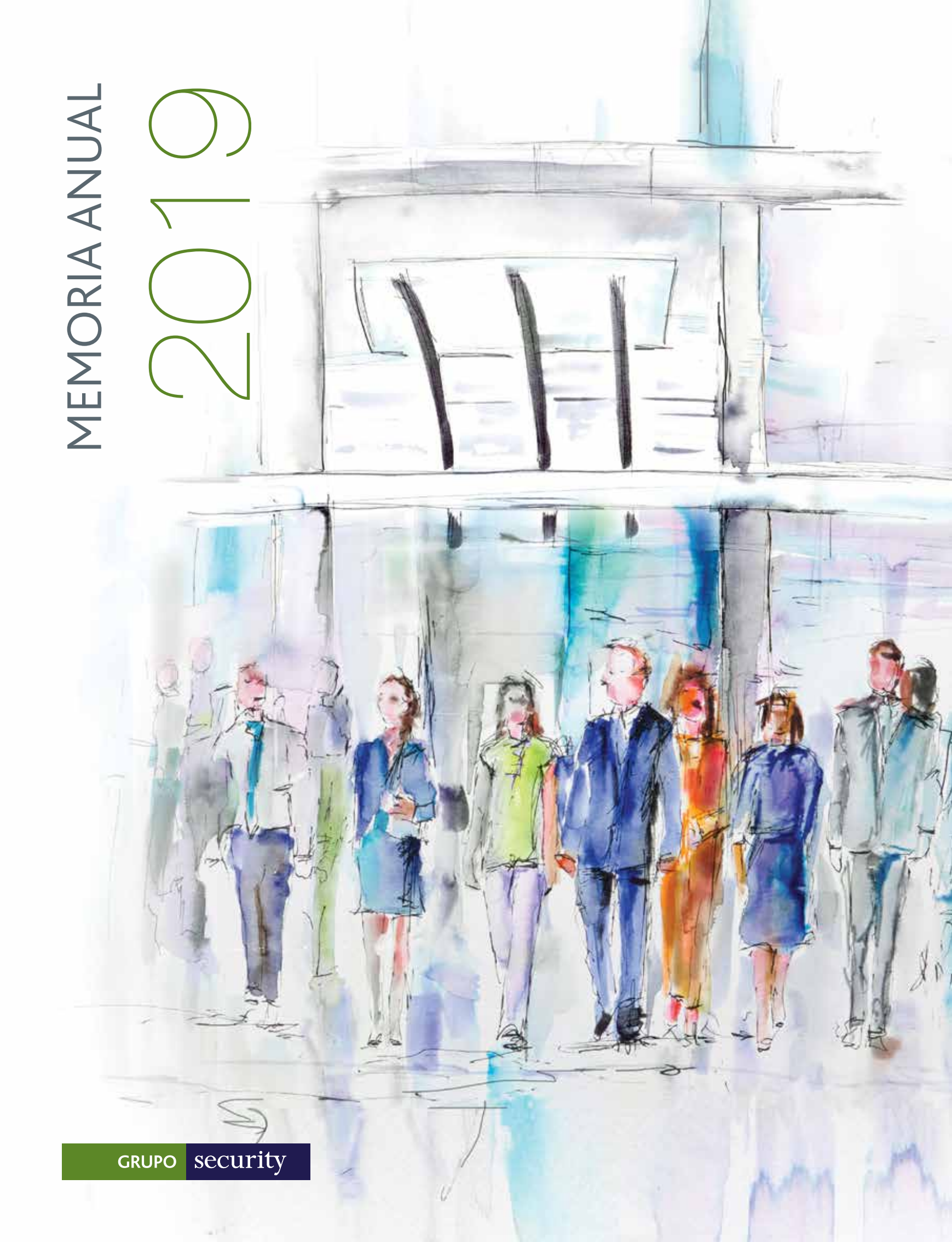


MEMORIA ANUAL

2019



CONTENIDO

2019

- 02 NUESTRA EMPRESA
- 26 MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO
- 40 CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO
- 48 NUESTRO NEGOCIO
- 78 INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD
- 102 ESTADOS FINANCIEROS





NUESTRA EMPRESA

01

CAPÍTULO

En Grupo Security existe especial preocupación porque las actividades de sus empresas sean coherentes con la estrategia global de negocios y los valores corporativos.





Trabajo en equipo



CARTA DEL PRESIDENTE

SEÑORES ACCIONISTAS:

Me es muy grato presentarles la Memoria Anual de Grupo Security para 2019.

El año en análisis comenzó en Chile con buenas expectativas de superar el estancamiento económico, incluyendo una mayor claridad y estabilidad tributaria que favoreciera la inversión y el crecimiento. En ese contexto, la industria financiera registró buenos resultados durante la mayor parte del año, con niveles de riesgo acotados y tasas estables. Pero, en términos generales, el transcurso del periodo fue menos auspicioso que lo esperado y, desde octubre hemos entrado en un escenario que obliga a pensar y actuar con cautela. Con preocupación, observamos que el contexto macroeconómico y político se ha vuelto complejo, afectando negativamente la actividad económica local, impactando la confianza, el consumo, la inversión y, en consecuencia, el entorno en que desarrollamos nuestros negocios.

En Perú, en tanto, a pesar de que el escenario político ha visto controversias entre los poderes del Estado que llevaron a la disolución del Parlamento y la convocación a elecciones anticipadas, la economía ha seguido un curso distinto, con un crecimiento del 2,2% en 2019.

Respecto al contexto político económico internacional, tras casi dos años de tensiones comerciales entre Estados Unidos y China, el acuerdo de fase 1 entre ambos países deja la esperanza de que se detenga la desaceleración de la actividad económica global. Durante todo el año 2019, el precio del cobre registró una alta volatilidad en los mercados internacionales, producto de la incertidumbre generada por las tensiones entre los dos países, con claro impacto en la economía de Chile. El año cerró con un alza, pero las perspectivas para 2020 aún no son claras.



NUESTROS HITOS EN 2019

Durante el año 2019 realizamos distintas iniciativas con el fin de potenciar nuestros negocios, para seguir construyendo valor mediante soluciones simples, ágiles y oportunas. Esto se reflejó en el inicio de un plan de trabajo dentro de la banca empresas, la banca personas y el área de inversiones enfocado en la modernización de los procesos, la incorporación de nuevas tecnologías y el desarrollo de nuevos segmentos de clientes.

Este camino nos ha mostrado el tipo de transformaciones que requiere nuestro negocio para adaptarse a los desafíos y tendencias que nos presenta el mercado. De esta forma, con la aspiración de continuar creciendo, actualizar los modelos de negocios y fortalecer la relación con los clientes se propuso un aumento de capital por un monto total de \$100.000 millones para Grupo Security, el cual fue aprobado por sus accionistas en la Junta Extraordinaria de fecha 3 de octubre de 2019. Asimismo,

durante el mes de septiembre se enteró un aumento de capital en Vida Security por un monto \$35.000 millones con el fin de fortalecer la base patrimonial de la compañía.

Uno de los sellos que nos distinguen es la relación con nuestros clientes, que basamos en excelencia de servicio, cercanía, amabilidad, confianza, honestidad y atención integral de sus necesidades. Esta característica es el resultado de la calidad humana de todos quienes forman parte de la compañía, principal activo de nuestro Grupo y factor distintivo y transversal en todas nuestras filiales.

Contamos con un equipo de empleados formado por personas con las herramientas necesarias para abordar los desafíos que presenta la relación con nuestros clientes, que son el foco principal de nuestro quehacer. A quienes trabajan en el holding los anima la oportunidad de ser partícipes y protagonistas del desarrollo del país, aportando a mejorar la calidad de vida y el bienestar de las personas.

Lo anteriormente descrito se ve reflejado en los distintos reconocimientos que hemos recibido a lo largo de nuestra historia, en los cuales vemos el fruto de este compromiso que hemos asumido en conjunto.

En 2019 Grupo Security alcanzó el cuarto lugar en el ranking Great Place to Work que por décimo noveno año sitúa a nuestra empresa como uno de los mejores lugares para trabajar en Chile. Este reconocimiento demuestra de modo consistente lo importantes que son para nosotros quienes trabajan en nuestra compañía, al igual que sus familias, generándose un impacto positivo para aproximadamente 15 mil personas.

Junto con ello, cabe destacar que nuestra dotación está compuesta en un 64% por mujeres, las cuales juegan un rol fundamental en la diversidad, la cultura y el desarrollo de nuestras empresas. Esto nos ha hecho merecedores por segunda vez del Premio Impulsa, por potenciar el talento femenino dentro de Grupo Security.

La excelencia en el quehacer de nuestras filiales también fue premiada en distintos aspectos, lo cual nos enorgullece enormemente. Así fue como Banco Security tuvo el primer lugar en Praxis Xperience Index (PXI) y el primer lugar en el sector bancos, único ranking de experiencias en Chile con cobertura nacional. Inmobiliaria Security, en tanto, fue distinguida por segundo año consecutivo con la certificación Best Place to Live, otorgada por la empresa TGA.

Nuestra área de Inversiones celebró a su vez el reconocimiento Premio Salmón 2019, recibido por los fondos mutuos Security Global, en la categoría fondo accionario desarrollado, Security Index Fund U.S., en la categoría fondo accionario Estados Unidos,

y Security Equilibrio Estratégico, en la categoría balanceado moderado. Adicionalmente, Morningstar premió al Fondo Security Global como mejor fondo de renta variable internacional. Todo ello evidencia el profesionalismo, la calidad del trabajo y la dedicación que existe dentro de nuestra compañía.

En materia de transformación digital, Grupo Security fue reconocido por parte de Qlik en Estados Unidos, por la implementación de una plataforma digital de gestión a nivel corporativo que permite una visión integrada y consolidada de la información de toda la compañía mediante la cual se pueden tomar decisiones fundadas y argumentadas con datos.

RESULTADOS 2019

Al cierre del último año, nuestro Grupo contaba con 3.961 empleados, administraba activos por más de US\$20 mil millones y tenía una capitalización bursátil de US\$971 millones. Durante el año 2019, la utilidad anual de Grupo Security alcanzó los \$81.156 millones, resultado superior al registrado el año 2018 pese al complejo escenario del país y el entorno global.

En términos generales, los resultados fueron impulsados por la utilidad consolidada obtenida por Banco Security, que ascendió a \$76.951 millones, considerando sus filiales. Las colocaciones crecieron un 13,4% en 12 meses y destacó el nivel de eficiencia lograda por el banco, que al cierre del ejercicio llegó a un 47,45%.

Asimismo, la utilidad de Vida Security fue de \$20.146 millones, principalmente por el buen resultado de sus inversiones, que fue un 47,38% superior al año anterior.

NUESTRA EMPRESA



UTILIDAD 2019

MM\$81.156

Factoring Security, por su parte, tuvo utilidades por \$9.171 millones, un 12,5% superior al año anterior. En este negocio, el stock de colocaciones alcanzó los \$411.703 millones, con un incremento del 14,3% respecto al año anterior.

La agencia de viajes Travel Security presentó una utilidad de \$4.020 millones, un 7,1% más que en 2018. Así también, la Corredora de Seguros Security obtuvo una utilidad de \$617 millones, un 22,4% superior respecto del ejercicio anterior. Inmobiliaria Security registró una pérdida de \$2.214 millones.

Securitizadora Security consiguió una utilidad de \$1.232 millones, producto de la colocación de nuevos bonos securitizados respaldados por cartera de créditos hipotecarios residenciales, originados mayoritariamente por Inmobiliaria Casanuestra S.A.

En tanto, en 2019 el EBITDA del Grupo alcanzó los \$138.799 millones, lo cual representó un incremento del 5,3% respecto de 2018. Por su parte, el rendimiento sobre el patrimonio promedio (ROAE) alcanzó un 10,8% al cierre de año.

ADAPTARNOS A NUEVAS REALIDADES

Vivimos en un mundo y un entorno que cambian aceleradamente, por lo cual es necesario adaptarnos a las nuevas realidades que están presentes y las que vendrán. En la industria competitiva en que nos movemos, sabemos que la clave es entregar soluciones simples, ágiles y oportunas, contar con una amplia oferta en nuestras plataformas, manteniendo por sobre todo la cercanía y el conocimiento del cliente.

De regreso a nuestras actividades normales en marzo de 2020, nuestro país ha debido enfrentar los primeros efectos de la pandemia provocada por el coronavirus. Aunque esta enfermedad aún no ha entrado en su plena etapa de desarrollo, ya debemos lamentar el impacto que está teniendo entre nuestros compatriotas. Desgraciadamente, con el paso del tiempo, veremos pérdida de vidas humanas y profundos impactos económicos y sociales.

Nuestro Grupo está tomando todas las medidas a su alcance para proteger la salud de sus empleados y dar continuidad a la atención de sus clientes.

Con la energía y perseverancia que nos caracterizan, tomamos el desafío de enfrentar proactivamente este escenario, reforzando nuestro foco en los clientes, controlando los niveles de riesgo y anticipando las eventuales oportunidades que puedan surgir. Nuestra obligación con ustedes, nuestros accionistas, es la de proyectar a Grupo Security hacia el futuro. Una vez más, agradecemos su permanente apoyo y confianza, pues es lo que nos alienta a seguir adelante.

Como empresa, tenemos clara conciencia de nuestro rol y responsabilidades con la sociedad en la cual operamos. Nuestro crecimiento, nuestro progreso, ciertamente están vinculados con el del país, por lo cual seguiremos trabajando en la senda de aportar a la creación de valor en los más diversos aspectos de nuestro quehacer.

FRANCISCO SILVA S.

Presidente del Directorio
Grupo Security

RESUMEN FINANCIERO

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES RESUMIDOS GRUPO SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES

BALANCE	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Total activos circulantes	8.172	9.988	12.256	7.194	7.455	13.529	13.550	30.835
Total activos fijos	88	56	43	1.087	1.482	1.347	1.778	1.611
Total otros activos	115.676	129.157	190.842	208.709	276.907	313.949	323.034	356.577
TOTAL ACTIVOS	123.935	139.201	203.142	216.990	285.844	328.825	338.363	389.023
Total pasivos circulantes	6.542	5.173	3.221	8.041	7.672	7.229	6.706	6.609
Total pasivos a largo plazo	21.449	28.805	39.150	34.675	68.522	81.641	84.864	91.190
Total patrimonio	95.944	105.223	160.771	174.274	209.649	239.955	246.793	291.224
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	123.935	139.201	203.142	216.990	285.844	328.825	338.363	389.023

ESTADO DE RESULTADOS	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404	-4.290
Gasto de administración y ventas	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404	-4.290
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN	9.018	15.368	17.010	22.465	30.092	36.123	20.282	34.346
Ingresos financieros	327	188	267	348	459	623	671	388
Utilidad inversiones empresas relacionadas	9.940	16.356	19.797	24.343	35.110	42.974	25.774	38.842
Amortización menor valor de inversiones	-43	-43	-916	-1.330	-1.835	-2.290	-2.493	-2.436
Gastos financieros	-1.600	-1.496	-1.642	-1.759	-3.029	-4.200	-3.787	-3.655
Otros ingresos netos fuera de explotación	204	208	28	1.335	-67	-139	1.893	233
Corrección monetaria	-41	71	-514	-468	-551	-845	-1.776	973
Diferencias de cambio	232	85	-11	-3	5	-1	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	7.278	14.043	15.525	19.956	26.657	31.702	16.878	30.056
Impuesto a la renta	66	66	-19	254	90	316	782	21
Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	124	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	7.344	14.110	15.506	20.210	26.746	32.018	17.785	30.076
TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO (VECES)	0,29	0,32	0,26	0,25	0,36	0,37	0,37	0,34
Número de acciones en millones	1.655	1.655	2.040	2.040	2.201	2.201	2.201	2.550
Utilidad por acción	4,4	8,5	7,6	9,9	12,2	14,5	8,1	11,08
Rentabilidad patrimonio total promedio	7,9%	14,0%	11,7%	12,1%	13,9%	14,2%	7,3%	11,2%

FUENTE: FECU CMF

NUESTRA EMPRESA

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS GRUPO SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Activos corrientes totales	3.967.917	4.752.901	5.181.497	6.370.038	7.101.898	7.999.828	8.742.226	9.285.369	9.947.290	11.390.646
Activos no corrientes totales	205.325	221.710	235.689	426.190	566.945	608.622	585.719	555.932	595.398	730.355
TOTAL DE ACTIVOS	4.173.242	4.974.611	5.417.186	6.796.228	7.668.844	8.608.450	9.327.945	9.841.301	10.542.688	12.121.001
Pasivos corrientes totales	3.582.463	4.319.805	4.696.348	5.917.494	6.603.976	7.521.151	8.035.493	8.437.929	9.152.914	10.574.462
Pasivos no corrientes totales	284.440	274.901	318.914	405.500	533.833	516.021	686.737	680.845	640.734	762.388
TOTAL DE PASIVOS	3.866.903	4.594.706	5.015.262	6.322.994	7.137.809	8.037.173	8.722.230	9.118.775	9.793.647	11.336.851
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	300.641	376.742	397.790	467.004	522.718	551.653	585.628	704.910	728.495	769.754
Participaciones no controladoras	5.699	3.163	4.134	6.230	8.317	19.624	20.087	17.616	20.545	14.396
Patrimonio total	306.340	379.905	401.924	473.234	531.035	571.277	605.715	722.526	749.040	784.150
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	4.173.243	4.974.611	5.417.186	6.796.228	7.668.844	8.608.450	9.327.945	9.841.301	10.542.688	12.121.001

ESTADO DE RESULTADOS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Ingreso de actividades ordinarias	348.044	436.553	584.193	710.361	808.422	848.633	1.026.690	1.177.768	1.042.141	1.156.010
Costo de ventas	-199.319	-274.766	-389.761	-511.620	-556.117	-585.492	-700.949	-839.571	-689.733	-770.231
GANANCIA BRUTA	148.725	161.787	194.431	198.741	252.304	263.141	325.741	338.197	352.408	385.780
Otros ingresos	1.281	5.047	7.809	6.000	1.790	2.142	2.777	4.252	3.310	2.851
Gastos de administración	-86.934	-93.962	-127.412	-154.805	-153.775	-179.333	-219.682	-215.483	-216.962	-251.127
Otros gastos, por función	-18.059	-16.701	-18.393	-11.211	-16.077	-15.337	-27.594	-8.561	-7.565	-15.592
Otras ganancias (pérdidas)	2.366	4.385	1.760	2.655	5.576	10.005	3.014	5.457	1.742	2.531
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	47.378	60.556	58.195	41.380	89.817	80.617	84.255	123.863	132.934	124.442
Ingresos financieros	0	0	0	18	84	0	0	0	13	258
Costos financieros	-4.122	-4.449	-4.950	-9.965	-12.729	-13.139	-13.473	-13.110	-14.837	-14.260
Participación en las ganancias de asociadas y negocios conjuntos contabilizados con el método de participación	2.758	2.710	1.094	1.387	3.116	692	18.835	-379	-1.775	922
Diferencias de cambio	4.583	-2.680	5.749	30.373	12.906	24.443	-9.110	-4.926	1.222	11.712
Resultados por unidades de reajuste	-1.980	-6.462	-2.256	-80	-12.866	-13.811	5.695	-4.179	-10.399	-10.150
Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libros anterior y el valor razonable de los activos financieros reclasificados medidos al valor razonable	566	304	-574	-960	-1.074	1.136	2.750	-1.586	734	48
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	49.183	49.978	57.258	62.152	79.254	79.940	88.952	99.684	107.891	112.973
Gasto por impuesto a las ganancias	-7.327	-7.662	-10.103	-11.181	-16.284	-13.338	-13.866	-25.971	-24.733	-29.944
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	41.856	42.316	47.155	50.971	62.970	66.602	75.086	73.712	83.159	83.029
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA)	41.856	42.316	47.155	50.971	62.970	66.602	75.086	73.712	83.159	83.029
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	40.852	41.883	46.561	49.843	61.010	65.022	74.522	74.708	80.548	81.156
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1.004	433	594	1.128	1.960	1.580	563	-996	2.610	1.873
GANANCIA (PÉRDIDA)	41.856	42.316	47.155	50.971	62.970	66.602	75.086	73.712	83.159	83.029
TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO BALANCE INDIVIDUAL (VECES)	0,31	0,25	0,26	0,37	0,36	0,35	0,36	0,29	0,34	0,36
Número de acciones en millones	2.550	2.882	2.882	3.184	3.232	3.258	3.258	3.683	3.695	3.695
Utilidad por acción	16,0	14,5	16,2	15,7	18,9	20,0	22,9	21,7	21,8	22,0
Rentabilidad patrimonio total promedio	13,9%	12,4%	12,0%	11,5%	12,3%	12,1%	13,1%	11,6%	11,2%	10,8%

FUENTE: FECU CMF

HISTORIA

→ 1981

Nace Banco Urquijo de Chile, subsidiaria del Banco Urquijo de España.

→ 1987

Se crea la Corredora de Bolsa Valores Security para ofrecer servicios de asesoría y de intermediación financiera en el mercado de capitales chileno. Security Pacific Corporation compra el 100% de las acciones del Banco Urquijo de Chile.

→ 1990

Creación de Leasing Security, que en 2001 se incorpora a Banco Security.

→ 1991

Security Pacific Overseas Corporation vende el 60% de Banco Urquijo y pasa a llamarse Banco Security.

Nace Grupo Security, tras convertirse la Agencia de Valores Corredora de Bolsa en filial de Banco Security y cambiar su nombre a Valores Security Corredores de Bolsa.

→ 1992

Creación de la Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. y Factoring Security S.A.

→ 1993

Nace Asesorías Security.

→ 1994

Bank of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende su participación en el Banco a Grupo Security, que queda con el 100% de la propiedad.

→ 1995

Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones.

Adquisición de un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguros Previsión y Previsión Generales.

→ 1996

Grupo Security pasa a controlar el 62,69% de Previsión y Previsión Generales.

Merchant Security e Inmobiliaria Security se incorporan al Grupo.

→ 1997

Securitizadora Security se incorpora al Grupo.

→ 1998

Venta de participación en AFP Protección. Se traspasan las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales a Matriz Inversiones Seguro Security Limitada.

→ 1999

Travel Security se incorpora al Grupo y se forma la Corredora de Seguros Security.

→ 2001

Se crean Servicios Security S.A., Corredora de Reaseguros Security y la Agencia Security.

→ 2002

Asesorías Security S.A. se funda para la administración de activos internacionales de Asesorías Security y el negocio de banca privada internacional de Banco Security.

Las compañías de seguros pasan a llamarse Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión.

→ 2004

Banco Security adquiere el 99,67% de Dresdner Bank Lateinamerika A.G. y el 100% de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredora de Bolsa. Banco Dresdner se fusiona con Banco Security.

Fusión de Seguros Generales Las Américas y Seguros Security Previsión Generales.

Nueva alianza con Europ Assistance para crear Europ Assistance Chile.

Grupo Security se asocia con la corredora de reaseguros inglesa Cooper Gay y nace Cooper Gay Chile.

→ 2006

Compra de Interamericana Rentas Seguros de Vida, que cambia su nombre a Rentas Security.

HITOS 2019

GRUPO security

Los accionistas de Grupo Security aprueban un aumento de capital por \$100.000 millones, mediante la emisión de 415 millones de acciones en un plazo de tres años.

FACTORING security

Se aprueba segunda emisión de bonos en una o más series por un monto máximo equivalente de hasta UF 1.500.000 por cada una, según las condiciones de mercado lo justifiquen.

VIDA security

Se entera aumento de capital en Vida Security por \$35.000 millones.

→ 2007

Grupo Security y Grupo Ultramar fusionan sus empresas de turismo Travel Security y Turismo Tajamar bajo el nombre de Travel Security S.A. Se concreta la unión de las filiales Vida Security y Rentas Security.

Adquisición de las compañías Cigna Compañía de Seguros de Vida y Cigna Asistencia Administrativa Ltda. Vida. Security se fusiona con Cigna Seguros de Vida.

→ 2009

Alianza con American Express, que convierte a Travel Security en representante exclusivo en Chile de la agencia de viajes más grande del mundo.

→ 2012

Travel Security concreta en Perú la adquisición del 75% de la propiedad de Travex, la tercera agencia de viajes más importante de ese país.

→ 2013

Grupo Security adquiere empresas Cruz del Sur y vende su participación en Cooper Gay Chile.

→ 2014

Se fusionan Vida Security y Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A.

Fusión de Cruz del Sur Capital S.A. con Invest Security. La nueva empresa toma el nombre de Capital S.A.

→ 2014 (CONTINUACIÓN)

La Administradora General de Fondos Security se fusiona con Cruz del Sur Administradora General de Fondos.

Banco Security inaugura oficina de representación en Hong Kong.

→ 2015

Valores Security corredores de Bolsa se fusiona con Cruz del Sur Corredora de Bolsa.

Compra del 61% de la corredora de seguros Protecta, en Perú.

→ 2016

Se concreta la adquisición y fusión con AGF y Valores Security.

Venta de la participación en Penta Security a Liberty International Holdings.

→ 2017

Realización de un aumento de capital mediante el cual se recaudaron \$93.424 millones y que fue suscrito en 97,3%.

→ 2018

Se concreta un ordenamiento societario en el que Protecta Compañía de Seguros queda bajo control de Security Internacional SpA y se levanta capital por 70 millones de soles para fortalecer el plan de negocios de esta compañía en el mercado peruano.



GRUPO SECURITY EN UNA MIRADA

Grupo Security es un holding financiero diversificado, que reúne a 13 empresas estructuradas en cinco áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son: financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, servicios complementarios y negocios internacionales que reúnen las actividades en Perú.

ÁREA FINANCIAMIENTO

BANCO SECURITY

Banco Security se sitúa como una entidad de nicho focalizada en corporaciones, empresas grandes y medianas, así como en el segmento de personas de altos ingresos.

FACTORING SECURITY

Factoring Security es una empresa especialista en factoring y confirming. Con su plataforma electrónica cubre las necesidades de clientes en todo Chile.

ÁREA INVERSIONES

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Valores Security se especializa en entregar una asesoría proactiva a los inversionistas, tanto en el mercado chileno como en mercados internacionales.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

La AGF Security es una de las principales administradoras del mercado chileno de fondos mutuos y de inversión, orientados a medianos inversionistas, clientes de alto patrimonio, empresas e inversionistas institucionales.

SECURITIZADORA SECURITY

Securitizadora Security es una empresa pionera en su rubro y número uno en el ranking de emisión de Bonos Securitizados estructurados sobre créditos de hipotecas residenciales. También presta servicios de administración de activos de los respectivos Patrimonios Separados.

INMOBILIARIA CASANUESTRA

Inmobiliaria Casanuestra S.A. es una empresa de leasing habitacional que otorga créditos de vivienda directos e indirectos bajo la modalidad de leasing y mutuos hipotecarios endosables, de los cuales cerca del 90% contiene subsidios habitacionales.



ÁREA SEGUROS

VIDA SECURITY

Con más de 90 años de experiencia, Vida Security ofrece seguros de vida, seguros de vida con ahorro, seguros de salud, APV con seguro de vida y rentas vitalicias para personas naturales, en modalidades individuales y seguros colectivos, con ejecutivos especializados y un servicio posventa a través de plataformas multicanal.

CORREDORA DE SEGUROS

La Corredora de Seguros Security presta servicios de asesoría en procesos de identificación, evaluación y prevención de riesgos, así como en la planificación, implementación y administración de programas de seguros generales, vida y salud y colectivos.

EUROP ASSISTANCE

Europ Assistance ofrece atención personalizada en servicios de asistencia en viaje, vehículos, salud y hogar, orientados tanto a empresas como a personas. En Perú comercializa el servicio de asistencia en viaje.

HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL

Hipotecaria Security Principal es una de las instituciones no bancarias líder en otorgamiento de créditos hipotecarios para el financiamiento de viviendas nuevas y usadas, terrenos, oficinas, fines generales y refinanciamiento de créditos hipotecarios.

ÁREA SERVICIOS

TRAVEL SECURITY

Travel Security es una agencia de viajes especialista en atención a clientes corporativos y viajeros que demandan un alto estándar de servicio.

INMOBILIARIA SECURITY

Inmobiliaria Security participa en la inversión y desarrollo de proyectos de viviendas y oficinas, principalmente en comunas del sector nororiente de Santiago.

ÁREA INTERNACIONAL

PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS

Protecta (Perú) es una empresa de seguros de vida y reaseguros que, además, cuenta con licencia para la venta de seguros generales.

TRAVEX

Travex es una empresa líder en asesoría de viajes corporativos y representante exclusivo en Perú de American Express Global Business Travel.

DIRECTORIO



FRANCISCO SILVA SILVA
PRESIDENTE

Ingeniero civil, Universidad Católica de Chile
Engineer, Stanford University
Master of Science, Stanford University
RUT: 4.103.061-5



HERNÁN DE LAS HERAS
MARÍN

Ingeniero comercial,
Universidad de Chile
RUT: 6.381.765-1



JORGE MARÍN
CORREA

Administrador
de empresas
RUT: 7.639.707-4



NAOSHI MATSUMOTO
TAKAHASHI

Ingeniero comercial,
Universidad Católica de Chile
RUT: 3.805.153-9



HORACIO PAVEZ
GARCÍA

Constructor civil,
Universidad Federico Santa María
RUT: 3.899.021-7



JUAN CRISTÓBAL
PAVEZ RECARTE

Ingeniero comercial, Universidad Católica de Chile • Master of Business Administration, Massachusetts Institute of Technology
RUT: 9.901.478-4



BRUNO PHILIPPI
IRRARRÁZABAL

Ingeniero civil, Universidad Católica de Chile
Master of Science Operation Research,
Stanford University • Ph.D. Engineering
Economic System, Stanford University
RUT: 4.818.243-7



ANA SAÍN DE VICUÑA
BEMBERG

BSc Honours Degree Agricultural Economics,
Reading University U.K
RUT: 48.128.454-6



MARIO WEIFFENBACH
OYARZÚN

Ingeniero comercial y contador auditor,
Universidad de Chile
RUT: 4.868.153-0

NUESTRA EMPRESA

ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS PRINCIPALES



GERENTE GENERAL

RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ

Ingeniero comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Master of Arts in Economics,
University of Chicago
RUT: 6.350.390-8

GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

FERNANDO SALINAS PINTO

Ingeniero comercial
y Master of Business Administration,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Stanford Executive Program,
Stanford University
RUT: 8.864.773-4

GERENTE DE CONTABILIDAD CORPORATIVA

RODRIGO CARVACHO CONTRERAS

Ingeniero comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Master in Business Law,
Universidad Adolfo Ibáñez
Magíster en Dirección y Gestión Tributaria,
Universidad Adolfo Ibáñez
Master en Finanzas Internacionales,
Instituto Español de Analistas Financieros
RUT: 13.434.182-3

GERENTE DE DESARROLLO DE NEGOCIO DIGITAL

EDUARDO OLIVARES VELOSO

Ingeniero comercial,
Universidad Adolfo Ibáñez
Master of Business Administration,
The Tuck School of Business at Dartmouth
RUT: 9.017.530-0

GERENTE DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

ALEJANDRA ZEGERS CORREA

Ingeniera comercial,
Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA, ESE Business School de la Universidad
de los Andes
RUT: 10.201.117-1

GERENTE CULTURA CORPORATIVA

KARIN BECKER SCHMIDT

Pedagogía en Castellano,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Bachelor of Arts Communications,
Seton Hall University, South Orange
Magíster en Dirección Estratégica de
RR.HH. y Comportamiento Organizacional,
Universidad Católica de Chile
RUT: 5.360.901-5

GERENTE DE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIO

ALFONSO VERDUGO RAMÍREZ DE ARELLANO

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad
Católica de Valparaíso
MBA Loyola University in Maryland, USA
RUT: 7.097.708-7

ECONOMISTA JEFE

FELIPE HERNÁN JAQUE SARRO

Ingeniero comercial, Universidad de Chile
Master of Science, Economics and Finance,
Warwick University, UK
RUT: 10.577.183-5

GERENTE CORPORATIVO DE TECNOLOGÍA

SANDRA ROITMAN CACHI

Ingeniero sistemas de información,
Universidad Tecnológica Nacional
RUT: 21.612.261-5

GESTIÓN CORPORATIVA

GERENCIA GENERAL

La gestión estratégica de Grupo Security está a cargo de la Gerencia General, cuyo objetivo es definir y planificar metas conjuntas con las distintas empresas Security, reportando al Directorio.

FUNCIONES

Asegurar el adecuado cumplimiento de los objetivos estratégicos de crecimiento y desarrollo, involucrándose directamente en la gestión financiera y comercial de las áreas de negocio. Participa en las sesiones de Directorio de cada compañía, así como en los comités comerciales, de gastos y de áreas de servicios corporativos, instancias de coordinación de las gerencias de las empresas del Grupo.

COMITÉS DE GASTOS

Compuestos por la administración del Grupo y por cada una de las empresas, sesionan bimensualmente para controlar la ejecución presupuestaria y revisar las políticas de gastos, las variables críticas y los centros de costos definidos en el presupuesto anual.

COMITÉS COMERCIALES

Los integran el gerente general del Grupo, el presidente del Directorio y los gerentes de cada empresa. Sesiona una vez al mes para revisar detalladamente los planes de negocio, detectar desvíos e implementar planes de acción, además de monitorear el estado de las iniciativas estratégicas.

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

FUNCIONES

- Entregar lineamientos corporativos para la gestión comercial y financiera de las empresas de Grupo Security, así como para el desarrollo estratégico de los planes de negocios.

- Reportar mensualmente a la Gerencia General de Grupo Security el desempeño comercial y financiero de las compañías.
- Generar información para los inversionistas respecto del funcionamiento de las empresas.

GERENCIA DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

FUNCIONES

- Definir los lineamientos, focos estratégicos y políticas a seguir por cada empresa en lo que respecta a estrategia de marca, calidad de servicio, integración comercial y fidelización.
- Apoyar y controlar la entrega de un servicio integral a los clientes por parte de las empresas del Grupo, que supere sus expectativas y se distinga por su calidad, generando lealtad y una marca de valor reconocida en el mercado.

GERENCIA DE CULTURA CORPORATIVA

FUNCIONES

- Mantener y fomentar una cultura interna que inspire a los empleados a trabajar cada día con los valores que caracterizan a las empresas Security, garantizando la disponibilidad del capital humano para asegurar el cumplimiento de la estrategia corporativa.
- Contribuir a las buenas prácticas laborales que hacen de Grupo Security un gran lugar para trabajar y contar con la acreditación de Responsabilidad Familiar Corporativa (EFR), además de ser reconocida como una compañía que facilita la conciliación trabajo-familia, el crecimiento profesional y personal de sus empleados.

GERENCIA DE CONTABILIDAD

FUNCIONES

- Proveer el servicio de contabilidad corporativo en tiempo, forma y calidad, produciendo estados financieros que reflejen la situación financiera consolidada de Grupo Security.

NUESTRA EMPRESA

GERENCIA DE UNIDAD DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS

FUNCIONES

- Proveer servicios tecnológicos con eficiencia y calidad a todas las empresas de Grupo Security en las áreas de gestión TI, seguridad informática, tecnología y arquitectura, desarrollo y mantenimiento de aplicaciones corporativas.

GERENCIA DE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIOS

La Gerencia de Contraloría y Riesgo de Negocios depende del Directorio de Grupo Security y de los directorios de sus filiales.

FUNCIONES

- Sus funciones están enmarcadas en la Política de Administración Integral Riesgos de Grupo Security y sus filiales, verificando y reportando periódicamente a la alta administración sobre la efectividad del Gobierno Corporativo, la gestión de riesgos y el control interno.
- Apoyar y coordinar los esfuerzos de la organización para implementar y mantener en operación el Proceso de Administración Integral de Riesgos.

- Entregar soporte a los oficiales de cumplimiento en materias de prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho, fraude y receptación, con el propósito de cumplir con lo establecido por el Directorio en relación con el Modelo de Prevención de Delitos y las normas atinentes (leyes N°19.913, N°20.119 y sus modificaciones).

GERENCIA DE DESARROLLO DE NEGOCIO DIGITAL

FUNCIONES

- La Gerencia de Desarrollo de Negocio Digital de Grupo Security está a cargo de liderar las estrategias digitales que se implementan en todas sus empresas del holding. También coordina el esfuerzo que se está llevando a cabo para potenciar la digitalización de la compañía, en línea con los cambios en la industria, la economía en general y el comportamiento de los clientes.
- Adicionalmente, impulsa la implantación de metodologías de trabajo que, a través del uso de la tecnología y de la información, generen relaciones efectivas con los clientes para continuar mejorando su experiencia de servicio.

ÉTICA Y CUMPLIMIENTO

Grupo Security y sus filiales dan cumplimiento a lo dispuesto por la Ley N°20.393 y N°19.913, las normativas de la Comisión del Mercado Financiero (CMF) y de la Unidad de Análisis Financiero (UAF). Cuentan con un Modelo de Prevención de Delitos implementado y certificado por una empresa externa autorizada por la CMF (MC Compliance), políticas, directrices, manuales, Código de Ética y Manual de Conducta, reglamentos internos, oficiales de cumplimiento en todas las filiales y comités de prevención de delitos.

Además, en los contratos de trabajo del personal existe una cláusula respecto de la Ley N°20.393, de Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas, la cual también fue incorporada en los contratos de proveedores.

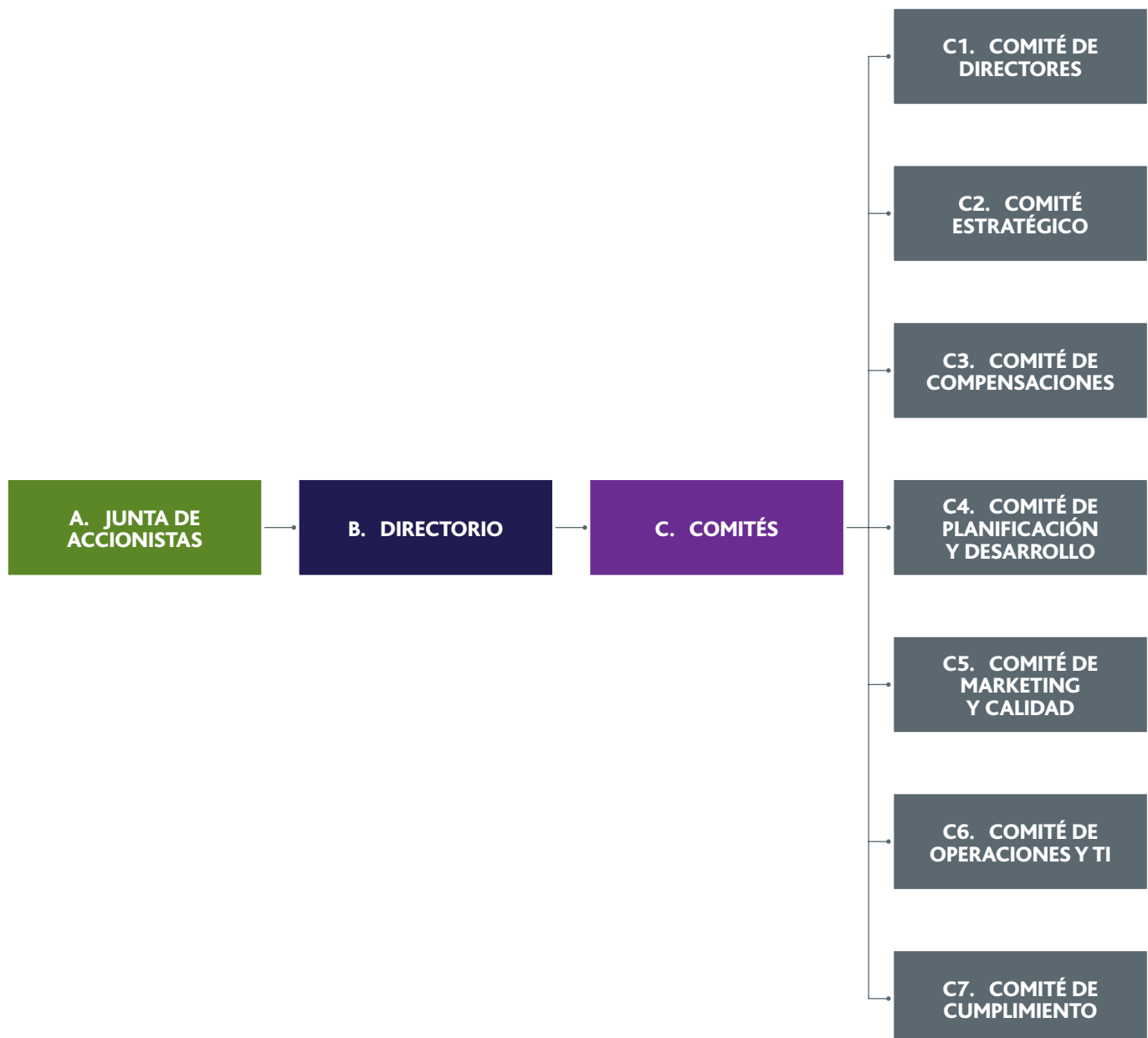
Existe capacitación de inducción presencial y anual vía e-learning a todo el personal y, adicionalmente, con motivo de la incorporación de nuevos delitos a la Ley N°20.393, se capacitó de modo presencial a directores, gerentes y ejecutivos y vía e-learning a todo el personal.

También se cuenta con herramientas de detección y comunicación de operaciones en efectivo y sospechosas, y un canal de denuncias seguro y anónimo.

GOBIERNO CORPORATIVO

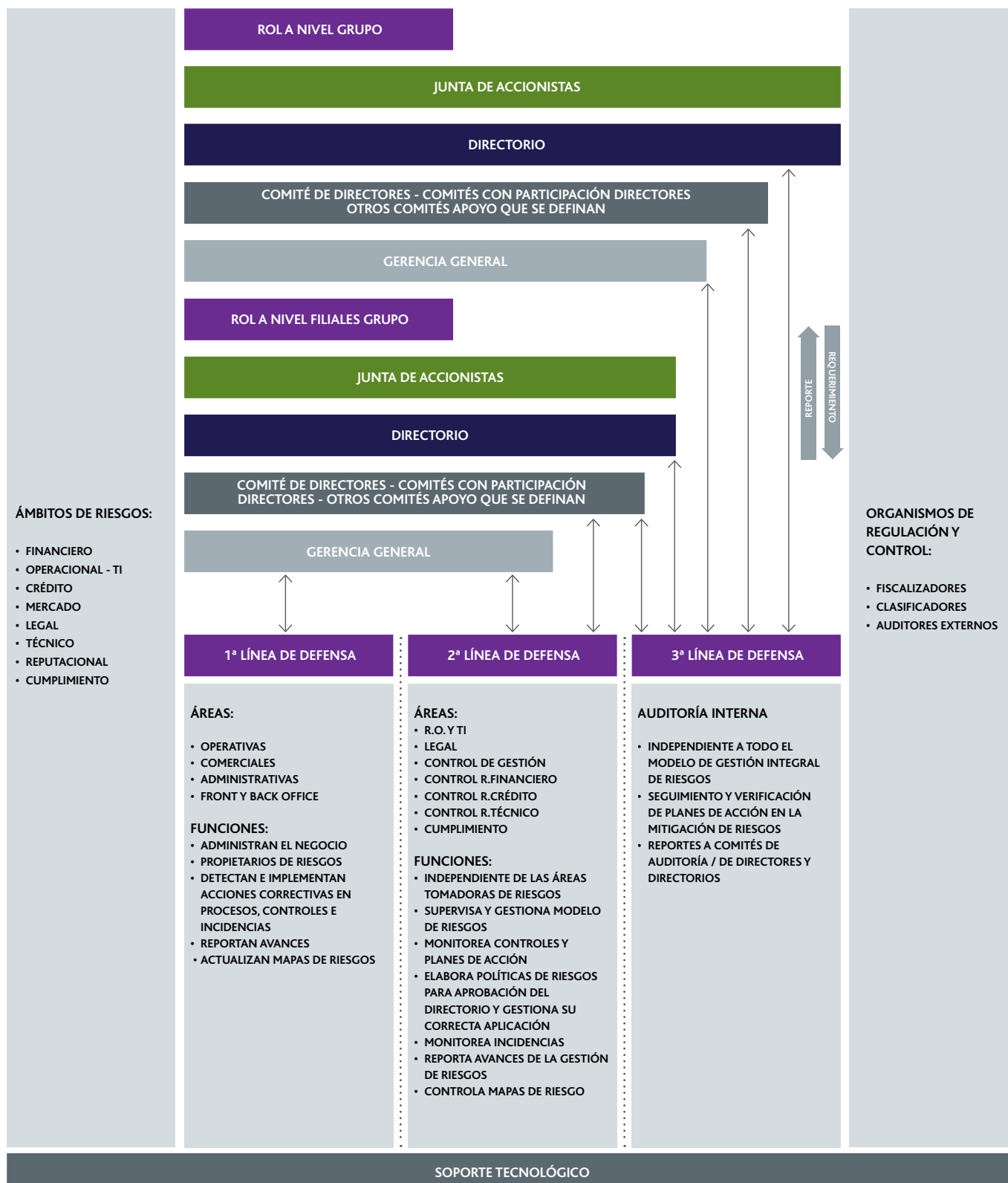
El Gobierno Corporativo de Grupo Security tiene por objetivo asegurar que las actividades de las empresas del holding sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y la aversión al riesgo, acrecentando el valor de la compañía mediante la autorregulación y el cumplimiento de la normativa vigente.

INSTANCIAS DEL GOBIERNO CORPORATIVO



NUESTRA EMPRESA

GOBIERNO CORPORATIVO BASADO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS GRUPO SECURITY



A. JUNTA DE ACCIONISTAS

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, es la máxima instancia del Gobierno Corporativo. La última Junta Ordinaria de Accionistas del Grupo se realizó el 29 de abril de 2019.

PRINCIPALES ACUERDOS

- Aprobación de memoria, balances y estados financieros del ejercicio 2018, y del informe de los auditores externos correspondientes al mismo ejercicio.
- Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
- Aprobación de política de dividendos.
- Renovación del Directorio.
- Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2019.
- Información sobre las actividades, gestión anual y gastos del Comité de Directores durante 2018.
- Determinación de la renta del Comité de Directores y aprobación del presupuesto para este comité para el año 2019.
- Información de los gastos del Directorio durante 2018.
- Designación de los auditores externos de la sociedad.
- Designación de clasificadoras de riesgo.
- Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la ley sobre sociedades anónimas.
- Designación del diario para efectuar las publicaciones legales.

B. DIRECTORIO

Elegido por la Junta de Accionistas, es la principal instancia de gobierno de la empresa. Está compuesto por nueve miembros y no tiene directores suplentes. La elección de directores se lleva a cabo cada tres años y la última se realizó el 29 de abril de 2019, por lo que la próxima tendrá lugar en abril de 2022.

En 2019, el Directorio tuvo 13 reuniones ordinarias y dos extraordinarias, en las cuales se abordaron temas relacionados con el desempeño de los negocios de Grupo Security.

PRINCIPALES ACTIVIDADES 2019

- Informes mensuales sobre la evolución de los resultados en cada una de las unidades de negocio de la sociedad.
- Revisión de operaciones entre la sociedad y algunos de sus directores y relacionados.
- Toma de conocimiento de Estados Financieros Consolidados (EE.FF.) auditados de Grupo Security y sus filiales, tanto anuales como intermedios.
- Toma de conocimiento de la opinión de los EE.FF. por parte de los auditores externos en el Directorio con participación del socio de Deloitte.
- Toma de conocimiento de Informe Circular N°979 de la CMF emitido por los auditores externos.
- Citación a la Junta Ordinaria de Accionistas.
- Propuesta de reparto de dividendos.
- Propuesta de clasificadores de riesgo y auditores externos.
- Propuesta de remuneración de directores y presupuesto para asesorías contables, financieras, legales u otros.
- Propuesta de remuneración de directores miembros del Comité de Directores y presupuesto de gastos 2019.
- Constitución de nuevo Directorio, designación de presidente y miembros integrantes del Comité de Directores.
- Presentación del plan anual de trabajo de los auditores externos, presentado por el socio de EY.

NUESTRA EMPRESA

- Toma de conocimiento del Informe de Control Interno en el Directorio, con participación del socio de EY.
- Toma de conocimiento periódico de temas tratados por el Comité de Directores durante el año 2019, así como del Informe Anual de Gestión del Comité de Directores año 2018.
- Aprobación de presupuesto 2019.
- Toma de conocimiento de informes macroeconómicos tanto a nivel global como local.
- Aprobación de informe de autoevaluación de gobiernos corporativos según lo dispuesto en la NCG N°385 de la CMF.
- Revisión de correspondencia recibida de la CMF.
- Toma de conocimiento del cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y sus filiales del año 2019.
- Aprobación de plan anual de auditoría 2019 para Grupo Security y filiales.
- Toma de conocimiento del estado de cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y filiales del año 2019.
- Toma de conocimiento de informes semestrales del encargado de prevención de delitos Ley N°20.393.
- Aprueba actualización de Manual de Conducta, incorporando nuevos delitos contemplados en la Ley N°20.393, así como su implementación y capacitación.
- Toma de conocimiento de capacitación efectuada a directores, gerentes y principales ejecutivos del grupo y filiales, en forma presencial, así como también el calendario de las capacitaciones presenciales o vía e-learning a todos los empleados de Grupo y filiales acerca de nuevos delitos incorporados a la Ley N°20.393.
- Toma de conocimiento de Plan de Ciberseguridad para Grupo Security y filiales.
- Citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para actualizar y modificar capital estatutario de la sociedad y aprobar aumento de capital.
- Toma de conocimiento de cambios normativos del periodo.
- Los directores participan activamente en los principales comités de gestión de las empresas del Grupo y sus filiales.

C. COMITÉS



C.1

COMITÉ DE DIRECTORES



C.2

COMITÉ ESTRATÉGICO



C.3

COMITÉ DE COMPENSACIONES



C.4

COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



C.5

COMITÉ DE MARKETING Y CALIDAD



C.6

COMITÉ DE OPERACIONES Y TI



C.7

COMITÉ DE CUMPLIMIENTO

C.1 COMITÉ DE DIRECTORES

Es la instancia responsable de dar cumplimiento a lo exigido en el Art. 50 bis de la Ley N°18.046.

Durante los tres últimos años el Comité de Directores estuvo integrado por:

- Hernán de las Heras Marín (elegido 29-04-19)
(independiente)
- Jorge Eduardo Marín Correa (elegido 29-04-19)
- Horacio Pavez García (elegido 29-04-19)

PRINCIPALES ACTIVIDADES

1. Examen y toma de conocimiento del informe de los auditores independientes, balance y demás estados financieros dirigidos a los accionistas de Grupo Security y sus filiales al cierre del 31 de diciembre de 2018, no manifestando observaciones respecto de este. Participaron de esta sesión el socio de Deloitte y el gerente de Contabilidad Corporativa de Grupo Security.
2. Solicitó cotización de los servicios de auditoría externa para el ejercicio 2019 a las siguientes firmas de auditoría: (a) Deloitte; (b) KPMG; (c) Price y (d) EY. Lo anterior, considerando que las firmas antes indicadas están entre las principales firmas de auditoría tanto a nivel internacional como local. Luego de haber conocido y evaluado las propuestas recibidas de Deloitte, Price, KPMG y EY, el comité acordó sugerir al Directorio que proponga a la Junta Ordinaria de Accionistas la designación como primera opción a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SPA (EY) como auditores externos de Grupo Security y sus filiales para el ejercicio 2019; como segunda opción se propone a Deloitte. Entre los argumentos considerados para priorizar y proponer los auditores externos, el comité consideró los siguientes:
 - a) Experiencia y conocimiento de los negocios en que participa Grupo Security, especialmente en auditorías a bancos, compañías de seguros y otras sociedades financieras en Chile.

- b) Presencia y participación como auditores externos en el mercado financiero y de seguros
 - c) Independencia de Auditoría y socios (Art. 242 al 245 de la Ley N°18.045)
 - d) Idoneidad técnica y experiencia de socios acreditados en IFRS.
 - e) Valor, cobertura y alcance de los servicios.
3. Respecto de las clasificadoras de riesgo, el comité recomendó al Directorio de Grupo Security proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener a Fitch Ratings e ICR.
 4. En atención a lo dispuesto en el Art. 50 Bis de la Ley N°18.046, el comité aprobó el Informe Anual de la Gestión del Comité para el año 2018, a ser presentado al Directorio e incluido como nota en la Memoria Anual de la Sociedad.
 5. Toma de conocimiento de Carta de Revisión Anual de Independencia presentada por Deloitte.
 6. Toma de conocimiento del Cumplimiento del Plan Anual de Auditoría Interna del Grupo y filiales establecido para el año 2018.
 7. Revisión y aprobación de Plan Anual de Auditoría Interna del Grupo y filiales establecido para el año 2019, sus principales alcances y enfoque de riesgos.
 8. Toma de conocimiento del Plan Anual de Auditoría Externa 2019, efectuado por EY para Grupo Security y filiales, el que incluye el Informe a la Administración (evaluación de control interno), Informe de auditoría a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019, Informe de revisión intermedia al 30 de junio de 2019, además de otros informes, como son: Informe de Suficiencia de Provisiones (metodología y cálculos), Informe Título XXI, Informes de Control Interno Ley N° 20.712 (Ley Única de Fondos) y Circular N°1.441 para seguros, e Informe Circular N°1962, calendario de trabajo, equipo de trabajo asignado y las principales áreas de atención para el año 2019 (focos de auditoría), todo lo anterior con un enfoque de riesgos.

NUESTRA EMPRESA

9. Revisión y propuesta de actualización de Manual de Conducta, su calendario de implementación y capacitación presencial y vía e-learning.
10. Revisión y seguimiento de las tareas destinadas a la prevención de lavado de activos, fraude, cohecho, receptación, negociación incompatible, corrupción entre particulares, apropiación indebida y administración desleal, conocimiento de las denuncias recibidas a través del canal de denuncia y los avances de la capacitación de la Ley N°20.393 y Ley N°19.913 efectuadas a directores, gerentes y principales ejecutivos de Grupo y filiales, en forma presencial, y de las capacitaciones presenciales o vía e-learning efectuadas a todos los empleados. Así también, seguimiento al proceso de renovación bianual de la certificación de la Ley N°20.393 para las filiales del Grupo.
11. Revisión periódica de riesgos operacionales, tecnológicos, cumplimiento y crédito más relevantes, levantados por la administración integral de riesgos e implementada en cada una de sus filiales, así como seguimiento al proyecto de cambio de plataforma de administración, gestión de riesgos, cumplimiento y auditoría.
12. Revisión periódica de los eventos de pérdidas reportados por las distintas sociedades del Grupo.
13. Revisión periódica del cumplimiento del plan anual de auditoría interna de los principales hallazgos de auditoría en las distintas líneas de negocios y empresas de Grupo Security, y seguimiento del cumplimiento de los compromisos asumidos para la resolución de las observaciones de auditoría, poniendo especial énfasis en exigir el cumplimiento de los planes de acción, en particular los que se encuentren atrasados, así como también de los proyectos en curso de la Gerencia de Contraloría Corporativa.
14. Toma de conocimiento de los cambios normativos efectuados durante el periodo por los organismos fiscalizadores.
15. El comité trabajó en el borrador de la propuesta de respuesta al cuestionario de "Autoevaluación de Gobiernos Corporativos a diciembre de 2018" a que se refiere la NCG N°385 de la CMF.
16. Revisión de los sistemas de compensaciones e incentivos a los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de Grupo Security.
17. Toma de conocimiento del Informe a la Administración emitido por los auditores externos, EY, con fecha 26 de noviembre de 2019, presentado por el socio de EY, el cual incorpora observaciones tanto del Grupo como de sus filiales con motivo de la auditoría a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2019.
18. Toma de conocimiento de transacciones entre empresas relacionadas, filiales y coligadas de Grupo Security, informadas por estas. En relación con este último punto, el Comité de Directores ha verificado el cumplimiento de la Política General Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas, aprobada en la sesión de Directorio N°211 de fecha 29 de abril de 2010 y las modificaciones posteriores que hayan realizado sus filiales, en relación a que cumplan cabalmente dicha política.
19. Revisión de Política de Habitualidad de Transacciones con Partes Relacionadas.
20. Otras materias de interés del comité y de labores de auditoría interna.
21. El comité no ha formulado recomendaciones a los accionistas.

REMUNERACIÓN

UF 15, con presupuesto para 12 sesiones en el ejercicio. La remuneración por sesión no ha tenido cambios durante los últimos tres años.

PRESUPUESTO

UF 1.100

SESIONES

En el ejercicio, el comité sesionó en 12 oportunidades.

GASTOS

Este comité no incurrió en gastos de administración ni de asesorías en 2019.

→ C.2 COMITÉ ESTRATÉGICO

Este comité tiene por objetivo revisar e informar, periódicamente, al Directorio de Grupo Security la implementación de los planes estratégicos de cada una de las empresas, así como también de sus áreas de servicios corporativos.

FUNCIONES

- Analizar los resultados de las compañías, las oportunidades y desafíos en temas como tecnología, en el ámbito comercial y financiero.
- Dar visibilidad a los planes estratégicos en desarrollo que impactan los resultados del Grupo en el mediano y largo plazo. El año 2018 analizó, entre otras materias, el Modelo de Administración de Riesgos, implementado en Grupo Security y sus filiales, y los potenciales requerimientos de capital del banco, con motivo de la implementación de los estándares de Basilea III.

→ C.3 COMITÉ DE COMPENSACIONES

En conjunto con el Comité de Directores, este comité tiene la misión de informar al Directorio sobre distintos temas relacionados con remuneraciones.

FUNCIONES

- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos y trabajadores de la Sociedad.
- Fomentar un comportamiento prudente en términos de riesgo al interior de la organización, consistente con el mejor interés de los accionistas y del público en general.

→ C.4 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

El foco de este comité está en la planificación y el control de gestión financiero y comercial en todas las empresas del Grupo, así como monitorear iniciativas estratégicas a nivel corporativo.

FUNCIONES

- Definir y supervisar la política corporativa de control de gastos y calendarización del presupuesto.
- Gestionar el Modelo de Gobierno Corporativo.

NUESTRA EMPRESA

→ C.5 COMITÉ DE MARKETING Y CALIDAD

La función de este comité es poner foco en las actividades de control de marca y experiencia de cliente, basado en métricas que son monitoreadas a través de comités. Sesiona cada tres meses.

FUNCIONES

- Definir y hacer seguimiento a los planes de las compañías, alineados con los objetivos y estrategia corporativa de marketing, calidad e Inteligencia de Negocios.
- Definir y controlar los modelos de calidad implementados en todas las empresas, alineados con el Modelo de Experiencia del Cliente Security.
- Estructurar y hacer seguimiento al modelo común de gestión de solicitudes, quejas y reclamos.
- Definir, hacer seguimiento y controlar la correcta implementación del Modelo de Propuesta de Valor Cliente Integral.
- Velar y proteger la marca Security en cada filial.

→ C.6 COMITÉ DE OPERACIONES Y TI

Este comité cumple funciones clave en el establecimiento y desarrollo de procesos operacionales y tecnológicos.

FUNCIONES

- Planificar y dar seguimiento de los temas operacionales y de tecnología.
- Revisar la continuidad operacional y tecnológica.
- Analizar, planificar y evaluar los proyectos tecnológicos.

→ C.7 COMITÉ DE CUMPLIMIENTO

Este comité es liderado por el gerente contralor, encargado de prevención por el Directorio, y participan los oficiales de cumplimiento de todas las empresas, junto con representantes del área de Cumplimiento Corporativo.

FUNCIONES

- Planificar, coordinar, establecer y efectuar seguimiento a los lineamientos de las actividades de cumplimiento respecto de las políticas y procedimientos en los cuales se sustenta la adopción, implementación y operación del Modelo de Prevención de Delitos de Grupo Security y sus empresas, de acuerdo a lo establecido por la Ley N°20.393 y sus modificaciones sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.

MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

02 CAPÍTULO

Promover la conciliación entre la vida laboral y personal está en la esencia de nuestra cultura.





Cercanía

MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

Para Grupo Security, contar con una marca reconocida y bien posicionada, una cultura organizacional sólida y mecanismos de relacionamiento que lo vinculan con sus grupos de interés resulta clave para el desarrollo de una estrategia de negocios exitosa.

La marca es un capital cuyo foco está puesto en generar conocimiento en las áreas de negocio. Por ello, el trabajo y esfuerzo de cada persona es fundamental para que el atributo de excelencia de servicio sea experimentado y reconocido.

Así es como la cultura corporativa resulta ser una pieza fundamental en la construcción de una identidad potente, bien fundamentada en valores claros y consistentes, que trascienden al mercado y la sociedad en la cual participa el holding.

CULTURA SECURITY

Desde sus inicios Grupo Security ha puesto a las personas al centro del negocio y se ha enfocado en la conciliación trabajo, familia y vida personal, permitiendo que todos sus empleados puedan compatibilizar su vida laboral y personal exitosamente. Con la convicción de que ser un buen lugar para trabajar es un gran atributo, la compañía se ha proyectado como un referente tanto en el ámbito de los negocios como en el de los recursos humanos, logrando satisfacer las necesidades de sus clientes, accionistas, empleados y entorno social en el cual se desenvuelve.

La cultura Security tiene una identidad fundada en valores sólidos y compartidos que potencian las aspiraciones corporativas, representadas en su visión y misión.



VISIÓN

Ser referencia en todas nuestras relaciones, tanto en el ámbito de los negocios como en los recursos humanos, de manera de satisfacer integralmente las necesidades de nuestros clientes, accionistas, empleados y entorno social en el cual nos desenvolvemos, impulsando acciones que concilien trabajo, familia y vida personal.



MISIÓN

Satisfacer las necesidades de financiamiento, inversión, seguros, viajes y proyectos inmobiliarios de nuestros clientes, a través de la entrega de un servicio integral que supere sus expectativas y se distinga por su calidad.

MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

VALORES CORPORATIVOS

Los valores de la empresa y los pilares de la Cultura Security están presentes a través de toda la organización y se reflejan en comportamientos y actitudes espontáneos y genuinos en el trabajo diario, que dan cuenta de una cultura sólida y distintiva en el mercado.

CERCANÍA

Inspirados por una fuerte vocación de servicio y preocupación por el otro, escuchar a los demás y responder a los requerimientos.

TRANSPARENCIA

Amor por la verdad, transparencia en las relaciones y comportamiento honorable.

PROFESIONALISMO

Lealtad y compromiso con los objetivos de nuestra compañía y motivación para realizar un "trabajo bien hecho".

PILARES DE LA CULTURA SECURITY



DIGNIDAD DE LAS PERSONAS

Nos inspira el respeto por la dignidad de las personas, el respeto hacia los demás y nosotros mismos, por lo cual nos esforzamos cada día para que las personas se sientan felices de venir a trabajar. Queremos que los empleados vean su trabajo como un camino para enriquecerse y crecer, profesional y personalmente, como una vía para ser mejores cada día, para aportar a la familia y a la sociedad.



CONCILIACIÓN TRABAJO, FAMILIA Y VIDA PERSONAL

Creemos en el valor de las personas y nos preocupamos por su bienestar. Trabajamos cada día para que todos los empleados de nuestra empresa puedan compatibilizar su vida personal y laboral exitosamente. Respetamos los horarios y somos flexibles para adecuar los requerimientos de la compañía a la realidad particular de las personas que la componen, preocupándonos especialmente de las necesidades correspondientes a cada una de las etapas de la vida de nuestros empleados.



IMPORTANCIA DEL "CÓMO"

La cultura organizacional de Grupo Security se refleja en nuestras acciones y especialmente en cómo las realizamos, porque los valores que nos inspiran están presentes en todo lo que hacemos. Para todos los que formamos parte de esta compañía no solo importa alcanzar los objetivos que nos hemos propuesto, sino cómo alcanzamos dichos objetivos, porque en el cómo está impregnada nuestra cultura organizacional, nuestra fuerza, nuestro sello y nuestra principal ventaja competitiva.



RELACIÓN DE LARGO PLAZO

Queremos sostener con nuestros empleados una relación de largo plazo, que armonice el cumplimiento de sus objetivos personales con los de nuestra compañía. Buscamos ser un referente en las relaciones y distinguirnos por entregar siempre un servicio de excelencia, personalizado, profesional y transparente, que permita mantener y cultivar con nuestros clientes relaciones de largo plazo, rentables y sostenibles para los accionistas.

NUESTROS EMPLEADOS



MODELO DE FORMACIÓN

Este modelo nace como respuesta a los retos que debe afrontar Grupo Security en uno de los sectores más dinámicos del mercado. Su objetivo es contribuir a la creación de valor en la organización, apoyando el desarrollo de habilidades personales y profesionales de nuestros empleados a través de instancias de aprendizaje, con el fin de alcanzar los objetivos estratégicos de Grupo Security. El modelo se configura en distintos niveles de contenidos, especialización y participantes.



MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

FOMENTO DE LA EXCELENCIA

Los programas de excelencia son de carácter estratégico y están dirigidos a potenciar capacidades críticas de la organización, a través de la transmisión de conocimientos y habilidades a los participantes, que les permitan a los empleados alcanzar un desempeño de excelencia y al mismo tiempo desarrollar su máximo potencial.



PROGRAMA DE DESARROLLO DE LIDERAZGO

Su objetivo es garantizar el estilo propio de liderar y gestionar personas, basado en la cultura y potenciar el talento y desarrollo profesional.



PROGRAMA DE EXCELENCIA COMERCIAL Y CALIDAD DE SERVICIO

Apunta a dotar de un conocimiento profundo y homogéneo sobre los distintos negocios de Grupo Security a los empleados que tienen contacto directo con clientes



PROGRAMA TRABAJO COLABORATIVO

Se busca generar el espacio y contexto de aprendizaje adecuado para construir relaciones e incorporar la innovación a los procesos, siempre con foco en el cliente y su experiencia con la compañía. Existen instancias para implementar propuestas de mejoras y co-creación de nuevas soluciones.



CURSOS RELÁMPAGO

Ciclo de cursos que entregan herramientas concretas en poco tiempo para que las personas puedan mejorar su desempeño.

CONCILIACIÓN TRABAJO, FAMILIA Y VIDA PERSONAL

Promover la conciliación entre la vida laboral y personal es uno de los grandes objetivos de la cultura de Grupo Security. Para la compañía es fundamental que los empleados se desarrollen en otros ámbitos, además del profesional, y se enriquezcan como personas, dedicando tiempo a sus familias, deporte o diversas actividades.

El liderazgo de la empresa representa una importante ventaja competitiva, no solo en la atracción y retención de los talentos, en los niveles de rotación y ausentismo, sino también en la evaluación de los clientes. Ellos manifiestan su satisfacción por el servicio otorgado por personas motivadas, profesionales, transparentes y alegres.

Algunos beneficios que promueven la conciliación trabajo, familia y vida personal:

→ POSNATAL FLEXIBLE

Adelanto del horario de salida de las mamás a las 16 horas durante las cuatro semanas siguientes del regreso al trabajo, independiente de la modalidad de posnatal parental elegida. Se paga el 100% de la remuneración.

→ CUIDADO DE INFANTES

Financiamiento de sala cuna para todas las mamás y bono para auxiliar de párvulos en caso de que se renuncie voluntariamente al beneficio, con el fin de cuidar al niño en casa hasta que el hijo cumpla dos años. A los padres se les otorga un bono equivalente al beneficio de sala cuna durante el primer mes de nacido el hijo, para ocuparlo en una persona que ayude en su cuidado.

→ BONO DE DISCAPACIDAD

Este beneficio es otorgado a todos aquellos empleados que tengan un hijo o carga familiar en condición de discapacidad.

→ "24 HORAS PARA TI"

Los empleados cuentan con 24 horas libres al año para hacer "algo importante", distinto de vacaciones.

→ DÍAS ADICIONALES DE VACACIONES

Son modalidades de días extras de vacaciones en temporadas altas y bajas con el fin de incentivar a los empleados a tomarse más de 10 días de vacaciones seguidos durante el año, ya que están comprobados los beneficios para la salud que esto implica.

→ DÍA LIBRE POR EXAMEN DE GRADO

A quienes rinden examen de licenciatura o de grado académico, tesis o memoria conducente a un título o grado académico se les otorga un día hábil libre.

→ TARDE DE CUMPLEAÑOS

Todos los empleados de Security pueden tomarse la tarde libre el día de su cumpleaños.

→ DÍA LIBRE POR CAMBIO DE DOMICILIO

Los empleados cuentan con un día libre para poder cambiarse de casa.

MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

SALUD Y SUSTENTABILIDAD

El programa "Yo Elijo Salud y Sustentabilidad" busca incentivar la vida sana, creando conciencia en el cuidado del medioambiente y el apoyo a la comunidad para que los empleados sean impulsores y protagonistas de este cambio en sus familias y cercanos. Entre las principales iniciativas se cuentan:



FERIA DE LA SALUD

Realización de exámenes y consultas de especialidades dentro de la jornada laboral para resolver o avanzar en asuntos médicos (odontología, oftalmología, kinesiología, nutrición, etc.).



VACUNA INFLUENZA

Todos los empleados tienen la posibilidad de vacunarse durante la jornada laboral de manera gratuita.



DEPORTES SECURITY

A lo largo del año se realizan diferentes campeonatos deportivos de fútbol, futbolito y bowling para incentivar el deporte.



GIMNASIA DE PAUSA

Una vez a la semana existe la posibilidad de participar de gimnasia de pausa en el lugar de trabajo, para prevenir malas posturas y dolencias musculares.



ESCUELA PARA PADRES Y MADRES

Charlas en que se entregan herramientas y consejos para reforzar el valor de la familia.

MARCA

Para Grupo Security, la consistencia entre su marca y la cultura organizacional es fundamental. El logro de este objetivo se sustenta en la construcción de relaciones de largo plazo entre ejecutivos y clientes, las que se consolidan gracias al compromiso, la cercanía y el trabajo de excelencia que realiza cada uno de nuestros empleados. Ellos son, sin lugar a dudas, nuestra mayor fortaleza. Su responsabilidad y dedicación son el atributo diferenciador de la marca Security.

Teniendo en cuenta que el rol del Grupo es contribuir al posicionamiento de la marca desde el punto de vista emocional, dejando a las empresas la tarea de transmitir su respectiva propuesta de valor hemos desarrollado diversas acciones que refuercen los atributos característicos de Security, esto es, confianza, cercanía, honestidad y profesionalismo.



9% TOM

TOP OF MIND 2019

15% DE AUMENTO RESPECTO DE 2018



5.375.533

VISUALIZACIONES EN YOUTUBE

9% DE AUMENTO RESPECTO DE 2018

Durante el último año, bajo el concepto de campaña "Lo que te importa nos une", se transmitieron los atributos que más valoran los clientes, quienes reconocen a las empresas del holding como entidades confiables, que entregan una asesoría experta y con un estilo único de atención.

Otro hito comunicacional que marcó el año 2019 fue una alianza con National Geographic a través de la cual se llevó a un grupo de clientes a presenciar el eclipse solar desde un avión a 39.000 pies de altura, experiencia única e inolvidable.



MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

EVENTOS

Como es tradición, durante el año se invitó a los clientes a distintos eventos que destacan por su calidad y que tienen por objetivo agradecer su lealtad y preferencia.



SEMINARIO ECONÓMICO SECURITY

La versión 2019 de este reconocido seminario tuvo como título "FORWARD o REWIND, ¿Qué le espera a Chile?". Contó con la participación del economista Ricardo Caballero y el cientista político y exministro Genaro Arriagada, quienes conversaron sobre la fragilidad de la economía mundial, la complejidad de las redes financieras y de comercio, así como también de la actual situación política del país.



SECURITY MOVIE TOUR

En el verano tuvo lugar una nueva versión del Security Movietour. Este ciclo de cine al aire libre exhibió entretenidas películas para toda la familia y recorrió los balnearios más importantes del país.



EVENTOS CON CLIENTES

Durante todo el año se realizaron distintos eventos para clientes, entre ellos los espectáculos "Yo soy Tango" y el "Ballet Nacional de España", el musical "Billy Elliot" y la aplaudida ópera "Carmen".



1.061

CLIENTES

ASISTIERON A LOS EVENTOS DE GRUPO SECURITY



91,75%

FUE LA EVALUACIÓN PROMEDIO

DE LOS EVENTOS DE GRUPO SECURITY

EXCELENCIA PARA CLIENTES

Grupo Security aplica un modelo de gestión de excelencia basado en el modelo del Premio Iberoamericano de la Calidad (FUNDIBEQ). Con ello, busca mantener y cultivar relaciones de largo plazo con los clientes que sean rentables y sostenibles para los accionistas.

Las empresas realizan muchas acciones durante el año, generan planes que ayudan a ir creciendo más en el modelo de excelencia. Entre ellas se cuentan:

- Participación de la alta dirección en acciones relacionadas con experiencia de clientes.
- Incorporación de la voz de los clientes en el diseño y optimización de los procesos.
- Impulsar el contacto directo de la Alta Dirección con los clientes para levantar de primera fuente sus necesidades y oportunidades.
- Diseño de viaje de clientes.

MODELO DE GESTIÓN DE EXCELENCIA GRUPO SECURITY

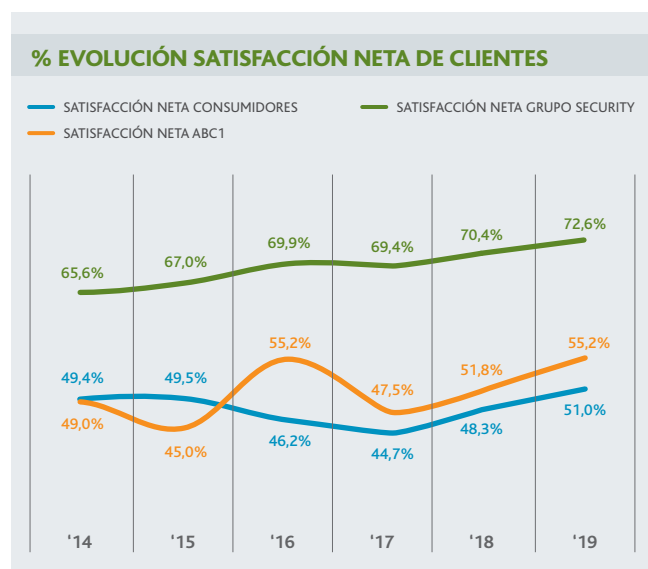


MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

RESULTADOS DE SATISFACCIÓN

La "Evolución Satisfacción Neta de Clientes" muestra los resultados de los últimos seis años de las todas las empresas de Grupo Security: Banco Security, Inversiones Security, Factoring Security, Vida Security, Corredora de Seguros Security, Travel Security e Inmobiliaria Security. El aumento de la satisfacción respecto del año 2018 se debe principalmente a mejores resultados de los clientes de Banca Empresas, Factoring e Inversiones; el resto de las empresas mantiene los resultados.

En cuanto al segundo gráfico, este refleja el porcentaje de clientes que manifiestan haber tenido un problema con el servicio entregado por alguna de las empresas del Grupo Security. El indicador disminuye principalmente por las acciones de mejora implementadas en Banco, Factoring, Vida e Inversiones; el resto de las empresas mantuvieron sus niveles, sin embargo, estos se encuentran por debajo de la tasa de reclamos de las industrias a las que pertenecen.



FUENTE: RESULTADOS DE PROCALIDAD, INSC 2019
ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN GRUPO SECURITY, EOL RESEARCH 2019



FUENTE: RESULTADOS DE PROCALIDAD, INSC 2019
ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN GRUPO SECURITY, EOL RESEARCH 2019

RECONOCIMIENTOS

A Grupo Security le anima la oportunidad de ser partícipe y protagonista del desarrollo del país, aportando a mejorar la calidad de vida y el bienestar de las personas. En los distintos reconocimientos que el holding ha recibido a lo largo de su historia está el fruto del compromiso asumido junto a sus colaboradores.

La empresa cuenta con un equipo formado por personas muy capaces, comprometidas y dispuestas a abordar los desafíos que presenta la relación con los clientes, que son el foco principal del quehacer de la compañía.

GRUPO SECURITY

GRAN EMPRESA PARA TRABAJAR

Durante 19 años consecutivos, Grupo Security ha sido reconocido como una de las mejores empresas para trabajar en Chile, de acuerdo con el ranking realizado por Great Place to Work. En 2019 obtuvo el cuarto lugar, lo que demuestra consistencia y convicción con sus valores a lo largo del tiempo.

Este reconocimiento refleja la preocupación por construir diariamente un ambiente laboral grato y seguro en conjunto con cada uno de los empleados. El principal activo de Grupo Security es la calidad humana de todos quienes forman parte de la compañía, una de las principales fortalezas de una cultura organizacional sólida que sabe reflejar los valores de cercanía, transparencia y profesionalismo.



PREMIO IMPULSA 2019

Grupo Security fue distinguido como la mejor empresa en el sector Banca e Instituciones Financieras por Impulsa Talento Femenino, premio que entrega la Fundación ChileMujeres, PwC Chile y PULSO, que fomenta el trabajo de la mujer en el país, mediante una alta tasa de contratación y desarrollo de ellas en la organización. En 2019, la compañía fue reconocida, por segundo año consecutivo, como la mejor empresa de su industria y Vida Security ganó por primera vez el premio a la mejor empresa en el sector Seguros.

Desde sus inicios, el holding definió una cultura corporativa orientada a la conciliación entre trabajo, familia y vida personal para sus empleados. Esta consistencia se ha traducido en acciones y resultados concretos, como el hecho de que el 64% de la dotación es femenina y el desarrollo profesional se da en forma independiente a si se es hombre o mujer.



MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

Además, hemos sido distinguidos con otros reconocimientos que destacan la manera de hacer las cosas en las distintas compañías, el trabajo diario, la capacidad de gestión y la excelencia de servicio.

GRUPO SECURITY

MERCO REPUTACIÓN CORPORATIVA

Primer lugar en la categoría Holding Empresarial



PREMIO QLIK SENSE

Premio de Transformación Global Qlik 2019



BANCO SECURITY

PRAXIS XPERIENCE INDEX

Primer lugar en Ranking Nacional de Experiencias
Primer lugar en el sector Bancos



INMOBILIARIA SECURITY

BEST PLACE TO LIVE

Certificación de la empresa TGA



INVERSIONES SECURITY

PREMIOS SALMÓN

Fondo Mutuo Security Global
Fondo Mutuo Security Index Fund U.S.
Fondo Mutuo Security Equilibrio Estratégico



MORNINGSTAR

Fondo Security Global como Mejor Fondo de Renta Variable Internacional



CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

03

CAPÍTULO

En un entorno crecientemente volátil, competitivo y regulado, desarrollamos nuestros negocios potenciando sus atributos diferenciadores.





Visión

PANORAMA GLOBAL

En materia económica, 2019 fue un año que puede caracterizarse de menos a más. Si bien hubo elevados niveles de incertidumbre económica, financiera y política, asociados a la guerra comercial entre las dos potencias globales EE.UU. y China, en la medida en que fue cambiando el tono de la misma y comenzaron a acercarse las posiciones para ir poniéndole fin, los mercados comenzaron a reducir la probabilidad de los escenarios más negativos. Con todo, fue un año de desaceleración económica, la cual fue más pronunciada de lo esperado. Lo positivo fue que la respuesta de política monetaria de las principales economías del orbe fue rápida y ayudó a contener la moderación de la actividad.

De hecho, la Reserva Federal inició el año con un discurso restrictivo (venía de subir la tasa de interés en diciembre de 2018 hasta 2,5%), el cual fue modificando con el correr de los meses e incluso llegó a reducir la tasa de referencia en tres ocasiones (julio, septiembre y octubre) en el llamado ajuste de medio ciclo con el objeto de contrarrestar la desaceleración.

En este contexto los mercados globales presentaron comportamientos disímiles. En el de monedas, el dólar -que comenzó el año debilitándose- terminó con una apreciación de 1,5% con respecto a las monedas principales (medidos por el índice DXY), y de 1,6% con respecto a una canasta de monedas emergentes (índice EMCI). En el de materias primas, los precios relevantes para Chile presentaron alzas, 5% el cobre y 27% el petróleo, aunque gran parte de este resultado se dio solo en diciembre, tras el avance en el acuerdo de la guerra comercial. La renta variable a nivel global mostró un buen desempeño con un alza de 24% medidas a través del índice MSCI Global, arrastradas principalmente por EE.UU. (29%), ya que el resto lo hizo de manera más acotada. El índice MSCI Emergente presentó un aumento de 15%, con alzas tanto en América Latina (13%) como en Asia Emergente (16%), todos medidos en dólares.

CRECIMIENTO EN EL MUNDO

El año comenzó con perspectivas muy negativas tras las malas cifras económicas -especialmente en Europa y China- en

un contexto de expectativas de condiciones financieras que serían más restrictivas por el alza de tasas de interés que iba a efectuar la Reserva Federal en el año y la escalada de la guerra comercial. Incluso, no se descartaba una recesión en algunas de las principales economías. Pero el cambio de rumbo de la política monetaria en EE.UU. y el inicio de las conversaciones para revertir los aranceles en la guerra comercial generaron una mejora gradual en el panorama mundial. Con todo, el PIB global tuvo una expansión de 2,9% en 2019, moderándose con respecto al año previo, cuando se expandió 3,6%. Desagregando, el grupo de países desarrollados presentó una expansión de 1,7% (2,3% en 2018), mientras que las economías emergentes crecieron 3,7% (4,5% en 2018).

DESARROLLADOS

Estados Unidos pasó de crecer 2,9% en 2018 a 2,3% en 2019, impulsado por la fortaleza del consumo privado (el cual aumentó 2,6%), lo que, a su vez, derivó de la fortaleza en el mercado laboral, así como por la expansión de la inversión industrial (no residencial) que alcanzó una variación interanual de 2,1%.

La Eurozona, por su parte, también evidenció una moderación en el ritmo de crecimiento, con una expansión del PIB de 1,2%, por debajo del 1,9% de 2018. Ello, por cuanto la política monetaria se fue tornando ligeramente menos expansiva, explicando una parte del desempeño. La descomposición por países mostró que Alemania explicó gran parte de la moderación, con el PIB pasando desde un alza de 1,5% en 2018 a 0,6% en 2019. Además, la región no fue indiferente a la guerra comercial, lo que se reflejó en la caída de los indicadores de confianza. Con todo, en materia bursátil presentó un alza de 17% medida por el índice MSCI Europa, en línea con el resto de las bolsas globales.

EMERGENTES

Durante 2019 China siguió siendo protagonista relevante para el mundo, debido al desarrollo del conflicto comercial con EE.UU.

CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

y al tamaño de su economía. Las cifras en materia económica fueron de menos a más, en el sentido de que se fue descartando un freno abrupto. El crecimiento del PIB fue de 6,1%, acorde a lo previsto y continuando con una moderación muy gradual de su actividad. Ello se reflejó en el mercado accionario, con un aumento de 21% en el año.

Por su parte, América Latina presentó una leve contracción del PIB (-0,1%) arrastrada por la caída de 2,1% en la actividad económica en Argentina y de -0,1% en México, lo que no pudo ser compensado por el alza de Brasil (1,1%), Perú (2,2%), Colombia (3,2%) y Chile (1,2%), desempeño que fue menor al esperado.

MERCADO BURSÁTIL Y RENTA FIJA

Como se mencionó, el panorama global fue mejorando con el correr de los meses, lo que se reflejó en un mayor apetito por los activos riesgosos. El mercado bursátil global exhibió un aumento de 24% en dólares (medido por el índice MSCI), impulsado por el alza de 25% en los países desarrollados, seguido del 15% en los emergentes.

Dentro de los primeros, destacó el alza de 29% en las acciones estadounidenses, seguidas de la Eurozona (20%) y Japón (18%). En el segundo grupo resaltó el incremento de 21% en China, mientras que América Latina registró un aumento de 14%, debido al buen desempeño de Brasil (22%). En Chile, los factores idiosincráticos llevaron a una caída de 8,5% en la Bolsa (IPSA), lo que al sumarle la depreciación del peso dio una baja de 16% en dólares.

Este mayor apetito por riesgo global también se reflejó en la renta fija: tanto los bonos estadounidenses con mayor riesgo (high yield) como los más seguros (high grade) presentaron un alza de 14%. Asimismo, los bonos soberanos de países emergentes (EMBI) aumentaron 14%, mientras que los corporativos (CEMBI) lo hicieron un 13%.

PIB GLOBAL (VARIACIÓN %)



PIB ESTADOS UNIDOS (VARIACIÓN %)



PIB EUROZONA (VARIACIÓN %)



PIB AMÉRICA LATINA (VARIACIÓN %)



CHILE

Para el país 2019 fue un año con un hito que lo marcó significativamente. En materia económica, el inicio de año había sido de un bajo desempeño debido al menor impulso externo, aunque en la segunda mitad comenzó una recuperación más marcada en el crecimiento. En efecto, el crecimiento del PIB fue de 1,5% en el primer trimestre, de 1,9% en el segundo y de 3,3% en el tercero. No obstante, la recuperación se vio interrumpida por la crisis social, con una contracción del PIB de 1,8% en el último trimestre, llevándolo a un alza de solo 1,2% en el año en su conjunto. La crisis social también golpeó con fuerza los indicadores de expectativas económicas -tanto de consumidores como de empresarios- llevándolos a niveles mínimos históricos.

GASTO

Desde la perspectiva de la demanda interna, la cual presentó un crecimiento de 1,5% en el año, fue el consumo privado el que aportó la mayor incidencia, con un alza de 2%, mientras que la inversión fue más dinámica al crecer 2,5%. Adicionalmente, se constató una desacumulación de inventarios, restando cerca de 0,2pp al crecimiento.

ANÁLISIS POR INDUSTRIA

Al desagregar por rama de actividad económica, el sector más dinámico fue Servicios Financieros (3,3%), siendo también el con mayor incidencia, seguido de Transporte (3,2%) y Construcción (2,4%). Por su parte, la Minería, el Agro y la Electricidad mostraron contracciones en su actividad respecto de 2018 de -1%, -3% y -1,2%, respectivamente. Este desempeño de la actividad generó un alza de 2,1% en la creación de empleos, equivalente a cerca de 190 mil nuevos puestos de trabajo. Eso sí, hubo un quiebre tras la crisis social, ya que a septiembre se venían creando cerca de 300 mil plazas y en el último trimestre

se moderó hasta 170 mil. Con todo, la tasa de desempleo promedió 7,2% en el año, prácticamente igual a 2018 (7,4%). La descomposición de la ocupación mostró que hubo un alza de 2,2% en la creación de empleos asalariados (135 mil nuevas plazas), mientras que los empleos por cuenta propia subieron 3,6% (65 mil).

COMERCIO EXTERIOR

Por el lado del comercio exterior, las exportaciones totalizaron US\$ 69,7 mil millones, por debajo de las US\$ 75,5 mil millones de 2018. De ellas, prácticamente la mitad correspondió a envíos de cobre (US\$ 33,4 mil millones). Medidas en cantidad, las exportaciones exhibieron una contracción de 1%, debido a la baja en los despachos de cobre (-2,5%) que fue parcialmente compensado por el alza del resto de los productos (0,5%). Por su parte, las importaciones alcanzaron US\$ 65,5 mil millones, con caídas en todas las categorías, destacando -11% en las de consumo, -8% en combustibles y -5% en las de bienes de capital. En volumen, las internaciones totales tuvieron un retroceso de 2%. Con esto, la balanza comercial terminó el ejercicio con un saldo positivo de US\$ 4,2 mil millones.

En materia fiscal, el año pasado cerró con un déficit de 2,8% del PIB, muy por sobre el 1,7% de 2018, debido al aumento de los gastos en la última parte del año junto con la moderación de los ingresos debido al freno de la actividad económica.

ÍNDICE DE PRECIOS

La inflación se mantuvo nuevamente contenida fluctuando en la parte baja del rango meta de la autoridad (2%-4%), y la aceleración desde 1,7% a inicios de año hasta 3% al cierre obedeció principalmente a un aumento de los precios volátiles (alimentos y energía) y del tipo de cambio (transables). De

CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

hecho, el indicador subyacente (IPCSAE) que excluye estos elementos exhibió un alza mucho más gradual, desde 1,8% a inicios de 2019 hasta 2,5% a diciembre. El IPC desagregado entre transables y no transables, mostró que el primero registró un alza de 3,3% en el año mientras que el segundo alcanzó 2,6%.

TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA

En la segunda mitad de 2018, el Banco Central adoptó un sesgo restrictivo para la política monetaria para luego comenzar a retirar el estímulo en octubre al llevar la tasa de política monetaria (TPM) desde 2,5% a 2,75%, y continuando en enero de 2019 desde 2,75% a 3%. No obstante, la moderación de la actividad en la primera parte del año junto con indicadores de inflación más contenidos de lo esperado y la calibración de los parámetros estructurales de la economía (alza en el PIB potencial y baja en la TPM neutral) llevó a la autoridad a revertir las alzas, reduciendo la TPM en 50pb en junio y septiembre. Además, tras la crisis social el ente rector redujo otros 25pb la tasa de interés en octubre, llevándola hasta 1,75%, nivel en el que se quedó hasta fin de año.

TIPO DE CAMBIO

En el ámbito cambiario, 2019 fue un año en que el dólar -con volatilidad- se fortaleció a nivel global como respuesta al desarrollo de la guerra comercial. El peso no estuvo ajeno a este factor y pasó de cotizarse cerca de \$650 a inicios de año a \$720 hacia fines del tercer trimestre. Luego, con la crisis social, el peso fue el principal catalizador del mayor riesgo país, por lo que escaló hasta \$830, lo que gatilló una intervención por parte de la autoridad que logró revertir en parte el alza, para cerrar finalmente en \$745, equivalente a una depreciación del orden de 8% en promedio anual.

