



# 2018

MEMORIA ANUAL

GRUPO security

# CONTENIDO

02 →  
NUESTRA EMPRESA

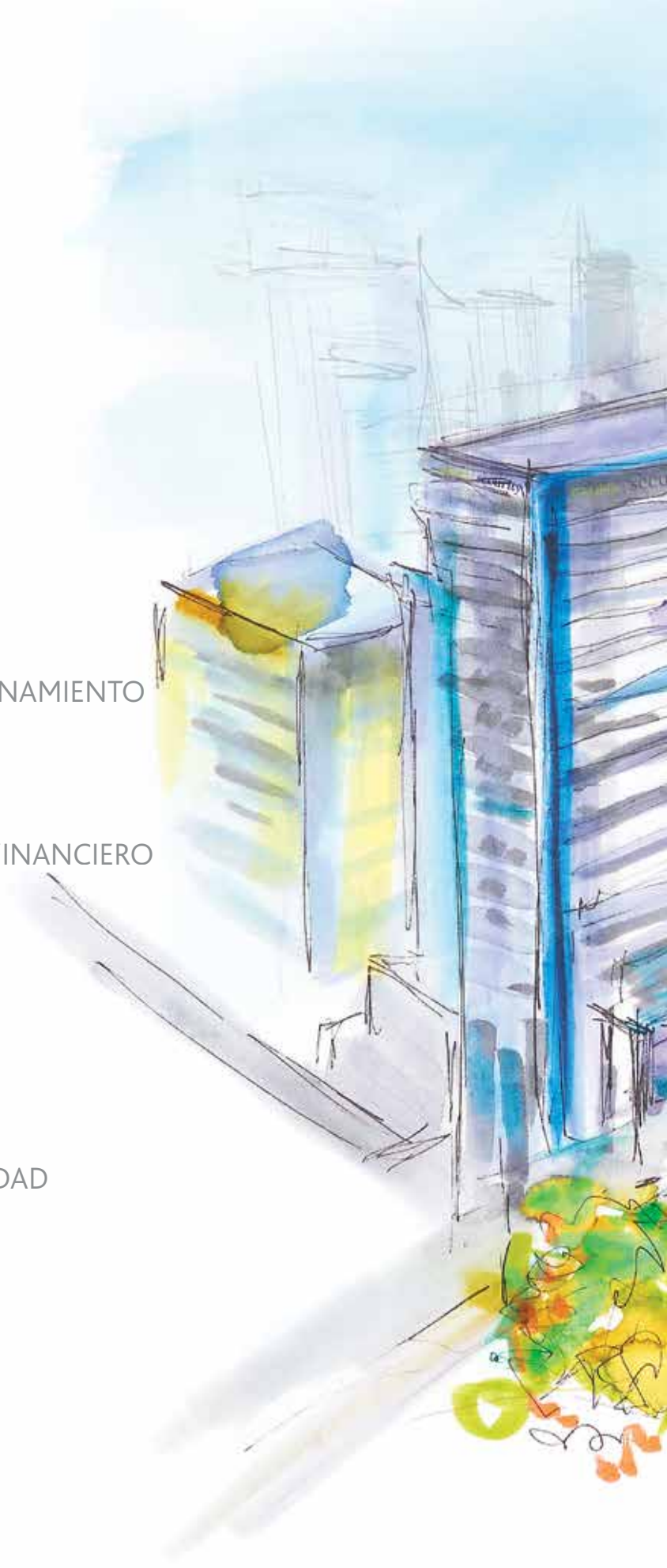
28 →  
MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

42 →  
CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

50 →  
NUESTRO NEGOCIO

72 →  
INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

94 →  
ESTADOS FINANCIEROS





GRUPO | security



# 01 NUESTRA EMPRESA

---

*La sinergia de conductas basadas en los valores de Grupo Security es nuestra principal ventaja competitiva.*







## CARTA DEL PRESIDENTE

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Con mucho agrado, les presento la Memoria Anual de Grupo Security para el año 2018.

Este último año se caracterizó por un cambio político profundo en nuestro país, acompañado de un nuevo impulso que permitió a nuestra economía ponerse de pie y superar cuatro años de bajo crecimiento y caída de la inversión. Sin embargo, el escenario externo estuvo severamente marcado por la guerra comercial entre Estados Unidos y China, con las consiguientes amenazas al crecimiento global y a la convivencia mundial. Todo ello trajo inestabilidad a los mercados y gran volatilidad.

A pesar de esto, la recuperación económica de Chile ha sido incluso mejor que la que se avizoraba a fines de 2017, y culminó con un crecimiento anual del PIB del 4%. Con ello, el país va dejando atrás el fuerte estancamiento registrado en los años precedentes y exhibe una renovada oportunidad para retomar su desarrollo.

Todo indica que la recuperación económica está encaminada, las perspectivas son favorables y los riesgos están equilibrados, como lo señaló al cierre del año el Fondo Monetario Internacional.

Como Grupo Security nos anima la oportunidad de ser partícipes y protagonistas del crecimiento económico del país, un medio para mejorar la calidad de vida, el bienestar de las personas, y observamos también atentos los espacios que existen para llevar adelante nuevos negocios que colaboren con posicionar nuevamente a Chile en el umbral de los países desarrollados.

También estamos atentos al desarrollo de la economía en Perú, país en el cual estamos presentes en los negocios de seguros y viajes y en el que esperamos seguir fortaleciéndonos. En este sentido, cabe mencionar que durante el año 2018 la economía peruana se expandió casi un 4%, a lo que contribuyó el aumento de precios de las materias primas, las políticas fiscales y monetarias anticíclicas implementadas por las autoridades, y también ese país pudo superar la crisis política generada por la renuncia de su presidente, el 21 de marzo de 2018.

### NUEVOS HITOS DE GRUPO SECURITY

Para Grupo Security, este último año tuvo hechos destacables, que dieron cuenta de la favorable marcha de nuestros negocios y el desarrollo de las distintas empresas filiales.

Entre esas últimas, especial mención merece la celebración de los 90 años de Vida Security, compañía que nació en 1928 bajo el nombre de Seguros La Previsión para atender necesidades de protección familiar y rentas vitalicias de los chilenos. Esta empresa, pionera en su rubro,

pasó a formar parte de nuestro Grupo en 1995 y a lo largo de su vasta trayectoria ha sabido honrar a quienes la fundaron como líder en el mercado de seguros.

Considerando la gran importancia que tienen para Grupo Security las personas y el desarrollo de un ambiente laboral grato y seguro, ponemos a nuestros colaboradores en el centro del negocio, lo cual se vio reflejado en la obtención del tercer lugar en el ranking Great Place to Work, que por decimoctavo año consecutivo sitúa a Grupo Security entre las mejores empresas para trabajar en Chile. Esta distinción es un logro que pertenece a todos nuestros empleados y da cuenta del sostenido trabajo realizado en materia de conciliación trabajo y familia en los años en que hemos participado de este estudio.

Tenemos la convicción de que nuestros equipos humanos constituyen una de las mayores fortalezas de nuestra identidad y, por tanto, su satisfacción irradia sus comportamientos y actitudes hacia los clientes, transmitiendo los valores que nos mueven: cercanía, transparencia y profesionalismo.

Consistente con ello, recibimos también el Premio Impulsa, distinción que entregan la Fundación ChileMujeres, PwC Chile y La Tercera Pulso a las empresas que fomentan el trabajo de la mujer en nuestro país. Cabe destacar que, con una dotación constituida en un 64% por mujeres, el galardón nos reconoció como la mejor empresa del sector Banca y Servicios Financieros.

También durante este último año, dimos pasos relevantes en la digitalización de nuestras operaciones lo que tendrá un favorable impacto en el crecimiento y desarrollo de los negocios de Grupo Security. Se trata de un proceso irreversible, que representa un desafío para nuestro crecimiento.

Con el propósito de fortalecer e incorporar nuevos segmentos de inversionistas a nuestra base accionaria, especialmente extranjeros, en marzo cerramos con éxito la colocación de 71.769.048 acciones, que corresponden en parte al remanente del aumento de capital que efectuamos en agosto de 2017, mediante subasta de libro de órdenes, lo que nos permitió recaudar más de US\$33 millones. La colocación tuvo una altísima demanda total de US\$297 millones, equivalente a nueve veces la oferta, a un precio de corte de \$290 por acción. Nos sorprendió positivamente el interés de los inversionistas, lo cual ratifica la confianza del mercado en nuestro modelo de negocios y las buenas perspectivas de crecimiento para ellos, en un contexto de mayor dinamismo económico y comercial.

En materia de inversiones y gestión de fondos, Inversiones Security obtuvo varias distinciones, entre las que destaca el primer lugar en Chile en las categorías "Capital Markets Company of the Year" e



→ UTILIDAD 2018

MM\$ 80.548

"Investment Management Company of the Year" entregadas por The European con el Global Business & Finance Awards 2018.

En Perú, en tanto, durante este último año concretamos un ordenamiento societario de Protecta Compañía de Seguros, sociedad que quedó bajo el control de Security Internacional SpA. Junto con ello, realizamos dos aumentos de capital por un total de US\$ 21 millones, con el fin de fortalecer el plan de negocios de esta aseguradora, que contempla un fuerte crecimiento en rentas vitalicias.

De esta forma, avanzamos hacia la consolidación de Security Internacional, holding a través del cual esperamos reunir todas nuestras operaciones en Perú en seguros de vida y viajes, así como incorporar en el futuro nuevas líneas de negocio.

## RESULTADOS 2018

Al cierre del último año, nuestro Grupo contaba con 3.939 empleados, administraba activos por más de US\$20 mil millones y tenía una capitalización bursátil de US\$1.545 millones. Durante 2018, la utilidad anual de Grupo Security alcanzó los \$80.548 millones, exhibiendo un crecimiento anual de 7,8%. De esta forma, los resultados obtenidos por nuestro grupo estuvieron de acuerdo con nuestras expectativas y las empresas que forman parte de él mostraron un gran desempeño.

En términos generales, los resultados fueron impulsados por la utilidad obtenida por Banco Security, que fue de \$72.656 millones, considerando sus filiales. Las colocaciones crecieron un 10,4% en 12 meses. Asimismo, destacó el nivel de eficiencia lograda por el Banco, que al cierre del ejercicio llegó a un 47,7%.

Asimismo, Vida Security alcanzó utilidades en el ejercicio 2018 por \$30.159 millones. Este resultado considera la utilidad acumulada a octubre de Protecta por \$-4.276 millones y la utilidad por el traspaso de Protecta a Security Internacional por \$12.157 millones.

Factoring Security, por su parte, tuvo utilidades por \$8.155 millones, un 8,7% superior al año anterior, el stock de colocaciones alcanzó los \$360.251 millones, siendo superiores en un 18,4% a las del año anterior.

La agencia de viajes Travel Security registró una utilidad de \$3.752 millones, con ventas por US\$268 millones, un 1,1% más que en 2017. Así también, la Corredora de Seguros Security obtuvo una utilidad de \$504 millones, un 4% superior respecto del ejercicio anterior. Inmobiliaria Security registró una pérdida de \$232 millones debido a

que la compañía se encuentra en un ciclo de inversión cuya utilidad se verá reflejada en los próximos años.

Inversiones Security registró una utilidad de \$10.715 millones, un 11,2% superior al año anterior. Este crecimiento se debe principalmente a Securitizadora Security que registró una utilidad de \$2.004 millones, muy superior al resultado del año anterior, de \$872 millones producto de la colocación de nuevos bonos securitizados respaldados por cartera de créditos hipotecarios residenciales, originados directa o indirectamente por Inmobiliaria Casanuestra S.A., entidad perteneciente a Grupo Security.

En tanto, en el año 2018 el EBITDA de Grupo alcanzó los \$130.430 millones, lo cual representó un incremento del 7,0% respecto de 2017. Por su parte, el rendimiento sobre el patrimonio promedio (ROAE) alcanzó el 11,2% al cierre de año.

Sumado a estos buenos resultados, la acción Security fue incluida en el índice MSCI Chile Small Cap y se mantuvo dentro del indicador S&P/CLX IPSA, índice que reemplazó al IPSA, que debutó en septiembre pasado en la Bolsa de Santiago y reúne a las acciones más representativas de los diferentes sectores que transan sus títulos en el mercado bursátil chileno.

Todo lo anterior, sin duda, es fruto de nuestro sostenido esfuerzo por mejorar la profundidad y liquidez de la acción, incorporando nuevos inversionistas locales y extranjeros. Asimismo, refleja el trabajo realizado en la entrega de información de calidad al mercado y la estrecha relación que mantenemos con nuestros inversionistas.

Estamos convencidos de que nos encontramos en un muy buen pie para proyectar sostenidamente el crecimiento de Grupo Security en el largo plazo. Nuestras metas, como siempre, tienen como ejes relevantes entregar una experiencia de servicio de excelencia a cada uno de los clientes, que nuestros empleados se desarrollen en un ambiente laboral que valora las capacidades, el compromiso asumido por cada uno de ellos, y que nuestros negocios tengan como norte aprovechar todas las oportunidades que nos permitan agregar valor a nuestros accionistas.

Quiero agradecer a los accionistas por su permanente apoyo a los proyectos que hemos emprendido.

Seguiremos también abocados a aportar desde nuestro ámbito para que nuestro país siga avanzando y consolide su tan necesario crecimiento.

FRANCISCO SILVA S.  
Presidente Grupo Security



## RESUMEN FINANCIERO

### ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES RESUMIDOS GRUPO SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES

BALANCE	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Total activos circulantes	8.172	9.988	12.256	7.194	7.455	13.529	13.550	30.835
Total activos fijos	88	56	43	1.087	1.482	1.347	1.778	1.611
Total otros activos	115.676	129.157	190.842	208.709	276.907	313.949	323.034	356.577
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>123.935</b>	<b>139.201</b>	<b>203.142</b>	<b>216.990</b>	<b>285.844</b>	<b>328.825</b>	<b>338.363</b>	<b>389.023</b>
Total pasivos circulantes	6.542	5.173	3.221	8.041	7.672	7.229	6.706	6.609
Total pasivos a largo plazo	21.449	28.805	39.150	34.675	68.522	81.641	84.864	91.190
Total patrimonio	95.944	105.223	160.771	174.274	209.649	239.955	246.793	291.224
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>123.935</b>	<b>139.201</b>	<b>203.142</b>	<b>216.990</b>	<b>285.844</b>	<b>328.825</b>	<b>338.363</b>	<b>389.023</b>

ESTADO DE RESULTADOS	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404	-4.290
Gasto de administración y ventas	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404	-4.290
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN	9.018	15.368	17.010	22.465	30.092	36.123	20.282	34.346
Ingresos financieros	327	188	267	348	459	623	671	388
Utilidad inversiones empresas relacionadas	9.940	16.356	19.797	24.343	35.110	42.974	25.774	38.842
Amortización menor valor de inversiones	-43	-43	-916	-1.330	-1.835	-2.290	-2.493	-2.436
Gastos financieros	-1.600	-1.496	-1.642	-1.759	-3.029	-4.200	-3.787	-3.655
Otros ingresos netos fuera de explotación	204	208	28	1.335	-67	-139	1.893	233
Corrección monetaria	-41	71	-514	-468	-551	-845	-1.776	973
Diferencias de cambio	232	85	-11	-3	5	-1	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	7.278	14.043	15.525	19.956	26.657	31.702	16.878	30.056
Impuesto a la renta	66	66	-19	254	90	316	782	21
Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	124	0
<b>UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>7.344</b>	<b>14.110</b>	<b>15.506</b>	<b>20.210</b>	<b>26.746</b>	<b>32.018</b>	<b>17.785</b>	<b>30.076</b>
TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO (VECES)	0,29	0,32	0,26	0,25	0,36	0,37	0,37	0,34
Número de acciones en millones	1.655	1.655	2.040	2.040	2.201	2.201	2.201	2.550
Utilidad por acción	4,4	8,5	7,6	9,9	12,2	14,5	8,1	11,8
Rentabilidad patrimonio total promedio	7,9%	14,0%	11,7%	12,1%	13,9%	14,2%	7,3%	11,2%





## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS GRUPO SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Activos corrientes totales	3.967.917	4.752.901	5.181.497	6.370.038	7.101.898	7.999.828	8.742.226	9.285.369	9.944.416
Activos no corrientes totales	205.325	221.710	235.689	426.190	566.945	608.622	585.719	511.230	598.272
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>4.173.242</b>	<b>4.974.611</b>	<b>5.417.186</b>	<b>6.796.228</b>	<b>7.668.844</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>	<b>9.796.599</b>	<b>10.542.688</b>
Pasivos corrientes totales	3.582.463	4.319.805	4.696.348	5.917.494	6.603.976	7.521.151	8.035.493	8.437.929	9.118.439
Pasivos no corrientes totales	284.440	274.901	318.914	405.500	533.833	516.021	686.737	636.144	675.208
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>3.866.903</b>	<b>4.594.706</b>	<b>5.015.262</b>	<b>6.322.994</b>	<b>7.137.809</b>	<b>8.037.173</b>	<b>8.722.229</b>	<b>9.074.073</b>	<b>9.793.647</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	300.641	376.742	397.790	467.004	522.718	551.653	585.628	704.910	728.495
Participaciones no controladoras	5.699	3.163	4.134	6.230	8.317	19.624	20.087	17.616	20.545
Patrimonio total	306.340	379.905	401.924	473.234	531.035	571.277	605.715	722.526	749.040
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>4.173.243</b>	<b>4.974.611</b>	<b>5.417.186</b>	<b>6.796.228</b>	<b>7.668.844</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>	<b>9.796.599</b>	<b>10.542.688</b>

ESTADO DE RESULTADOS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Ingreso de actividades ordinarias	348.044	436.553	584.193	710.361	808.422	848.633	1.026.690	1.177.768	1.024.138
Costo de ventas	-199.319	-274.766	-389.761	-511.620	-556.117	-585.492	-700.949	-839.571	-673.105
<b>Ganancia bruta</b>	<b>148.725</b>	<b>161.787</b>	<b>194.431</b>	<b>198.741</b>	<b>252.304</b>	<b>263.141</b>	<b>325.741</b>	<b>338.197</b>	<b>351.034</b>
Otros ingresos	1.281	5.047	7.809	6.000	1.790	2.142	2.777	4.252	4.685
Gastos de administración	-86.934	-93.962	-127.412	-154.805	-153.775	-179.333	-219.682	-215.483	-216.962
Otros gastos, por función	-18.059	-16.701	-18.393	-11.211	-16.077	-15.337	-27.594	-8.561	-7.565
Otras ganancias (pérdidas)	2.366	4.385	1.760	2.655	5.576	10.005	3.014	5.457	1.742
<b>Ganancia de actividades operacionales</b>	<b>47.378</b>	<b>60.556</b>	<b>58.195</b>	<b>41.380</b>	<b>89.817</b>	<b>80.617</b>	<b>84.255</b>	<b>123.863</b>	<b>132.934</b>
Ingresos financieros	0	0	0	18	84	0	0	0	13
Costos financieros	-4.122	-4.449	-4.950	-9.965	-12.729	-13.139	-13.473	-13.110	-14.837
Part. en las ganancias de asoc. y neg. conj. contabilizados con el método de part.	2.758	2.710	1.094	1.387	3.116	692	18.835	-379	-1.775
Diferencias de cambio	4.583	-2.680	5.749	30.373	12.906	24.443	-9.110	-4.926	1.222
Resultados por unidades de reajuste	-1.980	-6.462	-2.256	-80	-12.866	-13.811	5.695	-4.179	-10.399
Ganancias que surgen de la dif. entre el valor libros anterior y el valor razonable de los activos fin. reclasificados medidos al valor razonable	566	304	-574	-960	-1.074	1.136	2.750	-1.586	734
<b>Ganancia (pérdida) antes de impuestos</b>	<b>49.183</b>	<b>49.978</b>	<b>57.258</b>	<b>62.152</b>	<b>79.254</b>	<b>79.940</b>	<b>88.952</b>	<b>99.684</b>	<b>107.891</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-7.327	-7.662	-10.103	-11.181	-16.284	-13.338	-13.866	-25.971	-24.733
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>41.856</b>	<b>42.316</b>	<b>47.155</b>	<b>50.971</b>	<b>62.970</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>	<b>73.712</b>	<b>83.159</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>41.856</b>	<b>42.316</b>	<b>47.155</b>	<b>50.971</b>	<b>62.970</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>	<b>73.712</b>	<b>83.159</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	40.852	41.883	46.561	49.843	61.010	65.022	74.522	74.708	80.548
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1.004	433	594	1.128	1.960	1.580	563	-996	2.610
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>41.856</b>	<b>42.316</b>	<b>47.155</b>	<b>50.971</b>	<b>62.970</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>	<b>73.712</b>	<b>83.159</b>
<b>TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO BALANCE INDIVIDUAL (VECES)</b>	<b>0,31</b>	<b>0,25</b>	<b>0,26</b>	<b>0,37</b>	<b>0,36</b>	<b>0,35</b>	<b>0,36</b>	<b>0,29</b>	<b>0,34</b>
Número de acciones en millones	2.550	2.882	2.882	3.184	3.232	3.258	3.258	3.683	3.695
Utilidad por acción	16,0	14,5	16,2	15,7	18,9	20,0	22,9	21,7	21,8
Rentabilidad patrimonio total promedio	13,9%	12,4%	12,0%	11,5%	12,3%	12,1%	13,1%	11,6%	11,2%



## HISTORIA

**\_1981**

Se crea el Banco Urquijo de Chile, subsidiaria del Banco Urquijo de España.

**\_1987**

Security Pacific Corporation, subsidiaria de Security Pacific National Bank de los Ángeles, California, creó la Agencia de Valores Corredora de Bolsa para intermediar acciones de terceros.

Security Pacific Corporation compra el 100% de las acciones del Banco Urquijo de Chile, que toma el nombre de Banco Security Pacific.

**\_1990**

Se crea Leasig Security, que se incorpora a Banco Security en abril de 2001.

**\_1991**

Security Pacific Overseas Corporation vende a los actuales accionistas de Grupo Security el 60% del banco, que pasa a llamarse Banco Security.

Agencia de Valores Corredora de Bolsa se convierte en filial de Banco Security y cambia su nombre a Valores Security Corredora de Bolsa. Así nace Grupo Security.

**\_1992**

Creación de la Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. y Factoring Security S.A.

**\_1993**

Nace Asesorías Security, que representa en Chile a Dean Witter Reynolds & Co. de Estados Unidos.

**\_1994**

Bank Of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende el 40% de su participación en el Banco a Grupo Security, que queda con el 100% de la propiedad.

**\_1995**

Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones.

Adquisición de un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguros Previsión y Previsión Generales.

**\_1996**

Grupo Security pasa a controlar el 62,69% de Previsión y Previsión Generales.

Merchant Security e Inmobiliaria Security se incorporan al grupo.

**\_1997**

Se concreta cambio de imagen corporativa y se incorpora al Grupo la empresa Securitizadora Security.

**\_1998**

Venta de Participación en AFP Protección. Se traspasan las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales a la matriz, Inversiones Seguros Security Limitada.



## \_1999

Travel Security se incorpora al Grupo y se forma la Corredora de Seguros Security.

## \_2001

Se crean Servicios Security S.A., la Corredora de Reaseguros Security y la Agencia Security.

## \_2002

Asesorías Security S.A. se funda para la administración de activos internacionales de Asesorías Security y el negocio de banca privada internacional de Banco Security.

Las compañías de seguros pasan a llamarse Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión.

## \_2004

Banco Security adquiere el 99,67% de Dresdner Bank Lateinamerika A.G. y el 100% de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredora de Bolsa. Banco Dresdner se fusiona con Banco Security.

Fusión de Seguros Generales Las Américas y Seguros Security Previsión Generales.

Nueva alianza con Europ Assistance para crear Europ Assistance Chile.

Grupo Security se asocia con la corredora de reaseguros inglesa Cooper Gay y nace Cooper Gay Chile.

## \_2006

Compra de Interamericana Rentas Seguros de Vida, que cambia su nombre a Rentas Security.

## \_2007

Grupo Security y Grupo Ultramar fusionan sus empresas de turismo Travel Security y Turismo Tajamar bajo el nombre de Travel Security S.A.

Se concreta la fusión de las filiales Vida Security y Rentas Security.

Adquisición de las compañías Cigna Compañía de Seguros de Vida y Cigna Asistencia Administrativa Ltda.

Vida Security se fusiona con Cigna Seguros de Vida.

## \_2009

Alianza con American Express, que convierte a Travel Security en representante exclusivo en Chile de la agencia de viajes más grande del mundo.

## \_2010

El Grupo se acoge a Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS.

## \_2012

Travel Security concreta en Perú la adquisición del 75% de la propiedad de Travex, la tercera agencia de viajes más importante de ese país.

## \_2013

Grupo Security adquiere empresas Cruz del Sur y vende su participación en Cooper Gay Chile.

## \_2014

Se fusionan Vida Security y Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A.

## \_2014 CONTINUACIÓN

Fusión de Cruz del Sur Capital S.A. con Invest Security. La nueva empresa toma el nombre de Capital S.A.

La Administradora General de Fondos Security se fusiona con Cruz del Sur Administradora General de Fondos.

Banco Security inaugura oficina de representación en Hong Kong.

## \_2015

Valores Security Corredores de Bolsa se fusiona con Cruz del Sur Corredora de Bolsa.

Adquiere el 61% de la Compañía de Seguros Protecta, en Perú.

## \_2016

Se concreta la adquisición y fusión de la AGF y Corredora de Bolsa de Banco Penta con AGF y Valores Security.

Venta de la participación en Penta Security seguros generales a Liberty International Holdings.

Banco Security firma acuerdo de cooperación financiera y un crédito por US\$20 millones a cinco años plazo con el China Development Bank.

Colocación de bonos Serie M, ofreciendo a los bonistas un intercambio de los bonos Serie F por los de la serie M.

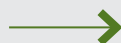
## \_2017

Realización de un aumento de capital mediante el cual se recaudan \$93.424 millones y que es suscrito en un 97,3%.

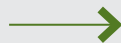


## HITOS 2018

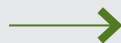
GRUPO security



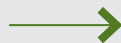
Se concreta una exitosa colocación de bonos por UF 1,5 millones.



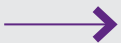
Recauda más de US\$33 millones mediante exitosa subasta de libro de órdenes. Inversionistas extranjeros se adjudican el 20% de la oferta.



Se concreta un ordenamiento societario respecto de Protecta Compañía de Seguros, quedando bajo control de Security Internacional SpA.



La acción de Grupo Security queda incluida en el MSCI Chile Small Cap Index, favoreciendo la liquidez de la acción y la incorporación de nuevos inversionistas nacionales y extranjeros a la base accionaria del Grupo.

**BANCO** security

Banco Security participa en el financiamiento a largo plazo de 11 proyectos de plantas fotovoltaicas de CVE Chile y proyectos solares pequeños de Total Solar, por un total de US\$37 millones. Así, Banco Security se consolida como referente de la industria en el financiamiento de proyectos de energías renovables no convencionales.

**PROTECTA** security

COMPAÑÍA DE SEGUROS



Se realizan aumentos de capital por un total de 70 millones de soles, con el fin de fortalecer el plan de negocios de Protecta, el cual contempla un fuerte crecimiento en rentas vitalicias en el mercado peruano.

**VIDA** security

Vida Security cumple 90 años, 23 de ellos como parte de Grupo Security.



Seguros Vida Security Previsión llevó a cabo un aumento de capital a la cantidad de \$172.456.826.729, mediante la emisión de 100.100.000 nuevas acciones de pago, las cuales deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro de tres años a contar de la Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 18 de diciembre de 2017.



## EMPRESAS DEL GRUPO SECURITY

### ÁREA FINANCIAMIENTO

- BANCO SECURITY
- FACTORING SECURITY

→  
**\$72.122**  
MILLONES

UTILIDADES A DICIEMBRE 2018

→  
**62%**

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS  
RELACIONADAS DE GRUPO SECURITY

### ÁREA INVERSIONES

- VALORES SECURITY S.A.  
CORREDORES DE BOLSA
- ADMINISTRADORA GENERAL  
DE FONDOS SECURITY S.A.
- SECURITIZADORA SECURITY
- INMOBILIARIA CASANUESTRA

→  
**\$10.715**  
MILLONES

UTILIDADES A DICIEMBRE 2018

→  
**9%**

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS  
RELACIONADAS DE GRUPO SECURITY



### ÁREA SEGUROS



VIDA SECURITY



CORREDORA DE SEGUROS



EUROP ASSISTANCE



HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL



\$30.440

MILLONES

UTILIDADES A DICIEMBRE 2018



26%

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS RELACIONADAS DE GRUPO SECURITY

### ÁREA SERVICIOS



TRAVEL SECURITY



INMOBILIARIA SECURITY



\$2.457

MILLONES

UTILIDADES A DICIEMBRE 2018



2%

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS RELACIONADAS DE GRUPO SECURITY

### ÁREA INTERNACIONAL



PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS



TRAVEX



\$1.429

MILLONES

UTILIDADES A DICIEMBRE 2018



1%

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS RELACIONADAS DE GRUPO SECURITY



## CONSOLIDACIÓN INTERNACIONAL



### AVANCES EN PERÚ

En los últimos años, junto con continuar creciendo en el mercado financiero chileno, Grupo Security se planteó como desafío de largo plazo expandir su modelo de negocios en Latinoamérica. En particular, la cercanía geográfica, las similitudes en términos de regulación y el enorme potencial de crecimiento que ofrece Perú fueron determinantes para comenzar a explorar oportunidades en el vecino país. En 2012, se incorporó la agencia de viajes con foco en clientes corporativos Travex Security. Posteriormente, en 2015, Grupo Security adquirió la compañía de seguros Protecta – hoy Protecta Security –, marcando el ingreso de Security a la industria financiera peruana.

En 2018, Protecta Security registró un 56,6% de crecimiento en la venta de rentas vitalicias, con primas por 279 millones de soles, y un 8,5% de rentabilidad de su cartera de inversiones. En línea con el desarrollo esperado para el negocio de pensiones en los próximos años, se proyecta continuar creciendo de manera importante en rentas vitalicias, para lo cual se inyectó capital en Protecta por 70 millones de soles.

En noviembre de 2018 se concretó el traspaso del 61% de Protecta Security mantenido por Vida Security al holding Security Internacional, que a su vez es propiedad de Grupo Security. De esta forma, Security Internacional agrupará las operaciones actuales y futuras, replicando la estructura que posee en Chile.



### PRESENCIA EN HONG KONG

En 2014, Banco Security abrió la Oficina de Representación en Hong Kong, con la visión de apoyar a sus clientes y potenciales clientes que estaban iniciando o haciendo negocios con China, hoy en día el principal socio comercial de Chile. En 2018, la presencia en Hong Kong sirvió para ampliar la red de contactos a nivel de sector privado, de cámaras de comercio y gubernamental, lo cual refuerza la capacidad de la empresa para apoyar a los clientes en su expansión internacional y en sus operaciones de comercio exterior y de inversión.

PARA SOSTENER EL CRECIMIENTO DE GRUPO SECURITY EN EL EXTERIOR, CADA UNO DE ESTOS AVANCES HA INCLUIDO, EN CONJUNTO CON LA GESTIÓN COMERCIAL, LA APLICACIÓN DE LOS VALORES DE TRANSPARENCIA, CERCANÍA CON EL CLIENTE, PROFESIONALISMO Y CONCILIACIÓN ENTRE TRABAJO, FAMILIA Y VIDA PERSONAL, PROPIOS DE LA CULTURA CORPORATIVA EN TODAS SUS OPERACIONES.

GRUPO SECURITY SEGUIRÁ BUSCANDO INCREMENTAR SU PARTICIPACIÓN INTERNACIONAL Y FORTALECER SU POSICIÓN DONDE YA TIENE PRESENCIA, ABRIENDO Y CONSOLIDANDO NUEVAS LÍNEAS DE PRODUCTOS Y DOTANDO A LAS EMPRESAS DEL CAPITAL HUMANO Y EL SOPORTE TÉCNICO NECESARIOS PARA SU EXPANSIÓN.





## LOS PASOS DE LA PRESENCIA INTERNACIONAL

→  
2012

El primer destino hacia la internacionalización fue Perú, a través de la compra del 75% de Travex, la tercera agencia de viajes de ese país, fundada en el año 2002.

→  
2014

Banco Security vio la necesidad de aproximarse a los clientes que estaban iniciando negocios en China y generó un acercamiento con esa importante economía para promover el comercio exterior entre Asia y Chile. Así se decidió la apertura de una oficina de representación en Hong Kong.

→  
2015

Tras la positiva experiencia de Travex, se inició la expansión de Grupo Security en el mercado asegurador peruano, utilizando el conocimiento adquirido en el negocio desarrollado en Chile y de la mano de un socio estratégico de gran experiencia. Así fue como se adquirió el 61% de Protecta, una empresa de seguros enfocada en Rentas Vitalicias.

Utilizando como plataforma la alianza que Grupo Security mantiene con Europ Assistance en Chile desde 2004, se comienza a explorar en Perú el mercado de seguros de asistencia, con un ambicioso plan comercial, que contempla llegar a ser líderes del rubro.

→  
2016

Protecta logra un crecimiento de casi dos puntos en su posición, pasando de 5,5% a 7,8%, a pesar de que los cambios regulatorios en Perú provocaron una caída de 38% de las ventas en el mercado en general. El crecimiento se ha dado por una innovadora estrategia comercial y la incorporación de nuevos productos masivos, como los seguros obligatorios de tránsito.

Banco Security generó muy buenas noticias para Grupo Security y el país. Tras meses de negociación, se firmó un acuerdo de cooperación financiera y un crédito por US\$20 millones a cinco años plazo con el China Development Bank. Este es el primer paso para la consolidación de las relaciones comerciales internacionales con Asia, un importante hito no solo para el Banco, sino para el país en general. Es por eso que este acuerdo se concretó en el Palacio de La Moneda, durante la visita oficial que el Presidente de China, Xi Jinping, realizó a nuestro país.

→  
2018

### PERÚ



LANZAMIENTO DE LA MARCA PROTECTA SECURITY



AUMENTO DE CAPITAL EN PROTECTA SECURITY



VENTA DE RRVV POR 279 MILLONES DE SOLES, 20% DEL MERCADO

### HONG KONG



CREACIÓN DE LATLINKS



PARTICIPACIÓN EN INSTANCIAS DE PROMOCIÓN E INTERCAMBIO COMERCIAL EN FERIAS Y EVENTOS: CHILEWEEK Y QUINGDAO.



ACERCAMIENTO EN CHILE A ASOCIACIONES Y AGRUPACIONES, REPRESENTANTES DE INSTITUCIONES INTERNACIONALES QUE PROMOCIONAL LOCALMENTE SUS ENTIDADES.



## DIRECTORIO



**FRANCISCO SILVA SILVA**  
**PRESIDENTE**

Ingeniero civil,  
Universidad Católica de Chile  
Engineer, Stanford University  
Master of Science, Stanford University  
RUT: 4.103.061-5



**HERNÁN DE LAS HERAS**  
**MARÍN**

Ingeniero comercial,  
Universidad de Chile  
RUT: 6.381.765-1



**JORGE MARÍN**  
**CORREA**

Administrador  
de empresas  
RUT: 7.639.707-4



**NAOSHI MATSUMOTO**  
**TAKAHASHI**

Ingeniero comercial,  
Universidad Católica de Chile  
RUT: 3.805.153-9



**HORACIO PAVEZ**  
**GARCÍA**

Constructor civil,  
Universidad Federico Santa María  
RUT: 3.899.021-7



**JUAN CRISTÓBAL**  
**PAVEZ RECARTE**

Ingeniero comercial,  
Universidad Católica de Chile  
Master of Business Administration,  
Massachusetts Institute of Technology  
RUT: 9.901.478-4



**BRUNO PHILIPPI**  
**IRARRÁZABAL**

Ingeniero civil,  
Universidad Católica de Chile  
Master of Science Operation Research,  
Stanford University  
Ph.D. Engineering Economic System,  
Stanford University  
RUT: 4.818.243-7



**ANA SAÍNZ DE VICUÑA**  
**BEMBERG**

BSc Honours Degree  
Agricultural Economics,  
Reading University U.K.  
RUT: 48.128.454-6



**MARIO WEIFFENBACH**  
**OYARZÚN**

Ingeniero comercial  
y contador auditor,  
Universidad de Chile  
RUT: 4.868.153-0



## ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS PRINCIPALES



### GERENTE GENERAL

**RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ**

Ingeniero comercial,  
Pontificia Universidad Católica de Chile  
Master of Arts in Economics,  
University of Chicago  
RUT: 6.350.390-8



### GERENTE DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

**ALEJANDRA ZEGERS CORREA**

Ingeniera comercial,  
Pontificia Universidad Católica de Chile  
MBA, ESE Business School  
de la Universidad de los Andes  
RUT: 10.201.117-1



### GERENTE DE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIO

**ALFONSO VERDUGO RAMÍREZ  
DE ARELLANO**

Ingeniero comercial,  
Pontificia Universidad Católica  
de Valparaíso  
MBA Loyola University in Maryland, USA  
RUT: 7.097.708-7



### GERENTE ÁREA INVERSIONES

**CARLOS BUDGE CARVALLO**

Ingeniero agrónomo  
y Máster Economía Agraria,  
Pontificia Universidad Católica de Chile  
Master of Arts y Ph.D.,  
Applied Economics, Stanford University  
RUT: 7.011.490-9



### GERENTE DE CONTABILIDAD CORPORATIVA

**RODRIGO CARVACHO CONTRERAS**

Ingeniero comercial,  
Pontificia Universidad Católica de Chile  
Master in Business Law,  
Universidad Adolfo Ibáñez  
Magíster en Dirección y Gestión Tributaria,  
Universidad Adolfo Ibáñez  
Máster en Finanzas Internacionales,  
Instituto Español de Analistas Financieros  
RUT: 13.434.182-3



### GERENTE CULTURA CORPORATIVA

**KARIN BECKER SCHMIDT**

Pedagogía en Castellano,  
Universidad Católica de Chile  
Bachelor of Arts Communications,  
Seton Hall University, South Orange  
Magíster en Dirección Estratégica  
de RR.HH. y Comportamiento  
Organizacional,  
Universidad Católica de Chile  
RUT: 5.360.901-5



### GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

**FERNANDO SALINAS PINTO**

Ingeniero comercial  
y Master of Business Administration,  
Pontificia Universidad Católica de Chile  
Stanford Executive Program,  
Stanford University  
RUT: 8.864.773-4



### GERENTE DE DESARROLLO DE NEGOCIO DIGITAL

**EDUARDO OLIVARES VELOSO**

Ingeniero comercial,  
Universidad Adolfo Ibáñez  
Master of Business Administration,  
The Tuck School of Business at Dartmouth.  
RUT: 9.017.530-0



### ECONOMISTA JEFE

**FELIPE HERNÁN JAQUE SARRO**

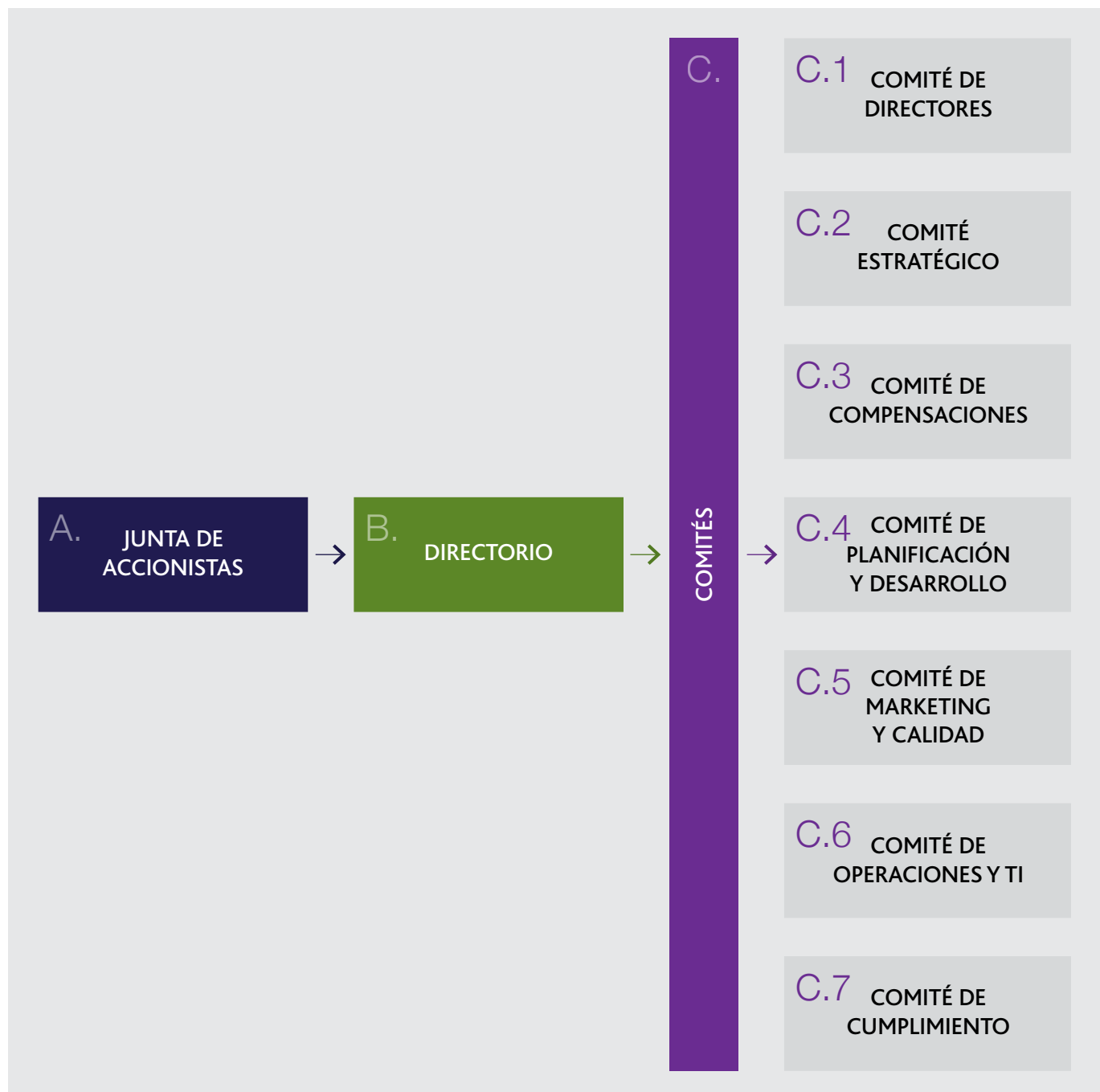
Ingeniero comercial,  
Universidad de Chile  
Master of Science, Economics and  
Finance, Warwick University, U.K.  
RUT: 10.577.183-5

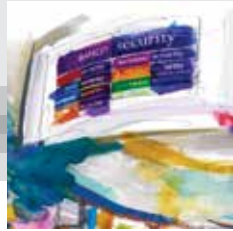


## GOBIERNO CORPORATIVO

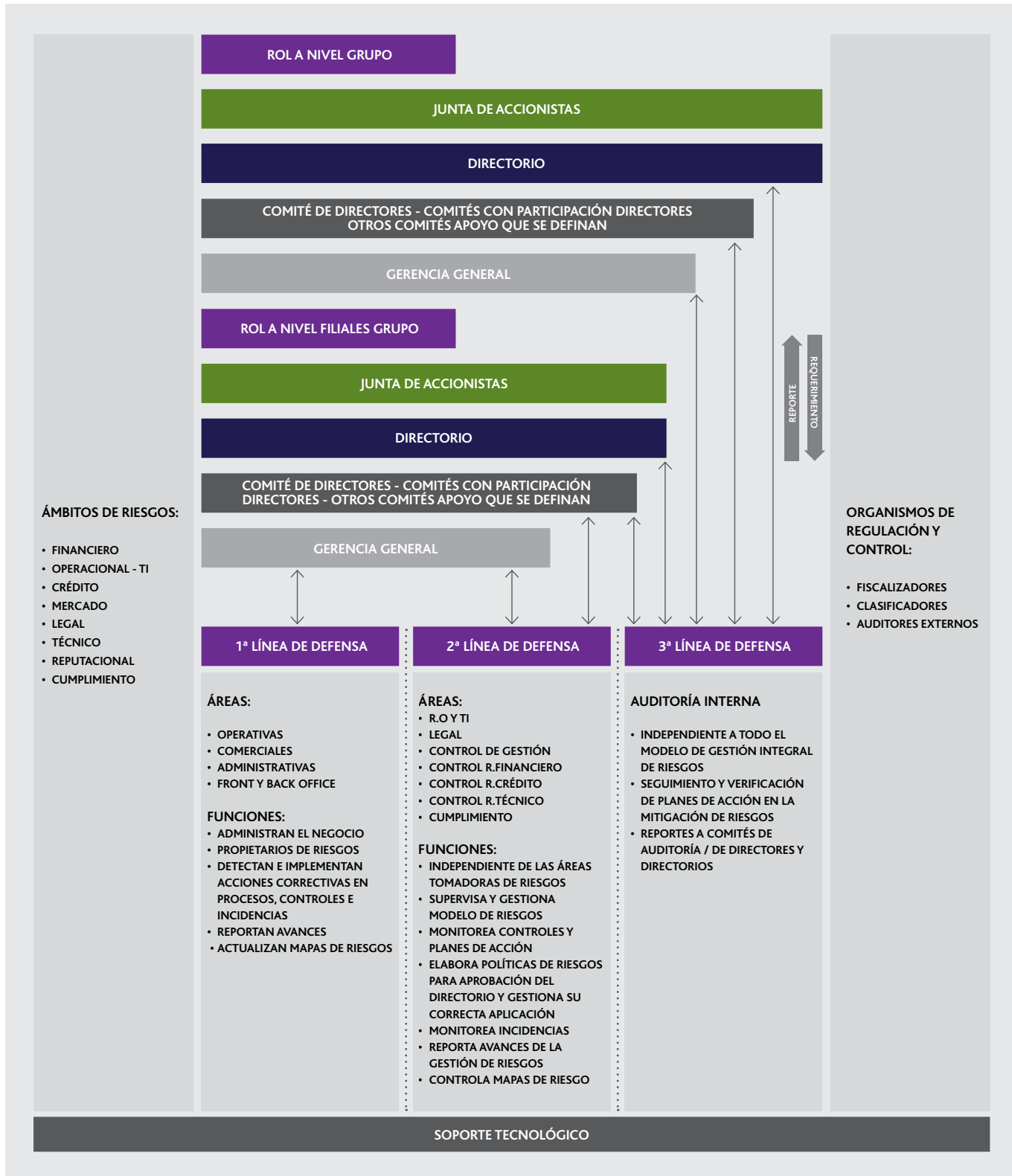
El Gobierno Corporativo tiene por objetivo asegurar que las actividades de las empresas de Grupo Security sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y la aversión al riesgo, para acrecentar el valor de la compañía mediante la autorregulación y el cumplimiento de la normativa vigente.

### INSTANCIAS DEL GOBIERNO CORPORATIVO





# GOBIERNO CORPORATIVO BASADO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS GRUPO SECURITY





## A. JUNTA DE ACCIONISTAS

De acuerdo con la Ley de Sociedades Anónimas, la Junta de Accionistas es la máxima instancia del Gobierno Corporativo. La última Junta Ordinaria de Accionistas del Grupo tuvo lugar el 12 de abril de 2018.

### PRINCIPALES ACUERDOS

- Aprobación de memoria, balances y estados financieros del ejercicio 2017, y del informe de los auditores externos correspondientes al mismo ejercicio.
- Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
- Aprobación de política de dividendos.
- Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2018.
- Información sobre las actividades, gestión anual y gastos del Comité de Directores durante 2017.
- Determinación de la renta del Comité de Directores y aprobación del presupuesto para este comité para el año 2018.
- Información de los gastos del Directorio durante 2017.
- Designación de los auditores externos de la sociedad.
- Designación de clasificadoras de riesgo.
- Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la ley sobre sociedades anónimas.
- Designación del diario para efectuar las publicaciones legales.

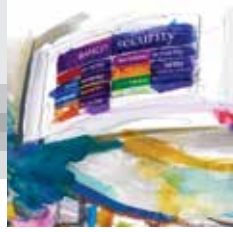
## B. DIRECTORIO

Elegido por la Junta de Accionistas, el Directorio es la principal instancia de gobierno de la empresa. Está compuesto por nueve miembros y no tiene directores suplentes. La elección de directores se realiza cada tres años y la última se hizo el 28 de abril de 2016, por lo que la próxima tendrá lugar en abril de 2019.

En 2018, el Directorio tuvo 14 reuniones ordinarias y cuatro extraordinarias, en las cuales se abordaron temas relacionados con el desempeño de los negocios de Grupo Security.

### PRINCIPALES ACTIVIDADES 2018

- Informes mensuales sobre la evolución de los resultados en cada una de las unidades de negocio de la sociedad.
- Revisión de operaciones entre la sociedad y algunos de sus directores y relacionados.
- Toma de conocimiento de Estados Financieros Consolidados auditados de Grupo Security y sus filiales, tanto anuales como intermedios.
- Toma de conocimiento de la opinión de los EE.FF. por parte de los auditores externos en el Directorio con participación del socio de Deloitte.
- Toma de conocimiento de Informe Circular N° 979 de la SVS (hoy CMF) emitido por los auditores externos.
- Citación a la Junta Ordinaria de Accionistas.
- Propuesta de reparto de dividendos.
- Propuesta de clasificadores de riesgo y auditores externos.
- Propuesta de remuneración de directorios y presupuesto para asesorías contables, financieras, legales u otros.



- Propuesta de remuneración de directores miembros del Comité de Directores y presupuesto de gastos 2018.
- Presentación del plan anual de trabajo de los auditores externos, presentado por el socio de Deloitte.
- Toma de conocimiento del Informe de Control Interno en el Directorio, con participación del socio de Deloitte.
- Toma de conocimiento periódico de temas tratados por el Comité de Directores durante el año 2018, así como del Informe Anual de Gestión del Comité de Directores año 2017.
- Aprobación de presupuesto 2018.
- Toma de conocimiento de informes macroeconómicos tanto a nivel global como local.
- Aprobación de informe de autoevaluación de gobiernos corporativos según lo dispuesto en la NCG N° 385 de la SVS (hoy CMF).
- Revisión de correspondencia recibida de la SVS (hoy CMF).
- Toma de conocimiento del estado de cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y Filiales del año 2017.
- Aprobación de plan anual de auditoría 2018 para Grupo Security y Filiales.
- Toma de conocimiento del estado de cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y Filiales del año 2018.
- Aprobación de aumentos de capital en filiales.
- Toma de conocimiento de cambios normativos del periodo.
- Los directores participan activamente en los principales comités de gestión de las empresas del Grupo y sus filiales.

## C. COMITÉS

El Directorio delega ciertas funciones y actividades en instancias ejecutivas o comités, algunos de ellos compuestos por directores.



### C.1

COMITÉ DE DIRECTORES



### C.2

COMITÉ ESTRATÉGICO



### C.3

COMITÉ DE COMPENSACIONES



### C.4

COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



### C.5

COMITÉ DE MARKETING Y CALIDAD



### C.6

COMITÉ DE OPERACIONES Y TI

### C.7

COMITÉ DE CUMPLIMIENTO



## C.1

### COMITÉ DE DIRECTORES

Esta instancia es responsable de dar cumplimiento a lo exigido en el Art. 50 bis de la Ley 18.046.

Durante los tres últimos años, el Comité de Directores estuvo integrado por los siguientes directores:

- Hernán de las Heras Marín,  
director independiente (elegido 16-05-13)
- Jorge Eduardo Marín Correa (elegido 16-05-13)
- Horacio Pavez García (elegido 28-04-16)

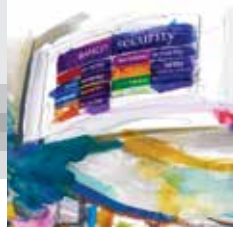
### PRINCIPALES ACTIVIDADES

1. Examen y toma de conocimiento del informe de los auditores independientes, balance y demás estados financieros dirigido a los accionistas de Grupo Security y sus filiales al cierre del 31 de diciembre de 2017, no manifestando observaciones respecto de este. Participaron de esta sesión el socio de Deloitte y el gerente de Contabilidad Corporativa de Grupo Security.
2. Solicitó cotización de los servicios de auditoría externa para el ejercicio 2018 a las siguientes firmas de auditoría: (a) Deloitte; (b) KPMG; (c) Price y (d) EY. Lo anterior considerando que las firmas antes indicadas están entre las principales firmas de auditoría tanto a nivel internacional como local. Luego de haber conocido y evaluado las propuestas recibidas de Deloitte, Price, KPMG y EY, el comité acordó proponer al Directorio para que este proponga a la Junta Ordinaria de Accionistas la designación como primera opción a la firma Deloitte como auditores externos de Grupo Security y sus Filiales para el ejercicio 2018; como segunda opción se propone a KPMG.

Entre los argumentos considerados para priorizar y proponer los auditores externos, el comité consideró los siguientes:

- a) Experiencia y conocimiento de los negocios en que participa Grupo Security, especialmente en auditorías a bancos, compañías de seguros y otras sociedades financieras en Chile.
  - b) Presencia y participación como auditores externos en el mercado financiero y de seguros
  - c) Independencia de Auditoría y socios (Art. 242 al 245 de la Ley 18.045)
  - d) Idoneidad técnica y experiencia de socios acreditados en IFRS.
  - e) Valor, cobertura y alcance de los servicios.
3. Respecto de las Clasificadoras de Riesgo, el comité recomendó al Directorio de Grupo Security proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener las Clasificadoras de Riesgo Fitch Ratings e ICR.
  4. En atención a lo dispuesto en el Art. 50 Bis de la Ley 18.046, el comité aprobó el Informe Anual de la Gestión del Comité para el año 2017, a ser presentado al Directorio e incluido como nota en la Memoria Anual de la sociedad.
  5. Toma de conocimiento del Cumplimiento del Plan Anual de Auditoría Interna del Grupo y Filiales establecido para el año 2018.
  6. Revisión y aprobación de Plan Anual de Auditoría Interna del Grupo y Filiales establecido para el año 2018, sus principales alcances y enfoque de riesgos.
  7. Toma de conocimiento del Plan Anual de Auditoría Externa 2018, efectuado por Deloitte para Grupo Security y Filiales, el que incluye el Informe a la Administración (evaluación de control interno), Informe de auditoría a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018, Informe de revisión intermedia al 30 de junio de 2018, además de otros informes, como son: Informe de Suficiencia de Provisiones (metodología y cálculos), Informe Título XXI, Informes de Control Interno Ley N° 20.712 (Ley Única de Fondos) y Circular N°1441 para seguros, e Informe Circular N° 1962, calendario de trabajo, equipo de trabajo asignado y las principales áreas de atención para el año 2018 (focos de auditoría), todo lo anterior con un enfoque de riesgos.





8. Revisión y seguimiento de las tareas destinadas a la Prevención de Lavado de Activos, Fraude, Cohecho y Receptación, conocimiento de las denuncias recibidas a través del canal de denuncia y los avances de la capacitación de la Ley 20.393 y 19.913. Así también seguimiento al proceso de renovación bianual de la certificación de la Ley 20.393 para las filiales del Grupo.
9. Revisión periódica de riesgos operacionales, tecnológicos, cumplimiento y crédito más relevantes, levantados por la administración integral de riesgos e implementada en cada una de sus filiales.
10. Revisión periódica de los eventos de pérdidas y reclamos reportados por las distintas Sociedades del Grupo.
11. Revisión periódica del cumplimiento del plan anual de auditoría interna de los principales hallazgos de auditoría en las distintas líneas de negocios y empresas de Grupo Security, y seguimiento del cumplimiento de los compromisos asumidos para la resolución de las observaciones de auditoría, poniendo especial énfasis en exigir el cumplimiento de los planes de acción, especialmente los que se encuentren atrasados.
12. Toma de conocimiento de los cambios normativos efectuados durante el periodo por los organismos fiscalizadores, especialmente el comité trabajó en el borrador de la propuesta de respuesta al cuestionario de "Autoevaluación de Gobiernos Corporativos a diciembre de 2017" a que se refiere la NCG N° 385 de la SVS (hoy CMF).
13. Toma de conocimiento de Incidentes Operacionales y de Ciberseguridad ocurridos en otros bancos de la plaza.
14. Toma de conocimiento de los Estados de Situación Financiera Consolidados del Grupo Security S.A. y de sus filiales, correspondientes al periodo terminado el 30 de junio de 2018, y el informe de los auditores independientes referido a los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Participaron de esta sesión el socio de Deloitte y el gerente de Contabilidad Corporativa de Grupo Security.
15. Toma de conocimiento del calendario de implementación y capacitación de la versión actualizada del Manual de Conducta.

16. Revisión de los sistemas de compensaciones e incentivos a los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de Grupo Security.
17. Toma de conocimiento del Informe a la Administración emitido por los auditores externos, Deloitte, con fecha 29 de noviembre de 2018, presentado por el socio de Deloitte, el cual incorpora observaciones tanto del Grupo como de sus filiales con motivo de la auditoría a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018.
18. Toma de conocimiento de transacciones entre empresas relacionadas, filiales y coligadas de Grupo Security, informadas por estas. En relación a este último punto, el Comité de Directores ha verificado el cumplimiento de la Política General Transitoria Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas, aprobada en el Directorio N° 211 de fecha 29 de abril de 2010 y las modificaciones posteriores que hayan realizado sus filiales, en relación a que cumplan cabalmente dicha política.
19. Otras materias de interés del comité y de labores de Auditoría Interna.
20. El comité no ha formulado recomendaciones a los accionistas.

## REMUNERACIÓN Y GASTOS

### REMUNERACIÓN POR ASISTENCIA

UF 15, con presupuesto para 12 sesiones en el ejercicio. La remuneración por sesión no ha tenido cambios durante los últimos tres años.

### PRESUPUESTO 2018

UF 1.100

### NÚMERO DE SESIONES

12

### GASTOS

Este comité no incurrió en gastos de administración ni de asesorías en 2018.



## C.2 COMITÉ ESTRATÉGICO

Este comité tiene por objetivo revisar e informar, periódicamente, al Directorio de Grupo Security la implementación de los planes estratégicos de cada una de las empresas, así como también de sus áreas de servicios corporativos.

### FUNCIONES

- Analizar los resultados de las compañías, las oportunidades y desafíos en temas como tecnología, en el ámbito comercial y financiero.
- Dar visibilidad a los planes estratégicos en desarrollo que impactan los resultados del Grupo en el mediano y largo plazo. El año 2018 analizó, entre otras materias, el Modelo de Administración de Riesgos, implementado en Grupo Security y sus filiales, y los potenciales requerimientos de capital del Banco, con motivo de la implementación de los estándares de Basilea III.



## C.3 COMITÉ DE COMPENSACIONES

En conjunto con el Comité de Directores, este comité tiene la misión de informar al Directorio los distintos temas relacionados con remuneraciones.

### FUNCIONES

- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos y trabajadores.
- Fomentar un comportamiento prudente en términos de riesgo al interior de la organización, consistente con el mejor interés de los accionistas y del público en general.



## C.4 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

El foco de este comité está en la planificación y control de gestión financiera y comercial de las empresas del Grupo, así como el monitoreo de iniciativas estratégicas a nivel corporativo.

### FUNCIONES

- Definir y supervisar la política corporativa de control de gastos, así como la calendarización del presupuesto.
- Gestionar el Modelo de Gobierno Corporativo.



## C.5 COMITÉ DE MARKETING Y CALIDAD

La función de este comité es poner foco en las actividades de control de marca y experiencia de cliente, basado en métricas que son monitoreadas a través de comités. Sesiona cada tres meses.

### FUNCIONES

- Definir y hacer seguimiento a los planes de las compañías, alineados con los objetivos y estrategia corporativa de marketing, calidad e Inteligencia de Negocios.
- Definir y controlar los modelos de calidad implementados en todas las empresas, alineados con el Modelo de Experiencia del Cliente Security.
- Estructurar y hacer seguimiento al modelo común de gestión de solicitudes, quejas y reclamos.
- Definir, hacer seguimiento y controlar la correcta implementación del modelo de Propuesta de Valor Cliente Integral.
- Velar y proteger la marca Security en cada filial.



## C.6 COMITÉ DE OPERACIONES Y TI

Este comité cumple funciones clave en el establecimiento y desarrollo de procesos operacionales y tecnológicos.

### FUNCIONES

- Planificar y dar seguimiento a los temas operacionales y de tecnología.
- Revisar la continuidad operacional y tecnológica.
- Analizar, planificar y evaluar los proyectos tecnológicos.



## C.7 COMITÉ DE CUMPLIMIENTO

Este comité es liderado por el gerente contralor, encargado de prevención por el Directorio, y participan los oficiales de cumplimiento de todas las empresas, junto con representantes del área de Cumplimiento Corporativo.

### FUNCIONES

- Planificar, coordinar, establecer y efectuar seguimiento a los lineamientos de las actividades de cumplimiento respecto de las políticas y procedimientos en los cuales se sustenta la adopción, implementación y operación del Modelo de Prevención de Delitos de Grupo Security y sus empresas, de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 20.393 y sus modificaciones sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.



## GESTIÓN CORPORATIVA



### GERENCIA GENERAL

La gestión operativa y estratégica de Grupo Security está a cargo de la Gerencia General, cuyo objetivo es definir y planificar metas conjuntas con las distintas empresas Security, reportando al Directorio.

#### FUNCIONES

Asegurar el adecuado cumplimiento de los objetivos estratégicos de crecimiento y desarrollo, involucrándose directamente en la gestión financiera y comercial de las áreas de negocio. Participa en las sesiones de directorio de cada compañía, así como en los comités comerciales, de gastos y de áreas de servicios corporativos, instancias de coordinación de las gerencias de las empresas del Grupo.

#### COMITÉS DE GASTOS

Compuestos por la administración del Grupo y por cada una de las empresas, sesionan bimensualmente para controlar la ejecución presupuestaria y revisar las políticas de gastos, las variables críticas y los centros de costos definidos en el presupuesto anual.

#### COMITÉS COMERCIALES

Los integran el gerente general del Grupo, el presidente del Directorio y los gerentes de cada empresa. Sesionan una vez al

mes para revisar detalladamente los planes de negocio, detectar desvíos e implementar planes de acción, además de monitorear el estado de las iniciativas estratégicas.

#### COMITÉS DE ÁREAS CORPORATIVAS

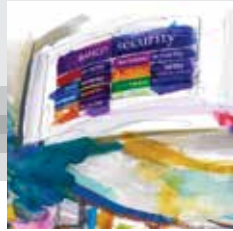
Están conformados por el gerente general del Grupo, el gerente de Planificación y Control de Gestión y las gerencias de los servicios corporativos. Sesionan trimestralmente, con el fin de hacer un seguimiento a los planes de cada unidad y asegurar la eficiencia en los servicios entregados.



### GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

#### FUNCIONES

- Entregar lineamientos corporativos para la gestión comercial y financiera de las empresas de Grupo Security, así como para el desarrollo estratégico de los planes de negocios.
- Reportar mensualmente a la Gerencia General de Grupo Security el desempeño comercial y financiero de las compañías.
- Generar información para los inversionistas respecto del funcionamiento de las empresas.



## GERENCIA DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

### FUNCIONES

- Definir los lineamientos, focos estratégicos y políticas a seguir por cada empresa en lo que respecta a estrategia de marca, calidad de servicio, integración comercial y fidelización.
- Apoyar y controlar la entrega de un servicio integral a los clientes por parte de las empresas del Grupo, que supere sus expectativas y se distinga por su calidad, generando lealtad y una marca de valor reconocida en el mercado.



## GERENCIA DE CULTURA CORPORATIVA

### FUNCIONES

- Mantener y fomentar una cultura interna que inspire a los empleados a trabajar cada día con los valores que caracterizan a las empresas Security, garantizando la disponibilidad del capital humano para asegurar el cumplimiento de la estrategia corporativa.
- Contribuir a las buenas prácticas laborales que hacen de Grupo Security un gran lugar para trabajar y contar con la acreditación de Responsabilidad Familiar Corporativa (EFR), además de ser reconocida como una compañía que facilita la conciliación trabajo-familia, el crecimiento profesional y personal de sus empleados.



## GERENCIA DE CONTABILIDAD

### FUNCIONES

- Proveer el servicio de contabilidad corporativo en tiempo, forma y calidad, produciendo estados financieros que reflejen la situación financiera consolidada de Grupo Security.



## GERENCIA DE DESARROLLO DE NEGOCIO DIGITAL

### FUNCIONES

- El rol de la Gerencia de Desarrollo de Negocio Digital de Grupo Security es liderar las estrategias digitales a nivel

de todas sus empresas, así como también coordinar el esfuerzo que el grupo y sus filiales están acometiendo para potenciarse digitalmente, en línea con los cambios en la industria, la economía en general y el comportamiento de nuestros clientes.

- Adicionalmente, esta gerencia impulsa la implantación de metodologías de trabajo que, a través del uso de la tecnología y de la información, permita relacionarnos de manera más efectiva con nuestros clientes, con el objetivo de continuar mejorando su experiencia.



## GERENCIA DE UNIDAD DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS

### FUNCIONES

- Proveer servicios tecnológicos con eficiencia y calidad a todas las empresas de Grupo Security en las áreas de gestión TI, seguridad informática, tecnología y arquitectura, desarrollo y mantención de aplicaciones corporativas.



## GERENCIA DE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIOS

La Gerencia de Contraloría y Riesgo de Negocios depende del Directorio de Grupo Security y de los directorios de sus filiales.

### FUNCIONES

- Sus funciones están enmarcadas en la Política de Administración Integral de Riesgos de Grupo Security y sus filiales, verificando y reportando periódicamente a la alta administración sobre la efectividad del gobierno corporativo, la gestión de riesgos y el control interno.
- Apoyar y coordinar los esfuerzos de la organización para implementar y mantener en operación el Proceso de Administración Integral de Riesgos.
- Entregar soporte a los oficiales de cumplimiento en materias de prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho, fraude y receptación, con el propósito de cumplir con lo establecido por el Directorio en relación al Modelo de Prevención de Delitos y las normas atinentes (Ley N°19.913, N° 2).



# 02

## MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

---

*Nuestro foco en conciliación entre trabajo, familia y vida personal nos ha convertido en una de las mejores empresas para trabajar en Chile.*







## MARCA, CULTURA Y RELACIONAMIENTO

Para Grupo Security, la marca, la cultura organizacional y el relacionamiento que lo vincula con sus grupos de interés son clave para el desarrollo de una estrategia exitosa.

La marca es un capital cuyo foco está puesto en generar conocimiento en las áreas de negocio, para lo cual el trabajo de cada persona es relevante en la asociación con el atributo de excelencia en servicio.

La cultura corporativa, por tanto, es pieza fundamental en la construcción de una identidad potente, bien fundamentada en valores claros y consistentes, que trascienden al mercado y la sociedad en la cual participa la compañía.

## CULTURA SECURITY

Las personas son la gran fortaleza de la identidad y oferta de servicio de Grupo Security. Los valores de la empresa – cercanía, transparencia y profesionalismo – están presentes en todos los niveles de la organización a través de comportamientos y actitudes que dan cuenta de una cultura sólida y distintiva que se sostiene sobre cuatro pilares.

En sintonía con las necesidades del mundo moderno, la compañía pone especial foco en la conciliación entre trabajo, familia y vida personal, para lo cual ha desarrollado prácticas sostenidas que le han permitido estar por 18 años entre las mejores empresas para trabajar en Chile.

## VALORES CORPORATIVOS

CERCANÍA	TRANSPARENCIA	PROFESIONALISMO
<p>→</p> <p>Inspirados por una fuerte vocación de servicio y preocupación por el otro, escuchar a los demás y responder a los requerimientos.</p>	<p>→</p> <p>Amor por la verdad, transparencia en las relaciones y comportamiento honorable.</p>	<p>→</p> <p>Lealtad y compromiso con los objetivos de nuestra compañía y motivación para realizar un "trabajo bien hecho".</p>





## PILARES DE LA CULTURA SECURITY

01. →

**DIGNIDAD DE  
LAS PERSONAS**

Nos inspira el respeto a la dignidad de las personas, el respeto a los demás y a nosotros mismos, y nos esforzamos cada día para que nuestros empleados se sientan felices de venir a trabajar. Queremos que vean su trabajo como un camino para enriquecerse y crecer, profesional y personalmente, como una vía para ser mejores cada día, para aportar a la familia y a la sociedad.

02. →

**CONCILIACIÓN  
TRABAJO, FAMILIA  
Y VIDA PERSONAL**

Creemos en el valor de las personas y nos preocupamos por su bienestar. Trabajamos cada día para que todos los empleados de nuestra empresa puedan compatibilizar su vida personal y laboral exitosamente. Respetamos los horarios y somos flexibles para adecuar los requerimientos de la compañía a la realidad particular de cada una de las personas que la componen, preocupándonos especialmente de las necesidades correspondientes a cada una de las etapas de la vida de nuestros empleados.

03. →

**IMPORTANCIA  
DEL "CÓMO"**

La Cultura Organizacional del Grupo Security se refleja en nuestras acciones y especialmente en cómo las realizamos, porque los valores que nos inspiran están presentes en todo lo que hacemos. Para todos los que formamos parte del Grupo Security no sólo importa alcanzar los objetivos que nos hemos propuesto, sino cómo alcanzamos dichos objetivos, porque en el cómo está impregnada nuestra cultura organizacional, nuestra fuerza, nuestro sello y nuestra principal ventaja competitiva.

04. →

**RELACIÓN  
DE LARGO PLAZO**

Queremos sostener con nuestros empleados una relación de largo plazo, que armonice el cumplimiento de sus objetivos personales con los de nuestra compañía. Buscamos ser un referente en las relaciones y distinguirnos por entregar siempre un servicio de excelencia, personalizado, profesional y transparente, que permita mantener y cultivar con nuestros clientes relaciones de largo plazo, rentables y sostenibles para los accionistas.



## NUESTROS EMPLEADOS



# 3.939

PERSONAS TRABAJAN EN  
LAS EMPRESAS DE GRUPO SECURITY  
(CONSIDERA EMPRESAS EN PERÚ)



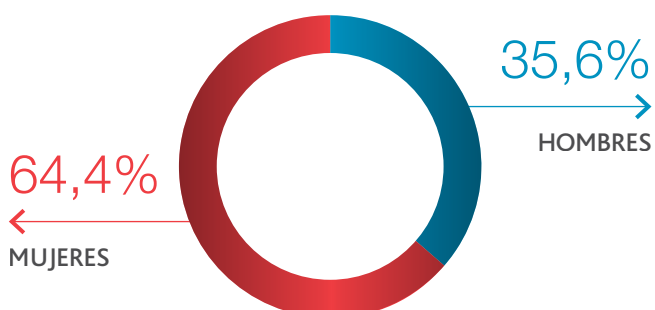
# 2.535

SON MUJERES



# 1.404

SON HOMBRES



### DESARROLLO DE CAPACIDADES



Grupo Security, en su constante búsqueda de la mejora de sus procesos y el logro de sus objetivos estratégicos, considera a las personas un pilar fundamental de su éxito.

Para esto, la empresa pone a disposición de sus empleados Programas de Excelencia cuyo principal objetivo es impulsar su desarrollo profesional y personal y alinearlos con los objetivos estratégicos de la compañía, potenciando el talento y garantizando las mejores oportunidades de crecimiento.

Dentro de los Programas de Excelencia destaca el "Programa de Liderazgo Security" diseñado para resaltar los atributos del Líder Security, lo que nos permite promover y fortalecer los valores corporativos - cercanía, transparencia y profesionalismo - en las prácticas diarias de la organización. Este programa aborda el entrenamiento de gerentes, subgerentes y jefaturas a través de dos fases. La primera fase del programa se centra en conocer y profundizar el perfil del Líder Security y su rol como garante de la Cultura Security. La segunda fase está enfocada en habilitar a las jefaturas para liderar con el ejemplo, reforzando los objetivos estratégicos de sus áreas y negocio, con foco en el rol del líder del cambio y desarrollador de equipos, integrando herramientas que faciliten la aplicación de su rol en el día a día.

El "Programa de Excelencia Comercial y Calidad de Servicio" es otro programa de excelencia distintivo que pretende dotar de un conocimiento profundo y desarrollo de habilidades de la gestión comercial y de máximo grado de orientación al cliente, a los empleados de Grupo Security más en contacto con el mercado.

La innovación y la colaboración también son consideradas catalizadoras de aporte a la organización y crecimiento de las personas. Por esto, la empresa promueve la participación y el pensamiento innovador, generando espacios de trabajo para compartir conocimientos e ideas y resolver desafíos del negocio, siempre con foco en el cliente y su experiencia con Grupo Security. Con ese fin, se promueve que las distintas áreas trabajen colaborativamente, mirando los temas desde diversas perspectivas.



## BENEFICIOS DE CONCILIACIÓN



### POSNATAL FLEXIBLE

Adelanto del horario de salida de las mamás a las 16 horas durante las cuatro semanas siguientes del regreso al trabajo, independiente de la modalidad de posnatal parental elegida. Se paga el 100% de la remuneración.



### CUIDADO DE INFANTES

Financiamiento de sala cuna para todas las mamás y bono para auxiliar de párvulos en caso de que se renuncie voluntariamente al beneficio, con el fin de cuidar al niño en casa hasta que el hijo cumpla dos años.



### BONO NACIMIENTO

Por cada hijo de un empleado, la compañía entrega un bono de nacimiento a los padres.



### DÍAS ADICIONALES DE VACACIONES

Son modalidades de días extras de vacaciones en temporadas altas y bajas con el fin de incentivar a los empleados a tomarse más de 10 días de vacaciones seguidos durante el año, ya que están comprobados los beneficios para la salud que esto implica.



### "24 HORAS PARA TI"

Los empleados cuentan con 24 horas libres al año para hacer "algo importante", distinto de vacaciones.



### DÍA LIBRE POR EXAMEN DE GRADO

A quienes rinden examen de licenciatura o de grado académico, tesis o memoria conducente a un título o grado académico se les otorga un día hábil libre.

## PROMOCIÓN DE BUENAS PRÁCTICAS EN CONCILIACIÓN



El Centro Trabajo y Familia del ESE Business School de la Universidad de los Andes tiene por objetivo fomentar una cultura empresarial que favorezca la integración y armonización entre el trabajo profesional y la vida familiar. Busca fortalecer la institución de la familia y enriquecer la actividad empresarial en la sociedad chilena, así como constituirse en el principal punto de referencia en Chile sobre la Responsabilidad Familiar Corporativa.

Como patrocinador del Centro, Grupo Security participa activamente de sus actividades, especialmente a través de sus líderes.



## SALUD Y SUSTENTABILIDAD

El programa "Yo Elijo Salud y Sustentabilidad" busca incentivar la vida sana, creando conciencia en el cuidado del medioambiente y el apoyo a la comunidad para que los empleados sean impulsores y protagonistas de este cambio en sus familias y cercanos. Entre las principales iniciativas se cuentan:

<b>FERIA DE LA SALUD</b>	<b>DEPORTES SECURITY</b>	<b>PROGRAMA EDUCACIÓN FINANCIERA Y PREVISIONAL</b>	
<p>→</p> <p>Realización de exámenes y consultas de especialidades (odontología, oftalmología, kinesiología, nutrición, etc.).</p>	<p>→</p> <p>A lo largo del año se realizan diferentes campeonatos e instancias deportivas para incentivar la vida sana de los empleados.</p>	<p>→</p> <p>Durante todo el año realizamos charlas y asesorías individuales a los empleados.</p>	
<b>ESCUELA PARA PADRES Y MADRES</b>	<b>FUN FRIDAY'S</b>	<b>GIMNASIA DE PAUSA</b>	<b>COLACIÓN EMBARAZADAS</b>
<p>→</p> <p>Charlas que entregan herramientas y consejos para reforzar el valor de la familia.</p>	<p>→</p> <p>Colación saludable el último viernes del mes, acompañada de una actividad para romper la rutina.</p>	<p>→</p> <p>Una vez a la semana existe la posibilidad de participar de gimnasia de pausa en el lugar de trabajo.</p>	<p>→</p> <p>Dos veces al mes se envía una colación rica y saludable a todas las embarazadas que se inscriben en la intranet corporativa.</p>

## MEDIOAMBIENTE

En Grupo Security queremos contribuir al cuidado del medioambiente a través del ahorro de energía y el uso eficiente de ella.

Por sexto año consecutivo, Grupo Security midió la huella de carbono de la Fiesta de Fin de Año para neutralizarla comprando bonos de forestación.

Además, la construcción del edificio de Vida Security, de 12.544 m<sup>2</sup> útiles, y que alberga actualmente a 600 personas, se utilizó tecnología compatible con esta misión y que actualmente se encuentra con certificación LEED "Categoría Gold", estándar reconocido internacionalmente para medir la sustentabilidad de los edificios.

## BENEFICIOS DEL EDIFICIO VIDA SECURITY

- Ahorro anual en costos operacionales de energía.
- Lograr un edificio de categoría energética clase B.
- Mejor confort de los ocupantes del edificio por eliminación de ruidos producidos por flujo de aire.
- Sin corrientes de aire.
- Mejora en la calidad del aire interior y condiciones de salud para sus ocupantes.
- Cuenta con certificación LEED "Categoría Gold".



## VOLUNTARIADOS PARA LA COMUNIDAD

Las actividades de relacionamiento con la comunidad se hacen en Grupo Security a través de distintas instancias de voluntariado en las que participan los empleados.

### CONSTRUCCIÓN DE PLAZAS



En 2018 se llevó a cabo la construcción de la Plaza 7 de Diciembre, en la comuna de La Florida, con la participación de 180 personas, entre ellas empleados con sus familias y vecinos. Esta actividad se realiza junto con la Fundación Mi Parque desde el año 2013.



### FUNDACIÓN LAS ROSAS



Grupo Security apadrina el Hogar de Lampa de la Fundación Las Rosas, donde cada mes acude un grupo de empleados a visitar a los ancianos y hacerles una actividad recreativa. También se realiza una campaña de invierno y otra de Navidad.



### AYUDA A LA IGLESIA QUE SUFRE



Todos los años, Grupo Security realiza un aporte a esta fundación a través de la compra de los regalos de Navidad para los empleados y sus familias.



## MARCA

La consistencia entre la cultura Security y nuestra marca es fundamental y se centra en el establecimiento de relaciones de largo plazo con empleados y clientes.

El eslogan "Quieres, Puedes" empodera a los empleados en sus respectivos roles y los mueve a la excelencia en todo lo que hacen. Este es un factor clave para el "círculo virtuoso de la calidad de servicio", pues son las personas quienes aportan ese atributo diferenciador de nuestra marca.

Teniendo en cuenta que el rol del Grupo es posicionar la marca desde un punto de vista emocional, dejando a las empresas la tarea de transmitir su respectiva propuesta de valor, es que se ha ido construyendo una marca orientada a facilitar y acompañar la realización de los proyectos de todos quienes buscan convertir sus "quiero" en "puedo" a lo largo de las distintas etapas de sus vidas.

## CAMPAÑA 2018

En televisión, la empresa tuvo como protagonista a José Pedro "Chapa" Fuenzalida, capitán del equipo de fútbol de la Universidad Católica e integrante de la Selección Chilena. Con constancia, este deportista ha llegado a ser una persona querida y respetada por muchos chilenos. Un primer comercial se enfoca en la motivación, el esfuerzo y la disciplina para alcanzar sus metas deportivas. El segundo, lo muestra en su faceta más cotidiana, como profesional y padre de familia, que va enfrentando distintas necesidades. El mensaje común en ambas comunicaciones es cómo las empresas de Grupo Security ofrecen soluciones para las distintas necesidades de las personas en diferentes momentos de la vida.

Una segunda iniciativa orientada a un grupo más juvenil se está desarrollando a nivel digital con el bloguero gastronómico Felipe Sánchez, en donde las distintas empresas del Grupo a través de sus productos lo están acompañando en un viaje por el mundo para construir una guía de sándwiches.





1.200

CLIENTES

ASISTIERON A LOS EVENTOS DE GRUPO SECURITY



95,2%

LA EVALUACIÓN PROMEDIO

DE LOS EVENTOS DE GRUPO SECURITY

## EVENTOS

Como es tradición, durante 2018 se invitó a los clientes a distintos eventos que destacan por su alta calidad, para agradecer su lealtad y preferencia.

### SEMINARIO ECONÓMICO SECURITY



Instancia de análisis de la actualidad económica nacional e internacional que busca contribuir a la discusión del país desde una perspectiva propositiva. En 2018, los conferencistas fueron el reconocido economista Ricardo Caballero y el senador y economista Felipe Kast, con quienes se alcanzó una cifra récord de asistentes.



### SECURITY MOVIE TOUR



En el verano tuvo lugar una nueva versión del Security Movietour, que recorrió distintos balnearios del país exhibiendo entretenidas películas al aire libre y para toda la familia.



### MUSICALES



Durante todo el año se realizaron distintos eventos para clientes, entre ellos los musicales "Mamma mia" y "La Novicia Rebelde", el show del humorista Stefan Kramer y un inolvidable concierto de villancicos.





## EXCELENCIA PARA CLIENTES

Grupo Security aplica un modelo de gestión de excelencia basado en el diseño del Premio Nacional de Gestión de Excelencia Chileno y en el Modelo de Calidad del Premio Iberoamericano de la Calidad (FUNDIBEQ). Con ello, se busca mantener y cultivar relaciones de largo plazo con los clientes, rentables y sostenibles para los accionistas.

### LOS PILARES DEL MODELO

#### LIDERAZGO →

ACCIONES QUE LA ALTA DIRECCIÓN REALIZA CON FOCO EN EL CLIENTE.

#### ESTRATEGIA →

DEFINICIÓN DE PLANES PARA MEJORAR LA EXPERIENCIA DE SERVICIO Y EL MODELO DE NEGOCIO DE CADA EMPRESA.

#### PROCESOS →

ALINEAMIENTO DE LOS PROCESOS CON FOCO EN EL CLIENTE, TANTO EN LOS PROCESOS CRÍTICOS, COMO EN LOS DE APOYO.

#### CLIENTES →

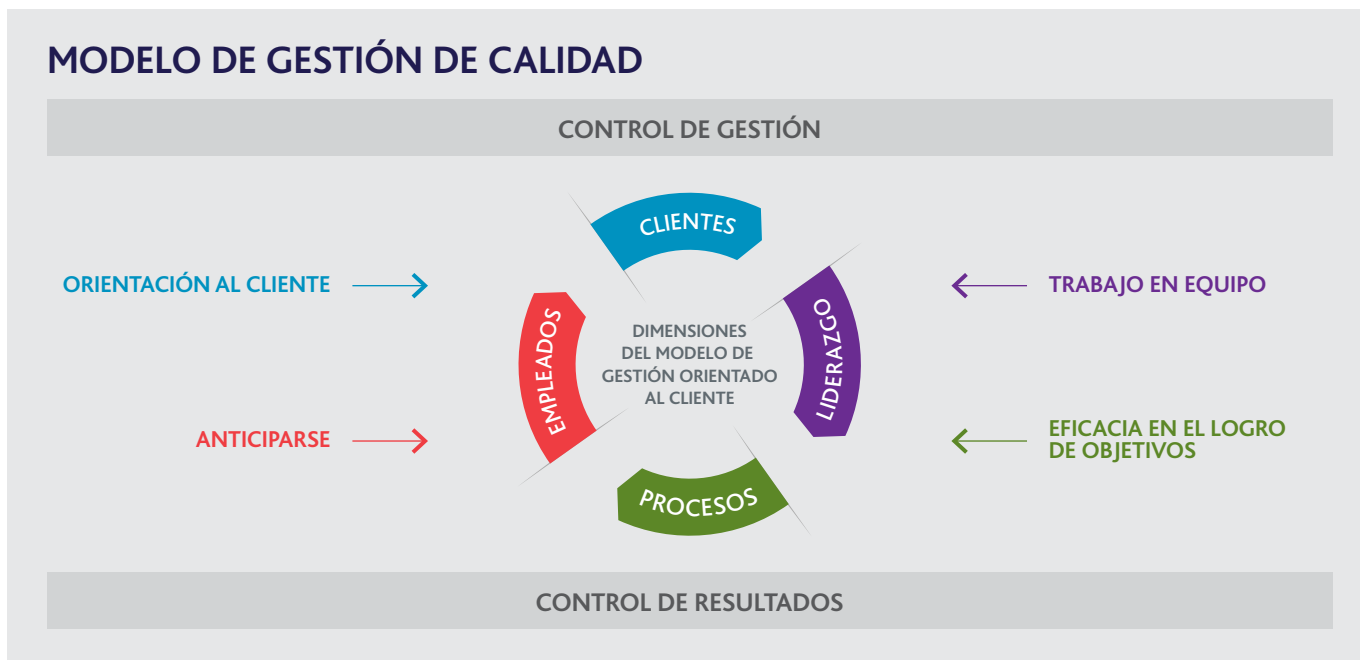
CONOCIMIENTO DE LOS CLIENTES, MEDICIÓN DE LA EXPERIENCIA Y SATISFACCIÓN CON PRODUCTOS, SERVICIO Y EMPRESA. CREACIÓN Y VIGENCIA DE LA PROPUESTA DE VALOR. COMPARACIÓN CON LA COMPETENCIA RELEVANTE Y LA INDUSTRIA, BUSCANDO MEJORES PRÁCTICAS EN OTROS SECTORES QUE PUEDAN APLICARSE A LA REALIDAD DE CADA EMPRESA DEL GRUPO.



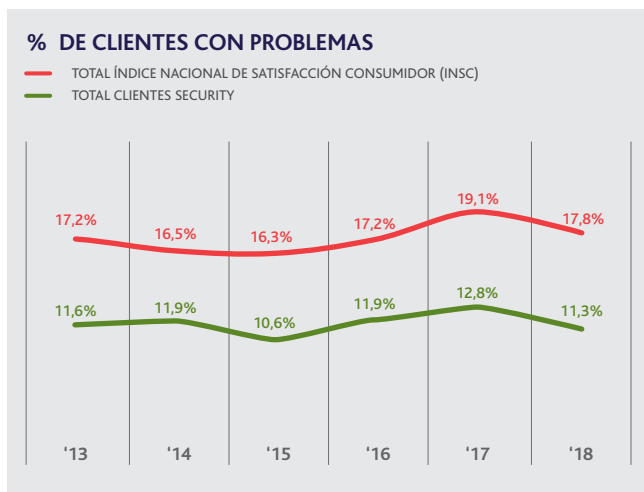


## RESULTADOS DE SATISFACCIÓN

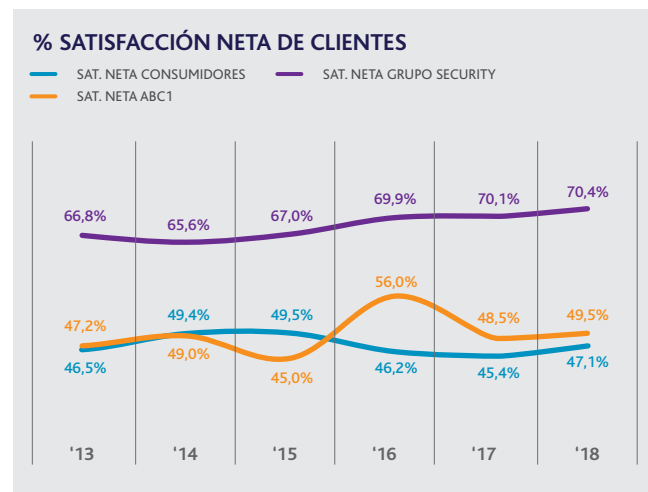
Los siguientes resultados se atribuyen principalmente a un aumento en la satisfacción de: Banco (División Empresas), Inversiones, Corredora de Seguros y Travel Security.



Es un sistema de gestión que busca alcanzar la excelencia de servicio. Es, al mismo tiempo, una herramienta que permite evaluar el nivel actual de gestión de calidad y determinar a qué distancia está de la excelencia, qué áreas se deben potenciar y cuáles se deben mejorar.



FUENTE: RESULTADOS DE PROCALIDAD, INSC 1° SEM 2018  
ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN GRUPO SECURITY, FOLLOWUP 2018



FUENTE: RESULTADOS DE PROCALIDAD, INSC 1° SEM 2018  
ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN GRUPO SECURITY, FOLLOWUP 2018



## RECONOCIMIENTOS

### TERCERA MEJOR EMPRESA PARA TRABAJAR EN CHILE



Nuevamente, Grupo Security fue destacado en el ranking Great Place To Work como una de las mejores empresas para trabajar en Chile, alcanzando este año un destacado tercer lugar en el ranking, subiendo cuatro puestos respecto del año anterior.

Este reconocimiento es el resultado de una estrategia y una cultura organizacional que da valor al desarrollo integral de las personas. Por esto, este nuevo premio nos llena de orgullo y satisfacción, y nos motiva a seguir trabajando en base a los valores Security.



### PREMIO IMPULSA 2018



Grupo Security fue distinguido como la mejor empresa en el sector Banca y Servicios Financieros con el Premio Impulsa 2018. Este galardón, que entregan Fundación Chile Mujeres, PwC Chile y Pulso, es el primer reconocimiento en Chile que destaca a empresas que fomentan el trabajo de la mujer en nuestro país y reconoce la preocupación constante de la organización con las mujeres que trabajan en las empresas del Grupo.





## PREMIOS A INVERSIONES



El 2018 fue un año histórico para Inversiones Security, en el cual recibió variados reconocimientos, tanto nacionales como internacionales. Dentro de estos destacan los premios obtenidos por nuestra área de Gestión Patrimonial, Best Wealth Management Company Chile 2018 ("Mejor Empresa de Gestión Patrimonial en Chile 2018") y Mejor Empresa de Banca Privada en Chile.

Por otra parte, nuestra área de Administración de Fondos fue reconocida en The European Global Business & Finance Awards 2018 como Investment Management Company of the Year Chile 2018 y Capital Markets Company of the Year Chile 2018.

Estos reconocimientos se suman a los premios obtenidos este año a nivel nacional, entre los que destacan: Premio Salmón 2018, Premio Salmón 2018 APV, Morningstar Fund Awards 2018, y Fund Pro Platinum Performance Awards 2018.



## BEST PLACE TO LIVE



Inmobiliaria Security fue distinguida con la certificación Best Place to Live, otorgada por la empresa TGA en base a un estudio de satisfacción a los clientes de más de 60 inmobiliarias acerca del producto y el servicio que recibieron.

Obtener una distinción de este tipo reconoce el esfuerzo por tener clientes contentos, que valoran el trabajo realizado y el producto ofrecido, lo que se traduce en buenas experiencias. En suma, la empresa ha logrado satisfacer sus expectativas.





# 03

## CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

*Nos anima la oportunidad de ser partícipes  
y protagonistas del crecimiento económico  
del país.*







## PANORAMA GLOBAL

El año 2018 se caracterizó por ser un periodo de mucha incertidumbre económica y financiera. Ello, por cuanto se fue configurando una serie de factores que impulsaron al alza los indicadores de volatilidad. Por un lado, el crecimiento global fue perdiendo fuerza, aunque EE.UU. tuvo un desempeño relativo bastante superior, lo que en un contexto de brechas de capacidad copadas siguió gatillando alzas en la tasa de interés por parte de la Reserva Federal. Este contexto de moderación en las expectativas de crecimiento global -y por ende en las ganancias corporativas- y de apreciación del dólar -lo que configura un mal panorama para las economías emergentes- se vio exacerbado por el escalamiento de la guerra comercial entre las dos potencias globales EE.UU y China.

Una de las variables que reflejó este aumento en la incertidumbre fue el índice de volatilidad de monedas, que prácticamente se duplicó desde los niveles de inicios de año. Por su parte, el dólar cerró el año con una apreciación de 4,4% contra las monedas desarrolladas (medidos por el índice DXY) y de un 10,7% contra una canasta de monedas emergentes (índice EMCI). Esto, a su vez, impulsó a la baja los precios de las materias primas. El cobre registró una caída de 10,4% con el correr del año, aunque por su parte el petróleo WTI subió un 27% (si bien con una elevada volatilidad, ya que partió en US\$60 llegó hasta US\$75 en el tercer trimestre y bajó hasta US\$45 al cierre de año), lo que en conjunto generó un deterioro de 2,1% en los términos de intercambio. Por último, la renta variable a nivel global también mostró un magro desempeño, con una caída de 11% medida a través del índice MSCI global.

Por otro lado, la Reserva Federal continuó retirando de manera gradual pero constante el estímulo monetario, pasando de forma muy paulatina a una política más restrictiva, acorde al repunte de la economía norteamericana, llevando a que las condiciones financieras externas fueran menos favorables.

### CRECIMIENTO EN EL MUNDO

Con este escenario, el PIB global tuvo una expansión de 3,6% en 2018, con un panorama muy similar al año previo cuando se expandió un 3,7%. En detalle, el grupo de países desarrollados presentó una expansión de 2,2% (2,3% en 2017), mientras que las economías emergentes crecieron un 4,6% (4,7% en 2017).

### DESARROLLADOS

Estados Unidos pasó de crecer 2,2% en 2017 a 2,9% en 2018, impulsado por la fortaleza del consumo privado (el cual aumentó 2,6%), lo que a su vez derivó de la fortaleza en el mercado laboral, así como por la importante expansión de la inversión industrial (no residencial) que alcanzó una variación interanual de 7%. Todo ello respondió en gran parte a la rebaja de impuestos, que tuvo efectos mayores a lo previsto.

La Eurozona, por su parte, evidenció una moderación en el ritmo de crecimiento con una expansión del PIB de 1,8%, por debajo del 2,5% de 2017, incluso más pronunciada que lo esperado. Ello por cuanto la política monetaria se fue tornando ligeramente menos expansiva, explicando una parte del desempeño. Cabe destacar que siguió con una expansión sobre el potencial (1%-1,5%). Con todo, los indicadores de confianza que habían alcanzado niveles muy elevados a inicios de 2018 se moderaron con el correr de los meses. Además, la región no es indiferente a la mayor aversión al riesgo global, lo que se reflejó en la caída de 17% en los mercados bursátiles, medidos por el índice MSCI Europa.

