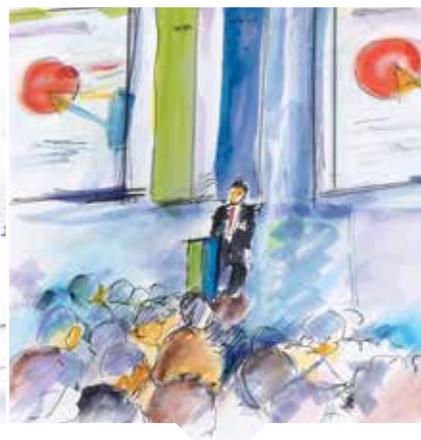


# 2016

MEMORIA ANUAL



GRUPO security



CAPÍTULO

01

CAPÍTULO

02

CAPÍTULO

03

**NUESTRA  
EMPRESA**

PÁGINA

02

**RELACIONAMIENTO**

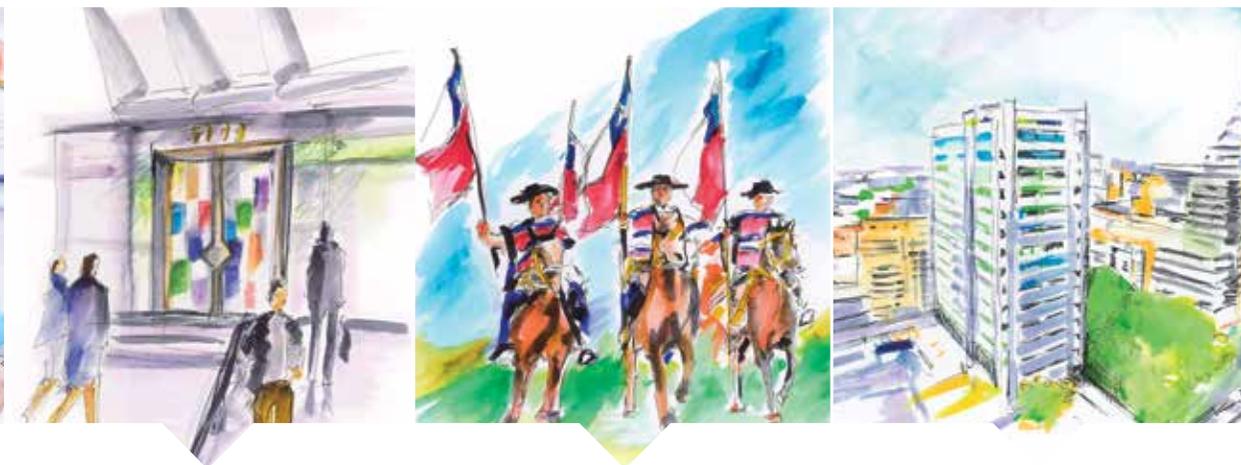
PÁGINA

26

**CONTEXTO  
ECONÓMICO Y  
FINANCIERO**

PÁGINA

38



CAPÍTULO

04

CAPÍTULO

05

CAPÍTULO

06

**NUUESTRO  
NEGOCIO**

PÁGINA

46

**INFORMACIÓN  
DE LA SOCIEDAD**

PÁGINA

66

**ESTADOS  
FINANCIEROS**

PÁGINA

90

CAPÍTULO

01

## **NUESTRA EMPRESA**

En 2016, Grupo Security cumplió 25 años, una historia de sostenido crecimiento.





## CARTA DEL PRESIDENTE

### SEÑORES ACCIONISTAS:

Me complace presentar a ustedes la Memoria Anual de Grupo Security, correspondiente al ejercicio 2016.

El año que recién termina se caracterizó, una vez más, por su débil crecimiento económico, caída de la inversión y un preocupante avance de la agenda legislativa, tendiente a debilitar el quehacer de la empresa privada y el fortalecimiento del Estado.

Asimismo, la crispación política y la falta de liderazgo en los temas de agenda pública fueron la constante del año. La aprobación de la Reforma Laboral y los continuos tropiezos de la Reforma Educacional, no hicieron más que traer incertidumbre y rechazo de la población a estas iniciativas mal diseñadas y peor implementadas. Esperamos que aparezcan voces con soluciones coherentes y racionales para nuestros problemas y que la discusión generada por la Reforma Previsional, aporte ideas que mejoren la situación de los pensionados, sin caer en ofertas populistas.

En este desfavorable ambiente, Grupo Security continuó buscando oportunidades para realizar sus actividades, entregando productos y servicios financieros, inmobiliarios y de turismo de calidad a sus clientes, con el correspondiente retorno para sus accionistas.

La positiva evolución de sus negocios nos permitió celebrar los 25 años de existencia con gran satisfacción, dada la evidente expansión que ha tenido Grupo Security en este relativamente corto periodo, en el que ha podido diversificarse y crecer en un ambiente competitivo.

En efecto, al cierre del ejercicio nuestro Grupo contaba con 3.762 empleados, administraba activos por US\$ 17.500 millones y tenía una cotización bursátil de US\$ 1.104 millones, alcanzando una utilidad de US\$ 112 millones. Asimismo, Grupo Security controla y administra 14 empresas que participan en negocios de banca, seguros de vida, corretaje de seguros, administración de fondos, turismo, factoring, desarrollo inmobiliario y de apoyo corporativo.

A modo de comparación, podemos señalar que al inicio de sus actividades, en el año 1991, nuestro Grupo contaba con 188 empleados, administraba activos por US\$ 526 millones, su patrimonio era de US\$ 12 millones y su utilidad alcanzaba a

los US\$ 2,2 millones. En esa época, el número de empresas administradas eran solamente tres.

Por otra parte, en el último año Banco Security registró una utilidad de \$50.604 millones, considerando sus filiales, con un crecimiento equivalente a un 6,7% respecto de la utilidad del año anterior. Las colocaciones del banco alcanzaron \$4.462 miles de millones, superiores en 10,0% a las registradas en diciembre del año anterior. Por su parte, el patrimonio llegó a \$461.687 millones y el índice de Basilea fue de 13,22%, dando cuenta de la solvencia del banco. En tanto, las filiales del banco, Valores Security Corredora de Bolsa y Administradora General de Fondos Security, registraron utilidades por \$1.233 millones y \$6.939 millones, respectivamente. También es destacable, la exitosa implementación de un sistema computacional integral que traerá mayores eficiencias y seguridad operativa para el banco.

Vida Security alcanzó utilidades en el ejercicio 2016 por \$21.911 millones, considerando la participación en sus filiales. Adicionalmente, la compañía se adjudicó tres fracciones de hombres y dos fracciones de mujeres en la licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia para el periodo comprendido entre los años 2016 y 2018.

Factoring Security, por su parte, tuvo utilidades por \$7.303 millones, un 4,3% superior al año anterior, y las colocaciones comerciales alcanzaron al 31 de diciembre los \$275 miles de millones, siendo superiores en un 2% a las de 2015. Mientras, Inmobiliaria Security obtuvo utilidades por \$3.800 millones y ventas por UF 1,25 millones. La agencia de viajes Travel Security registró una utilidad por \$4.220 millones, que significó un 5,4% de crecimiento respecto del ejercicio anterior. Así también, la Corredora de Seguros Security obtuvo una utilidad de \$1.031 millones, 70% superior a la del año 2015.

Junto con este notable crecimiento, el Grupo ha mantenido un compromiso de mantener óptimas relaciones con sus trabajadores, potenciando en todo momento el desarrollo de las mujeres en su trabajo, con políticas que buscan compatibilizar el trabajo y el desarrollo de la familia. El año 2016 fuimos galardonados por decimosexto año consecutivo con un destacado lugar entre las Mejores Empresas para Trabajar en Chile.



“El compromiso del Grupo Security con sus clientes nos llevó a obtener, para Banco Security, la distinción de Premio Nacional de Satisfacción de Clientes 2016”.

Asimismo, el compromiso del Grupo Security con sus clientes, siempre en la búsqueda de nuevos y atractivos productos y una excelente calidad en el servicio, nos llevó a obtener, para Banco Security, la distinción de Premio Nacional de Satisfacción de Clientes 2016.

El apoyo de nuestros accionistas a través de todos estos años nos ha permitido exhibir atractivos retornos para ellos, con un crecimiento ininterrumpido de sus utilidades, a una tasa de 19,7% anual. Consecuente con esto, nuestra acción se ha valorado en un 13,6% anual desde su apertura a la Bolsa hace más de 20 años. Por su parte, el IPSA solo ha tenido un crecimiento del 6,5% anual en igual periodo.

Termino este mensaje con una nota de preocupación por la situación por la que atraviesa nuestro país. Encaminándose ya hacia el final de este periodo de gobierno, se puede constatar con gran desilusión que las promesas realizadas en la última campaña presidencial han defraudado profundamente a la población. Prueba de ello es el sistemático rechazo -según reflejan las encuestas de opinión pública- de la abrumadora mayoría hacia el gobierno.

Peor aún, nadie se hace cargo de esta grave situación y el reflejo de ello es el escuálido crecimiento que se logró durante el año 2016, que ni siquiera sobrepasa el crecimiento vegetativo de la población. En pocas palabras, nuestro país no crece y junto con ello aumenta la desigualdad tan persistentemente denunciada por amplios sectores políticos.

Tenemos el desafío de no contentarnos con estos resultados y no detenernos en la búsqueda del ansiado crecimiento, que es lo único que nos permitirá convertir a nuestro país en una nación desarrollada.

**FRANCISCO SILVA SILVA**  
Presidente Grupo Security

## CIFRAS EN 25 AÑOS



### NÚMERO DE TRABAJADORES

AÑO 1991 → 188

AÑO 2016 → 3.762



### NÚMERO DE EMPRESAS

AÑO 1991 → 3

AÑO 2016 → 14



### UTILIDADES

AÑO 1991 → US\$ 2,2 MILLONES

AÑO 2016 → US\$ 112 MILLONES



## RESUMEN FINANCIERO

### ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES RESUMIDOS GRUPO SECURITY

Cifras en millones de pesos nominales

BALANCE	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Total activos circulantes	8.172	9.988	12.256	7.194	7.455	13.529	13.550	30.835
Total activos fijos	88	56	43	1.087	1.482	1.347	1.778	1.611
Total otros activos	115.676	129.157	190.842	208.709	276.907	313.949	323.034	356.577
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>123.935</b>	<b>139.201</b>	<b>203.142</b>	<b>216.990</b>	<b>285.844</b>	<b>328.825</b>	<b>338.363</b>	<b>389.023</b>
Total pasivos circulantes	6.542	5.173	3.221	8.041	7.672	7.229	6.706	6.609
Total pasivos a largo plazo	21.449	28.805	39.150	34.675	68.522	81.641	84.864	91.190
Total patrimonio	95.944	105.223	160.771	174.274	209.649	239.955	246.793	291.224
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>123.935</b>	<b>139.201</b>	<b>203.142</b>	<b>216.990</b>	<b>285.844</b>	<b>328.825</b>	<b>338.363</b>	<b>389.023</b>

ESTADO DE RESULTADOS	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404	-4.290
Gasto de administración y ventas	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404	-4.290
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN	9.018	15.368	17.010	22.465	30.092	36.123	20.282	34.346
Ingresos financieros	327	188	267	348	459	623	671	388
Utilidad inversiones empresas relacionadas	9.940	16.356	19.797	24.343	35.110	42.974	25.774	38.842
Amortización menor valor de inversiones	-43	-43	-916	-1.330	-1.835	-2.290	-2.493	-2.436
Gastos financieros	-1.600	-1.496	-1.642	-1.759	-3.029	-4.200	-3.787	-3.655
Otros ingresos netos fuera de explotación	204	208	28	1.335	-67	-139	1.893	233
Corrección monetaria	-41	71	-514	-468	-551	-845	-1.776	973
Diferencias de cambio	232	85	-11	-3	5	-1	0	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	7.278	14.043	15.525	19.956	26.657	31.702	16.878	30.056
Impuesto a la renta	66	66	-19	254	90	316	782	21
Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	124	0
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	7.344	14.110	15.506	20.210	26.746	32.018	17.785	30.076
TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO (VECES)	0,29	0,32	0,26	0,25	0,36	0,37	0,37	0,34
Número de acciones en millones	1.655	1.655	2.040	2.040	2.201	2.201	2.201	2.550
Utilidad por acción	4,4	8,5	7,6	9,9	12,2	14,5	8,1	11,8
Rentabilidad patrimonio total promedio	7,9%	14,0%	11,7%	12,1%	13,9%	14,2%	7,3%	11,2%

FUENTE: FECU SVS

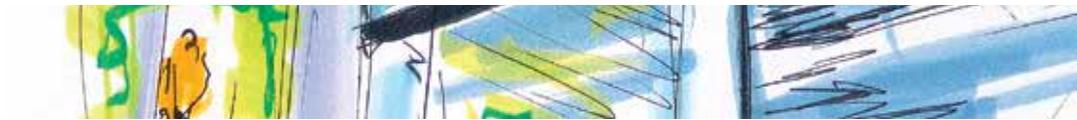
## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS GRUPO SECURITY

Cifras en millones de pesos nominales

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Activos corrientes totales	3.967.917	4.752.901	5.181.497	6.370.038	7.101.898	7.999.828	8.742.226
Activos no corrientes totales	205.325	221.710	235.689	426.190	566.945	608.622	585.719
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>4.173.242</b>	<b>4.974.611</b>	<b>5.417.186</b>	<b>6.796.228</b>	<b>7.668.844</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>
Pasivos corrientes totales	3.582.463	4.319.805	4.696.348	5.917.494	6.603.976	7.521.151	8.035.493
Pasivos no corrientes totales	284.440	274.901	318.914	405.500	533.833	516.021	686.737
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>3.866.902</b>	<b>4.594.706</b>	<b>5.015.262</b>	<b>6.322.994</b>	<b>7.137.809</b>	<b>8.037.173</b>	<b>8.722.229</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	300.641	376.742	397.790	467.004	522.718	551.653	585.628
Participaciones no controladoras	5.699	3.163	4.134	6.230	8.317	19.624	20.087
Patrimonio total	306.340	379.905	401.924	473.234	531.035	571.277	605.715
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>4.173.242</b>	<b>4.974.611</b>	<b>5.417.186</b>	<b>6.796.228</b>	<b>7.668.844</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>

ESTADO DE RESULTADOS	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ingreso de actividades ordinarias	348.044	436.553	584.193	710.361	808.422	848.633	1.026.690
Costo de ventas	-199.319	-274.766	-389.761	-511.620	-556.117	-585.492	-700.949
<b>Ganancia bruta</b>	<b>148.725</b>	<b>161.787</b>	<b>194.431</b>	<b>198.741</b>	<b>252.304</b>	<b>263.141</b>	<b>325.741</b>
Otros ingresos	1.281	5.047	7.809	6.000	1.790	2.142	2.777
Gasto de administración	-86.934	-93.962	-127.412	-154.805	-153.775	-179.333	-219.682
Otros gastos, por función	-18.059	-16.701	-18.393	-11.211	-16.077	-15.337	-27.594
Otras ganancias (pérdidas)	2.366	4.385	1.760	2.655	5.576	10.005	3.014
<b>Ganancia de actividades operacionales</b>	<b>47.378</b>	<b>60.556</b>	<b>58.195</b>	<b>41.380</b>	<b>89.817</b>	<b>80.617</b>	<b>84.255</b>
Ingresos financieros	0	0	0	18	84	0	0
Costos financieros	-4.122	-4.449	-4.950	-9.965	-12.729	-13.139	-13.473
Part. en las ganancias de asoc. y neg. conjuntos contabilizados con el método de part.	2.758	2.710	1.094	1.387	3.116	692	18.835
Diferencias de cambio	4.583	-2.680	5.749	30.373	12.906	24.443	-9.110
Resultados por unidades de reajuste	-1.980	-6.462	-2.256	-80	-12.866	-13.811	5.695
Ganancias que surgen de la dif. entre el valor libros anterior y el valor razonable de los activos fin. reclasificados medidos al valor razonable	566	304	-574	-960	-1.074	1.136	2.750
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>49.183</b>	<b>49.978</b>	<b>57.258</b>	<b>62.152</b>	<b>79.254</b>	<b>79.940</b>	<b>88.952</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-7.327	-7.662	-10.103	-11.181	-16.284	-13.338	-13.866
<b>Ganancia (pérdida), procedente de operaciones continuadas</b>	<b>41.856</b>	<b>42.316</b>	<b>47.155</b>	<b>50.971</b>	<b>62.970</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>41.856</b>	<b>42.316</b>	<b>47.155</b>	<b>50.971</b>	<b>62.970</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	40.852	41.883	46.561	49.843	61.010	65.022	74.522
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.004	433	594	1.128	1.960	1.580	563
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>41.856</b>	<b>42.316</b>	<b>47.155</b>	<b>50.971</b>	<b>62.970</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>
<b>TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO BALANCE INDIVIDUAL (VECES)</b>	<b>0,31</b>	<b>0,25</b>	<b>0,26</b>	<b>0,37</b>	<b>0,36</b>	<b>0,35</b>	<b>0,36</b>
Número de acciones en millones	2.550	2.882	2.882	3.184	3.232	3.258	3.258
Utilidad por acción	16,0	14,5	16,2	15,7	18,9	20,0	22,9
Rentabilidad patrimonio total promedio	13,9%	12,4%	12,0%	11,5%	12,3%	12,1%	13,1%

FUENTE: FECU SVS



1981/91

## →1981

Nace Banco Urquijo de Chile, subsidiaria del Banco Urquijo de España.

## →1987

Security Pacific Corporation compra el 100% de las acciones del Banco Urquijo de Chile.

## →1990

Se crea Leasing Security. En 2001 se incorpora a Banco Security.

## →1991

Security Pacific Overseas Corporation vende 60% de Banco Urquijo y pasa a llamarse Banco Security.

La Agencia de Valores Corredora de Bolsa se convierte en filial de Banco Security y cambia su nombre a Valores Security Corredores de Bolsa. Así nace Grupo Security, cuyo objetivo será efectuar inversiones de renta en toda clase de bienes, corporales e incorporeales, muebles e inmuebles.

1992/95

## →1992

Se crea la Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. y Factoring Security S.A.

## →1993

Nace Asesorías Security, que representa en Chile a Dean Witter Reynolds & Co. de Estados Unidos.

## →1994

Bank of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende su participación en el Banco a Grupo Security, que queda con el 100% de la propiedad.

## →1995

Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones.

Adquiere un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguros Previsión y Previsión Generales.

1996/99

## →1996

Grupo Security pasa a controlar el 62,69% de Previsión y Previsión Generales. Se incorporan al grupo Merchant Security e Inmobiliaria Security.

## →1997

Cambio de imagen corporativa y se incorpora al Grupo Securitizadora Security.

En marzo de 1998, Grupo Security vende su participación en AFP Protección.

## →1999

Se adquiere una participación mayoritaria en la agencia de viajes Travel Security y se forma la Corredora de Seguros Security.

2009/10

## →2009

Se realiza Alianza con American Express. Así, Travel Security se convierte en el representante exclusivo en Chile de la agencia de viajes más grande del mundo.

Corredora de Seguros Security compra la cartera de Seguros de Vida y Salud de Andueza en 2009.

## →2010

El Grupo se acoge a Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS, y se inicia un proceso de revisión estratégica de los modelos de negocio en cada una de las filiales, enmarcado en un plan de trabajo a tres años.

2011/12

## →2011

2011 Grupo Security cumple 20 años.

## →2012

Travel Security concreta en Perú la adquisición del 75% de la propiedad de Travex, la tercera agencia de viajes más importante de ese país.

2013

## →2013

Grupo Security adquiere empresas Cruz del Sur y vende su participación en Cooper Gay Chile.

2000/02

## →2000

Nace Global Security, para concentrar la fuerza de venta de Grupo Security.

## →2001

Se crean dos filiales de Servicios Security S.A. (filial, a su vez, de Inversiones Seguros Security Limitada), la Corredora de Reaseguros Security y la Agencia Security.

## →2002

Se crea Asesorías Security S.A., para la administración de activos internacionales de Asesorías Security y el negocio de banca privada internacional de Banco Security.

Las compañías de seguros pasan a llamarse Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión.

2004/06

## →2004

Banco Security adquiere el 99,67% de Dresdner Bank Lateinamerika A.G. y el 100% de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredora de Bolsa. Banco Dresdner se fusiona con Banco Security.

Fusión de Seguros Generales Las Américas y Seguros Security Previsión Generales.

Nueva alianza con Europ Assistance para crear Europ Assistance Chile. Grupo Security se asocia con la corredora de reaseguros inglesa Cooper Gay y nace Cooper Gay Chile.

## →2005

GMAC RFC Chile Limitada adquiere el 49% de las acciones de Securitizadora Security S.A.

## →2006

Compra de Interamericana Rentas Seguros de Vida, que cambia su nombre a Rentas Security.

2007/08

## →2007

Grupo Security y Grupo Ultramar fusionan sus empresas de turismo Travel Security y Turismo Tajamar bajo el nombre de Travel Security S.A.

Se concreta la unión de las filiales Vida Security y Rentas Security. Grupo Security adquiere las compañías Cigna Compañía de Seguros de Vida y Cigna Asistencia Administrativa Ltda. Vida Security se fusiona con Cigna Seguros de Vida.

## →2008

Grupo Security adquiere la participación de GMAC RFC Chile en su filial Securitizadora Security GMAC-RFC, con lo cual pasa a controlar el 99% de la propiedad de la empresa.

2014

## →2014

Fusión de Vida Security y Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A. en marzo de 2014.

En diciembre se realiza la fusión de Cruz del Sur Capital S.A. con Invest Security. La empresa fusionada toma el nombre de Capital S.A.

La Administradora General de Fondos Security se fusiona con Cruz del Sur Administradora General de Fondos, en diciembre.

Banco Security inaugura oficina de representación en Hong Kong.

2015

## →2015

Grupo Security cumple 20 años desde su apertura en la Bolsa local.

Compra el 61% de Protecta, en Perú.

Anuncia la compra de la AGF, Corredora de Bolsa y Banca Privada de Banco Penta.

Anuncia la venta a Liberty International Holdings de la participación en Penta Security.

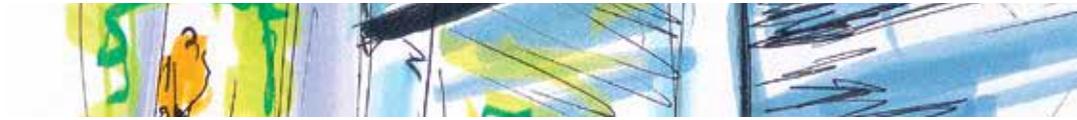
2016

## →2016

Grupo Security cumple 25 años.

Se concreta la fusión con las empresas Penta, adquiridas en 2015.

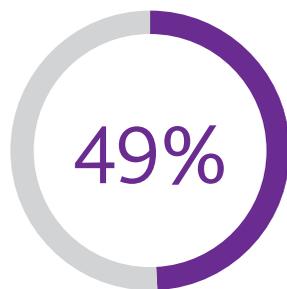
Banco Security firma de un acuerdo de cooperación financiera y un crédito por US\$20 millones a cinco años plazo con el China Development Bank.



- BANCO SECURITY
- FACTORING SECURITY

**MM\$49.726**

UTILIDADES · DIC 2016



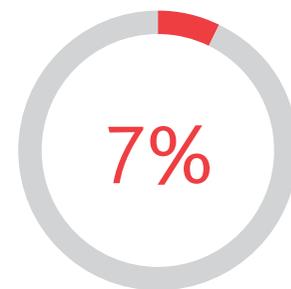
% SOBRE UTILIDADES DE EMPRESAS  
RELACIONADAS DEL GRUPO SECURITY



- VALORES SECURITY  
CORREDORES DE BOLSA
- ADMINISTRADORA GENERAL  
DE FONDOS SECURITY
- SECURITIZADORA SECURITY
- INMOBILIARIA CASANUESTRA

**MM\$7.199**

UTILIDADES · DIC 2016



% SOBRE UTILIDADES DE EMPRESAS  
RELACIONADAS DEL GRUPO SECURITY

# EMPRESAS DEL GRUPO SECURITY



## SEGUROS

→ VIDA SECURITY

→ PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS

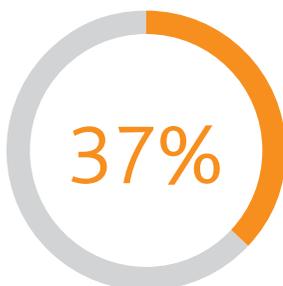
→ CORREDORA DE SEGUROS

→ EUROPE ASSISTANCE

→ HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL

MM\$37.906

UTILIDADES · DIC 2016



% SOBRE UTILIDADES DE EMPRESAS  
RELACIONADAS DEL GRUPO SECURITY



## SERVICIOS

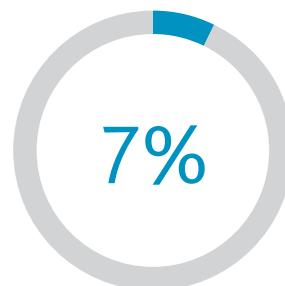
→ TRAVEL SECURITY

→ TRAVEX

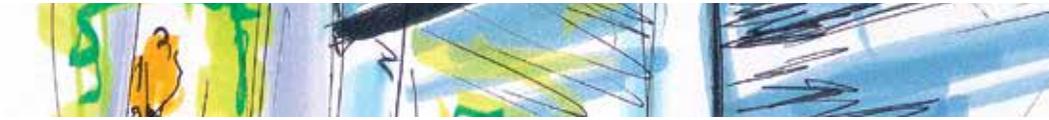
→ INMOBILIARIA SECURITY

MM\$7.302

UTILIDADES · DIC 2016



% SOBRE UTILIDADES DE EMPRESAS  
RELACIONADAS DEL GRUPO SECURITY



## INTERNACIONALIZACIÓN

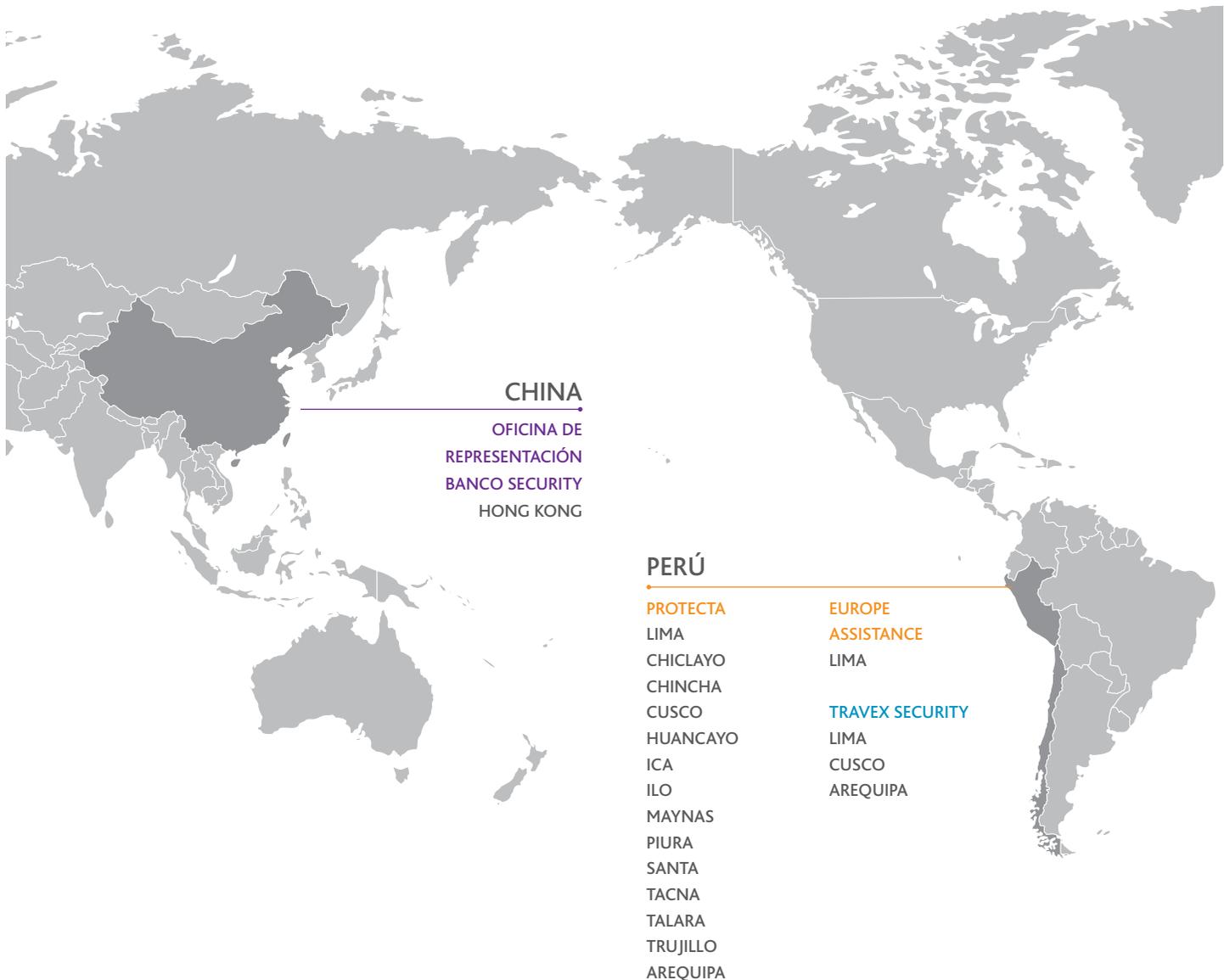
A partir de 2012, Grupo Security ha tenido como uno de los objetivos estratégicos de su crecimiento la profundización de su presencia fuera de Chile. En esa línea, ha concentrado sus esfuerzos en la exploración de mercados con alto potencial de crecimiento en la industria bancaria, aseguradora y de servicios; con una baja penetración y un entorno regulatorio, legal y operativo similar al chileno.

Para sostener el crecimiento de Grupo Security en el exterior, cada uno de estos avances ha incluido, en conjunto con la

gestión comercial, la incorporación de la cultura corporativa, adoptando los valores de transparencia, cercanía con el cliente, profesionalismo y conciliación entre trabajo y familia en todas sus operaciones fuera de Chile.

Grupo Security seguirá buscando incrementar su participación internacional, ampliar los negocios en los que participa y fortalecer su posición en los existentes, abriendo y consolidando nuevas líneas de productos y dotando a las empresas del capital humano y el soporte técnico necesarios para su expansión.

### GRUPO SECURITY A NIVEL INTERNACIONAL



## LOS PASOS DE LA PRESENCIA INTERNACIONAL

2012

El primer destino hacia la internacionalización fue Perú, a través de la compra del 75% de Travex, la tercera agencia de viajes de ese país, fundada en el año 2002.

2014

Banco Security vio la necesidad de acercarse a los clientes que estaban iniciando negocios en China y generó un acercamiento con esa importante economía para promover el comercio exterior entre Asia y Chile. Así se decidió la apertura de una oficina comercial en Hong Kong.

2015

Tras la positiva experiencia de Travex, se inició la expansión de Grupo Security en el mercado asegurador peruano, utilizando el conocimiento adquirido en el negocio desarrollado en Chile y de la mano de un socio estratégico de gran experiencia. Así fue como se adquirió el 61% de Protecta, una empresa de seguros enfocada en Rentas Vitalicias.

2015

Utilizando como plataforma la alianza que Grupo Security mantiene con Europ Assistance en Chile desde 2004, se comienza a explorar en Perú el mercado de seguros de asistencia, con un ambicioso plan comercial, que contempla llegar a ser líderes del rubro.

2016

Protecta logra un crecimiento de casi dos puntos en su posición, pasando de 5,5% a 7,8%, a pesar de que los cambios regulatorios en Perú provocaron una caída de 38% de las ventas en el mercado en general. El crecimiento se ha dado por una innovadora estrategia comercial y la incorporación de nuevos productos masivos, como los seguros obligatorios de tránsito.

2016

Banco Security generó muy buenas noticias para Grupo y el país. Tras meses de negociación se firmó un acuerdo de cooperación financiera y un crédito por US\$20 millones a cinco años plazo con el China Development Bank. Este es el primer paso para la consolidación de las relaciones comerciales internacionales con Asia, un importante hito no solo para el Banco, sino para el país en general. Es por eso que este acuerdo se concretó en el Palacio de la Moneda, durante la visita oficial que el Presidente de China, Xi Jinping, realizó a nuestro país.



SENTADOS DE IZQUIERDA A DERECHA: HU HUIBANG, PRESIDENTE DEL CHINA DEVELOPMENT BANK; XI JINPING, PRESIDENTE DE CHINA; MICHELLE BACHELET, PRESIDENTA DE CHILE; FRANCISCO SILVA, PRESIDENTE DE GRUPO SECURITY.



## DIRECTORIO



**FRANCISCO SILVA SILVA · PRESIDENTE**

Ingeniero civil,  
Pontificia Universidad Católica de Chile  
Engineer, Stanford University  
Master of Science, Stanford University  
RUT: 4.103.061-5



**HERNÁN DE LAS HERAS MARÍN**

Ingeniero comercial, Universidad de Chile  
RUT: 6.381.765-1



**JORGE MARÍN CORREA**

Administrador de empresas  
RUT: 7.639.707-4



**NAOSHI MATSUMOTO TAKAHASHI**

Ingeniero comercial,  
Pontificia Universidad Católica de Chile  
RUT: 3.805.153-9



**HORACIO PAVEZ GARCÍA**

Constructor civil,  
Universidad Técnica Federico Santa María  
RUT: 3.899.021-7



**JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECARTE**

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad  
Católica de Chile • Master of Business  
Administration, Massachusetts Institute of  
Technology  
RUT: 9.901.478-4



**BRUNO PHILIPPI IRARRÁZABAL**

Ingeniero civil, Pontificia Universidad Católica  
de Chile • Master of Science Operation  
Research, Stanford University • Ph.D. Engineering  
Economic System, Stanford University  
RUT: 4.818.243-7



**ANA SAÍNZ DE VICUÑA**

BSc Honours Degree Agricultural  
Economics, Reading University U.K  
RUT: 48.128.454-6



**MARIO WEIFFENBACH OYARZÚN**

Ingeniero comercial y contador auditor,  
Universidad de Chile  
RUT: 4.868.153-0

# EJECUTIVOS PRINCIPALES

## GERENTE GENERAL

RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

Master of Arts in Economics, University of Chicago

RUT: 6.350.390-8

## GERENTE ÁREA INVERSIONES

CARLOS BUDGE CARVALLO

Ingeniero agrónomo y máster Economía Agraria, Pontificia Universidad Católica de Chile

Master of Arts y Ph.D., Applied Economics, Stanford University

RUT: 7.011.490-9

## GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

FERNANDO SALINAS PINTO

Ingeniero comercial y master of Business Administration, Pontificia Universidad Católica de Chile

Stanford Executive Program, Stanford University

RUT: 8.864.773-4

## GERENTE DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

ALEJANDRA ZEGERS CORREA

Ingeniera comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 10.201.117-1

## GERENTE DE CONTABILIDAD CORPORATIVA

RODRIGO CARVACHO CONTRERAS

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

Master in Business Law, Universidad Adolfo Ibáñez

Master en Finanzas Internacionales, Instituto Español de Analistas Financieros

RUT: 13.434.182-3

## GERENTE CULTURA CORPORATIVA

KARIN BECKER SCHMIDT

Pedagogía en Castellano, Pontificia Universidad Católica de Chile

Bachelor of Arts Communications, Seton Hall University, South Orange

Magíster en Dirección Estratégica de RR.HH. y Comportamiento Organizacional,

Universidad Católica de Chile

RUT: 5.360.901-5

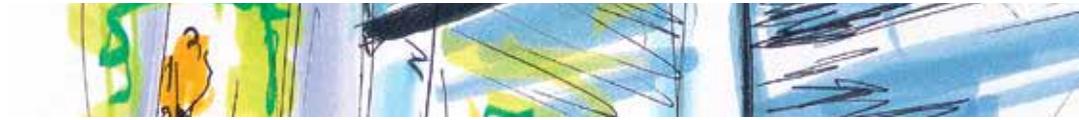
## GERENTE DE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIO

ALFONSO VERDUGO RAMÍREZ DE ARELLANO

Ingeniero comercial, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso

MBA Loyola University in Maryland, USA

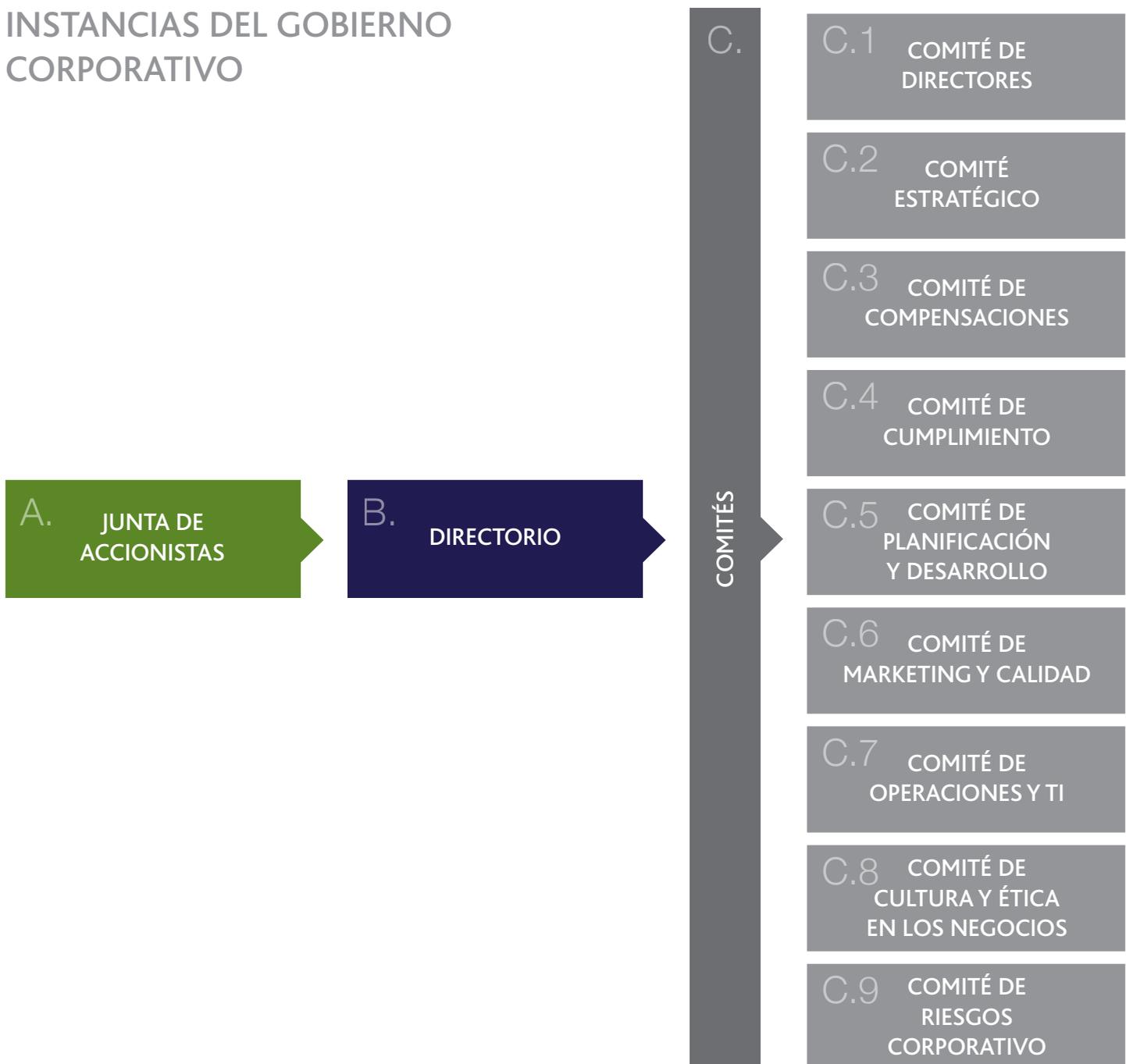
RUT: 7.097.708-7



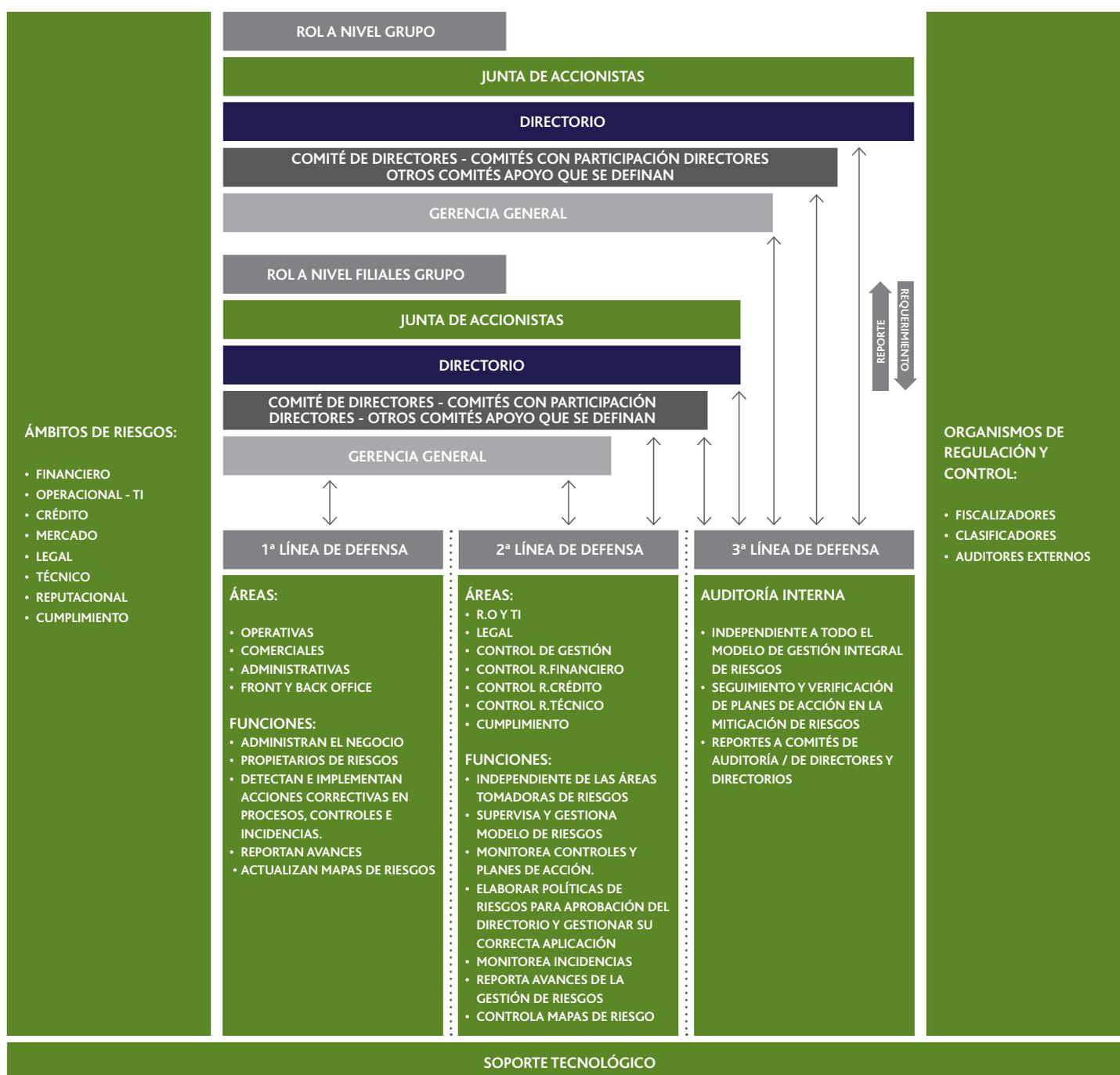
## GOBIERNO CORPORATIVO

El objetivo del gobierno corporativo es asegurar que las actividades de las empresas de Grupo Security sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y la aversión al riesgo, acrecentando el valor de la compañía mediante la autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente.

