INVERSIONES PREVISIÓN
SECURITY LTDA.

MEMORIA **ANUAL** 2023

CONTENIDOS **2023**

1 RESUMEN **FINANCIERO**

Estados de situación financiera
Estados de resultados

2 IDENTIFICACIÓN **DE LA SOCIEDAD**

Identificación básica
Documentos constitutivos
Directorio y ejecutivos principales
Gobiernos corporativos
Historia

3 DESCRIPCIÓN ÁMBITO **DE NEGOCIOS**

Contexto de operación
Sector industrial
Actividades y negocios
Factores de riesgo
Planes de inversión

4 PROPIEDAD **Y ACCIONES**

Propiedad
Acciones, características y derechos
Estructura organizacional

5 RESPONSABILIDAD SOCIAL **Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

Desglose de trabajadores
Brecha salarial

ESTADOS **FINANCIEROS**

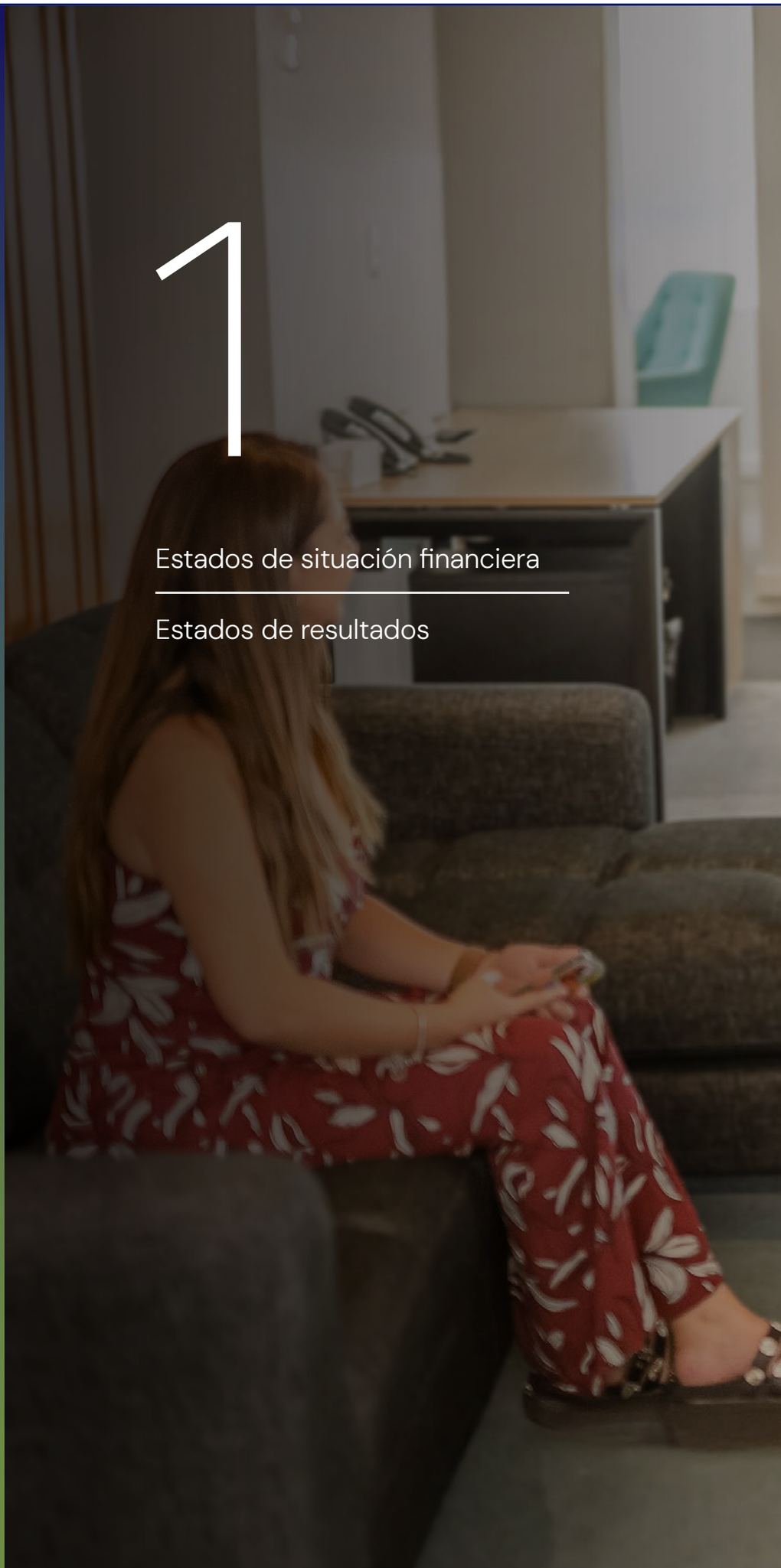
Estados financieros consolidados
Análisis razonado
Estados financieros resumidos de filiales
Declaración de responsabilidad

RESUMEN FINANCIERO

1

Estados de situación financiera

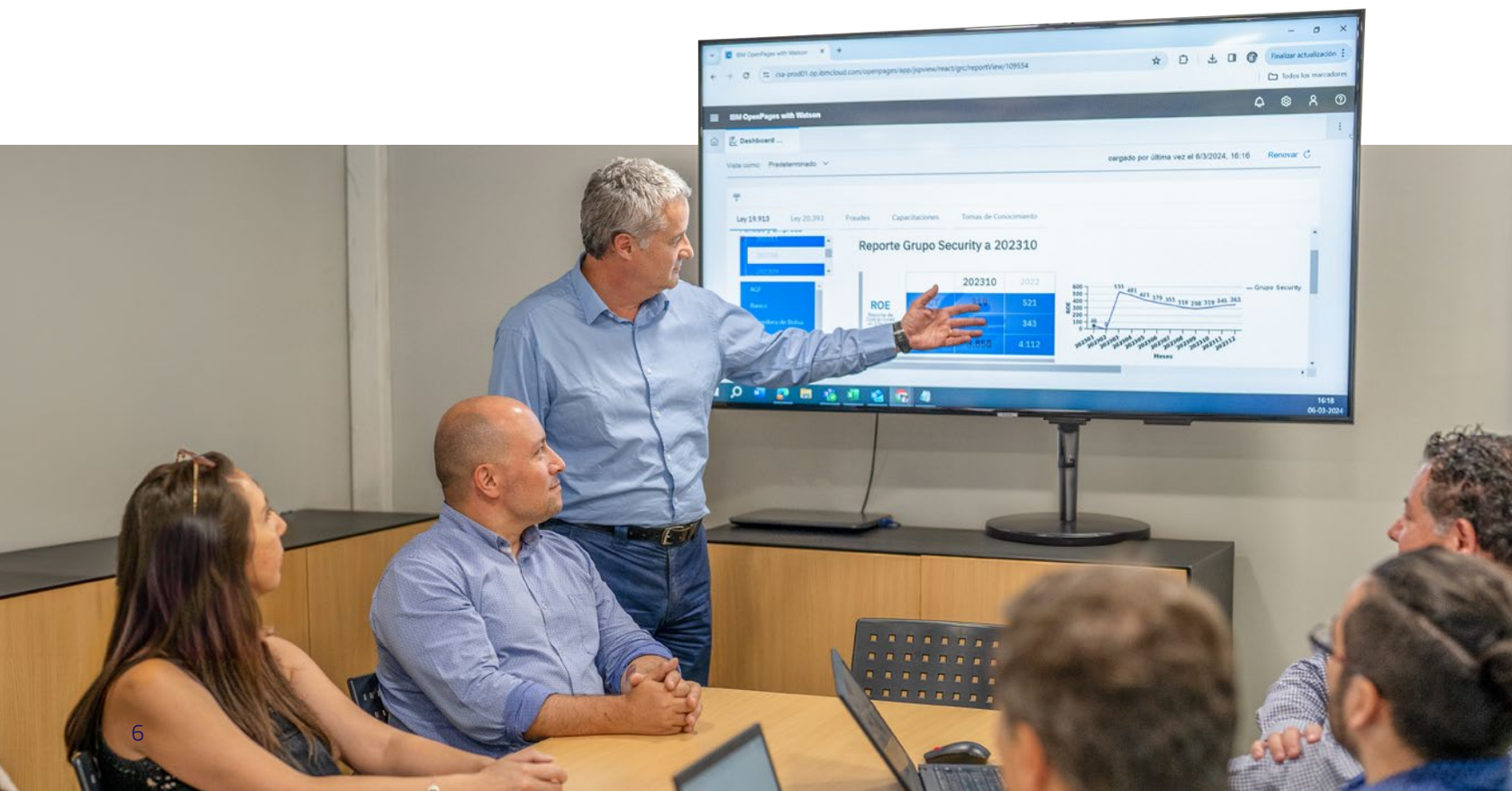
Estados de resultados



RESUMEN **FINANCIERO**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

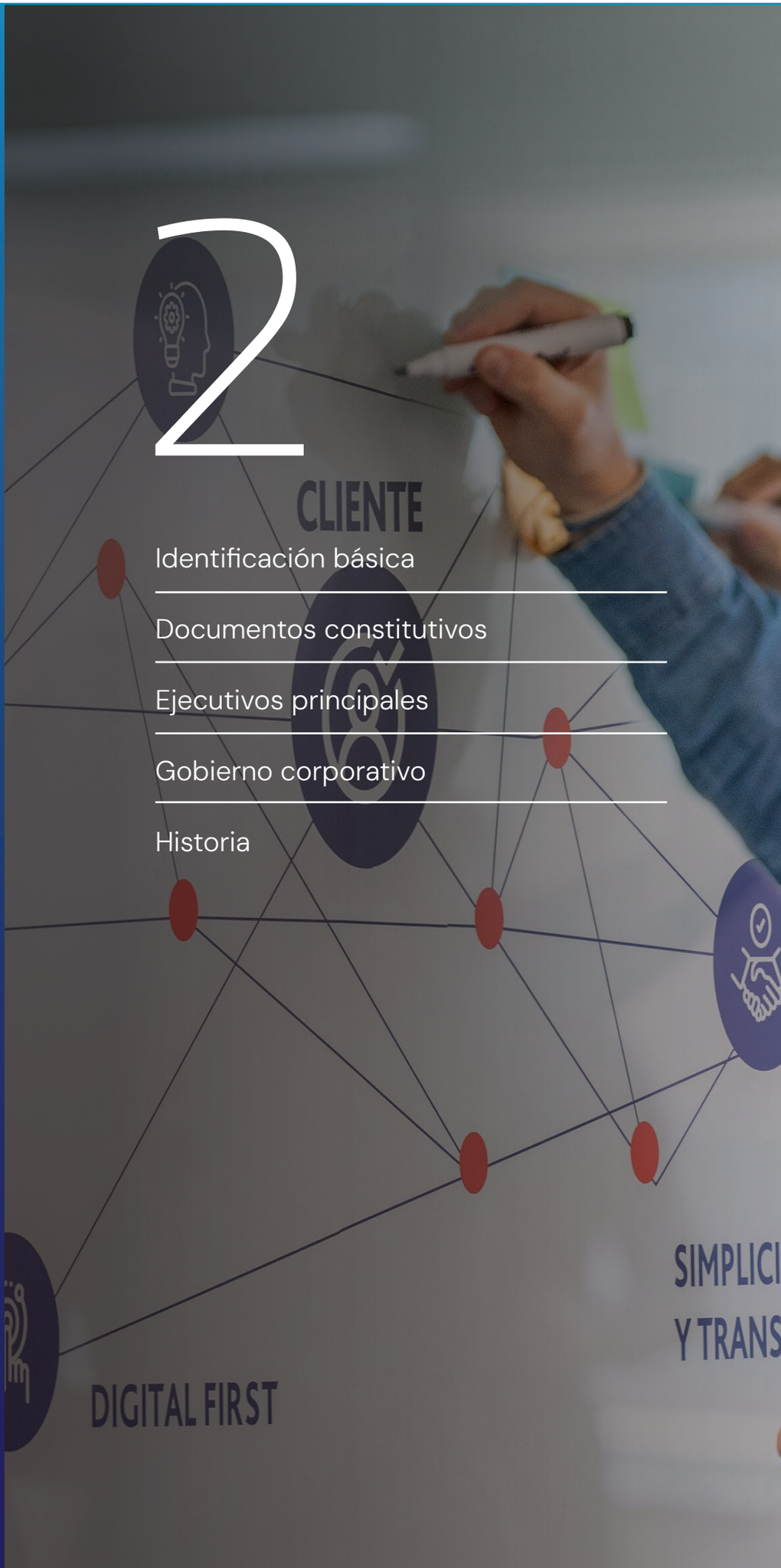
	M$ 2016	M$ 2017	M$ 2018	M$ 2019	M$ 2020	M$ 2021	M$ 2022	M$ 2023
Activos corrientes totales	2.341.854.229	2.475.557.049	2.401.502.740	2.541.924.250	2.592.649.565	2.820.577.089	2.994.513.790	3.363.261.158
Activos no corrientes totales	358.964.147	359.524.455	297.523.180	326.308.093	274.905.408	315.950.897	431.320.102	411.582.671
TOTAL ACTIVOS	**2.700.818.376**	**2.835.081.504**	**2.699.025.920**	**2.868.232.343**	**2.867.554.973**	**3.136.527.986**	**3.425.833.892**	**3.774.843.829**
Pasivos corrientes totales	2.391.213.501	2.533.528.123	2.437.276.392	2.599.240.549	2.573.079.219	2.824.828.086	3.118.278.262	3.421.973.334
Pasivos no corrientes totales	110.668.786	112.951.873	61.793.560	62.925.321	79.123.533	80.867.624	90.095.510	96.027.681
TOTAL DE PASIVOS	**2.501.882.287**	**2.646.479.996**	**2.499.069.952**	**2.662.165.870**	**2.652.202.752**	**2.905.695.710**	**3.208.373.772**	**3.518.001.015**
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	182.144.312	173.737.184	195.020.582	200.483.181	209.599.390	224.784.564	210.905.290	256.413.274
Participaciones no controladoras	16.791.777	14.864.324	4.935.386	5.583.292	5.752.831	6.047.712	6.554.830	666.531
Patrimonio total	198.936.089	188.601.508	199.955.968	206.066.473	215.352.221	230.832.276	217.460.120	257.079.805
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	**2.700.818.376**	**2.835.081.504**	**2.699.025.920**	**2.868.232.343**	**2.867.554.973**	**3.136.527.986**	**3.425.833.892**	**3.775.080.820**



ESTADO DE RESULTADOS

	M$ 2016	M$ 2017	M$ 2018	M$ 2019	M$ 2020	M$ 2021	M$ 2022	M$ 2023
Ingreso de actividades ordinarias	504.575.704	637.513.275	437.039.009	416.616.213	353.516.914	495.491.637	580.014.762	704.963.775
Costo de ventas	-430.721.991	-561.397.296	-365.320.252	-344.833.603	-282.118.888	-406.209.989	-475.350.594	-597.128.077
GANANCIA BRUTA	**73.853.713**	**76.115.979**	**71.718.757**	**71.782.610**	**71.398.026**	**89.281.648**	**104.664.168**	**107.835.698**
Otros ingresos	1.352.941	1.307.113	1.083.404	1.088.749	286.862	231.725	187.497	517.601
Gasto de administración	-50.364.934	-58.804.260	-45.851.120	-46.086.774	-42.540.123	-41.938.315	-49.462.029	-57.365.742
Otros gastos, por función	-241.951	-263.422	-312.410	-233.821	-281.759	-297.373	-296.510	-392.227
Otras ganancias (pérdidas)	479.303	388.806	205.828	193.135	86.746	217.859	257.484	2.134.183
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	**25.079.072**	**18.744.216**	**26.844.459**	**26.743.899**	**28.949.752**	**47.495.544**	**55.350.610**	**52.729.513**
Ingresos financieros	0	0	12.974	38.335	10.386	19.107	2.028.381	2.448.038
Costos financieros	-4.618.232	-4.356.654	-3.113.318	-3.183.779	-3.471.271	-3.140.508	-3.234.502	-3.552.043
Part. en las ganancias de asoc. y neg. conjuntos contabilizados con el método de part.	18.915.267	-355.923	10.280.555	922.273	-92.241	629.122	1.089.024	-702.052
Diferencias de cambio	-11.018.790	-1.363.383	-990.617	796.909	219.567	382.406	-1.034.528	-20.975
Resultados por unidades de reajuste	10.483.187	-1.057.585	-4.180.154	-3.664.932	-5.500.233	-13.303.649	-33.119.246	-18.054.980
Ganancias que surgen de la dif. entre el valor libros anterior y el valor razonablede los activos fin. reclasificados medidos al valor razonable	0	0	0	0	0	0	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	**38.840.504**	**11.610.671**	**28.853.899**	**21.652.705**	**20.115.960**	**32.082.022**	**21.079.739**	**32.847.501**
Gasto por impuesto a las ganancias	-5.826.381	-2.921.454	-764.697	-3.431.273	-1.105.038	7.308.934	13.323.025	3.447.106
GANANCIA (PÉRDIDA), PRODECENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	**33.014.123**	**8.689.217**	**28.089.202**	**18.221.432**	**19.010.922**	**39.390.956**	**34.402.764**	**36.294.607**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0	0	0	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA)	**33.014.123**	**8.689.217**	**28.089.202**	**18.221.432**	**19.010.922**	**39.390.956**	**34.402.764**	**36.294.607**
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	33.283.518	10.506.689	27.372.722	17.471.453	18.572.998	38.548.048	33.721.824	36.258.219
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-269.395	-1.817.472	716.480	749.979	437.924	842.908	680.940	36.388
GANANCIA (PÉRDIDA)	**33.014.123**	**8.689.217**	**28.089.202**	**18.221.432**	**19.010.922**	**39.390.956**	**34.402.764**	**36.294.607**

2 IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD



Identificación básica

Documentos constitutivos

Ejecutivos principales

Gobierno corporativo

Historia

IDENTIFICACIÓN **BÁSICA**

RUT 78.769.870-0

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL Inversiones Previsión Security Limitada

DOMICILIO Avda. Apoquindo 3150, piso 14

COMUNA Las Condes

CIUDAD Santiago

CÓDIGO POSTAL 7550183

CORREO ELECTRÓNICO grupo@security.cl

REGIÓN Metropolitana

TELÉFONO 562 - 25844000

DOCUMENTOS **CONSTITUTIVOS**

CIUDAD Santiago

FECHA 28 de noviembre 1995

NOTARIA Vigésima Novena Notaria de Santiago, del Notario Titular don Raúl Undurraga Laso

LEGALIZACIÓN

FECHA PUBLICACIÓN DIARIO OFICIAL 5 de diciembre 1995 (Diario Oficial N° 35.334)

INSCRIPCIÓN REGISTRO DE COMERCIO Santiago

FOJAS 29.562

NÚMERO 23.698

FECHA 5 de diciembre de 1995

DECRETO RESOLUCIÓN **AUTORIZACIÓN DE EXISTENCIA**

ORGANISMO No aplica

NÚMERO No aplica

FECHA No aplica

EJECUTIVOS **PRINCIPALES**

Renato Peñafiel Muñoz

Representante Legal

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile; máster en Economía, Universidad de Chicago.

6.350.390-8

Fernando Salinas Pinto

Representante Legal

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile; MBA, Universidad de Stanford.

8.864.773-4

GERENTE GENERAL No aplica

RUT No aplica

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO No aplica

DIRECTORES

Al tratarse de una Sociedad de Responsabilidad Limitada, la sociedad no es administrada por un directorio. La administración de Inversiones Previsión Security Limitada y el uso de la razón social corresponden al socio Grupo Security S.A., quien podrá ejercerla directamente o por intermedio de mandatarios especialmente designados al efecto.

COMITÉ DE DIRECTORES No aplica

PARTICIPACION EN LA PROPIEDAD No aplica

PLANES DE INCENTIVO

Inversiones Previsión Security Limitada y sus filiales poseen un plan de incentivos que se basa en el cumplimiento de metas de utilidad, eficiencia y rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido por año y los objetivos estratégicos definidos cada año. Este plan está dirigido a todos los gerentes generales, gerentes y subgerentes de cada una de las filiales de la organización, y la distribución de los incentivos se realiza según el porcentaje de cumplimiento de las metas antes expuestas, el cual es aplicado individualmente al bono definido para cada cargo. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados a este plan.

GOBIERNO CORPORATIVO

Inversiones Previsión Security Limitada **es una Sociedad de Responsabilidad Limitada cuya administración y uso de la razón social corresponden al socio Grupo Security S.A.,** quien podrá ejercerla directamente o por intermedio de mandatarios especialmente designados para tal fin.

Inversiones Previsión Security Limitada se rige por los principios de gobierno corporativo aprobados por el directorio de Grupo Security y ratificado por los directorios de cada una de las filiales. El propósito del gobierno corporativo es asegurar que las actividades de las empresas del Grupo sean congruentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales y la tolerancia y aversión al riesgo, con el objetivo de incrementar el valor de la compañía mediante la autorregulación y el cumplimiento de la normativa vigente. El directorio de Grupo Security se encarga de garantizar que las políticas definidas a nivel corporativo se implementen en todas las compañías.

El gobierno corporativo opera de manera paralela e independiente en dos niveles: a nivel de la matriz Grupo Security S.A. y a nivel de cada una de sus filiales, incluyendo Inversiones Previsión Security Limitada y sus filiales Vida Security, Inmobiliaria Security S.A., Securitizadora Security S.A., Beneficios Security Ltda, Corredora de Seguros Security, Hipotecaria Security y su filial Inmobiliaria Casanuestra S.A.

La máxima instancia del gobierno corporativo es la Junta de Accionistas, que elige un directorio. Este último desempeña un papel crucial en la organización al administrar la sociedad, definir los valores institucionales, establecer los lineamientos estratégicos, supervisar su implementación y establecer organismos de control que garanticen el cumplimiento de las normativas internas y externas.

El directorio del Grupo delega ciertas funciones y actividades en instancias ejecutivas o comités, algunos de los cuales pueden estar compuestos por directores. Asimismo, elige una administración en cada compañía, responsable de implementar la estrategia de negocios y todas las políticas definidas por el directorio.

En el caso de Inversiones Previsión Security Limitada, existen mandatarios o apoderados nombrados por el directorio de Grupo Security, encargados de administrar, controlar e implementar las políticas definidas para todas las empresas Security.

Además, Grupo Security y sus filiales cuentan con una herramienta computacional para el control periódico del estado de mitigación de los riesgos controlados por los diversos sistemas de las filiales.

El gobierno corporativo se fundamenta en la gestión integral del riesgo, abarcando ámbitos como crédito, estratégico, cumplimiento, operacional, técnico, financiero, reputacional, legal y ambiental. También se incluyen organismos de regulación y control, como instituciones fiscalizadoras, clasificadores de riesgo y auditores externos.

ESQUEMA DE LA ADMINISTRACIÓN BASADA EN RIESGOS

MATRIZ A NIVEL DE GRUPO

- JUNTA DE ACCIONISTAS GRUPO SECURITY
- DIRECTORIO GRUPO SECURITY
- COMITÉS
- ADMINISTRACIÓN

FILIAL GRUPO SECURITY A NIVEL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA.

- REPRESENTANTE LEGAL DEFINIDO POR LOS SOCIOS

FILIAL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. NIVEL VIDA SECURITY

- JUNTA DE ACCIONISTAS GRUPO SECURITY
- DIRECTORIO GRUPO SECURITY
- COMITÉS
- ADMINISTRACIÓN

ÁMBITOS DE RIESGOS

ORGANISMOS DE REGULACIÓN Y CONTROL

HERRAMIENTA COMPUTACIONAL

HISTORIA

Inversiones Previsión Security Limitada (en adelante también referida indistintamente como "IPS" o la "Sociedad") es una filial de Grupo Security S.A. (en adelante "Grupo Security"), **y es la compañía holding que agrupa los negocios de seguros del Grupo Security, por medio de sus filiales:**

- **Vida Security** (Seguros Vida Security Previsión S.A.)
- **Hipotecaria Security** que a su vez es controladora de Inmobiliaria Casanuestra S.A.
- **Inmobiliaria Security S.A.**
- **Securitizadora Security S.A.**
- **Beneficios Security Ltda.**
- **Corredora de Seguro Security**

1995

Inversiones Seguros Security Limitada fue constituida por escritura pública, otorgada en la notaría de Santiago de don Raúl Undurraga Laso, un extracto de la cual fue inscrito a fojas 29.562, N° 23.698, en el Registro de Comercio de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

Después de un segundo aumento de capital de Grupo Security, se realiza la compra de un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de Seguro Previsión Vida y Previsión Generales. Esta compra se materializó en conjunto con la compañía Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada, con quien se suscribió un pacto de actuación conjunta con el propósito de desarrollar las compañías adquiridas.

1996

Compra de un 29,35% adicional de la compañía de seguros Previsión Generales a Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada, con lo cual **Grupo Security pasa a controlar el 62,69% de esa compañía de seguros.**

GRUPO security

1998

Grupo Security realiza venta de su participación en AFP Protección. Se realiza traspaso de las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales a la matriz Inversiones Seguros Security Limitada, filial de Grupo Security que concreta los negocios de seguros del conglomerado.

PENSIONES Y CESANTÍAS PROTECCIÓN

1999

Grupo Security constituye su filial Corredores de Seguros Security Limitada, a través de la matriz Inversiones Seguros Security Limitada, comenzando a operar durante el primer trimestre del año 2000.

2000

Se constituye Servicios Security S.A. como filial de Inversiones Seguros Security Limitada.

2001

Creación de sociedades Corredora de Reaseguros Security Limitada y la Agencia Security S.A.

2002

Inversiones Seguros Security Limitada concreta adquisición de un porcentaje de Servicios Security S.A., matriz de las empresas dedicadas al corretaje de seguros, alcanzando una participación del 73,69%

Las compañías de seguros previsión Vida y Previsión Generales modificaron sus nombres a Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión Generales S.A.

2003

Inversiones Seguros Security Ltda. aumenta su participación en Seguros Vida Security S.A. a un 92%.

VIDA security

2004

Fusión de la filial Seguros Security Previsión Generales S.A. con la compañía de seguros generales del Grupo Penta (Compañía de Seguros Generales Las Américas S.A.), de donde resultó "Compañía de Seguros Generales Penta-Security S.A.", quedando su propiedad distribuida aproximadamente en un 70% para Empresas Penta y un 30% para Grupo Security, a través de su filial Inversiones Seguros Security Limitada.

Grupo Security concreta alianza con una de las de mayores corredoras de reaseguros del mundo, la empresa inglesa Cooper Gay Chile S.A. (hoy Ed Broking).

2006

Grupo Security adquiere y toma el control de Interamericana Rentas Seguros de Vida S.A. ("Interrentas"), filial del grupo norteamericano AIG en Chile, por un monto cercano a los US$ 125 millones.

2007

Inversiones Seguros Security Ltda. adquiere la compañía Inversiones Cigna Ltda., controladora del 99,56% de Cigna Compañía de Seguros de Vida y del 100% de Cigna Asistencia Administrativa Ltda., **procediendo posteriormente a fusionar las operaciones de Vida Security con Cigna Seguros de Vida.**

2013

Se concreta adquisición de empresas Cruz del Sur, la cual se suscribe en el marco del desarrollo estratégico de Grupo Security, buscando fortalecer sus negocios de Seguros e Inversiones.

Las empresas adquiridas fueron: Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A., Cruz del Sur Administradora General de Fondos S.A., Cruz del Sur Capital S.A., Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A., Sociedad de Asesoría e Inversiones Cruz del Sur Ltda. y el 51% del negocio de préstamos hipotecarios desarrollado a través de Hipotecaria Cruz del Sur-Principal S.A. (conjuntamente "Cruz del Sur"), todas ellas con gran prestigio comercial y una larga trayectoria de crecimiento en el mercado local, que se remonta al año 1992.

2014

La Superintendencia de Valores y Seguros aprueba aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Vida Security celebrada el 19 de diciembre de 2013, y como consecuencia de ello, finalizaron todos los pasos para lograr **la fusión entre Vida Security y la Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A. A partir del 31 de marzo de 2014, ambas entidades se encuentran legalmente fusionadas.**

2015

En septiembre de 2015, Inversiones Seguros Security Limitad concreta la compra en Perú del 61% de Protecta S.A. Compañía de Seguros, en US$ 23 millones, a través de su filial Inversiones Security Perú S.A.C., que a su vez es filial de Vida Security, marcando el ingreso de Grupo Security al mercado peruano de seguros de vida.

2016

Se concreta la venta de la participación minoritaria del 29,55% que Inversiones Seguros Security Limitada, mantenía en la Compañía de Seguros Generales Penta-Security S.A., a Liberty International Holdings, por un total de $31.652 millones.

2017

Se modifica la razón social de Inversiones Seguros Security Limitada a "Inversiones Previsión Security Ltda.".

2018

Se concreta el traspaso del 61% de Protecta Security a Security Internacional, con el objeto de realizar un movimiento dentro de Grupo Security para que sea este holding el que agrupe las operaciones actuales y futuras en el extranjero.

PROTECTA security
COMPAÑÍA DE SEGUROS

2019

El directorio de Grupo Security, en su calidad de socio administrador de Inversiones Previsión Security Limitada, acordó emitir e inscribir en el Registro de Valores a cargo de la CMF, una línea de bonos al portador, desmaterializados, a un máximo de 30 años plazo y por un monto nominal máximo de hasta UF 1,5 millones. **La nueva línea de bonos estará dirigida al mercado en general y con cargo a ella se podrán emitir una o más series o sub-series según las condiciones de mercado lo indiquen.**

2020

Se modifica la estructura societaria de las filiales de Inversiones Previsión Security, en la cual, Servicios Security S.A. es absorbida por Inversiones Previsión Security.

2022

Se concreta compra de 1.400.000.000 acciones de Inmobiliaria Security S.A.

INMOBILIARIA security

2023

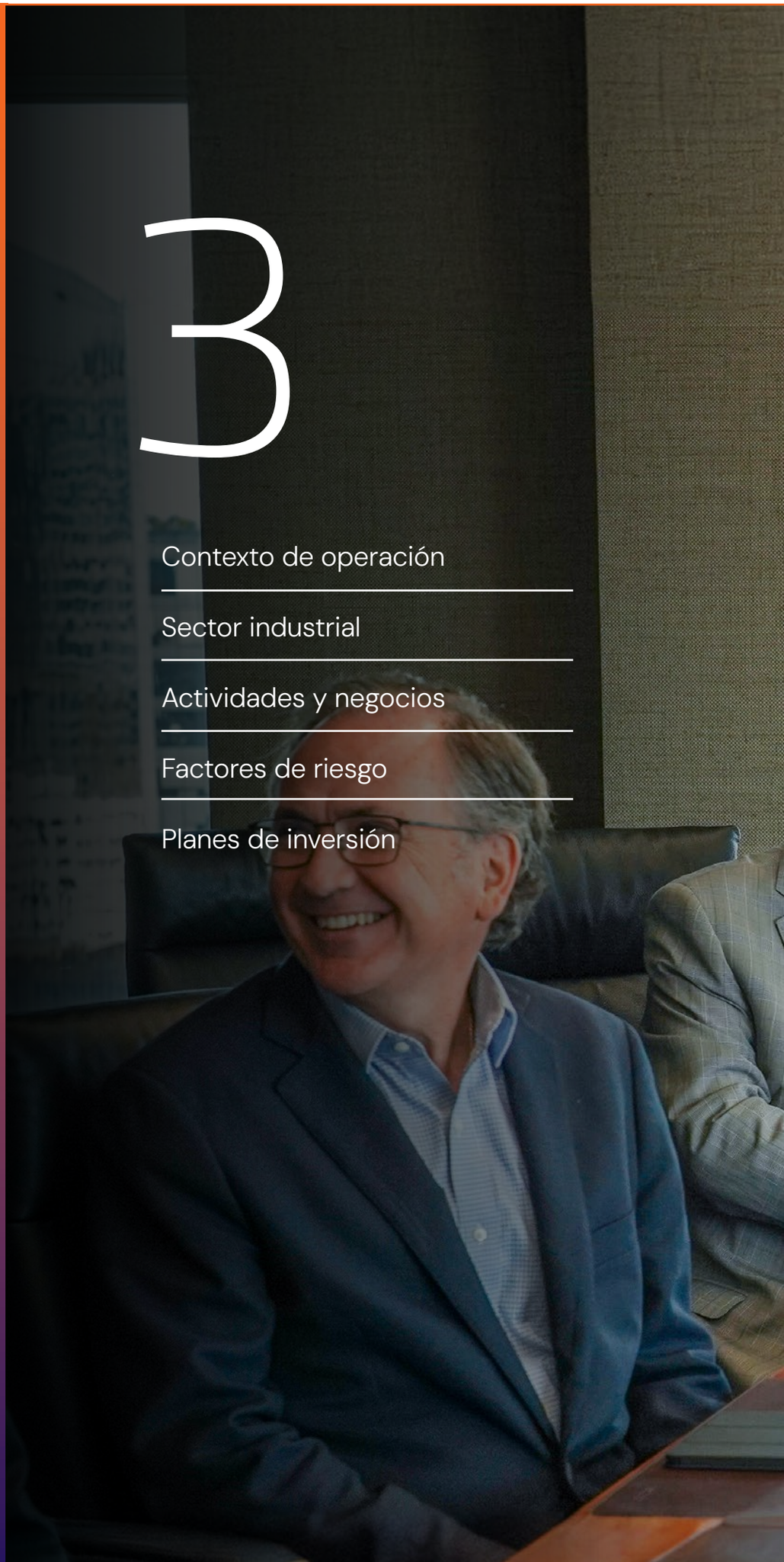
Vida Security aumenta su participación en Hipotecaria Security Principal, a un 99,99%, cambiando su nombre a Hipotecaria Security

Vida Security vende su participación en esta filial a su matriz Inversiones Previsión Security.

Además, se concretó la transferencia del 74,63% de la propiedad de Inmobiliaria Security, junto con el 99,96% de la propiedad de Securitizadora Security a Inversiones Previsión Security.

DESCRIPCIÓN ÁMBITO DE NEGOCIOS

3



Contexto de operación

Sector industrial

Actividades y negocios

Factores de riesgo

Planes de inversión

CONTEXTO DE OPERACIÓN

Panorama global

A nivel global, el 2023 fue un año en el que continuó la normalización de los desequilibrios globales. La inflación continuó su moderación, desde la mayor alza registrada de 7,6% a mediados de 2022, hasta 3,3% al cierre de año; nivel considerado de equilibrio.

En materia de actividad económica, el año se caracterizó por la divergencia en el desempeño de las grandes economías del mundo, con EE.UU. sorprendiendo al alza y el resto estable o a la baja. Lo anterior estuvo acompañado con un fortalecimiento del dólar a nivel global.

En la medida que el mercado fue internalizando una política monetaria más restrictiva en EE.UU., el dólar comenzó a apreciarse de manera significativa. Dicho fortalecimiento de la divisa estadounidense comenzó a fines de 2021 y tomó fuerza durante 2022. De hecho, algunas economías emergentes —incluida la chilena— que vieron exacerbado el aumento de la inflación por la depreciación de sus monedas, comenzaron los retiros de los estímulos antes que los países desarrollados.

En la medida que la inflación seguía acelerándose, la respuesta de las autoridades monetarias debía ser cada vez mayor, lo que fue aumentando el temor de una desaceleración significativa de la actividad económica. Esto se reflejó de manera rápida en los indicadores financieros.

Las bolsas —medidas a través del índice MSCI Global— tuvieron una caída cercana al 20% durante el año, de magnitudes similares entre países y/o regiones. Los precios de las materias primas bajaron 4% en promedio, destacando el caso del cobre que fue de -15%. Este empezó el año cerca de US$ 4,5 la libra y cerró en US$ 3,8 la libra. Por su parte, el precio del petróleo pasó desde un aproximado de US$ 70 por barril a US$ 80 el barril.

PIB Mundial

Durante el año, se esperaba una moderación significativa de la actividad económica ante la mayor restricción monetaria, por el incremento de las tasas de interés en las principales economías del mundo. Con el correr de los meses hubo una mayor resiliencia del consumo privado, lo que llevó a que las perspectivas de crecimiento mejoraran. De esta forma, el PIB global tuvo una expansión de 3,2% en 2023, en línea con su promedio histórico. Desagregando, el grupo de países desarrollados presentó un alza de 1,6%, mientras que las economías emergentes crecieron 4,1%.

Desarrollados

En EE.UU. la actividad fue sorprendiendo al alza. Con el correr de los trimestres se fue acelerando el ritmo de crecimiento del PIB, a pesar de que las expectativas al inicio de año apuntaban a una moderación. De hecho, a inicio de 2023 se preveía un leve incremento de 0,5%, cifra que fue aumentando con el desempeño económico positivo y terminó creciendo 2,5%, incluso por sobre el 1,9% de 2022. Este resultado fue impulsado por el alza de 2,2% del consumo privado, tanto en servicios (2,3%), como en bienes (2%). En tanto, la inversión tuvo una caída de 1,2%, debido a que la caída de 10,6% en la inversión residencial compensó el crecimiento de 4,4% en la inversión industrial. Este buen desempeño se tradujo en que la creación de empleos se mantuvo dinámica, con un alza de 3 millones de nuevos puestos de trabajo. La bolsa también reflejó este panorama más favorable, con un aumento de 20% en 2023.

En tanto, en Europa las perspectivas en los primeros meses de 2023 señalaban un alza de 0,5%, lo que finalmente se materializó. Alemania, la principal economía del grupo, tuvo una contracción de -0,3% del PIB, lo que fue más que compensado por el incremento de la actividad en Francia (0,8%), Italia (0,7%) y España (2,45%). Con todo, el mercado bursátil de la región acompañó el buen desempeño global con un alza de 20% medida por el índice MSCI Europa.

Emergentes

Las economías emergentes presentaron un buen desempeño, manteniendo el ritmo de expansión de la actividad económica cerca de 4% en 2023. El resultado fue dispar entre regiones, con Asia Emergente y Europa Emergente acelerando el crecimiento con respecto a 2022, mientras que Latinoamérica, el Caribe y Medio Oriente moderándolo. Por su parte en China, la eliminación de las restricciones sanitarias, a fines de 2022, que fue uno de los últimos países en volver a la apertura total post pandemia generó altas expectativas respecto a un muy buen desempeño del consumo —similar a lo observado en el resto del mundo— lo que finalmente no ocurrió, llevando al crecimiento del PIB a un 5,2% en el año.

El mercado accionario reflejó este buen desempeño económico, con un incremento de 7% en el agregado (índice MSCI emergente). Al desagregar entre regiones, Asia Emergente subió 5,6%, aunque hubo grandes divergencias con China exhibiendo una caída de 13% e India y Corea subiendo 20%. Mientras que Latinoamérica terminó el año con un aumento de 25%, destacando el alza de las principales economías, de 23% en Brasil y de 36% en México.

En el mercado de la renta fija, los bonos estadounidenses con mayor riesgo (high yield) presentaron un aumento de 14% durante 2023, mientras que los bonos más seguros (high grade) subieron 8,5%. En tanto, los bonos soberanos de países emergentes (EMBI) mostraron una rentabilidad positiva de 11%, mientras que los bonos corporativos de países emergentes (CEMBI) crecieron 7,2%.

Chile

Al igual que en la mayoría de los países, la economía chilena fue resolviendo los desequilibrios macroeconómicos durante el año, como el excesivo incremento del consumo privado y el consiguiente aumento de la inflación de 2021 y 2022. Esto se logró debido al aumento de la tasa de interés de referencia (TPM) de parte del Banco Central, generando condiciones muy restrictivas para moderar el incremento del gasto privado.

Lo anterior, en un contexto de condiciones financieras externas que se tornaron menos favorables con el correr de los meses, debido al aumento de las tasas de interés y el fortalecimiento del dólar, que compensaron el gradual aumento de los términos de intercambio. En definitiva, todo lo anterior llevó a una moderación de la actividad económica. Así, tras haberse expandido 2,1% en 2022, el PIB creció sólo 0,2% en 2023.

Gasto

La desagregación del producto mostró que el gran ajuste se dio en la demanda interna con una caída de 4,2% en el año, impulsada por la cifra de -5,2% en el consumo privado seguido por la baja en 1,1% en la inversión, la que se ha contenido ante el elevado nivel de incertidumbre local.

Análisis por industria

Al desagregar por rama de actividad económica, los sectores que presentaron las mayores contribuciones al crecimiento del PIB fueron electricidad, gas y agua, seguido de servicios personales y transporte. Como contrapartida, comercio, agropecuario-silvícola, minería y construcción exhibieron una caída en la producción anual.

Pese a la moderación de la actividad económica, se generó un aumento de 2,4% en la creación de empleos en promedio, equivalente a cerca de 210 mil nuevos puestos de trabajo. El sector salud fue el que aportó con la mayor cantidad de plazas laborales, seguido por comercio y administración pública. La descomposición de la ocupación por categorías mostró que la mayor contribución se dio en los empleos asalariados con un aumento de 2,7%, mientras que los empleos por cuenta propia crecieron 2,9% en promedio anual. Con todo, el crecimiento de 3,3% en la fuerza de trabajo fue mayor a la de la ocupación, llevando a que la tasa de desempleo subiera 7,9% en promedio en 2022 hasta 8,7% en 2023.

Comercio exterior

Por el lado del comercio exterior, las exportaciones totalizaron US$ 94,6 mil millones, por debajo de los US$ 98,6 mil millones de 2022. De ellas, un 46% correspondió a envíos de cobre (US$ 43,3 mil millones). Medidas en cantidad, las exportaciones se mantuvieron prácticamente en el mismo nivel que en 2022, debido a que la baja en los despachos de cobre (-1,3%) fue compensada por el alza de 0,4% del resto de los productos. Por su parte, las importaciones alcanzaron US$ 79,2 mil millones, muy por debajo del registro del año previo, con retrocesos en todas las categorías, destacando una caída de 23% en los bienes de consumo, de -21% en las de combustibles y de -13% en las internaciones de bienes de capital. En volumen, las importaciones totales retrocedieron 12%. Con esto, la balanza comercial terminó el ejercicio con un saldo positivo de US$ 15,3 mil millones.

En materia fiscal, el año pasado cerró con una cifra de -2,4% para el PIB, revirtiendo el superávit de 2022. Los ingresos del fisco mostraron una caída de 12,5% real, mientras que los gastos del gobierno aumentaron 1% real.

Índice de precios

El significativo ajuste del consumo privado -junto con la moderación de los precios externos- tuvo el deseado descenso en la inflación interanual, la que alcanzó un peak de 14,1% a mediados de 2022, para situarse en 3,9% al cierre de 2023. Por su parte, el indicador subyacente (que excluye los precios volátiles) mostró una tendencia similar, aunque de menor magnitud, pasando desde el peak de 10,6% en septiembre de 2022 hasta 4,7% a diciembre de 2023. El IPC desagregado entre transables y no transables, mostró que el primero registró un alza de 2,3% en el año, mientras que el segundo alcanzó un 6,1%.

Tasa de interés de referencia

Si bien la inflación interanual comenzó a moderarse a mediados de 2022, en la primera mitad de 2023 todavía era muy elevada, por lo que el Banco Central postergó el inicio del proceso de normalización monetaria hasta la segunda mitad del año. En efecto, el primer recorte en la Tasa de Interés de referencia (TPM) se dio en julio, con una magnitud de 100pb, seguidos de 75pb en septiembre, 50pb en octubre y 75pb en diciembre, situando la TPM en 8,25% y señalando que el proceso continuaría en 2024 para acercarla a los niveles considerados neutrales.

Tipo de cambio

En el mercado cambiario, el dólar a nivel global mostró una tendencia a la apreciación durante gran parte del año, anticipando una política monetaria restrictiva por más tiempo, aunque en el último trimestre se debilitó, lo que lo llevó a cerrar el ejercicio prácticamente al mismo nivel que a fines de 2022. En este contexto, el peso chileno —con una elevada volatilidad— mostró una tendencia a la depreciación. En efecto, inició el año con una paridad cercana a $860, fluctuando en torno a $800 en el primer semestre. No obstante, en la medida que el dólar se fortaleció en la segunda mitad del año, el peso chileno fue una de las monedas que más se depreció, llegando hasta $950 en octubre, pero la reversión del fortalecimiento de la divisa en el último trimestre llevó a que la paridad bajara hasta $885 al cierre del año

SECTOR INDUSTRIAL

Inversiones Previsión Security Limitada, en adelante IPS, es una filial de Grupo Security que actúa como holding agrupando los negocios de seguros del Grupo. **IPS no participa directamente en un sector industrial, su participación es indirecta a través de sus filiales.**

El marco regulatorio del sector asegurador nacional lo conforman el DFL N°251 de 1931 sobre Compañías de Seguros y sus posteriores modificaciones, así como la normativa impartida por el ente regulador respectivo, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El DFL N° 251 establece las condiciones mínimas para participar en el negocio de seguros y regula, entre otros, los productos que pueden ser comercializados, el nivel de reservas y endeudamiento máximo, margen de solvencia y el grado de diversificación por emisor e instrumento. Asimismo, este decreto otorga a la CMF la responsabilidad de supervisar el cumplimiento de esta normativa e interpretarla para el correcto funcionamiento del sector.

Cabe destacar que con fecha 15 de enero de 2016, se materializó la venta de la participación minoritaria de un 29,55% que IPS mantenía en la Compañía de Seguros Generales Penta-Security a Liberty International Holdings y LMG Chile SpA.

De esta manera, IPS ya no tiene participación en la industria de seguros generales. Durante el 2018, se realizó el traspaso del 61% de Protecta Security Compañía de seguros a Security Internacional SpA, por un monto de US$ 30 Millones con el objeto de realizar un reordenamiento dentro de Grupo Security para que sea este holding el que agrupe las operaciones actuales y futuras en el extranjero.

El 21-12-22 se actualiza la malla societaria por la compra acciones de Inmobiliaria Security S.A. con una participación de 21,875%.

Inversiones Previsión Security participa en la industria de seguros de vida a través de sus filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. en Chile.

A diciembre del 2023 existían en Chile 32 compañías de seguros de vida, de las cuales las principales 10 concentraron un 84,5% de la prima total del mercado, lo que corresponde a $7.093.177 millones ($5.534.029 millones el 2022). En cuanto al total de la industria, la prima directa alcanzó $8.394.897 millones ($6.851.965 millones al 2022).

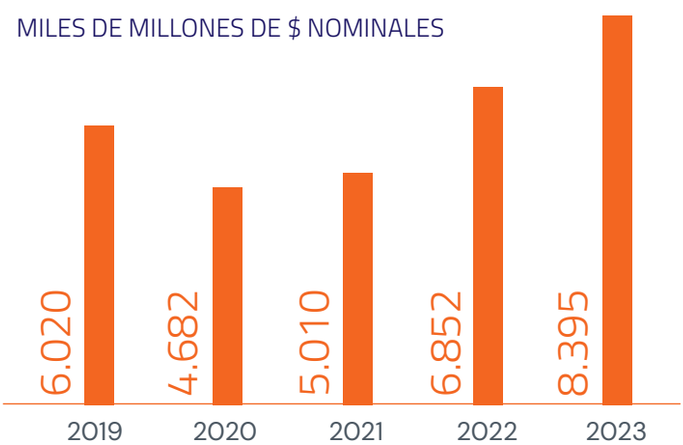
Durante los últimos doce meses, a diciembre 2023, las rentas vitalicias y SIS representaron el 61,6% de las ventas, mientras que los otros ramos Individuales, colectivos y masivos representaron el restante 38,4% del total de primas de la industria de seguros de vida.

(1) Fuente: AACH, agrupación según gestión Grupo Security

t(2) Seguro de invalidez y sobrevivencia

PRIMA DIRECTA INDUSTRIA DE SEGUROS

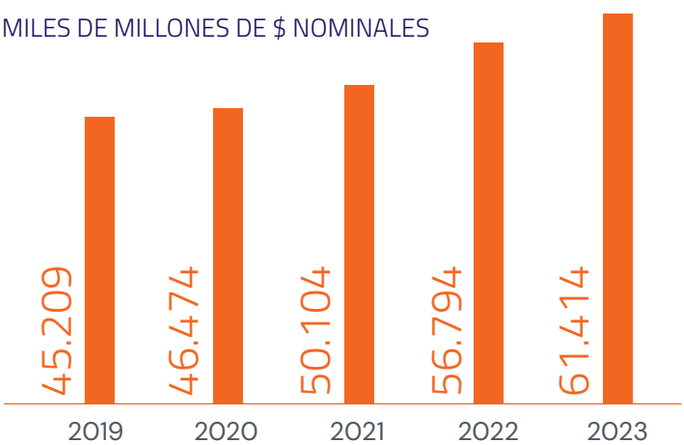
MILES DE MILLONES DE $ NOMINALES



Fuente: AACH

INVERSIONES CAMPAÑÍAS DE SEGUROS DE VIDA

MILES DE MILLONES DE $ NOMINALES



Fuente: AACH

La variación de prima directa de la industria de seguros de vida **el 2023 fue de 22,5%** respecto al 2022.

