



20

MEMORIA ANUAL

17

GRUPO security



NUESTRA
EMPRESA

PÁGINA

02



MARCA, CULTURA,
RELACIONAMIENTO

PÁGINA

26



CONTEXTO
ECONÓMICO Y
FINANCIERO

PÁGINA

40

CONTENIDO



NUESTRO
NEGOCIO

PÁGINA

48



INFORMACIÓN DE
LA SOCIEDAD

PÁGINA

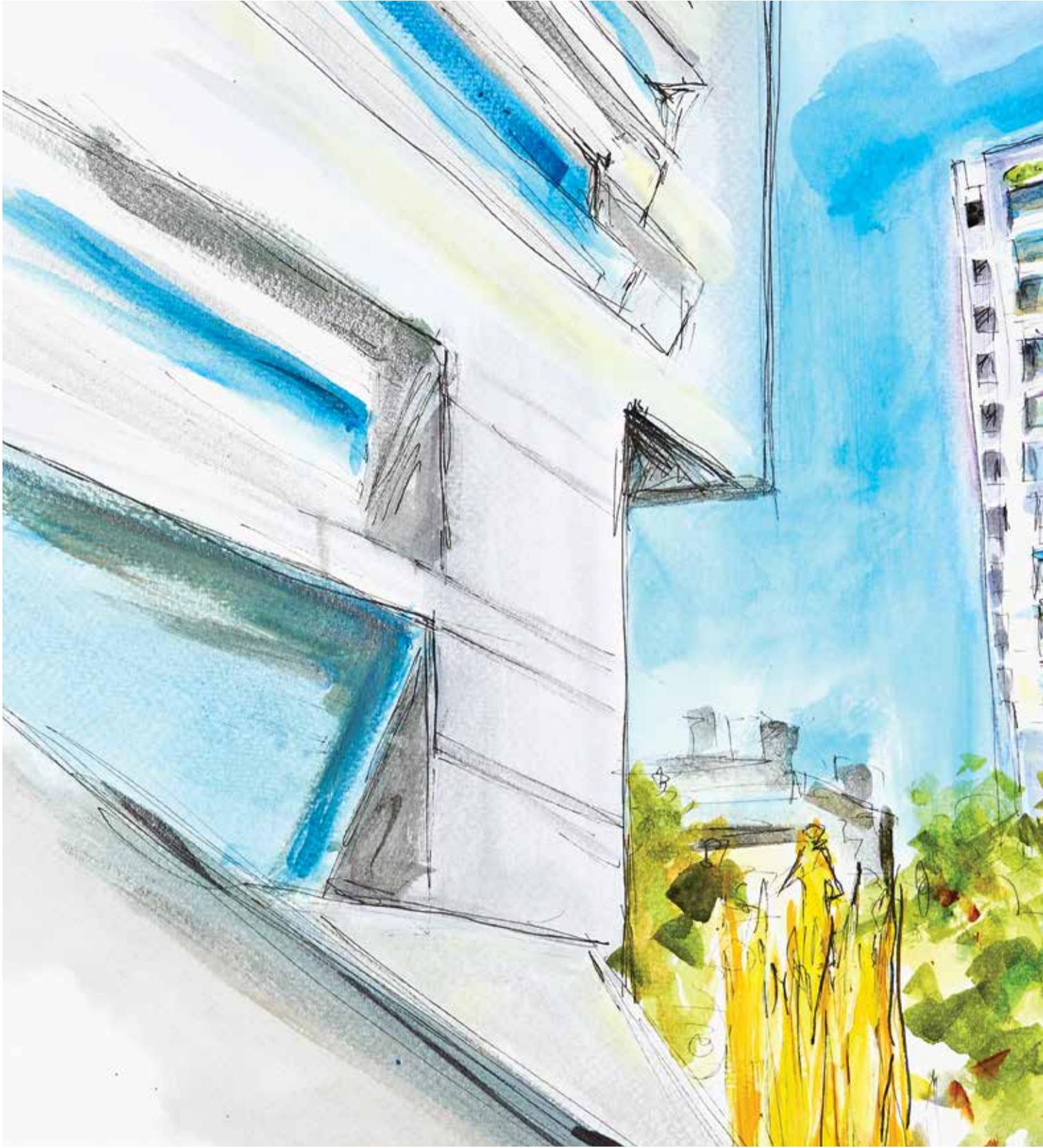
70



ESTADOS
FINANCIEROS

PÁGINA

94





01

NUESTRA EMPRESA

QUEREMOS FACILITAR QUE LOS
proyectos
y sueños
DE LAS PERSONAS
sean
alcanzables

GRUPO security



CARTA DEL PRESIDENTE



MM\$ 74.708

UTILIDADES 2017

SEÑORES ACCIONISTAS:

Tengo el agrado de presentarles la Memoria Anual de Grupo Security correspondiente al ejercicio 2017.

A pesar de las inquietudes asociadas al clima electoral que marcaron el año, a fines de 2017 comenzamos a avizorar un mayor optimismo respecto del desempeño de la economía nacional, lo que incipientemente se empezó a reflejar en algunos indicadores. Esto generó una mejoría en las proyecciones macroeconómicas para el 2018, particularmente al disiparse la incertidumbre política.

Ad portas de iniciar un ciclo proclive a la inversión, la economía está mostrando que comienza a salir del estancamiento que prevaleció en los últimos cuatro años y vuelve a exhibir señales positivas de crecimiento. La recuperación de la confianza ya se puede advertir en el mercado y en las encuestas de opinión.

Las estimaciones oficiales indican que el país podría crecer en el año 2018 entre 2,5% y 3,5%, lo que representa una significativa recuperación si se le compara con el 1,5% (p) que se expandió el PIB el año pasado y el 1,7% (p) promedio que marcó durante el reciente gobierno de la Nueva Mayoría. Si bien esto aún es bajo para los niveles de crecimiento del PIB de 5% que obtuvimos entre 2010 y 2012, es una señal cierta de que podemos esperar un repunte positivo para los próximos años.

Esto se ve reforzado por un contexto internacional de mayor crecimiento, con un ambiente favorable para la economía chilena.

El desafío para hacer despegar definitivamente a la economía de nuestro país y retomar el crecimiento sostenido es enorme. Más allá de las expectativas, confiamos en que las nuevas autoridades adoptarán todas las medidas que permitan crear las condiciones necesarias para el progreso social y económico, de manera de asegurar el bienestar para todos.

Las decisiones que se adopten tanto a nivel político como económico en los próximos años resultarán fundamentales para que nuestro país recupere los niveles de crecimiento que exhibió en décadas anteriores, posicionándonos nuevamente en el umbral de los países desarrollados.

EL AVANCE DE GRUPO SECURITY

Para Grupo Security el año 2017 estuvo marcado por importantes hitos, que una vez más nos permitieron avanzar en el logro de nuevos objetivos y metas.

Con el objetivo principal de sostener tasas de crecimiento por sobre la industria y fortalecer la base patrimonial de nuestras filiales de Banca y Seguros –dentro del cual se consideran las compañías Vida Security y Protecta, esta última en Perú–, en agosto concretamos un exitoso aumento de capital, a través del cual recaudamos \$93.424 millones. El apoyo irrestricto y la confianza demostrada por todos los accionistas en este proceso nos llena de orgullo y da cuenta de su firme compromiso con la estrategia de negocio desarrollada, que apunta a satisfacer las necesidades integrales de nuestros clientes y entregar valor a nuestros accionistas, con una permanente preocupación por las personas.

Dado el rol fundamental que tienen las personas para el Grupo Security, celebramos también haber sido reconocidos una vez más como uno de los mejores lugares para trabajar en Chile, situándonos en un destacado 7° lugar en el ranking Great Place to Work. Durante los diecisiete años en que hemos sido partícipes de esta medición, nuestro desempeño ha mejorado, consistente con las acciones que permanentemente hemos ejecutado para garantizar a nuestros trabajadores un ambiente cálido, estimulante para el desempeño de sus funciones y propicio para el desarrollo y crecimiento de sus carreras.

Desde nuestros inicios, hemos promovido un ambiente laboral grato y seguro siendo pioneros en flexibilidad y conciliación entre trabajo y familia, meta permanente de la administración de nuestras empresas y pilar fundamental de la cultura Security. Estamos convencidos de que gran parte de nuestro éxito se debe a que en Grupo Security las personas están en el centro de los objetivos estratégicos, porque sabemos que alguien que trabaja feliz, que se siente valorado y que tiene la tranquilidad de que su familia está protegida, transmite a los clientes calidez, cercanía, compromiso y amabilidad, un sello muy apreciado por quienes prefieren nuestros servicios.



MMUS\$1.678

CAPITALIZACIÓN BURSÁTIL

Otro hito del año lo constituyó la mejora en la clasificación de riesgo otorgada por S&P a Banco Security, que fue elevada a BBB/A-2. Se trata de un hecho relevante teniendo como contexto la revisión a la baja de la clasificación soberana del país, lo que también impactó a varias instituciones financieras. En este contexto, también fue un logro importante que la agencia Fitch elevara de "Estable" a "Positiva" la perspectiva para el Grupo, Banco y Factoring.

RESULTADOS 2017

Al cierre del último año, nuestro Grupo contaba con 3.887 empleados, administraba activos por más de US\$21 mil millones y tenía una cotización bursátil de US\$1.678 millones, alcanzando una utilidad de US\$121 millones.

Los positivos resultados permitieron exhibir crecimientos comerciales superiores al mercado: las colocaciones de Banco Security aumentaron un 8,3%, por sobre el 4,3% de la industria; la prima directa de Vida Security se incrementó un 28,2%, muy por sobre el decrecimiento del -1,8% que obtuvo el sector en el último año, mientras que nuestro negocio de Fondos Mutuos se expandió 38,0%, cifra superior al 12,4% alcanzado por la industria.

Esto, sumado al aumento de capital, permitieron que la rentabilidad de la acción de Grupo Security haya alcanzado un 31%, en línea con el retorno del IPSA que llegó a 34%, y por sobre el Índice Bancario.

ÁMBITO INTERNACIONAL

En términos de negocios, destaca la labor realizada en Perú. Durante 2017 nos centramos en consolidar la posición en este mercado y la utilidad neta obtenida en el negocio de seguros, a través de Protecta, alcanzó a los 5,2 millones de soles en



7° LUGAR

EN EL RANKING GREAT PLACE TO WORK

los libros locales, con un aumento de 7,1% respecto de 2016. Esto fue producto de una estrategia de reforzamiento de la marca, diversificación de las primas, así como de una estructura patrimonial sana que ha permitido el incremento del valor de la compañía. También se puso énfasis en la eficiencia operativa a través del foco en mejoramientos tecnológicos, un desafío que hemos abordado tanto en Chile como en Perú, considerando que la industria financiera debe estar preparada para avanzar en este ámbito.

Por otra parte, nuestra presencia en Hong Kong, a través de la oficina comercial de Banco Security, nos permitió reforzar los vínculos y avanzar en las relaciones comerciales con ese mercado, de manera de concretar y planificar negocios para dar continuidad a nuestro proyecto en China.

Esta es la base con la que iniciamos un nuevo periodo de trabajo y que nos permite mirar con optimismo el futuro. Durante 2018 continuaremos fortaleciendo nuestro modelo de negocio para consolidar el crecimiento de nuestras empresas en los países en que estamos presentes.

Tenemos claro nuestro rumbo, nuestra estrategia de negocio, nuestro foco en las personas y en nuestros clientes. Como lo hemos hecho a lo largo de nuestra historia, tomaremos todas las oportunidades que se nos presenten para agregar valor a nuestros accionistas, entregar un servicio de excelencia a nuestros clientes y proyectar de manera sostenible al Grupo Security hacia el futuro. Confiamos también en que Chile finalmente podrá dejar atrás el periodo de bajo crecimiento y retomará su posición de liderazgo en el contexto latinoamericano.

FRANCISCO SILVA S.
Presidente Grupo Security



RESUMEN FINANCIERO

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES RESUMIDOS GRUPO SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES

BALANCE	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Total activos circulantes	8.172	9.988	12.256	7.194	7.455	13.529	13.550	30.835
Total activos fijos	88	56	43	1.087	1.482	1.347	1.778	1.611
Total otros activos	115.676	129.157	190.842	208.709	276.907	313.949	323.034	356.577
TOTAL ACTIVOS	123.935	139.201	203.142	216.990	285.844	328.825	338.363	389.023
Total pasivos circulantes	6.542	5.173	3.221	8.041	7.672	7.229	6.706	6.609
Total pasivos a largo plazo	21.449	28.805	39.150	34.675	68.522	81.641	84.864	91.190
Total patrimonio	95.944	105.223	160.771	174.274	209.649	239.955	246.793	291.224
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	123.935	139.201	203.142	216.990	285.844	328.825	338.363	389.023

ESTADO DE RESULTADOS	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404	-4.290
Gasto de administración y ventas	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404	-4.290
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN	9.018	15.368	17.010	22.465	30.092	36.123	20.282	34.346
Ingresos financieros	327	188	267	348	459	623	671	388
Utilidad inversiones empresas relacionadas	9.940	16.356	19.797	24.343	35.110	42.974	25.774	38.842
Amortización menor valor de inversiones	-43	-43	-916	-1.330	-1.835	-2.290	-2.493	-2.436
Gastos financieros	-1.600	-1.496	-1.642	-1.759	-3.029	-4.200	-3.787	-3.655
Otros ingresos netos fuera de explotación	204	208	28	1.335	-67	-139	1.893	233
Corrección monetaria	-41	71	-514	-468	-551	-845	-1.776	973
Diferencias de cambio	232	85	-11	-3	5	-1	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	7.278	14.043	15.525	19.956	26.657	31.702	16.878	30.056
Impuesto a la renta	66	66	-19	254	90	316	782	21
Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	124	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	7.344	14.110	15.506	20.210	26.746	32.018	17.785	30.076
TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO (VECES)	0,29	0,32	0,26	0,25	0,36	0,37	0,37	0,34
Número de acciones en millones	1.655	1.655	2.040	2.040	2.201	2.201	2.201	2.550
Utilidad por acción	4,4	8,5	7,6	9,9	12,2	14,5	8,1	11,8
Rentabilidad patrimonio total promedio	7,9%	14,0%	11,7%	12,1%	13,9%	14,2%	7,3%	11,2%

FUENTE: ESTADOS FINANCIEROS/ CMF

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS GRUPO SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE PESOS NOMINALES

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Activos corrientes totales	3.967.917	4.752.901	5.181.497	6.370.038	7.101.898	7.999.828	8.742.226	9.285.369
Activos no corrientes totales	205.325	221.710	235.689	426.190	566.945	608.622	570.573	555.932
TOTAL DE ACTIVOS	4.173.242	4.974.611	5.417.186	6.796.228	7.668.844	8.608.450	9.312.799	9.841.301
Pasivos corrientes totales	3.582.463	4.319.805	4.696.348	5.917.494	6.603.976	7.521.151	8.035.493	8.437.929
Pasivos no corrientes totales	284.440	274.901	318.914	405.500	533.833	516.021	671.591	680.845
TOTAL DE PASIVOS	3.866.903	4.594.706	5.015.262	6.322.994	7.137.809	8.037.173	8.707.084	9.118.775
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	300.641	376.742	397.790	467.004	522.718	551.653	585.628	704.910
Participaciones no controladoras	5.699	3.163	4.134	6.230	8.317	19.624	20.087	17.616
Patrimonio total	306.340	379.905	401.924	473.234	531.035	571.277	605.715	722.526
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	4.173.243	4.974.611	5.417.186	6.796.228	7.668.844	8.608.450	9.312.799	9.841.301

ESTADO DE RESULTADOS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ingreso de actividades ordinarias	348.044	436.553	584.193	710.361	808.422	848.633	1.026.690	1.177.768
Costo de ventas	-199.319	-274.766	-389.761	-511.620	-556.117	-585.492	-700.949	-839.571
Ganancia bruta	148.725	161.787	194.431	198.741	252.304	263.141	325.741	338.197
Otros ingresos	1.281	5.047	7.809	6.000	1.790	2.142	2.777	4.252
Gasto de administración	-86.934	-93.962	-127.412	-154.805	-153.775	-179.333	-219.682	-215.483
Otros gastos, por función	-18.059	-16.701	-18.393	-11.211	-16.077	-15.337	-27.594	-8.561
Otras ganancias (pérdidas)	2.366	4.385	1.760	2.655	5.576	10.005	3.014	5.457
Ganancia de actividades operacionales	47.378	60.556	58.195	41.380	89.817	80.617	84.255	123.863
Ingresos financieros	0	0	0	18	84	0	0	0
Costos financieros	-4.122	-4.449	-4.950	-9.965	-12.729	-13.139	-13.473	-13.110
Part. en las ganancias de asoc. y neg. conjuntos contabilizados con el método de part.	2.758	2.710	1.094	1.387	3.116	692	18.835	-379
Diferencias de cambio	4.583	-2.680	5.749	30.373	12.906	24.443	-9.110	-4.926
Resultados por unidades de reajuste	-1.980	-6.462	-2.256	-80	-12.866	-13.811	5.695	-4.179
Ganancias que surgen de la dif. entre el valor libros anterior y el valor razonable de los activos fin. reclasificados medidos al valor razonable	566	304	-574	-960	-1.074	1.136	2.750	-1.586
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	49.183	49.978	57.258	62.152	79.254	79.940	88.952	99.684
Gasto por impuesto a las ganancias	-7.327	-7.662	-10.103	-11.181	-16.284	-13.338	-13.866	-25.971
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	41.856	42.316	47.155	50.971	62.970	66.602	75.086	73.712
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	41.856	42.316	47.155	50.971	62.970	66.602	75.086	73.712
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	40.852	41.883	46.561	49.843	61.010	65.022	74.522	74.708
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1.004	433	594	1.128	1.960	1.580	563	-996
Ganancia (pérdida)	41.856	42.316	47.155	50.971	62.970	66.602	75.086	73.712
TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO BALANCE INDIVIDUAL (VECES)	0,31	0,25	0,26	0,37	0,36	0,35	0,36	0,29
Número de acciones en millones	2.550	2.882	2.882	3.184	3.232	3.258	3.258	3.683
Utilidad por acción	16,0	14,5	16,2	15,7	18,9	20,0	22,9	20,3
Rentabilidad patrimonio total promedio	13,9%	12,4%	12,0%	11,5%	12,3%	12,1%	13,1%	11,6%

FUENTE: ESTADOS FINANCIEROS/ CMF

HISTORIA



1981

Nace Banco Urquijo de Chile, subsidiaria del Banco Urquijo de España.



1987

Security Pacific Corporation compra el 100% de las acciones del Banco Urquijo de Chile.



1990

Se crea Leasing Security que en 2001 se incorpora a Banco Security.



1991

Security Pacific Overseas Corporation vende 60% de Banco Urquijo y pasa a llamarse Banco Security.

Se crea Grupo Security cuando la Agencia de Valores Corredora de Bolsa se convierte en filial de Banco Security y cambia su nombre a Valores Security Corredores de Bolsa. Desde entonces el objetivo del Grupo es efectuar inversiones de renta en toda clase de bienes, corporales e incorporeales, muebles e inmuebles.



1992

Se crea la Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. y Factoring Security S.A.



1993

Nace Asesorías Security, que representa en Chile a Dean Witter Reynolds & Co. de Estados Unidos.



1994

Bank of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende su participación en el Banco a Grupo Security, que queda con el 100% de la propiedad.



1995

Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones.

Se adquiere un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguros Previsión y Previsión Generales.



1996

Grupo Security pasa a controlar el 62,69% de Previsión y Previsión Generales.

Merchant Security e Inmobiliaria Security se incorporan al grupo.



1997

Securitizadora Security se incorpora al Grupo. Se vende participación en AFP Protección. Cambio de imagen corporativa.



1999

Travel Security se incorpora al Grupo y se forma la Corredora de Seguros Security.



2001

Se crean Servicios Security S.A., la Corredora de Reaseguros Security y la Agencia Security.



2002

Asesorías Security S.A. se funda para la administración de activos internacionales de Asesorías Security y el negocio de banca privada internacional de Banco Security.

Las compañías de seguros pasan a llamarse Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión.



2004

Banco Security adquiere el 99,67% de Dresdner Bank Lateinamerika A.G. y el 100% de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredora de Bolsa. Banco Dresdner se fusiona con Banco Security.

Fusión de Seguros Generales Las Américas y Seguros Security Previsión Generales.

Nueva alianza con Europ Assistance para crear Europ Assistance Chile.

Grupo Security se asocia con la corredora de reaseguros inglesa Cooper Gay y nace Cooper Gay Chile.



2006

Compra de Interamericana Rentas Seguros de Vida, que cambia su nombre a Rentas Security.



2007

Grupo Security y Grupo Ultramar fusionan sus empresas de turismo Travel Security y Turismo Tajamar bajo el nombre de Travel Security S.A.

Se concreta la unión de las filiales Vida Security y Rentas Security.

Se adquiere las compañías Cigna Compañía de Seguros de Vida y Cigna Asistencia Administrativa Ltda. Vida. Security se fusiona con Cigna Seguros de Vida.



2009

Se realiza Alianza con American Express. Así, Travel Security se convierte en el representante exclusivo en Chile de la agencia de viajes más grande del mundo.

Corredora de Seguros Security compra la cartera de Seguros de Vida y Salud de Andueza.



2010

El Grupo se acoge a Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS.



2012

Travel Security concreta en Perú la adquisición del 75% de la propiedad de Travex, la tercera agencia de viajes más importante de ese país.



2013

Grupo Security adquiere empresas Cruz del Sur y vende su participación en Cooper Gay Chile.



2014

Se fusiona Vida Security y Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A.

Fusión de Cruz del Sur Capital S.A. con Invest Security. La empresa fusionada toma el nombre de Capital S.A.

La Administradora General de Fondos Security se fusiona con Cruz del Sur Administradora General de Fondos.

Banco Security inaugura oficina de representación en Hong Kong.



2015

La corredora de Bolsa Security se fusiona con Cruz del Sur Corredora de Bolsa.

Grupo Security cumple 20 años desde su apertura en la Bolsa local.

Compra del 61% de Protecta, en Perú.



2016

25 años de Grupo Security.

Se concreta la fusión de la AGF, Corredora de Bolsa y Banca Privada de Banco Penta y la venta de la participación en Penta Security a Liberty International Holdings.

Banco Security firma de un acuerdo de cooperación financiera y un crédito por US\$20 millones a cinco años plazo con el China Development Bank.

Se lleva a cabo colocación de bonos Serie M, ofreciendo a los bonistas un intercambio de los bonos Serie F por los de la serie M.



2017

Se concreta un aumento de capital mediante el cual se recaudaron \$93.424 millones y que fue suscrito en 97,3%.

EMPRESAS DEL GRUPO SECURITY

ÁREA FINANCIAMIENTO

BANCO SECURITY
FACTORING SECURITY

\$61.390
MILLONES

UTILIDADES · DIC. 2017

⇒ 67,1%

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS
RELACIONADAS DEL GRUPO SECURITY

ÁREA INVERSIONES

VALORES SECURITY S.A.
CORREDORES DE BOLSA
ADMINISTRADORA GENERAL
DE FONDOS SECURITY S.A.
SECURITIZADORA SECURITY
INMOBILIARIA CASANUESTRA

\$9.637
MILLONES

UTILIDADES · DIC. 2017

⇒ 10,5%

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS
RELACIONADAS DEL GRUPO SECURITY

ÁREA SEGUROS

VIDA SECURITY
PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS
CORREDORA DE SEGUROS
EUROP ASSISTANCE
HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL

\$13.797
MILLONES
UTILIDADES · DIC. 2017

⇒ **15,1%**

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS
RELACIONADAS DEL GRUPO SECURITY

ÁREA SERVICIOS

TRAVEL SECURITY
TRAVEX
INMOBILIARIA SECURITY

\$6.660
MILLONES
UTILIDADES · DIC. 2017

⇒ **7,3%**

DE LAS UTILIDADES DE EMPRESAS
RELACIONADAS DEL GRUPO SECURITY



LA CONSOLIDACIÓN INTERNACIONAL

En los últimos años Grupo Security se ha planteado entre sus objetivos estratégicos, además de continuar el crecimiento local, consolidar la expansión de su modelo de negocios en la región y dar pasos firmes en la exploración de China junto a sus clientes.

Para sostener el crecimiento de Grupo Security en el exterior, cada uno de estos avances ha incluido, en conjunto con la gestión comercial, la incorporación de la Cultura Corporativa, adoptando los valores de transparencia, cercanía con el cliente, profesionalismo y conciliación entre trabajo, familia y vida personal en todas sus operaciones fuera de Chile.

Grupo Security seguirá buscando incrementar su participación internacional y fortalecer su posición en los existentes, abriendo y consolidando nuevas líneas de productos y dotando a las empresas del capital humano y el soporte técnico necesarios para su expansión.

➔ PASOS EN CHINA

En 2014 se concretó un importante hito para el Grupo cuando Banco Security abrió la oficina de Representación en Hong Kong, con la visión de apoyar a sus clientes y potenciales clientes que estaban iniciando o haciendo negocios con China, hoy en día el principal socio comercial de Chile.

En el año 2017 se implementó en Chile el "China Desk", orientado a potenciar los negocios e inversiones desde y hacia China, apalancándose sobre los sólidos contactos con empresas que hacen comercio exterior y/o e-commerce, cámaras de comercio, entidades gubernamentales de promoción de comercio y su organización de corresponsalía con bancos asiáticos, redes que Banco Security ha desarrollado para pavimentar el desarrollo de negocios e inversión de sus clientes.

➔ ABRIENDO CAMINO EN PERÚ

En 2012 se incorporó Travex Security en Perú, mientras que en 2015 se concretó la entrada al mercado de seguros peruano con la adquisición de Protecta.





LOS PASOS DE LA PRESENCIA INTERNACIONAL



CHINA

OFICINA DE REPRESENTACIÓN
BANCO SECURITY
HONG KONG

⇒ 2012

El primer destino hacia la internacionalización fue Perú, a través de la compra del 75% de Travex, la tercera agencia de viajes de ese país, fundada en el año 2002.

⇒ 2014

Banco Security vio la necesidad de aproximarse a los clientes que estaban iniciando negocios en China y generó un acercamiento con esa importante economía para promover el comercio exterior entre Asia y Chile. Así se decidió la apertura de una oficina de representación en Hong Kong.

⇒ 2015

Tras la positiva experiencia de Travex, se inició la expansión de Grupo Security en el mercado asegurador peruano, utilizando el conocimiento adquirido en el negocio desarrollado en Chile y de la mano de un socio estratégico de gran experiencia. Así fue como se adquirió el 61% de Protecta, una empresa de seguros enfocada en Rentas Vitalicias. Utilizando como plataforma la alianza que Grupo Security mantiene con Europ Assistance en Chile desde 2004, se comienza a explorar en Perú el mercado de seguros de asistencia, con un ambicioso plan comercial, que contempla llegar a ser líderes del rubro.

⇒ 2016

Protecta logra un crecimiento de casi dos puntos en su posición, pasando de 5,5% a 7,8%, a pesar de que los cambios regulatorios en Perú provocaron una caída de 38% de las ventas en el mercado en general. El crecimiento se ha dado por una innovadora estrategia comercial y la incorporación de nuevos productos masivos, como los seguros obligatorios de tránsito.

Banco Security generó muy buenas noticias para Grupo Security y el país. Tras meses de negociación se firmó un acuerdo de cooperación financiera y un crédito por US\$20 millones a cinco años plazo con el China Development Bank. Este es el primer paso para la consolidación de las relaciones comerciales internacionales con Asia, un importante hito no solo para el Banco, sino para el país en general. Es por eso que este acuerdo se concretó en el Palacio de La Moneda, durante la visita oficial que el Presidente de China, Xi Jinping, realizó a nuestro país.



DIRECTORIO



FRANCISCO SILVA SILVA
PRESIDENTE

Ingeniero civil,
Universidad Católica de Chile
Engineer, Stanford University
Master of Science,
Stanford University
RUT: 4.103.061-5



HERNÁN DE LAS HERAS
MARÍN

Ingeniero comercial,
Universidad de Chile
RUT: 6.381.765-1



JORGE MARÍN
CORREA

Administrador
de empresas
RUT: 7.639.707-4



NAOSHI MATSUMOTO
TAKAHASHI

Ingeniero comercial,
Universidad Católica
de Chile
RUT: 3.805.153-9

ADMINISTRACIÓN Y EJECUTIVOS PRINCIPALES

GERENTE GENERAL

RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Master of Arts in Economics, University of Chicago
RUT: 6.350.390-8

GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

FERNANDO SALINAS PINTO

Ingeniero comercial y master of Business Administration,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Stanford Executive Program, Stanford University
RUT: 8.864.773-4

GERENTE ÁREA INVERSIONES

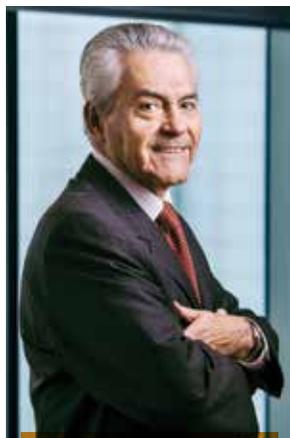
CARLOS BUDGE CARVALLO

Ingeniero agrónomo y máster Economía Agraria,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Master of Arts y Ph.D., Applied Economics, Stanford University
RUT: 7.011.490-9

GERENTE DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

ALEJANDRA ZEGERS CORREA

Ingeniera comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
MBA, ESE Business School de la Universidad de los Andes
RUT: 10.201.117-1



**HORACIO PAVEZ
GARCÍA**

Constructor civil,
Universidad Federico
Santa María
RUT: 3.899.021-7



**JUAN CRISTÓBAL
PAVEZ RECARTE**

Ingeniero comercial,
Universidad Católica de Chile
Master of Business
Administration, Massachusetts
Institute of Technology
RUT: 9.901.478-4



**BRUNO PHILIPPI
IRRÁZABAL**

Ingeniero civil, Universidad
Católica de Chile
Master of Science Operation
Research, Stanford University
Ph.D. Engineering Economic
System, Stanford University
RUT: 4.818.243-7



**ANA SAÍNZ
DE VICUÑA**

BSc Honours Degree
Agricultural Economics,
Reading University U.K
RUT: 48.128.454-6



**MARIO WEIFFENBACH
OYARZÚN**

Ingeniero comercial y
contador auditor,
Universidad de Chile
RUT: 4.868.153-0

GERENTE DE CONTABILIDAD CORPORATIVA

RODRIGO CARVACHO CONTRERAS

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Master in Business Law, Universidad Adolfo Ibáñez
Máster en Finanzas Internacionales,
Instituto Español de Analistas Financieros
RUT: 13.434.182-3

GERENTE CULTURA CORPORATIVA

KARIN BECKER SCHMIDT

Pedagogía en Castellano, Pontificia Universidad Católica de Chile
Bachelor of Arts Communications,
Seton Hall University, South Orange
Magíster en Dirección Estratégica de RR.HH. y Comportamiento
Organizacional, Universidad Católica de Chile
RUT: 5.360.901-5

GERENTE DE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIO

ALFONSO VERDUGO RAMÍREZ DE ARELLANO

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso
MBA Loyola University in Maryland, USA
RUT: 7.097.708-7

ECONOMISTA JEFE

FELIPE HERNÁN JAQUE SARRO

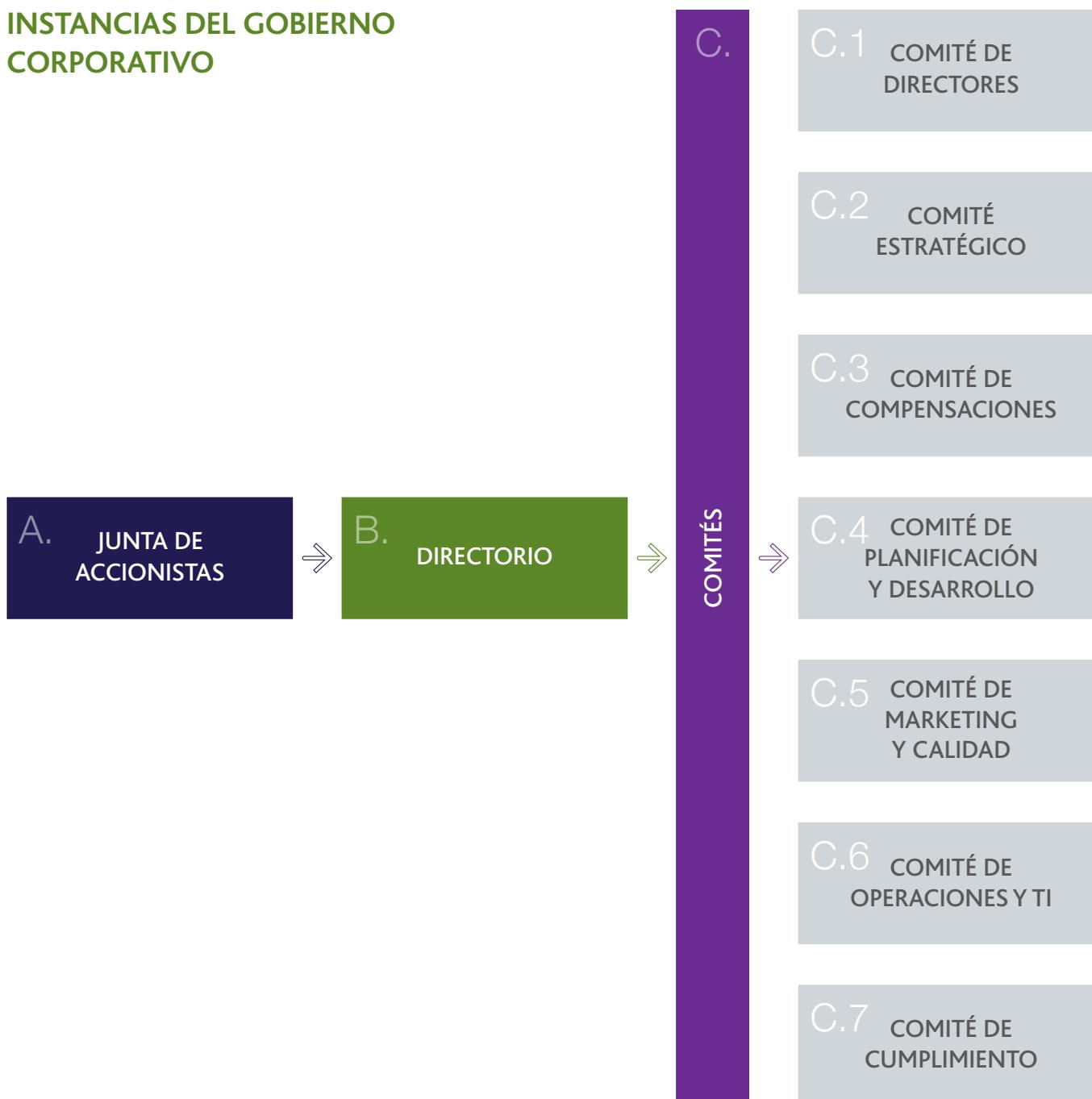
Ingeniero comercial, Universidad de Chile
Master of Science, Economics and Finance,
Warwick University, UK
RUT: 10.577.183-5



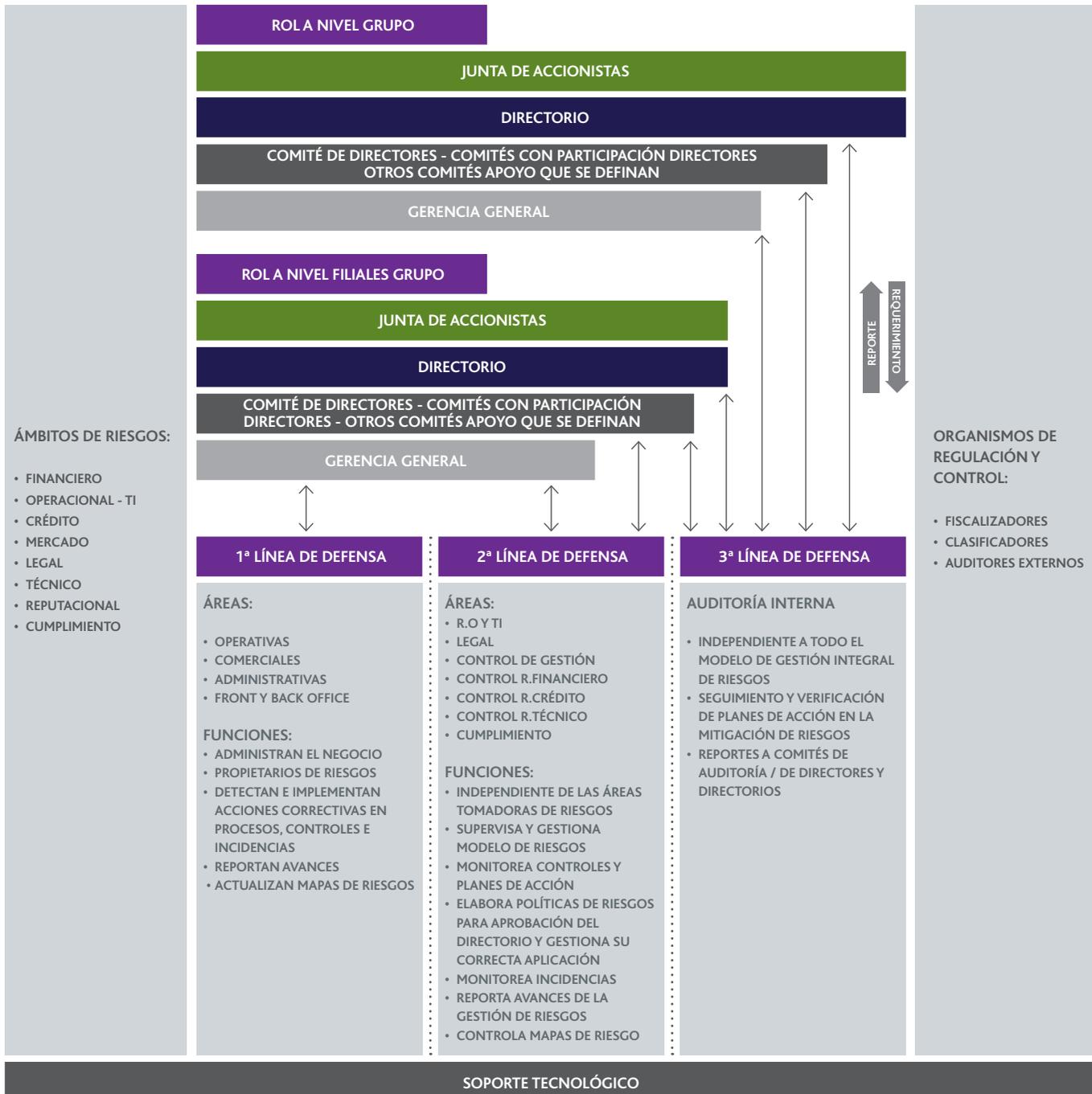
GOBIERNO CORPORATIVO

El objetivo del Gobierno Corporativo es asegurar que las actividades de las empresas de Grupo Security sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y la aversión al riesgo, acrecentando el valor de la compañía mediante la autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente.

INSTANCIAS DEL GOBIERNO CORPORATIVO



GOBIERNO CORPORATIVO BASADO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS GRUPO SECURITY





A. ➔ JUNTA DE ACCIONISTAS

De acuerdo a la Ley de Sociedades Anónimas, es la máxima instancia del Gobierno Corporativo. La Junta Ordinaria de Accionistas se realizó el 27 de abril de 2017, mismo día que se efectuó una Junta Extraordinaria de Accionistas.

PRINCIPALES ACTIVIDADES

- ➔ Aprobación de memoria, balances y estados financieros del ejercicio 2016, y del informe de los auditores externos correspondientes al mismo ejercicio. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
- ➔ Aprobación de Política de Dividendos.
- ➔ Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2017.
- ➔ Información sobre las actividades, gestión anual y gastos del Comité de Directores durante 2016.
- ➔ Determinación de la renta del Comité de Directores y aprobación del presupuesto para este comité para el año 2017.
- ➔ Información de los gastos del Directorio durante 2016.
- ➔ Designación de los auditores externos de la sociedad.
- ➔ Designación de clasificadoras de riesgo.
- ➔ Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la ley sobre sociedades anónimas.
- ➔ Designación del diario para efectuar las publicaciones legales.
- ➔ Acordar aumento de capital, mediante la emisión de 436.636.408 nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la junta.
- ➔ Delegar en el Directorio facultad para fijar el precio final de la colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital y facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan, destinados, entre otras cosas, a emitir en una o varias oportunidades o etapas en la o las fechas que el propio Directorio determine las 436.636.408 nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

B. ➔ DIRECTORIO

Elegido por la Junta de Accionistas, es la principal instancia de gobierno de la empresa. Está compuesto por nueve miembros y no tiene directores suplentes. La elección de directores se lleva a cabo cada tres años y la última se realizó el 28 de abril del 2016, por lo que la próxima será en abril del 2019.

En 2017, el Directorio tuvo 12 reuniones ordinarias y seis extraordinarias, donde se abordaron temas relacionados con el desempeño de los negocios de Grupo Security.

PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL DIRECTORIO EN 2017

- ➔ Informes mensuales sobre la evolución de los resultados en cada una de las unidades de negocio de la sociedad.
- ➔ Revisión de operaciones entre la sociedad y algunos de sus directores y relacionados.
- ➔ Toma de conocimiento de Estados Financieros Consolidados auditados de Grupo Security y sus filiales, tanto anuales como intermedios.
- ➔ Toma de conocimiento de la opinión de los EE.FF. por parte de los auditores externos en el Directorio con participación del socio de Deloitte.
- ➔ Toma de conocimiento de Informe Circular N° 979 de la SVS (hoy CMF) emitido por los auditores externos.
- ➔ Citación a la Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas.
- ➔ Propuesta de reparto de dividendos.
- ➔ Propuesta de clasificadores de riesgo y auditores externos.
- ➔ Propuesta de remuneración de directorios y presupuesto para asesorías contables, financieras, legales u otros.
- ➔ Propuesta de remuneración de directores miembros del Comité de Directores y presupuesto de gastos 2017.
- ➔ Fijar la cantidad y el precio final de la colocación de acciones a emitir con cargo al aumento de capital aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas.

- ⇒ Presentación del plan anual de trabajo de los auditores externos, presentado por el socio de Deloitte.
- ⇒ Toma de conocimiento del Informe de Control Interno en el Directorio, con participación del socio de Deloitte.
- ⇒ Toma de conocimiento del Informe Anual de Gestión del Comité de Directores año 2016.
- ⇒ Aprobar presupuesto 2017.
- ⇒ Actualizar nómina de competidores relevantes.
- ⇒ Aprobar informe de autoevaluación de gobiernos corporativos según lo dispuesto en la NCG N° 385 de la SVS (hoy CMF).
- ⇒ Aprobar la inscripción de la sociedad Inversiones Seguros Security Ltda. en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- ⇒ Aprobar la emisión y colocación de bonos por parte de la sociedad Inversiones Seguros Security Ltda.
- ⇒ Aprobar la emisión e inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de una nueva línea de bonos al portador, dirigida al mercado en general.
- ⇒ Revisión de correspondencia recibida de la SVS (hoy CMF).
- ⇒ Toma conocimiento de temas tratados por el Comité de Directores.
- ⇒ Toma de conocimiento del estado de cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y Filiales del año 2016.
- ⇒ Aprobar plan anual de auditoría 2017 para Grupo Security y Filiales.
- ⇒ Toma de conocimiento del estado de cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y Filiales del año 2017.
- ⇒ Aprobar actualización de la Política de Prevención de Delitos (Ley 20.393).
- ⇒ Analizar y aprobar actualización del Código de Ética y Manual de Conducta de Grupo Security y Filiales.
- ⇒ Toma de conocimiento del reporte semestral del responsable de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas en los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, delitos de cohecho y receptación.
- ⇒ Toma de conocimiento de cambios normativos del periodo.
- ⇒ Los directores participan activamente en los principales comités de gestión de las empresas del Grupo y sus filiales.

C. → COMITÉS

El Directorio delega ciertas funciones y actividades en instancias ejecutivas o comités, algunos de ellos compuestos por directores.



C.1 COMITÉ DE DIRECTORES



C.2 COMITÉ ESTRATÉGICO



C.3 COMITÉ DE COMPENSACIONES



C.4 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO



C.5 COMITÉ DE MARKETING Y CALIDAD



C.6 COMITÉ DE OPERACIONES Y TI



C.7 COMITÉ DE CUMPLIMIENTO



C.1

COMITÉ DE DIRECTORES

Esta instancia es responsable de dar cumplimiento a lo exigido en el Art. 50 bis de la Ley 18.046.

Durante los dos últimos años el Comité de Directores estuvo integrado por los siguientes directores:

- ⇒ Hernán de las Heras Marín (fecha de elección 16-05-13)
- ⇒ Jorge Eduardo Marín Correa (fecha de elección 16-05-13)
- ⇒ Horacio Pavez García (fecha de elección 28-04-16)

PRINCIPALES ACTIVIDADES

1. Examen y toma de conocimiento del informe de los auditores independientes, balance y demás estados financieros dirigido a los accionistas de Grupo Security y sus filiales al cierre del 31 de diciembre de 2016, no manifestando observaciones respecto de éste. Participaron de esta sesión el socio de Deloitte y el gerente de Contabilidad Corporativa de Grupo Security.
 2. Solicitó cotización de los servicios de auditoría externa para el ejercicio 2017 a las siguientes firmas de auditoría: (a) Deloitte, (b) KPMG, (c) Price y (d) EY. Luego de haber conocido y evaluado las propuestas recibidas de Deloitte, Price y KPMG, y habiéndose inhabilitado de cotizar EY por criterios de independencia de juicio (Art. 242 de la Ley 18.045), el Comité acordó proponer al Directorio para que éste proponga a la Junta Ordinaria de Accionistas la designación como primera opción a la firma Deloitte como auditores externos de Grupo Security y sus Filiales para el ejercicio 2017. Como segunda opción se propone a EY.
- Entre los argumentos considerados para priorizar y proponer los auditores externos, el Comité consideró los siguientes:
- a) Experiencia y conocimiento de los negocios en que participa Grupo Security, especialmente en auditorías a bancos, compañías de seguros y otras sociedades financieras en Chile.
 - b) Presencia y participación como auditores externos en el mercado financiero y de seguros
 - c) Independencia de auditoría y socios (Art. 242 al 245 de la Ley 18.045)
 - d) Idoneidad técnica y experiencia de socios acreditados en IFRS.
 - e) Valor, cobertura y alcance de los servicios.
3. Respecto de las Clasificadoras de Riesgo, el Comité recomendó al Directorio de Grupo Security proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener las Clasificadoras de Riesgo Fitch Ratings e ICR.
 4. En atención a lo dispuesto en el Art. 50 Bis de la Ley 18.046, el Comité aprobó el Informe Anual de la Gestión del Comité para el año 2016, a ser presentado al Directorio e incluido como nota en la Memoria Anual de la Sociedad.
 5. Toma de conocimiento del Cumplimiento del Plan Anual de Auditoría Interna del Grupo y Filiales establecido para el año 2016.
 6. Revisión y aprobación de Plan Anual de Auditoría Interna del Grupo y Filiales establecido para el año 2017, sus principales alcances y enfoque de riesgos.
 7. Toma de conocimiento del Plan Anual de Auditoría Externa 2017, efectuado por Deloitte para Grupo Security y Filiales, el que incluye el Informe a la Administración (evaluación de control interno), Informe de auditoría a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017 y Otros Informes como son: Informe de Suficiencia de Provisiones (metodología y cálculos), Informe Circular 979, Informe Títulos XX y XXI, Informes de control Interno Ley N° 20.712 (Ley Única de Fondos) y Circular N°1441 para seguros, e Informe Circular N° 1962, calendario de trabajo, equipo de trabajo asignado y las principales áreas de atención para el año 2017 (focos de auditoría), todo lo anterior con un enfoque de riesgos. Se toma conocimiento también de la planificación de revisiones trimestrales de impuesto a la renta e instrucciones a auditores de Perú para facilitar consolidación de Estados Financieros en Chile de su filial de seguros de vida.
 8. Revisión y seguimiento de las tareas destinadas a la Prevención de Lavado de Activos, Fraude, Cohecho y



Receptación, conocimiento de las denuncias recibidas a través del canal de denuncia y los avances de la capacitación de la Ley 20.393 y 19.913. Así también, seguimiento al proceso de renovación bianual de la certificación de la Ley 20.393 para las filiales del Grupo.

9. Toma de conocimiento del análisis de los competidores relevantes previo a ser presentado en la próxima sesión de Directorio de Grupo Security para su aprobación y posterior actualización la nómina de competidores relevantes.
10. Revisión periódica de riesgos operacionales, tecnológicos, cumplimiento y crédito más relevantes, levantados por la administración integral de riesgos e implementada en cada una de sus filiales.
11. Revisión periódica de los eventos de pérdidas y reclamos reportados por las distintas Sociedades del Grupo.
12. Revisión periódica de los principales hallazgos de auditoría en las distintas líneas de negocios y empresas de Grupo Security, y seguimiento del cumplimiento de los compromisos asumidos para la resolución de las observaciones de auditoría, poniendo especial énfasis en exigir el cumplimiento de los planes de acción, especialmente los que se encuentren atrasados.
13. Toma de conocimiento de los cambios normativos efectuados durante el período por los organismos fiscalizadores, especialmente el Comité trabajó en el borrador de la propuesta de respuesta al cuestionario de "Autoevaluación de Gobiernos Corporativos a diciembre de 2016" a que se refiere la NCG N° 385 de la SVS (hoy CMF).
14. Toma de conocimiento de los principales juicios que afectan a las Filiales de Grupo Security.
15. Toma de conocimiento de los Estados de Situación Financiera Consolidados del Grupo Security S.A. y de sus filiales, correspondientes al período terminado el 30 de junio de 2017, y el informe de los auditores independientes referido a los Estados Financieros Consolidados Intermedios. Participaron de esta sesión el socio de Deloitte y el gerente de Contabilidad Corporativa de Grupo Security.
16. Toma de conocimiento del calendario de implementación y capacitación de la versión actualizada del Manual de Conducta.
17. Revisión de los sistemas de compensaciones e incentivos a los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de Grupo Security.
18. Toma de conocimiento del Informe a la Administración emitido por los auditores externos, Deloitte, con fecha 30 de noviembre de 2017, presentado por el socio de Deloitte, el cual incorpora observaciones tanto del Grupo como de sus filiales con motivo de la auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.
19. Toma de conocimiento de transacciones entre empresas relacionadas, filiales y coligadas de Grupo Security, informadas por éstas. En relación a este último punto, el Comité de Directores ha verificado el cumplimiento de la Política General Transitoria Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas, aprobada en el Directorio N° 211 de fecha 29 de abril de 2010 y las modificaciones posteriores que hayan realizado sus filiales, en relación a que cumplan cabalmente dicha política.
20. Otras materias de interés del Comité y de labores de auditoría Interna.
21. El Comité no ha formulado recomendaciones a los accionistas.

REMUNERACIÓN Y GASTOS

REMUNERACIÓN POR ASISTENCIA:

UF 15, con presupuesto para 12 sesiones en el ejercicio.

PRESUPUESTO 2017:

UF 1.100 Unidades de Fomento.

TEMAS A DESTACAR:

- La remuneración por sesión no ha tenido cambios durante los últimos tres años.
- Este Comité no incurrió en gastos de administración ni de asesorías en 2017.
- En el ejercicio el Comité sesionó en nueve oportunidades.



C.2 COMITÉ ESTRATÉGICO

El objetivo de este comité es revisar e informar, periódicamente, al Directorio del Grupo Security la implementación de los planes estratégicos de cada una de las empresas, así como también de sus áreas de servicios corporativos.

FUNCIONES

- ⇒ Analizar los resultados de las compañías, las oportunidades y desafíos en temas como tecnología, en el ámbito comercial y financiero.
- ⇒ Dar visibilidad a los planes estratégicos en desarrollo que impactan los resultados del Grupo en el mediano y largo plazo. El año 2017 analizó, entre otras materias, el Modelo de Administración de Riesgos, implementado en Grupo Security y sus filiales, y los potenciales requerimientos de capital del Banco, con motivo de la implementación de los estándares de Basilea III.



C.3 COMITÉ DE COMPENSACIONES

Este comité, en conjunto con el Comité de Directores, tiene la misión de informar al Directorio sobre distintos temas relacionados con remuneraciones.

FUNCIONES

- ⇒ Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos y trabajadores de la sociedad.
- ⇒ Fomentar un comportamiento prudente en términos de riesgo al interior de la organización, consistente con el mejor interés de los accionistas y del público en general.



C.4 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Este comité tiene su foco en la planificación y control de gestión financiera y comercial en todas las empresas del Grupo, así como monitorear iniciativas estratégicas a nivel corporativo.

FUNCIONES

- ⇒ Definir y supervisar la política corporativa de control de gastos y calendarización del presupuesto. Gestionar el Modelo de Gobierno Corporativo.



C.5 COMITÉ DE MARKETING Y CALIDAD

La gestión del Comité de Marketing tiene como foco la gestión y control de marca y experiencia de cliente, basada en métricas que son monitoreadas a través de comités. Sesiona trimestralmente.

FUNCIONES

- ⇒ Definir y hacer seguimiento a los planes de las compañías, alineados con los objetivos y estrategia corporativa de marketing, calidad y BI.
- ⇒ Definir y controlar los modelos de calidad implementados en todas las empresas, alineados con el Modelo de Experiencia del Cliente Security.
- ⇒ Estructurar y hacer seguimiento al modelo común de gestión de solicitudes, quejas y reclamos.
- ⇒ Definir, hacer seguimiento y controlar la correcta implementación del modelo de Propuesta de Valor Cliente Integral. Velar y proteger la marca Security en cada filial.



C.6 COMITÉ DE OPERACIONES Y TI

Es un comité clave en el establecimiento y desarrollo de procesos operacionales y tecnológicos.

FUNCIONES

- ⇒ Planificación y seguimiento de los temas operacionales y de tecnología.
- ⇒ Revisión de la continuidad operacional y tecnológica.
- ⇒ Análisis, evaluación y planificación de los proyectos tecnológicos.



C.7 COMITÉ DE CUMPLIMIENTO

Este comité es liderado por el encargado de prevención, que por disposición del Directorio es el gerente contralor, y participan los oficiales de cumplimiento de todas las empresas y el área de Cumplimiento Corporativo.

FUNCIONES

- ⇒ Planificar, coordinar, establecer y efectuar seguimiento a los lineamientos de las actividades de cumplimiento respecto de las políticas y procedimientos en los cuales se sustenta la adopción, implementación y operación del Modelo de Prevención de Delitos de Grupo Security y sus empresas, de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 20.393 y sus modificaciones sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.



GESTIÓN CORPORATIVA



GERENCIA GENERAL

La gestión operativa y estratégica del Grupo Security está a cargo de la Gerencia General, que tiene como objetivo definir y planificar metas conjuntas con las distintas empresas Security, reportando al Directorio.

FUNCIONES

- ⇒ Asegurar el adecuado cumplimiento de los objetivos estratégicos de crecimiento y desarrollo, involucrándose directamente en la gestión financiera y comercial de las áreas de negocio. Participa en los directorios de cada compañía, así como en los comités comerciales, de gastos y de áreas de servicios corporativos, instancias de coordinación de las gerencias de las empresas del Grupo.
- ⇒ **COMITÉS DE GASTOS:**
Compuestos por la administración del Grupo y por cada una de las empresas, sesiona bimensualmente para controlar la ejecución presupuestaria y revisar las políticas de gastos,

las variables críticas y los centros de costos definidos en el presupuesto anual.

- ⇒ **COMITÉS COMERCIALES:**
Están integrados por el gerente general del Grupo, el presidente del Directorio y los gerentes de cada empresa; sesiona una vez al mes para revisar detalladamente los planes de negocio, detectar desvíos e implementar planes de acción, además de monitorear el estado de las iniciativas estratégicas.
- ⇒ **COMITÉS DE ÁREAS CORPORATIVAS:**
Están integrados por el gerente general del Grupo, la Gerencia de Planificación y Control de Gestión, y las gerencias de los servicios corporativos. Sesiona trimestralmente, con el fin de hacer un seguimiento a los planes de cada unidad y asegurar la eficiencia en los servicios entregados.

La estructura operativa de Grupo Security está compuesta por cinco gerencias corporativas y un departamento de estudios.



GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

FUNCIONES

- ⇒ La función principal de esta área es entregar lineamientos corporativos para la gestión comercial y financiera de las empresas Security, así como para el desarrollo estratégico de los planes de negocios.
- ⇒ Reportar mensualmente a la Gerencia General de Grupo Security el desempeño comercial y financiero de las compañías.
- ⇒ Generar información para los inversionistas respecto del funcionamiento de las empresas.



GERENCIA DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

FUNCIONES

- ⇒ Cumple la función de definir los lineamientos, focos estratégicos y políticas a seguir por cada empresa en lo que respecta a estrategia de marca, calidad de servicio, integración comercial y fidelización.
- ⇒ Velar y controlar a las empresas del Grupo para que estas entreguen un servicio integral a los clientes, que supere sus expectativas y se distinga por su calidad, generando lealtad y una marca de valor reconocida en el mercado.



GERENCIA DE CULTURA CORPORATIVA

FUNCIONES

- ⇒ Contribuir a las buenas prácticas laborales que le han permitido a Grupo Security convertirse en un gran lugar para trabajar y una empresa con la acreditación de Responsabilidad Familiar Corporativa (EFR), además de ser reconocida como una compañía que facilita la conciliación trabajo-familia, el crecimiento profesional y personal de sus empleados.
- ⇒ Entre los deberes contemplados en su función está el gestionar el desafío de mantener la cultura interna en el tiempo, inspirar a los empleados a trabajar cada día en los valores que caracterizan a las empresas Security, garantizando

la disponibilidad del capital humano para asegurar el cumplimiento de la estrategia corporativa.



GERENCIA DE CONTABILIDAD

FUNCIONES

- ⇒ Proveer el servicio de contabilidad corporativo en tiempo, forma y calidad, produciendo estados financieros que reflejen la situación financiera consolidada de Grupo Security.



GERENCIA DE UNIDAD DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS

FUNCIONES

- ⇒ Proveer servicios tecnológicos con eficiencia y calidad a todas las empresas del Grupo Security en las áreas de gestión TI, seguridad informática, tecnología y arquitectura, desarrollo y mantenimiento de aplicaciones corporativas.

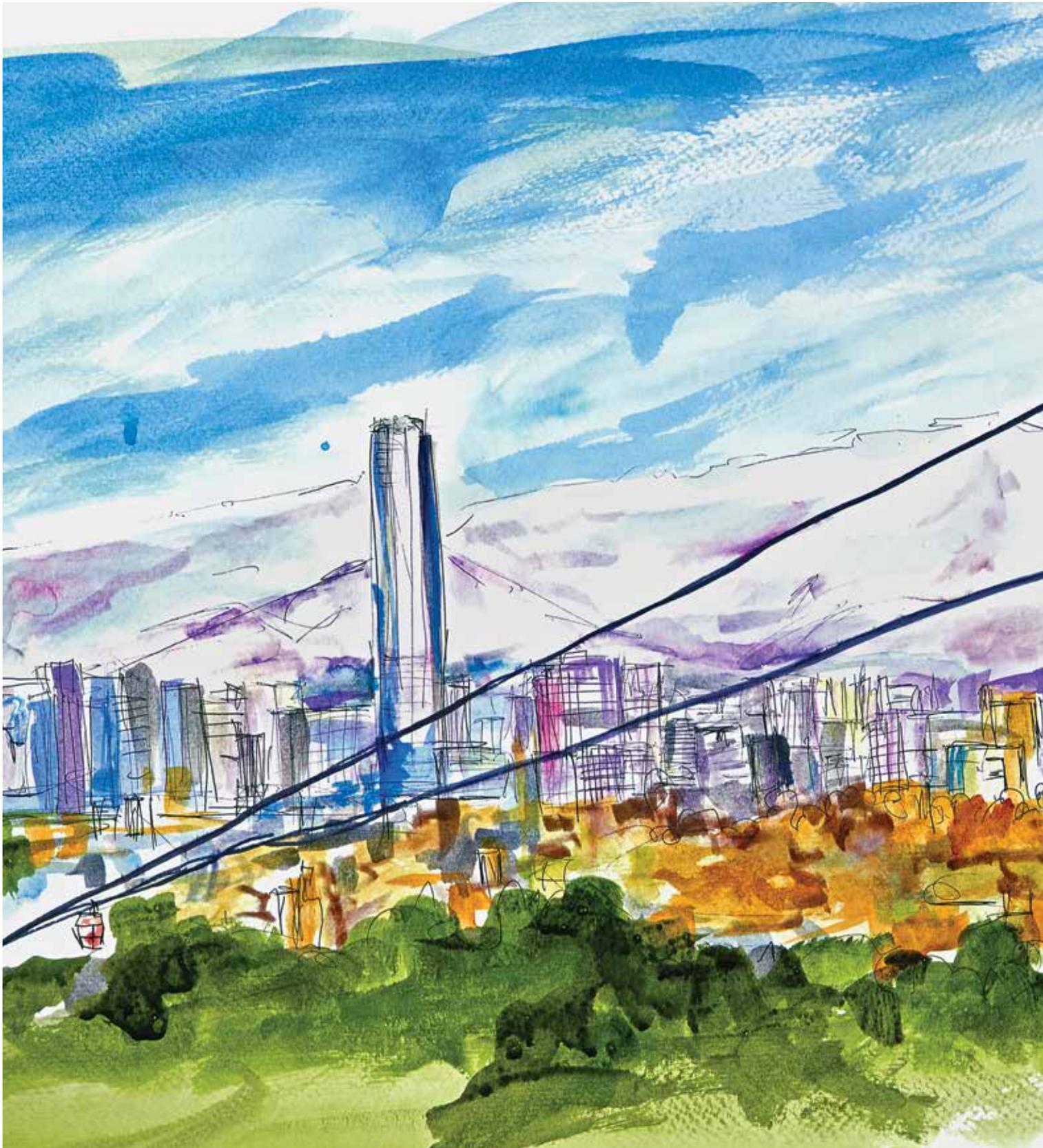


GERENCIA DE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIOS

La Gerencia de Contraloría y Riesgo de Negocios depende del Directorio de Grupo Security y de los directorios de sus filiales.

FUNCIONES

- ⇒ Sus funciones están enmarcadas en la Política de Administración Integral Riesgos de Grupo Security y sus filiales, verificando y reportando periódicamente a la alta administración sobre la efectividad del gobierno corporativo, la gestión de riesgos y el control interno.
- ⇒ Apoya y coordina los esfuerzos de la organización para implementar y mantener en operación el Proceso de Administración Integral de Riesgos.
- ⇒ Entrega soporte a los oficiales de cumplimiento en materias de prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho, fraude y receptación, con el propósito de cumplir con lo establecido por el Directorio en relación al Modelo de Prevención de Delitos y las normas atinentes (Leyes N°19.913, N° 20.119, y sus modificaciones).





02

MARCA
CULTURA
RELACIONAMIENTO

ASPIRAMOS SER
un referente
EN EL
relacionamiento

CON NUESTROS CLIENTES,
EMPLEADOS Y LA COMUNIDAD

GRUPO security



CULTURA SECURITY: LAS PERSONAS AL CENTRO DEL NEGOCIO

Desde los inicios de Grupo Security, hemos puesto a las personas al centro del negocio y nos hemos enfocado en la conciliación trabajo y familia, permitiendo que todos sus empleados puedan compatibilizar su vida personal y laboral exitosamente. Tenemos la convicción que lograr ser un buen lugar para trabajar (llevamos 17 años siendo reconocidos por Great Place to Work como una de las mejores empresas para trabajar en Chile) es un gran atributo, el que permite proyectarnos como un referente tanto en el ámbito de los negocios como de los recursos humanos, logrando satisfacer las necesidades de nuestros clientes, accionistas, empleados y entorno social en el cual nos desenvolvemos.

La preocupación por las personas es uno de nuestros focos estratégicos, por lo que junto con la diversificación, la segmentación definida, la marca, el crecimiento y el enfoque integral de riesgo, se encuentra la Cultura Corporativa como parte central de la gestión de nuestra compañía. Todo esto, a la luz de los valores corporativos: cercanía, transparencia y profesionalismo, y de los pilares de la Cultura: Dignidad de las Personas, Conciliación Trabajo, Familia y Vida Personal, Importancia del Cómo y Relación de Largo Plazo.

FOCOS ESTRATÉGICOS

PERSONAS	DIVERSIFICACIÓN	⇒ OFERTA INTEGRAL DE PRODUCTOS FINANCIEROS CON SINERGIAS COMERCIALES
	SEGMENTACIÓN DEFINIDA	⇒ PARTICIPACIÓN RELEVANTE EN SEGMENTOS ESPECÍFICOS
	MARCA	⇒ CAPITAL CUYO FOCO ESTÁ PUESTO EN GENERAR CONOCIMIENTO DE LAS ÁREAS DE NEGOCIO DEL GRUPO Y SU ASOCIACIÓN CON EL ATRIBUTO DE EXCELENCIA EN SERVICIO
	CRECIMIENTO	⇒ COMO ESTRATEGIA PERMANENTE EN TODAS LAS UNIDADES DE NEGOCIOS
	ENFOQUE INTEGRAL DE RIESGO	⇒ BALANCE SÓLIDO Y CONSERVADOR
	CULTURA CORPORATIVA	⇒ QUE TRASCIENDE EL MERCADO

VALORES CORPORATIVOS

⇒ CERCANÍA	⇒ TRANSPARENCIA	⇒ PROFESIONALISMO
INSPIRADOS POR UNA FUERTE VOCACIÓN DE SERVICIO Y PREOCUPACIÓN POR EL OTRO, ESCUCHAR A LOS DEMÁS Y RESPONDER A LOS REQUERIMIENTOS.	AMOR POR LA VERDAD, TRANSPARENCIA EN LAS RELACIONES Y COMPORTAMIENTO HONORABLE.	LEALTAD Y COMPROMISO CON LOS OBJETIVOS DE NUESTRA COMPAÑÍA Y MOTIVACIÓN PARA REALIZAR UN "TRABAJO BIEN HECHO" A LA PRIMERA.

PILARES DE LA CULTURA SECURITY

01

LA DIGNIDAD DE LAS PERSONAS

Nos inspira el respeto a la dignidad de las personas, el respeto a los demás y a nosotros mismos, y nos esforzamos cada día para que nuestros empleados se sientan felices de venir a trabajar. Queremos que vean su trabajo como un camino para enriquecerse y crecer, profesional y personalmente, como una vía para ser mejores cada día, para aportar a la familia y a la sociedad.

02

CONCILIACIÓN TRABAJO, FAMILIA Y VIDA PERSONAL

Creemos en el valor de las personas y nos preocupamos por su bienestar. Trabajamos cada día para que todos los empleados de nuestra empresa puedan compatibilizar su vida personal y laboral exitosamente. Respetamos los horarios y somos flexibles para adecuar los requerimientos de la compañía a la realidad particular de cada una de las personas que la componen, preocupándonos especialmente de las necesidades correspondientes a cada una de las etapas de la vida de nuestros empleados.

03

LA IMPORTANCIA DEL "CÓMO"

La cultura organizacional del Grupo Security se refleja en nuestras acciones y especialmente en cómo las realizamos, porque los valores que nos inspiran están presentes en todo lo que hacemos. Para todos los que formamos parte del Grupo Security no sólo importa alcanzar los objetivos que nos hemos propuesto, sino cómo alcanzamos dichos objetivos, porque en el cómo está impregnada nuestra cultura organizacional, nuestra fuerza, nuestro sello y nuestra principal ventaja competitiva.

04

RELACIÓN DE LARGO PLAZO

Queremos sostener con nuestros empleados una relación de largo plazo, que armonice el cumplimiento de sus objetivos personales con los de nuestra compañía. Buscamos ser un referente en las relaciones y distinguirnos por entregar siempre un servicio de excelencia, personalizado, profesional y transparente, que permita mantener y cultivar con nuestros clientes relaciones de largo plazo, rentables y sostenibles para los accionistas.



NUESTROS EMPLEADOS



3.887

**PERSONAS TRABAJAN EN LAS
EMPRESAS DE GRUPO SECURITY**
CONSIDERA EMPRESAS EN PERÚ

2.416 ⇒ 62%

SON MUJERES

1.471 ⇒ 38%

SON HOMBRES



2,5%

**AUSENTISMO ANUAL
GRUPO SECURITY
PROMEDIO DE LICENCIAS MÉDICAS
NO MATERNALES · CHILE**



4,9%

**EGRESO VOLUNTARIO
GRUPO SECURITY · CHILE**

BENEFICIOS

Cada una de las empresas de Grupo Security cuenta con una amplia y variada estructura de beneficios, los que difieren en función de su negocio particular. Sin embargo, todos se sustentan en los pilares de nuestra cultura y tienen como foco principal la conciliación entre trabajo, familia y vida personal, donde hemos sido pioneros en la industria y en el país.

⇒ REGRESO PAULATINO:

Durante las cuatro semanas siguientes al término del posnatal legal, las mujeres tienen la posibilidad de un horario flexible y/o jornadas parciales.

⇒ BONO PARA CONTRATAR A UN AUXILIAR DE PÁRVULOS:

Es una alternativa al envío del hijo a una sala cuna y se entrega hasta que el niño cumpla dos años.

⇒ FLEXIBILIDAD DE HORARIO PARA LOS PADRES:

Aplica durante el primer mes de vida de sus hijos y también pueden acceder a un bono de auxiliar de párvulos por un mes.

⇒ PASEO FAMILIAR:

Todos los años invitamos a los empleados y sus familias a una entretenida tarde en Fantasilandia. Los empleados solteros pueden invitar a un acompañante. La asistencia a este evento en 2017 fue de 5.518 personas.

⇒ "24 HORAS PARA TI":

Los empleados cuentan con 24 horas libres al año para hacer algo importante para ellos.

⇒ "TÓMATE LA TARDE LIBRE":

Todos los empleados del Security pueden tomarse la tarde libre el día de su cumpleaños.

⇒ ESCUELA PARA PADRES Y MADRES:

Todos los años realizamos distintas charlas para entregar herramientas y consejos a los empleados sobre cómo reforzar el valor de la familia. En 2017 se realizaron tres charlas en las que se inscribieron 454 empleados de las empresas de Grupo Security.

- Charla "La importancia de los padres en la vida escolar de los niños", dictada por la psicóloga infantil Neva Milicic.
- Charla "Resolución de conflictos y buen trato", dictada por la neuropsiquiatra infanto-juvenil Amanda Céspedes.
- Charla "Ser padres de tu hijo adolescente hoy", dictada por la Fundación Cuida Futuro.

PROMOVIENDO LA VIDA SANA

Así como Grupo Security es reconocida como una empresa familiarmente responsable, hace más de 10 años estamos promoviendo la vida sana. A través del Programa Yo Elijo Salud y Sustentabilidad buscamos, además, crear conciencia en el cuidado del medioambiente y el apoyo a la comunidad para que nuestros empleados sean impulsores y protagonistas de este cambio en sus familias y cercanos.

En sus inicios el programa tenía tres ejes: salud, deporte y motivación. Luego se agregó el eje de la sustentabilidad.

En el marco de este programa se realizan varias actividades:

CUIDA TU SALUD

Todos los años realizamos distintos exámenes médicos en nuestras oficinas para promover la prevención en los empleados. En 2017 se realizaron 800 exámenes médicos.

DEPORTES SECURITY

Realizamos un campeonato de futbolito en dos sedes (oriente y poniente) para incentivar el deporte en los empleados. Toda la información del campeonato se puede ver en el sitio web de deportes corporativos, donde además pueden inscribirse fácilmente.

VUELTA A LA MANZANA

Invitamos a todos los empleados a salir a dar una vuelta a la manzana para incentivarlos a realizar alguna actividad física y ayudarlos a romper la rutina. A todos los participantes les regalamos una manzana.

FUN FRIDAY ´S

El último viernes de cada mes sorprendemos a los empleados con una entretenida actividad y con algo rico y saludable para comer. El 2017 regalamos 42.000 alimentos saludables.

DESAFÍO SOBRE RUEDAS

Durante noviembre invitamos a los empleados a participar de esta competencia que incentiva el uso de la bicicleta. En esta actividad participaron 274, empleados que en conjunto recorrieron 40.645 kilómetros, lo que equivale a 9,3 toneladas de CO₂ no emitidos, 3.444 litros de combustible no consumido, 621 árboles plantados y a una vuelta al mundo.

BOLETÍN SER +

En este boletín entregamos a los empleados y sus familias distintas alternativas de panoramas deportivos o al aire libre e ideas de recetas saludables. Entrevistamos a un empleado que realice alguna actividad extraprogramática.

COLACIÓN EMBARAZADAS

Dos veces al mes enviamos una colación rica y saludable a todas las embarazadas que se inscriben en la Intranet Corporativa. El 2017 se enviaron 800 colaciones.

PINTA EL PLANETA DE TUS SUEÑOS

Invitamos a todos los hijos de los empleados a participar de un concurso de pintura en el que deben pintar el planeta que ellos imaginan.



MARCA

En el proceso de crecimiento de Grupo Security hemos sido capaces de mantener los altos estándares asociados a nuestra marca y hemos fortalecido los valores que ella refleja bajo el objetivo de establecer relaciones de largo plazo con nuestros clientes, haciendo un trabajo de excelencia y escuchando permanentemente sus necesidades.

VALORES DE MARCA

<p>01 EXCELENCIA</p>	<p>02 HONESTIDAD</p>	<p>03 MODERNA</p>	<p>04 EMPATÍA</p>
<ul style="list-style-type: none"> ➔ EXIGENCIA ➔ DEDICACIÓN ➔ CALIDAD ➔ PROFESIONALISMO 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ CONFIANZA ➔ TRANSPARENCIA ➔ SIMPLEZA 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ DINAMISMO ➔ FLEXIBILIDAD ➔ IR UN PASO ADELANTE 	<ul style="list-style-type: none"> ➔ ME ESCUCHA ➔ CONOCE MIS NECESIDADES

La campaña de este año, "Palabras clave", estaba orientada a comunicar esos conceptos importantes que determinan el bienestar de las personas, que mejoran de alguna forma su calidad de vida.

En cada ámbito de la vida, Grupo Security propone algún tipo de solución. Es por ello que realizamos piezas comunicacionales para cada una de las empresas Security, destacando enfáticamente cada uno de los negocios.

Esta paleta de piezas audiovisuales fue difundida por televisión abierta, cable y plataformas digitales, obteniendo sobre un 70% de alcance en el grupo objetivo. Este acertado camino cumple con el objetivo que nos hemos propuesto, de difundir y fortalecer la imagen de nuestras siete empresas junto a la de Grupo Security.



EVENTOS DE NUESTRA MARCA

Como todos los años, en 2017 realizamos varios eventos, que se destacan por su gran calidad. Para premiar su lealtad y preferencia invitamos a algunos clientes del Grupo que pudieron disfrutar de estos espectáculos.



1.268

CLIENTES ASISTIERON A LOS EVENTOS

⇒ SALOON DE CIRCO ELOIZE

La reconocida compañía Canadiense Eloize llegó a Chile con su espectáculo Saloon, que combina piruetas, música, humor y acrobacias inspiradas y ambientadas en el Lejano Oeste. Este evento se realizó en el Teatro Las Condes y algunos de nuestros clientes tuvieron la posibilidad de disfrutarlo invitados por nosotros.



⇒ ESCUADRA ECUESTRE LIPIZZANA

En su primera presentación en Chile y finalizando la temporada, la Escuadra Ecuestre Lipizzana y la Orquesta Clásica de la Universidad de Santiago se presentaron en forma conjunta en el Santiago Paperchase Club, en un espectáculo de gran categoría, que fue una experiencia única para nuestros clientes.



⇒ JOSÉ CARRERAS FINAL WORLD TOUR

En tenor José Carreras se despidió de los escenarios con una gira mundial denominada "A Life in Music, Final World Tour". Tras seis años de ausencia de los escenarios, los clientes de Grupo Security tuvieron la oportunidad de escuchar por última vez en vivo, en el Movistar Arena, a este excepcional artista de larga trayectoria y reconocimiento mundial.





CRECIENDO CON NUESTROS CLIENTES

Buscamos ser un referente en las relaciones y distinguirnos por entregar siempre un servicio de excelencia, personalizado, profesional y transparente, que permita mantener y cultivar con nuestros clientes relaciones de largo plazo, rentables y sostenibles para los accionistas.

MODELO DE GESTIÓN DE CALIDAD

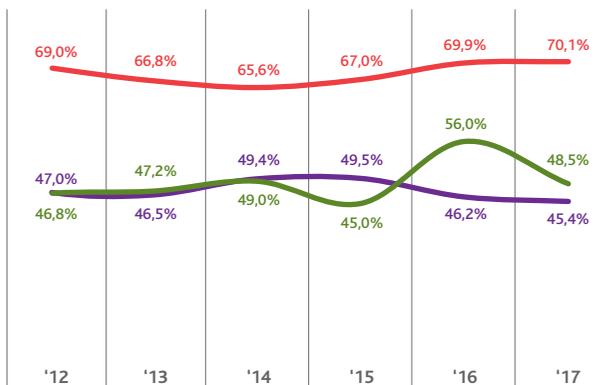


La implementación de nuestro modelo de gestión basado en los clientes nos ha permitido lograr niveles muy altos de satisfacción y bajas tasas de problemas respecto de la industria, así lo avalan los estudios de satisfacción que se realizan a nivel nacional.

LOS NÚMEROS DE LA SATISFACCIÓN

% SATISFACCIÓN NETA DE CLIENTES

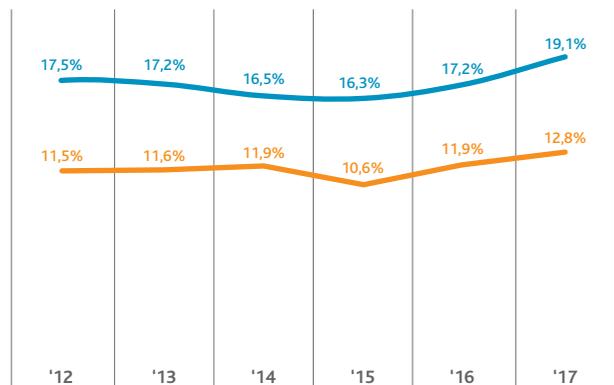
- SAT. NETA CONSUMIDORES
- SAT. NETA ABC1
- SAT. NETA GRUPO SECURITY



FUENTE: RESULTADOS DE PROCALIDAD, INSC 2° SEM 2017. ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN GRUPO SECURITY, FOLLOWUP 2017

% DE CLIENTES CON PROBLEMAS

- TOTAL ÍNDICE NACIONAL DE SATISFACCIÓN CONSUMIDOR (INSC)
- TOTAL CLIENTES SECURITY



FUENTE: RESULTADOS DE PROCALIDAD, INSC 2° SEM 2017. ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN GRUPO SECURITY, FOLLOWUP 2017

NUESTRO APORTE A LA COMUNIDAD

Así como está en nuestro ADN generar relaciones de largo plazo con nuestros clientes y nuestros empleados, también centramos muchos de nuestros esfuerzos en construir redes de confianza y vínculos duraderos con nuestro entorno, principalmente a través de la promoción de la cultura, ofreciendo actividades artísticas al alcance de todos o promoviendo entre nuestros empleados iniciativas de acción social para traspasar nuestros valores a la comunidad.

Algunas de nuestras intervenciones con y para la comunidad son:

INTERVENCIONES CULTURALES

Entre las iniciativas de marketing para generar lazos profundos con la comunidad, están las Intervenciones Urbanas. Su objetivo es generar cercanía con la marca y valor a la experiencia de la comunidad. Es así como, desde el ámbito del arte y la cultura, generamos espacios de difusión gratuitos en distintas disciplinas.

Las personas agradecen presencialmente como también a través de nuestras plataformas (redes sociales y Youtube)

Destacamos en especial el concierto de Villancicos inédito en el que convocamos a más de 1.000 personas a los jardines de CasaPiedra, en donde la Mapocho Orquesta, bajo la dirección de Andrés Pérez y, junto a las voces, destacados cantantes Andrea Tessa y Nicole. Este evento fue teloneado por Max Zegers y contó con una amplia cobertura mediática.

TAZONES DE AUTOR

En plena calle, tazones en blanco esperaban a los que pasaban por el lugar con ocho ilustradores que les enseñaban a diseñar su propio tazón. La actividad, que se realizó alrededor del mediodía, convocó a 1.200 personas pintando y a una difusión por RRSS que creció significativamente respecto de años anteriores.



LOS FI

Este grupo de percusión urbana, que hace música con objetos reciclados y body percussion, deleitó y cautivó a los vecinos de El Golf, que el día 6 de abril pudieron escucharlos y compartir una forma innovadora de hacer música. Esta actividad tuvo una alta convocatoria.



CONCIERTO DE JAZZ NAVIDEÑO

Este concierto de villancicos se realizó en los jardines de CasaPiedra. Más de 1.000 personas pudieron escuchar gratuitamente en vivo y cerca de 20.000 vía streaming, de manera exclusiva, un espectáculo musical sin precedentes en las activaciones ofrecidas por el Grupo Security.





SEMINARIO ECONÓMICO

En una nueva versión de Seminario Económico Security quisimos hacernos cargo de la discusión en torno al contexto político y económico por el que atravesaba nuestro país.

Bajo la pregunta: "¿Podemos estar mejor?" Ricardo Caballero y Max Colodro iniciaron la conversación que tuvo una muy buena recepción en la transmisión vía streaming en facebook.

Posterior al seminario se realizó un almuerzo privado, a cargo de Inversiones Security, con los expositores y más de 150 destacados empresarios, autoridades y clientes.



SECURITY MOVIE TOUR

Más de 10 mil personas disfrutaron de la duodécima versión del "Security Movietour", el ciclo de cine al aire libre que recorrió durante enero y febrero distintos lugares de veraneo. Este año además estuvimos en Chamisero como una forma de potenciar los proyectos que Inmobiliaria Security está construyendo en esta zona. La comunicación estuvo diseñada especialmente por el artista Payo Söchting, quien ilustró en un mural la ruta de nuestro Movietour. Esta gráfica fue protagonista en nuestras RRSS en donde los asistentes pudieron etiquetarse usando #SecurityMovietour.



MEDIOAMBIENTE

En Grupo Security queremos contribuir al cuidado del medioambiente a través del ahorro de energía y el uso eficiente de ella. Por eso, en la construcción del edificio de Vida Security, de 12.544 m² útiles, y que alberga actualmente a 600 personas, se utilizó tecnología compatible con esta misión y que actualmente se encuentra con certificación LEED "Categoría Gold", estándar reconocido internacionalmente para medir la sustentabilidad de los edificios.

BENEFICIOS DEL EDIFICIO VIDA SECURITY

- ⇒ AHORRO ANUAL EN COSTOS OPERACIONALES DE ENERGÍA.
- ⇒ LOGRAR UN EDIFICIO DE CATEGORÍA ENERGÉTICA CLASE B.
- ⇒ MEJOR CONFORT DE LOS OCUPANTES DEL EDIFICIO POR ELIMINACIÓN DE RUIDO PRODUCIDOS POR FLUJO DE AIRE.
- ⇒ SIN CORRIENTES DE AIRE.
- ⇒ MEJORA EN LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR Y CONDICIONES DE SALUD PARA SUS OCUPANTES.
- ⇒ CUENTA CON CERTIFICACIÓN LEED "CATEGORÍA GOLD".



VOLUNTARIADOS PARA LA COMUNIDAD

Adicionalmente, incentivamos a nuestros empleados a realizar acciones de voluntariado en la comunidad. De esta forma, realizamos actividades que van en apoyo de distintos grupos de la sociedad.

FUNDACIÓN LAS ROSAS

Una vez al mes, grupos de 15 o 20 empleados de las distintas áreas, se organizan y realizan una visita al hogar para compartir con los abuelitos. La visita es un día de semana y los empleados pueden asistir dentro del horario laboral. Estas visitas son financiadas en un 100% por la empresa. Dos veces al año se hacen campañas de invierno y navidad para la fundación, donde invitamos a los empleados a donar frazadas y cenas para los abuelitos. Los aportes se descuentan en 3 cuotas por planilla. El año 2017 en total se reunieron \$20.228.000



CONSTRUCCIÓN DE PLAZAS

Desde el año 2013 trabajamos junto a la Fundación Mi Parque en la construcción de áreas verdes. Ya son 5 plazas las que hemos construido (2013: Plaza Verdi; 2014: Plaza San Juan; 2015: Plaza Michimalonco; 2016: Plaza Los Quillayes; 2017: Plaza El Renacer de los Niños) con gran convocatoria de voluntarios de Grupo Security, quienes junto a sus familias trabajan toda la mañana de un sábado para entregar un verdadero lugar de encuentro para todas las familias que viven en el sector.





RECONOCIMIENTOS

NUEVAMENTE ENTRE LAS MEJORES EMPRESAS PARA TRABAJAR

Grupo Security lleva 17 años consecutivos siendo reconocido como una de las "Mejores Empresas para Trabajar en Chile" por Great Place to Work Institute. El 2017 obtuvo el lugar número 7 en el ranking, un puesto mejor que el año pasado.

Este reconocimiento, que se ha mantenido en el tiempo con mejores resultados año a año es un gran orgullo y motiva a continuar potenciando la Cultura Security, sello distintivo de la compañía.



7° LUGAR

EN EL RANKING GREAT PLACE
TO WORK INSTITUTE



MEJOR EXPERIENCIA DE SERVICIO DE CLIENTE

Banco Security ocupó el tercer lugar en el ranking de las mejores Experiencias de Servicio, PXI (Praxis Xperience Index) 2017, otorgado por Praxis, y el primer lugar en el ranking del sector de bancos, obtenido por segundo año consecutivo.

En este índice participan todas las empresas de servicio de Chile, incluyendo bancos, clínicas, educación, gas, telefonía móvil, internet, entre otras, y considera la evaluación de cerca de 100 marcas entre el periodo comprendido desde julio de 2016 y junio de 2017.



3° LUGAR

BANCO SECURITY · EN EL RANKING
DE LAS MEJORES EXPERIENCIAS DE
SERVICIO, PXI

PREMIOS SALMÓN 2017

En abril, la Administradora General de Fondos Security obtuvo dos reconocimientos el Premio Salmón, distinción otorgada por Diario Financiero y LVA Índices.

Los fondos premiados fueron Fondo Mutuo Security Index Fund US, en la Categoría Accionario Estados Unidos, y el Fondo Mutuo Security Deuda Corporativa Latinoamericana, en la Categoría Deuda Mayor a 365 días Internacional, Mercados Emergentes.

En noviembre, dos fondos de la Administradora recibieron Premio Salmón APV.

El Fondo Mutuo Security Index Fund US fue distinguido en la Categoría Accionario Estados Unidos, y el Fondo Mutuo Security Equilibrio Estratégico, en la Categoría Fondo Balanceado Moderado.



4 FONDOS

PREMIADOS



GRUPO SECURITY EN EL DOW JONES SUSTAINABILITY CHILE INDEX

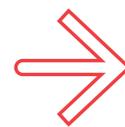
En 2017 el Grupo Security fue considerado por segundo año consecutivo entre las empresas integrantes del Dow Jones Sustainability Index (DSJI Chile), el primer índice de sostenibilidad chileno, compuesto por 26 empresas líderes en este tema. Para ingresar a él se evalúan factores ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo de largo plazo.



2° AÑO

CONSECUTIVO ENTRE LAS
EMPRESAS INTEGRANTES DEL
DOW JONES SUSTAINABILITY





03

CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

NOS DESEMPEÑAMOS CON ALTO
ESTÁNDAR DE CALIDAD Y NOS
comprometemos
CON LOS INTERESES DE
nuestros
clientes
COMO SI FUERAN PROPIOS

GRUPO security



CONTEXTO INTERNACIONAL

El año 2017 se puede definir como de optimismo moderado. Fue un período favorable, impulsado por la continuación de la recuperación cíclica global que comenzamos a ver inicialmente en 2016 y que se consolidó con un crecimiento mundial algo más robusto, pero, por sobre todo, transversal.

Vimos una desaceleración menos pronunciada de lo que se esperaba en China y una recuperación importante en la Eurozona. Esto, en conjunto con EE.UU., que se mantuvo con una tasa de expansión en torno a su potencial, ha demostrado que la columna vertebral de la economía global -y 45% del producto- está sana, lo que es una buena noticia para el mundo emergente, grandes favorecidos en 2017.

De hecho, el principal factor detrás de este escenario fue el debilitamiento del dólar, que comenzó en 2016 y, aunque con volatilidad, se intensificó en 2017. Finalmente, cerró el año con una disminución de 10% contra las monedas desarrolladas (medidos por el índice DXY) y de 5,4% contra una canasta de monedas emergentes (índice EMCI).

La depreciación del dólar impulsó la recuperación en los precios de las materias primas. El cobre registró un alza de 27% con el correr del año, mientras que el precio del petróleo WTI subió 18%.

No obstante, este favorable contexto, sobre todo para la toma de riesgos en términos de activos financieros, ocurrió en un entorno de elevada volatilidad política -que partió con la llegada de Donald Trump a la Presidencia de Estados Unidos el 20 de enero-, que si bien puso la nota de cautela no fue impedimento para el positivo desempeño de la renta variable a nivel global (con un alza de 22%).

Por otro lado, la segunda gran fuerza detrás de la recuperación cíclica de la economía fue el apoyo de los principales bancos centrales, en gran medida gracias a que, tanto la Reserva Federal como el Banco Central Europeo, decidieron actuar con

precaución en el retiro gradual de sus apoyos, pasando de forma muy paulatina a una política más restrictiva, acorde a un repunte de la economía y permitiendo que las condiciones financieras externas fueran favorables.

CRECIMIENTO EN EL MUNDO

Con este escenario, el PIB global tuvo una expansión de 3,6% en 2017, permitiendo, por primera vez desde 2014, que la economía global registrara un repunte respecto del año anterior. En detalle, el grupo de países desarrollados presentó una expansión de 2,3%, superando las estimaciones que, a fines de 2016, apuntaban a un aumento de 1,7%. En la misma línea, las economías emergentes también tuvieron un desempeño mejor al esperado, tras registrar un incremento de 4,6% frente a las expectativas que esperaban un 4,3%.

DESARROLLADOS

Estados Unidos pasó de crecer 1,6% en 2016, a 2,3% en 2017, impulsado por la fortaleza del consumo privado (el cual aumentó 2,4%), así como por la importante recuperación de la inversión industrial (no residencial), que alcanzó una variación interanual de 4,7%, apoyada por la estabilización de la producción industrial, la recuperación del precio de la energía y la aceleración en el crecimiento global. Gran parte de las expectativas de los analistas estaban sujetas al actuar de la nueva administración de Trump. Si bien durante el año las nuevas reformas prometidas por el presidente no se concretaron con la celeridad que esperaba el mercado, en diciembre logró aprobar la reforma tributaria, por lo que sus efectos se verán en 2018.

La Eurozona, por su parte, contra muchos pronósticos, alcanzó una sólida recuperación, con una expansión del PIB de 2,3%. Si bien los fundamentos económicos apuntaban a que la región lograría acelerar el ritmo de crecimiento desde 1,7% en 2016,

el año estuvo marcado por una serie de eventos políticos que se presentaron como riesgos a monitorear de cerca. No obstante dichos eventos, en Austria, Holanda, Francia y Alemania finalizaron con el apoyo a los candidatos que estaban a favor de la integración de la región, permitiendo que la recuperación económica se viera reflejada en los precios de los activos, con índices de confianza que alcanzaron el máximo de los últimos 10 años y ubicándose dentro de los mejores desempeños bursátiles de 2017.

EMERGENTES

Respecto de China, los eventos de 2017 estuvieron en línea con lo que se esperaba. De hecho, las sorpresas en términos de actividad fueron positivas, destacando una mayor expansión del PIB, una demanda por materias primas que se ha recuperado respecto de períodos anteriores y un buen desempeño de la Bolsa, junto al resto de los países emergentes. La economía logró un crecimiento del PIB de 6,9%, superando la meta propuesta de 6,5% y la expansión de 6,7% del año anterior, lo que no se producía desde 2010. Esto fue producto, en gran medida, del actuar de las autoridades y su éxito en el manejo de las expectativas. Sus principales instrumentos fueron un mayor estímulo monetario y fiscal, lo que estabilizó las proyecciones de crecimiento. A ello se sumaron las medidas para solucionar su principal problema, la deuda. En términos prácticos, el gobierno ha dejado de inyectar liquidez a la economía, lo que, a su vez, se ha traducido en el fin del alza del stock de deuda.

Otro de los desempeños destacados fue el de América Latina, que pasó de una contracción de -1% del PIB en 2016, a un alza de 1,1% en 2017. Esto se produjo, en gran medida, gracias a la recuperación de Brasil (-3,6% en 2016 versus 1% en 2017), la que de todas formas no se dio con la rapidez esperada por los efectos de la fuerte crisis política desatada en torno al gobierno.

MERCADO BURSÁTIL Y RENTA FIJA

Este escenario, con un dólar más débil, favoreció una mayor toma de riesgos y, con ello, el mercado bursátil global exhibió un alza de 22% en dólares (medido por el índice MSCI). Los países emergentes registraron un incremento de 34%, mientras los desarrollados lograron un avance de 20%.

Dentro de los primeros, destacó el alza de 51% de China y de 37% de India. Mientras, América Latina registró una recuperación de 21%, impulsada por el avance de 72% de Argentina, 40% de Chile y 21% de Brasil. En el segundo grupo, las acciones estadounidenses tuvieron un avance de 20%, mientras que tanto la Eurozona como Japón subieron 22%.

Este mayor apetito por riesgo también se reflejó en la renta fija. Los bonos estadounidenses con mayor riesgo (high yield) avanzaron 7,6% y los más seguros (high grade) lo hicieron en 6,4%. Asimismo, los bonos soberanos de países emergentes (EMBI) rentaron 9,3%, mientras que los corporativos (CEMBI) subieron 8%.



CRECIMIENTO INDICE MSCI

MERCADO GLOBAL 22%

ECONOMÍAS DESARROLLADAS 20%

ECONOMÍAS EMERGENTES 34%



CHILE · CONTEXTO INTERNO

Para el país fue un año de una prolongada debilidad interna. Las expectativas del mercado, que al partir el año apuntaban a una moderada recuperación (cerca a 2,5%), se fueron postergando mes a mes, tras evidenciar los efectos de la contracción del sector minero, presionado, a su vez, por la huelga de Escondida, que partió en febrero y se extendió por 44 días. Sin embargo, el correr de los meses evidenció que el resto de los sectores también siguió débil (el PIB no minero creció apenas 1,3% en la primera mitad del año). Las causas que llevaron a este magro desempeño fue la desaceleración de la inversión, producida en parte por la maduración de un ciclo de inversión minera, exacerbada por el aumento de la incertidumbre asociada a las numerosas reformas planteadas por las autoridades, junto con una moderación del consumo. Pero en la segunda parte del 2017, el desempeño económico fue mejor que el de la primera mitad. Ello, por cuanto se mantuvo un entorno externo muy favorable (dólar débil a nivel global, alza de precios de commodities, tasas de interés bajas), a lo que se sumó la mejora en los indicadores de confianza de consumidores y empresarios.