### INSTANCIAS DEL GOBIERNO CORPORATIVO



# GOBIERNO CORPORATIVO BASADO EN LA GESTIÓN INTEGRAL DE RIESGOS GRUPO SECURITY





## A.

## JUNTA DE ACCIONISTAS

De acuerdo a la Ley de Sociedades Anónimas, es la máxima instancia del gobierno corporativo.

La Junta Ordinaria de Accionistas se realizó el 28 de abril de 2016.

### PRINCIPALES ACTIVIDADES

- Aprobación de memoria, balances y estados financieros del ejercicio del 2015, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
- Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
- Aprobación de Política de Dividendos.
- Renovación del Directorio.
- Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2016.
- Información sobre las actividades, gestión anual y gastos del Comité de Directores durante el 2015.
- Determinación de la renta del Comité de Directores y aprobación del presupuesto para este comité para el año 2016.
- Información de los gastos del Directorio durante 2015.
- Designación de los auditores externos de la sociedad.
- Designación de clasificadoras de riesgo.
- Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la ley sobre sociedades anónimas.
- Designación del diario para efectuar las publicaciones legales.

## B.

## DIRECTORIO

Elegido por la Junta de Accionistas, es la principal instancia de gobierno de la empresa. Está compuesto por nueve miembros y no tiene directores suplentes. La elección de directores se lleva a cabo cada tres años y la última se realizó el 28 de abril del 2016, por lo que la próxima será en abril del 2019.

En 2016 el Directorio tuvo 14 reuniones ordinarias y tres extraordinarias, donde se abordaron temas relacionados con el desempeño de los negocios de Grupo Security.

### PRINCIPALES ACTIVIDADES DEL DIRECTORIO EN 2016

- Informes mensuales sobre la evolución de los resultados en cada una de las unidades de negocio de la sociedad.
- Revisión de operaciones entre la sociedad y algunos de sus directores y relacionados.
- Toma de conocimiento de Estados Financieros Consolidados auditados de Grupo Security y sus filiales, tanto anuales como intermedios.
- Toma de conocimiento de la opinión de los EE.FF. por parte de los auditores externos en el Directorio con participación del socio de Deloitte.
- Toma conocimiento de Informe Circular N° 979 de la SVS emitido por los auditores externos.
- Citación a la Junta Ordinaria de Accionistas.
- Propuesta de reparto de dividendos.
- Propuesta de clasificadores de riesgo y auditores externos.
- Propuesta de remuneración de directorios y presupuesto para asesorías contables, financieras, legales u otros.
- Propuesta de remuneración de directores miembros del Comité de Directores y presupuesto de gastos 2016.
- Presentación del plan anual de trabajo de los auditores externos, presentado por el socio de Deloitte.

- Toma de conocimiento del Informe de Control Interno, en el Directorio con participación del socio de Deloitte.
- Operación de venta de Compañía de Seguros Generales Penta Security.
- Operación de adquisición y fusión de Penta AGF y Corredora de Bolsa.
- Toma de conocimiento del Embedded Value de la Compañía de Seguros de Vida Protecta.
- Toma de conocimiento de encuesta de sostenibilidad a efectuar por la Bolsa de Comercio.
- Aprobar informe de autoevaluación de gobiernos corporativos según lo dispuesto en la NCG N° 385 de la SVS.
- Revisión de correspondencia recibida de la SVS.
- Toma conocimiento Política de Incentivos en el Rol Privado e Incentivos Rol Privado 2015.
- Toma conocimiento de temas tratados por el Comité de Directores.
- Aprobar actualización de la Política de Prevención de Delitos (Ley 20.393).
- Aprobar actualización del Código de Ética y Manual de Conducta de Grupo Security y Filiales.
- Toma de conocimiento del reporte semestral del responsable de la Ley 20.393, sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas en los delitos de lavado de activos, financiamiento del terrorismo, delitos de cohecho y receptación.
- Informe sobre los cambios en las normas del periodo.
- Los directores participan activamente en los principales comités de gestión de las empresas del Grupo y sus filiales.

## C.

## COMITÉS

El Directorio delega ciertas funciones y actividades en instancias ejecutivas o comités, algunos de ellos compuestos por directores.

- C.1  
COMITÉ DE DIRECTORES
- C.2  
COMITÉ ESTRATÉGICO
- C.3  
COMITÉ DE COMPENSACIONES
- C.4  
COMITÉ DE CUMPLIMIENTO
- C.5  
COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO
- C.6  
COMITÉ DE MARKETING Y CALIDAD
- C.7  
COMITÉ DE OPERACIONES Y TI
- C.8  
COMITÉ DE CULTURA Y ÉTICA EN LOS NEGOCIOS
- C.9  
COMITÉ DE RIESGOS CORPORATIVO.



## C.1

### COMITÉ DE DIRECTORES

Esta instancia es responsable de dar cumplimiento a lo exigido en el Art. 50 bis de la Ley 18.046.

Durante los dos últimos años el Comité de Directores estuvo integrado por los siguientes directores:

- Hernán de las Heras Marín (fecha de elección 16-05-13)
- Jorge Eduardo Marín Correa (fecha de elección 16-05-13)
- Horacio Pavez García (fecha de elección 28-04-16)
- Álvaro Vial Gaete (fecha cese 28-04-16)

### PRINCIPALES ACTIVIDADES

1. Examen y toma de conocimiento del informe de los auditores independientes, balance y demás estados financieros dirigido a los accionistas de Grupo Security y sus filiales al cierre del 31 de diciembre de 2015. No hubo observaciones respecto de éste. Participaron de esta sesión el socio de Deloitte y el gerente de Contabilidad Corporativa de Grupo Security.
2. Solicitó cotización de los servicios de auditoría externa para el ejercicio 2016 a las siguientes firmas de auditoría: (a) Deloitte; (b) KPMG; (c) Price y (d) EY. Luego de haber conocido y evaluado las propuestas recibidas de Deloitte, Price y KPMG y habiéndose inhabilitado de cotizar EY por criterios de independencia de juicio (Art. 242 de la Ley 18.045), el comité acordó proponer al Directorio, para que éste proponga a la Junta Ordinaria de Accionistas, la designación como primera opción a la firma Deloitte como auditores externos de Grupo Security y sus filiales para el ejercicio 2016. Como segunda opción se propuso a KPMG.

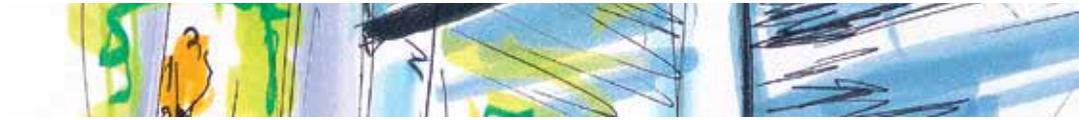
Entre los argumentos considerados para priorizar y proponer los auditores externos, el Comité consideró los siguientes:

- a) Experiencia y conocimiento de los negocios en que participa Grupo Security, especialmente en auditorías a bancos, compañías de seguros y otras sociedades financieras en Chile.
  - b) Presencia y participación como auditores externos en el mercado financiero y de seguros
  - c) Independencia de auditoría y socios (Art. 242 al 245 de la Ley 18.045)
  - d) Idoneidad técnica y experiencia de socios, riesgos acreditados en IFRS.
  - e) Valor, cobertura y alcance de los servicios.
3. Respecto de las clasificadoras de riesgo, el comité recomendó al Directorio de Grupo Security proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener las clasificadoras de riesgo Fitch Ratings e ICR.
  4. En atención a lo dispuesto en el Art. 50 Bis de la Ley 18.046, el Comité aprobó el Informe Anual de la Gestión del Comité para el año 2015, para ser presentado al Directorio e incluido como nota en la Memoria Anual de la Sociedad.
  5. Revisión y aprobación de plan anual de auditoría interna del Grupo, sus principales alcances y enfoque de riesgos.
  6. Toma de conocimiento del Plan Anual de Auditoría Externa 2016, efectuado por Deloitte para Grupo Security y filiales, el que incluye el Informe a la Administración (evaluación de control interno), Informe de auditoría a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016 y otros como: Informe de Suficiencia de Provisiones (metodología y cálculos), Informe Circular 979, Informe Título XX y XXI, Informes de control Interno Ley N° 20.712 (Ley Única de Fondos) y Circular N°1441 para seguros, e Informe Circular N° 1962, calendario de trabajo, equipo de trabajo asignado y las principales áreas de atención para el año 2016 (focos de auditoría), todo lo anterior con un enfoque de riesgos.
  7. Se toma conocimiento también de la planificación de revisiones trimestrales de impuesto a la renta e instrucciones a los auditores de Perú para facilitar consolidación de Estados Financieros en Chile de su filial de seguros de vida.
  8. Revisión y seguimiento de las tareas destinadas a la prevención de lavado de activos, fraude, cohecho y receptación. Conocimiento de las notificaciones recibidas a través del canal de denuncia y los avances de la capacitación de las leyes N°20.393 y N°19.913. Seguimiento al proceso de renovación bianual de la certificación de la Ley N°20.393 para las filiales del Grupo y toma de conocimiento de estándar de Reporte Común (CRS) que deberá ser implementado en las filiales de Grupo Security.

9. Revisión periódica de riesgos operacionales, tecnológicos, cumplimiento y crédito más relevantes, levantados por la administración integral de riesgos e implementada en cada una de sus filiales.
10. Revisión periódica de los eventos de pérdidas y reclamos reportados por las distintas sociedades del Grupo.
11. Revisión periódica de los principales hallazgos de auditoría en las distintas líneas de negocios y empresas de Grupo Security; seguimiento del cumplimiento de los compromisos asumidos para la resolución de las observaciones de auditoría, poniendo énfasis en exigir el cumplimiento de los planes de acción, especialmente los que se encuentren atrasados.
12. Revisión y aprobación de la propuesta de cambio en la escala de evaluación de auditoría.
13. Toma de conocimiento de los cambios normativos efectuados durante el periodo por los organismos fiscalizadores, el comité trabajo especialmente en el borrador de la propuesta de respuesta al cuestionario de "Autoevaluación de Gobiernos Corporativos" a que se refiere la NCG N° 385 de la SVS.
14. Toma de conocimiento de los principales juicios que afectan a las filiales de Grupo Security.
15. Toma de conocimiento de Panel de Gobiernos Corporativos en el cual se da cuenta de algunos indicadores acerca del funcionamiento del Gobierno Corporativo en las principales filiales del Grupo.
16. Toma de conocimiento y seguimiento a la implementación del Core Bancario, en Banco Security, filial de Grupo Security.
17. Revisión de la propuesta de actualización de la Política de Administración Integral de Riesgos de Grupo Security y filiales, para ser presentada a consideración y aprobación del Directorio de Grupo Security.
18. Toma de conocimiento del Modelo de Administración Integral de Riesgos, de la herramienta de software utilizada para la administración, control, seguimiento y reporte mensual de éstos, y del grado de implementación de la versión actualizada de la Política Administración Integral de Riesgos en filiales.
19. Revisión de la propuesta de actualización del Código de Ética y Manual de Conducta de Grupo Security y filiales, para ser presentada a consideración y aprobación del Directorio de Grupo Security. Se tomó conocimiento también del calendario de implementación de la versión actualizada del Manual de Conducta.
20. Revisión de los sistemas de compensaciones e incentivos de los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de Grupo Security.
21. Conocimiento del Informe a la administración emitido por los auditores externos, Deloitte, con fecha 30 de noviembre de 2016, presentado por el socio de Deloitte. Este documento incorporó observaciones tanto del Grupo como de sus filiales con motivo de la auditoría a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016.
22. Revisión del detalle de transacciones entre las empresas relacionadas y coligadas de Grupo Security. En relación a este último punto, el Comité de Directores ha verificado el cumplimiento de la Política General Transitoria Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas, aprobada en el Directorio N° 211 de fecha 29 de abril de 2010 y las modificaciones posteriores que hayan realizado sus filiales, en relación a que cumplan cabalmente dicha política.
23. El Comité no ha efectuado recomendaciones a los accionistas.

## REMUNERACIÓN Y GASTOS

- Remuneración por asistencia:  
UF 15, con un mínimo de 10 sesiones en el ejercicio.
- Presupuesto 2016:  
UF 1.000 Unidades de Fomento.
- Temas a destacar:
  - La remuneración por sesión no ha tenido cambios durante los últimos dos años.
  - Este comité no incurrió en gastos de administración ni de asesorías en 2016.
  - En el ejercicio el comité sesionó en 12 oportunidades.



## C.2

### COMITÉ ESTRATÉGICO

El objetivo de este comité es revisar e informar, periódicamente, al Directorio del Grupo Security la implementación de los planes estratégicos de cada una de las empresas, así como también de sus áreas de servicios corporativos.

#### FUNCIONES

- Analizar los resultados de las compañías, las oportunidades y desafíos en temas como tecnología, en el ámbito comercial y financiero.
- Dar visibilidad a los planes estratégicos en desarrollo que impactan los resultados del Grupo en el mediano y largo plazo.

## C.3

### COMITÉ DE COMPENSACIONES

Este comité, en conjunto con el Comité de Directores, tiene la misión de informar al Directorio sobre distintos temas relacionados con remuneraciones.

#### FUNCIONES

- Examinar los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos y trabajadores de la sociedad.
- Fomentar un comportamiento prudente en términos de riesgo al interior de la organización, consistente con el mejor interés de los accionistas y del público en general.

## C.4

### COMITÉ DE CUMPLIMIENTO

Este comité es liderado por el encargado de prevención, que por disposición del Directorio es el gerente contralor, y participan los oficiales de cumplimiento de todas las empresas y el área de Cumplimiento Corporativo.

#### FUNCIONES

- Planificar, coordinar y establecer los lineamientos de las actividades de cumplimiento respecto de las políticas y procedimientos en los cuales se sustenta la adopción, implementación y operación del Modelo de Prevención de Delitos de Grupo Security y sus empresas, de acuerdo a lo establecido por la Ley N° 20.393 sobre Responsabilidad Penal de las Personas Jurídicas.

## C.5

### COMITÉ DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Este comité tiene su foco en la planificación y control de gestión financiera y comercial en todas las empresas del Grupo, así como monitorear iniciativas estratégicas a nivel corporativo.

#### FUNCIONES

- Definir y supervisar la política corporativa de control de gastos y calendarización del presupuesto.
- Gestionar el Modelo de Gobierno Corporativo.

## C.6

### COMITÉ DE MARKETING Y CALIDAD

La gestión del Comité de Marketing tiene como foco la gestión y control de marca y experiencia de cliente, basada en métricas que son monitoreadas a través de comités. Sesiona trimestralmente.

#### FUNCIONES

- Definir y hacer seguimiento a los planes de las compañías, alineados con los objetivos y estrategia corporativa de marketing, calidad y BI.
- Definir y controlar los modelos de calidad implementados en todas las empresas, alineados con el Modelo de Experiencia del Cliente Security.
- Estructurar y hacer seguimiento al modelo común de gestión de solicitudes, quejas y reclamos.
- Definir, hacer seguimiento y controlar la correcta implementación del modelo de Propuesta de Valor Cliente Integral.
- Velar y proteger la marca Security en cada filial.

## C.7

### COMITÉ DE OPERACIONES Y TI

Es un comité clave en el establecimiento y desarrollo de procesos operacionales y tecnológicos.

#### FUNCIONES

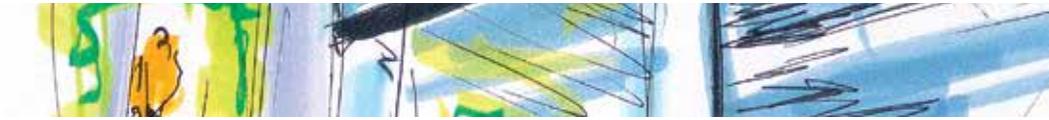
- Planificación y seguimiento de los temas operacionales y de tecnología.
- Revisión de la continuidad operacional y tecnológica.
- Análisis, evaluación y planificación de los proyectos tecnológicos.

## C.8 - C.9

### OTROS COMITÉS

Otras instancias en las que se apoya el Directorio de Grupo Security para gestionar las empresas Security son:

- Comité de Cultura y Ética en los Negocios.
- Comité de Riesgos Corporativo.



## GESTIÓN CORPORATIVA



### GERENCIA GENERAL

La gestión operativa del Grupo Security está a cargo de la Gerencia General, que tiene como objetivo definir y planificar metas conjuntas con las distintas empresas Security, reportando al Directorio.

#### FUNCIONES

Asegurar el adecuado cumplimiento de los objetivos estratégicos de crecimiento y desarrollo, involucrándose directamente en la gestión financiera y comercial de las áreas de negocio. Participa en los directorios de cada compañía, así como en los comités comerciales, de gastos y de áreas de servicios corporativos, instancias de coordinación de las gerencias de las empresas del Grupo.

→ Comités de Gastos: compuestos por la administración del Grupo y por cada una de las empresas, sesiona bimensualmente para controlar la ejecución presupuestaria y revisar las políticas de

gastos, las variables críticas y los centros de costos definidos en el presupuesto anual.

- Comités Comerciales: están integrados por el gerente general del Grupo, el presidente del Directorio y los gerentes de cada empresa; sesiona una vez al mes para revisar detalladamente los planes de negocio, detectar desvíos e implementar planes de acción, además de monitorear el estado de las iniciativas estratégicas.
- Comités de áreas corporativas: están integrados por el gerente general del Grupo, la gerencia de Planificación y Control de Gestión, y las gerencias de los servicios corporativos. Sesiona trimestralmente, con el fin de hacer un seguimiento a los planes de cada unidad y asegurar la eficiencia en los servicios entregados.

La estructura operativa de Grupo Security está compuesta por cinco gerencias corporativas y un departamento de estudios.

## GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

### FUNCIONES

- La función principal de esta área es entregar lineamientos corporativos para la gestión comercial y financiera de las empresas Security, así como para el desarrollo estratégico de los planes de negocios.
- Reportar mensualmente, a la Gerencia General de Grupo Security, el desempeño comercial y financiero de las compañías.
- Generar información para los inversionistas respecto del funcionamiento de las empresas.

## GERENCIA DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

### FUNCIONES

- Cumple la función de definir los lineamientos, focos estratégicos y políticas a seguir por cada empresa en lo que respecta a objetivos y estrategia de marca, calidad de servicio, integración comercial y fidelización.
- Velar y controlar a las empresas del Grupo para que éstas entreguen un servicio integral a los clientes, que supere sus expectativas y se distinga por su calidad, generando lealtad y una marca de valor reconocida en el mercado.

## GERENCIA DE CULTURA CORPORATIVA

### FUNCIONES

- Contribuir a las buenas prácticas laborales que le han permitido a Grupo Security convertirse en un gran lugar para trabajar y una empresa con la acreditación de Responsabilidad Familiar Corporativa (EFR), además de ser reconocida como una compañía que facilita la conciliación trabajo-familia, el crecimiento profesional y personal de sus empleados.
- Entre los deberes contemplados en su función está el gestionar el desafío de mantener la cultura interna en el tiempo, inspirar a los empleados a trabajar cada día en los valores que caracterizan a las empresas Security, garantizando

la disponibilidad del capital humano para asegurar el cumplimiento de la estrategia corporativa .

## GERENCIA DE CONTABILIDAD

### FUNCIONES

- Proveer el servicio de contabilidad corporativo en tiempo, forma y calidad, produciendo estados financieros que reflejen la situación financiera consolidada de Grupo Security.

## GERENCIA DE UNIDAD DE SERVICIOS TECNOLÓGICOS

### FUNCIONES

- Proveer servicios tecnológicos con eficiencia y calidad a todas las empresas del Grupo Security en las áreas de gestión TI, seguridad informática, tecnología y arquitectura, desarrollo y mantenimiento de aplicaciones corporativas.

## GERENCIA DE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIOS

La Gerencia de Contraloría y Riesgo de Negocios depende del Directorio de Grupo Security y de los directorios de sus filiales.

### FUNCIONES

- Sus funciones están enmarcadas en la Política de Administración Integral Riesgos de Grupo Security y sus filiales, verificando y reportando periódicamente a la alta administración sobre la efectividad del gobierno corporativo, la gestión de riesgos y el control interno.
- Apoya y coordina los esfuerzos de la organización para implementar y mantener en operación el Proceso de Administración Integral de Riesgos.
- Entrega soporte a los oficiales de cumplimiento en materias de prevención de lavado de dinero, financiamiento del terrorismo, cohecho y fraude, con el propósito de cumplir con lo establecido por el Directorio en relación al Modelo de Prevención de Delitos y las normas atinentes (Leyes N°19.913, N° 20.119, N°20.818 y N°20.393).

CAPÍTULO

# 02

## RELACIONAMIENTO

En Grupo Security promovemos relaciones basadas en los valores que queremos transmitir a todo nuestro entorno.







## NUESTRA GENTE



NÚMERO DE EMPLEADOS

TOTAL 2016

→ 3.762

HOMBRES 1.347 → 36%



MUJERES 2.415 → 64%



AUSENTISMO ANUAL GRUPO SECURITY  
(CHILE)

PROMEDIO DE LICENCIAS  
MÉDICAS NO MATERNALES

→ 2,6%



EGRESO VOLUNTARIO GRUPO SECURITY  
(CHILE)

TOTAL 2016

→ 4,9%

### CULTURA CORPORATIVA

#### 16 AÑOS CONSECUTIVOS ENTRE LAS MEJORES EMPRESAS PARA TRABAJAR EN CHILE

El clima laboral estable y positivo que se vive en las empresas de Grupo Security es producto, principalmente, del empoderamiento de los líderes en su rol, ya que para mantener esta cultura sólida se requiere contar con jefes que inspiren. Algunos de los desafíos diarios son promover en los líderes la capacidad de escuchar y de responder, dar un trato sencillo a los empleados e incentivarlos a que sean ellos mismos, manteniendo en todo momento el profesionalismo y la excelencia en el servicio. Ellos deben ser un ejemplo a seguir en los principios y valores del Security.

Se busca motivar a los empleados para que cumplan sus objetivos y se implementan políticas que respeten la dignidad de las personas:

- Privilegiando la conciliación trabajo, familia y vida personal.
- Cultivando una relación de largo plazo entre la empresa y los empleados.
- Fomentando un ambiente laboral que permita construir una cultura corporativa en torno a las personas.
- Premiando el trabajo bien hecho.

Se trabaja día a día para que cada empresa disponga de las personas idóneas para el negocio y que, además, contribuyan a la misión y a los valores del Grupo. Así se logra asegurar la continuidad de la compañía y de la cultura organizacional a través del tiempo. Además de buscar personas que cumplan con las competencias técnicas para desempeñar su cargo, es importante que los candidatos tengan la ilusión de pertenecer a Grupo Security y ser parte de esta cultura única. Así, la compañía lleva 16 años consecutivos siendo destacada entre las mejores empresas para trabajar en Chile, según el ranking Great Place to Work.



## PILARES DE LA CULTURA SECURITY

01

### “LA DIGNIDAD DE LAS PERSONAS”

Nos inspira el respeto a la dignidad de las personas, a los demás y a nosotros mismos, y nos esforzamos cada día para que nuestros empleados se sientan felices de venir a trabajar. Queremos que ser parte de Grupo Security sea mucho más que un trabajo, que lo vean como un camino para enriquecerse y crecer, profesional y personalmente, como una vía para ser mejores cada día, para aportar a su familia y a la sociedad. Trabajar en Grupo Security debe ser significativo para cada uno de nuestros empleados, independiente de la antigüedad.

02

### “CONCILIACIÓN TRABAJO, FAMILIA Y VIDA PERSONAL”

Creemos en el valor de las personas y nos preocupamos por su bienestar. Trabajamos cada día para que todos los empleados de nuestra compañía puedan compatibilizar su vida personal y laboral exitosamente. Respetamos los horarios y somos flexibles para adecuar los requerimientos de la compañía a la realidad particular de cada una de las personas que la componen, preocupándonos especialmente de las necesidades propias de cada una de las etapas de la vida de nuestros empleados.

03

### “LA IMPORTANCIA DEL CÓMO”

La cultura organizacional de Grupo Security se refleja cada día en las acciones que realizamos y muy especialmente en cómo las realizamos, porque los valores que nos inspiran están presentes en todo lo que hacemos. Para todos los que formamos parte de Grupo Security no solo importa alcanzar los objetivos que nos hemos propuesto, sino cómo alcanzamos dichos objetivos, porque en el cómo está impregnada nuestra cultura organizacional, nuestra fuerza, nuestro sello y nuestra principal ventaja competitiva. Trabajamos por lograr grandes objetivos y los alcanzamos. Somos activos en detectar oportunidades de mejora, pero siempre, respetando los valores de Grupo Security.

04

### “RELACIÓN DE LARGO PLAZO”

Queremos sostener con nuestros empleados una relación de largo plazo, que armonice el cumplimiento de sus objetivos personales con los de nuestra compañía. Buscamos ser un referente en las relaciones y distinguimos por entregar siempre un servicio de excelencia, personalizado, profesional y transparente, que permita mantener y cultivar con nuestros clientes relaciones de largo plazo, rentables y sostenibles para los accionistas.



## BENEFICIOS

Cada una de las empresas de Grupo Security cuenta con una amplia y variada estructura de beneficios, los que difieren en función de su negocio particular.

### ALGUNOS EJEMPLOS



Regreso paulatino para las mujeres durante las cuatro semanas siguientes al término del postnatal legal.



Bono para contratar a un auxiliar de párvulos que ayude al cuidado del hijo hasta que éste cumpla dos años, como una alternativa al envío del hijo a una sala cuna.



Flexibilidad de horario para los padres durante el primer mes de vida de sus hijos y bono de auxiliar de párvulos por un mes.



24 horas cronológicas al año para asuntos personales. Se pueden tomar entre dos y cuatro horas diarias por sistema, previa coordinación con las jefaturas.



Bono de Excelencia Académica a todos hijos de los empleados que tengan un rendimiento escolar sobresaliente (promedio igual o superior a 6,5 en enseñanza media).



# NUESTROS CLIENTES

Grupo Security quiere ser reconocido en el mercado por satisfacer integralmente las necesidades de sus clientes, distinguiéndose por su calidad de servicio personalizada, profesional y transparente. Todo esto en forma rentable y sostenible para sus accionistas, con un desarrollo de sus empleados, en un contexto que concilie trabajo y familia.

Para lograr esta visión se desarrolló un estilo de gestión que fortalece la orientación al cliente, la capacidad de anticiparse, trabajo en equipo y eficacia en el logro de nuestros objetivos. El modelo se sustenta en cuatro dimensiones respecto de las cosas que hacemos y también controlando los resultados obtenidos.



## TASAS DE SATISFACCIÓN

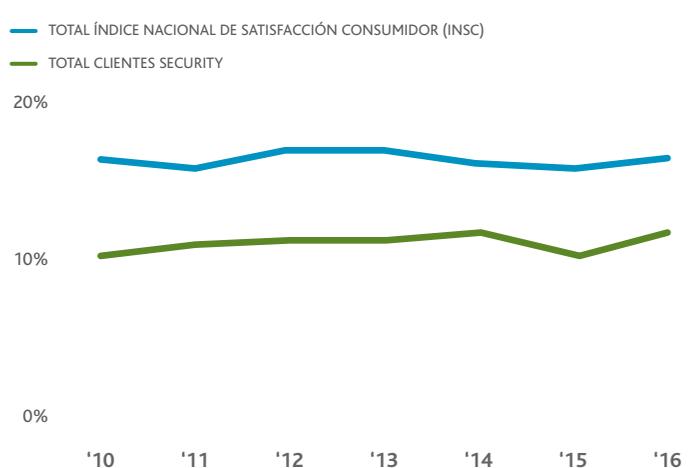
La implementación de nuestro modelo de gestión basado en los clientes nos ha permitido lograr niveles muy altos de satisfacción y bajas tasas de problemas respecto de la industria, así lo avalan los estudios de satisfacción que se realizan a nivel nacional.

### % SATISFACCIÓN NETA DE CLIENTES



FUENTE: PROCALIDAD, INSC. 1ER SEM. 2016 Y ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN DE EMPRESAS SECURITY FOLLOW UP 2016.

### % DE CLIENTES CON PROBLEMAS



FUENTE: PROCALIDAD, INSC. 1ER SEM. 2016 Y ESTUDIOS DE SATISFACCIÓN DE EMPRESAS SECURITY FOLLOW UP



## NUESTRA MARCA

**TUS  
#QUIERO  
ESTAN EN TI**

En la búsqueda constante de nuestra inspiración, las necesidades de las personas han sido nuestro principal motor. De ahí nace el concepto #QUIERO, el que se ha definido como el centro de la plataforma comunicacional del Grupo Security y sus empresas.

Creemos que no hay un solo tipo de persona y que en cada uno está la posibilidad de decidir, por eso desde el momento que escuchamos cuáles son las reales necesidades de quienes impulsan a nuestras empresas comprendemos que nuestro rol es acompañarlos en los momentos más importantes de su vida, para que junto a nosotros puedan transformar sus #QUIERO en PUEDO.



BAJO ESTA DECLARACIÓN NUESTRAS EMPRESAS HAN HECHO SUYO ESTE MENSAJE INCORPORÁNDOLO EN SUS COMUNICACIONES.

BANCO

LO #QUIERO LO TENGO

FACTORING

#QUIERO MI FACTORING ESTÉ DONDE ESTÉ

INVERSIONES

CONFIANZA PARA MIS #QUIERO

VIDA

LA VIDA QUE #QUIERO LA ASEGURO HOY

CORREDORA

LA SEGURIDAD DE MI EMPRESA ES LO QUE #QUIERO

TRAVEL

LLEGO DONDE #QUIERO

INMOBILIARIA

LA CASA QUE #QUIERO



## EVENTOS DE NUESTRA MARCA



### EVENTO "FIRE OF ANATOLIA"

En abril, en el Teatro Municipal de Las Condes se realizó una función del grupo turco de danza "Fire of Anatolia", un espectáculo que ha sido aclamado por más de 20 millones de personas en 80 países.



### TERTULIA REINO UNIDO: PASADO, PRESENTE Y FUTURO

Reino Unido y su salida de la comunidad europea fue uno de los temas que mayor impacto causaron el 2016. Por eso, Grupo Security realizó este evento para conocer la evolución de este país a lo largo de su historia.

La exposición, realizada en el Hotel Cumbres de Vitacura, fue encabezada por la periodista e historiadora Magdalena Merbilháa.



### CATA DE JAMÓN IBÉRICO Y VINOS MATETIC

Grupo Security invitó a una exclusiva cata de jamón Ibérico puro de bellotas, de la zona de Extremadura, que fue maridada con vinos de la viña Matetic.



### ESCUADRA DEL CRIADERO ECUESTRE PALMAS DE PEÑAFLOR

Una impecable presentación tuvo la Escuadra del Criadero Ecuestre Palmas de Peñaflor. El evento se realizó en la Escuela Militar y fue un espectáculo de primer nivel sobre las tradiciones chilenas.



### SEMINARIO ECONÓMICO

Desde hace 11 años, Grupo Security está presente en la actualidad económica a través de la realización de un seminario dirigido a clientes, ejecutivos de empresas, académicos y líderes de opinión. En su versión 2016 participó, como es habitual, Ricardo Caballero, economista chileno y director del World Economic Laboratory del MIT, y, además, se sumó la ex Ministra de Educación, Mariana Aylwin, para debatir sobre el tema "¿Qué sociedad queremos?".





## COMUNIDAD

Relacionarse con la comunidad, especialmente a través de la cultura, ha sido un desafío que empezó en 2013. Desde entonces, Grupo Security ha buscado generar intervenciones artísticas gratuitas, de alto impacto y cuyo valor está en la experiencia significativa que la audiencia tiene con la marca, así como la transmisión de los valores asociados. Éstas han permitido fortalecer la recordación positiva de la marca y generar un vínculo permanente con la comunidad, lo que se ve reflejado en la masiva y comprometida convocatoria a las distintas actividades culturales, así como también, a través del aumento de las interacciones entre el público y la marca en sus redes sociales.

La colaboración de los municipios en este tipo de activaciones ha sido fundamental. En ese sentido, la Municipalidad de Las Condes ha sido un gran aliado que ha valorado estas actividades apoyándolas desde el principio.



### MURAL COLECTIVO EN AVENIDA APOQUINDO

El mural tenía como tema "Tus #QUIERO para el 2016", los que se recolectaron a través de una campaña realizada en redes sociales. Con todos los deseos, el muralista Payo Sochting hizo el dibujo que luego fue pintado por más de 700 personas en plena vía pública.



### POR PRIMERA VEZ EN REGIONES

El mural colectivo se digitalizó y fue impreso en 7.000 tazones que se entregaron en Santiago y en regiones.



### FOLKLORE EN LA CALLE

En septiembre se realizó una intervención de cueca brava en la calle. El éxito de la actividad tuvo como consecuencia una amplia difusión en redes sociales.



### CONCIERTO JAZZ DE VILLANCICOS

Junto a los vecinos de Las Condes, Grupo Security recibió diciembre con la puesta en escena de un remade de villancicos tradicionales en versión jazz, realizado en la Plaza Perú. La calidad del evento sorprendió a todos quienes presenciaron el concierto.



### SECURITY MOVIE TOUR

Todos los veranos, Grupo Security entrega funciones de cine al aire libre y gratuitas, en distintos lugares de veraneo. El objetivo es que las familias disfruten de un momento de sana entretenimiento, en un ambiente agradable y veraniego, con películas que, además, transmiten mensajes como la importancia de la amistad, el trabajo en equipo y la actitud positiva. En 2016 fueron más de 10.000 las personas que asistieron a esta versión de Security Movie Tour.

## MEDIOAMBIENTE

En Grupo Security queremos contribuir al cuidado del medioambiente a través del ahorro de energía y el uso eficiente de ella.

Por eso, en la construcción del nuevo edificio corporativo de Grupo Security, ubicado en Augusto Leguía 70, Las Condes. Actualmente alberga a 600 personas, se utilizó tecnología compatible con esta misión. Este edificio se encuentra con precertificación LEED "Categoría Gold", estándar reconocido internacionalmente para medir la sustentabilidad de los edificios.



### BENEFICIOS DEL EDIFICIO CORPORATIVO SECURITY

- AHORRO ANUAL EN COSTOS OPERACIONALES DE ENERGÍA.
- LOGRAR UN EDIFICIO DE CATEGORÍA ENERGÉTICA CLASE B.
- MEJOR CONFORT DE LOS OCUPANTES DEL EDIFICIO POR ELIMINACIÓN DE RUIDO PRODUCIDO POR FLUJO DE AIRE.
- SIN CORRIENTES DE AIRE.
- MEJORA EN LA CALIDAD DEL AIRE INTERIOR Y CONDICIONES DE SALUD PARA SUS OCUPANTES.
- PRECERTIFICACIÓN LEED "CATEGORÍA GOLD".



## RECONOCIMIENTOS

### BANCO SECURITY N°1 EN CALIDAD DE SERVICIO

Por tercer año, Banco Security fue reconocido con el primer Lugar del Premio Nacional de Satisfacción de Clientes 2016, categoría "Contractual". También recibió el primer lugar en la categoría "Bancos Medianos".

### NUEVAMENTE ENTRE LAS MEJORES EMPRESAS PARA TRABAJAR

Por decimosexto año consecutivo, Grupo Security fue distinguido como una de las mejores empresas para trabajar en Chile, al obtener el lugar número ocho en el ranking Great Place to Work.

Este reconocimiento, además de ser un gran orgullo, motiva a continuar potenciando la Cultura Security, sello distintivo de la compañía.

### PREMIO EXPERIENCIA DE SERVICIO DE CLIENTE

Praxis Xperience Index distinguió a Banco Security con el Premio a la Experiencia de Servicio, una medición que se realiza a base de la experiencia de clientes frente a un producto o servicio, midiendo en tres ámbitos, funcional, operacional, las características del servicio: efectivo, fácil y satisfactorio.