PIB CHILE (VARIACIÓN %)



TASA DE DESEMPLEO (%)



TIPO DE CAMBIO (FDP, \$/US\$)



INFLACIÓN ANUAL (%)



PERÚ

ACTIVIDAD

Al igual que en otras economías emergentes y latinas, la actividad económica mostró un moderado crecimiento en la primera mitad del año (1,8%), para luego exhibir una gradual recuperación en la segunda mitad hasta 2,6%, que llevó al PIB a un crecimiento de 2,2% en el año en su conjunto. Por el lado de la demanda interna se observó un aumento de 2,6% en 2019, con sus principales componentes exhibiendo alzas superiores al PIB: consumo privado 2,8% e inversión privada 2,9%.

BALANZA COMERCIAL

La balanza comercial alcanzó en 2019 un superávit de US\$6.000 millones. Este resultado fue producto de un retroceso de 3,5% en las exportaciones las que totalizaron US\$47.400 millones, mientras que las importaciones sumaron US\$41.400 millones, equivalente a una baja de -1,2%. Por su parte, los términos de intercambio exhibieron una leve caída de 1,5% en 2019, aunque bajando en el primer semestre y repuntando en el segundo, debido a que el retroceso en los precios de las exportaciones (-3,6%) fue algo mayor al de las importaciones (-2,1%). Así, el déficit en la cuenta corriente de la balanza de pagos se ubicó en 2,2% del PIB en el año, en línea con el promedio desde 2006.

INFLACIÓN

La inflación interanual comenzó el año cerca de 2%, exhibió una recuperación gradual hasta 2,7% en mayo para luego comenzar a descender paulatinamente hasta 1,9% en septiembre, nivel en el cual se mantuvo hasta finalizar el año. Por su parte, la inflación sin alimentos y energía se mantuvo entre 2% y 2,5% durante todo el año. Ambas medidas se ubicaron dentro del rango meta (1% a 3%).

TASAS DE INTERÉS DE REFERENCIA

El Banco Central de Reserva del Perú (BCRP) mantuvo la tasa de referencia durante la primera mitad del año, y luego la redujo en 25pb en dos ocasiones (agosto y noviembre), hasta alcanzar el 2,25%, nivel que se mantuvo hasta el cierre de año, entregando un mayor estímulo para contrarrestar la moderación de la actividad, en un contexto de inflación contenida, expectativas de inflación ancladas y una brecha de capacidad negativa.

TIPO DE CAMBIO

En línea con la evolución de las monedas emergentes y latinoamericanas, el tipo de cambio se apreció en los primeros meses del año, al pasar desde 3,36 soles por dólar a fines de 2018 hasta 3,29 soles en julio de 2019, y luego con una elevada volatilidad cambiaria se depreció hasta 3,4 soles, para finalizar en 3,31 soles el año, equivalente a una apreciación de 1,9% respecto de diciembre de 2018, aunque en promedio anual se debilitó 1,5%.

PIB PERÚ (VARIACIÓN %)



CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

PRINCIPALES INDICADORES **ECONÓMICOS**

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS CHILE	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
PIB (MM US\$)	252	267	278	261	244	250	278	298	281
PIB per cápita (US\$)	14.619	15.313	15.805	14.647	13.574	13.780	15.079	15.906	14.695
PIB (Var %)	6,1	5,3	4,0	1,8	2,3	1,7	1,3	4,0	1,2
Gasto interno (Var %)	9,4	7,2	3,6	-0,5	2,5	1,8	2,9	4,7	1,6
Consumo privado	8,2	6,1	4,6	2,7	2,1	2,6	3,0	4,0	2,1
Inversión en capital fijo	16,1	11,3	3,3	-4,8	-0,3	-1,3	-2,7	4,7	2,5
Exportaciones (Var real %)	5,5	0,4	3,3	0,3	-1,7	0,5	-1,1	5,0	-0,8
Importaciones (Var real %)	15,2	5,2	2,0	-6,5	-1,1	0,9	4,7	7,6	-2,1
Crecimiento mundial PPP (%)	4,3	3,5	3,5	3,6	3,5	3,4	3,8	3,6	2,9
Precio del cobre (prom, cent. US\$/libra)	400	361	332	311	250	221	280	294	274
Precio del petróleo WTI (US\$ p/b, prom)	95	94	98	93	49	43	51	64	57
Tasa de fondos federales (fdp, %)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,8	1,5	2,5	1,8
Libor 180d (fdp, %)	0,8	0,5	0,3	0,3	0,8	1,3	1,8	2,9	1,9
Bono del tesoro EE.UU. 10 años (fdp, %)	1,9	1,8	2,9	2,2	2,2	2,5	2,4	2,8	1,9
Euro (fdp, US\$)	1,30	1,32	1,37	1,21	1,09	1,05	1,18	1,14	1,11
Yen (fdp, ¥/US\$)	77	87	105	120	122	116	113	112	109
Balanza comercial (MM US\$)	10,8	2,6	2,0	6,5	3,4	4,9	7,4	4,7	4,2
Exportaciones (MM US\$)	81,4	78,1	76,8	75,1	62,0	60,7	68,9	75,5	69,7
Importaciones (MM US\$)	70,7	75,5	74,8	68,6	58,6	55,9	61,5	70,8	65,5
Cuenta corriente (MM US\$)	-4,1	-10,5	-11,2	-4,3	-5,6	-4,0	-6,0	-9,2	-7,9
Cuenta corriente (% del PIB)	-1,6	-3,9	-4,0	-1,6	-2,3	-1,6	-2,1	-3,1	-2,8
Balance gobierno central (% del PIB)	1,3	0,6	-0,6	-1,6	-2,1	-2,7	-2,7	-1,7	-2,8
IPC dic-dic (%)	4,4	1,5	3,0	4,6	4,4	2,7	2,3	2,6	3,0
IPC subyacente (IPCSAE) dic-dic (%)	2,4	1,5	2,1	4,3	4,7	2,8	1,9	2,3	2,5
Inflación externa relevante BCCh (prom, %)	9,9	-0,2	0,4	-1,1	-9,8	-2,8	3,9	2,3	-2,5
Tasa política monetaria, TPM (fdp, %, en \$)	5,3	5,0	4,5	3,0	3,5	3,5	2,5	2,8	1,8
BCP-10 base 365d (fdp, % en \$)	5,3	5,6	5,2	4,4	4,7	4,4	4,7	4,4	3,3
BCU-10 base 365d (fdp, % en UF)	2,7	2,6	2,2	1,5	1,6	1,5	1,9	1,6	0,5
Tipo de cambio observado (fdp, \$/US\$)	521	479	524	607	707	667	615	696	745
Tipo de cambio observado (prom, \$/US\$)	484	486	495	570	654	677	649	641	703
Crecimiento del empleo (%)	5,0	2,2	2,1	1,4	1,7	1,2	2,4	2,2	2,1
Crecimiento de la fuerza de trabajo (%)	3,8	1,5	1,6	1,9	1,5	1,6	2,7	2,6	2,0
Tasa de desempleo (prom %)	7,3	6,6	6,1	6,5	6,3	6,7	7,0	7,4	7,2
Variación salarios reales (prom %)	2,6	3,3	3,9	2,2	1,9	0,2	3,5	2,1	2,4

NUESTRO NEGOCIO

04

CAPÍTULO

Las relaciones excepcionales con los clientes distinguen el servicio de nuestras empresas.





Conocimiento

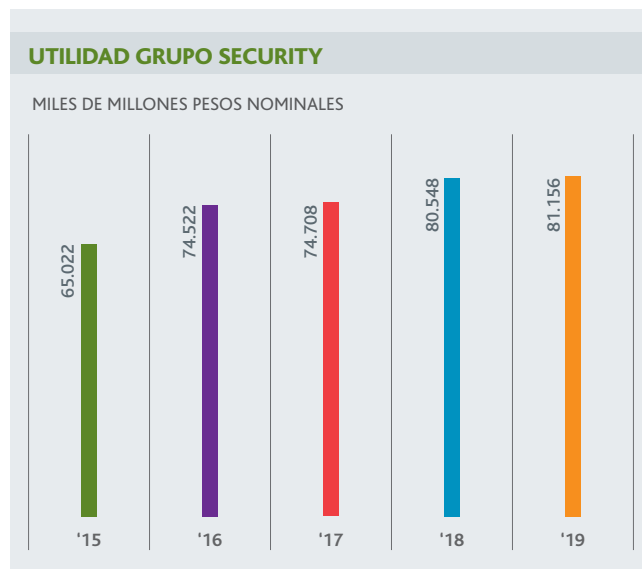
RESULTADOS GRUPO SECURITY EN 2019

PRINCIPALES CIFRAS DE GRUPO SECURITY

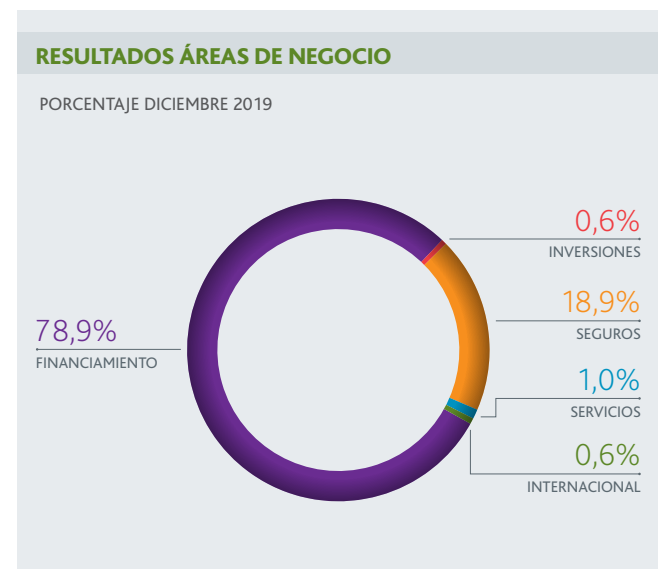
CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	2015	2016	2017	2018	2019
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	551.653	585.628	704.910	728.495	769.753
Rentabilidad patrimonio total promedio	12,1%	13,1%	11,6%	11,2%	10,8%

FUENTE: GRUPO SECURITY



FUENTE: GRUPO SECURITY



FUENTE: GRUPO SECURITY

RESULTADOS DE NUESTRAS ÁREAS DE NEGOCIO

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	DIC-18	DIC-19	VAR. % 19 / 18
Financiamiento	72.122	86.732	20,3%
Inversiones	10.715	616	-94,3%
Seguros	30.440	20.737	-31,9%
Servicios	2.457	1.121	-54,4%
Internacional	1.429	682	-52,3%
TOTAL ÁREAS NEGOCIO	117.162	109.888	-6,2%

FUENTE: GRUPO SECURITY



RESULTADOS ÁREAS DE NEGOCIO

TOTAL A DICIEMBRE 2019
CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

\$109.888

NUESTRO NEGOCIO

EVOLUCIÓN DE UTILIDADES DE PRINCIPALES EMPRESAS SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

UTILIDADES PRINCIPALES EMPRESAS SECURITY	2015	2016	2017	2018	2019
Banco Security Consolidado ¹	47.424	50.604	63.026	72.656	76.951
ÁREA DE FINANCIAMIENTO					
Banco Security Individual	36.968	42.431	53.902	63.970	77.578
Factoring Security	7.002	7.303	7.502	8.155	9.171
ÁREA DE INVERSIONES					
Valores Security	1.871	1.233	2.458	2.123	-5.834
AGF Security	8.584	6.939	6.666	6.563	5.210
ÁREA DE SEGUROS					
Vida Security	27.659	21.911	13.258	30.159	20.146
Servicios Security ²	680	1.123	586	639	819
Penta-Security ³	632	18.979	0	0	0
ÁREA DE SERVICIOS					
Inmobiliaria Security	6.868	3.800	3.298	-232	-2.214
Travel Security	4.002	4.220	4.050	3.752	4.020
ÁREA SECURITY INTERNACIONAL⁵					
Protecta Compañía de Seguros ⁴	2.411	998	1.069	580	5.069
Travex Security	835	283	593	626	16
GRUPO SECURITY	65.022	74.522	74.708	80.548	81.156

NOTA:

LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES CORRESPONDEN 100% DE SU UTILIDAD Y DIFIEREN DE LOS CONSIDERADOS PARA LA PREPARACIÓN DE LA NOTA DE SEGMENTOS DE NEGOCIOS, LA CUAL CONSIDERA LOS AJUSTES NECESARIOS PARA INCORPORAR EL % DE PROPIEDAD DE GRUPO SECURITY EN CADA UNA DE SUS RESPECTIVAS FILIALES.

PARA EL RESULTADO DE PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y TRAVEX SECURITY, TIPO DE CAMBIO AL 30-12-2019. SOLES/US:3,316 CLP/US:744,66.

- 1.- RESULTADO CONSOLIDADO BANCO SECURITY CONSIDERA EL RESULTADO DE SUS FILIALES VALORES SECURITY Y AGF SECURITY
- 2.- RESULTADO SERVICIOS SECURITY CONSIDERA LOS RESULTADOS DE LA CORREDORA DE SEGUROS SECURITY Y EUROP ASSISTANCE, DONDE GRUPO TIENE UNA PARTICIPACIÓN DEL 49%.
- 3.- LA CIFRA PRESENTADA EN ESTE CUADRO ES LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO PERCIBIDA POR LA VENTA DE LA PARTICIPACION MINORITARIA EN LA COMPAÑÍA, LA UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS ASCENDIÓ A \$14.937 MILLONES.
- 4.- GRUPO SECURITY ADQUIERE EL 61% DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PROTECTA EN EL AÑO 2015.
- 5.- PARA EFECTOS DE CONSOLIDACIÓN EN CHILE DE LAS EMPRESAS UBICADAS EN PERÚ, SE REQUIERE ADECUAR LA CONTABILIDAD PERUANA A LOS ESTÁNDARES DEFINIDOS POR LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) APLICABLES EN CHILE. ESTOS DIFIEREN DE LA NORMA CONTABLE APLICABLE EN PERÚ, ESPECIALMENTE EN LO REFERIDO A LA VALORIZACIÓN DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN Y AL TRATAMIENTO DE LOS COSTOS DIFERIDOS DE ADQUISICIÓN.

RESULTADO ÁREA SECURITY INTERNACIONAL (MILES DE SOLES)

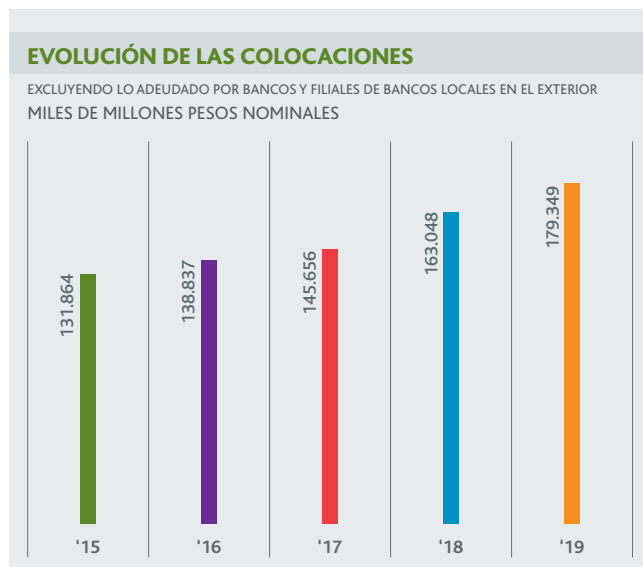
Protecta Compañía de Seguros	11.691	4.839	5.182	2.810	22.572
Travex Security	4.047	1.370	2.877	3.034	72

FUENTE: GRUPO SECURITY

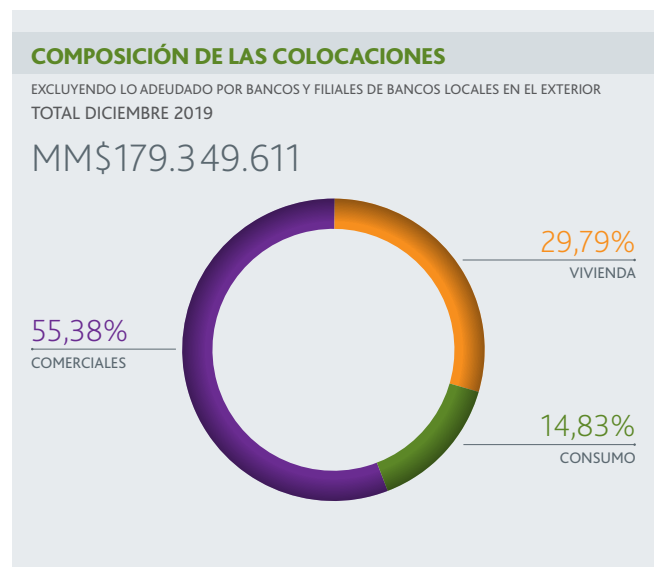
FINANCIAMIENTO

El Área de Financiamiento de Grupo Security está constituida por Banco Security, con un enfoque en la banca empresas, individuos de altos ingresos y servicios de tesorería, y por Factoring Security, área caracterizada por su experiencia y especialización en temas de factoring y confirming.

INDUSTRIA BANCARIA COLOCACIONES



FUENTE: CMF



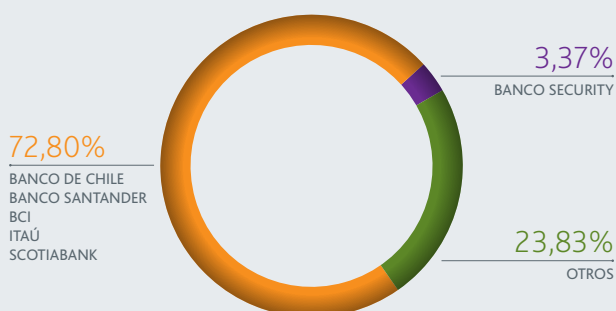
FUENTE: CMF

NUESTRO NEGOCIO

PARTICIPACIÓN DE MERCADO

PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2019

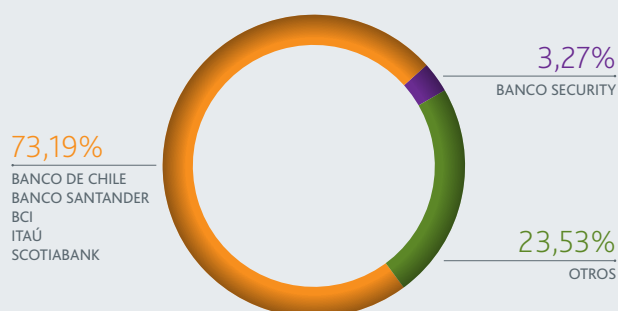
EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: CMF

PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2018

EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: CMF

RESULTADOS

UTILIDAD ACUMULADA DEL SISTEMA

2019

MM\$2.639.390

2018

MM\$2.395.359

VARIACIÓN

10,19%

FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

MÁRGENES DE INTERÉS CRECIERON	15,65%
MAYORES COMISIONES NETAS	13,81%
MAYORES INGRESOS FINANCIEROS	28,18%

CRECIMIENTO DEL PATRIMONIO TOTAL

2019

MM\$21.834

2018

MM\$20.735

VARIACIÓN

5,30%

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

2019

12,10%

2018

11,52%

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS TOTALES

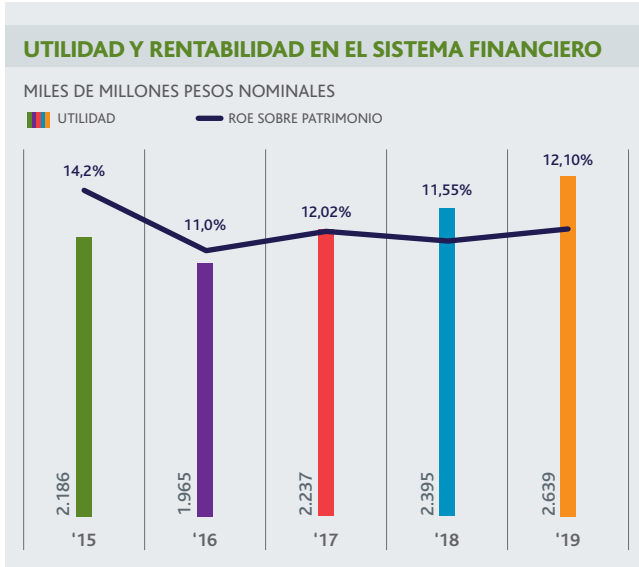
2019

0,91%

2018

0,97%

UTILIDAD Y RENTABILIDAD EN EL SISTEMA FINANCIERO



FUENTE: CMF

GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

2019 **MM\$5.405** 2018 **MM\$4.900**

VARIACIÓN
10,29%

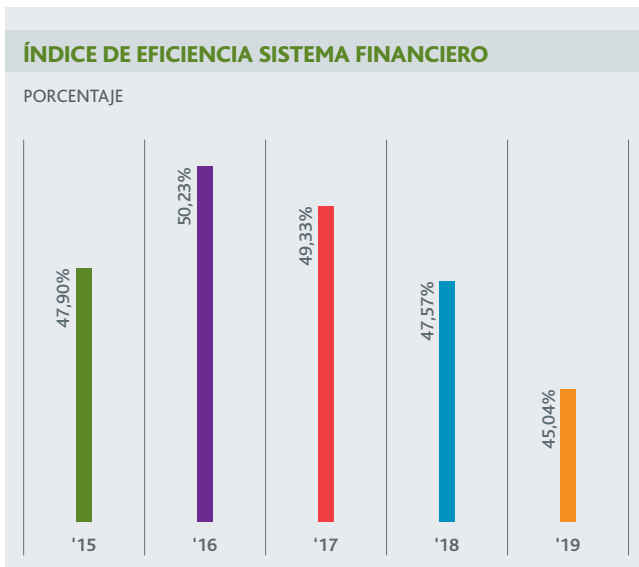
FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

CRECIMIENTO EN GASTOS DE REMUNERACIONES Y PERSONAL 9,16%

AUMENTO EN DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 49,87%

AUMENTO EN DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 2,69%

ÍNDICE DE EFICIENCIA



FUENTE: SBIF

ÍNDICE DE EFICIENCIA SISTEMA FINANCIERO

2019 **45,04%** 2018 **47,57%**

VARIACIÓN
253 pb

FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

MAYOR RESULTADO OPERACIONAL BRUTO EN 16,46%

AUMENTO EN LOS GASTOS EN 10,29%

ÍNDICE DE EFICIENCIA	2019	2018
BANCO SANTANDER-CHILE	38,30%	38,15%
BANCO DE CHILE	43,20%	42,77%
SCOTIABANK CHILE	46,49%	47,95%
BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	47,78%	51,55%
ITAÚ CORPBANCA	54,89%	55,3%
BANCOS GRANDES	46,13%	47,14%

FUENTE: CMF

ÍNDICE DE EFICIENCIA	2019	2018
BANCO CONSORCIO	32,39%	37,59%
BANCO INTERNACIONAL	43,80%	53,85%
BANCO SECURITY	47,45%	47,74%
BANCO BICE	46,69%	49,86%
BANCOS MEDIANOS	42,59%	47,26%
SISTEMA BANCARIO	45,04%	47,57%

FUENTE: CMF

NUESTRO NEGOCIO

RIESGO

INDICADOR DE PROVISIONES DEL SISTEMA FINANCIERO

DE LAS COLOCACIONES

2019

2,56%

2018

2,44%

VARIACIÓN

12 pb

COMPOSICIÓN DEL INDICADOR DE PROVISIONES

ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES COMERCIALES	2,40%
ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES VIVIENDA	0,72%
ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES CONSUMO	7,09%

ÍNDICE DE MOROSIDAD SISTEMA – CARTERA TOTAL

DE 90 DÍAS O MÁS

2019

2,07%

2018

1,90%

CRECIMIENTO

17 pb

COMPOSICIÓN DEL ÍNDICE DE MOROSIDAD - DE 90 DÍAS O MÁS

	2019	2018
CRÉDITOS DE CONSUMO	2,51%	2,08%
CRÉDITOS DE VIVIENDA	2,37%	2,36%
CRÉDITOS COMERCIALES	1,84%	1,65%

INDICADORES DE RIESGO DE CRÉDITO

INDICADORES RIESGO DE CRÉDITO	DIC-19	DIC-18
PROVISIÓN DE COLOCACIONES /COLOCACIONES TOTALES	2,56%	2,44%
CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS/COLOCACIONES EXCLUYENDO ADEUDADO POR BANCOS	2,07%	1,90%
PROVISIÓN DE COLOCACIONES COMERCIALES /COLOCACIONES COMERCIALES	2,40%	2,28%
PROVISIÓN DE COLOCACIONES PERSONAS/COLOCACIONES PERSONAS	2,83%	2,69%
PROVISIÓN DE COLOCACIONES VIVIENDA /COLOCACIONES VIVIENDA	0,72%	0,76%
PROVISIÓN DE COLOCACIONES CONSUMO/COLOCACIONES CONSUMO	7,09%	6,45%

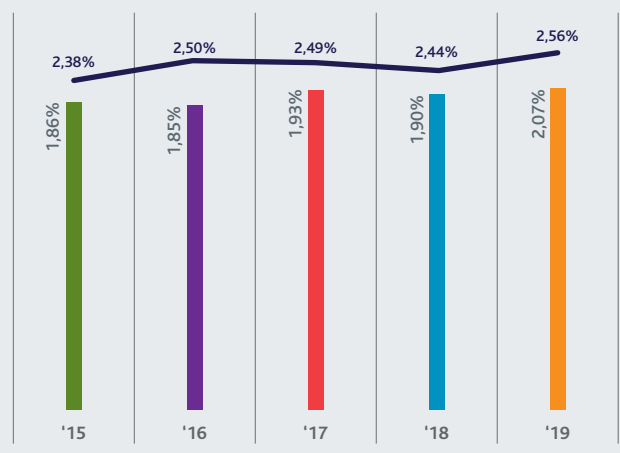
FUENTE: CMF

CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS CONSTITUYE UNA MEDICIÓN ESTRESADA DEL ANTIGUO INDICADOR DE CARTERA VENCIDA. INCLUYE EL MONTO TOTAL DEL CRÉDITO QUE PRESENTA MOROSIDAD IGUAL O SUPERIOR A 90 DÍAS, AUN CUANDO SOLO ALGUNA O ALGUNAS CUOTAS DEL CRÉDITO (CAPITAL O INTERÉS) ESTÉN EN CONDICIÓN DE MOROSIDAD. ASIMISMO, FORMA PARTE DE LA CARTERA DETERIORADA Y SE PUBLICA A PARTIR DE ENERO DE 2009.

ÍNDICE DE RIESGOS

ÍNDICE DE RIESGO DEL SISTEMA FINANCIERO

CARTERA MOROSA (ANTES CARTERA VENCIDA)/COLOCACIONES
 PROVISIONES/COLOCACIONES



FUENTE: CMF

BANCO SECURITY

Banco Security es el principal activo de Grupo Security, situándose como una entidad de nicho focalizada en corporaciones, empresas grandes y medianas, así como en el segmento de personas de altos ingresos.

La misión del banco es satisfacer las necesidades financieras de sus clientes, entregándoles un servicio de excelencia que permita mantener y cultivar con ellos una relación de largo plazo. En un mercado cada vez más competitivo y regulado, Banco Security busca fortalecer su posicionamiento explorando y desarrollando nuevas especializaciones que le permitan seguir potenciando sus atributos diferenciadores, así como acrecentar su flexibilidad y agilidad para atender las necesidades particulares de cada cliente.

HITOS 2019

- Mejoría de la clasificación de riesgo de Fitch: subió de AA- a AA.
- Récord de resultados de la Banca de Empresas: MM\$58.000, un 35% más alto que 2018, y ROE de 16%.
- Buen resultado en el negocio de Tesorería, particularmente en la gestión de la cartera de inversiones.
- Se anunció el cambio de gerente general a partir del 6 de marzo de 2020.
- Se realizó cambio en la Gerencia de División Banca Personas.
- Premio Experiencia de Cliente otorgado por Praxis Xperience Index (PXI).

RESULTADOS DE LA GESTIÓN DE BANCO SECURITY

COLOCACIONES

COLOCACIONES BANCO SECURITY

EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS

2019

MM\$6.051

2018

MM\$5.335

VARIACIÓN

13,42%

POSICIÓN EN EL MERCADO NACIONAL POR COLOCACIONES

DE BANCOS QUE OPERAN EN EL PAÍS
EXCLUYE LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR

2019

8° LUGAR

CRECIMIENTO DE LAS COLOCACIONES 2019

BANCO SECURITY

13,42%

INDUSTRIA

10,00%

CRECIMIENTO DE LAS COLOCACIONES DE BANCO SECURITY POR SEGMENTO

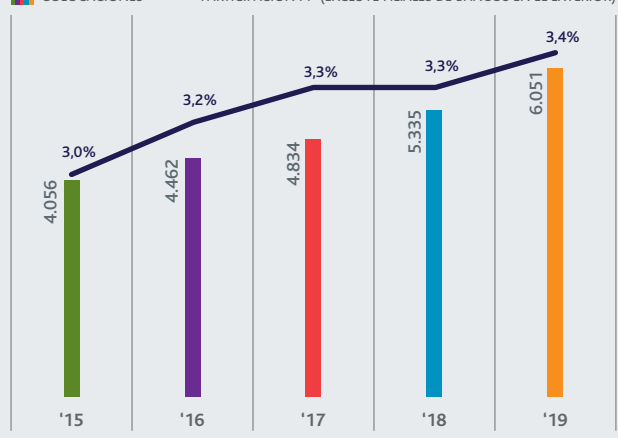
CRÉDITOS DE VIVIENDA	21,90%
CRÉDITOS DE CONSUMO	9,55%
CRÉDITOS COMERCIALES	12,65%

NUESTRO NEGOCIO

EVOLUCIÓN COLOCACIONES DEL BANCO SECURITY

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES

COLOCACIONES PARTICIPACIÓN M° (EXCLUYE FILIALES DE BANCOS EN EL EXTERIOR)



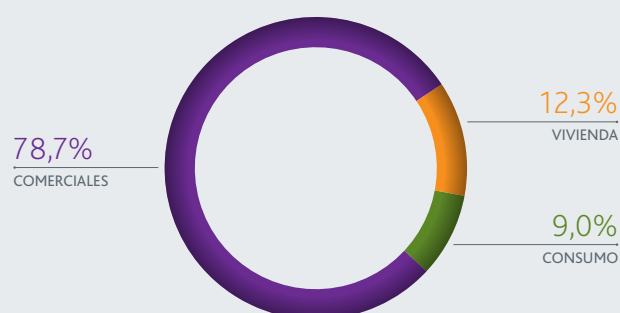
FUENTE: CMF

EN LAS COLOCACIONES HISTÓRICAS SE RESTARON LAS COLOCACIONES CONTINGENTES, YA QUE, A PARTIR DE 2008, DE ACUERDO CON LA NUEVA NORMATIVA, ESTÁN FUERA DE BALANCE.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA 2019

EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS
TOTAL COLOCACIONES 2019

MM\$ 6.051



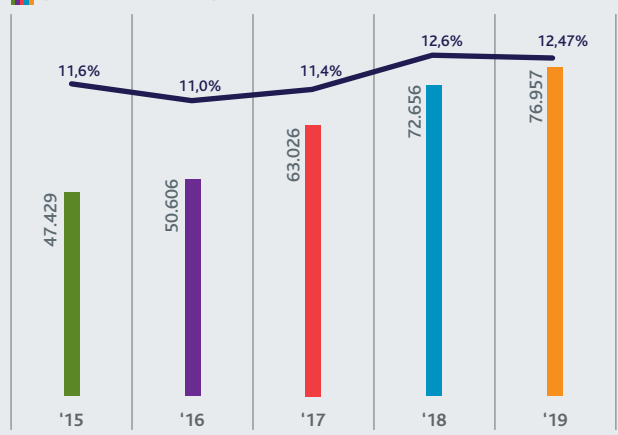
FUENTE: CMF

RESULTADOS

EVOLUCIÓN DE LOS RESULTADOS BANCO SECURITY Y FILIALES

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES

UTILIDAD ROE



FUENTE: CMF

UTILIDAD ACUMULADA BANCO SECURITY Y FILIALES

2019

MM\$76.957

2018

MM\$72.656

VARIACIÓN

5,92%

RAZONES DE LA VARIACIÓN

AUMENTO RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	4,2%
AUMENTO EN GASTOS DE APOYO	3,61%
DISMINUCIÓN EN PROVISIÓN	-4,5%



VARIACIÓN GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

BANCO SECURITY

3,61%

PROMEDIO INDUSTRIA

10,29%

RAZONES DE LA VARIACIÓN

AUMENTO EN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 2,9%

AUMENTO REMUNERACIONES

Y GASTO DE PERSONAL 1,4%

AUMENTO EN DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 37,6%

ÍNDICE DE EFICIENCIA

2019

47,45%

2018

47,74%

RAZONES DE LA VARIACIÓN

AUMENTO EN RESULTADO OPERACIONAL BRUTO
COMPENSADO POR MAYORES GASTOS

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO DE BANCO SECURITY

2019

12,47%

2018

12,58%

LUGAR EN LA INDUSTRIA

8° LUGAR

RIESGO

Banco Security tiene presente la gestión de cuatro tipos de riesgos propios del negocio:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Mercado
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo Operacional

Para lograr esto, cuenta con políticas claras y una estructura definida. Las áreas controladoras del riesgo son independientes de aquellas que lo administran.

Lo anterior, en conjunto con una administración de riesgo conservadora y en coordinación con las áreas comerciales, tanto de la cartera comercial como de la cartera de personas, ha permitido que sus indicadores de riesgo de crédito continúen comparándose favorablemente con los de la industria.

NUESTRO NEGOCIO

ÍNDICE DE RIESGO

BANCO SECURITY

2019

1,66%

2018

1,69%

PROMEDIO INDUSTRIA

2019

2,56%

2018

2,44%

ÍNDICE DE CARTERA MOROSA

BANCO SECURITY

2019

1,55%

2018

1,50%

PROMEDIO INDUSTRIA

2019

2,07%

2018

1,90%

ÍNDICE DE CARTERA DETERIORADA

BANCO SECURITY

2019

5,06%

2018

4,59%

PROMEDIO INDUSTRIA

2019

4,54%

2018

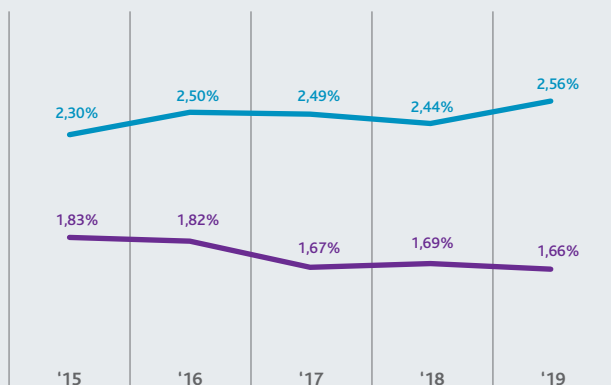
4,99%

INDICADOR DE RIESGO BANCO SECURITY VS. SISTEMA

PROVISIONES/COLOCACIONES

— BANCO SECURITY

— SISTEMA



FUENTE: CMF

CAPITALIZACIÓN

El banco busca mantener en todo momento una razón Patrimonio Efectivo/Activos Ponderados por Riesgo superior al 10% y estar la mayor parte del tiempo en torno o sobre 12%.

Los aportes de capital más la capitalización de utilidades reflejan el constante compromiso y apoyo de los accionistas en el proceso de fortalecimiento de la base de capital del banco. Esto tiene como objetivo situarlo en una buena posición para abordar, de mejor forma, los desafíos asociados al crecimiento de sus colocaciones y activos, y para ir empalmado paulatinamente con la mayor exigencia de capital básico que generará la aplicación de la normativa de Basilea III.

APORTES DE CAPITAL 2011-2018

2011-2014

MM\$87.000

2016-2018

MM\$60.000

INDICADOR DE BASILEA

BANCO SECURITY

12,31%

INDUSTRIA BANCARIA

12,84%

FUENTE: CMF

FILIALES

Las filiales que consolidan con Banco Security son:

- VALORES SECURITY S.A CORREDORES DE BOLSA (99,88%)
- ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A. (99,99%)

Al cierre de 2019 estas empresas aportaron en conjunto una utilidad de \$8.682 millones, lo cual representa una baja del 4,8% respecto del año 2018.

UTILIDAD AGF SECURITY

2019

MM\$5.210

2018

MM\$6.563

VARIACIÓN

-20,61%

UTILIDAD VALORES SECURITY

2019

MM\$(5.834)

2018

MM\$2.123

PARTICIPACIÓN DE MERCADO AGF SECURITY

2019

5,9%

2018

6,6%

VOLUMEN TRANSADO VALORES SECURITY

2019

MM\$2.257.239

RANKING DE VOLÚMENES TRANSADOS POR CORREDOR

12° LUGAR

NUESTRO NEGOCIO

FACTORING SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 1992

PROPUESTA DE SERVICIO

Con 27 años en el mercado, Factoring Security entrega herramientas para solucionar los problemas de liquidez a sus clientes y apoyarlos en la gestión de cobranza. Con un enfoque basado en la innovación constante, ofrece plataformas tecnológicas de atención para que los clientes puedan realizar sus operaciones en forma rápida y segura.

HITOS 2019

- Fitch Ratings subió la clasificación de Factoring Security a AA- en solvencia de largo plazo, con perspectiva estable.
- Emisión de bono por \$40.000 millones a cinco años bullets a una tasa en pesos del 3,95% anual (spread 0,69%).
- Emisión de \$5.000 millones en efectos de comercio el 20 de noviembre de 2019, a 155 días y a una tasa del 0,25%. El comprador fue Grupo Sura en un 100%.
- Lanzamiento de plataforma para autoatención de clientes.

UTILIDAD FACTORING SECURITY

2019

MM\$9.171

2018

MM\$8.155

CRECIMIENTO

12,5%

EVOLUCIÓN STOCK EN COLOCACIONES

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: ACHEF

INDUSTRIA

El factoring es una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas. Permite adelantar los flujos de las cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociados al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring. Aunque se trata de una industria que todavía se encuentra en proceso de maduración, diversas situaciones y cambios regulatorios han impulsado su desarrollo reciente, haciendo de esta una de las industrias financieras con mayor proyección tanto a nivel nacional como internacional. Factoring Security ocupa el segundo lugar con un 26% de participación dentro de las instituciones que conforman la Asociación Chilena de Empresas de Factoring (ACHEF).

INVERSIONES

El Área de Inversiones está conformada por un conjunto de empresas del Grupo Security especializadas en administración de inversiones y desarrollo de productos financieros para personas, empresas e inversionistas institucionales.

Su misión es acompañar y guiar a sus clientes en la búsqueda e implementación de la mejor solución de sus necesidades de inversión en el manejo de activos. Y su visión es ser una empresa líder en asesorías y en la gestión de activos para clientes de alto patrimonio, personas e inversionistas institucionales, conduciendo estos negocios de forma coherente y complementaria con la propuesta de valor de Grupo Security.

Las empresas que conforman el Área de Inversiones son:

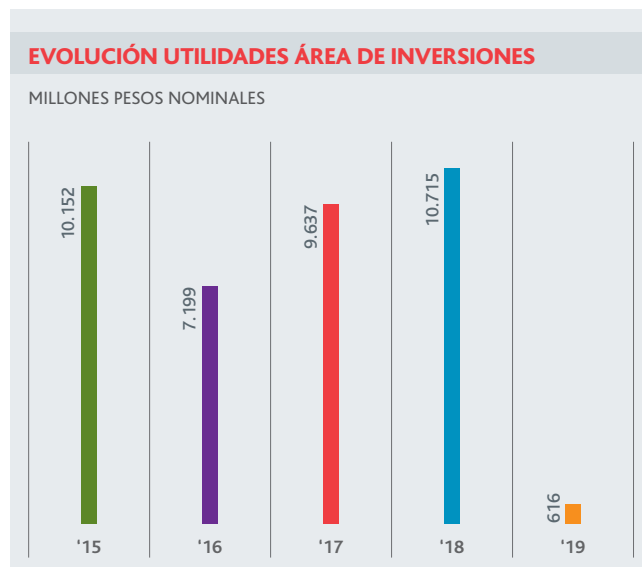
- Administradora General de Fondos Security
- Valores Security Corredores de Bolsa
- Securitizadora Security
- Inmobiliaria Casanuestra

OBJETIVOS 2019

- Consolidar los negocios actuales, focalizando el crecimiento en segmentos de interés.
- Innovar constantemente en productos, cubriendo todas las clases de activos, en coherencia con los distintos segmentos de clientes.

PRINCIPALES LOGROS 2019

- El monto de activos administrados de clientes alcanzó los US\$6.261 millones.



FUENTE: GRUPO SECURITY

NUESTRO NEGOCIO

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 1992

PROPUESTA DE SERVICIO

La AGF Security es una de las principales administradoras del mercado chileno. Con 31 Fondos Mutuos y 19 Fondos de Inversión, administra activos que superan los US\$4.100 millones por cuenta de más de 49.000 clientes.

Desde fines del año 2007 participa activamente en la administración de fondos orientados a inversionistas institucionales cuyo rol fiduciario implica un altísimo nivel de profesionalismo y exigencia, tales como Administradoras de Fondos de Pensiones y Compañías de Seguro tanto locales como extranjeras. El sólido posicionamiento alcanzado se refleja en que un tercio de los activos bajo administración de la AGF corresponde a recursos institucionales.

HITOS 2019

- Desarrollo del Fondo de Inversión Inmobiliario de Rentas Security I, el cual fue exitosamente levantado, comprometiéndose inversiones por UF1.200.000, de las cuales ya han sido llamadas UF750.000.
- Obtención de tres Premios Salmón: Fondo Mutuo Security Global en la categoría fondo accionario desarrollado; Fondo Mutuo Security Index Fund U.S., en la categoría fondo accionario Estados Unidos, y Fondo Mutuo Security Equilibrio Estratégico, en la categoría balanceado moderado. Se obtuvo además un premio Morningstar al Fondo Security Global como mejor fondo de renta variable internacional.
- En el área de distribución de fondos internacionales, junto con consolidar las relaciones con Pantheon, Marathon y Lyxor establecidas durante el primer trimestre, se acordaron nuevas alianzas para distribuir fondos de ParkSquare y StepStone con el objetivo de colocar sus fondos durante el primer trimestre

de 2020. En línea con lo esperado, más allá de los acuerdos, se realizó el primer seminario AIMA para clientes institucionales.

- Se logró levantar importantes flujos nuevos para el fondo de deuda corporativa latinoamericana domiciliado en Luxemburgo por más US\$150 millones. El fondo posee actualmente activos por US\$230 millones.
- Inició operaciones el Fondo de Inversión Deuda Inmobiliaria y Capital Preferente, con activos administrados a diciembre 2019 por \$10.192 millones.

UTILIDAD 2019

MM\$5.210

UTILIDAD 2018

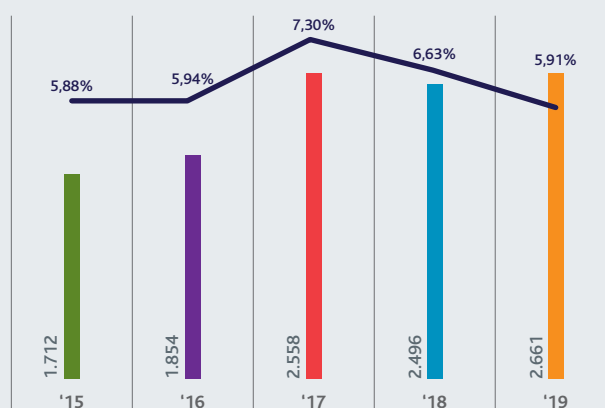
MM\$6.563

PATRIMONIO ADMINISTRADO EN FONDOS MUTUOS

MILES DE MILLONES DE PESOS NOMINALES

■ PATRIMONIO ADMINISTRADO SECURITY

— PARTICIPACIÓN DE MERCADO



FUENTE: ASOCIACIÓN DE FONDOS MUTUOS DE CHILE

INDUSTRIA

La Industria de Fondos Mutuos registró en los últimos 12 meses un crecimiento anual del 19,7%, medido en términos de patrimonio promedio. Destaca el crecimiento exhibido por los fondos de Renta Fija Nacional menores a 90 días y Fondos de Renta Fija Internacional (dólar), clases de activos que registraron un incremento anual de 32,7% y 64,0% respectivamente. Por otra parte, los Fondos Balanceado Conservador y Balanceado Moderado presentan incrementos de 72,7% y 59,5%. Por su parte, la Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio administrado en Fondos Mutuos de \$2.660.717 millones a diciembre 2019, cifra que representa un crecimiento de 6,6% respecto del mismo periodo de 2018. La participación de mercado de la administradora fue de un 5,9% en 2019.

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 1991

PROPUESTA DE SERVICIO

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa tiene como objetivo entregar una asesoría proactiva a los inversionistas, a través del correcto diagnóstico de necesidades y un consejo eficaz en la selección de las diferentes alternativas de inversión tanto en el mercado chileno como en mercados internacionales, para lo cual cuenta con un equipo de inversiones y de banqueros altamente capacitados. Adicionalmente a su relación con Pershing LLC-BNY Mellon y Banco Inversis S.A., pone a disposición de sus clientes una plataforma que permite invertir globalmente en las distintas clases de activos, de forma simple, transparente y consolidada, a través de una única cuenta en Valores Security y su reconocida experiencia en trading de instrumentos de deuda local.

HITOS 2019

- Continuando con los esfuerzos de fortalecimiento y transformación de las capacidades digitales, durante el primer semestre se habilitó de modo exitoso la alternativa de firma digital para los clientes.
- Durante el primer trimestre se habilitó a nivel de marcha blanca el proyecto de "chat en línea", como complemento a los canales de atención a clientes y se incorporó en la cartola

consolidada la información de rentabilidad de la cartera total del cliente en distintos períodos y monedas.

- Al interior de la organización se mejoró el flujo de pago de inversiones, principalmente a través del proyecto de "abono automático para clientes en cuenta de la corredora", mejorando los tiempos de cara al cliente y mitigando riesgos en procesos internos.
- En la línea de mejora de procesos se desarrolló un proyecto que permite las órdenes de acciones locales desde la plataforma local a la Bolsa.

TOTAL PATRIMONIO CUSTODIADO Y ADMINISTRADO

CIFRAS EN MM\$	31.12.2019	31.12.2018
CUSTODIA DE TERCEROS NO RELACIONADOS	1.111.062	1.399.230
CUSTODIA DE TERCEROS RELACIONADOS	71.719	73.973
INTERNACIONAL	421.907	412.873
TOTAL	1.604.688	1.886.076

FUENTE: VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

INDUSTRIA

Durante 2019, la actividad bursátil medida como montos transados en acciones aumentó un 9,3% en comparación con 2018, alcanzando \$64.663 mil millones. El volumen transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumuló en 2019 \$2.257 mil millones, con una participación de mercado del 3,5% ocupando el 12° lugar en volumen transado en acciones. Estas participaciones están calculadas considerando las operaciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

NUESTRO NEGOCIO

SECURITIZADORA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 1997

PROPUESTA DE SERVICIO

Securizadora Security es líder en Chile en securitización de activos hipotecarios, administrando actualmente 10 Patrimonios Separados que, en conjunto, adeudan en el mercado US\$153 millones por concepto de bonos securitizados y administra US\$145 millones en mutuos hipotecarios y leasing habitacional. Los servicios que se destacan son la emisión de bonos securitizados estructurados sobre créditos de hipotecas residenciales y la administración maestra y coordinación general de los patrimonios.

HITOS 2019

- Tercera securitización con cargo a una línea inaugurada en 2017 por UF 3 millones. En esta oportunidad, la empresa vendió UF 835.000 en bonos preferentes categorizados AAA y emitidos a una tasa de interés igual a UF + 2,5% anual, la tasa más baja de la historia de la securitización en este tipo de activos en Chile. Esta emisión, con un plazo de 23 años y una duración de nueve, se hizo en el mes de diciembre de 2019 en un contexto en general desfavorable para la inversión en el país.
- Colocación de bonos subordinados (categorizados AA, emitidos a UF + 3, 75%) por UF 139 mil en valor nominal.

- Al cierre de 2019 fueron canceladas las series preferentes de los patrimonios separados BSECS-5, lo mismo para BSECS-7 y el 2 de enero de 2020 se canceló la totalidad de la serie preferente de BSECS-2.

UTILIDAD SECURITIZADORA SECURITY

2019

MM\$1.232

PATRIMONIO ADMINISTRADO

2019

MM\$120.710

2018

MM\$104.089

CRECIMIENTO ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN

16%

INDUSTRIA

La securitización permite la transformación de flujos futuros que generan activos típicamente ilíquidos en instrumentos de oferta pública. Estos títulos de deuda de securitización son emitidos por una sociedad securitizadora, normalmente en distintas series que cuentan con diferentes estructuras y clasificaciones de riesgo. La demanda por estos títulos, en general, se concentra en aquellos que poseen grado de inversión y son adquiridos por inversionistas institucionales.

Securizadora Security es la empresa más importante en la emisión de bonos securitizados respaldados por hipotecas, ya sean contratos de leasing o mutuos hipotecarios endosables, y mantiene una gran preocupación de las gestiones que realizan los administradores primarios de manera de ir controlando los indicadores relevantes de los activos, tales como morosidad, prepago y default, entre otros.

INMOBILIARIA CASANUESTRA

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 2015

PROPUESTA DE SERVICIO

Inmobiliaria Casanuestra tiene por objetivo contribuir a la adquisición de casa propia por parte de clientes no atendidos por la banca tradicional, mediante asesoría y otorgamiento de financiamiento hipotecario, con acceso a subsidios habitacionales proporcionados por el Estado (MINVU), con una cobertura geográfica presencial desde la IV a la IX Región. Desde su fundación, Casanuestra ha otorgado de manera directa e indirecta más de UF 1.900.000 en créditos, bajo la modalidad de leasing habitacional y mutuos hipotecarios endosables, de los cuales el 90% aproximadamente tiene asociado un subsidio habitacional, apoyando a más de 2.200 familias desde su fundación para adquirir su vivienda propia. Todos los activos originados se destinan a constituir patrimonios separados para emitir y colocar Bonos Securitizados en el mercado de valores,

producto demandado por inversionistas institucionales y calificados.

HITOS 2019

- Originación anual de más de UF 590.000 en activos hipotecarios, de los cuales más del 80% lleva asociado un subsidio habitacional.
- La totalidad de los activos hipotecarios originados por Casanuestra fueron destinados para la emisión del Bono Securitizado BSECS14-3.

FINANCIAMIENTO ORIGINADO

UF 592.254

INDUSTRIA

La industria del leasing habitacional es un alternativa de financiamiento hipotecario orientada principalmente a los segmentos C2 y C3 que representan el 37% de la población chilena, según la encuesta Casen 2015, considerando segmentación por ingreso, educación y ocupación. El sector está regulado por la Ley N°19.281 del Ministerio de la Vivienda y Urbanismo y las normas y/o circulares que puedan o hayan sido emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

NUESTRO NEGOCIO

SEGUROS

El Área de Seguros de Grupo Security está compuesta por Vida Security, Corredora de Seguros, Europ Assistance e Hipotecaria Security, la cuales ofrecen distintos servicios, principalmente relacionados con seguros de vida individuales y grupales, rentas vitalicias, asistencia en términos generales y otorgamiento y refinanciamiento de créditos hipotecarios.

UTILIDAD ÁREA SEGUROS

2019

MM\$20.737

2018

MM\$30.440

EVOLUCIÓN DE LA PRIMA DIRECTA MERCADO DE SEGUROS DE VIDA EN CHILE

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: AACH ASOCIACIÓN ASEGURADORES DE CHILE

VIDA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 1995

PROPUESTA DE SERVICIO

Con 91 años en el mercado, Vida Security se ha consolidado en la industria de los seguros. La empresa tiene como misión proteger financiera y patrimonialmente a las personas y sus familias, para que puedan mantener su calidad de vida, acceder a mejores niveles de atención de salud o construir una base de ahorro para mejorar la calidad de vida en la vejez, financiar proyectos o enfrentar eventos fortuitos negativos. Cuenta con una estructura comercial orientada al cliente, ya que dispone una plataforma de ventas multicanal con ejecutivos especializados que brindan asesoría integral a personas naturales y empresas. La compañía ofrece seguros de vida, seguros con cuenta única de inversión, seguros con ahorro previsional voluntario (APV), seguros de vida y salud para personas y empresas, y rentas vitalicias previsionales y privadas.

HITOS 2019

- Se consolidó el proceso de venta digital (on click), modalidad que alcanza a casi la totalidad de las ventas nuevas de seguros individuales de la compañía.
- Se ha continuado con la evaluación económica y mayor concreción de los proyectos de Vida Innova 1.0 seleccionados, y se ha avanzado en la segunda etapa de este proceso, donde cuatro equipos presentaron sus proyectos al Comité de Innovación de la compañía.
- Durante el año se capacitó a las jefaturas en Metodologías Ágiles, certificando, además al área de Sistemas en esta nueva forma de organizar el trabajo. Asimismo, los gerentes de Vida Security están recibiendo formación en Business Agility, lo

que implica una nueva forma de gestionar las prioridades y a los equipos de trabajo.

- Se implementó la modalidad de trabajo home office para algunas áreas dentro de la compañía, iniciativa que ha tenido beneficios concretos, tales como mejoras en la productividad, reducción del número de licencias médicas e incremento en el puntaje GPTW del área.

UTILIDAD 2019

MM\$20.146

UTILIDAD 2018

MM\$30.159

PRIMA DIRECTA 2019

\$257.999.254

EVOLUCIÓN UTILIDAD VIDA SECURITY

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: AACH ASOCIACIÓN ASEGURADORES DE CHILE

INDUSTRIA

La industria nacional de seguros está conformada por dos grandes ramas: seguros de vida y seguros generales, que se diferencian por la normativa que regula a sus actores y por el tipo de productos que comercializan. Específicamente, la industria de seguros de vida está segmentada en seguros previsionales y seguros tradicionales. En estos últimos se incluyen los seguros individuales, los seguros colectivos de vida, catastróficos y complementarios de salud, y los seguros masivos, mientras que, en los previsionales, se clasifican las rentas vitalicias previsionales, privadas y el SIS. Vida Security – uno de los principales activos de Grupo Security – participa activamente en ambos segmentos. A diciembre de 2019 existían 36 compañías de seguros de vida. Vida Security alcanzó una participación de mercado del 4,3% según prima directa.

NUESTRO NEGOCIO

CORREDORA DE SEGUROS

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 1999

PROPUESTA DE SERVICIO

La Corredora de Seguros Security se especializa en asesorar a sus clientes en identificación, evaluación y prevención de riesgos, así como en planificación, implementación y administración de programas de seguros. La empresa posee una amplia oferta de intermediación de seguros generales, vida & salud y crédito. Esto, sumado a una gestión de excelencia y una plataforma de comercialización vía web para productos masivos, la han hecho acreedora del reconocimiento del mercado y un crecimiento sostenido desde sus inicios.

HITOS 2019

→ Implementación de canal de comercialización masiva a través de Asociación Gremial.

- Incremento de un 17% de la cantidad de siniestros atendidos en la corredora gracias al nuevo sistema de siniestros.
- Implementación del sistema de generación y envío automático de los informes de comportamiento de las cuentas del área de Vida y Salud, alcanzando el 72% de la cartera.

UTILIDAD CORREDORA DE SEGUROS

2019

MM\$617

2018

MM\$504

EUROP ASSISTANCE

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 2004

PROPUESTA DE SERVICIO

Europ Assistance es la compañía líder en el mercado de asistencias nacional, con un sólido respaldo local e internacional. Entrega servicios de excelencia y personalizados para asistencia en viaje, vehículos, salud y hogar, orientados tanto a empresas como a personas. La compañía tiene 56 años de experiencia en el mundo, 15 años en Chile, y también está presente en Perú mediante la comercialización de servicios de asistencia en viaje. Esta sólida trayectoria le permite ofrecer en el mercado productos competitivos, diseñados según las necesidades de los clientes, potenciados por servicios y herramientas que buscan un alto estándar de satisfacción.

HITOS 2019

- Logro de una participación de mercado cercana al 33% en asistencia en ruta en compañías de seguros, con más de 520.000 vehículos cubiertos.
- Crecimiento de un 28% en ventas y de un 21% en EBIT respecto del año 2018.

- Consolidación como actor principal en el mercado de teleasistencia, con una estimación de participación de mercado de un 43%.

UTILIDAD EUROP ASSISTANCE

UTILIDAD 2019

MM\$546

UTILIDAD 2018

MM\$451

CRECIMIENTO

21%

CRECIMIENTO DE VENTAS EN 2019

28%

CRECIMIENTO DE VENTAS EN ÚLTIMOS 5 AÑOS

110%

INDUSTRIA

Si bien no existen cifras oficiales del mercado de asistencia en viajes, se estima que es cercano a los US\$30 millones anuales y solo cerca de un 20% de los pasajeros internacionales contrata este servicio. También se estima que cinco empresas concentran más del 80% del mercado. Europ Assistance tiene una participación de mercado del 17% y es uno de los tres principales actores en esta industria.

NUESTRO NEGOCIO

HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 2013

PROPUESTA DE SERVICIO

Hipotecaria Security Principal es una compañía no bancaria líder en el mercado de otorgamiento de créditos hipotecarios para el financiamiento de viviendas nuevas o usadas, terrenos, oficinas, fines generales y refinanciamiento de créditos hipotecarios. Su objetivo es prestar el mejor servicio en asesoría, originación y administración de este tipo de productos orientados a personas naturales y jurídicas. Los productos que se ofrecen son crédito hipotecario flexible, crédito hipotecario clásico, crédito hipotecario personalizado y crédito hipotecario universal. Adicionalmente, la empresa ha trabajado permanentemente en la construcción de las bases para ser el principal oferente de Mutuos Hipotecarios endosables de calidad para inversionistas institucionales.

HITOS 2019

→ Mercado muy dinámico a causa de la baja de las tasas de mutuos hipotecarios a mínimos históricos, lo que produjo

gran cantidad de refinanciamientos internos, externos y prepagos.

- Estallido social al final del año llevó nuevamente al alza de las tasas de créditos hipotecarios e impactó al mercado crediticio, ya que algunos inversionistas han dejado de comprar activos comerciales hasta que la situación se normalice.
- Disminución del índice de morosidad a un 7,84% al cierre de noviembre, respecto del 8,44% del año anterior.
- Se mantuvo la primera posición en el mercado de administradoras de mutuos hipotecarios, al ser la competidora con mayor colocación (31,7%) y administración de mutuos (32,8%) en monto total de UF.

UTILIDAD HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL

2019

MM\$1.177

2018

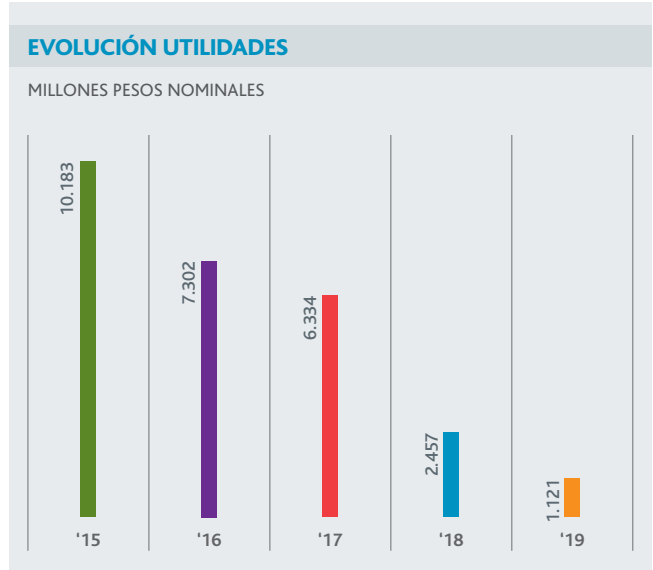
MM\$853

INDUSTRIA

El mercado hipotecario chileno tiene dos grupos de actores oferentes: los bancos, que cuentan con un 92% de participación, y otras entidades como mutuarías, cajas de compensación, cooperativas y financieras privadas, con el 8% restante. Dentro de las 13 administradoras de mutuos hipotecarios que actualmente reportan a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las tres principales concentran un 75% de participación de mercado, donde Hipotecaria Security Principal lidera la lista, con colocación (31,7%) y administración de mutuos (32,8%) en monto total de UF.

SERVICIOS

El área de servicios está destinada a complementar la cartera de productos y servicios de Grupo Security en el ámbito no financiero, el cual está compuesto por Travel Security y por Inmobiliaria Security.



FUENTE: GRUPO SECURITY

NUESTRO NEGOCIO

TRAVEL SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN

- 1999

PROPUESTA DE SERVICIO

Travel Security es una de las tres mayores agencias del mercado y líder en el segmento de clientes corporativos. Atiende principalmente las necesidades de clientes corporativos y personas que requieren un estándar de servicio en sus viajes, para lo cual dispone de personal altamente calificado y un amplio desarrollo tecnológico, lo cual la distingue en este mercado. La compañía es miembro de American Express, líder mundial en viajes corporativos, y de Virtuoso, la más prestigiosa red de agencias de viajes y proveedores de servicios turísticos premium.

HITOS 2019

- Durante el año la compañía tuvo un alza en ventas en CLP del 9%, por un crecimiento del 17% en la demanda de viajes, cifras no coincidentes con la facturación debido a una baja en las tarifas promedio de un 7%. El mayor crecimiento en la facturación está dado por el segmento corporativo.
- Exitosa integración de nuevos equipos de ventas.
- Cambio de sitio web, con un 22% de crecimiento en las ventas.
- Adjudicación de cartera Amex HRG, con importante volumen de venta esperada para el año 2020.

- Contención de costos, a pesar del aumento significativo de actividad y el ingreso de nuevo equipo de ventas.
- Mayor productividad medida en número de transacciones/dotación (aumenta un 10% el número de transacciones por empleado).
- A pesar del mal resultado de filial Travex S.A. en Perú, y de la suspensión de APEC 2019, en donde Travel estaba a cargo de la Administración Hotelera de las Economías, se logra cumplir con el resultado esperado consolidado.
- Los márgenes se han visto afectados negativamente por cambios unilaterales de condiciones pactadas con las líneas aéreas, principalmente Air France, KLM y Aerolíneas Argentinas, con las cuales se mantiene un juicio.
- La Corte Suprema rechaza alianza de Latam con American Airlines, Iberia y British Airways.
- El último trimestre del año, el rubro se vio muy afectado por la crisis social; la actividad presentaba crecimientos del orden de 22%, disminuyendo al 3%.
- Durante el último año Travel Security trabajó en el desarrollo e implementación de nuevas plataformas y herramientas que permiten y apoyan el trabajo remoto, asegurando la operación y el servicio a nuestros clientes.

UTILIDAD TRAVEL SECURITY

2019

MM\$4.020

2018

MM\$3.752

INDUSTRIA

En la industria de viajes existen tres grandes grupos: las agencias on-line, las agencias off-line y un mix de las anteriores. Adicionalmente se clasifican entre corporativas y vacacionales/personas. En el primer grupo, un par de agencias se orientan básicamente al mercado vacacional/personas. En el segundo grupo, se destacan aquellas agencias de tamaño medio cuyo mercado está orientado al vacacional/personas y pymes. En el tercer grupo se encuentra Travel Security, con modelos mixtos de atención, tanto corporativo como vacacional y con plataformas on-line y off-line. Las mayores cuatro agencias concentran el 63% del sector, donde Travel Security ocupa el tercer lugar, con un 15% de participación de mercado.

INMOBILIARIA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 1996

PROPUESTA DE SERVICIO

Inmobiliaria Security es una empresa de destacada trayectoria en el mercado inmobiliario de Santiago, que invierte y desarrolla proyectos de viviendas y oficinas, principalmente en el sector nororiente de la capital. Su servicio se distingue por poseer una adecuada estructura de capital, aplicar vanguardia tecnológica y entregar un servicio siempre orientado a la satisfacción de clientes.

HITOS 2019

- Por segundo año consecutivo, la empresa fue certificada en el ranking Best Place To Live que agrupa a las mejores inmobiliarias en base a la satisfacción de los clientes compradores de viviendas.
- Durante 2019 se adjudicó tres contratos de construcción, por suma alzada por UF 606.787 iniciándose obras por 65 nuevas viviendas.
- En el periodo se escrituraron ventas por solo UF 267.232, debido al atraso en la recepción municipal durante el ejercicio de las obras de edificación Edificio Espacio Escondido de 63 departamentos, Edificio Laderas del Valle

de 16 departamentos y Edificio Espacio Lo Matta de 91 departamentos. Cabe destacar la obtención en el mes de noviembre de 2019 de la recepción municipal de la Etapa II del Proyecto Brisas del Canto, compuesta por 28 casas, ubicadas en Chamisero, comuna de Colina.

- Durante el año se firmaron 86 promesas de compraventa de casas y departamentos por UF 1.110.241 inferior en un 7% respecto del año anterior.
- Atendiendo la imposibilidad de escriturar las viviendas ya vendidas durante el ejercicio, las que se trasladan al primer semestre del 2020, la sociedad registra pérdidas por \$2.214 millones.
- El ejercicio 2019 finalizó con activos inmobiliarios por UF 4.350.111 lo que se compara UF 3.090.848 respecto del año anterior.
- Durante el año se procedió a la compra de un terreno de 4.000 m² en la comuna de Ñuñoa para la construcción y venta de 100 departamentos.

UTILIDAD INMOBILIARIA SECURITY

2019

MM\$(2.214)

2018

MM\$(232)

INDUSTRIA

El sector inmobiliario en Chile es una industria muy atomizada, en la cual se estima que participan más de 200 empresas, muchas de las cuales tienen presencia en varias comunas y regiones del país. Existe fuerte competencia y oferta para distinto tipo de proyectos y necesidades.

Las segmentaciones que atienden las distintas empresas se relacionan con el precio comercial de las viviendas: inferiores a UF 900 (grupos D y E), entre UF 900 y 3.700 (C2 y C3) y más de UF 3.700 (ABC1). También atienden la venta de oficinas para grandes y medianas empresas, ya sea de forma directa o para inversionistas que rentabilizan mediante el arriendo de los inmuebles. La participación de Inmobiliaria Security es de un 2%, determinada por la venta en UF en las comunas que participamos de manera ponderada.

NUESTRO NEGOCIO

INTERNACIONAL

El Área Internacional consolida los negocios de Grupo Security en el exterior, obedeciendo la estrategia de expansión regional del holding. Esta área ofrece distintos servicios relacionados con los seguros de vida, reaseguros y servicios integrales de viaje, a cargo de Protecta (Perú) y Travex (Perú) respectivamente.

UTILIDAD ÁREA INTERNACIONAL

2019

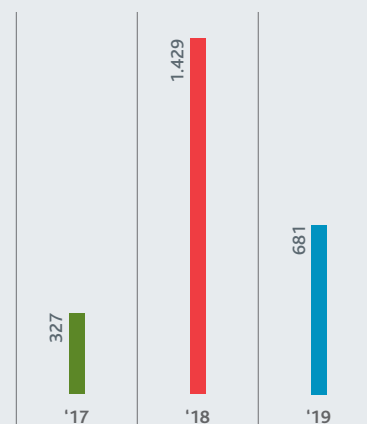
MM\$681

2018

MM\$1.429

EVOLUCIÓN UTILIDADES

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 2015

PROPUESTA DE SERVICIO

Protecta Security (Perú) es una compañía de seguros de vida y reaseguros que se enfoca en productos de vida y, además, cuenta con licencia para la venta de seguros generales. Su objetivo es entregar servicios de modo cercano, ágil, fácil y transparente, así como ser un socio comercial proactivo para los brokers medianos, de manera que encuentren en la compañía el apoyo, agilidad y competitividad que necesitan para prestar un buen servicio a su cartera de clientes. En la actualidad, la compañía tiene más de 900 mil clientes que valoran su oferta y servicios.

HITOS 2019

- Crecimiento de primas en un 44% respecto del año 2018 (+ 122 MM PEN).
- Incremento interanual de utilidad neta de 703%, pasando de 2,8 MM a 22,6 MM PEN.
- Mejoró ratio de eficiencia (gastos/primas) del 10,3% en 2018 al 9,2% en 2019.
- La compañía consolidó el segundo puesto en mercado de Rentas Vitalicias (segundo año consecutivo).
- En el mercado de Rentas Vitalicias se incrementó la participación de mercado de un 19,1% en 2018 al 20,9% en 2019. El crecimiento interanual de primas fue de 17,6% (+29 MM PEN).

- Rendimiento del portafolio de inversiones: primer lugar entre las compañías de seguros de vida (8,8% a octubre de 2019).
- Crecimiento interanual de primas de Rentas Privadas del 197,8% (+90 MM PEN).
- Digitalización total de productos SOAT y SCRT. En camino Vida Ley y Accidentes 2020.

UTILIDAD PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS

2019

22,6 MM SOLES

2018

2,8 MM SOLES

INCREMENTO

707%

CRECIMIENTO DE PRIMAS 2018-2019

44%

CASI TRES VECES LA TASA DE CRECIMIENTO DEL MERCADO TOTAL DE SEGUROS DE VIDA Y GENERALES

INDUSTRIA

Los seguros de vida en el mercado peruano son los que tienen como cobertura principal los riesgos que puedan afectar a la persona del asegurado en su existencia. También comprenden pólizas regulares de seguros de vida, contratos de seguro que tienen como base planes de pensiones relacionados con la edad, jubilación o retiro de personas y aquellos derivados de los regímenes previsionales. Con un crecimiento de 17,6% en el último año, el sistema de seguros de vida tiene 12 actores, cinco empresas de solo seguros de vida y siete empresas mixtas (vida-generales). Protecta Security, entre las empresas de ramos de vida, tiene una participación del 5,57% y ocupa la posición seis en el mercado general, con cerca de un 3% de participación (fuente SBS al 30.11.2019).

NUESTRO NEGOCIO

TRAVEX SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN

→ 2012

PROPUESTA DE SERVICIO

Travex Security (Perú) se especializa en la atención a clientes corporativos a través de una propuesta integral y personalizada que les permite establecer relaciones comerciales de mutua confianza. Sus servicios son acompañados de soluciones tecnológicas y las mejores condiciones negociadas con proveedores locales y globales, lo que genera una gestión eficiente en la administración del presupuesto de viajes de empresas, el turismo receptivo, la gestión de grupos e incentivos y la organización de eventos. La empresa es la tercera agencia de viajes más importante del mercado peruano a nivel de emisión de boletos y la mayor a nivel corporativo, con sucursales en Lima, Arequipa y Cusco. Además, es integrante de Virtuoso, red de agencias de viajes y proveedores de servicios turísticos y representante exclusiva en Perú de American Express Global Business Travel, líder mundial en viajes de negocios.

HITOS 2019

- Integración regional transversal e integral Chile-Perú, con enfoque principal en la estructura de los procesos de administración y tecnología, hacia el objetivo de la consolidación total de la operación.
- Crecimiento del 2,6% en número de transacciones versus el año anterior, logrando cerrar el año 2019 con 159.362 boletos emitidos, habiéndose reducido el 11% del headcount (consultores).

- Crecimiento en un 110% del número de transacciones a través de plataformas de autogestión, pasando de 11.342 en 2018 a 23.732 en 2019.
- Impulso en la gestión de Servicios Terrestres en el segmento corporativo, logrando un crecimiento del 6,3% en la venta durante el período 2019, habiendo sido nominados por las cadenas locales más representativas como agencia líder en ventas corporativas.
- La adquisición del negocio del Grupo Hogg Robinson (HRG) por parte de American Express GBT generó la incorporación de 13 clientes corporativos en la cartera de Travex durante el cuarto trimestre de 2019, cuyas ventas se empezaron a reflejar en ese periodo y han quedado consolidadas para aportar al crecimiento de operaciones en 2020.
- Creación de la Subdivisión de Meetings & Events: DMC (Destination Management Company), dirigida a la atención de Eventos Corporativos a realizarse en Perú. Travex Security quedó registrado como proveedor preferente de la red mundial de American Express GBT, y el objetivo a futuro es ampliar este mercado e ir más allá de nuestra red, lo cual generará un crecimiento importante en las ventas y expansión del área en 2020.

UTILIDAD TRAVEX SECURITY

2019

0,07 MM SOLES

2018

3,0 MM SOLES

INDUSTRIA

La industria turística de Perú es la primera generadora de divisas en ese mercado, después de la minería y la agricultura, según datos del Ministerio de Comercio y Turismo (Mincetur). El turismo receptivo acumula más de 10 años consecutivos de crecimiento y las divisas superan los 7.000 millones de soles. Entre enero y octubre de 2019, el crecimiento del turismo receptivo fue de un 6,3%.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

05

CAPÍTULO

La dedicación y el esfuerzo de nuestros empleados son un activo esencial, distintivo y transversal en todas las filiales.





Apoyo

PROPIEDAD

Grupo Security no tiene un controlador en los términos del Artículo 97 del Título XV de la Ley de Mercado de Valores. Un grupo de accionistas, que representan en conjunto cerca de un 72,87% de la propiedad, es parte de un pacto de cesión de acciones y ha participado activamente en la administración desde su fundación, en 1991. Desde esa fecha, Grupo Security ha creado e incorporado nuevas filiales y áreas de desarrollo, ampliando su base de negocios en el sector financiero y posicionándose como un grupo de primer nivel en la entrega de servicios financieros integrados a sus clientes.

Al 31 de diciembre de 2019 se contabilizaron 3.695.000 acciones de serie única y un registro de 412 accionistas.

Los 12 mayores accionistas de Grupo Security S.A. al cierre de 2019 son:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	% DE PARTICIPACIÓN ACUMULADO
Centinela SpA	76.447.620-4	373.095.429	10,10%	10,10%
Sociedad de Ahorro Matyco Limitada	96.512.100-5	358.481.708	9,70%	19,80%
Inversiones Hemaco Limitada	96.647.170-0	288.664.066	7,81%	27,61%
Inversiones Hidroeléctricas Limitada	79.884.660-4	225.420.000	6,10%	33,71%
Arcoinvest Chile S.A.	76.057.087-7	222.729.075	6,03%	39,74%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	164.857.960	4,46%	44,2%
Inversiones Llascahue Limitada	79.884.060-6	152.050.000	4,12%	48,32%
Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Limitada	79.553.600-0	137.463.405	3,72%	52,04%
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Limitada	76.093.398-8	131.247.969	3,55%	55,59%
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Limitada	76.093.394-5	131.212.568	3,55%	59,14%
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Limitada	76.093.362-7	131.212.567	3,55%	62,69%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	90.249.000-0	112.990.038	3,06%	65,75%

FUENTE: DCV

Según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 283 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se detallan los antecedentes de las personas naturales que directa o indirectamente, a través de otras personas naturales o jurídicas, son titulares del 10% o más de las acciones de Grupo Security S.A., indicando el porcentaje que, directa e indirectamente, poseen en la propiedad de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2019. En esta situación están los señores Gustavo Pavez Rodríguez (Dir. Banco), rut 4.609.215-5 y Juan Cristóbal Pavez Recart (Dir. Grupo), rut 9.901.478-4, en representación de sí mismo, su padre, madre y hermanas, con un 13,82% de participación a través de las sociedades Centinela SpA y Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Ltda.; el señor Horacio Pavez García (Dir. Grupo), rut 3.899.021-7, en representación de sí mismo y sus hijos, con un 10,65% de participación a través de Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda., Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda. y Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda., y el señor Jorge Marín Correa, rut 7.639.707-4, en representación de sí mismo, su cónyuge, hijos, hermanos, sobrinos y tíos, con un 10,05% a través de las sociedades Inversiones Hemaco Ltda., Polo Sur Soc. de Rentas Ltda., Rentas e Inv. San Antonio Ltda., Sociedad de Rentas Don Ernesto Ltda. y Don Guillermo S.A.

POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

La política de dividendos actualmente vigente, aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de 2019, autoriza a distribuir al menos el 30% de las utilidades que Grupo Security haya obtenido en el ejercicio, siempre que ello no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la sociedad o que pueda asumir en el futuro. La distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Dicha política estipula también que el pago se divide en dos dividendos, uno provisional y otro definitivo.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Para ello, se propone la repartición de un dividendo provisional entre los meses de octubre y noviembre de cada año, que no represente más del 20% de las utilidades devengadas por la compañía entre los meses de enero y junio de ese ejercicio. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de un dividendo adicional con cargo a las utilidades retenidas, que no supere \$4,8 por acción.

Asimismo, se contempla repartir un segundo dividendo, de carácter definitivo, en los meses de abril o mayo del año siguiente, hasta completar como mínimo el 30% de la utilidad de Grupo Security del respectivo ejercicio.

EN MILLONES DE \$ NOMINALES	2015	2016	2017	2018	2019
Utilidad del ejercicio	\$ 65.022	\$ 74.522	\$ 74.708	\$ 80.548	\$ 81.156
Dividendos pagados durante el año	\$ 34.922	\$ 37.471	\$ 41.273	\$ 43.417	\$ 45.264

DIVIDENDOS PAGADOS

El cuadro a continuación detalla una estadística histórica sobre los dividendos que ha pagado Grupo Security a sus accionistas, desde la apertura en Bolsa de la compañía en 1995.

Nº	FECHA	DIVIDENDO POR ACCIÓN EN \$	Nº ACCIONES	MONTO EN MM\$	TIPO DE DIVIDENDO
1	25-02-95	12,36	170.827.056	2.111	Provisorio
2	03-05-96	11,00	236.388.722	2.600	Definitivo
3	02-05-97	14,00	236.388.722	3.309	Definitivo
4	14-11-97	1,00	1.654.721.054	1.655	Provisorio
5	05-05-98	1,50	1.654.721.054	2.482	Definitivo
6	07-10-98	1,00	1.654.721.054	1.655	Provisorio
7	07-10-98	4,50	1.654.721.054	7.446	Definitivo
8	06-04-99	2,00	1.654.721.054	3.309	Definitivo
9	14-10-99	1,00	1.654.721.054	1.655	Definitivo
10	14-10-99	0,50	1.654.721.054	827	Provisorio
11	11-04-00	2,75	1.654.721.054	4.550	Definitivo
12	21-10-00	1,00	1.654.721.054	1.655	Definitivo
13	21-10-00	0,25	1.654.721.054	414	Provisorio
14	24-04-01	2,00	1.654.721.054	3.309	Definitivo
15	17-10-01	0,40	1.654.721.054	662	Definitivo
16	17-10-01	0,60	1.654.721.054	993	Definitivo
17	30-04-02	2,20	1.654.721.054	3.640	Definitivo
18	10-10-02	0,27	1.654.721.054	448	Provisorio
19	10-10-02	0,33	1.654.721.054	546	Definitivo
20	02-05-03	2,60	1.654.721.000	4.302	Definitivo
21	14-10-03	0,74	1.654.721.054	1.228	Definitivo
22	14-10-03	0,76	1.654.721.054	1.254	Provisorio
23	30-04-04	3,15	1.654.721.054	5.212	Definitivo
24	01-10-04	0,50	1.751.470.139	876	Provisorio
25	01-10-04	1,00	1.751.470.139	1.751	Definitivo
26	19-04-05	3,30	2.040.264.415	6.733	Definitivo
27	11-10-05	0,75	2.040.264.415	1.530	Provisorio
28	11-10-05	1,00	2.040.264.415	2.040	Definitivo
29	13-04-06	3,75	2.201.000.000	8.254	Definitivo
30	10-10-06	1,15	2.201.000.000	2.531	Definitivo
31	10-10-06	1,00	2.201.000.000	2.201	Provisorio
32	17-04-07	4,15	2.201.000.000	9.134	Definitivo
33	24-10-07	1,10	2.201.000.000	2.421	Definitivo
34	24-10-07	1,70	2.201.000.000	3.742	Provisorio
35	11-04-08	4,80	2.201.000.000	10.565	Definitivo
36	09-10-08	0,50	2.201.000.000	1.101	Provisorio
37	09-10-08	1,50	2.201.000.000	3.302	Definitivo
38	09-04-09	4,25	2.201.000.000	9.354	Definitivo
39	09-10-09	1,50	2.550.000.000	3.825	Definitivo
40	09-10-09	1,00	2.550.000.000	2.550	Provisorio
41	30-04-10	5,00	2.550.000.000	12.750	Definitivo
42	15-10-10	1,00	2.550.000.000	2.550	Provisorio
43	15-10-10	2,00	2.550.000.000	5.100	Definitivo
44	29-03-11	6,50	2.550.000.000	16.575	Definitivo
45	14-10-11	2,25	2.882.258.605	6.485	Definitivo
46	14-10-11	1,00	2.882.258.605	2.882	Provisorio
47	31-03-12	6,75	2.882.258.605	19.455	Definitivo
48	19-10-12	2,25	2.882.258.605	6.485	Definitivo
49	19-10-12	1,00	2.882.258.605	2.882	Provisorio
50	24-05-13	7,00	2.882.258.605	20.176	Definitivo
51	14-11-13	1,50	3.183.674.667	4.776	Definitivo
52	14-11-13	1,00	3.183.674.667	3.184	Provisorio
53	22-04-14	5,00	3.183.676.610	15.918	Definitivo
54	18-10-14	1,50	3.228.757.947	4.843	Provisorio
55	18-10-14	2,00	3.228.757.947	6.458	Definitivo
56	23-04-15	6,75	3.242.722.621	21.888	Definitivo
57	30-10-15	2,00	3.258.363.592	6.517	Provisorio
58	30-10-15	2,00	3.258.363.592	6.517	Definitivo
59	09-05-16	7,25	3.258.363.592	23.623	Definitivo
60	07-11-16	2,00	3.258.363.592	6.517	Provisorio
61	07-11-16	2,25	3.258.363.592	7.331	Definitivo
62	08-05-17	7,75	3.258.363.592	25.252	Definitivo
63	03-11-17	1,75	3.683.019.437	6.445	Provisorio
64	03-11-17	2,60	3.683.019.437	9.576	Definitivo
65	23-04-18	7,25	3.695.000.000	26.789	Definitivo
66	25-10-18	1,90	3.695.000.000	7.021	Provisorio
67	25-10-18	2,60	3.695.000.000	9.607	Definitivo
68	10-05-19	7,45	3.695.000.000	27.528	Definitivo
69	25-10-19	2,20	3.695.000.000	8.129	Provisorio
70	25-10-19	2,60	3.695.000.000	9.607	Definitivo

COMPORTAMIENTO BURSÁTIL

Durante 2019, el IPSA descendió un 8,5%, cifra que se compara con el 25,7% que experimentó este índice en 2018.

COMPORTAMIENTO DE LA ACCIÓN DE GRUPO SECURITY

PRECIO \$ (SIN AJUSTAR POR DIVIDENDOS)



COMPORTAMIENTO DE LA ACCIÓN DE GRUPO SECURITY

% DE CRECIMIENTO RESPECTO DEL AÑO ANTERIOR



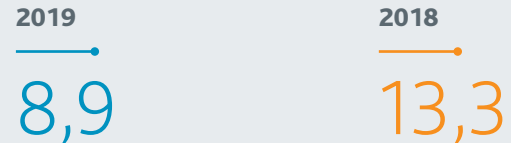
PRESENCIA BURSÁTIL DE GRUPO SECURITY

PRESENCIA % (4 TRIM)



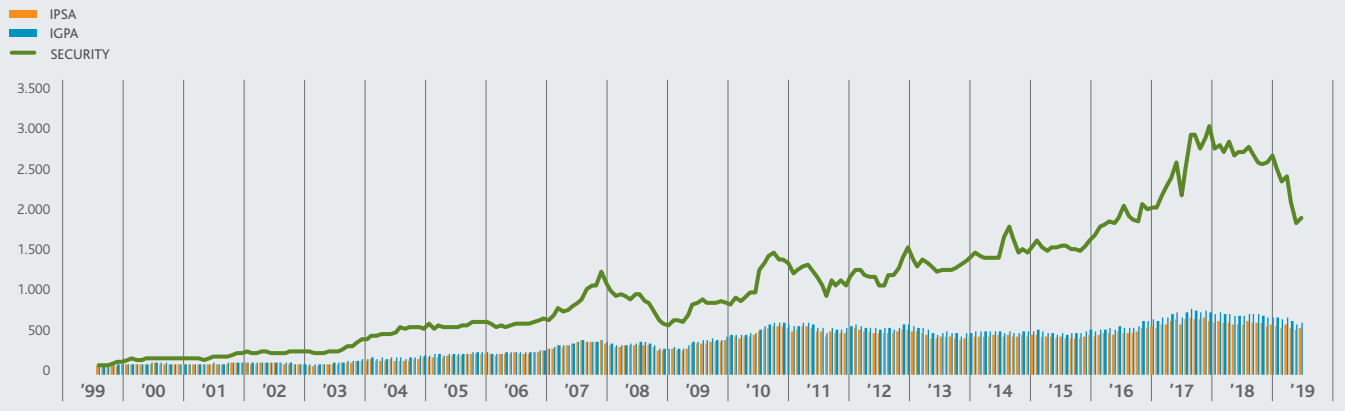
PRECIO/UTILIDAD DE GRUPO SECURITY

RELACIÓN PRECIO/UTILIDAD (VECES)



EVOLUCIÓN ACCIÓN SECURITY, IPSA E IGPA

EN BASE 100 DESDE 1 DE ENERO DE 1999



VARIACIÓN ANUAL ACCIÓN SECURITY E IPSA

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
SECURITY	61%	-18%	13%	0%	27%	-6,8%	25,2%	31,2%	7,5%	-32,6%
IPSA	38%	-15%	3%	-14%	4,10%	-4,4%	12,8%	34,0%	-8,3%	-8,5%

FUENTE: ECONOMATICA

NOTA: RENTABILIDAD CALCULADA SOBRE EL PRECIO DE CIERRE AJUSTADO POR DIVIDENDOS.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

INDICADORES BURSÁTILES Y TRANSACCIONES

El siguiente cuadro muestra los indicadores bursátiles del Grupo Security al cierre de cada año entre 2010 y 2019.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Precio \$ (sin ajustar por dividendos)	227,0	175,0	187,0	177,0	215,9	190,7	225,9	280,1	290,9	195,6
Utilidad por Acción \$	16,0	14,5	16,1	15,6	18,9	19,9	22,9	20,3	21,8	22,0
Precio/Utilidad	14,2	12,0	11,6	11,3	11,4	9,6	9,9	13,8	13,3	8,9
Precio/Valor Libro	1,9	1,3	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3	1,5	1,5	0,9
Presencia Bursátil	96,4%	94,0%	93,2%	96,8%	98,0%	67,8%	60,6%	96,1%	97,2%	99,4%
Número de Acciones (MM)	2.550	2.882	2.882	3.184	3.232	3.258	3.258	3.683	3.695	3.695
Patrimonio Bursátil (MM\$ US)	1.236	967	1.126	1.076	1.149	878	1.103	1.677	1.545	971

FUENTE: ECONOMATICA

Respecto de las transacciones de acciones de Grupo Security, se indica a continuación el número de acciones transadas, el monto total y el precio promedio durante los últimos años:

TRIMESTRE	Nº DE ACCIONES (MILES)	MONTOS TRANSADOS (MILES DE \$)	PRECIO MEDIO (\$)
1 ^{er} Trimestre 2018	206.728	61.504.387	298
2 ^{do} Trimestre 2018	88.311	28.153.972	319
3 ^{er} Trimestre 2018	118.860	35.604.895	300
4 ^{to} Trimestre 2018	148.199	43.145.652	291
AÑO 2018	562.098	168.408.906	300
1 ^{er} Trimestre 2019	170.823	48.688.885	285
2 ^{do} Trimestre 2019	101.210	27.878.176	275
3 ^{er} Trimestre 2019	80.491	20.482.986	254
4 ^{to} Trimestre 2019	136.768	29.216.849	214
AÑO 2019	489.291	126.266.895	258

FUENTE: NÚMERO DE ACCIONES Y MONTOS TRANSADOS PROVIENEN DE BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO Y BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE.

FECHA	1 ^{RO} TRIMESTRE 2018	2 ^{DO} TRIMESTRE 2018	3 ^{RO} TRIMESTRE 2018	4 ^{TO} TRIMESTRE 2018	1 ^{RO} TRIMESTRE 2019	2 ^{DO} TRIMESTRE 2019	3 ^{RO} TRIMESTRE 2019	4 ^{TO} TRIMESTRE 2019
Presencia Bursátil Trimestral	97,78%	96,11%	95,56%	97,22%	99,44%	100,00%	99,44%	99,44%

FUENTE: DCV

NOTA: LA PRESENCIA BURSÁTIL ES CALCULADA DE ACUERDO A LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°327 DEL 17/01/2012, DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS. CONSIDERA LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS EN LA BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO Y BOLSA ELECTRÓNICA HASTA EL DÍA ANTERIOR A LAS FECHAS INDICADAS.

CLASIFICACIÓN DE RIESGO

	GRUPO SECURITY	BANCO SECURITY	VIDA SECURITY	FACTORING SECURITY	INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY
FITCH RATINGS (LOCAL)	AA-	AA	AA-	AA-	A+
ICR (LOCAL)	AA-	AA	AA	AA-	A+
STANDARD & POORS (INTERNACIONAL)		BBB/A-2			

GRUPO SECURITY

FITCH RATINGS

CLASIFICACIÓN GRUPO SECURITY

AA- para la solvencia y líneas de bonos, con tendencia estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Clasificación ratificada en mayo de 2018.
- Según la opinión de Fitch Ratings, Grupo Security cuenta con claro posicionamiento en sus negocios de financiamiento, inversiones y seguros de vida.
- Destaca una base de clientes e ingresos orgánicos en clara expansión, junto con el crecimiento inorgánico de la compañía a través de adquisiciones, en los últimos años.
- Valora el avance en la competitividad de sus filiales, a través de la implementación de un plan para mejorar la integración comercial entre ellas, incluyendo la profundización de las segmentaciones y herramientas de gestión y de inteligencia de negocios.
- El informe destaca la dilatada experiencia de los directores de Grupo Security en el sector financiero, y el fuerte compromiso del grupo propietario en la gestión.