DEMANDA INTERNA

Desde la perspectiva de la demanda interna, la cual presentó un crecimiento de 2,8% en el año, fue el consumo privado el motor de dicha expansión con un alza de 2,4%. Por su parte, la inversión se contrajo 1,1%. Adicionalmente, se constató una acumulación de inventarios, aportando cerca de un punto porcentual al crecimiento.

ANÁLISIS POR INDUSTRIA

Al desagregar por rama de actividad económica, destacaron las alzas de Pesca (20%), Comercio (4%) y Comunicaciones (3,7%). Por el contrario, Construcción fue el rubro con la mayor contracción respecto del año anterior (-4%). El mercado laboral soportó de mejor manera la desaceleración económica, en contra de las expectativas de inicio de año, que anticipaban un deterioro más marcado, con una moderación en la creación de empleos y un alza en la tasa de desocupación. De hecho, la ocupación creció 2%, explicando la mantención de la tasa de desempleo en

6,7% en promedio. El impulso vino de parte de los empleos por cuenta propia (5%), mientras que los asalariados se mantuvieron en niveles cercanos a 1%, apuntalados por las contrataciones del sector público.

COMERCIO EXTERIOR

Por el lado del comercio exterior, las exportaciones totalizaron US\$ 69,2 mil millones, por sobre las US\$ 60,6 mil millones de 2016. De ellas, prácticamente la mitad correspondió a envíos de cobre (US\$ 34 mil millones). Medidas en cantidad, las exportaciones exhibieron una caída de 0,9%, con un comportamiento dispar entre los despachos de cobre (-4,9%) y el resto de los productos (5,2%). Por su parte, las importaciones alcanzaron US\$ 61,3 mil millones, impulsadas por el alza de 25% en las internaciones de combustibles (incluido el petróleo), seguidas por las de consumo (18%) y las de bienes de capital (3,4%). En volumen, las internaciones totales tuvieron un incremento de 5,6%. Con esto, la balanza comercial terminó el ejercicio con un saldo de US\$ 7,9 mil millones.

Tras el saldo negativo de 2,7% del PIB en 2016, el resultado fiscal cerró en 2017 con un déficit de 2,8% del PIB, como consecuencia del menor dinamismo de la actividad económica que mermó los ingresos, pese al aumento en el precio del cobre.

INFLACIÓN

En materia de precios, tal como ha sido la dinámica de los últimos años, la inflación siguió alineada al comportamiento del tipo de cambio. Por ende, el fin del ciclo de apreciación del dólar a nivel global llevó a una apreciación del resto de las monedas -incluido el peso chileno-. Esto, a su vez, llevó a una rápida moderación de la inflación anual hasta 2,3%, frente a la expectativa del mercado que, a fines de 2016, esperaba un 3% para 2017. En la desagregación, el componente transable registró un alza de 1,7% en el año, mientras el no transable alcanzó 3%. En el caso de los indicadores subyacentes, la variación del IPCX (que excluye combustibles y perecibles), del IPCX1 (que además excluye otros volátiles) y la del IPCSAE (sin alimentos ni energía) fue de 1,9%.

POLÍTICA MONETARIA

En el contexto de debilidad prolongada de la actividad, el Banco Central inició el año entregando un mayor estímulo monetario con reducciones de 25 puntos base en enero, marzo, abril y mayo, situando la tasa de interés de referencia en 2,5%, nivel en el que se quedó hasta el cierre del año.

TIPO DE CAMBIO

En el ámbito cambiario, durante 2017 -con algunos vaivenes puntuales- siguió la tendencia a la depreciación del dólar a nivel global. Así, tras comenzar el año en torno a \$670, el tipo de cambio finalizó 2017 en alrededor de \$615, equivalente a una apreciación del orden de 8%.



APRECIACIÓN TIPO DE CAMBIO

8%



CRECIMIENTO DEL EMPLEO

2,0%

CRECIMIENTO DEL PIB · GLOBAL

⇒ 2017 3,60%

⇒ 2016 3,10%

CRECIMIENTO DEL PIB · ESTADOS UNIDOS

⇒ 2017 2,30%

⇒ 2016 1,60%

CRECIMIENTO DEL PIB · EUROZONA

⇒ 2017 2,30%

⇒ 2016 1,70%

CRECIMIENTO DEL PIB · AMÉRICA LATINA

⇒ 2017 1,10%

⇒ 2016 -0,10%



PERÚ · CONTEXTO INTERNO

Durante 2017 dos factores golpearon con fuerza su economía: efectos meteorológicos del fenómeno de El Niño Costero y la crisis política desatada por las acusaciones a sus mayores autoridades en el marco del caso Odebrecht.

El primero de ellos tuvo su impacto más negativo en los meses de febrero, marzo y abril, con tasas de crecimiento por debajo del 1%, lo que afectó a 11 regiones. Como reacción, en marzo el gobierno anunció un Plan de Impulso Económico de emergencia para dinamizar la economía y alcanzar su objetivo de crecimiento de 15% de la inversión pública, así como una expansión del PIB superior al 4% en 2017. Pese a que el plan consideraba medidas que incluían un nuevo impulso fiscal, la dinamización del empleo formal, el boom de la vivienda social, crédito para las micro y pequeñas empresas, la aceleración de Obras por Impuestos, y el estímulo a la inversión minera; la economía cerró el año con un crecimiento de 2,6% (frente a las expectativas al cierre de 2016, que apuntaban a un alza de 3,6%). La inversión del sector privado creció 0,6% en el 2017, luego de tres años consecutivos de caída.

COMERCIO EXTERIOR

La balanza comercial alcanzó en 2017 un superávit de US\$5.749 millones. Este resultado positivo -por tercer año consecutivo- fue producto de un alza de 18,8% en las exportaciones, que superó el incremento de 10% en las importaciones. Además, la recuperación de los precios de los commodities, particularmente de los metales, impulsó un aumento de los términos de intercambio de 8,2% en 2017.

INFLACIÓN

La inflación anual disminuyó desde 3,2% en diciembre de 2016 a 1,4% en diciembre de 2017. Esto fue principalmente efecto de la rápida reversión de los choques de oferta que afectaron a los productos agrícolas, así como el déficit hídrico de finales de 2016 y el fenómeno El Niño Costero, en el primer trimestre de 2017. Por su parte, la inflación, sin alimentos y energía, mantuvo una tendencia decreciente, pasando de 2,9% en diciembre de 2016 a 2,2% en diciembre de 2017.

POLÍTICA MONETARIA

El Banco Central (BCPR) redujo la tasa de referencia en cuatro ocasiones durante 2017 (mayo, julio, septiembre y noviembre), hasta alcanzar el 3,25% al cierre de año, consistente con una convergencia de la inflación hacia el rango meta del organismo.

TIPO DE CAMBIO

En línea con la apreciación de las monedas latinoamericanas, el tipo de cambio pasó de cotizarse en 3,4 soles por dólar a fines de 2016 hasta 3,24 soles al término de 2017, equivalente a una apreciación de 3,5%. Para reducir la volatilidad cambiaria en ese período, el BCRP realizó una compra neta de US\$ 5.246 millones, además de aplicar otros instrumentos de intervención cambiaria.

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (p)
PIB (MM US\$)	219	252	267	278	261	243	250	277
PIB per cápita (US\$)	12.784	14.624	15.349	15.855	14.712	13.659	13.871	15.233
PIB (Var %)	5,8	6,1	5,3	4,0	1,8	2,3	1,3	1,5
Gasto Interno (Var %)	13,6	9,4	7,2	3,6	-0,5	2,5	1,4	3,1
Consumo Privado	10,7	8,2	6,1	4,6	2,7	2,1	2,2	2,4
Inversión en Capital Fijo	13,1	16,1	11,3	3,3	-4,8	-0,3	-0,7	-1,1
Exportaciones (Var real %)	2,3	5,5	0,4	3,3	0,3	-1,7	-0,1	-0,9
Importaciones (Var real %)	25,7	15,2	5,2	2,0	-6,5	-1,1	-3,3	-3,3
Crecimiento Mundial PPP (%)	5,4	4,1	3,4	3,3	3,5	3,2	3,0	3,6
Términos de Intercambio (2013=100)	108,5	107,8	103,0	100,0	97,6	93,5	95,3	107,6
Precio del Cobre (prom, Cent. US\$/Libra)	342	400	361	332	311	250	221	280
Precio del Petróleo WTI (US\$ p/b, prom)	79	95	94	98	93	49	43	51
Tasa de Fondos Federales (fdp,%)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,8	1,5
Libor 180d (fdp, %)	0,5	0,8	0,5	0,3	0,3	0,8	1,3	1,8
Bono del Tesoro EE.UU. 10 años (fdp, %)	3,3	1,9	1,8	2,9	2,2	2,2	2,5	2,4
Euro (fdp, US\$)	1,34	1,30	1,32	1,37	1,21	1,09	1,05	1,18
Yen (fdp,¥/US\$)	81,1	76,9	86,8	105,3	119,8	121,7	116,0	112,9
Balanza Comercial (MM US\$)	15,9	10,8	2,6	2,0	6,5	3,4	5,4	7,9
Exportaciones (MM US\$)	71,1	81,4	78,1	76,8	75,1	62,0	60,7	69,2
Importaciones (MM US\$)	55,2	70,7	75,5	74,8	68,6	58,6	55,3	61,3
Cuenta Corriente (MM US\$)	3,0	-4,3	-10,7	-11,5	-4,3	-5,5	-3,5	-4,1
Cuenta Corriente (% del PIB)	1,4	-1,7	-4,0	-4,1	-1,6	-2,3	-1,4	-1,5
Balance Gobierno Central (% del PIB)	-0,4	1,3	0,6	-0,6	-1,6	-2,2	-2,7	-2,8
IPC dic-dic (%)	3,0	4,4	1,5	3,0	4,6	4,4	2,7	2,3
IPC Subyacente (IPCX) dic-dic (%)	2,5	3,3	1,3	2,4	5,1	4,7	2,9	1,9
Tendencia Inflacionaria (IPCX1) dic-dic (%)	0,0	2,5	1,8	2,5	4,6	4,7	2,5	1,9
Inflación Externa Relevante BCCh (prom, %)	6,0	9,9	-0,2	0,4	-1,1	-9,8	-2,7	3,9
Tasa Política Monetaria, TPM (fdp,%, en \$)	3,3	5,3	5,0	4,5	3,0	3,5	3,5	2,5
BCP-10 base 365d (fdp, % en \$)	6,1	5,3	5,6	5,2	4,4	4,7	4,4	4,7
BCU-10 base 365d (fdp, % en UF)	2,9	2,7	2,6	2,2	1,5	1,6	1,5	1,9
T. de Cambio Observado (fdp, \$/US\$)	468	521	479	524	607	707	667	615
T. de Cambio Observado (prom, \$/US\$)	510	484	486	495	570	654	677	649
Crecimiento del Empleo (%)	7,4	5,0	1,9	2,1	1,5	1,6	1,1	2,0
Crecimiento de la Fuerza de Trabajo (%)	4,2	3,8	1,1	1,6	2,0	1,4	1,4	2,2
Tasa de Desempleo (prom %)	8,1	7,1	6,4	5,9	6,4	6,2	6,5	6,7
Variación Salarios Reales (prom %)	2,2	2,6	3,4	3,9	2,2	1,8	1,6	3,1
Deuda Externa Neta (% PIB)	14,3	13,8	15,2	13,4	13,9	18,4	22,1	22,7
Pasivos Externos Netos Totales (MM US\$)	29,6	31,7	43,9	39,2	38,4	43,9	47,4	51,6
Pasivos Externos Netos Totales (% PIB)	13,6	12,6	16,4	14,1	14,7	18,0	19,0	18,6
Reservas Internacionales Netas (MM US\$)	27,9	42,0	41,6	41,1	40,4	38,6	40,5	39,0





04

NUESTRO NEGOCIO

SOMOS UN HOLDING DE EMPRESAS

unidas por
un mismo
objetivo:

ENTREGAR VALOR Y SATISFACER LAS
NECESIDADES INTEGRALES
DE NUESTROS CLIENTES

GRUPO security



RESULTADOS GRUPO SECURITY EN 2017

PRINCIPALES CIFRAS DE GRUPO SECURITY

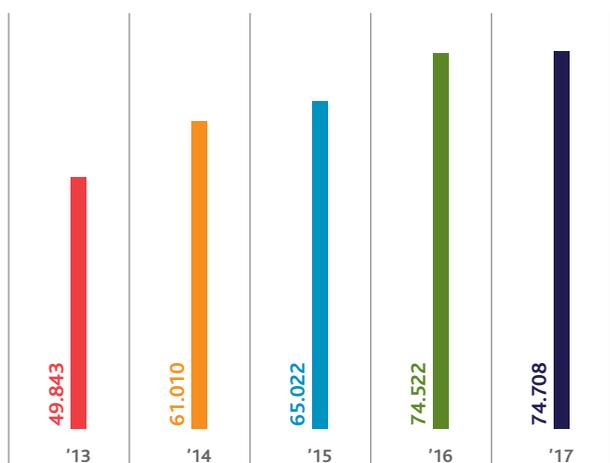
CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	2013	2014	2015	2016	2017
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	467.004	522.718	551.653	585.628	704.910
Rentabilidad patrimonio total promedio	11,5%	12,3%	12,1%	13,1%	11,6%

FUENTE: GRUPO SECURITY

UTILIDAD GRUPO SECURITY

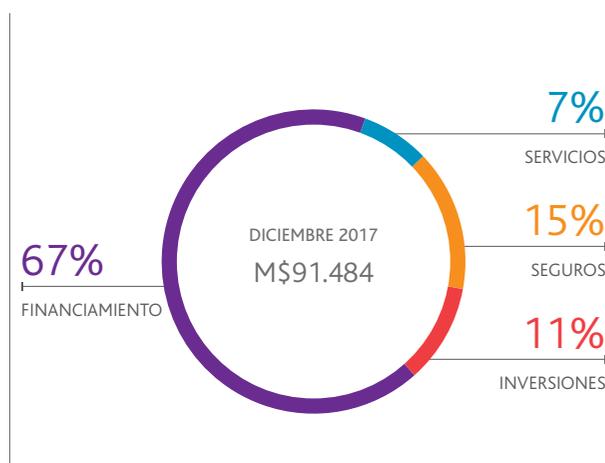
MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

RESULTADOS ÁREAS DE NEGOCIOS

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

RESULTADOS DE NUESTRAS ÁREAS DE NEGOCIO

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	DIC-16	DIC-17	VAR. % 17 / 16
Financiamiento	49.715	61.390	23,5%
Inversiones	7.197	9.637	33,9%
Seguros	37.886	13.797	-63,6%
Servicios	7.302	6.660	-8,8%
TOTAL ÁREAS NEGOCIO	102.100	91.484	-10,4%

FUENTE: GRUPO SECURITY

EVOLUCIÓN DE UTILIDADES DE PRINCIPALES EMPRESAS SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	2013	2014	2015	2016	2017
Banco Security Consolidado ¹	32.798	55.902	47.424	50.604	63.022
ÁREA DE FINANCIAMIENTO					
Banco Security Individual	27.465	49.322	36.968	42.431	53.902
Factoring Security	6.527	7.444	7.002	7.303	7.502
ÁREA DE INVERSIONES					
Valores Security ²	875	2.171	1.871	1.233	2.458
AGF Security ²	4.470	4.414	8.584	6.939	6.666
ÁREA DE SEGUROS					
Vida Security ³	22.437	26.793	27.659	21.911	13.258
Servicios Security ⁴	1.690	690	680	1.123	586
Penta - Security ⁵	741	1.165	632	18.979	0
ÁREA DE SERVICIOS					
Inmobiliaria Security	549	4.008	6.868	3.800	3.298
Travel Security	3.022	3.671	4.002	4.220	4.050
GRUPO SECURITY	49.843	61.010	65.022	74.522	74.708

FUENTE: GRUPO SECURITY

- 1.- RESULTADO CONSOLIDADO BANCO SECURITY CONSIDERA EL RESULTADO DE SUS FILIALES VALORES SECURITY Y AGF SECURITY.
- 2.- NO SE CONSIDERA EL RESULTADO DE LAS COMPAÑÍAS CORREDORA DE BOLSA CRUZ DEL SUR Y AGF CRUZ DEL SUR. RESULTADO DE CORREDORA DE BOLSA CRUZ DEL SUR EN 2013 FUE DE MM\$-258 Y EN 2014 DE MM\$-745. RESULTADO DE AGF CRUZ DEL SUR EN 2013 FUE DE MM\$257 Y EN 2014 FUE DE MM\$14.
- 3.- RESULTADO VIDA SECURITY EN 2013 CONSIDERA EL RESULTADO DE CRUZ DEL SUR SEGUROS DE VIDA.
- 4.- RESULTADO SERVICIOS SECURITY CONSIDERA LOS RESULTADOS DE LA CORREDORA DE SEGUROS SECURITY Y EUROP ASSISTANCE, DONDE EL GRUPO TIENE UNA PARTICIPACIÓN DEL 49%.
- 5.- LA CIFRA PRESENTADA EN ESTE CUADRO, ES LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO PERCIBIDA POR LA VENTA DE LA PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN LA COMPAÑÍA, LA UTILIDAD DESPUÉS DE IMPUESTOS ASCENDIÓ A \$ 14.937 MILLONES.



FINANCIAMIENTO

INDUSTRIA BANCARIA

COLOCACIONES

COLOCACIONES DE LA INDUSTRIA BANCARIA

→
MM\$ 157.919.200
 A DICIEMBRE DE 2017

→
MM\$ 151.426.794
 A DICIEMBRE DE 2016

4,29% CRECIMIENTO

CRECIMIENTO RESPECTO DE 2016

CRÉDITOS DE VIVIENDA	9,72%
CRÉDITOS DE CONSUMO	6,01%
CRÉDITOS COMERCIALES	1,94%

COLOCACIONES DE LA INDUSTRIA BANCARIA

EXCLUYENDO FILIALES Y SUCURSALES EN EL EXTERIOR

→
MM\$ 146.250.331
 A DICIEMBRE DE 2017

→
MM\$ 140.258.239
 A DICIEMBRE DE 2016

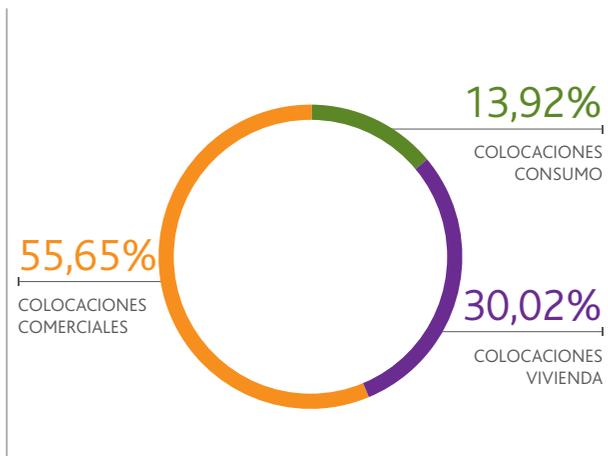
4,27% CRECIMIENTO

CRECIMIENTO RESPECTO DE 2016

CRÉDITOS DE VIVIENDA	10,08%
CRÉDITOS DE CONSUMO	7,15%
CRÉDITOS COMERCIALES	1,80%

COMPOSICIÓN DE LAS COLOCACIONES

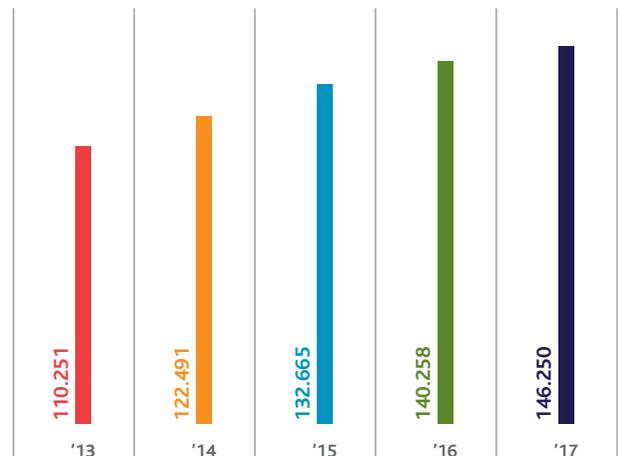
EXCLUYE FILIALES Y SUCURSALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: SBIF

EVOLUCIÓN DE LAS COLOCACIONES

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES
EXCLUYENDO FILIALES Y SUCURSALES EN EL EXTERIOR

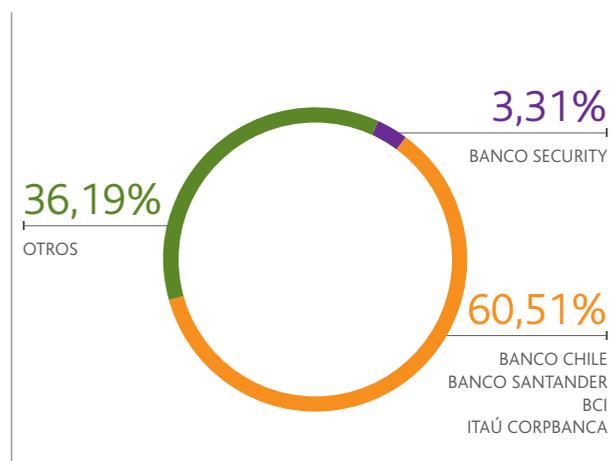


FUENTE: SBIF

PARTICIPACIÓN DE MERCADO

PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2017

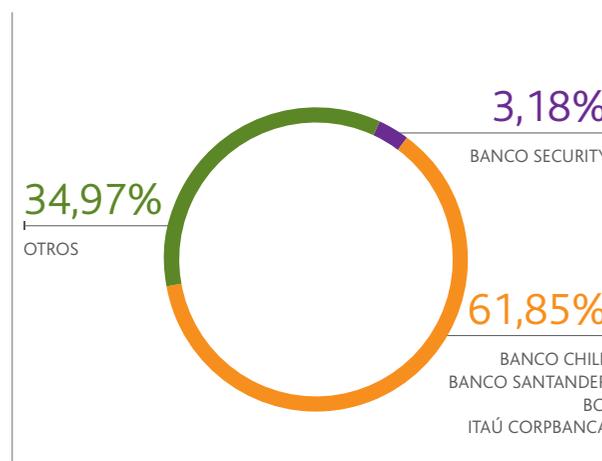
EXCLUYE FILIALES Y SUCURSALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: SBIF

PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2016

EXCLUYE FILIALES Y SUCURSALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: SBIF

RESULTADOS

UTILIDAD ACUMULADA DEL SISTEMA



MM\$ 2.236.888

2017



MM\$ 1.964.924

2016

13,84% VARIACIÓN

FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

- LOS GASTOS DE APOYO CRECIERON UN 5,24%
- EL MARGEN DE INTERÉS CRECIÓ 6,8%
- AUMENTO DE 7,0% EN EL MARGEN OPERACIONAL BRUTO
- CAÍDA EN LA UTILIDAD DE CAMBIO NETA 18,63%

PATRIMONIO TOTAL



2017 MM\$ 18.605.929



2016 MM\$ 17.803.551

4,51% VARIACIÓN

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO



2017 12,02%



2016 11,04%

RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS TOTALES



2017 1,01%



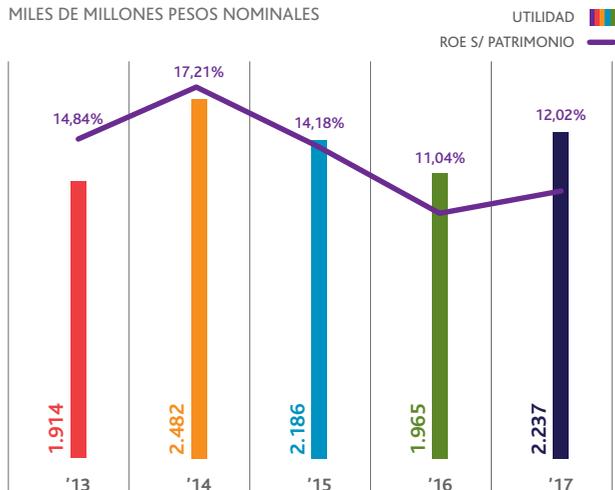
2016 0,93%



UTILIDAD Y RENTABILIDAD EN EL SISTEMA FINANCIERO

UTILIDAD Y RENTABILIDAD EN EL SISTEMA FINANCIERO

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: SBIF

GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

GASTOS AUMENTARON EN:

⇒ 5,24%

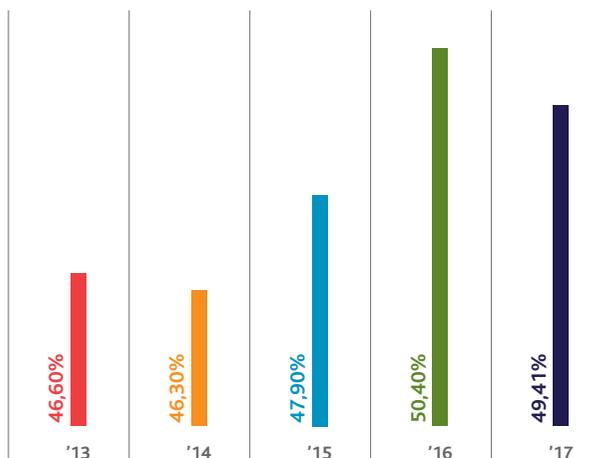
DURANTE 2017

FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

- CRECIMIENTO DE LOS GASTOS DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIONES 8,19%
- CRECIMIENTO EN GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 7,92%
- CRECIMIENTO EN GASTOS DE PERSONAL 2,82%

ÍNDICE DE EFICIENCIA

ÍNDICE DE EFICIENCIA



FUENTE: SBIF

RANKING DE EFICIENCIA

	RATIO 2017	RATIO 2016
BANCOS MÁS EFICIENTES		
BANCO SANTANDER	39,07%	40,71%
BANCO DE CHILE	43,82%	43,27%
BANCOS TAMAÑO MEDIO		
BICE	49,00%	48,37%
SCOTIABANK	47,18%	50,50%
BBVA	50,40%	56,45%
BANCO SECURITY	49,72%	59,38%

FUENTE: SBIF

⇒ 2017 49,41%

⇒ 2016 50,39%

-1,95% VARIACIÓN

FACTORES QUE INFLUYERON EN LA VARIACIÓN

- CRECIMIENTO DE UN 6,9% EN EL MARGEN OPERACIONAL BRUTO
- DISMINUCIÓN EN LOS GASTOS RESPECTO DEL 2016

RIESGO

INDICADOR DE PROVISIONES DEL SISTEMA FINANCIERO

DE LAS COLOCACIONES

⇒ 2017 2,49

⇒ 2016 2,50

-0,16% VARIACIÓN

COMPOSICIÓN DEL INDICADOR DE PROVISIONES

ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES COMERCIALES	2,41%
ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES VIVIENDA	0,86%
ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES CONSUMO	6,39%

ÍNDICE DE MOROSIDAD SISTEMA CARTERA TOTAL

DE 90 DÍAS O MÁS

⇒ 2017 1,93%

⇒ 2016 1,85%

4,41% VARIACIÓN

COMPOSICIÓN DEL ÍNDICE DE MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS

	2017
CRÉDITOS DE CONSUMO	2,14%
CRÉDITOS DE VIVIENDA	2,36%
CRÉDITOS COMERCIALES	1,70%

INDICADORES DE RIESGO DE CRÉDITO

INDICADORES RIESGO DE CRÉDITO	DIC-15	DIC-16	DIC-17
Provisión de colocaciones /Colocaciones totales	2,38%	2,50%	2,49%
Cartera con morosidad de 90 días o más /Colocaciones excl. adeudado por bancos	1,86%	1,85%	1,93%
Provisión de colocaciones comerciales /Colocaciones comerciales	2,38%	2,42%	2,41%
Provisión de colocaciones personas /Colocaciones personas	2,44%	2,67%	2,65%
Provisión de colocaciones vivienda /Colocaciones vivienda	0,70%	0,94%	0,86%
Provisión de colocaciones consumos /Colocaciones consumo	5,84%	6,19%	6,39%

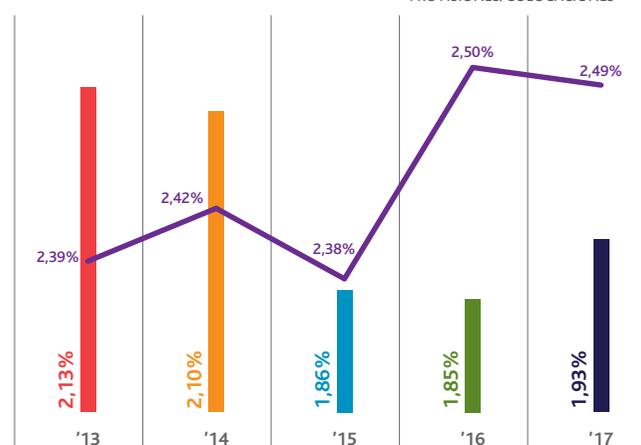
FUENTE: SBIF

CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS CONSTITUYE UNA MEDICIÓN ESTRESADA DEL ANTIGUO INDICADOR DE CARTERA VENCIDA. INCLUYE EL MONTO TOTAL DEL CRÉDITO QUE PRESENTA MOROSIDAD IGUAL O SUPERIOR A 90 DÍAS, AUN CUANDO SOLO ALGUNA O ALGUNAS CUOTAS DEL CRÉDITO (CAPITAL O INTERÉS) ESTÉN EN CONDICIÓN DE MOROSIDAD. ASIMISMO, FORMA PARTE DE LA CARTERA DETERIORADA Y SE PUBLICA A PARTIR DE ENERO DE 2009.

ÍNDICE DE RIESGOS

ÍNDICE DE RIESGO DEL SISTEMA FINANCIERO

CARTERA MOROSA (ANTES CARTERA VENCIDA)/COLOCACIONES
PROVISIONES/COLOCACIONES



FUENTE: SBIF



BANCO SECURITY

RESULTADOS DE LA GESTIÓN DE BANCO SECURITY

COLOCACIONES

COLOCACIONES BANCO SECURITY

⇒ 2017 MM\$ 4.834

⇒ 2016 MM\$ 4.462

8,34% VARIACIÓN

POSICIÓN EN EL MERCADO NACIONAL POR COLOCACIONES

⇒ 8° LUGAR

CRECIMIENTO DE LAS COLOCACIONES 2017

⇒ BANCO SECURITY
8,34%

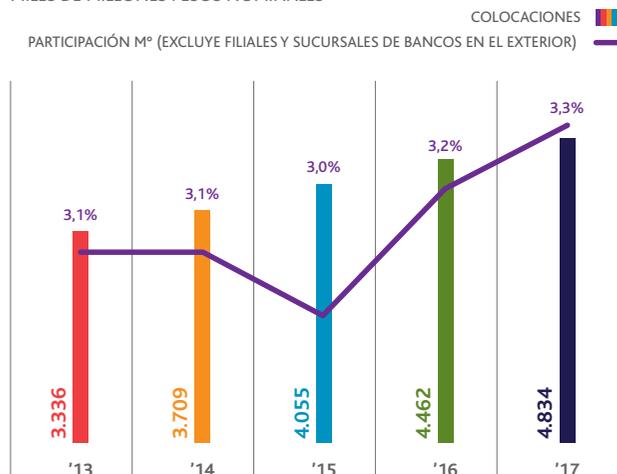
⇒ INDUSTRIA
4,29%

CRECIMIENTO DE LAS COLOCACIONES DE BANCO SECURITY POR SEGMENTO

CRÉDITOS DE VIVIENDA	8,3%
CRÉDITOS DE CONSUMO	14,5%
CRÉDITOS COMERCIALES	7,7%

EVOLUCIÓN COLOCACIONES DEL BANCO SECURITY

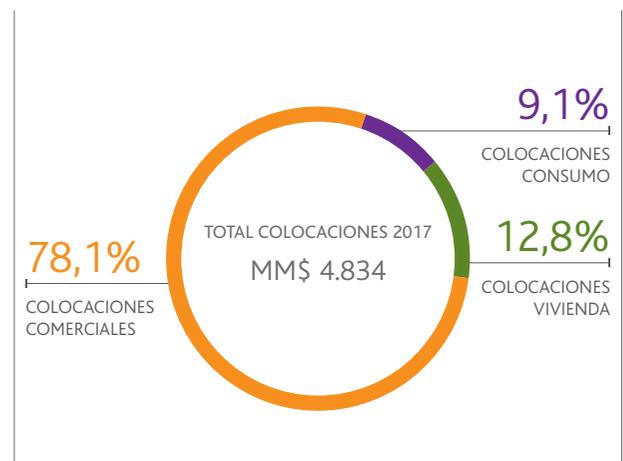
MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: SBIF

EN LAS COLOCACIONES HISTÓRICAS SE RESTARON LAS COLOCACIONES CONTINGENTES, YA QUE A PARTIR DE 2008, DE ACUERDO CON LA NUEVA NORMATIVA, ESTÁN FUERA DE BALANCE.

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA 2017

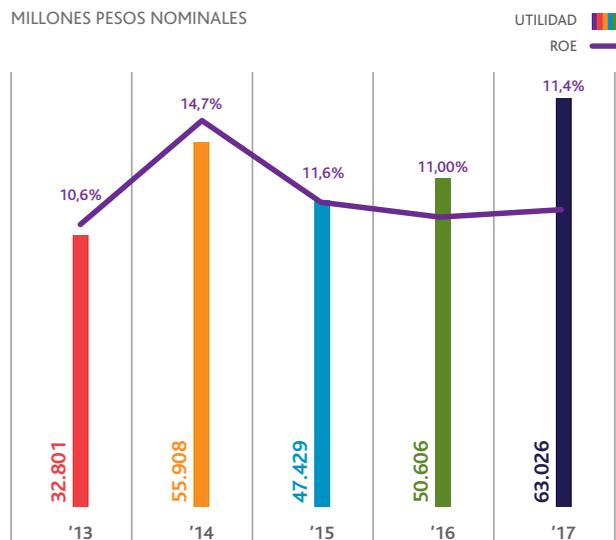


FUENTE: SBIF

RESULTADOS

EVOLUCIÓN DE LOS RESULTADOS BANCO SECURITY Y FILIALES

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: SBIF

UTILIDAD ACUMULADA BANCO SECURITY Y FILIALES

⇒ 2017 MM\$ 63.026

⇒ 2016 MM\$ 50.606

24,54% VARIACIÓN

RAZONES DE LA VARIACIÓN

- AUMENTO DE 10,3% EN LOS INGRESOS OPERACIONALES NETOS
- AUMENTO DE UN 42,7% EN EL RESULTADO OPERACIONAL
- DISMINUCIÓN EN LOS GASTOS APOYO EN UN 4,0%

CRECIMIENTO GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

⇒ BANCO SECURITY -4,10%

⇒ INDUSTRIA 5,25%

RAZONES DE LA VARIACIÓN

- AUMENTO EN LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS EN UN 11,3%
- CAÍDA EN LOS GASTOS DE PERSONAL POR 4,4%
- DISMINUCIÓN EN LOS GASTOS POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN EN UN 63,0%

ÍNDICE DE EFICIENCIA

⇒ 2017 49,72%

⇒ 2016 59,40%

RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO DE BANCO SECURITY

⇒ 2017 11,39%

⇒ 2016 11,0%

⇒ 12° LUGAR
EN LA INDUSTRIA



RIESGO

ÍNDICE DE RIESGO BANCO SECURITY

⇒ 2017 1,67%

⇒ 2016 1,81%

ÍNDICE DE RIESGO PROMEDIO INDUSTRIA

⇒ 2017 2,49%

⇒ 2016 2,50%

ÍNDICE DE CARTERA MOROSA · DE 90 DÍAS O MÁS

BANCO SECURITY

⇒ 2017 1,38%

⇒ 2016 1,43%

ÍNDICE DE CARTERA MOROSA · DE 90 DÍAS O MÁS

PROMEDIO INDUSTRIA

⇒ 2017 1,93%

⇒ 2016 1,85%

ÍNDICE DE CARTERA DETERIORADA

BANCO SECURITY

⇒ 2017 4,75%

⇒ 2016 4,35%

ÍNDICE DE CARTERA DETERIORADA

PROMEDIO INDUSTRIA

⇒ 2017 5,21%

⇒ 2016 5,10%



Con el objetivo de optimizar la relación riesgo-rentabilidad, la administración de Banco Security tiene como parte de sus funciones la correcta gestión de los diferentes tipos de riesgos propios del negocio:

- ➔ Riesgo de Crédito
- ➔ Riesgo de Mercado
- ➔ Riesgo de Liquidez
- ➔ Riesgo Operacional

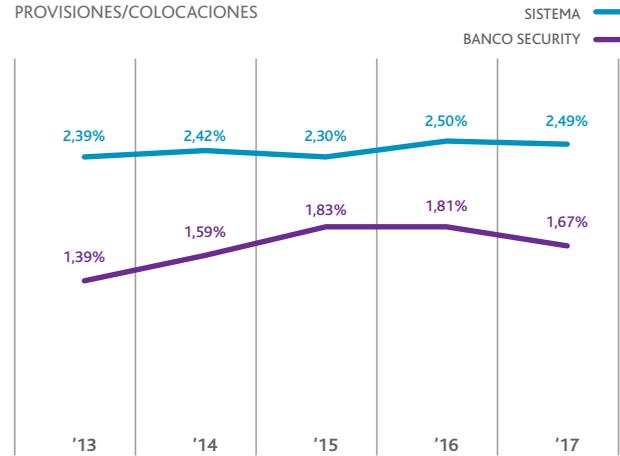
Para lograr esto, cuenta con políticas claras y una estructura definida. Las áreas controladoras del riesgo son independientes de aquellas que lo administran. En esta línea, durante los últimos años, el Banco ha ido desarrollando nuevos modelos que le permiten administrar y calcular en forma más exacta los riesgos de crédito, mercado y operacionales, y ha diseñado e implementado diversos mecanismos para gestionarlos oportunamente.

Lo anterior, en conjunto con una administración de riesgo conservadora y en coordinación con las áreas comerciales, para manejar en forma conjunta los procesos de evaluación y

aprobación de créditos, tanto de la cartera comercial como de la cartera de personas, ha permitido que sus indicadores de riesgo de crédito continúen comparándose favorablemente con los de la industria.

INDICADOR DE RIESGO BANCO SECURITY VS. SISTEMA

PROVISIONES/COLOCACIONES



FUENTE: SBIF

CAPITALIZACIÓN

El Banco busca mantener en todo momento una razón Patrimonio Efectivo/Activos Ponderados por Riesgo superior al 10%, y estar la mayor parte del tiempo en torno o sobre 12%.

Los aportes de capital más la capitalización de utilidades reflejan el constante compromiso y apoyo de los accionistas en el proceso de fortalecimiento de la base de capital del banco. Esto tiene como objetivo situarlo en una buena posición para abordar, de mejor forma, los desafíos asociados al crecimiento de sus colocaciones y activos, y para ir empalmado paulatinamente con la mayor exigencia de capital básico que generará la aplicación de la normativa de Basilea III.

APORTES DE CAPITAL 2011-2017

- ➔ 2011 · 2014 **87.000** MILLONES
- ➔ 2016 · 2017 **60.000** MILLONES

INDICADOR DE BASELEA

- ➔ BANCO SECURITY **14,02%**
- ➔ INDUSTRIA **13,76%**



FILIALES

Las filiales que consolidan con Banco Security son:

⇒ VALORES SECURITY S.A CORREDORES DE BOLSA ⇒ PARTICIPACIÓN DEL 99,88%

⇒ ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A. ⇒ PARTICIPACIÓN DEL 99,99%

Al cierre de 2017 estas empresas aportaron en conjunto una utilidad de \$9.124 millones, lo cual representa un aumento del 4,5% con respecto al año 2016.

UTILIDAD AGF SECURITY

⇒ 2017 MM\$ 6.666

⇒ 2016 MM\$ 6.939

-3,9% VARIACIÓN

PARTICIPACIÓN DE MERCADO AGF SECURITY

⇒ 2017 7,3%

⇒ 2016 5,9%

UTILIDAD VALORES SECURITY

⇒ 2017 MM\$ 2.458

⇒ 2016 MM\$ 1.233

99,3% VARIACIÓN

VOLUMEN TRANSADO VALORES SECURITY 2017

⇒ MM\$ 3.139.690

⇒ 6° LUGAR

DEL RANKING DE VOLÚMENES TRANSADOS POR CORREDOR

FACTORING SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 1992

PROPUESTA DE SERVICIO

Factoring Security cuenta con 25 años atendiendo las necesidades de financiamiento de empresas de todos los tamaños y entregando a sus clientes un servicio de excelencia por medio de Factoring Tradicional y Confirming.

Con el desarrollo de la plataforma de Factoring Electrónico, implementada en 2016, ha sido posible ampliar la cobertura a zonas apartadas de nuestras sucursales.

HITOS 2017

- ⇒ El cierre de stock mensual de documentos adquiridos a diciembre fue de 304.393, 6,1% mayor al obtenido en 2016.
- ⇒ Se compraron documentos por un total de US\$ 2.093 millones, 3,5% superior a 2016.
- ⇒ Se realizó una colocación de bono en el mercado por UF 1,5 millón, a cuatro años 11 meses bullet, a una tasa de interés real de 2,47%, que equivale a un spread de 1,09 puntos base.
- ⇒ Premio Calidad de Servicio 2017 de Empresas Security.
- ⇒ Primer Lugar GPTW de Empresas Grupo Security con 91%.
- ⇒ FitchRatings clasificó a Factoring Security en A+ en perspectiva positiva.

UTILIDAD

⇒ 2017 **MM\$ 7.502**

EVOLUCIÓN STOCK DE COLOCACIONES FACTORING SECURITY

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: ACHEF

INVERSIONES

El Área de Inversiones de Grupo Security tiene como misión prestar una asesoría personalizada y de excelencia en la administración de activos y corretaje para personas, empresas y clientes institucionales. A través de sus servicios, busca desarrollar relaciones de largo plazo con sus clientes, sobre la base de la confianza, transparencia, rigurosidad y excelencia.

OBJETIVOS 2017

- ⇒ La meta de 2017 para el área de inversiones fue consolidar los negocios actuales, focalizando el crecimiento en segmentos de interés.
- ⇒ Innovar constante en productos, cubriendo todas las clases de activos, en coherencia con los distintos segmentos de clientes.

PRINCIPALES LOGROS 2017

- ⇒ Los ingresos comerciales del área se incrementaron en 15%, mientras que los resultados lo hicieron en 20% respecto del año 2016.
- ⇒ Se alcanzó activos administrados de clientes por US\$8.000 millones.

Las empresas que componen esta área son:

- ⇒ Administradora General de Fondos
- ⇒ Valores Security S.A.
- ⇒ Securitizadora Security
- ⇒ Inmobiliaria Casanuestra

EVOLUCIÓN UTILIDADES ÁREA INVERSIONES

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY



ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY
 → 1992

PROPUESTA DE SERVICIO

La Administradora General de Fondos Security cuenta con un reconocido prestigio en el mercado financiero local. Entrega un servicio de calidad a diversos segmentos de clientes, incluyendo medianos inversionistas, clientes de alto patrimonio, empresas e inversionistas institucionales que requieren una administración profesional y especializada de sus activos.

HITOS 2017

- 38% de crecimiento en patrimonio administrado en Fondos Mutuos
- Fondo Mutuo de acciones locales alcanzó un patrimonio de \$141.600 millones, tres veces superior a lo que tenía a principios de año, lo que lo ubica como el más grande de la categoría.
- Se realizó la migración de activos al fondo UCITS de Deuda Corporativa Latinoamericana, lo que nos permite ofrecer un producto de excelente desempeño y con más de USD 280 millones para inversionistas internacionales

PRINCIPALES CIFRAS 2017

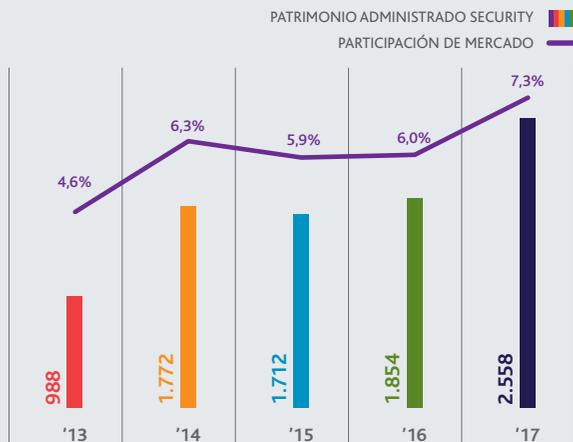
- PARTICIPACIÓN DE MERCADO: 7,3%
- POSICIÓN DE MERCADO: 5° lugar en términos de patrimonio administrado en fondos mutuos.

UTILIDAD NETA

→ 2017 **MM\$ 6.666**

EVOLUCIÓN PATRIMONIO ADMINISTRADO FONDOS MUTUOS Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO AGF SECURITY

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE:

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY
 → 1991

PROPUESTA DE SERVICIO

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa tiene como objetivo entregar una asesoría proactiva, a través del correcto diagnóstico de las necesidades, y un consejo eficaz en la selección de las diferentes alternativas de inversión del mercado bursátil. Para esto, cuenta con un equipo de profesionales altamente capacitados y una plataforma internacional de negocios que permite invertir globalmente en las distintas clases de activos, de forma simple, transparente y consolidada.

Además, Valores Security es un actor relevante en el trading de instrumentos de deuda local para el mercado institucional.

HITOS 2017

- Las utilidades de la Corredora de Bolsa duplicaron las obtenidas en 2016, alcanzando los \$2.458 millones.
- Durante 2017 el volumen transado en acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile registró un incremento de 31,6% respecto a 2016. Security por su parte anotó un incremento de 40,5% totalizando \$3.139.690 millones.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

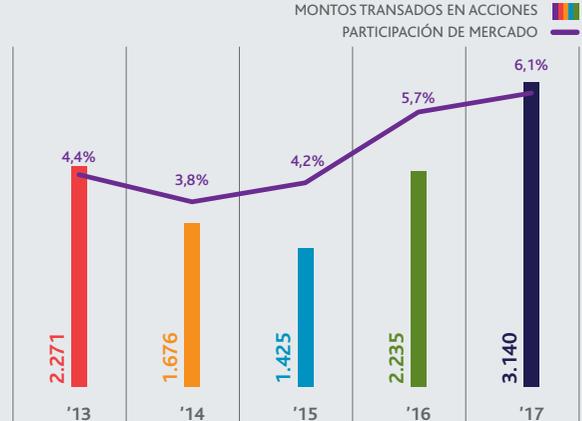
- PARTICIPACIÓN DE MERCADO: 6,1%
- POSICIÓN DE MERCADO: 6° lugar en volumen transado en acciones.

UTILIDAD

→ 2017 **MM\$ 2.458**

EVOLUCIÓN MONTOS MONTOS TRANSADOS EN BOLSA DE COMERCIO Y BOLSA ELECTRÓNICA Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE:

SECURITIZADORA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 1997

PROPUESTA DE SERVICIO

Securizadora Security S.A., número uno en el ranking de emisión de Bonos Securitizados estructurados sobre créditos de hipotecas residenciales, desarrolla además servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos Patrimonios Separados. Cabe destacar que es una de las pocas empresas del rubro que se mantiene operando en el mercado como emisor de Bonos Securitizados.

HITOS 2017

- ⇒ Se realizó una emisión de Bonos Securitizados respaldada por hipotecas residenciales, lo que marcó un hito, dado que en los últimos nueve años no se había realizado una emisión de este tipo.
- ⇒ Los bonos preferentes, categorizados AAA, tuvieron una excelente colocación en el mercado institucional. Adicionalmente, sus series intermedias (mezaninas) se colocaron en el mercado formal con una alta demanda.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

UTILIDAD

⇒ 2017 MM\$ 871,6

⇒ 2016 MM\$ -197,8

PATRIMONIO ADMINISTRADO

⇒ 2017 MM\$ 89.125

⇒ 2016 MM\$ 75.641

INMOBILIARIA CASANUESTRA

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 2015

PROPUESTA DE SERVICIO

Inmobiliaria Casanuestra S.A. es una empresa cuyo objetivo es contribuir al proyecto de la casa propia para el segmento C2/C3, que no es atendido por la banca tradicional. A ellos se les otorga financiamiento hipotecario, por medio de contratos de leasing habitacional y con apoyo de subsidios habitacionales proporcionados por el Estado (MINVU). Nuestros productos ofrecen las tasas más convenientes del mercado y una cobertura geográfica presencial desde la IV a la X Región.

A su vez, los contratos de leasing se destinan principalmente a constituir Patrimonios Separados para emitir y colocar Bonos Securitizados en el Mercado de Valores, producto muy demandado por los inversionistas institucionales y calificados.

HITOS 2017

- ⇒ Más de 700 familias lograron alcanzar el sueño de la casa propia gracias a nuestro apoyo.
- ⇒ UF 348.000 en activos hipotecarios, originados por Casanuestra, fueron aportados para la emisión del Bono Securitizado BSECS14.
- ⇒ Se consolidó la estructura organizacional de la empresa, especialmente en los soportes operativos y de sistemas, que permitieron sostener el crecimiento del Área Comercial.
- ⇒ Se abrió la casa matriz de la empresa y se desarrolló el canal de agentes desde la IV a la X Región.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

⇒ ORIGINACIÓN DE ACTIVOS HIPOTECARIOS 2017:
UF 600.000

⇒ Más del 80% representan subsidio habitacional para los clientes.



SEGUROS

INDUSTRIA SEGUROS

A diciembre de 2017 las 10 principales compañías de mercado concentraron 78,70% de la prima total de mercado, lo que corresponde a \$4.514.609 millones. A diciembre de 2016, el porcentaje alcanzaba el 75,4% de la prima directa total, con un equivalente de \$4.407.459 millones para las mismas compañías. En términos del total de la industria, en el periodo la prima directa alcanzó \$5.736.140 millones, mientras que a diciembre de 2016 se obtuvieron \$5.845.147 millones.

EVOLUCIÓN DE LA PRIMA DIRECTA MERCADO DE SEGUROS DE VIDA EN CHILE

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

VIDA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1995

PROPUESTA DE SERVICIO

Vida Security es una empresa con 89 años en el mercado asegurador. Cuenta con una estructura comercial orientada al cliente, con una plataforma de ventas multicanal y profesionales capacitados para entregar una asesoría integral a personas naturales, empresas, corredores de seguros, instituciones financieras, de retail, entre otros.

Los productos que ofrece la Compañía son: seguros de vida, seguros con ahorro, seguros con Ahorro Previsional Voluntario (APV), seguros de salud, seguros colectivos, seguros familiares, así como rentas previsionales y privadas. Asimismo, la Compañía participa en el negocio de Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

HITOS 2017

- El resultado de inversiones de la cartera propia de la Compañía, es decir excluyendo las inversiones asociadas a los seguros con Cuenta Única de Inversión, se incrementó en 16% respecto del año anterior.
- Implementación de un programa de innovación, el que permitirá incorporar en la Compañía un lenguaje común en los conceptos de innovación y su importancia para el desarrollo.
- Se inició el proyecto de venta digital, que pone a Vida Security a la vanguardia en este tipo de servicio.
- Implementación de un escritorio digital para los ejecutivos de atención de rentas vitalicias. Esto permite resolver las dudas y consultas de los clientes en el punto de atención, reducir el consumo de papel y optimizar la productividad.
- Entró en vigencia la NCG 387, que establece una reserva adicional de siniestros detectados y reportados.
- Se implementó de Own Risk Solvency Assessment (ORSA) que permite realizar una proyección de las necesidades de la Compañía y su disponibilidad de capital.



PRINCIPALES CIFRAS 2017

PRIMA DIRECTA

⇒ 2017 **MM\$ 446.830**

⇒ 2016 **MM\$ 348.517**

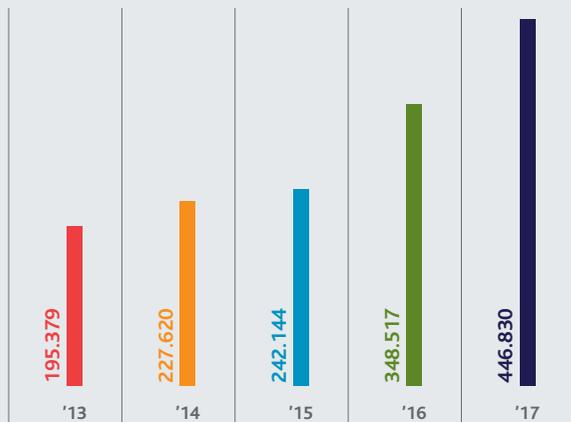
UTILIDAD

⇒ 2017 **MM\$ 13.258**

⇒ 2016 **MM\$ 21.911**

EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA VIDA SECURITY

MILES DE MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

CORREDORA DE SEGUROS

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 1999

PROPUESTA DE SERVICIO

Desde su creación, la Corredora de Seguros Security ha mantenido un crecimiento sostenido, gracias a la conformación de un buen y consolidado equipo de trabajo y una amplia oferta de intermediación de seguros generales, vida & salud y crédito. Enfocada en corporaciones y empresas que se complementa con una plataforma de comercialización vía web para productos masivos, la Compañía ha implementado importantes desarrollos tecnológicos para la atención de los clientes y ha realizado sólidas alianzas con las compañías de seguros y reaseguros, convirtiéndose en una de las principales corredoras del mercado.

HITOS 2017

- ⇒ Durante el año comenzó a funcionar una nueva plataforma tecnológica banca-seguros que consiste en un módulo de autogestión integral, que tiene como objetivo proveer el soporte a las ventas de productos voluntarios y facilitar la operación de productos asociados a créditos.
- ⇒ El foco estuvo en la oferta de seguros masivos de salud y protección patrimonial, que permitió ampliar la base de clientes y fortalecer esta área de servicio.
- ⇒ Con los nuevos desarrollos y productos se logró un incremento de 3,23% de la prima intermediada.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

UTILIDAD

⇒ 2017 **MM\$ 487**

⇒ 2016 **MM\$ 1.031**



PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 2015

PROPUESTA DE SERVICIO

Protecta (Perú) es una empresa de seguros de vida y reaseguros que, además, cuenta con licencia para la venta de seguros generales, aunque el enfoque principal de su oferta está centrado en los productos de vida. Su meta de servicio es ser un asegurador cercano, ágil, fácil y transparente, así como un socio comercial proactivo para los brokers medianos, de manera que encuentren en la Compañía el apoyo, agilidad y competitividad que necesitan para prestar un buen servicio a su cartera de clientes.

HITOS 2017

- ⇒ Protecta en 2017 cumplió 10 años en el mercado asegurador peruano.
- ⇒ Se superó la venta número 5.000 de Rentas Vitalicias.
- ⇒ En el último trimestre de 2017 se ingresó al negocio de Rentas Particulares.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

UTILIDAD

CIFRAS EN MILES DE NUEVOS SOLES

⇒ 2017 5.182 PEN

⇒ 2016 4.839 PEN

EUROP ASSISTANCE S.A

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 2004

PROPUESTA DE SERVICIO

Europ Assistance cuenta con 53 años de experiencia en Europa y 12 años en Chile, donde se ha posicionado como un actor importante del mercado nacional, ofreciendo una atención personalizada en servicios de asistencia en viaje, vehículos, salud y hogar, orientados tanto a empresas como a personas. Además, actualmente también tiene presencia en Perú, donde comercializa el servicio de Asistencia en Viaje.

La oferta de valor de esta empresa se caracteriza por un sólido respaldo local e internacional; servicio de excelencia; experiencia y soporte para proporcionar productos competitivos y a la medida de las necesidades de sus clientes, además de soporte comercial permanente y desarrollos tecnológicos para la venta online de los productos.

HITOS 2017

- ⇒ Sin duda, el importante crecimiento en las ventas fue uno de los principales logros de 2017 al crecer 17% en relación con 2016. Mientras que el EBITDA tuvo un aumento de 15%.
- ⇒ Estos incrementos tuvieron como consecuencia positiva el aumento en la participación de mercado, sobre todo en Asistencia Vehicular, donde pasó de 12% al 23%. También, en el periodo se logró bajar el ratio de costos internos desde 21% a 18%.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

UTILIDAD

⇒ 2017 MM\$ 412

⇒ 2016 MM\$ 411

HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 2013

PROPUESTA DE SERVICIO

A través de una oferta especializada, el objetivo de Hipotecaria Security Principal S.A. es ser la principal compañía en el otorgamiento de créditos hipotecarios no bancaria en Chile y una empresa líder en asesoría, originación y administración de este tipo de productos, para personas naturales y jurídicas. Adicionalmente, se ha trabajado permanentemente en la construcción de las bases para ser el principal oferente de Mutuos Hipotecarios endosables de calidad para inversionistas institucionales.

HITOS 2017

- ⇒ Los cambios normativos en el IVA sobre los Leasing y de regulación de los calces de Rentas Vitalicias favorecieron la creación de un área especializada en la captación y originación de créditos hipotecarios no habitacionales.
- ⇒ La incorporación de nuevos inversionistas institucionales, tanto Compañías de Seguros como Fondos de Inversión, permitieron un mejor desarrollo del modelo estratégico de la compañía definido como multiinversionistas.
- ⇒ Por primera vez la Compañía superó la barrera de los MM UF9,5 de originación de créditos, con buenos niveles de riesgo.
- ⇒ Se llegó a una participación de mercado por sobre el 40% entre las Administradoras de Mutuos Hipotecarios Endosables.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

UTILIDAD

⇒ 2017 MM\$ 607

⇒ 2016 MM\$ 138

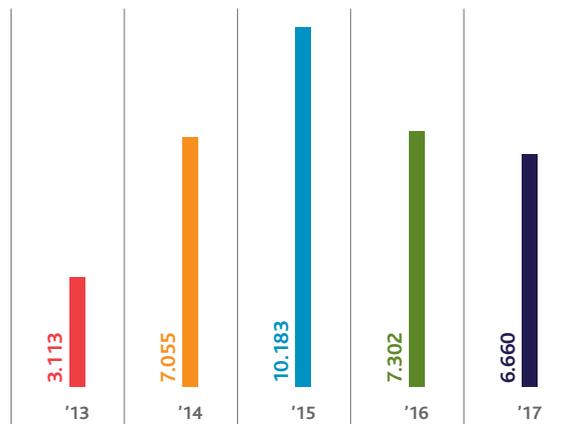


SERVICIOS

Travel Security, Travex Security (Perú) e Inmobiliaria Security componen esta área destinada a complementar la oferta no financiera de Grupo Security.

EVOLUCIÓN UTILIDADES

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

TRAVEL SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

→ 1999

PROPUESTA DE SERVICIO

Travel es una agencia de viajes orientada a clientes corporativos y viajeros exigentes que demandan un alto estándar de servicio. La empresa es una de las tres mayores agencias del mercado y tiene una participación de liderazgo en el segmento corporativo. Para cumplir con las expectativas de sus clientes, la empresa ha incorporado un gran desarrollo tecnológico y personal altamente calificado, servicio diferenciador en el mercado chileno.

HITOS 2017

- La compañía tuvo un crecimiento de 9% en ventas totales en dólares.
- Durante 2017 se registró un sostenido crecimiento en ventas de hoteles, en forma especial en el segmento corporativo.
- Fue un periodo en el que se debió enfrentar cambios en la industria, producidos, en parte, por la implementación de modelos low cost en líneas aéreas, lo que afectó procesos y operaciones. Esto acompañado de mayor complejidad en los procesos de licitaciones de grandes cuentas corporativas.
- Se trabajó en la profundización del proceso de automatización, lo que tuvo efectos positivos en productividad.
- Los pasajeros transportados, a noviembre de 2017, mostraron un crecimiento de 6% en ruta doméstica y de 16% en ruta internacional.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

UTILIDAD

→ 2017 MM\$ 4.050

→ 2016 MM\$ 4.217

TRAVEX SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 2012

PROPUESTA DE SERVICIO

Travex es una empresa integral de viajes que, a través de una propuesta de valor centrada en el cliente, brinda una buena gestión de la operación y calidad en el servicio. Con 25 años en el mercado peruano, hoy está a la vanguardia en herramientas tecnológicas que simplifican los procesos en la gestión de viajes, generando mayores ahorros para los clientes.

Es la tercera agencia de viajes más importante de Perú a nivel de emisión de boletos y la mayor a nivel corporativo, con sucursales en Lima, Arequipa y Cusco. Cuenta con una cartera corporativa que abarca un porcentaje significativo del mercado, complementada con otras operaciones relacionadas, como son el turismo receptivo, grupos e incentivos y organización de eventos.

HITOS 2017

- ⇒ Travex tuvo un aumento de 22% en las ventas totales en relación con el año anterior y un incremento del 119% en la utilidad neta.
- ⇒ Se trabajó en la consolidación como líderes en la gestión terrestre (hoteles), cerrando el 2017 con más de 75.000 noches vendidas.
- ⇒ Se creó e implementó la herramienta Online Booking Tool – SART. Actualmente, opera con cuatro clientes y está en proceso de implementación en más de 12.
- ⇒ En 2017, las áreas de MICE (Meetings, Incentives, Conventions and Exhibitions) y Eventos crecieron 42%, lo que permitió consolidar la operación con clientes muy importantes.

PRINCIPALES CIFRAS 2017

UTILIDAD

⇒ 2017 US\$ 883.718

⇒ 2016 US\$ 403.716

INMOBILIARIA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY

⇒ 1996

PROPUESTA DE SERVICIO

Inmobiliaria Security ha consolidado su crecimiento a partir del desarrollo inmobiliario habitacional, principalmente en casas y departamentos ubicados en las comunas del sector nororiente de Santiago.

Ofrece, además, un servicio basado en la satisfacción de clientes, vanguardia tecnológica y una adecuada estructura de capital.

HITOS 2017

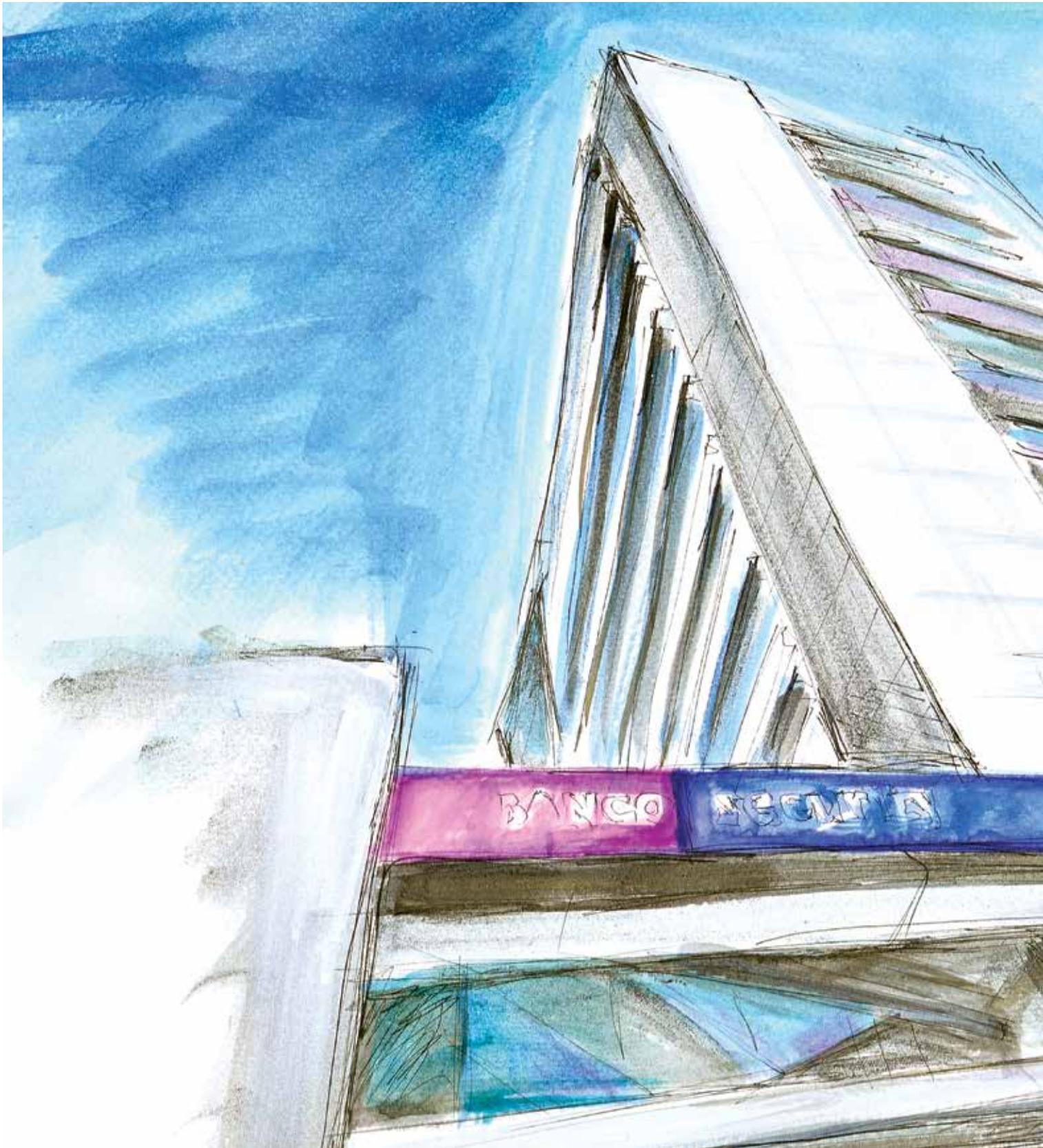
- ⇒ El mercado habitacional de viviendas nuevas en Santiago tuvo un comportamiento bastante estable durante el año, con una leve alza en las ventas respecto de 2016, producto de bajas tasas de interés de largo plazo, en un ambiente de bajas expectativas de los consumidores.
- ⇒ El ejercicio finalizó con un saldo de activos inmobiliarios bajo administración por UF 2.681 millones, 10% menor al ejercicio anterior, debido al aumento en la escrituración y al desfase de inicio de nuevas obras que se traslada a 2018.
- ⇒ Se firmaron 42 promesas de compraventa de casas y departamentos por UF 642.844, inferior al año anterior, como consecuencia del retraso en las aprobaciones de los permisos de construcción.
- ⇒ Se escrituraron ventas por UF 1.087.824, 24% superior al ejercicio anterior.
- ⇒ Se adjudicaron contratos de construcción por UF 1.700 millones.
- ⇒ Se obtuvieron permisos para la construcción de 408 departamentos de cuatro proyectos.

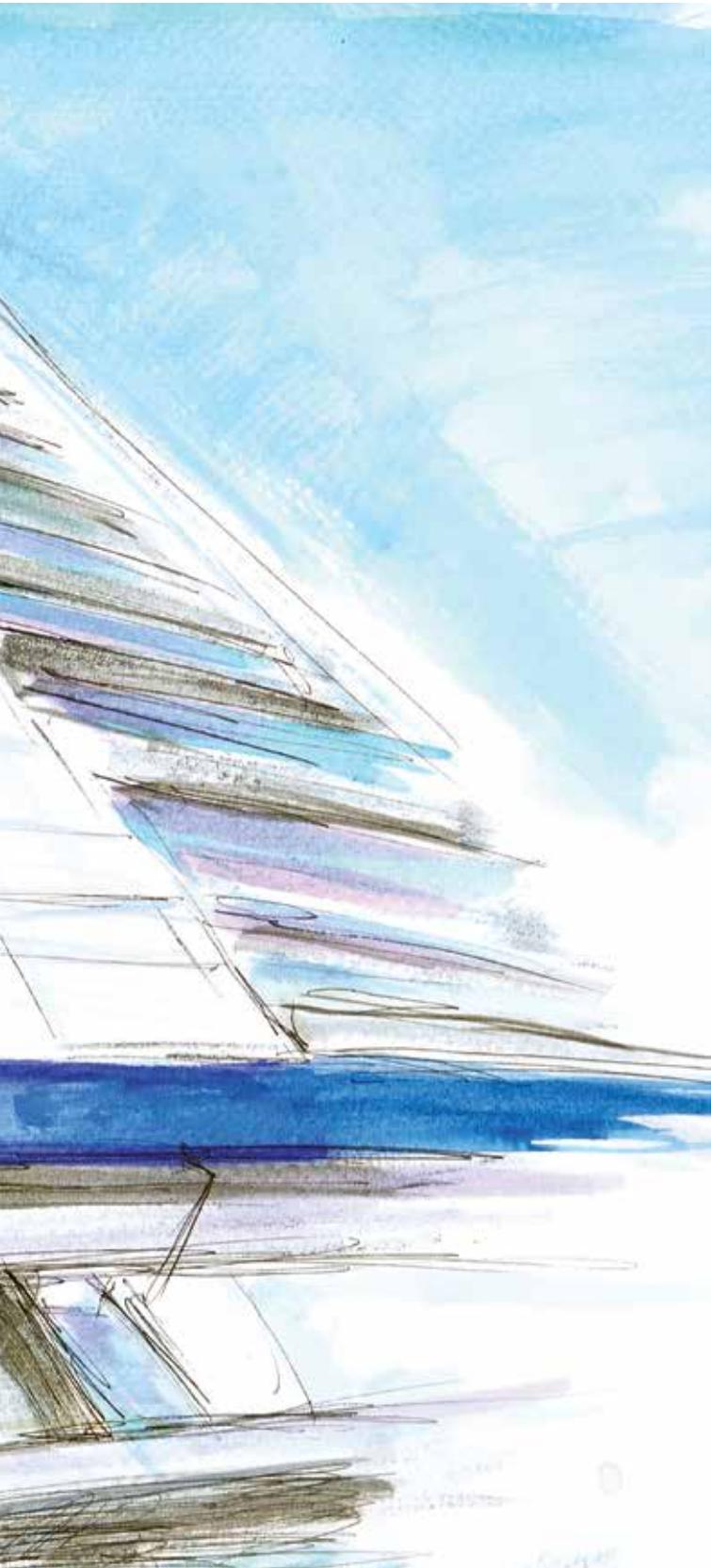
PRINCIPALES CIFRAS 2017

UTILIDAD

⇒ 2017 MM\$ 3.298

⇒ 2016 MM\$ 3.800





05

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

QUEREMOS SER
pioneros
en calidad
de vida

PARA QUE TODOS PUEDAN
COMPATIBILIZAR TRABAJO
Y FAMILIA

GRUPO **security**



PROPIEDAD

Grupo Security no tiene un controlador en los términos del Artículo 97 del Título XV de la Ley de Mercado de Valores. Un grupo de accionistas, que representa en conjunto cerca un 74,7% de la propiedad, es parte de un pacto de cesión de acciones y ha participado activamente en la administración desde su fundación, en 1991. Desde esa fecha, Grupo Security ha creado e incorporado nuevas filiales y áreas de desarrollo, ampliando su base de negocios en el sector financiero y posicionándose como un grupo de primer nivel en la entrega de servicios financieros integrados a sus clientes.

Al 31 de diciembre de 2017 se contabilizaron 3.683.019.437 acciones de serie única y un registro de 427 accionistas.

Los 12 mayores accionistas de Grupo Security S.A. al cierre de 2017 son:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	Nº DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	% PARTICIPACIÓN ACUMULADO
Inversiones Centinela Ltda.	76.447.620-4	375.312.957	10,19%	10,19%
Sociedad de Ahorro Matyco Ltda.	96.512.100-5	358.481.708	9,73%	19,92%
Inversiones Hemaco Ltda.	96.647.170-0	288.664.066	7,84%	27,76%
Inversiones Hidroeléctricas Ltda.	79.884.660-4	268.022.045	7,28%	35,04%
Arcoinvest Chile S.A.	76.057.087-7	222.729.075	6,05%	41,09%
Soc. Comercial de Servicios e Inversiones Ltda.	79.553.600-0	155.884.163	4,23%	45,32%
Inversiones Llascahue S.A.	79.884.060-6	135.056.919	3,67%	48,99%
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda.	76.093.398-8	131.247.969	3,56%	52,55%
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda.	76.093.394-5	131.212.568	3,56%	56,11%
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	76.093.362-7	131.212.567	3,56%	59,67%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	106.176.827	2,88%	62,55%
Inversiones Los Cactus S.A.	79.884.050-9	102.343.934	2,78%	65,33%

FUENTE: DCV

Según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 283 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se detallan los antecedentes de las personas naturales que directa o indirectamente, a través de otras personas naturales o jurídicas, son titulares del 10% o más de las acciones de Grupo Security S.A., indicando el porcentaje que, directa e indirectamente, poseen en la propiedad de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2017. En esta situación están los señores Gustavo Pavez Rodríguez (Dir. Banco), RUT 4.609.215-5, y Juan Cristóbal Pavez Recart (Dir. Grupo), RUT 9.901.478-4, con un 14,42% de participación a través de las sociedades Inversiones Centinela Ltda. y Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Ltda.; el señor Horacio Pavez García (Dir. Grupo), RUT 3.899.021-7, con Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda., Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda. y Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda., y el señor Jorge Marín Correa, RUT 7.639.707-4, con las sociedades Inversiones Hemaco Ltda., Polo Sur Soc. de Rentas Ltda., Rentas e Inv. San Antonio Ltda., Sociedad de Rentas Don Ernesto Ltda. y Don Guillermo S.A.

POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

La Política de Dividendos actualmente vigente, aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de 2017, autoriza a distribuir al menos el 30% de las utilidades que Grupo Security haya obtenido en el ejercicio, siempre que ello no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la sociedad o que pueda asumir en el futuro. La distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Dicha política estipula también que el pago se divide en dos dividendos, uno provisional y otro definitivo.

Para ello, se propone la repartición de un dividendo provisional entre los meses de octubre y noviembre de cada año, que no represente más del 20% de las utilidades devengadas por la Compañía entre los meses de enero y junio de ese ejercicio. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de un dividendo adicional con cargo a las utilidades retenidas, que no supere \$4,5 por acción.

Asimismo, se contempla repartir un segundo dividendo, de carácter definitivo, en los meses de abril o mayo del año siguiente, hasta completar como mínimo el 30% de la utilidad de Grupo Security del respectivo ejercicio.

EN MILLONES DE \$ NOMINALES	2013	2014	2015	2016	2017
Utilidad del ejercicio	49.843	61.010	65.022	74.522	74.708
Dividendos pagados durante el año	28.135	27.219	34.922	37.471	41.273

DIVIDENDOS PAGADOS

El cuadro a continuación detalla una estadística histórica sobre los dividendos que ha pagado Grupo Security a sus accionistas, desde la apertura en Bolsa de la Compañía en 1995.

N°	FECHA	DIVIDENDO POR ACCIÓN EN \$	N° ACCIONES	MONTO EN MM\$	TIPO DE DIVIDENDO
1	25-02-95	12,36	170.827.056	2.111	Provisorio
2	03-05-96	11,00	236.388.722	2.600	Definitivo
3	02-05-97	14,00	236.388.722	3.309	Definitivo
4	14-11-97	1,00	1.654.721.054	1.655	Provisorio
5	05-05-98	1,50	1.654.721.054	2.482	Definitivo
6	07-10-98	1,00	1.654.721.054	1.655	Provisorio
7	07-10-98	4,50	1.654.721.054	7.446	Definitivo
8	06-04-99	2,00	1.654.721.054	3.309	Definitivo
9	14-10-99	1,00	1.654.721.054	1.655	Definitivo
10	14-10-99	0,50	1.654.721.054	827	Provisorio
11	11-04-00	2,75	1.654.721.054	4.550	Definitivo
12	21-10-00	1,00	1.654.721.054	1.655	Definitivo
13	21-10-00	0,25	1.654.721.054	414	Provisorio
14	24-04-01	2,00	1.654.721.054	3.309	Definitivo
15	17-10-01	0,40	1.654.721.054	662	Definitivo
16	17-10-01	0,60	1.654.721.054	993	Definitivo
17	30-04-02	2,20	1.654.721.054	3.640	Definitivo
18	10-10-02	0,27	1.654.721.054	448	Provisorio
19	10-10-02	0,33	1.654.721.054	546	Definitivo
20	02-05-03	2,60	1.654.721.000	4.302	Definitivo
21	14-10-03	0,74	1.654.721.054	1.228	Definitivo
22	14-10-03	0,76	1.654.721.054	1.254	Provisorio
23	30-04-04	3,15	1.654.721.054	5.212	Definitivo
24	01-10-04	0,50	1.751.470.139	876	Provisorio
25	01-10-04	1,00	1.751.470.139	1.751	Definitivo
26	19-04-05	3,30	2.040.264.415	6.733	Definitivo
27	11-10-05	0,75	2.040.264.415	1.530	Provisorio
28	11-10-05	1,00	2.040.264.415	2.040	Definitivo
29	13-04-06	3,75	2.201.000.000	8.254	Definitivo
30	10-10-06	1,15	2.201.000.000	2.531	Definitivo
31	10-10-06	1,00	2.201.000.000	2.201	Provisorio
32	17-04-07	4,15	2.201.000.000	9.134	Definitivo
33	24-10-07	1,10	2.201.000.000	2.421	Definitivo
34	24-10-07	1,70	2.201.000.000	3.742	Provisorio
35	11-04-08	4,80	2.201.000.000	10.565	Definitivo
36	09-10-08	0,50	2.201.000.000	1.101	Provisorio
37	09-10-08	1,50	2.201.000.000	3.302	Definitivo
38	09-04-09	4,25	2.201.000.000	9.354	Definitivo
39	09-10-09	1,50	2.550.000.000	3.825	Definitivo
40	09-10-09	1,00	2.550.000.000	2.550	Provisorio
41	30-04-10	5,00	2.550.000.000	12.750	Definitivo
42	15-10-10	1,00	2.550.000.000	2.550	Provisorio
43	15-10-10	2,00	2.550.000.000	5.100	Definitivo
44	29-03-11	6,50	2.550.000.000	16.575	Definitivo
45	14-10-11	2,25	2.882.258.605	6.485	Definitivo
46	14-10-11	1,00	2.882.258.605	2.882	Provisorio
47	31-03-12	6,75	2.882.258.605	19.455	Definitivo
48	19-10-12	2,25	2.882.258.605	6.485	Definitivo
49	19-10-12	1,00	2.882.258.605	2.882	Provisorio
50	24-05-13	7,00	2.882.258.605	20.176	Definitivo
51	14-11-13	1,50	3.183.674.667	4.776	Definitivo
52	14-11-13	1,00	3.183.674.667	3.184	Provisorio
53	22-04-14	5,00	3.183.676.610	15.918	Definitivo
54	18-10-14	1,50	3.228.757.947	4.843	Provisorio
55	18-10-14	2,00	3.228.757.947	6.458	Definitivo
56	23-04-15	6,75	3.242.722.621	21.888	Definitivo
57	30-10-15	2,00	3.258.363.592	6.517	Provisorio
58	30-10-15	2,00	3.258.363.592	6.517	Definitivo
59	09-05-16	7,25	3.258.363.592	23.623	Definitivo
60	07-11-16	2,00	3.258.363.592	6.517	Provisorio
61	07-11-16	2,25	3.258.363.592	7.331	Definitivo
62	08-05-17	7,75	3.258.363.592	25.252	Definitivo
63	03-11-17	1,75	3.683.019.437	6.445	Provisorio
64	03-11-17	2,60	3.683.019.437	9.576	Definitivo

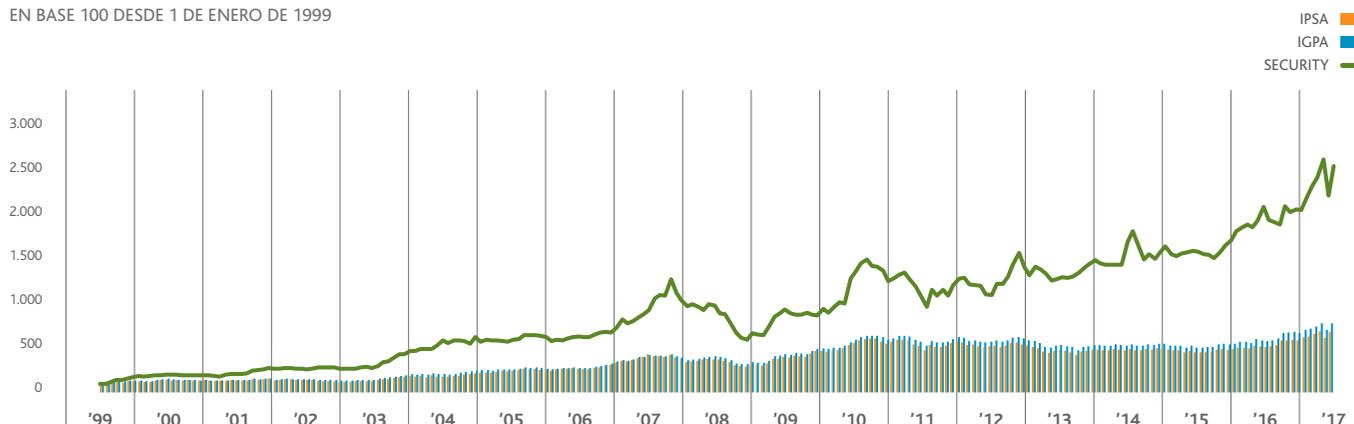


COMPORTAMIENTO BURSÁTIL

Durante 2017, el IPSA ascendió un 34,0%, cifra que se compara con el 12,8% que experimentó este índice en 2016.



EVOLUCIÓN ACCIÓN SECURITY, IPSA E IGPA EN BASE 100 DESDE 1 DE ENERO DE 1999



VARIACIÓN ANUAL ACCIÓN SECURITY E IPSA

	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Security	-43%	48%	61%	-18%	13%	0%	27%	-6,8%	25,2%	31%
IPSA	-22%	51%	38%	-15%	3%	-14%	4,10%	-4,4%	12,8%	34%

FUENTE: ECONOMATICA
NOTA: RENTABILIDAD CALCULADA SOBRE EL PRECIO DE CIERRE AJUSTADO POR DIVIDENDOS.

INDICADORES BURSÁTILES Y TRANSACCIONES

El siguiente cuadro muestra los indicadores bursátiles del Grupo Security al cierre de cada año entre 2008 y 2017.

(EN PESOS HISTÓRICOS)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Precio \$ (sin ajustar por dividendos)	106,0	147,1	227,0	175,0	187,0	177,0	215,9	190,7	225,9	280,1
Utilidad por Acción \$	8,1	11,8	16,0	14,5	16,1	15,6	18,8	19,9	22,8	20,3
Precio/Utilidad	13,1	12,5	14,2	12,0	11,6	11,3	11,4	9,6	9,9	13,8
Precio/Valor Libro	0,9	1,3	1,9	1,3	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3	1,5
Presencia Bursátil	81,6%	77,2%	96,4%	94,0%	93,2%	96,8%	98,0%	67,8%	60,6%	96,1%
Número de Acciones (MM)	2.201	2.550	2.550	2.882	2.882	3.184	3.232	3.258	3.258	3.683
Patrimonio Bursátil (MM\$ US)	371	740	1.236	967	1.126	1.076	1.149	878	1.104	1.677

FUENTE: ECONOMATICA

ACCIONES TRANSADAS

Respecto de las transacciones de acciones de Grupo Security, se indica a continuación el número de acciones transadas, el monto total y el precio promedio durante los últimos años:

TRIMESTRE	Nº DE ACCIONES (MILES)	MONTOS TRANSADOS (MILES DE \$)	PRECIO MEDIO (\$)
1 ^{er} Trimestre 2016	29.839	5.643.021	189
2 ^{do} Trimestre 2016	148.070	31.206.190	211
3 ^{er} Trimestre 2016	55.752	12.719.960	228
4 ^{to} Trimestre 2016	36.038	8.506.691	236
AÑO 2016	269.698	58.075.862	215
1 ^{er} Trimestre 2017	86.704	19.791.528	228
2 ^{do} Trimestre 2017	57.759	13.565.338	235
3 ^{er} Trimestre 2017	132.824	31.365.626	236
4 ^{to} Trimestre 2017	184.122	50.164.320	272
AÑO 2017	461.408	114.886.812	249

FUENTE: NÚMERO DE ACCIONES Y MONTOS TRANSADOS PROVIENEN DE BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO, BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE Y BOLSA DE VALPARAÍSO.

FECHA	1 ^{ER} TRIMESTRE 2016	2 ^{DO} TRIMESTRE 2016	3 ^{ER} TRIMESTRE 2016	4 ^{TO} TRIMESTRE 2016	1 ^{RO} TRIMESTRE 2017	2 ^{DO} TRIMESTRE 2017	3 ^{RO} TRIMESTRE 2017	4 ^{TO} TRIMESTRE 2017
Presencia Bursátil Trimestral	65,00%	66,11%	55,00%	60,56%	60,00%	78,89%	84,44%	96,11%

FUENTE: DCV

NOTA: LA PRESENCIA BURSÁTIL ES CALCULADA DE ACUERDO A LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°327 DEL 17/01/2012, DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS. CONSIDERA LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS EN LA BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO, BOLSA ELECTRÓNICA Y BOLSA DE VALPARAÍSO HASTA EL DÍA ANTERIOR A LAS FECHAS INDICADAS.



CLASIFICACIÓN DE RIESGO

	GRUPO SECURITY	BANCO SECURITY	VIDA SECURITY	FACTORING SECURITY	INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY
FitchRatings (local)	A+	AA-	AA-	A+	A+
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA-	A+
Standard & Poors (internacional)		BBB-/A-2			

GRUPO SECURITY

FITCHRATINGS

CLASIFICACIÓN GRUPO SECURITY

A+ la clasificación de emisor de largo plazo, con perspectiva positiva.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- ⇒ Según la opinión de FitchRatings, Grupo Security cuenta con claro posicionamiento en sus negocios de financiamiento, inversiones y seguros de vida.
- ⇒ Destaca una base de clientes e ingresos orgánicos en clara expansión, junto al crecimiento inorgánico de la Compañía, a través de adquisiciones, de los últimos años.
- ⇒ Valora la mejora en la competitividad de sus filiales, a través de la implementación de un plan para mejorar la integración comercial entre ellas, incluyendo la profundización de las segmentaciones y herramientas de gestión y de inteligencia de negocios.
- ⇒ El informe destaca la dilatada experiencia de los directores de Grupo Security en el sector financiero, y el fuerte compromiso del grupo propietario en la gestión.

GRUPO SECURITY

ICR CHILE

CLASIFICACIÓN GRUPO SECURITY

AA- para la solvencia y líneas de bonos, con tendencia estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- ⇒ En marzo de 2017, ICR Chile ratificó la clasificación asignada.
- ⇒ Se sustentó principalmente en la fortaleza financiera de las filiales de Grupo Security.
- ⇒ Se destacaron los buenos niveles de liquidez del holding.
- ⇒ La clasificadora valoró la estabilidad de los flujos percibidos por Grupo Security desde sus filiales.

BANCO SECURITY**FITCHRATINGS****CLASIFICACIÓN
BANCO SECURITY**

AA-, con perspectiva positiva.

**COMENTARIOS Y BASES PARA
LA CLASIFICACIÓN**

- ⇒ La clasificación se basó en la solvencia intrínseca, la buena calidad de activos y una adecuada estrategia de negocios que le ha permitido mantener un desempeño financiero estable en el tiempo.
- ⇒ Fue valorada la adquisición de los negocios de administración de activos de Banco Penta, porque consolida la posición de mercado de las filiales de Inversiones del Banco.
- ⇒ Si bien el informe menciona el nivel de capital base como una oportunidad de mejora en el contexto de Basilea III, destaca de todas formas la estabilización en los índices de capital, después de un aumento de capital de \$50.000 millones en diciembre de 2017 y la recuperación en el nivel de capital mencionada en informes pasados.

BANCO SECURITY**ICR CHILE****CLASIFICACIÓN
BANCO SECURITY**

⇒ AA para sus depósitos de largo plazo, letras de crédito y bonos bancarios.

⇒ AA- sus bonos subordinados.

⇒ N-1+ sus depósitos de corto plazo.

**COMENTARIOS Y BASES PARA
LA CLASIFICACIÓN**

- ⇒ Esta clasificación se fundamentó, principalmente, en el crecimiento constante de las colocaciones, en los bajos índices de riesgo y en la buena calidad de la cartera.
- ⇒ Lo anterior ha permitido sostener un alza de los ingresos recurrentes del Banco, otorgándole mayor estabilidad en las utilidades.
- ⇒ El reporte reconoce, además, la credibilidad y el prestigio del controlador, y las mejoras del Banco en sus indicadores de Basilea.

BANCO SECURITY**STANDARD & POOR'S****CLASIFICACIÓN
BANCO SECURITY**

BBB/A-2, mejorando el rating de crédito desde BBB-/A-3, pero manteniendo el outlook negativo por el actual contexto económico del país.

**COMENTARIOS Y BASES PARA
LA CLASIFICACIÓN**

- ⇒ La mejora en la clasificación se explica por una base de capital más fuerte, producto del castigo a los intangibles realizado el año pasado.
- ⇒ Influyó también el aumento de capital al Banco por \$50.000 millones, finalmente concretado en diciembre de 2017.



VIDA SECURITY

FITCH RATINGS

CLASIFICACIÓN VIDA SECURITY

AA-, con perspectiva estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- ⇒ El reporte destacó el crecimiento de la prima directa en el último año y la diversificación de sus productos.
- ⇒ Menciona el nivel de endeudamiento adecuado de la Compañía y el desempeño de sus inversiones.
- ⇒ En la opinión de FitchRatings, el respaldo del Grupo le da a Vida Security beneficios operativos y comerciales.

VIDA SECURITY

ICR CHILE

CLASIFICACIÓN VIDA SECURITY

AA, con tendencia estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- ⇒ El informe señala que la empresa tiene un tamaño relevante en la industria, donde participa tanto en seguros individuales como colectivos y previsionales.
- ⇒ Destacó la estrategia de la empresa de crecer mediante la adquisición de carteras de rentas vitalicias.
- ⇒ Valora las políticas de control y gestión del portafolio de inversiones para cumplir la estrategia y mantener una adecuada gestión del riesgo.

FACTORING SECURITY

FITCH RATINGS

CLASIFICACIÓN FACTORING SECURITY

A+, a la solvencia de largo plazo, con perspectiva positiva.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- ⇒ Se valoró de manera importante el soporte de Grupo Security, el cual tiene la habilidad y disposición de proporcionar apoyo a la entidad en caso de que sea requerido.
- ⇒ Considera que la alineación de la imagen comercial de Factoring Security con Grupo Security y su historial consistente de contribución a los resultados del Grupo justifican un eventual respaldo por parte del controlador.
- ⇒ Destaca que Factoring Security es autónomo en términos de fondeo, personal y operaciones, y que provee servicios no solo al mercado objetivo de empresas medianas y objetivas del Grupo, sino que se ha expandido a empresas de tamaño mediano y pequeño.

FACTORING SECURITY

ICR CHILE

CLASIFICACIÓN FACTORING SECURITY

AA-, con tendencia estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- ⇒ Se destaca el aumento de la fortaleza de las colocaciones de la empresa, que exhiben un crecimiento importante, una alta atomización por deudor y amplia diversificación por sectores económicos.
- ⇒ Se valora el respaldo de Grupo Security, que le da acceso a una amplia red de clientes y le presta apoyo a la empresa en distintas áreas como contabilidad, marketing, sistemas, recursos humanos, entre otros.
- ⇒ El vínculo con Grupo Security le permite a la compañía contar con garantías financieras, pudiendo acceder a menores tasas de financiamiento.



INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

FITCH RATINGS

CLASIFICACIÓN INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

A+, con categoría estable.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- ⇒ Se valoró la solidez de su activo principal, Vida Security, empresa bien posicionada en una industria regulada y madura, con un ambiente operativo estable.
- ⇒ Se destaca la estrategia que incluye la adquisición de empresas alineadas con el perfil de negocios de Grupo Security, complementando los segmentos de seguros previsionales y de ahorro.

INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

ICR CHILE

CLASIFICACIÓN INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY

A+ con perspectiva estable la solvencia y bonos.

COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- ⇒ La clasificación se basó fundamentalmente en la fortaleza financiera de sus filiales.
- ⇒ Se valoró la buena clasificación de riesgo y la estabilidad de los flujos de dividendos que percibe de su filial de seguros.

PERSONAL Y REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2017, Grupo Security S.A. y sus filiales suman un total de 3.887 trabajadores, lo que representa un aumento de 3,26% respecto de diciembre de 2016. Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Grupo Security S.A. durante el ejercicio 2017 alcanzan a \$1.449.791.369 (\$1.262.368.109 durante 2016). Los beneficios se cuantificaron en \$755.337.757 (\$712.347.276 durante el año 2016), de los cuales el 92% (93,14% durante el año 2016) corresponde beneficios variables.

El equipo humano que conforma el Grupo, aporte fundamental al sostenido crecimiento de la Compañía, cuenta con una destacada participación de la mujer, que representa el 62% de la dotación total.

Asimismo, tanto el Grupo Security como sus filiales poseen un plan de incentivos que se basa en el cumplimiento de metas de utilidad, eficiencia y rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido por año. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados a este plan.

Por otra parte, la Compañía no tiene planes o beneficios que contemplen pagos basados en opciones sobre acciones de la sociedad.

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONALES	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	11	20	1	32
Banco y Filiales	62	820	370	1.252
Factoring Security S.A.	6	99	64	169
Inmobiliaria Security S.A. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	2	23	6	31
Asesorías Security S.A.	-	3	2	5
Securizadora Security S.A.	1	2	-	3
Capital S.A.	19	775	352	1.146
Inversiones Previsión Security y Filiales	34	417	798	1.249
TOTAL GENERAL	135	2.159	1.593	3.887

FUENTE: GRUPO SECURITY

TOTAL DE TRABAJADORES POR SEXO

	Nº TRABAJADORES
Masculino	1.471
Femenino	2.416
TOTAL	3.887

TOTAL DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD

	Nº TRABAJADORES
Total nacionales (*)	3.850
Total extranjeros	37
TOTAL	3.887

TOTAL DE TRABAJADORES POR RANGO DE EDAD

	Nº TRABAJADORES
Menos de 30 años	462
30-40 años	1.330
41-50 años	1.298
51-60 años	639
61-70 años	141
Más de 70 años	17
TOTAL	3.887

TOTAL DE TRABAJADORES POR ANTIGÜEDAD

	Nº TRABAJADORES
Menos de 3 años	1.250
3-6 años	921
6-9 años	551
9-12 años	445
Más de 12 años	720
TOTAL	3.887

FUENTE: GRUPO SECURITY

(*) PARA PROTECTA Y TRAVEX, LOS TRABAJADORES PERUANOS SE CONSIDERAN COMO TRABAJADORES NACIONALES.