Considera la evaluación de cerca de 100 marcas entre el periodo comprendido entre julio de 2015 y junio de 2016. Entre los participantes se encuentran diversas empresas de servicio de Chile,



## GRUPO SECURITY EN EL DOW JONES SUSTAINABILITY CHILE INDEX

En 2016 el Grupo Security ingresó al Dow Jones Sustainability Index (DSJI Chile), el primer índice de sostenibilidad chileno, que actualmente está integrado por 21 empresas líderes en sostenibilidad. Para ingresar a él se evalúan factores ambientales, sociales y de buen gobierno corporativo de largo plazo.

## PREMIOS SALMÓN 2016

En abril de 2016, la Administradora General de Fondos Security obtuvo un Premio Salmón, distinción otorgada por Diario Financiero y la Asociación de Administradoras de Fondos Mutuos.

El premio fue otorgado al Fondo Mutuo Security Index Fund US, en la Categoría Accionario Estados Unidos.

## PREMIOS SALMÓN APV 2016

En noviembre de 2016, tres fondos de la Administradora recibieron premios Salmón APV.

El Fondo Mutuo Security Index Fund US fue premiado en la Categoría Accionario Estados Unidos, el Fondo Mutuo Security Global, en la Categoría Fondo Accionario Desarrollado, y, finalmente, el Fondo Mutuo Security Gold, en la Categoría Deuda Mayor a 365 días Nacional, en UF con duración menor a tres años.

## PREMIOS MORNINGSTAR 2016

El Fondo Mutuo Security Gold serie B fue premiado por Mornigstar como el mejor Fondo Renta Fija Medio Plazo Pesos Chilenos.

CAPÍTULO

# 03

## CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO







## CONTEXTO INTERNACIONAL



### CRECIMIENTO DEL PIB

GLOBAL · 2016	→	3,0%
GLOBAL · 2015	→	3,2%
ESTADOS UNIDOS · 2016	→	1,6%
ESTADOS UNIDOS · 2015	→	2,6%
EUROZONA · 2016	→	1,7%
EUROZONA · 2015	→	2,1%
AMÉRICA LATINA · 2016	→	-0,1%
AMÉRICA LATINA · 2015	→	-1,0%



### DEPRECIACIÓN LIBRA ESTERLINA TRAS BREXIT

-15%



### VARIACIÓN PROMEDIO PRECIO DEL COBRE 2016/2015

-12%

2016 fue un año que marcó el comienzo de una nueva etapa en el escenario económico global, influenciado por la renovación de tendencias políticas, sobre todo provenientes del mundo desarrollado.

El año se caracterizó por ser el inicio de un periodo más positivo para los mercados emergentes, favorecidos con una mayor estabilidad del precio del dólar. Si bien la divisa comenzó en 2016 en torno a sus máximos de los últimos 10 años, luego se generó una etapa de mayor estabilidad e incluso una depreciación (multilateral) en el margen.

No obstante, la elección presidencial de Estados Unidos en noviembre generó un fuerte remezón en las perspectivas y también en los activos, dejando como principal secuela un alto nivel de incertidumbre. El dólar nuevamente tomó fuerza y los mercados emergentes fueron de los más afectados.

### CRECIMIENTO EN EL MUNDO

Con este escenario, el PIB global tuvo una expansión de 3,0% en 2016, bajando levemente respecto de 2015 (3,2%). De hecho, luego de varios años de divergencia entre economías desarrolladas y emergentes -favoreciendo a las primeras-, en 2016 Estados Unidos moderó su crecimiento, al igual que los países de la Eurozona, mientras que los emergentes mantuvieron su ritmo de expansión en torno a 4%. Eso sí, con diferencias entre ellos, ya que América Latina fue la región más golpeada, con una caída de -1% en su PIB, afectada principalmente por el fuerte retroceso de 3,6% de Brasil.

En tanto, la expansión del PIB de Estados Unidos se ubicó en 1,6% desde el avance de 2,6% del año anterior, en gran medida afectado por la baja en la inversión. Esta última pasó de un incremento de 5% como promedio en 2015, a -2,2%. Cabe señalar que todo



esto se dio en un contexto en el que tanto el consumo como el mercado laboral se mantuvieron sólidos, siendo los principales motores de la economía estadounidense.

La cierta estabilidad del dólar permitió la recuperación en los precios de las materias primas. El cobre registró un alza de 22% con el correr del año, aunque en promedio el precio fue de US\$ 2,2 la libra, -12% respecto de 2015. Asimismo, el precio del petróleo WTI subió desde US\$ 31 el barril a US\$ 52, aunque en promedio bajó 11% (US\$ 43 vs. US\$ 49 por barril).

## EUROPA

Por su parte, si bien la Eurozona moderó su crecimiento del PIB respecto de 2015 (1,7% frente al 2,1%), al desagregar por países, los más relevantes prácticamente mantuvieron el ritmo de expansión (Alemania, Francia, España), incluso Italia se aceleró desde 0,6% a 1%. En junio, la victoria del Brexit sorprendió ampliamente al consenso, y si bien en una primera instancia trajo volatilidad, esta se revirtió rápidamente. Ello habría respondido a la amplia provisión de liquidez de los bancos centrales, y a que la salida del Reino Unido sería menos beneficiosa para el propio país que para el resto, como lo refleja la depreciación de la libra esterlina (-15%). En definitiva, las repercusiones fueron más bien de carácter político que económico. Sin embargo, más allá del hecho puntual de que el resultado de la votación del Brexit haya sido inesperado, es una señal más que se puede enmarcar dentro de un creciente movimiento político, más cercano a ideas populistas y proteccionistas que hoy representan uno de los principales riesgos dentro de la Eurozona, al limitar nuevas reformas que apoyen el crecimiento de la región como un todo.

En este contexto, el Banco Central Europeo continuó entregando estímulos monetarios, aunque ha ido demostrando una mayor

disposición a moderarlos en la medida en que las expectativas de inflación han comenzado a repuntar.

## CHINA

China, por su parte, ha seguido internalizando su proceso de menor crecimiento tras reorientar su economía desde el mercado externo al consumo interno, con un gran apoyo de las políticas económicas (monetaria y fiscal), lo que en cifras se ha traducido en una moderación gradual en la expansión del PIB desde 7,8% en 2013, 7,3% en 2014, 6,9% en 2015 y 6,7% en 2016.

## MERCADO BURSÁTIL Y RENTA FIJA

Este escenario de un dólar más estable durante gran parte del año favoreció una mayor toma de riesgos y, con ello, el mercado bursátil global exhibió un alza de 5,6% en dólares (medido por el índice MSCI). Los países emergentes registraron un incremento de 8,6%, mientras los desarrollados lograron un avance de 5,3%. Dentro de los primeros, América Latina registró una recuperación de 28%, impulsada por el alza de más de 60% de Brasil, mientras China tuvo una caída de -1,4%.

En el segundo grupo, las acciones estadounidenses tuvieron un avance de 10% y Japón 2,5%. Por el contrario, la Eurozona retrocedió 5,3% en el año.

Este mayor apetito por riesgo también se reflejó en la renta fija: los bonos estadounidenses con mayor riesgo (high yield) avanzaron 19% y los más seguros (high grade), lo hicieron en 5,9%. Asimismo, tanto los bonos soberanos de países emergentes (EMBI) como los corporativos (CEMBI) subieron más de 10%.



## CHILE · CONTEXTO INTERNO

Para el país fue un año de una prolongada debilidad interna. En el primer trimestre el panorama fue algo más positivo, apoyado en condiciones financieras más favorables, debido principalmente a un dólar algo más débil, lo que se tradujo en una recuperación en los precios de los commodities, mejoras en los términos de intercambio para los países exportadores, entradas de flujos de capitales a economías emergentes, etc. No obstante, el segundo, tercer y cuarto trimestre ratificaron que la economía local extendió en 2016 su prolongada debilidad. En cifras, el año terminó con un crecimiento del PIB de 1,6% respecto de 2015.

### GASTO

Desde la perspectiva del gasto, la desaceleración respondió mayoritariamente al desempeño de la inversión, mientras el consumo privado se mantuvo acotado. Así, la formación bruta de capital fijo ha venido disminuyendo en su nivel desde que alcanzó su peak a fines de 2012, finalizando 2016 prácticamente en el mismo nivel que en 2015 (-0,8%). Dentro de las razones que explicaron este magro desempeño está la maduración del ciclo de inversión minera y la mantención del deterioro de las expectativas empresariales.

### CRECIMIENTO POR INDUSTRIA

Al desagregar por rama de actividad económica, destacó el alza de 5,2% en Servicios Personales y de 4,5% en Agropecuario-silvícola. Otro de los mayores avances fue el de Transportes que subió 3,3%, mientras Comunicaciones lo hizo un 3,1%. Por el contrario, los sectores transables, Minería, Pesca e Industria se contrajeron -2,9%, -1,1% y -0,9%, respectivamente.

El débil desempeño de la economía se tradujo en un gradual deterioro del mercado laboral. La creación de empleos creció

1,2%, aunque en parte apoyada por las contrataciones en el sector público. En tanto, la fuerza de trabajo subió 1,5% en el año en su conjunto, por lo que la tasa de desempleo promedio subió de 6,2% a 6,5%.

### COMERCIO EXTERIOR

Por el lado del comercio exterior, las exportaciones totalizaron US\$ 60,6 mil millones, equivalente a una caída de -2,6% respecto de 2015. Lo anterior se descompone de una caída de -4,9% en los envíos mineros (-6,7% los de cobre) y de -2,7% en los industriales, lo que fue parcialmente compensado por el aumento de 13,2% en los agrícolas. Eso sí, medidas en cantidad, las exportaciones prácticamente no exhibieron variación (-0,1%), con un retroceso de -3,4% en las de cobre, que se compensó con el alza de 2,7% en el resto.

Por su parte, las importaciones exhibieron un descenso en valor de -5,8%, sumando US\$ 55,3 mil millones, derivadas de una abrupta caída de -21% en las internaciones de petróleo, de -10% en otros combustibles, de -1,2% en las de consumo y de -0,6% en las de bienes de capital. En volumen, las internaciones cayeron -1,6%. Con esto, la balanza comercial terminó el ejercicio con un saldo positivo de US\$ 5.300 millones.

Tras el saldo negativo de -2,2% del PIB en 2015, el resultado fiscal cerró el año pasado con un déficit mayor -3,2% del PIB-, como consecuencia del menor dinamismo de la actividad económica y de la caída en el precio del cobre, los que mermaron los ingresos.

### ÍNDICE DE PRECIOS

En materia de precios, el IPC finalizó el año con un alza de 2,7% medido en 12 meses. Gran parte de este comportamiento

respondió a la desaceleración del componente transable (dada la apreciación que exhibió el peso), en un contexto de leve moderación del segmento no transable (desaceleración de los salarios, alza del desempleo). En el caso de los indicadores subyacentes, la variación del IPCX (que excluye combustibles y perecibles) fue de 2,9%, la del IPCX1 (que además excluye otros volátiles) fue 2,5%, y la del IPCSAE (sin alimentos ni energía) fue de 2,8%.

## TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA

Si bien el Banco Central no modificó la tasa de interés de referencia (TPM) en 2016, el contexto de debilidad prolongada de la actividad -creciendo nuevamente por debajo del potencial-, junto a la desaceleración más rápida de la inflación, llevó a que el mensaje del ente rector pasara de un sesgo restrictivo, a comienzos de año, a uno neutral, a lo largo de este, y la adopción de uno expansivo en los últimos meses.

## TIPO DE CAMBIO

En el ámbito cambiario, durante 2016 el peso -con vaivenes- siguió la tendencia a la depreciación del dólar a nivel global. Así, tras comenzar el año en torno a \$720, el tipo de cambio finalizó el año pasado alrededor de \$670, equivalente a una apreciación del orden de 7%.



VARIACIÓN DEL PIB

1,5%



VARIACIÓN EXPORTACIONES

-3,7%



APRECIACIÓN TIPO DE CAMBIO

7%



## PERÚ · CONTEXTO INTERNO

El caso de Perú es similar al chileno, ha experimentado una desaceleración de su actividad económica, debido principalmente a una moderación en la demanda interna. Así, el crecimiento del PIB del año 2016 habría sido 3,7%, pero de todas formas seguiría siendo el país con mayor crecimiento de Latinoamérica.

### AJUSTE DEL GASTO GUBERNAMENTAL

La principal razón por la cual los índices de actividad se han desacelerado y la demanda interna habría terminado algo más débil, fue el importante ajuste del gasto de gobierno para converger al objetivo de un déficit estructural de -3% del PIB. De hecho, la tasa de crecimiento del gasto de gobierno se ha reducido considerablemente los últimos trimestres, la que se espera que haya sido aún menor en el cuarto trimestre, dado el balance positivo del gobierno, tanto primario como total, lo que no se veía desde principios de 2014.

Los sectores más perjudicados fueron construcción y manufactura, los que también se vieron agudizados por la debilidad en la inversión privada, que causó efectos negativos en el mercado laboral, caracterizado principalmente por una importante desaceleración en los salarios reales. Sin embargo, los últimos datos disponibles mostraron una aceleración en las importaciones de bienes de capital, frente a las significativas caídas de los meses anteriores.

Colateral a este escenario, el consumo privado también se ha visto debilitado. La desaceleración en los salarios reales de los últimos meses, sumado a las decrecientes tasas de crecimiento de los créditos al consumo y a las nuevas presiones inflacionarias, hicieron que el consumo terminara 2016 con una tasa de expansión algo más debilitada dentro de la estabilidad que exhibió a lo largo del año.

### BALANZA COMERCIAL

Los sectores de recursos naturales permanecieron fuertes, destacando principalmente el minero, debido a la alta competitividad que tiene esta industria dentro del país, la importante mejora en los términos de intercambio y el reciente

aumento en el precio del cobre. Es así como las exportaciones continuaron creciendo a tasas sólidas, muy por sobre el crecimiento negativo de las importaciones.

En este sentido, las cifras de balanza comercial fueron particularmente positivas el año pasado y sobre todo en los meses de octubre y noviembre, lo que sumado a la fuerte reducción de la deuda neta que la economía peruana tiene con el exterior, llevaron a una mejora significativa en su cuenta corriente.

### INFLACIÓN

A pesar de la moderación que ha tenido la inflación -incluso volvió al rango meta del BCRP en julio- hubo nuevas presiones en los precios que provocaron una inflación por sobre el límite superior objetivo de 3%, que no se produjo exclusivamente por la apreciación del sol durante los últimos meses del año, sino también por las significativas alzas en el precio de las comidas y la electricidad debido a las condiciones climáticas que provocaron agudas sequías, además de un impuesto al precio de la gasolina. En este sentido, el BCRP no modificó la tasa de política monetaria durante 2016, manteniéndola en 4,25%.

### TASAS DE INTERÉS DE REFERENCIA

Eso sí, la preocupación por la debilidad de la demanda interna llevó al BCRP a reducir la tasa marginal requerida, tanto de reservas en dólares (de 70% a 48%) como de reservas nacionales (de 6,5% a 6%), como una forma de amortiguar el efecto del aumento en las tasas estadounidenses -en un sistema financiero parcialmente dolarizado como el de Perú-, y de tener más espacio para apoyar el crecimiento del crédito, principalmente para corporaciones que necesitan financiamiento en dólares.

Si bien las tasas de interés tuvieron una trayectoria descendente durante el año, en los últimos meses exhibieron un incremento, en línea con el alza de tasas en EE.UU. luego de la sorpresiva victoria de Donald Trump en las elecciones presidenciales de noviembre. Ello sucedió también en Chile, aunque se revirtió rápidamente, mientras que en Perú se quedaron en niveles más elevados, lo que respondería a que es una economía parcialmente dolarizada.

# PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS

PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
PIB (MM US\$)	173	219	252	267	278	261	243	247
PIB Per cápita (US\$)	10206	12784	14624	15349	15855	14735	13576	13704
PIB (Var %)	-1,6	5,8	6,1	5,3	4,0	1,9	2,3	1,6
Gasto Interno (Var %)	-6,5	13,6	9,4	7,2	3,6	-0,4	2,0	1,1
Consumo Privado	-0,9	10,7	8,2	6,1	4,6	2,7	2,0	2,4
Inversión en Capital Fijo	-13,3	13,1	16,1	11,3	3,3	-4,8	-0,8	-0,8
Exportaciones (Var real %)	-4,2	2,3	5,5	0,4	3,3	0,3	-1,8	-0,1
Importaciones (Var real %)	-16,6	25,7	15,2	5,2	2,0	-6,6	-2,7	-3,4
Crecimiento Mundial PPP (%)	0,0	5,4	4,1	3,4	3,3	3,5	3,2	3,0
Términos de Intercambio (2013=100)	92,6	108,5	107,8	103,0	100,0	97,6	93,5	95,3
Precio del Cobre (prom, Cent. US\$/Libra)	234	342	400	361	332	311	250	221
Precio del Petróleo WTI (US\$ p/b, prom)	62	79	95	94	98	93	49	43
Tasa de Fondos Federales (fdp,%)	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,4	0,8
Libor 180d (fdp, %)	0,4	0,5	0,8	0,5	0,3	0,3	0,8	1,3
Bono del Tesoro EE.UU. 10 años (fdp, %)	3,8	3,3	1,9	1,8	2,9	2,2	2,2	2,5
Euro (fdp, US\$)	1,43	1,34	1,30	1,32	1,37	1,21	1,09	1,05
Yen (fdp,¥/US\$)	93,0	81,1	76,9	86,8	105,3	119,8	121,7	116,0
Balanza Comercial (MM US\$)	15,3	15,9	10,8	2,6	2,0	6,5	3,5	5,3
Exportaciones (MM US\$)	55,5	71,1	81,4	78,1	76,8	75,1	62,2	60,6
Importaciones (MM US\$)	40,1	55,2	70,7	75,5	74,8	68,6	58,7	55,3
Cuenta Corriente (MM US\$)	3,1	3,0	-4,3	-10,7	-11,5	-4,5	-4,7	-3,6
Cuenta Corriente (% del PIB)	1,8	1,4	-1,7	-4,0	-4,1	-1,7	-1,9	-1,4
Ahorro Total (nacional + externo), % del PIB	21,1	23,1	24,6	26,5	25,6	23,2	23,3	21,6
Ahorro Nacional Bruto	21,5	23,4	22,5	22,3	21,5	21,7	21,6	20,5
Gobierno Central	-2,4	1,4	3,2	2,4	1,0	0,1	-0,3	-0,9
Sector Privado	23,9	22,0	19,3	19,8	20,4	21,5	21,8	21,4
Ahorro Externo (Déficit Cta. Cte.)	-1,8	-1,4	1,7	4,0	4,1	1,7	1,9	1,4
Balance Gobierno Central (% del PIB)	-4,2	-0,4	1,3	0,6	-0,6	-1,6	-2,2	-2,7
IPC dic-dic (%)	-1,4	3,0	4,4	1,5	3,0	4,6	4,4	2,7
IPC Subyacente (IPCX) dic-dic (%)	-1,8	2,5	3,3	1,3	2,4	5,1	4,7	2,9
Tendencia Inflacionaria (IPCX1) dic-dic (%)	-1,1	0,0	2,5	1,8	2,5	4,6	4,7	2,5
Inflación Externa Relevante BCCh (prom, %)	-7,2	6,0	9,9	-0,2	0,4	-1,1	-9,8	-2,6
Tasa Política Monetaria, TPM (fdp,%, en \$)	0,5	3,3	5,3	5,0	4,5	3,0	3,5	3,5
BCP-10 base 365d (fdp, % en \$)	6,4	6,1	5,3	5,6	5,2	4,4	4,7	4,4
BCU-10 base 365d (fdp, % en UF)	3,3	2,9	2,7	2,6	2,2	1,5	1,6	1,5
T. de Cambio Observado (fdp, \$/US\$)	506	468	521	479	524	607	707	667
T. de Cambio Observado (prom, \$/US\$)	560	510	484	486	495	570	654	677
Crecimiento del Empleo (%)	0,1	7,4	5,0	1,9	2,1	1,5	1,6	1,1
Crecimiento de la Fuerza de Trabajo (%)	1,9	4,2	3,8	1,1	1,6	2,0	1,4	1,4
Tasa de Desempleo (prom %)	10,8	8,1	7,1	6,4	5,9	6,4	6,2	6,5
Variación Salarios Reales (prom %)	3,8	2,2	2,6	3,4	3,9	2,2	1,8	1,5
Deuda Externa Neta (% PIB)	19,5	14,3	13,8	15,2	13,4	13,9	18,1	22,0
Pasivos Externos Netos Totales (MM US\$)	22,6	29,6	31,7	43,9	39,2	38,4	43,1	46,6
Pasivos Externos Netos Totales (% PIB)	13,1	13,6	12,6	16,4	14,1	14,7	17,8	18,9
Pasivos Externos Netos Totales (% Export Bs.)	35,4	36,2	33,6	48,6	44,1	44,8	60,0	66,5
Reservas Internacionales Netas (MM US\$)	25,4	27,9	42,0	41,6	41,1	40,4	38,6	40,5

CAPÍTULO

04

**NUESTRO NEGOCIO**

A lo largo de la nuestra historia hemos realizado 12 adquisiciones de empresas.



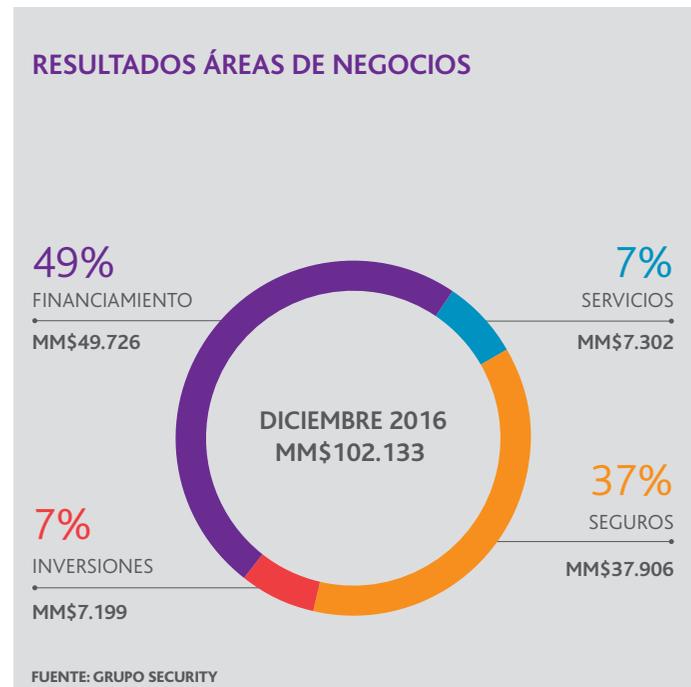
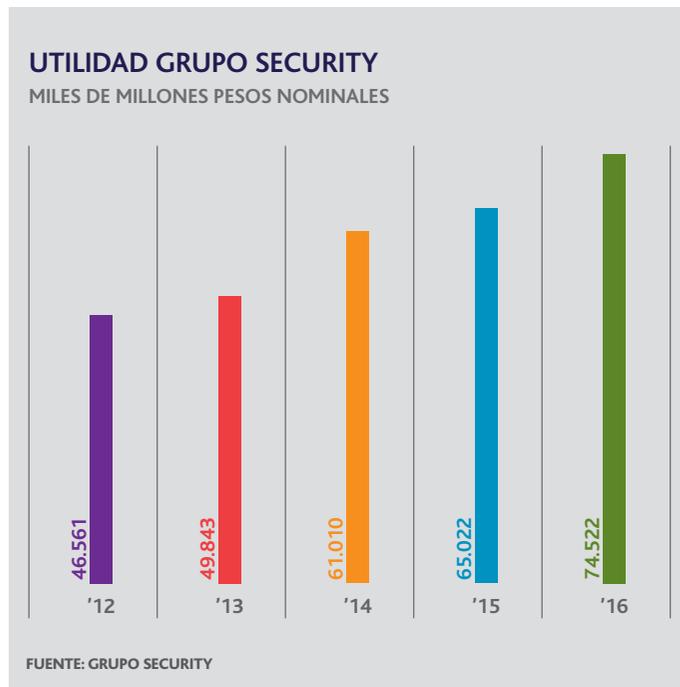
## RESULTADOS GRUPO SECURITY EN 2016

### PRINCIPALES CIFRAS DE GRUPO SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	2012	2013	2014	2015	2016
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	397.790	467.004	522.718	551.653	585.628
Rentabilidad patrimonio total promedio	12,0%	11,5%	12,3%	12,1%	13,1%

FUENTE: GRUPO SECURITY



### RESULTADOS DE NUESTRAS ÁREAS DE NEGOCIO

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	2015	2016	% VAR. 16/15
Financiamiento	43.968	49.726	13%
Inversiones	10.152	7.199	-29%
Seguros	27.898	37.906	36%
Servicios	10.183	7.302	-28%
<b>TOTAL</b>	<b>92.201</b>	<b>102.133</b>	<b>11%</b>

FUENTE: GRUPO SECURITY

## EVOLUCIÓN DE UTILIDADES DE PRINCIPALES EMPRESAS SECURITY

CIFRAS EN MILLONES DE \$ NOMINALES

	2012	2013	2014	2015	2016
BANCO SECURITY CONSOLIDADO <sup>1</sup>	35.227	32.798	55.902	47.424	50.604
<b>ÁREA DE FINANCIAMIENTO</b>					
BANCO SECURITY INDIVIDUAL	30.895	27.465	49.322	36.968	42.430
FACTORING SECURITY	4.838	6.527	7.444	7.002	7.303
<b>ÁREA DE INVERSIONES</b>					
VALORES SECURITY <sup>2</sup>	827	875	2.171	1.871	1.233
AGF SECURITY <sup>2</sup>	3.507	4.470	4.414	8.584	6.939
<b>ÁREA DE SEGUROS</b>					
VIDA SECURITY <sup>3</sup>	11.106	22.437	26.793	27.659	21.911
PENTA-SECURITY <sup>5</sup>	567	741	1.165	632	18.979
SERVICIOS SECURITY <sup>4</sup>	821	1.690	690	680	1.123
<b>ÁREA DE SERVICIOS</b>					
INMOBILIARIA SECURITY	2.238	549	4.008	6.868	3.800
TRAVEL SECURITY	2.411	3.022	3.671	4.002	4.220
<b>GRUPO SECURITY</b>	<b>46.561</b>	<b>49.843</b>	<b>61.010</b>	<b>65.022</b>	<b>74.522</b>

FUENTE: GRUPO SECURITY

- 1.- RESULTADO CONSOLIDADO BANCO SECURITY CONSIDERA EL RESULTADO DE SUS FILIALES VALORES SECURITY Y AGF SECURITY.
- 2.- NO SE CONSIDERA EL RESULTADO DE LAS COMPAÑÍAS CORREDORA DE BOLSA CRUZ DEL SUR Y AGF CRUZ DEL SUR. RESULTADO DE CORREDORA DE BOLSA CRUZ DEL SUR EN 2013 FUE DE MM\$-258 Y EN 2014 DE MM\$-745. RESULTADO DE AGF CRUZ DEL SUR EN 2013 FUE DE MM\$257 Y EN 2014 FUE DE MM\$14
- 3.- RESULTADO VIDA SECURITY EN 2013 CONSIDERA EL RESULTADO DE CRUZ DEL SUR SEGUROS DE VIDA.
- 4.- RESULTADO SERVICIOS SECURITY CONSIDERA LOS RESULTADOS DE LA CORREDORA DE SEGUROS SECURITY, COOPER GAY CHILE (HASTA 2013) Y EUROP ASSISTANCE, DONDE GRUPO TIENE UNA PARTICIPACIÓN DEL 49%
- 5.- EN EL CASO DE PENTA SECURITY, SE CONSIDERA LA PARTICIPACIÓN MINORITARIA DE 29,55%. LA CIFRA PRESENTADA EN ESTE CUADRO, ES LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS PERCIBIDA POR LA VENTA DE LA PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN LA COMPAÑÍA. DESPUÉS DE IMPUESTOS, LA UTILIDAD EXTRAORDINARIA ASCENDIÓ A \$ 14.937 MILLONES.

# FINANCIAMIENTO

## INDUSTRIA BANCARIA

### COLOCACIONES

#### COLOCACIONES DE LA INDUSTRIA BANCARIA DIC 2016

MM\$ 151.426.794

→ 5,54%

CRECIMIENTO RESPECTO DE 2015

→ CRÉDITOS DE VIVIENDA	→	9,4%
→ CRÉDITOS DE CONSUMO	→	6,1%
→ CRÉDITOS COMERCIALES	→	3,4%

#### COLOCACIONES DE LA INDUSTRIA BANCARIA EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS Y FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR DIC 2016

MM\$ 140.932.918

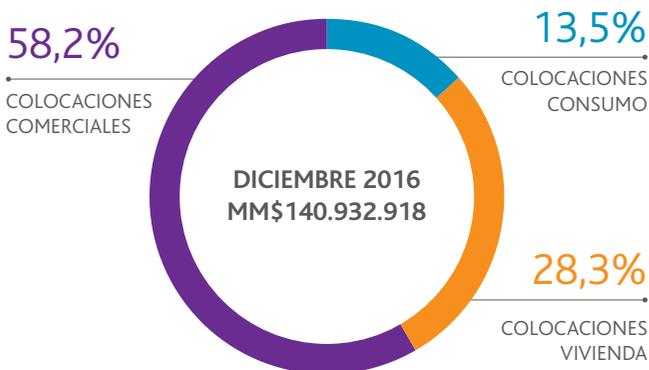
→ 5,27%

CRECIMIENTO RESPECTO DE 2015

→ CRÉDITOS DE VIVIENDA	→	9,6%
→ CRÉDITOS DE CONSUMO	→	6,7%
→ CRÉDITOS COMERCIALES	→	3,0%

La cifra es menor al crecimiento del año 2015 (12,2%) producto de la desaceleración en el crecimiento de las colocaciones.

#### COMPOSICIÓN DE LAS COLOCACIONES EXCLUYE FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: SBIF  
NOTA: SE EXCLUYE LO ADEUDADO POR BANCOS Y LAS FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR.

#### EVOLUCIÓN COLOCACIONES MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES

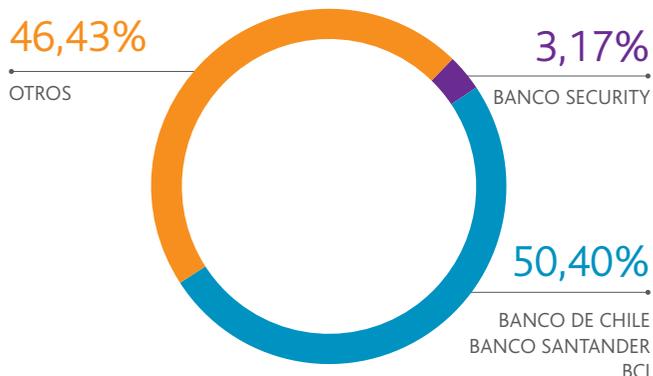


FUENTE: SBIF  
NOTA: SE EXCLUYE LO ADEUDADO POR BANCOS Y LAS FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR. ASIMISMO, EN LAS COLOCACIONES HISTÓRICAS SE RESTARON LAS COLOCACIONES CONTINGENTES, YA QUE, A CONTAR DE ENERO DE 2008, DE ACUERDO A LA NUEVA NORMATIVA, QUEDAN FUERA DEL BALANCE.

## PARTICIPACIÓN DE MERCADO

### PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2016

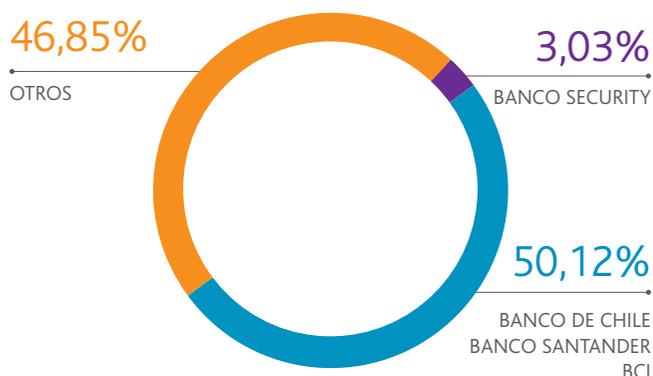
EXCLUYE FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: SBIF

### PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2015

EXCLUYE FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR



FUENTE: SBIF

## RESULTADOS

### UTILIDAD ACUMULADA DEL SISTEMA

MM\$ 1.964.924

↓ 10,1%

BAJA NOMINAL  
RESPECTO DEL CIERRE DE 2015

#### RAZONES DE LA VARIACIÓN NEGATIVA

- GASTOS DE APOYO CRECIERON 5,4%
- MARGEN DE INTERESES PRÁCTICAMENTE SIN CRECIMIENTO 0,9%
- DETERIORO DE 0,6% EN EL MARGEN OPERACIONAL BRUTO POR
  - CAÍDA EN LA UTILIDAD DE CAMBIO NETA (-60,6%)
  - AUMENTO DE OTROS GASTOS OPERACIONALES (42,8%)\*

(\*) POR AUMENTO EN PROVISIONES POR CONTINGENCIAS QUE NO ALCANZAN A SER COMPENSADOS POR EL AUMENTO DE LA UTILIDAD NETA DE OPERACIONES FINANCIERAS.

Los indicadores se vieron afectados a la baja producto de la fusión de los bancos Itaú y Corpbanca (abril 2016), lo cual significó una disminución de las utilidades del sistema y un aumento de la base de capital. Por otro lado, hay un grupo de bancos que presenta pérdidas en el ejercicio por MM\$45.179.

### CRECIMIENTO EN EL PATRIMONIO TOTAL ANUAL

15,5% → MM\$ 17.803

### RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO

2016 → 11,04%

2015 → 14,18%

### RENTABILIDAD SOBRE ACTIVOS TOTALES

2016 → 0,93%

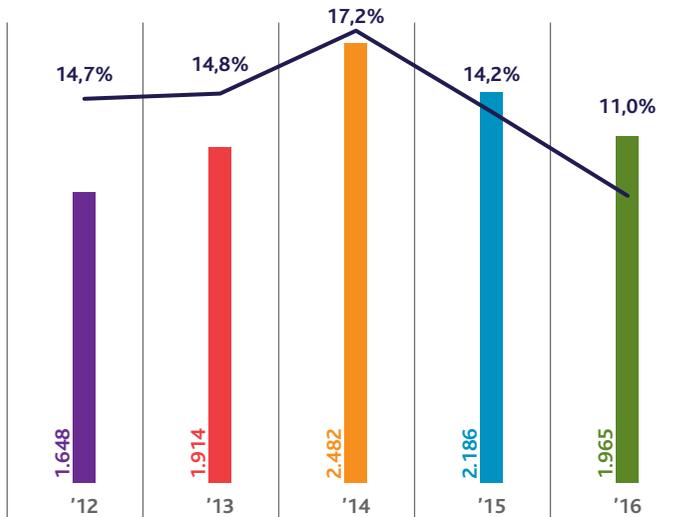
2015 → 1,07%

### UTILIDAD Y RENTABILIDAD EN EL SISTEMA FINANCIERO

#### UTILIDAD Y RENTABILIDAD EN EL SISTEMA FINANCIERO

MILES DE MILLONES DE PESOS NOMINALES

■ UTILIDAD  
— ROE S/ PATRIMONIO



FUENTE: SBIF

#### GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

RESPECTO DEL CIERRE 2015

LOS GASTOS DEL AÑO 2016 AUMENTARON  
→ 5,4%

#### RAZONES DE LA VARIACIÓN

CRECIMIENTO DE LOS GASTOS DE DEPRECIACIÓN  
→ (20,2%)

CRECIMIENTO DE LOS GASTOS DE PERSONAL  
→ (6,0%)

CRECIMIENTO DE LOS GASTOS DE ADMINISTRACIÓN  
→ (1,8%)

### ÍNDICE DE EFICIENCIA

Dado este crecimiento de los gastos y considerando una caída en el resultado operacional bruto (-0,6%), se observa un deterioro en el índice de eficiencia del Sistema (medido como gastos de apoyo sobre resultado operacional bruto), que pasó de 47,9% el año 2015 a 50,4% en el 2016.

#### ÍNDICE DE EFICIENCIA



FUENTE: SBIF

### RANKING DE EFICIENCIA

	RATIO 2016	RATIO 2015
<b>BANCOS MÁS EFICIENTES</b>		
BANCO SANTANDER	39,9%	40,5%
BANCO DE CHILE	44,6%	42,7%
<b>BANCOS TAMAÑO MEDIO</b>		
BICE	48,7%	51,5%
SCOTIABANK	50,5%	54,9%
BBVA	55,9%	49,6%
BANCO SECURITY	59,3%	48,1%

FUENTE: SBIF

## RIESGO

El indicador de provisiones del sistema financiero fue 2,50% de las colocaciones, al cierre de diciembre de 2016, con un deterioro respecto del cierre de 2015, el que fue 2,38%.

### COMPOSICIÓN DEL INDICADOR DE PROVISIONES

→ ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES COMERCIALES	→	2,42%
→ ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES PARA LA VIVIENDA	→	0,94%
→ ÍNDICE DE PROVISIONES DE COLOCACIONES CONSUMO	→	6,19%

Respecto del índice de morosidad de 90 días o más, se observa una disminución sostenida a partir de diciembre de 2011. En términos de variación en 12 meses, el índice del sistema (cartera total) alcanzó un 1,85% al cierre del 2016 (1,86% el 2015), consumo fue 2,00% (2,08% el 2015) y vivienda alcanzó 2,71% (2,69% el 2015), en tanto la morosidad de los créditos comerciales se mantuvo en rangos similares (1,47% en 2015) a 1,46% al cierre 2016.

INDICADORES RIESGO DE CRÉDITO	DIC-12	DIC-13	DIC-14	DIC-15	DIC-16
PROV. DE COLOCACIONES/COLOCACIONES TOTALES	2,27%	2,39%	2,42%	2,38%	2,50%
CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS <sup>1</sup> /COLOC. EXCL. ADEUDADO POR BCOS.	2,20%	2,13%	2,10%	1,86%	1,85%
PROV. DE COLOCACIONES COMERCIALES/COLOCACIONES COMERCIALES	2,00%	2,20%	2,36%	2,38%	2,42%
PROV. DE COLOCACIONES PERSONAS/COLOCACIONES PERSONAS	2,77%	2,78%	2,59%	2,44%	2,67%
PROV. DE COLOCACIONES VIVIENDA/COLOCACIONES VIVIENDA	0,79%	0,75%	0,70%	0,70%	0,94%
PROV. DE COLOCACIONES CONSUMO/COLOCACIONES CONSUMO	6,36%	6,31%	6,11%	5,84%	6,19%

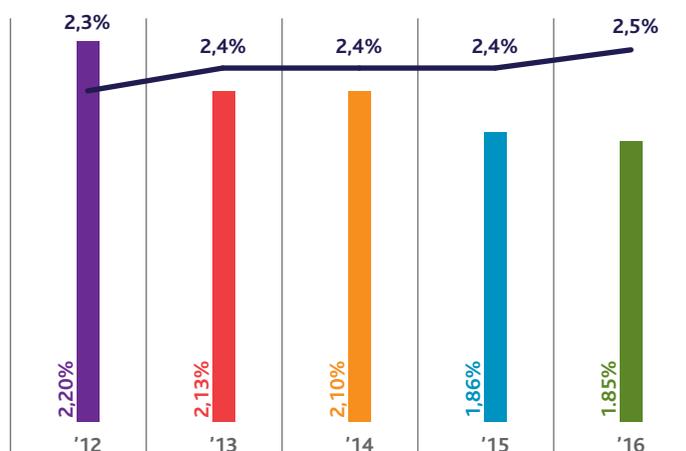
FUENTE: SBIF

(1) CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS: CONSTITUYE UNA MEDICIÓN ESTRESADA DEL ANTIGUO INDICADOR DE CARTERA VENCIDA. INCLUYE EL MONTO TOTAL DEL CRÉDITO QUE PRESENTA MOROSIDAD IGUAL O SUPERIOR A 90 DÍAS, AUN CUANDO SOLO ALGUNA O ALGUNAS CUOTAS DEL CRÉDITO (CAPITAL O INTERESES) ESTÉN EN CONDICIÓN DE MOROSIDAD. ASIMISMO, FORMA PARTE DE LA CARTERA DETERIORADA Y SE PUBLICA A PARTIR DE ENERO DE 2009.