Durante los últimos doce meses, a diciembre de 2023, la rentabilidad medida como utilidad sobre patrimonio alcanzó un 14,31%, y medida como resultado de producto de inversiones sobre la cartera de inversiones alcanzó un 5,1%

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

VIDA security

767
COLABORADORES

701.713
TOTAL CLIENTES ASEGURADOS

301
CLIENTES EMPRESAS (CONTRATANTES)

159.288
CLIENTES PERSONAS (CONTRATANTES)

72%
SATISFACCIÓN

1.520 [tCO_2e] EMISIONES

MM$ 40.099 UTILIDAD

18,93% ROAE

5,8%
PARTICIPACIÓN EN PRIMA
A NIVEL NACIONAL

Su misión, arraigada en la protección financiera y patrimonial, se centra en garantizar que las personas y sus familias mantengan su calidad de vida, accedan a niveles superiores de atención médica, construyan ahorros para futuros proyectos y afronten eventos adversos imprevistos. La empresa ofrece una amplia gama de seguros, incluyendo vida, inversión, ahorro previsional voluntario (APV), así como seguros de vida y salud para individuos y empresas. Estos productos, que abarcan rentas vitalicias previsionales y privadas, se comercializan a través de agentes propios, corredores de seguros y asesores financieros, consolidando a Vida Security como un pilar confiable en la protección integral. En un mercado conformado por 32 participantes, Vida Security destaca con una participación del 5,8% en prima a nivel nacional, posicionándose estratégicamente gracias a la construcción de relaciones basadas en la confianza y a una gestión ética, frente a competidores prominentes como MetLife, Consorcio, Zurich, BICE Vida y Confuturo.

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS

- Seguros de vida y salud para personas y empresas
- Seguros ante accidentes
- Seguros con cuenta única de inversión
- Seguros con ahorro previsional voluntario (APV)
- Rentas vitalicias previsionales y privadas
- Créditos de consumo para pensionados

CANALES DE ATENCIÓN

- Agentes de venta propios
- Corredores de seguro
- Asesores previsionales
- Asesores financieros de alto patrimonio

CORREDORA security

107
COLABORADORES

143.801
CLIENTES

7.120
CLIENTES EMPRESAS (CONTRATANTES)

34.309
CLIENTES PERSONAS (CONTRATANTES)

85%
SATISFACCIÓN

136,6 [tCO_2e] EMISIONES

MM$ 764,5 UTILIDAD

8° LUGAR
EN EL SEGMENTO BROKERS

Con más de 24 años en el mercado, Corredora de Seguros Security se posiciona en el 8° lugar en el segmento de brokers, según la prima intermediada sin considerar. Sus principales competidores en este segmento son los corredores Marsh, AON, Willis, Con Sur, THB, Mercer, La Cámara y Gallagher.

En Chile, los corredores de seguros se dividen en 3.091 profesionales agrupados en corredores de seguros bancarios, brokers, tiendas y otros. Los productos intermediados dentro de los Seguros Generales incluyen seguros de incendio, sismo, vehículos, transporte, robo, responsabilidad civil, garantía, crédito e ingeniería, entre otros. Por su parte, en el ámbito de los Seguros de Vida se encuentran productos como Vida y Salud, accidentes personales y Desgravamen, entre otros.
(Nota: esta información es a 2022, 2023 aún no se encuentra disponible).

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS

Seguros Corporativos y Empresas

Seguros de Vida y Salud

Seguros Personales

CANALES DE ATENCIÓN

Ejecutivos comerciales

Atención presencial en sus oficinas (Santiago y Concepción)

Plataformas digitales

- www.corredorasecurity.cl
- App móvil Corredora Security
- Atención telefónica.

HIPOTECARIA security

50
COLABORADORES

15.649
CLIENTES

60,4%
NPS

UTILIDAD

MM$ 33

Este resultado considera la consolidación del resultado de Inmobiliaria Casanuestra en el mes de diciembre, de la mano de la reestructuración ejecutada durante el año en seguros.

Hipotecaria Security ofrece Mutuos Hipotecarios Endosables para inversionistas institucionales, junto con créditos hipotecarios para el financiamiento de bienes, como viviendas nuevas y usadas, terrenos, oficinas y otros.

Con más de tres décadas de experiencia, Hipotecaria Security se posiciona como una entidad no bancaria líder en el otorgamiento de créditos hipotecarios, mercado que está conformado principalmente por bancos, seguido de otros oferentes como mutuarias, cajas de compensación, cooperativas y financieras privadas.

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS

- Crédito hipotecario flexible
- Crédito hipotecario clásico
- Crédito hipotecario personalizado
- Crédito hipotecario universal
- Refinanciamiento de créditos hipotecarios

CANALES DE ATENCIÓN

- Ejecutivos comerciales
- Atención presencial en sus oficinas (Santiago y Concepción)
- Plataformas digitales
  - www.corredorasecurity.cl
  - App móvil Corredora Security
  - Plataformas telefónicas

SECURITIZADORA security

7
COLABORADORES

7.340
ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN

2,9 [tCO_2e] EMISIONES

MM$ 200,4 UTILIDAD

3,7% ROAE

La Securitizadora Security es una empresa pionera en el negocio de la securitización en Chile, atiende a inversionistas institucionales a quienes les ofrece bonos securitizados respaldados por hipotecas. Cuenta con 9 Patrimonios Separados que en conjunto tienen UF 2,44 millones en deuda preferente emitida y vigente en el mercado institucional chileno.

Actualmente, la industria está compuesta por diez compañías, de las cuales Securitizadora Security, BCI Securitizadora, EF Securitizadora y Volcom Securitizadora son las únicas que muestran movimientos en los últimos tres años. El resto de los actores se ha enfocado en administrar los bonos ya emitidos. La Securitizadora Security alcanza el 58% de participación de mercado sobre bonos hipotecarios y series preferentes, con lo que se convierte en líder en emisión de bonos securitizados de activos hipotecarios.

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS

Emisión de Bonos Securitizados

Administración de Patrimonios Separados

CANALES DE ATENCIÓN

Ejecutivos

Página web www.securituzadorasecurity.cl

Atención telefónica

58%

PARTICIPACIÓN EN EL MERCADO
SOBRE BONO HIPOTECARIOS Y SERIES PREFERENTES

INMOBILIARIA security

24
COLABORADORES

331
CLIENTES

58%
MUY BUENAS EXPERIENCIAS

23 [tCO_2e] EMISIONES

MM$ -3.994 RESULTADO

Con más de 25 años de trayectoria, Inmobiliaria Security se destaca en el desarrollo de proyectos habitacionales para segmentos socioeconómicos medios y altos, focalizados principalmente en el sector oriente de Santiago.

El sector inmobiliario en Chile es una industria atomizada, en la cual se estima que participan más de 200 empresas, muchas de las cuales tienen presencia en varias comunas y regiones del país.

La empresa ofrece servicios inmobiliarios a las sociedades afiliadas, abarcando gestión y administración de proyectos, corretaje de propiedades y asesorías técnicas.

Diferenciándose por una sólida estructura de capital y una orientación constante hacia la satisfacción de los clientes más exigentes, Inmobiliaria Security se mantiene a la vanguardia tecnológica.

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS

Gestión y administración de proyectos inmobiliarios

Corretaje de propiedades

Asesorías técnicas, considerando estudios de aspectos comerciales, constructivos, técnicos, de mercado y sectoriales.

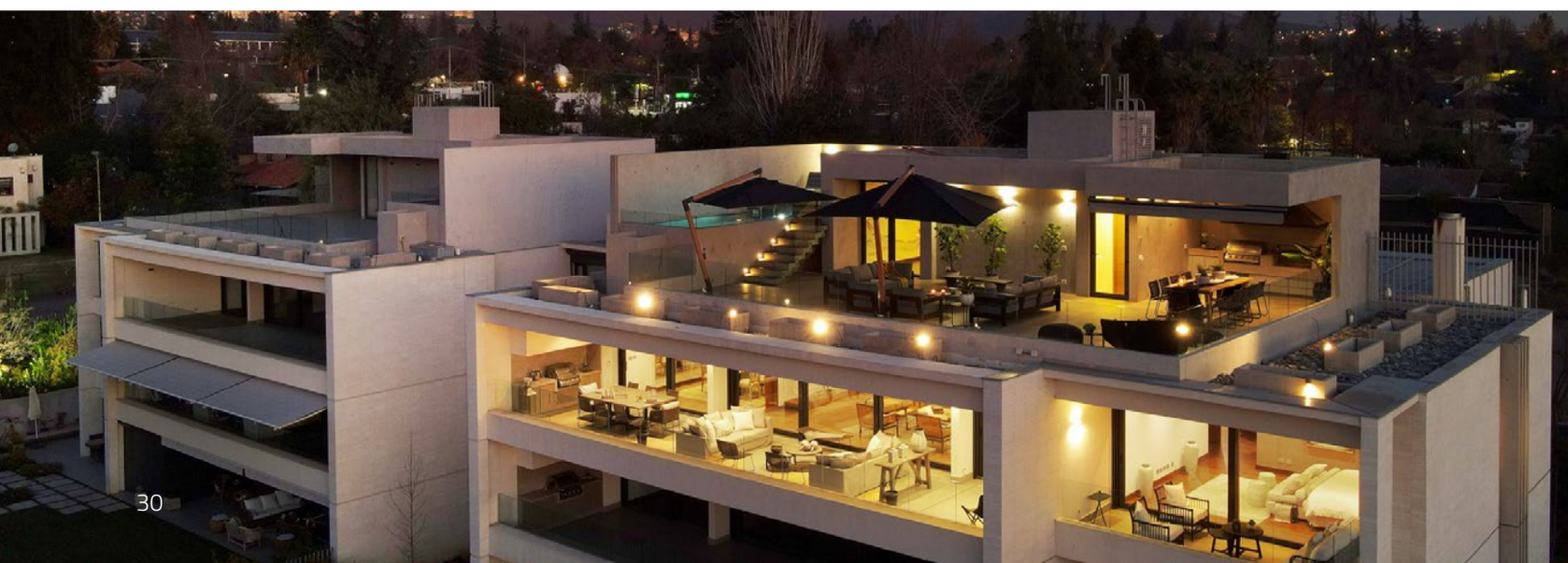
CANALES DE ATENCIÓN

Fuerza de venta interna

Fuerza de venta externa

Medios digitales

3%
PARTICIPACIÓN DEL MERCADO
EN COMUNAS CON PROYECTOS ACTIVOS



BENEFICIOS Y SERVICIOS SECURITY

MM$ 5.299 TOTAL ACTIVOS

MM$ 1.353 PATRIMONIO

Esta empresa presta servicios de administración de beneficios de salud, y es una alternativa utilizada principalmente por grandes empleadores para administrar de mejor manera las prestaciones de salud de sus trabajadores. La administradora cobra al empleador el costo asociado a estas prestaciones más un margen por concepto de gestión y administración. La empresa se constituyó en marzo de 2000 bajo el nombre de Cigna Asistencia Administrativa Ltda., y posteriormente pasó a llamarse Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.

Proveedores y Clientes

Las áreas de apoyo corporativo de Grupo Security son centralizadas en Capital S.A., que presta servicios de tecnología, contabilidad, marketing, recursos humanos, departamentos de compras centralizadas y departamentos de estudios, a todas las empresas Security.

En el periodo 2023 hay 1 proveedor que alcanzó más del 10% de los pagos a terceros por las empresas del Grupo.

Durante el periodo 2023 en las empresas Security no hubo clientes que representaran el 10% o más de ventas.

Propiedades e Instalaciones

El detalle de los activos de Inversiones Previsión Security Ltda. en propiedades, plantas y equipos se encuentra en la Nota 9 – Propiedades, Plantas y Equipos de los Estados Financieros, donde el avalúo consolidado de ellos al 31 de diciembre de 2023 asciende a MM$18.755 equivalentes al 0,50% del total de los activos y un total de 22 instalaciones, 10 son propias y 12 son arrendadas.

Marcas y Patentes

Grupo Security es dueño de la marca “Security” en la clase que corresponde a las actividades propias de la matriz, filiales y coligadas.

CLASIFICADORES DE RIESGOS

ICR COMPAÑÍA CLASIFICADORA DE RIESGO LTDA.

RUT 76.188.980-K

FITCH CHILE CLASIFICADORA DE RIESGO LTDA.

RUT 79.836.420-0

FACTORES DE RIESGOS

Inversiones Previsión Security Limitada, como filial directa de Grupo Security, se alinea a las definiciones y políticas de administración de riesgo que define su matriz.
Grupo Security considera la gestión, control y mitigación de riesgos para así alcanzar la creación de valor y rentabilidad esperada por sus accionistas y grupos de interés, y asegurar la continuidad del negocio.

Grupo Security adopta un enfoque sistemático en la gestión de riesgos como parte esencial de su estrategia para garantizar la sostenibilidad a largo plazo. La identificación, evaluación, monitoreo y mitigación rigurosas de los riesgos no solo fortalecen la resiliencia interna de la empresa ante adversidades, sino que también contribuyen a la estabilidad y confianza en el sistema financiero en su conjunto. Reconociendo la interconexión de factores que puedan afectar tanto a la empresa como a su entorno, este enfoque proactivo no solo se limita a proteger los intereses de Grupo Security, sino también a fomentar la responsabilidad corporativa hacia un sistema financiero sólido y confiable.

- Política **Corporativa de Control** y Seguimiento de Riesgos
- Política de **Sostenibilidad**
- Política de **Derechos Humanos**
- Modelo de **Prevención de Delitos**
- **Código de Ética** y Manual de Conducta
- Política de **Manejo** de Conflictos de Interés
- **Manual de Manejo de** Información de Interés para el Mercado
- Política de **Habitualidad** en Operaciones con Partes Relacionadas
- Política de **Compensaciones**
- Política de **Aportes a la Comunidad**
- Política de **Diversidad e Inclusión**
- Política de **Proveedores** y Subcontratación
- **Todas aquellas políticas referidas** a distintos tipos de riesgo aprobadas por los directorios de las filiales.

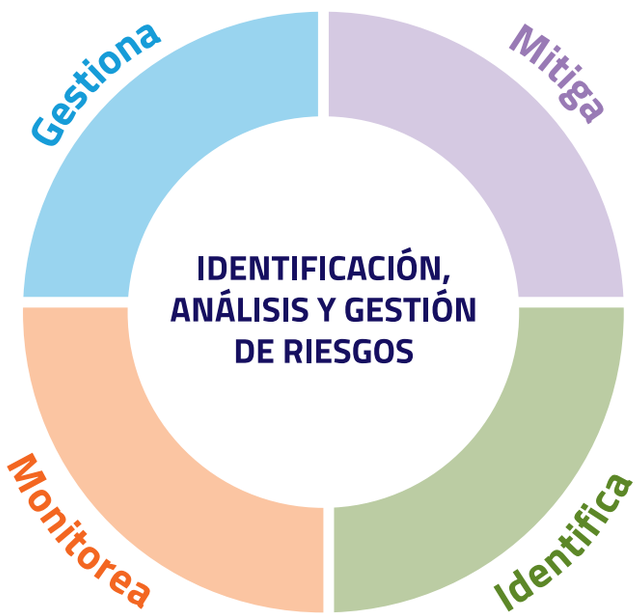
GOBERNANZA DE LOS RIESGOS

Grupo Security considera la **identificación, gestión, control y mitigación de riesgos** como elementos vitales para alcanzar la creación de valor y la rentabilidad esperada por sus accionistas y grupos de interés.

Este enfoque no solo busca optimizar los resultados financieros, sino también asegurar la continuidad del negocio en un entorno empresarial dinámico y desafiante. La organización reconoce que una gestión efectiva de los riesgos contribuye a la sostenibilidad a largo plazo, fortalece la toma de decisiones estratégicas y respalda la confianza de sus grupos de interés en la solidez y estabilidad del Grupo. Al ser un conglomerado con filiales diversificadas en distintos sectores de la industria financiera, Grupo Security reconoce los riesgos inherentes a cada una de sus empresas. Para abordarlo, se estableció una visión integral de gestión de riesgos mediante una Política Corporativa de Control y Seguimiento de Riesgos.

Esta política proporciona directrices para que las filiales adopten formalmente en la gestión de sus riesgos en aspectos económicos, sociales y de gobierno corporativo, incluida la identificación, categorización y evaluación, ponderación de impacto y probabilidad de ocurrencia. Además, se establecen indicadores y medidas de control, con monitoreo constante y reporte al Directorio, para asegurar el cumplimiento normativo, la administración de capital y la mejora en la toma de decisiones.

El enfoque de esta política sigue las mejores prácticas internacionales de gestión de riesgos, basadas en estándares reconocidos como los del COSO y los objetivos de control para la información y tecnologías relacionadas (COBIT, por sus siglas en inglés). Cada filial, a través de sus gobiernos corporativos, asume la responsabilidad de definir cómo administrar sus propios riesgos, contando con la plataforma tecnológica Governance Risk Compliance (GRC) para facilitar y respaldar este proceso. La información actualizada se comunica regularmente al Directorio y al Comité de Directores.



GESTIÓN Y CONTROL DE RIESGOS

El Grupo y sus filiales adoptan un esquema sistémico para la gestión de riesgos, basado en el modelo de tres líneas de defensa. **Este enfoque estructurado facilita la identificación, control y seguimiento efectivo de riesgos en todas las áreas operativas.**

La implementación de indicadores específicos contribuye a su evaluación continua y precisa, brindando una visión clara de la exposición de la organización. Asimismo, se establecen planes de acción concretos para abordar cualquier desviación y garantizar la adecuada mitigación, reforzando así la resiliencia del Grupo frente a posibles adversidades.

MODELO DE TRES LÍNEAS

Definir responsabilidades garantiza la eficiencia en el control y gestión de riesgos

PRIMERA LÍNEA

Áreas operativas, comerciales, administrativas

Se compone de todas las líneas de negocio y aquellas que pueden generar riesgos en el desarrollo de sus actividades. Desempeña un papel fundamental en la gestión integral de riesgos y su principal responsabilidad es garantizar la alineación de estos, con el apetito de riesgo aprobado por la Compañía y dentro de los límites establecidos.

Además, asume la responsabilidad primaria de gestionar proactivamente los riesgos, implementando acciones correctivas para abordar deficiencias en los procesos y controles, contribuyendo así a la robustez y sostenibilidad de las operaciones.

SEGUNDA LÍNEA

Riesgos operacionales y de Tecnologías de la Información, legal, control de gestión y de riesgos financieros, créditos, técnico y de cumplimiento

La integran las unidades de gestión de riesgo del Grupo y de cada una de las filiales. Desempeña una función de supervisión y su objetivo principal es monitorear y supervisar las actividades de gestión de riesgos llevadas a cabo por la primera línea.

Esta supervisión garantiza la coherencia con el apetito de riesgo establecido y que las operaciones estén alineadas con los límites y directrices predefinidos. Al operar como un mecanismo de control interno, esta segunda línea contribuye a fortalecer la resiliencia de la organización ante posibles riesgos.

TERCERA LÍNEA

Auditoría interna

Encabezada por Auditoría Interna, la que actúa de manera independiente para asegurar el cumplimiento de las políticas y procesos vinculados con el control y gestión de riesgos.

Al desempeñar este papel, Auditoría Interna asume la responsabilidad final de verificar la eficacia de los mecanismos de control y la adhesión a las políticas establecidas. Su función independiente proporciona una capa adicional de garantía para la organización, asegurando una evaluación objetiva de los procesos y la identificación de posibles áreas de mejora en la gestión de riesgos.

MECANISMOS DE CONTROL

La primera línea de defensa del modelo de tres líneas desempeña un papel protagonista en este proceso, respaldada por la supervisión y coordinación de la segunda línea. La gestión de riesgos se lleva a cabo de manera sistemática, automática y progresiva en el tiempo, utilizando la plataforma tecnológica GRC como herramienta facilitadora para un abordaje más eficiente y efectivo de este proceso. La totalidad de las filiales gestiona sus riesgos, los reporta periódica, consolidada y detalladamente a la alta administración, y ejecuta planes de acción asociados a una fecha de compromiso y responsable.

Cada filial, a través de sus gobiernos corporativos, asume la responsabilidad de definir cómo administrar sus propios riesgos, contando con la plataforma tecnológica Governance Risk Compliance (GRC) para facilitar y respaldar este proceso. La información actualizada se comunica regularmente al Directorio y al Comité de Directores.

MARCO METODOLÓGICO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE LOS RIESGOS EN GRC

IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS

En procesos definidos como parte del alcance. Los riesgos identificados en sostenibilidad tienen la misma relevancia que otros riesgos.

MAPA DE PROCESOS

Actualización y mantenimiento continuo de la información relacionada con los procesos, controles, planes de acción e indicadores vinculados a la gestión de riesgos.

DEFINICIÓN DE NIVELES DE RIESGO Y MATRIZ

El Directorio define y aprueba el marco de apetito de riesgo, alineando así las políticas de administración de las diversas amenazas que puedan afectar a la filial. Este marAco aborda integralmente este tema asociado a la operación individual de la filial y a los peligros específicos que pueden surgir al formar parte de un grupo empresarial.

DEFINICIÓN DE PLANES DE ACCIÓN PARA LOS RIESGOS QUE SE DECIDIÓ TRATAR

Cuando se identifican deficiencias de control, ya sea a través de auditorías o hallazgos reportados por los responsables de procesos o riesgos, se implementa un plan de acción integral. Este plan incluye actividades específicas para abordar y mitigar las deficiencias observadas, establece fechas de compromiso para la conclusión del plan y asigna responsables del problema y de ejecución del plan. La información detallada de estos planes se registra en GRC, asegurando un seguimiento efectivo y un control continuo de su progreso.

EVALUACIÓN DE RIESGOS Y EFECTIVIDAD DE CONTROLES

Se evalúa tanto el impacto como la probabilidad de cada riesgo, tanto en su estado inherente, sin tratamientos específicos, como en su estado residual, considerando los controles implementados. Se emplean diversas alternativas para tratarlos, eludirlos, transferirlos o mitigarlos. Además, estas evaluaciones se llevan a cabo utilizando escalas que pueden ser cualitativas o cuantitativas, garantizando una gestión precisa y adaptada a las características de cada riesgo.

TOMA DE DECISIONES RESPECTO DE LA ACEPTACIÓN DE RIESGOS

La Alta Administración tiene la responsabilidad de conocer en detalle los riesgos más críticos y analizar las acciones mitigantes para evitar su materialización. Aquellos riesgos que no sean formalmente aceptados y que superen el apetito de riesgo definido deben ser abordados de inmediato mediante la implementación de planes de acción. Estos planes se diseñan considerando la urgencia y los plazos definidos por la filial, asegurando una respuesta ágil y efectiva ante posibles amenazas.

VIDA **SECURITY**

GOBERNANZA DE RIESGOS

Vida Security cuenta con una Estrategia para la Gestión de Riesgos, la cual se alinea con las directrices de la Política Corporativa de Control y Seguimiento de Riesgos de Grupo Security, y entrega pautas y procedimientos para su gestión.

El sistema de gestión de riesgos responde a las exigencias propias de gestión ante el Directorio, la administración, la CMF y los grupos de interés que requieren de la aplicación de un sistema de este tipo. Sus directrices se alinean con lo establecido por la CMF en sus normas de carácter general 309, sobre principios de gobierno corporativo y sistemas de gestión de riesgos y control interno; 325, sobre sistema de gestión de riesgos y evaluación de solvencia; y 454, sobre gestión de riesgo operacional y ciberseguridad. Todas ellas se basan en estándares internacionales como los de IAIS, OCDE, Banco Mundial, FMI, Australian Prudential Regulation Authority, Finantial Conduct Authority, European Insurance and Occupational Pensions Authority, entre otros.

El Directorio y los diferentes comités con participación de directores son las instancias formales en la Compañía para sancionar y monitorear el cumplimiento de la estrategia y las políticas que permiten gestionar los diferentes riesgos a los cuales Vida Security se encuentra expuesto.

En relación con la detección de los riesgos, Vida Security cuenta con un modelo interno de autoevaluación de riesgos y solvencia (ORSA), cuyo objetivo es analizar la situación de solvencia actual y futura probable, de acuerdo con los riesgos a los cuales está expuesta y los requerimientos de capital, acorde con la definición de apetito de riesgo establecido por la Compañía, incluyendo el cálculo del capital basado en riesgos (CBR).

RIESGOS FINANCIEROS

Vida Security ha establecido un departamento especializado e independiente encargado de supervisar los riesgos financieros asociados a las inversiones de la Compañía. Esta área tiene la responsabilidad de identificar riesgos en las esferas de crédito, liquidez y mercado, y sugerir medidas para manejar diversos escenarios.

Para ello, la entidad cuenta con una Política de Riesgo Financiero que es objeto de revisión anual, con el propósito de reflejar los cambios en los mercados financieros y en la cartera de inversión de la Compañía. Dentro de este marco, se generan reportes dirigidos a la Gerencia General y al Directorio, los cuales son discutidos mensualmente en el Comité de Riesgos Financieros del Directorio.

La política de riesgos de Vida Security contempla riesgos de descalce de plazos y moneda, así como de reinversión, evaluados mediante el test de suficiencia de activos. Para su gestión, se efectúa el cálculo del VaR de la cartera relevante, utilizando la metodología detallada en la NCG 148 (derogada) de la CMF, cuyo fin es estimar la pérdida potencial de las inversiones en el lapso de un mes. En lo que respecta al uso de instrumentos derivados, la política autoriza operaciones de cobertura para minimizar riesgos que podrían impactar el patrimonio de la Compañía y, bajo ciertas condiciones y controles, se permite la realización de operaciones con fines de inversión.

Para atenuar el impacto de interrupciones en los procesos críticos, Vida Security ha implementado un Plan de Administración de Crisis y planes de recuperación ante desastres. Además, mediante un análisis de impacto en el negocio (BIA, por sus siglas en inglés), se han detallado fichas para cada proceso crítico, lo cual permite una operación efectiva en escenarios de contingencia y contribuye a la continuidad operacional.

En cuanto al riesgo de liquidez, la política de la Compañía se centra en mantener en todo momento los recursos líquidos suficientes para hacer frente a sus obligaciones. Para ello se lleva a cabo un seguimiento constante de las principales fuentes de riesgo y se establecen límites para cada indicador. Entre las estrategias para gestionar este riesgo se incluyen la tenencia de instrumentos de fácil liquidación, líneas de crédito disponibles para cubrir compromisos inmediatos y la posesión de activos líquidos que aseguren la cobertura de los pasivos a corto plazo.

La Compañía ha demostrado un compromiso con la transparencia y la regulación al incorporar en su estrategia de inversión los requerimientos de las listas D, DB, A, B en acciones, bonos y derivados. Esta integración se refleja en los informes mensuales suministrados a la CMF, cumpliendo con las directrices establecidas en la normativa de la circular 1835. La información correspondiente es accesible públicamente y puede ser consultada en el sitio web de la Compañía, garantizando así la disponibilidad de datos relevantes a los inversionistas y reguladores.

ESCANEA EL CÓDIGO QR
para consultar la información

RIESGOS INHERENTES A LA ACTIVIDAD ASEGURADORA

Los principales riesgos a los que está expuesta la organización son los financieros, los técnicos de seguro, los operacionales, los de seguridad de la información y protección de datos, los legal-regulatorios y los de Grupo.

En diciembre de 2022 el Directorio aprobó la Política de Sostenibilidad y durante 2023 se comenzó a abordar aspectos de desarrollo sostenible en la gestión de riesgos.

MAPA DE RIESGO

MERCADO
- Acciones
- Renta fija
- Bienes raíces
- Monedas

CRÉDITO
- Impago
- Concentración

TÉCNICO
- Longevidad
- Mortalidad
- Invalidez y movilidad
- Catastrófico

OPERACIONAL
- Fraude interno
- Fraude externo
- Relaciones laborales
- Malas practicas
- Daños de activos materiales
- Fallos en sistemas
- Gestión de procesos
- Ciberseguridad

OTROS
- Liquidez
- Cumplimiento
- Regulatorio
- Reputacional
- Contagio (Grupo)
- Estratégico / negocio
- Sostenibilidad

Alta competencia en todos los negocios de seguros y reaseguros

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales. La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados debido a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

Dependencia de los dividendos de filiales

Inversiones Previsión Security Limitada es la sociedad matriz del área de seguros de Grupo Security, y percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Sociedad dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

El desempeño de las filiales de Inversiones Previsión Security Limitada está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

Cambios regulatorios en las industrias donde participa IPS

La industria aseguradora está regulada por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de esta industria a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

Riesgos financieros locales

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

Tasas de mortalidad y morbilidad

El aumento en los niveles de morbilidad puede generar un alza en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer reducir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias, en la medida que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

PLANES DE **INVERSIÓN**

POLÍTICA DE INVERSIÓN

Inversiones Previsión Security Limitada no ha definido la implementación de una política o plan de inversiones en particular. Aun así, su estrategia se ha focalizado principalmente en inversiones en el sector de seguros, tratando de potenciar las áreas filiales y continuando el fortalecimiento del compromiso de la Compañía para entregar al mercado un servicio integral y de excelencia.

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

De igual manera, Inversiones Previsión Security Limitada no ha creado una política de financiamiento. A pesar de esto, la Compañía obtiene el capital financiero a través de recursos propios, aportes y fuentes de endeudamiento tradicional, como préstamos bancarios.

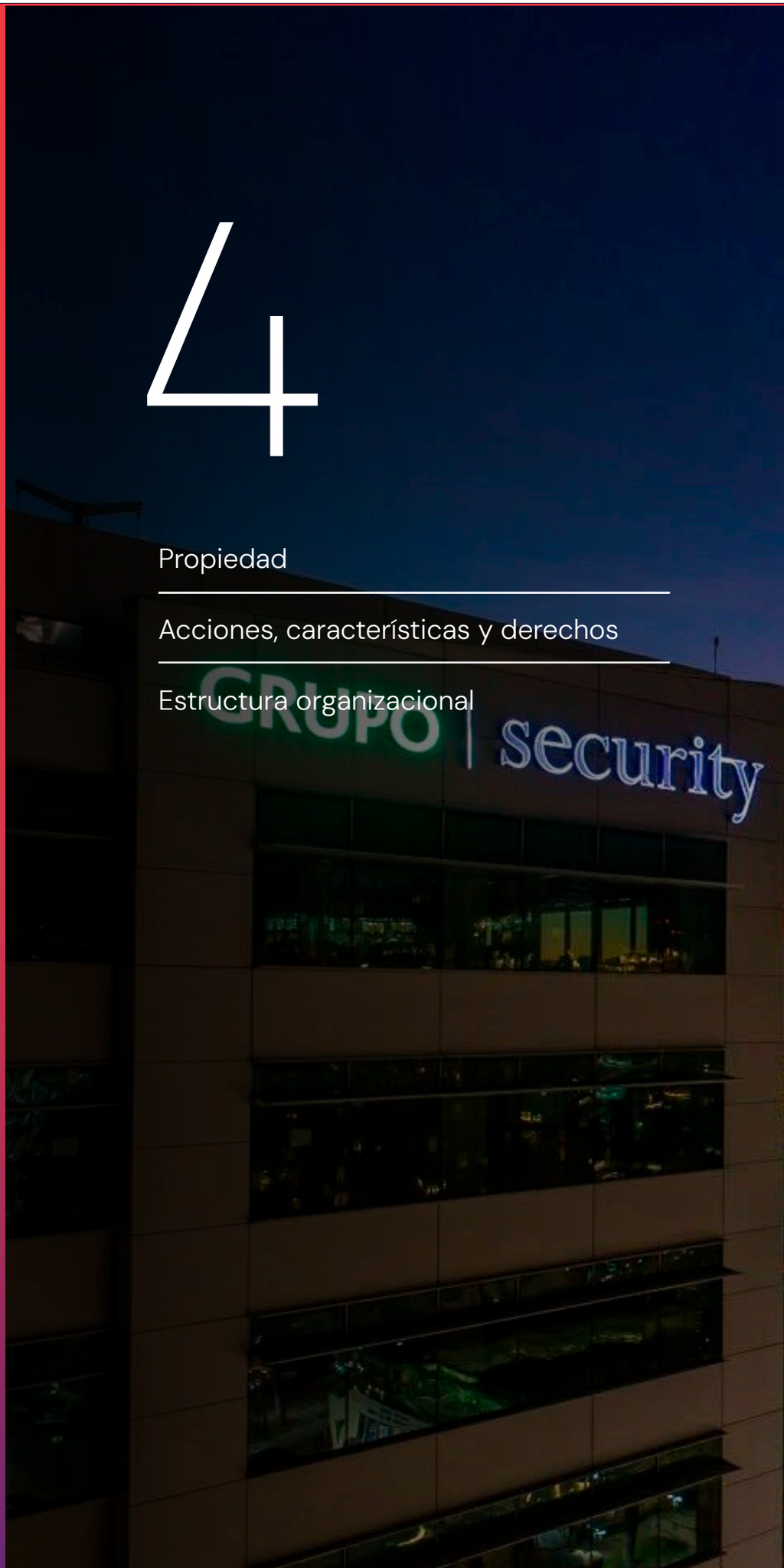
PROPIEDADES Y ACCIONES

4

Propiedad

Acciones, características y derechos

Estructura organizacional



GRUPO | security

PROPIEDAD

Inversiones Previsión Security Limitada **es controlada directamente por Grupo Security S.A.**

Nombre o Razón Social	RUT	% de Participación
Grupo Security S.A.	96.604.380-6	99,99998%
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	0,00002%

Grupo Security no tiene un controlador en los términos del artículo 97 del Título XV de la Ley de Mercado de Valores. Un grupo de accionistas, que representan en conjunto cerca un 72,6% de la propiedad, es parte de un pacto de cesión de acciones.

Este ha participado activamente en la administración del Grupo desde su fundación, en 1991. A la fecha no se ha formalizado ningún pacto de actuación conjunta.

FONDOS DE INVERSIÓN
2,0%

FONDOS DE PENSIONES
1,5%

ACCIONES PROPIAS EN CARTERA
0,9%

PARTICIPACIÓN DE PROPIEDAD

POR TIPO DE ACCIONISTA

Fuente: Grupo Security

ACCIONISTAS MAYORITARIOS
72,6%

RETAIL
20,5%

ADRS U OTROS CERTIFICADOS EMITIDOS EN EL EXTRANJERO
2,5%

IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS DE GRUPO SECURITY

NOMBRE	RUT	PERSONA JURÍDICA	PORCENTAJE GRUPO SECURITY (*)	TIPO DE PROPIEDAD (DIRECTA O INDIRECTA)
Juan Cristóbal Pavez Recart	9.901.478-4	Centinela SpA y Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Ltda.	13,04%	En representación de sí mismo, su padre, su madre y hermanas.
Gonzalo Andrés Pavez Aro	9.417.024-9	Alisios SpA, Atacalco SpA y Tenaya SpA.	11,45%	En representación de sí mismo, su padre y sus hermanos.
Jorge Marín Correa	7.639.707-4	Sociedad de inversiones Hemaco Ltda., Polo Sur Sociedad de Rentas Ltda., Rentas e Inversiones San Antonio Ltda, Sociedad de Rentas San Ernesto Ltda., y Don Guillermo S.A.	11,06%	En representación de sí mismo, su cónyuge, hijos, hermanos, sobrinos y tíos.

(*) Participación directa e indirecta de forma individual y en conjunto con su cónyuge y/o parientes. Por parientes se entenderán aquellos hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

IDENTIFICACIÓN DE LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS DE GRUPO SECURITY

NOMBRE	N° DE ACCIONES	% DE PARTICIPACIÓN
CENTINELA SPA	384.000.000	9,53%
SOCIEDAD DE AHORRO MATYCO SPA	373.744.200	9,27%
INVERSIONES HEMACO LTDA	344.857.609	8,56%
ARCOINVEST CHILE SA	252.305.012	6,26%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	208.637.840	5,18%
INVERSIONES LLASCAHUE LTDA	158.800.000	3,94%
ALISIOS SPA	152.920.716	3,79%
ATACALCO SPA	152.879.473	3,79%
TENAYA SPA	152.879.472	3,79%
SOC COMERCIAL DE SERVICIOS E INV LTDA	138.000.000	3,42%
VALORES SECURITY S A C DE B	136.327.689	3,38%
INVERSIONES HIDROELÉCTRICAS DOS SPA	95.213.135	2,36%

Fuente: CMF

ACCIONES, CARACTERÍSTICAS **Y DERECHOS**

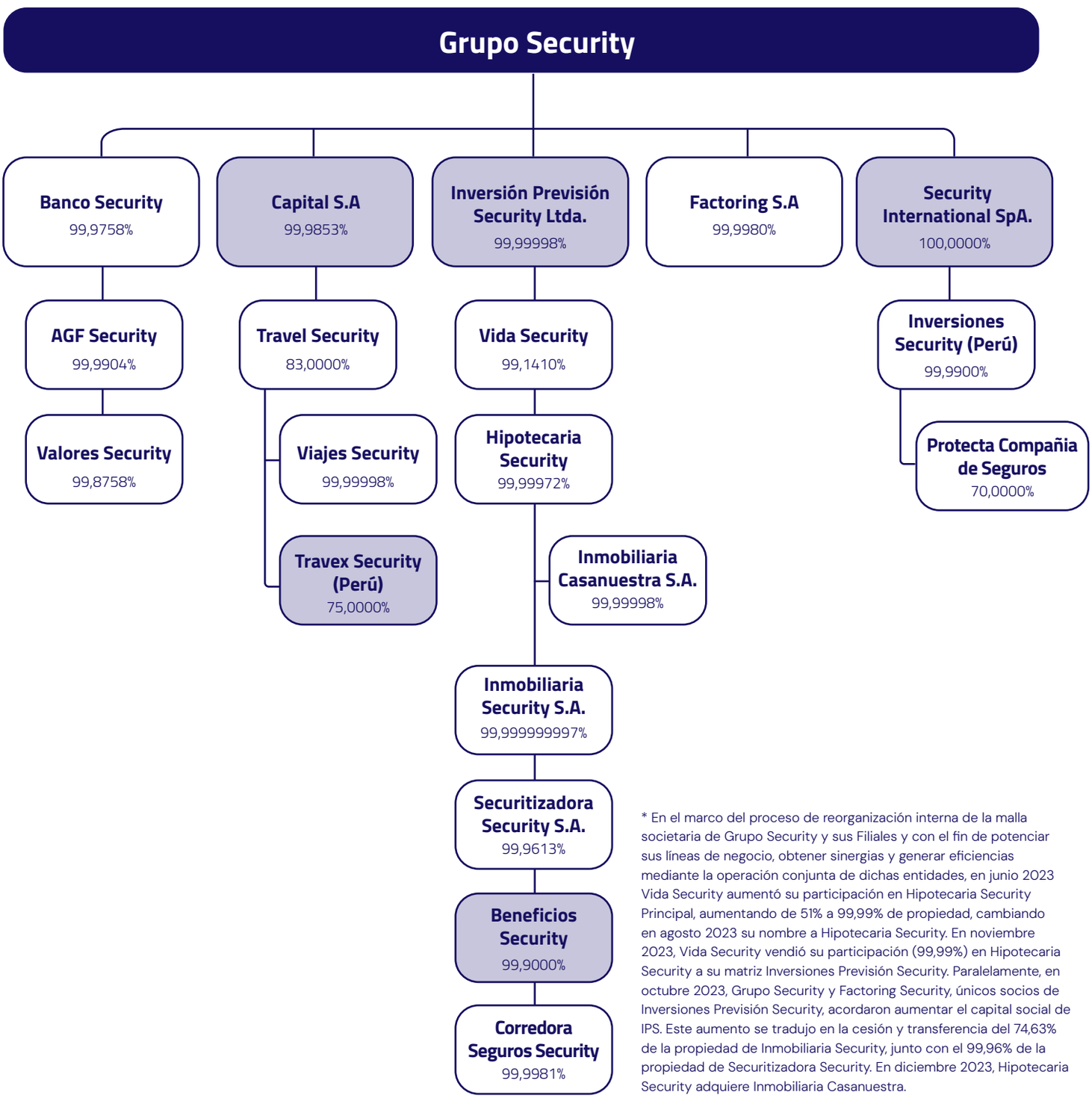
ACCIONES

Al 31 de diciembre se contabilizaron 4.030.880.919 de serie única y 357 accionistas del Grupo Security. El número total de accionistas corresponde al listado publicado en la comisión para el Mercado Financiero.

No considera accionistas que mantengan sus acciones en custodia, ya sea a través de un corredor de bolsa u otra entidad autorizada.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Estructura de Propiedad Grupo Security al 31 de diciembre de 2023



* En el marco del proceso de reorganización interna de la malla societaria de Grupo Security y sus Filiales y con el fin de potenciar sus líneas de negocio, obtener sinergias y generar eficiencias mediante la operación conjunta de dichas entidades, en junio 2023 Vida Security aumentó su participación en Hipotecaria Security Principal, aumentando de 51% a 99,99% de propiedad, cambiando en agosto 2023 su nombre a Hipotecaria Security. En noviembre 2023, Vida Security vendió su participación (99,99%) en Hipotecaria Security a su matriz Inversiones Previsión Security. Paralelamente, en octubre 2023, Grupo Security y Factoring Security, únicos socios de Inversiones Previsión Security, acordaron aumentar el capital social de IPS. Este aumento se tradujo en la cesión y transferencia del 74,63% de la propiedad de Inmobiliaria Security, junto con el 99,96% de la propiedad de Securitizadora Security. En diciembre 2023, Hipotecaria Security adquiere Inmobiliaria Casanuestra.

5 RESPONSABILIDAD SOCIAL Y **DESARROLLO SOSTENIBLE**

Desglose de trabajadores

Brecha salarial

El uso compartido de contenido ha finalizado

RESPONSABILIDAD SOCIAL **Y DESARROLLO SOSTENIBLE**

Al 31 de diciembre de 2023 Inversiones Previsión Security Ltda. y sus filiales suman un total de 951 colaboradores.

Asimismo, tanto Inversiones Previsión Security Ltda. como sus filiales poseen un plan de incentivos que se basa en el cumplimiento de metas de utilidad, eficiencia y rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido por año. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados a este plan.

DESGLOSE DE **TRABAJADORES**

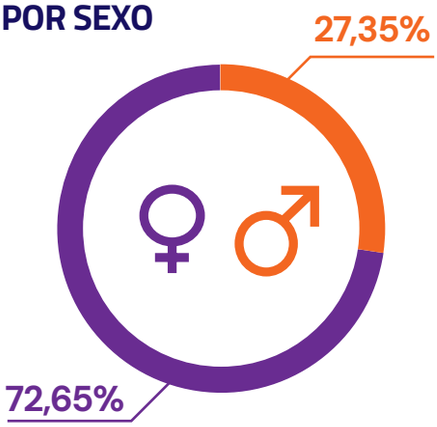
DICIEMBRE 2023

COLABORADORES

958

Fuente: Grupo Security

TRABAJADORES POR SEXO



TRABAJADORES SEGÚN NACIONALIDAD

COLABORADORES POR FILIAL

CATEGORÍA LABORAL	VIDA SECURITY S.A.	HIPOTECARIA SECURITY	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	SECURITIZADORA SECURITY S.A.	ADM. SERVICIOS BENEFICIOS LTDA	CORREDORA DE SEGUROS SECURITY	TOTAL
ALTA GERENCIA	10	2	2	1	0	3	18
GERENCIA	8	1	1	1	0	3	14
JEFATURA	102	9	3	0	0	13	127
FUERZA DE VENTA	430	7	5	0	0	26	468
ADMINISTRATIVO	124	21	3	0	3	42	193
OTROS PROFESIONALES	93	10	10	5	0	20	138
TOTAL GENERAL	**767**	**50**	**24**	**7**	**3**	**107**	**958**

COLABORADORES POR SEXO

CATEGORÍA	♀	♂	TOTAL
ALTA GERENCIA	5	13	18
GERENCIA	3	11	14
JEFATURA	73	54	127
FUERZA DE VENTA	397	71	468
ADMINISTRATIVO	141	52	193
OTROS PROFESIONALES	77	61	138
TOTAL GENERAL	**696**	**262**	**958**

COLABORADORES POR SEXO Y NACIONALIDAD

Chile

	♀	♂
ALTA GERENCIA	3	13
GERENCIA	3	11
JEFATURA	72	54
FUERZA DE VENTA	394	71
ADMINISTRATIVO	136	50
OTROS PROFESIONALES	75	58
TOTAL	**683**	**257**

Argentina

	♀	♂
ALTA GERENCIA	0	0
GERENCIA	0	0
JEFATURA	0	0
FUERZA DE VENTA	1	0
ADMINISTRATIVO	0	0
OTROS PROFESIONALES	0	1
TOTAL	**1**	**1**

Bolivia

	♀	♂
ALTA GERENCIA	0	0
GERENCIA	0	0
JEFATURA	1	0
FUERZA DE VENTA	0	0
ADMINISTRATIVO	0	0
OTROS PROFESIONALES	0	0
TOTAL	**1**	**0**

España

	♀	♂
ALTA GERENCIA	1	0
GERENCIA	0	0
JEFATURA	0	0
FUERZA DE VENTA	0	0
ADMINISTRATIVO	0	0
OTROS PROFESIONALES	0	0
TOTAL	**1**	**0**

Venezuela

	♀	♂
ALTA GERENCIA	0	0
GERENCIA	0	0
JEFATURA	0	0
FUERZA DE VENTA	2	0
ADMINISTRATIVO	5	2
OTROS PROFESIONALES	1	2
TOTAL	**8**	**4**

Perú

	♀	♂
ALTA GERENCIA	1	0
GERENCIA	0	0
JEFATURA	0	0
FUERZA DE VENTA	0	0
ADMINISTRATIVO	0	0
OTROS PROFESIONALES	1	0
TOTAL	**2**	**0**

Nº DE COLABORADORES POR NACIONALIDAD

940 COLABORADORES NACIONALES

18 COLABORADORES INTERNACIONALES

♀ ♂

Nº COLABORADORES SEGÚN RANGO ETARIO

	MENOS DE 30		ENTRE 30 Y 40		ENTRE 41 Y 50		ENTRE 51 Y 60		ENTRE 61 Y 70		MÁS DE 70		TOTAL GENERAL
ALTA GERENCIA	0	0	0	1	2	2	3	7	0	3	0	0	18
GERENCIA	0	0	0	1	0	4	2	5	1	1	0	0	14
JEFATURA	0	0	20	14	29	25	20	9	3	6	1	0	127
FUERZA DE VENTA	10	4	116	18	152	17	90	25	26	6	3	1	468
ADMINISTRATIVO	17	7	35	12	42	12	38	15	9	6	0	0	193
OTROS PROFESIONALES	10	11	30	24	18	14	14	11	5	1	0	0	138
TOTAL	**37**	**22**	**201**	**70**	**243**	**74**	**167**	**72**	**44**	**23**	**4**	**1**	**958**

♀ ♂

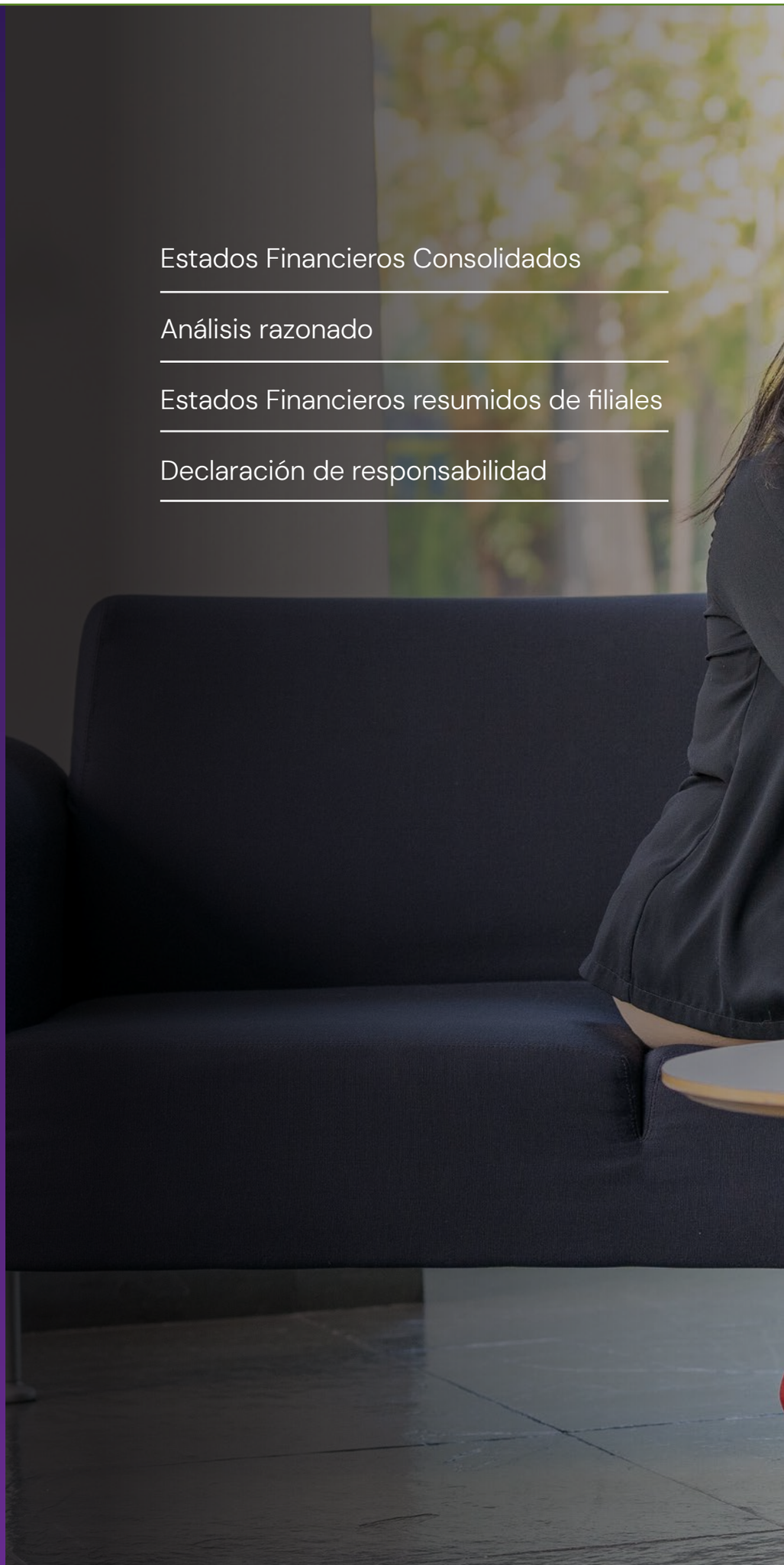
Nº COLABORADORES SEGÚN ANTIGÜEDAD

	MENOS DE 3		ENTRE 3 Y 6		ENTRE 6 Y 9		ENTRE 9 Y 12		MÁS DE 12		TOTAL GENERAL
ALTA GERENCIA	1	2	0	3	0	0	1	1	3	7	18
GERENCIA	0	3	0	2	0	0	1	1	2	5	14
JEFATURA	25	16	9	4	7	4	4	9	28	21	127
FUERZA DE VENTA	199	26	63	9	35	8	33	5	67	23	468
ADMINISTRATIVO	34	10	22	14	34	5	18	4	33	19	193
OTROS PROFESIONALES	17	20	15	15	18	7	9	7	18	12	138
TOTAL	**276**	**77**	**109**	**47**	**94**	**24**	**66**	**27**	**151**	**87**	**958**

BRECHA SALARIAL FEMENINA POR CATEGORÍA DE FUNCIONES

	EN FUNCIÓN DE LA MEDIA	EN FUNCIÓN DE LA MEDIANA
ALTA GERENCIA	**98.90%**	**99.40%**
GERENCIA	**107.80%**	**103.30%**
JEFATURA	**92.50%**	**84.50%**
FUERZA DE VENTA	**102.80%**	**79.40%**
ADMINISTRATIVO	**103.70%**	**99.40%**
OTROS PROFESIONALES	**97.30%**	**104.80%**

ESTADOS FINANCIEROS



Estados Financieros Consolidados

Análisis razonado

Estados Financieros resumidos de filiales

Declaración de responsabilidad

Building a better working world

Informe del Auditor Independiente

Señores
Socios de
Inversiones Previsión Security Limitada

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Inversiones Previsión Security Limitada y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. La Nota 36.III, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto, este informe no se extiende a la misma.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Previsión Security Limitada y filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), descritas en Nota 2.2 a los estados financieros consolidados.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de la Inversiones Previsión Security Limitada y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Énfasis en un asunto - Bases contables comprensivas en la preparación de los estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados de Inversiones Previsión Security Limitada y filiales, incluyen la consolidación de los estados financieros consolidados de sus filiales Seguros de Vida Security Previsión S.A. e Hipotecaria Security S.A., los cuales han sido preparados sobre bases contables distintas a las que aplica la Sociedad Matriz, ello en atención a que dichas filiales preparan sus estados financieros de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) para entidades aseguradoras. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Énfasis otros asuntos – Aporte de capital

Tal como se indica en Nota 1, con fecha 23 de octubre de 2023 Inversiones Previsión Security Ltda. realizó un aumento de capital, el cual fue suscrito y pagado por su principal accionista Grupo Security S.A, quién concurrió a dicho aumento aportando las acciones de sus filiales Inmobiliaria Security S.A (74,63% del capital social), Securitizadora Security S.A (99,96% del capital social) y Capital Dos SpA. (99,96% del capital social). Como consecuencia, Inversiones Previsión Security Ltda. pasó a tener control sobre dichas sociedades y a partir de fecha antes indicada, presenta sus estados financieros consolidados con las sociedades cuyas acciones fueron aportadas. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), descritas en Nota 2.2 a los estados financieros consolidados. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Inversiones Previsión Security Limitada y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.

- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Inversiones Previsión Security Limitada y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.

- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.

- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de la Inversiones Previsión Security Limitada y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Building a better working world

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Fernando Dughman N.
EY Audit Ltda.

Santiago, 21 de febrero de 2024

Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Santiago, Chile
Al 31 de Diciembre 2023 y 2022

INDICE

Estados Financieros Consolidados

Estados de Situación Financiera Consolidados 1
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados 4
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados 6
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados 7

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Nota 1 - Información corporativa 9
Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados y criterios contables aplicados 13
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo 67
Nota 4 - Impuestos a las ganancias 69
Nota 5 - Saldos con entidades relacionadas corrientes 72
Nota 6 - Inventarios corrientes 74
Nota 7 - Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios 75
Nota 8 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación 75
Nota 9 - Propiedades, planta y equipo 78
Nota 10 - Propiedades de inversión 81
Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía 81
Nota 12 - Plusvalía 83
Nota 13 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar 83
Nota 14 - Otros activos financieros corrientes 85
Nota 15 - Otros activos no financieros corrientes 87
Nota 16 - Activos por impuestos corrientes 87
Nota 17 - Otros activos no financieros no corrientes 88
Nota 18 - Activos por derechos de uso 88
Nota 19 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 89
Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes 90
Nota 21 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes 94
Nota 22 - Otros pasivos no financieros corrientes 95
Nota 23 - Pasivos por impuestos corrientes 95
Nota 24 - Otras provisiones corrientes 96
Nota 25 - Provisiones corrientes por beneficio a los empleados 97
Nota 26 - Cuentas por pagar no corrientes 98
Nota 27 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes 99
Nota 28 - Ingresos y gastos 99
Nota 29 - Gastos de administración 101
Nota 30 - Remuneraciones y gastos del personal 102
Nota 31 - Costo financiero 103
Nota 32 - Resultado por unidad de reajustes 103
Nota 33 - Instrumentos financieros 99
Nota 34 - Moneda extranjera 107
Nota 35 - Segmentos de negocios 110
Nota 36 - Políticas de administración del riesgo 115
Nota 37 - Patrimonio 148

Nota 38 - Contingencias y compromisos..... 151
Nota 39 - Regla de protección a los tenedores de bonos: Nivel de endeudamiento..... 152
Nota 40 - Hechos relevantes..... 154
Nota 41 - Hechos posteriores 160
Nota 42 - Aprobación de los Estados Financieros Consolidados..... 160

INVERSIONES PREVISION SECURITY LTDA. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de 2023 M$	31 de diciembre de 2022 M$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	**3**	20.181.872	22.527.081
Otros activos financieros	**14**	3.033.337.021	2.793.931.830
Otros activos no financieros	**15**	2.699.799	2.514.081
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	**13**	204.227.439	165.094.672
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	**5 a**	7.864.521	5.227.770
Inventarios	**6**	86.073.338	-
Activos por impuestos corrientes	**16**	8.877.168	5.218.356
Activos corrientes totales		**3.363.261.158**	**2.994.513.790**
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		236.991	-
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros	**17**	1.447.486	1.471.426
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**8**	5.937.667	50.696.175
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**11**	29.205.541	13.231.651
Plusvalía	**12**	65.475.856	65.475.856
Propiedades, planta y equipo	**9**	18.755.442	17.387.084
Propiedades de inversión	**10**	246.536.066	241.396.089
Activos por derecho de uso	**18**	1.041.668	1.168.149
Activos por impuestos diferidos	**4 a**	43.182.945	40.493.672
Activos no corrientes totales		**411.582.671**	**431.320.102**
Total de activos		**3.775.080.820**	**3.425.833.892**

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	31 de diciembre de 2023 M$	31 de diciembre de 2022 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	**20 a**	107.306.026	85.695.221
Pasivos por arrendamientos	**21**	365.743	550.398
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**19**	3.273.920.293	3.005.081.699
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**5 b**	11.212.804	3.128.678
Otras provisiones corrientes	**24**	18.493.603	15.209.013
Pasivos por impuestos corrientes	**23**	672.440	1.448.549
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	**25**	3.595.951	2.811.247
Otros pasivos no financieros	**22**	6.406.474	4.353.457
Pasivos corrientes totales		**3.421.973.334**	**3.118.278.262**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	**20 a**	85.114.210	84.325.467
Pasivos por arrendamientos	**21**	723.766	663.084
Cuentas por pagar	**26**	5.080.599	4.885.906
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	**27**	4.434.565	-
Pasivos por impuestos diferidos	**4 a**	674.541	221.053
Pasivos no corrientes totales		**96.027.681**	**90.095.510**
Total pasivos		**3.518.001.015**	**3.208.373.772**
Patrimonio			
Capital emitido	37 a	221.303.520	192.956.841
Ganancias acumuladas		149.463.872	121.423.123
Otras reservas	37 b	(114.354.118)	(103.474.674)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		256.413.274	210.905.290
Participaciones no controladoras		666.531	6.554.830
Patrimonio total		**257.079.805**	**217.460.120**
Total de patrimonio y pasivos		**3.775.080.820**	**3.425.833.892**

Las notas adjuntas N° 1 al 42, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

ESTADO DE RESULTADO	**Notas**	**31 de diciembre de 2023**	**31 de diciembre de 2022**
Ganancia (pérdida)		**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	28 a	704.963.775	580.014.762
Costos de ventas	28 b	(597.128.077)	(475.350.594)
Ganancia bruta		**107.835.698**	**104.664.168**
Otros ingresos	28 d	517.601	187.497
Gastos de administración	29	(57.365.742)	(49.420.773)
Otros gastos, por función	28 c	(392.227)	(296.510)
Otras ganancias (pérdidas)		2.134.183	257.484
Ganancia de actividades operacionales		**52.729.513**	**55.391.866**
Ingresos financieros		2.448.038	2.028.381
Costos financieros	31	(3.552.043)	(3.275.758)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(702.052)	1.089.024
Diferencias de cambio		(20.975)	(1.034.528)
Resultado por unidades de reajuste	32	(18.054.980)	(33.119.246)
Ganancia antes de impuestos		**32.847.501**	**21.079.739**
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	4 b	3.447.106	13.323.025
Ganancia procedente de operaciones continuadas		**36.294.607**	**34.402.764**
Ganancia		**36.294.607**	**34.402.764**
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		36.258.219	33.721.824
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		36.388	680.940
Ganancia		**36.294.607**	**34.402.764**

Las notas adjuntas N° 1 al 42, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estados de otros resultados integrales	31 de diciembre de 2023 M$	31 de diciembre de 2022 M$
Ganancia (pérdida)	**36.294.607**	**34.402.764**
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		
Otros Resultados integrales que se reclasificara a resultado del ejercicio	(11.192.447)	(12.209.542)
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	**(11.192.447)**	**(12.209.542)**
Total resultados de ingresos y gastos integrales	**25.102.160**	**22.193.222**

Resultado integral atribuible a:	**M$**	**M$**
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	25.065.772	21.512.282
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	36.388	680.940
Resultado integral	**25.102.160**	**22.193.222**

Las notas adjuntas N° 1 al 42, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2023	**192.956.841**	**(103.474.674)**	**121.423.123**	**210.905.290**	**6.554.830**	**217.460.120**
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida)	-	-	36.258.219	**36.258.219**	36.388	36.294.607
Otro resultado integral	-	(11.192.447)	-	**(11.192.447)**	-	(11.192.447)
Resultado integral	**-**	**(11.192.447)**	**36.258.219**	**25.065.772**	**36.388**	**25.102.160**
Retiros	-		(14.054.000)	**(14.054.000)**		**(14.054.000)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	313.003	5.836.530	**6.149.533**	(5.924.687)	**224.846**
Aumento de Capital	28.346.679	-	-	**28.346.679**	-	28.346.679
Total de cambios en patrimonio	**28.346.679**	**313.003**	**(8.217.470)**	**20.442.212**	**(5.924.687)**	**14.517.525**
Saldo final periodo actual 31/12/2023	**221.303.520**	**(114.354.118)**	**149.463.872**	**256.413.274**	**666.531**	**257.079.805**

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2022	**192.956.841**	**(91.265.086)**	**123.092.809**	**224.784.564**	**6.047.712**	**230.832.276**
Cambios en patrimonio				-		
Ganancia (pérdida)	-	-	33.721.824	**33.721.824**	680.940	34.402.764
Otro resultado integral	-	(12.209.542)	-	**(12.209.542)**	-	(12.209.542)
Resultado integral	**-**	**(12.209.542)**	**33.721.824**	**21.512.282**	**680.940**	**22.193.222**
Retiros	-		(36.873.000)	**(36.873.000)**		**(36.873.000)**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(46)	1.481.490	**1.481.444**	(173.822)	1.307.622
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(46)**	**(35.391.510)**	**(35.391.556)**	**(173.822)**	**(35.565.378)**
Saldo final periodo actual 31/12/2022	**192.956.841**	**(103.474.674)**	**121.423.123**	**210.905.290**	**6.554.830**	**217.460.120**

Las notas adjuntas N° 1 al 42, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022

Estado de flujos de efectivo	31 de diciembre de 2023 M$	31 de diciembre de 2022 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	230.221.471	173.459.810
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	50.285.812	10.130.803
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	483.796.310	431.974.941
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	27.119.197	16.087.769
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(40.032.860)	(38.747.342)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28.670.840)	(23.188.819)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(642.575.610)	(456.737.421)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(24.450.467)	(26.587.751)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**55.693.013**	**86.391.990**
Intereses pagados	(113.186)	(303.402)
Intereses recibidos	1.897.716	1.975.427
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(16.981.575)	(17.231.191)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**40.495.968**	**70.832.824**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(7.001.541)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(620.737)	(38.941.309)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	10.910
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.281.461)	(254.602)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	24.000	-
Compras de activos intangibles	(16.666.907)	(1.802.393)
Compras de otros activos a largo plazo	(115.580)	-
Cobros a entidades relacionadas	596	-
Dividendos recibidos	344.436	-
Intereses recibidos	-	127.573
Procedentes de la venta de participaciones no controladoras	372.818	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(19.942.835)**	**(47.861.362)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	**81.428.296**	**81.044.762**
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	81.428.296	81.044.762
Préstamos de entidades relacionadas	7.176.522	-
Reembolsos de préstamos	(92.357.915)	(86.018.238)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(647.987)	(514.299)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(2.761.505)	-
Dividendos pagados	(14.213.080)	(37.050.716)
Intereses pagados	(9.413.393)	(4.647.377)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(30.789.062)**	**(47.185.868)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(10.235.929)**	**(24.214.406)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	524.378	395.745
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(9.711.551)**	**(23.818.661)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	29.893.423	46.345.742
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**20.181.872**	**22.527.081**

Las notas adjuntas N° 1 al 42, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información Corporativa

a) Información de la Sociedad

La Sociedad Inversiones Previsión Security Ltda. fue creada por escritura pública el 28 de noviembre de 1995.

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

Con fecha 10 de noviembre de 2017, la Sociedad cambió su nombre de Inversiones Seguros Security Ltda. a “Inversiones Previsión Security Limitada.”

Además de establecer específicamente su objeto social, el cual se redujo a la prestación de servicios de administración de empresas, por cuenta propia o ajena; la adquisición y mantención permanentes de todo tipo de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título; la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la sociedad.

Con fecha 26 de noviembre de 2018, se cumplieron las condiciones suspensivas del contrato de venta de acciones que la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. suscribió con Security Internacional SpA, sociedad relacionada por matriz común, para la venta de su participación en Inversiones Security Perú S.A.C. Esta transacción fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de julio de 2018. El precio de cierre de la transacción ascendió a S/ 100.000.000 (soles peruanos), equivalentes a M$19.944.016 históricos, afecto a una retención de impuestos en Perú de S/ 5.357.588 (soles peruanos), equivalentes a M$ 1.068.518 históricos, correspondiente al 30% de la utilidad tributaria de la operación. Esta transacción representó para la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. una utilidad financiera ascendente a M$ 12.156.751. Cabe precisar que conforme a la NIIF 3 las reorganizaciones dentro de un conglomerado económico no generan resultados entre partes relacionadas, sin embargo, esta filial procedió a registrar en resultados del año la utilidad generada por la transacción de acuerdo a instrucciones recibidas por la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en consideración que el resultado generado por el segmento de seguros el cual fue reversado a nivel de la matriz del conglomerado económico Grupo Security S.A.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Con fecha 11 de septiembre de 2019, el socio principal Grupo Security S.A. aumenta el capital social en M$ 10.000.000 aumentando su participación en 99,99998211%.

Con fecha 29 de octubre de 2019, el socio principal Grupo Security S.A. aumenta el capital social en M$ 7.000.000 aumentando su participación en 99,999982766%.

Con fecha 20 de noviembre de 2020, Inversiones Previsión Security Limitada vende su participación de derechos sociales del 0,00019% de la Sociedad Corredora y Seguros Security Ltda. a la relacionada Capital S.A. en condiciones de mercado.

Con fecha 30 de noviembre de 2020 Inversiones Previsión Security Limitada compra el 0,00002% de la propiedad de Servicios Security S.A. a la relacionada Capital S.A. produciéndose de pleno derecho la fusión impropia de esta Sociedad.

Con fecha 15 de Junio de 2023, la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A., a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutierrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73. Dado lo anterior la participación de la Compañía sobre Hipotecaria Security Principal S.A. asciende a 99,9997%.

Con fecha 03 de Agosto de 2023 la filial indirecta Hipotecaria Security Principal S.A., por acuerdo de la Décimo Séptima Junta General Extraordinaria de Accionistas se reformaron los estatutos sociales acordándose la modificación de la razón social de la sociedad por el de “Hipotecaria Security S.A.” y se fijó un texto refundido de los estatutos sociales; según consta en escritura pública de fecha 07 de Agosto de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Angélica Galán Bäuerle, y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha.

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., de la siguiente forma:

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

(a) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de cuatro mil novecientas noventa y nueve millones novecientas noventa y nueve mil novecientas noventa y seis acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones setecientos ochenta y seis mil doscientos setenta guion tres, representativas de aproximadamente un setenta y cuatro coma sesenta y tres por ciento del capital social pagado de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de diecisiete mil seiscientos cinco millones trescientos noventa y nueve mil ciento treinta y seis pesos;

(b) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de diez mil trescientas treinta y tres acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Securitizadora Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta guion tres, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y seis por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de cuatro mil seiscientos noventa y cinco millones ochocientos mil doscientos treinta y ocho pesos; y

(c) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de doscientas cuarenta y cinco millones cuatrocientas setenta y un mil ochocientas cuarenta y dos acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Capital Dos SpA, Rol Único Tributario en trámite, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de seis mil cuarenta y cinco millones cuatrocientos setenta y nueve mil doscientos catorce pesos.

Con fecha 09 de noviembre de 2023 se suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de las acciones que posee la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. en la sociedad Hipotecaria Security S.A., ofrecidas comprar por Inversiones Previsión Security Limitada, por la suma de UF291.243,08. Con esta transacción Seguros Vida Security Previsión S.A. deja de ejercer control e influencia significativa sobre Hipotecaria Security S.A., convirtiéndose Inversiones Previsión Security Limitada en controlador directo de Hipotecaria Security S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2023, las hasta ese entonces filiales, Hipotecaria Security S.A. y Capital Dos SpA celebraron un acuerdo con el objeto de definir los términos y condiciones para la fusión de ambas sociedades. En juntas extraordinarias celebradas con fecha 15 de diciembre de 2023, los accionistas de la Sociedad y de la Sociedad Absorbida aprobaron, entre otras materias, la fusión por incorporación de Capital Dos SpA con Hipotecaria Security S.A., siendo la segunda la sociedad continuadora con posteridad a la fusión, la que por efecto de la misma fusión adquirió todos los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida, sucediéndola en todos sus derechos, autorizaciones, permisos y obligaciones, incorporándose a la Sociedad la totalidad del patrimonio de la Sociedad Absorbida.

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Con fecha 15 de diciembre de 2023, la Junta de Accionistas de la filial Hipotecaria Security S.A. aprobó el aumento de capital de Hipotecaria Security S.A. en M$ 6.045.479, mediante la emisión de 414.460 nuevas acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, que se destinaran a exclusivamente a los accionistas de Capital Dos SpA en la proporción acordada en dicha Junta.

Como consecuencia de esta fusión Hipotecaria Security S.A. adquirió todos los activos y pasivos de Capital Dos SpA, entre ellos la participación en Inmobiliaria Casanuestra S.A. equivalente a 480.789 acciones.

Inversiones Previsión Security Ltda., incluye las siguientes sociedades en la consolidación para los años al 31 de diciembre 2023.
:

Nombre Sociedad	RUT Sociedad	Participación Directa	Participación Indirecta	Total Participación
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	99,14103%	0,00000%	99,14103%
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,00000%
Corredores de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99972%	0,00000%	99,99972%
Hipotecaria Security S.A.	96.538.310-7	99,99970%	0,00030%	100,00000%
Securitizadora Security S.A	96.847.360-3	99,96130%	0,00000%	99,96130%
Inmobiliaria Casanuestra S.A.	76.459.878-4	0,00000%	99,99875%	99,99875%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	100,00000%	0,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Casanuestra S.A.	76.459.878-4	0,00000%	99,99875%	99,99875%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5	0,00000%	99,99000%	99,99000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Nueve Ltda.	77.441.660-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once Ltda.	77.611.170-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuen S.A.	76.477.415-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4	0,00000%	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Doce S.A.	76.207.657-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Lo Matta Spa	99.584.690-K	0,00000%	100,00000%	100,00000%
General Flores Fondo de Inversión Privado	76.036.147-K	0,00000%	66,45000%	66,45000%
Quirihue Fondo de Inversión Privado	76.036.113-5	0,00000%	60,00000%	60,00000%
Silvina Hurtado Fondo de Inversión Privado	76.036.115-1	0,00000%	66,92307%	66,92307%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1	0,00000%	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Alonso Sotomayor Fondo de Inversión Privado	76.036.118-6	0,00000%	88,44827%	88,44827%
Inmobiliaria Security Norte SA	76.249.637-2	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Vitacura IV Fondo De Inversión Privado	76.036.137-2	0,00000%	80,00000%	80,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SPA	76.594.758-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inm.Security Los Dominicos SPA	76.594.759-6	0,00000%	100,00000%	100,00000%

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

Inversiones Previsión Security Ltda., incluye las siguientes sociedades en la consolidación para los años al 31 de diciembre 2022.

Nombre Sociedad	RUT Sociedad	Participación Directa	Participación Indirecta	Total Participación
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	99,14100%	0,00000%	99,1410%
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,000%
Corredores de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99810%	0,00000%	99,9981%
Hipotecaria Security/Principal S.A.	96.538.310-7	0,00000%	51,0000%	51,0000%

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La estructura de las operaciones y actividades principales de Inversiones Previsión Security Ltda., se resumen a continuación:

Seguros y otros Servicios

Seguros de vida

Apoyo Corporativo

c) Empleados

Los siguientes cuadros muestran el número de empleados de Inversiones Previsión Security Ltda. y sus Filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Al 31 de diciembre de 2023

Empresas	Ejecutivo	Profesional	Trabajador	Total general
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.			3	3
Corredores de Seguros Security Ltda.	11	55	41	107
Hipotecaria Security S.A.	5	26	19	50
Inmobiliaria Casanuestra S.A. (Filial de Hipotecaria Security S.A.)	2	2	1	5
Inmobiliaria Security S.A.	5	11	1	17
Inmobiliaria Security Siete S.A. (Filial de Inmobiliairia Security S.A.)	1	4	2	7
Securitizadora Security S. A.	2	5	-	7
Seguros Vida Security Previsión S.A.	41	224	502	767
Total general	**67**	**327**	**569**	**963**

Al 31 de diciembre de 2022

Empresas	Ejecutivo	Profesional	Trabajador	Total general
Seguros Vida Security Previsión S.A.	21	244	529	794
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	-	-	4	4
Corredores de Seguros Security Ltda.	6	60	43	109
Hipotecaria Security Principal S.A. (ahora "Hipotecaria Security S.A.")	3	31	16	50
Total general	**30**	**335**	**592**	**957**

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados.

2.1 Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Resultados Integrales por función Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

2.2 Bases de preparación

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Previsión Security Limitada y Filiales han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por la CMF, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. (en adelante "Vida Security") e Hipotecaria Security S.A., que se han confeccionado de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la CMF para entidades aseguradoras.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Previsión Security Ltda. y filiales que comprenden: los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2023 y 2022; los estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Estos Estados Financieros Consolidados se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad

I) Pronunciamientos contables vigentes:

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, *Contratos de Seguros*	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación)

I) Pronunciamientos contables vigentes (continuación):

Modificaciones a las NIIF (continuación)	**Fecha de aplicación obligatoria**
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

Estas nuevas normas y modificaciones no han tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

II) Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros consolidados. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

III) Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad. La Sociedad no tiene previsto adoptar los pronunciamientos en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF de Sostenibilidad	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S2.
NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada con la aplicación conjunta de la NIIF S1.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

I. Pronunciamientos contables vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 *Contratos de Seguro*

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

La filial Vida Security Previsión S.A. (la "Compañía") entregó los impactos de esta norma, conforme a las instrucciones del OF.4577 de fecha 8 de febrero de 2019 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero. Estos efectos económicos, criterios utilizados en los modelos de valorización de pasivos, tasas de riesgos, tablas utilizadas fueron acompañadas por un informe de la Compañía mediante un hecho reservado enviado el 31 de julio de 2019. Adicionalmente se acompañó un informe de auditor externo que certificó los criterios y la data de información que lo sustenta.

Con fecha 13 de julio de 2021 la Comisión para el Mercado Financiero posterga la entrada en vigencia de la norma para el mercado chileno a partir del 01 de enero de 2024, conforme a Oficio N° 52154.

La Compañía entregó sus observaciones al proyecto normativo sobre la implementación del estándar contable NIIF 17 en el mercado de seguros chileno y con fecha 31 de agosto de 2021 envió el segundo informe de impactos por aplicación de la norma, conforme al OF. 2147 de fecha 12 de enero de 2021.

Con fecha 19 de julio de 2023 la Comisión para el Mercado Financiero a través del OFORD N°63483, ha solicitado nueva información referida al impacto de la aplicación de esta Norma considerando como fecha de análisis el 31 de diciembre de 2022, el cual deberá ser enviado a la Comisión a más tardar el 30 de noviembre de 2023.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

Con fecha 6 de septiembre de 2023 la Comisión para el Mercado Financiero a través del OFORD N°81768, ha otorgado prórroga para el envío de la información referida al impacto de la aplicación de esta Norma considerando como fecha de análisis el 31 de diciembre de 2022, el cual deberá ser enviado a la Comisión hasta el 31 de diciembre de 2023.

La Compañía entregó los impactos de esta Norma, conforme a las instrucciones de los OFORD N°63483 y OFORD N°81768 emitidos por la Comisión para el Mercado Financiero.

Inversiones Previsión Security Limitada se encuentra en evaluación de los impactos de la aplicación de esta Norma, en los estados financieros consolidados de acuerdo con lo instruido por la Comisión para el Mercado Financiero y comenzará su aplicación una vez la Comisión así lo señale.

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 *Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa*, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) *Instrumentos Financieros.*

La aplicación de esta modificación no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

I. Pronunciamientos contables vigentes (continuación)

Revelaciones de políticas contables (*Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 *Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad*, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 *Presentación de los Estados Financieros* y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables *materiales* en vez de las políticas contables *significativas;*

- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;

- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

La aplicación de esta modificación no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

I. Pronunciamientos contables vigentes (continuación)

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores*, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

La aplicación de esta modificación no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción (*Modificaciones a la NIC 12*)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto *a las Ganancias,* para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

La implementación de esta modificación no ha tenido impactos significativos sobre los estados financieros consolidados.

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

I. Pronunciamientos contables vigentes (continuación):

Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:

- Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.

- Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.

Los requerimientos de revelación aplican para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.

La aplicación de esta modificación no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 *Presentación de Estados Financieros*. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.

- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes (continuación)

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 *Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores* en sus siguientes estados financieros anuales.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta modificación una vez entre en vigencia.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto **(Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).**

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 *Combinaciones de Negocios*. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta modificación una vez entre en vigencia.

Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior **(Modificaciones a la NIIF 16)**

En septiembre de 2022, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió las modificaciones de las NIIF 16 *Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior,* que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes (continuación)

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta modificación una vez entre en vigencia.

Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta modificación una vez entre en vigencia.

Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes (continuación)

Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.

Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:

- El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.

- La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.

- La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.

No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta modificación una vez entre en vigencia.

Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", denominada "Ausencia de convertibilidad" para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

II. Pronunciamientos contables aún no vigentes (continuación)

Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de camio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.

La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.

Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:

- Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.

- El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)

Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.

Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.

La Sociedad realizará la evaluación del impacto de esta modificación una vez entre en vigencia.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

III) Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes

Nuevas Normas

NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.

Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima

El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:

- Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.

- Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.2 Bases de preparación (continuación)

III) Pronunciamientos normativos de sostenibilidad aún no vigentes (continuación)

- Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.

Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.

La promulgación de las NIIF de sostenibilidad S1 y S2, será aplicable para Chile una vez que la Comisión de Principios y Normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. efectúe un pronunciamiento para efectos de la aplicación de estas normas para las entidades que reportan en el país.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados

2.3 Bases de consolidación de estados financieros

Los Estados Financieros individuales de las Sociedades que participan en la consolidación, se consolidan línea a línea con los Estados Financieros Individuales de Inversiones Previsión Security Ltda., consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las Sociedades que se consolidan son eliminados. Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de las Sociedades consolidadas se presentan en el rubro "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado, dentro del Patrimonio Neto Consolidado; asimismo, la participación de terceros en los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del Estado de Resultados Integrales Consolidados y en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.

Las Sociedades incluidas en el proceso de consolidación son las siguientes:

Nombre Sociedad	RUT Sociedad	Participación Directa	Participación Indirecta	Total Participación
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	99,14103%	0,00000%	99,14103%
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,00000%
Corredores de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99972%	0,00000%	99,99972%
Hipotecaria Security S.A.	96.538.310-7	99,99970%	0,00030%	100,00000%
Securitizadora Security S.A	96.847.360-3	99,96130%	0,00000%	99,96130%
Inmobiliaria Casamuestra S.A.	76.459.878-4	0,00000%	99,99875%	99,99875%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	100,00000%	0,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Casamuestra S.A.	76.459.878-4	0,00000%	99,99875%	99,99875%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5	0,00000%	99,99000%	99,99000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Nueve Ltda.	77.441.660-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once Ltda.	77.611.170-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuen S.A.	76.477.415-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4	0,00000%	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Doce S.A.	76.207.657-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Lo Matta Spa	99.584.690-K	0,00000%	100,00000%	100,00000%
General Flores Fondo de Inversión Privado	76.036.147-K	0,00000%	66,45000%	66,45000%
Quirihue Fondo de Inversión Privado	76.036.113-5	0,00000%	60,00000%	60,00000%
Silvina Hurtado Fondo de Inversión Privado	76.036.115-1	0,00000%	66,92307%	66,92307%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1	0,00000%	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Alonso Sotomayor Fondo de Inversión Privado	76.036.118-6	0,00000%	88,44827%	88,44827%
Inmobiliaria Security Norte SA	76.249.637-2	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Vitacura IV Fondo De Inversión Privado	76.036.137-2	0,00000%	80,00000%	80,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SPA	76.594.758-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inm.Security Los Dominicos SPA	76.594.759-6	0,00000%	100,00000%	100,00000%

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.3 Bases de consolidación de estados financieros (continuación)

Con fecha 1 de marzo de 2018 el Directorio de la Sociedad Seguros Vida Security Previsión S.A. aprueba la emisión de 30.000.000 de acciones las que fueron inscritas en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero. El precio fijado asciende a 0,01866583342 unidades de fomento cada una. Dicha emisión fue registrada en la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°308 con fecha 23 de mayo 2018.

Además, se otorga un plazo especial para que los accionistas puedan suscribir y pagar las acciones que a prorrata se emitieron, plazo que finalizó el 20 de julio de 2018.

Con fecha 13 de septiembre de 2019 la Junta Extraordinaria de Accionistas determina la colocación de 70.408.186 acciones de pago como segunda etapa conforme al aumento de capital que fuera acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2017. Se acordó asimismo el precio de colocación de 0,01866583342 unidades de fomento por acción.

En virtud de esto la participación de la matriz Inversiones Previsión Security Ltda. presenta un incremento en su participación a un 99,14%, medición efectuada en virtud de las acciones emitidas y pagadas al cierre del 30 de septiembre de 2019.

Con fecha 30 de noviembre de 2020 Inversiones Previsión Security Ltda. compra el 0,00002% de propiedad de Servicios Security S.A. a la relacionada Capital S.A. produciéndose de pleno derecho la fusión impropia de esta Sociedad.

Con fecha 15 de Junio de 2023, la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A., a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutierrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73. Dado lo anterior la participación de la Compañía sobre Hipotecaria Security Principal S.A. asciende a 99,9997%.

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., de la siguiente forma:

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.3 Consolidación de estados financieros (continuación)

(a) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de cuatro mil novecientas noventa y nueve millones novecientas noventa y nueve mil novecientas noventa y seis acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones setecientos ochenta y seis mil doscientos setenta guion tres, representativas de aproximadamente un setenta y cuatro coma sesenta y tres por ciento del capital social pagado de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de diecisiete mil seiscientos cinco millones trescientos noventa y nueve mil ciento treinta y seis pesos;

(b) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de diez mil trescientas treinta y tres acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Securitizadora Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta guion tres, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y seis por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de cuatro mil seiscientos noventa y cinco millones ochocientos mil doscientos treinta y ocho pesos; y

(c) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de doscientas cuarenta y cinco millones cuatrocientas setenta y un mil ochocientas cuarenta y dos acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Capital Dos SpA, Rol Único Tributario en trámite, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de seis mil cuarenta y cinco millones cuatrocientos setenta y nueve mil doscientos catorce pesos.

2.4 Activos financieros (Inversiones Financieras)

Los activos financieros, se reconocen en los Estados financieros consolidados cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición, para el caso de los instrumentos valorizados posteriormente a su costo amortizado.

Los activos financieros mantenidos por Inversiones Previsión Security Ltda. y filiales en general se clasifican, de acuerdo a NIIF 9, según el Modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero. Específicamente:

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

- Instrumentos financieros a costo amortizado: Corresponden a activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen como características que poseen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente ("SPPI") son posteriormente medidos a costo amortizado. Préstamos y cuentas por cobrar: Corresponden a activos financieros destinados a proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

  Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan a su costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende, el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado, calculado según el método de la tasa efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

  La política de la Inversiones Previsión Security Ltda. y filiales no es mantener cartera de instrumentos financieros de largo plazo, si lo exceptúa la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. como se explica en el punto 2.12 siguiente.

- Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

  Las inversiones en instrumentos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otro resultado integral, si en los términos contractuales que dan lugar a flujos de efectivo en las fechas especificadas, representan únicamente los pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente; y si se celebrará dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado por ambos flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros.

  Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción directamente atribuibles y posteriormente se valoran al valor razonable. Las ganancias y pérdidas resultantes de los cambios en el valor razonable se incluyen en otros ingresos o gastos dentro de un componente separado del patrimonio neto. Las pérdidas por deterioro de valor o las reversiones de interés, los ingresos, las ganancias y pérdidas de cambio son reconocidas en pérdidas y ganancias. Al momento de su disposición, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral se reclasifica del patrimonio al estado de resultados.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

- Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

2.5 Medición a valor razonable

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero, el importe por el cual podría ser comprado o vendido en una fecha dada, entre dos partes, que se encuentren en condiciones de independencia mutua y debidamente informados, actuando libre y prudentemente.

La medición a valor razonable estima el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo).

Jerarquización o datos de entrada de los Valores Razonables

Dato de entrada 1 o Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos;
Dato de entrada 2 o Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en nivel 1 que sean observables para el Activo y el Pasivo;
Dato de entrada 2 o Nivel 3: Variables que no estén basadas en mercados observables.

2.6 Plusvalía

La Plusvalía generada representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Las Plusvalías generadas con anterioridad a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile a las NIIF, fueron mantenidas a su valor neto registrado en dicha fecha de transición. Las Plusvalías generadas con posterioridad a la fecha de transición fueron valorizadas a su costo de adquisición (ver Nota 12).

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en la Plusvalía algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro Gastos de Administración del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3, ya que las Plusvalías no son objeto de amortización. Al cierre de los estados financieros consolidados no existen indicios de deterioro.

2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo cuando Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad los costos para completar el desarrollo. Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas.

Los programas informáticos adquiridos por Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y el monto por pérdidas acumuladas por deterioro. La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realiza linealmente desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplica test de deterioro si existen indicios que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible. Al cierre de los Estados Financieros Consolidados no existe indicios de deterioro.

2.8 Propiedades, planta y equipo

Propiedades, Planta y Equipo de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales se registran utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima (años)
Edificios	Años	60 a 80
Planta y equipo	Años	3 a 5
Vehículos de motor	Años	3
Equipamiento de tecnología	Años	2 a 5
Instalaciones y accesorios	Años	2 a 5
Mejoras de Bienes	Años	2 a 5
Otras	Años	2 a 5

2.9 Propiedad de Inversión

Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales mantiene Bienes Raíces provenientes de su filial Seguros Vida Security Previsión S.A., registrados bajo normativa de la Comisión para el Mercado Financiero, presentados al menor valor entre el costo corregido monetariamente, neto de la depreciación acumulada y el valor de tasación de dichos bienes, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.10 Deterioro de activos financieros y no financieros

2.10.1 Deterioro de activos no financieros

A la fecha de cada cierre de los Estados financieros consolidados, Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado respecto del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados. Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación de su monto recuperable, registrando su valor como ingreso. Respecto a los activos intangibles con una vida útil indefinida, son revisados anualmente para determinar si existen o no indicadores de deterioro.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro sólo ocurre si esta puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después que este fue reconocido

La Sociedad y sus filiales, evalúan regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.10 Deterioro de activos financieros y no financieros

En el caso que corresponda se registra en el rubro Otros ingresos y Otros gastos por función del estado consolidado de resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

2.10.2 Deterioro de activos financieros

Para determinar el deterioro de los activos financieros se han aplicado los criterios generales establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera. Las Normas Internacionales de Información Financiera basan sus modelos de deterioro de pérdidas esperadas después del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros derivados de la NIIF 9, la Sociedad medirá inicialmente dichos instrumentos por su precio de transacción y de forma posterior de acuerdo por su costo amortizado. En término generales, conceptualmente todos los activos tendrán una pérdida por deterioro desde el "día 1" siguiente a su reconocimiento inicial. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio, mediante una "Provisión por deterioro" que reducirá el valor en libros de los activos.

No obstante lo anterior, a continuación se detallan los criterios de reconocimiento de deterioro de activos financieros específicos para las siguientes filiales:

Seguros Vida Security Previsión S.A.

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitorea constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que dé cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reúne la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo. Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, Vida Security ha decidido utilizar el modelo definido por la CMF en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Filial Vida Security ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007 y sus modificaciones.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.10 Deterioro de activos financieros y no financieros

- Primas. El deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Circular Nº 1.499 de la CMF, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.

- Siniestros por cobrar a reaseguradores Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que Vida Security mantiene actualmente, no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de éstos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General Nº 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores. Lo anterior quiere decir que los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que competa a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión. Respecto del deterioro en la participación de reaseguros en reservas técnicas, a la fecha no existe evidencia objetiva de deterioro de alguna de las reaseguradoras con las que opera Vida Security y todas cumplen con las exigencias mínimas para ser elegidas según se especifica en la correspondiente Política de Reaseguro debidamente aprobada por el Directorio, tales como que deben tener clasificación de riesgo A o mayor y que no deben tener contingencias de pago con la Compañía. Por esa razón, la filial no mantiene actualmente una Provisión por Deterioro en participación de reaseguros en reservas técnicas

2.11 Valorización de Inversiones financieras Filial Seguros

Las inversiones financieras de Vida Security se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, y considerando los principios y criterios establecidos en NIIF 9, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

El IASB ha establecido una fecha de aplicación obligatoria para la NIIF 9, sin embargo, la Comisión para el Mercado Financiero en su N.C.G. N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 1 de enero de 2012, e imparte instrucciones relativas a la valorización de las inversiones financieras que pueden efectuar las compañías de seguros y reaseguros. Conforme a esta misma Comisión, se instruyó el registro de los efectos en su aplicación en los estados financieros individuales cerrados al 30 de septiembre de 2018.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.11 Valorización de Inversiones financieras Filial Seguros (Continuación)

a) Instrumentos de renta fija

Los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra en cumplimiento a la Norma de Carácter General N°311 y modificaciones posteriores emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento se amortiza durante el período de vigencia del mismo.

b) Instrumentos de renta variable

i. Acciones registradas con presencia ajustada anual

Las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25%, se valorizan al precio promedio ponderado de las transacciones de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto total igual o superior a UF150.

ii. Acciones no registradas

Las acciones no registradas se valorizan al menor valor entre el costo corregido y el valor libro de la inversión.

iii. Fondos de inversión

Las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor promedio ponderado de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los Estados Financieros, en que se hubiere transado un monto igual o superior a UF150.

Las cuotas de fondos de inversión que no cumplan con la condición anterior se valorizan al valor libro de la cuota determinado en base a los últimos Estados Financieros del Fondo.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.11 Valorización de Inversiones financieras Filial Seguros (continuación)

c) Instrumentos que respaldan la reserva valor del fondo

Las inversiones que respaldan la reserva del valor del fondo se valorizan según lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero.

d) Compras con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromiso de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso.

e) Operaciones de cobertura de riesgo financiero

La Filial Vida Security mantiene contratos vigentes de swap y forwards de coberturas que se realizan conforme al Título 7° de la Circular N°1.512, la Norma de Carácter General N° 200 y N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

f) Notas Estructuradas de Renta Fija

La Filial Vida Security mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

g) Derivados

La filial Vida Security efectúa forwards durante el ejercicio, con el objetivo de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la CMF, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.12 Pasivos Financieros

Los principales pasivos financieros se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

i) Pasivos financieros al vencimiento se valorizan de acuerdo con su costo amortizado, empleando para ello la tasa de interés efectiva.

ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los préstamos que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

2.13 Bajas de Activos y Pasivos Financieros

Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales da de baja en su balance un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios. Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales elimina de su balance un pasivo financiero sólo cuando se haya extinguido la obligación del contrato respectivo, se haya pagado o cancelado.

2.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,

- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,

- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad que se tenga que pagar la obligación es alta.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.15 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

a) Ingresos

NIIF 15 establece los principios que una entidad deberá aplicar para contabilizar los ingresos y flujos de fondos procedentes de los contratos para la venta de bienes o servicios a sus clientes.

Según esta norma, Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales reconoce los ingresos procedentes de un contrato con sus clientes, cuando, hayan satisfecho sus obligaciones de transferencia de bienes o realización de servicios, de acuerdo con lo contractualmente pactado, y se considera que un bien o servicio ha sido transferido cuando el cliente obtiene el control del mismo (ya sea a lo largo del tiempo o en un momento determinado).

Respecto al importe que se ha de reconocer, corresponde al precio de la contraprestación.

Por otra parte los ingresos por intereses de mutuos son reconocidos en el estado de resultado usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectivo, se estima los flujos de interés efectivo, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras.

El cálculo de la tasa de interés efectivo incluye todas las comisiones y otros costos que forman parte integral de la tasa de interés efectivo. Los ingresos por comisiones son reconocidos en base devengada en relación la prestación de servicios de recaudación, administración y prepagos de mutuos hipotecarios endosados o por cuenta de.

La utilidad en los endosos de mutuos hipotecarios es la diferencia entre la tasa de emisión del mutuo y la tasa de endoso

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

b) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

2.16 Compensación de Saldos

Solo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.17 Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el cargo por impuesto corriente a la fecha se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan reversar los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N°21.210 que “Moderniza la Legislación Tributaria”, la cual define un único Régimen de General de Tributación, según lo dispuesto en la letra A) del nuevo artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020, cuya tasa de impuesto de primera categoría, corresponde a un 27%, para rentas que se obtengan a contar de dicha fecha.

La Sociedad reconoce un activo por impuestos diferidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.18 Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, denominada moneda funcional.

La administración de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que operan las sociedades consolidadas es el peso chileno.
Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

a) Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales presta.

b) Es la moneda que influye fundamentalmente en la estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

Asimismo, la información de los estados financieros consolidados se presenta en miles de pesos chilenos.

2.19 Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos Estados Financieros Consolidados.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a cuentas de resultados del ejercicio.

El valor de UF al 31 de diciembre 2023 corresponde a $ 36789,36 (al 31 de diciembre 2022 corresponde a $35.110,98); el valor Dólar Estadounidense al 31 de diciembre 2023 corresponde a $ 877,12 y al 31 de diciembre de 2022 corresponde a $844,69.-

2.20 Conversión

Al cierre de los estados financieros Inversiones Previsión Security Ltda. y sus Filiales no realizan procesos de conversión aplicable bajo NIC 21.

2.21 Estado de Flujos de Efectivo

Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, elabora sus flujos de efectivo con el método directo conforme a la Circular N° 2058 de la Comisión para el Mercado Financiero.

En la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales se utilizan las siguientes definiciones:

a) Flujos de Efectivo

Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

i) Flujos Operacionales: flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

ii) Flujos de Inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

iii) Flujos de Financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.22 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Se detallan en notas a los Estados Financieros Consolidados las transacciones con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros consolidados.

2.23 Inversiones en Asociadas

Las entidades asociadas son aquellas sobre las cuales Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales tienen la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada.

2.24 Segmentos de negocios

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Inversiones Previsión Security Ltda., opera en dos segmentos de negocios Seguros y apoyo corporativo.

Inversiones Previsión Security Ltda., entrega información financiera por segmentos, con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados Financieros Consolidados los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.25 Uso de Estimaciones

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por las Gerencias de las respectivas sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.

- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

Estimación de utilidades tributables para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

Las áreas más significativas de estimación en la aplicación de criterios o políticas contables son:

- Valoración de instrumentos financieros y derivados
- Las pérdidas por deterioro
- Determinación de reservas técnicasLa vida útil de los activos materiales e intangibles
- Contingencias y compromisos
- Provisiones
- Impuestos Diferidos

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.26 Presentación de Estados Financieros

a) Estados de situación financiera consolidados

Inversiones Previsión Security Ltda. ha optado por presentar sus estados de situación financiera consolidados bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

b) Estado integral de resultados consolidado

Inversiones Previsión Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.

2.27 Clasificación de Activos en Corrientes y No Corrientes

Los activos que se clasifiquen como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o aquellos que se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla el Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

Se clasifican como activos no corrientes a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

La filial Seguros Vida Security Previsión S.A. en su estado de situación financiera presenta sus activos de acuerdo a la circular 2022 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual no contempla la clasificación entre activos corrientes y no corrientes. Dado lo anterior, Inversiones Previsión Security Ltda. para los presentes Estado financieros Consolidados ha clasificado los activos de esta afiliada como activos corrientes.

2.28 Clasificación de Pasivos en Corrientes y No Corrientes

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o aquellos que se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

Se clasifican como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

La filial Seguros Vida Security Previsión S.A. en su estado de situación financiera presenta sus pasivos de acuerdo a la circular 2022 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual no contempla la clasificación entre pasivos corrientes y no corrientes. Dado lo anterior, Inversiones Previsión Security Ltda. para los presentes Estados Financieros Consolidados ha clasificado los pasivos de esta afiliada como pasivos corrientes.

2.29 Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros consolidados de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.30 Activos y Pasivos Contingentes

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo control de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

Los activos y pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento en los estados financieros consolidados. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea más que probable, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados Financieros Consolidados, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

2.31 Beneficios del Personal

Vacaciones del Personal: El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

Beneficios a Corto Plazo: Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

Indemnización por Años de Servicios: Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales no tiene pactado el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida que se incurre.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.32 Arrendamientos

Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, a contar del 01 de enero de 2019 ha adoptado el estándar NIIF 16 – Arrendamientos, por lo que se han reconocido los activos y pasivos según lo dispuesto en esta norma. Bajo esta normativa, el activo por "Derecho a uso" es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos amortización acumulada (sujeto a ciertas excepciones) y ajustado por cualquier remedición del pasivo por arrendamiento. El "Pasivo por arrendamiento" es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros.

2.33 Reservas Técnicas Vida Security

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente.

En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo, los determina la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada Compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia. Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la CMF.

Tanto las reservas mínimas como aquéllas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de septiembre de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), donde se "Imparte instrucciones sobre aplicación de normas NIIF en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. Nº 3.500 de 1980".

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de abril de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de septiembre de 2011, donde se "Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. Nº 3.500 de 1980".

La NCG N° 243 emitida el 3 de febrero de 2009 por la Comisión para el Mercado Financiero, donde se "imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en el seguro de invalidez y sobrevivencia del D.L. Nº3.500 de 1980".

a) Reserva de Riesgo en Curso

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo con las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, dependiendo de la forma de pago de la prima, conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 306.

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la Compañía son en general seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de las coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la Compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la reserva de riesgo en curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General Nº 306.

No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

b) Reserva de Rentas Privadas

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

c) Reserva Matemática

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo con las modalidades de cálculo determinada por la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en las Circular Nº 306 del 14 de abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces, completamente pagados.

Seguros Individuales a Prima Nivelada
Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 102, 104 y 112. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General Nº 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma y una tasa de descuento real anual del 3%.