GRUPO SECURITY

ICR

CLASIFICACIÓN GRUPO SECURITY

AA- para la solvencia y líneas de bonos, con tendencia estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Clasificación ratificada en mayo de 2019.
- Valora la fortaleza financiera de las filiales de Grupo Security.
- Destaca los buenos niveles de liquidez del holding.
- Resalta la estabilidad de los flujos percibidos por Grupo Security desde sus filiales.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

BANCO SECURITY

FITCH RATINGS

CLASIFICACIÓN BANCO SECURITY

AA para sus depósitos de largo plazo, letras de crédito y bonos bancarios. Mejora en la clasificación nacional de largo plazo en marzo de 2019, con tendencia estable.

A+ para sus bonos subordinados.

N1+ para sus depósitos de corto plazo.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Alza en la clasificación basada en la mejora del perfil financiero del banco, reflejado en una estrategia consistente, el crecimiento sostenido de los indicadores de rentabilidad y una evolución positiva en el nivel de capital base.
- Se destaca la buena calidad de la administración y la visión bancaria, que integra sinergias con sus filiales.
- Se reconoce el aumento en la diversificación de los ingresos recurrentes, disminuyendo la exposición a las volatilidades de las variables financieras.

BANCO SECURITY

ICR

CLASIFICACIÓN BANCO SECURITY

Ratificó todas sus clasificaciones en junio de 2019, con tendencia estable.

AA para solvencia, depósitos de largo plazo, letras de crédito y bonos bancarios.

N1+ para los depósitos de corto plazo.

AA- para los bonos subordinados.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Se reconoce consistencia en la estrategia, logrando un aumento en las colocaciones comerciales y el fortalecimiento del segmento consumo, por sobre la industria y los pares.
- Se destaca una cartera de colocaciones con adecuada exposición al riesgo.
- Apropia adecuada de capital, con niveles similares al promedio de la industria.
- El informe destaca el crecimiento en las utilidades, aumentando la rentabilidad y eficiencia por sobre la industria.

BANCO SECURITY

S&P

CLASIFICACIÓN BANCO SECURITY

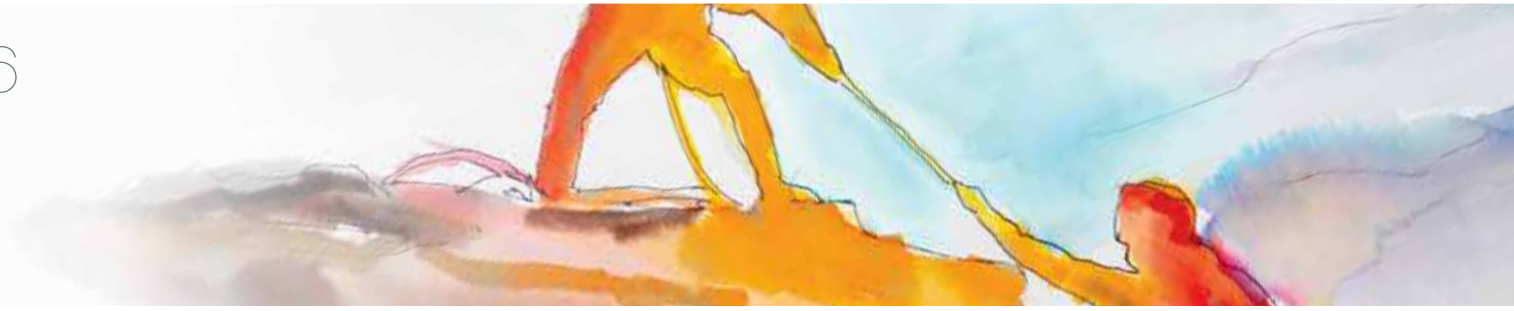
Clasificaciones ratificadas en enero de 2019.

BBB largo plazo con tendencia estable.

A-2 corto plazo.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Posición de negocio estable, perfil de riesgo adecuado y buena calidad de activos.



VIDA SECURITY

FITCH RATINGS

CLASIFICACIÓN VIDA SECURITY

AA-(cl) con tendencia estable.
Clasificación ratificada en julio de 2019.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Destaca una diversificación apropiada de productos, y señala a la compañía como un actor relevante en seguros con ahorro y salud.
- Menciona indicadores de rentabilidad competitivos frente a la industria.
- Se señala la importancia de los ingresos financieros para el resultado de la compañía. Fitch observa la rentabilidad de las inversiones como estable.

VIDA SECURITY

ICR

CLASIFICACIÓN VIDA SECURITY

AA con tendencia estable.
Clasificación ratificada en abril de 2019.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- La clasificación se sustenta en su posición competitiva y una amplia oferta de productos.
- Menciona la alta recurrencia en ingresos técnicos y la capacidad de generar utilidades sostenidamente.
- Se destaca el respaldo de Grupo Security en términos económicos y de gestión, otorgando mayor sustentabilidad al negocio.

INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

FITCH RATINGS

CLASIFICACIÓN INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

A+ en solvencia de largo plazo y líneas de bonos.
Ratificado en septiembre de 2019 con perspectiva estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Clasificación sustentada en indicadores de endeudamiento adecuados al negocio.
- Se destaca la solidez de su principal activo, Vida Security, con un perfil de negocios moderado y un marco regulatorio estricto, dado el enfoque en negocios previsionales.

INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

ICR

CLASIFICACIÓN INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

A+ en solvencia y bonos.
Ratificado en julio de 2019 con tendencia estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Clasificación sustentada en su principal filial, Vida Security, inserta en un marco regulatorio favorable para su solvencia.
- Participación controladora en todas sus filiales, incidiendo en las políticas de dividendos.
- Clasificación de la principal filial se sustenta en su posición competitiva, potenciada por la diversificación de productos y un perfil de riesgo conservador.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

FACTORING SECURITY

ICR

CLASIFICACIÓN FACTORING SECURITY

Clasificaciones ratificadas en mayo de 2019.

AA- en solvencia y bonos.

N1+ en efectos de comercio.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Destaca el respaldo de Grupo Security, que permite contar garantías financieras y crediticias sólidas, acceder a la amplia cartera de clientes de la matriz, contar con el apoyo de las áreas corporativas y obtener un menor costo de fondo.
- Señala el crecimiento sostenido de las colocaciones, buena atomización de la cartera y amplia diversificación, tanto geográfica como por sector económico.
- Mejoría en los índices de riesgo.
- Diversificación de las fuentes de financiamiento.

FACTORING SECURITY

FITCH RATINGS

CLASIFICACIÓN FACTORING SECURITY

Clasificaciones ratificadas en agosto de 2019, con perspectiva estable.

AA- en largo plazo nacional.

N1+ en corto plazo nacional.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Sustentada en la habilidad y disposición de proporcionar respaldo por parte de la matriz. Destaca la importancia estratégica de Factoring Security, resultando en una alta probabilidad de soporte por parte de Grupo Security.
- Destaca que Factoring Security es autónomo en términos de fondeo, personal y operaciones, y que provee servicios no solo al mercado objetivo de empresas medianas y objetivas del Grupo, sino que se ha expandido a empresas de tamaño mediano y pequeño.



PERSONAL Y REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2019 Grupo Security S.A. y sus filiales suman un total de 3.961 trabajadores, lo que representa un aumento de 0,63% respecto de diciembre de 2019.

El equipo humano que conforma el Grupo, aporte fundamental al sostenido crecimiento de la compañía, cuenta con una destacada participación de la mujer, que representa el 64,3% de la dotación total.

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Grupo Security S.A. durante el ejercicio 2019 alcanzan a

\$2.274.834.276 (\$1.732.669.978 durante 2018). Los beneficios se cuantificaron en \$1.303.603.721 (\$806.140.988 durante el año 2018).

Asimismo, tanto Grupo Security como sus filiales poseen un plan de incentivos que se basa en el cumplimiento de metas de utilidad, eficiencia y rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido por año. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados a este plan.

Por otra parte, la compañía no tiene planes o beneficios que contemplen pagos basados en opciones sobre acciones de la sociedad.

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	16	21	4	41
Banco Security y Filiales	62	827	380	1.269
Factoring Security S.A.	8	98	58	164
Inmobiliaria Security S.A.	2	27	10	39
Securitizadora Security S.A.	1	6	2	9
Capital S.A. y Filiales	25	728	348	1.101
Inversión Previsión Security y Filiales	30	373	670	1.073
Security Internacional y Filiales	9	122	134	265
TOTAL GENERAL	153	2.202	1.606	3.961

FUENTE: GRUPO SECURITY

RATIO SALARIAL

TIPO DE CARGO	RATIO SALARIAL (PROMEDIO RENTA MUJER/PROMEDIO RENTA HOMBRE)
Administrativo junior	99%
Administrativo pleno	99%
Administrativo senior	99%
Profesional junior	94%
Profesional pleno	101%
Profesional senior	94%
Jefe pleno	91%
Jefe senior	95%
Subgerente pleno	97%
Subgerente senior	107%
Gerente junior	96%
Gerente pleno	101%
Gerente senior	103%

* NO CONSIDERA FUERZA DE VENTA
FUENTE: GRUPO SECURITY

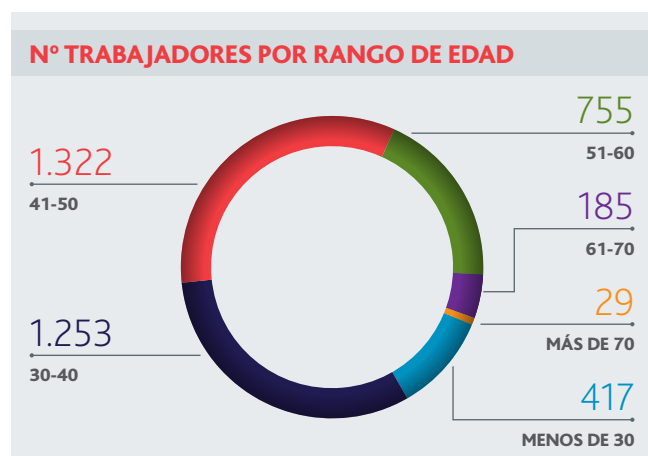
INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

DIVERSIDAD DE LA ORGANIZACIÓN

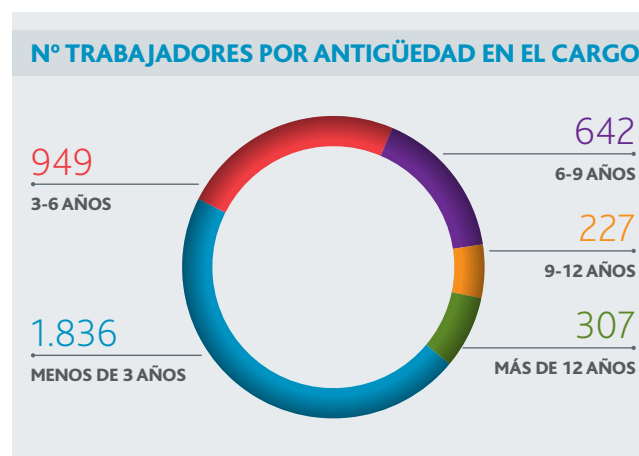
	N° TRABAJADORES
NÚMERO DE TRABAJADORES POR SEXO	
Hombres	1.413
Mujeres	2.548
TOTAL	3.961
NÚMERO DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD	
Nacionales (*)	3.897
Extranjeros	64
TOTAL	3.961
NÚMERO DE TRABAJADORES POR RANGO EDAD	
Menos de 30	417
30-40	1.253
41-50	1.322
51-60	755
61-70	185
Más de 70	29
TOTAL	3.961
NÚMERO DE TRABAJADORES POR ANTIGÜEDAD EN EL CARGO	
Menos de 3 años	1.836
3-6 años	949
6-9 años	642
9-12 años	227
Más de 12 años	307
TOTAL	3.961

(*) PARA PROTECTA Y TRAVEX LOS TRABAJADORES PERUANOS SE CONSIDERAN COMO TRABAJADORES NACIONALES

FUENTE: GRUPO SECURITY



FUENTE: GRUPO SECURITY



FUENTE: GRUPO SECURITY

DIVERSIDAD DEL DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	FECHA NACIMIENTO	AÑO NOMBRAMIENTO
Francisco Silva Silva	4.103.061-5	Presidente	Ingeniero Civil	M	Chilena	26/11/1941	1991
Hernán de las Heras Marín	6.381.765-1	Director	Ingeniero Comercial	M	Chilena	20/3/1954	2013
Jorge Marín Correa	7.639.707-4	Director	Administrador de Empresas	M	Chilena	21/5/1960	1994
Naoshi Matsumoto Takahashi	3.805.153-9	Director	Ingeniero Comercial	M	Chilena	18/1/1936	1991
Horacio Pavez García	3.899.021-7	Director	Constructor Civil	M	Chilena	11/2/1938	1991
Juan Cristóbal Pavez Recart	9.901.478-4	Director	Ingeniero Comercial	M	Chilena	7/4/1970	2002
Bruno Philippi Irrarázabal	4.818.243-7	Director	Ingeniero Civil	M	Chilena	22/2/1944	2013
Ana Saínz de Vicuña Bemberg	48.128.454-6	Directora	Degree Agricultural Economics	F	Española	8/11/1962	2009
Mario Weiffenbach Oyarzún	4.868.153-0	Director	Ingeniero Comercial	M	Chilena	31/5/1944	2016

DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL QUE REPORTA A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	FECHA NACIMIENTO	FECHA NOMBRAMIENTO
Renato Peñafiel Muñoz	6.350.390-8	Gerente General	Ingeniero Comercial	M	Chilena	15/4/1952	1/2/1996
Rodrigo Antonio Carvacho Contreras	13.434.182-3	Gerente Contabilidad Corporativa	Ingeniero Comercial	M	Chilena	31/5/1978	1/6/2014
Fernando Salinas Pinto	8.864.773-4	Gerente Planificación y Desarrollo	Ingeniero Comercial	M	Chilena	4/6/1970	1/11/2005
Alejandra Zegers Correa	10.201.117-1	Gerente de Marketing	Ingeniera Comercial	F	Chilena	12/12/1969	6/6/2005
Karin Becker Schmidt	5.360.901-5	Gerente Cultura Corporativa	Pedagogía en Castellano	F	Chilena	21/7/1950	1/1/2002
Alfonso Verdugo Ramírez de Arellano	7.097.708-7	Gerente Contraloría y Riesgo de Negocio	Ingeniero Comercial	M	Chilena	7/1/1961	2/5/2006
Felipe Hernán Jaque Serrano	10.577.183-5	Economista Jefe	Ingeniero Comercial	M	Chilena	1/7/1973	1/3/2017
Eduardo Olivares Veloso	9.017.530-0	Gerente de Desarrollo de Negocio Digital	Ingeniero Comercial	M	Chilena	16/11/1973	28/3/2019
Sandra Roitman Cachi	21.612.261-5	Gerente Corporativo de Tecnología	Ingeniero sistemas de información	F	Argentina	23/12/1970	01/11/2018

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

DIETAS Y HONORARIOS DEL DIRECTORIO

La Junta de Accionistas del 29 de abril de 2019 aprobó fijar la remuneración de los directores en UF 35 y en UF 50 para el presidente, por su asistencia a un máximo de 19 sesiones remuneradas de Directorio. De realizarse más de una, se acordó mantener la dieta máxima establecida. Asimismo, se fijó en UF 6.270 el tope anual de remuneraciones para el Directorio. Así, durante el ejercicio se pagó al Directorio de Grupo Security un total de UF 4.340 por este concepto.

En el periodo 2019 no se incurrió en gastos de asesorías para el Directorio.

Durante el ejercicio 2019 los directores de la sociedad matriz percibieron las remuneraciones brutas que a continuación se señalan por su desempeño como directores en las filiales que se individualizan:

En Grupo Security, por dieta de asistencia, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 700 (UF 800 en 2018), y UF 12.176 (UF 10.146 en 2018) por gratificaciones; el señor Hernán de las Heras Marín recibió UF 490 por dieta de asistencia (UF 595 en 2018), UF 180 (UF 180 en 2018) por Comité de Directores y UF 691 por gratificaciones (668 en 2018); el señor Bruno Philippi Irrarrázabal, UF 490 (UF 595 en 2018) por dieta de asistencia y UF 691 (UF 668 en 2018) por gratificaciones; la señora Ana Saíñ de Vicuña, UF 315 (UF 455 en 2018) por dieta de asistencia y UF 691 (UF 668 en 2018) por gratificaciones; el señor Jorge Marín Correa, UF 490 (UF 420 en 2018) por dieta de asistencia y UF 165 (UF 120 en 2018) por dieta de Comité Directores; el señor Naoshi Matsumoto Takahashi, percibió UF 455 (UF 595 en 2018 por dieta asistencia y UF 691 (UF 668 en 2018) por gratificaciones; el señor Juan Cristóbal Pavez Recart; UF 490 (UF 490 en 2018) por dieta de asistencia y UF 691 (UF 668 en 2018) por gratificaciones, el señor Horacio Pavez García; UF 455 (UF 560 en 2018) por dieta de asistencia, UF 165 (UF 180 en 2018) por Comité de Directores, y UF 691 (UF 668 en 2018) por gratificaciones; el señor Mario Weiffenbach Oyarzún percibió UF 455 (UF 490 en 2018) por dieta de asistencia.

En Banco Security, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 600 (UF 600 en 2018) por dieta de asistencia y UF 11.984 (UF 11.982 en 2018) por honorarios; el señor Jorge Marín Correa recibió UF 600 (UF 550 en 2018) por dieta de asistencia, UF 120 (UF 150 en 2018) por comité, y UF 691 (668 en 2018) por gratificaciones; el señor Horacio Pavez García percibió UF 600 (UF 600 en 2018) por dieta de asistencia y UF 135 (UF 135 en 2018) por comité; el señor Mario Weiffenbach Oyarzún recibió UF 100 (UF 200 en 2018) por dieta de asistencia y UF 4.669 (UF 4.669 en 2018) por honorarios.

En Seguros de Vida Security, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 341 (UF 341 en 2018) por dieta de asistencia; el señor Juan Cristóbal Pavez percibió UF 372 (UF 341 en 2018) por dieta de asistencia.

En Factoring Security, el señor Mario Weiffenbach Oyarzún recibió UF 691 (UF 668 en 2018) por gratificaciones.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad de Inversiones Grupo Security S.A. fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991 ante el notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución se publicó en el Diario Oficial del 22 de febrero de 1991. Fue inscrita el 19 de febrero de 1991 en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 5.720 N° 2.820. Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta que el 30 de enero de 1995 quedó inscrita en el Registro de Valores con el N° 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En la Junta de Accionistas de fecha 20 de octubre de 1997 se acordó cambiar la razón social de la Sociedad, de Security Holdings S.A. a la actual, Grupo Security S.A.

PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de los activos del Grupo Security en propiedades, plantas y equipos se encuentra en la Nota 8 de los Estados Financieros. El avalúo consolidado de ellos al 31 de diciembre de 2019 asciende a MM\$53.284, equivalentes al 0,4% del activo. Las oficinas centrales de las compañías son de propiedad de cada empresa. Así, del total de instalaciones, 27% son propias, que corresponden a 22 oficinas, y 60 son arrendadas, lo que representa el 73% restante.

MARCAS Y PATENTES

Grupo Security es dueño de la marca "Security" en la clase que corresponde a las actividades propias de la matriz, filiales y coligadas.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Las áreas de apoyo corporativo de Grupo Security son centralizadas en Capital S.A., que presta servicios de tecnología, contabilidad, marketing, recursos humanos, departamento de compras centralizadas y departamento de estudios, a

todas las empresas Security. Asimismo, Mandatos Security agrupa la fuerza de venta de Banco Security y Factoring Security, mientras que Global Security reúne a las empresas del área de Inversiones. En el periodo 2019, Capital S.A. (ex Inversiones Invest Security), Mandatos Security y Global Security alcanzaron un 8,4% del total de los servicios pagados a terceros por las empresas del Grupo. Durante periodo 2019 en las empresas Security no hubo clientes que representaran el 10% o más de las ventas.

MARCO NORMATIVO

Grupo Security y sus filiales cumplen cabalmente con el marco normativo vigente aplicable a sus negocios, regido por la Ley General de Bancos, la Ley de Seguros, la Ley de Mercado de Capitales, la Ley de Sociedades Anónimas, así como todas aquellas leyes y normas aplicables al giro de sus actividades.

PORCENTAJE DE PROPIEDAD SOBRE EL EMISOR DE DIRECTORES Y PRINCIPALES EJECUTIVOS

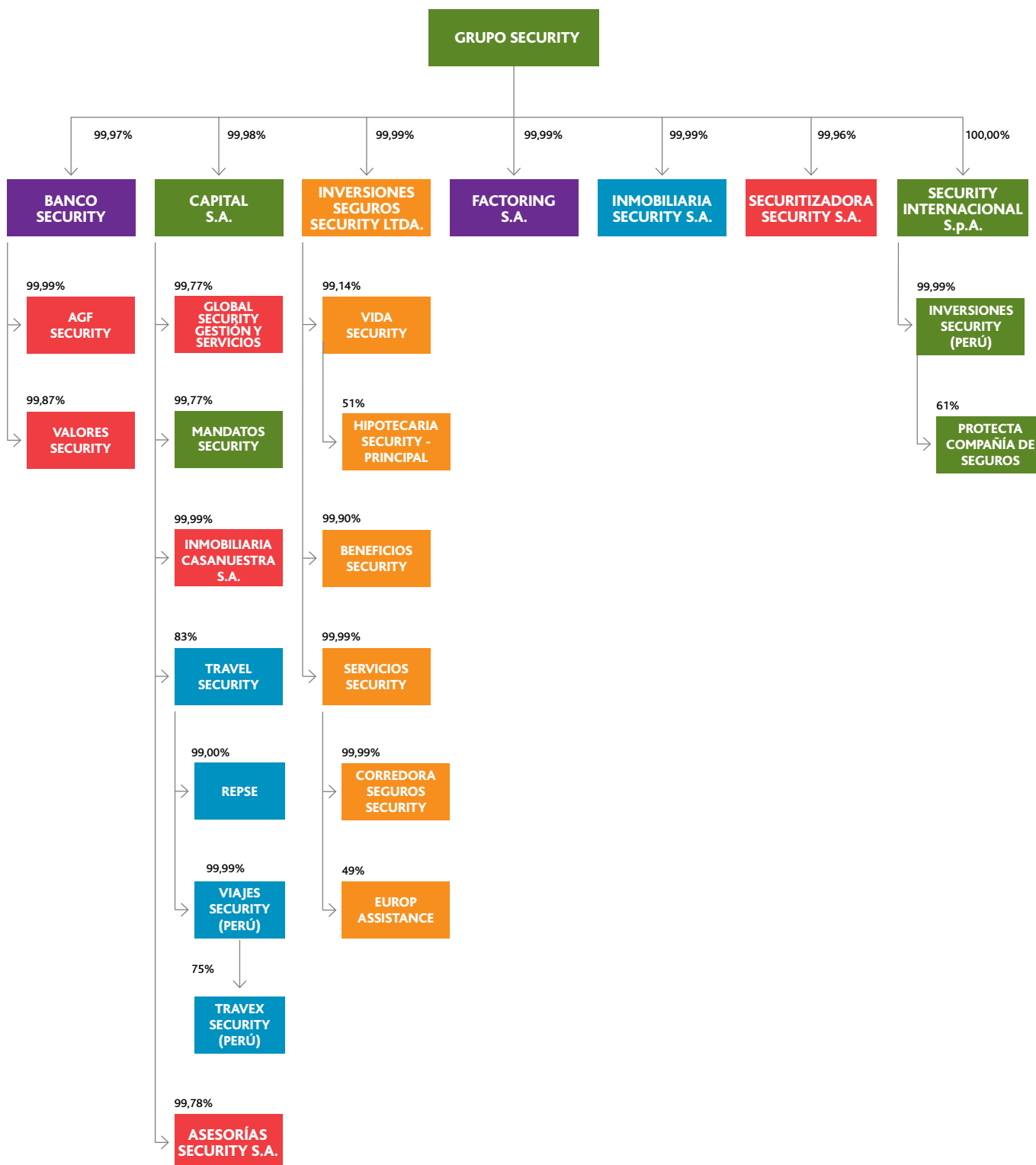
Algunos de los directores y ejecutivos de Grupo Security poseen participación en la sociedad según los siguientes porcentajes.

NOMBRE	% DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD
Juan Cristóbal Pavez R.	13,82%
Horacio Pavez G.	10,65%
Jorge Marín C.	10,05%
Naoshi Matsumoto T.	9,70%
Francisco Silva S.	6,69%
Ana Sainz de Vicuña B.	6,03%
Renato Peñafiel M.	5,01%
Bruno Philippi I.	1,27%
Mario Weiffenbach O.	0,53%

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

ESTRUCTURA SOCIETARIA

El siguiente cuadro esquemático detalla la estructura y la relación de propiedad entre Grupo Security y sus filiales.



HECHOS ESENCIALES

SANTIAGO, 29 DE MARZO DE 2019

El Directorio de Grupo Security S.A. acordó en sesión de fecha 28 de marzo de 2019 citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 29 de abril de 2019, a las 9.30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tuvo por objetivo tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2018, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
3. Aprobación de Política de Dividendos.
4. Renovación del Directorio.
5. Fijación de remuneración de los directores para el año 2019.
6. Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2018, sobre su informe de gestión anual y los gastos incurridos por el comité durante dicho período.
7. Determinación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este comité para el año 2019.
8. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2018.
9. Designación de los auditores externos de la sociedad.
10. Designación de clasificadores de riesgo.
11. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
12. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
13. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

El Directorio acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,45 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1,9 y al dividendo adicional de \$2,6 por acción ya pagados el 25 de octubre de 2018, determina un dividendo definitivo de \$11,95 por acción para el periodo 2018. Asimismo, se informa que el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como fecha de pago de los dividendos, el día 10 de mayo del año en curso.

SANTIAGO, 29 DE ABRIL DE 2019

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril de 2019 se acordó, entre otras materias:

- (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2018,
- (ii) la renovación total del Directorio, quedando este integrado por los señores Francisco Silva Silva, Jorge Marín Correa, Horacio Pavez García, Mario Weiffenbach Oyarzún, Juan Cristóbal Pavez Recart, Naoshi Matsumoto, de los cuales el señor Hernán de las Heras Marín fue elegido como director independiente, y
- (iii) designar como auditores externos de la sociedad para el ejercicio 2019 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA.

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad

- (i) designar al señor Francisco Silva Silva como presidente del Directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario, y
- (ii) de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y en la Circular N°1956 de la CMF, designar por unanimidad al director independiente señor Hernán de las Heras Marín como miembro y presidente del Comité de Directores a contar de esta fecha, quien, a su turno, designó a los directores señores Jorge Marín Correa y Horacio Pavez García como miembros integrantes del referido comité.

SANTIAGO, 29 DE ABRIL DE 2019

En conformidad con la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y a la Circular N°660 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informa el reparto de dividendos por un monto de \$7,45 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2018.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

SANTIAGO, 29 DE AGOSTO DE 2019

El Directorio de Grupo Security S.A. acordó en su sesión de fecha 29 de agosto de 2019 citar a los señores accionistas a Junta Extraordinaria para el día 3 de octubre de 2019, a las 9.00 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Extraordinaria de Accionistas tendrá por objetivo tratar las siguientes materias:

1. Actualizar y ajustar el capital estatutario de acuerdo con el artículo 26 de la Ley N°18.046, a fin de reconocer en el mismo tanto el saldo neto del mayor o menor valor obtenido en la colocación de acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de 27 de abril de 2017, como los costos de emisión y colocación de dichas acciones;
2. Aumentar el capital de la sociedad en la suma total de hasta \$100.000.000.000, o el monto que la Junta resuelva, mediante la emisión de acciones de pago en el número que la Junta acuerde al efecto. Las nuevas acciones de pago a ser emitidas serían de la misma serie existente y sin valor nominal, y serían ofrecidas en una o varias etapas u oportunidades, conforme a las condiciones y demás modalidades a determinarse por la Junta, dentro de un plazo de tres años contados desde la fecha de su aprobación;
3. De aprobarse el aumento de capital anterior, acordar el precio de colocación de las acciones que se emitan con cargo al referido aumento, o bien facultar al Directorio para ello;
4. Acordar que aquellas nuevas acciones de pago a ser emitidas con cargo al aumento de capital antes indicado y que no fueren suscritas por los accionistas de la Sociedad, o al menos una parte de ellas, según sea determinado por la Junta, sean colocadas a terceros;
5. Facultar al Directorio para que (a) proceda con la emisión y colocación de tales acciones, ya sea una o varias etapas u oportunidades, y para que determine el uso de los fondos que se obtengan de la colocación; (b) solicite la inscripción de la emisión en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero; (c) de cumplimiento a las normas sobre oferta preferente de colocación de las acciones; (d) coloque y ofrezca a terceros, en una o varias etapas u oportunidades, las acciones que no fueren suscritas por los accionistas y/o sus cesionarios dentro del período de

opción preferente, y las acciones que tengan su origen en fracciones producidas en el prorrato entre los accionistas, en los términos previstos en la Ley de Sociedades Anónimas; y (e) adopte todos los acuerdos que se requieran o se estimen necesarios para llevar adelante y materializar el aumento de capital en los términos ante propuestos;

6. Aprobar las reformas a los estatutos de la sociedad que sean necesarias para implementar modificaciones antes indicadas, debiendo al efecto adecuar las disposiciones permanentes y transitorias que sea procedente, y
7. Adoptar todos los demás acuerdos necesarios para la implementación de las resoluciones que se adopten con motivo de lo anterior.

Asimismo, en la referida sesión de Directorio se acordó también aprobar la emisión e inscripción en el Registro de Valores de una línea de bonos al portador, desmaterializados, a un máximo de 30 años plazo y por un monto nominal máximo de hasta UF 1 millón. La nueva línea de bonos estará dirigida al mercado en general.

SANTIAGO, 3 OCTUBRE DE 2019

En conformidad con lo autorizado en Junta Ordinaria de Accionistas de Grupo Security S.A. celebrada el 29 de abril de 2019, el Directorio de la compañía, en su sesión del 3 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$4,8 por acción que se desglosa de la siguiente manera:

- (i) Un dividendo provisorio por un monto de \$2,20 por acción a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio en curso.
- (ii) Un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades retenidas del ejercicio anterior.

SANTIAGO, 3 OCTUBRE DE 2019

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha de 3 octubre de 2019 se acordó, entre otras materias, aumentar el capital de la sociedad de la suma de \$432.124.050.059 dividido en 3.695.000.000 acciones, a la cantidad de \$532.124.050.058

dividido en un total de 4.110.000.000 de acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 415.000.000 de nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta. En la Junta ya citada se acordó, asimismo, entre otras cosas:

- (a) Delegar en el Directorio de la Sociedad, conforme al Artículo 23 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, la facultad para fijar el precio final de colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital.
- (b) Facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a, entre otras cosas, emitir y colocar, en una o varias oportunidades o etapas y en la o las fechas que el propio Directorio determine, las 415.000.000 de nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

Se acordó en sesión de Directorio celebrada con igual fecha, por la unanimidad de los directores asistentes, entre otras materias, emitir el total de las 415.000.000 nuevas acciones de pago, todas ellas nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, con cargo al aumento del capital social en cuestión, y proceder a su inscripción en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero.

POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

Grupo Security no ha definido la implementación de una política o plan de inversiones en particular. Aun así, su estrategia se ha focalizado principalmente en inversiones en el sector financiero o en sectores complementarios a este, tratando de potenciar las áreas de negocio del Grupo y continuando el fortalecimiento del compromiso de la compañía para entregar al mercado un servicio integral y de excelencia.

De igual manera, Grupo Security no ha creado una política de financiamiento. A pesar de esto, la compañía obtiene el capital financiero a través de recursos propios, aportes, emisiones de bonos y fuentes de endeudamiento tradicional, como préstamos bancarios.

BONO SERIE F

FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

→ NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

A contar del 1 de enero de 2010 se acordó que el nivel de endeudamiento no debe sobrepasar las 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los International Financial Reporting Standards (en adelante, "IFRS"), definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS").

El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iii) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor.

En ambos casos, se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales que este hubiese otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

→ PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

BONO SERIE K

FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2013

→ NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros 23, y Patrimonio 24 ("Nivel de endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales 25, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con

entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que este hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

→ PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto del Banco Security.

BONO SERIE L-3

FECHA: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

→ NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros y Patrimonio (en adelante el "Nivel de endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales 25, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros),

(ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que este hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

→ PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto del Banco Security.

BONO SERIE M

FECHA: 5 DE ENERO DE 2017

→ NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio ("Nivel de Endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual

corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

→ PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales, de a lo menos 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

BONO SERIE N1

FECHA: 15 DE FEBRERO DE 2018

→ NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio ("Nivel de Endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagares y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

→ PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales, de a lo menos 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

BANCOS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2019, Grupo Security mantiene un crédito con Bci por \$10.000 millones.

DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la compañía dependen de manera importante del desempeño de ellas.

En 2019, Banco Security repartió dividendos a Grupo Security por \$43.580 millones, la clasificación de solvencia del Banco Security es de AA, otorgada tanto por International Credit Ratings y AA por Fitch Ratings, con perspectivas estables y a nivel internacional es de BBB a largo plazo y A-2 a corto plazo entregado por Standard & Poors.

Inversiones Previsión Security repartió dividendos a Grupo Security por \$20.000 millones. La clasificación de Vida Security es de AA- por Fitch Ratings y AA por Internacional Credit Ratings. Securitizadora Security Repartió dividendos a Grupo por \$200 millones.

Grupo Security controla con una participación de propiedad mayor al 90%, sus principales filiales, teniendo así flexibilidad en la fijación de políticas de dividendos acorde a sus necesidades. Este punto es apoyado por las distintas fuentes de ingreso que posee la compañía, debido a la participación de sus filiales en los diferentes sectores pertenecientes a la industria financiera.

RIESGOS

OTROS FACTORES DE RIESGO

RIESGOS DE DESEMPEÑO GENERAL DE LA ECONOMÍA

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el funcionamiento de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del holding. Esto le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

CAMBIOS REGULATORIOS

Las industrias bancaria y aseguradora, sectores en que participa Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios normativos en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial se estima que este riesgo debiera ser bajo.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer semestre del año 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo. Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

RIESGO DE MERCADO

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objetivo, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y límites que impone la regulación. En particular, el banco, sus filiales y las compañías de seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que, junto con el monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS FINANCIEROS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

Al 30 de diciembre de 2019, la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

RIESGO CAMBIARIO

Como política de Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

RIESGO DE COMMODITY

Al 30 de diciembre de 2019, Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

RIESGOS FINANCIEROS LOCALES

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos

en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

INDUSTRIA REASEGURADORA

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

ESTADOS FINANCIEROS

06

CAPÍTULO

Nuestra aspiración es crecer para aportar valor a los accionistas, con estrategias de negocios actualizadas y una fuerte relación con los clientes.





Confianza



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

SEÑORES ACCIONISTAS Y DIRECTORES DE GRUPO SECURITY S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo Security S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

ESTADOS FINANCIEROS

**OPINIÓN**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

OTROS ASUNTOS, INFORMACIÓN NO AUDITADA

La Nota 35.III a los estados financieros consolidados, de la sección riesgos asociados al negocio de seguros, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

OTROS ASUNTOS, BASES DE CONTABILIZACIÓN

Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, incluyen la consolidación de los estados financieros consolidados de sus filiales Banco Security y Seguros de Vida Security Previsión S.A., los cuales han sido preparados sobre bases contables distintas a las que aplica la Matriz, ello en consideración a que Banco Security y Seguros de Vida Security Previsión S.A. preparan sus estados financieros consolidados de acuerdo a criterios específicos establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero, en lo que corresponde al negocio bancario y negocio de seguros, respectivamente.

OTROS ASUNTOS, INFORME DE OTROS AUDITORES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de febrero de 2019.

Juan Francisco Martínez A.
EY Audit SpA

Santiago, 27 de febrero de 2020

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ACTIVOS	NOTAS	31 DE DICIEMBRE DE 2019 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	791.823.903	472.889.690
Otros activos financieros corrientes	13	3.738.514.272	3.412.739.964
Otros activos no financieros corrientes	14	47.196.657	44.627.268
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	6.560.005.515	5.833.242.081
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6	71.771.274	48.248.089
Inventarios corrientes	5	124.009.249	86.580.672
Activos por impuestos corrientes	15	52.637.468	47.727.860
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		11.385.958.338	9.946.055.624
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		4.687.486	1.233.954
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		11.390.645.824	9.947.289.578
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	16	216.166.569	117.004.357
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	3.093.437	3.875.455
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	37.896.155	37.811.188
Plusvalía	11	119.066.570	119.066.570
Propiedades, planta y equipo	8	53.284.037	51.733.402
Propiedades de inversión	9	250.075.982	214.169.545
Activos por impuestos diferidos	4	50.772.292	51.737.634
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		730.355.042	595.398.151
TOTAL DE ACTIVOS		12.121.000.866	10.542.687.729

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTAS	31 DE DICIEMBRE DE 2019 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	18	7.187.670.756	6.217.422.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.849.865.663	2.631.688.232
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	25	25.819	994.592
Otras provisiones a corto plazo	21	132.502.785	124.324.835
Pasivos por impuestos corrientes	20	32.308.157	22.810.449
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	10.055.971	9.257.959
Otros pasivos no financieros corrientes	19	362.033.141	146.415.379
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		10.574.462.292	9.152.913.800
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	23	715.490.146	578.311.298
Cuentas por pagar no corrientes	24	42.694.449	58.402.135
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	26	3.412.460	3.322.762
Pasivos por impuestos diferidos	4	791.357	697.392
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		762.388.412	640.733.587
TOTAL PASIVOS		11.336.850.704	9.793.647.387
PATRIMONIO			
Capital emitido	36	432.124.050	431.676.083
Ganancias acumuladas		378.572.816	342.846.218
Primas de emisión		-	718.834
Otras reservas		(40.943.154)	(46.745.815)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		769.753.712	728.495.320
Participaciones no controladoras		14.396.450	20.545.022
Patrimonio total		784.150.162	749.040.342
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		12.121.000.866	10.542.687.729

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

GANANCIA (PÉRDIDA)	NOTAS	31 DE DICIEMBRE DE 2019 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27	1.156.010.469	1.042.141.420
Costos de ventas	27	(770.230.965)	(689.733.400)
GANANCIA BRUTA		385.779.504	352.408.020
Otros ingresos	27	2.851.011	3.310.328
Gastos de administración	28	(251.126.804)	(216.961.503)
Otros gastos, por función	27	(15.592.370)	(7.565.279)
Otras ganancias (pérdidas)		2.530.981	1.742.070
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		124.442.322	132.933.636
Ingresos financieros		258.464	12.974
Costos financieros		(14.260.085)	(14.836.551)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		922.273	(1.775.235)
Diferencias de cambio		11.712.241	1.221.557
Resultado por unidades de reajuste		(10.150.071)	(10.399.293)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		47.586	734.381
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		112.972.730	107.891.469
Gastos por impuestos a las ganancias	4	(29.943.693)	(24.732.925)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		83.029.037	83.158.544
GANANCIA		83.029.037	83.158.544
GANANCIA ATRIBUIBLE A			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		81.155.810	80.548.352
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		1.873.227	2.610.192
GANANCIA		83.029.037	83.158.544
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	32	21,9637	21,8111
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		21,9637	21,8111

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	2019 M\$	2018 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	83.029.037	83.158.544
OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO		
Reservas de las compañías de seguro	(12.259.645)	(8.644.505)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	11.233.336	(4.574.509)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(1.446.921)	2.086.080
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO	(2.473.230)	(11.132.934)
TOTAL RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES	80.555.807	72.025.610
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:	M\$	M\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	86.704.379	69.415.418
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(6.148.572)	2.610.192
RESULTADO INTEGRAL	80.555.807	72.025.610

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	DIVIDENDOS PROVISORIOS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 1/01/2019	431.784.190	610.727	(57.847.246)	378.112.155	(24.164.506)	728.495.320	20.545.022	749.040.342
Incremento (disminución) por reclasificaciones al inicio del año (*)	(108.107)	108.107	11.101.431	(11.101.431)	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO	431.676.083	718.834	(46.745.815)	367.010.724	(24.164.506)	728.495.320	20.545.022	749.040.342
Ganancia (pérdida)	-	-	-	81.155.810	-	81.155.810	1.873.227	83.029.037
Reservas Integrales provenientes de Filiales y Otros	-	-	5.548.569	-	-	5.548.569	(8.021.799)	(2.473.230)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	5.548.569	81.155.810	-	86.704.379	(6.148.572)	80.555.807
Dividendo Provisorio	-	-	-	(24.164.506)	24.164.506	-	-	-
Dividendo Definitivo Abril 2019	-	-	-	(3.363.244)	-	(3.363.244)	-	(3.363.244)
Dividendo Definitivo Octubre 2019	-	-	-	(9.607.000)	-	(9.607.000)	-	(9.607.000)
Dividendo Provisorio Octubre 2019	-	-	-	(8.129.000)	-	(8.129.000)	-	(8.129.000)
Capitalización costos de emisión	(270.867)	-	270.867	-	-	-	-	-
Sobreprecio en Colocación de Acciones	3.939.990	(3.939.990)	-	-	-	-	-	-
Capitalización Sobreprecio Colocación de Acciones	(3.221.156)	3.221.156	-	-	-	-	-	-
Provisión Dividendo Mínimo	-	-	-	-	(24.346.743)	(24.346.743)	-	(24.346.743)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(16.775)	16.775	-	-	-	-
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	447.967	(718.834)	254.092	(45.246.975)	(182.237)	(45.445.987)	-	(45.445.987)
SALDO FINAL PERIODO ACTUAL 31/12/2019	432.124.050	-	(40.943.154)	402.919.559	(24.346.743)	769.753.712	14.396.450	784.150.162

(*) CORRESPONDE A RECLASIFICACIONES EFECTUADAS POR CONCEPTOS DE REGISTRO DE LA PRIMAS DE EMISIÓN DE GRUPO SECURITY S.A., IFRS 15 PARA LAS FILIALES BANCO SECURITY Y SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A. E IFRS 9 DE LA FILIAL FACTORING S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	DIVIDENDOS PROVISORIOS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 1/01/2018	429.040.360	-	(35.545.420)	311.415.141	-	704.910.081	17.616.080	722.526.161
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	(11.101.431)	-	(11.101.431)	-	(11.101.431)
SALDO INICIAL REEXPRESADO	429.040.360	-	(35.545.420)	300.313.710	-	693.808.650	17.616.080	711.424.730
Ganancia (pérdida)	-	-	-	80.548.352	-	80.548.352	2.610.192	83.158.544
Reservas Integrales provenientes de Filiales y Otros	-	-	(11.132.934)	-	-	(11.132.934)	-	(11.132.934)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(11.132.934)	80.548.352	-	69.415.418	2.610.192	72.025.610
Emisión de patrimonio	2.635.723	718.834	-	-	-	3.354.557	9.000	3.363.557
Dividendos (pagados y provisorios)	-	-	-	(20.428.659)	(24.164.506)	(44.593.165)	-	(44.593.165)
Costos Emisión y Colocación de acciones	-	-	(67.461)	-	-	(67.461)	-	(67.461)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	6.577.321	-	6.577.321	309.750	6.887.071
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	2.635.723	718.834	(67.461)	(13.851.338)	(24.164.506)	(34.728.748)	318.750	(34.409.998)
SALDO FINAL PERIODO ACTUAL 31/12/2018	431.676.083	718.834	(46.745.815)	367.010.724	(24.164.506)	728.495.320	20.545.022	749.040.342

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE 2019 M\$	31 DE DICIEMBRE 2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	292.036.552.547	248.266.872.538
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	54.465.323.745	49.089.568.807
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	146.521.570.135	122.674.292.697
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	307.489.849	658.697.624
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	5.228.911	8.161.783
Otros desembolsos por actividades de operación	(189.545.097)	(127.582.484)
CLASES DE PAGOS		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(220.479.672.477)	(192.982.058.448)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(270.306.656.621)	(225.775.291.740)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(107.743.620)	(104.197.983)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(360.265.854)	(533.644.244)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(11.503.062)	(27.735.583)
Otros pagos por actividades de operación	(1.757.964.915)	(1.467.491.227)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN	122.813.541	(320.408.260)
Intereses pagados	(172.491.581)	(156.368.398)
Intereses recibidos	319.747.440	308.581.320
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(41.256.305)	(36.808.883)
Otras entradas (salidas) de efectivo	39.795.940	45.610.190
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	268.609.035	(159.394.031)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(6.388.558)	(4.315.904)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	23.092	733.663
Compras de activos intangibles	(5.610.937)	(2.696.280)
Dividendos recibidos	157.287	415
Intereses recibidos	38.335	11.267
Otras entradas (salidas) de efectivo	(852.964)	498.476
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(12.633.745)	(5.768.363)

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE 2019 M\$	31 DE DICIEMBRE 2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones	8.062	3.363.558
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(465)	(3.220)
IMPORTE PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS	303.489.298	220.284.913
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	68.317.891	49.058.027
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	235.171.407	171.226.886
Reembolsos de préstamos	(195.006.249)	(135.845.218)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(222.422)	(667.265)
Dividendos pagados	(45.547.116)	(43.938.957)
Intereses pagados	(3.243.356)	(2.765.458)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.019.292	(2.139.241)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	62.497.044	38.289.112
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	318.472.334	(126.873.282)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	461.879	(4.507)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	318.934.213	(126.877.789)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	472.889.690	599.767.479
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	791.823.903	472.889.690



NOTAS A LOS ESTADOS **FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

A) INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Grupo Security S.A. es una sociedad anónima constituida en Chile de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objetivo social efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país. Su domicilio social se encuentra en Avenida Apoquindo N°3150, piso 14, Las Condes, Santiago, Chile.

La naturaleza de Grupo Security S.A. y sus actividades principales se encuentran descritas en la letra b) de esta nota.

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales han sido confeccionados de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. (en adelante Vida Security) y Filiales, que se han confeccionado de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la CMF para entidades Aseguradoras, y los estados financieros de Banco Security y Filiales que han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables para Bancos de la Comisión para el Mercado Financiero (ex – SBIF). Por lo tanto, y de acuerdo con lo requerido en el Oficio Circular N° 506 de la Comisión para el Mercado Financiero, se presentan en forma separada algunas políticas contables a los estados financieros del Banco Security y Filiales y Vida Security para una mejor comprensión.

ESTADOS FINANCIEROS

Grupo Security incluye las siguientes sociedades en la consolidación al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	2019			2018		
		PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,99800%	0,00200%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,97481%		99,97481%	99,97272%		99,97272%
Administradora General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	99,99042%	0,00958%	100,00000%	99,99042%	0,00958%	100,00000%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	99,87580%	0,12420%	100,00000%	99,87580%	0,12420%	100,00000%
Inversión Previsión Security Ltda.	78.769.870-0	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99950%	0,00050%	100,00000%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,78180%	0,21820%	100,00000%	99,78180%	0,21820%	100,00000%
Security Internacional SPA	76.452.179-K	100,00000%		100,00000%	100,00000%		100,00000%
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	99,14100%		99,14100%	97,82117%		97,82117%
Global Assets Advisor	E-0				99,00000%	1,00000%	100,00000%
Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,00000%	99,90000%	0,10000%	100,00000%
Servicios Security S.A.	96.849.320-5	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Corredora de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99800%	0,00200%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Mandatos Security Ltda.	77.512.350-8	99,77000%	0,23000%	100,00000%	99,77000%	0,23000%	100,00000%
Global Gestión y Servicios Security Ltda.	76.181.170-3	99,77000%	0,23000%	100,00000%	99,77000%	0,23000%	100,00000%
Travel Security S.A.	85.633.900-9	83,00000%		83,00000%	83,00000%		83,00000%
Viajes Security S.A.C.	20548601372	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Travex S.A.	20505238703	75,00000%		75,00000%	75,00000%		75,00000%
Securitizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,96000%	0,04000%	100,00000%	99,96000%	0,04000%	100,00000%
Representaciones Security Ltda.	77.405.150-3	99,00000%	1,00000%	100,00000%	99,00000%	1,00000%	100,00000%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,98530%	0,01470%	100,00000%	99,98530%	0,01470%	100,00000%
Inmobiliaria Casanueva S.A.	76.459.878-4	99,99867%	0,00133%	100,00000%	99,99867%	0,00133%	100,00000%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,99900%	0,00100%	100,00000%	99,99900%	0,00100%	100,00000%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5		99,99000%	99,99000%		99,99000%	99,99000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Nueve Ltda.	77.441.660-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once Ltda.	77.611.170-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuen S.A.	76.477.415-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4		70,00000%	70,00000%		70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Doce S.A.	76.207.657-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria el Peumo S.A.	99.584.690-K		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
General Flores Fondo de Inversión Privado	76.036.147-K		66,45000%	66,45000%		66,45000%	66,45000%
Quirihue Fondo de Inversión Privado	76.036.113-5		60,00000%	60,00000%		60,00000%	60,00000%
Silvina Hurtado Fondo de Inversión Privado	76.036.115-1		66,92307%	66,92307%		66,92307%	66,92307%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1		70,00000%	70,00000%		70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Alonso Sotomayor Fondo de Inversión Privado	76.036.118-6		88,44827%	88,44827%		88,44827%	88,44827%
Inmobiliaria Security Norte SA	76.249.637-2		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Vitacura IV Fondo De Inversión Privado	76.036.137-2		80,00000%	80,00000%		80,00000%	80,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SPA	76.594.758-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inm.Security Los Dominicos SPA	76.594.759-6		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Hipotecaria Security Principal S.A.	96.538.310-7	51,00000%		51,00000%	51,00000%		51,00000%
Inversiones Security Perú S.A.C.	20600419430	99,99900%		99,99900%	99,99900%		99,99900%
Cía. de Seguros Protecta S.A.	20517207331	61,00000%		61,00000%	61,00000%		61,00000%

Principales accionistas de Grupo Security S.A.

	RUT	ACCIONES AL 31.12.2019	%	% ACUMULADO
INVERSIONES CENTINELA LIMITADA	76.447.620-4	373.095.429	10,10%	10,10%
SOCIEDAD DE AHORRO MATYCO LIMITADA	96.512.100-5	358.481.708	9,70%	19,80%
INV HEMACO LTDA	96.647.170-0	288.664.066	7,81%	27,61%
INVERSIONES HIDROELECTRICAS SPA	79.884.660-4	225.420.000	6,10%	33,71%
ARCOINVEST CHILE SA	76.057.087-7	222.729.075	6,03%	39,74%
VALORES SECURITY S A C DE B	96.515.580-5	164.857.960	4,46%	44,20%
INVERSIONES LLASCAHUE LTDA	79.884.060-6	152.050.000	4,12%	48,32%
SOC COMERCIAL DE SERVICIOS E INV LTDA	79.553.600-0	137.463.405	3,72%	52,04%
SOCIEDAD DE AHORRO ALISIOS DOS LTDA	76.093.398-8	131.247.969	3,55%	55,59%
SOCIEDAD DE AHORRO ATACALCO DOS LTDA	76.093.394-5	131.212.568	3,55%	59,14%
SOCIEDAD DE AHORRO TENAYA DOS LTDA	76.093.362-7	131.212.567	3,55%	62,69%
BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO BOLSA DE VALORES	90.249.000-0	112.990.038	3,06%	65,75%
INVERSIONES LOS CACTUS LTDA	79.884.050-9	98.000.000	2,65%	68,40%
INMOBILIARIA CAB LIMITADA	96.941.680-8	86.040.495	2,33%	70,73%
BCI C DE B S A	96.519.800-8	80.952.172	2,19%	72,92%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	56.598.074	1,53%	74,45%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	53.913.417	1,46%	75,91%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	96.804.330-7	51.456.985	1,39%	77,30%
INVERSIONES LOS CHILCOS S A	79.884.030-4	49.330.000	1,34%	78,64%
KINTO INVERSIONES SPA	76.503.271-7	46.880.493	1,27%	79,91%
SMAC SPA	76.536.902-9	46.880.493	1,27%	81,18%
BANCO ITAU CORPBANCA POR CTA DE INVERSIONISTAS EXTRANJEROS	97.023.000-9	42.243.116	1,14%	82,32%
POLO SUR SOCIEDAD DE RENTAS LTDA	79.685.260-7	39.459.521	1,07%	83,39%
SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	76.100.825-0	37.244.004	1,01%	84,40%
BTG PACTUAL CHILE S A C DE B	84.177.300-4	36.054.807	0,98%	85,37%
SAN LEON INVERSIONES Y SERVICIOS LTDA	78.538.290-0	34.493.212	0,93%	86,31%
BANCHILE C DE B S A	96.571.220-8	32.271.189	0,87%	87,18%
RENTAS E INV SAN ANTONIO LTDA	79.944.140-3	31.839.730	0,86%	88,04%

ESTADOS FINANCIEROS

B) DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

La estructura de las operaciones y actividades principales de Grupo Security se resumen a continuación:

FINANCIAMIENTO	
	Banco Banca Empresas Banca Personas Factoring
INVERSIONES	
	Administradora General de Fondos Corredora de Bolsa Administración de Activos Securitizadora
SEGUROS	
	Seguros de Vida Seguros Generales Asistencia en Viajes Corredora de Seguros
NEGOCIO INTERNACIONAL	
	Security Internacional Viajes
OTROS SERVICIOS	
	Agencia de Viajes Inmobiliaria
ÁREA APOYO CORPORATIVO	
	Servicios de apoyo a negocios y desarrollo tecnológico

- FINANCIAMIENTO:**
A través de Banco Security y Factoring Security, el Grupo Security participa en el financiamiento de personas de altos ingresos, empresas medianas y grandes, a través de una completa gama de productos para satisfacer necesidades financieras.
- INVERSIONES:**
Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security; de corretaje e intermediación de valores, con Valores Security Corredores de Bolsa; con asesorías, administración de activos y de patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security y Asesorías Security.
- SEGUROS:**
Grupo Security participa en la industria de seguros a través de Seguros Vida Security Previsión S.A. y de Corredora de Seguros Security Limitada. Asimismo, el Grupo tiene alianza con Europ Assistance Chile, la cual es la segunda compañía de asistencia en viajes, vehículos y hogar a nivel mundial.
- NEGOCIO INTERNACIONAL:**
Grupo Security participa en negocios relacionados con seguros y viajes en Perú, a través de sus filiales Cía. de Seguros Protecta S.A. y Travex Security Perú.

- **OTROS SERVICIOS:**

En esta área de negocios de servicios, Grupo Security agrupa las empresas dedicadas al negocio inmobiliario, agencia de viajes y turismo.

- **ÁREA APOYO CORPORATIVO:**

Comprende las filiales Capital S.A., Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security; y Grupo Security Individual, compañías orientadas a dar apoyo complementario al conglomerado.

C) EMPLEADOS

Los siguientes cuadros muestran el número de empleados de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	16	21	4	41
Banco Security y Filiales	62	827	380	1.269
Factoring Security S.A.	8	98	58	164
Inmobiliaria Security S.A.	2	27	10	39
Securitizadora Security S.A.	1	6	2	9
Capital S.A. y Filiales	25	728	348	1.101
Inversión Previsión Security y Filiales	30	373	670	1.073
Security Internacional y Filiales	9	122	134	265
TOTAL GENERAL	153	2.202	1.606	3.961

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	15	25	1	41
Banco Security y Filiales	63	839	366	1.268
Factoring Security S.A.	8	101	59	168
Inmobiliaria Security S.A. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	2	27	8	37
Asesorías Security S.A.	-	2	2	4
Securitizadora Security S.A.	1	2	1	4
Capital S.A. y Filiales	25	755	333	1.113
Inversión Previsión Security y Filiales	38	374	892	1.304
Security Internacional	-	-	-	-
TOTAL GENERAL	152	2.125	1.662	3.939

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

2.2 BASE PREPARACIÓN

A) Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. y Filiales (en adelante Vida Security), que se han confeccionado de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero para entidades Aseguradoras, y los estados financieros de Banco Security y Filiales que han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables para Bancos de la Ex-Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) en lo que corresponde al negocio bancario.

Específicamente, los Estados Financieros de Seguros Vida Security Previsión S.A. y filiales, han sido preparados de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, y en los casos que no existe norma específica de la CMF, se aplican las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). En cuanto a los Estados financieros de Banco Security y Filiales han sido preparados de acuerdo a las normas dispuestas por la SBIF (hoy CMF) según lo estipulado en el Compendio de Normas Contables e instrucciones específicas impartidas por dicho organismo, y en todo aquello no tratado en el compendio indicado, se aplicaron las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile coincidentes con las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés). En el caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la SBIF (hoy CMF) primarán estos últimos.

B) NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

La Sociedad ha aplicado por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2019 o fecha posterior.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

NIIF	NORMAS E INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
IFRS 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23	Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

16 ARRENDAMIENTOS

IFRS 16 reemplaza a IAS 17 Arrendamientos, IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance. La contabilidad del arrendador según IFRS 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de IAS 17. Los efectos de primera aplicación de esta norma se incluyen en nota 2.46 de Cambios Contables.

IFRIC 23 TRATAMIENTO DE POSICIONES FISCALES INCIERTAS

La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

La aplicación de esta norma no tuvo impacto significativo en el cierre de los estados financieros consolidados del Grupo.

ENMIENDAS		FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
IFRS 3	Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9	Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11	Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12	Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23	Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28	Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19	Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

IFRS 3 COMBINACIONES DE NEGOCIOS – INTERESES PREVIAMENTE MANTENIDOS EN UNA OPERACIÓN CONJUNTA

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

ESTADOS FINANCIEROS

La aplicación de esta norma no tuvo impacto significativo en el cierre de los estados financieros.

IFRS 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS – PAGOS CON COMPENSACIÓN NEGATIVA

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de "sólo pagos de principal más intereses" independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

La aplicación de esta norma no tuvo impacto significativo en el cierre de los estados financieros.

IFRS 11 ACUERDOS CONJUNTOS – INTERESES PREVIAMENTE MANTENIDOS EN UNA OPERACIÓN CONJUNTA

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

La aplicación de esta norma no tuvo impacto significativo en el cierre de los estados financieros.

IAS 12 IMPUESTOS A LAS GANANCIAS – CONSECUENCIAS FISCALES DE PAGOS RELACIONADOS CON INSTRUMENTOS FINANCIEROS CLASIFICADOS COMO PATRIMONIO.

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

La aplicación de esta norma no tuvo impacto significativo en el cierre de los estados financieros.

IAS 23 COSTO POR PRÉSTAMOS – COSTOS DE PRÉSTAMOS ELEGIBLES PARA SER CAPITALIZADOS

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

La aplicación de esta norma no tuvo impacto significativo en el cierre de los estados financieros.

IAS 28 INVERSIONES EN ASOCIADAS – INVERSIONES A LARGO PLAZO EN ASOCIADAS O NEGOCIOS CONJUNTOS

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

La aplicación de esta norma no tuvo impacto significativo en el cierre de los estados financieros.

IAS 19 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS – MODIFICACIÓN, REDUCCIÓN O LIQUIDACIÓN DEL PLAN

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

La aplicación de esta norma no tuvo impacto significativo en el cierre de los estados financieros.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS (NORMAS, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS) CONTABLES CON APLICACIÓN EFECTIVA PARA PERIODOS ANUALES INICIADOS EN O DESPUÉS DEL 1° DE ENERO DE 2020

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

NORMAS E INTERPRETACIONES		FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Marco Conceptual	Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2021

MARCO CONCEPTUAL (REVISADO)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

ESTADOS FINANCIEROS

La Sociedad aún se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de esta modificación al Marco Conceptual.

IFRS 17 CONTRATOS DE SEGURO

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Administración se encuentra analizando esta norma y su aplicación al mercado de seguros en Chile, está sujeta a las definiciones y requerimientos que establezca la Comisión para el Mercado Financiero.

ENMIENDAS		FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
IFRS 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 9, IAS 9 e IFRS 7	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3 COMBINACIONES DE NEGOCIOS - DEFINICIÓN DE UN NEGOCIO

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La Sociedad se encuentra realizando la evaluación del impacto de esta nueva enmienda.



IAS 1 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS E IAS 8 POLÍTICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LA ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES - DEFINICIÓN DE MATERIAL

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta. Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Sociedad se encuentra realizando la evaluación del impacto de esta nueva enmienda.

IFRS 9, IAS 9 E IFRS 7 REFORMA DE LA TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA

En septiembre de 2019, el IASB emitió enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39 e IFRS 7, que concluye la primera fase de su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera. Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que permiten que la contabilidad de coberturas continúe durante el período de incertidumbre, previo al reemplazo de las tasas de interés de referencia existentes por tasas alternativas de interés casi libres de riesgo.

Las enmiendas deben ser aplicadas retrospectivamente. Sin embargo, cualquier relación de cobertura que haya sido previamente discontinuada, no puede ser reintegrada con la aplicación de estas enmiendas, ni se puede designar una relación de cobertura usando el beneficio de razonamiento en retrospectiva. La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

La Sociedad se encuentra realizando la evaluación del impacto de esta nueva enmienda.

IFRS 10 ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS E IAS 28 INVERSIONES EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS – VENTA O APORTACIÓN DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSOR Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra realizando la evaluación del impacto de esta nueva enmienda.

ESTADOS FINANCIEROS

2.3 CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se consideran aquellas entidades donde la sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, no considerando los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. Cabe destacar que de acuerdo con la NIIF10, se entiende por control el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Grupo Security S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados en el proceso de consolidación.

Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presentan en el rubro "participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio neto; los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del estado de Resultados Integrales Consolidados y en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

En la consolidación con las filiales extranjeras, se aplica NIC 21 para convertir los estados financieros de las filiales de Perú.

Las sociedades incluidas en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	DIRECTO
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,9980%
Banco Security S.A. y Filiales	97.053.000-2	99,9748%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,9990%
Inversión Previsión Security Limitada y Filiales	78.769.870-0	99,99998%
Capital S.A. y Filiales	96.905.260-1	99,9853%
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,9600%
Security Internacional S.A. y Filiales	96.847.360-3	100,0000%

2.4 VALORACIÓN A COSTO AMORTIZADO

Se entiende por costo amortizado el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado, calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento.

En el caso de los activos financieros el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro experimentado.

2.5 VALORACIÓN A VALOR RAZONABLE

La medición a valor razonable corresponde a la estimación del precio al que tendría lugar una transacción ordenada, para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado, en un fecha determinada y en condiciones de mercado.

JERARQUIZACIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES

- **NIVEL 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos;
- **NIVEL 2:** Variables distintas a los precios cotizados incluidos en nivel 1 que sean observables para el Activo y el Pasivo;
- **NIVEL 3:** Variables que no estén basadas en mercados observables.

Cuando el mercado de un instrumento no representa un mercado activo, el Grupo determinará el valor razonable utilizando técnicas de aproximación a un precio justo como curvas de interés, a partir de transacciones de mercado u homologación con instrumentos de similares características.

2.6 VALORACIÓN AL COSTO DE ADQUISICIÓN

Por costo de adquisición se entiende el costo de la transacción corregido por las pérdidas de deterioro que haya experimentado.

Los Estados Financieros Consolidados adjuntos han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Instrumentos financieros derivados, medidos a su valor razonable.
- Instrumentos de negociación medidos a su valor razonable, con efecto en resultado o patrimonio.
- Instrumentos de inversión mantenidos para la venta medidos a valor razonable, para la filial Banco.

2.7 PLUSVALÍA

En Grupo Security, el Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición, sobre la participación en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, o bien, entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en el Goodwill algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro "Gastos de administración" del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

2.7.1 PLUSVALÍA – FILIAL BANCO SECURITY

En Banco Security, el Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Banco, en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

El Goodwill generado es valorizado a su costo de adquisición y, en cada cierre contable, se procede a estimar si se ha producido algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro "Gastos de administración" del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

ESTADOS FINANCIEROS

2.8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA**SOFTWARE:**

Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo, cuando Grupo Security es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente, para generar beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad los costos para completar el desarrollo. Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente, incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas.

Los programas informáticos adquiridos por Grupo Security son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación. Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realiza linealmente desde la fecha de inicio de explotación. Los gastos posteriores en activos de programas sólo son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relacionan, todos los otros gastos son reconocidos en resultados a medida en que se incurren.

La Sociedad aplica test de deterioro si existen indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

2.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, planta y equipo de Grupo Security se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo, menos la depreciación acumulada y menos las pérdidas por deterioro de valor. La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación. La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes. La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo para el 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	EXPLICACIÓN DE LA TASA	VIDA O TASA MÍNIMA (AÑOS)
Edificios	años	60 a 80
Planta y equipo	años	3 a 5
Vehículos de motor	años	3
Otras propiedades, planta y equipo	años	2 a 5

2.9.1 ACTIVO FIJO – FILIAL BANCO SECURITY

El activo fijo se presenta valorizado al costo y neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre la base de los años de vida útil de los respectivos bienes.

En el caso de ciertos bienes raíces el Banco adoptó como costo el valor razonable, por primera aplicación, basado en tasaciones independientes. Las vidas útiles estimadas del activo fijo son las siguientes:

	EXPLICACIÓN DE LA TASA	VIDA O TASA MÍNIMA (AÑOS)
Edificios	años	60 años
Equipos	años	5 años
Útiles u accesorios	años	2 años

2.10 CONTRATOS DE LEASING

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, incluidas bajo el rubro de "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar", corresponden a las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero y se presentan a su valor nominal netos de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

2.11 BIENES RECIBIDOS EN PAGO

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro "Activos No Corrientes, Clasificados como mantenidos para la venta", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos eventuales provisiones por deterioro.

2.11.1 BIENES RECIBIDOS EN PAGO – FILIAL BANCO SECURITY

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro "Otros Activos", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos castigos normativos exigidos, y se presentan netos de provisión.

Los castigos normativos son requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (hoy CMF), si el activo no es vendido en el plazo de un año desde su recepción.

2.12 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

A la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado respecto del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

ESTADOS FINANCIEROS

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación de su monto recuperable, registrando su valor como ingreso.

Respecto a los activos intangibles con una vida útil indefinida, son revisados anualmente para determinar si existen o no indicadores de deterioro.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro sólo ocurre si esta puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después que este fue reconocido.

2.12.1 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS – FILIAL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY (MATRIZ SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.)

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitorea constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que dé cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reúne la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo.

Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, Vida Security ha decidido utilizar el modelo definido por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Filial Vida Security ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007 y sus modificaciones.

PRIMAS

El deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.499 de la Comisión para el Mercado Financiero, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.

SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que Vida Security mantiene actualmente, no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de éstos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores.

Lo anterior quiere decir que los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que compete a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión.

Respecto del deterioro en la participación de reaseguros en reservas técnicas, a la fecha no existe evidencia objetiva de deterioro de alguna de las reaseguradoras con las que opera Vida Security y todas cumplen con las exigencias mínimas para ser elegidas según se especifica en la correspondiente Política de Reaseguro debidamente aprobada por el Directorio, tales como que deben tener clasificación de riesgo A o mayor y que no deben tener contingencias de pago con la Compañía. Por esa razón, la filial no mantiene actualmente una Provisión por Deterioro en participación de reaseguros en reservas técnicas.

PRÉSTAMOS

El deterioro por Préstamos a Pensionados se calcula de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 208 de la CMF y sus modificaciones.

2.12.2 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS – FILIAL BANCO SECURITY

ACTIVOS FINANCIEROS

El Banco evalúa al final de cada período si existe evidencia objetiva que un activo financiero o grupo de ellos esté deteriorado. Un activo financiero está deteriorado y se producirá una pérdida si existe evidencia objetiva del deterioro. Los activos financieros llevados al costo amortizado evidencian deterioro cuando el monto entre el valor libro y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo, indican que los flujos son inferiores al valor libro. El deterioro de los activos financieros disponibles para la venta se determina en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros que sean individualmente significativos son evaluados de manera individual para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del activo. Los activos que no son significativos de forma individual y poseen similares características son evaluados de manera grupal. Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro sólo ocurre si esta puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después que este fue reconocido.

Ver los criterios de deterioros para los préstamos otorgados por la filial Banco Security en nota 2.20 "Provisiones – Filial Banco Security".

ACTIVOS NO FINANCIEROS

Los valores libros de los activos no financieros del Banco son revisados en cada período de presentación de estados financieros para determinar si existen evidencias objetivas de deterioro. Si existen tales indicios se estima el monto a recuperar del activo. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo.

2.13 VALORIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los activos financieros, se reconocen en los estados financieros cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición, para el caso de los instrumentos valorizados posteriormente a su costo amortizado.

Los activos financieros mantenidos por Grupo Security S.A. y Filiales se clasifican, de acuerdo a NIIF 9, según el Modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Específicamente:

- **INSTRUMENTOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO:**

Corresponden a activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen como características que poseen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente ("SPPI") son posteriormente medidos a costo amortizado.

PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR:

Corresponden a activos financieros destinados a proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan a su costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende, el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado, calculado según el método de la tasa efectiva.

ESTADOS FINANCIEROS

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

- **INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN OTROS RESULTADOS INTEGRALES:**

Corresponden a activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y/o la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente ("SPPI"), son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

- **INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS:**

Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio), son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Grupo Security S.A. evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

VALOR RAZONABLE:

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que puede ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informada, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se paga por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).


2.13.1 VALORIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS – FILIAL BANCO SECURITY

Banco Security presenta sus inversiones en instrumentos financieros de acuerdo a NIC 39, según lo dispuesto en la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero (ex - SBIF), de acuerdo a lo siguiente:

INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en su intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. La utilidad o pérdida provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, como los intereses y reajustes devengados, se incluyen en el rubro de "Instrumentos financieros para negociación" de "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27 de los Estados Financieros del Banco.



Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías:

- Inversiones mantenidas hasta el vencimiento
- Instrumentos disponibles para la venta.

La categoría de Inversiones mantenidas hasta al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta su fecha de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, Banco Security no posee inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo, el cual incluye los costos de transacción.

Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo la línea de "Venta de instrumentos disponibles para la venta" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27 de los Estados Financieros de Banco Security.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Banco Security no mantiene en su cartera instrumentos de inversión hasta el vencimiento.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes", de los Estados Financieros del Banco.

Los instrumentos de inversión que son objeto de coberturas contables son ajustados según las reglas de contabilización de coberturas.

2.13.2 VALORIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS – FILIAL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. (MATRIZ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.)

La Sociedad ha aplicado las disposiciones establecidas en la NIIF 9 – Instrumentos Financieros, sin embargo, en cumplimiento con los oficios ordinarios N° 6593, N° 11999, N° 14144 y N° 15907 de la Comisión para el Mercado Financiero, ha considerado como excepción a lo establecido en el estándar contable NIIF 9, las inversiones de renta fija que respaldan obligaciones de reservas técnicas por renta vitalicias previsionales del D.L. N° 3.500, las cuales se clasifican como inversiones a costo amortizado.

2.14 CONTRATO DE DERIVADOS FINANCIEROS

Producto del tipo de operaciones que realiza Grupo Security, está expuesta a riesgos financieros por las variaciones de los tipos de cambio y de tasas de interés. Para cubrir los mencionados riesgos de exposición cambiaria y de tasa de interés, Grupo Security utiliza contratos de derivados sobre tipos de cambio de moneda, fundamentalmente sobre dólar estadounidense y contratos sobre tasas de interés.

Estos contratos son clasificados como instrumentos financieros derivados de inversión; tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente son remediados a valor razonable.

ESTADOS FINANCIEROS

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el estado de situación a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Si el Instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera de créditos, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el estado de situación, en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte no efectiva del instrumento se reconoce como resultado del período.

2.14.1 CONTRATO DE DERIVADOS FINANCIEROS – FILIAL BANCO SECURITY

Banco Security ha aplicado NIC 39, según lo dispuesto expresamente por la CMF (ex – SBIF) en el Compendio de Normas Contables. Los contratos de derivados financieros de Banco Security, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados. Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable. Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociaciones se incluyen en la línea "Derivados de negociación" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados consolidado.

Si el Instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

(1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aún cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo. Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

ESTADOS FINANCIEROS

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Contratos de Derivados Financieros", en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte ineficaz del instrumento se reconoce como resultado del período.

2.14.2 CONTRATO DE DERIVADOS FINANCIEROS – FILIAL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. (MATRIZ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.)

La Sociedad efectúa operaciones de forwards a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, registrando en resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado, y el valor razonable se determina en base a fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.

2.15 INVERSIONES FINANCIERAS – FILIAL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. (MATRIZ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.)

Las inversiones financieras son valorizadas de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, y considerando los principios y criterios establecidos en NIIF 9 y NIC 39 según corresponda, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

NIIF 9 "Instrumentos Financieros", introduce nuevos requerimientos y especificando cómo una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Esta norma requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocios de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable, y solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado serán probados por deterioro.

El IASB no ha establecido una fecha de aplicación obligatoria para la NIIF 9, sin embargo la Comisión para el Mercado Financiero en su N.C.G. N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 1 de enero de 2012, e imparte instrucciones relativas a la valorización de las inversiones financieras que pueden efectuar las compañías de seguros y reaseguros. En atención a esta Norma, la Compañía ha clasificado sus inversiones como sigue:

A) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Todos los activos financieros mantenidos por la Sociedad distintos a los detallados en el punto b) siguiente se valorizan a Valor Razonable.

La Sociedad no presenta modelos propios de valorización para determinar el valor razonable de sus inversiones financieras y, por tanto, en conformidad con la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero se sujeta a las siguientes normas de valorización a valor razonable:

I) ACCIONES REGISTRADAS CON PRESENCIA AJUSTADA:

Las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25% o cuentan con un Market Maker, conforme a lo dispuesto en el Título II y III de la Norma de Carácter General N° 327, se valorizan de acuerdo al siguiente cálculo. Dentro de los últimos 180 días hábiles bursátiles anteriores al día a que se refiere el cálculo, se determinará el número de días en que las transacciones bursátiles totales diarias hayan alcanzado un monto mínimo por el equivalente en pesos a UF 1.000, conforme al valor que tenga dicha unidad en cada uno de esos días. Dicho número será dividido por 180, y el cociente así resultante se multiplicará por 100, quedando expresado en porcentaje.

II) OTRAS ACCIONES:

Las acciones sin presencia o sin cotización bursátil se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.

III) CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN:

Las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20% se valorizan al valor promedio ponderado de las transacciones del último día de transacción bursátil, correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando aquellas en que se hubieren transado un monto igual o superior a UF 150. Las cuotas de fondos de inversión sin presencia o muy baja presencia, se valorizan según su valor cuota, el cual es informado mensualmente por el fondo como el patrimonio dividido por el número de cuotas, independientemente si este corresponde al valor libro o a un valor económico. Se asume que si el fondo reporta sus Estados Financieros bajo normativa IFRS, entonces sus activos y pasivos estarán valorizados a valor razonable cuando corresponda y, por lo tanto, el valor cuota informado será una adecuada estimación del valor razonable de la cuota.

IV) CUOTAS DE FONDOS MUTUOS:

Las cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate de la cuota, a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose a resultados la diferencia entre este valor y el valor de cierre de los estados financieros anteriores.

V) CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN Y DE FONDOS MUTUOS CONSTITUIDOS FUERA DEL PAÍS:

La inversión en estos fondos se valoriza al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

VI) DERIVADOS:

La Sociedad efectúa forwards durante el ejercicio, con el objetivo de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

B) ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

La política de la Sociedad es mantener suficiente cartera de instrumentos financieros e inmobiliarios de renta fija de largo plazo que respalden el total de la reserva de rentas vitalicias y procurando un calce de los flujos lo más ajustado posible en los plazos donde esto sea factible (tramos 1 a 7). De acuerdo a la N.C.G. N° 311, estas inversiones se registran a costo amortizado. Las reservas de rentas vitalicias corresponden a un 67% aproximadamente del total de pasivos de la Sociedad.

ESTADOS FINANCIEROS

Para efectos de clasificar sus activos financieros a costo amortizado, la Filial verifica que los instrumentos tienen características de préstamo y confirma que el modelo de negocios prevé la recuperación de la cartera vía flujos contractuales, según lo siguiente:

I) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA:

Se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra (TIR). Dicha tasa resulta al igualar el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros. La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

II) PRÉSTAMOS:

Corresponde a préstamos otorgados a personas naturales, considerando las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 208 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero, registrándose al valor insoluto de la deuda más los intereses devengados y no pagados.

III) NOTAS ESTRUCTURADAS DE RENTA FIJA:

La Sociedad mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

C) OPERACIONES DE COBERTURA

Las operaciones de cobertura consisten en la adquisición o venta de un activo financiero que se encuentre correlacionado con el instrumento sobre el que quiere establecerse la cobertura.

La Sociedad mantiene como política general registrar los derivados como de inversión a valor razonable. Se exceptúan los Cross Currency Swaps que se llevan a costo amortizado, por cuanto cubren en forma perfecta los flujos futuros de instrumentos de renta fija de largo plazo que respaldan reservas de rentas vitalicias y que se llevan a costo amortizado, según lo definido en la Norma de Carácter General N° 200 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

D) INVERSIONES DE SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN (CUI)

Las inversiones que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI se clasifican como instrumentos a valor razonable, para aquellos fondos en que la rentabilidad del valor póliza esté asociada al desempeño de una determinada cartera de inversiones administrada por la Sociedad, o supeditada a un índice financiero sin garantía de rentabilidad mínima.

Aquellas inversiones de renta fija que respaldan reservas del valor del Fondo de seguros CUI, en que los fondos del valor póliza están garantizados por la Sociedad, se valorizan a costo amortizado debido a que las inversiones fueron adquiridas y se mantienen con el objetivo de que el devengo de sus flujos cubra la tasa garantizada para estos fondos.

Cumpliendo con las condiciones de NIIF para designar un activo a costo amortizado.

Los instrumentos de renta variable destinados a respaldar esta reserva corresponden a acciones, cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos.

Los instrumentos de renta fija a valor razonable se valorizan de acuerdo a lo siguiente:

I) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA NACIONAL:

Se valorizan a su valor presente resultante de descontar los flujos futuros de los instrumentos, a la TIR de mercado del instrumento a esa fecha. Dicha tasa corresponde a la informada en el Vector de Precios entregada por Risk América Consultores, a través de la página www.portal.aach.cl/Home.aspx, correspondiente al primer día hábil siguiente al cierre de los estados financieros. En caso de que un título no aparezca en el Vector de Precios, se utiliza la tasa implícita en la transacción bursátil del instrumento utilizada dentro de los seis meses anteriores a la fecha de cierre; o de no existir transacciones en ese plazo, se utiliza la TIRM (Tasa Interna de Retorno Media), real anual correspondiente al mes de cierre del estado financiero, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago.

II) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EXTRANJERA:

Se valorizan de acuerdo con la cotización del título observada en los mercados internacionales, el último día de transacción del instrumento, anterior al cierre de los estados financieros; o de no existir transacciones, se considera el valor presente del instrumento descontado a la TIR de otro instrumento de similares características, representativo de la tasa de mercado del instrumento mantenido por la Sociedad.

2.16 CONTRATOS DE RETROCOMPRA Y PRÉSTAMOS DE VALORES – FILIAL BANCO SECURITY

Banco Security efectúa operaciones de pacto de retrocompra y retroventa como una forma de financiamiento. Al respecto, las inversiones del Banco que son ventas sujetas a una obligación de retrocompra y que sirven como garantía para el préstamo forman parte del rubro "Instrumentos para negociación", presentando la obligación en el rubro "Contratos de retrocompra y préstamo de valores" del pasivo. Cuando se compran instrumentos financieros con una obligación de retroventa son incluidos en "Contratos de retrocompra y préstamos de valores" en el activo. Los contratos retrocompra y retroventa son valorizados a costo amortizado según la TIR de la operación.

2.17 DEPÓSITOS Y OTRAS CAPTACIONES A PLAZO – FILIAL BANCO SECURITY

Los depósitos y otras captaciones a plazo, corresponden a captación de fondos de terceros y/o el mercado. Cualquiera sea su instrumentalización o plazo, se valorizan a su costo amortizado. Los otros instrumentos de deuda emitidos son valorizados a la fecha de colocación, costos de transacción, y posteriormente valorizados al costo amortizado bajo el método de tasa efectiva.

2.18 PASIVOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros emitidos por Grupo Security S.A y sus filiales, se registran por el monto recibido, neto de costos directos de la emisión.

Los principales pasivos financieros se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

- i) Pasivos financieros al vencimiento se valorizan de acuerdo con su costo amortizado, empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en

ESTADOS FINANCIEROS

los resultados netos del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Grupo Security y Filiales presenta en este rubro, Obligaciones por instrumentos financieros derivados, valorizados a su valor razonable.

Los préstamos que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

2.19 BAJAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Grupo Security da de baja un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios.

Grupo Security elimina un pasivo financiero sólo cuando se ha extinguido la obligación del contrato respectivo, se ha pagado o cancelado.

2.20 PROVISIONES GENERALES

Las provisiones son reconocidas cuando:

- i) Grupo Security tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ii) Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- iii) Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Corresponden a montos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de Grupo Security recogen todas las provisiones significativas respecto de las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

2.20.1 PROVISIONES – FILIAL BANCO SECURITY

Para Banco Security, las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones, han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones específicas de la CMF (ex SBIF), las colocaciones efectivas se presentan netas de tales provisiones, en tanto que las provisiones correspondientes a créditos contingentes se presentan en el pasivo. El Banco utiliza modelos o métodos basados en el análisis individual y grupal de los deudores para constituir las provisiones de colocaciones. Dichos modelos y métodos están de acuerdo a las normas e instrucciones de la CMF (ex SBIF).

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes originados y adquiridos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no están cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Estas colocaciones se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado según el método de tasa efectiva.

A) CARTERA DETERIORADA

Las colocaciones incorporan el concepto de créditos deteriorados que incluye a los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en las cuales se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

En el marco de lo mencionado en el párrafo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.

B) PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES POR EVALUACIÓN INDIVIDUAL EN FILIAL BANCARIA

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

Para efectos de constituir las provisiones, el Banco encasilla a sus deudores, sus colocaciones y créditos contingentes en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de los siguientes estados de cartera: Normal, Subestándar y en Incumplimiento, los cuales se definen a continuación:

CARTERA EN CUMPLIMIENTO NORMAL Y SUBESTÁNDAR:

TIPO DE CARTERA	CATEGORÍA DEL DEUDOR	PROBABILIDADES DE INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA DADO EL INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA ESPERADA (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,00	0,03600
	A2	0,10	82,50	0,08250
	A3	0,25	87,50	0,21875
	A4	2,00	87,50	1,75000
	A5	4,75	90,00	4,27500
	A6	10,00	90,00	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,50	13,87500
	B2	22,00	92,50	20,35000
	B3	33,00	97,50	32,17500
	B4	45,00	97,50	43,87500

Sin perjuicio de lo anterior, la Banco Security debe mantener un porcentaje de provisión mínima de 0,50% sobre las colocaciones y créditos contingentes de la cartera normal.

CARTERA EN INCUMPLIMIENTO

TIPO DE CARTERA	ESCALA DE RIESGO	RANGO DE PÉRDIDA ESPERADA	PROVISIÓN (%)
Cartera en Incumplimiento	C1	Más de 0 hasta 3 %	2
	C2	Más de 3% hasta 20%	10
	C3	Más de 20% hasta 30%	25
	C4	Más de 30 % hasta 50%	40
	C5	Más de 50% hasta 80%	65
	C6	Más de 80%	90

ESTADOS FINANCIEROS

C) PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES POR EVALUACIÓN GRUPAL

La evaluación grupal es utilizada para analizar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos. Para estos efectos, el Banco usa modelos basados en los atributos de los deudores y sus créditos, y modelos basados en el comportamiento de un grupo de créditos. En las evaluaciones grupales, las provisiones de la cartera de consumo, se constituirán siempre de acuerdo con la pérdida esperada mediante los modelos que se utilizan. La cartera comercial e hipotecaria constituyen provisiones con metodologías de pérdida incurrida.

D) PROVISIONES ADICIONALES SOBRE COLOCACIONES

De conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (hoy CMF), Banco Security podrá constituir provisiones adicionales sobre su cartera de colocaciones evaluada individualmente, considerando el deterioro esperado de dicha cartera. El cálculo de esta provisión se realiza en base a la experiencia histórica de la filial y en consideración a eventuales perspectivas macroeconómicas adversas o circunstancias que puedan afectar a un sector, industria, grupos de deudores o proyectos. El Banco no mantiene provisiones adicionales al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

E) CASTIGO DE COLOCACIONES

Las colocaciones son castigadas cuando los esfuerzos para su recuperación han sido agotados, en plazos no superiores a los requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que son los siguientes:

TIPO DE COLOCACIÓN	PLAZO
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para la vivienda	48 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses

RECUPERACIÓN DE COLOCACIONES CASTIGADAS:

las recuperaciones de colocaciones que fueron previamente castigadas son reconocidas directamente como ingresos en el Estado de Resultados, como "Recuperación de créditos castigados", bajo el rubro "Provisiones por riesgo de crédito" en los estados financieros de Banco Security.

CRITERIO SUSPENSIÓN DE DEVENGOS:

CRÉDITOS SUJETOS A SUSPENSIÓN:	SE SUSPENDE
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C5 y C6	Por el solo hecho de estar en cartera deteriorada
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C3 y C4	Por haber cumplido tres meses en cartera deteriorada
Evaluación grupal: Créditos con garantías inferiores a un 80%	Cuando el crédito o una de sus cuotas haya cumplido seis meses de atraso en su pago

2.21 INVENTARIOS – FILIAL INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Los inventarios están registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente en la distribución por metro cuadrado construido y superficie de terreno según corresponda. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todos aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta. Los inventarios del Grupo Security provienen de la filial Inmobiliaria Security S.A. y corresponden principalmente a los siguientes ítems:

A) TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados bajo un plan de construcción. Para su valorización se utiliza el método del costo.

B) OBRAS EN EJECUCIÓN

Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.

C) VIVIENDAS Y DEPARTAMENTOS EN STOCK

Corresponden a viviendas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

D) CONTRATOS DE MUTUOS Y LEASING

Son contratos valorizados a costo amortizado, adquiridos con la finalidad de una emisión de bonos con formación de Patrimonio Separado (Filial Securitizadora Security S.A).

Inmobiliaria Security S.A. mide sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable y hace una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. A la fecha no se ha registrado provisión de obsolescencia de inventario. Los principales componentes del costo de una vivienda o departamento corresponden al terreno, contrato de construcción por sumas alzadas, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su terminación.

2.22 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

A) INGRESOS

La NIIF 15 establece los principios que una entidad deberá aplicar para contabilizar los ingresos y flujos de fondos procedentes de los contratos para la venta de bienes o servicios a sus clientes.

ESTADOS FINANCIEROS

Según esta norma, Grupo Security S.A. reconoce los ingresos procedentes de un contrato con sus clientes, cuando hayan satisfecho sus obligaciones de transferencia de bienes o realización de servicios, de acuerdo con lo contractualmente pactado, y se considera que un bien o servicio ha sido transferido cuando el cliente obtiene el control del mismo (ya sea a lo largo del tiempo o en un momento determinado).

Respecto al importe que se ha de reconocer, corresponde al precio de la contraprestación recibida.

B) GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

2.22.1 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS – FILIAL BANCO SECURITY

En Banco Security, los ingresos y gastos por intereses y reajustes se presentan devengados hasta la fecha del cierre del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva, que constituye la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada de la operación.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones deterioradas, se suspende el devengo según lo definido por la CMF (ex – SBIF), en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables, según los siguientes criterios:

CRÉDITOS SUJETOS A SUSPENSIÓN:	SE SUSPENDE
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C5 y C6	Por el solo hecho de estar en cartera deteriorada
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C3 y C4	Por haber cumplido tres meses en cartera deteriorada
Evaluación grupal: Créditos con garantías inferiores a un 80%	Cuando el crédito o una de sus cuotas haya cumplido seis meses de atraso en su pago

INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES

Los ingresos y gastos por comisiones que forman parte de la tasa efectiva en un activo o pasivo financiero se reconocen en resultados en el período de vida de las operaciones que las originaron. Los ingresos y gastos por comisiones que se generen por la prestación de un servicio determinado se reconocen en resultados a medida que se presten los servicios. Aquellos vinculados a activos y pasivos financieros se reconocen en el momento de su cobro.

2.23 COMPENSACIÓN DE SALDOS

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.24 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

La provisión por impuesto a la renta de primera categoría, es calculada sobre la base de las leyes tributarias vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo a con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan reversar los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

La tasa de impuestos correspondiente a la sociedad es un 27%, según disposición de la letra B) del artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2018 (Régimen de Imputación Parcial de los Créditos).

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la sociedad ha registrado activos y pasivos por Impuestos Diferidos por las diferencias temporales que serán reversadas en los próximos años.

2.25 UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número promedio de acciones de Grupo Security S.A. en cartera de las demás sociedades filiales.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.26 MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Grupo Security se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, denominada moneda funcional.

La Administración de Grupo Security ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- A)** Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que Grupo Security presta.
- B)** Es la moneda que influye fundamentalmente en la estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Grupo Security brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Grupo Security.

Los estados financieros de sus filiales en Perú, tienen moneda en nuevos soles y se convierten bajo NIC 21 a pesos chilenos para conversión y presentación. Los efectos de conversión se registran en "Otros Resultados Integrales" en Patrimonio.

ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de su filial Security Internacional Spa., tienen moneda en dólares y se convierten bajo NIC 21 a pesos chilenos para conversión y presentación. Los efectos de conversión se registran en "Otros Resultados Integrales" en Patrimonio.

2.27 EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO EN LAS MONEDAS EXTRANJERAS Y/O UNIDADES REAJUSTABLES

La Administración de Grupo Security ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros consolidados de Grupo Security, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros consolidados. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

2.27.1 EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO EN LAS MONEDAS EXTRANJERAS Y/O UNIDADES REAJUSTABLES – FILIAL BANCO SECURITY

Para Banco Security, las transacciones en moneda extranjera realizadas fueron convertidas a pesos a la tasa de cambio de la transacción. Las partidas monetarias en moneda extranjera se convirtieron utilizando el tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, y las partidas no monetarias que se midan en costos históricos se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado consolidado incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

2.28 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Grupo Security elabora su Estado de flujos de efectivo consolidado por el método directo.

En su preparación, se utilizan las siguientes definiciones:

FLUJO EFECTIVO:

Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

FLUJOS OPERACIONALES:

Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de Grupo Security, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

FLUJOS DE INVERSIÓN:

Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de Grupo Security.

FLUJOS DE FINANCIAMIENTO:

Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.29 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes, son revelados en los estados financieros consolidados.

2.30 INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Las empresas asociadas son aquellas sobre las cuales Grupo Security tiene la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no sea considerado control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada.

2.31 SEGMENTOS DE NEGOCIOS

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de Grupo Security, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Grupo Security opera en cinco segmentos de negocios: Financiamiento, Inversión, Seguros, Negocio Internacional y Otros Servicios.

Grupo Security entrega información financiera por segmentos, con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados Financieros Consolidados los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

2.32 USO DE ESTIMACIONES

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por las gerencias de las respectivas sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- A)** La valorización de activos y plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- B)** Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- C)** Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- D)** Contingencias y compromisos.
- E)** La hipótesis empleada para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- F)** Estimación de utilidades tributables para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- G)** Determinación de vida útil de activos fijos e intangibles.

ESTADOS FINANCIEROS

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

2.33 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

A) ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de situación financiera consolidados bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

B) ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.

2.34 INVERSIÓN INMOBILIARIA

Las inversiones inmobiliarias de Grupo Security incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se presentan en los estados financieros utilizando el modelo del costo o valor razonable. Según el modelo del costo, estas propiedades se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Según el modelo de valor razonable, a lo menos una vez al año son revaluadas para determinar su valor razonable. Los aumentos o disminuciones de valor al momento de la revaluación son registrados inmediatamente en resultados de cada ejercicio.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de las propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado y será calculada en función de los años de vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias.


La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados. El valor justo de las propiedades de inversión debe ser revelado en notas a los Estados Financieros Consolidados.

2.35.1 INVERSIÓN INMOBILIARIA – FILIAL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. (MATRIZ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.)

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad presenta los siguientes tipo de inversiones inmobiliarias:

A) PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran al menor valor entre su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter



General N° 316 del 12 de agosto del 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero. Como costo se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio. Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

B) CONTRATOS DE LEASING DE BIENES RAÍCES

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados en conformidad a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, al menor valor entre el valor residual del contrato, determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado, representado por las dos últimas tasaciones comerciales disponibles.

C) PROPIEDADES DE USO PROPIO

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran al menor valor entre su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto de 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero. Como costo, se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio. Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

D) MUEBLES Y EQUIPOS DE USO PROPIO

Los muebles y equipos se registran a su costo original, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

2.35 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos y pasivos que se clasifiquen como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o aquellos que se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades, liquidar, pagar o negocios que desarrolla Grupo Security y Filiales.

Se clasifican como activos y pasivos no corrientes a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos y pasivos corrientes.

Las Filiales Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A., en su estado de situación financiera, presentan sus activos y pasivos clasificados de acuerdo a instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, las cuales no contemplan la clasificación entre activos y pasivos en corrientes y no corrientes. Dado lo anterior, y para los efectos de presentación de estos estados financieros consolidados, Grupo Security S.A. ha clasificado los activos y pasivos del negocio bancario y asegurador en corrientes.

ESTADOS FINANCIEROS

2.36 ACCIONES DE PROPIA EMISIÓN

La totalidad de las acciones de Grupo Security S.A. que sean de propiedad de las filiales que consolidan se presentan disminuyendo el patrimonio neto.

2.37 CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria, según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros consolidados de Grupo Security no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.38 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Una activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo el control de Grupo Security.

Los activos contingentes no son objeto de reconocimiento en los Estados Financieros Consolidados. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo contingente, sea más que probable, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los pasivos contingente son reconocidos en la medida que sea probable su realización y el monto puede ser determinado fiablemente.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados Financieros Consolidados, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

2.39 DIVIDENDOS MÍNIMOS

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

De acuerdo a lo anterior, se ha registrado una provisión para el pago de dividendo mínimo con cargo a patrimonio.

2.40 BENEFICIOS DEL PERSONAL

A) VACACIONES DEL PERSONAL

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

B) BENEFICIOS A CORTO PLAZO

Grupo Security contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

C) INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS

Grupo Security no tiene pactado el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida en que se incurre.

2.41 ARRENDAMIENTOS

A contar del 01 de enero de 2019 Grupo Security ha adoptado el estándar NIIF 16 – Arrendamientos, por lo que se han reconocido los activos y pasivos según lo dispuesto en esta norma. Bajo esta normativa, el activo por “Derecho a uso” es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos amortización acumulada y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El “Pasivo por arrendamiento” es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros.

2.42 RESERVAS TÉCNICAS - FILIAL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. (MATRIZ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.)

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente.

En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo, los determina la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa Chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia. Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la CMF.

Tanto las reservas mínimas como aquellas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de septiembre de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), donde se “Imparten instrucciones sobre aplicación de normas IFRS en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N° 3.500 de 1980”.

La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de abril de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de septiembre de 2011, donde se “Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. N° 3.500 de 1980”.

La NCG N° 243 emitida el 3 de febrero de 2009 por la Comisión para el Mercado Financiero, donde se “imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en el seguros de INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA del D.L. N°3.500 de 1980”.

ESTADOS FINANCIEROS

A) RESERVA DE RIESGO EN CURSO

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 306.

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la Compañía son, en general, seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de las coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la Compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la Reserva de Riesgo en Curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General N° 306.

No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

B) RESERVA DE RENTAS PRIVADAS

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

C) RESERVA MATEMÁTICA

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo con la modalidad de cálculo determinada por Comisión para el Mercado Financiero establecida en la Circular N° 306 del 14 de abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces, completamente pagados.


D) RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1° de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la NCG N° 243 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Sobrevivencia de AFP cuya vigencia se inicia a partir del 01 de julio 2010, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 de febrero del 2009 y sus modificaciones, así como también lo establecido en la N.C.G. N° 318 del 01 de Septiembre del 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero.

E) RESERVA RENTAS VITALICIAS

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señala la NCG N° 422 y sus modificaciones. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de



la Circular N° 1.512 del año 2001 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 318 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo Circular N° 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la NGC N° 318 del 01 de septiembre del 2011, de la Comisión para el Mercado Financiero, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Para las pólizas de vigencia inicial desde el 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa interna de retorno (TM) implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, y la tasa de venta (TV), definidas en el Título III de la Circular 1512.

A contar desde marzo de 2015, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa de venta (TV) definidas en el Título III de la Circular 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC) calculada de acuerdo a lo dispuesto en la NCG 374 de enero de 2015, utilizando el Vector de Tasa de Descuento (VTD) que mensualmente da a conocer la CMF.

Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Comisión para el Mercado Financiero estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Comisión para el Mercado Financiero estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1.857, 1.872 y 1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General N° 274 de la Comisión para el Mercado Financiero, definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 1.986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011 y sus efectos mensuales se reconocerán en cada estimación de la reserva.

Finalmente, la Norma de Carácter General N° 398 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 20 de noviembre de 2015, definió las tablas RV-2014, CB-2014, B-2014 y MI-2014, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 2197. Los efectos en reservas de esta última normativa serán reconocidos íntegramente en el plazo de 6 años, a contar desde el 31 de diciembre de 2016.

F) RESERVA DE SINIESTROS

Esta reserva se ha constituido de acuerdo a las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago, los siniestros ocurridos y no reportados y los siniestros detectados y no reportados al cierre del ejercicio.

Respecto de todos los tipos de siniestros reportados: liquidados y no pagados; liquidados y controvertidos por el asegurado; y en proceso de liquidación, la reserva es determinada según lo siguiente:

ESTADOS FINANCIEROS

- Cuando el beneficio corresponde al pago de un monto único y fijo, la reserva es el monto asegurado de la cobertura siniestrada.
- Cuando el beneficio determinado en la póliza estipule el pago del monto asegurado en forma de un número predefinido de cuotas o rentas, la reserva es el valor presente de las rentas o cuotas aún no pagadas considerando una tasa de descuento del 3% real anual.
- Cuando la cobertura sea de reembolso o que el monto del beneficio dependa de la ocurrencia de ciertas condiciones, como ocurre en la mayoría de los seguros o coberturas adicionales de salud, a una estimación del monto completo del beneficio que vaya a ser pagado.

En todo lo anterior se incluye, cuando corresponda, los costos de liquidación de los correspondientes siniestros.

La Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero considerando el método estándar de aplicación general (método de Bornhuetter-Ferguson), establecido en el Anexo 2; y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo. Se excluyen del cálculo siniestros excepcionales en términos del desfase entre la fecha de pago y la fecha de denuncia de éste, pues son de baja frecuencia y no responden al comportamiento observado en la gran mayoría de los casos.

En lo anterior, se realizó un análisis separado para las siguientes agrupaciones de pólizas de la cartera de seguros de la Compañía: i) Seguros individuales, a excepción de los seguros del ramo 105 de rentas; ii) Seguros colectivos, a excepción de los seguros del ramo 209 de salud; iii) Seguros colectivos de salud (ramo 209). La agrupación anterior responde al hecho de que las pólizas incluidas en cada agrupación corresponden a riesgos y comportamientos esperados similares y homogéneos en cuanto a la reclamación de siniestros y materialmente distintos respecto de las otras agrupaciones. Además, se consideró la necesidad de contar con un volumen adecuado de siniestros que haga contar con resultados significativos de la metodología aplicada.

Tanto para los seguros individuales del punto i) como para los colectivos del punto ii) y iii) se consideró información de siniestros pagados y en proceso de liquidación de los últimos cinco (5) años de experiencia de la Compañía. Para el caso del TAP de OYNR, la metodología está descrita en la nota 25.2.8 a los Estados Financieros de la Filial Vida Security.

Siniestros detectados y no reportados, a contar del 31 de diciembre de 2018 y según lo indicado en la NCG N° 413 que modifica la NCG N° 306 de la CMF, hemos establecido la constitución de reserva de siniestros en proceso de liquidación por todas aquellas pólizas en que la compañía haya tomado conocimiento por cualquier medio del deceso del asegurado sin haber recibido una denuncia formal.

La mencionada reserva será equivalente al monto asegurado en la cobertura de fallecimiento. Esta reserva técnica se mantendrá hasta la denuncia formal del siniestro, con un plazo de prescripción de 4 años, que se inicia desde la fecha en que tomen conocimiento el(los) beneficiario(s). En caso que esto no pueda ser acreditado, el plazo de prescripción corresponderá a 10 años contados desde la fecha de ocurrencia del siniestro.

G) RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de Insuficiencia de Prima (TIP), de acuerdo a la normativa vigente.

RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS EN SEGUROS CON RESERVA DE RIESGO EN CURSO Y SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la N.C.G. N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero y al Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) del D.L. N°3.500 de 1980 regulada por la N.C.G. N° 243 de la Comisión para el Mercado Financiero.

H) RESERVA ADICIONAL POR TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP). El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la CMF resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

El Test de Adecuación de Pasivos aplicado a los seguros, coberturas y riesgos de largo plazo y que incluye aquellos seguros previsionales de la NCG N° 318, se describe en la Nota 25.2.8 de estos Estados Financieros de la filial Vida Security.

En lo que respecta a los seguros de corto plazo con reserva de riesgo en curso, se ha determinado que el Test de Insuficiencia de Prima (TIP) definido en el anexo 1 de la N.C.G N° 306 corresponde o reemplaza al Test de Adecuación de Pasivos. Esto en consideración a que los seguros de corto plazo de la Compañía, que tienen reserva de riesgo en curso, corresponden a pólizas o cláusulas adicionales de vigencia anual para los que el TSP considera adecuadamente todas las variables que permiten determinar la suficiencia de las reservas cuando éstas se calculan a partir de la prima.

En efecto, los siniestros, los costos de adquisición, los gastos de explotación y el resultado de inversiones son todas las componentes que son consideradas en la tarificación de estos productos y recogen integralmente los ingresos, egresos y obligaciones que generan estos seguros.

AJUSTES A LAS NORMAS CHILENAS DE RESERVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROTECTA, FILIAL EN PERÚ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN.

AJUSTES A LAS RESERVAS TÉCNICAS:

Las normas para la determinación de reservas definidas por el Estado de Perú están construidas, como en Chile, con el fin de verificar que las aseguradoras sean capaces de cumplir sus obligaciones con los asegurados. Estas reconocen, entonces, la realidad peruana en cuanto a productos, leyes y formas de comercialización, así como las realidades locales respecto de los supuestos de mortalidad y morbilidad. De este modo, las reservas técnicas no son ajustadas, en la medida que las diferencias presentadas con la metodología chilena no consideren criterios contables, sino que sólo supuestos.

AJUSTES POR TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS:

Los criterios presentes en las leyes y normas de Perú relativos a la suficiencia de las reservas deben ser las que prevalecen para efectos de la consolidación de los estados financieros de la filial en cuestión. En efecto, las leyes y normas peruanas buscan, como en Chile, asegurar la suficiencia de las reservas de las compañías establecidas en Perú. Esto significa que las eventuales insuficiencias de reserva respecto de los pasivos se registran directamente en los estados financieros peruanos y no han sido un ajuste para la consolidación de la filial con Chile.

ESTADOS FINANCIEROS

I) OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente.

J) PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS

En aquellos seguros incluidos en contratos de reaseguro, se considera una Participación del Reaseguro, como un activo que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los que no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo.

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo del estado de situación financiera, y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para determinar la reserva bruta total, pero en función de los capitales reasegurados.

La Filial Vida Security no percibe comisiones o descuentos de cesión no ganado por parte de los reaseguradores, por las cesiones de reaseguro realizadas.

K) RESERVAS DE SEGUROS DE VIDA CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN

La Compañía constituye reserva de valor del fondo, reserva por el costo de cobertura de riesgo y la reserva para descalce, según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva del valor del fondo, refleja la obligación de la compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante. Corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinada de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

En lo que respecta al análisis relativo al cumplimiento de la condición de transferencia de riesgo asegurable significativo (RAS) entre el asegurado y el asegurador, los seguros con CUI de la Compañía verifican que el porcentaje mínimo indemnizatorio corresponde a un 10% del valor póliza.

L) PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS

Los seguros con CUI, en lo que corresponde al componente por riesgo de seguro, tienen coberturas y reconocimiento del costo de la cobertura de carácter mensual. Así, para todos los seguros con CUI y para todas las coberturas involucradas, la reserva de riesgo en curso corresponde a un (1) mes de prima sin reconocimiento de costos de adquisición.

Se constituye además una Reserva para Descalce, por el riesgo que la compañía asume derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. La Reserva de Descalce se constituye atendiendo el perfil de riesgo y de rentabilidad de las inversiones que respaldan el valor presente correspondiente.

2.43 CALCE – FILIAL INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. (MATRIZ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.)

Para aquellas pólizas con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, Vida Security analiza la situación de calce en el tiempo de los flujos de activos con los flujos de pasivos calculados según metodología descrita en Circular N° 1.512, lo que permite determinar la reserva técnica financiera, que en conjunto con la reserva técnica base dan origen a la reserva de descalce.

METODOLOGÍA DE RECONOCIMIENTO GRADUAL DE LA CARTERA UNIFICADA

La fusión de las compañías Cruz del Sur Vida y Vida Security originó, para las carteras de seguros anteriores al 1 de enero de 2011, la unificación de éstos respecto del calce entre activos y pasivos.

De esta forma, no fue posible mantener de forma independiente la parte de la cartera unificada que pertenecía a Cruz del Sur Vida con la metodología por ella adoptada de reconocimiento gradual, esto es la cuota fija y, por otro lado, la parte de la cartera unificada que pertenecía a Vida Security con la metodología de reconocimiento gradual hecha suya, es decir la cuota variable.

Así se hizo necesario la adopción de una de ambas metodologías para continuar con el reconocimiento gradual de la cartera unificada de la Compañía resultante de la fusión de ambas.

Por otro lado, se hizo razonable establecer como restricción a priori que la adopción de un solo criterio de reconocimiento gradual para la cartera unificada se aplique considerando como punto de partida: la suma de lo que cada Compañía haya reconocido hasta ahora de forma independiente. De este modo, lo que restó por ser reconocido y la metodología adoptada debería dar cuenta de las diferencias o remanentes actuales por reconocer, así como del período de tiempo que resta para cubrir el plazo contemplado en la normativa.

Finalmente, es importante considerar que para ambas compañías, Cruz del Sur Vida y Vida Security, el reconocimiento de la aplicación de las tablas de mortalidad RV04 para causantes ya ha sido completado, por lo que no hay reconocimiento gradual a ser considerado en lo que respecta al efecto asociado a estas tablas.

La metodología adoptada a partir de la fusión de Cruz del Sur Vida y Vida Security se basa en el reconocimiento determinado a partir del uso de una cuota fija a acumular en el tiempo, según lo siguiente:

- I. Se determinó una nueva cuota fija correspondiente a la cartera de seguros actual de Vida Security y de Cruz del Sur Vida fusionadas y determinadas según las letras a) a la c) del párrafo tercero del número 2 de la Circular N° 1.857 de 2007 de la Comisión para el Mercado Financiero, aplicadas con las siguientes consideraciones:
 - A) Se determinó al 31 de marzo de 2014 el flujo anual de reserva adicional proyectado por la aplicación de las tablas B06 y MI06, considerando el procedimiento de reconocimiento gradual que actualmente se realiza en esta cartera.
 - B) Se calculó el valor presente del flujo determinado en la letra a) precedente, utilizando para ello la tasa del costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base al 31 de marzo de 2014, del total de la cartera de pólizas de renta vitalicia de ambas compañías y afectadas por el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad B06 y MI06.

ESTADOS FINANCIEROS

- C)** Se calculó la cuota que descontada a la tasa referida en la letra b) anterior, para el período de ajuste gradual remanente, es decir, en lo que queda de tiempo para completar el reconocimiento gradual, iguala el valor presente establecido en la misma letra b) anterior. La cuota se recalculará como lo establece la norma, para los períodos remanentes al cierre de los estados financieros del 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2022.
- II.** La reserva técnica se determinará sumando a la reserva técnica determinada considerando las tablas B85 y MI85, el monto de la suma de lo reconocido al 31 de diciembre de 2014 por cada una de las compañías, además de la acumulación a partir de la adopción de esta metodología de la cuota fija definida.
- III.** El cálculo del punto ii anterior se mantendrá durante todo el período remanente de ajuste. La última cuota se ajustará a la diferencia que a esa fecha exista entre la reserva que Vida Security mantenga y la que se calcule con la aplicación integral de las tablas B06 y MIO6.

2.44 CAMBIO CONTABLE

Con fecha 1 de enero de 2019, Grupo Security S.A. ha aplicado IFRS 16 para la contabilización de sus activos y pasivos por Arrendamiento financiero, dando reconocimiento a un Derecho de uso y a una Obligación por arrendamiento financiero. El efecto reconocido a esta fecha fue de M\$ 12.944.222.

El Derecho se amortiza linealmente en el plazo del contrato y la Obligación es registrada al valor presente de los flujos futuros de dicho contrato, calculados de acuerdo a una tasa de mercado vigente. Anteriormente, los arriendos eran registrados como un leasing operativo, esto es, las cuotas devengadas y/o pagadas en el periodo, se registraban con cargo a resultados.

Los efectos en resultados reconocidos durante el ejercicio 2019, ascienden a M\$ 2.457.186.

2.45 RECLASIFICACIONES

- A)** Al 31 de diciembre de 2018, en la Filial Inmobiliaria Casanuestra S.A. se efectuó un cambio en la presentación de los resultados por ventas de cartera. Anteriormente, se presentaba el resultado en términos netos. A contar de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, la presentación de estos resultados muestra el Ingreso, el Costo y la Utilidad neta, según los siguiente:

	PRESENTACIÓN PREVIA ESTADOS FINANCIEROS 2018 M\$	PRESENTACIÓN MODIFICADA ESTADOS FINANCIEROS 2018 M\$
Ingresos por actividades ordinarias	-	18.003.019
Costo de venta	-	(16.628.599)
UTILIDAD NETA	1.374.420	1.374.420

B) Al 31 de Diciembre del 2018, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en el Estado de Flujo del Efectivo.

RECLASIFICACIONES ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31.12.2018	SALDO REPORTADO AL 31.12.2018 M\$	RECLASIFICACIÓN EFECTUADA M\$	SALDO RECLASIFICADO AL 31.12.2018 M\$
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o negociar	(225.805.016.288)	29.724.548	(225.775.291.740)
Pagos para fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar o vender	(35.353.854)	7.618.271	(27.735.583)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(7.115.211)	(29.693.672)	(36.808.883)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	7.618.271	(7.618.271)	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	30.876	(30.876)	-
	(225.839.836.206)	-	(225.839.836.206)

Las reclasificaciones efectuadas dicen relación con la presentación de los Impuestos pagados durante el ejercicio 2018 y la presentación de los Importes y desembolsos provenientes de Inversiones en activos inmobiliarios.

C) Al 31 de Diciembre del 2018, se han efectuado las siguientes reclasificaciones en el Estado de Situación Financiera.

RECLASIFICACIONES ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA	SALDO REPORTADO AL 31.12.2018 M\$	RECLASIFICACIÓN EFECTUADA M\$	SALDO RECLASIFICADO AL 31.12.2018 M\$
Cuentas por Pagar Comerciales	2.597.213.493	34.474.739	2.631.688.232
Cuentas por Pagar No Corrientes	92.876.874	(34.474.739)	58.402.135
	2.690.090.367	-	2.690.090.367

Reclasifica Acreedores por Intermediación de Valores Security Corredores de Bolsa.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición del rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo es la siguiente:

A) La composición del rubro es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	728.183.423	411.558.327
Depósitos a plazo	7.124.138	2.845.433
Cuotas de fondos	36.472.838	39.137.410
Operaciones con liquidación en curso netas (*)	20.043.504	19.348.520
TOTALES	791.823.903	472.889.690

(*) LAS OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO CORRESPONDEN A TRANSACCIONES EN QUE SÓLO RESTA LA LIQUIDACIÓN QUE AUMENTARÁ O DISMINUIRÁ LOS FONDOS EN EL BANCO CENTRAL DE CHILE, EN BANCOS DEL EXTERIOR O EN BANCOS NACIONALES Y NORMALMENTE DENTRO DE 24 O 48 HORAS HÁBILES.

ESTADOS FINANCIEROS

B) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
USD	299.681.663	161.817.934
Euro	9.389.741	4.273.313
Peso chileno	482.012.440	301.075.379
Otras	740.059	5.723.064
TOTALES	791.823.903	472.889.690

NOTA 4 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los activos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias identificadas como aquellos importes que se estima Grupo Security y filiales pagarán o recuperarán por las diferencias entre el valor financiero de activos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Grupo Security va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra los que se puedan hacer efectivas.

A) Los activos y pasivos por impuestos diferidos con efectos en Resultados y Patrimonio son atribuibles a lo siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN RESULTADOS

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	119.107	107.605
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	524.862	385
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	30.999.800	32.462.339
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a contratos de leasing	1.273.230	573.974
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	7.207.605	4.525.849
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	4.097.384	3.221.819
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	44.221.988	40.891.971

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN RESULTADOS

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	62.735	410.458
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	2.872.431	1.811.114
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	264.513	368.187
Pasivos por Impuestos Relativos a contratos de leasing	(2.260.392)	(326.788)
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	6.560.753	4.663.104
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	7.500.040	6.926.075

ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN PATRIMONIO

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Goodwill tributario	15.298.552	16.689.187
Inversiones disponibles para la venta	(2.524.122)	527.346
Ajuste 1° adopción puntos TCM	1.174.081	1.174.081
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a aplicación IFRS 9	432.247	(618.876)
Cobertura contable, flujo de caja	(718.726)	-
EFFECTO EN PATRIMONIO (SALDO DEUDOR)	13.662.032	17.771.738

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN PATRIMONIO

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Mayor valor títulos de renta variable	403.045	697.392
EFFECTO EN PATRIMONIO (SALDO ACREEDOR)	403.045	697.392
ACTIVO NETO POR IMPUESTO DIFERIDO	49.980.935	51.040.242
PRESENTACIÓN EN ESTADO DE SITUACIÓN		
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	50.772.292	51.737.634
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO	791.357	697.392

B) GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS.

GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Gastos por impuestos corrientes	(32.604.919)	(21.796.094)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(1.063.416)	(254.656)
Otros gasto por impuesto corriente	968.590	(1.653.994)
GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL	(32.699.745)	(23.704.744)
Gasto diferido por diferencias temporarias	2.756.052	(1.028.181)
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(29.943.693)	(24.732.925)

C) CONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA LEGAL CON LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA

	31.12.2019 %	31.12.2018 %
Tasa impositiva legal	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(0,49%)	(4,08%)
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	(0,49%)	(4,08%)
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA	26,51%	22,92%

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 5 - INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Terrenos	113.090.549	76.633.766
Casas	7.003.123	1.515.018
Departamentos	2.514.189	6.268.530
Bodegas	89.704	134.597
Estacionamientos	453.857	651.267
Leasing Habitacional	300.779	787.477
Mutuos Hipotecarios Endosables	557.048	590.017
TOTALES	124.009.249	86.580.672

	31.12.2019 M\$				
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	TRASPASO M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	76.633.766	46.702.139	-	(10.245.356)	113.090.549
Casas	1.515.018	-	7.514.356	(2.026.251)	7.003.123
Departamentos	6.268.530	-	-	(3.754.341)	2.514.189
Bodegas	134.597	-	-	(44.893)	89.704
Estacionamientos	651.267	-	-	(197.410)	453.857
Leasing Habitacional	787.477	6.477.415	-	(6.964.113)	300.779
Mutuos Hipotecarios Endosables	590.017	13.151.871	-	(13.184.840)	557.048
TOTALES	86.580.672	66.331.425	7.514.356	(36.417.204)	124.009.249

	31.12.2018 M\$				
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	TRASPASO M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	62.630.808	30.272.762	(14.128.814)	(2.140.990)	76.633.766
Casas	5.761.370	-	-	(4.246.352)	1.515.018
Departamentos	3.000.822	-	13.091.881	(9.824.173)	6.268.530
Bodegas	54.364	-	200.254	(120.021)	134.597
Estacionamientos	398.999	-	836.679	(584.411)	651.267
Leasing Habitacional	68.580	15.852.637	(15.133.740)	-	787.477
Mutuos Hipotecarios Endosables	198.203	7.260.711	(6.868.897)	-	590.017
TOTALES	72.113.146	53.386.110	(22.002.637)	(16.915.947)	86.580.672

NOTA 6 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las transacciones entre Grupo y sus Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objetivo y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

DICIEMBRE 2019

PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	EFECTOS EN RESULTADOS 31.12.2019 M\$	MONTOS CON PARTES RELACIONADAS
					SALDOS POR COBRAR CORRIENTES M\$
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Vivienda	50.544	937.331
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Comercial	3.038.930	45.189.906
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Consumo	17.340	197.424
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Leasing	173.573	6.775.254
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Vivienda	408.883	8.161.848
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Comercial	306.983	8131399
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Consumo	140.614	1.644.168
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Leasing	19.812	276167
Chile	Apoyo al giro	CLP	Colocación Comercial	323	457.777
TOTAL				4.157.002	71.771.274

DICIEMBRE 2018

PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	EFECTOS EN RESULTADOS 31.12.2019 M\$	MONTOS CON PARTES RELACIONADAS
					SALDOS POR COBRAR CORRIENTES M\$
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Comercial	2.169.652	31.451.904
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Leasing	27.600	259.762
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Consumo	12.142	193.369
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Comercial	204.757	14.840.395
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Consumo	26.019	510.287
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Vivienda	54.071	992.372
TOTAL				2.494.241	48.248.089

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 7 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las inversiones en asociadas se presenta a continuación:

DETALLE	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Inversiones en asociadas	3.093.437	3.875.455
TOTALES	3.093.437	3.875.455

MOVIMIENTO DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS

RUT	ASOCIADAS	PAÍS	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SALDO 31.12.2018 M\$	ADICIONES (VENTAS) M\$	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA/ PERDIDAS M\$	DIVIDENDOS RECIBIDOS M\$	OTRO INCREMENTO/ DECREMENTO M\$	SALDO 31.12.2019 M\$
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	Chile	49%	1.052.326	-	260.907	-	(133.135)	1.180.098
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	Chile	50%	2.823.129	-	661.366	-	(1.571.156)	1.913.339
TOTALES				3.875.455	-	922.273	-	(1.704.291)	3.093.437

INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE LAS PRINCIPALES INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN:

Los siguientes estados financieros están preparados de acuerdo con normas de la Comisión para el Mercado Financiero y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Cabe mencionar lo siguiente:

EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

- GIRO DE LA EMPRESA: Empresa de seguros de asistencia en viajes.
- PORCENTAJE DE PROPIEDAD: 49%
- NÚMERO DE ACCIONES: 179
- FECHA DE COMPRA DE LA INVERSIÓN: 31-12-2013
- SERVICIOS: Es una empresa de servicio directo para distintas empresas del mercado.

INMOBILIARIA PARQUE EL RODEO SPA

- GIRO DE LA EMPRESA: La Sociedad tiene por objeto la compra, venta, arrendamiento o permuta de toda clase de bienes inmuebles, sean estos urbanos, agrícolas o industriales, habitacionales, comerciales o industriales.
- PORCENTAJE DE PROPIEDAD: 50,00%
- NÚMERO DE ACCIONES: 220.248 (Acciones Suscritas y Pagadas)
- FECHA DE COMPRA DE LA INVERSIÓN: 21-12-2015
- El controlador final de la sociedad es Inversiones North Bay SpA, el cual posee un 50,00% de participación sobre la Sociedad.

EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos Corrientes	5.477.068	4.288.610
Activos No Corrientes	542.557	460.461
TOTAL ACTIVOS	6.019.625	4.749.071

PASIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos Corrientes	3.611.267	2.597.927
Pasivos No Corrientes	-	-
Patrimonio	2.408.358	2.151.144
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.019.625	4.749.071

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	813.221	651.355
Ganancia (pérdida) No Operacional	(17.642)	(23.066)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	795.579	628.289
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(263.115)	(169.537)
GANANCIA (PÉRDIDA)	532.464	458.752
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	271.557	233.964
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	260.907	224.788

INMOBILIARIA PARQUE EL RODEO SPA

ACTIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos Corrientes	18.540.068	20.162.696
Activos No Corrientes	343.037	373.787
TOTAL ACTIVOS	18.883.105	20.536.483

PASIVOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Pasivos Corrientes	15.056.430	14.888.968
Pasivos No Corrientes	0	1.258
Patrimonio	3.826.675	5.646.257
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	18.883.105	20.536.483

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	3.109.819	2.387.338
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.333.003)	(689.033)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	1.776.816	1.698.305
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(452.304)	(408.278)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.324.512	1.290.027
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	662.256	645.014
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	662.256	645.014

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A) Los saldos de propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, VALORES NETOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	53.284.037	51.733.402
Construcción en curso, neto	169.889	-
Terrenos, neto	6.531.468	5.914.817
Edificios, neto	28.458.437	28.242.224
Planta y equipo, neto	1.782.238	1.726.515
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.422.092	997.937
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.685.793	3.205.864
Vehículos de motor, neto	173.898	224.093
Mejoras de Bienes Arrendados, neto	194.694	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto	10.865.528	11.421.952

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, VALORES BRUTOS	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO	91.323.527	88.822.082
Construcción en curso, bruto	169.889	-
Terrenos, bruto	6.531.468	5.914.817
Edificios, bruto	34.351.511	33.446.842
Planta y equipo, bruto	12.422.335	11.825.679
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	4.452.003	4.514.878
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	7.095.220	6.169.884
Vehículos de motor, bruto	412.371	421.019
Mejoras de bienes arrendados, bruto	217.440	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	25.671.290	26.528.963

CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	38.039.490	37.088.680
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	5.893.074	5.204.618
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	10.640.097	10.099.164
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipos computacionales	3.029.911	3.516.941
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones	3.409.427	2.964.020
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	238.473	196.926
Mejoras de bienes arrendados, neto	22.746	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	14.805.762	15.107.011

B) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2019

PERÍODO ACTUAL 31.12.2019	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	MEJORA BIENES ARRENDADOS	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SALDO INICIAL	-	5.914.817	28.242.224	1.726.515	997.936	3.205.864	224.093	-	11.421.953	51.733.402
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	169.889	445.421	591.464	700.840	690.528	1.234.787	16.106	209.415	955.434	5.013.884
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(860.286)	(608.739)	(617.095)	(567.971)	(79.019)	(14.721)	(1.449.213)	(4.197.044)
Otro Incremento (Decremento)	-	171.230	485.035	(36.378)	350.723	(186.887)	12.718	-	(62.646)	733.795
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	169.889	616.651	216.213	55.723	424.156	479.929	(50.195)	194.694	(556.425)	1.550.635
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	169.889	6.531.468	28.458.437	1.782.238	1.422.092	3.685.793	173.898	194.694	10.865.528	53.284.037

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

C) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2018

PERÍODO ACTUAL 31.12.2018	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	MEJORA BIENES ARRENDADOS	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SALDO INICIAL	-	13.870.668	31.786.980	2.473.034	911.075	3.166.092	159.766	-	12.720.753	65.088.368
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	764.403	966.998	254.368	377.398	176.496	170.178	-	315.735	3.025.576
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(649.830)	(426.952)	(76.986)	(113.654)	(58.305)	-	(2.236.025)	(3.561.752)
Otro Incremento (Decremento)	-	(8.720.254)	(3.861.924)	(573.935)	(213.550)	(23.070)	(47.546)	-	621.489	(12.818.790)
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	-	(7.955.851)	(3.544.756)	(746.519)	86.862	39.772	64.327	-	(1.298.801)	(13.354.966)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	5.914.817	28.242.224	1.726.515	997.937	3.205.864	224.093	-	11.421.952	51.733.402

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 9 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son propiedades (terrenos o edificios) que se tienen para obtener arriendos, plusvalía, o ambas, en lugar de uso en la producción, o bienes para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de sus operaciones.

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Terrenos	93.473.781	78.392.929
Edificios	156.602.201	135.776.616
TOTALES	250.075.982	214.169.545

	MOVIMIENTO PROPIEDADES DE INVERSIÓN DICIEMBRE 2019					
	SALDO INICIAL M\$	ALTAS M\$	BAJAS M\$	DEPRECIACIÓN M\$	REVALORIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	78.392.929	11.546.894	(1.981.933)	-	5.515.891	93.473.781
Edificios	135.776.616	20.249.005	(7.098.942)	(1.757.721)	9.433.243	156.602.201
TOTALES	214.169.545	31.795.899	(9.080.875)	(1.757.721)	14.949.134	250.075.982

	MOVIMIENTO PROPIEDADES DE INVERSIÓN DICIEMBRE 2018					
	SALDO INICIAL M\$	ALTAS M\$	BAJAS M\$	DEPRECIACIÓN M\$	REVALORIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	53.373.031	23.603.678	-	-	1.416.220	78.392.929
Edificios	81.003.907	60.472.440	(8.446.572)	(1.788.093)	4.534.934	135.776.616
Otras propiedades	25.286.253	-	(25.286.253)	-	-	-
TOTALES	159.663.191	84.076.118	(33.732.825)	(1.788.093)	5.951.154	214.169.545

NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A) El detalle de los intangibles es el siguiente:

	31.12.2019 M\$					
	SALDO INICIAL	ADQUISICIONES	BAJAS	RECLASIFICACIONES	AMORTIZACIÓN/ DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO
Programas informáticos	34.996.467	2.731.927	-	155.995	(3.337.255)	34.547.134
Proyectos en desarrollo	-	1.339.275	-	-	-	1.339.275
Licencias computacionales	1.265.883	762.002	-	(155.995)	(684.196)	1.187.694
Otros	1.548.838	1.299.095	-	-	(2.025.881)	822.052
TOTALES	37.811.188	6.132.299	-	-	(6.047.332)	37.896.155

	31.12.2018 M\$					
	SALDO INICIAL	ADQUISICIONES	BAJAS	RECLASIFICACIONES	AMORTIZACIÓN/ DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO
Programas informáticos	36.949.848	463.821	(671.917)	-	(1.745.284)	34.996.467
Proyectos en desarrollo	302.392	-	(302.392)	-	-	-
Licencias computacionales	760.013	1.170.234	-	-	(664.364)	1.265.883
Otros	505.722	1.566.192	-	-	(523.076)	1.548.838
TOTALES	38.517.974	3.200.247	(974.309)	-	(2.932.724)	37.811.188

- B) La amortización de los activos intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

NOTA 11 - PLUSVALÍA

- A) La composición del presente rubro es el siguiente:

	31.12.2019 M\$					31.12.2018 M\$				
	SALDO INICIAL, NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO	SALDO INICIAL, NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO
Menor valor Inv. Interrentas	20.834.249	-	-	-	20.834.249	20.834.249	-	-	-	20.834.249
Menor valor Inv. Banco, Dresdner	2.224.741	-	-	-	2.224.741	2.224.741	-	-	-	2.224.741
Menor valor Inv. Copper	13.112.972	-	-	-	13.112.972	13.112.972	-	-	-	13.112.972
Menor valor Inversión Travel	2.470.896	-	-	-	2.470.896	2.470.896	-	-	-	2.470.896
Menor Valor Travex S.A. ⁽¹⁾	1.181.440	-	-	-	1.181.440	1.181.440	-	-	-	1.181.440
Menor Valor AGF CDS	8.677.240	-	-	-	8.677.240	8.677.240	-	-	-	8.677.240
Menor Valor Penta AGF.	205.188	-	-	-	205.188	205.188	-	-	-	205.188
Menor Valor Penta C.B.	4.156.682	-	-	-	4.156.682	4.156.682	-	-	-	4.156.682
Menor Valor Vida Cruz del Sur	65.475.856	-	-	-	65.475.856	65.475.856	-	-	-	65.475.856
Menor Valor Capital CDS	727.306	-	-	-	727.306	727.306	-	-	-	727.306
TOTALES	119.066.570	-	-	-	119.066.570	119.066.570	-	-	-	119.066.570

NOTA 12 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de las provisiones) de Grupo Security y filiales al 31 de diciembre de 2019 ascendió a M\$ 6.560.005.515 (M\$ 5.833.242.081 al 31 de diciembre 2018).

ESTADOS FINANCIEROS

Grupo Security tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria. Para la filial Banco Security las provisiones se han determinado de acuerdo a lo establecido por la CMF, de acuerdo a lo señalado en nota 2.20.1

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
FILIAL BANCARIA		
Adeudado por bancos	569.329	-
Colocaciones comerciales	4.324.816.573	3.836.030.979
Contratos de leasing	351.309.309	329.345.735
Colocaciones para vivienda	736.450.462	603.029.760
Colocaciones de consumo	539.366.568	492.797.291
Deudores por intermediación	53.763.223	57.901.216
Otras cuentas por cobrar clientes	32.471.193	20.940.634
FILIAL SEGUROS		
Leasing por cobrar	83.869.277	81.007.707
Deudores por cobrar	70.135.730	57.288.763
MATRIZ Y OTRAS FILIALES		
Facturas por cobrar	19.794.423	21.298.423
Docum. y cuentas por cobrar	7.697.346	8.936.987
Leasing por cobrar	6.723.483	6.904.496
Otros Deudores y Colocaciones Factoring	333.038.599	317.760.090
TOTALES	6.560.005.515	5.833.242.081

	31.12.2019			31.12.2018		
	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$
DEUDORES COMERCIALES CORRIENTES	6.637.884.335	110.453.596	6.527.430.739	5.908.463.470	95.338.109	5.813.125.361
Deudores por operaciones de crédito corrientes	6.105.315.479	107.676.772	5.997.638.707	5.000.432.279	90.151.577	4.910.280.702
Deudores por operaciones de factoring corrientes	6.561.611	1.523.564	5.038.047	332.710.924	4.229.025	328.481.899
Contratos de leasing (neto) corrientes	438.395.394	148.222	438.247.172	421.326.266	166.535	421.159.731
Deudores varios corrientes	87.611.851	1.105.038	86.506.813	153.994.001	790.972	153.203.029
OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	32.574.776	-	32.574.776	24.272.672	4.155.952	20.116.720
Otras cuentas por cobrar corrientes	32.574.776	-	32.574.776	24.272.672	4.155.952	20.116.720
DEUDORES COM. Y OTRAS CTAS. POR COBRAR	6.670.459.111	110.453.596	6.560.005.515	5.932.736.142	99.494.061	5.833.242.081



	31.12.2019				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	79.830	5.478.468.244	1.806	753.776.129	6.232.244.373
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	186.650	164.146.745	780	525.310	164.672.055
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	4.050	12.017.410	469	403.939	12.421.349
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	1.882	6.150.731	355	6.580.220	12.730.951
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	1.334	12.205.341	264	4.039.949	16.245.290
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	168	469.241	7	182.277	651.518
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	2.292	8.724.935	130	1.258.635	9.983.570
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	466	12.636.982	49	757.812	13.394.794
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	144	1.525.854	-	-	1.525.854
Cartera no securitizada más de 250 días	378	94.244.301	20	1.891.460	96.135.761
TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA	277.194	5.790.589.784	3.880	769.415.731	6.560.005.515

	31.12.2018				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	76.711	5.585.341.273	1.675	23.353.615	5.608.694.888
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	177.683	104.939.750	649	307.868	105.247.618
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	4.079	16.534.678	363	282.643	16.817.321
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	1.779	10.829.897	242	1.175.893	12.005.790
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	1.394	7.904.024	162	825.998	8.730.022
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	254	181.019	-	-	181.019
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	441	6.969.910	52	2.700.820	9.670.730
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	1.772	1.396.615	-	-	1.396.615
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	93	21.167	-	-	21.167
Cartera no securitizada más de 250 días	1.416	67.916.460	97	2.560.451	70.476.911
TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA	265.622	5.802.034.793	3.240	31.207.288	5.833.242.081

MOVIMIENTO DE PROVISIONES

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
SALDO INICIAL	99.494.061	89.637.391
Provisiones Constituidas	148.891.808	143.889.518
Provisiones Liberadas	(98.848.058)	(96.065.322)
Castigos	(39.084.215)	(37.967.526)
SALDO FINAL	110.453.596	99.494.061

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS FILIAL BANCARIA						
Inversiones disponibles para la venta	170.949.041	-	160.049.454	425.596.998	-	756.595.493
Instrumentos para negociación	-	-	30.030.256	92.901.799	831.680	123.763.735
Contratos de derivados financieros	-	-	-	274.948.963	26.148	274.975.111
Activos para leasing	-	-	-	11.225.006	-	11.225.006
INVERSIONES PARA RESERVAS TÉCNICAS FILIAL SEGUROS						
Cuotas de Fondos	180.169.985	24.295.853	19.079.852	321.677.729	5.703.485	550.926.904
Derivados	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	1.913.338	749.451	-	2.662.789
Bonos	205.453.045	-	1.211.364.026	45.064.960	229.965.557	1.691.847.588
Letras Hipotecarias	-	-	27.931.478	-	-	27.931.478
Deposito a Plazo Fijo y Reajus.	-	-	11.245.868	7.124.137	-	18.370.005
Mutuo Hipotecario	-	-	214.958.642	-	-	214.958.642
Garantías otorgadas a terceros	-	-	42.465	-	-	42.465
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	54.056.641	1.171.449	-	55.228.090
Instrumentos Instituc. Internacionales	-	-	-	-	-	-
Leasing habitacional e Inmobiliario	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	-	-	-	8.606.325	175.349	8.781.674
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS MATRIZ Y OTRAS FILIALES						
Bonos	-	-	640.859	-	-	640.859
Acciones	-	-	-	2.597	-	2.597
Derivados	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	553.309	-	-	-	8.527	561.836
TOTALES	557.125.380	24.295.853	1.731.312.879	1.189.069.414	236.710.746	3.738.514.272

	SALDO 31.12.2018					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS FILIAL BANCARIA						
Inversiones disponibles para la venta	148.259.454	-	104.986.728	497.960.630	-	751.206.812
Instrumentos para negociación	-	-	17.613.202	87.285.013	1.197.446	106.095.661
Contratos de derivados financieros	-	-	-	150.243.752	20.811	150.264.563
Activos para leasing	-	-	-	13.090.149	-	13.090.149
INVERSIONES PARA RESERVAS TÉCNICAS FILIAL SEGUROS						
Cuotas de Fondos	150.197.547	15.476.583	16.528.962	265.940.611	1.934.824	450.078.527
Derivados	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	13.109.774	-	13.109.774
Bonos	245.295.461	3.846.115	1.158.049.803	60.227.998	157.163.540	1.624.582.917
Letras Hipotecarias	-	-	31.123.799	-	-	31.123.799
Deposito a Plazo Fijo y Reajus.	-	-	10.538.776	-	-	10.538.776
Mutuo Hipotecario	-	-	209.130.249	-246.672	-	208.883.577
Garantías otorgadas a terceros	-	-	41.349	-	-	41.349
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	48.303.704	1.191.508	-	49.495.212
Instrumentos Instituc. Internacionales	-	-	-	-	-	-
Leasing habitacional e Inmobiliario	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	-	-	-	2.149.073	891.033	3.040.106
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS MATRIZ Y OTRAS FILIALES						
Bonos	-	-	296.158	-	-	296.158
Acciones	-	-	-	1.952	-	1.952
Derivados	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	567.309	-	-	-	323.323	890.632
TOTALES	544.319.771	19.322.698	1.596.612.730	1.090.953.788	161.530.977	3.412.739.964

NOTA 14 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS FILIAL SEGUROS		
Préstamos a pensionados	17.428.456	16.679.436
Anticipo a proveedores	77.902	57.833
Cuentas del personal y préstamos	-	187.304
Deudores varios	1.965.966	185.803
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS MATRIZ Y OTRAS FILIALES		
Deudores varios	1.716.831	1.478.669
Anticipo a proveedores	2.235.176	2.040.306
Gastos anticipados	352.637	350.506
Garantías	59.257	52.091
Cuentas del personal y préstamos	128.479	137.411
Derecho uso arriendo	105.211	-
Cuenta por Cobrar Colocación de Bonos	23.126.742	23.457.909
TOTALES	47.196.657	44.627.268

NOTA 15 - ACTIVO POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Crédito Sence	329.664	328.891
Pagos Provisionales Mensuales (PPM)	28.832.053	27.407.553
Iva Crédito Fiscal	13.460.342	8.497.999
Crédito activo fijo	-	387
Recuperación pérdida tributaria	245.791	597.258
Impuestos por Recuperar (PPUA)	9.769.618	10.895.772
TOTALES	52.637.468	47.727.860

NOTA 16 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

El detalle de los Otros activos no financieros, no corrientes, al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Gastos anticipados	1.316.087	2.341.476
Garantías de arriendos	233.509	95.801
Seguros por cobrar	7.811.391	9.534.212
Garantías Bilaterales, Margen comder y otros	109.636.011	50.118.444
Mutuos Hipotecarios en procesos de inscripción	79.586.335	51.226.309
Acciones y derechos	2.095.046	2.095.046
Derecho Uso Arriendo	11.650.388	-
Otros activos	3.837.802	1.593.069
TOTALES	216.166.569	117.004.357

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Proveedores	11.732.096	9.135.535
Honorarios por pagar	830.428	98.128
Cuentas por pagar a clientes	12.998.686	12.529.298
Contratos Leasing por pagar	1.078.215	1.181.757
Acreedores de intermediación	43.109.454	35.992.489
Seguros por pagar	-	7.028.462
Cheques Caducos	80.935	1.159.004
Mutuos Hipotecarios	41.783.812	46.666.511
FILIAL SEGUROS		
Primas cedidas	20.084.488	23.173.964
Reservas Técnicas	2.695.230.323	2.466.794.731
Siniestros por pagar	22.892.939	24.957.863
Proveedores	20.793	-
Otras obligaciones por pagar	23.494	2.970.490
TOTALES	2.849.865.663	2.631.688.232

NOTA 18 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El 20 de noviembre de 2009, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 620 la emisión de bonos serie F desmaterializado por un monto de UF 1.250.000, el cual devenga una tasa del 4,5% anual.

El 27 de agosto de 2013, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 763 la emisión de bonos serie K desmaterializado por un monto de UF 3.000.000, este devenga una tasa del 4,2% anual.

El 4 de diciembre de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 795 la emisión de bonos serie L3 desmaterializado por un monto de UF 3.000.000, este devenga una tasa del 3,8% anual.

El 27 de diciembre de 2016, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 842 la emisión de bonos serie M desmaterializado por un monto de UF 1.189.000, este devenga una tasa del 4,2% anual.

El 6 de enero de 2018, se materializó el canje voluntario a los tenedores de Bonos Serie F por los nuevos Bonos Serie M, en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N°18.045 de mercado de valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indicaron en el Aviso de Canje publicado. Este canje se materializó por un 95% de la emisión original equivalente a un monto nominal de UF1.189.000.

El 15 de febrero de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 885 la emisión de bonos serie N1 y N2 desmaterializado por un monto de UF 1.500.000, respectivamente, estos devengan una tasa del 2,85% y 2,7% anual respectivamente.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
FILIAL BANCARIA	M\$	M\$
Obligaciones bancarias	198.380.976	159.312.131
Cuentas corrientes	654.631.238	544.900.274
Bonos corrientes	2.480.270.074	1.597.440.301
Obligaciones por derivados	244.481.703	117.961.012
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	79.811.559	34.003.101
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.039.672.758	3.344.560.447
Letras de crédito	12.435.440	13.674.325
Obligaciones con el sector público	4.166.437	7.192.355
Obligaciones uso arriendo C/P	5.788.108	-
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	-	4.770.709
FILIAL SEGUROS		
Obligaciones bancarias	20.512.806	21.119.813
Bonos corrientes	-	312.254
Obligaciones por derivados	24.165.220	14.514.264
Otras obligaciones	83.294	220.581
MATRIZ Y OTRAS FILIALES		
Obligaciones bancarias	421.221.137	352.543.156
Bonos corrientes	1.761.248	1.052.148
Obligaciones por derivados	773	1.202
Otras obligaciones	-	3.844.281
Obligaciones por arrendamiento	287.985	-
TOTALES	7.187.670.756	6.217.422.354

ESTADOS FINANCIEROS

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES BANCARIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	CHILE	99500410-0	BANCO CORPBANCA	CHILE	SOLES	MENSUAL	0,25%	0,25%	200	-	200
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	SOLES	MENSUAL	0,25%	0,25%	16.771	-	16.771
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO SCOTIABANK	CHILE	SOLES	MENSUAL	0,25%	0,25%	1.119.162	-	1.119.162
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	SOLES	MENSUAL	0,25%	0,25%	57.510	-	57.510
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	PERU	20.100.047.218	BANCO DE CRÉDITO DEL PERU	PERU	SOLES	MENSUAL	0,25%	0,25%	-	3.235.919	3.235.919
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97004000-5	BANCO CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,21%	0,21%	39.212.318	-	39.212.318
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,22%	0,22%	35.873.549	-	35.873.549
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	76.249.637-2	BANCO BCI	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,23%	0,23%	19.892.214	-	19.892.214
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,21%	0,21%	26.354.872	-	26.354.872
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,21%	0,21%	14.018.953	-	14.018.953
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97036600-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,22%	0,22%	25.136.981	-	25.136.981
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97023000-9	BANCO ITAU-CORPBANCA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,23%	0,23%	28.767.767	-	28.767.767
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97080000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,23%	0,23%	40.074.893	-	40.074.893
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	99500410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,32%	0,32%	3.001.600	-	3.001.600
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	99500410-0	BANCO ITAU	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	3,82%	3,82%	3.733.545	-	3.733.545
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97951000-4	BANCO HSBC	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	3,75%	3,75%	2.016.695	-	2.016.695
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	99500410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	4,93%	4,93%	223.447	-	223.447
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	97951000-4	BANCO HSBC	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,23%	0,23%	7.013.147	-	7.013.147
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	CHILE	76.249.637-2	BANCO BCI	CHILE	PESOS	MENSUAL	3,34%	3,34%	1.575.417	-	1.575.417
Obligaciones bancarias	96.604.380-6	Grupo Security S.A.	CHILE	76.249.637-2	BANCO BCI	CHILE	CLP	MENSUAL	0,21%	0,21%	-	10.055.998	10.055.998
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	PERÚ	20.100.047.218	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	SOLES	MENSUAL	3,60%	3,60%	2.157.700	-	2.157.700
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	PERÚ	20.513.074.370	BANCO GNB PERÚ S.A.	PERÚ	SOLES	MENSUAL	3,70%	3,70%	2.157.700	-	2.157.700
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	PERÚ	20.100.047.218	BANCO DE CRÉDITO	PERÚ	DÓLARES	MENSUAL	4,94%	4,94%	-	6.482.976	6.482.976
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	PERÚ	20.100.130.204	BANCO BBVA PERÚ	PERÚ	DÓLARES	MENSUAL	5,65%	5,65%	-	467.382	467.382
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	97.036.000-k	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,50%	4,50%	-	1.614.492	1.614.492
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,53%	4,53%	848.564	1.842.444	2.691.008
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	76.249.637-2	BANCO BCI	CHILE	PESOS	AL VCTO.	3,12%	3,12%	-	945.866	945.866
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	PESOS	AL VCTO.	3,04%	3,04%	1.072.342	-	1.072.342
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	97080000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,70%	4,70%	1.401.771	-	1.401.771
Obligaciones Bancarias	76.249.637-1	Inmobiliaria Security Norte S.A.	CHILE	76.249.637-2	BANCO BCI	CHILE	PESOS	AL VCTO.	3,20%	3,20%	4.038.478	4.639.387	8.677.865
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security Diez Ltda	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	3,36%	3,36%	-	4.296.732	4.296.732
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,15%	4,15%	-	3.687.574	3.687.574
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	CHILE	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,30%	4,30%	1.151.325	9.535.949	10.687.274
Obligaciones Bancarias	76.505.706-K	Inmobiliaria Alto Viticura S.A.	CHILE	97080000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,24%	4,24%	8.030.384	4.856.043	12.886.427
Obligaciones Bancarias	76.594.758-8	Inmobiliaria Ñuñoa V Sp.A.	CHILE	97.036.000-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,42%	4,42%	3.925.441	1.963.035	5.888.476
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Taihuen S.A.	CHILE	99500410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,47%	4,47%	3.279.904	16.481.637	19.761.541
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	E-9	BANCO INTERAMERICANO DE DESARROLLO	USA	USD	TRIMESTRAL	3,11%	3,11%	3.014.395	-	3.014.395
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	UF	SEMESTRAL	3,03%	3,03%	-	482.028	482.028
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	UF	SEMESTRAL	3,03%	3,03%	-	1.134.185	1.134.185
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	UF	SEMESTRAL	3,03%	3,03%	-	1.702.538	1.702.538
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	UF	SEMESTRAL	3,03%	3,03%	-	1.134.185	1.134.185
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	UF	SEMESTRAL	3,07%	3,07%	576.157	-	576.157
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	76.362.099-9	BANCO BTG PACTUAL	CHILE	UF	ANUAL	2,00%	2,00%	-	8.556.208	8.556.208
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	76.362.099-9	BANCO BTG PACTUAL	CHILE	UF	ANUAL	2,00%	2,00%	-	8.523.099	8.523.099
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	PESOS	MENSUAL	4,38%	4,38%	14.050	10.000.000	10.014.050
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,96%	4,96%	498.756	10.000.000	10.498.756
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	CHILE	97.004.000-5	BANCO BCI	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,01%	7,01%	183.136	-	183.136
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,19%	7,19%	164.009	-	164.009
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	CHILE	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	0,19%	0,19%	18.056.742	-	18.056.742
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	CHILE	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,86%	4,86%	181.585	-	181.585
SUB TOTAL											298.841.480	111.637.677	410.479.157

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES BANCARIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 · (CONTINUACIÓN)

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	405752832-5	BCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA URUGUAY	URUGUAY	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	106.997	-	106.997
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406595168-7	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	69.901	-	69.901
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406595168-7	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	51.108	-	51.108
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406595168-7	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	66.591	-	66.591
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	407855136-K	BANK OF MONTREAL	CANADA	DÓLAR	ANUAL	3,17%	3,17%	15.443.741	-	15.443.741
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	409047240-8	BANCO SANTANDER MADRID	ESPAÑA	EUROS	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	42.992	-	42.992
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	410485104-0	BCO ITAU BBA S A	BRASIL	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	17.663	-	17.663
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	2,48%	2,48%	22.599.944	-	22.599.944
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	2,25%	2,25%	22.668.187	-	22.668.187
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	DÓLAR	ANUAL	2,58%	2,58%	7.553.324	-	7.553.324
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	412393168-3	CHINA MERCHANTS BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	98.196	-	98.196
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	412393168-3	CHINA MERCHANTS BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	1.996	-	1.996
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	412393168-3	CHINA MERCHANTS BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	19.293	-	19.293
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EUROS	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	42.644	-	42.644
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	407855136-K	COMMERZBANK AG	CANADA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	16.786	-	16.786
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	407855136-K	COMMERZBANK AG	CANADA	EUROS	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	16.786	-	16.786
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EUROS	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	10.081	-	10.081
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	11.440	-	11.440
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	413260376-1	CITIBANK	INDIA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	37.254	-	37.254
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	445315168-4	IND AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	10.547.858	-	10.547.858
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	446410828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,47%	2,47%	44.693	-	44.693
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	446410828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	44.693	-	44.693
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	446410828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	39.891	-	39.891
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	446410828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	18.810.000	-	18.810.000
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,33%	2,33%	15.161.452	-	15.161.452
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,30%	2,30%	22.685.498	-	22.685.498
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,65%	2,65%	18.860.588	-	18.860.588
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	2,25%	2,25%	10.955	-	10.955
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	460217376-9	KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED	INDIA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	54.773	-	54.773
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	460217376-9	KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED	INDIA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	43.797	-	43.797
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	460217376-9	KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED	INDIA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	54.829	-	54.829
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	460217376-9	KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED	INDIA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	10.955	-	10.955
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	460217376-9	KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED	INDIA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	33.565	-	33.565
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	464826168-9	WELLS FARGO BANK CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	3.780.630	9.423.630	13.204.260
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	464843168-1	CHINA DEVELOPMENT BANK	CHINA	DÓLAR	ANUAL	2,90%	2,90%	43.073	-	43.073
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	47.119	-	47.119
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	35.315	-	35.315
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	23.079	-	23.079
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	14.401	-	14.401
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	30.102.686	-	30.102.686
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,54%	2,54%	15.066.485	-	15.066.485
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	2,51%	2,51%	15.066.485	-	15.066.485
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	2,51%	2,51%	12.008	-	12.008
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	478108796-9	TURKIYE VAKIFLAR BANKASI T A O	TURQUIA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	45.338	-	45.338
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	480612396-5	UNICREDIT BANCA SPA CRED ITL	ITALIA	EUROS	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	351.924	-	351.924
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Valores Security S.A. C. de B.	CHILE	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	345.118	-	345.118
TOTAL											519.053.612	121.061.307	640.114.919

ESTADOS FINANCIEROS

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES BANCARIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS -1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	CHILE	97004000-5	Banco Chile	CHILE	PESOS	ALVCTO.	5,36%	5,36%	1.400.000	-	1.400.000
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	CHILE	97004000-5	Banco Chile	CHILE	PESOS	ALVCTO.	5,36%	5,36%	790	790	790
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	PERU	20.100.047.218	Banco de Crédito del Peru	PERÚ	PESOS	ALVCTO.	5,92%	5,92%	-	3.107.150	3.107.150
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97004000-5	Banco De Chile	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,25%	0,25%	40.017.883	-	40.017.883
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97023000-9	Internacional	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	13.520.090	-	13.520.090
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97030000-7	Banco Estado	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	31.648.891	-	31.648.891
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97006000-6	Banco De Credito E Inversiones	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,31%	0,31%	19.612.459	-	19.612.459
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97032000-8	Banco Bbva	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	26.491.812	-	26.491.812
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	14.017.262	-	14.017.262
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97036600-K	Banco Santander	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	26.241.688	-	26.241.688
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97041000-7	Banco Itau	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	23.860.318	-	23.860.318
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97080000-K	Banco Bice	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	24.999.919	-	24.999.919
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,27%	0,27%	26.531.124	-	26.531.124
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	2,76%	2,76%	417.954	-	417.954
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97030000-7	Banco Del Estado	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	3,35%	3,35%	3.576.482	-	3.576.482
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97951000-4	Banco HSBC	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	2,09%	2,09%	3.560.397	-	3.560.397
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	CHILE	97951000-4	Banco HSBC	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,28%	0,28%	5.011.792	-	5.011.792
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	97.036.000-k	Banco Santander	CHILE	PESOS	ALVCTO.	5,07%	5,07%	-	1.615.923	1.615.923
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	97004000-5	Banco de Chile	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,09%	4,09%	1.816.695	632.482	2.449.177
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco BCI	CHILE	PESOS	ALVCTO.	5,00%	5,00%	-	948.733	948.733
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	PESOS	ALVCTO.	3,90%	3,90%	1.078.097	-	1.078.097
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	CHILE	97080000-K	Banco BICE	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,00%	4,00%	1.392.072	-	1.392.072
Obligaciones Bancarias	76.249.637-1	Inmobiliaria Security Norte S.A.	CHILE	97006000-6	Banco BCI	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,40%	4,40%	1.936.639	2.065.270	4.001.909
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	CHILE	97006000-6	Banco BCI	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,00%	4,00%	1.831.420	-	1.831.420
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	CHILE	76.104.355-2	Banco de Chile	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,08%	4,08%	4.533.477	-	4.533.477
Obligaciones Bancarias	76.505.706-k	Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	CHILE	97080000-K	Banco Bice	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,11%	4,11%	-	6.394.511	6.394.511
Obligaciones Bancarias	76.594.758-8	Inmobiliaria Ñuñoa V Sp.A.	CHILE	97.036.000-k	Banco Santander	CHILE	PESOS	ALVCTO.	3,91%	3,91%	2.650.460	-	2.650.460
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Tahuen S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,60%	4,60%	2.031.485	11.088.338	13.119.823
Obligaciones Bancarias	20517207331	Protecta Compañía Seguros SA	PERÚ	20.100.130.204	Banco de Crédito	PERÚ	DÓLAR	MENSUAL	4,94%	4,94%	2.455.096	-	2.455.096
Obligaciones Bancarias	20517207331	Protecta Compañía Seguros SA	PERÚ	20.100.130.204	Banco de Crédito	PERÚ	DÓLAR	MENSUAL	4,94%	4,94%	3.857.655	-	3.857.655
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	Chile	E-9	Banco Interamericano del Desarrollo	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	MENSUAL	3,75%	3,75%	6.584	-	6.584
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	Chile	E-9	Banco Interamericano del Desarrollo	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	MENSUAL	3,75%	3,75%	-	2.442.902	2.442.902
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	Chile	E-9	Corporación Interamericana de Inversiones	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	MENSUAL	3,75%	3,75%	-	1.044.016	1.044.016
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	PESOS	MENSUAL	3,94%	3,94%	2.524.148	-	2.524.148
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	PESOS	MENSUAL	4,18%	4,18%	1.105.856	-	1.105.856
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	MENSUAL	1,94%	1,94%	1.106.731	-	1.106.731
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	PESOS	MENSUAL	4,03%	4,03%	1.658.013	-	1.658.013
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	MENSUAL	1,55%	1,55%	1.106.525	-	1.106.525
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	MENSUAL	2,47%	2,47%	415.294	-	415.294
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	MENSUAL	2,77%	2,77%	138.317	-	138.317
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	MENSUAL	2,98%	2,98%	276.548	-	276.548
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	MENSUAL	3,39%	3,39%	-	1.126.800	1.126.800
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	MENSUAL	3,25%	3,25%	691.260	-	691.260
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	MENSUAL	1,71%	1,71%	-	1.388.169	1.388.169
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	MENSUAL	1,56%	1,56%	-	3.345.451	3.345.451
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	MENSUAL	3,06%	3,06%	-	248.809	248.809
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	MENSUAL	4,17%	4,17%	552.976	-	552.976
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	MENSUAL	3,92%	3,92%	-	469.231	469.231
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	CHILE	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CHILE	PESOS	MENSUAL	4,13%	4,13%	21.900	10.000.000	10.021.900
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	CHILE	99.500.410-0	Banco Consorcio	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,28%	4,28%	420.867	10.000.000	10.420.867
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	CHILE	97.004.000-5	Banco BCI	CHILE	UF	ALVCTO.	7,01%	7,01%	218.255	-	218.255
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	CHILE	97.006.000-6	Banco de Chile	CHILE	PESOS	ALVCTO.	7,19%	7,19%	190.532	-	190.532
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	CHILE	99.500.410-0	Banco Consorcio	CHILE	PESOS	ALVCTO.	4,44%	4,46%	268.259	-	268.259
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	97032000-8	Banco Bilbao Vizcaya Argentaria Chile	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	49.925	-	49.925
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	404270240-K	Bco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. Esp	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	168.288	168.288
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	404270240-K	Bco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A. Esp	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	96.896	96.896
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	404590548-4	Bbva Bancomer S.A.	MEXICO	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	10.001	-	10.001
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	404590548-4	Bbva Bancomer S.A.	MEXICO	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	18.153	-	18.153
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	405752832-5	Bco Bilbao Viscaya Argentaria Uruguay	URUGUAY	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	73.580	-	73.580
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	405752832-5	Bco Bilbao Viscaya Argentaria Uruguay	URUGUAY	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	78.685	-	78.685
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	405752832-5	Bco Bilbao Viscaya Argentaria Uruguay	URUGUAY	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	8.496	8.496
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406575240-4	Bankinter S A	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	28.415	28.415
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406595168-7	Bank Of China	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	27.993	-	27.993
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406598168-3	Bank Of China	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	197.503	-	197.503
TOTAL											295.649.862	56.219.880	351.869.742

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES BANCARIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 · (CONTINUACIÓN)

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	407655268-7	BNP PARIBAS S A FRANCIA	FRANCIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	120.050	-	120.050
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	408130412-8	BANK OF TOKYO MITSUBISHI	JAPON	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	44.083	-	44.083
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	409047240-8	BANCO SANTANDER MADRID	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	7.312	-	7.312
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	1,36%	1,36%	-	18.216.550	18.216.550
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	1,85%	1,85%	-	15.166.553	15.166.553
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,18%	2,18%	-	6.055.258	6.055.258
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	DÓLAR	ANUAL	1,60%	1,60%	-	6.110.841	6.110.841
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	DÓLAR	TRIMESTRAL	1,96%	1,96%	-	15.170.761	15.170.761
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	72.519	72.519
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	388.757	388.757
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	50.182	50.182
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	17.018	17.018
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	8.209	-	8.209
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	6.524	-	6.524
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	18.841	-	18.841
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	15.244	-	15.244
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	19.381	-	19.381
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.641	-	11.641
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.641	-	11.641
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.641	-	11.641
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.218	-	11.218
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.218	-	11.218
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	452827340-3	INTESA SANPAOLO SPA HONG KONG	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	23.960	-	23.960
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	452827340-3	INTESA SANPAOLO SPA HONG KONG	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	12.063	-	12.063
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	452827340-3	INTESA SANPAOLO SPA HONG KONG	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	8.356	-	8.356
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	452827340-3	INTESA SANPAOLO SPA HONG KONG	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	41.063	-	41.063
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	454231616-6	BANK OF CHINA PANAMA BRANCH	PANAMA	DÓLAR	ANUAL	1,89%	1,89%	-	15.172.004	15.172.004
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	454343636-K	BANK OK PUNJAB THE	PAKISTAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	11.811	-	11.811
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	62.199	-	62.199
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.100	-	31.100
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.100	-	31.100
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.100	-	31.100
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.100	-	31.100
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	45.424	-	45.424
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,89%	2,89%	-	15.126.250	15.126.250
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,85%	2,85%	-	12.180.620	12.180.620
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	2,07%	2,07%	-	18.175.716	18.175.716
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	463282828-K	WOORI BANK NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	104.625	-	104.625
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	464843168-1	CHINA DEVELOPMENT BANK	CHINA	DÓLAR	ANUAL	2,62%	2,62%	-	12.199.665	12.199.665
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	467788340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	7.878	-	7.878
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	467788340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	12.014	-	12.014
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	467788340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	9.110	-	9.110
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	470300136-5	ROYAL BANK OF CANADA	CANADA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	54.065	-	54.065
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	17.189	-	17.189
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	14.113	14.113
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	15.073	-	15.073
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	129.690	-	129.690
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	66.313	-	66.313
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	16.699	-	16.699
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	20.042	-	20.042
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	16.290	16.290
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	7.136	-	7.136
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	2.379	-	2.379
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	13.892	-	13.892
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	12.184	-	12.184
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	30.950	-	30.950
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473450828-K	SHINHAN BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	21.540	-	21.540
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473450828-K	SHINHAN BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	21.540	-	21.540
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473450828-K	SHINHAN BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	25.445	-	25.445
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	1,91%	1,91%	20.528.948	-	20.528.948
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	1,74%	1,74%	18.172.572	-	18.172.572
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	1,19%	1,19%	6.062.926	-	6.062.926
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	480612396-5	UNICREDIT BANCA SPA CRED ITL	ITALIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	61.621	61.621
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Valores Security S.A C.de B.	CHILE	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	932.151	-	932.151
TOTAL											342.560.502	190.414.598	532.975.100

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
FILIAL BANCARIA		
Cartas de créditos enteradas en efectivo	-	40
Cuentas de depósito a la vista	2.924.799	2.494.375
Depósitos a plazo vencidos	2.331.206	2.847.253
Fondos disponibles mutuos hipotecarios	109.544.906	17.800.560
Operaciones corrientes pendientes de pago	1.174.469	1.109.285
Órdenes de pago pendientes	4.373.970	3.048.755
Recaudación órdenes de pago clientes	4.214.323	6.237.710
Recaudaciones y cobranzas efectuadas por enterar	7.965.946	8.325.616
Saldos acreedores por operaciones de cambio	-	6
Saldos por aplicar tarjetas de crédito	645.457	932.107
Vales vista	67.192.978	51.887.271
Otros pasivos no financieros corrientes	98.220.245	7.777.750
Boletas de garantía	12.910.520	7.455.987
MATRIZ Y OTRAS FILIALES		
Dividendos por pagar	16.259.508	17.190.001
Imposiciones por pagar	2.910.413	1.416.386
Obligaciones con terceros	6.404.426	6.161.003
Deudas con el fisco	118.252	(109.470)
Impuesto de segunda categoría	32.025	11.241
Impuesto único a los trabajadores	633.314	299.412
IVA débito fiscal	1.838.262	923.941
Remuneraciones por pagar	123.161	60.606
PPM por pagar	-	2.869
Otros acreedores	5.664.450	1.741.678
Ingresos diferidos	16.550.511	8.800.997
TOTALES	362.033.141	146.415.379

NOTA 20 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Impuesto Adicional	172.058	80.054
Provisión Imppto. Renta	31.924.623	21.796.094
Provisión Artículo 21	303	-
Impuesto Timbre y Estampilla	8.493	81.811
Otros pasivos por impuestos	202.680	852.490
TOTALES	32.308.157	22.810.449

NOTA 21- OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
FILIAL BANCARIA		
Créditos con bancos del país	236	-
Créditos con bancos del exterior	1.642	36.814
Colocaciones comerciales	73.197.049	64.180.199
Contratos de leasing	2.278.497	4.647.797
Colocaciones para vivienda	1.362.040	1.063.912
Colocaciones de consumo	23.688.910	20.261.619
Riesgo de créditos contingentes	5.092.320	7.344.583
Bienes recibidos en pago	400.900	5.200
Dividendos mínimos	-	5.493
Riesgo país	274.182	261.629
Otras provisiones	7.083.817	6.172.019
MATRIZ Y OTRAS FILIALES		
Dividendos mínimos	369.677	-
Fluctuación de cartera	927.017	682.122
Provisiones de otros gastos	17.826.498	19.663.448
TOTALES	132.502.785	124.324.835

NOTA 22- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

MOVIMIENTO AÑO 2019

CONSOLIDADO

ÍTEM	SALDO INICIAL	PROVISIONES CONSTITUIDAS	PROVISIONES LIBERADAS	RECUPEROS	CASTIGOS	SALDO FINAL
Provisión vacaciones	7.912.561	1.606.326	(1.328.604)	-	-	8.190.283
Provisión por otro beneficio	1.109.564	909.214	(388.924)	-	-	1.629.854
Provisiones bonos gestión	235.834	-	-	-	-	235.834
TOTALES	9.257.959	2.515.540	(1.717.528)	-	-	10.055.971

MOVIMIENTO AÑO 2018

CONSOLIDADO

ÍTEM	SALDO INICIAL	PROVISIONES CONSTITUIDAS	PROVISIONES LIBERADAS	RECUPEROS	CASTIGOS	SALDO FINAL
Provisión vacaciones	8.408.365	605.194	(1.100.998)	-	-	7.912.561
Provisión por otro beneficio	715.245	404.796	(10.477)	-	-	1.109.564
Provisiones bonos gestión	235.834	-	-	-	-	235.834
TOTALES	9.359.444	1.009.990	(1.111.475)	-	-	9.257.959

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Obligaciones bancarias	33.729.618	32.258.233
SUBTOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	33.729.618	32.258.233
Obligaciones por bonos en circulación Largo Plazo	358.229.647	309.799.854
Bonos subordinados	211.106.657	187.760.394
Reajustes por pagar bonos subordinados	50.230.718	46.468.513
Intereses por pagar bonos subordinados	2.420.445	2.212.124
Diferencia de precio diferida subordinados	11.938.603	580.896
Gastos por bonos subordinados	(25.714)	(30.531)
SUBTOTAL OBLIGACIONES POR BONOS	633.900.356	546.791.250
Descuento Colocación de Bonos	(5.712.927)	(6.530.086)
Obligaciones por arrendamientos Largo Plazo	10.455.523	-
Prestamos a más de un año (Banco) y Otras Obligaciones	43.117.576	5.791.901
TOTALES	715.490.146	578.311.298

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

DESCRIPCIÓN	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Semestral	7,01%	7,01%	3.835.313	2.556.875	3.835.312	10.227.500
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	99.500.410-0	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	7,19%	7,19%	5.357.045	3.571.364	-	8.928.409
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Semestral	4,44%	4,46%	4.714.032	3.142.688	4.714.031	12.570.751
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco Scotiabank	Chile	CLP	Mensual	0,25%	0,25%	2.002.958			2.002.958
TOTAL											15.909.348	9.270.927	8.549.343	33.729.618

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

DESCRIPCIÓN	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Semestral	7,01%	7,01%	2.556.875	2.556.875	5.113.750	10.227.500
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	99.500.410-0	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	7,19%	7,19%	3.571.364	3.571.364	1.785.682	8.928.410
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Semestral	4,44%	4,46%	3.142.688	3.142.687	6.285.375	12.570.750
Obligaciones Bancarias	20.517.207.331	Protecta Compañía Seguros SA	Perú	20100130204	Banco de Crédito	Perú	USD	Mensual	4,94%	4,94%		531.573		531.573
TOTAL											9.270.927	9.802.499	13.184.807	32.258.233

DETALLE DE BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 · M\$

SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD		COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SÍ/NO	VALOR CONTABLE			
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.							VENCIMIENTO			
												1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	84.929.820	84.929.820
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	1.295.180	1.295.180
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	84.929.820	84.929.820
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	33.660.519	33.660.519
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-42	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	2,85%	2,85%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	42.464.911	42.464.911
BFSEC-A	UF	1.500.000	15-10-20	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	2,40%	2,40%	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	NO	42.434.267	-	-	42.434.267
BFSEC-H	pesos	1.500.000	15-04-24	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,95%	4,40%	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	NO	40.610.882	-	-	40.610.882
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	SEMESTRAL	A PARTIR DEL DECIMO AÑO	CHILE	3,60%	3,38%	INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO	-	-	27.904.248	27.904.248
USECD2	UF	607.349	01-09-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	1.063.163	5.637.785	-	6.700.948
USECE1	UF	1.200.000	01-05-28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	7.220.087	13.236.906	20.456.993
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	9.896.450	35.543.665	45.440.115
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,05%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	85.675.844	85.675.844
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	74.988.804	74.988.804
USECJ4	UF	2.500.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	42.408.005	42.408.005
TOTALES												84.108.312	22.754.322	527.037.722	633.900.356

DETALLE DE BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 · M\$

SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD		COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SÍ/NO	VALOR CONTABLE			
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.							VENCIMIENTO			
												1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	82.697.370	82.697.370
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	1.366.229	1.366.229
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	82.697.371	82.697.371
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	32.775.724	32.775.724
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-42	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	2,85%	2,85%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	41.348.685	41.348.685
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	2,47%	FACTORING SECURITY	CHILE	NO	-	41.348.685	-	41.348.685
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	SEMESTRAL	A PARTIR DEL DECIMO AÑO	CHILE	3,60%	3,38%	INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO	-	-	27.565.790	27.565.790
USECC	UF	500.000	01-07-18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	1.367.949	-	-	1.367.949
USECD	UF	750.000	01-09-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	5.830.294	3.164.293	-	8.994.587
USECE	UF	1.200.000	01-05-28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	6.919.175	4.612.783	12.685.232	24.217.190
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	8.875.826	6.369.881	33.819.407	49.065.114
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,05%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	80.735.560	80.735.560
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	72.610.996	72.610.996
TOTALES												22.993.244	55.495.642	468.302.364	546.791.250

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
FILIAL BANCARIA		
Cuentas y documentos por pagar L/P	23.223.135	35.159.829
Ingresos percibidos por adelantado	122.447	1.795.028
Otros pasivos no corrientes	16.204.755	16.994.848
MATRIZ Y OTRAS FILIALES		
Obligaciones por leasing L/P	955.504	1.524.248
Documentos por pagar L/P	2.188.608	2.928.182
TOTALES	42.694.449	58.402.135

NOTA 25 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	49%	25.819	994.592
TOTAL						25.819	994.592

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. una entidad que no pertenece a Grupo Security, pero mantiene relación con la filial Hipotecaria Security Principal S.A. (accionistas en esta sociedad) y sus saldos corresponden a operaciones relacionadas a los dividendos percibidos y que son pagados al mes siguiente de la recepción.

Esta Sociedad forma parte de Principal Servicios de Administración S.A. quien participa de la filial Hipotecaria Security Principal S.A. en un 48,997% de esta mutuaría con 349.956 acciones que fueron adquiridas durante Julio del año 2012.

NOTA 26 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
76.213.641-4	Inversiones CMC Ltda.	Chile	Por Gestión	CLP	30%	3.412.460	3.322.762
TOTAL						3.412.460	3.322.762

Corresponde a un pagaré a Plazo Endosable, con las siguientes características:

- MONTO: 35.160 U.F.
- INTERÉS: 5,75%
- VENCIMIENTO: Diciembre 2021

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

A) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

La composición de presente rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos Factoring	35.425.718	31.113.639
Ingresos Securitizadora	2.799.506	3.990.655
Ingreso prima directa	327.942.636	333.710.202
Otros ingresos por intereses	83.863.213	1.682.850
Comisiones por intermediación de seguros	5.446.827	6.037.628
Asesorías y servicios inmobiliarios	690.323	1.097.661
Ingresos por asesorías y servicios	26.962.708	13.551.896
Ingresos por ventas	23.214.705	25.488.945
Ingresos por inversiones	55.152.027	94.172.139
Ingresos por arriendos	36.222.080	13.331.500
Ingresos por comisiones e intereses	18.368.791	12.092.928
INTERESES		
Contratos de retrocompra	21.027	12.637
Créditos otorgados a bancos	886.799	720.590
Colocaciones comerciales	217.714.894	200.795.057
Colocaciones para vivienda	20.576.473	21.207.132
Colocaciones de consumo	56.570.267	53.604.308
Instrumentos de inversión	20.935.792	20.493.456
Instrumentos financieros para negociación	2.554.116	3.652.904
Otros ingresos por intereses	7.760.739	6.525.205
REAJUSTES		
Colocaciones comerciales	57.745.854	49.532.734
Colocaciones para vivienda	17.544.314	17.350.962
Colocaciones de consumo	368	(1.221)
Instrumentos de inversión	2.810.293	2.681.372
Otros reajustes ganados	239.227	191.578
COMISIONES		
Préstamos con letras de crédito	20.378	26.726
Líneas de crédito y sobregiros	700.707	1.304.238
Avales y cartas de crédito	5.846.267	5.566.368
Servicios de tarjetas	9.345.887	8.714.490
Administración de cuentas	4.627.072	4.196.353
Cobranzas, recaudaciones y pagos	13.747.735	14.002.367
Intermediación y manejo de valores	11.669.570	13.355.048
Inversiones en fondos mutuos u otros	24.271.561	24.853.101
Otras comisiones ganadas	14.901.959	12.610.704
OPERACIONES FINANCIERAS		
Resultado neto instrumentos financieros para negociación	5.523.385	2.928.382
Derivados de negociación	5.247.703	11.764.053
Resultado neto instrumentos disponibles para la venta	10.696.054	1.951.961
Venta de cartera de créditos	752.123	1.326.022
Otros ingresos	634.547	3.741.824
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por bienes recibidos en pago	136.777	468.855
Liberación de provisiones por contingencias	106.724	136.037
Utilidad por venta de activo fijo	1.579.916	486.656
Arriendos recibidos	188.599	155.033
Recuperación de gastos	2.418.181	1.785.311
Intereses penales	35.017	42.095
Otros ingresos operacionales leasing	20.333.153	18.590.226
Otros ingresos	1.778.457	1.098.813
TOTALES	1.156.010.469	1.042.141.420

ESTADOS FINANCIEROS

B) COSTOS DE VENTAS

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Costos de ventas Factoring	9.601.920	8.702.850
Costos de venta Inmobiliaria	6.054.776	15.014.160
Costos de Vida Security	431.678.528	360.670.427
Costos de ventas otras filiales	16.299.038	7.790.281
Pérdida venta activos a securitizar	18.504.858	16.628.599
Otras comisiones	5.511.650	13.755.675
Otros costos	580.460	476.873
INTERESES		
Depósitos a la vista	150.129	159.261
Contratos de retrocompra	587.557	592.970
Depósitos y captaciones a plazo	88.594.063	82.929.946
Obligaciones con bancos	8.314.011	5.776.539
Instrumentos de deuda emitidos	66.753.757	59.502.676
Otras obligaciones financieras	153.124	480.815
Obligaciones por contratos de arrendamiento	158.408	-
Otros gastos por intereses o reajustes	131.162	23.685
REAJUSTES		
Depósitos a la vista	97.114	116.866
Depósitos y captaciones a plazo	2.520.144	5.245.244
Instrumentos de deuda emitidos	56.088.124	50.546.505
Otras obligaciones financieras	132.804	234.498
Otros gastos por intereses o reajustes	45	1.411
COMISIONES		
Comisiones por operación con valores	131.083	2.987.606
Otras comisiones	13.778.471	10.573.260
PROVISIONES		
Colocaciones comerciales	23.133.245	25.828.213
Colocaciones para vivienda	764.454	405.607
Colocaciones de consumo	23.655.433	21.354.952
Créditos otorgados a bancos	(34.935)	36.812
Créditos contingentes	(2.252.264)	(511.608)
Recuperación de créditos castigados	(3.804.093)	(6.287.051)
OTROS COSTOS DE VENTA		
Otros costos de venta	2.947.899	6.696.328
TOTALES	770.230.965	689.733.400

C) OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Gastos administración línea seguros	202.209	310.804
Prov. sobre bienes recibidos en pago	834.262	1.659.600
Provisión riesgo país	119.279	183.041
Pérdida por Prepagos	1.421.095	-
Pérdida en Venta Activo Fijo	1.299.651	-
Gastos por contratos de arrendamiento a corto plazo	545.596	-
Deterioro	5.463.205	497.690
Gastos varios	4.291.277	3.904.493
Otros gastos	1.415.796	1.009.651
TOTALES	15.592.370	7.565.279

D) OTROS INGRESOS

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Intereses ganados	111.352	927.204
Utilidad depósitos a plazo	327.922	108.328
Utilidad fondos mutuos	395.056	1.194.217
Otros ingresos operaciones financieras	404.390	835.234
Percibido por acciones y derechos en otras sociedades	18.468	18.213
Otros ingresos	1.593.823	1.601.552
TOTALES	2.851.011	3.310.328

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Remuneraciones	123.018.769	114.901.110
Asesorías	24.695.970	6.489.719
Gastos de mantención	3.932.285	6.019.490
Útiles de oficinas	713.544	652.704
Depreciación y amortización	11.566.226	9.060.338
Arriendos	1.862.412	6.904.490
Seguros	677.004	902.346
Gastos de informática y comunicaciones	10.361.257	9.068.209
Servicios subcontratados	11.523.069	9.744.884
Gastos del directorio	1.547.927	1.604.588
Publicidad y propaganda	9.629.997	8.870.423
Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF	3.940.101	3.692.496
Provisión de colocación	2.559.403	1.602.515
Provisiones varias	6.463.161	3.774.485
Comisiones	712.071	-
Gastos por contratos de arrendamiento a corto plazo	3.021.988	-
Gastos generales	34.901.620	33.673.706
TOTALES	251.126.804	216.961.503

NOTA 29 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el ejercicio por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

El gasto al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Sueldos y salarios	93.418.993	86.701.439
Beneficios a los empleados	29.599.776	28.199.671
TOTALES	123.018.769	114.901.110

	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
Remuneraciones al personal Clave de la gerencia	23.282.951	20.576.274

NOTA 30 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo mencionado en la definición de Medición al Valor Razonable y de Valorización de Instrumentos Financieros, contenidos en la Nota 2 de Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados; los activos financieros se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo, los costos asociados a dicha compra, para aquellos instrumentos valorizados a su costo amortizado.

De acuerdo a las categorías de instrumentos financieros podemos encontrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018. A continuación se presentan su valores libro versus sus valores de mercado.

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2019		31.12.2018	
	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
Disponible	735.307.561	735.307.561	414.403.760	414.403.760
Equivalentes al efectivo	56.516.342	56.516.342	58.485.930	58.485.930
TOTALES	791.823.903	791.823.903	472.889.690	472.889.690
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE				
Inversiones disponibles para la venta	756.595.493	756.595.493	751.206.812	751.206.812
Instrumentos para negociación	123.763.735	123.763.735	106.095.661	106.095.661
Activos de cobertura	274.975.111	274.975.111	150.264.563	150.264.563
Otros activos financieros	2.583.179.933	2.583.179.933	2.405.172.928	2.405.172.928
TOTALES	3.738.514.272	3.738.514.272	3.412.739.964	3.412.739.964
CUENTAS POR COBRAR				
Deudores com. y otras por cobrar corrientes	6.560.005.515	6.758.050.515	5.833.242.081	5.825.556.081
Ctas. por cobrar a ent. relac. Corrientes	71.771.274	71.771.274	48.248.089	48.248.089
TOTALES	6.631.776.789	6.829.821.789	5.881.490.170	5.873.804.170
PROPIEDAD DE INVERSIÓN				
Propiedad de inversión (*)	250.075.982	250.075.982	214.169.545	214.169.545
TOTALES	250.075.982	250.075.982	214.169.545	214.169.545

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2019		31.12.2018	
	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE
OTROS PASIVOS FINANCIEROS				
Otros pasivos financieros corrientes	7.187.670.756	7.187.670.756	6.217.422.354	6.217.422.354
Otros pasivos financieros no corrientes	715.490.146	715.490.146	578.311.298	578.311.298
TOTALES	7.903.160.902	7.903.160.902	6.795.733.652	6.795.733.652
CUENTAS POR PAGAR				
Ctas. por pagar com. y otras por pagar corrientes	2.849.865.663	2.849.865.663	2.631.688.232	2.631.688.232
Ctas. por pagar a ent. relac. Corrientes	25.819	25.819	994.592	994.592
Ctas. por pagar no corrientes	42.694.449	42.694.449	58.402.135	58.402.135
Ctas. por pagar a ent. relac. No Corrientes	3.412.460	3.412.460	3.322.762	3.322.762
TOTALES	2.895.998.391	2.895.998.391	2.694.407.721	2.694.407.721

ESTADOS FINANCIEROS

(*) Las propiedades de inversión deberán valorizarse al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. y el valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones. En caso que el valor de la tasación comercial, sea mayor que el valor costo corregido menos depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose en Revelaciones ese mayor valor producto de la tasación. En caso de ser menor el valor de tasación que el valor costo corregido menos depreciación acumulada, la compañía deberá realizar un ajuste por la diferencia mediante una provisión con cargo a resultados que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, fecha en que se tendrá que revertir y constituir una nueva, si corresponde.

De acuerdo a dicho modelo, estas propiedades se registran al costo corregido menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal sobre el costo de las propiedades de inversión, menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor de mercado de referencia es determinado en función de tasaciones efectuadas por expertos tasadores (Nivel 2).