## ÍNDICE DE RIESGOS

### ÍNDICE DE RIESGO DEL SISTEMA FINANCIERO

■ CARTERA MOROSA (ANTES CARTERA VENCIDA) / COLOCACIONES  
— PROVISIONES / COLOCACIONES



FUENTE: SBIF

# BANCO SECURITY

## RESULTADOS DE LA GESTIÓN DE BANCO SECURITY

### COLOCACIONES

#### COLOCACIONES BANCO SECURITY

2016

**\$4.462 MIL MILLONES**

(EXCLUYENDO LO ADEUDADO POR BANCOS)

#### POSICIÓN EN EL MERCADO NACIONAL POR COLOCACIONES

**8° LUGAR**

DE LOS BANCOS QUE OPERAN EN EL PAÍS

(EN EL SISTEMA SE EXCLUYE LO ADEUDADO POR BANCOS Y LAS FILIALES DE BANCOS LOCALES EN EL EXTERIOR)

#### CRECIMIENTO COLOCACIONES

BANCO	VS.	INDUSTRIA
10,03%	→	5,54%

#### CRECIMIENTO DE LAS COLOCACIONES DE BANCO SECURITY POR SEGMENTO

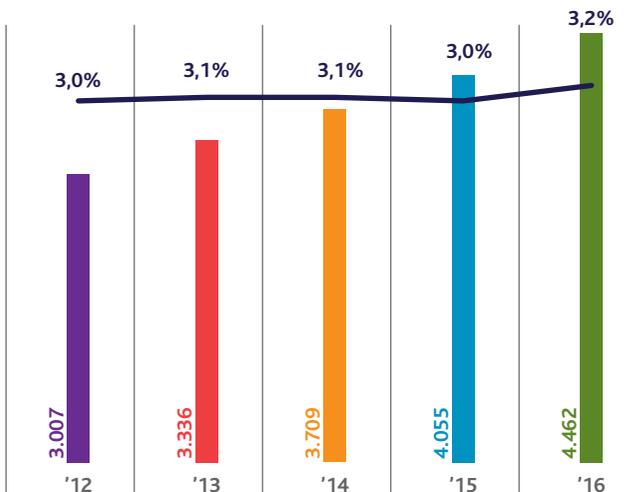
→ CRÉDITOS DE VIVIENDA	→	2,9%
→ CRÉDITOS DE CONSUMO	→	5,8%
→ CRÉDITOS COMERCIALES	→	11,8%

#### EVOLUCIÓN COLOCACIONES BANCO SECURITY

MILES DE MILLONES PESOS NOMINALES

■ COLOCACIONES

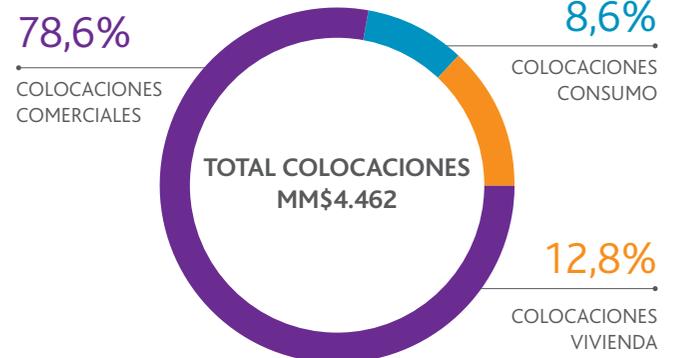
— PARTICIPACIÓN DE M° (EXCLUYE FILIALES DE BANCOS EN EL EXTERIOR)



FUENTE: SBIF

NOTA: EN LAS COLOCACIONES HISTÓRICAS SE RESTARON LAS COLOCACIONES CONTINGENTES, YA QUE A CONTAR DE ENERO DE 2008, DE ACUERDO A LA NUEVA NORMATIVA, ESTÁN FUERA DE BALANCE.

#### COMPOSICIÓN DE LA CARTERA 2016

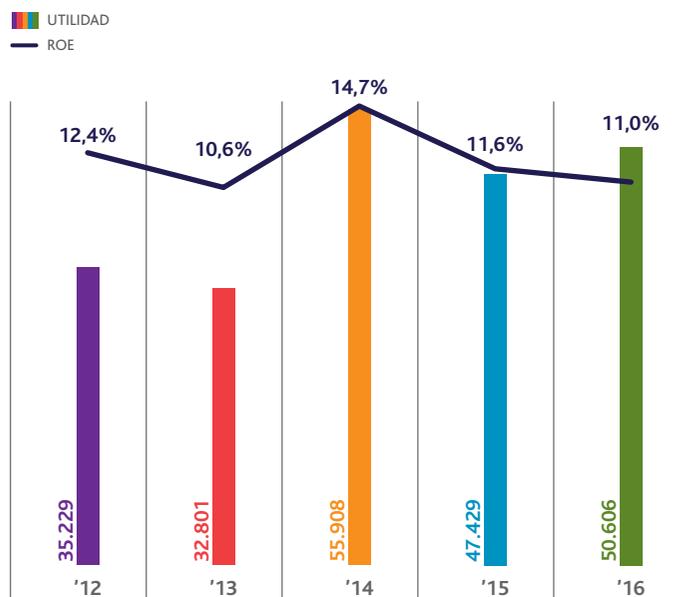


FUENTE: SBIF

## RESULTADOS

### EVOLUCIÓN RESULTADO BANCO SECURITY Y FILIALES

MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: SBIF

### UTILIDAD ACUMULADA DE BANCO SECURITY Y SUS FILIALES

2016

MM\$ 50.606 → 6,7%  
SUPERIOR A 2015

### RAZONES DE LA VARIACIÓN ANUAL DEL RESULTADO POR ÁREAS DE NEGOCIOS

Se observa un mayor aporte del resultado de Banca de Empresas de MM\$22.621 producto de una baja de 76,9% en las pérdidas por riesgo. Esto compensa la caída en los resultados de Banca de Personas (-MM\$ 3.705, -56%), el Negocio Financiero (MM\$770), además se observa un menor aporte de las filiales (-MM\$2.285, -21,8%).

### CRECIMIENTO GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

BANCO 31,6% vs. PROMEDIO INDUSTRIA 5,4% →

PRODUCTO DE GASTOS ASOCIADOS AL DESARROLLO TECNOLÓGICO DEL BANCO Y A LOS VOLÚMENES DE TRANSACCIONES.

### ÍNDICE DE EFICIENCIA

El índice de eficiencia alcanzó a 59,3% y está afectado por un importante deterioro de intangibles por ajustes en los criterios contables y las provisiones extraordinarias producto de la replanificación y puesta en marcha del proyecto Core. Si se aíslan ambos efectos la eficiencia sería de 46,5%.

### RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO DEL BANCO

2016 11,0% vs. 2015 11,6%  
9° LUGAR DE LA INDUSTRIA

## FILIALES

Las filiales Valores Security S.A. Corredores de Bolsa (99,88%) y Administradora General Fondos Security S.A. (99,99%), que consolidan con Banco Security, al cierre 2016 aportaron al resultado una utilidad total de \$8.170 millones, lo cual representa una caída de 21,8% respecto de su contribución del año anterior.

En 2016 se concluyó en forma exitosa el proceso de integración y fusión entre Penta Administradora General de Fondos S.A. y Administradora General de Fondos Security S.A. y entre Penta Corredores de Bolsa S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

### UTILIDADES AGF SECURITY

→ \$6.939 MILLONES

### PARTICIPACIÓN DE MERCADO

2016 → 6,0%

2015 → 5,9%

### UTILIDAD VALORES SECURITY

→ \$1.233 MILLONES

### PARTICIPACIÓN DE MERCADO EN LOS MONTOS NEGOCIADOS EN ACCIONES

2016 → 5,7%

2015 → 4,2%

Valores Security se ubicó en el 6° lugar del ranking de volúmenes transados por corredor (Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile).

## RIESGO

La administración de Banco Security tiene como uno de sus objetivos minimizar los diferentes tipos de riesgos que son propios del negocio, como crédito, mercado, liquidez y riesgos operacionales.

Para optimizar la relación riesgo-rentabilidad definida por sus accionistas cuenta con políticas claras y una estructura definida. Las áreas controladoras del riesgo son independientes de aquellas que lo administran. En esta línea, durante los últimos años el Banco ha ido desarrollando nuevos modelos que le permiten administrar y calcular en forma más exacta los riesgos de crédito, mercado y operacionales, y ha diseñado e implementado diversos mecanismos para gestionar oportunamente los riesgos que vayan surgiendo.

Lo anterior, en conjunto con una administración de riesgo conservadora y en coordinación con las áreas comerciales, para manejar en forma conjunta los procesos de evaluación y aprobación de créditos, tanto de la cartera comercial como de la cartera de personas, ha permitido que sus indicadores de riesgo de crédito continúen comparándose favorablemente con los de sus pares y los de la industria.



### ÍNDICE DE RIESGO DE BANCO SECURITY

2016 → 1,81%  
2015 → 1,83%

### ÍNDICE DE RIESGO PROMEDIO INDUSTRIA

2016 → 2,50%  
2015 → 2,38%

### BAJA EN EL ÍNDICE DE RIESGO DE BANCO SECURITY SE EXPLICA POR:

- Disminución en el índice de los créditos comerciales (2015:1,99% - 2016:1,88%).
- Este último compensa el aumento en el riesgo de clientes de la Banca Personas, principalmente por mayor riesgo en los créditos de consumo (2015: 1,28% - 2016: 1,53%).

### ÍNDICE DE CARTERA MOROSA DE 90 DÍAS O MÁS BANCO SECURITY

2016 → 1,43%  
2015 → 1,54%

### ÍNDICE DE CARTERA MOROSA DE 90 DÍAS O MÁS PROMEDIO INDUSTRIA

2016 → 1,85%  
2015 → 1,86%

### ÍNDICE DE CARTERA DETERIORADA BANCO SECURITY

2016 → 4,35%  
2015 → 3,98%

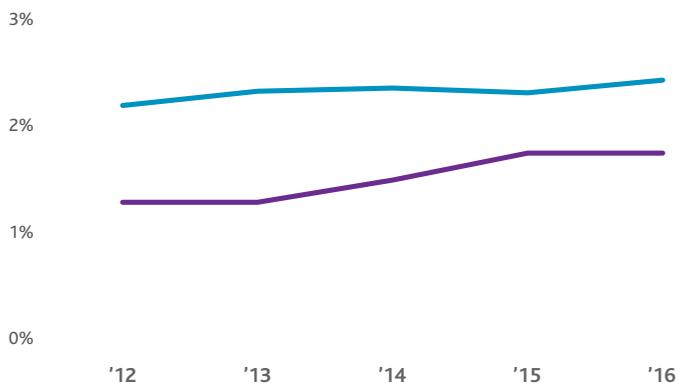
### ÍNDICE DE CARTERA DETERIORADA PROMEDIO INDUSTRIA

2016 → 5,10%  
2015 → 5,05%

### INDICADOR DE RIESGO BANCO SECURITY VS. SISTEMA

PROVISIONES / COLOCACIONES

— SISTEMA  
— BANCO SECURITY



FUENTE: SBIF

## CAPITALIZACIÓN

Banco Security busca mantener en todo momento una razón Patrimonio Efectivo/Activos Ponderados por Riesgo superior al 10%, y la mayor parte del tiempo está en torno o sobre 12%.

Los aportes de capital más la capitalización de utilidades reflejan el constante compromiso y apoyo de sus accionistas, lo que se enmarca en un proceso de fortalecimiento de la base de capital del banco, con el objetivo de situarlo en una buena posición para abordar, de mejor forma, los desafíos asociados al crecimiento de sus colocaciones y activos e ir empalmado paulatinamente con la mayor exigencia de capital básico que generará la aplicación de la normativa de Basilea III.

### APORTES DE CAPITAL 2011-2016

2011 · 2014 → \$ 87.000 MILLONES

2016 → \$ 10.000 MILLONES

### INDICADOR DE BASILEA

BANCO  
SECURITY

VS.

INDUSTRIA

13,22%

→

13,78%

FUENTE: SBIF

## FACTORING SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 1992

### PROPUESTA DE SERVICIO

Con casi 25 años de experiencia, Factoring Security cubre las necesidades de financiamiento de las empresas otorgando a sus clientes soluciones a los problemas de liquidez en forma ágil y oportuna. El modelo de atención es personalizado, a través de ejecutivos de cuenta especialistas en factoring y áreas de back-office con una alta especialización.

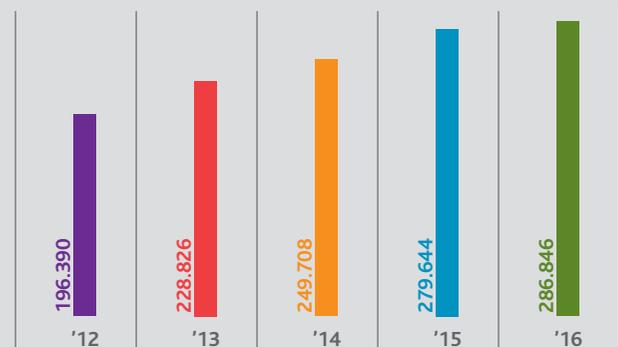
PARTICIPACIÓN DE MERCADO 2016 · 11%

### HITOS 2016

- Se comenzó una transformación digital en los procesos y tecnología de la empresa
- Incorporación de Firma Digital de Documentos.
- Lanzamiento de Plataforma de Factoring Electrónico, que permite a los clientes realizar sus operaciones y ceder las facturas en la página web de Factoring.
- Lanzamiento de Factoring Mobile, aplicación para teléfonos móviles única en el mercado, que permite seguir sus operaciones y cobranza de documentos.
- Las utilidades totalizaron \$7.303 millones, 4% superior a las de 2015, en un año que tuvo baja actividad del mercado.
- Se compraron documentos por un total de US\$ 1.880 millones, 2% por sobre las obtenidas en 2015.
- En diciembre se llegó a una colocación promedio de \$ 260.400 millones, un 11% más que en 2015.

### EVOLUCIÓN STOCK DE COLOCACIONES

MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: ACHEF

# INVERSIONES

El área de Inversiones de Grupo Security, compuesta por la Administradora General de Fondos (AGF), Valores Security, Securitizadora Security e Inmobiliaria Casanuestra, ofrece una amplia gama de productos y servicios para brindar soluciones integrales de corretaje, asesoría y administración de activos de clientes con una atención personalizada, eficiente y de calidad a personas, empresas e inversionistas institucionales, convirtiendo a Inversiones Security en un actor relevante en cada uno de los mercados en que participa.

## EVOLUCIÓN UTILIDADES

MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

## ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 1992

#### PROPUESTA DE SERVICIO

La Administradora General de Fondos Security (AGF) entrega sus servicios a diversos segmentos de clientes, incluyendo medianos inversionistas, clientes de alto patrimonio, empresas e inversionistas institucionales que requieren una administración profesional y especializada de sus activos a través de fondos mutuos, fondos de inversión y fondos privados.

#### HITOS 2016

- Consolidación de la fusión con AGF Penta y desarrollo de nuevos productos.
- La Industria cerró el año 2016 con un patrimonio promedio de \$31.194.215 millones de pesos distribuidos en 19 administradoras, lo que significó un crecimiento de 7,0% respecto al cierre de 2015. Security, en tanto, cerró el año en el 6° lugar de la Industria en términos de patrimonio administrado con \$1.854.062 millones en Fondos Mutuos, cifra que representa un aumento de 8,3% en relación a 2015.
- Levantamiento de capital para el Fondo de Inversión Security Capital Preferente II por un total de UF 300.000, fondo que administrará inversiones inmobiliarias por aproximadamente UF 800.000

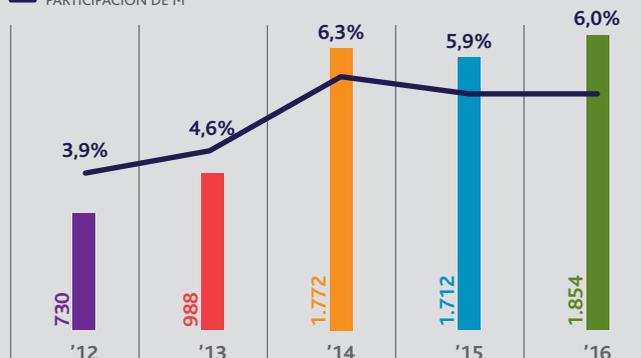
- Colocación del Fondo de Inversión Security Oaktree Opportunities II B, logrando inversiones comprometidas por USD 25.500.000 entre compañías de seguros y family offices.
- La utilidad del año 2016 fue 19,2% menor respecto de 2015, principalmente por una disminución en la remuneración promedio de la AGF y por gastos de fusión.

### UTILIDAD 2016: MM\$ 6.939

#### EVOLUCIÓN PATRIMONIO ADMINISTRADO Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO AGF SECURITY

MILLONES DE PESOS NOMINALES

■ PATRIMONIO ADMINISTRADO SECURITY  
— PARTICIPACIÓN DE M°



NOTA: PATRIMONIO ADMINISTRADO EN FONDOS MUTUOS · FUENTE: AAFM

## VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 1991

#### PROPUESTA DE SERVICIO

El objetivo es entregar una asesoría proactiva, a través del correcto diagnóstico de las necesidades de los clientes y un consejo eficaz en la selección de las diferentes alternativas de inversión de los mercados financieros nacional e internacional.

Contamos con una plataforma internacional de negocios que permite invertir globalmente en las distintas clases de activos, de forma simple, transparente y consolidada, y con la asesoría de un equipo de profesionales altamente capacitado.

#### HITOS 2016

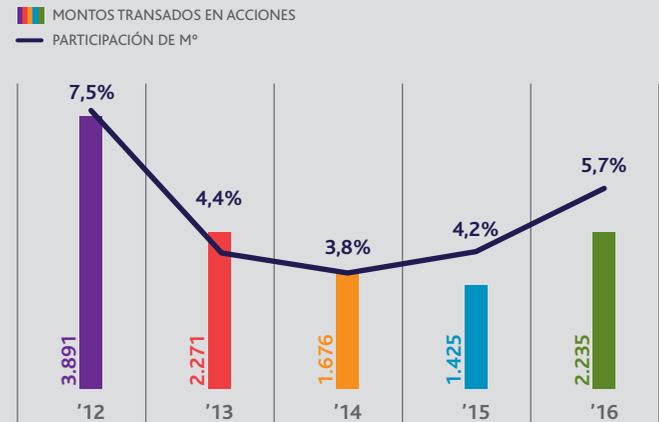
- Consolidación de la fusión con Penta Corredores de Bolsa y desarrollo de las líneas de negocio adquiridas.
- Durante el 2016 el volumen transado en acciones en la Bolsa de Comercio y Bolsa Electrónica registró un incremento de 16,0% respecto a 2015. Security por su parte anotó un incremento de 56,8% totalizando \$2.235.026 millones, ubicándose en el 6° lugar de la Industria.
- Lanzamiento de nueva plataforma de inversiones en mercados extranjeros, lo que permitirá a nuestros clientes

invertir en más de 15 mercados, tanto desarrollados como emergentes, potenciando nuestra propuesta de valor integral.

- Durante el 2016 se generaron utilidades por \$1.233 millones de pesos, 34,1% menos que en 2015. Esto porque en el año 2015 se vendió una de las acciones de la Bolsa de Comercio generando una utilidad extraordinaria de \$1.497 millones.

### UTILIDAD 2016: \$1.233 MILLONES

#### EVOLUCIÓN MONTOS TRANSADOS ACCIONES Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO VALORES SECURITY MILES DE MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO Y BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE

## SECURITIZADORA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 1997

### PROPUESTA DE SERVICIO

Securizadora Security, número uno en el ranking de estructuraciones sobre hipotecas residenciales, desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados.

### HITOS 2016

- La Reforma Tributaria introdujo variaciones en el marco tributario y regulatorio, generando incertidumbre sobre su aplicación. Esto impactó negativamente el ritmo de acopio de hipotecas, lo que retrasó las securitizaciones planificadas para 2016.
- Los esfuerzos del año estuvieron en mantener la solvencia y liquidez de los patrimonios separados, de forma de robustecer progresivamente el valor económico de los bonos emitidos. Esto se tradujo en varios aumentos en las clasificaciones de riesgo de los papeles en circulación.
- En 2016, Securizadora Security se dedicó a preparar las bases financieras y operativas para el acopio de nuevos créditos hipotecarios emitidos por sociedades del Grupo Security y que se estima permitirán lanzar una nueva securitización hipotecaria en 2017.

### PATRIMONIO ADMINISTRADO

(BONOS EMITIDOS Y VIGENTES)

2015 → \$120.729 MILLONES

2016 → \$116.187 MILLONES

## INMOBILIARIA CASANUESTRA

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 2015

### PROPUESTA DE SERVICIO

Inmobiliaria Casanuestra nace con el objetivo de generar contratos de leasing habitacional y convertirse en uno de los líderes de mercado en la creación de financiamiento de viviendas en el segmento C2 y C3, desarrollando sus bases comerciales, de sistema y financieras para sustentar su plan de negocio. El acopio de los contratos de leasing permitirá al Área Inversiones volver a constituir patrimonios separados para emitir y colocar Bonos Securitizados, producto de gran valor para los inversionistas institucionales y calificados.

### HITOS 2016

- En 2016 se originaron los primeros contratos de leasing habitacional amparados en la Ley 19.281, luego de que la regulación y marco impositivo dejaran claro el tratamiento del IVA asociado al leasing habitacional. Sin perjuicio de este inicio de operaciones comerciales, su punto de partida refleja un retraso respecto de lo inicialmente presupuestado, lo que imposibilitó la concreción de una potencial venta masiva de contratos durante el año.
- La venta de viviendas nuevas se mantuvo estable y la actuación de organizadores de demanda se presentó dinámica. Los financistas también estuvieron presentes, pero tuvieron que enfrentar restricciones en su propia capacidad de financiación, fenómeno asociado al ciclo bancario, que tendió a restringir las condiciones crediticias en el país.
- Se inició la generación indirecta y compra sistemática de contratos de Mutuos Hipotecarios Endosables, los que, basados en las fuerzas operativa y comercial de Casanuestra, debieran proveer alrededor de UF 500 mil en volumen de mutuos del nicho para 2017.

### NÚMERO DE CRÉDITOS ORIGINADOS

2016 → 140

### VOLUMEN DE CRÉDITOS

2016 → UF 76.159

## SEGUROS

### INDUSTRIA SEGUROS

A diciembre de 2016, las 10 primeras compañías concentraron el 75,4% de la prima total de mercado, lo que corresponde a \$4.407.459 millones.

Además, durante el segundo semestre del año entraron en vigencia las nuevas tablas de mortalidad aplicadas al negocio de Rentas Vitalicias, lo que significó una mayor constitución de reservas, producto de la mayor esperanza de vida de los asegurados.

### EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA SEGUROS DE VIDA EN CHILE

MILES DE MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: AACH ASOCIACIÓN ASEGURADORES DE CHILE

## VIDA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 2006

### PROPUESTA DE SERVICIO

VidaSecurity es una empresa con 88 años en el mercado asegurador. Cuenta con una estructura comercial orientada al cliente, con una plataforma de ventas multicanal y profesionales capacitados para entregar una asesoría integral a personas naturales, empresas, corredores de seguros, instituciones financieras, de retail, entre otros. Los productos que ofrece la compañía son: seguros de vida, seguros con ahorro, seguros con Ahorro Previsional Voluntario (APV), seguros de salud, seguros colectivos, seguros familiares, así como rentas previsionales y privadas.

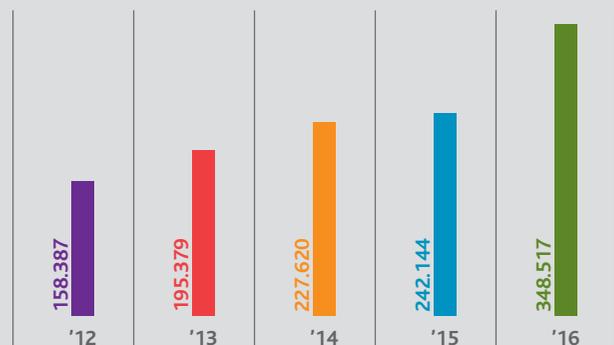
### HITOS 2016

- A diciembre de 2016, Vida Security se ubica en la séptima posición de un total de 36 compañías de seguros de vida.
- Subió la participación de mercado pasando de 4,8% en 2015 a 6,0% en 2016.
- Adjudicación de tres fracciones de hombres y dos de mujeres en la licitación del SIS 2016 - 2018.
- Se superaron las metas de ventas de seguros Patrimoniales, Protección Familiar y Rentas Vitalicias.
- Se implementó un modelo de atención multicanal.
- Implementación Own Risk Solvency Assesment (ORSA).
- Las colocaciones a pensionados alcanzan a diciembre de 2016 a \$ 3.799 millones, lo que representa un incremento de 17,7% respecto de 2015, cuando llegaron a \$ 3.228 millones.

UTILIDAD 2016: **\$21.911 MILLONES**  
PRIMA DIRECTA: **\$348.517 MILLONES**

### EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA VIDA SECURITY

MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: INFORME AACH DICIEMBRE 2016.

## CORREDORA DE SEGUROS

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 1999

### PROPUESTA DE SERVICIO

Con una amplia oferta de intermediación de seguros generales, vida & salud y crédito centrada en corporaciones y empresas, el desarrollo de plataforma de comercialización vía web para productos masivos, la Corredora de Seguros Security, desde su creación, ha mantenido un crecimiento sostenido gracias a la conformación de un buen y consolidado equipo de trabajo, desarrollos de tecnología orientada a la atención de los clientes y sólidas alianzas con las compañías de seguros y reaseguros, convirtiéndose en una de las principales corredoras del mercado.

UTILIDAD 2015: **\$607 MILLONES**  
UTILIDAD 2016: **\$1.031 MILLONES**

## EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 2004

### PROPUESTA DE SERVICIO

Europ Assistance cuenta con 53 años de experiencia en Europa y 12 años en Chile, donde se ha posicionado como un actor importante del mercado nacional, ofreciendo una atención personalizada en servicios de asistencia en viajes, vehículos, salud y hogar, orientados tanto a empresas como a personas.

### HITOS 2016

- El principal objetivo del año fue mantener la calidad del servicio y obtener un mejor resultado que en 2015, lo que se cumplió con un crecimiento de 14% en las ventas y 36% en las utilidades.
- Europ Assistance se encuentra en proceso de certificación ISO 9.001: Certificación de sistema de gestión de calidad y en ISO 22.301: Certificación de Continuidad de negocio

UTILIDAD 2016: **\$349 MILLONES**  
UTILIDAD 2015: **\$256 MILLONES**

## PROTECTA COMPAÑÍA DE SEGUROS

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 2015

### PROPUESTA DE SERVICIO

Protecta (Perú) es una empresa de seguros de vida y reaseguros que, además, cuenta con licencia para la venta de seguros generales, autorizado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), aunque el enfoque principal de su oferta está centrado en los productos de vida.

### HITOS 2016

- Lanzamiento del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (SOAT) a nivel nacional. Se lanzó además una app para acceder a los beneficios del seguro.
- Protecta ingresó al mercado de seguros masivos en regiones.
- En Perú hubo un cambio regulatorio, que permitió a las personas disponer de sus ahorros previsionales, afectando el mercado de rentas vitalicias.
- Como consecuencia la facturación de Protecta cayó 15,6% vs. contracción de 36,2% de la industria.

UTILIDAD 2016: **4.839 PEN**  
UTILIDAD 2015: **11.691 PEN**

CIFRAS EN MILES DE NUEVOS SOLES

## HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 2013

### PROPUESTA DE SERVICIO

Hipotecaria Security Principal se especializa en el otorgamiento y administración de créditos hipotecarios a personas naturales y jurídicas, para fines habitacionales o comerciales.

### HITOS 2016

- La compañía durante el año otorgó créditos por más de MMUF 6, el monto más alto en la historia de la empresa.
- Se obtuvo los mejores indicadores de mora registrados, confirmando que tanto la captación de los últimos años como las evaluaciones de créditos han cumplido con los estándares definidos.

UTILIDAD 2016: **\$135 MILLONES**  
UTILIDAD 2015: **\$363 MILLONES**

## SERVICIOS

Travel Security, Travex Security (Perú) e Inmobiliaria Security componen esta área destinada a complementar la oferta no financiera de Grupo Security.

## CIFRAS

### EVOLUCIÓN UTILIDADES

MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

## TRAVEL SECURITY

### AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 1999

#### PROPUESTA DE SERVICIO

Travel es una agencia de viajes orientada a clientes corporativos y viajeros exigentes que demandan un alto estándar de servicio. La empresa es la segunda agencia del mercado y tiene una participación de 30% en el segmento corporativo, 16% en el mercado Pyme y 4% en el de personas. Para cumplir con las expectativas de sus clientes, la empresa ha incorporado un gran desarrollo tecnológico y personal altamente calificado, servicio diferenciador en el mercado chileno.

#### HITOS 2016

- El mercado en 2016, en general, presentó una importante contracción, con una disminución de 6% en la facturación en los viajes internacionales y un 10% en el mercado doméstico, producto de una menor demanda de las empresas y baja en tarifas aéreas.
- A pesar del complejo panorama, Travel Security logró un incremento de 5,42% en su resultado en relación a 2015.
- Estos resultados fueron fruto de la estrategia del año, que se enfocó en aumentar la venta a grandes clientes, mejorar la propuesta de valor, el desarrollo tecnológico y el mix de productos, además de la reestructuración del área de servicios terrestres para hacer más eficiente la operación.

### UTILIDAD 2016: \$4.220 MILLONES

#### EVOLUCIÓN VENTAS TRAVEL SECURITY

MILLONES DE US\$



FUENTE: TRAVEL SECURITY

## TRAVEX SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 2012

### PROPUESTA DE SERVICIO

Travex, fundada en 2002 e integrada en 2012 a Grupo Security, tras la compra del 75% de la propiedad, es una empresa integral de viajes dedicada a la prestación de servicios turísticos, con sucursales en Lima, Cusco y Arequipa. Es la principal agencia de viajes de Perú en el segmento corporativo y la tercera en venta de pasajes aéreos.

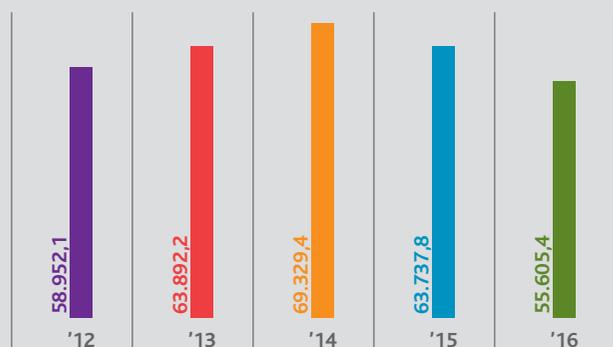
### HITOS 2016

- Se buscó consolidar el liderazgo en el segmento corporativo, optimizar la rentabilidad de las operaciones en los servicios terrestres y generar un mayor valor al servicio a un costo menor. Esto condujo a incorporar 49 nuevos clientes en el periodo y a reducir 6% los costos fijos.
- Además, se inició el programa comercial para desarrollar operaciones de turismo receptivo en Asia, a través de la implementación de un plan comercial intensivo que abarcó Hong Kong, Shanghai, Guanzhou, Beijing, Taipei, Seúl, y que además contempló la participación en el Chile Week Asia y el Perú Roadshow.
- La desaceleración económica de Perú solo repuntó a partir de agosto. Sin embargo, esto afectó los resultados de la empresa más allá de lo presupuestado. Otros elementos que impactaron la gestión fueron la disminución en la demanda desde China y el incremento en el precio del dólar.

UTILIDAD 2016: **US\$ 403.716**

### EVOLUCIÓN VENTAS TRAVEX SECURITY

MILES DE US\$



FUENTE: TRAVEX SECURITY

## INMOBILIARIA SECURITY

AÑO DE INTEGRACIÓN A GRUPO SECURITY · 1996

### PROPUESTA DE SERVICIO

Inmobiliaria Security ha consolidado su crecimiento a partir del desarrollo, inversión y gestión de proyectos de viviendas y oficinas. Esta empresa participa directamente en los proyectos mediante sociedades desarrolladas para tales efectos y asociados con inversionistas calificados. Ofrece, además, un servicio basado en la satisfacción de clientes, vanguardia tecnológica y una adecuada estructura de capital.

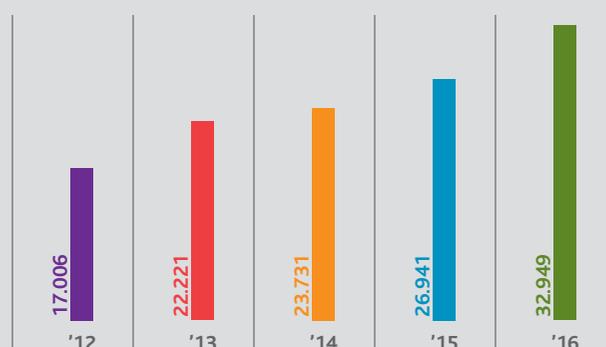
### HITOS 2016

- Respecto de 2015, en 2016 el mercado inmobiliario registró una fuerte caída de las ventas de viviendas, en torno a 36% en unidades y 33% en UF.
- No obstante lo anterior, durante 2016 Inmobiliaria Security registró firmas de promesas de compraventa de casas y departamentos por UF 1.250.535, 19% más que el año anterior.
- Las ventas en unidades cayeron 26%, debido a la fuerte incidencia de las ventas de casas y departamentos de alto valor unitario, por sobre aquellas de menor valor.
- El año finalizó con activos inmobiliarios consolidados por UF 2.733.000, cifra 27% superior a la de 2015, principalmente por la adquisición de tres nuevos terrenos ubicados en las comunas de Las Condes, Vitacura y Ñuñoa, que permitirán la construcción y venta de 158 departamentos.

UTILIDAD 2016: **\$3.800 MILLONES**

### EVOLUCIÓN VENTAS INMOBILIARIA SECURITY

MILLONES DE PESOS NOMINALES



FUENTE: INMOBILIARIA SECURITY

CAPÍTULO

# 05

## INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Grupo Security se distingue por su calidad de servicio personalizada, profesional y transparente.







## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Grupo Security S.A. es un holding cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior.

Sociedad Anónima Abierta.  
RUT: 96.604.380-6  
Avda. Apoquindo 3150, Piso 15, Las Condes, Santiago.  
TELÉFONO: (56-2) 2 584 4000  
FAX: (56-2) 2 584 4035  
PAGINA WEB: [www.security.cl](http://www.security.cl)  
Mail: [grupo@security.cl](mailto:grupo@security.cl)

### CONTACTO PARA INVERSIONISTAS

Marcela Villafaña, Head of Investor Relations  
Teléfono: (56-2) 2 584 4540  
Mail: [relacioninversionistas@security.cl](mailto:relacioninversionistas@security.cl)

## PROPIEDAD

Grupo Security no tiene un controlador en los términos del Artículo 97 del Título XV de la Ley de Mercado de Valores.

Un grupo de accionistas, que representan en conjunto el 74,37% de la propiedad, es parte de un pacto de cesión de acciones y ha participado activamente en la administración desde su fundación, en 1991. Desde esa fecha, Grupo Security ha creado e incorporado nuevas filiales y áreas de desarrollo, ampliando su base de negocios en el sector financiero y posicionándose como un grupo de primer nivel en la entrega de servicios financieros integrados a sus clientes.

Según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 283 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se detallan los antecedentes de las personas naturales que directa o indirectamente, a través de otras personas naturales o jurídicas, son titulares del 10% o más de las acciones de Grupo Security S.A., indicando el porcentaje que, directa e indirectamente, poseen en la propiedad de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2016.

En esta situación están los señores Gustavo Pavez Rodríguez, Rut 4.609.215-5 y Juan Cristóbal Pavez Recart, Rut 9.901.478-4, con un 14,38% de la propiedad por medio de las sociedades Inversiones Centinela Limitada y Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Limitada; el señor Horacio Pavez García, Rut 3.899.021-7, con un 10,65% de la propiedad por medio de las sociedades Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda., Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda. y Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda., y el señor Jorge Marín Correa, Rut 7.639.707-4, con un 10,05% de la propiedad por medio de las sociedades Inversiones Hemaco Ltda., Polo Sur Soc. de Rentas Ltda., Rentas e Inv. San Antonio Ltda., Sociedad de Rentas don Ernesto Ltda. y Don Guillermo S.A.

## LOS 12 MAYORES ACCIONISTAS DE GRUPO SECURITY S.A. AL CIERRE DE 2016 SON:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	N° DE ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	% PARTICIPACIÓN ACUMULADO
INVERSIONES CENTINELA LTDA	76447620-4	330.962.402	10,16%	10,16%
SOCIEDAD DE AHORRO MATYCO LTDA.	96512100-5	316.120.094	9,70%	19,86%
INVERSIONES HEMACO LTDA.	96647170-0	254.552.769	7,81%	27,67%
INVERSIONES HIDROELÉCTRICAS LTDA.	79884660-4	236.350.000	7,25%	34,93%
ARCOINVEST CHILE S.A.	76057087-7	196.409.285	6,03%	40,95%
SOC. COMERCIAL DE SERVICIOS E INVERSIONES LTDA.	79553600-0	137.463.405	4,22%	45,17%
INVERSIONES LLASCAHUE S.A.	79884060-6	119.097.307	3,66%	48,83%
SOCIEDAD DE AHORRO ALISIOS DOS LTDA.	76093398-8	115.738.458	3,55%	52,38%
SOCIEDAD DE AHORRO ATACALCO DOS LTDA.	76093394-5	115.707.241	3,55%	55,93%
SOCIEDAD DE AHORRO TENAYA DOS LTDA.	76093362-7	115.707.240	3,55%	59,48%
VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA	96515580-5	110.688.669	3,40%	62,88%
INMOBILIARIA CAB LTDA.	96941680-8	97.550.000	2,99%	65,87%

FUENTE: DCV



NÚMERO DE ACCIONISTAS

418

NÚMERO DE ACCIONES SERIE ÚNICA

3.258.363.592

CIFRAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

FUENTE: DCV



## POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

La Política de Dividendos actualmente vigente, aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de 2016, autoriza a distribuir al menos el 30% de las utilidades que Grupo Security haya obtenido en el ejercicio, siempre que ello no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la Sociedad o las que pueda asumir en el futuro. La distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Dicha política estipula también que el pago se divide en dos dividendos, uno provisional y otro definitivo.

Para ello, se propone la repartición de un dividendo provisional entre los meses de octubre y noviembre de cada año, que no represente más del 20% de las utilidades devengadas por la Compañía entre los meses de enero y junio de ese ejercicio. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de un dividendo adicional con cargo a las utilidades retenidas, que no supere \$3,75 por acción.

Asimismo, se contempla repartir un segundo dividendo, de carácter definitivo, en los meses de abril o mayo del año siguiente, hasta completar como mínimo el 30% de la utilidad de Grupo Security del respectivo ejercicio.

## DIVIDENDOS PAGADOS

MILLONES PESOS NOMINALES



FUENTE: GRUPO SECURITY

## DIVIDENDOS PAGADOS

El cuadro a continuación detalla una estadística histórica sobre los dividendos que ha pagado Grupo Security a sus accionistas, desde la apertura en Bolsa de la Compañía en 1995.