Seguros Individuales Saldados y Colectivos a Prima Única
Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 104, 107, 202, 209 y 212. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva matemática reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General Nº 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma, una tasa de descuento real anual del 3% y los cálculos considerando que las primas están completamente pagadas, por lo que la reserva corresponde al costo de los siniestros esperados.

d) Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia (SIS)

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1 de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas la NCG N° 243 del 3 de febrero de 2009 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Sobrevivencia de AFP, cuya vigencia se extiende entre el 1 de julio 2010, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 de febrero de 2009 y sus modificaciones, así como también lo establecido en la Norma de Carácter General N° 318 del 1 de septiembre del 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

Para efectos de aplicación de la N.C.G. N° 449 de fecha 14 de septiembre de 2020, la Compañía aplicó de forma voluntaria y anticipada las instrucciones señaladas en esta norma para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas de seguros de invalidez y sobrevivencia que entraran en vigencia a contar del 1 de septiembre de 2020.

e) Reserva Rentas Vitalicias

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Comisión para el Mercado y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señala la Circular Nº 778 de 1988 y sus modificaciones. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Circular N° 1.512 del año 2001 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la N.C.G. N° 318 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia anterior al 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo Circular Nº 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la Norma de Carácter General N° 318 del 1 de septiembre del 2011, de la Comisión para el Mercado Financiero, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de Instrumentos Estatales de largo plazo a la fecha inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Para las pólizas de vigencia inicial desde el 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa interna de retorno (TM) implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, y la tasa de venta (TV), definidas en el Título III de la Circular 1512.

A contar desde marzo de 2015, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa de venta (TV) definidas en el Título III de la Circular 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC) calculada de acuerdo a lo dispuesto en la NCG 374 de enero de 2015, utilizando el Vector de Tasa de Descuento (VTD) que mensualmente da a conocer la CMF.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

Mediante la Norma de Carácter General Nº 172, la Comisión para el Mercado Financiero estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General Nº 178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006 cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2009 fue regulada por la Circulares N° 1857 y 1874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General Nº 274 de la Comisión para el Mercado Financiero, definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular Nº 1986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y sus efectos mensuales se reconocerán en cada estimación de la reserva.

La Norma de Carácter General Nº 398 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 20 de noviembre de 2015, definió las tablas RV-2014, CB-2014, B-2014 y MI-2014, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular Nº 2197. Los efectos en reservas de esta última normativa serán reconocidos íntegramente en el plazo de 6 años, a contar desde el 30 de septiembre de 2016. Seguros Vida Security calcula el Test de Suficiencia de Activos (TSA) en virtud del cumplimiento de las Normas de Carácter General N° 209 y N° 433 de fecha 24 de diciembre de 2007 y 30 de octubre de 2019, respectivamente, ambas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Para efectos de aplicación de la N.C.G. N° 448 y N° 449, ambas de fecha 14 de septiembre de 2020, la Compañía aplicó de forma voluntaria y anticipada las instrucciones señaladas en estas normas para el análisis de suficiencia de activos y para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas de seguros de rentas vitalicias que entran en vigencia a contar del 1 de septiembre de 2020.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

Finalmente, en relación con la aplicación de tablas de mortalidad de la Nota 25.3.4. Aplicación de Tablas de Mortalidad de Rentas Vitalicias" y conforme a lo señalado por el OFC N°1208, la Compañía presenta el reconocimiento de las tablas de mortalidad 2006 en función de una cuota fija, sin embargo, la reestimación se deberá recalcular el 30 de junio de 2022, y se comenzó a reconocer a partir de los EEFF del 30 de septiembre del 2022, de acuerdo a lo señalado en la carta de respuesta al OFC N°66521, conforme a lo señalado por la Circular 1857 punto 2.c).

La Compañía solicitó la autorización para aplicar de forma voluntaria el reconocimiento anticipado al 31/12/2021 la totalidad de los montos de las tablas de mortalidad CB-2014 hombres, RV-2014 mujeres, B-2014 mujeres y MI-2014 hombres y mujeres. La Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con lo dispuesto en el número 1.4 de la Circular N° 2197, no observó inconvenientes para que la compañía efectúe el reconocimiento de la totalidad de los montos que quedan por reconocer, producto de la aplicación gradual de las tablas de mortalidad. Dicha decisión fue aprobada por el Directorio de la Compañía, siguiendo el procedimiento establecido en el número 1.5 de la citada Circular.

f) Reserva de Siniestros (Siniestros por pagar, Liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados)

Esta reserva se ha constituido de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago y a los siniestros ocurridos y no reportados al cierre del ejercicio.

Respecto de todos los tipos de siniestros reportados: liquidados y no pagados; liquidados y controvertidos por el asegurado; y en proceso de liquidación, la reserva es determinada según lo siguiente:

- Cuando el beneficio corresponde al pago de un monto único y fijo, la reserva es el monto asegurado de la cobertura siniestrada.
- Cuando el beneficio determinado en la póliza estipule el pago del monto asegurado en forma de un número predefinido de cuotas o rentas, la reserva es el valor presente de las rentas o cuotas aún no pagadas considerando una tasa de descuento del 3% real anual.
- Cuando la cobertura sea de reembolso o que el monto del beneficio dependa de la ocurrencia de ciertas condiciones, como ocurre en la mayoría de los seguros o coberturas adicionales de salud, a una estimación del monto completo del beneficio que vaya a ser pagado.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

En todo lo anterior se incluye, cuando corresponda, los costos de liquidación de los correspondientes siniestros.

La Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados, es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la N.C.G. N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero considerando el método estándar de aplicación general (método de Bornhuetter-Ferguson), establecido en el Anexo 2; y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo. Se excluyen del cálculo de siniestros excepcionales en términos del desfase entre la fecha de pago y la fecha de denuncio de éste, pues son de baja frecuencia y no responden al comportamiento observado en la gran mayoría de los casos.

En lo anterior, se realizó un análisis separado para las siguientes agrupaciones de pólizas de la cartera de seguros de la Compañía: i) Seguros Individuales, a excepción de los seguros del ramo 105 de rentas; ii) Seguros colectivos, a excepción de los seguros del ramo 209 de salud; iii) Seguros colectivos de salud (ramo 209). La agrupación anterior responde al hecho que las pólizas incluidas en cada agrupación corresponden a riesgos y

comportamientos esperados similares y homogéneos en cuanto a la reclamación de siniestros y materialmente distintos respecto de las otras agrupaciones. Además, se consideró la necesidad de contar con un volumen adecuado de siniestros que haga contar con resultados significativos de la metodología aplicada.

Tanto para los seguros individuales del punto i) como para los colectivos del punto ii) y iii) se consideró información de siniestros pagados y en proceso de liquidación de los últimos cinco (5) años de experiencia de la Compañía.

Para el caso del TAP de OYNR, la metodología es la siguiente:

Para algunos ramos, se observan períodos recientes para los que la tasa siniestral anual produce siniestros totales estimados (denunciados y OYNR) inferiores a los observados en meses anteriores. Cuando esto ocurre en líneas de negocio cuya siniestralidad no presenta estacionalidades marcadas ni grandes cambios en la cartera, en la búsqueda de un índice más estable y conservador se prefiere considerar periodos mayores al año para el cálculo de la tasa.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

La forma en que se ha decidido hacer el ajuste anterior se basa en observar que la tasa siniestral anual podría llegar a ser menor a la tasa multiperíodo, lo que implica escoger la más alta en la búsqueda de ser conservadores. En el límite, esto se justifica al considerar que, si para los periodos más recientes se observa una tasa siniestral inferior a la de la totalidad de los periodos, la metodología considerará una reserva menor de OYNR, pudiendo existir una eventual subestimación de dicha reserva.

g) Reserva de Insuficiencia de Prima

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de insuficiencia de Prima (TIP), de acuerdo a la Normativa vigente.

Reserva de Insuficiencia de Primas en Seguros con Reserva de Riesgo en Curso y Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la Norma de Carácter General N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero, y al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) del D.L. Nº 3.500 de 1980 regulada por la Norma de Carácter General N° 243 de la Comisión para el Mercado Financiero.

h) Reserva de Adecuación de Pasivos

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP).

El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

El Test de Adecuación de Pasivos aplicado a los seguros, coberturas y riesgos de largo plazo y que incluye aquellos seguros previsionales de la NCG Nº 318.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

En lo que respecta a los seguros de corto plazo con reserva de riesgo en curso, se ha determinado que el Test de Insuficiencia de Prima (TIP) definido en el anexo 1 de la NCG Nº 306 corresponde o reemplaza al Test de Adecuación de Pasivos. Esto en consideración a que los seguros de corto plazo de la Compañía, que tienen reserva de riesgo en curso, corresponden a pólizas o cláusulas adicionales de vigencia anual para los que el TSP considera adecuadamente todas las variables que permiten determinar la suficiencia de las reservas cuando éstas se calculan a partir de la prima. En efecto, los siniestros, los costos de adquisición, los gastos de explotación y el resultado de inversiones son todas las componentes que son consideradas en la tarificación de estos productos y recogen integralmente los ingresos, egresos y obligaciones que generan estos seguros.

i) Otras Reservas Técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente.

j) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

En aquellos seguros incluidos en contratos de reaseguro, se considera una Participación del Reaseguro, como un activo que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los que no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo.

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo del Estado de Situación Financiera, y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para determinar la reserva bruta total, pero en función de los capitales reasegurados.

La Compañía no percibe comisiones o descuentos de cesión no ganado por parte de los reaseguradores, por las cesiones de reaseguro realizadas.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación)

k) Reservas de Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión

La Compañía constituye reserva de valor del fondo, reserva por el costo de cobertura de riesgo y la reserva para descalce, según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva del valor del fondo refleja la obligación de la Compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante. Corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinada de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

En lo que respecta al análisis relativo al cumplimiento de la condición de transferencia de riesgo asegurable significativo (RAS) entre el asegurado y el asegurador, los seguros con CUI de la Compañía verifican que el porcentaje mínimo indemnizatorio corresponde a un mínimo de un 10% del Valor Póliza.

Los seguros con CUI, en lo que corresponde al componente por riesgo de seguro, tienen coberturas y reconocimiento del costo de la cobertura de carácter mensual. Así, para todos los seguros y para todas las coberturas involucradas, la reserva de riesgo en curso corresponde a un (1) mes de prima, sin reconocimiento de costos de adquisición.

Se constituye además una Reserva para Descalce, por el riesgo que la Compañía asume la Compañía derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. La Reserva de Descalce se constituye atendiendo el perfil de riesgo y de rentabilidad de las inversiones que respaldan el VP correspondiente.

2.34 Primas de Seguros, Vida Security

Los ingresos de primas de seguro por el financiamiento del aporte adicional y seguros de sobrevivencia e invalidez han sido contabilizados de acuerdo con lo establecido en la Circular Nº 1.499 de la Comisión para el Mercado Financiero, de igual forma se han tratado los ingresos por primas de seguros colectivos, individuales y rentas vitalicias.

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.34 Primas de Seguros, Vida Security (continuación)

a) Componentes de depósito en contratos de seguro

Algunos contratos de seguro de vida contienen tanto un componente de seguro como un componente de ahorro. Ambos componentes no se valoran separadamente, dado que se reconocen todos los derechos y obligaciones derivados del componente de ahorro.

b) Derivados implícitos en contratos de seguro

Algunos contratos de seguro de vida contienen derivados implícitos consistentes fundamentalmente en valores de rescate y valores al vencimiento garantizados. Los derivados implícitos no se valoran separadamente del contrato de seguro principal, dados que los mismos cumplen las condiciones para ser calificados como contratos de seguro, siendo valorado el valor intrínseco de los mismos implícitamente de forma conjunta con el contrato principal de acuerdo con la NIIF 4.

c) Activación de comisiones y gastos de adquisición

La Compañía no ocupa la posibilidad de activarlos dada en la Norma de Carácter General Nº 311 y Nº 306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

2.35 Calce Vida Security

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce.

De acuerdo con dicha normativa en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por renta vitalicias estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo.

A contar de septiembre de 2005, la Compañía aplica las modificaciones introducidas a la Circular N° 1.512, mediante la Circular N° 1.731 y la Norma de Carácter General N° 178 de la Comisión para el Mercado Financiero, incorporando las nuevas tablas de mortalidad (RV-2004) con sus factores de mejoramiento al total de las pólizas vigentes a la fecha de cálculo y descontando los flujos, sin considerar factor de seguridad.

Posteriormente, a contar del junio de 2009, la Compañía comenzó a aplicar las nuevas modificaciones de la Norma de Carácter General N° 207 de la Comisión para el Mercado

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.35 Calce Vida Security (continuación)

Financiero, en la que se establece las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2009 fue regulada por las Circulares N° 1.857 y 1.874.

Para las pólizas de vigencia inicial posterior al 1 de enero de 2013, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es simplemente la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, pues se elimina el calce.

La Compañía establece reserva de descalce de acuerdo con lo estipulado en Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la Comisión para el Mercado Financiero, por el riesgo que asume, derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva, para los seguros en que se convenga una cuenta de inversión a favor del asegurado.

La Reserva para Descalce en Seguros con CUI tiene que ver con el riesgo que asume la Compañía derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva.

2.36 Reserva de descalce Vida Security

La Compañía establece reserva de descalce de acuerdo con lo estipulado en Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la Comisión para el Mercado Financiero, por el riesgo que asume, derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva, para los seguros en que se convenga una cuenta de inversión a favor del asegurado.

2.37 Combinación de Negocios Filial Vida Security

Seguros Vida Security Previsión S.A., ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto NIIF 3.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.37 Combinación de Negocios Filial Vida Security (continuación)

Con fecha 11 de mayo de 2015, se efectuó la constitución de la Sociedad Anónima Cerrada, denominada "Inversiones Security Perú S.A.C", por escritura pública N° 933 en la ciudad de Lima, Perú, ante notario don Manuel Noya de la Piedra, con un capital de 100.000 acciones con un valor nominal de S/. 1,00 cada una de ellas, de las cuales el 99,999% son suscritas y pagadas por Seguros Vida Security Previsión S.A.

Con fecha 13 de Agosto de 2015, la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú, autorizó a Inversiones Security Perú S.A.C, sociedad filial en Perú de Seguros Vida Security Previsión S.A. para adquirir un total de 42.962.278.- acciones de la sociedad peruana Protecta Compañía de Seguros S.A. correspondiente al 61% del capital accionario, el cual fue materializado el 31 de Agosto de 2015.

Con fecha 26 de noviembre de 2018, se cumplieron las condiciones suspensivas del contrato de venta de acciones que la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. suscribió con Security Internacional SpA, sociedad relacionada por matriz común, para la venta de su participación en Inversiones Security Perú S.A.C., según detalles contenidos en Nota 40 sobre Hechos Relevantes. Esta transacción fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de julio de 2018. El precio de cierre de la transacción ascendió a S/ 100.000.000 (soles peruanos), equivalentes a M$19.944.016 históricos, afecto a una retención de impuestos en Perú de S/ 5.357.588 (soles peruanos), equivalentes a M$ 1.068.518 históricos, correspondiente al 30% de la utilidad tributaria de la operación.

Esta transacción representó para la Filial Seguros Vida Security Previsión S.A. una utilidad financiera ascendente a M$ 12.156.751. Cabe precisar que conforme a la NIIF 3 las reorganizaciones dentro de un conglomerado económico no generan resultados entre partes relacionadas, sin embargo, esta filial procedió a registrar en resultados del año la utilidad generada por la transacción de acuerdo a instrucciones recibidas por la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en consideración que el resultado generado por el segmento de seguros el cual fue reversado a nivel de la matriz del conglomerado económico Grupo Security S.A.

Con fecha 15 de Junio de 2023, la compañía adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A., a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutierrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73. Dado lo anterior la participación de la Compañía sobre Hipotecaria Security Principal S.A. asciende a 99,9997%.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.37 Combinación de Negocios Filial Vida Security (continuación)

Con fecha 02 de noviembre 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas a la que asistió el 99,1419% de los accionistas con derecho a voto, se acordó aceptar la oferta de compra formulada por Inversiones Previsión Security Ltda., por 714.196 acciones que posee la Compañía en Hipotecaria Security S.A. por la suma total de UF291.243,08.

Con fecha 09 de noviembre de 2023 se suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de las acciones que posee la Compañía en la sociedad Hipotecaria Security S.A., ofrecidas comprar por Inversiones Previsión Security Limitada, por la suma de UF291.243,08. Con esta transacción la Compañía deja de ejercer control e influencia significativa sobre Hipotecaria Security S.A., con lo que para efectos de los estados financieros individuales de Seguros Vida Security Previsión S.A., la inversión minoritaria del 0,00028% que mantiene sobre Hipotecaria Security S.A. se presenta en el rubro otros activos.

2.38 Inventarios

Los inventarios están registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente en la distribución por metro cuadrado construido y superficie de terreno según corresponda. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todos aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta. Los inventarios de Inversiones Previsión Security provienen de la filial Inmobiliaria Security S.A. y corresponden principalmente a los siguientes ítems:

Terrenos para la construcción: Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados bajo un plan de construcción. Para su valorización se utiliza el método del costo.

Obras en ejecución: Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.

Viviendas y departamentos en stock: Corresponden a viviendas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

Inmobiliaria Security S.A. mide sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable y hace una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. A la fecha no se ha registrado provisión de obsolescencia de inventario.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

Los principales componentes del costo de una vivienda o departamento corresponden al terreno, contrato de construcción por sumas alzadas, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su terminación.

2.39 Política de Valorización Bono Vivienda Leasing (BVL)

Los Bonos Vivienda Leasing (BVL) son el medio de pago que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) usa para pagar los subsidios al pie de los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa (subsidio de leasing habitacional), regulado por el Título IV D.S. Nº 120, (V. y U.) de 1995 que reglamenta los Títulos III, IV y V de la Ley N°19.281 sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa.

Estos instrumentos son endosables, emitidos por el MINVU o el SERVIU, en forma desmaterializada, en Unidades de Fomento, cuyas características y requisitos son definidas por la Comisión para el Mercado Financiero, de tal forma que puedan ser transados en el mercado formal de valores y puedan ser adquiridos por inversionistas institucionales. Los subsidios de leasing se otorgan a 8, 12, 15 o 20 años, con distintas tasas de emisión y contemplando pagos en cuotas trimestrales.

La Sociedad debe aceptar estos BVL como medio de pago a valor par para efectos de computarlos como pago parcial de precio de la vivienda que promete vender al promitente comprador.

Amparado en el modelo de negocios, la Sociedad contempla el mantenimiento de estos instrumentos en cartera catalogados como a “Valor Razonable” con efectos en otros resultados integrales y valorizados según lo indicado por la normativa vigente (NIIF 9).

Se entenderá por valor razonable, el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de mercado relevante, tasa que resulta del promedio ponderado de las transacciones para el mismo instrumento que se efectúen en los mercados secundarios formales, según lo informado por un proveedor externo de precios.

Dada la poca liquidez actual de estos instrumentos en el mercado, la Sociedad estima que la tasa de mercado relevante puede no reflejar adecuadamente los antecedentes fundamentales del instrumento. En este sentido, la Sociedad estima que la política de valoración utilizada es una representación conservadora del valor económico del instrumento.

La Sociedad presenta este tipo de instrumento bajo el rubro Otros Activos Financieros.

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.40 Bienes Recuperados Recibidos en Pago

Los bienes recuperados recibidos en pago son clasificados en el rubro " Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos eventuales provisiones por deterioro. Estos bienes corresponden a leasing habitacional y mutuos hipotecarios que provienen de la filial Securitizadora Security S.A.

2.41 Reclasificaciones

Al 31 de diciembre de 2022 se han realizados reclasificaciones en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral, con el fin de tener una mejor comprensión de los mismos.

Reclasificaciones Estados de Situación Financiera	Saldo reportado al 31-12-2022 M$	Reclasificación efectuada M$	Saldo reclasificado al 31-12-2022 M$
Reclasificaciones de Activos			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	185.410.697	(20.316.025)	165.094.672
Otros activos financieros corrientes	2.773.615.805	20.316.025	2.793.931.830
Sub Total Reclasificaciones de Activos	**2.959.026.502**	-	**2.959.026.502**
Reclasificación de Resultados			
Gastos de administración	(49.462.029)	41.256	(49.420.773)
Costos financieros	(3.234.502)	(41.256)	(3.275.758)
Sub Total Reclasificaciones de Resultados	**(52.696.531)**	-	**(52.696.531)**

2.42 Cambio Contable

Durante el período terminado al 31 de Diciembre de 2023, no han ocurrido cambios contables adicionales a los presentados en nota 2.2 que afecten la presentación de estos estados financieros Consolidados.

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

a) La composición del rubro es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Bancos	6.051.407	9.476.933
Caja	142.178	258.926
Depósitos a plazo	246.595	-
Cuotas de fondos	13.741.692	12.791.222
Totales	**20.181.872**	**22.527.081**

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
USD	735.875	928.079
Euro	146.248	165.667
Peso chileno	19.298.947	21.433.335
Otras	802	-
Totales	**20.181.872**	**22.527.081**

En relación con los cambios ocurridos en los pasivos por las actividades de financiamiento del Estado de Flujos de Efectivo, se explica principalmente por la obtención y pagos de préstamos y bonos de largo plazo para financiar el negocio.

c) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las variaciones del pasivo que generan actividades de financiamiento del periodo se detallan a continuación:

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	Saldo al 31.12.2022	Movimientos que generan flujos de financiamiento				Movimientos que no generan flujos					Saldo al 31.12.2023
	M$	M$ Nuevo Financiamiento	M$ Pago de Intereses	M$ Pago de Capital	M$ Otros Conceptos	M$ Amortización Mayor Valor Colocación Bonos/Otros	M$ Variación UF	M$ Variación Moneda Extranjera	M$ Devengo de Intereses	M$ Otros Incrementos	M$
Obligaciones Bancarias	94.019.112	81.428.296	(7.235.734)	(92.357.915)	-	-	145.261	-	2.757.372	35.006.061	113.762.453
Obligaciones por Bonos	74.787.045	-	(2.177.659)	-	-	-	3.714.822	-	2.333.575	-	78.657.783
Obligaciones por Arriendos	1.213.482	-	(647.987)	-	-	-	161.828	-	362.186	-	1.089.509
Obligaciones Relacionadas	-	7.176.522	(2.761.505)	-	-	-	-	-	177.435	1.112.705	5.705.157
Totales	**170.019.639**	**88.604.818**	**(12.822.885)**	**(92.357.915)**	**0**	**0**	**4.021.911**	**0**	**5.630.568**	**36.118.766**	**199.214.902**

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	Saldo al 31.12.2021	Movimientos que generan flujos de financiamiento				Movimientos que no generan flujos					Saldo al 31.12.2022
	M$	M$ Nuevo Financiamiento	M$ Pago de Intereses	M$ Pago de Capital	M$ Otros Conceptos	M$ Amortización Mayor Valor Colocación Bonos/Otros	M$ Variación UF	M$ Variación Moneda Extranjera	M$ Devengo de Intereses	M$ Otros Incrementos	M$
Obligaciones Bancarias	86.834.802	81.044.762	(2.635.494)	(86.018.238)	-	-	8.934.530	-	5.858.750	-	94.019.112
Obligaciones por Bonos	65.514.414	-	(2.011.883)	-	-	-	9.103.378	-	2.181.136	-	74.787.045
Obligaciones por Arriendos	802.539	-	(514.299)	-	-	-	701.421	-	223.821	-	1.213.482
Totales	**153.151.755**	**81.044.762**	**(5.161.676)**	**(86.018.238)**	**0**	**0**	**18.739.329**	**0**	**8.263.707**		**170.019.639**

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

d**)** El detalle de la inversión en cuotas de fondos mutuos del equivalente al efectivo es el siguiente:

Nombre Fondo	Serie	Valor Cuota	Número de Cuotas	Saldo al 31 Diciembre de 2023 M$
FM Security Plus	A	2.018,6209	587.875,6674	1.186.698
FM Security Gold	A	4.096,6730	365.096,6140	1.495.682
FM Security First	A	4.985,8725	59.984,3505	299.075
FM Security Mid Term	A	1.497,1854	799.075,7805	1.196.365
FM Security Plus	H	1.067,5248	2.950.336,8930	3.149.558
FM Security Plus	D	1.529,5851	1.787.602,3519	2.734.289
FM Security Plus	C	3.221,3299	378.867,8771	1.220.458
FM Security Money Marker	A	1.059.976,3640	7,0477	7.470
FM Security Plus	E	1.386,3239	1.768.776,7018	2.452.097
Totales				**13.741.692**

Nombre Fondo	Serie	Valor Cuota	Número de Cuotas	Saldo al 31 de diciembre de 2022 M$
FM Security Plus	A	1.836,1161	827,5745	1.520
FM Security Plus	E	1.251,1960	6.350.304,1467	7.945.475
FM Security Plus	A	1.836,1161	64.715,5000	118.825
FM Security Money Marker	A	1.000.197,7079	7,0477	7.049
FM Security Plus	E	1.251,1960	2.559.100,8343	3.201.937
FM Security Plus	D	1.383,0142	1.096.457,4972	1.516.416
Totales				**12.791.222**

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

e) El detalle de los depósitos a plazo del equivalente al efectivo es el siguiente:

Concepto						**Saldo al 31/12/2023**	**Saldo al 31/12/2022**
	Institución	**Moneda**	**Nominal**	**Intereses**	**Días**	**M$**	**M$**
Depósito a Plazo	Banco Security	USD	175.000	2.450	90 días	154.069	-
Depósito a Plazo	Banco Security	USD	105.194	1.473	90 días	92.526	-
Total						**246.595**	**-**

Nota 4 - Impuestos a las Ganancias

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias identificadas como aquellos importes que se estiman, Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos a su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso que se considere probable que Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

Nota 4 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	66.004.038	63.881.054
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	338.756	264.265
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones vacaciones	933.129	759.037
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones varias	8.947.077	8.467.641
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisión de incobrable	1.417.314	1.287.380
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a contratos de leasing	9.446.239	8.211.083
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	9.764.712	-
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	323.507	8.423.349
Activos por Impuestos Diferidos	**97.174.772**	**91.293.809**

Pasivos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	(66.363.485)	(64.159.334)
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	(145.682)	(82.527)
Pasivos por Impuestos Diferidos	**(66.509.167)**	**(64.241.861)**

Activo por Impuestos diferidos con efecto en PATRIMONIO	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Goodwill tributario	11.438.911	12.768.151
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a aplicación NIIF 9	452.520	452.520
Efecto en patrimonio (saldo deudor)	**11.891.431**	**13.220.671**

Pasivo por Impuestos diferidos con efecto en PATRIMONIO	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Inversiones disponibles para la venta	(48.632)	-
Efecto en patrimonio (saldo acreedor)	**(48.632)**	**-**

Activo Neto por Impuesto Diferido	**42.508.404**	**40.272.619**
Presentación en Estado de Situación		
Activos por Impuesto Diferido	**43.182.945**	**40.493.672**
Pasivos por Impuesto Diferido	**(674.541)**	**(221.053)**

Nota 4 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

b) Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias.

Ingreso (Gastos) por impuestos a las ganancias	**31.12.2023 M$**	**31.12.2022 M$**
Gastos por impuestos corrientes	(228.613)	(1.092.967)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	613.342	245.726
Reconocimiento Crédito por Absorción de Utilidades (PPUA)	1.535.553	1.446.326
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	(5.498)	(2.334)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	**1.914.784**	**596.751**
Ingreso (gasto) diferido por diferencias temporarias	1.532.322	12.726.274
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	**3.447.106**	**13.323.025**

c) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva.

Conciliación tasa efectiva	**31.12.2023 M$**		**31.12.2022 M$**	
	M$	**%**	**M$**	**%**
Resultado antes de impuesto	32.847.502		21.079.739	
Provisión impuesto a la renta	8.868.826	27,00%	5.691.530	27,00%
Provisión impuesto único artículo 21°	5.498	0,02%	2.334	0,01%
Pago provisional por utilidades absorbidas	(1.535.553)	-4,67%	(1.446.326)	-6,86%
Ajuste impuesto corriente período anterior	(613.342)	-1,87%	(245.726)	-1,17%
Permanentes:				
Corrección monetaria patrimonio	(10.478.020)	-31,90%	(23.969.222)	-113,71%
Corrección monetaria inversiones	6.235.036	18,98%	14.121.481	66,99%
Dividendos percibidos	(6.979.115)	-21,25%	(10.029.924)	-47,58%
Otras diferencias permanentes	1.049.564	3,20%	2.552.828	12,11%
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	**(3.447.106)**	**-10,49%**	**(13.323.025)**	**-63,20%**

Nota 5 - Saldos con Entidades Relacionadas Corriente

Las transacciones entre Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objetivo y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

a) Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Plazos	Tipo Moneda	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Matriz Común	Asesorías y Servicios	Menos de 30 días	Pesos	19.851	-
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Relación Indirecta Hipotecaria	Comisión por administración	Menos de 30 días	Pesos	-	113.928
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Chile	Relación Indirecta Hipotecaria	Otras Cuentas	Menos de 30 días	Pesos	-	3.079
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Relación Indirecta Hipotecaria	Alzamientos	Menos de 30 días	Pesos	-	43.125
77.351.013-K	Fondo de inversión Security Deuda Habitacional	Chile	Relación Indirecta Vida Security	Otras Cuentas	Menos de 30 días	Pesos	4.410	-
77.006.218-7	Inmobiliaria Itahue	Chile	Relación Indirecta Vida Security	Préstamo	Más de 360 días	Pesos	7.840.260	5.067.638
				Total			**7.864.521**	**5.227.770**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no existen provisiones por deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Todas las transacciones fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

b) Los saldos de cuentas por pagar entre sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Plazos	Tipo Moneda	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Relación Indirecta Hipotecaria	Otras cuentas	30 días	Pesos	-	51.459
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Relación Indirecta Hipotecaria	Dividendos	30 días	Pesos	-	922.211
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Relación Indirecta Hipotecaria	Prepagos	30 días	Pesos	-	72.708
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	Chile	Matriz Común	Comisiones	30 días	Pesos	437	418
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Matriz Común	Asesorías de Cultura Corporativa	30 días	pesos	-	15.336
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Matriz Común	Otras cuentas	30 días	pesos	4.500.004	-
77.351.013-K	Fondo de inversión Security Deuda Habitacional	Chile	Relación Indirecta Vida Security	Otras cuentas	30 días	pesos	32.909	
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Matriz Común	Asesorías y Servicios	30 días	pesos	274.209	22.121
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Matriz Común	Prestamo Bancario	30 días	Pesos	5.145.616	2.004.735
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Matriz Común	Prestamo Bancario	30 días	Pesos	1.205.153	-
76.452.179-K	Security Internacional S.P.A.	Chile	Matriz Común	Otras cuentas	30 días	Pesos	20.287	
76.459.878-4	Inmobiliaria Casa Nuestra SA	Chile	Matriz Común	Otras cuentas	30 días	Pesos	-	2.374
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	Matriz Común	Otras cuentas	30 días	Pesos	34.189	21.911
96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	Chile	Matriz Común	Primas en exceso	Sin garantia	pesos	-	15.405
	Total						**11.212.804**	**3.128.678**

Nota 5 - Saldos con Entidades Relacionadas Corriente (continuación)

Las transacciones entre Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objetivo y condiciones.

RUT - RUC	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Saldo 31 de diciembre de 2023		Saldo 31 de diciembre 2022	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
				M$	M$	M$	M$
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar			33	-
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	80.201	80.201	64.393	64.393
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Traslado y Viajes	902.853	(902.853)	39.354	(39.354)
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Viajes convenios colectivos			84.688	(84.688)
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	540.373	540.373	362.446	362.446
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	64.997	64.997	63.205	63.205
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Comision por Rta. Fija			4.993	(4.993)
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar	509	-	482	-
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Comisiones por intermediacion	22.937	(22.937)		
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar			6.095	-
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	288.102	288.102	266.071	266.071
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	100.365	100.365	70.425	70.425
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	476.059	476.059	317.162	317.162
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	60.205	60.205	63.056	63.056
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar			-	-
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Matriz Común	Operaciones Financieras	(9.864.011)	-	9.891	-
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	18.922	18.922	17.889	17.889
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	187.347	187.347	187.576	187.576
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar			14	-
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesorias Servicios Tecnologicos	11.723.362	(11.723.362)	3.222.549	(3.222.549)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesoria de Cultura Corporativa	1.380.945	(1.380.945)	565.470	(565.470)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Estudios Economicos	866.647	(866.647)	122.430	(122.430)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesoria de Contabilidad	952.392	(952.392)	493.869	(493.869)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesoria de Auditoria	1.020.184	(1.020.184)	346.284	(346.284)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesoria de Marketing	57.373	(57.373)	222.754	(222.754)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	478.452	478.452	157.819	157.819
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	295.523	295.523	313.165	313.165
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar			29.080	-
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	8.921.636	8.921.636	1.342.109	1.342.109
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar	836.225	-	530.000	-
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Comisión Pagos Masivos	5.053	(5.053)	5.851	(5.851)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Devolucion de Primas	2.575.455	(2.575.455)	754.165	(754.165)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	1.579.546	1.579.546	1.064.959	1.064.959
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Comision de Recaudacion Primas de Desgravamen	2.121.573	(2.121.573)	2.867.849	(2.867.849)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Contratos de Derivados	-	-	122.146	122.146
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Comisiones por intermediacion	20.724	17.415	-	-
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Prestamo Bancario	1.154.772	(167.566)	-	-
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesorías y Servicios	583.043	(479.497)	421.512	(421.512)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Licencias computacionales	27.874	(34)	40.422	(24.570)
97.053.000-2	Banco Security	Matriz Común	Gastos por comisiones	4.760	(4.000)	4.003	(3.364)
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Viajes	44.469	(43.725)	44.399	(43.317)

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 todas las transacciones fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

Los saldos y transacciones con otras entidades relacionadas que no son propiedad de Inversiones Previsión Security Ltda. son informados en esta respectiva nota. Respecto a Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., mantuvo relación con la filial Hipotecaria Security S.A. (antes "Hipotecaria Security Principal S.A.") hasta el 15 de Junio de 2023, fecha en que la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A., a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutiérrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. Esta transacción se enmarca en el pacto de accionistas suscrito entre las partes con fecha uno de agosto de dos mil doce y luego modificado por instrumento privado, de fecha once de junio de dos mil trece que regula sus relaciones como accionistas de Hipotecaria Security Principal S.A.. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73, la cual generó un abono a patrimonio por M$118.343. De acuerdo con lo anterior la participación de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. sobre Hipotecaria Security S.A. asciende a 99,9997%.

Nota 5 - Saldos con Entidades Relacionadas Corriente (continuación)

Con fecha 02 de noviembre 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas a la que asistió el 99,1419% de los accionistas con derecho a voto, se acordó aceptar la oferta de compra formulada por Inversiones Previsión Security Ltda., por 714.196 acciones que posee la Compañía en Hipotecaria Security S.A. por la suma total de UF291.243,08.

Con fecha 09 de noviembre de 2023 se suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de las acciones que posee la Compañía en la sociedad Hipotecaria Security S.A., ofrecidas comprar por Inversiones Previsión Security Limitada, por la suma de UF291.243,08. Con esta transacción la Compañía deja de ejercer control e influencia significativa sobre Hipotecaria Security S.A. y por ende su Controlador directo a contar de dicha fecha pasó a ser Inversiones Previsión Security Limitada.

Respecto de Banco Security S.A. corresponde a las obligaciones que mantiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. por transacciones en la recaudación de primas de seguros.

c) Detalle de las Transacciones con relacionados con efectos en resultado entre Sociedades Relacionadas son los siguientes:

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en NIC 24. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Nota 6 – Inventarios corrientes.

El detalle del rubro y es el siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	**Saldo 31.12.2022 M$**
Terrenos (Inversiones en Obras)	70.338.133	-
Casas	587.399	-
Departamentos	14.001.601	-
Bodegas	125.707	-
Estacionamientos	1.020.498	-
Totales	**86.073.338**	**-**

El movimiento del rubro es el siguiente:

	31.12.2023					
	M$					
	Saldo inicial M$	**Compras M$**	**Traspaso M$**	**Ventas M$**	**Otros M$**	**Saldo final M$**
Terrenos (Inversiones en Obras)	65.204.694	10.510.669	(1.770.607)	(3.606.623)	-	70.338.133
Casas	1.268.007	-	-	(680.608)	-	587.399
Departamentos	18.745.975	-	1.611.474	(5.892.387)	(463.461)	14.001.601
Bodegas	166.535	-	-	(40.526)	(302)	125.707
Estacionamientos	1.542.058	-	159.133	(664.102)	(16.591)	1.020.498
Totales	**86.927.269**	**10.510.669**	**-**	**(10.884.246)**	**(480.354)**	**86.073.338**

Nota 7 –Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios

El detalle del rubro es el siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Otras Filiales		
Bienes recibidos en pago	236.991	-
Total	**236.991**	**-**

Nota 8 - Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación

a) El detalle de las Inversiones en Asociadas se presenta a continuación:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Descripción transacción	Moneda	N° de acciones	% de participación	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	Chile	Inversión	Pesos	62.363	0,12417000%	48.106	44.537
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Chile	Inversión	Pesos	1	0,09580000%	5.487	5.777
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Inversión	Pesos	34.362	0,01470000%	4.358	4.395
96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	Inversión	Pesos	6.699.999.998	99,99999997%	0	8.107.813
20.600.419.430	Inversiones Security Perú S.A.C.	Chile	Inversión	Pesos	1	0,01000000%	4.531	-
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	Chile	Inversión	Pesos	-	0,00000000%	0	1.088.513
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	Chile	Inversión	Pesos	68.660	50,00000000%	1.721.283	1.322.459
77.006.218-7	Itahue Raices SpA	Chile	Inversión	Pesos	383.683	50,00000000%	4.153.902	4.210.854
77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once SpA	Chile	Inversión	Pesos	118.746	99,91585750%	0	16.948.180
77.441.660-9	Inmobiliaria Security Nueve SpA	Chile	Inversión	Pesos	993.030	99,38946884%	0	10.031.063
99.584.690-K	Inmobiliaria Alto Lo Matta	Chile	Inversión	Pesos	762.984.633	99,88627400%	0	8.932.584
Totales							**5.937.667**	**50.696.175**

Respecto de la inversión en Inmobiliaria Parque el Rodeo SpA, es una Sociedad que tiene por objeto la compra, venta, arrendamiento o permuta de toda clase de bienes inmuebles, sean estos urbanos, agrícolas, habitacionales, comerciales o industriales. La participación que tiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. corresponde a un 50% equivalente en 68.660 acciones comparadas el 21 de diciembre de 2015. Esta empresa no brinda un servicio directo o propósito especial a la matriz. El controlador final de la sociedad es Inversiones North Bay SpA.

Europ Assistance Chile S.A es una sociedad que tiene por objeto cubrir seguros de asistencia en viajes cuya propiedad es de un 49% representado por una inversión de 179 acciones adquiridas el 31 de diciembre de 2013. Esta sociedad es controlada por Europ Assistance Holding junto a su filial Ponte Alta, SGPS, Unipessoal Ltda. que suman 186 acciones. Con fecha 6 de diciembre 2023 Inversiones Previsión Security Ltda. vende 93 acciones ordinarias y 86 acciones preferentes representativas de un 49% de la propiedad de Europ Assistance S.A. a Europ Assistance Holding S.A.S. por un valor de USD428.034,52 equivalentes a M$372.818, generando una pérdida en resultado de M$296.878.

Nota 8 - Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación).

Con fecha 30 de noviembre de 2020 Inversiones Previsión Security Limitada compra el 0,00002% de propiedad de Servicios Security S.A. a la relacionada Capital S.A. produciéndose de pleno derecho la fusión impropia de esta Sociedad.

Itahue Raíces SPA es una sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios en general. La participación que tiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. fue adquirida con fecha 05 de enero de 2022 y corresponde a un 50% equivalentes a 383.362 acciones suscritas y pagadainvems (total de acciones 766.724).

Inmobiliaria Security Once SPA es una sociedad de giro inmobiliaria y construcción. La participación que tiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. fue adquirida con fecha 05 de enero de 2022 y corresponde a un 99,92% equivalentes a 118.742 acciones suscritas y pagadas.

Inmobiliaria Security Nueve SPA es una sociedad que tiene como objeto el desarrollo de la actividad inmobiliaria y de la construcción. La participación que tiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. fue adquirida con fecha 29 de julio 2022 y corresponde a un 99,35% equivalentes a un total de 993.030 acciones.

Inmobiliaria Alto Lo Matta SPA es una sociedad que tiene como objeto el desarrollo de la actividad inmobiliaria y de la construcción. La participación que tiene la Filial Seguros Vida Security Previsión S.A. fue adquirida con fecha 28 de noviembre de 2022 y corresponde a un 99,88% equivalentes a un total de 762.984.633 acciones.

Con fecha 21 de diciembre de 2022, Inversiones Previsión Security Ltda. Adquiere la cantidad de 1.400.000.000 acciones de Inmobiliaria Security S.A.

Con fecha 23 de mayo de 2023 se adquirieron 300.000.000 acciones de Inmobiliaria Security S.A. aumentando su participación a un total de 1.700.000.002 acciones suscritas y pagadas.

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., el cual entre otros, se entera mediante el aporte de 4.999.999.996 acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A.. Con lo anterior, Inversiones Previsión Security Limitada reúne el 99,9999% de la participación accionaria de Inmobiliaria Security S.A. y comienza a ejercer control sobre la misma, por lo que a contar de dicha fecha se convierte en Filial directa de Inversiones Previsión Security Limitada y ha sido consolidada en estos estados financieros.

Con fecha 29 de junio de 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas se decidió disminuir el Capital de Inmobiliaria Security Once SPA por un monto de M$4.800.000.

Nota 8 - Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación).

b) El movimiento de las Inversiones en Asociadas se presenta a continuación:

RUT	Nombre sociedad	Saldo Inicial M$	Adiciones (Ventas) M$	Otras Variaciones M$	Utilidad (Pérdidas) M$	Saldo al 31.12.2023 M$
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	44.536	-	974	2.593	48.103
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	5.777	-	(1.085)	795	5.487
96.905.260-1	Capital S.A.	4.392	-	(922)	885	4.355
96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	8.107.813	-	(8.107.813)	-	-
20600419430	Inversiones Security Perú S.A.C.	-	-	4.528	3	4.531
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	1.088.518	(372.818)	(288.475)	(427.225)	-
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo Spa	1.322.459	620.735	(36)	(221.875)	1.721.283
77.006.218-7	Itahue Raices SpA	4.210.854	-	282	(57.228)	4.153.908
77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once SpA	16.948.179	-	(16.948.179)	-	-
77.441.660-9	Inmobiliaria Security Nueve SpA	10.031.063	-	(10.031.063)	-	-
99.584.690-K	Inmobiliaria Alto Lo Matta	8.932.584	-	(8.932.584)	-	-
Totales		**50.696.175**	**247.917**	**(44.304.373)**	**(702.052)**	**5.937.667**

RUT	Nombre sociedad	Saldo Inicial M$	Adiciones (Ventas) M$	Otras Variaciones M$	Utilidad (Pérdidas) M$	Saldo al 31.12.2022 M$
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	49.713	-	(9.771)	4.594	44.536
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	7.369	-	(2.695)	1.103	5.777
96.905.260-1	Capital S.A.	3.606	-	(7)	793	4.392
96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	1	7.000.000	1.448.818	(341.006)	8.107.813
77.512.350-8	Mandatos Security Ltda.	(1.541)	1.541	(2.960)	2.960	-
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	1.125.934	-	(36.589)	(827)	1.088.518
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo Spa	1.384.927	-	168.389	(230.857)	1.322.459
77.006.218-7	Itahue Raices SpA	-	2.968.706	-	1.242.148	4.210.854
77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once SpA	-	16.674.599	-	273.580	16.948.179
77.441.660-9	Inmobiliaria Security Nueve SpA	-	9.930.300	-	100.763	10.031.063
99.584.690-K	Inmobiliaria Alto Lo Matta	-	8.896.811	-	35.773	8.932.584
Totales		**2.570.009**	**45.471.957**	**1.565.185**	**1.089.024**	**50.696.175**

Información financiera resumida de las inversiones contabilizadas por el método de la participación:

Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA
Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	Pasivos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activos Corrientes	6.494.014	6.170.273	Pasivos Corrientes	4.073.532	4.147.490
Activos No Corrientes	1.022.083	622.135	Pasivos No Corrientes		-
			Patrimonio	3.442.565	2.644.918
Total Activos	**7.516.097**	**6.792.408**	**Total Pasivos y Patrimonio**	**7.516.097**	**6.792.408**

Estado de Resultados por Función	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Ganancia (pérdida) Bruta	-	-
Ganancia (pérdida) No Operacional	(834.118)	(465.392)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**(834.118)**	**(465.392)**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	390.368	(5.704)
Ganancia (pérdida)	**(443.750)**	**(471.096)**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(221.875)	(235.548)
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	(221.875)	(235.548)

Itahue Raices SpA
Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$	Pasivos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Activos Corrientes	23.914.222	952.473	Pasivos Corrientes	8.758	185.511
Activos No Corrientes	164.379	18.351.474	Pasivos No Corrientes	15.762.038	10.696.727
			Patrimonio	8.307.805	8.421.709
Total Activos	**24.078.601**	**19.303.947**	**Total Pasivos y Patrimonio**	**24.078.601**	**19.303.947**

Estado de Resultados por Función	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Ganancia (pérdida) Bruta	(121.585)	(2.316.248)
Ganancia (pérdida) No Operacional	7.130	1.751.075
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**(114.455)**	**(565.173)**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	-	-
Ganancia (pérdida)	**(114.455)**	**(565.173)**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(57.228)	(282.587)
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	(57.228)	(282.587)

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo

a) Los saldos de Propiedades Planta y Equipo se detalla a continuación:

Clases de propiedades, planta y equipo, valores netos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Propiedades, planta y equipo, neto	**18.755.442**	**17.387.084**
Construcción en curso, neto	-	-
Terrenos, neto	6.082.579	5.740.339
Edificios, neto	8.105.019	9.735.924
Planta y equipo, neto	639.859	3.704
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	451.239	564.923
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.056.111	920.756
Vehículos de motor, neto	123.463	31.832
Otras propiedades, planta y equipo, neto	297.172	389.606

Clases de propiedades, planta y equipo, valores brutos	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Propiedades, planta y equipo, bruto	**25.939.094**	**22.286.415**
Terrenos, bruto	6.082.579	5.740.339
Edificios, bruto	9.711.155	10.176.354
Planta y equipo, bruto	2.502.687	72.486
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	2.055.962	1.821.995
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	4.952.545	2.456.368
Vehículos de motor, bruto	198.880	157.281
Mejoras de bienes arrendados, bruto	122.197	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	313.089	1.861.592

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31.12.2023 M$	31.12.2022 M$
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo, neto	**7.183.652**	**4.899.331**
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	1.606.136	440.430
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	1.862.828	68.782
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipos computacionales	1.604.723	1.257.072
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones	1.896.434	1.535.612
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	75.417	125.449
Depreciación acumulada Mejoras de bienes arrendados	122.197	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	15.917	1.471.986

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023:

Período Actual	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Equipamiento computacional	Instalaciones	Vehículos de Motor	Mejora bienes arrendados	Otras Propiedades	Total
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	**-**	**5.740.339**	**9.735.924**	**3.704**	**564.923**	**920.756**	**31.832**	**-**	**389.606**	**17.387.084**
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	516.545	173.323	2.496.176	95.417	-	-	**3.281.461**
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(304.180)	(132.321)	(310.216)	(321.706)	(17.385)	-	(15.917)	**(1.101.725)**
Otro Incremento (Decremento)	-	342.240	(1.326.725)	251.931	23.209	(39.115)	13.599	-	(76.517)	**(811.378)**
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	**-**	**342.240**	**(1.630.905)**	**636.155**	**(113.684)**	**2.135.355**	**91.631**	**-**	**(92.434)**	**1.368.358**
Propiedades, Planta y Equipo	**-**	**6.082.579**	**8.105.019**	**639.859**	**451.239**	**3.056.111**	**123.463**	**-**	**297.172**	**18.755.442**

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, además no hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentra temporalmente fuera de servicio; bienes que, estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

En el recuadro de movimientos se presentan “Adiciones, propiedades, planta y equipo”, este monto está reflejado en su totalidad en el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado en las “Compras de Propiedades, planta y equipo”.

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación)

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2022:

Período Anterior	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Equipamiento computacional	Instalaciones	Velhículos de Motor	Mejora bienes	Otras Propiedades	Total
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial		**4.731.060**	**9.144.733**	**29.017**	**547.495**	**1.079.883**	**17.866**	**-**	**454.544**	**16.004.598**
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	4.437	4.618	398	159.359	55.775	23.700		6.315	**254.602**
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(424.426)	(25.711)	(141.931)	(214.902)	(9.734)	-	(71.253)	**(887.957)**
Otro Incremento (Decremento)	-	1.004.842	1.010.999	-		-	-	-	-	**2.015.841**
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	**-**	**1.009.279**	**591.191**	**(25.313)**	**17.428**	**(159.127)**	**13.966**	**-**	**(64.938)**	**1.382.486**
Propiedades, Planta y Equipo	**-**	**5.740.339**	**9.735.924**	**3.704**	**564.923**	**920.756**	**31.832**	**-**	**389.606**	**17.387.084**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, estos activos no presentan indicios de deterioro.

Nota 10 - Propiedades de Inversión

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Terrenos	128.214.093	115.553.858
Edificios	118.321.973	125.842.231
Totales	**246.536.066**	**241.396.089**

Son propiedades (terrenos o edificios) que se mantienes para obtener arriendos, plusvalía, o ambas, en lugar de uso en la producción, o bien para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de sus operaciones.