BRECHA SALARIAL POR SEXO

TIPO DE CARGO /RESPONSABILIDAD / FUNCIÓN	RAZÓN SUELDO PROMEDIO MUJERES / SUELDO PROMEDIO HOMBRES
Administrativo Junior	96%
Administrativo	95%
Administrativo Senior	97%
Profesional Junior	91%
Profesional	95%
Profesional Senior	92%
Jefe	89%
Jefe Senior	100%
Subgerente	98%
Subgerente Senior	95%
Gerente	103%
Gerente Senior	97%

DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	FECHA NACIMIENTO	AÑO NOMBRAMIENTO
Francisco Silva Silva	4.103.061-5	Presidente	Ingeniero Civil	M	Chilena	26-11-41	1991
Hernán de las Heras Marín	6.381.765-1	Director	Ingeniero Comercial	M	Chilena	20-03-54	2013
Jorge Marín Correa	7.639.707-4	Director	Administrador de Empresas	M	Chilena	21-05-60	1994
Naoshi Matsumoto Takahashi	3.805.153-9	Director	Ingeniero Comercial	M	Chilena	18-01-36	1991
Horacio Pavez García	3.899.021-7	Director	Constructor Civil	M	Chilena	11-02-38	1991
Juan Cristóbal Pavez Recart	9.901.478-4	Director	Ingeniero Comercial	M	Chilena	07-04-70	2002
Bruno Philippi Irrarázabal	4.818.243-7	Director	Ingeniero Civil	M	Chilena	22-02-44	2013
Ana Saínz de Vicuña	48.128.454-6	Directora	Degree Agricultural Economics	F	Española	08-11-62	2009
Mario Weiffenbach Oyarzún	4.868.153-0	Director	Ingeniero Comercial	M	Chilena	31-05-44	2016

DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y OTRAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	FECHA NACIMIENTO	FECHA NOMBRAMIENTO
Renato Peñafiel Muñoz	6.350.390-8	Gerente general	Ingeniero comercial	M	Chilena	15-04-52	01-02-96
Rodrigo Antonio Carvacho Contreras	13.434.182-3	Gerente contabilidad corporativa	Ingeniero comercial	M	Chilena	31-05-78	01-06-14
Carlos Budge Carvallo	7.011.490-9	Gerente área inversiones	Ingeniero agrónomo	M	Chilena	08-03-57	01-01-08
Fernando Salinas Pinto	8.864.773-4	Gerente planificación y desarrollo	Ingeniero comercial	M	Chilena	04-06-70	01-11-05
Alejandra Zegers Correa	10.201.117-1	Gerenta de marketing	Ingeniera comercial	F	Chilena	12-12-69	06-06-05
Karin Becker Schmidt	5.360.901-5	Gerenta cultura corporativa	Pedagogía en castellano	F	Chilena	21-07-50	01-01-02
Alfonso Verdugo Ramírez de Arellano	7.097.708-7	Gerente Contraloría y riesgo de negocios	Ingeniero comercial	M	Chilena	07-01-61	02-05-06
Felipe Hernán Jaque Serrano	10.577.183-5	Economista jefe	Ingeniero Comercial	M	Chilena	01-07-73	01-03-17

DIETAS Y HONORARIOS DEL DIRECTORIO

La Junta de Accionistas del 27 de abril de 2017 aprobó fijar la remuneración de los directores en UF 35 y en UF 50 para el presidente, por su asistencia a cada sesión, con un máximo de 19 sesiones al año. Asimismo, se fijó en UF 6.270 el tope anual de remuneraciones para el Directorio. Así, durante el ejercicio se pagó al Directorio de Grupo Security un total de UF 5.765 por este concepto.

En el periodo 2017 no se incurrió en gastos de asesorías para el Directorio.

Durante el ejercicio 2017 los directores de la sociedad matriz percibieron las remuneraciones brutas que a continuación se señalan por su desempeño como directores en las filiales que se individualizan:

En Grupo Security, por dieta de asistencia, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 900 (UF 600 en 2016), y UF 12.108 (UF 3.480 en 2016) por gratificaciones; el señor Hernán de las Heras Marín recibió UF 630 por dieta de asistencia (UF 420 en 2016), UF 135 (UF 194 en 2016) por Comité de Directores y UF 885 por gratificaciones (816 en 2016); el señor Bruno Philippi Irarrázabal, UF 595 (UF 420 en 2016) por dieta de asistencia y UF 885 (UF 816 en 2016) por gratificaciones; la señora Ana Saíenz de Vicuña, UF 595 (UF 315 en 2016) por dieta de asistencia y UF 885 (UF 816 en 2016) por gratificaciones; el señor Jorge Marín Correa, UF 630 (UF 315 en 2016) por dieta de asistencia y UF 120 (UF 164 en 2016) por dieta de Comité Directores; el señor Naoshi Matsumoto Takahashi percibió UF 595 (UF 385 en 2016) por dieta de asistencia y UF 885 (UF 816 en 2016) por gratificaciones; el señor Juan Cristóbal Pavez Recart recibió UF 595 (UF 420 en 2016) por dieta de asistencia y UF 885 (UF 816 en 2016) por gratificaciones; el señor Horacio Pavez García percibió UF 595 (UF 385 en 2016) por dieta de asistencia, UF 120 (UF 120 en 2016) por dieta de Comité Directores y UF 885 (UF 816 en 2016) por gratificaciones; el señor Mario Weiffenbach Oyarzún percibió UF 630 (UF 210 en 2016) por dieta de asistencia.

En Banco Security, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 501 (UF 502 en 2016) por dieta de asistencia y UF 11.981 (UF 19.461 en 2016) por gratificaciones; el señor Jorge Marín Correa recibió UF 551 (UF 552 en 2016) por dieta de asistencia y UF 1.005 (UF 937 en 2016) por gratificaciones; el señor Horacio Pavez García percibió UF 551 (UF 502 en 2016) por dieta de asistencia y UF 119 (UF 119 en 2016) por gratificaciones; el señor Mario Weiffenbach Oyarzún recibió UF 351 (UF 501 en 2016) y UF 4.669 (UF 1.945 en 2016) por gratificaciones.

En Seguros de Vida Security, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 341 (UF 368 en 2016) por dieta de asistencia; el señor Juan Cristóbal Pavez Recart percibió UF 341 (UF 337 en 2016) por dieta de asistencia; el señor Horacio Pavez García percibió UF 62 (UF 368 en 2016) por dieta de asistencia.

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad de Inversiones Grupo Security S.A. fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991 ante el notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución se publicó en el Diario Oficial del 22 de febrero de 1991. Fue inscrita el 19 de febrero de 1991 en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 5.720 N° 2.820. Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta, que el 30 de enero de 1995 quedó inscrita en el Registro de Valores con el N° 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En la Junta de Accionistas de fecha 20 de octubre de 1997 se acordó cambiar la razón social de Security Holdings S.A. a la actual, Grupo Security S.A.



PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de los activos del Grupo Security en propiedades, plantas y equipos se encuentra en la Nota 8 de los Estados Financieros. El avalúo consolidado de ellos al 31 de diciembre de 2017 asciende a MM\$65.088, equivalentes al 0,7% del activo. Las oficinas centrales de las compañías son de propiedad de cada empresa. Así, del total de instalaciones, 26% son propias, que corresponden a 22 oficinas, y 64 son arrendadas, lo que representa el 74% restante.

MARCAS Y PATENTES

Grupo Security es dueño de la marca "Security" en la clase que corresponde a las actividades propias de la matriz, filiales y coligadas.

PROVEEDORES Y CLIENTES

Las áreas de apoyo corporativo de Grupo Security son centralizadas en Capital S.A., que presta servicios de tecnología, contabilidad, marketing, recursos humanos, departamento de compras centralizadas y departamento de estudios, a todas las empresas Security. Asimismo, Mandatos Security agrupa la fuerza de venta de Banco Security y Factoring Security, mientras que Global Security reúne a las empresas del área de Inversiones. En el periodo 2017, Capital S.A. (ex Inversiones Invest Security), Mandatos Security y Global Security alcanzaron un 10,9% del total de los servicios pagados a terceros por las empresas del Grupo.

Durante periodo 2017 en las empresas Security no hubo clientes que representaran el 10% o más de las ventas.

MARCO NORMATIVO

Grupo Security y sus filiales cumplen cabalmente con el marco normativo vigente aplicable a sus negocios, regido por la Ley General de Bancos, Ley de Seguros, Ley de Mercado de Capitales y Ley de Sociedades Anónimas, así como todas aquellas leyes y normas aplicables al giro de sus actividades.

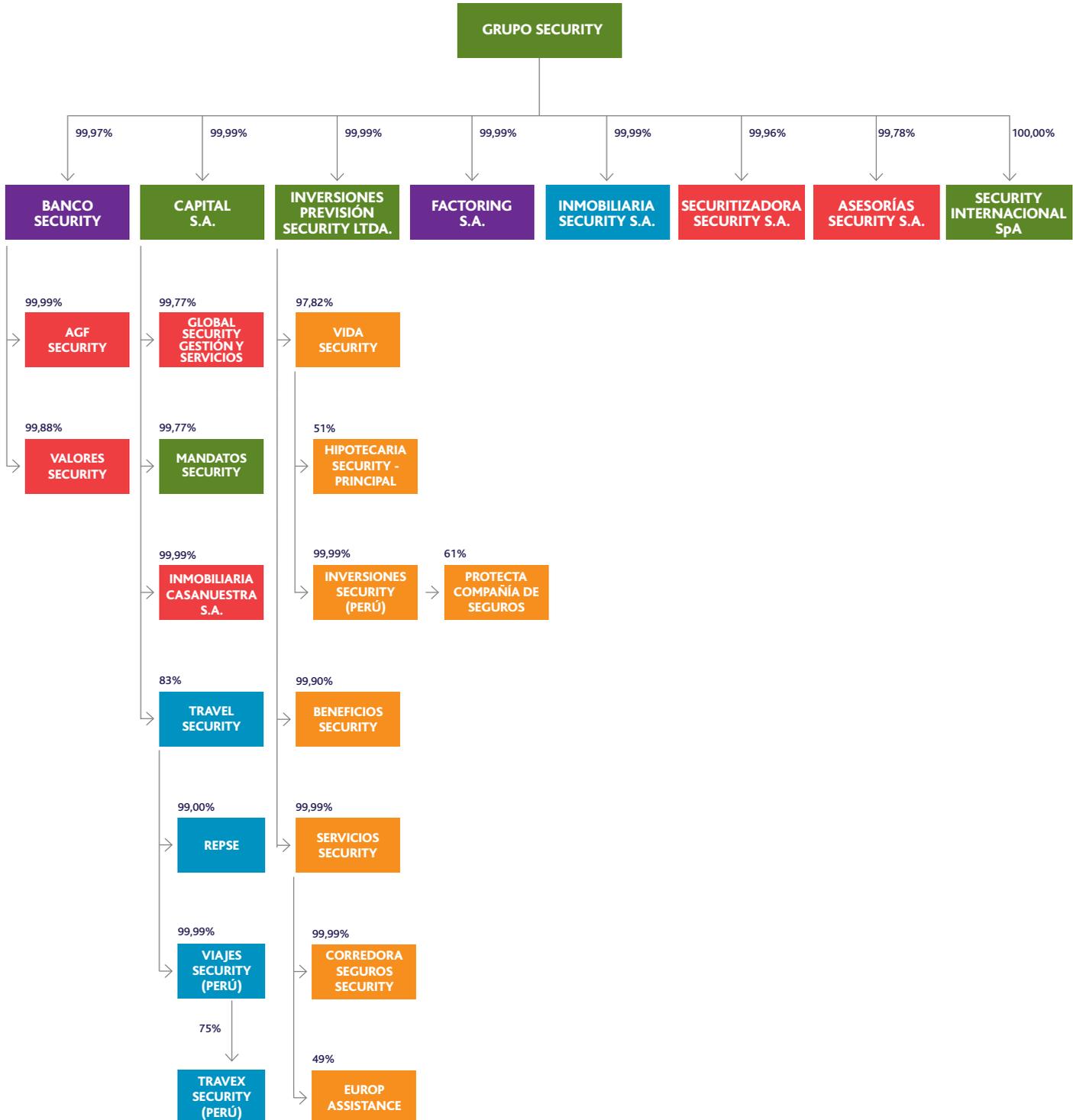
PORCENTAJE DE PROPIEDAD SOBRE EL EMISOR DE DIRECTORES Y PRINCIPALES EJECUTIVOS

Algunos de los directores y ejecutivos de Grupo Security poseen participación en la sociedad acorde a los siguientes porcentajes.

NOMBRE	% DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD
Juan Cristóbal Pavez (Dir. Grupo) - Gustavo Pavez (Dir Banco)	14,42%
Horacio Pavez (Dir. Grupo)	10,69%
Jorge Marín (Dir. Grupo)	10,08%
Naoshi Matsumoto (Dir. Grupo)	9,73%
Francisco Silva (Dir. Grupo)	6,80%
Ana Saínez (Dir. Grupo)	6,05%
Renato Peñafiel (CEO Grupo)	5,66%
Bruno Philippi (Dir. Grupo)	1,27%
Mario Weiffenbach (Dir. Grupo)	0,54%

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El siguiente cuadro esquemático detalla la estructura y la relación de propiedad entre Grupo Security y sus filiales.





HECHOS ESENCIALES

SANTIAGO, 10 DE ABRIL DE 2017

El Directorio acordó en sesión de fecha 10 de abril de 2017 citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 27 de abril de 2017, a las 9 horas, en las oficinas de la Compañía, ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objetivo tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2016, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
3. Aprobación de Políticas de dividendos.
4. Fijación de remuneración de los Directores para el año 2017.
5. Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2016, sobre su informe de gestión anual y los gastos incurridos por el Comité durante dicho período.
6. Determinación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este Comité para el año 2017.
7. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2016.
8. Designación de los auditores externos de la Sociedad.
9. Designación de clasificadores de riesgo.
10. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
11. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
12. Todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Asimismo, el Directorio acordó en la sesión antes señalada citar a los señores accionistas a Junta Extraordinaria a tener lugar el mismo día 27 de abril de 2017, inmediatamente a

continuación de la Junta Ordinaria Anterior, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Extraordinaria tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Actualizar y modificar el capital estatutario de la Sociedad, a fin de reconocer en el mismo el vencimiento del plazo de colocación de 123.895.103 acciones, correspondiente al saldo no suscrito del aumento de capital que fuera acordado en Junta Extraordinaria de fecha 8 de abril de 2013.
2. Aumentar el capital de la Sociedad en la suma total de hasta \$100.000.000.000, o el monto que la junta resuelva. El aumento se materializará mediante la emisión de acciones de pago en el número que la Junta acuerde al efecto. Las nuevas acciones de pago a ser emitidas serían de la misma serie existente y sin valor nominal, y serían ofrecidas en una o varias etapas u oportunidades, conforme a las condiciones y demás modalidades a determinarse por la Junta, dentro de un plazo de tres años contados desde la fecha de su aprobación.
3. De aprobarse el aumento de capital anterior, acordar el precio de colocación de las acciones que se emitan con cargo al referido aumento, o bien facultar al Directorio para ello.
4. Acordar que aquellas nuevas acciones de pago a ser emitidas con cargo al aumento de capital antes indicado y que no fueren suscritas por las acciones de la Sociedad, o al menos una parte de ellas, según sea determinado por la Junta, sean colocadas a terceros.
5. Facultar al Directorio para que:
 - a) Proceda con la emisión y colocación de tales acciones, ya sea una o varias etapas u oportunidades, y para que determine el uso de los fondos que se obtengan de la colocación.
 - b) Solicite la inscripción de la emisión en el Registro de Valores que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros.
 - c) Cumplimiento a las normas sobre oferta preferente de colocación de acciones.



d) Coloque y ofrezca a terceros, en una o varias etapas u oportunidades, las acciones que no fueren suscritas por los accionistas y/o sus cesionarios dentro del período de opción preferente.

e) Adopte todos los acuerdos que se requieran o se estimen necesarios para llevar adelante y materializar el aumento de capital de los términos antes propuestos.

6. Aprobar las reformas de los estatutos de la Sociedad que sean necesarios para implementar las modificaciones antes indicadas, debiendo al efecto adecuar las disposiciones permanentes y transitorias que sea procedente.

7. Adoptar todos los demás acuerdos necesarios para la implementación de las resoluciones que se adopten con motivo de lo anterior.

El Directorio acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,75 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$2,0 y al dividendo adicional de \$2,25 por acción ya pagados el 7 de noviembre de 2016, determina un dividendo definitivo de \$12,0 por acción para el período 2016. Asimismo, el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el 8 de mayo del año en curso como fecha de pago de los dividendos.

SANTIAGO, 28 DE ABRIL DE 2017

En conformidad a la Ley N°18.046 sobre las Sociedades Anónimas, y en particular a la Circular N°660 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se informa el reparto de dividendos por un monto de \$7,75 por acción, a ser pagados en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2016.

SANTIAGO, 28 DE ABRIL DE 2017

En la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2017 se acordó, entre otras materias, aumentar el capital de la Sociedad de la suma de \$335.616.073.956 dividido en 3.258.363.592 acciones, a la cantidad de \$435.616.073.956 dividido en un total de 3.695.000.000 acciones nominativas, ordinarias de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 436.636.408 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta. En la Junta ya citada se acordó, asimismo:

a) Delegar en el Directorio de la Sociedad, conforme al Artículo 23 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, la facultad para fijar el precio final de la colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital.

b) Facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a, entre otras cosas, emitir en una o varias oportunidades o etapas y en la o las fechas que el propio Directorio determine las 436.636.408 nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

Se acordó en sesión de Directorio celebrada con igual fecha, por la unanimidad de los directores asistentes, entre otras materias, emitir el total de las 436.636.408 nuevas acciones de pago, todas ellas nominativas, ordinarias y de una serie única y sin valor nominal, con cargo al aumento del capital social acordado en la Junta Extraordinaria antes citada.



SANTIAGO, 4 DE JULIO DE 2017

En sesión extraordinaria del Directorio celebrada el 3 de julio de 2017 se acordó por unanimidad de los asistentes fijar en la suma de \$220 por acción el precio de colocación de las 436.636.408 acciones de pago emitidas con cargo al aumento del capital social que fuera acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 2017.

SANTIAGO, 11 DE OCTUBRE DE 2017

En conformidad con lo autorizado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2017, el Directorio de la Compañía en su sesión de 11 de octubre del presente año acordó pagar un dividendo total de \$4,35 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- i. Un dividendo provisorio por un monto de \$1,75 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017.
- ii. Un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017.

POLÍTICA DE INVERSIÓN

Grupo Security no ha definido la implementación de una política o plan de inversiones en particular. Aun así, su estrategia se ha focalizado principalmente en inversiones en el sector financiero o en sectores complementarios a éste, tratando de potenciar las áreas de negocio del Grupo y continuando el fortalecimiento del compromiso de la Compañía para entregar al mercado un servicio integral y de excelencia.

POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

De igual manera, Grupo Security no ha creado una política de financiamiento. A pesar de esto, la Compañía obtiene el capital financiero a través de recursos propios, aportes, emisiones de bonos y fuentes de endeudamiento tradicional, como préstamos bancarios.

RESTRICCIONES ASOCIADAS CON ACREEDORES GRUPO SECURITY

BONO SERIE F

FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

A contar del 1 de enero de 2010 se acordó que el nivel de endeudamiento no debe sobrepasar las 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los International Financial Reporting Standards (en adelante, "IFRS"), definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS").

El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que



BONO SERIE F

FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009

CONTINUACIÓN

el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iii) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. En ambos casos, se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales que éste hubiese otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

PROPIEDAD BANCO SECURITY

La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

BONO SERIE K

FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2013

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros 23,

BONO SERIE K

FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2013

CONTINUACIÓN

y Patrimonio 24 ("Nivel de endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales 25, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiese otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

PROPIEDAD BANCO SECURITY

La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.



BONO SERIE L-3

FECHA: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales 25, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

BONO SERIE L-3

FECHA: 4 DE DICIEMBRE DE 2014

CONTINUACIÓN

PROPIEDAD BANCO SECURITY

La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

BONO SERIE M

FECHA: 5 DE ENERO DE 2017

NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente, sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio ("Nivel de Endeudamiento"). Para estos efectos, el Emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del Emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), (iii) otros pasivos, cuentas por

BONO SERIE M

FECHA: 5 DE ENERO DE 2017

CONTINUACIÓN

pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor. Se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus Filiales.

PROPIEDAD BANCO SECURITY

La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

BANCOS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2017, Grupo Security individual no mantiene deudas con bancos e instituciones financieras.

DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de ellas.

En 2017, Banco Security repartió dividendos a Grupo Security por \$20.236 millones. La clasificación de solvencia del Banco Security es de AA, otorgada tanto por International Credit Ratings y AA- por Fitch Ratings, con perspectivas estables y a nivel internacional es de BBB- a largo plazo y A-2 a corto plazo entregado por Standard & Poors. Factoring Security repartió dividendos por \$5.112 millones, la clasificación de solvencia de AA- otorgada tanto por International Credit Ratings.

Inversiones Previsión Security repartió dividendos a Grupo Security por \$9.611 millones. La clasificación de Vida Security es de AA- por Fitch Ratings y AA por Internacional Credit Ratings.

Por último, cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo con sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.



FACTORES DE RIESGO

ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO:

Los rubros donde participa el Grupo se caracterizan por ser altamente competitivos y presentan una tendencia a la baja en los márgenes. Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se originan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son compensados por la potente imagen de marca con que se ha posicionado en su mercado objetivo, los altos niveles de fidelización que tiene con sus clientes y por la estrategia de nicho que conduce el desarrollo del Grupo.

Gracias a dichas características es posible la entrega de productos y servicios personalizados y especializados para sus usuarios, lo que es muy difícil de lograr en organizaciones de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA EL GRUPO:

Las industrias donde participa la Compañía están normadas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, gracias a la transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de esta industria a nivel local, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

RIESGO DE CRÉDITO:

Durante los últimos años el sistema bancario experimentó un deterioro en la calidad crediticia de algunos segmentos, con el consiguiente impacto generalizado en su cartera de colocaciones, producto de crisis financieras internacionales del año 2008 y 2012. Sin embargo, el alza en los índices de riesgo se ha mantenido acotada.

En ese marco, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

RIESGO DE MERCADO:

Son dos los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional: los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Debido a esto, el Comité de Finanzas de Banco Security ha creado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y los límites que impone la regulación. Asimismo, el Banco y sus filiales poseen un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés, lo que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permiten un continuo seguimiento de su portafolio.

RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES:

El sistema económico chileno y sus mercados se encuentran insertos en el ámbito financiero internacional, por lo que pueden ser afectados por las crisis externas. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS:

RIESGOS FINANCIEROS LOCALES:

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el comportamiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD:

El crecimiento de los niveles de morbilidad puede provocar un alza en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer



reducir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias, en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA:

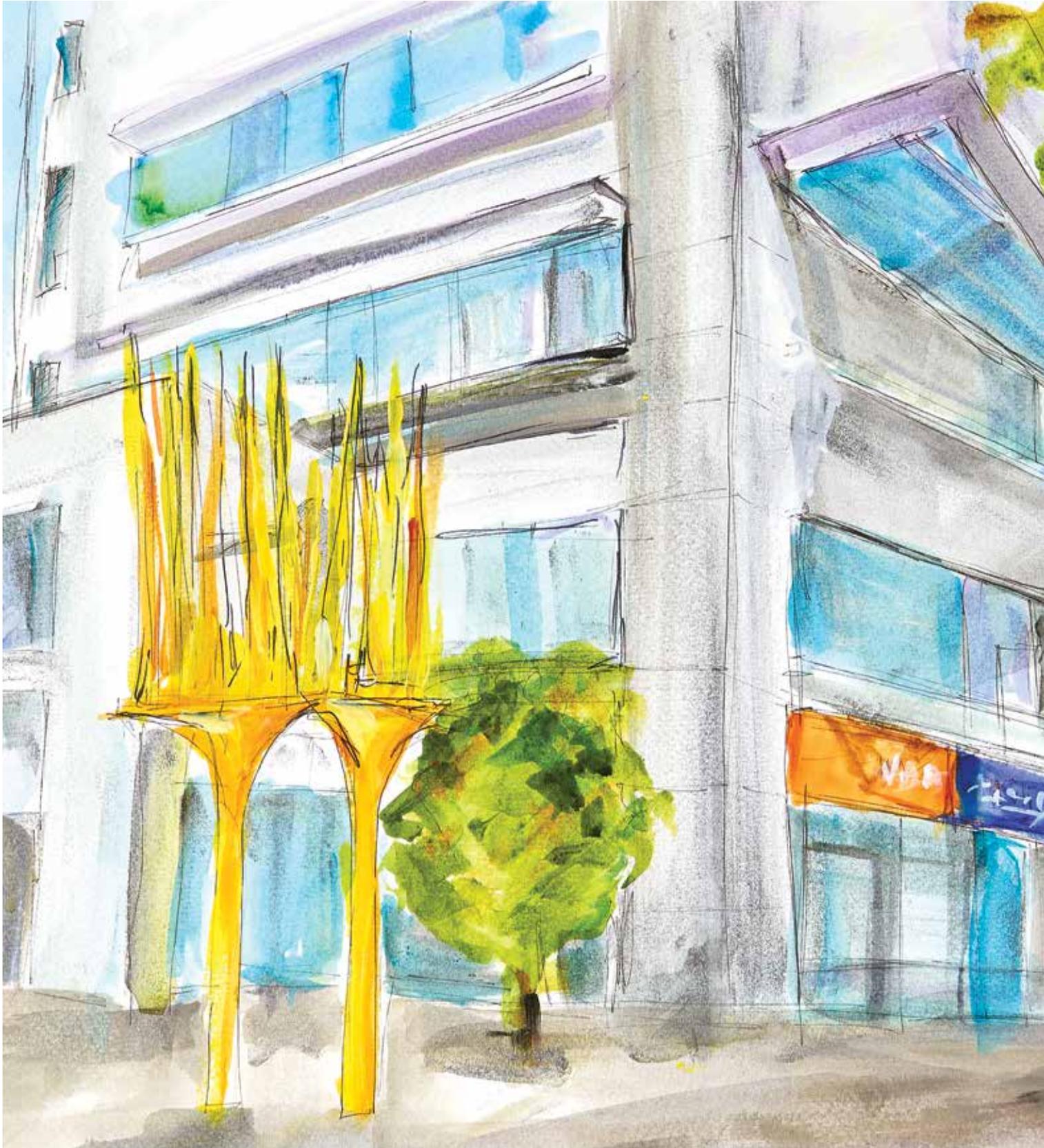
La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, por lo cual puede cambiar la actual estructura de la industria, generándose ajustes en los sistemas de ventas y constitución de márgenes operacionales.

INDUSTRIA REASEGURADORA:

La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría afectar en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados, en razón de la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

COMPETENCIA INTERNA:

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo, debido a la alta competencia de precios que se está desarrollando en el mercado.





06

ESTADOS FINANCIEROS

NUESTRA META ES

agregar valor

A NUESTROS ACCIONISTAS Y TAMBIÉN
AL PAÍS, SER UN EJEMPLO DE

servicio, calidad,
transparencia
y honestidad

GRUPO security



INFORME A LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE GRUPO SECURITY S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo Security S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

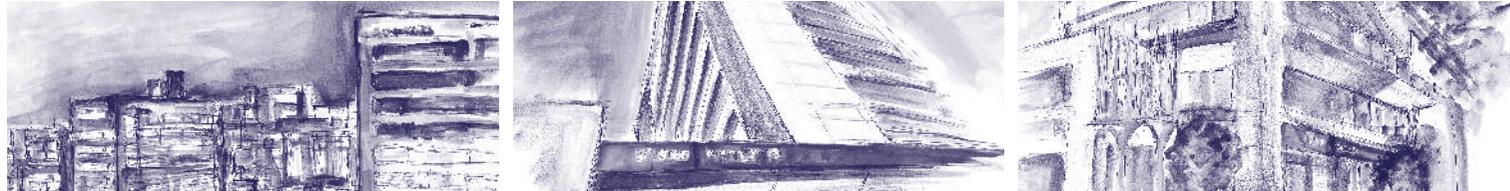
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero – CMF, antes Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.


Deloitte.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros, descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

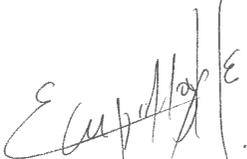
OTROS ASUNTOS

La Nota 35.III F) a los estados financieros consolidados, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

OTROS ASUNTOS - OTRAS BASES COMPRENSIVAS DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, según se explica en Nota 2 a los estados financieros consolidados y de acuerdo con Instrucciones y Normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros, incluyen los estados financieros de sus filiales Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A., los cuales han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica la Matriz; ello en atención a que en el caso de Banco Security, la preparación de sus estados financieros se encuentra normada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, a través de la emisión del Compendio de Normas Contables en lo que corresponde al negocio bancario, y en el caso de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. prepara sus estados financieros de acuerdo a criterios contables específicos de la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros, correspondientes a normas para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos, así como también requerimientos de presentación y revelación de la información financiera, en lo que corresponde al negocio de seguros.


Marzo 01, 2018
Santiago, Chile


ESTEBAN CAMPILLAY ESPINOZA
RUT: 12.440.157-7



ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ACTIVOS	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	599.767.478	510.335.070
Otros activos financieros corrientes	13	3.162.602.973	3.110.270.150
Otros activos no financieros corrientes	14	27.137.580	20.374.687
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	5.355.570.833	4.969.605.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6	32.019.282	29.782.539
Inventarios corrientes	5	72.113.146	71.986.155
Activos por impuestos corrientes	15	32.516.564	27.416.191
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		9.281.727.856	8.739.770.137
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.641.275	2.455.850
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		9.285.369.131	8.742.225.987
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros no corrientes	16	74.083.872	74.736.083
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	3.076.558	794.531
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	38.517.974	43.624.472
Plusvalía	11	119.066.570	119.066.570
Propiedades, planta y equipo	8	65.088.368	74.845.991
Propiedades de inversión	9	159.663.191	144.615.193
Activos por impuestos diferidos	4	96.435.049	112.889.984
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		555.931.582	570.572.824
TOTAL DE ACTIVOS		9.841.300.713	9.312.798.811

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	18	5.591.019.577	5.423.193.027
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.504.746.138	2.322.865.875
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	25	1.948.848	2.586.947
Otras provisiones a corto plazo	21	117.699.427	115.158.098
Pasivos por impuestos corrientes	20	24.881.123	26.896.701
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	8.707.708	8.296.617
Otros pasivos no financieros corrientes	19	188.926.351	136.495.242
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		8.437.929.172	8.035.492.507
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	23	540.755.666	518.401.996
Cuentas por pagar no corrientes	24	92.843.948	97.425.804
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	26	1.948.272	1.299.151
Pasivos por impuestos diferidos	4	45.297.494	54.464.150
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES		680.845.380	671.591.101
TOTAL PASIVOS		9.118.774.552	8.707.083.608
PATRIMONIO			
Capital emitido	36 a	429.040.360	302.406.331
Ganancias acumuladas		311.415.141	278.548.183
Primas de emisión	36 b	-	33.209.745
Otras reservas	36 c	(35.545.420)	(28.536.384)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		704.910.081	585.627.875
Participaciones no controladoras		17.616.080	20.087.328
PATRIMONIO TOTAL		722.526.161	605.715.203
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		9.841.300.713	9.312.798.811



ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

GANANCIA (PÉRDIDA)		31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27 a	1.177.767.857	1.026.689.822
Costos de ventas	27 b	(839.570.927)	(700.948.979)
GANANCIA BRUTA		338.196.930	325.740.843
Otros ingresos	27 d	4.252.262	2.776.785
Gastos de administración	28	(215.482.809)	(219.682.460)
Otros gastos, por función	27 c	(8.560.516)	(27.593.645)
Otras ganancias (pérdidas)		5.457.454	3.013.648
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		123.863.321	84.255.171
Costos financieros		(13.110.219)	(13.473.438)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(379.108)	18.834.645
Diferencias de cambio		(4.925.725)	(9.110.225)
Resultado por unidades de reajuste		(4.178.792)	5.695.032
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		(1.585.682)	2.750.436
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		99.683.795	88.951.621
Gastos por impuestos a las ganancias	4	(25.971.449)	(13.865.870)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		73.712.346	75.085.751
GANANCIA		73.712.346	75.085.751
GANANCIA ATRIBUIBLE A			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		74.707.915	74.522.486
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(995.569)	563.265
GANANCIA		73.712.346	75.085.751
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		21,7471	22,8711
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		21,7471	22,8711

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31 DE DICIEMBRE DE 2017 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	73.712.346	75.085.751
OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO		
Reservas de las compañías de seguro	(8.787.191)	(6.157.518)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	2.225.055	8.011.690
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(243.494)	935.132
Coberturas contables	-	(14)
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO	(6.805.630)	2.789.290
TOTAL RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES	66.906.716	77.875.041
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:	2017 M\$	2016 M\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	67.902.285	77.311.776
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(995.569)	563.265
RESULTADO INTEGRAL	66.906.716	77.875.041



ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 1/01/2017	302.406.331	33.209.745	(28.536.384)	278.548.183	585.627.875	20.087.328	605.715.203
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	295.848	(295.848)	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO	302.702.179	32.913.897	(28.536.384)	278.548.183	585.627.875	20.087.328	605.715.203
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	74.707.915	74.707.915	(995.569)	73.712.346
Otro resultado integral	-	-	(6.805.630)	-	(6.805.630)	-	(6.805.630)
RESULTADO INTEGRAL	-	-	(6.805.630)	74.707.915	67.902.285	(995.569)	66.906.716
Emisión de patrimonio	126.338.181	(32.913.897)	-	-	93.424.284	-	93.424.284
Dividendos Pagados	-	-	-	(41.279.452)	(41.279.452)	-	(41.279.452)
Costos Emisión y Colocación de acciones	-	-	(203.406)	-	(203.406)	-	(203.406)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(561.505)	(561.505)	(1.475.679)	(2.037.184)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	126.338.181	(32.913.897)	(203.406)	(41.840.957)	51.379.921	(1.475.679)	49.904.242
SALDO FINAL PERIODO ACTUAL 31/12/2017	429.040.360	-	(35.545.420)	311.415.141	704.910.081	17.616.080	722.526.161

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO INICIAL PERIODO ANTERIOR 1/01/2016	302.406.331	33.209.745	(31.325.674)	247.362.583	551.652.985	19.624.261	571.277.246
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO	302.406.331	33.209.745	(31.325.674)	247.362.583	551.652.985	19.624.261	571.277.246
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	74.522.486	74.522.486	563.265	75.085.751
Otro resultado integral	-	-	2.789.290	-	2.789.290	-	2.789.290
RESULTADO INTEGRAL	-	-	2.789.290	74.522.486	77.311.776	563.265	77.875.041
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Pagados	-	-	-	(40.321.342)	(40.321.342)	-	(40.321.342)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(3.015.544)	(3.015.544)	(100.198)	(3.115.742)
TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO	-	-	-	(43.336.886)	(43.336.886)	(100.198)	(43.437.084)
SALDO FINAL PERIODO ANTERIOR 31/12/2016	302.406.331	33.209.745	(28.536.384)	278.548.183	585.627.875	20.087.328	605.715.203



ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE 2017 M\$	31 DE DICIEMBRE 2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	293.532.240.123	204.368.071.762
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	42.083.481.433	47.465.663.878
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	146.097.815.322	242.062.096.062
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	510.168.596	360.700.705
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	13.803.119	31.028.621
Otros cobros por actividades de operación	614.282.406	406.008.894
CLASES DE PAGOS		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(243.561.923.937)	(159.574.296.642)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(236.502.181.524)	(324.604.788.690)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(104.074.601)	(114.665.249)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(461.185.228)	(289.827.546)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(5.084.122)	(16.715.384)
Otros pagos por actividades de operación	(2.088.826.926)	(10.332.980.279)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN	128.514.661	(239.703.868)
Intereses pagados	(149.220.267)	(127.751.837)
Intereses recibidos	335.477.815	224.210.486
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(36.696.193)	(32.454.442)
Otras entradas (salidas) de efectivo	27.839.569	94.588.477
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	305.915.585	(81.111.184)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	31.655.973
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	(36.036.489)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	22.049.053	26.787.597
Compras de propiedades, planta y equipo	(4.860.585)	(14.273.982)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	327.190	86.129
Compras de activos intangibles	(2.211.777)	(10.830.065)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	(10.936)
Compras de otros activos a largo plazo	(262.979)	(18.817)
Dividendos recibidos	171	146.199
Intereses recibidos	8.196	778.457
Otras entradas (salidas) de efectivo	(16.567.918)	27.687.701
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.518.649)	25.971.767

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE 2017 M\$	31 DE DICIEMBRE 2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Pagos por cambios en las part en la prop en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	(185.324)
Importes procedentes de la emisión de acciones	93.427.286	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	(14.158)	-
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS	126.683.278	186.343.576
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	26.666.478	62.335.682
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	100.016.800	124.007.894
Reembolsos de préstamos	(192.471.312)	(137.773.766)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(789.179)	(755.873)
Dividendos pagados	(42.502.142)	(38.233.571)
Intereses recibidos	1.050.109	-
Intereses pagados	(38.189.697)	(10.889.850)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(162.145.958)	(59.666.331)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(214.951.773)	(61.161.139)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	89.445.163	(116.300.556)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(12.755)	(121.910)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	89.432.408	(116.422.466)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO	510.335.070	626.757.536
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	599.767.478	510.335.070



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

A) INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Grupo Security S.A. es una sociedad constituida en Chile de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objetivo social efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país. Su domicilio social se encuentra en Avenida Apoquindo N°3150, piso 14, Las Condes, Santiago, Chile.

La naturaleza de Grupo Security y sus actividades principales se encuentran descritas en la letra b) de esta nota.

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security han sido confeccionados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. y Filiales (en adelante Vida Security), que se han confeccionado de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (en adelante CMF), y los estados financieros de Banco Security y Filiales que han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante SBIF) en lo que respecta al negocio bancario. Por lo tanto, y de acuerdo con lo requerido en el Oficio Circular N° 506 de la Comisión para el Mercado Financiero, se presentan en forma separada algunas políticas contables a los estados financieros del Banco Security y Filiales y Vida Security para una mejor comprensión.

Con fecha 15 de febrero de 2016, se concretó la compra de Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., luego de haber obtenido la autorización por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, de acuerdo a los siguientes valores: por Penta Corredores de Bolsa S.A. MM\$34.208, correspondiente al 99,999992% y por Penta Administradora General de Fondos S.A. MM\$1.828 que corresponde al 99,99980%. Posterior a la operación, estas sociedades fueron aportadas a sus respectivas filiales, Administradora General de Fondos Security S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa como aporte en concurrencia al aumento de capital de ambas sociedades, generando la fusión de cada sociedad respectivamente.

Grupo Security incluye las siguientes sociedades en la consolidación al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	2017			2016		
		PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,99800%	0,00200%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,97481%		99,97481%	99,97272%		99,97272%
Administradora General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	99,99042%	0,00958%	100,00000%	99,99042%	0,00958%	100,00000%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	99,87580%	0,12420%	100,00000%	99,87580%	0,12420%	100,00000%
Inversiones Seguros Security Ltda.	78.769.870-0	99,99950%	0,00050%	100,00000%	99,99950%	0,00050%	100,00000%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,78180%	0,21820%	100,00000%	99,78180%	0,21820%	100,00000%
Security Internacional SPA	76.452.179-K	100,00000%		100,00000%	100,00000%		100,00000%
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	97,82117%		97,82117%	97,82117%		97,82117%
Global Assets Advisor	E-0				99,00000%	1,00000%	100,00000%
Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,00000%	99,90000%	0,10000%	100,00000%
Servicios Security S.A.	96.849.320-5	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Corredora de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99800%	0,00200%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Mandatos Security Ltda.	77.512.350-8	99,77000%	0,23000%	100,00000%	99,77000%	0,23000%	100,00000%
Global Gestión y Servicios Security Ltda.	76.181.170-3	99,77000%	0,23000%	100,00000%	99,77000%	0,23000%	100,00000%
Travel Security S.A.	85.633.900-9	83,00000%		83,00000%	83,00000%		83,00000%
Viajes Security S.A.C.	20548601372	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Travex S.A.	20505238703	75,00000%		75,00000%	75,00000%		75,00000%
Securitizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,96000%	0,04000%	100,00000%	99,96000%	0,04000%	100,00000%
Representaciones Security Ltda.	77.405.150-3	99,00000%	1,00000%	100,00000%	99,00000%	1,00000%	100,00000%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,98530%	0,01470%	100,00000%	99,98530%	0,01470%	100,00000%
Inmobiliaria Casanuestra S.A.	76.459.878-4	99,99867%	0,00133%	100,00000%	99,99867%	0,00133%	100,00000%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,99900%	0,00100%	100,00000%	99,99900%	0,00100%	100,00000%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5		99,99000%	99,99000%		99,99000%	99,99000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Nueve Ltda.	77.441.660-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once Ltda.	77.611.170-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuen S.A.	76.477.415-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4		70,00000%	70,00000%		70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Doce S.A.	76.207.657-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria el Peumo S.A.	99.584.690-K		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
General Flores Fondo de Inversión Privado	76.036.147-K		66,45000%	66,45000%		66,45000%	66,45000%
Quirihue Fondo de Inversión Privado	76.036.113-5		60,00000%	60,00000%		60,00000%	60,00000%
Silvina Hurtado Fondo de Inversión Privado	76.036.115-1		66,92307%	66,92307%		66,92307%	66,92307%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1		70,00000%	70,00000%		70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Alonso Sotomayor Fondo de Inversión Privado	76.036.118-6		88,44827%	88,44827%		88,44827%	88,44827%
Inmobiliaria Security Norte SA	76.249.637-2		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Vitacura IV Fondo De Inversión Privado	76.036.137-2		80,00000%	80,00000%		80,00000%	80,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SPA	76.594.758-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inm.Security Los Dominicos SPA	76.594.759-6		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Hipotecaria Security Principal S.A.	96.538.310-7	51,00000%		51,00000%	51,00000%		51,00000%
Inversiones Security Perú S.A.C.	20600419430	99,99900%		99,99900%	99,99900%		99,99900%
Cía. de Seguros Protecta S.A.	20517207331	61,00000%		61,00000%	61,00000%		61,00000%



Principales accionistas de Grupo Security S.A.

	RUT	ACCIONES AL 31.12.2017	%	% ACUMULADO
Inversiones Centinela Ltda.	76.447.620-4	375.312.957	10,19%	10,19%
Sociedad de Ahorro Matyco Ltda.	96.512.100-5	358.481.708	9,73%	19,92%
Inversiones Hemaco Ltda.	96.647.170-0	288.664.066	7,84%	27,76%
Inversiones Hidroeléctricas Ltda.	79.884.660-4	268.022.045	7,28%	35,04%
Arcoinvest Chile S.A.	76.057.087-7	222.729.075	6,05%	41,09%
Sociedad Comercial de Servicios e Inv. Ltda.	79.553.600-0	155.884.163	4,23%	45,32%
Inversiones Llascahue S.A.	79.884.060-6	135.056.919	3,67%	48,99%
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda.	76.093.398-8	131.247.969	3,56%	52,55%
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda.	76.093.394-5	131.212.568	3,56%	56,11%
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	76.093.362-7	131.212.567	3,56%	59,67%
Valores Security S.A. Corredora de Bolsa	96.515.580-5	106.176.827	2,88%	62,56%
Inversiones Los Cactus S.A.	79.884.050-9	102.343.934	2,78%	65,34%
Inmobiliaria Cab Ltda.	96.941.680-8	86.040.495	2,34%	67,67%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	85.369.983	2,32%	69,99%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa	79.532.990-0	69.876.555	1,90%	71,89%
Compass Small CAP Chile Fondo de Inversión	96.804.330-7	68.125.597	1,85%	73,74%
Inversiones Los Chilcos S.A.	79.884.030-4	49.329.209	1,34%	75,08%
Kinto Inversiones Ltda	76.503.271-7	46.880.493	1,27%	76,35%
Sucesion Mario Andrés Concha Rodríguez	53.322.732-5	46.880.493	1,27%	77,62%
Bolsa de Comercio de Santiago	90.249.000-0	45.939.749	1,25%	78,87%

B) DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

La estructura de las operaciones y actividades principales de Grupo Security se resumen a continuación:

FINANCIAMIENTO	
	Banco Banca Empresas Banca Personas Factoring
INVERSIONES	
	Administradora General de Fondos Corredora de Bolsa Administración de Activos Securitizadora
SEGUROS	
	Seguros de Vida Seguros Generales Asistencia en Viajes Corredora de Seguros
OTROS SERVICIOS	
	Agencia de Viajes Inmobiliaria
ÁREA APOYO CORPORATIVO	
	Servicios de apoyo a negocios y desarrollo tecnológico

FINANCIAMIENTO:

a través de Banco Security y Factoring Security, el Grupo Security participa en el financiamiento de personas de altos ingresos, empresas medianas y grandes, a través de una completa gama de productos para satisfacer necesidades financieras.

INVERSIONES:

Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security; de corretaje e intermediación de valores, con Valores Security Corredores de Bolsa; con asesorías, administración de activos y de patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security y Asesorías Security.

SEGUROS:

Grupo Security participa en la industria de seguros a través de Seguros Vida Security Previsión S.A. y de Corredora de Seguros Security Limitada. Asimismo, el Grupo tiene alianza con Europ Assistance Chile, la cual es la segunda compañía de asistencia en viajes, vehículos y hogar a nivel mundial.

SERVICIOS:

en esta área de negocios de servicios, Grupo Security agrupa las empresas dedicadas al negocio inmobiliario, agencia de viajes y turismo.

ÁREA APOYO CORPORATIVO:

comprende las filiales Capital S.A., Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security y Grupo Security Individual, compañías orientadas a dar apoyo complementario al conglomerado.

C) EMPLEADOS

Los siguientes cuadros muestran el número de empleados de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016:

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	11	20	1	32
Banco y Filiales.	62	820	370	1.252
Factoring Security S.A.	6	99	64	169
Inmobiliaria Security S.A. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	2	23	6	31
Asesorías Security S.A.	-	3	2	5
Securitizadora Security S.A.	1	2	-	3
Capital S.A. y Filiales	19	775	352	1.146
Inversiones Seguros Security y Filiales.	34	417	798	1.249
TOTAL GENERAL	135	2.159	1.593	3.887

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	12	15	4	31
Banco y Filiales.	44	862	324	1.230
Factoring Security S.A.	6	116	47	169
Inmobiliaria Security S.A. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	2	25	4	31
Asesorías Security S.A.	3	24	3	30
Securitizadora Security S.A.	1	2	-	3
Capital S.A. y Filiales	22	722	368	1.112
Inversiones Seguros Security y Filiales.	33	402	721	1.156
TOTAL GENERAL	123	2.168	1.471	3.762



NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.2 BASE PREPARACIÓN

- A)** Los Estados Financieros Consolidados del Grupo Security y Filiales (en adelante el Grupo Security o Grupo) correspondientes al períodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 han sido preparados de acuerdo con las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).
- B)** Los Estados financieros de Banco Security y Filiales han sido preparados de acuerdo a las normas dispuestas por la SBIF según lo estipulado en el Compendio de Normas Contables e instrucciones específicas impartidas por dicho organismo, y en todo aquello no tratado en el compendio indicado, se aplicaron las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile coincidentes con las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés). En el caso de existir discrepancias entre los principios contables y los criterios contables emitidos por la SBIF (Compendio de Normas Contables) primarán estos últimos.
- C)** Vida Security y Filiales se acogen a las normas establecidas para la adopción de NIIF que están contenidas en NIIF 1, "Adopción por primera vez de las normas de Información Financiera y en la Circular 2022 de fecha 27 de mayo de 2011 y sus modificaciones, en la cual la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) establece criterios.
- D)** Nuevos pronunciamientos contables
A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).
- a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDAS A NIC 12)

El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias.

Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:

Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.

El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.

Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluyen las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles.

Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

La Administración estima que aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto en los estados financieros consolidados del Grupo, dado que la Sociedad ya evalúa la suficiencia de las utilidades tributarias futuras de una forma que es consistente con estas modificaciones.

INICIATIVA DE REVELACIÓN (ENMIENDAS A NIC 7)

Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto a la administración de las actividades de financiamiento. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad están conformados por préstamos, bonos corrientes y subordinados (Nota 18). La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.



MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 12)

El 8 de diciembre de 2016, el IASB ha emitido "Mejoras anuales a las Normas IFRS, ciclo 2014-2016". El pronunciamiento contiene enmiendas a tres NIIF como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB, de los cuales las modificaciones a NIIF 12 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.

Las modificaciones a NIIF 12, aclaran el alcance de la norma para establecer que una entidad no necesita proporcionar información financiera resumida por participaciones en filiales, asociadas o negocios conjuntos que son clasificadas (o incluidos en un grupo de desapropiación mantenidos para la venta) como mantenidas para la venta, mantenidas para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.

Las enmiendas a la NIIF 12 aplican retrospectivamente.

La administración del Grupo estima que aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo, dado que ninguna de las participaciones en estas entidades están clasificadas, o incluidas en un grupo de desapropiación que esté clasificado como, mantenido para la venta, mantenido para su distribución o como operaciones discontinuadas.

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

NIIF 9 emitida en noviembre de 2009, introdujo nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 fue posteriormente modificada en octubre de 2010 para incluir requerimientos para la clasificación y medición de pasivos financieros y para la baja en cuentas, y en noviembre de 2013 para incluir nuevos requerimientos para la contabilidad de cobertura general. Otra versión de NIIF 9 fue emitida en julio de 2014, para principalmente incluir a) requerimientos de deterioro para activos financieros, y b) limitadas modificaciones para los requerimientos de clasificación y medición mediante la introducción de la categoría de medición "valor razonable a través de otros resultados integrales" para ciertos instrumentos de deuda no complejos.

Los requerimientos clave de NIIF 9 son los siguientes:

Clasificación y Medición: Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Contabilidad de Coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura. Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de 'relación económica'. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.



NIIF 9 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2018. Se permite su adopción anticipada.

La administración de Grupo Security S.A. y Filiales considera que esta modificación no tendrá impacto relevante sobre sus estados financieros consolidados. Salvo para su filial directa Factoring Security S.A. que considera que es probable que las pérdidas por deterioro aumenten y se vuelvan más volátiles para los activos dentro del alcance del modelo de deterioro de la Norma NIIF 9. Con base en la metodología de deterioro descrita a continuación, se ha estimado que la aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2018 resultará en pérdidas por deterioro del valor adicionales. Se estimó que la aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2018 resulta en un aumento dentro del orden de MM\$1.900 y MM\$2.400 respecto del deterioro reconocido bajo la Norma NIC 39, si bien a la fecha de publicación de estos Estados Financieros se estaban realizando pruebas a los modelos que podrían hacer variar levemente la cifra anteriormente indicada.

NIIF 15 INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES

El 28 de mayo de 2014, el IASB publicó NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. NIIF 15, establece un modelo único integral para que las entidades utilicen para contabilizar los ingresos que se originan de contratos con clientes. Cuando la aplicación de NIIF 15 se haga efectiva, reemplazará las guías actuales de reconocimiento de ingresos en NIC 18 Ingresos, NIC 11 Contratos de Construcción, y las interpretaciones relacionadas.

El principio central de NIIF 15 es que una entidad debería reconocer los ingresos para representar la transferencia de bienes prometidos o servicios a clientes en un importe que refleja la consideración a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de esos bienes o servicios. Específicamente, la norma introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos:

- Paso 1: Identificar el contrato con el cliente;
- Paso 2: Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato;
- Paso 3: Determinar el precio de la transacción;
- Paso 4: Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos;
- Paso 5: Reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Bajo NIIF 15, una entidad reconoce ingresos cuando (o como) se satisface una obligación de desempeño, es decir, cuando el 'control' de los bienes o servicios subyacentes a la obligación de desempeño particular es transferida al cliente.

Se han agregado guías más prescriptivas en NIIF 15 para tratar escenarios específicos. Además, se requieren revelaciones más extensas.

En abril de 2016, el IASB publicó Clarificaciones a NIIF 15 en relación con la identificación de obligaciones de desempeño, consideraciones de principal versus agente, así como también guías de aplicación para licencias.

NIIF 15, incluyendo las aclaraciones emitidas en abril de 2016, es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Las entidades pueden escoger aplicar NIIF 15 retrospectivamente o utilizar un enfoque modificado de transición, el cual consiste en aplicar NIIF 15 retrospectivamente solamente a los contratos que sean contratos finalizados a la fecha de aplicación inicial.

La administración ha considerado el potencial impacto de la adopción de esta Norma, y ha concluido que la norma NIIF 15 de Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, no tendrá impacto relevante en los actuales modelos de operación de Grupo Security S.A. y Filiales.

NIIF 16, ARRENDAMIENTOS

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores. Cuando se haga efectiva la aplicación de NIIF 16, ésta reemplazará las actuales guías para arrendamientos incluyendo NIC 17 Arrendamientos y las interpretaciones relacionadas.

NIIF 16 hace una distinción entre arrendamientos y contratos de servicios sobre la base de si un activo identificado es controlado por un cliente. La distinción entre arrendamiento operativo (fuera de balance) y arrendamientos financieros es removida para la contabilización de los arrendatarios, y es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos por los arrendatarios para todos los arrendamientos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.

El activo por derecho a uso es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros. Adicionalmente, la clasificación de flujos de efectivo también se verá afectada dado que bajo NIC 17 los pagos de arrendamientos operativos se presentan como flujos de caja operacionales; mientras que bajo el modelo de NIIF 16, los pagos de arrendamiento serán divididos entre la porción de pagos de principal e intereses los cuales serán presentados como flujos de efectivo de financiamiento y operacionales, respectivamente.

En contraste con la contabilización para los arrendatarios, NIIF 16 mantiene sustancialmente los requerimientos contables de NIC 17 para los arrendadores, y continúa requiriendo a los arrendadores clasificar los arrendamientos ya sea como arrendamientos operativos o financieros.

Adicionalmente, NIIF 16 requiere revelaciones más extensas.

NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2019, se permite su aplicación anticipada para las entidades que apliquen NIIF 15 en o antes de la aplicación inicial de NIIF 16. Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si se escoge el último enfoque, una entidad no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, cuando sea apropiado).

La administración de Grupo Security S.A. está evaluando el impacto de la aplicación de las NIIF 16, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que se realice una revisión detallada. Salvo en su Filial Banco Security quienes ya han realizado evaluaciones preliminares y este ha optado por aplicar un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Lo cual, generará el reconocimiento de un aumento de los activos según los análisis preliminares realizados, por un monto que podría variar entre MM\$8.900 y MM\$9.800.- contra el mayor pasivo asociado.

NIIF 17, CONTRATOS DE SEGUROS

El 18 de mayo de 2017, el IASB publicó NIIF 17, Contratos de Seguros. La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza IFRS 4 Contratos de seguro. El objetivo de la nueva norma es asegurar que la entidad proporcione información relevante que represente fielmente los derechos y obligaciones provenientes de los contratos de seguro que emite.



NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el 'Enfoque de Honorarios Variables' ("Variable Fee Approach"). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el 'Enfoque de Asignación de Prima' ("Premium Allocation Approach").

El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.

La utilidad proveniente de la venta de pólizas de seguros es diferida en un componente pasivo separado en el día 1 y agregada en grupos de contratos de seguro; luego es reportada sistemáticamente a través de utilidad o pérdida durante el período en el cual los aseguradores proporcionan cobertura luego de hacer ajustes derivados de cambios en los supuestos relacionadas con la cobertura futura.

NIIF 17 es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2021, se permite su aplicación anticipada. Se aplicará retrospectivamente a menos que sea impracticable, caso en el cual se aplica el enfoque retrospectivo modificado o el enfoque del valor razonable.

La administración de Grupo Security S.A. y filiales no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

VENTA O APORTE DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDA A NIIF 10 Y NIC 28)

El 11 de septiembre de 2014, el IASB publicó "Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)". Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:

- Requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios),
- Requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.

El 17 de diciembre de 2015, el IASB publicó enmiendas finales a "venta o aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto". Las enmiendas aplazan la fecha de vigencia hasta que el proyecto de investigación sobre el método de la participación haya concluido.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de esta enmienda pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales.

CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)

El 20 de Junio de 2016 el IASB ha publicado modificaciones finales a la NIIF 2 "Pagos basados en acciones" que aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de



Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de alcance restringido.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Las modificaciones se aplicarán de forma prospectiva. Sin embargo, la aplicación retroactiva si se permite, si esto es posible sin el uso de la visión retrospectiva. Si una entidad aplica las enmiendas de forma retrospectiva, debe hacerlo para todas las modificaciones descritas anteriormente.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de esta enmienda pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales.

APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)

El 12 de septiembre de 2016, el IASB publicó la aplicación de NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro". Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la nueva norma sobre contratos de seguros.

Como se ha hecho evidente que la fecha efectiva de NIIF 17 ya no puede ser alineada con la entrada en vigor de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, se ha solicitado al IASB retrasar la aplicación de la NIIF 9 para las actividades de seguros y alinear la fecha de vigencia de la NIIF 9 para aquellas actividades con la entrada en vigencia de la nueva norma los contratos de seguro.

Las modificaciones proporcionan dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4: una opción permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida de otro resultado integral, algunos de los ingresos o los gastos derivados de los activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición; una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad principal consista en la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de aplazamiento.

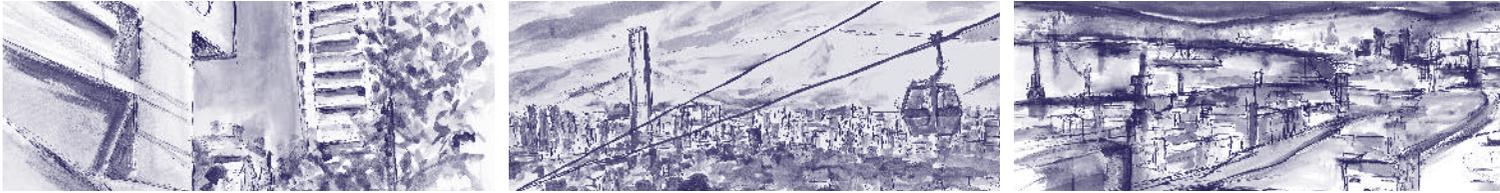
Una entidad aplicará el procedimiento de superposición de forma retroactiva para calificar los activos financieros cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. La aplicación del enfoque de superposición requiere la revelación de información suficiente para permitir a los usuarios de los estados financieros entender cómo se calcula el importe reclasificado en el periodo de referencia y el efecto de que la reclasificación de los estados financieros.

Una entidad aplicará el procedimiento de aplazamiento para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 Enero 2018. La aplicación del enfoque de aplazamiento necesita ser revelada, junto con información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender cómo el asegurador clasificó para la exención temporal y comparar los aseguradores que aplican la exención temporal con las entidades que aplican NIIF 9. El aplazamiento sólo puede hacerse uso durante los tres años siguientes al 1 de enero de 2018.

La administración de Grupo Security S.A. y filiales no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)

El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió "Transferencias de Propiedades de Inversión (enmiendas a la NIC 40) para aclarar transferencias de propiedades a, o de, propiedades de inversión.



Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:

Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.

La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de esta enmienda pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales.

MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016

El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió “Mejoras anuales a las Normas IFRS, ciclo 2014-2016”. Las mejoras anuales incluyen modificaciones a NIIF 1 y NIC 28, las cuales no son todavía de aplicación obligatoria. Las mejoras anuales también incluyen modificaciones a NIIF 12, la cual es de aplicación obligatoria para la Sociedad en el [período/ejercicio] actual. Ver Nota Z.a) para los detalles de su aplicación.

Las modificaciones a NIC 28 aclaran que la opción para una organización de capital de riesgo u otras entidades similares de medir las inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable a través de resultados está disponible de forma separada por cada asociada o negocio conjunto, y la elección debería ser realizada en el reconocimiento inicial de la asociada o negocio conjunto. Con respecto a la opción para una entidad que no es una entidad de inversión de mantener la medición a valor razonable aplicada por sus asociadas y negocios conjuntos que sean entidades de inversión cuando aplican el método de la participación, las enmiendas hacen una aclaración similar de que esta elección está disponible para cada asociada y negocio conjunto que es una entidad de inversión. Las modificaciones aplican retrospectivamente, se permite la aplicación anticipada.

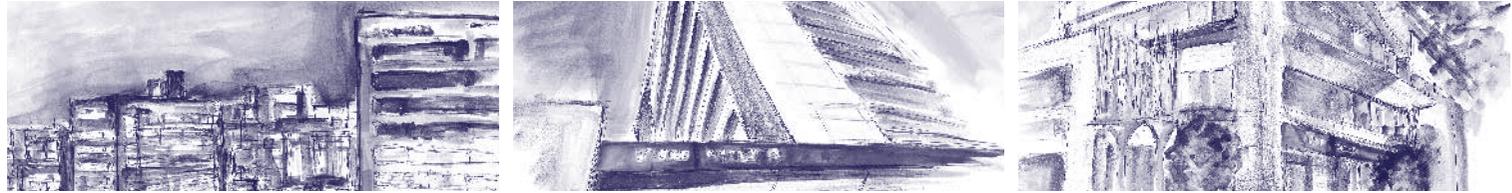
Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de esta enmienda pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales.

CARACTERÍSTICAS DE PREPAGO CON COMPENSACIÓN NEGATIVA (ENMIENDAS A NIIF 9)

El 12 de octubre de 2017, el IASB publicó “Características de Prepago con Compensación Negativa (Enmiendas a NIIF 9) para abordar ciertos temas relacionados con la clasificación de ciertos específicos activos financieros prepagables bajo NIIF 9, modificando los requerimientos existentes en NIIF 9 con respecto a derechos de término para permitir la medición a costo amortizado (o, dependiendo del modelo de negocio, a valor razonable con cambios en otros resultados integrales) incluso en el caso de pagos con compensación negativa.

Las enmiendas a NIIF 9 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada de manera que las entidades puedan aplicar las modificaciones junto con la aplicación inicial de NIIF 9.



En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de esta enmienda pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales.

PARTICIPACIONES DE LARGO PLAZO EN ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS (ENMIENDAS A NIC 28)

El 12 de octubre de 2017, el IASB publicó "Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos" (Enmiendas a NIC 28) para aclarar que las entidades apliquen NIIF 9 a aquellas participaciones de largo plazo en una asociada o negocio conjunto que forman parte de una inversión neta en la asociada o negocio conjunto, pero para la cual no se aplica el método de la participación.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de esta enmienda pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales.

El 12 de diciembre de 2017, el IASB emitió "Mejoras anuales a las Normas NIIF, ciclo 2015-2017". Las mejoras anuales incluyen modificaciones a las siguientes normas:

NIIF 3 y NIIF 11 Las modificaciones a NIIF 3 aclaran que cuando una entidad obtiene control de un negocio que es una operación conjunta, debe remedir la participación previamente mantenida en ese negocio. Las modificaciones a NIIF 11 aclaran que cuando una entidad obtiene control conjunto de un negocio que es una operación conjunta, la entidad no remide la participación previamente mantenida en ese negocio.

NIC 12 Las modificaciones aclaran que todas las consecuencias relacionadas con el impuesto a las ganancias de dividendos (es decir, distribución de utilidades) deberán ser reconocidas en pérdidas o ganancias, independientemente de cómo se originaron los impuestos.

NIC 23 Las modificaciones aclaran que cualquier préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado está listo para su intencionado uso o venta, ese préstamo se convierte en parte de los fondos que una entidad generalmente pide prestado cuando se calcula la tasa de capitalización sobre préstamos generales.

Las enmiendas a NIIF 3 y NIIF 11, NIC 12, y NIC 23 son todas efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración de Grupo Security S.A. y filiales no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

CINIIF 22, TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIONES SOBRE PREPAGO

El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió la CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y consideraciones sobre prepago". La CINIIF 22 establece como determinar la 'fecha de la transacción' para propósitos de determinar el tipo de cambio a utilizar en el reconocimiento inicial de un activo, gasto o ingreso, cuando la consideración por ese ítem ha sido pagada o recibida por adelantado en una moneda extranjera lo cual resulta en el reconocimiento de un activo no monetario y un pasivo no monetario (por ejemplo, un depósito no reembolsable o ingresos diferidos).

La Interpretación especifica que la fecha de la transacción, es la fecha en la cual la entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o el pasivo no monetario que se origina del pago o recibo por anticipado de la consideración. Si hay múltiples pagos o recibos por adelantado, la Interpretación requiere que una entidad determine la fecha de la transacción para cada pago o recibo por anticipado de la consideración.



CINIIF 22 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Las entidades pueden aplicar la Interpretación, ya sea, prospectiva o retrospectivamente. Se establecen consideraciones transicionales específicas para la aplicación prospectiva.

En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de esta nueva interpretación pueda tener un efecto significativo en los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales.

CINIIF 23, INCERTIDUMBRE SOBRE TRATAMIENTO DE IMPUESTO A LAS GANANCIAS

El 7 de junio de 2017, el IASB emitió la CINIIF 23 "Incertidumbre sobre Tratamiento de Impuestos a las Ganancias". La Interpretación establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias.

CINIIF 23 exige a una entidad:

determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto;

evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaración de impuestos:

Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos.

Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable.

CINIIF 23 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019. Las entidades pueden aplicar CINIIF 23, ya sea, de manera totalmente retrospectiva o una aplicación retrospectiva modificada sin re-expresión de información comparativa.

La administración de Grupo Security S.A. y filiales no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma.

2.3 CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se consideran aquellas entidades donde la sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, no considerando los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. Cabe destacar que de acuerdo con la NIIF10, se entiende por control el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Grupo Security S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados.

Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presentan en el rubro "participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio neto; los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del estado de Resultados Integrales Consolidados y en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

En la consolidación con las filiales extranjeras, se aplica NIC 21 para convertir los estados financieros peruanos.

Las sociedades incluidas en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son las siguientes:

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	DIRECTO
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,9980%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,9748%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,9990%
Inversiones Seguros Security Limitada	78.769.870-0	99,9995%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,7818%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,9853%
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,9600%

Para la consolidación de las Filiales Banco Security y Vida Security se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a la opción establecida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

2.4 VALORACIÓN A COSTO AMORTIZADO

Se entiende por costo amortizado el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro que hayan experimentado.

2.5 VALORACIÓN A VALOR RAZONABLE

La medición a valor razonable está constituida por el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo entre un comprador y un vendedor debidamente informado, en condiciones de independencia mutua. Cuando el mercado de un instrumento no representa un mercado activo, la sociedad determina el valor razonable utilizando técnicas de aproximación a un precio justo como curvas de interés a partir de transacciones de mercado u homologación con instrumentos de similares características.

JERARQUIZACIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES

- **NIVEL 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos;
- **NIVEL 2:** Variables distintas a los precios cotizados incluidos en nivel 1 que sean observables para el Activo y el Pasivo;
- **NIVEL 3:** Variables que no estén basadas en mercados observables.

2.6 VALORACIÓN AL COSTO DE ADQUISICIÓN

Por costo de adquisición se entiende el costo de la transacción corregido por las pérdidas de deterioro que haya experimentado.

Los Estados Financieros Consolidados adjuntos han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:



- Instrumentos financieros derivados, medidos a su valor razonable.
- Instrumentos de negociación medidos a su valor razonable.
- Instrumentos de inversión mantenidos para la venta medidos a valor razonable.
- Para el caso de la filial bancaria, algunos bienes inmobiliarios del activo fijo que la Administración Superior ha considerado tasar y dejar dicho valor como costo atribuido para primera adopción, de conformidad a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF.

2.7 PLUSVALÍA

El Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de Grupo Security en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Los Goodwill generados con anterioridad a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile a las IFRS fueron mantenidos a su valor neto registrado en dicha fecha de transición. Los Goodwill generados con posterioridad a la fecha de transición fueron valorizados a su costo de adquisición.

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en el Goodwill algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro "Gastos de administración" del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

2.8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo cuando Grupo Security es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad los costos para completar el desarrollo.

Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas.

Los programas informáticos adquiridos por Grupo Security son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y el monto por pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realiza linealmente desde la fecha de inicio de explotación.

Los gastos posteriores en activos de programas sólo son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relacionan, todos los otros gastos son reconocidos en resultados a medida en que se incurren

La Sociedad aplica test de deterioro si existen indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

2.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, planta y equipo de Grupo Security se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo, menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo para el 31 de Diciembre de 2017 y 31 de diciembre de 2016, es la siguiente:

	EXPLICACIÓN DE LA TASA	VIDA O TASA MÍNIMA (AÑOS)
Edificios	años	60 a 80
Planta y equipo	años	3 a 5
Vehículos de motor	años	3
Otras propiedades, planta y equipo	años	2 a 5

2.10 CONTRATOS DE LEASING, FILIAL BANCARIA

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, incluidas bajo el rubro de "Créditos y cuentas por cobrar a clientes", corresponden a las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero y se presentan a su valor nominal netos de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

2.11 BIENES RECIBIDOS EN PAGO, FILIAL BANCARIA

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro "Otros Activos", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos castigos normativos exigidos, y se presentan netos de provisión.

Los castigos normativos son requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras si el activo no es vendido en el plazo de un año desde su recepción.

2.12 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

A la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos.

Grupo Security calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.



En relación con activos bancarios, los activos que sean individualmente significativos son evaluados de manera individual para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del activo. Los activos que no son significativos de forma individual y poseen similares características son evaluados de manera grupal.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado respecto del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considerará un incremento de valor de la reserva de revalorización.

Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisado anualmente para determinar si existen o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro de los activos financieros disponible para la venta, en caso de la Filial Bancaria, se determina en referencia a su valor razonable.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro sólo ocurre si esta puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después que este fue reconocido.

El deterioro de activos en el caso de nuestra Filial de Seguros se detalla a continuación:

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitorea constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que de cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reúne la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo.

Debe incluirse una explicación de los modelos de todas las inversiones afectas a deterioro y aquellas cuentas de seguros entre otras primas por cobrar, siniestros por cobrar a reaseguradores, participación del reaseguro en las reservas técnicas, activos por coaseguro, etc.

A) INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS

Los activos que acusen una probable pérdida de valor como consecuencia de las alertas levantadas por los indicadores clave y que Riesgo Financiero reporta al Comité serán:

- i) Los que hayan cambiado su clasificación de riesgo en el período, destacando los que hayan bajado su clasificación desde BBB.
- ii) Los que presenten los menores valores de mercado respecto de sus valores par.
- iii) Los que presenten los menores valores de mercado respecto de sus valores a TIR de compra. También se presentará el indicador en términos de monto de pérdida (resultado no realizado).
- iv) Los que presenten mayores caídas en los precios de mercado en el año o en otro período relevante.
- v) Los que presenten mayores spread por riesgo de crédito.

- vi) Los activos con vencimientos impagos.
- vii) Los que presenten menores valores de tasación respecto del valor del bien o contrato (inversiones inmobiliarias).

Adicionalmente el Comité toma en consideración los siguientes aspectos:

- i) La tabla de provisión según clasificación de riesgo de la Norma de Carácter General N° 311 y N° 316 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero, que fija provisiones a los activos con clasificación bajo BBB.
- ii) La existencia o no de un precio de mercado confiable para el activo mismo, u otro directamente relacionado (ej.: acción del emisor). Esto es, que el número de transacciones de mercado y los montos transados correspondan a los habituales del activo o, al menos, que exista un número de transacciones suficiente que permita esperar que el precio represente en forma razonablemente correcta el valor del activo.
- iii) La existencia de cambios en el mercado o sector económico que puedan alterar objetivamente los flujos futuros del activo. Estos cambios pueden ser de orden legal, comercial, naturaleza, fraude, entre otros.
- iv) Noticias publicadas en los medios y hechos esenciales publicados por la CMF.
- v) Lo discutido y aprobado en juntas de tenedores de bonos, comités de vigilancia y otros en las que la Compañía participe.

En el caso de inversiones inmobiliarias se tendrá, además, en consideración lo siguiente:

- i) La existencia de seguros vigentes y tasaciones recientes.
- ii) El plan de restauración del bien en caso de pérdidas por causas naturales (incendio, sismo, inundación, terrorismo, entre otros).
- iii) Las ofertas efectivas por el bien en particular o transacciones comerciales de similar naturaleza.
- iv) Cambios en el plan regulador del sector y proyectos aledaños autorizados.
- v) Cambios en la capacidad de usos alternativos del bien y de generación de flujos en el largo plazo respecto de los considerados en el proyecto.
- vi) Suficiencia del margen de seguridad contractual medido entre el porcentaje del valor del bien no financiado por la Compañía y la caída de valor de mercado del bien dado por una tasación reciente.

Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, la Filial Vida Security ha decidido utilizar el modelo definido por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Filial Vida Security ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007 y sus modificaciones.

B) INTANGIBLES, MUEBLES Y EQUIPOS

De acuerdo con su cálculo establecido en la NIC 36, la Filial Vida Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Filial Vida Security calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto. Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se revierte la pérdida por deterioro de valor como ingreso.

Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.



C) PRIMAS

Para la Filial Vida Security, se calcula el deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.499 de la Comisión para el Mercado Financiero, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.

D) SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que la Filial Vida Security mantiene actualmente, no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de éstos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores.

Lo anterior quiere decir que los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que compete a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión.

Respecto del deterioro en la participación de reaseguros en reservas técnicas, a la fecha no existe evidencia objetiva de deterioro de alguna de las reaseguradoras con las que opera la Filial Vida Security y todas cumplen con las exigencias mínimas para ser elegidas según se especifica en la correspondiente Política de Reaseguro debidamente aprobada por el Directorio, tales como que deben tener clasificación de riesgo A o mayor y que no deben tener contingencias de pago con la Compañía. Por esa razón, la filial no mantiene actualmente una Provisión por Deterioro en participación de reaseguros en reservas técnicas

E) PRÉSTAMOS

Para la Filial Vida Security, el deterioro por Préstamos a Pensionados se calcula de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 208 de la Comisión para el Mercado Financiero y sus modificaciones.

2.13 VALORIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros mantenidos por Grupo Security a través de su Filial Bancaria son clasificados y valorizados de acuerdo al siguiente detalle:

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en su intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. La utilidad o pérdida provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, como los intereses y reajustes devengados, se incluyen en el rubro de "Instrumentos financieros para negociación" de "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27 de los Estados Financieros de nuestra filial bancaria.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

A) INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: Inversiones mantenidas hasta el vencimiento e Instrumentos disponibles para la venta. La categoría de Inversiones mantenidas hasta al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta su fecha de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, nuestra filial bancaria no posee inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo, el cual incluye los costos de transacción.

Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo la línea de "Venta de instrumentos disponibles para la venta" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27 de los Estados Financieros de nuestra filial bancaria.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, nuestra Filial Bancaria no mantiene en su cartera instrumentos de inversión hasta el vencimiento.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes", que se detalla en Nota 25 de los Estados Financieros de la filial bancaria.

Los instrumentos de inversión que son objeto de coberturas contables son ajustados según las reglas de contabilización de coberturas.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivados (forward) hasta su liquidación.

B) COLOCACIONES, PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR GENERADOS POR LA PROPIA EMPRESA

Corresponden a activos financieros originados por las sociedades a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por Grupo Security se valorarán a su costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende el costo inicial, menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que puede ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informada, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se paga por él en un mercado



organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

2.14 CONTRATO DE DERIVADOS FINANCIEROS

GRUPO SECURITY CON EXCEPCIÓN DE FILIAL BANCARIA

Producto del tipo de operaciones que realiza Grupo Security, a excepción de su Filial Bancaria, está expuesta a riesgos financieros por las variaciones de los tipos de cambio y de tasas de interés. Para cubrir los mencionados riesgos de exposición cambiaria y de tasa de interés, Grupo Security utiliza contratos a plazo sobre tipos de cambio de moneda, fundamentalmente sobre dólar estadounidense y contratos sobre tasas de interés.

Estos contratos son clasificados como instrumentos financieros derivados de inversión; tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente son remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivo cuando el valor razonable es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período es reconocida con cargo o abono a resultado.

La Filial Vida Security efectúa forwards durante el período, a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado, y el valor razonable se determina en base a fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.

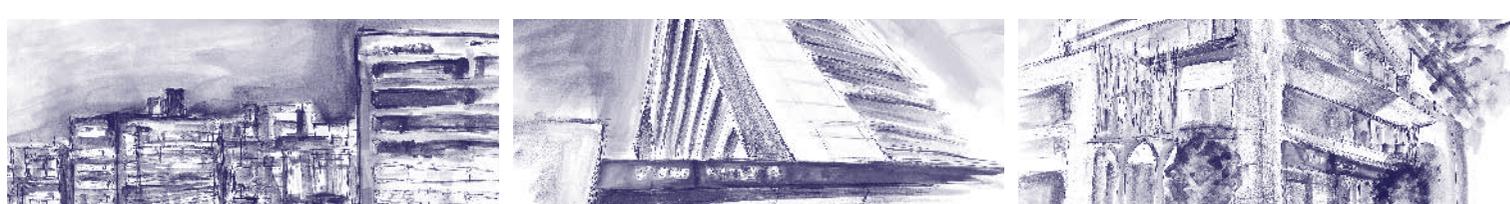
A) FILIAL BANCARIA

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociaciones se incluyen en la línea "Derivados de negociación" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados.



Si el Instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Contratos de Derivados Financieros", en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte ineficaz del instrumento se reconoce como resultado del período.

2.15 INVERSIONES FINANCIERAS VIDA SECURITY

Las inversiones financieras de la Filial Vida Security se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, y considerando los principios y criterios establecidos en NIIF 9 y NIC 39 según corresponda, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

En diciembre de 1998 el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración", que establece los principios contables para el reconocimiento y valoración de activos y pasivos financieros, y de algunos contratos de compra y venta de elementos no financieros.

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9 "Instrumentos Financieros", introduciendo



nuevos requerimientos y especificando cómo una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Esta norma requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocios de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable, y solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado serán probados por deterioro.

El IASB no ha establecido una fecha de aplicación obligatoria para la NIIF 9, sin embargo la Comisión para el Mercado Financiero en su N.C.G. N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 1 de enero de 2012, e imparte instrucciones relativas a la valorización de las inversiones financieras que pueden efectuar las compañías de seguros y reaseguros. En atención a esta Norma, la Compañía ha clasificado sus inversiones como sigue:

A) ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero el importe por el cual podría ser comprado o vendido en una fecha dada, entre dos partes, que se encuentren en condiciones de independencia mutua y debidamente informados, actuando libre y prudentemente.

Todos los activos financieros mantenidos por la Compañía distintos a los detallados en el punto b) siguiente se valorizan a Valor Razonable.

La Compañía no presenta modelos propios de valorización para determinar el valor razonable de sus inversiones financieras y, por tanto, en conformidad con la Norma de Carácter General N°311 de la Comisión para el Mercado Financiero se sujeta a las siguientes normas de valorización a valor razonable:

I) ACCIONES REGISTRADAS CON PRESENCIA AJUSTADA:

las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25% o cuentan con un Market Maker, conforme a lo dispuesto en el Título II y III de la Norma de Carácter General N° 327, se valorizan de acuerdo al siguiente cálculo. Dentro de los últimos 180 días hábiles bursátiles anteriores al día a que se refiere el cálculo, se determinará el número de días en que las transacciones bursátiles totales diarias hayan alcanzado un monto mínimo por el equivalente en pesos a UF 1.000, conforme al valor que tenga dicha unidad en cada uno de esos días. Dicho número será dividido por 180, y el cociente así resultante se multiplicará por 100, quedando expresado en porcentaje.

II) OTRAS ACCIONES:

las acciones sin presencia o sin cotización bursátil se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.

III) CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN:

las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20% se valorizan al valor promedio ponderado de las transacciones del último día de transacción bursátil, correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando aquellas en que se hubieren transado un monto igual o superior a UF 150.

Las cuotas de fondos de inversión sin presencia o muy baja presencia, se valorizan según su valor cuota, el cual es informado mensualmente por el fondo como el patrimonio dividido por el número de cuotas, independientemente si este corresponde al valor libro o a un valor económico. Se asume que si el fondo reporta sus Estados Financieros bajo normativa IFRS, entonces sus activos y pasivos estarán valorizados a valor razonable cuando corresponda y, por lo tanto, el valor cuota informado será una adecuada estimación del valor razonable de la cuota.

IV) CUOTAS DE FONDOS MUTUOS:

las cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate de la cuota, a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose a resultados la diferencia entre este valor y el valor de cierre de los estados financieros anteriores.

V) CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN Y DE FONDOS MUTUOS CONSTITUIDOS FUERA DEL PAÍS:

la inversión en estos fondos se valoriza al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

VI) DERIVADOS:

la Sociedad efectúa forwards durante el ejercicio, con el objetivo de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado y el valor razonable se determina a base de fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.

B) ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO

La política de la Compañía es mantener suficiente cartera de instrumentos financieros e inmobiliarios de renta fija de largo plazo que respalden el total de la reserva de rentas vitalicias y procurando un calce de los flujos lo más ajustado posible en los plazos donde esto sea factible (tramos 1 a 7). De acuerdo a la N.C.G. N° 311, estas inversiones se registran a costo amortizado. Las reservas de rentas vitalicias corresponden a un 67% aproximadamente del total de pasivos de la Compañía.

Para efectos de clasificar sus activos financieros a costo amortizado, la Filial Vida Security verifica que los instrumentos tienen características de préstamo y confirma que el modelo de negocios prevé la recuperación de la cartera vía flujos contractuales.

I) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA:

se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra (TIR). Dicha tasa resulta al igualar el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

II) PRÉSTAMOS:

corresponde a préstamos otorgados a personas naturales, considerando las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 208 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero, registrándose al valor insoluto de la deuda más los intereses devengados y no pagados.

III) NOTAS ESTRUCTURADAS DE RENTA FIJA:

la Filial Vida Security mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

C) OPERACIONES DE COBERTURA

Las operaciones de cobertura consisten en la adquisición o venta de un activo financiero que se encuentre correlacionado con el instrumento sobre el que quiere establecerse la cobertura.

Vida Security mantiene como política general registrar los derivados como de inversión a valor razonable. Se exceptúan los Cross Currency



Swaps que se llevan a costo amortizado, por cuanto cubren en forma perfecta los flujos futuros de instrumentos de renta fija de largo plazo que respaldan reservas de rentas vitalicias y que se llevan a costo amortizado, según lo definido en la Norma de Carácter General N° 200 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

D) INVERSIONES DE SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN (CUI)

Las inversiones que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI se clasifican como instrumentos a valor razonable, para aquellos fondos en que la rentabilidad del valor póliza esté asociada al desempeño de una determinada cartera de inversiones administrada por la Compañía, o supeditada a un índice financiero sin garantía de rentabilidad mínima.

Aquellas inversiones de renta fija que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI, en que los fondos del valor póliza están garantizados por la Compañía, se valorizan a costo amortizado debido a que las inversiones fueron adquiridas y se mantienen con el objetivo de que el devengo de sus flujos cubra la tasa garantizada para estos fondos. Cumpliendo con las condiciones de NIIF para designar un activo a costo amortizado

Los instrumentos de renta variable destinados a respaldar esta reserva corresponden a acciones, cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos.

Los instrumentos de renta fija a valor razonable se valorizan de acuerdo a lo siguiente:

I) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA NACIONAL:

se valorizan a su valor presente resultante de descontar los flujos futuros de los instrumentos, a la TIR de mercado del instrumento a esa fecha. Dicha tasa corresponde a la informada en el Vector de Precios entregada por Risk América Consultores, a través de la página www.portal.aach.cl/Home.aspx, correspondiente al primer día hábil siguiente al cierre de los estados financieros.

En caso de que un título no aparezca en el Vector de Precios, se utiliza la tasa implícita en la transacción bursátil del instrumento utilizada dentro de los seis meses anteriores a la fecha de cierre; o de no existir transacciones en ese plazo, se utiliza la TIRM (Tasa Interna de Retorno Media), real anual correspondiente al mes de cierre del estado financiero, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago.

II) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EXTRANJERA:

se valorizan de acuerdo con la cotización del título observada en los mercados internacionales, el último día de transacción del instrumento, anterior al cierre de los estados financieros; o de no existir transacciones, se considera el valor presente del instrumento descontado a la TIR de otro instrumento de similares características, representativo de la tasa de mercado del instrumento mantenido por la Compañía.

2.16 CONTRATOS DE RETROCOMPRA Y PRÉSTAMOS DE VALORES

La filial Bancaria efectúa operaciones de pacto de retrocompra y retroventa como una forma de financiamiento. Al respecto, las inversiones del Banco que son vendidas sujetas a una obligación de retrocompra y que sirven como garantía para el préstamo forman parte del rubro "Instrumentos para negociación", presentando la obligación en el rubro "Contratos de retrocompra y préstamo de valores" del pasivo. Cuando se compran instrumentos financieros con una obligación de retroventa son incluidos en "Contratos de retrocompra y préstamos de valores" en el activo.

Los contratos retrocompra y retroventa son valorizados a costo amortizado según la TIR de la operación.

2.17 DEPÓSITOS A PLAZO, INSTRUMENTOS DE DEUDAS EMITIDOS EN FILIAL BANCARIA

Los depósitos que obedecen a la captación de fondos de los Bancos cualquiera sea su instrumentalización o plazo se valorizan a su costo amortizado. Los otros instrumentos de deuda emitidos son valorizados a la fecha de colocación, costos de transacción, y posteriormente valorizados al costo amortizado bajo el método de tasa efectiva.

2.18 PATRIMONIO NETO Y PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de Grupo Security una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Grupo Security se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de la emisión.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

- i) Pasivos financieros al vencimiento se valorizan de acuerdo con su costo amortizado, empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

2.19 BAJAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Grupo Security da de baja en su balance un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios.

Grupo Security elimina de su balance un pasivo financiero sólo cuando se haya extinguido la obligación del contrato respectivo, se haya pagado o cancelado.



2.20 PROVISIONES GENERALES

A) GENERAL

Las provisiones son reconocidas cuando:

- i) Grupo Security tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ii) Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- iii) Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

B) OTRAS PROVISIONES

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de Grupo Security recogen todas las provisiones significativas respecto de las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

C) PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS EN FILIAL BANCARIA

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones, han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones específicas de la SBIF, las colocaciones efectivas se presentan netas de tales provisiones, en tanto que las provisiones correspondientes a créditos contingentes se presentan en el pasivo.

El Banco utiliza modelos o métodos basados en el análisis individual y grupal de los deudores para constituir las provisiones de colocaciones. Dichos modelos y métodos están de acuerdo a las normas e instrucciones de la SBIF.

2.21 CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PROVISIONES, CASTIGOS FILIAL BANCARIA

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes originados y adquiridos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no están cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Estas colocaciones se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado según el método de tasa efectiva.

A) CARTERA DETERIORADA

Las colocaciones incorporan el concepto de créditos deteriorados que incluye a los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en las cuales se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

En el marco de lo mencionado en el párrafo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.

B) PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES POR EVALUACIÓN INDIVIDUAL EN FILIAL BANCARIA

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

Para efectos de constituir las provisiones, el Banco encasilla a sus deudores y sus colocaciones y créditos contingentes en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de los siguientes estados de cartera: Normal, Subestándar y en Incumplimiento, los cuales se definen a continuación:

CARTERA EN CUMPLIMIENTO NORMAL Y SUBESTÁNDAR

TIPO DE CARTERA	CATEGORÍA DEL DEUDOR	PROBABILIDADES DE INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA DADO EL INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA ESPERADA (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,00	0,03600
	A2	0,10	82,50	0,08250
	A3	0,25	87,50	0,21875
	A4	2,00	87,50	1,75000
	A5	4,75	90,00	4,27500
	A6	10,00	90,00	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,50	13,87500
	B2	22,00	92,50	20,35000
	B3	33,00	97,50	32,17500
	B4	45,00	97,50	43,87500

Sin perjuicio de lo anterior, la Filial Bancaria debe mantener un porcentaje de provisión mínima de 0,50% sobre las colocaciones y créditos contingentes de la cartera normal.

CARTERA EN INCUMPLIMIENTO

TIPO DE CARTERA	ESCALA DE RIESGO	RANGO DE PÉRDIDA ESPERADA	PROVISIÓN (%)
Cartera en Incumplimiento	C1	Hasta 3 %	2
	C2	Más de 3% hasta 20%	10
	C3	Más de 20% hasta 30%	25
	C4	Más de 30 % hasta 50%	40
	C5	Más de 50% hasta 80%	65
	C6	Más de 80%	90

C) PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES POR EVALUACIÓN GRUPAL

La evaluación grupal es utilizada para analizar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos. Para estos efectos, el Banco usa modelos basados en los atributos de los deudores y sus créditos, y modelos basados en el comportamiento de un grupo de créditos. En las evaluaciones grupales, las provisiones de la cartera de consumo, se constituirán siempre de acuerdo con la pérdida esperada mediante los modelos que se utilizan. La cartera comercial e hipotecaria constituyen provisiones con metodologías de pérdida incurrida.

D) PROVISIONES ADICIONALES SOBRE COLOCACIONES

De conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), la Filial Bancaria podrá constituir provisiones adicionales sobre su cartera de colocaciones evaluada individualmente, considerando el deterioro esperado de dicha



cartera. El cálculo de esta provisión se realiza en base a la experiencia histórica de la filial y en consideración a eventuales perspectivas macroeconómicas adversas o circunstancias que puedan afectar a un sector, industria, grupos de deudores o proyectos.

El Banco no mantiene provisiones adicionales al 31 de diciembre de 2017 y 2016.

E) CASTIGO DE COLOCACIONES

Las colocaciones son castigadas cuando los esfuerzos para su recuperación han sido agotados, en plazos no superiores a los requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que son los siguientes:

TIPO DE COLOCACIÓN	PLAZO
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses

RECUPERACIÓN DE COLOCACIONES CASTIGADAS:

las recuperaciones de colocaciones que fueron previamente castigadas son reconocidas directamente como ingresos en el Estado de Resultados, como "Recuperación de créditos castigados", bajo el rubro "Provisiones por riesgo de crédito" en los estados financieros de Banco Security.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las recuperaciones de colocaciones castigadas ascendieron a M\$2.554.000 y M\$3.981.000, respectivamente y que se presentan dentro de las líneas de las provisiones constituidas en el año, en el rubro Provisiones por Riesgo de Crédito en el Estado de Resultados Consolidados de Banco Security.

2.22 INVENTARIOS

Los inventarios están registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente en la distribución por metro cuadrado construido y superficie de terreno según corresponda. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todos aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta.

Los inventarios del Grupo provienen de la filial Inmobiliaria Security S.A. y corresponden principalmente a los siguientes ítems:

A) TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados bajo un plan de construcción. Para su valorización se utiliza el método del costo.

B) OBRAS EN EJECUCIÓN

Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.

C) VIVIENDAS Y DEPARTAMENTOS EN STOCK

Corresponden a viviendas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

Inmobiliaria Security S.A. mide sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable y hace una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. A la fecha no registramos provisión de obsolescencia de inventario.

Los principales componentes del costo de una vivienda o departamento corresponden al terreno, contrato de construcción por sumas alzas, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su terminación.

2.23 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

A) INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Grupo Security.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que Grupo Security posee sobre ellos.

En una relación de intermediación, cuando se actúa como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de Grupo Security, por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con las NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

B) GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.



Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se presentan devengados hasta la fecha del cierre del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva, que constituye la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada de la operación.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones deterioradas se suspende el devengo según lo definido por la SBIF, en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables, según los siguientes criterios:

CRÉDITOS SUJETOS A SUSPENSIÓN:	SE SUSPENDE
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C5 y C6	Por el solo hecho de estar en cartera deteriorada
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C3 y C4	Por haber cumplido tres meses en cartera deteriorada
Evaluación grupal: Créditos con garantías inferiores a un 80%	Cuando el crédito o una de sus cuotas haya cumplido seis meses de atraso en su pago

2.24 INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES PARA FILIAL BANCARIA

Los ingresos y gastos por comisiones que forman parte de la tasa efectiva en un activo o pasivo financiero se reconocen en resultados en el período de vida de las operaciones que las originaron.

Los ingresos y gastos por comisiones que se generen por la prestación de un servicio determinado se reconocen en resultados a medida que se presten los servicios. Aquellos vinculados a activos y pasivos financieros se reconocen en el momento de su cobro.

2.25 COMPENSACIÓN DE SALDOS

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

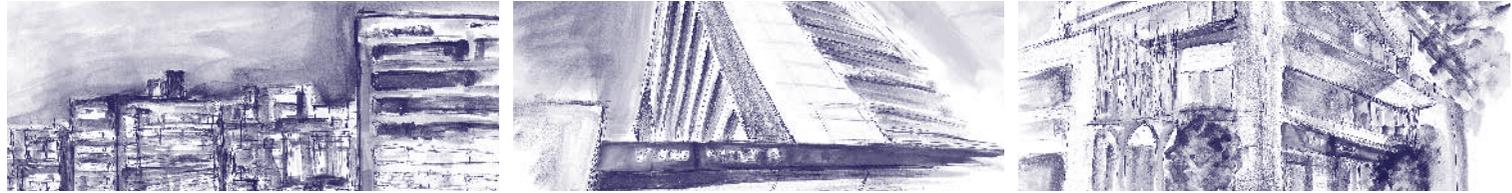
2.26 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

AÑO 2016

Al 31 de diciembre de 2016, el cargo por impuesto corriente a la fecha, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo a con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan reversar los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de



tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”, posteriormente con fecha 08 de febrero de 2016, se publica la Ley N°20.899 “Reforma Tributaria que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”.

Entre los principales cambios, se insertan dos nuevos regímenes de tributación, quedando esta sociedad acogida por defecto, al “Régimen de Imputación Parcial de los Créditos”, según disposición de la letra B) del artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2017.

Las tasas de Impuesto de Primera Categoría relativas a este nuevo régimen, aumentarán en forma gradual desde un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% sobre las rentas obtenidas durante el año comercial 2017, y un 27% a contar del año comercial 2018.

AÑO 2017

Al 31 de diciembre de 2017, el cargo por impuesto corriente a la fecha, se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo a con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan revertir los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”, posteriormente con fecha 08 de febrero de 2016, se publica la Ley N°20.899 “Reforma Tributaria que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones legales tributarias”.

Entre los principales cambios, se insertan dos nuevos regímenes de tributación, quedando esta sociedad acogida por defecto, al “Régimen de Imputación Parcial de los Créditos”, según disposición de la letra B) del artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2017.

Las tasas de Impuesto de Primera Categoría relativas a este nuevo régimen, corresponden un 25,5% para las rentas que se obtengan durante este año comercial, y 27% a contar del año comercial 2018.

2.27 UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuible a Grupo Security S.A. y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número promedio de acciones de Grupo Security S.A. en cartera de las demás sociedades filiales.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.28 MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Grupo Security se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, denominada moneda funcional.



La Administración de Grupo Security ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- A) Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que Grupo Security presta.
- B) Es la moneda que influye fundamentalmente en la estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Grupo Security brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Grupo Security.

Los estados financieros de sus filiales en Perú, tienen moneda en nuevos soles y se convierten bajo NIC 21 a pesos chilenos para conversión y presentación.

2.29 EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO EN LAS MONEDAS EXTRANJERAS Y/O UNIDADES REAJUSTABLES

La Administración de Grupo Security ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de Grupo Security, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para el caso de la Filial Bancaria, las transacciones en moneda extranjera realizadas por el Banco fueron convertidas a pesos a la tasa de cambio de la transacción. Las partidas monetarias en moneda extranjera se convirtieron utilizando el tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, y las partidas no monetarias que se midan en costos históricos se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado consolidado incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

2.30 CONVERSIÓN

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio. El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor convencimiento no superior a tres meses.

De acuerdo con lo estipulado en el Compendio de Normas Contables de la SBIF, el efectivo y efectivo equivalente lo constituyen los saldos de los rubros de efectivo, depósitos en bancos, operaciones con liquidaciones en curso netas y contratos de retrocompra, sujetos a un

riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable.