### EMERGENTES

Durante 2018, China fue más protagonista de lo acostumbrado dado su tamaño en la economía mundial. Porque si bien las cifras del PIB estuvieron acordes a lo previsto (6,6%), las señales



de una moderación de su actividad más profunda generaron un alza en la incertidumbre global, lo que se fue acrecentando en el año por el escalamiento del conflicto comercial con EE.UU. Ello se reflejó en el mercado accionario, con un retroceso del 20% en el año.

Por su parte, América Latina presentó un aumento del PIB similar al año previo (1% y 1,2%, respectivamente), pero con diferencias en su composición. Por un lado, Perú y Chile aceleraron su ritmo de expansión, mientras que México y Brasil mantuvieron un alza de 2% y 1,1%, respectivamente. Como contrapartida, Argentina pasó de crecer un 2,9% en 2017 a contraerse en 2,6% en 2018.

## MERCADO BURSÁTIL Y RENTA FIJA

Este escenario de un dólar más fuerte y de mayor incertidumbre se tradujo en una pérdida generalizada en los activos riesgosos. Como se mencionó, el mercado bursátil global exhibió una caída de 11% en dólares (medido por el índice MSCI). Los países emergentes registraron un retroceso de 17%, mientras los desarrollados bajaron un 10%.

Dentro de los primeros, destacó la caída de 20% de China y de 21% de Chile, mientras que América Latina registró una contracción de 9%, debido al mejor desempeño relativo de Brasil (-4%), respondiendo a factores idiosincráticos como la mejora en los indicadores de expectativas ante la asunción del nuevo gobierno. En el segundo grupo, las acciones estadounidenses tuvieron una caída de 6%, aunque fue bastante menor a las registradas por la Eurozona (-19%) y Japón (-15%).

Este menor apetito por riesgo también se reflejó en la renta fija: los bonos estadounidenses con mayor riesgo (high yield) retrocedieron un 2,1% y los más seguros (high grade) bajaron un 0,5%. Asimismo, los bonos soberanos de países emergentes (EMBI) disminuyeron un 4,6%, mientras que los corporativos (CEMBI) cayeron un 1,2%.

### PIB GLOBAL (VARIACIÓN %)

→	2018	3,6%
→	2017	3,7%

### PIB ESTADOS UNIDOS (VARIACIÓN %)

→	2018	2,9%
→	2017	2,2%

### PIB EUROZONA (VARIACIÓN %)

→	2018	1,8%
→	2017	2,5%

### PIB AMÉRICA LATINA (VARIACIÓN %)

→	2018	1,0%
→	2017	1,2%



## CHILE

Para el país fue un año de optimismo moderado, ya que la recuperación económica fue incluso mejor a la prevista, pero el deterioro del panorama global fue mermando las expectativas. De hecho, el crecimiento del PIB fue de un 4%, muy por sobre el 3% esperado a fines de 2017. A su vez, los indicadores de expectativas económicas -tanto de consumidores como de empresarios- llegaron a niveles máximos durante la primera parte de 2018 y luego fueron moderándose con el correr de los meses, en la medida en que el mundo fue deteriorándose.

Las causas que llevaron a este buen desempeño de la actividad fue la aceleración de la inversión, producida en parte por la expectativa de un nuevo gobierno, y la mantención de un elevado dinamismo del consumo privado. En el tercer trimestre de 2018 hubo factores puntuales que mermaron el desempeño económico (principalmente en manufactura y minería), pero que se revirtieron parcialmente en el último cuarto del año.

## GASTO

Desde la perspectiva de la demanda interna, la cual presentó un crecimiento del 4,7% en el año, fue el consumo privado el motor de dicha expansión, con un alza de un 4%, mientras que la inversión revirtió cuatro años consecutivos de contracción y se expandió un 4,7%, también por sobre lo esperado a inicios de año. Adicionalmente, se constató una acumulación de inventarios, aportando cerca de 0,8pp al crecimiento.

## ANÁLISIS POR INDUSTRIA

Al desagregar por rama de actividad económica, todas presentaron alzas respecto de 2017, destacando la de los rubros Agro (5,8%), Pesca (5,2%), Minería (5,2%) y Eléctrico (5%).

Pese a este buen desempeño de la actividad, se observó un alza acotada en la creación de empleos (1,4%) menor al 2% del año previo, lo que redundó en un leve incremento en la tasa de desempleo promedio desde 6,7% a 7%. Eso sí, la composición de la ocupación fue mejor que la del 2017, ya que hubo una aceleración en la creación de empleos asalariados -desde 0,9% en 2017 hasta 2%-, mientras que los empleos por cuenta propia se moderaron desde 5,2% hasta 0,9% en igual lapso.

## COMERCIO EXTERIOR

Por el lado del comercio exterior, las exportaciones totalizaron US\$75,5 mil millones, por sobre los US\$68,9 mil millones de 2017. De ellas, prácticamente la mitad correspondió a envíos de cobre (US\$36,4 mil millones). Medidas en cantidad, las exportaciones exhibieron un alza del 5%, con un comportamiento similar entre los despachos de cobre (5,2%) y el resto de los productos (4,8%). Por su parte, las importaciones alcanzaron US\$70,8 mil millones, impulsadas por el alza del 29% en las internaciones de combustibles (incluido el petróleo), seguidas por los bienes de capital (12,5%) y las de consumo (8,9%). En volumen, las internaciones totales tuvieron un incremento de 7,6%. Con esto, la balanza comercial terminó el ejercicio con un saldo de US\$4,7 mil millones. Por su parte, tras el saldo negativo de un 2,8% del PIB en 2017, el resultado fiscal cerró el año pasado con un déficit de 1,7% del PIB, como consecuencia del mayor dinamismo de la actividad económica y el alza en el precio del cobre que aumentó los ingresos y contrarrestó el mayor gasto gubernamental.

## ÍNDICE DE PRECIOS

La inflación se mantuvo contenida durante el año, fluctuando en la parte baja del rango-meta de la autoridad (2%-4%), y la





aceleración de 2% a 3% con el correr de los meses obedeció principalmente a un aumento de los precios volátiles (alimentos y energía), lo que tendió a moderarse hacia el cierre del año. De hecho, el indicador subyacente (IPCSAE) que excluye estos elementos exhibió un alza muy gradual, desde 1,6% a inicio de 2018, hasta 2,3% a diciembre. Lo anterior respondiendo al paulatino cierre de las brechas de capacidad de la economía. A su vez, el IPC desagregado entre transables y no transables mostró que el primero registró un alza de 1,8% en el año, mientras que el segundo alcanzó 3,5%.

## TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA

En el contexto de recuperación gradual de la actividad, el Banco Central mantuvo un elevado estímulo monetario durante gran parte del año, y en la medida en que la recuperación se fue haciendo más sostenible decidió comenzar a retirar el estímulo de manera muy cauta, con un alza de 25 puntos base en octubre y un sesgo restrictivo. Así, la tasa de interés de referencia finalizó el año en 2,75%.

## TIPO DE CAMBIO

En el ámbito cambiario, 2018 se puede dividir en dos. Al principio, hubo una prolongación de la debilidad global del dólar que hubo en 2017, y el resto de las monedas se apreciaron (el dólar llegó a cotizarse en \$585), pero luego con el aumento de la incertidumbre global y el actuar de la Fed comenzó una apreciación del dólar y el peso no fue la excepción, con la paridad subiendo hasta cerca de \$700, nivel en el cual finalizó el año, equivalente a una depreciación del orden de un 20%.

### PIB CHILE (VARIACIÓN %)

→	2018	4,0%
→	2017	1,3%

### TASA DESEMPLEO (%)

→	2018	7,0%
→	2017	6,7%

### TIPO DE CAMBIO (FDP, \$/US\$)

→	2018	696
→	2017	615

### INFLACIÓN ANUAL (%)

→	2018	2,6%
→	2017	2,3%



## PERÚ

### ACTIVIDAD

En la primera mitad del año la actividad económica acumuló un avance de 4,4%, para luego exhibir una moderación en el tercer trimestre hasta 2,3%, debido a una moderación de la inversión y a la caída de los precios de los commodities, a lo que se sumó una mayor incertidumbre interna. No obstante, en el cuarto trimestre se observó una recuperación, que llevó al PIB a un crecimiento de 4% en el año en su conjunto. Este buen resultado se debió al repunte de la demanda interna -que pasó de crecer 1,4% en 2017 hasta 4,4% en 2018, con sus principales componentes acelerando su ritmo de expansión: el consumo privado desde 2,5% a 3,7%, la inversión privada de 0,2% a 4,7% y la pública desde -2,3% a 10%.

### BALANZA COMERCIAL

La balanza comercial alcanzó en 2018 un superávit de US\$7.000 millones. Este resultado fue producto de un alza de 8% en las exportaciones, las que totalizaron US\$48.900 millones, mientras que las importaciones sumaron US\$41.900 millones, equivalente a un alza de 8%. Además, los términos de intercambio se mantuvieron prácticamente estables en 2018, debido a que el alza en los precios de las exportaciones (6,3%) fue similar al de las importaciones (6,5%). Así, el déficit en la cuenta corriente de la balanza de pagos se ubicó en un 2% del PIB en el año, en línea con el promedio desde 2006.

### INFLACIÓN

La inflación interanual disminuyó desde 1,4% en diciembre de 2017 a 0,4% en el primer trimestre de 2018, para luego comenzar una recuperación gradual y finalizar el año en 2,2%, revirtiendo los efectos de oferta del año previo. Por su parte, la inflación sin alimentos y energía se mantuvo en torno al 2% durante todo el año. Ambas medidas se ubicaron dentro del rango-meta (1% a 3%).

### TASAS DE INTERÉS DE REFERENCIA

El Banco Central de Reserva del Perú (BCRP) redujo la tasa de referencia en dos ocasiones durante 2018 (enero y marzo), hasta alcanzar el 2,75%, nivel que se mantuvo hasta el cierre de año, entregando un mayor estímulo para contrarrestar la moderación de la actividad, en un contexto de inflación contenida (bajo 2% durante gran parte del año), expectativas de inflación ancladas y una brecha de capacidad negativa.

### TIPO DE CAMBIO

En línea con la evolución de las monedas emergentes y latinoamericanas, el tipo de cambio pasó de cotizarse en 3,24 soles por dólar a fines de 2017 hasta 3,37 soles al término de 2018, equivalente a una depreciación de 4%. Para reducir la volatilidad cambiaria en ese periodo, el BCRP aplicó instrumentos de intervención cambiaria, principalmente en la segunda mitad del año.



## PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS CHILE	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
PIB (MM US\$)	173	219	252	267	278	261	244	250	278	298
PIB Per Cápita (US\$)	10,235	12,807	14,619	15,313	15,805	14,649	13,578	13,763	15,042	15,781
PIB (Var %)	-1,6	5,8	6,1	5,3	4,0	1,8	2,3	1,7	1,3	4,0
Gasto Interno (Var %)	-6,5	13,6	9,4	7,2	3,6	-0,5	2,5	1,8	2,9	4,7
Consumo Privado	-0,9	10,7	8,2	6,1	4,6	2,7	2,1	2,6	3,0	4,0
Inversión en Capital Fijo	-13,3	13,1	16,1	11,3	3,3	-4,8	-0,3	-1,3	-2,7	4,7
Exportaciones (Var real %)	-4,2	2,3	5,5	0,4	3,3	0,3	-1,7	0,5	-1,1	5,0
Importaciones (Var real %)	-16,6	-25,7	15,2	5,2	2,0	-6,5	-1,1	0,9	4,7	7,6
Crecimiento Mundial PPP (%)	0,0	5,4	4,1	3,4	3,3	3,6	3,4	3,1	3,7	3,6
Precio del Cobre (prom, Cent. US\$/Libra)	234	342	400	361	332	311	250	221	280	296
Precio del Petróleo WTI (US\$ p/b, prom)	62	79	95	94	98	93	49	43	51	65
Tasa de Fondos Federales (fdp,%)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,8	1,5	2,5
Libor 180d (fdp, %)	0,4	0,5	0,8	0,5	0,3	0,3	0,8	1,3	1,8	2,9
Bono del Tesoro EE.UU. 10 años (fdp, %)	3,8	3,3	1,9	1,8	2,9	2,2	2,2	2,5	2,4	2,8
Euro (fdp, US\$)	1,43	1,34	1,30	1,32	1,37	1,21	1,09	1,05	1,18	1,14
Yen (fdp,¥/US\$)	93	81	77	87	105	120	122	116	113	112
Balanza Comercial (MM US\$)	15,3	15,9	10,8	2,6	2,0	6,5	3,4	4,9	7,4	4,7
Exportaciones (MM US\$)	55,5	71,1	81,4	78,1	76,8	75,1	62,0	60,7	68,9	75,5
Importaciones (MM US\$)	40,1	55,2	70,7	75,5	74,8	68,6	58,6	55,9	61,5	70,8
Cuenta Corriente (MM US\$)	3,2	3,1	-4,1	-10,5	-11,2	-4,3	-5,6	-4,0	-6,0	-9,2
Cuenta Corriente (% del PIB)	1,9	1,4	-1,6	-3,9	-4,0	-1,6	-2,3	-1,6	-2,1	-3,1
Balance Gobierno Central (% del PIB)	-4,3	-0,5	1,3	0,6	-0,6	-1,6	-2,1	-2,7	-2,8	-1,7
IPC dic-dic (%)	-1,4	3,0	4,4	1,5	3,0	4,6	4,4	2,7	2,3	2,6
IPC Subyacente (IPCSAE) dic-dic (%)	-2,8	1,5	2,4	1,5	2,1	4,3	4,7	2,8	1,9	2,3
Inflación Externa Relevante BCCh (prom, %)	-7,2	6,0	9,9	-0,2	0,4	-1,1	-9,8	-2,8	3,9	2,4
Tasa Política Monetaria, TPM (fdp,%, en \$)	0,5	3,3	5,3	5,0	4,5	3,0	3,5	3,5	2,5	2,8
BCP-10 base 365d (fdp, % en \$)	6,4	6,1	5,3	5,6	5,2	4,4	4,7	4,4	4,7	4,4
BCU-10 base 365d (fdp, % en UF)	3,3	2,9	2,7	2,6	2,2	1,5	1,6	1,5	1,9	1,6
T.de Cambio Observado (fdp, \$/US\$)	506	468	521	479	524	607	707	667	615	696
T.de Cambio Observado (prom, \$/US\$)	560	510	484	486	495	570	654	677	649	641
Crecimiento del Empleo (%)	0,1	7,4	5,0	1,9	2,1	1,5	1,6	1,1	2,0	1,4
Crecimiento de la Fuerza de Trabajo (%)	1,9	4,2	3,8	1,1	1,6	2,0	1,4	1,4	2,2	1,7
Tasa de Desempleo (prom %)	10,8	8,1	7,1	6,4	5,9	6,4	6,2	6,5	6,7	7,0
Variación Salarios Reales (prom %)	3,8	2,2	2,6	3,3	3,9	2,2	1,9	1,5	2,5	2,0



# 04 NUESTRO NEGOCIO

---

*Nuestro profesionalismo se basa en que la labor de cada persona es relevante para brindar excelencia en el servicio.*







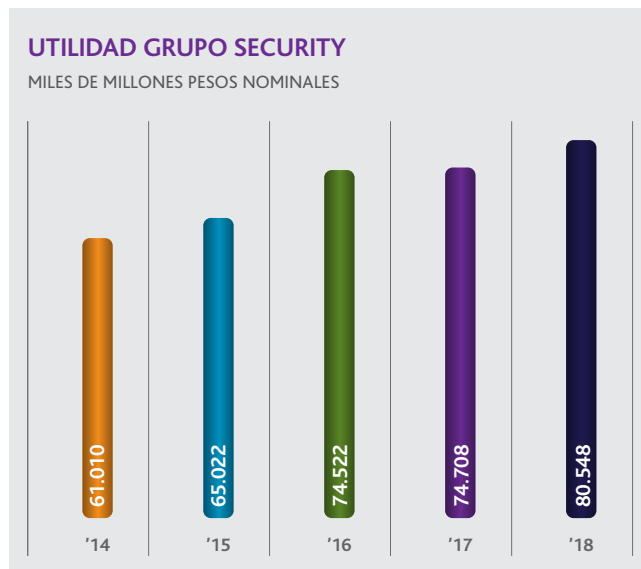
## RESULTADOS GRUPO SECURITY EN 2018

### PRINCIPALES CIFRAS DE GRUPO SECURITY

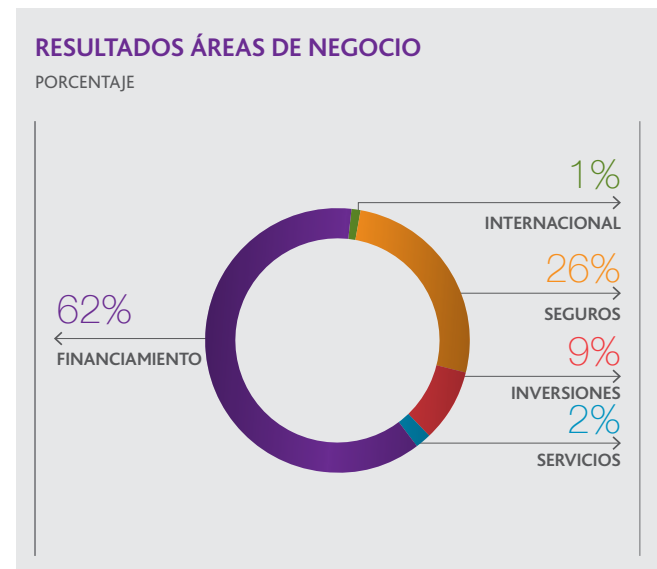
CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	2014	2015	2016	2017	2018
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	522.718	551.653	585.628	704.910	728.495
Rentabilidad patrimonio total promedio	12,3%	12,1%	13,1%	11,6%	11,2%

FUENTE: GRUPO SECURITY



FUENTE: GRUPO SECURITY



FUENTE: GRUPO SECURITY

### RESULTADOS DE NUESTRAS ÁREAS DE NEGOCIO

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	DIC-17	DIC-18	VAR. % 18 / 17
Financiamiento	61.390	72.122	17,5%
Inversiones	9.637	10.715	11,2%
Seguros	13.797	30.440	120,6%
Servicios	6.334	2.457	-61,2%
Internacional	327	1.429	337,0%
<b>TOTAL ÁREAS NEGOCIO</b>	<b>91.485</b>	<b>117.162</b>	<b>28,1%</b>

FUENTE: GRUPO SECURITY - ANÁLISIS RAZONADO NOTA DE SEGMENTO ESTADOS FINANCIEROS QUE CONSIDERA EL PORCENTAJE DE PROPIEDAD DE CADA FILIAL, ASÍ COMO LOS AJUSTES POR CONVERSIÓN DE PERÚ GAAP A NIIF EN LA CONTABILIDAD DE PROTECTA PARA SU CONSOLIDACIÓN EN GRUPO SECURITY.

→

\$117.162

RESULTADOS ÁREAS DE NEGOCIO  
MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES  
TOTAL A DICIEMBRE DE 2018



## EVOLUCIÓN DE UTILIDADES DE PRINCIPALES EMPRESAS SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	2014	2015	2016	2017	2018
Banco Security Consolidado <sup>1</sup>	55.902	47.424	50.604	63.022	72.653
<b>ÁREA DE FINANCIAMIENTO</b>					
Banco Security Individual	49.322	36.968	42.431	53.902	63.970
Factoring Security	7.444	7.002	7.303	7.502	8.155
<b>ÁREA DE INVERSIONES</b>					
Valores Security	2.171	1.871	1.233	2.458	2.123
AGF Security	4.414	8.584	6.939	6.666	6.563
<b>ÁREA DE SEGUROS</b>					
Vida Security	26.793	27.659	21.911	13.258	30.159
Servicios Security <sup>2</sup>	690	680	1.123	586	639
Penta-Security <sup>3</sup>	1.165	632	18.979	0	0
<b>ÁREA DE SERVICIOS</b>					
Inmobiliaria Security	4.008	6.868	3.800	3.305	-232
Travel Security	3.671	4.002	4.220	4.050	3.752
<b>ÁREA SECURITY INTERNACIONAL</b>					
Protecta Compañía de Seguros <sup>4</sup>	128	2.411	998	1.069	580
Travex Security	527	835	283	593	626
<b>GRUPO SECURITY</b>	<b>61.010</b>	<b>65.022</b>	<b>74.522</b>	<b>74.708</b>	<b>80.548</b>

**NOTA:**

LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES CORRESPONDEN 100% DE SU UTILIDAD Y DIFIEREN DE LOS CONSIDERADOS PARA LA PREPARACIÓN DE LA NOTA DE SEGMENTOS DE NEGOCIOS, LA CUAL CONSIDERA LOS AJUSTES NECESARIOS PARA INCORPORAR EL % DE PROPIEDAD DE GRUPO SECURITY EN CADA UNA DE SUS RESPECTIVAS FILIALES, ASÍ COMO TAMPOCO CONSIDERA LOS AJUSTES POR CONVERSIÓN DE PERÚ GAAP A NIIF EN LA CONTABILIDAD DE PROTECTA PARA SU CONSOLIDACIÓN EN GRUPO SECURITY.

LOS RESULTADOS DE PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS Y TRAVEX SECURITY, FUERON CONVERTIDOS A PESOS UTILIZANDO LOS SIGUIENTES TIPOS DE CAMBIO SOLES/US:3,373 CLP/US:695,69.

1.- RESULTADO CONSOLIDADO BANCO SECURITY CONSIDERA EL RESULTADO DE SUS FILIALES VALORES SECURITY Y AGF SECURITY.

2.- RESULTADO SERVICIOS SECURITY CONSIDERA LOS RESULTADOS DE LA CORREDORA DE SEGUROS SECURITY Y EUROP ASSISTANCE DONDE GRUPO TIENE UNA PARTICIPACIÓN DEL 49%.

3.- LA CIFRA PRESENTADA EN ESTE CUADRO, ES LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO PERCIBIDA POR LA VENTA DE LA PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN LA COMPAÑÍA, LA UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS ASCENDIÓ A \$14.937 MILLONES.

4.- GRUPO SECURITY ADQUIERE EL 61% DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS PROTECTA EN EL AÑO 2015.

**RESULTADO ÁREA SECURITY INTERNACIONAL (MILES DE SOLES)**

Protecta Compañía de Seguros	620	11.691	4.839	5.182	2.810
Travex Security	2.553	4.047	1.370	2.877	3.034

FUENTE: GRUPO SECURITY



# FINANCIAMIENTO

## INDUSTRIA BANCARIA

### COLOCACIONES

#### COLOCACIONES DE LA INDUSTRIA BANCARIA

EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS

→  
MM\$177.028.608

A DICIEMBRE DE 2018

→  
MM\$156.476.425

A DICIEMBRE DE 2017

13,13% CRECIMIENTO

#### CRECIMIENTO RESPECTO DE 2017

CRÉDITOS DE VIVIENDA	11,42%
CRÉDITOS DE CONSUMO	20,21%
CRÉDITOS COMERCIALES	12,30%

#### COLOCACIONES DE LA INDUSTRIA BANCARIA

EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR

→  
MM\$163.048.373

A DICIEMBRE DE 2018

→  
MM\$145.656.345

A DICIEMBRE DE 2017

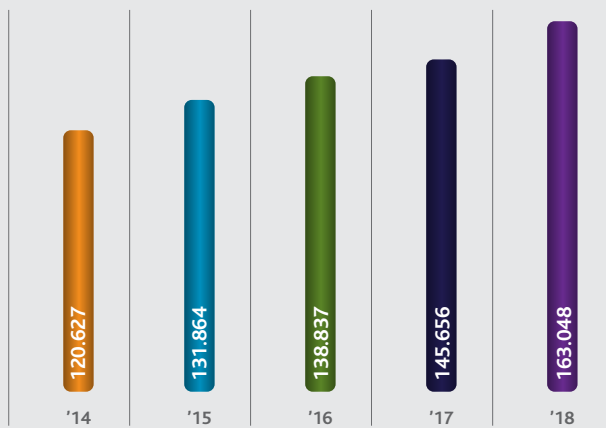
11,94% CRECIMIENTO

#### CRECIMIENTO RESPECTO DE 2017

CRÉDITOS DE VIVIENDA	9,40%
CRÉDITOS DE CONSUMO	21,95%
CRÉDITOS COMERCIALES	10,81%

#### EVOLUCIÓN DE LAS COLOCACIONES

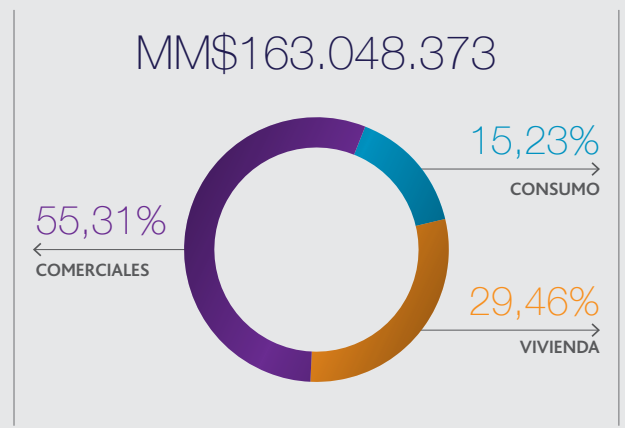
EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR  
MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: SBIF

#### COMPOSICIÓN DE LAS COLOCACIONES

EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR  
TOTAL A DICIEMBRE DE 2018



FUENTE: SBIF

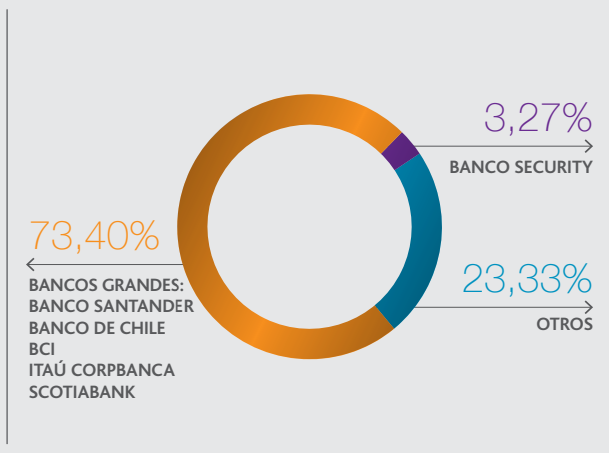




## PARTICIPACIÓN DE MERCADO

### PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2018

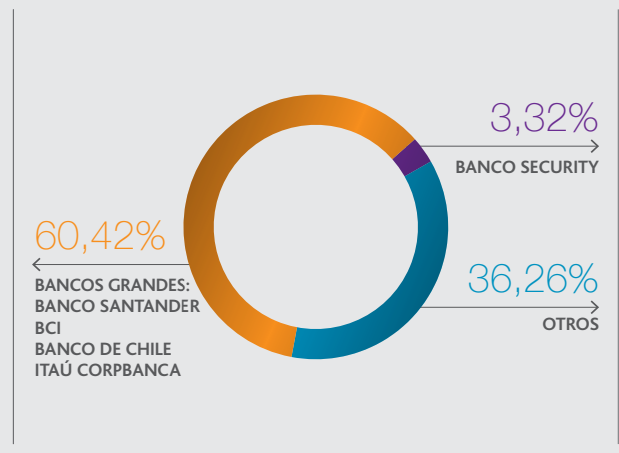
EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: SBIF

### PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2017

EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: SBIF

## RESULTADOS

### UTILIDAD ACUMULADA DEL SISTEMA

→  
MM\$2.395.359

2018

→  
MM\$2.236.888

2017

7,08% VARIACIÓN

#### FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

\_ MAYOR RESULTADO DE OPERACIONES FINANCIERAS EN 38,1%

\_ MARGEN DE INTERÉS CRECIÓ 8,5%

\_ AUMENTO EN LAS COMISIONES UN 8,0%

### CRECIMIENTO DEL PATRIMONIO TOTAL

→ 2018 MM\$20.735.519

→ 2017 MM\$18.605.738

11,45% VARIACIÓN

#### RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

→ 2018 11,55%

→ 2017 12,02%

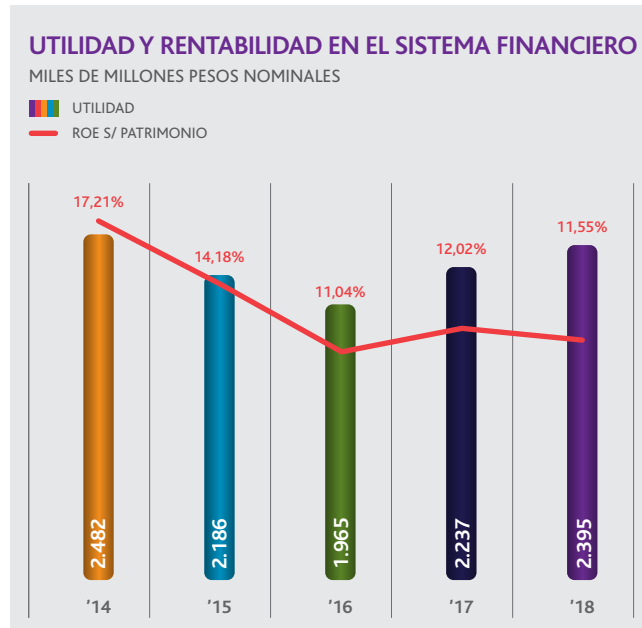
#### RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS TOTALES

→ 2018 0,97%

→ 2017 1,02%



## UTILIDAD Y RENTABILIDAD EN EL SISTEMA FINANCIERO



FUENTE: SBIF

### GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

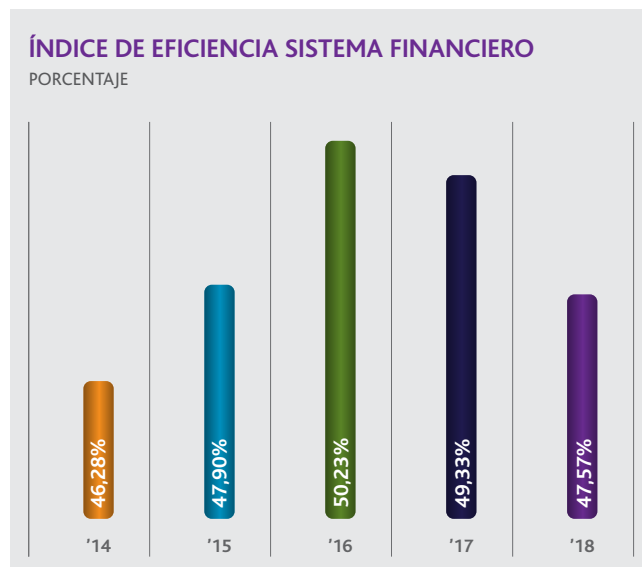
#### LOS GASTOS DEL AÑO 2018 AUMENTARON

→ **3,79%**  
RESPECTO DEL AÑO 2017

#### FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

- \_CRECIMIENTO DE LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 1,1%
- \_CRECIMIENTO DE LOS GASTOS DE PERSONAL 5,1%
- \_CRECIMIENTO DE LOS GASTOS DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN 8,5%

## ÍNDICE DE EFICIENCIA



FUENTE: SBIF

ÍNDICE DE EFICIENCIA	DIC 2018	DIC 2017
BANCO SANTANDER-CHILE	38,15%	39,07%
BANCO DE CHILE	42,77%	43,82%
SCOTIABANK CHILE	47,95%	46,03%
BCI	51,55%	50,67%
ITAÚ CORPBANCA	55,30%	65,22%
<b>BANCOS GRANDES</b>	<b>47,14%</b>	<b>48,96%</b>
BANCO CONSORCIO	37,59%	31,28%
BANCO SECURITY	47,74%	49,63%
BANCO BICE	49,86%	49,64%
<b>BANCOS MEDIANOS</b>	<b>45,06%</b>	<b>43,52%</b>
<b>SISTEMA BANCARIO</b>	<b>47,57%</b>	<b>49,33%</b>

FUENTE: SBIF

→ 2018 **47,57%**

→ 2017 **49,33%**

#### FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

- \_CRECIMIENTO MARGEN OPERACIONAL BRUTO 10,59%
- \_AUMENTO EN LOS GASTOS EN UN 3,79%



## RIESGO

### INDICADOR DE PROVISIONES DEL SISTEMA FINANCIERO

DE LAS COLOCACIONES

→ 2018 2,44%

→ 2017 2,49%

#### COMPOSICIÓN DEL INDICADOR DE PROVISIONES

_ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES COMERCIALES	2,28%
_ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES VIVIENDA	0,76%
_ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES CONSUMO	6,45%

### ÍNDICE DE MOROSIDAD SISTEMA CARTERA TOTAL

DE 90 DÍAS O MÁS

→ 2018 1,90%

→ 2017 1,93%

#### COMPOSICIÓN DEL ÍNDICE DE MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS

	2018	2017
CRÉDITOS DE CONSUMO	2,08%	2,14%
CRÉDITOS DE VIVIENDA	2,36%	2,36%
CRÉDITOS COMERCIALES	1,65%	1,70%

## INDICADORES DE RIESGO DE CRÉDITO

INDICADORES RIESGO DE CRÉDITO	DIC-17	DIC-18
PROVISIÓN DE COLOCACIONES /COLOCACIONES TOTALES	2,49%	2,44%
CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS/COLOCACIONES EXCL. ADEUDADO POR BANCOS	1,93%	1,90%
PROVISIÓN DE COLOCACIONES COMERCIALES /COLOCACIONES COMERCIALES	2,41%	2,28%
PROVISIÓN DE COLOCACIONES PERSONAS/COLOCACIONES PERSONAS	2,65%	2,69%
PROVISIÓN DE COLOCACIONES VIVIENDA /COLOCACIONES VIVIENDA	0,86%	0,76%
PROVISIÓN DE COLOCACIONES CONSUMO/COLOCACIONES CONSUMO	6,39%	6,45%

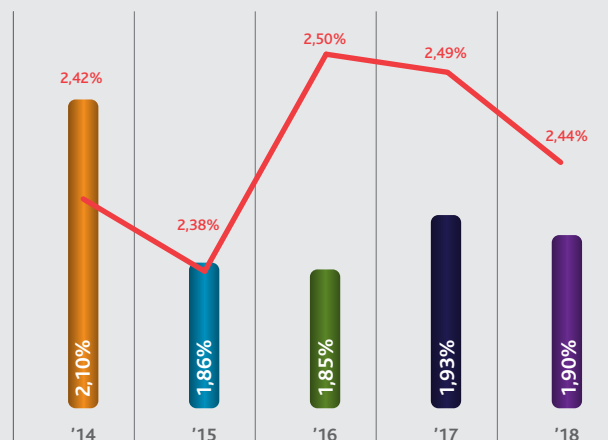
FUENTE: SBIF

CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS CONSTITUYE UNA MEDICIÓN ESTRESADA DEL ANTIGUO INDICADOR DE CARTERA VENCIDA. INCLUYE EL MONTO TOTAL DEL CRÉDITO QUE PRESENTA MOROSIDAD IGUAL O SUPERIOR A 90 DÍAS, AUN CUANDO SOLO ALGUNA O ALGUNAS CUOTAS DEL CRÉDITO (CAPITAL O INTERÉS) ESTÉN EN CONDICIÓN DE MOROSIDAD. ASIMISMO, FORMA PARTE DE LA CARTERA DETERIORADA Y SE PUBLICA A PARTIR DE ENERO DE 2009.

## ÍNDICE DE RIESGOS

### ÍNDICE DE RIESGO DEL SISTEMA FINANCIERO

CARTERA MOROSA (ANTES CARTERA VENCIDA)/COLOCACIONES  
PROVISIONES/COLOCACIONES



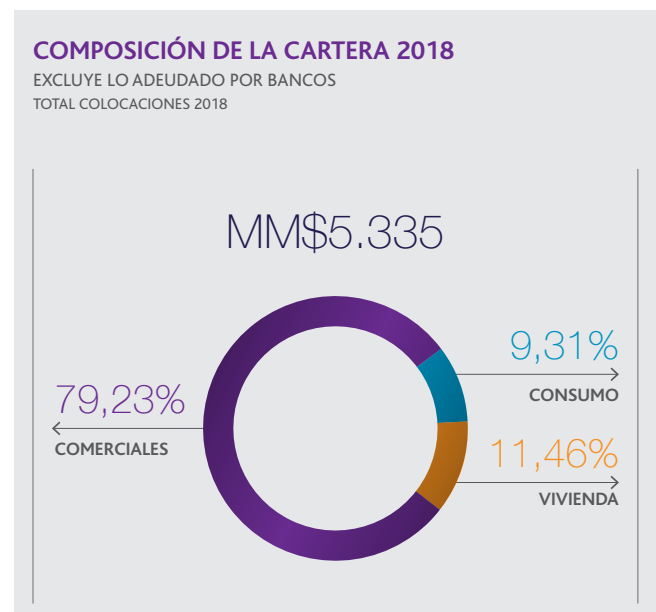
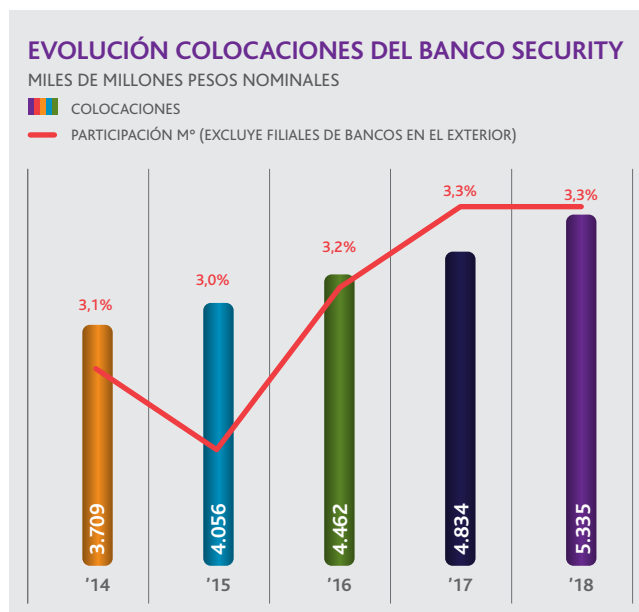
FUENTE: SBIF



# BANCO SECURITY

## RESULTADOS DE LA GESTIÓN DE BANCO SECURITY

### COLOCACIONES



FUENTE: SBIF

EN LAS COLOCACIONES HISTÓRICAS SE RESTARON LAS COLOCACIONES CONTINGENTES YA QUE, A PARTIR DE 2008, DE ACUERDO CON LA NUEVA NORMATIVA, ESTÁN FUERA DE BALANCE.

FUENTE: SBIF

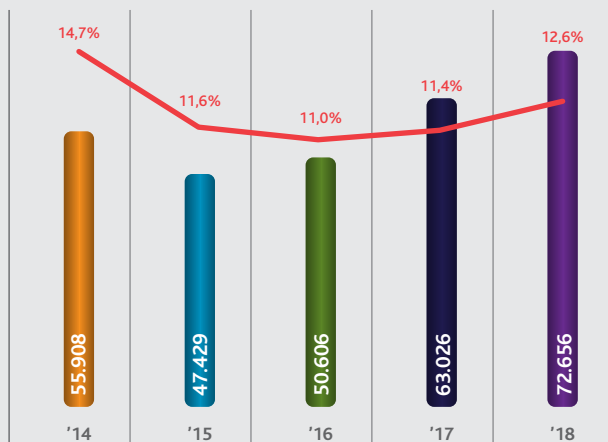


## RESULTADOS

### EVOLUCIÓN DE LOS RESULTADOS BANCO SECURITY Y FILIALES

MILLONES DE PESOS NOMINALES

■ UTILIDAD  
— ROE



FUENTE: SBIIF

### UTILIDAD ACUMULADA BANCO SECURITY Y FILIALES

→ 2018 MM\$72.656

→ 2017 MM\$63.026

15,28% VARIACIÓN

#### RAZONES DE LA VARIACIÓN

\_AUMENTO EN UN 15,20% EN EL RESULTADO OPERACIONAL

\_AUMENTO EN LOS GASTOS DE APOYO EN 3,8%

### CRECIMIENTO GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

→ BANCO SECURITY 3,83%

→ INDUSTRIA 3,79%

#### RAZONES DE LA VARIACIÓN

\_DISMINUCIÓN EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 5,5%

\_AUMENTO EN REMUNERACIONES Y GASTOS DE PERSONAL POR 18,3%

\_DISMINUCIÓN EN LOS GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN EN UN 7,8%

### ÍNDICE DE EFICIENCIA

→ 2018 47,74%

→ 2017 49,63%

### RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO DE BANCO SECURITY

→ 2018 12,58%

→ 2017 11,39%

→ 4° LUGAR

EN LA INDUSTRIA



## RIESGO

Con el objetivo de optimizar la relación riesgo-rentabilidad, la administración de Banco Security tiene como parte de sus funciones la correcta gestión de los diferentes tipos de riesgos propios del negocio:

- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Mercado
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo Operacional

Para lograr esto, cuenta con políticas claras y una estructura definida. Las áreas controladoras del riesgo son independientes

de aquellas que lo administran. En esta línea, durante los últimos años, el Banco ha ido desarrollando nuevos modelos que le permiten administrar y calcular en forma más exacta los riesgos de crédito mercado y operacionales, y ha diseñado e implementado diversos mecanismos para gestionarlos oportunamente.

Lo anterior, en conjunto con una administración de riesgo conservadora y en coordinación con las áreas comerciales, para manejar en forma conjunta los procesos de evaluación y aprobación de créditos, tanto de la cartera comercial como de la cartera de personas, ha permitido que sus indicadores de riesgo de crédito continúen comparándose favorablemente con los de la industria.

### ÍNDICE DE RIESGO BANCO SECURITY

→ 2018 1,69%

→ 2017 1,67%

### ÍNDICE DE RIESGO PROMEDIO INDUSTRIA

→ 2018 2,44%

→ 2017 2,49%

### ÍNDICE DE CARTERA MOROSA BANCO SECURITY

DE 90 DÍAS O MÁS

→ 2018 1,50%

→ 2017 1,38%

### ÍNDICE DE CARTERA MOROSA PROMEDIO INDUSTRIA

DE 90 DÍAS O MÁS

→ 2018 1,90%

→ 2017 1,93%

### ÍNDICE DE CARTERA DETERIORADA BANCO SECURITY

→ 2018 4,59%

→ 2017 4,75%

### ÍNDICE DE CARTERA DETERIORADA PROMEDIO INDUSTRIA

→ 2018 4,99%

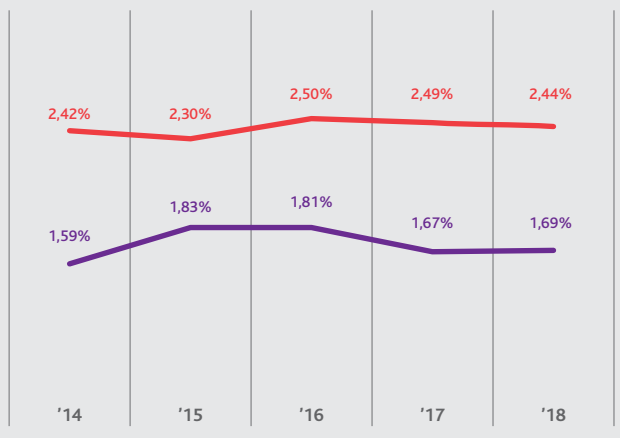
→ 2017 5,21%



### INDICADOR DE RIESGO BANCO SECURITY VS. SISTEMA

PROVISIONES/COLOCACIONES

— BANCO SECURITY  
— SISTEMA



FUENTE: SBIF

## CAPITALIZACIÓN

El Banco busca mantener en todo momento una razón Patrimonio Efectivo/Activos Ponderados por Riesgo superior al 10%, y estar la mayor parte del tiempo en torno o sobre 12%.

Los aportes de capital más la capitalización de utilidades reflejan el constante compromiso y apoyo de los accionistas en el proceso de fortalecimiento de la base de capital del Banco. Esto tiene como objetivo situarlo en una buena posición para abordar, de mejor forma, los desafíos asociados al crecimiento de sus colocaciones y activos, y para ir empalmado paulatinamente con la mayor exigencia de capital básico que generará la aplicación de la normativa de Basilea III.

### APORTES DE CAPITAL 2011-2018

→ 2011 - 2014 MM\$87.000

→ 2016 - 2018 MM\$60.000

### INDICADOR DE BASILEA

→ BANCO SECURITY 13,22%

→ INDUSTRIA BANCARIA 13,32%



## FILIALES

Las filiales que consolidan con Banco Security son:

- VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA · 99,88%
- ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A. · 99,99%

Al cierre de 2018 estas empresas aportaron en conjunto una utilidad de \$8.682 millones, lo cual representa una baja 4,8% respecto del año 2017.

### UTILIDAD AGF SECURITY

→ 2018 MM\$6.563

→ 2017 MM\$6.666

-1,54% VARIACIÓN

### PARTICIPACIÓN DE MERCADO AGF SECURITY

→ 2018 6,6%

→ 2017 7,3%

### UTILIDAD VALORES SECURITY

→ 2018 MM\$ 2.123

→ 2017 MM\$ 2.458

-13,63% VARIACIÓN

### VOLUMEN TRANSADO VALORES SECURITY 2018

→ MM\$2.707.465

→ 8° LUGAR

DEL RANKING DE VOLÚMENES TRANSADOS  
POR CORREDOR





## FACTORING SECURITY

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1992

### PROPUESTA DE SERVICIO

Factoring Security es una empresa con más de 25 años en el mercado, especialista en factoring y confirming y con un gran conocimiento en cobranzas. Con la plataforma de Factoring Electrónico logra cubrir las necesidades de clientes en todo el territorio nacional.

### HITOS 2018

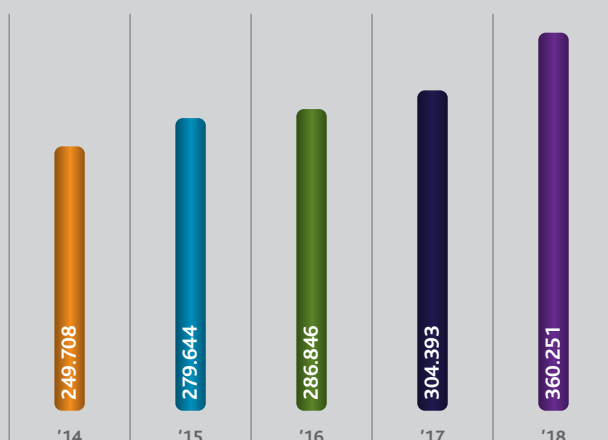
- En enero empezó a aplicarse el Nuevo Modelo de Provisiones IFRS9
- Fitch Ratings ratificó la clasificación de Factoring Security en 'A+(cl)' con perspectiva positiva.
- ICR ratificó en categoría AA- con tendencia "estable", la solvencia y líneas de bonos de Factoring Security S.A. Ratificación en N1+ su línea de efectos de comercio.
- Primer lugar GPTW entre las empresas de Grupo Security.

### UTILIDAD 2018

→ MM\$8.155  
8,71% MAYOR QUE 2017

### EVOLUCIÓN STOCK DE COLOCACIONES

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: ACHEF

## INVERSIONES

El Área de Inversiones de Grupo Security tiene como misión acompañar y guiar a sus clientes en la búsqueda e implementación de la mejor solución de sus necesidades de inversión en el manejo de activos para personas, empresas y clientes institucionales. A través de sus servicios, busca desarrollar relaciones de largo plazo con sus clientes, sobre la base de la confianza, transparencia, rigurosidad y excelencia.

### OBJETIVOS 2018

- Consolidar los negocios actuales, focalizando el crecimiento en segmentos de interés.
- Innovación constante en productos, cubriendo todas las clases de activos, en coherencia con los distintos segmentos de clientes.
- Consolidar la oferta de servicios digitales en elementos como página web, panel de mercados y funcionalidades del sitio privado, para lograr una mejor experiencia de servicio de nuestros clientes.

### PRINCIPALES LOGROS 2018

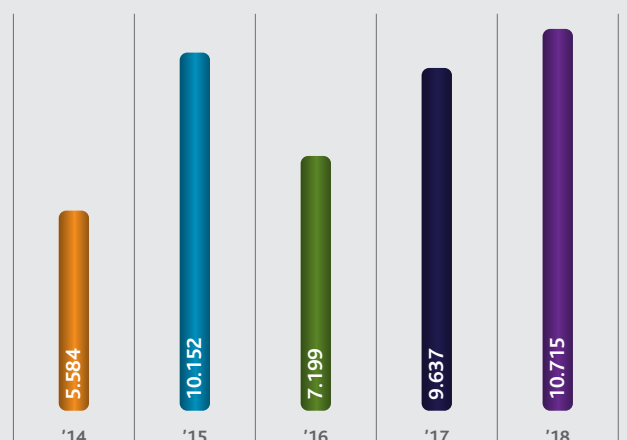
- Las utilidades del área registraron un incremento del 11,2%, respecto del año 2017.
- Al cierre del año 2018, Inversiones Security administraba activos por US\$7.042 millones.

Las empresas que conforman el Área Inversiones son:

- Administradora General de Fondos Security
- Valores Security Corredores de Bolsa
- Securitizadora Security
- Inmobiliaria Casanuestra

### EVOLUCIÓN UTILIDADES ÁREA DE INVERSIONES

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY



## ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1992

### PROPUESTA DE SERVICIO

La Administradora General de Fondos Security se ha consolidado como una de las principales administradoras del mercado chileno administrando fondos mutuos y de inversión orientados a diversos segmentos de clientes, entre los que destacan medianos inversionistas, clientes de alto patrimonio, empresas e inversionistas institucionales.

### HITOS 2018

- Con el objetivo de complementar las alternativas de inversión a nivel global para nuestros clientes, durante 2018 se crearon dos nuevos fondos: Renta Variable Internacional y Deuda Internacional.
- Nuevas alianzas con partners internacionales para la distribución de fondos alternativos orientados a clientes institucionales.
- Participación de mercado: 6,6%
- Posición de mercado: 6º lugar en términos de patrimonio administrado en fondos mutuos.
- En nuestro compromiso de mejora continua, se implementaron diversos ajustes en las estrategias existentes y se avanzó en la incorporación de nuevas estrategias.

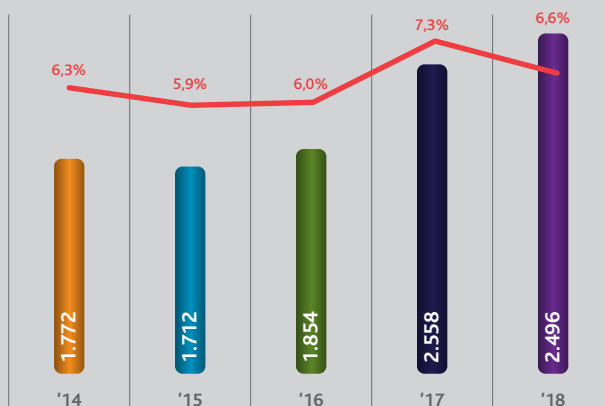
### UTILIDAD NETA 2018

→ MM\$6.563

### PATRIMONIO ADMINISTRADO EN FONDOS MUTUOS

MILLONES PESOS NOMINALES

■ PATRIMONIO ADMINISTRADO SECURITY  
— PARTICIPACIÓN DE MERCADO



FUENTE: ASOCIACIÓN DE FONDOS MUTUOS DE CHILE

## VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1991

### PROPUESTA DE SERVICIO

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa tiene como objetivo entregar una asesoría proactiva a los inversionistas, a través del correcto diagnóstico de las necesidades y un consejo eficaz en la selección de las diferentes alternativas de inversión tanto en el mercado chileno como en mercados internacionales, para lo cual cuenta con un equipo de inversiones y de banqueros altamente capacitados. Adicionalmente a nuestra relación con Pershing LLC-BNY Mellon, ponemos a disposición de nuestros clientes una plataforma que permite invertir globalmente en las distintas clases de activos, de forma simple, transparente, consolidada a través de una única cuenta en Valores Security. Finalmente, Valores Security pone a disposición de sus clientes institucionales su reconocida expertise en trading de instrumentos de deuda local.

### HITOS 2018

- Premios obtenidos por nuestra área de Gestión Patrimonial, Best Wealth Management Company Chile 2018 ("Mejor empresa de Gestión Patrimonial en Chile 2018") y Mejor empresa de Banca Privada en Chile.
- Participación de mercado: 4,6%
- Posición de mercado: 8º lugar en volumen transado en acciones.

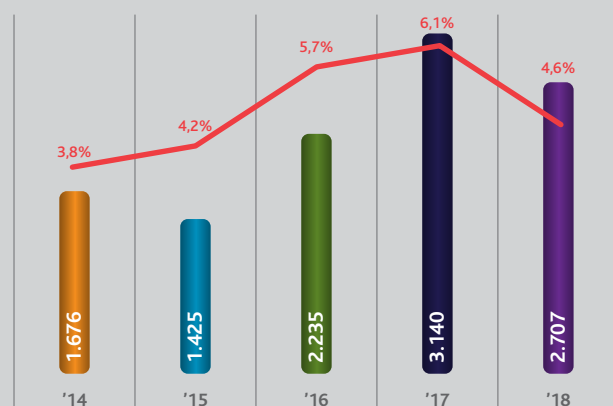
### UTILIDAD NETA 2018

→ MM\$2.123

### EVOLUCIÓN MONTOS TRANSADOS ACCIONES

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES

■ MONTOS TRANSADOS EN ACCIONES  
— PARTICIPACIÓN DE MERCADO



FUENTE: BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO Y BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE



## SECURITIZADORA SECURITY

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1997

### DESCRIPCIÓN

Empresa pionera en su rubro y número uno en el ranking de emisión de Bonos Securitizados estructurados sobre créditos de hipotecas residenciales. Securitizadora Security S.A. también presta servicios de administración de activos de los respectivos Patrimonios Separados.

### HITOS 2018

- Segunda securitización con cargo a una línea inaugurada en 2017 por UF 3 millones. En esta oportunidad, la empresa vendió UF 756.000 en bonos preferentes categorizados AAA y emitidos a una tasa de interés igual a UF + 3,30% anual, con un plazo de 24 años y una duración de nueve. La tasa de venta del papel registró un corte de UF +3,00%, la tasa más baja de la historia de la securitización en este tipo de activos en Chile.
- Colocación de bonos subordinados (categorizados AA, emitidos a UF + 4,0%) por UF 119 mil en valor par que registraron un precio de remate igual a 102,17% de tal valor par.
- Es muy importante destacar que estos bonos tuvieron como contraparte el aporte de UF 737.759 en activos hipotecarios originados directa o indirectamente por Inmobiliaria Casanuestra, empresa perteneciente 100% a Grupo Security que participa en este nicho hipotecario desde el año 2015.

### UTILIDAD 2018

→ MM\$2.004

### PATRIMONIO ADMINISTRADO

→ MM\$104.089

### CRECIMIENTO ACTIVOS BAJO ADMINISTRACIÓN

→ 17%

## INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 2015

### DESCRIPCIÓN

El objetivo de Inmobiliaria Casanuestra es contribuir al proyecto de la casa propia de clientes del segmento C2/ C3 no atendidos por la banca tradicional, asesorando y facilitando el otorgamiento de financiamiento hipotecario, con acceso a subsidios habitacionales proporcionados por el Estado (MINVU), a tasas de interés competitivas y con una cobertura geográfica presencial desde la IV a la X Región. Lo anterior se sostiene en bases comerciales, operativas y financieras que buscan dar cumplimiento al plan de negocio. A su vez, los contratos de leasing acopiados se destinan principalmente a constituir patrimonios separados para emitir y colocar Bonos Securitizados en el mercado de valores, producto muy demandado por inversionistas institucionales y calificados.

### HITOS 2018

- Apoyo a más de 1.300 familias para adquirir su vivienda propia.
- Originación anual de más de UF 600.000 de activos hipotecarios, de los cuales más del 80% llevan asociado un subsidio habitacional.
- Aporte de la totalidad de activos hipotecarios originados por Casanuestra para la emisión del Bono Securitizado BSECS14-2.
- Consolidación de la estructura organizacional, especialmente en los soportes operativos y de sistemas que permitieron sostener el crecimiento del área comercial.
- Contar con una cobertura comercial presencial con soporte operativo y comercial que nos permite proporcionar un muy buen servicio en el lugar donde se encuentran nuestros potenciales clientes.
- Participación en los principales proyectos inmobiliarios de cada zona, desarrollando relaciones comerciales con las inmobiliarias.

### FINANCIAMIENTO ORIGINADO

→ UF 600.000



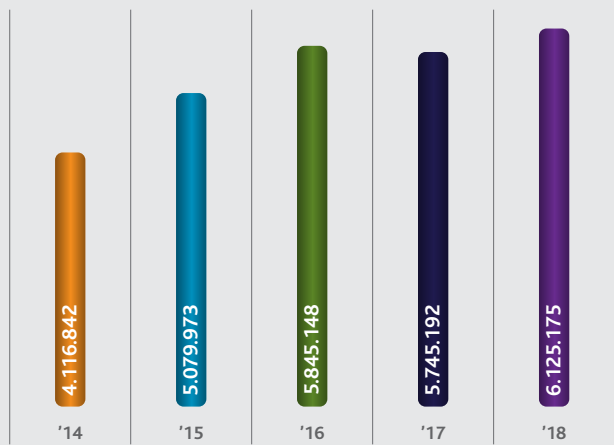
## SEGUROS

### INDUSTRIA SEGUROS

A diciembre de 2018, las 10 principales compañías de mercado concentraron 77,0% de la prima total de mercado, lo que corresponde a \$4.719.121 millones. A diciembre de 2017, el porcentaje alcanzaba el 78,7% de la prima directa total, con un equivalente de \$4.514.609 millones para las mismas compañías. En términos del total de la industria, en el periodo la prima directa alcanzó \$6.125.175 millones, mientras que a diciembre de 2017 se obtuvieron \$5.745.192 millones.

#### EVOLUCIÓN DE LA PRIMA DIRECTA MERCADO DE SEGUROS DE VIDA EN CHILE

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: AACH ASOCIACIÓN ASEGURADORES DE CHILE

### VIDA SECURITY

#### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1995

#### PROPUESTA DE SERVICIO

Con más de 800 mil clientes asegurados, Vida Security es una empresa consolidada que cumplió 90 años en el mercado. Dispone de una plataforma de ventas multicanal con profesionales capacitados para asesorar de modo integral a personas naturales, empresas, corredores de seguros, instituciones financieras y de retail, entre otros. Los productos que ofrece son seguros de vida, seguros con ahorro, seguros con Ahorro Previsional Voluntario (APV), seguros de salud, seguros colectivos para empresas, seguros familiares, así como rentas previsionales y privadas. Asimismo, la compañía participa en el negocio de Seguro de Invalidez y Supervivencia.

#### HITOS 2018

- Se dio inicio al proceso de venta digital (On Click), modalidad que ya representa el 80% de la venta total de seguros individuales. Como parte de este proyecto, se inauguraron las nuevas oficinas para la fuerza de ventas en calle Badajoz, comuna de Las Condes.
- Se concretó la primera fase del proyecto Vida Innova con el desarrollo de tres proyectos de innovación. La evaluación de su factibilidad se efectuará durante el año 2019 con el desarrollo de dos Pilotos de Negocio.
- Comenzó la venta del nuevo producto de seguros patrimoniales: Life Max.
- Culminación del segundo informe de determinación de requerimientos patrimoniales y solvencia en base a los riesgos de la compañía (ORSA).
- Fin de la vigencia del Contrato 5 del SIS.
- Venta de la participación en Protecta Compañía de Seguros, a Security Internacional Spa, por un monto total de US\$30 millones.
- Durante el mes de noviembre la compañía celebró sus 90 años de existencia. En la actualidad, ocupa el 6° lugar del mercado, con reservas por US\$3.485 millones y activos por US\$ 3.851 millones.

**RESULTADOS****PRIMA DIRECTA 2018**

→ MM\$336.094

**PRIMA DIRECTA 2017**

→ MM\$446.838

-24,78% VARIACIÓN

**UTILIDAD 2018**

→ MM\$30.159

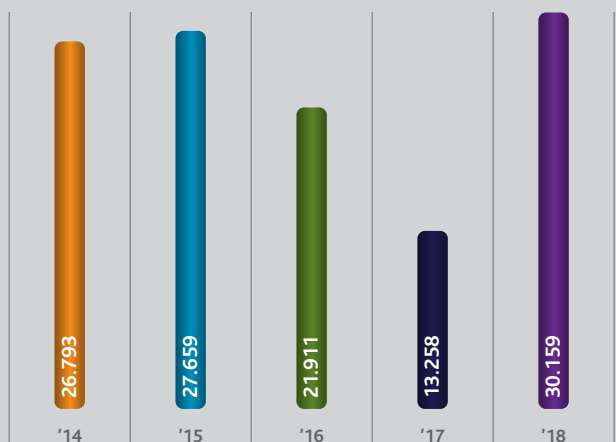
**UTILIDAD 2017**

→ MM\$13.258

127,48% VARIACIÓN

**EVOLUCIÓN UTILIDAD VIDA SECURITY**

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: INFORME AACH DICIEMBRE 2018

**CORREDORA DE SEGUROS****AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY**

→ 1999

**PROPUESTA DE SERVICIO**

La Corredora de Seguros Security asesora a sus clientes en procesos de identificación, evaluación y prevención de riesgos, así como en la planificación, implementación y administración de programas de seguros. Gracias a una amplia oferta de intermediación de seguros generales, vida & salud y crédito, gestionada por un equipo de trabajo de excelencia, la compañía ha mantenido un crecimiento sostenido desde su creación.

Su foco en empresas se complementa con una plataforma de comercialización vía web para productos masivos. Para ello, la implementación de desarrollos tecnológicos para la atención de los clientes finales, sponsor y la realización de alianzas con compañías de seguros y reaseguros la han convertido en una de las principales corredoras del mercado.

**HITOS 2018**

- Los principales hitos del 2018 estuvieron focalizados en el área tecnológica, donde se incorporaron las plataformas de "Gestión de Ventas" y "Gestión de Siniestros".
- Adicionalmente, se incorporó la app "corredora security", que permite a los clientes ver en sus dispositivos todos sus seguros, bajar las pólizas, denunciar siniestros, botón de ayuda y comprar en línea.

**RESULTADOS****UTILIDAD 2018**

→ MM\$504

**UTILIDAD 2017**

→ MM\$487



## EUROP ASSISTANCE S.A.

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 2004

### PROPUESTA DE SERVICIO

Con 55 años de experiencia en Europa y 14 en Chile, Europ Assistance es un actor importante del mercado nacional, que ofrece atención personalizada en servicios de asistencia en viaje, vehículos, salud y hogar, orientados tanto a empresas como a personas. También está presente en Perú, donde comercializa el servicio de Asistencia en Viaje.

La oferta de valor de esta empresa se caracteriza por un sólido respaldo local e internacional; servicio de excelencia; experiencia y soporte para proporcionar productos competitivos y a la medida de las necesidades de los clientes, además de soporte comercial permanente y desarrollos tecnológicos para la venta online de los productos.

### HITOS 2018

- Introducción de una nueva línea de negocio: teleasistencia al adulto mayor, abriendo un nuevo mercado en el que el grupo Europ Assistance tiene una participación importante en Francia.
- Se logró un crecimiento del EBITDA en 5%, superando las expectativas, en línea con una mejor gestión del costo externo.
- Consolidación de la participación en el mercado de asistencia a vehículos en Chile, con un 23%.
- Con adjudicación de la Municipalidad de Ñuñoa, se alcanzó el 39% del mercado de teleasistencia en Chile.

### RESULTADOS

#### UTILIDAD 2018

→ MM\$451

#### UTILIDAD 2017

→ MM\$426

## HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 2013

### PROPUESTA DE SERVICIO

Hipotecaria Security Principal es una de las instituciones no bancarias líder en otorgamiento de créditos hipotecarios para el financiamiento de viviendas nuevas y usadas, terrenos, oficinas, fines generales y refinanciamiento de créditos hipotecarios. A través de una oferta especializada, su objetivo es ser la empresa líder en asesoría, originación y administración de este tipo de productos, para personas naturales y jurídicas. Adicionalmente, la empresa ha trabajado permanentemente en la construcción de las bases para ser el principal oferente de mutuos hipotecarios endosables de calidad para inversionistas institucionales.

### HITOS 2018

- Posicionarse en el primer lugar del mercado de administradoras de mutuos hipotecarios durante 2018, otorgando más de UF 11.000.000 (11.393.375) y llegando a un total administrado de UF 42.207.857, con una participación de mercado del 36,9%.
- Se destaca el ingreso de nuevas compañías de seguros de vida, fortaleciendo el modelo de negocio con multiinversionistas.
- Por primera vez se otorgaron más de 1.400 mutuos.
- Disminución del índice de morosidad en un 9% respecto del año anterior, producto de una gestión rigurosa y estricta aplicada principalmente a un grupo de carteras traspasadas desde otras administradoras.

### RESULTADOS

#### UTILIDAD 2018

→ MM\$853

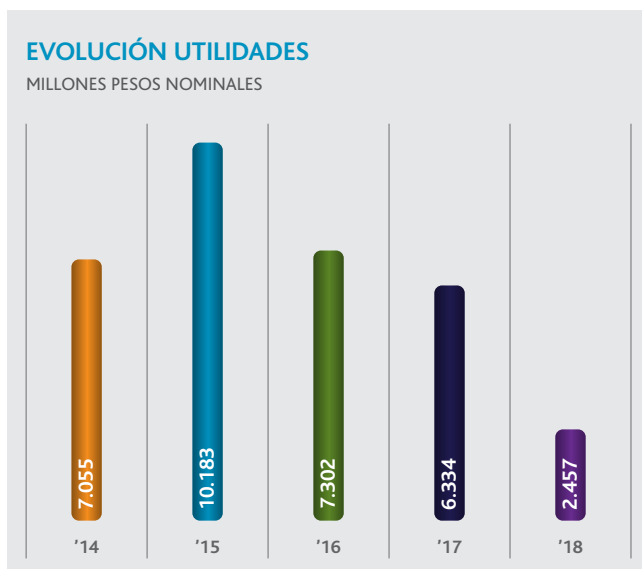
#### UTILIDAD 2017

→ MM\$607



## SERVICIOS

Travel Security e Inmobiliaria Security componen esta área destinada a complementar la oferta no financiera de Grupo Security.



FUENTE: GRUPO SECURITY

### TRAVEL SECURITY

#### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1999

#### PROPUESTA DE SERVICIO

Una de las tres mayores agencias del mercado y líder en su segmento, Travel se orienta principalmente a clientes corporativos y viajeros exigentes que demandan un alto estándar de servicio. Para cumplir con las expectativas de sus clientes, la empresa ha incorporado un gran desarrollo tecnológico y personal altamente calificado, servicio que la diferencia en el mercado chileno.

#### HITOS 2018

- Actualización de plataformas permitiendo integración de nuevos contenidos (aéreos, terrestres y seguros), logrando así mantener una oferta amplia y vigencia en la propuesta comercial.
- Mayor productividad medida en número de transacciones/dotación (aumenta un 6% número de trx por empleado).
- Contención de costos fijos: crecieron solo 0,7%, a pesar de una disminución de 4% en dotación, que implicó gastos en indemnizaciones.
- Cambios en la industria, por la profundización del modelo low cost, significó que el aumento de transacciones (+6%) no se reflejara en el volumen de ventas en pesos (-2%) por la caída en la tarifa promedio de los pasajes (-8%).
- Adjudicación de licitación alojamiento participantes cumbre APEC 2019 y de cartera Amex HRG, ambas con importante volumen de venta para 2019.

#### RESULTADOS

##### UTILIDAD 2018

→ MM\$3.752

##### UTILIDAD 2017

→ MM\$4.051



## INMOBILIARIA SECURITY

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1996

### PROPUESTA DE SERVICIO

Inmobiliaria Security tiene una destacada trayectoria en el mercado inmobiliario, a través de más de dos décadas de participación en la inversión y desarrollo de proyectos tanto de viviendas como de oficinas, principalmente en comunas del sector nororiente de Santiago. Ofrece, además, un servicio basado en la satisfacción de clientes, vanguardia tecnológica y una adecuada estructura de capital.

### HITOS 2018

- La sociedad presentó pérdidas por \$232 millones.
- El ejercicio finalizó con un saldo de activos inmobiliarios bajo administración por UF 3.104.137, lo que representa un incremento de un 15% respecto de las UF 2.681.006 del ejercicio anterior.
- Se firmaron 89 promesas de compraventa de casas y departamentos por UF 1.476.889, más que duplicando al resultado del año anterior por UF 642.844, lo que proyecta altos niveles de escrituración para años venideros.
- En el periodo se escrituraron ventas por UF 705.362.
- Cabe señalar la recepción municipal de los 12 departamentos exclusivos de la segunda etapa del proyecto Jardines de San Damián, ubicados en Las Condes, sector San Damián.
- La obtención de un permiso de construcción en Las Condes sector Los Dominicos para 24 departamentos exclusivos a desarrollarse en dos etapas.
- Se adjudicaron tres contratos de construcción por el equivalente a UF 785.000 distribuidos en proyectos ubicados en Colina, Las Condes y Ñuñoa.
- Certificación en el ranking Best Place To Live que agrupa a las mejores inmobiliarias en base a la satisfacción de los clientes compradores de viviendas, destacándose dentro de las cuatro mejores inmobiliarias participantes.

## INTERNACIONAL

El área internacional de Grupo Security está compuesta por Protecta (Perú) y Travex (Perú).

### EVOLUCIÓN UTILIDADES

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

### UTILIDAD 2018

→ MM\$1.429

### UTILIDAD 2017

→ MM\$327





## PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 2015

#### PROPUESTA DE SERVICIO

Protecta (Perú) es una empresa de seguros de vida y reaseguros que, además, cuenta con licencia para la venta de seguros generales, aunque su oferta se enfoca en los productos de vida. Su meta de servicio es ser un asegurador cercano, ágil, fácil y transparente, así como un socio comercial proactivo para los brokers medianos, de manera que encuentren en la compañía el apoyo, agilidad y competitividad que necesitan para prestar un buen servicio a su cartera de clientes. Tiene por misión proteger lo que sus clientes más valoran y su Visión es llegar a ser la empresa de seguros referente en el Perú.

#### HITOS 2018

- Crecimiento de primas en un 55% respecto del año 2017 (PEN + 99 millones).
- En diciembre de 2018 se alcanzó la mayor venta mensual histórica de los 11 años de operaciones, consiguiendo primas totales de PEN 31,7 millones.
- En el mercado de Rentas Vitalicias 2018, Protecta Security obtuvo el segundo lugar en primas, participación de mercado y número de pólizas vendidas (a solo 10 del líder de mercado).
- Rendimiento del portafolio de inversiones: primer lugar entre las compañías de Seguros de Vida (8,5%).
- Relanzamiento de marca en provincias, con eventos en Chiclayo, Trujillo y Arequipa.
- Primer año completo de venta de Renta Particular. Se alcanzaron primas de casi 46 millones de soles, más de 4% del mercado total, compitiendo con marcas de largo arraigo local.
- Aumento de capital en efectivo por 45 millones de soles en último bimestre del año.
- Nos consolidamos como el sexto grupo asegurador en Perú en término de primas netas.

#### RESULTADOS

CIFRAS EN MILLONES DE NUEVOS SOLES

##### UTILIDAD 2018

→ 2,8 MMSOLES

##### UTILIDAD 2017

→ 5,1 MMSOLES

## TRAVEX SECURITY

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 2012

#### PROPUESTA DE SERVICIO

Travex es una empresa integral de viajes con más de 15 años en el mercado peruano, y hoy está a la vanguardia en herramientas tecnológicas que simplifican los procesos en la gestión de viajes, generando mayores ahorros para los clientes.

A través de una propuesta de valor centrada en el cliente, brinda una buena gestión de la operación y calidad en el servicio. Es la tercera agencia de viajes más importante de Perú a nivel de emisión de boletos y la mayor a nivel corporativo, con sucursales en Lima, Arequipa y Cusco. Además, su cartera corporativa abarca un porcentaje significativo del mercado, complementada con otras operaciones relacionadas, como son el turismo receptivo, grupos e incentivos y organización de eventos.

#### HITOS 2018

- Establecimiento de una nueva estructura para el funcionamiento de Travex S.A., con la creación de tres grandes divisiones: División Operaciones, División Comercial – Corporativa y División de Viajes Personales y Servicios Terrestres, logrando generar nuevas estrategias bajo una mejor dirección.
- Definición de un objetivo de crecimiento en número de transacciones a través de nuestra herramienta de autogestión SART, logrando cerrar el año con casi 11.000 boletos emitidos a través de la herramienta, con 28 clientes y una adopción general del 72%.

#### RESULTADOS

##### UTILIDAD 2018

→ US\$921.108

##### UTILIDAD 2017

→ US\$883.118



# 05

## INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

---

*Acrecentamos el valor de la compañía mediante una constante búsqueda de oportunidades de negocio.*







## PROPIEDAD

Grupo Security no tiene un controlador en los términos del artículo 97 del Título XV de la Ley de Mercado de Valores. Un grupo de accionistas, que representa en conjunto cerca un 72,87% de la propiedad, es parte de un pacto de cesión de acciones y ha participado activamente en la administración desde su fundación, en 1991. Desde esa fecha, Grupo Security ha creado e incorporado nuevas filiales y áreas de desarrollo, ampliando su base de negocios en el sector financiero y posicionándose como un grupo de primer nivel en la entrega de servicios financieros integrados a sus clientes.

Al 31 de diciembre de 2018 se contabilizaron 3.695.000.000 acciones de serie única y un registro de 417 accionistas.

Los 12 mayores accionistas de Grupo Security S.A. al cierre de 2018 son:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	% DE PARTICIPACIÓN ACUMULADO
Inversiones Centinela Limitada	76.447.620-4	373.095.429	10,10%	10,10%
Sociedad de Ahorro Matyco Limitada	96.512.100-5	358.481.708	9,70%	19,80%
Inversiones Hemaco Limitada	96.647.170-0	288.664.066	7,81%	27,61%
Inversiones Hidroeléctricas Limitada	79.884.660-4	225.420.000	6,10%	33,71%
Arcoinvest Chile S.A.	76.057.087-7	222.729.075	6,03%	39,74%
Inversiones Llascahue Limitada	79.884.060-6	152.050.000	4,12%	43,85%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	148.587.665	4,02%	47,88%
Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Limitada	79.553.600-0	137.463.405	3,72%	51,60%
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Limitada	76.093.398-8	131.247.969	3,55%	55,15%
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Limitada	76.093.394-5	131.212.568	3,55%	58,70%
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Limitada	76.093.362-7	131.212.567	3,55%	62,25%
Inversiones Los Cactus Limitada	79.884.050-9	98.000.000	2,65%	64,90%

FUENTE: DCV

Según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 346 de la Comisión para el Mercado Financiero, se detallan los antecedentes de las personas naturales que directa o indirectamente, a través de otras personas naturales o jurídicas, son titulares del 10% o más de las acciones de Grupo Security S.A., indicando el porcentaje que, directa e indirectamente, poseen en la propiedad de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2018. En esta situación están los señores Juan Cristóbal Pavez Recart (director de Grupo Security), RUT 9.901.478-4, en representación de sí mismo, su padre, madre y hermanas, con un 13,82% de participación a través de las sociedades Inversiones Centinela Ltda. y Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Ltda.; el señor Horacio Pavez García (director de Grupo Security), RUT 3.899.021-7, en representación de sí mismo y sus hijos, con un 10,65% de participación a través de Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda., Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda. y Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda., y el señor Jorge Marín Correa, RUT 7.639.707-4, en representación de sí mismo, su cónyuge, hijos, hermanos, sobrinos y tíos, con un 10,05% en las sociedades Inversiones Hemaco Ltda., Polo Sur Soc. de Rentas Ltda., Rentas e Inv. San Antonio Ltda., Sociedad de Rentas Don Ernesto Ltda. y Don Guillermo S.A.

## POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

La Política de Dividendos actualmente vigente, aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de 2018, autoriza a distribuir al menos el 30% de las utilidades que Grupo Security haya obtenido en el ejercicio, siempre que ello no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la sociedad o que pueda asumir en el futuro. La distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Dicha política estipula también que el pago se divide en dos dividendos, uno provisional y otro definitivo.



Para ello, se propone la repartición de un dividendo provisional entre los meses de octubre y noviembre de cada año, que no represente más del 20% de las utilidades devengadas por la compañía entre los meses de enero y junio de ese ejercicio. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de un dividendo adicional con cargo a las utilidades retenidas, que no supere \$4,5 por acción.

Asimismo, se contempla repartir un segundo dividendo, de carácter definitivo, en los meses de abril o mayo del año siguiente, hasta completar como mínimo el 30% de la utilidad de Grupo Security del respectivo ejercicio.

EN MILLONES DE \$ NOMINALES	2014	2015	2016	2017	2018
Utilidad del ejercicio	\$61.010	\$65.022	\$74.522	\$74.708	\$80.548
Dividendos pagados durante el año	\$27.219	\$34.922	\$37.471	\$41.273	\$43.417

## DIVIDENDOS PAGADOS

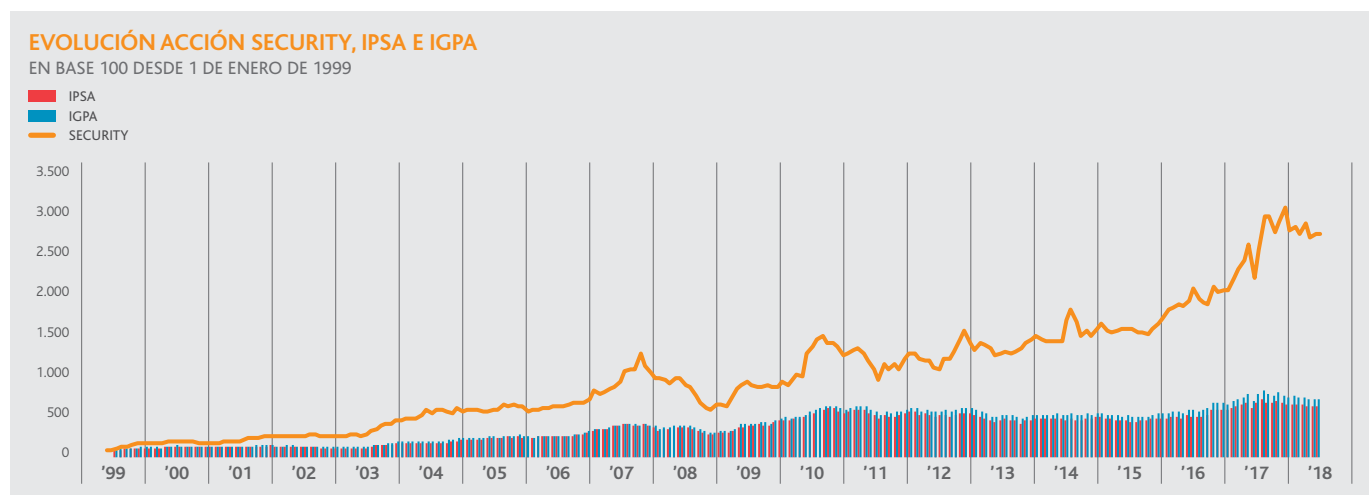
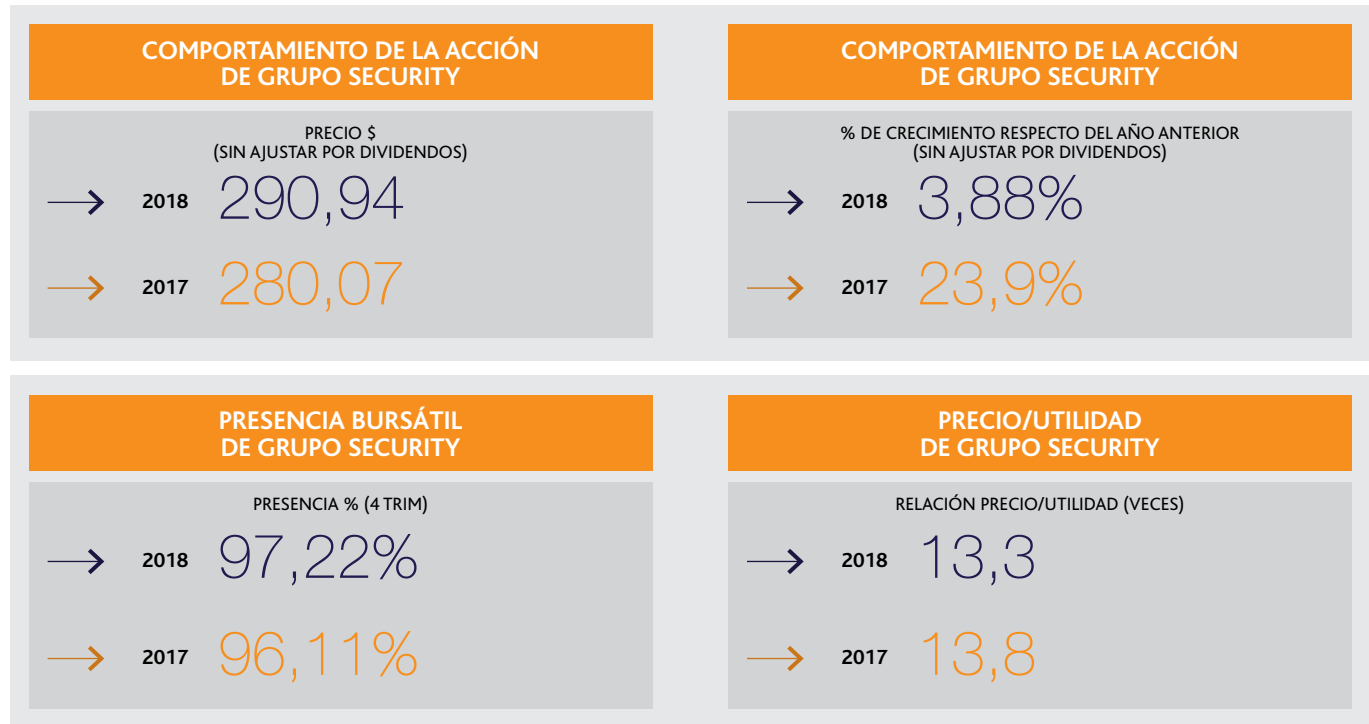
El cuadro a continuación detalla una estadística histórica sobre los dividendos que ha pagado Grupo Security a sus accionistas, desde la apertura en Bolsa de la compañía en 1995.

N°	FECHA	DIVIDENDO POR ACCIÓN EN \$	N° ACCIONES	MONTO EN MM\$	TIPO DE DIVIDENDO
1	25-02-95	12,36	170.827.056	2.111	Provisorio
2	03-05-96	11,00	236.388.722	2.600	Definitivo
3	02-05-97	14,00	236.388.722	3.309	Definitivo
4	14-11-97	1,00	1.654.721.054	1.655	Provisorio
5	05-05-98	1,50	1.654.721.054	2.482	Definitivo
6	07-10-98	1,00	1.654.721.054	1.655	Provisorio
7	07-10-98	4,50	1.654.721.054	7.446	Definitivo
8	06-04-99	2,00	1.654.721.054	3.309	Definitivo
9	14-10-99	1,00	1.654.721.054	1.655	Definitivo
10	14-10-99	0,50	1.654.721.054	827	Provisorio
11	11-04-00	2,75	1.654.721.054	4.550	Definitivo
12	21-10-00	1,00	1.654.721.054	1.655	Definitivo
13	21-10-00	0,25	1.654.721.054	414	Provisorio
14	24-04-01	2,00	1.654.721.054	3.309	Definitivo
15	17-10-01	0,40	1.654.721.054	662	Definitivo
16	17-10-01	0,60	1.654.721.054	993	Definitivo
17	30-04-02	2,20	1.654.721.054	3.640	Definitivo
18	10-10-02	0,27	1.654.721.054	448	Provisorio
19	10-10-02	0,33	1.654.721.054	546	Definitivo
20	02-05-03	2,60	1.654.721.000	4.302	Definitivo
21	14-10-03	0,74	1.654.721.054	1.228	Definitivo
22	14-10-03	0,76	1.654.721.054	1.254	Provisorio
23	30-04-04	3,15	1.654.721.054	5.212	Definitivo
24	01-10-04	0,50	1.751.470.139	876	Provisorio
25	01-10-04	1,00	1.751.470.139	1.751	Definitivo
26	19-04-05	3,30	2.040.264.415	6.733	Definitivo
27	11-10-05	0,75	2.040.264.415	1.530	Provisorio
28	11-10-05	1,00	2.040.264.415	2.040	Definitivo
29	13-04-06	3,75	2.201.000.000	8.254	Definitivo
30	10-10-06	1,15	2.201.000.000	2.531	Definitivo
31	10-10-06	1,00	2.201.000.000	2.201	Provisorio
32	17-04-07	4,15	2.201.000.000	9.134	Definitivo
33	24-10-07	1,10	2.201.000.000	2.421	Definitivo
34	24-10-07	1,70	2.201.000.000	3.742	Provisorio
35	11-04-08	4,80	2.201.000.000	10.565	Definitivo
36	09-10-08	0,50	2.201.000.000	1.101	Provisorio
37	09-10-08	1,50	2.201.000.000	3.302	Definitivo
38	09-04-09	4,25	2.201.000.000	9.354	Definitivo
39	09-10-09	1,50	2.550.000.000	3.825	Definitivo
40	09-10-09	1,00	2.550.000.000	2.550	Provisorio
41	30-04-10	5,00	2.550.000.000	12.750	Definitivo
42	15-10-10	1,00	2.550.000.000	2.550	Provisorio
43	15-10-10	2,00	2.550.000.000	5.100	Definitivo
44	29-03-11	6,50	2.550.000.000	16.575	Definitivo
45	14-10-11	2,25	2.882.258.605	6.485	Definitivo
46	14-10-11	1,00	2.882.258.605	2.882	Provisorio
47	31-03-12	6,75	2.882.258.605	19.455	Definitivo
48	19-10-12	2,25	2.882.258.605	6.485	Definitivo
49	19-10-12	1,00	2.882.258.605	2.882	Provisorio
50	24-05-13	7,00	2.882.258.605	20.176	Definitivo
51	14-11-13	1,50	3.183.674.667	4.776	Definitivo
52	14-11-13	1,00	3.183.674.667	3.184	Provisorio
53	22-04-14	5,00	3.183.676.610	15.918	Definitivo
54	18-10-14	1,50	3.228.757.947	4.843	Provisorio
55	18-10-14	2,00	3.228.757.947	6.458	Definitivo
56	23-04-15	6,75	3.242.722.621	21.888	Definitivo
57	30-10-15	2,00	3.258.363.592	6.517	Provisorio
58	30-10-15	2,00	3.258.363.592	6.517	Definitivo
59	09-05-16	7,25	3.258.363.592	23.623	Definitivo
60	07-11-16	2,00	3.258.363.592	6.517	Provisorio
61	07-11-16	2,25	3.258.363.592	7.331	Definitivo
62	08-05-17	7,75	3.258.363.592	25.252	Definitivo
63	03-11-17	1,75	3.683.019.437	6.445	Provisorio
64	03-11-17	2,60	3.683.019.437	9.576	Definitivo
65	23-04-18	7,25	3.695.000.000	26.789	Definitivo
66	25-10-18	1,90	3.695.000.000	7.021	Provisorio
67	25-10-18	2,60	3.695.000.000	9.607	Definitivo



## COMPORTAMIENTO BURSÁTIL

Durante 2018, el IPSA descendió un 8,3%, cifra que se compara con el 34,0% que experimentó este índice en 2017.



## VARIACIÓN ANUAL ACCIÓN SECURITY E IPSA

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
SECURITY	47,5%	61,4%	-18,1%	12,8%	0,1%	27,4%	-6,8%	25,2%	31,2%	7,5%
IPSA	50,7%	37,6%	-15,2%	3,0%	-14,0%	4,1%	-4,4%	12,8%	34,0%	-8,3%

FUENTE: ECONOMATICA

NOTA: RENTABILIDAD CALCULADA SOBRE EL PRECIO DE CIERRE AJUSTADO POR DIVIDENDOS.



## INDICADORES BURSÁTILES Y TRANSACCIONES

El siguiente cuadro muestra los indicadores bursátiles del Grupo Security al cierre de cada año entre 2009 y 2018.

(EN PESOS HISTÓRICOS)	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Precio \$ (sin ajustar por dividendos)	147,1	227,0	175,0	187,0	177,0	215,9	190,7	225,9	280,1	290,9
Utilidad por Acción \$	11,8	16,0	14,5	16,1	15,6	18,8	19,9	22,8	20,3	21,8
Precio/Utilidad	12,5	14,2	12,0	11,6	11,3	11,4	9,6	9,9	13,8	13,3
Precio/Valor Libro	1,3	1,9	1,3	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3	1,5	1,5
Presencia Bursátil	77,2%	96,4%	94,0%	93,2%	96,8%	98,0%	67,8%	60,6%	96,1%	97,2%
Número de Acciones (MM)	2.550	2.550	2.882	2.882	3.184	3.232	3.258	3.258	3.683	3.695
Patrimonio Bursátil (MM\$ US)	740	1.236	967	1.126	1.076	1.149	878	1.104	1.677	1.545

FUENTE: ECONOMATICA

Respecto de las transacciones de acciones de Grupo Security, se indica a continuación el número de acciones transadas, el monto total y el precio promedio durante los últimos años:

TRIMESTRE	Nº DE ACCIONES (MILES)	MONTOS TRANSADOS (MILES DE \$)	PRECIO MEDIO (\$)
1º Trimestre 2017	86.704	19.791.528	228
2º Trimestre 2017	57.759	13.565.338	235
3º Trimestre 2017	132.824	31.365.626	236
4º Trimestre 2017	184.122	50.164.320	272
<b>AÑO 2017</b>	<b>461.408</b>	<b>114.886.812</b>	<b>249</b>
1º Trimestre 2018	206.728	61.504.387	298
2º Trimestre 2018	88.311	28.153.972	319
3º Trimestre 2018	118.860	35.604.895	300
4º Trimestre 2018	148.199	43.145.652	291
<b>AÑO 2018</b>	<b>562.098</b>	<b>168.408.906</b>	<b>300</b>

FUENTE: NÚMERO DE ACCIONES Y MONTOS TRANSADOS PROVIENEN DE BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO, BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE Y BOLSA DE VALPARAÍSO

FECHA	1º TRIMESTRE 2017	2º TRIMESTRE 2017	3º TRIMESTRE 2017	4º TRIMESTRE 2017	1º TRIMESTRE 2018	2º TRIMESTRE 2018	3º TRIMESTRE 2018	4º TRIMESTRE 2018
Presencia Bursátil Trimestral	60,00%	78,89%	84,44%	96,11%	97,78%	96,11%	95,56%	97,22%

FUENTE: DCV

NOTA: LA PRESENCIA BURSÁTIL ES CALCULADA DE ACUERDO A LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°327 DEL 17/01/2012, DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS. CONSIDERA LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS EN LA BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO, BOLSA ELECTRÓNICA Y BOLSA DE VALPARAÍSO HASTA EL DÍA ANTERIOR A LAS FECHAS INDICADAS.



## CLASIFICACIÓN DE RIESGO

	GRUPO SECURITY	BANCO SECURITY	VIDA SECURITY	FACTORING SECURITY	INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY
FITCHRATINGS (LOCAL)	A+	AA-	AA-	A+	A+
ICR (LOCAL)	AA-	AA	AA	AA-	A+
STANDARD & POORS (INTERNACIONAL)		BBB/A-2			

### GRUPO SECURITY

#### FITCHRATINGS

##### CLASIFICACIÓN GRUPO SECURITY

A+ solvencia de largo plazo, con perspectiva positiva.

##### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- La clasificación de Grupo Security por FitchRatings reconoce la alta calidad crediticia y bajo riesgo de sus activos, y el buen desempeño de sus subsidiarias, que operan en industrias fuertemente reguladas.
- Destaca un posicionamiento claro en los negocios de financiamiento, inversiones y seguros de vida, así como una base de clientes e ingresos recurrentes y orgánicos en clara expansión.
- Valora la mejora en la competitividad de sus filiales, a través de la implementación de un plan para mejorar la integración comercial entre ellas, incluyendo la profundización de las segmentaciones y la implementación de herramientas de gestión e inteligencia de negocios.
- El informe destaca la amplia experiencia de los directores de Grupo Security en el sector financiero y el fuerte compromiso del grupo propietario en la gestión.

##### CLASIFICACIÓN 2019

- El 18 de marzo de 2019 FitchRatings sube la clasificación de Grupo Security a AA-, con perspectiva estable, en línea con la mejora de clasificación de Banco Security.

### GRUPO SECURITY

#### ICR CHILE

##### CLASIFICACIÓN GRUPO SECURITY

AA- para la solvencia y líneas de bonos, con tendencia estable.

##### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- En marzo de 2018, ICR Chile ratificó la clasificación asignada.
- Se sustentó principalmente en la fortaleza financiera de las filiales de Grupo Security.
- Se destacó los buenos niveles de liquidez del holding.
- La clasificadora valoró la estabilidad de los flujos percibidos por Grupo Security desde sus filiales. Asimismo, destacó que la situación financiera y modelo de negocio de las filiales les permite tener una buena clasificación de riesgo en el mercado local.