Nº	FECHA	DIVIDENDO POR ACCIÓN EN \$	Nº ACCIONES	MONTO EN MM\$	TIPO DE DIVIDENDO
1	25-02-95	12,36	170.827.056	2.111	Provisorio
2	03-05-96	11,00	236.388.722	2.600	Definitivo
3	02-05-97	14,00	236.388.722	3.309	Definitivo
4	14-11-97	1,00	1.654.721.054	1.655	Provisorio
5	05-05-98	1,50	1.654.721.054	2.482	Definitivo
6	07-10-98	1,00	1.654.721.054	1.655	Provisorio
7	07-10-98	4,50	1.654.721.054	7.446	Definitivo
8	06-04-99	2,00	1.654.721.054	3.309	Definitivo
9	14-10-99	1,00	1.654.721.054	1.655	Definitivo
10	14-10-99	0,50	1.654.721.054	827	Provisorio
11	11-04-00	2,75	1.654.721.054	4.550	Definitivo
12	21-10-00	1,00	1.654.721.054	1.655	Definitivo
13	21-10-00	0,25	1.654.721.054	414	Provisorio
14	24-04-01	2,00	1.654.721.054	3.309	Definitivo
15	17-10-01	0,40	1.654.721.054	662	Definitivo
16	17-10-01	0,60	1.654.721.054	993	Definitivo
17	30-04-02	2,20	1.654.721.054	3.640	Definitivo
18	10-10-02	0,27	1.654.721.054	448	Provisorio
19	10-10-02	0,33	1.654.721.054	546	Definitivo
20	02-05-03	2,60	1.654.721.000	4.302	Definitivo
21	14-10-03	0,74	1.654.721.054	1.228	Definitivo
22	14-10-03	0,76	1.654.721.054	1.254	Provisorio
23	30-04-04	3,15	1.654.721.054	5.212	Definitivo
24	01-10-04	0,50	1.751.470.139	876	Provisorio
25	01-10-04	1,00	1.751.470.139	1.751	Definitivo
26	19-04-05	3,30	2.040.264.415	6.733	Definitivo
27	11-10-05	0,75	2.040.264.415	1.530	Provisorio
28	11-10-05	1,00	2.040.264.415	2.040	Definitivo
29	13-04-06	3,75	2.201.000.000	8.254	Definitivo
30	10-10-06	1,15	2.201.000.000	2.531	Definitivo
31	10-10-06	1,00	2.201.000.000	2.201	Provisorio
32	17-04-07	4,15	2.201.000.000	9.134	Definitivo
33	24-10-07	1,10	2.201.000.000	2.421	Definitivo
34	24-10-07	1,70	2.201.000.000	3.742	Provisorio
35	11-04-08	4,80	2.201.000.000	10.565	Definitivo
36	09-10-08	0,50	2.201.000.000	1.101	Provisorio
37	09-10-08	1,50	2.201.000.000	3.302	Definitivo
38	09-04-09	4,25	2.201.000.000	9.354	Definitivo
39	09-10-09	1,50	2.550.000.000	3.825	Definitivo
40	09-10-09	1,00	2.550.000.000	2.550	Provisorio
41	30-04-10	5,00	2.550.000.000	12.750	Definitivo
42	15-10-10	1,00	2.550.000.000	2.550	Provisorio
43	15-10-10	2,00	2.550.000.000	5.100	Definitivo
44	29-03-11	6,50	2.550.000.000	16.575	Definitivo
45	14-10-11	2,25	2.882.258.605	6.485	Definitivo
46	14-10-11	1,00	2.882.258.605	2.882	Provisorio
47	31-03-12	6,75	2.882.258.605	19.455	Definitivo
48	19-10-12	2,25	2.882.258.605	6.485	Definitivo
49	19-10-12	1,00	2.882.258.605	2.882	Provisorio
50	24-05-13	7,00	2.882.258.605	20.176	Definitivo
51	14-11-13	1,50	3.183.674.667	4.776	Definitivo
52	14-11-13	1,00	3.183.674.667	3.184	Provisorio
53	22-04-14	5,00	3.183.676.610	15.918	Definitivo
54	18-10-14	1,50	3.228.757.947	4.843	Provisorio
55	18-10-14	2,00	3.228.757.947	6.458	Definitivo
56	23-04-15	6,75	3.242.722.621	21.888	Definitivo
57	30-10-15	2,00	3.258.363.592	6.517	Provisorio
58	30-10-15	2,00	3.258.363.592	6.517	Definitivo
59	09-05-16	7,25	3.258.363.592	23.623	Definitivo
60	07-11-16	2,00	3.258.363.592	6.517	Provisorio
61	07-11-16	2,25	3.258.363.592	7.331	Definitivo

FUENTE: GRUPO SECURITY



## COMPORTAMIENTO BURSÁTIL

Durante 2016 el IPSA ascendió un 12,8%, cifra que se compara con el descenso del 4,4% que experimentó este índice en 2015.

VARIACIÓN PRECIO ACCIÓN

# 18,5%

ANUAL

### COMPORTAMIENTO DE LA ACCIÓN DE GRUPO SECURITY

2016 → \$ 225,99  
2015 → \$ 190,70

PRECIO \$ (SIN AJUSTAR POR DIVIDENDOS)

### COMPORTAMIENTO DE LA ACCIÓN DE GRUPO SECURITY

2016 → 18,5%  
2015 → -11,7%

% DE CRECIMIENTO RESPECTO AÑO ANTERIOR  
(SIN AJUSTAR POR DIVIDENDOS)

### PRESENCIA BURSÁTIL DE GRUPO SECURITY

2016 → 67,80%  
2015 → 60,56%

PRESENCIA % (4 TRIM)

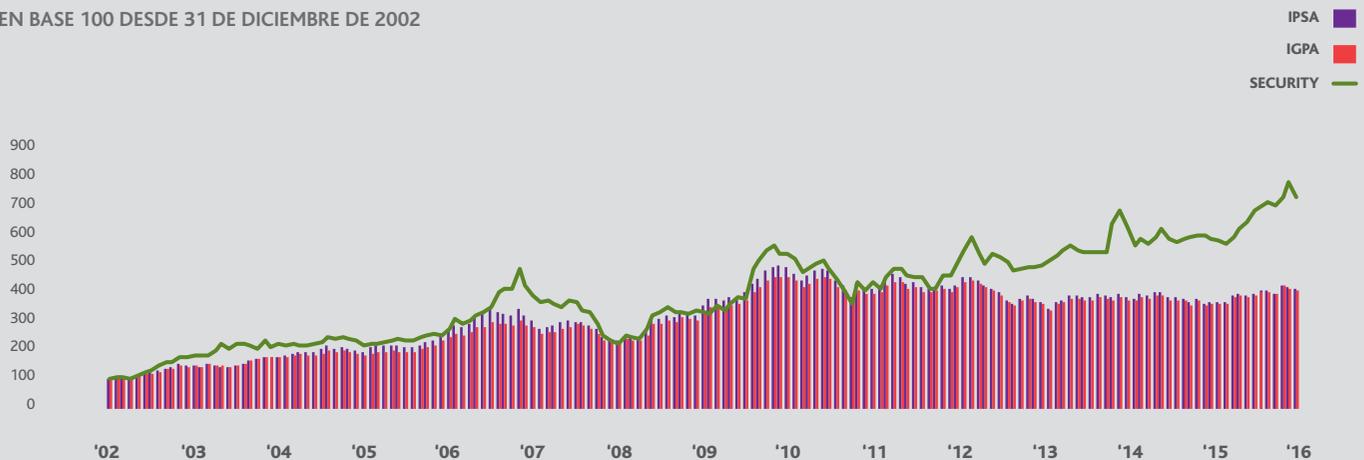
### PRECIO / UTILIDAD DE GRUPO SECURITY

2016 → 9,9  
2015 → 9,6

RELACIÓN PRECIO/UTILIDAD (VECES)

### EVOLUCIÓN ACCIÓN SECURITY, IPSA E IGPA

EN BASE 100 DESDE 31 DE DICIEMBRE DE 2002



FUENTE: ECONOMATICA

### VARIACIÓN ANUAL ACCIÓN SECURITY E IPSA

	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
SECURITY	44%	-43%	48%	61%	-18%	13%	0%	27%	-7%	25%
IPSA	13%	-22%	51%	38%	-15%	3%	-14%	4%	-4%	13%

FUENTE: ECONOMATICA

NOTA: RENTABILIDAD CALCULADA SOBRE EL PRECIO DE CIERRE AJUSTADO POR DIVIDENDOS.



## INDICADORES BURSÁTILES Y TRANSACCIONES

El siguiente cuadro muestra los indicadores bursátiles del Grupo Security al cierre de cada año entre 2007 y 2016.

(EN PESOS HISTÓRICOS)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Precio \$ (sin ajustar por dividendos)	194,0	106,0	147,1	227,0	175,0	187,0	177,0	215,9	190,7	225,9
Utilidad por Acción \$	14,5	8,1	11,8	16,0	14,5	16,1	15,6	18,8	19,9	22,8
Precio/Utilidad	13,3	13,1	12,5	14,2	12,0	11,6	11,3	11,4	9,6	9,9
Precio/Valor Libro	1,8	0,9	1,3	1,9	1,3	1,4	1,2	1,3	1,1	1,3
Presencia Bursátil	100,0%	81,6%	77,2%	96,4%	94,0%	93,2%	96,8%	98,0%	67,8%	60,6%
Número de Acciones (MM)	2.201	2.201	2.550	2.550	2.882	2.882	3.184	3.232	3.258	3.258
Patrimonio Bursátil (MM\$ US)	861	371	740	1.236	967	1.126	1.076	1.149	878	1.104

FUENTE: ECONOMATICA

## ACCIONES TRANSADAS

FECHA	1ER TRIMESTRE 2015	2DO TRIMESTRE 2015	3ER TRIMESTRE 2015	4TO TRIMESTRE 2015	1ER TRIMESTRE 2016	2DO TRIMESTRE 2016	3ER TRIMESTRE 2016	4TO TRIMESTRE 2016
Presencia Bursátil Trimestral	67,22%	70,56%	61,67%	67,78%	65,00%	66,11%	55,00%	60,56%

FUENTE: DCV

NOTA: LA PRESENCIA BURSÁTIL ES CALCULADA DE ACUERDO A LA NORMA DE CARÁCTER GENERAL N°327 DEL 17/01/2012, DE LA SUPERINTENDENCIA DE VALORES Y SEGUROS. CONSIDERA LAS TRANSACCIONES EFECTUADAS EN LA BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO, BOLSA ELECTRÓNICA Y BOLSA DE VALPARAÍSO HASTA EL DÍA ANTERIOR A LAS FECHAS INDICADAS.

Respecto de las transacciones de acciones de Grupo Security, se indica a continuación el número de acciones transadas, el monto total y el precio promedio durante los últimos años:

TRIMESTRE	N° DE ACCIONES (MILES)	MONTOS TRANSADOS (MILES DE \$)	PRECIO MEDIO (\$)
1er Trimestre 2015	30.598	\$ 6.023.135	\$ 197
2do Trimestre 2015	124.049	\$ 24.743.970	\$ 199
3er Trimestre 2015	30.701	\$ 5.959.169	\$ 194
4to Trimestre 2015	73.103	\$ 14.202.988	\$ 194
<b>AÑO 2015</b>	<b>258.451</b>	<b>\$ 50.929.261</b>	<b>\$ 197</b>
1er Trimestre 2016	29.839	5.643.021	\$ 189
2do Trimestre 2016	148.070	31.206.190	\$ 211
3er Trimestre 2016	55.752	12.719.960	\$ 228
4to Trimestre 2016	36.038	8.506.691	\$ 236
<b>AÑO 2016</b>	<b>269.698</b>	<b>\$ 58.075.862</b>	<b>\$ 215</b>

FUENTE: NÚMERO DE ACCIONES Y MONTOS TRANSADOS PROVIENEN DE BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO, BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE Y BOLSA DE VALPARAÍSO.



## CLASIFICACIÓN DE RIESGO

	GRUPO SECURITY	BANCO SECURITY	VIDA SECURITY	FACTORING SECURITY
FitchRatings (local)	A+	AA-	AA-	A+
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA-
Standard & Poors (internacional)		BBB-/A-3		

### GRUPO SECURITY

#### FITCHRATINGS

##### CLASIFICACIÓN GRUPO SECURITY

A+ para emisor de largo plazo

##### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Se ratificó la clasificación de emisor de largo plazo con perspectiva estable.
- Se destacó el buen desempeño histórico de las subsidiarias de Grupo Security.
- Alta calidad crediticia y bajo riesgo de sus activos financieros.
- Grupo Security cuenta con claro posicionamiento en sus negocios de financiamiento, inversiones y seguros de vida.
- Posee una base de clientes e ingresos orgánicos en clara expansión.
- Crecimiento inorgánico de la compañía, a través de adquisiciones de los últimos años.
- Aumento de la competitividad de sus filiales, a través de la implementación de un plan para mejorar la integración comercial entre ellas. Este incluye la profundización de las segmentaciones, herramientas de gestión y de inteligencia de negocios.
- Amplia experiencia de los directores de Grupo Security en el sector financiero, y el fuerte compromiso del grupo propietario en la gestión.

### GRUPO SECURITY

#### ICR CHILE

##### CLASIFICACIÓN GRUPO SECURITY

AA- para solvencia y líneas de bonos

##### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Ratificó la clasificación asignada a la solvencia y líneas de bonos de Grupo Security, con tendencia estable.
- La clasificación se sustentó principalmente en la fortaleza financiera de las filiales de Grupo Security.
- Destacó los buenos niveles de liquidez a nivel del holding y la estabilidad de los flujos percibidos desde sus filiales.



## BANCO SECURITY

### FITCH RATINGS

#### CLASIFICACIÓN BANCO SECURITY

AA-

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Se destacó la solvencia intrínseca, buena calidad de activos y una adecuada estrategia de negocios, lo cual le ha permitido mantener un desempeño financiero estable en el tiempo.
- La clasificación menciona la adquisición de los negocios de administración de activos de Banco Penta, lo que consolida la posición de mercado de las filiales de Inversiones del Banco.
- El informe menciona el nivel de capital base como una oportunidad de mejora en el contexto de Basilea III.
- Destaca, de todas formas, la estabilización en los índices de capital, después de un aumento de capital de \$10.000 millones y la recuperación en el nivel de capital mencionada en informes pasados.

## BANCO SECURITY

### ICR CHILE

#### CLASIFICACIÓN BANCO SECURITY

- AA para depósitos de largo plazo, letras de crédito y bonos bancarios.
- AA- para bonos subordinados
- N-1+ para sus depósitos de corto plazo.

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- En el informe de junio de 2016 se mantuvo la clasificación de Banco Security para todos sus instrumentos, con tendencia estable.
- Esta clasificación se fundamentó, principalmente, en el crecimiento constante de las colocaciones, en los bajos índices de riesgo y en la buena calidad de cartera.
- Lo anterior ha permitido sostener un alza de los ingresos recurrentes del Banco, otorgándole mayor estabilidad en las utilidades.
- El reporte reconoce, además, la credibilidad y el prestigio del controlador.
- Destaca las mejoras en sus indicadores de Basilea.
- También menciona la compra de las filiales de Penta como una oportunidad para fortalecer la posición de AGF Security en la industria, en términos de patrimonio administrado.
- También lo cita como una posibilidad de reforzar el negocio de administración de cartera de clientes de alto patrimonio de la Corredora de Bolsa.

## BANCO SECURITY

### STANDARD & POOR'S

#### CLASIFICACIÓN INTERNACIONAL BANCO SECURITY

- BBB- rating de crédito de a largo plazo
- A-3 rating de crédito a corto plazo

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- El 17 de enero de 2017, S&P cambió a perspectiva negativa la calificación soberana de Chile, por el impacto potencial que tendría un periodo prolongado de bajo crecimiento económico del país.
- Dada la metodología de clasificación de riesgo de S&P, este cambio de perspectiva soberana afectó a Banco Security y a otras 11 entidades financieras chilenas



## VIDA SECURITY

### FITCHRATINGS

#### CLASIFICACIÓN VIDA SECURITY

AA-

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- En agosto de 2016, Vida Security recibió una clasificación de riesgo categoría de AA-, con perspectiva estable.
- El reporte destacó los bajos niveles de endeudamiento respecto de los principales competidores.
- Menciona que la estrategia de crecimiento de Vida Security se ha sustentado en fusiones y adquisiciones, lo que le ha permitido alcanzar un 6,6% de participación de mercado en activos administrados.
- Destaca el ingreso, en agosto de 2015, a la propiedad de la compañía de seguros peruana Protecta.
- El informe subraya la diversificación en prima directa en distintos tipos de seguros, y un desempeño operativo positivo, como consecuencia de una reducción en gastos operacionales, siniestros e ingresos financieros estables.
- En la opinión de FitchRatings, Vida Security mantiene una apropiada gestión de activos y pasivos, con indicadores de liquidez y calce estables.

## VIDA SECURITY

### ICR CHILE

#### CLASIFICACIÓN VIDA SECURITY

AA

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Las obligaciones de Vida Security fueron clasificadas con tendencia estable.
- El informe mencionó la estrategia histórica de la empresa de crecer mediante la adquisición de nuevas compañías, incluyendo la última compra de la compañía de seguros de vida peruana Protecta, un mercado con potencial de crecimiento significativo.
- La clasificación menciona el fuerte crecimiento en rentas vitalicias de 2015, dado por condiciones de mercado.
- Destaca la diversificación por instrumentos de su cartera de inversiones, así como los buenos resultados de la compañía.



## FACTORING SECURITY

### FITCH RATINGS

#### CLASIFICACIÓN FACTORING SECURITY

A+

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- Se le otorgó una clasificación con perspectiva estable, fundamentalmente por el soporte de Grupo Security.
- En opinión de FitchRatings, la alineación de la imagen comercial de Factoring Security con Grupo Security y su historial consistente de contribución a los resultados del Grupo justifican un eventual respaldo por parte del controlador. Por esta razón sus clasificaciones son igualadas.
- El informe destaca que Factoring Security es autónomo en términos de fondeo, personal y operaciones, y que provee servicios no solo al mercado objetivo de empresas medianas y objetivas del Grupo, sino que ha expandido su mercado objetivo a empresas de tamaño pequeño.

## FACTORING SECURITY

### ICR CHILE

#### CLASIFICACIÓN FACTORING SECURITY

AA-

#### COMENTARIOS Y BASES PARA LA CLASIFICACIÓN

- La clasificación Factoring Security subió a categoría a AA+, con tendencia estable.
- Esta mejora se basó en el aumento de la fortaleza de las colocaciones de la empresa, que exhiben un crecimiento importante y una alta diversificación por deudor y sector económico.
- La clasificación se sustenta también en un riesgo crediticio adecuado, con morosidad a 60 días decreciente y un nivel estable de provisiones.
- El informe subraya el nivel positivo y creciente de las colocaciones de Factoring Security en todo el periodo analizado.
- Se menciona el respaldo de Grupo Security, que le da acceso a una amplia red de clientes, le presta apoyo a la empresa en distintas áreas, como contabilidad, marketing, sistemas, recursos humanos, entre otros, y le permite contar con garantías financieras para acceder a menores tasas de financiamiento.



## PERSONAL Y REMUNERACIONES

### PERSONAL Y DIVERSIDAD



#### NÚMERO DE TRABAJADORES

TOTAL 2016

→ 3.762



HOMBRES → 36%



MUJERES → 64%

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL
GRUPO SECURITY S.A.	12	15	4	31
BANCO Y FILIALES	44	862	324	1.230
FACTORING SECURITY S.A.	6	116	47	169
INMOBILIARIA SECURITY S.A. E INMOBILIARIA SECURITY SIETE LTDA.	2	25	4	31
ASESORÍAS SECURITY S.A.	3	24	3	30
SECURITIZADORA SECURITY S.A.	2	8	2	12
CAPITAL S.A.	16	686	401	1.103
INVERSIONES SEGUROS SECURITY Y FILIALES	33	402	721	1.156
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>118</b>	<b>2.138</b>	<b>1.506</b>	<b>3.762</b>

FUENTE: GRUPO SECURITY

#### TOTAL DE TRABAJADORES POR SEXO

	Nº TRABAJADORES
Masculino	1.347
Femenino	2.415
<b>TOTAL</b>	<b>3.762</b>

#### TOTAL DE TRABAJADORES POR NACIONALIDAD

	Nº TRABAJADORES
Total nacionales (*)	3.724
Total extranjeros	38
<b>TOTAL</b>	<b>3.762</b>

#### TOTAL DE TRABAJADORES POR RANGO DE EDAD

	Nº TRABAJADORES
Menos de 30 años	489
30-40 años	1.313
41-50 años	1.223
51-60 años	584
61-70 años	128
Más de 70 años	25

#### TOTAL DE TRABAJADORES POR ANTIGÜEDAD

	Nº TRABAJADORES
Menos de 3 años	1.224
3-6 años	1.002
6-9 años	398
9-12 años	489
Más de 12 años	649

FUENTE: GRUPO SECURITY

(\*) PARA PROTECTA Y TRAVEX, LOS TRABAJADORES PERUANOS SE CONSIDERAN COMO TRABAJADORES NACIONALES.



## DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	FECHA NACIMIENTO	AÑO PRIMER NOMBRAMIENTO	FECHA NOMBRAMIENTO O ÚLTIMA REELECCIÓN	FECHA CESE
FRANCISCO SILVA SILVA	4.103.061-5	PRESIDENTE	INGENIERO CIVIL	M	CHILENA	26-11-1941	1991	28-04-2016	
HERNÁN DE LAS HERAS MARÍN	6.381.765-1	DIRECTOR	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	20-03-1954	2013	28-04-2016	
JORGE MARÍN CORREA	7.639.707-4	DIRECTOR	ADMINISTRADOR DE EMPRESAS	M	CHILENA	21-05-1960	1994	28-04-2016	
NAOSHI MATSUMOTO TAKAHASHI	3.805.153-9	DIRECTOR	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	18-01-1936	1991	28-04-2016	
HORACIO PAVEZ GARCÍA	3.899.021-7	DIRECTOR	CONSTRUCTOR CIVIL	M	CHILENA	11-02-1938	1991	28-04-2016	
JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECART	9.901.478-4	DIRECTOR	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	07-04-1970	2002	28-04-2016	
BRUNO PHILIPPI IRARRÁZABAL	4.818.243-7	DIRECTOR	INGENIERO CIVIL	M	CHILENA	22-02-1944	2013	28-04-2016	
ANA SAÍNZ DE VICUÑA	48.128.454-6	DIRECTORA	DEGREE AGRICULTURAL ECONOMICS	F	ESPAÑOLA	08-11-1962	2009	28-04-2016	
MARIO WEIFFENBACH OYARZÚN	4.868.153-0	DIRECTOR	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	31-05-1944	2016	28-04-2016	
ÁLVARO VIAL GAETE	5.759.348-2	DIRECTOR	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	22-03-1950	1991	30-04-2013	28-04-2016

## DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y OTRAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO

NOMBRE	RUT	CARGO	PROFESIÓN	SEXO	NACIONALIDAD	FECHA NACIMIENTO	FECHA NOMBRAMIENTO
RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ	6.350.390-8	GERENTE GENERAL	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	15-04-52	01-02-96
RODRIGO ANTONIO CARVACHO CONTRERAS	13.434.182-3	GERENTE CONTABILIDAD CORPORATIVA	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	31-05-78	01-06-14
CARLOS BUDGE CARVALLO	7.011.490-9	GERENTE ÁREA INVERSIONES	INGENIERO AGRÓNOMO	M	CHILENA	08-03-57	01-01-08
FERNANDO SALINAS PINTO	8.864.773-4	GERENTE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	04-06-70	01-11-05
ALEJANDRA ZEGERS CORREA	10.201.117-1	GERENTA DE MARKETING	INGENIERA COMERCIAL	F	CHILENA	12-12-69	06-06-05
KARIN BECKER SCHMIDT	5.360.901-5	GERENTA CULTURA CORPORATIVA	PEDAGOGÍA EN CASTELLANO	F	CHILENA	21-07-50	01-01-02
ALFONSO VERDUGO RAMÍREZ DE ARELLANO	7.097.708-7	GERENTE CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIOS	INGENIERO COMERCIAL	M	CHILENA	07-01-61	02-05-06

FUENTE: GRUPO SECURITY

## REMUNERACIONES

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Grupo Security S.A. durante el ejercicio 2016 alcanzan a \$1.262.368.109 (\$1.188.670.081 durante 2015). Los beneficios se cuantificaron en \$712.347.276 (\$704.304.471 durante el año 2015), de los cuales el 93,14% (93.0% durante el año 2015) corresponden a beneficios variables.

Tanto Grupo Security como sus filiales poseen un plan de incentivos que se basa en el cumplimiento de metas de utilidad, eficiencia y rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido por año. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados a este plan.

Por otra parte, la compañía no tiene planes o beneficios que contemplen pagos basados en opciones sobre acciones de la sociedad.



## BRECHA SALARIAL POR SEXO

TIPO DE CARGO /RESPONSABILIDAD / FUNCIÓN	RAZÓN SUELDO PROMEDIO MUJERES / SUELDO PROMEDIO HOMBRES
Administrativo Junior	98%
Administrativo	90%
Administrativo Senior	95%
Profesional Junior	90%
Profesional	95%
Profesional Senior	96%
Jefe	88%
Jefe Senior	98%
Subgerente	90%
Subgerente Senior	103%
Gerente	103%
Gerente Senior	102%

FUENTE: GRUPO SECURITY

## DIETAS Y HONORARIOS DEL DIRECTORIO

La Junta de Accionistas del 28 de abril de 2016 aprobó fijar la remuneración de los directores en UF 35 y en UF 50 para el presidente, por su asistencia a una única sesión mensual de directorio. De realizarse más de una, se acordó mantener la dieta máxima establecida. Asimismo, se fijó en UF 3.960 el tope anual de remuneraciones para el directorio. Así, durante el ejercicio se pagó al Directorio de Grupo Security un total de UF 3.610 por concepto de dieta de asistencia.

En el periodo 2016 no se incurrió en gastos de asesorías para el Directorio.

Durante el ejercicio 2016 los directores de la sociedad matriz percibieron las remuneraciones brutas que a continuación se señalan por su como directores en las filiales que se individualizan:

En Grupo Security, por dieta de asistencia, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 600 (UF 600 en 2015) dieta de asistencia, y UF 3.480 (UF 8.765 en 2015) por gratificaciones; el señor Hernán de las Heras Marín percibió UF 420 por dieta de asistencia (UF 420 en 2015), UF 194 (UF 135 en 2015) por Comité de Directores y UF 816 por gratificaciones (843 en 2015); el señor Bruno Philippi Irrázabal percibió UF 420 (UF 420 en 2015) por dieta de asistencia, y UF 816 (UF 843 en 2015) por gratificaciones; la señora Ana Saínez de Vicuña percibió UF 315 (UF 315 en 2015) por dieta de asistencia, y UF 816 (UF 843 en 2015) por gratificaciones; el señor Jorge Marín Correa percibió UF 315 (UF 350 en 2015) por dieta de asistencia, y UF 164 (UF 135 en 2015) por dieta de Comité Directores; el señor Naoshi Matsumoto Takahashi percibió UF 385 (UF 420 en 2015) por dieta asistencia, y UF 816 (UF 843 en 2015) por gratificaciones; el señor Juan Cristóbal Pavez Recart percibió UF 420 (UF 385 en 2015) por dieta de asistencia, y UF 816 (UF 843 en 2015) por gratificaciones; el señor Horacio Pavez García percibió UF 385 (UF 385 en 2015) por dieta de asistencia, UF 120 (UF 0 en 2015) por Comité de Directores, y UF 816 (UF 843 en 2015) por gratificaciones; el señor Álvaro Vial Gaete percibió UF 140 (UF 420 en 2015) por dieta de asistencia, UF 74 (UF 135 en 2015) por Comité de Directores, y UF 816 por gratificaciones (UF 843 en 2015); el señor Mario Weiffenbach Oyarzún percibió UF 210 (UF 0 en 2015) por dieta de asistencia.

En Banco Security, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 502 (UF 551 en 2015) por dieta asistencia y UF 19.461 (UF 11.925 en 2015) por gratificaciones; el señor Jorge Marín Correa percibió UF 552 (UF 601 en 2015) por dieta de asistencia y UF 937 (UF 947 en 2015) por gratificaciones; el señor Horacio Pavez García percibió UF 502 (UF 450 en 2015) por dieta asistencia y UF 119 (UF 119 en 2015) por gratificaciones; el señor Mario Weiffenbach Oyarzún percibió UF 501 (UF 451 en 2015) por dieta asistencia y UF 1.945 (UF 0 en 2015) por gratificaciones.

En Seguros de Vida Security, el señor Francisco Silva Silva percibió UF 368 (UF 330 en 2015) por dieta de asistencia; el señor Juan Cristóbal Pavez percibió UF 337 (UF 330 en 2015) por dieta de asistencia; el señor Horacio Pavez García percibió UF 368 (UF 270 en 2015) por dieta de asistencia; el señor Álvaro Vial Gaete percibió UF 368 (UF 330 en 2015) por dieta de asistencia.



## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

- La Sociedad de Inversiones Grupo Security S.A. fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991 ante el notario Enrique Morgan Torres.
- El extracto de la escritura de constitución se publicó en el Diario Oficial del 22 de febrero de 1991.
- Fue inscrita el 19 de febrero de 1991 en el Registro de Comercio de Santiago, a fojas 5.720 N° 2.820.
- Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta que el 30 de enero de 1995 quedó inscrita en el Registro de Valores con el N° 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.
- En la Junta de Accionistas de fecha 20 de octubre de 1997 se acordó cambiar la razón social de la sociedad de Security Holdings S.A. a la actual, Grupo Security S.A.

## PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de los activos del Grupo Security en propiedades, plantas y equipos se encuentra en la Nota 8 de los Estados Financieros. El avalúo consolidado de ellos al 31 de diciembre de 2016 asciende a MM\$74.846, equivalentes al 0,80% del activo. Las oficinas centrales de las compañías son de propiedad de cada empresa. Así, del total de instalaciones, 26% son propias, que corresponden a 22 oficinas, y 64 son arrendadas, lo que representa el 74% restante.

## MARCO NORMATIVO

Grupo Security y sus filiales se rigen por los siguientes marcos normativos:

- Ley General de Bancos
- Ley de Seguros
- Ley de Mercado de Capitales
- Ley de Sociedades Anónimas
- Todas aquellas leyes y normas aplicables al giro de sus actividades.

## MARCAS Y PATENTES

Grupo Security es dueño de la marca "Security" en la clase que corresponde a las actividades propias de la matriz, filiales y coligadas.

## PROVEEDORES Y CLIENTES

Las áreas de apoyo corporativo de Grupo Security son centralizadas en Capital S.A., que presta servicios de tecnología, contabilidad, marketing, recursos humanos, departamento de compras centralizadas y departamento de estudios, a todas las empresas Security. Asimismo, Mandatos Security agrupa la fuerza de venta de Banco Security y Factoring Security, mientras que Global Security reúne a las empresas del área de Inversiones. En el periodo 2016, Capital S.A. (ex Inversiones Invest Security), Mandatos Security y Global Security alcanzaron un 10,8% del total de los servicios pagados a terceros por las empresas del Grupo.

Durante el periodo 2016 en las empresas Security no hubo clientes que representaran el 10% o más de las ventas.

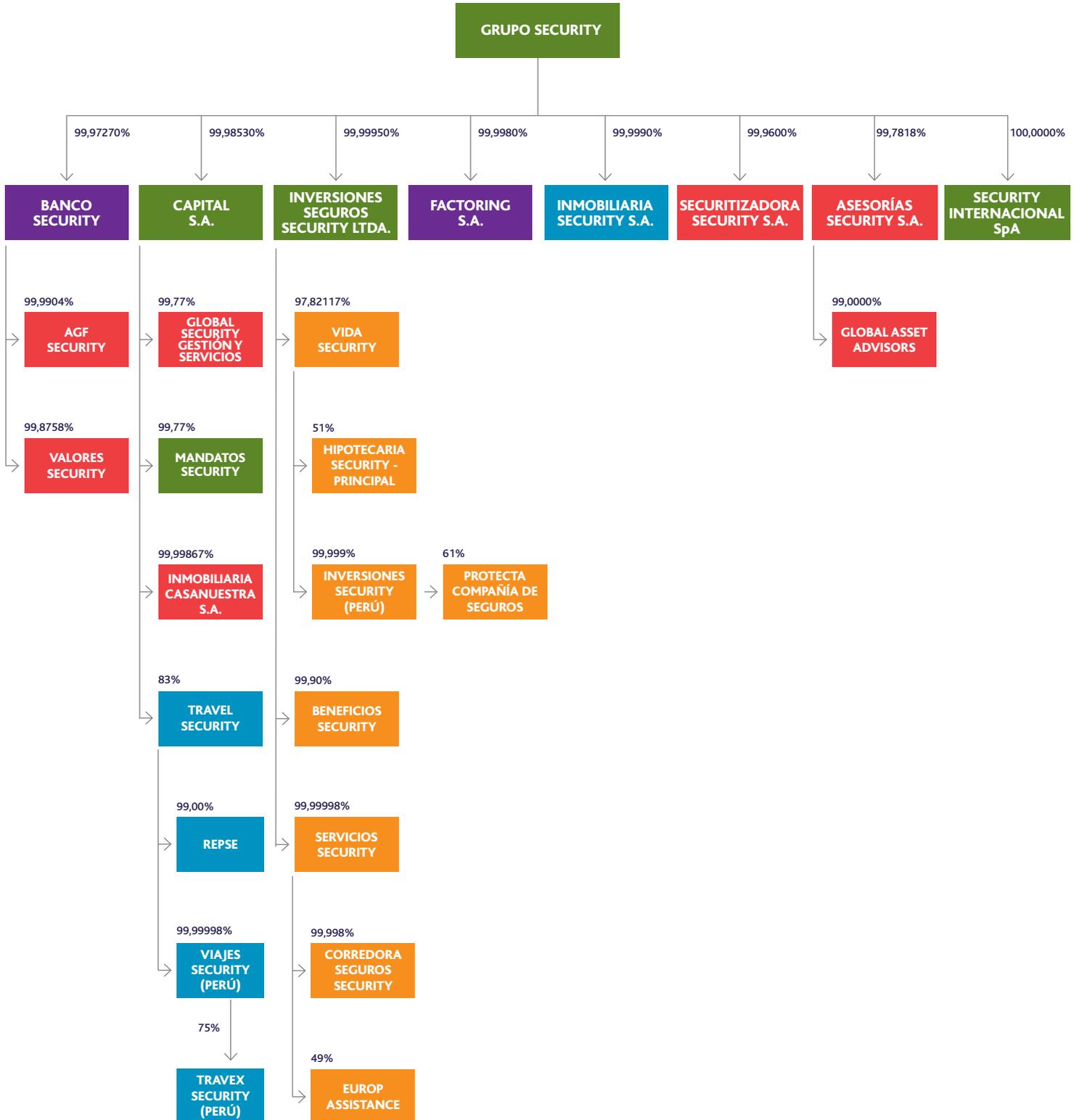
## PORCENTAJE DE PROPIEDAD SOBRE EL EMISOR DE DIRECTORES Y PRINCIPALES EJECUTIVOS

NOMBRE	% DE PARTICIPACIÓN EN LA PROPIEDAD
Gustavo Pavez (Dir. Banco) - Juan Cristóbal Pavez (Dir. Grupo)	14,38%
Horacio Pavez (Dir. Grupo)	10,65%
Jorge Marín (Dir. Grupo)	10,05%
Naoshi Matsumoto (Dir. Grupo)	9,70%
Francisco Silva (Dir. Grupo)	6,78%
Ana Saínez (Dir. Grupo)	6,03%
Renato Peñafiel (CEO Grupo)	5,64%
Bruno Philippi (Dir. Grupo)	1,27%
Mario Weiffenbach (Dir. Grupo)	0,53%



## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

El siguiente cuadro esquemático detalla la estructura y la relación de propiedad entre Grupo Security y sus filiales.





## HECHOS ESENCIALES

### SANTIAGO, 15 DE ENERO DE 2016

En conformidad a lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y en las circulares N° 662 y 991, se comunicó en carácter de hecho esencial de Grupo Security S.A. ("Security"), y que dice relación con la propiedad de las acciones de su filial Inversiones Seguros Security Ltda. en la Compañía de Seguros Generales Penta-Security S.A. ("Penta-Security"), lo siguiente:

El día 14 de enero de 2016 se materializó la adquisición y toma de control de la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. por parte de Liberty International Chile S.A. y LMG Chile SpA, de la cual la sociedad Inversiones Seguros Security Limitada era dueña de un 29,5% aproximadamente.

Asimismo, se comunica en carácter de Hecho Esencial, que el día de ayer renunciaron los directores de Penta-Security Alfredo Moreno Charme, Carlos Délano Méndez, Francisco Lavín Chadwick, Juan Carlos Délano Ortúzar, Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz y Alejandro Alzérreca Luna, estos tres últimos personas relacionadas con Security, con efecto al día de enero de 2016, designándose en su reemplazo a Juan Pablo Barahona Flores, Russell Carlson, James Czaplá, Thomas Walker, José Luis Honorato San Román, Gonzalo Delaveau Swett y Javier Barroilhet Díez.

### SANTIAGO, 7 DE ABRIL DE 2016

El Directorio acordó en sesión del 7 de abril de 2016 citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 28 de abril de 2016, a las 9 horas, en las oficinas de la Compañía ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objetivo tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2015, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
3. Aprobación de Política de Dividendos.
4. Renovación del Directorio.
5. Fijación de remuneración de los directores para el año 2016.
6. Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2015, sobre su informe de gestión anual y los gastos incurridos por el Comité durante dicho periodo.
7. Determinación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este comité para el año 2016.
8. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2015.
9. Designación de los auditores externos de la Sociedad.
10. Designación de clasificadores de riesgo.
11. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas.
12. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
13. Todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Asimismo, en la referida sesión de Directorio se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,25 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$2 y al dividendo adicional de \$2 por acción, ya pagados el 30 de octubre de 2015, determina un dividendo definitivo de \$11,25 por acción para el periodo 2015. Asimismo, se informa que el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas el 9 de mayo del año en curso como fecha de pago de los dividendos.



### SANTIAGO, 28 DE ABRIL DE 2016

En Junta Ordinaria de Accionista celebrada el día 28 de abril de 2016 se acordó, entre otras materias:

- (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad, correspondiente al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2015,
- (ii) la renovación total del Directorio, quedando integrado por Francisco Silva Silva, Hernán de las Heras Marín, Juan Cristóbal Pavez Recart, Jorge Marín Correa, Naoshi Matsumoto Takahashi, Horacio Pavez García, Ana Saínez de Vicuña, Bruno Philippi Irrázabal y Mario Weiffenbach Oyarzún, de los cuales el señor Hernán de las Heras Marín fue elegido como director independiente
- (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2016 a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada.

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad

- (i) designar a Francisco Silva Silva como presidente del Directorio y de la Sociedad por un nuevo periodo estatutario.
- (ii) de conformidad a lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas y en la circular N° 1.956 de la SVS, designar por unanimidad al director independiente señor Hernán de las Heras Marín como miembro y presidente del Comité de Directores a contar de esta fecha, quien, a su turno, designó a los directores señores Jorge Marín Correa y Horacio Pavez García como miembros integrantes del referido Comité.

### SANTIAGO, 29 DE ABRIL DE 2016

En conformidad a la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, y en particular a la circular N° 660 de la SVS, se informa el reparto de dividendos adicional, por un monto de \$7,25 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2015.

### SANTIAGO, 14 DE OCTUBRE DE 2016

En conformidad con lo autorizado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2016, el Directorio de la Compañía, en su sesión del 14 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$4,25 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- (i) un dividendo provisorio por un monto de \$2,0 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2016.
- (ii) un dividendo adicional por un monto de \$2,25 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.