Los estados financieros de sus filiales en Perú, tienen moneda en nuevos soles y su efecto de conversión se refleja en otros resultados integrales por M\$(243.494) y M\$935.132 al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

2.31 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Grupo Security elabora su flujo de efectivo por el método directo conforme a la Circular N° 2.058, donde la citada circular señala que a contar de los estados financieros de marzo de 2013 se comienza a presentar en forma comparativa el Estado de Flujo Efectivo Directo y quedando opcional el método indirecto bajo criterio de la administración, de acuerdo con lo señalado por la CMF.

En la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de Grupo Security se utilizan las siguientes definiciones:

- **FLUJO EFECTIVO:**
Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **FLUJOS OPERACIONALES:**
flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de Grupo Security, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **FLUJOS DE INVERSIÓN:**
flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de Grupo Security.
- **FLUJOS DE FINANCIAMIENTO:**
flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.32 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las empresas asociadas son aquellas sobre las cuales Grupo Security tiene la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no sea considerado control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada.

Se detallan en notas a los Estados Financieros Consolidados las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS DE NUESTRAS FILIALES DE SEGUROS

Se entenderá por operaciones habituales de las compañías Seguros Vida Security Previsión S.A. y Filiales, aquellas que ésta realice corrientemente con partes relacionadas dentro de su giro social y que sean necesarias para el normal desarrollo de las actividades de la Compañía. Lo anterior, sin perjuicio de que su contratación sea por períodos mensuales, anuales o de mayor extensión. A este efecto y para facilitar la determinación respecto de la habitualidad de una operación, podrá tomarse en consideración la similitud de dicha operación con operaciones que la Sociedad ha realizado ordinaria y/o recurrentemente.



En todo caso, las operaciones con partes relacionadas que fueran a celebrarse con la sola autorización previa del Directorio, por ser éstas ordinarias en consideración al giro social y enmarcarse en la presente política, deberán tener por objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación. .

Para la aplicación de la presente política se considerarán como operaciones habituales aquellas que se ejecutan periódicamente por la Sociedad y sin las cuales ésta no podría desarrollar en forma normal, adecuada y eficientemente su giro, dependiendo por tanto de las mismas para el sustento de su operación y el correcto desenvolvimiento de su vida comercial habitual.

En el Directorio celebrado el día 28 de Junio de 2016, se acordó por unanimidad aprobar una nueva Política General Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas, que corresponden a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado. De acuerdo a lo estipulado en dicha Política, a continuación se definen como operaciones habituales y ordinarias con partes relacionadas, o necesarias para desarrollar el giro y sus actividades complementarias, de Vida Security, las que se indican:

A continuación se definen como operaciones habituales y ordinarias en consideración al giro de Vida Security, entre otras, las que a continuación se indican:

- A) Otorgamiento de Seguros de Vida y Salud para el personal de empresas Security.
- B) Otorgamiento de Seguros de Desgravamen y otros seguros asociados a créditos otorgados a clientes de empresas Security.
- C) Contratación de servicio de recaudación de primas.
- D) Contratación de todo tipo de seguros generales para los inmuebles, instalaciones, equipos y vehículos.
- E) Contratación de servicio de corretaje de seguros.
- F) Seguros y otros productos de la Compañía contratados por personas relacionadas.
- G) Contratación de asesorías o servicios en materias financieras, económicos, riesgo, auditoría, marketing, inmobiliarias, operacionales, administrativas, legales, informáticas y de sistemas, contables y tributarias, u otras.
- H) Contratación de cuentas corrientes y líneas de crédito.
- I) Contratación de servicios de viajes, compra de pasajes y hotelería.
- J) Contratación de servicio de Administración de Mutuos Hipotecarios.
- K) Contratación de Forwards y Swaps para calce o inversión.
- L) Compra-venta de cuotas de fondos mutuos y de inversión.
- M) Servicio de compra-venta de USD u otras monedas.
- N) Contratación de servicio de intermediación para la compra-venta de Títulos de Renta Fija y Acciones.
- Ñ) Toma de depósitos a plazo.
- O) Compra – venta de mutuos hipotecarios, leasing inmobiliarios emitidos por cuenta propia o terceros.
- P) Compraventa de toda clase de bienes muebles e inmuebles, y las habilitaciones de los inmuebles y sus instalaciones. Dar y tomar en arriendo de toda clase de bienes raíces.
- Q) Operaciones de crédito entre las que se incluye la compra de instrumentos financieros con pacto de retroventa y la de venta con pacto de retrocompra.
- R) Contratación de servicio de Operador Directo de la Bolsa de comercio y de uso de terminal Reuters o de otros servicios electrónicos de información o de transacciones financieras.
- S) Emisión de Boletas de Garantía.
- T) Asociación para el desarrollo de proyectos inmobiliarios con empresas del Grupo Security. Puede ser vía sociedades u otras alternativas.

Sin perjuicio de todo lo anterior, Vida Security sólo podrá realizar operaciones con partes relacionadas cuando éstas se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado. Finalmente, el Directorio de la Compañía conocerá y deberá pronunciarse de todas las operaciones con partes relacionadas cada tres meses, respecto de las realizadas en el trimestre anterior, coincidentes con el cierre para la FECU trimestral y una vez al año la Junta Ordinaria de Accionistas conocerá y deberá pronunciarse de todas las operaciones con partes relacionadas realizadas en el ejercicio del año anterior.

2.33 INVERSIONES EN SOCIEDADES

Las inversiones en sociedades son aquellas en que Grupo Security no tiene influencia significativa y se presentan al valor de adquisición y en el caso de la acción en la bolsa de comercio de Santiago a valor razonable. Los ingresos se reconocen sobre base percibida.

2.34 SEGMENTOS DE NEGOCIOS

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de Grupo Security, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Grupo Security opera en cuatro segmentos de negocios: Financiamiento, Inversión, Seguros y Servicios.

Grupo Security entrega información financiera por segmentos, con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados Financieros Consolidados los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

2.35 USO DE ESTIMACIONES

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por las gerencias de las respectivas sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- A) La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- B) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- C) Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- D) La hipótesis empleada para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

En la confección de los estados financieros de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la SBIF, el Banco requiere que la Administración realice algunas estimaciones, juicios y supuestos que afectan los estados informados. Es posible que los desenlaces reales producidos en períodos siguientes sean diferentes a las estimaciones utilizadas.

- 1) Dichas estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración del Banco, a fin de cuantificar los efectos en cuentas de balance, de resultado e incertidumbres.
- 2) Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que son generadas y en los períodos futuros afectados.



Las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios en la aplicación de criterios o políticas contables son:

- A) Valoración de instrumentos financieros y derivados.
- B) Provisiones por riesgo de crédito.
- C) La pérdida por deterioro de créditos y cuentas por cobrar a clientes y otros activos
- D) La vida útil de los activos materiales e intangibles
- D) Contingencias y compromisos

2.36 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

A) ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de situación financiera consolidados bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

B) ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.

C) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Grupo Security revelará sus estados de flujos efectivos consolidados por método directo, conforme a lo señalado por la CMF en Circular N° 2.058 que rige a contar de marzo de 2013.

2.37 INVERSIÓN INMOBILIARIA

Las inversiones inmobiliarias de Grupo Security incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

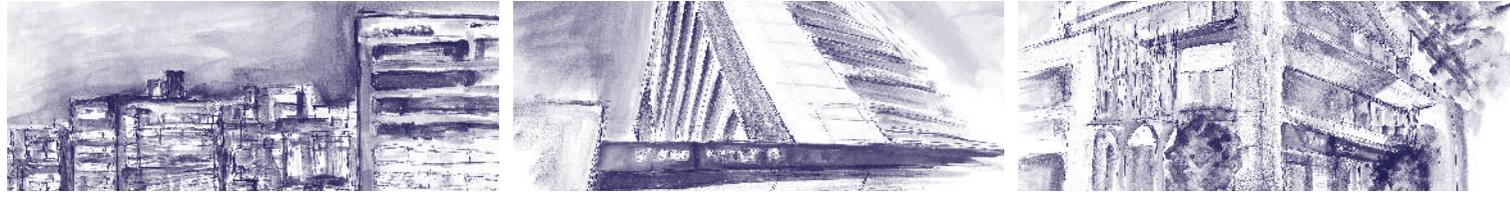
Las inversiones inmobiliarias se presentan en los estados financieros utilizando el modelo del costo o valor razonable. Según el modelo del costo, estas propiedades se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Según el modelo de valor razonable, a lo menos una vez al año son revaluadas para determinar su valor razonable. Los aumentos o disminuciones de valor al momento de la revaluación son registrados inmediatamente en resultados de cada ejercicio.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de las propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado y será calculada en función de los años de vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión debe ser revelado en notas a los Estados Financieros Consolidados.



Para nuestra Filial Seguros, se detalla a continuación:

A) PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran a su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto del 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Como costo se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

B) CONTRATOS DE LEASING DE BIENES RAÍCES

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados en conformidad a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 316 de la Comisión para el Mercado Financiero, al menor valor entre el valor residual del contrato, determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado, representado por las dos últimas tasaciones comerciales disponibles.

C) PROPIEDADES DE USO PROPIO

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran a su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto de 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Como costo, se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

D) MUEBLES Y EQUIPOS DE USO PROPIO

Los muebles y equipos se registran a su costo original, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.



2.38 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos que se clasifiquen como corrientes son aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses o aquellos que se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Grupo Security.

Se clasifican como activos no corrientes todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

2.39 ACCIONES DE PROPIA EMISIÓN

La totalidad de las acciones de Grupo Security S.A. que sean de propiedad de las filiales que consolidan se presentan disminuyendo el patrimonio neto.

2.40 CLASIFICACIÓN DE PASIVOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes son aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses o aquellos que se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Grupo Security.

Se clasifican como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

2.41 CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria, según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Grupo Security no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.42 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Una activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo el control de Grupo Security.

Los activos y pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento en los Estados Financieros Consolidados. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea más que probable, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados Financieros Consolidados, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

2.43 DIVIDENDOS MÍNIMOS

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

2.44 BENEFICIOS DEL PERSONAL

A) VACACIONES DEL PERSONAL

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

B) BENEFICIOS A CORTO PLAZO

Grupo Security contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

C) INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS

Grupo Security no tiene pactado el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida en que se incurre.

2.45 ARRENDAMIENTOS

Los contratos de arrendamientos que poseen Filiales de Grupo Security no se reconocen en su balance general y el total de los pagos es cargado a resultado, estos corresponden a contratos que Grupo Security califica como operacional.

Grupo Security asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, los que se clasifican como arrendamiento financiero.

2.46 RESERVAS TÉCNICAS DE FILIAL VIDA SECURITY

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente.

En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo, los determina la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa Chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia. Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la CMF.

Tanto las reservas mínimas como aquellas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de septiembre de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), donde se "Imparten instrucciones sobre aplicación de normas IFRS en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N° 3.500 de 1980".



La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de abril de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de septiembre de 2011, donde se "Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. N° 3.500 de 1980".

La NCG N° 243 emitida el 3 de febrero de 2009 por la Comisión para el Mercado Financiero, donde se "imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en el seguros de INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA del D.L. N°3.500 de 1980".

A) RESERVA DE RIESGO EN CURSO

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 306.

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la Compañía son, en general, seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de las coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la Compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la Reserva de Riesgo en Curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General N° 306.

No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

B) RESERVA DE RENTAS PRIVADAS

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

C) RESERVA MATEMÁTICA

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo con la modalidad de cálculo determinada por Comisión para el Mercado Financiero establecida en la Circular N° 306 del 14 de abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces, completamente pagados.

- **SEGUROS INDIVIDUALES A PRIMA NIVELADA**

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 102, 104 y 112. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma y una tasa de descuento real anual del 3%.

- **SEGUROS INDIVIDUALES SALDADOS Y COLECTIVOS A PRIMA ÚNICA**

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 104, 107, 202, 209 y 212. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva matemática establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma, una tasa de descuento real anual del 3% y los cálculos considerando que las primas están completamente pagadas, por lo que la reserva corresponde al costo de los siniestros esperados.

D) RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1° de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la NCG N° 243 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Sobrevivencia de AFP cuya vigencia se inicia a partir del 01 de julio 2010, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 de febrero del 2009 y sus modificaciones, así como también lo establecido en la N.C.G. N° 318 del 01 de Septiembre del 2011 de la Comisión para el Mercado Financiero.

E) RESERVA RENTAS VITALICIAS

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señala la NCG N° 422 y sus modificaciones. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Circular N° 1.512 del año 2001 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 318 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo Circular N° 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la NGC N° 318 del 01 de septiembre del 2011, de la Comisión para el Mercado Financiero, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los Estados Financieros.

Para las pólizas de vigencia inicial desde el 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa interna de retorno (TM) implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, y la tasa de venta (TV), definidas en el Título III de la Circular 1512.

A contar desde marzo de 2015, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa de venta (TV) definidas en el Título III de la Circular 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC) calculada de acuerdo a lo dispuesto en la NCG 374 de enero de 2015, utilizando el Vector de Tasa de Descuento (VTD) que mensualmente da a conocer la CMF.

Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Comisión para el Mercado Financiero estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Comisión para el Mercado Financiero estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1.857, 1.872 y 1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General N° 274 de la Comisión para el Mercado Financiero, definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 1.986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2011 y sus efectos mensuales se reconocerán en cada estimación de la reserva.

Finalmente, la Norma de Carácter General N° 398 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 20 de noviembre de 2015, definió las tablas RV-2014, CB-2014, B-2014 y MI-2014, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 2197. Los efectos en reservas de esta última normativa serán reconocidos íntegramente en el plazo de 6 años, a contar desde el 30 de septiembre de 2016.



F) RESERVA DE SINIESTROS

Esta reserva se ha constituido de acuerdo a las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago, los siniestros ocurridos y no reportados y los siniestros detectados y no reportados al cierre del ejercicio.

Respecto de todos los tipos de siniestros reportados: liquidados y no pagados; liquidados y controvertidos por el asegurado; y en proceso de liquidación, la reserva es determinada según lo siguiente:

- Cuando el beneficio corresponde al pago de un monto único y fijo, la reserva es el monto asegurado de la cobertura siniestrada.
- Cuando el beneficio determinado en la póliza estipule el pago del monto asegurado en forma de un número predefinido de cuotas o rentas, la reserva es el valor presente de las rentas o cuotas aún no pagadas considerando una tasa de descuento del 3% real anual.
- Cuando la cobertura sea de reembolso o que el monto del beneficio dependa de la ocurrencia de ciertas condiciones, como ocurre en la mayoría de los seguros o coberturas adicionales de salud, a una estimación del monto completo del beneficio que vaya a ser pagado.

En todo lo anterior se incluye, cuando corresponda, los costos de liquidación de los correspondientes siniestros.

La Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero considerando el método estándar de aplicación general (método de Bornhuetter-Ferguson), establecido en el Anexo 2; y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo. Se excluyen del cálculo siniestros excepcionales en términos del desfase entre la fecha de pago y la fecha de denuncia de éste, pues son de baja frecuencia y no responden al comportamiento observado en la gran mayoría de los casos.

En lo anterior, se realizó un análisis separado para las siguientes agrupaciones de pólizas de la cartera de seguros de la Compañía: i) Seguros individuales, a excepción de los seguros del ramo 105 de rentas; ii) Seguros colectivos, a excepción de los seguros del ramo 209 de salud; iii) Seguros colectivos de salud (ramo 209). La agrupación anterior responde al hecho de que las pólizas incluidas en cada agrupación corresponden a riesgos y comportamientos esperados similares y homogéneos en cuanto a la reclamación de siniestros y materialmente distintos respecto de las otras agrupaciones. Además, se consideró la necesidad de contar con un volumen adecuado de siniestros que haga contar con resultados significativos de la metodología aplicada.

Tanto para los seguros individuales del punto i) como para los colectivos del punto ii) y iii) se consideró información de siniestros pagados y en proceso de liquidación de los últimos cinco (5) años de experiencia de la Compañía.

Para el caso del TAP de OYNR, la metodología está descrita en la nota 25.2.8 a los Estados Financieros de la Filial Vida Security.

Siniestros detectados y no reportados, a contar del 31 de Marzo de 2017 y según lo indicado en la NCG N° 413 que modifica la NCG N° 306 de la CMF, hemos establecido la constitución de reserva de siniestros en proceso de liquidación por todas aquellas pólizas en que la compañía haya tomado conocimiento por cualquier medio del deceso del asegurado sin haber recibido una denuncia formal. La mencionada reserva será equivalente al monto asegurado en la cobertura de fallecimiento. Esta reserva técnica se mantendrá hasta la denuncia formal del siniestro, con un plazo de prescripción de 4 años, que se inicia desde la fecha en que tomen conocimiento el(los) beneficiario(s). En caso que esto no pueda ser acreditado, el plazo de prescripción corresponderá a 10 años contados desde la fecha de ocurrencia del siniestro.

G) RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de Insuficiencia de Prima (TIP), de acuerdo a la normativa vigente.

RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMAS EN SEGUROS CON RESERVA DE RIESGO EN CURSO Y SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la N.C.G. N°306 de la Comisión para el Mercado Financiero y al Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) del D.L. N°3.500 de 1980 regulada por la N.C.G. N° 243 de la Comisión para el Mercado Financiero.

H) RESERVA ADICIONAL POR TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP).

El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la CMF resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

El Test de Adecuación de Pasivos aplicado a los seguros, coberturas y riesgos de largo plazo y que incluye aquellos seguros previsionales de la NCG N° 318, se describe en la Nota 25.2.8 de estos Estados Financieros de la filial Vida Security.

En lo que respecta a los seguros de corto plazo con reserva de riesgo en curso, se ha determinado que el Test de Insuficiencia de Prima (TIP) definido en el anexo 1 de la N.C.G N° 306 corresponde o reemplaza al Test de Adecuación de Pasivos. Esto en consideración a que los seguros de corto plazo de la Compañía, que tienen reserva de riesgo en curso, corresponden a pólizas o cláusulas adicionales de vigencia anual para los que el TSP considera adecuadamente todas las variables que permiten determinar la suficiencia de las reservas cuando éstas se calculan a partir de la prima. En efecto, los siniestros, los costos de adquisición, los gastos de explotación y el resultado de inversiones son todas las componentes que son consideradas en la tarificación de estos productos y recogen integralmente los ingresos, egresos y obligaciones que generan estos seguros.

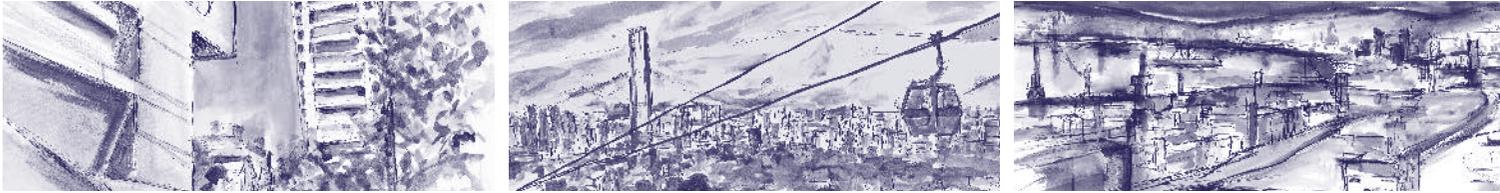
AJUSTES A LAS NORMAS CHILENAS DE RESERVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROTECTA, FILIAL EN PERÚ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN

AJUSTES A LAS RESERVAS TÉCNICAS:

Las normas para la determinación de reservas definidas por el Estado de Perú están construidas, como en Chile, con el fin de verificar que las aseguradoras sean capaces de cumplir sus obligaciones con los asegurados. Estas reconocen, entonces, la realidad peruana en cuanto a productos, leyes y formas de comercialización, así como las realidades locales respecto de los supuestos de mortalidad y morbilidad. De este modo, las reservas técnicas no son ajustadas, en la medida que las diferencias presentadas con la metodología chilena no consideren criterios contables, sino que sólo supuestos.

AJUSTES POR TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS:

Los criterios presentes en las leyes y normas de Perú relativos a la suficiencia de las reservas deben ser las que prevalecen para efectos de la consolidación de los estados financieros de la filial en cuestión. En efecto, las leyes y normas peruanas buscan, como en Chile, asegurar la suficiencia de las reservas de las compañías establecidas en Perú. Esto significa que las eventuales insuficiencias de reserva respecto de los pasivos se registran directamente en los estados financieros peruanos y no han sido un ajuste para la consolidación de la filial con Chile.



I) OTRAS RESERVAS TÉCNICAS

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente.

J) PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS

En aquellos seguros incluidos en contratos de reaseguro, se considera una Participación del Reaseguro, como un activo que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los que no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo.

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo del estado de situación financiera, y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para determinar la reserva bruta total, pero en función de los capitales reasegurados.

La Filial Vida Security no percibe comisiones o descuentos de cesión no ganado por parte de los reaseguradores, por las cesiones de reaseguro realizadas.

K) RESERVAS DE SEGUROS DE VIDA CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN

La Compañía constituye reserva de valor del fondo, reserva por el costo de cobertura de riesgo y la reserva para descalce, según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva del valor del fondo, refleja la obligación de la compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante. Corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinada de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

En lo que respecta al análisis relativo al cumplimiento de la condición de transferencia de riesgo asegurable significativo (RAS) entre el asegurado y el asegurador, los seguros con CUI de la Compañía verifican que el porcentaje mínimo indemnizatorio corresponde a un 10% del valor póliza.

Los seguros con CUI, en lo que corresponde al componente por riesgo de seguro, tienen coberturas y reconocimiento del costo de la cobertura de carácter mensual. Así, para todos los seguros con CUI y para todas las coberturas involucradas, la reserva de riesgo en curso corresponde a un (1) mes de prima sin reconocimiento de costos de adquisición.

Se constituye además una Reserva para Descalce, por el riesgo que la compañía asume derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. La Reserva de Descalce se constituye atendiendo el perfil de riesgo y de rentabilidad de las inversiones que respaldan el valor presentes correspondiente.

2.47 CALCE

Para aquellas pólizas con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, Vida Security analiza la situación de calce en el tiempo de los flujos de activos con los flujos de pasivos calculados según metodología descrita en Circular N° 1.512, lo que permite determinar la reserva técnica financiera, que en conjunto con la reserva técnica base dan origen a la reserva de descalce.

METODOLOGÍA DE RECONOCIMIENTO GRADUAL DE LA CARTERA UNIFICADA

La fusión de las compañías Cruz del Sur Vida y Vida Security originó, para las carteras de seguros anteriores al 1 de enero de 2011, la unificación de éstos respecto del calce entre activos y pasivos.

De esta forma, no fue posible mantener de forma independiente la parte de la cartera unificada que pertenecía a Cruz del Sur Vida con la metodología por ella adoptada de reconocimiento gradual, esto es la cuota fija y, por otro lado, la parte de la cartera unificada que pertenecía a Vida Security con la metodología de reconocimiento gradual hecha suya, es decir la cuota variable.

Así se hizo necesario la adopción de una de ambas metodologías para continuar con el reconocimiento gradual de la cartera unificada de la Compañía resultante de la fusión de ambas.

Por otro lado, se hizo razonable establecer como restricción a priori que la adopción de un solo criterio de reconocimiento gradual para la cartera unificada se aplique considerando como punto de partida: la suma de lo que cada Compañía haya reconocido hasta ahora de forma independiente. De este modo, lo que restó por ser reconocido y la metodología adoptada debería dar cuenta de las diferencias o remanentes actuales por reconocer, así como del período de tiempo que resta para cubrir el plazo contemplado en la normativa.

Finalmente, es importante considerar que para ambas compañías, Cruz del Sur Vida y Vida Security, el reconocimiento de la aplicación de las tablas de mortalidad RV04 para causantes ya ha sido completado, por lo que no hay reconocimiento gradual a ser considerado en lo que respecta al efecto asociado a estas tablas.

La metodología adoptada a partir de la fusión de Cruz del Sur Vida y Vida Security se basa en el reconocimiento determinado a partir del uso de una cuota fija a acumular en el tiempo, según lo siguiente:

- i. Se determinó una nueva cuota fija correspondiente a la cartera de seguros actual de Vida Security y de Cruz del Sur Vida fusionadas y determinadas según las letras a) a la c) del párrafo tercero del número 2 de la Circular N° 1.857 de 2007 de la Comisión para el Mercado Financiero, aplicadas con las siguientes consideraciones:
 - a) Se determinó al 31 de marzo de 2014 el flujo anual de reserva adicional proyectado por la aplicación de las tablas B06 y MI06, considerando el procedimiento de reconocimiento gradual que actualmente se realiza en esta cartera.
 - b) Se calculó el valor presente del flujo determinado en la letra a) precedente, utilizando para ello la tasa del costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base al 31 de marzo de 2014, del total de la cartera de pólizas de renta vitalicia de ambas compañías y afectadas por el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad B06 y MI06.
 - c) Se calculó la cuota que descontada a la tasa referida en la letra b) anterior, para el período de ajuste gradual remanente, es decir, en lo que queda de tiempo para completar el reconocimiento gradual, iguala el valor presente establecido en la misma letra b) anterior. La cuota se recalculará como lo establece la norma, para los períodos remanentes al cierre de los estados financieros del 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2022.
- ii. La reserva técnica se determinará sumando a la reserva técnica determinada considerando las tablas B85 y MI85, el monto de la suma de lo reconocido al 30 de septiembre de 2014 por cada una de las compañías, además de la acumulación a partir de la adopción de esta metodología de la cuota fija definida.
- iii. El cálculo del punto ii anterior se mantendrá durante todo el período remanente de ajuste. La última cuota se ajustará a la diferencia que a esa fecha exista entre la reserva que Vida Security mantenga y la que se calcule con la aplicación integral de las tablas B06 y MI06.



2.48 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS FILIAL VIDA SECURITY

Seguros Vida Security Previsión S.A., ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto.

PUNTOS	CONCEPTOS	PPA 1ª VERSIÓN 31-12-2015 M\$	AJUSTE M\$	PPA VERSIÓN FINAL 31-12-2016 M\$
	Valor pagado por las acciones de Protecta Compañía de Seguros S.A.	15.486.720	-	15.486.720
	Participación no controladora	11.932.309	-	11.932.309
	TOTAL A DISTRIBUIR	27.419.029		27.419.029
	Valor activos netos al 31.08.2015	17.328.066	-	17.328.066
	+ Ajustes de Valor Razonable a los Activos	7.202.743	(10.215.704)	(3.012.961)
	ACTIVOS TANGIBLES	3.479.441		
1)	Activo fijo	7.705	-	7.705
2)	Inversiones inmobiliarias	3.471.736	-	3.471.736
	ACTIVOS INTANGIBLES	3.723.302		
3)	Inversiones a Vencimiento	(6.492.402)	-	(6.492.402)
4)	Marca	1.346.753	(1.346.753)	-
5)	Relación con clientes - RRVV	8.868.951	(8.868.951)	-
	+ AJUSTES DE VALOR RAZONABLE A LOS ACTIVOS	6.064.865	10.513.709	16.578.574
6)	Reservas	6.064.865	10.513.709	
	TOTAL ACTIVOS NETOS A VALOR RAZONABLE	30.595.674		30.893.679
7)	BADWILL	3.176.645	298.005	3.474.650

Al 31 de julio de 2016 se concluyó con la evaluación del PPA, dentro del plazo estipulado por IFRS 3, desestimando ciertos activos adquiridos y se reevaluaron los pasivos asumidos a la fecha de la combinación de negocio.

En esta nueva versión no se considera "Marca", Inicialmente fuimos comunicados que la Marca se mantenía y por lo tanto debía recibir una valor como activo intangible. La Compañía ha decidido que la marca no continúa, el modelo es consistente y no debe tomar el valor de la marca como se había determinado.

En esta nueva versión no se considera "Relación con Clientes", Se entiende que aunque existe un derecho contractual con los clientes, el activo en sí mismo se quedará con Protecta, inicialmente se había supuesto que éste podía ser transferido. Dado que la Compañía no considera transferible a estos activos, es consistente que el modelo no tome en cuenta el valor de este intangible.

En esta nueva versión el valor de la "Reserva" se incrementa, Esto es, debido a que se está usando adicionalmente a la Tasa de Mercado, el riesgo país, que totaliza una tasa de 7%. Sobre ello, consideramos razonable que exista un ajuste de riesgo país en dólares, desde el punto de vista de valorización dado que la valorización es en dólares, lo que genera una diferencia en el valor de las reservas.

- 1) Ajuste a valor de mercado (Valor de tasación) de edificio y terreno de edificios y terrenos de Protecta a la fecha de adquisición
- 2) Ajuste a valor de mercado
- 3) Ajuste a valor de mercado
- 4) Corresponde al valor razonable de la marca Protecta, dado que la Compañía mantendrá dicho nombre luego de un estudio de valor de mercado del valor de la marca para los clientes. Se estima una Vida útil de 5 años
- 5) Corresponde a la valorización de la totalidad de clientes vigentes a la fecha adquisición, de acuerdo a su rentabilidad y crecimiento
- 6) Ajuste a valor de mercado
- 7) De acuerdo a lo indicado en NIIF 3 el badwill fue registrado en el resultado del ejercicio

El objetivo de la NIIF 3 es mejorar la relevancia, la fiabilidad y la comparabilidad de la información sobre las combinaciones de negocios y sus efectos, que la entidad informante proporciona a través de sus estados financieros Consolidados. Ello se lleva a cabo mediante el establecimiento de principios y requerimientos sobre la forma en que una adquirente:

- (A) reconocerá y medirá en sus estados financieros consolidados los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora en la entidad adquirida.
- (B) reconocerá y medirá la plusvalía adquirida en la combinación de negocios o una ganancia procedente de una compra en condiciones muy ventajosas.

El badwill originado en la transacción se reconoce en resultado de acuerdo a lo requerido por IFRS 3.

2.49 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS FILIAL BANCO SECURITY

Banco Security, ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto.

Con fecha 15 de febrero de 2016, Banco Security adquirió un total de 24.478.816 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A., equivalente a un 99,999992% de su capital accionario por un monto total de M\$34.208.152 y 999.998 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A., equivalente al 99,99980% de su capital accionario por un monto total M\$1.828.330. En esa misma fecha, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa compró 2 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A., equivalente a un 0,000008% de su capital accionario y Administradora General de Fondos Security S.A. compró 2 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A., equivalente al 0,0002% de su capital accionario.

En esa misma fecha Valores Security S.A. Corredores de Bolsa y Administradora General de Fondos Security S.A, realizaron aumentos de capital y Banco Security suscribió y pago dichos aumentos con el aporte de las acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., respectivamente.

Luego las filiales de Banco Security, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa y Administradora General de Fondos Security S.A, al poseer el 100% de las acciones emitidas de las empresas Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., respectivamente, se produjo la fusión de ellas.

CONCEPTOS	M\$
Valor pagado por las acciones de Empresas Penta	36.036.485
Valor Justo de activos Comprados	31.674.615
Goodwill determinado	4.361.870

El 13 de febrero de 2017 se concluyó con la evaluación del PPA, dentro del plazo estipulado por IFRS 3, siendo el valor razonable de los activos y pasivos identificados los definitivos. Al 31 de diciembre 2017 se presenta sobre base definitiva, como se presenta en Nota N° 14 b) en los Estados Financieros Consolidados del 31.12.2017 de Banco Security y Filiales.



2.50 RECLASIFICACIONES

Grupo Security y Filiales al 31 de diciembre de 2016 para efectos comparativos ha efectuado algunas reclasificaciones menores, con el objeto de permitir una mejor presentación y comparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017.

Estas reclasificaciones no tienen un impacto significativo en los presentes estados financieros, puesto que no afecta los resultados del ejercicio.

Los rubros que tuvieron cambios son los siguientes:

NOTA 4, PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS, EN FILIAL BANCO SECURITY

	SALDO INFORME 2016 M\$	AJUSTE	SALDO AJUSTADO 2016 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones *	2.141.102	(6.385.000)	(4.243.898)
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	27.882.206		27.882.206
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	29.376.951		29.376.951
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Revaluaciones de Instrumentos Financieros	41.697.432		41.697.432
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	6.785.392		6.785.392
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros *	20.152.645	(8.760.744)	11.391.901
SUBTOTALES	128.035.728	(15.145.744)	112.889.984
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones *	7.075.823	(6.385.000)	690.823
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	13.188.190		13.188.190
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Contratos de leasing *	37.701.768	662.000	38.363.768
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros *	11.644.113	(9.422.744)	2.221.369
SUBTOTALES	69.609.894	(15.145.744)	54.464.150
SALDO NETO	58.425.834	-	58.425.834

* CON FECHA 8 DE ENERO DE 2018 A TRAVÉS DE CARTA GERENCIA 21, LA SBIF COMPLEMENTÓ INDICACIONES SOBRE IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS DE ACUERDO A LA NIC 12, EN EL CUAL SE INDICA QUE SE DEBEN PRESENTAR NETOS LOS ACTIVOS O PASIVOS RESULTANTES DE ESTOS IMPUESTOS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS, RECLASIFICÁNDOSE PARA BANCO SECURITY EL SIGUIENTE RUBRO:

NOTA 31 ACTIVO CORRIENTES MONEDA EXTRANJERA

Reclasificación Otros Activos Financieros Corrientes Moneda extranjera

	SALDO INFORME 2016 M\$	RECLASIFICACIÓN	SALDO AJUSTADO 2016 M\$
Otros activos financieros corrientes			
USD\$\$	553.437.952	(870.181)	552.567.771
UF	1.651.811.224	1	1.651.811.225
Peso chileno	808.246.517	870.180	809.116.697
Otras	96.774.457	-	96.774.457
	3.110.270.150	-	3.110.270.150

Reclasificación Propiedades de inversión Cía. de Seguros Protecta S.A.

	SALDO INFORME 2016 M\$	RECLASIFICACIÓN	SALDO RECLASIFICADO 2016 M\$
Terrenos	-	47.350.932	47.350.932
Edificios	124.635.750	(47.350.932)	77.284.818
Otras propiedades	19.979.443		19.979.443
TOTALES	144.615.193	-	144.615.193

NOTA 10, ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA EN FILIAL BANCO SECURITY

Reclasificación en Banco Security de Proyecto en desarrollo a otros Activos Intangibles

	SALDO INFORME			RECLASIFICACIÓN			SALDO RECLASIFICADO		
	31.12.2017 M\$			M\$			31.12.2016 M\$		
	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/ DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/ DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/ DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO
Programas informáticos	70.972.202	(29.213.722)	41.758.480	-	-	-	70.972.202	(29.213.722)	41.758.480
Proyectos en desarrollo	4.110.727	(2.899.118)	1.211.609	(492.856)	19.146	(473.710)	3.617.871	(2.879.972)	737.899
Licencias computacionales	3.426.439	(2.772.056)	654.383	-	-	-	3.426.439	(2.772.056)	654.383
Otros	-	-	-	492.856	(19.146)	473.710	492.856	(19.146)	473.710
	78.509.368	(34.884.896)	43.624.472	-	-	-	78.509.368	(34.884.896)	43.624.472

NOTA 18, OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES EN FILIAL FACTORING SECURITY

Reclasificación Colocación de Bonos y descuento en colocaciones de Bonos Factoring

	SALDO INFORME 2016 M\$	RECLASIFICACIÓN	SALDO RECLASIFICADO 2016 M\$
Obligaciones bancarias	444.443.389		444.443.389
Cuentas corrientes	451.190.189	21.191	451.211.380
Bonos corrientes	1.304.370.233	49.446	1.304.419.679
Descuento en colocación de bonos	(4.471.216)	(70.637)	(4.541.853)
Obligaciones por derivados	96.542.610		96.542.610
Otras obligaciones	7.527.384		7.527.384
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	27.007.993		27.007.993
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.051.820.037		3.051.820.037
Letras de crédito	24.621.330		24.621.330
Obligaciones con el sector público	13.656.152		13.656.152
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	6.484.926		6.484.926
TOTALES	5.423.193.027	-	5.423.193.027



RECLASIFICACIÓN PATRIMONIO INICIAL

Corresponde a la reclasificación de la contabilización del efecto de primas de emisión de 29.584.845 acciones. Esta contabilización correspondía a parte del aumento de capital indicado por la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 8 de abril de 2013 con finalización el 24 de julio de 2015.

	SALDO INFORME 2016 M\$	RECLASIFICACIÓN	SALDO AJUSTADO 2016 M\$
Capital emitido	302.406.331	295.848	302.702.179
Primas de emisión	33.209.745	(295.848)	32.913.897

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo Consolidado incluye a las subsidiarias bancarias que son presentadas en forma separada en el mismo estado. Por este motivo, el detalle siguiente corresponde solamente al efectivo y efectivo equivalente de los servicios no bancarios:

A) LA COMPOSICIÓN DEL RUBRO ES LA SIGUIENTE:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Disponible	516.287.599	457.964.262
Cuotas de fondos mutuos	54.393.733	25.968.095
Otros efectivo y equivalentes al efectivo	29.086.146	26.402.713
TOTALES	599.767.478	510.335.070

B) EL DETALLE POR TIPO DE MONEDA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ES EL SIGUIENTE:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
USD	205.779.146	198.598.753
EURO	4.739.887	809.541
Peso Chileno	384.803.068	305.991.340
Otras	4.445.377	4.935.436
TOTALES	599.767.478	510.335.070

NOTA 4 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los activos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias identificadas como aquellos importes que se estima Grupo Security pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Grupo Security va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra los que se puedan hacer efectivas.

A) LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SON ATRIBUIBLES A LO SIGUIENTE:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	(3.222.259)	(4.243.898)
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	17.293.473	27.882.206
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	28.788.768	29.376.951
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inst. financ.	42.711.561	41.697.432
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.573.806	6.785.392
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	6.289.700	11.391.901
TOTALES	96.435.049	112.889.984

B) LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SON ATRIBUIBLES A LOS SIGUIENTES:

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	601.113	690.823
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	486.598	13.188.190
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos de leasing	41.713.058	38.363.768
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	2.496.725	2.221.369
TOTALES	45.297.494	54.464.150

C) GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Gastos por impuestos corrientes	(21.723.652)	(24.437.981)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(848.336)	(315.002)
Otros gasto por impuesto corriente	77.236	460.689
GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL	(22.494.752)	(24.292.294)
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(3.391.616)	8.075.818
Otros ingresos por impuesto diferido	(85.081)	2.350.606
GASTO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL	(3.476.697)	10.426.424
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(25.971.449)	(13.865.870)

D) CONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA LEGAL CON LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA

	31.12.2017 %	31.12.2016 %
Tasa impositiva legal	25,50%	24,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,55%	(8,41%)
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	0,55%	(8,41%)
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA	26,05%	15,59%



NOTA 5 - INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Terrenos	62.630.808	63.598.700
Casas	5.761.370	2.702.388
Departamentos	3.000.822	4.750.023
Bodegas	54.364	45.398
Estacionamientos	398.999	889.646
Leasing Habitacional	198.203	-
M.H. Endosables	68.580	-
TOTALES	72.113.146	71.986.155

	31.12.2017 M\$				
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	TRASPASO EXISTENCIA M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	63.598.700	21.888.204	(22.285.125)	(570.971)	62.630.808
Casas	2.702.388	-	8.135.539	(5.076.557)	5.761.370
Departamentos	4.750.023	269.518	13.189.941	(15.208.660)	3.000.822
Bodegas	45.398	-	133.284	(124.318)	54.364
Estacionamientos	889.646	19.025	826.361	(1.336.033)	398.999
Leasing Habitacional	-	198.203	-	-	198.203
M.H. Endosables	-	68.580	-	-	68.580
TOTALES	71.986.155	22.443.530	-	(22.316.539)	72.113.146

	31.12.2016 M\$				
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	TRASPASO EXISTENCIA M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	52.246.475	33.458.110	(20.478.960)	(1.626.925)	63.598.700
Casas	538.461	-	9.357.249	(7.193.322)	2.702.388
Departamentos	1.924.042	-	9.497.327	(6.671.346)	4.750.023
Bodegas	40.941	-	60.347	(55.890)	45.398
Estacionamientos	287.185	-	1.564.037	(961.576)	889.646
TOTALES	55.037.104	33.458.110	-	(16.509.059)	71.986.155

NOTA 6 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las transacciones entre Grupo y sus Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objetivo y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
76.003.473-8	SKC Inmobiliaria S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	8.418.058	8.247.389
76.017.514-5	Sudamerica Comercial S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	699.872	1.232.946
76.057.595-K	Comercializadora y exportadora Sur Corp S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	260.311	333.827
76.081.982-4	Comercial Natufeed Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	605.203	420.196
76.102.564-3	Morken Chile S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	3.915	
76.123.386-6	Sociedad Comercializadora TYM Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	66.505	
76.140.492-k	Silva y Pizarro Limitada	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	31.842	
76.140.492-K	Silva y Pizarro Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	2.749	3.591
76.176.602-3	SKC Transporte S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	822.682	2.235.272
76.193.810-k	Dimerco Comercial Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	3.936	
76.197.101-8	C.B.P. Financia Capital Factoring S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	346.567	201.031
76.262.259-9	Stick Mania Diseños e Impresiones Ltda	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	2.419	-
76.270.409-9	Barria y Mardones Limitada	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	285.118	-
76.351.957-0	Easy supply Comercial Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	180.412	217.760
76.399.170-9	Servicios e Inversiones Koala Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	23.068	-
76.410.610-5	SKC Maquinarias S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	51	-
76.425.518-6	Inversiones Alonso S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	109.794	-
76.435.928-3	Codiproal S.P.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	129	
76.503.271-7	Kinto Inversiones Ltda	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	472	
76.621.380-4	Finameris Servicios Financieros S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	1.554.472	1.558.392
76.692.840-4	Sigdotek S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	75	-
76.832.940-0	Newco Motor Chile S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	1.048.949	-
77.755.590-1	Cabo de Hornos S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	345.917	56.218
78.560.400-1	Inversiones Santa Paula Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	61.529	70.131
81.271.100-8	Detroit Diesel MTU Allison Chile S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	732	625.814
83.568.200-5	Simma S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	300.004	468.236
86.727.800-1	Sociedad Agrícola y Comercial Ltda.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	92.819	-
92.845.000-7	Carlos Cramer Productos	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	2.497	
94.099.000-9	Microfilmación y Sistemas Microsystem S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	78.298	99.656
96.555.640-0	Comercial Itala S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	1.088.385
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Relac. con Inversiones (1)	Seguros	129.602	-
96.594.300-5	Juguetes Festival Kayser S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	45.038	
96.777.170-8	Sigdopack S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	1.471.739	1.471.530
96.937.550-8	SKC Servicios Automotrices S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	1.225	-
99.573.400-1	Europ Assistance S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	49.686
200.014.768-6	KIA Argentina S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	4.794	-
200.502.009-9	South Pacific Motor Peru Sac	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	210.108
E-0	Otros menores Banco Security	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales y consumo	15.018.489	11.192.371
TOTALES				32.019.282	29.782.539

(1) DE ACUERDO AL PÁRRAFO 9 DE LA IAS 24, LETRA A) GRUPO SECURITY S.A. A TRÁVÉS DE SUS FILIALES TIENE UNA PARTICIPACIÓN EN LA ENTIDAD QUE LE OTORGA INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE LA MISMA.

(2) DE ACUERDO AL PÁRRAFO 9 DE LA IAS 24, LETRA F), ESTA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL ALGUIEN DEL PERSONAL CLAVE (DIRECTORES, GERENTES) EJERCE CONTROL O BIEN CUENTA DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON UN PODER DE VOTO.



NOTA 7 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las inversiones en asociadas se presenta a continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	2.201.375	-
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	824.559	660.603
	Otras sociedades	50.624	133.928
TOTALES		3.076.558	794.531

Información financiera resumida de las principales inversiones contabilizadas por el método de la participación:

Los siguientes estados financieros están preparados de acuerdo con normas de la Comisión para el Mercado Financiero y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos Corrientes	3.885.680	3.576.937
Activos No Corrientes	274.749	510.740
TOTAL ACTIVOS	4.160.429	4.087.677

PASIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos Corrientes	2.477.656	2.742.525
Pasivos No Corrientes	-	-
Patrimonio atribuible a propietarios	858.214	684.549
Participaciones no controladoras	824.559	660.603
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.160.429	4.087.677

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	553.326	339.518
Ganancia (pérdida) No Operacional		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	553.326	339.518
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(140.936)	(78.558)
GANANCIA (PÉRDIDA)	412.390	260.960
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	210.319	133.090
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	202.071	127.870

INMOBILIARIA PARQUE EL RODEO SPA

ACTIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Activos Corrientes	199.748	-
Activos No Corrientes	24.805.725	-
TOTAL ACTIVOS	25.005.473	0

PASIVOS	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Pasivos Corrientes	20.602.724	-
Pasivos No Corrientes	-	-
Patrimonio atribuible a propietarios	2.201.375	-
Participaciones no controladoras	2.201.375	-
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	25.005.473	0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	13.124	-
Ganancia (pérdida) No Operacional	(759.563)	-
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(746.439)	-
Gastos por Impuestos a las Ganancias	109.217	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	(637.222)	-
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(318.611)	-
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	(318.611)	-

NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A) Los saldos de propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	65.088.368	74.845.991
Construcción en curso, neto	-	9.747.216
Terrenos, neto	13.870.668	14.014.715
Edificios, neto	31.786.980	30.668.551
Planta y equipo, neto	2.473.033	2.164.088
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	911.076	912.704
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.166.092	3.165.533
Vehículos de motor, neto	159.766	151.918
Otras propiedades, planta y equipo, neto	12.720.753	14.021.266



CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO	100.642.532	106.772.684
Construcción en curso, bruto	-	9.747.216
Terrenos, bruto	13.870.668	14.014.715
Edificios, bruto	36.706.003	34.980.727
Planta y equipo, bruto	13.533.170	12.338.768
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	4.241.140	4.028.229
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	5.429.815	4.941.919
Vehículos de motor, bruto	381.027	358.345
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	26.480.709	26.362.765

CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	35.554.164	31.926.693
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	4.919.023	4.312.176
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	11.060.137	10.174.680
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipos computacionales	3.330.064	3.115.525
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones	2.263.723	1.776.386
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	221.261	206.427
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	13.759.956	12.341.499

B) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2017

PERÍODO ACTUAL	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
Propiedades, planta y equipo, saldo inicial	9.747.216	14.014.715	30.668.551	2.164.088	912.704	3.165.533	151.918	14.021.266	74.845.991
Adiciones, propiedades, planta y equipo	432.285	-	1.899.138	1.042.053	266.443	333.528	49.646	355.901	4.378.994
Gasto por depreciación, propiedades planta y equipo	-	-	(636.303)	(765.676)	(214.597)	(468.601)	(41.782)	(3.055.568)	(5.182.527)
Otro incremento (decremento)	(10.179.501)	(144.047)	(144.406)	32.568	(53.474)	135.632	(16)	1.399.154	(8.954.090)
Cambios en propiedades, planta y equipo, total	(9.747.216)	(144.047)	1.118.429	308.945	(1.628)	559	7.848	(1.300.513)	(9.757.623)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	13.870.668	31.786.980	2.473.033	911.076	3.166.092	159.766	12.720.753	65.088.368

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

B) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2016

PERÍODO ANTERIOR	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
Propiedades, planta y equipo, saldo inicial	12.944.392	8.985.775	25.813.956	2.407.604	900.203	2.716.020	179.570	14.270.484	68.218.004
Adiciones, propiedades, planta y equipo	-	5.028.940	5.901.630	927.891	150.090	959.797	29.714	1.127.893	14.125.955
Gasto por depreciación, propiedades planta y equipo	-	-	(881.370)	(1.021.640)	(137.470)	(498.354)	(57.110)	(2.031.980)	(4.627.924)
Otro incremento (decremento)	(3.197.176)	-	(165.665)	(149.767)	(119)	(11.930)	(256)	654.869	(2.870.044)
Cambios en propiedades, planta y equipo, total	(3.197.176)	5.028.940	4.854.595	(243.516)	12.501	449.513	(27.652)	(249.218)	6.627.987
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	9.747.216	14.014.715	30.668.551	2.164.088	912.704	3.165.533	151.918	14.021.266	74.845.991

NOTA 9 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son propiedades (terrenos o edificios) que se tienen para obtener arriendos, plusvalía, o ambas, en lugar de uso en la producción, o bienes para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de sus operaciones.

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Terrenos	53.373.031	47.350.932
Edificios	81.003.907	77.284.818
Otras propiedades	25.286.253	19.979.443
TOTALES	159.663.191	144.615.193

	MOVIMIENTO PROPIEDADES DE INVERSIÓN DICIEMBRE 2017					
	SALDO INICIAL M\$	ALTAS M\$	BAJAS M\$	DEPRECIACIÓN M\$	REVALORIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	47.350.932	4.759.911			1.262.188	53.373.031
Edificios	77.284.818	4.680.911	(1.247.781)	(1.764.613)	2.050.572	81.003.907
Otras prop.	19.979.443	5.265.299		(365.923)	407.434	25.286.253
TOTALES	144.615.193	14.706.121	(1.247.781)	(2.130.536)	3.720.194	159.663.191

	MOVIMIENTO PROPIEDADES DE INVERSIÓN DICIEMBRE 2016					
	SALDO INICIAL M\$	ALTAS M\$	BAJAS M\$	DEPRECIACIÓN M\$	REVALORIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	2.300.604	47.350.932	(2.355.818)	-	55.214	47.350.932
Edificios	122.203.578	15.412.053	(62.565.307)	(1.488.445)	3.722.939	77.284.818
Otras prop.	14.882.190	5.951.288	(1.771.000)	(160.753)	1.077.718	19.979.443
TOTALES	139.386.372	68.714.273	(66.692.125)	(1.649.198)	4.855.871	144.615.193



NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A) El detalle de los intangibles es el siguiente:

	31.12.2017 M\$			31.12.2016 M\$		
	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO
Programas informáticos	69.339.430	(32.389.583)	36.949.847	70.972.202	(29.213.722)	41.758.480
Proyectos en desarrollo	1.183.585	(881.193)	302.392	3.617.871	(2.879.972)	737.899
Licencias computacionales	3.922.650	(3.162.637)	760.013	3.426.439	(2.772.056)	654.383
Otros	2.750.121	(2.244.399)	505.722	492.856	(19.146)	473.710
TOTALES	77.195.786	(38.677.812)	38.517.974	78.509.368	(34.884.896)	43.624.472

B) La amortización de los activos intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

NOTA 11 - PLUSVALÍA

A) La composición del presente rubro es el siguiente:

	31.12.2017 M\$					31.12.2016 M\$				
	SALDO INICIAL, NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO	SALDO INICIAL, NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO
Menor valor Inv. Interrentas	20.834.249				20.834.249	20.834.249	-	-	-	20.834.249
Menor valor Inv. Bco. Dresdner	2.224.741				2.224.741	2.224.741	-	-	-	2.224.741
Menor valor Inv. Copper	13.112.972				13.112.972	13.112.972	-	-	-	13.112.972
Menor Valor Penta AGF. ⁽¹⁾⁽²⁾	205.188				205.188	-	531.769	-	(326.581)	205.188
Menor Valor Penta C.B. ⁽¹⁾	4.156.682				4.156.682	-	4.156.682	-	-	4.156.682
Menor valor Inversión Travel	2.470.896				2.470.896	2.470.896	-	-	-	2.470.896
Menor valor Travex S.A.	1.181.440				1.181.440	1.181.440	-	-	-	1.181.440
Menor valor AGF CDS	8.677.240				8.677.240	8.677.240	-	-	-	8.677.240
Menor valor Vida Cruz del Sur	65.475.856				65.475.856	65.475.856	-	-	-	65.475.856
Menor valor Capital CDS	727.306				727.306	727.306	-	-	-	727.306
TOTALES	119.066.570	-	-	-	119.066.570	114.704.700	4.688.451	-	(326.581)	119.066.570

(1) CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2016, GRUPO SECURITY, A TRAVÉS DE SU FILIAL BANCO SECURITY S.A., TOMÓ CONTROL DE DOS EMPRESAS DEL GRUPO PENTA, PENTA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A. Y PENTA CORREDORES DE BOLSA S.A.

(2) AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 EL VALOR RAZONABLE DE LOS ACTIVOS Y PASIVOS IDENTIFICABLES CONSOLIDADOS EN LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS YA NO SE ENCUENTRAN SOBRE BASES PROVISORIAS, DE ACUERDO A NIIF 3, QUE PERMITE OBTENER DICHO CÁLCULO SUJETO A POSIBLES VARIACIONES DURANTE UN AÑO, SIENDO ESTOS MONTOS LOS DEFINITIVOS.

NOTA 12 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de las provisiones) de Grupo Security al 31 de diciembre de 2017 ascendió a M\$5.355.570.833 (M\$4.969.605.345 al 31 de diciembre 2016).

Grupo Security tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria.

Antes de aceptar un nuevo cliente, Grupo Security utiliza un sistema de puntajes de crédito externo para evaluar la calidad potencial de crédito del cliente y definir los límites de crédito por cliente. Los límites y los puntajes atribuidos a los clientes se revisan periódicamente.

Grupo Security no mantiene ninguna garantía sobre dichos saldos.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
FILIAL BANCARIA		
Adeudado por bancos	-	237.994
Colocaciones comerciales	3.417.312.716	3.160.294.853
Contratos de leasing	303.865.410	302.213.150
Colocaciones para vivienda	609.146.681	563.783.024
Colocaciones de consumo	438.082.822	382.587.562
Deudores por intermediación	64.754.349	69.642.490
Otras cuentas por cobrar clientes	7.301.345	11.461.081
FILIAL SEGUROS		
Leasing por cobrar	83.455.204	87.323.858
Deudores por cobrar	91.852.702	85.103.109
OTRAS FILIALES		
Facturas por cobrar	21.452.869	20.481.729
Docum. y cuentas por cobrar	20.693.919	13.174.508
Leasing por cobrar	10.565.369	7.227.856
Deudores por cobrar	287.087.447	266.074.131
TOTALES	5.355.570.833	4.969.605.345

	31.12.2017			31.12.2016		
	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$
Deudores comerciales corrientes	5.350.606.063	1.711.039	5.348.895.024	4.963.892.571	2.537.505	4.961.355.066
Deudores por operaciones de crédito corrientes	4.628.649.904	1.059.354	4.627.590.550	4.269.397.090	1.742.902	4.267.654.188
Deudores por operaciones de factoring corrientes	241.926.316	-	241.926.316	228.633.186	327.900	228.305.286
Contratos de leasing (neto) corrientes	430.279.859	651.685	429.628.174	426.706.923	462.423	426.244.500
Deudores varios corrientes	49.749.984	-	49.749.984	39.155.372	4.280	39.151.092
Pagos anticipados corrientes	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar corrientes	14.094.075	7.418.266	6.675.809	14.921.137	6.670.858	8.250.279
DEUDORES COM. Y OTRAS CTAS. POR COBRAR	5.364.700.138	9.129.305	5.355.570.833	4.978.813.708	9.208.363	4.969.605.345

NOTA: LAS PROVISIONES DE COLOCACIONES DE BANCO SECURITY SE ENCUENTRAN DETALLADAS EN NOTA 21 "OTROS PROVISIONES A CORTO PLAZO"



	31.12.2017				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA BRUTA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA BRUTA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	274.101	5.130.323.588	1.226	33.985.529	5.164.309.117
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	16.318	58.327.723	471	424.964	58.752.687
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	8.675	11.223.086	288	159.763	11.382.849
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	5.238	3.877.448	321	1.545.698	5.423.146
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	4.944	853.531	36	1.212.460	2.065.991
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	3.232	505.422	-	-	505.422
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	3.174	8.993.505	156	4.044.419	13.037.924
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	51	14.362	-	-	14.362
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	16	3.577	50	1.491.240	1.494.817
Cartera no securitizada más de 250 días	1.270	93.512.469	148	5.072.049	98.584.518
TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA	317.019	5.307.634.711	2.696	47.936.122	5.355.570.833

	31.12.2016				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA BRUTA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA BRUTA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	1.591.409	4.557.360.534	1.415	185.962.288	4.743.322.822
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	22.022	45.400.392	556	1.173.315	46.573.707
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	14.027	12.261.104	374	3.326.664	15.587.768
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	971	2.249.800	262	3.454.526	5.704.326
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	23	80.224	26	1.833.466	1.913.690
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	5	40.026	-	-	40.026
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	1.051	8.382.783	109	1.489.792	9.872.575
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	1	20.000	-	-	20.000
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	2	20.144	1	5.349	25.493
Cartera no securitizada más de 250 días	1.147	141.502.157	108	5.042.781	146.544.938
TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA	1.630.658	4.767.317.164	2.851	202.288.181	4.969.605.345

	31.12.2017		31.12.2016	
	DOC. POR COBRAR PROTESTADOS, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR EN COBRANZA JUDICIAL, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR PROTESTADOS, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR EN COBRANZA JUDICIAL, CARTERA NO SECURITIZADA
Cientes protestados o cobranza judicial	93	665	123	582
Cartera protestada o cobranza judicial	450.360	57.699.929	259.376	53.292.070

NOTA 13 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017						SALDO 31.12.2016					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOLY OTRAS M\$	TOTAL M\$	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOLY OTRAS M\$	TOTAL M\$
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS FILIAL BANCARIA												
Inversiones disponibles para la venta	122.654.525	-	119.541.390	436.345.450	-	678.541.365	162.842.902	-	99.244.290	348.607.107	-	610.694.299
Instrumentos para negociación	-	-	18.538.453	75.899.109	-	94.437.562	-	-	143.583.381	123.488.816	-	267.072.197
Contratos de derivados financieros	-	-	-	132.731.732	17.785	132.749.517	-	-	-	99.002.993	-	99.002.993
Activos para leasing	-	-	-	4.397.197	-	4.397.197	-	-	-	19.331.878	-	19.331.878
INVERSIONES PARA RESERVAS TÉCNICAS FILIAL SEGUROS												
Cuotas de fondos mutuos	97.559.938	-	14.800.671	260.917.612	10.212.917	383.491.138	152.019.341	-	12.233.309	138.395.375	6.196.347	308.844.372
Derivados	173.430	-	9.534.215	-	-	9.707.645	-	-	-	-	-	-
Acciones	2.733.827	-	-	11.677.261	624	14.411.712	141.097	-	-	9.148.027	1.281	9.290.405
Bonos	203.339.288	-	1.216.589.172	51.936.189	20.703.049	1.492.567.698	200.241.697	-	1.088.002.264	56.373.746	8.910.364	1.353.528.071
Letras hipotecarias	-	-	35.360.192	-	-	35.360.192	-	-	40.290.083	-	-	40.290.083
Depósito a plazo fijo y reajuste	-	-	9.874.242	10.476.929	-	20.351.171	-	-	10.368.233	11.963.275	-	22.331.508
Mutuos hipotecarios	-	-	184.827.426	-	-	184.827.426	-	-	170.322.799	-	-	170.322.799
Garantías otorgadas a terceros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	89.183	-	-	89.183	-	-	38.052.199	-	-	38.052.199
Leasing habitacional e Inmobiliario	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	-	-	-	-	-	-	18.270.798	-	49.054.594	2.764.903	-	70.090.295
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS OTRAS FILIALES												
Bonos	11.957.473	-	263.482	-	97.723.968	109.944.923	9.691.782	-	660.073	-	20.868.141	31.219.996
Acciones	-	-	-	1.530	-	1.530	-	-	-	1.055	-	1.055
Derivados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	1.684.515	-	40.199	-	-	1.724.714	9.360.154	-	-	39.522	60.798.324	70.198.000
TOTALES	440.102.996	-	1.609.458.625	984.383.009	128.658.343	3.162.602.973	552.567.771	-	1.651.811.225	809.116.697	96.774.457	3.110.270.150



NOTA 14 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS FILIAL SEGUROS		
Préstamos a pensionados	10.411.381	9.305.099
IVA Crédito Fiscal	378.044	147.053
Anticipo a proveedores	146.904	97.770
Deudores varios	363.397	-
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS OTRAS FILIALES		
Deudores varios	2.522.099	1.487.763
Anticipo a proveedores	964.574	2.802.747
Gastos anticipados	279.351	654.891
Garantías	37.365	50.307
Cuentas del personal y préstamos	52.244	42.259
IVA Crédito Fiscal	4.145.623	5.054.439
Otros activos no financieros	7.836.598	732.359
TOTALES	27.137.580	20.374.687

NOTA 15 - ACTIVO POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Crédito Sence	316.692	285.734
PPM	24.528.366	22.048.739
Crédito activo fijo	22.085	2.799
Recuperación pérdida tributaria	653.208	36.154
Otros créditos	6.996.213	5.042.765
TOTALES	32.516.564	27.416.191

NOTA 16 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Gastos anticipados	1.824.738	1.609.130
Garantías de arriendos	523.822	763.130
Seguros por cobrar	6.101.194	5.522.761
Doc. y ctas. por cobrar no corrientes	56.546.378	57.363.142
Acciones y derechos	2.095.047	4.151.647
Otros activos	6.992.693	5.326.273
TOTALES	74.083.872	74.736.083

NOTA 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Proveedores	6.789.540	7.048.361
Honorarios por pagar	11.873	2.793
Cuentas por pagar a clientes	14.156.787	12.013.520
Contratos leasing por pagar	539.319	292.885
Acreedores de intermediación	1.041.529	736.059
Seguros por pagar	1.769.319	1.714.034
Cheques caducos	349.559	126
FILIAL SEGUROS		
Reservas técnicas	2.376.397.901	2.212.662.274
Siniestros por pagar	25.464.265	20.684.663
Proveedores	-	861.769
Otras obligaciones por pagar	78.226.046	66.849.391
TOTALES	2.504.746.138	2.322.865.875

NOTA 18 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El 20 de noviembre de 2009, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 620 la emisión de bonos serie F desmaterializado por un monto de UF 1.250.000, el cual devenga una tasa del 4,5% anual.

El 27 de agosto de 2013, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 763 la emisión de bonos serie K desmaterializado por un monto de UF 3.000.000, este devenga una tasa del 4,0% anual.

El 4 de diciembre de 2014, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 795 la emisión de bonos serie L3 desmaterializado por un monto de UF 3.000.000, este devenga una tasa del 3,4% anual.

El 27 de diciembre de 2016, la Comisión para el Mercado Financiero certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 842 la emisión de bonos serie M desmaterializado por un monto de UF 1.189.000, este devenga una tasa del 4,2% anual.

El 6 de enero de 2017, se materializó el canje voluntario a los tenedores de Bonos Serie F por los nuevos Bonos Serie M, en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N°18.045 de mercado de valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indicaron en el Aviso de Canje publicado. Este canje se materializó por un 95% de la emisión original equivalente a un monto nominal de UF1.189.000.



La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Obligaciones bancarias	456.308.574	444.443.389
Cuentas corrientes	519.141.056	451.211.380
Bonos corrientes	1.532.450.282	1.304.419.679
Descuento en colocación de bonos	(5.079.154)	(4.541.853)
Obligaciones por derivados	99.692.356	96.542.610
Otras obligaciones	7.429.278	7.527.384
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	14.146.285	27.007.993
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.926.054.484	3.051.820.037
Letras de crédito	17.909.272	24.621.330
Obligaciones con el sector público	17.696.387	13.656.152
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	5.270.757	6.484.926
TOTALES	5.591.019.577	5.423.193.027

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

SALDO 31.12.2017														
FILIAL BANCARIA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	406.595.168-7	Bank of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	37.471	-	-	37.471
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	406.598.168-3	Bank of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	49.324	-	-	49.324
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	407.855.136-K	Bank of Montreal	Canada	Dólar	Semestral	1,73%	1,73%	15.487.028	-	-	15.487.028
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	408.130.412-8	Bank of Tokyo Mitsubishi	Japon	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	39.144	-	-	39.144
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	409.047.240-8	Banco Santander Madrid	España	Euro	Semestral	0,00%	0,00%	-	7.279	-	7.279
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411.885.828-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Anual	1,94%	1,94%	-	6.157.585	-	6.157.585
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411.885.828-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Semestral	1,30%	1,30%	-	15.419.383	-	15.419.383
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	411.885.828-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Semestral	1,36%	1,36%	-	18.517.739	-	18.517.739
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412.335.204-7	Commerzbank AG	Alemania	Dólar	Anual	1,60%	1,60%	-	-	6.175.347	6.175.347
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412.335.204-7	Commerzbank AG	Alemania	Dólar	Semestral	1,70%	1,70%	18.557.767	-	-	18.557.767
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	412.527.204-0	Commerzbank AG	Alemania	Euro	Trimestral	0,00%	0,00%	31.036	-	-	31.036
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	413.765.828-9	JP Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	62.375	-	-	62.375
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	414.741.808-1	Citibank N A	Taiwan	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	22.704	-	-	22.704
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	444.047.440-9	Woori Bank Korea Republic	Corea del sur	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	38.586	-	-	38.586
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	445.331.808-2	Mega Intern Commercial Bank Ltd	Taiwan	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	8.013	-	-	8.013
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	446.410.828-4	Korea Exchange Bank	Corea del sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	75.138	-	-	75.138
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	446.410.828-4	The Bank of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	44.755	-	-	44.755
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	453.467.396-0	Commerzbank AG	Italia	Euro	Trimestral	0,00%	0,00%	17.257	-	-	17.257
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	454.231.616-6	Bank of China Panama Branch	Panamá	Dólar	Anual	1,95%	1,95%	-	-	15.423.835	15.423.835
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458.340.168-2	China Construction Bank	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	185.494	-	-	185.494
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank N A NY	Estados Unidos	Dólar	Anual	2,33%	2,33%	-	-	15.385.000	15.385.000
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank N A NY	Estados Unidos	Dólar	Anual	2,45%	2,45%	-	-	12.377.608	12.377.608
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	464.826.168-9	Wells Fargo Bank N A NY	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	16.607	-	-	16.607
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	464.843.168-1	China Development Bank	China	Dólar	Anual	2,62%	2,62%	-	-	12.323.944	12.323.944
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	467.788.340-0	Wells Fargo Bank N.A.	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	48.456	-	-	48.456
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472.815.168-K	Standard Chartered Bank	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	39.169	-	-	39.169
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472.815.168-K	Standard Chartered Bank	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	150.569	-	-	150.569
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472.928.340-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	44.770	-	-	44.770
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	472.928.340-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	375.267	-	-	375.267
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473.960.828-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Anual	1,34%	1,34%	-	18.481.190	-	18.481.190
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473.960.828-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Anual	1,39%	1,39%	-	24.623.804	-	24.623.804
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	473.960.828-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,64%	1,64%	6.157.222	-	-	6.157.222
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	480.612.396-5	Unicredit Banca spa cred ITL	Italia	Euro	Trimestral	0,00%	0,00%	58.262	-	-	58.262
SUBTOTAL											41.546.414	83.206.980	61.685.734	186.439.128



SALDO 31.12.2017														
FILIAL BANCARIA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500.000.256-0	Banco Continental Lima	Perú	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	34.923	-	-	34.923
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500.000.515-2	Industrial and Commercial Bank of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	1.048.949	-	-	1.048.949
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500.000.602-7	Wells Fargo Bank N.A.	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	31.076	-	-	31.076
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500.000.620-5	Agricultural Bank of China , The	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	236.180	-	-	236.180
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500.000.681-1	Wells Fargo Bank N.A.	Singapore	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	56.735	-	-	56.735
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500.000.689-7	Bank of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	63.196	-	-	63.196
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500.000.691-3	Credit Agricole	Francia	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	254.343	-	-	254.343
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security	Chile	500.000.696-5	THE Bank of Tokyo-Mitsubishi Ufj, Ltd., The	Japon	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	66.978	-	-	66.978
Obligaciones Bancarias	96.515.580-5	Valores Security S.A	Chile	97.008.000-7	Banco Citibank	Chile	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	115.455	-	-	115.455
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,25%	31.963.393	-	-	31.963.393
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.023.000-9	Corp Banca	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,26%	9.008.432	-	-	9.008.432
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,26%	25.613.421	-	-	25.613.421
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.006.000-6	Banco de Creditos e Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,31%	26.319.210	-	-	26.319.210
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,26%	26.404.219	-	-	26.404.219
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,26%	14.023.400	-	-	14.023.400
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.036.600-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,26%	12.292.294	-	-	12.292.294
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.041.000-7	Banco itaú	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,26%	13.015.944	-	-	13.015.944
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,26%	18.477.647	-	-	18.477.647
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,27%	18.017.440	-	-	18.017.440
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	Mensual	0,00%	2,76%	3.078.811	-	-	3.078.811
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.030.000-7	Banco del Estado	Chile	Dólar	Mensual	0,00%	3,35%	3.754.591	-	-	3.754.591
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.951.000-4	Banco HSBC	Chile	Dólar	Mensual	0,00%	2,09%	615.723	-	-	615.723
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.951.000-4	Banco HSBC	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,28%	5.605.158	-	-	5.605.158
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Seguros de Vida Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	4,13%	4,13%	9.173	20.000.000	-	20.009.173
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.004.000-5	Banco BCI	Chile	UF	Al vcto.	7,01%	7,01%	171.198	-	-	171.198
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	7,19%	7,19%	160.444	-	-	160.444
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	4,46%	4,46%	149.508	-	-	149.508
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpanca	Chile	Pesos	Al vcto.	5,76%	5,76%	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.036.000-k	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vcto.	4,26%	4,26%	-	1.034.634	-	1.034.634
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	4,26%	4,26%	749.188	367.075	-	1.116.263
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco itaú	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,08%	5,08%	-	951.013	-	951.013
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	4,68%	4,68%	-	1.077.222	-	1.077.222
Obligaciones Bancarias	77.441.660-9	Inmobiliaria Security Doce Limitada	Chile	76.207.657-8	Banco de Santander	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	76.167.559-1	Inmobiliaria Los Espinos S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	76.594.758-8	Inmobiliaria Nuñoa IV S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	76.249.637-1	Inmobiliaria Security Norte S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	4,03%	4,03%	7.546.316	452.806	-	7.999.122
Obligaciones Bancarias	76.229.736-1	Inmobiliaria Cordillera S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	76.307.766-7	Inmobiliaria Alto San Rafael	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	-	-	-	-
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,18%	5,18%	-	2.381.372	-	2.381.372
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	4,92%	4,92%	3.368.532	1.954.084	-	5.322.616
Obligaciones Bancarias	76.505.706-K	Inmobiliaria Alto Viticura S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	5,08%	5,08%	6.257.244	-	-	6.257.244
Obligaciones Bancarias	76.594.758-8	Inmobiliaria Nuñoa V Sp.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vcto.	5,24%	5,24%	-	2.650.747	-	2.650.747
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Taihuen S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	5,36%	5,36%	-	5.979.560	-	5.979.560
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	1.402.175	-	-	1.402.175
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	232.653	-	-	232.653
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	0,00%	0,00%	365.706	-	-	365.706
Obligaciones Bancarias	20.548.601.372	Viajes Security S.A.	Perú	20100047218	BCP	Perú	Otras	Mensual	5,92%	5,92%	-	-	2.511.278	2.511.278
TOTAL											272.056.069	120.055.493	64.197.012	456.308.574

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

SALDO 31.12.2016														
FILIAL BANCARIA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											0-90 DÍAS	91 DÍAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	400.599.168-K	Agricultura Bank of China The	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	104.842	-	-	104.842
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	404.270.240-K	Bco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	España	Euro	Trimestral	0,00%	0,00%	16.441	-	-	16.441
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	405.005.104-3	Banco Santander Brasil	Brasil	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	31.963	-	-	31.963
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	406.595.168-7	Bank of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	23.938	-	-	23.938
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	407.840.828-1	Bank of America Nt&sa New York	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	21.099	-	-	21.099
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	407.855.136-K	Bank of Montreal	Canada	Dólar	semestral	1,52%	1,52%	13.465.538	-	-	13.465.538
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	407.855.136-K	Bank of Montreal	Canada	Dólar	semestral	1,52%	1,52%	-	20.107.448	-	20.107.448
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	408.130.412-8	Bank of Tokyo Mitsubishi	Japón	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	16.058	-	-	16.058
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	409.690.664-7	Sudameris Bank Saeca	Paraguay	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	86.002	-	-	86.002
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	411.025.136-5	Caisse CentraleDesjardins	Canada	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	10.456	-	-	10.456
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	411.885.828-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,21%	1,21%	-	13.400.415	-	13.400.415
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	412.527.204-0	Commerzbank AG	Alemania	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	10.282	15.073	-	25.355
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	413.765.828-9	JP Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	440.188	-	-	440.188
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	414.741.808-1	Citibank NA	Taiwan	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	8.658	-	-	8.658
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	446.005.584-4	Ing Bank n v	países bajos	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	17.801	-	-	17.801
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	446.410.828-4	The Bank of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	7.456	-	-	7.456
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	448.660.440-4	Korea Exchange Bank	Corea del sur	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	53.902	-	-	53.902
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	448.660.440-4	Korea Exchange Bank	Hong Kong	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	31.226	-	-	31.226
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	450.917.168-3	Bank of Ningbo China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	3.898	-	-	3.898
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	454.231.616-6	Bank of China Panama Branch	Panama	Dólar	Trimestral	1,81%	1,81%	-	-	16.779.416	16.779.416
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Anual	1,79%	1,79%	-	-	16.744.875	16.744.875
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Mensual	1,20%	1,20%	-	20.126.055	-	20.126.055
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,26%	1,26%	13.411.339	-	-	13.411.339
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	464.843.168-1	China Development Bank	China	Dólar	Mensual	2,62%	2,62%	-	-	13.412.462	13.412.462
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	467.788.340-0	Wells Fargo Bank na	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	388.829	-	-	388.829
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	469.606.636-7	Standard Chartered Bank Pakistan Limite	Pakistan	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	126.779	-	-	126.779
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.655.276-8	Standard Chartered Bank Reino Unido	Reino unido	OTR	Mensual	0,00%	0,00%	74.376	-	-	74.376
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.655.276-8	Standard Chartered Bank Reino Unido	Reino unido	OTR	Trimestral	0,00%	0,00%	77.941	-	-	77.941
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.655.828-6	Standard Chartered Bank ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,26%	1,26%	20.159.291	-	-	20.159.291
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	473.960.828-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,29%	1,29%	6.705.601	-	-	6.705.601
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	480.612.396-5	Unicredit Banca Spa Cred Itl	Italia	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	38.974	30.481	-	69.455
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	480.612.396-5	Unicredit Banca Spa Cred Itl	Italia	Euro	Trimestral	0,00%	0,00%	113.502	-	-	113.502
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.186-6	Bank Hapoalin	Israel	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	17.644	-	-	17.644
SUBTOTAL											55.464.024	53.679.472	46.936.753	156.080.249



SALDO 31.12.2016														
FILIAL BANCARIA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.341-9	BBVA	Chile	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	-	1.640.211	-	1.640.211
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.584-5	Wachovia Bank n.a.	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	13.455	-	-	13.455
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.632-9	China Construction Bank Corp	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	67.515	-	-	67.515
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.647-7	Wachovia Bank n.a.	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	12.819	-	-	12.819
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.658-2	China Construction Bank Corp	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	314.170	-	-	314.170
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.668-K	Bank of Communications	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	-	21.287	-	21.287
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.668-K	Bank of Communications	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	17.713	-	-	17.713
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.673-6	Wachovia Bank n.a.	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	11.361	-	-	11.361
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.675-2	Mega International Commercial Bank	Taiwan	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	-	34.377	-	34.377
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.675-2	Mega International Commercial Bank	Taiwan	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	64.276	-	-	64.276
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.676-0	Citibank n.a	Turkia	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	8.439	-	-	8.439
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.678-7	Banque Populaire Aquitaine Centre	Francia	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	34.689	-	-	34.689
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	404.270.240-K	BBVA españa	España	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	157.503	-	-	157.503
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	415.767.204-0	Deutsche Bank, ag Frankfurt	Alemania	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	51.815	-	-	51.815
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	480.620.396-9	Unicredito Milano	Italina	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	221.416	-	-	221.416
Obligaciones Bancarias	96.639.280-0	A.G.F. Security S.A.	Chile	E-1	Otros Bancos	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	5.412	-	-	5.412
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	31.756.942	-	-	31.756.942
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco CorpBanca	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	0,38%	9.006.010	-	-	9.006.010
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	33.615.389	-	-	33.615.389
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	0,38%	30.802.039	-	-	30.802.039
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	20.012.298	-	-	20.012.298
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	14.025.289	-	-	14.025.289
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.036.600-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	24.909.442	-	-	24.909.442
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.041.000-7	Banco itaú	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	0,38%	11.009.860	-	-	11.009.860
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	14.018.648	-	-	14.018.648
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.951.000-4	Banco HSBC	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	5.005.116	-	-	5.005.116
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	0,38%	14.512.625	-	-	14.512.625
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	Mensual	1,11%	1,11%	2.336.098	-	-	2.336.098
Obligaciones Bancarias	20.548.601.372	Viajes Security S.A.	Perú	20.100.472.718	BCP	Perú	Otras	Mensual	5,92%	5,92%	1.813.843	-	-	1.813.843
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco BCI	Chile	UF	Al vcto.	6,78%	6,78%	-	2.827.720	-	2.827.720
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	6,75%	6,75%	-	1.305.883	-	1.305.883
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	6,33%	6,33%	-	1.573.508	-	1.573.508
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	5,56%	5,56%	-	282.507	-	282.507
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Seguros de Vida Security S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vcto.	0,45%	0,45%	-	30.028.252	-	30.028.252
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco CorpBanca	Chile	Pesos	Al vcto.	5,76%	5,76%	-	731.610	-	731.610
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vcto.	5,10%	5,10%	1.034.756	-	-	1.034.756
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	5,46%	5,46%	754.366	368.486	-	1.122.852
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,1%	5,1%	-	954.747	-	954.747
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	4,9%	4,9%	1.059.584	-	-	1.059.584
Obligaciones Bancarias	76.249.637-1	Inmobiliaria Security Norte S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,1%	5,1%	142.608	5.563.906	-	5.706.514
Obligaciones Bancarias	76.229.736-1	Inmobiliaria Cordillera S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,0%	5,0%	456.334	2.873.120	-	3.329.454
Obligaciones Bancarias	76.307.766-7	Inmobiliaria Alto San Rafael	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	4,7%	4,7%	2.133.078	-	-	2.133.078
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,2%	5,2%	-	2.489.596	-	2.489.596
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	4,9%	4,9%	-	3.373.735	-	3.373.735
Obligaciones Bancarias	76.505.706-K	Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	5,1%	5,1%	-	6.279.032	-	6.279.032
Obligaciones Bancarias	76.594.758-8	Inmobiliaria Ñuñoa V Sp.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vcto.	5,2%	5,2%	-	2.651.583	-	2.651.583
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Taihuen S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	5,4%	5,4%	-	5.978.672	-	5.978.672
TOTAL											274.848.932	122.657.704	46.936.753	444.443.389

DETALLE DE LOS BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

31.12.2017															
SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PERIODICIDAD		COLOCACIÓN CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTA ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	VALOR CONTABLE			
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES							VENCIMIENTO			
												0-90 DÍAS	91 DÍAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO		8.748		8.748
BSECU-F	UF	61.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO		122.327		122.327
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO		344.438		344.438
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO		280.179		280.179
Dcto. Bonos	UF			SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE			GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO		(4.604.410)		(4.604.410)
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	FACTORING S.A.	CHILE	NO		127.993		127.993
Dcto. Bonos	UF			SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE			FACTORING S.A.	CHILE	NO		(26.291)		(26.291)
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	SEMESTRAL	A partir del decimo años	CHILE	3,60%	3,38%	INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO		302.733		302.733
Dcto. Bonos	UF			SEMESTRAL	A partir del decimo años	CHILE			INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO		(448.453)		(448.453)
H1	UF	3.000.000	01-12-29	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	113.773.673	113.773.673
K1	UF	3.000.000	01-01-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	4,04%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	135.099.474	135.099.474
K2	UF	4.000.000	01-11-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,74%	3,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	110.115.214	110.115.214
K3	UF	4.000.000	01-11-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,53%	3,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	3.369.402	44.449.276	47.818.678
K4	UF	5.000.000	01-10-23	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,60%	3,60%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	81.602.849	-	-	81.602.849
K5	UF	5.000.000	01-06-24	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,80%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	106.067.719	106.067.719
K6	UF	5.000.000	01-03-25	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	106.994.830	106.994.830
K7	UF	5.000.000	04-12-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	136.895.015	136.895.015
M1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,24%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	132.157.397	132.157.397
N1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	133.574.650	133.574.650
R1	UF	3.000.000	01-06-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	139.505.852	139.505.852
B2	UF	4.000.000	01-11-17	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,25%	3,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	19.058.485	19.058.485
B3	UF	4.201.000	01-06-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	1,25%	2,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	4.282.426	4.346.192	8.887.559	17.516.177
B4	UF	5.000.000	04-12-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,25%	2,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	80.994.885	80.994.885
B5	UF	5.000.000	03-08-20	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,40%	2,40%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.552.848	21.218.257	29.771.105
Z1	UF	19.000.000	01-07-20	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	0,05%	0,05%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	77.616.157	77.616.157
Z2	UF	7.200.000	01-02-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	5,30%	0,05%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	62.701.704	62.701.704
TOTAL												85.885.275	12.375.706	1.429.110.147	1.527.371.128



DETALLE DE LOS BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

31.12.2016															
SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PERIODICIDAD		COLOCACIÓN CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTÁ ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	VALOR CONTABLE			
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES							VENCIMIENTO			
												0-90 DÍAS	91 DÍAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.601	-	8.601
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	2.491.679	-	2.491.679
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	338.652	-	338.652
Dicto. Bonos	UF			SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE			GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	(4.471.216)	-	(4.471.216)
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	FACTORING S.A.	CHILE	NO	-	49.446	-	49.446
Dicto. Bonos	UF			SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE			FACTORING S.A.	CHILE	NO	-	(70.637)	-	(70.637)
H1	UF	3.000.000	01-12-29	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	3.190.376	46.636.200	49.826.576
K1	UF	3.000.000	01-01-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	4,04%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	79.470.201	79.470.201
K2	UF	4.000.000	01-11-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,74%	3,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	103.806.472	103.806.472
K3	UF	4.000.000	01-11-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,53%	3,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	105.011.727	105.011.727
K4	UF	5.000.000	01-10-23	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,60%	3,60%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	134.923.968	134.923.968
k5	UF	5.000.000	01-06-24	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,80%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	129.562.941	129.562.941
K6	UF	5.000.000	01-03-25	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	131.070.155	131.070.155
K7	UF	5.000.000	04-12-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	37.626.482	37.626.482
M1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,24%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	4.081.636	4.142.413	17.195.745	25.419.794
N1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	79.215.897	79.215.897
R1	UF	3.000.000	01-06-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.133.113	29.159.349	37.292.462
S2	UF	200.000	01-03-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,53%	5,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	538.253	-	-	538.253
B2	UF	4.000.000	01-11-17	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,25%	3,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	106.073.020	-	106.073.020
B3	UF	4.201.000	01-06-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	1,25%	2,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	112.550.898	112.550.898
B4	UF	5.000.000	04-12-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,25%	2,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	94.897.736	94.897.736
Z1	UF	19.000.000	01-07-20	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	0,05%	0,05%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	66.662.841	66.662.841
Z2	UF	7.200.000	01-02-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	5,30%	0,05%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	7.581.878	7.581.878
TOTAL												4.619.889	119.885.447	1.175.372.490	1.299.877.826

NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
FILIAL BANCARIA		
Cartas de créditos enteradas en efectivo	1.585.217	11.741
Cuentas de depósito a la vista	2.194.947	2.180.125
Depósitos a plazo vencidos	4.336.187	2.353.519
Fondos disponibles mutuos hipotecarios	46.566.247	20.514.008
Operaciones corrientes pendientes de pago	1.224.371	447.059
Órdenes de pago pendientes	2.847.180	3.215.750
Recaudación órdenes de pago clientes	2.627.785	2.012.266
Recaudaciones y cobranzas efectuadas por enterar	9.318.023	8.316.062
Saldos acreedores por operaciones de cambio	(1.085)	(113.463)
Saldos por aplicar tarjetas de crédito	13.221.893	10.865.606
Vales vista	55.271.909	35.736.025
Otros pasivos no financieros corrientes	6.395.701	9.136.678
Boletas de garantía	7.194.731	7.355.352
OTRAS FILIALES		
Dividendos por pagar *	15.996.069	15.883.153
Imposiciones por pagar	2.525.465	2.418.662
Obligaciones con terceros	10.393.745	12.268.949
Deudas con el fisco	(11.553)	107.535
Impuesto de segunda categoría	17.265	24.716
Impuesto único a los trabajadores	464.930	486.735
IVA débito fiscal	1.129.398	2.123.148
PPM por pagar	19.096	11.099
Otros acreedores	4.572	110.548
Ingresos diferidos	5.604.258	1.029.969
TOTALES	188.926.351	136.495.242

* DIVIDENDOS POR PAGAR

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Resultado ejercicio	74.707.915	74.522.486
Provisión dividendo mínimo 30%	22.412.375	22.356.746
Dividendos pagados del período	(6.445.284)	(6.516.727)
Dividendos pendientes DCV	28.978	43.134
TOTAL	15.996.069	15.883.153

NOTA 20 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Impuesto adicional	76.603	32.441
Provisión impuesto renta	24.587.594	26.859.195
Otros	216.926	5.065
TOTALES	24.881.123	26.896.701



NOTA 21- OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
FILIAL BANCARIA		
Créditos con bancos del país	-	197
Colocaciones comerciales	58.495.239	64.002.931
Contratos de leasing	3.128.978	2.014.296
Colocaciones para vivienda	1.265.128	1.380.004
Colocaciones de consumo	17.489.858	13.254.605
Riesgo de créditos contingentes	7.856.191	5.588.670
Bienes recibidos en pago	1.636	219.606
Dividendos mínimos	4.763	4.142
Riesgo país	214.625	-
Otras provisiones	6.889.324	8.211.675
OTRAS FILIALES		
Bonos	55.657	166.024
Fluctuación de cartera	770.256	798.640
Provisiones de otros gastos	21.527.772	19.517.308
TOTALES	117.699.427	115.158.098

NOTA 22- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Provisión vacaciones	7.086.014	6.756.084
Provisión indemnizaciones	1.106.696	1.105.632
Provisiones bonos	514.998	434.901
TOTALES	8.707.708	8.296.617

NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Obligaciones bancarias	42.277.499	57.969.500
SUBTOTAL OBLIGACIONES BANCARIAS	42.277.499	57.969.500
Obligaciones por bonos en circulación L/P	261.077.529	215.312.399
Bonos subordinados	191.307.907	198.598.786
Reajustes por pagar bonos subordinados	43.614.105	44.310.947
Intereses por pagar bonos subordinados	2.293.812	2.448.146
Diferencia de precio diferida subordinados	220.765	(195.895)
Gastos por bonos subordinados	(35.951)	(41.887)
SUBTOTAL OBLIGACIONES POR BONOS	498.478.167	460.432.496
TOTALES	540.755.666	518.401.996

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

SALDO 31.12.2017														
M\$														
	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	97.004.000-5	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Chile	Pesos	Mensual	6,78%	6,78%	1.278.438	2.556.875	6.392.188	10.227.501
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	Chile	Pesos	Mensual	6,75%	6,75%	1.785.682	3.571.364	3.571.364	8.928.410
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	Pesos	Mensual	5,56%	5,56%	10.550.837			10.550.837
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	Pesos	Mensual	4,46%	4,46%	1.571.344	3.142.688	7.856.719	12.570.751
TOTAL											15.186.301	9.270.927	17.820.271	42.277.499

DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

SALDO 31.12.2016														
M\$														
	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	97.004.000-5	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Chile	Pesos	Mensual	6,78%	6,78%	4.200.000	14.700.000	-	18.900.000
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	Chile	Pesos	Mensual	6,75%	6,75%	6.512.727	9.986.182	-	16.498.909
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	Pesos	Mensual	5,56%	5,56%	7.856.619	4.713.972	-	12.570.591
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	Pesos	Mensual	5,56%	5,56%	2.000.000	6.000.000	2.000.000	10.000.000
TOTAL											20.569.346	35.400.154	2.000.000	57.969.500

DETALLE DE BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

SALDO 31.12.2017																
M\$																
SERIE	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD		COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SI/NO	VALOR CONTABLE				
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.							VENCIMIENTO				
												Menor a 1 año	1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO				80.394.420	80.394.420
BSECU-F	UF	61.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO				1.430.351	1.430.351
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO				80.394.420	80.394.420
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO				31.862.988	31.862.988
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	FACTORING SECURITY	CHILE	NO				40.197.210	40.197.210
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	INV. PREVISION SECURITY LTDA.	CHILE	NO				26.798.140	26.798.140
USECC	UF	500.000	01-07-18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.761.530				2.761.530
USECD	UF	750.000	01-09-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	1.793.778	3.916.895	4.243.649		9.954.322
USECE	UF	1.200.000	01-05-28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.266.902	4.533.804	4.533.804	12.468.038	23.802.548
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.825.908	5.908.681	6.268.520	33.281.253	48.284.362
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,05%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO				81.024.978	81.024.978
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO				71.572.898	71.572.898
TOTALES												9.648.118	14.359.380	15.045.973	459.424.696	498.478.167



DETALLE DE BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

SALDO 31.12.2016 M\$																
SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD		COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SÍ/NO	VALOR CONTABLE				
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.							VENCIMIENTO				
												Menor a 1 AÑO	1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	79.043.940	79.043.940
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	30.876.539	30.876.539
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	79.043.940	79.043.940
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	FACTORING SECURITY	CHILE	NO	-	-	-	26.347.980	26.347.980
USECB	UF	1.000.000	01-09-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,85%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.583.731	-	-	-	2.583.731
USECC	UF	500.000	01-07-18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.707.253	2.707.253	-	-	5.414.506
USECD	UF	750.000	01-09-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	1.652.926	3.609.329	4.055.442	2.058.270	11.375.967
USECE	UF	1.200.000	01-05-28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.223.710	4.447.420	4.447.420	14.454.191	25.572.741
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.683.935	5.611.831	5.953.592	35.668.906	49.918.264
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,05%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	79.626.952	79.626.952
USECJ3	UF	1.410.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	70.627.936	70.627.936
TOTALES												11.851.555	16.375.833	14.456.454	417.748.654	460.432.496

NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
FILIAL BANCARIA		
Acreeedores por intermediación	42.347.556	44.204.070
Cuentas y documentos por pagar L/P	39.482.372	44.782.908
Ingresos percibidos por adelantado	703.324	511.451
Operac. no corrientes pendientes de pago	4.237.760	3.445.079
OTRAS FILIALES		
Operac. no corrientes pendientes de pago	4.987.878	3.245.554
Obligaciones por leasing L/P	1.085.058	1.236.742
TOTALES	92.843.948	97.425.804

NOTA 25 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	1.948.848	2.586.947
TOTAL		1.948.848	2.586.947

NOTA 26 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
76.213.641-4	Inversiones CMC Ltda.	Pagaré	Accionista 30% Inmobiliaria Vista la Dehesa S.A.	1.948.272	1.299.151
TOTAL				1.948.272	1.299.151

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

A) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Grupo Security.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que Grupo Security posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente, considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.



La composición de presente rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
INGRESOS FACTORING	28.540.031	29.226.196
Ingresos Securitizadora	1.037.898	203.924
Ingreso prima directa Vida Security	482.042.999	375.536.949
Otros ingresos por intereses Vida Security	127.422.794	120.405.248
Comisiones por intermediación de seguros	5.858.539	5.729.255
Asesorías y servicios inmobiliarios	4.261.344	1.834.039
Ingresos por asesorías y servicios	1.457.482	1.652.291
Ingresos por ventas	37.870.332	30.120.351
Ingresos por inversiones	2.393.001	1.127.127
Ingresos por arriendos	15.160.929	3.630
Ingresos por comisiones e intereses	18.235.905	18.793.174
INTERESES		
Contratos de retrocompra	83.385	63.068
Créditos otorgados a bancos	1.048.542	1.010.375
Colocaciones comerciales	194.100.577	183.072.736
Colocaciones para vivienda	21.170.341	21.367.306
Colocaciones de consumo	50.137.627	44.374.285
Instrumentos de inversión	22.137.999	21.582.756
Instrumentos financieros para negociación	3.728.983	5.598.442
Otros ingresos por intereses	4.834.629	4.644.775
REAJUSTES		
Colocaciones comerciales	23.916.778	33.965.157
Colocaciones para vivienda	9.881.894	15.545.858
Colocaciones de consumo	186	79
Instrumentos de inversión	1.612.553	1.948.519
Instrumentos financieros para negociación	231.169	1.935.542
Otros reajustes ganados	93.322	211.354
COMISIONES		
Préstamos con letras de crédito	32.464	40.179
Líneas de crédito y sobregiros	1.957.385	2.008.156
Avales y cartas de crédito	5.109.222	4.936.109
Servicios de tarjetas	8.601.624	7.378.579
Administración de cuentas	3.253.753	3.496.004
Cobranzas, recaudaciones y pagos	14.054.230	13.109.088
Intermediación y manejo de valores	6.799.828	4.811.644
Inversiones en fondos mutuos u otros	23.015.349	20.409.235
Otras comisiones ganadas	9.255.180	9.828.473
OPERACIONES FINANCIERAS		
Resultado neto instrumentos financieros para negociación	5.825.926	5.900.571
Derivados de negociación	22.103.511	17.930.743
Resultado neto instrumentos disponibles para la venta	3.469.993	2.348.498
Venta de cartera de créditos	1.030.488	450.687
Otros ingresos	3.536.154	4.483.249
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por bienes recibidos en pago	476.112	128.581
Liberación de provisiones por contingencias	109.805	345.045
Utilidad por venta de activo fijo	997.816	665.793
Arriendos recibidos	149.069	393.199
Recuperación de gastos	603.284	183.037
Intereses penales	198.746	175.782
Otros ingresos operacionales leasing	376.292	109.970
Otros ingresos	9.552.387	7.604.764
TOTALES	1.177.767.857	1.026.689.822

B) COSTOS DE VENTAS

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Costos de ventas Factoring	8.093.134	9.674.775
Costos de venta Inmobiliaria	22.867.295	15.699.898
Costos de Vida Security	560.687.312	430.170.711
Costos de ventas otras filiales	10.573.950	9.808.001
Otras comisiones	(82.448)	310.910
Otros costos	195.265	1.340
INTERESES		
Depósitos a la vista	74.224	395.813
Contratos de retrocompra	822.805	1.225.382
Depósitos y captaciones a plazo	82.586.889	90.316.337
Obligaciones con bancos	3.061.275	1.741.771
Instrumentos de deuda emitidos	55.942.562	50.558.033
Otras obligaciones financieras	427.258	403.350
Otros gastos por intereses o reajustes	38.561	102.258
REAJUSTES		
Depósitos a la vista	68.490	145.374
Depósitos y captaciones a plazo	6.337.173	8.495.982
Instrumentos de deuda emitidos	26.518.189	38.825.940
Otras obligaciones financieras	194.995	410.960
Otros gastos por intereses o reajustes	-	1.104
COMISIONES		
Comisiones por operación con valores	2.686.525	1.110.993
Otras comisiones	10.041.936	9.425.901
PROVISIONES		
Colocaciones comerciales	29.221.885	21.774.428
Colocaciones para vivienda	231.272	572.372
Colocaciones de consumo	12.598.937	10.140.194
Créditos otorgados a bancos	(198)	(521)
Créditos contingentes	2.267.521	(713.715)
Recuperación de créditos castigados	(2.553.431)	(3.978.095)
OTROS COSTOS DE VENTA		
Otros costos de venta	6.669.551	4.329.483
TOTALES	839.570.927	700.948.979

C) OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Gastos varios	2.103.353	5.432.559
Gastos administración línea seguros	262.667	-
Prov. sobre bienes recibidos en pago	1.269.797	391.356
Provisión riesgo país	231.746	248.404
Deterioro	3.875.954	21.099.804
Otros gastos	816.999	421.522
TOTALES	8.560.516	27.593.645



D) OTROS INGRESOS

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Intereses ganados	106.718	862.372
Utilidad fondo mutuo	1.076.854	172.475
Ingresos por bienes recibidos en pago	623.219	-
Otros ingresos operaciones financieras	721.285	512.061
Percibido por acciones y derechos en otras sociedades	26.413	318.607
Otros ingresos	1.697.773	911.270
TOTALES	4.252.262	2.776.785

NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Remuneraciones	111.320.440	115.320.634
Asesorías	3.853.689	2.229.302
Gastos de mantención	6.292.374	5.632.026
Útiles de oficinas	657.908	711.398
Depreciación y amortización	9.061.497	18.389.335
Arriendos	7.119.168	6.635.726
Seguros	419.009	524.007
Gastos de informática y comunicaciones	9.551.643	14.826.984
Servicios subcontratados	12.654.084	2.819.356
Gastos del directorio	1.503.039	1.427.541
Publicidad y propaganda	9.576.190	11.310.443
Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF	4.015.563	3.123.004
Provisión de colocación	2.500.000	2.291.000
Provisiones varias	924.948	1.303.286
Gastos generales	36.033.257	33.138.418
TOTALES	215.482.809	219.682.460

NOTA 29 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el ejercicio por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

El gasto al 31 diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Sueldos y salarios	91.794.818	92.017.119
Beneficios a los empleados	19.525.622	23.303.515
TOTALES	111.320.440	115.320.634

	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
Remuneraciones al personal Clave de la gerencia	20.208.440	18.797.407

NOTA 30 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo mencionado en los puntos 2.5 de Medición al Valor Razonable y 2.13 de Valorización de Instrumentos Financieros, contenidos en la Nota 2 de Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados, los activos financieros se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo, en general, los costos asociados a dicha compra.