## BANCO SECURITY

### FITCHRATINGS

#### CLASIFICACIÓN BANCO SECURITY

AA-, escala nacional largo plazo, con perspectiva positiva.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- La clasificación destaca la solvencia intrínseca y una adecuada estrategia de negocios que le ha permitido mantener un desempeño financiero estable en el tiempo y una buena calidad de activos.
- Fue valorada la consolidación del área de Inversiones, que siguió fortaleciéndose durante el año 2018, alcanzando el quinto lugar en participación de mercado en la industria de fondos mutuos.
- El informe menciona la mejora en los niveles de capital base después del aumento de capital de \$50.000 millones en diciembre de 2017 en preparación a Basilea III.
- FitchRatings destaca que la buena calidad de la administración y su visión bancaria que integra sinergias con sus filiales le han permitido a Banco Security cumplir sus planes estratégicos.

#### CLASIFICACIÓN 2019

- El 18 de marzo de 2019 FitchRatings mejora a AA la clasificación de Banco Security, con perspectiva estable, por la mejora de su perfil financiero intrínseco, acompañada por la mejora continua de sus indicadores de rentabilidad y niveles de capital base.

## BANCO SECURITY

### ICR CHILE

#### CLASIFICACIÓN BANCO SECURITY

AA para sus depósitos de largo plazo, letras de crédito y bonos bancarios, con tendencia estable.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Esta clasificación se fundamentó, principalmente, en el crecimiento sostenido de las colocaciones, en los bajos índices de riesgo y en la buena calidad de la cartera.
- Lo anterior ha permitido sostener un alza de los ingresos recurrentes del Banco, otorgándole mayor estabilidad en las utilidades.
- El reporte reconoce, además la credibilidad y el prestigio del controlador, y el alto nivel de involucramiento de la alta dirección
- ICR destaca el aumento de capital por \$50.000 millones hecho en diciembre de 2017, que otorga al banco una posición patrimonial más sólida de cara a sus perspectivas de crecimiento y a su posición frente a los futuros cambios normativos de mayores exigencias de capital.

## BANCO SECURITY

### STANDARD & POOR'S

#### CLASIFICACIÓN BANCO SECURITY

BBB/A-2 estable.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- S&P destaca los resultados financieros consistentes apoyados por sólidos indicadores de calidad de activos, mejoras en la eficiencia operacional y mayores ingresos recurrentes.
- El outlook mejora a estable desde negativo, por mejoras a nivel país por el crecimiento continuado del crédito y un incremento más suave en el precio de activos inmobiliarios.



## VIDA SECURITY

### FITCH RATINGS

#### CLASIFICACIÓN VIDA SECURITY

AA-, con perspectiva estable.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- El reporte destacó su posición como un asegurador relevante a nivel local, beneficiado por su participación diversificada en negocios de seguros de vida.
- Destaca los resultados operacionales positivos de la empresa, y favorables frente al promedio de sus pares comparativos.
- Fitch menciona indicadores de eficiencia en gastos favorables y estables, beneficiados por una estructura de distribución de productos cuyos gastos se ajustan a los niveles de venta.

## VIDA SECURITY

### ICR CHILE

#### CLASIFICACIÓN VIDA SECURITY

AA, con tendencia estable.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- El informe señala que la empresa tiene una fuerte posición en la industria, en términos de marca y tradición, ligada a un controlador solvente y diversificado como lo es Grupo Security.
- Destaca el know-how de Vida Security en las distintas áreas, manteniendo altos niveles de gobierno corporativo en términos de políticas y procedimientos.
- ICR menciona un buen desempeño operacional y una cartera de inversiones bien diversificada, con adecuadas políticas de riesgo.
- Destacó también la cartera de productos diversificada entre las distintas líneas de la industria de vida.

## INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

### FITCH RATINGS

#### CLASIFICACIÓN INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

A+, con categoría estable.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Se valoró la solidez de su activo principal, Vida Security, empresa con niveles adecuados de apalancamiento operacional con base a su mezcla de productos, y sus resultados operacionales y netos favorables.

## INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

### ICR CHILE

#### CLASIFICACIÓN INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

A+ con tendencia estable la solvencia y bonos.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- La clasificación se basó fundamentalmente en la fortaleza financiera de sus filiales.
- Se valoró la buena clasificación de riesgo y la estabilidad de los flujos de dividendos que percibe de su filial de seguros.



## FACTORING SECURITY

### FITCH RATINGS

#### CLASIFICACIÓN FACTORING SECURITY

A+ solvencia de largo plazo, con perspectiva positiva.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Se valoró de manera importante el soporte de Grupo Security, el cual tiene la habilidad y disposición de proporcionar apoyo a la entidad en caso de que sea requerido.
- Considera que la alineación de la imagen comercial de Factoring Security con Grupo Security y su historial consistente de contribución a los resultados del Grupo justifican un eventual respaldo por parte del controlador.
- Destaca que Factoring Security es autónomo en términos de fondeo, personal y operaciones, y que provee servicios no solo al mercado objetivo de empresas medianas y objetivas del Grupo, sino que se ha expandido a empresas de tamaño mediano y pequeño.

#### CLASIFICACIÓN 2019

- FitchRatings subió a AA- la clasificación de Factoring Security el 18 de marzo de 2019, en línea con la mejora de clasificación de su matriz, Grupo Security.

## FACTORING SECURITY

### ICR CHILE

#### CLASIFICACIÓN FACTORING SECURITY

AA-, con tendencia estable.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Se destaca el aumento de la fortaleza de las colocaciones de la empresa, que exhiben un crecimiento importante, una alta atomización por deudor y amplia diversificación por sectores económicos.
- Se valora el respaldo de Grupo Security, que le da acceso a una amplia red de clientes, le presta apoyo a la empresa en distintas áreas como contabilidad, marketing, sistemas, recursos humanos, entre otros.
- El vínculo con Grupo Security le permite a la compañía contar con una sólida garantía financiera y crediticia, pudiendo acceder a menores tasas de financiamiento.



## PERSONAL Y REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2018 Grupo Security S.A. y sus filiales suman un total de 3.939 trabajadores, lo que representa un aumento de 1,34% respecto de diciembre de 2017. Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Grupo Security S.A. durante el ejercicio 2018 alcanzan a \$1.732.669.978 (\$1.449.791.369 durante 2017). Los beneficios se cuantificaron en \$806.140.988 (\$755.337.757 durante el año 2017).

El equipo humano que conforma el Grupo, aporte fundamental al sostenido crecimiento de la compañía, cuenta con una destacada participación de la mujer, que representa el 64,4% de la dotación total.

Asimismo, tanto el Grupo Security como sus filiales poseen un plan de incentivos que se basa en el cumplimiento de metas de utilidad, eficiencia y rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido por año. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados a este plan.

Por otra parte, la compañía no tiene planes o beneficios que contemplen pagos basados en opciones sobre acciones de la sociedad.

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONALES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL
GRUPO SECURITY S.A.	15	25	1	41
BANCO Y FILIALES	63	839	366	1.268
FACTORING SECURITY S.A.	8	101	59	168
INMOBILIARIA SECURITY S.A. E INMOBILIARIA SECURITY SIETE LTDA.	2	27	8	37
SECURITIZADORA SECURITY S.A.	1	2	1	4
CAPITAL S.A. <sup>(1)</sup>	25	757	335	1.117
INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY Y FILIALES	38	374	892	1.304
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>152</b>	<b>2.125</b>	<b>1.662</b>	<b>3.939</b>

(1) CAPITAL S.A. CONSIDERA EMPLEADOS DE ASESORÍAS SECURITY S.A.

FUENTE: GRUPO SECURITY



## DIVERSIDAD DE LA ORGANIZACIÓN

	TOTAL
<b>NÚMERO DE TRABAJADORES TOTALES</b>	
NÚMERO DE TRABAJADORES	1.404
NÚMERO DE TRABAJADORAS	2.535
<b>NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD</b>	
TOTAL NACIONALES (es decir, chilenos que trabajan en Chile más peruanos que trabajan en Perú)	3.894
TOTAL EXTRANJEROS	45
<b>NÚMERO DE PERSONAS POR EDAD</b>	
MENOR DE 30 AÑOS	379
30 · 40	1.313
41 · 50	1.344
51 · 60	708
61 · 70	175
MÁS DE 70 AÑOS	20
<b>NÚMERO DE PERSONAS POR ANTIGÜEDAD EN EL CARGO</b>	
MENOS DE 3 AÑOS	1.578
3-6 AÑOS	1.194
6-9 AÑOS	673
9-12 AÑOS	193
MÁS DE 12 AÑOS	301

(\*) PARA PROTECTA Y TRAVEX LOS TRABAJADORES PERUANOS SE CONSIDERAN COMO TRABAJADORES NACIONALES  
FUENTE: GRUPO SECURITY

## BRECHA SALARIAL POR SEXO

TIPO DE CARGO	BRECHA (PROMEDIO RENTA MUJER/PROMEDIO RENTA HOMBRE)*
ADMINISTRATIVO JUNIOR	100%
ADMINISTRATIVO PLENO	100%
ADMINISTRATIVO SENIOR	99%
PROFESIONAL JUNIOR	91%
PROFESIONAL PLENO	103%
PROFESIONAL SENIOR	97%
JEFE PLENO	91%
JEFE SENIOR	95%
SUBGERENTE PLENO	97%
SUBGERENTE SENIOR	96%
GERENTE JUNIOR	104%
GERENTE PLENO	98%
GERENTE SENIOR	104%

\* NO CONSIDERA FUERZA DE VENTA  
FUENTE: GRUPO SECURITY



## DIVERSIDAD DEL DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	FECHA NACIMIENTO	AÑO NOMBRAMIENTO
Francisco Silva Silva	4.103.061-5	PRESIDENTE	Ingeniero civil	M	Chilena	26/11/1941	1991
Hernán de las Heras Marín	6.381.765-1	DIRECTOR	Ingeniero comercial	M	Chilena	20/3/1954	2013
Jorge Marín Correa	7.639.707-4	DIRECTOR	Administrador de empresas	M	Chilena	21/5/1960	1994
Naoshi Matsumoto Takahashi	3.805.153-9	DIRECTOR	Ingeniero comercial	M	Chilena	18/1/1936	1991
Horacio Pavez García	3.899.021-7	DIRECTOR	Constructor civil	M	Chilena	11/2/1938	1991
Juan Cristóbal Pavez Recart	9.901.478-4	DIRECTOR	Ingeniero comercial	M	Chilena	7/4/1970	2002
Bruno Philippi Irrarrázabal	4.818.243-7	DIRECTOR	Ingeniero civil	M	Chilena	22/2/1944	2013
Ana Saínz de Vicuña Bemberg	48.128.454-6	DIRECTORA	Degree agricultural economics	F	Española	8/11/1962	2009
Mario Weiffenbach Oyarzún	4.868.153-0	DIRECTOR	Ingeniero comercial	M	Chilena	31/5/1944	2016

## DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	FECHA NACIMIENTO	FECHA NOMBRAMIENTO
Renato Peñafiel Muñoz	6.350.390-8	Gerente general	Ingeniero comercial	M	Chilena	15-04-52	01-02-96
Rodrigo Antonio Carvacho Contreras	13.434.182-3	Gerente Contabilidad Corporativa	Ingeniero comercial	M	Chilena	31-05-78	01-06-14
Carlos Budge Carvallo	7.011.490-9	Gerente área inversiones	Ingeniero agrónomo	M	Chilena	08-03-57	01-01-08
Fernando Salinas Pinto	8.864.773-4	Gerente Planificación y Desarrollo	Ingeniero comercial	M	Chilena	04-06-70	01-11-05
Alejandra Zegers Correa	10.201.117-1	Gerente de Marketing	Ingeniera comercial	F	Chilena	12-12-69	06-06-05
Karin Becker Schmidt	5.360.901-5	Gerente Cultura Corporativa	Pedagogía en castellano	F	Chilena	21-07-50	01-01-02
Alfonso Verdugo Ramírez de Arellano	7.097.708-7	Gerente Contraloría y Riesgo de Negocios	Ingeniero comercial	M	Chilena	07-01-61	02-05-06
Felipe Hernán Jaque Serrano	10.577.183-5	Economista jefe	Ingeniero comercial	M	Chilena	01-07-73	01-03-17
Eduardo Olivares Veloso	9.017.530-0	Gerente de Desarrollo de Negocio Digital	Ingeniero comercial	M	Chilena	16-11-73	22-05-18



## DIETAS Y HONORARIOS DEL DIRECTORIO

La Junta de Accionistas del 12 de abril de 2018 aprobó fijar la remuneración de los directores en UF 35 y en UF 50 para el presidente, por asistencia a un máximo de 19 sesiones remuneradas de Directorio. De realizarse más de una, se acordó mantener la dieta máxima establecida. Asimismo, se fijó en UF 6.270 el tope anual de remuneraciones para el Directorio. Así, durante el ejercicio se pagó al Directorio de Grupo Security un total de UF 5.000 por este concepto.

En el periodo 2018 no se incurrió en gastos de asesorías para el Directorio.

Durante el ejercicio 2018 los directores de la sociedad matriz percibieron las remuneraciones brutas que a continuación se señalan por su desempeño como directores en las filiales que se individualizan:

En Grupo Security, por dieta de asistencia, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 800 (UF 900 en 2017), y UF 10.146 (UF 12.108 en 2017) por gratificaciones; el señor Hernán de las Heras Marín recibió UF 595 por dieta de asistencia (UF 630 en 2017), UF 180 (UF 135 en 2017) por Comité de Directores y UF 668 por gratificaciones (885 en 2017); el señor Bruno Philippi Irrarázabal, UF 595 (UF 595 en 2017) por dieta de asistencia y UF 668 (UF 885 en 2017) por gratificaciones; la señora Ana Saínz de Vicuña, UF 455 (UF 595 en 2017) por dieta de asistencia y UF 668 (UF 885 en 2017) por gratificaciones; el señor Jorge Marín Correa, UF 420 (UF 630 en 2017) por dieta de asistencia y UF 120 (UF 120 en 2017) por dieta de Comité Directores; el señor Naoshi Matsumoto Takahashi, UF 595 (UF 595 en 2017) por dieta de asistencia y UF 668 (UF 885 en 2017) por gratificaciones; el señor Juan Cristóbal Pavez Recart recibió UF 490 (UF 595 en 2017) por dieta de asistencia y UF 668 (UF 885 en 2017) por gratificaciones; el señor Horacio Pavez García percibió UF 560 (UF 595 en 2017) por dieta de asistencia, UF 180 (UF 120 en 2017) por dieta de Comité Directores y UF 668 (UF 885 en 2017) por gratificaciones; el señor Mario Weiffenbach Oyarzún percibió UF 490 (UF 630 en 2017) por dieta de asistencia.

En Banco Security, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 600 (UF 501 en 2017) por dieta de asistencia y UF 11.982 (UF 11.981 en 2017) por gratificaciones; el señor Jorge Marín Correa recibió UF 550 (UF 551 en 2017) por dieta de asistencia y UF 818 (UF 1.005 en 2017) por gratificaciones; el señor Horacio Pavez García percibió UF 600 (UF 551 en 2017) por dieta de asistencia y UF 135 (UF 119 en 2017) por gratificaciones; el señor Mario Weiffenbach Oyarzún recibió UF 200 (UF 351 en 2017) y UF 4.669 (UF 4.669 en 2017) por gratificaciones.

En Seguros de Vida Security, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 341 (UF 341 en 2017) por dieta de asistencia; el señor Juan Cristóbal Pavez percibió UF 341 (UF 341 en 2017) por dieta de asistencia.

En Factoring Security, el señor Mario Weiffenbach Oyarzún recibió UF 668 (UF 665 en 2017) por gratificaciones.



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad de Inversiones Grupo Security S.A. fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991 ante el notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución se publicó en el Diario Oficial del 22 de febrero de 1991. Fue inscrita el 19 de febrero de 1991 en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 5.720 N° 2.820. Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta que el 30 de enero de 1995 quedó inscrita en el Registro de Valores con el N° 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En la Junta de Accionistas de fecha 20 de octubre de 1997 se acordó cambiar la razón social de la sociedad, de Security Holdings S.A. a la actual, Grupo Security S.A.

## PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de los activos del Grupo Security en propiedades, plantas y equipos se encuentra en la Nota 8 de los Estados Financieros. El avalúo consolidado de ellos al 31 de diciembre de 2018 asciende a MM\$51.733, equivalentes al 0,5% del activo. Las oficinas centrales de las compañías son de propiedad de cada empresa. Así, del total de instalaciones, 25% son propias, que corresponden a 21 oficinas, y 63 son arrendadas, lo que representa el 75% restante.

## MARCAS Y PATENTES

Grupo Security es dueño de la marca "Security" en la clase que corresponde a las actividades propias de la matriz, filiales y coligadas.

## PROVEEDORES Y CLIENTES

Las áreas de apoyo corporativo de Grupo Security son centralizadas en Capital S.A., que presta servicios de tecnología, contabilidad, marketing, recursos humanos, departamento de

compras centralizadas y departamento de estudios, a todas las empresas Security. Asimismo, Mandatos Security agrupa la fuerza de venta de Banco Security y Factoring Security, mientras que Global Security reúne a las empresas del área de Inversiones. En el periodo 2018, Capital S.A. (ex Inversiones Invest Security), Mandatos Security y Global Security alcanzaron un 11% del total de los servicios pagados a terceros por las empresas del Grupo.

Durante periodo 2018 en las empresas Security no hubo clientes que representaran el 10% o más de las ventas.

## MARCO NORMATIVO

Grupo Security y sus filiales cumplen cabalmente con el marco normativo vigente aplicable a sus negocios, regido por la Ley General de Bancos, Ley de Seguros, Ley de Mercado de Capitales, Ley de Sociedades Anónimas, así como todas aquellas leyes y normas aplicables al giro de sus actividades.

## PORCENTAJE DE PROPIEDAD SOBRE EL EMISOR DE DIRECTORES Y PRINCIPALES EJECUTIVOS

Algunos de los directores y ejecutivos de Grupo Security poseen participación en la sociedad acorde a los siguientes porcentajes.

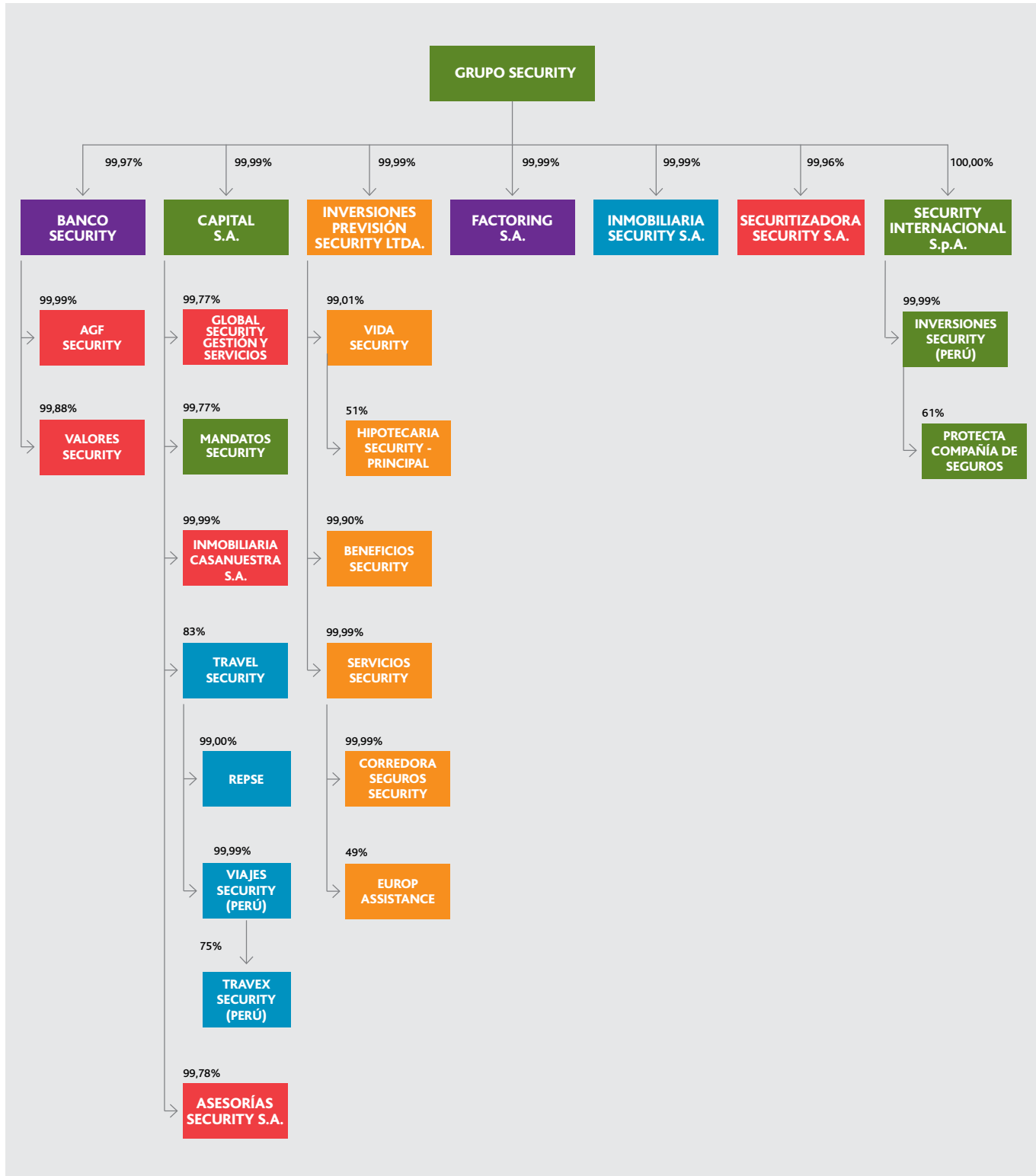
NOMBRE	% DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD
Juan Cristóbal Pavez R.	13,82%
Horacio Pavez G.	10,65%
Jorge Marín C.	10,05%
Naoshi Matsumoto T.	9,70%
Francisco Silva S.	6,69%
Ana Sainz de Vicuña B.	6,03%
Renato Peñafiel M.	5,01%
Bruno Philippi I.	1,27%
Mario Weiffenbach O.	0,53%





## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El siguiente cuadro esquemático detalla la estructura y la relación de propiedad entre Grupo Security y sus filiales.





## HECHOS ESENCIALES

### SANTIAGO, 22 DE MARZO DE 2018

El Directorio de Grupo Security S.A. acordó en sesión de fecha 22 de marzo de 2018 citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 12 de abril de 2018, a las 09.30 horas, en las oficinas ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2017, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
3. Aprobación de Política de Dividendos.
4. Fijación de remuneración de los directores para el año 2018.
5. Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2017, sobre su informe de gestión anual y los gastos incurridos por el comité durante dicho período.
6. Determinación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este comité para el año 2018.
7. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2017.
8. Designación de los auditores externos de la sociedad.
9. Designación de clasificadores de riesgo.
10. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
11. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
12. Todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

El Directorio acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,25 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1,75 y al dividendo adicional de \$2,60 por acción ya pagados el 3 de noviembre de 2017, determina un dividendo definitivo de \$11,60

por acción para el periodo 2017. Asimismo, se informa que el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como fecha de pago de los dividendos, el día 23 de abril del año en curso.

Tendrán derecho a participar en la Junta Ordinaria de Accionistas referida más arriba los señores accionistas que se encuentran inscritos en el Registro de Accionistas de la compañía al día 6 de abril de 2018. Asimismo, la calificación de poderes, si correspondiere, tendrá lugar inmediatamente antes de la Junta de Accionistas en el lugar de su celebración.

### SANTIAGO, 12 DE ABRIL DE 2018

En conformidad a la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, y en particular a la Circular N°660 de la Comisión para el Mercado Financiero, se informa el reparto de dividendos por un monto de 7,25 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017.

### SANTIAGO, 3 DE OCTUBRE DE 2018

Conforme a lo autorizado en Junta Ordinaria de Accionistas de Grupo Security S.A. celebrada el 12 de abril de 2018, el Directorio de la compañía, en sesión de 3 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$4,50 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- i. Un dividendo provisorio por un monto de \$1,90 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades del ejercicio en curso.
- ii. Un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.



## POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

### POLÍTICA DE INVERSIÓN

Grupo Security no ha definido la implementación de una política o plan de inversiones en particular. Aun así, su estrategia se ha focalizado principalmente en inversiones en el sector financiero o en sectores complementarios a este, tratando de potenciar las áreas de negocio del Grupo y continuando el fortalecimiento del compromiso de la compañía para entregar al mercado un servicio integral y de excelencia.

### POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

De igual manera, Grupo Security no ha creado una política de financiamiento. A pesar de esto, la compañía obtiene el capital financiero a través de recursos propios, aportes, emisiones de bonos y fuentes de endeudamiento tradicional, como préstamos bancarios.

### RESTRICCIONES ASOCIADAS CON ACREEDORES GRUPO SECURITY

#### BONO SERIE F

**FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009**

#### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

A contar del 1 de enero de 2010, se acordó que el nivel de endeudamiento no debe sobrepasar las 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los International Financial Reporting Standards (en adelante, "IFRS"), definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS").

#### BONO SERIE F

**FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009**

CONTINUACIÓN

El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iii) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor.

En ambos casos, se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales que este hubiese otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

#### PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.



## BONO SERIE K

**FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2013**

### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros 23, y Patrimonio 24 ("Nivel de endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales 25, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que este hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

## BONO SERIE K

**FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2013**

CONTINUACIÓN

### PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto del Banco Security.

## BONO SERIE L-3

**FECHA: 4 DE DICIEMBRE DE 2014**

### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales 25, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes



## BONO SERIE L-3

**FECHA: 4 DE DICIEMBRE DE 2014**

CONTINUACIÓN

y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que este hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

### PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto del Banco Security.

## BONO SERIE M

**FECHA: 5 DE ENERO DE 2017**

### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio ("Nivel de Endeudamiento"). financieras Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si estas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará

## BONO SERIE M

**FECHA: 5 DE ENERO DE 2017**

CONTINUACIÓN

que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que este hubiera otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

### PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales de a lo menos 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

## BONO SERIE N1

**FECHA: 15 DE FEBRERO DE 2018**

### NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero



## BONO SERIE N1

**FECHA: 15 DE FEBRERO DE 2018**

CONTINUACIÓN

individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio ("Nivel de Endeudamiento"). financieras Para estos efectos, el Emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagares y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor. Se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que este hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

### PROPIEDAD BANCO SECURITY

La compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales de a lo menos 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

## BANCOS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2018, Grupo Security no mantiene deudas con bancos e instituciones financieras.

## DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la compañía dependen de manera importante del desempeño de ellas.

En 2018, Banco Security repartió dividendos a Grupo Security por \$37.803 millones, la clasificación de solvencia del Banco Security es de AA, otorgada tanto por International Credit Ratings y AA- por Fitch Ratings, con perspectivas estables y a nivel internacional es de BBB a largo plazo y A-2 a corto plazo entregado por Standard & Poors. Factoring Security repartió dividendos por \$3.751 millones, la clasificación de solvencia de AA- otorgada tanto por International Credit Ratings.

Por último, cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo con sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

## FACTORES DE RIESGO

### ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO

Los rubros donde participa el Grupo se caracterizan por ser altamente competitivos y presentan una tendencia a la baja en los márgenes. Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se originan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son compensados por la potente imagen de marca con



que se ha posicionado en su mercado objetivo, los altos niveles de fidelización que tiene con sus clientes y por la estrategia de nicho que conduce el desarrollo del Grupo.

Gracias a dichas características, es posible la entrega de productos y servicios personalizados y especializados para sus usuarios, lo que es muy difícil de lograr en organizaciones de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

#### **CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA EL GRUPO**

Las industrias donde participa la compañía están normadas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, gracias a la transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de esta industria a nivel local, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

#### **RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO**

##### **RIESGO DE CRÉDITO**

Durante los últimos años el sistema bancario experimentó un deterioro en la calidad crediticia de algunos segmentos, con el consiguiente impacto generalizado en su cartera de colocaciones producto de crisis financieras internacionales del año 2008 y 2012. Sin embargo, el alza en los índices de riesgo se ha mantenido acotada.

En ese marco, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

##### **RIESGO DE MERCADO**

Son dos los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional: los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Debido a esto, el Comité de Finanzas de Banco Security ha creado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y los límites que impone la regulación. Asimismo, el Banco y sus filiales poseen un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés, lo que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permiten un continuo seguimiento de su portafolio.

#### **RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES**

El sistema económico chileno y sus mercados se encuentran insertos en el ámbito financiero internacional, por lo que pueden ser afectados por las crisis externas. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

#### **RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS**

##### **RIESGOS FINANCIEROS LOCALES**

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el comportamiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

##### **TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD**

El crecimiento de los niveles de morbilidad puede provocar un alza en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer reducir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias, en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

##### **ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA**

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, por lo cual puede cambiar la actual estructura de la industria, generándose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

##### **INDUSTRIA REASEGURADORA**

La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría afectar en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados, en razón de la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

##### **COMPETENCIA INTERNA**

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo, debido a la alta competencia de precios que se está desarrollando en el mercado.



# 06

## ESTADOS FINANCIEROS

---

*Aspiramos a ser un referente de relaciones cercanas, productivas y transparentes con nuestros públicos de interés.*









# INFORME A LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

## A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE GRUPO SECURITY S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo Security S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



# Deloitte.

## OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

## OTROS ASUNTOS

La Nota 35.III F) a los estados financieros consolidados, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

## OTROS ASUNTOS - OTRAS BASES COMPRENSIVAS DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, según se explica en Nota 2 a los estados financieros consolidados y de acuerdo con Instrucciones y Normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, incluyen los estados financieros de sus filiales Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A., los cuales han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica la Matriz; ello en atención a que en el caso de Banco Security, la preparación de sus estados financieros se encuentra normada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, a través de la emisión del Compendio de Normas Contables en lo que corresponde al negocio bancario, y en el caso de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. prepara sus estados financieros de acuerdo a criterios contables específicos de la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros, correspondientes a normas para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos, así como también requerimientos de presentación y revelación de la información financiera, en lo que corresponde al negocio de seguros.

Febrero 28, 2019

Santiago, Chile

Esteban Campillay Espinoza

RUT: 12.440.157-7



# ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ACTIVOS	31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	472.889.690	599.767.478
Otros activos financieros corrientes	3.412.739.964	3.162.602.973
Otros activos no financieros corrientes	50.224.120	27.137.580
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.833.242.081	5.355.570.833
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	48.248.089	32.019.282
Inventarios corrientes	86.580.672	72.113.146
Activos por impuestos corrientes	39.257.216	32.516.564
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>	<b>9.943.181.832</b>	<b>9.281.727.856</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.233.954	3.641.275
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>9.944.415.786</b>	<b>9.285.369.131</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros activos no financieros no corrientes	119.878.149	74.083.873
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.875.455	3.076.558
Activos intangibles distintos de la plusvalía	37.811.188	38.517.974
Plusvalía	119.066.570	119.066.570
Propiedades, planta y equipo	51.733.402	65.088.368
Propiedades de inversión	214.169.545	159.663.191
Activos por impuestos diferidos	51.737.634	51.733.703
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b>598.271.943</b>	<b>511.230.237</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>10.542.687.729</b>	<b>9.796.599.368</b>



# ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$</b>	<b>31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$</b>
<b>PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros corrientes	6.217.422.354	5.591.019.577
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.597.213.493	2.504.746.138
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	994.592	1.948.848
Otras provisiones a corto plazo	124.324.835	117.699.427
Pasivos por impuestos corrientes	22.810.449	24.881.123
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	9.257.959	8.707.708
Otros pasivos no financieros corrientes	146.415.379	188.926.351
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>9.118.439.061</b>	<b>8.437.929.172</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	578.311.298	540.755.666
Cuentas por pagar no corrientes	92.876.874	92.843.948
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	3.322.762	1.948.272
Pasivos por impuestos diferidos	697.392	596.149
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b>675.208.326</b>	<b>636.144.035</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>9.793.647.387</b>	<b>9.074.073.207</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	431.676.083	429.040.360
Ganancias acumuladas	342.846.218	311.415.141
Primas de emisión	718.834	-
Otras reservas	(46.745.815)	(35.545.420)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>728.495.320</b>	<b>704.910.081</b>
Participaciones no controladoras	20.545.022	17.616.080
<b>Patrimonio total</b>	<b>749.040.342</b>	<b>722.526.161</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>10.542.687.729</b>	<b>9.796.599.368</b>



## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

GANANCIA (PÉRDIDA)	31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.024.138.401	1.177.767.857
Costos de ventas	(673.104.801)	(839.570.927)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>351.033.600</b>	<b>338.196.930</b>
Otros ingresos	4.684.748	4.252.262
Gastos de administración	(216.961.503)	(215.482.809)
Otros gastos, por función	(7.565.279)	(8.560.516)
Otras ganancias (pérdidas)	1.742.070	5.457.454
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>132.933.636</b>	<b>123.863.321</b>
Ingresos financieros	12.974	-
Costos financieros	(14.836.551)	(13.110.219)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(1.775.235)	(379.108)
Diferencias de cambio	1.221.557	(4.925.725)
Resultado por unidades de reajuste	(10.399.293)	(4.178.792)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	734.381	(1.585.682)
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>107.891.469</b>	<b>99.683.795</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	(24.732.925)	(25.971.449)
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>83.158.544</b>	<b>73.712.346</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-
<b>GANANCIA</b>	<b>83.158.544</b>	<b>73.712.346</b>
<b>GANANCIA ATRIBUIBLE A</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	80.548.352	74.707.915
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	2.610.192	(995.569)
<b>GANANCIA</b>	<b>83.158.544</b>	<b>73.712.346</b>
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN</b>		
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21,8111	21,7471
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>	<b>21,8111</b>	<b>21,7471</b>



## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31 DE DICIEMBRE DE 2018 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	83.158.544	73.712.346
OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO		
Reservas de las compañías de seguro	(8.644.505)	(8.787.191)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	(4.574.509)	2.225.055
Reservas por diferencias de cambio por conversión	2.086.080	(243.494)
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO	(11.132.934)	(6.805.630)
TOTAL RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES	72.025.610	66.906.716
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	69.415.418	67.902.285
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	2.610.192	(995.569)
RESULTADO INTEGRAL	72.025.610	66.906.716



## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
<b>SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 1/01/2018</b>	429.040.360	-	(35.545.420)	311.415.141	704.910.081	17.616.080	722.526.161
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				(11.101.431)	(11.101.431)		(11.101.431)
<b>CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>							
Ganancia (pérdida)				80.548.352	80.548.352	2.610.192	83.158.544
Otro resultado integral			(11.132.934)		(11.132.934)		(11.132.934)
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	-	-	(11.132.934)	80.548.352	69.415.418	2.610.192	72.025.610
Emisión de patrimonio	2.635.723	718.834			3.354.557	9.000	3.363.557
Dividendos (pagados y provisorios)				(44.593.165)	(44.593.165)		(44.593.165)
Costos Emisión y Colocación de acciones			(67.461)		(67.461)		(67.461)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios				6.577.321	6.577.321	309.750	6.887.071
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	2.635.723	718.834	(67.461)	(38.015.844)	(34.728.748)	318.750	(34.409.998)
<b>SALDO FINAL PERIODO ACTUAL 31/12/2018</b>	431.676.083	718.834	(46.745.815)	342.846.218	728.495.320	20.545.022	749.040.342





## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
<b>SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 1/01/2017</b>	302.406.331	33.209.745	(28.536.384)	278.548.183	585.627.875	20.087.328	605.715.203
Incremento (disminución) por reclasificaciones al inicio del año (*)	295.848	(295.848)	-	-	-	-	-
<b>SALDO INICIAL REEXPRESADO</b>	302.702.179	32.913.897	(28.536.384)	278.548.183	585.627.875	20.087.328	605.715.203
Ganancia (pérdida)	-	-	-	74.707.915	74.707.915	(995.569)	73.712.346
Otro resultado integral	-	-	(6.805.630)	-	(6.805.630)	-	(6.805.630)
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	-	-	(6.805.630)	74.707.915	67.902.285	(995.569)	66.906.716
Emisión de patrimonio	126.338.181	(32.913.897)	-	-	93.424.284	-	93.424.284
Dividendos (pagados y provisorios)	-	-	-	(41.279.452)	(41.279.452)	-	(41.279.452)
Costos Emisión y Colocación de acciones	-	-	(203.406)	-	(203.406)	-	(203.406)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(561.505)	(561.505)	(1.475.679)	(2.037.184)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	126.338.181	(32.913.897)	(203.406)	(41.840.957)	51.379.921	(1.475.679)	49.904.242
<b>SALDO FINAL PERIODO ACTUAL 31/12/2017</b>	429.040.360	-	(35.545.420)	311.415.141	704.910.081	17.616.080	722.526.161



# ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE 2018 M\$	31 DE DICIEMBRE 2017 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	248.266.872.538	293.532.240.123
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	49.089.568.807	42.083.481.433
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	122.674.292.697	146.097.815.322
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	658.697.624	510.168.596
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	8.161.783	13.803.119
Otros cobros por actividades de operación	(127.582.484)	614.282.406
<b>CLASES DE PAGOS</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(192.982.058.448)	(243.561.923.937)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(225.805.016.288)	(236.502.181.524)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(104.197.983)	(104.074.601)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(533.644.244)	(461.185.228)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(35.353.854)	(5.084.122)
Otros pagos por actividades de operación	(1.467.491.227)	(2.088.826.926)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN</b>	<b>(357.751.079)</b>	<b>128.514.661</b>
Intereses pagados	(156.368.398)	(149.220.267)
Intereses recibidos	308.581.320	335.477.815
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(7.115.211)	(36.696.193)
Otras entradas (salidas) de efectivo	45.610.190	27.839.569
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(167.043.178)</b>	<b>305.915.585</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	7.618.271	22.049.053
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.315.904)	(4.860.585)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	733.663	327.190
Compras de activos intangibles	(2.696.280)	(2.211.777)
Compras de otros activos a largo plazo	-	(262.979)
Dividendos recibidos	415	171
Intereses recibidos	11.267	8.196
Otras entradas (salidas) de efectivo	498.476	(16.567.918)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>1.849.908</b>	<b>(1.518.649)</b>



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE 2018 M\$	31 DE DICIEMBRE 2017 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de la emisión de acciones	3.363.558	93.427.286
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(3.220)	(14.158)
<b>IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS</b>	<b>220.284.913</b>	<b>126.683.278</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	49.058.027	26.666.478
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	171.226.886	100.016.800
Reembolsos de préstamos	(135.845.218)	(192.471.312)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(667.265)	(789.179)
Dividendos pagados	(43.938.957)	(42.502.142)
Intereses recibidos	-	1.050.109
Intereses pagados	(2.765.458)	(38.189.697)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	30.876	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.139.241)	(162.145.958)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>38.319.988</b>	<b>(214.951.773)</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(126.873.282)</b>	<b>89.445.163</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(4.507)	(12.755)
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(126.877.789)</b>	<b>89.432.408</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<b>599.767.479</b>	<b>510.335.070</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>472.889.690</b>	<b>599.767.478</b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

### A) INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Grupo Security S.A. es una sociedad constituida en Chile de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objetivo social efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país. Su domicilio social se encuentra en Avenida Apoquindo N°3150, piso 14, Las Condes, Santiago, Chile.

La naturaleza de Grupo Security y sus actividades principales se encuentran descritas en la letra b) de esta nota.

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security han sido confeccionados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. y Filiales (en adelante Vida Security), que se han confeccionado de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), y los estados financieros de Banco Security y Filiales que han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante SBIF) en lo que respecta al negocio bancario. Por lo tanto, y de acuerdo con lo requerido en el Oficio Circular N° 506 de la Comisión para el Mercado Financiero, se presentan en forma separada algunas políticas contables a los estados financieros del Banco Security y Filiales y Vida Security para una mejor comprensión.



Grupo Security incluye las siguientes sociedades en la consolidación al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	2018			2017		
		PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,99800%	0,00200%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,97481%		99,97481%	99,97272%		99,97272%
Administradora General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	99,99042%	0,00958%	100,00000%	99,99042%	0,00958%	100,00000%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	99,87580%	0,12420%	100,00000%	99,87580%	0,12420%	100,00000%
Inversión Previsión Security Ltda.	78.769.870-0	99,99950%	0,00050%	100,00000%	99,99950%	0,00050%	100,00000%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,78180%	0,21820%	100,00000%	99,78180%	0,21820%	100,00000%
Security Internacional SPA	76.452.179-K	100,00000%		100,00000%	100,00000%		100,00000%
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	99,01000%		99,01000%	97,82117%		97,82117%
Global Assets Advisor	E-0				99,00000%	1,00000%	100,00000%
Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,00000%	99,90000%	0,10000%	100,00000%
Servicios Security S.A.	96.849.320-5	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Corredora de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99800%	0,00200%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Mandatos Security Ltda.	77.512.350-8	99,77000%	0,23000%	100,00000%	99,77000%	0,23000%	100,00000%
Global Gestión y Servicios Security Ltda.	76.181.170-3	99,77000%	0,23000%	100,00000%	99,77000%	0,23000%	100,00000%
Travel Security S.A.	85.633.900-9	83,00000%		83,00000%	83,00000%		83,00000%
Viajes Security S.A.C.	20548601372	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Travex S.A.	20505238703	75,00000%		75,00000%	75,00000%		75,00000%
Securitizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,96000%	0,04000%	100,00000%	99,96000%	0,04000%	100,00000%
Representaciones Security Ltda.	77.405.150-3	99,00000%	1,00000%	100,00000%	99,00000%	1,00000%	100,00000%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,98530%	0,01470%	100,00000%	99,98530%	0,01470%	100,00000%
Inmobiliaria Casanueva S.A.	76.459.878-4	99,99867%	0,00133%	100,00000%	99,99867%	0,00133%	100,00000%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,99900%	0,00100%	100,00000%	99,99900%	0,00100%	100,00000%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5		99,99000%	99,99000%		99,99000%	99,99000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Nueve Ltda.	77.441.660-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once Ltda.	77.611.170-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuen S.A.	76.477.415-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4		70,00000%	70,00000%		70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Doce S.A.	76.207.657-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria el Peumo S.A.	99.584.690-K		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
General Flores Fondo de Inversión Privado	76.036.147-K		66,45000%	66,45000%		66,45000%	66,45000%
Quirihue Fondo de Inversión Privado	76.036.113-5		60,00000%	60,00000%		60,00000%	60,00000%
Silvina Hurtado Fondo de Inversión Privado	76.036.115-1		66,92307%	66,92307%		66,92307%	66,92307%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1		70,00000%	70,00000%		70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Alonso Sotomayor Fondo de Inversión Privado	76.036.118-6		88,44827%	88,44827%		88,44827%	88,44827%
Inmobiliaria Security Norte SA	76.249.637-2		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Vitacura IV Fondo De Inversión Privado	76.036.137-2		80,00000%	80,00000%		80,00000%	80,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SPA	76.594.758-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inm.Security Los Dominicos SPA	76.594.759-6		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Hipotecaria Security Principal S.A.	96.538.310-7	51,00000%		51,00000%	51,00000%		51,00000%
Inversiones Security Perú S.A.C.	20600419430	99,99900%		99,99900%	99,99900%		99,99900%
Cía. de Seguros Protecta S.A.	20517207331	61,00000%		61,00000%	61,00000%		61,00000%



## Principales accionistas de Grupo Security S.A.

	RUT	ACCIONES AL 31.12.2018	%	% ACUMULADO
INVERSIONES CENTINELA LIMITADA	76.447.620-4	373.095.429	10,10%	10,10%
SOCIEDAD DE AHORRO MATYCO LIMITADA	96.512.100-5	358.481.708	9,70%	19,80%
INV HEMACO LTDA	96.647.170-0	288.664.066	7,81%	27,61%
INVERSIONES HIDROELECTRICAS LTDA	79.884.660-4	225.420.000	6,10%	33,71%
ARCOINVEST CHILE SA	76.057.087-7	222.729.075	6,03%	39,74%
INVERSIONES LLASCAHUE LTDA	79.884.060-6	152.050.000	4,12%	43,85%
VALORES SECURITY S A C DE B	96.515.580-5	148.587.665	4,02%	47,88%
SOC COMERCIAL DE SERVICIOS E INV LTDA	79.553.600-0	137.463.405	3,72%	51,60%
SOCIEDAD DE AHORRO ALISIOS DOS LTDA	76.093.398-8	131.247.969	3,55%	55,15%
SOCIEDAD DE AHORRO ATACALCO DOS LTDA	76.093.394-5	131.212.568	3,55%	58,70%
SOCIEDAD DE AHORRO TENAYA DOS LTDA	76.093.362-7	131.212.567	3,55%	62,25%
INVERSIONES LOS CACTUS LTDA	79.884.050-9	98.000.000	2,65%	64,90%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S A	79.532.990-0	92.613.639	2,51%	67,41%
INMOBILIARIA CAB LIMITADA	96.941.680-8	86.040.495	2,33%	69,74%
BCI C DE B S A	96.519.800-8	76.886.479	2,08%	71,82%
COMPASS SMALL CAP CHILE FONDO DE INVERSION	96.804.330-7	74.102.075	2,01%	73,82%
BANCHILE C DE B S A	96.571.220-8	55.099.757	1,49%	75,32%
INVERSIONES LOS CHILCOS S A	79.884.030-4	49.330.000	1,34%	76,65%
LARRAIN VIAL S A CORREDORA DE BOLSA	80.537.000-9	48.854.412	1,32%	77,97%
SUCESION MARIO ANDRES CONCHA RODRIGUEZ	53.322.732-5	46.880.493	1,27%	79,24%
KINTO INVERSIONES LTDA	76.503.271-7	46.880.493	1,27%	80,51%
SIGLO XXI FONDO DE INVERSION	76.100.825-0	44.939.399	1,22%	81,73%
POLO SUR SOCIEDAD DE RENTAS LTDA	79.685.260-7	39.459.521	1,07%	82,79%

## B) DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

La estructura de las operaciones y actividades principales de Grupo Security se resumen a continuación:

<b>FINANCIAMIENTO</b>	
	Banco Banca Empresas Banca Personas Factoring
<b>INVERSIONES</b>	
	Administradora General de Fondos Corredora de Bolsa Administración de Activos Securitizadora
<b>SEGUROS</b>	
	Seguros de Vida Seguros Generales Asistencia en Viajes Corredora de Seguros
<b>NEGOCIO INTERNACIONAL</b>	
	Security Internacional Viajes
<b>OTROS SERVICIOS</b>	
	Agencia de Viajes Inmobiliaria
<b>ÁREA APOYO CORPORATIVO</b>	
	Servicios de apoyo a negocios y desarrollo tecnológico



- **FINANCIAMIENTO:**

A través de Banco Security y Factoring Security, el Grupo Security participa en el financiamiento de personas de altos ingresos, empresas medianas y grandes, a través de una completa gama de productos para satisfacer necesidades financieras.

- **INVERSIONES:**

Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security; de corretaje e intermediación de valores, con Valores Security Corredores de Bolsa; con asesorías, administración de activos y de patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security y Asesorías Security.

- **SEGUROS:**

Grupo Security participa en la industria de seguros a través de Seguros Vida Security Previsión S.A. y de Corredora de Seguros Security Limitada. Asimismo, el Grupo tiene alianza con Europ Assistance Chile, la cual es la segunda compañía de asistencia en viajes, vehículos y hogar a nivel mundial.

- **OTROS SERVICIOS:**

En esta área de negocios de servicios, Grupo Security agrupa las empresas dedicadas al negocio inmobiliario, agencia de viajes y turismo.

- **ÁREA APOYO CORPORATIVO:**

Comprende las filiales Capital S.A., Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security; y Grupo Security Individual, compañías orientadas a dar apoyo complementario al conglomerado.

## C) EMPLEADOS

Los siguientes cuadros muestran el número de empleados de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	15	25	1	41
Banco y Filiales.	63	839	366	1.268
Factoring Security S.A.	8	101	59	168
Inmobiliaria Security S.A. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	2	27	8	37
Asesorías Security S.A.	-	2	2	4
Securitizadora Security S.A.	1	2	1	4
Capital S.A. y Filiales	25	755	333	1.113
Inversión Previsión Security y Filiales	38	374	892	1.304
Security Internacional	-	-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>152</b>	<b>2.125</b>	<b>1.662</b>	<b>3.939</b>

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	11	20	1	32
Banco y Filiales.	62	820	370	1.252
Factoring Security S.A.	6	99	64	169
Inmobiliaria Security S.A. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	2	23	6	31
Asesorías Security S.A.	-	3	2	5
Securitizadora Security S.A.	1	2	-	3
Capital S.A. y Filiales	19	775	352	1.146
Inversión Previsión Security y Filiales	34	417	798	1.249
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>135</b>	<b>2.159</b>	<b>1.593</b>	<b>3.887</b>



## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### 2.1 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales por Función, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### 2.2 BASE PREPARACIÓN

- A) Los Estados Financieros Consolidados del Grupo Security y Filiales (en adelante el Grupo Security o Grupo) correspondientes al períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- B) Los Estados financieros de Banco Security y Filiales han sido preparados de acuerdo a las normas dispuestas por la SBIF según lo estipulado en el Compendio de Normas Contables e instrucciones específicas impartidas por dicho organismo, y en todo aquello no tratado en el compendio indicado, se aplicaron las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile coincidentes con las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés). En el caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la SBIF (Compendio de Normas Contables) primarán estos últimos.
- C) Vida Security y Filiales se acogen a las normas establecidas para la adopción de NIIF que están contenidas en NIIF 1, "Adopción por primera vez de las normas de Información Financiera y en la Circular 2.022 de fecha 27 de mayo de 2011 y sus modificaciones, en la cual la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- D) **NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES**  
A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).





## A) LAS SIGUIENTES ENMIENDAS A NIIF HAN SIDO ADOPTADAS EN ESTOS ESTADOS FINANCIEROS:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

## IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE NIIF 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS

NIIF 9 emitida en noviembre de 2009, introdujo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para la baja en cuentas, y en noviembre de 2013 para incluir nuevos requerimientos para la contabilidad de cobertura general. Otra versión de NIIF 9 fue emitida en julio de 2014, para principalmente incluir a) requerimientos de deterioro para activos financieros, y b) limitadas modificaciones para los requerimientos de clasificación y medición mediante la introducción de la categoría de medición "valor razonable a través de otros resultados integrales" para ciertos instrumentos de deuda no complejos. Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:

### CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

### DETERIORO:

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice



las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

#### **CONTABILIDAD DE COBERTURAS:**

Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

La administración de Grupo Security S.A., considera que esta modificación normativa, no tiene impacto relevante sobre el importe en libro de sus estados financieros, así como tampoco en la clasificación de activos y pasivos financieros.

Respecto de las otras Filiales y de la Sociedad Matriz la aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos, cabe mencionar que para el Banco no puede aplicar dicha norma según lo dispuesto expresamente por la SBIF en el Compendio de Normas Contables Capítulo A-2, N°12.

Salvo para su filial directa Factoring Security S.A., que al 01 de enero de 2018 la administración de Factoring Security S.A. aplicó un modelo de pérdida crediticia esperada, el cual fue diseñado en conjunto con una empresa asesora externa. La aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de la Norma NIIF 9, resultó en un aumento de la provisión en M\$1.770 respecto del deterioro reconocido bajo la Norma NIC 39, desglosándose de la siguiente manera: importe bruto de MM\$ 2.240, con un impuesto diferido de MM\$ 470.

Respecto de la Filial Seguros Vida Security Previsión S.A. la Administración efectuó la evaluación de las enmiendas a NIIF 9, según el siguiente detalle:

Los efectos de aplicación por primera adopción de NIIF 9 para Clasificación y Medición son los siguientes: Tipo Instrumento Financiero: Instrumentos financieros clasificados como Cuenta Única de Inversión Categoría original de medición bajo NIC 39 Activo financieros a valor razonable Nueva categoría de medición bajo NIIF 9 Activo financieros a costo amortizado Valor libros original bajo NIC 39 Al 01.01.2018 M\$ 195.482.169.- Nuevo valor libros bajo NIIF 9 Al 01.01.2018 M\$ 190.363.052.- Efecto bajo NIIF 9 Al 01.01.2018 M\$ (5.119.117). Los efectos de aplicación por primera adopción de NIIF 9 para Deterioro son los siguientes: Partidas existentes al 1/1/2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9 Inversiones financieras (bonos corporativos locales, extranjeros y créditos sindicados) Atributos de riesgo crediticio al 1/1/2018 Aplicación de modelo de pérdidas esperadas Corrección de valor adicional por pérdidas al 1/1/2018 M\$ 1.676.101. Conforme a Oficio Circular N° 15907 de la Comisión para el Mercado Financiero de fecha 29 de junio de 2018 ha instruido el registro de los efectos en los estados financieros cerrados al 31 de diciembre de 2018, los que se resumen a continuación: Activos Financieros / Efectos acumulados al: 01-01-2018 Medición y clasificación M\$ 5.119.117.- Deterioro M\$ 1.676.101.- Impuestos diferidos M\$ (452.621).- Total aplicación IFRS 9 M\$ 6.342.597.-

#### **IMPACTO DE LA APLICACIÓN DE NIIF 15**

##### **INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES**

En el ejercicio actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Sociedad se describen más adelante.



El 28 de mayo de 2014, el IASB publicó NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. La aplicación de NIIF 15, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- PASO 1: Identificar el contrato con el cliente;
- PASO 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- PASO 3: Determinar el precio de la transacción;
- PASO 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;
- PASO 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el 'control' de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.

Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.

En abril de 2016, el IASB publicó Clarificaciones a NIIF 15 en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.

NIIF 15, incluyendo las aclaraciones emitidas en abril de 2016, es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Las entidades pueden escoger aplicar NIIF 15 retrospectivamente o utilizar un enfoque modificado de transición, el cual consiste en aplicar NIIF 15 retrospectivamente solamente a los contratos que sean contratos finalizados a la fecha de aplicación inicial.

La administración ha considerado el potencial impacto de la adopción de esta Norma, y ha concluido que la norma NIIF 15 de Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, no tiene impacto relevante en los actuales modelos de operación de Grupo Security S.A.

Para el caso de su Filial Banco Security S.A, la Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos 'activo del contrato' y 'pasivo del contrato' para describir lo que podría comúnmente ser conocido como 'ingresos devengados' e 'ingresos diferidos', sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad a usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Sociedad ha adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

La Administración del Banco ha evaluado el impacto de la aplicación de esta normativa y concluyó que la aplicación de NIIF 15 ha tenido un impacto en la situación financiera por MM\$3.174, neto de impuestos diferidos, por primera aplicación. Los cuales fueron reconocidos contra reservas.

#### **ENMIENDAS A NIC 40, TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió "Transferencias de Propiedades de Inversión (enmiendas a la NIC 40) para aclarar transferencias de propiedades a, o de, propiedades de inversión.



Las modificaciones aclaran que una transferencia a, o de, propiedades de inversión requiere una evaluación de si una propiedad cumple o ha dejado de cumplir la definición de propiedad de inversión, apoyada por evidencia observable de que se ha producido un cambio en el uso. Las modificaciones aclaran que situaciones distintas de las enumeradas en la IAS 40 pueden evidenciar un cambio en el uso y que un cambio en el uso es posible para las propiedades en proceso de construcción (es decir, un cambio en el uso no se limita a las propiedades terminadas).

La administración ha considerado el potencial impacto de la adopción de esta Enmienda, y ha concluido que la Enmiendas a NIC 40, Transferencias de Propiedades de Inversión, no tiene impacto relevante en los actuales modelos de operación de Grupo Security S.A.

### MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016

El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió "Mejoras anuales a las Normas NIIF, ciclo 2014-2016". Las mejoras anuales incluyen modificaciones a NIIF 1 Primera Adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

Las modificaciones a NIIF 1 eliminaron las excepciones incluidas en los párrafos E3-E7.

Las modificaciones a NIC 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo u otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible de forma separada por cada asociada o negocio conjunto, y la elección debería ser realizada en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión de mantener la medición a valor razonable aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que sean entidades de inversión cuando aplican el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta elección está disponible para cada asociada y negocio conjunto que es una entidad de inversión. Las modificaciones aplican retrospectivamente, se permite la aplicación anticipada.

La aplicación de estas modificaciones no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de Grupo Security y filiales, dado que la Sociedad no es un adoptador por primera vez de las NIIF.

### CINIIF 22, TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIONES SOBRE PREPAGO

El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió la CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y consideraciones sobre prepago". La CINIIF 22 establece como determinar la 'fecha de la transacción' para propósitos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, cuando la consideración por ese ítem ha sido pagada o recibida por adelantado en una moneda extranjera lo cual resulta en el reconocimiento de un activo no monetario y un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o ingresos diferidos).

La Interpretación especifica que la fecha de la transacción, es la fecha en la cual la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que se origina del pago o recibo por anticipado de la consideración. Si hay múltiples pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de la transacción para cada pago o recibo por anticipado de la consideración.

La aplicación prospectiva/retrospectiva de esta Interpretación no ha tenido impacto sobre los estados financieros consolidados de Grupo Security y filiales, dado que la Sociedad ya contabilizaba previamente las transacciones que involucran el pago o recibo por anticipado de la consideración en una moneda extranjera de una manera que es consistente con la Interpretación.



## B9 NORMAS, ENMIENDAS E INTERPRETACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

### NIIF 16, ARRENDAMIENTOS

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.

El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de efectivo operacional; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.

En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.

Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.



NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, se permite su aplicación anticipada para las entidades que apliquen NIIF 15 en o antes de la aplicación inicial de NIIF 16. Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. La Sociedad ha escogido aplicar el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, por consiguiente, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, cuando sea apropiado).

Durante la segunda mitad de 2018, la Administración de Grupo Security S.A. realizó simulaciones para obtener una mejor comprensión del efecto potencial de la citada nueva norma contable. La transición a IFRS 16, de acuerdo con la mejor estimación de la Administración, por lo que generará el reconocimiento de un aumento de los activos por un monto que podría variar entre UF 295.000 y UF 310.000 contra el mayor pasivo asociado.

En contraste, para los arrendamientos financieros donde la Sociedad actúa como arrendatario, dado que la Sociedad ya ha reconocido un activo y correspondiente pasivo por arrendamiento para el contrato de arrendamiento, y en los casos en que la Sociedad actúa como arrendador (tanto para arrendamientos operativos o financieros), la Administración de la Sociedad no anticipa que la aplicación de NIIF 16 tendrá un impacto significativo en los importes reconocidos en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

### **CINIIF 23, INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS**

El 7 de junio de 2017, el IASB emitió la CINIIF 23 "Incertidumbre sobre Tratamiento de Impuestos a las Ganancias". CINIIF 23 establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias.

CINIIF 23 exige a una entidad:

- (i) determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto;
- (ii) evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos:
  - a. Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos.
  - b. Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.

CINIIF 23 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Las entidades pueden aplicar CINIIF 23, ya sea, de manera totalmente retrospectiva o una aplicación retrospectiva modificada sin re-expresión de información comparativa.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura del marco conceptual pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

## **2.3 CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se consideran aquellas entidades donde la sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, no considerando los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. Cabe destacar que de acuerdo con la NIIF10, se entiende por control el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.



Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Grupo Security S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados.

Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presentan en el rubro "participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio neto; los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del estado de Resultados Integrales Consolidados y en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

En la consolidación con las filiales extranjeras, se aplica NIC 21 para convertir los estados financieros peruanos.

Las sociedades incluidas en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son las siguientes:

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	DIRECTO
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,9980%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,9748%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,9990%
Inversión Previsión Security Limitada	78.769.870-0	99,9995%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,9853%
Securitizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,9600%
Security Internacional S.A.	96.847.360-3	100,0000%

Para la consolidación de las Filiales Banco Security y Vida Security se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a la opción establecida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

## 2.4 VALORACIÓN A COSTO AMORTIZADO

Se entiende por costo amortizado el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente en más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento.

En el caso de los activos financieros el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro experimentado.

## 2.5 VALORACIÓN A VALOR RAZONABLE

La medición a valor razonable estima el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo).

### JERARQUIZACIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES

- **NIVEL 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos;
- **NIVEL 2:** Variables distintas a los precios cotizados incluidos en nivel 1 que sean observables para el Activo y el Pasivo;
- **NIVEL 3:** Variables que no estén basadas en mercados observables.

Cuando el mercado de un instrumento no representa un mercado activo, el Grupo determinará el valor razonable utilizando técnicas de aproximación a un precio justo como curvas de interés a partir de transacciones de mercado u homologación con instrumentos de similares características.



## 2.6 VALORACIÓN AL COSTO DE ADQUISICIÓN

Por costo de adquisición se entiende el costo de la transacción corregido por las pérdidas de deterioro que haya experimentado.

Los Estados Financieros Consolidados adjuntos han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Instrumentos financieros derivados, medidos a su valor razonable.
- Instrumentos de negociación medidos a su valor razonable, con efecto en resultado o patrimonio.
- Instrumentos de inversión mantenidos para la venta medidos a valor razonable, para filial Banco.

Para el caso de la filial bancaria, algunos bienes inmobiliarios del activo fijo que la Administración Superior ha considerado tasar y dejar dicho valor como costo atribuido para primera adopción, de conformidad a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF.

## 2.7 PLUSVALÍA

El Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de Grupo Security en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Los Goodwill generados con anterioridad a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile a las IFRS fueron mantenidos a su valor neto registrado en dicha fecha de transición. Los Goodwill generados con posterioridad a la fecha de transición fueron valorizados a su costo de adquisición.

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en el Goodwill algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro "Gastos de administración" del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

## 2.8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo cuando Grupo Security es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad los costos para completar el desarrollo.

Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas.

Los programas informáticos adquiridos por Grupo Security son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y el monto por pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realiza linealmente desde la fecha de inicio de explotación.

Los gastos posteriores en activos de programas sólo son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relacionan, todos los otros gastos son reconocidos en resultados a medida en que se incurren

La Sociedad aplica test de deterioro si existen indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.





## 2.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, planta y equipo de Grupo Security se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo, menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo para el 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	EXPLICACIÓN DE LA TASA	VIDA O TASA MÍNIMA (AÑOS)
Edificios	años	60 a 80
Planta y equipo	años	3 a 5
Vehículos de motor	años	3
Otras propiedades, planta y equipo	años	2 a 5

## 2.10 CONTRATOS DE LEASING, FILIAL BANCARIA

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, incluidas bajo el rubro de "Créditos y cuentas por cobrar a clientes", corresponden a las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero y se presentan a su valor nominal netos de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

## 2.11 BIENES RECIBIDOS EN PAGO, FILIAL BANCARIA

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro "Otros Activos", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos castigos normativos exigidos, y se presentan netos de provisión.

Los castigos normativos son requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras si el activo no es vendido en el plazo de un año desde su recepción.

## 2.12 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

A la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos.



Grupo Security calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En relación con activos bancarios, los activos que sean individualmente significativos son evaluados de manera individual para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del activo. Los activos que no son significativos de forma individual y poseen similares características son evaluados de manera grupal.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado respecto del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considerará un incremento de valor de la reserva de revalorización.

Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisado anualmente para determinar si existen o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro de los activos financieros disponible para la venta, en caso de la Filial Bancaria, se determina en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro sólo ocurre si esta puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después que este fue reconocido.

El deterioro de activos en el caso de nuestra Filial de Seguros se detalla a continuación:

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitorea constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que dé cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reúne la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo.

Debe incluirse una explicación de los modelos de todas las inversiones afectas a deterioro y aquellas cuentas de seguros entre otras primas por cobrar, siniestros por cobrar a reaseguradores, participación del reaseguro en las reservas técnicas, activos por coaseguro, etc.

## A) INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS

Los activos que acusen una probable pérdida de valor como consecuencia de las alertas levantadas por los indicadores clave y que Riesgo Financiero reporta al Comité serán:

- i) Los que hayan cambiado su clasificación de riesgo en el período, destacando los que hayan bajado su clasificación desde BBB.
- ii) Los que presenten los menores valores de mercado respecto de sus valores par.



- iii) Los que presenten los menores valores de mercado respecto de sus valores a TIR de compra. También se presentará el indicador en términos de monto de pérdida (resultado no realizado).
- iv) Los que presenten mayores caídas en los precios de mercado en el año o en otro período relevante.
- v) Los que presenten mayores spread por riesgo de crédito.
- vi) Los activos con vencimientos impagos.
- vii) Los que presenten menores valores de tasación respecto del valor del bien o contrato (inversiones inmobiliarias).

Adicionalmente el Comité toma en consideración los siguientes aspectos:

- i) La tabla de provisión según clasificación de riesgo de la Norma de Carácter General N° 311 y N° 316 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, que fija provisiones a los activos con clasificación bajo BBB.
- ii) La existencia o no de un precio de mercado confiable para el activo mismo, u otro directamente relacionado (ej.: acción del emisor). Esto es, que el número de transacciones de mercado y los montos transados correspondan a los habituales del activo o, al menos, que exista un número de transacciones suficiente que permita esperar que el precio represente en forma razonablemente correcta el valor del activo.
- iii) La existencia de cambios en el mercado o sector económico que puedan alterar objetivamente los flujos futuros del activo. Estos cambios pueden ser de orden legal, comercial, naturaleza, fraude, entre otros.
- iv) Noticias publicadas en los medios y hechos esenciales publicados por la CMF.
- v) Lo discutido y aprobado en juntas de tenedores de bonos, comités de vigilancia y otros en las que la Compañía participe.

En el caso de inversiones inmobiliarias se tendrá, además, en consideración lo siguiente:

- i) La existencia de seguros vigentes y tasaciones recientes.
- ii) El plan de restauración del bien en caso de pérdidas por causas naturales (incendio, sismo, inundación, terrorismo, entre otros).
- iii) Las ofertas efectivas por el bien en particular o transacciones comerciales de similar naturaleza.
- iv) Cambios en el plan regulador del sector y proyectos aledaños autorizados.
- v) Cambios en la capacidad de usos alternativos del bien y de generación de flujos en el largo plazo respecto de los considerados en el proyecto.
- vi) Suficiencia del margen de seguridad contractual medido entre el porcentaje del valor del bien no financiado por la Compañía y la caída de valor de mercado del bien dado por una tasación reciente.

Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, la Filial Vida Security ha decidido utilizar el modelo definido por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Filial Vida Security ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007 y sus modificaciones.

## **B) INTANGIBLES, MUEBLES Y EQUIPOS**

De acuerdo con su cálculo establecido en la NIC 36, la Filial Vida Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Filial Vida Security calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.



Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto. Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso.

Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

### C) PRIMAS

Para la Filial Vida Security, se calcula el deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.499 de la Comisión para el Mercado Financiero, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.

### D) SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que la Filial Vida Security mantiene actualmente, no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de éstos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores.

Lo anterior quiere decir que los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que compete a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión.

Respecto del deterioro en la participación de reaseguros en reservas técnicas, a la fecha no existe evidencia objetiva de deterioro de alguna de las reaseguradoras con las que opera la Filial Vida Security y todas cumplen con las exigencias mínimas para ser elegidas según se especifica en la correspondiente Política de Reaseguro debidamente aprobada por el Directorio, tales como que deben tener clasificación de riesgo A o mayor y que no deben tener contingencias de pago con la Compañía. Por esa razón, la filial no mantiene actualmente una Provisión por Deterioro en participación de reaseguros en reservas técnicas.

### E) PRÉSTAMOS

Para la Filial Vida Security, el deterioro por Préstamos a Pensionados se calcula de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 208 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones.

## 2.13 VALORIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros mantenidos por Grupo Security a través de su Filial Bancaria son clasificados y valorizados de acuerdo al siguiente detalle:

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en su intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.



Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. La utilidad o pérdida provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, como los intereses y reajustes devengados, se incluyen en el rubro de "Instrumentos financieros para negociación" de "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27 de los Estados Financieros de nuestra filial bancaria.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

## A) INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: Inversiones mantenidas hasta el vencimiento e Instrumentos disponibles para la venta. La categoría de Inversiones mantenidas hasta al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta su fecha de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, nuestra filial bancaria no posee inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo, el cual incluye los costos de transacción.

Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo la línea de "Venta de instrumentos disponibles para la venta" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27 de los Estados Financieros de nuestra filial bancaria.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, nuestra Filial Bancaria no mantiene en su cartera instrumentos de inversión hasta el vencimiento.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes", que se detalla en Nota 25 de los Estados Financieros de la filial bancaria.

Los instrumentos de inversión que son objeto de coberturas contables son ajustados según las reglas de contabilización de coberturas.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivados (forward) hasta su liquidación.

## B) COLOCACIONES, PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR GENERADOS POR LA PROPIA EMPRESA

Corresponden a activos financieros originados por las sociedades a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por Grupo Security se valorarán a su costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende el costo inicial, menos los cobros de capital.



La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que puede ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informada, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se paga por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

## 2.14 CONTRATO DE DERIVADOS FINANCIEROS

### GRUPO SECURITY CON EXCEPCIÓN DE FILIAL BANCARIA

Producto del tipo de operaciones que realiza Grupo Security, a excepción de su Filial Bancaria, está expuesta a riesgos financieros por las variaciones de los tipos de cambio y de tasas de interés. Para cubrir los mencionados riesgos de exposición cambiaria y de tasa de interés, Grupo Security utiliza contratos a plazo sobre tipos de cambio de moneda, fundamentalmente sobre dólar estadounidense y contratos sobre tasas de interés.

Estos contratos son clasificados como instrumentos financieros derivados de inversión; tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente son remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivo cuando el valor razonable es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período es reconocida con cargo o abono a resultado.

La Filial Vida Security efectúa forwards durante el período, a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado, y el valor razonable se determina en base a fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.

#### A) FILIAL BANCARIA

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.



Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociaciones se incluyen en la línea "Derivados de negociación" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados.

Si el Instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Contratos de Derivados Financieros", en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte ineficaz del instrumento se reconoce como resultado del período.

## 2.15 INVERSIONES FINANCIERAS VIDA SECURITY

Las inversiones financieras de la Filial Vida Security se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, y considerando los principios y criterios establecidos en NIIF 9 y NIC 39 según corresponda, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio.



En diciembre de 1998 el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración", que establece los principios contables para el reconocimiento y valoración de activos y pasivos financieros, y de algunos contratos de compra y venta de elementos no financieros.

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9 "Instrumentos Financieros", introduciendo nuevos requerimientos y especificando cómo una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Esta norma requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocios de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable, y solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado serán probados por deterioro.

El IASB no ha establecido una fecha de aplicación obligatoria para la NIIF 9, sin embargo la Comisión para el Mercado Financiero en su N.C.G. N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 1 de enero de 2012, e imparte instrucciones relativas a la valoración de las inversiones financieras que pueden efectuar las compañías de seguros y reaseguros. En atención a esta Norma, la Compañía ha clasificado sus inversiones como sigue:

#### **A) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE**

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero el importe por el cual podría ser comprado o vendido en una fecha dada, entre dos partes, que se encuentren en condiciones de independencia mutua y debidamente informados, actuando libre y prudentemente.

Todos los activos financieros mantenidos por la Compañía distintos a los detallados en el punto b) siguiente se valorizan a Valor Razonable.

La Compañía no presenta modelos propios de valoración para determinar el valor razonable de sus inversiones financieras y, por tanto, en conformidad con la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero se sujeta a las siguientes normas de valoración a valor razonable:

##### **I) ACCIONES REGISTRADAS CON PRESENCIA AJUSTADA:**

Las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25% o cuentan con un Market Maker, conforme a lo dispuesto en el Título II y III de la Norma de Carácter General N° 327, se valorizan de acuerdo al siguiente cálculo. Dentro de los últimos 180 días hábiles bursátiles anteriores al día a que se refiere el cálculo, se determinará el número de días en que las transacciones bursátiles totales diarias hayan alcanzado un monto mínimo por el equivalente en pesos a UF 1.000, conforme al valor que tenga dicha unidad en cada uno de esos días. Dicho número será dividido por 180, y el cociente así resultante se multiplicará por 100, quedando expresado en porcentaje.

##### **II) OTRAS ACCIONES:**

Las acciones sin presencia o sin cotización bursátil se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.

##### **III) CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN:**

Las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20% se valorizan al valor promedio ponderado de las transacciones del último día de transacción bursátil, correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando aquellas en que se hubieren transado un monto igual o superior a UF 150.

Las cuotas de fondos de inversión sin presencia o muy baja presencia, se valorizan según su valor cuota, el cual es informado mensualmente por el fondo como el patrimonio dividido por el número de cuotas, independientemente si este corresponde al valor libro o a un valor económico. Se asume que si el fondo reporta sus Estados Financieros bajo normativa IFRS, entonces sus





activos y pasivos estarán valorizados a valor razonable cuando corresponda y, por lo tanto, el valor cuota informado será una adecuada estimación del valor razonable de la cuota.

**IV) CUOTAS DE FONDOS MUTUOS:**

Las cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate de la cuota, a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose a resultados la diferencia entre este valor y el valor de cierre de los estados financieros anteriores.

**V) CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN Y DE FONDOS MUTUOS CONSTITUIDOS FUERA DEL PAÍS:**

La inversión en estos fondos se valoriza al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

**VI) DERIVADOS:**

La Sociedad efectúa forwards durante el ejercicio, con el objetivo de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado y el valor razonable se determina a base de fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.

**B) ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO**

La política de la Compañía es mantener suficiente cartera de instrumentos financieros e inmobiliarios de renta fija de largo plazo que respalden el total de la reserva de rentas vitalicias y procurando un calce de los flujos lo más ajustado posible en los plazos donde esto sea factible (tramos 1 a 7). De acuerdo a la N.C.G. N° 311, estas inversiones se registran a costo amortizado. Las reservas de rentas vitalicias corresponden a un 67% aproximadamente del total de pasivos de la Compañía.

Para efectos de clasificar sus activos financieros a costo amortizado, la Filial Vida Security verifica que los instrumentos tienen características de préstamo y confirma que el modelo de negocios prevé la recuperación de la cartera vía flujos contractuales.

**I) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA:**

Se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra (TIR). Dicha tasa resulta al igualar el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

**II) PRÉSTAMOS:**

Corresponde a préstamos otorgados a personas naturales, considerando las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 208 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero, registrándose al valor insoluto de la deuda más los intereses devengados y no pagados.

**III) NOTAS ESTRUCTURADAS DE RENTA FIJA:**

La Filial Vida Security mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.



### C) OPERACIONES DE COBERTURA

Las operaciones de cobertura consisten en la adquisición o venta de un activo financiero que se encuentre correlacionado con el instrumento sobre el que quiere establecerse la cobertura.

Vida Security mantiene como política general registrar los derivados como de inversión a valor razonable. Se exceptúan los Cross Currency Swaps que se llevan a costo amortizado, por cuanto cubren en forma perfecta los flujos futuros de instrumentos de renta fija de largo plazo que respaldan reservas de rentas vitalicias y que se llevan a costo amortizado, según lo definido en la Norma de Carácter General N° 200 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

### D) INVERSIONES DE SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN (CUI)

Las inversiones que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI se clasifican como instrumentos a valor razonable, para aquellos fondos en que la rentabilidad del valor póliza esté asociada al desempeño de una determinada cartera de inversiones administrada por la Compañía, o supeditada a un índice financiero sin garantía de rentabilidad mínima.

Aquellas inversiones de renta fija que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI, en que los fondos del valor póliza están garantizados por la Compañía, se valorizan a costo amortizado debido a que las inversiones fueron adquiridas y se mantienen con el objetivo de que el devengo de sus flujos cubra la tasa garantizada para estos fondos. Cumpliendo con las condiciones de NIIF para designar un activo a costo amortizado

Los instrumentos de renta variable destinados a respaldar esta reserva corresponden a acciones, cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos.

Los instrumentos de renta fija a valor razonable se valorizan de acuerdo a lo siguiente:

#### I) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA NACIONAL:

Se valorizan a su valor presente resultante de descontar los flujos futuros de los instrumentos, a la TIR de mercado del instrumento a esa fecha. Dicha tasa corresponde a la informada en el Vector de Precios entregada por Risk América Consultores, a través de la página [www.portal.aach.cl/Home.aspx](http://www.portal.aach.cl/Home.aspx), correspondiente al primer día hábil siguiente al cierre de los estados financieros.

En caso de que un título no aparezca en el Vector de Precios, se utiliza la tasa implícita en la transacción bursátil del instrumento utilizada dentro de los seis meses anteriores a la fecha de cierre; o de no existir transacciones en ese plazo, se utiliza la TIRM (Tasa Interna de Retorno Media), real anual correspondiente al mes de cierre del estado financiero, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago.

#### II) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EXTRANJERA:

Se valorizan de acuerdo con la cotización del título observada en los mercados internacionales, el último día de transacción del instrumento, anterior al cierre de los estados financieros; o de no existir transacciones, se considera el valor presente del instrumento descontado a la TIR de otro instrumento de similares características, representativo de la tasa de mercado del instrumento mantenido por la Compañía.

## 2.16 CONTRATOS DE RETROCOMPRA Y PRÉSTAMOS DE VALORES

La filial Bancaria efectúa operaciones de pacto de retrocompra y retroventa como una forma de financiamiento. Al respecto, las inversiones del Banco que son vendidas sujetas a una obligación de retrocompra y que sirven como garantía para el préstamo forman parte del rubro "Instrumentos para negociación", presentando la obligación en el rubro "Contratos de retrocompra y préstamo de valores" del pasivo.



Cuando se compran instrumentos financieros con una obligación de retroventa son incluidos en "Contratos de retrocompra y préstamos de valores" en el activo.

Los contratos retrocompra y retroventa son valorizados a costo amortizado según la TIR de la operación.

## 2.17 DEPÓSITOS A PLAZO, INSTRUMENTOS DE DEUDAS EMITIDOS EN FILIAL BANCARIA

Los depósitos que obedecen a la captación de fondos de los Bancos cualquiera sea su instrumentalización o plazo se valorizan a su costo amortizado. Los otros instrumentos de deuda emitidos son valorizados a la fecha de colocación, costos de transacción, y posteriormente valorizados al costo amortizado bajo el método de tasa efectiva.

## 2.18 PATRIMONIO NETO Y PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de Grupo Security una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Grupo Security se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de la emisión.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

- i) Pasivos financieros al vencimiento se valorizan de acuerdo con su costo amortizado, empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

## 2.19 BAJAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Grupo Security da de baja en su balance un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios.

Grupo Security elimina de su balance un pasivo financiero sólo cuando se haya extinguido la obligación del contrato respectivo, se haya pagado o cancelado.



## 2.20 PROVISIONES GENERALES

### A) GENERAL

Las provisiones son reconocidas cuando:

- i) Grupo Security tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ii) Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- iii) Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

### B) OTRAS PROVISIONES

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de Grupo Security recogen todas las provisiones significativas respecto de las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable

### C) PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS EN FILIAL BANCARIA

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones, han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones específicas de la SBIF, las colocaciones efectivas se presentan netas de tales provisiones, en tanto que las provisiones correspondientes a créditos contingentes se presentan en el pasivo.

El Banco utiliza modelos o métodos basados en el análisis individual y grupal de los deudores para constituir las provisiones de colocaciones. Dichos modelos y métodos están de acuerdo a las normas e instrucciones de la SBIF.

## 2.21 CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PROVISIONES, CASTIGOS FILIAL BANCARIA

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes originados y adquiridos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no están cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Estas colocaciones se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado según el método de tasa efectiva.

### A) CARTERA DETERIORADA

Las colocaciones incorporan el concepto de créditos deteriorados que incluye a los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en las cuales se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

En el marco de lo mencionado en el párrafo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.



## B) PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES POR EVALUACIÓN INDIVIDUAL EN FILIAL BANCARIA

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

Para efectos de constituir las provisiones, el Banco encasilla a sus deudores, sus colocaciones y créditos contingentes en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de los siguientes estados de cartera: Normal, Subestándar y en Incumplimiento, los cuales se definen a continuación:

### CARTERA EN CUMPLIMIENTO NORMAL Y SUBESTÁNDAR

TIPO DE CARTERA	CATEGORÍA DEL DEUDOR	PROBABILIDADES DE INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA DADO EL INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA ESPERADA (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,00	0,03600
	A2	0,10	82,50	0,08250
	A3	0,25	87,50	0,21875
	A4	2,00	87,50	1,75000
	A5	4,75	90,00	4,27500
	A6	10,00	90,00	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,50	13,87500
	B2	22,00	92,50	20,35000
	B3	33,00	97,50	32,17500
	B4	45,00	97,50	43,87500

Sin perjuicio de lo anterior, la Filial Bancaria debe mantener un porcentaje de provisión mínima de 0,50% sobre las colocaciones y créditos contingentes de la cartera normal.

### CARTERA EN INCUMPLIMIENTO

TIPO DE CARTERA	ESCALA DE RIESGO	RANGO DE PÉRDIDA ESPERADA	PROVISIÓN (%)
Cartera en Incumplimiento	C1	Más de 0 hasta 3 %	2
	C2	Más de 3% hasta 20%	10
	C3	Más de 20% hasta 30%	25
	C4	Más de 30 % hasta 50%	40
	C5	Más de 50% hasta 80%	65
	C6	Más de 80%	90

## C) PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES POR EVALUACIÓN GRUPAL

La evaluación grupal es utilizada para analizar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos. Para estos efectos, el Banco usa modelos basados en los atributos de los deudores y sus créditos, y modelos basados en el comportamiento de un grupo de créditos. En las evaluaciones grupales, las provisiones de la cartera de consumo, se constituirán siempre de acuerdo con la pérdida esperada mediante los modelos que se utilizan. La cartera comercial e hipotecaria constituyen provisiones con metodologías de pérdida incurrida.

## D) PROVISIONES ADICIONALES SOBRE COLOCACIONES

De conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), la Filial Bancaria podrá constituir provisiones adicionales sobre su cartera de colocaciones evaluada individualmente, considerando el deterioro esperado de dicha



cartera. El cálculo de esta provisión se realiza en base a la experiencia histórica de la filial y en consideración a eventuales perspectivas macroeconómicas adversas o circunstancias que puedan afectar a un sector, industria, grupos de deudores o proyectos.

El Banco no mantiene provisiones adicionales al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

## E) CASTIGO DE COLOCACIONES

Las colocaciones son castigadas cuando los esfuerzos para su recuperación han sido agotados, en plazos no superiores a los requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que son los siguientes:

TIPO DE COLOCACIÓN	PLAZO
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para la vivienda	48 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses

### RECUPERACIÓN DE COLOCACIONES CASTIGADAS:

Las recuperaciones de colocaciones que fueron previamente castigadas son reconocidas directamente como ingresos en el Estado de Resultados, como "Recuperación de créditos castigados", bajo el rubro "Provisiones por riesgo de crédito" en los estados financieros de Banco Security.

## 2.22 INVENTARIOS

Los inventarios están registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente en la distribución por metro cuadrado construido y superficie de terreno según corresponda. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todos aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta.

Los inventarios del Grupo provienen de la filial Inmobiliaria Security S.A. y corresponden principalmente a los siguientes ítems:

### A) TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados bajo un plan de construcción. Para su valorización se utiliza el método del costo.

### B) OBRAS EN EJECUCIÓN

Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.



### C) VIVIENDAS Y DEPARTAMENTOS EN STOCK

Corresponden a viviendas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

Inmobiliaria Security S.A. mide sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable y hace una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. A la fecha no registramos provisión de obsolescencia de inventario.

Los principales componentes del costo de una vivienda o departamento corresponden al terreno, contrato de construcción por sumas alzadas, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su terminación.

## 2.23 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

### A) INGRESOS

La NIIF 15 establece los principios que una entidad deberá aplicar para contabilizar los ingresos y flujos de fondos procedentes de los contratos para la venta de bienes o servicios a sus clientes.

Según esta norma, Grupo Security S.A. reconoce los ingresos procedentes de un contrato con sus clientes, cuando hayan satisfecho sus obligaciones de transmisión de bienes o realización de servicios, de acuerdo con lo contractualmente pactado, y se considera que un bien o servicio ha sido transferido cuando el cliente obtiene el control del mismo (ya sea a lo largo del tiempo o en un momento determinado).

Respecto al importe que se ha de reconocer, éste será aquel que refleje la contraprestación a la que se espera tener derecho por los bienes o servicios transferidos.

La NIIF 15 sustituye a la NIC 18 – “Ingresos de actividades ordinarias”, a la NIC 11 – “Contratos de construcción”, a la CINIIF 13 – “Programas de fidelización de clientes”, a la CINIIF 15 – “Acuerdos para la construcción de inmuebles”, a la CINIIF 18 – “Transferencias de activos procedentes de clientes” y a la SIC 31 – “Ingresos-Permutas de servicios de publicidad”.

### B) GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se presentan devengados hasta la fecha del cierre del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva, que constituye la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada de la operación.



Sin embargo, en el caso de las colocaciones deterioradas se suspende el devengo según lo definido por la SBIF, en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables, según los siguientes criterios:

CRÉDITOS SUJETOS A SUSPENSIÓN:	SE SUSPENDE
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C5 y C6	Por el solo hecho de estar en cartera deteriorada
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C3 y C4	Por haber cumplido tres meses en cartera deteriorada
Evaluación grupal: Créditos con garantías inferiores a un 80%	Cuando el crédito o una de sus cuotas haya cumplido seis meses de atraso en su pago

## 2.24 INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES PARA FILIAL BANCARIA

Los ingresos y gastos por comisiones que forman parte de la tasa efectiva en un activo o pasivo financiero se reconocen en resultados en el período de vida de las operaciones que las originaron.

Los ingresos y gastos por comisiones que se generen por la prestación de un servicio determinado se reconocen en resultados a medida que se presten los servicios. Aquellos vinculados a activos y pasivos financieros se reconocen en el momento de su cobro.

## 2.25 COMPENSACIÓN DE SALDOS

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

## 2.26 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el cargo por impuesto corriente a la fecha, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo a con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan reversar los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

La tasa de ambos impuestos, es de un 27%, correspondiente a la tasa de impuesto de primera categoría, aplicable a la sociedad que quedó acogida, por defecto al "Régimen de Imputación Parcial de los Créditos", según disposición de la letra B) del artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2017.

## 2.27 UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuible a Grupo Security S.A. y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número promedio de acciones de Grupo Security S.A. en cartera de las demás sociedades filiales.





La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## 2.28 MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Grupo Security se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, denominada moneda funcional.

La Administración de Grupo Security ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- A) Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que Grupo Security presta.
- B) Es la moneda que influye fundamentalmente en la estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Grupo Security brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Grupo Security.

Los estados financieros de sus filiales en Perú, tienen moneda en nuevos soles y se convierten bajo NIC 21 a pesos chilenos para conversión y presentación.

Los estados financieros de su filial Security Internacional Spa., tienen moneda en dólares y se convierten bajo NIC 21 a pesos chilenos para conversión y presentación.

## 2.29 EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO EN LAS MONEDAS EXTRANJERAS Y/O UNIDADES REAJUSTABLES

La Administración de Grupo Security ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de Grupo Security, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para el caso de la Filial Bancaria, las transacciones en moneda extranjera realizadas por el Banco fueron convertidas a pesos a la tasa de cambio de la transacción. Las partidas monetarias en moneda extranjera se convirtieron utilizando el tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, y las partidas no monetarias que se midan en costos históricos se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.



El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado consolidado incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

### 2.30 CONVERSIÓN

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio. El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor convencimiento no superior a tres meses.

De acuerdo con lo estipulado en el Compendio de Normas Contables de la SBIF, el efectivo y efectivo equivalente lo constituyen los saldos de los rubros de efectivo, depósitos en bancos, operaciones con liquidaciones en curso netas y contratos de retrocompra, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable.

Los estados financieros de sus filiales en Perú, tienen moneda en nuevos soles y su efecto de conversión se refleja en otros resultados integrales por M\$(47.718) y M\$(243.494) al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

### 2.31 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Grupo Security elabora su flujo de efectivo por el método directo conforme a la Circular N° 2.058, donde la citada circular señala que a contar de los estados financieros de marzo de 2013 se comienza a presentar en forma comparativa el Estado de Flujo Efectivo Directo y quedando opcional el método indirecto bajo criterio de la administración, de acuerdo con lo señalado por la CMF.

En la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de Grupo Security se utilizan las siguientes definiciones:

- **FLUJO EFECTIVO:**  
Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **FLUJOS OPERACIONALES:**  
Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de Grupo Security, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **FLUJOS DE INVERSIÓN:**  
Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de Grupo Security.
- **FLUJOS DE FINANCIAMIENTO:**  
Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

### 2.32 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las empresas asociadas son aquellas sobre las cuales Grupo Security tiene la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no sea



considerado control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada.

Se detallan en notas a los Estados Financieros Consolidados las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

### **PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS DE NUESTRAS FILIALES DE SEGUROS**

Se entenderá por operaciones habituales de las compañías Seguros Vida Security Previsión S.A. y Filiales, aquellas que ésta realice corrientemente con partes relacionadas dentro de su giro social y que sean necesarias para el normal desarrollo de las actividades de la Compañía. Lo anterior, sin perjuicio de que su contratación sea por períodos mensuales, anuales o de mayor extensión. A este efecto y para facilitar la determinación respecto de la habitualidad de una operación, podrá tomarse en consideración la similitud de dicha operación con operaciones que la Sociedad ha realizado ordinaria y/o recurrentemente.

En todo caso, las operaciones con partes relacionadas que fueran a celebrarse con la sola autorización previa del Directorio, por ser éstas ordinarias en consideración al giro social y enmarcarse en la presente política, deberán tener por objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación.

Para la aplicación de la presente política se considerarán como operaciones habituales aquellas que se ejecutan periódicamente por la Sociedad y sin las cuales ésta no podría desarrollar en forma normal, adecuada y eficientemente su giro, dependiendo por tanto de las mismas para el sustento de su operación y el correcto desenvolvimiento de su vida comercial habitual.

A continuación se definen como operaciones habituales y ordinarias en consideración al giro de Vida Security, entre otras, las que a continuación se indican:

- A) Otorgamiento de Seguros de Vida y Salud para el personal de empresas Security.
- B) Otorgamiento de Seguros de Desgravamen y otros seguros asociados a créditos otorgados a clientes de empresas Security.
- C) Contratación de servicio de recaudación de primas.
- D) Contratación de todo tipo de seguros generales para los inmuebles, instalaciones, equipos y vehículos.
- E) Contratación de servicio de corretaje de seguros.
- F) Seguros y otros productos de la Compañía contratados por personas relacionadas.
- G) Contratación de asesorías o servicios en materias financieras, económicos, riesgo, auditoría, marketing, inmobiliarias, operacionales, administrativas, legales, informáticas y de sistemas, contables y tributarias, u otras.
- H) Contratación de cuentas corrientes y líneas de crédito.
- I) Contratación de servicios de viajes, compra de pasajes y hotelería.



- J) Contratación de servicio de Administración de Mutuos Hipotecarios.
- K) Contratación de Forwards y Swaps para calce o inversión.
- L) Compra-venta de cuotas de fondos mutuos y de inversión.
- M) Servicio de compra-venta de USD u otras monedas.
- N) Contratación de servicio de intermediación para la compra-venta de Títulos de Renta Fija y Acciones.
- Ñ) Toma de depósitos a plazo.
- O) Compra – venta de mutuos hipotecarios, leasing inmobiliarios emitidos por cuenta propia o terceros.
- P) Compraventa de toda clase de bienes muebles e inmuebles, y las habilitaciones de los inmuebles y sus instalaciones. Dar y tomar en arriendo de toda clase de bienes raíces.
- Q) Operaciones de crédito entre las que se incluye la compra de instrumentos financieros con pacto de retroventa y la de venta con pacto de retrocompra.
- R) Contratación de servicio de Operador Directo de la Bolsa de comercio y de uso de terminal Reuters o de otros servicios electrónicos de información o de transacciones financieras.
- S) Emisión de Boletas de Garantía.
- T) Asociación para el desarrollo de proyectos inmobiliarios con empresas del Grupo Security. Puede ser vía sociedades u otras alternativas.

Sin perjuicio de todo lo anterior, Vida Security sólo podrá realizar operaciones con partes relacionadas cuando éstas se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado. Finalmente, el Directorio de la Compañía conocerá y deberá pronunciarse de todas las operaciones con partes relacionadas cada tres meses, respecto de las realizadas en el trimestre anterior, coincidentes con el cierre para la FECU trimestral y una vez al año la Junta Ordinaria de Accionistas conocerá y deberá pronunciarse de todas las operaciones con partes relacionadas realizadas en el ejercicio del año anterior.

### 2.33 INVERSIONES EN SOCIEDADES

Las inversiones en sociedades son aquellas en que Grupo Security no tiene influencia significativa y se presentan al valor de adquisición y en el caso de la acción en la bolsa de comercio de Santiago a valor razonable. Los ingresos se reconocen sobre base percibida.

### 2.34 SEGMENTOS DE NEGOCIOS

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de Grupo Security, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Grupo Security opera en cuatro segmentos de negocios: Financiamiento, Inversión, Seguros y Servicios.



Grupo Security entrega información financiera por segmentos, con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados Financieros Consolidados los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

## 2.35 USO DE ESTIMACIONES

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por las gerencias de las respectivas sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- A) La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- B) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- C) Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- D) La hipótesis empleada para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

En la confección de los estados financieros de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la SBIF, el Banco requiere que la Administración realice algunas estimaciones, juicios y supuestos que afectan los estados informados. Es posible que los desenlaces reales producidos en períodos siguientes sean diferentes a las estimaciones utilizadas.

- 1) Dichas estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración del Banco, a fin de cuantificar los efectos en cuentas de balance, de resultado e incertidumbres.
- 2) Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que son generadas y en los períodos futuros afectados.