Movimiento propiedades de inversión periodo actual

	Saldo inicial	Altas	Bajas	Depreciación	Revalorización	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	115.553.858	13.813.593	(6.324.373)	-	5.171.015	128.214.093
Edificios	125.842.231	10.636.874	(20.794.824)	(3.967.041)	6.604.733	118.321.973
Totales	**241.396.089**	**24.450.467**	**(27.119.197)**	**(3.967.041)**	**11.775.748**	**246.536.066**

Movimiento propiedades de inversión periodo anterior

	Saldo inicial	Altas	Bajas	Depreciación	Revalorización	Saldo final
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Terrenos	82.122.450	20.477.457	(43.273)	-	12.997.224	115.553.858
Edificios	107.961.222	18.204.635	(12.051.068)	(4.687.810)	16.415.252	125.842.231
Totales	**190.083.672**	**38.682.092**	**(12.094.341)**	**(4.687.810)**	**29.412.476**	**241.396.089**

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta “Activos intangibles distintos de la plusvalía” de los Estados Financieros Consolidados.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. La vida útil de los programas informáticos es de 72 meses y 48 meses para las licencias computacionales.

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía

a) El detalle y movimientos de los Intangibles es el siguiente:

	31.12.2023 M$					
	Saldo Inicial	**Adquisiciones**	**Bajas**	**Otros incremento o disminuciones**	**Amortización/Deterioro activo**	**Valor neto**
Programas informáticos	1.082.021	54.511	-	(6.077)	(1.276.598)	(146.143)
Proyectos en desarrollo	12.060.673	16.578.386	-	697.275	(19.250)	29.317.084
Licencias computacionales	88.957	34.010	-	-	(88.367)	34.600
Totales	**13.231.651**	**16.666.907**	**-**	**691.198**	**(1.384.215)**	**29.205.541**

	31.12.2022 M$					
	Saldo Inicial	**Adquisiciones**	**Bajas**	**Otros incremento o disminuciones**	**Amortización/Deterioro activo**	**Valor neto**
Programas informáticos	1.954.289	1.726.712	-	(1.403.263)	(1.195.717)	1.082.021
Proyectos en desarrollo	10.634.295	60.111	-	1.411.707	(35.297)	12.070.816
Licencias computacionales	1.055.438	-	-	4.165	(980.789)	78.814
Totales	**13.644.022**	**1.786.823**	**-**	**12.609**	**(2.211.803)**	**13.231.651**

En el recuadro de movimientos se presentan “Adiciones”, este monto está reflejado en su totalidad en el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado en las “Compras de Activo Intangible”.

La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

El método de amortización es revisado anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

El monto por amortización de los intangibles por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023 asciende a M$ 1.384.215 reflejado en el rubro gastos de administración, en el estado de resultados integrales consolidados (M$ 2.211.803 al 31 de diciembre de 2022).

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, estos activos no presentan indicios de deterioro.

Nota 12 -Plusvalía

La composición del presente rubro es el siguiente:

	31.12.2023 M$					31.12.2022 M$				
	Saldo inicial, neto	Adquisiciones por participación	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado	Saldo final, neto	Saldo inicial, neto	Adquisiciones por participación	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado	Saldo final, neto
Menor Valor Vida Cruz del Sur	65.475.856	-	-	-	65.475.856	65.475.856	-	-	-	65.475.856
Totales	**65.475.856**	-	-	-	**65.475.856**	**65.475.856**	-	-	-	**65.475.856**

Con fecha 10 de junio de 2013, Inversiones Previsión Security Limitada (Ex Inversiones Seguros Security Limitada), tomó control de seis empresas del Grupo Angelini (Cruz del Sur). Se determinaron los valores justos de las Compañías Cruz del Sur adquiridas, los cuales no son significativamente distintos a los valores contables a la fecha de adquisición. La actual plusvalía corresponde a Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A., hoy Seguros Vida Security Previsión S.A.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, estos activos no presentan indicios de deterioro.

Nota 13 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de provisiones) de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se detalla a continuación:

	Saldo 31.12.2023 M$	**Saldo 31.12.2022** M$
Filial Seguros		
Préstamos a pensionados	13.211.237	9.292.362
Leasing por cobrar	148.871.696	118.465.227
Deudores por seguros	26.569.573	27.096.855
Matriz y Otras Filiales		
Facturas por cobrar	1.355.736	3.396.382
Docum. y cuentas por cobrar	3.574.025	-
Leasing por cobrar	2.654.605	-
Deudores por cobrar	1.403.197	3.129.841
Deudores por seguros	2.660.632	1.548.115
Mutuos hipotecarios en cartera	3.926.738	2.165.890
Totales	**204.227.439**	**165.094.672**

Nota 13 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, y las provisiones asociadas a cada rubro, es el siguiente

	31.12.2023		
	Activos antes de provisiones Bruto	**Provisiones deudores comerciales**	**Activos por deudores comerciales netos**
	M$	**M$**	**M$**
Deudores comerciales corrientes	**202.828.613**	**(2.341.546)**	**200.487.067**
Contratos de leasing (neto) corrientes	151.917.347	(391.046)	151.526.301
Deudores varios corrientes	50.911.266	(1.950.500)	48.960.766
Otras cuentas por cobrar corrientes	**3.791.262**	(50.890)	**3.740.372**
Otras cuentas por cobrar corrientes	3.791.262	(50.890)	3.740.372
Deudores com. y otras ctas. por cobrar	**206.619.875**	**(2.392.436)**	**204.227.439**

	31.12.2022		
	Activos antes de provisiones Bruto	**Provisiones deudores comerciales**	**Activos por deudores comerciales netos**
	M$	**M$**	**M$**
Deudores comerciales corrientes	**166.478.705**	**(1.384.033)**	**165.094.672**
Contratos de leasing (neto) corrientes	118.740.190	(274.963)	118.465.227
Deudores varios corrientes	47.738.515	(1.109.070)	46.629.445
Otras cuentas por cobrar corrientes	**-**	**-**	**-**
Otras cuentas por cobrar corrientes	-	-	-
Deudores com. y otras ctas. por cobrar	**166.478.705**	**(1.384.033)**	**165.094.672**

El movimiento de provisión relacionado a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

MOVIMIENTO DE PROVISIONES	**31.12.2023**	**31.12.2022**
	M$	**M$**
Saldo Inicial	**1.384.033**	**2.073.949**
Provisiones Constituidas	8.341.106	7.157.163
Provisiones Liberadas	(7.332.703)	(7.847.079)
Saldo Final	**2.392.436**	**1.384.033**

Nota 14 – Otros Activos Financieros, Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2023					
	DÓLAR	**EURO**	**UF**	**PESOS**	**NUEVO SOL Y OTRAS**	**TOTAL**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros						
Cuotas de Fondos	25.065.931	12.839.317	327.918.925	502.912.861	-	**868.737.034**
Derivados	12.226.139	-	-	-	-	**12.226.139**
Acciones	2.622.481	-	-	12.666.206	-	**15.288.687**
Bonos	212.255.618	-	1.332.778.825	31.712.939	10.629.380	**1.587.376.762**
Letras Hipotecarias	-	-	23.720.232	-	-	**23.720.232**
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	-	-	4.828.260	-	**4.828.260**
Mutuo Hipotecario	-	-	339.220.262	84.671.514	-	**423.891.776**
Garantías otorgadas a terceros	-	-	-	-	-	**-**
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	46.455.044	-	-	**46.455.044**
Otro instrumento de inversión	-	-	1.920.691	-	-	**1.920.691**
Otros activos financieros						
Matriz y Otras Filiales						
Bonos	-	-	4.371.564	-	-	**4.371.564**
Mutuo Hipotecario	-	-	44.520.832	-	-	**44.520.832**
Totales	**252.170.169**	**12.839.317**	**2.120.906.375**	**636.791.780**	**10.629.380**	**3.033.337.021**

Nota 14 – Otros Activos Financieros, Corrientes (continuación)

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2022					
	DÓLAR	**EURO**	**UF**	**PESOS**	**NUEVO SOL Y OTRAS**	**TOTAL**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros						
Cuotas de Fondos	14.345.302	11.622.229	299.058.201	420.495.010	-	**745.520.742**
Derivados	33.995.490	-	-	-	-	**33.995.490**
Acciones	2.438.234	-	-	6.803.102	-	**9.241.336**
Bonos	211.471.499	-	1.327.855.246	31.595.784	10.590.113	**1.581.512.642**
Letras Hipotecarias	-	-	25.321.082	-	-	**25.321.082**
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	-	-	-	-	**-**
Mutuo Hipotecario	-	-	322.131.102	622.865	-	**322.753.967**
Garantías otorgadas a terceros	-	-	-	-	-	**-**
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	52.676.682	-	-	**52.676.682**
Otro instrumento de inversión	-	-	2.593.864	-	-	**2.593.864**
Otros activos financieros						
Matriz y Otras Filiales						
Bonos	-	-	-	-	-	**-**
Mutuo Hipotecario	-	-	20.316.025	-	-	**20.316.025**
Totales	**262.250.525**	**11.622.229**	**2.049.952.202**	**459.516.761**	**10.590.113**	**2.793.931.830**

Nota 15 – Otros Activos No Financieros, Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Otros activos no financieros Filial Seguros		
Anticipo a proveedores	39.945	68.019
Deudores varios	2.290.883	2.355.571
Otros activos no financieros matriz y otras filiales		
Deudores varios	133.606	439
Anticipo a proveedores	128.900	59.963
Gastos anticipados	102.293	26.006
Cuentas del personal y préstamos	4.172	4.083
Totales	**2.699.799**	**2.514.081**

Nota 16 - Activo por Impuestos Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Crédito Sence	240.209	198.134
Pagos Provisionales Mensuales	1.753.060	3.382.268
Iva Crédito Fiscal	6.395.122	739.525
Otros Impuestos por Recuperar (*)	488.777	898.429
Totales	**8.877.168**	**5.218.356**

(*) Corresponde a las devoluciones de créditos del impuesto de primera categoría (RLI) del año anterior, no devueltos por el Fisco al cierre de los ejercicios.

Nota 17 - Otros Activos No Financieros, No Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Garantías	695.531	657.137
Otros activos no financieros	751.955	814.289
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	**1.447.486**	**1.471.426**

Nota 18 – Activos por Derecho de Uso

El ajuste inicial de adopción de la NIIF 16 en el estado de situación consolidado origina un activo por derechos de uso y como contrapartida un pasivo por arrendamientos.

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Derecho de Uso	4.061.986	3.472.155
Amortización Derecho de Uso	(3.020.318)	(2.304.006)
Total Activos por Derecho de Uso	**1.041.668**	**1.168.149**

Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Saldo inicial	1.168.149	764.895
Adiciones	483.942	636.801
Bajas	(67.247)	(56.672)
Depreciaciones del ejercicio	(591.832)	(390.002)
Reajustes	48.656	213.127
Total	1.041.668	1.168.149

El efecto contable neto por los conceptos de arriendos, depreciación, amortización e intereses en los resultados de períodos futuros producto del cambio de norma dependerá de la evolución de los contratos y de las renegociaciones de estos. Estos cambios afectan la temporalidad del reconocimiento en los estados financieros consolidados.

Nota 18 – Activos por Derecho de Uso (continuación)

a) Activos por derechos de uso presentan un gasto por depreciación en el período de M$ 591.832. Los activos se deprecian en el plazo remanente de los contratos. Su promedio ponderado es aproximadamente de 8 años.

b) Obligaciones por arrendamientos, presentan un gasto financiero del período de M$1.197.406 y el promedio de duración de los contratos es hasta 8 años.

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	**Saldo 31.12.2022 M$**
Proveedores	975.577	47.618
Honorarios por pagar	5.373	2.589
Cuentas por pagar a clientes	8.876.196	3.630.504
Otras Obligaciones por Pagar	1.985.428	2.072.552
Contratos Leasing por pagar	690.518	-
Cheques Caducos	-	2.011
Mutuos Hipotecarios	33.074.398	14.690.105
Seguros por pagar	24.640	35.704
Primas cedidas	3.306.255	2.323.501
Filial Seguros		
Primas cedidas	8.256.353	11.503.324
Reservas Técnicas	3.172.078.960	2.929.515.883
Siniestros por pagar	33.152.357	33.596.301
Otras obligaciones por pagar	11.494.238	7.661.607
Totales	**3.273.920.293**	**3.005.081.699**

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (continuación)

La estratificación de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Cuentas comerciales según plazo	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Hasta 30 días	9.243.095	17.427.940
Entre 121 y 365 días	3.264.677.198	2.987.653.759
Total	**3.273.920.293**	**3.005.081.699**

Al 31 de diciembre de 2023, las cuentas por pagar contienen entre sus principales conceptos, primas cedidas por M$8.256.353.-, reservas técnicas por M$ 3.172.078.960.- y siniestros por pagar por M$ 33.152.357.-, los cuales corresponden a la filial de Seguros de Vida.

Al 31 de diciembre de 2022, las cuentas por pagar contienen entre sus principales conceptos, Prima Cedida por M$ 11.562.608-, Reservas Técnicas por M$ 2.929.515.883.- y Siniestros por pagar por M$ 33.596.301.-, los cuales corresponden a la filial de Seguros de Vida.

Nota 20- Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

a) La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	Saldo 31-12-2023 M$	Saldo 31-12-2022 M$	Saldo 31-12-2023 M$	Saldo 31-12-2022 M$
Obligaciones Bancarias	106.863.021	84.055.560	6.899.432	9.963.552
Bonos	443.005	425.130	78.214.778	74.361.915
Descuento en colocacion de bonos	-	-	-	-
Obligaciones por derivados	-	1.193.735	-	-
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	20.796	-	-
Totales	**107.306.026**	**85.695.221**	**85.114.210**	**84.325.467**

Nota 20- Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) El detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Saldo 31.12.2023 M$

Obligaciones	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Valor Contable Vencimiento Corriente 0-90 dias	Corriente 91 dias -1 año	No Corriente 1 año y más	Total
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	20.388.360			20.388.360
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,04%	1,04%	3.321.949			3.321.949
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	10.228.000			10.228.000
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	10.192.513			10.192.513
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	14.220.733			14.220.733
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,85%	0,85%	10.110.890			10.110.890
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,82%	0,82%	7.978.657			7.978.657
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,81%	6.409.872			6.409.872
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0.42%	0.42%	190.187			190.187
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	0,40%	49.147			49.147
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	3,40%	3,40%	24.559			24.559
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,66%	1,66%	131.372			131.372
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	11,40%	11,40%	284.342	753.000		1.037.342
Obligaciones Bancarias	77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	11,28%	11,28%	4.136.653	9.684.609		13.821.262
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamísero	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	11,64%	11,64%	2.395.399	-		2.395.399
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	10,68%	10,68%	831.444			831.444
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Inmobiliairia Casanuestra S.A.	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,93%	0,93%		3.039.393		3.039.393
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	2.144.872			2.144.872
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	224.691			224.691
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	7,01%	7,01%	89.578		5.113.750	5.203.328
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	7,19%	7,19%	32.801		1.785.682	1.818.483
Total											**93.386.019**	**13.477.002**	**6.899.432**	**113.762.453**

Saldo 31-12-2022 M$

Obligaciones	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	Pais Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Valor Contable Vencimiento Corriente 0-90 dias	Corriente 91 dias -1 año	No Corriente 1 año y más	Total
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	1,07%	1,07%	10.163.300	-	-	10.163.300
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	1,10%	1,10%	10.163.300	-	-	10.163.300
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	1,07%	1,07%	-	14.843.873	-	14.843.873
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,66%	0,66%	9.142	-		9.142
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,66%	0,66%	7.448.886	-		7.448.886
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,10%	1,10%	13.252.424	-		13.252.424
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	1,00%	1,00%	34.938	-		34.938
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	1,80%	1,80%	6.230.490	-		6.230.490
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	1,80%	1,80%	129.103	-		129.103
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,66%	0,66%	-	21.600.040	-	21.600.040
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	7,01%	7,01%	114.460	-	6.326.584	6.441.044
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	7,19%	7,19%	65.605	-	3.636.968	3.702.573
Total											**47.611.648**	**36.443.913**	**9.963.552**	**94.019.113**

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

c) El detalle de las obligaciones por bonos al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

													Saldo 31-12-2023 M$				
					Periodicidad								Valor Contable				
													Vencimiento				
													Corriente		No Corriente		Total
Nº de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Moneda indice de reajuste	Monto Nominal colocado	Fecha vencimiento	Pago de intereses	Pago de amortizaciones	Colocación Chile o extranjero	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Nombre empresa emisora	País donde está establecida la empresa emisora	Garantizado Si/No	0-90 dias	91 dias -1 año	1 año y más		Total
879	Serie A	UF	1.000.000	31-08-2038	Semestral	A partir del décimo años	Chile	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	413.318		36.469.189		36.882.507
970	Serie D	UF	1.200.000	20-12-2040	Semestral	A partir del décimo años	Chile	2,65%	2,25%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	29.687		41.745.589		41.775.276
													443.005	-	**78.214.778**		**78.657.783**

													Saldo 31-12-2022 M$				
					Periodicidad								Valor Contable				
													Vencimiento				
													Corriente		No Corriente		Total
Nº de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Moneda indice de reajuste	Monto Nominal colocado	Fecha vencimiento	Pago de intereses	Pago de amortizaciones	Colocación Chile o extranjero	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Nombre empresa emisora	País donde está establecida la empresa emisora	Garantizado Si/No	0-90 dias	91 dias -1 año	1 año y más		Total
879	Serie A	UF	1.000.000	31-08-2038	Semestral	A partir del decimo años	Chile	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	396.642	-	34.769.429		35.166.071
970	Serie D	UF	1.200.000	20-12-2040	Semestral	A partir del décimo años	Chile	2,65%	2,25%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	28.487	-	39.592.486		39.620.973
													425.129	-	**74.361.915**		**74.787.044**

d) Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se mantienen derivados financieros.

									Saldo 31-12-2023 M$
Tipo de Instrumento	Derivados de Cobertura		Inversión M$	Otros Derivados	Total (3)	Número de Contratos	Efecto en Resultados del Ejercicio M$	Efecto en OCI (Other Comprensive	Monto activos en Margen (1) M$
	Cobertura M$	Cobertura 1512 M$							
Forward	**740.140**	-	-	-	**740.140**	**80**	**3.275.376**	-	-
Compra	(987.007)	-	-	-	**(987.007)**	**17**	(943.376)	-	-
Venta	1.727.147	-	-	-	**1.727.147**	**63**	4.218.752	-	-
Swap (2)	-	10.295.915	1.190.084	-	**11.485.999**	**45**	**(1.323.516)**	-	1.550.229
Total	**740.140**	**10.295.915**	**1.190.084**	-	**12.226.139**	**125**	**1.951.860**	-	**1.550.229**

									Saldo 31-12-2022 M$
Tipo de Instrumento	Derivados de Cobertura		Inversión M$	Otros Derivados	Total (3)	Número de Contratos	Efecto en Resultados del Ejercicio M$	Efecto en OCI (Other Comprensive	Monto activos en Margen (1) M$
	Cobertura M$	Cobertura 1512 M$							
Forward	**23.561.998**	-	-	-	**23.561.998**	**50**	**18.240.360**	-	-
Compra	(204.878)	-	-	-	(204.878)	1	62.952.812	-	-
Venta	23.766.876	-	-	-	23.766.876	49	(44.712.452)	-	-
Swap (2)	(30.887.172)	7.735.555	783.354	-	**(22.368.263)**	**46**	**1.719.125**	-	213.965
Total	(7.325.174)	7.735.555	783.354	-	**1.193.735**	**96**	**19.959.485**	-	**213.965**

(1) Corresponde al valor de los activos entregados en margen de la operación si fuera aplicable.
(2) Se debe incluir los credit default swap (CDS).
(3) Se encuentra contenido en pasivos financieros del Estado Financiero Consolidado.

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación)

e) Las obligaciones por contratos de pactos financieros de venta con retrocompras al 31 diciembre 2023 y 2022, son las siguientes.

									Saldo 31-12-2023 M$			
									Vencimiento			
									Corriente		No Corriente	Total
Nombre Entidad Deudora	Rut entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	0-90 días	91 días - 1 año	1 año y más	Total
Seguro Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vcto. (15 dias)	0,97%		-	-	-
									-	-	-	-

									Saldo 31-12-2022 M$			
									Vencimiento			
									Corriente		No Corriente	Total
Nombre Entidad Deudora	Rut entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	0-90 días	91 días - 1 año	1 año y más	Total
Seguro Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al Vcto. (15 dias)	0,97%	20.796	-	-	- 20.796
									20.796	-	-	- 20.796

f) Presentación de pasivos con flujos de efectivo de los importes incluidos en el estado de situación financiera a su vencimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

31 de diciembre de 2023	Importe en libros M$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos financieros							
Otros pasivos financieros	192.420.236	-	93.829.024	13.477.002	-	6.899.432	78.214.778
Pasivos por arrendamientos	1.089.509	-	153.104	212.639	450.956	249.230	23.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.279.000.892	9.243.095	-	3.264.677.198	5.080.599	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15.647.369	-	11.212.804	-	4.434.565	-	-
Totales	3.488.158.006	9.243.095	105.194.932	3.278.366.839	9.966.120	7.148.662	78.238.358

31 de diciembre de 2022	Importe en libros M$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pasivos financieros							
Otros pasivos financieros	170.020.688	-	84.501.486	1.193.735	-	9.963.552	74.361.915
Pasivos por arrendamientos	1.213.482	-	141.600	408.798	398.235	176.482	88.367
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.009.967.605	17.427.940	-	2.987.653.759	4.885.906	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.128.678	-	3.128.678	-	-	-	-
Totales	3.184.330.453	17.427.940	87.771.764	2.989.256.292	5.284.141	10.140.034	74.450.282

Nota 21 – Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

Las obligaciones por contratos de arriendos producto de contratos bajo NIIF 16 presentan una tasa promedio de endeudamiento de 3,2% y su detalle es el siguiente:

Obligaciones por Arrendamientos corriente	**Valor Bruto**	**Intereses**	**Valor Presente**
Hasta 90 días	204.001	(50.897)	153.104
de 90 días a 1 año	283.326	(70.687)	212.639
	487.327	**(121.584)**	**365.743**
Obligaciones por Arrendamientos no corriente			
de 1 a 3 años	600.867	(149.911)	450.956
de 3 a 5 años	332.082	(82.852)	249.230
más de 5 años	31.419	(7.839)	23.580
	964.368	**(240.602)**	**723.766**
Total	**1.451.695**	**(362.186)**	**1.089.509**

31-12-2022

Obligaciones por Arrendamientos corriente	**Valor Bruto**	**Intereses**	**Valor Presente**
Hasta 90 días	182.314	(40.714)	141.600
de 90 días a 1 año	830.502	(421.704)	408.798
	1.012.816	**(462.418)**	**550.398**
Obligaciones por Arrendamientos no corriente			
de 1 a 3 años	530.653	(132.418)	398.235
de 3 a 5 años	245.454	(68.972)	176.482
más de 5 años	125.980	(37.613)	88.367
	902.087	**(239.003)**	**663.084**
Total	**1.914.903**	**-701.421**	**1.213.482**

Nota 22 - Otros Pasivos No Financieros, Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Matriz y Otras filiales		
Imposiciones por pagar	3.140.758	2.062.111
Obligaciones con terceros	1.477.662	2.002.784
Impuesto de segunda categoría	58.145	25.552
Impuesto único a los trabajadores	291.318	258.398
Remuneraciones por pagar	501	4.612
Otros acreedores	39.569	-
Ingresos diferidos	1.398.521	-
Totales	**6.406.474**	**4.353.457**

Nota 23 - Pasivos por Impuestos Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Impuesto Adicional	123.154	165.613
Provisión Impuesto Renta	327.825	1.092.967
IVA Débito Fiscal	183.346	159.601
Otros pasivos por impuestos (*)	38.115	30.368
Totales	**672.440**	**1.448.549**

(*) Corresponde a otros créditos como impuesto adicional, IVA retención servicios extranjeros, impuesto de timbres y estampillas y otros impuestos por pagar.

Nota 24 - Otras Provisiones corrientes

a) Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Matriz y Otras Filiales		
Fluctuación de cartera	848.163	742.247
Provisiones de otros gastos	17.645.440	14.466.766
Totales	**18.493.603**	**15.209.013**

b) El detalle y movimientos de las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Saldo 31-12-2023 M$				Saldo 31-12-2022 M$			
	Saldo Inicial	Incrementos del Periodo	Importes Usados en el Periodo	Saldo Final	Saldo Inicial	Incrementos del Periodo	Importes Usados en el Periodo	Saldo Final
Fluctuacion de Cartera	742.247	229.004	(123.089)	848.162	635.102	262.389	(155.244)	742.247
Provisiones de Asesorías	329.737	3.350.083	(2.796.114)	883.706	1.591.948	1.573.144	(2.835.355)	329.737
Provisiones de Beneficios	2.244.389	5.310.992	(6.735.652)	819.729	2.633.502	2.543.381	(2.932.494)	2.244.389
Provisiones de Sistemas	759.432	2.599.783	(1.377.667)	1.981.548	1.510.379	1.318.559	(2.069.506)	759.432
Provisiones de Gastos Financieros	196.164	25.012.046	(23.112.414)	2.095.796	5.579.076	3.913.332	(9.296.244)	196.164
Provisiones de Viajes y Traslados	640.950	479.357	(321.473)	798.834	540.482	120.965	(20.497)	640.950
Provisiones de Mantención	1.263.733	2.360.099	(2.130.831)	1.493.001	1.030.270	1.506.678	(1.273.215)	1.263.733
Provisiones de Gastos Generales	4.520.485	10.087.618	(10.452.097)	4.156.006	5.216.876	4.014.429	(4.710.820)	4.520.485
Provisiones Varias	4.511.876	2.504.735	(1.599.790)	5.416.821	3.004.382	4.029.538	(2.522.044)	4.511.876
TOTAL	**15.209.013**	**51.933.717**	**(48.649.127)**	**18.493.603**	**21.742.017**	**19.282.415**	**(25.815.419)**	**15.209.013**

Nota 25 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados constituidas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Provisión Vacaciones	3.273.324	2.811.247
Provisión por otros beneficios	180.683	-
Provisiones bonos gestión	141.944	-
Total	**3.595.951**	**2.811.247**

La provisión por bono gestión y otros beneficios que se incluyen, corresponden a la Sociedad Inmobiliaria Security, que se adquirió en este ejercicio.

b) El detalle y movimientos de las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Movimiento Año 2023			
Item	**Saldo Inicial**	**Provisiones Constituidas**	**Provisiones Utilizadas**	**Saldo Final**
Provisión vacaciones	3.077.922	27.400.154	(27.204.752)	**3.273.324**
Provisión por otros beneficios	1.274.000	8.260	(1.101.577)	**180.683**
Provisiones bonos gestión	208.543	-	(66.599)	**141.944**
Totales	**4.560.465**	**27.408.414**	**(28.372.928)**	**3.595.951**

	Movimiento Año 2022			
Item	**Saldo Inicial**	**Provisiones Constituidas**	**Provisiones Utilizadas**	**Saldo Final**
Provisión vacaciones	2.462.813	19.763.255	(19.414.821)	**2.811.247**
Provisión por otros beneficios	-	-	-	**-**
Provisiones bonos gestión	-	-	-	**-**
Totales	**2.462.813**	**19.763.255**	**(19.414.821)**	**2.811.247**

Nota 26 - Cuentas por Pagar No Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Matriz y Otras Filiales		
Documentos por pagar no corrientes (*)	5.080.599	4.885.906
Totales	**5.080.599**	**4.885.906**

(*) Al 31 de diciembre de 2023, los documentos por pagar no corrientes contienen entre sus principales conceptos, documentos de fondos preexistencia por M$ 88.811.- y Garantías con Terceros por M$4.991.788.- los cuales corresponden a la filial Seguros Vida Security Previsión S.A.

(*) Al 31 de diciembre de 2022, los documentos por pagar no corrientes contienen entre sus principales conceptos, documentos de fondos preexistencia por M$ 156.787 y Garantías con Terceros por M$ 4.729.119 los cuales corresponden a la filial Seguros Vida Security Previsión S.A.

La estratificación de las cuentas por pagar no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

31.12.2023	Tipo de Proveedores con pagos al día			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Monto según plazo de pago				
Hasta 30 días	-	-	-	-
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	5.080.599	**5.080.599**
Total	**-**	**-**	**5.080.599**	**5.080.599**

31.12.2022	Tipo de Proveedores con pagos al día			
	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M$	M$	M$	M$
Monto según plazo de pago				
Hasta 30 días	-	-	-	-
Entre 31 y 60 días	-	-	-	-
Entre 61 y 90 días	-	-	-	-
Entre 91 y 120 días	-	-	-	-
Entre 121 y 365 días	-	-	-	-
Más de 365 días	-	-	4.885.906	**4.885.906**
Total	**-**	**-**	**4.885.906**	**4.885.906**

Nota 27- Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Porcentaje de Participación	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
76.437.805-9	Inmobiliaria Unica Spa	Chile	Por Propiedad	UF	30%	4.434.565	-
					Total	**4.434.565**	-

Nota 28 - Ingresos y Costos

a) Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente, considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros consolidados, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS TOTALES	**31-12-2023**	**31-12-2022**
	M$	**M$**
Ingreso prima directa	490.117.368	452.320.422
Otros ingresos por intereses	167.176.957	87.539.699
Comisiones por intermediación de seguros	6.210.334	5.137.877
Asesorías y servicios inmobiliarios	736.872	-
Ingresos por asesorías y servicios	1.300.545	1.602.459
Ingresos por ventas	4.061.282	-
Ingresos por inversiones	17.658.348	12.145.208
Ingresos por arriendos	15.116.952	16.190.884
Ingresos por comisiones e intereses	2.558.714	5.078.213
Otros ingresos operacionales por mutuos hipotecarios	26.403	-
Totales	**704.963.775**	**580.014.762**

Nota 28 - Ingresos y Costos (continuación)

b) Costos de Ventas

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

COSTO DE VENTA	**31-12-2023**	**31-12-2022**
	M$	**M$**
Costos de venta Inmobiliaria	2.706.994	-
Costos de Venta Vida Security	590.697.170	470.967.273
Costos de ventas otras filiales	2.670.102	4.383.321
Otros costos	1.053.811	-
Totales	**597.128.077**	**475.350.594**

c) Otros Gastos por Función

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31-12-2023	**31-12-2022**
	M$	**M$**
Gastos administración línea seguros	276.002	253.969
Deterioro	48.221	-
Gastos varios	-	42.541
Otros gastos	68.004	-
Totales	**392.227**	**296.510**

d) Otros Ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31-12-2023	**31-12-2022**
	M$	**M$**
Otros ingresos operaciones financieras	517.601	187.497
Totales	**517.601**	**187.497**

Nota 29 - Gastos de administración

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	**31-12-2023**	**31-12-2022**
	M$	**M$**
Remuneraciones y gastos del personal (Nota 30)	22.359.413	21.962.972
Asesorías (*)	6.052.579	4.432.015
Gastos de mantención	835.569	700.473
Útiles de oficinas	59.182	76.336
Depreciación y amortización	3.077.772	2.689.182
Seguros	233.068	381.697
Gastos de informática y comunicaciones	5.813.622	2.787.406
Servicios subcontratados	366.049	4.058
Gastos del directorio	152.321	95.612
Publicidad y propaganda	2.206.073	1.163.836
Impuestos, patentes, contribuciones y aportes a la CMF	1.651.608	123.436
Provisiones varias	4.819.327	4.709.533
Comisiones	2.069.248	750.117
Gastos por contratos de arrendamiento a corto plazo	560.262	283.787
Gastos generales	7.109.649	9.260.313
Totales	**57.365.742**	**49.420.773**

(*) Al 31 de diciembre de 2023, en este concepto se incluyen los gastos por honorarios de los auditores externos de los estados financieros de Inversiones Previsión Security Ltda. y sus filiales, los cuales consideran: i) Un monto de M$243.304 por servicios de auditoría de estados financieros de Inversiones Previsión Secutity y sus filiales; ii) un monto de M$29.832 por revisiones adicionales requeridas por el gobierno corporativo de Inversiones Previsión Security, los cuales fueron contratados conjuntamente con los servicios de auditoria anual de estados financieros; y iii) un monto de M$20.350 por servicios adicionales distintos a los servicios de auditoría de estados financieros."

Nota 30 - Remuneraciones y Gastos del Personal

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el ejercicio por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados. También, se presenta el gasto de remuneración clave de la gerencia representado por rol privado.

El gasto al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31-12-2023	31-12-2022
	M$	M$
Sueldos y salarios	18.789.754	18.733.471
Beneficios a los empleados	3.569.659	3.229.501
Totales	**22.359.413**	**21.962.972**

	31-12-2023	31-12-2022
	M$	M$
Remuneraciones al personal		
Clave de la gerencia	9.445.804	5.675.125
Totales	**9.445.804**	**5.675.125**

Nota 31 Costo Financiero

El rubro costo financiero se encuentra compuesto por intereses de bonos, préstamos y otros devengados en el ejercicio.

El costo al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Costos por intereses de bonos	(2.333.574)	(2.165.196)
Gastos por intereses de préstamos	(1.173.157)	(1.069.306)
Gasto por Interes de arrendamientos	(45.312)	(41.256)
Total	**(3.552.043)**	**(3.275.758)**

Nota 32 Resultado por unidad de reajustes

El rubro resultado por unidad de reajustes se encuentra compuesto por reajustes de bonos, otras reservas devengadas en el ejercicio, netos de la reajustabilidad de los activos.

	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Reajuste bonos	(3.714.822)	(9.103.378)
Reajuste de reservas neto de inversiones	(14.229.305)	(24.015.868)
Otros reajustes	(110.853)	-
Total	**(18.054.980)**	**(33.119.246)**

Nota 33 – Instrumentos Financieros

De acuerdo a lo mencionado en los puntos 2.5 de Medición al Valor Razonable y 2.12 de Valorización de Inversiones Financieras Filial Seguros, contenidos en la Nota 2 de Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidados y criterios contables aplicados, los activos financieros se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha compra.

De acuerdo con las categorías de instrumentos financieros podemos encontrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022 los siguientes valores libro versus sus valores de mercado.

	31.12.2023		31.12.2022	
	M$	M$	M$	M$
Activos financieros	**Valor libro**	**Valor razonable**	**Valor libro**	**Valor razonable**
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Disponible	20.181.872	20.181.872	22.527.081	22.527.081
Totales	**20.181.872**	**20.181.872**	**22.527.081**	**22.527.081**
Otros activos financieros corriente				
Inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-
Instrumentos para negociación	-	-	-	-
Activos de cobertura	-	-	-	-
Otros activos financieros	3.033.337.021	3.033.337.021	2.793.931.830	2.793.931.830
Totales	**3.033.337.021**	**3.033.337.021**	**2.793.931.830**	**2.793.931.830**
Cuentas por cobrar				
Deudores com. y otras por cobrar corrientes	204.227.439	197.352.207	165.094.672	182.872.731
Ctas. por cobrar a ent. relac. Corrientes	7.864.521	7.864.521	5.227.770	5.227.770
Totales	**212.091.960**	**205.216.728**	**170.322.442**	**188.100.501**

Nota 33 – Instrumentos Financieros (continuación)

	31.12.2023		31.12.2022	
	M$	M$	M$	M$
Pasivos financieros	**Valor libro**	**Valor razonable**	**Valor libro**	**Valor razonable**
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	107.306.026	107.306.026	85.695.221	85.695.221
Otros pasivos financieros no corrientes	85.114.210	85.114.210	84.325.467	84.325.467
Totales	**192.420.236**	**192.420.236**	**170.020.688**	**170.020.688**
Cuentas por pagar				
Ctas. por pagar com. y otras por pagar corriente	3.273.920.293	3.273.920.293	3.005.081.699	3.005.081.699
Ctas. por pagar a ent. relac. Corrientes	11.212.804	11.212.804	3.128.678	3.128.678
Ctas. por pagar no corrientes	5.080.599	5.080.599	4.885.906	4.885.906
Ctas. por pagar a ent. relac. No Corrientes	4.434.565	4.434.565	-	-
Totales	**3.294.648.261**	**3.294.648.261**	**3.013.096.283**	**3.013.096.283**

El valor de mercado de referencia es determinado en función de tasaciones efectuadas por expertos tasadores.

Las jerarquizaciones del Valor Razonable se encuentran en el punto 2.5 de la Nota 2 de Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidados y criterios contables aplicados y a nivel de activos y pasivos financieros son los siguientes:

	31.12.2023			
	M$	M$	M$	M$
	Nivel 1	**Nivel 2**	**Nivel 3**	**Total**
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósito a Plazo	246.595	-	-	-
Fondos Mutuos	13.741.692	-	-	13.741.692
Totales	**13.988.287**	**-**	**-**	**13.741.692**
Otros activos financieros corriente				
Cuotas de Fondos	-	868.737.034	-	868.737.034
Derivados	-	12.226.139	-	12.226.139
Acciones	-	15.288.687	-	15.288.687
Bonos	-	1.591.748.326	-	1.591.748.326
Letras Hipotecarias	-	23.720.232	-	23.720.232
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	4.828.260	-	4.828.260
Mutuo Hipotecario	-	468.412.608	-	468.412.608
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	46.455.044	-	46.455.044
Otro instrumento de inversión	-	1.920.691	-	1.920.691
Totales	**-**	**3.033.337.021**	**-**	**3.033.337.021**
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros				
Obligaciones Bancarias	-	107.306.026	-	107.306.026
Obligaciones por Bonos	-	85.114.210	-	85.114.210
Totales	**-**	**192.420.236**	**-**	**192.420.236**

Nota 33 – Instrumentos Financieros (continuación)

	31.12.2022			
	M$ Nivel 1	M$ Nivel 2	M$ Nivel 3	M$ Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Fondos Mutuos	12.791.222	-	-	12.791.222
Totales	**12.791.222**	**-**	**-**	**12.791.222**
Otros activos financieros corriente				
Cuotas de Fondos	-	745.520.742		745.520.742
Derivados	-	33.995.490		33.995.490
Acciones	-	9.241.336		9.241.336
Bonos	-	1.581.512.642		1.581.512.642
Letras Hipotecarias	-	25.321.082		25.321.082
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	-		-
Mutuo Hipotecario	-	343.069.992		343.069.992
PRC y Otros del Banco Central	-	52.676.682		52.676.682
Otro instrumento de inversión	-	2.593.864	-	2.593.864
Totales	**-**	**2.793.931.830**	**-**	**2.793.931.830**
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros				
Obligaciones Bancarias	-	85.695.221	-	85.695.221
Obligaciones por Bonos	-	84.325.467	-	84.325.467
Totales	**-**	**170.020.688**	**-**	**170.020.688**

Nota 34 - Moneda Extranjera

Activos corrientes	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	**20.181.872**	**22.527.081**
USD	735.875	928.079
Euro	146.248	165.667
Peso chileno	19.298.947	21.433.335
Otras	802	-
Otros activos financieros corrientes	**3.033.337.021**	**2.793.931.830**
USD	252.170.169	262.250.525
Euro	12.839.317	11.622.229
UF	2.120.906.375	2.049.952.202
Peso chileno	636.791.780	459.516.761
Otras	10.629.380	10.590.113
Otros activos no financieros, corriente	**2.699.799**	**2.514.081**
Peso chileno	2.699.799	2.514.081
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	**204.227.439**	**165.094.672**
UF	188.652.506	154.854.444
Peso chileno	15.574.933	10.240.228
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	**7.864.521**	**5.227.770**
Peso chileno	7.864.521	5.227.770
Inventarios Corrientes	**86.073.338**	**-**
Peso chileno	86.073.338	-
Activos por impuesto corrientes	**8.877.168**	**5.218.356**
Peso chileno	8.877.168	5.218.356
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	**236.991**	**-**
UF	236.991	-
Totales Activos Corrientes	**3.363.498.149**	**2.994.513.790**
USD	252.906.044	263.178.604
Euro	12.985.565	11.787.896
UF	2.309.795.872	2.204.806.646
Peso chileno	777.180.486	504.150.531
Otras	10.630.182	10.590.113

Nota 34 - Moneda Extranjera (continuación)

Activos no corrientes	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Otros activos no financieros no corrientes	**1.447.486**	**1.471.426**
Peso chileno	1.447.486	1.471.426
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	**5.937.667**	**50.696.175**
Peso chileno	5.937.667	50.696.175
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**29.205.541**	**13.231.651**
Peso chileno	29.205.541	13.231.651
Plusvalía	**65.475.856**	**65.475.856**
Peso chileno	65.475.856	65.475.856
Propiedades, planta y equipo	**18.755.442**	**17.387.084**
Peso chileno	18.755.442	17.387.084
Propiedad de inversión	**246.536.066**	**241.396.089**
Peso chileno	246.536.066	241.396.089
Activos por derecho de uso	**1.041.668**	**1.168.149**
UF	1.041.668	1.168.149
Activos por impuestos diferidos	**43.182.945**	**40.493.672**
Peso chileno	43.182.945	40.493.672
Totales de Activos no corrientes	**411.582.671**	**431.320.102**
UF	1.041.668	1.168.149
Peso chileno	410.541.003	430.151.953

Nota 34 - Moneda Extranjera (continuación)

Moneda Extranjera, Pasivos Corrientes	Total	
	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Otros pasivos financieros corrientes	**107.306.026**	**85.695.221**
UF	443.005	1.639.660
Peso chileno	106.863.021	84.055.561
Pasivos por arrendamientos corrientes	**365.743**	**550.398**
UF	365.743	550.398
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**3.273.920.293**	**3.005.081.699**
USD	43.739.976	40.679.442
Euro	1.429.128	1.329.130
UF	2.735.449.525	2.544.047.154
Peso chileno	321.835.830	259.553.357
Otras	171.465.834	159.472.616
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**11.212.804**	**3.128.678**
UF	-	922.211
Peso chileno	11.212.804	2.206.467
Otras provisiones a corto plazo	**18.493.603**	**15.209.013**
Peso chileno	18.493.603	15.209.013
Pasivos por impuestos corrientes	**672.440**	**1.448.549**
Peso chileno	672.440	1.448.549
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	**3.595.951**	**2.811.247**
Peso chileno	3.595.951	2.811.247
Otros pasivos no financieros corrientes	**6.406.474**	**4.353.457**
Peso chileno	6.406.474	4.353.457
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**-**	**-**
Totales Pasivos Corrientes	**3.421.973.334**	**3.118.278.262**
USD	43.739.976	40.679.442
Euro	1.429.128	1.329.130
UF	2.736.258.273	2.547.159.423
Peso chileno	469.080.123	369.637.651
Otras	171.465.834	159.472.616

Nota 34 - Moneda Extranjera (continuación)

Moneda Extranjera, Pasivos no Corrientes	Total	
	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31.12.2022 M$
Otros pasivos financieros	**85.114.210**	**84.325.467**
UF	78.214.778	74.361.915
Peso chileno	6.899.432	9.963.552
Pasivos por arrendamientos	**723.766**	**663.084**
UF	723.766	663.084
Cuentas por pagar	**5.080.599**	**4.885.906**
Peso chileno	5.080.599	4.885.906
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	**4.434.565**	**-**
UF	4.434.565	-
Pasivos por impuestos diferidos	**674.541**	**221.053**
Peso chileno	674.541	221.053
Otras	-	-
Total pasivos no corrientes	**96.027.681**	**90.095.510**
UF	83.373.109	75.024.999
Peso chileno	12.654.572	15.070.511

Nota 35 - Segmentos de Negocios

Inversiones Previsión Security Ltda. es la sociedad matriz de un grupo de empresas que participa en el segmento seguros y otros servicios de apoyo al giro.

Este grupo de empresas se encuentra estructurado en dos áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son seguros y apoyo corporativo.

En el área de negocios de seguros tenemos las filiales, Seguros Vida Security Previsión S.A., y Administradora de Servicios y Beneficios Security Limitada, que operan en la industria de seguros de vida, así como Corredora de Seguros Security que opera en la industria de corredores de seguros, Hipotecaria Security S.A. y filial que operan en la industria de mutuos hipotecarios y Securitizadora Security S.A. e Inmobiliaria Security S.A. que operan en la industria inmobiliaria.

Nota 35 - Segmentos de Negocios (continuación)

En el área de apoyo tenemos a la matriz Inversiones Previsión Security Ltda.

Inversiones Previsión Security Ltda., revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmento de Operaciones", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Inversiones Previsión Security Ltda., utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado y Estado de Resultados por Función Consolidado para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio sólo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

a) Estado de Situación Financiera Clasificado por Segmentos al 31 de diciembre de 2023.

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M$	M$	M$	M$
Estado de situación financiera				
Activos				
Total de activos corrientes	**3.360.286.956**	**16.220.295**	**(13.009.102)**	**3.363.498.149**
Total de activos no corrientes	**381.248.563**	**337.008.009**	**(306.673.901)**	**411.582.671**
Total de activos	**3.741.535.519**	**353.228.304**	**(319.683.003)**	**3.775.080.820**

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M$	M$	M$	M$
Estado de situación financiera				
Pasivos				
Total de pasivos corrientes	**3.423.929.025**	**11.700.820**	**(13.656.511)**	**3.421.973.334**
Total de pasivos no corrientes	**13.189.632**	**85.114.210**	**(2.276.161)**	**96.027.681**
Total de pasivos	**3.437.118.657**	**96.815.030**	**(15.932.672)**	**3.518.001.015**

Nota: la información presentada en el estado de situación financiera por segmentos difiere de los estados financieros propios de cada filial, debido a que estos incluyen ajustes de consolidación para la presentación de los estados situación financiera, la principal eliminación es la de inversiones intercompañia sobre subsidiarias.

Nota 35 - Segmentos de Negocios (continuación)

b) Estado de resultados por función segmentado al 31 de diciembre de 2023.

	SEGUROS M$	APOYO CORPORATIVO M$	AJUSTES M$	TOTALES M$
ESTADO DE RESULTADO				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	708.330.486	-	(3.366.711)	704.963.775
Costo de ventas	(594.657.971)	-	(2.470.106)	(597.128.077)
Ganancia bruta	**113.672.515**	**-**	**(5.836.817)**	**107.835.698**
Otros ingresos	547.149	-	(29.548)	517.601
Gastos de administración	(57.835.965)	(196.079)	620.990	(57.411.054)
Otros gastos por función	(366.135)	-	(26.092)	(392.227)
Otras ganancias (pérdidas)	513.743	1.620.440	-	2.134.183
Ganancia de actividades operacionales	**56.531.307**	**1.424.361**	**(5.271.467)**	**52.684.201**
Ingresos financieros	944.927	1.410.203	92.908	2.448.038
Costos financieros	(475.707)	(2.938.116)	(92.908)	(3.506.731)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(4.603.061)	38.227.516	(34.326.507)	(702.052)
Diferencia de cambio	(21.161)	186	-	(20.975)
Resultado por unidades de reajuste	(14.392.769)	(3.684.451)	22.240	(18.054.980)
Ganancia antes de impuestos	**37.983.536**	**34.439.699**	**(39.575.734)**	**32.847.501**
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	1.628.586	1.818.520	-	3.447.106
Ganancia	**39.612.122**	**36.258.219**	**(39.575.734)**	**36.294.607**
Ganancia atribuible a				
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	39.630.371	36.258.219	(39.630.371)	36.258.219
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(18.249)	-	54.637	36.388
Ganancia	**39.612.122**	**36.258.219**	**(39.575.734)**	**36.294.607**

Nota: los ajustes realizados se centran en la eliminación de transacciones intercompañías, vinculadas directamente a las filiales de Inversiones Previsión Security Limitada y en mayor medida la relación que tiene Seguros de Vida Security Previsión S.A con las compañías (reclasificaciones de las pólizas de seguros, arrendamientos, comisiones devengadas).

Nota 35 - Segmentos de Negocios (continuación)

c) Estado de situación financiera clasificado por segmentos al 31 de diciembre de 2022

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M$	M$	M$	M$
Estado de situación financiera				
Activos				
Total de activos corrientes	**2.984.756.263**	**13.910.868**	**(4.153.341)**	**2.994.513.790**
Total de activos no corrientes	**363.249.331**	**284.400.896**	**(216.330.125)**	**431.320.102**
Total de activos	**3.348.005.594**	**298.311.764**	**(220.483.466)**	**3.425.833.892**

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M$	M$	M$	M$
Estado de situación financiera				
Pasivos				
Total de pasivos corrientes	**3.119.767.665**	**3.081.008**	**(4.570.411)**	**3.118.278.262**
Total de pasivos no corrientes	**6.779.113**	**84.325.467**	**(1.009.070)**	**90.095.510**
Total de pasivos	**3.126.546.778**	**87.406.475**	**(5.579.481)**	**3.208.373.772**

Nota: la información presentada en el estado de situación financiera por segmentos difiere de los estados financieros propios de cada filial, debido a que estos incluyen ajustes de consolidación para la presentación de los estados situación financiera, la principal eliminación es la de inversiones intercompañia sobre subsidiarias.

Nota 35 - Segmentos de Negocios (continuación)

d) Estado de resultados por función segmentado al 31 de diciembre de 2022.