De acuerdo a las categorías de instrumentos financieros podemos encontrar al 31 de diciembre de 2017 y 2016 los siguientes valores libro versus sus valores de mercado.

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2017		31.12.2016	
	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
Disponible	516.287.599	516.287.599	457.964.262	457.964.262
Equivalentes al efectivo	83.479.879	83.479.879	52.370.808	52.370.808
TOTALES	599.767.478	599.767.478	510.335.070	510.335.070
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE				
Inversiones disponibles para la venta	678.541.365	678.541.365	610.694.299	610.694.299
Instrumentos para negociación	94.437.562	94.437.562	267.072.197	267.072.197
Activos de cobertura	142.457.162	142.457.162	99.002.993	99.002.993
Otros activos financieros	2.247.166.884	2.247.166.884	2.133.500.661	2.133.500.661
TOTALES	3.162.602.973	3.162.602.973	3.110.270.150	3.110.270.150
CUENTAS POR COBRAR				
Deudores com. y otras por cobrar corrientes	5.355.570.833	5.355.570.833	4.969.605.345	4.969.605.345
Ctas. por cobrar a ent. relac. Corrientes	32.019.282	32.019.282	29.782.539	29.782.539
TOTALES	5.387.590.115	5.387.590.115	4.999.387.884	4.999.387.884
PROPIEDAD DE INVERSIÓN				
Propiedad de inversión ^(*)	159.663.191	172.676.043	144.615.193	166.376.216
TOTALES	159.663.191	172.676.043	144.615.193	166.376.216

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2017		31.12.2016	
	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE
OTROS PASIVOS FINANCIEROS				
Otros pasivos financieros corrientes	5.591.019.577	5.591.019.577	5.423.193.027	5.423.193.027
Otros pasivos financieros no corrientes	540.755.666	540.755.666	518.401.996	518.401.996
TOTALES	6.131.775.243	6.131.775.243	5.941.595.023	5.941.595.023
CUENTAS POR PAGAR				
Ctas. por pagar com. y otras por pagar corrientes	2.504.746.138	2.504.746.138	2.322.865.875	2.322.865.875
Ctas. por pagar no corrientes	92.843.948	92.843.948	97.425.804	97.425.804
Cuentas por pagar a entidades relación no corrientes	1.948.272	1.948.272	1.299.151	1.299.151
TOTALES	2.599.538.358	2.599.538.358	2.421.590.830	2.421.590.830



(*) Las propiedades de inversión se presentan utilizando el modelo del costo corregido monetariamente, de acuerdo lo estipulado por la Norma de Carácter General N° 316 de Valorización de Inversiones Inmobiliarias de la Comisión para el Mercado Financiero, norma que es aplicable al giro asegurador. Este criterio difiere del costo aplicado por IFRS fundamentalmente por la actualización monetaria que permite dicha norma de carácter general.

De acuerdo a dicho modelo, estas propiedades se registran al costo corregido menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal sobre el costo de las propiedades de inversión, menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor de mercado de referencia es determinado en función de tasaciones efectuadas por expertos tasadores (Nivel 2).

Las jerarquizaciones del valor razonable se encuentran en el punto 2.5 de la Nota 2 de bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidados y criterios contables aplicados y a nivel de activos y pasivos financieros son los siguientes:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2017			
	M\$ NIVEL 1	M\$ NIVEL 2	M\$ NIVEL 3	M\$ TOTAL
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
Disponible	516.287.599	-	-	516.287.599
Equivalentes al efectivo	83.479.879	-	-	83.479.879
TOTALES	599.767.478	-	-	599.767.478
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE				
Inversiones disponibles para la venta	-	678.541.365	-	678.541.365
Instrumentos para negociación	-	94.437.562	-	94.437.562
Activos de cobertura	-	142.457.162	-	142.457.162
Otros activos financieros	-	2.247.166.884	-	2.247.166.884
TOTALES	-	3.162.602.973	-	3.162.602.973
PASIVOS FINANCIEROS				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	5.591.019.577	-	5.591.019.577
Otros pasivos financieros no corrientes	-	540.755.666	-	540.755.666
TOTALES	-	6.131.775.243	-	6.131.775.243

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2016			
	M\$ NIVEL 1	M\$ NIVEL 2	M\$ NIVEL 3	M\$ TOTAL
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO				
Disponible	457.964.262	-	-	457.964.262
Equivalentes al efectivo	52.370.808	-	-	52.370.808
TOTALES	510.335.070	-	-	510.335.070
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE				
Inversiones disponibles para la venta	-	610.694.299	-	610.694.299
Instrumentos para negociación	-	267.072.197	-	267.072.197
Activos de cobertura	-	99.002.993	-	99.002.993
Otros activos financieros	-	2.133.500.661	-	2.133.500.661
TOTALES	-	3.110.270.150	-	3.110.270.150
PASIVOS FINANCIEROS				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	5.423.193.027	-	5.423.193.027
Otros pasivos financieros no corrientes	-	518.401.996	-	518.401.996
TOTALES	-	5.941.595.023	-	5.941.595.023

NOTA 31 - MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS CORRIENTES	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	599.767.478	510.335.070
USD\$	205.779.146	198.598.753
Euro	4.739.887	809.541
UF	-	-
Peso chileno	384.803.068	305.991.340
Otras	4.445.377	4.935.436
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	3.162.602.973	3.110.270.150
USD\$	439.539.685	552.567.771
Euro	-	-
UF	1.609.690.482	1.651.811.225
Peso chileno	984.714.463	809.116.697
Otras	128.658.343	96.774.457
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	27.137.580	20.374.687
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	26.206.796	19.993.715
Otras	930.784	380.972
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	5.355.570.833	4.969.605.345
USD\$	464.254.354	491.701.571
Euro	9.457.838	6.760.750
UF	2.385.685.639	2.141.593.702
Peso chileno	2.470.387.548	2.307.448.987
Otras	25.785.454	22.100.335
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES	32.019.282	29.782.539
USD\$	922	-
Euro	-	-
UF	9.667.003	2.550.450
Peso chileno	22.351.357	27.232.089
Otras	-	-
INVENTARIOS	72.113.146	71.986.155
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	266.783	-
Peso chileno	71.846.363	71.986.155
Otras	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	32.516.564	27.416.191
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	32.481.229	27.193.156
Otras	35.335	223.035
ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	3.641.275	2.455.850
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	3.641.275	2.455.850
Otras	-	-
TOTALES ACTIVOS CORRIENTES	9.285.369.131	8.742.225.987
USD\$	1.109.574.107	1.242.868.095
Euro	14.197.725	7.570.291
UF	4.005.309.907	3.795.955.377
Peso chileno	3.996.432.099	3.571.417.989
Otras	159.855.293	124.414.235



ACTIVOS NO CORRIENTES	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	74.083.872	74.736.083
USD\$\$	2.230.686	3.750.391
Euro	953.862	-
UF	38.003.813	-
Peso chileno	32.100.707	70.068.918
Otras	794.804	916.774
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	3.076.558	794.531
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	3.076.558	794.531
Otras	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	38.517.974	43.624.472
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	38.252.825	43.624.472
Otras	265.149	-
PLUSVALÍA	119.066.570	119.066.570
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	117.885.130	117.885.130
Otras	1.181.440	1.181.440
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	65.088.368	74.845.991
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	48.050.592	70.640.994
Otras	17.037.776	4.204.997
PROPIEDAD DE INVERSIÓN	159.663.191	144.615.193
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	134.376.938	144.615.193
Otras	25.286.253	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	96.435.049	112.889.984
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	96.435.049	112.889.984
Otras	-	-
TOTALES DE ACTIVOS NO CORRIENTES	555.931.582	570.572.824
USD\$\$	2.230.686	3.750.391
Euro	953.862	-
UF	38.003.813	-
Peso chileno	470.177.799	560.519.222
Otras	44.565.422	6.303.211

PASIVOS CORRIENTES	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO		1 AÑO A MÁS		AJUSTES		TOTAL	
	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$								
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	2.407.813.190	2.615.563.276	1.514.283.249	1.452.556.013	1.703.972.068	1.395.186.342	(35.048.930)	(40.112.604)	5.591.019.577	5.423.193.027
USD\$	459.522.227	523.854.844	152.519.456	112.953.105	73.290.623	69.240.002	-	-	685.332.306	706.047.951
Euro	8.413.046	10.336.897	100.989	1.944.826	117.568	-	-	-	8.631.603	12.281.723
UF	276.039.155	135.454.005	112.941.757	340.139.982	1.323.185.348	1.146.240.797	-	-	1.712.166.260	1.621.834.784
Peso chileno	1.663.819.928	1.943.907.274	1.248.721.047	997.518.100	307.378.529	179.705.543	(35.048.930)	(40.112.604)	3.184.870.574	3.081.018.313
Otras	18.834	2.010.256	-	-	-	-	-	-	18.834	2.010.256
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	88.373.629	74.454.585	2.417.222.480	2.249.032.828	-	-	(849.971)	(621.538)	2.504.746.138	2.322.865.875
USD\$	-	-	32.783.390	77.017.650	-	-	-	-	32.783.390	77.017.650
Euro	-	-	1.071.140	1.616.004	-	-	-	-	1.071.140	1.616.004
UF	-	-	2.050.236.794	2.084.070.957	-	-	-	-	2.050.236.794	2.084.070.957
Peso chileno	85.294.720	72.670.784	204.616.424	86.328.217	-	-	(849.971)	(621.538)	289.061.173	158.377.463
Otras	3.078.909	1.783.801	128.514.732	-	-	-	-	-	131.593.641	1.783.801
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	18.408.605	4.085.415	-	13.762.361	-	-	(16.459.757)	(15.260.829)	1.948.848	2.586.947
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	3.422.168	-	-	13.762.361	-	-	-	-	3.422.168	13.762.361
Peso chileno	14.986.437	4.085.415	-	-	-	-	(16.459.757)	(15.260.829)	-1.473.320	(11.175.414)
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	135.847.726	129.258.891	753.477	1.076.295	-	-	(18.901.776)	(15.177.088)	117.699.427	115.158.098
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	1.001.008	684.725	196.035	180.431	-	-	-	-	1.197.043	865.156
Peso chileno	132.884.110	128.451.504	557.442	895.864	-	-	(18.901.776)	(15.177.088)	114.539.776	114.170.280
Otras	1.962.608	122.662	-	-	-	-	-	-	1.962.608	122.662
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	5.700.352	11.273.302	19.180.771	15.623.399	-	-	-	-	24.881.123	26.896.701
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso chileno	5.474.837	11.166.240	19.124.183	15.623.399	-	-	-	-	24.599.020	26.789.639
Otras	225.515	107.062	56.588	-	-	-	-	-	282.103	107.062
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	2.362.243	4.041.951	6.345.465	4.254.666	-	-	-	-	8.707.708	8.296.617
USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso chileno	2.270.698	3.944.315	6.140.826	4.254.666	-	-	-	-	8.411.524	8.198.981
Otras	91.545	97.636	204.639	-	-	-	-	-	296.184	97.636
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	16.347.804	13.429.274	174.829.100	127.916.732	-	-	(2.250.553)	(4.850.764)	188.926.351	136.495.242
USD	-	-	5.351.401	5.617.149	-	-	-	-	5.351.401	5.617.149
Euro	-	-	643.887	334.201	-	-	-	-	643.887	334.201
UF	846.289	1.166.659	6.850.584	7.258.815	-	-	-	-	7.696.873	8.425.474
Peso chileno	15.239.591	12.001.973	161.975.275	114.665.175	-	-	(2.250.553)	(4.850.764)	174.964.313	121.816.384
Otras	261.924	260.642	7.953	41.392	-	-	-	-	269.877	302.034
TOTALES PASIVOS CORRIENTES	2.674.853.549	2.852.106.694	4.132.614.542	3.864.222.294	1.703.972.068	1.395.186.342	-73.510.987	-76.022.823	8.437.929.172	8.035.492.507
USD\$	459.522.227	523.854.844	190.654.247	195.587.904	73.290.623	69.240.002	-	-	723.467.097	788.682.750
Euro	8.413.046	10.336.897	1.816.016	3.895.031	117.568	-	-	-	10.346.630	14.231.928
UF	281.308.620	137.305.389	2.170.225.170	2.445.412.546	1.323.185.348	1.146.240.797	-	-	3.774.719.138	3.728.958.732
Peso chileno	1.919.970.321	2.176.227.505	1.641.135.197	1.219.285.421	307.378.529	179.705.543	(73.510.987)	(76.022.823)	3.794.973.060	3.499.195.646
Otras	5.639.335	4.382.059	128.783.912	41.392	-	-	-	-	134.423.247	4.423.451



PASIVOS NO CORRIENTES	HASTA 1 AÑO		MÁS DE 1 A 3 AÑOS		MÁS DE 3 AÑOS A 5 AÑOS		MÁS DE 5 AÑOS		AJUSTES		TOTAL	
	SALDO 31.12.2017 M\$	SALDO 31.12.2016 M\$										
OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	2.264.589	3.439.585	22.569.830	61.848.559	23.630.307	45.256.725	492.290.940	407.857.127	-	-	540.755.666	518.401.996
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	2.264.589	3.439.585	7.383.529	8.411.971	14.359.380	16.375.833	474.470.669	405.857.127	-	-	498.478.167	434.084.516
Peso chileno	-	-	15.186.301	52.199.846	9.270.927	28.880.892	17.820.271	2.000.000	-	-	42.277.499	83.080.738
Otras	-	-	-	1.236.742	-	-	-	-	-	-	-	1.236.742
CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES	86.223.084	93.441.465	10.662.776	9.764.816	1.147.828	670.623	-	-	(5.189.740)	(6.451.100)	92.843.948	97.425.804
USD\$	1.314.514	1.388	-	-	-	-	-	-	-	-	1.314.514	1.388
Euro	94.199	3.016.938	-	-	-	-	-	-	-	-	94.199	3.016.938
UF	-	-	4.615.254	9.764.816	-	-	-	-	(5.189.740)	(6.451.100)	(574.486)	3.313.716
Peso chileno	84.812.338	90.423.139	4.307.746	-	1.147.828	670.623	-	-	-	-	90.267.912	91.093.762
Otras	2.033	-	1.739.776	-	-	-	-	-	-	-	1.741.809	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES	-	-	-	-	-	-	1.948.272	1.299.151	-	-	1.948.272	1.299.151
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso chileno	-	-	-	-	-	-	1.948.272	1.299.151	-	-	1.948.272	1.299.151
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	-	-	13.020.159	54.464.150	6.222.137	-	26.055.198	-	-	-	45.297.494	54.464.150
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	852.523	-	-	-	-	-	-	-	852.523	-
Peso chileno	-	-	11.890.802	54.173.253	6.222.137	-	26.055.198	-	-	-	44.168.137	54.173.253
Otras	-	-	276.834	290.897	-	-	-	-	-	-	276.834	290.897
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	88.487.673	96.881.050	46.252.765	126.077.525	31.000.272	45.927.348	520.294.410	409.156.278	(5.189.740)	(6.451.100)	680.845.380	671.591.101
USD\$	1.314.514	1.388	-	-	-	-	-	-	-	-	1.314.514	1.388
Euro	94.199	3.016.938	-	-	-	-	-	-	-	-	94.199	3.016.938
UF	2.264.589	3.439.585	12.851.306	18.176.787	14.359.380	16.375.833	474.470.669	405.857.127	(5.189.740)	(6.451.100)	498.756.204	437.398.232
Peso chileno	84.812.338	90.423.139	31.384.849	106.373.099	16.640.892	29.551.515	45.823.741	3.299.151	-	-	178.661.820	229.646.904
Otras	2.033	-	2.016.610	1.527.639	-	-	-	-	-	-	2.018.643	1.527.639

NOTA 32 - GANANCIA POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en los períodos informados:

GANANCIAS POR ACCIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2017 \$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 \$
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	21,7471	22,8711
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,00000
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA	21,7471	22,8711

NOTA 33 - SEGMENTO DE NEGOCIOS

Grupo Security S.A. es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional.

El conglomerado se encuentra estructurado en cuatro áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos y servicios complementarios.

En el área de negocio de financiamiento se encuentra Banco Security y Factoring Security, los cuales prestan servicios de financiamiento a empresas y personas.

En el área de negocios de seguros la Filial Vida Security que opera en la industria de seguros de vida, así como Corredora de Seguros Security opera en la industria de corredores de seguros, en tanto Europ Assistance opera en el rubro de Asistencia.

En el área de negocios de inversiones Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo Security, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

El área de negocios de servicios comprende las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con la filial Inmobiliaria Security y la agencia de viajes y turismo Travel Security.

El área de apoyo corporativo comprende las filiales, Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security, las cuales están dedicadas a ser la fuerza de ventas de nuestra área de financiamiento, a su vez, Capital S.A. provee una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. Además, se incluye en esta área de apoyo a la matriz Grupo Security.

Grupo Security revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmento de Operaciones", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Grupo Security utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Función para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio sólo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

A) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ACTIVOS							
Total de activos corrientes	6.493.055.414	194.203.575	2.466.462.363	122.446.462	88.268.760	(79.067.443)	9.285.369.131
Total de activos no corrientes	239.937.924	23.458.623	293.384.335	14.103.818	946.314.827	(961.267.945)	555.931.582
TOTAL DE ACTIVOS	6.732.993.338	217.662.198	2.759.846.698	136.550.280	1.034.583.587	(1.040.335.388)	9.841.300.713
PASIVOS							
Total de pasivos corrientes	5.822.176.451	42.600.844	2.541.192.532	88.335.563	28.419.908	(84.796.126)	8.437.929.172
Total de pasivos no corrientes	316.501.454	73.965.432	47.767.049	9.711.919	259.966.496	(27.066.970)	680.845.380
TOTAL DE PASIVOS	6.138.677.905	116.566.276	2.588.959.581	98.047.482	288.386.404	(111.863.096)	9.118.774.552

NOTA: LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS DIFIERE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS PROPIOS DE CADA FILIAL, DEBIDO A QUE ESTOS INCLUYEN AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN Y AJUSTES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS SITUACIÓN POR SEGMENTOS.


B) ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEGMENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

ESTADO DE RESULTADOS	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)							
Ingresos de actividades ordinarias	435.047.646	54.765.219	637.513.275	57.863.450	20.004.794	(27.426.527)	1.177.767.857
Costo de ventas	(232.431.549)	(13.073.223)	(561.397.296)	(31.464.300)	(1.379.778)	175.219	(839.570.927)
GANANCIA BRUTA	202.616.097	41.691.996	76.115.979	26.399.150	18.625.016	(27.251.308)	338.196.930
Otros ingresos	(267.699)	1.834.203	729.155	719.066	1.894.269	(656.732)	4.252.262
Gastos de administración	(111.588.871)	(29.852.494)	(58.651.994)	(17.356.160)	(24.978.303)	26.945.013	(215.482.809)
Otros gastos por función	(7.120.881)	(852.171)	(263.422)	(324.042)	-	-	(8.560.516)
Otras ganancias (pérdidas)	-	449.539	388.806	833.720	3.785.389	-	5.457.454
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	83.638.646	13.271.073	18.318.524	10.271.734	(673.629)	(963.027)	123.863.321
Costos financieros	-	(400.238)	(682.157)	(1.179.385)	(11.811.465)	963.026	(13.110.219)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	(1)	-	(363.852)	(15.613)	60.022	(59.664)	(379.108)
Diferencia de cambio	(3.506.794)	(610.611)	(1.363.383)	744.300	(189.237)	-	(4.925.725)
Resultado por unidades de reajuste	21.428	38.145	(1.028.172)	68.863	(3.279.056)	-	(4.178.792)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(1.383.839)	(201.843)	-	-	-	-	(1.585.682)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	78.769.440	12.096.526	14.880.960	9.889.899	(15.893.365)	(59.665)	99.683.795
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(17.365.776)	(2.453.108)	(2.900.811)	(2.420.537)	(831.217)	-	(25.971.449)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	61.403.664	9.643.418	11.980.149	7.469.362	(16.724.582)	(59.665)	73.712.346
GANANCIA (PÉRDIDA)	61.403.664	9.643.418	11.980.149	7.469.362	(16.724.582)	(59.665)	73.712.346
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A							
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	61.389.890	9.637.246	13.797.437	6.659.506	(16.724.582)	(59.664)	74.707.915
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	13.774	6.172	(1.817.288)	809.856	-	(8.083)	(995.569)
GANANCIA (PÉRDIDA)	61.403.664	9.643.418	11.980.149	7.469.362	(16.724.582)	(67.747)	73.712.346

NOTA: LA INFORMACIÓN PRESENTADA EN EL ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS POR SEGMENTOS DIFIERE DE LA PRESENTADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS PROPIOS DE CADA FILIAL, DEBIDO A QUE ÉSTAS INCLUYEN AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN Y AJUSTES PARA LA PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR SEGMENTOS. LOS RESULTADOS DE BANCO SECURITY, INCLUIDO EN EL ÁREA DE FINANCIAMIENTO, NO CONSIDERAN LAS UTILIDADES DEVENGADAS POR SUS FILIALES VALORES SECURITY Y ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY, LAS CUALES SON REFLEJADAS INTEGRALMENTE EN EL ÁREA DE INVERSIONES.

LA COLUMNA "APOYO CORPORATIVO" NO CORRESPONDE A UN SEGMENTO DE NEGOCIOS, SINO A LOS GASTOS DE APOYO Y/O GASTOS DE LA MATRIZ GRUPO.

**C) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR SEGMENTOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	289.421.541	(1.918.384)	6.240.668	6.384.930	(6.786.259)	12.573.089	305.915.585
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.973.054)	9.250.930	3.964.923	(652.210)	(6.597.355)	(1.511.883)	(1.518.649)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(226.006.373)	(12.754.095)	(8.448.828)	(4.494.333)	27.264.168	9.487.688	(214.951.773)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	57.442.114	(5.421.549)	1.756.763	1.238.387	13.880.554	20.548.894	89.445.163
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(12.755)	-	-	-	-	(12.755)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	57.442.114	(5.434.304)	1.756.763	1.238.387	13.880.554	20.548.894	89.432.408
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	460.314.093	21.963.543	11.027.322	4.505.104	37.994.838	(25.469.830)	510.335.070
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	517.756.207	16.529.239	12.784.085	5.743.491	51.875.392	(4.920.936)	599.767.478

**D) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR SEGMENTOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.**

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ACTIVOS							
Total de activos corrientes	6.142.722.774	184.912.240	2.317.301.083	116.180.691	72.481.161	(91.371.962)	8.742.225.987
Total de activos no corrientes	211.888.896	22.138.522	292.844.563	14.593.710	855.813.791	(826.706.658)	570.572.824
TOTAL DE ACTIVOS	6.354.611.670	207.050.762	2.610.145.646	130.774.401	928.294.952	(918.078.620)	9.312.798.811
PASIVOS							
Total de pasivos corrientes	5.566.792.202	35.609.694	2.378.928.737	85.954.762	56.426.489	(88.219.377)	8.035.492.507
Total de pasivos no corrientes	287.304.556	81.429.037	52.699.286	9.290.447	247.601.652	(6.733.877)	671.591.101
TOTAL DE PASIVOS	5.854.096.758	117.038.731	2.431.628.023	95.245.209	304.028.141	(94.953.254)	8.707.083.608


E) ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEGMENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

ESTADO DE RESULTADOS	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)							
Ingresos de actividades ordinarias	430.225.035	50.458.925	504.575.704	49.634.420	25.516.240	(33.720.502)	1.026.689.822
Costo de Ventas	(234.586.256)	(11.844.344)	(430.721.991)	(23.033.405)	(1.406.555)	643.572	(700.948.979)
GANANCIA BRUTA	195.638.779	38.614.581	73.853.713	26.601.015	24.109.685	(33.076.930)	325.740.843,00
Otros ingresos	26.851	472.445	894.138	839.786	1.689.860	(1.146.295)	2.776.785
Gastos de administración	(119.898.769)	(29.618.206)	(49.011.539)	(16.853.704)	(37.888.730)	33.588.488	(219.682.460)
Otros gastos por función	(24.544.286)	(1.083.314)	(241.951)	(381.811)	(1.342.283)	-	(27.593.645)
Otras ganancias (pérdidas)	-	408.978	478.703	791.716	1.334.251	-	3.013.648
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	51.222.575	8.794.484	25.973.064	10.997.002	(12.097.217)	(634.737)	84.255.171,00
Costos financieros	-	(44.788)	(422.486)	(1.169.201)	(12.471.699)	634.736	(13.473.438)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(1.206)	18.544	18.932.343	(61.056)	265.859	(319.839)	18.834.645
Diferencia de cambio	2.083.843	(496.716)	(11.018.789)	636.634	(315.197)	-	(9.110.225)
Resultado por unidades de reajuste	30.216	12.407	10.443.899	38.717	(4.830.207)	-	5.695.032
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	2.328.615	421.821	-	-	-	-	2.750.436
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	55.664.043	8.705.752	43.908.031	10.442.096	(29.448.461)	(319.840)	88.951.621,00
GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS, OPERACIONES CONTINUADAS	(5.929.710)	(1.485.381)	(6.271.152)	(2.320.545)	2.140.918	-	(13.865.870)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	49.734.333	7.220.371	37.636.879	8.121.551	(27.307.543)	(319.840)	75.085.751,00
GANANCIA (PÉRDIDA)	49.734.333	7.220.371	37.636.879	8.121.551	(27.307.543)	(319.840)	75.085.751,00
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A							
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLES A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	49.714.576	7.196.726	37.885.875	7.302.210	(27.307.543)	(319.839)	74.522.486
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	19.757	23.645	(248.996)	819.341	-	(50.481)	563.265
Ganancia (pérdida)	49.734.333	7.220.371	37.636.879	8.121.551	(27.307.543)	(370.320)	75.085.751,00
GANANCIA (PÉRDIDA)	43.970.877	10.186.841	28.459.748	11.713.826	(27.734.632)	5.039	66.601.699

F) ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	74.439.583	16.961.448	21.978.943	11.245.090	(7.730.895)	(198.005.353)	(81.111.184)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(33.270.223)	449.931	9.687.252	(176.782)	104.950.340	(55.668.751)	25.971.767
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(175.174.805)	(8.889.829)	(28.866.098)	(16.213.659)	(80.312.540)	248.295.792	(61.161.139)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	(134.005.445)	8.521.550	2.800.097	(5.145.351)	16.906.905	(5.378.312)	(116.300.556)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	(121.910)	-	-	-	-	(121.910)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(134.005.445)	8.399.640	2.800.097	(5.145.351)	16.906.905	(5.378.312)	(116.422.466)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	594.319.538	13.563.905	8.757.587	9.650.456	21.087.932	(20.621.882)	626.757.536
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	460.314.093	21.963.545	11.557.684	4.505.105	37.994.837	(26.000.194)	510.335.070

NOTA 34 - MEDIOAMBIENTE

Grupo Security no se ve afectada por este concepto, dado que es un holding de inversión.

NOTA 35 - POLÍTICAS DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios, de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de éstas según las políticas definidas en los directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.



I FACTORES DE RIESGO

1) RIESGO OPERACIONAL

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante, un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos el estado de avance de los mismos. En esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

2) ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

3) CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA GRUPO SECURITY

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

4) RIESGO FINANCIERO

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basan en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos directorios, con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

4.1) RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

4.2) RIESGO DE CRÉDITO

Las compañías del área de negocio de financiamiento compuesta por Banco Security S.A. y Factoring Security S.A. cuentan al interior de sus empresas con personal capacitado y una estructura adecuada para el análisis y medición del riesgo de crédito de manera de participar en la totalidad de los procesos relacionadas al crédito, apoyando a las áreas comerciales como contraparte independiente en la decisión de crédito.

Las Políticas de Administración de Riesgo para nuestras Filiales Banco Security y Vida Security son publicadas en los estados financieros anuales según Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y Normas de la Comisión para el Mercado Financiero respectivamente, por lo que en los estados financieros intermedios informaremos la última revelación anual publicada.

II RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO BANCARIO

1) OBJETIVO DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

La Filial Banco Security considera que la gestión del riesgo es de vital importancia para garantizar la continuidad del negocio logrando la solvencia necesaria, como así también la sustentabilidad de los resultados. El objetivo es la minimización de las pérdidas por riesgo y buscando optimizar la relación riesgo-rentabilidad y crecimiento (apetito de riesgo) definida por la alta administración.

Para lograr lo anterior, el Banco ha puesto importantes esfuerzos en generar una óptima gestión del riesgo. Por ello, la gestión del riesgo se separa en tres gerencias específicas, acorde a los tres tipos de riesgo: Riesgo de Crédito, Riesgo Financiero, Riesgo Operacional.

Con ello, se obtiene una correcta y oportuna identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgo en que puede incurrir Banco Security, como al seguimiento de estos.

2) ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

La Gestión de los Riesgos se realiza a través de 3 divisiones, dependiente de la Gerencia General: Gerencia División Riesgo (Riesgo de Crédito); Gerencia de Planificación y Gestión (Riesgo Financiero) y Gerencia de Cumplimiento (Riesgo Operacional), todas las cuales operan independiente de las áreas de negocio y actuando como contrapeso de estas en los distintos comités que existen.

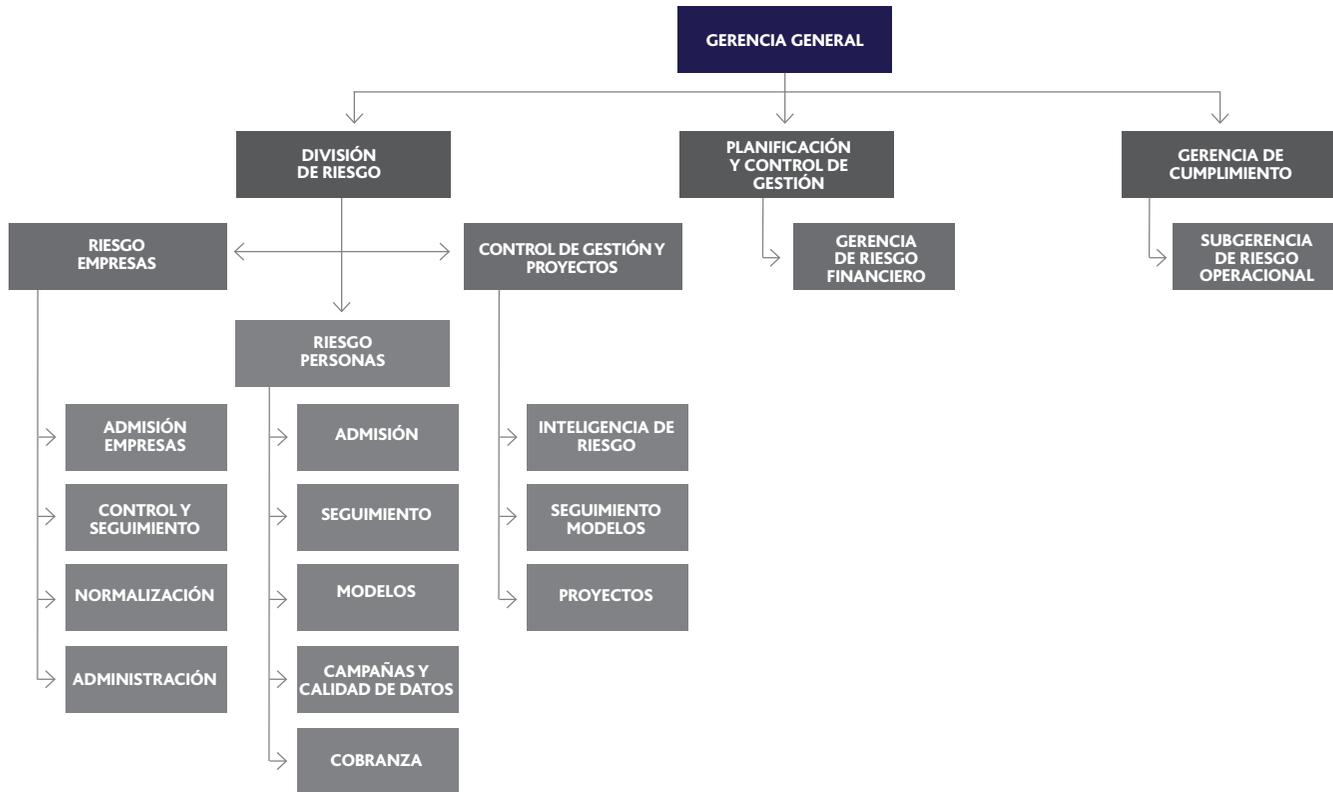
La estructura de la División de Riesgo se divide en 3 áreas: Riesgo Empresas, Riesgo Personas, y Control de Gestión y Proyectos.

Por su parte la Gerencia de Riesgo Financiero depende de la Gerencia de Planificación y Gestión. Esta Gerencia está también tiene a cargo la función de control financiero y Gestión de Capital, motivo del que se haya trasladado la función de Riesgo Financiero a su dependencia, ya que se generan sinergias al respecto.

Finalmente, la Subgerencia de Riesgo Operacional es parte de la Gerencia de Cumplimiento. Con ello se logra una independencia total de todos los posibles generadores de riesgos operacionales.



A continuación se presenta el organigrama de la división de riesgo del Banco.



Asimismo, Banco Security cuenta con un área de Contraloría, cuya labor es evaluar periódicamente y de manera independiente, si las políticas de Riesgo definidas permiten una adecuada gestión y cubren los requerimientos normativos, así como verificar, mediante pruebas de auditoría, el grado de cumplimiento que se les da. Las conclusiones del trabajo de auditoría se incluyen en la agenda del Comité de Auditoría y además se emite un informe escrito, dirigido al Gerente General del Banco y a los Gerentes de las áreas involucradas en la revisión, con las conclusiones de la evaluación y con plan de trabajo para solucionar los temas observados.

DESCRIPCIÓN POR ÁREA

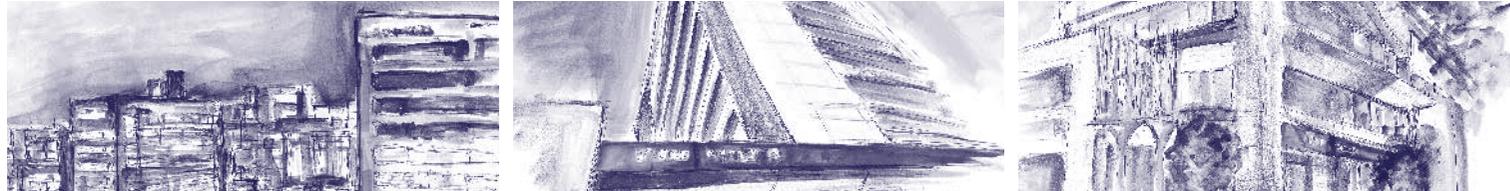
1) RIESGO CRÉDITO

RIESGO EMPRESAS

Gerencia encargada de todo el proceso de crédito asociado riesgo de las operaciones de clientes de Banca de Empresas y Finanzas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de éstas, todo en el marco del apetito de riesgos definido, realizar el seguimiento de las operaciones, velar por una correcta clasificación de riesgo, y maximizar los recuperos a través del área de cobranza. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

A) SUBGERENCIA DE ANÁLISIS ADMISIÓN Y DECISIÓN EMPRESAS

Área encargada de realizar los análisis de riesgo en la etapa de evaluación de los clientes Grandes Empresas, Medianas y del segmento



finanzas. Además se encarga del vaciado de los estados financieros de toda la cartera. Junto con ello, está a cargo de la evaluación y control de las exposiciones en el exterior que posee Banco Security.

Además es el área encargada de participar en los diferentes comités de decisión empresas, con atribuciones en Comité Circulación de Carpetas y Comité de Gerentes; y de secretario en Comité de Crédito de Directorio. Junto con ello está encargado de las actas y gestión de la etapa de decisión, de la Banca Empresas.

Dentro de estas Funciones se encuentra el Área de Análisis Inmobiliario, quien debe velar por el análisis de esta cartera y generar informes de alertas a utilizarse por el área de seguimiento para el control de estos clientes.

B) JEFATURA DE ADMINISTRACIÓN DE CRÉDITOS

La función de Administración de Crédito es realizada por la Jefatura de Administración, la cual se encarga de los cambios de Clasificación de Cartera y del proceso de Provisiones (Cierre del Mes). Además, vela por lo relativo a tareas de administración de crédito, como es el control de tasadores.

C) SUBGERENCIA DE SEGUIMIENTO RIESGO DE CRÉDITO

El área de Seguimiento Riesgo de Crédito se encarga de 3 materias: Detección Temprana. Esto permite una gestión más eficiente en la recuperación del cliente.

Consolida información del cliente y del crédito, lo cual permite alimentar el proceso de reclasificación permanentemente, lo que permite que la clasificación de los clientes reflejen fielmente las pérdidas potenciales.

Es la encargada de controlar el cumplimiento de las políticas de riesgo de crédito. Junto con ello, tiene a cargo el proceso de cobro pre-judicial de la Banca de Empresas.

Además debe realizar el control y seguimiento del avance de los proyectos inmobiliario, sobre la base de informes preparados por el área de Análisis Inmobiliario.

D) GERENCIA DE NORMALIZACIÓN

Gerencia encargada del proceso de cobranza y recuperación eficiente de los clientes con problemas para cancelar sus operaciones. Administra la cobranza de cartera vencida en adelante, judicial, y post-judicial (entendiendo por ella la venta de cartera castigada, una vez agotadas todas las instancias del cobro).

La Gerencia está encargada de la Administración de los Bienes Recibidos en Pago de toda la gerencia.

RIESGO PERSONAS

Gerencia encargada de todo el proceso de crédito asociado riesgo de las operaciones de clientes de Banca Personas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de éstas, todo en el marco del apetito de riesgos definido, realizar el seguimiento de las operaciones, velar por una correcta clasificación de riesgo, y maximizar los recuperos a través del área de cobranza. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

A) GERENCIA DE ADMISIÓN Y DECISIÓN PERSONAS:

Gerencia encargada del proceso de admisión (iniciación, evaluación y decisión) de las operaciones de clientes de Banca de Personas. En



tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de estas, todo en el marco del apetito de riesgo definido.

B) SUBGERENCIA DE CAMPAÑAS Y VALIDACIÓN:

Área encargada de la generación de campañas y seguimiento del comportamiento de estas. Además, es la encargada del proceso de validación y mantención de los datos de toda la gerencia de riesgo.

Junto con ello, es el encargado de la validación de informes normativos que sean responsabilidad de la gerencia de riesgo.

C) SUBGERENCIA DE MODELOS:

Área encargada de la generación de modelo, y la mantención de estos, de acuerdo a los requerimientos del banco y a los lineamientos emanados de la Subgerencia de Seguimiento de Modelos.

D) SUBGERENCIA DE SEGUIMIENTO RIESGO DE CRÉDITO:

El área de Seguimiento Riesgo de Crédito se encarga de 3 materias:
Detección Temprana. Esto permite una gestión más eficiente en la recuperación del cliente.

Consolida información del cliente y del crédito, lo cual permite alimentar el proceso de reclasificación permanentemente, lo que permite que la clasificación de los clientes reflejen fielmente las pérdidas potenciales.

E) GERENCIA DE COBRANZA:

Gerencia encargada del proceso de cobranza y recuperación eficiente de los clientes con problemas para cancelar sus operaciones. Administra la cobranza: pre-judicial, judicial, y post-judicial (entendiendo por ella la venta de cartera castigada, una vez agotadas todas las instancias del cobro).

CONTROL DE GESTIÓN Y PROYECTOS:

Área encargada de tres temas: Inteligencia de Riesgo, Seguimiento de Modelos, y de los procesos globales de la gestión de riesgo de crédito:

Respecto a los procesos centrales, se encarga de:

- La interpretación y puesta en marcha de las modificaciones normativa.
- Encargado de Actualización, Coordinación y Comunicación de las políticas de riesgo de crédito y sus procedimientos asociados.
- Administración del Comité de riesgos.

Además presta tareas de apoyo interno de la gestión, como son:

- Gestión de Proyectos de la gerencia y asociados a la gestión del riesgo de crédito.
- Capacitación.
- Control de Metas Internas.
- Gestión de Presupuesto y Plan Director Gerencia.

A) SUBGERENCIA DE INTELIGENCIA DE RIESGOS:

Encargada de realizar un monitoreo permanente a los indicadores de riesgos, generando informes de gestión de riesgos y análisis, seguimiento de límites y concentración, en pos de realizar una más eficiente gestión de los riesgos, acorde al apetito de riesgo definido.

Además, es la encargada de estar monitoreando las nuevas tendencias del mercado en lo relativo a la gestión de riesgo crédito, buscando nuevas herramientas y procesos en pos del objetivo.

B) SUBGERENCIA DE SEGUIMIENTO DE MODELOS:

Encargada de realizar el seguimiento continuo de todos los modelos del banco, indicando y haciendo recomendaciones por los desvíos que se detecten.

Junto con ello, debe realizar el seguimiento sobre la suficiencia de provisiones de las carteras.

2) RIESGO FINANCIERO

GERENCIA DE RIESGO FINANCIERO.

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del riesgo financiero. Está compuesta por 9 personas. Un detalle acabado de sus funciones se expone en el punto IV.

3) RIESGO OPERACIONAL

SUBGERENCIA DE RIESGO OPERACIONAL

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del operacional, la continuidad del negocio y la seguridad de información. Está compuesta por 9 personas. Un detalle se expone en el punto V.

III. RIESGO DE CREDITO

A. OBJETIVO DE LA GESTIÓN RIESGO DE CRÉDITO

La gestión del riesgo de crédito corresponde a la División de Riesgo a través de su área de Riesgo de Crédito, cuyo objetivo es cumplir con el proceso de crédito definido en 6 etapas: Mercado Objetivo; Análisis y Evaluación; Decisión; Administración; Seguimiento y Control; y Cobranza.

Todo lo anterior bajo un marco de tolerancia al riesgo (apetito) definido por la alta administración.

B. ESTRUCTURA DE RIESGO DE CRÉDITO

El área de Riesgo de Crédito a través de sus distintas gerencias participa en la totalidad del proceso de crédito, apoyando en todo momento al área comercial del Banco y actuando como contrapeso independiente en la decisión de crédito.



Componen esta área:

- Riesgo Empresas.
- Riesgo Personas.
- Control de Gestión y Proyectos.

C. PROCESO DE RIESGO DE CRÉDITO:

El proceso de crédito consta de 6 etapas como se aprecia en la siguiente gráfica y se detalla en ella la participación de riesgo de crédito.

PROCESO DE CRÉDITO	EMPRESAS	PERSONAS
Mercado Objetivo	Gerencia Riesgo Empresas	Gerencia Riesgo Personas
Análisis y Evaluación de Crédito		
Decisión del Crédito		
Administración del Crédito		
Seguimiento y Control de Crédito		
Cobranza de la Operación		

C.1 ETAPAS DE RIESGO DE CRÉDITO

1º MERCADO OBJETIVO:

Si bien la definición del mercado objetivo del Banco corresponde a la alta administración de Banco Security, ésta se fundamenta en la propuesta que nace en conjunto de las áreas comerciales y de riesgo, las que después de haber analizado las oportunidades que entrega el mercado y los riesgos asociados a los distintos segmentos plasman estos en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito del Banco.

2º ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE CRÉDITO:

Dependiendo del mercado al que pertenezca el cliente en estudio dependerán las herramientas de análisis y evaluación que se utilicen, así por ejemplo en el caso de la banca retail (personas y sociedades) se opera con un sistema de scoring, mientras que en el caso de la banca de empresas se utiliza el análisis caso a caso realizado por un analista experto en riesgo de crédito.

3º DECISIÓN DEL CRÉDITO:

El área de riesgo de crédito actúa como contrapeso en la decisión de crédito en todos los comités en que participa, así como en la definición de las atribuciones de monto que tienen las áreas comerciales, pudiendo actuar sobre estas últimas si los estándares de riesgo se ven sobrepasados por alguna instancia.

Existen principalmente dos tipos de comités y se separan en su forma de operar, pudiendo ser estos de circulación de carpeta o de reunión. En el primer caso y que opera para montos menores, la carpeta circula por los distintos niveles de atribuciones pasando de uno a otro hasta llegar al nivel requerido; en el segundo caso, para montos mayores, se realiza una reunión en la cual el ejecutivo comercial presenta a los miembros del comité las operaciones de crédito para su aprobación. Así mismo los comités de crédito de reunión se dividen dependiendo del monto.

Dentro de estos comités de crédito, el más importante es el comité de crédito del directorio donde participan dos Directores, dos asesores del directorio, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas, y en el cual se analizan los créditos más importantes, evaluándose cerca del 70% de las operaciones en monto y el 5% en número de clientes.

4° ADMINISTRACIÓN DEL CRÉDITO:

El área vela por el correcto proceso de clasificación de los clientes; el cual comienza con la clasificación realizada por los ejecutivos, las reclasificaciones realizadas por el área de Seguimiento y Control, Comités y Normalización principalmente, las cuales concluyen, en el Comité de Reclasificación, con esta información ejecuta y desarrolla el proceso de clasificación y provisiones, de modo que opere correctamente y refleje la realidad de la cartera del Banco.

Además, se trabaja con las áreas comerciales para mantener el número de líneas vencidas y/o excedidas, dentro de los parámetros esperados. Por otra parte, también mantiene un estricto control de las tasaciones de los bienes entregados en garantía al Banco.

5° COBRANZA DEL CRÉDITO:

Corresponde a la etapa en la cual las áreas especializadas de Cobranza (Riesgo Personas) y Normalización (Riesgo Empresas) realiza las distintas labores de cobranza de los créditos con problemas, actuando tanto en la cobranza prejudicial como en la cobranza judicial.

6° SEGUIMIENTO Y CONTROL:

En esta etapa del proceso, se busca mantener una visión global de cómo están funcionando las etapas de proceso de crédito mencionadas anteriormente. Su participación abarca desde la revisión y auditoría de las políticas de crédito vigentes, el desempeño de las áreas de análisis y comités, así como la correcta administración del crédito.

Para realizar esta labor, esta área se apoya en distintas fuentes de información, dentro de la cual están los informes entregados por el área de Inteligencia de Riesgo de Crédito y la información comportamental de la cartera entre otras, de modo de realizar un estricto seguimiento y control a la cartera del Banco, siendo el área que genera la gran mayoría de las potenciales reclasificación de clientes.

La función se separa en dos áreas que atienden a la División Empresas y Personas.

D. CLASIFICACIÓN DE RIESGO Y PROVISIONES

La clasificación y evaluación de riesgo para efecto de las provisiones dependerá del tipo de cliente y del tipo de producto, aplicándose dependiendo del caso clasificación individual o bien clasificación grupal, de acuerdo al siguiente detalle:

CLASIFICACIÓN INDIVIDUAL		CLASIFICACIÓN GRUPAL	
TIPO DE CLIENTE	METODOLOGÍA	TIPO DE CLIENTE	METODOLOGÍA
Empresas (incluye personas con giro)	Matriz Empresa y Reglas de Negocio	Personas créditos comerciales	Pauta
Inmobiliarias	Manual	Empresas pequeñas	Pauta/Matriz
Otros	Manual	Sociedad de Inversión	Pauta/Matriz
-Bancos		Crédito hipotecario vivienda	Modelo
-Normalización personas y empresas		Crédito de Consumo	Modelo Interno
-Sin fines de lucro			
-Grupo especial leasing			



D.1 CLASIFICACIÓN DE CLIENTES INDIVIDUALES

Dentro de este grupo se encuentran todos los clientes (naturales o jurídicos) que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad se requiere conocer y analizar en detalle.

Bajo lo anterior, Banco Security define que toda entidad con ventas anuales por sobre los MM\$1.000 y deudas por sobre los MM\$200, además de proyectos, inmobiliarias, sociedades institucionales, empresas sin fines de lucro y quiebra, u otros, se clasifican de manera individual.

D.2 CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS GRUPALES

Las evaluaciones grupales están relacionadas a clientes que por sus características tienden a comportarse de manera homogénea. Bajo este contexto, la evaluación se realiza mediante metodologías y modelos que analizan las operaciones asociadas a un mismo producto, dependiendo del tipo de cliente, de acuerdo a lo que se expone a continuación:

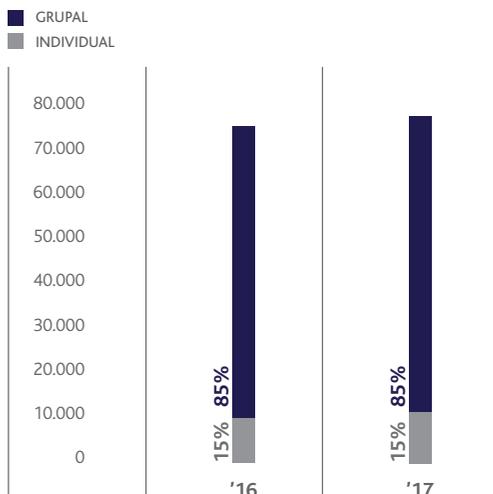
1. **PRODUCTO COMERCIAL:**
 - a. Personas
 - b. Normalización Personas
 - c. Empresas Pequeñas
 - d. Sociedades de Inversión
2. **PRODUCTO CONSUMO:**
 - a. Personas
3. **PRODUCTO HIPOTECARIO:**
 - a. Personas

D.3 DISTRIBUCIÓN DE CARTERA DE COLOCACIONES

La cartera de Banco Security de acuerdo al tipo de evaluación de riesgo, grupal o individual, se distribuye de la siguiente manera:

EVALUACIÓN POR TIPO DE CLIENTES

NÚMERO DE CLIENTES

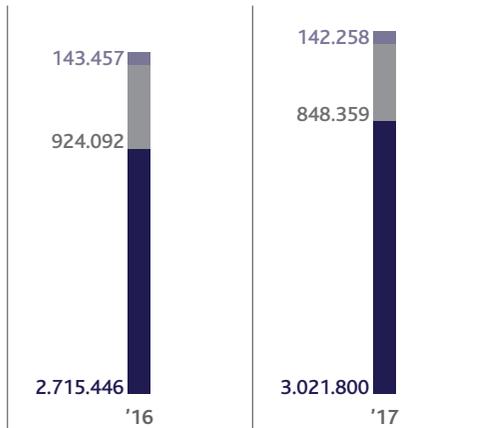


A su vez las colocaciones que son clasificadas de manera individual se distribuyen de la siguiente forma por categoría normal, subestandar e incumplimiento:

DISTRIBUCIÓN CLASIFICACIONES INDIVIDUALES

MONTO COLOCACIONES - MM\$

■ NORMAL ■ SUBESTANDAR ■ INCUMPLIMIENTO



DISTRIBUCIÓN CLASIFICACIONES INDIVIDUALES

NÚMERO DE CLIENTES INDIVIDUALES - DIC 2016-2017

■ NORMAL ■ SUBESTANDAR ■ INCUMPLIMIENTO



IV. RIESGO FINANCIERO

A. OBJETIVOS DE RIESGO FINANCIERO

Para la organización, las actividades financieras se definen como todas las transacciones que se cierran a nombre propio del Banco y sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos, para su propia cuenta o para la cuenta de terceros.

En términos generales las transacciones financieras incluyen operaciones con valores en divisas extranjeras, créditos, instrumentos de financiamiento de renta fija, derivados y acciones.

Los objetivos estratégicos en términos de actividades financieras son:

- Fortalecer y expandir la posición del banco, consolidando y desarrollando relaciones de largo plazo con sus clientes y con los distintos actores del mercado, proporcionando un rango completo de productos bancarios de inversión.
- Mejorar y asegurar la estabilidad en la rentabilidad de largo plazo, administrando adecuadamente los distintos riesgos potenciales.

Las actividades financieras se limitan a las áreas de productos estratégicos aprobados previamente y sólo se llevarán a cabo dentro de los lineamientos globales de riesgo definidos por los Directorios de la organización.

En el manejo de la cartera de inversiones financiera, la organización será un administrador activo de las posiciones, producto del constante análisis económico – financiero del entorno. Por lo tanto, las posiciones en instrumentos financieros estarán de acuerdo con el análisis consensado de una visión macroeconómica, sin perjuicio de que se puedan tomar posiciones de corto plazo (trading) con el fin de aprovechar algún desalineamiento puntual de una variable de mercado.



Para lograr los objetivos establecidos en las estrategias de inversión, se pueden transar una amplia gama de divisas y productos, siempre en concordancia con las normativas vigentes que correspondan.

Principalmente se negocian activamente instrumentos financieros no derivados de renta fija, financiamiento interbancario, compra y venta con pactos, compra y venta spot de divisas extranjeras, instrumentos derivados de divisas y de tasa de interés (forward y swaps), acciones y simultáneas.

Los productos de tesorería pueden estar orientados a distintos objetivos, tales como obtener utilidades por variaciones en los factores de mercado en el corto como en el mediano plazo, obtener rentabilidades a través de la generación de spreads con respecto a la tasa de financiamiento de las posiciones, aprovechando el descalce de plazos y las pendientes de las estructuras de tasas o del diferencial de tasas en distintas monedas, efectuar operaciones de cobertura económica y/o contable y la distribución de productos de Tesorería a la red comercial.

En particular las operaciones con derivados se utilizan, con el objetivo de hedge o calce de riesgos, para arbitrar algún mercado o para la toma de posiciones propias direccionales.

La gestión de hedge a través de derivados, se puede establecer mediante una cobertura económica o una cobertura contable, dependiendo de la estrategia definida.

Las estrategias con derivados a través de coberturas contables, se pueden utilizar para cubrir flujos de caja o valor razonable de alguna partida del balance o transacción esperada que genere riesgo o volatilidad en los resultados de la entidad, dando cumplimiento a la normativa internacional de contabilidad. Estas estrategias deberán cumplir con todos los requisitos señalados por la normativa vigente, y su efectividad para cada una de las coberturas es revisada al menos mensualmente.

La gestión y control de los riesgos se articula, a través de políticas, procedimientos, metodologías y límites, lo cual crea valor al accionista y al mercado en general, garantizando un adecuado nivel de solvencia.

Dichos límites permiten mantener niveles controlados de riesgos y carteras de inversiones diversificadas, es por ello que los límites internos que ha definido la entidad se relacionan a tipos de carteras, descalces por plazos, monedas y tipo de instrumentos financieros, configurándose el apetito por riesgo de la institución.

Además, las políticas del Banco establecen bajo ciertas condiciones, la solicitud de garantías principalmente para operaciones de derivados, con el objeto de mitigar el riesgo de crédito.

B. ESTRUCTURA DE RIESGO FINANCIERO

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas, límites y estructura de administración de riesgos del Banco y Filiales. Para ello se han creado diversos comités donde se monitorea el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Estos comités están integrados por Directores y ejecutivos y se informan regularmente al Directorio acerca de las exposiciones en riesgo.

Los Comités que actualmente están relacionados con el riesgo financiero son:

- Comité de Finanzas: controla y gestiona las inversiones financieras bajo una visión de trading de corto y mediano plazo y los riesgos asociados a dichas carteras.
- Comité de Activos y Pasivos: controla y gestiona el riesgo de descalce de las masas de activos y pasivos, con el objeto de estabilizar y mantener el margen financiero y el valor económico del banco en niveles acotados y controlados. También controla los descalces de liquidez, diversificación de fuentes de financiamiento, activos de fácil liquidación y límites de capital ajustados por riesgo (solvencia).



Las políticas de administración de riesgo financiero tienen el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites a las concentraciones y establecer los controles permanentes para el cumplimiento de los mismos.

Estas políticas son revisadas regularmente por los comités a fin de incorporar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades propias. Una vez revisados estos cambios son posteriormente propuestos al Directorio para su aprobación.

La Gerencia de Riesgo Financiero que depende de la Gerencia de División Planificación y Gestión, es quién hace el seguimiento y control de los riesgos, siendo una gerencia independiente de las áreas de negocios que toman y administran los riesgos.

El ámbito de acción y responsabilidad de esta Gerencia está definido como:

- Controlar y medir los diferentes riesgos que afectan al Banco y sus Filiales en forma centralizada aplicando políticas y controles homogéneos.
- Asegurar que temas claves relacionados con el riesgo de mercado y liquidez sean puestos en atención de los Administradores de Riesgos, de la Alta Administración y de los Directorios.
- Asegurar que las recomendaciones de las autoridades y de los auditores internos, sean seguidas e implementadas apropiadamente.
- Reportar y monitorear diariamente el riesgo de mercado y liquidez del Banco y sus Filiales, así como el cumplimiento de cada uno de los límites.
- Desarrollar y revisar la bondad de los métodos y procedimientos de medición de riesgo.

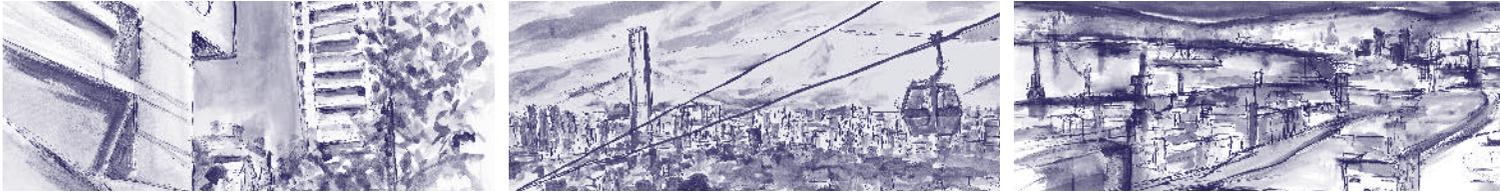
La medición y control de riesgo, se realiza diariamente a través de informes de riesgos que permiten la toma de decisión por parte de la Alta Administración. Estos informes consideran medidas de VaR y sensibilidad de tasas tanto de la cartera de inversiones como del libro Banca en su conjunto, exposición al riesgo por carteras, instrumentos, factores de riesgos, concentraciones y el correspondiente cumplimiento de límites internos.

C. PROCESO DE RIESGO FINANCIERO

Las mediciones de riesgos se basan en sistemas, cuya automatización permite mantener un seguimiento y control diario del riesgo expuesto por el banco y filiales, permitiendo la oportuna toma de decisiones.

El área de Tesorería toma posiciones y riesgos dentro de las definiciones de límites establecidas por la Alta Administración. Es el área a cargo de administrar los riesgos financieros que se producen por la toma de posiciones propias en los libros de inversiones, por el descalce estructural del balance, por la administración de los calces de liquidez y el adecuado financiamiento de las operaciones activas.

La evaluación periódica de los procesos de riesgos es efectuada por el departamento de Auditoría Interna. Así mismo, la estructura general de riesgos es permanentemente objeto de evaluación por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, Auditores Externos y otras personas ajenas a la Administración.



D. DEFINICIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

A) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado representa la pérdida potencial que se puede dar como resultado de cambios en los precios de mercado en un cierto período de tiempo, producto de movimientos en las tasas de interés, en el valor de las monedas extranjeras, índices de reajustabilidad y precio de las acciones. Estas pérdidas afectan el valor de los instrumentos financieros mantenidos en cartera de Negociación y Disponible para la Venta, tanto del Banco como de sus Filiales.

METODOLOGÍA DE RIESGO DE MERCADO

La medición del riesgo de mercado se realiza aplicando la metodología de Valor en Riesgo (VaR), la que permite homogeneizar los diferentes riesgos y tipos de operaciones, modelando la relación conjunta de estos factores en una única medida de riesgo.

El VaR entrega una estimación de la pérdida máxima potencial que presentan las posiciones en activos o pasivos financieros de tesorería, ante un escenario adverso pero normal.

La metodología utilizada para el cálculo del VaR es una técnica paramétrica que asume que la distribución de los retornos de los precios de las inversiones sigue una distribución normal, utilizando un umbral de un 95% de confianza, un horizonte de mantención de 1 día, una muestra de datos de 250 días de historia ajustadas mediante técnicas estadísticas que permiten dar una mayor importancia a las observaciones más recientes con el fin de capturar rápidamente aumentos de volatilidades de mercado.

Los supuestos en los que se basa el modelo tienen algunas limitaciones, como las siguientes:

- Un período de mantención de 1 día supone que es posible cubrir o enajenar las posiciones dentro de ese período. Sin embargo, las carteras de inversiones mantenidas en trading están compuestas por instrumentos de alta liquidez.
- Un nivel de confianza del 95% no refleja las pérdidas que podrían ocurrir en el 5% restante de la distribución.
- El valor en riesgo se calcula con las posiciones al final del día y no refleja las exposiciones que pudieran ocurrir durante el día de negociación.
- La utilización de información histórica para determinar posibles rangos de resultados futuros podría no cubrir todos los escenarios posibles, sobre todo de naturaleza excepcional.
- Los retornos de los precios de mercado de los instrumentos financieros pueden presentar distribuciones de probabilidades no normales.

Las limitaciones de los supuestos utilizados por el modelo de VaR se minimizan mediante la utilización de límites de carácter nominal de concentración de inversiones y de sensibilidad a factores de riesgos específicos.

La fiabilidad de la metodología de VaR utilizada se comprueba mediante pruebas retrospectivas (backtesting), con las que se contrasta si los resultados obtenidos son consistentes con los supuestos metodológicos dentro de los niveles de confianza determinados. El monitoreo permanente de estas pruebas permite probar la validez de los supuestos y las hipótesis utilizadas en el modelo.

El control del riesgo financiero se complementa con ejercicios de simulación específicos y con situaciones extremas de mercado (stress testing), en los que se analizan diferentes crisis financieras que han ocurrido en el pasado y el efecto que podrían tener en las carteras de inversiones actuales.

El seguimiento de estos riesgos se realiza diariamente, reportando a los administradores de riesgo y la Alta Administración, los niveles de riesgos incurridos y el cumplimiento de los límites establecidos para cada unidad.

Banco Security y sus Filiales miden y limitan el Valor en Riesgo de su cartera de inversiones (negociación y disponible para la venta) por factores de riesgos, tasas de interés, monedas, tipos de instrumentos y tipos de carteras.

La siguiente tabla muestra los riesgos de mercado de las distintas carteras de inversiones por tipo de riesgos:

	VAR POR TIPO DE RIESGO	
	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
Negociación:		
Renta Fija	103	308
Derivados (sin opciones)	410	141
Opciones Implícitas	1	1
FX	26	49
Acciones	58	21
EFEECTO DIVERSIFICACIÓN	(342)	(216)
TOTAL CARTERA	255	305
Disponible para la venta:		
Tasa	232	556
TOTAL CARTERA	232	556
Diversificación total	(368)	(360)
VAR TOTAL	462	716

B) RIESGO ESTRUCTURAL DE TIPO DE INTERÉS

Este riesgo deriva principalmente de la actividad comercial (colocaciones comerciales v/s captaciones), causado por los efectos de las variaciones de las tasas de interés y/o los niveles de la pendiente de las curvas tipo a los que están referenciados los activos y pasivos, los que al presentar desfases temporales de depreciación o vencimiento, pueden impactar la estabilidad de los resultados (margen financiero) y los niveles de solvencia (valor económico patrimonial).

Para ello, el Banco establece límites internos mediante la utilización de técnicas de sensibilización de las estructuras de tasas de interés. Además, se analizan escenarios de estrés donde se sensibilizan las tasas de interés, las reprecitaciones de monedas, cambios en precios de acciones, cambios en los activos subyacentes de las opciones y cambios en las comisiones que puedan ser sensibles a las tasas de interés. Estas pruebas de estrés permiten medir y controlar el impacto de movimientos bruscos de los distintos factores de riesgos en el índice de solvencia del Banco, el margen ordinario y el valor económico patrimonial.

Por otra parte, se monitorea diariamente el cumplimiento de los límites establecidos por Banco Security de acuerdo a las definiciones establecidas por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2.1 del Compendio de Normas Financieras y por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en el Capítulo 12-21 de la Recopilación Actualizada de Normas. Además, el Banco informa semanalmente a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) sobre las posiciones en riesgo de la cartera de inversiones del libro de negociación y el cumplimiento de sus límites. También informa mensualmente a la SBIF sobre las posiciones en riesgo consolidadas con las filiales para el libro de negociación e individualmente para el libro de banca, el que incluye la sensibilización de riesgo de mercado de la cartera disponible para la venta y el libro comercial.



El Riesgo de mercado de acuerdo a la metodología definida en el Capítulo III.B.2.2 del Compendio de Normas Financieras del Banco Central es el siguiente:

	RIESGO DE MERCADO LIBRO NEGOCIACIÓN	
	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
Riesgo de Mercado		
Riesgo de Tasa	9.227	12.019
Riesgo de Moneda	1.163	1.603
Riesgo Opciones	7	11
TOTAL RIESGO	10.397	13.633
Activo Ponderado Riesgo Consolidado	5.360.108	5.020.480
Patrimonio Efectivo (PE)	751.267	663.763
LÍMITE BASILEA	8,00%	8,00%
BASILEA CON RIESGO DE MERCADO	13,69%	12,70%
BASILEA I	14,02%	13,22%

	RIESGO DE MERCADO LIBRO BANCA	
	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
Corto Plazo		
Riesgo Tasa CP	5.671	11.435
Descalce UF	1.313	4.694
Comisiones sensibles	166	61
TOTAL RIESGO	7.150	16.190
Limite 35% Margen (Directorio)	50.735	51.500
HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)	43.585	35.310
Largo Plazo		
Riesgo Tasa	16.975	49.180
LIMITE 25% PE (DIRECTORIO)	187.864	165.138
HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)	170.890	115.958

C) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (liquidez de mercado).

Los siguientes conceptos intervienen en el riesgo de liquidez:

- **RIESGO DE PLAZOS:** riesgo producto de tener fechas de vencimientos distintas entre los flujos de ingresos y egresos de caja.

- **RIESGO DE INCOBRABILIDAD:** riesgo producido por la incapacidad de poder cobrar algún ingreso de efectivo, dado una cesación de pago, default o un atraso en el cobro.
- **RIESGO DE FINANCIAMIENTO:** riesgo producido por la incapacidad de poder levantar fondos del mercado, ya sea en forma de deuda o de capital o pudiendo hacerlo sea a través de un aumento sustancial en el costo de fondo, afectando el margen financiero.
- **RIESGO DE CONCENTRACIÓN:** riesgo que implica concentrar tanto fuentes de financiamiento como fuentes de ingresos en unas pocas contrapartes que impliquen algún cambio brusco en la estructura de calce.
- **RIESGO DE LIQUIDEZ DE MERCADO:** este riesgo está ligado a ciertos productos o mercados, y se refiere al riesgo de no ser capaces de cerrar o vender una posición particular al último precio de mercado cotizado (o a un precio cercano a éste) debido a su baja liquidez.

METODOLOGÍA DE RIESGO DE LIQUIDEZ

Las metodologías utilizadas para el control de la liquidez son el gap de liquidez, considerando escenarios probables de comportamiento de las masas de activos y pasivos, escenarios de estrés, límites de concentración de pasivos e indicadores de alerta temprana.

El gap de liquidez entrega información referida a las entradas y salidas de caja contractual, es decir, aquellas que de acuerdo a los contratos de activos y pasivos se producirán en un tiempo determinado futuro. Para aquellas partidas sin vencimiento contractual se establecen simulaciones a partir de estudios estadísticos que permiten inferir su comportamiento de vencimiento.

A partir de estos escenarios se establecen supuestos en condiciones normales de operación, omitiendo dentro de la gestión diaria, partidas principalmente de activos que hacen un conjunto de condiciones conservadoras en la administración de la liquidez, los cuales son limitados a través de márgenes mínimos de descalses por tramos de control, definidos en forma semanal y mensual hasta un horizonte de un año.

Esto se complementa con procedimientos especiales para hacer frente a alguna crisis de liquidez e indicadores de alerta tempranos que permiten identificar algún riesgo potencial.

Así mismo, se controlan una serie de ratios y límites de concentración de financiamiento por acreedor y por plazo, lo que permite mantener fuentes de financiamiento ordenadas y diversificadas.

El Banco utiliza la metodología de vencimiento contractual para el cumplimiento de los límites de liquidez normativos establecidos por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2.1 del Compendio de Normas Financieras y por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en el Capítulo 12-20 de la Recopilación Actualizada de Normas.

El descalse y cumplimiento de límites normativos consolidados del Banco y Filiales es enviado cada tres días a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

Descalce Normativo de Liquidez al 31 de diciembre de 2017 y 2016, de moneda extranjera presentado en MM\$

	< A 1 MES		DE 1 A 3 MESES		DE 3 MESES A 1 AÑO		DE 1 A 3 AÑOS		DE 3 A 6 AÑOS		> 6 AÑOS		TOTAL	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Fondos disponibles	236.876	211.395	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	236.876	211.395
Inversiones Financieras	125.227	164.570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	125.227	164.570
Créditos comerciales y consumo	51.322	54.761	75.409	77.268	129.504	125.380	91.019	96.416	83.110	78.472	111.733	127.903	542.097	560.200
Líneas de Crédito y sobregiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	1.381	15.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.381	15.878
Contratos de derivados	48.060	60.989	7.079	25.794	39.238	57.442	57.912	37.167	52.880	54.250	71.092	22.590	276.261	258.232
	462.866	507.593	82.488	103.062	168.742	182.822	148.931	133.583	135.990	132.722	182.825	150.493	1.181.842	1.210.275
Obligaciones Vista	133.932	103.828	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	133.932	103.828
Financiamiento otros bancos del país	6.563	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6.563	-
Depósitos y captaciones a plazo	125.143	124.906	158.007	228.433	67.279	52.662	-	7	-	-	-	-	350.429	406.008
Financiamiento externo	2.262	22.315	41.784	34.480	84.846	56.459	19.929	35.069	19.955	14.126	24.727	-	193.503	162.449
Otras Obligaciones	25.613	18.598	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.613	18.598
Contratos de Derivados	90.179	93.809	70.165	36.643	24.722	36.302	31.910	25.112	31.952	44.119	39.594	20.176	288.522	256.161
	383.692	363.456	269.956	299.556	176.847	145.423	51.839	60.188	51.907	58.245	64.321	20.176	998.562	947.044
Flujo neto	79.174	144.137	(187.468)	(196.494)	(8.105)	37.399	97.092	73.395	84.083	74.477	118.504	130.317	183.280	263.231
Flujo neto acumulado	79.174	144.137	(108.294)	(52.357)	(116.399)	(14.958)	(19.307)	58.437	64.776	132.914	183.280	263.231	83.230	526.462
Límite Normativo	79.174	144.137												
Holgura / (exceso)														

Por otro lado, como medida complementaria al análisis de gaps, se controlan ratios que permiten controlar la cantidad de activos líquidos que soportan salidas netas de caja en un horizonte de 30 días, bajo escenarios de estrés, así como ratios que permiten controlar la adecuada relación entre financiamiento estable o de largo plazo con las necesidades de financiación de largo plazo.



CONTABILIDAD DE COBERTURAS

El Banco cubre contablemente partidas de activos o pasivos del balance a través de derivados, con el objetivo de minimizar los efectos en resultados de posibles movimientos en su valorización o en los flujos de caja estimados.

En el momento inicial de la cobertura se documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, describiendo los objetivos y estrategias de dichas coberturas y definiendo las metodologías relacionadas con las pruebas de efectividad.

La efectividad de la relación de cobertura es realizada mediante una evaluación prospectiva y retrospectiva, considerando que es altamente efectiva la cobertura contable si los resultados de las pruebas se encuentran entre un 80% a 125%.

Al 31 de diciembre del 2016, el banco mantiene cinco coberturas contables bajo una misma estrategia que es la de cubrir la volatilidad del valor razonable de créditos comerciales producto de la variación de la tasa de interés base en UF. El objeto de cobertura es un swaps de tasa de interés cuyo pasivo es tasa fija en UF y su activo es una tasa variable diaria en UF (TRA).

COBERTURA	
Tipo cobertura	Valor Razonable
Objeto Cubierto	Activos a tasa fija en UF
Derivado	Swaps de Tasa de Interés en UF
Propósito	Disminuir el riesgo de valor justo
Fecha Vencimiento	25-06-2028
Efectividad retrospectiva	100,0%

DERIVADOS IMPLÍCITOS

Estos derivados pueden estar implícitos en otro acuerdo contractual (o contrato principal), por lo cual estos derivados son contabilizados a precio de mercado y separadamente del contrato principal, cuando este último no es llevado a valor razonable, dado que las características y riesgo económico del derivado implícito no están relacionados con las características y riesgo económico del contrato principal.

Actualmente el Banco contabiliza a valor razonable con efecto en resultados, derivados implícitos, originados por aquellos créditos hipotecarios a tasa variable, pero que incorporan una tasa fija después de cierto tiempo con un máximo o tasa techo, con lo cual los clientes obtienen una opción a su favor, que generará efectos negativos para el banco cuando las tasas de mercado estén por sobre la tasa techo de dichos créditos. Este efecto es determinado diariamente a través de sofisticadas metodologías de evaluación de opciones y es tratada la variación del fair value como un resultado del período (aumentos en el valor teórico de dicho derivado es una pérdida para el Banco).

Los datos relevantes de estos derivados implícitos son:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
Saldo MUF cartera hipotecaria	90	115
Tasa techo (promedio)	6,8%	6,9%
Valor Opción MM\$	5	9

V. RIESGO OPERACIONAL

A. DEFINICIÓN

El Banco y Filiales Security entiende como riesgo operacional, aquel riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. Se incluye el riesgo legal en la presente definición, y excluye al riesgo estratégico y reputacional.

Adicionalmente, para complementar el párrafo anterior, se define como Pérdida (castigo) a los efectos financieros negativos sobre activos físicos, financieros o intangibles del Banco y Filiales Security, causados por eventos asociados a la materialización de un riesgo operacional. En el caso que este evento no genere efectos financieros negativos, será considerado como un "incidente".

B. OBJETIVOS Y PRINCIPIOS BÁSICOS

Se establece como objetivo de la administración de este riesgo el definir un marco para la administración de riesgo operacional en Banco Security y Filiales, entendiendo por ello el establecimiento de principios para su identificación, evaluación, control y mitigación, que permitan una disminución de las pérdidas por riesgo operacional, cumpliendo así con los objetivos corporativos y con un adecuado nivel de exposición al riesgo operacional.

Los principios que sustentan la administración de riesgo operacional en Banco Security y Filiales corresponden a los siguientes:

- Se entiende el riesgo operacional como una categoría distinta a los riesgos bancarios tradicionales, el cual requiere una gestión proactiva de identificación, evaluación, control y mitigación.
- Debe existir una definición clara de lo que se considera riesgo operacional y su clasificación debe realizarse de acuerdo a los lineamientos establecidos en acuerdo de capitales de Basilea.
- El directorio y la alta administración asumen un rol relevante en la aprobación y supervisión del cumplimiento de la política y estrategia de administración de riesgo operacional.
- Deben existir definiciones precisas de lo que se entiende por pérdidas operacionales y niveles de tolerancia establecidos por el Banco y Filiales.
- Debe existir una posición independiente y específica encargada de la función de riesgo operacional.
- Consistencia con las normativas vigentes y con las mejores prácticas de la materia.

C. ESTRATEGIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO OPERACIONAL

Banco Security y Filiales, a través de la Subgerencia de Riesgo Operacional, deberá contar con una estrategia para la administración de riesgo operacional, velando que ésta sea consistente con el volumen y complejidad de las actividades del Banco y Filiales. Para ello, se definen líneas de acción en la gestión del riesgo operacional, incluyendo a Productos y/o Procesos, Proveedores, Continuidad del Negocio y Seguridad de la Información, considerando una implementación transversal en el Banco y Filiales.



La estrategia debe considerar una definición del nivel de tolerancia al riesgo operacional asumido por el Banco y Filiales, que permita administrar los esfuerzos de mitigación y monitoreo en los riesgos cuya exposición sea igual o superior a la tolerancia establecida. Además la estrategia deberá incluir en su implementación a todo el Banco y Filiales, lo que implica que todos los niveles del personal asuman y comprendan sus responsabilidades respecto a la administración de este riesgo.

Los ámbitos mínimos que debe considerar la estrategia son los siguientes: planificación anual, modelo y metodología de riesgo operacional y contar con herramienta que consolide la totalidad de riesgos operacionales del Banco y Filiales.

D. ESTRUCTURA DE RIESGO OPERACIONAL

La Subgerencia de Control de Riesgo Operacional se encuentra bajo dependencia de la Gerencia de Cumplimiento del Banco, con reporte directo al Gerente de Cumplimiento.

Importante mencionar que de acuerdo a la política de riesgo operacional aprobada por el directorio, la gestión de riesgo se encuentra sustentada en: los responsables y ejecutores de los procesos, quienes son los gestores primarios del riesgo; el área de riesgo operacional, encargada de la gestión y monitoreo del riesgo operacional; el Directorio y Comité de Riesgo Operacional quienes tienen la responsabilidad de asegurar que el Banco tenga un marco de administración de riesgo operacional acorde con los objetivos definidos y las buenas prácticas, y además debiendo asegurar que existan las condiciones necesarias (personal capacitado, estructura organizacional, presupuesto) que permitan implementar dicho marco.

GESTIÓN DE RIESGO OPERACIONAL

Para una adecuada gestión de riesgo y en base al cumplimiento de los objetivos definidos por el Banco enmarcados en la Política de Riesgo Operacional se han desarrollado una serie de actividades que se describen a continuación:

El Marco de Gestión del Riesgo Operacional se fundamenta en tres pilares básicos, los cuales son:

- **CULTURA:** Concientizar la importancia de la administración del riesgo operacional dentro de la organización, la cual debe cruzar la totalidad de la entidad e incorporar a todos los niveles.
- **GESTIÓN CUALITATIVA:** Gestión a través de la cual se detectarán los riesgos tanto actuales como potenciales, de manera tal de gestionarlos adecuadamente, vale decir, evitar, transferir, mitigar o aceptar dichos riesgos. La gestión cualitativa se sustenta en las siguientes actividades:
 - Base de pérdidas e incidentes
 - Identificación y Autoevaluación de Riesgos Operacionales
 - Indicadores claves de riesgo (KRI)
 - Revisión de proveedores críticos
 - Revisión de proyectos
 - Revisión de procesos
 - Revisión de procedimientos y manuales operativos
 - Otros
- **GESTIÓN CUANTITATIVA:** Gestión a través de la cual se crea conciencia en la organización sobre el nivel y naturaleza de los eventos de pérdidas operacionales. Lo anterior permitirá asignar fondos vía provisiones para aquellas pérdidas esperadas y asignar eficientemente capital para aquellas pérdidas inesperadas. La gestión cuantitativa se sustenta en las siguientes actividades:

- Captura y administración de datos.
- Integración de la Gestión Cualitativa y Gestión Cuantitativa.

E. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO OPERACIONAL

El Marco de Administración de Riesgo Operacional se fundamenta en la aplicación de las siguientes etapas:

- **ESTABLECER EL CONTEXTO:** Establecer el contexto estratégico, organizacional y de administración de riesgos en el cual tendrá lugar el resto del proceso. Se deben establecer criterios contra los cuales se evaluarán los riesgos y definir la estructura de análisis.
- **IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS:** Asociar los riesgos a los distintos procesos y/o procedimientos ejecutados en las distintas actividades desarrolladas por el Banco.
- **ANALIZAR RIESGOS:** Análisis particular de cada uno de los riesgos detectados en base al contexto establecido. Se determinaría si dicho riesgo tiene control asociado o bien necesita de un plan de acción o mitigación. Situación que será establecida de acuerdo a las prioridades del Banco.
- **EVALUAR RIESGOS:** Evaluación de cada uno de los riesgos en base a una probabilidad de ocurrencia y nivel de impacto.
- **MITIGACIÓN DE RIESGOS:** Una vez detectados y evaluados los riesgos, se hará un análisis de estos. Para lo cual se asignará un plan de acción, responsable de ejecución y una fecha de compromiso para dar solución.
- **MONITOREAR Y REVISAR:** Monitorear, revisar y mantener actualizado el levantamiento de riesgos y los compromisos de solución de parte de los responsables.
- **COMUNICAR Y CONSULTAR:** Comunicar y consultar con interesados internos y externos según corresponda en cada etapa del proceso de administración de riesgos, considerando al proceso como un todo.

VI. COMITÉS DE RIESGO

Con el objetivo de administrar correctamente los riesgos, Banco Security posee distintos Comités de Riesgo, los que se detallan brevemente a continuación:

A. COMITÉS DE RIESGO DE CRÉDITO

Existen 3 comités de riesgo de crédito, siendo estos el Comité de Crédito del Directorio, el Comité de Crédito de Gerentes y el Comité de Crédito de Circulación de Carpeta. Las condiciones que debe cumplir cada operación para determinar en qué comité debe ser presentada están claramente especificadas en las políticas de riesgo de crédito banca personas y banca empresa del Banco. Es necesario comentar en este punto, que el área comercial por cuenta propia casi no posee atribuciones, debiendo casi siempre contar con la aprobación de las áreas de riesgo de crédito o los comités correspondientes para poder aprobar las correspondientes operaciones.

COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE RIESGO DE CRÉDITO

El Comité de Riesgo de Crédito del Directorio está compuesto por tres Directores, un asesor del directorio, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas. Y por último el Comité de Crédito de Circulación de Carpeta lo componen los distintos gerentes comerciales y el subgerente de decisión correspondiente (personas o empresas).



TEMAS A CUBRIR

Estos Comités están a cargo de aprobar o rechazar las operaciones de crédito presentadas, dependiendo del monto y condiciones del crédito en el comité que le corresponda.

PERIODICIDAD

El Comité de Riesgos de Crédito del Directorio sesiona todos los días martes y jueves (a excepción del segundo jueves de cada mes), mientras que el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes se junta todos los días miércoles. Por su parte, el Comité de Riesgo de Crédito de Circulación de Carpeta opera principalmente los días lunes y jueves en la mañana.

INTERACCIÓN CON EL DIRECTORIO

Dado que el principal Comité de Riesgo de Crédito, que es donde se ven las operaciones más importantes, es el Comité de Riesgo de Crédito del Directorio, la interacción con el Directorio es total, ya que como se mencionó en este comité participan dos Directores incluyendo el Presidente del Directorio del Banco.

B. COMITÉ DE RECLASIFICACIÓN DE RIESGO CRÉDITO

El objetivo es revisar clasificaciones de riesgo de los clientes por temas recientes que puedan implicar una caída o mejora de la clasificación de riesgo entregada por el sistema de clasificación.

La periodicidad es mensual y está integrado por:

- Gerente General
- Gerente División Riesgo
- Gerente División Empresas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente División Personas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente de Gestión de Riesgos
- Agentes de Modulo Comercial (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Jefe de Control y Seguimiento de Riesgo Crédito

C. COMITÉ DE WATCH

Corresponde a las instancias de seguimiento y control de las operaciones y clientes, donde se revisa información de potenciales problemas futuros (asintomáticos), variables no evidentes, y variables evidentes. Además se hace seguimiento de acciones solicitadas anteriormente.

Los comités son de 3 tipos:

- Comité de WATCH de DIRECTORIO, Clientes con línea global BS sobre MM\$500 (Aprox. UF 20.000). Periodicidad Trimestral.
- Comité de WATCH de SEGUIMIENTO o GERENTES, Considera los Clientes con línea global BS bajo MM\$500 (Aprox. UF 20.000). Periodicidad Bimestral.
- Comité de WATCH de PERSONAS, Cliente de Banca de Personas con línea global BS sobre MM\$20 (Aprox. UF800). Periodicidad Mensual.

D. COMITÉ DE MODELOS

Instancia gerencial y con periodicidad mensual, donde se realiza una revisión y seguimiento de todos los modelos de apoyo a la gestión del riesgo de crédito existentes, y la presentación para la aprobación de los nuevos modelos y sus estados de avance. Además se revisan las diferentes metodologías que se estén utilizando o que se quieran utilizar, asociado al riesgo de crédito.

E. COMITÉ DE RIESGOS

El objetivo es la revisión integral y transversal de los riesgos que está enfrentando el Banco, y aquellos que puedan verse afectado en un futuro, generando lineamientos y aprobando planes de acción, con el fin de cumplir con los objetivos definidos en presupuesto, y acorde al apetito de riesgo definido.

En este comité se presentan las políticas y procesos de riesgo de crédito, las atribuciones y las distintas modificaciones a estas.

También se ven los temas y resoluciones de los restantes comités asociado al riesgo de crédito. Es el comité a cargo de presentar los tópicos, resoluciones de comités, y políticas al directorio.

La periodicidad es mensual y sus integrantes son los siguientes:

- Un director.
- Gerente General.
- Gerentes Divisionales (Comercial, Riesgo, Finanzas, Operaciones y Planificación).
- Gerente de Gestión de Riesgo Crédito.
- Gerente de Riesgo Financiero.
- Subgerente de Riesgo Operacional.
- Subgerente de Control de Gestión de Riesgo y Proyectos.

F. COMITÉS DE RIESGO FINANCIERO

El objetivo de este comité es la evaluación conjunta de las posiciones y riesgos tomados por el Banco Security y sus filiales, definiendo la estrategia a adoptar y validando el grado de cumplimiento de la misma.

Dentro de sus principales funciones se encuentran el informar el estado de situación de cada unidad en relación a utilidades y márgenes frente a Presupuesto, el alineamiento de estrategias y el escalamiento en decisiones de inversión-desinversión.

Adicionalmente, entre las atribuciones del Comité de Finanzas, se encuentran el proponer al Directorio las políticas y metodologías asociadas a la gestión de las actividades financieras y velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado y liquidez fijados por el Directorio y los Organismos Supervisores.

ESTE COMITÉ LO INTEGRAN:

- Presidencia del Comité:
 - Gerente General Banco
 - Presidente Banco
 - Gerente General Grupo



- Gerente Planificación y Gestión
- Economista Jefe Grupo Security
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgo Financiero
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente de Trading e Inversiones
- Gerente General Valores Security
- Gerente de Inversiones Valores Security
- Gerente de Inversiones AGF

G. COMITÉS DE RIESGO OPERACIONAL

COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE RIESGO OPERACIONAL

El Comité de Riesgo Operacional está constituido por Director, Gerente General (Presidente del Comité), Gerente de Cumplimiento (Vicepresidente), Subgerente de Riesgo Operacional (Secretario), Gerente de División Operaciones y T.I., Representante de Unidad Legal (Fiscal), Oficial de Seguridad de la Información y BCP Gerente Contralor, Subgerente Cumplimiento y Control – FM y Jefe de Riesgo Operacional

El Gerente Contralor del Grupo Security debe asistir a dicho Comité, sin embargo, no tiene responsabilidad alguna con respecto a la administración de riesgos, sino de observar que las eventuales medidas correctivas estén en función de las observaciones efectuadas a áreas auditadas.

TEMAS A CUBRIR

El Comité está a cargo, además, de la difusión de la política de riesgos operacionales, de la evaluación de los riesgos detectados y de la definición de planes de acción de acuerdo con el perfil de riesgos del Banco.

PERIODICIDAD

El Comité de Riesgos Operacionales se reunirá periódicamente, idealmente en forma trimestral o según la necesidad que esto requiera.

INTERACCIÓN CON EL DIRECTORIO

El Directorio está informado respecto de la implementación de la Política de Riesgo Operacional, así como también a la detección de incidentes, riesgos potenciales y mediciones asociados a riesgos operacionales en cuanto a su severidad y frecuencia de pérdida.

H. COMITÉ ACTIVOS Y PASIVOS

Este comité es responsable de la administración y control de (1) los calces estructurales en plazos y monedas del balance, (2) la liquidez y (3) el margen financiero del Banco, velando por la estabilización de este último, así como de (4) la definición y control de las políticas de gestión de capital.

Los integrantes permanentes de este comité son:

- Dos Directores.
- Gerente General
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgos Financieros
- Gerente Planificación y Gestión
- Gerente Mesa Trading e Inversiones
- Gerente Mesa Distribución
- Gerente Mesa Balance
- Gerente División Banca Empresas
- Gerente División Banca Personas
- Gerente Negocios Comex y Serv. Internacionales

VII. REQUERIMIENTO NORMATIVO DE CAPITAL

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de Patrimonio Efectivo a Activos Consolidados Ponderados por Riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de Capital Básico a Total de Activos Consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el Patrimonio efectivo se determina a partir del Capital y Reservas o Capital Básico con los siguientes ajustes: a) se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico y, b) se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobreprecios pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%). Por ejemplo, el efectivo, los depósitos en otros Bancos y los instrumentos financieros emitidos por el Banco Central de Chile, tienen 0% de riesgo, lo que significa que, conforme a la normativa vigente, no se requiere capital para respaldar estos activos. Los activos fijos tienen un 100% de riesgo, lo que significa que se debe tener un capital mínimo equivalente al 8% del monto de estos activos.

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o "equivalente de crédito"). También se consideran por un "equivalente de crédito", para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.



Los niveles de Capital Básico y Patrimonio efectivo al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	ACTIVOS CONSOLIDADOS		ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	
	2017 MM\$	2016 MM\$	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS DE BALANCE (NETO DE PROVISIONES)				
Efectivo y depósitos en bancos	497.423	441.177	-	-
Operaciones con liquidación en curso	76.271	32.185	50.064	9.566
Instrumentos para negociación	94.439	267.099	26.727	41.812
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	120.775	105.111	91.888	78.332
Adeudado por bancos	-	238	-	48
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	4.753.782	4.381.443	4.506.816	4.153.569
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	678.542	610.695	269.726	285.760
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	2.094	4.152	2.094	4.152
Intangibles	47.589	53.285	34.550	40.247
Activo fijo	24.084	25.059	24.084	25.059
Impuestos corrientes	1.417	1.086	142	109
Impuestos diferidos	20.694	20.846	2.069	2.085
Otros activos	112.298	138.552	111.368	136.618
ACTIVOS FUERA DE BALANCE				
Créditos contingentes	400.966	402.681	240.580	241.609
TOTAL ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	6.830.374	6.483.609	5.360.108	5.018.966

	MONTO 2017 MM\$	MONTO 2016 MM\$	RAZÓN 2017 %	RAZÓN 2016 %
Capital Básico	552.967	461.687	8,10%	7,10%
Patrimonio Efectivo	751.267	663.763	14,02%	13,22%

La determinación del patrimonio efectivo es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
CAPITAL BÁSICO	552.967	461.687
Bonos subordinados	211.283	215.065
Provision adicional	-	-
Garantias fiscales	-	-
Patrimonio atribuible a interes minoritario	56	50
Goodwill Filiales	(13.039)	(13.039)
PATRIMONIO EFECTIVO	751.267	663.763

III RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS, VIDA SECURITY

GOBIERNO CORPORATIVO

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Grupo Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Grupo Security, acrecentando el valor de la Compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para las empresas Security. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en las empresas, en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados u otros grupos de interés. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de las empresas del Grupo sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y apetito por riesgo. El Directorio de Grupo Security se encarga de que las políticas definidas a nivel corporativo se cumplan en todas las compañías y se verifica su cumplimiento a través de la Gerencia General Corporativa y el Comité de Directores. Así también en diferentes Comités a nivel Corporativo e individualmente en cada una de las empresas.

Vida Security (en adelante la Compañía) cuenta con una Política de Buen Gobierno Corporativo aprobada por el Directorio que cubre las siguientes materias:

Describe la estructura de Gobierno Corporativo en Vida Security y las prácticas de Buen Gobierno Corporativo adoptadas por la Compañía.

Describe la composición y funcionamiento del Directorio y de los Comités con Directores, incluyendo el tratamiento de los informes que se presentan; de las Actas; de la Ficha de Constitución de cada Comité y el procedimiento para mantener actualizada la Xtranet Directores, donde se mantiene la historia de las Actas y presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

LA ESTRUCTURA DE GOBIERNO CORPORATIVO DE LA COMPAÑÍA ESTÁ COMPUESTA POR LAS SIGUIENTES INSTANCIAS:

- **LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS Y EL DIRECTORIO.**
El rol de este último es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía tanto en el corto como en el largo plazo. Sus siete integrantes cuentan con una amplia experiencia profesional e idoneidad moral para desempeñarse en el cargo de Director.
- **COMITÉS CON DIRECTORES.**
El Directorio delega en esta instancia las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio, así como el cumplimiento de las Políticas. Sesionan regularmente los siguientes Comités, en los cuales participan al menos 3 Directores: Negocios, Riesgo Financiero, Cumplimiento y Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría, Operaciones y TI.
- **ALTA ADMINISTRACIÓN.**
La Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto es mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno. Es importante destacar que existen áreas de apoyo corporativas que prestan servicios a todas las empresas del Grupo, entre las cuales se pueden mencionar a Cultura, Marketing, Unidad de Servicios Tecnológicos, Contabilidad, Contraloría y Riesgo de Negocios.
- **GERENCIA DE RIESGOS.**
La cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos de la Compañía. La gestión de los riesgos operacionales y de cumplimiento radican en la Gerencia



de Riesgos. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica y la Gestión de los Riesgos Financieros en la Subgerencia de Riesgo Financiero.

- **CONTRALORÍA CORPORATIVA DEL GRUPO SECURITY**

audita a Vida Security con un equipo de dedicación exclusiva a la Compañía y en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y el Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos de Grupo Security.