Las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios en la aplicación de criterios o políticas contables son:

- A) Valoración de instrumentos financieros y derivados.
- B) Provisiones por riesgo de crédito.
- C) La pérdida por deterioro de créditos y cuentas por cobrar a clientes y otros activos.
- D) La vida útil de los activos materiales e intangibles
- E) Contingencias y compromisos



## 2.36 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

### A) ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de situación financiera consolidados bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

### B) ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.

### C) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Grupo Security revelará sus estados de flujos efectivos consolidados por método directo, conforme a lo señalado por la CMF en Circular N° 2.058 que rige a contar de marzo de 2013.

## 2.37 INVERSIÓN INMOBILIARIA

Las inversiones inmobiliarias de Grupo Security incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se presentan en los estados financieros utilizando el modelo del costo o valor razonable. Según el modelo del costo, estas propiedades se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Según el modelo de valor razonable, a lo menos una vez al año son revaluadas para determinar su valor razonable. Los aumentos o disminuciones de valor al momento de la revaluación son registrados inmediatamente en resultados de cada ejercicio.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de las propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado y será calculada en función de los años de vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión debe ser revelado en notas a los Estados Financieros Consolidados.

Para nuestra Filial Seguros, se detalla a continuación:

### A) PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran a su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto del 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero.



Como costo se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

#### **B) CONTRATOS DE LEASING DE BIENES RAÍCES**

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados en conformidad a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, al menor valor entre el valor residual del contrato, determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado, representado por las dos últimas tasaciones comerciales disponibles.

#### **C) PROPIEDADES DE USO PROPIO**

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran a su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto de 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Como costo, se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

#### **D) MUEBLES Y EQUIPOS DE USO PROPIO**

Los muebles y equipos se registran a su costo original, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

### **2.38 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

Los activos que se clasifiquen como corrientes son aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses o aquellos que se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Grupo Security.

Se clasifican como activos no corrientes todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.



### 2.39 ACCIONES DE PROPIA EMISIÓN

La totalidad de las acciones de Grupo Security S.A. que sean de propiedad de las filiales que consolidan se presentan disminuyendo el patrimonio neto.

### 2.40 CLASIFICACIÓN DE PASIVOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes son aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses o aquellos que se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Grupo Security.

Se clasifican como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

### 2.41 CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria, según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Grupo Security no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

### 2.42 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo el control de Grupo Security.

Los activos y pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento en los Estados Financieros Consolidados. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea más que probable, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados Financieros Consolidados, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

### 2.43 DIVIDENDOS MÍNIMOS

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

### 2.44 BENEFICIOS DEL PERSONAL

#### A) VACACIONES DEL PERSONAL

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.





## B) BENEFICIOS A CORTO PLAZO

Grupo Security contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

## C) INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS

Grupo Security no tiene pactado el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida en que se incurre.

## 2.45 ARRENDAMIENTOS

Los contratos de arrendamientos que poseen Filiales de Grupo Security no se reconocen en su balance general y el total de los pagos es cargado a resultado, estos corresponden a contratos que Grupo Security califica como operacional.

Grupo Security asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, los que se clasifican como arrendamiento financiero.

## 2.46 RESERVAS TÉCNICAS DE FILIAL VIDA SECURITY

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente.

En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo, los determina la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa Chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia. Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la CMF.

Tanto las reservas mínimas como aquellas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de septiembre de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), donde se "Imparten instrucciones sobre aplicación de normas IFRS en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N° 3.500 de 1980".

La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de abril de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de septiembre de 2011, donde se "Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. N° 3.500 de 1980".

La NCG N° 243 emitida el 3 de febrero de 2009 por la Comisión para el Mercado Financiero, donde se "imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en el seguros de INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA del D.L. N°3.500 de 1980".



### A) RESERVA DE RIESGO EN CURSO

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 306.

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la Compañía son, en general, seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de las coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la Compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la Reserva de Riesgo en Curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General N° 306.

No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

### B) RESERVA DE RENTAS PRIVADAS

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

### C) RESERVA MATEMÁTICA

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo con la modalidad de cálculo determinada por Comisión para el Mercado Financiero establecida en la Circular N° 306 del 14 de abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces, completamente pagados.

- **SEGUROS INDIVIDUALES A PRIMA NIVELADA**

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 102, 104 y 112. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma y una tasa de descuento real anual del 3%.

- **SEGUROS INDIVIDUALES SALDADOS Y COLECTIVOS A PRIMA ÚNICA**

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 104, 107, 202, 209 y 212. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva matemática establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma, una tasa de descuento real anual del 3% y los cálculos considerando que las primas están completamente pagadas, por lo que la reserva corresponde al costo de los siniestros esperados.

### D) RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1° de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la NCG N° 243 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Sobrevivencia de AFP cuya vigencia se inicia a partir del 01 de julio 2010, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 de febrero del 2009 y sus modificaciones, así como también lo establecido en la N.C.G. N° 318 del 01 de Septiembre del 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero.



## E) RESERVA RENTAS VITALICIAS

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señala la NCG N° 422 y sus modificaciones. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Circular N° 1.512 del año 2001 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 318 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo Circular N° 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la NGC N° 318 del 01 de septiembre del 2011, de la Comisión para el Mercado Financiero, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los Estados Financieros.

Para las pólizas de vigencia inicial desde el 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa interna de retorno (TM) implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, y la tasa de venta (TV), definidas en el Título III de la Circular 1512.

A contar desde marzo de 2015, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa de venta (TV) definidas en el Título III de la Circular 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC) calculada de acuerdo a lo dispuesto en la NCG 374 de enero de 2015, utilizando el Vector de Tasa de Descuento (VTD) que mensualmente da a conocer la CMF.

Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Comisión para el Mercado Financiero estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Comisión para el Mercado Financiero estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1.857, 1.872 y 1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General N° 274 de la Comisión para el Mercado Financiero, definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 1.986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011 y sus efectos mensuales se reconocerán en cada estimación de la reserva.

Finalmente, la Norma de Carácter General N° 398 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 20 de noviembre de 2015, definió las tablas RV-2014, CB-2014, B-2014 y MI-2014, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 2197. Los efectos en reservas de esta última normativa serán reconocidos íntegramente en el plazo de 6 años, a contar desde el 31 de diciembre de 2016.

## F) RESERVA DE SINIESTROS

Esta reserva se ha constituido de acuerdo a las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago, los siniestros ocurridos y no reportados y los siniestros detectados y no reportados al cierre del ejercicio.



Respecto de todos los tipos de siniestros reportados: liquidados y no pagados; liquidados y controvertidos por el asegurado; y en proceso de liquidación, la reserva es determinada según lo siguiente:

- Cuando el beneficio corresponde al pago de un monto único y fijo, la reserva es el monto asegurado de la cobertura siniestrada.
- Cuando el beneficio determinado en la póliza estipule el pago del monto asegurado en forma de un número predefinido de cuotas o rentas, la reserva es el valor presente de las rentas o cuotas aún no pagadas considerando una tasa de descuento del 3% real anual.
- Cuando la cobertura sea de reembolso o que el monto del beneficio dependa de la ocurrencia de ciertas condiciones, como ocurre en la mayoría de los seguros o coberturas adicionales de salud, a una estimación del monto completo del beneficio que vaya a ser pagado.

En todo lo anterior se incluye, cuando corresponda, los costos de liquidación de los correspondientes siniestros.

La Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero considerando el método estándar de aplicación general (método de Bornhuetter-Ferguson), establecido en el Anexo 2; y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo. Se excluyen del cálculo siniestros excepcionales en términos del desfase entre la fecha de pago y la fecha de denuncia de éste, pues son de baja frecuencia y no responden al comportamiento observado en la gran mayoría de los casos.

En lo anterior, se realizó un análisis separado para las siguientes agrupaciones de pólizas de la cartera de seguros de la Compañía: i) Seguros individuales, a excepción de los seguros del ramo 105 de rentas; ii) Seguros colectivos, a excepción de los seguros del ramo 209 de salud; iii) Seguros colectivos de salud (ramo 209). La agrupación anterior responde al hecho de que las pólizas incluidas en cada agrupación corresponden a riesgos y comportamientos esperados similares y homogéneos en cuanto a la reclamación de siniestros y materialmente distintos respecto de las otras agrupaciones. Además, se consideró la necesidad de contar con un volumen adecuado de siniestros que haga contar con resultados significativos de la metodología aplicada.

Tanto para los seguros individuales del punto i) como para los colectivos del punto ii) y iii) se consideró información de siniestros pagados y en proceso de liquidación de los últimos cinco (5) años de experiencia de la Compañía.

Para el caso del TAP de OYNR, la metodología está descrita en la nota 25.2.8 a los Estados Financieros de la Filial Vida Security.

Siniestros detectados y no reportados, a contar del 31 de diciembre de 2017 y según lo indicado en la NCG N° 413 que modifica la NCG N° 306 de la CMF, hemos establecido la constitución de reserva de siniestros en proceso de liquidación por todas aquellas pólizas en que la compañía haya tomado conocimiento por cualquier medio del deceso del asegurado sin haber recibido una denuncia formal. La mencionada reserva será equivalente al monto asegurado en la cobertura de fallecimiento. Esta reserva técnica se mantendrá hasta la denuncia formal del siniestro, con un plazo de prescripción de 4 años, que se inicia desde la fecha en que tomen conocimiento el(los) beneficiario(s). En caso que esto no pueda ser acreditado, el plazo de prescripción corresponderá a 10 años contados desde la fecha de ocurrencia del siniestro.

### **G) RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA**

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de Insuficiencia de Prima (TIP), de acuerdo a la normativa vigente.



## **RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS EN SEGUROS CON RESERVA DE RIESGO EN CURSO Y SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA**

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la N.C.G. N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero y al Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) del D.L. N°3.500 de 1980 regulada por la N.C.G. N° 243 de la Comisión para el Mercado Financiero.

### **H) RESERVA ADICIONAL POR TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS**

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP).

El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la CMF resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

El Test de Adecuación de Pasivos aplicado a los seguros, coberturas y riesgos de largo plazo y que incluye aquellos seguros previsionales de la NCG N° 318, se describe en la Nota 25.2.8 de estos Estados Financieros de la filial Vida Security.

En lo que respecta a los seguros de corto plazo con reserva de riesgo en curso, se ha determinado que el Test de Insuficiencia de Prima (TIP) definido en el anexo 1 de la N.C.G N° 306 corresponde o reemplaza al Test de Adecuación de Pasivos. Esto en consideración a que los seguros de corto plazo de la Compañía, que tienen reserva de riesgo en curso, corresponden a pólizas o cláusulas adicionales de vigencia anual para los que el TSP considera adecuadamente todas las variables que permiten determinar la suficiencia de las reservas cuando éstas se calculan a partir de la prima. En efecto, los siniestros, los costos de adquisición, los gastos de explotación y el resultado de inversiones son todas las componentes que son consideradas en la tarificación de estos productos y recogen integralmente los ingresos, egresos y obligaciones que generan estos seguros.

### **AJUSTES A LAS NORMAS CHILENAS DE RESERVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROTECTA, FILIAL EN PERÚ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN.**

#### **AJUSTES A LAS RESERVAS TÉCNICAS:**

Las normas para la determinación de reservas definidas por el Estado de Perú están construidas, como en Chile, con el fin de verificar que las aseguradoras sean capaces de cumplir sus obligaciones con los asegurados. Estas reconocen, entonces, la realidad peruana en cuanto a productos, leyes y formas de comercialización, así como las realidades locales respecto de los supuestos de mortalidad y morbilidad. De este modo, las reservas técnicas no son ajustadas, en la medida que las diferencias presentadas con la metodología chilena no consideren criterios contables, sino que sólo supuestos.

#### **AJUSTES POR TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS:**

Los criterios presentes en las leyes y normas de Perú relativos a la suficiencia de las reservas deben ser las que prevalecen para efectos de la consolidación de los estados financieros de la filial en cuestión. En efecto, las leyes y normas peruanas buscan, como en Chile, asegurar la suficiencia de las reservas de las compañías establecidas en Perú. Esto significa que las eventuales insuficiencias de reserva respecto de los pasivos se registran directamente en los estados financieros peruanos y no han sido un ajuste para la consolidación de la filial con Chile.

### **I) OTRAS RESERVAS TÉCNICAS**

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente.



## J) PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS

En aquellos seguros incluidos en contratos de reaseguro, se considera una Participación del Reaseguro, como un activo que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo.

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo del estado de situación financiera, y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para determinar la reserva bruta total, pero en función de los capitales reasegurados.

La Filial Vida Security no percibe comisiones o descuentos de cesión no ganado por parte de los reaseguradores, por las cesiones de reaseguro realizadas.

## K) RESERVAS DE SEGUROS DE VIDA CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN

La Compañía constituye reserva de valor del fondo, reserva por el costo de cobertura de riesgo y la reserva para descalce, según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva del valor del fondo, refleja la obligación de la compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante. Corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinada de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

En lo que respecta al análisis relativo al cumplimiento de la condición de transferencia de riesgo asegurable significativo (RAS) entre el asegurado y el asegurador, los seguros con CUI de la Compañía verifican que el porcentaje mínimo indemnizatorio corresponde a un 10% del valor póliza.

Los seguros con CUI, en lo que corresponde al componente por riesgo de seguro, tienen coberturas y reconocimiento del costo de la cobertura de carácter mensual. Así, para todos los seguros con CUI y para todas las coberturas involucradas, la reserva de riesgo en curso corresponde a un (1) mes de prima sin reconocimiento de costos de adquisición.

Se constituye además una Reserva para Descalce, por el riesgo que la compañía asume derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. La Reserva de Descalce se constituye atendiendo el perfil de riesgo y de rentabilidad de las inversiones que respaldan el valor presentes correspondiente.

## 2.47 CALCE

Para aquellas pólizas con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, Vida Security analiza la situación de calce en el tiempo de los flujos de activos con los flujos de pasivos calculados según metodología descrita en Circular N° 1.512, lo que permite determinar la reserva técnica financiera, que en conjunto con la reserva técnica base dan origen a la reserva de descalce.

### METODOLOGÍA DE RECONOCIMIENTO GRADUAL DE LA CARTERA UNIFICADA

La fusión de las compañías Cruz del Sur Vida y Vida Security originó, para las carteras de seguros anteriores al 1 de enero de 2011, la unificación de éstos respecto del calce entre activos y pasivos.



De esta forma, no fue posible mantener de forma independiente la parte de la cartera unificada que pertenecía a Cruz del Sur Vida con la metodología por ella adoptada de reconocimiento gradual, esto es la cuota fija y, por otro lado, la parte de la cartera unificada que pertenecía a Vida Security con la metodología de reconocimiento gradual hecha suya, es decir la cuota variable.

Así se hizo necesario la adopción de una de ambas metodologías para continuar con el reconocimiento gradual de la cartera unificada de la Compañía resultante de la fusión de ambas.

Por otro lado, se hizo razonable establecer como restricción a priori que la adopción de un solo criterio de reconocimiento gradual para la cartera unificada se aplique considerando como punto de partida: la suma de lo que cada Compañía haya reconocido hasta ahora de forma independiente. De este modo, lo que restó por ser reconocido y la metodología adoptada debería dar cuenta de las diferencias o remanentes actuales por reconocer, así como del período de tiempo que resta para cubrir el plazo contemplado en la normativa.

Finalmente, es importante considerar que para ambas compañías, Cruz del Sur Vida y Vida Security, el reconocimiento de la aplicación de las tablas de mortalidad RV04 para causantes ya ha sido completado, por lo que no hay reconocimiento gradual a ser considerado en lo que respecta al efecto asociado a estas tablas.

La metodología adoptada a partir de la fusión de Cruz del Sur Vida y Vida Security se basa en el reconocimiento determinado a partir del uso de una cuota fija a acumular en el tiempo, según lo siguiente:

- i.** Se determinó una nueva cuota fija correspondiente a la cartera de seguros actual de Vida Security y de Cruz del Sur Vida fusionadas y determinadas según las letras a) a la c) del párrafo tercero del número 2 de la Circular N° 1.857 de 2007 de la Comisión para el Mercado Financiero, aplicadas con las siguientes consideraciones:
  - a)** Se determinó al 31 de marzo de 2014 el flujo anual de reserva adicional proyectado por la aplicación de las tablas B06 y MI06, considerando el procedimiento de reconocimiento gradual que actualmente se realiza en esta cartera.
  - b)** Se calculó el valor presente del flujo determinado en la letra a) precedente, utilizando para ello la tasa del costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base al 31 de marzo de 2014, del total de la cartera de pólizas de renta vitalicia de ambas compañías y afectadas por el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad B06 y MI06.
  - c)** Se calculó la cuota que descontada a la tasa referida en la letra b) anterior, para el período de ajuste gradual remanente, es decir, en lo que queda de tiempo para completar el reconocimiento gradual, iguala el valor presente establecido en la misma letra b) anterior. La cuota se recalculará como lo establece la norma, para los períodos remanentes al cierre de los estados financieros del 31 de diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2022.
- ii.** La reserva técnica se determinará sumando a la reserva técnica determinada considerando las tablas B85 y MI85, el monto de la suma de lo reconocido al 31 de diciembre de 2014 por cada una de las compañías, además de la acumulación a partir de la adopción de esta metodología de la cuota fija definida.
- iii.** El cálculo del punto ii anterior se mantendrá durante todo el período remanente de ajuste. La última cuota se ajustará a la diferencia que a esa fecha exista entre la reserva que Vida Security mantenga y la que se calcule con la aplicación integral de las tablas B06 y MI06.



## 2.48 CAMBIO CONTABLE

En la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 se reconocen los efectos por adopción a NIIF 9 y NIIF 15, los cuales no representa efectos significativos en los estados financieros consolidados de Grupo Security, los efectos por la adopción de estas nuevas normas fueron reconocidos como ajuste de primera adopción al 1 de enero de 2018 con efecto en resultados acumulado. A continuación se detallan los efectos por la adopción de estas normas:

EFFECTOS	SALDOS
Ajuste primera aplicación IFRS Vida	(6.292.688)
Ajuste aplicación IFRS 15 Banco Security	(3.173.568)
Ajuste aplicación IFRS 9 Factoring Security	(1.635.175)

En el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 no se han producido otros cambios en los principios de contabilidad respecto del ejercicio anterior.

## 2.49 RECLASIFICACIONES

Al 31 de diciembre de 2018 Grupo Security ha efectuado algunas reclasificaciones menores con el objeto de permitir una mejor presentación y comparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre 2018.

Estas reclasificaciones no tienen un impacto significativo en los presentes estados financieros, puesto que no afecta los resultados de los ejercicios.

Los rubros que tuvieron reclasificaciones son los siguientes:

RUBRO	SALDO INFORME 2017	RECLASIFICACIÓN	SALDO RECLASIFICADO 2017
Otros pasivos financieros corrientes	1.527.371.128	5.079.154	1.532.450.282
Activo x Impto. Diferido	96.435.049	(44.701.346)	51.733.703
Pasivo x Impto. Diferido	45.297.494	(44.701.345)	596.149





### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo Intermedio Consolidado incluye a las subsidiarias bancarias que son presentadas en forma separada en el mismo estado. Por este motivo, el detalle siguiente corresponde solamente al efectivo y efectivo equivalente de los servicios no bancarios:

#### A) LA COMPOSICIÓN DEL RUBRO ES LA SIGUIENTE:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	411.558.327	516.287.599
Depósitos a plazo	2.845.433	-
Cuotas de fondos	39.137.410	54.393.733
Otros efectivo y equivalentes al efectivo	19.348.520	29.086.146
<b>TOTALES</b>	<b>472.889.690</b>	<b>599.767.478</b>

#### B) EL DETALLE POR TIPO DE MONEDA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ES EL SIGUIENTE:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
USD\$	161.817.934	205.796.506
Euro	4.273.313	4.739.887
Peso chileno	301.075.379	384.785.708
Otras	5.723.064	4.445.377
<b>TOTALES</b>	<b>472.889.690</b>	<b>599.767.478</b>



## NOTA 4 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los activos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias identificadas como aquellos importes que se estima Grupo Security pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Grupo Security va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra los que se puedan hacer efectivas.

### A) LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTOS EN RESULTADOS SON ATRIBUIBLES A LO SIGUIENTE:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN RESULTADOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	107.605	248.748
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	385	1.556.836
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	32.462.339	28.209.681
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a contratos de leasing	573.974	3.406.182
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	4.525.849	4.573.806
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	3.221.819	3.109.463
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>40.891.971</b>	<b>41.104.716</b>

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN RESULTADOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	410.458	601.113
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	1.811.114	918.704
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	368.187	264.439
Pasivos por Impuestos Relativos a contratos de leasing	(326.788)	276.834
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	4.663.104	3.020.484
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>6.926.075</b>	<b>5.081.574</b>
<b>ACTIVO (NETO) POR IMPUESTOS DIFERIDOS EN RESULTADOS</b>	<b>33.965.896</b>	<b>36.023.141</b>


**B) LOS ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTOS EN PATRIMONIO SON ATRIBUIBLES A LO SIGUIENTE:**

ACTIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN PATRIMONIO	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Goodwill tributario	16.689.187	17.173.562
Inversiones disponibles para la venta	527.346	(1.650.000)
Ajuste 1° adopción puntos TCM	1.174.081	-
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a aplicación IFRS 9	(618.876)	-
Cobertura contable, flujo de caja	-	187.000
<b>EFFECTO EN PATRIMONIO (SALDO DEUDOR)</b>	<b>17.771.738</b>	<b>15.710.562</b>
<b>TOTAL ACTIVO (NETO) DIFERIDOS</b>	<b>51.737.634</b>	<b>51.733.703</b>

PASIVO POR IMPUESTOS DIFERIDOS CON EFECTO EN PATRIMONIO	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Mayor valor títulos de renta variable	697.392	596.149
<b>EFFECTO EN PATRIMONIO (SALDO ACREEDOR)</b>	<b>697.392</b>	<b>596.149</b>

**C) GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS**

GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Gastos por impuestos corrientes	(21.652.455)	(21.723.652)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(254.656)	(848.336)
Otros gasto por impuesto corriente	(1.797.633)	77.236
<b>GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL</b>	<b>(23.704.745)</b>	<b>(22.494.752)</b>
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.721.923)	(3.391.616)
Otros ingresos por impuesto diferido	693.742	(85.081)
<b>GASTO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL</b>	<b>(1.028.181)</b>	<b>(3.476.697)</b>
<b>GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>(24.732.925)</b>	<b>(25.971.449)</b>

**D) CONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA LEGAL CON LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA**

	31.12.2018 %	31.12.2017 %
Tasa impositiva legal	27,00%	25,50%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(4,08%)	0,55%
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>(4,08%)</b>	<b>0,55%</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>	<b>22,92%</b>	<b>26,05%</b>



## NOTA 5 - INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Terrenos	76.633.766	62.630.808
Casas	1.515.018	5.761.370
Departamentos	6.268.530	3.000.822
Bodegas	134.597	54.364
Estacionamientos	651.267	398.999
Leasing Habitacional	590.017	198.203
M.H. Endosables	787.477	68.580
<b>TOTALES</b>	<b>86.580.672</b>	<b>72.113.146</b>

	31.12.2018 M\$				
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	TRASPASO M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	62.630.808	30.272.762	(14.128.814)	(2.140.990)	76.633.766
Casas	5.761.370	-	-	(4.246.352)	1.515.018
Departamentos	3.000.822	-	13.091.881	(9.824.173)	6.268.530
Bodegas	54.364	-	200.254	(120.021)	134.597
Estacionamientos	398.999	-	836.679	(584.411)	651.267
Leasing Habitacional	198.203	7.260.711	(6.868.897)	-	590.017
M.H. Endosables	68.580	15.852.637	(15.133.740)	-	787.477
<b>TOTALES</b>	<b>72.113.146</b>	<b>53.386.110</b>	<b>(22.002.637)</b>	<b>(16.915.947)</b>	<b>86.580.672</b>

	31.12.2017 M\$				
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	TRASPASO M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	63.598.700	21.888.204	(22.285.125)	(570.971)	62.630.808
Casas	2.702.388	-	8.135.539	(5.076.557)	5.761.370
Departamentos	4.750.023	269.518	13.189.941	(15.208.660)	3.000.822
Bodegas	45.398	-	133.284	(124.318)	54.364
Estacionamientos	889.646	19.025	826.361	(1.336.033)	398.999
Leasing Habitacional	-	198.203	-	-	198.203
M.H. Endosables	-	68.580	-	-	68.580
<b>TOTALES</b>	<b>71.986.155</b>	<b>22.443.530</b>	<b>-</b>	<b>(22.316.539)</b>	<b>72.113.146</b>

## NOTA 6 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las transacciones entre Grupo y sus Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objetivo y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.



Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	EFECTOS EN RESULTADOS 31.12.2018 M\$	MONTOS CON PARTES RELACIONADAS		
							SALDOS POR COBRAR CORRIENTES M\$	SALDOS POR PAGAR CORRIENTES M\$	GARANTÍAS 31.12.2018 M\$
76.003.473-8	SKC INMOBILIARIA S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	649.164	8.415.989	-	6.944.920
76.005.843-2	SOUTH PACIFIC MOTOR CHILE S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	37.951	5.987.785	-	-
96.928.530-4	COMERCIAL AUTOMOTRIZ S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	90.011	3.005.922	-	-
81.569.800-2	FRANCISCO REGULEZ Y CIA LTDA	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	174.599	2.695.960	-	-
96.364.000-5	MMC CHILE S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	17.115	2.505.460	-	-
76.832.940-0	NEWCO MOTOR CHILE S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	2.586	1.810.635	-	-
76.034.817-1	SKBERGE INMOBILIARIA SPA	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	39.771	1.763.516	-	-
76.621.380-4	FINAMERIS SERVICIOS FINANCIEROS S A	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	86.287	1.560.016	-	-
96.777.170-8	SIGDOPACK S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	104.731	1.471.914	-	-
2.005.020.096	SOUTH PACIFIC MOTOR PERU SAC	Perú	Por Gestión	CLP	Colocaciones	906.827	933.082	-	-
76.017.514-5	SUDAMERICA COMERCIAL S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	50.084	793.426	-	-
76.081.982-4	COMERCIAL NATUFEED LIMITADA	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	41.016	713.683	-	-
83.568.200-5	SIMMA S A	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	20.012	413.697	-	-
76.197.101-8	CBP FINANCIA CAPITAL FACTORING S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	18.332	401.408	-	-
96.571.220-8	BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	5.973	373.746	-	-
13.685.805-K	LOPEZ NAVAJAS PEDRO	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	20.849	361.854	-	-
76.270.409-9	BARRIA Y MARDONES LIMITADA	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	18.793	290.896	-	-
12.628.185-4	BEZANILLA GUARACHI JOSE	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	14.070	283.208	-	-
13.882.407-1	VALENZUELA VALDES PATRICIO	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	13.684	275.996	-	-
76.351.957-0	EASYSUPPLY COMERCIAL LIMITADA	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	13.474	273.345	-	-
12.465.615-K	VIDAL WESTERMANN FRANCISCO	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	15.389	260.178	-	-
77.755.590-1	CABO DE HORNOS S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	27.600	259.762	-	-
8.772.384-4	SILVA DOMINGUEZ FRANCISCO	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	13.419	254.485	-	-
12.716.689-7	BARRIA AGUERO VICTOR	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	13.511	251.701	-	-
9.851.906-8	ECHEVERRIA PECAREVIC JAIME	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	11.949	227.079	-	-
12.699.053-7	BEGO PINILLA LENKA	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	13.457	210.190	-	-
11.493.920-K	DIEZ LASOTA ALVARO	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	13.562	205.192	-	-
14.393.594-9	SILVA TORRES RODRIGO	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	7.934	201.959	-	-
13.032.901-2	GARAY ORELLANA CRISTIAN	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	12.142	193.369	-	-
8.708.453-1	COLLAO ADRIAZOLA PAULINA	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	10.589	178.594	-	-
12.063.716-9	TISNE MARITANO JUAN	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	10.121	169.846	-	-
13.521.686-0	MATZNER BUSTAMANTE RODRIGO	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	7.396	168.683	-	-
13.686.434-3	CONCHA RIVERA CRISTOBAL	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	9.214	161.163	-	-
E-0	OTRAS SOCIEDADES	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	-	10.756.270	-	-
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	-	372.222	-	-
99.573.400-1	Europ Assistance S.A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	2.629	45.855	-	-
<b>TOTAL</b>						<b>2.494.241</b>	<b>48.248.089</b>	<b>-</b>	<b>6.944.920</b>

(1) DE ACUERDO AL PÁRRAFO 9 DE LA IAS 24, LETRA A) GRUPO SECURITY S.A. A TRAVÉS DE SUS FILIALES TIENE UNA PARTICIPACIÓN EN LA ENTIDAD QUE LE OTORGA INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE LA MISMA.  
 (2) DE ACUERDO AL PÁRRAFO 9 DE LA IAS 24, LETRA F), ESTA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL ALGUIEN DEL PERSONAL CLAVE (DIRECTORES, GERENTES) EJERCE CONTROL O BIEN CUENTA DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON UN PODER DE VOTO.



## SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN	EFECTOS EN RESULTADOS 31.12.2017 M\$	MONTOS CON PARTES RELACIONADAS		
							SALDOS POR COBRAR CORRIENTES M\$	SALDOS POR PAGAR CORRIENTES M\$	GARANTÍAS 31.12.2017 M\$
76.003.473-8	SKC Inmobiliaria S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	537.831	8.418.058	-	6.944.920
76.017.514-5	Sudamerica Comercial S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	45.090	699.872	-	-
76.057.595-K	Comercializadora y exportadora Sur Corp S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	26.953	260.311	-	260.136
76.081.982-4	Comercial Natufeed Ltda.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	29.887	605.203	-	-
76.102.564-3	MORKEN CHILE S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	1.173	3.915	-	62.224
76.107.528-4	SERVICIOS E INVERSIONES	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	1.281	66.505	-	65.611
76.123.386-6	SOCIEDAD COMERCIALIZADORA TYM LIMITADA	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	1.762	31.842	-	-
76.140.492-k	Silva y Pizarro Limitada	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	416	2.749	-	-
76.176.602-3	SKC TRANSPORTE S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	56.407	822.682	-	-
76.193.810-k	DIMERCO COMERCIAL LIMITADA	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	56	3.936	-	-
76.197.101-8	C.B.P. Financia Capital Factoring S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	6.147	346.567	-	-
76.262.259-9	Stick Mania Diseños e Impresiones Ltda	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	-	2.419	-	-
76.270.409-9	Barria y Mardones Limitada	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	6.232	285.118	-	-
76.351.957-0	EASYSUPPLY COMERCIAL LIMITADA	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	9.060	180.412	-	-
76.399.170-9	SERVICIOS E INVERSIONES KOALA LTDA	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	1.915	23.068	-	-
76.410.610-5	SKC Maquinarias S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	614	51	-	-
76.425.518-6	INVERSIONES ALONSO S A	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	6.630	109.794	-	109.130
76.435.928-3	CODIPROAL S.P.A.	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	1	129	-	-
76.503.271-7	KINTO INVERSIONES LIMITADA	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	13	472	-	-
76.621.380-4	Finameris Servicios Financieros S A	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	87.175	1.554.472	-	-
76.692.840-4	Sigdotek S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	2.877	75	-	-
76.832.940-0	Newco Motor Chile S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	1.047	1.048.949	-	-
77.755.590-1	CABO DE HORNOS S A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	10.346	345.917	-	-
78.560.400-8	Inversiones Santa Paula Ltda.	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	-	61.529	-	-
81.271.100-8	Detroit Diesel MTU Allison Shile S.A.	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	22.465	732	-	-
83.568.200-5	SIMMA S A	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	20.343	300.004	-	-
89.444.500-9	CIA AGRIC LECHERA QUILLA	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	8.432	92.819	-	-
92.845.000-7	CARLOS CRAMER PRODUCTOS	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	219	2.497	-	-
94.099.000-9	Microfilmacion y Sistemas Microsystem S	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	10.609	78.298	-	164.501
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	-	129.602	-	-
96.594.300-5	JUGUETES FESTIVAL KAYSER S A	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	-	45.038	-	-
96.777.170-8	Sigdopack S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	105.998	1.471.739	-	-
96.800.570-7	Chilectra S.A.	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	-	3	-	-
96.937.550-8	SKC Servicios Automatrices S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	-	1.225	-	-
99.516.640-2	TRENDS AMERICAS CHILE S A	Chile	Por Apoyo al Giro	CLP	Colocaciones	-	4	-	-
99.573.400-1	Europ Assistance S.A	Chile	Por Propiedad	CLP	Colocaciones	2.167	37.804	-	-
2.000.147.683	KIA ARGENTINA S A	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	34.242	4.794	-	-
E0	Otras Sociedades	Chile	Por Gestión	CLP	Colocaciones	-	14.980.677	-	-
<b>TOTAL</b>						<b>1.037.389</b>	<b>32.019.282</b>	<b>-</b>	<b>7.606.522</b>

(1) DE ACUERDO AL PÁRRAFO 9 DE LA IAS 24, LETRA A) GRUPO SECURITY S.A. A TRAVÉS DE SUS FILIALES TIENE UNA PARTICIPACIÓN EN LA ENTIDAD QUE LE OTORGA INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE LA MISMA.

(2) DE ACUERDO AL PÁRRAFO 9 DE LA IAS 24, LETRA F), ESTA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL ALGUIEN DEL PERSONAL CLAVE (DIRECTORES, GERENTES) EJERCE CONTROL O BIEN CUENTA DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON UN PODER DE VOTO.



## NOTA 7 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las inversiones en asociadas se presenta a continuación:

DETALLE	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Inversiones en asociadas	3.875.455	3.025.934
Inversiones en otras sociedades	-	50.624
<b>TOTALES</b>	<b>3.875.455</b>	<b>3.076.558</b>

### MOVIMIENTO DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS

RUT	ASOCIADAS	PAÍS	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SALDO 31.12.2017 M\$	ADICIONES (VENTAS) M\$	PARTICIPACIÓN EN GANANCIA/ PERDIDAS M\$	DIVIDENDOS RECIBIDOS M\$	OTRO INCREMENTO/ DECREMENTO M\$	SALDO 31.12.2018 M\$
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	Chile	49%	824.559	-	-	-	227.767	1.052.326
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	Chile	50%	2.201.375	-	-	-	621.754	2.823.129
	Otras Sociedades	Chile		50.624	-	-	-	(50.624)	-
<b>TOTALES</b>				<b>3.076.558</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>798.897</b>	<b>3.875.455</b>

### INFORMACIÓN FINANCIERA RESUMIDA DE LAS PRINCIPALES INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN:

Los siguientes estados financieros están preparados de acuerdo con normas de la Comisión para el Mercado Financiero y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Cabe mencionar lo siguiente:

#### EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

- GIRO DE LA EMPRESA: Empresa de seguros de asistencia en viajes.
- PORCENTAJE DE PROPIEDAD: 49%
- NÚMERO DE ACCIONES: 179
- FECHA DE COMPRA DE LA INVERSIÓN: 31-12-2013
- SERVICIOS: Es una empresa de servicio directo para distintas empresas del mercado.

#### INMOBILIARIA PARQUE EL RODEO SPA

- GIRO DE LA EMPRESA: La Sociedad tiene por objeto la compra, venta, arrendamiento o permuta de toda clase de bienes inmuebles, sean estos urbanos, agrícolas o industriales, habitacionales, comerciales o industriales.
- PORCENTAJE DE PROPIEDAD: 50,00%
- NÚMERO DE ACCIONES: 220.248 (Acciones Suscritas y Pagadas)
- FECHA DE COMPRA DE LA INVERSIÓN: 21-12-2015
- El controlador final de la sociedad es Inversiones North Bay SpA, el cual posee un 50,00% de participación sobre la Sociedad.



## EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos Corrientes	4.288.610	4.138.229
Activos No Corrientes	460.461	230.043
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.749.071</b>	<b>4.368.272</b>

PASIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos Corrientes	2.597.927	2.671.777
Pasivos No Corrientes	-	-
Patrimonio	2.151.144	1.696.495
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4.749.071</b>	<b>4.368.272</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	651.355	602.845
Ganancia (pérdida) No Operacional	(23.066)	(44.762)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>628.289</b>	<b>558.083</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(169.537)	(131.971)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>458.752</b>	<b>426.112</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	149.781	139.124
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	143.908	133.669

## INMOBILIARIA PARQUE EL RODEO SPA

ACTIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos Corrientes	20.162.696	24.455.960
Activos No Corrientes	373.787	592.695
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>20.536.483</b>	<b>25.048.655</b>

PASIVOS	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos Corrientes	14.888.968	20.648.198
Pasivos No Corrientes	1.258	377
Patrimonio	5.646.257	4.400.080
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>20.536.483</b>	<b>25.048.655</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.387.338	(279.907)
Ganancia (pérdida) No Operacional	(689.033)	(30.683)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1.698.305</b>	<b>(310.590)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(408.278)	106.548
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>1.290.027</b>	<b>(204.042)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	645.014	(102.021)
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	645.014	(102.021)





## NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A) Los saldos de propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO</b>	<b>51.733.402</b>	<b>65.088.368</b>
Construcción en curso, neto	-	-
Terrenos, neto	5.914.817	13.870.668
Edificios, neto	28.242.224	31.786.980
Planta y equipo, neto	1.726.515	2.473.034
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	997.937	911.075
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.205.864	3.166.092
Vehículos de motor, neto	224.093	159.766
Mejoras de Bienes Arrendados, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto	11.421.952	12.720.753

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO</b>	<b>88.822.082</b>	<b>100.642.532</b>
Construcción en curso, bruto	-	-
Terrenos, bruto	5.914.817	13.870.668
Edificios, bruto	33.446.842	36.706.003
Planta y equipo, bruto	11.825.679	13.533.171
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	4.514.878	4.241.140
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	6.169.884	5.429.815
Vehículos de motor, bruto	421.019	381.027
Mejoras de bienes arrendados, bruto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	26.528.963	26.480.709

CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO</b>	<b>37.088.680</b>	<b>35.554.164</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	5.204.618	4.919.023
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	10.099.164	10.942.901
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipos computacionales	3.516.941	3.447.300
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones	2.964.020	2.263.723
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	196.926	221.261
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	15.107.011	13.759.956



## B) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2018

PERÍODO ACTUAL 31.12.2018	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	MEJORA BIENES ARRENDADOS	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	-	13.870.668	31.786.980	2.473.034	911.075	3.166.092	159.766	-	12.720.753	65.088.368
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	764.403	966.998	254.368	377.398	176.496	170.178	-	315.735	3.025.576
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(649.830)	(426.952)	(76.986)	(113.654)	(58.305)	-	(2.236.025)	(3.561.752)
Otro Incremento (Decremento)	-	(8.720.254)	(3.861.924)	(573.935)	(213.550)	(23.070)	(47.546)	-	621.489	(12.818.790)
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	-	(7.955.851)	(3.544.756)	(746.519)	86.862	39.772	64.327	-	(1.298.801)	(13.354.966)
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>-</b>	<b>5.914.817</b>	<b>28.242.224</b>	<b>1.726.515</b>	<b>997.937</b>	<b>3.205.864</b>	<b>224.093</b>	<b>-</b>	<b>11.421.952</b>	<b>51.733.402</b>

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

## C) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2017

PERÍODO ACTUAL 31.12.2017	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	MEJORA BIENES ARRENDADOS	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	9.747.216	14.014.715	30.668.551	2.164.088	912.704	3.165.533	151.918	-	14.021.266	74.845.991
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	432.285	-	1.899.138	1.042.053	266.443	333.528	49.646	-	355.901	4.378.994
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(636.303)	(765.676)	(214.597)	(468.601)	(41.782)	-	(3.055.568)	(5.182.527)
Otro Incremento (Decremento)	(10.179.501)	(144.047)	(144.406)	32.568	(53.474)	135.632	(16)	-	1.399.154	(8.954.090)
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	(9.747.216)	(144.047)	1.118.429	308.945	(1.628)	559	7.848	-	(1.300.513)	(9.757.623)
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>-</b>	<b>13.870.668</b>	<b>31.786.980</b>	<b>2.473.033</b>	<b>911.076</b>	<b>3.166.092</b>	<b>159.766</b>	<b>-</b>	<b>12.720.753</b>	<b>65.088.368</b>



## NOTA 9 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son propiedades (terrenos o edificios) que se tienen para obtener arriendos, plusvalía, o ambas, en lugar de uso en la producción, o bienes para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de sus operaciones.

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Terrenos	78.392.929	53.373.031
Edificios	135.776.616	81.003.907
Otras propiedades	-	25.286.253
<b>TOTALES</b>	<b>214.169.545</b>	<b>159.663.191</b>

	MOVIMIENTO PROPIEDADES DE INVERSIÓN DICIEMBRE 2018					
	SALDO INICIAL M\$	ALTAS M\$	BAJAS M\$	DEPRECIACIÓN M\$	REVALORIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	53.373.031	23.603.678			1.416.220	78.392.929
Edificios	81.003.907	60.472.440	(8.446.572)	(1.788.093)	4.534.934	135.776.616
Otras propiedades	25.286.253		(25.286.253)			-
<b>TOTALES</b>	<b>159.663.191</b>	<b>84.076.118</b>	<b>(33.732.825)</b>	<b>(1.788.093)</b>	<b>5.951.154</b>	<b>214.169.545</b>

	MOVIMIENTO PROPIEDADES DE INVERSIÓN DICIEMBRE 2017					
	SALDO INICIAL M\$	ALTAS M\$	BAJAS M\$	DEPRECIACIÓN M\$	REVALORIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	47.350.932	4.759.911			1.262.188	53.373.031
Edificios	77.284.818	4.680.911	(1.247.781)	(1.764.613)	2.050.572	81.003.907
Otras propiedades	19.979.443	5.265.299		(365.923)	407.434	25.286.253
<b>TOTALES</b>	<b>144.615.193</b>	<b>14.706.121</b>	<b>(1.247.781)</b>	<b>(2.130.536)</b>	<b>3.720.194</b>	<b>159.663.191</b>



## NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A) El detalle de los intangibles es el siguiente:

	31.12.2018 M\$			31.12.2017 M\$		
	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO
Programas informáticos	72.799.653	(37.803.185)	34.996.467	69.358.576	(32.408.729)	36.949.847
Proyectos en desarrollo	-	-	-	1.183.585	(881.193)	302.392
Licencias computacionales	5.460.243	(4.194.360)	1.265.883	3.922.650	(3.162.637)	760.013
Otros	5.998.872	(4.450.034)	1.548.838	2.730.975	(2.225.253)	505.722
<b>TOTALES</b>	<b>84.258.767</b>	<b>(46.447.579)</b>	<b>37.811.188</b>	<b>77.195.786</b>	<b>(38.677.812)</b>	<b>38.517.974</b>

B) La amortización de los activos intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

## NOTA 11 - PLUSVALÍA

A) La composición del presente rubro es el siguiente:

	31.12.2018 M\$					31.12.2017 M\$				
	SALDO INICIAL, NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO	SALDO INICIAL, NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO
Menor valor Inv. Interrentas	20.834.249	-	-	-	20.834.249	20.834.249	-	-	-	20.834.249
Menor valor Inv. Bco, Dresdner	2.224.741	-	-	-	2.224.741	2.224.741	-	-	-	2.224.741
Menor valor Inv, Copper	13.112.972	-	-	-	13.112.972	13.112.972	-	-	-	13.112.972
Menor valor Inversion Travel	2.470.896	-	-	-	2.470.896	2.470.896	-	-	-	2.470.896
Menor Valor Travex S.A. <sup>(1)</sup>	1.181.440	-	-	-	1.181.440	1.181.440	-	-	-	1.181.440
Menor Valor AGF CDS	8.677.240	-	-	-	8.677.240	8.677.240	-	-	-	8.677.240
Menor Valor Penta AGF.	205.188	-	-	-	205.188	205.188	-	-	-	205.188
Menor Valor Penta C.B.	4.156.682	-	-	-	4.156.682	4.156.682	-	-	-	4.156.682
Menor Valor Vida Cruz del sur	65.475.856	-	-	-	65.475.856	65.475.856	-	-	-	65.475.856
Menor Valor Capital CDS	727.306	-	-	-	727.306	727.306	-	-	-	727.306
<b>TOTALES</b>	<b>119.066.570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>119.066.570</b>	<b>119.066.570</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>119.066.570</b>

(1) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES CONSOLIDADOS EN LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS YA NO SE ENCUENTRAN SOBRE BASES PROVISORIAS, DE ACUERDO A NIIF 3, QUE PERMITE OBTENER DICHO CÁLCULO SUJETO A POSIBLES VARIACIONES DURANTE UN AÑO, SIENDO ESTOS MONTOS LOS DEFINITIVOS.



## NOTA 12 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de las provisiones) de Grupo Security al 31 de diciembre de 2018 ascendió a M\$5.833.242.081 (M\$5.355.570.833 al 31 de diciembre 2017).

Grupo Security tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria.

Antes de aceptar un nuevo cliente, Grupo Security utiliza un sistema de puntajes de crédito externo para evaluar la calidad potencial de crédito del cliente y definir los límites de crédito por cliente. Los límites y los puntajes atribuidos a los clientes se revisan periódicamente.

Grupo Security no mantiene ninguna garantía sobre dichos saldos.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>FILIAL BANCARIA</b>		
Colocaciones comerciales	3.836.030.979	3.417.312.717
Contratos de leasing	329.345.735	303.865.410
Colocaciones para vivienda	603.029.760	609.146.681
Colocaciones de consumo	492.797.291	438.082.822
Deudores por intermediación	57.901.216	64.754.349
Otras cuentas por cobrar clientes	20.940.634	7.301.345
Filial Seguros		
<b>LEASING POR COBRAR</b>	81.007.707	83.455.204
Deudores por cobrar	57.288.763	91.852.702
Matriz y Otras Filiales		
Facturas por cobrar	21.298.423	21.452.869
<b>DOCUM. Y CUENTAS POR COBRAR</b>	8.936.987	20.693.919
Leasing por cobrar	6.904.496	10.565.369
Deudores por cobrar	317.760.090	287.087.446
Leasing por cobrar	6.904.496	10.565.369
Deudores por cobrar	317.760.090	287.087.446
<b>TOTALES</b>	<b>5.833.242.081</b>	<b>5.355.570.833</b>

	31.12.2018			31.12.2017		
	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$
<b>DEUDORES COMERCIALES CORRIENTES</b>	<b>5.908.463.470</b>	<b>95.338.109</b>	<b>5.813.125.361</b>	<b>5.445.132.486</b>	<b>89.637.391</b>	<b>5.355.495.095</b>
Deudores por operaciones de crédito corrientes	5.000.432.279	90.151.577	4.910.280.702	4.723.176.327	88.985.706	4.634.190.621
Deudores por operaciones de factoring corrientes	332.710.924	4.229.025	328.481.899	241.926.317	-	241.926.317
Contratos de leasing (neto) corrientes	421.326.266	166.535	421.159.731	430.279.858		430.279.858
Deudores varios corrientes	153.994.001	790.972	153.203.029	49.749.984	651.685	49.098.299
Pagos anticipados corrientes	-	-	-	-	-	-
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>24.272.672</b>	<b>4.155.952</b>	<b>20.116.720</b>	<b>75.738</b>	<b>-</b>	<b>75.738</b>
Otras cuentas por cobrar corrientes	24.272.672	4.155.952	20.116.720	75.738	-	75.738
<b>DEUDORES COM. Y OTRAS CTAS. POR COBRAR</b>	<b>5.932.736.142</b>	<b>99.494.061</b>	<b>5.833.242.081</b>	<b>5.445.208.224</b>	<b>89.637.391</b>	<b>5.355.570.833</b>



	31.12.2018				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	76.711	5.585.341.273	1.675	23.353.615	5.608.694.888
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	177.683	104.939.750	649	307.868	105.247.618
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	4.078	16.534.678	363	282.643	16.817.321
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	1.779	10.829.897	242	1.175.893	12.005.790
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	1.394	7.904.024	162	825.998	8.730.022
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	254	181.019	-	-	181.019
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	441	6.969.910	52	2.700.820	9.670.730
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	1.772	1.396.615	-	-	1.396.615
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	93	21.167	-	-	21.167
Cartera no securitizada más de 250 días	1.416	67.916.460	97	2.560.451	70.476.911
<b>TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA</b>	<b>265.622</b>	<b>5.802.034.793</b>	<b>3.240</b>	<b>31.207.288</b>	<b>5.833.242.081</b>

	31.12.2017				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	274.101	5.130.323.588	1.226	33.985.529	5.164.309.117
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	16.318	58.327.723	471	424.964	58.752.687
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	8.675	11.223.086	288	159.763	11.382.849
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	5.238	3.877.448	321	1.545.698	5.423.146
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	4.944	853.531	36	1.212.460	2.065.991
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	3.232	505.422	-	-	505.422
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	3.174	8.993.505	156	4.044.419	13.037.924
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	51	14.362	-	-	14.362
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	16	3.577	50	1.491.240	1.494.817
Cartera no securitizada más de 250 días	1.270	93.512.469	148	5.072.049	98.584.518
<b>TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA</b>	<b>317.019</b>	<b>5.307.634.711</b>	<b>2.696</b>	<b>47.936.122</b>	<b>5.355.570.833</b>

### MOVIMIENTO DE PROVISIONES

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo Inicial	89.637.391	87.906.947
Provisiones Constituidas	143.889.518	130.068.483
Provisiones Liberadas	(96.065.322)	(83.924.222)
Recuperos	-	(86.513)
Castigos	(37.967.526)	(44.327.304)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>99.494.061</b>	<b>89.637.391</b>



## NOTA 13 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS FILIAL BANCARIA</b>						
Inversiones disponibles para la venta	148.259.454	-	104.986.728	497.960.630	-	751.206.812
Instrumentos para negociación	-	-	17.613.202	87.285.013	1.197.446	106.095.661
Contratos de derivados financieros	-	-	-	150.243.752	20.811	150.264.563
Activos para leasing	-	-	-	13.090.149	-	13.090.149
<b>INVERSIONES PARA RESERVAS TÉCNICAS FILIAL SEGUROS</b>						
Cuotas de Fondos	150.197.547	15.476.583	16.528.962	265.940.611	1.934.824	450.078.527
Derivados	-	-	-	-	-	-
Acciones	-	-	-	13.109.774	-	13.109.774
Bonos	245.295.461	3.846.115	1.158.049.803	60.227.998	157.163.540	1.624.582.917
Letras Hipotecarias	-	-	31.123.799	-	-	31.123.799
Deposito a Plazo Fijo y Reajus.	-	-	10.538.776	-	-	10.538.776
Mutuo Hipotecario	-	-	209.130.249	-246.672	-	208.883.577
Garantías otorgadas a terceros	-	-	41.349	-	-	41.349
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	48.303.704	1.191.508	-	49.495.212
Leasing habitacional e Inmobiliario	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	-	-	-	2.149.073	891.033	3.040.106
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS MATRIZ Y OTRAS FILIALES</b>						
Bonos	-	-	296.158	-	-	296.158
Acciones	-	-	-	1.952	-	1.952
Otro instrumento de inversión	567.309	-	-	-	323.323	890.632
<b>TOTALES</b>	<b>544.319.771</b>	<b>19.322.698</b>	<b>1.596.612.730</b>	<b>1.090.953.788</b>	<b>161.530.977</b>	<b>3.412.739.964</b>

	SALDO 31.12.2017					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS FILIAL BANCARIA</b>						
Inversiones disponibles para la venta	122.654.525	-	119.541.390	436.345.450	-	678.541.365
Instrumentos para negociación	-	-	18.538.453	75.899.109	-	94.437.562
Contratos de derivados financieros	-	-	-	132.731.732	17.786	132.749.518
Activos para leasing	-	-	-	4.397.197	-	4.397.197
<b>INVERSIONES PARA RESERVAS TÉCNICAS FILIAL SEGUROS</b>						
Cuotas de Fondos	97.559.938	-	14.800.671	260.917.612	10.212.917	383.491.138
Derivados	173.430	-	9.534.215	-	-	9.707.645
Acciones	2.733.827	-	-	11.677.261	624	14.411.712
Bonos	203.339.288	-	1.054.805.781	48.367.523	20.703.049	1.327.215.641
Letras Hipotecarias	-	-	35.360.192	-	-	35.360.192
Deposito a Plazo Fijo y Reajus.	-	-	9.874.242	10.476.929	-	20.351.171
Mutuo Hipotecario	-	-	184.827.426	-	-	184.827.426
Garantías otorgadas a terceros	-	-	-	-	-	-
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	66.567.091	3.568.666	-	70.135.757
Leasing habitacional e Inmobiliario	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	-	-	95.305.483	-	-	95.305.483
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS MATRIZ Y OTRAS FILIALES</b>						
Bonos	11.957.473	-	263.482	-	97.723.968	109.944.923
Acciones	-	-	-	1.530	-	1.530
Otro instrumento de inversión	1.684.515	-	40.198	-	-	1.724.713
<b>TOTALES</b>	<b>440.102.996</b>	<b>-</b>	<b>1.609.458.624</b>	<b>984.383.009</b>	<b>128.658.344</b>	<b>3.162.602.973</b>



## NOTA 14 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS FILIAL SEGUROS</b>		
Préstamos a pensionados	16.679.436	10.411.380
IVA Crédito Fiscal	-	378.044
Anticipo a proveedores	57.833	146.904
Cuentas del personal y préstamos	187.304	-
Deudores varios	185.803	363.397
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS MATRIZ Y OTRAS FILIALES</b>		
Deudores varios	1.478.669	2.522.099
Anticipo a proveedores	2.040.306	964.574
Gastos anticipados	350.506	279.351
Garantías	52.091	37.365
Cuentas del personal y préstamos	137.411	52.244
IVA Crédito Fiscal	5.596.852	4.145.623
Otros activos no financieros	23.457.909	7.836.599
<b>TOTALES</b>	<b>50.224.120</b>	<b>27.137.580</b>

## NOTA 15 - ACTIVO POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Crédito Sence	328.891	316.692
PPM	27.407.553	24.528.366
Iva Credito Fiscal	27.355	-
Crédito activo fijo	387	22.085
Recuperación pérdida tributaria	597.258	653.208
Otros créditos	10.895.772	6.996.213
<b>TOTALES</b>	<b>39.257.216</b>	<b>32.516.564</b>

## NOTA 16 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Gastos anticipados	2.341.476	1.824.738
Garantías de arrendos	95.801	523.822
Seguros por cobrar	9.534.212	6.101.194
Doc. y ctas. por cobrar no corrientes	50.118.444	18.637.989
IVA Crédito Fiscal	2.873.792	-
Mutuos Hipotecarios	51.226.309	37.908.390
Acciones y derechos	2.095.046	2.095.047
Otros activos	1.593.069	6.992.693
<b>TOTALES</b>	<b>119.878.149</b>	<b>74.083.873</b>





## NOTA 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Proveedores	9.135.535	6.789.539
Honorarios por pagar	98.128	11.873
Cuentas por pagar a clientes	12.529.298	14.156.787
Contratos Leasing por pagar	1.181.757	539.320
Acreedores de intermediación	1.517.750	1.041.529
Seguros por pagar	7.028.462	1.769.319
Cheques Caducos	1.159.004	349.559
<b>FILIAL SEGUROS</b>		
Primas cedidas	23.173.964	39.511.620
Mutuos Hipotecarios	46.666.511	33.562.432
Reservas	2.466.794.731	2.376.397.901
Siniestros por pagar	24.957.863	25.464.265
Otras obligaciones por pagar	2.970.490	5.151.994
<b>TOTALES</b>	<b>2.597.213.493</b>	<b>2.504.746.138</b>

## NOTA 18 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El 20 de noviembre de 2009, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 620 la emisión de bonos serie F desmaterializado por un monto de UF 1.250.000, el cual devenga una tasa del 4,5% anual.

El 27 de agosto de 2013, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 763 la emisión de bonos serie K desmaterializado por un monto de UF 3.000.000, este devenga una tasa del 4,2% anual.

El 4 de diciembre de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 795 la emisión de bonos serie L3 desmaterializado por un monto de UF 3.000.000, este devenga una tasa del 3,8% anual.

El 27 de diciembre de 2016, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 842 la emisión de bonos serie M desmaterializado por un monto de UF 1.189.000, este devenga una tasa del 4,2% anual.

El 6 de enero de 2017, se materializó el canje voluntario a los tenedores de Bonos Serie F por los nuevos Bonos Serie M, en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N°18.045 de mercado de valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indicaron en el Aviso de Canje publicado. Este canje se materializó por un 95% de la emisión original equivalente a un monto nominal de UF1.189.000.

El 15 de febrero de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 885 la emisión de bonos serie N1 y N2 desmaterializado por un monto de UF 1.500.000, respectivamente, estos devengan una tasa del 2,85% y 2,7% anual respectivamente.



La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Obligaciones bancarias	532.975.100	456.308.574
Cuentas corrientes	544.900.274	519.141.056
Bonos corrientes	1.598.804.703	1.532.450.281
Descuento en colocación de bonos	-	(5.079.154)
Obligaciones por derivados	132.476.478	99.692.356
Otras obligaciones	4.064.862	7.429.278
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	34.003.101	14.146.285
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.344.560.447	2.926.054.484
Letras de crédito	13.674.325	17.909.272
Obligaciones con el sector público	7.192.355	17.696.387
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	4.770.709	5.270.758
<b>TOTALES</b>	<b>6.217.422.354</b>	<b>5.591.019.577</b>

#### DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	85633900-9	Travel Security S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	CHILE	PESOS	AL VCTO.	5,36%	5,36%	1.400.000	-	1.400.000
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	CHILE	97004000-5	Banco Chile	CHILE	PESOS	AL VCTO.	5,36%	5,36%	790	-	790
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito del Peru	PERÚ	PESOS	AL VCTO.	5,92%	5,92%	-	3.107.150	3.107.150
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,25%	0,25%	40.017.883	-	40.017.883
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97023000-9	INTERNACIONAL	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	13.520.090	-	13.520.090
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	31.648.891	-	31.648.891
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,31%	0,31%	19.612.459	-	19.612.459
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	26.491.812	-	26.491.812
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	14.017.262	-	14.017.262
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97036600-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	26.241.688	-	26.241.688
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97041000-7	BANCO ITAU	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	23.860.318	-	23.860.318
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97080000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	24.999.919	-	24.999.919
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99500410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,27%	0,27%	26.531.124	-	26.531.124
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99500410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	2,76%	2,76%	417.954	-	417.954
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97030000-7	BANCO DEL ESTADO	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	3,35%	3,35%	3.576.482	-	3.576.482
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97951000-4	BANCO HSBC	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	2,09%	2,09%	3.560.397	-	3.560.397
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97951000-4	BANCO HSBC	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,28%	0,28%	5.011.792	-	5.011.792
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	CHILE	PESOS	AL VCTO.	5,07%	5,07%	-	1.615.923	1.615.923
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,09%	4,09%	1.816.695	632.482	2.449.177
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97006000-6	Banco BCI	CHILE	PESOS	AL VCTO.	5,00%	5,00%	-	948.733	948.733
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	99500410-0	Banco CONSORCIO	CHILE	PESOS	AL VCTO.	3,90%	3,90%	1.078.097	-	1.078.097
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97080000-K	Banco BICE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,00%	4,00%	1.392.072	-	1.392.072
Obligaciones Bancarias	76.249.637-1	Inmobiliaria Security Norte S.A.	Chile	97006000-6	Banco BCI	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,40%	4,40%	1.936.639	2.065.270	4.001.909
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97006000-6	Banco BCI	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,00%	4,00%	1.831.420	-	1.831.420



DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 · (CONTINUACIÓN)

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,08%	4,08%	4.533.477	-	4.533.477
Obligaciones Bancarias	76.505.706-k	Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	Chile	9708000-K	Banco Bice	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,11%	4,11%	-	6.394.511	6.394.511
Obligaciones Bancarias	76.594.758-8	Inmobiliaria Ñuñoa V Sp.A.	Chile	97036.000-k	Banco Santander	CHILE	PESOS	AL VCTO.	3,91%	3,91%	2.650.460	-	2.650.460
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Taihuén S.A.	Chile	99500410-0	Banco CONSORCIO	CHILE	PESOS	AL VCTO.	4,60%	4,60%	2.031.485	11.088.338	13.119.823
Obligaciones Bancarias	20517207331	Protecta Compañía Seguros SA	Perú	20.100.130.204	Banco de Crédito	PERÚ	DÓLAR	Mensual	4,94%	4,94%	2.455.096	-	2.455.096
Obligaciones Bancarias	20517207331	Protecta Compañía Seguros SA	Perú	20.100.130.204	Banco de Crédito	PERÚ	DÓLAR	Mensual	4,94%	4,94%	3.857.655	-	3.857.655
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	Chile	E-9	Banco Interamericano del Desarrollo	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	Mensual	3,75%	3,75%	6.584	-	6.584
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	Chile	E-9	Banco Interamericano del Desarrollo	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	Mensual	3,75%	3,75%	-	2.442.902	2.442.902
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	Chile	E-9	Corporación Interamericana de Inversiones	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	Mensual	3,75%	3,75%	-	1.044.016	1.044.016
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	PESOS	Mensual	3,94%	3,94%	2.524.148	-	2.524.148
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	PESOS	Mensual	4,18%	4,18%	1.105.856	-	1.105.856
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	Mensual	1,94%	1,94%	1.106.731	-	1.106.731
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	PESOS	Mensual	4,03%	4,03%	1.658.013	-	1.658.013
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	Mensual	1,55%	1,55%	1.106.525	-	1.106.525
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	Mensual	2,47%	2,47%	415.294	-	415.294
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	Mensual	2,77%	2,77%	138.317	-	138.317
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	97006000-6	Banco Crédito e Inversiones	CHILE	UF	Mensual	2,98%	2,98%	276.548	-	276.548
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	Mensual	3,39%	3,39%	-	1.126.800	1.126.800
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	Mensual	3,25%	3,25%	691.260	-	691.260
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	Mensual	1,71%	1,71%	-	1.388.169	1.388.169
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	Mensual	1,56%	1,56%	-	3.345.451	3.345.451
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	Mensual	3,06%	3,06%	-	248.809	248.809
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	Mensual	4,17%	4,17%	552.976	-	552.976
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Securitizadora Security S.A.	CHILE	99500410-0	Banco Consorcio	CHILE	UF	Mensual	3,92%	3,92%	-	469.231	469.231
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	CHILE	97.018.000-1	Banco Scotiabank	CHILE	PESOS	Mensual	4,13%	4,13%	21.900	10.000.000	10.021.900
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	CHILE	99.500.410-0	Banco Consorcio	CHILE	PESOS	Al Vcto.	4,28%	4,28%	420.867	10.000.000	10.420.867
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	CHILE	97.004.000-5	Banco BCI	CHILE	UF	Al vcto.	7,01%	7,01%	218.255	-	218.255
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	CHILE	97.006.000-6	Banco de Chile	CHILE	PESOS	Al vcto.	7,19%	7,19%	190.532	-	190.532
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	CHILE	99.500.410-0	Banco Consorcio	CHILE	PESOS	Al vcto.	4,44%	4,46%	268.259	-	268.259
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	97032000-8	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA CHILE	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	49.925	-	49.925
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	404270240-K	BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A ESP	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	168.288	168.288
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	404270240-K	BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A ESP	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	96.896	96.896
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	404590548-4	BBVA BANCOMER S A	MEXICO	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	10.001	-	10.001
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	404590548-4	BBVA BANCOMER S A	MEXICO	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	18.153	-	18.153
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	405752832-5	BCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA URUGUAY	URUGUAY	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	73.580	-	73.580
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	405752832-5	BCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA URUGUAY	URUGUAY	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	78.685	-	78.685
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	405752832-5	BCO BILBAO VISCAYA ARGENTARIA URUGUAY	URUGUAY	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	8.496	8.496
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406575240-4	BANKINTER S A	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	28.415	28.415
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406595168-7	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	27.993	-	27.993
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	CHILE	406598168-3	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	197.503	-	197.503
<b>TOTAL</b>											<b>295.649.862</b>	<b>56.219.880</b>	<b>351.869.742</b>



## DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 · (CONTINUACIÓN)

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	407655268-7	BNP PARIBAS S A FRANCIA	FRANCIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	120.050	-	120.050
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	408130412-8	BANK OF TOKYO MITSUBISHI	JAPON	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	44.083	-	44.083
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	409047240-8	BANCO SANTANDER MADRID	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	7.312	-	7.312
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	1,36%	1,36%	-	18.216.550	18.216.550
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	1,85%	1,85%	-	15.166.553	15.166.553
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,18%	2,18%	-	6.055.258	6.055.258
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	DÓLAR	ANUAL	1,60%	1,60%	-	6.110.841	6.110.841
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	DÓLAR	TRIMESTRAL	1,96%	1,96%	-	15.170.761	15.170.761
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	72.519	72.519
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	388.757	388.757
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	50.182	50.182
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	17.018	17.018
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	8.209	-	8.209
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	6.524	-	6.524
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	18.841	-	18.841
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	15.244	-	15.244
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	19.381	-	19.381
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.641	-	11.641
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.641	-	11.641
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.641	-	11.641
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.218	-	11.218
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.218	-	11.218
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	452827340-3	INTESA SANPAOLO SPA HONG KONG	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	23.960	-	23.960
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	452827340-3	INTESA SANPAOLO SPA HONG KONG	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	12.063	-	12.063
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	452827340-3	INTESA SANPAOLO SPA HONG KONG	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	8.356	-	8.356
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	452827340-3	INTESA SANPAOLO SPA HONG KONG	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	41.063	-	41.063
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	454231616-6	BANK OF CHINA PANAMA BRANCH	PANAMA	DÓLAR	ANUAL	1,89%	1,89%	-	15.172.004	15.172.004
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	454343636-K	BANK OK PUNJAB THE	PAKISTAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	11.811	-	11.811
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	62.199	-	62.199
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.100	-	31.100
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.100	-	31.100
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.100	-	31.100
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.100	-	31.100
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	45.424	-	45.424
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,89%	2,89%	-	15.126.250	15.126.250
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,85%	2,85%	-	12.180.620	12.180.620



**DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 · (CONTINUACIÓN)**

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	2,07%	2,07%	-	18.175.716	18.175.716
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	463282828-K	WOORI BANK NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	104.625	-	104.625
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	464843168-1	CHINA DEVELOPMENT BANK	CHINA	DÓLAR	ANUAL	2,62%	2,62%	-	12.199.665	12.199.665
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	467788340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	7.878	-	7.878
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	467788340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	12.014	-	12.014
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	467788340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	9.110	-	9.110
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	470300136-5	ROYAL BANK OF CANADA	CANADA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	54.065	-	54.065
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	17.189	-	17.189
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	14.113	14.113
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	15.073	-	15.073
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	129.690	-	129.690
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	66.313	-	66.313
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	16.699	-	16.699
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIMI	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	20.042	-	20.042
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIMI	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	16.290	16.290
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIMI	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	7.136	-	7.136
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIMI	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	2.379	-	2.379
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIMI	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	13.892	-	13.892
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIMI	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	12.184	-	12.184
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIMI	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	30.950	-	30.950
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473450828-K	SHINHAN BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	21.540	-	21.540
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473450828-K	SHINHAN BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	21.540	-	21.540
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473450828-K	SHINHAN BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	25.445	-	25.445
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	1,91%	1,91%	20.528.948	-	20.528.948
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	1,74%	1,74%	18.172.572	-	18.172.572
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	1,19%	1,19%	6.062.926	-	6.062.926
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	480612396-5	UNICREDIT BANCA SPA CRED ITL	ITALIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	61.621	61.621
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Valores Security S.A C.de B.	Chile	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	932.151	-	932.151
<b>TOTAL</b>											<b>342.560.502</b>	<b>190.414.598</b>	<b>532.975.100</b>



DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS-1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	Chile	PESOS	MENSUAL	0,25%	0,25%	31.963.393	-	31.963.393
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97023000-9	CORP BANCA	Chile	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	9.008.432	-	9.008.432
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	Chile	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	25.613.421	-	25.613.421
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	Chile	PESOS	MENSUAL	0,31%	0,31%	26.319.210	-	26.319.210
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	Chile	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	26.404.219	-	26.404.219
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	14.023.400	-	14.023.400
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97036000-X	BANCO SANTANDER	Chile	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	12.292.294	-	12.292.294
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97041000-7	BANCO ITAU	Chile	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	13.015.944	-	13.015.944
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97080000-K	BANCO BICE	Chile	PESOS	MENSUAL	0,26%	0,26%	18.477.647	-	18.477.647
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99500410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	PESOS	MENSUAL	0,27%	0,27%	18.017.440	-	18.017.440
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99500410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	DÓLAR	MENSUAL	2,76%	2,76%	3.078.811	-	3.078.811
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97030000-7	BANCO DEL ESTADO	Chile	DÓLAR	MENSUAL	3,35%	3,35%	3.754.591	-	3.754.591
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97951000-4	BANCO HSBC	Chile	DÓLAR	MENSUAL	2,09%	2,09%	615.723	-	615.723
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97951000-4	BANCO HSBC	Chile	PESOS	MENSUAL	0,28%	0,28%	5.605.158	-	5.605.158
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Seguros de Vida Security	Chile	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	Chile	PESOS	MENSUAL	4,13%	4,13%	9.173	20.000.000	20.009.173
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.004.000-5	Banco BCI	Chile	UF	AL VCTO.	7,01%	7,01%	171.198	-	171.198
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	PESOS	AL VCTO.	7,19%	7,19%	160.444	-	160.444
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	PESOS	AL VCTO.	4,46%	4,46%	149.508	-	149.508
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	PESOS	AL VCTO.	4,26%	4,26%	-	1.034.634	1.034.634
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	PESOS	AL VCTO.	4,26%	4,26%	749.188	367.075	1.116.263
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	PESOS	AL VCTO.	5,08%	5,08%	-	951.013	951.013
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco CONSORCIO	Chile	PESOS	AL VCTO.	4,68%	4,68%	-	1.077.222	1.077.222
Obligaciones Bancarias	76.249.637-1	Inmobiliaria Security Norte S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	PESOS	AL VCTO.	4,03%	4,03%	7.546.316	452.806	7.999.122
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	PESOS	AL VCTO.	5,18%	5,18%	-	2.381.372	2.381.372
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	PESOS	AL VCTO.	4,92%	4,92%	3.368.532	1.954.084	5.322.616
Obligaciones Bancarias	76.505.706-k	Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	Chile	97080000-K	Banco Bice	Chile	PESOS	AL VCTO.	5,08%	5,08%	6.257.244	-	6.257.244
Obligaciones Bancarias	76.594.758-8	Inmobiliaria Nuñoa V Sp.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	PESOS	AL VCTO.	5,24%	5,24%	-	2.650.747	2.650.747
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Taihuen S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco CONSORCIO	Chile	PESOS	AL VCTO.	5,36%	5,36%	-	5.979.560	5.979.560
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	CHILE	PESOS	AL VCTO.	5,36%	5,36%	1.402.175	-	1.402.175
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	CHILE	PESOS	AL VCTO.	5,36%	5,36%	232.653	-	232.653
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	CHILE	PESOS	AL VCTO.	5,36%	5,36%	365.706	-	365.706
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	Perú	20.100.047.218	BANCO DE CRÉDITO DEL PERU	PERU	PESOS	AL VCTO.	5,92%	5,92%	-	2.511.278	2.511.278
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	406595168-7	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	23.563	-	23.563
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	406595168-7	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	13.908	-	13.908
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	406598168-3	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	49.324	-	49.324
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	40785136-K	BANK OF MONTREAL	CANADA	DÓLAR	SEMESTRAL	1,73%	1,73%	15.487.028	-	15.487.028
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	408130412-8	BANK OF TOKYO MITSUBISHI	JAPON	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	13.497	-	13.497
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	408130412-8	BANK OF TOKYO MITSUBISHI	JAPON	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	1.808	-	1.808
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	408130412-8	BANK OF TOKYO MITSUBISHI	JAPON	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	23.839	-	23.839
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	409047240-8	BANCO SANTANDER MADRID	ESPAÑA	EURO	SEMESTRAL	0,00%	0,00%	-	7.279	7.279
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	1,36%	1,36%	-	18.517.739	18.517.739
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	SEMESTRAL	1,30%	1,30%	-	15.419.383	15.419.383
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411885828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	1,94%	1,94%	-	6.157.585	6.157.585
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	DÓLAR	SEMESTRAL	1,70%	1,70%	18.557.767	-	18.557.767
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412335204-7	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	DÓLAR	ANUAL	1,60%	1,60%	-	6.175.347	6.175.347
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412527204-0	COMMERZBANK AG	ALEMANIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	31.036	-	31.036
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	413765828-9	JP MORGAN CHASE BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	43.148	-	43.148
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	413765828-9	JP MORGAN CHASE BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	12.247	-	12.247
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	413765828-9	JP MORGAN CHASE BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	6.980	-	6.980
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.352	-	11.352
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414741808-1	CITIBANK N A	TAIWAN	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.352	-	11.352
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	444047440-9	WOORI BANK KOREA REPUBLIC	COREA DEL SUR	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	38.586	-	38.586
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	445331808-2	MEGA INTERN COMMERCIAL BANK CO LTDA	TAIWAN	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	8.013	-	8.013
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	446410828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	12.384	-	12.384
<b>TOTAL</b>											<b>262.947.652</b>	<b>85.637.124</b>	<b>348.584.776</b>



DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 · (CONTINUACIÓN)

DESCRIPCIÓN DEUDA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE		
											VENCIMIENTO		
											0-90 DÍAS	91 DÍAS -1 AÑO	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	446410828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	32.371		32.371
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	12.750		12.750
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	12.751		12.751
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	12.751		12.751
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	12.751		12.751
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	12.067		12.067
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	448660440-4	KOREA EXCHANGE BANK	COREA DEL SUR	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	12.068		12.068
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	453467396-0	COMMERZBANK AG	ITALIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	17.257		17.257
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	454231616-6	BANK OF CHINA PANAMA BRANCH	PANAMA	DÓLAR	ANUAL	1,95%	1,95%		15.423.835	15.423.835
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	96.664		96.664
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458340168-2	CHINA CONSTRUCTION BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	88.830		88.830
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,33%	2,33%		15.385.000	15.385.000
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458915828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	2,45%	2,45%		12.377.608	12.377.608
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	464826168-9	WELLS FARGO BANK CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	16.607		16.607
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	464843168-1	CHINA DEVELOPMENT BANK	CHINA	DÓLAR	ANUAL	2,62%	2,62%		12.323.944	12.323.944
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	467788340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	17.174		17.174
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	467788340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	31.282		31.282
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	62.442		62.442
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	30.612		30.612
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	57.515		57.515
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	18.048		18.048
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472815168-K	STANDARD CHARTERED BANK	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	21.121		21.121
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	44.780		44.780
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	26.922		26.922
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.218		11.218
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	30.578		30.578
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	15.289		15.289
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	9.056		9.056
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	40.509		40.509
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	16.602		16.602
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	44.780		44.780
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	39.878		39.878
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	4.143		4.143
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	25.956		25.956
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	18.462		18.462
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	28.555		28.555
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	9.677		9.677
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	44.770		44.770
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472928340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	8.862		8.862
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	1,39%	1,39%		24.623.804	24.623.804
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	ANUAL	1,34%	1,34%		18.481.190	18.481.190
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473960828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	TRIMESTRAL	1,64%	1,64%	6.157.222		6.157.222
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	480612396-5	UNICREDIT BANCA SPA CRED ITL	ITALIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	58.262		58.262
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000256-0	BANCO CONTINENTAL LIMA	PERU	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	34.923		34.923
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000515-2	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	526.782		526.782
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000515-2	INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	522.167		522.167
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000602-7	WELLS FARGO BANK, N.A.	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	31.076		31.076
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000620-5	AGRICULTURAL BANK OF CHINA, THE	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	236.180		236.180
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000681-1	WELLS FARGO BANK, N.A.	SINGAPORE	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	56.735		56.735
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000689-7	BANK OF CHINA	CHINA	DÓLAR	MENSUAL	0,00%	0,00%	63.196		63.196
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000691-3	CREDIT AGRICOLE	FRANCIA	EURO	MENSUAL	0,00%	0,00%	157.992		157.992
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000691-3	CREDIT AGRICOLE	FRANCIA	EURO	MENSUAL	0,00%	0,00%	96.351		96.351
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500000696-5	BANK OF TOKYO-MITSUBISHI UFJ,LTD., THE	JAPON	DÓLAR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	66.978		66.978
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Valores Security S.A C de B.	Chile	97.008.000-7	BANCO CITIBANK	CHILE	Dólar	MENSUAL	0,00%	0,00%	115.455		115.455
						TOTAL					272.056.069	184.252.505	456.308.574



## DETALLE DE LOS BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PERIODICIDAD		COLOCACIÓN CHILE O EXTRANJERO	TASA EFFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTÁ ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	VALOR CONTABLE		
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES							VENCIMIENTO		
												0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	FACTORING S.A.	CHILE	NO	-	208.682	208.682
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.999	8.999
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	124.450	124.450
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	354.305	354.305
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY	CHILE	NO	-	288.205	288.205
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-42	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	2,85%	2,85%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	67.507	67.507
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	SEMESTRAL	A PARTIR DEL DECIMO AÑO	CHILE	3,60%	3,38%	INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO	312.254	-	312.254
B3	UF	5.000.000	01-06-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	1,25%	2,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	115.012.936	115.012.936
B4	UF	5.000.000	01-06-20	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,25%	2,25%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	136.604.967	136.604.967
B5	UF	5.000.000	01-08-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,40%	2,40%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	133.389.125	133.389.125
B6	UF	3.000.000	01-10-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,00%	2,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	77.394.924	77.394.924
H1	UF	3.000.000	01-12-29	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	3.428.883	45.233.945	48.662.828
K2	UF	4.000.000	01-11-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,74%	3,25%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	107.731.727	107.731.727
K3	UF	4.000.000	01-11-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,53%	3,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	108.125.035	108.125.035
K4	UF	5.000.000	01-10-23	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,60%	3,60%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	138.871.080	138.871.080
K5	UF	5.000.000	01-06-24	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,80%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	134.004.512	134.004.512
K6	UF	5.000.000	01-03-25	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	133.547.659	133.547.659
K7	UF	5.000.000	01-09-25	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	139.272.172	139.272.172
K8	UF	5.000.000	01-10-26	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,80%	2,80%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	61.506.735	61.506.735
M1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,24%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	8.747.560	4.471.781	13.219.341
N1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	81.000.865	81.000.865
R1	UF	3.000.000	01-06-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	8.685.754	21.547.976	30.233.730
Z1	UF	19.000.000	01-07-20	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	5,25%	5,25%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	76.560.802	76.560.802
Z2	UF	7.200.000	01-02-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	5,30%	5,30%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	62.301.863	62.301.863
<b>TOTAL</b>												<b>21.174.451</b>	<b>1.577.630.252</b>	<b>1.598.804.703</b>

## DETALLE DE LOS BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PERIODICIDAD		COLOCACIÓN CHILE O EXTRANJERO	TASA EFFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTÁ ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	VALOR CONTABLE		
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES							VENCIMIENTO		
												0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	TOTAL
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	FACTORING S.A.	CHILE	NO	-	127.993	127.993
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.748	8.748
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	122.327	122.327
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	344.438	344.438
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY	CHILE	NO	-	280.178	280.178
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	SEMESTRAL	A PARTIR DEL DECIMO AÑO	CHILE	3,60%	3,38%	INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO	-	302.733	302.733
B3	UF	5.000.000	01-06-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	1,25%	2,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	113.773.673	113.773.673
B4	UF	5.000.000	01-06-20	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,25%	2,25%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	135.099.474	135.099.474
B5	UF	5.000.000	01-08-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,40%	2,40%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	110.115.214	110.115.214
H1	UF	3.000.000	01-12-29	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	47.818.678	47.818.678
K1	UF	3.000.000	01-01-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	4,04%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	81.602.849	-	81.602.849
K2	UF	4.000.000	01-11-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,74%	3,25%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	106.067.719	106.067.719
K3	UF	4.000.000	01-11-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,53%	3,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	106.994.830	106.994.830
K4	UF	5.000.000	01-10-23	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,60%	3,60%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	136.895.015	136.895.015
K5	UF	5.000.000	01-06-24	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,80%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	132.157.397	132.157.397
K6	UF	5.000.000	01-03-25	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	133.574.650	133.574.650
K7	UF	5.000.000	01-09-25	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	139.505.852	139.505.852
K8	UF	5.000.000	01-10-26	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,80%	2,80%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	19.058.485	19.058.485
M1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,24%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	4.282.426	13.233.751	17.516.177
N1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	80.994.885	80.994.885
R1	UF	3.000.000	01-06-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	29.771.105	29.771.105
Z1	CLP	75.000.000.000	01-07-20	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	5,25%	5,25%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	77.616.158	77.616.158
Z2	CLP	75.000.000.000	01-02-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	5,30%	5,30%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	62.701.704	62.701.704
<b>TOTAL</b>												<b>85.885.275</b>	<b>1.446.565.007</b>	<b>1.532.450.282</b>





## NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>FILIAL BANCARIA</b>		
Cartas de créditos enteradas en efectivo	40	1.585.217
Cuentas de depósito a la vista	2.494.375	2.194.947
Depósitos a plazo vencidos	2.847.253	4.336.187
Fondos disponibles mutuos hipotecarios	17.800.560	46.566.247
Operaciones corrientes pendientes de pago	1.109.285	1.224.371
Órdenes de pago pendientes	3.048.755	2.847.180
Recaudación órdenes de pago clientes	6.237.710	2.627.785
Recaudaciones y cobranzas efectuadas por enterar	8.325.616	9.318.023
Saldos acreedores por operaciones de cambio	6	(1.085)
Saldos por aplicar tarjetas de crédito	932.107	13.221.893
Vales vista	51.887.271	55.271.909
Otros pasivos no financieros corrientes	7.777.750	6.395.701
Boletas de garantía	7.455.987	7.194.731
<b>MATRIZ Y OTRAS FILIALES</b>		
Dividendos por pagar <sup>(*)</sup>	17.190.001	15.996.069
Imposiciones por pagar	1.416.386	2.525.466
Obligaciones con terceros	6.161.003	10.393.745
Deudas con el fisco	(109.470)	(11.553)
Impuesto de segunda categoría	11.241	17.265
Impuesto único a los trabajadores	299.412	464.930
IVA débito fiscal	923.941	1.129.397
Remuneraciones por pagar	60.606	-
PPM por pagar	2.869	19.096
Otros acreedores	1.741.678	4.572
Ingresos diferidos	8.800.997	5.604.258
<b>TOTALES</b>	<b>146.415.379</b>	<b>188.926.351</b>

* DIVIDENDOS POR PAGAR	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Resultado ejercicio	80.548.352	74.707.915
Provisión dividendo mínimo 30%	24.164.506	22.412.375
Dividendos pagados del período	(7.020.500)	(6.445.284)
Dividendos pendientes DCV	45.995	28.978
<b>TOTAL</b>	<b>17.190.001</b>	<b>15.996.069</b>

## NOTA 20 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Impuesto Adicional	80.054	76.603
Provisión Impto. Renta	21.796.094	24.587.594
Provisión Artículo 21	-	216.926
Impuesto Timbre y Estampilla	81.811	-
Otros pasivos por impuestos	852.490	-
<b>TOTALES</b>	<b>22.810.449</b>	<b>24.881.123</b>



## NOTA 21- OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>FILIAL BANCARIA</b>		
Créditos con bancos del exterior	36.814	-
Colocaciones comerciales	64.180.199	58.495.243
Contratos de leasing	4.647.797	3.128.978
Colocaciones para vivienda	1.063.912	1.265.128
Colocaciones de consumo	20.261.619	17.489.858
Riesgo de créditos contingentes	7.344.583	7.856.191
Bienes recibidos en pago	5.200	1.636
Dividendos mínimos	5.493	4.763
Riesgo país	261.629	214.625
Otras provisiones	6.172.019	6.889.324
<b>MATRIZ Y OTRAS FILIALES</b>		
Bonos	-	55.657
Fluctuación de cartera	682.122	770.256
Provisiones de otros gastos	19.663.448	21.527.768
<b>TOTALES</b>	<b>124.324.835</b>	<b>117.699.427</b>

## NOTA 22- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Provisión vacaciones	7.912.561	7.078.840
Provisión indemnizaciones	1.109.564	1.106.696
Provisiones bonos	235.834	514.998
Imposiciones por pagar	-	7.174
<b>TOTALES</b>	<b>9.257.959</b>	<b>8.707.708</b>



## NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Obligaciones bancarias	32.258.233	42.277.499
<b>SUBTOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS</b>	<b>32.258.233</b>	<b>42.277.499</b>
Obligaciones por bonos en circulación L/P	309.799.854	266.156.683
Bonos subordinados	187.760.394	191.307.907
Reajustes por pagar bonos subordinados	46.468.513	43.614.105
Intereses por pagar bonos subordinados	2.212.124	2.293.812
Diferencia de precio diferida subordinados	580.896	220.765
Gastos por bonos subordinados	(30.531)	(35.951)
<b>SUBTOTAL OBLIGACIONES POR BONOS</b>	<b>546.791.250</b>	<b>503.557.321</b>
Descuento Colocación de Bonos	(6.530.086)	(5.079.154)
Otras obligaciones	5.791.901	
<b>TOTALES</b>	<b>578.311.298</b>	<b>540.755.666</b>

## DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

M\$														
	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Semestral	7,01%	7,01%	2.556.875	2.556.875	5.113.750	10.227.500
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	99.500.410-0	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	7,19%	7,19%	3.571.364	3.571.364	1.785.682	8.928.410
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Semestral	4,44%	4,46%	3.142.688	3.142.687	6.285.375	12.570.750
Obligaciones Bancarias	20.517.207.331	Protecta Compañía Seguros SA	Perú	20100130204	Banco de Crédito	Perú	USD	Mensual	4,94%	4,94%		531.573		531.573
<b>TOTAL</b>											<b>9.270.927</b>	<b>9.802.499</b>	<b>13.184.807</b>	<b>32.258.233</b>

## DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

M\$														
	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	97.004.000-5	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Chile	Pesos	Mensual	6,78%	6,78%	10.550.837	-	-	10.550.837
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	Chile	Pesos	Mensual	6,75%	6,75%	1.278.438	2.556.875	6.392.188	10.227.501
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	Pesos	Mensual	6,33%	6,33%	1.785.682	3.571.364	3.571.364	8.928.410
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	Pesos	Mensual	5,56%	5,56%	1.571.344	3.142.688	7.856.719	12.570.751
<b>TOTAL</b>											<b>15.186.301</b>	<b>9.270.927</b>	<b>17.820.271</b>	<b>42.277.499</b>



## DETALLE DE BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD		COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SÍ/NO	VALOR CONTABLE			
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.							VENCIMIENTO			
												1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO			82.697.370	82.697.370
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO			1.366.229	1.366.229
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO			82.697.371	82.697.371
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO			32.775.724	32.775.724
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-42	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	2,85%	2,85%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO			41.348.685	41.348.685
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	2,47%	FACTORING SECURITY	CHILE	NO		41.348.685		41.348.685
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	SEMESTRAL	A PARTIR DEL DECIMO AÑOS	CHILE	3,60%	3,38%	INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO			27.565.790	27.565.790
USECC	UF	500.000	01-07-18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	1.367.949	-	-	1.367.949
USECD	UF	750.000	01-09-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	5.830.294	3.164.293	-	8.994.588
USECE	UF	1.200.000	01-05-28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	6.919.175	4.612.783	12.685.232	24.217.190
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	8.875.826	6.369.881	33.819.407	49.065.114
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,05%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	80.735.560	80.735.560
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	72.610.995	72.610.995
TOTALES												22.993.244	55.495.643	468.302.363	546.791.250

## DETALLE DE BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD		COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SÍ/NO	VALOR CONTABLE			
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.							VENCIMIENTO			
												1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	80.394.420	80.394.420
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	1.430.351	1.430.351
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	84.998.830	84.998.830
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	31.862.988	31.862.988
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	2,47%	FACTORING SECURITY	CHILE	NO	-	-	40.223.501	40.223.501
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	SEMESTRAL	A PARTIR DEL DECIMO AÑOS	CHILE	3,60%	3,38%	INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO	-	-	27.246.593	27.246.593
USECC	UF	500.000	01-07-18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	2.761.530	-	-	2.761.530
USECD	UF	750.000	01-09-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	5.710.673	4.243.649	-	9.954.322
USECE	UF	1.200.000	01-05-28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	6.800.706	4.533.804	12.468.038	23.802.548
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	8.734.589	6.268.520	33.281.253	48.284.362
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,05%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	81.024.978	81.024.978
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	71.572.898	71.572.898
TOTALES												24.007.498	15.045.973	464.503.850	503.557.321



## NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>FILIAL BANCARIA</b>		
Acreeedores por intermediación	34.474.738	42.347.556
Cuentas y documentos por pagar L/P	35.159.829	39.482.372
Ingresos percibidos por adelantado	1.795.028	703.324
Otros pasivos no corrientes	16.994.848	4.237.760
<b>MATRIZ Y OTRAS FILIALES</b>		
Obligaciones por leasing L/P	1.524.248	1.085.058
Documentos por pagar L/P	2.928.182	4.987.878
<b>TOTALES</b>	<b>92.876.874</b>	<b>92.843.948</b>

## NOTA 25 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	49%	994.592	1.948.848
<b>TOTAL</b>						<b>994.592</b>	<b>1.948.848</b>

Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. una entidad que no pertenece a Grupo Security, mantiene relación con la filial Hipotecaria Security Principal S.A por ser operaciones relacionadas a los dividendos percibidos y que son pagados al mes siguiente de la recepción.

Esta Sociedad forma parte de Principal Servicios de Administración S.A. quien participa de la filial Hipotecaria Security Principal S.A. en un 48,997% de esta mutuaría con 349.956 acciones que fueron adquiridas durante Julio del año 2012.



## NOTA 26 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	PAÍS	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	MONEDA	PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
76.213.641-4	Inversiones CMC Ltda.	Chile	Por Gestión	CLP	0%	3.322.762	1.948.272
<b>TOTAL</b>						<b>3.322.762</b>	<b>1.948.272</b>

Corresponde a un pagaré a Plazo Endosable, con las siguientes características:

- MONTO: 35.160 U.F.
- INTERÉS: 5,75%
- VENCIMIENTO: Diciembre 2021

## NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

### A) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Grupo Security.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que Grupo Security posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente, considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

La composición de presente rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:



	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos Factoring	31.113.639	28.540.031
Ingresos Securitizadora	3.990.655	1.037.898
Ingreso prima directa Vida Security	333.710.202	482.042.999
Otros ingresos por intereses Vida Security	58.670.093	127.422.794
Comisiones por intermediación de seguros	6.037.628	5.858.539
Asesorías y servicios inmobiliarios	1.097.661	5.344.329
Ingresos por asesorías y servicios	13.551.896	374.497
Ingresos por ventas	25.488.945	37.870.332
Ingresos por inversiones	50.512.766	2.393.001
Ingresos por arriendos	3.630	15.160.929
Ingresos por comisiones e intereses	12.092.928	18.235.905
<b>INTERESES</b>		
Contratos de retrocompra	12.637	83.385
Créditos otorgados a bancos	720.590	1.048.542
Colocaciones comerciales	200.795.057	194.100.577
Colocaciones para vivienda	21.207.132	21.170.341
Colocaciones de consumo	53.604.308	50.137.627
Instrumentos de inversión	20.493.456	22.137.999
Instrumentos financieros para negociación	3.652.904	3.728.983
Otros ingresos por intereses	6.525.205	4.834.629
<b>REAJUSTES</b>		
Colocaciones comerciales	49.532.734	23.916.778
Colocaciones para vivienda	17.350.962	9.881.894
Colocaciones de consumo	(1.221)	186
Instrumentos de inversión	2.681.372	1.612.553
Instrumentos financieros para negociación	-	231.169
Otros reajustes ganados	191.578	93.322
<b>COMISIONES</b>		
Préstamos con letras de crédito	26.726	32.464
Líneas de crédito y sobregiros	1.304.238	1.957.385
Avales y cartas de crédito	5.566.368	5.109.222
Servicios de tarjetas	8.714.490	8.601.624
Administración de cuentas	4.196.353	3.253.753
Cobranzas, recaudaciones y pagos	14.002.367	14.054.230
Intermediación y manejo de valores	13.355.048	6.799.828
Inversiones en fondos mutuos u otros	24.853.101	23.015.349
Otras comisiones ganadas	12.610.704	9.255.180
<b>OPERACIONES FINANCIERAS</b>		
Resultado neto instrumentos financieros para negociación	2.928.382	5.825.926
Derivados de negociación	11.764.053	22.103.511
Resultado neto instrumentos disponibles para la venta	1.951.961	3.469.993
Venta de cartera de créditos	1.326.022	1.030.488
Otros ingresos	3.741.824	3.536.154
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Ingresos por bienes recibidos en pago	468.855	476.112
Liberación de provisiones por contingencias	136.037	109.805
Utilidad por venta de activo fijo	486.656	997.816
Arriendos recibidos	155.033	149.069
Recuperación de gastos	1.785.311	603.284
Intereses penales	42.095	198.746
Otros ingresos operacionales leasing	587.207	376.292
Otros ingresos	1.098.813	9.552.387
<b>TOTALES</b>	<b>1.024.138.401</b>	<b>1.177.767.857</b>



## B) COSTOS DE VENTAS

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Costos de ventas Factoring	8.702.850	8.093.134
Costos de venta Inmobiliaria	15.014.160	22.867.295
Costos de Vida Security	360.670.427	560.687.312
Costos de ventas otras filiales	20.991.202	10.573.950
Otras comisiones	554.754	(82.448)
Otros costos	476.873	195.265
<b>INTERESES</b>		
Depósitos a la vista	159.261	74.224
Contratos de retrocompra	592.970	822.805
Depósitos y captaciones a plazo	82.929.946	82.586.889
Obligaciones con bancos	5.776.539	3.061.275
Instrumentos de deuda emitidos	59.502.676	55.942.562
Otras obligaciones financieras	480.815	427.258
Otros gastos por intereses o reajustes	23.685	38.561
<b>REAJUSTES</b>		
Depósitos a la vista	116.866	68.490
Depósitos y captaciones a plazo	5.245.244	6.337.173
Instrumentos de deuda emitidos	50.546.505	26.518.189
Otras obligaciones financieras	234.498	194.995
Otros gastos por intereses o reajustes	1.411	-
<b>COMISIONES</b>		
Comisiones por operación con valores	2.987.606	2.686.525
Otras comisiones	10.573.260	10.041.936
<b>PROVISIONES</b>		
Colocaciones comerciales	25.828.213	29.221.885
Colocaciones para vivienda	405.607	231.272
Colocaciones de consumo	21.354.952	12.598.937
Créditos otorgados a bancos	36.812	(198)
Créditos contingentes	(511.608)	2.267.521
Recuperación de créditos castigados	(6.287.051)	(2.553.431)
<b>OTROS COSTOS DE VENTA</b>		
Otros costos de venta	6.696.328	6.669.551
<b>TOTALES</b>	<b>673.104.801</b>	<b>839.570.927</b>





### C) OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Gastos administración línea seguros	310.804	262.667
Prov. sobre bienes recibidos en pago	1.659.600	1.269.797
Provisión riesgo país	183.041	231.746
Deterioro	497.690	3.875.954
Gastos varios	3.904.493	2.103.353
Otros gastos	1.009.651	816.999
<b>TOTALES</b>	<b>7.565.279</b>	<b>8.560.516</b>

### D) OTROS INGRESOS

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Intereses ganados	927.204	106.718
Utilidad depósitos a plazo	108.328	-
Utilidad fondos mutuos	1.194.217	1.076.854
Ingresos por bienes recibidos en pago	-	623.219
Otros ingresos operaciones financieras	835.234	721.285
Percibido por acciones y derechos en otras sociedades	18.213	26.413
Otros ingresos	1.601.552	1.697.773
<b>TOTALES</b>	<b>4.684.748</b>	<b>4.252.262</b>



## NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Remuneraciones	114.901.110	111.320.440
Asesorías	6.489.719	3.853.689
Gastos de mantención	6.019.490	6.292.374
Útiles de oficinas	652.704	657.908
Depreciación y amortización	9.060.338	9.061.497
Arriendos	6.904.490	7.119.168
Seguros	902.346	419.009
Gastos de informática y comunicaciones	9.068.209	9.551.643
Servicios subcontratados	9.744.884	12.654.084
Gastos del directorio	1.604.588	1.503.039
Publicidad y propaganda	8.870.423	9.576.190
Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF	3.692.496	4.015.563
Provisión de colocación	1.602.515	2.500.000
Provisiones varias	3.774.485	924.948
Gastos generales	33.673.706	36.033.257
<b>TOTALES</b>	<b>216.961.503</b>	<b>215.482.809</b>

## NOTA 29 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el ejercicio por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

El gasto al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Sueldos y salarios	86.701.439	91.794.818
Beneficios a los empleados	28.199.671	19.525.622
<b>TOTALES</b>	<b>114.901.110</b>	<b>111.320.440</b>

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
Remuneraciones al personal Clave de la gerencia	20.576.274	20.208.440



## NOTA 30 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo mencionado en los puntos 2.5 de Medición al Valor Razonable y 2.13 de Valorización de Instrumentos Financieros, contenidos en la Nota 2 de Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados, los activos financieros se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo, en general, los costos asociados a dicha compra.