## SANTIAGO, 27 DE DICIEMBRE DE 2016

El gerente general, facultado al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y en la Sección II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N°30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informó lo siguiente:

A la fecha, se encuentran emitidos y vigentes los Bonos Serie F, emitidos por Grupo Security al amparo del contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda que consta en escritura pública de fecha 5 de octubre de 2009, modificada por escritura de fecha 5 de noviembre 2009, ambas otorgadas en la Notaría de Santiago de María Carolina Bascuñán Barros. Dicha línea se inscribió bajo el N° 620 con fecha 20 de noviembre de 2009 en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, y la respectiva emisión de los Bonos Serie F fue autorizada por la SVS mediante Oficio Ordinario N° 21.649, de fecha 20 de noviembre de 2009 (los "Bonos Serie F"). A su turno, Grupo Security ha emitido nuevos bonos correspondientes a la Serie M, en los términos y condiciones establecidos en el respectivo contrato de emisión de bonos por línea de títulos de deuda que consta en escritura pública de fecha 28 de septiembre de 2016, otorgada en la Notaría de Santiago de Patricio Zaldívar Mackenna, e inscrita en el Registro de Valores de la SVS bajo el N° 842 de fecha 25 de octubre de 2016, y en su respectiva escritura complementaria otorgada con fecha 7 de diciembre de 2016 en la misma Notaría de Santiago, cuya emisión fue autorizada por la SVS mediante Oficio Ordinario N° 32120, de fecha 20 de diciembre de 2016, y modificada por escritura otorgada con fecha 22 de diciembre de 2016 en la Notaría de Santiago de Patricio Raby Benavente, y autorizada por la SVS mediante Oficio Ordinario N° 32610, de esta misma fecha (27 de diciembre de 2016) (los "Bonos Serie M").

Es del caso que, con el fin de refinanciar pasivos de Grupo Security y conforme al uso de fondos autorizado para los Bonos Serie M, éste ha optado por ofrecer a todos los tenedores de sus Bonos Serie F el canje voluntario de dichos valores por Bonos Serie M, todo ello en los términos y condiciones que comunicará al público mediante aviso a publicar el día 28 de diciembre de 2016 en el diario El Mercurio de Santiago (el "Canje").

Mediante este rescate voluntario Grupo Security concederá a todos los tenedores de Bonos Serie F la opción de canjear tales bonos por los Bonos Serie M, a una relación de intercambio de 1 (un) Bono Serie M por cada Bono Serie F y en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el Artículo 130 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indican en el Aviso de Canje.

Asimismo, y con el objeto de apoyar el proceso de Canje, Credicorp Capital Chile S.A. ofrecerá irrevocablemente a los tenedores de Bonos Serie F adquirir la totalidad de sus bonos de dicha serie. Esta oferta consistirá en ofrecer adquirir la totalidad de los Bonos Serie F emitidos y vigentes, a un precio que ascenderá a una Tasa Interna de Retorno de 2,55%, que equivale a un precio aproximado de 113,12% de su valor par, esto es, del capital insoluto de los mismos e intereses devengados y no pagados a la fecha de la compra de los Bonos Serie F (la "Oferta de Compra"). Finalmente, Credicorp Capital Chile S.A. canjeará con Grupo Security la totalidad de los Bonos Serie F que hubiere adquirido a consecuencia de la Oferta de Compra, por Bonos Serie M, según los términos y condiciones establecidos en el Aviso de Canje.



## HECHOS POSTERIORES

### SANTIAGO 5 DE ENERO DE 2017

#### COLOCACIÓN BONO SERIE M E INTERCAMBIO CON SERIE F

En diciembre de 2016 se llevó a cabo la aprobación de bonos Serie M. Esta operación se debió al interés de Grupo Security por alargar la duración de sus pasivos, ofreciendo a los bonistas la opción de un intercambio de los bonos Serie F (duración: 6,8 años), por los de la serie M (duración: 15,3 años).

El día jueves 5 de enero se intercambió el 95,1% de la Emisión del Bono F, equivalente a UF 1.189.000.

## POLÍTICA DE INVERSIÓN

Grupo Security no ha definido la implementación de una política o plan de inversiones en particular. Aun así, su estrategia se ha focalizado principalmente en inversiones en el sector financiero o en sectores complementarios, tratando de potenciar las áreas de negocio del Grupo y continuando el fortalecimiento del compromiso de la Compañía para entregar al mercado un servicio integral y de excelencia.

## POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

De igual manera, Grupo Security no ha creado una política de financiamiento. A pesar de esto, la Compañía obtiene el capital financiero a través de recursos propios, aportes, emisiones de bonos y fuentes de endeudamiento tradicional, como préstamos bancarios.



## RESTRICCIONES ASOCIADAS CON ACREEDORES GRUPO SECURITY

### **BONO SERIE F** **FECHA: 20 DE NOVIEMBRE DE 2009**

**MONTO COLOCADO: UF 1.250.000**

#### **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:**

A contar del 1 de enero de 2010 se acordó que el nivel de endeudamiento no debe sobrepasar las 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los International Financial Reporting Standards (en adelante, "IFRS"), definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS").

El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS:

- (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS).
- (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS).
- (iii) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS).

Dentro del concepto definido en el punto (iii) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor.

En ambos casos, se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales que éste hubiese otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

#### **PROPIEDAD BANCO SECURITY:**

La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

### **BONO SERIE K** **FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2013**

**MONTO COLOCADO: UF 3.000.000**

#### **NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:**

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS. Dicho endeudamiento se define como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros 23, y Patrimonio 24 ("Nivel de endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales 25, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security.

De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros:

- (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros).
- (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros).
- (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros).
- (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto anterior, se



**BONO SERIE K**  
**FECHA: 27 DE AGOSTO DE 2013**

**CONTINUACIÓN**

considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

**PROPIEDAD BANCO SECURITY:**

La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto del Banco Security.

**BONO SERIE L-3**  
**FECHA: 4 DE DICIEMBRE DE 2014**

**MONTO COLOCADO: UF 3.000.000**

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:**

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de endeudamiento"). Para estos efectos, el emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales 25, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security.

De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros:

- (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros).
- (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros).
- (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros).
- (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro



**BONO SERIE L-3**  
**FECHA: 4 DE DICIEMBRE DE 2014**

**CONTINUACIÓN**

del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del emisor. Se considerará como un pasivo exigible del emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

**PROPIEDAD BANCO SECURITY:**

La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto del Banco Security.

**LÍNEA Y SERIE DE BONO APROBADO EN 2016**  
**COLOCADO EN 2017 · BONO SERIE M**

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO:**

Mantener un nivel de endeudamiento no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los IFRS, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, y Patrimonio ("Nivel de Endeudamiento"). Para estos efectos, el Emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del Emisor y de la razón antes indicada. El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security.

**LÍNEA Y SERIE DE BONO APROBADO EN 2016**  
**COLOCADO EN 2017 · BONO SERIE M**

**CONTINUACIÓN**

De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros:

- (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros),
- (ii) las obligaciones financieras con el público (pagares y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros),
- (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), y
- (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor. Se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus Filiales.

**PROPIEDAD BANCO SECURITY:**

La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente, a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto del Banco Security.



## BANCOS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2016, Grupo Security no mantiene deudas con bancos e instituciones financieras.

## DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de ellas.

En 2016, Banco Security repartió dividendos a Grupo Security por \$14.223 millones. En el mismo periodo se realizó un aumento de capital por \$10.000 millones. La clasificación de solvencia del Banco Security es de AA, otorgada tanto por International Credit Ratings y AA por Fitch Ratings, con perspectivas estables y a nivel internacional es de BBB- a largo plazo y A-3 a corto plazo entregado por Standard & Poors. Factoring Security repartió dividendos por \$4.901 millones, siendo la clasificación de solvencia de AA otorgada por tanto por International Credit Ratings.

Inversiones Seguros Security Repartió dividendos a Grupo Security por \$32.683 millones. Vida Security repartió dividendos a su matriz por \$29.058 millones, de los cuales \$19.117 millones provienen de dividendos por las utilidades del año 2015 y \$9.941 millones provienen de dividendo provisorio con cargo a las utilidades de 2016, pagado en diciembre 2016. La clasificación de Vida Security AA- por Fitch Ratings y AA por Internacional Credit Ratings. Servicios Security repartió dividendos a su matriz por \$466 millones.

La Compañía de Seguros Generales Penta Security no repartió dividendos a su matriz durante el año 2016. El día 14 de enero de 2016 se materializó la adquisición y toma de control de la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. por parte de Liberty International Chile S.A. y LMG Chile SpA. Inversiones Seguros recibió, por concepto de esta operación, la suma de \$31.652 millones. Inmobiliaria Security repartió dividendos a Grupo Security por \$4.800 millones.

Por último, cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo con sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

## FACTORES DE RIESGO

### ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO:

Los rubros donde participa el Grupo se caracterizan por ser altamente competitivos y presentan una tendencia a la baja en los márgenes. Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se originan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son compensados por la potente imagen de marca con que se ha posicionado en su mercado objetivo, los altos niveles de fidelización que tiene con sus clientes y por la estrategia de nicho que conduce el desarrollo del Grupo.

Gracias a dichas características es posible la entrega de productos y servicios personalizados y especializados para sus usuarios, lo que es muy difícil de lograr en organizaciones de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

### CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA EL GRUPO:

Las industrias donde participa la Compañía están normadas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, gracias a la transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de esta industria a nivel local, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

## RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

### RIESGO DE CRÉDITO:

Durante los últimos años el sistema bancario experimentó un deterioro en la calidad crediticia de algunos segmentos, con el consiguiente impacto generalizado en su cartera de colocaciones producto de crisis financieras internacionales del año 2008 y 2012. Sin embargo, el alza en los índices de riesgo se ha mantenido acotada.

En ese marco, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.



### RIESGO DE MERCADO:

Son dos los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional:

- Los efectos de la inflación
- Las variaciones de tasa de interés.

Debido a esto, el Comité de Finanzas de Banco Security ha creado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y los límites que impone la regulación. Asimismo, el Banco y sus filiales poseen un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés, lo que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permiten un continuo seguimiento de su portafolio.

### RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES:

El sistema económico chileno y sus mercados se encuentran insertos en el ámbito financiero internacional, por lo que pueden ser afectados por las crisis externas. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

## RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

### RIESGOS FINANCIEROS LOCALES:

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el comportamiento de los activos que respaldan

rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

### TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD:

El crecimiento de los niveles de morbilidad puede provocar un alza en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer reducir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias, en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

### ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA:

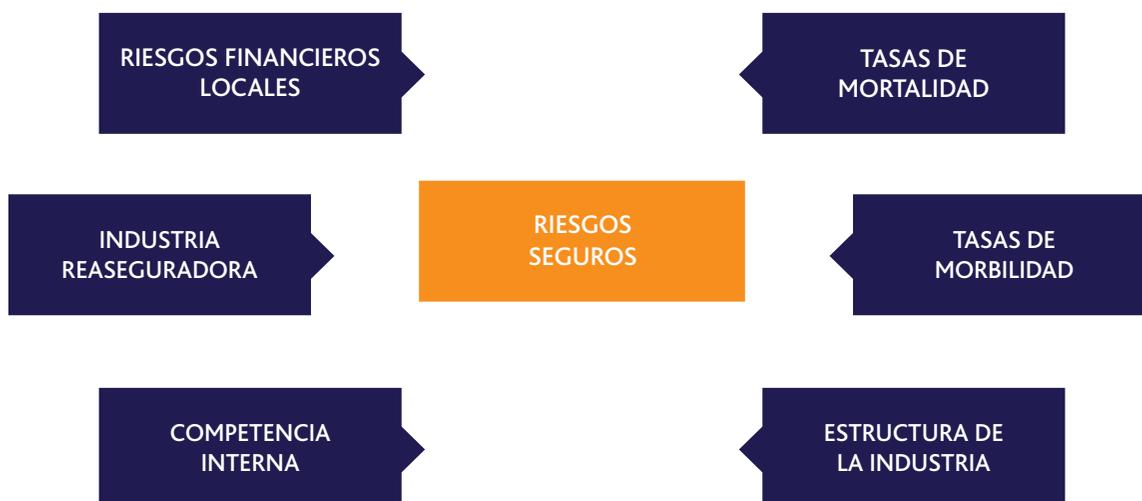
La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, por lo cual puede cambiar la actual estructura de la industria, generándose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

### INDUSTRIA REASEGURADORA:

La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría afectar en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados, en razón de la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

### COMPETENCIA INTERNA:

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo, debido a la alta competencia de precios que se está desarrollando en el mercado.



CAPÍTULO

# 06

## ESTADOS FINANCIEROS

En 25 años, el crecimiento anual compuesto de la utilidad de Grupo Security ha sido de 19,7%







# Deloitte.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A LOS SEÑORES ACCIONISTAS DE GRUPO SECURITY S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo Security S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados. La Administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



## OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de Diciembre de 2016 y 2015 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con instrucciones y normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2 a los estados financieros consolidados.

## ÉNFASIS EN UN ASUNTO

Como se indica en Nota 2.49 a los estados financieros consolidados, con fecha 15 de febrero de 2016, Banco Security adquirió el 99,999992% de Penta Corredores de Bolsa S.A. y el 99,99980% de Penta Administradora General de Fondos S.A. Posterior a la operación, estas sociedades fueron aportadas a sus respectivas filiales, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa y Administradora General de Fondos Security S.A. como aporte en concurrencia al aumento de capital de ambas sociedades, generando la fusión de cada sociedad respectivamente. Estas entidades han sido consolidadas en los presentes estados financieros a partir de la fecha de adquisición. El valor razonable de los activos y pasivos identificables consolidados en los presentes estados financieros han sido determinados sobre bases provisionarias como se señala en Nota 2.49 a los estados financieros consolidados, lo que se encuentra dentro del marco normativo de NIIF 3 que permite mantener dicho cálculo sujeto a posibles variaciones durante un año.

## OTROS ASUNTOS

La Nota 35.III F) a los estados financieros consolidados, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

## OTROS ASUNTOS - OTRAS BASES COMPRENSIVAS DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, según se explica en Nota 2 a los estados financieros consolidados y de acuerdo con Instrucciones y Normas contables de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, incluyen los estados financieros de sus filiales Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A., los cuales han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica la Matriz; ello en atención a que en el caso de Banco Security, la preparación de sus estados financieros se encuentra normada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, a través de la emisión del Compendio de Normas Contables en lo que corresponde al negocio bancario, y en el caso de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. prepara sus estados financieros de acuerdo a criterios contables específicos de la Superintendencia de Valores y Seguros, correspondientes a normas para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos, así como también requerimientos de presentación y revelación de la información financiera, en lo que corresponde al negocio de seguros.

  
Marzo 30, 2017  
Santiago, Chile

  
ESTEBAN CAMPILLAY ESPINOZA  
RUT: 12.440.157-7



## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ACTIVOS	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	510.335.070	626.757.536
Otros activos financieros corrientes	13	3.110.270.150	2.777.556.014
Otros activos no financieros corrientes	14	20.374.687	16.093.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	4.969.605.345	4.450.945.434
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6	29.782.539	44.442.681
Inventarios corrientes	5	71.986.155	55.037.104
Activos por impuestos corrientes	15	27.416.191	26.486.283
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>		<b>8.739.770.137</b>	<b>7.997.318.522</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.455.850	2.509.561
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>8.742.225.987</b>	<b>7.999.828.083</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos no financieros no corrientes	16	74.736.083	77.131.654
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	794.531	13.122.875
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	43.624.472	72.062.887
Plusvalía	11	119.066.570	114.704.700
Propiedades, planta y equipo	8	74.845.991	68.218.004
Propiedades de inversión	9	144.615.193	139.386.372
Activos por impuestos diferidos	4	128.035.728	123.995.247
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>585.718.568</b>	<b>608.621.739</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>		<b>9.327.944.555</b>	<b>8.608.449.822</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2016 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 M\$
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	18	5.423.193.027	5.127.606.632
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	2.322.865.875	2.125.778.388
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	25	2.586.947	-
Otras provisiones a corto plazo	21	115.158.098	102.321.241
Pasivos por impuestos corrientes	20	26.896.701	23.677.259
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	8.296.617	7.422.683
Otros pasivos no financieros corrientes	19	136.495.242	134.345.288
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>		<b>8.035.492.507</b>	<b>7.521.151.491</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	23	518.401.996	383.636.777
Cuentas por pagar no corrientes	24	97.425.804	60.204.249
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	26	1.299.151	902.558
Pasivos por impuestos diferidos	4	69.609.894	71.277.501
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>		<b>686.736.845</b>	<b>516.021.085</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>8.722.229.352</b>	<b>8.037.172.576</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	36 a	302.406.331	302.406.331
Ganancias acumuladas		278.548.183	247.362.583
Primas de emisión	36 b	33.209.745	33.209.745
Otras reservas	36 c	(28.536.384)	(31.325.674)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>585.627.875</b>	<b>551.652.985</b>
Participaciones no controladoras		20.087.328	19.624.261
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>		<b>605.715.203</b>	<b>571.277.246</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>9.327.944.555</b>	<b>8.608.449.822</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS



## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

GANANCIA (PÉRDIDA)		31 DE DICIEMBRE 2016 M\$	31 DE DICIEMBRE 2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27 a	1.026.689.822	848.632.930
Costos de ventas	27 b	(700.948.979)	(585.491.599)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>325.740.843</b>	<b>263.141.331</b>
Otros ingresos	27 d	2.776.785	2.142.371
Gastos de administración	28	(219.682.460)	(179.333.496)
Otros gastos, por función	27 c	(27.593.645)	(15.337.457)
Otras ganancias (pérdidas)		3.013.648	10.004.698
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>84.255.171</b>	<b>80.617.447</b>
Costos financieros		(13.473.438)	(13.138.607)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		18.834.645	691.940
Diferencias de cambio		(9.110.225)	24.443.302
Resultado por unidades de reajuste		5.695.032	(13.810.688)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		2.750.436	1.136.180
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>88.951.621</b>	<b>79.939.574</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	4	(13.865.870)	(13.337.875)
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>75.085.751</b>	<b>66.601.699</b>
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIA</b>		<b>75.085.751</b>	<b>66.601.699</b>
<b>GANANCIA ATRIBUIBLE A</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		74.522.486	65.021.953
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		563.265	1.579.746
<b>GANANCIA</b>		<b>75.085.751</b>	<b>66.601.699</b>
<b>GANANCIAS POR ACCIÓN</b>			
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>		\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		22,8711	19,9554
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>		<b>22,8711</b>	<b>19,9554</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31 DE DICIEMBRE 2016 M\$	31 DE DICIEMBRE 2015 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	75.085.751	66.601.699
OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO		
Reservas de las compañías de seguro	(6.157.518)	(6.413.329)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	8.011.690	(4.013.504)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	935.132	292.966
Coberturas contables	(14)	(38)
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO	2.789.290	(10.133.905)
<b>TOTAL RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES</b>	<b>77.875.041</b>	<b>56.467.794</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:</b>	<b>2016 M\$</b>	<b>2015 M\$</b>
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	77.311.776	54.888.048
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	563.265	1.579.746
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>77.875.041</b>	<b>56.467.794</b>



## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 1/01/2016	302.406.331	33.209.745	(31.325.674)	247.362.583	551.652.985	19.624.261	571.277.246
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
SALDO INICIAL REEXPRESADO	302.406.331	33.209.745	(31.325.674)	247.362.583	551.652.985	19.624.261	571.277.246
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	74.522.486	74.522.486	563.265	75.085.751
Otro resultado integral	-	-	2.789.290	-	2.789.290	-	2.789.290
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	-	-	2.789.290	74.522.486	77.311.776	563.265	77.875.041
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos Pagados	-	-	-	(40.321.342)	(40.321.342)	-	(40.321.342)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	(3.015.544)	(3.015.544)	(100.198)	(3.115.742)
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	-	-	-	(43.336.886)	(43.336.886)	(100.198)	(43.437.084)
SALDO FINAL PERIODO ACTUAL 31/12/2016	302.406.331	33.209.745	(28.536.384)	278.548.183	585.627.875	20.087.328	605.715.203

# ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

	CAPITAL EMITIDO M\$	PRIMAS DE EMISIÓN M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
SALDO INICIAL PERIODO ANTERIOR 1/01/2015	297.320.608	33.218.563	(21.191.769)	213.370.520	522.717.922	8.316.807	531.034.729
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>SALDO INICIAL REEXPRESADO</b>	<b>297.320.608</b>	<b>33.218.563</b>	<b>(21.191.769)</b>	<b>213.370.520</b>	<b>522.717.922</b>	<b>8.316.807</b>	<b>531.034.729</b>
Cambios en patrimonio							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	65.021.953	65.021.953	1.579.746	66.601.699
Otro resultado integral	-	-	(10.133.905)	-	(10.133.905)	-	(10.133.905)
<b>RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(10.133.905)</b>	<b>65.021.953</b>	<b>54.888.048</b>	<b>1.579.746</b>	<b>56.467.794</b>
Emisión de patrimonio	5.085.723	(8.818)	-	-	5.076.905	-	5.076.905
Dividendos Pagados	-	-	-	(33.994.422)	(33.994.422)	-	(33.994.422)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	2.964.532	2.964.532	9.727.708	12.692.240
<b>TOTAL DE CAMBIOS EN PATRIMONIO</b>	<b>5.085.723</b>	<b>(8.818)</b>	<b>-</b>	<b>(31.029.890)</b>	<b>(25.952.985)</b>	<b>9.727.708</b>	<b>(16.225.277)</b>
SALDO FINAL PERIODO ANTERIOR 31/12/2015	302.406.331	33.209.745	(31.325.674)	247.362.583	551.652.985	19.624.261	571.277.246



## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE 2016 M\$	31 DE DICIEMBRE 2015 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	204.368.071.762	198.417.708.959
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	47.465.663.878	42.278.210.644
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	242.062.096.062	273.110.567.883
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	360.700.705	224.520.095
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	31.028.621	55.490.219
Otros cobros por actividades de operación	406.008.894	4.199.190.943
<b>Clases de pagos</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(159.574.296.642)	(148.489.946.696)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(324.604.788.690)	(363.834.429.421)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(114.665.249)	(51.297.265)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(289.827.546)	(216.392.201)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(16.715.384)	(18.217.171)
Otros pagos por actividades de operación	(10.332.980.279)	(5.609.599.551)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN</b>	<b>(239.703.868)</b>	<b>65.806.438</b>
Intereses pagados	(127.751.837)	(174.711.908)
Intereses recibidos	224.210.486	400.192.869
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(32.454.442)	(18.021.796)
Otras entradas (salidas) de efectivo	94.588.477	(44.122.978)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>(81.111.184)</b>	<b>229.142.625</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	31.655.973	2.200.000
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(36.036.489)	(15.875.072)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(297.559)
Préstamos a entidades relacionadas	-	(56.708.545)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	26.787.597	35.945.969
Compras de propiedades, planta y equipo	(14.273.982)	(20.617.737)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	86.129	-
Compras de activos intangibles	(10.830.065)	(13.238.889)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	(10.936)	7.790
Compras de otros activos a largo plazo	(18.817)	(294.654)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	(1.995.994)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	2.226.322
Dividendos recibidos	146.199	199.000
Intereses recibidos	778.457	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	27.687.701	436.163
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>25.971.767</b>	<b>(68.013.206)</b>

LAS NOTAS ADJUNTAS FORMAN PARTE INTEGRAL DE ESTOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

# ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE 2016 M\$	31 DE DICIEMBRE 2015 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Pagos por cambios en las part en la prop en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	(185.324)	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	5.077.916
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	(558.000)
<b>IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS</b>	<b>186.343.576</b>	<b>188.228.956</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	62.335.682	32.022.353
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	124.007.894	156.206.603
Reembolsos de préstamos	(137.773.766)	(132.646.300)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(755.873)	(102.533)
Dividendos pagados	(38.233.571)	(36.242.080)
Intereses pagados	(10.889.850)	(13.530.034)
Dividendos recibidos	-	352.149
Otras entradas (salidas) de efectivo	(59.666.331)	63.641.380
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(61.161.139)</b>	<b>74.221.454</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(116.300.556)</b>	<b>235.350.873</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(121.910)	688.354
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(116.422.466)</b>	<b>236.039.227</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL EJERCICIO</b>	<b>626.757.536</b>	<b>390.718.309</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO</b>	<b>510.335.070</b>	<b>626.757.536</b>



# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

## NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

### A) INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

Grupo Security S.A. es una sociedad constituida en Chile de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objetivo social efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país. Su domicilio social se encuentra en Avenida Apoquindo N°3150, piso 14, Las Condes, Santiago, Chile.

La naturaleza de Grupo Security y sus actividades principales se encuentran descritas en la letra b) de esta nota.

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security han sido confeccionados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. y Filiales (en adelante Vida Security), que se han confeccionado de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante SVS), y los estados financieros de Banco Security y Filiales que han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante SBIF) en lo que respecta al negocio bancario. Por lo tanto, y de acuerdo con lo requerido en el Oficio Circular N° 506 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan en forma separada algunas políticas contables a los estados financieros del Banco Security y Filiales y Vida Security para una mejor comprensión.

Con fecha 11 de mayo de 2015, se efectuó la constitución de la Sociedad Anónima Cerrada, denominada "Inversiones Security Perú S.A.C", por escritura pública N° 933 en la ciudad de Lima, Perú, ante notario don Manuel Noya de la Piedra, con un capital de 100.000 acciones con un valor nominal de S/. 1,00 cada una de ellas, de las cuales el 99,999% son suscritas y pagadas por Seguros Vida Security Previsión S.A.

Con fecha 13 de Agosto de 2015, la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú, autorizó a Inversiones Security Perú S.A.C, sociedad filial en Perú de Seguros Vida Security Previsión S.A. para adquirir un total de 42.962.278.- acciones de la sociedad peruana Protecta Compañía de Seguros S.A. correspondiente al 61% del capital accionario, el cual fue materializado el 31 de Agosto de 2015.

Con fecha 31 de agosto de 2015, se efectuó Junta General de Accionistas de Inversiones Security Perú S.A.C., acordándose reformar los estatutos de la sociedad, aumentar el capital de la sociedad en S/. 82.352.750 mediante la emisión de 82.352.750 acciones con derecho a voto, íntegramente suscritas y pagadas por "Seguros Vida Security Previsión S.A.", con lo cual el nuevo capital social será de S/. 82.452.750, dividido en 82.452.750 acciones con un valor nominal de S/. 1,00.-

Con fecha 15 de febrero de 2016, se concretó la compra de Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., luego de haber obtenido la autorización por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, de acuerdo a los siguientes valores: por Penta Corredores de Bolsa S.A. MM\$34.208, correspondiente al 99,999992% y por Penta Administradora General de Fondos S.A. MM\$1.828 que corresponde al 99,99980%. Posterior a la operación, estas sociedades fueron aportadas a sus respectivas filiales, Administradora General de Fondos Security S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa como aporte en concurrencia al aumento de capital de ambas sociedades, generando la fusión de cada sociedad respectivamente.

Grupo Security incluye las siguientes sociedades en la consolidación al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	2016			2015		
		PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,99800%	0,00200%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,97272%		99,97272%	99,97187%		99,97187%
Administradora General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	99,99042%	0,00958%	100,00000%	99,99000%	0,01000%	100,00000%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	99,87580%	0,12420%	100,00000%	99,75750%	0,24250%	100,00000%
Inversiones Seguros Security Ltda.	78.769.870-0	99,99950%	0,00050%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,78180%	0,21820%	100,00000%	99,78180%	0,21820%	100,00000%
Security Internacional SPA	76.452.179-K	100,00000%		100,00000%			
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	97,82117%		97,82117%	97,82117%		97,82117%
Global Assets Advisor	E-0	99,00000%	1,00000%	100,00000%	99,00000%	1,00000%	100,00000%
Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,00000%	99,90000%	0,10000%	100,00000%
Servicios Security S.A.	96.849.320-5	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Corredora de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99800%	0,00200%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Mandatos Security Ltda.	77.512.350-8	99,77000%	0,23000%	100,00000%	99,77000%	0,23000%	100,00000%
Global Gestión y Servicios Security Ltda.	76.181.170-3	99,77000%	0,23000%	100,00000%	99,77000%	0,23000%	100,00000%
Travel Security S.A.	85.633.900-9	83,00000%		83,00000%	83,00000%		83,00000%
Viajes Security S.A.C.	20548601372	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Travex S.A.	20505238703	75,00000%		75,00000%	75,00000%		75,00000%
Securitizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,96000%	0,04000%	100,00000%	99,96000%	0,04000%	100,00000%
Representaciones Security Ltda.	77.405.150-3	99,00000%	1,00000%	100,00000%	99,00000%	1,00000%	100,00000%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,98530%	0,01470%	100,00000%	99,98530%	0,01470%	100,00000%
Inmobiliaria Casanuestra S.A.	76.459.878-4	99,99867%	0,00133%	100,00000%	99,99867%	0,00133%	100,00000%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,99900%	0,00100%	100,00000%	99,99900%	0,00100%	100,00000%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5		99,99000%	99,99000%		99,99000%	99,99000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Nueve Ltda.	77.441.660-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once Ltda.	77.611.170-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuen S.A.	76.477.415-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4		70,00000%	70,00000%		70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Doce S.A.	76.207.657-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria el Peumo S.A.	99.584.690-K		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
General Flores Fondo de Inversión Privado	76.036.147-K		66,45000%	66,45000%		66,45000%	66,45000%
Quirihue Fondo de Inversión Privado	76.036.113-5		60,00000%	60,00000%		60,00000%	60,00000%
Silvina Hurtado Fondo de Inversión Privado	76.036.115-1		66,92307%	66,92307%		66,92307%	66,92307%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1		70,00000%	70,00000%		70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Alonso Sotomayor Fondo de Inversión Privado	76.036.118-6		88,44827%	88,44827%		88,44827%	88,44827%
Inmobiliaria Security Norte SA	76.249.637-2		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Vitacura IV Fondo De Inversión Privado	76.036.137-2		80,00000%	80,00000%		80,00000%	80,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	73.307.757-8		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	73.307.766-7		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9		100,00000%	100,00000%		100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SPA	76.594.758-8		100,00000%	100,00000%			
Inm.Security Los Dominicos SPA	76.594.759-6		100,00000%	100,00000%			
Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A.	96.538.310-7	51,00000%		51,00000%	51,00000%		51,00000%
Inversiones Security Perú S.A.C.	20600419430	99,99900%		99,99900%	99,99900%		99,99900%
Cía. de Seguros Protecta S.A.	20517207331	61,00000%		61,00000%	61,00000%		61,00000%



## Principales accionistas de Grupo Security S.A.

	RUT	ACCIONES AL 31.12.2016	%	% ACUMULADO
Inversiones Centinela Ltda.	76.447.620-4	330.962.402	10,16%	10,16%
Sociedad de Ahorro Matyco Ltda.	96.512.100-5	316.120.094	9,70%	19,86%
Inversiones Hemaco Ltda.	96.647.170-0	254.552.769	7,81%	27,67%
Inversiones Hidroeléctricas Ltda.	79.884.660-4	236.350.000	7,25%	34,93%
Arcoinvest Chile S.A.	76.057.087-7	196.409.285	6,03%	40,95%
Sociedad Comercial de Servicios e Inv. Ltda.	79.553.600-0	137.463.405	4,22%	45,17%
Inversiones Llascahue S.A.	79.884.060-6	119.097.307	3,66%	48,83%
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda.	76.093.398-8	115.738.458	3,55%	52,38%
Sociedad de Ahorro Atacalco Dos Ltda.	76.093.394-5	115.707.241	3,55%	55,93%
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	76.093.362-7	115.707.240	3,55%	59,48%
Valores Security S.A. Corredora de Bolsa	96.515.580-5	110.688.669	3,40%	62,88%
Inmobiliaria Cab Ltda.	96.941.680-8	97.550.000	2,99%	65,87%
Inversiones Los Cactus S.A.	79.884.050-9	90.250.000	2,77%	68,64%
Compass Small CAP Chile Fondo de Inversión	96.804.330-7	80.723.467	2,48%	71,12%
Bolsa de Comercio de Santiago Bolsa de Valores	90.249.000-0	71.576.664	2,20%	73,32%
Inversiones Marchigue Ltda.	79.934.710-5	60.000.000	1,84%	75,16%
BCI Corredores de Bolsa S.A.	96.519.800-8	58.361.955	1,79%	76,95%
BTG Pactual Small CAP Chile Fondo de Inv.	96.966.250-7	56.470.135	1,73%	78,68%
Siglo XXI Fondo de Inversión	96.514.410-2	45.131.652	1,39%	80,07%
Inversiones Los Chilcos S.A.	79.884.030-4	43.500.000	1,34%	81,40%

## B) DESCRIPCIÓN DE OPERACIONES Y ACTIVIDADES PRINCIPALES

La estructura de las operaciones y actividades principales de Grupo Security se resumen a continuación:

FINANCIAMIENTO	
	Banco Banca Empresas Banca Personas Factoring
INVERSIONES	
	Administradora General de Fondos Corredora de Bolsa Administración de Activos Securitizadora
SEGUROS	
	Seguros de Vida Seguros Generales Asistencia en Viajes Corredora de Seguros
OTROS SERVICIOS	
	Agencia de Viajes Inmobiliaria
ÁREA APOYO CORPORATIVO	
	Servicios de apoyo a negocios y desarrollo tecnológico



- **FINANCIAMIENTO:**

A través de Banco Security y Factoring Security, el Grupo Security participa en el financiamiento de personas de altos ingresos, empresas medianas y grandes, a través de una completa gama de productos para satisfacer necesidades financieras.

- **INVERSIONES:**

Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security; de corretaje e intermediación de valores, con Valores Security Corredores de Bolsa; con asesorías, administración de activos y de patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security y Asesorías Security.

- **SEGUROS:**

Grupo Security participa en la industria de seguros a través de Seguros Vida Security Previsión S.A. y de Corredora de Seguros Security Limitada. Asimismo, el Grupo tiene alianza con Europ Assistance Chile, la cual es la segunda compañía de asistencia en viajes, vehículos y hogar a nivel mundial.

- **SERVICIOS:**

En esta área de negocios de servicios, Grupo Security agrupa las empresas dedicadas al negocio inmobiliario, agencia de viajes y turismo.

- **ÁREA APOYO CORPORATIVO:**

Comprende las filiales Capital S.A., Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security y Grupo Security Individual, compañías orientadas a dar apoyo complementario al conglomerado.

## C) EMPLEADOS

Los siguientes cuadros muestran el número de empleados de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	12	15	4	31
Banco y Filiales.	44	862	324	1.230
Factoring Security S.A.	6	116	47	169
Inmobiliaria Security S.A. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	2	25	4	31
Asesorías Security S.A.	3	24	3	30
Securitizadora Security S.A.	1	2	-	3
Capital S.A. y Filiales	22	722	368	1.112
Inversiones Seguros Security y Filiales.	33	402	721	1.156
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>123</b>	<b>2.168</b>	<b>1.471</b>	<b>3.762</b>

### AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	9	7	4	20
Banco y Filiales.	43	785	430	1.258
Factoring Security S.A.	6	103	66	175
Inmobiliaria Security S.A. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	2	20	10	32
Asesorías Security S.A.	2	17	5	24
Securitizadora Security S.A.	2	3	1	6
Capital S.A. y Filiales	20	507	601	1.128
Inversiones Seguros Security y Filiales.	34	293	946	1.273
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>118</b>	<b>1.735</b>	<b>2.063</b>	<b>3.916</b>



## NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

### 2.1 PERÍODO CONTABLE

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Resultados Integrales por Función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.
- Estados de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### 2.2 BASE PREPARACIÓN

- A)** Los Estados Financieros Consolidados del Grupo Security y Filiales (en adelante el Grupo Security o Grupo) correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 han sido preparados de acuerdo con normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).
- B)** Banco Security y Filiales son reguladas por las normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a IFRS. Es por esta razón que la Filial Bancaria ha acogido en forma parcial las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mediante la aplicación de las normas IFRS-SBIF.
- C)** Vida Security y Filiales se acogen a las normas establecidas para la adopción de NIIF que están contenidas en NIIF 1, "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" y en Circular N° 2.022 de fecha 17 de mayo de 2011 y sus modificaciones, en la cual la SVS estableció criterios de adopción a las Normas Internacionales de Información Financiera.
- D)** Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

- a) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016



La Administración del Grupo estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en sus políticas contables aplicadas en Grupo Security, así como también la aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros; sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

### **NIIF 14, DIFERIMIENTO DE CUENTAS REGULATORIAS**

El 30 de enero de 2014, el IASB emitió NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias. Esta norma es aplicable a entidades que adoptan por primera vez las NIIF, están involucradas en actividades con tarifas reguladas, y reconocimiento de importes por diferimiento de saldos de cuentas regulatorias en sus anteriores principios contables generalmente aceptados. Esta norma requiere la presentación por separado de los saldos diferidos de cuentas regulatorias en el estado de situación financiera y los movimientos de los saldos en el estado de resultados integrales. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 14 es el 1 de enero de 2016.

La Administración estima que la aplicación de este nuevo pronunciamiento no tiene efectos significativos en los Estados Financieros Consolidados del Grupo.

### **CONTABILIZACIÓN DE LAS ADQUISICIONES DE PARTICIPACIONES EN OPERACIONES CONJUNTAS (ENMIENDAS A NIIF 11)**

El 6 de mayo de 2014, el IASB ha emitido "Contabilidad de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)", las enmiendas aclaran la contabilización de las adquisiciones de una participación en una operación conjunta cuando la operación constituye un negocio.

Modifica la NIIF 11 Acuerdos Conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de Negocios) a:

- Aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras normas, a excepción de aquellos principios que entran en conflicto con la orientación en la NIIF 11.
- Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras normas para las combinaciones de negocios.

Las enmiendas son efectivas para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada pero se requieren revelaciones correspondientes. Las modificaciones se aplican de forma prospectiva.

La administración del Grupo estima que estas modificaciones no han tenido efectos significativos en las políticas contables para el periodo.

### **ACLARACIÓN DE LOS MÉTODOS ACEPTABLES DE DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN (ENMIENDAS A LA NIC 16 Y NIC 38)**

El 12 de mayo de 2014, el IASB ha publicado "Aclaración de los métodos aceptables de depreciación y amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)". Las enmiendas son una orientación adicional sobre cómo se debe calcular la depreciación y amortización de propiedad, planta y equipo y activos intangibles. Son efectivos para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, pero se permite su aplicación anticipada.

La administración del Grupo estima que estas modificaciones no han tenido efectos significativos en las políticas contables para el periodo.



### **MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN EN ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS (ENMIENDAS A NIC 27)**

El 18 de agosto de 2014, el IASB publicó "Método de la participación en los Estados Financieros separados" (enmiendas a NIC 27). Las enmiendas restablecen el método de la participación como una opción de contabilidad para las Inversiones en Subsidiarias, Negocios Conjuntos y Asociadas en los Estados Financieros separados de una entidad.

Las enmiendas permiten a la entidad contabilizar las inversiones en Subsidiarias, Negocios conjuntos y Asociadas en sus estados financieros individuales:

- al costo,
- de acuerdo con la NIIF 9 Instrumentos Financieros (o la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición de las entidades que aún no han adoptado la NIIF 9), o
- el método de participación como se describe en la NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos.

La opción de contabilización debe ser aplicada por categorías de inversiones.

Además de las modificaciones a la NIC 27, se producen modificaciones a la NIC 28 para evitar un posible conflicto con la NIIF 10 Estados Financieros Consolidados y la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada. Las enmiendas se deberán aplicar de forma retroactiva de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La administración del Grupo estima que estas modificaciones no han tenido efectos significativos en las políticas contables para el periodo.

### **INICIATIVA DE REVELACIÓN (ENMIENDAS A NIC 1)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo de 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.

Estas enmiendas son efectivas para periodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

La administración del Grupo estima que estas modificaciones no han tenido efectos significativos en las políticas contables para el periodo.

### **ENTIDADES DE INVERSIÓN: APLICACIÓN DE LA EXCEPCIÓN DE CONSOLIDACIÓN (ENMIENDAS A NIIF 10, NIIF 12 Y NIC 28)**

El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.

Estas enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite su aplicación anticipada.

La administración del Grupo estima que estas modificaciones no han tenido efectos significativos en las políticas contables para el periodo.