En relación a la atención de manera oportuna a las inquietudes que manifiesten los accionistas e inversionistas, la Compañía se apoya en las instancias que dispone al respecto el Grupo Security, quien realiza presentaciones a los analistas e inversionistas en forma trimestral, o cuando se requiere, contando en ellas con la participación del Gerente General de Vida Security. Se cuenta además con un Área Corporativa de Investor Relations, responsable de la relación con los inversionistas y de la preparación periódica de información para el mercado, las que están disponibles en el sitio web de Grupo Security. Finalmente, es importante destacar que dada la composición accionaria de la Compañía cualquier inquietud de un accionista es atendida directamente por el Gerente General o quien él destine para este efecto.

En Octubre del año 2017 la CMF publica la NCG 420, la cual establece los principios de Conducta de Mercado del sector asegurador. La Compañía adhiere a estos principios a través de distintas políticas y procedimientos internos, como las políticas de calidad y la de transparencia, que buscan entregar a sus clientes un trato justo y transparente, de acuerdo a los valores y principios que Vida Security promueve. Del mismo modo, la Compañía está en proceso de evaluación al grado de cumplimiento que establece esta norma, a Diciembre de 2017, de acuerdo a la encuesta de autoevaluación de Conducta de Mercado anexa a dicha normativa, la que debe ser aprobada por el Directorio y luego enviarla a la CMF antes del 31 de Marzo de 2018, en donde se comprometen planes de acción y de mejora, en caso de ser necesario.

La Compañía ha adoptado las siguientes buenas prácticas de Gobierno Corporativo. Adicionalmente, por ser Vida Security una Sociedad Anónima abierta, debe responder el cuestionario "Adopción de Prácticas de Gobierno Corporativo" de la NCG N° 385 de la CMF, donde la Compañía declara si adopta o no una serie de prácticas.

La Compañía dispone de políticas y manuales corporativos a los que adhiere, y políticas propias adecuadas a su realidad. En lo primero destacan la Política de Administración Integral de Riesgos; de Seguridad de la Información; de Prevención del Delito; el Código de Ética y Manual de Conducta y el Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, entre otros. Entre las Políticas propias están las Políticas para la Gestión de las Inversiones y los Riesgos Financieros (Crédito, Mercado y Liquidez); para la Gestión de los Riesgos Técnicos (Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Gestión de las Reservas y de los Siniestros); la de Buen Gobierno Corporativo; de Riesgo Legal y Regulatorio; de Calidad y de Transparencia; de Habitualidad para Transacciones con Partes Relacionadas; de Gobierno Corporativo TI, de Administración de Proveedores y el Manual de Prevención de Delitos, entre otras. Todas estas políticas entregan los lineamientos generales y específicos relacionados con las operaciones diarias de la Compañía, constituyendo estas el pilar fundamental para contar con un adecuado ambiente de control interno.

La Política de Buen Gobierno Corporativo más todo el contenido de la Carpeta de Buen Gobierno Corporativo constituyen la principal herramienta de inducción de nuevos Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales. Adicionalmente los Directores pueden concertar reuniones con otros Directores, el Gerente General o Gerentes para informarse respecto de la sociedad, sus negocios, riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio. Por otra parte, el Directorio tiene acceso vía web a la Xtranet Directores donde están disponibles las Actas y las presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

- El Directorio, a partir del año 2014, cuenta con un presupuesto anual de UF 10.000 aprobado por la Junta de Accionistas, para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras, legales u otras, a ser utilizado cada vez que el Directorio lo estime conveniente.
- El Directorio se reúne regularmente con la empresa de auditoría externa a cargo de la auditoría de los estados financieros, para revisar y comentar el Informe a la Administración, los Estados Financieros auditados, el Plan Anual de Auditoría, el Informe de la revisión limitada de los Estados Financieros a junio y otras materias de interés. Cuando corresponde, la asistencia es sin la presencia de los ejecutivos principales.
- Los servicios externos de Auditoría y de Clasificación de Riesgo son prestados por empresas de prestigio internacional registradas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- La Compañía cuenta con un Código de Ética y Manual de Conducta elaborado por Grupo Security para todas sus empresas, adecuado a cada una de ellas y aprobado por cada Directorio, los que también son aplicables a los Directores.
- La Compañía cuenta con una Política de Selección de la Alta Gerencia y una Política de Compensaciones de la Alta Gerencia aprobadas por el Directorio. Adicionalmente existe una Política de Incentivos en funcionamiento y un Comité de Compensaciones de Grupo Security y Filiales, que regularmente revisa y aplica el Programa de Incentivos.
- La Compañía dispone de un proceso de Evaluación de Desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.
- La Compañía cuenta con una Política de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas, en la que se determinan y autorizan las operaciones ordinarias que se efectuarán con partes relacionadas, en consideración al giro social de la Compañía (Art. N° 147 de la Ley 18.046). Esta Política se revisa una vez al año y trimestralmente se presenta al Directorio la Revelación 49 de los EEFF donde se informan todas las operaciones realizadas con partes relacionadas en el año a la fecha.

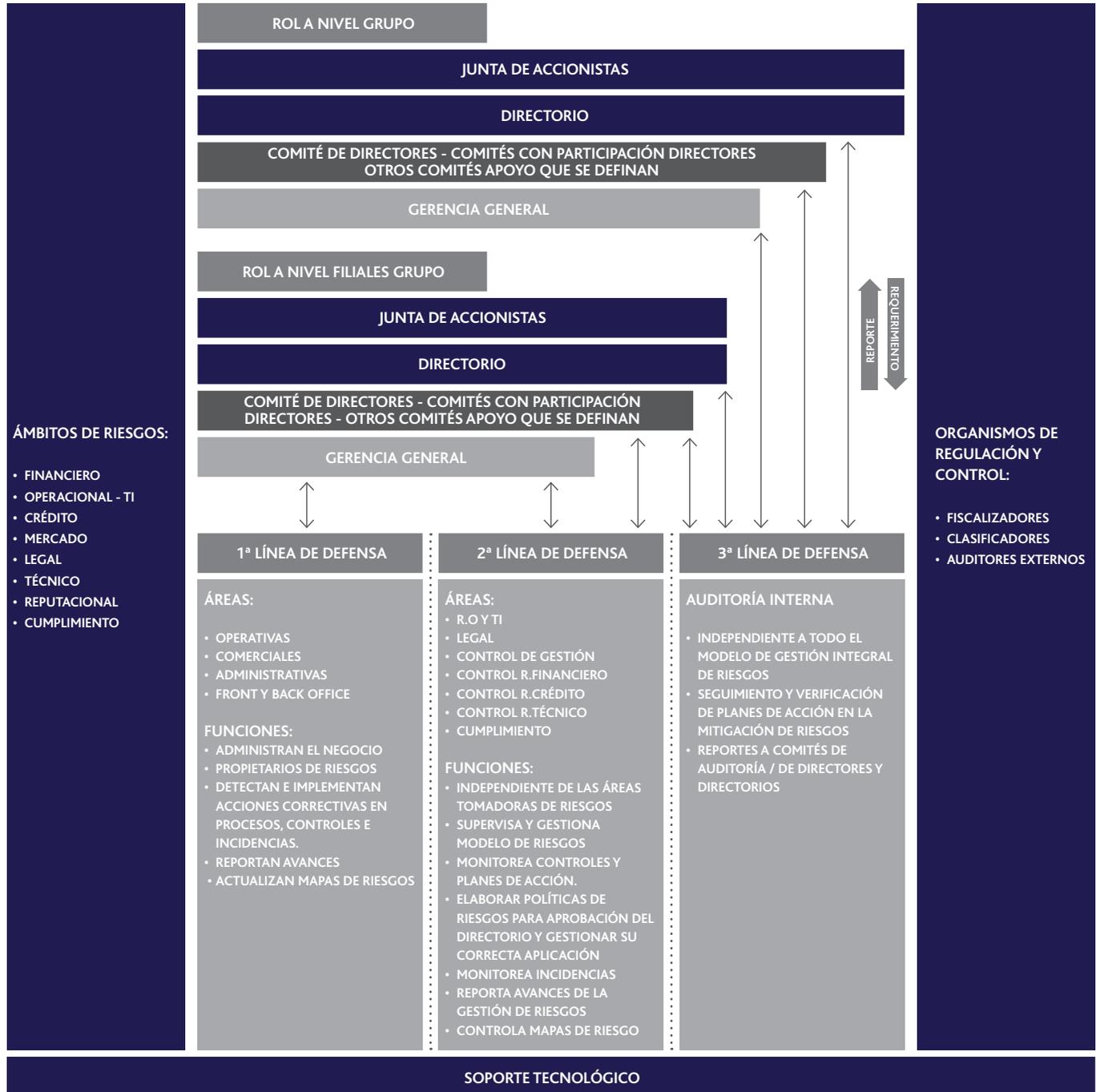
ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Para dar cumplimiento a lo establecido en la NCG N° 325 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo a los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias; a lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

La Compañía adopta la Política de Administración Integral de Riesgos de Grupo Security, que es parte de la cultura de la Compañía desde el año 2007, y asigna roles y responsabilidades de acuerdo a la estructura organizacional considerando a la vez las 3 líneas de defensa, correspondientes a las Áreas que operan el negocio, las Áreas de Apoyo y Auditoría Interna. En este contexto, la siguiente gráfica muestra el sistema de gobierno establecido para una adecuada Gestión de Riesgos del Grupo Security y con la adhesión de la Compañía:



GOBIERNO CORPORATIVO BASADO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS GRUPO SECURITY



La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación:

RIESGOS FINANCIEROS

- **CRÉDITO:** Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.
- **MERCADO:** Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.
- **LIQUIDEZ:** Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

RIESGOS TÉCNICOS

- **TARIFICACIÓN:** Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas para la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.
- **SUSCRIPCIÓN:** Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.
- **DISEÑO DE PRODUCTOS:** Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización, de introducir nuevos productos o de realizar cambios relevantes a los existentes.
- **GESTIÓN DE SINIESTROS:** Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.
- **INSUFICIENCIA DE LAS RESERVAS TÉCNICAS:** Potenciales pérdidas y debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.
- **REASEGURO:** Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta determinación de las coberturas de reaseguro, administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

RIESGOS OPERACIONALES Y CUMPLIMIENTO

- **OPERACIONAL:** Riesgo de pérdidas producto de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos, o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.



- **REGULATORIO / LEGAL:** El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de auto-regulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.
- **REPUTACIONAL:** Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.
- **GRUPO:** El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio reputacional ante problemas del Grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

La EGR manifiesta que el proceso de monitoreo de los riesgos está de acuerdo a la definición de roles y responsabilidades de los distintos estamentos definidos en ésta, que es inherente a la Compañía, y se establecen una serie de mecanismos que permiten realizar un monitoreo eficaz de todos los tipos de riesgos. Estos son:

- Responsabilidades de monitoreo asignadas a nivel ejecutivo (1ra y 2da líneas de defensa), de Comités con Directores, Directorio y de otros roles en la estructura, para asegurar un seguimiento constante y efectivo de los riesgos y su exposición, de acuerdo a las definiciones de Gobierno Corporativo.
- Establecimiento de un rol en la Compañía (Función de Riesgos) encargado de asegurar que los mecanismos de monitoreo sean llevados a cabo.
- Consideración de actividades de monitoreo en las Políticas y Procedimientos de Gestión de Riesgos de la Compañía y el Grupo.
- Definición de límites y niveles de tolerancia para detectar preventivamente la materialización de potenciales riesgos del negocio.
- Herramientas de apoyo para la generación de reportes de riesgos, seguimientos de planes de acción, indicadores y límites.

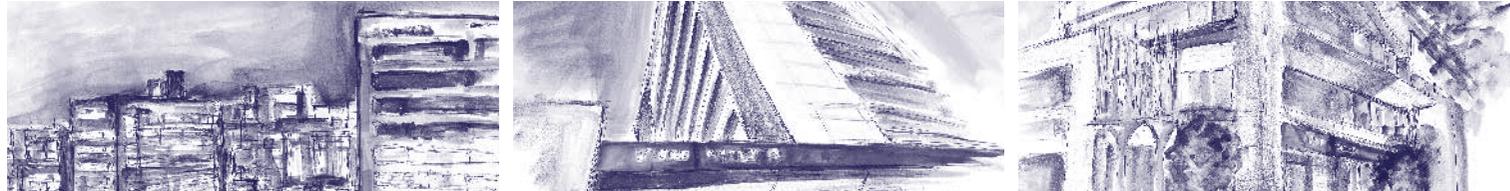
El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe la Gerencia de Riesgos Corporativa de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio de Grupo Security. Auditoría Interna es parte de esta Gerencia Corporativa y constituye la 3ra línea de defensa.

La EGR también señala que la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

En marzo de 2016 la CMF (ex SVS) publicó la NCG N° 408, que complementa a la NCG N° 309 referida a Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgo y Control Interno, en 2 aspectos relevantes:

1. Autoevaluación de Principios de Gobiernos Corporativos: Esta autoevaluación consistió en informar el grado de cumplimiento de los principios establecidos en la NCG 309, a través de un cuestionario que cubría todos los tópicos de la norma. El resultado de esta autoevaluación fue que la Compañía cumple ampliamente todos los principios de la norma, con sólo un par de excepciones no relevantes. La primera autoevaluación se envió en septiembre de 2016, referida al cierre del año 2015 y la próxima será en junio del presente año, referida al cierre de 2017, donde no se observarán variaciones significativas respecto de la autoevaluación anterior.

2. Autoevaluación de Riesgos y Solvencia (ORSA): Al cierre del mes de septiembre de 2017, la Compañía envió a la CMF el primer informe con los resultados de la aplicación de la metodología ORSA (Own Risk Solvency Assessment), basada en el modelo de solvencia europeo del mismo nombre y que la CMF introdujo en la industria de seguros chilena a través de la NCG mencionada. Con asesoría externa, Vida



Security desarrolló un modelo que incluyó i) la determinación del apetito y tolerancia al riesgo de los factores de riesgo más estratégicos de la Compañía; ii) la proyección de los estados financieros a 3 años, tomando como base el ejercicio V de la metodología de Capital basado en Riesgos (CBR); iii) la definición y aplicación de escenarios de stress al modelo para los factores de riesgo más estratégicos; iv) un modelo para la Medición cualitativa del Grado de Madurez en la Gestión de los Riesgos y v) la elaboración del Informe ORSA enviado a la CMF. El ejercicio cumplió con el objetivo de evaluar los requerimientos de solvencia en el horizonte indicado, considerando el apetito de riesgo y el plan estratégico de negocios de la compañía y trabajará para ir introduciendo mejoras en cada ejercicio, de modo que se constituya en un instrumento válido para la toma de decisiones por la Alta dirección y el Directorio, tal como ya lo es el CBR después de los primeros ejercicios.

A continuación, se abordan los distintos tipos de riesgo a los que la Compañía está expuesta:

A) RIESGOS FINANCIEROS

INFORMACIÓN CUALITATIVA

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente que controla los riesgos financieros de las inversiones que mantiene la Compañía. Sus principales objetivos consisten en identificar dichos riesgos en los ámbitos de crédito, liquidez y mercado; cuantificar su impacto, en término de las pérdidas potenciales que podrían generar; y recomendar acciones a seguir que permitan enfrentar de mejor manera los distintos escenarios de riesgo.

Para cumplir con estas tareas, nuestras Políticas son revisadas periódicamente con el objeto de incorporar los cambios observados en los mercados financieros y en la cartera consolidada de Vida Security.

Así, nuestra política se transforma en una herramienta clave en el control de riesgos, ya que en ella se encuentran los indicadores a monitorear -cualitativos y cuantitativos-, los límites permitidos, y los informes a efectuar. En este contexto, se realizan reportes a la Gerencia General y a los Directores, los que son presentados periódicamente en el Comité de Directores de Riesgos Financieros.

Finalmente, uno de los principales desafíos para los próximos años consiste en seguir perfeccionando los modelos de gestión de riesgo e ir incorporando a ellos las nuevas exigencias normativas.

B) RIESGO DE CREDITO

INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de crédito consiste en la exposición a potenciales pérdidas generadas por el incumplimiento de una contraparte de las condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Dado que un porcentaje significativo de nuestras inversiones está para cumplir obligaciones de mediano y largo plazo, resulta crucial gestionar de manera eficiente este riesgo, con el objeto de minimizar las potenciales pérdidas asociadas a él.

Es por esto que nuestra política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones -considerando una estructura diversificada por instrumento y emisor-, así como también los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

Cabe destacar que una de las herramientas que utilizamos con este fin es nuestro modelo de Scoring, el cual junto a un análisis cualitativo, cuantitativo y a un seguimiento periódico nos permite fijar líneas de inversión por emisor, con el objeto de tener una adecuada diversificación y, de esa forma, atenuar el riesgo de crédito.



Lo anterior, se complementa con límites en base al rating de los instrumentos de renta fija, donde al menos un 70% deberán poseer una clasificación igual o superior a A- y a lo más un 5% una igual o inferior a B-.

Adicionalmente, en el contexto de la Política de Deterioro, se monitorea permanentemente un conjunto de indicadores de alerta temprana con el objeto de detectar potenciales pérdidas. Dentro de las variables analizadas destacan los cambios en la clasificación y/o outlook de riesgo, en la valorización de mercado -tasaciones en el caso de los bienes inmobiliarios-, vencimientos impagos, y eventos no frecuentes como hechos esenciales con comunicados extraordinarios y noticias de alto impacto, entre otros.

INFORMACIÓN CUANTITATIVA

Al cierre de 2017 nuestra Política de Deterioro para instrumentos de renta fija corporativa nos ha llevado a mantener un saldo de \$ 2.318 millones, los cuales se descomponen de la siguiente forma:

INSTRUMENTO	DETERIORO \$ MM
Títulos emitidos por empresas locales	603
Títulos emitidos por empresas extranjeras	1.715
TOTAL	2.318

La antigüedad por tramos de los activos financieros en mora, es la siguiente:

MOROSIDAD POR TRAMO	MUTUOS HIPOTECARIO	LEASING	CRÉDITOS COMPLEMENTARIOS	CRÉDITOS A PENSIONADOS	BONOS EXTRANJEROS
1 a 3 meses	146	1	0,5	0,3	115
4 a 6 meses	9	106	-	0,8	-
7 a 9 meses	4	-	-	-	-
10 a 12 meses	16	-	-	-	-
13 a 24 meses	72	-	-	-	-
Más de 24 meses	516	-	-	1,5	-
TOTAL (\$ MM)	763	107	0,5	2,6	115
TOTAL (% DEL PATRIMONIO NETO)	0,5%	0,1%	0,0%	0,0%	0,1%
PROVISIÓN (\$ MM)	611		11	60	2.957

* LA MOROSIDAD SE CALCULO MULTIPLICANDO EL VALOR DE LA CUOTA POR EL NÚMERO DE PERÍODOS IMPAGOS.

En tanto, a diciembre de 2017, para los montos anteriores se disponía de las siguientes garantías:

INSTRUMENTO	GARANTÍA (\$ MM)	TIPO DE GARANTÍA
Mutuos Hipotecario	28.978	Propiedad
Leasing No Habitacional	2.785	Propiedad
Créditos Complementarios	463	Propiedad
Créditos a Pensionados		Sin Garantía
Bonos Extranjeros		Sin Garantía
TOTAL	32.235	

Por su parte, de los instrumentos de renta fija que tienen rating, más de un 80% posee una clasificación igual o superior a A-, y menos del 1% una igual o inferior a B-. En el siguiente cuadro se expone el detalle de las inversiones por clasificación de riesgo y tipo de instrumento (cartera renta fija, incluye CUI).

TIPO DE INSTRUMENTO	CLASIFICACIÓN DE RIESGO									TOTAL
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	C	D	S/C	
Bonos de Empresas Nacionales	132.983	588.189	329.378	98.533	32.544	1.378	1.617	-	92.637	1.277.259
Bonos de Reconocimiento	30.876	-	-	-	-	-	-	-	-	30.876
Tesorería y Banco Central	70.079	-	-	-	-	-	-	-	-	70.079
Bonos de Empresas Extranjeras	-	2.977	3.442	29.509	91.194	932	1.952	928	-	130.934
Inmobiliario Renta Fija	26.065	6.409	2.859	-	-	-	-	-	265.510	300.843
TOTAL (\$ MM)	260.003	597.575	335.679	128.042	123.738	2.310	3.569	928	358.147	1.809.991

* NOTA: INMOBILIARIO RENTA FIJA SIN CLASIFICACIÓN CORRESPONDE A MUTUOS HIPOTECARIOS Y LEASING, LOS CUALES NO TIENEN UNA CLASIFICACIÓN DE RIESGO ESPECÍFICA.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2017 la compañía se había adjudicado y mantenía los siguientes bienes raíces

DIRECCIÓN	MONTOS EN \$ MM		ESTADO
	VALOR NETO	TASACIÓN	
Pje Nuevo 1151 Pto Montt	8	18	Vendida
Puerto Domingo 1172	23	19	
Santo Domingo 2068 A DP 401 BD 9	55	53	Vendida
Av. Las naciones 206 7476 22	49	62	
Galvarino 786 Vilcun	11	-	
TOTAL	146	152	

C) RIESGO DE LIQUIDEZ

En general, todas las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las siguientes inversiones mantenidas al cierre de 2017:

TIPO DE INSTRUMENTO	MONTO (MM\$)
Acciones	2.845
Activos Alternativos	49.186
Fondos de Deuda	18.972
Fondos Inmobiliarios	37.541
Fondos de Infraestructura	11.930
Otros Fondos	9.234
TOTAL	129.708

El siguiente cuadro expone el detalle de los vencimientos de las inversiones de Renta Fija (incluye CUI):

TIPO DE INSTRUMENTO	DURACIÓN (AÑOS)						TOTAL
	1	2	3	4	5	6 Y MÁS	
Bonos de Empresas Nacionales	38.343	18.703	27.196	78.197	106.531	1.008.288	1.277.258
Bonos de Reconocimiento	13.475	8.894	5.145	1.798	648	916	30.876
Tesorería y Banco Central	20.893	365	105	1.178	67	47.471	70.079
Bonos de Empresas Extranjeras	934	9.551	12.391	18.570	18.875	70.614	130.935
Inmobiliario Renta Fija	1.922	6.778	10.145	11.766	12.771	257.461	300.843
TOTAL (\$ MM)	75.567	44.291	54.982	111.509	138.892	1.384.750	1.809.991



En cuanto a los pasivos financieros, la compañía mantiene deudas de corto plazo por \$ 35.438 millones, mientras que a largo plazo no posee compromisos afectos a intereses. A continuación se presenta un cuadro con mayores detalles al cierre de 2017:

BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA DE OTORGAMIENTO	SALDO INSOLUTO		CORTO PLAZO		
		MONTO (\$ MM)	MONEDA	TASA DE INTERÉS	ÚLTIMO VENCIMIENTO	MONTO (\$ MM)
Banco de Chile (Sobregiro)	31-12-2017	4.852	\$	0,0%	01-07-2017	4.852
Banco Santander (Sobregiro)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco Crédito (Sobregiro)	31-12-2017	5	\$	0,0%	01-07-2017	5
Banco Corpbanca (Sobregiro)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco Estado (Sobregiro)	31-12-2017	1	\$	0,0%	01-07-2017	1
Banco BICE (Sobregiro)	31-12-2017	20	\$	0,0%	01-07-2017	20
Banco Security (Sobregiro)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco Desarrollo (Sobregiro)	31-12-2017	0	\$	0,4%	01-07-2017	0
Banco Pershing (Sobregiro)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco BBH (Sobregiro)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco Santander (Línea de crédito)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco de Chile (Línea de crédito)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco de Chile (Línea boleta de garantía)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco Security (Línea boleta de garantía)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco BICE (Línea boleta de garantía)	31-12-2017	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
Banco Scotiabank (Préstamo)	31-12-2017	20.009	\$	4,1%	12-12-2018	20.009
Banco Consorcio (Préstamo)	19-12-2016	10.551	\$	5,3%	08-01-2018	10.551
Banco de Chile (Préstamo)	19-12-2016	0	\$	0,0%	01-07-2017	0
TOTAL		35.438				35.438

D) RIESGO DE MERCADO

INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

INFORMACIÓN CUANTITATIVA

Con el objeto de gestionar estos riesgos, uno de los procesos que realizamos periódicamente es el cálculo del "Value at Risk" (VaR) de la cartera relevante. Para esto, utilizamos la metodología expuesta en la NCG N° 148 de la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la cual se busca estimar la máxima pérdida probable que podrían sufrir las inversiones en el plazo de un mes, con un nivel de confianza al 95%.

En el caso del VaR inmobiliario se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos de inversión que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y/o desarrollo. Dado que no existen una historia suficiente de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, el cual corresponde al 5% utilizado en la NCG N° 148 para calcular el VaR de los bienes raíces y de fondos de inversión inmobiliarios.

Así, el ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes, es el siguiente a diciembre de 2017:

TIPO DE RIESGO	VALOR PRESENTE (\$ MM)	FACTOR DE SENSIBILIDAD	VAR (\$ MM)	VAR (% PATRIMONIO NETO)
Riesgo Accionario	78.250	6,1%	4.757	3,4%
Riesgo Renta Fija	48.687	0,3%	163	0,1%
Riesgo Inmobiliario	200.434	5,0%	10.022	7,1%
Riesgo Monedas	170.439	0,9%	1.607	1,1%
Efecto Diversificación			-1.707	-1,2%
TOTAL	497.810		14.842	10,6%

Respecto a los activos en moneda extranjera, si bien la Política de Vida Security permite mantener un descalce entre activos y pasivos, éste no puede superar el 20% de los activos. Esta posición es monitoreada constantemente en término nominal y a través de un VaR histórico.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, la cual a diciembre de 2017 era igual a 1,88%, inferior al máximo de 3% fijado en nuestras políticas.

Finalmente, el riesgo de tasas de interés no afecta de manera directa los resultados de la cartera propia de la Compañía, sino más bien a través de i) el control de deterioro para la valorización de mercado de las inversiones de renta fija (relativo al control del riesgo de crédito); ii) los escenarios de sensibilización utilizados por la TSA y, iii) el proceso de tarificación realizada por el Área Técnica. Donde si vemos un efecto, es en aquellos instrumentos que respaldan las Cuentas Únicas de Inversión (CUIs), ya que en su mayoría ellos se contabilizan a Valor de Mercado.

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

Con el objeto de disminuir los riesgos que puedan afectar al Patrimonio de Vida Security, nuestra política permite realizar operaciones de derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos. Respecto a las operaciones con fines de inversión, la Política autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que en total -las operaciones medidas en términos netos- no podrán ser superiores al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto (medido en base al valor del activo objeto) y el 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo (medido en base al valor contable de las operaciones).

Respecto al límite para estas operaciones, el total en derivados -de cobertura e inversión- no podrá superar el 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo. En este ámbito la situación al cierre de 2017 era la expuesta en el siguiente cuadro:

LÍMITE	DERIVADOS (\$ MM)	2% R. TÉCNICAS + P. RIESGO	HOLGURA (\$ MM)
2% RT + PR	9.708	48.450	38.742

En tanto, en nuestra Política se encuentra la lista de entidades autorizadas para operar como contraparte, la que para modificarse deberá contar con la aprobación del Comité de Directores de Riesgos Financieros. Adicionalmente, se establece que no se podrán realizar operaciones de derivados -de cobertura e inversión- con una misma contraparte (distinta de las Cámaras de Compensación), por más del 4% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo (medido en función del valor del activo objeto). Cabe destacar que a diciembre de 2017, la mayor contraparte era Banco Santander, con cerca de un 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo.



Por su parte, la compañía mantiene los siguientes instrumentos en garantía con contrapartes de operaciones de derivados:

CONTRAPARTE	INSTRUMENTO	NOMINAL	MONTO GARANTÍA USD
Banco Santander	BTU0300339	150.000	7.474.625
Banco BCI	BTU0300339	335.000	16.693.330
JP Morgan	CENC USP2205JAH34	8.500.000	9.100.476
Banco Corpbanca	BTU0300339	170.000	8.471.242
Banco BBVA	BTU0300339	50.000	2.491.542
Deutsche London	Cenco y Bco. Int del Perú	3.500.000	3.780.556
Banco de Chile	BTP0600122 y BTU0300339	1.000.080.000	5.790.000
TOTAL			53.801.771

Finalmente, cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Inversiones y Riesgos Financieros.

E) RIESGOS DE SEGUROS

1. GESTIÓN DE RIESGOS DE SEGUROS

A) REASEGURO

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además se considera el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

Lo anterior se lleva a cabo siguiendo las Políticas de reaseguro que han sido definidas por la Compañía, las que han sido aprobadas por el directorio. Estas se encuentran actualizadas, según la evolución de los negocios, el volumen de la cartera aseguradas y el tipo de riesgos asumidos.

La gestión de los riesgos de seguros, relacionados con la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad que se intenta lograr a través del reaseguro, considera los siguientes aspectos:

- Se ha hecho una definición de las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia (retenidos).
 - Los suscriptores de las distintas líneas de negocio, los que además deben seguir las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.
 - Los evaluadores de riesgo médico y financiero de los asegurados, los que también deben sujetarse a las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

Por otro lado, en lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, en la Política de reaseguro se establece:

- El conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir.
- El conjunto de contenidos y exigencias que debe incluir toda formalización de la transferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

Respecto de la administración de los reaseguros, la Política de reaseguro exige que sea establecido:

- El método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.
- El responsable de definir el conjunto de normas, procesos y procedimientos para la administración y control de las cesiones de reaseguro. El responsable es la Gerencia de División Técnica para lo cual ésta:
 - Se ha dotado de los medios humanos y materiales necesarios, para que este rol sea asumido
 - Ha producido manuales de procedimiento y control adecuados, cuya aplicación está sujeta a auditorias permanentes.
 - Tiene la facultad de solicitar a otras áreas de la Compañía, que estén directa o indirectamente relacionados con el proceso de cálculo o de generación de información para el cálculo de reaseguros, para que modifique, refuerce o establezca controles o procesos para asegurar la inexistencia de errores o des coordinaciones.

El Riesgo de Crédito en el Reaseguro está controlado siguiendo las especificaciones que se encuentran descritas en la Política de reaseguro, las que incluyen los requisitos que debe cumplir un reasegurador para operar con la Compañía.

La exposición de la Compañía al reaseguro viene dado por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación, por línea de negocio. La Revelación N° 17.3 proporciona información adicional al abrir los saldos según mes de vencimiento.

SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES A DIC-17 (M\$)

LINEA DE NEGOCIO	CORREDORES REASEGUROS		REASEGURADORES										
	AON CHILE	GUY CARPENTER	AXA	GE FRANKONA	GENERAL REINSURANCE AG	HANNOVER RUCKVERSICHERUNG AG	MAPFRE RE	XL RE LATIN	MUNCHENER	PARTNER RE	SCOR RE	SWISS RE	TOTAL
	HANNOVER RUCKVERSICHERUNG AG	SAGICOR											
CLASIFICACIÓN 1	AA-	A-	AA-	A+	AA+	AA-	A	A	AA	AA-	A+		
CLASIFICACIÓN 2	A+	BB-	AA-	A+	AA+	A+	A+	A+	A+	A+	A+		
Vida Individual											1.451	1.451	
Flexibles (CUI)											78.526	78.526	
Salud Individual		72.654			39.296		228.809	543		120	50.310	391.732	
Acc. Personales Individuales					14.051		14.051		18.734			46.836	
Vida Colectivos	813				120.341		114.753		85.653			321.560	
Salud Colectivos					120.638		282.096			512	141.330	544.576	
Acc. Personales Colectivos					47.580		47.580		63.440			158.600	
Desgravamen Colectivos			55				284.957		79.010			364.022	
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia							37.910				31.289.504	31.327.414	
Seguro con Ahorro Previsional APV											62.804	62.804	
	813	72.654	55	0	341.906		37.910	972.246	543	246.837	632	31.623.925	33.297.521



La participación del reaseguro en las distintas reservas técnicas se presenta en la Revelación N°19 de los estados financieros de Inversiones Previsión Security Consolidado.

B) COBRANZA

El objetivo de la recaudación y cobranza es gestionar la administración de la cartera por cobrar, garantizando el correcto ingreso de las primas recaudadas, manteniendo los niveles de incobrabilidad controlados en un nivel menor o igual al 5%.

La cobranza de primas en la Compañía está centralizada en un área especializada en dicha función dependiente de la Gerencia de Operaciones. La subgerencia de Cobranza & Recaudación es la encargada de velar que las políticas de cobro, recaudación, control de mora se sigan y se materialicen en recaudación, manteniendo los niveles de recaudación controlados.

El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado.

En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT). En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.

Por último en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail. En este producto el problema no es la efectividad recaudación/cobro la cual es bastante alta (99%), los mayores temas se producen en los desfases entre los meses de cobertura y los cobros de dichos meses. Para trabajar estos desfases, la compañía ha implementado distintas políticas con sus clientes, siendo una de las más efectivas la del bloqueo de beneficios.

C) DISTRIBUCIÓN

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente, la especialización requerida, la eficiencia del canal para la Compañía, las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la Compañía, entre otros.

De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor.

En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los seguros Individuales, si bien ellos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, la Compañía privilegia la venta a través de su Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular. A lo anterior se suma la venta telefónica desde el año 2013, para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y muy baja complejidad.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera el uso exclusivo del canal de Asesores Previsionales. La atención del canal es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.

D) MERCADO OBJETIVO

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

- **SEGUROS INDIVIDUALES:** Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.
- **SEGUROS COLECTIVOS:** Empresas e industrias de todo el país, de 50 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.
- **RRVV:** Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security, está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las principales regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

2. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS EN LOS CONTRATOS DE SEGUROS

A continuación se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen más adelante.

A) RIESGO DE CRÉDITO EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el riesgo de crédito de reaseguro el que ya ha sido analizado en la sección 1 a) de este numeral II.

B) RIESGO DE LIQUIDEZ EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro están dadas básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro. Los flujos de pasivos se reportan en la Revelación N° 25.3. La deuda con reaseguradores se encuentra en la Revelación N° 26.2 y es de corto plazo.

DEUDA POR REASEGURO A DIC-17 (M\$)			
REASEGURADOR	CLASIFICACIÓN 1	CLASIFICACIÓN 2	TOTAL GENERAL
GEN RE	AA+	AA+	1.022.209
HANNOVER	AA-	A+	5.185
MAPFRE RE	A	A+	2.168.629
MUNCHENER RE	AA	A+	502.429
SAGICOR	A-	BB-	87.981
SCOR RE	A+	A+	34.764.765
SWISS RE	AA-	A+	888.846
RGA	AA-	A+	36.914
			39.476.958



Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI), la concentración de montos significativos de ahorros en clientes individuales sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad de los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente y la posibilidad de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos. En este último caso la Compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa los que incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. También, la Compañía monitorea periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos. Respecto de los eventos relacionados con la necesidad de pago de rescates masivos, la Política de Liquidez de la Compañía establece un monitoreo sobre los mayores valores póliza en cuentas CUI. Para esta última situación, la política de inversiones de los activos que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas considera el mantener un adecuado nivel de liquidez de modo de afrontar situaciones relacionadas con volúmenes importantes de rescates.

El detalle de la cartera de inversiones que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas se reporta en la Revelación N° 11 de los estados financieros de Inversiones Previsión Security.

C) RIESGO DE MERCADO EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

El riesgo de mercado en los contratos de seguro está principalmente dado por el riesgo de tasa y de reinversión asociado a los flujos de rentas vitalicias. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada para el control del riesgo de reinversión.

El riesgo de mercado también está presente en las inversiones CUI en la medida que Vida Security no calce con adecuada precisión sus inversiones con la de los clientes, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en ciertas situaciones de mercado. En este sentido, efectuamos un control diario de calce por fondo, considerando el hecho de que nuestra Política de Inversiones permite un descalce solo en un conjunto muy reducido de activos.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior. Es relevante aclarar que los riesgos de crédito y de mercado correspondientes a las carteras de inversiones que se llevan a costo amortizado -por respaldar rentas vitalicias-, se gestionan a través de la Política de Deterioro. En tanto, la mayor parte de las inversiones que respaldan las reservas de CUI se llevan a valor de mercado y su riesgo de crédito también se gestiona a través de la Política de Deterioro.

En tanto, no existe riesgo de moneda asociado a los contratos de seguro dado que la Compañía los otorga sólo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, básicamente USD, la política no permite descalce en esta materia. Finalmente y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de 20% de los activos.

3. CONCENTRACIÓN DE SEGUROS

La prima directa de la Compañía ascendió en el año 2017 a M\$446.838.106. El 95% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana. Debe mencionarse que dentro de ese total, el seguro de Invalidez y Sobrevivencia y las Rentas Vitalicias se asignan a esta zona. Si excluimos estos productos, el total comercializado en esta zona sería el 89% de la prima directa total.

Los seguros previsionales, SIS y rentas Vitalicias tienen el 60% de la prima directa total de la Compañía, con un 38% y un 22% respectivamente.

Lo siguen los productos individuales, incluyendo flexibles, CUI y APV, que representan el 25% del total.

En tanto, los productos colectivos (Vida + Salud + Desgravamen) tienen una importancia sobre la prima directa del 12%.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

RAMO	PRIMA DIRECTA AÑO 2017 POR ZONA GEOGRÁFICA (M\$)				
	CENTRO	CENTRO NORTE	NORTE	SUR	TOTAL GENERAL
Colectivo	52.730.675	326.506	380.923	979.517	54.417.621
SIS	171.841.186				171.841.186
Individuales	91.713.517	2.209.964	8.839.857	7.734.875	110.498.213
Previsionales	96.627.467				96.627.467
Masivos	13.453.619				13.453.619
TOTAL	426.366.464	2.536.470	9.220.780	8.714.392	446.838.106

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón Vida Security no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales y el SIS no se comercializa ya que se gana por licitación, pero se incluye en el cuadro como Otros para que totalice la Prima Directa total.

RAMO	PRIMA DIRECTA AÑO 2017 POR CANAL DE DISTRIBUCIÓN (M\$)				TOTAL GENERAL
	AGENTE	CORREDORES	ALIANZAS	OTROS	
Colectivo	4.353.410	48.975.859	1.088.352		54.417.621
SIS				171.841.186	171.841.186
Individuales	102.428.722	8.069.491			110.498.213
Previsionales	19.848.042	76.779.425			96.627.467
Masivos		13.453.619			13.453.619
TOTAL	126.630.174	147.278.394	1.088.352	171.841.186	446.838.106

4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El análisis de sensibilidad que a continuación se presenta tiene como objetivo el mostrar la forma en que el resultado y el patrimonio del año 2017 habrían sido afectados ante desviaciones razonables de algunas variables de riesgo.

A) MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS EN LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Respecto de la metodología, se consideró pertinente recurrir a la experiencia internacional y ello, considerando la falta de antecedentes históricos suficientes para este cálculo. Así, se consideraron en particular las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Los métodos e hipótesis utilizados fueron tanto cualitativos como cuantitativos, según lo ameritara la variable abordada.

Se realizó un análisis de corto plazo, donde se determinó el efecto que tendría en el resultado del ejercicio de la Compañía, una variación porcentual de las variables de riesgo de seguros.



Del mismo modo, se llevó a cabo un análisis de largo plazo, donde se revisó el correspondiente impacto en las reservas. En este caso, puesto que la reserva de la Compañía es una combinación de reserva normativa establecida por la CMF y los correspondientes test de adecuación de pasivos (TAP), resulta que en algunas líneas existe un claro superávit de reservas normativas dado el TAP, como hay deficiencia de éstas en otras líneas. Los análisis al respecto se hicieron considerando este hecho, de modo que el efecto será nulo cuando la variable sensibilizada aún produce superávit de reserva en el correspondiente TAP respecto de las reservas normativas.

Finalmente, es necesario recalcar que los impactos que se exponen para cada una de las variables de riesgo no son aditivos ni están linealmente correlacionados y, por lo tanto, deben ser analizados por separado y no pueden ser, a priori, agregadas.

B) CAMBIOS EFECTUADOS, DESDE EL PERÍODO ANTERIOR, EN LOS MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS Y RAZONES DE TALES CAMBIOS

Debido a la falta de antecedentes históricos suficientes a nivel de la industria aseguradora nacional, se mantuvo la metodología en base a las recomendaciones del Canadian Institute of Actuaries. Por lo anterior, no existen cambios en los métodos ni en las hipótesis utilizadas para este análisis.

C) FACTORES DE RIESGO RELEVANTES PARA LA COMPAÑÍA

I. MORTALIDAD

Para esta variable se evaluó el impacto que podría haber tenido una desviación del número de fallecidos sobre el resultado del año 2017 de la Compañía. Para ello, en base a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un incremento de la mortalidad observada durante el año de un 2%. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2017	EFEECTO (%)	REAL A DIC. 2016	EFEECTO (%)
Siniestros Muerte	119.474.737,74	-1,98%	99.417.602,10	-1,14%
Ajuste Reservas	1.965.122,07	-0,04%	-14.636.303,68	0,04%
Pago Pensiones	124.716.622,50	0,19%	126.230.427,56	0,15%
TOTAL	246.156.482,31	-1,67%	211.011.725,98	-0,96%

El efecto está medido en este caso como un % del resultado total del año 2016, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFEECTO (%) 2017	EFEECTO (%) 2016
RRVV	0,25%	0,19%
VI	-0,29%	-0,18%
Colectivos	-0,28%	-0,28%
Desgravamen	-0,05%	-0,04%
SIS	-1,29%	-0,64%
Masivos	-0,01%	0,00%
RESULTADO DE SEGUROS	-1,67%	-0,96%

II. MORBILIDAD

Para esta variable, se revisó la repercusión que hubiera tenido una variación razonable de ésta sobre el resultado de la Compañía del año 2017. En base a lo propuesto por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un 5% de desviación de la morbilidad observada durante el período. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2017	EFFECTO (%)	REAL A DIC. 2016	EFFECTO (%)
Siniestros No Muerte	160.235.204.267	-21,44%	142.701.985	-11,32%

Como antes, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2017, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

	EFFECTO (%) 2017	EFFECTO (%) 2016
RRVV	0,00%	0,00%
VI	-0,80%	-0,79%
Colectivos	-10,15%	-8,77%
Desgravamen	-0,01%	-0,01%
SIS	-10,48%	-3,39%
Masivos	0,00%	1,64%
RESULTADO DE SEGUROS	-21,44%	-11,32%

III. LONGEVIDAD

Para esta variable se calculó el impacto que podría haber tenido una desviación razonable sobre el resultado del año 2017, acudiendo nuevamente a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Para ello, se consideró un incremento de la longevidad observada al cierre del ejercicio, de un 2% para cada línea de negocio.

Con ello, y dado que para mortalidad, se usó la misma desviación porcentual y presenta un efecto igual y de signo contrario al de longevidad, resulta que un incremento en la longevidad del 2% produciría un efecto en resultado de 1,67%

IV. TASAS DE INTERÉS

Para la cartera de productos de la Compañía esta variable no es relevante a la hora de analizar riesgos con impacto en resultados. Esto porque los productos con garantías en las tasas de interés de largo plazo tienen asociadas inversiones que están valoradas a precio de compra y para los productos de corto plazo, o no hay garantía, o la reserva involucrada es muy pequeña relativa al total que mantiene la Compañía.

V. TIPO DE CAMBIO

Dado que la cartera de seguros de la Compañía presenta mayoritariamente pólizas en moneda local indexada a la inflación, esta variable no es considerada como un riesgo relevante para el resultado del negocio.

VI. INFLACIÓN

Al igual que en el punto anterior, dado que la cartera de seguros de la Compañía ha sido comercializada mayoritariamente en moneda local indexada a la inflación, no se reconoce como un riesgo relevante a analizar para el resultado del negocio.



VII. TASA DE DESEMPLEO

Este riesgo tiene impacto relevante esencialmente en la cobertura del SIS. Considerando que no se cuenta con experiencia suficiente para generar un factor de correlación entre la tasa de desempleo y el resultado del negocio del SIS, la evaluación se basó en los siguientes supuestos:

- Aun cuando la tasa de desempleo no tenga variaciones muy significativas, existen variaciones importantes en la composición del empleo, producto de la creación/destrucción de empleos asalariados, los cuales afectan directamente al negocio. Por lo tanto, el impacto será medido sobre la variación del número de asalariados y no directamente sobre la tasa de desempleo.
- Ante una disminución en el número de asalariados, en el corto plazo, el número de afiliados cubiertos por el seguro se mantiene. Sin embargo, el número de afiliados cotizantes disminuyen, por lo que la prima recaudada se ve afectada negativamente.
- El impacto de la disminución del número de asalariados no se refleja en la misma cuantía en el número de cotizantes, dado que no necesariamente una persona que deja de estar asalariada deja de cotizar en el corto plazo. Por ejemplo, si el número de asalariados cae en un 5% esto no implica que el número de cotizantes caiga en el mismo 5%.
- No hemos encontrado evidencia de que número de siniestros se vea afectado ante desviaciones en el desempleo. Por lo tanto, no se realizará una sensibilización de los efectos de la tasa de desempleo respecto de las personas acojan a una condición de invalidez por este hecho.
- Si bien el número de asalariados tiene una tendencia al crecimiento, existen shocks en los cuales se han producido caídas con respecto al año inmediatamente anterior. Los puntos de caída más relevantes son: Junio-1999 con una caída del 5.36% respecto al mismo mes del año anterior, Marzo-2001 con una caída del 1.76% respecto al mismo mes del año anterior y Julio-2009 con una caída del 1.85% respecto al mismo mes del año anterior.

De este modo, la variación máxima de la historia es aproximadamente de un 5,36%, que se traduce en un impacto de un 0,03% sobre la prima:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2017	EFECTO
Prima retenida	105.526.809	-0,10%

De nuevo, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2017.

VIII. COLOCACIONES DE CRÉDITO

Riesgo no relevante para la Compañía.

IX. COBERTURAS EMANADAS DE CONTRATOS DE SEGUROS

La Compañía no presenta contratos de seguros con coberturas extraordinarias que carezcan de una cobertura de reaseguro que limite fuertemente este riesgo, de modo que no resulta ser un riesgo relevante de analizarse.

X. GASTOS

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre el resultado del año 2017, a partir de las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se ha considerado un incremento del costo directo de administración de un 5% respecto al observado al cierre del ejercicio por línea de negocio. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2017	EFECTO	REAL A DIC. 2016	EFECTO
Costo Directo	27.331.893	-7,53%	25.238.449	-4,50%

Tal como para los casos anteriores, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2017, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFECTO (%) 2017	EFECTO (%) 2016
RRVV	-2,43%	-1,46%
VI	-3,07%	-2,26%
Colectivos	-1,74%	-0,51%
Desgravamen	-0,18%	-0,15%
SIS	-0,10%	-0,10%
Masivos	-0,01%	-0,03%
RESULTADO DE SEGUROS	-7,53%	-4,50%

XI. VARIACIÓN EN EL SINIESTRO MEDIO

Este riesgo sólo tendría impacto relevante sobre negocios donde el monto del siniestro es, a priori, desconocido, los que se concentran principalmente en las coberturas de salud. Los montos de siniestros de la cartera de seguros de salud de la Compañía, se encuentran acotados por los topes de cobertura y contratos de reaseguro vigentes, que hacen que esta variable no sea relevante para el análisis de sensibilidad.

XII. OCURRENCIA DE EVENTOS CATASTRÓFICOS

Se cuenta con un contrato de reaseguro de catástrofes vigente, el cual hace que el riesgo al que la Compañía está expuesta, por este aspecto, no sea materia relevante para análisis de sensibilidad.

D) IMPACTO DE LARGO PLAZO EN RESERVAS AL CIERRE DE AÑO 2017 DE FACTORES DE RIESGO RELEVANTES PARA LA COMPAÑÍA:**I. LONGEVIDAD**

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre las reservas de largo plazo a Diciembre de 2017 se analizó el efecto en el test de adecuación de pasivos (TAP) de un decrecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la Compañía y ello tanto para Rentas Vitalicias (RRVV) como para Vida Individual VI, en lo que a productos con reserva matemática se refiere. Puesto que los efectos de longevidad afectan negativamente a la cartera de RRVV y positivamente a la de VI, se consideró el impacto conjunto, observándose que el neto, entre la mayor holgura del TAP para VI es anulada por la disminución de la presentada originalmente en RRVV, lo que se traduce en un efecto no relevante respecto del patrimonio de la compañía.



II. MORTALIDAD

Como para longevidad, se consideró un crecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la compañía y ello tanto para RRVV como para VI (reserva matemática). Lo anterior generaría una mayor holgura para el caso de RRVV y una menor para VI. De este modo, el efecto sería nulo, pues se incrementaría aún más la holgura.

III. GASTOS

Finalmente, en términos del gasto considerado en los análisis involucrados en el TAP, se consideró un incremento del 5% de éste para evaluar el efecto correspondiente. Tanto para RRVV como para VI, el efecto corresponde a una disminución de la holgura, con respecto a las reservas normativas, de modo que el efecto es nulo.

F) CONTROL INTERNO

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos consistentes en la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances, el cual es consistente con la NCG N° 309 y NCG N° 408 de la CMF.

Dentro del mismo, en el proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1.441 de la CMF (producción, suscripción de riesgos, valoración de reservas, reaseguros, siniestros, comisiones y cobranza, sistemas e inversiones) y sus modificaciones. Por otra parte, las observaciones de auditoría levantadas por Auditoría Interna y la Comisión para el Mercado Financiero también son incorporadas al proceso de control señalado.

La Compañía durante el ejercicio 2017 cumplió estrictamente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descrito anteriormente, y al mismo tiempo, en la auditoría externa, no se informaron observaciones significativas. En relación a los planes de acción que presentan atrasos respecto de los plazos comprometidos, estos son revisados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos. Ninguno de los riesgos residuales amenazan a nivel residual el patrimonio o solvencia de la compañía.

Durante el año 2015 se adoptó una reconocida metodología BPM (Business Process Management) para el levantamiento y mejora de los procesos y se agregó una vista por línea de negocio, adicional a la vista existente de carácter operacional o por procesos. También se continúa avanzando en la construcción de una base de eventos de pérdidas e incidencias por riesgo operacional y en la mejora del procedimiento existente para la detección y prevención de fraudes, los que se dan con cierta frecuencia en el seguro de salud.

NOTA 36 - PATRIMONIO

A) CAPITAL EMITIDO, SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2017 es M\$429.040.360 y 2016 es M\$ 302.406.331, representado por 3.683.019.437 en 2017 y 3.258.363.592 en 2016 acciones sin valor nominal.

SERIE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	NÚMERO DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO M\$
Única	3.683.019.437	3.683.019.437	3.683.019.437	429.040.360

AUMENTO DE CAPITAL

Con fecha 27 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security se acordó, entre otras materias, aumentar el capital de la Sociedad de la suma de M\$ 335.616.076.- dividido en 3.382.363.592 acciones, a la cantidad de M\$ 435.616.076.- dividido en un total de 3.695.000.000 acciones nominativas, ordinarias de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 436.636.408 nuevas acciones de pago, también nominativas ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta.

En la Junta ya citada, se acordó asimismo, delegar en el Directorio de la Sociedad, conforme al Artículo 23 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, la facultad para fijar el precio final de colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital y facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a, entre otras cosas, emitir en una o varias oportunidades o etapas y en la o las fechas que el propio Directorio determine, las 436.636.408 nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

Con fecha 24 de agosto de 2017 finalizó el período de opción para la suscripción preferente de las acciones objeto del aumento de capital de Grupo Security, en el cual se suscribieron y pagaron 424.655.845 acciones de un total de 436.636.408 acciones, equivalente a una suscripción del 97,26%, recaudando un total de \$93.424 millones, y quedando un total de 11.980.563 acciones sin suscribir, las cuales fueron puestas a disposición del directorio según lo definido en la Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security de fecha 27 de abril de 2017.

B) PRIMAS DE EMISIÓN

Con fecha 8 de abril de 2016, se dio por finalizado el período de emisión, suscripción y pago de opciones emanadas del aumento de capital realizado en 2013. Con fecha 27 de abril de 2017, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security se acordó reconocer en el capital social la cuenta histórica "Primas de emisión", que refleja el saldo neto del mayor o menor valor obtenido en la colocación de acciones de nueva emisión de la Sociedad producto de los distintos aumentos de capital acordados en el tiempo.

En razón de lo anterior y conforme a lo dispuesto en el Artículo 26 de la Ley de Sociedades Anónimas, señala que corresponde ahora reconocer aumentado el capital social en la suma de M\$33.209.745, de modo tal que el capital estatutario refleje en definitiva las cantidades efectivamente percibidas por la Sociedad a título de capital.

El detalle de las primas de emisión que conforman el patrimonio es el siguiente:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Sobrepeso venta de acciones propias	-	33.209.745
TOTALES	-	33.209.745

C) OTRAS RESERVAS

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Reserva rentas seguros y pensiones	(29.333.427)	(22.789.593)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	3.646.324	2.860.821
Reservas por diferencias de cambio por conversión	104.574	1.151.658
Ajuste patrimonio primera aplicación IFRS	(9.755.158)	(9.754.977)
Coberturas contables (Banco)	(4.327)	(4.294)
Otras reservas	(203.406)	-
TOTALES	(35.545.420)	(28.536.384)



D) DIVIDENDOS

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus Filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

Con fecha 14 de octubre de 2016, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$4,25 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- Un dividendo provisorio por un monto de \$2 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2016,
- Un dividendo adicional por un monto de \$2,25 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

El dividendo total será puesto a disposición de los accionistas a contar del día 7 de noviembre de 2016.

Con fecha 27 de abril de 2017, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$7,75 por acción con cargo a las utilidades de 2016 y su pago fue programado para el día 8 de mayo de 2017.

Con fecha 11 de octubre de 2017, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$4,35 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- Un dividendo provisorio por un monto de \$1,75 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017,
- Un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

Su pago fue realizado el día 3 de noviembre de 2017.

E) GESTIÓN DE RIESGO DE CAPITAL

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las filiales en el Grupo estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (bonos, préstamos como se detallan en la Nota 18 y Nota 23 de los Estados Financieros Consolidados) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

F) CONCILIACIÓN MOVIMIENTO

	31.12.2017
Dividendos pagados períodos anteriores	(34.834.168)
Dividendos pagados del período	(6.445.284)
TOTAL	(41.279.452)

NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

A) JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS LEGALES

BANCO SECURITY

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, existen acciones judiciales interpuestas en contra del Banco y sus filiales en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la Administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que el Banco y sus filiales puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros.

B) PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los pasivos contingentes son los siguientes:

	31.12.2017 M\$	31.12.2016 M\$
Compromisos y responsabilidades en cuentas de orden	7.764.075.572	6.635.902.602
Créditos y pasivos contingentes	1.061.114.000	1.064.322.000
Garantías otorgadas	73.265.707	73.347.785
TOTALES	8.898.455.279	7.773.572.387

NOTA 38 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2017, Grupo Security S.A. tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

Endeudamiento: Grupo Security S.A. debe mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de endeudamiento no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS"). El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security S.A., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security S.A. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security S.A., individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los estados financieros del emisor.



En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalada en el párrafo anterior.

	GRUPO INDIVIDUAL	OTRAS SOCIEDADES DEL GRUPO SECURITY / AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN	CONSOLIDADO
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	-3.848.718	5.594.868.295	5.591.019.577
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	78.054	2.504.668.084	2.504.746.138
cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	1.948.848	1.948.848
Otras provisiones a corto plazo	-	117.699.427	117.699.427
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	24.881.123	24.881.123
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.500.403	7.207.305	8.707.708
Otros pasivos no financieros corrientes	19.756.138	169.170.213	188.926.351
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	17.485.877	8.420.443.295	8.437.929.172
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	17.485.877	8.420.443.295	8.437.929.172
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	194.082.179	346.673.487	540.755.666
Cuentas por pagar no corrientes	-	92.843.948	92.843.948
cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.948.272	1.948.272
Pasivo por impuestos diferidos	198.075	45.099.419	45.297.494
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	194.280.254	486.565.126	680.845.380
TOTAL DE PASIVOS	211.766.131	8.907.008.421	9.118.774.552
PATRIMONIO			
Capital emitido	429.040.360		429.040.360
Ganancias (pérdidas) acumuladas	311.415.141		311.415.141
Otras reservas	-35.545.420		-35.545.420
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	704.910.081		704.910.081
Participaciones no controladoras		17.616.080	17.616.080
PATRIMONIO TOTAL	704.910.081	17.616.080	722.526.161
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	916.676.212	8.924.624.501	9.841.300.713
TOTAL DE PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL GRUPO SECURITY			211.766.131
PATRIMONIO TOTAL (PATRIMONIO NETO TOTAL) GRUPO SECURITY			722.526.161
LEVERAGE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017(TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL/ PATRIMONIO TOTAL)			29,31%

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad de Banco Security

Al cierre de estos estados financieros no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.

NOTA 39 - HECHOS RELEVANTES

GRUPO SECURITY S.A.

- A) Con fecha 15 de enero 2016 se informó acerca de la propiedad de las acciones de su filial Inversiones Seguros Security Ltda. en la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. ("Penta Security"), lo siguiente:

El día 14 de enero 2016 se materializó la adquisición y toma de control de la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. por parte de Liberty International Chile S.A. y LMG Chile SPA de la cual la Sociedad Inversiones Seguros Security Ltda, era dueña de 29,5% aproximadamente.

Asimismo, se comunicó en carácter de hecho esencial que el día 14 de enero 2016 renunciaron los directores de Penta Security, señores Alfredo Moreno Charme, Carlos Délano Méndez, Francisco Lavín Chadwick, Juan Carlos Délano Ortózar, Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Alejandro Alzérreca Luna, estos tres últimos personas relacionadas con Grupo Security con efecto al 14 de enero 2016, designándose en su remplazo a los señores Juan Pablo Barahona Flores, Russell Carlson, James Czapla, Thomas Walker, José Luis Honorato San Ramón, Gonzalo Delaveau Swett y Javier Barrioihet Díez.

- B) Con fecha 7 de abril de 2016, se informó que en Sesión de Directorio celebrada en esa misma fecha se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 28 de abril de 2016, a las 9:00 horas en las oficinas de la Sociedad. La Junta tendría como objeto tratar las siguientes materias:

- 1) Aprobación de memoria, balance y estados financieros al 31 de diciembre de 2015.
- 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
- 3) Aprobación de política de dividendos.
- 4) Renovación del Directorio.
- 5) Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2016.
- 6) Información sobre actividades desarrolladas por el Comité de Directores.
- 7) Determinación de remuneraciones de los miembros del Comité de Directores.
- 8) Información sobre gastos del Directorio.
- 9) Designación de los auditores externos.
- 10) Designación de clasificadores de riesgo.
- 11) Información de transacciones con partes relacionadas
- 12) Designación del diario de publicación.
- 13) Y otras materias propias de la Junta.

Además en esta Sesión se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,25 por acción. Cuya fecha de pago propuesta sería el 9 de mayo del año en curso.

- C) Con fecha 28 de Abril de 2016, se informó que en Junta de Accionistas celebrada con esa misma fecha, se acordaron las siguientes materias:

- 1) Aprobación de memoria, balance y estados financieros al 31 de diciembre de 2015.
- 2) Renovación total del Directorio, quedando integrado por Francisco Silva, Hernán de las Heras, Juan Cristóbal Pavez, Jorge Marín, Naoshi Matsumoto, Horacio Pavez, Ana Sainz, Bruno Philippi y Mario Weiffenbach. Además, se informa que fue elegido como director independiente Hernán de las Heras.



- 3) Designar como auditores a la firma externa Deloitte.
- 4) Se informó que en Sesión de Directorio celebrada en esa fecha se designó como presidente del Directorio al señor Francisco Silva Silva. Como presidente del Comité de Directores a Hernán de las Heras Marín e integrantes de este Comité a Jorge Marín Correa y Horacio Pavez García.
- D) Con fecha 29 de Abril de 2016, se envió formulario N°1 de la Circular N°660 de la CMF sobre reparto de dividendos.
- E) Con fecha 14 de octubre de 2016, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, el acuerdo de reparto de dividendos fijado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2016. El dividendo a repartir se desglosa de la siguiente manera:
- Dividendo provisorio por un valor de \$2,0 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2016.
 - Dividendo adicional por un valor de \$2,5 por acción, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores.
- Se adjuntó el Formulario N°1 sobre reparto de dividendos.
- F) Con fecha 27 de diciembre de 2016, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero, que con motivo de la nueva emisión de bonos serie M, se optó ofrecer a todos los tenedores de Bonos de la Serie F el canje voluntario de dichos valores por los Bonos Serie M, todo esto en los términos y condiciones que se comunicó al público al día siguiente en diario El Mercurio.
- Mediante este rescate voluntario, Grupo Security concedió a todos los tenedores de Bonos de la Serie F, la opción de canjear tales bonos por los Bonos Serie M, a una relación de intercambio de 1 (un) Bono Serie M por cada Bono Serie F y en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°130 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indican en el Aviso de Canje que se adjuntó en este Hecho Esencial.
- G) Con fecha 6 de enero de 2017, se materializó el canje voluntario a los tenedores de Bonos Serie F por los nuevos Bonos Serie M, en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N°18.045 de mercado de valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indicaron en el Aviso de Canje publicado. Este canje se materializó por un 95% de la emisión original equivalente a un monto nominal de UF1.189.000.
- H) Con fecha 28 de marzo de 2017, Fitch Ratings ratificó las clasificaciones nacionales de Banco Security, su holding financiero Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., en el marco de la revisión de pares de bancos medianos chilenos. Asimismo, revisó la Perspectiva de clasificación nacional de largo plazo a Positiva desde Estable, por los avances en la ejecución de la estrategia de Banco Security, que le ha permitido diversificar su fuente de ingresos, fortalecer su balance y su liquidez, y mejorar sus índices de capital.
- I) Con fecha 10 de abril de 2017, se informó que en Sesión de Directorio celebrada en esa misma fecha se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 27 de abril de 2017, a las 9:00 horas en las oficinas de la Sociedad. La Junta tendría como objeto tratar las siguientes materias:
- 1) Aprobación de memoria, balance y estados financieros al 31 de diciembre de 2016.
 - 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
 - 3) Aprobación de política de dividendos.
 - 4) Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2017.
 - 5) Información sobre actividades desarrolladas por el Comité de Directores.
 - 6) Determinación de remuneraciones de los miembros del Comité de Directores.
 - 7) Información sobre gastos del Directorio.
 - 8) Designación de los auditores externos.
 - 9) Designación de clasificadores de riesgo.

- 10) Información de transacciones con partes relacionadas
- 11) Designación del diario de publicación.
- 12) Y otras materias propias de la Junta.

Asimismo, el Directorio de Grupo Security S.A. acordó en esta misma Sesión, citar a Junta Extraordinaria a tener lugar el mismo día 27 de abril de 2017, inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria anterior. La Junta tendría como objeto tratar las siguientes materias:

- 1) Actualizar y modificar el capital estatutario de la Sociedad, a fin de reconocer en el mismo los vencimientos del plazo de colocación de 123.895.103 acciones, correspondientes al saldo no suscrito del aumento de capital acordado el 8 de abril de 2013.
- 2) Aumentar el capital de la Sociedad en \$100.000.000.000, o el monto que la Junta resuelva. El aumento se materializará mediante la emisión de acciones de pago en el número que la Junta acuerde al efecto.
- 3) De aprobarse el aumento de capital anterior, acordar el precio de la colocación de las acciones.
- 4) Acordar que aquellas nuevas acciones de pago a ser emitidas con cargo al aumento de capital antes indicado y que no fueren suscritas por los accionistas, o al menos una parte de ellas, según sea determinado por la Junta, sean colocadas a terceros.
- 5) Facultar al Directorio para
 - a. Proceda con la emisión y colocación de tales acciones
 - b. Solicite la inscripción de la emisión en el Registro de Valores
 - c. De cumplimiento a las normas sobre oferta preferente de colocación de las acciones
 - d. Coloque y ofrezca a terceros las acciones que no fueren suscritas por los accionistas y/o cesionarios dentro del período de opción preferente
 - e. Adopte todos los acuerdo que se requieran para llevar adelante y materializar el aumento de capital en los términos antes propuestos.
- 6) Aprobar las reformas a los estatutos de la Sociedad que sean necesarios para implementar las modificaciones antes indicadas.
- 7) Adoptar todos los demás acuerdos necesarios para la implementación de las resoluciones que se adopten con motivo de lo anterior.

Además en esta Sesión se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,75 por acción, el cual sumado al dividendo provisorio de \$2, y al dividendo adicional de \$2,25 por acción ya pagados el 7 de noviembre de 2016, determina un dividendo definitivo de \$12 por acción para el período 2016. Asimismo el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como fecha de pago de los dividendos, el día 8 de mayo del año en curso.

J) Con fecha 28 de Abril de 2017, se informó que en Junta de Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2017, se acordaron las siguientes materias:

- 1) Aumentar el capital social de la suma de \$335.616.073.956, dividido en 3.258.363.592 acciones, a la cantidad de \$435.616.073.956, dividido en un total de 3.695.000.000 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 436.636.408 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de 3 años contados desde la fecha de la Junta.
- 2) Delegar en el Directorio de la Sociedad, la facultad para fijar el precio final de colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital.
- 3) Facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a, entre otras cosas, emitir en una o en varias oportunidades o etapas y en la o las fechas que el propio Directorio determine, las 436.636.408 nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.



Acto seguido, y en la misma Sesión de Directorio, se acordó emitir el total de las 436.636.408 nuevas acciones de pago, todas ellas nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, con cargo al aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas antes citada.

- K)** Con fecha 28 de Abril de 2017, se envió formulario N°1 de la Circular N°660 de la CMF sobre reparto de dividendos.
- L)** Con fecha 4 de julio 2017 en sesión extraordinaria del directorio de Grupo Security celebrada el 3 de julio 2017, se acordó por unanimidad de los asistentes fijar la suma de \$220 por acción el precio de colocación de las 436.636.408 acciones de pago emitidas con cargo al aumento de capital social que fuera acordado en la Junta de Accionistas de la Sociedad celebrada el 27 de abril de 2017.
- M)** Con fecha 11 de octubre de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial que conforme a lo autorizado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 27 de abril de 2017, el directorio de la compañía, en su sesión de 11 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$4,35 por acción, que se desglosa de la siguiente manera: (i) un dividendo provisorio por un monto de \$1,75 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017; y (ii) un dividendo adicional por un monto de \$2,60 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. El dividendo total anterior será puesto a disposición de los señores accionistas a contar del día 3 de noviembre de 2017, en la oficina de Banco Security ubicada en Agustinas 621, piso 1, Santiago, entre las 9:00 y las 14:00 horas, o en aquella otra forma por la que opten los accionistas con anterioridad a la fecha de pago.

BANCO SECURITY S.A.

- A)** Con fecha 15 de febrero de 2016, se concretó la compra de Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., luego de haber obtenido la autorización por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, de acuerdo a los siguientes valores: por Penta Corredores de Bolsa S.A. MM\$34.208, correspondiente al 99,999992% y por Penta Administradora General de Fondos S.A. MM\$1.828 que corresponde al 99,99980%. Posterior a la operación, estas sociedades fueron aportadas a sus respectivas filiales, Administradora General de Fondos Security S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa como aporte en concurrencia al aumento de capital de ambas sociedades, generando la fusión de cada sociedad respectivamente.
- B)** Con fecha 3 de marzo de 2017, se informó a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que por acuerdo del Directorio se citó a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 21 de marzo de 2017, a las 9:00 horas en las oficinas del Banco ubicadas en Avenida Apoquindo N°3150, piso zócalo, Las Condes, a fin de conocer todos los asuntos de su competencia.

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

- A)** Con fecha 26 de Abril de 2016, se informó que con fecha 25 de abril de 2016 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, donde se acordó lo siguiente:
- Se acordó distribuir un dividendo de \$19.117.463.150 equivalente al 69,12% de la utilidad del año 2015, correspondiendo un dividendo de \$50 por acción.
- B)** Se acordó mantener como políticas de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultar al directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades

retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

- C) Se acordó designar como auditores externos a la firma Deloitte.
- D) Se acordó designar a las clasificadoras de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.
- E) Se adjunto el Formulario N°1 de la Circular N°660 de la CMF sobre reparto de dividendos.
- F) Con fecha 29 de junio de 2016 se informó que en el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A., celebrado el día 28 de junio 2016, se acordó por unanimidad aprobar una nueva política general relativa a las operaciones ordinarias habituales de la Sociedad con partes relacionadas, que corresponden a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado.
- G) Con fecha 23 de noviembre de 2016 se informó que en la Sesión de Directorio de fecha 22 de noviembre de 2016 se acordó repartir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del presente ejercicio, ascendente a la suma de \$9.941.080.838, equivalente a \$26 por acción.
- H) Con fecha 18 de Abril de 2017, se informó que con esa misma fecha se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, donde se acordó lo siguiente:
 - 1) Se acordó distribuir un dividendo definitivo de \$15.293.970.520 equivalente al 69,8% de la utilidad del año 2016, correspondiendo un dividendo de \$40 por acción.
 - 2) Se acordó mantener como políticas de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultar al directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.
 - 3) Se acordó designar como auditores externos a la firma Deloitte.
 - 4) Se acordó designar a las clasificadoras de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.
 - 5) La Junta eligió como Directores de la Compañía, por un período de tres años a los señores Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Andrés Tagle Domínguez, Juan Cristóbal Pavez Recart, Alvaro Vial Gaete, Gonzalo Pavez Aro y Francisco Juanicotena Sanzberro.
 - 6) Se adjuntó el Formulario N°1 de la Circular N°660 de la CMF sobre reparto de dividendos.

VALORES SECURITY CORREDORA DE BOLSA S.A.

- A) Con fecha 5 de enero de 2016 se informó citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 20 de enero de 2016, a fin de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:
 - 1) Actualizar y modificar el capital estatutario de la Sociedad, a fin de reconocer en el mismo las reservas sociales provenientes de utilidades y de revalorizaciones legales existentes a la fecha del último balance, conforme a lo establecido en el artículo 10 de la Ley N° 18.046 y artículo 19 de su Reglamento.



- 2) Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de hasta \$18.000.000.000 o el monto que la Junta resuelva mediante la emisión de 129.868 nuevas acciones de pago, o el número que la Junta acuerde, todas ellas ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal.
 - 3) Aprobar todas las reformas a los estatutos de la Sociedad que sean necesarios para implementar las modificaciones indicadas en los numerales 1 y 2.
- B)** Con fecha 21 de enero de 2016 se informó que en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 20 de enero 2016 se acordó lo siguiente:
- 1) Actualizar y modificar el capital estatutario de la Sociedad, sin emitir nuevas acciones, a fin de capitalizar y reconocer en el mismo la corrección monetaria del capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre 2010, todo ello según el balance de la Sociedad del ejercicio terminado a igual fecha, el cual fuera aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 6 de abril de 2011. Como consecuencia de lo anterior, el capital estatutario de la Sociedad queda a esta fecha en la suma de \$2.185.414.259, dividido en un total de 258.942 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, todas ellas íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad.
 - 2) No capitalizar las utilidades retenidas de la Sociedad,
 - 3) Aumentar el capital de la Sociedad de \$20.185.414.259 dividido en un total de 388.810 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 129.868 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde esta fecha, ya sea en dinero efectivo o en especie.
 - 4) En virtud de los acuerdos anteriores, sustituir el artículo Quinto permanente y Artículo Transitorio de los estatutos sociales.
- C)** Con fecha 27 de enero de 2016 se acordó, citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 12 de febrero de 2016, a fin de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:
- 1) Aprobar conforme a lo establecido en artículo 15 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, el entero, por parte del accionista Banco Security, del valor de las acciones suscritas con motivo del aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de enero de 2016, mediante el aporte en dominio de 24.478.816 acciones de la sociedad Penta Corredores de Bolsa S.A.
 - 2) Avaluar el aporte de las acciones realizado por Banco Security, de manera que no sea necesaria su evaluación por peritos.
 - 3) Renunciar al plazo de 10 días establecido en el artículo 103 N° 2 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas para la disolución de Penta Corredores de Bolsa S.A. por reunirse todas sus acciones en una sola mano y adoptar todos los demás acuerdos necesarios para la implementación de las resoluciones que se adopten con motivo de lo anterior.
- D)** Con fecha 15 de febrero de 2016 se materializó y perfeccionó la adquisición y absorción por parte de Valores Security de la Sociedad Penta Corredores de Bolsa S.A. conforme a lo siguiente:
- 1) Banco Security compró y adquirió 24.478.816 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A. a Banco Penta, correspondientes al 99,999992 % de la propiedad de dicha sociedad por el monto total de \$34.208.152.255;
 - 2) Valores Security compró y adquirió un total de 2 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A. a los señores Carlos Alberto Délano Abbott y Carlos Eugenio Lavín García Huidobro, correspondientes al restante 0,000008% de la propiedad de dicha sociedad, por el monto total de \$2.794.

De esta forma Banco Security y Valores Security en conjunto compraron 100% de las acciones de Penta corredores de Bolsa S.A. en la suma de \$34.208.155.049 equivalentes a un patrimonio de \$29.503.032.616, el cual se encuentra respaldado por instrumentos

de alta liquidez y valorizados a valor mercado, y un mayor valor de \$4.705.122.433

- 3) Inmediatamente a continuación de perfeccionadas las adquisiciones anteriores y también con misma fecha se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, auto convocada para tales efectos, en la cual se acordó por unanimidad de los accionistas, entre otras materias lo siguiente:
- a. Aumentar el capital de la Sociedad a la cantidad de \$36.393.566.514 dividido en un total de 505.750 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 116.940 nuevas acciones de pago;
 - b. Aprobar la suscripción de la totalidad de las nuevas acciones de pago de parte de Banco Security y el pago en especie tanto de dichas acciones como de aquellas emitidas con cargo al aumento de capital que fuera acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de fecha 20 de enero de 2016, mediante el aporte en dominio de la totalidad de las 24.478.816 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A. que era titular Banco Security;
 - c. Valorizar las acciones aportadas en la suma de \$34.208.152.255, conforme a lo previsto en el artículo N°15 de la Ley N° 18.046; y
 - d. En virtud de los acuerdos anteriores, sustituir el artículo quinto permanente y el Artículo Transitorio de los estatutos sociales.

En virtud de lo anterior y habiendo Valores Security renunciado expresamente al plazo previsto en el artículo N°103, número 2 de la Ley N° 18.046, con esta misma fecha se ha procedido a materializar la inscripción del 100% de las acciones de la sociedad Penta Corredores de Bolsa S.A. en el registro de accionistas de dicha sociedad a nombre de Valores Security, como consecuencia de lo cual se ha producido la disolución automática y pleno derecho de Penta Corredores de Bolsa S.A. en los términos contemplados en el artículo N°103 de la Ley N° 18.046, pasando Valores Security a ser su continuadora y sucesora legal para todos los efectos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones y adquiriendo la totalidad de sus activo y pasivo.

- E) Con fecha 29 de febrero de 2016 el Directorio de Valores Security citó a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 15 de marzo de 2016, la que tendrá por objeto, tratar las siguientes materias:
- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2015 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
 - b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
 - c) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2016.
 - d) Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2015.
 - e) Designación de los auditores externos de la sociedad.
 - f) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre sociedades anónimas.
 - g) Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.

Asimismo el Directorio de Valores Security citó a los señores accionistas a Junta Extraordinaria para el mismo día 15 de marzo de 2016 con el objeto de tratar las siguientes materias:

- a) Aprobar la distribución de dividendos por la suma total de \$54.635,988949 por acción con cargo a la cuenta reservas para futuros dividendos.
- b) Aprobar la reforma los estatutos de la Sociedad que sean necesarios para implementar las modificaciones que se acuerden conforme al punto anterior.

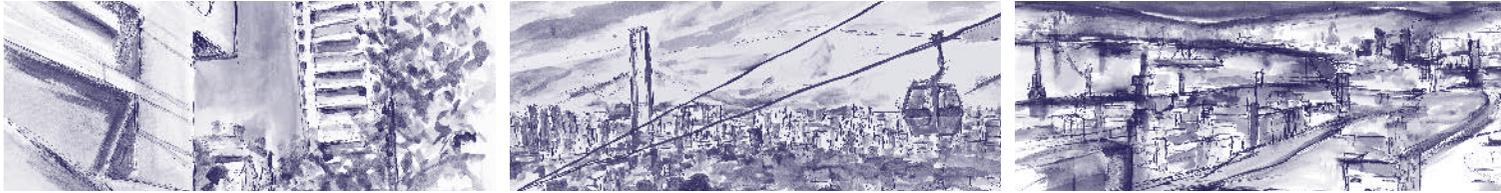


Se hizo presente que en la referida Sesión de Directorio proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$3.699,221364 por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2015.

- F)** Con fecha 21 de marzo de 2016 se informó la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de marzo de 2016, donde se acordó las siguientes materias:
- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2015.
 - b) Destino de la totalidad de las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, al pago de dividendos.
 - c) Designación de la empresa Deloitte como auditores externos para el ejercicio 2016.
 - d) Reelección de los directores Ramón Eluchans Olivares, Nicolás Ugarte Bustamante, Enrique Menchaca Olivares, Fernando Salinas Pinto y Máximo Hitoshi Kamada.
- G)** Con fecha 22 de marzo de 2017 el Directorio de Valores Security acordó citar a Junta Ordinaria para el día 7 de abril de 2017, la que tendrá por objeto, tratar las siguientes materias:
- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2016 y del informe de los auditores externos correspondientes al mismo ejercicio.
 - b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
 - c) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2017.
 - d) Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2016.
 - e) Designación de los auditores externos de la Sociedad.
 - f) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
 - g) Designación del diario en que se efectuaran las publicaciones legales y
 - h) Otras materias que de acuerdo a la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.
- H)** Con fecha 22 de junio de 2017 el Gerente General informa en sesión ordinaria de Directorio celebrada con fecha 20 de junio de 2017 que se recibió carta de renuncia del Presidente Ramón Eluchans Olivares la que se hizo efectiva de inmediato.
- I)** Con fecha 14 de julio 2017 el Gerente General informa que en sesión ordinaria de Directorio celebrada en la misma fecha se acordó designar como Presidente del Directorio al director Enrique Menchaca Olivares.
- J)** Con fecha 13 de septiembre de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial, que en sesión de directorio de fecha 12 de septiembre del presente año, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Extraordinaria para el día 29 de septiembre de 2017 a las 9:00 horas, en las oficinas de la sociedad, a fin de someter a la consideración de los accionistas las siguientes materias:
- 1) Modificar los estatutos sociales para reformar la composición actual del directorio, pasando de cinco a tres miembros, así como todas otras materias que con ocasión a dicho cambio sea necesario adecuar;
 - 2) Adoptara otros acuerdos para materializar e implementar la reforma de los estatutos conforme a lo indicado en el punto anterior.
- K)** Con fecha 29 de septiembre de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial, que en esta misma fecha se celebró la Junta Extraordinaria de accionistas, en la cual se adoptaron entre otros, los siguientes acuerdos:
- 1) Aprobación de la reforma de los estatutos de la sociedad, disminuyendo el número de directores de cinco a tres miembros;
 - 2) En concordancia con el acuerdo señalado en el numeral anterior, se eligió directores a los señores Máximo Hitoshi Kamada, Enrique Menchaca Olivares y Fernando Salinas Pinto.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

- A) Con fecha 5 de enero 2016 se informó en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada en esa misma fecha y auto convocada conforme a lo establecido en el artículo N°60 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas se acordó por siguiente:
- 1) Actualizar y modificar el capital estatutario de la Sociedad, sin emitir nuevas acciones, a fin de capitalizar y reconocer en el mismo la corrección monetaria del capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010, todo ello según el balance de la Sociedad del ejercicio terminado a igual fecha, el cual fuera aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 5 de abril de 2011. Como consecuencia de lo anterior, el capital estatutario de la Sociedad quedó en la suma de \$1.525.292.745, dividido en un total de 10.000 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, todas ellas íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad.
 - 2) Aumentar el capital de la Sociedad, ascendente a la suma de \$1.525.292.745 dividido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, a la cantidad de \$3.825.292.745, dividido en un total de 10.560 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 560 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contado desde esta fecha, ya sea en dinero efectivo o en especie.
 - 3) Para los efectos de la ejecución, materialización y cumplimiento de los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas, los accionistas acordaron facultar y autorizar especialmente al Directorio para practicar todos y cada uno de los trámites, diligencias y actuaciones que sean necesarios para formalizar el aumento de capital y demás acuerdos adoptados en la Junta, facultando especialmente al directorio de la Sociedad para que, una vez que la reforma de estatutos sea aprobada por la CMF, adopte los acuerdos que corresponden destinados a:
 - Proceder con la emisión y colocación de 560 nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, todo ello con cargo al aumento de capital acordado;
 - Dar cumplimiento al derecho legal de suscripción preferente de las acciones de la Sociedad.
 - Ofrecer a los accionistas de la Sociedad, y/o en caso de renuncia total o parcial de estos a su derecho de suscripción preferente, a terceros, las nuevas acciones de pago a un precio de \$4.107.142,857142860 por acción, pudiendo las mismas ser pagadas en dinero efectivo o en especie; y
 - Adoptar todos los acuerdos que requieran o se estimen necesarios para llevar adelante y materializar el aumento de capital en los términos antes propuestos y proceder con la emisión, colocación y suscripción y pago de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital acordado en esta junta.
 - 4) La Junta acordó los siguientes poderes y facultades:
 - a. Se acordó facultar al Gerente General señor Juan Pablo Lira Tocornal y director don Carlos Budge Carvallo, para que actuando uno cualquiera de ellos, individual e indistintamente, pudieran solicitar a la CMF la aprobación de las reformas de estatutos acordados en la Junta, como asimismo acordar, suscribir, implementar y perfeccionar en representación de la Sociedad y la Junta todas las modificaciones, rectificaciones o complementaciones que puedan resultar pertinentes o necesarias en virtud de cualquiera comentario u observaciones que pudiese efectuar la CMF, y extiendan con tal objeto todas las escrituras públicas o privadas en que se consiguen las modificaciones respectivas; y
 - b. Se acordó facultar al portador del certificado que emita la CMF con el extracto respectivo, para que requiera las publicaciones, inscripciones, subinscripciones y anotaciones que fueren procedentes.
 - 5) En virtud de los acuerdos anteriores, sustituir el artículo Quinto permanente y el Artículo tercero Transitorio de los estatutos sociales.



B) Con fecha 15 de enero de 2016 se informó la renuncia al cargo de Director Señor Felipe Larraín Melo, en su reemplazo fue designado como nuevo director el señor Gonzalo Baraona Bezanilla.

C) Con fecha 15 de febrero de 2016 se materializó y perfeccionó la adquisición y absorción por parte de Administradora General de Fondos Security S.A. la sociedad Penta Administradora General de Fondos S.A. conforme a lo siguiente:

- 1) Banco Security compró y adquirió 999,998 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A. a Banco Penta, correspondiente al 99,99980% de la propiedad de dicha sociedad, por un monto total de \$1.828.330.276;
- 2) Administradora General de Fondos Security a su turno compró y adquirió un total de 2 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A. a los señores Carlos Alberto Délano Abbott y Carlos Eugenio Lavín García Huidobro, correspondientes al restante 0,0002% de la propiedad de dicha sociedad, por el monto total de \$3.656.

De esta forma, Banco Security y AGF Security en conjunto compraron y adquirieron el 100% de las acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A. en la suma de \$1.828.333.932, equivalente a un patrimonio de \$1.305.542.551 el cual se fue respaldado por instrumentos de alta liquidez y valorizados a valor mercado, y un mayor valor de \$522.791.381.

- 3) Inmediatamente a continuación de perfeccionadas las adquisiciones anteriores y en un mismo acto, Banco Security procedió a aportar en dominio a AGF Security el total de las 999.998 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A. de que era titular, en pago del aumento de capital de Administradora General de Fondos Security S.A. que fuera acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 05 de enero de 2016 y aprobado mediante Resolución Exenta N° 251 de CMF de fecha 05 de febrero 2016; y
- 4) Tanto el aporte como la valorización de las acciones aportadas conforme a lo previsto en el numeral anterior fueron debidamente aprobados por la unanimidad de las acciones emitidas de AGF Security en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 15 de febrero de 2016.

En virtud de lo anterior, y habiéndose obtenido también con fecha 15 de febrero de 2016, la autorización pertinente de la CMF conforme a lo previsto en el artículo N°107 de la Ley N° 18.046 y habiendo Administradora General de Fondos Security S.A. renunciado expresamente al plazo previsto en el artículo N°103, número 2 de la Ley N°18.046, con esta misma fecha se ha procedido a materializar la inscripción del 100% de las acciones de la sociedad Penta Administradora General de Fondos S.A. en el registro de accionistas de dicha sociedad a nombre de Administradora General de Fondos Security S.A. como consecuencia de lo cual se produjo la disolución automática y de pleno derecho de Penta Administradora General de Fondos S.A. en los términos contemplados en el artículo N°103 de la Ley N°18.046, pasando Administradora General de Fondos Security S.A. a ser la continuadora y sucesora legal para todos los efectos de la sociedad disuelta, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones adquiriendo la totalidad de su activo y pasivo.

D) Con fecha 2 de marzo de 2016, el directorio de AGF Security acordó en Sesión de fecha 29 de febrero de 2016 citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 18 de marzo 2016 que tendrán por objeto tratar las siguientes materias.

- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2015 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
- b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
- c) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2016.
- d) Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2015.
- e) Designación de los auditores externos de la sociedad.
- f) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
- g) Designación del diario en que se efectuaran las publicaciones legales.
- h) Otras materias que de acuerdo a la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Se hizo presente que en la referida sesión de Directorio proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$124.992,1064 por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2015.

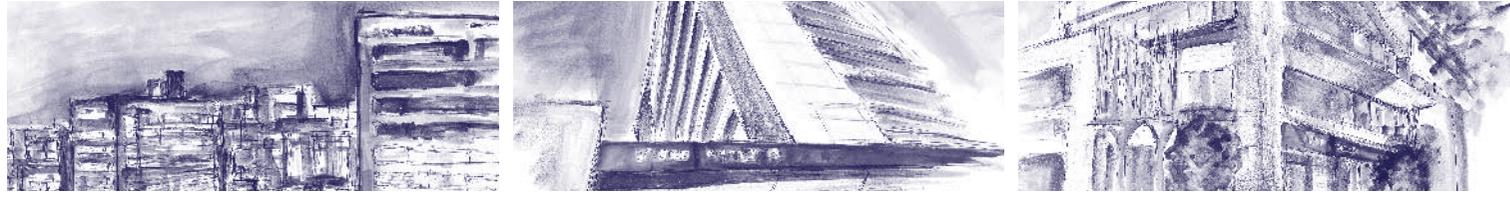
- E)** Con fecha 22 de marzo de 2017, el directorio de AGF Security acordó en Sesión de esa misma fecha, citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 7 de abril 2017, que tendrán por objeto tratar las siguientes materias.
- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2016 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
 - b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
 - c) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2017.
 - d) Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2016.
 - e) Designación de los auditores externos de la Sociedad.
 - f) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
 - g) Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
 - h) Otras materias que de acuerdo a la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.
- F)** Con fecha 10 de abril de 2017, el Gerente General de AGF Security informa en carácter de hecho esencial el ajuste a precio de mercado de instrumento Fondo Mutuo Security Check producto del impacto al recorte de la Tasa de Política Monetaria efectuado por parte del Banco Central. El día viernes 7 de abril de 2017 se procedió a efectuar un ajuste en la valorización del depósito a plazo denominado en UF del emisor Itau-Corpbanca (FUCOR-010917), debido a una diferencia en la TIR de compra a la cual se valorizan los instrumentos de este tipo de Fondos y la tasa provista por el proveedor de precios Risk América, lo que significó valorizar dicho instrumento al 0,19%.
- G)** Con fecha 3 de mayo de 2017, el Gerente General de AGF Security informa en carácter de hecho esencial cita a asamblea ordinaria de aportantes de los fondos de Inversión Security Capital Preferente, Security Capital Preferente II, Security Inmobiliario II, Security Inmobiliario III, que se llevó a efecto el día 16,17 y 18 de mayo 2017 con el objeto de pronunciarse sobre las siguientes materias:
- a) Aprobar la cuenta anual de fondo.
 - b) Acordar la distribución de dividendos con cargo a los beneficios netos percibidos durante el ejercicio 2016.
 - c) Designar a la empresa auditora externa del Fondo de entre aquellas inscritas en el registro que al efecto lleva la CMF, dentro de una terna propuesta por el Comité de Vigilancia.
 - d) Elegir a los miembros del comité de vigilancia y aprobar su presupuesto de ingreso y gastos
 - e) Acordar en general, cualquier asunto de interés común de los aportantes que no sea propio de una asamblea extraordinaria.
- H)** Con fecha 09 de mayo de 2017 el Gerente General de AGF Security informa en carácter de Hecho Esencial citación a asamblea ordinaria y extraordinaria de fondos de inversión Security Oaktree Opportunities-Debt II, Oaktree Opportunities-Debt, Debt Opportunities , Security Princial, Opportunities Fund VII, Ifund Msci BRazil Small Cap Index, que se celebró con fecha 24 de mayo 2017 con el objeto de tratar las siguientes materias:
- 1) Asamblea Ordinaria:
 - a) Aprobar la cuenta anual del Fondo que presentará la Sociedad Administradora relativa a la gestión y administración del Fondo y aprobar los Estados Financieros correspondientes.
 - b) Elegir a los miembros del Comité de Vigilancia y fijar su remuneración.
 - c) Aprobar el presupuesto de gasto del Comité de Vigilancia
 - d) Designar a la empresa auditora externa del Fondo, de entre aquellas inscritas en el Registro que al efecto lleva la Comisión para el Mercado Financiero.
 - e) Pronunciarse acerca de la designación de consultores independientes para la valorización de los inversiones del Fondo



- f) Cualquier asunto de interés común de los aportantes que no se propio de una Asamblea Extraordinaria.
- 2) Asamblea Extraordinaria:
- a) Aprobar la modificación del texto vigente del reglamento interno del Fondo en lo referido al Título VII. "Norma de gobierno Corporativo";
 - b) Pronunciarse sobre una disminución de capital del Fondo de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2.2. del número II. Del Título X de su reglamento interno.
 - c) Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.
- I) Con fecha 17 de mayo 2017 el Gerente General de AGF Security informa en carácter de hecho esencial que el día 16 de mayo de 2017 en Asamblea Ordinaria de aportantes del Fondo de Inversiones Security III, Security Capital Preferente, Security Capital Preferente II, Security Oaktree Opportunities-Debt, Security Oaktree Real Estate Opportunities Fund VII, Security Principal, Oaktree Opportunities-Debt II, Security Oaktree Debt Opportunitines, iFund MSCI Brazil Small Cap Index, donde los aportantes acordaron lo siguiente:
- a) Se aprobaron los estados financieros y la cuenta anual de Fondo correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016.
 - b) Se eligió a los integrantes del comité de vigilancia.
 - c) Se aprobó el presupuesto de ingresos y gastos del comité de vigilancia.
 - d) Se acordó designar a Deloitte Auditores y Consultores Limitada como empresa auditora de los Fondos para el ejerció terminado al 31 de diciembre de 2017.
 - e) Se acordó designar a las empresas como consultores independientes para la valorización de los fondos.
- J) Con fecha 01 de junio de 2017 el Gerente General de AGF Security comunica pago de dividendos del fondo inversión Security Renta Fija Nacional por un total de \$387.149.229 con cargo al beneficio neto percibido en el ejerció 2016, repartidos proporcionalmente a los aportantes y conforme a lo dispuesto en la Ley 20.712 artículo 18 y Ley 18.045 artículos 9 y 10. El monto Corresponde al 30% de dicho Beneficio.
- K) Con fecha 21 de junio de 2017 el Gerente General de AGF Security comunica pago de dividendos del fondo inversión Security Principal por un total de USD 405.223,97 con cargo al beneficio neto percibido en el ejerció 2016, repartidos proporcionalmente a los aportantes y conforme a lo dispuesto en la Ley 20.712 artículo 18 y Ley 18.045 artículos 9 y 10. El monto Corresponde al 30% de dicho Beneficio.
- L) Con fecha 22 de junio de 2017 el Gerente General de AGF Security comunica pago de dividendos del fondo inversión Security Fixed Income Latam Fondo de Inversión por un total de UDS 204.275,49 con cargo al beneficio neto percibido en el ejerció 2016, repartidos proporcionalmente a los aportantes y conforme a lo dispuesto en la Ley 20.712 artículo 18 y Ley 18.045 artículos 9 y 10. El monto Corresponde al 30% de dicho Beneficio.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

- A) Con fecha 8 de marzo de 2016 se informó que en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha y auto convocada conforme a lo establecido en el artículo 60 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, se acordó por unanimidad, entre otras materias, y sujeto a la aprobación de la CMF, aumentar el capital de la Sociedad, ascendente a esta fecha a la suma de \$2.438.070.951 dividido en 5.498 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, a la cantidad de \$3.468.182.754 dividido en 10.337 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 4.839 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas en dinero efectivo dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta.

- 
- B)** Con fecha 14 de abril de 2016 se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de abril con el objeto de tratar las siguientes materias:
- 1) Aprobar la memoria, balance y estados financieros del ejercicio al 31 de diciembre 2015 y del informe de auditores externos
 - 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio
 - 3) Renovación del Directorio de la Sociedad
 - 4) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2016
 - 5) Designación de auditores externos de la Sociedad
 - 6) Información sobre transacciones con partes relacionadas, en conformidad a los artículos 44 y 93y el título XVI de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas
 - 7) Designación del diario en que se efectúan las publicaciones legales.
 - 8) Otras materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.
- C)** Con fecha 27 de mayo de 2016 en Sesión de Directorio se designó como Presidente del Directorio a don Francisco Silva Silva.
- D)** Con fecha 28 de abril de 2017 se acordó en la Junta Ordinaria de Accionistas las siguientes materias:
- 1) Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio al 31 de diciembre 2016 y del informe de auditores externos
 - 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio
 - 3) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2017
 - 4) Designación de Deloitte como los auditores externos de la Sociedad
 - 5) Información sobre transacciones con partes relacionadas, en conformidad a los artículos 44 y 93 y el título XVI de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas
 - 6) Designación del diario en que se efectúan las publicaciones legales
 - 7) Otras materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.

- A)** Con fecha 8 de marzo de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó por unanimidad, entre otras materias, lo siguiente:
- a) Ampliar el objeto de la sociedad, incorporando al mismo la prestación de servicios de administración primaria o maestra de cartera de créditos y/o de activos inmobiliarios u otros; servicios de asesoría en la concesión, operación y administración de créditos y estructuración financiera, incluyendo el diseño y ejecución del proceso operativo y comercial de créditos y operaciones de financiamiento; como asimismo servicios de asesorías y soporte técnico, de administración, contable, financiero y tecnológico, y en general todos aquellos servicios comúnmente denominados de Back Office; y
 - b) Aumentar capital de la Sociedad desde la suma de \$750.000.000 hasta la cantidad de \$1.651.341.786 mediante la emisión de 95.694 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas por ambos accionistas, en proporción a sus participaciones en el capital social, las que deberán ser pagadas dentro del plazo de 3 años, a contar de la fecha de la Junta.
- B)** Con fecha 14 de abril de 2016 se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de abril de 2016 la que tiene como objeto referirse sobre las siguientes materias.