De acuerdo a las categorías de instrumentos financieros podemos encontrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los siguientes valores libro versus sus valores de mercado.

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2018		31.12.2017	
	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
Disponible	414.403.760	414.403.760	516.287.599	516.287.599
Equivalentes al efectivo	58.485.930	58.485.930	83.479.879	83.479.879
<b>TOTALES</b>	<b>472.889.690</b>	<b>472.889.690</b>	<b>599.767.478</b>	<b>599.767.478</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE</b>				
Inversiones disponibles para la venta	751.206.812	751.206.812	678.541.365	678.541.365
Instrumentos para negociación	106.095.661	106.095.661	94.437.562	94.437.562
Activos de cobertura	150.264.563	150.264.563	132.749.518	132.749.518
Otros activos financieros	2.405.172.928	2.405.172.928	2.256.874.528	2.256.874.528
<b>TOTALES</b>	<b>3.412.739.964</b>	<b>3.412.739.964</b>	<b>3.162.602.973</b>	<b>3.162.602.973</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>				
Deudores com. y otras por cobrar corrientes	5.833.242.081	5.833.242.081	5.355.570.833	5.355.570.833
Ctas. por cobrar a ent. relac. Corrientes	48.248.089	48.248.089	32.019.282	32.019.282
<b>TOTALES</b>	<b>5.881.490.170</b>	<b>5.881.490.170</b>	<b>5.387.590.115</b>	<b>5.387.590.115</b>
<b>PROPIEDAD DE INVERSIÓN</b>				
Propiedad de inversión (*)	214.169.545	174.629.876	159.663.191	172.676.043
<b>TOTALES</b>	<b>214.169.545</b>	<b>174.629.876</b>	<b>159.663.191</b>	<b>172.676.043</b>

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2018		31.12.2017	
	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	6.217.422.354	6.217.422.354	5.591.019.577	5.591.019.577
Otros pasivos financieros no corrientes	578.311.298	578.311.298	540.755.666	540.755.666
<b>TOTALES</b>	<b>6.795.733.652</b>	<b>6.795.733.652</b>	<b>6.131.775.243</b>	<b>6.131.775.243</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>				
Ctas. por pagar com. y otras por pagar corrientes	2.597.213.493	2.597.213.493	2.504.746.138	2.504.746.138
Cuentas por pagar a entidades relación corrientes	994.592	994.592	1.948.848	1.948.848
Ctas. por pagar no corrientes	92.876.874	92.876.874	92.843.948	92.843.948
Cuentas por pagar a entidades relación no corrientes	3.322.762	3.322.762	1.948.272	1.948.272
<b>TOTALES</b>	<b>2.694.407.721</b>	<b>2.694.407.721</b>	<b>2.601.487.206</b>	<b>2.601.487.206</b>

(\*) Las propiedades de inversión se presentan utilizando el modelo del costo corregido monetariamente, de acuerdo lo estipulado por la Norma de Carácter General N° 316 de Valorización de Inversiones Inmobiliarias de la Comisión para el Mercado Financiero, norma que es aplicable al giro asegurador. Este criterio difiere del costo aplicado por IFRS fundamentalmente por la actualización monetaria que permite dicha norma de carácter general.



De acuerdo a dicho modelo, estas propiedades se registran al costo corregido menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal sobre el costo de las propiedades de inversión, menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor de mercado de referencia es determinado en función de tasaciones efectuadas por expertos tasadores (Nivel 2).

Las jerarquizaciones del valor razonable se encuentran en el punto 2.5 de la Nota 2 de bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidados y criterios contables aplicados y a nivel de activos y pasivos financieros son los siguientes::

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2018			
	M\$ NIVEL 1	M\$ NIVEL 2	M\$ NIVEL 3	M\$ TOTAL
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
Disponible	414.403.760	-	-	414.403.760
Equivalentes al efectivo	58.485.930	-	-	58.485.930
<b>TOTALES</b>	<b>472.889.690</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>472.889.690</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE</b>				
Inversiones disponibles para la venta	-	751.206.812	-	751.206.812
Instrumentos para negociación	-	106.095.661	-	106.095.661
Activos de cobertura	-	150.264.563	-	150.264.563
Otros activos financieros	-	2.405.172.928	-	2.405.172.928
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>3.412.739.964</b>	<b>-</b>	<b>3.412.739.964</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	6.217.422.354	-	6.217.422.354
Otros pasivos financieros no corrientes	-	578.311.298	-	578.311.298
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>6.795.733.652</b>	<b>-</b>	<b>6.795.733.652</b>

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2017			
	M\$ NIVEL 1	M\$ NIVEL 2	M\$ NIVEL 3	M\$ TOTAL
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
Disponible	516.287.599	-	-	516.287.599
Equivalentes al efectivo	83.479.879	-	-	83.479.879
<b>TOTALES</b>	<b>599.767.478</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>599.767.478</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE</b>				
Inversiones disponibles para la venta	-	678.541.365	-	678.541.365
Instrumentos para negociación	-	94.437.562	-	94.437.562
Activos de cobertura	-	132.749.518	-	132.749.518
Otros activos financieros	-	2.256.874.528	-	2.256.874.528
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>3.162.602.973</b>	<b>-</b>	<b>3.162.602.973</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	5.591.019.577	-	5.591.019.577
Otros pasivos financieros no corrientes	-	540.755.666	-	540.755.666
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>6.131.775.243</b>	<b>-</b>	<b>6.131.775.243</b>



## NOTA 31 - MONEDA EXTRANJERA

	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	<b>472.889.690</b>	<b>599.767.478</b>
USD\$	161.817.934	205.796.506
Euro	4.273.313	4.739.887
UF	-	-
Peso chileno	301.075.379	384.785.708
Otras	5.723.064	4.445.377
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>3.412.739.964</b>	<b>3.162.602.973</b>
USD\$	499.184.080	439.539.685
Euro	19.322.698	-
UF	1.599.736.469	1.609.690.482
Peso chileno	1.119.949.995	984.714.463
Otras	174.546.722	128.658.343
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE</b>	<b>50.224.120</b>	<b>27.137.580</b>
USD\$	(1.005)	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	48.612.682	26.206.796
Otras	1.612.443	930.784
<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>5.833.242.081</b>	<b>5.355.570.833</b>
USD\$	492.350.873	464.254.355
Euro	10.510.024	9.457.838
UF	2.547.282.753	2.385.685.639
Peso chileno	2.753.231.441	2.470.387.548
Otras	29.866.990	25.785.454
<b>CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>48.248.089</b>	<b>32.019.282</b>
USD\$	-	922
Euro	-	-
UF	10.125.719	9.667.003
Peso chileno	38.122.370	22.351.357
Otras	-	-
<b>INVENTARIOS</b>	<b>86.580.672</b>	<b>72.113.146</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	1.377.494	266.783
Peso chileno	85.203.178	71.846.363
Otras	-	-
<b>ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES</b>	<b>39.257.216</b>	<b>32.516.564</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	39.203.585	32.481.229
Otras	53.631	35.335
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>1.233.954</b>	<b>3.641.275</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	1.233.954	3.641.275
Otras	-	-
<b>TOTALES ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>9.944.415.786</b>	<b>9.285.369.131</b>
USD\$	1.153.351.882	1.109.591.468
Euro	34.106.035	14.197.725
UF	4.158.522.435	4.005.309.907
Peso chileno	4.386.632.584	3.996.414.739
Otras	211.802.850	159.855.293



ACTIVOS NO CORRIENTES	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>119.878.149</b>	<b>74.083.873</b>
USD\$	12.526.619	2.230.687
Euro	11.785	953.862
UF	-	38.003.813
Peso chileno	55.508.895	32.100.707
Otras	51.830.850	794.804
<b>INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b>	<b>3.875.455</b>	<b>3.076.558</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	3.875.455	3.076.558
Otras	-	-
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b>	<b>37.811.188</b>	<b>38.517.974</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	36.906.892	38.252.825
Otras	904.296	265.149
<b>PLUSVALÍA</b>	<b>119.066.570</b>	<b>119.066.570</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	117.885.130	117.885.130
Otras	1.181.440	1.181.440
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>51.733.402</b>	<b>65.088.368</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	37.996.271	48.050.592
Otras	13.737.131	17.037.776
<b>PROPIEDAD DE INVERSIÓN</b>	<b>214.169.545</b>	<b>159.663.191</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	136.169.267	134.376.938
Otras	78.000.278	25.286.253
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>51.737.634</b>	<b>51.733.703</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	51.737.634	51.733.703
Otras	-	-
<b>TOTALES DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>598.271.943</b>	<b>511.230.237</b>
USD\$	12.526.619	2.230.687
Euro	11.785	953.862
UF	-	38.003.813
Peso chileno	440.079.544	425.476.453
Otras	145.653.995	44.565.422



PASIVOS CORRIENTES	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO		AJUSTES		TOTAL	
	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>2.713.197.234</b>	<b>2.407.813.190</b>	<b>3.526.776.282</b>	<b>3.218.255.317</b>	<b>(22.551.162)</b>	<b>(35.048.930)</b>	<b>6.217.422.354</b>	<b>5.591.019.577</b>
USD\$	632.563.013	459.522.227	165.451.449	225.810.079			798.014.462	685.332.306
Euro	14.041.801	8.413.046	411.193	218.557			14.452.994	8.631.603
UF	149.190.555	276.039.155	265.994.057	1.436.127.105			415.184.612	1.712.166.260
Peso chileno	1.914.216.471	1.663.819.928	3.094.919.583	1.556.099.576	(22.551.162)	(35.048.930)	4.986.584.892	3.184.870.574
Otras	3.185.394	18.834	-	-			3.185.394	18.834
<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>266.142.307</b>	<b>88.373.629</b>	<b>2.331.071.186</b>	<b>2.417.222.480</b>	<b>-</b>	<b>(849.971)</b>	<b>2.597.213.493</b>	<b>2.504.746.138</b>
USD\$	-	-	31.615.991	32.783.390			31.615.991	32.783.390
Euro	23.297	-	1.032.997	1.071.140			1.056.294	1.071.140
UF	907.957	-	1.977.228.942	2.050.236.794			1.978.136.899	2.050.236.794
Peso chileno	65.123.591	85.294.720	197.254.866	204.616.424		(849.971)	262.378.457	289.061.173
Otras	200.087.462	3.078.909	123.938.390	128.514.732			324.025.852	131.593.641
<b>CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES</b>	<b>15.789.363</b>	<b>18.408.605</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(14.794.771)</b>	<b>(16.459.757)</b>	<b>994.592</b>	<b>1.948.848</b>
USD\$	-	-	-	-			-	-
Euro	-	-	-	-			-	-
UF	1.246.636	3.422.168	-	-	(14.794.771)	(16.459.757)	(13.548.135)	(13.037.589)
Peso chileno	14.542.727	14.986.437	-	-			14.542.727	14.986.437
Otras	-	-	-	-			-	-
<b>OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	<b>121.752.270</b>	<b>135.847.726</b>	<b>2.572.565</b>	<b>753.477</b>	<b>-</b>	<b>(18.901.776)</b>	<b>124.324.835</b>	<b>117.699.427</b>
USD\$	-	-	-	-			-	-
Euro	-	-	-	-			-	-
UF	900.543	1.001.008	180.884	196.035			1.081.427	1.197.043
Peso chileno	116.558.945	132.884.110	1.709.559	557.442		(18.901.776)	118.268.504	114.539.776
Otras	4.292.782	1.962.608	682.122	-			4.974.904	1.962.608
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	<b>22.810.449</b>	<b>5.700.352</b>	<b>-</b>	<b>19.180.771</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22.810.449</b>	<b>24.881.123</b>
USD\$	-	-	-	-			-	-
Euro	-	-	-	-			-	-
UF	-	-	-	-			-	-
Peso chileno	22.467.918	5.474.837	-	19.124.183			22.467.918	24.599.020
Otras	342.531	225.515	-	56.588			342.531	282.103
<b>PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS</b>	<b>9.257.959</b>	<b>2.362.243</b>	<b>-</b>	<b>6.345.465</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>9.257.959</b>	<b>8.707.708</b>
USD\$	-	-	-	-			-	-
Euro	-	-	-	-			-	-
UF	-	-	-	-			-	-
Peso chileno	8.844.093	2.270.698	-	6.140.826			8.844.093	8.411.524
Otras	413.866	91.545	-	204.639			413.866	296.184
<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>30.624.901</b>	<b>16.347.804</b>	<b>115.790.478</b>	<b>174.829.100</b>	<b>-</b>	<b>(2.250.553)</b>	<b>146.415.379</b>	<b>188.926.351</b>
USD\$	-	-	-	5.351.401			-	5.351.401
Euro	-	-	-	643.887			-	643.887
UF	1.349.625	846.289	6.844.001	6.850.584			8.193.626	7.696.873
Peso chileno	29.042.164	15.239.591	108.946.477	161.975.275		(2.250.553)	137.988.641	174.964.313
Otras	233.112	261.924	-	7.953			233.112	269.877
<b>TOTALES PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.179.574.483</b>	<b>2.674.853.549</b>	<b>5.976.210.511</b>	<b>5.836.586.610</b>	<b>(37.345.933)</b>	<b>(73.510.987)</b>	<b>9.118.439.061</b>	<b>8.437.929.172</b>
USD\$	632.563.013	459.522.227	197.067.440	263.944.870	-	-	829.630.453	723.467.097
Euro	14.065.098	8.413.046	1.444.190	1.933.584	-	-	15.509.288	10.346.630
UF	153.595.316	281.308.620	2.250.247.884	3.493.410.518	(14.794.771)	(16.459.757)	2.389.048.429	3.758.259.381
Peso chileno	2.170.795.909	1.919.970.321	3.402.830.485	1.948.513.726	(22.551.162)	(57.051.230)	5.551.075.232	3.811.432.817
Otras	208.555.147	5.639.335	124.620.512	128.783.912	-	-	333.175.659	134.423.247



PASIVOS NO CORRIENTES	MÁS DE 1 A 3 AÑOS		MÁS DE 3 AÑOS A 5 AÑOS		MÁS DE 5 AÑOS		AJUSTES		TOTAL	
	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2018 M\$	SALDO 31.12.2017 M\$
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	24.730.418	24.834.419	23.763.772	23.630.307	529.817.108	492.290.940	-	-	578.311.298	540.755.666
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	15.270.436	9.648.118	13.536.272	14.359.380	282.378.300	474.470.669	-	-	311.185.008	498.478.167
Peso chileno	8.928.409	15.186.301	10.227.500	9.270.927	247.438.808	17.820.271	-	-	266.594.717	42.277.499
Otras	531.573	-	-	-	-	-	-	-	531.573	-
<b>CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES</b>	92.876.874	96.885.860	-	1.147.828	-	-	-	(5.189.740)	92.876.874	92.843.948
USD\$	-	1.314.514	-	-	-	-	-	-	-	1.314.514
Euro	-	94.199	-	-	-	-	-	-	-	94.199
UF	41.262.993	4.615.254	-	-	-	-	-	(5.189.740)	41.262.993	(574.486)
Peso chileno	50.089.633	89.120.085	-	1.147.828	-	-	-	-	50.089.633	90.267.913
Otras	1.524.248	1.741.808	-	-	-	-	-	-	1.524.248	1.741.808
<b>CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES</b>	-	-	3.322.762	-	-	1.948.272	-	-	3.322.762	1.948.272
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	3.322.762	-	-	1.948.272	-	-	3.322.762	1.948.272
Peso chileno	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	3.573.051	13.020.159	-	6.222.137	-	26.055.198	(2.875.659)	(44.701.345)	697.392	596.149
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	852.523	-	-	-	-	-	-	-	852.523
Peso chileno	3.256.917	11.890.802	-	6.222.137	-	26.055.198	(2.875.659)	(44.701.345)	381.258	(533.208)
Otras	316.134	276.834	-	-	-	-	-	-	316.134	276.834
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	121.180.343	134.740.438	27.086.534	31.000.272	529.817.108	520.294.410	(2.875.659)	(49.891.085)	675.208.326	636.144.035
USD\$	-	1.314.514	-	-	-	-	-	-	-	1,314,514
Euro	-	94.199	-	-	-	-	-	-	-	94,199
UF	56.533.429	15.115.895	16.859.034	14.359.380	282.378.300	476.418.941	-	(5.189.740)	355.770.763	500.704.476
Peso chileno	62.274.959	116.197.188	10.227.500	16.640.892	247.438.808	43.875.469	(2.875.659)	(44.701.345)	317.065.608	132.012.204
Otras	2.371.955	2.018.642	-	-	-	-	-	-	2.371.955	2.018.642

## NOTA 32 - GANANCIA POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en los períodos informados:

GANANCIAS POR ACCIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2018 \$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 \$
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21,811	21,747
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,000	0,000
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>	<b>21,811</b>	<b>21,747</b>





## NOTA 33 - SEGMENTO DE NEGOCIOS

Grupo Security S.A. es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional.

El conglomerado se encuentra estructurado en cuatro áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos y servicios complementarios.

En el área de negocio de financiamiento se encuentra Banco Security y Factoring Security, los cuales prestan servicios de financiamiento a empresas y personas.

En el área de negocios de seguros la Filial Vida Security que opera en la industria de seguros de vida, así como Corredora de Seguros Security opera en la industria de corredores de seguros, en tanto Europ Assistance opera en el rubro de Asistencia.

En el área de negocios de inversiones Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo Security, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

El área de negocios de servicios comprende las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con la filial Inmobiliaria Security y la agencia de viajes y turismo Travel Security.

El área de apoyo corporativo comprende las filiales, Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security, las cuales están dedicadas a ser la fuerza de ventas de nuestra área de financiamiento, a su vez, Capital S.A. provee una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. Además, se incluye en esta área de apoyo a la matriz Grupo Security.

Grupo Security revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmento de Operaciones", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Grupo Security utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Función para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio sólo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

### A) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTRNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
<b>ACTIVOS</b>								
Total de activos corrientes	7.054.247.368	204.988.267	2.392.564.760	127.129.714	177.151.515	74.345.635	(86.011.473)	9.944.415.786
Total de activos no corrientes	246.406.956	22.370.241	231.497.113	10.030.334	85.301.290	1.032.778.553	(1.030.112.546)	598.271.941
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>7.300.654.324</b>	<b>227.358.508</b>	<b>2.624.061.872</b>	<b>137.160.048</b>	<b>262.452.805</b>	<b>1.107.124.188</b>	<b>(1.116.124.018)</b>	<b>10.542.687.727</b>
<b>PASIVOS</b>								
Total de pasivos corrientes	6.358.748.718	61.162.623	2.443.507.860	92.890.922	213.864.923	33.913.844	(85.649.830)	9.118.439.061
Total de pasivos no corrientes	318.141.758	55.022.853	2.928.182	9.428.294	2.371.955	294.280.408	(6.965.125)	675.208.325
<b>OTAL DE PASIVOS</b>	<b>6.676.890.476</b>	<b>116.185.476</b>	<b>2.446.436.042</b>	<b>102.319.215</b>	<b>216.236.878</b>	<b>328.194.252</b>	<b>(92.614.954)</b>	<b>9.793.647.386</b>

NOTA: LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DIFIERE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PROPIOS DE CADA FILIAL, DEBIDO A QUE ESTOS INCLUYEN AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN Y AJUSTES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS SITUACIÓN POR SEGMENTOS.



## B) ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEGMENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.

ESTADO DE RESULTADOS	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTERNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>								
Ingresos de actividades ordinarias	469.579.402	60.346.703	437.039.009	37.150.316	23.364.880	21.500.793	(24.842.701)	1.024.138.403
Costo de ventas	(261.715.469)	(13.681.915)	(365.320.252)	(17.345.215)	(13.621.299)	(1.420.650)		(673.104.801)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>207.863.933</b>	<b>46.664.788</b>	<b>71.718.757</b>	<b>19.805.101</b>	<b>9.743.581</b>	<b>20.080.143</b>	<b>(24.842.701)</b>	<b>351.033.602</b>
Otros ingresos	20.906	2.531.715	274.973	715.890	401.737	2.556.270	(1.816.743)	4.684.748
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración	(113.952.148)	(33.004.158)	(45.720.677)	(15.087.013)	(6.663.296)	(29.193.656)	26.659.444	(216.961.504)
Otros gastos por función	(4.708.555)	(2.141.673)	(310.807)	(97.134)	(305.507)	(1.603)	-	(7.565.280)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(32.679)	205.828	(180.267)	1.007.390	741.798	-	1.742.070
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>89.224.135</b>	<b>14.017.993</b>	<b>26.168.075</b>	<b>5.156.578</b>	<b>4.183.905</b>	<b>(5.817.048)</b>	<b>-</b>	<b>132.933.637</b>
Ingresos financieros	-	-	12.974	-	-	-	-	12.974
Costos financieros	-	(781.199)	(53.813)	(1.197.034)	(541.506)	(12.262.999)	-	(14.836.551)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	117	-	10.274.133	342	-	(12.049.827)	-	(1.775.235)
Diferencia de cambio	2.915.741	(141.549)	(990.617)	275.379	(606.021)	(231.376)	-	1.221.557
Resultado por unidades de reajuste	25.444	141.150	(3.605.229)	(48.980)	-	(6.911.678)	-	(10.399.293)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	655.138	79.243	-	-	-	-	-	734.381
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>92.820.575</b>	<b>13.315.637</b>	<b>31.805.523</b>	<b>4.186.285</b>	<b>3.036.378</b>	<b>(37.272.929)</b>	<b>-</b>	<b>107.891.470</b>
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(20.695.566)	(2.601.002)	(649.401)	(1.139.675)	(306.738)	659.456	-	(24.732.925)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>72.125.009</b>	<b>10.714.636</b>	<b>31.156.122</b>	<b>3.046.610</b>	<b>2.729.640</b>	<b>(36.613.473)</b>	<b>-</b>	<b>83.158.544</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>72.125.009</b>	<b>10.714.636</b>	<b>31.156.122</b>	<b>3.046.610</b>	<b>2.729.641</b>	<b>(36.613.473)</b>	<b>-</b>	<b>83.158.545</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>								
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	72.121.805	10.714.636	30.439.642	2.456.794	1.428.948	(36.613.474)	-	80.548.351
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	3.204	-	716.480	589.816	1.300.693	-	-	2.610.194
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>72.125.009</b>	<b>10.714.636</b>	<b>31.156.122</b>	<b>3.046.610</b>	<b>2.729.641</b>	<b>(36.613.474)</b>	<b>-</b>	<b>83.158.544</b>

NOTA: LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR SEGMENTOS DIFIERE DE LA PRESENTADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PROPIOS DE CADA FILIAL, DEBIDO A QUE ÉSTAS INCLUYEN AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN Y AJUSTES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS. LOS RESULTADOS DE BANCO SECURITY, INCLUIDO EN EL ÁREA DE FINANCIAMIENTO, NO CONSIDERAN LAS UTILIDADES DEVENGADAS POR SUS FILIALES VALORES SECURITY Y ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY, LAS CUALES SON REFLEJADAS INTEGRALMENTE EN EL ÁREA DE INVERSIONES.

LA COLUMNA "APOYO CORPORATIVO" NO CORRESPONDE A UN SEGMENTO DE NEGOCIOS, SINO A LOS GASTOS DE APOYO Y/O GASTOS DE LA MATRIZ GRUPO.



**C) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR SEGMENTOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	NEGOCIO INTERNACIONAL M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	171.665.416	(19.707.424)	(32.463.619)	2.904.642	(18.019.674)	(2.903.215)	(268.519.304)	(167.043.178)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(250.468.066)	(5.864.812)	25.537.654	1.072.945	(30.268.960)	(9.049.925)	270.891.072	1.849.908
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(26.497.618)	17.802.559	7.346.198	(3.663.798)	50.708.101	(2.226.264)	(5.149.190)	38.319.988
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	(105.300.268)	(7.769.677)	420.233	313.789	2.419.467	(14.179.404)	(2.777.422)	(126.873.282)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	232.901	-	-	(237.408)	-	-	(4.507)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(105.300.268)	(7.536.776)	420.233	313.789	2.182.059	(14.179.404)	(2.777.422)	(126.877.789)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	518.119.949	16.529.243	11.061.963	5.743.492	2.253.715	51.875.392	(5.816.275)	599.767.479
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>412.819.681</b>	<b>8.992.467</b>	<b>11.482.196</b>	<b>6.057.281</b>	<b>4.435.774</b>	<b>37.695.988</b>	<b>(8.593.697)</b>	<b>472.889.690</b>

**D) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR SEGMENTOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
<b>ACTIVOS</b>							
Total de activos corrientes	6.493.055.414	194.203.575	2.466.462.363	122.446.462	88.268.760	(79.067.443)	9.285.369.131
Total de activos no corrientes	239.937.924	23.458.623	293.384.335	14.103.818	946.314.827	(1.005.969.291)	511.230.237
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>6.732.993.338</b>	<b>217.662.198</b>	<b>2.759.846.698</b>	<b>136.550.280</b>	<b>1.034.583.587</b>	<b>(1.085.036.734)</b>	<b>9.796.599.368</b>
<b>PASIVOS</b>							
Total de pasivos corrientes	5.822.176.451	42.600.844	2.541.192.532	88.335.563	28.419.908	(84.796.126)	8.437.929.172
Total de pasivos no corrientes	316.501.454	73.965.432	47.767.049	9.711.919	259.966.496	(71.768.315)	636.144.035
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>6.138.677.905</b>	<b>116.566.276</b>	<b>2.588.959.581</b>	<b>98.047.482</b>	<b>288.386.404</b>	<b>(156.564.441)</b>	<b>9.074.073.207</b>



### E) ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEGMENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

ESTADO DE RESULTADOS	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	435.047.646	54.765.219	637.513.275	57.863.450	20.004.794	(27.426.527)	1.177.767.857
Costo de ventas	(232.431.549)	(13.073.223)	(561.397.296)	(31.464.300)	(1.379.778)	175.219	(839.570.927)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>202.616.097</b>	<b>41.691.996</b>	<b>76.115.979</b>	<b>26.399.150</b>	<b>18.625.016</b>	<b>(27.251.308)</b>	<b>338.196.930</b>
Otros ingresos	(267.699)	1.834.203	729.155	719.066	1.894.269	(656.732)	4.252.262
Costos de distribución	-	-	-	-	-	-	-
Gastos de administración	(111.588.871)	(29.852.494)	(58.651.994)	(17.356.160)	(24.978.303)	26.945.013	(215.482.809)
Otros gastos, por función	(7.120.881)	(852.171)	(263.422)	(324.042)	-	-	(8.560.516)
Otras ganancias (pérdidas)	-	449.539	388.806	833.720	3.785.389	-	5.457.454
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>83.638.646</b>	<b>13.271.073</b>	<b>18.318.524</b>	<b>10.271.734</b>	<b>(673.629)</b>	<b>(963.027)</b>	<b>123.863.321</b>
Costos financieros	-	(400.238)	(682.157)	(1.179.385)	(11.811.465)	963.026	(13.110.219)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(1)	-	(363.852)	(15.613)	60.022	(59.664)	(379.108)
Diferencia de cambio	(3.506.794)	(610.611)	(1.363.383)	744.300	(189.237)	-	(4.925.725)
Resultado por unidades de reajuste	21.428	38.145	(1.028.172)	68.863	(3.279.056)	-	(4.178.792)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(1.383.839)	(201.843)	-	-	-	-	(1.585.682)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>78.769.440</b>	<b>12.096.526</b>	<b>14.880.960</b>	<b>9.889.899</b>	<b>(15.893.365)</b>	<b>(59.665)</b>	<b>99.683.795</b>
<b>GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(17.365.776)</b>	<b>(2.453.108)</b>	<b>(2.900.811)</b>	<b>(2.420.537)</b>	<b>(831.217)</b>	<b>-</b>	<b>(25.971.449)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	61.403.664	9.643.418	11.980.149	7.469.362	(16.724.582)	(59.665)	73.712.346
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>61.403.664</b>	<b>9.643.418</b>	<b>11.980.149</b>	<b>7.469.362</b>	<b>(16.724.582)</b>	<b>(59.665)</b>	<b>73.712.346</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>							
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>61.389.890</b>	<b>9.637.246</b>	<b>13.797.437</b>	<b>6.659.506</b>	<b>(16.724.582)</b>	<b>(59.664)</b>	<b>74.707.915</b>
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	13.774	6.172	(1.817.288)	809.856	-	(8.083)	(995.569)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>61.403.664</b>	<b>9.643.418</b>	<b>11.980.149</b>	<b>7.469.362</b>	<b>(16.724.582)</b>	<b>(67.747)</b>	<b>73.712.346</b>



## F) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	289.421.541	(1.918.384)	6.240.668	6.384.930	(6.786.259)	12.573.089	305.915.585
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.973.054)	9.250.930	3.964.923	(652.210)	(6.597.355)	(1.511.883)	(1.518.649)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(226.006.373)	(12.754.095)	(8.448.828)	(4.494.333)	27.264.168	9.487.688	(214.951.773)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	57.442.114	(5.421.549)	1.756.763	1.238.387	13.880.554	20.548.894	89.445.163
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(12.755)	-	-	-	-	(12.755)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	57.442.114	(5.434.304)	1.756.763	1.238.387	13.880.554	20.548.894	89.432.408
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	460.314.093	21.963.543	11.027.322	4.505.104	37.994.838	(25.469.830)	510.335.070
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>517.756.207</b>	<b>16.529.239</b>	<b>12.784.085</b>	<b>5.743.491</b>	<b>51.875.392</b>	<b>(4.920.936)</b>	<b>599.767.478</b>

## NOTA 34 - MEDIOAMBIENTE

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados, Grupo Security S.A. y Filiales, por su naturaleza, no han realizado desembolsos relacionados al medio ambiente.

## NOTA 35 - POLÍTICAS DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios, de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de éstas según las políticas definidas en los directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.



## I FACTORES DE RIESGO

### 1) RIESGO OPERACIONAL

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante, un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos el estado de avance de los mismos. En esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

### 2) ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

### 3) CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA GRUPO SECURITY

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

### 4) RIESGO FINANCIERO

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo. El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basan en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos directorios, con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.



#### 4.1) RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

#### 4.2) RIESGO DE CRÉDITO

Las compañías del área de negocio de financiamiento compuesta por Banco Security S.A. y Factoring Security S.A. cuentan al interior de sus empresas con personal capacitado y una estructura adecuada para el análisis y medición del riesgo de crédito de manera de participar en la totalidad de los procesos relacionadas al crédito, apoyando a las áreas comerciales como contraparte independiente en la decisión de crédito.

Las Políticas de Administración de Riesgo para nuestras Filiales Banco Security y Vida Security son publicadas en los estados financieros anuales según Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y Normas de la Comisión para el Mercado Financiero respectivamente, por lo que en los estados financieros intermedios informaremos la última revelación anual publicada.

## II RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO BANCARIO

### ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

- I. OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO
- II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO
- III. RIESGO DE CREDITO
- IV. RIESGO FINANCIERO
- V. RIESGO OPERACIONAL
- VI. COMITES DE RIESGO
- VII. REQUERIMIENTO NORMATIVO DE CAPITAL

#### 1) OBJETIVO DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

Banco Security considera que la gestión del riesgo es de vital importancia para garantizar la continuidad del negocio logrando la solvencia necesaria, como así también la sustentabilidad de los resultados. El objetivo es la minimización de las pérdidas por riesgo y buscando optimizar la relación riesgo-rentabilidad y crecimiento (apetito de riesgo) definida por la alta administración.

Para lograr lo anterior, el Banco ha puesto importantes esfuerzos en generar una óptima gestión del riesgo. Por ello, la gestión del riesgo se separa en tres gerencias específicas, acorde a los tres tipos de riesgo: Riesgo de Crédito, Riesgo Financiero, Riesgo Operacional.

Con ello, se obtiene una correcta y oportuna identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgo en que puede incurrir Banco Security, como al seguimiento de estos.



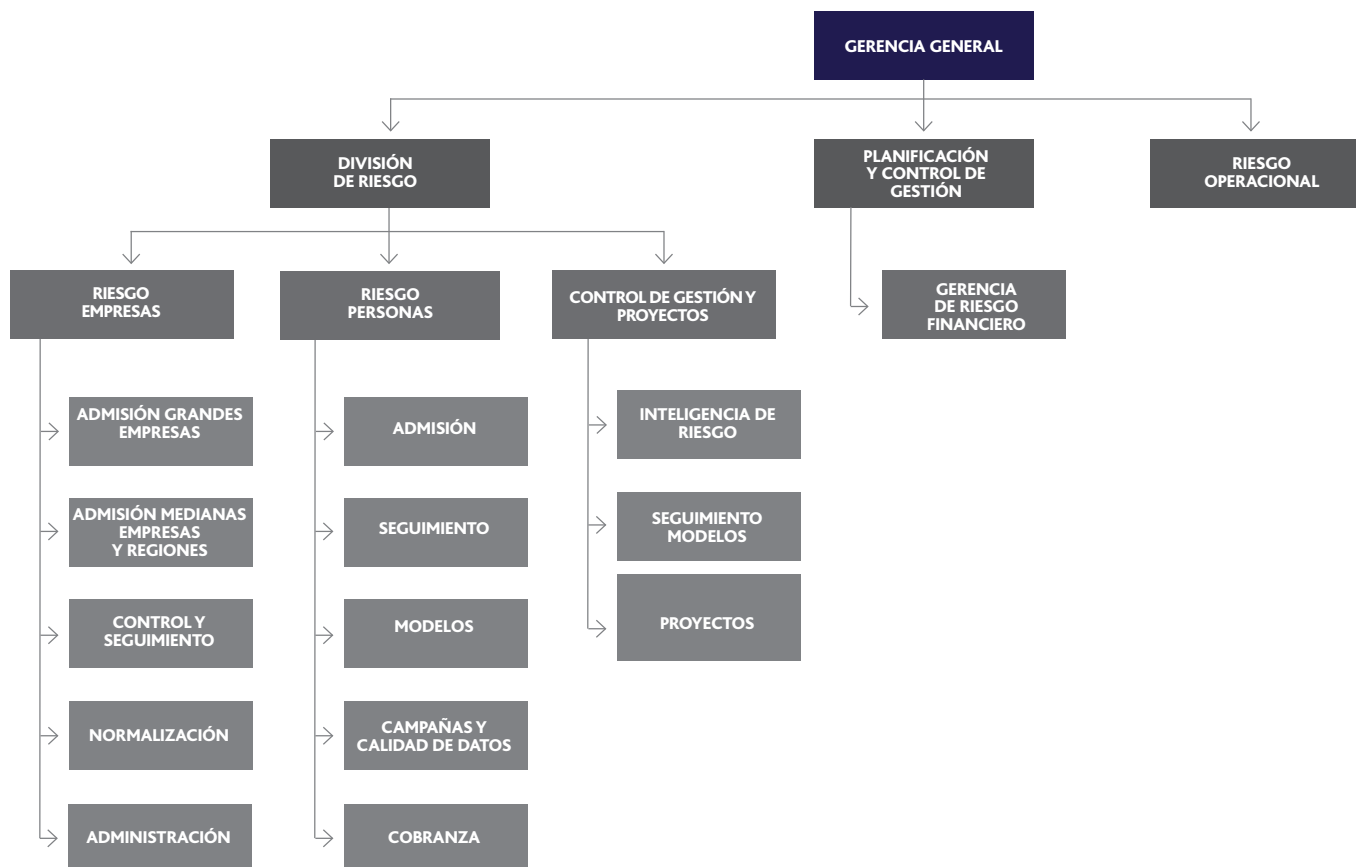
## 2) ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

La Gestión de los Riesgos se realiza a través de 3 divisiones, dependiente de la Gerencia General: Gerencia División Riesgo (Riesgo de Crédito); Gerencia de Planificación y Gestión (Riesgo Financiero) Gerencia División de Riesgo Operacional y Ciberseguridad y Gerencia de Cumplimiento, todas las cuales operan independiente de las áreas de negocio y actuando como contrapeso de estas en los distintos comités que existen.

La estructura de la División de Riesgo, abocada a la Gestión de Riesgo Crédito, se divide en 3 áreas: Riesgo Empresas, Riesgo Personas, y Control de Gestión y Proyectos.

Por su parte la Gerencia de Riesgo Financiero depende de la Gerencia de Planificación y Gestión. Esta Gerencia está también tiene a cargo la función de control financiero y Gestión de Capital, motivo del que se haya trasladado la función de Riesgo Financiero a su dependencia, ya que se generan sinergias al respecto.

A continuación se presenta el organigrama de la división de riesgo del Banco.



Asimismo, Banco Security cuenta con un área de Contraloría, cuya labor es evaluar periódicamente y de manera independiente, si las políticas de Riesgo definidas permiten una adecuada gestión y cubren los requerimientos normativos, así como verificar, mediante pruebas de auditoría, el grado de cumplimiento que se les da. Las conclusiones del trabajo de auditoría se incluyen en la agenda del Comité de Auditoría y además se emite un informe escrito, dirigido al Gerente General del Banco y a los Gerentes de las áreas involucradas en la revisión, con las conclusiones de la evaluación y con plan de trabajo para solucionar los temas observados.





## DESCRIPCIÓN POR ÁREA

### 1) RIESGO CRÉDITO

#### RIESGO EMPRESAS

Gerencia encargada de todo el proceso de crédito asociado riesgo de las operaciones de clientes de Banca de Empresas y Finanzas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de éstas, todo en el marco del apetito de riesgos definido, realizar el seguimiento de las operaciones, velar por una correcta clasificación de riesgo, y maximizar los recuperos a través del área de cobranza. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

#### A. SUBGERENCIA DE ADMISIÓN Y DECISIÓN GRANDES EMPRESAS

Área encargada de realizar los análisis de riesgo en la etapa de evaluación de los clientes Grandes Empresas, del segmento finanzas. Junto con ello, está a cargo de la evaluación y control de las exposiciones en el exterior que posee Banco Security.

Participa en los diferentes comités de decisión empresas de su segmento, con atribuciones en Comité Circulación de Carpetas y Comité de Gerentes; y de secretario en Comité de Crédito de Directorio.

Dentro de estas Funciones se encuentra el Área de Análisis Inmobiliario, quien debe velar por el análisis de esta cartera y generar informes de alertas a utilizarse por el área de seguimiento para el control de estos clientes.

#### B. SUBGERENCIA DE ADMISIÓN Y DECISIÓN MEDIANAS EMPRESAS Y REGIONES

Área encargada de realizar los análisis de riesgo en la etapa de evaluación de los clientes Medianos y Regiones. Además se encarga del vaciado de los estados financieros de toda la cartera.

Participa en los diferentes comités de decisión empresas, con atribuciones en Comité Circulación de Carpetas y Comité de Gerentes; y de secretario en Comité de Crédito de Directorio. Junto con ello está encargado de las actas y gestión de la etapa de decisión, de la Banca Empresas.

#### C. JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITOS

La función de Administración de Crédito es realizada por la Jefatura de Administración, la cual se encarga de los cambios de Clasificación de Cartera y del proceso de Provisiones (Cierre del Mes). Además, vela por lo relativo a tareas de administración de crédito, como es el control de tasadores.

#### D. SUBGERENCIA DE SEGUIMIENTO RIESGO DE CRÉDITO.

El área de Seguimiento Riesgo de Crédito se encarga de 3 materias:

Detección Temprana. Esto permite una gestión más eficiente en la recuperación del cliente.



Consolida información del cliente y del crédito, lo cual permite alimentar el proceso de reclasificación permanentemente, lo que permite que la clasificación de los clientes reflejen fielmente las pérdidas potenciales.

Es la encargada de controlar el cumplimiento de las políticas de riesgo de crédito. Junto con ello, tiene a cargo el proceso de cobro pre-judicial de la Banca de Empresas.

Además debe realizar el control y seguimiento del avance de los proyectos inmobiliario, sobre la base de informes preparados por el área de Análisis Inmobiliario.

#### **E. GERENCIA DE NORMALIZACIÓN:**

Gerencia encargada del proceso de cobranza y recuperación eficiente de los clientes con problemas para cancelar sus operaciones. Administra la cobranza de cartera vencida en adelante, judicial, y post-judicial (entendiendo por ella la venta de cartera castigada, una vez agotadas todas las instancias del cobro).

La Gerencia está encargada de la Administración de los Bienes Recibidos en Pago de toda la gerencia.

### **RIESGO PERSONAS**

Gerencia encargada de todo el proceso de crédito asociado riesgo de las operaciones de clientes de Banca Personas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de éstas, todo en el marco del apetito de riesgos definido, realizar el seguimiento de las operaciones, velar por una correcta clasificación de riesgo, y maximizar los recuperos a través del área de cobranza. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

#### **A. GERENCIA DE ADMISIÓN Y DECISIÓN PERSONAS:**

Gerencia encargada del proceso de admisión (iniciación, evaluación y decisión) de las operaciones de clientes de Banca de Personas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de estas, todo en el marco del apetito de riesgo definido.

#### **B. SUB-GERENCIA DE CAMPAÑAS Y VALIDACIÓN:**

Área encargada de la generación de campañas y seguimiento del comportamiento de estas.

Además, es la encargada del proceso de validación y mantención de los datos de toda la gerencia de riesgo.

Junto con ello, es el encargado de la validación de informes normativos que sean responsabilidad de la gerencia de riesgo.

#### **C. SUBGERENCIA DE MODELOS:**

Área encargada de la generación de modelo, y la mantención de estos, de acuerdo a los requerimientos del banco y a los lineamientos emanados de la Subgerencia de Seguimiento de Modelos.



#### **D. SUBGERENCIA DE SEGUIMIENTO RIESGO DE CRÉDITO.**

El área de Seguimiento Riesgo de Crédito se encarga de 3 materias:

Detección Temprana. Esto permite una gestión más eficiente en la recuperación del cliente.

Consolida información del cliente y del crédito, lo cual permite alimentar el proceso de reclasificación permanentemente, lo que permite que la clasificación de los clientes reflejen fielmente las pérdidas potenciales.

#### **E. GERENCIA DE COBRANZA:**

Gerencia encargada del proceso de cobranza y recuperación eficiente de los clientes con problemas para cancelar sus operaciones. Administra la cobranza: pre-judicial, judicial, y post-judicial (entendiendo por ella la venta de cartera castigada, una vez agotadas todas las instancias del cobro).

#### **CONTROL DE GESTIÓN Y PROYECTOS:**

Área encargada de tres temas: Inteligencia de Riesgo, Seguimiento de Modelos, y de los procesos globales de la gestión de riesgo de crédito:

Respecto a los procesos centrales, se encarga de:

- La interpretación y puesta en marcha de las modificaciones normativa,
- Encargado de Actualización, Coordinación y Comunicación de las políticas de riesgo de crédito y sus procedimientos asociados,
- Administración del Comité de riesgos.

Además presta tareas de apoyo interno de la gestión, como son:

- Gestión de Proyectos de la gerencia y asociados a la gestión del riesgo de crédito.
- Capacitación.
- Control de Metas Internas.
- Gestión de Presupuesto y Plan Director Gerencia.

#### **A. SUBGERENCIA DE INTELIGENCIA DE RIESGOS:**

Encargada de realizar un monitoreo permanente a los indicadores de riesgos, generando informes de gestión de riesgos y análisis, seguimiento de límites y concentración, en pos de realizar una más eficiente gestión de los riesgos, acorde al apetito de riesgo definido.

Además, es la encargada de estar monitoreando las nuevas tendencias del mercado en lo relativo a la gestión de riesgo crédito, buscando nuevas herramientas y procesos en pos del objetivo.



## **B. SUBGERENCIA DE SEGUIMIENTO DE MODELOS:**

Encargada de realizar el seguimiento continuo de todos los modelos del banco, indicando y haciendo recomendaciones por los desvíos que se detecten.

Junto con ello, debe realizar el seguimiento sobre la suficiencia de provisiones de las carteras.

## **2) RIESGO FINANCIERO**

### **GERENCIA DE RIESGO FINANCIERO**

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del riesgo financiero. Está compuesta por 9 personas. Un detalle acabado de sus funciones se expone en el punto IV.

## **3) RIESGO OPERACIONAL**

### **RIESGO OPERACIONAL**

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del operacional, la continuidad del negocio, la seguridad de información y gestión de proveedores en un rol de segunda línea de defensa. Está compuesta por 11 personas. Un detalle se expone en el punto V.

## **III. RIESGO DE CREDITO**

### **A. OBJETIVO DE LA GESTIÓN RIESGO DE CRÉDITO**

La gestión del riesgo de crédito corresponde a la División de Riesgo a través de su área de Riesgo de Crédito, cuyo objetivo es cumplir con el proceso de crédito definido en 6 etapas: Mercado Objetivo; Análisis y Evaluación; Decisión; Administración; Seguimiento y Control; y Cobranza.

Todo lo anterior bajo un marco de tolerancia al riesgo (apetito) definido por la alta administración.

### **B. ESTRUCTURA DE RIESGO DE CRÉDITO**

El área de Riesgo de Crédito a través de sus distintas gerencias participa en la totalidad del proceso de crédito, apoyando en todo momento al área comercial del Banco y actuando como contrapeso independiente en la decisión de crédito.

Componen esta área:

- Riesgo Empresas.
- Riesgo Personas.
- Control de Gestión y Proyectos.



## C. PROCESO DE RIESGO DE CRÉDITO:

El proceso de crédito consta de 6 etapas como se aprecia en la siguiente gráfica y se detalla en ella la participación de riesgo de crédito.

PROCESO DE CRÉDITO	EMPRESAS	PERSONAS
Mercado Objetivo	Gerencia Riesgo Empresas	Gerencia Riesgo Personas
Análisis y Evaluación de Crédito		
Decisión del Crédito		
Administración del Crédito		
Seguimiento y Control de Crédito		
Cobranza de la Operación		

### C.1 ETAPAS DE RIESGO DE CRÉDITO

#### 1º MERCADO OBJETIVO:

Si bien la definición del mercado objetivo del Banco corresponde a la alta administración de Banco Security, ésta se fundamenta en la propuesta que nace en conjunto de las áreas comerciales y de riesgo, las que después de haber analizado las oportunidades que entrega el mercado y los riesgos asociados a los distintos segmentos plasman estos en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito del Banco.

#### 2º ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE CRÉDITO:

Dependiendo del mercado al que pertenezca el cliente en estudio dependerán las herramientas de análisis y evaluación que se utilicen, así por ejemplo en el caso de la banca retail (personas y sociedades) se opera con un sistema de scoring, mientras que en el caso de la banca de empresas se utiliza el análisis caso a caso realizado por un analista experto en riesgo de crédito.

#### 3º DECISIÓN DEL CRÉDITO:

El área de riesgo de crédito actúa como contrapeso en la decisión de crédito en todos los comités en que participa, así como en la definición de las atribuciones de monto que tienen las áreas comerciales, pudiendo actuar sobre estas últimas si los estándares de riesgo se ven sobrepasados por alguna instancia.

Existen principalmente dos tipos de comités y se separan en su forma de operar, pudiendo ser estos de circulación de carpeta o de reunión. En el primer caso y que opera para montos menores, la carpeta circula por los distintos niveles de atribuciones pasando de uno a otro hasta llegar al nivel requerido; en el segundo caso, para montos mayores, se realiza una reunión en la cual el ejecutivo comercial presenta a los miembros del comité las operaciones de crédito para su aprobación. Así mismo los comités de crédito de reunión se dividen dependiendo del monto.

Dentro de estos comités de crédito, el más importante es el comité de crédito del directorio donde participan dos Directores, dos asesores del directorio, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas, y en el cual se analizan los créditos más importantes, evaluándose cerca del 70% de las operaciones en monto y el 5% en número de clientes.



#### 4° ADMINISTRACIÓN DEL CRÉDITO:

El área vela por el correcto proceso de clasificación de los clientes; el cual comienza con la clasificación realizada por los ejecutivos, las reclasificaciones realizadas por el área de Seguimiento y Control, Comités y Normalización principalmente, las cuales concluyen, en el Comité de Reclasificación, con esta información ejecuta y desarrolla el proceso de clasificación y provisiones, de modo que opere correctamente y refleje la realidad de la cartera del Banco.

Además, se trabaja con las áreas comerciales para mantener el número de líneas vencidas y/o excedidas, dentro de los parámetros esperados. Por otra parte, también mantiene un estricto control de las tasaciones de los bienes entregados en garantía al Banco.

#### 5° COBRANZA DEL CRÉDITO:

Corresponde a la etapa en la cual las áreas especializadas de Cobranza (Riesgo Personas) y Normalización (Riesgo Empresas) realiza las distintas labores de cobranza de los créditos con problemas, actuando tanto en la cobranza prejudicial como en la cobranza judicial.

#### 6° SEGUIMIENTO Y CONTROL:

En esta etapa del proceso, se busca mantener una visión global de cómo están funcionando las etapas de proceso de crédito mencionadas anteriormente. Su participación abarca desde la revisión y auditoría de las políticas de crédito vigentes, el desempeño de las áreas de análisis y comités, así como la correcta administración del crédito.

Para realizar esta labor, esta área se apoya en distintas fuentes de información, dentro de la cual están los informes entregados por el área de Inteligencia de Riesgo de Crédito y la información comportamental de la cartera entre otras, de modo de realizar un estricto seguimiento y control a la cartera del Banco, siendo el área que genera la gran mayoría de las potenciales reclasificación de clientes.

La función se separa en dos áreas que atienden a la División Empresas y Personas.

## D. CLASIFICACIÓN DE RIESGO Y PROVISIONES

La clasificación y evaluación de riesgo para efecto de las provisiones dependerá del tipo de cliente y del tipo de producto, aplicándose dependiendo del caso clasificación individual o bien clasificación grupal, de acuerdo al siguiente detalle:

CLASIFICACIÓN INDIVIDUAL		CLASIFICACIÓN GRUPAL	
TIPO DE CLIENTE	METODOLOGÍA	TIPO DE CLIENTE	METODOLOGÍA
Empresas (incluye personas con giro)	Matriz Empresa y Reglas de Negocio	Personas créditos comerciales	Pauta
Inmobiliarias	Manual	Empresas pequeñas	Pauta/Matriz
Otros	Manual	Sociedad de Inversión	Pauta/Matriz
-Bancos		Crédito hipotecario vivienda	Modelo
-Normalización personas y empresas		Crédito de Consumo	Modelo Interno
-Sin fines de lucro			
-Grupo especial leasing			



## D.1 CLASIFICACIÓN DE CLIENTES INDIVIDUALES

Dentro de este grupo se encuentran todos los clientes (naturales o jurídicos) que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad se requiere conocer y analizar en detalle.

Bajo lo anterior, Banco Security define que toda entidad con ventas anuales por sobre los MM\$1.000 y deudas por sobre los MM\$200, además de proyectos, inmobiliarias, sociedades institucionales, empresas sin fines de lucro y quiebra, u otros, se clasifican de manera individual.

## D.2 CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS GRUPALES

Las evaluaciones grupales están relacionadas a clientes que por sus características tienden a comportarse de manera homogénea. Bajo este contexto, la evaluación se realiza mediante metodologías y modelos que analizan las operaciones asociadas a un mismo producto, dependiendo del tipo de cliente, de acuerdo a lo que se expone a continuación:

1. **PRODUCTO COMERCIAL:**
  - a. Personas
  - b. Normalización Personas
  - c. Empresas Pequeñas
  - d. Sociedades de Inversión
2. **PRODUCTO CONSUMO:**
  - a. Personas
3. **PRODUCTO HIPOTECARIO:**
  - a. Personas

## D.3 DISTRIBUCIÓN DE CARTERA DE COLOCACIONES

La cartera de Banco Security de acuerdo al tipo de evaluación de riesgo, grupal o individual, se distribuye de la siguiente manera:

### EVALUACIÓN POR TIPO DE CLIENTES

NÚMERO DE CLIENTES

■ GRUPAL  
■ INDIVIDUAL



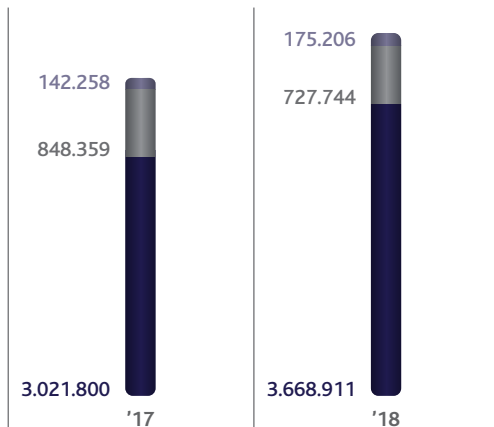


A su vez las colocaciones que son clasificadas de manera individual se distribuyen de la siguiente forma por categoría normal, subestandar e incumplimiento:

#### DISTRIBUCIÓN CLASIFICACIONES INDIVIDUALES

MONTO COLOCACIONES · MM\$

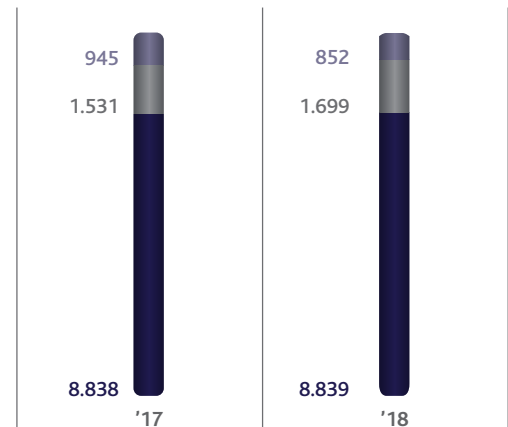
■ NORMAL ■ SUBESTANDAR ■ INCUMPLIMIENTO



#### DISTRIBUCIÓN CLASIFICACIONES INDIVIDUALES

NÚMERO DE CLIENTES INDIVIDUALES · DIC 2017-2018

■ NORMAL ■ SUBESTANDAR ■ INCUMPLIMIENTO



## IV. RIESGO FINANCIERO

### A. OBJETIVOS DE RIESGO FINANCIERO

Para la organización, las actividades financieras se definen como todas las transacciones que se cierran a nombre propio del Banco y sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos, para su propia cuenta o para la cuenta de terceros.

En términos generales las transacciones financieras incluyen operaciones con valores en divisas extranjeras, créditos, instrumentos de financiamiento de renta fija, derivados y acciones.

Los objetivos estratégicos en términos de actividades financieras son:

- Fortalecer y expandir la posición del banco, consolidando y desarrollando relaciones de largo plazo con sus clientes y con los distintos actores del mercado, proporcionando un rango completo de productos bancarios de inversión.
- Mejorar y asegurar la estabilidad en la rentabilidad de largo plazo, administrando adecuadamente los distintos riesgos potenciales.

Las actividades financieras se limitan a las áreas de productos estratégicos aprobados previamente y sólo se llevarán a cabo dentro de los lineamientos globales de riesgo definidos por los Directorios de la organización.

En el manejo de la cartera de inversiones financiera, la organización será un administrador activo de las posiciones, producto del constante análisis económico – financiero del entorno. Por lo tanto, las posiciones en instrumentos financieros estarán de acuerdo con el análisis consensuado de una visión macroeconómica, sin perjuicio de que se puedan tomar posiciones de corto plazo (trading) con el fin de aprovechar algún desalineamiento puntual de una variable de mercado.





Para lograr los objetivos establecidos en las estrategias de inversión, se pueden transar una amplia gama de divisas y productos, siempre en concordancia con las normativas vigentes que correspondan.

Principalmente se negocian activamente instrumentos financieros no derivados de renta fija, financiamiento interbancario, compra y venta con pactos, compra y venta spot de divisas extranjeras, instrumentos derivados de divisas y de tasa de interés (forward y swaps), acciones y simultáneas.

Los productos de tesorería pueden estar orientados a distintos objetivos, tales como obtener utilidades por variaciones en los factores de mercado en el corto como en el mediano plazo, obtener rentabilidades a través de la generación de spreads con respecto a la tasa de financiamiento de las posiciones, aprovechando el descalce de plazos y las pendientes de las estructuras de tasas o del diferencial de tasas en distintas monedas, efectuar operaciones de cobertura económica y/o contable y la distribución de productos de Tesorería a la red comercial.

En particular las operaciones con derivados se utilizan, con el objetivo de hedge o calce de riesgos, para arbitrar algún mercado o para la toma de posiciones propias direccionales.

La gestión de hedge a través de derivados, se puede establecer mediante una cobertura económica o una cobertura contable, dependiendo de la estrategia definida.

Las estrategias con derivados a través de coberturas contables, se pueden utilizar para cubrir flujos de caja o valor razonable de alguna partida del balance o transacción esperada que genere riesgo o volatilidad en los resultados de la entidad, dando cumplimiento a la normativa internacional de contabilidad. Estas estrategias deberán cumplir con todos los requisitos señalados por la normativa vigente, y su efectividad para cada una de las coberturas es revisada al menos mensualmente.

La gestión y control de los riesgos se articula, a través de políticas, procedimientos, metodologías y límites, lo cual crea valor al accionista y al mercado en general, garantizando un adecuado nivel de solvencia.

Dichos límites permiten mantener niveles controlados de riesgos y carteras de inversiones diversificadas, es por ello que los límites internos que ha definido la entidad se relacionan a tipos de carteras, descalces por plazos, monedas y tipo de instrumentos financieros, configurándose el apetito por riesgo de la institución.

Además, las políticas del Banco establecen bajo ciertas condiciones, la solicitud de garantías principalmente para operaciones de derivados, con el objeto de mitigar el riesgo de crédito.

## **B. ESTRUCTURA DE RIESGO FINANCIERO**

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas, límites y estructura de administración de riesgos del Banco y Filiales. Para ello se han creado diversos comités donde se monitorea el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Estos comités están integrados por Directores y ejecutivos y se informan regularmente al Directorio acerca de las exposiciones en riesgo.

Los Comité que actualmente están relacionados con el riesgo financiero son:

- **COMITÉ DE FINANZAS:** controla y gestiona las inversiones financieras bajo una visión de trading de corto y mediano plazo y los riesgos asociados a dichas carteras.



- **COMITÉ DE ACTIVOS Y PASIVOS:** controla y gestiona el riesgo de descalce de las masas de activos y pasivos, con el objeto de estabilizar y mantener el margen financiero y el valor económico del banco en niveles acotados y controlados. También controla los descalces de liquidez, diversificación de fuentes de financiamiento, activos de fácil liquidación y límites de capital ajustados por riesgo (solventía).

Las políticas de administración de riesgo financiero tienen el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites a las concentraciones y establecer los controles permanentes para el cumplimiento de los mismos.

Estas políticas son revisadas regularmente por los comités a fin de incorporar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades propias. Una vez revisados estos cambios son posteriormente propuestos al Directorio para su aprobación.

La Gerencia de Riesgo Financiero que depende de la Gerencia de División Planificación y Gestión, es quién hace el seguimiento y control de los riesgos, siendo una gerencia independiente de las áreas de negocios que toman y administran los riesgos.

El ámbito de acción y responsabilidad de esta Gerencia está definido como:

- Controlar y medir los diferentes riesgos que afectan al Banco y sus Filiales en forma centralizada aplicando políticas y controles homogéneos.
- Asegurar que temas claves relacionados con el riesgo de mercado y liquidez sean puestos en atención de los Administradores de Riesgos, de la Alta Administración y de los Directorios.
- Asegurar que las recomendaciones de las autoridades y de los auditores internos, sean seguidas e implementadas apropiadamente.
- Reportar y monitorear diariamente el riesgo de mercado y liquidez del Banco y sus Filiales, así como el cumplimiento de cada uno de los límites.
- Desarrollar y revisar la bondad de los métodos y procedimientos de medición de riesgo.

La medición y control de riesgo, se realiza diariamente a través de informes de riesgos que permiten la toma de decisión por parte de la Alta Administración. Estos informes consideran medidas de VaR y sensibilidad de tasas tanto de la cartera de inversiones como del libro Banca en su conjunto, exposición al riesgo por carteras, instrumentos, factores de riesgos, concentraciones y el correspondiente cumplimiento de límites internos.

### C. PROCESO DE RIESGO FINANCIERO

Las mediciones de riesgos se basan en sistemas, cuya automatización permite mantener un seguimiento y control diario del riesgo expuesto por el banco y filiales, permitiendo la oportuna toma de decisiones.

El área de Tesorería toma posiciones y riesgos dentro de las definiciones de límites establecidas por la Alta Administración. Es el área a cargo de administrar los riesgos financieros que se producen por la toma de posiciones propias en los libros de inversiones, por el descalce estructural del balance, por la administración de los calces de liquidez y el adecuado financiamiento de las operaciones activas.

La evaluación periódica de los procesos de riesgos es efectuada por el departamento de Auditoría Interna. Así mismo, la estructura general de riesgos es permanentemente objeto de evaluación por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, Auditores Externos y otras personas independientes a la Administración.



## D. DEFINICIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

### A) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado representa la pérdida potencial que se puede dar como resultado de cambios en los precios de mercado en un cierto período de tiempo, producto de movimientos en las tasas de interés, en el valor de las monedas extranjeras, índices de reajustabilidad y precio de las acciones. Estas pérdidas afectan el valor de los instrumentos financieros mantenidos en cartera de Negociación y Disponible para la Venta, tanto del Banco como de sus Filiales.

#### METODOLOGÍA DE RIESGO DE MERCADO

La medición del riesgo de mercado se realiza aplicando la metodología de Valor en Riesgo (VaR), la que permite homogeneizar los diferentes riesgos y tipos de operaciones, modelando la relación conjunta de estos factores en una única medida de riesgo.

El VaR entrega una estimación de la pérdida máxima potencial que presentan las posiciones en activos o pasivos financieros de tesorería, ante un escenario adverso pero normal.

La metodología utilizada para el cálculo del VaR es una técnica paramétrica que asume que la distribución de los retornos de los precios de las inversiones sigue una distribución normal, utilizando un umbral de un 95% de confianza, un horizonte de mantención de 1 día, una muestra de datos de 250 días de historia ajustadas mediante técnicas estadísticas que permiten dar una mayor importancia a las observaciones más recientes con el fin de capturar rápidamente aumentos de volatilidades de mercado.

Los supuestos en los que se basa el modelo tiene algunas limitaciones, como las siguientes:

- Un período de mantención de 1 día supone que es posible cubrir o enajenar las posiciones dentro de ese período. Sin embargo, las carteras de inversiones mantenidas en trading están compuestas por instrumentos de alta liquidez.
- Un nivel de confianza del 95% no refleja las pérdidas que podrían ocurrir en el 5% restante de la distribución.
- El valor en riesgo se calcula con las posiciones al final del día y no refleja las exposiciones que pudieran ocurrir durante el día de negociación.
- La utilización de información histórica para determinar posibles rangos de resultados futuros podría no cubrir todos los escenarios posibles, sobre todo de naturaleza excepcional.
- Los retornos de los precios de mercado de los instrumentos financieros pueden presentar distribuciones de probabilidades no normales.

Las limitaciones de los supuestos utilizados por el modelo de VaR se minimizan mediante la utilización de límites de carácter nominal de concentración de inversiones y de sensibilidad a factores de riesgos específicos.

La fiabilidad de la metodología de VaR utilizada se comprueba mediante pruebas retrospectivas (backtesting), con las que se contrasta si los resultados obtenidos son consistentes con los supuestos metodológicos dentro de los niveles de confianza determinados. El monitoreo permanente de estas pruebas permite probar la validez de los supuestos y las hipótesis utilizadas en el modelo.



El control del riesgo financiero se complementa con ejercicios de simulación específicos y con situaciones extremas de mercado (stress testing), en los que se analizan diferentes crisis financieras que han ocurrido en el pasado y el efecto que podrían tener en las carteras de inversiones actuales.

El seguimiento de estos riesgos se realiza diariamente, reportando a los administradores de riesgo y la Alta Administración, los niveles de riesgos incurridos y el cumplimiento de los límites establecidos para cada unidad.

Banco Security y sus Filiales miden y limitan el Valor en Riesgo de su cartera de inversiones (negociación y disponible para la venta) por factores de riesgos, tasas de interés, monedas, tipos de instrumentos y tipos de carteras.

La siguiente tabla muestra los riesgos de mercado de las distintas carteras de inversiones por tipo de riesgos:

	VAR POR TIPO DE RIESGO	
	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$
<b>NEGOCIACIÓN</b>		
Renta Fija	59	103
Derivados (sin opciones)	48	410
Opciones Implícitas	0	1
FX	41	26
Acciones	22	58
Efecto Diversificación	(63)	(342)
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>107</b>	<b>255</b>
<b>DISPONIBLE PARA LA VENTA</b>		
Tasa	349	232
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>349</b>	<b>232</b>
Diversificación total	(17)	(368)
<b>VAR TOTAL</b>	<b>502</b>	<b>462</b>

## B) RIESGO ESTRUCTURAL DE TIPO DE INTERÉS

Este riesgo deriva principalmente de la actividad comercial (colocaciones comerciales v/s captaciones), causado por los efectos de las variaciones de las tasas de interés y/o los niveles de la pendiente de las curvas tipo a los que están referenciados los activos y pasivos, los que al presentar desfases temporales de reprecación o vencimiento, pueden impactar la estabilidad de los resultados (margen financiero) y los niveles de solvencia (valor económico patrimonial).

Para ello, el Banco establece límites internos mediante la utilización de técnicas de sensibilización de las estructuras de tasas de interés. Además, se analizan escenarios de estrés donde se sensibilizan las tasas de interés, las reprecaciones de monedas, cambios en precios de acciones, cambios en los activos subyacentes de las opciones y cambios en las comisiones que puedan ser sensibles a las tasas de interés. Estas pruebas de estrés permiten medir y controlar el impacto de movimientos bruscos de los distintos factores de riesgos en el índice de solvencia del Banco, el margen ordinario y el valor económico patrimonial.

Por otra parte, se monitorea diariamente el cumplimiento de los límites establecidos por Banco Security de acuerdo a las definiciones establecidas por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2.21 del Compendio de Normas Financieras y por la Superintendencia de



Bancos Instituciones Financieras en el Capítulo 12-21 de la Recopilación Actualizada de Normas. Además, el Banco informa semanalmente a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) sobre las posiciones en riesgo de la cartera de inversiones del libro de negociación y el cumplimiento de sus límites. También informa mensualmente a la SBIF sobre las posiciones en riesgo consolidadas con las filiales para el libro de negociación e individualmente para el libro de banca, el que incluye la sensibilización de riesgo de mercado de la cartera disponible para la venta y el libro comercial.

El Riesgo de mercado de acuerdo a la metodología definida en el Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central es el siguiente:

	RIESGO DE MERCADO LIBRO NEGOCIACIÓN	
	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$
Riesgo de Mercado		
Riesgo de Tasa	9.307	9.227
Riesgo de Moneda	1.162	1.163
Riesgo Opciones	1	7
<b>TOTAL RIESGO</b>	<b>10.470</b>	<b>10.397</b>
Activo Ponderado Riesgo Consolidado	5.862.058	5.360.108
Patrimonio Efectivo (PE)	774.770	751.267
<b>LÍMITE BASILEA</b>	<b>8,00%</b>	<b>8,00%</b>
<b>BASILEA CON RIESGO DE MERCADO</b>	<b>12,93%</b>	<b>13,69%</b>
<b>BASILEA I</b>	<b>13,22%</b>	<b>14,02%</b>

	RIESGO DE MERCADO LIBRO BANCA	
	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$
Corto Plazo		
Riesgo Tasa CP	9.610	5.671
Descalce UF	813	1.313
Comisiones sensibles	175	166
<b>TOTAL RIESGO</b>	<b>10.598</b>	<b>7.150</b>
Limite 35% Margen (Directorio)	61.633	50.735
<b>HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)</b>	<b>51.035</b>	<b>43.585</b>
Largo Plazo		
Riesgo Tasa	19.984	16.975
<b>LIMITE 25% PE (DIRECTORIO)</b>	<b>193.693</b>	<b>187.864</b>
<b>HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)</b>	<b>173.709</b>	<b>170.890</b>

### C) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (liquidez de mercado).



Los siguientes conceptos intervienen en el riesgo de liquidez:

- **RIESGO DE PLAZOS:** Riesgo producto de tener fechas de vencimientos distintas entre los flujos de ingresos y egresos de caja.
- **RIESGO DE INCOBRABILIDAD:** riesgo producido por la incapacidad de poder cobrar algún ingreso de efectivo, dado una cesación de pago, default o un atraso en el cobro.
- **RIESGO DE FINANCIAMIENTO:** riesgo producido por la incapacidad de poder levantar fondos del mercado, ya sea en forma de deuda o de capital o pudiendo hacerlo sea a través de un aumento sustancial en el costo de fondo, afectando el margen financiero.
- **RIESGO DE CONCENTRACIÓN:** riesgo que implica concentrar tanto fuentes de financiamiento como fuentes de ingresos en unas pocas contrapartes que impliquen algún cambio brusco en la estructura de calce.
- **RIESGO DE LIQUIDEZ DE MERCADO:** este riesgo está ligado a ciertos productos o mercados, y se refiere al riesgo de no ser capaces de cerrar o vender una posición particular al último precio de mercado cotizado (o a un precio cercano a éste) debido a su baja liquidez.

### METODOLOGÍA DE RIESGO DE LIQUIDEZ

Las metodologías utilizadas para el control de la liquidez son el gap de liquidez, considerando escenarios probables de comportamiento de las masas de activos y pasivos, escenarios de estrés, límites de concentración de pasivos e indicadores de alerta temprana.

El gap de liquidez entrega información referida a las entradas y salidas de caja contractual, es decir, aquellas que de acuerdo a los contratos de activos y pasivos se producirán en un tiempo determinado futuro. Para aquellas partidas sin vencimiento contractual se establecen simulaciones a partir de estudios estadísticos que permiten inferir su comportamiento de vencimiento.

A partir de estos escenarios se establecen supuestos en condiciones normales de operación, omitiendo dentro de la gestión diaria, partidas principalmente de activos que hacen un conjunto de condiciones conservadoras en la administración de la liquidez, los cuales son limitados a través de márgenes mínimos de descalces por tramos de control, definidos en forma semanal y mensual hasta un horizonte de un año.

Esto se complementa con procedimientos especiales para hacer frente a alguna crisis de liquidez e indicadores de alerta tempranos que permiten identificar algún riesgo potencial. Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

Así mismo, se controlan una serie de ratios y límites de concentración de financiamiento por acreedor y por plazo, lo que permite mantener fuentes de financiamiento ordenadas y diversificadas.

El Banco utiliza la metodología de vencimiento contractual para el cumplimiento de los límites de liquidez normativos establecidos por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2.1 del Compendio de Normas Financieras y por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en el Capítulo 12-20 de la Recopilación Actualizada de Normas.

El descalce y cumplimiento de límites normativos consolidados del Banco y Filiales es enviado cada tres días a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.





Descalce Normativo de Liquidez al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de moneda extranjera presentado en MM\$

	< A 1 MES		DE 1 A 3 MESES		DE 3 MESES A 1 AÑO		DE 1 A 3 AÑOS		DE 3 A 6 AÑOS		> 6 AÑOS		TOTAL	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
Fondos disponibles	147.741	209.681	4.206	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151.947	209.681
Inversiones Financieras	3.172	125.227	3.879	-	108	-	-	-	-	-	-	-	7.159	125.227
Créditos comerciales y consumo	70.126	51.322	89.613	75.409	135.637	129.504	102.741	91.019	93.814	83.110	126.123	111.733	618.054	542.097
Líneas de Crédito y sobregiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	-	28.576	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28.576
Contratos de derivados	43.215	48.060	49.736	7.079	58.218	39.238	86.528	57.912	79.009	52.880	106.220	71.092	422.926	276.261
	<b>264.254</b>	<b>462.866</b>	<b>147.434</b>	<b>82.488</b>	<b>193.963</b>	<b>168.742</b>	<b>189.269</b>	<b>148.931</b>	<b>172.823</b>	<b>135.990</b>	<b>232.343</b>	<b>182.825</b>	<b>1.200.086</b>	<b>1.181.842</b>
Obligaciones Vista	-	133.932	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133.932
Financiamiento otros bancos del país	-	6.563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.563
Depósitos y captaciones a plazo	23.424	125.143	25.042	158.007	118.388	67.279	19.489	-	19.515	-	24.182	-	230.040	350.429
Financiamiento externo	104.285	2.262	-	41.784	-	84.846	-	19.929	-	19.955	-	24.727	104.285	193.503
Otras Obligaciones	-	25.613	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.613
Contratos de Derivados	126.454	90.179	274.712	70.165	48.266	24.722	-	31.910	-	31.952	-	39.594	449.432	288.522
	<b>254.163</b>	<b>383.692</b>	<b>299.754</b>	<b>269.956</b>	<b>166.654</b>	<b>176.847</b>	<b>19.489</b>	<b>51.839</b>	<b>19.515</b>	<b>51.907</b>	<b>24.182</b>	<b>64.321</b>	<b>783.757</b>	<b>998.562</b>
Flujo neto	10.091	79.174	(152.320)	(187.468)	27.309	(8.105)	169.780	97.092	153.308	84.083	208.161	118.504	416.329	183.280
Flujo neto acumulado	10.091	79.174	(142.229)	(108.294)	(114.920)	(116.399)	54.860	(19.307)	208.168	64.776	416.329	183.280	832.658	83.230
Límite Normativo	10.091	79.174												
Holgura / (exceso)														

Por otro lado, como medida complementaria al análisis de gaps, se controlan ratios que permiten controlar la cantidad de activos líquidos que soportan salidas netas de caja en un horizonte de 30 días, bajo escenarios de estrés, así como ratios que permiten controlar la adecuada relación entre financiamiento estable o de largo plazo con las necesidades de financiación de largo plazo.





## CONTABILIDAD DE COBERTURAS

El Banco cubre contablemente partidas de activos o pasivos del balance a través de derivados, con el objetivo de minimizar los efectos en resultados de posibles movimientos en su valorización o en los flujos de caja estimados.

En el momento inicial de la cobertura se documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, describiendo los objetivos y estrategias de dichas coberturas y definiendo las metodologías relacionadas con las pruebas de efectividad.

La efectividad de la relación de cobertura es realizada mediante una evaluación prospectiva y retrospectiva, considerando que es altamente efectiva la cobertura contable si los resultados de las pruebas se encuentran entre un 80% a 125%.

Al 31 de diciembre del 2018, el banco mantiene 4 estrategias de coberturas contables para cubrir los siguientes riesgos:

- 1) Estrategia de Cobertura de Flujo de Caja, para cubrir el riesgo de flujo futuros de caja de pasivo en UF por bonos colocados en UF.
- 2) Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de activos en colocaciones Hipotecarias en UF.
- 3) Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de colocaciones en USD.
- 4) Estrategia de Cobertura de Valor razonable, para cubrir el riesgo de volatilidad de la tasa de interés base en UF, de colocaciones de créditos comerciales en UF.

## DERIVADOS IMPLÍCITOS

Estos derivados pueden estar implícitos en otro acuerdo contractual (o contrato principal), por lo cual estos derivados son contabilizados a precio de mercado y separadamente del contrato principal, cuando este último no es llevado a valor razonable, dado que las características y riesgo económico del derivado implícito no están relacionados con las características y riesgo económico del contrato principal.

Actualmente el Banco contabiliza a valor razonable con efecto en resultados, derivados implícitos, originados por aquellos créditos hipotecarios a tasa variable, pero que incorporan una tasa fija después de cierto tiempo con un máximo o tasa techo, con lo cual los clientes obtienen una opción a su favor, que generará efectos negativos para el banco cuando las tasas de mercado estén por sobre la tasa techo de dichos créditos. Este efecto es determinado diariamente a través de sofisticadas metodologías de evaluación de opciones y es tratada la variación del fair value como un resultado del período (aumentos en el valor teórico de dicho derivado es una pérdida para el Banco).

Los datos relevantes de estos derivados implícitos son:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$
Saldo MUF cartera hipotecaria	61	90
Tasa techo (promedio)	7,0%	6,8%
Valor Opción MM\$	0,2	5



## V. RIESGO OPERACIONAL

### A. DEFINICIÓN

El Banco y Filiales Security entiende como riesgo operacional, aquel riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. Se incluye el riesgo legal y reputacional en la presente definición, y excluye al riesgo estratégico.

Adicionalmente, para complementar el párrafo anterior, se define como Pérdida (castigo) a los efectos financieros negativos sobre activos físicos, financieros o intangibles del Banco y Filiales Security, causados por eventos asociados a la materialización de un riesgo operacional. En el caso que este evento no genere efectos financieros negativos, será considerado como un "incidente".

### B. OBJETIVOS Y PRINCIPIOS BÁSICOS

Se establece como objetivo de la administración de este riesgo el definir un marco para la administración de riesgo operacional en Banco Security y Filiales, entendiendo por ello el establecimiento de principios para su identificación, evaluación, control y mitigación, que permitan una disminución de las pérdidas por riesgo operacional, cumpliendo así con los objetivos corporativos, el apetito al riesgo y su adecuada gestión y nivel de exposición al riesgo operacional

Los principios que sustentan la administración de riesgo operacional en Banco Security y Filiales corresponden a los siguientes:

- Se entiende el riesgo operacional como una categoría distinta a los riesgos bancarios tradicionales, el cual requiere una gestión proactiva de identificación, evaluación, control y mitigación.
- Debe existir una definición clara de lo que se considera riesgo operacional y su clasificación debe realizarse de acuerdo a los lineamientos establecidos en acuerdo de capitales de Basilea y el marco normativo vigente.
- El directorio y la alta administración asumen un rol relevante en la aprobación y supervisión del cumplimiento de la política y estrategia de administración de riesgo operacional.
- Deben existir definiciones precisas de lo que se entiende por pérdidas operacionales y niveles de tolerancia establecidos por el Banco y Filiales.
- Debe existir una posición independiente y específica encargada de la función de riesgo operacional.
- Consistencia con las normativas vigentes y con las mejores prácticas de la materia.

### C. ESTRATEGIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO OPERACIONAL

Banco Security y Filiales, a través de la División de Riesgo Operacional, deberá contar con una estrategia para la administración de riesgo operacional, velando que ésta sea consistente con el volumen y complejidad de las actividades del Banco y Filiales. Para ello, se definen



líneas de acción en la gestión del riesgo operacional, incluyendo a Productos y/o Procesos, Proveedores, Continuidad del Negocio y Seguridad de la Información, considerando una implementación transversal en el Banco y Filiales.

La estrategia debe considerar una definición del nivel de tolerancia al riesgo operacional asumido por el Banco y Filiales, que permita administrar los esfuerzos de mitigación y monitoreo en los riesgos cuya exposición sea igual o superior a la tolerancia establecida. Además la estrategia deberá incluir en su implementación a todo el Banco y Filiales, lo que implica que todos los niveles del personal asuman y comprendan sus responsabilidades respecto a la administración de este riesgo.

Los ámbitos mínimos que debe considerar la estrategia son los siguientes: planificación anual, modelo y metodología de riesgo operacional y contar con herramienta que consolide la totalidad de riesgos operacionales del Banco y Filiales.

## D. ESTRUCTURA DE RIESGO OPERACIONAL

La División de Riesgo Operacional se encuentra bajo dependencia de la Gerencia General.

Importante mencionar que de acuerdo a la política de riesgo operacional aprobada por el directorio, la gestión de riesgo se encuentra sustentada en: los responsables y ejecutores de los procesos, quienes son los gestores primarios del riesgo; el área de riesgo operacional, encargada de la gestión y monitoreo del riesgo operacional; el Directorio y Comité de Riesgo Operacional quienes tienen la responsabilidad de asegurar que el Banco tenga un marco de administración de riesgo operacional acorde con los objetivos definidos y las buenas prácticas, y además debiendo asegurar que existan las condiciones necesarias (personal capacitado, estructura organizacional, presupuesto) que permitan implementar dicho marco. Modelo de tres líneas de defensa.

## E. GESTIÓN DE RIESGO OPERACIONAL

Para una adecuada gestión de riesgo y en base al cumplimiento de los objetivos definidos por el Banco enmarcados en la Política de Riesgo Operacional se han desarrollado una serie de actividades que se describen a continuación:

El Marco de Gestión del Riesgo Operacional se fundamenta en tres pilares básicos, los cuales son:

- **CULTURA:** Concientizar la importancia de la administración del riesgo operacional dentro de la organización, la cual debe cruzar la totalidad de la entidad e incorporar a todos los niveles.
- **GESTIÓN CUALITATIVA:** Gestión a través de la cual se detectarán los riesgos tanto actuales como potenciales, de manera tal de gestionarlos adecuadamente, vale decir, evitar, transferir, mitigar o aceptar dichos riesgos. La gestión cualitativa se sustenta en las siguientes actividades:
  - Base de pérdidas e incidentes
  - Identificación y Autoevaluación de Riesgos Operacionales
  - Indicadores claves de riesgo (KRI)
  - Revisión de proveedores críticos
  - Revisión de proyectos
  - Revisión de procesos
  - Revisión de procedimientos y manuales operativos
  - Otros



- **GESTIÓN CUANTITATIVA:** Gestión a través de la cual se crea conciencia en la organización sobre el nivel y naturaleza de los eventos de pérdidas operacionales. Lo anterior permitirá asignar fondos vía provisiones para aquellas pérdidas esperadas y asignar eficientemente capital para aquellas pérdidas inesperadas. La gestión cuantitativa se sustenta en las siguientes actividades:
  - Captura y administración de datos.
  - Integración de la Gestión Cualitativa y Gestión Cuantitativa.

## F. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO OPERACIONAL

El Marco de Administración de Riesgo Operacional se fundamenta en la aplicación de las siguientes etapas:

- **ESTABLECER EL CONTEXTO:** Establecer el contexto estratégico, organizacional y de administración de riesgos en el cual tendrá lugar el resto del proceso. Se deben establecer criterios contra los cuales se evaluarán los riesgos y definir la estructura de análisis.
- **IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS:** Asociar los riesgos a los distintos procesos y/o procedimientos ejecutados en las distintas actividades desarrolladas por el Banco.
- **ANALIZAR RIESGOS:** Análisis particular de cada uno de los riesgos detectados en base al contexto establecido. Se determinaría si dicho riesgo tiene control asociado o bien necesita de un plan de acción o mitigación. Situación que será establecida de acuerdo a las prioridades del Banco.
- **EVALUAR RIESGOS:** Evaluación de cada uno de los riesgos en base a una probabilidad de ocurrencia y nivel de impacto.
- **MITIGACIÓN DE RIESGOS:** Una vez detectados y evaluados los riesgos, se hará un análisis de estos. Para lo cual se asignará un plan de acción, responsable de ejecución y una fecha de compromiso para dar solución.
- **MONITOREAR Y REVISAR:** Monitorear, revisar y mantener actualizado el levantamiento de riesgos y los compromisos de solución de parte de los responsables.
- **COMUNICAR Y CONSULTAR:** Comunicar y consultar con interesados internos y externos según corresponda en cada etapa del proceso de administración de riesgos, considerando al proceso como un todo.
- **CULTURA:** Desarrollar distintas iniciativas que llevan a la organización al conocimiento de la materia de riesgo operacional en sus distintos ámbitos de alcance de forma de hacer sustentable el modelo y la adecuada gestión del Riesgo Operacional.

## VI. COMITÉS DE RIESGO

Con el objetivo de administrar correctamente los riesgos, Banco Security posee distintos Comités de Riesgo, los que se detallan brevemente a continuación:



## A. COMITÉS DE RIESGO DE CRÉDITO

### COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE RIESGO DE CRÉDITO:

El Comité de Riesgo de Crédito del Directorio está compuesto por tres Directores, un asesor del directorio, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas. Y por último el Comité de Crédito de Circulación de Carpeta lo componen los distintos gerentes comerciales y el subgerente de decisión correspondiente (personas o empresas).

### TEMAS A CUBRIR

Estos Comités están a cargo de aprobar o rechazar las operaciones de crédito presentadas, dependiendo del monto y condiciones del crédito en el comité que le corresponda.

### PERIODICIDAD

El Comité de Riesgos de Crédito del Directorio sesiona todos los días martes y jueves (a excepción del segundo jueves de cada mes), mientras que el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes se junta todos los días miércoles. Por su parte, el Comité de Riesgo de Crédito de Circulación de Carpeta opera principalmente los días lunes y jueves en la mañana.

### INTERACCIÓN CON EL DIRECTORIO

Dado que el principal Comité de Riesgo de Crédito, que es donde se ven las operaciones más importantes, es el Comité de Riesgo de Crédito del Directorio, la interacción con el Directorio es total, ya que como se mencionó en este comité participan dos Directores incluyendo el Presidente del Directorio del Banco.

## B. COMITÉ DE RECLASIFICACIÓN DE RIESGO CRÉDITO

El objetivo es revisar clasificaciones de riesgo de los clientes por temas recientes que puedan implicar una caída o mejora de la clasificación de riesgo entregada por el sistema de clasificación.

La periodicidad es mensual y está integrado por:

- Gerente General
- Gerente División Riesgo
- Gerente División Empresas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente División Personas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente de Riesgo Empresas
- Gerente de Riesgo Personas
- Agentes de Modulo Comercial (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Subgerente de Control y Seguimiento Empresas
- Jefe de Control y Seguimiento de Riesgo Crédito Personas



### C. COMITÉ DE WATCH

Corresponde a las instancias de seguimiento y control de las operaciones y clientes, donde se revisa información de potenciales problemas futuros (asintomáticos), variables no evidentes, y variables evidentes. Además se hace seguimiento de acciones solicitadas anteriormente.

Los comités son de 3 tipos:

- Comité de WATCH de DIRECTORIO, Clientes con línea global BS sobre MM\$500 (Aprox. UF 20.000). Periodicidad Trimestral.
- Comité de WATCH de SEGUIMIENTO o GERENTES, Considera los Clientes con línea global BS bajo MM\$500 (Aprox. UF 20.000). Periodicidad Bimestral.
- Comité de WATCH de PERSONAS, Cliente de Banca de Personas con línea global BS sobre MM\$20 (Aprox. UF800). Periodicidad Mensual.

### D. COMITÉ DE MODELOS

Instancia gerencial, donde se realiza una revisión y seguimiento de todos los modelos de apoyo a la gestión del riesgo de crédito existentes, y la presentación para la aprobación de los nuevos modelos y sus estados de avance. Además se revisan las diferentes metodologías que se estén utilizando o que se quieran utilizar, asociado al riesgo de crédito.

### E. COMITÉ DE RIESGOS

El objetivo es la revisión integral y transversal de los riesgos que está enfrentando el Banco, y aquellos que puedan verse afectado en un futuro, generando lineamientos y aprobando planes de acción, con el fin de cumplir con los objetivos definidos en presupuesto, y acorde al apetito de riesgo definido.

En este comité se presentan las políticas y procesos de riesgo de crédito, las atribuciones y las distintas modificaciones a estas.

También se ven los temas y resoluciones de los restantes comités asociado al riesgo de crédito.

Es el comité a cargo de presentar los tópicos, resoluciones de comités, y políticas al directorio para su aprobación.

La periodicidad es mensual y sus integrantes son los siguientes:

- Un director.
- Gerente General.
- Gerentes Divisionales (Comercial, Riesgo, Finanzas, Operaciones y Planificación).
- Gerente de Riesgo Empresas.
- Gerente de Riesgo Personas.
- Subgerente de Control de Gestión de Riesgo y Proyectos.



## F. COMITÉS DE FINANZAS

El objetivo de este comité es la evaluación conjunta de las posiciones en inversiones financieras y riesgos tomados por el Banco Security y sus filiales, definiendo la estrategia a adoptar y validando el grado de cumplimiento de la misma.

Dentro de sus principales funciones se encuentran el informar el estado de situación de cada unidad en relación a utilidades y márgenes frente a Presupuesto, el alineamiento de estrategias y el escalamiento en decisiones de inversión-desinversión.

Adicionalmente, entre las atribuciones del Comité de Finanzas, se encuentran el proponer al Directorio las políticas y metodologías asociadas a la gestión de riesgo de las actividades financieras y velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado fijados.

### ESTE COMITÉ LO INTEGRAN:

- 2 Directores de Banco Security.
- Gerente General de Banco Security
- Gerente de División Finanzas de Banco Security
- Gerente de División Planificación y Control de Gestión de Banco Security
- Gerente Finanzas Valores Security

## G. COMITÉS DE RIESGO OPERACIONAL

### COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE RIESGO OPERACIONAL

El Comité de Riesgo Operacional está constituido por Director (Presidente del Comité) , Gerente General (Vicepresidente), Gerente de División Riesgo Operacional (Secretario), Gerente de División Operaciones y T.I. (Remplazo del Vice-Presidente), Gerente de División Riesgo Operacional - Secretario , Gerente de División Banca Empresas, Gerente de División Banca Personas, Gerente de División Finanzas y Corporativa, Gerente de División Planificación y Gestión, Gerente de División Riesgo de Crédito, Representante de Unidad Legal (Fiscal), Oficial de Seguridad de la Información y BCP, Gerente Contralor, Subgerente Cumplimiento y Control – FM, Jefe de Riesgo Operacional

El Gerente Contralor del Grupo Security debe asistir a dicho Comité, sin embargo, no tiene responsabilidad alguna con respecto a la administración de riesgos, sino de observar que las eventuales medidas correctivas estén en función de las observaciones efectuadas a áreas auditadas.

### TEMAS A CUBRIR

El Comité está a cargo, además, de la difusión de la política de riesgos operacionales, de la evaluación de los riesgos detectados y de la definición de planes de acción de acuerdo con el perfil de riesgos del Banco.

### PERIODICIDAD

El Comité de Riesgos Operacionales se reunirá periódicamente, idealmente en forma mensual o según la necesidad que esto requiera.



## INTERACCIÓN CON EL DIRECTORIO

El Directorio está informado respecto de la implementación de la Política de Riesgo Operacional, así como también a la detección de incidentes, riesgos potenciales y mediciones asociados a riesgos operacionales en cuanto a su severidad y frecuencia de pérdida. Aprobación de nuevos productos y servicios.

## H. COMITÉ ACTIVOS Y PASIVOS

Este comité es responsable de la administración y control de (1) los calces estructurales en plazos y monedas del balance, (2) la liquidez y (3) el margen financiero del Banco, velando por la estabilización de este último, así como de (4) la definición y control de las políticas de gestión de capital.