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M$	M$	M$	M$
ESTADO DE RESULTADO				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	583.255.492	-	(3.240.730)	580.014.762
Costo de ventas	(477.083.968)	-	1.733.374	(475.350.594)
Ganancia bruta	**106.171.524**	**-**	**(1.507.356)**	**104.664.168**
Otros ingresos	187.497	-	-	187.497
Gastos de administración	(49.715.950)	(178.679)	432.600	(49.462.029)
Otros gastos, por función	(296.510)	-	-	(296.510)
Otras ganancias (pérdidas)	256.169	1.315	-	257.484
Ganancia de actividades operacionales	**56.602.730**	**(177.364)**	**(1.074.756)**	**55.350.610**
Ingresos financieros	358.612	1.669.769	-	2.028.381
Costos financieros	(245.184)	(2.989.318)	-	(3.234.502)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	674.514	42.780.652	(42.366.142)	1.089.024
Diferencia de cambio	(1.034.618)	90	-	(1.034.528)
Resultado por unidades de reajuste	(24.170.460)	(8.948.786)	-	(33.119.246)
Ganancia antes de impuestos	**32.185.594**	**32.335.043**	**(43.440.898)**	**21.079.739**
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	11.936.243	1.386.782	-	13.323.025
Ganancia procedente de operaciones continuadas	**44.121.837**	**33.721.825**	**(43.440.898)**	**34.402.764**
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	
Ganancia	**44.121.837**	**33.721.825**	**(43.440.898)**	**34.402.764**
Ganancia atribuible a				
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	44.121.837	33.721.825	(44.121.838)	33.721.824
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-	680.940	680.940
Ganancia	**44.121.837**	**33.721.825**	**(43.440.898)**	**34.402.764**

Nota: los ajustes realizados se centran en la eliminación de transacciones intercompañías, vinculadas directamente a las filiales de Inversiones Previsión Security Limitada y en mayor medida la relación que tiene Seguros de Vida Security Previsión S.A con las compañías (reclasificaciones de las pólizas de seguros, arrendamientos, comisiones devengadas).

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo

Inversiones Previsión Security como filial directa de Grupo Security, se alinea a las definiciones y políticas de administración de riesgo que define su matriz. Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de estas según las políticas definidas en los Directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

I Factores de Riesgo

1. Riesgo Operacional

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos, el estado de avance de los mismos, en esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

2. Alta competencia en todos los negocios en que participa

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre Compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las Compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en Compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

3. Cambios Regulatorios en las industrias donde participa Grupo Security

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

4. Riesgo Financiero

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus Filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basa en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos Directorios con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security

A continuación, se abordan los distintos tipos de riesgos a los que la Compañía está expuesta:

I. RIESGOS FINANCIEROS

Información Cualitativa

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente que controla los riesgos financieros de las inversiones que mantiene la Compañía. Sus principales objetivos consisten en identificar dichos riesgos en los ámbitos de crédito, liquidez y mercado; cuantificar su impacto, en término de las pérdidas potenciales que podrían generar; y recomendar acciones a seguir que permitan enfrentar de mejor manera los distintos escenarios de riesgo.

Para cumplir con estas tareas, nuestras Políticas son revisadas periódicamente con el objeto de incorporar los cambios observados en los mercados financieros y en la cartera consolidada de Vida Security.

Así, nuestra política se transforma en una herramienta clave en el control de riesgos, ya que en ella se encuentran los indicadores a monitorear -cualitativos y cuantitativos-, los límites permitidos, y los informes a efectuar. En este contexto, se realizan reportes a la Gerencia General y a los Directores, los que son presentados periódicamente en el Comité de Directores de Inversiones y Riesgos Financieros.

Finalmente, uno de los principales desafíos para los próximos años consiste en seguir perfeccionando los modelos de gestión de riesgo e ir incorporando a ellos las nuevas exigencias normativas y tendencias de mercado.

Nota 36- Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

II RIESGO DE CREDITO

Información Cualitativa

El riesgo de crédito consiste en la exposición a potenciales pérdidas generadas por el incumplimiento de una contraparte de las condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Dado que un porcentaje significativo de nuestras inversiones está para cumplir obligaciones de mediano y largo plazo, resulta crucial gestionar de manera eficiente este riesgo, con el objeto de minimizar las potenciales pérdidas asociadas a él.

Es por esto que nuestra política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones -considerando una estructura diversificada por instrumento y emisor-, así como también los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

Cabe destacar que una de las herramientas que utilizamos con este fin es nuestro modelo de Scoring, el cual junto a un análisis cualitativo, cuantitativo y a un seguimiento periódico nos permite fijar líneas de inversión por emisor, con el objeto de tener una adecuada diversificación y, de esa forma, atenuar el riesgo de crédito.

Lo anterior, se complementa con límites en base al rating de los instrumentos de renta fija, donde al menos un 70% deberán poseer una clasificación igual o superior a A- y a lo más un 5% una igual o inferior a B-.

Adicionalmente, el cálculo de deterioro se realiza en base a los lineamientos establecidos en la NIIF9. En particular, dividimos las inversiones sujetas a este análisis en tres buckets: Bucket 1 (activos sin deterioro significativo en su calidad crediticia), Bucket 2 (activos con un desmejoramiento significativo, pero sin evidencia objetiva de deterioro) y Bucket 3 (activos con evidencia objetiva de deterioro). Teniendo en cuenta lo anterior, se utiliza una probabilidad de default, la cual para el Bucket 1 será a 12 meses, mientras que para los Buckets 2 y 3 será para la vida del crédito. Además, se considera una probabilidad de recupero. Cabe destacar que quedarán fuera de este análisis todos aquellos activos que ya estén bajo alguna otra regulación local.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

Información Cuantitativa

Al cierre de 2023 nuestra Política de Deterioro (correspondiente a la Cartera Propia y CUI Garantizada) nos ha llevado a mantener un saldo de $ 23.269 millones, los cuales se descomponen de la siguiente forma:

Categoría	Deterioro ($ MM)
Renta Fija Local Estatal	-
Renta Fija Local Corporativa	8.260
Renta Fija Extranjera Estatal	-
Renta Fija Extranjera Corporativa	790
Créditos Sindicados	14.219
AFR	-
Total	**23.269**

La antigüedad por tramos de los activos financieros en mora, es la siguiente:

Morosidad por Tramo	Mutuos Hipotecario	Créditos Complementarios	Créditos a Pensionados	Créditos Sindicados	Leasing No Habitacional	Arriendos
1 a 3 meses	232	-	-	-	122	36
4 a 6 meses	131	-	-	-	465	15
7 a 9 meses	36	-	-	-	-	-
10 a 12 meses	193	-	-	-	-	-
13 a 24 meses	111	-	1	-	-	-
Más de 24 meses	287	-	-	-	-	-
Total ($ MM)	**990**	**-**	**1**	**-**	**587**	**51**
Total (% del Patrimonio Neto)	**0,5%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,0%**	**0,3%**	**0,0%**
Provisión ($ MM)	**2.054**	**6**	**52**	**14.219**	**502**	**203**

En tanto, a diciembre de 2023, para los montos anteriores se disponía de las siguientes garantías:

Instrumento	Garantía ($ MM)	Tipo de Garantía
Mutuos Hipotecario	63.240	Propiedad
Créditos Complementarios	-	Propiedad
Créditos a Pensionados	-	Sin Garantía
Créditos Sindicados	-	Sin Garantía
Leasing No Habitacional	56.090	Propiedad
Leasing Habitacional	4.419	Propiedad
Arriendos	-	Sin Garantía
Total	**123.749**	

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

Por su parte, de los instrumentos de renta fija que tienen rating, más de un 80% posee una clasificación igual o superior a A-, y cerca del 1% una igual o inferior a B-. En el siguiente cuadro se expone el detalle de las inversiones por clasificación de riesgo y tipo de instrumento (cartera renta fija, incluye CUI).

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo									Total
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	C	E	S/C	
Renta Fija Local Corporativa	170.472	712.816	371.639	66.404	36.409	13.586	4.780	7.406	72.577	1.456.089
Bonos de Reconocimiento	1.287	-	-	-	-	-	-	-	-	1.287
Tesorería y Banco Central	55.024	-	-	-	-	-	-	-	-	55.024
Renta Fija Extranjera	1.755	5.656	-	63.616	79.361	-	-	-	-	150.388
Inmobiliario Renta Fija	18.650	4.114	955	-	-	-	-	-	576.212	599.931
Total ($ MM)	247.188	722.586	372.594	130.020	115.770	13.586	4.780	7.406	648.789	2.262.719

* Nota: Inmobiliario Renta Fija sin clasificación corresponde a mutuos hipotecarios y leasing, los cuales no tienen un rating específico. En el caso de Renta Fija Local Corporativa se asocia esencialmente a créditos sindicados y pagarés.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2023 la compañía se había adjudicado y mantenía los siguientes bienes raíces

Dirección	Montos en $ MM		Estado
	Valor Neto	Tasación	
Puerto Domínguez 1172	30.304	44.331	En Venta
Arrau Mendez 396 Departamento 34	38.138	65.080	En Venta
Leopoldo Quinteros 04025	500.315	503.691	En Venta
Total	**568.757**	**613.102**	

III RIESGO DE LIQUIDEZ

Información Cualitativa

El riesgo de liquidez corresponde a la potencial incapacidad de la aseguradora de obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

En este contexto, nuestra Política busca asegurar que en todo momento se cuente con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos. Para esto, se identifican las principales fuentes de riesgo -tanto internas como externas- que enfrenta la Compañía, y en base a ello se construyen y determinan límites para cada indicador a monitorear.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

En particular, se deben mantener inversiones de alta liquidez iguales o mayores al 20% de los pasivos del tramo 1 normativo, disponer de instrumentos de fácil liquidación por un monto igual o mayor a la deuda financiera, contar con líneas de crédito que nos permitan cubrir el pago de, al menos, un mes de pensiones, disponer de activos en el tramo 1 y de fácil liquidación que sumados sean iguales o mayores a los pasivos del tramo 1, entre otros.

Adicionalmente, se busca analizar potenciales deterioros reputacionales, crisis sistémicas del sistema financiero y cambios en la normativa.

Información Cuantitativa

La mayor parte de las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las siguientes categorías de activos mantenidas al cierre de 2023:

Tipo de Instrumento	Monto (MM$)
Acciones	38.714
Activos Alternativos	304.643
Fondos de Deuda	53.044
Fondos Inmobiliarios	114.982
Fondos de Infraestructura	78.015
Total	**589.398**

El siguiente cuadro expone el detalle de los vencimientos de las inversiones de Renta Fija (incluye CUI).:

Tipo de instrumento	Duration (años)						Total
	1	2	3	4	5	6 y más	
Renta Fija Local Corporativa	77.052	90.662	113.766	163.124	119.579	891.906	**1.456.089**
Bonos de Reconocimiento	581	243	49	108	171	135	**1.287**
Tesorería y Banco Central	15	27	686	30	114	54.152	**55.024**
Renta Fija Extranjera	1.755	5.286	6.598	20.022	21.564	95.163	**150.388**
Inmobiliario Renta Fija	1.798	4.163	6.052	22.965	21.547	543.406	**599.931**
Total ($ MM)	**81.201**	**100.381**	**127.151**	**206.249**	**162.975**	**1.584.762**	**2.262.719**

En cuanto a los pasivos financieros, la compañía mantiene deudas de corto plazo por $83.246 millones, y no posee este tipo de compromisos a largo plazo. A continuación, se presenta un cuadro con mayores detalles al cierre de 2023:

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Corto Plazo			Largo Plazo		
		Monto ($ MM)	Moneda	Tasa de Interés	Último Vencimiento	Monto ($ MM)	Tasa de Interés	Último Vencimiento	Monto ($ MM)
Banco de Chile (Sobregiro)	31-12-2023	190	$	0,0%	01-01-2024	190		0	0
Banco BCI (Sobregiro)	31-12-2023	49	$	0,0%	01-01-2024	49		0	0
Banco Estado (Sobregiro)	31-12-2023	24	$	0,0%	01-01-2024	24		0	0
Banco Santander (Sobregiro)	31-12-2023	131	$	0,0%	01-01-2024	131		0	0
Banco BCI (Línea de Crédito)	31-12-2023	7.979	$	0,8%	01-01-2024	7.979		0	0
Banco Santander (Línea de Crédito)	31-12-2023	3.322	$	1,0%	01-01-2024	3.322		0	0
Banco de Chile (Línea de Crédito)	31-12-2023	6.410	$	0,8%	01-01-2024	6.410		0	0
Banco Santander (Préstamo)	13-09-2023	10.228	$	0,9%	10-01-2024	10.228		0	0
Banco Santander (Préstamo)	27-09-2023	10.193	$	0,9%	23-01-2024	10.193		0	0
Banco BICE (Préstamo)	07-09-2023	14.221	$	0,9%	05-03-2024	14.221		0	0
Banco BICE (Préstamo)	22-09-2023	10.111	$	0,9%	22-01-2024	10.111		0	0
Banco BCI (Préstamo)	21-09-2023	20.388	$	0,8%	17-01-2024	20.388		0	0
Total		**83.246**				**83.246**			**0**

IV RIESGO DE MERCADO

Información Cualitativa

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

Información Cuantitativa

Con el objeto de gestionar estos riesgos, uno de los procesos que realizamos periódicamente es el cálculo del "Value at Risk" (VaR) de la cartera relevante. Para esto, utilizamos la metodología expuesta en la NCG N° 148 (derogada) de la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la cual se busca estimar la máxima pérdida probable que podrían sufrir las inversiones en el plazo de un mes, con un nivel de confianza al 95%.

En el caso del VaR inmobiliario se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y/o desarrollo. Dado que no existe una historia suficiente de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, el cual corresponde al 5% utilizado en la NCG N° 148 (derogada) para calcular el VaR de los bienes raíces y de fondos de inversión inmobiliarios.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

Así, el ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes, es el siguiente a diciembre de 2023:

Tipo de Riesgo	Valor Presente ($ MM)	Factor de Sensibilidad	VaR ($ MM)	VaR (% Patrimonio Neto)
Riesgo Accionario	333.323	5,4%	17.930	29,5%
Riesgo Renta Fija	107.098	5,1%	5.468	9,0%
Riesgo Inmobiliario	215.574	5,0%	10.779	17,7%
Riesgo Monedas	18.074	8,4%	1.514	2,5%
Total	**674.069**		**35.691**	

Respecto a los activos en moneda extranjera, si bien la Política de Vida Security permite mantener un descalce entre activos y pasivos, éste no puede superar el 25% de los activos. Esta posición es monitoreada constantemente en término nominal y a través de un VaR histórico.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, la cual a diciembre de 2023 era igual a 1,43%, con una suficiencia de UF 4.299.886,28

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

Con el objeto de disminuir los riesgos que puedan afectar al Patrimonio de Vida Security, nuestra política permite realizar operaciones de derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos. Respecto a las operaciones con fines de inversión, la Política autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que en total -las operaciones medidas en términos netos- no podrán ser superiores al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto (medido en base al valor del activo objeto) y el 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo (medido en base al valor contable de las operaciones).

Respecto al límite para estas operaciones, el total en derivados -de cobertura e inversión- no podrá superar el 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo. En este ámbito la situación al cierre de 2023 era la expuesta en el siguiente cuadro:

Límite	Derivados ($ MM)	2% R. Técnicas + P. Riesgo	Holgura ($ MM)
2% RT + PR	12.226	61.723	49.497

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

En tanto, en nuestra Política se encuentra la lista de entidades autorizadas para operar como contraparte, la que para modificarse deberá contar con la aprobación del Comité de Directores de Inversiones y Riesgos Financieros. Adicionalmente, se establece que no se podrán realizar operaciones de derivados de cobertura con una misma contraparte (distinta de las Cámaras de Compensación), por más del 4% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo (medido en función del valor del activo objeto). Cabe destacar que, a diciembre de 2023, la mayor contraparte era Banco Santander, con cerca de un 3,3% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo.

Por su parte, la compañía mantiene los siguientes instrumentos en garantía con contrapartes de operaciones de derivados:

Contraparte	Instrumento	Nominal	Monto Garantía USD
Deutsche London	Cash	250.000	250.000
HSBC	BTU0300339	38.000	1.744.290
Total		**288.000**	**1.994.290**

Finalmente, cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Inversiones y Riesgos Financieros.

II RIESGOS DE SEGUROS.

1. Gestión de Riesgos de Seguros

a) Reaseguro

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además, se considera el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

Lo anterior se lleva a cabo siguiendo las Políticas de reaseguro que han sido definidas por la Compañía, las que han sido aprobadas por el directorio. Estas se encuentran actualizadas, según la evolución de los negocios, el volumen de las carteras aseguradas y el tipo de riesgos asumidos.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

La gestión de los riesgos de seguros, relacionados con la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad que se intenta lograr a través del reaseguro, considera los siguientes aspectos:

- Se ha hecho una definición de las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, y los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia (retenidos).

- Se ha realizado una definición de los responsables que, dentro de la Compañía, deben implementar y controlar los acuerdos establecidos con los reaseguradores, respecto de los límites y riesgos que se están incorporando a la cartera de asegurados, de modo de asegurar que la Política de reaseguro y las consecuencias benéficas de su aplicación, operen sin excepción para todas las nuevas pólizas. Estos responsables son:

  - - Los suscriptores de las distintas líneas de negocio, los que además deben seguir las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

  - Los evaluadores de riesgo médico y financiero de los asegurados, los que también deben sujetarse a las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

Por otro lado, en lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, en la Política de reaseguro se establece:

- El conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir.

- El conjunto de contenidos y exigencias que debe incluir toda formalización de la trasferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

Respecto de la administración de los reaseguros, la Política de reaseguro exige que sea establecido:

- El método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.
- El responsable de definir el conjunto de normas, procesos y procedimientos para la administración y control de las cesiones de reaseguro. El responsable es la Gerencia de División Técnica para lo cual ésta:

  - Se ha dotado de los medios humanos y materiales necesarios, para que este rol sea asumido.

  - Ha producido manuales de procedimiento y control adecuados, cuya aplicación está sujeta a auditorias permanentes.

  - Tiene la facultad de solicitar a otras áreas de la Compañía, que estén directa o indirectamente relacionados con el proceso de cálculo o de generación de información para el cálculo de reaseguros, para que modifique, refuerce o establezca controles o procesos para asegurar la inexistencia de errores o des coordinaciones.

El Riesgo de Crédito en el Reaseguro está controlado siguiendo las especificaciones que se encuentran descritas en la Política de reaseguro, las que incluyen los requisitos que debe cumplir un reasegurador para operar con la Compañía.

La exposición de la Compañía al reaseguro viene dada por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación, por línea de negocio. La Revelación Nº 17.3 proporciona información adicional al abrir los saldos según el mes de vencimiento.

Siniestros por Cobrar a Reaseguradores a Dic-2023 (M$)

	CORREDORES REASEGUROS							REASEGURADORES									
	AON CHILE		GUY CARPENTER		MDB												
LINEA DE NEGOCIO	Hannover Rück Se	Xl Re Latin America Ltd.	Sagicor Life Inc.	Xl Re Latin America Ltd.	Axa France Vie S.A.	Caisse Centrale De Reassurance	Swiss Re Corporate Solutions Ltd	Axa France Vie S.A.	General Reinsurance Ag	Hannover Rück Se	Mapfre Re, Compania De Reaseguros, S.A.	Munich Reinsurance Company	Partner Re S.A.	Scor SE	Swiss Re Corporate Solutions Ltd	Rga Reinsurance Company	TOTAL
Clasificación 1	A+	A+	A-	A+	A+	A	AA3	A+	A++	A+	A+	AA-	A+	A	AA3	A+	
Clasificación 2	AA-	A+	BB	A+	AA	A+	AA-	AA	AA+	AA-	A	AA	AA-	A+	AA-	A+	
Vida Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.756	-	-	**131.756**
Flexibles (CUI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.714	31.503	-	**129.217**
Salud Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	144.266	-	605.112	-	-	48.089	-	48.089	**845.556**
Acc. Personales Individuales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Vida Colectivos	1.319	502	-	-	24	11	75	-	38.702	-	244.122	30.365	-	7.964	-	-	**323.084**
Salud Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	70.380	-	238.087	-	-	23.460	-	23.460	**355.387**
Acc. Personales Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**-**
Desgravamen Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.320	-	-	-	-	-	**186.320**
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808	-	-	-	18.101	-	-	**18.909**
Seguro con Ahorro Previsional APV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.860	-	-	**114.860**
	1.319	**502**	**-**	**-**	**24**	**11**	**75**	**-**	**253.348**	**808**	**1.273.641**	**30.365**	**-**	**441.944**	**31.503**	**71.549**	**2.105.089**

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

La participación del reaseguro en las distintas reservas técnicas se presenta en la Revelación N°19 de respectivo estado financiero.

b) Cobranza

El objetivo de la recaudación y cobranza es gestionar la administración de la cartera por cobrar, garantizando el correcto ingreso de las primas recaudadas, manteniendo los niveles de incobrabilidad controlados en un nivel menor o igual al 5%.

La cobranza de primas en la Compañía está centralizada en un área especializada en dicha función dependiente de la Gerencia División Finanzas y Planificación. La subgerencia de Finanzas es la encargada de velar que las políticas de cobro, recaudación, control de mora se sigan y se materialicen en recaudación, manteniendo los niveles de recaudación controlados.

El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado.

En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT) y Botón de Pago. En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.

Por último, en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail. En este producto el problema no es la efectividad recaudación/cobro la cual es bastante alta (99%), los mayores temas se producen en los desfases entre los meses de cobertura y los cobros de dichos meses. Para trabajar estos desfases, la compañía ha implementado distintas políticas con sus clientes, siendo una de las más efectivas la del bloqueo de beneficios.

c) Distribución

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente, la especialización requerida, la eficiencia del canal para la Compañía, las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la Compañía, entre otros.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor.

En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan mayoritariamente a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los seguros Individuales, estos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, teniendo un peso mayor la Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular. A lo anterior se suma la venta telefónica para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y aquellos de muy baja complejidad.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera los canales de venta por medio de Asesores Previsionales como también la venta directa en Sucursales de la Compañía. La atención del canal de Asesores Previsionales es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.

d) Mercado Objetivo

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

Seguros Individuales: Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.

Seguros Colectivos: Empresas e industrias de todo el país, de 50 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.

RRVV: Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security, está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las principales regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

2. Gestión de Riesgos Financieros en los Contratos de Seguros

A continuación, se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen más adelante.

a) Riesgo de Crédito en los Contratos de Seguro

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el riesgo de crédito de reaseguro el que ya ha sido analizado en la sección 1 a) de este numeral II.

b) Riesgo de Liquidez en los Contratos de Seguro

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro están dadas básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro. Los flujos de pasivos se reportan en la Revelación Nº 25.3. La deuda con reaseguradores se encuentra en la Revelación Nº 26.2 y es de corto plazo.

Deuda por Reaseguro a Dic-2023 (M$)			
Reasegurador	**Clasificación 1**	**Clasificación 2**	**Total General**
GEN RE	A++	AA+	2.284.475
HANNOVER	A+	AA-	7.541
MAPFRE RE	A+	A	2.906.421
MUNCHENER RE	AA-	AA	414.068
SAGICOR	A-	BB	-
SCOR SE	A	A+	2.482.661
SWISS RE	AA3	AA-	89.626
RGA	A+	A+	232.031
			8.416.823

Ante la posibilidad de ocurrencia de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos, la Compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa, los que incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. También, la Compañía monitorea periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos.

Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI), sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad de los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente. Respecto de los eventos relacionados con la necesidad de pago de rescates masivos, nuestras políticas establecen que las carteras que respaldan Renta Fija garantizada deberán mantener al menos un 10% en activos líquidos.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

El detalle de la cartera de inversiones que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas se reporta en la Revelación Nº 11. De los respectivos estados financieros

c) Riesgo de Mercado en los Contratos de Seguro

El riesgo de mercado en los contratos de seguro está principalmente dado por el riesgo de tasa y de reinversión asociado a los flujos de rentas vitalicias. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada para el control del riesgo de reinversión.

El riesgo de mercado también está presente en las inversiones CUI en la medida que Vida Security no calce con adecuada precisión sus inversiones con la de los asegurados, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en ciertas situaciones de mercado. En este sentido, se efectúa un control diario de calce por fondo, considerando el hecho de que la Política de Inversiones permite un descalce solo en un conjunto muy reducido de activos.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior.

En tanto, no existe riesgo de moneda asociado a los contratos de seguro dado que la Compañía los otorga sólo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, principalmente USD, la política no permite descalce en esta materia. Finalmente, y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de 25% de los activos.

3. Concentración de Seguros

La prima directa de la Compañía ascendió en el año 2023 a M$489.758.295 El 76,66% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana.

Los productos individuales, que incluyen los CUI, representan el 30% de la prima directa de la Compañía

Los productos colectivos (Vida + Salud + Accidentes personales) tienen una importancia sobre la prima directa del 14%.

En tanto los seguros previsionales, esto es Rentas Vitalicias y APV, tienen el 55% del total.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

Prima Directa año 2023 por Zona Geográfica (M$)					
Ramo	Centro	Centro norte	Norte	Sur	Total General
Colectivo	66.414.220	44.383	489.515	902.241	67.850.359
SIS	221.202	-	-	-	221.202
Individuales	120.069.965	2.464.756	8.261.125	17.537.911	148.333.757
Previsionales	181.288.539	-	42.147.692	43.940.209	267.376.440
Masivos	4.964.675	-	-	1.011.862	5.976.537
total	372.958.601	2.509.139	50.898.332	63.392.223	489.758.295

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón Vida Security no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales.

Prima Directa año 2023 por Canal de Distribución (M$)					
Ramo	Agentes	Corredores	Alianzas	Otros	Total General
Colectivo	5.428.029	61.065.323	1.357.007	-	67.850.359
SIS	221.202	-	-	-	221.202
Individuales	140.917.070	7.416.688	-	-	148.333.757
Previsionales	69.682.993	197.693.447	-	-	267.376.440
Masivos	-	5.976.537	-	-	5.976.537
total	216.249.294	272.151.995	1.357.007	-	489.758.295

4. Análisis de Sensibilidad.

El análisis de sensibilidad que a continuación se presenta tiene como objetivo el mostrar la forma en que el resultado y el patrimonio del año 2023 habrían sido afectados ante desviaciones razonables de algunas variables de riesgo.

a) Métodos e hipótesis utilizados en la elaboración del análisis de sensibilidad:

Respecto de la metodología, se consideró pertinente recurrir a la experiencia internacional y ello, considerando la falta de antecedentes históricos suficientes para este cálculo. Así, se consideraron en particular las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Los métodos e hipótesis utilizados fueron tanto cualitativos como cuantitativos, según lo ameritara la variable abordada.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

Se realizó un análisis de corto plazo, donde se determinó el efecto que tendría en el resultado del ejercicio de la Compañía, una variación porcentual de las variables de riesgo de seguros.

Del mismo modo, se llevó a cabo un análisis de largo plazo, donde se revisó el correspondiente impacto en las reservas. En este caso, puesto que la reserva de la Compañía es una combinación de reserva normativa establecida por la CMF y los correspondientes test de adecuación de pasivos (TAP), resulta que en algunas líneas existe un claro superávit de reservas normativas dado el TAP, como hay deficiencia de éstas en otras líneas. Los análisis al respecto se hicieron considerando este hecho, de modo que el efecto será nulo cuando la variable sensibilizada aún produce superávit de reserva en el correspondiente TAP respecto de las reservas normativas.

Finalmente, es necesario recalcar que los impactos que se exponen para cada una de las variables de riesgo no son aditivos ni están linealmente correlacionados y, por lo tanto, deben ser analizados por separado y no pueden ser, a priori, agregados.

b) Cambios efectuados, desde el periodo anterior, en los métodos e hipótesis utilizados y razones de tales cambios:

Debido a la falta de antecedentes históricos suficientes a nivel de la industria aseguradora nacional, se mantuvo la metodología basada en las recomendaciones del Canadian Institute of Actuaries. Por lo anterior, no existen cambios en los métodos ni en las hipótesis utilizadas para este análisis.

c) Factores de riesgo relevantes para la Compañía:

i. Mortalidad

Para esta variable se evaluó el impacto que podría haber tenido una desviación del número de fallecidos sobre el resultado del año 2023 de la Compañía. Para ello, en base a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un incremento de la mortalidad observada durante el año de un 2%. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M$)	Real a Dic. 2023	Efecto (%)	Real a Dic. 2022	Efecto (%)
Siniestros Muerte	15.427.741	-0,02%	10.541.305	0,01%
Ajuste Reservas	102.623.223	0,04%	104.104.535	0,04%
Pago Pensiones	191.381.050	0,31%	169.092.726	0,23%
TOTAL	309.432.014	0,34%	283.738.566	0,28%

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

El efecto está medido en este caso como un % del resultado total del año 2023, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M$)	Efecto (%) 2023	Efecto (%) 2022
RRVV	0,36%	0,27%
VI	0,12%	0,12%
Colectivos	-0,15%	-0,10%
Desgravamen	-0,01%	-0,02%
SIS	0,02%	0,00%
Masivos	0,00%	0,00%
Resultado de Seguros	0,34%	0,28%

ii. Morbilidad

Para esta variable, se revisó la repercusión que hubiera tenido una variación razonable de ésta sobre el resultado de la Compañía del año 2023. En base a lo propuesto por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un 5% de desviación de la morbilidad observada durante el período. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M$)	Real a Dic. 2023	Efecto (%)	Real a Dic. 2022	Efecto (%)
Siniestros No Muerte	56.102.684.041	-5,61%	48.197.364.298	-4,46%

Como antes, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2023, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M$)	Efecto (%) 2023	Efecto (%) 2022
RRVV	0,00%	0,00%
VI	-0,56%	-0,39%
Colectivos	-5,05%	-4,14%
Desgravamen	0,00%	-0,01%
SIS	0,01%	0,09%
Masivos	-0,01%	-0,01%
Resultado de Seguros	-5,61%	-4,46%

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

iii. Longevidad

Para esta variable se calculó el impacto que podría haber tenido una desviación razonable sobre el resultado del año 2023, acudiendo nuevamente a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Para ello, se consideró un incremento de la longevidad observada al cierre del ejercicio, de un 2% para cada línea de negocio.

Con ello, y dado que para mortalidad se usó la misma desviación porcentual y presenta un efecto igual y de signo contrario al de longevidad, resulta que un incremento en la longevidad del 2% produciría un efecto en resultado de -0,34%.

iv. Tasas de interés

Para la cartera de productos de la Compañía esta variable no es relevante a la hora de analizar riesgos con impacto en resultados. Esto porque los productos con garantías en las tasas de interés de largo plazo tienen asociadas inversiones que están valoradas a precio de compra y para los productos de corto plazo o no hay garantía o la reserva involucrada es muy pequeña relativa al total que mantiene la Compañía.

v. Tipo de cambio

Dado que la cartera de seguros de la Compañía presenta mayoritariamente pólizas en moneda local indexada a la inflación, esta variable no es considerada como un riesgo relevante para el resultado del negocio.

vi. Inflación

Al igual que en el punto anterior, dado que la cartera de seguros de la Compañía ha sido comercializada mayoritariamente en moneda local indexada a la inflación, no se reconoce como un riesgo relevante a analizar para el resultado del negocio.

vii. Tasa de desempleo

Este riesgo tiene impacto relevante esencialmente en la cobertura del SIS. Considerando que la compañía tiene participación en contratos que se encuentran en Run-Off (fecha fin Contrato 5, Jul-18), cuyo volumen de negocio es bajo (reservas retenidas al cierre de Dic-23, UF 8398,01), y que, además, las primas recibidas corresponden a rezagos de cotizaciones de AFP de periodos anteriores, este efecto ya no es relevante para la compañía.

viii. Colocaciones de crédito

Riesgo no relevante para la Compañía.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

ix. Coberturas emanadas de contratos de seguros

La Compañía no presenta contratos de seguros con coberturas extraordinarias que carezcan de una cobertura de reaseguro que limite fuertemente este riesgo, de modo que no resulta ser un riesgo relevante de analizarse.

x. Gastos

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre el resultado del año 2023, a partir de las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se ha considerado un incremento del costo directo de administración de un 5% respecto al observado al cierre del ejercicio por línea de negocio. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M$)	Real a Dic. 2023	Efecto	Real a Dic. 2022	Efecto
Costo Directo	42.521.319	-4,18%	36.348.155	-3,24%

Tal como para los casos anteriores, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2023, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M$)	Efecto (%) 2023	Efecto (%) 2022
RRVV	-1,57%	-1,19%
VI	-1,49%	-1,17%
Colectivos	-0,90%	-0,74%
Desgravamen	-0,15%	-0,09%
SIS	-0,05%	-0,03%
Masivos	-0,01%	-0,01%
Resultado de Seguros	-4,17%	-3,23%

xi. Variación en el siniestro medio

Este riesgo sólo tendría impacto relevante sobre negocios donde el monto del siniestro es, a priori, desconocido, los que se concentran principalmente en las coberturas de salud. Los montos de siniestros de la cartera de seguros de salud de la Compañía, se encuentran acotados por los topes de cobertura y contratos de reaseguro vigentes, que hacen que esta variable no sea relevante para el análisis de sensibilidad.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

xii. Ocurrencia de eventos catastróficos

Se cuenta con un contrato de reaseguro de catástrofes vigente, el cual hace que el riesgo al que la Compañía está expuesta, por este aspecto, no sea materia relevante para análisis de sensibilidad.

d) Impacto de largo plazo en reservas al cierre de año 2023 de factores de riesgo relevantes para la Compañía:

i. Longevidad

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre las reservas de largo plazo a Diciembre de 2023 se analizó el efecto en el test de adecuación de pasivos (TAP) de un decrecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la Compañía y ello tanto para Rentas Vitalicias (RRVV) como para Vida Individual VI, en lo que a productos con reserva matemática se refiere. Puesto que los efectos de longevidad afectan negativamente a la cartera de RRVV y positivamente a la de VI, se consideró el impacto conjunto, observándose que el neto, entre la mayor holgura del TAP para VI es anulada por la disminución de la presentada originalmente en RRVV, lo que se traduce en un efecto no relevante respecto de la holgura observada en ambos test.

ii. Mortalidad

Como para longevidad, se consideró un crecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la compañía y ello tanto para RRVV como para VI (reserva matemática). Lo anterior generaría una mayor holgura para el caso de RRVV y una menor para VI. De este modo, el efecto sería nulo, pues se incrementaría aún más la holgura.

iii. Gastos

Finalmente, en términos del gasto considerado en los análisis involucrados en el TAP, se consideró un incremento del 5% de éste para evaluar el efecto correspondiente. Tanto para RRVV como para VI, el efecto corresponde a una disminución de la holgura, con respecto a las reservas normativas, de modo que el efecto es nulo.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

III. CONTROL INTERNO

La Compañía cuenta con un modelo de control interno, el que se encuentra definido en su Estrategia para la Gestión de Riesgos y su Política de Riesgo Operacional, la cuales se ajustan a las definiciones establecidas en la NCG N°454 y N°309 de la CMF. Para ello se define un gobierno corporativo basado en la metodología de las tres líneas de defensa, donde participan las áreas de negocio, quienes son las encargadas de administrar el riesgo, implementando los controles suficientes para su mitigación; la Gerencia de Riesgo Operacional y Cumplimiento, quienes definen el modelo y apoyan a la primera línea en la identificación de riesgos y proponiendo controles de mitigación; y por ultimo Contraloría Corporativa, quienes actúan como unidad revisora independiente del negocio. Adicionalmente, la Compañía cuenta con canales de notificación y comunicación de incidentes, para ser reportados a la CMF cuando corresponda.

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos que consisten en la mantención de los procesos y sus matrices de riesgos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances, el cual es consistente con las a NCG N° 309 y N°454 de la CMF.

Dentro del mismo, en el proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1.441 de la CMF (producción, suscripción de riesgos, valoración de reservas, reaseguros, siniestros, comisiones y cobranza, sistemas e inversiones) y sus modificaciones. Por otra parte, las observaciones de auditoría levantadas por Auditoría Interna y la Comisión para el Mercado Financiero también son incorporadas al proceso de control señalado.

La Compañía durante el ejercicio 2023 cumplió estrictamente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descritos anteriormente, y al mismo tiempo, en la auditoría externa, no se informaron observaciones significativas. En relación a los planes de acción que presentan atrasos respecto de los plazos comprometidos, estos son revisados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos. Ninguno de los riesgos residuales amenazan a nivel residual el patrimonio o solvencia de la compañía.

También se cuenta con un procedimiento para la gestión de incidentes, el cual considera una base de eventos de pérdidas e incidencias por riesgo operacional, así como la comunicación a las partes interesadas, incluyendo a la CMF, cuando corresponda. Se encuentra implementado el modelo de detección y prevención de fraudes, los que se presentan principalmente en los seguros de salud colectivos, el cual se encuentra permanentemente incorporando indicadores y herramientas de detección más automatizadas.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

III. CONTROL INTERNO (continuación)

Gobierno Corporativo

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Vida Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Vida Security, acrecentando el valor de la Compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para toda la Compañía. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados u otros grupos de interés. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de Vida Security sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y apetito por riesgo. El Directorio, a través de la Gerencia General y Comités con participación de Directores se encarga de velar por la definición de políticas y de su cumplimiento.

Vida Security (en adelante la Compañía) cuenta con una Política de Buen Gobierno Corporativo aprobada por el Directorio que cubre las siguientes materias:

- La estructura de Gobierno Corporativo en Vida Security y las prácticas de Buen Gobierno Corporativo adoptadas por la Compañía.

- Describe la composición y funcionamiento del Directorio y de los Comités con Directores, incluyendo el tratamiento de los informes que se presentan; de las Actas; de la Ficha de Constitución de cada Comité y el procedimiento para mantener actualizado el sitio SharePoint de Directores, donde se mantiene la historia de las Actas y presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesta por las siguientes instancias:

- La Junta Ordinaria de Accionistas y el Directorio. El rol de este último es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía tanto en el corto como en el largo plazo. Sus siete integrantes cuentan con una amplia experiencia profesional e idoneidad moral para desempeñarse en el cargo de Director.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

- Comités con Directores: El Directorio delega en esta instancia las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio, así como el cumplimiento de las Políticas. Sesionan regularmente los siguientes Comités, en los cuales participan al menos 3 Directores: Estrategia y Negocios, Inversiones y Riesgo Financiero, Cumplimiento, Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría y. Compensaciones.

- Alta Administración La Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno. Es importante destacar que existen áreas de apoyo corporativas que prestan servicios a todas las empresas del Grupo, entre las cuales se pueden mencionar a Cultura, Marketing digital y datos, Unidad de Servicios Tecnológicos, Contabilidad, Contraloría y Riesgo de Negocios.

- Gerencia de Riesgos Operacional y Cumplimiento, la cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos de la Compañía, así como de la gestión de los riesgos operacionales y de cumplimiento. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica y la Gestión de los Riesgos Financieros en la Gerencia de Estudios y Riesgo Financiero.

- Contraloría Corporativa del Grupo Security, audita a Vida Security con un equipo de dedicación exclusiva a la Compañía y en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y el Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos de Grupo Security.

- En relación a la atención de manera oportuna a las inquietudes que manifiesten los accionistas e inversionistas, la Compañía se apoya en las instancias que dispone al respecto el Grupo Security, quien realiza presentaciones a los accionistas e inversionistas en forma trimestral, o cuando se requiere, contando en ellas con la participación del Gerente General de Vida Security. Se cuenta además con una Gerencia de Asuntos Corporativos, responsable de la relación con los inversionistas y de la preparación periódica de información para el mercado, las que están disponibles en el sitio web de Grupo Security. Finalmente, es importante destacar que dada la composición accionaria de la Compañía cualquier inquietud de un accionista es atendida directamente por el Gerente General o quien él destine para este efecto.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

- La Compañía adhiere a los principios de Conducta de Mercado del sector asegurador de la NCG 420, a través de distintas políticas y procedimiento internos, como la política de calidad y la de transparencia, que buscan entregar a sus clientes un trato justo y transparente, de acuerdo a los valores y principios que Vida Security promueve.

- La Compañía dispone de políticas y manuales corporativos a los que adhiere, y políticas propias adecuadas a su realidad. En lo primero destacan la Política Corporativa Control y Seguimiento de Riesgos; de Prevención del Delito; el Código de Ética y Manual de Conducta; Sustentabilidad y el Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, entre otros. Entre las Políticas propias están las Políticas para la Gestión de las Inversiones y los Riesgos Financieros (Crédito, Mercado y Liquidez); para la Gestión de los Riesgos Técnicos (Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Gestión de las Reservas y de los Siniestros); la de Riesgo Operacional; de Seguridad de la Información; la de Buen Gobierno Corporativo; de Riesgo Legal y Regulatorio; de Calidad y de Transparencia; de Habitualidad para Transacciones con Partes Relacionadas; de Administración de Proveedores; el Manual de Prevención de Delitos, entre otras. Todas estas políticas entregan los lineamientos generales y específicos relacionados con las operaciones diarias de la Compañía, constituyendo estas el pilar fundamental para contar con un adecuado ambiente de control interno.

- La Política de Buen Gobierno Corporativo más todo el contenido de la Carpeta de Buen Gobierno Corporativo constituyen la principal herramienta de inducción de nuevos Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales. Adicionalmente los Directores pueden concertar reuniones con otros Directores, el Gerente General o Gerentes para informarse respecto de la sociedad, sus negocios, riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio. Por otra parte, el Directorio tiene acceso vía web al SharePoint de Directores donde están disponibles las Actas y las presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

- El Directorio cuenta con un presupuesto anual de UF 10.000 aprobado por la Junta de Accionistas, para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras, legales u otras, a ser utilizado cada vez que el Directorio lo estime conveniente.

- El Directorio se reúne regularmente con la empresa de auditoría externa a cargo de la auditoría de los estados financieros individuales, para revisar y comentar el Informe a la Administración, los Estados Financieros Individuales auditados, el Plan Anual de Auditoría, el Informe de la revisión limitada de los Estados Financieros Individuales a junio y otras materias de interés. Cuando corresponde, la asistencia es sin la presencia de los ejecutivos principales.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

- Los servicios externos de Auditoría y de Clasificación de Riesgo son prestados por empresas de prestigio internacional registradas en la Comisión para el Mercado Financiero.

- La Compañía cuenta con un Código de Ética y Manual de Conducta elaborado por Grupo Security para todas sus empresas, adecuado a cada una de ellas y aprobados por cada Directorio, los que también son aplicables a los Directores.

- La Compañía cuenta con una Política de Selección de la Alta Gerencia y una Política de Compensaciones de la Alta Gerencia aprobadas por el Directorio. Adicionalmente existe una Política de Incentivos en funcionamiento y un Comité de Compensaciones, que regularmente revisa y aplica el Programa de Incentivos.

- La Compañía dispone de un proceso de Evaluación de Desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.

- La Compañía cuenta con un Comité Interno de Cumplimiento donde se tratan los temas relacionados con el cumplimiento legal y normativo; del Código de Ética y Manual de Conducta; fraudes; denuncias de irregularidades o ilícitos, etc. Por otra parte, se encuentra implementado un Canal de Denuncia corporativo, vía web, que garantiza la confidencialidad de las denuncias.

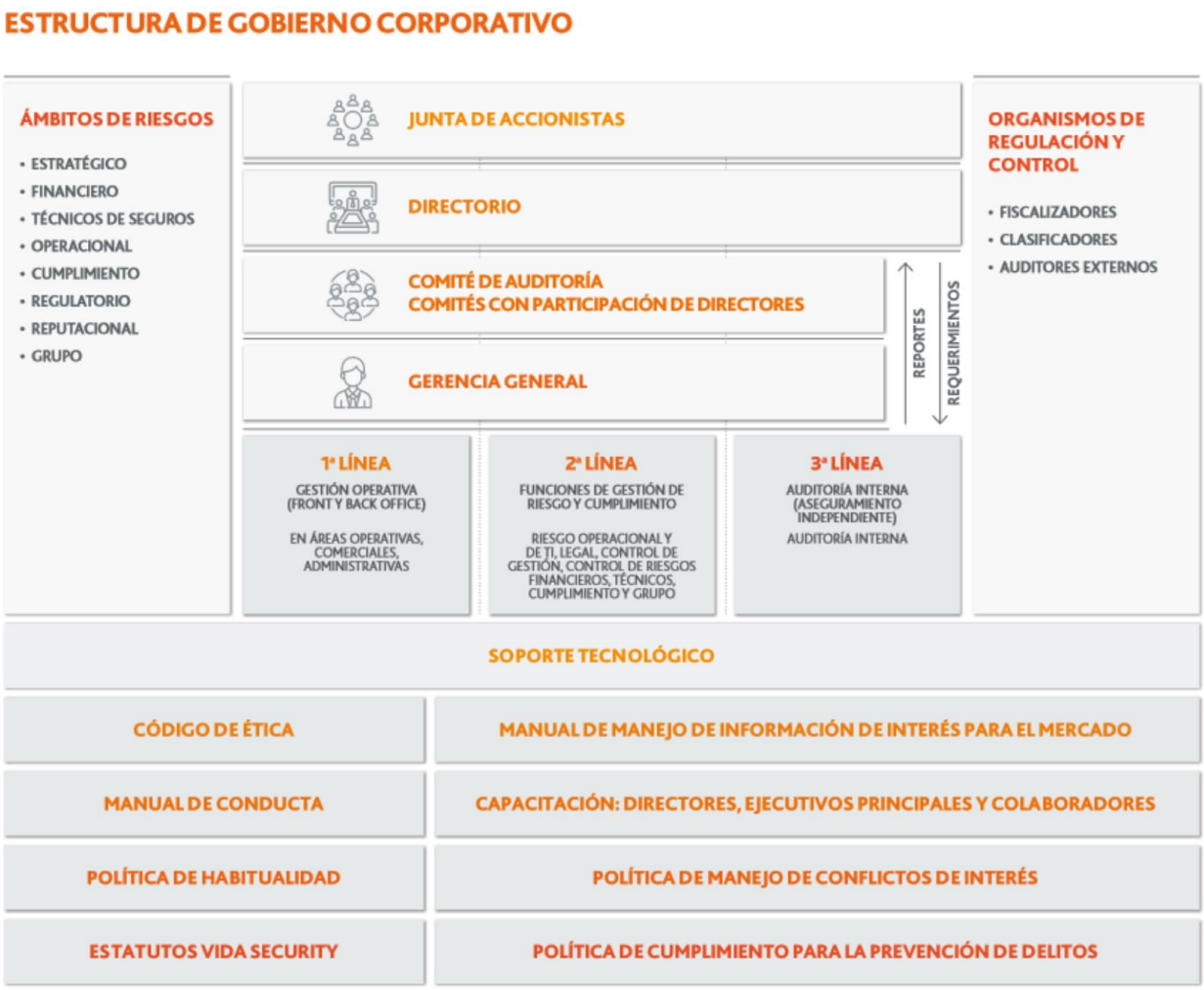
Estrategia de Gestión de Riesgos

Para dar cumplimiento a lo establecido en la NCG N° 325 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias; con lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

Nota 36 – Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

La Compañía adopta, además, la Política Corporativa Control y Seguimiento de Riesgos de Grupo Security, y asigna roles y responsabilidades de acuerdo a la estructura organizacional considerando a la vez las 3 líneas de defensa, correspondientes a las Áreas que operan el negocio, las Áreas de Apoyo y Auditoría Interna. En este contexto, la siguiente gráfica muestra el sistema de gobierno establecido para una adecuada Gestión de Riesgos del Grupo Security y con la adhesión de la Compañía:



Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación:

Riesgos Financieros

- Crédito: Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.

- Mercado Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.

- Liquidez: Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

Riesgos Técnicos

- Tarificación: Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas para la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.

- Suscripción: Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.

- Diseño de Productos: Diseño de Productos: Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización, de introducir nuevos productos o de realizar cambios relevantes a los existentes.

- Gestión de Siniestros Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

- Insuficiencia de las Reservas Técnicas Potenciales pérdidas y debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.

- Reaseguro: Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta determinación de las coberturas de reaseguro, administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

Riesgos Operacionales y Cumplimiento

- Operacional: Riesgo de pérdidas producto de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos, o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.

- Seguridad de la Información: Estos riesgos tienen relación con los activos de información que posee la Compañía y se materializan cuando éstos son vulnerados a nivel de su disponibilidad, confidencialidad e integridad.

- Continuidad del Negocio: Este es el riesgo fallas a los servicios críticos de la Compañía ante eventos disruptivos, como caídas en los sistemas, falta de personal, fallas de proveedores y/o no poder acceder al lugar de trabajo.

- Regulatorio / Legal: El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de autorregulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.

- Reputacional: Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.

- Grupo El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio reputacional ante problemas del grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

La EGR manifiesta que el proceso de monitoreo de los riesgos está de acuerdo a la definición de roles y responsabilidades de los distintos estamentos definidos en ésta, que es inherente a la Compañía, y se establecen una serie de mecanismos que permiten realizar un monitoreo eficaz de todos los tipos de riesgos. Estos son:

- Responsabilidades de monitoreo asignadas a nivel ejecutivo (1ra y 2nda líneas de defensa), de Comités con Directores, Directorio y de otros roles en la estructura, para asegurar un seguimiento constante y efectivo de los riesgos y su exposición, de acuerdo a las definiciones de Gobierno Corporativo.

- Establecimiento de un rol en la Compañía (Función de Riesgos) encargado de asegurar que los mecanismos de monitoreo sean llevados a cabo.

- Consideración de actividades de monitoreo en las Políticas y Procedimientos de Gestión de Riesgos de la Compañía y el Grupo..

- Definición de límites y niveles de tolerancia para detectar preventivamente la materialización de potenciales riesgos del negocio.

- Herramientas de apoyo para la generación de reportes de riesgos, seguimientos de planes de acción, indicadores y límites..

El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe la Gerencia de Riesgos Corporativa de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio de Grupo Security. Auditoría Interna es parte de esta Gerencia Corporativa y constituye la 3ra línea de defensa.