Las jerarquizaciones del valor razonable se encuentran en el punto 2.5 de la Nota 2 de bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidados y criterios contables aplicados y a nivel de activos y pasivos financieros son los siguientes:

31.12.2019

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2019			
	M\$ NIVEL 1	M\$ NIVEL 2	M\$ NIVEL 3	M\$ TOTAL
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
Disponible	735.307.561	-	-	735.307.561
Equivalentes al efectivo	56.516.342	-	-	56.516.342
TOTALES	791.823.903	-	-	791.823.903
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE				
Inversiones disponibles para la venta	-	756.595.493	-	756.595.493
Instrumentos para negociación	-	123.763.735	-	123.763.735
Activos de cobertura	-	274.975.111	-	274.975.111
Otros activos financieros	-	2.583.179.933	-	2.583.179.933
TOTALES	-	3.738.514.272	-	3.738.514.272
PASIVOS FINANCIEROS				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	7.187.670.756	-	7.187.670.756
Otros pasivos financieros no corrientes	-	715.490.146	-	715.490.146
TOTALES	-	7.903.160.902	-	7.903.160.902


31.12.2018

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2018			
	M\$ NIVEL 1	M\$ NIVEL 2	M\$ NIVEL 3	M\$ TOTAL
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
Disponible	414.403.760	-	-	414.403.760
Equivalentes al efectivo	58.485.930	-	-	58.485.930
TOTALES	472.889.690	-	-	472.889.690
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE				
Inversiones disponibles para la venta	-	751.206.812	-	751.206.812
Instrumentos para negociación	-	106.095.661	-	106.095.661
Activos de cobertura	-	150.264.563	-	150.264.563
Otros activos financieros	-	2.405.172.928	-	2.405.172.928
TOTALES	-	3.412.739.964	-	3.412.739.964
PASIVOS FINANCIEROS				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	6.217.422.354	-	6.217.422.354
Otros pasivos financieros no corrientes	-	578.311.298	-	578.311.298
TOTALES	-	6.795.733.652	-	6.795.733.652

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 31 - MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS CORRIENTES	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	791.823.903	472.889.690
USD	299.681.663	161.817.934
Euro	9.389.741	4.273.313
Peso chileno	482.012.440	301.075.379
Otras	740.059	5.723.064
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	3.738.514.272	3.412.739.964
USD	778.827.363	499.184.080
Euro	24.295.853	19.322.698
UF	1.731.312.878	1.599.736.469
Peso chileno	1.189.622.723	1.119.949.995
Otras	14.455.455	174.546.722
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	47.196.657	50.224.120
USD	1.893.159	(1.005)
UF	744.583	-
Peso chileno	43.813.248	48.612.682
Otras	745.667	1.612.443
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	6.560.005.515	5.833.242.081
USD	592.979.228	492.350.873
Euro	12.643.249	10.510.024
UF	3.412.349.404	2.547.282.753
Peso chileno	2.521.750.745	2.753.231.441
Otras	20.282.889	29.866.990
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	71.771.274	48.248.089
UF	5.166.478	10.125.719
Peso chileno	66.604.796	38.122.370
INVENTARIOS	124.009.249	86.580.672
UF	857.827	1.377.494
Peso chileno	123.151.422	85.203.178
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	52.637.468	42.131.008
USD	3.128	-
Peso chileno	52.581.038	42.077.377
Otras	53.302	53.631
ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	4.687.486	1.233.954
Peso chileno	4.687.486	1.233.954
TOTALES ACTIVOS CORRIENTES	11.390.645.824	9.947.289.578
USD	1.673.384.541	1.153.351.882
Euro	46.328.843	34.106.035
UF	5.150.431.170	4.158.522.435
Peso chileno	4.484.223.898	4.389.506.376
Otras	36.277.372	211.802.850



ACTIVOS NO CORRIENTES	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	216.166.569	117.004.357
USD	43.668.986	12.526.619
Euro	-	11.785
UF	81.163.323	-
Peso chileno	91.076.269	52.635.103
Otras	257.991	51.830.850
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	3.093.437	3.875.455
Peso chileno	3.093.437	3.875.455
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	37.896.155	37.811.188
USD	919.574	-
Peso chileno	36.887.178	36.906.892
Otras	89.403	904.296
PLUSVALÍA	119.066.570	119.066.570
Peso chileno	117.885.131	117.885.130
Otras	1.181.439	1.181.440
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	53.284.037	51.733.402
USD	2.686.464	-
Peso chileno	38.063.430	37.996.271
Otras	12.534.143	13.737.131
PROPIEDAD DE INVERSIÓN	250.075.982	214.169.545
USD	111.583.890	-
Peso chileno	138.492.092	136.169.267
Otras	-	78.000.278
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	50.772.292	51.737.634
Peso chileno	50.772.292	51.737.634
TOTALES DE ACTIVOS NO CORRIENTES	730.355.042	595.398.151
USD	158.858.914	12.526.619
Euro	-	11.785
UF	81.163.323	-
Peso chileno	476.269.829	437.205.752
Otras	14.062.976	145.653.995

ESTADOS FINANCIEROS

PASIVOS CORRIENTES	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO		AJUSTES		TOTAL	
	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	3.065.147.791	2.713.197.234	4.162.602.893	3.526.776.282	(40.079.928)	(22.551.162)	7.187.670.756	6.217.422.354
USD	719.936.241	632.563.013	280.715.407	165.451.449	-	-	1.000.651.648	798.014.462
Euro	15.382.892	14.041.801	576.053	411.193	-	-	15.958.945	14.452.994
UF	124.248.990	149.190.555	2.236.371.131	265.994.057	-	-	2.360.620.121	415.184.612
Peso chileno	2.202.031.019	1.914.216.471	1.644.940.302	3.094.919.583	(40.079.928)	(22.551.162)	3.806.891.393	4.986.584.892
Otras	3.548.649	3.185.394	-	-	-	-	3.548.649	3.185.394
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	98.555.969	266.142.307	2.739.141.800	2.331.071.186	12.167.894	34.474.739	2.849.865.663	2.631.688.232
USD	-	-	334.078.184	31.615.991	-	-	334.078.184	31.615.991
Euro	-	23.297	1.080.246	1.032.997	-	-	1.080.246	1.056.294
UF	-	907.957	2.067.751.975	1.977.228.942	-	-	2.067.751.975	1.978.136.899
Peso chileno	95.098.054	65.123.591	206.624.130	197.254.866	12.167.894	34.474.739	313.890.078	296.853.196
Otras	3.457.915	200.087.462	129.607.265	123.938.390	-	-	133.065.180	324.025.852
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	3.135.799	15.789.363	1.518.232	-	(4.628.212)	(14.794.771)	25.819	994.592
UF	58.830	1.246.636	286.084	-	-	-	344.914	(13.548.135)
Peso chileno	3.076.969	14.542.727	1.232.148	-	(4.628.212)	(14.794.771)	(319.095)	14.542.727
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	146.900.516	121.752.270	8.691.304	2.572.565	(23.089.035)	-	132.502.785	124.324.835
USD	-	-	3.455.278	-	-	-	3.455.278	-
UF	188.737	900.543	226.652	180.884	-	-	415.389	1.081.427
Peso chileno	146.615.849	116.558.945	4.082.357	1.709.559	(23.089.035)	-	127.609.171	118.268.504
Otras	95.930	4.292.782	927.017	682.122	-	-	1.022.947	4.974.904
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	30.802.581	22.810.449	1.505.576	-	-	-	32.308.157	22.810.449
USD	110.311	-	-	-	-	-	110.311	-
Peso chileno	30.706.550	22.467.918	1.505.576	-	-	-	32.212.126	22.467.918
Otras	(14.280)	342.531	-	-	-	-	(14.280)	342.531
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	6.683.564	9.257.959	3.372.407	-	-	-	10.055.971	9.257.959
USD	-	-	320.569	-	-	-	320.569	-
Peso chileno	6.568.042	8.844.093	3.051.838	-	-	-	9.619.880	8.844.093
Otras	115.522	413.866	-	-	-	-	115.522	413.866
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	332.478.346	30.624.901	35.506.073	115.790.478	(5.951.278)	-	362.033.141	146.415.379
USD	6.407.087	-	321.489	-	-	-	6.728.576	-
Euro	274.890	-	-	-	-	-	274.890	-
UF	8.242.209	1.349.625	14.291.056	6.844.001	-	-	22.533.265	8.193.626
Peso chileno	317.443.049	29.042.164	20.893.528	108.946.477	(5.951.278)	-	332.385.299	137.988.641
Otras	111.111	233.112	-	-	-	-	111.111	233.112
TOTALES PASIVOS CORRIENTES	3.683.704.566	3.179.574.483	6.952.338.285	5.976.210.511	(61.580.559)	(2.871.194)	10.574.462.292	9.152.913.800
USD	726.453.639	632.563.013	618.890.927	197.067.440	-	-	1.345.344.566	829.630.453
Euro	15.657.782	14.065.098	1.656.299	1.444.190	-	-	17.314.081	15.509.288
UF	132.738.766	153.595.316	4.318.926.898	2.250.247.884	-	-	4.451.665.664	2.403.843.200
Peso chileno	2.801.539.532	2.170.795.909	1.882.329.879	3.402.830.485	(61.580.559)	(2.871.194)	4.622.288.852	5.570.755.200
Otras	7.314.847	208.555.147	130.534.282	124.620.512	-	-	137.849.129	333.175.659

PASIVOS NO CORRIENTES	MÁS DE 1 A 3 AÑOS		MÁS DE 3 AÑOS A 5 AÑOS		MÁS DE 5 AÑOS		AJUSTES		TOTAL	
	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2019 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	104.923.626	24.730.418	27.969.628	23.763.772	583.393.296	529.817.108	(796.404)	-	715.490.146	578.311.298
USD	145.995	-	-	-	-	-	-	-	145.995	-
UF	51.734.948	15.270.436	16.051.228	13.536.272	328.445.058	282.378.300	-	-	396.231.234	311.185.008
Peso chileno	53.042.683	8.928.409	11.918.400	10.227.500	254.948.238	247.438.808	(796.404)	-	319.112.917	266.594.717
Otras	-	531.573	-	-	-	-	-	-	-	531.573
CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	88.032.796	92.876.874	23.533	-	546.033	-	(45.907.913)	(34.474.739)	42.694.449	58.402.135
USD	13.599.395	-	-	-	-	-	-	-	13.599.395	-
Euro	292.708	-	-	-	-	-	-	-	292.708	-
UF	-	41.262.993	-	-	-	-	-	-	-	41.262.993
Peso chileno	73.183.866	50.089.633	23.533	-	546.033	-	(45.907.913)	(34.474.739)	27.845.519	15.614.894
Otras	956.827	1.524.248	-	-	-	-	-	-	956.827	1.524.248
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	-	-	3.412.460	3.322.762	-	-	-	-	3.412.460	3.322.762
UF	-	-	3.412.460	3.322.762	-	-	-	-	3.412.460	3.322.762
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	4.141.065	3.573.051	-	-	-	-	(3.349.708)	(2.875.659)	791.357	697.392
Peso chileno	4.141.065	3.256.917	-	-	-	-	(3.349.708)	(2.875.659)	791.357	381.258
Otras	-	316.134	-	-	-	-	-	-	-	316.134
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	197.097.487	121.180.343	31.405.621	27.086.534	583.939.329	529.817.108	(50.054.025)	(37.350.398)	762.388.412	640.733.587
USD	13.745.390	-	-	-	-	-	-	-	13.745.390	-
Euro	292.708	-	-	-	-	-	-	-	292.708	-
UF	51.734.948	56.533.429	19.463.688	16.859.034	328.445.058	282.378.300	-	-	399.643.694	355.770.763
Peso chileno	130.367.614	62.274.959	11.941.933	10.227.500	255.494.271	247.438.808	(50.054.025)	(37.350.398)	347.749.793	282.590.869
Otras	956.827	2.371.955	-	-	-	-	-	-	956.827	2.371.955

NOTA 32 - GANANCIA POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en los períodos informados:

GANANCIAS POR ACCIÓN	2019 \$	2018 \$
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21,9637	21,8111
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,00000
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	21,9637	21,8111
Resultado Atribuible a Controlador	81.155.810	80.548.352
Número de Acciones Promedio Anual	3.695.000.000	3.693.003.240

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 33 - SEGMENTO DE NEGOCIOS

Grupo Security S.A. es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional.

El conglomerado se encuentra estructurado en cuatro áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos y servicios complementarios.

En el área de negocio de financiamiento se encuentra Banco Security y Factoring Security, los cuales prestan servicios de financiamiento a empresas y personas.

En el área de negocios de seguros la Filial Vida Security que opera en la industria de seguros de vida, así como Corredora de Seguros Security opera en la industria de corredores de seguros, en tanto Europ Assistance opera en el rubro de Asistencia.

En el área de negocios de inversiones Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo Security, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

El área de negocios de servicios comprende las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con la filial Inmobiliaria Security y la agencia de viajes y turismo Travel Security.

El área de apoyo corporativo comprende las filiales, Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security, las cuales están dedicadas a ser la fuerza de ventas de nuestra área de financiamiento, a su vez, Capital S.A. provee una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. Además, se incluye en esta área de apoyo a la matriz Grupo Security.

Grupo Security revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmento de Operaciones", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Grupo Security utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Función para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio sólo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

A) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTRNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ACTIVOS								
Total de activos corrientes	8.225.309.720	301.469.570	2.537.415.377	168.507.497	249.237.071	77.291.061	(168.584.472)	11.390.645.824
Total de activos no corrientes	303.859.505	19.303.111	261.677.931	12.762.901	119.217.777	1.356.300.983	(1.342.767.166)	730.355.042
TOTAL DE ACTIVOS	8.529.169.225	320.772.681	2.799.093.308	181.270.398	368.454.848	1.433.592.044	(1.511.351.638)	12.121.000.866
PASIVOS								
Total de pasivos corrientes	7.410.880.970	198.585.038	2.579.254.872	136.653.305	322.111.231	63.900.391	(136.923.515)	10.574.462.292
Total de pasivos no corrientes	448.415.899	9.174.307	10.396.325	12.045.849	1.715.634	302.476.956	(21.836.558)	762.388.412
TOTAL DE PASIVOS	7.859.296.869	207.759.345	2.589.651.197	148.699.154	323.826.865	366.377.347	(158.760.073)	11.336.850.704

NOTA: LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DIFIERE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PROPIOS DE CADA FILIAL, DEBIDO A QUE ESTOS INCLUYEN AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN Y AJUSTES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS SITUACIÓN POR SEGMENTOS.

B) ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEGMENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.

ESTADO DE RESULTADOS	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTERNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)								
Ingresos de actividades ordinarias	511.278.693	73.890.656	417.828.222	34.276.663	115.280.304	23.772.733	(20.316.802)	1.156.010.469
Costo de ventas	(279.370.958)	(32.484.104)	(345.779.872)	(15.574.234)	(96.672.241)	(1.433.381)	1.083.825	(770.230.965)
GANANCIA BRUTA	231.907.735	41.406.552	72.048.350	18.702.429	18.608.063	22.339.352	(19.232.977)	385.779.504
Otros ingresos	24.920	136.859	562.551	381.232	312.416	1.433.033	-	2.851.011
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración	(118.630.333)	(35.527.291)	(45.916.349)	(15.963.387)	(17.943.522)	(36.250.715)	19.104.793	(251.126.804)
Otros gastos por función	(6.475.561)	(8.111.607)	(499.561)	(29.664)	(385.590)	(356.371)	265.984	(15.592.370)
Otras ganancias (pérdidas)	-	247.089	280.961	375.046	976.694	651.191	-	2.530.981
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	106.826.761	(1.848.398)	26.475.952	3.465.656	1.568.061	(12.183.510)	137.800	124.442.322
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-	-
Ingresos financieros	-	206.260	38.335	-	-	151.423	(137.554)	258.464
Costos financieros	-	(78.247)	(28.303)	(1.284.600)	(242.403)	(12.626.530)	(2)	(14.260.085)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	(256)	-	927.022	(1.935)	-	35.472	(38.030)	922.273
Diferencia de cambio	6.975.599	3.584.668	796.909	356.102	(52.796)	51.759	-	11.712.241
Resultado por unidades de reajuste	31.446	(212.360)	(3.015.964)	44.168	-	(6.997.361)	-	(10.150.071)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	165.208	(117.622)	-	-	-	-	-	47.586
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	113.998.758	1.534.301	25.193.951	2.579.391	1.272.862	(31.568.747)	(37.786)	112.972.730
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(27.246.571)	(925.314)	(3.685.366)	(830.122)	(156.539)	2.900.219	-	(29.943.693)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	86.752.187	608.987	21.508.585	1.749.269	1.116.323	(28.668.528)	(37.786)	83.029.037
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	86.752.187	608.987	21.508.585	1.749.269	1.116.323	(28.668.528)	(37.786)	83.029.037
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A								
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	86.732.461	615.561	20.736.716	1.120.988	681.894	(28.668.528)	(63.282)	81.155.810
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	19.727	(6.575)	771.869	628.280	434.429	-	25.497	1.873.227
GANANCIA (PÉRDIDA)	86.752.188	608.986	21.508.585	1.749.268	1.116.323	(28.668.528)	(37.785)	83.029.037

NOTA: LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR SEGMENTOS DIFIERE DE LA PRESENTADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PROPIOS DE CADA FILIAL, DEBIDO A QUE ÉSTAS INCLUYEN AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN Y AJUSTES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS. LOS RESULTADOS DE BANCO SECURITY, INCLUIDO EN EL ÁREA DE FINANCIAMIENTO, NO CONSIDERAN LAS UTILIDADES DEVENGADAS POR SUS FILIALES VALORES SECURITY Y ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY, LAS CUALES SON REFLEJADAS INTEGRALMENTE EN EL ÁREA DE INVERSIONES.

LA COLUMNA "APOYO CORPORATIVO" NO CORRESPONDE A UN SEGMENTO DE NEGOCIOS, SINO A LOS GASTOS DE APOYO Y/O GASTOS DE LA MATRIZ GRUPO.

ESTADOS FINANCIEROS

**C) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR SEGMENTOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTERNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	508.483.835	37.889.680	2.192.525	(26.478.840)	21.085.494	(1.740.420)	(272.823.239)	268.609.035
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(255.308.010)	37.994.740	(4.501.719)	(1.310.303)	(11.198.559)	28.847.677	192.842.429	(12.633.745)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(10.507.386)	17.083.042	15.926.108	28.691.890	3.885.586	(38.479.571)	45.897.375	62.497.044
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	242.668.439	92.967.462	13.616.914	902.747	13.772.521	(11.372.314)	(34.083.435)	318.472.334
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	291.173	(12)	-	170.721	-	(3)	461.879
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	242.668.439	93.258.635	13.616.902	902.747	13.943.242	(11.372.314)	(34.083.438)	318.934.213
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	411.012.451	10.800.215	11.482.196	6.057.280	4.435.771	37.695.989	(8.594.212)	472.889.690
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	653.680.890	104.058.850	25.099.098	6.960.027	18.379.013	26.323.675	(42.677.650)	791.823.903

**D) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR SEGMENTOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTRNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ACTIVOS								
Total de activos corrientes	7.057.121.160	204.988.267	2.392.564.761	127.129.714	177.151.515	74.345.635	(86.011.474)	9.947.289.578
Total de activos no corrientes	246.406.956	22.370.241	231.497.113	10.030.334	85.301.290	1.032.778.556	(1.032.986.339)	595.398.151
TOTAL DE ACTIVOS	7.303.528.116	227.358.508	2.624.061.874	137.160.048	262.452.805	1.107.124.191	(1.118.997.813)	10.542.687.729
PASIVOS								
Total de pasivos corrientes	6.358.748.718	95.637.361	2.443.507.861	92.890.921	213.864.924	33.913.845	(85.649.830)	9.152.913.800
Total de pasivos no corrientes	318.141.759	20.548.114	2.928.182	9.428.294		294.280.408	(6.965.125)	640.733.587
TOTAL DE PASIVOS	6.676.890.477	116.185.475	2.446.436.043	102.319.215	213.864.924	328.194.253	(92.614.955)	9.793.647.387

E) ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEGMENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

ESTADO DE RESULTADOS	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTERNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)								
Ingresos de actividades ordinarias	469.579.402	60.346.703	437.039.009	37.150.316	23.364.880	21.500.793	(6.839.683)	1.042.141.420
Costo de ventas	(261.715.469)	(13.681.915)	(365.320.252)	(17.345.215)	(13.621.299)	(1.420.651)	(16.628.599)	(689.733.400)
GANANCIA BRUTA	207.863.933	46.664.788	71.718.757	19.805.101	9.743.581	20.080.142	(23.468.282)	352.408.020
Otros ingresos	20.906	2.531.715	274.973	715.890	401.737	2.556.270	(3.191.163)	3.310.328
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración	(113.952.148)	(33.004.158)	(45.720.677)	(15.087.013)	(6.663.296)	(29.193.656)	26.659.445	(216.961.503)
Otros gastos, por función	(4.708.555)	(2.141.673)	(310.807)	(97.134)	(305.507)	(1.603)	-	(7.565.279)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(32.679)	205.828	(180.267)	1.007.390	741.798	-	1.742.070
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	89.224.136	14.017.993	26.168.074	5.156.577	4.183.905	(5.817.049)	-	132.933.636
Ingresos financieros	-	-	12.974	-	-	-	-	12.974
Costos financieros	-	(781.199)	(53.813)	(1.197.034)	(541.506)	(12.262.999)	-	(14.836.551)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	117	-	10.274.133	342	-	(12.049.827)	-	(1.775.235)
Diferencia de cambio	2.915.741	(141.549)	(990.617)	275.379	(606.021)	(231.376)	-	1.221.557
Resultado por unidades de reajuste	25.444	141.150	(3.605.229)	(48.980)	-	(6.911.678)	-	(10.399.293)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	655.138	79.243	-	-	-	-	-	734.381
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	92.820.576	13.315.638	31.805.522	4.186.284	3.036.378	(37.272.929)	-	107.891.469
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(20.695.566)	(2.601.002)	(649.401)	(1.139.675)	(306.738)	659.457	-	(24.732.925)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	72.125.010	10.714.636	31.156.121	3.046.609	2.729.640	(36.613.472)	-	83.158.544
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas								
GANANCIA (PÉRDIDA)	72.125.010	10.714.636	31.156.121	3.046.609	2.729.640	(36.613.472)	-	83.158.544
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A								
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	72.121.805	10.714.636	30.439.642	2.456.794	1.428.948	(36.613.473)	-	80.548.352
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	3.204	-	716.480	589.816	1.300.692	-	-	2.610.192
GANANCIA (PÉRDIDA)	72.125.009	10.714.636	31.156.122	3.046.610	2.729.640	(36.613.473)	-	83.158.544

ESTADOS FINANCIEROS

**F) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR SEGMENTOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTERNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	179.314.563	(19.707.424)	(32.463.619)	2.904.642	(18.019.674)	(2.903.215)	(268.519.304)	(159.394.031)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(258.086.337)	(5.864.812)	25.537.654	1.072.945	(30.268.960)	(9.049.925)	270.891.072	(5.768.363)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(26.528.494)	17.802.559	7.346.198	(3.663.798)	50.708.101	(2.226.264)	(5.149.190)	38.289.112
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	(105.300.268)	(7.769.677)	420.233	313.789	2.419.467	(14.179.404)	(2.777.422)	(126.873.282)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	232.901	-	-	(237.408)	-	-	(4.507)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(105.300.268)	(7.536.776)	420.233	313.789	2.182.059	(14.179.404)	(2.777.422)	(126.877.789)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	518.119.949	16.529.243	11.061.963	5.743.492	2.253.715	51.875.392	(5.816.275)	599.767.479
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	412.819.681	8.992.467	11.482.196	6.057.281	4.435.774	37.695.988	(8.593.697)	472.889.690

NOTA 34 - MEDIOAMBIENTE

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, Grupo Security S.A. y Filiales, por su naturaleza, no han realizado desembolsos relacionados al medio ambiente.

NOTA 35 - POLÍTICAS DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios, de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de éstas según las políticas definidas en los directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

I FACTORES DE RIESGO

1) RIESGO OPERACIONAL

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante, un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos el estado de avance de los mismos. En esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

2) ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

3) CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA GRUPO SECURITY

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

4) RIESGO FINANCIERO

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basan en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos directorios, con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

ESTADOS FINANCIEROS

4.1) RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

4.2) RIESGO DE CRÉDITO

Las compañías del área de negocio de financiamiento compuesta por Banco Security S.A. y Factoring Security S.A. cuentan al interior de sus empresas con personal capacitado y una estructura adecuada para el análisis y medición del riesgo de crédito de manera de participar en la totalidad de los procesos relacionadas al crédito, apoyando a las áreas comerciales como contraparte independiente en la decisión de crédito.

Las Políticas de Administración de Riesgo para nuestras Filiales Banco Security y Vida Security son publicadas en los estados financieros anuales según Compendio de Normas de la Ex - Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (actualmente CMF) y Normas de la Comisión para el Mercado Financiero respectivamente, por lo que en los estados financieros intermedios informaremos la última revelación anual publicada.

II RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO BANCARIO

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

- I. OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO
- II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO
- III. RIESGO DE CREDITO
- IV. RIESGO FINANCIERO
- V. RIESGO OPERACIONAL
- VI. COMITES DE RIESGO
- VII. REQUERIMIENTO NORMATIVO DE CAPITAL

I. OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

Banco Security considera que la gestión del riesgo es de vital importancia para garantizar la continuidad del negocio logrando la solvencia necesaria, como así también la sustentabilidad de los resultados. El objetivo es la minimización de las pérdidas por riesgo y buscando optimizar la relación riesgo-rentabilidad y crecimiento (apetito de riesgo) definida por la alta administración.

Para lograr lo anterior, el Banco ha puesto importantes esfuerzos en generar una óptima gestión del riesgo. Por ello, la gestión del riesgo se separa en tres gerencias específicas, acorde a los tres tipos de riesgo: Riesgo de Crédito, Riesgo Financiero, Riesgo Operacional.

Con ello, se obtiene una correcta y oportuna identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgo en que puede incurrir Banco Security, como al seguimiento de estos.

II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

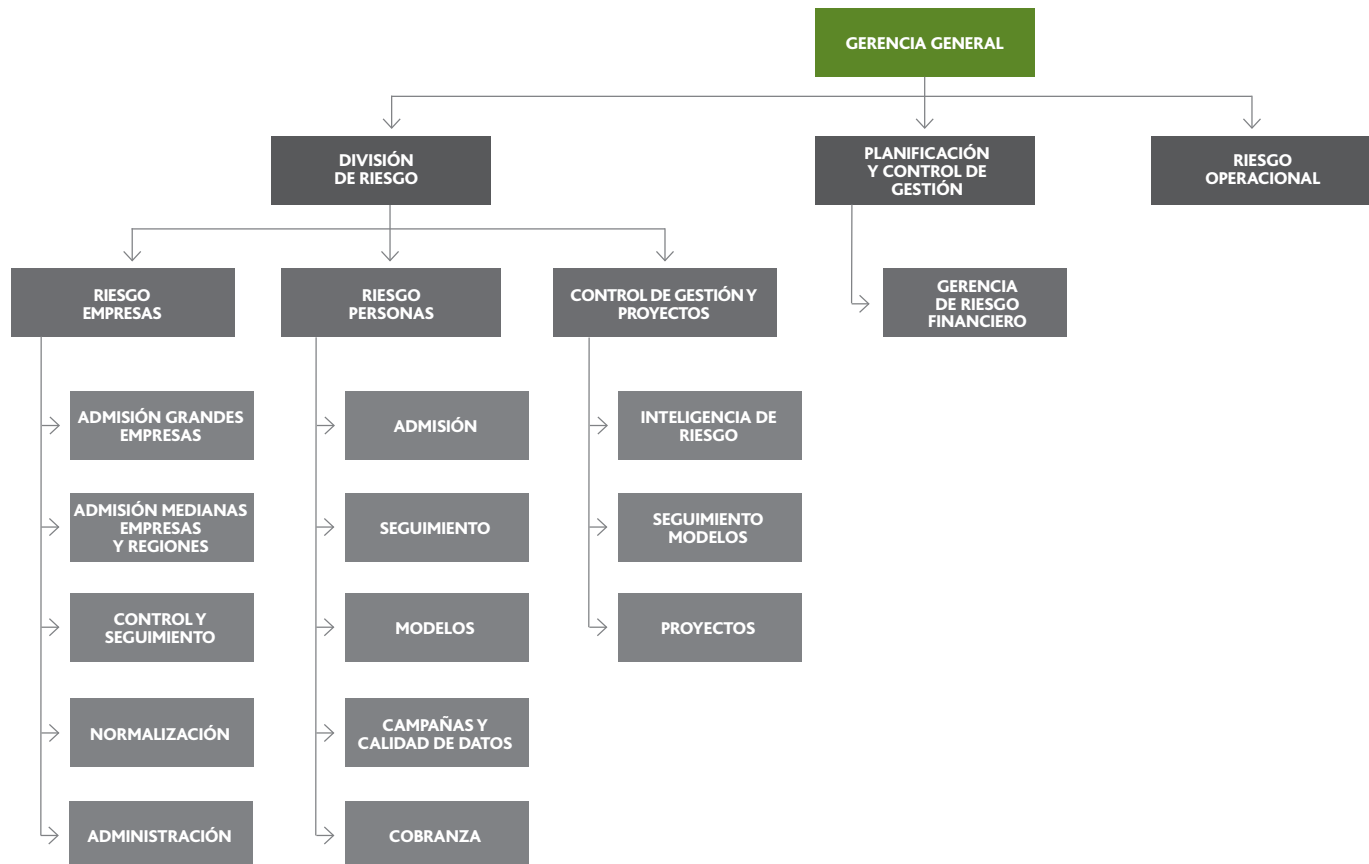
La Gestión de los Riesgos se realiza a través de 3 divisiones, dependiente de la Gerencia General: Gerencia División Riesgo (Riesgo de Crédito); Gerencia de Planificación y Gestión (Riesgo Financiero) y Gerencia de Riesgo Operacional) todas las cuales operan independiente de las áreas de negocio y actuando como contrapeso de estas en los distintos comités que existen.

La estructura de la División de Riesgo, abocada a la Gestión de Riesgo Crédito, se divide en 3 áreas: Riesgo Empresas, Riesgo Personas, y Control de Gestión y Proyectos.

Por su parte la Gerencia de Riesgo Financiero depende de la Gerencia de Planificación y Gestión. Esta Gerencia está también tiene a cargo la función de control financiero y Gestión de Capital,

Finalmente, el año 2018 se crea la Gerencia División de Riesgo Operacional. Con ello se logra una independencia total de todos los posibles generadores de riesgos operacionales.

A continuación se presenta el organigrama de la división de riesgo del Banco.



Asimismo, Banco Security cuenta con un área de Contraloría, cuya labor es evaluar periódicamente y de manera independiente, si las políticas de Riesgo definidas permiten una adecuada gestión y cubren los requerimientos normativos, así como verificar, mediante pruebas de auditoría, el grado de cumplimiento que se les da. Las conclusiones del trabajo de auditoría se incluyen en la agenda del Comité de Auditoría y además se emite un informe escrito, dirigido al Gerente General del Banco y a los Gerentes de las áreas involucradas en la revisión, con las conclusiones de la evaluación y con plan de trabajo para solucionar los temas observados.

ESTADOS FINANCIEROS

DESCRIPCIÓN POR ÁREA

1) RIESGO CRÉDITO

RIESGO EMPRESAS

Gerencia encargada de todo el proceso de crédito asociado al riesgo de las operaciones de clientes de Banca de Empresas y Finanzas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de éstas, todo en el marco del apetito de riesgos definido, realizar el seguimiento de las operaciones, velar por una correcta clasificación de riesgo, y maximizar los recuperos a través del área de cobranza. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

A. SUBGERENCIA DE ADMISIÓN Y DECISIÓN GRANDES EMPRESAS

Área encargada de realizar los análisis de riesgo en la etapa de evaluación de los clientes Grandes Empresas, del segmento finanzas. Junto con ello, está a cargo de la evaluación y control de las exposiciones en el exterior que posee Banco Security.

Participa en los diferentes comités de decisión empresas de su segmento, con atribuciones en Comité Circulación de Carpetas y Comité de Gerentes; y de secretario en Comité de Crédito de Directorio.

Dentro de estas Funciones se encuentra el Área de Análisis Inmobiliario, quien debe velar por el análisis de esta cartera y generar informes de alertas a utilizarse por el área de seguimiento para el control de estos clientes. Junto con lo anterior, esta área es la contraparte y controla el proceso de crédito en las filiales de Banco Security.

B. SUBGERENCIA DE ADMISIÓN Y DECISIÓN MEDIANAS EMPRESAS Y REGIONES

Área encargada de realizar los análisis de riesgo en la etapa de evaluación de los clientes Medianos y Regiones. Además se encarga del vaciado de los estados financieros de toda la cartera.

Participa en los diferentes comités de decisión empresas, con atribuciones en Comité Circulación de Carpetas y Comité de Gerentes; y de secretario en Comité de Crédito de Directorio. Junto con ello está encargado de las actas y gestión de la etapa de decisión, de la Banca Empresas.


C. JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITOS

La función de Administración de Crédito es realizada por la Jefatura de Administración, la cual se encarga de los cambios de Clasificación de Cartera y del proceso de Provisiones (Cierre del Mes). Además, vela por lo relativo a tareas de administración de crédito, como es el control de tasadores.

D. SUBGERENCIA DE SEGUIMIENTO RIESGO DE CRÉDITO.

El área de Seguimiento Riesgo de Crédito se encarga de 3 materias:

Detección Temprana. Esto permite una gestión más eficiente en la recuperación del cliente.



Consolida información del cliente y del crédito, lo cual permite alimentar el proceso de reclasificación permanentemente, lo que permite que la clasificación de los clientes reflejen fielmente las pérdidas potenciales.

Es la encargada de controlar el cumplimiento de las políticas de riesgo de crédito. Junto con ello, tiene a cargo el proceso de cobro pre-judicial de la Banca de Empresas.

Además debe realizar el control y seguimiento del avance de los proyectos inmobiliario, sobre la base de informes preparados por el área de Análisis Inmobiliario.

E. GERENCIA DE NORMALIZACIÓN:

Gerencia encargada del proceso de cobranza y recuperación eficiente de los clientes con problemas para cancelar sus operaciones. Administra la cobranza de cartera vencida en adelante, judicial, y post-judicial (entendiendo por ella la venta de cartera castigada, una vez agotadas todas las instancias del cobro).

La Gerencia está encargada de la Administración de los Bienes Recibidos en Pago de toda la gerencia

RIESGO PERSONAS

Gerencia encargada de todo el proceso de crédito asociado riesgo de las operaciones de clientes de Banca Personas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de éstas, todo en el marco del apetito de riesgos definido, realizar el seguimiento de las operaciones, velar por una correcta clasificación de riesgo, y maximizar los recuperos a través del área de cobranza. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

A. GERENCIA DE ADMISIÓN Y DECISIÓN PERSONAS:

Gerencia encargada del proceso de admisión (iniciación, evaluación y decisión) de las operaciones de clientes de Banca de Personas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de estas, todo en el marco del apetito de riesgo definido.

B. SUB-GERENCIA DE CAMPAÑAS Y VALIDACIÓN:

Área encargada de la generación de campañas y seguimiento del comportamiento de estas.

Además, es la encargada del proceso de validación y mantención de los datos de toda la gerencia de riesgo.

Junto con ello, es el encargado de la validación de informes normativos que sean responsabilidad de la gerencia de riesgo.

C. SUBGERENCIA DE MODELOS:

Área encargada de la generación de modelo, y la mantención de estos, de acuerdo a los requerimientos del banco y a los lineamientos emanados de la Subgerencia de Seguimiento de Modelos.

ESTADOS FINANCIEROS

D. JEFATURA DE SEGUIMIENTO RIESGO DE CRÉDITO.

El área de Seguimiento Riesgo de Crédito se encarga de 3 materias:

Detección Temprana. Esto permite una gestión más eficiente en la recuperación del cliente.

Consolida información del cliente y del crédito, lo cual permite alimentar el proceso de reclasificación permanentemente, lo que permite que la clasificación de los clientes reflejen fielmente las pérdidas potenciales.

E. GERENCIA DE COBRANZA:

Gerencia encargada del proceso de cobranza y recuperación eficiente de los clientes con problemas para cancelar sus operaciones. Administra la cobranza: pre-judicial, judicial, y post-judicial (entendiendo por ella la venta de cartera castigada, una vez agotadas todas las instancias del cobro).

CONTROL DE GESTIÓN Y PROYECTOS:

Área encargada de tres temas: Inteligencia de Riesgo, Seguimiento de Modelos y Suficiencia de Provisiones, y de los procesos globales de la gestión de riesgo de crédito:

Respecto a los procesos centrales, se encarga de:

- La interpretación y puesta en marcha de las modificaciones normativa,
- Encargado de Actualización, Coordinación y Comunicación de las políticas de riesgo de crédito y sus procedimientos asociados,
- Administración del Comité de riesgos.

Además presta tareas de apoyo interno de la gestión, como son:

- Gestión de Proyectos de la gerencia y asociados a la gestión del riesgo de crédito.
- Capacitación.
- Control de Metas Internas.
- Gestión de Presupuesto y Plan Director Gerencia.

A. SUBGERENCIA DE INTELIGENCIA DE RIESGOS:

Encargada de realizar un monitoreo permanente a los indicadores de riesgos, generando informes de gestión de riesgos y análisis, seguimiento de límites y concentración, en pos de realizar una más eficiente gestión de los riesgos, acorde al apetito de riesgo definido.

Además, es la encargada de estar monitoreando las nuevas tendencias del mercado en lo relativo a la gestión de riesgo crédito, buscando nuevas herramientas y procesos en pos del objetivo.

B. SUBGERENCIA DE SEGUIMIENTO DE MODELOS Y SUFICIENCIA DE PROVISIONES:

Encargada de realizar el seguimiento continuo de todos los modelos del banco, indicando y haciendo recomendaciones por los desvíos que se detecten.

Junto con ello, debe realizar el seguimiento sobre la suficiencia de provisiones de las carteras.

Además, es la encargada de realizar los análisis de Stress utilizados para la gestión de capital.

2) RIESGO FINANCIERO

GERENCIA DE RIESGO FINANCIERO

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del riesgo financiero. Está compuesta por 9 personas. Un detalle acabado de sus funciones se expone en el punto IV.

3) RIESGO OPERACIONAL

SUB GERENCIA DE RIESGO OPERACIONAL

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del operacional, la continuidad del negocio y la seguridad de información. Está compuesta por 9 personas. Un detalle se expone en el punto V.

III. RIESGO DE CREDITO

A. OBJETIVO DE LA GESTIÓN RIESGO DE CRÉDITO

La gestión del riesgo de crédito corresponde a la División de Riesgo a través de su área de Riesgo de Crédito, cuyo objetivo es cumplir con el proceso de crédito definido en 6 etapas: Iniciación; Análisis y Evaluación; Decisión; Administración; Seguimiento y Control; y Cobranza.

Todo lo anterior bajo un marco de tolerancia al riesgo (apetito) definido por la alta administración.

B. ESTRUCTURA DE RIESGO DE CRÉDITO

El área de Riesgo de Crédito a través de sus distintas gerencias participa en la totalidad del proceso de crédito, apoyando en todo momento al área comercial del Banco y actuando como contrapeso independiente en la decisión de crédito.

Componen esta área:

- Riesgo Empresas.
- Riesgo Personas.
- Control de Gestión y Proyectos.

ESTADOS FINANCIEROS

C. PROCESO DE RIESGO DE CRÉDITO:

El proceso de crédito consta de 6 etapas como se aprecia en la siguiente gráfica y se detalla en ella la participación de riesgo de crédito.

PROCESO DE CRÉDITO	EMPRESAS	PERSONAS
Iniciación	Gerencia Riesgo Empresas	Gerencia Riesgo Personas
Análisis y Evaluación de Crédito		
Decisión del Crédito		
Administración del Crédito		
Seguimiento y Control de Crédito		
Cobranza de la Operación		

C.1 ETAPAS DE RIESGO DE CRÉDITO**1º INICIACIÓN:**

Si bien la definición del mercado objetivo del Banco corresponde a la alta administración de Banco Security, ésta se fundamenta en la propuesta que nace en conjunto de las áreas comerciales y de riesgo, las que después de haber analizado las oportunidades que entrega el mercado y los riesgos asociados a los distintos segmentos plasman estos en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito del Banco.

2º ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE CRÉDITO:

Dependiendo del mercado al que pertenezca el cliente en estudio dependerán las herramientas de análisis y evaluación que se utilicen, así por ejemplo en el caso de la banca retail (personas y sociedades) se opera con un sistema de scoring, mientras que en el caso de la banca de empresas se utiliza el análisis caso a caso realizado por un analista experto en riesgo de crédito.

3º DECISIÓN DEL CRÉDITO:

El área de riesgo de crédito actúa como contrapeso en la decisión de crédito en todos los comités en que participa, así como en la definición de las atribuciones de monto que tienen las áreas comerciales, pudiendo actuar sobre estas últimas si los estándares de riesgo se ven sobrepasados por alguna instancia.

Existen principalmente dos tipos de comités y se separan en su forma de operar, pudiendo ser estos de circulación de carpeta o de reunión. En el primer caso y que opera para montos menores, la carpeta circula por los distintos niveles de atribuciones pasando de uno a otro hasta llegar al nivel requerido; en el segundo caso, para montos mayores, se realiza una reunión en la cual el ejecutivo comercial presenta a los miembros del comité las operaciones de crédito para su aprobación. Así mismo los comités de crédito de reunión se dividen dependiendo del monto.

Dentro de estos comités de crédito, el más importante es el comité de crédito del directorio donde participan cuatro Directores, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas, y en el cual se analizan los créditos más importantes, evaluándose cerca del 70% de las operaciones en monto y el 5% en número de clientes.

4° ADMINISTRACIÓN DEL CRÉDITO:

El área vela por el correcto proceso de clasificación de los clientes; el cual comienza con la clasificación realizada por los ejecutivos, las reclasificaciones realizadas por el área de Seguimiento y Control, Comités y Normalización principalmente, las cuales concluyen, en el Comité de Reclasificación, con esta información ejecuta y desarrolla el proceso de clasificación y provisiones, de modo que opere correctamente y refleje la realidad de la cartera del Banco. Además, se trabaja con las áreas comerciales para mantener el número de líneas vencidas y/o excedidas, dentro de los parámetros esperados. Por otra parte, también mantiene un estricto control de las tasaciones de los bienes entregados en garantía al Banco.

5° COBRANZA DEL CRÉDITO:

Corresponde a la etapa en la cual las áreas especializadas de Cobranza (Riesgo Personas) y Normalización (Riesgo Empresas) realiza las distintas labores de cobranza de los créditos con problemas, actuando tanto en la cobranza prejudicial como en la cobranza judicial.

6° SEGUIMIENTO Y CONTROL:

En esta etapa del proceso, se busca mantener una visión global de cómo están funcionando las etapas de proceso de crédito mencionadas anteriormente. Su participación abarca desde la revisión y auditoría de las políticas de crédito vigentes, el desempeño de las áreas de análisis y comités, así como la correcta administración del crédito.

Para realizar esta labor, se apoyan en distintas fuentes de información, dentro de la cual están los informes entregados por el área de Inteligencia de Riesgo de Crédito y la información comportamental de la cartera entre otras, de modo de realizar un estricto seguimiento y control a la cartera del Banco, siendo el área que genera la gran mayoría de las potenciales reclasificación de clientes.

La función se separa en dos áreas que atienden a la División Empresas y Personas.

D. CLASIFICACIÓN DE RIESGO Y PROVISIONES

La clasificación y evaluación de riesgo para efecto de las provisiones dependerá del tipo de cliente y del tipo de producto, aplicándose dependiendo del caso clasificación individual o bien clasificación grupal, de acuerdo al siguiente detalle:

CLASIFICACIÓN INDIVIDUAL		CLASIFICACIÓN GRUPAL	
TIPO DE CLIENTE	METODOLOGÍA	TIPO DE CLIENTE	METODOLOGÍA
Empresas (incluye personas con giro)	Reglas de Negocio	Créditos Comerciales	Matriz Estándar Normativa
Inmobiliarias	Reglas de Negocio		
Otros	Reglas de Negocio		
-Bancos		Crédito hipotecario vivienda	Matriz Estándar Normativa
-Normalización personas y empresas			
-Sin fines de lucro		Crédito de Consumo	Modelo Interno
-Grupo especial leasing			

ESTADOS FINANCIEROS

D.1 CLASIFICACIÓN DE CLIENTES INDIVIDUALES

Dentro de este grupo se encuentran todos los clientes (naturales o jurídicos) que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad se requiere conocer y analizar en detalle.

Bajo lo anterior, Banco Security define que toda entidad con ventas anuales por sobre los MM\$1.500 y deudas por sobre los MM\$100, además de proyectos, inmobiliarias, sociedades institucionales, empresas sin fines de lucro y quiebra, u otros, se clasifican de manera individual.

D.2 CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS GRUPALES

Las evaluaciones grupales están relacionadas a clientes que por sus características tienden a comportarse de manera homogénea. Bajo este contexto, la evaluación se realiza mediante metodologías y modelos que analizan las operaciones asociadas a un mismo producto,

1. PRODUCTO COMERCIAL
2. PRODUCTO CONSUMO
3. PRODUCTO HIPOTECARIO VIVIENDA

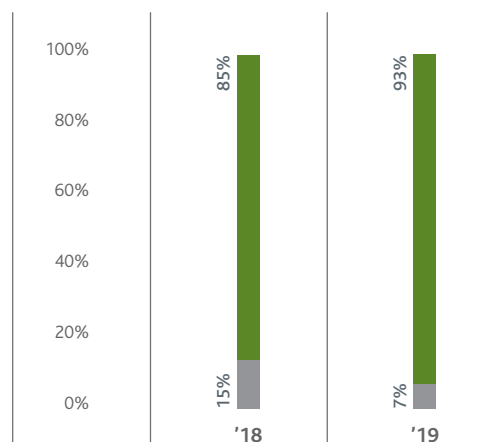
D.3 DISTRIBUCIÓN DE CARTERA DE COLOCACIONES

La cartera de Banco Security de acuerdo al tipo de evaluación de riesgo, grupal o individual, se distribuye de la siguiente manera:

EVALUACIÓN POR TIPO DE CLIENTES

NÚMERO DE CLIENTES

■ GRUPAL
■ INDIVIDUAL

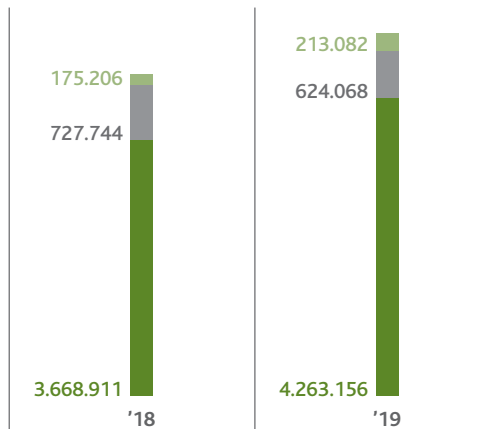


A su vez las colocaciones que son clasificadas de manera individual se distribuyen de la siguiente forma por categoría normal, subestandar e incumplimiento:

DISTRIBUCIÓN CLASIFICACIONES INDIVIDUALES

MONTO COLOCACIONES · MM\$

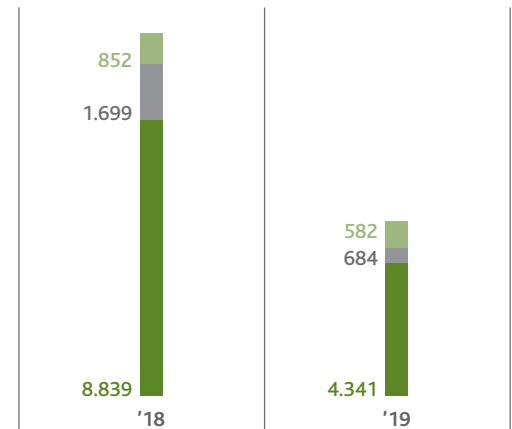
■ NORMAL ■ SUBESTANDAR ■ INCUMPLIMIENTO



DISTRIBUCIÓN CLASIFICACIONES INDIVIDUALES

NÚMERO DE CLIENTES INDIVIDUALES · DIC 2018-2019

■ NORMAL ■ SUBESTANDAR ■ INCUMPLIMIENTO



D.4 DISTRIBUCIÓN DE CARTERA POR MOROSIDAD:

La cartera de Banco Security presenta los siguientes niveles de mora respecto a sus productos:

DIC 2019 MM\$

CARTERA	COLOCACIONES	IMPAGOS	MORA > 90	% IMPAGOS / COLOC	% MORA > 90 / COLOC
Comercial	5.062.503	5.164	29.508	0,10%	0,58%
Consumo	793.350	1.888	3.123	0,24%	0,39%
Hipotecario vivienda	744.256	213	766	0,03%	0,10%
TOTAL	6.600.109	7.265	33.397	0,11%	0,51%

DIC 2018 MM\$

CARTERA	COLOCACIONES	IMPAGOS	MORA > 90	% IMPAGOS / COLOC	% MORA > 90 / COLOC
Comercial	4.512.299	11.174	24.600	0,25%	0,49%
Consumo	745.867	1.899	1.798	0,24%	0,23%
Hipotecario vivienda	610.291	148	407	0,02%	0,05%
TOTAL	5.868.457	13.221	26.805	0,20%	0,41%

ESTADOS FINANCIEROS

Por su parte, la distribución de cartera deteriorada por tipo de evaluación es la siguiente:

DIC 2019 MM\$

EVALUACIÓN	COLOCACIONES	DETERIORADO	% DET / COLOC
Grupal	1.820.635	53.204	2,92%
Individual	4.779.474	221.589	4,64%
TOTAL	6.600.109	274.793	4,16%

DIC 2018 MM\$

EVALUACIÓN	COLOCACIONES	DETERIORADO	% DET / COLOC
Grupal	1.661.314	44.057	2,65%
Individual	4.207.142	201.099	4,78%
TOTAL	5.868.457	245.156	4,18%

IV. RIESGO FINANCIERO

A. OBJETIVOS DE RIESGO FINANCIERO

Para la organización, las actividades financieras se definen como todas las transacciones que se cierran a nombre propio del Banco y sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos, para su propia cuenta o para la cuenta de terceros.


En términos generales las transacciones financieras incluyen operaciones con valores en divisas extranjeras, créditos, instrumentos de financiamiento de renta fija, derivados y acciones.

Los objetivos estratégicos en términos de actividades financieras son:

- Fortalecer y expandir la posición del banco, consolidando y desarrollando relaciones de largo plazo con sus clientes y con los distintos actores del mercado, proporcionando un rango completo de productos bancarios de inversión.
- Mejorar y asegurar la estabilidad en la rentabilidad de largo plazo, administrando adecuadamente los distintos riesgos potenciales.

Las actividades financieras se limitan a las áreas de productos estratégicos aprobados previamente y sólo se llevarán a cabo dentro de los lineamientos globales de riesgo definidos por los Directorios de la organización.

En el manejo de la cartera de inversiones financiera, la organización será un administrador activo de las posiciones, producto del constante análisis económico – financiero del entorno. Por lo tanto, las posiciones en instrumentos financieros estarán de acuerdo con el análisis consensuado de una visión macroeconómica, sin perjuicio de que se puedan tomar posiciones de corto plazo (trading) con el fin de aprovechar algún desalineamiento puntual de una variable de mercado.



Para lograr los objetivos establecidos en las estrategias de inversión, se pueden transar una amplia gama de divisas y productos, siempre en concordancia con las normativas vigentes que correspondan.

Principalmente se negocian activamente instrumentos financieros no derivados de renta fija, financiamiento interbancario, compra y venta con pactos, compra y venta spot de divisas extranjeras, instrumentos derivados de divisas y de tasa de interés (forward y swaps), acciones y simultáneas.

Los productos de tesorería pueden estar orientados a distintos objetivos, tales como obtener utilidades por variaciones en los factores de mercado en el corto como en el mediano plazo, obtener rentabilidades a través de la generación de spreads con respecto a la tasa de financiamiento de las posiciones, aprovechando el descalce de plazos y las pendientes de las estructuras de tasas o del diferencial de tasas en distintas monedas, efectuar operaciones de cobertura económica y/o contable y la distribución de productos de Tesorería a la red comercial.

En particular las operaciones con derivados se utilizan, con el objetivo de hedge o calce de riesgos, para arbitrar algún mercado o para la toma de posiciones propias direccionales.

La gestión de hedge a través de derivados, se puede establecer mediante una cobertura económica o una cobertura contable, dependiendo de la estrategia definida.

Las estrategias con derivados a través de coberturas contables, se pueden utilizar para cubrir flujos de caja o valor razonable de alguna partida del balance o transacción esperada que genere riesgo o volatilidad en los resultados de la entidad, dando cumplimiento a la normativa internacional de contabilidad. Estas estrategias deberán cumplir con todos los requisitos señalados por la normativa vigente, y su efectividad para cada una de las coberturas es revisada al menos mensualmente.

La gestión y control de los riesgos se articula, a través de políticas, procedimientos, metodologías y límites, lo cual crea valor al accionista y al mercado en general, garantizando un adecuado nivel de solvencia.

Dichos límites permiten mantener niveles controlados de riesgos y carteras de inversiones diversificadas, es por ello que los límites internos que ha definido la entidad se relacionan a tipos de carteras, descalces por plazos, monedas y tipo de instrumentos financieros, configurándose el apetito por riesgo de la institución. Además, las políticas del Banco establecen bajo ciertas condiciones, la solicitud de garantías principalmente para operaciones de derivados, con el objeto de mitigar el riesgo de crédito.

B. ESTRUCTURA DE RIESGO FINANCIERO

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas, límites y estructura de administración de riesgos del Banco y Filiales. Para ello se han creado diversos comités donde se monitorea el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Estos comités están integrados por Directores y ejecutivos y se informa regularmente al Directorio acerca de las exposiciones en riesgo, estrategias y resultados de gestión analizadas en dichos comités.

Los Comités que actualmente están relacionados con el riesgo financiero son:

- **COMITÉ DE FINANZAS:** controla y gestiona las inversiones financieras bajo una visión de trading de corto y mediano plazo y los riesgos asociados a dichas carteras.

ESTADOS FINANCIEROS

- **COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS:** controla y gestiona el riesgo de descalce de las masas de activos y pasivos, con el objeto de estabilizar y mantener el margen financiero y el valor económico del banco en niveles acotados y controlados. También controla los descalces de liquidez, diversificación de fuentes de financiamiento, activos de fácil liquidación y límites de capital ajustados por riesgo (solventía).

Las políticas de administración de riesgo financiero tienen el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites a las concentraciones y establecer los controles permanentes para el cumplimiento de los mismos.

Estas políticas son revisadas regularmente por los comités a fin de incorporar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades propias. Una vez revisados estos cambios son posteriormente propuestos al Directorio para su aprobación.

La Gerencia de Riesgo Financiero que depende de la Gerencia de División Planificación y Gestión, es quién hace el seguimiento y control de los riesgos, siendo una gerencia independiente de las áreas de negocios que toman y administran los riesgos.

El ámbito de acción y responsabilidad de esta Gerencia está definido como:

- Controlar y medir los diferentes riesgos que afectan al Banco y sus Filiales en forma centralizada aplicando políticas y controles homogéneos.
- Asegurar que temas claves relacionados con el riesgo de mercado y liquidez sean puestos en atención de los Administradores de Riesgos, de la Alta Administración y de los Directorios.
- Asegurar que las recomendaciones de las autoridades y de los auditores internos, sean seguidas e implementadas apropiadamente.
- Reportar y monitorear diariamente el riesgo de mercado y liquidez del Banco y sus Filiales, así como el cumplimiento de cada uno de los límites.
- Desarrollar y revisar la bondad de los métodos y procedimientos de medición de riesgo

La medición y control de riesgo, se realiza diariamente a través de informes de riesgos que permiten la toma de decisión por parte de la Alta Administración. Estos informes consideran medidas de Valor en Riesgo y sensibilidad de tasas tanto de la cartera de inversiones como del libro Banca en su conjunto, exposición al riesgo por carteras, instrumentos, factores de riesgos, concentraciones y el correspondiente cumplimiento de límites internos.

C. PROCESO DE RIESGO FINANCIERO

Las mediciones de riesgos se basan en sistemas, cuya automatización permite mantener un seguimiento y control diario del riesgo expuesto por el banco y filiales, permitiendo la oportuna toma de decisiones.

El área de Tesorería toma posiciones y riesgos dentro de las definiciones de límites establecidas por la Alta Administración. Es el área a cargo de administrar los riesgos financieros que se producen por la toma de posiciones propias en los libros de inversiones, por el descalce estructural del balance, por la administración de los calces de liquidez y el adecuado financiamiento de las operaciones activas.

La evaluación periódica de los procesos de riesgos es efectuada por el departamento de Auditoría Interna. Así mismo, la estructura general de riesgos es permanentemente objeto de evaluación por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Auditores Externos y otras personas independientes a la Administración.

D. DEFINICIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

A) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado representa la pérdida potencial que se puede dar como resultado de cambios en los precios de mercado en un cierto período de tiempo, producto de movimientos en las tasas de interés, en el valor de las monedas extranjeras, índices de reajustabilidad y precio de las acciones. Estas pérdidas afectan el valor de los instrumentos financieros mantenidos en cartera de Negociación y Disponible para la Venta, tanto del Banco como de sus Filiales.

METODOLOGÍA DE RIESGO DE MERCADO

La medición del riesgo de mercado se realiza aplicando la metodología de Valor en Riesgo (VaR), la que permite homogeneizar los diferentes riesgos y tipos de operaciones, modelando la relación conjunta de estos factores en una única medida de riesgo.

El VaR entrega una estimación de la pérdida máxima potencial que presentan las posiciones en activos o pasivos financieros de tesorería, ante un escenario adverso pero normal.

La metodología utilizada para el cálculo del VaR es una técnica paramétrica que asume que la distribución de los retornos de los precios de las inversiones sigue una distribución normal, utilizando un umbral de un 95% de confianza, un horizonte de mantención de 1 día, una muestra de datos de 250 días de historia ajustadas mediante técnicas estadísticas que permiten dar una mayor importancia a las observaciones más recientes con el fin de capturar rápidamente aumentos de volatilidades de mercado.

Los supuestos en los que se basa el modelo tienen algunas limitaciones, como las siguientes:

- Un período de mantención de 1 día supone que es posible cubrir o enajenar las posiciones dentro de ese período. Sin embargo, las carteras de inversiones mantenidas en trading están compuestas por instrumentos de alta liquidez.
- Un nivel de confianza del 95% no refleja las pérdidas que podrían ocurrir en el 5% restante de la distribución.
- El valor en riesgo se calcula con las posiciones al final del día y no refleja las exposiciones que pudieran ocurrir durante el día de negociación.
- La utilización de información histórica para determinar posibles rangos de resultados futuros podría no cubrir todos los escenarios posibles, sobre todo de naturaleza excepcional.
- Los retornos de los precios de mercado de los instrumentos financieros pueden presentar distribuciones de probabilidades no normales.

Las limitaciones de los supuestos utilizados por el modelo de VaR se minimizan mediante la utilización de límites de carácter nominal de concentración de inversiones y de sensibilidad a factores de riesgos específicos.

La fiabilidad de la metodología de VaR utilizada se comprueba mediante pruebas retrospectivas (backtesting), con las que se contrasta si los resultados obtenidos son consistentes con los supuestos metodológicos dentro de los niveles de confianza determinados. El monitoreo permanente de estas pruebas permite probar la validez de los supuestos y las hipótesis utilizadas en el modelo.

ESTADOS FINANCIEROS

El control del riesgo financiero se complementa con ejercicios de simulación específicos y con situaciones extremas de mercado (stress testing), en los que se analizan diferentes crisis financieras que han ocurrido en el pasado y el efecto que podrían tener en las carteras de inversiones actuales.

El seguimiento de estos riesgos se realiza diariamente, reportando a los administradores de riesgo y la Alta Administración, los niveles de riesgos incurridos y el cumplimiento de los límites establecidos para cada unidad.

Banco Security y sus Filiales miden y limitan el Valor en Riesgo de su cartera de inversiones (negociación y disponible para la venta) por factores de riesgos, tasas de interés, monedas, tipos de instrumentos y tipos de carteras.

La siguiente tabla muestra los riesgos de mercado de las distintas carteras de inversiones por tipo de riesgos:

	VAR POR TIPO DE RIESGO	
	31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$
NEGOCIACIÓN:		
Renta Fija (tasa)	125	59
Derivados (tasa)	83	48
Opciones Implícitas (precio)	1	0
FX (moneda)	134	41
Acciones (precio)	3	22
Efecto Diversificación	(108)	(63)
TOTAL CARTERA	239	107
DISPONIBLE PARA LA VENTA:		
Tasa	702	349
TOTAL CARTERA	702	349
Diversificación total	(279)	(17)
VAR TOTAL	770	502

B) RIESGO ESTRUCTURAL DE TIPO DE INTERÉS

Este riesgo deriva principalmente de la actividad comercial (colocaciones comerciales v/s captaciones), causado por los efectos de las variaciones de las tasas de interés y/o los niveles de la pendiente de las curvas tipo a los que están referenciados los activos y pasivos, los que al presentar desfases temporales de reprecación o vencimiento, pueden impactar la estabilidad de los resultados (margen financiero) y los niveles de solvencia (valor económico patrimonial).

Para ello, el Banco establece límites internos mediante la utilización de técnicas de sensibilización de las estructuras de tasas de interés. Además, se analizan escenarios de estrés donde se sensibilizan las tasas de interés, las reprecaciones de monedas, cambios en precios de acciones, cambios en los activos subyacentes de las opciones y cambios en las comisiones que puedan ser sensibles a las tasas de interés. Estas pruebas de estrés permiten medir y controlar el impacto de movimientos bruscos de los distintos factores de riesgos en el índice de solvencia del Banco, el margen ordinario y el valor económico patrimonial.

Por otra parte, se monitorea diariamente el cumplimiento de los límites establecidos por Banco Security de acuerdo a las definiciones establecidas por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2.21 del Compendio de Normas Financieras y por la CMF en el Capítulo 12-21 de la Recopilación Actualizada de Normas. Además, el Banco informa semanalmente a la CMF sobre las posiciones en riesgo de

la cartera de inversiones del libro de negociación y el cumplimiento de sus límites. También informa mensualmente a la CMF sobre las posiciones en riesgo consolidadas con las filiales para el libro de negociación e individualmente para el libro de banca, el que incluye la sensibilización de riesgo de mercado de la cartera disponible para la venta y el libro comercial.

El Riesgo de mercado de acuerdo a la metodología definida en el Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central de Chile es el siguiente:

	RIESGO DE MERCADO LIBRO NEGOCIACIÓN	
	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$
Riesgo de Mercado		
Riesgo de Tasa	9.307	8.529
Riesgo de Moneda	1.162	3.037
Riesgo Opciones	1	97
TOTAL RIESGO	10.470	11.663
Activo Ponderado Riesgo Consolidado	5.862.013	6.777.845
Patrimonio Efectivo (PE)	774.770	834.064
LÍMITE BASILEA	8,00%	8,00%
BASILEA CON RIESGO DE MERCADO	12,93%	12,05%
BASILEA I	13,22%	12,31%

	RIESGO DE MERCADO LIBRO BANCA	
	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$
Corto Plazo		
Riesgo Tasa CP	9.610	12.239
Descalce UF	813	5.054
Comisiones sensibles	175	204
TOTAL RIESGO	10.598	17.497
Limite 35% Margen (Directorio)	59.325	67.317
HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)	48.727	49.820
Largo Plazo		
Riesgo Tasa	19.984	22.429
LIMITE 25% PE (DIRECTORIO)	193.693	208.516
HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)	173.709	186.087

La metodología normativa está orientada a medir y controlar la exposición a las pérdidas en que se pueda incurrir como resultado de cambios adversos en las tasas de interés de mercado, en el valor en moneda nacional de las monedas extranjeras y de las unidades o índices de reajustabilidad en que están expresados los instrumentos, contratos y demás operaciones, que se registren en el activo o en el pasivo.

Dicha metodología implica asignar los flujos correspondientes a las posiciones registradas en el activo y en el pasivo en catorce bandas temporales, montos que son sensibilizados en valor presente mediante movimientos en las curvas de tasas de interés (siendo este el mayor factor de riesgo que enfrentan las posiciones del Banco y Filiales), asignando ajustes verticales y horizontales que intentan simular efectos de correlaciones entre plazos y monedas.

ESTADOS FINANCIEROS

Para el libro de Negociación se establecen los siguientes shocks en puntos base (pb) sobre las curvas de tasas de interés:

- En CLP y MX 125 bp en los tramos hasta 1 año, 100 pb entre 1 año y 4 años y 75 pb sobre los 4 años.
- En CLF parten en 350 pb hasta 1 mes, disminuyendo casi proporcionalmente en cada uno de los tramos hasta llegar a 75 pb sobre 4 años.

Para el libro de Banca, los impactos de en las curvas de tasas son los siguientes:

- En CLP y MX 200 bp paralelo en todos los tramos de control.
- En CLF son 400 pb en los plazos hasta 1 año, 300 pb entre 1 y 2 años y 200 pb en los tramos sobre 2 años.

Los detalle de otros de otros tipos de riesgos de menor impacto (reajustabilidad, opciones, monedas), se encuentran detalladas en el Anexo 1 del Capítulo III.B.2.2

C) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (liquidez de mercado).

Los siguientes conceptos intervienen en el riesgo de liquidez:

- **RIESGO DE PLAZOS:** Riesgo producto de tener fechas de vencimientos distintas entre los flujos de ingresos y egresos de caja.
- **RIESGO DE INCOBRABILIDAD:** riesgo producido por la incapacidad de poder cobrar algún ingreso de efectivo, dado una cesación de pago, default o un atraso en el cobro.
- **RIESGO DE FINANCIAMIENTO:** riesgo producido por la incapacidad de poder levantar fondos del mercado, ya sea en forma de deuda o de capital o pudiendo hacerlo sea a través de un aumento sustancial en el costo de fondo, afectando el margen financiero.
- **RIESGO DE CONCENTRACIÓN:** riesgo que implica concentrar tanto fuentes de financiamiento como fuentes de ingresos en unas pocas contrapartes que impliquen algún cambio brusco en la estructura de calce.
- **RIESGO DE LIQUIDEZ DE MERCADO:** este riesgo está ligado a ciertos productos o mercados, y se refiere al riesgo de no ser capaces de cerrar o vender una posición particular al último precio de mercado cotizado (o a un precio cercano a éste) debido a su baja liquidez.

METODOLOGÍA DE RIESGO DE LIQUIDEZ

Las metodologías utilizadas para el control de la liquidez son el gap de liquidez, considerando escenarios probables de comportamiento de las masas de activos y pasivos, escenarios de estrés, límites de concentración de pasivos e indicadores de alerta temprana.

El gap de liquidez entrega información referida a las entradas y salidas de caja contractual, es decir, aquellas que de acuerdo a los contratos de activos y pasivos se producirán en un tiempo determinado futuro. Para aquellas partidas sin vencimiento contractual se establecen simulaciones a partir de estudios estadísticos que permiten inferir su comportamiento de vencimiento.

A partir de estos escenarios se establecen supuestos en condiciones normales de operación, omitiendo dentro de la gestión diaria, partidas principalmente de activos que hacen un conjunto de condiciones conservadoras en la administración de la liquidez, los cuales son limitados a través de márgenes mínimos de descalces por tramos de control, definidos en forma semanal y mensual hasta un horizonte de un año.

ESTADOS FINANCIEROS

Descalce Normativo de Liquidez al 31 de diciembre de 2019 y 2018, de moneda extranjera presentado en MM\$.

	< A 1 MES		DE 1 A 3 MESES		DE 3 MESES A 1 AÑO		DE 1 A 3 AÑOS		DE 3 A 6 AÑOS		> 6 AÑOS		TOTAL	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Fondos disponibles	431.953	147.741	-	4.206	-	-	-	-	-	-	-	-	431.953	151.947
Inversiones Financieras	173.262	3.172	-	3.879	-	108	-	-	-	-	-	-	173.262	7.159
Préstamos a otros bancos del país	286	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	286	-
Créditos comerciales y consumo	103.209	70.126	73.018	89.613	149.198	135.637	113.359	102.741	103.508	93.814	139.157	126.123	681.449	618.054
Líneas de Crédito y sobregiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	57.923	-	234	-	-	-	-	-	-	-	-	-	58.157	-
Contratos de derivados	63.539	43.215	32.186	49.736	91.545	58.218	71.110	86.528	64.931	79.009	87.294	106.220	410.605	422.926
	830.172	264.254	105.438	147.434	240.743	193.963	184.469	189.269	168.439	172.823	226.451	232.343	1.755.712	1.200.086
Obligaciones Vista	153.985	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	153.985	-
Financiamiento otros bancos del país	16.811	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.811	-
Depósitos y captaciones a plazo	166.966	23.424	190.329	25.042	102.889	118.388	-	19.489	-	19.515	-	24.182	460.184	230.040
Financiamiento externo	23.572	104.285	27.804	-	173.543	-	17.322	-	17.345	-	21.493	-	281.079	104.285
Otras Obligaciones	201.562	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	201.562	-
Contratos de Derivados	82.677	126.454	30.172	274.712	81.746	48.266	63.077	-	63.159	-	-	-	320.831	449.432
	645.574	254.163	248.305	299.754	358.178	166.654	80.399	19.489	80.504	19.515	21.493	24.182	1.434.452	783.757
Flujo neto	184.597	10.091	(142.867)	(152.320)	(117.435)	27.309	104.070	169.780	87.935	153.308	204.958	208.161	321.260	416.329
Flujo neto acumulado	184.597	10.091	41.731	(142.229)	(75.704)	(114.920)	28.366	54.860	116.301	208.168	321.259	416.329	642.519	832.658
Límite Normativo	(617.274)	(577.587)												
Holgura / (exceso)	801.871	587.678												

Esta metodología normativa se basa en medir y controlar a través de la diferencia entre los flujos de efectivo de egresos y de ingresos, dentro y fuera del balance, para un determinado plazo o banda temporal, denominando esta diferencia como descalce de plazos.

El cálculo de los descalces de plazos se efectúa en forma separada para moneda nacional y para moneda extranjera. En todo caso, los flujos de efectivo asociados a partidas reajustables o expresadas en monedas extranjeras pero pagaderas en moneda nacional, se registran siempre en los descalces de plazos en moneda nacional.

En el Capítulo III.B.2.1 V.1 N°8 letra b, se establecen los criterios para la asignación de los flujos a las bandas temporales. En este sentido tratándose de partidas del activo y sus correspondientes flujos de efectivo se incluyen en la banda temporal asociada a la última fecha de vencimiento o exigibilidad contractual, según corresponda. Por su parte, las partidas del pasivo, los correspondientes flujos de efectivo se incluyen en la banda temporal asociada a la fecha más próxima de vencimiento contractual.

Así mismo para efectos de la determinación de los descaldes, se clasifica a deudores, depositantes y acreedores como "mayoristas", es decir, se considera el efecto en la liquidez de cada operación registrada en sus libros, de manera contractual, sin hacer ajustes basados en hipótesis de renovación (posición más conservadora en la administración de liquidez).

Por otro lado, como medida complementaria al análisis de descaldes de plazos, se controlan la cantidad de activos líquidos que soportan salidas netas de caja en un horizonte de 30 días, bajo escenarios de estrés (Ratio de Cobertura de Liquidez o RCL).

$$\text{RCL} = \text{Activos Líquidos de Alta Calidad} / \text{Egresos netos estresados hasta 30 días}$$

La metodología de cálculo, los supuestos y criterios considerados se encuentran detallados en el Capítulo 12-20 de la Recopilación Actualizada de Normas de la CMF.

El RCL, tiene un límite normativo de un 60% (año 2019) y que se va incrementando un 10% todos los años hasta llegar al 100% a partir del año 2023.

Banco Security, ha establecido dentro de sus políticas de control de riesgos, límites internos más conservadores que la normativa actual, mantenido permanentemente durante el año 2019 un nivel superior al 100%, siendo el ratio al 31/12/2019 de 224,60%.

CONTABILIDAD DE COBERTURAS

El Banco cubre contablemente partidas de activos o pasivos del balance a través de derivados, con el objetivo de minimizar los efectos en resultados de posibles movimientos en su valorización o en los flujos de caja estimados.

En el momento inicial de la cobertura se documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, describiendo los objetivos y estrategias de dichas coberturas y definiendo las metodologías relacionadas con las pruebas de efectividad.

La efectividad de la relación de cobertura es realizada mediante una evaluación prospectiva y retrospectiva, considerando que es altamente efectiva la cobertura contable si los resultados de las pruebas se encuentran entre un 80% a 125%.

Al 31 de diciembre del 2019, el banco mantiene 5 estrategias de coberturas contables para cubrir los siguientes riesgos:

- 1) Estrategia de Cobertura de Flujo de Caja, para cubrir el riesgo de flujo futuros de caja de pasivo en UF por bonos colocados en UF.
- 2) Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de activos en colocaciones Hipotecarias en UF.
- 3) Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de colocaciones en USD.

ESTADOS FINANCIEROS

- 4) Estrategia de Cobertura de Valor razonable, para cubrir el riesgo de volatilidad de la tasa de interés base en UF, de colocaciones de créditos comerciales en UF.

Estrategia de Coberturas a Valor razonable, usando Macro coberturas, para cubrir el riesgo de volatilidad de la tasa de interés en UF, de las colocaciones hipotecarias en UF.

DERIVADOS IMPLÍCITOS

Estos derivados pueden estar implícitos en otro acuerdo contractual (o contrato principal), por lo cual estos derivados son contabilizados a precio de mercado y separadamente del contrato principal, cuando este último no es llevado a valor razonable, dado que las características y riesgo económico del derivado implícito no están relacionados con las características y riesgo económico del contrato principal.

Actualmente el Banco contabiliza a valor razonable con efecto en resultados, derivados implícitos, originados por aquellos créditos hipotecarios a tasa variable, pero que incorporan una tasa fija después de cierto tiempo con un máximo o tasa techo, con lo cual los clientes obtienen una opción a su favor, que generará efectos negativos para el banco cuando las tasas de mercado estén por sobre la tasa techo de dichos créditos. Este efecto es determinado diariamente a través de sofisticadas metodologías de evaluación de opciones y es tratada la variación del fair value como un resultado del período (aumentos en el valor teórico de dicho derivado es una pérdida para el Banco).

Los datos relevantes de estos derivados implícitos son:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$
Saldo MUF cartera hipotecaria	44	61
Tasa techo (promedio)	7,2%	7,0%
Valor Opción MM\$	21	0,2

V. RIESGO OPERACIONAL (NO AUDITADO)

A. DEFINICIÓN

El Banco y Filiales Security entiende como riesgo operacional, aquel riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. Se incluye el riesgo legal y reputacional en la presente definición, y excluye al riesgo estratégico.

Adicionalmente, para complementar el párrafo anterior, se define como Pérdida (castigo) a los efectos financieros negativos sobre activos físicos, financieros o intangibles del Banco y Filiales Security, causados por eventos asociados a la materialización de un riesgo operacional. En el caso que este evento no genere efectos financieros negativos, será considerado como un "incidente".

B. OBJETIVOS Y PRINCIPIOS BÁSICOS

Se establece como objetivo de la administración de este riesgo el definir un marco para la administración de riesgo operacional en Banco Security y Filiales, entendiéndose por ello el establecimiento de principios para su identificación, evaluación, control y mitigación, que permitan una disminución de las pérdidas por riesgo operacional, cumpliendo así con los objetivos corporativos, el apetito al riesgo y su adecuada gestión y nivel de exposición al riesgo operacional

Los principios que sustentan la administración de riesgo operacional en Banco Security y Filiales corresponden a los siguientes:

- Se entiende el riesgo operacional como una categoría distinta a los riesgos bancarios tradicionales, el cual requiere una gestión proactiva de identificación, evaluación, control y mitigación.
- Debe existir una definición clara de lo que se considera riesgo operacional y su clasificación debe realizarse de acuerdo a los lineamientos establecidos en acuerdo de capitales de Basilea y el marco normativo vigente.
- El directorio y la alta administración asumen un rol relevante en la aprobación y supervisión del cumplimiento de la política, estrategia de administración de riesgo operacional y ciberseguridad y apetito al riesgo.
- Deben existir definiciones precisas de lo que se entiende por pérdidas operacionales y niveles de tolerancia establecidos por el Banco y Filiales.
- Debe existir una posición independiente y específica encargada de la función de riesgo operacional.
- Consistencia con las normativas vigentes y con las mejores prácticas de la materia.

C. ESTRATEGIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO OPERACIONAL

Banco Security y Filiales, a través de la División de Riesgo Operacional, deberá contar con una estrategia para la administración de riesgo operacional y de Ciberseguridad, velando que ésta sea consistente con el volumen y complejidad de las actividades del Banco y Filiales. Para ello, se definen líneas de acción en la gestión del riesgo operacional, incluyendo a Productos y/o Procesos, Proveedores, Continuidad del Negocio y Seguridad de la Información y Ciberseguridad, considerando una implementación transversal en el Banco y Filiales.

La estrategia debe considerar una definición del nivel de apetito al riesgo y tolerancia al riesgo operacional asumido por el Banco y Filiales, que permita administrar los esfuerzos de mitigación y monitoreo en los riesgos cuya exposición sea igual o superior a la tolerancia establecida. Además, la estrategia deberá incluir en su implementación a todo el Banco y Filiales, lo que implica que todos los niveles del personal asuman y comprendan sus responsabilidades respecto a la administración de este riesgo.

Los ámbitos mínimos que debe considerar la estrategia son los siguientes: planificación anual, modelo y metodología de riesgo operacional y contar con herramienta que consolide la totalidad de riesgos operacionales del Banco y Filiales.

D. ESTRUCTURA DE RIESGO OPERACIONAL

La División de Riesgo Operacional se encuentra bajo dependencia de la Gerencia General.

ESTADOS FINANCIEROS

Importante mencionar que de acuerdo a la política de riesgo operacional aprobada por el directorio, la gestión de riesgo se encuentra sustentada en: los responsables y ejecutores de los procesos, quienes son los gestores primarios del riesgo (Primera línea de defensa); el área de riesgo operacional, encargada de la gestión y monitoreo del riesgo operacional (Segunda línea de defensa); el Directorio y Comité de Riesgo Operacional quienes tienen la responsabilidad de asegurar que el Banco tenga un marco de administración de riesgo operacional acorde con los objetivos definidos y las buenas prácticas, y además debiendo asegurar que existan las condiciones necesarias (personal capacitado, estructura organizacional, presupuesto) que permitan implementar dicho marco. Modelo de tres líneas de defensa.

E. GESTIÓN DE RIESGO OPERACIONAL

Para una adecuada gestión de riesgo y en base al cumplimiento de los objetivos definidos por el Banco enmarcados en la Política de Riesgo Operacional se han desarrollado una serie de actividades que se describen a continuación:

El Marco de Gestión del Riesgo Operacional se fundamenta en tres pilares básicos, los cuales son:

- **CULTURA:** Concientizar la importancia de la administración del riesgo operacional dentro de la organización, la cual debe cruzar la totalidad de la entidad e incorporar a todos los niveles.
- **GESTIÓN CUALITATIVA:** Gestión a través de la cual se detectarán los riesgos tanto actuales como potenciales, de manera tal de gestionarlos adecuadamente, vale decir, evitar, transferir, mitigar o aceptar dichos riesgos. La gestión cualitativa se sustenta en las siguientes actividades:
 - Base de pérdidas e incidentes
 - Identificación y evaluación de Riesgos Operacionales
 - Indicadores claves de riesgo (KRI)
 - Revisión de proveedores críticos
 - Revisión de proyectos
 - Revisión de procesos
 - Revisión de procedimientos y manuales operativos
 - Otros
- **GESTIÓN CUANTITATIVA:** Gestión a través de la cual se crea conciencia en la organización sobre el nivel y naturaleza de los eventos de pérdidas operacionales. Lo anterior permitirá asignar fondos vía provisiones para aquellas pérdidas esperadas y asignar eficientemente capital para aquellas pérdidas inesperadas. La gestión cuantitativa se sustenta en las siguientes actividades:
 - Captura y administración de datos.
 - Integración de la Gestión Cualitativa y Gestión Cuantitativa.

F. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO OPERACIONAL

El Marco de Administración de Riesgo Operacional se fundamenta en la aplicación de las siguientes etapas:

- **ESTABLECER EL CONTEXTO:** Establecer el contexto estratégico, organizacional y de administración de riesgos en el cual tendrá lugar el resto del proceso. Se deben establecer criterios contra los cuales se evaluarán los riesgos y definir la estructura de análisis.
- **IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS:** Asociar los riesgos a los distintos procesos y/o procedimientos ejecutados en las distintas actividades desarrolladas por el Banco y Filiales.
- **ANALIZAR RIESGOS:** Análisis particular de cada uno de los riesgos detectados en base al contexto establecido. Se determinaría si dicho riesgo tiene control asociado o bien necesita de un plan de acción o mitigación. Situación que será establecida de acuerdo a las prioridades del Banco y Filiales.
- **EVALUAR RIESGOS:** Evaluación de cada uno de los riesgos en base a una probabilidad de ocurrencia y nivel de impacto.
- **MITIGACIÓN DE RIESGOS:** Una vez detectados y evaluados los riesgos, se hará un análisis de estos. Para lo cual se asignará un plan de acción, responsable de ejecución y una fecha de compromiso para dar solución.
- **MONITOREAR Y REVISAR:** Monitorear, revisar y mantener actualizado el levantamiento de riesgos y los compromisos de solución de parte de los responsables; Riesgo vivo.
- **COMUNICAR Y CONSULTAR:** Comunicar y consultar con interesados internos y externos según corresponda en cada etapa del proceso de administración de riesgos, considerando al proceso como un todo.
- **CULTURA:** Desarrollar distintas iniciativas que llevan a la organización al conocimiento de la materia de riesgo operacional en sus distintos ámbitos de alcance de forma de hacer sustentable el modelo y la adecuada gestión del Riesgo Operacional y la Ciberseguridad.

VI. COMITÉS DE RIESGO

Con el objetivo de administrar correctamente los riesgos, Banco Security posee distintos Comités de Riesgo, los que se detallan brevemente a continuación:

A. COMITÉS DE RIESGO DE CRÉDITO

Existen 3 comités de riesgo de crédito, siendo estos el Comité de Crédito del Directorio, el Comité de Crédito de Gerentes y el Comité de Crédito de Circulación de Carpeta. Las condiciones que debe cumplir cada operación para determinar en qué comité debe ser presentada están claramente especificadas en las políticas de riesgo de crédito banca personas y banca empresa del Banco. Es necesario comentar en este punto, que el área comercial por cuenta propia casi no posee atribuciones, debiendo casi siempre contar con la aprobación de las áreas de riesgo de crédito o los comités correspondientes para poder aprobar las correspondientes operaciones.

COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE RIESGO DE CRÉDITO:

El Comité de Riesgo de Crédito del Directorio está compuesto por 4 Directores, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas.

ESTADOS FINANCIEROS

Junto con lo anterior se encuentra el comité de crédito de gerentes.

TEMAS A CUBRIR

Estos Comités están a cargo de aprobar o rechazar las operaciones de crédito presentadas, dependiendo del monto y condiciones del crédito en el comité que le corresponda.

PERIODICIDAD

El Comité de Riesgos de Crédito del Directorio sesiona todos los días martes y jueves (a excepción del segundo jueves de cada mes), mientras que el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes se junta todos los días miércoles.

INTERACCIÓN CON EL DIRECTORIO

Dado que el principal Comité de Riesgo de Crédito, que es donde se ven las operaciones más importantes, es el Comité de Riesgo de Crédito del Directorio, la interacción con el Directorio es total, ya que como se mencionó en este comité participan dos Directores incluyendo el Presidente del Directorio del Banco.

B. COMITÉ DE RECLASIFICACIÓN DE RIESGO CRÉDITO

El objetivo es revisar clasificaciones de riesgo de los clientes por temas recientes que puedan implicar una caída o mejora de la clasificación de riesgo entregada por el sistema de clasificación.

La periodicidad es mensual y está integrado por:

- Gerente General
- Gerente División Riesgo
- Gerente División Empresas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente División Personas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente de Riesgo Empresas
- Gerente de Riesgo Personas
- Agentes de Modulo Comercial (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Subgerente de Control y Seguimiento Empresas
- Jefe de Control y Seguimiento de Riesgo Crédito Personas

C. COMITÉ DE WATCH

Corresponde a las instancias de seguimiento y control de las operaciones y clientes, donde se revisa información de potenciales problemas futuros (asintomáticos), variables no evidentes, y variables evidentes. Además se hace seguimiento de acciones solicitadas anteriormente.

Los comités son de 2 tipos:

- i. Comité de WATCH de DIRECTORIO,
- ii. Comité de WATCH de SEGUIMIENTO o GERENTES,

D. COMITÉ DE MODELOS

Instancia gerencial, donde se realiza una revisión y seguimiento de todos los modelos de apoyo a la gestión del riesgo de crédito existentes, y la presentación para la aprobación de los nuevos modelos y sus estados de avance. Además se revisan las diferentes metodologías que se estén utilizando o que se quieran utilizar, asociado al riesgo de crédito.

E. COMITÉ DE RIESGOS

El objetivo es la revisión integral y transversal de los riesgos que está enfrentando el Banco, y aquellos que puedan verse afectado en un futuro, generando lineamientos y aprobando planes de acción, con el fin de cumplir con los objetivos definidos en presupuesto, y acorde al apetito de riesgo definido.

En este comité se presentan las políticas y procesos de riesgo de crédito, las atribuciones y las distintas modificaciones a estas.

También se ven los temas y resoluciones de los restantes comités asociado al riesgo de crédito.

Es el comité a cargo de presentar los tópicos, resoluciones de comités, y políticas al directorio para su aprobación.

La periodicidad es mensual y sus integrantes son los siguientes

- Un director.
- Gerente General.
- Gerentes Divisionales (Comercial, Riesgo, Finanzas, Operaciones y Planificación).
- Gerente de Riesgo Empresas.
- Gerente de Riesgo Personas.
- Subgerente de Control de Gestión de Riesgo y Proyectos.

F. COMITÉS DE FINANZAS

El objetivo de este comité es la evaluación conjunta de las posiciones en inversiones financieras y riesgos tomados por el Banco Security y sus filiales, definiendo la estrategia a adoptar y validando el grado de cumplimiento de la misma.

Dentro de sus principales funciones se encuentran el informar el estado de situación de cada unidad en relación a utilidades y márgenes frente a Presupuesto, el alineamiento de estrategias y el escalamiento en decisiones de inversión-desinversión.

Adicionalmente, entre las atribuciones del Comité de Finanzas, se encuentran el proponer al Directorio las políticas y metodologías asociadas a la gestión de riesgo de las actividades financieras y velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado fijados.

Este Comité lo integran:

ESTADOS FINANCIEROS

- 2 Directores de Banco Security.
- Gerente General de Banco Security
- Gerente de División Finanzas de Banco Security
- Gerente de División Planificación y Control de Gestión de Banco Security
- Gerente Finanzas Valores Security

G. COMITÉS DE RIESGO OPERACIONAL

COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE RIESGO OPERACIONAL

El Comité de Riesgo Operacional está constituido por Director (Presidente del Comité) , Gerente General (Vicepresidente), Gerente de División Riesgo Operacional (Secretario), Gerente de División Operaciones y T.I. (Remplazo del Vice-Presidente), Gerente de División Riesgo Operacional - Secretario , Gerente de División Banca Empresas, Gerente de División Banca Personas, Gerente de División Finanzas y Corporativa, Gerente de División Planificación y Gestión, Gerente de División Riesgo de Crédito, Representante de Unidad Legal (Fiscal), Oficial de Seguridad de la Información y BCP, Gerente Contralor, Gerente de División Inversiones.

El Gerente Contralor del Grupo Security debe asistir a dicho Comité, sin embargo, no tiene responsabilidad alguna con respecto a la administración de riesgos, sino de observar que las eventuales medidas correctivas estén en función de las observaciones efectuadas a áreas auditadas.

TEMAS A CUBRIR

El Comité está a cargo, además, de la difusión de la política de riesgos operacionales, de la evaluación de los riesgos detectados y de la definición de planes de acción de acuerdo con el perfil de riesgos del Banco. Alineamiento y toma de conocimiento de los riesgos operacionales de las filiales y niveles de cumplimiento de las políticas, y gestión integral de riesgo operacionales de cada una de las filiales.

PERIODICIDAD

El Comité de Riesgos Operacionales se reunirá periódicamente, idealmente en forma mensual o según la necesidad que esto requiera.

INTERACCIÓN CON EL DIRECTORIO

El Directorio está informado respecto de la implementación de la Política de Riesgo Operacional y otras políticas asociadas a la materia, así como también a la detección de incidentes, riesgos potenciales y mediciones asociados a riesgos operacionales en cuanto a su severidad y frecuencia de pérdida. Aprobación de nuevos productos y servicios. Conocimiento de niveles de ciberseguridad y riesgos asociados a ésta materia.

H. COMITÉ ACTIVOS Y PASIVOS

Este comité es responsable de la administración y control de (1) los calces estructurales en plazos y monedas del balance, (2) la liquidez y (3) el margen financiero del Banco, velando por la estabilización de este último, así como de (4) la definición y control de las políticas de gestión de capital.