- 1) Aprobar la memoria, balance y estados financieros del ejercicio al 31 de diciembre 2015 y del informe de auditores externos.
 - 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio.
 - 3) Renovación del Directorio de la Sociedad.
 - 4) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2016.
 - 5) Designación de auditores externos de la Sociedad.
 - 6) Información sobre transacciones con partes relacionadas, en conformidad a los artículos 44 y de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.
 - 7) Designación del diario en que se efectúan las publicaciones legales.
 - 8) Otras materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.
- C) Con fecha 16 de junio de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó por unanimidad modificar los estatutos sociales, en el sentido de establecer que el Directorio de la Sociedad deberá reunirse con una periodicidad trimestral.

HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.

- A) Con fecha 1 de agosto de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial que con fecha 26 de julio 2017 se recibió la renuncia al Directorio de la sociedad Martín Mujica Ossandon al directorio de la sociedad y asumió como suplente Maria Eugenia Norambuena Bucher.

FACTORING SECURITY S.A.

- A) Con fecha 24 de agosto de 2017 el Gerente General informa en carácter de hecho esencial que en sesión de Directorio celebrada en la misma fecha se acordó, por unanimidad de los asistentes, aprobar la emisión e inscripción en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de una línea de bonos al portador, a 10 años y por un monto máximo de hasta UF 3.000.000. Los bono que se emitan con cargo a esta línea podrán ser colocados en el mercado general, serán al portador y desmaterializados, y tendrán las demás características a ser convenidas con el representante de los futuros tenedores de bonos en el respectivo contrato de emisión por línea y en sus escrituras complementarias.

En la misma sesión de Directorio se acordó también proceder con la primera emisión con cargo a la línea de bonos, tan pronto como esta se inscriba en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, y cuyas características, términos y condiciones serán definidos en las respectivas escrituras complementarias.

NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

Con fecha 03 de enero de 2018, el Gerente General, informa con carácter de hecho esencial en esta misma fecha, citación a Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo de Inversión Security Capital Preferente II (el "Fondo") a celebrarse el día 18 de enero de 2018 a las 12.00 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Avenida Apoquindo N° 3.150, piso 6, con el objeto de pronunciarse sobre las siguientes materias:

1. Acordar una disminución de capital, de conformidad a lo establecido en el apartado J del reglamento Interno del Fondo, estableciendo al efecto, la forma, condiciones y plazos para su pago.

2. Modificar el apartado J "Aumentos y Disminuciones de Capital", del Reglamento Interno del Fondo, específicamente en lo relativo a las "Disminuciones de Capital", estableciendo que el Fondo tendrá como política realizar mensualmente disminuciones obligatorias de capital, hasta por un monto representativo cada una del 50% de las cuotas inicialmente suscritas y pagadas del fondo;
3. Aprobar un texto refundido del Reglamento Interno del Fondo.
4. Adoptar los demás acuerdos que sean necesarios para implementar las decisiones de la Asamblea.

a) Con fecha 01 de febrero de 2018, el Gerente General, informa con carácter de hecho esencial lo siguiente:

En asamblea extraordinaria de aportantes del Fondo de Inversión Security Capital Preferente II (el "Fondo"), celebrada el día 18 de enero de 2018 a las 12.00 horas, se acordó, en otras materias, lo siguiente:

- a) Disminuir el capital del Fondo, de conformidad a lo establecido en el apartado J del Reglamento Interno del Fondo, en hasta 11.000 Unidades de Fomento, dejando inalterado el número de cuotas, estableciéndose que el pago a los partícipes se haría a de contado, a prorrata de su número de cuotas del Fondo al día anterior de su pago efectivo, a más tardar dentro del plazo de 60 días a contar de la fecha de la mencionada Asamblea Extraordinaria;
- b) Facultar a Administradora General de Fondos Security S.A., a realizar disminuciones mensuales obligatorias de capital del Fondo, siempre que ésta determine que existan excedentes suficientes para cubrir las necesidades de caja del Fondo y cumplir con las obligaciones no cubiertas por otras fuentes de financiamiento, sin la necesidad de aprobación por parte de la Asamblea de Aportantes, por hasta un monto representativo de cada una de ellas del 50% del valor inicial de las cuotas suscritas y pagadas del fondo, modificándose al efecto el Apartado J de su Reglamento Interno.
- c) En función de las modificaciones aludidas en los literales a) y b) precedentes, la Asamblea Extraordinaria de Aportantes del Fondo acordó dictar un texto refundido del Reglamento Interno del Fondo, las que entrarían en vigencia a contar del plazo de 10 días desde el depósito del texto refundido del Reglamento Interno del Fondo en el Registro Público de Reglamentos Internos que lleva la Superintendencia de Valores y Seguros

NOTA 41 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los Estados Financieros Intermedios Consolidados han sido aprobados por el Directorio en Sesión Ordinaria de Directorio celebrada el jueves 01 de marzo de 2018.



ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

RESULTADOS GRUPO SECURITY

GRUPO SECURITY REPORTA UTILIDAD NETA DE \$74.708 MILLONES A DICIEMBRE DE 2017, +0,2% YOY Y +18,9% QOQ.

- El 21 de diciembre de 2017 se concretó el aumento de capital por \$50.000 millones en Banco Security, avanzando en el objetivo de fortalecer su base patrimonial.
- El 18 de diciembre, en Junta Extraordinaria de Accionistas de Vida Security, se acordó un aumento de capital en Vida Security por hasta \$50.050 millones, para ser enterados de acuerdo al crecimiento de los negocios. Parte de estos recursos corresponden a los obtenidos en el aumento de capital realizado en agosto 2017 por Grupo Security.
- En sesión extraordinaria de directorio del Grupo Security el 11 de octubre de 2017, se acordó pagar un dividendo total de \$4,35 por acción.
- El 29 de agosto Standard&Poor´s mejoró la clasificación de Banco Security desde BBB-/A-3 a BBB/A-2, por mejoras a la base de capital.
- Entre el 25 de julio y el 24 de agosto se llevó a cabo el período de opción preferente del aumento de capital de Grupo Security, aprobado en Junta Extraordinaria de Accionistas del 27 de abril de 2017. De las 436.636.408 millones acciones ofrecidas, 97,26% fueron colocadas a \$220 por acción, recaudándose un total de \$93.424 millones.
- En Junta Ordinaria de Accionistas el 27 de abril se acordó pagar un dividendo total de \$7,75 por acción, el que sumado al pagado en noviembre 2016 alcanza \$12,0 por acción, equivalentes a \$39.100 millones, el 52% de la utilidad de 2016.
- El 28 de marzo Fitch Ratings ratificó las clasificaciones de Banco Security, Grupo Security y Factoring Security, revisando su perspectiva desde estable a positiva.
- El 5 de enero finalizó el Exchange de bonos de Grupo Security, donde se intercambié el 95,1% de la emisión del bono F, equivalente a 1.189.000 UF, por el bono M, alargando el duration de la deuda del Grupo de 11,3 a 13,1.

Santiago de Chile – 01 de marzo, 2017. Grupo Security S.A., (SSE BCS: SECURITY; SSE BBG: SECUR), (“Grupo Security”), empresa financiera diversificada con base en Chile, con servicios bancarios, de seguros, inversiones y otros servicios a empresas grandes, medianas y a personas, anunció hoy día resultados para los últimos tres y doce meses a diciembre 2017.

Renato Peñafiel, Gerente General de Grupo Security, señaló que “la utilidad del ejercicio 2017 alcanzó \$74.708 millones, 0,2% por sobre el año pasado, pese a que 2016 incluía un resultado extraordinario por la venta de nuestra participación en Penta-Security. De hecho, aislando este efecto la utilidad mostraría un crecimiento de 25,4% interanual. La utilidad del Banco creció un 24,5%, con una mejora importante en eficiencia, que llegó a 49,7%. Sus colocaciones crecieron un 8,3% en el año, por sobre el 4,3% de la industria. Protecta, nuestra compañía de seguros en Perú, fue la única compañía peruana que aumentó la venta de rentas vitalicias en 2017, alcanzando un 12,5% de participación de mercado, por encima del 5,3% que tenía cuando la adquirimos en 2015. Esto es reflejo de un excelente esfuerzo comercial. Cabe destacar también el exitoso el aumento de capital en Grupo Security realizado en agosto 2017, donde recaudamos \$93.424 millones, el 97,26% de la emisión original, lo que ratifica la confianza y respaldo de nuestros accionistas”.

INDICADORES GRUPO SECURITY

CH\$ MILLONES	DIC-17	SEP-17	DIC-16	% CHG	
				QoQ	YoY
Banco - Colocaciones Totales	4.834.290	4.732.916	4.462.332	2,1%	8,3%
Sistema - Colocaciones Totales ¹	146.250.331	144.338.460	140.258.239	1,3%	4,3%
Inversiones - AUM Fondos Mutuos	2.558.301	2.497.739	1.854.062	2,4%	38,0%
Industria - AUM Fondos Mutuos	35.056.763	36.040.114	31.194.215	-2,7%	12,4%
Vida - Cartera de Inversiones	2.402.514	2.381.277	2.278.932	0,9%	5,4%
Industria Vida - Cartera de Inversiones	N/A	37.578.374	35.269.102	-	-
Factoring - Colocaciones Totales	304.393	265.974	286.846	14,4%	6,1%

OPERACIONES					
Clientes Totales	230.995	226.389	226.943	2,0%	1,8%
Empleados	3.887	3.839	3.767	1,3%	3,2%

¹EXCLUYENDO LA PARTICIPACIÓN DEL SISTEMA EN EL EXTRANJERO

ESTADO DE RESULTADOS	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Banco - Margen de Interés Neto	39.991	38.691	34.598	3,4%	15,6%	154.343	135.924	13,6%
Banco - Comisiones netas	15.567	14.545	13.597	7,0%	14,5%	56.981	53.403	6,7%
Banco - Gastos de Apoyo	-29.299	-29.949	-41.273	-2,2%	-29,0%	-123.591	-128.935	-4,1%
Banco - Gto. en provisiones (neto)	-11.217	-11.659	-7.874	-3,8%	42,5%	-42.026	-27.777	51,3%
Vida - Prima Directa	107.507	117.404	112.109	-8,4%	-4,1%	446.838	348.517	28,2%
Vida - Cto. de Siniestros	-73.357	-36.988	-35.927	98,3%	104,2%	-181.323	-132.286	37,1%
Vida - Cto. De Rentas	-19.199	-69.572	-38.960	-72,4%	-50,7%	-183.666	-135.125	35,9%
Vida - Resultado de Inversiones	23.229	34.480	25.144	-32,6%	-7,6%	126.738	111.218	14,0%
Factoring - Ingresos	7.212	6.903	7.554	4,5%	-4,5%	29.095	29.130	-0,1%

RATIOS	DIC-17	SEP-17	DIC-16	% CHG	
				QoQ	YoY
Grupo - Precio cierre acción (Ch\$)	280,1	270,0	225,99	3,7%	23,9%
Grupo - Número de acciones (MM)	3.683	3.683	3.258	0,0%	13,0%
Grupo - ROE	11,6%	10,6%	13,1%	95 p	-153 p
Banco Consolidado - ROAE	12,4%	11,7%	11,6%	75 p	79 p
Factoring - ROE	22,3%	21,7%	23,2%	60 p	-90 p
Vida - ROAE	8,3%	12,4%	13,3%	-402 p	-492 p
Travel - ROE	32,6%	27,6%	32,9%	500 p	-30 p
Grupo - Leverage	29,3%	29,5%	34,5%	-19 p	-514 p
Banco - Eficiencia	49,72%	51,12%	59,3%	-141 p	-957
Factoring - Eficiencia	43,8%	44,0%	44,3%	-12 p	-48 p
Banco - Cartera con morosidad de 90 días o más	1,38%	1,46%	1,43%	-8 p	-5 p
Banco - Índice de riesgo	1,67%	1,78%	1,81%	-11 p	-14 p
Factoring - Índice de riesgo	2,5%	2,8%	2,5%	-29 p	2 p
Banco - Capital básico/ Activos totales	8,1%	7,5%	7,1%	62 p	99 p
BIS Ratio - Patrimonio Efectivo/ APR	14,0%	13,2%	13,2%	79 p	80 p

ROAE: UTILIDAD 12M SOBRE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS PROMEDIO



El 5 de enero de 2017 finalizó el proceso de Exchange de bonos de Grupo Security, donde se intercambió el 95,1% de la emisión del bono F, equivalente a 1.189.000 UF, por el bono M, mejorando el perfil de amortizaciones y alargando el duration de la deuda total del Grupo de 11,3 a 13,1.

El 28 de marzo de 2017 la clasificadora de riesgo Fitch Ratings ratificó las clasificaciones de Banco Security, Grupo Security y Factoring Security, revisando su perspectiva desde estable a positiva, por los avances en la ejecución de la estrategia de Banco Security, que le ha permitido diversificar su fuente de ingresos, fortalecer su balance y su liquidez, y mejorar sus índices de capital.

El 27 de abril de 2017, en Junta de Accionistas de Grupo Security se aprobó el pago de un dividendo de \$7,75 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2016. Este dividendo, sumado al entregado en noviembre 2016, representa un dividendo total de \$12,0 por acción, equivalentes a \$39.100 millones, el 52% de la utilidad de 2016. En la Junta de Accionistas se aprobaron la memoria anual, el balance y los estados financieros correspondientes al año 2016.

El mismo 27 de abril se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas donde los accionistas de Grupo Security aprobaron realizar un aumento de capital por 436.636.408 millones de acciones, lo que representa un monto de \$100.000 millones, con el objetivo de robustecer el crecimiento y la base de capital de los activos principales de Grupo Security, Banco y Seguros.

El 13 de julio de 2017 la Comisión para el Mercado Financiero (Nueva CMF y Ex Superintendencia de Valores y Seguros) aprobó e inscribió en el Registro de Valores la emisión antes descrita. Las acciones fueron ofrecidas al precio de \$220 por acción durante el periodo de opción preferente que se llevó a cabo entre el 25 de julio y el 24 de agosto de 2017. Se suscribieron un total de 424.655.845 acciones, recaudándose un total de \$93.424 millones. Las 11.980.563 acciones no colocadas quedaron a disposición del Directorio para que éste determine próximamente la forma y modalidad de su colocación, de acuerdo a lo que establece la Ley de Sociedades Anónimas y la normativa impartida por la CMF.

El 29 de agosto de 2017 la clasificadora de riesgo Standard & Poor's mejoró las clasificaciones de Banco Security, desde BBB-/A-3 a BBB/A-2, manteniendo el Outlook negativo por el contexto económico del país. La mejora se explica por una base de capital más fuerte, producto del castigo a los intangibles realizado el año pasado y por el aumento de capital realizado en diciembre 2017 por \$50.000 millones.

En sesión extraordinaria de directorio del Grupo Security llevada a cabo el 11 de octubre de 2017, se acordó pagar un dividendo total de \$4,35 por acción. Este se desglosa en un dividendo provisorio de \$1,75 por acción con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017 y un dividendo adicional de \$2,6 por acción con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

El 18 de diciembre, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de Vida Security, se acordó aumentar el capital de la sociedad por hasta \$50.050 millones. El aumento se materializará mediante la emisión de nuevas acciones de pago en la misma serie existente, del mismo valor y sin valor nominal y serán ofrecidas en una o varias etapas dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de su aprobación. Parte de estos recursos corresponden a los obtenidos en el aumento de capital realizado en agosto 2017 por Grupo Security.

En línea con lo anterior, el 21 de diciembre se concretó el aumento de capital en Banco Security por \$50.000 millones. En el proceso, se emitieron 17.523.256 nuevas acciones a un valor de \$2.853 por acción, con lo que se mejora la posición capital de Banco Security, situándolo en una sólida posición frente a eventuales requerimientos de capital.

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Marcela Villafaña - María Belén Abarca - Pedro Brali
Investor Relations
Grupo Security
Apoquindo 3150, Piso 14

Santiago, Chile
Tel: 56 2 25844540
Email: relacioninversionistas@security.cl
Website: <http://ir.security.cl>

RESULTADOS GRUPO SECURITY A DICIEMBRE 2017

La utilidad de Grupo Security fue \$74.708 millones a dic-17, +0,2% YoY, +18,9% QoQ. El EBITDA en 2017 alcanzó \$121.856 millones, 0,9% YoY, +8,7% QoQ.

El ROAE de Grupo Security a diciembre 2017 fue 11,58%, -153 bps YoY y +95 bps QoQ. A dic-17, la utilidad de las áreas de negocio de Grupo Security fue \$91.484 millones, -10,4% YoY, +23,2% QoQ. Los gastos de Grupo, Áreas de Apoyo y Otros Ajustes de consolidación alcanzaron \$16.784 millones a dic-17, por debajo de los \$27.627 millones de dic-16. Esta disminución responde a un menor gasto financiero por una menor inflación y menores gastos a nivel corporativo y de áreas de apoyo, en línea con la implementación de un modelo de precios de transferencia entre Grupo y filiales.

UTILIDAD EMPRESAS SECURITY

UTILIDADES ACUMULADAS EMPRESAS RELACIONADAS

(CH\$ MILLONES)	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
ÁREA FINANCIAMIENTO								
Banco Security (Individual)	15.127	13.962	8.503	8,3%	77,9%	53.902	42.431	27,0%
Factoring Security	1.924	1.830	1.873	5,2%	2,7%	7.502	7.303	2,7%
ÁREA INVERSIONES								
Valores Security	813	430	502	89,2%	-	2.458	1.233	99,3%
AGF Security	2.304	1.570	1.756	46,8%	31,2%	6.666	6.939	-3,9%
ÁREA SEGUROS								
Vida Security	46	111	6.659	-58,3%	-99,3%	13.258	21.911	-39,5%
Penta Security	-	-	-	-	-	-	18.979	-
Servicios Security	270	177	417	-	-	586	1.123	-
OTROS SERVICIOS								
Inmobiliaria Security	2.342	103	3.793	-	-38,3%	3.298	3.800	-13,2%
Travel Security	1.084	1.107	1.123	-2,1%	-3,5%	4.050	4.220	-4,0%
Travex Security	119	178	57	-32,9%	-	574	273	110,0%
UTILIDAD GRUPO SECURITY	21.047	17.704	15.149	18,9%	38,9%	74.708	74.522	0,2%

(1) LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES CORRESPONDEN 100% DE SU UTILIDAD Y DIFIEREN DEL RESULTADO INFORMADO EN LA NOTA DE SEGMENTOS, LA CUAL CONSIDERA LOS AJUSTES NECESARIOS PARA INCORPORAR EL % DE PROPIEDAD DE GRUPO SECURITY EN CADA UNA DE SUS RESPECTIVAS FILIALES.

(2) EN EL CASO DE PENTA SECURITY, SE CONSIDERA LA PARTICIPACIÓN MINORITARIA DE 29,55%. LA CIFRA PRESENTADA EN ESTE CUADRO, ES LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS PERCIBIDA POR LA VENTA DE LA PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN LA COMPAÑÍA. DESPUÉS DE IMPUESTOS, LA UTILIDAD EXTRAORDINARIA ASCENDIÓ A \$14.937 MILLONES.

OPERACIONES POR ÁREA DE NEGOCIOS

ÁREA FINANCIAMIENTO

(68,4% DE ACTIVOS; 67,1% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2017)

El área de financiamiento está compuesta por la operación individual de Banco Security (excluyendo las filiales de Inversiones del Banco, AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) y Factoring Security.



BANCO SECURITY

El resultado atribuible a los propietarios de Banco Security Consolidado a dic-17 fue \$63.022 millones, +24,5% YoY. La utilidad Individual del Banco (excluyendo las filiales de Inversiones del Banco, AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) fue \$53.902 millones, +27,0% YoY.

La rentabilidad promedio de Banco Security -medida como la utilidad de los últimos 12 meses sobre patrimonio promedio- alcanzó 12,4%, +79 bps YoY.

BANCO SECURITY - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

BANCO SECURITY NOTA DE SEGMENTOS (YOY)

EN CH\$ MILLONES	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16
Margen financiero	78.529	71.228	62.636	57.629	18.891	14.392	-4.894	-5.767	155.162	137.483	-475	-1.559	154.687	135.924
Δ% 12M16	10,2%		8,7%	5,007	31,3%		-15,1%		12,9%		-69,5%		13,8%	
Comisiones netas	15.424	16.623	23.158	20.272	-472	-523	-1.340	-1.207	36.770	35.165	28.065	18.238	64.835	53.403
Δ% 12M16	-7,2%		14,2%	2.886	-		-		4,6%		53,9%		21,4%	
Cambios y otros ing. netos	10.288	9.470	2.266	1.792	21.464	24.515	-14.654	-25.211	19.365	10.565	7.471	12.989	26.836	23.554
Δ% 12M16	8,6%		26,5%	474	-12,4%		-41,9%		83,3%		-42,5%		13,9%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-18.001	-7.708	-23.804	-19.181	-12	64	-96	-667	-41.912	-27.492	0	0	-41.912	-27.492
Δ% 12M16	-		24,1%	-4.623	-		-		52,5%		-		52,5%	
TOTAL INGRESOS OP. NETOS	86.241	89.613	64.255	60.511	39.872	38.448	-20.983	-32.851	169.385	155.721	35.061	29.668	204.446	185.389
Δ% 12M16	-3,8%		6,2%		3,7%		-36,1%		8,8%		18,2%		10,3%	
Gastos de apoyo	-37.061	-39.337	-55.528	-57.146	-12.208	-15.153	4.884	2.808	-99.913	-108.829	-23.678	-19.915	-123.591	-128.744
Δ% 12M16	-5,8%		-2,8%	1.618	-19,4%		-	2.076	-8,2%		18,9%		-4,0%	
RESULTADO OPERACIONAL	49.180	50.276	8.727	3.365	27.664	23.295	-16.099	-30.044	69.472	46.892	11.383	9.753	80.855	56.645
Δ% 12M16	-2,2%		159,3%		18,8%		-46,4%		48,2%		16,7%		42,7%	
Impuestos	-11.036	-9.369	-1.958	-627	-6.208	-4.341	3.607	9.858	-15.596	-4.479	-2.259	-1.878	-17.855	-6.357
Δ% 12M16	17,8%		-		43,0%		-63,4%		248,2%		20,3%		180,9%	
UTILIDAD ATRIBUIBLE PROPIETARIOS	38.144	40.907	6.769	2.738	21.456	18.954	-12.467	-20.168	53.902	42.431	9.120	8.172	63.022	50.603
Δ% 12M16	-6,8%		147,2%		13,2%		-38,2%		27,0%		11,6%		24,5%	

BANCO SECURITY NOTA DE SEGMENTOS (QOQ)

EN CH\$ MILLONES	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17
Margen financiero	21.708	19.269	16.801	15.586	3.362	4.966	-1.722	-922	40.148	38.900	187	-209	40.335	38.691
Δ% 3Q17	12,7%		7,8%		-32,3%		86,9%		3,2%		-189,3%		4,2%	
Comisiones netas	3.643	4.174	6.153	5.409	-87	-148	-363	-58	9.346	9.376	14.075	5.169	23.421	14.545
Δ% 3Q17	-12,7%		13,7%		-		-		-0,3%		172,3%		61,0%	
Cambios y otros ing. netos	2.672	2.461	533	542	4.819	5.668	-4.211	-2.811	3.813	5.859	-3.879	3.490	-66	9.349
Δ% 3Q17	8,6%		-1,6%		-15,0%		49,8%		-34,9%		-211,2%		-100,7%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-5.090	-6.097	-5.710	-6.073	5	-14	-271	974	-11.067	-11.210	0	0	-11.067	-11.210
Δ% 3Q17	-16,5%		-6,0%		-		-		-1,3%		-		-1,3%	
TOTAL INGRESOS OP. NETOS	22.932	19.806	17.776	15.464	8.099	10.471	-6.568	-2.817	42.240	42.925	10.383	8.450	52.623	51.375
Δ% 3Q17	15,8%		15,0%		-22,7%		133,1%		-1,6%		22,9%		2,4%	
Gastos de apoyo	-8.792	-8.909	-13.086	-13.751	-2.818	-2.830	1.467	1.267	-23.229	-24.223	-6.070	-5.726	-29.299	-29.949
Δ% 3Q17	-1,3%		-4,8%		-0,4%		15,8%		-4,1%		6,0%		-2,2%	
RESULTADO OPERACIONAL	14.141	10.898	4.690	1.713	5.281	7.642	-5.100	-1.550	19.011	18.702	4.313	2.724	23.324	21.426
Δ% 3Q17	29,8%		-		-30,9%		229,0%		1,7%		58,3%		8,9%	
Impuestos	-2.910	-2.836	-1.022	-427	-1.017	-1.961	1.059	480	-3.889	-4.744	-879	-759	-4.768	-5.503
Δ% 3Q17	2,6%		139,4%		-48,2%		120,6%		-18,0%		15,8%		-13,4%	
UTILIDAD ATTRIBUIBLE PROPIETARIOS	11.231	8.062	3.668	1.286	4.264	5.681	-4.036	-1.066	15.127	13.962	3.122	1.995	18.249	15.957
Δ% 3Q17	39,3%		185,3%		-24,9%		278,7%		8,3%		56,5%		14,4%	

BANCA EMPRESAS

La Banca Empresas tiene como segmento objetivo empresas con ventas anuales por sobre US\$1,6 millones. Si bien el core business de Banco Security son las empresas grandes, en los últimos años se ha fortalecido el segmento de empresas medianas con un servicio diferenciado que se adecúa a sus necesidades. Esto, con el objetivo de diversificar la base de clientes y mejorar la rentabilidad de cada segmento.

COLOCACIONES COMERCIALES POR SECTOR ECONÓMICO EN CH\$ MILLONES	COLOCACIONES DIC-17	% DEL TOTAL
Construcción e Inmobiliario	853.368	22,6%
Servicios financieros y seguros	665.691	17,6%
Bienes inmobiliarios y servicios a empresas	515.322	13,6%
Comercio	445.621	11,8%
Manufacturas	343.852	9,1%
Servicios comunales	235.946	6,2%
Transporte	262.389	6,9%
Electricidad, gas y agua	170.760	4,5%
Agricultura y ganadería	111.981	3,0%
Pesca	77.369	2,0%
Telecomunicaciones	32.024	0,8%
Minería	55.333	1,5%
Forestal	5.762	0,2%
TOTAL COLOCACIONES COMERCIALES	3.775.419	100%



A dic-17, las colocaciones comerciales de Banco Security aumentaron +7,7% YoY, llegando a \$3.775 mil millones. En la industria, las colocaciones comerciales aumentaron +1,8% YoY. Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones comerciales en la industria crecieron +1,9% YoY. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de empresas medianas y grandes alcanza 6,1%¹ a dic-17. La Banca Empresas cuenta con 9.018 clientes a dic-17 (+5,5% YoY).

La utilidad de la división Empresas a dic-17 fue \$38.144 millones (-6,8% YoY). Esto se explica por un mayor gasto en riesgo, que en 2017 alcanzó \$18.001 millones, por sobre los \$7.708 millones del año anterior. Es importante destacar que el 2016 representa una baja base de comparación en riesgo principalmente por reverso de provisiones constituidas durante la 2H15, por lo que este aumento en gasto no refleja un mayor riesgo de la cartera. En efecto, el indicador de gasto en provisiones sobre colocaciones llegó a 0,87% a dic-17.

Este efecto no alcanzó a ser compensado por un mayor margen financiero, que a dic-17 alcanzó \$78.529 millones, +\$7.301 millones YoY (+10,2% YoY), por mayores colocaciones comerciales (+7,7% YoY), con un spread promedio superior al año anterior. Adicionalmente, se registraron menores gastos de apoyo, que a dic-17 alcanzaron \$37.061 millones (-5,8% YoY), principalmente por un menor gasto en depreciación y amortización, por el término de la vida útil de activos intangibles al cierre de 2016.

Al comparar con el 3Q17, la utilidad del 4Q17 aumentó un +39,3% QoQ, hasta \$11.231 millones, principalmente por un mayor margen financiero, que alcanzó \$21.708 millones (+12,7% QoQ). Por su parte, la pérdida por riesgo llegó a \$5.090 millones (-16,5% QoQ), por menores provisiones por un mejor comportamiento de la cartera. Adicionalmente, los gastos de apoyo alcanzaron a \$8.792 millones (-1,3% QoQ).

BANCA PERSONAS

La Banca Personas de Banco Security apunta a clientes de rentas altas. En los últimos años, el crecimiento de la división Personas ha estado enfocado en los productos de la familia consumo, donde las colocaciones han crecido a un promedio anual de 17% desde 2011, con un manejo conservador del riesgo.

A dic-17, los créditos a personas (consumo + hipotecario) de Banco Security alcanzaron \$1.059 mil millones, +10,8% YoY, impulsados principalmente por consumo (+14,5% YoY). En la industria, los créditos a personas aumentaron +9,1%, por hipotecarios (+10,1% YoY) y en menor medida por consumo (+7,1%). Al incluir las filiales en el extranjero las colocaciones a personas de la industria registraron una variación de +8,5% YoY. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de individuos de altos ingresos alcanza 5,2%² a dic-17. La Banca Personas cuenta con 89.378 clientes a dic-17 (+6,5% YoY).

La utilidad de la Banca Personas a dic-17 fue de \$6.769 millones, +\$4.030 millones YoY. Esto se explica principalmente por un mayor margen financiero, que alcanzó \$62.636 millones +\$5.007 millones (+8,7% YoY), por mayores colocaciones. Adicionalmente, se registraron mayores comisiones netas, que llegaron a \$23.158 millones, +\$2.886 millones YoY (+14,2% YoY), por mayores comisiones de tarjetas de crédito y seguros complementarios a la oferta de crédito. Por su parte, los gastos de apoyo llegaron a \$55.528 millones (-\$1.618 millones o -2,8% YoY), principalmente por un menor gasto en depreciación y amortización, por el término de la vida útil de activos intangibles al cierre de 2016.

Lo anterior fue compensado en parte por un mayor gasto en riesgo, que llegó a \$23.804 millones (+24,1% YoY), asociado al crecimiento de la cartera y a su maduración en el tiempo, a una menor recuperación de créditos castigados por un tratamiento más estricto de acuerdo a cambios normativos, y a criterios más conservadores en la constitución de provisiones de productos de consumo. Cabe destacar que el indicador de cartera con morosidad por sobre 90 días sobre colocaciones de la cartera de consumo alcanzó 1,24% a dic-17, por debajo del 1,30% de dic-16.

(1) CONSIDERA EMPRESAS CON FACTURACIÓN ANUAL POR SOBRE \$800 MILLONES, SÓLO PARA LAS REGIONES DE CHILE DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA. FUENTE SII.

(2) CONSIDERA PERSONAS ABC1, ENTRE 24 Y 65 AÑOS, CON PERFIL DE RIESGO/RENTABILIDAD SIMILAR A CLIENTES DE BANCO SECURITY, SÓLO PARA REGIONES DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA. FUENTE SBIF.

Durante el 4Q17 la Banca Personas registró una utilidad de \$3.668 millones, por sobre los \$1.286 millones del 3Q17. Esto se explica, por un mayor margen financiero que llegó a \$16.801 (+7,8% QoQ), y por mayores comisiones netas, que alcanzaron \$6.153 millones (+13,7% QoQ), por mayores comisiones de seguros y tarjetas de crédito. Los gastos de apoyo alcanzaron \$13.086 millones (-4,8% QoQ), y el gasto en provisiones por riesgo alcanzó \$5.710 millones durante el 3Q17 (-6,0% QoQ).

TESORERÍA

A dic-17, el resultado de Tesorería fue \$21.456 millones, (+13,2% YoY). Esto se explica por un mayor margen financiero, que en 2017 alcanzó \$18.891 millones, (+31,3% YoY), por la caída en la TPM durante el primer semestre del año (de 3,5% a inicios del año, a 2,5% a jun-17), lo que mejoró el margen financiero como resultado del reajuste de precios más rápido de los pasivos que los activos.

Esto no alcanzó a ser contrarrestado por un menor ingreso por cambios y otros ingresos netos (utilidad neta de operaciones financieras + utilidad de cambio neta + otros ingresos), que alcanzó \$21.464 millones en 2017 (-12,4% YoY), por una alta base de comparación del año anterior, y a pesar de un buen desempeño de instrumentos financieros asociados a moneda extranjera.

Adicionalmente, se registraron menores gastos de apoyo, que en 2017 alcanzaron \$12.208 millones (-19,4% YoY), por un menor gasto en depreciación y amortización, por el término de la vida útil de activos intangibles al cierre de 2016.

El área de Tesorería está compuesta por las mesas de Trading, Inversiones, Balance y Distribución. La mesa de Balance administra inversiones financieras destinadas a estabilizar el margen financiero, administrar el riesgo de tasa del balance, manejar la liquidez y mantener un fondeo eficiente para las operaciones de crédito del banco. A dic-17, Balance representó el 55,7% de los ingresos de la Tesorería. En tanto, las mesas de Inversiones y Trading, gestionan una cartera propia de instrumentos financieros concentrados en papeles del Banco Central de Chile y bonos corporativos, y representaron el 22,3% de los ingresos de la Tesorería. El restante 22,0% provino de la mesa de Distribución, que intermedia productos especializados para los clientes de las bancas comerciales (moneda, forwards y productos estructurados).

BANCO SECURITY – ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Margen de intereses	39.991	38.691	34.598	3,4%	15,6%	154.343	135.924	13,6%
Comisiones Netas	15.567	14.545	13.597	7,0%	14,5%	56.981	53.403	6,7%
Utilidad Neta de Operaciones Financieras	7.163	10.385	3.786	-31,0%	89,2%	34.226	38.383	-10,8%
Utilidad (pérdida) de cambio neta	-1.315	-2.318	7.538	-	-	-4.073	1.456	-
Recuperación de Créditos Castigados	747	665	609	12,3%	22,7%	2.553	3.978	-35,8%
Otros Ingresos Operacionales Netos	1.996	1.731	-2.291	-	-	4.557	-16.000	-
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	64.149	63.699	57.837	0,7%	10,9%	248.587	217.144	14,5%
Gasto en Provisiones por Riesgo de Crédito	-11.964	-12.324	-8.483	-2,9%	41,0%	-44.579	-31.755	40,4%
Gastos de Apoyo	-29.299	-29.949	-41.273	-2,2%	-29,0%	-123.591	-128.935	-4,1%
RESULTADO OPERACIONAL NETO	22.886	21.426	8.081	6,8%	183,2%	80.417	56.454	42,4%
Resultado por Inversiones en Sociedades	134	34	41	-	-	464	319	45,5%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	23.020	21.460	8.122	7,3%	183,4%	80.881	56.773	42,5%
Impuestos	-4.768	-5.503	2.644	-	-	-17.855	-6.167	189,5%
RESULTADO DEL EJERCICIO	18.252	15.957	10.766	14,4%	69,5%	63.026	50.606	24,5%



El margen de interés neto en 2017 fue \$154.343 millones (+13,6% YoY), por un menor gasto en intereses y reajustes, que llegó a \$176.696 millones en 2016 (-8,8% YoY), a pesar del crecimiento de 4,9% de los pasivos totales del Banco, producto de la baja de la TPM a inicios del 2017 (de 3,5% a 2,5%), que abarató el costo de los pasivos. Adicionalmente, el ingreso por intereses y reajustes llegó a \$331.039 millones a dic-17 (+0,4% YoY), por un mayor ingreso por intereses, por un mayor volumen de colocaciones totales (+8,3% YoY), compensado por un menor ingreso por reajustes, en línea con una menor inflación en el año.

MARGEN DE INTERÉS NETO	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Ingreso por Intereses y reajustes	85.280	73.023	81.889	16,8%	4,1%	331.039	329.711	0,4%
Gasto por Intereses y reajustes	-45.289	-34.332	-47.291	31,9%	-4,2%	-176.696	-193.787	-8,8%
MARGEN DE INTERÉS NETO	39.991	38.691	34.598	3,4%	15,6%	154.343	135.924	13,6%
Margen de Interés Neto de Provisiones	28.027	26.367	26.115	6,3%	7,3%	109.764	104.169	5,4%
MARGEN DE INTERÉS NETO / COLOCACIONES	3,31%	3,27%	3,10%	4 P	21 P	3,19%	3,05%	15 P
MARGEN INTERÉS NETO DE PROVISIONES / COLOCACIONES	2,32%	2,23%	2,34%	9 P	-2 P	2,27%	2,33%	-6 P

Las comisiones netas totalizaron a dic-17 \$56.981 millones, +6,7% YoY, por mayores comisiones de seguros y tarjetas de crédito en la Banca Personas, y mayores ingresos por administración de fondos e intermediación de valores en las filiales. El resultado financiero, expresado en la suma de las líneas utilidad neta de operaciones financieras con utilidad de cambio neta, alcanzó \$30.153 millones, -24,3% YoY, por un menor resultado de valorización de la cartera de negociación de renta fija por alzas en las tasas en UF y nominales, además de un menor resultado de la posición propia de las filiales del Banco.

Durante el 2017 se registró una disminución en la recuperación de créditos castigados de 35,8% YoY, para llegar a \$2.553 millones, por un cambio en el tratamiento de acuerdo a modificaciones normativas. A dic-17 los otros ingresos operacionales netos alcanzaron \$4.557 millones, por sobre de la pérdida de \$16.000 millones del año anterior, por una base de comparación afectada por el deterioro aplicado durante 2016, por la obsolescencia de sistemas tecnológicos.

El gasto en provisiones por riesgo de crédito a dic-17 alcanzó \$44.579 millones, (+40,4% YoY), por una baja base de comparación de gasto en riesgo de la cartera comercial durante 2016, por criterios más conservadores en la constitución de provisiones de productos de consumo, y por el efecto de una sola vez de \$1.969 millones por un ajuste al modelo de provisiones de consumo, implementado en ene-17.

Durante 2017 se registró un gasto por impuesto a la renta de \$17.855 millones, +\$11.688 millones YoY, por un mayor resultado antes de impuestos y por la diferencia en la tasa impositiva (24% v/s 25,5%). Adicionalmente el año 2016 se registró un efecto positivo en la tasa efectiva producto de una mayor posición activa en impuestos diferidos, a la postergación de contratos de leasing del año 2016 al 2017, y la diferencia de tasa impositiva entre ambos años (24% vs 25,5%).

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el resultado de Banco Security fue \$18.252 millones en el 4Q17 (+14,4% QoQ). El margen de interés alcanzó \$39.991 millones en 4Q17, (+3,4% QoQ). Las comisiones netas en el 4Q17 llegaron a \$15.567 millones (+7,0% QoQ), por mayores ingresos de fondos e intermediación de valores en las filiales y por mayores ingresos de comisiones de seguros y tarjeta en el Banco. El resultado financiero (utilidad neta de operaciones financieras + utilidad de cambio neta), alcanzó \$5.848 millones (-27,5% QoQ), por un menor resultado de instrumentos financieros derivados. Los otros ingresos operacionales netos alcanzaron \$1.996 millones en 4Q17, por sobre los \$1.731 millones del 3Q17. Al 4Q17 las provisiones por riesgo de crédito alcanzaron \$11.964 millones, -2,9% QoQ.

BANCO SECURITY - GASTOS DE APOYO Y EFICIENCIA

EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Personal	-16.196	-12.144	-17.223	33,4%	-6,0%	-52.309	-54.724	-4,4%
Gastos de Administración	-11.872	-16.371	-16.395	-27,5%	-27,6%	-65.661	-59.010	11,3%
Depreciación y Amortización	-1.231	-1.434	-7.655	-14,2%	-83,9%	-5.621	-15.201	-63,0%
TOTAL GASTOS DE APOYO	-29.299	-29.949	-41.273	-2,2%	-29,0%	-123.591	-128.935	-4,1%
ÍNDICE DE EFICIENCIA	45,7%	47,0%	71,0%	-134 P	-2536 p	49,7%	59,3%	-957 P

El Índice de Eficiencia de Banco Security -medido como Gastos de Apoyo + Otros Gastos Operacionales sobre Resultado Operacional Bruto- alcanzó 49,7% a dic-17, -957 bps YoY. El índice de eficiencia del sistema a dic-17 fue 49,4% y los bancos pares³ un 47,7%.

Los Gastos de Apoyo alcanzaron \$123.591 millones en 2017, -4,1% YoY. Los gastos de personal llegaron a \$52.309 millones en 2017, -4,4% YoY, en parte por menores gastos en contratados e indemnizaciones, parcialmente compensado por mayores gastos en las filiales de Inversiones por el incremento de la actividad comercial. Los gastos de administración alcanzaron \$65.661 millones, +11,3% YoY, por la externalización de servicios de operaciones y por una mayor actividad comercial. El gasto en depreciación y amortización llegó a \$5.621 millones, -63,0% YoY, por el término de la vida útil de activos intangibles al cierre de 2016.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, los gastos de apoyo del 4Q17 alcanzaron \$29.299 millones, \$650 millones por debajo de lo registrado al 3Q17. Cabe destacar que el incremento en el 4Q17 en gastos de personal, se compensa por una disminución del gasto de administración, producto de la reclasificación de una cuenta contable.

COLOCACIONES BANCO SECURITY

Banco Security alcanzó \$4.834.290 millones en colocaciones totales a dic-17, +8,3% YoY. Las colocaciones del sistema aumentaron +4,3% YoY tanto si se consideran las participaciones en el extranjero, como si no. Los préstamos comerciales de Security a dic-17 crecieron +7,7% YoY, totalizando \$3.775.419 millones (78,1% de la cartera de Banco Security), mientras que los créditos a personas (consumo + hipotecario) alcanzaron \$1.058.871 millones a dic-17, +10,8% YoY. Los 20 mayores deudores representan un 10,2% de la cartera de créditos totales del Banco.

COLOCACIONES TOTALES EN CH\$ MILLONES		DIC-17	SEPT-17	DIC-16	% CHG	
					QoQ	YoY
CONSUMO	Colocaciones	440.241	417.552	384.350	5,4%	14,5%
HIPOTECARIO	Colocaciones	618.630	601.230	571.059	2,9%	8,3%
VIVIENDA + CONSUMO	Colocaciones	1.058.871	1.018.782	955.409	3,9%	10,8%
	N° Clientes	89.378	87.188	83.887	2,5%	6,5%
COMERCIALES	Colocaciones	3.775.419	3.714.088	3.506.685	1,7%	7,7%
	N° Clientes	9.018	8.636	8.551	4,4%	5,5%
COLOCACIONES TOTALES		4.834.290	4.732.916	4.462.332	2,1%	8,3%
PART. DE MERCADO		3,3%	3,3%	3,2%	3 p	12 P

(3) BANCOS PARES: PROMEDIO DE BBVA, SCOTIABANK, BICE, CONSORCIO Y SECURITY



ING. POR INTERESES Y REAJUSTES EN CH\$ MILLONES	DIC-17	SEPT-17	DIC-16	% CHG		DIC-2017	DIC-2016	% CHG YoY
				QoQ	YoY			
CONSUMO	12.626	12.527	12.309	0,8%	2,6%	50.137	48.504	3,4%
HIPOTECARIO	8.641	5.136	8.063	68,2%	7,2%	31.084	36.952	-15,9%
VIVIENDA + CONSUMO	21.267	17.663	20.372	20,4%	4,4%	81.221	85.456	-5,0%
COMERCIALES	56.071	47.679	54.961	17,6%	2,0%	218.018	214.452	1,7%

CALIDAD DE LOS ACTIVOS

Banco Security se enfoca en clientes corporativos y personas de altos ingresos, lo cual se refleja en sus índices de riesgo, que se mantienen entre los más bajos de la industria.

A dic-17 el índice de riesgo de Banco Security fue 1,67%, por debajo del 1,81% de dic-16. Por su parte, la cartera con morosidad a 90 días o más llegó a 1,38%, también mejorando respecto del 1,43% de dic-16.

EN CH\$ MILLONES	DIC-17	SEP-17	DIC-16	QoQ	YoY
Colocaciones Totales	4.834.290	4.732.916	4.462.332	2,1%	8,3%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Consumo	5.457	5.748	5.004	-5,1%	9,1%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Hipotecaria	6.267	5.956	5.158	5,2%	21,5%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Comercial	55.005	57.353	53.700	-4,1%	2,4%
CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS TOTAL	66.729	69.057	63.862	-3,4%	4,5%
Cartera con morosidad de 90 días o más Consumo	1,24%	1,38%	1,30%	-14 p	-6 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Hipotecaria	1,01%	0,99%	0,90%	2 p	11 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Comercial	1,46%	1,54%	1,53%	-9 p	-7 p
CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS TOTAL	1,38%	1,46%	1,43%	-8 P	-5 P
Provisiones constituidas brutas	122.134	109.488	106.252	11,6%	14,9%
Castigos	(41.626)	(25.280)	(25.601)	64,7%	62,6%
PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO	80.508	84.208	80.651	-4,4%	-0,2%
Provisiones Consumo	17.490	16.885	13.254	3,6%	32,0%
Provisiones Hipotecarias	1.265	1.368	1.380	-7,5%	-8,3%
Provisiones Comerciales	61.753	65.955	66.017	-6,4%	-6,5%
PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO	80.508	84.208	80.651	-4,4%	-0,2%
Cobertura Cartera NPLs Consumo	320,5%	293,8%	264,9%	2675 p	5564 p
Cobertura Cartera NPLs Hipotecaria	20,2%	23,0%	26,8%	-278 p	-657 p
Cobertura Cartera NPLs Comercial	112,3%	115,0%	122,9%	-273 p	-1067 p
COBERTURA NPLs TOTAL¹	120,6%	121,9%	126,3%	-129 p	-564 P
Provisiones / Colocaciones	1,67%	1,78%	1,81%	-11 p	-14 p
Gasto en Provisiones ² / Colocaciones	0,87%	0,87%	0,62%	0 p	25 p

1 STOCK DE PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO/ STOCK DE CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS

2 GASTO DE PROVISIONES NETO DE RECUPERO

El gasto en provisiones neto de recupero sobre colocaciones, aumentó +25 bps YoY, alcanzando a 0,87%, por una baja base de comparación de gasto en riesgo de la cartera comercial durante 2016, por criterios más conservadores en la constitución de provisiones de productos de consumo, y por el efecto de una sola vez de \$1.969 millones por un ajuste al modelo de provisiones de consumo durante el 1Q17. Cabe destacar que durante el 2017 los castigos alcanzaron \$41.626 millones, por sobre los \$25.280 millones del año anterior, por clientes deteriorados antes del 2016, lo que se ve reflejado en la mejora de los indicadores de riesgo mencionados en el párrafo anterior.

	RIESGO DE CRÉDITO (%)								
	PROVISIONES/ COLOCACIONES					CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS			
	HIPOTECARIA	CONSUMO	TOTAL	COMERCIAL	TOTALES	HIPOTECARIA	CONSUMO	COMERCIAL	TOTAL
Banco Security	0,20	3,97	1,77	1,64	1,67	1,01	1,24	1,46	1,38
Bancos Pares*	0,45	4,25	1,68	1,70	1,75	1,26	1,44	1,05	1,18
Sistema Bancario	0,86	6,39	2,65	2,41	2,49	2,36	2,14	1,70	1,93

* PROMEDIO DE BBVA, SCOTIABANK, BICE, CONSORCIO Y SECURITY

BANCO SECURITY - FUENTES DE FINANCIAMIENTO

FUENTES DE FINANCIAMIENTO EN CH\$ MILLONES	DIC-17		SEP-17		DIC-16		QoQ	YoY
Depósitos a la vista	673.475	10,5%	616.393	9,9%	570.018	9,4%	9,3%	18,1%
Depósitos a plazo	2.927.755	45,5%	2.817.907	45,3%	3.051.820	50,2%	3,9%	-4,1%
Depósitos Totales	3.601.230	55,9%	3.434.300	55,2%	3.621.838	59,6%	4,9%	-0,6%
Deuda emitida	1.786.574	27,7%	1.753.029	28,2%	1.571.273	25,9%	1,9%	13,7%
Obligaciones con Bancos	188.346	2,9%	189.952	3,1%	158.757	2,6%	-0,8%	18,6%
Otros Pasivos*	312.210	4,8%	351.062	5,6%	262.099	4,3%	-11,1%	19,1%
PASIVOS TOTALES	5.888.360	91%	5.728.343	92%	5.613.967	92%	2,8%	4,9%
Patrimonio Total	553.023	8,6%	494.074	7,9%	461.737	7,6%	11,9%	19,8%
PASIVO + PATRIMONIO	6.441.383	100%	6.222.417	100%	6.075.704	100%	3,5%	6,0%

* INCLUYE LAS CUENTAS DE OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO, CONTRATOS DE RETROCOMPRA, CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS, IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS, PROVISIONES Y OTROS PASIVOS.

DEPÓSITOS A PLAZO Y DEPÓSITOS A LA VISTA

A dic-17 los depósitos totales fueron \$3.601.230 millones, -0,6% YTD. El sistema tuvo variaciones de +3,8% YoY y +2,9% YoY al incluir la participación en el extranjero. Los depósitos a plazo de Banco Security están compuestos en un 31,2% por depósitos minoristas y un 68,8% por depósitos institucionales. Los 15 mayores depositantes⁴ representan un 28% del total de pasivos del banco. El ratio de colocaciones sobre depósitos fue 134% a dic-17, comparado con 123% en dic-16.

Banco Security mantiene una estrategia para diversificar sus fuentes de financiamiento, mediante incentivos comerciales para aumentar la base de depósitos minoristas. Por otra parte, el Banco mantiene un estricto control y monitoreo de su riesgo de liquidez⁵, agregando a la diversificación del financiamiento estrictos límites sobre el descalce en el balance, la mantención de activos líquidos y el alargamiento de pasivos, aumentando el plazo del financiamiento. Cabe destacar que el descalce entre activos y pasivos del Banco se encuentra dentro de las exposiciones más bajas de riesgo de la industria. A dic-17, el indicador de riesgo de tasa largo plazo sobre patrimonio efectivo era de 2,26%⁶. Al 31 de dic-17, los activos líquidos⁷ representaban un 46% de los depósitos y otras captaciones a plazo.

(4) NO INCLUYE CORREDORAS DE BOLSA.

(5) EL RIESGO DE LIQUIDEZ REPRESENTA LA POSIBILIDAD DE QUE NO SE PUEDA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CUANDO VENZAN, A CAUSA DE LA INCAPACIDAD PARA LIQUIDAR ACTIVOS O LIQUIDAR FONDOS, O QUE NO SE PUEDAN DESHACER FÁCILMENTE O COMPENSAR SUS EXPOSICIONES SIN REDUCIR SIGNIFICATIVAMENTE SUS PRECIOS DEBIDO A LA INADECUADA PROFUNDIDAD DE MERCADO (MEMORIA GRUPO SECURITY, NOTA 35).

(6) MIDE LA EXPOSICIÓN ANTE CAMBIOS EN LAS TASAS COMO PORCENTAJE SOBRE EL PATRIMONIO. LA EXPOSICIÓN DE TASAS DE LARGO PLAZO SE CALCULA COMO LA SUMA DE LAS DIFERENCIAS EN DISTINTAS BANDAS TEMPORALES Y MONEDAS DEL FLUJO ASOCIADO A ACTIVOS Y PASIVOS DEL LIBRO BANCA, INCLUYENDO AMORTIZACIONES E INTERESES, AJUSTADO POR UN FACTOR DE SENSIBILIDAD DE ACUERDO A LA TABLA 2 DEL ANEXO 1 DEL CAPÍTULO III.B.2.2 DEL COMPENDIO DE NORMAS FINANCIERAS DEL BANCO CENTRAL.

(7) INCLUYE EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN EFECTIVO, OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO Y LA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.



DEUDA EMITIDA

SERIE	Nº DE INSCRIPCIÓN EN LA SBIF	FECHA INSCRIPCIÓN EN LA SBIF	MONEDA	MONTO	PLAZO DE COLOCACIÓN	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO (AÑOS)	VENCIMIENTO
H1	3/2007	25-ene-07	UF	3.000.000	25-ene-10	3,00	23	01-dic-29
M1	1/2009	19-may-09	UF	3.000.000	19-may-12	3,00	10,5	01-jul-19
N1	1/2009	19-may-09	UF	3.000.000	19-may-12	3,00	105	01-jul-19
R1	10/2011	06-oct-11	UF	3.000.000	06-oct-14	3,00	10	01-jun-21
K2	1/2012	14-mar-12	UF	4.000.000	14-mar-15	3,25	10	01-nov-21
B2	1/2013	26-feb-13	UF	4.000.000	26-feb-16	3,25	5	01-nov-17
K3	1/2013	26-feb-13	UF	4.000.000	26-feb-16	3,50	10	01-nov-22
K4	10/2013	06-nov-13	UF	5.000.000	06-nov-16	3,60	10	01-oct-23
B3	14/2014	09-oct-14	UF	5.000.000	01-jun-17	2,50	5	01-jun-19
K5	14/2014	09-oct-14	UF	5.000.000	01-jun-17	2,75	10	01-jun-24
B4	05/2015	01-abr-15	UF	5.000.000	04-dic-18	2,25	5	01-jun-20
K6	05/2015	01-abr-15	UF	5.000.000	04-dic-18	2,75	10	01-mar-25
K7	05/2015	01-abr-15	UF	5.000.000	04-dic-18	2,75	10	01-sep-25
Z1	10/2015	01-sep-15	CLP	75.000.000.000	01-jul-20	5,25	5	01-jul-20
B5	11/2016	03-oct-16	UF	5.000.000	03-ago-20	2,40	5	01-ago-21
K8	12/2016	03-oct-16	UF	5.000.000	03-ago-20	2,80	10	01-oct-26
Z2	13/2016	03-oct-16	CLP	75.000.000.000	03-ago-20	5,30	5,5	01-feb-22
B6	6/2017	11-jul-17	UF	5.000.000	11-jul-20	2,25	5,5	01-oct-22

BANCO SECURITY - CAPITALIZACIÓN

A dic-17 el patrimonio de los propietarios alcanzó \$552.967 millones. Desde hace algunos años Banco Security se viene preparando para la implementación de Basilea III. En línea con este objetivo, el 21 de diciembre 2017, Banco Security concretó un aumento de capital por \$50.000 millones, mediante la emisión de 17.523.256 de nuevas acciones a un valor aproximado de \$2.853 por acción.

EN CH\$ MILLONES	DIC-17	SEPT-17	DIC-16	% CHG	
				QoQ	YoY
Capital	302.047	252.047	252.047	19,8%	19,8%
Reservas y Cuentas de Valoración	30.204	34.029	27.978	-11,2%	8,0%
Utilidades Retenidas	220.716	207.942	181.662	6,1%	21,5%
PATRIMONIO AT. A PROPIETARIOS	552.967	494.018	461.688	11,9%	19,8%
Capital Básico	552.967	494.018	461.687	11,9%	19,8%
Patrimonio Efectivo	751.457	693.805	663.808	8,3%	13,2%
Capital Mínimo Regulatorio	428.810	419.512	401.638	2,2%	6,8%
Activos Ponderados por Riesgo	5.360.129	5.243.901	5.020.477	2,2%	6,8%
Patrimonio Efectivo / APR	14,02%	13,23%	13,22%	79 p	80 p
Capital Básico / Activos Totales	8,10%	7,48%	7,10%	62 p	99 p

El índice de adecuación de capital (Patrimonio Efectivo sobre Activos Ponderados por Riesgo) alcanzó a dic-17 14,02% (mínimo regulatorio de 8%), +80 bps YoY. El índice de core capital sobre activos totales, alcanzó un 8,1%, +99 bps YoY. Ambos índices mejoran producto del reciente aumento de capital del Banco por \$50.000 millones y por el crecimiento de las utilidades retenidas.

FACTORING SECURITY

En 2017, la utilidad de Factoring Security llegó a \$7.502 millones, +2,7% YoY, gracias al aumento del stock de colocaciones, el que alcanzó \$304.393 millones a dic-17, +6,1% YoY. Adicionalmente, los gastos operacionales alcanzaron \$8.118 millones (-15,0% YoY), por un menor costo bancario asociado a la baja de la TPM. Estos efectos no alcanzaron a ser contrarrestados por mayores gastos de apoyo, que llegaron a \$11.681 millones en 2017 (+5,5% YoY), por el aumento de la actividad comercial.

El ratio de eficiencia alcanzó 43,8%, -48 bps YoY. El indicador de riesgo -medido como el cociente entre provisiones y colocaciones totales- fue 2,5% a dic-17, 2 bps YoY y -29 bps QoQ.

EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Colocaciones	304.393	265.974	286.846	14,4%	6,1%	304.393	286.846	6,1%
Provisiones constituidas	7.574	7.381	7.091	2,6%	6,8%	7.574	7.091	6,8%
Ingreso Operacional Bruto	7.212	6.903	7.554	4,5%	-4,5%	29.095	29.130	-0,1%
Gastos Operacionales	-1.891	-1.715	-2.476	10,3%	-23,6%	-8.118	-9.546	-15,0%
Gastos de Apoyo	-2.947	-2.887	-2.864	2,1%	2,9%	-11.681	-11.067	5,5%
UTILIDAD NETA	1.924	1.830	1.873	5,2%	2,7%	7.502	7.303	2,7%
Índice de Eficiencia	43,5%	44,3%	43,3%	-84 p	18 p	43,8%	44,3%	-48 p
Índice de Riesgo	2,49%	2,78%	2,47%	-29 p	2 p	2,49%	2,47%	2 p

Cabe destacar que, en noviembre 2017, Factoring Security colocó un bono por UF 1,5 millones (USD 63,07 millones), con el fin de refinanciar pasivos de corto y largo plazo de la compañía y para financiar tanto capital de trabajo, como nuevas colocaciones. Los bonos (serie E) tienen un plazo de 4 años 11 meses bullet y fueron clasificados en A+ por Fitch y en AA- por ICR Chile. La colocación se realizó en la Bolsa de Comercio de Santiago a una TIR de 2,47%.

ÁREA SEGUROS

(28,0% DE ACTIVOS; 15,1% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2017)

El área Seguros registró una utilidad de \$13.797 millones. Esta área incluye las operaciones de la compañía de seguros de Vida, Vida Security (consolidando el 61% de Protecta a partir de septiembre de 2015) y Servicios Security, holding que agrupa el negocio de corretaje de seguros y asistencia en las empresas Corredora de Seguros Security y Europ Assistance.

Cabe destacar que en agosto de 2017, Grupo Security concretó un aumento de capital por \$93.424 millones, de los cuales Grupo asignará al área de Seguros hasta \$40.000 millones. El 18 de diciembre, mediante Junta Extraordinaria de Accionistas de Vida Security, se acordó aumentar el capital de la sociedad por hasta \$50.050 millones. El aumento se materializará mediante la emisión de nuevas acciones de pago en la misma serie existente, del mismo valor y sin valor nominal y serán ofrecidas en una o varias etapas dentro de un plazo de 3 años desde la fecha de su aprobación.

VIDA SECURITY

A dic-17 Vida Security alcanzó una utilidad de \$13.258 millones, por debajo de los \$21.911 millones del año anterior, por un menor margen de contribución, que llegó a -\$73.258 millones durante 2017, por debajo de los -\$50.322 millones del 2016, compensado en parte por un mejor resultado de inversiones, que alcanzó \$126.738 millones (+14,0% YoY), gracias a un mejor resultado de la renta variable.



La caída en el margen de contribución se explica por un mayor costo de siniestros y rentas, que llegó a \$364.989 millones (+36,5% YoY), por el contrato n° 5 del SIS, por mayores rescates y traspasos de seguros CUI y APV, y un mayor costo de rentas vitalicias por una mayor venta. Este efecto no alcanzó a ser contrarrestado por una mayor prima directa, que alcanzó \$446.838 millones, (+28,2% YoY), por el contrato n° 5 del SIS y por una mayor venta de rentas vitalicias. Adicionalmente, la variación de reservas técnicas alcanzó \$69.418 millones (-12,1% YoY), en línea con la menor prima y mayores rescates y traspasos de seguros CUI y APV, compensados en parte por un mayor resultado de inversiones asociado a la cartera CUI y APV.

Por su parte, los gastos de administración alcanzaron \$37.362 millones (+12,1% YoY), por mayores gastos asociados a la actividad comercial.

EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima directa	107.507	117.404	112.109	-8,4%	-4,1%	446.838	348.517	28,2%
Prima retenida	89.286	99.668	96.553	-10,4%	-7,5%	376.360	314.087	19,8%
Variación de Reservas Técnicas	-4.425	-14.027	-26.719	-68,5%	-83,4%	-69.418	-78.933	-12,1%
Costo de siniestros	-73.357	-36.988	-35.927	98,3%	104,2%	-181.323	-132.286	37,1%
Costo de rentas	-19.199	-69.572	-38.960	-72,4%	-50,7%	-183.666	-135.125	35,9%
Resultado de Intermediación	-4.371	-4.230	-4.823	3,3%	-9,4%	-15.786	-17.672	-10,7%
Gastos médicos	-12	-19	-13	-	-	-49	-65	-
Deterioro de seguros	34	284	-67	-	-	624	-328	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-12.042	-24.884	-9.958	-51,6%	20,9%	-73.258	-50.322	45,6%
Costos de administración	-9.276	-9.791	-8.312	-5,3%	11,6%	-37.362	-33.319	12,1%
Resultado de Inversiones	23.229	34.480	25.144	-32,6%	-7,6%	126.738	111.218	14,0%
Diferencia de cambio	-853	-87	-562	-	-	1.154	-2.699	-
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-303	131	385	-	-	-1.444	-1.983	-
RESULTADO NETO	46	111	6.659	-58,3%	-99,3%	13.258	21.911	-39,5%
RATIOS DE ADMINISTRACIÓN								
(1) (Costo de siniestros + Costo de rentas)/ Prima directa	86,1%	90,8%	66,8%	-467 p	1929 p	81,7%	76,7%	495 p
(2) Costo de administración/ Prima directa	8,6%	8,3%	7,4%	29 p	121 p	8,4%	9,6%	-120 p
(3) Resultado de intermediación/ Prima directa	4,1%	3,6%	4,3%	46 p	-24 p	3,5%	5,1%	-154 p
Ratio Combinado (1) + (2) + (3)	98,8%	102,7%	78,5%	-392 p	2027 p	93,6%	91,4%	222 p
(4) Resultado neto	0,1%	0,1%	6,9%	-6 p	-684 p	3,5%	7,0%	-345 p

Durante el 4Q17 la utilidad llegó a \$46 millones, por debajo de los \$111 millones del 3Q17, principalmente por un menor resultado de inversiones, que alcanzó \$23.229 millones, (-32,6% QoQ), por un menor resultado en renta variable producto de una posición más conservadora el último trimestre del año.

Esto no alcanzó a ser contrarrestado por un mayor margen de contribución, que llegó a -\$12.042 millones, por sobre los -\$24.884 millones del 4Q17, por una menor variación de reservas técnicas que alcanzó \$4.425 millones (-68,5% QoQ), en línea con una menor prima directa de individuales y un menor resultado de inversiones asociado a la cartera CUI y APV. Adicionalmente, el costo de siniestros y rentas llegó a \$92.555 millones (-13,1% QoQ), por un menor costo de rentas vitalicias por una menor venta y por una disminución de la siniestralidad en el SIS. Por su parte, la prima directa llegó a \$107.507 millones, (-8,4% QoQ), por una menor prima de seguros individuales y una menor venta de rentas vitalicias.

RESULTADO POR RAMO

SEGUROS INDIVIDUALES

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud y desgravamen, entre otros). Dependiendo de los términos de la póliza, pueden incluir la opción de destinar parte de la prima directa a una cuenta única de inversión en cuotas de fondos mutuos o en carteras gestionadas por la compañía. Considerando el cuadro 601 de los EEF de Vida Security, incluye

los ramos 101 a 112, 425, y excluye el ramo 107. A dic-17, la prima directa de seguros individuales representaba el 31,1% de la prima directa total de Vida Security.

El margen de contribución alcanzó -\$22.735 millones a dic-17, por debajo de los -\$4.628 millones a dic-16. Esto se explica por un mayor costo de siniestros, que totalizó \$76.458 millones (+32,8% YoY), por mayores rescates y traspasos de fondos CUI y APV, en línea con el crecimiento de 17,5% YoY de la cartera de inversiones asociada a estos seguros. Adicionalmente, la prima directa alcanzó \$138.918 millones en 2017 (-2,9% YoY). Lo anterior no alcanzó a ser compensado por una menor variación de reservas técnicas, que alcanzó \$70.091 millones, -7,3% YoY, también consecuencia de mayores rescates y traspasos, compensado en parte por el buen resultado de inversiones asociado a la cartera CUI y APV. Cabe destacar que a dic-17 los seguros CUI y APV representan el 91,2% del total de la prima de seguros individuales.

INDIVIDUALES EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	27.286	31.293	43.218	-12,8%	-36,9%	138.918	143.007	-2,9%
PRIMA RETENIDA	26.683	31.151	42.938	-14,3%	-37,9%	137.080	141.162	-2,9%
Variación de Reservas Técnicas	-4.261	-13.138	-23.612	-67,6%	-82,0%	-70.091	-75.602	-7,3%
Costo de Siniestros	-20.844	-21.141	-14.635	-1,4%	42,4%	-76.458	-57.582	32,8%
Costo de Rentas	-213	-2.305	-460	-90,8%	-53,7%	-4.261	-2.155	97,8%
Resultado de Intermediación	-2.637	-2.496	-2.652	5,6%	-0,6%	-9.573	-10.395	-7,9%
Gastos Médicos	-10	-16	-11	-	-	-42	-56	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-671	-7.944	1.567	-	-	-22.735	-4.628	-
Tasa de siniestralidad ⁽¹⁾	77,2%	74,9%	34,9%	225 p	4224 p	58,1%	41,8%	1633 p
Tasa costo de intermediación ⁽²⁾	9,7%	8,0%	6,1%	169 p	353 p	6,9%	7,3%	-38 p

⁽¹⁾ COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

⁽²⁾ COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

El margen de contribución del 4Q17 llegó a -\$671 millones, por sobre los -\$7.944 millones del 3Q17, una menor variación de reservas técnicas, que alcanzó \$4.261 millones (-67,6% QoQ), en línea con una menor prima directa, que llegó a \$27.286 millones (-12,8%QoQ), y por un menor resultado de inversiones asociado a la cartera CUI y APV. Por su parte, el costo de siniestros totalizó \$20.844 millones (-1,4% QoQ).

PROTECCIÓN FAMILIAR

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, corresponde al ramo 107. A dic-17, la prima directa de seguros de protección familiar representaba el 1,5% de la prima directa total de Vida Security.

PROTECCIÓN FAMILIAR EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	1.689	1.642	1.601	2,9%	5,5%	6.622	6.676	-0,8%
PRIMA RETENIDA	1.745	1.623	1.601	7,5%	9,0%	6.622	6.676	-0,8%
Variación de Reservas Técnicas	10	-46	2	-	-	-39	-23	-
Costo de Siniestros	-529	-885	-385	-40,2%	37,5%	-1.806	-1.612	12,0%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-551	-536	-608	2,9%	-9,4%	-2.228	-2.239	-1,9%
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	675	157	610	330,2%	10,7%	2.549	2.802	-7,9%
Tasa de siniestralidad ⁽¹⁾	31,3%	53,9%	24,0%	-2256 p	7281 p	27,3%	24,2%	312 p
Tasa costo de intermediación ⁽²⁾	34,5%	32,6%	38,0%	191 p	-3475 p	33,6%	33,5%	11 p

⁽¹⁾ COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

⁽²⁾ COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA



Durante 2017, el margen de contribución alcanzó \$2.581 millones (-7,9% YoY y +330,2% QoQ), con una prima directa de \$6.622 millones (-0,8% YoY y +2,9% QoQ), y un resultado de intermediación de \$2.196 millones, (-1,9% YoY, +2,9% QoQ).

SEGUROS COLECTIVOS

COLECTIVOS EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	18.090	17.538	17.342	3,1%	4,3%	67.871	69.744	-2,7%
PRIMA RETENIDA	17.535	16.945	17.674	3,5%	-0,8%	65.545	68.113	-3,8%
Variación de Reservas Técnicas	1,1970 1	-432	-970	-	-	-1.024	-1.963	-47,8%
Costo de Siniestros	-10.873	-11.766	-10.416	-7,6%	4,4%	-44.281	-45.389	-2,4%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-1.599	-920	-1.426	73,9%	12,1%	-3.895	-4.447	-12,4%
Gastos Médicos	-2	-3	-2	-	-	-7	-9	-
Deterioro de Seguros	-12	284	-67	-	-	578	-328	-276,4%
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	5.095	4.108	4.793	24,0%	6,3%	16.962	15.977	6,2%
Tasa de siniestralidad ⁽¹⁾	60,1%	67,1%	60,1%	-698 p	4 p	65,2%	65,1%	16 p
Tasa costo de intermediación ⁽²⁾	5,3%	5,2%	8,2%	4 p	-294 p	4,8%	6,4%	-158 p

⁽¹⁾ COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

⁽²⁾ COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluye seguros de vida, salud o desgravamen, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 202 a 213, y 302 a 313. A dic-17, la prima directa de seguros colectivos representaba el 15,2% de la prima directa total de Vida Security.

A dic-17, el margen de contribución llegó a \$16.962 millones (+6,2% YoY), por una disminución en la siniestralidad, que alcanzó \$44.281 millones (-2,4% YoY). Adicionalmente, el resultado de intermediación llegó a \$3.895 millones (-12,4% YoY), por menores tasas promedio de comisiones. Estos efectos fueron compensados en parte por una menor prima directa, que llegó a \$67.871 millones (-2,7% YoY), por la no renovación de algunos contratos de seguros colectivos a fines del 2016.

El margen de contribución el 4Q17 llegó a \$5.095 millones (+24,0% QoQ), por una disminución en la siniestralidad en el trimestre, por la estacionalidad del negocio, lo que llevó al costo de siniestros a \$10.873 en el 4Q17 (-7,6% QoQ). La prima directa llegó a \$18.090 millones (+3,1% QoQ).

RENTAS VITALICIAS

Los trabajadores que eligen como modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos de retiro a una empresa de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423⁸. A dic-17, la prima directa de rentas vitalicias representaba el 13,8% de la prima directa total de Vida Security.

Al momento de vender una renta vitalicia, es necesario reconocer una reserva en el pasivo de la compañía, equivalente al valor presente de las obligaciones con el pensionado, con lo cual se genera una pérdida contable en el Estado de Resultados llamada ajuste de reservas, que en rentas vitalicias se registra en la línea costo de rentas.

(8) INCLUYE ADEMÁS EL RAMO 424 DE LA SVS, QUE CORRESPONDE AL ANTIGUO SISTEMA DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA DEFINIDO EN LA CIRCULAR 528 (C-528). A DICIEMBRE 2017, ESTE RAMO APORTA A VIDA SECURITY SÓLO UN COSTO DE RENTAS DE \$1.652 MILLONES.

RENTAS VITALICIAS EN CH\$ MILLIONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	16.643	24.647	9.956	-32,5%	67,2%	61.586	49.643	24,1%
PRIMA RETENIDA	16.643	24.647	9.956	-32,5%	67,2%	61.586	49.643	24,1%
Variación de Reservas Técnicas	0	128	0	-	-	0	0	-
Costo de Siniestros	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Rentas	-31.771	-40.326	-25.170	-21,2%	26,2%	-122.752	-109.439	12,2%
Resultado de Intermediación	-194	-279	-136	-30,5%	42,5%	-732	-590	24,0%
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-15.322	-15.830	-15.350	-3,2%	-0,2%	-61.891	-60.387	2,5%
Tasa costo de intermediación ⁽¹⁾	1,2%	1,1%	1,4%	3 p	0 p	1,2%	1,2%	0 p

⁽¹⁾ COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

Durante 2017, el margen de contribución en Rentas Vitalicias alcanzó -61.891 millones (+2,5% YoY), principalmente por una mayor prima directa, que llegó a \$61.586 millones a dic-17 (+24,1% YoY). Por su parte, el costo de rentas fue de -\$122.752 millones a dic-17 (+12,2% YoY), en línea con una mayor constitución de reservas asociada a la mayor prima.

Durante el 4Q17 el margen de contribución alcanzó -\$15.322 millones (-3,2% QoQ). La prima directa fue de \$16.643 millones (-32,5% QoQ) y el costo de rentas -\$31.771 millones (-21,2%).

SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)

SIS EN CH\$ MILLIONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	43.798	42.283	39.993	3,6%	9,5%	171.841	79.446	-
PRIMA RETENIDA	26.681	25.302	24.384	5,5%	9,4%	105.527	48.493	-
Variación de Reservas Técnicas	-176	-540	-2.140	-	-	1.736	-1.345	-
Costo de Siniestros	-41.111	-3.197	-10.491	-	-	-58.778	-27.702	-
Costo de Rentas	12.785	-26.941	-13.330	-	-	-56.653	-23.531	-
Resultado de Intermediación	0	0	0	-	-	0	0	-
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	-1.820	-5.375	-1.577	-66,1%	15,4%	-8.168	-4.085	-
tasa de siniestralidad ⁽¹⁾	64,7%	71,3%	59,6%	-	-	67,2%	64,5%	-

⁽¹⁾ COSTOS DE SINIESTROS/PRIMA DIRECTA

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP⁹. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420.

Cabe mencionar que en este cuadro el costo de rentas incluye el pago al asegurado de pensiones bajo el concepto de invalidez y sobrevivencia. El costo de siniestros incluye la constitución de la reserva del valor presente de la obligación con los asegurados. La variación de reservas técnicas corresponde al ajuste que sea necesario hacer al stock de reservas por la aplicación de test normativos.

En la quinta licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) convocado por las AFP, Vida Security se adjudicó 2 cuotas de hombres y 2 de mujeres, en un negocio que se encuentra vigente en el período comprendido entre julio de 2016 y junio de 2018. A dic-17, la prima directa del SIS representa el 38,5% de la prima directa total de Vida Security.

⁽⁹⁾ [HTTP://WWW.SPENSIONES.CL/PORTAL/ORIENTACION/580/W3-ARTICLE-3024.HTML](http://www.spensiones.cl/portal/orientacion/580/W3-ARTICLE-3024.HTML)



A dic-17 el SIS registró un margen de contribución de -\$8.168 millones, por debajo de los -\$4.085 millones a dic-16, principalmente por una mayor siniestralidad respecto de la esperada, explicada por una mayor frecuencia (incremento en el número de solicitudes) y por un escenario de tasas más bajas, el cual incide negativamente en el cálculo de la reserva de siniestros. La prima directa llegó a \$171.841 millones a dic-17, mientras que la prima retenida alcanzó \$105.527 millones. El costo de siniestros y rentas llegó a \$115.431 millones y la variación de reservas técnicas llegó a \$1.736 millones.

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN VIDA SECURITY

EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Remuneraciones	-3.492	-3.375	-3.234	3,5%	8,0%	-13.407	-12.059	11,2%
Gastos asociados al canal de distribución	-862	-1.039	-1.301	-17,1%	-33,7%	-4.015	-5.372	-25,3%
Otros	-4.922	-5.376	-3.777	-8,4%	30,3%	-19.940	-15.888	25,5%
TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN	-9.276	-9.791	-8.312	-5,3%	11,6%	-37.362	-33.319	12,1%

En 2017 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron \$37.362 millones, +12,1% YoY y -5,3% QoQ. El gasto asociado al canal de distribución del periodo alcanzó \$4.015 millones, -25,3% YoY y -17,1% QoQ. Los otros gastos de administración fueron \$19.940 millones, +25,5% YoY y -8,4% QoQ, asociado en parte a gastos de recaudación.

RESULTADO DE INVERSIONES VIDA SECURITY

El resultado de inversiones de la compañía a dic-17 totalizó \$126.738 millones, +\$15.520 millones YoY y -\$11.251 millones QoQ, gracias a un mejor resultado de renta variable asociado al buen desempeño de los mercados a nivel global durante el año, compensado en parte por un menor resultado en renta variable local en el último trimestre del año por una posición más conservadora.

La cartera de inversiones asociadas a CUI y APV alcanzó \$479.816 millones a dic-17, +17,5% YoY. Cabe recordar que un mejor resultado de inversiones asociados a seguros individuales con ahorro tiene como contraparte un aumento de la reserva técnica, compensando en parte el efecto positivo en la utilidad neta.

El producto de inversiones de renta variable e índices registró \$34.504 millones a dic-17, +\$21.271 millones YoY y -\$10.792 millones QoQ. El resultado de renta fija, por su parte, disminuyó -12,0% YoY y -3,0% QoQ, para llegar a \$74.102 millones en 2017.

EN CH\$ MILLONES	DIC-17	SEP-17	DIC-16	% CHG.		YoY	% DEL STOCK 4Q17
				QoQ	YoY		
Renta Fija	1.729.875	1.728.462	1.687.248	0,1%	2,5%	2,5%	72,0%
Renta Variable e Índices	397.996	367.247	319.647	8,4%	24,5%	24,5%	16,6%
Inmobiliario	229.827	229.376	232.103	0,2%	-1,0%	-1,0%	9,6%
Otras Inversiones	44.815	56.191	39.934	-20,2%	12,2%	12,2%	1,9%
STOCK DE INVERSIONES	2.402.514	2.381.277	2.278.932	0,9%	5,4%	5,4%	

EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Renta Fija	16.141	16.644	18.422	-3,0%	-12,4%	74.102	84.204	-12,0%
Renta Variable e Índices	2.153	12.946	2.062	-83,4%	-	34.504	13.234	160,7%
Inmobiliario	3.200	3.331	3.422	-3,9%	-6,5%	13.027	13.892	-6,2%
Otras Inversiones	1.734	1.559	1.237	11,3%	-	5.105	-111	-
RESULTADO INVERSIONES	23.229	34.480	25.144	-32,6%	-7,6%	126.738	111.218	14,0%

DIFERENCIA DE CAMBIO Y UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

A dic-17, la diferencia de cambio fue \$1.154 millones (-\$2.699 millones a dic-16), por una menor exposición al riesgo de cambio. La utilidad (pérdida) de unidades reajustables fue -\$1.444 millones, por el mayor monto de pasivos que de activos sujetos a reajuste de precios.

PROTECTA

Protecta es una compañía de seguros de Vida peruana con foco en rentas vitalicias. Es filial de Vida Security con un 61% de propiedad. Fue adquirida en septiembre de 2015, y marca el ingreso de Grupo Security al mercado financiero peruano.

Durante 2017, Protecta alcanzó una utilidad de S./ 5,2 millones, por sobre los S./ 4,8 millones del 2016, principalmente por un mejor resultado de inversiones, que alcanzó S./ 22,2 millones, +36,1% YoY, por el buen rendimiento de inversiones inmobiliarias.

A diciembre 2017, Protecta alcanzó ventas de rentas vitalicias por S./ 117,6 millones, un 9,5% por sobre dic-16. La industria de seguros de vida peruana, por su parte, alcanzó ventas de rentas vitalicias por S./ 941,6 millones, un 34% menos que a dic-16, afectada por una ley aprobada durante el 1Q16 que permite a los asegurados el retiro de hasta el 95,5% los fondos ahorrados al momento de su jubilación. Bajo este contexto, las mayores ventas de rentas vitalicias de Protecta le han permitido aumentar su participación de mercado desde 5,3% al momento de su adquisición en septiembre de 2015 a 12,5% a diciembre 2017. El plan de negocios de Protecta de los próximos 3 años contempla un fuerte crecimiento en rentas vitalicias, lo que implicaría futuros aumentos de capital.

La normativa peruana permite valorizar los arriendos a valor presente y reconocer en el estado de resultados una plusvalía o mayor valor por los cambios en el valor de estas propiedades. Bajo normativa chilena, esta plusvalía debe revertirse, por lo que el resultado de Protecta atribuible a Vida Security corresponde a una pérdida contable de \$3.760 millones a diciembre 2017.

ÁREA DE INVERSIONES

(2,2% DE ACTIVOS; 10,5% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2017)

Las empresas que pertenecen al área Inversiones son Administradora General de Fondos Security y Valores Security Corredores de Bolsa. Adicionalmente, Securitizadora Security desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados. Inversiones Security complementa la oferta de valor de las otras empresas Security, entregando un servicio diferenciado, con una oferta integral de los productos que mejor se ajusten a las necesidades de cada uno de sus segmentos de clientes. Los productos ofrecidos por las distintas empresas que componen el área Inversiones Security incluyen Fondos Mutuos, Fondos de Inversión y APV, Moneda Extranjera y Forwards, Acciones, Área Internacional y Administración de Cartera.

EN CH\$ MILLONES	DIC - 17	SEP - 17	DIC - 16	% CHG	
				QoQ	YoY
Activos bajo Administración (AUM)	4.506.967	4.449.872	3.643.266	1,3%	23,7%
Fondos Mutuos bajo Administración	2.558.301	2.497.739	1.854.062	2,4%	38,0%
Participación de Mercado Fondos Mutuos	7,3%	6,9%	5,9%	37 p	135 p



EN CH\$ MILLIONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Acciones - Volúmen Transado	849.594	798.166	805.663	6,4%	5,5%	3.139.690	2.235.026	40,5%
Participación de Mercado Acciones	5,3%	5,8%	7,2%	-57 p	-197 p	6,1%	5,7%	39 p
Ingresos Operacionales	11.363	10.264	9.171	10,7%	23,9%	40.336	36.043	11,9%
Ingresos no Operacionales	907	529	1.258	71,3%	-27,9%	3.551	4.715	-24,7%
Gastos Totales	-8.260	-8.012	-7.851	3,1%	5,2%	-32.544	-31.251	4,1%
Eficiencia	67,3%	74,2%	75,3%	-691 p	-796 p	74,2%	76,7%	-252 p
Administración de Fondos	2.303	1.568	1.756	46,9%	31,2%	6.663	6.937	-3,9%
Corretaje de Bolsa, Admin. Cartera y Neg. Internacional	876	415	320	111,3%	173,6%	2.458	640	284,0%
Securizadora y Casa Nuestra	346	570	-45	-	-	516	-378	-
UTILIDAD NETA INVERSIONES	3.526	2.553	2.031	38,1%	73,6%	9.637	7.199	33,9%

Los AUM de Inversiones Security a dic-17 alcanzaron \$4.506.967 millones, +23,7% YoY. Los fondos mutuos bajo administración alcanzaron \$2.558.301 millones, +38,0% YoY, con una participación de mercado de 7,3%. Los montos transados en acciones llegaron a \$3.139.690 millones, con un 6,1% de participación de mercado.

A dic-17 la utilidad del área de Inversiones alcanzó \$9.637 millones, (+33,9% YoY), por mayores ingresos operacionales, que alcanzaron \$40.336 millones (+11,9% YoY), por mayores ingresos en fondos mutuos por un crecimiento de 38,0% YoY de su volumen, a pesar de la disminución de sus remuneraciones promedio. Adicionalmente se registró mayor actividad en los negocios de acciones, internacional y trading de instrumentos de renta fija, impulsados por el buen rendimiento de los mercados tanto nacionales como internacionales. Los gastos totales llegaron a \$32.544 millones (+4,1% YoY), por mayores gastos asociados al incremento de la actividad comercial.

Durante el 4Q17 la utilidad alcanzó \$3.526 millones, (+38,1% QoQ), por mayores ingresos percibidos por la venta de fondos con estrategias de inversión alternativas en el extranjero, por una mayor actividad en los negocios de acciones e internacional, y por un mejor resultado de la cartera propia.

ÁREA OTROS SERVICIOS

(1,4% DE LOS ACTIVOS, 7,3% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2017)

Esta área incluye las operaciones de Travel Security e Inmobiliaria Security, que ofrecen servicios no financieros que complementan la oferta de Grupo Security, apuntando a segmentos corporativos y de altos ingresos.

BIENES RAÍCES: INMOBILIARIA SECURITY

En 2017 la utilidad de Inmobiliaria Security fue \$3.298 millones, -\$502 millones YoY, y +\$2.239 millones QoQ. En 2017 se escrituraron 55 unidades, versus 85 unidades en 2016, mientras que durante el 4Q17 se escrituraron 23 unidades, sobre las 3 de 3Q17. Las promesas de venta de departamentos de Inmobiliaria Security fueron UF 643 mil a dic-17, (-48,6% YoY), y UF 140 mil en 4Q17, (-34,1% QoQ). Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura el proyecto.

Los activos inmobiliarios administrados por la compañía alcanzaron \$71.846 millones, -0,2% YoY, y -11,4% QoQ, disminuyendo en línea con la escrituración de proyectos, que no alcanzó a ser compensada por la compra de nuevos terrenos y la capitalización de proyectos en desarrollo.

EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Activos Inmobiliarios Administrados	71.846	81.112	72.004	-11,4%	-0,2%	71.846	72.004	-0,2%
Total Ingresos	3.017	608	3.827	-	-21,2%	5.255	5.119	2,7%
Total Gastos	-707	-526	-130	34,3%	443,5%	-2.022	-1.542	31,1%
Resultado antes de Impuestos	2.310	81	3.697	-	-37,5%	3.233	3.576	-9,6%
UTILIDAD NETA	2.342	103	3.793	-	-38,3%	3.298	3.800	-13,2%

AGENCIA DE VIAJES CORPORATIVOS: TRAVEL SECURITY

La utilidad de Travel Security a dic-17 fue \$4.050 millones, -4,0% YoY, explicado principalmente por menores comisiones aéreas, debido a los cambios experimentados en la industria y en la composición de la venta. Estos efectos no alcanzaron a ser compensados por el aumento de 8,0% YoY en el nivel de ventas en dólares. La utilidad en 4Q17 alcanzó \$1.084 millones, -\$23 millones QoQ (-2,1% QoQ). Las ventas totales alcanzaron US\$ 65 millones, (-1,1% QoQ).

Travex Security, la agencia de viajes peruana filial de Travel Security, registró una utilidad de \$574 millones a dic-17, (+110,0% YoY), y \$118 millones en 4Q17, (-32,9% QoQ).

EN CH\$ MILLONES	4Q17	3Q17	4Q16	% CHG		2017	2016	% CHG
				QoQ	YoY			
Ventas totales Travel (US\$ millones)	65	66	64	-1,1%	2,8%	265	245	8,0%
Ventas totales Travex (US\$ millones)	15	18	14	-16,5%	10,3%	68	56	22,5%
Resultado operacional Travel (Ch\$ millones)	1.506	1.490	1.598	1,1%	-5,7%	5.640	5.840	-3,4%
UTILIDAD TRAVEL (CH\$ MILLONES)	1.084	1.107	1.123	-2,1%	-3,5%	4.050	4.220	-4,0%

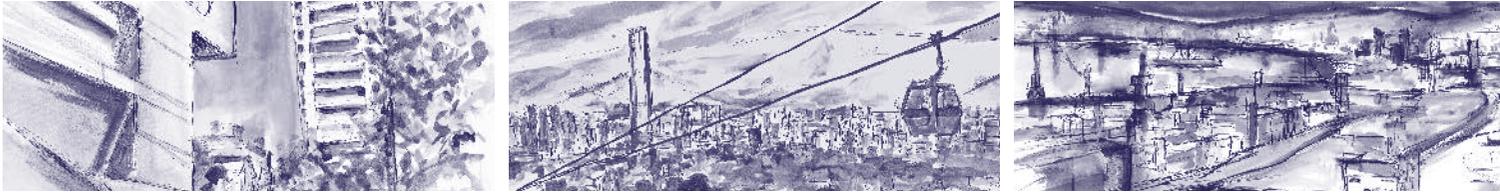
CLASIFICACIONES DE RIESGO

	GRUPO SECURITY	BANCO SECURITY	VIDA SECURITY	FACTORING SECURITY	INV. SEGUROS SECURITY
FitchRatings (local)	A+	AA-	AA-	A+	A+
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA-	A+
Standard & Poors (internacional)		BBB/A-2			

BONOS EMITIDOS GRUPO SECURITY

SERIE	Nº DE INSCRIPCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN	MONEDA	MONTO	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO (AÑOS)	VENCIMIENTO
F	620	15-09-09	UF	57.188	4,50	23	15-09-32
K	763	30-06-13	UF	3.000.000	4,00	25	30-06-38
L 3	795	09-10-14	UF	3.000.000	3,80	21	15-11-35
M	842	25-10-16	UF	1.189.000	4,20	25	15-10-41

Para más detalle sobre la deuda de las filiales de Grupo Security, referirse a las notas de pasivos financieros de los Estados Financieros.



RENTABILIDAD Y DIVIDENDOS

En sesión extraordinaria de directorio del Grupo Security llevada a cabo el 11 de octubre de 2017, se acordó pagar un dividendo total de \$4,35 por acción. Este se desglosa en un dividendo provisorio de \$1,75 por acción con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2017 y un dividendo adicional de \$2,6 por acción con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

El 27 de abril de 2017, en Junta de Accionistas de Grupo Security se aprobó el pago de un dividendo de \$7,75 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2016. Este dividendo, sumado al pagado en noviembre, equivale a un dividendo total de \$12,0 por acción, equivalentes a \$39.100 millones, el 52% de la utilidad de 2016.

El dividend yield de Grupo Security, calculado como dividendo por acción, dividido por el precio promedio por acción de cada momento en que se repartieron los dividendos con cargo a la utilidad del ejercicio correspondiente, alcanzó 5,18% durante 2016. Acumulado a diciembre 2017, la acción de Grupo Security reportó una rentabilidad de +31,2%, por sobre el índice Bancario (+27,2%) y por debajo del retorno del IPSA (+34,0%).

4Q17 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de Grupo Security correspondientes a diciembre de 2017, serán explicados por Renato Peñafiel, Gerente General de la compañía, el día martes 6 de marzo de 2017 en una llamada telefónica. Se publicará un script de la presentación en el sitio web. Para mayor información, por favor contactar al equipo de Relación con Inversionistas al correo relacioninversionistas@security.cl.

GRUPO SECURITY

Grupo Security S.A. es una empresa financiera diversificada con base en Chile, con servicios bancarios, de seguros, inversiones y otros servicios a empresas grandes y medianas y a personas. A través de un enfoque en una oferta de servicios financieros diferenciada e innovadora ajustada a su nicho, aprovecha sinergias operativas y financieras a través de crecimiento orgánico y adquisiciones.

SAFE HARBOR

Este informe contiene resultados de las distintas unidades de negocios, que no son garantía de resultados futuros y están sujetos a riesgos significativos e incertidumbre. Se pueden ver afectados por diversos factores no anticipados como cambios en condiciones económicas globales, cambios en condiciones de mercado, cambios regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y financieros inherentes al negocio de servicios financieros.