Los integrantes permanentes de este comité son:

- Dos Directores
- Gerente General
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgos Financieros
- Gerente Planificación y Gestión
- Gerente Mesa Trading e Inversiones
- Gerente Mesa Distribución
- Gerente Mesa Balance
- Gerente División Banca Empresas
- Gerente División Banca Personas
- Gerente Negocios Comex y Serv. Internacionales

## VII. REQUERIMIENTO NORMATIVO DE CAPITAL

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de Patrimonio Efectivo a Activos Consolidados Ponderados por Riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de Capital Básico a Total de Activos Consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el Patrimonio efectivo se determina a partir del Capital y Reservas o Capital Básico con los siguientes ajustes: a) se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico y, b) se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%). Por ejemplo, el efectivo, los depósitos en otros Bancos y los instrumentos financieros emitidos por el Banco Central de Chile, tienen 0% de riesgo, lo que significa que, conforme a la normativa vigente, no se requiere capital para respaldar estos activos. Los activos fijos tienen un 100% de riesgo, lo que significa que se debe tener un capital mínimo equivalente al 8% del monto de estos activos.





Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o "equivalente de crédito"). También se consideran por un "equivalente de crédito", para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Los niveles de Capital Básico y Patrimonio efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	ACTIVOS CONSOLIDADOS		ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	
	2018 MM\$	2017 MM\$	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS DE BALANCE (NETO DE PROVISIONES)</b>				
Efectivo y depósitos en bancos	394.332	497.423	-	-
Operaciones con liquidación en curso	35.628	76.271	5.102	50.064
Instrumentos para negociación	106.095	94.439	42.789	26.727
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	160.726	120.775	115.248	91.888
Adeudado por bancos	10.730	-	5.008	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	5.245.152	4.753.782	5.000.949	4.506.816
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	751.206	678.542	218.786	269.726
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	2.095	2.094	2.095	2.094
Intangibles	46.624	47.589	33.585	34.550
Activo fijo	22.656	24.084	22.656	24.084
Impuestos corrientes	2.053	1.417	205	142
Impuestos diferidos	23.248	20.694	2.325	2.069
Otros activos	143.691	112.298	134.678	111.368
<b>ACTIVOS FUERA DE BALANCE</b>	-			
Créditos contingentes	462.360	400.966	278.632	240.580
<b>TOTAL ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO</b>	<b>7.406.596</b>	<b>6.830.374</b>	<b>5.862.058</b>	<b>5.360.108</b>

	MONTO 2018 MM\$	MONTO 2017 MM\$	RAZÓN 2018 %	RAZÓN 2017 %
Capital Básico	577.587	552.967	7,80%	8,10%
Patrimonio Efectivo	774.770	751.267	13,22%	14,02%



## RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS, VIDA SECURITY

Inversiones Previsión como filial directa de Grupo Security, se alinea a las definiciones y políticas de administración de riesgo que define su matriz. Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de estas según las políticas definidas en los Directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

### I FACTORES DE RIESGO

#### 5) RIESGO OPERACIONAL

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos, el estado de avance de los mismos, en esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

#### 6) ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.



## 7) CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA GRUPO SECURITY

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

## 8) RIESGO FINANCIERO

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus Filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basa en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos Directorios con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

Las Políticas de Administración de Riesgo para nuestra filial Vida Security son publicadas en los estados financieros anuales según Normas de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), por lo que en los estados financieros interinos informaremos la última revelación anual publicada.

# II RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS, VIDA SECURITY

## GOBIERNO CORPORATIVO

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Grupo Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Grupo Security, acrecentando el valor de la Compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para las empresas Security. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en las empresas, en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados

u otros grupos de interés. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de las empresas del Grupo sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y apetito por riesgo. El Directorio de Grupo Security se encarga de que las políticas definidas a nivel corporativo se cumplan en todas las compañías y se verifica su cumplimiento a través de la Gerencia General Corporativa y el Comité de Directores. Así también en diferentes Comités a nivel Corporativo e individualmente en cada una de las empresas.

Vida Security (en adelante la Compañía) cuenta con una Política de Buen Gobierno Corporativo aprobada por el Directorio que cubre las siguientes materias:

Describe la estructura de Gobierno Corporativo en Vida Security y las prácticas de Buen Gobierno Corporativo adoptadas por la Compañía.



Describe la composición y funcionamiento del Directorio y de los Comités con Directores, incluyendo el tratamiento de los informes que se presentan; de las Actas; de la Ficha de Constitución de cada Comité y el procedimiento para mantener actualizada la Xtranet Directores, donde se mantiene la historia de las Actas y presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

La estructura de Gobierno Corporativo de la compañía está compuesta por las siguientes instancias:

- **LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS Y EL DIRECTORIO.**

El rol de este último es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía tanto en el corto como en el largo plazo. Sus siete integrantes cuentan con una amplia experiencia profesional e idoneidad moral para desempeñarse en el cargo de Directo.

- **COMITÉS CON DIRECTORES.**

El Directorio delega en esta instancia las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio, así como el cumplimiento de las Políticas. Sesionan regularmente los siguientes Comités, en los cuales participan al menos 3 Directores: Negocios, Riesgo Financiero, Cumplimiento y Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría, Operaciones y TI.

- **ALTA ADMINISTRACIÓN.**

La Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno. Es importante destacar que existen áreas de apoyo corporativas que prestan servicios a todas las empresas del Grupo, entre las cuales se pueden mencionar a Cultura, Marketing, Unidad de Servicios Tecnológicos, Contabilidad, Contraloría y Riesgo de Negocios.

- **GERENCIA DE RIESGOS.**

La cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos de la Compañía. La gestión de los riesgos operacionales y de cumplimiento radican en la Gerencia de Riesgos. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica y la Gestión de los Riesgos Financieros en la Subgerencia de Riesgo Financiero.

- **CONTRALORÍA CORPORATIVA DEL GRUPO SECURITY**

Audita a Vida Security con un equipo de dedicación exclusiva a la Compañía y en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y el Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos de Grupo Security

En relación a la atención de manera oportuna a las inquietudes que manifiesten los accionistas e inversionistas, la Compañía se apoya en las instancias que dispone al respecto el Grupo Security, quien realiza presentaciones a los analistas e inversionistas en forma trimestral, o cuando se requiere, contando en ellas con la participación del Gerente General de Vida Security. Se cuenta además con un Área Corporativa de Investor Relations, responsable de la relación con los inversionistas y de la preparación periódica de información para el mercado, las que están disponibles en el sitio web de Grupo Security. Finalmente, es importante destacar que dada la composición accionaria de la Compañía cualquier inquietud de un accionista es atendida directamente por el Gerente General o quien él destine para este efecto.



En Octubre del año 2017 la CMF publica la NCG 420, la cual establece los principios de Conducta de Mercado del sector asegurador. La Compañía adhiere a estos principios a través de distintas políticas y procedimiento internos, como las políticas de calidad y la de transparencia, que buscan entregar a sus clientes un trato justo y transparente, de acuerdo a los valores y principios que Vida Security promueve. La Compañía realizó el proceso de evaluación al grado de cumplimiento que establece esta norma, a Diciembre de 2017, de acuerdo al cuestionario de autoevaluación de Conducta de Mercado anexa a dicha normativa, la cual fue presentada y aprobada por el Directorio y posteriormente enviada a la CMF el 31 de Marzo de 2018, en donde se estableció que Vida Security cumple ampliamente con estos principios.

En Julio de 2018 la Compañía, en cumplimiento a lo solicitado por la NCG 421, envía sus programas de reaseguro a la CMF. Del mismo modo la Compañía ajusta su Política de Reaseguro para alinearse a los principios de gestión del reaseguro que establece dicha norma, con el objetivo de fortalecer la gestión los riesgos asociados a la relación con sus reaseguradores

Adicionalmente, por ser Vida Security una Sociedad Anónima abierta, debe responder el cuestionario "Adopción de Prácticas de Gobierno Corporativo" de la NCG N° 385 de la CMF, donde la Compañía declara si adopta o no una serie de prácticas.

- La Compañía dispone de políticas y manuales corporativos a los que adhiere, y políticas propias adecuadas a su realidad. En lo primero destacan la Política de Administración Integral de Riesgos; de Seguridad de la Información; de Prevención del Delito; el Código de Ética y Manual de Conducta y el Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, entre otros. Entre las Políticas propias están las Políticas para la Gestión de las Inversiones y los Riesgos Financieros (Crédito, Mercado y Liquidez); para la Gestión de los Riesgos Técnicos (Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Gestión de las Reservas y de los Siniestros); la de Buen Gobierno Corporativo; de Riesgo Legal y Regulatorio; de Calidad y de Transparencia; de Habitualidad para Transacciones con Partes Relacionadas; de Gobierno Corporativo TI, de Administración de Proveedores y el Manual de Prevención de Delitos, entre otras. Todas estas políticas entregan los lineamientos generales y específicos relacionados con las operaciones diarias de la Compañía, constituyendo estas el pilar fundamental para contar con un adecuado ambiente de control interno.
- La Política de Buen Gobierno Corporativo más todo el contenido de la Carpeta de Buen Gobierno Corporativo constituyen la principal herramienta de inducción de nuevos Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales. Adicionalmente los Directores pueden concertar reuniones con otros Directores, el Gerente General o Gerentes para informarse respecto de la sociedad, sus negocios, riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio. Por otra parte, el Directorio tiene acceso vía web a la Xtranet Directores donde están disponibles las Actas y las presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.
- El Directorio, a partir del año 2014, cuenta con un presupuesto anual de UF 10.000 aprobado por la Junta de Accionistas, para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras, legales u otras, a ser utilizado cada vez que el Directorio lo estime conveniente.

El Directorio se reúne regularmente con la empresa de auditoría externa a cargo de la auditoría de los estados financieros, para revisar y comentar el Informe a la Administración, los Estados Financieros auditados, el Plan Anual de Auditoría, el Informe de la revisión limitada de los Estados Financieros a junio y otras materias de interés. Cuando corresponde, la asistencia es sin la presencia de los ejecutivos principales.

- Los servicios externos de Auditoría y de Clasificación de Riesgo son prestados por empresas de prestigio internacional registradas en la Comisión para el Mercado Financiero.



- La Compañía cuenta con un Código de Ética y Manual de Conducta elaborado por Grupo Security para todas sus empresas, adecuado a cada una de ellas y aprobado por cada Directorio, los que también son aplicables a los Directores.
- La Compañía cuenta con una Política de Selección de la Alta Gerencia y una Política de Compensaciones de la Alta Gerencia aprobadas por el Directorio. Adicionalmente existe una Política de Incentivos en funcionamiento y un Comité de Compensaciones de Grupo Security y Filiales, que regularmente revisa y aplica el Programa de Incentivos.
- La Compañía dispone de un proceso de Evaluación de Desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.
- La Compañía cuenta con un Comité Interno de Riesgo Legal y Cumplimiento donde se tratan los temas relacionados con el cumplimiento legal y normativo; del Código de Ética y Manual de Conducta; fraudes; denuncias de irregularidades o ilícitos, etc. Por otra parte, se encuentra implementado un Canal de Denuncia corporativo, vía web, que garantiza la confidencialidad de las denuncias.
- La Compañía cuenta con una Política de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas, en la que se determinan y autorizan las operaciones ordinarias que se efectuarán con partes relacionadas, en consideración al giro social de la Compañía (Art. N° 147 de la Ley 18.046). Esta Política se revisa una vez al año y trimestralmente se presenta al Directorio la Revelación 49 de los EEEF donde se informan todas las operaciones realizadas con partes relacionadas en el año a la fecha.

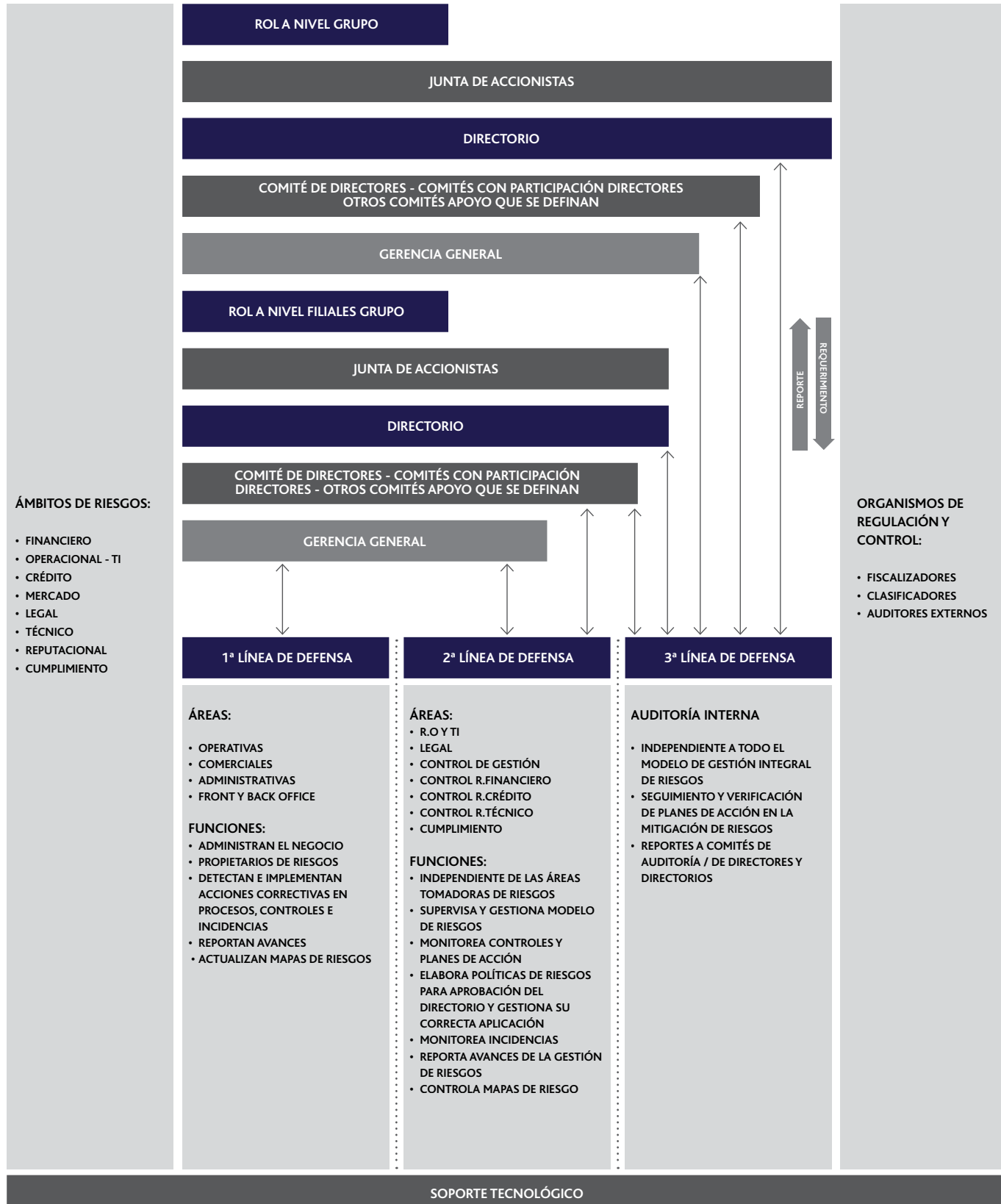
## ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Para dar cumplimiento a lo establecido en la NCG N° 325 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo a los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias; a lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

La Compañía adopta la Política de Administración Integral de Riesgos de Grupo Security, que es parte de la cultura de la Compañía desde el año 2007, y asigna roles y responsabilidades de acuerdo a la estructura organizacional considerando a la vez las 3 líneas de defensa, correspondientes a las Áreas que operan el negocio, las Áreas de Apoyo y Auditoría Interna. En este contexto, la siguiente gráfica muestra el sistema de gobierno establecido para una adecuada Gestión de Riesgos del Grupo Security y con la adhesión de la Compañía:



GOBIERNO CORPORATIVO BASADO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS GRUPO SECURITY





La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación:

## RIESGOS FINANCIEROS

- **CRÉDITO:** Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.
- **MERCADO:** Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.
- **LIQUIDEZ:** Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

## RIESGOS TÉCNICOS

- **TARIFICACIÓN:** Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas para la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.
- **SUSCRIPCIÓN:** Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.
- **DISEÑO DE PRODUCTOS:** Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización, de introducir nuevos productos o de realizar cambios relevantes a los existentes.
- **GESTIÓN DE SINIESTROS:** Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.
- **INSUFICIENCIA DE LAS RESERVAS TÉCNICAS:** Potenciales pérdidas y debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.
- **REASEGURO:** Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta determinación de las coberturas de reaseguro, administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

## RIESGOS OPERACIONALES Y CUMPLIMIENTO

- **OPERACIONAL:** Riesgo de pérdidas producto de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos, o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.





- **REGULATORIO / LEGAL:** El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de auto-regulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.
- **REPUTACIONAL:** Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.
- **GRUPO:** El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio reputacional ante problemas del grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

La EGR manifiesta que el proceso de monitoreo de los riesgos está de acuerdo a la definición de roles y responsabilidades de los distintos estamentos definidos en ésta, que es inherente a la Compañía, y se establecen una serie de mecanismos que permiten realizar un monitoreo eficaz de todos los tipos de riesgos. Estos son:

- Responsabilidades de monitoreo asignadas a nivel ejecutivo (1ra y 2da líneas de defensa), de Comités con Directores, Directorio y de otros roles en la estructura, para asegurar un seguimiento constante y efectivo de los riesgos y su exposición, de acuerdo a las definiciones de Gobierno Corporativo
- Establecimiento de un rol en la Compañía (Función de Riesgos) encargado de asegurar que los mecanismos de monitoreo sean llevados a cabo.
- Consideración de actividades de monitoreo en las Políticas y Procedimientos de Gestión de Riesgos de la Compañía y el Grupo.
- Definición de límites y niveles de tolerancia para detectar preventivamente la materialización de potenciales riesgos del negocio.
- Herramientas de apoyo para la generación de reportes de riesgos, seguimientos de planes de acción, indicadores y límites.

El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe la Gerencia de Riesgos Corporativa de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio de Grupo Security. Auditoría Interna es parte de esta Gerencia Corporativa y constituye la 3ra línea de defensa.

La EGR también señala que la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

En marzo de 2016 la CMF publicó la NCG N° 408, que complementa a la NCG N° 309 referida a Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgo y Control Interno, en 2 aspectos relevantes:

#### 1. **AUTOEVALUACIÓN DE PRINCIPIOS DE GOBIERNOS CORPORATIVOS:**

Esta autoevaluación consistió en informar el grado de cumplimiento de los principios establecidos en la NCG 309, a través de un cuestionario que cubría todos los tópicos de la norma. El resultado de esta autoevaluación fue que la Compañía cumple ampliamente todos los principios de la norma, con sólo un par de excepciones no relevantes. La primera autoevaluación se envió en septiembre de 2016, referida al cierre del año 2015, y en junio de 2018 fue enviada con referencia al cierre de 2017, donde no se observaron variaciones significativas respecto de la autoevaluación anterior.



## 2. AUTOEVALUACIÓN DE RIESGOS Y SOLVENCIA (ORSA):

En junio de 2018, la Compañía envió a la CMF el segundo informe con los resultados de la aplicación de la metodología ORSA (Own Risk Solvency Assessment) referida a diciembre del año 2017, basada en el modelo de solvencia europeo del mismo nombre y que la CMF introdujo en la industria de seguros chilena a través de la NCG mencionada. El modelo de Vida Security considera los siguientes aspectos: i) la determinación del apetito y tolerancia al riesgo de los factores de riesgo más estratégicos de la Compañía; ii) la proyección de los estados financieros a 3 años, tomando como base el ejercicio V de la metodología de Capital basado en Riesgos (CBR); iii) la definición y aplicación de escenarios de stress al modelo para los factores de riesgo más estratégicos; iv) un modelo para la Medición cualitativa del Grado de Madurez en la Gestión de los Riesgos y v) la elaboración del Informe ORSA enviado a la CMF. El ejercicio cumplió con el objetivo de evaluar los requerimientos de solvencia en el horizonte indicado, considerando el apetito de riesgo y el plan estratégico de negocios de la compañía y trabajará para ir introduciendo mejoras en cada ejercicio, de modo que se constituya en un instrumento válido para la toma de decisiones por la Alta dirección y el Directorio, tal como ya lo es el CBR después de los primeros ejercicios:

A continuación, se abordan los distintos tipos de riesgo a los que la Compañía está expuesta:

### A) RIESGOS FINANCIEROS

#### INFORMACIÓN CUALITATIVA

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente que controla los riesgos financieros de las inversiones que mantiene la Compañía. Sus principales objetivos consisten en identificar dichos riesgos en los ámbitos de crédito, liquidez y mercado; cuantificar su impacto, en término de las pérdidas potenciales que podrían generar; y recomendar acciones a seguir que permitan enfrentar de mejor manera los distintos escenarios de riesgo.

Para cumplir con estas tareas, nuestras Políticas son revisadas periódicamente con el objeto de incorporar los cambios observados en los mercados financieros y en la cartera consolidada de Vida Security.

Así, nuestra política se transforma en una herramienta clave en el control de riesgos, ya que en ella se encuentran los indicadores a monitorear -cualitativos y cuantitativos-, los límites permitidos, y los informes a efectuar. En este contexto, se realizan reportes a la Gerencia General y a los Directores, los que son presentados periódicamente en el Comité de Directores de Riesgos Financieros.

Finalmente, uno de los principales desafíos para los próximos años consiste en seguir perfeccionando los modelos de gestión de riesgo e ir incorporando a ellos las nuevas exigencias normativas.

### B) RIESGO DE CREDITO

#### INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de crédito consiste en la exposición a potenciales pérdidas generadas por el incumplimiento de una contraparte de las condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Dado que un porcentaje significativo de nuestras inversiones está para cumplir obligaciones de mediano y largo plazo, resulta crucial gestionar de manera eficiente este riesgo, con el objeto de minimizar las potenciales pérdidas asociadas a él.



Es por esto que nuestra política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones -considerando una estructura diversificada por instrumento y emisor-, así como también los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

Cabe destacar que una de las herramientas que utilizamos con este fin es nuestro modelo de Scoring, el cual junto a un análisis cualitativo, cuantitativo y a un seguimiento periódico nos permite fijar líneas de inversión por emisor, con el objeto de tener una adecuada diversificación y, de esa forma, atenuar el riesgo de crédito.

Lo anterior, se complementa con límites en base al rating de los instrumentos de renta fija, donde al menos un 70% deberán poseer una clasificación igual o superior a A- y a lo más un 5% una igual o inferior a B-.

Adicionalmente, el cálculo de deterioro se realiza en base a los lineamientos establecidos en la NIIF9. En particular, dividimos las inversiones sujetas a este análisis en tres buckets: Bucket 1 (activos sin deterioro significativo en su calidad crediticia), Bucket 2 (activos con un desmejoramiento significativo, pero sin evidencia objetiva de deterioro) y Bucket 3 (activos con evidencia objetiva de deterioro). Teniendo en cuenta lo anterior, se utiliza una probabilidad de default, la cual para el Bucket 1 será a 12 meses, mientras que para los Buckets 2 y 3 será para la vida del crédito. Adicionalmente se utiliza una probabilidad de recupo. Cabe destacar que quedarán fuera de este análisis todos aquellos activos que ya estén bajo alguna otra regulación local.

## INFORMACIÓN CUANTITATIVA

Al cierre de 2018 nuestra Política de Deterioro nos ha llevado a mantener un saldo de \$ 802 millones, los cuales se descomponen de la siguiente forma:

	DETERIORO \$ MM
RFL Estatal	0
RFL Corporativa	238
RFI Corporativa	149
Crédito Sindicado	398
AFR	17
<b>TOTAL</b>	<b>802</b>

La antigüedad por tramos de los activos financieros en mora, es la siguiente:

MOROSIDAD POR TRAMO	MUTUOS HIPOTECARIO	CRÉDITOS COMPLEMENTARIOS	CRÉDITOS A PENSIONADOS
1 a 3 meses	16	0,3	0,4
4 a 6 meses	12	-	0,6
7 a 9 meses	17	-	-
10 a 12 meses	76	-	0,1
13 a 24 meses	23	-	-
Más de 24 meses	384	-	2,0
<b>TOTAL (\$ MM)</b>	<b>528</b>	<b>0,3</b>	<b>3,1</b>
<b>TOTAL (% DEL PATRIMONIO NETO)</b>	<b>0,3%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>
<b>PROVISIÓN (\$ MM)</b>	<b>775</b>	<b>6</b>	<b>66</b>

\* LA MOROSIDAD SE CALCULÓ MULTIPLICANDO EL VALOR DE LA CUOTA POR EL NÚMERO DE PERÍODOS IMPAGOS.



En tanto, a diciembre de 2018, para los montos anteriores se disponía de las siguientes garantías:

INSTRUMENTO	GARANTÍA (\$ MM)	TIPO DE GARANTÍA
Mutuos Hipotecario	6.650	Propiedad
Créditos Complementarios	367	Propiedad
Créditos a Pensionados	-	Sin Garantía
<b>TOTAL</b>	<b>7.017</b>	

Por su parte, de los instrumentos de renta fija que tienen rating, más de un 80% posee una clasificación igual o superior a A-, y menos del 1% una igual o inferior a B-. En el siguiente cuadro se expone el detalle de las inversiones por clasificación de riesgo y tipo de instrumento (cartera renta fija, incluye CUI).

TIPO DE INSTRUMENTO	CLASIFICACIÓN DE RIESGO								TOTAL
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	C	S/C	
Bonos de Empresas Nacionales	114.244	590.538	350.217	120.192	18.483	-	1.310	108.969	1.303.953
Bonos de Reconocimiento	24.209	-	-	-	-	-	-	-	24.209
Tesorería y Banco Central	49.495	-	-	-	-	-	-	-	49.495
Bonos de Empresas Extranjeras	-	3.050	3.866	49.140	82.421	8.816	-	-	147.293
Inmobiliario Renta Fija	23.321	5.786	2.016	-	-	-	-	290.709	321.832
<b>TOTAL (\$ MM)</b>	<b>211.269</b>	<b>599.375</b>	<b>356.099</b>	<b>169.332</b>	<b>100.904</b>	<b>8.816</b>	<b>1.310</b>	<b>399.678</b>	<b>1.846.782</b>

\* NOTA: INMOBILIARIO RENTA FIJA SIN CLASIFICACIÓN CORRESPONDE A MUTUOS HIPOTECARIOS Y LEASING, LOS CUALES NO TIENEN UNA CLASIFICACIÓN DE RIESGO ESPECÍFICA.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2018 la compañía se había adjudicado y mantenía los siguientes bienes raíces

DIRECCIÓN	MONTOS EN \$ MM		ESTADO
	VALOR NETO	TASACIÓN	
Puerto Domingo 1172	24	24	En Desalojo
Brisas del Maipo 446, Depto 111	53	62	En Venta
<b>TOTAL</b>	<b>77</b>	<b>86</b>	

## C) RIESGO DE LIQUIDEZ

### INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de liquidez corresponde a la potencial incapacidad de la aseguradora de obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

En este contexto, nuestra Política busca asegurar que en todo momento se cuente con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos. Para esto, se identifican las principales fuentes de riesgo -tanto internas como externas- que enfrenta la Compañía, y en base a ello se construyen y determinan límites para cada indicador a monitorear.

En particular, se deben mantener inversiones de alta liquidez iguales o mayores al 20% de los pasivos del tramo 1 normativo, disponer de instrumentos de fácil liquidación por un monto igual o mayor a la deuda financiera, contar con líneas de crédito que nos permitan cubrir



el pago de, al menos, un mes de pensiones, disponer de activos en el tramo 1 y de fácil liquidación que sumados sean iguales o mayores a los pasivos del tramo 1, entre otros.

Adicionalmente, se busca analizar la concentración de los capitales asegurados y ahorros en un grupo de clientes, potenciales deterioros reputacionales, crisis sistémicas del sistema financiero y cambios en la normativa.

### INFORMACIÓN CUANTITATIVA

En general, todas las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las siguientes inversiones mantenidas al cierre de 2018:

TIPO DE INSTRUMENTO	MONTO (MM\$)
Acciones	5.055
Activos Alternativos	76.490
Fondos de Deuda	16.201
Fondos Inmobiliarios	44.305
Fondos de Infraestructura	23.611
Otros Fondos	8.900
<b>TOTAL</b>	<b>174.562</b>

El siguiente cuadro expone el detalle de los vencimientos de las inversiones de Renta Fija (Incluye CUI):

TIPO DE INSTRUMENTO	DURACIÓN (AÑOS)						TOTAL
	1	2	3	4	5	6 Y MÁS	
Bonos de Empresas Nacionales	9.462	15.480	40.556	63.168	186.908	988.379	1.303.953
Bonos de Reconocimiento	10.021	10.461	1.957	774	367	629	24.209
Tesorería y Banco Central	114	138	1.132	81	160	47.870	49.495
Bonos de Empresas Extranjeras	5.405	9.162	12.306	31.046	17.617	71.757	147.293
Inmobiliario Renta Fija	3.606	5.709	6.918	12.068	12.540	280.991	321.832
<b>TOTAL (\$ MM)</b>	<b>28.608</b>	<b>40.950</b>	<b>62.869</b>	<b>107.137</b>	<b>217.592</b>	<b>1.389.626</b>	<b>1.846.782</b>

En cuanto a los pasivos financieros, la compañía mantiene deudas de corto plazo por \$ 20.663 millones, mientras que a largo plazo no posee compromisos afectos a intereses. A continuación se presenta un cuadro con mayores detalles al cierre de 2018:

BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA DE OTORGAMIENTO	SALDO INSOLUTO		CORTO PLAZO		
		MONTO (\$ MM)	MONEDA	TASA DE INTERÉS	ÚLTIMO VENCIMIENTO	MONTO (\$ MM)
Banco de Chile (Sobregiro)	31-12-18	111	\$	0,0%	01-01-19	111
Banco Consorcio (Préstamo)	10-01-18	10.420	\$	4,3%	03-01-19	10.420
Banco Crédito (Sobregiro)	31-12-18	107	\$	0,0%	01-01-19	107
Banco Estado (Sobregiro)	31-12-18	3	\$	0,0%	01-01-19	3
Banco Santander (Línea de crédito)	31-12-18	-	\$	0,0%	01-01-19	0
Banco Scotiabank (Préstamo)	28-12-18	10.022	\$	4,4%	13-12-19	10.022
<b>TOTAL</b>		<b>20.663</b>				<b>20.663</b>



## D) RIESGO DE MERCADO

### INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

### INFORMACIÓN CUANTITATIVA

Con el objeto de gestionar estos riesgos, uno de los procesos que realizamos periódicamente es el cálculo del "Value at Risk" (VaR) de la cartera relevante. Para esto, utilizamos la metodología expuesta en la NCG N° 148 de la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la cual se busca estimar la máxima pérdida probable que podrían sufrir las inversiones en el plazo de un mes, con un nivel de confianza al 95%.

En el caso del VaR inmobiliario se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y/o desarrollo. Dado que no existen una historia suficiente de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, el cual corresponde al 5% utilizado en la NCG N° 148 para calcular el VaR de los bienes raíces y de fondos de inversión inmobiliarios.

Así, el ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes, es el siguiente a diciembre de 2018:

TIPO DE RIESGO	VALOR PRESENTE (\$ MM)	FACTOR DE SENSIBILIDAD	VAR (\$ MM)	VAR (% PATRIMONIO NETO)
Riesgo Accionario	141.065	6,2%	8.700	5,1%
Riesgo Renta Fija	59.419	-2,6%	-1.546	-0,9%
Riesgo Inmobiliario	219.772	5,0%	10.989	6,5%
Riesgo Monedas	237.283	0,6%	1.438	0,9%
Efecto Diversificación	0		605	0,4%
<b>TOTAL</b>	<b>657.539</b>		<b>20.186</b>	<b>12,0%</b>

Respecto a los activos en moneda extranjera, si bien la Política de Vida Security permite mantener un descalce entre activos y pasivos, éste no puede superar el 20% de los activo. Esta posición es monitoreada constantemente en término nominal y a través de un VaR histórico.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, la cual a diciembre de 2018 era igual a 1,72%, inferior al máximo de 3% fijado en nuestras políticas.

### UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

Con el objeto de disminuir los riesgos que puedan afectar al Patrimonio de Vida Security, nuestra política permite realizar operaciones de derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos. Respecto a las operaciones con fines de inversión, la Política



autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que en total -las operaciones medidas en términos netos- no podrán ser superiores al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto (medido en base al valor del activo objeto) y el 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo (medido en base al valor contable de las operaciones).

Respecto al límite para estas operaciones, el total en derivados -de cobertura e inversión- no podrá superar el 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo. En este ámbito la situación al cierre de 2018 era la expuesta en el siguiente cuadro:

LÍMITE	DERIVADOS (\$ MM)	2% R. TÉCNICAS + P. RIESGO	HOLGURA (\$ MM)
2% (RT + PR)	-14.514	48.482	33.968

En tanto, en nuestra Política se encuentra la lista de entidades autorizadas para operar como contraparte, la que para modificarse deberá contar con la aprobación del Comité de Directores de Riesgos Financieros. Adicionalmente, se establece que no se podrán realizar operaciones de derivados -de cobertura e inversión- con una misma contraparte (distinta de las Cámaras de Compensación), por más del 4% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo (medido en función del valor del activo objeto). Cabe destacar que a diciembre de 2018, la mayor contraparte era Banco Scotiabank, con cerca de un 3% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo.

Por su parte, la compañía mantiene los siguientes instrumentos en garantía con contrapartes de operaciones de derivados:

CONTRAPARTE	INSTRUMENTO	NOMINAL	MONTO GARANTÍA USD
Banco Santander	BTU0300339	0	0
Banco BCI	BTU0300339	335.000	15.907.913
JP Morgan	CENC USP2205JAH34	0	0
Banco Itau Corpbanca	BTU0300339	0	0
Banco Scotiabank	BTU0300339	50.000	2.374.315
Deutsche London	Cenco y Bco. Int del Perú	3.500.000	3.591.091
Banco de Chile	BTP0600122 y BTU0300339	0	0
Banco HSBC	BTU0190930	0	0
<b>TOTAL</b>			<b>21.873.319</b>

Finalmente, cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Inversiones y Riesgos Financieros.

## B. RIESGOS DE SEGUROS

### 1. GESTIÓN DE RIESGOS DE SEGUROS

#### A) REASEGURO

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además se considera



el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

Lo anterior se lleva a cabo siguiendo las Políticas de reaseguro que han sido definidas por la Compañía, las que han sido aprobadas por el directorio. Estas se encuentran actualizadas, según la evolución de los negocios, el volumen de la cartera aseguradas y el tipo de riesgos asumidos.

La gestión de los riesgos de seguros, relacionados con la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad que se intenta lograr a través del reaseguro, considera los siguientes aspectos:

- Se ha hecho una definición de las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia (retenidos).
- Se ha realizado una definición de los responsables que, dentro de la Compañía, deben implementar y controlar los acuerdos establecidos con los reaseguradores respecto de los límites y riesgos que se están incorporando a la cartera de asegurados, de modo de asegurar que la política de reaseguro y las consecuencias benéficas de su aplicación, operen sin excepción para todas las nuevas pólizas. Estos responsables son:
  - Los suscriptores de las distintas líneas de negocio, los que además deben seguir las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.
  - Los evaluadores de riesgo médico y financiero de los asegurados, los que también deben sujetarse a las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

Por otro lado, en lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, en la Política de reaseguro se establece:

- El conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir.
- El conjunto de contenidos y exigencias que debe incluir toda formalización de la transferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

Respecto de la administración de los reaseguros, la Política de reaseguro exige que sea establecido:

- El método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.
- El responsable de definir el conjunto de normas, procesos y procedimientos para la administración y control de las cesiones de reaseguro. El responsable es la Gerencia de División Técnica para lo cual ésta:
  - Se ha dotado de los medios humanos y materiales necesarios, para que este rol sea asumido.
  - Ha producido manuales de procedimiento y control adecuados, cuya aplicación está sujeta a auditorías permanentes.
  - Tiene la facultad de solicitar a otras áreas de la Compañía, que estén directa o indirectamente relacionados con el proceso de cálculo o de generación de información para el cálculo de reaseguros, para que modifique, refuerce o establezca controles o procesos para asegurar la inexistencia de errores o descoordinaciones.

El Riesgo de Crédito en el Reaseguro está controlado siguiendo las especificaciones que se encuentran descritas en la Política de reaseguro, las que incluyen los requisitos que debe cumplir un reasegurador para operar con la Compañía.





La exposición de la Compañía al reaseguro viene dado por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación, por línea de negocio. La Revelación N° 17.3 proporciona información adicional al abrir los saldos según el mes de vencimiento.

**SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES A DIC-18 (M\$)**

LINEA DE NEGOCIO	CORREDORES REASEGUROS							REASEGURADORES									
	AON CHILE		MDB			GUY CARPENTER		AXA FRANCE VIE S.A.	GENERAL REINSURANCE AG	HANNOVER RÜCK SE	MAPFRE RE. COMPANIA DE REASEGUROS, S.A.	MÜNCHENER RÜCKVERSICHERUNGS- GESELLSCHAFT AKTIENGESELLSCHAFT IN MÜNCHEN (MUNICH REINSURANCE COMPANY)	PARTNER RE S.A.	SCOR GLOBAL LIFE SE	SWISS RE CORPORATE SOLUTIONS LTD	RGA REINSURANCE COMPANY	TOTAL
	HANNOVER RÜCK SE	XL RE LATIN AMERICA LTD.	AXA FRANCE	SWISS RE CORPORATE SOLUTIONS LTD	CAISSE CENTRALE DE REASSURANCE	SAGICOR	XL RE LATIN AMERICA LTD.										
CLASIFICACIÓN 1	AA-	A	AA-	AA-	A+	A-	A	AA-	AA+	AA-	A	AA-	A+	AA-	AA-	AA-	
CLASIFICACIÓN 2	A+	A+	AA-	AA-	AA	BB-	A+	AA-	AA1	A+	A	AA-	A	A+	A+	A1	
Vida Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.136	20.670	-	39.806
Flexibles (CUI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13.767	29.870	-	43.637
Salud Individual	-	-	-	-	-	74.735	559	-	74.530	-	239.336	-	-	17.503	-	4.644	411.307
Acc. Personales Individuales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vida Colectivos	7.567	3.175	1.279	3.952	581	-	-	-	23.507	-	51.330	31.368	-	78	155	-	122.991
Salud Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	245.911	-	404.973	-	-	89.134	-	14.261	754.278
Acc. Personales Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desgravamen Colectivos	116	74	-	-	-	-	-	56	-	-	172.962	-	-	-	-	-	173.209
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.193	-	-	-	21.689.578	-	-	21.704.771
Seguro con Ahorro Previsional APV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	7.683	3.249	1.279	3.952	581	74.735	559	56	343.947	15.193	868.601	31.368	-	21.829.195	50.695	18.905	23.249.999

La participación del reaseguro en las distintas reservas técnicas se presenta en la Revelación N°19.

**B) COBRANZA**

El objetivo de la recaudación y cobranza es gestionar la administración de la cartera por cobrar, garantizando el correcto ingreso de las primas recaudadas, manteniendo los niveles de incobrabilidad controlados en un nivel menor o igual al 5%.

La cobranza de primas en la Compañía está centralizada en un área especializada en dicha función dependiente de la Gerencia de Operaciones. La subgerencia de Cobranza & Recaudación es la encargada de velar que las políticas de cobro, recaudación, control de mora se sigan y se materialicen en recaudación, manteniendo los niveles de recaudación controlados.

El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado

En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT). En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.



Por último en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail. En este producto el problema no es la efectividad recaudación/cobro la cual es bastante alta (99%) , los mayores temas se producen en los desfases entre los meses de cobertura y los cobros de dichos meses. Para trabajar estos desfases, la compañía ha implementado distintas políticas con sus clientes, siendo una de las más efectivas la del bloqueo de beneficios.

### C) DISTRIBUCIÓN

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente, la especialización requerida, la eficiencia del canal para la Compañía, las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la Compañía, entre otros.

De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor.

En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los seguros Individuales, si bien ellos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, la Compañía privilegia la venta a través de su Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular. A lo anterior se suma la venta telefónica desde el año 2013, para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y muy baja complejidad.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera los canales de venta por medio de Asesores Previsionales como también la venta directa en Sucursales de la Compañía. La atención del canal de Asesores Previsionales es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.

### D) MERCADO OBJETIVO

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

- **SEGUROS INDIVIDUALES:**

Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.

**SEGUROS COLECTIVOS:**

Empresas e industrias de todo el país, de 50 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.

**RRVV:**

Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security, está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las principales regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

## 2. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS EN LOS CONTRATOS DE SEGUROS

A continuación se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen más adelante.

### A) RIESGO DE CRÉDITO EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el riesgo de crédito de reaseguro el que ya ha sido analizado en la sección 1 a) de este numeral II.

### B) RIESGO DE LIQUIDEZ EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro están dadas básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro. Los flujos de pasivos se reportan en la Revelación N° 25.3. La deuda con reaseguradores se encuentra en la Revelación N° 26.2 y es de corto plazo.

DEUDA POR REASEGURO A DIC- 2018 (M\$)			
REASEGURADOR	CLASIFICACIÓN 1	CLASIFICACIÓN 2	TOTAL GENERAL
GEN RE	AA+	Aa1	824.137
HANNOVER	AA-	A+	35.731
MAPFRE RE	A	A	1.651.585
MUNCHENER RE	AA-	AA-	420.693
SAGICOR	A-	BB-	90.501
SCOR RE	AA-	A+	19.922.791
SWISS RE	AA-	AA-	73.190
RGA	AA-	A1	53.384
			23.072.013

Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI), la concentración de montos significativos de ahorros en clientes individuales sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad de los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente y la posibilidad de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos. En este último caso la Compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa los que



incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. También, la Compañía monitorea periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos.

Respecto de los eventos relacionados con la necesidad de pago de rescates masivos, la Política de Liquidez de la Compañía establece un monitoreo sobre los mayores valores póliza en cuentas CUI. Para esta última situación, la política de inversiones de los activos que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas considera el mantener un adecuado nivel de liquidez de modo de afrontar situaciones relacionadas con volúmenes importantes de rescates.

El detalle de la cartera de inversiones que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas se reporta en la Revelación N° 11.

### C) RIESGO DE MERCADO EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

El riesgo de mercado en los contratos de seguro está principalmente dado por el riesgo de tasa y de reinversión asociado a los flujos de rentas vitalicias. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada para el control del riesgo de reinversión.

El riesgo de mercado también está presente en las inversiones CUI en la medida que Vida Security no calce con adecuada precisión sus inversiones con la de los clientes, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en ciertas situaciones de mercado. En este sentido, efectuamos un control diario de calce por fondo, considerando el hecho de que nuestra Política de Inversiones permite un descalce solo en un conjunto muy reducido de activos.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior.

En tanto, no existe riesgo de moneda asociado a los contratos de seguro dado que la Compañía los otorga sólo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, básicamente USD, la política no permite descalce en esta materia. Finalmente y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de 20% de los activos.

## 3. CONCENTRACIÓN DE SEGUROS

La prima directa de la Compañía ascendió en el año 2018 a M\$337.181.605. El 96% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana. Debe mencionarse que dentro de ese total, los seguros previsionales se asignan a esta zona. Si excluimos este ramo, el total comercializado en esta zona sería el 40% de la prima directa total.

Los seguros previsionales, esto es Rentas Vitalicias y APV, tienen el 55% de la prima directa total de la Compañía.

Lo siguen los productos individuales, que incluyen los CUI, representan el 23% del total

En tanto, los productos colectivos (Vida + Salud + Accidentes personales) tienen una importancia sobre la prima directa del 17%.



El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

RAMO	PRIMA DIRECTA AÑO 2018 POR ZONA GEOGRÁFICA (M\$)				
	CENTRO	CENTRO NORTE	NORTE	SUR	TOTAL GENERAL
Colectivo	54.938.733	340.178	396.874	1.020.534	56.696.319
SIS	0	0	0	0	0
Individuales	64.074.551	1.543.965	6.175.861	5.403.878	77.198.255
Previsionales	187.087.547	0	0	0	187.087.547
Masivos	15.111.391	0	0	0	15.111.391
<b>TOTAL</b>	<b>321.212.222</b>	<b>1.884.143</b>	<b>6.572.735</b>	<b>6.424.412</b>	<b>336.093.512</b>

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón Vida Security no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales.

RAMO	PRIMA DIRECTA AÑO 2018 POR CANAL DE DISTRIBUCIÓN (M\$)				
	AGENTE	CORREDORES	ALIANZAS	OTROS	TOTAL GENERAL
Colectivo	4.535.706	51.026.687	1.133.926	0	56.696.319
SIS	0	0	0	0	0
Individuales	71.560.602	5.637.653	0	0	77.198.255
Previsionales	38.429.254	148.658.293	0	0	187.087.547
Masivos	0	15.111.391	0	0	15.111.391
<b>TOTAL</b>	<b>114.525.562</b>	<b>220.434.024</b>	<b>1.133.926</b>	<b>0</b>	<b>336.093.512</b>

#### 4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El análisis de sensibilidad que a continuación se presenta tiene como objetivo el mostrar la forma en que el resultado y el patrimonio del año 2018 habrían sido afectados ante desviaciones razonables de algunas variables de riesgo.

##### A) MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS EN LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Respecto de la metodología, se consideró pertinente recurrir a la experiencia internacional y ello, considerando la falta de antecedentes históricos suficientes para este cálculo. Así, se consideraron en particular las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Los métodos e hipótesis utilizados fueron tanto cualitativos como cuantitativos, según lo ameritara la variable abordada.

Se realizó un análisis de corto plazo, donde se determinó el efecto que tendría en el resultado del ejercicio de la Compañía, una variación porcentual de las variables de riesgo de seguros.

Del mismo modo, se llevó a cabo un análisis de largo plazo, donde se revisó el correspondiente impacto en las reservas. En este caso, puesto que la reserva de la Compañía es una combinación de reserva normativa establecida por la CMF y los correspondientes test



de adecuación de pasivos (TAP), resulta que en algunas líneas existe un claro superávit de reservas normativas dado el TAP, como hay deficiencia de éstas en otras líneas. Los análisis al respecto se hicieron considerando este hecho, de modo que el efecto será nulo cuando la variable sensibilizada aún produce superávit de reserva en el correspondiente TAP respecto de las reservas normativas.

Finalmente, es necesario recalcar que los impactos que se exponen para cada una de las variables de riesgo no son aditivos ni están linealmente correlacionados y, por lo tanto, deben ser analizados por separado y no pueden ser, a priori, agregadas.

## B) CAMBIOS EFECTUADOS, DESDE EL PERÍODO ANTERIOR, EN LOS MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS Y RAZONES DE TALES CAMBIOS

Debido a la falta de antecedentes históricos suficientes a nivel de la industria aseguradora nacional, se mantuvo la metodología en base a las recomendaciones del Canadian Institute of Actuaries. Por lo anterior, no existen cambios en los métodos ni en las hipótesis utilizadas para este análisis

## C) FACTORES DE RIESGO RELEVANTES PARA LA COMPAÑÍA

### I. MORTALIDAD

Para esta variable se evaluó el impacto que podría haber tenido una desviación del número de fallecidos sobre el resultado del año 2018 de la Compañía. Para ello, en base a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un incremento de la mortalidad observada durante el año de un 2%. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2018	EFECTO (%)	REAL A DIC. 2017	EFECTO (%)
Siniestros Muerte	66.922.746,49	-1,16%	119.474.737,74	-1,98%
Ajuste Reservas	14.495.927,72	-0,03%	1.965.122,07	-0,04%
Pago Pensiones	133.855.026,49	0,07%	124.716.622,50	0,19%
<b>TOTAL</b>	<b>215.273.700,70</b>	<b>-1,44%</b>	<b>246.156.482,31</b>	<b>-1,67%</b>

El efecto está medido en este caso como un % del resultado total del período 2018, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFECTO (%) 2018	EFECTO (%) 2017
RRVV	0,04%	0,25%
VI	-0,08%	-0,29%
Colectivos	-0,19%	-0,28%
Desgravamen	-0,31%	-0,05%
SIS	-0,90%	-1,29%
Masivos	0,00%	-0,01%
<b>RESULTADO DE SEGUROS</b>	<b>-1,44%</b>	<b>-1,67%</b>



## II. MORBILIDAD

Para esta variable, se revisó la repercusión que hubiera tenido una variación razonable de ésta sobre el resultado de la Compañía del año 2018. En base a lo propuesto por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un 5% de desviación de la morbilidad observada durante el período. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2018	EFEECTO (%)	REAL A DIC. 2017	EFEECTO (%)
Siniestros No Muerte	104.096.219.628	-22,55%	160.235.204.267	-21,44%

Como antes, el efecto está medido como un % del resultado total del período 2018, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFEECTO (%) 2018	EFEECTO (%) 2017
RRVV	0,00%	0,00%
VI	-0,80%	-0,80%
Colectivos	-8,88%	-10,15%
Desgravamen	0,00%	-0,01%
SIS	-12,84%	-10,48%
Masivos	0,00%	0,00%
<b>RESULTADO DE SEGUROS</b>	<b>-22,52%</b>	<b>-21,44%</b>

## III. LONGEVIDAD

Para esta variable se calculó el impacto que podría haber tenido una desviación razonable sobre el resultado del año 2018, acudiendo nuevamente a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Para ello, se consideró un incremento de la longevidad observada al cierre del ejercicio, de un 2% para cada línea de negocio.

Con ello, y dado que para mortalidad se usó la misma desviación porcentual y presenta un efecto igual y de signo contrario al de longevidad, resulta que un incremento en la longevidad del 2% produciría un efecto en resultado de 1,44%.

## IV. TASAS DE INTERÉS

Para la cartera de productos de la Compañía esta variable no es relevante a la hora de analizar riesgos con impacto en resultados. Esto porque los productos con garantías en las tasas de interés de largo plazo tienen asociadas inversiones que están valoradas a precio de compra y para los productos de corto plazo, o no hay garantía, o la reserva involucrada es muy pequeña relativa al total que mantiene la Compañía.

## V. TIPO DE CAMBIO

Dado que la cartera de seguros de la Compañía presenta mayoritariamente pólizas en moneda local indexada a la inflación, esta variable no es considerada como un riesgo relevante para el resultado del negocio.

## VI. INFLACIÓN

Al igual que en el punto anterior, dado que la cartera de seguros de la Compañía ha sido comercializada mayoritariamente en moneda local indexada a la inflación, no se reconoce como un riesgo relevante a analizar para el resultado del negocio.

## VII. TASA DE DESEMPLEO

Este riesgo tiene impacto relevante esencialmente en la cobertura del SIS. Considerando que no se cuenta con experiencia suficiente para generar un factor de correlación entre la tasa de desempleo y el resultado del negocio del SIS, la evaluación se basó en los siguientes supuestos:



- Aun cuando la tasa de desempleo no tenga variaciones muy significativas, existen variaciones importantes en la composición del empleo, producto de la creación/destrucción de empleos asalariados, los cuales afectan directamente al negocio. Por lo tanto, el impacto será medido sobre la variación del número de asalariados y no directamente sobre la tasa de desempleo.
- Ante una disminución en el número de asalariados, en el corto plazo, el número de afiliados cubiertos por el seguro se mantiene. Sin embargo, el número de afiliados cotizantes disminuyen, por lo que la prima recaudada se ve afectada negativamente.
- El impacto de la disminución del número de asalariados no se refleja en la misma cuantía en el número de cotizantes, dado que no necesariamente una persona que deja de estar asalariada deja de cotizar en el corto plazo. Por ejemplo, si el número de asalariados cae en un 5% esto no implica que el número de cotizantes caiga en el mismo 5%.
- No hemos encontrado evidencia de que número de siniestros se vea afectado ante desviaciones en el desempleo. Por lo tanto, no se realizará una sensibilización de los efectos de la tasa de desempleo respecto de las personas acojan a una condición de invalidez por este hecho.
- Si bien el número de asalariados tiene una tendencia al crecimiento, existen shocks en los cuales se han producido caídas con respecto al año inmediatamente anterior. Los puntos de caída más relevantes son: Junio-1999 con una caída del 5.36% respecto al mismo mes del año anterior, Marzo-2001 con una caída del 1.76% respecto al mismo mes del año anterior y Julio-2009 con una caída del 1.85% respecto al mismo mes del año anterior.
- De este modo, la variación máxima de la historia es aproximadamente de un 5,36%, que se traduce en un impacto de un 0,03% sobre la prima:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2018	EFECTO (%)	REAL A DIC. 2017	EFECTO (%)
Prima retenida	57.730.253	-0,04%	105.526.809	-0,10%

De nuevo, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2018.

#### VIII. COLOCACIONES DE CRÉDITO

Riesgo no relevante para la Compañía

#### IX. COBERTURAS EMANADAS DE CONTRATOS DE SEGUROS

La Compañía no presenta contratos de seguros con coberturas extraordinarias que carezcan de una cobertura de reaseguro que limite fuertemente este riesgo, de modo que no resulta ser un riesgo relevante de analizarse.

#### X. GASTOS

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre el resultado del año 2018, a partir de las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se ha considerado un incremento del costo directo de administración de un 5% respecto al observado al cierre del ejercicio por línea de negocio. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2018	EFECTO	REAL A DIC. 2017	EFECTO
Costo Directo	28.528.156	-4,34%	27.331.893	-6,66%





Tal como para los casos anteriores, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2018, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFEECTO (%) 2018	EFEECTO (%) 2017
RRVV	-1,68%	-2,30%
VI	-1,54%	-2,60%
Colectivos	-0,93%	-1,51%
Desgravamen	-0,12%	-0,15%
SIS	-0,05%	-0,09%
Masivos	-0,02%	-0,01%
<b>RESULTADO DE SEGUROS</b>	<b>-4,34%</b>	<b>-6,66%</b>

#### XI. VARIACIÓN EN EL SINIESTRO MEDIO

Este riesgo sólo tendría impacto relevante sobre negocios donde el monto del siniestro es, a priori, desconocido, los que se concentran principalmente en las coberturas de salud. Los montos de siniestros de la cartera de seguros de salud de la Compañía, se encuentran acotados por los topes de cobertura y contratos de reaseguro vigentes, que hacen que esta variable no sea relevante para el análisis de sensibilidad.

#### XII. OCURRENCIA DE EVENTOS CATASTRÓFICOS

Se cuenta con un contrato de reaseguro de catástrofes vigente, el cual hace que el riesgo al que la Compañía está expuesta, por este aspecto, no sea materia relevante para análisis de sensibilidad.

### D) IMPACTO DE LARGO PLAZO EN RESERVAS AL CIERRE DE AÑO 2018 DE FACTORES DE RIESGO RELEVANTES PARA LA COMPAÑÍA:

#### I. LONGEVIDAD

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre las reservas de largo plazo a Diciembre de 2018 se analizó el efecto en el test de adecuación de pasivos (TAP) de un decrecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la Compañía y ello tanto para Rentas Vitalicias (RRVV) como para Vida Individual VI, en lo que a productos con reserva matemática se refiere. Puesto que los efectos de longevidad afectan negativamente a la cartera de RRVV y positivamente a la de VI, se consideró el impacto conjunto, observándose que el neto, entre la mayor holgura del TAP para VI es anulada por la disminución de la presentada originalmente en RRVV, lo que se traduce en un efecto no relevante respecto de la holgura observada en ambos test.

#### II. MORTALIDAD

Como para longevidad, se consideró un crecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la compañía y ello tanto para RRVV como para VI (reserva matemática). Lo anterior generaría una mayor holgura para el caso de RRVV y una menor para VI. De este modo, el efecto sería nulo, pues se incrementaría aún más la holgura.

#### III. GASTOS

Finalmente, en términos del gasto considerado en los análisis involucrados en el TAP, se consideró un incremento del 5% de éste para evaluar el efecto correspondiente. Tanto para RRVV como para VI, el efecto corresponde a una disminución de la holgura, con respecto a las reservas normativas, de modo que el efecto es nulo.



## C. CONTROL INTERNO

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos consistentes en la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances, el cual es consistente con la NCG N° 309 de la CMF.

Dentro del mismo, en el proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1.441 de la CMF (producción, suscripción de riesgos, valoración de reservas, reaseguros, siniestros, comisiones y cobranza, sistemas e inversiones) y sus modificaciones. Por otra parte, las observaciones de auditoría levantadas por Auditoría Interna y la Comisión para el Mercado Financiero también son incorporadas al proceso de control señalado.

La Compañía durante el ejercicio 2018 cumplió estrictamente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descrito anteriormente, y al mismo tiempo, en la auditoría externa, no se informaron observaciones significativas. En relación a los planes de acción que presentan atrasos respecto de los plazos comprometidos, estos son revisados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos. Ninguno de los riesgos residuales amenazan a nivel residual el patrimonio o solvencia de la compañía.

También se continúa avanzando en la construcción de una base de eventos de pérdidas e incidencias por riesgo operacional y en la mejora del procedimiento existente para la detección y prevención de fraudes, los que se dan con cierta frecuencia en el seguro de salud.

## NOTA 36 - PATRIMONIO

### A) CAPITAL EMITIDO, SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2018 es M\$431.676.083 y 31 de diciembre 2017 es M\$429.040.360, representado por 3.695.000.000 en 2018 y 3.683.019.437 en 2017 acciones sin valor nominal.

SERIE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	NÚMERO DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO M\$
Única	3.695.000.000	3.695.000.000	3.695.000.000	431.676.083

### AUMENTO DE CAPITAL

Con fecha 27 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security se acordó, entre otras materias, aumentar el capital de la Sociedad de la suma de M\$ 335.616.076.- dividido en 3.382.363.592 acciones, a la cantidad de M\$ 435.616.076.- dividido en un total de 3.695.000.000 acciones nominativas, ordinarias de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 436.636.408 nuevas acciones de pago, también nominativas ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta.

En la Junta ya citada, se acordó asimismo, delegar en el Directorio de la Sociedad, conforme al Artículo 23 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, la facultad para fijar el precio final de colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital y facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a, entre otras cosas, emitir en una o varias oportunidades



o etapas y en la o las fechas que el propio Directorio determine, las 436.636.408 nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

Con fecha 24 de agosto de 2017 finalizó el período de opción para la suscripción preferente de las acciones objeto del aumento de capital de Grupo Security, en el cual se suscribieron y pagaron 424.655.845 acciones de un total de 436.636.408 acciones, equivalente a una suscripción del 97,26%, recaudando un total de \$93.424 millones, y quedando un total de 11.980.563 acciones sin suscribir, las cuales fueron puestas a disposición del directorio según lo definido en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security de fecha 27 de abril de 2017.

Con fecha 29 de marzo de 2018, Grupo Security realizó la colocación de 11.980.563 acciones remanentes cerrando el 100% del aumento de capital acordado el 27 de abril de 2017, recaudando por estas colocaciones de acciones MM\$ 3.354.557 un precio de \$220 por acción cuyo sobreprecio venta de acciones propias fue de MM\$718.792.

## B) PRIMAS DE EMISIÓN

Con fecha 27 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security se acordó reconocer en el capital social la cuenta histórica "Primas de emisión", que refleja el saldo neto del mayor o menor valor obtenido en la colocación de acciones de nueva emisión de la Sociedad producto de los distintos aumentos de capital acordados en el tiempo.

En razón de lo anterior y conforme a lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley de Sociedades Anónimas, señala que corresponde ahora reconocer aumentado el capital social en la suma de M\$33.209.745, de modo tal que el capital estatutario refleje en definitiva las cantidades efectivamente percibidas por la Sociedad a título de capital.

El detalle de las primas de emisión que conforman el patrimonio es el siguiente:

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Sobrepeso venta de acciones propias	718.834	-
<b>TOTALES</b>	<b>718.834</b>	<b>-</b>

## C) OTRAS RESERVAS

El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Reserva rentas seguros y pensiones	(37.977.932)	(29.333.427)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	(928.185)	3.646.324
Reservas por diferencias de cambio por conversión	2.190.654	104.574
Ajuste patrimonio primera aplicación IFRS 15 Banco	(9.755.158)	(9.755.158)
Coberturas Contables	(4.327)	(4.328)
Otras reservas	(270.867)	(203.406)
	<b>(46.745.815)</b>	<b>(35.545.420)</b>



## D) DIVIDENDOS

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus Filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

Con fecha 27 de abril de 2017, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$7,75 por acción con cargo a las utilidades de 2016 y su pago fue programado para el día 8 de mayo de 2017.

Con fecha 11 de octubre de 2017, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$4,35 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- Un dividendo provisorio por un monto de \$1,75 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017,
- Un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

Su pago fue realizado el día 3 de noviembre de 2017.

Con Fecha 22 de marzo de 2018, el Directorio de la Compañía acordó repartir un dividendo de \$7,25.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1 ,75 .- y al dividendo adicional de \$2,60.- por acción ya pagados el 3 de noviembre de 2017, determina un dividendo definitivo de \$11 ,60.- por acción para el periodo 2017.

Con fecha 03 de octubre de 2018, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$4,50 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- Un dividendo provisorio por un monto de \$1,90 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2018,
- Un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

Su pago fue realizado el día 25 de octubre de 2018.

## E) GESTIÓN DE RIESGO DE CAPITAL

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las filiales en el Grupo estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (bonos, préstamos como se detallan en la Nota 18 y Nota 23 de los Estados Financieros Consolidados) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).



## NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### A) JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS LEGALES

#### BANCO SECURITY

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, existen acciones judiciales interpuestas en contra del Banco y sus filiales en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la Administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que el Banco y sus filiales puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros.

### B) PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y diciembre 2017, los pasivos contingentes son los siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Compromisos y responsabilidades en cuentas de orden	9.090.740.191	7.764.075.572
Créditos y pasivos contingentes	1.210.809.688	1.061.114.000
Garantías Otorgadas	86.552.743	73.265.707
<b>TOTALES</b>	<b>10.388.102.622</b>	<b>8.898.455.279</b>

## NOTA 38 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2018, Grupo Security S.A. tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

Endeudamiento: Grupo Security S.A. debe mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de endeudamiento no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS"). El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security S.A., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security S.A. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security S.A., individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los estados financieros del emisor.



En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalada en el párrafo anterior.

	GRUPO INDIVIDUAL	OTRAS SOCIEDADES DEL GRUPO SECURITY / AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN	CONSOLIDADO
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	843.466	6.216.578.888	6.217.422.354
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	258.001	2.596.955.492	2.597.213.493
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	994.592	994.592
Otras provisiones a corto plazo	(7.784)	124.332.619	124.324.835
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	22.810.449	22.810.449
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.593.453	7.664.506	9.257.959
Otros pasivos no financieros corrientes	20.561.011	125.854.368	146.415.379
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>23.248.147</b>	<b>9.095.190.914</b>	<b>9.118.439.061</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	234.868.057	343.443.241	578.311.298
Cuentas por pagar no corrientes	-	92.876.874	92.876.874
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	3.322.762	3.322.762
Pasivo por impuestos diferidos	163.020	534.372	697.392
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>235.031.077</b>	<b>440.177.249</b>	<b>675.208.326</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>258.279.224</b>	<b>9.535.368.163</b>	<b>9.793.647.387</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	431.784.190	-108.107	431.676.083
Ganancias (pérdidas) acumuladas	353.947.649	-11.101.431	342.846.218
Primas de emisión	610.727	108.107	718.834
Otras reservas	-57.847.246	11.101.431	-46.745.815
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>728.495.320</b>	<b>-</b>	<b>728.495.320</b>
Participaciones no controladoras	-	20.545.022	20.545.022
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>728.495.320</b>	<b>20.545.022</b>	<b>749.040.342</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>986.774.544</b>	<b>9.555.913.185</b>	<b>10.542.687.729</b>
<b>TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL GRUPO SECURITY</b>			<b>258.279.224</b>
<b>PATRIMONIO TOTAL (PATRIMONIO NETO TOTAL ) GRUPO SECURITY</b>			<b>749.040.342</b>
<b>LEVERAGE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 (TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL / PATRIMONIO TOTAL)</b>			<b>34,48%</b>

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad de Banco Security

Al cierre de estos estados financieros no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.



## NOTA 39 - HECHOS RELEVANTES

### GRUPO SECURITY S.A.

- A)** Con fecha 6 de enero de 2017, se materializó el canje voluntario a los tenedores de Bonos Serie F por los nuevos Bonos Serie M, en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N°18.045 de mercado de valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indicaron en el Aviso de Canje publicado. Este canje se materializó por un 95% de la emisión original equivalente a un monto nominal de UF1.189.000.
- B)** Con fecha 28 de marzo de 2017, Fitch Ratings ratificó las clasificaciones nacionales de Banco Security, su holding financiero Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., en el marco de la revisión de pares de bancos medianos chilenos. Asimismo, revisó la Perspectiva de clasificación nacional de largo plazo a Positiva desde Estable, por los avances en la ejecución de la estrategia de Banco Security, que le ha permitido diversificar su fuente de ingresos, fortalecer su balance y su liquidez, y mejorar sus índices de capital.
- C)** Con fecha 10 de abril de 2017, se informó que en Sesión de Directorio celebrada en esa misma fecha se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril de 2017, a las 9:00 horas en las oficinas de la Sociedad. La Junta tendría como objeto tratar las siguientes materias:
- 1) Aprobación de memoria, balance y estados financieros al 31 de diciembre de 2016.
  - 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
  - 3) Aprobación de política de dividendos.
  - 4) Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2017.
  - 5) Información sobre actividades desarrolladas por el Comité de Directores.
  - 6) Determinación de remuneraciones de los miembros del Comité de Directores.
  - 7) Información sobre gastos del Directorio.
  - 8) Designación de los auditores externos.
  - 9) Designación de clasificadores de riesgo.
  - 10) Información de transacciones con partes relacionadas
  - 11) Designación del diario de publicación.
  - 12) Y otras materias propias de la Junta.

Asimismo, el Directorio de Grupo Security S.A. acordó en esta misma Sesión, citar a Junta Extraordinaria a tener lugar el mismo día 27 de abril de 2017, inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria anterior. La Junta tendría como objeto tratar las siguientes materias:

- 1) Actualizar y modificar el capital estatutario de la Sociedad, a fin de reconocer en el mismo los vencimientos del plazo de colocación de 123.895.103 acciones, correspondientes al saldo no suscrito del aumento de capital acordado el 8 de abril de 2013.
- 2) Aumentar el capital de la Sociedad en \$100.000.000.000, o el monto que la Junta resuelva. El aumento se materializará mediante la emisión de acciones de pago en el número que la Junta acuerde al efecto.



- 3) De aprobarse el aumento de capital anterior, acordar el precio de la colocación de las acciones.
- 4) Acordar que aquellas nuevas acciones de pago a ser emitidas con cargo al aumento de capital antes indicado y que no fueren suscritas por los accionistas, o al menos una parte de ellas, según sea determinado por la Junta, sean colocadas a terceros.
- 5) Facultar al Directorio para
  - a. Proceda con la emisión y colocación de tales acciones
  - b. Solicite la inscripción de la emisión en el Registro de Valores
  - c. De cumplimiento a las normas sobre oferta preferente de colocación de las acciones
  - d. Coloque y ofrezca a terceros las acciones que no fueren suscritas por los accionistas y/o cesionarios dentro del período de opción preferente
  - e. Adopte todos los acuerdos que se requieran para llevar adelante y materializar el aumento de capital en los términos antes propuestos.
- 6) Aprobar las reformas a los estatutos de la Sociedad que sean necesarios para implementar las modificaciones antes indicadas.
- 7) Adoptar todos los demás acuerdos necesarios para la implementación de las resoluciones que se adopten con motivo de lo anterior.

Además en esta Sesión se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,75 por acción, el cual sumado al dividendo provisorio de \$2, y al dividendo adicional de \$2,25 por acción ya pagados el 7 de noviembre de 2016, determina un dividendo definitivo de \$12 por acción para el período 2016. Asimismo el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como fecha de pago de los dividendos, el día 8 de mayo del año en curso.

- D)** Con fecha 28 de Abril de 2017, se informó que en Junta de Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2017, se acordaron las siguientes materias:
- 1) Aumentar el capital social de la suma de \$335.616.073.956, dividido en 3.258.363.592 acciones, a la cantidad de \$435.616.073.956, dividido en un total de 3.695.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 436.636.408 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años contados desde la fecha de la Junta.
  - 2) Delegar en el Directorio de la Sociedad, la facultad para fijar el precio final de colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital.
  - 3) Facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a, entre otras cosas, emitir en una o en varias oportunidades o etapas y en la o las fechas que el propio Directorio determine, las 436.636.408 nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

Acto seguido, y en la misma Sesión de Directorio, se acordó emitir el total de las 436.636.408 nuevas acciones de pago, todas ellas nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, con cargo al aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas antes citada.

- E)** Con fecha 28 de Abril de 2017, se envió formulario N°1 de la Circular N°660 de la CMF sobre reparto de dividendos.





- F)** Con fecha 4 de julio 2017 en sesión extraordinaria del directorio de Grupo Security celebrada el 3 de julio 2017, se acordó por unanimidad de los asistentes fijar la suma de \$220 por acción el precio de colocación de las 436.636.408 acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital social que fuera acordado en la Junta de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 2017.
- G)** Con fecha 11 de octubre de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial que conforme a lo autorizado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2017, el directorio de la compañía, en su sesión de 11 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$4,35 por acción, que se desglosa de la siguiente manera: (i) un dividendo provisorio por un monto de \$1,75 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017; y (ii) un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. El dividendo total anterior será puesto a disposición de los señores accionistas a contar del día 3 de noviembre de 2017, en la oficina de Banco Security ubicada en Agustinas 621, piso 1, Santiago, entre las 9:00 y las 14:00 horas, o en aquella otra forma por la que opten los accionistas con anterioridad a la fecha de pago.
- H)** El Directorio de Grupo Security S.A. acordó en sesión de fecha 22 de marzo de 2018 citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 12 de abril de 2018, a las 09:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:
1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2017, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio;
  2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos;
  3. Aprobación de Política de Dividendos;
  4. Fijación de remuneración de los Directores para el año 2018;
  5. Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2017, sobre su informe de gestión anual y los gastos incurridos por el Comité durante dicho período;
  6. Determinación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este Comité para el año 2018;
  7. Información sobre los Gastos del Directorio durante el ejercicio 2017;
  8. Designación de los auditores externos de la Sociedad;
  9. Designación de clasificadores de riesgo;
  10. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas;
  11. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
  12. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Se hace presente a Ud. que en la referida sesión de Directorio se acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,25.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1,75.- y al dividendo adicional de \$2,60.- por acción ya pagados el 3 de noviembre de 2017, determina un dividendo definitivo de \$11,60.- por acción para el periodo 2017. Asimismo, se informa que el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como fecha de pago de los dividendos, el día 23 de abril del año en curso.



- I) Con fecha 12 de Abril de 2018, se envió formulario N°1 de la Circular N°660 de la CMF sobre reparto de dividendos. El cual ascendió a \$7,25 por acción, siendo pagado el día 23 de abril de 2018.

Con fecha 3 de octubre de 2018 el Gerente General informó en carácter de hecho esencial que conforme a lo autorizado en Junta Ordinaria de Accionistas de Grupo Security S.A. celebrada el 12 de abril de 2018, el directorio de la compañía, en sesión del 03 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$4,50 por acción, que se desglosa de la siguiente manera: (i) un dividendo provisorio por un monto de \$1,90 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades del ejercicio en curso; y (ii) un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. El dividendo total anterior fue puesto a disposición de los señores accionistas a contar del día jueves 25 de octubre de 2018, en la oficina del Banco Security ubicada en Agustinas 621.

## SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

- A) Con fecha 26 de noviembre de 2018, se comunica Hechos Esencial a la Comisión para el Mercado Financiero donde quedan cumplidas las condiciones suspensivas del contrato de compraventa de las acciones de Inversiones Security Perú S.A.C. de fecha 27 de julio de 2018 ofrecidas comprar por Security Internacional SpA por el valor de S/ 100.000.000, procediéndose a la suscripción de los documentos de cierre del negocio del contrato señalado y enterándose con esta fecha el pago del precio de la venta de las acciones que poseía la compañía, dándose por terminada la operación. Se informa además, que se dieron por cumplimiento las condiciones suspensivas del contrato señalado, entre las cuales se encuentran la aprobación de la operación tanto por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, como la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria ("SUNAT"), ambas de la República del Perú.
- B) Con fecha 30 de julio de 2018 y en relación a hecho esencial de fecha 24 de julio de 2018 se informa que con fecha 27 de julio se suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de las acciones ofrecidas comprar, sujetas al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentran la aprobación de la operación tanto por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP, como la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT), ambas de la república del Perú
- C) Con fecha 24 de julio de 2018, se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Compañía y se aprobó aceptar la oferta de compra de las acciones que la Compañía posee en la sociedad Inversiones Security Perú (99.99999%), quien a su vez es dueña del 61% de Protecta. La oferta fue realizada por la sociedad Security Internacional SpA, sujeta a la aprobación de la operación por las autoridades peruanas.
- D) En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de Abril de 2018, se acordó distribuir un dividendo de \$4.205.841.893.- equivalente aproximado al 31,7225 % de la utilidad del año 2017, correspondiendo a un dividendo de \$11.- por acción a los accionistas inscritos en el registro correspondiente con 5 días hábiles de anticipación al día fijado para la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas y su reparto sería a contar del día 2 de Mayo de 2018, en las oficinas de la Sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores.
- E) Con fecha 2 de marzo de 2018, se informa a la CMF que en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2017 aumentar el capital de la sociedad mediante la emisión de 100.100.000 acciones sin valor nominal las cuales deben ser



suscritas y pagadas en un plazo de 3 años. En atención a la emisión, el directorio acordó con fecha 1 de marzo de 2018 colocar la cantidad de 30.000.000 de acciones con cargo al aumento descrito en un valor de UF0,01866583342 por acción.

- F)** Con fecha 1 de marzo de 2018 en sesión de directorio se acordó por unanimidad de los directores asistentes, entre otras materias, emitir 100.100.000 nuevas acciones de pago, todas ellas nominativas, ordinarias, de serie única y sin valor nominal, con cargo al aumento del capital social acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 18 de diciembre de 2017. Asimismo se acordó que una vez inscrita la emisión de acciones en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, el Directorio procediera a colocar en una primera etapa la cantidad de 30.000.000 de acciones, a un precio de suscripción de 0,01866583342 unidades de fomento cada una:
- G)** Con fecha 18 de Abril de 2017, se informó que con esa misma fecha se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, donde se acordó lo siguiente:
- 1) Se acordó distribuir un dividendo definitivo de \$15.293.970.520 equivalente al 69,8% de la utilidad del año 2016, correspondiendo un dividendo de \$40 por acción.
  - 2) Se acordó mantener como políticas de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultar al directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.
  - 3) Se acordó designar como auditores externos a la firma Deloitte.
  - 4) Se acordó designar a las clasificadoras de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.
  - 5) La Junta eligió como Directores de la Compañía, por un período de tres años a los señores Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Tagle Domínguez, Juan Cristóbal Pavez Recart, Alvaro Vial Gaete, Gonzalo Pavez Aro y Francisco Juanicotena Sanzberro.
  - 6) Se adjuntó el Formulario N°1 de la Circular N°660 de la CMF sobre reparto de dividendos.

## **VALORES SECURITY CORREDORA DE BOLSA S.A.**

- A)** Con fecha 22 de marzo de 2017 el Directorio de Valores Security acordó citar a Junta Ordinaria para el día 7 de abril de 2017, la que tendrá por objeto, tratar las siguientes materias:
- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2016 y del informe de los auditores externos correspondientes al mismo ejercicio.



- b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
  - c) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2017.
  - d) Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2016.
  - e) Designación de los auditores externos de la Sociedad.
  - f) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
  - g) Designación del diario en que se efectuaran las publicaciones legales y
  - h) Otras materias que de acuerdo a la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.
- B)** Con fecha 22 de junio de 2017 el Gerente General informa en sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 20 de junio de 2017 que se recibió carta de renuncia del Presidente Ramón Eluchans Olivares la que se hizo efectiva de inmediato.
- C)** Con fecha 14 de julio 2017 el Gerente General informa que en sesión ordinaria de Directorio celebrada en la misma fecha se acordó designar como Presidente del Directorio al director Enrique Menchaca Olivares.
- D)** Con fecha 13 de septiembre de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial, que en sesión de directorio de fecha 12 de septiembre del presente año, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Extraordinaria para el día 29 de septiembre de 2017 a las 9:00 horas, en las oficinas de la sociedad, a fin de someter a la consideración de los accionistas las siguientes materias:
- 1.- Modificar los estatutos sociales para reformar la composición actual del directorio, pasando de cinco a tres miembros, así como todas otras materias que con ocasión a dicho cambio sea necesario adecuar;
  - 2.- Adoptara otros acuerdos para materializar e implementar la reforma de los estatutos conforme a lo indicado en el punto anterior.
- E)** Con fecha 29 de septiembre de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial, que en esta misma fecha se celebró la Junta Extraordinaria de accionistas, en la cual se adoptaron entre otros, los siguientes acuerdos:
- 1.- Aprobación de la reforma de los estatutos de la sociedad, disminuyendo el número de directores de cinco a tres miembros;
  - 2.- En concordancia con el acuerdo señalado en el numeral anterior, se eligió directores a los señores Máximo Hitoshi Kamada, Enrique Menchaca Olivares y Fernando Salinas Pinto.

### **ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.**

- A)** Con fecha 22 de marzo de 2017, el directorio de AGF Security acordó en Sesión de esa misma fecha, citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 7 de abril 2017, que tendrán por objeto tratar las siguientes materias.
- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2016 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
  - b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.



- c) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2017.
  - d) Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2016.
  - e) Designación de los auditores externos de la Sociedad.
  - f) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
  - g) Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
  - h) Otras materias que de acuerdo a la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.
- B)** Con fecha 10 de abril de 2017, el Gerente General de AGF Security informa en carácter de hecho esencial el ajuste a precio de mercado de instrumento Fondo Mutuo Security Check producto del impacto al recorte de la Tasa de Política Monetaria efectuado por parte del Banco Central. El día viernes 7 de abril de 2017 se procedió a efectuar un ajuste en la valorización del depósito a plazo denominado en UF del emisor Itau-Corpbanca (FUCOR-010917), debido a una diferencia en la TIR de compra a la cual se valorizan los instrumentos de este tipo de Fondos y la tasa provista por el proveedor de precios Risk América, lo que significó valorizar dicho instrumento al 0,19%.
- C)** Con fecha 3 de mayo de 2017, el Gerente General de AGF Security informa en carácter de hecho esencial cita a asamblea ordinaria de aportantes de los fondos de Inversión Security Capital Preferente, Security Capital Preferente II, Security Inmobiliario II, Security Inmobiliario III, que se llevó a efecto el día 16,17 y 18 de mayo 2017 con el objeto de pronunciarse sobre las siguientes materias:
- a) Aprobar la cuenta anual de fondo.
  - b) Acordar la distribución de dividendos con cargo a los beneficios netos percibidos durante el ejercicio 2016.
  - c) Designar a la empresa auditora externa del Fondo de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la CMF, dentro de una terna propuesta por el Comité de Vigilancia.
  - d) Elegir a los miembros del comité de vigilancia y aprobar su presupuesto de ingreso y gastos
  - e) Acordar en general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria.
- D)** Con fecha 21 de marzo de 2018 se celebra la vigésima sexta Junta Ordinaria de Accionistas, en las oficinas de la Sociedad ubicadas en Av. Apoquindo 3150, piso 7, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas trató las siguientes materias:
- Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2017, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo período;
  - Distribución de utilidades y reparto de dividendos;
  - Fijación de remuneración de los Directores para el año 2018;
  - Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2017;
  - Designación de los auditores externos independientes de la Sociedad;
  - Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas;
  - Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
  - En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.



Por haber comprometido su asistencia a la Junta los Accionistas de la sociedad, no se efectuaron publicaciones ni citación de otro modo.

- E) Con fecha 10 de mayo de 2018, la Administración informa la renuncia del gerente de inversiones de la Sociedad.
- F) Con fecha 22 de mayo de 2018, la Administración informa la designación del nuevo gerente de inversiones de la Sociedad, Felipe Marín Viñuela.

### **BANCO SECURITY S.A.**

Durante el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2018 no se han presentado hechos relevantes de Banco Security que deban ser informados.

Con fecha 28 de diciembre de 2017 el Banco realizó un aumento de capital por un monto de MM\$50.000, siendo adquirido el 100% de la emisión de acciones por Grupo Security.

### **SECURITIZADORA SECURITY S.A.**

- A) Con fecha 28 de abril de 2017 se acordó en la Junta Ordinaria de Accionistas las siguientes materias:
  - 1) Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio al 31 de diciembre 2016 y del informe de auditores externos
  - 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio
  - 3) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2017
  - 4) Designación de Deloitte como los auditores externos de la Sociedad
  - 5) Información sobre transacciones con partes relacionadas, en conformidad a los artículos 44 y 93 y el título XVI de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.
  - 6) Designación del diario en que se efectúan las publicaciones legales
  - 7) Otras materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.
  
- B) Con fecha 12 de abril de 2018, se acordó en la Junta Ordinaria de Accionistas las siguientes materias:
  - 1) Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio al 31 de diciembre 2017 y del informe de auditores externos
  - 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio
  - 3) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2018
  - 4) Designación de Deloitte como los auditores externos de la Sociedad
  - 5) Información sobre transacciones con partes relacionadas, en conformidad a los artículos 44 y 93 y el título XVI de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas



- 6) Designación del diario en que se efectúan las publicaciones legales
- 7) Otras materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.**

- A) Con fecha 10 de julio de 2018 el Directorio designó como Gerente General al señor, Ricardo Hederra González, dicha designación se hizo efectiva a partir del día 1 de Agosto de 2018.
- B) Con fecha 5 de junio de 2018, se informó la renuncia de los directores don Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Valenzuela Ugarte y de don Andrés Tagle Domínguez al directorio de la Sociedad. Asume don Rodrigo Guzmán Leyton como titular y doña María Macarena Lagos Jiménez como su suplente, doña María Loreto Herrera Martínez como titular y don Andrés Valenzuela Ugarte como suplente. Asumió como presidente del Directorio don Alejandro Javier Alzérreca Luna.
- C) Con fecha 30 de mayo de 2018, el Directorio recibió y aceptó la renuncia del Gerente General señor, Máximo Silva Irrázaval. Ocupó el cargo de Gerente General hasta el día 30 de junio de 2018.
- D) Con fecha 27 de abril se informó que con fecha 25 de abril de 2018, se celebró la Décimo Sexta Junta Extraordinaria de Accionistas de Hipotecaria Security Principal S.A., en la cual, se acordó aumentar el capital de la Compañía de \$ 3.128.359.078 dividido en 452.694 acciones, sin valor nominal, a la suma de \$ 4.935.365.538 dividido en 714.200 acciones sin valor nominal.

### **INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA.**

A la fecha de cierre de los estados financieros, no se han informado hechos relevantes que revelar.

### **FACTORING SECURITY S.A.**

Con fecha 24 de agosto de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial que en sesión de Directorio celebrada en la misma fecha se acordó, por unanimidad de los asistentes, aprobar la emisión e inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de una línea de bonos al portador, a 10 años y por un monto máximo de hasta UF 3.000.000. Los bono que se emitan con cargo a esta línea podrán ser colocados en el mercado general, serán al portador y desmaterializados, y tendrán las demás características a ser convenidas con el representante de los futuros tenedores de bonos en el respectivo contrato de emisión por línea y en sus escrituras complementarias.

En la misma sesión de Directorio se acordó también proceder con la primera emisión con cargo a la línea de bonos, tan pronto como esta se inscriba en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, y cuyas características, términos y condiciones serán definidos en las respectivas escrituras complementarias.



Con fecha 17 de mayo de 2018, Factoring Security informó a la Comisión para el Mercado Financiero en carácter de hecho esencial que según acuerdo en sesión de Directorio celebrada el 17 de mayo de 2018, se acordó aprobar emisión e inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de una línea de efectos de comercio a 10 años y por un monto máximo de hasta U.F. 2.000.000. Los efectos de comercio que se emitan con cargo a esta línea consistirán en pagarés desmaterializados al portador, podrán ser colocados en el mercado general y tendrán las demás características especiales que se establezcan con ocasión de cada emisión. En la misma sesión de directorio se acordó también proceder con la primera emisión y colocación de efectos de comercio con cargo a la línea antes señalada, tan pronto como ésta se inscriba en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero y cuyas características, términos y condiciones serán definidos en la o las respectivas escrituras públicas de declaración de características específicas de colocación.

### **SECURITY INTERNACIONAL SPA.**

Con fecha 27 de julio la Administración de Security Internacional SpA, suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de acciones por el total de la participación que posee Seguros Vida Security Previsión S.A. en la sociedad Inversiones Security Perú S.A.C. por la suma de S/100.000.000.- moneda de curso legal del Perú. La compraventa anterior quedará sujeta al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas, usuales en este tipo de transacciones, entre las cuales se encuentran:

- (I) la aprobación de la operación tanto por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de la República del Perú, como
- (II) la aprobación de la Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria de la República del Perú

## **NOTA 40 – HECHOS POSTERIORES**

### **VALORES SECURITY CORREDORA DE BOLSA S.A.**

Con fecha 04 de enero de 2019 Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, en lo que respecta a la renovación de la Garantía, tomo la póliza de seguro contratada con la Cía. de Seguros de Crédito Continental S.A. por un monto de UF10.000, con vencimiento el 08.01.2020, a favor de los suscriptores de planes de ahorro previsional voluntario.

### **ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.**

Con fecha 9 de enero de 2019, Administradora General de Fondos Security S.A. en lo que respecta a la renovación de la Garantía de los Fondos, tomó las siguientes pólizas de seguros para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones de la Administradora, por la Administración de fondos de terceros y la indemnización de los perjuicios que de su inobservancia resulten, de acuerdo a lo previsto en el Artículo 226 de la Ley N 18.045.





## **BANCO SECURITY**

Con fecha 11 de enero de 2019, Banco Security ha tomado conocimiento de la Resolución N°228 dictada por la SBIF, en la cual se informa sobre la aplicación de una multa de 696 UF como consecuencia de la ocurrencia de hechos, que a juicio de la SBIF corresponderían a infracciones a lo dispuesto en los artículos 6 y 6 ter de la Ley N° 18.010.

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que los afecten significativamente.

## **NOTA 41 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Los Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio en Sesión Ordinaria celebrada el jueves 28 de Febrero de 2019.



# ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

## RESULTADOS GRUPO SECURITY

**GRUPO SECURITY REPORTÓ UNA UTILIDAD NETA DE \$80.548 MILLONES A DICIEMBRE 2018 (+7,8% YOY), DESTACANDO BANCO SECURITY CON UN CRECIMIENTO DE 15,3% YOY.**

- El 30 de noviembre de 2018 la acción de Grupo Security fue incluida en el MSCI Chile Small Cap Index, favoreciendo la liquidez de la acción y la incorporación de nuevos inversionistas nacionales y extranjeros a la base accionaria del Grupo.
- El 26 de noviembre de 2018 se concretó la operación de compraventa entre Vida Security y Security Internacional por la totalidad de la participación de Vida Security en Inversiones Security Perú S.A.C, sociedad matriz de Protecta Security, por la suma de S./ 100 millones. Esta operación generó una utilidad de una sola vez por \$12.157 millones a Vida Security, completamente reversada a nivel de Grupo Security.
- Banco Security registró una utilidad de \$72.653 millones (+15,3% YoY) en el año 2018, por el buen desempeño de la Banca Empresas (\$42.883 millones, +13,8% YoY) y la Banca Personas (\$8.253 millones, +28,8% YoY), efectos que compensaron el menor resultado de Tesorería y de las filiales de Inversiones.
- Las colocaciones de Banco Security alcanzaron \$5.346.071 millones (+10,6% YoY), con una participación de mercado de 3,3%. Destacó el crecimiento de los créditos comerciales (+12% YoY), con una participación de mercado de Security en su segmento objetivo de empresas medianas y grandes de 6,5%<sup>1</sup> a dic-18.
- La tasa de eficiencia de Banco Security consolidado fue 47,7% en 2018, mejorando respecto de los años anteriores (49,7% año 2017, 59,3% en 2016). En cuanto a los indicadores de riesgo, el índice de provisiones sobre colocaciones alcanzó 1,69% a dic-18, con un gasto en provisiones de 0,78% sobre colocaciones y una cobertura sobre cartera con morosidad de 90 días o más de 112,5%. El ROAE, por su parte, alcanzó 12,8% el 2018, por sobre el 12,4% del año pasado.
- Factoring Security alcanzó colocaciones por \$360.251 millones a dic-18, 18,4% por sobre el año pasado. Sus utilidades llegaron a \$8.155 millones, +8,7% YoY.
- La utilidad de Vida Security alcanzó \$30.159 millones (+127,5% YoY), impulsada por la venta de Inversiones Security Perú -matriz de Protecta Security- a Security internacional, generando una utilidad de una vez por \$12.157 millones (completamente reversada a nivel de Grupo Security). En cuanto a las líneas de negocios, Vida Security registró buenos resultados operacionales en todos sus ramos, con un margen de contribución mejor que el año 2017, compensando el menor resultado de inversiones en renta variable.
- Inversiones Security alcanzó un resultado de \$10.715 millones (+11,2% YoY), por un mayor resultado de Securitizadora Security, por la colocación de bonos securitizados y sus respectivas series mezzaninas.
- La utilidad de Inmobiliaria Security fue -\$232 millones en 2018, en línea con los planes de la compañía que consideraban un año de desarrollo inmobiliario. Travel Security registró una utilidad de \$3.752 millones (-7,4% YoY), por menores comisiones aéreas.

<sup>(1)</sup> CONSIDERA EMPRESAS CON FACTURACIÓN ANUAL POR SOBRE \$800 MILLONES, SÓLO PARA LAS REGIONES DE CHILE DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA. FUENTE SII



- A partir de 2018, incorporamos en la nota de segmentos de negocios de los EEFF el segmento Negocios Internacionales, donde reflejamos el desempeño de Protecta Security y Travex Security. La utilidad atribuible a los propietarios alcanzó \$1.429 millones a dic-18.
- A dic-18, Protecta Security registró una utilidad de S./ 2,8 millones, inferior a los S./ 5,2 millones del año anterior. Esto se explicó por una mayor venta de rentas vitalicias y rentas particulares, alcanzando un 19% de participación en RRVV.

#### SANTIAGO DE CHILE – 28 DE FEBRERO, 2019. GRUPO SECURITY S.A., (BCS: SECURITY; BBG: SECUR).

Renato Peñafiel, Gerente General de Grupo Security, señaló que "Grupo Security alcanzó una utilidad de \$80.548 millones el año 2018, +7,8% por sobre el 2017. Este resultado fue impulsado por la utilidad del Banco, que alcanzó una utilidad de \$72.653 millones (+15,3% YoY), por el buen desempeño de la Banca Empresas (\$42.883 millones, +13,8%) y la Banca Personas (\$8.253 millones, +28,8%). En cuanto a Vida Security, cabe destacar el buen desempeño operacional en todos sus ramos, pese al efecto negativo de los mercados en el resultado de inversiones. En Perú, Protecta Security alcanzó un 19% de participación de mercado en la venta de rentas vitalicias, con una utilidad de S./ 2,8 millones. Para 2019, proyectamos continuar entregando rentabilidad a nuestros accionistas, a través de sostener el crecimiento en los negocios en que participamos en Chile y Perú, con un manejo conservador del riesgo, y el sello de excelencia en el servicio que ha caracterizado a Grupo Security desde sus inicios".

#### INDICADORES GRUPO SECURITY

CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		4Q18	4Q17	% CHG
				QoQ	YoY			
Banco - Colocaciones Totales	5.346.071	5.182.434	4.834.290	3,2%	10,6%	5.346.071	4.834.290	10,6%
Sistema - Colocaciones Totales <sup>1</sup>	163.068.919	156.592.324	146.250.331	4,1%	11,5%	163.068.919	146.250.331	11,5%
Inversiones - AUM Fondos Mutuos	2.496.079	2.699.356	2.558.301	-7,5%	-2,4%	2.496.079	2.558.301	-2,4%
Industria - AUM Fondos Mutuos	37.637.881	38.586.487	35.056.763	-2,5%	7,4%	37.637.881	35.056.763	7,4%
Vida - Cartera de Inversiones	2.479.478	2.468.419	2.402.514	0,4%	3,2%	2.479.478	2.402.514	3,2%
Industria Vida - Cartera de Inversiones <sup>2</sup>	-	40.754.441	38.236.277	-	-	0	38.236.277	-
Factoring - Colocaciones Totales	360.251	315.389	304.393	14,2%	18,4%	360.251	304.393	18,4%
<b>OPERACIONES</b>								
Empleados	3.939	3.952	3.887	-0,3%	1,3%	3.939	3.887	1,3%

<sup>1</sup> EXCLUYENDO LA PARTICIPACIÓN DEL SISTEMA EN EL EXTRANJERO

<sup>2</sup> NO DISPONIBLE A LA FECHA DE PUBLICACIÓN DEL INFORME



## ESTADO DE RESULTADOS

CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		4Q18	4Q17	% CHG
				QoQ	YoY			
Banco - Margen de Interés Neto	35.981	41.753	40.335	-14,0%	-11,0%	35.891	40.335	-11,0%
Banco - Comisiones netas	5.316	5.638	17.680	-5,7%	-69,9%	5.316	17.680	-69,9%
Banco - Gastos de Apoyo	-32.372	-33.157	-29.299	-2,4%	10,5%	-32.372	-29.299	10,5%
Banco - Gto. en provisiones (neto)	-13.981	-8.181	-11.217	70,9%	24,6%	-13.981	-11.217	24,6%
Vida - Prima Directa	67.828	65.563	107.507	3,5%	-36,9%	67.828	107.507	-36,9%
Vida - Cto. de Siniestros	-11.979	-7.598	-73.357	57,7%	-83,7%	-11.979	-73.357	-83,7%
Vida - Cto. De Rentas	-51.495	-58.795	-19.199	-12,4%	168,2%	-51.495	-19.199	168,2%
Vida - Resultado de Inversiones	23.851	32.069	23.229	-25,6%	2,7%	23.851	23.229	2,7%
Factoring - Ingresos	7.881	7.235	7.212	8,9%	9,3%	7.881	7.212	9,3%

## RATIOS

	DIC-18	SEPT-18	DIC-17	% CHG	
				QoQ	YoY
Grupo - Precio cierre acción (Ch\$)	290,9	308,1	280,1	-5,6%	3,9%
Grupo - Número de acciones (MM)	3.695	3.695	3.683	0,0%	0,3%
Grupo - ROE	11,2%	11,1%	11,6%	12 p	-34 p
Banco Consolidado - ROAE	12,8%	14,2%	12,4%	-137 p	43 p
Factoring - ROE	21,4%	22,2%	22,3%	-80 p	-90 p
Vida - ROAE	18,5%	7,2%	8,3%	1126 p	1012 p
Travel - ROE	49,9%	33,6%	32,6%	1630 p	1730 p
Grupo - Leverage	34,5%	35,5%	29,3%	-104 p	517 p
Banco - Eficiencia	47,74%	47,72%	49,72%	2 p	-198 p
Factoring - Eficiencia	42,3%	42,8%	43,8%	-53 p	-152 p
Banco - Cartera con morosidad de 90 días o más	1,50%	1,42%	1,38%	8 p	12 p
Banco - Índice de riesgo	1,69%	1,59%	1,67%	10 p	2 p
Factoring - Índice de riesgo	2,2%	2,5%	2,5%	-36 p	-31 p
Banco - Capital básico/ Activos totales	7,8%	7,9%	8,1%	-15 p	-30 p
BIS Ratio - Patrimonio Efectivo/ APR	13,2%	13,5%	14,0%	-32 p	-80 p

ROAE: UTILIDAD 12M SOBRE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS PROMEDIO



El 1 de marzo de 2018, en sesión de directorio de Vida Security se acordó emitir 100.100.000 nuevas acciones de pago, todas ellas nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, con cargo al aumento de capital social acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas del 18 de diciembre de 2017. Asimismo, se acordó que una vez inscrita la emisión de acciones en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero, el directorio procediera a colocar en primera etapa la cantidad de 30.000.000 de acciones, a un precio de suscripción de UF 0,01866583342 cada una, lo que se concretó durante el mes de junio 2018 (\$15.151 millones).