Los integrantes permanentes de este comité son:

- Dos Directores
- Gerente General
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgos Financieros
- Gerente Planificación y Gestión
- Gerente Mesa Trading e Inversiones
- Gerente Mesa Distribución
- Gerente Mesa Balance
- Gerente División Banca Empresas
- Gerente División Banca Personas
- Gerente Negocios Comex y Serv. Internacionales

VII. REQUERIMIENTO NORMATIVO DE CAPITAL

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de Patrimonio Efectivo a Activos Consolidados Ponderados por Riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de Capital Básico a Total de Activos Consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el Patrimonio efectivo se determina a partir del Capital y Reservas o Capital Básico con los siguientes ajustes: a) se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico y, b) se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%). Por ejemplo, el efectivo, los depósitos en otros Bancos y los instrumentos financieros emitidos por el Banco Central de Chile, tienen 0% de riesgo, lo que significa que, conforme a la normativa vigente, no se requiere capital para respaldar estos activos. Los activos fijos tienen un 100% de riesgo, lo que significa que se debe tener un capital mínimo equivalente al 8% del monto de estos activos.

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o "equivalente de crédito"). También se consideran por un "equivalente de crédito", para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Los niveles de Capital Básico y Patrimonio efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

ESTADOS FINANCIEROS

	ACTIVOS CONSOLIDADOS		ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	
	2019 MM\$	2018 MM\$	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS DE BALANCE (NETO DE PROVISIONES)				
Efectivo y depósitos en bancos	693.082	394.332	-	-
Operaciones con liquidación en curso	150.526	35.628	108.387	5.102
Instrumentos para negociación	123.763	106.095	81.260	42.789
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	209.656	160.726	150.955	115.248
Adeudado por bancos	568	10.730	339	5.008
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	5.950.720	5.245.152	5.653.087	5.000.949
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	756.594	751.206	266.693	218.786
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	2.095	2.095	2.095	2.095
Intangibles	44.943	46.624	31.904	33.585
Activo fijo	22.168	22.656	22.166	22.656
	8.206		8.207	
Impuestos corrientes	2.085	2.053	209	205
Impuestos diferidos	24.434	23.248	2.443	2.325
Otros activos	210.611	143.691	172.655	134.678
ACTIVOS FUERA DE BALANCE				
Créditos contingentes	462.407	462.360	277.445	278.632
TOTAL ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	8.661.858	7.406.596	6.777.845	5.862.058

	MONTO 2019 MM\$	MONTO 2018 MM\$	RAZÓN 2019 %	RAZÓN 2018 %
Capital Básico	617.274	577.587	7,13%	7,80%
Patrimonio Efectivo	834.064	774.770	12,31%	13,22%

La determinación del patrimonio efectivo es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$
CAPITAL BÁSICO	617.274	577.587
Bonos subordinados	229.778	210.163
Garantías fiscales	-	-
Patrimonio atribuible a interés minoritario	51	59
Goodwill Filiales	(13.039)	(13.039)
PATRIMONIO EFECTIVO	834.064	774.770

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS, VIDA SECURITY

Inversiones Previsión como filial directa de Grupo Security, se alinea a las definiciones y políticas de administración de riesgo que define su matriz. Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de estas según las políticas definidas en los Directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades

I. FACTORES DE RIESGO

1) RIESGO OPERACIONAL

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos, el estado de avance de los mismos, en esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

2) ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura

ESTADOS FINANCIEROS

3) CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA GRUPO SECURITY

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

4) RIESGO FINANCIERO

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus Filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basa en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos Directorios con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

Las Políticas de Administración de Riesgo para nuestras filial Vida Security son publicadas en los estados financieros anuales según Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por lo que en los estados financieros interinos informaremos la última revelación anual publicada.

5) GOBIERNO CORPORATIVO

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Grupo Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Grupo Security, acrecentando el valor de la Compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para las empresas Security. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en las empresas, en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados u otros grupos de interés. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de las empresas del Grupo sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y apetito por riesgo. El Directorio de Grupo Security se encarga de que las políticas definidas a nivel corporativo se cumplan en todas las compañías y se verifica su cumplimiento a través de la Gerencia General Corporativa y el Comité de Directores. Así también en diferentes Comités a nivel Corporativo e individualmente en cada una de las empresas.

Vida Security (en adelante la Compañía) cuenta con una Política de Buen Gobierno Corporativo aprobada por el Directorio que cubre las siguientes materias:

- Describe la estructura de Gobierno Corporativo en Vida Security y las prácticas de Buen Gobierno Corporativo adoptadas por la Compañía.
- Describe la composición y funcionamiento del Directorio y de los Comités con Directores, incluyendo el tratamiento de los informes que se presentan; de las Actas; de la Ficha de Constitución de cada Comité y el procedimiento para mantener actualizada la Xtranet Directores, donde se mantiene la historia de las Actas y presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesta por las siguientes instancias:

- **LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS Y EL DIRECTORIO.**
El rol de este último es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía tanto en el corto como en el largo plazo. Sus siete integrantes cuentan con una amplia experiencia profesional e idoneidad moral para desempeñarse en el cargo de Director.
- **COMITÉS CON DIRECTORES.**
El Directorio delega en esta instancia las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio, así como el cumplimiento de las Políticas. Sesionan regularmente los siguientes Comités, en los cuales participan al menos 3 Directores: Negocios, Riesgo Financiero, Cumplimiento y Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría, Operaciones y TI.
- **ALTA ADMINISTRACIÓN.**
La Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno. Es importante destacar que existen áreas de apoyo corporativas que prestan servicios a todas las empresas del Grupo, entre las cuales se pueden mencionar a Cultura, Marketing, Unidad de Servicios Tecnológicos, Contabilidad, Contraloría y Riesgo de Negocios.
- **GERENCIA DE RIESGOS.**
La cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos de la Compañía. La gestión de los riesgos operacionales y de cumplimiento radican en la Gerencia de Riesgos. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica y la Gestión de los Riesgos Financieros en la Subgerencia de Riesgo Financiero
- **CONTRALORÍA CORPORATIVA DEL GRUPO SECURITY**
Audita a Vida Security con un equipo de dedicación exclusiva a la Compañía y en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y el Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos de Grupo Security

En relación a la atención de manera oportuna a las inquietudes que manifiesten los accionistas e inversionistas, la Compañía se apoya en las instancias que dispone al respecto el Grupo Security, quien realiza presentaciones a los analistas e inversionistas en forma trimestral, o cuando se requiere, contando en ellas con la participación del Gerente General de Vida Security. Se cuenta además con un Área Corporativa de Investor Relations, responsable de la relación con los inversionistas y de la preparación periódica de información para el mercado, las que están disponibles en el sitio web de Grupo Security. Finalmente, es importante destacar que dada la composición accionaria de la Compañía cualquier inquietud de un accionista es atendida directamente por el Gerente General o quien él destine para este efecto.

La Compañía adhiere a los principios de Conducta de Mercado del sector asegurador de la NCG 420, a través de distintas políticas y procedimiento internos, como la política de calidad y la de transparencia, que buscan entregar a sus clientes un trato justo y transparente, de acuerdo a los valores y principios que Vida Security promueve. La Compañía, en el proceso de autoevaluación al grado de cumplimiento que establece esta norma, resulta que cumple ampliamente con estos principios.

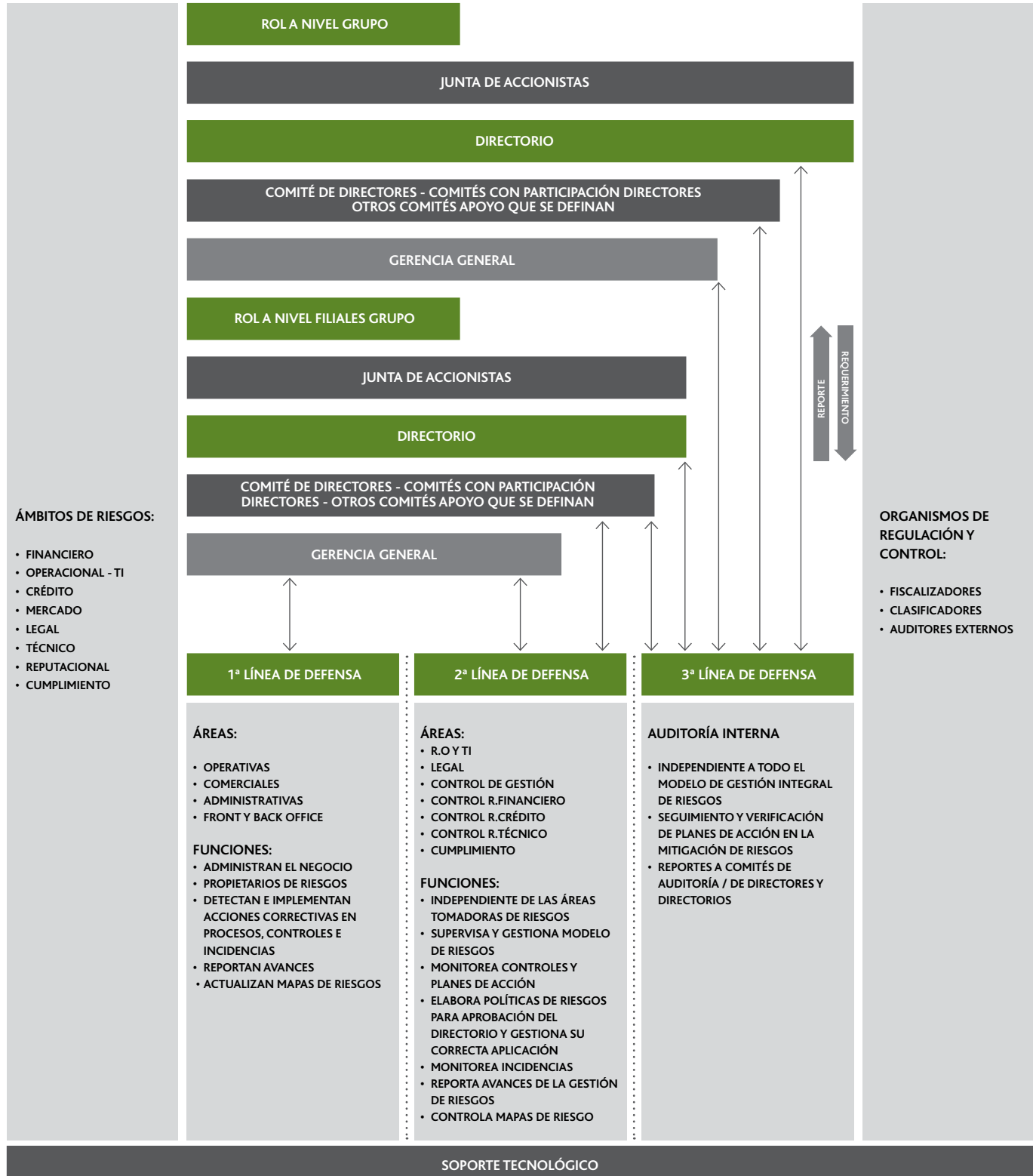
Adicionalmente, por ser Vida Security una Sociedad Anónima abierta, debe responder el cuestionario "Adopción de Prácticas de Gobierno Corporativo" de la NCG N° 385 de la CMF, donde la Compañía declara si adopta o no una serie de prácticas.

ESTADOS FINANCIEROS

- La Compañía dispone de políticas y manuales corporativos a los que adhiere, y políticas propias adecuadas a su realidad. En lo primero destacan la Política de Administración Integral de Riesgos; de Seguridad de la Información; de Prevención del Delito; el Código de Ética y Manual de Conducta y el Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, entre otros. Entre las Políticas propias están las Políticas para la Gestión de las Inversiones y los Riesgos Financieros (Crédito, Mercado y Liquidez); para la Gestión de los Riesgos Técnicos (Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Gestión de las Reservas y de los Siniestros); la de Buen Gobierno Corporativo; de Riesgo Legal y Regulatorio; de Calidad y de Transparencia; de Habitualidad para Transacciones con Partes Relacionadas; de Gobierno Corporativo TI, de Administración de Proveedores y el Manual de Prevención de Delitos, entre otras. Todas estas políticas entregan los lineamientos generales y específicos relacionados con las operaciones diarias de la Compañía, constituyendo estas el pilar fundamental para contar con un adecuado ambiente de control interno.
- La Política de Buen Gobierno Corporativo más todo el contenido de la Carpeta de Buen Gobierno Corporativo constituyen la principal herramienta de inducción de nuevos Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales. Adicionalmente los Directores pueden concertar reuniones con otros Directores, el Gerente General o Gerentes para informarse respecto de la sociedad, sus negocios, riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio. Por otra parte, el Directorio tiene acceso vía web a la Xtranet Directores donde están disponibles las Actas y las presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.
- El Directorio cuenta con un presupuesto anual de UF 10.000 aprobado por la Junta de Accionistas, para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras, legales u otras, a ser utilizado cada vez que el Directorio lo estime conveniente.
- El Directorio se reúne regularmente con la empresa de auditoría externa a cargo de la auditoría de los estados financieros, para revisar y comentar el Informe a la Administración, los Estados Financieros auditados, el Plan Anual de Auditoría, el Informe de la revisión limitada de los Estados Financieros a junio y otras materias de interés. Cuando corresponde, la asistencia es sin la presencia de los ejecutivos principales.
- Los servicios externos de Auditoría y de Clasificación de Riesgo son prestados por empresas de prestigio internacional registradas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- La Compañía cuenta con un Código de Ética y Manual de Conducta elaborado por Grupo Security para todas sus empresas, adecuado a cada una de ellas y aprobado por cada Directorio, los que también son aplicables a los Directores.
- La Compañía cuenta con una Política de Selección de la Alta Gerencia y una Política de Compensaciones de la Alta Gerencia aprobadas por el Directorio. Adicionalmente existe una Política de Incentivos en funcionamiento y un Comité de Compensaciones de Grupo Security y Filiales, que regularmente revisa y aplica el Programa de Incentivos.
- La Compañía dispone de un proceso de Evaluación de Desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.
- La Compañía cuenta con un Comité Interno de Riesgo Legal y Cumplimiento donde se tratan los temas relacionados con el cumplimiento legal y normativo; del Código de Ética y Manual de Conducta; fraudes; denuncias de irregularidades o ilícitos, etc. Por otra parte, se encuentra implementado un Canal de Denuncia corporativo, vía web, que garantiza la confidencialidad de las denuncias.
- La Compañía cuenta con una Política de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas, en la que se determinan y autorizan las operaciones ordinarias que se efectuarán con partes relacionadas, en consideración al giro social de la Compañía (Art. N° 147 de la Ley 18.046). Esta Política se revisa una vez al año y trimestralmente se presenta al Directorio la Revelación 49 de los EEFF donde se informan todas las operaciones realizadas con partes relacionadas en el año a la fecha.

ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE RIESGOS

GOBIERNO CORPORATIVO BASADO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS GRUPO SECURITY



ESTADOS FINANCIEROS

Para dar cumplimiento a lo establecido en la NCG N° 325 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo a los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias; a lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

La Compañía adopta la Política de Administración Integral de Riesgos de Grupo Security, que es parte de la cultura de la Compañía desde el año 2007, y asigna roles y responsabilidades de acuerdo a la estructura organizacional considerando a la vez las 3 líneas de defensa, correspondientes a las Áreas que operan el negocio, las Áreas de Apoyo y Auditoría Interna. En este contexto, la siguiente gráfica muestra el sistema de gobierno establecido para una adecuada Gestión de Riesgos del Grupo Security y con la adhesión de la Compañía:

La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación

RIESGOS FINANCIEROS

- **CRÉDITO:** Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.
- **MERCADO:** Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.
- **LIQUIDEZ:** Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

RIESGOS TÉCNICOS

- **TARIFICACIÓN:** Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas para la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.
- **SUSCRIPCIÓN:** Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.
- **DISEÑO DE PRODUCTOS:** Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización, de introducir nuevos productos o de realizar cambios relevantes a los existentes.
- **GESTIÓN DE SINIESTROS:** Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.
- **INSUFICIENCIA DE LAS RESERVAS TÉCNICAS:** Potenciales pérdidas y debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.

- **REASEGURO:** Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta determinación de las coberturas de reaseguro, administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

RIESGOS OPERACIONALES Y CUMPLIMIENTO

- **OPERACIONAL:** Riesgo de pérdidas producto de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos, o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.
- **REGULATORIO / LEGAL:** El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de auto-regulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.
- **REPUTACIONAL:** Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.
- **GRUPO:** El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio reputacional ante problemas del grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

La EGR manifiesta que el proceso de monitoreo de los riesgos está de acuerdo a la definición de roles y responsabilidades de los distintos estamentos definidos en ésta, que es inherente a la Compañía, y se establecen una serie de mecanismos que permiten realizar un monitoreo eficaz de todos los tipos de riesgos. Estos son:

- Responsabilidades de monitoreo asignadas a nivel ejecutivo (1ra y 2da líneas de defensa), de Comités con Directores, Directorio y de otros roles en la estructura, para asegurar un seguimiento constante y efectivo de los riesgos y su exposición, de acuerdo a las definiciones de Gobierno Corporativo.
- Establecimiento de un rol en la Compañía (Función de Riesgos) encargado de asegurar que los mecanismos de monitoreo sean llevados a cabo.
- Consideración de actividades de monitoreo en las Políticas y Procedimientos de Gestión de Riesgos de la Compañía y el Grupo.
- Definición de límites y niveles de tolerancia para detectar preventivamente la materialización de potenciales riesgos del negocio.
- Herramientas de apoyo para la generación de reportes de riesgos, seguimientos de planes de acción, indicadores y límites.

El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe la Gerencia de Riesgos Corporativa de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio de Grupo Security. Auditoría Interna es parte de esta Gerencia Corporativa y constituye la 3ra línea de defensa.

La EGR también señala que la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

ESTADOS FINANCIEROS

La NCG N° 408, que complementa a la NCG N° 309, referida a Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgo y Control Interno, contiene dos procesos de autoevaluación:

1. AUTOEVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE GOBIERNOS CORPORATIVOS:

Esta autoevaluación consistió en informar el grado de cumplimiento de los principios establecidos en la NCG 309, a través de un cuestionario que cubría todos los tópicos de la norma. El resultado de esta autoevaluación fue que la Compañía cumple ampliamente todos los principios de la norma, con sólo un par de excepciones no relevantes. En junio de 2018 fue enviada la última autoevaluación de la Compañía con referencia al cierre de 2017, donde no se observaron variaciones significativas respecto de la autoevaluación anterior. Durante el año 2020 se deberá enviar la autoevaluación en relación al ejercicio del año 2019.

2. AUTOEVALUACIÓN DE RIESGOS Y SOLVENCIA (ORSA):

En junio de 2019, la Compañía envió a la CMF el tercer informe con los resultados de la aplicación de la metodología ORSA (Own Risk Solvency Assesment) referida a diciembre del año 2018, basada en el modelo de solvencia europeo del mismo nombre y que la CMF introdujo en la industria de seguros chilena a través de la NCG mencionada. El modelo de Vida Security considera los siguientes aspectos: i) la determinación del apetito y tolerancia al riesgo de los factores de riesgo más estratégicos de la Compañía; ii) la proyección de los estados financieros a 3 años, tomando como base el ejercicio V de la metodología de Capital basado en Riesgos (CBR); iii) la definición y aplicación de escenarios de stress al modelo para los factores de riesgo más estratégicos; iv) un modelo para la Medición cualitativa del Grado de Madurez en la Gestión de los Riesgos y v) la elaboración del Informe ORSA enviado a la CMF. El ejercicio cumplió con el objetivo de evaluar los requerimientos de solvencia en el horizonte indicado, considerando el apetito de riesgo y el plan estratégico de negocios de la Compañía y trabajará para ir introduciendo mejoras en cada ejercicio, de modo que se constituya en un instrumento válido para la toma de decisiones por la Alta dirección y el Directorio, tal como ya lo es el CBR después de los primeros ejercicios.

A continuación, se abordan los distintos tipos de riesgo a los que la Compañía está expuesta:

RIESGOS FINANCIEROS

INFORMACIÓN CUALITATIVA

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente que controla los riesgos financieros de las inversiones que mantiene la Compañía. Sus principales objetivos consisten en identificar dichos riesgos en los ámbitos de crédito, liquidez y mercado; cuantificar su impacto, en término de las pérdidas potenciales que podrían generar; y recomendar acciones a seguir que permitan enfrentar de mejor manera los distintos escenarios de riesgo.

Para cumplir con estas tareas, nuestras Políticas son revisadas periódicamente con el objeto de incorporar los cambios observados en los mercados financieros y en la cartera consolidada de Vida Security.

Así, nuestra política se transforma en una herramienta clave en el control de riesgos, ya que en ella se encuentran los indicadores a monitorear -cualitativos y cuantitativos-, los límites permitidos, y los informes a efectuar. En este contexto, se realizan reportes a la Gerencia General y a los Directores, los que son presentados periódicamente en el Comité de Directores de Riesgos Financieros.

Finalmente, uno de los principales desafíos para los próximos años consiste en seguir perfeccionando los modelos de gestión de riesgo e ir incorporando a ellos las nuevas exigencias normativas.

RIESGO DE CREDITO

INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de crédito consiste en la exposición a potenciales pérdidas generadas por el incumplimiento de una contraparte de las condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Dado que un porcentaje significativo de nuestras inversiones está para cumplir obligaciones de mediano y largo plazo, resulta crucial gestionar de manera eficiente este riesgo, con el objeto de minimizar las potenciales pérdidas asociadas a él.

Es por esto que nuestra política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones -considerando una estructura diversificada por instrumento y emisor-, así como también los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

Cabe destacar que una de las herramientas que utilizamos con este fin es nuestro modelo de Scoring, el cual junto a un análisis cualitativo, cuantitativo y a un seguimiento periódico nos permite fijar líneas de inversión por emisor, con el objeto de tener una adecuada diversificación y, de esa forma, atenuar el riesgo de crédito.

Lo anterior, se complementa con límites en base al rating de los instrumentos de renta fija, donde al menos un 70% deberán poseer una clasificación igual o superior a A- y a lo más un 5% una igual o inferior a B-.

Adicionalmente, el cálculo de deterioro se realiza en base a los lineamientos establecidos en la NIIF9. En particular, dividimos las inversiones sujetas a este análisis en tres buckets: Bucket 1 (activos sin deterioro significativo en su calidad crediticia), Bucket 2 (activos con un desmejoramiento significativo, pero sin evidencia objetiva de deterioro) y Bucket 3 (activos con evidencia objetiva de deterioro). Teniendo en cuenta lo anterior, se utiliza una probabilidad de default, la cual para el Bucket 1 será a 12 meses, mientras que para los Buckets 2 y 3 será para la vida del crédito. Además se considera una probabilidad de recupo. Cabe destacar que quedarán fuera de este análisis todos aquellos activos que ya estén bajo alguna otra regulación local.

INFORMACIÓN CUANTITATIVA

Al cierre de 2019 nuestra Política de Deterioro (correspondiente a la Cartera Propia y CUI) nos ha llevado a mantener un saldo de \$ 4.749 millones, los cuales se descomponen de la siguiente forma:

	DETERIORO \$ MM
RFL Estatal	0
RFL Corporativa	166
RFI Estatal	0
RFI Corporativa	209
Crédito Sindicado	4.363
AFR	12
TOTAL	4.749

ESTADOS FINANCIEROS

La antigüedad por tramos de los activos financieros en mora, es la siguiente:

MOROSIDAD POR TRAMO	MUTUOS HIPOTECARIO	CRÉDITOS COMPLEMENTARIOS	CRÉDITOS A PENSIONADOS	CRÉDITOS SINDICADOS	LEASING NO HABITACIONAL	ARRIENDOS
1 a 3 meses	12	0	1	361	13,2	125,9
4 a 6 meses	6	-	1	-	-	35,4
7 a 9 meses	32	-	0	-	-	-
10 a 12 meses	32	-	-	-	-	-
13 a 24 meses	155	-	0	-	-	-
Más de 24 meses	96	-	-	-	-	-
TOTAL (\$ MM)	333	0	2	361	13,2	161,3
TOTAL (% DEL PATRIMONIO NETO)	0,2%	0,0%	0,0%	0,2%	0,0%	0,1%
PROVISIÓN (\$ MM)	830	4	71	4.363	-	87

* LA MOROSIDAD SE CALCULÓ MULTIPLICANDO EL VALOR DE LA CUOTA POR EL NÚMERO DE PERÍODOS IMPAGOS.

En tanto, a diciembre de 2019, para los montos anteriores se disponía de las siguientes garantías:

INSTRUMENTO	GARANTÍA (\$ MM)	TIPO DE GARANTÍA
Mutuos Hipotecario	6.961	Propiedad
Créditos Complementarios	626	Propiedad
Créditos a Pensionados		Sin Garantía
Créditos Sindicados		Sin Garantía
Leasing No Habitacional	2.267	Propiedad
Arriendos		Sin Garantía
TOTAL	9.854	

Por su parte, de los instrumentos de renta fija que tienen rating, más de un 80% posee una clasificación igual o superior a A-, y menos del 1% una igual o inferior a B-. En el siguiente cuadro se expone el detalle de las inversiones por clasificación de riesgo y tipo de instrumento (cartera renta fija, incluye CUI).

TIPO DE INSTRUMENTO	CLASIFICACIÓN DE RIESGO								TOTAL
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	C	S/C	
Bonos de Empresas Nacionales	126.474	661.118	326.282	151.129	9.345	-	1.172	75.172	1.350.692
Bonos de Reconocimiento	15.268	-	-	-	-	-	-	-	15.268
Tesorería y Banco Central	55.228	-	-	-	-	-	-	-	55.228
Bonos de Empresas Extranjeras	6.735	3.118	4.320	12.429	90.711	15.738	-	-	133.051
Inmobiliario Renta Fija	20.885	5.253	1.793	-	-	-	-	299.341	327.272
TOTAL (\$ MM)	224.590	669.489	332.395	163.558	100.056	15.738	1.172	374.513	1.881.511

* NOTA: INMOBILIARIO RENTA FIJA SIN CLASIFICACIÓN CORRESPONDE A MUTUOS HIPOTECARIOS Y LEASING, LOS CUALES NO TIENEN UNA CLASIFICACIÓN DE RIESGO ESPECÍFICA.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2019 la compañía se había adjudicado y mantenía los siguientes bienes raíces:

DIRECCIÓN	MONTOS EN \$ MM		ESTADO
	VALOR NETO	TASACIÓN	
Puerto Domingo 1172	24	25	Desalojo
Michimalongo 1791 CASA 14	179	253	Estudio de Títulos
Pje Voipir 359	95	113	Estudio de Títulos
TOTAL	298	391	

RIESGO DE LIQUIDEZ

INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de liquidez corresponde a la potencial incapacidad de la aseguradora de obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas. En este contexto, nuestra Política busca asegurar que en todo momento se cuente con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos. Para esto, se identifican las principales fuentes de riesgo -tanto internas como externas- que enfrenta la Compañía, y en base a ello se construyen y determinan límites para cada indicador a monitorear. En particular, se deben mantener inversiones de alta liquidez iguales o mayores al 20% de los pasivos del tramo 1 normativo, disponer de instrumentos de fácil liquidación por un monto igual o mayor a la deuda financiera, contar con líneas de crédito que nos permitan cubrir el pago de, al menos, un mes de pensiones, disponer de activos en el tramo 1 y de fácil liquidación que sumados sean iguales o mayores a los pasivos del tramo 1, entre otros.

Adicionalmente, se busca analizar potenciales deterioros reputacionales, crisis sistémicas del sistema financiero y cambios en la normativa.

INFORMACIÓN CUANTITATIVA

En general, todas las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las siguientes inversiones mantenidas al cierre de 2019:

TIPO DE INSTRUMENTO	MONTO (MM\$)
Acciones	4.544
Activos Alternativos	126.549
Fondos de Deuda	4.726
Fondos Inmobiliarios	67.270
Fondos de Infraestructura	67.392
TOTAL	270.481

ESTADOS FINANCIEROS

El siguiente cuadro expone el detalle de los vencimientos de las inversiones de Renta Fija (incluye CUI):

TIPO DE INSTRUMENTO	DURACIÓN (AÑOS)						TOTAL
	1	2	3	4	5	6 Y MÁS	
Bonos de Empresas Nacionales	25.202	21.749	67.953	69.724	199.372	966.692	1.350.692
Bonos de Reconocimiento	11.202	2.140	847	403	271	404	15.267
Tesorería y Banco Central	162	1.132	62	57	172	53.642	55.227
Bonos de Empresas Extranjeras	9.845	9.069	27.547	6.199	24.312	56.080	133.052
Inmobiliario Renta Fija	2.123	5.781	8.919	8.441	24.914	277.095	327.273
TOTAL (\$ MM)	48.534	39.871	105.328	84.824	249.041	1.353.913	1.881.511

En cuanto a los pasivos financieros, la compañía mantiene deudas de corto plazo por \$ 10.080 millones, mientras que a largo plazo posee compromisos por \$ 10.513 millones. A continuación se presenta un cuadro con mayores detalles al cierre de 2019:

BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA DE OTORGAMIENTO	SALDO INSOLUTO		CORTO PLAZO			LARGO PLAZO		
		MONTO (\$ MM)	MONEDA	TASA DE INTERÉS	ÚLTIMO VENCIMIENTO	MONTO (\$ MM)	TASA DE INTERÉS	ÚLTIMO VENCIMIENTO	MONTO (\$ MM)
Banco Crédito (Sobregiro)	31-12-19	77	\$	0,0%	01-01-20	77	0,0%		-
Banco Estado (Sobregiro)	31-12-19	5	\$	0,0%	01-01-20	5	0,0%		-
Banco Scotiabank (Sobregiro)	31-12-19	2	\$	0,0%	01-01-20	2	0,0%		-
Banco BCI (Línea de Crédito)	31-12-19	-	\$	0,0%	01-01-20	0	0,0%		-
Banco Santander (Línea de Crédito)	31-12-19	-	\$	0,0%	01-01-20	0	0,0%		-
Banco de Chile (Línea de Crédito)	31-12-19	-	\$	0,0%	01-01-20	0	0,0%		-
Banco Scotiabank (Préstamo)	16-12-19	9.996	\$	3,4%	15-12-20	9.996	0,0%		-
Banco Consorcio (Préstamo)	03-01-19	10.513	\$	0,0%		10.513	5,0%	03-01-20	10.513
TOTAL		20.593				20.593			10.513

RIESGO DE MERCADO

INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

INFORMACIÓN CUANTITATIVA

Con el objeto de gestionar estos riesgos, uno de los procesos que realizamos periódicamente es el cálculo del "Value at Risk" (VaR) de la cartera relevante. Para esto, utilizamos la metodología expuesta en la NCG N° 148 (derogada) de la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la cual se busca estimar la máxima pérdida probable que podrían sufrir las inversiones en el plazo de un mes, con un nivel de confianza al 95%.

En el caso del VaR inmobiliario se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y/o desarrollo. Dado que no existen una historia suficiente de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, el cual corresponde al 5% utilizado en la NCG N° 148 (derogada) para calcular el VaR de los bienes raíces y de fondos de inversión inmobiliarios.

Así, el ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes, es el siguiente a diciembre de 2019

TIPO DE RIESGO	VALOR PRESENTE (\$ MM)	FACTOR DE SENSIBILIDAD	VAR (\$ MM)	VAR (% PATRIMONIO NETO)
Riesgo Accionario	125.889	5,9%	7.449	3,8%
Riesgo Renta Fija	64.496	0,5%	351	0,2%
Riesgo Inmobiliario	291.483	5,0%	14.574	7,4%
Riesgo Monedas	186.902	1,0%	1.820	0,9%
TOTAL	668.770		24.194	12,3%

Respecto a los activos en moneda extranjera, si bien la Política de Vida Security permite mantener un descalce entre activos y pasivos, éste no puede superar el 20% de los activo. Esta posición es monitoreada constantemente en término nominal y a través de un VaR histórico.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, la cual a diciembre de 2019 era igual a 1,54%, con una suficiencia de UF 643.776, 73.

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

Con el objeto de disminuir los riesgos que puedan afectar al Patrimonio de Vida Security, nuestra política permite realizar operaciones de derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos. Respecto a las operaciones con fines de inversión, la Política autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que en total -las operaciones medidas en términos netos- no podrán ser superiores al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto (medido en base al valor del activo objeto) y el 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo (medido en base al valor contable de las operaciones).

Respecto al límite para estas operaciones, el total en derivados -de cobertura e inversión- no podrá superar el 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo. En este ámbito la situación al cierre de 2019 era la expuesta en el siguiente cuadro:

LÍMITE	DERIVADOS (\$ MM)	2% R. TÉCNICAS + P. RIESGO	HOLGURA (\$ MM)
2% (RT + PR)	-24.165	50.145	25.980

En tanto, en nuestra Política se encuentra la lista de entidades autorizadas para operar como contraparte, la que para modificarse deberá contar con la aprobación del Comité de Directores de Riesgos Financieros. Adicionalmente, se establece que no se podrán realizar operaciones de derivados de cobertura con una misma contraparte (distinta de las Cámaras de Compensación), por más del 4% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo (medido en función del valor del activo objeto). Cabe destacar que a diciembre de 2019, la mayor contraparte era Banco Scotiabank, con cerca de un 3,5% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo.

ESTADOS FINANCIEROS

Por su parte, la compañía mantiene los siguientes instrumentos en garantía con contrapartes de operaciones de derivados:

CONTRAPARTE	INSTRUMENTO	NOMINAL	MONTO GARANTÍA USD
Deutsche London	CENC USP2205JAH34	1.500.000	1.575.006
Deutsche London	CENC USP2205JAK62	1.500.000	1.591.785
Deutsche London	CENC USP2205JAK62	500.000	530.595
Banco HSBC	BTU0300339	36.000	1.906.237
Banco HSBC	BTU0300339	125.000	6.618.879
TOTAL			12.222.502

Finalmente, cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Riesgos Financieros.

II. RIESGOS DE SEGUROS

1. GESTIÓN DE RIESGOS DE SEGUROS

A) REASEGURO

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además se considera el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

Lo anterior se lleva a cabo siguiendo las Políticas de reaseguro que han sido definidas por la Compañía, las que han sido aprobadas por el directorio. Estas se encuentran actualizadas, según la evolución de los negocios, el volumen de las cartera aseguradas y el tipo de riesgos asumidos.

La gestión de los riesgos de seguros, relacionados con la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad que se intenta lograr a través del reaseguro, considera los siguientes aspectos:

- Se ha hecho una definición de las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia (retenidos).
- Se ha realizado una definición de los responsables que, dentro de la Compañía, deben implementar y controlar los acuerdos establecidos con los reaseguradores respecto de los límites y riesgos que se están incorporando a la cartera de asegurados, de modo de asegurar que la política de reaseguro y las consecuencias benéficas de su aplicación, operen sin excepción para todas las nuevas pólizas. Estos responsables son:
 - Los suscriptores de las distintas líneas de negocio, los que además deben seguir las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.
 - Los evaluadores de riesgo médico y financiero de los asegurados, los que también deben sujetarse a las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

Por otro lado, en lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, en la Política de reaseguro se establece:

- El conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir.
- El conjunto de contenidos y exigencias que debe incluir toda formalización de la transferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

Respecto de la administración de los reaseguros, la Política de reaseguro exige que sea establecido:

- El método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.
- El responsable de definir el conjunto de normas, procesos y procedimientos para la administración y control de las cesiones de reaseguro. El responsable es la Gerencia de División Técnica para lo cual ésta
 - Se ha dotado de los medios humanos y materiales necesarios, para que este rol sea asumido.
 - Ha producido manuales de procedimiento y control adecuados, cuya aplicación está sujeta a auditorías permanentes.
 - Tiene la facultad de solicitar a otras áreas de la Compañía, que estén directa o indirectamente relacionados con el proceso de cálculo o de generación de información para el cálculo de reaseguros, para que modifique, refuerce o establezca controles o procesos para asegurar la inexistencia de errores o des coordinaciones

El Riesgo de Crédito en el Reaseguro está controlado siguiendo las especificaciones que se encuentran descritas en la Política de reaseguro, las que incluyen los requisitos que debe cumplir un reasegurador para operar con la Compañía.

La exposición de la Compañía al reaseguro viene dado por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación, por línea de negocio. La Revelación N° 17.3 proporciona información adicional al abrir los saldos según el mes de vencimiento.

SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES A DIC-19 (M\$)

LINEA DE NEGOCIO	CORREDORES REASEGUROS							REASEGURADORES									TOTAL
	AON CHILE		MDB			GUY CARPENTER		AXA FRANCE VIE S.A.	GENERAL REINSURANCE AG	HANNOVER RÜCK SE	MAPFRE RE. COMPANIA DE REASEGUROS, S.A.	MÜNCHENER RÜCKVERSICHERUNGS-GESSELLSCHAFT AKTIENGESELLSCHAFT IN MÜNCHEN (MUNICH REINSURANCE COMPANY)	PARTNER RE S.A.	SCOR SE	SWISS RE CORPORATE SOLUTIONS LTD	RGA REINSURANCE COMPANY	
	HANNOVER RÜCK SE	XL RE LATIN AMERICA LTD.	AXA FRANCE VIE S.A.	SWISS RE CORPORATE SOLUTIONS LTD	CAISSE CENTRALE DE REASSURANCE	SAGICOR LIFE INC.	XL RE LATIN AMERICA LTD.										
CLASIFICACIÓN 1	AA-	A+	AA-	A+	AA	A-	A+	AA-	AA+	AA-	A+	A+	A1	AA-	A+	A+	
CLASIFICACIÓN 2	A+	AA-	AA-	AA3	A+	BB-	AA-	AA-	AA1	A+	A	AA-	A+	A+	AA3	A1	
Vida individual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Flexibles (CUI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.859	-	16.859
Salud Individual	-	-	76.752	574	-	-	-	-	62.570	-	401.260	-	-	6.165	-	63.121	610.442
Acc. Personales Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vida Colectivo	5.733	2.202	-	-	-	-	-	-	507	-	33.520	95.854	-	6.691	-	-	144.507
Salud Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	103.126	-	408.837	-	-	7.338	-	78.578	597.879
Acc. Personales Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desgravamen Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	250.553	-	-	-	-	-	250.553
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.447	-	-	-	5.027.291	-	-	5.035.738
Seguro con Ahorro Provisional APV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5.733	2.202	76.752	574	-	-	-	-	166.203	8.447	1.094.170	95.854	-	5.047.485	16.859	141.699	6.655.978

ESTADOS FINANCIEROS

B) COBRANZA

El objetivo de la recaudación y cobranza es gestionar la administración de la cartera por cobrar, garantizando el correcto ingreso de las primas recaudadas, manteniendo los niveles de incobrabilidad controlados en un nivel menor o igual al 5%.

La cobranza de primas en la Compañía está centralizada en un área especializada en dicha función dependiente de la Gerencia de Operaciones. La subgerencia de Cobranza & Recaudación es la encargada de velar que las políticas de cobro, recaudación, control de mora se sigan y se materialicen en recaudación, manteniendo los niveles de recaudación controlados. El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado. En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT). En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.

Por último en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail. En este producto el problema no es la efectividad recaudación/cobro la cual es bastante alta (99%) , los mayores temas se producen en los desfases entre los meses de cobertura y los cobros de dichos meses. Para trabajar estos desfases, la compañía ha implementado distintas políticas con sus clientes, siendo una de las más efectivas la del bloqueo de beneficios.

C) DISTRIBUCIÓN

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente, la especialización requerida, la eficiencia del canal para la Compañía, las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la Compañía, entre otros. De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor. En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los seguros Individuales, si bien ellos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, la Compañía privilegia la venta a través de su Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular. A lo anterior se suma la venta telefónica desde el año 2013, para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y muy baja complejidad.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera los canales de venta por medio de Asesores Previsionales como también la venta directa en Sucursales de la Compañía. La atención del canal de Asesores Previsionales es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.

D) MERCADO OBJETIVO

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

- **SEGUROS INDIVIDUALES:**
Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.
- **SEGUROS COLECTIVOS:**
Empresas e industrias de todo el país, de 50 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.
- **RRVV:**
Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security, está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las principales regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

2. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS EN LOS CONTRATOS DE SEGUROS

A continuación se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen más adelante.

A) RIESGO DE CRÉDITO EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el riesgo de crédito de reaseguro el que ya ha sido analizado en la sección 1 a) de este numeral II.

B) RIESGO DE LIQUIDEZ EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro están dadas básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro.

DEUDA POR REASEGURO A DIC- 2019 (M\$)			
REASEGURADOR	CLASIFICACIÓN 1	CLASIFICACIÓN 2	TOTAL GENERAL
GEN RE	AA+	Aa1	788.581
HANNOVER	AA-	A+	22.564
MAPFRE RE	A+	A	1.852.948
MUNCHENER RE	A+	AA-	568.563
SAGICOR	A-	BB-	92.945
SCOR SE	AA-	A+	1.045.594
SWISS RE	A+	Aa3	74.459
RGA	A+	A1	142.851
			4.588.504

ESTADOS FINANCIEROS

Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI), la concentración de montos significativos de ahorros en clientes individuales sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad de los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente y la posibilidad de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos. En este último caso la Compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa los que incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. También, la Compañía monitorea periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos. Respecto de los eventos relacionados con la necesidad de pago de rescates masivos, la Política de Liquidez de la Compañía considera el mantener un adecuado nivel de liquidez de modo de afrontar situaciones relacionadas con volúmenes importantes de rescates. En particular, nuestras políticas establecen que las carteras que respaldan Renta Fija garantizada deberán mantener al menos un 10% en activos líquidos.

C) RIESGO DE MERCADO EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

El riesgo de mercado en los contratos de seguro está principalmente dado por el riesgo de tasa y de reinversión asociado a los flujos de rentas vitalicias. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada para el control del riesgo de reinversión.

El riesgo de mercado también está presente en las inversiones CUI en la medida que Vida Security no calce con adecuada precisión sus inversiones con la de los clientes, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en ciertas situaciones de mercado. En este sentido, efectuamos un control diario de calce por fondo, considerando el hecho de que nuestra Política de Inversiones permite un descalce solo en un conjunto muy reducido de activos.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior.

En tanto, no existe riesgo de moneda asociado a los contratos de seguro dado que la Compañía los otorga sólo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, básicamente USD, la política no permite descalce en esta materia. Finalmente y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de 20% de los activos.

3. CONCENTRACIÓN DE SEGUROS

La prima directa de la Compañía ascendió en el año 2019 a M\$257.999.254. El 94% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana. Debe mencionarse que dentro de ese total, los seguros previsionales se asignan a esta zona. Si excluimos este ramo, el total comercializado en esta zona sería el 55 % de la prima directa total. Los seguros previsionales, esto es Rentas Vitalicias y APV, tienen el 39% de la prima directa total de la Compañía. Lo siguen los productos individuales, que incluyen los CUI, representan el 33% del total. En tanto, los productos colectivos (Vida + Salud + Accidentes personales) tienen una importancia sobre la prima directa del 23%.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

RAMO	PRIMA DIRECTA AÑO 2019 POR ZONA GEOGRÁFICA (M\$)				TOTAL GENERAL
	CENTRO	CENTRO NORTE	NORTE	SUR	
Colectivo	58.018.814	359.250	419.125	1.077.749	59.874.938
SIS	642.454				642.454
Individuales	70.271.845	1.693.297	6.773.190	5.926.541	84.664.873
Previsionales	99.384.177				99.384.177
Masivos	13.432.813				13.432.813
TOTAL	241.750.103	2.052.547	7.192.315	7.004.290	257.999.255

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón Vida Security no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales.

RAMO	PRIMA DIRECTA AÑO 2019 POR CANAL DE DISTRIBUCIÓN (M\$)				TOTAL GENERAL
	AGENTE	CORREDORES	ALIANZAS	OTROS	
Colectivo	4.789.995	53.887.444	1.197.499	0	59.874.938
SIS	642.454			0	642.454
Individuales	78.481.946	6.182.927	0	0	84.664.873
Previsionales	20.414.292	78.969.885	0	0	99.384.177
Masivos		13.432.813			13.432.813
TOTAL	104.328.687	152.473.069	1.197.499	0	257.999.255

4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El análisis de sensibilidad que a continuación se presenta tiene como objetivo el mostrar la forma en que el resultado y el patrimonio del año 2019 habrían sido afectados ante desviaciones razonables de algunas variables de riesgo.

A) MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS EN LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Respecto de la metodología, se consideró pertinente recurrir a la experiencia internacional y ello, considerando la falta de antecedentes históricos suficientes para este cálculo. Así, se consideraron en particular las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Los métodos e hipótesis utilizados fueron tanto cualitativos como cuantitativos, según lo ameritara la variable abordada. Se realizó un análisis de corto plazo, donde se determinó el efecto que tendría en el resultado del ejercicio de la Compañía, una variación porcentual de las variables de riesgo de seguros.

Del mismo modo, se llevó a cabo un análisis de largo plazo, donde se revisó el correspondiente impacto en las reservas. En este caso, puesto que la reserva de la Compañía es una combinación de reserva normativa establecida por la CMF y los correspondientes test

ESTADOS FINANCIEROS

de adecuación de pasivos (TAP), resulta que en algunas líneas existe un claro superávit de reservas normativas dado el TAP, como hay deficiencia de éstas en otras líneas. Los análisis al respecto se hicieron considerando este hecho, de modo que el efecto será nulo cuando la variable sensibilizada aún produce superávit de reserva en el correspondiente TAP respecto de las reservas normativas.

Finalmente, es necesario recalcar que los impactos que se exponen para cada una de las variables de riesgo no son aditivos ni están linealmente correlacionados y, por lo tanto, deben ser analizados por separado y no pueden ser, a priori, agregadas.

B) CAMBIOS EFECTUADOS, DESDE EL PERÍODO ANTERIOR, EN LOS MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS Y RAZONES DE TALES CAMBIOS

Debido a la falta de antecedentes históricos suficientes a nivel de la industria aseguradora nacional, se mantuvo la metodología en base a las recomendaciones del Canadian Institute of Actuaries. Por lo anterior, no existen cambios en los métodos ni en las hipótesis utilizadas para este análisis.

C) FACTORES DE RIESGO RELEVANTES PARA LA COMPAÑÍA

I. MORTALIDAD

Para esta variable se evaluó el impacto que podría haber tenido una desviación del número de fallecidos sobre el resultado del año 2019 de la Compañía. Para ello, en base a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un incremento de la mortalidad observada durante el año de un 2%. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2019	EFFECTO (%)	REAL A DIC. 2018	EFFECTO (%)
Siniestros Muerte	18.108.287,62	-0,45%	66.922.746,48	-1,16%
Ajuste Reservas	11.620.483,67	0,04%	14.495.927,71	-0,03%
Pago Pensiones	138.260.405,84	0,26%	133.855.026,48	0,07%
TOTAL	167.989.177,13	-0,15%	215.273.700,68	-1,44%

El efecto está medido en este caso como un % del resultado total del año 2019, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFFECTO (%) 2019	EFFECTO (%) 2018
RRVV	0,30%	0,04%
VI	-0,12%	-0,08%
Colectivos	-0,18%	-0,19%
Desgravamen	-0,04%	-0,31%
SIS	-0,10%	-0,90%
Masivos	0,00%	0,00%
RESULTADO DE SEGUROS	-0,15%	-1,44%

II. MORBILIDAD

Para esta variable, se revisó la repercusión que hubiera tenido una variación razonable de ésta sobre el resultado de la Compañía del año 2019. En base a lo propuesto por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un 5% de desviación de la morbilidad observada durante el período. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2019	EFEECTO (%)	REAL A DIC. 2018	EFEECTO (%)
Siniestros No Muerte	58.718.453.393	-11,51%	104.096.219.628	-22,55%

Como antes, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2019, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFEECTO (%) 2019	EFEECTO (%) 2018
RRVV	0,00%	0,00%
VI	-0,91%	-0,80%
Colectivos	-8,66%	-8,88%
Desgravamen	-0,01%	0,00%
SIS	-1,90%	-12,84%
Masivos	-0,03%	0,00%
RESULTADO DE SEGUROS	-11,51%	-22,52%

III. LONGEVIDAD

Para esta variable se calculó el impacto que podría haber tenido una desviación razonable sobre el resultado del año 2019, acudiendo nuevamente a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Para ello, se consideró un incremento de la longevidad observada al cierre del ejercicio, de un 2% para cada línea de negocio.

Con ello, y dado que para mortalidad, se usó la misma desviación porcentual y presenta un efecto igual y de signo contrario al de longevidad, resulta que un incremento en la longevidad del 2% produciría un efecto en resultado de 0,15%.

IV. TASAS DE INTERÉS

Para la cartera de productos de la Compañía esta variable no es relevante a la hora de analizar riesgos con impacto en resultados. Esto porque los productos con garantías en las tasas de interés de largo plazo tienen asociadas inversiones que están valoradas a precio de compra y para los productos de corto plazo o no hay garantía o la reserva involucrada es muy pequeña relativa al total que mantiene la Compañía.

V. TIPO DE CAMBIO

Dado que la cartera de seguros de la Compañía presenta mayoritariamente pólizas en moneda local indexada a la inflación, esta variable no es considerada como un riesgo relevante para el resultado del negocio.

VI. INFLACIÓN

Al igual que en el punto anterior, dado que la cartera de seguros de la Compañía ha sido comercializada mayoritariamente en moneda local indexada a la inflación, no se reconoce como un riesgo relevante a analizar para el resultado del negocio.

VII. TASA DE DESEMPLEO

Este riesgo tiene impacto relevante esencialmente en la cobertura del SIS. Considerando que no se cuenta con experiencia suficiente para generar un factor de correlación entre la tasa de desempleo y el resultado del negocio del SIS, la evaluación se basó en los siguientes supuestos:

ESTADOS FINANCIEROS

- Aun cuando la tasa de desempleo no tenga variaciones muy significativas, existen variaciones importantes en la composición del empleo, producto de la creación/destrucción de empleos asalariados, los cuales afectan directamente al negocio. Por lo tanto, el impacto será medido sobre la variación del número de asalariados y no directamente sobre la tasa de desempleo.
- Ante una disminución en el número de asalariados, en el corto plazo, el número de afiliados cubiertos por el seguro se mantiene. Sin embargo, el número de afiliados cotizantes disminuyen, por lo que la prima recaudada se ve afectada negativamente.
- El impacto de la disminución del número de asalariados no se refleja en la misma cuantía en el número de cotizantes, dado que no necesariamente una persona que deja de estar asalariada deja de cotizar en el corto plazo. Por ejemplo, si el número de asalariados cae en un 5% esto no implica que el número de cotizantes caiga en el mismo 5%.
- No hemos encontrado evidencia de que número de siniestros se vea afectado ante desviaciones en el desempleo. Por lo tanto, no se realizará una sensibilización de los efectos de la tasa de desempleo respecto de las personas acojan a una condición de invalidez por este hecho.
- Si bien el número de asalariados tiene una tendencia al crecimiento, existen shocks en los cuales se han producido caídas con respecto al año inmediatamente anterior. Los puntos de caída más relevantes son: Junio-1999 con una caída del 5.36% respecto al mismo mes del año anterior, Marzo-2001 con una caída del 1.76% respecto al mismo mes del año anterior y Julio-2009 con una caída del 1.85% respecto al mismo mes del año anterior

De este modo, la variación máxima de la historia es aproximadamente de un 5,36%, que dado el bajo volumen de prima (cartera en Run Off) se traduce en un 0% sobre la prima:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2019	EFECTO (%)	REAL A DIC. 2018	EFECTO (%)
Prima retenida	226.565	0,00%	57.730.253	-0,04%

De nuevo, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2019.

VIII. COLOCACIONES DE CRÉDITO

Riesgo no relevante para la Compañía

IX. COBERTURAS EMANADAS DE CONTRATOS DE SEGUROS

La Compañía no presenta contratos de seguros con coberturas extraordinarias que carezcan de una cobertura de reaseguro que limite fuertemente este riesgo, de modo que no resulta ser un riesgo relevante de analizarse.

X. GASTOS

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre el resultado del año 2019, a partir de las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se ha considerado un incremento del costo directo de administración de un 5% respecto al observado al cierre del ejercicio por línea de negocio. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2019	EFECTO	REAL A DIC. 2018	EFECTO
Costo Directo	27.224.846	-5,34%	28.528.156	-4,34%

Tal como para los casos anteriores, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2019, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFECTO (%) 2019	EFECTO (%) 2018
RRVV	-2,00%	-1,68%
VI	-1,88%	-1,54%
Colectivos	-1,26%	-0,93%
Desgravamen	-0,14%	-0,12%
SIS	-0,05%	-0,05%
Masivos	-0,02%	-0,02%
RESULTADO DE SEGUROS	-5,35%	-4,34%

XI. VARIACIÓN EN EL SINIESTRO MEDIO

Este riesgo sólo tendría impacto relevante sobre negocios donde el monto del siniestro es, a priori, desconocido, los que se concentran principalmente en las coberturas de salud. Los montos de siniestros de la cartera de seguros de salud de la Compañía, se encuentran acotados por los topes de cobertura y contratos de reaseguro vigentes, que hacen que esta variable no sea relevante para el análisis de sensibilidad.

XII. OCURRENCIA DE EVENTOS CATASTRÓFICOS

Se cuenta con un contrato de reaseguro de catástrofes vigente, el cual hace que el riesgo al que la Compañía está expuesta, por este aspecto, no sea materia relevante para análisis de sensibilidad.

D) IMPACTO DE LARGO PLAZO EN RESERVAS AL CIERRE DE AÑO 2019 DE FACTORES DE RIESGO RELEVANTES PARA LA COMPAÑÍA:

I. LONGEVIDAD

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre las reservas de largo plazo a Diciembre de 2019 se analizó el efecto en el test de adecuación de pasivos (TAP) de un decrecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la Compañía y ello tanto para Rentas Vitalicias (RRVV) como para Vida Individual VI, en lo que a productos con reserva matemática se refiere. Puesto que los efectos de longevidad afectan negativamente a la cartera de RRVV y positivamente a la de VI, se consideró el impacto conjunto, observándose que el neto, entre la mayor holgura del TAP para VI es anulada por la disminución de la presentada originalmente en RRVV, lo que se traduce en un efecto no relevante respecto de la holgura observada en ambos test.

II. MORTALIDAD

Como para longevidad, se consideró un crecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la compañía y ello tanto para RRVV como para VI (reserva matemática). Lo anterior generaría una mayor holgura para el caso de RRVV y una menor para VI. De este modo, el efecto sería nulo, pues se incrementaría aún más la holgura.

III. GASTOS

Finalmente, en términos del gasto considerado en los análisis involucrados en el TAP, se consideró un incremento del 5% de éste para evaluar el efecto correspondiente. Tanto para RRVV como para VI, el efecto corresponde a una disminución de la holgura, con respecto a las reservas normativas, de modo que el efecto es nulo.

ESTADOS FINANCIEROS

III. CONTROL INTERNO (NO AUDITADO)

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos consistentes en la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances, el cual es consistente con la NCG N° 309 de la CMF.

Dentro del mismo, en el proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1.441 de la CMF (producción, suscripción de riesgos, valoración de reservas, reaseguros, siniestros, comisiones y cobranza, sistemas e inversiones) y sus modificaciones. Por otra parte, las observaciones de auditoría levantadas por Auditoría Interna y la Comisión para el Mercado Financiero también son incorporadas al proceso de control señalado.

La Compañía durante el ejercicio 2019 cumplió estrictamente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descrito anteriormente, y al mismo tiempo, en la auditoría externa, no se informaron observaciones significativas. En relación a los planes de acción que presentan atrasos respecto de los plazos comprometidos, estos son revisados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos. Ninguno de los riesgos residuales amenazan a nivel residual el patrimonio o solvencia de la compañía.

También se continúa avanzando en la construcción de una base de eventos de pérdidas e incidencias por riesgo operacional y en la mejora del procedimiento existente para la detección y prevención de fraudes, los que se dan con cierta frecuencia en el seguro de salud.

NOTA 36 - PATRIMONIO**A) CAPITAL EMITIDO, SUSCRITO Y PAGADO**

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es de M\$432.124.050 y de M\$431.676.083 respectivamente, representado por 3.695.000.000 acciones sin valor nominal.

SERIE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	NÚMERO DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO M\$
Única	3.695.000.000	3.695.000.000	3.695.000.000	432.124.050

AUMENTO DE CAPITAL

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security S.A., celebrada con fecha 03 de octubre de 2019, se acordó aumentar el capital de la Sociedad en la suma de M\$100.000.000, mediante la emisión de 415.000.000 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal. El plazo para la emisión y colocación de es 3 años contados desde el 03 de octubre de 2019. En esta misma Junta se capitalizaron y Gastos de colocación por M\$ 270.868 y el Menor valor en colocación de acciones por M\$ 3.221.156, provenientes del aumento de capital del año 2017 y 2018.

Con fecha 27 de abril de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security se acordó, entre otras materias, aumentar el capital de la Sociedad de la suma de M\$ 335.616.076.- dividido en 3.382.363.592 acciones, a la cantidad de M\$ 435.616.074.-

dividido en un total de 3.695.000.000 acciones nominativas, ordinarias de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 436.636.408 nuevas acciones de pago, también nominativas ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta.

En la Junta ya citada, se acordó asimismo, delegar en el Directorio de la Sociedad, conforme al Artículo 23 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, la facultad para fijar el precio final de colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital y facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a, entre otras cosas, emitir en una o varias oportunidades o etapas y en la o las fechas que el propio Directorio determine, las 436.636.408 nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

Con fecha 24 de agosto de 2018 finalizó el período de opción para la suscripción preferente de las acciones objeto del aumento de capital de Grupo Security, en el cual se suscribieron y pagaron 424.655.845 acciones de un total de 436.636.408 acciones, equivalente a una suscripción del 97,26%, recaudando un total de \$93.424 millones, y quedando un total de 11.980.563 acciones sin suscribir, las cuales fueron puestas a disposición del directorio según lo definido en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security de fecha 27 de abril de 2018.

Con fecha 29 de marzo de 2018, Grupo Security realizó la colocación de 11.980.563 acciones remanentes cerrando el 100% del aumento de capital acordado el 27 de abril de 2018, recaudando por estas colocaciones de acciones MM\$ 3.354.557 un precio de \$220 por acción cuyo sobreprecio venta de acciones propias fue de MM\$718.792.

B) PRIMAS DE EMISIÓN

Con fecha 27 de abril de 2018, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security se acordó reconocer en el capital social la cuenta histórica "Primas de emisión", que refleja el saldo neto del mayor o menor valor obtenido en la colocación de acciones de nueva emisión de la Sociedad producto de los distintos aumentos de capital acordados en el tiempo.

En razón de lo anterior y conforme a lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley de Sociedades Anónimas, señala que corresponde ahora reconocer aumentado el capital social en la suma de M\$33.209.745, de modo tal que el capital estatutario refleje en definitiva las cantidades efectivamente percibidas por la Sociedad a título de capital.

El detalle de las primas de emisión que conforman el patrimonio es el siguiente:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Sobreprecio venta de acciones propias	-	718.834
TOTALES	-	718.834

C) OTRAS RESERVAS

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Sobreprecio venta de acciones propias	-	718.834
TOTALES	-	718.834

ESTADOS FINANCIEROS

D) DIVIDENDOS

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus Filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

Con fecha 27 de abril de 2018, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$7,75 por acción con cargo a las utilidades de 2016 y su pago fue programado para el día 8 de mayo de 2018.

Con fecha 11 de octubre de 2018, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$4,35 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- Un dividendo provisorio por un monto de \$1,75 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2018,
- Un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

Su pago fue realizado el día 3 de noviembre de 2018.

Con Fecha 22 de marzo de 2018, el Directorio de la Compañía acordó repartir un dividendo de \$7,25.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1 ,75 .- y al dividendo adicional de \$2,60.- por acción ya pagados el 3 de noviembre de 2018, determina un dividendo definitivo de \$11 ,60.- por acción para el periodo 2018.

Conforme a lo autorizado en Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2019, el directorio de la compañía, en sesión de 3 de octubre de 2019, acordó pagar un dividendo de \$4,8.- por acción, que se desglosa de la siguiente manera, un dividendo provisorio de \$2,2.- y un dividendo adicional de \$2,6.- por acción que serán pagados a contar del 25 de octubre de 2019.

Con Fecha 28 de marzo de 2019, se llevó a cabo la Junta Ordinaria de Accionistas, donde se acordó repartir un dividendo de \$7,45.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1,9.- y al dividendo adicional de \$2,6.- por acción ya pagados el 25 de octubre de 2018, determina un dividendo definitivo de \$11,95.- por acción para el periodo 2018.

Con fecha 29 de abril de 2019, se acuerda en Junta Ordinaria de Accionistas el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de \$27.411.514.658, el cual fue cancelado con fecha 7 de mayo de 2019 a los accionistas.

E) GESTIÓN DE RIESGO DE CAPITAL

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las filiales en el Grupo estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (bonos, préstamos como se detallan en la Nota 18 y Nota 23 de los Estados Financieros Consolidados) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A) JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS LEGALES

BANCO SECURITY

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, existen acciones judiciales interpuestas en contra del Banco y sus filiales en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la Administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que el Banco y sus filiales puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros consolidados.

B) PASIVOS CONTINGENTES

Al 30 de diciembre de 2019 y 2018, los pasivos contingentes son los siguientes:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Compromisos y responsabilidades en cuentas de orden	7.526.414.330	9.090.740.191
Créditos y pasivos contingentes	1.184.773.724	1.210.809.688
Garantías Otorgadas	125.621.787	86.552.743
TOTALES	8.836.809.841	10.388.102.622

NOTA 38 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2019, Grupo Security S.A. tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

Endeudamiento: Grupo Security S.A. debe mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de endeudamiento no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS"). El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security S.A., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security S.A. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security S.A., individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los estados financieros del emisor.

ESTADOS FINANCIEROS

En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalada en el párrafo anterior.

	GRUPO INDIVIDUAL	OTRAS SOCIEDADES DEL GRUPO SECURITY / AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN	CONSOLIDADO
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	11.097.956	7.176.572.800	7.187.670.756
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	183.249	2.849.682.414	2.849.865.663
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	25.819	25.819
Otras provisiones a corto plazo	-	132.502.785	132.502.785
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	32.308.157	32.308.157
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.957.453	8.098.518	10.055.971
Otros pasivos no financieros corrientes	19.635.840	342.397.301	362.033.141
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	32.874.498	10.541.587.794	10.574.462.292
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	32.874.498	10.541.587.794	10.574.462.292
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	242.363.727	473.126.419	715.490.146
Cuentas por pagar no corrientes	-	42.694.449	42.694.449
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	3.412.460	3.412.460
Pasivo por impuestos diferidos	-	791.357	791.357
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	242.363.727	520.024.685	762.388.412
TOTAL DE PASIVOS	275.238.225	11.061.612.479	11.336.850.704
PATRIMONIO			
Capital emitido	432.124.050	-	432.124.050
Ganancias (pérdidas) acumuladas	378.572.816	-	378.572.816
Primas de emisión	-	-	-
Otras reservas	(40.943.154)	-	(40.943.154)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	769.753.712	-	769.753.712
Participaciones no controladoras	-	14.396.450	14.396.450
PATRIMONIO TOTAL	769.753.712	14.396.450	784.150.162
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	1.044.991.937	11.076.008.929	12.121.000.866
TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL GRUPO SECURITY			275.238.225
PATRIMONIO TOTAL (PATRIMONIO NETO TOTAL) GRUPO SECURITY			784.150.162
LEVERAGE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 (TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL / PATRIMONIO TOTAL)			35,10%

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad de Banco Security

Al cierre de estos estados financieros consolidados no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.

NOTA 39 - HECHOS RELEVANTES

GRUPO SECURITY S.A.

El Directorio de Grupo Security S.A. acordó en sesión de fecha 29 de agosto de 2019 citar a los señores accionistas a Junta General Extraordinaria para el día 03 de octubre de 2019 y que tendría por objeto tratar las siguientes materias:

1. Actualizar y ajustar el capital estatutario, a fin de reconocer en el mismo tanto el saldo neto del mayor o menor valor obtenido en la colocación de acciones emitidas con cargo al aumento de capital acordado en la junta extraordinaria de accionistas de 27 de abril de 2017, como los costos de emisión y colocación de dichas acciones.
2. Aumentar el capital de la sociedad en la suma total de hasta \$100.000.000.000, o el monto que la junta resuelva, mediante la emisión de acciones de pago en el número que la junta acuerde al efecto. Las nuevas acciones de pago a ser emitidas serían de la misma serie existente y sin valor nominal, y serían ofrecidas en una o varias etapas u oportunidades, conforme a las condiciones y demás modalidades a determinarse por la junta, dentro de un plazo de 3 años contados desde la fecha de su aprobación.
3. De ser aprobado el aumento de capital anterior, acordar el precio de colocación de las acciones que se emitan con cargo al referido aumento, o bien facultar al Directorio para ello;
4. Acordar que aquellas nuevas acciones de pago a ser emitidas con cargo al aumento de capital antes indicado y que no fueren suscritas por los accionistas de la sociedad, o al menos una parte de ellas, según sea determinado por la Junta, sean colocadas a terceros;
5. Facultar al Directorio para que (a) proceda con la emisión y colocación de tales acciones, ya sea una o varias etapas u oportunidades, y para que determine el uso de los fondos que se obtengan de la colocación; (b) solicite la inscripción de la emisión en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero; (c) de cumplimiento a las normas sobre oferta preferente de colocación de las acciones; (d) coloque y ofrezca a terceros, en una o varias etapas u oportunidades, las acciones que no fueren suscritas por los accionistas y/o sus cesionarios dentro del periodo de opción preferente, y las acciones que tengan su origen en fracciones producidas en el prorrateo entre los accionistas, en los términos previstos en la Ley de Sociedades Anónimas; y (e) adopte todos los acuerdos que se requieran o se estimen necesarios para llevar adelante y materializar el aumento de capital en los términos ante propuestos;
6. Aprobar las reformas a los estatutos de la sociedad que sean necesarias para implementar las modificaciones antes indicadas, debiendo al efecto adecuar las disposiciones permanentes y transitorias que sea procedente; y
7. Adoptar todos los demás acuerdos necesarios para la implementación de las resoluciones que se adopten con motivo de lo anterior.

Asimismo, en la referida sesión de directorio se acordó también aprobar la emisión e inscripción en el Registro de Valores de una línea de bonos al portador, desmaterializados, a un máximo de 30 años plazo y por un monto nominal máximo de hasta UF 1 millón. La nueva línea de bonos estará dirigida al mercado en general.

El Directorio de Grupo Security S.A. acordó en sesión de fecha 28 de marzo de 2019 citar a los señores accionistas a Junta General Ordinaria para el día 29 de abril de 2019 y que tendría por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31/12/2018, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio;
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos;
3. Aprobación de Política de Dividendos;
4. Renovación del Directorio;
5. Fijación de remuneración de los Directores para el año 2019;
6. Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2018;
7. Determinación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este Comité para el año 2019;
8. Información sobre los Gastos del Directorio durante el ejercicio 2018;

ESTADOS FINANCIEROS

9. Designación de los auditores externos de la Sociedad;
10. Designación de clasificadores de riesgo;
11. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas;
12. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
13. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

El Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,45.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1,9.- y al dividendo adicional de \$2,6.- por acción ya pagados el 25 de octubre de 2018, determina un dividendo definitivo de \$11,95.- por acción para el periodo 2018.

Con fecha 29 de abril de 2019, se acuerda en junta de accionistas el reparto de un dividendo definitivo por un monto total de \$27.411.514.658, el cual fue cancelado con fecha 7 de mayo de 2019 a los accionistas.

Con fecha 13 de noviembre de 2019, don Carlos Budge Carvalho, presentó su renuncia al cargo de Director de Administradora General de Fondos Security S.A. En su reemplazo como Director se designó a Eduardo Olivares Veloso.

FACTORING S.A.

Con fecha 11 de abril de 2019, se acuerda aprobar una emisión de bonos con cargo a la línea inscrita en el Registro de Valores a cargo de la CMF bajo el N° 872, por un monto máximo equivalente de hasta UF 1.500.000 por cada serie. El plazo de vencimientos de los bonos de cada serie será de hasta 5 años.

SECURITIZADORA S.A.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 3 de abril de 2019, se designa a Eduardo Ramírez Gutiérrez como Gerente General Subrogante, de manera que pueda suplir al Gerente General en los casos de ausencia por cualquier causa.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 30 de abril de 2019, se acordó la distribución de un dividendo definitivo, con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, por \$200.000.276, equivalente a \$19.348 por acción. El pago de este dividendo se efectuará el 10 de mayo de 2019.

Con fecha 30 de abril e Junta Ordinaria de Accionistas, se designa como auditores externos para el ejercicio 2019, a la Firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías SpA.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 09 de mayo de 2019, se efectúa la designación de nuevo Gerente General al Sr. Jorge Meyer de Pablo, quien se desempeñara a partir del 1° de junio de 2019.

En Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 11 de noviembre de 2019, se efectúa cambio en el directorio, ingresa Alberto Apel Olmedo, en reemplazo de Carlos Budge Carvalho.

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

- a) Con fecha 26 de marzo de 2019, se acordó por unanimidad aprobar una nueva Política General Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de las Sociedades con Partes Relacionadas, que corresponden a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado.

- b) En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 18 de Abril de 2019, se acordó distribuir un dividendo de \$ 18.129.807.388.- equivalente aproximado al 60,1142 % de la utilidad del año 2018, correspondiendo a un dividendo de \$44.- por acción a los accionistas inscritos en el registro correspondiente con 5 días hábiles de anticipación al día fijado para la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas y su reparto sería a contar del día 26 de Abril de 2019, en las oficinas de la Sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores. Además acordó designar para el ejercicio del año 2019 como auditores externos a la empresa Ernst & Young, en consideración a la experiencia y conocimiento del negocio, su presencia y participación como auditores en la industria del seguro, experiencia en IFRS, su prestigio, calidad y costo de los servicios que ella ofreció y también designar a las siguientes calificadoras de riesgo, Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR - Compañía Calificadora de Riesgo Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios que dichas entidades ofrecieron.
- c) Con fecha 28 de agosto de 2019, se comunica citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para aprobar una segunda etapa de colocación de acciones, fijar su precio y adoptar los demás acuerdos necesarios para su implementación.
- d) Con fecha 13 de septiembre de 2019, se comunica los acuerdos de la Junta Extraordinaria de Accionistas, estos es, la colocación de 70.408.186 acciones de pago como segunda etapa conforme al aumento de capital que fuera acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2017. Se acordó asimismo el precio de colocación de 0,01866583342 unidades de fomento por acción.

VALORES SECURITY CORREDORA DE BOLSA S.A.

Con fecha 04 de enero de 2019 Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, en lo que respecta a la renovación de la Garantía, tomo la póliza de seguro contratada con la Cía. de Seguros de Crédito Continental S.A. por un monto de UF10.000, con vencimiento el 08.01.2020, a favor de los suscriptores de planes de ahorro previsional voluntario.

Con fecha 23 de agosto de 2019, presentó su renuncia al cargo de Gerente General de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, don Rodrigo Fuenzalida Besa. En su reemplazo el Directorio designó como Gerente General a Piero Nasi Toso, a contar de esa misma fecha. Durante el ejercicio 2019, la sociedad contabilizó una provisión por operaciones de simultáneas, que no ha sido posible cobrar durante este ejercicio a la contraparte por un valor de MM\$4.226.

HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.

Con fecha 7 de mayo de 2019 se informa designación de Directorio de nuestra compañía realizada por la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 29 de abril de 2019. La Junta Ordinaria procedió a nombrar a los siguientes directores titulares con sus respectivos suplentes, siendo estos las siguientes personas:

TITULAR	SUPLENTE
Alejandro Alzérreca Luna	José Miguel Arteaga Infante
María Loreto Herrera Martínez	Andrés Valenzuela Ugarte
Rodrigo Alejandro Guzmán Leyton	María Macarena Lagos Jiménez
María Eugenia Norambuena Bucher	Pablo Cruzat Arteaga
Ignacio Rodríguez Edwards	Horacio Morandé Contardo

ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 1 de mayo de 2019 ingreso a trabajar como Gerente de Administración y Finanzas de la Sociedad, el señor José Miguel Contardo Morandé.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

Con fecha 25 de enero del 2019 Administradora General de Fondos Security S.A. ha suscrito con rentas Inmobiliarias Buin Ovalle SpA, Rentas Inmobiliarias Quilpué SpA. Rentas Inmobiliarias Los Militares SpA, RI Rentas Inmobiliarias SpA, Inmobiliaria Comtal SpA, Rentas Nueva Apoquindo SpA e Inmobiliaria Alcalá Limitada, un Contrato de Promesa por cuenta de una de sus entidades administradas que se encuentren en proceso de formación, para la adquisición de ocho activos inmobiliarios, que han sido valorizados en un total de 976.000 UF, ello a través de la compra directa de ciertos activos inmobiliarios, cesión/novación de ciertos leasing inmobiliarios cesión/novación de ciertos créditos hipotecarios y la cesión de ciertos contratos de arrendamiento.

Con fecha 9 de enero de 2019, Administradora General de Fondos Security S.A. en lo que respecta a la renovación de la Garantía de los Fondos, tomó las siguientes pólizas de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de la Administradora, por la Administración de fondos de terceros y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resulten, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 226 de la Ley N 18.045.

Con fecha 21 de marzo de 2018 se celebra la vigésima sexta Junta Ordinaria de Accionistas, tratándose materias tales como; aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de marzo de 2018, informe de los auditores externos correspondiente al mismo período, distribución de utilidades, reparto de dividendos y en general todas las materias de acuerdo con la Ley que son propias de estas juntas.

Con fecha 26 de abril del 2019 se celebra la vigésima séptima Junta Ordinaria de Accionistas, en las oficinas de la Sociedad en la cual se trataron temas de aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2018 e informe de los auditores externos correspondiente al mismo período; distribución de utilidades y reparto de dividendos; fijación de remuneración de los Directores para el año 2019; información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2018; designación de los auditores externos independientes; información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas; designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y en general todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Con fecha 22 de mayo de 2018, en Sesión Extraordinaria de Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A., el Directorio acordó designar al señor Felipe Marín Viñuela como Gerente de Inversiones de la misma.

Con fecha 10 de mayo de 2018 renunció Pablo Jacque Sahr, Gerente de Inversiones de Administradora General de Fondos Security S.A., quien continuará desempeñándose como asesor de esta entidad, para realizar una apropiada transición.

Con fecha 13 de noviembre del 2019 Administradora General de Fondos Security S.A. informa que el Directorio de la sociedad aceptó la renuncia al cargo de director presentada con esta fecha por el señor Carlos Budge Carvalho, y se designó director en su reemplazo al señor Eduardo Olivares Veloso.

BANCO SECURITY S.A.

Con fecha 11 de enero de 2019, Banco Security ha tomado conocimiento de la Resolución N°228 dictada por la SBIF, en la cual se informa

sobre la aplicación de una multa de 696 UF como consecuencia de la ocurrencia de hechos, que a juicio de la SBIF corresponderían a infracciones a lo dispuesto en los artículos 6 y 6 ter de la Ley N° 18.010.

Con fecha 30 de julio de 2018 se comunicó a la CMF (Ex - SBIF) que el Directorio del Banco efectuó el nombramiento al Sr. Ignacio Ruiz Tagle Vergara como segundo Director Suplente, según lo acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas N°25 de Banco Security.

En Sesión de Directorio realizada el 14 de octubre de 2019 se aceptó la renuncia al cargo de Gerente General del Sr. Bonifacio Bilbao H., la cual se hará efectiva a partir del 6 de marzo de 2020, designándose al Sr. Eduardo Olivares Veloso como nuevo Gerente General, a partir de la fecha indicada.

INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 3 de julio de 2019, se acordó aumentar el Capital de \$ 1.651.341.786, dividido en 170.694 acciones, a \$ 4.651.258.860 dividido en 480.795 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal; esto es, en la suma de \$ 2.999.917.074, mediante la emisión de 310.101 nuevas acciones de pago, también ordinarias, nominativas y sin valor nominal, las que deberán ser suscritas y pagadas en el plazo máximo de 3 años contados desde esta fecha.

Las acciones fueron ofrecidas a los actuales accionistas a prorrata de sus participaciones, en un precio de \$ 9.674 por acción.

Con fecha 11 de julio de 2019, el Accionista Capital S.A. suscribió y pagó el aumento de capital en efectivo, por \$ 2.999.878.378.

Con fecha 11 de julio de 2019, el Accionista Grupo Security S.A. suscribió y pagó el aumento de capital en efectivo, por \$ 38.696.

Con fecha 13 de noviembre de 2019, en sesión extraordinaria de directorio, se dio cuenta de la renuncia presentada por el director por el director Carlos Budge carvalho, designando al director en su reemplazo a don Alberto Apel Olmedo, quien durara en su cargo hasta la próxima junta de accionistas.

INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA.

Con fecha 29 de agosto de 2019, el directorio de Grupo Security S.A., en su calidad de socio administrador de Inversiones Previsión Security Limitada, acordó emitir e inscribir en el Registro de Valores a cargo de CMF, una línea de bonos al portador, desmaterializados, a un máximo de 30 años plazos y por un monto nominal máximo de hasta UF 1,5 millones. La nueva línea de bonos estará dirigida al mercado en general y con cargo a ella se podrán emitir una o más series o sub-series según las condiciones de mercado lo indiquen.

Con fecha 12 de septiembre de 2019, se acuerda el aumento de Capital en M\$45.000.000, el cual es pagado en parte por Grupo Security S.A. por la suma M\$ 10.000.000, quedando un saldo ascendente a M\$ 35.000.000 a ser pagado por Grupo Security S.A. en un plazo de 5 años contados a partir de esta fecha.

Con fecha 4 de octubre de 2019, Inversiones Previsión Security Limitada distribuye retiros a sus socios con cargo a las utilidades acumuladas por un valor total de M\$ 20.000.003 de pesos, en proporción a la participación vigente a la fecha del reparto.

Con fecha 29 de octubre y conforme a lo señalado en la modificación de sociedad de fecha 12 de septiembre de 2019, el socio administrador Grupo Security aporta un nuevo aumento efectivo de capital del cual estaba comprometido en la fecha señalada. El monto del aporte asciende a M\$ 7.000.000 de pesos.

ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 40 – HECHOS POSTERIORES**SECURITIZADORA S.A.**

El día 8 de enero de 2020, se colocó en el mercado el bono Serie B del patrimonio 14-3 por un monto de \$3.928.014.280.

A juicio de la administración entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar en forma significativa los saldos en ellos presentados o su interpretación.

BANCO SECURITY S.A.

Con fecha 10 de enero de 2020, Banco Security ha tomado conocimiento de la Resolución N°114-005 dictada por el Director de la Unidad de Análisis Financiero, en la cual se informa sobre la aplicación de una multa de 800 UF como consecuencia de cumplir tardíamente la obligación de reportar operaciones sospechosas de un cliente.

Banco Security se reserva el derecho de ejercer las acciones legales que el ordenamiento jurídico le confiere para los efectos de impugnar la resolución antes señalada en sedes administrativas y judiciales.

TRAVEL SECURITY S.A.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Travel Security S.A. de fecha 2 de enero de 2020, se acordó el pago de un dividendo definitivo de M\$ 3.200.000, equivalente a \$12.307,692308 por acción, el cual se pagará con cargo a las utilidades retenidas de años anteriores.

El pago se efectuará a más tardar el 6 de enero de 2020.

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2020 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que los afecten significativamente.

NOTA 41 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio en Sesión Ordinaria celebrada el jueves 27 de febrero de 2020.

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

RESULTADOS GRUPO SECURITY

GRUPO SECURITY REPORTÓ UNA UTILIDAD NETA DE \$81.156 MILLONES A DICIEMBRE 2019, 0,8% SUPERIOR A IGUAL PERIODO DE 2018.

- La utilidad de Banco Security Consolidado a dic-19 fue \$76.951 millones, +5,9% YoY, alcanzando un ROAE de 12,9%. La utilidad de Banco Security Individual a dic-19 fue \$77.578 millones, +21,3% YoY. Cabe destacar el resultado de Banca Empresas que a dic-19 alcanzó \$58.005 millones (+35,4% YoY), por un aumento en los ingresos brutos (12,3% YoY) y un menor gasto en riesgo (-43,5% YoY).
- La participación de mercado de Banco Security a dic-19 fue 3,4%. Las colocaciones comerciales crecieron 12,6% YoY, mientras que la participación de mercado de Security en el segmento objetivo de empresas medianas y grandes fue 6,1%⁽¹⁾.
- El ratio de eficiencia de Banco Security consolidado fue 46,5% en el 4Q19 y acumulado a dic-19, el ratio de eficiencia fue 47,5%. El índice de riesgo medido como provisiones sobre colocaciones alcanzó 1,66% a dic-19, por debajo del 1,69% de dic-18.
- La utilidad de Factoring Security a dic-19 fue \$9.171 millones, +12,5% YoY, con un crecimiento de 14,3% YoY en colocaciones totales.
- La utilidad de Vida Security a dic-19 totalizó \$20.146 millones (-33,2% YoY). Al excluir el efecto por una sola vez del traspaso de Protecta Security en dic-18 (\$12.157 millones, reversado en el resultado consolidado de Grupo Security), la utilidad aumentó 11,9% YoY, por el buen desempeño operacional en todos los negocios y un mejor resultado de inversiones en los primeros 9 meses del año.
- A dic-19, Protecta Security registró una utilidad de S./ 22,6 millones, superior a los S./2,8 millones a dic-18, por un mejor resultado de inversiones. Protecta Security tiene una participación de 20,5% en rentas vitalicias, siendo la segunda compañía en el flujo de venta en el mercado peruano.
- Inversiones Security, incluyendo la Securitizadora Security, alcanzó un resultado de \$616 millones, por un resultado negativo en la corredora de bolsa (-\$5.834 millones) y un resultado inferior en la AGF (\$5.210 millones, -20,6% YoY).
- El resultado de Inmobiliaria Security a dic-19 fue -\$2.214 millones, por menores unidades escrituradas con respecto al año anterior. Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura la unidad.
- Travel Security reportó \$4.020 millones de resultado a dic-19 (+7,1% YoY), por ventas similares al año anterior y un alza de \$62 YoY en el tipo de cambio promedio.
- Con todo esto, a dic-19 la utilidad del Grupo totalizó \$81.156 millones, +0,8% YoY.

⁽¹⁾ CONSIDERA EMPRESAS CON FACTURACIÓN ANUAL POR SOBRE \$800 MILLONES, SÓLO PARA LAS REGIONES DE CHILE DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA. FUENTE SII.

ESTADOS FINANCIEROS

SANTIAGO DE CHILE – 28 DE FEBRERO, 2020. GRUPO SECURITY S.A., (BCS: SECURITY; BBG: SECUR).

Renato Peñafiel, Gerente General de Grupo Security, señaló que "la utilidad de Grupo Security a diciembre fue de \$81.156 millones, lo que representa un crecimiento de 0,8% en relación con el año anterior. Ante el complejo cuarto trimestre de 2019, el escenario político incierto de los próximos meses y el difícil contexto internacional, seguimos viendo que se mantiene el ciclo negativo en la inversión y en la tasa de crecimiento. Sin embargo, estamos preparados para enfrentar proactivamente este escenario, fortaleciendo la relación con nuestros clientes, controlando los niveles de riesgo y la estructura de costos. En particular en el Banco y sus filiales de Inversiones, durante 2019 se realizó una revisión profunda de su estrategia acompañados de consultores de primer nivel, diseñando un plan de transformación que comenzaremos a implementar durante este año 2020, con impacto positivo en resultados a partir de 2021. Esperamos que esta transformación nos permita entregar a nuestros clientes un nuevo modelo de servicio, más integral, eficiente y oportuno a sus necesidades de banca y manejo de sus inversiones".

INDICADORES GRUPO SECURITY

CH\$ MILLONES	DIC-19	SEPT-19	DIC-18	% CHG	
				QoQ	YoY
Banco - Colocaciones Totales	6.051.817	5.822.872	5.346.071	3,9%	13,2%
Sistema - Colocaciones Totales ¹	180.057.437	174.763.100	163.068.919	3,0%	10,4%
Inversiones - AUM Fondos Mutuos	2.660.717	2.825.655	2.496.079	-5,8%	6,6%
Industria - AUM Fondos Mutuos	45.052.916	45.946.411	37.637.881	-1,9%	19,7%
Vida - Cartera de Inversiones	2.566.175	2.573.959	2.485.091	-0,3%	3,3%
Industria Vida - Cartera de Inversiones ²	-	44.688.918	41.296.487	-	-
Factoring - Colocaciones Totales	411.703	375.075	360.251	9,8%	14,3%

OPERACIONES					
Empleados	3.961	3.969	3.939	-0,2%	0,6%

¹ EXCLUYENDO LA PARTICIPACIÓN DEL SISTEMA EN EL EXTRANJERO

² NO DISPONIBLE A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DEL INFORME

ESTADO DE RESULTADOS

CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Banco - Margen de Interés Neto	47.523	49.388	42.486	-3,8%	11,9%	182.435	168.225	8,4%
Banco - Comisiones netas	15.085	17.394	17.256	-13,3%	-12,6%	67.277	68.754	-2,1%
Banco - Gastos de Apoyo	-33.804	-33.247	-32.372	1,7%	4,4%	-132.955	-128.323	3,6%
Banco - Gto. en provisiones (neto)	-12.350	-14.742	-13.981	-16,2%	-11,7%	-41.891	-41.550	0,8%
Vida - Prima Directa	64.463	61.031	67.828	5,6%	-5,0%	257.999	336.094	-23,2%
Vida - Cto. de Siniestros	-51.828	-33.825	-11.979	53,2%	332,6%	-136.306	-97.007	40,5%
Vida - Cto. De Rentas	-21.813	-32.062	-51.495	-32,0%	-57,6%	-138.614	-202.659	-31,6%
Vida - Resultado de Inversiones	32.649	36.507	23.851	-10,6%	36,9%	145.276	98.570	47,4%
Factoring - Ingresos	8.961	8.691	7.881	3,1%	13,7%	34.665	29.829	16,2%

RATIOS

	DIC-19	SEPT-19	DIC-18	% CHG	
				QoQ	YoY
Grupo - Precio cierre acción (Ch\$)	195,6	251,0	290,9	-22,1%	-32,8%
Grupo - Número de acciones (MM)	3.695	3.695	3.695	0,0%	0,0%
Grupo - ROAE	10,8%	11,1%	11,2%	-22 p	-41 p
Banco Consolidado - ROAE	12,9%	13,2%	12,8%	-31 p	3 p
Factoring - ROAE	18,6%	18,7%	18,7%	-15 p	-11 p
Vida - ROAE	10,8%	8,0%	18,5%	287 p	-763 p
Travel - ROE	37,9%	25,6%	33,8%	1230 p	410 p
Grupo - Leverage	35,1%	36,0%	34,5%	-93 p	62 p
Banco - Eficiencia	47,5%	47,8%	47,7%	-32 p	-28 p
Factoring - Eficiencia	42,2%	41,6%	42,5%	62 p	-31 p
Banco - Cartera con morosidad de 90 días o más	1,55%	1,52%	1,50%	3 p	5 p
Banco - Índice de riesgo	1,66%	1,62%	1,69%	4 p	-3 p
Factoring - Índice de riesgo	1,9%	2,1%	2,2%	-23 p	-31 p
Banco - Capital básico/ Activos totales	7,8%	7,6%	7,8%	11 p	-4 p
BIS Ratio - Patrimonio Efectivo/ APR	12,9%	12,8%	13,2%	10 p	-31 p

ROAE: UTILIDAD ANUALIZADA SOBRE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS PROMEDIO

Con fecha 14 de octubre de 2019 se informó la renuncia de Bonifacio Bilbao, Gerente General de Banco Security, efectiva a contar del día 6 de marzo de 2020. En su reemplazo, el Directorio de Banco Security designó a Eduardo Olivares como Gerente General, actual Gerente Corporativo de Negocios Digitales de Grupo Security.

El 3 de octubre de 2019, el directorio de Grupo Security aprobó el pago de un dividendo de \$4,8 por acción. Este se desglosa en un dividendo adicional de \$2,6 con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2018, y un dividendo provisorio de \$2,2 con cargo a las utilidades del ejercicio en curso. Además, se aprobó la inscripción de una línea de bonos a un plazo máximo de 30 años y por un monto nominal máximo de hasta UF 1 millón, que se encuentra por iniciar el proceso de inscripción ante los organismos regulatorios.

El 3 de octubre de 2019 en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security, se aprobó un aumento de capital por hasta \$100.000 millones, este se encuentra en proceso de inscripción ante los organismos regulatorios.

El 13 de septiembre de 2019 se acordó y efectuó la colocación de 70.408.186 acciones de pago en Vida Security, con cargo al aumento de capital aprobado el 18 de diciembre de 2017, por un total de \$35.000 millones.

El 5 de junio se concretó la colocación del bono H de Factoring Security en el mercado local, por \$40.000 millones, con una demanda equivalente a 2 veces el monto ofertado. La emisión se estructuró a 5 años plazo y se colocó a una tasa de 3,95% anual nominal, lo que representa un spread de 0,69%.

El 29 de abril de 2019, en la junta ordinaria de accionistas de Grupo Security, se aprobó el pago de un dividendo de \$7,45 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2018. Este dividendo, sumado al entregado en octubre 2018, equivale a un dividendo total de \$11,95 por acción, totalizando \$44.155 millones, el 55% de la utilidad de 2018.

ESTADOS FINANCIEROS

En la asamblea también se renovó el directorio del Grupo Security, el cual quedó compuesto por Francisco Silva, Jorge Marín, Horacio Pavez, Mario Weiffenbach, Juan Cristóbal Pavez, Naoshi Matsumoto, Ana Sainz de Vicuña, Bruno Philippi y Hernán De Las Heras, como director independiente. Adicionalmente, se designó como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2019 a EY.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Marcela Villafaña - Alfonso Vicuña - Daniela Fuentes
Investor Relations
Grupo Security
Apoquindo 3150, Piso 14

Santiago, Chile
Tel: 56 2 25844540
Email: relacioninversionistas@security.cl
Website: <http://ir.security.cl>

RESULTADOS GRUPO SECURITY A DICIEMBRE 2019

La utilidad de Grupo Security fue \$81.156 millones a dic-19 (+0,8% YoY), y \$20.130 millones el 4Q19 (+10,6% QoQ). El EBITDA a dic-19 alcanzó \$138.799 millones (+5,3% YoY) y \$34.059 millones el 4Q19 (+0,8% QoQ).