## MEJORAS ANUALES CICLO 2012-2014

NORMA	TÓPICO	ENMIENDAS
NIIF 5 Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas	Cambios en los métodos de eliminación	Agrega una guía específica para NIIF 5 para los casos en que una entidad tiene que reclasificar un activo disponible para la venta a mantenido para distribuir a los propietarios o viceversa, y en los casos en que la contabilidad de los mantenidos para distribuir se interrumpe. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a revelar: (con las siguientes modificaciones a la NIIF 1)	Contratos de prestación de servicios	Agrega una guía adicional para aclarar si un contrato de presentación de servicios continúa su participación en un activo transferido con el propósito de determinar las revelaciones requeridas. Aclara la aplicabilidad de las enmiendas a NIIF 7 en revelaciones compensatorias a los estados financieros intermedios condensados. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIC 19 Beneficios a los empleados	Tasa de descuento	Aclara que los bonos corporativos de alta calidad empleados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que la del beneficio a pagar (por lo tanto, la profundidad del mercado de bonos corporativos de alta calidad debe ser evaluado a nivel de moneda). Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
NIC 34 Información Financiera Intermedia	Revelación de información "en otro lugar del informe financiero intermedio"	Aclara el significado de "en otro lugar del informe intermedio" y requiere una referencia cruzada. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2016, se permite la aplicación anticipada.
Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2016. Se permite su aplicación anticipada.		

La administración del Grupo estima que estas modificaciones no han tenido efectos significativos en las políticas contables para el periodo.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Aclaración a la NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018



## NIIF 9, INSTRUMENTOS FINANCIEROS

En 2014 el IASB emitió una versión final de la NIIF 9, que contiene los requisitos contables para instrumentos financieros, en reemplazo de la NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición. La norma contiene requisitos en las siguientes áreas:

**Clasificación y Medición:** Los activos financieros se clasifican sobre la base del modelo de negocio en el que se mantienen y de las características de sus flujos de efectivo contractuales. La versión 2014 de la NIIF 9 introduce una categoría de medición denominada "valor razonable con cambio en otro resultado integral" para ciertos instrumentos de deuda. Los pasivos financieros se clasifican de una manera similar a la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición, sin embargo, existen diferencias en los requisitos aplicables a la medición del riesgo de crédito propio de la entidad.

- **DETERIORO:**

La versión 2014 de la NIIF 9, introduce un modelo de "pérdida de crédito esperada" para la medición del deterioro de los activos financieros, por lo que no es necesario que ocurra un suceso relacionado con el crédito antes de que se reconozcan las pérdidas crediticias.

- **CONTABILIDAD DE COBERTURAS:**

Introduce un nuevo modelo que está diseñado para alinear la contabilidad de coberturas más estrechamente con la gestión del riesgo, cuando cubren la exposición al riesgo financiero y no financiero.

- **BAJA EN CUENTAS:**

Los requisitos para la baja en cuentas de activos y pasivos financieros se mantienen los requerimientos existentes de la NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Los cambios posteriores de esta norma, que tendrá fecha de aplicación obligatoria a contar de enero de 2018, permitiendo su adopción anticipada (Fase 2: Metodología de deterioro y Fase 3: Contabilidad de coberturas), no han sido adoptadas a la fecha de estos Estados Financieros. La administración se encuentra evaluando el efecto de las modificaciones posteriores a NIIF 9, que tendrán al momento de su aplicación efectiva, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que éstas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

## NIIF 15 INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES

El 28 de mayo de 2014, el IASB ha publicado una nueva norma NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes. Al mismo tiempo el Financial Accounting Standards Board (FASB) ha publicado su norma equivalente sobre ingresos, ASU 2014-09.

Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o como) la entidad satisface una obligación de desempeño.

Se proporciona orientación sobre temas tales como; el punto en el que se reconocen los ingresos, los que representa para su consideración variable, costos de cumplimiento y la obtención de un contrato y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.

NIIF 15 debe ser aplicada en los primeros estados financieros anuales bajo NIIF, para los ejercicios iniciados a partir del 1 de enero de 2018. La aplicación de la norma es obligatoria y se permite su aplicación anticipada. Una entidad que opta por aplicar la NIIF 15 antes de su fecha de vigencia, debe revelar este hecho.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.



## **NIIF 16 ARRENDAMIENTOS**

El 13 de enero de 2016, el IASB publicó una nueva norma, NIIF 16 "Arrendamientos". La nueva norma implicará que la mayoría de los arrendamientos sean presentados en el balance de los arrendatarios bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilización para los arrendadores permanece mayoritariamente sin cambios y se retiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. NIIF 16 reemplaza NIC 17 "Arrendamientos" e interpretaciones relacionadas y es efectiva para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2019, se permite la aplicación anticipada, siempre que NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes" también sea aplicada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

## **VENTA O APOORTE DE ACTIVOS ENTRE UN INVERSIONISTA Y SU ASOCIADA O NEGOCIO CONJUNTO (ENMIENDA A NIIF 10 Y NIC 28)**

El 11 de septiembre de 2014, el IASB ha publicado "Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28). Las enmiendas abordan el conflicto entre los requerimientos de la NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos" y NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y aclara el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un Inversor a la Asociada o Negocio Conjunto, de la siguiente manera:

- requiere el reconocimiento total en los estados financieros del inversionista de las pérdidas y ganancias derivadas de la venta o la aportación de los activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios),
- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas en los activos que no constituyen un negocio, es decir, reconocer una ganancia o pérdida sólo en la medida de los intereses de los Inversores no relacionados en dicha Asociada o Negocio Conjunto.

El 17 de diciembre de 2015 el IASB publicó enmiendas finales a "venta o aportación de activos entre un inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto". Las enmiendas aplazan la fecha de vigencia hasta que el proyecto de investigación sobre el método de la participación haya concluido.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

## **RECONOCIMIENTO DE ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS POR PÉRDIDAS NO REALIZADAS (ENMIENDAS A NIC 12)**

El 19 de enero de 2016, el IASB publicó enmiendas finales a NIC 12 Impuesto a las ganancias.

Las enmiendas aclaran los siguientes aspectos:

- Las pérdidas no realizadas en instrumentos de deuda medidos a valor razonable y medidos al costo para propósitos tributarios dan origen a diferencias temporarias deducibles independientemente de si el tenedor del instrumento de deuda esperar recuperar el valor libros del instrumento de deuda mediante su venta o su uso.
- El valor libros de un activo no limita la estimación de las probables ganancias tributarias futuras.
- Las estimaciones de utilidades tributarias futuras excluye las deducciones tributarias resultantes del reverso de diferencias temporarias deducibles
- Una entidad evalúa un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos. Cuando las leyes tributarias restrinjan la utilización de pérdidas tributarias, una entidad debería evaluar un activo por impuestos diferidos en combinación con otros activos por impuestos diferidos del mismo tipo.



Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

#### **INICIATIVA DE REVELACIÓN (ENMIENDAS A NIC 7)**

Las enmiendas son parte del proyecto de iniciativa de revelación del IASB e introducen requisitos adicionales de revelación destinados a abordar las preocupaciones de los inversores de que los estados financieros actualmente no permiten entender los flujos de efectivo de la entidad; en particular respecto de la administración las actividades financieras. Las modificaciones requieren la revelación de información que permita a los usuarios de los estados financieros evaluar los cambios en los pasivos procedentes de las actividades financieras. Aunque no existe un formato específico requerido para cumplir con los nuevos requisitos, las modificaciones incluyen ejemplos ilustrativos para mostrar cómo una entidad puede cumplir el objetivo de estas enmiendas.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

#### **ACLARACIÓN A LA NIIF 15 "INGRESOS PROCEDENTES DE CONTRATOS CON CLIENTES"**

El 12 de abril de 2016, el IASB publicó aclaraciones finales a "los ingresos procedentes de contratos con clientes" NIIF 15.

Estas aclaraciones se enfocan en las siguientes áreas:

- Identificación de las obligaciones de desempeño,
- Contraprestaciones principal vs agente, y
- Orientación para la aplicación de licencias.

Las modificaciones son aplicables para los períodos anuales que comienzan en o después del 01 de enero de 2018 (misma fecha que NIIF 15). Se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de esta nueva norma y sus aclaraciones.

#### **CLASIFICACIÓN Y MEDICIÓN DE TRANSACCIONES DE PAGOS BASADOS EN ACCIONES (ENMIENDAS A NIIF 2)**

El 20 de Junio de 2016 el IASB ha publicado modificaciones finales a la NIIF 2 "Pagos basados en acciones" que aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de alcance restringido.

Las enmiendas son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Las modificaciones se aplicarán de forma prospectiva. Sin embargo, la aplicación retroactiva si se permite, si esto es posible sin el uso de la visión retrospectiva. Si una entidad aplica las enmiendas de forma retrospectiva, debe hacerlo para todas las modificaciones descritas anteriormente.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas enmiendas.



## **APLICACIÓN NIIF 9 "INSTRUMENTOS FINANCIEROS" CON NIIF 4 "CONTRATOS DE SEGURO" (ENMIENDAS A NIIF 4)**

El 12 de septiembre de 2016 el IASB ha publicado la aplicación de NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro". Las enmiendas tienen por objeto abordar las preocupaciones sobre las diferentes fechas de vigencia entre NIIF 9 y la próxima nueva norma sobre Contratos de seguros (se espera NIIF 17 dentro de los próximos seis meses).

Como se ha hecho evidente que la fecha efectiva de NIIF 17 ya no puede ser alineada con la entrada en vigor de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, se ha solicitado al IASB retrasar la aplicación de la NIIF 9 para las actividades de seguros y alinear la fecha de vigencia de la NIIF 9 para aquellas actividades con la entrada en vigencia de la nueva norma los contratos de seguro.

Las modificaciones proporcionan dos opciones para las entidades que emiten contratos de seguro dentro del alcance de la NIIF 4: una opción permite a las entidades reclasificar, de la utilidad o pérdida de otro resultado integral, algunos de los ingresos o los gastos derivados de los activos financieros designados; este es el llamado enfoque de superposición; una exención temporal opcional de la aplicación de la NIIF 9 para las entidades cuya actividad principal consista en la emisión de contratos dentro del alcance de la NIIF 4; este es el llamado enfoque de aplazamiento.

Una entidad aplicará el procedimiento de superposición de forma retroactiva para calificar los activos financieros cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. La aplicación del enfoque de superposición requiere la revelación de información suficiente para permitir a los usuarios de los estados financieros entender cómo se calcula el importe reclasificado en el periodo de referencia y el efecto de que la reclasificación de los estados financieros.

Una entidad aplicará el procedimiento de aplazamiento para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 Enero 2018. La aplicación del enfoque de aplazamiento necesita ser revelada, junto con información que permita a los usuarios de los estados financieros comprender cómo el asegurador clasificó para la exención temporal y comparar los aseguradores que aplican la exención temporal con las entidades que aplican NIIF 9. El aplazamiento sólo puede hacerse uso durante los tres años siguientes al 1 de enero de 2018.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas enmiendas.

## **TRANSFERENCIAS DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN (ENMIENDAS A NIC 40)**

El 8 de diciembre de 2016, el IASB ha emitido "Transferencias de Propiedades de Inversión (enmiendas a la NIC 40) para aclarar transferencias de propiedades a, o de, propiedades de inversión.

Las enmiendas a la NIC Propiedades de Inversión son:

- Enmienda el párrafo 57 para indicar que una entidad transferirá una propiedad a, o de, propiedad de inversión cuando, y sólo cuando, hay evidencia de un cambio en el uso. Un cambio de uso ocurre si la propiedad cumple, o deja de cumplir la definición de propiedad de inversión. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad por sí sola no constituye evidencia de un cambio de uso.
- La lista de ejemplos de evidencia del párrafo 57 a) – d) se presenta como una lista no exhaustiva de ejemplos en lugar de una lista exhaustiva.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas enmiendas.



## MEJORAS ANUALES CICLO 2014-2016 (ENMIENDAS A NIIF 1, NIIF 12 Y NIC 28)

El 8 de diciembre de 2016, el IASB ha emitido "Mejoras anuales a las Normas IFRS, ciclo 2014-2016". El pronunciamiento contiene enmiendas a tres NIIF como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB:

NIIF	OBJETO DE LA ENMIENDA
NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera	Eliminó las exenciones a corto plazo en los párrafos E3-E7 de la NIIF 1, ya que han cumplido su propósito.
NIIF 12 Revelaciones sobre Participaciones en Otras Entidades	Aclaró el alcance de la norma para especificar los requisitos de revelación, excepto los que figuran en los párrafos B10-B16 se aplican a los intereses de una entidad enumerados en el párrafo 5, que son clasificados como mantenidos para la venta, mantenidos para su distribución o como operaciones discontinuadas de acuerdo con NIIF 5.
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Aclaró que la elección para medir a valor razonable a través de ganancias o pérdidas de una inversión en una asociada o negocio conjunto, que está en poder de una entidad que es una organización de capital de riesgo u otra entidad que califica, está disponible para cada inversión en una entidad asociada o un negocio conjunto sobre una base de inversión – por – inversión, al momento del reconocimiento inicial.

Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas enmiendas.

## CINIIF 22 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA Y CONSIDERACIONES SOBRE PREPAGO

El 8 de diciembre de 2016, el IASB emitió la CINIIF 22 "Transacciones en moneda extranjera y consideraciones sobre prepago" desarrollada por el Comité de Interpretación de las NIIF para aclarar la contabilización de las transacciones que incluyen el recibo o pago de una suma por adelantado en una moneda extranjera.

Los contenidos de la CINIIF 22 son principalmente:

- **ALCANCE DE LA INTERPRETACIÓN:**

La interpretación se refiere a transacciones en moneda extranjera o partes de transacciones en las que:

- hay consideración que está denominada o cotizada en moneda extranjera,
- hay consideración que está denominada o cotizada en moneda extranjera; la entidad reconoce un activo pagado anticipadamente o un pasivo por ingresos diferidos con respecto a esa consideración, antes del reconocimiento del activo, gasto o ingreso relacionado; y
- El activo pagado anticipadamente o el pasivo por ingresos diferidos no es monetario.

- **CONSENSO:**

El Comité de Interpretación llegó a la siguiente conclusión:

- La fecha de la transacción, con el propósito de determinar el tipo de cambio, es la fecha del reconocimiento inicial del activo pagado anticipadamente no monetario o del pasivo por ingresos diferidos.
- Si hay varios pagos o recibos por adelantado, se establece una fecha de transacción para cada pago o recibo.



La nueva interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas enmiendas.

## 2.3 CONSOLIDACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se consideran aquellas entidades donde la sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, no considerando los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. Cabe destacar que de acuerdo con la NIC 27, se entiende por control el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los estados financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Grupo Security S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados.

Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presentan en el rubro "participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio neto; los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del estado de Resultados Integrales Consolidados y en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

En la consolidación con las filiales extranjeras, se aplica NIC 21 para convertir los estados financieros peruanos.

Las sociedades incluidas en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son las siguientes:

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	DIRECTO
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,9980%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,9727%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,9990%
Inversiones Seguros Security Limitada	78.769.870-0	99,9995%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,7818%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,9853%
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,9600%

Para la consolidación de las Filiales Banco Security y Vida Security se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a la opción establecida por la SVS.

## 2.4 VALORACIÓN A COSTO AMORTIZADO

Se entiende por costo amortizado el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento. En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro que hayan experimentado.



## 2.5 MEDICIÓN A VALOR RAZONABLE

La medición a valor razonable está constituida por el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo entre un comprador y un vendedor debidamente informado, en condiciones de independencia mutua. Cuando el mercado de un instrumento no representa un mercado activo, la sociedad determina el valor razonable utilizando técnicas de aproximación a un precio justo como curvas de interés a partir de transacciones de mercado u homologación con instrumentos de similares características.

### JERARQUIZACIÓN DE LOS VALORES RAZONABLES

- **NIVEL 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos;
- **NIVEL 2:** Variables distintas a los precios cotizados incluidos en nivel 1 que sean observables para el Activo y el Pasivo;
- **NIVEL 3:** Variables que no estén basadas en mercados observables.

## 2.6 VALORACIÓN AL COSTO DE ADQUISICIÓN

Por costo de adquisición se entiende el costo de la transacción corregido por las pérdidas de deterioro que haya experimentado.

Los Estados Financieros Consolidados adjuntos han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Instrumentos financieros derivados, medidos a su valor razonable.
- Instrumentos de negociación medidos a su valor razonable.
- Instrumentos de inversión mantenidos para la venta medidos a valor razonable.
- Para el caso de la filial bancaria, algunos bienes inmobiliarios del activo fijo que la Administración Superior ha considerado tasar y dejar dicho valor como costo atribuido para primera adopción, de conformidad a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF.

## 2.7 PLUSVALÍA

El Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de Grupo Security en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Los Goodwill generados con anterioridad a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile a las IFRS fueron mantenidos a su valor neto registrado en dicha fecha de transición. Los Goodwill generados con posterioridad a la fecha de transición fueron valorizados a su costo de adquisición.

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en el Goodwill algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro "Gastos de administración" del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

## 2.8 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALÍA

Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo cuando Grupo Security es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad los costos para completar el desarrollo. Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas.



Los programas informáticos adquiridos por Grupo Security son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y el monto por pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realiza linealmente desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplica test de deterioro si existen indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

## 2.9 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Propiedades, planta y equipo de Grupo Security se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo, menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo para el 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	EXPLICACIÓN DE LA TASA	VIDA O TASA MÍNIMA (AÑOS)
Edificios	años	60 a 80
Planta y equipo	años	3 a 5
Vehículos de motor	años	3
Otras propiedades, planta y equipo	años	2 a 5

## 2.10 CONTRATOS DE LEASING, FILIAL BANCARIA

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, incluidas bajo el rubro de "Créditos y cuentas por cobrar a clientes", corresponden a las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero y se presentan a su valor nominal netos de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

## 2.11 BIENES RECIBIDOS EN PAGO, FILIAL BANCARIA

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro "Otros Activos", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos castigos normativos exigidos, y se presentan netos de provisión.

Los castigos normativos son requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras si el activo no es vendido en el plazo de un año desde su recepción.



## 2.12 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS Y NO FINANCIEROS

A la fecha de cada cierre de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, Grupo Security calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En relación con activos bancarios, los activos que sean individualmente significativos son evaluados de manera individual para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del activo. Los activos que no son significativos de forma individual y poseen similares características son evaluados de manera grupal.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado respecto del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considerará un incremento de valor de la reserva de revalorización.

Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisado anualmente para determinar si existen o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro de los activos financieros disponible para la venta, en caso de la Filial Bancaria, se determina en referencia a su valor razonable.

El deterioro de activos en el caso de nuestra Filial de Seguros se detalla a continuación:

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitorea constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que de cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reúne la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo.

### A) INVERSIONES FINANCIERAS E INMOBILIARIAS

Los activos que acusen una probable pérdida de valor como consecuencia de las alertas levantadas por los indicadores clave y que Riesgo Financiero reporta al Comité serán:

- i) Los que hayan cambiado su clasificación de riesgo en el período, destacando los que hayan bajado su clasificación desde BBB.
- ii) Los que presenten los menores valores de mercado respecto de sus valores par.
- iii) Los que presenten los menores valores de mercado respecto de sus valores a TIR de compra. También se presentará el indicador en términos de monto de pérdida (resultado no realizado).
- iv) Los que presenten mayores caídas en los precios de mercado en el año o en otro período relevante.
- v) Los que presenten mayores spread por riesgo de crédito.



- vi) Los activos con vencimientos impagos.
- vii) Los que presenten menores valores de tasación respecto del valor del bien o contrato (inversiones inmobiliarias).

Adicionalmente el Comité toma en consideración los siguientes aspectos:

- i) La tabla de provisión según clasificación de riesgo de la Norma de Carácter General N° 311 y N° 316 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, que fija provisiones a los activos con clasificación bajo BBB.
- ii) La existencia o no de un precio de mercado confiable para el activo mismo, u otro directamente relacionado (ej.: acción del emisor). Esto es, que el número de transacciones de mercado y los montos transados correspondan a los habituales del activo o, al menos, que exista un número de transacciones suficiente que permita esperar que el precio represente en forma razonablemente correcta el valor del activo.
- iii) La existencia de cambios en el mercado o sector económico que puedan alterar objetivamente los flujos futuros del activo. Estos cambios pueden ser de orden legal, comercial, naturaleza, fraude, entre otros.
- iv) Noticias publicadas en los medios y hechos esenciales publicados por la SVS.
- v) Lo discutido y aprobado en juntas de tenedores de bonos, comités de vigilancia y otros en las que la Compañía participe.

En el caso de inversiones inmobiliarias se tendrá, además, en consideración lo siguiente:

- i) La existencia de seguros vigentes y tasaciones recientes.
- ii) El plan de restauración del bien en caso de pérdidas por causas naturales (incendio, sismo, inundación, terrorismo, entre otros).
- iii) Las ofertas efectivas por el bien en particular o transacciones comerciales de similar naturaleza.
- iv) Cambios en el plan regulador del sector y proyectos aledaños autorizados.
- v) Cambios en la capacidad de usos alternativos del bien y de generación de flujos en el largo plazo respecto de los considerados en el proyecto.
- vi) Suficiencia del margen de seguridad contractual medido entre el porcentaje del valor del bien no financiado por la Compañía y la caída de valor de mercado del bien dado por una tasación reciente.

Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, la Filial Vida Security ha decidido utilizar el modelo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Filial Vida Security ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007 y sus modificaciones.

## **B) INTANGIBLES, MUEBLES Y EQUIPOS**

De acuerdo con su cálculo establecido en la NIC 36, la Filial Vida Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Filial Vida Security calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto. Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso.

Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.



### C) PRIMAS

Para la Filial Vida Security, se calcula el deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.

### D) SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES

Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que la Filial Vida Security mantiene actualmente, no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de éstos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores.

Lo anterior quiere decir que los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que compete a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión.

Respecto del deterioro en la participación de reaseguros en reservas técnicas, a la fecha no existe evidencia objetiva de deterioro de alguna de las reaseguradoras con las que opera la Filial Vida Security y todas cumplen con las exigencias mínimas para ser elegidas según se especifica en la correspondiente Política de Reaseguro debidamente aprobada por el Directorio, tales como que deben tener clasificación de riesgo A o mayor y que no deben tener contingencias de pago con la Compañía. Por esa razón, la filial no mantiene actualmente una Provisión por Deterioro en participación de reaseguros en reservas técnicas.

### E) PRÉSTAMOS

Para la Filial Vida Security, el deterioro por Préstamos a Pensionados se calcula de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros y sus modificaciones.

## 2.13 VALORIZACIÓN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros mantenidos por Grupo Security a través de su Filial Bancaria son clasificados y valorizados de acuerdo al siguiente detalle:

### A) INSTRUMENTOS PARA NEGOCIACIÓN

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en su intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. La utilidad o pérdida provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, como los intereses y reajustes devengados, se incluyen en el rubro de "Instrumentos financieros para negociación" de "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27 de los Estados Financieros de nuestra filial bancaria.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.



## **B) INSTRUMENTOS DE INVERSIÓN**

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: Inversiones mantenidas hasta el vencimiento e Instrumentos disponibles para la venta.

La categoría de Inversiones mantenidas hasta al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta su fecha de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, nuestra filial bancaria no posee inversiones mantenidas hasta el vencimiento.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo, el cual incluye los costos de transacción.

Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo la línea de "Venta de instrumentos disponibles para la venta" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27 de los Estados Financieros de nuestra filial bancaria.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, nuestra Filial Bancaria no mantiene en su cartera instrumentos de inversión hasta el vencimiento.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes", que se detalla en Nota 25 de los Estados Financieros de la filial bancaria.

Los instrumentos de inversión que son objeto de coberturas contables son ajustados según las reglas de contabilización de coberturas.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivados (forward) hasta su liquidación.

## **C) COLOCACIONES, PRÉSTAMOS Y CUENTAS POR COBRAR GENERADOS POR LA PROPIA EMPRESA**

Corresponden a activos financieros originados por las sociedades a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por Grupo Security se valorizarán a su costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende el costo inicial, menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que puede ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informada, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se paga por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).



## 2.14 CONTRATO DE DERIVADOS FINANCIEROS

### GRUPO SECURITY CON EXCEPCIÓN DE FILIAL BANCARIA

Producto del tipo de operaciones que realiza Grupo Security, a excepción de su Filial Bancaria, está expuesta a riesgos financieros por las variaciones de los tipos de cambio y de tasas de interés. Para cubrir los mencionados riesgos de exposición cambiaria y de tasa de interés, Grupo Security utiliza contratos a plazo sobre tipos de cambio de moneda, fundamentalmente sobre dólar estadounidense y contratos sobre tasas de interés.

Estos contratos son clasificados como instrumentos financieros derivados de inversión; tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente son remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivo cuando el valor razonable es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período es reconocida con cargo o abono a resultado.

La Filial Vida Security efectúa forwards durante el período, a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado, y el valor razonable se determina en base a fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.

#### A) FILIAL BANCARIA

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociaciones se incluyen en la línea "Derivados de negociación" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados.

Si el Instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.



Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Contratos de Derivados Financieros", en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte ineficaz del instrumento se reconoce como resultado del período.

## 2.15 VALORIZACIÓN DE INVERSIONES FINANCIERAS FILIAL SEGUROS

Las inversiones financieras de la Filial Vida Security se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y considerando los principios y criterios establecidos en NIIF 9 y NIC 39 según corresponda, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

En diciembre de 1998 el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración", que establece los principios contables para el reconocimiento y valoración de activos y pasivos financieros, y de algunos contratos de compra y venta de elementos no financieros.

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9 "Instrumentos Financieros", introduciendo nuevos requerimientos y especificando cómo una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Esta norma requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocios de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable, y solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizado serán probados por deterioro.

El IASB no ha establecido una fecha de aplicación obligatoria para la NIIF 9, sin embargo, la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 1 de enero de 2012, e imparte instrucciones relativas a la valorización de las inversiones financieras que pueden efectuar las compañías de seguros y reaseguros. En atención a esta norma, la Filial Vida Security ha clasificado sus inversiones como sigue:



## A) **ACTIVOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE**

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero el importe por el cual podría ser comprado o vendido en una fecha dada, entre dos partes, que se encuentren en condiciones de independencia mutua y debidamente informados, actuando libre y prudentemente.

Todos los activos financieros mantenidos por la Compañía distintos a los detallados en el punto b) siguiente se valorizan a Valor Razonable.

La Compañía no presenta modelos propios de valoración para determinar el valor razonable de sus inversiones financieras y, por tanto, en conformidad con la Norma de Carácter General N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros se sujeta a las siguientes normas de valoración a valor razonable:

### I) **ACCIONES REGISTRADAS CON PRESENCIA AJUSTADA:**

las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25% o cuentan con un Market Maker, conforme a lo dispuesto en el Título II y III de la Norma de Carácter General N° 327, se valorizan de acuerdo al siguiente cálculo. Dentro de los últimos 180 días hábiles bursátiles anteriores al día a que se refiere el cálculo, se determinará el número de días en que las transacciones bursátiles totales diarias hayan alcanzado un monto mínimo por el equivalente en pesos a UF 1.000, conforme al valor que tenga dicha unidad en cada uno de esos días. Dicho número será dividido por 180, y el cociente así resultante se multiplicará por 100, quedando expresado en porcentaje.

### II) **OTRAS ACCIONES:**

las acciones sin presencia o sin cotización bursátil se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.

### III) **CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN:**

las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20% se valorizan al valor promedio ponderado de las transacciones del último día de transacción bursátil, correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando aquellas en que se hubieren transado un monto igual o superior a UF 150.

Fondos de inversión sin presencia o muy baja presencia cuyo valor cuota es informado mensualmente por el fondo como el patrimonio dividido por el número de cuotas, independientemente si este corresponde al valor libro o a un valor económico. Se asume que si el fondo reporta sus estados financieros bajo normativa IFRS, entonces sus activos y pasivos estarán valorizados a valor razonable cuando corresponda y, por lo tanto, el valor cuota informado será una adecuada estimación del valor razonable de la cuota.

### IV) **CUOTAS DE FONDOS MUTUOS:**

las cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate de la cuota, a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose a resultados la diferencia entre este valor y el valor de cierre de los estados financieros anteriores.

### V) **CUOTAS DE FONDOS DE INVERSIÓN Y DE FONDOS MUTUOS CONSTITUIDOS FUERA DEL PAÍS:**

la inversión en estos fondos se valoriza al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

### VI) **DERIVADOS:**

la Sociedad efectúa forwards durante el ejercicio, con el objetivo de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado y el valor razonable se determina a base de fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.



## **B) ACTIVOS FINANCIEROS A COSTO AMORTIZADO**

La política de la Compañía es mantener suficiente cartera de instrumentos financieros e inmobiliarios de renta fija de largo plazo que respalden el total de la reserva de rentas vitalicias y procurando un calce de los flujos lo más ajustado posible en los plazos donde esto sea factible (tramos 1 a 7). De acuerdo con la Norma de Carácter General N° 311, estas inversiones se registran a costo amortizado.

Para efectos de clasificar sus activos financieros a costo amortizado, la Filial Vida Security verifica que los instrumentos tienen características de préstamo y confirma que el modelo de negocios prevé la recuperación de la cartera vía flujos contractuales.

### **I) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA:**

se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra (TIR). Dicha tasa resulta al igualar el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

### **II) PRÉSTAMOS:**

corresponde a préstamos otorgados a personas naturales, considerando las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 208 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrándose al valor insoluto de la deuda más los intereses devengados y no pagados.

### **III) NOTAS ESTRUCTURADAS DE RENTA FIJA:**

la Filial Vida Security mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

## **C) OPERACIONES DE COBERTURA**

Las operaciones de cobertura consisten en la adquisición o venta de un activo financiero que se encuentre correlacionado con el instrumento sobre el que quiere establecerse la cobertura.

Vida Security mantiene como política general registrar los derivados como de inversión a valor razonable. Se exceptúan los Cross Currency Swaps que se llevan a costo amortizado, por cuanto cubren en forma perfecta los flujos futuros de instrumentos de renta fija de largo plazo que respaldan reservas de rentas vitalicias y que se llevan a costo amortizado, según lo definido en la Norma de Carácter General N° 200 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **D) INVERSIONES DE SEGUROS CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN**

Las inversiones que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI se clasifican como instrumentos a valor razonable, para aquellos fondos en que la rentabilidad del valor póliza esté asociada al desempeño de una determinada cartera de inversiones administrada por la Compañía, o supeditada a un índice financiero sin garantía de rentabilidad mínima.

Aquellas inversiones de renta fija que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI, en que los fondos del valor póliza están garantizados por la Compañía, se valorizan a costo amortizado debido a que las inversiones fueron adquiridas y se mantienen con el objetivo de que el devengo de sus flujos cubra la tasa garantizada para estos fondos. Cumpliendo con las condiciones de NIIF para designar un activo a costo amortizado

Los instrumentos de renta variable destinados a respaldar esta reserva corresponden a acciones, cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos.



Los instrumentos de renta fija a valor razonable se valorizan de acuerdo a lo siguiente:

**I) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA NACIONAL:**

se valorizan a su valor presente resultante de descontar los flujos futuros de los instrumentos, a la TIR de mercado del instrumento a esa fecha. Dicha tasa corresponde a la informada en el Vector de Precios entregada por la Superintendencia de Pensiones, correspondiente al primer día hábil siguiente al cierre de los estados financieros.

En caso de que un título no aparezca en el Vector de Precios, se utiliza la tasa implícita en la transacción bursátil del instrumento utilizada dentro de los seis meses anteriores a la fecha de cierre; o de no existir transacciones en ese plazo, se utiliza la TIRM (Tasa Interna de Retorno Media), real anual correspondiente al mes de cierre del estado financiero, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago.

**II) INSTRUMENTOS DE RENTA FIJA EXTRANJERA:**

se valorizan de acuerdo con la cotización del título observada en los mercados internacionales, el último día de transacción del instrumento, anterior al cierre de los estados financieros; o de no existir transacciones, se considera el valor presente del instrumento descontado a la TIR de otro instrumento de similares características, representativo de la tasa de mercado del instrumento mantenido por la Compañía.

## 2.16 CONTRATOS DE RETROCOMPRA Y PRÉSTAMOS DE VALORES

El Banco efectúa operaciones de pacto de retrocompra y retroventa como una forma de financiamiento. Al respecto, las inversiones del Banco que son ventas sujetas a una obligación de retrocompra y que sirven como garantía para el préstamo forman parte del rubro "Instrumentos para negociación", presentando la obligación en el rubro "Contratos de retrocompra y préstamo de valores" del pasivo. Cuando se compran instrumentos financieros con una obligación de retroventa son incluidos en "Contratos de retrocompra y préstamos de valores" en el activo.

Los contratos retrocompra y retroventa son valorizados a costo amortizado según la TIR de la operación.

## 2.17 DEPÓSITOS A PLAZO, INSTRUMENTOS DE DEUDAS EMITIDOS EN FILIAL BANCARIA

Los depósitos que obedecen a la captación de fondos de los Bancos cualquiera sea su instrumentalización o plazo se valorizan a su costo amortizado. Los otros instrumentos de deuda emitidos son valorizados a la fecha de colocación, costos de transacción, y posteriormente valorizados al costo amortizado bajo el método de tasa efectiva.

## 2.18 PATRIMONIO NETO Y PASIVOS FINANCIEROS

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de Grupo Security una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Grupo Security se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de la emisión.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:



- i) Pasivos financieros al vencimiento se valorizan de acuerdo con su costo amortizado, empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

## 2.19 BAJAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Grupo Security da de baja en su balance un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios.

Grupo Security elimina de su balance un pasivo financiero sólo cuando se haya extinguido la obligación del contrato respectivo, se haya pagado o cancelado.

## 2.20 PROVISIONES GENERALES

### A) GENERAL

Las provisiones son reconocidas cuando:

- i) Grupo Security tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ii) Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- iii) Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

### B) OTRAS PROVISIONES

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los estados financieros de Grupo Security recogen todas las provisiones significativas respecto de las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

### C) PROVISIONES POR ACTIVOS RIESGOSOS EN FILIAL BANCARIA

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones, han sido constituídas de acuerdo con las normas e instrucciones específicas de la SBIF, las colocaciones efectivas se presentan netas de tales provisiones, en tanto que las provisiones correspondientes a créditos contingentes se presentan en el pasivo.

El Banco utiliza modelos o métodos basados en el análisis individual y grupal de los deudores para constituir las provisiones de colocaciones. Dichos modelos y métodos están de acuerdo a las normas e instrucciones de la SBIF.



## 2.21 CRÉDITOS Y CUENTAS POR COBRAR A CLIENTES, PROVISIONES, CASTIGOS FILIAL BANCARIA

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes originados y adquiridos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no están cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Estas colocaciones se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado según el método de tasa efectiva.

### A) CARTERA DETERIORADA

Las colocaciones incorporan el concepto de créditos deteriorados que incluye a los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en las cuales se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

En el marco de lo mencionado en el párrafo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.

### B) PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES POR EVALUACIÓN INDIVIDUAL EN FILIAL BANCARIA

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

Para efectos de constituir las provisiones, el Banco encasilla a sus deudores y sus colocaciones y créditos contingentes en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de los siguientes estados de cartera: Normal, Subestándar y en Incumplimiento, los cuales se definen a continuación:

#### CARTERA EN CUMPLIMIENTO NORMAL Y SUBESTÁNDAR

TIPO DE CARTERA	CATEGORÍA DEL DEUDOR	PROBABILIDADES DE INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA DADO EL INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA ESPERADA (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,00	0,03600
	A2	0,10	82,50	0,08250
	A3	0,25	87,50	0,21875
	A4	2,00	87,50	1,75000
	A5	4,75	90,00	4,27500
	A6	10,00	90,00	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,50	13,87500
	B2	22,00	92,50	20,35000
	B3	33,00	97,50	32,17500
	B4	45,00	97,50	43,87500

Sin perjuicio de lo anterior, la Filial Bancaria debe mantener un porcentaje de provisión mínima de 0,50% sobre las colocaciones y créditos contingentes de la cartera normal.



## CARTERA EN INCUMPLIMIENTO

TIPO DE CARTERA	ESCALA DE RIESGO	RANGO DE PÉRDIDA ESPERADA	PROVISIÓN (%)
Cartera en Incumplimiento	C1	Hasta 3 %	2
	C2	Más de 3% hasta 20%	10
	C3	Más de 20% hasta 30%	25
	C4	Más de 30 % hasta 50%	40
	C5	Más de 50% hasta 80%	65
	C6	Más de 80%	90

### C) PROVISIONES SOBRE COLOCACIONES POR EVALUACIÓN GRUPAL

La evaluación grupal es utilizada para analizar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos. Para estos efectos, el Banco usa modelos basados en los atributos de los deudores y sus créditos, y modelos basados en el comportamiento de un grupo de créditos. En las evaluaciones grupales, las provisiones de la cartera de consumo, se constituirán siempre de acuerdo con la pérdida esperada mediante los modelos que se utilizan. La cartera comercial e hipotecaria constituyen provisiones con metodologías de pérdida incurrida.

A contar del 1 de enero de 2016 el Banco utiliza el método estándar de provisiones para hipotecarios para la vivienda fijado por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras emitida en la Circular N°3.573.

El impacto de esta norma ascendió a M\$969.111 incluidos en el ítem de Provisiones por riesgo de Crédito del Estado de Resultados.

### D) PROVISIONES ADICIONALES SOBRE COLOCACIONES

De conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), la Filial Bancaria podrá constituir provisiones adicionales sobre su cartera de colocaciones evaluada individualmente, considerando el deterioro esperado de dicha cartera. El cálculo de esta provisión se realiza en base a la experiencia histórica de la filial y en consideración a eventuales perspectivas macroeconómicas adversas o circunstancias que puedan afectar a un sector, industria, grupos de deudores o proyectos.

El Banco no mantiene provisiones adicionales al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

### E) CASTIGO DE COLOCACIONES

Las colocaciones son castigadas cuando los esfuerzos para su recuperación han sido agotados, en plazos no superiores a los requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que son los siguientes:

TIPO DE COLOCACIÓN	PLAZO
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses



### RECUPERACIÓN DE COLOCACIONES CASTIGADAS:

Las recuperaciones de colocaciones que fueron previamente castigadas son reconocidas directamente como ingresos en el Estado de Resultados, como "Recuperación de créditos castigados", bajo el rubro "Provisiones por riesgo de crédito" en los estados financieros de Banco Security.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, las recuperaciones de colocaciones castigadas ascendieron a M\$ 3.981.000 y M\$ 4.491.000, respectivamente, y que se presentan dentro de las líneas de las provisiones constituidas en el año, en el rubro Provisiones por Riesgo de Crédito en el Estado de Resultados Consolidados de Banco Security.

## 2.22 INVENTARIOS

Los inventarios están registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente en la distribución por metro cuadrado construido y superficie de terreno según corresponda. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todos aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta.

Los inventarios del Grupo provienen de la filial Inmobiliaria Security S.A. y corresponden principalmente a los siguientes ítems:

### A) TERRENOS PARA LA CONSTRUCCIÓN

Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados bajo un plan de construcción. Para su valorización se utiliza el método del costo.

### B) OBRAS EN EJECUCIÓN

Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.

### C) VIVIENDAS Y DEPARTAMENTOS EN STOCK

Corresponden a viviendas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

Inmobiliaria Security S.A. mide sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable y hace una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. A la fecha no registramos provisión de obsolescencia de inventario.

Los principales componentes del costo de una vivienda o departamento corresponden al terreno, contrato de construcción por sumas alzadas, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su terminación.

## 2.23 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS Y GASTOS

### A) INGRESOS

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Grupo Security.



Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que Grupo Security posee sobre ellos.

En una relación de intermediación, cuando se actúa como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de Grupo Security, por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con las NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

## B) GASTOS

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se presentan devengados hasta la fecha del cierre del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva, que constituye la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada de la operación.