La EGR también señala que la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

De acuerdo con la NCG Nº 408, que complementa a la NCG Nº 309, referida a Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgo y Control Interno, correspondió realizar el ejercicio de Autoevaluación de Riesgos y Solvencia (ORSA):

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación)

En junio de 2023, la Compañía envió a la CMF el sexto informe con los resultados de la aplicación de la metodología ORSA (Own Risk Solvency Assesment) referida a diciembre del año 2022, basada en el modelo de solvencia europeo del mismo nombre y que la CMF introdujo en la industria de seguros chilena a través de la NCG mencionada. El modelo de Vida Security considera los siguientes aspectos: i) el perfil de riesgos de la Compañía; ii) sus directrices estratégicas; iii) apetito al riesgo; iv) la proyección de los estados financieros individuales a 3 años, tomando como base el ejercicio V de la metodología de Capital basado en Riesgos (CBR); v) la definición y aplicación de escenarios de stress al modelo para los factores de riesgo más estratégicos; vi) análisis al grado de cumplimiento al apetito al riesgo establecido, incluyendo medidas mitigantes y; vii) la elaboración del Informe ORSA enviado a la CMF. El ejercicio cumplió con el objetivo de evaluar los requerimientos de solvencia en el horizonte indicado, considerando el apetito de riesgo y el plan estratégico de negocios de la Compañía y trabajará para ir introduciendo mejoras en cada ejercicio, de modo que se constituya en un instrumento válido para la toma de decisiones por la Alta dirección y el Directorio, tal como ya lo es el CBR después de los primeros ejercicios.

En septiembre de 2023, según establece la NCG N°454, la Compañía realizó las autoevaluaciones de los principios de riesgo operacional y de ciberseguridad. Ambos ejercicios reflejan mejoras respecto a las autoevaluaciones anteriores, mostrando un alto grado de cumplimiento. Así mismo, en este ejercicio, se definen acciones a implementar para fortalecer la gestión de riesgo. Según lo definido en la norma señalada, ambas autoevaluaciones fueron revisadas y aprobadas por el Directorio de la Compañía.

Riesgos Asociados al Negocio de Hipotecaria Security Principal S.A.

En relación a las normas de revelación de la administración de riesgos de Hipotecaria Security Principal S.A., conforme a la Circular N° 2143 del 24 de enero de 2014, esta nota no es aplicable de presentación a los estados financieros, sino que en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de cada año.

Si bien, Hipotecaria Security Principal S.A., no tiene cambios significativos en la administración de sus riesgos durante el año 2023, la Administración estimó pertinente informar algunos eventos que ha efectuado en esta administración.

Riesgo Operacional:

En el contexto COVID-19, Hipotecaria Security Principal S.A. ha estado permanentemente preocupada por adoptar todas las medidas y protocolos que fuere necesario para velar por el cuidado de sus trabajadores y sus clientes, como también para mantener la continuidad de sus negocios bajo estrictas medidas de seguridad y operatividad en su casa matriz.

Nota 36 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Riesgos Asociados al Negocio de Hipotecaria Security Principal S.A. (continuación)

Asimismo, la Compañía ha estado en constante comunicación con la Comisión para el Mercado Financiero en virtud de los oficios recibidos y se ha focalizado en la preparación y adaptación de los sistemas que soportan el control de los mutuos hipotecarios endosados de tal forma de dar solución a nuestros clientes que soliciten postergación de dividendos, trabajo en conjunto y aprobación por parte de los inversionistas, poseedores de los instrumentos financieros, todo ello, conforme a lo instruido en Oficio N° 13606 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Abril de 2020. De igual forma, Hipotecaria Security Principal S.A. se encuentra cumpliendo cabalmente el Oficio N° 16905 de fecha 22 de abril relacionado con la información en detalle de clientes que acogió a estas medidas transitorias. Finalmente, Hipotecaria Security Principal S. A. declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan amenazas significativas a su patrimonio o solvencia en el cumplimiento de clientes e inversionistas.

Riesgos Asociados al Negocio de Corredores de Seguros Security Limitada

En relación a las normas de revelación de la administración de riesgos de Corredores de Seguros Security Limitada, conforme a la Circular N° 2137 del 13 de enero de 2014, esta nota no es aplicable de presentación de estados financieros, sino que en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de cada año.

Si bien, la Compañía no tiene cambios significativos en la Administración de sus riesgos durante el año 2023, la Administración ha estimado pertinente informar algunos eventos que ha efectuado en esta administración.

Finalmente, Corredores de Seguros Security Limitada declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan amenazas significativas a su patrimonio o solvencia en el cumplimiento de clientes.

Nota 37 – Patrimonio

a) Capital Emitido, Suscrito y Pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre 2023 asciende a M$221.303.520.- y al 31 de diciembre de 2022 fue de M$ 192.956.841.

Con fecha 12 de septiembre de 2019 se acuerda el aumento de capital en M$ 45.000.000 el cual es pagado en parte por Grupo Security S.A. por la suma de M$ 10.000.000 quedando un saldo ascendente a M$ 35.000.000 a ser pagado por Grupo Security en un plazo de cinco años contados a partir de esta fecha.

Con fecha 29 de octubre 2019 y conforme a lo señalado en la modificación de sociedad de fecha 12 de septiembre de 2019, el socio administrador Grupo Security aporta un nuevo aumento efectivo de capital del cual estaba comprometido en la fecha señalada. El monto del aporte asciende a M$ 7.000.000 de pesos.

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., de la siguiente forma:

(a) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de cuatro mil novecientas noventa y nueve millones novecientas noventa y nueve mil novecientas noventa y seis acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones setecientos ochenta y seis mil doscientos setenta guion tres, representativas de aproximadamente un setenta y cuatro coma sesenta y tres por ciento del capital social pagado de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de diecisiete mil seiscientos cinco millones trescientos noventa y nueve mil ciento treinta y seis pesos;

(b) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de diez mil trescientas treinta y tres acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Securitizadora Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta guion tres, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y seis por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de cuatro mil seiscientos noventa y cinco millones ochocientos mil doscientos treinta y ocho pesos; y

Nota 37 – Patrimonio (continuación)

(c) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de doscientas cuarenta y cinco millones cuatrocientas setenta y un mil ochocientas cuarenta y dos acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Capital Dos SpA, Rol Único Tributario en trámite, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de seis mil cuarenta y cinco millones cuatrocientos setenta y nueve mil doscientos catorce pesos.

b) Otras reservas

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad registra en Otras reservas lo siguiente:

	Saldo 31.12.2023 M$	Saldo 31-12-2022 M$
Reserva rentas seguros y pensiones (1)	(78.536.205)	(67.343.768)
Otras reservas (2)	(35.817.913)	(36.130.906)
Totales	**(114.354.118)**	**(103.474.674)**

El detalle de los movimientos de Otras Reservas es el siguiente:

	01-01-2023 M$	Movimiento M$	31.12.2023 M$
Reserva rentas seguros y pensiones (1)	(67.343.768)	(11.192.447)	(78.536.215)
Otras reservas (2)	(36.130.906)	313.003	(35.817.903)
Totales	**(103.474.674)**	**(10.879.444)**	**(114.354.118)**

	01-01-2022 M$	Movimiento M$	31-12-2022 M$
Reserva rentas seguros y pensiones	(55.134.221)	(12.209.547)	(67.343.768)
Otras reservas	(36.130.865)	(41)	(36.130.906)
Totales	**(91.265.086)**	**(12.209.588)**	**(103.474.674)**

(1) Corresponde a los efectos producidos por los cambios de reservas de fluctuación de la participación en la propiedad de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. Las variaciones de reservas de fluctuación se registran directamente en el Patrimonio.

(2) Corresponde principalmente a efectos por variaciones de otras reservas de las Sociedades sobre las cuales Inversiones Previsión Security Ltda. mantiene participación.

Nota 37 – Patrimonio (continuación)

c) Ganancias (pérdidas) acumuladas

El detalle de los movimientos de ganancia (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	31-12-2023 M$	31-12-2022 M$
Saldo Inicial	**121.423.123**	**123.092.809**
Retiros	(14.054.000)	(36.873.000)
Resultado ejercicio	36.258.218	33.721.824
Nuevas participaciones	10.245.567	-
Ingresos diferidos (1)	(6.394.837)	(190.044)
Otros	1.985.801	1.671.534
Saldo final	**149.463.872**	**121.423.123**

(1) Corresponde al ingreso diferido por operaciones de negocios conjuntos (NIC28) de Hipotecaria Security de Mutuos Hipotecarios con Seguros de Vida Security Previsión S.A.

Durante el período terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales no ha realizado movimientos a cuenta de utilidades acumuladas.

d) Retiros

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, los Socios de la Sociedad realizaron retiros a cuenta de utilidades acumuladas.

Socio	Fecha	Monto M$
Grupo Security S.A.	17-10-2023	14.053.997
Factoring Security S.A.	17-10-2023	3
Totales		**14.054.000**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022, los Socios de la Sociedad realizaron retiros a cuenta de utilidades acumuladas.

Socio	Fecha	Monto M$
Grupo Security S.A.	30-03-2022	20.999.996
Factoring Security S.A.	30-03-2022	4
Grupo Security S.A.	13-10-2022	15.872.997
Factoring Security S.A.	13-10-2022	3
Totales		**36.873.000**

Nota 38- Contingencias y Compromisos

a) Juicios y procedimientos legales

Inversiones Previsión Security Ltda.

Al 31 de diciembre de 2023, no existe información sobre juicios y/o procedimientos legales a informar.

Hipotecaria Security Principal S.A.

Al 31 de diciembre de 2023, no existe información sobre juicios y/o procedimientos legales a informar.

El detalle de las pólizas en garantía es:

Concepto	Nombre Compañía de Seguro	Código POL	Fecha de Vigencia
Póliza de Garantía	Mapfre Seguros Generales S.A.	330-23-00034282	Hasta el 31-12-2023

Corredores de Seguros Security Limitada

La Sociedad incluye un detalle de Boletas de Garantías tomadas (Crédito) por cuenta de tercero con objeto de adjudicarse las licitaciones.

N° Boleta	Forma de pago	Fecha vencimiento	Moneda	Tercero	Emisor	Monto UF	Monto de Boleta 31-12-2023 M$
688524	Crédito	20-03-2024	Pesos	UNIVERSIDAD AUSTRAL DE CHILERUT 81380500-6	Banco Security	81,55	3.000
Total							**3.000**

b) Activos y Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2023 no existen activos y pasivos contingentes a ser informados.

Nota 39 – Regla de protección a los Tenedores de Bonos: Nivel de Endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2023, Inversiones Previsión Security Ltda. Tiene como restricción emanada de la obtención de créditos bancarios, lo siguiente:

Endeudamiento: Inversiones Previsión Security Ltda. Debe mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de endeudamiento no superior a 0,5 veces, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros Consolidados, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento NIIF"). El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Inversiones Previsión Security Ltda., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Inversiones Previsión Security Ltda. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros Consolidados:

i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes.
ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes.
iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes, y
iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Inversiones Previsión Security Ltda. Individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Deudor.

Nota 39 - Regla de protección a los Tenedores de Bonos: Nivel de Endeudamiento (continuación)

Se considerará como pasivo exigible del Deudor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fuere de sus filiales, constituidos hasta la fecha del respectivo estado financieros; y el Patrimonio neto corresponde a la cuenta "Patrimonio Neto Total" de los estados financieros del Deudor.

En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalado en el párrafo anterior.

	Inversiones Previsión Security Individual	Filiales / Ajustes de consolidación	Consolidado
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	565.384	106.740.642	107.306.026
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	365.743	365.743
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.629.502	3.267.290.791	3.273.920.293
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.500.004	6.712.800	11.212.804
Otras provisiones a corto plazo	-	18.493.603	18.493.603
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	5.498	666.942	672.440
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	3.595.951	3.595.951
Otros pasivos no financieros corrientes	432	6.406.042	6.406.474
Pasivos corrientes totales	**11.700.820**	**3.410.272.514**	**3.421.973.334**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	85.114.210	-	85.114.210
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	723.766	723.766
Cuentas por pagar no corrientes	-	5.080.599	5.080.599
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	4.434.565	4.434.565
Pasivo por impuestos diferidos	-	674.541	674.541
Total de pasivos no corrientes	**85.114.210**	**10.913.471**	**96.027.681**
Total de pasivos	**96.815.030**	**3.421.185.985**	**3.518.001.015**
Patrimonio			
Capital emitido	221.303.520	-	221.303.520
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	155.756.561	(6.292.689)	149.463.872
Otras reservas	(120.646.807)	6.292.689	(114.354.118)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**256.413.274**	**-**	**256.413.274**
Participaciones no controladoras	-	666.531	666.531
Patrimonio total	**256.413.274**	**666.531**	**257.079.805**
Total de patrimonio y pasivos	**353.228.304**	**3.421.852.516**	**3.775.080.820**
Total pasivos exigibles individual Inversiones Previsión Security			**96.815.030**
Patrimonio Total (Patrimonio Neto Total) Inversiones Previsión Security			**257.079.805**
Leverage al 31 Diciembre de 2023 (Total Pasivos Exigibles Individual/ Patrimonio Total), veces			**0,37660**

Al cierre de estos Estados Financieros Consolidados, no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.

Nota 40 - Hechos Relevantes

Inversiones Previsión Security Ltda.

Con fecha 17 de octubre 2023 el Gerente General de Inversiones Previsión Security Ltda. Informa retiro de utilidades para sus socios Grupo Security S.A y Factoring Security S.A. por un monto en pesos de $14.054.000.000.-

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., de la siguiente forma:

(a) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de cuatro mil novecientas noventa y nueve millones novecientas noventa y nueve mil novecientas noventa y seis acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones setecientos ochenta y seis mil doscientos setenta guion tres, representativas de aproximadamente un setenta y cuatro coma sesenta y tres por ciento del capital social pagado de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de diecisiete mil seiscientos cinco millones trescientos noventa y nueve mil ciento treinta y seis pesos;

(b) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de diez mil trescientas treinta y tres acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Securitizadora Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta guion tres, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y seis por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de cuatro mil seiscientos noventa y cinco millones ochocientos mil doscientos treinta y ocho pesos; y

(c) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de doscientas cuarenta y cinco millones cuatrocientas setenta y un mil ochocientas cuarenta y dos acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Capital Dos SpA, Rol Único Tributario en trámite, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de seis mil cuarenta y cinco millones cuatrocientos setenta y nueve mil doscientos catorce pesos.

Nota 40 - Hechos Relevantes (continuación)

Inversiones Previsión Security Ltda. (continuación)

Con fecha 09 de noviembre de 2023 se suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de las acciones que posee la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. en la sociedad Hipotecaria Security S.A., ofrecidas comprar por Inversiones Previsión Security Limitada, por la suma de UF291.243,08. Con esta transacción Seguros Vida Security Previsión S.A. deja de ejercer control e influencia significativa sobre Hipotecaria Security S.A., convirtiéndose Inversiones Previsión Security Limitada en controlador directo de Hipotecaria Security S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2023, las hasta ese entonces filiales, Hipotecaria Security S.A. y Capital Dos SpA celebraron un acuerdo con el objeto de definir los términos y condiciones para la fusión de ambas sociedades. En juntas extraordinarias celebradas con fecha 15 de diciembre de 2023, los accionistas de la Sociedad y de la Sociedad Absorbida aprobaron, entre otras materias, la fusión por incorporación de la Sociedad Absorbida con la Sociedad, siendo la segunda la sociedad continuadora con posteridad a la fusión, la que por efecto de la misma fusión adquirió todos los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida, sucediéndola en todos sus derechos, autorizaciones, permisos y obligaciones, incorporándose a la Sociedad la totalidad del patrimonio de la Sociedad Absorbida.

Con fecha 15 de diciembre de 2023, la Junta de Accionistas de la filial Hipotecaria Security S.A. aprobó el aumento de capital de Hipotecaria Security S.A. en $ 6.045.479.214, mediante la emisión de 414.460 nuevas acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, que se destinaran a exclusivamente a los accionistas de Capital Dos SpA en la proporción acordada en dicha Junta.

Como consecuencia de esta fusión Hipotecaria Security S.A. adquirió todos los activos y pasivos de Capital Dos SpA, entre ellos la participación en Inmobiliaria Casanuestra S.A. equivalente a 480.789 acciones.

Seguros Vida Security Previsión S.A.

a) Con fecha 29 de marzo 2023 se informa que en sesión ordinaria de directorio ejecutada con fecha 28 de marzo 2023 se citó a junta ordinaria de accionistas para el 25.04.2023. se propuso distribuir un dividendo dado que, en consideración a la fortaleza patrimonial de la Compañía al 28 de febrero pasado, de 1,43 acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas distribuir un dividendo de $38,67.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de $14,7.- por acción ya pagado el 14 de diciembre de 2022, determina un dividendo definitivo de $53,37.- por acción para el periodo 2022. Lo anterior, correspondería a un reparto de utilidades de un 60,0038% de la utilidad del año 2022, lo que representa distribuir la suma total de $25.560.025.725.-.

Nota 40 - Hechos Relevantes (Continuación)

Seguros Vida Security Previsión S.A. (continuación)

Por otra parte, se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas la ratificación del dividendo provisorio repartido el 14 de diciembre de 2022, por acuerdo del Directorio tomado en la sesión de fecha 22 de noviembre de 2022, ascendente a la suma de $7.040.141.993.- equivalentes a $14,7.- por acción, transformándolo en un dividendo definitivo.

Asimismo, se acordó proponer a la Junta, que tendrían derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el registro correspondiente con 5 días hábiles de anticipación al día fijado para su reparto, que sería a contar del día 16 de mayo de 2023, en las oficinas de la sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores, ubicadas en Av. Los Conquistadores 1730, piso 24, comuna de Providencia, Santiago.

Política de dividendos: el Directorio acordó proponer a la Junta como política de futuros dividendos, considerando cumplir con la fortaleza patrimonial de la Compañía, conforme lo dispone el artículo 2 del DFL N° 251, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa. y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos definitivos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

Auditores externos: en relación a los auditores externos se informa que se solicitó cotización de honorarios a las siguientes empresas: Deloitte Auditores Consultores Limitada, KPMG, PWC Chile y a E& Y. Agrega que se han recibido propuestas de (a) KPMG; (b) PWC; y (c) EY. En relación con las cotizaciones recibidas estas fueron analizadas y que, considerando: 1) La experiencia y conocimiento de los negocios en que participa Vida Security; 2) La presencia y participación como auditores externos en el mercado de seguros: 3) La independencia de Auditoria y Socios (Art. 242 al 245 de la Ley 18.045); y 4) El valor, cobertura y alcance de los servicios, recomienda proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como primera opción, a la firma E&Y Auditores Consultores Limitada como auditores externos de Seguros Vida Security Previsión S.A. para el ejercicio 2023, dado que cumple en mejor forma con los parámetros señalados anteriormente y, como segunda opción, recomienda a la firma KMPG.

La propuesta que hará el Directorio se funda principalmente en el hecho de que la firma E&Y satisface de mejor manera todos los criterios de priorización antes expuestos, tiene una sólida experiencia y acreditación como auditores en la industria de Seguros, y además la propuesta económica por ellos presentada es más conveniente para los intereses de la sociedad.

Nota 40 - Hechos Relevantes (Continuación)

Seguros Vida Security Previsión S.A. (continuación)

b) Con fecha 25 de abril 2023 se celebró la junta ordinaria de accionistas, donde se fijó el destino de las utilidades y reparto de dividendos por $25.560.025.725.- equivalentes al 60,0038% de las utilidades año 2022 que se pagarán a contar del 16 de mayo 2023. Y se acordó designar a los auditores externos Ernst & Young, también se acordó designar para el año 2023 a la clasificadora de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Lda. e ICR- Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda. Además, la junta eligió como Directores de la Compañía por un período de tres años a los señores Renato Peñafiel Muñoz, Andres Tagle Dominguez, Juan Cristibal Pavez Recart, Alvaro Vial Gaete, Gonzalo Pavez Aro, Claudio Berndt Cramer y Carmen Figueroa Deisler. Adicionalmente, el nuevo directorio eligió a su presidente don Renato Peñafiel Muñoz y vicepresidente a don Juan Cristóbal Pavez Recart.

c) Con fecha 15 de Junio de 2023, la compañía adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. (actualmente "Hipotecaria Security S.A."), a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutierrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73. Dado lo anterior la participación de la Compañía sobre Hipotecaria Security Principal S.A. asciende a 99,9997%.

d) Con fecha 12 de octubre de 2023, Seguros Vida Security S. A. informa lo siguiente:
1. Que recibió de su matriz directa, Inversiones Previsión Security Limitada, la expresa declaración de interés, mediante una oferta de compra para adquirir las acciones que la Sociedad posee actualmente en Hipotecaria Security S.A., representativas aproximadamente del 99,99% de su capital accionario.

2. Con fecha 11 de octubre de 2023 se ha recibido el informe pericial independiente respecto de las condiciones de la operación señalada en el punto anterior, sus efectos y potencial impacto para la Sociedad, preparado por don Gonzalo Edwards Guzmán, el cual fue puesto a disposición de los señores Directores con esa misma fecha.

3. En sesión celebrada con esta misma fecha, el Directorio de la Sociedad acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 2 de noviembre de 2023, a las 9:00 hrs., la que tendrá por objeto pronunciarse sobre las siguientes materias:

a) La venta y enajenación por parte de la Sociedad de todo o parte sustancial que la Sociedad posee en Hipotecaria Security S.A., representativas de aproximadamente el 99,99% de su capital accionario, a Inversiones Previsión Security Limitada.

Nota 40 - Hechos Relevantes (Continuación)

Seguros Vida Security Previsión S.A. (continuación)

Adoptar todos aquellos demás acuerdos que sean necesarios a fin de implementar, legalizar y hacer efectivos los acuerdos que se adopten en virtud de la materia antes indicada.

e) Con fecha 18 de octubre de 2023, se informa que con fecha 17 de octubre de 2023 se han recibido las opiniones de los señores Directores de la Sociedad al informe pericial preparado por los evaluadores independientes don Gonzalo Edwards Guzmán y doña Carmen Luz Granifo Lavín, en relación con el hecho esencial informado con fecha 12 de octubre de 2023 referente a la oferta de compra de las acciones que mantiene la Sociedad en Hipotecaria Security S.A.

f) Con fecha 02 de noviembre 2023 en "Junta Extraordinaria de Accionistas" a la que asistió el 99,1419% de los accionistas con derecho a voto, se acordó aceptar la oferta de compra formulada por Inversiones Previsión Security Ltda., por 714.196 acciones que posee la Seguros Vida Security Previsión S.A. en Hipotecaria Security S.A. por la suma total de UF291.243,08.

g) Con fecha 21 de diciembre de 2023, mediante Resolución Exenta N° 10100, dictada por la Comisión para el Mercado Financiero, dicha entidad ha resuelto aplicar a Seguros Vida Security Previsión S.A. una multa ascendente a 3.000 Unidades de Fomento por la responsabilidad que le cabe en que la prima no consumida no haya sido restituida a los asegurados en los plazos establecidos, considerando que la Ley le impone estar en conocimiento de la información que le permita dar cumplimiento a sus obligaciones, entre otras, la del término de los seguros. Adicionalmente, fue sancionada por no remitir copia de las pólizas y de los certificados de cobertura a sus asegurados.

Corredores de Seguros Security Limitada

Con fecha 21 de diciembre de 2023, mediante Resolución Exenta N° 10100, dictada por la Comisión para el Mercado Financiero, dicha entidad ha resuelto aplicar a Corredores de Seguros Security Limitada una multa ascendente a 500 Unidades de Fomento por no haber dado cumplimiento a sus deberes de información y asistencia a los asegurados respecto del reembolso a que tenían derecho con motivo del prepago de sus créditos, particularmente en aquellos casos que fueron informados con retraso por Banco Security.

Hipotecaria Security S.A.

a) Con fecha 15 de Junio de 2023, Seguros de Vida Security Previsión S.A. adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. A su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutiérrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha.

Nota 40 - Hechos Relevantes (Continuación)

Hipotecaria Security S.A. (continuación)

b) Por acuerdo de la Décimo Séptima Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 03 de Agosto de 2023, se reformaron los estatutos sociales acordándose la modificación de la razón social de la sociedad por el de "Hipotecaria Security S.A." y se fijó un texto refundido de los estatutos sociales; según consta en escritura pública de fecha 07 de Agosto de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Angélica Galán Bäuerle, y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha.

El objeto de la Sociedad es actuar como Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios por cuenta propia o de terceros, de conformidad con el artículo Nº 88 del Decreto con Fuerza de Ley Nº 251 de 1931 y sus modificaciones posteriores y según las normas específicas impartidas por la Comisión por el Mercado Financiero.

c) Conforme a lo establecido Décimo Octava Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 25 de Septiembre de 2023, se modificaron los estatutos de la compañía acordándose que la Sociedad tendrá como objeto específico el otorgar y administrar mutuos hipotecarios endosables, sin perjuicio del desarrollo de otras actividades afines o complementarias con su giro, de acuerdo con las normas legales y administrativas que la rijan. podrá además administrar contratos de Leasing Inmobiliarios, y contratos de arriendo de viviendas con promesa de compraventa de la Ley N° 19.281. También podrá constituir y formar parte de sociedades inmobiliarias a que se refiere la Ley N°19.281 y de sociedades securitizadoras de que trata el Título Décimo Octavo de la Ley 18.045. sobre Mercados de Valores. Para el cumplimiento del objeto social la sociedad podrá ejecutar toda clase de actos de comercio y actividades que se relacionen con su giro.

d) Con fecha 15 de diciembre de 2023, Hipotecaria Security S.A. y Capital Dos SpA celebraron un acuerdo con el objeto de definir los términos y condiciones para la fusión de ambas sociedades. En juntas extraordinarias celebradas con fecha 15 de diciembre de 2023, los accionistas de la Sociedad y de la Sociedad Absorbida aprobaron, entre otras materias, la fusión por incorporación de la Sociedad Absorbida con la Sociedad, siendo la segunda la sociedad continuadora con posteridad a la fusión, la que por efecto de la misma fusión adquirió todos los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida, sucediéndola en todos sus derechos, autorizaciones, permisos y obligaciones, incorporándose a la Sociedad la totalidad del patrimonio de la Sociedad Absorbida.

e) Con fecha 15 de diciembre de 2023, la Junta de Accionistas aprobó el aumento de capital de Hipotecaria Security S.A. en $ 6.045.479.214, mediante la emisión de 414.460 nuevas acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, que se destinaran a exclusivamente a los accionistas de Capital Dos SpA en la proporción acordada en dicha Junta.

Nota 40 - Hechos Relevantes (Continuación)

Hipotecaria Security S.A. (continuación)

f) Como consecuencia de esta fusión Hipotecaria Security S.A. adquirió todos los activos y pasivos de Capital Dos SpA, entre ellos la participación en Inmobiliaria Casanuestra S.A. equivalente a 480.789 acciones.

No existen otros hechos relevantes ocurridos por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023.

Nota 41 - Hechos Posteriores

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A., sociedad controladora de Inversiones Previsión Security Limitada, mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O"Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “Partes”), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados.

Nota 42 - Aprobación de los Estados Financieros Consolidados

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por la Administración con fecha 21 de febrero de 2024.

ANÁLISIS RAZONADO DE **LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

RESULTADOS INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

Inversiones Previsión Security reportó una utilidad neta de $36.258 millones a diciembre 2023 (+7,5% YoY).

IPS es el holding que agrupa el brazo del negocio asegurador de Grupo Security, e incorpora dos subsidiarias operativas directas en el segmento asegurador: Seguros Vida Security Previsión (Vida Security) y Beneficios Security, con su filial Corredores de Seguros Security Ltda. en Chile. Asimismo, incorpora las siguientes sociedades que complementan su actividad central aseguradora: Hipotecaria Security, su filial Inmobiliaria CasaNuestra, Inmobiliaria Security y Securitizadora Security.

HITOS DEL PERÍODO Y HECHOS POSTERIORES

- En la junta de accionistas ordinaria de Vida Security, desarrollada el 25 de abril de 2023 se acordó el pago de un dividendo de
- $38,67 por acción. Este monto, sumado a los dividendos ya pagados en diciembre de 2022, totalizan $53,37 por acción, que corresponden a $25.560 millones. A su vez, se acordó mantener como política de dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas.
- Junto con lo anterior, en la junta de accionistas se designó como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2023 a EY, y como clasificadores de riesgo a las firmas Fitch e ICR.
- Adicionalmente, en la elección realizada en la junta de accionistas se eligieron como Directores de Vida Security por un periodo de tres años a los señores Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Tagle Domínguez, Juan Cristóbal Pavez Recart, Álvaro Vial Gaete, Gonzalo Pavez Aro, Claudio Berndt Cramer y la señora Carmen Figueroa Deisler. A su vez, el nuevo Directorio se constituyó en su sesión el 25 de abril de 2023 y eligió como su presidente a don Renato Peñafiel Muñoz y Vicepresidente a don Juan Cristóbal Pavez Recart.
- En el marco del proceso de reorganización interna de la malla societaria de Grupo Security y sus Filiales y con el fin de potenciar sus líneas de negocio, obtener sinergias y generar eficiencias mediante la operación conjunta de dichas entidades, en junio 2023 Vida Security aumentó su participación en Hipotecaria Security Principal, aumentando de 51% a 99,99% de propiedad, cambiando en agosto 2023

su nombre a Hipotecaria Security. En noviembre 2023, Vida Security vendió su participación (99,99%) en Hipotecaria Security a su matriz Inversiones Previsión Security por UF 291.243.

- En octubre 2023, Grupo Security y Factoring Security, únicos socios de Inversiones Previsión Security, acordaron aumentar el capital social de IPS. Este aumento se tradujo en la cesión y transferencia del 74,63% de la propiedad de Inmobiliaria Security, junto con el 99,96% de la propiedad de Securitizadora Security. En diciembre 2023, Hipotecaria Security adquiere Inmobiliaria Casanuestra.

Información de Contacto
Marcela Villafaña – Daniela Fuentes –
Renzo Rojas– María José Fuller – Uberto Hormazábal
Investor Relations
Grupo Security
Apoquindo 3150, Piso 14, Santiago, Chile

(56) 2 2584 4540
relacioninversionistas@security.cl
security.cl/investor-relations

ESTADO DE RESULTADOS

La utilidad de IPS fue $36.258 millones a dic-23 (+7,5% YoY). Por su parte el EBITDA fue $39.477 millones (+46,0% YoY). El resultado neto de IPS a dic-23 se alinea con el desempeño de su entidad operativa principal, Vida Security.

Estado de resultados resumido IPS (MM$)	dic-23	dic-22	YoY
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	704.964	580.015	21,5%
Costos de ventas	(597.128)	(475.351)	25,6%
Ganancia bruta	**52.730**	**55.392**	**-4,8%**
Ganancia antes de impuestos	**32.848**	**21.080**	**55,8%**
Ganancia (pérdida)	**36.295**	**34.403**	**5,5%**
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuibles a los propietarios de la controladora	36.258	33.722	7,5%
Ganancia atribuibles a participaciones no controladoras	36	681	-94,7%
Depreciación y amortización	(3.078)	(2.689)	14,5%
Costos Financieros	(3.552)	(3.276)	8,4%
EBITDA*	39.477	27.045	46,0%

*EBITDA= Utilidad Antes de Impuestos - Costos financieros - Depreciación y amortización

VIDA SECURITY

Vida Security registró un resultado de $40.099 millones (-5,9% YoY), producto del mayor esfuerzo comercial en rentas vitalicias, el impacto de las presiones inflacionarias sobre el pago de pensiones, un incremento en los costos de administración, principalmente por renovación tecnológica, que totalizaron $45.054 millones (+15,2% YoY), sumado a una menor devolución de impuestos en el período. Estos efectos fueron compensados por un mayor volumen de prima, de $489.758 millones (+8,5% YoY) y un mejor resultado de inversiones, de $194.429 millones (+66,7% YoY).

En Ch$ Millones	4Q23	3Q23	% Chg. QoQ	2023	2022	% Chg. YoY
Prima directa	89.402	87.834	1,8%	489.758	451.424	8,5%
Prima retenida	**87.806**	**86.205**	**1,9%**	**483.442**	**446.280**	**8,3%**
Variación de reservas técnicas	-19.635	3.275	-	-17.546	2.001	-
Costo de siniestros	-56.436	-68.968	-18,2%	-254.272	-179.273	41,8%
Costo de rentas	-34.715	-38.659	-10,2%	-286.180	-270.335	5,9%
Resultado de intermediación	-5.774	-5.544	4,1%	-23.913	-20.040	19,3%
Gastos médicos	-10	-11	-2,7%	-36	-26	38,8%
Deterioro de seguros	52	-56	-	-1	90	-
Margen de Contribución	**-28.712**	**-23.758**	**20,9%**	**-98.505**	**-21.303**	**362,4%**
Costos de administración	-11.014	-11.798	-6,6%	-45.054	-39.117	15,2%
Resultado CUI	22.430	9.938	125,7%	52.375	-22.186	-
Resultado de inversiones cartera propia	34.411	36.871	-6,7%	142.054	138.787	2,4%
Resultado de inversiones	**56.841**	**46.810**	**21,4%**	**194.429**	**116.601**	**66,7%**
Diferencia de cambio	-804	2.006	-	-18	-1.045	-98,2%
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-4.340	-840	416,9%	-14.229	-24.470	-41,8%
Otro ingresos y egresos	291	136	113,5%	883	44	1912,6%
Impuesto a la renta	249	-13	-	2.593	11.886	-78,2%
Resultado neto	12.509	12.543	-0,3%	40.099	42.597	-5,9%

En el agregado la prima directa alcanzó $489.758 millones a dic-23 (+8,5% YoY) por una mayor venta de rentas vitalicias, y en menor medida, seguros individuales y colectivos. A septiembre 2023 la participación de mercado[1] fue de 6,4% en prima total y 6,3% en rentas vitalicias a septiembre 2023.

En tanto, a dic-23 se registró una constitución de reservas técnicas por -$17.546 millones (vs. liberación por +$2.001 millones a dic-22), principalmente por una mayor constitución en seguros individuales, debido a un resultado positivo en la cartera de inversiones asociada a CUI y APV, junto con un mayor nivel de prima en el segmento. Por su parte, el costo de siniestros y rentas totalizó $540.452 millones (+20,2% YoY), por un mayor costo en seguros individuales producto de mayores rescates y traspasos, junto con un mayor volumen de prima en rentas vitalicias, sumado a un aumento en el volumen de pensiones pagadas, y en menor medida por mayor siniestralidad en seguros colectivos de salud. Todo lo anterior explica un margen de contribución de -$98.505 millones a dic-23, versus -$21.303 millones a dic-22.

Por su parte, el resultado de inversiones alcanzó $194.429 millones (+66,7% YoY), con un ROI de 5,6% (3,6% a dic-22), por un mayor resultado en renta vtariable e índices. Cabe destacar que un resultado positivo en la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una constitución de reservas técnicas. Los costos de administración totalizaron $45.054 millones (+15,2% YoY) por la mayor actividad comercial, proyectos digitales, incorporación de IVA a los servicios y reajustes de remuneraciones, alcanzando un ratio de costo de administración sobre prima retenida de 9,3%, 55 bps superior a dic-22.

Adicionalmente, a dic-23 el impuesto a la renta totalizó +$2.593 millones (+$11.886 millones a dic-22). El monto se explica principalmente por un menor efecto positivo de corrección monetaria debido a la menor inflación (variación UF 4,8% a dic-23 vs variación UF 13,3% a dic-22) y menores dividendos percibidos.

En el trimestre Vida Security registró una utilidad de $12.509 millones, en línea con el desempeño del trimestre anterior (-0,3% QoQ). El costo de siniestros y rentas fue de $91.152 millones (-15,3% QoQ) Principalmente por un menor nivel de rescates y traspasos, junto con un menor nivel de ventas en rentas vitalicias. El resultado de inversiones alcanzó $56.841 millones (+21,4% QoQ) principalmente por el resultado CUI, que alcanzó $22.430 millones (+125,7% QoQ) compensado en parte por un menor resultado en cartera propia de $34.411 millones (-6,7% QoQ). Adicionalmente, la prima total ascendió a $89.402 millones (+1,8% QoQ), principalmente por mayor prima en seguros de vida y salud.

[1] Información de mercado disponible a septiembre 2023

RESULTADO POR RAMO

	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
En Ch$ Millones	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022	2023	2022
Prima directa	210.805	203.136	7.212	6.931	73.827	68.991	197.693	172.162	221	204	489.758	451.424
Prima retenida	**207.533**	**200.408**	**7.212**	**6.931**	**70.857**	**66.651**	**197.693**	**172.162**	**147**	**128**	**483.442**	**446.280**
Variación de reservas técnicas	-18.704	198	-90	-98	906	-475	0	0	343	2.376	-17.546	2.001
Costo de siniestros	-202.994	-147.699	-1.746	-1.780	-50.145	-40.601	0	38	613	10.768	-254.272	-179.273
Costo de rentas	-2.077	-1.792	0	0	0	0	-284.242	-258.286	139	-10.257	-286.180	-270.335
Resultado de intermediación	-14.346	-11.741	-3.409	-2.976	-4.348	-4.044	-1.810	-1.278	0	0	-23.913	-20.040
Gastos médicos	-32	-20	0	-1	-3	-5	0	0	0	0	-36	-26
Deterioro de seguros	-2	43	0	0	1	46	0	0	0	0	-1	90
Margen de contribución	-30.624	39.397	1.967	2.077	17.269	21.572	-88.358	-87.364	1.242	3.015	-98.505	-21.303
Res. de inv. CUI	6.853	-22.186									6.853	-22.186
Res. de inv. cartera propia											187.575	138.787
Resultado de inversiones											194.429	116.601
Costos de administración											-45.054	-39.117
Diferencia de cambio											-18	-1.045
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-14.229	-24.470
Otro ingresos y egresos											883	44
Impuesto a la renta											2.593	11.886
Resultado neto											40.099	42.597

	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
En Ch$ Millones	4Q23	3Q23	4Q23	3Q23	4Q23	3Q23	4Q23	3Q23	4Q23	3Q23	4Q23	3Q23
Prima directa	53.848	52.035	1.792	1.821	20.059	17.783	13.665	16.129	38	67	89.402	87.834
Prima retenida	**53.069**	**51.191**	**1.792**	**1.821**	**19.258**	**17.018**	**13.665**	**16.129**	**22**	**46**	**87.806**	**86.205**
Variación de reservas técnicas	-20.144	3.132	24	-101	432	218	0	0	53	27	-19.635	3.275
Costo de siniestros	-44.094	-54.805	-316	-473	-12.085	-13.800	-42	0	100	110	-56.436	-68.968
Costo de rentas	-588	-487	0	0	0	0	-35.110	-38.066	982	-106	-34.715	-38.659
Resultado de intermediación	-3.919	-3.458	-888	-877	-849	-1.082	-118	-126	0	0	-5.774	-5.544
Gastos médicos	-9	-9	0	0	-1	-1	0	0	0	0	-11	-11
Deterioro de seguros	-2	0	0	0	55	-56	0	0	0	0	52	-56
Margen de contribución	-15.687	-4.437	612	368	6.809	2.296	-21.604	-22.064	1.157	77	-28.712	-23.758
Res. de inv. CUI	22.430	9.938									22.430	9.938
Res. de inv. cartera propia											34.411	36.871
Resultado de inversiones											56.841	46.810
Costos de administración											-11.014	-11.798
Diferencia de cambio											-804	2.006
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-4.340	-840
Otro ingresos y egresos											291	136
Impuesto a la renta											249	-13
Resultado neto											12.509	12.543

SEGUROS INDIVIDUALES

(43,0% de la prima directa total a dic-23)

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud, entre otros). Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 101 a 112, 425, y excluye el ramo 107.

La prima directa ascendió a $210.805 millones a dic-23 (+3,8% YoY) por una mayor prima de seguros APV. En este sentido, la estrategia comercial de la compañía le ha permitido ubicarse en el segundo lugar en primas a sept-23[2]. En relación a los costos de siniestros, fueron de $202.994 millones (+37,4% YoY) por mayores rescates y traspasos CUI y en menor medida APV. Cabe recordar que los rescates y traspasos tienen como contrapartida una liberación de reservas que netea el costo registrado. Por otra parte, se constituyeron reservas técnicas por $18.704 millones (vs una liberación de reservas técnicas por $198 a dic-22), principalmente por el resultado de inversiones CUI y el aumento en primas, compensado en parte por mayor nivel de rescates y traspasos. Cabe destacar que un resultado positivo en la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una constitución de reservas técnicas. Junto con esto, se suma un mayor costo de intermediación de $14.529 millones (+23,7% YoY), producto del mayor volumen de ventas y cambios en la composición de las primas en el periodo, derivando en una mayor tasa de costo de intermediación (7,0% a dic-23, +114 bps YoY). Con todo, el margen de contribución alcanzó -$30.807 millones a dic-23, versus $39.397 millones a dic-23.

A dic-23 los seguros CUI y APV representan el 91,6% del total de la prima de seguros individuales.

Individuales En Ch$ Millones	**4Q23**	**3Q23**	**% Chg. QoQ**	**2023**	**2022**	**% Chg.**
Prima Directa	53.848	52.035	3,5%	210.805	203.136	3,8%
Prima Retenida	**53.069**	**51.191**	**3,7%**	**207.533**	**200.408**	**3,6%**
Variación de Reservas Técnicas	-20.144	3.132	-	-18.704	198	-
Costo de Siniestros	-44.094	-54.805	-19,5%	-202.994	-147.699	37,4%
Costo de Rentas	-588	-487	20,7%	-2.077	-1.792	15,9%
Resultado de Intermediación	-3.919	-3.458	13,3%	-14.529	-11.741	23,7%
Gastos Médicos	-9	-9	-1,3%	-32	-20	61,3%
Margen de Contribución	**-15.687**	**-4.437**	**253,6%**	**-30.807**	**39.397**	**-**
Tasa de siniestralidad (1)	84,2%	108,0%	-2381 p	98,8%	74,6%	2422 p
Tasa costo de intermediación (2)	7,4%	6,8%	63 p	7,0%	5,9%	114 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

En la comparación con el trimestre inmediatamente anterior, se registró un mayor volumen de prima directa, de $53.848 millones (+3,5% QoQ), por un mayor volumen de venta de APV. Por otra parte, se constituyeron reservas técnicas por $20.144 millones (vs. una liberación de reservas técnicas de $3.132 millones en el 3Q23), debido a un mayor resultado de inversiones en la cartera CUI, que alcanzó $22.430 millones (+125,7% QoQ), sumado a menores rescates y traspasos, junto a un mayor volumen de prima. Considerando estos efectos, el margen de contribución alcanzó -$15.687 millones en 4Q23, versus -$4.437 en el 3Q23.

[2] Información de mercado disponible a septiembre 2023

PROTECCIÓN FAMILIAR

(1,5% de la prima directa total a dic-23)

Protección Familiar En Ch$ Millones	4Q23	3Q23	% Chg. QoQ	2023	2022	% Chg.
Prima Directa	1.792	1.821	-1,6%	7.212	6.931	4,1%
Prima Retenida	**1.792**	**1.821**	**-1,6%**	**7.212**	**6.931**	**4,1%**
Variación de Reservas Técnicas	24	-101	-	-90	-98	-7,6%
Costo de Siniestros	-316	-473	-33,3%	-1.746	-1.780	-1,9%
Costo de Rentas	0	0	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-888	-877	1,2%	-3.529	-2.976	18,6%
Gastos Médicos	0	0	-	0	-1	-
Deterioro de Seguros	0	0	-	0	0	-
Margen de Contribución	**612**	**368**	**66,2%**	**1.847**	**2.077**	**-11,1%**
Tasa de siniestralidad (1)	17,6%	26,0%	-839 p	24,2%	25,7%	-147 p
Tasa costo de intermediación (2)	49,6%	48,2%	136 p	48,9%	42,9%	599 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, corresponde al ramo 107.

El margen de contribución alcanzó $1.847 millones a dic-23 (-11,1% YoY) por un mayor costo de intermediación, de $3.529 millones (+18,6% YoY), producto de cambios en la composición de venta hacia productos con mayor comisión, sumado a un mayor volumen de ventas. Por otra parte, el costo de siniestros alcanzó -$1.746 millones (-1,9% YoY), mientras que la prima directa totalizó $6.931 millones (+4,1% YoY).

Al comparar con el trimestre anterior, se registró un margen de contribución de $612 millones (+66,2% QoQ) principalmente por un menor costo de siniestros que totalizó $316 (-33,3% QoQ) y una liberación de reservas técnicas. El costo de intermediación se mantuvo estable en el periodo siendo de $888 millones (1,2% QoQ). En relación a las primas directas, estas fueron de $1.792 millones (-1,6% QoQ)

SEGUROS COLECTIVOS

(15,1% de la prima directa total a dic-23)

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluyen seguros de vida, salud, dependiendo de los términos de la póliza. Adicionalmente, la agrupación también incluye los seguros de desgravamen, que cubren el saldo insoluto de la deuda ante el fallecimiento del asegurado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 202 a 213, y 302 a 313, excluyendo los ramos 207 y 307.

Colectivos En Ch$ Millones	4Q23	3Q23	% Chg. QoQ	2023	2022	% Chg.
Prima Directa	20.059	17.783	12,8%	73.827	68.991	7,0%
Prima Retenida	**19.258**	**17.018**	**13,2%**	**70.857**	**66.651**	**6,3%**
Variación de Reservas Técnicas	432	218	98,4%	906	-475	-
Costo de Siniestros	-12.085	-13.800	-12,4%	-50.145	-40.601	23,5%
Costo de Rentas	0	0	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-849	-1.082	-21,6%	-4.086	-4.044	1,0%
Gastos Médicos	-1	-1	-10,7%	-3	-5	-39,7%
Deterioro de Seguros	55	-56	-	1	46	-97,0%
Margen de Contribución	**6.809**	**2.296**	**196,6%**	**17.531**	**21.572**	**-18,7%**
Tasa de siniestralidad (1)	62,8%	81,1%	-1834 p	70,8%	60,9%	985 p
Tasa costo de intermediación (2)	4,4%	6,4%	-195 p	5,8%	6,1%	-30 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

A dic-23 el margen de contribución totalizó $17.531 millones (-18,7% YoY) por un aumento en los costos de siniestros, en mayor medida en seguros de salud, alcanzando $50.145 millones (+23,5% YoY), retornando a niveles históricos al despejarse efectos asociados a la crisis sanitaria. En relación a la prima directa, esta totalizó $73.827 millones (+7,0% YoY) por mayores ventas en seguros de vida y salud.

En la comparación trimestral, el margen de contribución fue de $6.809 millones (+196,6% QoQ) con un menor costo de siniestro que totalizó $12.085 millones (-12,4% QoQ) por una alta base de comparación del trimestre anterior debido a la estacionalidad, junto con un mayor volumen de prima directa, totalizando $20.059 millones (+12,8% QoQ), por mayor prima en seguros de vida y salud.

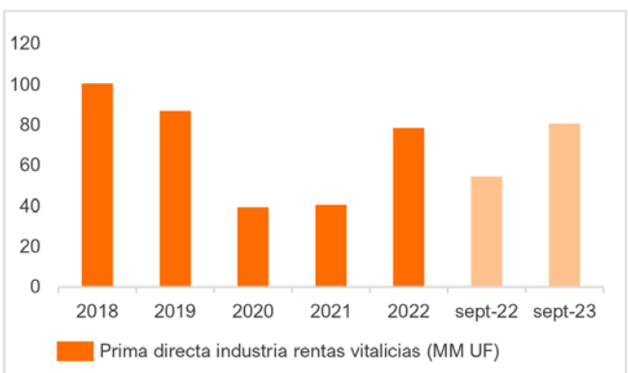
RENTAS VITALICIAS

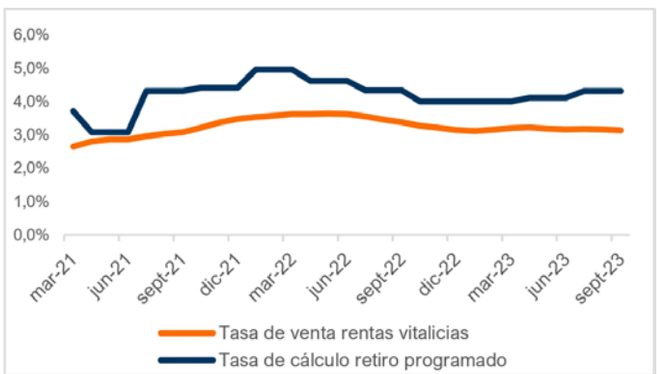
(40,4% de la prima directa total a dic-23)

Los trabajadores que eligen modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos previsionales a una compañía de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423[3].

Al momento de vender una renta vitalicia, es necesario constituir una reserva en el pasivo de la compañía, equivalente al valor presente de las obligaciones con el pensionado. Esto resulta en una pérdida contable en el estado de resultados.

A sept-23, la prima total de rentas vitalicias de la industria[4] totalizó UF 80,5 millones, +47,3% por sobre sept-22.





Rentas Vitalicias En Ch$ Millones	4Q23	3Q23	% Chg. QoQ	2023	2022	% Chg.
Prima Directa	13.665	16.129	-15,3%	197.693	172.162	14,8%
Prima Retenida	**13.665**	**16.129**	**-15,3%**	**197.693**	**172.162**	**14,8%**
Costo de Rentas	-35.110	-38.066	-7,8%	-284.242	-258.286	10,0%
Resultado de Intermediación	-118	-126	-6,6%	-1.769	-1.278	38,4%
Margen de Contribución	**-21.604**	**-22.064**	**-2,1%**	**-88.317**	**-87.364**	**1,1%**
Tasa costo de intermediación (1)	0,9%	0,8%	8 p	0,9%	0,7%	15 p

(1) Costo de intermediación/ Prima retenida

[3] Incluye además el ramo 424 de la SVS, que corresponde al antiguo sistema de Invalidez y Sobrevivencia definido en la circular 528 (C-528). A diciembre 2023, este ramo aporta a Vida Security un margen de contribución de -$1.395 millones.