El ROAE de Grupo Security a diciembre 2019 fue 10,8%, -41 bps YoY y -22 bps QoQ. Por otra parte, la utilidad de las áreas de negocio de Grupo Security fue \$109.888, -6,2% YoY.

UTILIDAD EMPRESAS SECURITY**UTILIDADES ACUMULADAS EMPRESAS RELACIONADAS**

(CH\$ MILLONES)	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		DIC-19	DIC-18	% CHG
				QoQ	YoY			
ÁREA FINANCIAMIENTO								
Banco Security (Individual)	20.737	20.398	13.204	1,7%	57,0%	77.581	63.970	21,3%
Factoring Security	2.353	2.371	2.136	-0,8%	10,1%	9.171	8.155	12,5%
ÁREA INVERSIONES								
Valores Security	(3.089)	(3.531)	250	-	-	(5.834)	2.123	-
AGF Security	722	1.564	1.961	-53,8%	-63,2%	5.210	6.563	-20,6%
Securizadora Security	1.866	(114)	2.081	-	-10,3%	1.232	2.004	-38,5%
ÁREA SEGUROS								
Vida Security	1.957	7.073	18.739	-72,3%	-89,6%	20.458	30.159	-32,2%
Servicios Security	86	352	188	-75,6%	-54,5%	819	639	28,1%
OTROS SERVICIOS								
Inmobiliaria Security	(681)	(669)	1.005	-	-	(2.214)	(232)	-
Travel Security	1.527	798	990	91,3%	54,2%	4.020	3.752	7,1%
ÁREA NEGOCIOS INTERNACIONALES								
Protecta Security (S./ Miles)	11.453	2.228	4.425	414,1%	158,8%	22.572	2.810	703,1%
Travex Security (S./ Miles)	(322)	87	822	-	-	72	3.034	-97,6%
UTILIDAD GRUPO SECURITY	20.130	18.207	22.725	10,6%	-11,4%	81.156	80.548	0,8%

(1) LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES CORRESPONDEN 100% DE SU UTILIDAD Y DIFIEREN DE LOS CONSIDERADOS PARA LA PREPARACIÓN DE LA NOTA DE SEGMENTOS DE NEGOCIOS, LA CUAL CONSIDERA LOS AJUSTES NECESARIOS PARA INCORPORAR EL % DE PROPIEDAD DE GRUPO SECURITY EN CADA UNA DE SUS RESPECTIVAS FILIALES.

OPERACIONES POR ÁREA DE NEGOCIOS

ÁREA FINANCIAMIENTO

(69,9% DE ACTIVOS; 79,2% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2019)

El área de financiamiento está compuesta por la operación individual de Banco Security (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) y Factoring Security.

BANCO SECURITY

El resultado atribuible a los propietarios de Banco Security Consolidado a dic-19 fue \$76.951 millones, +5,9% YoY. La utilidad Individual del Banco (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) fue \$77.578 millones, +21,3% YoY.

La rentabilidad sobre el patrimonio promedio de Banco Security es de 12,9%.

BANCO SECURITY - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

BANCO SECURITY NOTA DE SEGMENTOS (YoY)

EN CH\$ MILLONES	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18
Margen financiero	96.169	84.864	67.122	64.743	27.918	22.737	-8.449	-3.702	182.760	168.642	-325	-417	182.435	168.225
Δ% 12M19	13,3%		3,7%		22,8%		128,2%		8,4%		-22,1%		8,4%	
Comisiones netas	20.872	18.592	20.582	22.143	-317	-361	483	-765	41.619	39.609	25.658	29.145	67.277	68.754
Δ% 12M19	12,3%		-7,1%		-12,3%		-163,1%		5,1%		-12,0%		-2,1%	
Op. fin., cambios y otros ing. netos	8.455	8.306	1.574	2.294	17.257	12.469	-3.348	-5.542	23.938	17.528	2.397	7.923	26.335	25.451
Δ% 12M19	1,8%		-31,4%		38,4%		-39,6%		36,6%		-69,7%		3,5%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-11.142	-19.711	-28.408	-22.401	38	-46	-2.059	695	-41.571	-41.463	0	0	-41.571	-41.463
Δ% 12M19	-43,5%		26,8%		-		-396,2%		0,3%		-		0,3%	
TOTAL INGRESOS OP. NETOS	114.353	92.051	60.870	66.780	44.897	34.799	-13.374	-9.314	206.746	184.316	27.730	36.651	234.476	220.967
Δ% 12M19	24,2%		-8,9%		29,0%		43,6%		12,2%		-24,3%		6,1%	
Gastos de apoyo	-38.441	-37.075	-58.522	-56.673	-12.508	-12.145	4.237	3.651	-105.234	-102.242	-27.721	-26.081	-132.955	-128.323
Δ% 12M19	3,7%		3,3%		3,0%		16,0%		2,9%		6,3%		3,6%	
RESULTADO OPERACIONAL NETO	75.913	54.976	2.348	10.107	32.388	22.654	-9.137	-5.663	101.512	82.074	9	10.570	101.521	92.644
Δ% 12M19	38,1%		-76,8%		43,0%		61,3%		23,7%		-99,9%		9,6%	
Impuestos	-17.908	-12.136	-554	-2.231	-7.641	-5.001	2.151	1.247	-23.952	-18.122	-630	-1.884	-24.582	-20.006
Δ% 12M19	47,6%		-75,2%		52,8%		72,5%		32,2%		-66,6%		22,9%	
UTILIDAD ATRIBUIBLE PROPIETARIOS	58.005	42.840	1.794	7.876	24.748	17.653	-6.968	-4.398	77.578	63.970	-627	8.683	76.951	72.653
Δ% 12M19	35,4%		-77,2%		40,2%		58,4%		21,3%		-107,2%		5,9%	

ESTADOS FINANCIEROS

BANCO SECURITY NOTA DE SEGMENTOS (QoQ)

EN CH\$ MILLONES	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	4Q-19	3Q-19	4Q-19	3Q-19	4Q-19	3Q-19	4Q-19	3Q-19	4Q-19	3Q-19	4Q-19	3Q-19	4Q-19	3Q-19
Margen financiero	26.226	24.289	16.898	16.887	7.161	9.681	-2.717	-1.390	47.567	49.466	-44	-78	47.523	49.388
Δ% 4Q19	8,0%		0,1%		-26,0%		95,4%		-3,8%		-43,6%		-3,8%	
Comisiones netas	5.784	4.900	4.558	5.353	-81	-86	79	64	10.339	10.231	4.746	7.163	15.085	17.394
Δ% 4Q19	18,0%		-14,8%		-		-		1,1%		-33,7%		-13,3%	
Op. fin., cambios y otros ing. netos	2.029	1.919	-16	942	5.882	5.740	-2.202	-769	5.693	7.833	1.397	-2.652	7.090	5.181
Δ% 4Q19	5,7%		-101,7%		2,5%		186,3%		-27,3%		-152,7%		36,9%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-3.475	-4.556	-9.262	-7.434	0	2	2.395	-2.793	-10.342	-14.780	0	0	-10.342	-14.780
Δ% 4Q19	-23,7%		24,6%		-		-		-30,0%		-		-30,0%	
TOTAL INGRESOS OP. NETOS	30.563	26.552	12.178	15.748	12.961	15.337	-2.445	-4.888	53.257	52.750	6.099	4.433	59.356	57.183
Δ% 4Q19	15,1%		-22,7%		-15,5%		-50,0%		1,0%		37,6%		3,8%	
Gastos de apoyo	-10.135	-9.491	-15.058	-14.311	-2.883	-3.068	1.680	1.018	-26.396	-25.852	-7.408	-7.395	-33.804	-33.247
Δ% 4Q19	6,8%		5,2%		-6,0%		65,0%		2,1%		0,2%		1,7%	
RESULTADO OPERACIONAL NETO	20.428	17.061	-2.880	1.438	10.078	12.269	-765	-3.870	26.861	26.898	-1.309	-2.962	25.552	23.936
Δ% 4Q19	19,7%		-		-17,9%		-80,2%		-0,1%		-55,8%		6,8%	
Impuestos	-4.663	-4.140	694	-350	-2.315	-2.946	156	930	-6.128	-6.507	-1.054	993	-7.182	-5.514
Δ% 4Q19	12,6%		-298,4%		-21,4%		-83,2%		-5,8%		-206,1%		30,3%	
UTILIDAD ATRIBUIBLE PROPIETARIOS	15.765	12.920	-2.186	1.088	7.763	9.322	-609	-2.929	20.733	20.401	-2.367	-1.973	18.367	18.428
Δ% 4Q19	22,0%		-300,9%		-16,7%		-79,2%		1,6%		19,9%		-0,3%	

BANCA EMPRESAS

La Banca Empresas tiene como segmento objetivo empresas con ventas anuales por sobre US\$1,2 millones. Si bien el core business de Banco Security son las empresas grandes, en los últimos años se ha fortalecido el segmento de empresas medianas con un servicio diferenciado que se adecúa a sus necesidades. Esto, con el objetivo de diversificar la base de clientes y mejorar la rentabilidad de cada segmento.

COLOCACIONES COMERCIALES POR SECTOR ECONÓMICO

EN CH\$ MILLONES	DIC.19	% DEL TOTAL
Construcción e inmobiliario	966.613	20,3%
Servicios financieros y seguros	970.000	20,4%
Bienes inmobiliarios y servicios a empresas	781.136	16,4%
Comercio	488.677	10,3%
Manufacturas	368.073	7,7%
Transporte	268.964	5,6%
Servicios comunales	353.974	7,4%
Electricidad, gas y agua	214.157	4,5%
Agricultura y ganadería	154.410	3,2%
Pesca	107.069	2,2%
Minería	57.187	1,2%
Telecomunicaciones	23.394	0,5%
Forestal	8.090	0,2%
TOTAL COLOCACIONES COMERCIALES	4.761.744	100%

A dic-19, las colocaciones comerciales de Banco Security aumentaron 12,6% YoY, totalizando \$4.762 mil millones. En la industria, las colocaciones comerciales aumentaron 10,1% YoY. Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones comerciales en la industria crecieron 10,4% YoY. La participación de mercado de Banco Security en colocaciones comerciales fue 4,8% a dic-19 (sin considerar las filiales en el extranjero), mientras que en su segmento objetivo de empresas medianas y grandes alcanzó 6,1%⁽²⁾. La Banca Empresas cuenta con 9.281 clientes a dic-19 (+2,7% YoY).

La utilidad de la división Empresas a dic-19 fue \$58.005 millones (+35,4% YoY). Esto se explica por un mayor margen financiero, que a dic-19 alcanzó \$96.169 millones, (+13,3 YoY), por mayores colocaciones comerciales (+12,6% YoY). En tanto, las comisiones netas llegaron a \$20.872 millones (+12,3% YoY), por mayor actividad comercial. Adicionalmente las operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos alcanzaron \$8.455 millones (+1,8% YoY). También se registró un menor gasto en riesgo que llegó a \$11.142 millones (-43,5% YoY), por el buen desempeño de la cartera en el periodo. Por su parte, los gastos de apoyo a dic-19 totalizaron \$38.441 millones (+3,7% YoY) por un aumento en los gastos de asesorías y en proyectos normativos.

La utilidad del 4Q19 fue de \$15.765 millones (+22,0% QoQ) por un mayor margen financiero que llegó a \$26.226 millones (+8,0% QoQ), por mayores colocaciones (+3,6% QoQ). Las comisiones netas ascendieron a \$5.784 millones en el 4Q19 (+18,0% QoQ) por una mayor actividad comercial, mientras que la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos llegó a \$2.029 millones (+5,7% QoQ). Por otra parte, se registró un menor gasto en riesgo, totalizando \$3.475 millones (-23,7% QoQ), por el mejor desempeño de la cartera. Estos efectos no alcanzaron a ser compensados por mayores gastos de apoyo que ascendieron a \$10.135 millones (+6,8% QoQ) por el pago de beneficios a los trabajadores.

BANCA PERSONAS

La Banca Personas de Banco Security apunta a clientes de rentas altas. En los últimos años, el crecimiento de la división Personas ha estado enfocado en los productos de la familia consumo.

A dic-19, los créditos a personas (consumo + hipotecario) de Banco Security alcanzaron \$1.290 mil millones (+16,4% YoY), por consumo (+9,6% YoY) y por hipotecarios (+21,9% YoY), representando 9,0% y 12,3% de las colocaciones totales del Banco, respectivamente. En la industria, los créditos a personas aumentaron 9,8% YoY, por consumo (+7,2% YoY) e hipotecarios (+11,2% YoY). Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones a personas de la industria registraron una variación de +9,7% YoY. Cabe destacar que al cierre de noviembre 2019 Santander Consumer, empresa no bancaria dedicada al financiamiento automotriz, se incorporó al consolidado de información de deudas del sistema financiero con \$451 mil millones de colocaciones de consumo, consolidando con Banco Santander. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de individuos de altos ingresos alcanzó 4,0%⁽³⁾ a dic-19. La Banca Personas cuenta con 70.633 clientes a dic-19 (-0,1% YoY).

La utilidad de la Banca Personas a dic-19 fue de \$1.794 millones (-77,2% YoY), con un margen financiero que alcanzó \$67.122 millones (+3,7% YoY), que fue más que compensado por menores comisiones y un aumento en el gasto en riesgo. En particular, se registró \$20.582

² CONSIDERA EMPRESAS CON FACTURACIÓN ANUAL POR SOBRE \$800 MILLONES, SÓLO PARA LAS REGIONES DE CHILE DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA. FUENTE SII.
³ CONSIDERA PERSONAS CON RENTAS SOBRE UF60 EN SANTIAGO DE CHILE, Y UF50 EN REGIONES, ENTRE 24 Y 65 AÑOS, CON PERFIL DE RIESGO/RENTABILIDAD SIMILAR A CLIENTES DE BANCO SECURITY, SÓLO PARA REGIONES DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA. FUENTE CMF

ESTADOS FINANCIEROS

millones en comisiones netas (-7,1% YoY), por menores ingresos de seguros complementarios a la oferta de crédito. Adicionalmente, las operaciones financieras, cambios y otros ingresos alcanzaron \$1.574 millones (-31,4% YoY) por una menor venta de mutuos hipotecarios. El gasto en riesgo ascendió a \$28.408 millones (+26,8% YoY) por \$2.439 millones de gasto en provisiones por la implementación de la nueva matriz normativa comercial grupal, vigente a partir de julio 2019, el crecimiento de 16,4% en las colocaciones y un aumento en la morosidad en los últimos meses del año. Por otra parte, los gastos de apoyo alcanzaron \$58.522 millones (+3,3% YoY), por mayor actividad hipotecaria y en tarjetas de crédito.

En el 4Q19 se registró un resultado de -\$2.186 millones (versus \$1.088 millones el 3Q19), con un margen financiero de \$16.898 millones (+0,1% QoQ) por mayores ingresos por saldos vista y el crecimiento de 5,4% en las colocaciones, compensado por un menor spread. Las comisiones netas totalizaron \$4.558 millones (-14,8% QoQ) por menores ingresos de seguros complementarios a la oferta de crédito, mientras que la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos fue de -\$16 millones (versus \$942 millones el 3Q19), por una menor venta de mutuos hipotecarios. Por otra parte, se registró un mayor gasto en riesgo de \$9.262 millones (+24,6% QoQ) por el crecimiento en las colocaciones (+5,4% QoQ) y el aumento en la morosidad en el último trimestre del año, principalmente en los créditos de consumo. Por otra parte, los gastos de apoyo totalizaron \$15.058 millones (+5,2% QoQ), por una mayor actividad en tarjetas de crédito y pago de beneficios a los trabajadores.

TESORERÍA

A dic-19, el resultado de Tesorería fue \$24.748 millones, (+40,2% YoY), por un mayor margen financiero, que ascendió a \$27.918 millones (+22,8% YoY) por mayores prepagos de créditos comerciales. En tanto, las operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos alcanzaron \$17.257 millones a dic-19 (+38,4% YoY), por una mayor actividad en intermediación de bonos. Por su parte los gastos de apoyo alcanzaron \$12.508 millones (+3,0% YoY) por un mayor gasto en seguridad y la mayor actividad comercial.

Durante el 4Q19 la Tesorería alcanzó una utilidad de \$7.763 millones (-16,7% QoQ) por un menor margen financiero, de \$7.161 millones (-26,0% QoQ), por un menor nivel de prepagos. Cabe destacar que el 3Q19 representa una alta base de comparación para estos ingresos. Lo anterior no alcanzó a ser compensado por un aumento en la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos, que ascendió a \$5.882 (+2,5% QoQ) ni por menores gastos de apoyo, de \$2.883 millones (-6,0% QoQ).

El área de Tesorería está compuesta por las mesas de Trading, Inversiones, Balance y Distribución. La mesa de Balance administra inversiones financieras destinadas a estabilizar el margen financiero, administrar el riesgo de tasa del balance, manejar la liquidez y mantener un fondeo eficiente para las operaciones de crédito del banco. A dic-19, Balance representó el 56,1% de los ingresos de la Tesorería. En tanto, las mesas de Inversiones y Trading gestionan una cartera propia de instrumentos financieros concentrados en papeles del Banco Central de Chile y bonos corporativos, y representaron el 24,7% de los ingresos de la Tesorería. El 19,3% provino de la mesa de Distribución, que intermedia productos especializados para los clientes de las bancas comerciales (moneda, forwards y productos estructurados).

BANCO SECURITY – ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

La utilidad neta de Banco Security a dic-19 fue \$76.957 millones (+5,9% YoY), mientras que el 4Q19 el resultado consolidado del banco fue \$18.370 millones (-0,3% QoQ).

	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Margen de intereses	47.523	49.388	42.486	-3,8%	11,9%	182.435	168.225	8,4%
Comisiones Netas	15.085	17.394	17.256	-13,3%	-12,6%	67.277	68.754	-2,1%
Utilidad Neta de Operaciones Financieras	5.248	8.780	9.025	-40,2%	-41,9%	24.078	23.736	1,4%
Utilidad (pérdida) de cambio neta	6.257	1.848	-1.224	238,6%	-	10.461	3.215	225,4%
Recuperación de Créditos Castigados	925	906	1.599	2,1%	-42,2%	3.804	6.287	-39,5%
Otros Ingresos Operacionales Netos	-2.407	-5.485	-1.405	-	-	-7.884	-1.413	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	72.631	72.831	67.737	-0,3%	7,2%	280.171	268.804	4,2%
Gasto en Provisiones por Riesgo de Crédito	-13.275	-15.648	-15.580	-15,2%	-14,8%	-45.695	-47.837	-4,5%
Gastos de Apoyo	-33.804	-33.247	-32.372	1,7%	4,4%	-132.955	-128.323	3,6%
RESULTADO OPERACIONAL NETO	25.552	23.936	19.785	6,8%	29,1%	101.521	92.644	9,6%
Resultado por Inversiones en Sociedades	0	10	0	-	-	18	18	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	25.552	23.946	19.785	6,7%	29,1%	101.539	92.662	9,6%
Impuestos	-7.182	-5.514	-4.370	30,3%	64,3%	-24.582	-20.006	22,9%
RESULTADO DEL EJERCICIO	18.370	18.432	15.415	-0,3%	19,2%	76.957	72.656	5,9%

El margen de interés neto a dic-19 fue \$182.435 millones (+8,4% YoY), por mayores colocaciones totales (+13,2% YoY). El ingreso por intereses y reajustes alcanzó \$406.221 millones (+8,3% YoY), por un mayor volumen de colocaciones totales. Por su parte, el gasto en intereses y reajustes llegó a \$223.786 millones a dic-19 (+8,1% YoY), por el crecimiento de 20,3% YoY de los pasivos totales del Banco.

En el 4Q19, el margen de interés fue de \$47.523 millones (-3,8% QoQ), por mayores emisiones de instrumentos de deuda, compensado en parte por mayores colocaciones. El ingreso por intereses y reajustes alcanzó \$110.586 millones (+10,1% QoQ) por un mayor volumen de colocaciones (+3,9%), mientras que se registró un gasto por intereses y reajustes de \$63.063 millones (+23,4% QoQ), por un aumento de 10,6% en los pasivos totales del Banco, por mayores emisiones de instrumentos de deuda y una caída en 25 bps en la TPM, que afecta en forma más rápida a los pasivos que los activos.

MARGEN DE INTERÉS NETO	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Ingreso por Intereses y reajustes	110.586	100.483	99.040	10,1%	11,7%	406.221	375.166	8,3%
Gasto por Intereses y reajustes	-63.063	-51.095	-56.554	23,4%	11,5%	-223.786	-206.941	8,1%
MARGEN DE INTERÉS NETO	47.523	49.388	42.486	-3,8%	11,9%	182.435	168.225	8,4%
Margen de Interés Neto de Provisiones	34.248	33.740	26.906	1,5%	27,3%	136.740	120.388	13,6%
MARGEN DE INTERÉS NETO / COLOCACIONES	3,14%	3,39%	3,18%	-25 P	-4 P	3,01%	3,15%	-13 P
MG. INTERÉS NETO DE PROV. / COLOCACIONES	2,26%	2,32%	2,01%	-5 P	25 P	2,26%	2,25%	1 P

ESTADOS FINANCIEROS

Por su parte, las comisiones netas totalizaron \$67.277 millones a dic-19 (-2,1% YoY), por una menor actividad en las filiales del banco, compensada en parte por mayores comisiones asociadas al crecimiento en las colocaciones de Banca Empresas. Las comisiones netas el 4Q19 llegaron a \$15.085 millones (-13,3% QoQ), por una menor actividad en las filiales del banco (AGF y Valores Security).

El resultado financiero, expresado en la suma de las líneas utilidad neta de operaciones financieras con utilidad de cambio neta, totalizó \$34.539 millones (+28,2% YoY), por mayores ingresos en intermediación en bonos en la Tesorería y operaciones de moneda con clientes empresas. En el 4Q19 alcanzó \$11.505 millones (+8,3% QoQ), por un buen resultado en la mesa de Inversiones de la Tesorería en el periodo.

El gasto en provisiones por riesgo de crédito a dic-19 alcanzó \$45.695 millones, (-4,5% YoY) por el buen comportamiento de la cartera de Banca Empresas. Durante el 4Q19 el gasto en provisiones por riesgo de crédito llegó a \$13.275 millones (-15,2% QoQ). El gasto en provisiones neto de recupero sobre colocaciones alcanzó 0,82% al 4Q19 (-20 bps QoQ).

EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG	
				QoQ	YoY
COLOCACIONES TOTALES	6.051.817	5.822.872	5.346.071	3,9%	13,2%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Consumo	8.807	7.175	6.256	22,7%	40,8%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Hipotecaria	9.365	7.814	5.910	19,8%	58,5%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Comercial	75.643	73.636	67.963	2,7%	11,3%
CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS TOTAL	93.815	88.625	80.129	5,9%	17,1%
Cartera con morosidad de 90 días o más Consumo	1,62%	1,33%	1,26%	29 p	36 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Hipotecaria	1,26%	1,14%	0,97%	11 p	29 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Comercial	1,59%	1,60%	1,61%	-1 p	-2 p
CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS TOTAL	1,55%	1,52%	1,50%	3 P	5 P
Provisiones constituidas brutas	137.705	122.493	127.529	12,4%	8,0%
Castigos	(37.179)	(27.962)	(37.377)	33,0%	-0,5%
PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO	100.526	94.531	90.152	6,3%	11,5%
Provisiones Consumo	23.689	22.528	20.264	5,2%	16,9%
Provisiones Hipotecarias	1.469	1.279	1.075	14,9%	36,7%
Provisiones Comerciales	75.368	70.724	68.813	6,6%	9,5%
PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO	100.526	94.531	90.152	6,3%	11,5%
Cobertura Cartera NPLs Consumo	269,0%	314,0%	323,9%	-4500 p	-5493 p
Cobertura Cartera NPLs Hipotecaria	15,7%	16,4%	18,2%	-68 p	-250 p
Cobertura Cartera NPLs Comercial	99,6%	96,0%	101,3%	359 p	-161 p
COBERTURA NPLs TOTAL¹	107,2%	106,7%	112,5%	49 p	-536 P
Provisiones / Colocaciones	1,66%	1,62%	1,69%	4 p	-3 p
Gasto en Provisiones ² / Colocaciones	0,82%	1,01%	1,05%	-20 p	-23 p
GASTO EN PPR TOTAL³	-	-	-	-15,2%	-14,8%
PPR Consumo	(6.504)	(5.950)	(5.809)	9,3%	12,0%
PPR Hipotecaria	(381)	(81)	(8)	370,4%	-
PPR Comercial	(8.327)	(11.727)	(10.284)	-29,0%	-19,0%

1 STOCK DE PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO/ STOCK DE CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS.

2 GASTO DE PROVISIONES NETO DE RECUPERO.

3 PARA LLEGAR AL MONTO TOTAL, EN EL 4Q19 ES NECESARIO SUMAR A LAS PROVISIONES DE CONSUMO, HIPOTECARIAS Y COMERCIALES \$22 MILLONES POR PROVISIONES PARA CRÉDITOS OTORGADOS A BANCO, \$0 MILLONES POR PROVISIONES ADICIONALES, \$2.074 MILLONES POR PROVISIONES PARA CRÉDITOS CONTINGENTES Y -\$159 MILLONES POR AJUSTE PROVISIÓN CARTERA NORMAL.

Banco Security se enfoca en clientes corporativos y personas de altos ingresos, lo cual se refleja en sus índices de riesgo, que se mantienen entre los más bajos de la industria. A dic-19 el índice de riesgo de Banco Security fue 1,66%, -3 bps YoY, +4 bps QoQ. Por su parte, la cartera con morosidad a 90 días o más llegó a 1,55%, +5 bps YoY y +3 bps QoQ. Con esto, la cobertura de la cartera con morosidad de 90 días o más llegó a 107,2%.

	RIESGO DE CRÉDITO (%)								
	PROVISIONES/ COLOCACIONES					CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS			
	HIPOTECARIA	CONSUMO	TOTAL	COMERCIAL	TOTALES	HIPOTECARIA	CONSUMO	COMERCIAL	TOTAL
Banco Security	0,20	4,35	1,95	1,58	1,66	1,26	1,62	1,59	1,55
Bancos Pares*	0,26	3,93	1,25	1,66	1,59	1,79	1,29	1,54	1,48
Sistema Bancario	0,72	7,09	2,83	2,40	2,56	2,37	2,51	1,84	2,07

* PROMEDIO DE BICE, CONSORCIO, INTERNACIONAL Y SECURITY

A dic-19 los gastos de apoyo alcanzaron \$132.955 millones (+3,6% YoY). Los gastos de administración totalizaron \$66.947 millones (+2,9% YoY) por el aumento en el gasto en asesorías y la mayor actividad comercial en hipotecarios y tarjetas de crédito. El gasto en depreciación y amortización llegó a \$7.133 millones (+37,6% YoY) por la entrada en vigor de IFRS 16, que cambia el reconocimiento de los contratos de arriendo desde los gastos de administración a la línea de depreciación y amortización.

En el 4Q19 los gastos de apoyo alcanzaron \$33.804 millones (+1,7% QoQ), por el aumento en el gasto por personal, por el pago de bonificaciones, compensado por menores gastos de administración.

EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Personal	-15.757	-14.250	-15.416	10,6%	2,2%	-58.875	-58.089	1,4%
Gastos de Administración	-16.160	-17.212	-15.763	-6,1%	2,5%	-66.947	-65.049	2,9%
Depreciación y Amortización	-1.887	-1.785	-1.193	5,7%	58,2%	-7.133	-5.185	37,6%
TOTAL GASTOS DE APOYO	-33.804	-33.247	-32.372	1,7%	4,4%	-132.955	-128.323	3,6%
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	72.631	72.831	67.737	-0,3%	7,2%	280.171	268.804	4,2%
ÍNDICE DE EFICIENCIA	46,5%	45,6%	47,8%	89 P	-125 P	47,5%	47,7%	-28 P

El índice de eficiencia de Banco Security -medido como Gastos de Apoyo + Otros Gastos Operacionales sobre Resultado Operacional Bruto- alcanzó 47,5% a dic-19 (-28 bps YoY) y 46,5% en el 4Q19 (+89 bps QoQ). El índice de eficiencia del sistema a dic-19 fue 45,0% y 42,6% para los bancos pares⁽⁴⁾.

A dic-19 se registró un mayor gasto en impuesto a la renta (\$24.582 millones; +22,9% YoY).

COLOCACIONES BANCO SECURITY

Banco Security alcanzó \$6.051.817 millones en colocaciones totales a dic-19, +13,2% YoY, mientras que las colocaciones del sistema aumentaron +10,4% YoY. Considerando las participaciones en el extranjero, las colocaciones del sistema aumentaron +10,0%. Los préstamos comerciales de Security a dic-19 crecieron 12,6% YoY, totalizando \$4.761.744 millones (78,7% de la cartera de Banco Security), mientras que los créditos a personas (consumo + hipotecario) alcanzaron \$1.289.503 millones a dic-19, +16,4% YoY. Los 20 mayores deudores representan un 10,3% de la cartera de créditos totales del Banco.

4 BANCOS PARES: PROMEDIO DE BICE, CONSORCIO Y SECURITY

ESTADOS FINANCIEROS

COLOCACIONES TOTALES EN CH\$ MILLONES	DIC. 19	SEPT. 19	DIC. 18	% CHG	
				QoQ	YoY
CONSUMO	543.953	538.523	496.523	1,0%	9,6%
HIPOTECARIO	745.550	684.732	611.583	8,9%	21,9%
VIVIENDA + CONSUMO	1.289.503	1.223.255	1.108.106	5,4%	16,4%
Nº CLIENTES	70.633	71.252	70.726	-0,9%	-0,1%
COMERCIALES	4.761.744	4.596.493	4.227.198	3,6%	12,6%
Nº CLIENTES	9.281	9.257	9.040	0,3%	2,7%
COLOCACIONES TOTALES	6.051.817	5.822.872	5.346.071	3,9%	13,2%
PART. DE MERCADO	3,4%	3,3%	3,3%	3 p	8 P

ING. POR INTERESES Y REAJUSTES EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q19	% CHG		DIC. 19	DIC. 18	% CHG
				QoQ	YoY			
CONSUMO	13.923	14.055	14.006	-0,9%	-0,6%	56.570	53.603	5,3%
HIPOTECARIO	11.851	8.539	9.750	38,8%	21,5%	38.141	38.585	10,6%
VIVIENDA + CONSUMO	25.774	22.594	23.756	14,1%	8,5%	94.711	92.188	7,5%
COMERCIALES	75.377	69.139	66.843	9,0%	12,8%	275.459	250.329	4,8%

ING. POR INTERESES Y REAJUSTES / COLOCACIONES	4Q19	3Q19	4Q19	% CHG		DIC. 19	DIC. 18	% CHG
				QoQ	YoY			
CONSUMO	10,24%	10,44%	11,28%	-20 p	-104 p	20,80%	21,59%	-79 p
HIPOTECARIO	6,36%	4,99%	6,38%	137 p	-2 p	10,23%	12,62%	-239 p
VIVIENDA + CONSUMO	8,00%	7,39%	8,58%	61 p	-58 p	14,69%	16,64%	-195 p
COMERCIALES	6,33%	6,02%	6,33%	32 p	1 p	11,57%	11,84%	-27 p
TOTAL	6,69%	6,30%	6,78%	38 p	-9 p	12,23%	12,81%	-58 p

BANCO SECURITY - FUENTES DE FINANCIAMIENTO

FUENTES DE FINANCIAMIENTO EN CH\$ MILLONES	DIC-19		SEPT-19		DIC-18		%CHG	
							QoQ	YoY
Depósitos a la vista	974.730	11,8%	722.186	9,6%	654.815	9,4%	35,0%	48,9%
Depósitos a plazo	3.039.673	36,8%	2.904.499	38,6%	2.965.403	42,8%	4,7%	2,5%
Depósitos Totales	4.014.403	48,6%	3.626.685	48,2%	3.620.218	52,2%	10,7%	10,9%
Deuda emitida	2.768.376	33,5%	2.545.855	33,9%	2.205.499	31,8%	8,7%	25,5%
Obligaciones con Bancos	272.634	3,3%	275.550	3,7%	223.071	3,2%	-1,1%	22,2%
Otros Pasivos*	592.031	7,2%	464.968	6,2%	308.677	4,5%	27,3%	91,8%
PASIVOS TOTALES	7.647.444	92,5%	6.913.058	91,9%	6.357.465	91,7%	10,6%	20,3%
Patrimonio Total	617.326	7,5%	606.409	8,1%	577.647	8,3%	1,8%	6,9%
PASIVO + PATRIMONIO	8.264.770	100%	7.519.467	100%	6.935.112	100%	9,9%	19,2%

* INCLUYE LAS CUENTAS DE OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO, CONTRATOS DE RETROCOMPRA, CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS, IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS, PROVISIONES Y OTROS PASIVOS.

DEPÓSITOS A PLAZO Y DEPÓSITOS A LA VISTA

A dic-19 los depósitos totales fueron \$4.014.403 millones, +10,9% YoY. El sistema tuvo variaciones de +10,7% YoY, y +9,6% YoY al incluir las participaciones en el extranjero. Los depósitos a plazo de Banco Security están compuestos en un 34,2% por depósitos minoristas y un 65,8% por depósitos institucionales. Los 15 mayores depositantes⁽⁵⁾ representan un 21,8% del total de pasivos del banco. El índice de colocaciones sobre depósitos fue 151% a dic-19, comparado con 148% en dic-18.

Banco Security mantiene una estrategia para diversificar sus fuentes de financiamiento, mediante incentivos comerciales para aumentar la base de depósitos minoristas. Por otra parte, el Banco realiza un estricto monitoreo de su riesgo de liquidez⁽⁶⁾, agregando a la diversificación del financiamiento el seguimiento y control de una completa serie de límites sobre los descalses del balance, la mantención de un volumen importante de activos líquidos y el alargamiento de pasivos, aumentando el plazo del financiamiento. Cabe destacar que el descalce entre activos y pasivos del Banco se encuentra dentro de los niveles de exposición más bajos de la industria. A dic-19, el indicador de riesgo de tasa largo plazo sobre patrimonio efectivo era de 2,7%⁽⁷⁾. Al 31 de dic-19, los activos líquido⁽⁸⁾ representaban un 66% de los depósitos y otras captaciones a plazo.

DEUDA EMITIDA

SERIE	Nº DE INSCRIPCIÓN EN LA CMF	FECHA INSCRIPCIÓN EN LA CMF	MONEDA	MONTO INSCRITO	MONTO COLOCADO VIGENTE	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO (AÑOS)	VENCIMIENTO
H1	03/2007	25-Ene-07	U.F.	3.000.000	2.406.274	3,00	23	01-Dic-29
R1	10/2011	06-Oct-11	U.F.	3.000.000	467.632	3,00	10	01-Jun-21
K2	01/2012	14-Mar-12	U.F.	4.000.000	4.000.000	3,25	10	01-Nov-21
K3	01/2013	26-Feb-13	U.F.	4.000.000	4.000.000	3,50	10	01-Nov-22
K4	10/2013	06-Nov-13	U.F.	5.000.000	5.000.000	3,60	10	01-Oct-23
K5	14/2014	09-Oct-14	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,75	10	01-Jun-24
B4	05/2015	01-Abr-15	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,25	5	01-Jun-20
K6	05/2015	01-Abr-15	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,75	5	01-Mar-20
K7	05/2015	01-Abr-15	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,75	10	01-Sept-25
Z1	10/2015	01-Sept-15	CLP	75.000.000.000	75.000.000.000	5,25	5	01-Sept-20
B5	11/2016	03-Oct-16	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,40	5	01-Ago-26
K8	12/2016	03-Oct-16	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,80	10	01-Oct-36
Z2	13/2016	03-Oct-16	CLP	75.000.000.000	75.000.000.000	5,30	5,5	01-Feb-27
B6	06/2017	11-Jul-17	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,25	5,5	01-Abr-22
B7	08/2018	09-May-18	U.F.	4.000.000	4.000.000	2,20	5	01-Feb-23
K9	08/2018	09-May-18	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,75	10	01-Ene-28
Z3	08/2018	09-May-18	CLP	75.000.000.000	75.000.000.000	4,80	5	01-Dic-22
B8	11/2018	20-Dic-18	U.F.	5.000.000	5.000.000	1,80	5,5	01-Ago-23
D1	11/2018	20-Dic-18	U.F.	5.000.000	5.000.000	2,20	10,5	01-Ago-28
Q1	11/2018	20-Dic-18	U.F.	3.000.000	3.000.000	2,50	15	01-Ago-33
Z4	11/2018	20-Dic-18	CLP	75.000.000.000	75.000.000.000	4,80	5,5	01-Oct-23
B9	11/2019	11-Nov-19	U.F.	5.000.000	5.000.000	0,70	5,5	01-Abr-24
D2	11/2019	11-Nov-19	U.F.	5.000.000	5.000.000	0,90	8,5	01-Mar-27
D3	11/2019	11-Nov-19	U.F.	5.000.000	5.000.000	1,00	10,5	01-Mar-29

⁽⁵⁾ NO INCLUYE CORREDORAS DE BOLSA.

⁽⁶⁾ EL RIESGO DE LIQUIDEZ REPRESENTA LA POSIBILIDAD DE QUE NO SE PUEDA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CUANDO VENZAN, A CAUSA DE LA INCAPACIDAD PARA LIQUIDAR ACTIVOS O LIQUIDAR FONDOS, O QUE NO SE PUEDAN DESHACER FÁCILMENTE O COMPENSAR SUS EXPOSICIONES SIN REDUCIR SIGNIFICATIVAMENTE SUS PRECIOS DEBIDO A LA INADECUADA PROFUNDIDAD DE MERCADO (MEMORIA GRUPO SECURITY, NOTA 35).

⁽⁷⁾ MIDE LA EXPOSICIÓN ANTE CAMBIOS EN LAS TASAS COMO PORCENTAJE SOBRE EL PATRIMONIO. LA EXPOSICIÓN DE TASAS DE LARGO PLAZO SE CALCULA COMO LA SUMA DE LAS DIFERENCIAS EN DISTINTAS BANDAS TEMPORALES Y MONEDAS DEL FLUJO ASOCIADO A ACTIVOS Y PASIVOS DEL LIBRO BANCA, INCLUYENDO AMORTIZACIONES E INTERESES, AJUSTADO POR UN FACTOR DE SENSIBILIDAD DE ACUERDO CON LA TABLA 2 DEL ANEXO 1 DEL CAPÍTULO III.B.2.2 DEL COMPENDIO DE NORMAS FINANCIERAS DEL BANCO CENTRAL.

⁽⁸⁾ INCLUYE EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN EFECTIVO, OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO Y LA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

ESTADOS FINANCIEROS

A dic-19, el total de deuda emitida en bonos por Banco Security es \$2.755.941 millones, según lo detallado en la nota N°18 de los estados financieros de Banco Security.

BANCO SECURITY - CAPITALIZACIÓN

A dic-19 el patrimonio de los propietarios alcanzó \$617.274 millones (+6,9% YoY, +1,8% QoQ).

EN CH\$ MILLONES	DIC-19	SEPT-19	DIC-18	% CHG	
				QoQ	YoY
Capital	302.047	302.047	302.047	0,0%	0,0%
Reservas y Cuentas de Valoración	33.506	35.447	25.897	-5,5%	29,4%
Utilidades Retenidas	281.721	268.860	249.643	4,8%	12,8%
PATRIMONIO AT. A PROPIETARIOS	617.274	606.354	577.588	1,8%	6,9%
Capital Básico	617.274	606.354	577.588	1,8%	6,9%
Patrimonio Efectivo	834.064	823.733	774.770	1,3%	7,7%
Capital Mínimo Regulatorio	542.228	514.904	468.961	5,3%	15,6%
Activos Ponderados por Riesgo	6.777.845	6.436.294	5.862.013	5,3%	15,6%
Patrimonio Efectivo / APR	12,31%	12,80%	13,22%	-49 p	-91 p
Capital Básico / Activos Totales	7,13%	7,64%	7,79%	-51 p	-67 p

El índice de adecuación de capital (Patrimonio Efectivo sobre Activos Ponderados por Riesgo) alcanzó 12,3% a dic-19 (con un mínimo regulatorio de 8%), -91 bps YoY. El descenso interanual responde al crecimiento de los activos ponderados por riesgo, impulsado por mayores colocaciones totales (+13,2% YoY). El índice de core capital sobre activos totales, alcanzó un 7,13%, -51 bps YoY. La rentabilidad sobre el patrimonio promedio de Banco Security es de 12,9% a dic-19.

FACTORING SECURITY

A dic-19, la utilidad de Factoring Security alcanzó \$9.171 millones (+12,5% YoY), con ingresos operacionales por \$34.665 millones (+16,2% YoY), por un mayor volumen de colocaciones (+14,3% YoY), compensado en parte por un menor spread. Esto no alcanzó a ser contrarrestado por mayores gastos operacionales, que ascendieron a \$9.571 millones (+10,3% YoY), en línea con el mayor volumen de colocaciones, y mayores gastos de apoyo, de \$10.918 millones (+14,4% YoY), por una mayor actividad comercial.

Durante el 4Q19, la utilidad alcanzó \$2.353 millones (-0,8% QoQ), con mayores ingresos operacionales (\$8.961 millones, +3,1% QoQ) y menores gastos operacionales (\$2.229 millones, -15,4% QoQ), más que compensados por mayores gastos de apoyo (\$3.087 millones, +16,6% QoQ) y un menor resultado en reajustes, por colocaciones en UF.

El índice de eficiencia alcanzó 42,2% a dic-19 (-31 bps YoY). El indicador de riesgo -medido como el cociente entre provisiones y colocaciones totales- fue de 1,86% a dic-19, -31 bps YoY y -23 bps QoQ.

EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Colocaciones	411.703	375.075	360.251	9,8%	14,3%	411.703	360.251	14,3%
Provisiones constituidas	7.674	7.859	7.844	-2,4%	-2,2%	7.674	7.844	-2,2%
Ingreso Operacional Bruto	8.961	8.691	7.881	3,1%	13,7%	34.665	29.829	16,2%
Gastos Operacionales	-2.229	-2.634	-2.636	-15,4%	-15,4%	-9.571	-8.677	10,3%
Gastos de Apoyo	-3.087	-2.647	-2.433	16,6%	26,9%	-10.918	-9.542	14,4%
UTILIDAD NETA	2.353	2.371	2.136	-0,8%	10,1%	9.171	8.155	12,5%
Índice de Eficiencia	43,9%	40,4%	41,8%	344 p	206 p	42,2%	42,5%	-31 p
Índice de Riesgo	1,86%	2,10%	2,18%	-23 p	-31 p	1,86%	2,18%	-31 p

ÁREA SEGUROS

(22,9% DE ACTIVOS; 18,9% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2019)

El área Seguros registró una utilidad de \$20.737 millones a dic-19. Esta área incluye las operaciones de la compañía de seguros Vida Security y Servicios Security, holding que agrupa el negocio de corretaje de seguros y asistencia en las empresas Corredora de Seguros Security y Europ Assistance.

VIDA SECURITY

El 13 de septiembre de 2019 se llevó a cabo un aumento de capital por un total de \$35.000 millones en Vida Security, con cargo al aumento de capital aprobado el 18 de diciembre de 2017.

A dic-19 Vida Security alcanzó una utilidad atribuible a los propietarios de \$20.146 millones (-33,2% YoY). Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior Vida Security alcanzó una utilidad atribuible a los propietarios de \$1.646 millones (-76,7% QoQ).

ESTADOS FINANCIEROS

RESULTADO POR RAMO

EN CH\$ MILLIONES	INDIVIDUALES		PROTECCIÓN FAMILIAR		COLECTIVOS		RRVV		SIS		TOTAL	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Prima directa	119.199	108.372	6.757	6.697	73.308	71.808	58.093	54.209	642	95.008	257.999	336.094
PRIMA RETENIDA	117.186	106.696	6.757	6.697	71.348	69.788	58.093	54.209	227	57.730	253.610	295.121
Variación de Reservas Técnicas	-42.580	-4.922	-5	5	-730	358	-	-	-	1.096	-43.316	-3.463
Costo de siniestros	-92.800	-79.826	-1.654	-1.603	-43.991	-41.412	-	-	2.139	25.835	-136.306	-97.007
Costo de rentas	-2.247	-1.399	-	-	-	-	-124.393	-117.960	-11.974	-83.300	-138.614	-202.659
Resultado de Intermediación	-10.581	-10.974	-2.553	-2.351	-4.150	-3.581	-507	-509	-0	-	-17.792	-17.414
Gastos médicos	-40	-48	-1	-1	-7	-8	-0	-2	-	-0	-48	-59
Deterioro de seguros	-	-	-	-	202	0	-	-	5	-5	207	-5
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-31.062	9.528	2.543	2.747	22.670	25.146	-66.807	-64.263	-9.604	1.356	-82.259	-25.486
Resultado de Inversiones CUI	45.024	3.756									45.024	3.756
Resultado de Inversiones No CUI	-	-									100.252	94.814
RESULTADO DE INVERSIONES											145.276	98.570
Costos de administración											-37.270	-38.148
Diferencia de cambio											276	-1.067
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-3.236	-3.608
Otro ingresos y egresos											397	47
Impuesto a la Renta											-3.037	-149
RESULTADO NETO											20.146	30.159

EN CH\$ MILLIONES	INDIVIDUALES		PROTECCIÓN FAMILIAR		COLECTIVOS		RRVV		SIS		TOTAL	
	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19
Prima directa	37.873	28.158	1.699	1.713	16.982	18.896	7.817	12.186	93	77	64.463	61.031
PRIMA RETENIDA	37.336	27.594	1.699	1.713	16.586	18.216	7.817	12.186	18	-15	63.456	59.695
Variación de Reservas Técnicas	-9.403	-6.921	10	4	-316	78	-	-	-	-	-9.708	-6.840
Costo de siniestros	-33.161	-21.598	-399	-482	-10.078	-12.066	-	-	-8.191	321	-51.828	-33.825
Costo de rentas	-242	-867	-	-	-	-	-23.488	-28.745	1.916	-2.450	-21.813	-32.062
Resultado de Intermediación	-2.586	-2.763	-615	-659	-977	-1.141	-129	-87	-	-	-4.306	-4.650
Gastos médicos	-13	-9	-1	-0	-2	-1	-0	0	-	-	-16	-10
Deterioro de seguros	-	-	-	-	78	58	-	-	-	-	78	58
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-8.068	-4.564	695	576	5.292	5.144	-15.801	-16.645	-6.256	-2.144	-24.138	-17.633
Resultado de Inversiones CUI	12.327	8.168									12.327	8.168
Resultado de Inversiones No CUI	-	-									20.322	28.339
RESULTADO DE INVERSIONES											32.649	36.507
Costos de administración											-6.544	-9.665
Diferencia de cambio											1.099	424
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-1.509	-795
Otro ingresos y egresos											92	12
Impuesto a la Renta											-3	-1.776
RESULTADO NETO											1.646	7.073

SEGUROS INDIVIDUALES

(46,2% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-19)

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud y desgravamen, entre otros). Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 101 a 112, 425, y excluye el ramo 107.

Al sumar el resultado de inversiones CUI al margen de contribución de Individuales, este negocio registró resultado de \$13.962 millones (+5,1% YoY) a dic-19. La prima directa alcanzó \$119.199 millones a dic-19 (+10,0% YoY), por una mayor prima de seguros con APV. La variación de reservas técnicas fue -\$42.580 millones, bajo los -\$4.922 millones registrados a dic-18, debido a un mejor resultado de inversiones de renta variable en la cartera CUI y APV y a una mayor prima directa. El costo de siniestros llegó a -\$92.800 millones (+16,3% YoY), por mayores rescates y traspasos CUI. El resultado de intermediación alcanzó -\$10.581 millones a dic-19 (-3,6% YoY).

Cabe destacar que a dic-19 los seguros CUI y APV representan el 89,1% del total de la prima de seguros individuales.

INDIVIDUALES EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	37.873	28.158	28.807	34,5%	31,5%	119.199	108.372	10,0%
PRIMA RETENIDA	37.336	27.594	28.507	35,3%	31,0%	117.186	106.696	9,8%
Variación de Reservas Técnicas	-9.403	-6.921	5.096	-	-	-42.580	-4.922	-
Costo de Siniestros	-33.161	-21.598	-17.703	53,5%	87,3%	-92.800	-79.826	16,3%
Costo de Rentas	-242	-867	-630	-72,1%	-61,6%	-2.247	-1.399	60,6%
Resultado de Intermediación	-2.586	-2.763	-3.053	-6,4%	-15,3%	-10.581	-10.974	-3,6%
Gastos Médicos	-13	-9	-18	49,2%	-26,8%	-40	-48	-16,2%
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-8.068	-4.564	12.198	76,8%	-166,1%	-31.062	9.528	-426,0%
RESULTADO DE INVERSIONES CUI	12.327	8.168	-9.365	50,9%	-231,6%	45.024	3.756	1.098,8%
RESULTADO INDIVIDUALES	4.259	3.604	2.833	18,2%	50,3%	13.962	13.284	5,1%
Tasa de siniestralidad ¹	89,5%	81,4%	64,3%	806 p	2515 p	81,1%	76,1%	498 p
Tasa costo de intermediación ²	6,9%	10,0%	10,7%	-309 p	-378 p	9,0%	10,3%	-126 p

1 COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

2 COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

En el 4Q19, una vez sumado el resultado de inversiones CUI al margen de contribución, el negocio alcanzó \$4.259 millones (+18,2% QoQ). La variación de reservas técnicas llegó a -\$9.403 millones el 4Q19, mayor al 3Q19, debido a un mayor resultado de inversiones de renta variable en la cartera CUI y APV y un mayor costo de siniestros (rescates y traspasos CUI y APV). El costo de siniestros fue \$33.161 millones el 4Q19 (+53,5% QoQ), por mayores rescates y traspasos de fondos asociados a APV.

ESTADOS FINANCIEROS

PROTECCIÓN FAMILIAR

(2,6% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-19)

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, corresponde al ramo 107.

PROTECCIÓN FAMILIAR EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	1.699	1.713	1.826	-0,8%	-7,0%	6.757	6.697	0,9%
PRIMA RETENIDA	1.699	1.713	1.826	-0,8%	-7,0%	6.757	6.697	0,9%
Variación de Reservas Técnicas	10	4	-31	138,9%	-132,4%	-5	5	-
Costo de Siniestros	-399	-482	-569	-17,2%	-29,8%	-1.654	-1.603	3,2%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-615	-659	-680	-6,8%	-9,6%	-2.553	-2.351	8,6%
Gastos Médicos	-1	0	0	-	-	-1	-1	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	695	576	547	20,6%	27,1%	2.543	2.747	-7,4%
Tasa de siniestralidad ¹	23,5%	28,1%	31,1%	-465 p	-766 p	24,5%	23,9%	54 p
Tasa costo de intermediación ²	36,2%	38,5%	37,2%	-232 p	-105 p	37,8%	35,1%	268 p

1 COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

2 COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

El margen de contribución alcanzó \$2.543 millones a dic-19 (-7,4% YoY). La prima directa fue de \$6.757 millones a dic-19 (+0,9% YoY). Por su parte, el costo de siniestros registró -\$1.654 a dic-19 (+3,2% YoY). Finalmente, el resultado de intermediación alcanzó -\$2.553 millones a dic-19 (+8,6% YoY).

El margen de contribución alcanzó \$695 millones el 4Q19 (+20,6% QoQ). La prima directa fue de \$1.699 millones el 4Q19 (-0,8% QoQ). Por su parte, el costo de siniestros registró -\$399 millones el 4Q19 (-17,2% QoQ). Finalmente, el resultado de intermediación alcanzó -\$615 millones el 4Q19 (-6,8% QoQ).

SEGUROS COLECTIVOS

(28,4% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-19)

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluyen seguros de vida, salud o desgravamen, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 202 a 213, y 302 a 313.

COLECTIVOS EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	16.982	18.896	19.627	-10,1%	-13,5%	73.308	71.808	2,1%
PRIMA RETENIDA	16.586	18.216	19.021	-9,0%	-12,8%	71.348	69.788	2,2%
Variación de Reservas Técnicas	-316	78	71	-	-546,9%	-730	358	-
Costo de Siniestros	-10.078	-12.066	-9.401	-16,5%	7,2%	-43.991	-41.412	6,2%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-977	-1.141	-895	-14,4%	9,2%	-4.150	-3.581	15,9%
Gastos Médicos	-2	-1	-3	107,4%	-35,9%	-7	-8	-8,5%
Deterioro de Seguros	78	58	-42	-	-	202	0	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	5.292	5.144	8.750	2,9%	-39,5%	22.670	25.146	-9,8%
Tasa de siniestralidad ¹	60,8%	66,2%	49,4%	-548 p	1133 p	61,7%	59,3%	232 p
Tasa costo de intermediación ²	5,9%	6,3%	4,7%	-37 p	118 p	5,8%	5,1%	69 p

1 COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

2 COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

A dic-19, el margen de contribución llegó a \$22.670 millones (-9,8% YoY), por una tasa de siniestralidad más alta que pasó de 59,3% a dic-18 a 61,7% a dic-19. El resultado de intermediación alcanzó -\$4.150 millones (+15,9% YoY).

En el 4Q19, el margen de contribución alcanzó \$5.292 millones (+2,9% QoQ), por un menor costo de siniestros, de \$10.078 millones (-16,5% QoQ), por efectos estacionales.

RENTAS VITALICIAS

(22,5% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-19)

Los trabajadores que eligen modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos de retiro a una empresa de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423⁽⁹⁾.

Al momento de vender una renta vitalicia, es necesario constituir una reserva en el pasivo de la compañía, equivalente al valor presente de las obligaciones con el pensionado, cuya contrapartida se registra en la línea costo de rentas. Esto resulta en una pérdida contable en el estado de resultados.

(9) INCLUYE ADEMÁS EL RAMO 424 DE LA SVS, QUE CORRESPONDE AL ANTIGUO SISTEMA DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA DEFINIDO EN LA CIRCULAR 528 (C-528). A DICIEMBRE 2019, ESTE RAMO APORTA A VIDA SECURITY SÓLO UN COSTO DE RENTAS DE \$963 MILLONES.

ESTADOS FINANCIEROS

RENTAS VITALICIAS EN CH\$ MILLIONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	7.817	12.186	17.022	-35,9%	-54,1%	58.093	54.209	7,2%
PRIMA RETENIDA	7.817	12.186	17.022	-35,9%	-54,1%	58.093	54.209	7,2%
Variación de Reservas Técnicas	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Siniestros	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Rentas	-23.488	-28.745	-33.433	-18,3%	-29,7%	-124.393	-117.960	5,5%
Resultado de Intermediación	-129	-87	-118	49,2%	9,6%	-507	-509	-0,3%
Gastos Médicos	0	0	-2	-	-	0	-2	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-15.801	-16.645	-16.530	-5,1%	-4,4%	-66.807	-64.263	4,0%
Tasa costo de intermediación ¹	1,7%	0,7%	0,7%	94 p	96 p	0,9%	0,9%	-7 p

1 COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

El margen de contribución en rentas vitalicias alcanzó -\$66.807 millones a dic-19 (+4,0% YoY), con un aumento de 7,2% YoY en la prima directa. Por su parte, el costo de rentas fue de -\$124.393 millones a dic-19 (+5,5% YoY), por el crecimiento en la constitución de reservas por el aumento en la prima directa.

A comparar el 4Q19 con el 3Q19 el margen de contribución alcanzó -\$15.801 millones (-5,1% QoQ), por una disminución en la prima directa (-35,9% QoQ). Por su parte, el costo de rentas fue de -\$23.488 millones (-18,3 % QoQ).

SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)**(0,2% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-19)**

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP⁽¹⁰⁾. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420.

SIS EN CH\$ MILLIONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	93	77	546	19,4%	-83,0%	642	95.008	-99,3%
PRIMA RETENIDA	18	-15	-259	-	-107,1%	227	57.730	-99,6%
Variación de Reservas Técnicas	0	0	1.663	-	-	0	1.096	-
Costo de Siniestros	-8.191	321	15.694	-	-	2.139	25.835	-
Costo de Rentas	1.916	-2.450	-17.432	-178,2%	-111,0%	-11.974	-83.300	-85,6%
Resultado de Intermediación	0	0	0	-	-	0	0	-
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	-5	-	-	5	-5	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-6.256	-2.144	-339	-	-	-9.604	1.356	-
Tasa de siniestralidad ¹	-	-	-670,7%	-	-	-	99,5%	-

1 COSTOS DE SINIESTROS/PRIMA DIRECTA

⁽¹⁰⁾ [HTTP://WWW.SPENSIONES.CL/PORTAL/ORIENTACION/580/W3-ARTICLE-3024.HTML](http://www.spensiones.cl/portal/orientacion/580/W3-ARTICLE-3024.HTML)

En este cuadro el costo de rentas incluye el pago al asegurado de pensiones bajo el concepto de invalidez y sobrevivencia. El costo de siniestros incluye la constitución de la reserva del valor presente de la obligación con los asegurados.

En la 5ª licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) convocado por las AFP, cuya vigencia fue desde julio 2016 a junio 2018, Vida Security se adjudicó 2 cuotas de hombres y 2 de mujeres. El 26 de abril de 2018, se realizó la 6ª licitación del SIS para el próximo período que comprende 24 meses, desde el 1 de julio de 2018 hasta el 30 de junio de 2020, en la cual Vida Security no se adjudicó cuotas.

El margen de contribución del SIS alcanzó -\$9.604 millones a dic-19 (versus \$1.356 millones a dic-18). A dic-19, la prima directa alcanzó \$642 millones (-99,3% YoY) por no tener cuotas de la licitación, mientras que el costo de siniestros y rentas fue -\$9.835 millones (-82,9% YoY). En tanto, la variación de reservas técnicas fue nula en 2019 (+\$1.096 millones a dic-18), por el término del periodo de vigencia del contrato N°5. Dada la baja en las tasas de interés y el aumento en la frecuencia de siniestros, es necesario realizar mayores provisiones para futuros pagos. Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el margen de contribución del SIS alcanzó -\$6.256 millones el 4Q19 (versus -\$2.144 millones el 3Q19), por el rezago del contrato N°5 finalizado en jun-18.

VIDA SECURITY – RESULTADOS CONSOLIDADO

A dic-19 Vida Security alcanzó una utilidad atribuible a los propietarios de \$20.146 millones (-33,2% YoY). El descenso interanual se explica porque la base de comparación del año 2018 considera el efecto de una sola vez de \$12.157 millones, por el traspaso de Inversiones Security Perú, sociedad matriz de Protecta Security, a Security Internacional, por un total de S./ 100 millones. Al excluir este efecto, la utilidad de Vida Security registró un crecimiento de 11,9% YoY.

EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima directa	64.463	61.031	67.828	5,6%	-5,0%	257.999	336.094	-23,2%
PRIMA RETENIDA	63.456	59.695	66.116	6,3%	-4,0%	253.610	295.121	-14,1%
Variación de Reservas Técnicas	-9.708	-6.840	6.799	41,9%	-	-43.316	-3.463	-
Costo de siniestros	-51.828	-33.825	-11.979	53,2%	332,6%	-136.306	-97.007	40,5%
Costo de rentas	-21.813	-32.062	-51.495	-32,0%	-57,6%	-138.614	-202.659	-31,6%
Resultado de Intermediación	-4.306	-4.650	-4.745	-7,4%	-9,3%	-17.792	-17.414	2,2%
Gastos médicos	-16	-10	-23	61,3%	-33,2%	-48	-59	-18,3%
Deterioro de seguros	78	58	-47	35,7%	-266,1%	207	-5	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-24.138	-17.633	4.626	-	-	-82.259	-25.486	-
Costos de administración	-6.544	-9.665	-8.677	-32,3%	-24,6%	-37.270	-38.148	-2,3%
Resultado de Inversiones	32.649	36.507	23.851	-10,6%	36,9%	145.276	98.570	47,4%
Diferencia de cambio	1.099	424	-1.514	158,9%	-	276	-1.067	-
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-1.509	-795	-794	89,7%	90,0%	-3.236	-3.608	-10,3%
Otro ingresos y egresos	92	12	60	667,2%	53,4%	397	47	-
Impuesto a la Renta	-3	-1.776	1.187	-	-	-3.037	-149	1940,9%
RESULTADO NETO	1.646	7.073	18.739	-76,7%	-91,2%	20.146	30.159	-33,2%
RATIOS DE ADMINISTRACIÓN								
(1) (Costo siniestros+Costo rentas)/ Prima retenida	116,1%	110,4%	96,0%	568 p	2005 p	108,4%	101,5%	686 p
(2) Costo de administración/ Prima retenida	10,3%	16,2%	13,1%	-588 p	-281 p	14,7%	12,9%	177 p
(3) Resultado de intermediación/ Prima retenida	6,8%	7,8%	7,2%	-100 p	-39 p	7,0%	5,9%	111 p
Ratio Combinado (1) + (2) + (3)	133,2%	134,4%	116,3%	-120 p	1685 p	130,1%	120,4%	975 p
(4) Resultado neto	2,6%	11,8%	28,3%	-925 p	-2575 p	7,9%	10,2%	-228 p

ESTADOS FINANCIEROS

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior Vida Security alcanzó una utilidad atribuible a los propietarios de \$1.646 millones (-76,7% QoQ) por un menor resultado de inversiones, de \$32.649 millones (-10,6% QoQ).

En el agregado, la prima directa alcanzó \$257.999 millones a dic-19 (-23,2% YoY), por el término del contrato N°5 del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) -que no fue renovado por nuevas cuotas del contrato N°6⁽¹⁾-, compensado en parte por una mayor prima de seguros individuales y colectivos y una mayor venta de rentas vitalicias. Sin considerar el SIS, la prima directa aumentó 6,7% interanualmente.

En tanto, a dic-19 se registró una mayor variación de reservas técnicas (-\$43.316 millones versus -\$3.463 millones a dic-18), en particular en seguros individuales, debido a un mejor resultado de inversiones de renta variable en la cartera CUI y APV, y a una mayor prima directa en individuales. Por su parte, el descenso de 8,3% YoY en el costo de siniestros y rentas, que ascendió a \$274.920 millones, se explicó por el término del contrato N° 5 del SIS, que no fue compensado por un mayor costo de siniestros en el negocio de seguros individuales. Sin considerar el SIS, el costo de siniestros y rentas aumentó 9,4% interanualmente. Finalmente, el resultado de intermediación alcanzó \$17.792 millones (+2,2% YoY), por el incremento de la actividad comercial en las líneas de Colectivos y Protección Familiar.

Todo lo anterior explica un margen de contribución de -\$82.259 millones a dic-19, versus -\$25.486 millones a dic-18.

El menor margen de contribución fue compensado por un mejor resultado de inversiones, que alcanzó \$145.276 millones (+47,4% YoY), debido a un mejor resultado en renta variable, principalmente de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV, por el buen resultado de los mercados en el periodo. Cabe destacar que un mayor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una mayor variación de reservas técnicas. Por su parte, los costos de administración alcanzaron \$37.270 millones (-2,3% YoY). Finalmente, la diferencia de cambio fue \$276 millones (versus -\$1.067 millones a dic-18), y la utilidad (pérdida) por unidades reajustables fue -\$3.236 millones a dic-19, versus los -\$3.608 millones a dic-18. Adicionalmente, se registró un mayor impuesto a la renta de \$3.037 millones (versus \$149 millones a dic-18).

Durante el 4Q19 la utilidad de Vida Security llegó a \$1.646 millones (-76,7% QoQ). La prima directa alcanzó \$64.463 millones (+5,6% QoQ), por una mayor prima en Individuales, que no alcanzó a ser contrarrestada por una menor prima directa en RRVV. Por su parte, en el 4Q19 se registró una mayor variación de reservas técnicas (-\$9.708 millones versus -\$6.840 millones el 3Q19), por un mayor resultado de inversiones asociado a la cartera CUI y APV, un mayor costo de siniestros (rescates y traspasos CUI y APV) y una mayor prima directa de seguros CUI y APV. Adicionalmente, se registró un menor costo de siniestros y rentas (+11,8% QoQ), por mayores rescates y traspasos CUI compensado en parte por una disminución en el costo de rentas de Rentas Vitalicias. Por su parte, el resultado de inversiones alcanzó \$32.649 millones, (-10,6% QoQ), por un menor resultado en renta fija e inversiones inmobiliarias en la cartera propia. Adicionalmente, se registró un impuesto a la renta de \$3 millones (\$1.776 millones el 3Q19).

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN VIDA SECURITY

EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Remuneraciones	-2.710	-3.588	-3.852	-24,5%	-29,6%	-13.375	-14.327	-6,6%
Gastos asociados al canal de distribución	-748	-880	-518	-15,0%	44,5%	-3.693	-3.552	4,0%
Otros	-3.085	-5.197	-4.307	-40,6%	-28,4%	-20.202	-20.269	-0,3%
TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN	-6.544	-9.665	-8.677	-32,3%	-24,6%	-37.270	-38.148	-2,3%

A dic-19 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron \$37.270 millones (-2,3% YoY), por una disminución en la línea de remuneraciones (-6,6% YoY).

⁽¹⁾ VER PÁGINA 18, SECCIÓN "SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA" PARA DETALLES DEL RAMO

RESULTADO DE INVERSIONES VIDA SECURITY

El resultado de inversiones a dic-19 totalizó \$145.698 millones, +64,7% YoY, por un mejor resultado de renta variable, principalmente de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV, por el buen resultado de los mercados en el periodo. Cabe destacar que un mayor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una mayor variación de reservas técnicas.

El stock de la cartera de inversiones asociadas a CUI y APV alcanzó \$546.112 millones a dic-19, +9,6% YoY.

EN CH\$ MILLONES	CUI		NO CUI		TOTAL	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Renta Fija	9.119	8.381	69.328	65.123	78.447	73.504
Renta Variable e Índices	35.905	-4.564	6.709	-2.734	42.615	-7.298
Inmobiliario	0	0	22.437	20.044	22.437	20.044
Otras Inversiones	0	0	2.199	2.212	2.199	2.212
RESULTADO INVERSIONES	45.025	3.817	100.673	84.644	145.698	88.461
STOCK DE INVERSIONES	546.112	498.138	2.067.896	1.980.080	2.614.008	2.478.218

EN CH\$ MILLONES	CUI		NO CUI		TOTAL	
	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19
Renta Fija	1.914	2.544	14.820	19.769	16.734	22.313
Renta Variable e Índices	10.413	5.625	2.869	1.307	13.282	6.932
Inmobiliario	0	0	1.219	7.360	1.219	7.360
Otras Inversiones	0	0	1.459	174	1.459	174
RESULTADO INVERSIONES	12.327	8.169	20.368	28.610	32.694	36.779
STOCK DE INVERSIONES	546.112	535.865	2.067.896	2.076.963	2.614.008	2.612.828

DIFERENCIA DE CAMBIO Y UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

La diferencia de cambio alcanzó +\$276 millones a dic-19 (-\$1.067 millones a dic-18), y +\$1.099 millones el 4Q19 (+\$424 millones el 3Q19). La utilidad (pérdida) de unidades reajustables fue -\$3.236 millones a dic-19 (-\$3.608 millones a dic-18) y -\$1.509 millones el 4Q19 (-\$795 millones el 3Q19), por una mayor cantidad de reservas en UF y una mayor inflación en el periodo.

ESTADOS FINANCIEROS

ÁREA DE INVERSIONES

(2,6% DE ACTIVOS; 0,3% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2019)

Las empresas que pertenecen al área Inversiones son Administradora General de Fondos Security y Valores Security Corredores de Bolsa. Adicionalmente, Securitizadora Security desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados. Inversiones Security complementa la oferta de valor de las otras empresas Security, entregando un servicio diferenciado, con una oferta integral de los productos que mejor se ajusten a las necesidades de cada uno de sus segmentos de clientes. Los productos ofrecidos por las distintas empresas que componen el área Inversiones Security incluyen Fondos Mutuos, Fondos de Inversión y APV, Moneda Extranjera y Forwards, Acciones, Área Internacional y Administración de Cartera.

EN CH\$ MILLONES	2019	9M19	2018	% CHG	
				QoQ	YoY
Activos bajo Administración (AUM)	4.339.221	4.708.946	4.383.489	-7,9%	-1,0%
Fondos Mutuos bajo Administración	2.660.717	2.825.655	2.496.079	-5,8%	6,6%
Participación de Mercado Fondos Mutuos	5,9%	6,1%	6,6%	-24 p	-73 p

EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Acciones - Volúmen Transado	756.662	292.507	505.313	158,7%	49,7%	2.257.239	2.707.465	-16,6%
Participación de Mercado Acciones	3,2%	2,8%	3,7%	31 p	-56 p	3,5%	4,6%	-109 p
Ingresos Operacionales	10.285	9.752	10.102	5,5%	1,8%	38.730	40.819	-5,1%
Ingresos no Operacionales	-165	1.376	1.439	-	-	4.526	4.786	-5,4%
Gastos Totales	-11.565	-13.900	-8.883	-16,8%	30,2%	-43.172	-35.161	22,8%
Eficiencia	114,3%	124,9%	77,0%	-1062 p	3732 p	99,8%	77,1%	2271 p
Administración de Fondos	721	1.564	1.961	-53,9%	-63,2%	5.209	6.563	-20,6%
Corretaje de Bolsa, Admin. Cartera y Neg. Internacional (*)	-3.170	-3.278	209	-	-	-5.689	1.985	-
Securitizadora y CasaNuestra	1.974	-202	2.110	-	-6,4%	1.096	2.166	-49,4%
UTILIDAD NETA INVERSIONES	(474)	(1.916)	4.280	-	-	616	10.715	-94,3%

* INCLUYE RESULTADO DE ÁREAS DE APOYO (ASESORÍAS Y GLOBAL SECURITY)

Los AUM de Inversiones Security a dic-19 alcanzaron \$4.339.221 millones, -1,0% YoY y -7,9% QoQ. Los fondos mutuos bajo administración ascendieron a \$2.660.717 millones, +6,6% YoY y -5,8% QoQ, con una participación de mercado de 5,9%. A dic-19 los montos transados en acciones llegaron a \$2.257.239 millones (-16,6% YoY) con un 3,5% de participación de mercado. En el 4Q19, los montos transados fueron de \$756.662 millones (+158,7% QoQ), con un 3,2% de participación de mercado.

A dic-19 la utilidad del área de Inversiones fue \$616 millones, (-94,3% YoY), disminución explicada principalmente por el reconocimiento de una provisión por incobrables asociada a una operación en Valores Security. Adicionalmente, los ingresos operacionales fueron de \$38.730 millones (-5,1% YoY) por una disminución en los ingresos transaccionales en Valores Security. Por su parte, se registró un menor resultado en la Securitizadora Security y en Inmobiliaria CasaNuestra. Finalmente, los ingresos no operacionales llegaron a \$4.526 millones (-5,4% YoY), por un menor resultado de la cartera propia de Valores y AGF Security.

El resultado del 4Q19 fue -\$474 millones, por un menor resultado de la cartera propia de Valores y AGF Security y por provisiones por indemnizaciones en Valores Security. Lo anterior no alcanzó a ser compensado por mayores ingresos operacionales, de \$10.285 millones (+5,5% QoQ).

ÁREA OTROS SERVICIOS

(1,5% DE LOS ACTIVOS, 1,0% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2019)

Esta área incluye las operaciones de Travel Security e Inmobiliaria Security, que ofrecen servicios no financieros que complementan la oferta de Grupo Security, apuntando a segmentos corporativos y de altos ingresos.

INMOBILIARIA SECURITY

A dic-19 el resultado de Inmobiliaria Security fue -\$2.214 millones, producto de menores unidades escrituradas en comparación a 2018. A dic-19 se escrituraron 11 unidades, versus 27 unidades a dic-18, mientras que durante el 4Q19 se escrituraron 3 unidades, al igual que las 3 unidades del 3Q19. Las promesas de venta de Inmobiliaria Security fueron UF 1.110 mil a dic-19, (-7,1% YoY), y UF 178 mil en el 4Q19, (-58,0% QoQ). Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura la unidad. Los activos inmobiliarios administrados por la compañía alcanzaron \$123.151 millones, +44,5% YoY, y +8,5% QoQ, por la capitalización de proyectos en desarrollo.

EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Activos Inmobiliarios Administrados	123.151	113.503	85.202	8,5%	44,5%	123.151	85.202	44,5%
Total Ingresos	90	332	1.439	-72,8%	-93,7%	551	1.652	-66,6%
Total Gastos	-587	-602	-527	-2,5%	14,2%	-2.231	-2.088	6,8%
Resultado antes de Impuestos	-496	-270	912	-	-	-1.680	-436	-
UTILIDAD NETA	-681	-669	1.005	-	-	-2.214	-232	-

AGENCIA DE VIAJES: TRAVEL SECURITY

La utilidad de Travel Security a dic-19 fue de \$4.020 millones (7,1% YoY), por el alza de \$62 YoY en el tipo de cambio promedio \$/US\$, no compensado por un aumento en los gastos operacionales y un menor resultado no operacional.

Durante el 4Q19, la utilidad de Travel Security fue de \$1.527 millones (+91,3% QoQ) debido a mayores ingresos de proveedores por el crecimiento en las transacciones aéreas, compensado en parte por mayores gastos operacionales.

EN CH\$ MILLONES	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Ventas totales Travel (US\$ millones)	59	68	68	-13,4%	-12,2%	267	268	-0,3%
Resultado operacional Travel (Ch\$ millones)	2.345	1.399	1.386	67,6%	69,2%	6.515	5.393	20,8%
UTILIDAD TRAVEL (CH\$ MILLONES)	1.527	798	990	91,3%	54,2%	4.020	3.752	7,1%

ESTADOS FINANCIEROS

ÁREA NEGOCIOS INTERNACIONALES

(3,0% DE ACTIVOS; 0,6% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DIC-19)

El área de Negocios Internacionales registró una utilidad atribuible a los propietarios de \$682 millones. Esta área consolida el 61% de Protecta Security a partir de noviembre de 2018. Protecta Security es una compañía de seguros de vida peruana con foco en rentas vitalicias, que fue adquirida en septiembre de 2015, y marcó el ingreso de Grupo Security al mercado financiero peruano. Adicionalmente, esta área consolida el 75% de Travex Security, la agencia de viajes de Grupo Security en Perú.

PROTECTA SECURITY

A dic-19, Protecta alcanzó una utilidad de S./ 22,6 millones, por sobre los S./ 2,8 millones a dic-18, por un mejor resultado de inversiones, de S./ 127,0 millones (+37,8% YoY) y una menor tasa de siniestralidad. Esto no alcanzó a ser compensado por mayores gastos de administración de S./ 36,9 millones (+16,7% YoY), por una mayor actividad comercial.

Protecta alcanzó ventas de rentas vitalicias por S./ 195,4 millones (+17,6% YoY), alcanzando una participación de mercado de 20,5% y ventas de rentas privadas por S./ 135,8 millones (+199,8% YoY), con una participación de mercado de 14,2%.

La utilidad del 4Q19 fue de S./ 11,5 millones, por sobre los S./ 2,2 millones del 3Q19, por un mayor resultado de inversiones, de S./ 39,9 millones (+35,2% QoQ), compensado en parte por mayores gastos de administración, de S./ 10,9 millones (+20,6% QoQ).

EN MILES DE S./	4Q19	3Q19	4Q18	% CHG		2019	2018	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Total Rentas Vitalicias	53.285	48.256	45.531	10,4%	17,0%	195.377	166.144	17,6%
Participación de Mercado RRVV	22,0%	20,2%	19,1%	184 p	288 p	20,5%	19,0%	154 p
Prima Total Rentas Particulares	36.086	38.001	23.225	-5,0%	55,4%	135.818	45.309	199,8%
Participación de Mercado RRPP	15,7%	16,5%	7,9%	-77 p	781 p	14,2%	5,1%	910 p
PRIMA TOTAL	107.999	103.833	85.372	4,0%	26,5%	400.349	278.536	43,7%
Resultado de inversiones	39.935	29.532	25.328	35,2%	57,7%	127.045	92.176	37,8%
Rendimiento anualizado del portafolio	9,3%	8,8%	9,0%	57 p	31 p	9,3%	9,0%	31 p
UTILIDAD NETA	11.453	2.228	4.425	414,1%	158,8%	22.572	2.810	703,1%

TRAVEX SECURITY

Travex Security, la agencia de viajes peruana filial de Travel Security, registró ventas por US \$64 millones a diciembre 2019 (-7,9% YoY) y una utilidad de US \$19.432.

CLASIFICACIONES DE RIESGO

	GRUPO SECURITY	BANCO SECURITY	VIDA SECURITY	FACTORING SECURITY	INV. PREVISIÓN SECURITY
FitchRatings (local)	AA-	AA	AA-	AA-	A+
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA-	A+
Standard & Poors (international)		BBB/A-2			

BONOS EMITIDOS GRUPO SECURITY

SERIE	Nº DE INSCRIPCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN	MONEDA	MONTO	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO (AÑOS)	VENCIMIENTO
F	620	15-09-09	UF	49.562	4,50	23	15-09-32
K	763	30-06-13	UF	3.000.000	4,00	25	30-06-38
L3	795	09-10-14	UF	3.000.000	3,40	21	15-11-35
M	842	25-10-16	UF	1.189.000	4,20	25	15-10-41
N1	885	31-01-18	UF	1.500.000	2,85	25	10-12-42
TOTAL			UF	8.738.562			

Para más detalle sobre la deuda de las filiales de Grupo Security, referirse a las notas de pasivos financieros de los Estados Financieros.

RENTABILIDAD Y DIVIDENDOS

El 3 de octubre de 2019, el directorio de Grupo Security aprobó el pago de un dividendo de \$4,8 por acción. Este se desglosa en un dividendo adicional de \$2,6 con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2018, y un dividendo provisorio de \$2,2 con cargo a las utilidades del ejercicio en curso.

El 29 de abril de 2019, en Junta de Accionistas de Grupo Security se aprobó el pago de un dividendo de \$7,45 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2018. Este dividendo, sumado al entregado en octubre 2018, representa un dividendo total de \$11,95 por acción, equivalentes a \$44.155 millones, el 55% de la utilidad de 2018.

El dividend yield de Grupo Security, calculado como dividendo por acción, dividido por el precio promedio por acción de cada momento en que se repartieron los dividendos con cargo a la utilidad del ejercicio correspondiente, alcanzó 4,5% durante 2018. Acumulado a diciembre 2019, la acción de Grupo Security reportó una rentabilidad de -29,5%, por debajo del retorno del S&P/CLX IPSA, de -8,5%.

ESTADOS FINANCIEROS

4Q19 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de Grupo Security correspondientes a diciembre de 2019 serán explicados al mercado el miércoles 4 de marzo de 2020 en una llamada telefónica. Se publicará un script de la presentación en el sitio web. Para más información, por favor contactar al equipo de Relación con Inversionistas al correo relacioninversionistas@security.cl.

GRUPO SECURITY

Grupo Security S.A. es una empresa financiera diversificada con base en Chile, con servicios bancarios, de seguros, inversiones y otros servicios a empresas grandes y medianas y a personas. A través de un enfoque en una oferta de servicios financieros diferenciada e innovadora ajustada a su nicho, aprovecha sinergias operativas y financieras a través de crecimiento orgánico y adquisiciones.

SAFE HARBOR

Este informe contiene resultados de las distintas unidades de negocios, que no son garantía de resultados futuros y están sujetos a riesgos significativos e incertidumbre. Se pueden ver afectados por diversos factores no anticipados como cambios en condiciones económicas globales, cambios en condiciones de mercado, cambios regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y financieros inherentes al negocio de servicios financieros.

ANEXOS

1. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES - ACTIVOS

ACTIVOS EN CH\$ MILLONES	31 DE DICIEMBRE 2018	31 DE DICIEMBRE 2019
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	472.890	791.824
Otros activos financieros corrientes	3.412.740	3.738.514
Otros Activos No Financieros, Corriente	44.627	47.197
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.833.242	6.560.006
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	48.248	71.771
Inventarios	86.581	124.009
Activos por impuestos corrientes	47.728	52.637
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	9.946.056	11.385.958
Activos no corrientes mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.234	4.687
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	1.234	4.687
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	9.947.290	11.390.646
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos no financieros no corrientes	117.004	216.167
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.875	3.093
Activos intangibles distintos de la plusvalía	37.811	37.896
Plusvalía	119.067	119.067
Propiedades, Planta y Equipo	51.733	53.284
Propiedad de inversión	214.170	250.076
Activos por impuestos diferidos	51.738	50.772
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	595.398	730.355
TOTAL DE ACTIVOS	10.542.688	12.121.001

ESTADOS FINANCIEROS

2. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES – PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS EN CH\$ MILLONES	31 DE DICIEMBRE 2018	31 DE DICIEMBRE 2019
Otros pasivos financieros corrientes	6.217.422	7.187.671
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.631.688	2.849.866
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	995	26
Otras provisiones a corto plazo	124.325	132.503
Pasivos por Impuestos corrientes	22.810	32.308
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.258	10.056
Otros pasivos no financieros corrientes	146.415	362.033
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	9.152.914	10.574.462
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	578.311	715.490
Cuentas por pagar no corrientes	58.402	42.694
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	3.323	3.412
Pasivo por impuestos diferidos	697	791
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	640.734	762.388
TOTAL PASIVOS	9.793.647	11.336.851
PATRIMONIO		
Capital emitido	431.676	432.124
Ganancias (pérdidas) acumuladas	342.846	378.573
Primas de emisión	719	0
Otras reservas	(46.746)	(40.943)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	728.495	769.754
Participaciones no controladoras	20.545	14.396
PATRIMONIO TOTAL	749.040	784.150
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	10.542.688	12.121.001

3. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES – ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO (MM\$)	31 DE DICIEMBRE 2018	31 DE DICIEMBRE 2019
Ingresos de actividades ordinarias	1.042.141	1.156.010
Costo de ventas	(689.733)	(770.231)
GANANCIA BRUTA	352.408	385.780
Otros ingresos, por función	3.310	2.851
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	-216.962	-251.127
Otros gastos, por función	(7.565)	(15.592)
Otras ganancias (pérdidas)	1.742	2.531
Ingresos financieros	13	258
Costos financieros	(14.837)	(14.260)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-1.775	922
Diferencias de cambio	1.222	11.712
Resultado por unidades de reajuste	-10.399	-10.150
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	734	48
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	107.891	112.973
Gasto por impuestos a las ganancias	(24.733)	(29.944)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	83.159	83.029
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA)	83.159	83.029
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	80.548	81.156
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	2.610	1.873
Ganancia (pérdida)	83.159	83.029
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	9.060	11.566
EBITDA	131.788	138.799

ESTADOS FINANCIEROS

4. NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY YoY

NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY EN CH\$ MILLONES	FINANCIAMIENTO		INVERSIONES		SEGUROS		NEGOCIOS INTERNACIONALES		OTROS SERVICIOS		AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, ÁREAS DE APOYO Y GASTOS DE GRUPO		TOTAL GRUPO SECURITY	
	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19	DIC-18	DIC-19
Ingresos de actividades ordinarias	469.579	511.279	60.347	73.891	437.039	417.828	23.365	115.280	37.150	34.277	-3.342	3.456	1.024.138	1.156.010
Costo de Ventas	-261.715	-279.371	-13.682	-32.484	-365.320	-345.780	-13.621	-96.672	-17.345	-15.574	-1.421	-350	-673.105	-770.231
GANANCIA BRUTA	207.864	231.908	46.665	41.407	71.719	72.048	9.744	18.608	19.805	18.702	-4.763	3.106	351.034	385.780
Otros ingresos, por función	21	25	2.532	137	275	563	402	312	716	381	740	1.433	4.685	2.851
Gastos de administración	-113.952	-118.630	-33.004	-35.527	-45.721	-45.916	-6.663	-17.944	-15.087	-15.963	-2.534	-17.146	-216.962	-251.127
Otros gastos, por función	-4.709	-6.476	-2.142	-8.112	-311	-500	-306	-386	-97	-30	-2	-90	-7.565	-15.592
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	-33	247	206	281	1.007	977	-180	375	742	651	1.742	2.531
Ingresos Financieros	0	0	0	206	13	38	-	0	0	0	0	14	13	258
Costos financieros	0	0	-781	-78	-54	-28	-542	-242	-1.197	-1.285	-12.263	-12.627	-14.837	-14.260
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	10.274	927	-	0	0	-2	-12.050	-3	-1.775	922
Diferencia de cambio	2.916	6.976	-142	3.585	-991	797	-606	-53	275	356	-231	52	1.222	11.712
Resultado por unidades de reajuste	25	31	141	-212	-3.605	-3.016	-	0	-49	44	-6.912	-6.997	-10.399	-10.150
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	655	165	79	-118	0	0	-	0	0	0	0	0	734	48
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	92.821	113.999	13.316	1.534	31.806	25.194	3.036	1.273	4.186	2.579	-37.273	-31.607	107.891	112.973
Gastos por impuestos a las ganancias	-20.696	-27.247	-2.601	-925	-649	-3.685	-307	-157	-1.140	-830	659	2.900	-24.733	-29.944
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	72.125	86.752	10.715	609	31.156	21.509	2.730	1.116	3.047	1.749	-36.613	-28.706	83.159	83.029
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	72.122	86.732	10.715	289	30.440	20.737	1.429	682	2.457	1.121	-36.613	-28.732	80.548	81.156
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3	20	0	-7	716	772	1.301	434	590	628	0	26	2.610	1.873
GANANCIA (PÉRDIDA)	72.125	86.752	10.715	609	31.156	21.509	2.730	1.116	3.047	1.749	-36.613	-28.706	83.159	83.029

5. NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY QoQ

NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY EN CH\$ MILLONES	FINANCIAMIENTO		INVERSIONES		SEGUROS		NEGOCIOS INTERNACIONALES		OTROS SERVICIOS		AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, ÁREAS DE APOYO Y GASTOS DE GRUPO		TOTAL GRUPO SECURITY	
	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19	3Q19	4Q19
Ingresos de actividades ordinarias	128.987	137.755	25.432	20.816	102.539	100.096	14.501	34.220	9.493	8.921	-6	6.360	280.945	308.167
Costo de Ventas	-69.802	-78.123	-14.726	-10.634	-80.782	-90.518	-25.169	-27.615	-5.003	-3.338	-465	774	-195.946	-209.456
GANANCIA BRUTA	59.185	59.631	10.706	10.182	21.757	9.577	-10.668	6.605	4.489	5.582	-471	7.134	84.999	98.712
Otros ingresos	11	5	-618	3	168	159	94	147	118	108	537	38	310	459
Gastos de administración	-29.128	-30.221	-9.197	-9.447	-12.136	-8.342	9.545	-5.239	-4.039	-4.374	-4.276	-11.334	-49.231	-68.958
Otros gastos, por función	-1.444	-1.938	-5.230	-1.780	-126	-129	-95	-87	-10	-8	768	-6	-6.138	-3.948
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	243	-39	182	-77	248	240	0	72	-1.669	1.941	-995	2.136
Ingresos Financieros	0	0	44	162	32	6	0	0	0	0	0	14	77	182
Costos financieros	0	0	-6	-2	-15	-6	-73	-10	-307	-315	-3.206	-3.363	-3.606	-3.695
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	-37	1.084	0	0	0	-1	762	-756	725	327
Diferencia de cambio	1.443	2.799	405	3.459	538	1.073	-33	-29	124	95	2	-139	2.477	7.257
Resultado por unidades de reajuste	0	31	33	-286	-794	-1.290	0	0	-29	31	-1.395	-2.375	-2.186	-3.888
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	107	-231	617	-1.032	0	0	0	0	0	0	0	0	723	-1.263
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	30.173	30.076	-3.003	1.220	9.569	2.055	-983	1.626	347	1.191	-8.947	-8.847	27.155	27.321
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	-7.404	-6.987	1.087	-1.701	-1.998	-137	-60	-3	-224	-314	-372	3.043	-8.971	-6.097
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	22.769	23.090	-1.916	-481	7.570	1.918	-1.043	1.623	124	877	-9.319	-5.803	18.185	21.224
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	22.766	23.084	-1.916	-801	7.343	1.716	-823	985	-12	633	-9.150	-5.814	18.207	20.130
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3	5	0	-7	227	202	-220	638	135	244	-168	11	-22	1.094
GANANCIA (PÉRDIDA)	22.769	23.090	-1.916	-481	7.570	1.918	-1.043	1.623	124	877	-9.319	-5.803	18.185	21.224

ESTADOS FINANCIEROS

6. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO CONSOLIDADO GRUPO SECURITY

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2019	DIC-18 MM\$	DIC-19 MM\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(159.394)	268.609
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.768)	(12.634)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	38.289	62.497
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(126.873)	318.472
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	462
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(126.878)	318.934
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	599.767	472.890
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	472.890	791.824

FLUJOS DE OPERACIÓN

El aumento en los flujos se relaciona con la actividad del Banco, en donde se aprecia un incremento significativo en los fondos provenientes de depósitos y otras obligaciones a la vista. Específicamente, en el año 2018 se presentaba un flujo negativo de \$18.655 millones por este concepto, mientras que en 2019 se pasó a un flujo positivo de \$242.128 millones en esta línea del Banco.