En el mes de marzo 2018 se aprobó y llevó a cabo un aumento de capital a Protecta por S./ 25 millones, con el fin de fortalecer la solvencia y sostener la trayectoria de crecimiento comercial de la compañía. Cabe destacar que el plan de negocios de Protecta de los próximos 3 años contempla un fuerte crecimiento en rentas vitalicias, lo que implicaría futuros aumentos de capital.

El 15 de marzo de 2018, Grupo Security emitió el bono N1 en el mercado local por UF 1,5 millones, con una demanda total por UF 2,7 millones, equivalente a 1,8 veces el monto ofertado. La emisión se estructuró a 25 años plazo con 20 de gracia, con una duración de 16,5 años y se colocó a una tasa de UF + 3,05%. Esta emisión se enmarca en un plan de reestructuración de pasivos que inició Grupo Security en 2017, con el objetivo de alargar la duración de sus pasivos, que pasó de 11,3 a fines de 2016 a 12,78 en la actualidad. Este plan de reestructuración incluyó también el Exchange del bono F (UF 1.250.000) por el bono M en enero de 2017, del cual UF1.189.000 fueron intercambiados, quedando un saldo de UF 61.000 en bono F; así como la emisión de deuda de largo plazo para reemplazar créditos bancarios en el holding intermedio Inversiones Previsión Security, por un monto de UF 1.000.000, a 21 años con 10 años de gracia, en diciembre 2017.

El 28 de marzo de 2018 se llevó a cabo la venta de 71.769.048 acciones mediante subasta de libro de órdenes, con 11.980.563 acciones remanentes del aumento de capital efectuado en agosto de 2017, y 59.788.485 acciones de oferta secundaria, obteniendo una demanda de 9 veces la oferta, equivalente a más de US\$ 297 millones. El precio de corte -el máximo con el cual se completa la oferta- fue \$290 por acción. Sin embargo, y con el propósito de privilegiar el ingreso de nuevos inversionistas, en particular extranjeros, mayor presencia de AFPs e inversionistas institucionales locales, se decidió asignar un precio de \$280 por acción.

El 12 de abril de 2018, en la Junta de Accionistas de Grupo Security se aprobó el pago de un dividendo de \$7,25 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2017. Este dividendo, sumado al entregado en noviembre 2017, representa un dividendo total de \$11,6 por acción, equivalentes a \$42.810 millones, el 57% de la utilidad de 2017. En la Junta de Accionistas también fue aprobada la memoria anual y los estados financieros de la compañía correspondientes al año 2017.

El 24 de julio de 2018 se acordó en Junta Extraordinaria de Accionistas de Seguros Security Previsión aceptar la oferta hecha por Security Internacional de comprar las acciones que la compañía posee en Inversiones Security Perú (99,99999%), quien a su vez es dueña del 61% de Protecta Security. El 27 de julio de 2018 se suscribió un contrato de compraventa de Inversiones Security Perú por un total de S./ 100 millones. La compraventa quedó sujeta a una serie de condiciones usuales en este tipo de transacciones, incluidas aprobaciones regulatorias. El 26 de noviembre se cumplieron estas condiciones, y se suscribieron los documentos de cierre del negocio, enterándose el pago del precio de venta por Inversiones Security Perú. Esta operación generó una utilidad de una sola vez por \$12.157 millones a Vida Security, completamente reversada a nivel de Grupo Security. Por otra parte, el 19 de noviembre se acordó en junta de accionistas un segundo aumento de capital en Protecta Security por S./ 45 millones que se concretará en lo que queda de 2018, para fortalecer su base patrimonial y sustentar el plan de crecimiento mencionado anteriormente. El 28 de noviembre Inversiones Security Perú S.A.C realizó su aporte respectivo, por S./ 27,45 millones.

El 3 de octubre de 2018, el directorio de Grupo Security aprobó el pago de un dividendo de \$4,5 por acción. Este se desglosa en un dividendo adicional de \$2,6 con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2017 y un dividendo provisorio de \$1,9 con cargo a las utilidades del ejercicio en curso.



## INFORMACIÓN DE CONTACTO

Marcela Villafaña - Pedro Bralic – Alfonso Vicuña  
Investor Relations  
Grupo Security  
Apoquindo 3150, Piso 14

Santiago, Chile  
Tel: 56 2 25844540  
Email: relacioninversionistas@security.cl  
Website: <http://ir.security.cl>

## RESULTADOS GRUPO SECURITY A DICIEMBRE 2018

La utilidad de Grupo Security fue \$80.548 millones a dic-18, +7,8% YoY, +9,6% QoQ. El EBITDA a dic-18 alcanzó \$130.430 millones, +7,0% YoY, +4,4% QoQ.

El ROAE de Grupo Security a diciembre 2018 fue 11,2%, -34 bps YoY y +12 bps QoQ. A dic-18, la utilidad de las áreas de negocio de Grupo Security fue \$117.162 millones, +28,1% YoY, +52,2% QoQ.

## UTILIDAD EMPRESAS SECURITY

### UTILIDADES ACUMULADAS EMPRESAS RELACIONADAS

(CH\$ MILLONES)	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		DIC-18	DIC-17	% CHG
				QoQ	YoY			
<b>ÁREA FINANCIAMIENTO</b>								
Banco Security (Individual)	13.204	15.700	15.127	-15,9%	-12,7%	63.970	53.902	18,7%
Factoring Security	2.136	1.960	1.924	9,0%	11,0%	8.155	7.502	8,7%
<b>ÁREA INVERSIONES</b>								
Valores Security	250	575	813	-56,6%	-69,3%	2.123	2.458	-13,6%
AGF Security	1.961	1.608	2.304	22,0%	-14,9%	6.563	6.666	-1,5%
<b>ÁREA SEGUROS</b>								
Vida Security	18.739	6.589	46	184,4%	-	30.159	13.258	127,5%
Servicios Security	188	147	270	27,9%	-30,3%	639	586	9,2%
<b>OTROS SERVICIOS</b>								
Inmobiliaria Security	2.242	(1.782)	7	-225,8%	-	(232)	3.305	-107,0%
Travel Security	990	1.243	1.084	-20,4%	-8,7%	3.752	4.050	-7,4%
Travex Security	153	167	119	-8,4%	28,3%	578	574	0,7%
<b>UTILIDAD GRUPO SECURITY</b>	<b>22.725</b>	<b>20.728</b>	<b>21.047</b>	<b>9,6%</b>	<b>8,0%</b>	<b>80.548</b>	<b>74.708</b>	<b>7,8%</b>

(1) LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES CORRESPONDEN 100% DE SU UTILIDAD Y DIFIEREN DE LOS CONSIDERADOS PARA LA PREPARACIÓN DE LA NOTA DE SEGMENTOS DE NEGOCIOS, LA CUAL CONSIDERA LOS AJUSTES NECESARIOS PARA INCORPORAR EL % DE PROPIEDAD DE GRUPO SECURITY EN CADA UNA DE SUS RESPECTIVAS FILIALES.



## OPERACIONES POR ÁREA DE NEGOCIOS

### ÁREA FINANCIAMIENTO

(69,2% DE ACTIVOS; 61,6% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2018)

El área de financiamiento está compuesta por la operación individual de Banco Security (excluyendo las filiales de Inversiones del Banco, AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) y Factoring Security.

#### BANCO SECURITY

El resultado atribuible a los propietarios de Banco Security Consolidado a dic-18 fue \$72.653 millones, +15,3% YoY. La utilidad Individual del Banco (excluyendo las filiales de Inversiones del Banco, AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) fue \$63.970 millones, +18,7% YoY.

La rentabilidad promedio de Banco Security -medida como la utilidad de los últimos 12 meses sobre patrimonio promedio- alcanzó 12,9%, +43 bps YoY.

#### BANCO SECURITY - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

##### BANCO SECURITY NOTA DE SEGMENTOS (YOY)

EN CH\$ MILLONES	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17
Margen financiero	84.864	78.206	64.743	62.636	20.365	19.106	-1.330	-4.786	168.642	155.162	-417	-475	168.225	154.687
Δ% 12M18	8,5%		3,4%		6,6%		-72,2%		8,7%		-12,3%		8,8%	
Comisiones netas	18.648	15.349	22.627	22.513	-361	-472	-1.305	-620	39.609	36.770	29.145	28.065	68.754	64.835
Δ% 12M18	21,5%		0,5%		-23,5%		110,4%		7,7%		3,8%		6,0%	
Cambios y otros ing. netos	8.306	10.289	2.295	2.266	14.852	21.464	-6.599	-14.654	18.854	19.365	7.923	7.471	26.777	26.836
Δ% 12M18	-19,3%		1,3%		-30,8%		-55,0%		-2,6%		6,1%		-0,2%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-19.711	-18.000	-22.401	-23.804	-46	-12	-631	-96	-42.789	-41.912	0	0	-42.789	-41.912
Δ% 12M18	9,5%		-5,9%		-		559,4%		2,1%		-		2,1%	
<b>TOTAL INGRESOS OP. NETOS</b>	<b>92.107</b>	<b>85.844</b>	<b>67.264</b>	<b>63.611</b>	<b>34.810</b>	<b>40.086</b>	<b>-9.865</b>	<b>-20.156</b>	<b>184.315</b>	<b>169.385</b>	<b>36.651</b>	<b>35.061</b>	<b>220.967</b>	<b>204.446</b>
Δ% 12M18	7,3%		5,7%		-13,2%		-51,1%		8,8%		4,5%		8,1%	
Gastos de apoyo	-37.075	-37.239	-56.673	-55.349	-12.145	-12.209	3.651	4.884	-102.242	-99.913	-26.081	-23.678	-128.323	-123.591
Δ% 12M18	-0,4%		2,4%		-0,5%		-25,2%		2,3%		10,1%		3,8%	
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>	<b>55.032</b>	<b>48.605</b>	<b>10.591</b>	<b>8.262</b>	<b>22.665</b>	<b>27.877</b>	<b>-6.214</b>	<b>-15.272</b>	<b>82.073</b>	<b>69.472</b>	<b>10.570</b>	<b>11.383</b>	<b>92.644</b>	<b>80.855</b>
Δ% 12M18	13,2%		28,2%		-18,7%		-59,3%		18,1%		-7,1%		14,6%	
Impuestos	-12.149	-10.907	-2.338	-1.854	-5.003	-6.256	1.368	3.421	-18.122	-15.596	-1.884	-2.259	-20.006	-17.855
Δ% 12M18	11,4%		26,1%		-20,0%		-60,0%		16,2%		-16,6%		12,0%	
<b>UTILIDAD ATRIBUIBLE PROPIETARIOS</b>	<b>42.883</b>	<b>37.698</b>	<b>8.253</b>	<b>6.408</b>	<b>17.662</b>	<b>21.621</b>	<b>-4.828</b>	<b>-11.825</b>	<b>63.970</b>	<b>53.902</b>	<b>8.683</b>	<b>9.120</b>	<b>72.653</b>	<b>63.022</b>
Δ% 12M18	13,8%		28,8%		-18,3%		-59,2%		18,7%		-4,8%		15,3%	



## BANCO SECURITY NOTA DE SEGMENTOS (QQQ)

EN CH\$ MILLONES	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	4Q-18	3Q-18	4Q-18	3Q-18	4Q-18	3Q-18	4Q-18	3Q-18	4Q-18	3Q-18	4Q-18	3Q-18	4Q-18	3Q-18
Margen financiero	22.430	21.796	16.489	16.136	4.038	4.278	-331	-292	42.626	41.919	-140	-166	42.486	41.753
Δ% 4Q18	2,9%		2,2%		-5,6%		13,6%		1,7%		-15,7%		1,8%	
Comisiones netas	4.346	4.355	5.559	5.027	-81	-82	-223	-21	9.600	9.279	7.656	6.909	17.256	16.188
Δ% 4Q18	-0,2%		10,6%		-		-		3,5%		10,8%		6,6%	
Cambios y otros ing. netos	2.980	1.507	409	458	4.778	2.715	-2.729	-7.680	5.437	4.620	1.837	2.106	7.274	6.726
Δ% 4Q18	97,8%		-10,8%		76,0%		-64,5%		17,7%		-12,8%		8,1%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-9.945	-3.189	-4.721	-5.265	-76	9	-117	-74	-14.859	-8.518	0	0	-14.859	-8.518
Δ% 4Q18	211,9%		-10,3%		-		-		74,4%		-		74,4%	
<b>TOTAL INGRESOS OP. NETOS</b>	<b>19.812</b>	<b>24.470</b>	<b>17.734</b>	<b>16.356</b>	<b>8.659</b>	<b>6.921</b>	<b>-3.401</b>	<b>-447</b>	<b>42.803</b>	<b>47.300</b>	<b>9.353</b>	<b>8.849</b>	<b>52.157</b>	<b>56.149</b>
Δ% 4Q18	-19,0%		8,4%		25,1%		660,9%		-9,5%		5,7%		-7,1%	
Gastos de apoyo	-9.401	-9.504	-14.784	-14.373	-3.068	-3.043	1.522	-89	-25.731	-27.009	-6.641	-6.148	-32.372	-33.157
Δ% 4Q18	-1,1%		2,9%		0,8%		-1816,2%		-4,7%		8,0%		-2,4%	
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>	<b>10.410</b>	<b>14.966</b>	<b>2.951</b>	<b>1.983</b>	<b>5.591</b>	<b>3.878</b>	<b>-1.879</b>	<b>-536</b>	<b>17.072</b>	<b>20.291</b>	<b>2.712</b>	<b>2.701</b>	<b>19.785</b>	<b>22.992</b>
Δ% 4Q18	-30,4%		-		44,2%		250,7%		-15,9%		0,4%		-13,9%	
Impuestos	-2.368	-3.382	-663	-454	-1.261	-895	422	128	-3.871	-4.604	-499	-513	-4.370	-5.117
Δ% 4Q18	-30,0%		46,1%		40,8%		229,5%		-15,9%		-2,7%		-14,6%	
<b>UTILIDAD ATRIBUIBLE PROPIETARIOS</b>	<b>8.042</b>	<b>11.583</b>	<b>2.287</b>	<b>1.529</b>	<b>4.331</b>	<b>2.982</b>	<b>-1.458</b>	<b>-399</b>	<b>13.202</b>	<b>15.696</b>	<b>2.213</b>	<b>2.187</b>	<b>15.415</b>	<b>17.884</b>
Δ% 4Q18	-30,6%		49,6%		45,2%		265,2%		-15,9%		1,2%		-13,8%	

## BANCA EMPRESAS

La Banca Empresas tiene como segmento objetivo empresas con ventas anuales por sobre US\$1,2 millones. Si bien el core business de Banco Security son las empresas grandes, en los últimos años se ha fortalecido el segmento de empresas medianas con un servicio diferenciado que se adecúa a sus necesidades. Esto, con el objetivo de diversificar la base de clientes y mejorar la rentabilidad de cada segmento.

## COLOCACIONES COMERCIALES POR SECTOR ECONÓMICO

EN CH\$ MILLONES	4Q18	% DEL TOTAL
Construcción e Inmobiliario	890.805	21,1%
Servicios financieros y seguros	846.285	20,0%
Bienes inmobiliarios y servicios a empresas	617.077	14,6%
Comercio	502.092	11,9%
Manufacturas	373.443	8,8%
Transporte	261.174	6,2%
Servicios comunales	259.283	6,1%
Electricidad, gas y agua	181.458	4,3%
Agricultura y ganadería	127.141	3,0%
Pesca	70.275	1,7%
Minería	66.003	1,6%
Telecomunicaciones	26.237	0,6%
Forestal	5.925	0,1%
<b>TOTAL COLOCACIONES COMERCIALES</b>	<b>4.227.198</b>	<b>100%</b>





A dic-18, las colocaciones comerciales de Banco Security aumentaron +12,0% YoY, llegando a \$4.227 mil millones. En la industria, las colocaciones comerciales aumentaron +10,8% YoY. Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones comerciales en la industria crecieron +12,3% YoY. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de empresas medianas y grandes alcanza 6,5%<sup>2</sup> a dic-18. La Banca Empresas cuenta con 9.040 clientes a dic-18 (+6,2% YoY).

La utilidad de la división Empresas a dic-18 fue \$42.883 millones (+5.185 millones, +13,8% YoY). Esto se explica por un mayor margen financiero, que a dic-18 alcanzó \$84.864 millones, (+\$6.657 millones, +8,5% YoY), por mayores colocaciones comerciales (+12,0% YoY) y un mayor spread promedio YoY. También se registraron mayores comisiones netas, que llegaron a \$18.648 millones a dic-18, (+\$3.299 millones y 21,5% YoY) por una mayor actividad comercial. En cuanto a los gastos de apoyo, a dic-18 alcanzaron \$37.075 millones (-0,4% YoY), por menores gastos de administración, que se reparten transversalmente en los segmentos de negocios del Banco Individual, compensados en parte por un mayor gasto en personal producto de una mayor actividad comercial. Estos efectos no alcanzaron a ser contrarrestados por menores cambios y otros ingresos netos, que llegaron a \$8.306 millones (-19,3% YoY). Adicionalmente, se registró un mayor gasto en riesgo, que a dic-18 alcanzó \$19.711 millones (+9,5% YoY), por el deterioro de algunos clientes del sector eléctrico hacia fines de año.

La utilidad del 4Q18 fue de \$8.042 millones (-30,6% QoQ), principalmente por un mayor gasto en riesgo, que alcanzó \$9.945 millones (+211,9% QoQ), por el deterioro de algunos clientes del sector eléctrico hacia fines de año. Esto no fue compensado por mayores ingresos en cambios y otros ingresos netos, que alcanzaron \$2.980 millones el 4Q18 (+\$1.473 millones, +97,8% QoQ), por mayores ingresos en distribución de productos estructurados. Adicionalmente, se registró un mayor margen financiero, que llegó a \$22.430 millones, (+634 millones, +2,9% QoQ) por mayores colocaciones (+3,3% QoQ), y los gastos de apoyo alcanzaron \$9.401 millones (-1,1% QoQ).

## BANCA PERSONAS

La Banca Personas de Banco Security apunta a clientes de rentas altas. En los últimos años, el crecimiento de la división Personas ha estado enfocado en los productos de la familia consumo, donde las colocaciones han crecido a un promedio anual de 15% desde 2013, con un manejo conservador del riesgo.

A dic-18, los créditos a personas (consumo + hipotecario) de Banco Security alcanzaron \$1.108 mil millones (+4,6% YoY), por consumo (+12,8% YoY) compensado en parte por hipotecarios (-1,1% YoY). En la industria, los créditos a personas aumentaron +13,4% YoY, por consumo (+21,9% YoY) y en menor medida por hipotecarios (+9,4% YoY). Al incluir las filiales en el extranjero las colocaciones a personas de la industria registraron una variación de +14,3% YoY. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de individuos de altos ingresos alcanza 6,0%<sup>3</sup> a dic-18. La Banca Personas cuenta con 70.726 clientes a dic-18 (-0,2% YoY).

La utilidad de la Banca Personas a dic-18 fue de \$8.253 millones (+1.845 millones, +28,8% YoY), por un mayor margen financiero, que alcanzó \$64.743 millones (+\$2.107 millones, +3,4% YoY), por mayores colocaciones (+4,6% YoY). Adicionalmente, el gasto en riesgo alcanzó \$22.401 millones (-5,9% YoY) por el fortalecimiento de procesos y estructuras de riesgo y cobranza. Por otra parte, se registraron mayores gastos de apoyo, que llegaron a \$56.673 millones (+2,4% YoY), por un mayor gasto en personal producto de una mayor actividad comercial, compensado en parte por menores gastos de administración, que se reparten transversalmente en los segmentos de negocios del Banco Individual.

La utilidad del 4Q18 fue de \$2.287 millones (+759 millones, +49,6% QoQ). Esto se explica por un menor gasto en riesgo, que alcanzó \$4.721 millones (-10,3% QoQ), en línea con un buen comportamiento de la cartera en el trimestre. Adicionalmente, las comisiones netas llegaron a \$5.559 millones (+531 millones, +10,6% QoQ), por mayores comisiones por tarjetas de crédito. También se registró un mayor margen financiero, que llegó a \$16.489 millones (+353 millones, +2,2% QoQ), por mayores colocaciones. Estos efectos fueron compensados en parte por mayores gastos de apoyo que alcanzaron \$14.784 millones (+2,9% QoQ).

<sup>2</sup> CONSIDERA EMPRESAS CON FACTURACIÓN ANUAL POR SOBRE \$800 MILLONES, SÓLO PARA LAS REGIONES DE CHILE DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA. FUENTE SII.  
<sup>3</sup> CONSIDERA PERSONAS ABC1, ENTRE 24 Y 65 AÑOS, CON PERFIL DE RIESGO/RENTABILIDAD SIMILAR A CLIENTES DE BANCO SECURITY, SÓLO PARA REGIONES DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA. FUENTE SBIF.



## TESORERÍA

A dic-18, el resultado de Tesorería fue \$17.662 millones, (-18,3% YoY), por un menor resultado de cambios y otros ingresos netos (utilidad neta de operaciones financieras + utilidad de cambio neta + otros ingresos), que llegó a \$14.852 millones a dic-18 (-30,8% YoY). Aunque el 2018 se registraron mayores ingresos en distribución de productos estructurados, impulsados por una mayor actividad comercial hacia fines del año, cabe señalar que el 2017 representa una alta base de comparación por el buen desempeño de derivados asociados a moneda extranjera.

Estos efectos no alcanzaron a ser compensados por un mayor margen financiero, que alcanzó \$20.365 millones (+6,6% YoY) a dic-18, por el crecimiento de los activos del Banco, por una estructura de financiamiento favorable por el uso de coberturas contables, y por la renovación con mejores condiciones financieras de pasivos vencidos a finales del 2017 y principios del 2018.

Durante el 4Q18 la Tesorería alcanzó una utilidad de \$4.331 millones (+45,2% QoQ), por un mayor resultado de cambios y otros ingresos netos (utilidad neta de operaciones financieras + utilidad de cambio neta + otros ingresos), que llegó a \$4.778 millones (+76,0% QoQ), por mayores ingresos en productos estructurados, impulsados por una mayor actividad comercial hacia fines del año. Esto no alcanzó a ser compensado por un menor margen financiero, que alcanzó \$4.038 millones (-5,6% QoQ).

El área de Tesorería está compuesta por las mesas de Trading, Inversiones, Balance y Distribución. La mesa de Balance administra inversiones financieras destinadas a estabilizar el margen financiero, administrar el riesgo de tasa del balance, manejar la liquidez y mantener un fondeo eficiente para las operaciones de crédito del banco. A dic-18, Balance representó el 57,8% de los ingresos de la Tesorería. En tanto, las mesas de Inversiones y Trading gestionan una cartera propia de instrumentos financieros concentrados en papeles del Banco Central de Chile y bonos corporativos, y representaron el 16,1% de los ingresos de la Tesorería. El 26,1% provino de la mesa de Distribución, que intermedia productos especializados para los clientes de las bancas comerciales (moneda, forwards y productos estructurados).

## BANCO SECURITY – ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Margen de intereses	42.486	41.753	40.335	1,8%	5,3%	168.225	154.687	8,8%
Comisiones Netas	17.256	16.188	17.680	6,6%	-2,4%	68.754	64.835	6,0%
Utilidad Neta de Operaciones Financieras	9.025	6.039	7.163	49,4%	26,0%	23.736	34.226	-30,6%
Utilidad (pérdida) de cambio neta	-1.224	-205	-1.315	-	-	3.215	-4.073	-
Recuperación de Créditos Castigados	1.599	1.713	747	-6,7%	114,1%	6.287	2.553	146,3%
Otros Ingresos Operacionales Netos	-1.405	555	-23	-	-	-1.413	-3.203	-55,9%
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>67.737</b>	<b>66.043</b>	<b>64.587</b>	<b>2,6%</b>	<b>4,9%</b>	<b>268.804</b>	<b>249.025</b>	<b>7,9%</b>
Gasto en Provisiones por Riesgo de Crédito	-15.580	-9.894	-11.964	57,5%	30,2%	-47.837	-44.579	7,3%
Gastos de Apoyo	-32.372	-33.157	-29.299	-2,4%	10,5%	-128.323	-123.591	3,8%
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>	<b>19.785</b>	<b>22.992</b>	<b>23.324</b>	<b>-13,9%</b>	<b>-15,2%</b>	<b>92.644</b>	<b>80.855</b>	<b>14,6%</b>
Resultado por Inversiones en Sociedades	0	9	-306	-	-	18	26	-29,8%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>19.785</b>	<b>23.001</b>	<b>23.018</b>	<b>-14,0%</b>	<b>-14,0%</b>	<b>92.662</b>	<b>80.881</b>	<b>14,6%</b>
Impuestos	-4.370	-5.117	-4.768	-14,6%	-8,3%	-20.006	-17.855	12,0%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>15.415</b>	<b>17.884</b>	<b>18.250</b>	<b>-13,8%</b>	<b>-15,5%</b>	<b>72.656</b>	<b>63.026</b>	<b>15,3%</b>



El margen de interés neto a dic-18 fue \$168.225 millones (+8,8% YoY), principalmente por mayores colocaciones totales (+10,6% YoY). El ingreso por intereses y reajustes alcanzó \$375.166 millones (+13,2% YoY), por un mayor volumen de colocaciones totales y una mayor inflación respecto al año pasado. Por su parte el gasto en intereses y reajustes llegó a \$206.941 millones a dic-18 (+17,1% YoY), por el crecimiento de 23,4% YoY de la deuda emitida del Banco, y por la mayor inflación.

MARGEN DE INTERÉS NETO	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Ingreso por Intereses y reajustes	99.040	94.489	85.624	4,8%	15,7%	375.166	331.383	13,2%
Gasto por Intereses y reajustes	-56.554	-52.736	-45.289	7,2%	24,9%	-206.941	-176.696	17,1%
<b>MARGEN DE INTERÉS NETO</b>	<b>42.486</b>	<b>41.753</b>	<b>40.335</b>	<b>1,8%</b>	<b>5,3%</b>	<b>168.225</b>	<b>154.687</b>	<b>8,8%</b>
Margen de Interés Neto de Provisiones	26.906	31.859	28.371	-15,5%	-5,2%	120.388	110.108	9,3%
<b>MARGEN DE INTERÉS NETO / COLOCACIONES</b>	<b>3,18%</b>	<b>3,22%</b>	<b>3,34%</b>	<b>-4 P</b>	<b>-16 P</b>	<b>3,15%</b>	<b>3,20%</b>	<b>-5 P</b>
<b>MG. INTERÉS NETO DE PROV. / COLOCACIONES</b>	<b>2,01%</b>	<b>2,46%</b>	<b>2,35%</b>	<b>-45 P</b>	<b>-33 P</b>	<b>2,25%</b>	<b>2,28%</b>	<b>-3 P</b>

Las comisiones netas totalizaron \$68.764 millones a dic-18 (+6,0% YoY), por una mayor actividad comercial en la Banca Empresas y por mayores ingresos por administración de fondos en las filiales de Inversiones.

El resultado financiero, expresado en la suma de las líneas utilidad neta de operaciones financieras con utilidad de cambio neta, alcanzó \$26.951 millones (-10,6% YoY). Aunque el 2018 se registraron mayores ingresos en distribución de productos estructurados, impulsados por una mayor actividad comercial hacia fines del año, cabe señalar que el 2017 representa una alta base de comparación por el buen desempeño de derivados asociados a moneda extranjera.

A dic-18 se registró un aumento en la recuperación de créditos castigados de +\$3.734 millones, para llegar a \$6.287 millones, por el fortalecimiento de la estructura de cobranza en la Banca Personas. El gasto en provisiones por riesgo de crédito a dic-18 alcanzó \$47.837 millones, (+7,3% YoY), por el deterioro de algunos clientes del sector eléctrico hacia fines de año de la Banca Empresas, que no alcanzó a ser compensado por el fortalecimiento de procesos y estructuras de riesgo en Banca Personas.

Los gastos de apoyo alcanzaron \$128.323 millones (+3,8% YoY), por mayores gastos en personal, por un aumento de la actividad comercial tanto en el Banco Individual como en las filiales de Inversiones, compensados en parte por menores gastos de administración y en depreciación y amortización en el Banco.

Los otros ingresos operacionales netos llegaron a -\$1.413 millones, por debajo de los -\$3.203 millones del año pasado, por una base de comparación afectada por el deterioro de intangibles.

A dic-18 se registró un gasto por impuesto a la renta de \$20.006 millones (+12,0% YoY), por un mayor resultado antes de impuestos (+14,6% YoY).

El resultado de Banco Security durante el 4Q18 fue de \$15.415 millones, disminuyendo 13,8% respecto al 3Q18. El margen de interés alcanzó \$42.486 millones el 4Q18 (+1,8% QoQ), por el crecimiento de 2,8% QoQ de las colocaciones. Las comisiones netas el 4Q18 llegaron a \$17.256 millones (+6,6% QoQ), por mayores comisiones por tarjetas de crédito en la Banca Personas. El resultado financiero (utilidad neta de operaciones financieras + utilidad de cambio neta), alcanzó \$7.801 millones (+33,7% QoQ), por mayores ingresos en productos estructurados, impulsados por una mayor actividad comercial hacia fines del año. Durante el 4Q18 las provisiones por riesgo de crédito alcanzaron \$15.580 millones (+57,5% QoQ) por el deterioro de algunos clientes del sector eléctrico hacia fines de año de la Banca Empresas, que no alcanzó a ser compensado por el buen comportamiento de la cartera en el trimestre de la Banca Personas. Por su parte, los gastos de apoyo alcanzaron \$32.372 millones (-2,4% QoQ).



### BANCO SECURITY - GASTOS DE APOYO Y EFICIENCIA

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Personal	-15.416	-14.133	-13.784	9,1%	11,8%	-58.089	-52.309	11,1%
Gastos de Administración	-15.763	-17.549	-14.284	-10,2%	10,4%	-65.049	-65.661	-0,9%
Depreciación y Amortización	-1.193	-1.475	-1.231	-19,1%	-3,1%	-5.185	-5.621	-7,8%
<b>TOTAL GASTOS DE APOYO</b>	<b>-32.372</b>	<b>-33.157</b>	<b>-29.299</b>	<b>-2,4%</b>	<b>10,5%</b>	<b>-128.323</b>	<b>-123.591</b>	<b>3,8%</b>
<b>ÍNDICE DE EFICIENCIA</b>	<b>47,8%</b>	<b>50,2%</b>	<b>45,7%</b>	<b>-241 P</b>	<b>209 p</b>	<b>47,7%</b>	<b>49,7%</b>	<b>-198 P</b>

El Índice de Eficiencia de Banco Security -medido como Gastos de Apoyo + Otros Gastos Operacionales sobre Resultado Operacional Bruto- alcanzó 47,7% a dic-18, -198 bps YoY. El índice de eficiencia del sistema a dic-18 fue 47,6% y los bancos pares<sup>4</sup> un 45,6%.

Los gastos de apoyo alcanzaron \$128.323 millones a dic-18, +3,8% YoY. Los gastos de personal llegaron a \$58.089 millones a dic-18, +11,1% YoY, asociados al incremento de la actividad comercial. Los gastos de administración alcanzaron \$65.049 millones, -0,9% YoY. El gasto en depreciación y amortización llegó a \$5.185 millones, -7,8% YoY, por el término de la vida útil de activos intangibles durante 2017.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, los gastos de apoyo del 4Q18 disminuyeron 2,4% QoQ para llegar a \$32.372 millones. Los gastos de personal llegaron a \$15.416 millones el 4Q18, +9,1% QoQ, asociados al incremento de la actividad comercial. Por su parte, los gastos de administración alcanzaron \$15.763 millones, -10,2% QoQ. Cabe señalar que el 3Q18 representa una alta base de comparación de gastos de administración por el pago de aportes al regulador. Esto llevó al ratio de eficiencia a alcanzar un 47,8% en el 4Q18, por debajo del 50,2% del 3Q18.

### COLOCACIONES BANCO SECURITY

Banco Security alcanzó \$5.346.071 millones en colocaciones totales a dic-18, +10,6% YoY. Las colocaciones del sistema aumentaron +11,5 % YoY y +13,1% YoY si se consideran las participaciones en el extranjero. Los préstamos comerciales de Security a dic-18 crecieron +12,0% YoY, totalizando \$4.227.198 millones (79,1% de la cartera de Banco Security), mientras que los créditos a personas (consumo + hipotecario) alcanzaron \$1.108.106 millones a dic-18, +4,6% YoY. Los 20 mayores deudores representan un 10,5% de la cartera de créditos totales del Banco.

COLOCACIONES TOTALES EN CH\$ MILLONES		4Q18	3Q18	4Q17	% CHG	
					QoQ	YoY
CONSUMO	Colocaciones	496.523	482.790	440.241	2,8%	12,8%
HIPOTECARIO	Colocaciones	611.583	608.165	618.630	0,6%	-1,1%
VIVIENDA + CONSUMO	Colocaciones	1.108.106	1.090.955	1.058.871	1,6%	4,6%
	Nº Clientes	70.726	70.685	70.862	0,1%	-0,2%
COMERCIALES	Colocaciones	4.227.198	4.090.837	3.775.419	3,3%	12,0%
	Nº Clientes	9.040	8.869	8.513	1,9%	6,2%
<b>COLOCACIONES TOTALES</b>		<b>5.346.071</b>	<b>5.182.434</b>	<b>4.834.290</b>	<b>3,2%</b>	<b>10,6%</b>
<b>PART. DE MERCADO</b>		<b>3,3%</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,3%</b>	<b>-3 p</b>	<b>-3 P</b>



ING. POR INTERESES Y REAJUSTES EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		4Q18	4Q17	% CHG
				QoQ	YoY			
CONSUMO	14.006	13.300	12.626	5,3%	10,9%	14.006	12.626	5,3%
HIPOTECARIO	9.750	9.689	8.641	0,6%	12,8%	9.750	8.641	10,6%
VIVIENDA + CONSUMO	23.756	22.989	21.267	3,3%	11,7%	23.756	21.267	7,5%
COMERCIALES	66.843	63.717	56.071	4,9%	19,2%	66.843	56.071	4,8%

### CALIDAD DE LOS ACTIVOS

Banco Security se enfoca en clientes corporativos y personas de altos ingresos, lo cual se refleja en sus índices de riesgo, que se mantienen entre los más bajos de la industria.

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG	
				QoQ	YoY
<b>COLOCACIONES TOTALES</b>	<b>5.346.071</b>	<b>5.182.434</b>	<b>4.834.290</b>	<b>3,2%</b>	<b>10,6%</b>
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Consumo	6.256	6.455	5.457	-3,1%	14,6%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Hipotecaria	5.910	5.468	6.267	8,1%	-5,7%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Comercial	67.963	61.495	55.005	10,5%	23,6%
<b>CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS TOTAL</b>	<b>80.129</b>	<b>73.418</b>	<b>66.729</b>	<b>9,1%</b>	<b>20,1%</b>
Cartera con morosidad de 90 días o más Consumo	1,26%	1,34%	1,24%	-8 p	2 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Hipotecaria	0,97%	0,90%	1,01%	7 p	-5 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Comercial	1,61%	1,50%	1,46%	10 p	15 p
<b>CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS TOTAL</b>	<b>1,50%</b>	<b>1,42%</b>	<b>1,38%</b>	<b>8 P</b>	<b>12 P</b>
Provisiones constituidas brutas	127.529	111.518	122.134	14,4%	4,4%
Castigos	(37.377)	(29.365)	(41.626)	27,3%	-10,2%
<b>PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO</b>	<b>90.152</b>	<b>82.153</b>	<b>80.508</b>	<b>9,7%</b>	<b>12,0%</b>
Provisiones Consumo	20.264	19.333	17.490	4,8%	15,9%
Provisiones Hipotecarias	1.075	1.093	1.265	-1,6%	-15,0%
Provisiones Comerciales	68.813	61.727	61.753	11,5%	11,4%
<b>PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO</b>	<b>90.152</b>	<b>82.153</b>	<b>80.508</b>	<b>9,7%</b>	<b>12,0%</b>
Cobertura Cartera NPLs Consumo	323,9%	299,5%	320,5%	2441 p	341 p
Cobertura Cartera NPLs Hipotecaria	18,2%	20,0%	20,2%	-180 p	-200 p
Cobertura Cartera NPLs Comercial	101,3%	100,4%	112,3%	87 p	-1102 p
<b>COBERTURA NPLs TOTAL<sup>1</sup></b>	<b>112,5%</b>	<b>111,9%</b>	<b>120,6%</b>	<b>61 p</b>	<b>-814 P</b>
Provisiones / Colocaciones	1,69%	1,59%	1,67%	10 p	2 p
Gasto en Provisiones <sup>2</sup> / Colocaciones	0,78%	0,71%	0,87%	7 p	-9 p

1 STOCK DE PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO/ STOCK DE CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS

2 GASTO DE PROVISIONES NETO DE RECUPERO

A dic-18 el índice de riesgo de Banco Security fue 1,69%, levemente por sobre del 1,67% de dic-17. Por su parte, la cartera con morosidad a 90 días o más llegó a 1,50%, por sobre el 1,38% de dic-17. Con esto, la cobertura de la cartera con morosidad de 90 días o más llegó a 112,5%.

El gasto en provisiones neto de recuperó sobre colocaciones alcanzó 0,78% a dic-18, -9 bps YoY, por el crecimiento de las colocaciones (+10,6% YoY) mayor al crecimiento del gasto en provisiones por riesgo de crédito (+7,4% YoY).

Adicionalmente, cabe señalar que el gasto de riesgo del 1Q17 incluye un efecto de una sola vez de \$1.969 millones por un ajuste al modelo de provisiones de consumo, implementado en ene-17, y por lo tanto representa una alta base de comparación.



	RIESGO DE CRÉDITO (%)								
	PROVISIONES/ COLOCACIONES					CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS			
	HIPOTECARIA	CONSUMO	TOTAL	COMERCIAL	TOTALES	HIPOTECARIA	CONSUMO	COMERCIAL	TOTAL
Banco Security	0,18	4,08	1,93	1,63	1,69	0,97	1,26	1,61	1,50
Bancos Pares*	0,29	3,91	1,44	1,71	1,69	0,94	1,16	0,94	1,01
Sistema Bancario	0,76	6,45	2,69	2,28	2,44	2,36	2,08	1,65	1,90

\* PROMEDIO DE BBVA, SCOTIABANK, BICE, CONSORCIO Y SECURITY

## BANCO SECURITY - FUENTES DE FINANCIAMIENTO

FUENTES DE FINANCIAMIENTO EN CH\$ MILLONES	DIC-18		SEPT-18		DIC-17		%CHG	
							QoQ	YoY
Depósitos a la vista	654.815	9,4%	599.065	8,9%	673.475	10,5%	9,3%	-2,8%
Depósitos a plazo	2.965.403	42,8%	2.852.541	42,5%	2.927.755	45,5%	4,0%	1,3%
Depósitos Totales	3.620.218	52,2%	3.451.606	51,4%	3.601.230	55,9%	4,9%	0,5%
Deuda emitida	2.205.499	31,8%	2.078.394	31,0%	1.786.574	27,7%	6,1%	23,4%
Obligaciones con Bancos	223.071	3,2%	221.016	3,3%	188.346	2,9%	0,9%	18,4%
Otros Pasivos*	308.677	4,5%	390.755	5,8%	312.210	4,8%	-21,0%	-1,1%
<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>6.357.465</b>	<b>92%</b>	<b>6.141.771</b>	<b>92%</b>	<b>5.888.360</b>	<b>91%</b>	<b>3,5%</b>	<b>8,0%</b>
Patrimonio Total	577.647	8,3%	567.497	8,5%	553.023	8,6%	1,8%	4,5%
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>6.935.112</b>	<b>100%</b>	<b>6.709.268</b>	<b>100%</b>	<b>6.441.383</b>	<b>100%</b>	<b>3,4%</b>	<b>7,7%</b>

\* INCLUYE LAS CUENTAS DE OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO, CONTRATOS DE RETROCOMPRA, CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS, IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS, PROVISIONES Y OTROS PASIVOS.

## DEPÓSITOS A PLAZO Y DEPÓSITOS A LA VISTA

A dic-18 los depósitos totales fueron \$3.620.218 millones, +0,5% YoY. El sistema tuvo variaciones de +6,0% YoY, y +7,1% YoY al incluir la participación en el extranjero. Los depósitos a plazo de Banco Security están compuestos en un 34,9% por depósitos minoristas y un 65,1% por depósitos institucionales. Los 15 mayores depositantes<sup>5</sup> representan un 23,7% del total de pasivos del banco. El índice de colocaciones sobre depósitos fue 148% a dic-18, comparado con 134% en dic-17.

Banco Security mantiene una estrategia para diversificar sus fuentes de financiamiento, mediante incentivos comerciales para aumentar la base de depósitos minoristas. Por otra parte, el Banco mantiene un estricto control y monitoreo de su riesgo de liquidez<sup>6</sup>, agregando a la diversificación del financiamiento estrictos límites sobre el descalce en el balance, la mantención de activos líquidos y el alargamiento de pasivos, aumentando el plazo del financiamiento. Cabe destacar que el descalce entre activos y pasivos del Banco se encuentra dentro de las exposiciones más bajas de riesgo de la industria. A dic-18, el indicador de riesgo de tasa largo plazo sobre patrimonio efectivo era de 2,58%<sup>7</sup>. Al 31 de dic-18, los activos líquidos<sup>8</sup> representaban un 48% de los depósitos y otras captaciones a plazo.

5 NO INCLUYE CORREDORAS DE BOLSA.

6 EL RIESGO DE LIQUIDEZ REPRESENTA LA POSIBILIDAD DE QUE NO SE PUEDA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CUANDO VENZAN, A CAUSA DE LA INCAPACIDAD PARA LIQUIDAR ACTIVOS O LIQUIDAR FONDOS, O QUE NO SE PUEDAN DESHACER FÁCILMENTE O COMPENSAR SUS EXPOSICIONES SIN REDUCIR SIGNIFICATIVAMENTE SUS PRECIOS DEBIDO A LA INADECUADA PROFUNDIDAD DE MERCADO (MEMORIA GRUPO SECURITY, NOTA 35).

7 MIDE LA EXPOSICIÓN ANTE CAMBIOS EN LAS TASAS COMO PORCENTAJE SOBRE EL PATRIMONIO. LA EXPOSICIÓN DE TASAS DE LARGO PLAZO SE CALCULA COMO LA SUMA DE LAS DIFERENCIAS EN DISTINTAS BANDAS TEMPORALES Y MONEDAS DEL FLUJO ASOCIADO A ACTIVOS Y PASIVOS DEL LIBRO BANCA, INCLUYENDO AMORTIZACIONES E INTERESES, AJUSTADO POR UN FACTOR DE SENSIBILIDAD DE ACUERDO CON LA TABLA 2 DEL ANEXO 1 DEL CAPÍTULO III.B.2.2 DEL COMPENDIO DE NORMAS FINANCIERAS DEL BANCO CENTRAL.

8 INCLUYE EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN EFECTIVO, OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO Y LA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.



**DEUDA EMITIDA**

SERIE	Nº DE INSCRIPCIÓN EN LA SBIF	FECHA INSCRIPCIÓN EN LA SBIF	MONEDA	MONTO INSCRITO	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO (AÑOS)	VENCIMIENTO
H1	3/2007	25-Ene-07	UF	3.000.000	3,00	23	01-Dic-29
M1	1/2009	19-May-09	UF	3.000.000	3,00	10,5	01-Jul-19
N1	1/2009	19-May-09	UF	3.000.000	3,00	105	01-Jul-19
R1	10/2011	06-Oct-11	UF	3.000.000	3,00	10	01-Jun-21
K2	1/2012	14-Mar-12	UF	4.000.000	3,25	10	01-Nov-21
K3	1/2013	26-Feb-13	UF	4.000.000	3,50	10	01-Nov-22
K4	10/2013	06-Nov-13	UF	5.000.000	3,60	10	01-Oct-23
B3	14/2014	09-Oct-14	UF	5.000.000	2,50	5	01-Jun-19
K5	14/2014	09-Oct-14	UF	5.000.000	2,75	10	01-Jun-24
B4	05/2015	01-Abr-15	UF	5.000.000	2,25	5	01-Jun-20
K6	05/2015	01-Abr-15	UF	5.000.000	2,75	10	01-Mar-25
K7	05/2015	01-Abr-15	UF	5.000.000	2,75	10	01-Sept-25
Z1	10/2015	01-Sept-15	CLP	75.000.000.000	5,25	5	01-Jul-20
B5	11/2016	03-Oct-16	UF	5.000.000	2,40	5	01-Ago-21
K8	12/2016	03-Oct-16	UF	5.000.000	2,80	10	01-Oct-26
Z2	13/2016	03-Oct-16	CLP	75.000.000.000	5,30	5,5	01-Feb-22
B6	6/2017	11-Jul-17	UF	5.000.000	2,25	5,5	01-Oct-22
X1	2/2018	02-Feb-18	USD	50.000.000	3,50	5	15-Ene-23
Z3	8/2018	09-May-18	CLP	75.000.000.000	4,80	5,5	01-Jun-23
K9	8/2018	09-May-18	UF	5.000.000	2,75	10,5	01-Jul-28
B7	8/2018	09-May-18	UF	4.000.000	2,20	5,5	01-Ago-23

**BANCO SECURITY - CAPITALIZACIÓN**

A dic-18 el patrimonio de los propietarios alcanzó \$577.588 millones (+4,5% YoY). Desde hace algunos años Banco Security se viene preparando para la implementación de Basilea III. En línea con este objetivo, el 21 de diciembre 2017, Banco Security concretó un aumento de capital por \$50.000 millones, mediante la emisión de 17.523.256 de nuevas acciones a un valor aproximado de \$2.853 por acción.

EN CH\$ MILLONES	DIC-18	SEPT-18	DIC-17	% CHG	
				QoQ	YoY
Capital	302.047	302.047	302.047	0,0%	0,0%
Reservas y Cuentas de Valoración	25.897	26.689	30.204	-3,0%	-14,3%
Utilidades Retenidas	249.643	238.703	220.716	4,6%	13,1%
<b>PATRIMONIO AT. A PROPIETARIOS</b>	<b>577.588</b>	<b>567.439</b>	<b>552.966</b>	<b>1,8%</b>	<b>4,5%</b>
Capital Básico	577.588	567.439	552.966	1,8%	4,5%
Patrimonio Efectivo	774.770	765.787	751.457	1,2%	3,1%
Capital Mínimo Regulatorio	468.961	452.570	428.810	3,6%	9,4%
Activos Ponderados por Riesgo	5.862.013	5.657.126	5.360.129	3,6%	9,4%
Patrimonio Efectivo / APR	13,22%	13,54%	14,02%	-32 p	-80 p
Capital Básico / Activos Totales	7,79%	7,95%	8,10%	-15 p	-30 p

El índice de adecuación de capital (Patrimonio Efectivo sobre Activos Ponderados por Riesgo) alcanzó a dic-18 13,22% (mínimo regulatorio de 8%), -80 bps YoY. El índice de core capital sobre activos totales, alcanzó un 7,79%, -30 bps YoY. Ambos índices caen interanualmente producto del crecimiento de los activos, impulsados por mayores colocaciones totales (+10,6% YoY).



## FACTORING SECURITY

A dic-18, la utilidad de Factoring Security llegó a \$8.155 millones (+8,7% YoY), con mayores ingresos operacionales, que alcanzaron \$29.829 millones, (+2,5% YoY), por un mayor volumen de colocaciones, (\$360.251 millones a dic-18, +18,4% YoY), compensado en parte por un menor spread. Por su parte, los gastos operacionales llegaron a \$8.677 millones (+6,9% YoY).

El 4Q18 la utilidad alcanzó \$2.136 millones (+9,0% QoQ), con mayores ingresos operacionales, que alcanzaron \$7.881 millones, (+8,9% QoQ), por un mayor volumen de colocaciones, (+14,2% QoQ), compensado en parte por un menor spread. Por su parte, los gastos operacionales llegaron a \$2.636 millones (+37,5% QoQ) por mayores costos bancarios en línea con el mayor volumen de colocaciones.

El índice de eficiencia alcanzó 42,3% a dic-18, -152 bps YoY. El indicador de riesgo -medido como el cociente entre provisiones y colocaciones totales- fue 2,18% a dic-18, -31 bps YoY y -36 bps QoQ.

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Colocaciones	360.251	315.389	304.393	14,2%	18,4%	360.251	304.393	18,4%
Provisiones constituidas	7.844	8.002	7.574	-2,0%	3,6%	7.844	7.574	3,6%
Ingreso Operacional Bruto	7.881	7.235	7.212	8,9%	9,3%	29.829	29.095	2,5%
Gastos Operacionales	-2.636	-1.917	-1.891	37,5%	39,4%	-8.677	-8.118	6,9%
Gastos de Apoyo	-2.972	-2.944	-2.947	0,9%	0,8%	-11.711	-11.681	0,3%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>2.136</b>	<b>1.960</b>	<b>1.924</b>	<b>9,0%</b>	<b>11,0%</b>	<b>8.155</b>	<b>7.502</b>	<b>8,7%</b>
Índice de Eficiencia	40,8%	43,0%	43,5%	-218 p	-267 p	42,3%	43,8%	-152 p
Índice de Riesgo	2,18%	2,54%	2,49%	-36 p	-31 p	2,18%	2,49%	-31 p

## ÁREA SEGUROS

**(24,9% DE ACTIVOS; 26,0% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2018)**

El área Seguros registró una utilidad de \$30.440 millones. Esta área incluye las operaciones de la compañía de seguros Vida Security y Servicios Security, holding que agrupa el negocio de corretaje de seguros y asistencia en las empresas Corredora de Seguros Security y Europ Assistance.

### VIDA SECURITY

A dic-18 Vida Security alcanzó una utilidad atribuible a los propietarios de \$30.159 millones (+127,5% YoY). Cabe destacar que el 26 de noviembre se concretó la venta de Inversiones Security Perú, sociedad matriz de Protecta Security, a Security Internacional, por un total de S./ 100 millones. Esta operación generó una utilidad de una sola vez por \$12.157 millones a Vida Security, completamente reversada a nivel de Grupo Security.

La prima directa alcanzó \$336.094 millones (-24,8% YoY). La menor prima respecto del año pasado se explica por el término del contrato N°5 del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) -que no fue renovado por nuevas cuotas del contrato N°6<sup>9</sup>-, por una menor prima de seguros individuales con cuenta única de inversión y por una menor venta de rentas vitalicias.





En tanto, a dic-18 se registró una menor variación de reservas técnicas (-\$3.463 millones versus -\$69.418 millones a dic-17), en particular en seguros individuales, debido a un menor resultado de inversiones de renta variable en la cartera CUI y APV, a un mayor costo de siniestros (rescates y traspasos CUI y APV) y a una menor prima directa. Por su parte, el costo de siniestros y rentas llegó a \$299.666 millones (-17,9% YoY), por el término del contrato N° 5 del SIS. Finalmente, el resultado de intermediación alcanzó \$17.414 millones (+10,3% YoY), por el incremento de la actividad comercial en la línea individuales.

Todo esto explicó un mejor margen de contribución a dic-18 (-\$25.486 millones versus -\$73.258 millones a dic-17).

Lo anterior fue más que compensado por un menor resultado de inversiones, que alcanzó \$98.570 millones (-22,2% YoY), debido a un menor resultado de renta variable, explicado a su vez por la alta volatilidad y corrección de los mercados. Adicionalmente, dic-17 representa una alta base de comparación en resultado de inversiones, por el buen desempeño de los mercados en ese periodo. Además, los costos de administración alcanzaron \$38.148 millones (+2,1% YoY), por mayores gastos asociados a la actividad comercial. Finalmente, la diferencia de cambio fue -\$1.067 millones (\$1.154 millones a dic-17), y la utilidad (pérdida) por unidades reajustables fue -\$3.608 millones a dic-18, por sobre los -\$1.444 millones a dic-17, por el mayor monto de pasivos respecto de activos sujetos a reajuste de precios, y una mayor inflación respecto al año pasado.

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima directa	67.828	65.563	107.507	3,5%	-36,9%	336.094	446.838	-24,8%
Prima retenida	66.116	64.880	89.286	1,9%	-26,0%	295.121	376.360	-21,6%
Variación de Reservas Técnicas	6.799	-7.424	-4.425	-191,6%	-253,7%	-3.463	-69.418	-95,0%
Costo de siniestros	-11.979	-7.598	-73.357	57,7%	-83,7%	-97.007	-181.323	-46,5%
Costo de rentas	-51.495	-58.795	-19.199	-12,4%	168,2%	-202.659	-183.666	10,3%
Resultado de Intermediación	-4.745	-4.712	-4.371	0,7%	8,6%	-17.414	-15.786	10,3%
Gastos médicos	-23	-14	-12	70,0%	98,2%	-59	-49	20,3%
Deterioro de seguros	-47	5	34	-971,3%	-239,5%	-5	624	-100,8%
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>4.626</b>	<b>-13.657</b>	<b>-12.042</b>	<b>-133,9%</b>	<b>-138,4%</b>	<b>-25.486</b>	<b>-73.258</b>	<b>-65,2%</b>
Costos de administración	-8.677	-9.910	-9.276	-12,4%	-6,5%	-38.148	-37.362	2,1%
Resultado de Inversiones	23.851	32.069	23.229	-25,6%	2,7%	98.570	126.738	-22,2%
Diferencia de cambio	-1.514	637	-853	-337,7%	77,5%	-1.067	1.154	-192,5%
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-794	-1.152	-303	-31,1%	161,7%	-3.608	-1.444	149,9%
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>18.739</b>	<b>6.589</b>	<b>46</b>	<b>184,4%</b>	<b>-</b>	<b>30.159</b>	<b>13.258</b>	<b>127,5%</b>
<b>RATIOS DE ADMINISTRACIÓN</b>								
(1) (Costo siniestros+Costo rentas)/ Prima retenida	-1,6%	-0,3%	2,1%	4 p	-2 p	101,5%	97,0%	0 p
(2) Costo de administración/ Prima retenida	0,1%	1,0%	0,1%	-1 p	-1 p	12,9%	9,9%	0 p
(3) Resultado de intermediación/ Prima retenida	0,4%	0,7%	0,2%	0 p	1 p	5,9%	4,2%	0 p
Ratio Combinado (1) + (2) + (3)	-1,2%	1,3%	2,4%	-2 p	-1 p	120,4%	111,1%	0 p
(4) Resultado neto	5,2%	2,0%	-1,1%	2 p	-6 p	10,2%	3,5%	2 p

Durante el 4Q18 la utilidad de Vida Security llegó a \$18.739 millones (+184,4% QoQ). La prima directa alcanzó \$67.828 millones (+3,5% QoQ), por una mayor prima en seguros colectivos y rentas vitalicias, que no alcanzó a ser contrarrestada por una menor prima en seguros individuales con CUI y APV. Por su parte, en el 4Q18 se registró una menor variación de reservas técnicas (+\$6.799 millones versus -\$7.424 millones el 3Q18), por un menor resultado de inversiones asociado a la cartera CUI y APV, por un menor costo de siniestros (rescates y traspasos CUI y APV), y por una menor prima directa de seguros CUI y APV. Adicionalmente, se registró un menor costo de siniestros y rentas



(-4,4% QoQ), por menores rescates y traspasos de fondos asociados a seguros individuales con CUI y APV. El resultado de intermediación alcanzó -\$4.745 millones el 4Q18 (+0,7% QoQ). Por su parte, el resultado de inversiones alcanzó \$23.851 millones, (-25,6% QoQ), por un menor resultado de renta variable, por la alta volatilidad y corrección de los mercados, compensado en parte por la utilidad de una vez de \$12.157 millones por la venta de Inversiones Security Perú a Security Internacional. Finalmente, la diferencia de cambio llegó a -\$1.514 millones el 4Q18, por sobre los +\$637 millones del 3Q18, y la utilidad (pérdida) por unidades reajustables fue -\$794 millones el 4Q18, por sobre los -\$1.152 millones el 3Q18, por el mayor monto de pasivos que de activos sujetos a reajuste de precios.

## RESULTADO POR RAMO

### SEGUROS INDIVIDUALES

#### (32,2% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-18)

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud y desgravamen, entre otros). Dependiendo de los términos de la póliza, pueden incluir la opción de destinar parte de la prima directa a una cuenta única de inversión en cuotas de fondos mutuos o en carteras gestionadas por la compañía. Considerando el cuadro 601 de los EEF de Vida Security, incluye los ramos 101 a 112, 425, y excluye el ramo 107.

El margen de contribución alcanzó +\$9.543 millones a dic-18, por sobre de los -\$22.735 millones a dic-17. La prima directa alcanzó \$108.372 millones a dic-18 (-22,0% YoY), por una menor prima de seguros con cuenta única de inversión en comparación al año 2017. La variación de reservas técnicas fue -\$4.922 millones, bajo los -\$70.091 millones registrados a dic-17, por un menor resultado de inversiones de renta variable en la cartera CUI y APV, por un mayor costo de siniestros (rescates y traspasos CUI y APV) y por una menor prima directa. El costo de siniestros llegó a -\$79.826 millones (+4,4% YoY), por mayores rescates y traspasos CUI y APV. El resultado de intermediación alcanzó -\$10.974 millones a dic-18 (+22,4% YoY), por una mayor actividad comercial.

Cabe destacar que a dic-18 los seguros CUI y APV representan el 89,6% del total de la prima de seguros individuales.

INDIVIDUALES EN CH\$ MILLIONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	28.807	30.102	27.286	-4,3%	5,6%	108.372	138.918	-22,0%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>28.507</b>	<b>29.683</b>	<b>26.683</b>	<b>-4,0%</b>	<b>6,8%</b>	<b>106.696</b>	<b>137.080</b>	<b>-22,2%</b>
Variación de Reservas Técnicas	5.096	-9.286	-4.261	-154,9%	-219,6%	-4.922	-70.091	-93,0%
Costo de Siniestros	-17.703	-21.744	-20.844	-18,6%	-15,1%	-79.826	-76.458	4,4%
Costo de Rentas	-630	-233	-213	169,8%	195,6%	-1.399	-4.261	-67,2%
Resultado de Intermediación	-3.053	-3.081	-2.027	-0,9%	50,6%	-10.974	-8.963	22,4%
Gastos Médicos	-18	-11	-10	54,0%	84,4%	-48	-42	13,6%
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>12.198</b>	<b>-4.672</b>	<b>-671</b>	<b>-361,1%</b>	<b>-1918,1%</b>	<b>9.528</b>	<b>-22.735</b>	<b>-141,9%</b>
Tasa de siniestralidad <sup>1</sup>	64,3%	74,0%	78,9%	-973 p	-1460 p	76,1%	58,9%	1724 p
Tasa costo de intermediación <sup>2</sup>	10,7%	10,4%	7,6%	33 p	311 p	10,3%	6,5%	375 p

1 COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

2 COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA



En el 4Q18, el margen de contribución en Individuales llegó a +\$12.214 millones, sobre los -\$4.672 millones del 3Q18. La prima directa disminuyó 4,3% QoQ, para llegar a \$28.807 millones, por una menor prima de seguros CUI y APV. La variación de reservas alcanzó +\$5.096 millones el 4Q18, por sobre los -\$9.286 millones del 3Q18, por un menor resultado de inversiones asociado a la cartera CUI y APV y por una menor prima directa de seguros CUI y APV, compensada en parte por un menor costo de siniestros (rescates y traspasos CUI y APV). El costo de siniestros fue \$17.703 millones el 4Q18, -1,4% QoQ, por menores rescates y traspasos de fondos asociados a CUI y APV. El resultado de intermediación llegó a -\$3.053 millones el 4Q18, -0,9% QoQ.

## PROTECCIÓN FAMILIAR

### (2,0% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-18)

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, corresponde al ramo 107.

PROTECCIÓN FAMILIAR EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	1.826	1.586	1.689	15,1%	8,1%	6.697	6.622	1,1%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>1.826</b>	<b>1.586</b>	<b>1.745</b>	<b>15,1%</b>	<b>4,7%</b>	<b>6.697</b>	<b>6.622</b>	<b>1,1%</b>
Variación de Reservas Técnicas	-31	34	10	-	-	5	-39	-
Costo de Siniestros	-569	-385	-529	47,7%	7,4%	-1.603	-1.806	-11,2%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-680	-607	-551	12,0%	23,4%	-2.351	-2.196	7,1%
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	-1	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>547</b>	<b>628</b>	<b>675</b>	<b>-13,0%</b>	<b>-19,0%</b>	<b>2.747</b>	<b>2.581</b>	<b>6,4%</b>
Tasa de siniestralidad <sup>1</sup>	31,1%	24,3%	30,3%	687 p	81 p	23,9%	27,3%	-334 p
Tasa costo de intermediación <sup>2</sup>	37,2%	38,3%	31,6%	-105 p	564 p	35,1%	33,2%	195 p

<sup>1</sup> COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

<sup>2</sup> COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

El margen de contribución alcanzó \$2.747 millones a dic-18 (+6,4% YoY), y \$547 millones el 4Q18 (-13,0% QoQ). La prima directa alcanzó \$6.697 millones el 2018 (+1,1% YoY), y \$1.826 millones el 4Q18 (+15,1% QoQ). Por su parte, el costo de siniestros alcanzó -\$1.603 millones el 2018 (-11,2% YoY), y -\$569 millones el 4Q18 (+47,7% QoQ). El resultado de intermediación alcanzó -\$2.351 millones el 2018 (+7,1% YoY), y -\$680 millones el 4Q18, (+12,0% QoQ).



## SEGUROS COLECTIVOS

(21,4% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-18)

COLECTIVOS EN CH\$ MILLIONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	19.627	17.278	18.090	13,6%	8,5%	71.808	67.871	5,8%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>19.021</b>	<b>16.850</b>	<b>17.535</b>	<b>12,9%</b>	<b>8,5%</b>	<b>69.788</b>	<b>65.545</b>	<b>6,5%</b>
Variación de Reservas Técnicas	71	161	1	-	-	358	-1.024	-
Costo de Siniestros	-9.401	-11.032	-10.873	-14,8%	-13,5%	-41.412	-44.281	-6,5%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-895	-868	-1.599	3,0%	-44,1%	-3.581	-3.895	-8,1%
Gastos Médicos	-3	-2	-2	33,0%	31,5%	-8	-7	9,2%
Deterioro de Seguros	-42	5	34	-	-	0	624	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>8.750</b>	<b>5.114</b>	<b>5.095</b>	<b>71,1%</b>	<b>71,7%</b>	<b>25.146</b>	<b>16.962</b>	<b>48,3%</b>
Tasa de siniestralidad <sup>1</sup>	49,4%	65,5%	62,0%	-1604 p	-1258 p	59,3%	67,6%	-822 p
Tasa costo de intermediación <sup>2</sup>	4,7%	5,2%	9,1%	-45 p	-442 p	5,1%	5,9%	-81 p

1 COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

2 COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluyen seguros de vida, salud o desgravamen, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 202 a 213, y 302 a 313.

A dic-18, el margen de contribución llegó a \$25.146 millones (+48,3% YoY), por una mayor prima directa, (\$71.808 millones el 2018, +5,8% YoY), principalmente de seguros de salud y desgravamen consumo, y por un menor costo de siniestros, (-\$41.412 millones el 2018, -6,5% YoY), por seguros de vida y salud. El resultado de intermediación alcanzó -\$3.581 millones, -8,1% YoY.

En el 4Q18, el margen de contribución alcanzó \$8.750 millones (+71,1% QoQ), por una mayor prima directa, que llegó a \$19.627 millones (+13,6% QoQ), por desgravamen consumo, y un menor costo de siniestros (-\$9.401 millones el 4Q18, -14,8% QoQ), por seguros de vida y salud.

## RENTAS VITALICIAS

(16,1% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-18)

Los trabajadores que eligen como modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos de retiro a una empresa de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423<sup>10</sup>.

Al momento de vender una renta vitalicia, es necesario constituir una reserva en el pasivo de la compañía, equivalente al valor presente de las obligaciones con el pensionado, cuya contrapartida se registra en la línea costo de rentas. Esto resulta en una pérdida contable en el Estado de Resultados.

10 INCLUYE ADEMÁS EL RAMO 424 DE LA SVS, QUE CORRESPONDE AL ANTIGUO SISTEMA DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA DEFINIDO EN LA CIRCULAR 528 (C-528). A DICIEMBRE 2018, ESTE RAMO APORTA A VIDA SECURITY SÓLO UN COSTO DE RENTAS DE \$1.470 MILLONES.



RENTAS VITALICIAS EN CH\$ MILLIONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	17.022	15.734	16.643	8,2%	2,3%	54.209	61.586	-12,0%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>17.022</b>	<b>15.734</b>	<b>16.643</b>	<b>8,2%</b>	<b>2,3%</b>	<b>54.209</b>	<b>61.586</b>	<b>-12,0%</b>
Variación de Reservas Técnicas	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Siniestros	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Rentas	-33.433	-32.183	-31.771	3,9%	5,2%	-117.960	-122.752	-3,9%
Resultado de Intermediación	-118	-156	-194	-24,3%	-39,3%	-509	-732	-30,5%
Gastos Médicos	-2	0	0	-	-	-2	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>-16.530</b>	<b>-16.604</b>	<b>-15.322</b>	<b>-0,4%</b>	<b>7,9%</b>	<b>-64.263</b>	<b>-61.897</b>	<b>3,8%</b>
Tasa costo de intermediación <sup>(1)</sup>	0,7%	1,0%	1,2%	-30 p	-47 p	0,9%	1,2%	-25 p

1 COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

El margen de contribución en Rentas Vitalicias alcanzó -\$64.278 millones a dic-18 (+3,8% YoY) y -\$16.546 millones el 4Q18 (-0,4% QoQ). La prima directa llegó a \$54.209 millones a dic-18 (-12,0% YoY), y \$17.022 millones el 4Q18 (+8,2% QoQ). Por su parte, el costo de rentas fue de -\$117.960 millones a dic-18 (-3,9% YoY) y -\$33.433 millones el 4Q18 (+3,9% QoQ), en línea con la venta de RRVV de cada periodo.

**SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)**

**(28,3% DE LA PRIMA DIRECTA TOTAL A DIC-18)**

SIS EN CH\$ MILLIONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	546	863	43.798	-36,8%	-98,8%	95.008	171.841	-44,7%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>-259</b>	<b>1.026</b>	<b>26.681</b>	<b>-125,2%</b>	<b>-101,0%</b>	<b>57.730</b>	<b>105.527</b>	<b>-45,3%</b>
Variación de Reservas Técnicas	1.663	1.666	-176	-0,2%	-	1.096	1.736	-36,8%
Costo de Siniestros	15.694	25.563	-41.111	-38,6%	-138,2%	25.835	-58.778	-
Costo de Rentas	-17.432	-26.378	12.785	-33,9%	-236,3%	-83.300	-56.653	47,0%
Resultado de Intermediación	0	0	0	-	-	0	0	-
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	-5	0	0	-	-	-5	0	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>-339</b>	<b>1.877</b>	<b>-1.820</b>	<b>-118,0%</b>	<b>-81,4%</b>	<b>1.356</b>	<b>-8.168</b>	<b>-</b>
Tasa de siniestralidad <sup>1</sup>	-670,7%	79,4%	106,2%	-75014 p	-77687 p	99,5%	109,4%	-984 p

1 COSTOS DE SINIESTROS/PRIMA DIRECTA

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP<sup>11</sup>. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420.

11 [HTTP://WWW.SPENSIONES.CL/PORTAL/ORIENTACION/580/W3-ARTICLE-3024.HTML](http://www.spensiones.cl/portal/orientacion/580/w3-article-3024.html)



En este cuadro el costo de rentas incluye el pago al asegurado de pensiones bajo el concepto de invalidez y sobrevivencia. El costo de siniestros incluye la constitución de la reserva del valor presente de la obligación con los asegurados. Cabe destacar que la variación de reservas técnicas corresponde al ajuste que sea necesario hacer al stock de reservas por la aplicación de test normativos.

En la 5° licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) convocado por las AFP, Vida Security se adjudicó 2 cuotas de hombres y 2 de mujeres, en un negocio que se encuentra vigente en el período comprendido entre julio de 2016 y junio de 2018. El 26 de abril de 2018, culminó la 6° licitación del SIS para el próximo período que comprende 24 meses, desde el 1 de julio de 2018 hasta el 30 de junio de 2020. Vida Security no se adjudicó cuotas.

El margen de contribución del SIS alcanzó \$1.356 millones a dic-18 (versus -\$8.168 millones a dic-17). A dic-18, la prima retenida alcanzó \$57.730 millones, -45,3% YoY, el costo de siniestros y rentas a -\$57.465 millones, -50,2% YoY, y la variación de reservas técnicas -\$1.096 millones (\$1.736 millones a dic-17), debidos todos al término del periodo de vigencia del contrato N° 5.

El margen de contribución del SIS alcanzó -\$339 millones el 4Q18 (versus \$1.877 millones el 3Q18). El 4Q18, la prima retenida alcanzó -\$259 millones, -125,2% QoQ, el costo de siniestros y rentas -\$1.738 millones el 4Q18, +113,2% QoQ, y la variación de reservas técnicas \$1.663 millones (\$1.666 millones el 3Q18), debidos todos al término del periodo de vigencia del contrato N° 5.

## GASTOS DE ADMINISTRACIÓN VIDA SECURITY

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Remuneraciones	-3.852	-3.459	-3.492	11,4%	10,3%	-14.327	-13.407	6,9%
Gastos asociados al canal de distribución	-518	-802	-862	-35,4%	-39,9%	-3.552	-4.015	-11,5%
Otros	-4.307	-5.649	-4.922	-23,8%	-12,5%	-20.269	-19.940	1,6%
<b>TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>-8.677</b>	<b>-9.910</b>	<b>-9.276</b>	<b>-12,4%</b>	<b>-6,5%</b>	<b>-38.148</b>	<b>-37.362</b>	<b>2,1%</b>

A dic-18 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron \$38.148 millones, +2,1% YoY, por un aumento en la línea de remuneraciones, que llegó a \$14.327 millones a dic-18, +6,9% YoY, por un aumento en la actividad comercial. Los gastos asociados al canal de distribución llegaron \$3.552 millones, -11,5% YoY, y otros gastos de administración alcanzaron \$20.269 millones, +1,6% YoY.

Al 4Q18 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron \$8.677 millones, -12,4% QoQ, por menores gastos en la línea de otros gastos de administración, que llegaron a \$4.307 millones el 4Q18 (-23,8% QoQ) y por menores gastos asociados al canal de distribución, que alcanzaron \$518 millones (-35,4% QoQ), compensados en parte por un mayor gasto en remuneraciones, que llegó a \$3.852 millones (+11,4% QoQ).

## RESULTADO DE INVERSIONES VIDA SECURITY

El resultado de inversiones a dic-18 totalizó \$98.570 millones, -\$28.168 millones YoY, debido a un menor resultado de renta variable, explicado a su vez por la alta volatilidad y corrección de los mercados. Adicionalmente, dic-17 representa una alta base de comparación en resultado de inversiones, por el buen desempeño de los mercados en ese periodo.



El producto de inversiones de renta variable e índices registró -\$1.004 millones a dic-18, -\$35.508 millones YoY, por la alta volatilidad y corrección de los mercados. (MSCI a dic-18 en US\$: Países Desarrollados -17,3%, Países Emergentes -14,3%, Chile -18,6%).

Adicionalmente, en sep-18 se realizó un ajuste por \$3.254 millones a la cartera de inversiones con Cuenta Única de Inversión (CUI), con cargo al resultado de inversiones por asociada a estos seguros, por cambios al modelo de valorización de activos de acuerdo con IFRS9.

El stock de la cartera de inversiones asociadas a CUI y APV alcanzó \$499.398 millones a dic-18, +4,1% YoY. Cabe recordar que un menor resultado de inversiones asociados a esta cartera de seguros individuales con ahorro tiene como contraparte un efecto positivo en la variación de la reserva técnica.

Cabe destacar que el 26 de noviembre se concretó la venta de Inversiones Security Perú, sociedad matriz de Protecta Security, a Security Internacional, por un total de S./ 100 millones. Esta operación generó una utilidad de una sola vez por \$12.157 millones a Vida Security, registrada en la línea otras inversiones, completamente reversada a nivel de Grupo Security.

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG.		STOCK % 4Q18
				QoQ	YoY	
Renta Fija	1.766.645	1.714.026	1.729.875	3,1%	2,1%	71,3%
Renta Variable e Índices	458.426	482.917	397.996	-5,1%	15,2%	18,5%
Inmobiliario	229.938	230.670	229.827	-0,3%	0,0%	9,3%
Otras Inversiones	24.469	40.806	44.815	-40,0%	-45,4%	1,0%
<b>STOCK DE INVERSIONES</b>	<b>2.479.478</b>	<b>2.468.419</b>	<b>2.402.514</b>	<b>0,4%</b>	<b>3,2%</b>	<b>100,0%</b>

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Renta Fija	18.250	14.299	16.141	27,6%	13,1%	75.699	74.102	2,2%
Renta Variable e Índices	-10.644	16.586	2.153	-	-	-1.004	34.504	-102,9%
Inmobiliario	3.328	3.675	3.200	-9,4%	4,0%	13.328	13.027	2,3%
Otras Inversiones	12.916	-2.491	1.734	-	-	10.547	5.105	106,6%
<b>RESULTADO INVERSIONES</b>	<b>23.851</b>	<b>32.069</b>	<b>23.229</b>	<b>-25,6%</b>	<b>2,7%</b>	<b>98.570</b>	<b>126.738</b>	<b>-22,2%</b>

### DIFERENCIA DE CAMBIO Y UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

La diferencia de cambio alcanzó -\$1.067 millones a dic-18 (\$1.154 millones a dic-17), y \$1.514 millones el 4Q18 (+\$637 millones el 3Q18). La utilidad (pérdida) de unidades reajustables fue -\$3.608 millones a dic-18 (-\$1.444 millones a dic-17) y -\$794 millones el 4Q18 (-\$1.152 millones el 3Q18), por el mayor monto de pasivos que de activos sujetos a reajuste de precios, y una mayor inflación respecto al año pasado.



## ÁREA DE INVERSIONES

(2,2% DE ACTIVOS; 9,1% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2018)

Las empresas que pertenecen al área Inversiones son Administradora General de Fondos Security y Valores Security Corredores de Bolsa. Adicionalmente, Securitizadora Security desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados. Inversiones Security complementa la oferta de valor de las otras empresas Security, entregando un servicio diferenciado, con una oferta integral de los productos que mejor se ajusten a las necesidades de cada uno de sus segmentos de clientes. Los productos ofrecidos por las distintas empresas que componen el área Inversiones Security incluyen Fondos Mutuos, Fondos de Inversión y APV, Moneda Extranjera y Forwards, Acciones, Área Internacional y Administración de Cartera.

EN CH\$ MILLONES	2018	9M18	2017	% CHG	
				QoQ	YoY
Activos bajo Administración (AUM)	4.383.489	4.728.741	4.506.967	-7,3%	-2,7%
Fondos Mutuos bajo Administración	2.496.079	2.699.356	2.558.301	-7,5%	-2,4%
Participación de Mercado Fondos Mutuos	6,6%	7,0%	7,3%	-36 p	-67 p

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Acciones - Volúmen Transado	505.313	622.389	849.594	-18,8%	-40,5%	2.707.465	3.139.690	-13,8%
Participación de Mercado Acciones	3,7%	4,3%	5,3%	-60 p	-154 p	4,6%	6,9%	-231 p
Ingresos Operacionales	10.102	9.714	11.363	4,0%	-11,1%	40.819	40.336	1,2%
Ingresos no Operacionales	1.439	1.309	907	10,0%	58,8%	4.786	3.551	34,8%
Gastos Totales	-8.883	-8.309	-8.260	6,9%	7,5%	-35.161	-32.544	8,0%
Eficiencia	77,0%	75,4%	67,3%	158 p	964 p	77,1%	74,2%	294 p
Administración de Fondos	1.961	1.608	2.303	22,0%	-14,8%	6.563	6.663	-1,5%
Corretaje de Bolsa, Admin. Cartera y Neg. Internacional *	209	566	876	-63,1%	-76,2%	1.985	2.458	-19,2%
Securitizadora y CasaNuestra	2.110	15	346	-	-	2.166	516	319,8%
<b>UTILIDAD NETA INVERSIONES</b>	<b>4.280</b>	<b>2.189</b>	<b>3.526</b>	<b>95,5%</b>	<b>21,4%</b>	<b>10.715</b>	<b>9.637</b>	<b>11,2%</b>

\* INCLUYE RESULTADO DE ÁREAS DE APOYO (ASESORÍAS Y GLOBAL SECURITY)

Los AUM de Inversiones Security a dic-18 alcanzaron \$4.383.489 millones, -2,7% YoY. Los fondos mutuos bajo administración alcanzaron \$2.496.079 millones, -2,4% YoY, con una participación de mercado de 6,6%. Los montos transados en acciones llegaron a \$2.707.465 millones, con un 4,6% de participación de mercado.

A dic-18 la utilidad del área de Inversiones alcanzó \$10.715 millones, (+11,2% YoY), por un mayor resultado de la Securitizadora e Inmobiliaria CasaNuestra, (\$2.166 millones a dic-18, +\$516 millones YoY, +319,8% YoY), por la colocación de bonos securitizados preferentes y sus respectivas series mezzaninas. Además, se registraron mayores ingresos operacionales, que alcanzaron \$40.819 millones (+\$483 millones YoY, +1,2% YoY), por un mayor volumen de fondos mutuos promedio en el año, y por mayores ingresos percibidos por la venta de fondos con estrategias de inversión alternativas en el extranjero, compensados en parte por menores ingresos transaccionales en Valores Security. También se registraron mayores ingresos no operacionales, que llegaron a \$4.786 millones (+34,8% YoY), por un mejor





resultado de la cartera propia de renta fija de Valores. Adicionalmente, la mayor actividad comercial estuvo acompañada por mayores gastos totales, que llegaron a \$35.161 millones (+8,0% YoY).

La utilidad del 4Q18 fue \$4.280 millones, (+95,5% QoQ), por un mayor resultado de la Securitizadora e Inmobiliaria CasaNuestra, (\$2.280 millones el 4Q18, +\$2.095 millones QoQ), por la colocación de bonos securitizados preferentes y sus respectivas series mezzaninas. Además, se registraron mayores ingresos operacionales, que alcanzaron \$10.102 millones (+\$389 millones QoQ, +4,0% QoQ), por mayores ingresos percibidos por la venta de fondos con estrategias de inversión alternativas en el extranjero, compensados en parte por menores ingresos transaccionales en Valores. También se registraron mayores ingresos no operacionales, que llegaron a \$1.439 millones (+\$131 millones QoQ, +10,0% QoQ). Adicionalmente, la mayor actividad comercial estuvo acompañada por mayores gastos totales, que llegaron a -\$8.883 millones (+6,9% QoQ).

## ÁREA OTROS SERVICIOS

**(1,3% DE LOS ACTIVOS, 2,1% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2018)**

Esta área incluye las operaciones de Travel Security e Inmobiliaria Security, que ofrecen servicios no financieros que complementan la oferta de Grupo Security, apuntando a segmentos corporativos y de altos ingresos.

### INMOBILIARIA SECURITY

La utilidad de Inmobiliaria Security fue -\$232 millones a dic-18. A dic-18 se escrituraron 27 unidades, versus 55 unidades a dic-17. Durante el 4Q18 se escrituraron 8 unidades, 2 unidades más que el 3Q18. Estos resultados están en línea con los planes de la compañía, que consideran el 2018 como un año de desarrollo inmobiliario. Las promesas de venta de departamentos de Inmobiliaria Security fueron UF 1.195 mil a dic-18, (+85,9% YoY), y UF 282 mil en el 4Q18, (-36,2% QoQ). Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura el proyecto.

Los activos inmobiliarios administrados por la compañía alcanzaron \$85.202 millones, +18,6% YoY, y +2,8% QoQ, por la capitalización de proyectos en desarrollo.

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Activos Inmobiliarios Administrados	85.202	82.912	71.846	2,8%	18,6%	85.202	71.846	18,6%
Total Ingresos	1.439	150	2.443	857,4%	-41,1%	1.652	4.681	-64,7%
Total Gastos	710	-1.999	-126	-135,5%	-	-2.088	-1.441	44,9%
Resultado antes de Impuestos	2.149	-1.849	2.318	-216,2%	-7,3%	-436	3.240	-
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>2.242</b>	<b>-1.782</b>	<b>2.350</b>	<b>-225,8%</b>	<b>-4,6%</b>	<b>-232</b>	<b>3.305</b>	<b>-</b>



## AGENCIA DE VIAJES: TRAVEL SECURITY

La utilidad de Travel Security a dic-18 fue \$3.752 millones, -7,4% YoY y -20,4% QoQ, por la caída de \$9 YoY en el tipo de cambio promedio \$/US\$. Adicionalmente, se registraron menores comisiones aéreas, por cambios experimentados en la industria, y por cambios en la composición de la venta.

EN CH\$ MILLONES	4Q18	3Q18	4Q17	% CHG		2018	2017	% CHG
				QoQ	YoY			
Ventas totales Travel (US\$ millones)	68	63	65	8,0%	3,3%	268	265	1,1%
Resultado operacional Travel (Ch\$ millones)	1.386	1.733	1.506	-20,0%	-8,0%	5.393	5.640	-4,4%
<b>UTILIDAD TRAVEL (CH\$ MILLONES)</b>	<b>990</b>	<b>1.243</b>	<b>1.084</b>	<b>-20,4%</b>	<b>-8,7%</b>	<b>3.752</b>	<b>4.050</b>	<b>-7,4%</b>

## ÁREA NEGOCIOS INTERNACIONALES

**(2,5% DE ACTIVOS; 1,2% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2018)**

El área de Negocios Internacionales registró una utilidad atribuible a los propietarios de \$1.429 millones. Esta área consolida el 61% de Protecta Security a partir de noviembre de 2018. Protecta Security es una compañía de seguros de vida peruana con foco en rentas vitalicias, que fue adquirida en septiembre de 2015, y marcó el ingreso de Grupo Security al mercado financiero peruano. Adicionalmente, esta área consolida el 75% de Travex Security, la agencia de viajes de Grupo Security en Perú.

## PROTECTA SECURITY

A dic-18, Protecta Security alcanzó un resultado de S./ 2,8 millones, por debajo los S./ 5,2 millones a dic-17. El menor resultado en comparación con el año anterior se explicó por una mayor variación de reservas técnicas, en línea con una mayor venta de rentas vitalicias y rentas particulares, y por un ajuste al método de valorización de la cartera de inversiones inmobiliarias. Adicionalmente, el costo de siniestros y las comisiones netas aumentaron en líneas con una mayor venta de rentas vitalicias y rentas particulares.

En tanto, las ventas de rentas vitalicias de Protecta Security alcanzaron S./ 166,1 millones a dic-18 (+41,2% YoY). En el mismo periodo, la industria de seguros de vida peruana alcanzó ventas de rentas vitalicias por S./ 875,6 millones (-7,0% YoY), afectada por una ley aprobada a principios de 2016, que permite a los aportantes del sistema previsional el retiro de hasta el 95,5% los fondos ahorrados al momento de su jubilación. Bajo este contexto, las mayores ventas de rentas vitalicias de Protecta Security han redundado en un aumento de su participación de mercado desde 5,3% en sep-15 a 19,0% a dic-18. El resultado de inversiones alcanzó S./ 92,2 millones (+10,1% YoY) y los gastos de administración alcanzaron S./ 31,6 millones (-4,3% YoY).

El plan de negocios de Protecta Security para los próximos 3 años contempla un fuerte crecimiento en rentas vitalicias, lo que implicaría futuros aumentos de capital. En esta línea, en marzo de 2018 se aprobó y llevó a cabo un aumento de capital por S./ 25 millones. Adicionalmente, el 19 de noviembre se acordó en junta de accionistas un segundo aumento de capital en Protecta Security por S./ 45 millones que se concretará en lo que queda de 2018, para fortalecer su base patrimonial y sustentar el plan de crecimiento mencionado anteriormente. El 28 de noviembre Inversiones Security Perú S.A.C realizó su aporte respectivo, por S./ 27,45 millones.



## TRAVEX SECURITY

Travex Security, la agencia de viajes peruana filial de Travel Security, registró ventas por US\$70 millones (+2,2% YoY, -12,9% QoQ), y una utilidad de \$578 millones a dic-18, (+0,7% YoY y -8,4% QoQ).

## CLASIFICACIONES DE RIESGO

	GRUPO SECURITY	BANCO SECURITY	VIDA SECURITY	FACTORING SECURITY	INV. PREVISIÓN SECURITY
FitchRatings (local)	A+	AA-	AA-	A+	A+
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA-	A+
Standard & Poors (internacional)		BBB/A-2			

## BONOS EMITIDOS GRUPO SECURITY

SERIE	Nº DE INSCRIPCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN	MONEDA	MONTO	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO (AÑOS)	VENCIMIENTO
F	620	15-09-09	UF	53.375	4,50	23	15-09-32
K	763	30-06-13	UF	3.000.000	4,00	25	30-06-38
L 3	795	09-10-14	UF	3.000.000	3,40	21	15-11-35
M	842	25-10-16	UF	1.189.000	4,20	25	15-10-41
N1	885	31-01-18	UF	1.500.000	2,85	25	10-12-42
TOTAL			UF	8.742.375			

Para más detalle sobre la deuda de las filiales de Grupo Security, referirse a las notas de pasivos financieros de los Estados Financieros.



## RENTABILIDAD Y DIVIDENDOS

El 3 de octubre de 2018, el directorio de Grupo Security aprobó el pago de un dividendo de \$4,5 por acción. Este se desglosa en un dividendo adicional de \$2,6 con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2017 y un dividendo provisorio de \$1,9 con cargo a las utilidades del ejercicio en curso.

El 12 de abril de 2018, en Junta de Accionistas de Grupo Security se aprobó el pago de un dividendo de \$7,25 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2017. Este dividendo, sumado al entregado en noviembre 2017, representa un dividendo total de \$11,6 por acción, equivalentes a \$42.810 millones, el 57% de la utilidad de 2017.

El dividend yield de Grupo Security, calculado como dividendo por acción, dividido por el precio promedio por acción de cada momento en que se repartieron los dividendos con cargo a la utilidad del ejercicio correspondiente, alcanzó 3,8% durante 2017. Acumulado a diciembre 2018, la acción de Grupo Security reportó una rentabilidad de +8,0%, por sobre el retorno del S&P/CLX IPSA (-8,3%).

## 4Q18 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de Grupo Security correspondientes a diciembre de 2018 serán explicados por Renato Peñafiel, Gerente General de la compañía, el miércoles 6 de marzo de 2019 en una llamada telefónica. Se publicará un script de la presentación en el sitio web. Para más información, por favor contactar al equipo de Relación con Inversionistas al correo [relacioninversionistas@security.cl](mailto:relacioninversionistas@security.cl).

## GRUPO SECURITY

Grupo Security S.A. es una empresa financiera diversificada con base en Chile, con servicios bancarios, de seguros, inversiones y otros servicios a empresas grandes y medianas y a personas. A través de un enfoque en una oferta de servicios financieros diferenciada e innovadora ajustada a su nicho, aprovecha sinergias operativas y financieras a través de crecimiento orgánico y adquisiciones.

## SAFE HARBOR

Este informe contiene resultados de las distintas unidades de negocios, que no son garantía de resultados futuros y están sujetos a riesgos significativos e incertidumbre. Se pueden ver afectados por diversos factores no anticipados como cambios en condiciones económicas globales, cambios en condiciones de mercado, cambios regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y financieros inherentes al negocio de servicios financieros.