[4] Información de mercado disponible a septiembre 2023

El margen de contribución en rentas vitalicias alcanzó -$88.317 millones a dic-23 (vs -$87.364 millones a dic-22), con $197.693 millones de prima directa, implicando un aumento de 14,8% YoY. En relación con el costo de rentas, este fue de $284.242 millones a dic-23 (+10,0% YoY) asociado al mayor volumen de prima directa, sumado a un mayor volumen de pensiones pagadas. Cabe recordar que en la venta de rentas vitalicias se constituye un pasivo – la reserva, cuyo cálculo está normado por la CMF, equivalente al valor presente de las pensiones futuras que debe pagar la compañía, ajustadas de acuerdo con las tasas de mortalidad vigentes – el que se respalda en su mayor parte con inversiones financieras de largo plazo de acuerdo con estrictas normas de calce. A sept-23 la participación de mercado fue de 6,3%[5].

En la comparación trimestral, el margen de contribución fue de -$21.604 millones (-$22.064 millones el 3Q23), con un menor costo de renta, de $35.110 millones (-7,8% QoQ) asociado a un menor nivel de ventas, dado que la prima directa totalizó $13.665 millones (-15,3% QoQ), con una alta base de comparación por las buenas condiciones de mercado del segundo trimestre.

SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP[6]. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420.

SIS En Ch$ Millones	4Q23	3Q23	% Chg. QoQ	2023	2022	% Chg.
Prima Directa	38	67	-43,1%	221	204	8,7%
Prima Retenida	**22**	**46**	**-52,7%**	**147**	**128**	**14,1%**
Variación de Reservas Técnicas	53	27	95,2%	343	2.376	-85,6%
Costo de Siniestros	100	110	-8,9%	613	10.768	-94,3%
Costo de Rentas	982	-106	-	139	-10.257	-
Margen de Contribución	**1.157**	**77**	**-**	**1.242**	**3.015**	**-58,8%**

En este cuadro el costo de rentas incluye el pago al asegurado de pensiones bajo el concepto de invalidez y sobrevivencia. El costo de siniestros incluye la constitución de la reserva del valor presente de la obligación con los asegurados.

En la 5° licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) convocado por las AFP, cuya vigencia fue desde julio 2016 a junio 2018, Vida Security se adjudicó 2 cuotas de hombres y 2 de mujeres. En abril de 2022 se realizó la 8° licitación del SIS para el próximo período, que comprende desde el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023. Vida Security no se adjudicó cuotas en esta licitación. A su vez, Vida Security no participó en la licitación para el período que considera desde el 1 de julio de 2023 al 30 de junio de 2024.

La prima directa totalizó $221 millones a dic-23, mientras que el margen de contribución alcanzó $1.242 millones (-58,8% YoY). Al ser una cartera en run off, el negocio es menos significativo cada año. Cabe destacar que estos resultados pertenecen a la cartera correspondiente a la 5° licitación del SIS.

[5] Información de mercado disponible a septiembre 2023.

[6] http://www.spensiones.cl/portal/orientacion/580/w3-article-3024.html

RESULTADO DE INVERSIONES VIDA SECURITY

El resultado de inversiones a dict-23 totalizó $194.429 millones (+66,7% YoY), con un ROI de 5,6% (+199 bps YoY). En la cartera CUI y APV el resultado fue de $52.375 millones (vs -$22.186 millones a dic-22) con un mayor resultado en renta variable e índices. Cabe destacar que un mayor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida un aumento de reservas técnicas y no incluye el efecto de la diferencia de cambio ni la corrección monetaria, que se presenta en las líneas de diferencia de cambio del estado de resultados y corrección monetaria respectivamente. Por otra parte, el resultado de la cartera propia totalizó $142.054 millones (+2,8% YoY), con un ROI de 5,2% (-40 bps YoY), producto de un mejor desempeño en los fondos de infraestructura y en la renta fija compensado por menores resultado en activos alternativos y fondos inmobiliarios, debiendo considerarse que el año 2022 tuvo resultados extraordinarios en estas dos últimas clases de activos.

Durante el trimestre el resultado de inversiones fue $56.841 millones (+21,4% QoQ), con un ROI de 6,6% (+113 bps QoQ). En cuanto a la cartera CUI y APV, se registró un resultado de $22.430 millones (+125,7% QoQ), por un mayor desempeño en renta variable e índices. Por otra parte, la cartera propia registró un resultado de $34.411 millones, (-6,7% QoQ, ROI 5,1%, -48 bps QoQ) por un menor resultado en renta variable e índices y fondos inmobiliarios.

Stock de inversiones *En Ch$ Millones*	4Q23	3Q23	4Q22	% Chg QoQ	% Chg YoY	Stock % 4Q23
Renta Fija	2.088.431	2.041.533	1.986.336	2,3%	5,1%	60,4%
Renta Variable e Índices	884.026	937.517	753.354	-5,7%	17,3%	25,6%
Inmobiliario	410.380	387.106	376.479	6,0%	9,0%	11,9%
Otras Inversiones	73.638	69.832	92.643	5,4%	-20,5%	2,1%
Stock Inversiones	**3.456.474**	**3.435.987**	**3.208.812**	**0,6%**	**7,7%**	**-**
CUI	748.827	786.324	748.827	-4,8%	0,0%	21,7%
Cartera Propia	2.707.647	2.649.663	2.459.985	2,2%	10,1%	78,3%
Stock de Inversiones	**3.456.474**	**3.435.987**	**3.208.812**	**0,6%**	**7,7%**	**-**

Resultado de inversiones *En Ch$ Millones*	4Q23	3Q23	% Chg QoQ	2023	2022	% Chg.
Renta fija	23.955	20.959	14,3%	83.078	84.174	-1,3%
Renta variable e índices	25.580	20.584	24,3%	79.760	6.039	-
Inmobiliario	4.465	4.337	3,0%	19.098	13.808	38,3%
Otras inversiones	2.841	930	205,6%	12.493	12.581	-0,7%
Resultado de inversiones	**56.841**	**46.810**	**21,4%**	**194.429**	**116.601**	**66,7%**
CUI y APV	22.430	9.938	125,7%	52.375	-22.186	-
Cartera propia	34.411	36.871	-6,7%	142.054	138.787	2,4%
Resultado de inversiones	**56.841**	**46.810**	**21,4%**	**194.429**	**116.601**	**66,7%**

ROI	4Q23	3Q23	% Chg QoQ	2023	2022	% Chg.
Renta Fija	4,6%	4,1%	48 p	3,98%	4,24%	-26 p
Renta Variable e Índices	11,6%	8,8%	279 p	9,02%	0,80%	822 p
Inmobiliario	4,4%	4,5%	-13 p	4,65%	3,67%	99 p
Otras Inversiones	15,4%	5,3%	1011 p	16,97%	13,58%	339 p
CUI	12,0%	5,1%	693 p	7,0%	-3,0%	996 p
Cartera Propia	5,1%	5,6%	-48 p	5,2%	5,6%	-40 p
ROI	**6,6%**	**5,4%**	**113 p**	**5,6%**	**3,6%**	**199 p**

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN VIDA SECURITY

En Ch Millones	4Q23	3Q23	% Chg QoQ	2023	2022	%Chg.
Remuneraciones	4.685	4.564	2,7%	18.421	16.806	9,6%
Gastos asociados al canal de distribución	772	1.257	-38,6%	3.957	3.213	23,2%
Otros	5.558	5.977	-7,0%	22.676	19.098	18,7%
Total costo de administración	11.014	11.798	-6,6%	45.054	39.117	15,2%

A dic-23 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron $45.054 millones (+15,2% YoY), lo que representa un ratio de gastos sobre prima retenida de 9,4% (8,8% a dic-22). El gasto por remuneraciones totalizó $18.421 millones (+9,6% YoY) por reajustes de sueldos, contrataciones asociadas a la expansión del negocio y bonificaciones. Por otra parte, los gastos asociados al canal de distribución ascendieron a $3.957 millones (+23,2% YoY) en línea con el mayor nivel de actividad. La línea Otros fue de $22.676 millones (+18,7% YoY) debido a proyectos digitales, incorporación de IVA a servicios y gastos indexados a la UF.

En la comparación trimestral, los gastos totalizaron $11.014 millones (-6,6% QoQ). Los gastos de remuneraciones totalizaron $4.685 millones (+2,7% QoQ). La línea Otros, ascendió a $5.558 millones (-7,0% QoQ). Finalmente, los gastos asociados al canal de distribución totalizaron $772 millones (-38,6% QoQ).

DIFERENCIA DE CAMBIO Y UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

Con relación a la diferencia de cambio, esta alcanzó -$18 millones a dic-23 ($1.045 millones a dic-22). Por otra parte, la pérdida por unidades reajustables fue -$14.229 millones a dic-23 (-41,8% YoY) por una menor inflación en el periodo (variación UF 4,8% a dic-23 vs variación UF 13,3% a dic-22). Cabe señalar que las reservas técnicas de la compañía y la cartera propia tienen un descalce asociado a decisiones de inversión.

INMOBILIARIA SECURITY

En octubre 2023, Inmobiliaria Security pasó a ser 100% parte de Inversiones Previsión Security, incorporándose al área de negocios de Seguros de Grupo Security.

A dic-23 Inmobiliaria Security registró una pérdida de $3.994 millones, determinado principalmente por el nivel de escrituraciones. A dic-23 se escrituraron 16 unidades versus 51 unidades a dic-22, en línea con el actual ciclo de inversión. En el trimestre el resultado alcanzó -$1.630 millones (vs -$1.344 millones en 3Q23), producto del menor número de escrituraciones, de 2 unidades en el 4Q23 (vs 4 unidades en el 3Q23) y de otros ajustes.

Las promesas de venta fueron UF 361.538 a dic-23, (-34,2% YoY) con una disminución en el volumen de unidades del 41,4% YoY (17 unidades a dic-23 vs 29 unidades a dic-22). En el trimestre, las promesas disminuyeron en un 34,9% QoQ, con menor volumen de unidades (3 unidades versus 4 unidades el 3Q23). Por otra parte, los activos inmobiliarios administrados por la compañía alcanzaron $86.070 millones, (-0,6% YoY) debido a los incrementos de inversión los tres proyectos inmobiliarios que se encuentran en desarrollo, los que compensaron en parte la disminución de los activos producto de las escrituraciones del periodo. Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura la unidad.

En Ch$ Millones	4Q23	3Q23	% Chg QoQ	2023	2022	% Chg
Activos Inmobiliarios Administrados	86.070	87.451	-1,6%	86.070	86.574	-0,6%
Promesas de venta (UF)	84.296	129.400	-34,9%	361.538	549.048	-34,2%
Promesas de venta (Unidades)	3	4	-25,0%	17	29	-41,4%
Escrituraciones (UF)	53.796	71.700	-25,0%	277.278	958.778	-71,1%
Escrituraciones (Unidades)	2	4	-50,0%	16	51	-68,6%
Utilidad Neta	**-1.630**	**-1.344**	**21,3%**	**-3.994**	**-1.404**	**184,5%**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

La situación financiera de IPS está estrechamente vinculada con la de sus filiales operativas.

Balance Resumido (MM$)	dic-23	dic-22	YTD
Activos corrientes totales	3.363.261	2.994.514	12,3%
Total de activos no corrientes	411.820	431.320	-4,5%
Total de activos	**3.775.081**	**3.425.834**	**10,2%**
Pasivos corrientes totales	3.421.973	3.118.278	9,7%
Total de pasivos no corrientes	96.028	90.096	6,6%
Total de pasivos	**3.518.001**	**3.208.374**	**9,7%**
Patrimonio atribuible a los propietarios	256.413	210.905	21,6%
Participaciones no controladoras	667	6.555	-89,8%
Patrimonio total	**257.080**	**217.460**	**18,2%**
Patrimonio y pasivos	**3.775.081**	**3.425.834**	**10,2%**

A dic-23, los activos totales ascienden a $3.775.081 millones (+10,2% YTD). Además, un 80,4% de los activos corresponde a otros activos financieros corrientes, que corresponden principalmente a las inversiones que respaldan las reservas técnicas de Vida Security. La línea alcanzó

$3.003.337 millones a dic-23 (+8,6% YTD) por el crecimiento de la cartera de inversiones asociado al aumento en las reservas de rentas vitalicias. Por otro lado, los activos no corrientes alcanzaron $411.580 millones (-4,5% YTD), los cuales se componen principalmente por inversiones asociadas a activos inmobiliarios y propiedades de inversión, principalmente de Vida Security.

Los pasivos ascienden a $3.518.001millones, +9,7% respecto a dic-22. De estos, el 93,1% corresponde a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, que incluyen principalmente reservas técnicas de la filial Vida Security. A dic-23, las cuentas por pagar comerciales alcanzaron $3.273.920 millones, +8,9% respecto a dic-22. Este aumento responde principalmente a un aumento en las reservas técnicas de Vida Security. Por otro lado, los pasivos no corrientes alcanzaron $96.028 millones (+6,6% YoY), Además, un 88,64% de los pasivos no corrientes correspondes a Otros pasivos financieros, los cuales corresponden principalmente a bonos emitidos por IPS.

El patrimonio atribuible a los propietarios de IPS alcanzó $256.413 a dic-23, +21,6% respecto a dic-22. La variación responde tanto al aumento del capital social de IPS efectuado en octubre 2023 como a la utilidad del ejercicio 2023, principalmente de Vida Security.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Estado de flujos de efectivo (MM$)	dic-23	dic-22
Por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022		
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	40.496	70.833
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.943)	(47.861)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(30.789)	(47.186)
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(10.236)**	**(24.214)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	524	396
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(9.712)**	**(23.819)**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**29.893**	**46.346**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**20.182**	**22.527**

FLUJOS DE OPERACIÓN

A dic-23 se registró un flujo de actividades de operación de $40.496 millones, versus $70.833 millones a dic-22. La variación corresponde en mayor medida a mayores rescates y traspasos, mayores pagos de pensiones, compensado en parte por un mayor nivel de prima en Vida Security.

FLUJOS DE INVERSIÓN

A dic-23 se registró un flujo de actividades de inversión de -$19.943 millones, versus -$47.861 millones a dic-22 por inversión inmobiliaria de Vida Security realizada el 2022, compensado parcialmente por desarrollo de proyectos tecnológicos por parte de Vida Security.

FLUJOS DE FINANCIACIÓN

A dic-23 se registró un flujo de actividades de financiación de -$30.789 millones (-$47.186 millones a dic-22) debido a un menor pago de dividendos a Grupo Security efectuados en el periodo.

INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

LIQUIDEZ INDIVIDUAL

		dic-22	dic-23
Liquidez corriente: (Activo Circulante/ Pasivo Circulante)	Veces	4,52	1,39
Activos Circulantes IPS	Miles	13.910.868	16.220.295
Pasivos Circulantes IPS	Miles	3.081.007	11.700.820

El índice de liquidez individual, medido como el cociente entre el activo circulante individual equivalente al total de activos corrientes, y el pasivo corriente equivalente al total de pasivos corrientes, que mide la capacidad de la empresa para cubrir oportunamente sus compromisos de corto plazo, se encuentra en 1,39 veces a diciembre 2023. La variación respecto a dic-22 se explica principalmente por un aumento de los pasivos circulantes principalmente por la adquisición de Hipotecaria Security por parte de IPS.

ENDEUDAMIENTO

El nivel de endeudamiento financiero individual corresponde a lo definido en la nota 36 de los Estados Financieros de Inversiones Previsión Security, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual y patrimonio total. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Inversiones Previsión Security Limitada, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Inversiones Previsión Security Limitada. De este modo, se considera que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los estados financieros: (I) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes, (II) las obligaciones financieras con el público (pagares y bonos), corrientes y no corrientes,

(III) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes, y (IV) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes. Dentro del concepto definido en el punto (IV) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Inversiones Previsión Security Limitada, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los estados financieros. Se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales. Esta restricción emana de los créditos bancarios y deudas con compañías de seguros contraídas por IPS, y debe ser no superior a 0,5, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones de la FECU, y el patrimonio total. A dic-23 este indicador alcanzó 0,377 veces, -253 bps YTD.

La cobertura de gastos financieros consolidado corresponde a la suma de las ganancias antes de impuestos y los costos financieros, dividida por los costos financieros. La mayor parte de los costos financieros de este indicador corresponden al gasto por intereses y reajustes por los créditos bancarios de IPS. A dic-23, la cobertura de gastos financieros consolidados alcanzó 10,2 veces, versus las 7,52 veces a dic-22, en línea con el mayor resultado.

RENTABILIDAD

		dic-22	dic-23
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	millones	33.722	36.258
EBITDA	millones	26.402	39.477
ROAE YTD	%	15,7%	15,2%
ROAA YTD	%	1,0%	1,9%
ROAE 12M	%	5,8%	8,6%
ROAA 12M	%	0,4%	1,2%
Ganancias antes de Impuestos	millones	21.080	32.848
Depreciación (Nota 25 EEFF)	millones	(2.087)	(3.078)
Gasto Financiero	millones	(3.235)	(3.552)

La rentabilidad del patrimonio (ROAE), definida como el cociente entre las ganancias atribuibles a las propiedades controladas en el periodo anualizado y el patrimonio atribuible a las propiedades controladas promedio del periodo, alcanzó 15,2% a dic-23, bajo el 15,7% a dic-22.

La rentabilidad del activo (ROAA), definida como el cociente entre las ganancias atribuibles a las sociedades controladas en el periodo y los activos totales promedio del periodo, alcanzó 1,9% a dic-23 (1,0% a dic-22).

DEUDA FINANCIERA INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

OBLIGACIONES BANCARIAS

Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	Pais Entidad Acreedora	Tasa Efectiva %	Valor Contable al Vencimiento (M$)		
				Corriente 0-1 años	No Corriente 1 año y más	Total
97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	7,19%	32.801	1.785.682	1.818.483
97.006.000-6	Banco BCI	Chile	7,01%	89.578	5.113.750	5.203.328
				122.379	**6.899.432**	**7.021.811**

BONOS

Serie	N° de Inscripción	Fecha de Inscripción	Moneda	Monto	Tasa de Interés	Plazo (Años)	Vencimiento
A	879	31-08-2017	UF	1.000.000	3,38%	21	31-08-2038
D	970	20-12-2019	UF	1.200.000	2,25%	21	20-12-2040

CLASIFICACIONES DE RIESGO

	Grupo Security	Vida Security	Inv. Previsión Security
FitchRatings (local)	AA-	AA	A+
ICR (local)	AA-	AA	A+

SAFE HARBOR

Este informe contiene resultados históricos de las distintas unidades de negocio de Grupo Security y filiales, y puede contener declaraciones prospectivas, las que en ningún caso son garantía de resultados futuros. Dichas declaraciones prospectivas son sólo referenciales, y están basadas fundamentalmente en (i) información financiera histórica de Grupo Security y sus filiales, (ii) supuestos o expectativas actuales de nuestros ejecutivos con respecto al desarrollo futuro de las operaciones y negocios de Grupo Security y sus filiales, y (iii) a los demás datos y proyecciones generales para el mercado, la industria y la economía, tanto local como internacional. Cualquier información sobre el futuro desarrollo de nuestros negocios o sobre potenciales resultados futuros, está sujeta a riesgos significativos e incertidumbre y se puede ver afectada por diversos factores de riesgo no anticipados como (pero no limitado a) cambios en condiciones económicas, políticas o financieras, globales o locales, cambios en condiciones de mercado, cambios legales o regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y/o financieros inherentes al negocio de servicios financieros, cambios en estructuras de costos, tipos de cambio, eventos de caso fortuito o fuerza mayor, u otros. La rentabilidad es fluctuante por lo que nada garantiza que las rentabilidades pasadas se mantengan en el futuro. Ni Grupo Security ni ninguna de sus filiales o subsidiarias otorgan garantía alguna en relación con rentabilidad futura, ya sea en base a datos históricos o cualquier otro supuesto. Grupo Security y sus filiales quedan liberados de toda y cualquier responsabilidad por daños o perjuicios que deriven o puedan derivar del uso que un destinatario o usuario de este documento pueda hacer con respecto a cualquier información prospectiva aquí contenida, quien acepta expresamente y se hace responsable de todas las consecuencias provenientes del empleo de la misma. Ni Grupo Security ni ninguna de sus filiales asume obligación alguna de hacer pública ninguna revisión de dichas declaraciones prospectivas para reflejar acontecimientos o circunstancias posteriores o imprevistas. En ningún caso la información contenida en este documento puede interpretarse como asesoramiento en materias de inversión o de cualquier otra naturaleza. Es su responsabilidad consultar con sus propios asesores a este respecto. Por último, esta presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta, invitación o incitación a comprar, suscribir, adquirir, vender o enajenar, acciones u otros valores emitidos o relacionados con Grupo Security o sus filiales.

INDUSTRIAS EN LAS QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

Inversiones Previsión Security Limitada es una filial de Grupo Security que actúa como holding agrupando los negocios de seguros del grupo. IPS no participa directamente en un sector industrial, su participación es indirecta a través de sus filiales.

INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA

A septiembre 2023 existían 32 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las compañías de seguros de vida alcanzaron $5.305.716 millones. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron $576.222 millones acumulados a septiembre 2023. En el mismo período, Vida Security alcanzó una participación de mercado de 6,4% según prima directa.

MUTUOS HIPOTECARIOS

A noviembre 2023 se registran 13 administradoras, administrando un total de 200.118.926 UF en mutuos hipotecarios endosables. A noviembre 2023 Hipotecaria Security S.A. cuenta con 60.074.010 UF en mutuos hipotecarios, lo que significa un 30,0% de participación de mercado.

CORREDORES DE SEGUROS

El mercado de corredores de Seguros se compone de 3.091 actores a diciembre de 2022, los cuales se distribuyen en 15 corredores de seguros que son filiales bancarias, 23 brokers (entre los que está Corredores de Seguros Security), 8 corredores de seguros relacionados a grandes tiendas comerciales, y 3.045 corredores retail de menor tamaño. La prima intermediada por el mercado en 2022 fue de UF 172 millones (sin considerar rentas vitalicias). En 2022, Corredores de Seguros Security se ubica en el 8° lugar en el ranking del segmento brokers, con una participación del 3,7% en dicho segmento (sin considerar rentas vitalicias).

FACTORES DE RIESGO

Inversiones Previsión Security Limitada, como filial directa de Grupo Security, se alinea a las definiciones y políticas de administración de riesgo que define su matriz. Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Los activos principales de IPS se desempeñan en una industria altamente regulada, como es seguros.

DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

IPS es el holding que agrupa el brazo del negocio asegurador de Grupo Security y percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

A diciembre 2023, su matriz realizó retiro de utilidades por $14.054 millones. A su vez Vida Security repartió $18.361 millones a su matriz, IPS. Adicionalmente, Administradora General de Fondos Security repartió $574.438 pesos a Inversiones Previsión Security, mientras que Europ Assistance repartió $343 millones e Hipotecaria Security $2.500 millones, ambas a su controladora, IPS.

Por último, cabe destacar que IPS controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo con sus requerimientos.

OTROS FACTORES DE RIESGOS

Riesgos de desempeño general de la economía.

El desempeño de las filiales de Inversiones Previsión Security Limitada está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

Cambios regulatorios

La industria aseguradora está regulada por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de esta industria a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

Competencia en todos los negocios en que participa

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados debido a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

Riesgos Financieros Locales

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

Tasas de Mortalidad y Morbilidad

La industria aseguradora está regulada por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de esta industria a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

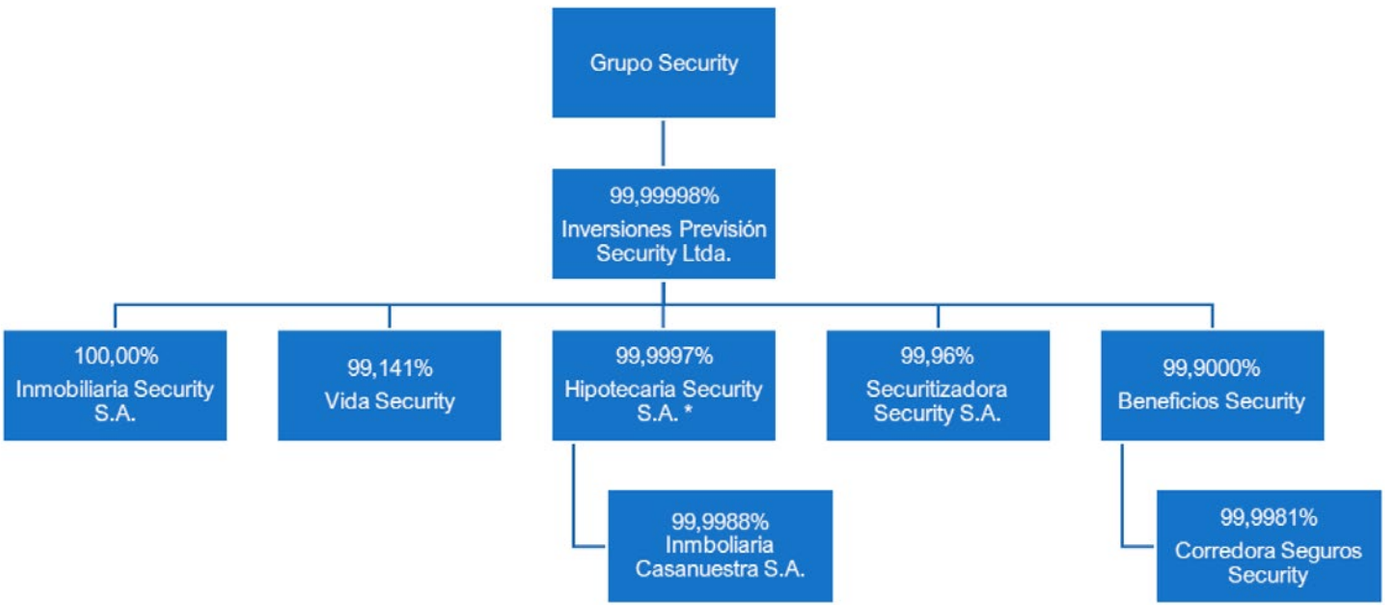
Estructura de la Industria

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

Industria Reaseguradora

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY



* En el marco del proceso de reorganización interna de la malla societaria de Grupo Security y sus Filiales y con el fin de potenciar sus líneas de negocio, obtener sinergias y generar eficiencias mediante la operación conjunta de dichas entidades, en junio 2023 Vida Security aumentó su participación en Hipotecaria Security Principal, aumentando de 51% a 99,99% de propiedad, cambiando en agosto 2023 su nombre a Hipotecaria Security. En noviembre 2023, Vida Security vendió su participación (99,99%) en Hipotecaria Security a su matriz Inversiones Previsión Security por UF 291.243,08. Paralelamente, en octubre 2023, Grupo Security y Factoring Security, únicos socios de Inversiones Previsión Security, acordaron aumentar el capital social de IPS. Este aumento se tradujo en la cesión y transferencia del 74,63%de la propiedad de Inmobiliaria Security, junto con el 99,96% de la propiedad de Securitizadora Security. En diciembre 2023, Hipotecaria Security adquiere Inmobiliaria Casanuestra.

BALANCE POR SEGMENTO

Estado de situación financiera MM$	SEGUROS		APOYO CORPORATIVO		AJUSTES		TOTALES	
	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23
Activos								
Total de activos corrientes	2.984.756	3.360.287	13.911	16.220	(4.153)	(13.009)	2.994.514	3.363.498
Total de activos no corrientes	363.249	381.249	284.401	337.008	(216.330)	(306.674)	431.320	411.583
Total de activos	3.348.006	3.741.536	298.312	353.228	(220.483)	(319.683)	3.425.834	3.775.081

Estado de situación financiera MM$	SEGUROS		APOYO CORPORATIVO		AJUSTES		TOTALES	
	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23
Pasivos								
Total de pasivos corrientes	3.119.768	3.423.929	3.081	11.701	(4.570)	(13.657)	3.118.278	3.421.973
Total de pasivos no corrientes	6.779	13.190	84.325	85.114	(1.009)	(2.276)	90.096	96.028
Total de pasivos	3.126.547	3.437.119	87.406	96.815	(5.579)	(15.933)	3.208.374	3.518.001

RESULTADOS POR SEGMENTO

Millones ($)	SEGUROS		APOYO CORPORATIVO		AJUSTES		TOTALES	
	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23	dic-22	dic-23
Estado de resultados								
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	583.255	708.330	-	-	(3.241)	(3.367)	580.015	704.964
Costo de ventas	(477.084)	(594.658)	-	-	1.733	(2.470)	(475.351)	(597.128)
Ganancia bruta	**106.172**	**113.673**	**-**	**-**	**(1.507)**	**(5.837)**	**104.664**	**107.836**
Otros ingresos	187	547	-	-	-	(30)	187	518
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración	(49.716)	(57.836)	(179)	(196)	474	666	(49.421)	(57.366)
Otros gastos por función	(297)	(366)	-	-	-	(26)	(297)	(392)
Otras ganancias (pérdidas)	256	514	1	1.620	-	-	257	2.134
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	**56.603**	**56.531**	**(177)**	**1.424**	**(1.034)**	**(5.226)**	**55.392**	**52.730**
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	359	945	1.670	1.410	-	93	2.028	2.448
Costos financieros	(245)	(476)	(2.989)	(2.938)	(41)	(138)	(3.276)	(3.552)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	675	(4.603)	42.781	38.228	(42.366)	(34.327)	1.089	(702)
Diferencia de cambio	(1.035)	(21)	0	0	-	-	(1.035)	(21)
Resultado por unidades de reajuste	(24.170)	(14.393)	(8.949)	(3.684)	-	22	(33.119)	(18.055)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	**32.186**	**37.984**	**32.335**	**34.440**	**(43.441)**	**(39.576)**	**21.080**	**32.848**
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	11.936	1.629	1.387	1.819	-	-	13.323	3.447
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**44.122**	**39.612**	**33.722**	**36.258**	**(43.441)**	**(39.576)**	**34.403**	**36.295**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	**44.122**	**39.612**	**33.722**	**36.258**	**(43.441)**	**(39.576)**	**34.403**	**36.295**
Ganancia (pérdida) atribuible a	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	44.122	39.630	33.722	36.258	(44.122)	(39.630)	33.722	36.258
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	-	(18)	-	-	681	55	681	36
Ganancia (pérdida)	**44.122**	**39.612**	**33.722**	**36.258**	**(43.441)**	**(39.576)**	**34.403**	**36.295**

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad Anónima Abierta.

RUT
99.301.000-6

DOMICILIO
Augusto Leguía Sur 70, piso 14, Las Condes.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES
Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 22.

OBJETO SOCIAL
Seguros de Vida.

ANTECEDENTES GENERALES
La sociedad fue constituida por escritura del 24 de agosto de 1981, en la notaría de Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por resolución N° 561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 N° 10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981.

Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de $ 172.411 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.
Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 61,42% sobre los activos individuales totales de Inversiones Previsión Security

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida para los empleados de Banco Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Administradora de Fondos Mutuos, Grupo Security, Valores Security, Securitizadora Security, Corredores de Seguros Security, Hipotecaria Security, Inmobiliaria Casanuestra, Travel Security y Capital S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO
Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

DIRECTORES
Juan Cristóbal Pavez R. RUT: 9.901.478-4
Andrés Tagle D. RUT: 5.895.255-9
Carmen Figueroa D. RUT: 7.562.263-5
Álvaro Vial G. RUT: 5.759.348-2
Claudio Berndt C. RUT: 4.775.620-0
Gonzalo Andrés Pavez A. RUT 9.417.024-9

GERENTE GENERAL
Alejandro Alzérreca L. RUT: 7.050.344-1

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	**2023**	**2022**
	MM$	MM$
Activos		
Activos Corrientes	3.196.126,4	2.975.869,4
Activos No Corrientes	374.278,5	356.059,6
Total Activos	**3.570.404,9**	**3.331.929,0**
Pasivos		
Pasivos Corrientes	3.349.505,2	3.112.462,8
Pasivos No Corrientes	6.170,1	5.770,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	214.729,5	208.937,2
Participaciones no controladoras	0,0	4.759,0
Total Pasivos y Patrimonio	**3.570.404,9**	**3.331.929,0**
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	102.358,3	97.905,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	(64.852,5)	(67.082,4)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**37.505,8**	**30.822,8**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	2.592,9	12.089,4
Ganancia (pérdida)	**40.098,7**	**42.912,1**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	40.098,7	42.597,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras		314,8
Flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	2.882,8	104.252,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	2.924,6	(85.159,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(8.519,9)	(22.646,6)
Incremento Neto del Efectivo	**(2.712,5)**	**(3.553,8)**
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	527,1	385,5
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(2.185,4)**	**(3.168,3)**
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	172.410,7	172.410,7
Primas de Emision		
Otras Reservas	(85.954,8)	(74.692,2)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	128.273,7	111.218,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**214.729,5**	**208.937,2**
Participaciones no controladoras		4.759,0
Patrimonio Total	**214.729,5**	**213.696,2**

HIPOTECARIA SECURITY

TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad Anónima Cerrada.

RUT
96.538.310-7

OBJETO SOCIAL
Otorgamiento y administración de mutuos hipotecarios, en los términos y condiciones expresados en el Título V del D.F.L. N° 251, de 1931 y en la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero.

ANTECEDENTES GENERALES
Constituida por escritura pública de fecha 9 de Agosto de 1988, otorgada en la notaría de Santiago de don Jaime Morandé Orrego. Un extracto de dicha constitución fue inscrito a fs. 18.818 N° 10.020 en el registro de Comercio del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Publicado en el Diario Oficial del día 17 de Agosto de 1988.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de $ 10.981 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.
Los activos totales de Hipotecaria Security de $57.603 millones representan un 4,10% sobre los activos consolidados totales de Inversiones Previsión Security

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida a Hipotecaria Security S.A., quien provee servicios de Endoso y Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios a Vida Security, Securitizadora Security e Inmobiliaria CasaNuestra.

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1

DIRECTORES

Rodrigo Guzmán Leyton	RUT: 9.423.413-1
M. Loreto Herrera Martínez	RUT: 9.979.883-1
Juan Pablo Cofré Dougnac	RUT: 10.672.304-4
Diego Silva Robert	RUT: 11.862.480-7

ABOGADO

Renato De La Cerda	RUT: 5.492.890-4

GERENTE GENERAL

Ricardo Hederra González	RUT: 10.695.464-K

HIPOTECARIA SECURITY

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	**2023**	**2022**
	MM$	MM$
Activos		
Activos Corrientes	50.069,5	30.334,6
Activos No Corrientes	7.533,5	1.422,0
Total Activos	**57.603,0**	**31.756,6**
Pasivos		
Pasivos Corrientes	43.038,6	21.823,3
Pasivos No Corrientes	363,5	221,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	14.201,0	9.712,2
Participaciones no controladoras		
Total Pasivos y Patrimonio	**57.603,1**	**31.756,6**
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	3.704,8	2.361,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.723,2)	(1.922,1)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**981,6**	**439,3**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(127,2)	203,1
Ganancia (pérdida)	**854,4**	**642,4**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	854,4	642,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(2.647,9)	5.759,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	408,4	41,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(130,7)	(1.909,4)
Incremento Neto del Efectivo	**(2.370,2)**	**3.891,5**
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo		
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(2.370,2)**	**3.891,5**
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	10.980,8	4.935,4
Primas de Emision		0,0
Otras Reservas	5,8	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	3.214,3	4.769,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**14.200,9**	**9.712,2**
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	**14.200,9**	**9.712,2**

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT
77.371.990-K

OBJETO SOCIAL
Corredores de Seguros.

ANTECEDENTES GENERALES
Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta en escritura pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Inversiones Previsión Security Ltda.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO
Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de $ 1.257 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.
Los activos totales de Corredores de Seguros Security Limitada representan un 0,73% de los activos individuales totales de Inversiones Previsión Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ
Corredora de Seguros Security provee servicios de corretaje de seguros a Grupo Security, Banco Security, Administradora General de Fondos, Valores Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Securitizadora Security, Inversiones Seguros Security, Capital, Travel Security e Hipotecaria Security Principal. Además de realizar intermediación de seguros de vida y salud y desgravamen a Vida Security. La Corredora ha realizado también corretaje de seguros para clientes de Banco Security.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M	RUT: 6.350.390-8
Alejandro Mandiola Parot	RUT 8.684.673-K
Juan José Irarrazaval Llona	RUT 6.549.462-0
Enrique Ferrer Aladro	RUT 7.472.867-7

REPRESENTANTE LEGAL

Alejandro Mandiola P	RUT: 8.684.673-K

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	**2023**	**2022**
	MM$	MM$
Activos		
Activos Corrientes	5.093,2	3.960,6
Activos No Corrientes	2.661,2	1.320,7
Total Activos	**7.754,4**	**5.281,3**
Pasivos		
Pasivos Corrientes	4.739,2	3.068,4
Pasivos No Corrientes	489,6	451,8
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.525,6	1.761,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Total Pasivos y Patrimonio	**7.754,4**	**5.281,3**
Estado de Resultados		
Ganancia (pérdida) Bruta	7.958,6	7.058,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(7.014,3)	(6.317,0)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**944,3**	**741,7**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(179,8)	(104,8)
Ganancia (pérdida)	**764,5**	**636,9**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	764,5	636,9
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.485,7)	(1.372,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(80,8)	(92,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(247,2)	(312,9)
Incremento Neto del Efectivo	**(1.813,7)**	**(1.777,7)**
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo		10,2
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(1.813,7)**	**(1.767,5)**
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	1.256,9	1.256,9
Primas de Emision		
Otras Reservas	(1.082,8)	(1.082,8)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	2.351,5	1.587,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**2.525,6**	**1.761,1**
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	**2.525,6**	**1.761,1**

INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad Anónima Cerrada.

RUT
96.786.270-3

DOMICILIO
Apoquindo 3150, oficina 1202, Las Condes.

OBJETO SOCIAL
Asesorías e inversiones inmobiliarias, corretaje de propiedades y administración de fondos de inversión privados.

ANTECEDENTES GENERALES
La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada con el nombre original de Inversiones y Rentas SH S.A., con el objeto principal de efectuar inversiones permanentes y de rentas, en toda clase de bienes muebles o inmuebles, según escritura pública del 14 de diciembre de 1995, otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres. El objeto de la Sociedad fue ampliado en la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de abril de 1996 y reducida a escritura pública el 4 de julio de 1996, a efectuar todo tipo de inversiones y asesorías inmobiliarias y corretaje de propiedades. El 14 de octubre de 1997 se modificó, según escritura pública otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres, la razón social de Inversiones y Rentas SH S.A. a Inmobiliaria Security S.A. El objeto de la Sociedad fue modificado en la Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de enero de 2004 y reducida a escritura pública el 27 de enero del 2004, en la cual se decidió ampliar el giro de Inmobiliaria Security S.A., incorporando la Administración de Fondos de Inversión Privados, de acuerdo a lo establecido en la Ley Nº 18.815. Con fecha 4 de noviembre de 2011 se redujo a escritura pública ante el notario don Andrés Rubio Flores, el acta de Junta extraordinaria de accionistas de esa misma fecha, por medio de la cual se aprobó un aumento de capital de diez mil millones de pesos a enterarse en un plazo de 3 años, de los cuales se suscribieron y pagaron ocho mil quinientos millones de pesos.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de $ 19.512 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.
Los activos totales de Inmobiliaria Security S.A. y filiales representan un 9,97% de los activos individuales totales de Inversiones Previsión Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ
Inmobiliaria Security ha prestado servicios de asesorías inmobiliarias a Banco Security, Seguros Vida Security Previsión S.A., Inmobiliaria Security Once SpA, Inmobiliaria Security Nueve SpA, e Inmobiliaria Alto Lo Matta SpA. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Alejandro Alzerreca L	RUT: 7.050.344-1

DIRECTORES

Alejandro Alzerreca L	RUT: 7.050.344-1
Juan Pablo Cofre D	RUT: 10.672.304-4
Rodrigo Guzmán L	R.U.T. 9.423.413-1
Marta Calvo G	RUT: 24.218.771-7
Jaime Correa H	RUT: 5.892.161-0

GERENTE GENERAL

Diego Croxatto V	RUT: 15.783.494-0

INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	**2023**	**2022**
	MM$	MM$
Activos		
Activos Corrientes	95.254,1	99.242,6
Activos No Corrientes	2.026,9	2.796,0
Total Activos	**97.281,0**	**102.038,5**
Pasivos		
Pasivos Corrientes	26.904,8	25.500,3
Pasivos No Corrientes	4.434,6	4.232,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	34.570,4	37.064,3
Participaciones no controladoras	31.371,2	35.241,7
Total Pasivos y Patrimonio	**97.281,0**	**102.038,5**
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	2.697,6	5.292,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(5.916,8)	(7.326,1)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**(3.219,2)**	**(2.033,3)**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.025,4)	419,1
Ganancia (pérdida)	**(4.244,6)**	**(1.614,1)**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(3.993,8)	(1.404,2)
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	(250,8)	(209,9)
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.919,5	(13.678,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(52,3)	(225,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(4.068,2)	13.009,2
Incremento Neto del Efectivo	**(2.201,0)**	**(894,5)**
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(2.201,0)**	**(894,5)**
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	19.512,1	18.012,1
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	15.058,3	19.052,2
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**34.570,4**	**37.064,3**
Participaciones no controladoras	31.371,2	35.241,7
Patrimonio Total	**65.941,6**	**72.306,0**

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad Anónima Cerrada.

RUT
96.847.360-3

DOMICILIO
Augusto Leguia Sur 070 Piso 5, Santiago

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES
Securitizadora Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 640.

OBJETO SOCIAL
El objeto social exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo Nº 135 de la Ley Nº 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

ANTECEDENTES GENERALES
Securitizadora Security S.A. inicia sus operaciones el 1997, emitiendo su primer bono securitizado en marzo de 2000, el cual está respaldado por Contratos de Leasing Habitacional otorgados al amparo de la ley 19.281. Durante su historia, se han constituido 11 patrimonios separados, de los cuales BSECS1 fue terminado anticipadamente el año 2009, el BSECS 2 llegó a término en 2021 y el BSECS 3 en 2022.

En 2006, Grupo Security y GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada entran en una asociación que da vida a "Securitizadora Security GMAC-RFC S.A." Esta asociación terminó el 2008, con la compra por parte de Grupo Security las acciones de GMAC-RFC Chile Inversiones Ltda. Ante estas modificaciones, la razón social quedó definitivamente en "Securitizadora Security S.A.".

Durante los últimos años, la Sociedad se ha dedicado a la administración de sus Patrimonios existentes y a la emisión de nuevos Patrimonios Separados respaldados por activos inmobiliarios.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de $ 3.468 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.
Los activos totales de Securitizadora Security S.A. representan un 1,59% de los activos individuales totales de Inversiones Previsión Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ
A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

DIRECTORES

Christian Sinclair M	RUT: 6.379.747-2
Alejandro Alzérreca L	RUT: 7.050.344-1
Juan Pablo Cofré D	RUT: 10.672.304-4
Alberto Oviedo O	RUT: 10.382.134-7

GERENTE GENERAL

Fiorella Battilana F	RUT: 22.969.140-6

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	**2023**	**2022**
	MM$	MM$
Activos		
Activos Corrientes	5.766,6	25.348,5
Activos No Corrientes	317,9	278,6
Total Activos	**6.084,5**	**25.627,1**
Pasivos		
Pasivos Corrientes	251,1	19.586,1
Pasivos No Corrientes	311,1	570,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5.522,4	5.470,3
Participaciones no controladoras		
Total Pasivos y Patrimonio	**6.084,5**	**25.627,1**
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	591,9	1.624,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(516,8)	(865,8)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**75,0**	**758,8**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	125,4	156,7
Ganancia (pérdida)	**200,4**	**915,5**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	200,4	915,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	20.584,7	13.708,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(52,5)	(263,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(20.419,9)	(13.794,6)
Incremento Neto del Efectivo	**112,4**	**(348,9)**
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo		
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**112,4**	**(348,9)**
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	3.468,2	3.468,2
Primas de Emision	25,6	25,6
Otras Reservas	135,4	498,4
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.893,1	1.478,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**5.522,4**	**5.470,3**
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Patrimonio Total	**5.522,4**	**5.470,3**

ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y BENEFICIOS SECURITY LIMITADA

TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad de Responsabilidad Limitada.

RUT
77.431.040-1

OBJETO SOCIAL
Prestación de Servicios.

ANTECEDENTES GENERALES
La sociedad fue constituida por escritura del 29 de marzo de 2000, en la notaría de Antonieta Mendoza Escala. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 3 de mayo del 2000 a Fojas 10.755 Nº 8644. Con fecha 15 de mayo de 2008 se inscribió en el registro de Comercio el cambio de razón social a "Administradora de Servicios y Beneficios Security Limitada".

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de $ 5 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.
Los activos totales de Administradoras de Servicios y Beneficios Ltda. representan un 0,39% sobre los activos individuales totales de Inversiones Previsión Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ
Administradora de Servicios y Beneficios Limitada presta servicios de administración a Vida Security.

NÓMINA DEL DIRECTORIO
No tiene.

ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y BENEFICIOS SECURITY LIMITADA

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	**2023**	**2022**
	MM$	MM$
Activos		
Activos Corrientes	5.256,2	6.530,5
Activos No Corrientes	42,4	28,4
Total Activos	**5.298,6**	**6.559,0**
Pasivos		
Pasivos Corrientes	3.945,6	5.510,7
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.353,0	1.048,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Total Pasivos y Patrimonio	**5.298,6**	**6.559,0**
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	1.233,7	1.491,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(874,2)	(1.197,8)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**359,6**	**293,8**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(54,9)	(48,7)
Ganancia (pérdida)	**304,7**	**245,2**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	304,7	245,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(156,4)	704,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(8,4)	(3,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo	**(164,9)**	**701,1**
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(164,9)**	**701,1**
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	5,0	5,0
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.348,0	1.043,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**1.353,0**	**1.048,3**
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Patrimonio Total	**1.353,0**	**1.048,3**

INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.

TIPO DE SOCIEDAD
Sociedad Anónima Cerrada

RUT
76.459.878-4

DOMICILIO
Calle Augusto Leguia Sur 070, Las Condes, Santiago.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ENTIDADES INFORMANTES
Inmobiliaria CASANUESTRA S.A. ex Inmobiliaria Sucasa S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de abril de 2015. Esta Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°360 de fecha 9 de julio de 2015.

OBJETO SOCIAL
Su objeto social es la adquisición de viviendas y la construcción de viviendas, para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa y realizar todas las operaciones que la Ley N°19.281 y sus modificaciones permita a las sociedades inmobiliarias.

ANTECEDENTES GENERALES
Empresa constituida con el objeto de facilitar el acceso a la casa propia de miles de familias que han sido beneficiadas con un subsidio habitacional. Desde su constitución, ha financiado directa e indirectamente más de UF 3,5 millones, otorgando soluciones habitacionales a más de 4.150 familias a lo largo de todo Chile.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO
Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de $ 4.651 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.
Los activos totales de Inmobiliaria Casanuestra S.A. representan un 0,42% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ
A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Alejandro Alzerreca	RUT: 7.050.344-1

DIRECTORES

Juan Pablo Cofre	RUT: 10.672.304-4
Rodrigo Guzmán	RUT: 9.423.413-1
Loreto Herrera	RUT: 9.979.883-1
Diego Silva	RUT: 11.862.480-7

GERENTE GENERAL

Fiorella Battilana F.	RUT: 22.969.140-6

INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.

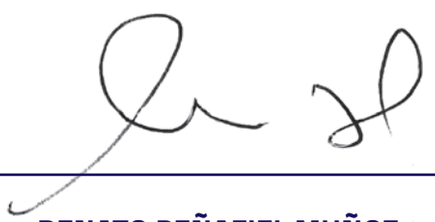
Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2023 y 2022

Estado de Situación Financiera Clasificado	2023	2022
	MM$	MM$
Activos		
Activos Corrientes	8.526,6	15.159,4
Activos No Corrientes	57.316,4	49.712,5
Total Activos	**65.843,0**	**64.871,9**
Pasivos		
Pasivos Corrientes	6.356,4	4.340,1
Pasivos No Corrientes	2.170,4	230,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	57.316,2	60.300,9
Participaciones no controladoras		
Total Pasivos y Patrimonio	**65.843,0**	**64.871,9**
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	14.617,0	16.675,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.874,9)	(3.839,5)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	**9.742,1**	**12.835,9**
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.441,7)	(1.325,1)
Ganancia (pérdida)	**8.300,4**	**11.510,8**
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	8.300,4	11.510,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	22.470,0	18.686,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	2.590,1	9.263,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(25.720,7)	(43.072,5)
Incremento Neto del Efectivo	**(660,6)**	**(15.123,1)**
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	(62,3)	(14,9)
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**(722,9)**	**(15.138,0)**
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	3.353,6	3.353,6
Primas de Emision		
Otras Reservas	(8,1)	(723,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	53.970,7	57.670,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**57.316,2**	**60.300,9**
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	**57.316,2**	**60.300,9**

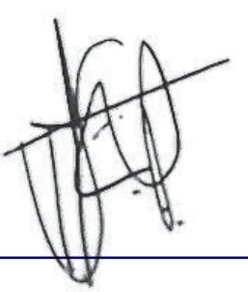
DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

MEMORIA ANUAL 2023

Los suscritos, en su calidad de Representantes Legales de Inversiones Previsión Security Limitada, domiciliados en Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.



RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ
Representante Legal
RUT: 6.350.390-8



FERNANDO SALINAS PINTO
Representante Legal
RUT: 8.864.773-4