FLUJOS DE INVERSIÓN

A diciembre 2019, la variación se relaciona con inversiones efectuadas en activos fijos e inversiones inmobiliarias, especialmente en las Filiales Vida Security (\$10.490 millones) e Inversiones Security Perú (incluyendo su filial Protecta por \$10.982 millones). Adicionalmente, se han efectuado inversiones en software.

FLUJOS DE FINANCIACIÓN

A diciembre 2019, los mayores flujos de actividades de financiamiento se explican por la colocación de un bono por parte de Factoring Security, por un total de \$41.010 millones, y al aumento en la obtención de créditos bancarios, dadas las buenas condiciones de tasas

7. ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES

RESULTADOS TRIMESTRALES		3 ^{ER} TRIM 2018	4 ^{TO} TRIM 2018	1 ^{ER} TRIM 2019	2 ^{DO} TRIM 2019	3 ^{ER} TRIM 2019	4 ^{TO} TRIM 2019
Ingresos de Actividades Ordinarias	M Ch\$	248.661	237.960	267.893	299.006	280.945	308.167
Costos de Ventas	M Ch\$	(161.998)	(138.857)	(165.741)	(199.088)	(195.946)	(209.456)
Ganancia Bruta	M Ch\$	86.663	99.103	102.151	99.918	84.999	98.712
Gastos de Administración	M Ch\$	(50.600)	(49.784)	(63.385)	(69.553)	(49.231)	(68.958)
Ganancia de Actividades Operacionales	M Ch\$	37.058	45.384	37.294	29.802	28.946	28.401
Costos Financieros	M Ch\$	(4.245)	(4.271)	(3.589)	(3.370)	(3.606)	(3.695)
Ganancias antes de Impuesto	M Ch\$	28.244	31.536	34.017	24.479	27.155	27.321
Ganancias atribuibles a las prop. controladas	M Ch\$	20.728	22.725	21.158	21.661	18.207	20.130
R.A.I.I.D.A.I.E. ¹ (Ebitda)	M Ch\$	34.956	37.849	40.341	30.618	33.781	34.059

¹ EBITDA= UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS - (COSTOS FINANCIEROS) + AJ. POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

8. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN CONSOLIDADOS

NIVELES DE ACTIVIDAD		31-DIC-18	31-MAR-19	30-JUN-19	30-SEPT-19	31-DIC-19
Caja Individual	\$ millones	13.126	55.052	20.736	20.087	8.026
Total de Activos Consolidados	\$ millones	10.542.688	10.519.158	10.808.061	11.326.897	12.121.001
Total de Pasivos Consolidados	\$ millones	9.793.647	9.744.655	10.028.529	10.559.300	11.336.851
Total Patrimonio	\$ millones	749.040	774.503	779.532	767.597	784.150

RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO		31-DIC-18	31-MAR-19	30-JUN-19	30-SEPT-19	31-DIC-19
Razón de Endeudamiento Financiero Individual ¹	veces	0,34	0,35	0,33	0,36	0,35
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado ²	veces	8,27	10,48	9,41	9,11	8,92

RENTABILIDAD		31-DIC-18	31-MAR-19	30-JUN-19	30-SEPT-19	31-DIC-19
Ingresos de actividades ordinarias	millones	1.042.141	267.893	566.898	847.843	1.156.010
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	millones	80.548	21.158	42.819	61.026	81.156
EBITDA	millones	131.788	40.341	70.960	104.741	138.799
Rentabilidad del Patrimonio ³	%	11,24%	10,71%	11,80%	11,49%	10,83%
Rentabilidad del Activo ⁴	%	0,79%	0,764%	0,823%	0,780%	0,716%
Utilidad por Acción ⁵	\$	21,8	21,1	23,3	22,7	22,0
Número de Acciones	millones	3.695	3.695	3.695	3.695	3.695

1. RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO INDIVIDUAL: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LA SUMA DE LOS ENDEUDAMIENTOS DE GRUPO SECURITY INDIVIDUALMENTE CONSIDERADA Y EL PATRIMONIO TOTAL CONSOLIDADO, DEFINIDO EN LA NOTA 38 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE GRUPO SECURITY.

2. COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LA SUMA DE LAS GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS Y COSTO FINANCIEROS Y LOS COSTOS FINANCIEROS.

3. RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y EL PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS PROMEDIO.

4. RENTABILIDAD DEL ACTIVO: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y LOS ACTIVOS TOTALES PROMEDIO.

5. UTILIDAD POR ACCIÓN: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y EL NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN 12 MESES.

ESTADOS FINANCIEROS

El total de activos consolidados de Grupo Security ascendió a \$12.121.001 millones a dic-19, +15,0% YoY. Un 54,1% del total de activos corresponde a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e incluye principalmente la cartera de colocaciones del Banco. A dic-19 esta línea alcanzó \$6.560.006 millones, +12,5% YoY, impulsada por el crecimiento de +12,6% YoY de las colocaciones, según lo indicado en las páginas 9 y 10 de este documento.

Adicionalmente, un 30,8% de los activos totales corresponde a otros activos financieros corrientes. Esta línea incluye principalmente la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros y la cartera de instrumentos financieros del Banco. A dic-19, los otros activos financieros corrientes alcanzaron \$3.738.514 millones, +9,5% YoY, por un aumento de 7,5% YoY en la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros, la que alcanzó \$2.570.750 millones a dic-19, en línea con el crecimiento del negocio y el resultado de inversiones de la cartera y por el aumento de 14,3% en los activos financieros corrientes del Banco, que alcanzaron \$1.166.559 millones a dic-19.

A dic-19, los pasivos consolidados totalizaron \$11.336.851 millones, +15,8% YoY. De estos, un 59,3% corresponde a otros pasivos financieros corrientes, que incluyen los depósitos a plazo y cuentas corrientes del Banco, así como la deuda emitida del Banco y del Grupo. A dic-19 los otros pasivos financieros corrientes llegaron a \$7.187.671 millones, +15,6% YoY, por un aumento en la deuda emitida, compensado por una disminución en depósitos y otras captaciones a plazo del Banco, según lo indicado en las páginas 10 y 11 de este documento.


Un 23,1% de los pasivos totales corresponde a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, que contienen principalmente las reservas técnicas de Vida Security y Protecta Security. A dic-19, las cuentas por pagar comerciales llegaron a \$2.849.866 millones, +8,3% YoY por el aumento de 9,3% YoY de las reservas técnicas de seguros de vida, que llegaron a \$2.695.230 millones, por una mayor reserva en Vida Security, principalmente por un mejor resultado de inversiones de renta variable asociada a la cartera CUI y APV, y a una mayor venta de RRVV en el periodo, como se explica en las páginas 14 a 21 de este documento. Adicionalmente, se registró una mayor reserva en Protecta Security, en línea con la mayor venta de rentas vitalicias y rentas privadas, según la página 24 de este análisis razonado.

El Patrimonio total de Grupo Security alcanzó \$784.150 millones a dic-19, +4,7% YoY, por el incremento de las ganancias acumuladas, por las utilidades del ejercicio.

El nivel de endeudamiento financiero individual corresponde a lo definido en la nota 38 de los Estados Financieros de Grupo Security, correspondiente a la regla de protección a los tenedores de bonos, y debe ser no superior a 0,4 veces, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones de la FECU, y el patrimonio total. A dic-19 este indicador alcanzó 0,35 veces, +62 bps YoY.

La cobertura de gastos financieros consolidado corresponde a la suma de las ganancias antes de impuestos y los costos financieros, dividida por los Costos Financieros. La mayor parte de los costos financieros de este indicador corresponden al gasto por intereses y reajustes por los bonos de Grupo Security. A dic-19, la cobertura de gastos financieros consolidado alcanzó 8,9 veces, +7,9% YoY por un aumento de 5,3% YoY en las ganancias antes de impuestos.

A dic-19 los ingresos de actividades ordinarias llegaron a \$1.156.010 millones, +10,9% YoY. De estos, 22,3% corresponde a ingresos por prima directa de Vida Security, que decreció 22,7% YoY por el término del contrato N°5 del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS), compensado en parte por una mayor venta de rentas vitalicias y una mayor prima de seguros individuales y colectivos, de acuerdo con lo señalado en las páginas 14 a 21 de este documento. Adicionalmente, un 32,0% de los ingresos por actividades ordinarias corresponde a intereses y reajustes por colocaciones del Banco, que crecieron 8,1% YoY, según a lo indicado en las páginas 7 y 8. Por otra parte, un 7,7% de los ingresos consolidados corresponden a otros ingresos por intereses, principalmente de la cartera de inversiones de Vida Security, que



tuvo un mejor resultado de renta variable, principalmente de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV, por el buen resultado de los mercados en el periodo, mencionado en las páginas 14 a 21 de este análisis razonado.

A dic-19, la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora ascendió a \$81.156 millones, +0,8% YoY. Por su parte, el EBITDA llegó a \$138.799 millones, +5,3% YoY. A dic-19, la rentabilidad del patrimonio alcanzó 10,8%, -41 bps YoY, la rentabilidad del activo 0,72%, -7 bps YoY, y la utilidad por acción \$22,0, +0,7% YoY. Estos resultados se encuentran explicados por el resultado de Grupo Security y sus filiales, que se exponen en detalle a lo largo de este documento.

INDUSTRIAS EN LAS QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

Grupo Security se encuentra estructurado en cinco áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, servicios complementarios y negocios internacionales.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de Financiamiento a empresas y personas. La filial Seguros Vida Security Previsión opera en la industria de seguros de vida y rentas vitalicias, así como Corredora de Seguros Security, que opera en la industria de corretaje de seguros, y Europ Assistance, filial que provee el servicio de asistencia en viaje. Valores Security Corredora de Bolsa, Administradora General de Fondos Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos. A partir del 4Q18, se reporta separadamente el área de Negocios Internacionales, agrupando las filiales peruanas Protecta Security y Travex Security.

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector Otros Servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo con Travel Security. Adicionalmente, desde el año 2001, la filial Invest Security da un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security, entregando servicios como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología, que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. En diciembre de 2014, Invest Security fue fusionada con Capital S.A., propiedad 100% de Grupo Security.

INDUSTRIA BANCARIA

A diciembre 2019, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 18 instituciones financieras, con 1 banco estatal (Banco Estado), 14 bancos establecidos en el país y 3 sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaron \$196.453.788 millones, y \$180.057.437 millones al excluir la participación de la industria en el extranjero. Su patrimonio totalizó \$21.833.823 millones, mientras que la utilidad acumulada a diciembre ascendió a \$2.639.390 millones, con una rentabilidad sobre patrimonio promedio de 12,8%. El nivel de eficiencia de la banca, medido como el cociente entre gastos de apoyo operacional y resultado operacional bruto alcanzó un 45,0% y un 1,9% medido como el cociente entre gastos de apoyo y activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,56%, medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 2,07% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales. A diciembre 2019, las colocaciones de Banco Security alcanzaron

ESTADOS FINANCIEROS

\$6.051.817 millones, que deja al Banco en el 8° lugar en colocaciones, con un 3,1% de participación en el mercado chileno, y un 3,4% al excluir la participación de la industria en el extranjero.

INDUSTRIA DE FACTORING

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. Este servicio permite adelantar los pagos de sus cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociadas al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring. Aunque se trata de una industria que todavía se encuentra en proceso de maduración, diversas situaciones y cambios regulatorios han impulsado su desarrollo reciente, haciendo de ésta una de las industrias financieras con mayor proyección tanto a nivel nacional como internacional.

INDUSTRIA DE FONDOS MUTUOS

A diciembre 2019, la industria de Fondos Mutuos presentaba un patrimonio promedio de \$45.052.916 millones y 2.527.466 partícipes. La Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$2.660.717 millones a diciembre 2019, alcanzando así una participación de mercado de 5,9%, ocupando el 6° lugar entre las 20 administradoras que operan en el mercado.

INDUSTRIA DE CORRETAJE DE BOLSA


A diciembre 2019, la actividad bursátil medida como montos transados en acciones aumentó 9,3% en comparación a diciembre 2018, alcanzando \$64.663 mil millones. El volumen transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumuló a diciembre 2019 \$2.257 mil millones, con una participación de mercado de 3,5%. Estas participaciones están calculadas considerando las operaciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA

A septiembre 2019 existían 35 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las compañías de seguros de vida alcanzaron \$4.707.283 millones. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron \$246.703 millones acumulados a septiembre 2019. En el mismo período, Vida Security alcanzó una participación de mercado de 4,1% según prima directa.

DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Grupo Security participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas principalmente en las áreas de Seguros y Servicios por medio de Europ Assistance y los Fondos de Inversión Privados de Inmobiliaria Security. A diciembre 2019, las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en los Estados de Situación Financiera Consolidados representan, aproximadamente, el 0,03% de los activos totales.



La plusvalía (menor valor de inversiones) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos y pasivos, a diciembre de 2019 alcanza los \$119.067 millones, equivalentes al 0,98% del activo total.

Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al valor libro, dependiendo este último de la industria y las condiciones económicas que éstas enfrentan.

FACTORES DE RIESGO

DEPENDENCIA DE LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas cuyo resultado se compone de la utilidad de sus filiales. A diciembre 2019, Banco Security repartió dividendos a Grupo Security por \$43.591 millones (correspondientes al 60% de las utilidades de 2018), Inversiones Previsión Security repartió dividendos por \$20.000 millones y Securitizadora Security \$200 millones.

Cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar las políticas de inversión de cada filial, de acuerdo con sus requerimientos de crecimiento. Esta situación le permite aumentar el valor patrimonial económico de Grupo Security, por la reinversión de las utilidades de sus filiales, junto con mantener un flujo de dividendos a Grupo Security, que le permite cumplir con sus obligaciones financieras y entregar dividendos a sus accionistas. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

OTROS FACTORES DE RIESGOS

RIESGOS DE DESEMPEÑO GENERAL DE LA ECONOMÍA.

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

ESTADOS FINANCIEROS

CAMBIOS REGULATORIOS

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa el Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial se estima que este riesgo debiera ser bajo.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer semestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo. Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

RIESGO DE MERCADO

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer semestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo. Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS FINANCIEROS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

Al 31 de diciembre de 2019, la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

RIESGO CAMBIARIO

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

RIESGO DE COMMODITY

Al 31 de diciembre de 2019, Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

RIESGOS FINANCIEROS LOCALES

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA

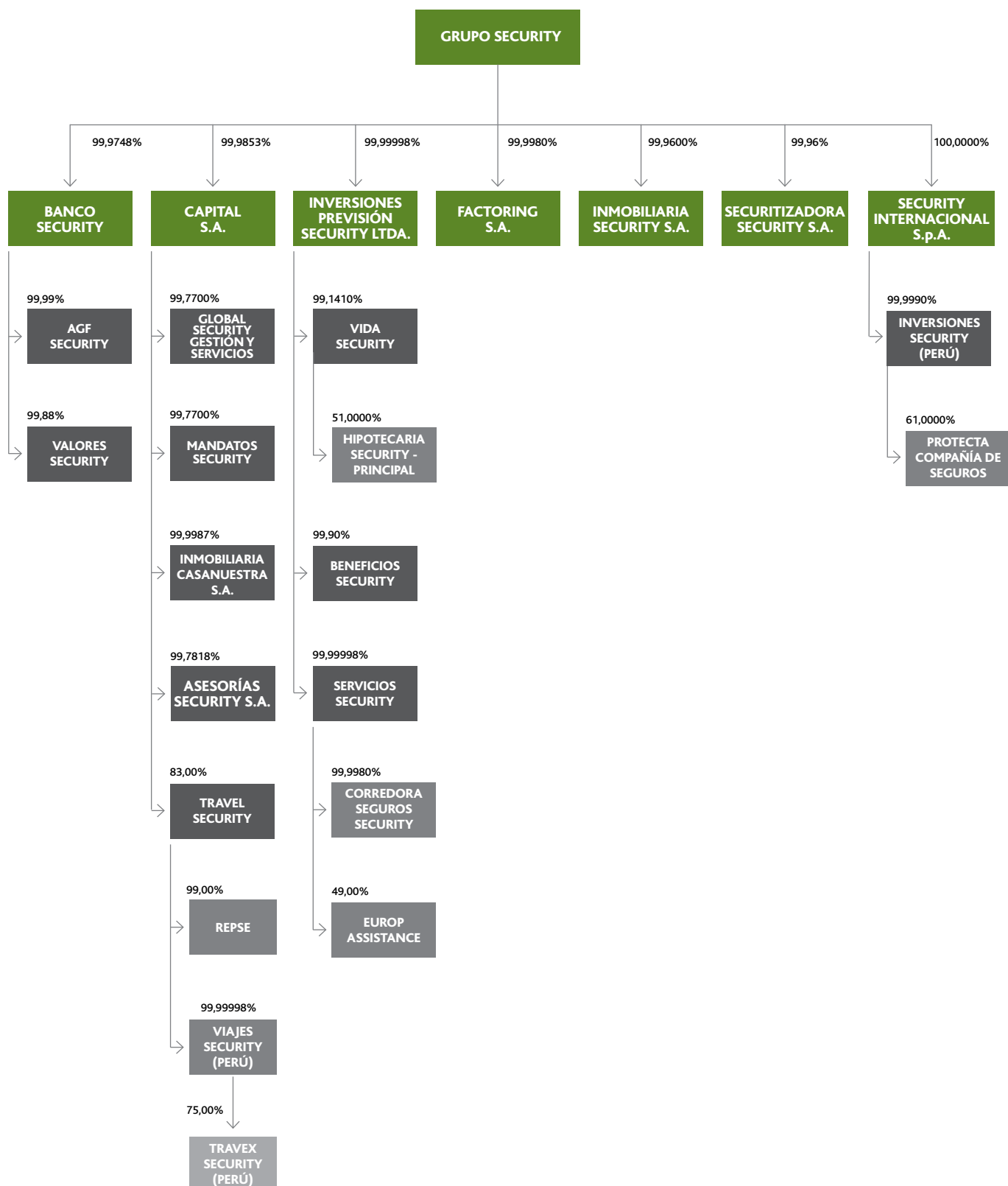
La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

INDUSTRIA REASEGURADORA

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD GRUPO SECURITY



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE FILIALES

BANCO SECURITY Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Bancaria.

RUT

97.053.000-2

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Banco Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución de la sociedad fue publicado en el Diario Oficial al 23 de septiembre de 1981.

ANTECEDENTES RELEVANTES

El 1 de abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados. El 1 de octubre de 2004, Banco Security se fusionó con Dresdner Bank Lateinamerika, luego que Grupo Security tomara el control del 99,67% de la sociedad

Dresdner Bank Lateinamerika AG y el 100% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika Corredora de Bolsa, operación que fue financiada principalmente a través de un aumento de capital entre los accionistas del Grupo.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$302.047 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Banco Security y filiales representan un 59,05% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ (*)

Banco Security provee de servicios bancarios (cuenta corriente mercantil, captaciones, líneas de crédito y sobregiro, servicios de pagos, etc.) a la matriz, filiales y coligadas de Grupo Security S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

(*) LAS CIFRAS REPRESENTATIVAS DE LAS OPERACIONES DE LA MATRIZ CON SUS FILIALES Y COLIGADAS SE ENCUENTRAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO SECURITY.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES:

Hernán Felipe Errázuriz C. RUT: 4.686.927-3
 Jorge Marín C. RUT: 7.639.707-4
 Gustavo Pavez R. RUT: 4.609.215-5
 Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8
 Horacio Pavez G. RUT: 3.899.021-7
 Ramón Eluchans O. RUT: 6.464.460-2

DIRECTORES SUPLENTE:

Mario Weiffenbach O. RUT: 4.868.153-0
 Ignacio Ruiz Tagle V. RUT: 6.068.262-3

GERENTE GENERAL:

Bonifacio Bilbao H. RUT: 9.218.210-K

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$
ACTIVOS		
Efectivo y depósitos en bancos	693.082	394.332
Operaciones con liquidación en curso	150.526	35.628
Instrumentos para negociación	123.763	106.095
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Contratos de derivados financieros	274.975	150.265
Adeudado por bancos	568	10.730
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	5.950.720	5.245.152
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	756.594	751.206
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Inversiones en sociedades	2.095	2.095
Intangibles	44.943	46.624
Activo Fijo	22.168	22.656
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	8.206	-
Impuestos corrientes	2.085	2.053
Impuestos diferidos	24.434	23.248
Otros activos	210.611	143.691
TOTAL ACTIVOS	8.264.770	6.933.775
PASIVOS		
Depósitos y otras obligaciones a la vista	974.730	669.965
Operaciones con liquidación en curso	130.482	16.903
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	79.811	34.003
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.039.673	2.964.066
Contratos de derivados financieros	244.482	117.962
Obligaciones con bancos	272.634	223.071
Instrumentos de deuda emitidos	2.768.376	2.205.499
Otras obligaciones financieras	9.955	11.963
Obligaciones por contratos de arrendamiento	8.350	-
Impuestos corrientes	2.342	358
Impuestos diferidos	-	530
Provisiones	34.429	38.532
Otros pasivos	82.181	73.277
TOTAL PASIVOS	7.647.445	6.356.129
PATRIMONIO		
De los propietarios del banco:		
Capital	302.047	302.047
Reservas	24.739	25.654
Cuentas de valoración	8.767	243
Utilidades retenidas		
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	227.847	198.786
Utilidad del período	76.963	72.653
Menos: Provisión para dividendos mínimos	(23.089)	(21.796)
	617.274	577.587
Interés no controlador	51	59
TOTAL PATRIMONIO	617.325	577.646
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	8.264.770	6.933.775

ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$
Ingresos por intereses y reajustes	406.221	375.166
Gastos por intereses y reajustes	(223.786)	(206.941)
INGRESO NETO POR INTERESES Y REAJUSTES	182.435	168.225
Ingresos por comisiones	81.186	82.314
Gastos por comisiones	(13.909)	(13.560)
INGRESO NETO POR COMISIONES	67.277	68.754
Utilidad neta de operaciones financieras	24.078	23.736
Utilidad (pérdida) de cambio neta	10.461	3.215
Otros ingresos operacionales	5.469	4.634
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	289.720	268.564
Provisiones por riesgo de crédito	(41.891)	(41.550)
INGRESO OPERACIONAL NETO	247.829	227.014
Remuneraciones y gastos del personal	(58.875)	(58.089)
Gastos de administración	(66.947)	(65.049)
Depreciaciones y amortizaciones	(7.133)	(5.185)
Deterioros	-	(498)
Otros gastos operacionales	(13.353)	(5.549)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(146.308)	(134.370)
RESULTADO OPERACIONAL	101.521	92.644
Resultado por inversiones en sociedades	18	18
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	101.539	92.662
Impuesto a la renta	(24.582)	(20.006)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	76.957	72.656
RESULTADO DE OPERACIONES DESCONTINUADAS	-	-
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO	76.957	72.656
Atribuible a:		
Propietarios del banco	76.963	72.653
Interés no controlador	(6)	3
Utilidad por acción de los propietarios del banco:		
	\$	\$
Utilidad básica	337	318
Utilidad diluída	337	318

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO	76.957	72.656
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Valoración de instrumentos de inversión disponibles para la venta	11.301	(8.064)
Valoración coberturas contables	377	2.976
Otros resultados integrales	-	-
Resultados integrales antes de impuesto renta	11.678	(5.088)
Impuesto renta relacionado con otros resultados integrales	(3.154)	1.373
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	8.524	(3.715)
OTRO RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO	85.481	68.941
Atribuible a:		
Propietarios del banco	85.487	68.938
Interés no controlador	(6)	3
Utilidad integral por acción de los propietarios del banco:	\$	\$
UTILIDAD BÁSICA	374	302
UTILIDAD DILUÍDA	374	302

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018

	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS							INTERÉS NO CONTROLADOR MM\$	TOTAL MM\$
	CAPITAL PAGADO MM\$	RESERVAS MM\$	CUENTAS DE VALORIZACIÓN MM\$	UTILIDADES RETENIDAS			TOTAL MM\$		
				EJERCICIOS ANTERIORES MM\$	RESULTADO EJERCICIO MM\$	PROVISIÓN DIVIDENDOS MÍNIMOS MM\$			
AL 01 DE ENERO DE 2018	302.047	26.246	3.958	176.601	63.022	(18.907)	552.967	56	553.023
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	63.022	(63.022)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(37.813)	-	-	(37.813)	-	(37.813)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	18.907	18.907	-	18.907
Ajuste aplicación IFRS 15	-	-	-	(3.174)	-	-	(3.174)	-	(3.174)
Otros movimientos a patrimonio	-	(592)	-	150	-	-	(442)	-	(442)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones disponibles para la venta	-	-	(5.887)	-	-	-	(5.887)	-	(5.887)
Coberturas contables	-	-	2.172	-	-	-	2.172	-	2.172
Utilidad del período	-	-	-	-	72.653	-	72.653	3	72.656
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(21.796)	(21.796)	-	(21.796)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018	302.047	25.654	243	198.786	72.653	(21.796)	577.587	59	577.646
AL 01 DE ENERO DE 2019	302.047	25.654	243	198.786	72.653	(21.796)	577.587	59	577.646
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	72.653	(72.653)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(43.591)	-	-	(43.591)	-	(43.591)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	21.796	21.796	-	21.796
Otros movimientos a patrimonio	-	(915)	-	(1)	-	-	(916)	(2)	(918)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones disponibles para la venta	-	-	8.250	-	-	-	8.250	-	8.250
Coberturas contables	-	-	274	-	-	-	274	-	274
Utilidad del período	-	-	-	-	76.963	-	76.963	(6)	76.957
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(23.089)	(23.089)	-	(23.089)
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019	302.047	24.739	8.767	227.847	76.963	(23.089)	617.274	51	617.325

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2019 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad consolidada del ejercicio antes de impuesto renta	101.539	92.662
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo:		
Provisiones por riesgo de crédito	41.891	41.550
Depreciación y amortización	7.133	5.185
Deterioros	-	498
Otras provisiones	954	1.843
Castigos operacionales	-	137
Cambios en activos y pasivos por impuesto diferido	(1.716)	(2.050)
Valorización Inversiones Libro de Negociación	(49)	15
Valorización Contratos Derivados Financieros de Negociación	7.562	(1.107)
Utilidad por inversión en sociedades	(18)	(18)
Pérdida (Utilidad) venta bienes recibidos en pago	(6)	(269)
Ingresos neto por comisiones	(67.277)	(68.754)
Ingresos neto por intereses y reajustes	(182.435)	(161.630)
Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo	(11.665)	(7.509)
Variación activos y pasivos de operación:		
(Aumento) disminución adeudado por bancos	10.124	(10.693)
(Aumento) disminución neto en cuentas por cobrar a clientes	(670.093)	(475.766)
(Aumento) disminución de inversiones	(24.438)	(85.567)
(Aumento) disminución de activos en leasing	1.865	(8.693)
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados	384	1.041
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	242.128	(18.655)
Aumento (disminución) de contratos de ventas con pacto y préstamos de valores	45.702	19.830
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	75.295	36.358
Variación neta de letras de crédito	(996)	(3.055)
Variación neta de bonos corrientes	503.353	402.168
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	21.373	(53.115)
Impuesto recuperado	713	543
Intereses y reajustes recibidos	297.424	357.777
Intereses y reajustes pagados	(204.096)	(242.916)
Comisiones recibidas	81.186	82.314
Comisiones pagadas	(13.909)	(13.560)
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	261.928	(111.436)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Compra de activos fijos	(1.487)	(2.192)
Adquisición de intangibles	(2.009)	(2.739)
Venta de activos fijos	-	1.676
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3.496)	(3.255)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos del país	-	(115)
Aumento (disminución) aumento de obligaciones con bancos del exterior	49.328	34.526
Variación de obligaciones con Banco Central	-	-
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	(1.422)	(10.914)
Variación neta de bonos subordinados	37.316	(5.789)
Aumento de capital	-	-
Dividendos pagados	(43.591)	(37.813)
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	41.631	(20.105)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO	300.063	(134.796)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	413.057	547.856
EFFECTO INTERES NO CONTROLADOR	6	(3)
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	713.126	413.057

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

RUT

96.515.580-5

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Valores Security se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0111.

OBJETO SOCIAL

Se dedica a realizar actividades en varias áreas de negocios, como son la renta Variable (Intermediación de acciones), Renta Fija, Moneda Extranjera, Administración de Cartera y Asesorías Financieras.

ANTECEDENTES GENERALES

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el registro de Comercio de Santiago con el N° 3.630 de 1987.

ANTECEDENTES RELEVANTES

Además está inscrita en el registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de junio de 1987, bajo el número 0111. El 16 de octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por "Valores Security S.A. Corredores de Bolsa". El 27 de agosto de 2004, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la fusión entre la Sociedad y Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa. Sin embargo, por Oficio Ordinario N° 10098 del 27 de octubre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa en Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, absorbiendo esta última la totalidad de los activos y pasivos de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, con efecto y vigencia a contar del 1 de octubre de 2004.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$36.394 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa representan un 3,57% de los activos individual totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Valores Security provee de diferentes servicios a las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. En Banco Security realiza asesorías, intermediación de renta fija, compra y venta de dólares y forwards. Asimismo, provee de servicios de compra y venta de instrumentos financieros y de acciones para la Administradora General de Fondos S.A. y también para Asesorías Security, a quien además ofrece compra y venta de dólares, asesorías y contratos forward. En el área de seguros del Grupo, Valores Security realiza operaciones relacionadas con pólizas de seguros en el caso de Penta-Security Seguros Generales S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A., y con corretaje de pólizas para la Corredora de Seguros Security. En Travel Security S.A. opera en la compra de pasajes y en Global Security presta servicios de tramitación de antecedentes financieros. Asimismo, presta servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía, servicios de auditoría y contabilidad en Inversiones Invest Security Ltda. Por último, realiza servicios financieros para Inversiones Seguros Security Ltda. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:

Enrique Menchaca O. RUT: 6.944.388-5

DIRECTORES:

Fernando Salinas P. RUT: 8.864.773-4

Máximo Hitoshi Kamada L. RUT: 21.259.467-9

GERENTE GENERAL:

Piero Nasi T. RUT: 13.190.931-4

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	197.349,1	127.158,9
Activos No Corrientes	3.607,2	1.939,1
TOTAL ACTIVOS	200.956,3	129.098,0
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	162.320,8	85.211,7
Pasivos No Corrientes	1.282,9	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	37.352,6	43.886,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	200.956,3	129.098,0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	18.286,5	19.661,1
Ganancia (pérdida) No Operacional	(24.542,4)	(17.312,7)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(6.255,9)	2.348,4
Gastos por Impuestos a las Ganancias	421,4	(225,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(5.834,5)	2.123,0
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	421,4	(225,4)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	32.500,6	(8.601,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	20.497,7	(115,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(881,1)	(538,1)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	52.117,2	(9.254,6)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	52.117,2	(9.254,6)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	36.393,6	36.393,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(3.098,7)	(2.399,4)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	4.057,7	9.892,2
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	37.352,6	43.886,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	37.352,6	43.886,3

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Administradora General de Fondos Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0112.

RUT

96.639.280-0

OBJETO SOCIAL

Administradora general de fondos.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta N° 0112. La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su reglamento. En la resolución N° 288 del 17 de septiembre de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de julio de 2003. Tal reforma de estatutos consiste en un cambio en el tipo de Sociedad Administradora, pasando ésta a ser una Sociedad Administradora General de Fondos, conforme a lo dispuesto en el Título XX VII de la Ley N° 18.045. Los fondos administrados por la Sociedad se encuentran sujetos a la normativa jurídica especial contenida en el Decreto Ley N° 1.328 y su respectivo reglamento y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$3.354 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de la Administradora General de Fondos Security S.A. representan un 6,34% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora General de Fondos Security S.A. provee servicios de captación de inversión, para compra de cuotas de Fondos a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:

Francisco Silva. S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES:

Gonzalo Baraona B. RUT: 7.054.341-9

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Bonifacio Bilbao H. RUT: 9.218.210-K

Eduardo Olivares V. RUT: 9.017.530-0

GERENTE GENERAL:

Juan Pablo Lira T. RUT: 7.367.430-1

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	57.834,6	52.737,4
Activos No Corrientes	12.603,4	11.384,6
TOTAL ACTIVOS	70.438,0	64.122,0
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	4.173,9	2.849,3
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	66.264,1	61.272,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	70.438,0	64.122,0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	17.821,6	18.579,1
Ganancia (pérdida) No Operacional	(11.560,0)	(10.357,3)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	6.261,6	8.221,8
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.051,7)	(1.659,0)
GANANCIA (PÉRDIDA)	5.209,9	6.562,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	5.209,9	6.562,8
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(8.622,2)	(1.177,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	59.198,2	11.917,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(13.484,1)	(11.788,7)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	37.091,9	(1.049,1)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	291,2	232,9
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	37.383,1	(816,2)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	3.353,6	3.353,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	489,6	708,2
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	62.420,9	57.210,9
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	66.264,1	61.272,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	66.264,1	61.272,7

FACTORING SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.655.860-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Factoring Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 1003.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; efectuar operaciones de "factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar; prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y asesorías en general; administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas; y, las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida el 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura fue

publicado en el Diario Oficial del 12 de diciembre de 1992 y fue inscrito en el registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública de fecha 20 de octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$15.218 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Factoring Security S.A. representan un 5,03% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Ramón Eluchans O. RUT: 6.464.460-2

Mario Weiffenbach O. RUT: 4.868.153-0

Gonzalo Pavez A. RUT: 9.417.024-9

GERENTE GENERAL

Ignacio Prado R. RUT: 7.106.815-3

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	399.055,0	350.879,8
Activos No Corrientes	4.918,3	3.761,0
TOTAL ACTIVOS	403.973,3	354.640,8
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	268.330,9	267.200,2
Pasivos No Corrientes	83.045,1	41.263,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	52.597,2	46.177,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	403.973,3	354.640,8

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	25.823,8	22.410,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(13.358,4)	(11.682,7)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	12.465,4	10.728,1
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(3.294,5)	(2.573,0)
GANANCIA (PÉRDIDA)	9.170,9	8.155,1
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	9.170,9	8.155,1
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(41.395,2)	(46.746,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(259,3)	2.486,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	39.676,7	43.812,5
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(1.977,8)	(447,4)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.977,8)	(447,4)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	15.217,7	15.217,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(2.751,3)	(1.635,2)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	40.130,8	32.595,1
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	52.597,2	46.177,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	52.597,2	46.177,6

ASESORÍAS SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.803.620-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Asesorías Security S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es efectuar asesorías financieras, económicas, de negocios, contables, legales, de reestructuración de deudas y de empresas, efectuar estudios de todo tipo relacionados con las asesorías anteriores; efectuar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorpóreas; para estos efectos la Sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título toda clase de acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas, efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 30 de agosto de 1996. Durante el año 2002 se produjo una reestructuración de los negocios de Merchant Security S.A. y sus filiales Securitizadora Security GMACRFC S.A. y Asesorías Security. Asesorías Security asumió la totalidad de los negocios de asesoría en inversiones internacionales y se tomó la decisión de discontinuar la actividad de asesoría financiera a empresas desarrollada por Merchant Security, lo cual implicó un proceso de cierre de actividades y cumplimiento de obligaciones y mandatos en curso, el cual se completó en los últimos meses del año 2002. Adicionalmente, Merchant Security S.A. adquirió

la totalidad de las acciones de su filial Asesorías Security que aún no se encontraban bajo su propiedad, constituyéndose así en el propietario del 100% del capital accionario de dicha filial, produciéndose una fusión por absorción. Luego de lo anterior, se cambió el nombre de Merchant Security S.A. al de Asesorías Security S.A. En noviembre de 2005 Asesorías Security S.A. vendió su participación en Securitizadora Security GMACRFC S.A., adquiriendo su participación Grupo Security S.A.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$1.031 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Asesorías Security S.A. y filiales representan un 0,00% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Asesorías Security realiza asesorías de inversiones internacionales a Grupo Security, Administradora General de Fondos y Vida Security. Además, pasó a ser agente colocador de cuotas de fondos mutuos administrados por Administradora General de Fondos Security y, a su vez, distribuidor de los productos de Valores Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES:

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Ramón Eluchans O. RUT: 6.464.460-2

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	232,6	173,9
Activos No Corrientes	159,1	87,5
TOTAL ACTIVOS	391,7	261,4
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	365,3	60,3
Pasivos No Corrientes	2,3	0,8
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	24,0	200,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	391,7	261,4

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	212,2	40,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(409,1)	(38,3)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(196,9)	2,0
Gastos por Impuestos a las Ganancias	20,7	(9,5)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(176,2)	(7,5)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	0,0	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(583,1)	(381,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(10,8)	(1,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	591,3	405,2
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(2,7)	22,4
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(2,7)	22,4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	1.030,7	1.030,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(1.006,7)	(830,5)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	24,0	200,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	24,0	200,3

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.847.360-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Securizadora Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 640.

OBJETO SOCIAL

El objeto social exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 21 de octubre de 1997, otorgada ante el notario Álvaro Bianchi Rosas. Por resolución exenta N° 369 de fecha 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de esta sociedad y se aprobaron sus estatutos. El certificado emitido por esa superintendencia conteniendo un extracto de los estatutos sociales fue inscrito a fojas 31.310 N° 25.367 en el registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de diciembre de ese mismo año. En noviembre de 2005 Securizadora Security S.A. fue adquirida por Grupo Security S.A. pasando a ser filial directa. En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar a contar de esta fecha, el nombre de Securizadora Security GMAC-RFC S.A. En agosto 2008 Grupo Security S.A. adquirió de GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada 2.065 acciones de Securizadora Security GMAC-RFC. Como consecuencia Grupo Security es propietario del 99,98% de la sociedad y el 0,02% corresponde Asesorías Security S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de septiembre de 2008, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de "Securizadora Security S.A.", escritura protocolizada con fecha 25 de septiembre de 2008 en notaria de Guillermo Le-Fort Campo. Con fecha 29 de diciembre de 2009, se celebró sesión ordinaria de directorio, y se acordó aceptar la renuncia presentada por el director señor Ramón Eluchans Olivares, y fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Hecho Esencial. Con fecha 30 de

diciembre de 2009, se celebró sesión de directorio extraordinaria, y se acordó por unanimidad aprobar una Política General Transitoria relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes relacionadas, que correspondan a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado. De conformidad con lo dispuesto en el literal b) de inciso 2° del artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas (modificado por el N° 20.382 de octubre de 2009), comunicado como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros el 4 de enero de 2010. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2010, se aprobó la designación de los nuevos auditores externos de la Sociedad a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el ejercicio 2010, y se designó como nuevo director al Sr. Andrés Tagle Domínguez. La sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N°3.150 Piso 7, y su página web es www.securizadorasecurity.cl.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$3.468 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securizadora Security S.A. representan un 0,53% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES

Christian Sinclair M. RUT: 6.379.747-2

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Alberto Apel O. RUT: 9.580.963-4

Andrés Tagle D. RUT: 5.895.255-9

GERENTE GENERAL

Jorge Meyer. RUT: 11.862.170-0

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	34.538,8	25.208,3
Activos No Corrientes	157,3	73,4
TOTAL ACTIVOS	34.696,1	25.281,7
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	28.718,9	20.812,6
Pasivos No Corrientes	392,1	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	5.585,1	4.469,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	34.696,1	25.281,7

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	3.164,7	3.070,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.539,1)	(387,2)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	1.625,6	2.683,6
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(393,3)	(679,7)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.232,3	2.003,9
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.232,3	2.003,8
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	19.999,0	5.894,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(20.128,4)	(17.166,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	3.829,9	11.911,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	3.700,5	638,8
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3.700,5	638,8

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	3.468,2	3.468,2
Primas de Emisión	25,6	25,6
Otras Reservas	44,4	6,3
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	2.046,9	969,0
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	5.585,1	4.469,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	5.585,1	4.469,1

INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

78.769.870-0

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inversiones Previsión Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 28 de noviembre de 1995, en la notaría de Raúl Undurraga Laso. Fue

inscrita en el registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29.562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de diciembre de 1995. Por escritura pública del 29 de diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de enero de 1999, se modificó la razón social por la actual "Inversiones Seguros Security" y se aumentó su capital social. El 10 de noviembre de 2017 se cambió la razón social a "Inversiones Previsión Security Ltda".

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$192.957 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Previsión Security Limitada y filiales representan un 19,18% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales, las relaciones comerciales se realizan a través de sus propias filiales.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.

RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S.

RUT: 4.103.061-5

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	2.541.924,3	2.401.502,7
Activos No Corrientes	326.308,1	297.523,2
TOTAL ACTIVOS	2.868.232,3	2.699.025,9
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	2.599.240,5	2.437.276,4
Pasivos No Corrientes	62.925,3	61.793,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	200.483,2	195.020,6
Participaciones no controladoras	5.583,3	4.935,4
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.868.232,3	2.699.026,0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	71.782,6	71.718,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(50.129,8)	(42.864,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	21.652,8	28.853,9
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(3.431,3)	(764,7)
GANANCIA (PÉRDIDA)	18.221,5	28.089,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	17.471,5	27.372,7
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	750,0	716,5

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	9.995,2	(40.174,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(4.667,0)	29.818,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	11.104,8	10.177,4
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	16.433,0	(178,3)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	16.433,0	(178,3)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	192.956,8	175.956,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(67.837,7)	(59.797,1)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	75.364,0	78.860,8
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	200.483,2	195.020,6
Participaciones no controladoras	5.583,3	4.935,4
PATRIMONIO TOTAL	206.066,5	199.956,0

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta.

RUT

99.301.000-6

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 22.

OBJETO SOCIAL

Seguros de Vida.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 24 de agosto de 1981, en la notaría de Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por resolución N° 561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 N° 10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981. Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$172.411 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 19,12% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida para los empleados de Banco Security, Factoring Security, Asesorías Security, Inmobiliaria Security, Administradora de Fondos Mutuos, Grupo Security, Valores Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Global Security, Inversiones Invest Security. Además Vida Security vende seguros de asistencia en viaje para clientes corporativos y particulares de Travel Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

VICE-PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

DIRECTORES

Juan Cristóbal Pavez R. RUT: 9.901.478-4

Francisco Juanicotena Sanzberro RUT: 5.201.352-6

Andrés Tagle D. RUT: 5.895.255-9

Álvaro Vial G. RUT: 5.759.348-2

Gonzalo Andrés Pavez A. RUT 9.417.024-9

GERENTE GENERAL

Alejandro Alzérreca L. RUT: 7.050.344-1

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	2.530.814,9	2.386.718,4
Activos No Corrientes	258.527,1	229.670,0
TOTAL ACTIVOS	2.789.342,1	2.616.388,4
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	2.574.622,9	2.439.648,4
Pasivos No Corrientes	9.274,5	2.928,2
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	201.593,7	170.537,8
Participaciones no controladoras	3.850,9	3.274,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.789.342,1	2.616.388,4

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	65.731,7	65.677,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(41.491,4)	(34.595,2)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	24.240,4	31.082,5
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(3.517,3)	(505,6)
GANANCIA (PÉRDIDA)	20.723,1	30.576,9
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	20.146,1	30.158,9
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	576,9	418,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.896,5	(42.410,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(4.626,7)	29.893,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	16.008,6	11.611,1
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	13.278,4	(905,7)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13.278,4	(905,7)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	172.410,7	137.402,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(38.720,8)	(23.850,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	67.903,8	56.985,2
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	201.593,7	170.537,8
Participaciones no controladoras	3.850,9	3.274,0
PATRIMONIO TOTAL	205.444,6	173.811,8

HIPOTECARIA CRUZ DEL SUR PRINCIPAL S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.538.310-2

OBJETO SOCIAL

Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios

ANTECEDENTES GENERALES

Constituida por escritura pública de fecha 9 de Agosto de 1988, otorgada en la notaría de Santiago de don Jaime Morandé Orrego. Un extracto de dicha constitución fue inscrito a fs. 18.818 N° 10.020 en el registro de Comercio del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Publicado en el Diario Oficial del día 17 de Agosto de 1988.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$4.935 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 0,38% sobre los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A. provee servicios de Agente

Administrador de Mutuos Hipotecarios a Cruz del Sur Vida. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz de Grupo Security.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:

Alejandro Alzérreca Luna RUT: 7.050.377-1

DIRECTORES:

Rodrigo Guzmán Leyton	RUT: 9.423.413-1
M. Loreto Herrera Martínez	RUT: 9.979.883-1
Ignacio Rodríguez Edwards	RUT: 10.116.083-1
M. Eugenia Norambuena Bucher	RUT: 12.585.293-9

DIRECTORES SUPLENTE:

José Miguel Arteaga Infante	RUT: 8.864.815-3
M. Macarena Lagos Jimenez	RUT: 15.565.151-2
Pablo Cruzat Arteaga	RUT: 13.067.212-4
Horacio Morandé Contardo	RUT: 13.241.237-5
Andrés Valenzuela Ugarte	RUT: 9.601.417-1

ABOGADO:

Renato De La Cerda RUT: 5.492.890-4

GERENTE GENERAL:

Ricardo Hederra González RUT: 10.695.464-K

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	11.253,0	6.097,8
Activos No Corrientes	75.013,6	51.410,1
TOTAL ACTIVOS	86.266,6	57.507,8
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	77.846,5	50.492,1
Pasivos No Corrientes	561,0	334,2
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	7.859,1	6.681,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	86.266,6	57.507,8

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.416,0	1.137,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	241,2	72,0
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	1.657,2	1.209,8
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(479,8)	(356,8)
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.177,4	853,0
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.177,4	853,0
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	357,3	(2.089,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(43,6)	4,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(81,2)	1.748,1
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	232,5	(337,4)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	232,5	(337,4)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	4.935,4	4.935,4
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	2.916,8	1.739,4
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	7.859,1	6.681,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	7.859,1	6.681,6

SERVICIOS SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.849.320-5

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Servicios Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Inversión en toda clase de negocios, empresas o actividades, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales; y la prestación de servicios de consultoría y asesoría en el ámbito financiero, económico y comercial.

ANTECEDENTES GENERALES

Servicios Security S.A. se constituyó según consta en escritura pública de fecha 17 de enero de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Álvaro Bianchi rosas, otorgándose la administración de la sociedad a un Directorio compuesto por 7 miembros elegidos por la Junta de Accionistas. En abril de 2006, Servicios Security S.A. absorbió a su filial Agencia Security S.A., siendo la continuadora legal de sus derechos y obligaciones. La fusión tiene efecto y vigencia desde el 28 de abril de 2006. En Octogésima primera sesión de Directorio celebrada en el mes de diciembre de 2006 se aprobó la división de Servicios Security S.A. para lo cual se constituyó la nueva sociedad Nueva Servicios S.A. En el mismo acto, se acordó un aumento de Capital de \$1.200.000.123. para lo cual se emitieron 19.047.621 pagaderas en tres años.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$777 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Servicios Security S.A. y filiales representan un 0,32% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales las relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Servicios Security S.A. se realizan a través de sus propias filiales.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Claudio Berndt C. RUT: 4.775.620-0

Andrés Tagle D. RUT: 5.895.255-9

Horacio Pavez A. RUT: 9.737.844-4

Cristián Solís de Ovando RUT: 7.483.251-2

Alejandro Mandiola P. RUT: 8.684.673-K

GERENTE GENERAL

Alejandro Mandiola P. RUT: 8.684.673-K

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MMS	2018 MMS
ACTIVOS		
Activos Corrientes	4.487,9	3.132,7
Activos No Corrientes	3.070,2	1.785,7
TOTAL ACTIVOS	7.558,1	4.918,4
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	3.056,9	2.342,8
Pasivos No Corrientes	1.108,4	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.392,7	2.575,6
Participaciones no controladoras	0,1	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7.558,1	4.918,4

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MMS	2018 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	5.789,4	5.529,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.806,5)	(4.710,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	982,8	818,1
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(163,7)	(178,8)
GANANCIA (PÉRDIDA)	819,2	639,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	819,2	639,3
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MMS	2018 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.017,1	796,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	46,1	(162,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	1.063,1	633,7
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(0,0)	0,1
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.063,1	633,8

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MMS	2018 MMS
Capital Emitido	776,7	776,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	2.616,0	1.798,8
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	3.392,7	2.575,5
Participaciones no controladoras	0,1	0,0
PATRIMONIO TOTAL	3.392,7	2.575,6

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

77.371.990-K

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Corredores de Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Corredores de Seguros.

ANTECEDENTES GENERALES

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta en escritura pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Servicios Security S.A.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$1.257 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Corredores de Seguros Security Limitada representan un 0,24% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Corredora de Seguros Security provee servicios de corretaje de seguros a Grupo Security, Banco Security, Administradora General de Fondos, Valores Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Asesorías Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Inversiones Seguros Security, Servicios Security, Invest Security, Travel y Global Security. Además realiza la intermediación de pólizas de seguros generales con Penta Security, de vida y salud con Vida Security. La Corredora ha realizado también corretaje de seguros para clientes de Banco Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

MANDATARIOS

Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8

REPRESENTANTE LEGAL

Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K
-----------------------	------------------

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activo Circulante	5.793,6	3.400,1
Activo Fijo	371,5	389,8
Otros Activos	404,7	340,8
TOTAL ACTIVOS	6.569,8	4.130,7
PASIVOS		
Pasivo Circulante	4.083,8	2.261,2
Pasivo Largo Plazo	0,0	0,0
Patrimonio Total	2.486,0	1.869,5
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.569,8	4.130,7

ESTADO DE RESULTADOS	2019 MM\$	2018 MM\$
Resultado Operacional	1.013,7	5.677,2
Resultado No Operacional	(205,1)	(4.998,3)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	808,6	678,9
Impuesto a la Renta	(192,1)	(175,0)
RESULTADO DEL EJERCICIO	616,5	503,9

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.062,5	790,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(6,4)	(162,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	1.056,1	628,1
Efecto Corrección Monetaria	0,0	0,0
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.056,1	628,1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	1.256,9	1.256,9
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(1.083,7)	(1.082,8)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	2.312,8	1.695,4
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2.486,0	1.869,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	2.486,0	1.869,5

EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima cerrada

RUT

99.573.400-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Europ Assistance S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Prestación de servicios de asistencia.

ANTECEDENTES GENERALES

Europ Assistance S.A. se constituye como sociedad anónima cerrada el 13 de agosto de 2004, según consta en escritura pública otorgada por la 2ª Notaría de Santiago. El objeto de la Sociedad es la prestación por cuenta propia o ajena, directa o indirecta, de todo tipo de servicios de asistencia, médica, dental, de gasfitería, de reparaciones, etc., a todo tipo de personas, naturales o jurídicas, ya sea de asistencia en viajes a vehículos, hogares, etc., o de cualquier otro servicio relacionado con los antes indicados.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$728 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Europ Assistance S.A. representa un 0,10% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Europ Assistance S.A. provee servicio a Seguros Vida Security Previsión S.A., Banco Security, Corredores de Seguros Security, Travel Security y Inversiones Invest Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Francisco Silva Silva RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Juan Carlos G. Extranjero

Alejandro Caballero Extranjero

Ricardo Bahamondes L. RUT: 9.910.788-K

GERENTE GENERAL

Ricardo Bahamondes L. RUT: 9.910.788-K

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MMS	2018 MMS
ACTIVOS		
Activos Corrientes	5.302,3	4.288,6
Activos No Corrientes	795,1	460,5
TOTAL ACTIVOS	6.097,4	4.749,1
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	3.834,3	2.597,9
Pasivos No Corrientes	113,1	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.150,0	2.151,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.097,4	4.749,1

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MMS	2018 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	2.583,3	2.066,1
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.801,2)	(1.437,8)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	782,1	628,3
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(248,5)	(169,5)
GANANCIA (PÉRDIDA)	533,6	458,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	533,6	458,8
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MMS	2018 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.152,6	405,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1.003,8)	(879,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	148,8	(473,7)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(1,1)	(2,4)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	147,8	(476,2)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MMS	2018 MMS
Capital Emitido	728,2	728,2
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	15,4	12,5
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.406,4	1.410,5
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2.150,0	2.151,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	2.150,0	2.151,1

ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y BENEFICIOS SECURITY LIMITADA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

RUT

77.431.040-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

No tiene.

OBJETO SOCIAL

Prestación de Servicios.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 29 de marzo de 2000, en la notaría de Antonieta Mendoza Escala. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 3 de mayo del 2000 a Fojas 10.755 N° 8644. Con fecha 15 de mayo de 2008 se

inscribió en el registro de Comercio el cambio de razón social a "Administradora de Servicios y Beneficios Security Limitada".

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$5 millones

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Administradoras de Servicios y Beneficios Ltda. representan un 0,06% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora de Servicios y Beneficios Limitada presta servicios de administración a Vida Security.

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	2.132,5	2.713,6
Activos No Corrientes	67,4	41,5
TOTAL ACTIVOS	2.200,0	2.755,1
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	1.595,2	1.516,7
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	604,7	1.238,4
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.200,0	2.755,1

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	527,2	512,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(584,9)	(607,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(57,7)	(95,1)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	24,0	35,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	(33,7)	(60,1)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(33,7)	(60,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(721,1)	692,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(3,6)	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(724,7)	692,2
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(724,7)	692,2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	5,0	5,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	599,7	1.233,4
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	604,7	1.238,4
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	604,7	1.238,4

INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.786.270-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inmobiliaria Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Asesorías e inversiones inmobiliarias, corretaje de propiedades y administración de fondos de inversión privados.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada con el nombre original de Inversiones y Rentas SH S.A., con el objeto principal de efectuar inversiones permanentes y de rentas, en toda clase de bienes muebles o inmuebles, según escritura pública del 14 de diciembre de 1995, otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres. El objeto de la Sociedad fue ampliado en la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de abril de 1996 y reducida a escritura pública el 4 de julio de 1996, a efectuar todo tipo de inversiones y asesorías inmobiliarias y corretaje de propiedades. El 14 de octubre de 1997 se modificó, según escritura pública otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres, la razón social de Inversiones y Rentas SH S.A. a Inmobiliaria Security S.A. El objeto de la Sociedad fue modificado en la Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de enero de 2004 y reducida a escritura pública el 27 de enero del 2004, en la cual se decidió ampliar el giro de Inmobiliaria Security S.A., incorporando la Administración de Fondos de Inversión Privados, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.815. Con fecha 4 de noviembre de 2011 se redujo a escritura pública ante el notario don Andrés Rubio Flores, el acta

de Junta extraordinaria de accionistas de esa misma fecha, por medio de la cual se aprobó un aumento de capital de diez mil millones de pesos a enterarse en un plazo de 3 años, de los cuales se suscribieron y pagaron ocho mil quinientos millones de pesos.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$11.012 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inmobiliaria Security S.A. y filiales representan un 2,33% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inmobiliaria Security ha prestado servicios de asesorías inmobiliarias a Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES

Gustavo Pavez R. RUT: 4.609.215-5

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Alejandro Alzérreca L. RUT: 7.050.344-1

Jaime Correa H. RUT: 5.892.161-0

GERENTE GENERAL

Jaime Correa H. RUT: 5.892.161-0

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MMS	2018 MMS
ACTIVOS		
Activos Corrientes	142.722,9	102.962,5
Activos No Corrientes	5.793,9	3.922,2
TOTAL ACTIVOS	148.516,8	106.884,7
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	117.398,3	74.777,3
Pasivos No Corrientes	6.762,2	5.480,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	24.391,8	26.605,8
Participaciones no controladoras	(35,5)	21,4
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	148.516,8	106.884,7

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MMS	2018 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	1.205,2	3.757,9
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.085,2)	(4.102,6)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	(2.879,9)	(344,7)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	609,6	61,4
GANANCIA (PÉRDIDA)	(2.270,4)	(283,3)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(2.214,0)	(232,3)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(56,4)	(51,0)

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MMS	2018 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(29.935,5)	(201,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(13,4)	(11,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	30.695,0	502,9
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	746,1	289,9
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	746,1	289,9

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MMS	2018 MMS
Capital Emitido	11.012,1	11.012,1
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	13.379,7	9.868,2
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	24.391,8	20.880,3
Participaciones no controladoras	(35,5)	101,7
PATRIMONIO TOTAL	24.356,3	20.981,9

CAPITAL S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.905.260-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Capital S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, realizar toda clase de inversiones en bienes muebles corporales e incorporales, explotarlos, enajenarlos, percibir e invertir sus frutos, adquirir y enajenar a cualquier título, y explotar en cualquier forma bienes raíces; administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles corporales e incorporales por cuenta propia o ajena; realizar otras actividades empresariales y auxiliares de intermediación financiera; prestar toda clase de asesorías, consultorías y servicios de carácter financiero, de gestión, económico de marketing, contable y administrativo. En este contexto, el objetivo económico de la sociedad consiste esencialmente en prestar servicios de apoyo a empresas de Grupo Security, así como reconocer participaciones en inversiones en otras sociedades.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 26 de diciembre de 2014, como

una sociedad anónima cerrada, denominada Capital S.A. ante la Señora María Loreto Zaldivar Grass notario suplente del Señor Patricio Zaldivar Mackenna.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital es de \$33.867 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Capital S.A. y filiales representan un 2,96% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Capital S.A. provee de servicios de asesorías en las áreas de Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Asesorías Económicas, Marketing y Cultura Corporativa, servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía a cada una de las filiales del grupo, así como a la matriz respectivamente.

DIRECTORIO:

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MMS	2018 MMS
ACTIVOS		
Activos Corrientes	55.521,4	59.957,3
Activos No Corrientes	18.688,3	19.066,2
TOTAL ACTIVOS	74.209,6	79.023,5
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	34.138,6	42.758,9
Pasivos No Corrientes	6.851,5	5.923,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	30.947,8	27.645,3
Participaciones no controladoras	2.271,8	2.696,3
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	74.209,6	79.023,5

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MMS	2018 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	48.299,0	44.452,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(43.492,2)	(38.029,0)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	4.806,8	6.423,6
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(270,8)	(2.120,8)
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.536,0	4.302,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	3.850,2	3.508,2
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	685,8	794,6

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MMS	2018 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(594,0)	(9.893,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(2.953,7)	(1.349,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(4.739,2)	13.244,2
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(8.286,9)	2.001,4
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(8.286,9)	2.001,4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MMS	2018 MMS
Capital Emitido	33.866,7	33.866,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(2.448,9)	(1.900,6)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(470,1)	(4.320,8)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30.947,7	27.645,3
Participaciones no controladoras	2.271,8	2.696,3
PATRIMONIO TOTAL	33.219,5	30.341,6

TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

85.633.900-9

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Travel Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan, incluyendo la inversión de los fondos sociales.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 3 de julio de 1987 por escritura pública extendida en la notaría de Víctor Manuel Correa Valenzuela. En 1989 se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa. En septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Ltda., pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A. En Octubre del 2000 Inversiones Seguros Security Ltda. vende sus acciones a Inversiones Invest Security Ltda. En diciembre de 2006 se acordó la fusión de Travel Security con Turismo Tajamar S.A., la que se perfeccionó con fecha 22 de enero del 2007. En Enero de 2011 Inversiones Invest Security Ltda. adquiere a SMYTSA, Servicios Marítimos y Transporte Limitada el total de sus acciones pasando a controlar el 85% de las acciones de la compañía.

El Capital Social de la compañía es de \$ 5.262 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Inversiones Invest Security Ltda.: 83%
- Carmen Mackenna y Cía. Ltda.: 10%
- Inversiones y Asesorías Ana María Limitada: 7%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$5.262 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travel Security S.A. y filial representan un 0,79% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travel Security presta los servicios de organización de viajes a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A. así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:

Guillermo Correa S. RUT: 7.741.851-2

DIRECTORES:

Adolfo Tocornal R. RUT: 6.879.186-3

Naoshi Matsumoto C. RUT: 9.496.299-9

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

GERENTE GENERAL:

Eduardo Correa S. RUT: 8.628.777-3

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MMS	2018 MMS
ACTIVOS		
Activos Corrientes	31.704,3	30.530,1
Activos No Corrientes	10.464,3	11.033,3
TOTAL ACTIVOS	42.168,6	41.563,4
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	25.137,6	24.011,9
Pasivos No Corrientes	6.524,5	5.516,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	9.921,7	11.252,2
Participaciones no controladoras	584,7	782,7
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	42.168,6	41.563,4

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MMS	2018 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	20.471,7	19.601,9
Ganancia (pérdida) No Operacional	(14.853,4)	(14.186,3)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	5.618,3	5.415,6
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.596,3)	(1.507,8)
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.022,0	3.907,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	4.019,7	3.751,8
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	2,3	156,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MMS	2018 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	3.654,3	3.026,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1.296,9)	1.164,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(2.201,7)	(4.166,7)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	155,7	23,8
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	250,4
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	155,7	274,2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MMS	2018 MMS
Capital Emitido	5.262,0	5.262,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	354,9	1.005,1
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	4.304,8	4.985,1
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	9.921,7	11.252,2
Participaciones no controladoras	584,7	782,7
PATRIMONIO TOTAL	10.506,5	12.034,9

REPRESENTACIONES SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Limitada.

RUT

77.405.350-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Repse Ltda. No se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Agencia, organizadora de Viajes y actividades de asistencia turísticas. Prestación de servicios como operador turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 18 de enero del 2000 por escritura pública extendida en la notaria de Iván Torrealba Acevedo.

El Capital Social de la compañía es de \$ 1 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Travel Security Ltda.: 99%
- Inversiones previsión Security Ltda.: 1%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$1 millón.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Repse Ltda. Representan un 0,09% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Repse Ltda. Presta los servicios de operación terrestre, a Travel Security y sus Filiales Matriz de esta y coligadas de Grupo Security S.A.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

REPRESENTANTE LEGAL:

Eduardo Correa S. RUT: 8.628.777-3
Guillermo Correa S. RUT: 7.741.851-2

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MMS	2018 MMS
ACTIVOS		
Activos Corrientes	1.639,3	1.752,9
Activos No Corrientes	17,7	19,7
TOTAL ACTIVOS	1.657,1	1.772,5
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	472,6	762,7
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.184,5	1.009,9
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.657,1	1.772,5

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MMS	2018 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	1.227,4	1.324,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(994,2)	(1.036,5)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	233,3	287,9
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(58,6)	(74,1)
GANANCIA (PÉRDIDA)	174,6	213,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	174,6	213,8
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MMS	2018 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.744,4)	(2.108,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	1.746,3	2.094,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	1,9	(14,0)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1,9	(14,0)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MMS	2018 MMS
Capital Emitido	1,0	1,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,4	0,4
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.183,1	1.008,5
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.184,5	1.009,9
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	1.184,5	1.009,9

VIAJES SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima.

RUT

20548601372

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Viajes Security S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Su actividad principal es desarrollar toda clase de inversiones en acciones en el Perú, así como la prestación de servicios en general.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad es subsidiaria de Travel Security S.A. constituida en Chile, que posee el 99.99% de las acciones del capital emitido. La compañía fue constituida con fecha 12 de Junio de 2012 en el ciudad de Lima, Perú.

El Capital Social de la compañía es de S/5.320 millones (alrededor de USD1.637 millones) y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Travel Security S.A.: 99.99%
- Grupo Security: 0.01%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$987 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Viajes Security S.A. y filial representan un 0,19% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Viajes Security S.A. a través de su filial Travex S.A. presta los servicios de organización de viajes a Representaciones Security (REPSE) así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES:

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Guillermo Correa S. RUT: 7.741.851-2

Eduardo Correa S. RUT: 8.628.777-3

GERENTE GENERAL:

Alejandro Barra L. RUT: 8.540.923-9

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	5.425,2	6.362,9
Activos No Corrientes	4.676,8	4.925,1
TOTAL ACTIVOS	10.101,9	11.288,1
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	5.896,3	5.898,3
Pasivos No Corrientes	1.240,9	1.568,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.391,9	3.048,6
Participaciones no controladoras	572,9	772,6
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	10.101,9	11.288,1

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.974,5	3.554,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.822,6)	(2.670,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	151,9	884,6
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(156,5)	(306,7)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(4,7)	577,9
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(5,3)	424,1
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,6	153,8

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(102,0)	56,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(102,0)	56,1
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(102,0)	56,1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	986,8	986,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(423,5)	210,2
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.828,6	1.851,6
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2.391,9	3.048,6
Participaciones no controladoras	572,9	772,6
PATRIMONIO TOTAL	2.964,8	3.821,2

TRAVEX

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada

OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes Prestación de servicios turísticos individuales y colectivos, aéreos y terrestres, la organización de giras y/o excursiones, obtención de alojamientos y en general cualquier actividad ligada al turismo.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 23 de septiembre de 2002 en Lima Perú. Su domicilio actual es Av. Santa Cruz 873 – 875 Pisos 6 y 7, Miraflores, Lima 18. Con fecha 10 de Julio de 2012, se incorpora como accionista el Grupo Security de Chile, que pasa a controlar el 75% de las acciones, a través de su filial Viajes Security S.A.C. de Perú, que consolida en Travel Security S.A., la segunda agencia de viajes de Chile.

El Capital Social de la compañía es de \$2.085 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Viajes Security S.A.C.de Perú 75%
- Pedro Pazos Pastor 25%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$463 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travex Security y filial representan un 0,14% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travex presta los servicios de organización de viajes principalmente a clientes corporativos y empresas. Inicialmente se espera ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de Travel Security para luego acceder a los clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:

Francisco Silva RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES:

Renato Peñafiel RUT: 6.350.390-8

Guillermo Correa RUT: 7.741.851-2

Eduardo Correa RUT: 8.628.777-3

Pedro Pazos Extranjero

GERENTE GENERAL:

Pedro Pazos Extranjero

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	5.919,7	6.704,4
Activos No Corrientes	3.495,3	3.743,6
TOTAL ACTIVOS	9.415,0	10.448,1
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	5.882,6	5.893,6
Pasivos No Corrientes	1.240,9	1.568,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.291,5	2.985,9
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	9.415,0	10.448,1

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.974,5	3.549,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.815,5)	(2.627,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	158,9	921,8
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(156,5)	(306,7)
GANANCIA (PÉRDIDA)	2,4	615,1
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1,8	461,3
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,6	153,8

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(101,4)	56,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(101,4)	56,1
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(101,4)	56,1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	463,1	416,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	782,9	864,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.045,5	1.704,4
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2.291,5	2.985,9
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	2.291,5	2.985,9

INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (EX INMOBILIARIA SUCASA S.A.)

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

76.459.878-4

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ENTIDADES INFORMANTES

Inmobiliaria CASANUESTRA S.A. ex Inmobiliaria Sucasa S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de abril de 2015. Esta Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°360 de fecha 9 de julio de 2015.

OBJETO SOCIAL

Su objeto social es la adquisición de viviendas y la construcción de viviendas, para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa y realizar todas las operaciones que la Ley N°19.281 y sus modificaciones permita a las sociedades inmobiliarias.

ANTECEDENTES GENERALES

Empresa recientemente constituida y que pretende facilitar el acceso a la casa propia de miles de familias a lo largo de Chile. Como se mencionó, la sociedad se constituyó el 2 de abril de 2015 y hasta la fecha ha desarrollado tareas de puesta en marcha y su capital ha sido invertido en activos necesario para llevar a cabo el objeto de la sociedad.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$4.651 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securitizadora Security S.A. representan un 0,39% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES

Christian Sinclair M. RUT: 6.379.747-2

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Alberto Apel O. RUT: 9.580.963-4

Andrés Tagle D. RUT: 5.895.255-9

GERENTE GENERAL

Jorge Meyer. RUT: 11.862.170-0

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	4.545,6	4.928,8
Activos No Corrientes	483,2	227,9
TOTAL ACTIVOS	5.028,8	5.156,7
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	858,9	3.922,8
Pasivos No Corrientes	70,9	0,0
Patrimonio Total	4.099,0	1.233,9
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5.028,8	5.156,7

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.478,9	1.929,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.682,4)	(1.714,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(203,5)	215,2
Gastos por Impuestos a las Ganancias	67,5	(52,6)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(136,0)	162,6
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(136,0)	162,6
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	16,6	2.201,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(118,2)	(8,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	258,5	(2.276,3)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	156,9	(83,2)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	156,9	(83,2)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	4.651,2	1.651,3
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	(1,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(552,2)	(416,4)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	4.099,0	1.233,9
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	4.099,0	1.233,9

MANDATOS SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

77.512.350-8

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Mandatos Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros.

ANTECEDENTES GENERALES

Mandatos Security Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a

Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$617 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Mandatos Security Limitada representan un 0,04% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Mandatos Security provee de servicios de tramitación para la obtención de antecedentes para productos financieros a Banco Security y Factoring Security.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MMS	2018 MMS
ACTIVOS		
Activos Corrientes	972,3	692,0
Activos No Corrientes	157,2	221,0
TOTAL ACTIVOS	1.129,5	913,0
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	722,4	654,1
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	407,1	258,9
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.129,5	913,0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MMS	2018 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	3.426,8	401,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(3.185,6)	(29,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	241,2	371,9
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(93,0)	131,9
GANANCIA (PÉRDIDA)	148,2	503,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	148,2	503,8
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MMS	2018 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	331,4	345,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(37,3)	(13,4)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	294,1	332,3
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	294,1	332,3

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MMS	2018 MMS
Capital Emitido	617,2	617,2
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(217,0)	(365,2)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	407,1	258,9
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	407,1	258,9

GLOBAL SECURITY GESTIÓN Y SERVICIOS LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

76.181.170-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Global Security Gestión y Servicios Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros y conducir la tramitación administrativa preparatoria de solicitudes tendientes a la preevaluación de dichos antecedentes, que posibilite a los mandantes celebrar actos y contratos directamente con dichos terceros, sin ulterior intervención de la sociedad; y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social o que los socios acuerden.

ANTECEDENTES GENERALES

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de

Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$83 millones

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Global Security Gestión y Servicios Limitada y filial representan un 0,00% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Gestión y Servicios Security provee de servicios de asesorías, comercialización y venta de productos financieros a Valores Security y Administradora General de Fondos Security y Vida Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

REPRESENTANTES EN LA ADMINISTRACIÓN:

Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	596,0	411,5
Activos No Corrientes	1.143,0	291,1
TOTAL ACTIVOS	1.739,0	702,6
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	1.325,4	784,6
Pasivos No Corrientes	701,0	22,5
Patrimonio Total	(287,4)	(104,5)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.739,0	702,6

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	5.273,6	4.937,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(5.487,4)	(5.091,2)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(213,7)	(153,4)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	30,8	15,7
GANANCIA (PÉRDIDA)	(182,9)	(137,7)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(182,9)	(137,7)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(5.377,6)	(4.566,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(76,1)	(67,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	5.389,8	4.880,4
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(63,9)	246,4
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(63,9)	246,4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	83,0	83,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(370,4)	(187,5)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(287,4)	(104,5)
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	(287,4)	(104,5)

SECURITY INTERNACIONAL SpA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad por Acciones

RUT

76.452.179-K

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Security Internacional SPA no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, la administración con fines rentísticos de todo tipo de bienes, sean estos corporales o incorporeales, raíces o muebles, por cuenta propia o ajena, tanto en Chile como en el extranjero; la inversión permanente o de renta, en todo tipo de sociedades, ya sea a través de su constitución o a través del ingreso a sociedades ya constituidas, pudiendo incluso asumir su administración, todo lo anterior, tanto en Chile como en el extranjero; la prestación de servicios de administración de empresas; la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 21 de noviembre de 2016, como una sociedad por acciones, denominada Security Internacional SPA ante el Señor Patricio Zaldívar Mackenna notario público titular.

CAPITAL SUSCRITO Y POR ENTERAR

Al 31 de diciembre de 2019 el capital es de \$27.603 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Security Internacional SPA representan un 3,45% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Security Internacional SPA no tiene relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Grupo Security S.A.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.

RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S.

RUT: 4.103.061-5

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	244.039,6	170.788,6
Activos No Corrientes	115.424,1	80.376,2
TOTAL ACTIVOS	359.463,7	251.164,7
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	316.489,5	207.966,7
Pasivos No Corrientes	490,3	803,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	36.014,9	29.598,3
Participaciones no controladoras	6.469,0	12.796,5
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	359.463,7	251.164,7

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	15.772,4	6.188,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(15.167,1)	(4.037,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	605,3	2.151,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(20,0)	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	585,3	2.151,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	87,8	1.004,9
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	497,5	1.146,9

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	21.012,0	(18.019,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(11.125,1)	(30.269,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	3.885,6	50.708,1
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	13.772,5	2.419,5
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	170,7	(237,4)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	13.943,2	2.182,1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	27.603,1	27.603,1
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(2.103,8)	(8.432,7)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	10.515,6	10.427,9
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	36.014,9	29.598,3
Participaciones no controladoras	6.469,0	12.796,5
PATRIMONIO TOTAL	42.483,9	42.394,7

INVERSIONES SECURITY PERÚ S.A.C.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a efectuar inversiones en el capital de otras sociedades, constituidas o por constituirse, sean del Perú o del extranjero, recibiendo a cambio de dichas inversiones una participación en el capital social, consistente en acciones o participaciones, según corresponda. También a la adquisición de acciones o participaciones emitidas por sociedades existentes, constituidas en el Perú o en el extranjero, sea directamente o por el mecanismo de adquisición en Bolsa de Valores.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 11 de mayo de 2015 en Lima Perú. Su domicilio actual es Av. Santa Cruz 875, Miraflores, Lima.

El Capital Social de la compañía es de \$ 17.589 millones y a esta fecha la distribución es:

- Seguros Vida Security Previsión S.A. 99,999%
- Inversiones Previsión Security Ltda. 00,001%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2019 el capital suscrito y pagado es de \$23.098 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Security Perú representan un 2,83% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inversiones Security Perú al 31/12/2017 no tiene servicios comerciales con filiales, coligadas y matriz.

MANDATARIOS:

Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Renato Peñafiel	RUT: 6.350.390-8
Carlos Andrés Tagle Domínguez	RUT: 5.895.255-9
Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
Alfredo Jochamowitz Stafford	Extranjero

GERENTE GENERAL:

Pedro Pazos	Extranjero
-------------	------------

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	243.922,3	170.329,7
Activos No Corrientes	115.424,0	80.376,2
TOTAL ACTIVOS	359.346,3	250.705,8
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	320.347,1	211.311,3
Pasivos No Corrientes	490,3	803,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	29.583,9	25.361,7
Participaciones no controladoras	8.925,0	13.229,5
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	359.346,3	250.705,8

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	15.634,8	6.188,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(14.935,4)	(4.037,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	699,4	2.151,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	699,4	2.151,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	264,9	1.004,9
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	434,5	1.146,9

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	21.365,0	12.815,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(11.125,0)	(31.830,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	3.885,5	20.738,6
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	14.125,5	1.723,8
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	159,3	0,6
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14.284,8	1.724,4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	23.098,0	23.098,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	5.474,6	1.328,3
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.011,3	935,4
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	29.583,9	25.361,7
Participaciones no controladoras	8.925,1	13.229,5
PATRIMONIO TOTAL	38.509,0	38.591,2

PROTECTA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima

OBJETO SOCIAL

La actividad económica de la Compañía comprende la contratación y administración de seguros de vida, accidentes personales y rentas vitalicias, así como la realización de inversiones financieras, inmobiliarias y de actividades conexas, dentro de los alcances de la Ley N°26702 – Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS, y de acuerdo con las disposiciones emitidas por la SBS. La Compañía desarrolla sus operaciones en la ciudad de Lima y en provincias del Perú.

En junio de 2012, según Resolución N°3915-2012 emitida por la SBS, la Compañía obtuvo la autorización para funcionar como una empresa de seguros que opera contratos de seguro de riesgos de vida y de riesgos generales, así como de realizar operaciones de reaseguro. A la fecha de los estados financieros, la Compañía solo ha realizado operaciones de riesgos de vida.

ANTECEDENTES GENERALES

Protecta S.A. Compañía de Seguros, es una sociedad anónima peruana subsidiaria de Inversiones Security Perú S.A.C., el cual posee el 61 por ciento de participación en el capital social. La Compañía se constituyó el 14 de setiembre de 2007 e inició sus operaciones el 12 de diciembre de 2007.

El domicilio legal de la Compañía es Avenida Domingo Orué N°165, Piso 8, Surquillo, Lima, Perú.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre del 2019, el capital suscrito y pagado es de \$28.947 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Protecta representan un 2,47% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Protecta comercializa seguros de vida y accidentes a través de canales de distribución y corredores de seguros y Rentas Vitalicias a través de fuerza de ventas propias.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:

Alfredo Jochamowitz S.	Extranjero
------------------------	------------

DIRECTORES:

Marino Costa B.	Extranjero
Miguel Pinasco Limas	Extranjero
José Luis Manuel Pantoja Estremadoyro	Extranjero
Francisco Javier Urzua Edwards	RUT: 13.882.991-K
Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1
Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Carlos Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5

GERENTE GENERAL:

Mario Ventura Verme.	Extranjero
----------------------	------------

ESTADOS FINANCIEROS

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2019 MM\$	2018 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	243.317,4	170.019,6
Activos No Corrientes	115.722,4	81.111,2
TOTAL ACTIVOS	359.039,8	251.130,8
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	316.228,6	216.679,3
Pasivos No Corrientes	474,8	271,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	42.336,4	34.179,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	359.039,8	251.130,8

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2019 MM\$	2018 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	15.633,6	6.002,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(14.519,7)	(3.509,0)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	1.113,9	2.493,0
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.113,9	2.493,0
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.113,9	2.493,0
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2019 MM\$	2018 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	21.340,0	13.134,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(11.100,1)	(31.830,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	3.860,6	20.916,1
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	14.100,5	2.221,0
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	159,3	0,6
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14.259,8	2.221,5

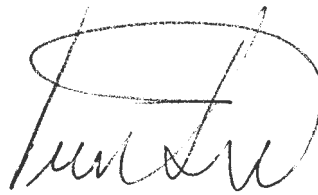
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2019 MM\$	2018 MM\$
Capital Emitido	28.947,2	28.902,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	18.293,3	11.098,7
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(4.904,1)	(5.820,9)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	42.336,4	34.179,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	42.336,4	34.179,7



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

MEMORIA ANUAL 2019

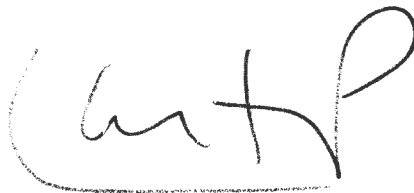
Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Grupo Security, domiciliados en Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente



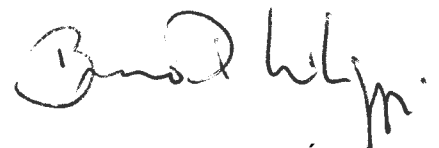
FRANCISCO SILVA SILVA
RUT: 4.103.061-5
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO



HERNÁN DE LAS HERAS MARÍN
RUT: 6.381.765-1
DIRECTOR

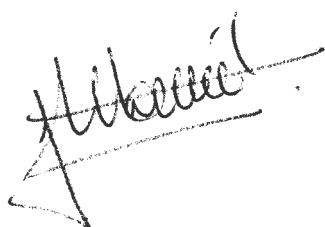


JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECARTE
RUT: 9.901.478-4
DIRECTOR



BRUNO PHILIPPI IRARRÁZABAL
RUT: 4.818.243-7
DIRECTOR

ESTADOS FINANCIEROS



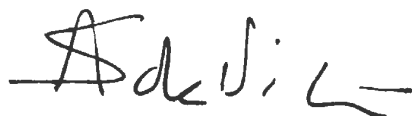
JORGE MARÍN CORREA
RUT: 7.639.707-4
DIRECTOR



NAOSHI MATSUMOTO TAKAHASHI
RUT: 3.805.153-9
DIRECTOR



HORACIO PAVEZ GARCÍA
RUT: 3.899.021-7
DIRECTOR



ANA SAÍNZ DE VICUÑA
RUT: 48.128.454-6
DIRECTOR



MARIO WEIFFENBACH OYARZÚN
RUT: 4.868.153-0
DIRECTOR



RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ
RUT: 6.350.390-8
GERENTE GENERAL

DIRECCIONES

BANCO SECURITY Y FILIALES

MESA CENTRAL:

(56-2) 2584 4000

SERVICIO ATENCIÓN CLIENTES SECURITY:

(56-2) 2584 4060

SECURITY PHONE:

(600) 2584 4040

Lunes a Domingo las 24 horas

WEB: www.security.cl

E-MAIL: banco@security.cl

EMERGENCIAS BANCARIAS:

800 200 717

DESDE CELULARES:

(56-2) 2462 2117

Lunes a Domingo las 24 horas

BLOQUEO DE TARJETA MASTERCARD

EN CHILE:

Llamar a Emergencias Bancarias: 800 200 717

Desde celulares: (56-2) 2462 2117

Fono-Transbank: (56-2) 2782 1386

DESDE EL EXTRANJERO:

USA y Canadá: 1 800 307 7309

Otros países: 1 636 722 7111

OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN HONG KONG

Suite 2407 - 9 Queen´s Road Central Hong Kong

Tel: (852) 2155 3027

SUCURSALES EN CHILE

CASA MATRIZ (EL GOLF)

Apoquindo 3150 – Las Condes

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4000

SUCURSAL AGUSTINAS

Agustinas 621 – Santiago

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4321

SUCURSAL CHICUREO

Camino Chicureo Km 1.7 – Colina

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5003

SUCURSAL CIUDAD EMPRESARIAL

Av. del Parque 4023 – Huechuraba

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 5354

SUCURSAL EL CORTIJO

Av. Américo Vespucio 2760 C – Conchalí

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 4831

ESTADOS FINANCIEROS

SUCURSAL ESTORIL

Av. Estoril 50 – Las Condes

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 7694

SUCURSAL LA DEHESA

Av. La Dehesa 1744

Lo Barnechea

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4673

SUCURSAL LA REINA

Av. Carlos Ossandón 1231 – La Reina

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 3252

SUCURSAL LOS COBRES

Av. Vitacura 6577 – Vitacura

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5516

SUCURSAL LOS TRAPENSES

José Alcalde Délano 10.398,

local 3 – Lo Barnechea

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5568

SUCURSAL PROVIDENCIA

Av. Nueva Providencia 2289 – Providencia

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4688

SUCURSAL SANTA MARÍA DE MANQUEHUE

Santa María 6904 local 15 – Vitacura

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 3234

SUCURSAL VITACURA

Av. Vitacura 3706 – Vitacura

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4735

SUCURSAL PRESIDENTE RIESCO

Presidente Riesco 5335,

Local 101 – Las Condes

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 5072

SUCURSAL ANTOFAGASTA

Av. San Martín 2511 – Antofagasta

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (55) 253 6500

SUCURSAL COPIAPÓ

Atacama 686 – Copiapó

Horario de atención: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (52) 235 7210

SUCURSAL VIÑA DEL MAR

Av. Libertad 1097 – Viña del Mar

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: Banca Personas: (32) 251 5100

Tel.: Banca Empresas: (32) 251 5128

SUCURSAL LA SERENA

Calle Huanhualí 85, local 6 – La Serena

Horario de Atención: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (51) 247 7400

SUCURSAL RANCAGUA

Carretera Eduardo Frei Montalva 340,

local 6 – Rancagua

Horario de Atención: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (72) 274 6600

SUCURSAL TALCA

Av. Circunvalación Oriente 1055,

Local B-2 - Talca

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (71) 234 4600

SUCURSAL CONCEPCIÓN

Av. Bernardo O'Higgins 428 – Concepción

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: Banca Personas: (41) 290 8003

Tel.: Banca Empresas: (41) 290 8096

SUCURSAL TEMUCO

Manuel Bulnes 701 – Temuco

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: Banca Personas: (45) 294 8423

Tel.: Banca Empresas: (45) 294 8421

SUCURSAL PUERTO MONTT

Guillermo Gallardo 132 – Puerto Montt

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: Banca Personas: (65) 256 8300

Tel.: Banca Empresas: (65) 256 8313

SOCIEDADES FILIALES**VALORES SECURITY S.A., CORREDORES DE BOLSA**

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes

Tel.: (56-2) 2584 4601

Web: www.inversionessecurity.cl

e-mail: sacinversiones@security.cl

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes

Tel.: (56-2) 2584 4700

Web: www.inversionessecurity.cl

e-mail: sacinversiones@security.cl

FACTORING SECURITY S.A.**SANTIAGO CASA MATRIZ**

Apoquindo 3150, pisos 9 y 12, Las Condes

Teléfonos: (56-2) 2584 36 00 - 2584 36 63

AUGUSTO LEGUÍA

Augusto Leguía Norte 100, of. 901,

piso 9 - Las Condes

Teléfono: (56-2) 2584 38 56

ANTOFAGASTA

Arturo Prat 461, of. 1408,

piso 14 - Antofagasta

Teléfono: (56-55)2 53 65 16

LA SERENA

Av. El Santo 1360

Teléfono: (56-51)2 47 00 30

ESTADOS FINANCIEROS

COPIAPÓ

Atacama 686,
piso 2 - Copiapó
Teléfono: (56-52) 2 35 00 13

VIÑA DEL MAR

1 Oriente 1063, Of. 403
Teléfono: (56-32) 2 76 60 80

RANCAGUA

Campos 423, of. 406
Teléfono: (56-72) 2 74 09 90

TALCA

1 Norte 801, Of. 508
Teléfono: (56-71) 2 34 00 21

CONCEPCIÓN

O'Higgins 420, of. 21, Piso 2
Teléfono: (56-41) 2 90 80 50

LOS ÁNGELES

Lautaro 325, Of. 503, Piso 5
Teléfono: (56-43) 2 45 00 97

TEMUCO

Antonio Varas 838,
piso 2 - Temuco
Teléfono: (56-45) 2 94 12 28

VALDIVIA

Independencia 521, Of. 305, Piso 3
Edificio Libertad
Tel.: (56-63) 2 36 02 90

OSORNO

Manuel Antonio Matta 549, Of. 905
Teléfono: (56-64) 2 45 00 12

PUERTO MONTT

Benavente 405, Of. 601
Teléfono: (56-65) 2 56 00 20

**SEGUROS VIDA
SECURITY PREVISIÓN S.A.****CASA MATRIZ**

Av. Apoquindo 3150, piso 8
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

SUCURSAL LAS CONDES

Av. Apoquindo 3131
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

SUCURSAL LAS CONDES

Augusto Leguía 70
Piso 2, 8 Sur, piso 14 y 15

**SUCURSAL SANTIAGO
(OFICINA COMERCIAL)**

Badajoz N°45, pisos 3 y 4
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

**SUCURSAL SANTIAGO CENTRO
(OFICINA COMERCIAL)**

Huérfanos 835, Oficinas 2001 – 2002
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

SUCURSAL ARICA**(OFICINA REPRESENTACIÓN)**

Arturo Prat 390, Oficina 104, Piso 10,
Edificio Empresarial
Teléfono: (56-58)22 33 322

SUCURSAL IQUIQUE

San Martín 255, Oficina 121,
Edificio Empresarial
Teléfono: (56-57)23 60 010

SUCURSAL ANTOFAGASTA

Almirante Juan José Latorre 2280
Teléfono: (56-55)25 36 600

SUCURSAL COPIAPÓ

Atacama 686, Piso 2
Teléfono: (56-52)23 50 010

SUCURSAL LA SERENA

Av. El Santo 1616
Teléfono: (56-51)24 70 011

SUCURSAL VIÑA DEL MAR

Av. Libertad 877
Teléfono: (56-32)27 66 070

SUCURSAL RANCAGUA

José Manuel Astorga 596
Teléfono: (56-72)27 40 993

SUCURSAL CURICÓ**(OFICINA REPRESENTACIÓN)**

Merced 255, Oficina 203,
Edificio La Merced
Teléfono (56-75)25 44 142

SUCURSAL TALCA

4 Oriente 1309
Teléfono: (56-71)23 40 010

SUCURSAL CHILLÁN**(OFICINA REPRESENTACIÓN)**

18 de Septiembre 661,
Local D y E - Chillán
Teléfono: (56-42)22 12 152

SUCURSAL CONCEPCIÓN

O'Higgins 420,
Piso 3 -Concepción
Teléfono: (56-41)29 08 151

SUCURSAL LOS ÁNGELES

Colo -Colo 451, Oficina 104,
Piso 2 - Los Ángeles
Teléfono (56-43)23 49 943

SUCURSAL TEMUCO

Antonio Varas 838,
Piso 2 - Temuco
Teléfono: (56-45) 940 010

SUCURSAL VALDIVIA

Independencia 521, Oficina 305, Piso 3
Teléfono: (56-63)23 60 010

SUCURSAL OSORNO

Av. Matta 549, Oficina 905, Piso 9
Teléfono: (56-64)24 50 010

SUCURSAL PTO. MONTT

Antonio Varas 510, Piso 2
Teléfono: (56-65)25 60 010



ESTADOS FINANCIEROS

SUCURSAL PTA ARENAS

Errázuriz 877

Teléfono: (56-2)2 581 5118

TRAVEL SECURITY S.A.**SANTIAGO****CASA MATRIZ**

Av. Andrés Bello 2233 oficina 0101,

Providencia

Teléfono: (56-2) 2 584 3400

SUCURSAL ISIDORA

Isidora Goyenechea 3365, pisos 1,2 y 10,

Las Condes

Teléfono: (56-2) 2 581 3537 – 2 581 5237

SUCURSAL AEROPUERTO

Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez,
nivel 3, Pudahuel

Teléfono: (56-2) 2 584 3339



DISEÑO Y PRODUCCIÓN
INTERFAZ DISEÑO

ILUSTRACIONES
MARGARITA GARCÉS

EDITORIAL
NEXOS

IMPRESIÓN
OGRAMA

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

GRUPO SECURITY

Sociedad Anónima Abierta.
RUT: 96.604.380-6
Av. Apoquindo 3150, Piso 15,
Las Condes, Santiago.
TELÉFONO: (56-2) 2 584 4000
FAX: (56-2) 2 584 4035
MAIL: grupo@security.cl

CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

Marcela Villafaña, Head of Investor Relations
Teléfono: (56-2) 2 584 4540
Mail: relacioninversionistas@security.cl

Grupo Security es un holding cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior.