ANEXOS

1. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES - ACTIVOS

ACTIVOS EN CH\$ MILLONES	31 DE DICIEMBRE 2016	31 DE DICIEMBRE 2017
ACTIVOS CORRIENTES		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	510.335	599.767
Otros activos financieros corrientes	3.110.270	3.162.603
Otros Activos No Financieros, Corriente	20.375	27.138
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.969.605	5.355.571
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	29.783	32.019
Inventarios	71.986	72.113
Activos por impuestos corrientes	27.416	32.517
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	8.739.770	9.281.728
Activos no corrientes mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.456	3.641
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS	2.456	3.641
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES	8.742.226	9.285.369
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Otros activos no financieros no corrientes	74.736	74.084
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	795	3.077
Activos intangibles distintos de la plusvalía	43.624	38.518
Plusvalía	119.067	119.067
Propiedades, Planta y Equipo	74.846	65.088
Propiedad de inversión	144.615	159.663
Activos por impuestos diferidos	112.890	96.435
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES	570.573	555.932
TOTAL DE ACTIVOS	9.312.799	9.841.301



2. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES – PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS EN CH\$ MILLONES	31 DE DICIEMBRE 2016	31 DE DICIEMBRE 2017
Otros pasivos financieros corrientes	5.423.193	5.591.020
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.322.866	2.504.746
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	2.587	1.949
Otras provisiones a corto plazo	115.158	117.699
Pasivos por Impuestos corrientes	26.897	24.881
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	8.297	8.708
Otros pasivos no financieros corrientes	136.495	188.926
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	8.035.493	8.437.929
PASIVOS NO CORRIENTES		
Otros pasivos financieros no corrientes	518.402	540.756
Cuentas por pagar no corrientes	97.426	92.844
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	1.299	1.948
Pasivo por impuestos diferidos	54.464	45.297
PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES	671.591	680.845
TOTAL PASIVOS	8.707.084	9.118.775
PATRIMONIO		
Capital emitido	302.406	429.040
Ganancias (pérdidas) acumuladas	278.548	311.415
Primas de emisión	33.210	0
Otras reservas	(28.536)	(35.545)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	585.628	704.910
Participaciones no controladoras	20.087	17.616
PATRIMONIO TOTAL	605.715	722.526
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	9.312.799	9.841.301

3. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES – ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO (MM\$)	31 DE DICIEMBRE 2016	31 DE DICIEMBRE 2017
Ingresos de actividades ordinarias	1.026.690	1.177.768
Costo de ventas	(700.949)	(839.571)
GANANCIA BRUTA	325.741	338.197
Otros ingresos, por función	2.777	4.252
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	-219.682	-215.483
Otros gastos, por función	(27.594)	(8.561)
Otras ganancias (pérdidas)	3.014	5.457
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	(13.473)	(13.110)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	18.835	-379
Diferencias de cambio	-9.110	-4.926
Resultado por unidades de reajuste	5.695	-4.179
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	2.750	(1.586)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	88.952	99.684
Gasto por impuestos a las ganancias	(13.866)	(25.971)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	75.086	73.712
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA)	75.086	73.712
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	74.522	74.708
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	563	-996
GANANCIA (PÉRDIDA)	75.086	73.712
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	18.389	9.061
EBITDA	120.814	121.856

EBITDA= UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS - (COSTOS FINANCIEROS) + AJ. POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN



4. NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY YoY

NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY EN CH\$ MILLONES	FINANCIAMIENTO Y TESORERÍA		INVERSIONES		SEGUROS		OTROS SERVICIOS		AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, ÁREAS DE APOYO Y GASTOS DE GRUPO		TOTAL GRUPO SECURITY	
	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17	DIC-16	DIC-17
Ingresos de actividades ordinarias	430.225	435.048	50.459	54.765	504.576	637.513	49.634	57.863	-8.204	-7.422	1.026.690	1.177.768
Costo de Ventas	-234.586	-232.432	-11.844	-13.073	-430.722	-561.397	-23.033	-31.464	-763	-1.205	-700.949	-839.571
GANANCIA BRUTA	195.639	202.616	38.615	41.692	73.854	76.116	26.601	26.399	-8.967	-8.626	325.741	338.197
Otros ingresos, por función	27	-268	472	1.834	894	729	840	719	544	1.238	2.777	4.252
Gastos de administración	-119.899	-111.589	-29.618	-29.852	-49.012	-58.652	-16.854	-17.356	-4.300	1.967	-219.682	-215.483
Otros gastos, por función	-24.544	-7.121	-1.083	-852	-242	-263	-382	-324	-1.342	0	-27.594	-8.561
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	409	450	479	389	792	834	1.334	3.785	3.014	5.457
Ingresos Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos financieros	0	0	-45	-400	-422	-682	-1.169	-1.179	-11.837	-10.848	-13.473	-13.110
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-1	0	19	0	18.932	-364	-61	-16	-54	0	18.835	-379
Diferencia de cambio	2.084	-3.507	-497	-611	-11.019	-1.363	637	744	-315	-189	-9.110	-4.926
Resultado por unidades de reajuste	30	21	12	38	10.444	-1.028	39	69	-4.830	-3.279	5.695	-4.179
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	2.329	-1.384	422	-202	0	0	0	0	0	0	2.750	-1.586
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	55.664	78.769	8.706	12.097	43.908	14.881	10.442	9.890	-29.768	-15.953	88.952	99.684
Gastos por impuestos a las ganancias	-5.930	-17.366	-1.485	-2.453	-6.271	-2.901	-2.321	-2.421	2.141	-831	-13.866	-25.971
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	49.734	61.404	7.220	9.643	37.637	11.980	8.122	7.469	-27.627	-16.784	75.086	73.712
Ganancia (pérdida), atribuible a												
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	49.715	61.390	7.197	9.637	37.886	13.797	7.302	6.660	-27.627	-16.784	74.522	74.708
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	20	14	24	6	-249	-1.817	819	810	-50	-8	563	-996
GANANCIA (PÉRDIDA)	49.734	61.404	7.220	9.643	37.637	11.980	8.122	7.469	-27.678	-16.792	75.086	73.712

5. NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY QoQ

NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY EN CH\$ MILLONES	FINANCIAMIENTO		INVERSIONES		SEGUROS		OTROS SERVICIOS		AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, ÁREAS DE APOYO Y GASTOS DE GRUPO		TOTAL GRUPO SECURITY	
	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17	3Q-17	4Q-17
Ingresos de actividades ordinarias	100.489	110.394	14.294	14.523	168.805	148.640	8.307	26.046	-1.947	-2.008	289.948	297.596
Costo de Ventas	-48.778	-60.514	-3.439	-3.023	-153.934	-132.328	-2.857	-17.573	-441	-325	-209.449	-213.764
GANANCIA BRUTA	51.711	49.880	10.855	11.500	14.871	16.313	5.450	8.472	-2.388	-2.333	80.499	83.832
Otros ingresos, por función	6	-297	663	851	179	226	210	335	495	583	1.554	1.698
Gastos de administración	-27.111	-26.167	-7.337	-7.510	-15.398	-15.017	-4.097	-4.793	847	2.262	-53.096	-51.225
Otros gastos, por función	-1.329	-1.222	-95	-461	-64	-60	-59	-86	-50	50	-1.597	-1.779
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	84	178	33	192	259	356	2.199	217	2.575	943
Ingresos Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos financieros	0	0	-149	-94	-161	-230	-274	-342	-2.889	-2.324	-3.474	-2.989
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	-68	-271	-1	-2	0	-1	-69	-274
Diferencia de cambio	-2.073	-1.196	-265	-144	-98	-569	155	333	3	-53	-2.278	-1.629
Resultado por unidades de reajuste	0	11	-8	12	447	-507	-20	54	53	-1.155	472	-1.585
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-288	297	-140	96	0	0	0	0	0	0	-427	393
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	20.917	21.305	3.607	4.427	-259	77	1.622	4.329	-1.730	-2.754	24.158	27.385
Gastos por impuestos a las ganancias	-5.128	-4.249	-1.051	-899	154	-758	-378	-878	-200	-373	-6.603	-7.158
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	15.789	17.056	2.557	3.528	-106	-681	1.245	3.451	-1.929	-3.127	17.555	20.227
Ganancia (pérdida), atribuible a Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	15.778	17.053	2.553	3.526	270	349	1.021	3.242	-1.929	-3.127	17.704	21.047
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	11	3	4	3	-376	-1.031	223	209	-11	-3	-149	-820
GANANCIA (PÉRDIDA)	15.789	17.056	2.557	3.528	-106	-681	1.245	3.451	-1.940	-3.130	17.555	20.227

6. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO CONSOLIDADO GRUPO SECURITY

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2017	DIC-16 MM\$	DIC-17 MM\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(81.111)	305.916
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	25.972	(1.519)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(61.161)	(214.952)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	(116.301)	89.445
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(122)	(13)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(116.422)	89.432
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	626.758	510.335
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	510.335	599.767



7. ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES

RESULTADOS TRIMESTRALES		4 ^{TO} TRIM 2017	3 ^{ER} TRIM 2017	2 ^{DO} TRIM 2017	1 ^{ER} TRIM 2017	4 ^{TO} TRIM 2016	3 ^{ER} TRIM 2016
Ingresos de Actividades Ordinarias	M Ch\$	297.596	289.948	302.428	287.797	285.425	284.177
Costos de Ventas	M Ch\$	(213.764)	(209.449)	(213.234)	(203.124)	(206.437)	(197.577)
Ganancia Bruta	M Ch\$	83.832	80.499	89.193	84.673	78.989	86.599
Gastos de Administración	M Ch\$	(51.225)	(53.096)	(56.011)	(55.150)	(64.778)	(54.100)
Ganancia de Actividades Operacionales	M Ch\$	33.469	29.934	32.343	28.117	9.021	25.945
Costos Financieros	M Ch\$	(2.989)	(3.474)	(3.513)	(3.134)	(3.430)	(3.714)
Ganancias antes de Impuesto	M Ch\$	27.385	24.158	25.029	23.113	14.264	19.732
Ganancias atribuibles a las prop. controladas	M Ch\$	21.047	17.704	18.648	17.310	15.149	13.957
R.A.I.I.D.A.I.E. ⁶ (Ebitda)	M Ch\$	32.512	29.922	30.830	28.592	26.094	27.637

⁶ EBITDA= UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS - (COSTOS FINANCIEROS) + AJ. POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

8. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN CONSOLIDADOS

NIVELES DE ACTIVIDAD		31-DIC-17	30-SEP-17	30-JUN-17	31-MAR-17	31-DIC-16
Total de Activos Consolidados	\$ millones	9.841.301	9.678.785	9.454.605	9.288.940	9.312.799
Total de Pasivos Consolidados	\$ millones	9.118.775	8.954.456	8.834.076	8.672.213	8.707.084
Total Patrimonio	\$ millones	722.526	724.329	620.529	616.727	605.715

RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO		31-DIC-17	30-SEP-17	30-JUN-17	31-MAR-17	31-DIC-16
Razón de Endeudamiento Financiero Individual ¹	veces	0,29	0,29	0,33	0,35	0,34
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado ²	veces	8,60	8,14	8,24	8,37	7,60

RENTABILIDAD		31-DIC-17	30-SEP-17	30-JUN-17	31-MAR-17	31-DIC-16
Igrosos de actividades ordinarias	millones	1.177.768	880.172	590.224	287.797	1.026.690
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	millones	74.708	53.661	35.958	17.310	74.522
EBITDA	millones	121.856	89.344	59.422	28.592	120.814
Rentabilidad del Patrimonio ³	%	11,58%	10,63%	11,03%	10,38%	13,11%
Rentabilidad del Activo ⁴	%	0,78%	0,74%	0,72%	0,68%	0,83%
Utilidad por Acción ⁵	\$	21,75	20,52	19,97	18,70	22,87
Número de Acciones	millones	3.683	3.683	3.258	3.258	3.258

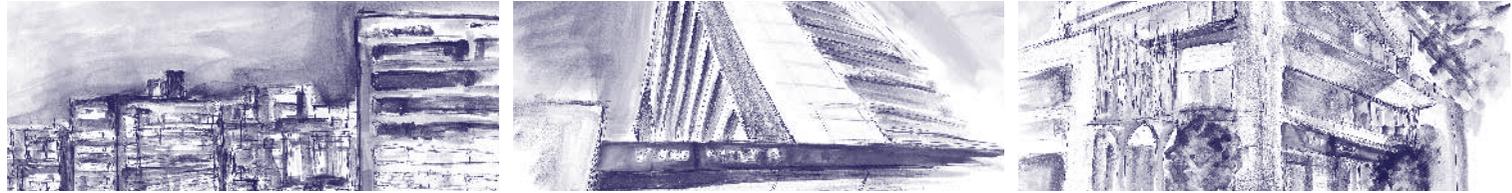
1. RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO INDIVIDUAL: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LA SUMA DE LOS ENDEUDAMIENTO DE GRUPO SECURITY INDIVIDUALMENTE CONSIDERADA Y EL PATRIMONIO TOTAL CONSOLIDADO, DEFINIDO EN LA NOTA 38 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE GRUPO SECURITY.

2. COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LA SUMA DE LAS GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS Y COSTO FINANCIEROS Y LOS COSTOS FINANCIEROS.

3. RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y EL PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS PROMEDIO.

4. RENTABILIDAD DEL ACTIVO: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y LOS ACTIVOS TOTALES PROMEDIO.

5. UTILIDAD POR ACCIÓN: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y EL NÚMERO PROMEDIO PONDERADO DE ACCIONES EN 12 MESES.



El total de activos consolidados de Grupo Security alcanzó \$9.841.301 millones a dic-17, +5,7% YTD. De este total, un 54,4% del total de activos corresponde a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e incluye principalmente la cartera de colocaciones del Banco. A dic-17 esta línea alcanzó \$5.355.571 millones, +7,8% YTD, en línea con el crecimiento de 8,3% YTD de las colocaciones, según lo indicado en la página 9 de este documento.

Adicionalmente, un 32,1% de los activos totales corresponde a otros activos financieros corrientes. Esta línea incluye principalmente la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros y la cartera de instrumentos financieros del Banco. A dic-17, los otros activos financieros alcanzaron \$3.162.603 millones, +1,7% YTD, por un incremento de 6,4% YTD de la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros, la que alcanzó \$2.140.806 a dic-17, en línea con el crecimiento del negocio y el resultado de la cartera, como se menciona en la página 18 de este análisis razonado. Adicionalmente, las inversiones disponibles para la venta del Banco alcanzaron \$678.541 millones, +11,1% YTD. Los efectos anteriores, fueron compensados en parte por la caída en el stock de instrumentos para negociación del Banco, que llegó a \$94.438 millones, -64,6% YTD.

A dic-17, el total de pasivos consolidados llegó a \$9.118.775 millones, +4,7% YTD. De estos, un 61,3% corresponde a otros pasivos financieros corrientes, que incluyen los depósitos a plazo y cuentas corrientes del Banco, así como la deuda emitida del Banco y del Grupo.

A dic-17, los otros pasivos financieros llegaron a \$5.591.020 millones, +3,1% YTD, por un aumento de 17,5% en Bonos Corrientes, que llegaron a \$1.532.450 millones, compensado en parte por una disminución -4,1% YTD en los depósitos totales del Banco. Ambos efectos anteriores forman parte de la estrategia de financiamiento del Banco, según lo indicado en la página 11 de este documento.

Un 27,5% de los pasivos totales corresponde a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, que contienen principalmente las reservas técnicas de Vida Security.

A dic-17, las cuentas por pagar comerciales llegaron a \$2.509.227 millones, +7,8% YTD, por el aumento de +7,4% YTD de las reservas técnicas de Vida Security, que llegaron a \$2.376.398 millones, por el aumento de la reserva asociada al seguro de invalidez y sobrevivencia y al crecimiento de la reserva de valor del fondo, por el buen resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV en el periodo, como se explica en la página 15 de este análisis razonado.

El Patrimonio total de Grupo Security alcanzó \$722.526 millones a dic-17, +19,3% YTD, por el reciente aumento de capital realizado y por el incremento de las ganancias acumuladas, por las utilidades del ejercicio.

El nivel de endeudamiento financiero individual corresponde a lo definido en la nota 38 de los Estados Financieros de Grupo Security, correspondiente a la regla de protección a los tenedores de bonos, y debe ser no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones de la FECU, y el patrimonio total. A dic-17, este indicador alcanzó 0,29, -514 bps YTD, por el aumento en el patrimonio producto del reciente aumento de capital. Por otro lado, los pasivos exigibles individuales de Grupo Security crecieron un +1,5% YTD.

La cobertura de gastos financieros consolidado corresponde a la suma de las ganancias antes de impuestos y los costos financieros, dividida por los Costos Financieros. La mayor parte de los costos financieros de este indicador corresponden al gasto por intereses y reajustes por los bonos de Grupo Security. A dic-17, la cobertura de gastos financieros consolidado alcanzó 8,60 veces, +13,2% YoY por el aumento de 12,1% YoY de la ganancia antes de impuestos, a pesar de ausencia de la utilidad de \$18.979 millones antes de impuestos por la venta de la participación minoritaria en Penta-Security durante 2016.

A dic-17, los ingresos de actividades ordinarias llegaron a \$1.177.768 millones, +14,7% YoY. De estos, un 40,9% corresponde a ingresos por prima directa de Vida Security, que crecieron +28,4% YoY de acuerdo a lo señalado en las páginas 13 a 18 de este documento. Adicionalmente, un 28,3% de los ingresos por actividades ordinarias corresponde a intereses y reajustes por colocaciones del Banco, que



crecieron 8,3% YoY, según a lo indicado en la página 7. Por otra parte, un 10,8% de los ingresos consolidados corresponden a ingresos por inversiones, principalmente de la cartera de inversiones de Vida Security, que tuvo un mejor resultado acompañada de los mercados a nivel global, lo que se menciona en la página 18 de este análisis razonado.

Durante los 2017 la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora llegó a \$74.708 millones, 0,2% YoY, principalmente por la ausencia de la utilidad de \$18.979 millones antes de impuestos por la venta de la participación minoritaria en Penta-Security durante 2016. De excluirse este efecto, la utilidad atribuible a los propietarios después de impuestos habría crecido un 25,4% respecto al 2016, según lo indicado en la página 1 de este documento.

A dic-17 el EBITDA llegó a \$121.856 millones, +0,86% YoY, por la ausencia de la utilidad de \$18.979 millones antes de impuestos por la venta de la participación minoritaria en Penta-Security durante 2016. De excluir este efecto, el EBITDA habría crecido 19,7% YoY. Esto no alcanzó a ser contrarrestado por menores depreciaciones y amortizaciones, que cayeron 50,7% YoY, por una menor depreciación y amortización del Banco, como se explica en la página 8 del presente informe.

A dic-17, la rentabilidad del patrimonio alcanzó 11,58%, -153 bps YoY, la rentabilidad del activo 0,78%, -5 bps YoY, y la utilidad por acción llegó a \$21,75, -4,91% YoY. La caída en los indicadores de rentabilidad se explica por el aumento de capital de Grupo Security concretado en agosto 2017, lo que aumentó el número de acciones en un 13,0% para llegar a 3.683 millones de acciones ordinarias, y aumentó el patrimonio en \$93.424 millones. Adicionalmente, la ganancia atribuible a las propiedades controladoras aumentó un 0,2% YoY, que llegando a \$74.708 millones a dic-17, por la ausencia de la utilidad de \$18.979 millones antes de impuestos por la venta de la participación minoritaria en Penta-Security durante 2016

INDUSTRIAS EN LAS QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

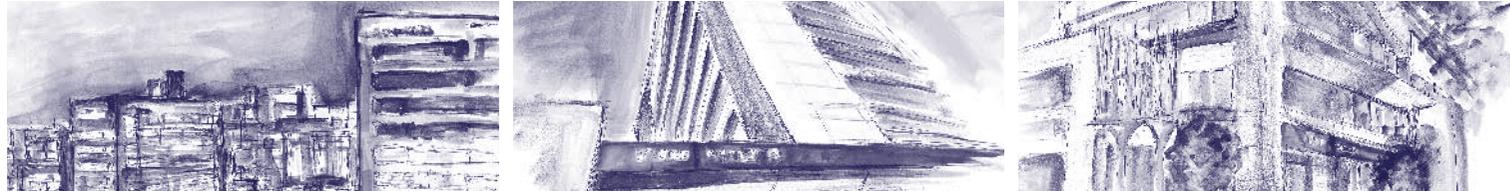
Grupo Security se encuentra estructurado en cuatro áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, y servicios complementarios.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de Financiamiento a empresas y personas. La filial Seguros Vida Security Previsión opera en la industria de seguros de vida y rentas vitalicias, así como Corredora de Seguros Security, que opera en la industria de corretaje de seguros, y Europ Assistance, filial que provee el servicio de asistencia en viaje. Valores Security Corredora de Bolsa, Administradora General de Fondos Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector Otros Servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo con Travel Security. Adicionalmente, desde el año 2001, la filial Invest Security da un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security, entregando servicios como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología, que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. En diciembre de 2014, Invest Security fue fusionada con Capital S.A., propiedad 100% de Grupo Security.

INDUSTRIA BANCARIA

A diciembre 2017, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 20 instituciones financieras, con 1 banco estatal (Banco Estado), 14 bancos establecidos en el país y 5 sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaron a \$157.919.200



millones, y \$146.250.331 millones al excluir la participación de la industria en el extranjero. Su patrimonio totalizó \$18.605.929 millones y su utilidad acumulada a diciembre 2017 fue \$2.236.888 millones, con una rentabilidad sobre patrimonio promedio de 12,3%. El nivel de eficiencia de la banca, medido como el cociente entre gastos de apoyo operacional y resultado operacional bruto alcanzó un 49,4%, y un 2,14% medido como el cociente entre gastos de apoyo y activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,49%, medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 1,93% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales. A diciembre 2017, las colocaciones de Banco Security alcanzaron \$4.834.290 millones, que deja al Banco en el 8° lugar en colocaciones, con un 3,1% de participación en el mercado chileno, y un 3,3% al excluir la participación de la industria en el extranjero.

INDUSTRIA DE FACTORING

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. Este servicio permite adelantar los pagos de sus cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociadas al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring. Aunque se trata de una industria que todavía se encuentra en proceso de maduración, diversas situaciones y cambios regulatorios han impulsado su desarrollo reciente, haciendo de ésta una de las industrias financieras con mayor proyección tanto a nivel nacional como internacional.

INDUSTRIA DE FONDOS MUTUOS

A diciembre 2017, la industria de Fondos Mutuos presentaba un patrimonio promedio y número de partícipes promedio de \$35.056.763 millones y 2.467246 partícipes, respectivamente. La Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$2.558.301 millones a diciembre 2017, alcanzando así una participación de mercado de 7,3%, ocupando el 5° lugar entre las 19 administradoras que operan en el mercado.

INDUSTRIA DE CORRETAJE DE BOLSA

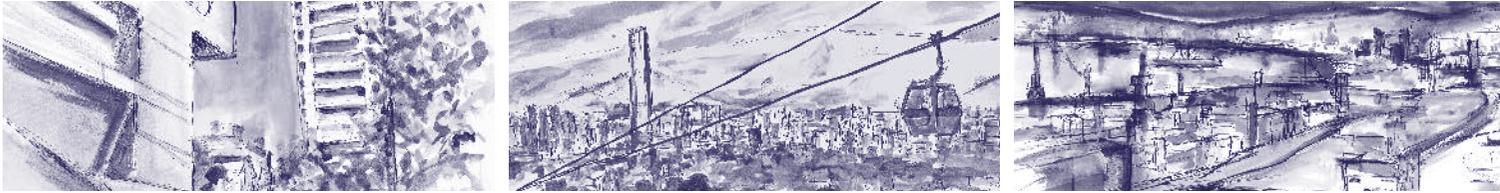
Durante los 2017, la actividad bursátil medida como montos transados en acciones aumentó 31,6% en comparación con 2016, alcanzando \$51.609 mil millones. El volumen transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumuló en 2017 \$3.140 mil millones, con una participación de mercado de 6,1%. Estas participaciones están calculadas considerando las operaciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA

A septiembre 2017 existían 36 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las Compañías de Seguros de Vida alcanzaron \$4.330.545 millones. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron \$479.343 millones acumulados a septiembre 2017. A septiembre 2017, Vida Security alcanzó una participación de mercado de 7,8% según prima directa.

DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Grupo Security participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas principalmente en las áreas de Seguros y Servicios por medio de Europ Assistance y los Fondos de Inversión Privados de Inmobiliaria Security. A diciembre 2017, las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en los Estados de Situación Financiera Consolidados representan, aproximadamente, el 0,03% de los activos totales.



La plusvalía (menor valor de inversiones) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos y pasivos, a diciembre de 2017 alcanza los \$119.067 millones, equivalentes al 1,21% del activo total.

Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al valor libro, dependiendo este último de la industria y las condiciones económicas que éstas enfrentan.

FACTORES DE RIESGO

DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

A diciembre 2017, Banco Security repartió dividendos a Grupo Security por \$20.236 millones, Inversiones Previsión Security repartió utilidades a Grupo Security por \$9.611 millones y Factoring Security repartió dividendos por \$5.112 millones (correspondientes al 70% de las utilidades de 2016).

Por último, cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo con sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

OTROS FACTORES DE RIESGOS

RIESGOS DE DESEMPEÑO GENERAL DE LA ECONOMÍA

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

CAMBIOS REGULATORIOS

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa el Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial se estima que este riesgo debiera ser bajo.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer semestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo. Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

RIESGO DE MERCADO

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objetivo, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y límites que impone la regulación. En particular, el Banco, sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS FINANCIEROS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

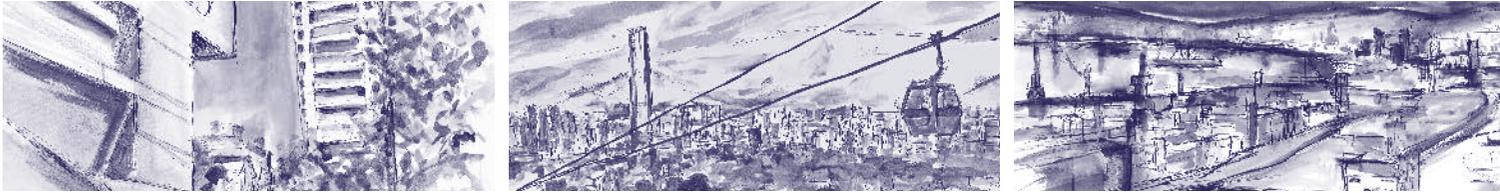
Al 31 de diciembre 2017, la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

RIESGO CAMBIARIO

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

RIESGO DE COMMODITY

Al 31 de diciembre 2017, Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.



RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

RIESGOS FINANCIEROS LOCALES

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

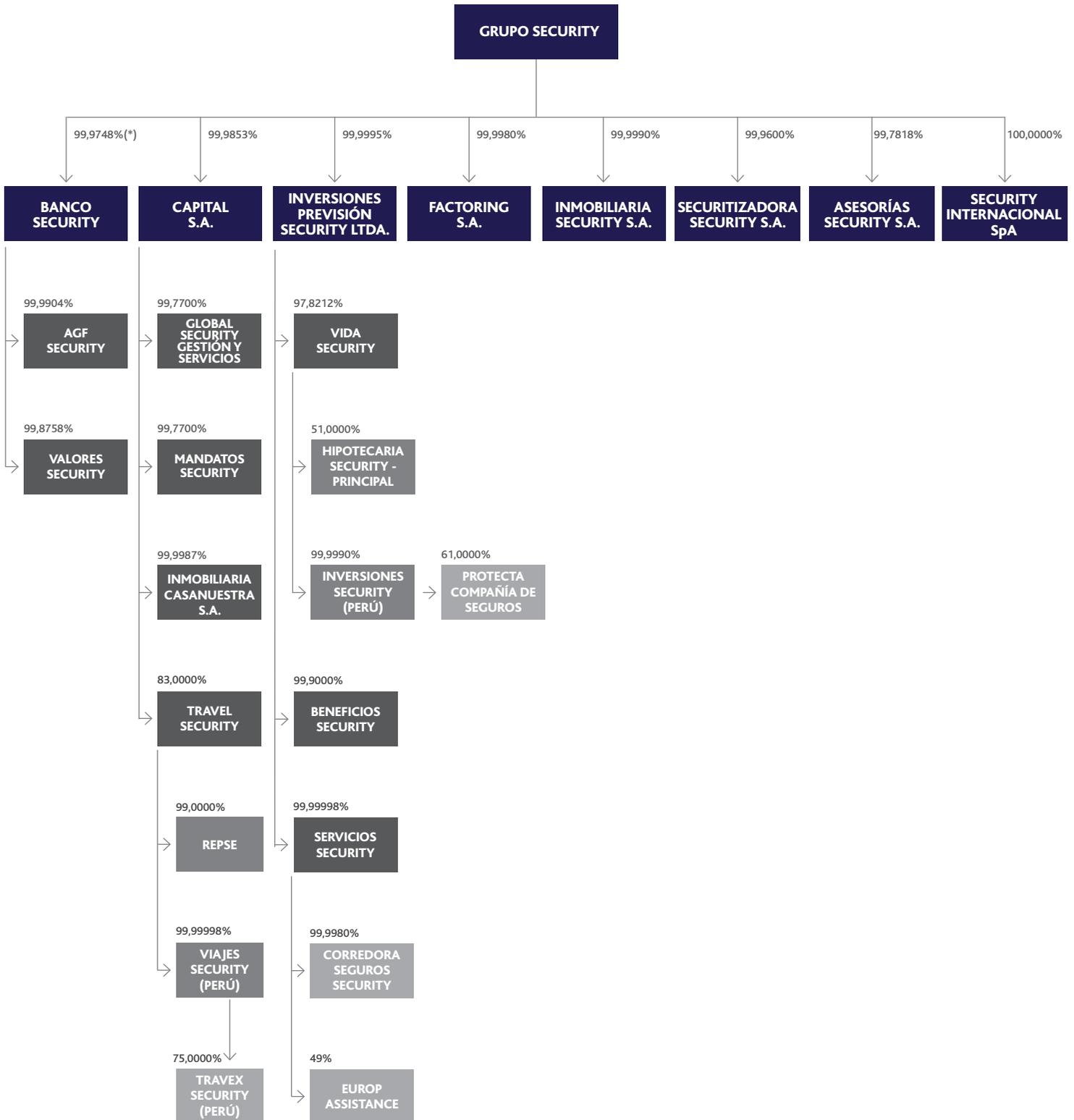
ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

INDUSTRIA REASEGURADORA

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD GRUPO SECURITY



(*) AL CIERRE DE 2016 LA PARTICIPACIÓN DE GRUPO SECURITY S.A. EN BANCO SECURITY ERA DE 99,9727%. ENTRE 2016 Y 2017 NO EXISTIERON CAMBIOS EN LA ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DE LAS DEMÁS SOCIEDADES.



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE FILIALES

BANCO SECURITY Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Bancaria.

RUT

97.053.000-2

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Banco Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución de la sociedad fue publicado en el Diario Oficial al 23 de septiembre de 1981.

ANTECEDENTES RELEVANTES

El 1 de abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados. El 1 de octubre de 2004, Banco Security se fusionó con Dresdner Bank Lateinamerika, luego que Grupo Security tomara el control del 99,67% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika AG y el 100% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika Corredora de Bolsa, operación que fue financiada principalmente a través de un aumento de capital entre los accionistas del Grupo.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$302.047 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Banco Security y filiales representan un 69,61% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ^(*)

Banco Security provee de servicios bancarios (cuenta corriente mercantil, captaciones, líneas de crédito y sobregiro, servicios de pagos, etc.) a la matriz, filiales y coligadas de Grupo Security S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

^(*) LAS CIFRAS REPRESENTATIVAS DE LAS OPERACIONES DE LA MATRIZ CON SUS FILIALES Y COLIGADAS SE ENCUENTRAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO SECURITY.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES	Hernán Felipe Errázuriz C.	RUT: 4.686.927-3
	Jorge Marín C.	RUT: 7.639.707-4
	Gustavo Pavez R.	RUT: 4.609.215-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Horacio Pavez G.	RUT: 3.899.021-7
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
DIRECTOR SUPLENTE:	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
GERENTE GENERAL	Bonifacio Bilbao H.	RUT: 9.218.210-K

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
ACTIVOS		
Efectivo y depósitos en bancos	497.423	441.177
Operaciones con liquidación en curso	76.271	32.185
Instrumentos para negociación	94.439	267.099
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Contratos de derivados financieros	132.750	99.887
Adeudado por bancos	-	238
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	4.753.782	4.381.443
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	678.542	610.695
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Inversiones en sociedades	2.094	4.152
Intangibles	47.589	53.285
Activo Fijo	24.084	25.059
Impuestos corrientes	1.417	1.086
Impuestos diferidos	20.694	20.846
Otros activos	112.298	138.552
TOTAL ACTIVOS	6.441.383	6.075.704
PASIVOS		
Depósitos y otras obligaciones a la vista	673.475	570.018
Operaciones con liquidación en curso	25.838	5.985
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	14.147	27.008
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.927.755	3.051.820
Contratos de derivados financieros	101.554	83.006
Obligaciones con bancos	188.346	158.757
Instrumentos de deuda emitidos	1.786.574	1.571.273
Otras obligaciones financieras	22.967	20.139
Impuestos corrientes	2.403	208
Impuestos diferidos	-	-
Provisiones	36.745	31.636
Otros pasivos	108.556	94.117
TOTAL PASIVOS	5.888.360	5.613.967
PATRIMONIO		
De los propietarios del banco:		
Capital	302.047	252.047
Reservas	26.246	24.710
Cuentas de valoración	3.958	3.268
Utilidades retenidas		
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	176.601	146.239
Utilidad del período	63.022	50.604
Menos: Provisión para dividendos mínimos	(18.907)	(15.181)
Interés no controlador	56	50
TOTAL PATRIMONIO	553.023	461.737
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	6.441.383	6.075.704



ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
Ingresos por intereses y reajustes	331.383	329.711
Gastos por intereses y reajustes	(176.696)	(193.787)
INGRESO NETO POR INTERESES Y REAJUSTES	154.687	135.924
Ingresos por comisiones	77.563	63.940
Gastos por comisiones	(12.728)	(10.537)
INGRESO NETO POR COMISIONES	64.835	53.403
Utilidad neta de operaciones financieras	34.226	38.383
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(4.073)	1.456
Otros ingresos operacionales	4.271	9.587
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	253.946	238.753
Provisiones por riesgo de crédito	(42.026)	(27.777)
INGRESO OPERACIONAL NETO	211.920	210.976
Remuneraciones y gastos del personal	(52.309)	(54.724)
Gastos de administración	(65.661)	(59.010)
Depreciaciones y amortizaciones	(5.621)	(15.201)
Deterioros	(3.876)	(21.100)
Otros gastos operacionales	(3.598)	(4.488)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(131.065)	(154.523)
RESULTADO OPERACIONAL	80.855	56.453
Resultado por inversiones en sociedades	26	320
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	80.881	56.773
Impuesto a la renta	(17.855)	(6.167)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS	63.026	50.606
RESULTADO DE OPERACIONES DESCONTINUADAS	-	-
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO	63.026	50.606
Atribuible a:		
Propietarios del banco	63.022	50.604
Interés no controlador	4	2
Utilidad por acción de los propietarios del banco:	\$	\$
Utilidad básica	297	241
Utilidad diluida	297	241

ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO	63.026	50.606
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Valoración de instrumentos de inversión disponibles para la venta	1.813	9.442
Valoración coberturas contables	(691)	-
Otros resultados integrales	-	-
Resultados integrales antes de impuesto renta	1.122	9.442
Impuesto renta relacionado con otros resultados integrales	(432)	(2.188)
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	690	7.254
OTRO RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO	63.716	57.860
Atribuible a:		
Propietarios del banco	63.712	57.858
Interés no controlador	4	2
Utilidad integral por acción de los propietarios del banco:	\$	\$
UTILIDAD BÁSICA	300	275
UTILIDAD DILUÍDA	300	275



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

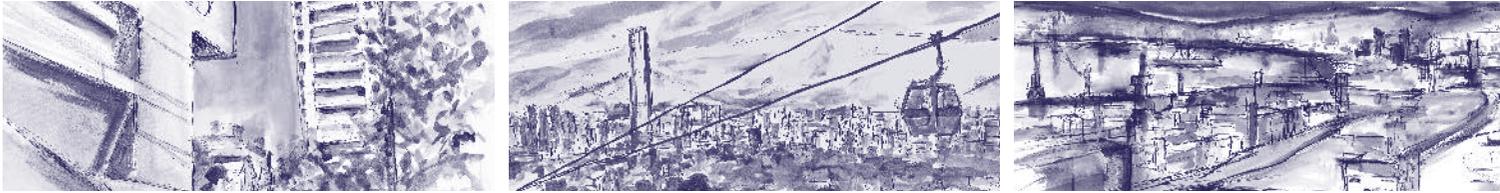
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS							INTERÉS NO CONTROLADOR MM\$	TOTAL MM\$
	CAPITAL PAGADO MM\$	RESERVAS MM\$	CUENTAS DE VALORIZACIÓN MM\$	UTILIDADES RETENIDAS			TOTAL MM\$		
				EJERCICIOS ANTERIORES MM\$	RESULTADO EJERCICIO MM\$	PROVISIÓN DIVIDENDOS MÍNIMOS MM\$			
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015	242.047	23.950	(3.986)	113.042	47.424	(14.227)	408.250	90	408.340
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	47.424	(47.424)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(14.227)	-	-	(14.227)	-	(14.227)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	14.227	14.227	-	14.227
Otros movimientos a patrimonio	-	760	-	-	-	-	760	(42)	718
Aumento de capital	10.000	-	-	-	-	-	10.000	-	10.000
Inversiones disponibles para la venta	-	-	7.254	-	-	-	7.254	-	7.254
Utilidad del período	-	-	-	-	50.604	-	50.604	2	50.606
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(15.181)	(15.181)	-	(15.181)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016	252.047	24.710	3.268	146.239	50.604	(15.181)	461.687	50	461.737
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	50.604	(50.604)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(20.242)	-	-	(20.242)	-	(20.242)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	15.181	15.181	-	15.181
Otros movimientos a patrimonio	-	1.536	-	-	-	-	1.536	2	1.538
Aumento de capital	50.000	-	-	-	-	-	50.000	-	50.000
Inversiones disponibles para la venta	-	-	1.194	-	-	-	1.194	-	1.194
Coberturas contables	-	-	(504)	-	-	-	(504)	-	(504)
Utilidad del período	-	-	-	-	63.022	-	63.022	4	63.026
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(18.907)	(18.907)	-	(18.907)
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017	302.047	26.246	3.958	176.601	63.022	(18.907)	552.967	56	553.023

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	NOTAS	31 DE DICIEMBRE DE 2017 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Utilidad consolidada del ejercicio antes de impuesto renta		80.881	56.773
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo:			
Provisiones por riesgo de crédito	29	42.026	27.777
Depreciación y amortización	32	5.621	15.201
Deterioros	33	3.876	21.100
Otras provisiones	34	1.502	640
Castigos operacionales	34	89	2.627
Cambios en activos y pasivos por impuesto diferido		(152)	(5.559)
Valorización Inversiones Libro de Negociación		1.458	(1.892)
Valorización Contratos Derivados Financieros de Negociación		(14.315)	(16.528)
Utilidad por inversión en sociedades	13	(120)	(320)
Pérdida (Utilidad) venta bienes recibidos en pago		(30)	(177)
Ingresos neto por comisiones	26	(56.981)	(53.403)
Ingresos neto por intereses y reajustes	25	(154.687)	(135.924)
Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo		(262)	(1.977)
Variación activos y pasivos de operación:			
(Aumento) disminución adeudado por bancos		238	474
(Aumento) disminución neto en cuentas por cobrar a clientes		(379.891)	(365.644)
(Aumento) disminución de inversiones		105.376	(267.400)
(Aumento) disminución de activos en leasing		14.935	16.953
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados		317	132
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista		103.439	(13.838)
Aumento (disminución) de contratos de ventas con pacto y préstamos de valores		(12.861)	(7.484)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		(114.976)	318.010
Variación neta de letras de crédito		(5.073)	(3.350)
Variación neta de bonos corrientes		221.877	163.576
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos		(30.413)	(18.487)
Impuesto recuperado		24	4.183
Intereses y reajustes recibidos		341.955	287.145
Intereses y reajustes pagados		(184.235)	(156.147)
Comisiones recibidas		69.709	63.940
Comisiones pagadas		(12.728)	(10.537)
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		26.599	(80.136)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compra de activos fijos	15	(985)	(1.461)
Adquisición de intangibles	14	(1.608)	(8.719)
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(2.593)	(10.180)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos del país		110	(510)
Aumento (disminución) aumento de obligaciones con bancos del exterior		29.703	(69.026)
Variación de obligaciones con Banco Central		-	-
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		3.774	(2.184)
Variación neta de bonos subordinados		(6.868)	44.491
Aumento de capital		50.000	10.000
Dividendos pagados	24	(20.242)	(14.227)
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		56.477	(31.456)
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		80.483	(121.772)
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	6	467.377	589.151
EFEECTO INTERES NO CONTROLADOR		(4)	(2)
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	6	547.856	467.377



VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

RUT

96.515.580-5

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Valores Security se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0111.

OBJETO SOCIAL

Se dedica a realizar actividades en varias áreas de negocios, como son la renta Variable (Intermediación de acciones), Renta Fija, Moneda Extranjera, Administración de Cartera y Asesorías Financieras.

ANTECEDENTES GENERALES

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el registro de Comercio de Santiago con el N° 3.630 de 1987.

ANTECEDENTES RELEVANTES

Además está inscrita en el registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de junio de 1987, bajo el número 0111. El 16 de octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por "Valores Security S.A. Corredores de Bolsa". El 27 de agosto de 2004, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la fusión entre la Sociedad y Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa. Sin embargo, por Oficio Ordinario N° 10098 del 27 de octubre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa en Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, absorbiendo esta última la totalidad de los activos y pasivos de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, con efecto y vigencia a contar del 1 de octubre de 2004.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$36.394 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa representan un 5,29% de los activos individual totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Valores Security provee de diferentes servicios a las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. En Banco Security realiza asesorías, intermediación de renta fija, compra y venta de dólares y forwards. Asimismo, provee de servicios de compra y venta de instrumentos financieros y de acciones para la Administradora General de Fondos S.A. y también para Asesorías Security, a quien además ofrece compra y venta de dólares, asesorías y contratos forward. En el área de seguros del Grupo, Valores Security realiza operaciones relacionadas con pólizas de seguros en el caso de Penta-Security Seguros Generales S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A., y con corretaje de pólizas para la Corredora de Seguros Security. En Travel Security S.A. opera en la compra de pasajes y en Global Security presta servicios de tramitación de antecedentes financieros. Asimismo, presta servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía, servicios de auditoría y contabilidad en Inversiones Invest Security Ltda. Por último, realiza servicios financieros para Inversiones Seguros Security Ltda. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Enrique Menchaca O.	RUT: 6.944.388-5
DIRECTORES:	Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4
	Hitoshi Kamada L.	RUT: 21.259.467-9
GERENTE GENERAL:	Rodrigo Fuenzalida B.	RUT: 10.328.181-4

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	134.585,3	142.239,0
Activos No Corrientes	1.787,7	3.679,3
TOTAL ACTIVOS	136.373,1	145.918,3
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	94.374,4	108.110,1
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	41.998,7	37.808,2
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	136.373,1	145.918,3

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	20.005,5	14.454,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(17.054,3)	(12.748,7)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	2.951,3	1.705,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(493,1)	(472,3)
GANANCIA (PÉRDIDA)	2.458,2	1.233,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	2.458,2	1.233,4
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(5.230,0)	17.386,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	115,5	(240,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(658,6)	(5.688,3)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(5.773,1)	11.457,0
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(5.773,1)	11.457,0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	36.393,6	36.393,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(2.014,0)	(3.746,2)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	7.619,1	5.160,9
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	41.998,7	37.808,2
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	41.998,7	37.808,2



ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Administradora General de Fondos Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0112.

RUT

96.639.280-0

OBJETO SOCIAL

Administradora general de fondos.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta N° 0112. La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su reglamento. En la resolución N° 288 del 17 de septiembre de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de julio de 2003. Tal reforma de estatutos consiste en un cambio en el tipo de Sociedad Administradora, pasando ésta a ser una Sociedad Administradora General de Fondos, conforme a lo dispuesto en el Título XX VII de la Ley N° 18.045. Los fondos administrados por la Sociedad se encuentran sujetos a la normativa jurídica especial contenida en el Decreto Ley N° 1.328 y su respectivo reglamento y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$3.354 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de la Administradora General de Fondos Security S.A. representan un 6,91% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora General de Fondos Security S.A. provee servicios de captación de inversión, para compra de cuotas de Fondos a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Gonzalo Baraona B.	RUT: 7.054.341-9
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Bonifacio Bilbao H.	RUT: 9.218.210-K
GERENTE GENERAL:	Juan Pablo Lira T.	RUT: 7.367.430-1

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	46.008,0	39.333,8
Activos No Corrientes	11.510,1	11.482,7
TOTAL ACTIVOS	57.518,1	50.816,6
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	2.602,2	2.371,0
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	54.915,9	48.445,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	57.518,1	50.816,6

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	16.706,6	14.868,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(8.275,8)	(6.321,7)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	8.430,9	8.546,9
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.765,3)	(1.607,7)
GANANCIA (PÉRDIDA)	6.665,6	6.939,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	6.665,6	6.939,3
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	3.463,2	8.557,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	9.974,7	(184,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(11.453,4)	(9.176,4)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	1.984,5	(803,9)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(12,8)	(100,9)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.971,7	(904,8)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	3.353,6	3.353,6
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	914,1	1.109,3
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	50.648,2	43.982,6
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	54.915,9	48.445,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	54.915,9	48.445,5



FACTORING SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.655.860-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Factoring Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 1003.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; efectuar operaciones de "factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar; prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y asesorías en general; administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas; y, las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida el 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial del 12 de diciembre de 1992 y fue inscrito en el registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública de fecha 20 de octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$15.218 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Factoring Security S.A. representan un 5,18% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
	Gonzalo Pavez A.	RUT: 9.417.024-9
GERENTE GENERAL:	Ignacio Prado R.	RUT: 7.106.815-3

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	301.039,1	282.110,7
Activos No Corrientes	3.534,4	3.089,0
TOTAL ACTIVOS	304.573,5	285.199,7
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	223.249,0	220.094,3
Pasivos No Corrientes	40.166,4	26.277,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	41.158,1	38.828,1
Participaciones no controladoras		0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	304.573,5	285.199,7

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	20.883,0	19.695,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	(11.610,7)	(11.030,5)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	9.272,3	8.664,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.770,3)	(1.361,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	7.502,0	7.303,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	7.502,0	7.303,3
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	46.333,9	(9.792,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(4.947,2)	(881,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(41.984,4)	9.975,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(597,7)	(698,7)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(597,7)	(698,7)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	15.217,7	15.217,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(2.250,6)	(2.191,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	28.191,0	25.801,4
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	41.158,1	38.828,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	41.158,1	38.828,1



ASESORÍAS SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.803.620-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Asesorías Security S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es efectuar asesorías financieras, económicas, de negocios, contables, legales, de reestructuración de deudas y de empresas, efectuar estudios de todo tipo relacionados con las asesorías anteriores; efectuar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales; para estos efectos la Sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título toda clase de acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas, efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 30 de agosto de 1996. Durante el año 2002 se produjo una reestructuración de los negocios de Merchant Security S.A. y sus filiales Securitizadora Security GMACRFC S.A. y Asesorías Security. Asesorías Security asumió la totalidad de los negocios de asesoría en inversiones internacionales y se tomó la decisión de discontinuar la actividad de asesoría financiera a empresas desarrollada por Merchant Security, lo cual implicó un proceso de cierre de actividades y cumplimiento de obligaciones y mandatos en curso, el cual se completó en los últimos meses del año 2002. Adicionalmente, Merchant Security S.A. adquirió la totalidad de las acciones de su filial Asesorías Security que aún no se encontraban bajo su propiedad, constituyéndose así en el propietario del 100% del capital accionario de dicha filial, produciéndose una fusión por absorción. Luego de lo anterior, se cambió el nombre de Merchant Security S.A. al de Asesorías Security S.A. En noviembre de 2005 Asesorías Security S.A. vendió su participación en Securitizadora Security GMACRFC S.A., adquiriendo su participación Grupo Security S.A.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$1.031 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Asesorías Security S.A. y filiales representan un 0,03% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Asesorías Security realiza asesorías de inversiones internacionales a Grupo Security, Administradora General de Fondos y Vida Security. Además, pasó a ser agente colocador de cuotas de fondos mutuos administrados por Administradora General de Fondos Security y, a su vez, distribuidor de los productos de Valores Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
GERENTE GENERAL:	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	163,2	611,8
Activos No Corrientes	93,8	115,3
TOTAL ACTIVOS	257,0	727,1
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	48,0	331,3
Pasivos No Corrientes	1,3	1,5
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	207,8	393,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,7
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	257,0	727,1

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	0,0	(299,1)
Ganancia (pérdida) No Operacional	(74,1)	(326,3)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(74,1)	(625,4)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	4,5	41,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	(69,7)	(584,4)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(69,7)	(602,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	18,5

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	53,7	(2.782,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(3,1)	1.928,6
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	50,6	(854,0)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	(21,0)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	50,6	(875,0)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	1.030,7	1.030,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	116,2
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(822,9)	(753,3)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	207,8	393,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,7
PATRIMONIO TOTAL	207,8	394,3



SECURITIZADORA SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.847.360-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Securizadora Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 640.

OBJETO SOCIAL

El objeto social exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 21 de octubre de 1997, otorgada ante el notario Álvaro Bianchi Rosas. Por resolución exenta N° 369 de fecha 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de esta sociedad y se aprobaron sus estatutos. El certificado emitido por esa superintendencia conteniendo un extracto de los estatutos sociales fue inscrito a fojas 31.310 N° 25.367 en el registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de diciembre de ese mismo año. En noviembre de 2005 Securizadora Security S.A. fue adquirida por Grupo Security S.A. pasando a ser filial directa. En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar a contar de esta fecha, el nombre de Securizadora Security GMAC-RFC S.A. En agosto 2008 Grupo Security S.A. adquirió de GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada 2.065 acciones de Securizadora Security GMAC-RFC. Como consecuencia Grupo Security es propietario del 99,98% de la sociedad y el 0,02% corresponde Asesorías Security S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de septiembre de 2008, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de "Securizadora Security S.A.", escritura protocolizada con fecha 25 de septiembre de 2008 en notaría de Guillermo Le-Fort Campo. Con fecha 29 de diciembre de 2009, se celebró sesión ordinaria de directorio, y se acordó aceptar la renuncia presentada por el director señor Ramón Eluchans Olivares, y fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Hecho Esencial. Con fecha 30 de diciembre de 2009, se celebró sesión de directorio extraordinaria, y se acordó por unanimidad aprobar una Política General Transitoria relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes relacionadas, que correspondan a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado. De conformidad con lo dispuesto en el literal b) de inciso 2° del artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas (modificado por el N° 20.382 de octubre de 2009), comunicado como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros el 4 de enero de 2010. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2010, se aprobó la designación de los nuevos auditores externos de la Sociedad a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el ejercicio 2010, y se designó como nuevo director al Sr. Andrés Tagle Domínguez. La sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N°3.150 Piso 7, y su página web es www.securizadorasecurity.cl.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$3.468 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securizadora Security S.A. representan un 0,36% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Christian Sinclair M.	RUT: 6.379.747-2
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
GERENTE GENERAL:	Juan Enrique Montes M.	RUT: 9.253.937-7

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	9.015,1	1.210,5
Activos No Corrientes	762,0	1.047,0
TOTAL ACTIVOS	9.777,0	2.257,5
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	6.902,8	254,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.874,2	2.002,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	9.777,0	2.257,5

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.003,8	139,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	145,9	(476,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	1.149,7	(336,3)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(278,1)	138,5
GANANCIA (PÉRDIDA)	871,6	(197,9)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	871,6	(197,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	8.764,2	(1.384,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1,5)	(0,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(8.693,6)	1.221,6
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	69,0	(163,0)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	69,0	(163,0)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	3.468,2	3.468,2
Primas de Emisión	25,6	25,6
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(619,6)	(1.491,2)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2.874,2	2.002,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	2.874,2	2.002,6



INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

78.769.870-0

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inversiones Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 28 de noviembre de 1995, en la notaría de Raúl Undurraga Laso. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29.562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de diciembre de 1995. Por escritura pública del 29 de diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de enero de 1999, se modificó la razón social por la actual "Inversiones Seguros Security" y se aumentó su capital social. El 10 de noviembre de 2017 se cambió la razón social a "Inversiones Previsión Security Ltda".

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$162.457 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Previsión Security Limitada y filiales representan un 21,87% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales, las relaciones comerciales se realizan a través de sus propias filiales.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.

RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S.

RUT: 4.103.061-5

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	2.475.557,0	2.341.854,2
Activos No Corrientes	359.524,5	358.964,1
TOTAL ACTIVOS	2.835.081,5	2.700.818,4
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	2.533.528,1	2.391.213,5
Pasivos No Corrientes	112.951,9	110.668,8
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	173.737,2	182.144,3
Participaciones no controladoras	14.864,3	16.791,8
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.835.081,5	2.700.818,4

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	76.116,0	73.853,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(64.505,3)	(35.013,2)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	11.610,7	38.840,5
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(2.921,5)	(5.826,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	8.689,2	33.014,1
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	10.506,7	33.283,5
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(1.817,5)	(269,4)

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	2.034,9	12.613,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	2.955,7	39.975,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(17.647,7)	(36.011,5)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(12.657,1)	16.577,0
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(12.657,1)	16.577,0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	162.456,8	162.456,8
Primas de Emisión		0,0
Otras Reservas	(49.494,0)	(40.632,1)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	60.774,3	60.319,5
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	173.737,2	182.144,3
Participaciones no controladoras	14.864,3	16.791,8
PATRIMONIO TOTAL	188.601,5	198.936,1



SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta.

RUT

99.301.000-6

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 22.

OBJETO SOCIAL

Seguros de Vida.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 24 de agosto de 1981, en la notaría de Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por resolución N° 561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 N° 10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981. Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$122.407 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 19,66% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida para los empleados de Banco Security, Factoring Security, Asesorías Security, Inmobiliaria Security, Administradora de Fondos Mutuos, Grupo Security, Valores Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Global Security, Inversiones Invest Security. Además Vida Security vende seguros de asistencia en viaje para clientes corporativos y particulares de Travel Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
VICE-PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
DIRECTORES:	Juan Cristóbal Pavez R.	RUT: 9.901.478-4
	Francisco Juanicotena S.	RUT: 5.201.352-6
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	Álvaro Vial G.	RUT: 5.759.348-2
	Gonzalo Pavez A.	RUT 9.417.024-9
GERENTE GENERAL:	Alejandro Alzérrec L.	RUT: 7.050.344-1

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	2.460.784,0	2.311.728,7
Activos No Corrientes	291.788,7	291.354,5
TOTAL ACTIVOS	2.752.572,7	2.603.083,2
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	2.537.164,6	2.375.391,0
Pasivos No Corrientes	47.767,0	52.699,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	156.181,0	161.726,0
Participaciones no controladoras	11.460,1	13.266,9
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.752.572,7	2.603.083,2

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	69.876,3	24.563,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(56.020,9)	(1.494,7)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	13.855,5	23.068,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(2.703,8)	(1.904,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	11.151,7	21.164,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	13.258,2	21.911,3
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(2.106,5)	(747,0)

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	9.822,7	21.947,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1.056,6)	(936,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(7.201,8)	(18.044,7)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	1.564,4	2.967,1
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.564,4	2.967,1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	122.406,8	122.406,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(12.155,9)	(3.682,4)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	45.930,1	43.001,6
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	156.181,0	161.726,0
Participaciones no controladoras	11.460,1	13.266,9
PATRIMONIO TOTAL	167.641,1	174.992,9



HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.538.310-2

OBJETO SOCIAL

Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios

ANTECEDENTES GENERALES

Constituida por escritura pública de fecha 9 de Agosto de 1988, otorgada en la notaría de Santiago de don Jaime Morandé Orrego. Un extracto de dicha constitución fue inscrito a fs. 18.818 N° 10.020 en el registro de Comercio del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Publicado en el Diario Oficial del día 17 de Agosto de 1988.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$3.128 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 0,50% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A. provee servicios de Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios a Cruz del Sur Vida. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz de Grupo Security.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT:	4.103.061-5
DIRECTORES:	Renato Peñafiel M.	RUT:	6.350.390-8
	Alejandro Alzérreca Luna	RUT:	7.050.344-1
	María Eugenia Norambuena B.	RUT:	12.585.293-3
	Diego Silva Roberts	RUT:	11.862.480-7
DIRECTORES SUPLENTE:	Andrés Tagle Domínguez	RUT:	5.895.255-9
	José Miguel Arteaga Infante	RUT:	8.864.815-3
	Pablo Cruzat Arteaga	RUT:	13.067.212-4
	Andrés Valenzuela Ugarte	RUT:	9.601.417-1
ABOGADO:	Renato De La Cerda	RUT:	5.492.890-4
GERENTE GENERAL:	Máximo Silva I.	RUT:	8.016.530-7

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	43.026,8	35.037,3
Activos No Corrientes	228,0	341,4
TOTAL ACTIVOS	43.254,8	35.378,8
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	39.233,2	31.963,7
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	4.021,6	3.415,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	43.254,8	35.378,8

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.821,2	2.168,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.039,6)	(2.036,7)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	781,7	131,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(175,0)	3,6
GANANCIA (PÉRDIDA)	606,6	135,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	606,6	135,3
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	4.410,3	(1.258,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(4,3)	252,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(1.842,8)	1.482,2
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	2.563,1	476,2
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2.563,1	476,2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	3.128,4	3.128,4
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	886,4	279,8
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	4.021,6	3.415,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	4.021,6	3.415,0



INVERSIONES SECURITY PERÚ S. A. C.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada

OBJETO SOCIAL

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a efectuar inversiones en el capital de otras sociedades, constituidas o por constituirse, sean del Perú o del extranjero, recibiendo a cambio de dichas inversiones una participación en el capital social, consistente en acciones o participaciones, según corresponda. También a la adquisición de acciones o participaciones emitidas por sociedades existentes, constituidas en el Perú o en el extranjero, sea directamente o por el mecanismo de adquisición en Bolsa de Valores.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 11 de mayo de 2015 en Lima Perú. Su domicilio actual es Av. Santa Cruz 875, Miraflores, Lima.

El Capital Social de la compañía es de \$17.589 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

Seguros Vida Security Previsión S. A.	99,999%
Inversiones Previsión Security Ltda.	00,001%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$ 17.589 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Security Perú representan un 1,67% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inversiones Security Perú al 31/12/2017 no tiene servicios comerciales con filiales, coligadas y matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO: Francisco Silva RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES:

Renato Peñafiel	RUT: 6.350.390-8
Carlos Andrés Tagle Domínguez	RUT: 5.895.255-9
Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
Alfredo Jochamowitz Stafford	Extranjero
Marino Costa Baur	Extranjero
Alfredo Dancourt Iriarte	Extranjero

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	115.226,9	104.012,7
Activos No Corrientes	39.819,9	34.007,3
TOTAL ACTIVOS	155.046,8	138.020,0
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	131.688,7	109.290,4
Pasivos No Corrientes	274,9	251,5
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	13.593,9	16.884,8
Participaciones no controladoras	9.489,3	11.593,3
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	155.046,8	138.020,0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	5.056,7	4.127,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(11.220,1)	(6.213,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(6.163,5)	(2.085,4)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	(6.163,5)	(2.085,4)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(3.759,7)	(1.272,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(2.403,7)	(813,3)

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	5.303,8	7.378,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(6.025,3)	(7.311,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	1.005,0	356,5
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	283,5	423,4
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	283,5	423,4

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	17.588,8	17.588,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,8	(462,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(4.001,7)	(242,0)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	13.593,9	16.884,8
Participaciones no controladoras	9.489,3	11.593,3
PATRIMONIO TOTAL	23.083,2	28.478,1



PROTECTA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima

OBJETO SOCIAL

La actividad económica de la Compañía comprende la contratación y administración de seguros de vida, accidentes personales y rentas vitalicias, así como la realización de inversiones financieras, inmobiliarias y de actividades conexas, dentro de los alcances de la Ley N°26702 – Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS, y de acuerdo con las disposiciones emitidas por la SBS. La Compañía desarrolla sus operaciones en la ciudad de Lima y en provincias del Perú.

En junio de 2012, según Resolución N°3915-2012 emitida por la SBS, la Compañía obtuvo la autorización para funcionar como una empresa de seguros que opera contratos de seguro de riesgos de vida y de riesgos generales, así como de realizar operaciones de reaseguro. A la fecha de los estados financieros, la Compañía solo ha realizado operaciones de riesgos de vida.

ANTECEDENTES GENERALES

Protecta S.A. Compañía de Seguros, es una sociedad anónima peruana subsidiaria de Inversiones Security Perú S.A.C., el cual posee el 61 por ciento de participación en el capital social. La Compañía se constituyó el 14 de setiembre de 2007 e inició sus operaciones el 12 de diciembre de 2007.

El domicilio legal de la Compañía es Avenida Domingo Orué N°165, Piso 8, Surquillo, Lima, Perú.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre del 2017, el capital suscrito y pagado es de \$17.912 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Protecta representan un 1,11% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Protecta comercializa seguros de vida y accidentes a través de canales de distribución y corredores de seguros y Rentas Vitalicias a través de fuerza de ventas propias.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Alfredo Jochamowitz S.	Extranjero
DIRECTORES:	Marino Costa B.	Extranjero
	Miguel Pinasco Limas	Extranjero
	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
	Carlos Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
GERENTE GENERAL:	Mario Ventura Verme	Extranjero

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	121.160,2	109.959,1
Activos No Corrientes	36.340,4	30.527,9
TOTAL ACTIVOS	157.500,7	140.487,0
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	148.226,1	125.841,0
Pasivos No Corrientes	274,9	251,5
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	8.999,6	14.394,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	157.500,7	140.487,0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	5.056,7	(3.118,1)
Ganancia (pérdida) No Operacional	(11.220,1)	1.032,7
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(6.163,5)	(2.085,4)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	(6.163,5)	(2.085,4)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(6.163,5)	(2.085,4)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	5.303,8	7.432,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(6.025,3)	(7.311,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	1.005,0	356,5
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	283,5	477,8
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	283,5	477,8

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	17.912,0	17.084,6
Primas de Emisión		
Otras Reservas	947,0	32,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(9.859,4)	(2.722,1)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	8.999,6	14.394,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	8.999,6	14.394,5

NOTA: ESTADOS FINANCIEROS REFLEJAN CIFRAS EN CHILE SEGÚN IFRS



SERVICIOS SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.849.320-5

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Servicios Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Inversión en toda clase de negocios, empresas o actividades, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales; y la prestación de servicios de consultoría y asesoría en el ámbito financiero, económico y comercial.

ANTECEDENTES GENERALES

Servicios Security S.A. se constituyó según consta en escritura pública de fecha 17 de enero de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Álvaro Bianchi rosas, otorgándose la administración de la sociedad a un Directorio compuesto por 7 miembros elegidos por la Junta de Accionistas. En abril de 2006, Servicios Security S.A. absorbió a su filial Agencia Security S.A., siendo la continuadora legal de sus derechos y obligaciones. La fusión tiene efecto y vigencia desde el 28 de abril de 2006. En Octogésima primera sesión de Directorio celebrada en el mes de diciembre de 2006 se aprobó la división de Servicios Security S.A. para lo cual se constituyó la nueva sociedad Nueva Servicios S.A. En el mismo acto, se acordó un aumento de Capital de \$1.200.000.123. para lo cual se emitieron 19.047.621 pagaderas en tres años.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$777 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Servicios Security S.A. y filiales representan un 0,24% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales las relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Servicios Security S.A. se realizan a través de sus propias filiales.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Claudio Berndt C.	RUT: 4.775.620-0
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	Horacio Pavez A.	RUT: 9.737.844-4
	Cristián Solís de Ovando	RUT: 7.483.251-2
	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K
GERENTE GENERAL:	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	2.433,9	3.036,3
Activos No Corrientes	1.589,9	1.481,0
TOTAL ACTIVOS	4.023,8	4.517,3
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	2.093,4	2.124,9
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.930,5	2.392,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.023,8	4.517,3

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	5.262,5	1.127,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.535,6)	168,1
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	726,8	1.295,8
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(141,2)	(172,6)
GANANCIA (PÉRDIDA)	585,6	1.123,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	585,6	1.123,2
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	29,3	(126,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	1.007,9	466,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(1.010,9)	(340,2)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	26,3	0,0
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26,3	0,0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	776,7	776,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(577,6)	(504,3)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.731,3	2.119,9
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.930,5	2.392,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	1.930,5	2.392,3



CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

77.371.990-K

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Corredores de Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Corredores de Seguros.

ANTECEDENTES GENERALES

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta en escritura pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Servicios Security S.A.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de 1.257 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Corredores de Seguros Security Limitada representan un 0,17% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Corredora de Seguros Security provee servicios de corretaje de seguros a Grupo Security, Banco Security, Administradora General de Fondos, Valores Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Asesorías Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Inversiones Seguros Security, Servicios Security, Invest Security, Travel y Global Security. Además realiza la intermediación de pólizas de seguros generales con Penta Security, de vida y salud con Vida Security. La Corredora ha realizado también corretaje de seguros para clientes de Banco Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

MANDATARIOS:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
REPRESENTANTE LEGAL:	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activo Circulante	2.576,9	3.329,1
Activo Fijo	473,6	565,0
Otros Activos	291,4	31,3
TOTAL ACTIVOS	3.341,8	3.925,5
PASIVOS		
Pasivo Circulante	1.975,3	2.037,8
Pasivo Largo Plazo	0,0	0,0
Patrimonio Total	1.366,5	1.887,7
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.341,8	3.925,5

ESTADO DE RESULTADOS	2017 MM\$	2016 MM\$
Resultado Operacional	5.262,5	1.285,1
Resultado No Operacional	(4.634,6)	(81,1)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	627,9	1.204,0
Impuesto a la Renta	(141,2)	(172,6)
RESULTADO DEL EJERCICIO	486,7	1.031,4

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	399,8	626,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(157,0)	(2,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(1.012,2)	(481,2)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(769,5)	143,2
Efecto Corrección Monetaria	0,0	0,0
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(769,5)	143,2

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	1.256,9	1.256,9
Primas de Emisión		
Otras Reservas	(1.082,8)	(1.082,8)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.192,4	1.713,6
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.366,5	1.887,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	1.366,6	1.887,7



EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima cerrada

RUT

99.573.400-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Europ Assistance S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Prestación de servicios de asistencia.

ANTECEDENTES GENERALES

Europ Assistance S.A. se constituye como sociedad anónima cerrada el 13 de agosto de 2004, según consta en escritura pública otorgada por la 2ª Notaría de Santiago. El objeto de la Sociedad es la prestación por cuenta propia o ajena, directa o indirecta, de todo tipo de servicios de asistencia, médica, dental, de gasfitería, de reparaciones, etc., a todo tipo de personas, naturales o jurídicas, ya sea de asistencia en viajes a vehículos, hogares, etc., o de cualquier otro servicio relacionado con los antes indicados.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$728 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Europ Assistance S.A. representa un 0,21% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Europ Assistance S.A. provee servicio a Seguros Vida Security Previsión S.A., Banco Security, Corredores de Seguros Security, Travel Security y Inversiones Invest Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva Silva	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Juan Carlos G.	Extranjero
	Paulo Martires	Extranjero
	Ricardo Bahamondes L.	RUT: 9.910.788-K
GERENTE GENERAL:	Ricardo Bahamondes L.	RUT: 9.910.788-K

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	4.237,3	3.427,8
Activos No Corrientes	230,0	305,4
TOTAL ACTIVOS	4.467,3	3.733,3
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	2.770,8	2.462,9
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.696,5	1.270,4
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	4.467,3	3.733,3

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.819,3	1.732,9
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.261,2)	(1.240,7)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	558,1	492,3
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(81,1)	(81,1)
GANANCIA (PÉRDIDA)	477,0	411,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	412,0	411,2
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	371,9	845,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(62,9)	13,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	309,0	858,5
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	1,4	(3,6)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	310,4	854,9

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	728,2	728,2
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	16,5	16,5
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	951,8	525,6
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.696,5	1.270,4
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	1.696,5	1.270,4



ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y BENEFICIOS SECURITY LIMITADA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

RUT

77.431.040-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

No tiene.

OBJETO SOCIAL

Prestación de Servicios.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 29 de marzo de 2000, en la notaría de Antonieta Mendoza Escala. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 3 de mayo del 2000 a Fojas 10.755 N° 8644. Con fecha 15 de mayo de 2008 se inscribió en el registro de Comercio el cambio de razón social a "Administradora de Servicios y Beneficios Security Limitada".

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$ 5 millones

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Administradoras de Servicios y Beneficios Ltda. representan un 0,00% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora de Servicios y Beneficios Limitada presta servicios de administración a Vida Security.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

No tiene.

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	3.244,4	2.536,2
Activos No Corrientes	5,7	9,1
TOTAL ACTIVOS	3.250,2	2.545,2
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	1.934,6	1.412,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.315,6	1.132,4
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.250,2	2.545,2

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	977,2	835,1
Ganancia (pérdida) No Operacional	(738,2)	(593,8)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	239,0	241,3
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(55,8)	(51,8)
GANANCIA (PÉRDIDA)	183,2	189,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	183,2	189,5
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	0,2	0,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	0,2	0,7
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,2	0,7

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	5,0	5,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.310,6	1.127,4
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.315,6	1.132,4
Participaciones no controladoras		
PATRIMONIO TOTAL	1.315,6	1.132,4



INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.786.270-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inmobiliaria Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Asesorías e inversiones inmobiliarias, corretaje de propiedades y administración de fondos de inversión privados.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada con el nombre original de Inversiones y Rentas SH S.A., con el objeto principal de efectuar inversiones permanentes y de rentas, en toda clase de bienes muebles o inmuebles, según escritura pública del 14 de diciembre de 1995, otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres. El objeto de la Sociedad fue ampliado en la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de abril de 1996 y reducida a escritura pública el 4 de julio de 1996, a efectuar todo tipo de inversiones y asesorías inmobiliarias y corretaje de propiedades. El 14 de octubre de 1997 se modificó, según escritura pública otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres, la razón social de Inversiones y Rentas SH S.A. a Inmobiliaria Security S.A. El objeto de la Sociedad fue modificado en la Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de enero de 2004 y reducida a escritura pública el 27 de enero del 2004, en la cual se decidió ampliar el giro de Inmobiliaria Security S.A., incorporando la Administración de Fondos de Inversión Privados, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.815. Con fecha 4 de noviembre de 2011 se redujo a escritura pública ante el notario don Andrés Rubio Flores, el acta de Junta extraordinaria de accionistas de esa misma fecha, por medio de la cual se aprobó un aumento de capital de diez mil millones de pesos a enterarse en un plazo de 3 años, de los cuales se suscribieron y pagaron ocho mil quinientos millones de pesos.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$11.012 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inmobiliaria Security S.A. y filiales representan un 3,38% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inmobiliaria Security ha prestado servicios de asesorías inmobiliarias a Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Gustavo Pavez R.	RUT: 4.609.215-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1
	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0
GERENTE GENERAL:	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	93.107,8	85.640,9
Activos No Corrientes	2.454,5	2.401,3
TOTAL ACTIVOS	95.562,3	88.042,2
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	65.302,7	64.580,0
Pasivos No Corrientes	3.355,0	2.480,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	26.838,1	20.880,3
Participaciones no controladoras	66,5	101,7
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	95.562,3	88.042,2

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	7.046,9	8.260,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.720,5)	(3.356,9)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	4.326,4	4.903,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.052,4)	(1.070,2)
GANANCIA (PÉRDIDA)	3.274,0	3.833,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	3.298,0	3.799,8
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	(24,0)	33,7

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.549,4)	(17.900,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	124,1	264,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	3.464,7	12.595,1
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	2.039,4	(5.041,3)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2.039,4	(5.041,3)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	11.012,1	11.012,1
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	15826,0	9868,2
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	26.838,1	20.880,3
Participaciones no controladoras	66,5	101,7
PATRIMONIO TOTAL	26.904,6	20.982,0



CAPITAL S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.905.260-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Capital S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, realizar toda clase de inversiones en bienes muebles corporales e incorporeales, explotarlos, enajenarlos, percibir e invertir sus frutos, adquirir y enajenar a cualquier título, y explotar en cualquier forma bienes raíces; administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles corporales e incorporeales por cuenta propia o ajena; realizar otras actividades empresariales y auxiliares de intermediación financiera; prestar toda clase de asesorías, consultorías y servicios de carácter financiero, de gestión, económico de marketing, contable y administrativo. En este contexto, el objetivo económico de la sociedad consiste esencialmente en prestar servicios de apoyo a empresas de Grupo Security, así como reconocer participaciones en inversiones en otras sociedades.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 26 de diciembre de 2014, como una sociedad anónima cerrada, denominada Capital S.A. ante la Señora Maria Loreto Zaldivar Grass notario suplente del Señor Patricio Zaldivar Mackenna.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital es de \$32.663 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Capital S.A. y filiales representan un 3,00% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Capital S.A. provee de servicios de asesorías en las áreas de Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Asesorías Económicas, Marketing y Cultura Corporativa, servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía a cada una de las filiales del grupo, así como a la matriz respectivamente.

DIRECTORIO:

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	61.693,1	55.034,0
Activos No Corrientes	19.805,6	23.579,6
TOTAL ACTIVOS	81.498,7	78.613,6
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	48.242,4	49.424,8
Pasivos No Corrientes	6.884,0	7.380,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	23.817,7	18.823,3
Participaciones no controladoras	2.554,7	2.985,3
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	81.498,7	78.613,6

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	41.634,6	46.322,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(33.951,8)	(43.101,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	7.682,8	3.220,4
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.782,4)	(745,2)
GANANCIA (PÉRDIDA)	5.900,4	2.475,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	5.067,4	1.690,5
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	833,0	784,6

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	2.828,1	20.288,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1.183,5)	201,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	969,9	(18.839,4)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	2.614,4	1.650,1
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2.614,4	1.650,1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	32.663,0	32.663,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(1.018,3)	(965,4)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(7.827,0)	(12.874,2)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	23.817,7	18.823,3
Participaciones no controladoras	2.554,7	2.985,3
PATRIMONIO TOTAL	26.372,4	21.808,6



TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

85.633.900-9

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Travel Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan, incluyendo la inversión de los fondos sociales.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 3 de julio de 1987 por escritura pública extendida en la notaría de Víctor Manuel Correa Valenzuela. En 1989 se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa. En septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Ltda., pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A. En Octubre del 2000 Inversiones Seguros Security Ltda. vende sus acciones a Inversiones Invest Security Ltda. En diciembre de 2006 se acordó la fusión de Travel Security con Turismo Tajamar S.A., la que se perfeccionó con fecha 22 de enero del 2007. En Enero de 2011 Inversiones Invest Security Ltda. adquiere a SMYTSA, Servicios Marítimos y Transporte Limitada el total de sus acciones pasando a controlar el 85% de las acciones de la compañía.

El Capital Social de la compañía es de \$ 5.262 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Inversiones Invest Security Ltda.: 83%
- Carmen Mackenna y Cía. Ltda.: 10%
- Inversiones y Asesorías Ana María Limitada: 7%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$5.262 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travel Security S.A. y filial representan un 1,37% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travel Security presta los servicios de organización de viajes a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A. así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
DIRECTORES:	Adolfo Tocornal R.	RUT: 6.879.186-3
	Naoshi Matsumoto C.	RUT: 9.496.299-9
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
GERENTE GENERAL:	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	29.338,7	30.539,8
Activos No Corrientes	11.649,3	12.192,4
TOTAL ACTIVOS	40.988,0	42.732,2
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	23.032,9	21.374,8
Pasivos No Corrientes	6.356,9	6.810,2
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	10.895,2	13.928,3
Participaciones no controladoras	703,0	618,9
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	40.988,0	42.732,2

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	19.352,2	18.340,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(13.788,8)	(12.802,0)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	5.563,5	5.538,4
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.368,1)	(1.250,3)
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.195,4	4.288,1
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	4.050,6	4.219,9
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	144,8	68,2

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	5.008,8	25.705,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	2.213,0	(441,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(8.022,8)	(25.368,7)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(801,0)	(104,0)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(801,0)	(104,0)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	5.262,0	5.262,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	899,8	983,5
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	4.733,3	7.682,8
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	10.895,2	13.928,3
Participaciones no controladoras	703,0	618,9
PATRIMONIO TOTAL	11.598,2	14.547,2



REPRESENTACIONES SECURITY LTDA

TIPO DE SOCIEDAD

Limitada.

RUT

77.405.350-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Repse Ltda. No se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Agencia, organizadora de viajes y actividades de asistencia turísticas. Prestación de servicios como operador turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 18 de enero del 2000 por escritura pública extendida en la notaría de Iván Torrealba Acevedo

El Capital Social de la compañía es de \$ 1 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

Travel Security Ltda.: 99%

Inversiones Previsión Security Ltda.: 1%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$1 millón.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Repse Ltda. representan un 0,00% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Repse Ltda. presta los servicios de operación terrestre, a Travel Security y sus Filiales matriz de esta y coligadas de Grupo Security S.A.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

REPRESENTANTE LEGAL:	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3
REPRESENTANTE LEGAL:	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	1.463,4	1.153,3
Activos No Corrientes	17,2	23,9
TOTAL ACTIVOS	1.480,6	1.177,2
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	684,6	739,6
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	796,0	437,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.480,6	1.177,2

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.278,7	1.067,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	(778,5)	(941,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	500,1	125,3
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(141,7)	(28,5)
GANANCIA (PÉRDIDA)	358,5	96,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	358,5	96,8
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.782,5)	(1.021,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	1.796,8	1.043,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	14,2	21,7
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14,2	21,7

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	1,0	1,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,4	0,4
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	794,6	436,2
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	796,0	437,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	796,0	437,6



VIAJES SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima.

RUT

20548601372

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Viajes Security S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Su actividad principal es desarrollar toda clase de inversiones en acciones en el Perú, así como la prestación de servicios en general.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad es subsidiaria de Travel Security S.A. constituida en Chile, que posee el 99.99% de las acciones del capital emitido. La compañía fue constituida con fecha 12 de Junio de 2012 en el ciudad de Lima, Perú.

El Capital Social de la compañía es de S/5.320 millones (alrededor de USD1.637 millones) y a esta fecha la distribución accionaria es:

Travel Security S.A.: 99.99%

Grupo Security: 0.01%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$978 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Viajes Security S.A. y filial representan un 0,26% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Viajes Security S.A. a través de su filial Travex S.A. presta los servicios de organización de viajes a Representaciones Security (REPSE) así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3
GERENTE GENERAL:	Alejandro Barra L.	RUT: 8.540.923-9

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	5.349,7	3.971,5
Activos No Corrientes	4.890,8	4.656,7
TOTAL ACTIVOS	10.240,5	8.628,3
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	5.284,5	4.209,6
Pasivos No Corrientes	1.741,7	1.527,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.519,3	2.276,4
Participaciones no controladoras	695,0	614,6
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	10.240,5	8.628,3

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	3.578,8	2.827,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.835,6)	(2.556,6)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	743,2	270,9
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(275,4)	(109,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	467,8	161,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	326,6	94,2
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	141,2	67,3

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	51,2	16,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	51,2	16,1
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	51,2	16,1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	986,8	986,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	105,0	188,7
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.427,5	1.100,9
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2.519,3	2.276,4
Participaciones no controladoras	695,0	614,6
PATRIMONIO TOTAL	3.214,4	2.891,0



TRAVEX

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada

OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes Prestación de servicios turísticos individuales y colectivos, aéreos y terrestres, la organización de giras y/o excursiones, obtención de alojamientos y en general cualquier actividad ligada al turismo.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 23 de septiembre de 2002 en Lima Perú. Su domicilio actual es Av. Santa Cruz 873 – 875 Pisos 6 y 7, Miraflores, Lima 18. Con fecha 10 de Julio de 2012, se incorpora como accionista el Grupo Security de Chile, que pasa a controlar el 75% de las acciones, a través de su filial Viajes Security S.A.C. de Perú, que consolida en Travel Security S.A., la segunda agencia de viajes de Chile.

El Capital Social de la compañía es de \$2.085 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- | | |
|---------------------------------|-----|
| - Viajes Security S.A.C.de Perú | 75% |
| - Pedro Pazos Pastor | 25% |

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$417 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travex Security y filial representan un 0,23% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travex presta los servicios de organización de viajes principalmente a clientes corporativos y empresas. Inicialmente se espera ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de Travel Security para luego acceder a los clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Renato Peñafiel	RUT: 6.350.390-8
	Guillermo Correa	RUT: 7.741.851-2
	Eduardo Correa	RUT: 8.628.777-3
	Pedro Pazos	Extranjero
GERENTE GENERAL:	Pedro Pazos	Extranjero

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	5.592,0	4.124,5
Activos No Corrientes	3.709,5	3.475,3
TOTAL ACTIVOS	9.301,4	7.599,8
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	4.934,1	3.532,7
Pasivos No Corrientes	1.741,7	1.527,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.192,4	1.904,6
Participaciones no controladoras	433,3	634,9
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	9.301,4	7.599,8

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	3.578,8	2.824,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.738,5)	(2.445,5)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	840,3	378,6
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(275,4)	(109,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	564,9	269,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	423,7	201,9
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	141,2	67,3

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	2,6	230,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	2,6	230,1
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	2,6	230,1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	416,6	312,5
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	864,9	706,2
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	910,8	886,0
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2.192,4	1.904,7
Participaciones no controladoras	433,3	634,9
PATRIMONIO TOTAL	2.625,6	2.539,6

NOTA: ESTADOS FINANCIEROS REFLEJAN CIFRAS EN CHILE SEGÚN IFRS



INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (EX INMOBILIARIA SUCASA S.A.)

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

76.459.878-4

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ENTIDADES INFORMANTES

Inmobiliaria CASANUESTRA S.A. ex Inmobiliaria Sucasa S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de Abril de 2015. Esta Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°360 de fecha 9 de julio de 2015.

OBJETO SOCIAL

Su objeto social es la adquisición de viviendas y la construcción de viviendas, para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa y realizar todas las operaciones que la Ley N°19.281 y sus modificaciones permita a las sociedades inmobiliarias.

ANTECEDENTES GENERALES

Empresa recientemente constituida y que pretende facilitar el acceso a la casa propia de miles de familias a lo largo de Chile. Como se mencionó, la sociedad se constituyó el 2 de abril de 2015 y hasta la fecha ha desarrollado tareas de puesta en marcha y su capital ha sido invertido en activos necesario para llevar a cabo el objeto de la sociedad.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$1.651 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securitizadora Security S.A. representan un 0,13% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
DIRECTORES:	Christian Sinclair M.	RUT: 6.379.747-2
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
GERENTE GENERAL:	Juan Enrique Montes M.	RUT: 9.253.937-7

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	9.672,1	4.089,3
Activos No Corrientes	40,2	34,7
TOTAL ACTIVOS	9.712,3	4.124,0
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	8.646,2	2.723,0
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	1.066,1	1.401,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	9.712,3	4.124,0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	339,4	20,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(836,2)	(283,0)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(496,8)	(262,2)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	141,6	82,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	(355,2)	(180,2)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(355,2)	(180,2)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(4.799,3)	(2.769,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(12,3)	1.496,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	4.921,8	911,3
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	110,2	(361,6)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	110,2	(361,6)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	1.651,3	1.651,3
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(6,3)	(26,6)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(578,9)	(223,8)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.066,1	1.401,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	1.066,1	1.401,0



MANDATOS SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

77.512.350-8

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Mandatos Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros.

ANTECEDENTES GENERALES

Mandatos Security Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$617 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Mandatos Security Limitada representan un 0% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Mandatos Security provee de servicios de tramitación para la obtención de antecedentes para productos financieros a Banco Security y Factoring Security.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

MANDATARIO:	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
REPRESENTANTE LEGAL:	Luis Gil V.	RUT: 10.077.185-3

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MM\$	2016 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	347,7	(49,2)
Activos No Corrientes	87,2	67,4
TOTAL ACTIVOS	434,9	18,2
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	679,8	600,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	(245,0)	(582,6)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	434,9	18,2

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MM\$	2016 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.665,0	2.399,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.936,6)	(2.826,5)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(271,5)	(427,0)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	9,2	(2,7)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(262,3)	(429,7)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(262,3)	(429,7)
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MM\$	2016 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(163,0)	(452,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(5,3)	(8,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	565,9	217,4
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	397,6	(242,9)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	397,6	(242,9)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MM\$	2016 MM\$
Capital Emitido	617,2	17,2
Primas de Emisión		0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(869,1)	(606,8)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(245,0)	(582,6)
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	(245,0)	(582,6)



GLOBAL SECURITY GESTIÓN Y SERVICIOS LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

76.181.170-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Global Security Gestión y Servicios Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros y conducir la tramitación administrativa preparatoria de solicitudes tendientes a la preevaluación de dichos antecedentes, que posibilite a los mandantes celebrar actos y contratos directamente con dichos terceros, sin ulterior intervención de la sociedad; y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social o que los socios acuerden.

ANTECEDENTES GENERALES

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2017 el capital suscrito y pagado es de \$83 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Global Security Gestión y Servicios Limitada y filial representan un 0% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Gestión y Servicios Security provee de servicios de asesorías, comercialización y venta de productos financieros a Valores Security y Administradora General de Fondos Security y Vida Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

REPRESENTANTES EN LA ADMINISTRACIÓN:	Francisco Silva Silva S.	RUT: 4.103.061-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 MMS	2016 MMS
ACTIVOS		
Activos Corrientes	485,1	536,8
Activos No Corrientes	221,0	238,9
TOTAL ACTIVOS	706,1	775,7
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	647,3	788,9
Pasivos No Corrientes	25,6	26,5
Patrimonio Total	33,2	(39,7)
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	706,1	775,7

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 MMS	2016 MMS
Ganancia (pérdida) Bruta	4.421,8	5.251,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.286,1)	(5.182,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	135,6	68,6
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(62,8)	(58,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	72,9	10,1
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	72,9	10,1
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 MMS	2016 MMS
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(2.391,5)	(3.810,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(38,8)	(12,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	2.355,7	3.841,9
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(74,6)	19,5
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(74,6)	19,5

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 MMS	2016 MMS
Capital Emitido	83,0	83,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(49,8)	(122,7)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	33,2	(39,7)
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	33,2	(39,7)



SECURITY INTERNACIONAL SPA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad por Acciones

RUT

76.452.179-K

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Security Internacional SPA no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, la administración con fines rentísticos de todo tipo de bienes, sean estos corporales o incorporales, raíces o muebles, por cuenta propia o ajena, tanto en Chile como en el extranjero; la inversión permanente o de renta, en todo tipo de sociedades, ya sea a través de su constitución o a través del ingreso a sociedades ya constituidas, pudiendo incluso asumir su administración, todo lo anterior, tanto en Chile como en el extranjero; la prestación de servicios de administración de empresas; la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 21 de noviembre de 2016, como una sociedad por acciones, denominada Security Internacional SPA ante el Señor Patricio Zaldívar Mackenna notario público titular.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO, Y POR ENTERAR

Al 31 de diciembre de 2017 el capital pagado es de US\$2.000, y US\$8.000 por enterar.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Security Internacional SPA representan un 0,001% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Security Internacional SPA no tiene relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Grupo Security S.A.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.

RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S.

RUT: 4.103.061-5

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2017 US\$ MILES	2016 US\$ MILES
ACTIVOS		
Activos Corrientes	2,0	0,0
Activos No Corrientes	0,0	0,0
TOTAL ACTIVOS	2,0	0,0
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	0,0	0,0
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2,0	0,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2,0	0,0

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2017 US\$ MILES	2016 US\$ MILES
Ganancia (pérdida) Bruta	0,0	0,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	0,0	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	0,0	0,0
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA)	0,0	0,0
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	0,0	0,0
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0

FLUJO DE EFECTIVO	2017 US\$ MILES	2016 US\$ MILES
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	0,0	0,0
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	0,0	0,0

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2017 US\$ MILES	2016 US\$ MILES
Capital Emitido y Pagado	2,0	0,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	0,0	0,0
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	2,0	0,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	2,0	0,0



DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

MEMORIA ANUAL 2017

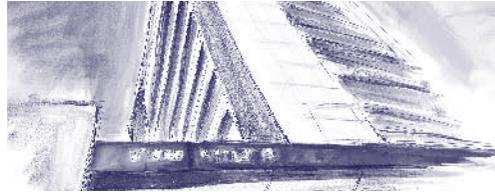
Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Grupo Security, domiciliados en Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente

FRANCISCO SILVA SILVA
RUT: 4.103.061-5
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

HERNÁN DE LAS HERAS MARÍN
RUT: 6.381.765-1
DIRECTOR

JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECARTE
RUT: 9.901.478-4
DIRECTOR

BRUNO PHILIPPI IRARRÁZABAL
RUT: 4.818.243-7
DIRECTOR



JORGE MARÍN CORREA
RUT: 7.639.707-4
DIRECTOR

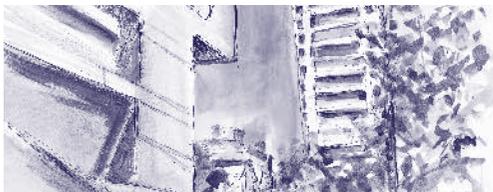
NAOSHI MATSUMOTO TAKAHASHI
RUT: 8.805.153-9
DIRECTOR

HORACIO PÁVEZ GARCÍA
RUT: 3.899.021-7
DIRECTOR

ANA SAÍNZ DE VICUÑA
RUT: 48.128.454-6
DIRECTOR

MARIO WEIFFENBACH OYARZÚN
RUT: 4.868.153-0
DIRECTOR

RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ
RUT: 6.350.390-8
GERENTE GENERAL



DIRECCIONES

BANCO SECURITY Y FILIALES

MESA CENTRAL:

(56-2) 2584 4000

SERVICIO ATENCIÓN CLIENTES SECURITY:

(56-2) 2584 4060

SECURITY PHONE: (600) 2584 4040

Lunes a Domingo las 24 horas

WEB: www.security.cl

E-MAIL: banco@security.cl

OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN HONG KONG

Suite 2407 - 9 Queen 's Road Central Hong Kong

Tel: (852) 2155 3027

SUCURSALES EN CHILE

CASA MATRIZ (EL GOLF)

Apoquindo 3150 – Las Condes

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4000

SUCURSAL AGUSTINAS

Agustinas 621 – Santiago

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4321

SUCURSAL CHICUREO

Camino Chicureo Km 1.7 – Colina

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5003

SUCURSAL CIUDAD EMPRESARIAL

Av. del Parque 4023 – Huechuraba

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 5354

SUCURSAL EL CORTIJO

Av. Américo Vespucio 2760 C – Conchalí

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 4831

SUCURSAL ESTORIL

Av. Estoril 50 – Las Condes

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 7694

SUCURSAL LA DEHESA

Av. La Dehesa 1744 – Lo Barnechea

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4673

SUCURSAL LA REINA

Av. Carlos Ossandón 1231 – La Reina

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 3252

SUCURSAL LOS COBRES

Av. Vitacura 6577 – Vitacura

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5516

SUCURSAL MONEDA

Moneda 877 – Santiago

Horario: 9:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5630

SUCURSAL LOS TRAPENSES

José Alcalde Délano 10.398, local 3 – Lo Barnechea

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5568

SUCURSAL PROVIDENCIA

Av. Nueva Providencia 2289 – Providencia

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4688

SUCURSAL SANTA ELENA

Santa Elena 2400 – San Joaquín

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 3258

SUCURSAL SANTA MARÍA DE MANQUEHUE

Santa María 6904 local 15 – Vitacura
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2581 3234

SUCURSAL VITACURA

Av. Vitacura 3706 – Vitacura
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2584 4735

SUCURSAL PRESIDENTE RIESCO

Presidente Riesco 5335 Local 101 – Las Condes
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2584 5072

SUCURSAL ANTOFAGASTA

Av. San Martín 2511 – Antofagasta
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (55) 253 6500

SUCURSAL COPIAPÓ

Atacama 686 – Copiapó
Horario de atención: 8:00 - 14:00 hrs.
Tel.: (52) 235 7210

SUCURSAL VIÑA DEL MAR

Av. Libertad 1097 – Viña del Mar
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: Banca Personas: (32) 251 5100
Tel.: Banca Empresas: (32) 251 5128

SUCURSAL LA SERENA

Calle Huanhualí 85, local 6 – La Serena
Horario de Atención: 8:00 - 14:00 hrs.
Tel.: (51) 247 7400

SUCURSAL RANCAGUA

Carretera Eduardo Frei Montalva 340, local 6 – Rancagua
Horario de Atención: 8:00 - 14:00 hrs.
Tel.: (72) 274 6600

SUCURSAL TALCA

Av. Circunvalación Oriente 1055, Local B-2
Horario: 8:00 - 14:00 hrs.
Tel.: (71) 234 4600

SUCURSAL CONCEPCIÓN

Av. Bernardo O'Higgins 428 – Concepción
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: Banca Personas: (41) 290 8003
Tel.: Banca Empresas: (41) 290 8096

SUCURSAL TEMUCO

Manuel Bulnes 701 – Temuco
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: Banca Personas: (45) 294 8423
Tel.: Banca Empresas: (45) 294 8421

SUCURSAL PUERTO MONTT

Guillermo Gallardo 132 – Puerto Montt
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: Banca Personas: (65) 256 8300
Tel.: Banca Empresas: (65) 256 8313

SOCIEDADES FILIALES**VALORES SECURITY S.A., CORREDORES DE BOLSA**

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes
Tel.: (56-2) 2584 4601
Web: www.inversionessecurity.cl
e-mail: sacinversiones@security.cl

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes
Tel.: (56-2) 2584 4700
Web: www.inversionessecurity.cl
e-mail: sacinversiones@security.cl



FACTORING SECURITY S.A.

SANTIAGO

CASA MATRIZ

Apoquindo 3150, piso 9 y 12, Las Condes
Teléfonos: (56-2) 2584 36 00 - 2584 36 63

SUCURSAL AUGUSTO LEGUÍA

Augusto Leguía Norte N° 100 oficina 901, Las Condes
Teléfono: (56-2) 2584 38 56

HUECHURABA

Av. Del Valle Norte N°937 of. 353
Teléfono: (56-2) 2584 37 09

SUCURSAL IRARRÁZAVAL

Avda. Irarrázaval N°2401, Oficina 1320(Piso 13), Ñuñoa
Teléfono: (56-2) 2584 3604

SUCURSAL SANTIAGO CENTRO

Huérfanos 587 oficina 203
Teléfono: (56-2) 2584 37 76

SUCURSAL ANTOFAGASTA

Arturo Prat N° 461, piso 14 Oficina 1408
Teléfono: (56-55)2 53 65 16

SUCURSAL LA SERENA

Av. El Santo 1360
Teléfono: (56-51)2 47 00 30

SUCURSAL VIÑA DEL MAR

1 Oriente 1063, Of. 403
Teléfono: (56-32) 2 76 60 80

SUCURSAL RANCAGUA

Campos 423, Of. 406
Teléfono: (56-72)2 74 09 90

SUCURSAL TALCA

1 Norte 801, oficina 508
Teléfono: (56-71)2 34 00 21

SUCURSAL CONCEPCIÓN

O'Higgins 420, piso 2, oficina 21
Teléfono: (56-41) 2 90 80 50

SUCURSAL LOS ÁNGELES

Lautaro 325, piso 5, oficina 503
Tel.: (56-43) 2 45 00 97

SUCURSAL TEMUCO

Antonio Varas 838, piso 2
Teléfono: (56-45) 2 94 12 28

SUCURSAL VALDIVIA

Independencia 521, Of. 305, Piso 3 Edificio Libertad
Tel.: (56-63) 2 36 02 90

SUCURSAL OSORNO

Manuel Antonio Matta 549, oficina 905
Teléfono: (56-64) 2 45 0012

SUCURSAL PUERTO MONTT

Benavente 405, oficina 601
Teléfono: (56-65) 2 56 00 20

SUCURSAL COPIAPÓ

Atacama N°686 piso 2
Teléfono: (56-52) 2 35 00 13

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

CASA MATRIZ

Av. Apoquindo 3150, piso 8
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

SUCURSAL LAS CONDES

Av. Apoquindo 3131
Teléfono: (56-2)2 584 2400

SUCURSAL SANTIAGO (OFICINA COMERCIAL)

Nueva de Lyon 072, Piso 7, Providencia
Teléfono: (56-2)2 584 2400

**SUCURSAL SANTIAGO CENTRO
(OFICINA COMERCIAL)**

Huérfanos 835, Oficinas 2001 – 2002
Teléfono: (56-2)2 584 2400

SUCURSAL ARICA (OFICINA REPRESENTACIÓN)

Arturo Prat 390, Oficina 104, Piso 10, Edificio Empresarial
Teléfono: (56-58)22 33 322

SUCURSAL IQUIQUE

San Martín 255, Oficina 121, Edificio Empresarial
Teléfono: (56-57)23 60 010

SUCURSAL ANTOFAGASTA

Almirante Juan José Latorre 2280
Teléfono: (56-55)25 36 600

SUCURSAL COPIAPÓ

Atacama 686, Piso 2
Teléfono: (56-52)23 50 010

SUCURSAL LA SERENA

Av. El Santo 1616
Teléfono: (56-51)24 70 011

SUCURSAL VIÑA DEL MAR

Av. Libertad 877
Teléfono: (56-32)27 66 070

SUCURSAL RANCAGUA

José Manuel Astorga 596
Teléfono: (56-72)27 40 993

SUCURSAL CURICÓ (OFICINA REPRESENTACIÓN)

Merced 255, Oficina 203, Edificio La Merced
Teléfono (56-75)25 44 142

SUCURSAL TALCA

4 Oriente 1309
Teléfono: (56-71)23 40 010

SUCURSAL CHILLÁN (OFICINA REPRESENTACIÓN)

18 de Septiembre 661, Local D y E
Teléfono: (56-42)22 12 152

SUCURSAL CONCEPCIÓN

O'Higgins 420, Piso 3
Teléfono: (56-41)29 08 151

SUCURSAL LOS ANGELES

Colo-Colo 451, Oficina 104, Piso 2
Teléfono (56-43)23 49 943

SUCURSAL TEMUCO

Antonio Varas 838, Piso 2
Teléfono: (56-45) 940 010

SUCURSAL VALDIVIA

Independencia 521, Oficina 305, Piso 3
Teléfono: (56-63)23 60 010

SUCURSAL OSORNO

Av. Matta 549, Oficina 905, Piso 9
Teléfono: (56-64)24 50 010

SUCURSAL PTO MONTT

Antonio Varas 510, Piso 2
Teléfono: (56-65)25 60 010

SUCURSAL PTA ARENAS

Errázuriz 877
Teléfono: (56-2)2 581 5118

TRAVEL SECURITY S.A.**SANTIAGO****CASA MATRIZ**

Av. Andrés Bello 2233 oficina 0101,
Providencia
Teléfono: (56-2) 2 584 3400

SUCURSAL ISIDORA

Isidora Goyenechea 3365, pisos 1,2 y 10,
Las Condes
Teléfono: (56-2) 2 581 3537 – 2 581 5237

SUCURSAL AEROPUERTO

Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez, nivel 3,
Pudahuel
Teléfono: (56-2) 2 584 3339



DISEÑO Y PRODUCCIÓN
INTERFAZ DISEÑO

ILUSTRACIONES
MARGARITA GARCÉS

EDITORIAL
NEXOS

IMPRESIÓN
OGRAMA

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

GRUPO SECURITY

Sociedad Anónima Abierta.

RUT: 96.604.380-6

Avda. Apoquindo 3150, Piso 15,

Las Condes, Santiago.

TELÉFONO: (56-2) 2 584 4000

FAX: (56-2) 2 584 4035

MAIL: grupo@security.cl

CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

Marcela Villafaña, Head of Investor Relations

Teléfono: (56-2) 2 584 4540

Mail: relacioninversionistas@security.cl

Grupo Security es un holding cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior.