## ANEXOS

### 1. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES - ACTIVOS

ACTIVOS EN CH\$ MILLONES	31 DE DICIEMBRE 2017	31 DE DICIEMBRE 2018
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	599.767	472.890
Otros activos financieros corrientes	3.162.603	3.412.740
Otros Activos No Financieros, Corriente	27.138	50.224
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	5.355.571	5.833.242
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	32.019	48.248
Inventarios	72.113	86.581
Activos por impuestos corrientes	32.517	39.257
Total de activos corrientes no mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9.281.728	9.943.182
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>	<b>3.641</b>	<b>1.234</b>
Total de Activos no Corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	3.641	1.234
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>9.285.369</b>	<b>9.944.416</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	74.084	119.878
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.077	3.875
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.518	37.811
Plusvalía	119.067	119.067
Propiedades, Planta y Equipo	65.088	51.733
Propiedad de inversión	159.663	214.170
Activos por impuestos diferidos	96.435	51.738
Activos no corrientes totales	555.932	598.272
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>9.841.301</b>	<b>10.542.688</b>



## 2. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES – PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS EN CH\$ MILLONES	31 DE DICIEMBRE 2017	31 DE DICIEMBRE 2018
Otros pasivos financieros corrientes	5.591.020	6.217.422
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.504.746	2.597.213
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	1.949	995
Otras provisiones a corto plazo	117.699	124.325
Pasivos por Impuestos corrientes	24.881	22.810
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.708	9.258
Otros pasivos no financieros corrientes	188.926	146.415
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>8.437.929</b>	<b>9.118.439</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	540.756	578.311
Cuentas por pagar no corrientes	92.844	92.877
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	1.948	3.323
Pasivo por impuestos diferidos	45.297	697
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b>680.845</b>	<b>675.208</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>9.118.775</b>	<b>9.793.647</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	429.040	431.784
Ganancias (pérdidas) acumuladas	311.415	353.948
Primas de emisión	0	611
Otras reservas	(35.545)	(57.847)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>704.910</b>	<b>728.495</b>
Participaciones no controladoras	17.616	20.545
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>722.526</b>	<b>749.040</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>9.841.301</b>	<b>10.542.688</b>



### 3. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES – ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO (MM\$)	31 DE DICIEMBRE 2017	31 DE DICIEMBRE 2018
Ingresos de actividades ordinarias	1.177.768	1.024.138
Costo de ventas	(839.571)	(673.105)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>338.197</b>	<b>351.034</b>
Otros ingresos, por función	4.252	4.685
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	-215.483	-216.962
Otros gastos, por función	(8.561)	(7.565)
Otras ganancias (pérdidas)	5.457	1.742
Ingresos financieros	-	13
Costos financieros	(13.110)	(14.837)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-379	-1.775
Diferencias de cambio	-4.926	1.222
Resultado por unidades de reajuste	-4.179	-10.399
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(1.586)	734
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>99.684</b>	<b>107.891</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(25.971)	(24.733)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>73.712</b>	<b>83.159</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>73.712</b>	<b>83.159</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>	<b>0</b>	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	74.708	80.548
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-996	2.610
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>73.712</b>	<b>83.159</b>
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	9.061	9.060
<b>EBITDA</b>	<b>121.856</b>	<b>131.788</b>



#### 4. NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY YoY

NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY EN CH\$ MILLONES	FINANCIAMIENTO		INVERSIONES		SEGUROS		NEGOCIOS INTERNACIONALES		OTROS SERVICIOS		AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, ÁREAS DE APOYO Y GASTOS DE GRUPO		TOTAL GRUPO SECURITY	
	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18	DIC-17	DIC-18
Ingresos de actividades ordinarias	435.048	469.579	54.765	60.347	637.513	437.039	3.926	23.365	53.937	37.150	-7.422	-3.342	1.177.768	1.024.138
Costo de Ventas	-232.432	-261.715	-13.073	-13.682	-561.397	-365.320	-347	-13.621	-31.117	-17.345	-1.205	-1.421	-839.571	-673.105
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>202.616</b>	<b>207.864</b>	<b>41.692</b>	<b>46.665</b>	<b>76.116</b>	<b>71.719</b>	<b>3.579</b>	<b>9.744</b>	<b>22.820</b>	<b>19.805</b>	<b>-8.626</b>	<b>-4.763</b>	<b>338.197</b>	<b>351.034</b>
Otros ingresos, por función	-268	21	1.834	2.532	729	275	6	402	713	716	1.238	740	4.252	4.685
Gastos de administración	-111.589	-113.952	-29.852	-33.004	-58.652	-45.721	-2.972	-6.663	-14.384	-15.087	1.967	-2.534	-215.483	-216.962
Otros gastos, por función	-7.121	-4.709	-852	-2.142	-263	-311	-211	-306	-113	-97	0	-2	-8.561	-7.565
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	450	-33	389	206	616	1.007	218	-180	3.785	742	5.457	1.742
Ingresos Financieros	0	0	0	0	0	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Costos financieros	0	0	-400	-781	-682	-54	-260	-542	-920	-1.197	-10.848	-12.263	-13.110	-14.837
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	-364	10.274	0	0	-16	0	0	-12.050	-379	-1.775
Diferencia de cambio	-3.507	2.916	-611	-142	-1.363	-991	-15	-606	759	275	-189	-231	-4.926	1.222
Resultado por unidades de reajuste	21	25	38	141	-1.028	-3.605	0	0	69	-49	-3.279	-6.912	-4.179	-10.399
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-1.384	655	-202	79	0	0	0	0	0	0	0	0	-1.586	734
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>78.769</b>	<b>92.821</b>	<b>12.097</b>	<b>13.316</b>	<b>14.881</b>	<b>31.806</b>	<b>743</b>	<b>3.036</b>	<b>9.147</b>	<b>4.186</b>	<b>-15.953</b>	<b>-37.273</b>	<b>99.684</b>	<b>107.891</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	-17.366	-20.696	-2.453	-2.601	-2.901	-649	-275	-307	-2.145	-1.140	-831	659	-25.971	-24.733
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	61.404	72.125	9.643	10.715	11.980	31.156	468	2.730	7.002	3.047	-16.784	-36.613	73.712	83.159
Ganancia (pérdida), atribuible a														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	61.390	72.122	9.637	10.715	13.797	30.440	327	1.429	6.334	2.457	-16.784	-36.613	74.708	80.548
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>14</b>	<b>3</b>	<b>6</b>	<b>0</b>	<b>-1.817</b>	<b>716</b>	<b>141</b>	<b>1.301</b>	<b>668</b>	<b>590</b>	<b>-7</b>	<b>0</b>	<b>-996</b>	<b>2.610</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>61.404</b>	<b>72.125</b>	<b>9.643</b>	<b>10.715</b>	<b>11.980</b>	<b>31.156</b>	<b>468</b>	<b>2.730</b>	<b>7.002</b>	<b>3.047</b>	<b>-16.792</b>	<b>-36.613</b>	<b>73.712</b>	<b>83.159</b>





## 5. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO CONSOLIDADO GRUPO SECURITY

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018	DIC-17 MM\$	DIC-18 MM\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	305.916	(92.082)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.519)	(83.074)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(214.952)	48.283
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>89.445</b>	<b>(126.873)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(13)	(5)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	89.432	(126.878)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>510.335</b>	<b>599.767</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>599.767</b>	<b>472.890</b>

## 6. ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES

RESULTADOS TRIMESTRALES		4 <sup>TO</sup> TRIM 2018	3 <sup>ER</sup> TRIM 2018	2 <sup>DO</sup> TRIM 2018	1 <sup>ER</sup> TRIM 2018	4 <sup>TO</sup> TRIM 2017	3 <sup>ER</sup> TRIM 2017	2 <sup>DO</sup> TRIM 2017
Ingresos de Actividades Ordinarias	M Ch\$	219.957	248.661	288.363	267.157	297.596	289.948	302.428
Costos de Ventas	M Ch\$	(122.228)	(161.998)	(207.311)	(181.567)	(213.764)	(209.449)	(213.234)
Ganancia Bruta	M Ch\$	97.729	86.663	81.052	85.590	83.832	80.499	89.193
Gastos de Administración	M Ch\$	(49.784)	(50.600)	(61.607)	(54.970)	(51.225)	(53.096)	(56.011)
Ganancia de Actividades Operacionales	M Ch\$	45.384	37.058	19.784	30.708	33.469	29.934	32.343
Costos Financieros	M Ch\$	(4.271)	(4.245)	(3.145)	(3.176)	(2.989)	(3.474)	(3.513)
Ganancias antes de Impuesto	M Ch\$	31.536	28.244	17.288	30.824	27.385	24.158	25.029
Ganancias atribuibles a las prop. controladas	M Ch\$	22.725	20.728	13.528	23.568	21.047	17.704	18.648
R.A.I.I.D.A.I.E. <sup>1</sup> (Ebitda)	M Ch\$	37.849	34.956	22.783	36.201	32.512	29.922	30.830

<sup>1</sup> EBITDA= UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS - (COSTOS FINANCIEROS) + AJ. POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN



## 7. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN CONSOLIDADOS

NIVELES DE ACTIVIDAD		30-SEPT-17	31-DIC-17	31-MAR-18	30-JUN-18	30-SEPT-18	31-DIC-18
Caja Individual	\$ millones	102.187	30.719	102.046	61.088	40.538	13.126
Total de Activos Consolidados	\$ millones	9.678.785	9.841.301	9.931.584	10.156.853	10.158.868	10.542.688
Total de Pasivos Consolidados	\$ millones	8.954.456	9.118.775	9.201.314	9.433.211	9.427.080	9.793.647
Total Patrimonio	\$ millones	724.329	722.526	730.270	723.642	731.787	749.040

RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO		30-SEPT-17	31-DIC-17	31-MAR-18	30-JUN-18	30-SEPT-18	31-DIC-18
Razón de Endeudamiento Financiero Individual <sup>1</sup>	veces	0,29	0,29	0,36	0,35	0,36	0,34
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado <sup>2</sup>	veces	8,14	8,60	10,71	8,61	8,23	8,27

RENTABILIDAD		30-SEPT-17	31-DIC-17	31-MAR-18	30-JUN-18	30-SEPT-18	31-DIC-18
Ingresos de actividades ordinarias	millones	880.172	1.177.768	267.157	555.520	804.181	1.024.138
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	millones	53.661	74.708	23.568	37.095	57.823	80.548
EBITDA	millones	89.344	121.856	36.201	58.984	93.940	131.788
Rentabilidad del Patrimonio <sup>3</sup>	%	10,63%	11,58%	12,38%	11,61%	11,11%	11,24%
Rentabilidad del Activo <sup>4</sup>	%	0,74%	0,78%	0,84%	0,77%	0,80%	0,79%
Utilidad por Acción <sup>5</sup>	\$	20,7	21,7	22,9	20,8	21,4	21,8
Número de Acciones	millones	3.683	3.683	3.695	3.695	3.695	3.695

1. RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO INDIVIDUAL: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LA SUMA DE LOS ENDEUDAMIENTOS DE GRUPO SECURITY INDIVIDUALMENTE CONSIDERADA Y EL PATRIMONIO TOTAL CONSOLIDADO, DEFINIDO EN LA NOTA 38 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE GRUPO SECURITY.
2. COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LA SUMA DE LAS GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS Y COSTO FINANCIEROS Y LOS COSTOS FINANCIEROS.
3. RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y EL PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS PROMEDIO.
4. RENTABILIDAD DEL ACTIVO: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y LOS ACTIVOS TOTALES PROMEDIO.
5. UTILIDAD POR ACCIÓN: SE DEFINE COMO EL COCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y EL NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN 12 MESES.



El total de activos consolidados de Grupo Security alcanzó \$10.539.505 millones a dic-18, +7,1% YoY. De este total, un 55,1% del total de activos corresponde a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e incluye principalmente la cartera de colocaciones del Banco. A dic-18 esta línea alcanzó \$5.804.886 millones, +8,4% YoY, impulsada por el crecimiento de 10,6% YoY de las colocaciones, según lo indicado en la página 274 de este documento.

Adicionalmente, un 32,4% de los activos totales corresponde a otros activos financieros corrientes. Esta línea incluye principalmente la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros y la cartera de instrumentos financieros del Banco. A dic-18, los otros activos financieros corrientes alcanzaron \$3.412.740 millones, +7,9% YoY, por un incremento de 11,68% YoY de la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros, la que alcanzó \$2.390.894 millones a dic-18, en línea con el crecimiento del negocio y el resultado de inversiones de la cartera. Además, los activos financieros corrientes del Banco alcanzaron \$1.020.627 millones, +12,1% YoY.

A dic-18, el total de pasivos consolidados llegó a \$9.790.465 millones, +7,9% YoY. De estos, un 63,5% corresponde a otros pasivos financieros corrientes, que incluyen los depósitos a plazo y cuentas corrientes del Banco, así como la deuda emitida del Banco y del Grupo. A dic-18, los otros pasivos financieros corrientes llegaron a \$6.221.144 millones, +11,3% YoY, por un aumento en depósitos y otras captaciones a plazo del Banco. Ambos efectos anteriores forman parte de la estrategia de financiamiento del Banco.

Un 26,5% de los pasivos totales corresponde a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, que contienen principalmente las reservas técnicas de Vida Security. A dic-18, las cuentas por pagar comerciales llegaron a \$2.590.310 millones, +3,4% YoY, por el aumento de +3,8% YoY de las reservas técnicas de seguros de vida, que llegaron a \$2.466.795 millones, por mayores ventas de rentas vitalicias y rentas particulares de Protecta. compensado en parte por los seguros individuales de Vida Security, debido a un menor resultado de inversiones de renta variable en la cartera CUI y APV, a un mayor costo de siniestros (rescates y trasposos CUI y APV) y a una menor prima directa, como se explica en la página 278,279,280 y 288 de este análisis razonado.

El Patrimonio total de Grupo Security alcanzó \$749.040 millones a dic-18, +3,7% YoY, por el incremento de las ganancias acumuladas, por las utilidades del ejercicio que no alcanzó a ser compensado por una mayor reserva.

El nivel de endeudamiento financiero individual corresponde a lo definido en la nota 38 de los Estados Financieros de Grupo Security, correspondiente a la regla de protección a los tenedores de bonos, y debe ser no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones de la FECU, y el patrimonio total. A dic-18, este indicador alcanzó 0,34, +517 bps YTD, por el aumento de los pasivos financieros no corrientes, por la reciente colocación del Bono N1 por 1.500.000 UF, según lo mencionado en la página 267 de este informe.

La cobertura de gastos financieros consolidado corresponde a la suma de las ganancias antes de impuestos y los costos financieros, dividida por los Costos Financieros. La mayor parte de los costos financieros de este indicador corresponden al gasto por intereses y reajustes por los bonos de Grupo Security. A dic-18, la cobertura de gastos financieros consolidado alcanzó 8,30 veces, +3,5% YoY por un aumento de 7,1% YoY en la ganancia antes de impuestos.

A dic-18, los ingresos de actividades ordinarias llegaron a \$1.006.181 millones, -14,6% YoY. De estos, un 43,4% corresponde a ingresos por prima directa de Vida Security, que decreció un 24,8%, por la disminución de la prima directa de Vida Individual y el término del contrato N°5 del Seguro de Invalidez y Supervivencia, de acuerdo con lo señalado en las páginas 278 a 285 de este documento. Adicionalmente, un 48,5% de los ingresos por actividades ordinarias corresponde a intereses y reajustes por colocaciones del Banco, que crecieron 12,0% YoY,



según a lo indicado en la página 275. Por otra parte, un 5,8% de los ingresos consolidados corresponden a otros ingresos por intereses, principalmente de la cartera de inversiones de Vida Security, que tuvo un menor resultado, por la alta volatilidad y corrección de los mercados, lo que se menciona en la página 284 y 285 de este análisis razonado.

A diciembre 2018, la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora llegó a \$80.548 millones, 7,8% YoY, por su parte el EBITDA llegó a \$106.745 millones, +7,1% YoY. A dic-18, la rentabilidad del patrimonio alcanzó 11,24%, +34 bps YoY, la rentabilidad del activo 0,78%, +3 bps YoY, y la utilidad por acción llegó a \$21,8, +0,3% YoY. Estos resultados se encuentran explicados por el resultado de las filiales, que se exponen en detalle a lo largo de este documento.

## INDUSTRIAS EN LAS QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

Grupo Security se encuentra estructurado en cuatro áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, y servicios complementarios.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de Financiamiento a empresas y personas. La filial Seguros Vida Security Previsión opera en la industria de seguros de vida y rentas vitalicias, así como Corredora de Seguros Security, que opera en la industria de corretaje de seguros, y Europ Assistance, filial que provee el servicio de asistencia en viaje. Valores Security Corredora de Bolsa, Administradora General de Fondos Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector Otros Servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo con Travel Security. Adicionalmente, desde el año 2001, la filial Invest Security da un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security, entregando servicios como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología, que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. En diciembre de 2014, Invest Security fue fusionada con Capital S.A., propiedad 100% de Grupo Security.

## INDUSTRIA BANCARIA

A diciembre 2018, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 19 instituciones financieras, con 1 banco estatal (Banco Estado), 13 bancos establecidos en el país y 5 sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaron a \$178.578.376 millones, y \$163.068.919 millones al excluir la participación de la industria en el extranjero. Su patrimonio totalizó \$20.790.519 millones y su utilidad acumulada a diciembre 2018 fue \$2.395.359 millones, con una rentabilidad sobre patrimonio promedio de 12,5%. El nivel de eficiencia de la banca, medido como el cociente entre gastos de apoyo operacional y resultado operacional bruto alcanzó un 47,7%, y un 1,9% medido como el cociente entre gastos de apoyo y activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,44%, medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 1,90% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales. A diciembre 2018, las colocaciones de Banco Security alcanzaron \$5.346.071 millones, que



deja al Banco en el 8° lugar en colocaciones, con un 3,0% de participación en el mercado chileno, y un 3,3% al excluir la participación de la industria en el extranjero.

## INDUSTRIA DE FACTORING

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. Este servicio permite adelantar los pagos de sus cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociadas al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring. Aunque se trata de una industria que todavía se encuentra en proceso de maduración, diversas situaciones y cambios regulatorios han impulsado su desarrollo reciente, haciendo de ésta una de las industrias financieras con mayor proyección tanto a nivel nacional como internacional.

## INDUSTRIA DE FONDOS MUTUOS

A diciembre 2018, la industria de Fondos Mutuos presentaba un patrimonio promedio y número de partícipes promedio de \$37.637.881 millones y 2.668.447 partícipes, respectivamente. La Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$2.496.079 millones a diciembre 2018, alcanzando así una participación de mercado de 6,6%, ocupando el 6° lugar entre las 21 administradoras que operan en el mercado.

## INDUSTRIA DE CORRETAJE DE BOLSA

Durante el 2018, la actividad bursátil medida como montos transados en acciones aumentó 14,6% en comparación con el 2017, alcanzando \$59.159 mil millones. El volumen transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumuló en el 2018 \$2.707 mil millones, con una participación de mercado de 4,6%. Estas participaciones están calculadas considerando las operaciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

## INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA

A septiembre 2018 existían 36 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las Compañías de Seguros de Vida alcanzaron \$4.566.052 millones. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron \$324.503 millones acumulados a septiembre 2018. A septiembre 2018, Vida Security alcanzó una participación de mercado de 5,9% según prima directa.

## DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Grupo Security participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas principalmente en las áreas de Seguros y Servicios por medio de Europ Assistance y los Fondos de Inversión Privados de Inmobiliaria Security. A diciembre 2018, las inversiones contabilizadas



utilizando el método de la participación en los Estados de Situación Financiera Consolidados representan, aproximadamente, el 0,04% de los activos totales.

La plusvalía (menor valor de inversiones) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos y pasivos, a diciembre de 2018 alcanza los \$119.067 millones, equivalentes al 1,13% del activo total.

Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al valor libro, dependiendo este último de la industria y las condiciones económicas que éstas enfrentan.

## FACTORES DE RIESGO

### DEPENDENCIA DE LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas cuyo resultado se compone de la utilidad de sus filiales. A septiembre 2018, Banco Security repartió dividendos a Grupo Security por \$37.803 millones (correspondientes al 60% de las utilidades de 2017), Factoring Security repartió dividendos por \$3.751 millones (correspondientes al 50% de las utilidades de 2017).

Cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar las políticas de inversión de cada filial, de acuerdo con sus requerimientos de crecimiento. Esta situación le permite aumentar el valor patrimonial económico de Grupo Security, por la reinversión de las utilidades de sus filiales, junto con mantener un flujo de dividendos a Grupo Security, que le permite cumplir con sus obligaciones financieras y entregar dividendos a sus accionistas. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

### OTROS FACTORES DE RIESGOS

#### RIESGOS DE DESEMPEÑO GENERAL DE LA ECONOMÍA.

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

#### COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles



de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

## **CAMBIOS REGULATORIOS**

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa el Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial se estima que este riesgo debiera ser bajo.

## **RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO**

### **RIESGO DE CRÉDITO**

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer semestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo. Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

### **RIESGO DE MERCADO**

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objetivo, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y límites que impone la regulación. En particular, el Banco, sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

### **RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS FINANCIEROS INTERNACIONALES**

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

### **RIESGO DE TASAS DE INTERÉS**

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

### **RIESGO CAMBIARIO**

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.



## RIESGO DE COMMODITY

Al 31 de diciembre de 2018, Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.

## RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

### RIESGOS FINANCIEROS LOCALES

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

### TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

### ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

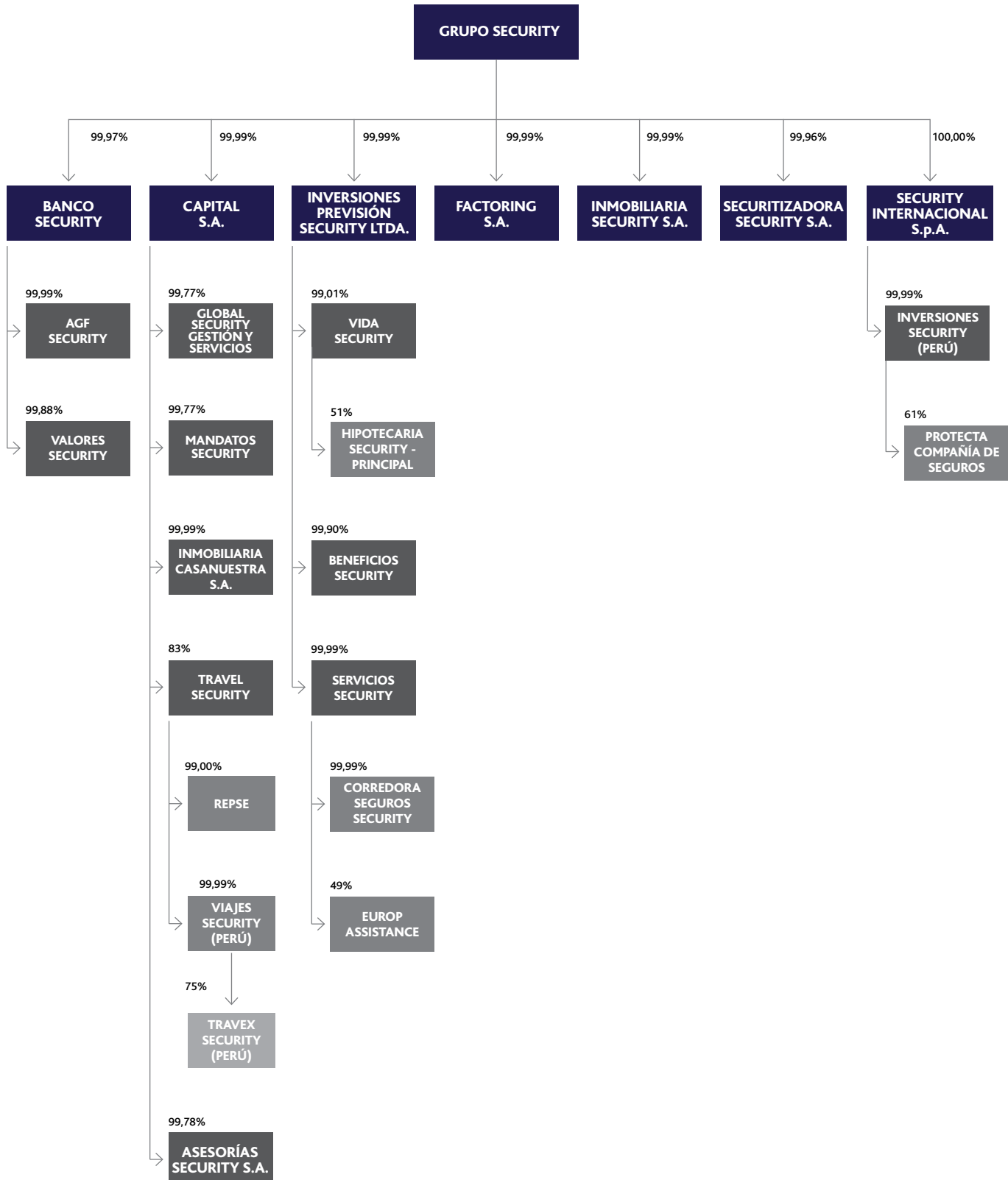
### INDUSTRIA REASEGURADORA

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.





## ESTRUCTURA DE PROPIEDAD GRUPO SECURITY





# ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE FILIALES

## BANCO SECURITY Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Bancaria.

### RUT

97.053.000-2

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Banco Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución de la sociedad fue publicado en el Diario Oficial al 23 de septiembre de 1981.

### ANTECEDENTES RELEVANTES

El 1 de abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados. El 1 de octubre de 2004, Banco Security se fusionó con Dresdner Bank Lateinamerika, luego que Grupo Security tomara el control del 99,67% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika AG y el 100% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika Corredora de Bolsa, operación que fue financiada principalmente a través de un aumento de capital entre los accionistas del Grupo.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$302.047 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Banco Security y filiales representan un 58,52% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ<sup>(\*)</sup>

Banco Security provee de servicios bancarios (cuenta corriente mercantil, captaciones, líneas de crédito y sobregiro, servicios de pagos, etc.) a la matriz, filiales y coligadas de Grupo Security S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

<sup>(\*)</sup> LAS CIFRAS REPRESENTATIVAS DE LAS OPERACIONES DE LA MATRIZ CON SUS FILIALES Y COLIGADAS SE ENCUENTRAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO SECURITY.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES</b>	Hernán Felipe Errázuriz C.	RUT: 4.686.927-3
	Jorge Marín C.	RUT: 7.639.707-4
	Gustavo Pavez R.	RUT: 4.609.215-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Horacio Pavez G.	RUT: 3.899.021-7
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
<b>DIRECTOR SUPLENTE:</b>	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
<b>GERENTE GENERAL</b>	Bonifacio Bilbao H.	RUT: 9.218.210-K



## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y depósitos en bancos	394.332	497.423
Operaciones con liquidación en curso	35.628	76.271
Instrumentos para negociación	106.095	94.439
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Contratos de derivados financieros	150.265	132.750
Adeudado por bancos	10.730	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	5.245.152	4.753.782
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	751.206	678.542
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Inversiones en sociedades	2.095	2.094
Intangibles	46.624	47.589
Activo Fijo	22.656	24.084
Impuestos corrientes	2.053	1.417
Impuestos diferidos	23.248	20.694
Otros activos	143.691	112.298
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.933.775</b>	<b>6.441.383</b>
<b>PASIVOS</b>		
Depósitos y otras obligaciones a la vista	654.814	673.475
Operaciones con liquidación en curso	16.903	25.838
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	34.003	14.147
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.964.066	2.927.755
Contratos de derivados financieros	117.962	101.554
Obligaciones con bancos	223.071	188.346
Instrumentos de deuda emitidos	2.205.499	1.786.574
Otras obligaciones financieras	11.963	22.967
Impuestos corrientes	358	2.403
Impuestos diferidos	530	-
Provisiones	38.532	36.745
Otros pasivos	88.428	108.556
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>6.356.129</b>	<b>5.888.360</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>De los propietarios del banco:</b>		
Capital	302.047	302.047
Reservas	25.654	26.246
Cuentas de valoración	243	3.958
Utilidades retenidas		
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	198.786	176.601
Utilidad del período	72.653	63.022
Menos: Provisión para dividendos mínimos	(21.796)	(18.907)
	577.587	552.967
<b>Interés no controlador</b>	<b>59</b>	<b>56</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>577.646</b>	<b>553.023</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>6.933.775</b>	<b>6.441.383</b>



## ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$
Ingresos por intereses y reajustes	375.166	331.383
Gastos por intereses y reajustes	(206.941)	(176.696)
<b>INGRESO NETO POR INTERESES Y REAJUSTES</b>	<b>168.225</b>	<b>154.687</b>
Ingresos por comisiones	82.314	77.563
Gastos por comisiones	(13.560)	(12.728)
<b>INGRESO NETO POR COMISIONES</b>	<b>68.754</b>	<b>64.835</b>
Utilidad neta de operaciones financieras	23.736	34.226
Utilidad (pérdida) de cambio neta	3.215	(4.073)
Otros ingresos operacionales	4.634	4.271
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>268.564</b>	<b>253.946</b>
Provisiones por riesgo de crédito	(41.550)	(42.026)
<b>INGRESO OPERACIONAL NETO</b>	<b>227.014</b>	<b>211.920</b>
Remuneraciones y gastos del personal	(58.089)	(52.309)
Gastos de administración	(65.049)	(65.661)
Depreciaciones y amortizaciones	(5.185)	(5.621)
Deterioros	(498)	(3.876)
Otros gastos operacionales	(5.549)	(3.598)
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>(134.370)</b>	<b>(131.065)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>92.644</b>	<b>80.855</b>
Resultado por inversiones en sociedades	18	26
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>92.662</b>	<b>80.881</b>
Impuesto a la renta	(20.006)	(17.855)
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>72.656</b>	<b>63.026</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIONES DESCONTINUADAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO</b>	<b>72.656</b>	<b>63.026</b>
Atribuible a:		
Propietarios del banco	72.653	63.022
Interés no controlador	3	4
Utilidad por acción de los propietarios del banco:	\$	\$
<b>Utilidad básica</b>	<b>318</b>	<b>297</b>
<b>Utilidad diluída</b>	<b>318</b>	<b>297</b>

**ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO**

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$
<b>UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO</b>	<b>72.656</b>	<b>63.026</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		
Valoración de instrumentos de inversión disponibles para la venta	(8.064)	1.813
Valoración coberturas contables	2.976	(691)
Otros resultados integrales	-	-
Resultados integrales antes de impuesto renta	(5.088)	1.122
Impuesto renta relacionado con otros resultados integrales	1.373	(432)
<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>(3.715)</b>	<b>690</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>68.941</b>	<b>63.716</b>
Atribuible a:		
Propietarios del banco	68.938	63.712
Interés no controlador	3	4
Utilidad integral por acción de los propietarios del banco:	\$	\$
<b>UTILIDAD BÁSICA</b>	<b>302</b>	<b>300</b>
<b>UTILIDAD DILUÍDA</b>	<b>302</b>	<b>300</b>



## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS							INTERÉS NO CONTROLADOR MM\$	TOTAL MM\$
	CAPITAL PAGADO MM\$	RESERVAS MM\$	CUENTAS DE VALORIZACIÓN MM\$	UTILIDADES RETENIDAS			TOTAL MM\$		
				EJERCICIOS ANTERIORES MM\$	RESULTADO EJERCICIO MM\$	PROVISIÓN DIVIDENDOS MÍNIMOS MM\$			
<b>SALDOS AL 01 DE ENERO DE 2017</b>	<b>252.047</b>	<b>24.710</b>	<b>3.268</b>	<b>146.239</b>	<b>50.604</b>	<b>(15.181)</b>	<b>461.687</b>	<b>50</b>	<b>461.737</b>
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	50.604	(50.604)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(20.242)	-	-	(20.242)	-	(20.242)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	15.181	15.181	-	15.181
Otros movimientos a patrimonio	-	1.536	-	-	-	-	1.536	2	1.538
Aumento de capital	50.000	-	-	-	-	-	50.000	-	50.000
Inversiones disponibles para la venta	-	-	1.194	-	-	-	1.194	-	1.194
Coberturas contables	-	-	(504)	-	-	-	(504)	-	(504)
Utilidad del período	-	-	-	-	63.022	-	63.022	4	63.026
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(18.907)	(18.907)	-	(18.907)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017</b>	<b>302.047</b>	<b>26.246</b>	<b>3.958</b>	<b>176.601</b>	<b>63.022</b>	<b>(18.907)</b>	<b>552.967</b>	<b>56</b>	<b>553.023</b>
<b>AL 01 DE ENERO DE 2018</b>	<b>302.047</b>	<b>26.246</b>	<b>3.958</b>	<b>176.601</b>	<b>63.022</b>	<b>(18.907)</b>	<b>552.967</b>	<b>56</b>	<b>553.023</b>
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	63.022	(63.022)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(37.813)	-	-	(37.813)	-	(37.813)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	18.907	18.907	-	18.907
Ajuste aplicación IFRS 15	-	-	-	(3.174)	-	-	(3.174)	-	(3.174)
Otros movimientos a patrimonio	-	(592)	-	150	-	-	(442)	-	(442)
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Inversiones disponibles para la venta	-	-	(5.887)	-	-	-	(5.887)	-	(5.887)
Coberturas contables	-	-	2.172	-	-	-	2.172	-	2.172
Utilidad del período	-	-	-	-	72.653	-	72.653	3	72.656
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(21.796)	(21.796)	-	(21.796)
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018</b>	<b>302.047</b>	<b>25.654</b>	<b>243</b>	<b>198.786</b>	<b>72.653</b>	<b>(21.796)</b>	<b>577.587</b>	<b>59</b>	<b>577.646</b>



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2018 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Utilidad consolidada del ejercicio antes de impuesto renta	92.662	80.881
<b>Cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo:</b>		
Provisiones por riesgo de crédito	41.550	42.026
Depreciación y amortización	5.185	5.621
Deterioros	498	3.876
Otras provisiones	1.843	1.502
Castigos operacionales	137	46
Cambios en activos y pasivos por impuesto diferido	(2.050)	(152)
Valorización Inversiones Libro de Negociación	15	1.458
Valorización Contratos Derivados Financieros de Negociación	(1.107)	(14.315)
Utilidad por inversión en sociedades	(18)	(26)
Pérdida (Utilidad) venta bienes recibidos en pago	(269)	(30)
Ingresos neto por comisiones	(68.754)	(64.835)
Ingresos neto por intereses y reajustes	(161.630)	(154.687)
Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo	(7.509)	(262)
<b>Variación activos y pasivos de operación:</b>		
(Aumento) disminución adeudado por bancos	(10.693)	238
(Aumento) disminución neto en cuentas por cobrar a clientes	(475.766)	(379.891)
(Aumento) disminución de inversiones	(85.567)	105.376
(Aumento) disminución de activos en leasing	(8.693)	14.935
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados	1.041	317
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	(18.655)	103.439
Aumento (disminución) de contratos de ventas con pacto y préstamos de valores	19.830	(12.861)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	36.358	(114.976)
Variación neta de letras de crédito	(3.055)	(5.073)
Variación neta de bonos corrientes	402.168	221.877
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	(53.115)	(22.610)
Impuesto recuperado	543	24
Intereses y reajustes recibidos	357.777	341.955
Intereses y reajustes pagados	(242.916)	(184.235)
Comisiones recibidas	82.314	69.709
Comisiones pagadas	(13.560)	(12.728)
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(111.436)</b>	<b>26.599</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Compra de activos fijos	(2.192)	(985)
Adquisición de intangibles	(2.739)	(1.608)
Venta de activos fijos	1.676	-
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(3.255)</b>	<b>(2.593)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos del país	(115)	110
Aumento (disminución) aumento de obligaciones con bancos del exterior	34.526	29.703
Variación de obligaciones con Banco Central	-	-
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	(10.914)	3.774
Variación neta de bonos subordinados	(5.789)	(6.868)
Aumento de capital	-	50.000
Dividendos pagados	(37.813)	(20.242)
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(20.105)</b>	<b>56.477</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO</b>	<b>(134.796)</b>	<b>80.483</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>547.856</b>	<b>467.377</b>
<b>EFFECTO INTERES NO CONTROLADOR</b>	<b>(3)</b>	<b>(4)</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>413.057</b>	<b>547.856</b>



## VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

### RUT

96.515.580-5

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Valores Security se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0111.

### OBJETO SOCIAL

Se dedica a realizar actividades en varias áreas de negocios, como son la renta Variable (Intermediación de acciones), Renta Fija, Moneda Extranjera, Administración de Cartera y Asesorías Financieras.

### ANTECEDENTES GENERALES

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el registro de Comercio de Santiago con el N° 3.630 de 1987.

### ANTECEDENTES RELEVANTES

Además está inscrita en el registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de junio de 1987, bajo el número 0111. El 16 de octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por "Valores Security S.A. Corredores de Bolsa". El 27 de agosto de 2004, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la fusión entre la Sociedad y Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa. Sin embargo, por Oficio Ordinario N° 10098 del 27 de octubre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa en Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, absorbiendo esta última la totalidad de los activos y pasivos de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, con efecto y vigencia a contar del 1 de octubre de 2004.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$36.394 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa representan un 4,44% de los activos individual totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Valores Security provee de diferentes servicios a las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. En Banco Security realiza asesorías, intermediación de renta fija, compra y venta de dólares y forwards. Asimismo, provee de servicios de compra y venta de instrumentos financieros y de acciones para la Administradora General de Fondos S.A. y también para Asesorías Security, a quien además ofrece compra y venta de dólares, asesorías y contratos forward. En el área de seguros del Grupo, Valores Security realiza operaciones relacionadas con pólizas de seguros en el caso de Penta-Security Seguros Generales S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A., y con corretaje de pólizas para la Corredora de Seguros Security. En Travel Security S.A. opera en la compra de pasajes y en Global Security presta servicios de tramitación de antecedentes financieros. Asimismo, presta servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía, servicios de auditoría y contabilidad en Inversiones Invest Security Ltda. Por último, realiza servicios financieros para Inversiones Seguros Security Ltda. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Enrique Menchaca O.	RUT: 6.944.388-5
<b>DIRECTORES:</b>	Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4
	Hitoshi Kamada L.	RUT: 21.259.467-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Rodrigo Fuenzalida B.	RUT: 10.328.181-4





## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	127.158,9	134.585,3
Activos No Corrientes	1.939,1	1.787,7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>129.098,0</b>	<b>136.373,1</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	85.211,7	94.374,4
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	43.886,3	41.998,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>129.098,0</b>	<b>136.373,1</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	19.661,1	20.005,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(17.312,7)	(17.054,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2.348,4</b>	<b>2.951,3</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(225,4)	(493,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>2.123,0</b>	<b>2.458,2</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(225,4)	(493,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(8.601,1)	(5.230,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(115,5)	115,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(538,1)	(658,6)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(9.254,6)</b>	<b>(5.773,1)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(9.254,6)</b>	<b>(5.773,1)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	36.393,6	36.393,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(2.399,4)	(2.014,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	9.892,2	7.619,1
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>43.886,3</b>	<b>41.998,7</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>43.886,3</b>	<b>41.998,7</b>



## ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Administradora General de Fondos Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0112.

### RUT

96.639.280-0

### OBJETO SOCIAL

Administradora general de fondos.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta N° 0112. La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su reglamento. En la resolución N° 288 del 17 de septiembre de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de julio de 2003. Tal reforma de estatutos consiste en un cambio en el tipo de Sociedad Administradora, pasando ésta a ser una Sociedad Administradora General de Fondos, conforme a lo dispuesto en el Título XX VII de la Ley N° 18.045. Los fondos administrados por la Sociedad se encuentran sujetos a la normativa jurídica especial contenida en el Decreto Ley N° 1.328 y su respectivo reglamento y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$3.354 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de la Administradora General de Fondos Security S.A. representan un 6,21% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora General de Fondos Security S.A. provee servicios de captación de inversión, para compra de cuotas de Fondos a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Gonzalo Baraona B.	RUT: 7.054.341-9
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Bonifacio Bilbao H.	RUT: 9.218.210-K
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Juan Pablo Lira T.	RUT: 7.367.430-1



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	52.737,4	46.008,0
Activos No Corrientes	11.384,6	11.510,1
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>64.122,0</b>	<b>57.518,1</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.849,3	2.602,2
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	61.272,7	54.915,9
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>64.122,0</b>	<b>57.518,1</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	18.579,1	16.706,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(10.357,3)	(8.275,8)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>8.221,8</b>	<b>8.430,9</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.659,0)	(1.765,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>6.562,8</b>	<b>6.665,6</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	6.562,8	6.665,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.177,8)	3.463,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	11.917,4	9.974,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(11.788,7)	(11.453,4)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(1.049,1)</b>	<b>1.984,5</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	232,9	(12,8)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(816,2)</b>	<b>1.971,7</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	3.353,6	3.353,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	708,2	914,1
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	57.210,9	50.648,2
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>61.272,7</b>	<b>54.915,9</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>61.272,7</b>	<b>54.915,9</b>



## FACTORING SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.655.860-1

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Factoring Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 1003.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; efectuar operaciones de "factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar; prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y asesorías en general; administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas; y, las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida el 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial del 12 de diciembre de 1992 y fue inscrito en el registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública de fecha 20 de octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$15.218 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Factoring Security S.A. representan un 4,68% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
	Gonzalo Pavez A.	RUT: 9.417.024-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Ignacio Prado R.	RUT: 7.106.815-3



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	350.879,8	301.039,1
Activos No Corrientes	3.761,0	3.534,4
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>354.640,8</b>	<b>304.573,5</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	267.200,2	223.249,0
Pasivos No Corrientes	41.263,0	40.166,4
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	46.177,6	41.158,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>354.640,8</b>	<b>304.573,5</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	22.410,8	20.883,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(11.682,7)	(11.610,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>10.728,1</b>	<b>9.272,3</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(2.573,0)	(1.770,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>8.155,1</b>	<b>7.502,0</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	8.155,1	7.502,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(46.746,3)	46.333,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	2.486,4	(4.947,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	43.812,5	(41.984,4)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(447,4)</b>	<b>(597,7)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(447,4)</b>	<b>(597,7)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	15.217,7	15.217,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(1.635,2)	(2.250,6)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	32.595,1	28.191,0
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>46.177,6</b>	<b>41.158,1</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>46.177,6</b>	<b>41.158,1</b>



## ASESORÍAS SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.803.620-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Asesorías Security S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es efectuar asesorías financieras, económicas, de negocios, contables, legales, de reestructuración de deudas y de empresas, efectuar estudios de todo tipo relacionados con las asesorías anteriores; efectuar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales; para estos efectos la Sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título toda clase de acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas, efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la Sociedad.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 30 de agosto de 1996. Durante el año 2002 se produjo una reestructuración de los negocios de Merchant Security S.A. y sus filiales Securitizadora Security GMACRFC S.A. y Asesorías Security. Asesorías Security asumió la totalidad de los negocios de asesoría en inversiones internacionales y se tomó la decisión de discontinuar la actividad de asesoría financiera a empresas desarrollada por Merchant Security, lo cual implicó un proceso de cierre de actividades y cumplimiento de obligaciones y mandatos en curso, el cual se completó en los últimos meses del año 2002. Adicionalmente, Merchant Security S.A. adquirió la totalidad de las acciones de su filial Asesorías Security que aún no se encontraban bajo su propiedad, constituyéndose así en el propietario del 100% del capital accionario de dicha filial, produciéndose una fusión por absorción. Luego de lo anterior, se cambió el nombre de Merchant Security S.A. al de Asesorías Security S.A. En noviembre de 2005 Asesorías Security S.A. vendió su participación en Securitizadora Security GMACRFC S.A., adquiriendo su participación Grupo Security S.A.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$1.031 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Asesorías Security S.A. y filiales representan un 0,02% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Asesorías Security realiza asesorías de inversiones internacionales a Grupo Security, Administradora General de Fondos y Vida Security. Además, pasó a ser agente colocador de cuotas de fondos mutuos administrados por Administradora General de Fondos Security y, a su vez, distribuidor de los productos de Valores Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	173,9	163,2
Activos No Corrientes	87,5	93,8
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>261,4</b>	<b>257,0</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	60,3	48,0
Pasivos No Corrientes	0,8	1,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	200,3	207,8
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>261,4</b>	<b>257,0</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	40,3	0,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(38,3)	(74,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2,0</b>	<b>(74,1)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(9,5)	4,5
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(7,5)</b>	<b>(69,7)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(7,5)	(69,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(381,4)	3.673,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1,4)	(3,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	405,2	(3.619,3)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>22,4</b>	<b>50,6</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>22,4</b>	<b>50,6</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	1.030,7	1.030,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(830,5)	(822,9)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>200,3</b>	<b>207,8</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>200,3</b>	<b>207,8</b>



## SECURITIZADORA SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.847.360-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Securitizadora Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 640.

### OBJETO SOCIAL

El objeto social exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 21 de octubre de 1997, otorgada ante el notario Álvaro Bianchi Rosas. Por resolución exenta N° 369 de fecha 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de esta sociedad y se aprobaron sus estatutos. El certificado emitido por esa superintendencia conteniendo un extracto de los estatutos sociales fue inscrito a fojas 31.310 N° 25.367 en el registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de diciembre de ese mismo año. En noviembre de 2005 Securitizadora Security S.A. fue adquirida por Grupo Security S.A. pasando a ser filial directa. En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar a contar de esta fecha, el nombre de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A. En agosto 2008 Grupo Security S.A. adquirió de GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada 2.065 acciones de Securitizadora Security GMAC-RFC. Como consecuencia Grupo Security es propietario del 99,98% de la sociedad y el 0,02% corresponde Asesorías Security S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de septiembre de 2008, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de "Securitizadora Security S.A.", escritura protocolizada con fecha 25 de septiembre de 2008 en notaría de Guillermo Le-Fort Campo. Con fecha 29 de diciembre de 2009, se celebró sesión ordinaria de directorio, y se acordó aceptar la renuncia presentada por el director señor Ramón Eluchans Olivares, y fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Hecho Esencial. Con fecha 30 de diciembre de 2009, se celebró sesión de directorio extraordinaria, y se acordó por unanimidad aprobar una Política General Transitoria relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes relacionadas, que correspondan a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado. De conformidad con lo dispuesto en el literal b) de inciso 2° del artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas (modificado por el N° 20.382 de octubre de 2009), comunicado como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros el 4 de enero de 2010. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2010, se aprobó la designación de los nuevos auditores externos de la Sociedad a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el ejercicio 2010, y se designó como nuevo director al Sr. Andrés Tagle Domínguez. La sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N°3.150 Piso 7, y su página web es [www.securitizadorasecurity.cl](http://www.securitizadorasecurity.cl).

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$3.468 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securitizadora Security S.A. representan un 0,45% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Christian Sinclair M.	RUT: 6.379.747-2
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Juan Enrique Montes M.	RUT: 9.253.937-7





## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	25.208,3	9.015,1
Activos No Corrientes	73,4	762,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>25.281,7</b>	<b>9.777,0</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	20.812,6	6.902,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	4.469,1	2.874,2
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>25.281,7</b>	<b>9.777,0</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	3.990,6	1.003,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.307,1)	145,9
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2.683,5</b>	<b>1.149,7</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(679,7)	(278,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>2.003,8</b>	<b>871,6</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	2.003,8	871,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	5.894,7	8.764,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(17.166,9)	(1,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	11.911,0	(8.693,6)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>638,8</b>	<b>69,0</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>638,8</b>	<b>69,0</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	3.468,2	3.468,2
Primas de Emisión	25,6	25,6
Otras Reservas	6,3	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	969,0	(619,6)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>4.469,1</b>	<b>2.874,2</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>4.469,1</b>	<b>2.874,2</b>



## INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

### RUT

78.769.870-0

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inversiones Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 28 de noviembre de 1995, en la notaría de Raúl Undurraga Laso. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29.562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de diciembre de 1995. Por escritura pública del 29 de diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de enero de 1999, se modificó la razón social por la actual "Inversiones Seguros Security" y se aumentó su capital social. El 10 de noviembre de 2017 se cambió la razón social a "Inversiones Previsión Security Ltda".

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$175.957 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Previsión Security Limitada y filiales representan un 19,76% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales, las relaciones comerciales se realizan a través de sus propias filiales.

### MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.

RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S.

RUT: 4.103.061-5



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	2.401.502,7	2.475.557,0
Activos No Corrientes	297.523,2	359.524,5
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.699.025,9</b>	<b>2.835.081,5</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.437.276,4	2.533.528,1
Pasivos No Corrientes	61.793,6	112.951,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	195.020,6	173.737,2
Participaciones no controladoras	4.935,4	14.864,3
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.699.026,0</b>	<b>2.835.081,5</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	71.718,8	76.116,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(42.864,9)	(64.505,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>28.853,9</b>	<b>11.610,7</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(764,7)	(2.921,5)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>28.089,2</b>	<b>8.689,2</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	27.372,7	10.506,7
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>716,5</b>	<b>(1.817,5)</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(40.174,2)	2.034,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	29.818,5	2.955,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	10.177,4	(17.647,7)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(178,3)</b>	<b>(12.657,1)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(178,3)</b>	<b>(12.657,1)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	175.956,8	162.456,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(59.797,1)	(49.494,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	78.860,8	60.774,3
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>195.020,6</b>	<b>173.737,2</b>
Participaciones no controladoras	4.935,4	14.864,3
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>199.956,0</b>	<b>188.601,5</b>



## SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta.

### RUT

99.301.000-6

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 22.

### OBJETO SOCIAL

Seguros de Vida.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 24 de agosto de 1981, en la notaría de Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por resolución N° 561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 N° 10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981. Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$137.403 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 17,11% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida para los empleados de Banco Security, Factoring Security, Asesorías Security, Inmobiliaria Security, Administradora de Fondos Mutuos, Grupo Security, Valores Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Global Security, Inversiones Invest Security. Además Vida Security vende seguros de asistencia en viaje para clientes corporativos y particulares de Travel Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>VICE-PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
<b>DIRECTORES:</b>	Juan Cristóbal Pavez R.	RUT: 9.901.478-4
	Francisco Juanicotena S.	RUT: 5.201.352-6
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	Álvaro Vial G.	RUT: 5.759.348-2
	Gonzalo Pavez A.	RUT: 9.417.024-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Alejandro Alzérrecas L.	RUT: 7.050.344-1



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	2.386.718,4	2.460.784,0
Activos No Corrientes	229.670,0	291.788,7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.616.388,4</b>	<b>2.752.572,7</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.439.648,4	2.537.164,6
Pasivos No Corrientes	2.928,2	47.767,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	170.537,8	156.181,0
Participaciones no controladoras	3.274,0	11.460,1
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.616.388,4</b>	<b>2.752.572,7</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	65.677,7	69.876,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(34.595,2)	(56.020,9)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>31.082,5</b>	<b>13.855,5</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(505,6)	(2.703,8)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>30.576,9</b>	<b>11.151,7</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	30.158,9	13.258,2
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>418,0</b>	<b>(2.106,5)</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(42.410,7)	9.822,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	29.893,9	(1.056,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	11.611,1	(7.201,8)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(905,7)</b>	<b>1.564,4</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(905,7)</b>	<b>1.564,4</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	137.402,6	122.406,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(23.850,0)	(12.155,9)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	56.985,2	45.930,1
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>170.537,8</b>	<b>156.181,0</b>
Participaciones no controladoras	3.274,0	11.460,1
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>173.811,8</b>	<b>167.641,1</b>



## HIPOTECARIA CRUZ DEL SUR PRINCIPAL S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.538.310-2

### OBJETO SOCIAL

Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios

### ANTECEDENTES GENERALES

Constituida por escritura pública de fecha 9 de Agosto de 1988, otorgada en la notaría de Santiago de don Jaime Morandé Orrego. Un extracto de dicha constitución fue inscrito a fs. 18.818 N° 10.020 en el registro de Comercio del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Publicado en el Diario Oficial del día 17 de Agosto de 1988.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$4.935 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 0,34% sobre los activos consolidados totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A. provee servicios de Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios a Cruz del Sur Vida. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz de Grupo Security.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Alejandro Alzérrecas Luna	RUT: 7.050.377-1
<b>DIRECTORES:</b>	Rodrigo Guzmán Leyton	RUT: 9.423.413-1
	M. Loreto Herrera Martínez	RUT: 9.979.883-1
	Diego Silva Robert	RUT: 11.862.480-7
	M. Eugenia Norambuena Bucher	RUT: 12.585.293-9
<b>DIRECTORES SUPLENTE:</b>	José Miguel Arteaga Infante	RUT: 8.864.815-3
	M. Macarena Lagos Jimenez	RUT: 15.565.151-2
	Pablo Cruzat Arteaga	RUT: 13.067.212-4
	Horacio Morandé Contardo	RUT: 13.241.237-5
	Andrés Valenzuela Ugarte	RUT: 9.601.417-1
<b>ABOGADO:</b>	Renato De La Cerda	RUT: 5.492.890-4
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Ricardo Hederra González	RUT: 10.695.464-K



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	6.097,8	43.026,8
Activos No Corrientes	51.410,1	228,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>57.507,8</b>	<b>43.254,8</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	50.492,1	39.233,2
Pasivos No Corrientes	334,2	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.681,6	4.021,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>57.507,8</b>	<b>43.254,8</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.137,7	2.821,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	72,0	(2.039,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1.209,8</b>	<b>781,7</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(356,8)	(175,0)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>853,0</b>	<b>606,6</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	853,0	606,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(2.089,8)	3.878,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	4,3	(4,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	1.748,1	(1.842,8)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(337,4)</b>	<b>2.031,5</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(337,4)</b>	<b>2.031,5</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	4.935,4	3.128,4
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.739,4	886,4
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>6.681,6</b>	<b>4.021,6</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>6.681,6</b>	<b>4.021,6</b>



## SERVICIOS SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.849.320-5

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Servicios Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Inversión en toda clase de negocios, empresas o actividades, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales; y la prestación de servicios de consultoría y asesoría en el ámbito financiero, económico y comercial.

### ANTECEDENTES GENERALES

Servicios Security S.A. se constituyó según consta en escritura pública de fecha 17 de enero de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Álvaro Bianchi rosas, otorgándose la administración de la sociedad a un Directorio compuesto por 7 miembros elegidos por la Junta de Accionistas. En abril de 2006, Servicios Security S.A. absorbió a su filial Agencia Security S.A., siendo la continuadora legal de sus derechos y obligaciones. La fusión tiene efecto y vigencia desde el 28 de abril de 2006. En Octogésima primera sesión de Directorio celebrada en el mes de diciembre de 2006 se aprobó la división de Servicios Security S.A. para lo cual se constituyó la nueva sociedad Nueva Servicios S.A. En el mismo acto, se acordó un aumento de Capital de \$1.200.000.123. para lo cual se emitieron 19.047.621 pagaderas en tres años.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$777 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Servicios Security S.A. y filiales representan un 0,26% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales las relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Servicios Security S.A. se realizan a través de sus propias filiales.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Claudio Berndt C.	RUT: 4.775.620-0
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	Horacio Pavez A.	RUT: 9.737.844-4
	Cristián Solís de Ovando	RUT: 7.483.251-2
	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K





## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	3.132,7	2.433,9
Activos No Corrientes	1.785,7	1.589,9
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.918,4</b>	<b>4.023,8</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.342,8	2.093,4
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.575,6	1.930,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4.918,4</b>	<b>4.023,8</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	5.529,0	5.262,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.710,9)	(4.535,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>818,1</b>	<b>726,8</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(178,8)	(141,2)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>639,3</b>	<b>585,6</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	639,3	585,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	796,3	29,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(162,6)	1.007,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	(1.010,9)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>633,7</b>	<b>26,3</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,1	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>633,8</b>	<b>26,3</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	776,7	776,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	(577,6)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.798,8	1.731,3
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>2.575,5</b>	<b>1.930,5</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>2.575,6</b>	<b>1.930,5</b>



## CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

### RUT

77.371.990-K

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Corredores de Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Corredores de Seguros.

### ANTECEDENTES GENERALES

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta en escritura pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Servicios Security S.A.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$1.257 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Corredores de Seguros Security Limitada representan un 0,19% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Corredora de Seguros Security provee servicios de corretaje de seguros a Grupo Security, Banco Security, Administradora General de Fondos, Valores Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Asesorías Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Inversiones Seguros Security, Servicios Security, Invest Security, Travel y Global Security. Además realiza la intermediación de pólizas de seguros generales con Penta Security, de vida y salud con Vida Security. La Corredora ha realizado también corretaje de seguros para clientes de Banco Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

#### MANDATARIOS:

Francisco Silva S.

RUT: 4.103.061-5

Renato Peñafiel M.

RUT: 6.350.390-8

#### REPRESENTANTE LEGAL:

Alejandro Mandiola P.

RUT: 8.684.673-K



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activo Circulante	3.400,1	2.576,9
Activo Fijo	389,8	473,6
Otros Activos	340,8	291,4
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.130,7</b>	<b>3.341,8</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivo Circulante	2.261,2	1.975,3
Pasivo Largo Plazo	0,0	0,0
Patrimonio Total	1.869,5	1.366,5
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4.130,7</b>	<b>3.341,8</b>

ESTADO DE RESULTADOS	2018 MM\$	2017 MM\$
Resultado Operacional	5.677,2	5.262,5
Resultado No Operacional	(4.998,3)	(4.634,6)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>678,9</b>	<b>627,9</b>
Impuesto a la Renta	(175,0)	(141,2)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>503,9</b>	<b>486,7</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	790,7	399,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(162,6)	(157,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	(1.012,2)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>628,1</b>	<b>(769,5)</b>
Efecto Corrección Monetaria	0,1	0,0
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>628,2</b>	<b>(769,5)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	1.256,9	1.256,9
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(1.082,8)	(1.082,8)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.695,4	1.192,4
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.869,5</b>	<b>1.366,5</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>1.869,5</b>	<b>1.366,5</b>



## EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima cerrada

### RUT

99.573.400-1

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Europ Assistance S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Prestación de servicios de asistencia.

### ANTECEDENTES GENERALES

Europ Assistance S.A. se constituye como sociedad anónima cerrada el 13 de agosto de 2004, según consta en escritura pública otorgada por la 2ª Notaría de Santiago. El objeto de la Sociedad es la prestación por cuenta propia o ajena, directa o indirecta, de todo tipo de servicios de asistencia, médica, dental, de gasfitería, de reparaciones, etc., a todo tipo de personas, naturales o jurídicas, ya sea de asistencia en viajes a vehículos, hogares, etc., o de cualquier otro servicio relacionado con los antes indicados.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$728,2 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Europ Assistance S.A. representa un 0,11% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Europ Assistance S.A. provee servicio a Seguros Vida Security Previsión S.A., Banco Security, Corredores de Seguros Security, Travel Security y Inversiones Invest Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva Silva	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Juan Carlos G.	Extranjero
	Paulo Martires	Extranjero
	Ricardo Bahamondes L.	RUT: 9.910.788-K
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Ricardo Bahamondes L.	RUT: 9.910.788-K



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	4.288,6	4.138,2
Activos No Corrientes	460,5	230,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.749,1</b>	<b>4.368,3</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.597,9	2.671,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.151,1	1.696,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4.749,1</b>	<b>4.368,3</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.066,1	1.819,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.437,8)	(1.261,2)
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>628,3</b>	<b>558,1</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(169,5)	(132,0)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>458,8</b>	<b>426,1</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	458,8	426,1
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	405,4	371,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(879,1)	(62,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(473,7)</b>	<b>309,0</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(2,4)	1,4
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(476,2)</b>	<b>310,4</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	728,2	728,2
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	12,5	16,5
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.410,5	951,8
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>2.151,1</b>	<b>1.696,5</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>2.151,1</b>	<b>1.696,5</b>



## ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y BENEFICIOS SECURITY LIMITADA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

### RUT

77.431.040-1

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

No tiene.

### OBJETO SOCIAL

Prestación de Servicios.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 29 de marzo de 2000, en la notaría de Antonieta Mendoza Escala. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 3 de mayo del 2000 a Fojas 10.755 N° 8644. Con fecha 15 de mayo de 2008 se inscribió en el registro de Comercio el cambio de razón social a "Administradora de Servicios y Beneficios Security Limitada".

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$5 millones

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Administradoras de Servicios y Beneficios Ltda. representan un 0,13% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora de Servicios y Beneficios Limitada presta servicios de administración a Vida Security.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

No tiene.



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	2.713,6	3.244,4
Activos No Corrientes	41,5	5,7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.755,1</b>	<b>3.250,2</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	1.516,7	1.934,6
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.238,4	1.315,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.755,1</b>	<b>3.250,2</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	512,0	977,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	(607,1)	(738,2)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(95,1)</b>	<b>239,0</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	35,0	(55,8)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(60,1)</b>	<b>183,2</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(60,1)	183,2
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	0,7	0,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>0,7</b>	<b>0,2</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>0,7</b>	<b>0,2</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	5,0	5,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.233,4	1.310,6
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.238,4</b>	<b>1.315,6</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>1.238,4</b>	<b>1.315,6</b>



## INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.786.270-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inmobiliaria Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Asesorías e inversiones inmobiliarias, corretaje de propiedades y administración de fondos de inversión privados.

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada con el nombre original de Inversiones y Rentas SH S.A., con el objeto principal de efectuar inversiones permanentes y de rentas, en toda clase de bienes muebles o inmuebles, según escritura pública del 14 de diciembre de 1995, otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres. El objeto de la Sociedad fue ampliado en la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de abril de 1996 y reducida a escritura pública el 4 de julio de 1996, a efectuar todo tipo de inversiones y asesorías inmobiliarias y corretaje de propiedades. El 14 de octubre de 1997 se modificó, según escritura pública otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres, la razón social de Inversiones y Rentas SH S.A. a Inmobiliaria Security S.A. El objeto de la Sociedad fue modificado en la Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de enero de 2004 y reducida a escritura pública el 27 de enero del 2004, en la cual se decidió ampliar el giro de Inmobiliaria Security S.A., incorporando la Administración de Fondos de Inversión Privados, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.815. Con fecha 4 de noviembre de 2011 se redujo a escritura pública ante el notario don Andrés Rubio Flores, el acta de Junta extraordinaria de accionistas de esa misma fecha, por medio de la cual se aprobó un aumento de capital de diez mil millones de pesos a enterarse en un plazo de 3 años, de los cuales se suscribieron y pagaron ocho mil quinientos millones de pesos.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$11.012 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inmobiliaria Security S.A. y filiales representan un 2,12% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inmobiliaria Security ha prestado servicios de asesorías inmobiliarias a Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Gustavo Pavez R.	RUT: 4.609.215-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1
	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0





## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	102.962,5	93.107,8
Activos No Corrientes	3.922,2	2.454,5
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>106.884,7</b>	<b>95.562,3</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	74.777,3	65.302,7
Pasivos No Corrientes	5.480,3	3.355,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.605,8	26.838,1
Participaciones no controladoras	21,4	66,5
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>106.884,7</b>	<b>95.562,3</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	3.757,9	7.046,9
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.102,6)	(2.720,5)
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>(344,7)</b>	<b>4.326,4</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	61,4	(1.052,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(283,3)</b>	<b>3.274,0</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(232,3)	3.298,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>(51,0)</b>	<b>(24,0)</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(201,6)	(1.549,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(11,3)	124,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	502,9	3.464,7
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>289,9</b>	<b>2.039,4</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>289,9</b>	<b>2.039,4</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	11.012,1	11.012,1
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	9868,2	15826,0
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>20.880,3</b>	<b>26.838,1</b>
Participaciones no controladoras	101,7	66,5
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>20.981,9</b>	<b>26.904,6</b>



## CAPITAL S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.905.260-1

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Capital S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, realizar toda clase de inversiones en bienes muebles corporales e incorporeales, explotarlos, enajenarlos, percibir e invertir sus frutos, adquirir y enajenar a cualquier título, y explotar en cualquier forma bienes raíces; administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles corporales e incorporeales por cuenta propia o ajena; realizar otras actividades empresariales y auxiliares de intermediación financiera; prestar toda clase de asesorías, consultorías y servicios de carácter financiero, de gestión, económico de marketing, contable y administrativo. En este contexto, el objetivo económico de la sociedad consiste esencialmente en prestar servicios de apoyo a empresas de Grupo Security, así como reconocer participaciones en inversiones en otras sociedades.

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 26 de diciembre de 2014, como una sociedad anónima cerrada, denominada Capital S.A. ante la Señora Maria Loreto Zaldivar Grass notario suplente del Señor Patricio Zaldivar Mackenna.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital es de \$33.867 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Capital S.A. y filiales representan un 2,80% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Capital S.A. provee de servicios de asesorías en las áreas de Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Asesorías Económicas, Marketing y Cultura Corporativa, servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía a cada una de las filiales del grupo, así como a la matriz respectivamente.

### DIRECTORIO:

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	59.957,3	61.693,1
Activos No Corrientes	19.066,2	19.805,6
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>79.023,5</b>	<b>81.498,7</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	42.758,9	48.242,4
Pasivos No Corrientes	5.923,0	6.884,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	27.645,3	23.817,7
Participaciones no controladoras	2.696,3	2.554,7
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>79.023,5</b>	<b>81.498,7</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	44.452,6	41.634,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(38.029,0)	(33.951,8)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>6.423,6</b>	<b>7.682,8</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(2.120,8)	(1.782,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>4.302,8</b>	<b>5.900,4</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	3.508,2	5.067,4
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>794,6</b>	<b>833,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(9.893,5)	2.828,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1.349,3)	(1.183,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	13.244,2	969,9
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>2.001,4</b>	<b>2.614,4</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>2.001,4</b>	<b>2.614,4</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	33.866,7	32.663,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(1.900,6)	(1.018,3)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(4.320,8)	(7.827,0)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>27.645,3</b>	<b>23.817,7</b>
Participaciones no controladoras	2.696,3	2.554,7
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>30.341,6</b>	<b>26.372,4</b>



## TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

85.633.900-9

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Travel Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan, incluyendo la inversión de los fondos sociales.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 3 de julio de 1987 por escritura pública extendida en la notaría de Víctor Manuel Correa Valenzuela. En 1989 se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa. En septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Ltda., pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A. En Octubre del 2000 Inversiones Seguros Security Ltda. vende sus acciones a Inversiones Invest Security Ltda. En diciembre de 2006 se acordó la fusión de Travel Security con Turismo Tajamar S.A., la que se perfeccionó con fecha 22 de enero del 2007. En Enero de 2011 Inversiones Invest Security Ltda. adquiere a SMYTSA, Servicios Marítimos y Transporte Limitada el total de sus acciones pasando a controlar el 85% de las acciones de la compañía.

El Capital Social de la compañía es de \$ 5.262 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Inversiones Invest Security Ltda.: 83%
- Carmen Mackenna y Cía. Ltda.: 10%
- Inversiones y Asesorías Ana María Limitada: 7%

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$5.262 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travel Security S.A. y filial representan un 0,95% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travel Security presta los servicios de organización de viajes a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A. así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
<b>DIRECTORES:</b>	Adolfo Tocornal R.	RUT: 6.879.186-3
	Naoshi Matsumoto C.	RUT: 9.496.299-9
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	30.530,1	29.338,7
Activos No Corrientes	11.033,3	11.649,3
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>41.563,4</b>	<b>40.988,0</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	24.011,9	23.032,9
Pasivos No Corrientes	5.516,6	6.356,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.252,2	10.895,2
Participaciones no controladoras	782,7	703,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>41.563,4</b>	<b>40.988,0</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	19.601,9	19.352,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	(14.186,3)	(13.788,8)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>5.415,6</b>	<b>5.563,5</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.507,8)	(1.368,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>3.907,8</b>	<b>4.195,4</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	3.751,8	4.050,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>156,0</b>	<b>144,8</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	3.026,2	5.008,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	1.164,3	2.213,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(4.166,7)	(8.022,8)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>23,8</b>	<b>(801,0)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	250,4	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>274,2</b>	<b>(801,0)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	5.262,0	5.262,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	1.005,1	899,8
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	4.985,1	4.733,3
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>11.252,2</b>	<b>10.895,2</b>
Participaciones no controladoras	782,7	703,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>12.034,9</b>	<b>11.598,2</b>



## REPRESENTACIONES SECURITY LTDA

### TIPO DE SOCIEDAD

Limitada.

### RUT

77.405.350-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Repepe Ltda. No se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Agencia, organizadora de Viajes y actividades de asistencia turística. Prestación de servicios como operador turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 18 de enero del 2000 por escritura pública extendida en la notaría de Iván Torrealba Acevedo.

El Capital Social de la compañía es de \$1 millón y a esta fecha la distribución accionaria es:

Travel Security Ltda.:	99%
Inversiones Previsión Security Ltda.:	1%

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$1 millón.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Repepe Ltda. Representan un 0,08% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Repepe Ltda. Presta los servicios de operación terrestre, a Travel Security y sus Filiales Matriz de esta y coligadas de Grupo Security S.A.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

REPRESENTANTE LEGAL:	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3
REPRESENTANTE LEGAL:	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

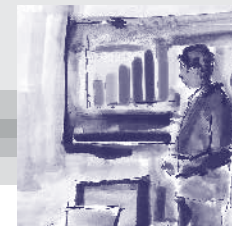
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	1.752,9	1.463,4
Activos No Corrientes	19,7	17,2
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.772,5</b>	<b>1.480,6</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	762,7	684,6
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.009,9	796,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>1.772,5</b>	<b>1.480,6</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.324,5	1.278,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.036,5)	(778,5)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>287,9</b>	<b>500,1</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(74,1)	(141,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>213,8</b>	<b>358,5</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	213,8	358,5
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(2.108,3)	(1.782,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	2.094,3	1.796,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(14,0)</b>	<b>14,2</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(14,0)</b>	<b>14,2</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	1,0	1,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,4	0,4
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.008,5	794,6
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.009,9</b>	<b>796,0</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>1.009,9</b>	<b>796,0</b>



## VIAJES SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima.

### RUT

20548601372

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Viajes Security S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Su actividad principal es desarrollar toda clase de inversiones en acciones en el Perú, así como la prestación de servicios en general.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad es subsidiaria de Travel Security S.A. constituida en Chile, que posee el 99.99% de las acciones del capital emitido. La compañía fue constituida con fecha 12 de Junio de 2012 en el ciudad de Lima, Perú.

El Capital Social de la compañía es de S/5.320 millones (alrededor de USD1.637 millones) y a esta fecha la distribución accionaria es:

Travel Security S.A.:	99.99%
Grupo Security:	0.01%

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$987 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Viajes Security S.A. y filial representan un 0,26% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Viajes Security S.A. a través de su filial Travex S.A. presta los servicios de organización de viajes a Representaciones Security (REPSE) así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Alejandro Barra L.	RUT: 8.540.923-9





## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	6.362,9	5.349,7
Activos No Corrientes	4.925,1	4.890,8
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11.288,1</b>	<b>10.240,5</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	5.898,3	5.284,5
Pasivos No Corrientes	1.568,6	1.741,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.048,6	2.519,3
Participaciones no controladoras	772,6	695,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>11.288,1</b>	<b>10.240,5</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	3.554,8	3.578,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.670,1)	(2.835,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>884,6</b>	<b>743,2</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(306,7)	(275,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>577,9</b>	<b>467,8</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	424,1	326,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>153,8</b>	<b>141,2</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	56,1	51,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>56,1</b>	<b>51,2</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>56,1</b>	<b>51,2</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	986,8	986,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	210,2	105,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.851,6	1.427,5
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>3.048,6</b>	<b>2.519,3</b>
Participaciones no controladoras	772,6	695,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>3.821,2</b>	<b>3.214,4</b>



## TRAVEX

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada

### OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes Prestación de servicios turísticos individuales y colectivos, aéreos y terrestres, la organización de giras y/o excursiones, obtención de alojamientos y en general cualquier actividad ligada al turismo.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 23 de septiembre de 2002 en Lima Perú. Su domicilio actual es Av. Santa Cruz 873 – 875 Pisos 6 y 7, Miraflores, Lima 18. Con fecha 10 de Julio de 2012, se incorpora como accionista el Grupo Security de Chile, que pasa a controlar el 75% de las acciones, a través de su filial Viajes Security S.A.C. de Perú, que consolida en Travel Security S.A., la segunda agencia de viajes de Chile.

El Capital Social de la compañía es de \$2.085 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

Viajes Security S.A.C.de Perú	75%
Pedro Pazos Pastor	25%

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$417 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travex Security y filial representan un 0,19% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travex presta los servicios de organización de viajes principalmente a clientes corporativos y empresas. Inicialmente se espera ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de Travel Security para luego acceder a los clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel	RUT: 6.350.390-8
	Guillermo Correa	RUT: 7.741.851-2
	Eduardo Correa	RUT: 8.628.777-3
	Pedro Pazos	Extranjero
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Pedro Pazos	Extranjero



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	6.704,4	5.592,0
Activos No Corrientes	3.743,6	3.709,5
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>10.448,1</b>	<b>9.301,4</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	5.893,6	4.934,1
Pasivos No Corrientes	1.568,6	1.741,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.985,9	2.192,4
Participaciones no controladoras	0,0	433,3
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>10.448,1</b>	<b>9.301,4</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	3.549,7	3.578,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.627,9)	(2.738,5)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>921,8</b>	<b>840,3</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(306,7)	(275,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>615,1</b>	<b>564,9</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	461,3	423,7
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>153,8</b>	<b>141,2</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	56,1	2,6
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>56,1</b>	<b>2,6</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>56,1</b>	<b>2,6</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	416,6	416,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	864,9	864,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.704,4	910,8
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>2.985,9</b>	<b>2.192,4</b>
Participaciones no controladoras	0,0	433,3
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>2.985,9</b>	<b>2.625,6</b>



## INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (EX INMOBILIARIA SUCASA S.A.)

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

76.459.878-4

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ENTIDADES INFORMANTES

Inmobiliaria CASANUESTRA S.A. ex Inmobiliaria Sucasa S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de Abril de 2015. Esta Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°360 de fecha 9 de julio de 2015.

### OBJETO SOCIAL

Su objeto social es la adquisición de viviendas y la construcción de viviendas, para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa y realizar todas las operaciones que la Ley N°19.281 y sus modificaciones permita a las sociedades inmobiliarias.

### ANTECEDENTES GENERALES

Empresa recientemente constituida y que pretende facilitar el acceso a la casa propia de miles de familias a lo largo de Chile. Como se mencionó, la sociedad se constituyó el 2 de abril de 2015 y hasta la fecha ha desarrollado tareas de puesta en marcha y su capital ha sido invertido en activos necesario para llevar a cabo el objeto de la sociedad.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$1.651 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securitizadora Security S.A. representan un 0,13% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Christian Sinclair M.	RUT: 6.379.747-2
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Juan Enrique Montes M.	RUT: 9.253.937-7



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	5.121,8	9.672,1
Activos No Corrientes	34,9	40,2
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>5.156,7</b>	<b>9.712,3</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	3.922,8	8.646,2
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	1.233,9	1.066,1
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>5.156,7</b>	<b>9.712,3</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	125,5	339,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	89,6	(836,2)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>215,1</b>	<b>(496,8)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(52,6)	141,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>162,5</b>	<b>(355,2)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	162,5	(355,2)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(12.586,3)	(4.799,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(8,5)	(12,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	12.505,0	4.921,8
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(89,8)</b>	<b>110,2</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(89,8)</b>	<b>110,2</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	1.651,3	1.651,3
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(1,0)	(6,3)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(416,4)	(578,9)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.233,9</b>	<b>1.066,1</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>1.233,9</b>	<b>1.066,1</b>



## MANDATOS SECURITY LTDA.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

### RUT

77.512.350-8

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Mandatos Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros.

### ANTECEDENTES GENERALES

Mandatos Security Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$617 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Mandatos Security Limitada representan un 0,03% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Mandatos Security provee de servicios de tramitación para la obtención de antecedentes para productos financieros a Banco Security y Factoring Security.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

#### MANDATARIO:

Renato Peñafiel M.  
Ramón Eluchans O.

RUT: 6.350.390-8  
RUT: 6.464.460-2

#### REPRESENTANTE LEGAL:

Luis Gil V.

RUT: 10.077.185-3



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	692,0	347,7
Activos No Corrientes	221,0	87,2
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>913,0</b>	<b>434,9</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	654,0	679,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	258,9	(245,0)
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>654,0</b>	<b>434,9</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	401,8	2.665,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(29,9)	(2.936,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>371,9</b>	<b>(271,5)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	131,9	9,2
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>503,8</b>	<b>(262,3)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	503,8	(262,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	345,7	(163,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	(5,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(13,4)	565,9
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>332,3</b>	<b>397,6</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>332,3</b>	<b>397,6</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	617,2	617,2
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(365,2)	(869,1)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>258,9</b>	<b>(245,0)</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>258,9</b>	<b>(245,0)</b>



## GLOBAL SECURITY GESTIÓN Y SERVICIOS LTDA.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

### RUT

76.181.170-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Global Security Gestión y Servicios Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros y conducir la tramitación administrativa preparatoria de solicitudes tendientes a la preevaluación de dichos antecedentes, que posibilite a los mandantes celebrar actos y contratos directamente con dichos terceros, sin ulterior intervención de la sociedad; y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social o que los socios acuerden.

### ANTECEDENTES GENERALES

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$83 millones

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Global Security Gestión y Servicios Limitada y filial representan un 0% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Gestión y Servicios Security provee de servicios de asesorías, comercialización y venta de productos financieros a Valores Security y Administradora General de Fondos Security y Vida Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

#### REPRESENTANTES EN LA ADMINISTRACIÓN:

Francisco Silva Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2





## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MMS	2017 MMS
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	411,5	485,1
Activos No Corrientes	291,1	221,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>702,6</b>	<b>706,1</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	784,6	647,3
Pasivos No Corrientes	22,5	25,6
Patrimonio Total	(104,5)	33,2
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>702,6</b>	<b>706,1</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MMS	2017 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	4.937,8	4.421,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(5.091,2)	(4.286,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(153,4)</b>	<b>135,6</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	15,7	(62,8)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(137,7)</b>	<b>72,9</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(137,7)	72,9
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MMS	2017 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(4.566,4)	(2.391,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(67,6)	(38,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	4.880,4	2.355,7
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>246,4</b>	<b>(74,6)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>246,4</b>	<b>(74,6)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MMS	2017 MMS
Capital Emitido	83,0	83,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(187,5)	(49,8)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>(104,5)</b>	<b>33,2</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>(104,5)</b>	<b>33,2</b>



## SECURITY INTERNACIONAL SPA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad por Acciones

### RUT

76.452.179-K

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Security Internacional SPA no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, la administración con fines rentísticos de todo tipo de bienes, sean estos corporales o incorporales, raíces o muebles, por cuenta propia o ajena, tanto en Chile como en el extranjero; la inversión permanente o de renta, en todo tipo de sociedades, ya sea a través de su constitución o a través del ingreso a sociedades ya constituidas, pudiendo incluso asumir su administración, todo lo anterior, tanto en Chile como en el extranjero; la prestación de servicios de administración de empresas; la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 21 de noviembre de 2016, como una sociedad por acciones, denominada Security Internacional SPA ante el Señor Patricio Zaldívar Mackenna notario público titular.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO, Y POR ENTERAR

Al 31 de diciembre de 2018 el capital es de \$27.603 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Security Internacional SPA representan un 3,00% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Security Internacional SPA no tiene relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Grupo Security S.A.

### MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.

RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S.

RUT: 4.103.061-5



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	170.788,6	0,0
Activos No Corrientes	80.376,2	0,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>251.164,7</b>	<b>0,0</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	207.966,7	0,0
Pasivos No Corrientes	803,3	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	29.598,3	0,0
Participaciones no controladoras	12.796,5	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>251.164,7</b>	<b>0,0</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	6.188,8	0,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.037,1)	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2.151,7</b>	<b>0,0</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>2.151,7</b>	<b>0,0</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.004,9	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1.146,9</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(18.019,7)	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(30.269,0)	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	50.708,1	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>2.419,5</b>	<b>0,0</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(237,4)	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>2.182,1</b>	<b>0,0</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	27.603,1	0,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(8.432,7)	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	10.427,9	0,0
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>29.598,3</b>	<b>0,0</b>
Participaciones no controladoras	12.796,5	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>42.394,7</b>	<b>0,0</b>



## INVERSIONES SECURITY PERÚ S. A. C.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada

### OBJETO SOCIAL

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a efectuar inversiones en el capital de otras sociedades, constituidas o por constituirse, sean del Perú o del extranjero, recibiendo a cambio de dichas inversiones una participación en el capital social, consistente en acciones o participaciones, según corresponda. También a la adquisición de acciones o participaciones emitidas por sociedades existentes, constituidas en el Perú o en el extranjero, sea directamente o por el mecanismo de adquisición en Bolsa de Valores.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 11 de mayo de 2015 en Lima Perú. Su domicilio actual es Av. Santa Cruz 875, Miraflores, Lima.

El Capital Social de la compañía es de \$23.098 millones y a esta fecha la distribución es:

Security Internacional S.A.	99,999%
Inversiones Previsión Security Ltda.	00,001%

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2018 el capital suscrito y pagado es de \$23.098 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Security Perú representan un 2,57% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inversiones Security Perú al 31/12/2018 no tiene servicios comerciales con filiales, coligadas y matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>MANDATARIOS:</b>	Francisco Silva	RUT: 4.103.061-5
	Renato Peñafiel	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Andrés Tagle Domínguez	RUT: 5.895.255-9
	Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
	Alfredo Jochamowitz Stafford	Extranjero
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Pedro Pazos	Extranjero



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	170.329,7	115.226,9
Activos No Corrientes	80.376,2	39.819,9
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>250.705,8</b>	<b>155.046,8</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	211.311,3	131.688,7
Pasivos No Corrientes	803,3	274,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	25.361,7	13.593,9
Participaciones no controladoras	13.229,5	9.489,3
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>250.705,8</b>	<b>155.046,8</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	6.188,8	5.056,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.037,1)	(11.220,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2.151,7</b>	<b>(6.163,5)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>2.151,7</b>	<b>(6.163,5)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.004,9	(3.759,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>1.146,9</b>	<b>(2.403,7)</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	12.815,3	5.303,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(31.830,1)	(6.025,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	20.738,6	1.005,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>1.723,8</b>	<b>283,5</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,6	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1.724,4</b>	<b>283,5</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	23.098,0	17.588,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	1.328,3	6,8
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	935,4	(4.001,7)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>25.361,7</b>	<b>13.593,9</b>
Participaciones no controladoras	13.229,5	9.489,3
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>38.591,2</b>	<b>23.083,2</b>



## PROTECTA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima

### OBJETO SOCIAL

La actividad económica de la Compañía comprende la contratación y administración de seguros de vida, accidentes personales y rentas vitalicias, así como la realización de inversiones financieras, inmobiliarias y de actividades conexas, dentro de los alcances de la Ley N°26702 – Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS, y de acuerdo con las disposiciones emitidas por la SBS. La Compañía desarrolla sus operaciones en la ciudad de Lima y en provincias del Perú.

En junio de 2012, según Resolución N°3915-2012 emitida por la SBS, la Compañía obtuvo la autorización para funcionar como una empresa de seguros que opera contratos de seguro de riesgos de vida y de riesgos generales, así como de realizar operaciones de reaseguro. A la fecha de los estados financieros, la Compañía solo ha realizado operaciones de riesgos de vida.

### ANTECEDENTES GENERALES

Protecta S.A. Compañía de Seguros, es una sociedad anónima peruana subsidiaria de Inversiones Security Perú S.A.C., el cual posee el 61 por ciento de participación en el capital social. La Compañía se constituyó el 14 de setiembre de 2007 e inició sus operaciones el 12 de diciembre de 2007.

El domicilio legal de la Compañía es Avenida Domingo Orué N°165, Piso 8, Surquillo, Lima, Perú.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre del 2018, el capital suscrito y pagado es de \$28.902 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Protecta representan un 5,58% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Protecta comercializa seguros de vida y accidentes a través de canales de distribución y corredores de seguros y Rentas Vitalicias a través de fuerza de ventas propias.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Alfredo Jochamowitz S.	Extranjero
<b>DIRECTORES:</b>	Marino Costa B.	Extranjero
	Miguel Pinasco Limas	Extranjero
	José Luis Manuel Pantoja E.	Extranjero
	Francisco Javier Urzua Edwards	RUT: 13.882.991-K
	Alejandro Alzérrecá L.	RUT: 7.050.344-1
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Mario Ventura Verme	Extranjero



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2018 MM\$	2017 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	170.019,6	121.160,2
Activos No Corrientes	81.111,2	36.340,4
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>251.130,8</b>	<b>157.500,7</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	216.679,3	148.226,1
Pasivos No Corrientes	271,7	274,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	34.179,7	8.999,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>251.130,8</b>	<b>157.500,7</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2018 MM\$	2017 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	6.002,0	5.056,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(3.509,0)	(11.220,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2.493,0</b>	<b>(6.163,5)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>2.493,0</b>	<b>(6.163,5)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	2.493,0	(6.163,5)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2018 MM\$	2017 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	13.134,9	5.303,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(31.830,1)	(6.025,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	20.916,1	1.005,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>2.221,0</b>	<b>283,5</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,6	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>2.221,5</b>	<b>283,5</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2018 MM\$	2017 MM\$
Capital Emitido	28.902,0	17.912,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	11.098,7	947,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(5.820,9)	(9.859,4)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>34.179,7</b>	<b>8.999,6</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>34.179,7</b>	<b>8.999,6</b>



# DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

## MEMORIA ANUAL 2018

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Grupo Security, domiciliados en Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente

**FRANCISCO SILVA SILVA**  
RUT: 4.103.061-5  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

**HERNÁN DE LAS HERAS MARÍN**  
RUT: 6.381.765-1  
DIRECTOR

**JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECARTE**  
RUT: 9.901.478-4  
DIRECTOR

**BRUNO PHILIPPI IRARRÁZABAL**  
RUT: 4.818.243-7  
DIRECTOR





**JORGE MARÍN CORREA**  
RUT: 7.639.707-4  
DIRECTOR

**NAOSHI MATSUMOTO TAKAHASHI**  
RUT: 8.805.153-9  
DIRECTOR

**HORACIO PÁVEZ GARCÍA**  
RUT: 3.899.021-7  
DIRECTOR

**ANA SAÍNZ DE VICUÑA**  
RUT: 48.128.454-6  
DIRECTOR

**MARIO WEIFFENBACH OYARZÚN**  
RUT: 4.868.153-0  
DIRECTOR

**RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ**  
RUT: 6.350.390-8  
GERENTE GENERAL



## DIRECCIONES

### BANCO SECURITY Y FILIALES

**MESA CENTRAL:**

(56-2) 2584 4000

**SERVICIO ATENCIÓN CLIENTES SECURITY:**

(56-2) 2584 4060

**SECURITY PHONE:**

(600) 2584 4040

Lunes a Domingo las 24 horas

**WEB:** [www.security.cl](http://www.security.cl)

**E-MAIL:** [banco@security.cl](mailto:banco@security.cl)

**EMERGENCIAS BANCARIAS:**

800 200717,

**DESDE CELULARES:**

(56-2) 2462 2117

Lunes a Domingo las 24 horas

### BLOQUEO DE TARJETA MASTERCARD

**EN CHILE:**

Llamar a Emergencias Bancarias: 800 200717,

desde celulares: (56-2) 2462 2117,

o a Transbank al (56-2) 2782 1386

**DESDE EL EXTRANJERO:**

En USA y Canadá 1 800 307 7309,

en otro país 1 636 722 7111

### OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN HONG KONG

Suite 2407 - 9 Queen 's Road Central Hong Kong

Tel.: (852) 2155 3027

### SUCURSALES EN CHILE

**CASA MATRIZ (EL GOLF)**

Apoquindo 3150 – Las Condes

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4000

**SUCURSAL AGUSTINAS**

Agustinas 621 – Santiago

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4321

**SUCURSAL CHICUREO**

Camino Chicureo Km 1.7 – Colina

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5003

**SUCURSAL CIUDAD EMPRESARIAL**

Av. del Parque 4023 – Huechuraba

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 5354

**SUCURSAL EL CORTIJO**

Av. Américo Vesputio 2760 C – Conchalí

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 4831

**SUCURSAL ESTORIL**

Av. Estoril 50 – Las Condes

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 7694

**SUCURSAL LA DEHESA**

Av. La Dehesa 1744

Lo Barnechea

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4673

**SUCURSAL LA REINA**

Av. Carlos Ossandón 1231 – La Reina

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 3252

**SUCURSAL LOS COBRES**

Av. Vitacura 6577 – Vitacura

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5516

**SUCURSAL LOS TRAPENSES**

José Alcalde Délano 10.398,

local 3 – Lo Barnechea

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5568

**SUCURSAL PROVIDENCIA**

Av. Nueva Providencia 2289 – Providencia

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4688

**SUCURSAL SANTA MARÍA DE MANQUEHUE**

Santa María 6904 local 15 – Vitacura

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 3234

**SUCURSAL VITACURA**

Av. Vitacura 3706 – Vitacura

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4735

**SUCURSAL PRESIDENTE RIESCO**

Presidente Riesco 5335,

Local 101 – Las Condes

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 5072

**SUCURSAL ANTOFAGASTA**

Av. San Martín 2511 – Antofagasta

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (55) 253 6500

**SUCURSAL COPIAPÓ**

Atacama 686 – Copiapó

Horario de atención: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (52) 235 7210

**SUCURSAL VIÑA DEL MAR**

Av. Libertad 1097 – Viña del Mar

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: Banca Personas: (32) 251 5100

Tel.: Banca Empresas: (32) 251 5128

**SUCURSAL LA SERENA**

Calle Huanhualí 85, local 6 – La Serena

Horario de Atención: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (51) 247 7400

**SUCURSAL RANCAGUA**

Carretera Eduardo Frei Montalva 340,

local 6 – Rancagua

Horario de Atención: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (72) 274 6600

**SUCURSAL TALCA**

Av. Circunvalación Oriente 1055,

Local B-2 - Talca

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (71) 234 4600

**SUCURSAL CONCEPCIÓN**

Av. Bernardo O'Higgins 428 – Concepción

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: Banca Personas: (41) 290 8003

Tel.: Banca Empresas: (41) 290 8096

**SUCURSAL TEMUCO**

Manuel Bulnes 701 – Temuco

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: Banca Personas: (45) 294 8423

Tel.: Banca Empresas: (45) 294 8421

**SUCURSAL PUERTO MONTT**

Guillermo Gallardo 132 – Puerto Montt

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: Banca Personas: (65) 256 8300

Tel.: Banca Empresas: (65) 256 8313

**SOCIEDADES FILIALES****VALORES SECURITY S.A., CORREDORES DE BOLSA**

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes

Tel.: (56-2) 2584 4601

Web: [www.inversionessecurity.cl](http://www.inversionessecurity.cl)

e-mail: [sacinversiones@security.cl](mailto:sacinversiones@security.cl)

**ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.**

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes

Tel.: (56-2) 2584 4700

Web: [www.inversionessecurity.cl](http://www.inversionessecurity.cl)

e-mail: [sacinversiones@security.cl](mailto:sacinversiones@security.cl)

**FACTORING SECURITY S.A.****SANTIAGO CASA MATRIZ**

Apoquindo 3150, pisos 9 y 12, Las Condes

Teléfonos: (56-2) 2584 36 00 - 2584 36 63

**AUGUSTO LEGUÍA**

Augusto Leguía Norte 100, of. 901,

piso 9 - Las Condes

Teléfono: (56-2) 2584 38 56

**SANTIAGO CENTRO**

Huérfanos 587, of. 203, Santiago

Teléfono: (56-2) 2584 37 76

**CIUDAD EMPRESARIAL**

Av. Del Valle Norte 937, oficina 353, Huechuraba

Teléfono: (56-2) 2584 37 09

**IRARRÁZAVAL**

Avenida Irarrázaval N°2401,  
Oficina 1320 (Piso 13) - Ñuñoa  
Teléfono: (56-2) 2584 3604

**ANTOFAGASTA**

Arturo Prat 461, of. 1408,  
piso 14 - Antofagasta  
Teléfono: (56-55) 2 53 65 16

**LA SERENA**

Av. El Santo 1360  
Teléfono: (56-51) 2 47 00 30

**COPIAPÓ**

Atacama 686,  
piso 2 - Copiapó  
Teléfono: (56-52) 2 35 00 13

**VIÑA DEL MAR**

1 Oriente 1063, Of. 403  
Teléfono: (56-32) 2 76 60 80

**RANCAGUA**

Campos 423, of. 406  
Teléfono: (56-72) 2 74 09 90

**TALCA**

1 Norte 801, Of. 508  
Teléfono: (56-71) 2 34 00 21

**CONCEPCIÓN**

O'Higgins 420, of. 21, Piso 2  
Teléfono: (56-41) 2 90 80 50

**LOS ÁNGELES**

Lautaro 325, Of. 503, Piso 5  
Teléfono: (56-43) 2 45 00 97

**TEMUCO**

Antonio Varas 838,  
piso 2 - Temuco  
Teléfono: (56-45) 2 94 12 28

**VALDIVIA**

Independencia 521, Of. 305, Piso 3  
Edificio Libertad  
Tel.: (56-63) 2 36 02 90

**OSORNO**

Manuel Antonio Matta 549, Of. 905  
Teléfono: (56-64) 2 45 0012

**PUERTO MONTT**

Benavente 405, Of. 601  
Teléfono: (56-65) 2 56 00 20

**SEGUROS VIDA  
SECURITY PREVISIÓN S.A.****CASA MATRIZ**

Av. Apoquindo 3150, piso 8  
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

**SUCURSAL LAS CONDES**

Av. Apoquindo 3131  
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

**SUCURSAL SANTIAGO****(OFICINA COMERCIAL)**

Badajoz N°45, pisos 3 y 4  
Teléfono: (56-2)2 584 2400

**SUCURSAL SANTIAGO CENTRO****(OFICINA COMERCIAL)**

Huérfanos 835, Oficinas 2001 – 2002  
Teléfono: (56-2)2 584 2400

**SUCURSAL ARICA****(OFICINA REPRESENTACIÓN)**

Arturo Prat 390, Oficina 104, Piso 10,  
Edificio Empresarial  
Teléfono: (56-58)22 33 322

**SUCURSAL IQUIQUE**

San Martín 255, Oficina 121,  
Edificio Empresarial  
Teléfono: (56-57)23 60 010

**SUCURSAL ANTOFAGASTA**

Almirante Juan José Latorre 2280  
Teléfono: (56-55)25 36 600

**SUCURSAL COPIAPÓ**

Atacama 686, Piso 2  
Teléfono: (56-52)23 50 010

**SUCURSAL LA SERENA**

Av. El Santo 1616  
Teléfono: (56-51)24 70 011

**SUCURSAL VIÑA DEL MAR**

Av. Libertad 877  
Teléfono: (56-32)27 66 070

**SUCURSAL RANCAGUA**

José Manuel Astorga 596  
Teléfono: (56-72)27 40 993

**SUCURSAL CURICÓ****(OFICINA REPRESENTACIÓN)**

Merced 255, Oficina 203,  
Edificio La Merced  
Teléfono (56-75)25 44 142

**SUCURSAL TALCA**

4 Oriente 1309  
Teléfono: (56-71)23 40 010

**SUCURSAL CHILLÁN****(OFICINA REPRESENTACIÓN)**

18 de Septiembre 661,  
Local D y E - Chillán  
Teléfono: (56-42)22 12 152

**SUCURSAL CONCEPCIÓN**

O'Higgins 420,  
Piso 3 -Concepción  
Teléfono: (56-41)29 08 151

**SUCURSAL LOS ÁNGELES**

Colo -Colo 451, Oficina 104,  
Piso 2 - Los Ángeles  
Teléfono (56-43)23 49 943

**SUCURSAL TEMUCO**

Antonio Varas 838,  
Piso 2 - Temuco  
Teléfono: (56-45) 940 010



#### **SUCURSAL VALDIVIA**

Independencia 521, Oficina 305, Piso 3

Teléfono: (56-63)23 60 010

#### **SUCURSAL OSORNO**

Av. Matta 549, Oficina 905, Piso 9

Teléfono: (56-64)24 50 010

#### **SUCURSAL PTO. MONTT**

Antonio Varas 510, Piso 2

Teléfono: (56-65)25 60 010

#### **SUCURSAL PTA ARENAS**

Errázuriz 877

Teléfono: (56-2)2 581 5118

### **TRAVEL SECURITY S.A.**

#### **SANTIAGO**

##### **CASA MATRIZ**

Av. Andrés Bello 2233 oficina 0101,

Providencia

Teléfono: (56-2) 2 584 3400

#### **SUCURSAL ISIDORA**

Isidora Goyenechea 3365, pisos 1,2 y 10,

Las Condes

Teléfono: (56-2) 2 581 3537 – 2 581 5237

#### **SUCURSAL AEROPUERTO**

Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez,

nivel 3, Pudahuel

Teléfono: (56-2) 2 584 3339



DISEÑO Y PRODUCCIÓN  
INTERFAZ DISEÑO

ILUSTRACIONES  
MARGARITA GARCÉS

EDITORIAL  
NEXOS

IMPRESIÓN  
OGRAMA



## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

### **GRUPO SECURITY**

Sociedad Anónima Abierta.

RUT: 96.604.380-6

Av. Apoquindo 3150, Piso 15,

Las Condes, Santiago.

TELÉFONO: (56-2) 2 584 4000

FAX: (56-2) 2 584 4035

MAIL: [grupo@security.cl](mailto:grupo@security.cl)

### **CONTACTO PARA INVERSIONISTAS**

Marcela Villafaña, Head of Investor Relations

Teléfono: (56-2) 2 584 4540

Mail: [relacioninversionistas@security.cl](mailto:relacioninversionistas@security.cl)

Grupo Security es un holding cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior.