Sin embargo, en el caso de las colocaciones deterioradas se suspende el devengo según lo definido por la SBIF, en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables, según los siguientes criterios:

CRÉDITOS SUJETOS A SUSPENSIÓN:	SE SUSPENDE
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C5 y C6	Por el solo hecho de estar en cartera deteriorada
Evaluación individual: Créditos clasificados en categorías C3 y C4	Por haber cumplido tres meses en cartera deteriorada
Evaluación grupal: Créditos con garantías inferiores a un 80%	Cuando el crédito o una de sus cuotas haya cumplido seis meses de atraso en su pago

## 2.24 INGRESOS Y GASTOS POR COMISIONES PARA FILIAL BANCARIA

Los ingresos y gastos por comisiones que forman parte de la tasa efectiva en un activo o pasivo financiero se reconocen en resultados en el período de vida de las operaciones que las originaron.

Los ingresos y gastos por comisiones que se generen por la prestación de un servicio determinado se reconocen en resultados a medida que se presten los servicios. Aquellos vinculados a activos y pasivos financieros se reconocen en el momento de su cobro.



## 2.25 COMPENSACIÓN DE SALDOS

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

## 2.26 IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2016, los impuestos diferidos se encuentran determinados a base a las nuevas tasas de impuesto a la renta de primera categoría, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.780 publicada el 29 de septiembre de 2014.

Esta Norma señala que para el año 2015 la tasa de impuestos de primera categoría sube a 22,5%, el año comercial 2016 la tasa será 24%, el año comercial 2017 de 25% contribuyentes letra a) de la Ley de Impuesto a la Renta y a contar del año 2018 la tasa de impuesto será 27% para contribuyentes que tributen bajo el Sistema de Renta Atribuida. Sin embargo, quienes tributen bajo el Sistema Integrado Parcial, soportarán una tasa del 25,5% durante el año 2017 y a contar del año 2018 tributarán con tasa de 27%.

Para optar por algunos de los regímenes antes señalados, entre los meses de octubre y diciembre de 2016, la Sociedad deberá presentar una declaración jurada ante el Servicio de Impuestos Internos, lo cual debe sustentarse en una aprobación previa por parte de una Junta Extraordinaria de Accionistas, con un quórum de a lo menos dos tercios de las acciones emitidas con derecho a voto. En caso de no ejercer la opción anterior, la Ley establece que las sociedades anónimas quedarán sometidas al régimen con imputación parcial del crédito por impuesto a la Primera Categoría denominada Sistema Integrado Parcial (SIP) con tasas del 25,5% en 2017 y el 27% en 2018 y siguientes.

## 2.27 UTILIDAD POR ACCIÓN

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuible a Grupo Security S.A. y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número promedio de acciones de Grupo Security S.A. en cartera de las demás sociedades filiales.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

## 2.28 MONEDA FUNCIONAL

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades de Grupo Security se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, denominada moneda funcional.

La Administración de Grupo Security ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- A)** Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que Grupo Security presta.
- B)** Es la moneda que influye fundamentalmente en la estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Grupo Security brinda a sus clientes.



Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Grupo Security.

Los estados financieros de sus filiales en Perú, tienen moneda en nuevos soles y se convierten bajo NIC 21 a pesos chilenos para conversión y presentación.

## **2.29 EFECTOS EN LAS VARIACIONES DE LAS TASAS DE CAMBIO EN LAS MONEDAS EXTRANJERAS Y/O UNIDADES REAJUSTABLES**

La Administración de Grupo Security ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de Grupo Security, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para el caso de la Filial Bancaria, las transacciones en moneda extranjera realizadas por el Banco fueron convertidas a pesos a la tasa de cambio de la transacción. Las partidas monetarias en moneda extranjera se convirtieron utilizando el tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, y las partidas no monetarias que se midan en costos históricos se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado consolidado incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

## **2.30 CONVERSIÓN**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio. El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor convencimiento no superior a tres meses.

De acuerdo con lo estipulado en el Compendio de Normas Contables de la SBIF, el efectivo y efectivo equivalente lo constituyen los saldos de los rubros de efectivo, depósitos en bancos, operaciones con liquidaciones en curso netas y contratos de retrocompra, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable.

Los estados financieros de sus filiales en Perú, tienen moneda en nuevos soles y su efecto de conversión se refleja en otros resultados integrales por M\$ 935.132 y M\$250.614 al 31 de diciembre de 2016 y 2015, respectivamente.

## **2.31 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

Grupo Security elabora su flujo de efectivo por el método directo conforme a la Circular N° 2.058, donde la citada circular señala que a contar de los estados financieros de marzo de 2013 se comienza a presentar en forma comparativa el Estado de Flujo Efectivo Directo y quedando opcional el método indirecto bajo criterio de la administración, de acuerdo con lo señalado por la SVS.



En la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de Grupo Security se utilizan las siguientes definiciones:

- **FLUJO EFECTIVO:**  
Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **FLUJOS OPERACIONALES:**  
flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de Grupo Security, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **FLUJOS DE INVERSIÓN:**  
flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de Grupo Security.
- **FLUJOS DE FINANCIAMIENTO:**  
flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

## 2.32 INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PARTES RELACIONADAS

Las empresas asociadas son aquellas sobre las cuales Grupo Security tiene la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no sea considerado control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada.

Se detallan en notas a los Estados Financieros Consolidados las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes.

Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

### PARTICIPACIÓN EN EMPRESAS RELACIONADAS DE NUESTRAS FILIALES DE SEGUROS

Se entenderá por operaciones habituales de las compañías Seguros Vida Security Previsión S.A. y Filiales, aquellas que ésta realice corrientemente con partes relacionadas dentro de su giro social y que sean necesarias para el normal desarrollo de las actividades de la Compañía. Lo anterior, sin perjuicio de que su contratación sea por períodos mensuales, anuales o de mayor extensión. A este efecto y para facilitar la determinación respecto de la habitualidad de una operación, podrá tomarse en consideración la similitud de dicha operación con operaciones que la Sociedad ha realizado ordinaria y/o recurrentemente.

En todo caso, las operaciones con partes relacionadas que fueran a celebrarse con la sola autorización previa del Directorio, por ser éstas ordinarias en consideración al giro social y enmarcarse en la presente política, deberán tener por objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación.

Para la aplicación de la presente política se considerarán como operaciones habituales aquellas que se ejecutan periódicamente por la Sociedad y sin las cuales ésta no podría desarrollar en forma normal, adecuada y eficientemente su giro, dependiendo por tanto de las mismas para el sustento de su operación y el correcto desenvolvimiento de su vida comercial habitual.

En el Directorio celebrado el día 28 de Junio de 2016, se acordó por unanimidad aprobar una nueva Política General Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas, que corresponden a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado. De acuerdo a lo estipulado en dicha Política, a continuación se definen como operaciones habituales y ordinarias con partes relacionadas, o necesarias para desarrollar el giro y sus actividades complementarias, de Vida Security, las que se indican:



A continuación se definen como operaciones habituales y ordinarias en consideración al giro de Vida Security, entre otras, las que a continuación se indican:

- A) Otorgamiento de Seguros de Vida y Salud para el personal de empresas Security.
- B) Otorgamiento de Seguros de Desgravamen y otros seguros asociados a créditos otorgados a clientes de empresas Security.
- C) Contratación de servicio de recaudación de primas.
- D) Contratación de todo tipo de seguros generales para los inmuebles, instalaciones, equipos y vehículos.
- E) Contratación de servicio de corretaje de seguros.
- F) Seguros y otros productos de la Compañía contratados por personas relacionadas.
- G) Contratación de asesorías o servicios en materias financieras, económicos, riesgo, auditoría, marketing, inmobiliarias, operacionales, administrativas, legales, informáticas y de sistemas, contables y tributarias, u otras.
- H) Contratación de cuentas corrientes y líneas de crédito.
- I) Contratación de servicios de viajes, compra de pasajes y hotelería.
- J) Contratación de servicio de Administración de Mutuos Hipotecarios.
- K) Contratación de Forwards y Swaps para calce o inversión.
- L) Compra-venta de cuotas de fondos mutuos y de inversión.
- M) Servicio de compra-venta de USD u otras monedas.
- N) Contratación de servicio de intermediación para la compra-venta de Títulos de Renta Fija y Acciones.
- Ñ) Toma de depósitos a plazo.
- O) Compra – venta de mutuos hipotecarios, leasing inmobiliarios emitidos por cuenta propia o terceros.
- P) Compraventa de toda clase de bienes muebles e inmuebles, y las habilitaciones de los inmuebles y sus instalaciones. Dar y tomar en arriendo de toda clase de bienes raíces.
- Q) Operaciones de crédito entre las que se incluye la compra de instrumentos financieros con pacto de retroventa y la de venta con pacto de retrocompra.
- R) Contratación de servicio de Operador Directo de la Bolsa de comercio y de uso de terminal Reuters o de otros servicios electrónicos de información o de transacciones financieras.
- S) Emisión de Boletas de Garantía.
- T) Asociación para el desarrollo de proyectos inmobiliarios con empresas del Grupo Security. Puede ser vía sociedades u otras alternativas.

Sin perjuicio de todo lo anterior, Vida Security sólo podrá realizar operaciones con partes relacionadas cuando éstas se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado. Finalmente, el Directorio de la Compañía conocerá y deberá pronunciarse de todas las operaciones con partes relacionadas cada tres meses, respecto de las realizadas en el trimestre anterior, coincidentes con el cierre para la FECU trimestral y una vez al año la Junta Ordinaria de Accionistas conocerá y deberá pronunciarse de todas las operaciones con partes relacionadas realizadas en el ejercicio del año anterior.

### 2.33 INVERSIONES EN SOCIEDADES

Las inversiones en sociedades son aquellas en que Grupo Security no tiene influencia significativa y se presentan al valor de adquisición y en el caso de la acción en la bolsa de comercio de Santiago a valor razonable. Los ingresos se reconocen sobre base percibida.

### 2.34 SEGMENTOS DE NEGOCIOS

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de Grupo Security, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Grupo Security opera en cuatro segmentos de negocios: Financiamiento, Inversión, Seguros y Servicios.



Grupo Security entrega información financiera por segmentos, con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados Financieros Consolidados los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

## 2.35 USO DE ESTIMACIONES

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por las gerencias de las respectivas sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- A) La valoración de activos y plusvalía comprada (menor valor inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- B) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- C) Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- D) La hipótesis empleada para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

En la confección de los estados financieros de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la SBIF, el Banco requiere que la Administración realice algunas estimaciones, juicios y supuestos que afectan los estados informados. Es posible que los desenlaces reales producidos en períodos siguientes sean diferentes a las estimaciones utilizadas.

- 1) Dichas estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración del Banco, a fin de cuantificar los efectos en cuentas de balance, de resultado e incertidumbres.
- 2) Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que son generadas y en los períodos futuros afectados.

Las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios en la aplicación de criterios o políticas contables son:

- A) Valoración de instrumentos financieros y derivados
- B) La pérdida por deterioro de créditos y cuentas por cobrar a clientes y otros activos
- C) La vida útil de los activos materiales e intangibles
- D) Contingencias y compromisos

## 2.36 PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

### A) ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de situación financiera consolidados bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

### B) ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.



## C) ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Grupo Security revelará sus estados de flujos efectivos consolidados por método directo, conforme a lo señalado por la SVS en Circular N° 2.058 que rige a contar de marzo de 2013.

## 2.37 INVERSIÓN INMOBILIARIA

Las inversiones inmobiliarias de Grupo Security incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se presentan en los estados financieros utilizando el modelo del costo o valor razonable. Según el modelo del costo, estas propiedades se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Según el modelo de valor razonable, a lo menos una vez al año son revaluadas para determinar su valor razonable. Los aumentos o disminuciones de valor al momento de la revaluación son registrados inmediatamente en resultados de cada ejercicio.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de las propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado y será calculada en función de los años de vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión debe ser revelado en notas a los Estados Financieros Consolidados.

Para nuestra Filial Seguros, se detalla a continuación:

### A) PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran a su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto del 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como costo se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

### B) CONTRATOS DE LEASING DE BIENES RAÍCES

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados en conformidad a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros, al menor valor entre el valor residual del contrato, determinado conforme a las normas



impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado, representado por las dos últimas tasaciones comerciales disponibles.

### C) PROPIEDADES DE USO PROPIO

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran a su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Como costo, se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio. Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

### D) MUEBLES Y EQUIPOS DE USO PROPIO

Los muebles y equipos se registran a su costo original, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

## 2.38 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los activos que se clasifiquen como corrientes son aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses o aquellos que se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Grupo Security.

Se clasifican como activos no corrientes todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

## 2.39 ACCIONES DE PROPIA EMISIÓN

La totalidad de las acciones de Grupo Security S.A. que sean de propiedad de las filiales que consolidan se presentan disminuyendo el patrimonio neto.

## 2.40 CLASIFICACIÓN DE PASIVOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes son aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses o aquellos que se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Grupo Security.

Se clasifican como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

## 2.41 CORRECCIÓN MONETARIA EN ECONOMÍAS HIPERINFLACIONARIAS

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria, según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Grupo Security no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).



## 2.42 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Una activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo el control de Grupo Security.

Los activos y pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento en los Estados Financieros Consolidados. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea más que probable, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados Financieros Consolidados, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

## 2.43 DIVIDENDOS MÍNIMOS

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

## 2.44 BENEFICIOS DEL PERSONAL

### A) VACACIONES DEL PERSONAL

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

### B) BENEFICIOS A CORTO PLAZO

Grupo Security contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

### C) INDEMNIZACIÓN POR AÑOS DE SERVICIOS

Grupo Security no tiene pactado el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida en que se incurre.

## 2.45 ARRENDAMIENTOS

Los contratos de arrendamientos que poseen Filiales de Grupo Security no se reconocen en su balance general y el total de los pagos es cargado a resultado, estos corresponden a contratos que Grupo Security califica como operacional.

Grupo Security asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad, los que se clasifican como arrendamiento financiero.

## 2.46 RESERVAS TÉCNICAS DE FILIAL VIDA SECURITY

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente.



En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo los determina la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia.

Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la SVS.

Tanto las reservas mínimas como aquellas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de septiembre de 2011 por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), donde se "Imparten instrucciones sobre aplicación de normas IFRS en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N° 3.500 de 1980".

La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de abril de 2011 por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de septiembre de 2011, donde se "Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. N° 3.500 de 1980".

La Norma de Carácter General N° 243 emitida el 4 de Abril de 2011 por la Superintendencia de Valores y Seguros, y Circular N° 967 de 28 de septiembre de 1990, donde se "Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en los seguros de Invalidez y Sobrevivencia del D.L. N°3.500 de 1980".

### **A) RESERVA DE RIESGO EN CURSO**

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 306.

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la Compañía son, en general, seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de las coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la Compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la Reserva de Riesgo en Curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General N° 306.

No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

### **B) RESERVA DE RENTAS PRIVADAS**

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

### **C) RESERVA MATEMÁTICA**

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo con la modalidad de cálculo determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros establecida en la Circular N° 306 del 14 de abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.



Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces, completamente pagados.

- **SEGUROS INDIVIDUALES A PRIMA NIVELADA**

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 102, 104 y 112. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma y una tasa de descuento real anual del 3%.

- **SEGUROS INDIVIDUALES SALDADOS Y COLECTIVOS A PRIMA ÚNICA**

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 104, 107, 202, 209 y 212. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva matemática establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma, una tasa de descuento real anual del 3% y los cálculos considerando que las primas están completamente pagadas, por lo que la reserva corresponde al costo de los siniestros esperados.

## **D) RESERVA SEGURO INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)**

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1 de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas la Circular N° 967 del 28 de septiembre de 1990 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las reservas de siniestros del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia de AFP, cuya vigencia se inicia a partir del 1 de julio 2010, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 de febrero de 2009 y sus modificaciones, así como también lo establecido en la Norma de Carácter General N° 318 del 1 de septiembre de 2011 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

## **E) RESERVA RENTAS VITALICIAS**

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señalan las Circulares N° 778 de 1988 y sus modificaciones. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Circular N° 1.512 del año 2001 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia anterior al 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo a la Circular N° 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la Norma de Carácter General N° 318 del 1 de septiembre del 2011, de la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre valorización de activos y pasivos, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

Para las pólizas de vigencia inicial desde el 1 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa interna de retorno (TM) implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas y la tasa de venta (TV), definida en el Título III de la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

A contar desde marzo de 2015, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa de venta (TV) definidas en el Título III de la Circular N° 1.512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC) calculada de acuerdo a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 374 de enero de 2015, utilizando el Vector de Tasa de Descuento (VTD) que mensualmente da a conocer la Superintendencia de Valores y Seguros.



Mediante la Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1.857, 1.872 y 1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de Vida Security ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 1.986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y sus efectos mensuales se reconocerán en cada estimación de la reserva.

Finalmente, la Norma de Carácter General N° 398 de la Superintendencia de Valores y Seguros, de fecha 20 de noviembre de 2015, definió las tablas RV-2014, CB-2014, B-2014 y MI-2014, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 2.197. Los efectos en reservas de esta última normativa serán reconocidos íntegramente en el plazo de 6 años, a contar del 30 de septiembre de 2016.

#### **F) RESERVA DE SINIESTROS (SINIESTROS POR PAGAR, LIQUIDADOS Y NO PAGADOS, EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN Y OCURRIDOS Y NO REPORTADOS)**

Esta reserva se ha constituido de acuerdo con las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago y a los siniestros ocurridos y no reportados al cierre de cada ejercicio.

Respecto de todos los tipos de siniestros reportados: liquidados y no pagados; liquidados y controvertidos por el asegurado; y en proceso de liquidación, la reserva es determinada según lo siguiente:

- Cuando el beneficio corresponde al pago de un monto único y fijo, la reserva es el monto asegurado de la cobertura siniestrada.
- Cuando el beneficio determinado en la póliza estipule el pago del monto asegurado en forma de un número predefinido de cuotas o rentas, la reserva es el valor presente de las rentas o cuotas aún no pagadas considerando una tasa de descuento del 3% real anual.
- Cuando la cobertura sea de reembolso o que el monto del beneficio dependa de la ocurrencia de ciertas condiciones, como ocurre en la mayoría de los seguros o coberturas adicionales de salud, a una estimación del monto completo del beneficio que vaya a ser pagado.

En todo lo anterior se incluye, cuando corresponda, los costos de liquidación de los correspondientes siniestros.

La Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencia de Valores y Seguros considerando el método estándar de aplicación general (método de Bornhuetter-Ferguson), establecido en el Anexo 2; y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo. Se excluyen del cálculo siniestros excepcionales en términos del desfase entre la fecha de pago y la fecha de denuncia de éste, pues son de baja frecuencia y no responden al comportamiento observado en la gran mayoría de los casos.

En lo anterior, se realizó un análisis separado para las siguientes agrupaciones de pólizas de la cartera de seguros de la Compañía: i) Seguros individuales, a excepción de los seguros del ramo 105 de rentas; ii) Seguros colectivos, a excepción de los seguros del ramo 209 de salud; iii) Seguros colectivos de salud (ramo 209). La agrupación anterior responde al hecho de que las pólizas incluidas en cada agrupación corresponden a riesgos y comportamientos esperados similares y homogéneos en cuanto a la reclamación de siniestros y materialmente



distintos respecto de las otras agrupaciones. Además, se consideró la necesidad de contar con un volumen adecuado de siniestros que haga contar con resultados significativos de la metodología aplicada.

Tanto para los seguros individuales del punto i) como para los colectivos del punto ii) y iii) se consideró información de siniestros pagados y en proceso de liquidación de los últimos cinco (5) años de experiencia de la Compañía.

Para el caso del TAP de OYNR, la metodología está descrita en la nota 25.2.8 a los estados financieros de la Filial Vida Security.

### **G) RESERVA DE INSUFICIENCIA DE PRIMA**

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de Insuficiencia de Prima (TIP), de acuerdo, a la Norma de Carácter General N°306.

Reserva de Insuficiencia de Primas en Seguros con Reserva de Riesgo en Curso y Seguro de Invalidez y Supervivencia

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y al Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) del D.L. N°3.500 de 1980 regulada por la Norma de Carácter General N° 243 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### **H) RESERVA ADICIONAL POR TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS**

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP).

El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la SVS resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

El Test de Adecuación de Pasivos aplicado a los seguros, coberturas y riesgos de largo plazo y que incluye aquellos seguros previsionales de la Norma de Carácter General N° 318.

En lo que respecta a los seguros de corto plazo con reserva de riesgo en curso, se ha determinado que el Test de Insuficiencia de Prima (TIP) definido en el Anexo 1 de la Norma de Carácter General N° 306 corresponde o reemplaza al Test de Adecuación de Pasivos. Esto en consideración a que los seguros de corto plazo de la Compañía, que tienen reserva de riesgo en curso, corresponden a pólizas o cláusulas adicionales de vigencia anual para los que el TIP considera adecuadamente todas las variables que permiten determinar la suficiencia de las reservas cuando éstas se calculan a partir de la prima. En efecto, los siniestros, los costos de adquisición, los gastos de explotación y el resultado de inversiones son todas las componentes que son consideradas en la tarificación de estos productos y recogen integralmente los ingresos, egresos y obligaciones que generan estos seguros.

## **AJUSTES A LAS NORMAS CHILENAS DE RESERVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE PROTECTA, FILIAL EN PERÚ DE SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN**

### **AJUSTES A LAS RESERVAS TÉCNICAS:**

Las normas para la determinación de reservas definidas por el Estado de Perú están construidas, como en Chile, con el fin de verificar que las aseguradoras sean capaces de cumplir sus obligaciones con los asegurados. Estas reconocen, entonces, la realidad peruana en cuanto a productos, leyes y formas de comercialización, así como las realidades locales respecto de los supuestos de mortalidad y morbilidad. De este modo, las reservas técnicas no son ajustadas, en la medida que las diferencias presentadas con la metodología chilena no consideren criterios contables, sino que sólo supuestos.



#### **AJUSTES POR TEST DE ADECUACIÓN DE PASIVOS:**

Los criterios presentes en las leyes y normas de Perú relativos a la suficiencia de las reservas deben ser las que prevalecen para efectos de la consolidación de los estados financieros de la filial en cuestión. En efecto, las leyes y normas peruanas buscan, como en Chile, asegurar la suficiencia de las reservas de las compañías establecidas en Perú. Esto significa que las eventuales insuficiencias de reserva respecto de los pasivos se registran directamente en los estados financieros peruanos y no han sido un ajuste para la consolidación de la filial con Chile.

#### **I) OTRAS RESERVAS TÉCNICAS**

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente.

#### **J) PARTICIPACIÓN DEL REASEGURO EN LAS RESERVAS TÉCNICAS**

En aquellos seguros incluidos en contratos de reaseguro, se considera una Participación del Reaseguro, como un activo que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los que no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo.

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo del estado de situación financiera, y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para determinar la reserva bruta total, pero en función de los capitales reasegurados.

La Filial Vida Security no percibe comisiones o descuentos de cesión no ganado por parte de los reaseguradores, por las cesiones de reaseguro realizadas.

#### **K) RESERVAS DE SEGUROS DE VIDA CON CUENTA ÚNICA DE INVERSIÓN**

La Compañía constituye reserva de valor del fondo, reserva por el costo de cobertura de riesgo y la reserva para descalce, según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La reserva del valor del fondo, refleja la obligación de la compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante. Corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinada de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

En lo que respecta al análisis relativo al cumplimiento de la condición de transferencia de riesgo asegurable significativo (RAS) entre el asegurado y el asegurador, los seguros con CUI de la Compañía verifican que el porcentaje mínimo indemnizatorio corresponde a un 10% del valor póliza.

Los seguros con CUI, en lo que corresponde al componente por riesgo de seguro, tienen coberturas y reconocimiento del costo de la cobertura de carácter mensual. Así, para todos los seguros con CUI y para todas las coberturas involucradas, la reserva de riesgo en curso corresponde a un (1) mes de prima sin reconocimiento de costos de adquisición.

Se constituye además una Reserva para Descalce, por el riesgo que la compañía asume derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. La Reserva de Descalce se constituye atendiendo el perfil de riesgo y de rentabilidad de las inversiones que respaldan el valor presentes correspondiente.



## 2.47 CALCE

Para aquellas pólizas con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, Vida Security analiza la situación de calce en el tiempo de los flujos de activos con los flujos de pasivos calculados según metodología descrita en Circular N° 1.512, lo que permite determinar la reserva técnica financiera, que en conjunto con la reserva técnica base dan origen a la reserva de descalce.

Metodología de reconocimiento gradual de la cartera unificada

La fusión de las compañías Cruz del Sur Vida y Vida Security originó, para las carteras de seguros anteriores al 1 de enero de 2011, la unificación de éstos respecto del calce entre activos y pasivos.

De esta forma, no fue posible mantener de forma independiente la parte de la cartera unificada que pertenecía a Cruz del Sur Vida con la metodología por ella adoptada de reconocimiento gradual, esto es la cuota fija y, por otro lado, la parte de la cartera unificada que pertenecía a Vida Security con la metodología de reconocimiento gradual hecha suya, es decir la cuota variable.

Así se hizo necesario la adopción de una de ambas metodologías para continuar con el reconocimiento gradual de la cartera unificada de la Compañía resultante de la fusión de ambas.

Por otro lado, se hizo razonable establecer como restricción a priori que la adopción de un solo criterio de reconocimiento gradual para la cartera unificada se aplique considerando como punto de partida: la suma de lo que cada Compañía haya reconocido hasta ahora de forma independiente. De este modo, lo que restó por ser reconocido y la metodología adoptada debería dar cuenta de las diferencias o remanentes actuales por reconocer, así como del período de tiempo que resta para cubrir el plazo contemplado en la normativa.

Finalmente, es importante considerar que para ambas compañías, Cruz del Sur Vida y Vida Security, el reconocimiento de la aplicación de las tablas de mortalidad RV04 para causantes ya ha sido completado, por lo que no hay reconocimiento gradual a ser considerado en lo que respecta al efecto asociado a estas tablas.

La metodología adoptada a partir de la fusión de Cruz del Sur Vida y Vida Security se basa en el reconocimiento determinado a partir del uso de una cuota fija a acumular en el tiempo, según lo siguiente:

- i. Se determinó una nueva cuota fija correspondiente a la cartera de seguros actual de Vida Security y de Cruz del Sur Vida fusionadas y determinadas según las letras a) a la c) del párrafo tercero del número 2 de la Circular N° 1.857 de 2007 de la Superintendencia de Valores y Seguros, aplicadas con las siguientes consideraciones:
  - a) Se determinó al 31 de marzo de 2014 el flujo anual de reserva adicional proyectado por la aplicación de las tablas B06 y MI06, considerando el procedimiento de reconocimiento gradual que actualmente se realiza en esta cartera.
  - b) Se calculó el valor presente del flujo determinado en la letra a) precedente, utilizando para ello la tasa del costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base al 31 de marzo de 2014, del total de la cartera de pólizas de renta vitalicia de ambas compañías y afectadas por el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad B06 y MI06.
  - c) Se calculó la cuota que descontada a la tasa referida en la letra b) anterior, para el período de ajuste gradual remanente, es decir, en lo que queda de tiempo para completar el reconocimiento gradual, iguala el valor presente establecido en la misma letra b) anterior. La cuota se recalculará como lo establece la norma, para los períodos remanentes al cierre de los estados financieros del 30 de junio de 2017 y 30 de junio de 2022.
- ii. La reserva técnica se determinará sumando a la reserva técnica determinada considerando las tablas B85 y MI85, el monto de la suma de lo reconocido al 30 de septiembre de 2014 por cada una de las compañías, además de la acumulación a partir de la adopción de esta metodología de la cuota fija definida.



- iii. El cálculo del punto ii anterior se mantendrá durante todo el período remanente de ajuste. La última cuota se ajustará a la diferencia que a esa fecha exista entre la reserva que Vida Security mantenga y la que se calcule con la aplicación integral de las tablas B06 y MI06.

## 2.48 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS FILIAL VIDA SECURITY

Seguros Vida Security Previsión S.A., ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto.

Con fecha 11 de junio de 2013, Vida Security adquirió un total de 230.874 acciones de Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A., equivalente a un 51% de su capital accionario.

Con fecha 11 de mayo de 2015, se efectuó la constitución de la Sociedad Anónima Cerrada, denominada "Inversiones Security Perú S.A.C", por escritura pública N° 933 en la ciudad de Lima, Perú, ante notario don Manuel Noya de la Piedra, con un capital de 100.000 acciones con un valor nominal de S/. 1,00 cada una de ellas, de las cuales el 99,999% son suscritas y pagadas por Seguros Vida Security Previsión S.A..

Con fecha 13 de Agosto de 2015, la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú, autorizó a Inversiones Security Perú S.A.C, sociedad filial en Perú de Seguros Vida Security Previsión S.A. para adquirir un total de 42.962.278.- acciones de la sociedad peruana Protecta Compañía de Seguros S.A. correspondiente al 61% del capital accionario, el cual fue materializado el 31 de Agosto de 2015.

PUNTOS	CONCEPTOS	PPA 1ª VERSIÓN 31-12-2015 M\$	AJUSTE M\$	PPA VERSIÓN FINAL 31-12-2016 M\$
	Valor pagado por las acciones de Protecta Compañía de Seguros S.A.	15.486.720	-	15.486.720
	Participación no controladora	11.932.309	-	11.932.309
	<b>TOTAL A DISTRIBUIR</b>	<b>27.419.029</b>		<b>27.419.029</b>
	Valor activos netos al 31.08.2015	17.328.066	-	17.328.066
	+ Ajustes de Valor Razonable a los Activos	7.202.743	(10.215.704)	(3.012.961)
	<b>ACTIVOS TANGIBLES</b>	<b>3.479.441</b>		
1)	Activo fijo	7.705	-	7.705
2)	Inversiones inmobiliarias	3.471.736	-	3.471.736
	<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>3.723.302</b>		
3)	Inversiones a Vencimiento	(6.492.402)	-	(6.492.402)
4)	Marca	1.346.753	(1.346.753)	-
5)	Relación con clientes - RRVV	8.868.951	(8.868.951)	-
	<b>+ AJUSTES DE VALOR RAZONABLE A LOS ACTIVOS</b>	<b>6.064.865</b>	<b>10.513.709</b>	<b>16.578.574</b>
6)	Reservas	6.064.865	10.513.709	
	<b>TOTAL ACTIVOS NETOS A VALOR RAZONABLE</b>	<b>30.595.674</b>		<b>30.893.679</b>
7)	<b>BADWILL</b>	<b>3.176.645</b>	<b>298.005</b>	<b>3.474.650</b>

Al 31 de julio de 2016 se concluyó con la evaluación del PPA, dentro del plazo estipulado por IFRS 3, desestimando ciertos activos adquiridos y se reevaluaron los pasivos asumidos a la fecha de la combinación de negocio.

En esta nueva versión no se considera "Marca", Inicialmente fuimos comunicados que la Marca se mantenía y por lo tanto debía recibir una valor como activo intangible. La Compañía a decidido que la marca no continúa, el modelo es consistente y no debe tomar el valor de la marca como se había determinado.

En esta nueva versión no se considera "Relación con Clientes", Se entiende que aunque existe un derecho contractual con los clientes, el activo en sí mismo se quedará con Protecta, inicialmente se había supuesto que éste podía ser transferido. Dado que la Compañía no considera transferible a estos activos, es consistente que el modelo no tome en cuenta el valor de este intangible.



En esta nueva versión el valor de la “Reserva” se incrementa, Esto es, debido a que se está usando adicionalmente a la Tasa de Mercado, el riesgo país, que totaliza una tasa de 7%. Sobre ello, consideramos razonable que exista un ajuste de riesgo país en dólares, desde el punto de vista de valorización dado que la valorización es en dólares, lo que genera una diferencia en el valor de las reservas.

- 1) Ajuste a valor de mercado (Valor de tasación) de edificio y terreno de edificios y terrenos de Protecta a la fecha de adquisición
- 2) Ajuste a valor de mercado
- 3) Ajuste a valor de mercado
- 4) Corresponde al valor razonable de la marca Protecta, dado que la Compañía mantendrá dicho nombre luego de un estudio de valor de mercado del valor de la marca para los clientes. Se estima una Vida útil de 5 años
- 5) Corresponde a la valorización de la totalidad de clientes vigentes a la fecha adquisición, de acuerdo a su rentabilidad y crecimiento
- 6) Ajuste a valor de mercado
- 7) De acuerdo a lo indicado en IFRS 3 el badwill fue registrado en el resultado del ejercicio

El objetivo de la NIIF 3 es mejorar la relevancia, la fiabilidad y la comparabilidad de la información sobre las combinaciones de negocios y sus efectos, que la entidad informante proporciona a través de sus estados financieros Consolidados. Ello se lleva a cabo mediante el establecimiento de principios y requerimientos sobre la forma en que una adquirente:

- (A) reconocerá y medirá en sus estados financieros consolidados los activos identificables adquiridos, los pasivos asumidos y cualquier participación no controladora en la entidad adquirida.
- (B) reconocerá y medirá la plusvalía adquirida en la combinación de negocios o una ganancia procedente de una compra en condiciones muy ventajosas.

El badwill originado en la transacción se reconoce en resultado de acuerdo a lo requerido por IFRS 3.

## 2.49 COMBINACIÓN DE NEGOCIOS FILIAL BANCO SECURITY

Banco Security, ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto.

Con fecha 15 de febrero de 2016, Banco Security adquirió un total de 24.478.816 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A., equivalente a un 99,99992% de su capital accionario por un monto total de M\$34.208.152 y 999.998 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A., equivalente al 99,99980% de su capital accionario por un monto total M\$ 1.828.330. En esa misma fecha, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa compró 2 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A., equivalente a un 0,000008% de su capital accionario y Administradora General de Fondos Security S.A. compró 2 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A., equivalente al 0,0002% de su capital accionario.

En esa misma fecha Valores Security S.A. Corredores de Bolsa y Administradora General de Fondos Security S.A, realizaron aumentos de capital y Banco Security suscribió y pago dichos aumentos con el aporte de las acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., respectivamente.

Luego las filiales de Banco Security, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa y Administradora General de Fondos Security S.A, al poseer el 100% de las acciones emitidas de las empresas Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., respectivamente, se produjo la fusión de ellas.

CONCEPTOS	M\$
Valor pagado por las acciones de Empresas Penta	36.036.485
Valor Justo de activos Comprados	31.674.615
Goodwill determinado	4.361.870



El valor razonable de los activos y pasivos identificables en los presentes estados financieros han sido determinados sobre bases provisionarias, lo que se encuentra dentro del marco de NIIF 3 que permite mantener dicho cálculo sujeto a posibles variaciones durante un año.

## 2.50 PRIMERA ADOPCIÓN FILIAL INDIRECTA HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2015, presentan las siguientes Normas en la Filial Hipotecaria Security Principal S.A.

Base de la transición a las Nuevas Normas

### 1.- APLICACIÓN DE NIIF 1

La Sociedad aplicó las NIC o NIIF vigentes a la fecha de presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 y 1 de enero de 2015. Todos los ajustes resultantes de la transición a las NIIF fueron reconocidos directamente en el Patrimonio de la Sociedad.

### 2.- CONCILIACIÓN ENTRE NUEVAS NORMAS Y LOS PRINCIPIOS CONTABLES CHILENOS

La conciliación presentada a continuación muestra la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en las Sociedad.

La conciliación para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 proporciona el impacto de la transición con el siguiente detalle de los principales ajustes al Patrimonio Neto.

#### RESUMEN DE LA CONCILIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO AL 1 DE ENERO DE 2015:

	NOTA <sup>(*)</sup>	AL 01-01-2015 M\$
Total patrimonio neto según principios contables chilenos		3.017.704
Ajuste de impuestos diferidos	(1)	24.910
Ajuste de cuentas por cobrar	(2)	-110.713
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO SEGÚN NIIF</b>		<b>2.931.901</b>

#### IMPUESTOS DIFERIDOS

Se ha reconocido el impuesto diferido relacionado a los ajustes de primera adopción de acuerdo a IFRS.

#### AJUSTE DE CUENTAS POR COBRAR

Se ha eliminado el efecto de deterioro de las cuentas por cobrar.

## 2.51 RECLASIFICACIONES

Grupo Security y Filiales al 31 de diciembre de 2015 ha efectuado algunas reclasificaciones menores, con el objeto de permitir una mejor presentación y comparación de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2016.

### NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo Consolidado incluye a las subsidiarias bancarias que son presentadas en forma separada en el mismo estado. Por este motivo, el detalle siguiente corresponde solamente al efectivo y efectivo equivalente de los servicios no bancarios:

#### A) LA COMPOSICIÓN DEL RUBRO ES LA SIGUIENTE:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Disponible	457.964.262	577.380.314
Cuotas de fondos mutuos	25.968.095	21.684.470
Otros efectivo y equivalentes al efectivo	26.402.713	27.692.752
<b>TOTALES</b>	<b>510.335.070</b>	<b>626.757.536</b>

#### B) EL DETALLE POR TIPO DE MONEDA DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO ES EL SIGUIENTE:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
USD	198.598.753	241.205.171
EURO	809.541	14.047.582
Peso Chileno	305.991.340	360.629.975
Otras	4.935.436	10.874.808
<b>TOTALES</b>	<b>510.335.070</b>	<b>626.757.536</b>

### NOTA 4 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los activos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias identificadas como aquellos importes que se estima Grupo Security pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso de que se considere probable que Grupo Security va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra los que se puedan hacer efectivas.

#### A) LOS ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SON ATRIBUIBLES A LO SIGUIENTE:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	2.141.102	1.868.701
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	27.882.206	28.795.245
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	29.376.951	24.671.659
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de inst. financ.	41.697.432	46.936.597
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	6.785.392	6.611.646
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	20.152.645	15.111.399
<b>TOTALES</b>	<b>128.035.728</b>	<b>123.995.247</b>



## B) LOS PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS SON ATRIBUIBLES A LOS SIGUIENTES:

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	690.823	6.887.201
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	13.188.190	11.247.891
Pasivos por impuestos diferidos relativos a contratos de leasing	44.748.769	42.563.845
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	10.982.112	10.578.564
<b>TOTALES</b>	<b>69.609.894</b>	<b>71.277.501</b>

## C) GASTOS POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Gastos por impuestos corrientes	(24.437.981)	(23.653.751)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(315.002)	(719.103)
Otros gasto por impuesto corriente	460.689	378.425
<b>GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL</b>	<b>(24.292.294)</b>	<b>(23.994.429)</b>
Gasto diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	8.075.818	10.562.029
Otros ingresos por impuesto diferido	2.350.606	94.525
<b>GASTO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL</b>	<b>10.426.424</b>	<b>10.656.554</b>
<b>GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>(13.865.870)</b>	<b>(13.337.875)</b>

## D) CONCILIACIÓN DE LA TASA IMPOSITIVA LEGAL CON LA TASA IMPOSITIVA EFECTIVA

	31.12.2016 %	31.12.2015 %
Tasa impositiva legal	24,00%	22,50%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(8,41%)	(5,82%)
<b>AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL</b>	<b>(8,41%)</b>	<b>(5,82%)</b>
<b>TASA IMPOSITIVA EFECTIVA</b>	<b>15,59%</b>	<b>16,68%</b>

## NOTA 5 - INVENTARIOS CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Terrenos	63.598.700	52.246.475
Casas	2.702.388	538.461
Departamentos	4.750.023	1.924.042
Bodegas	45.398	40.941
Estacionamientos	889.646	287.185
<b>TOTALES</b>	<b>71.986.155</b>	<b>55.037.104</b>

	31.12.2016 M\$				
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	TRASPASO EXISTENCIA M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	52.246.475	33.458.110	(20.478.960)	(1.626.925)	63.598.700
Casas	538.461	-	9.357.249	(7.193.322)	2.702.388
Departamentos	1.924.042	-	9.497.327	(6.671.346)	4.750.023
Bodegas	40.941	-	60.347	(55.890)	45.398
Estacionamientos	287.185	-	1.564.037	(961.576)	889.646
<b>TOTALES</b>	<b>55.037.104</b>	<b>33.458.110</b>	<b>-</b>	<b>(16.509.059)</b>	<b>71.986.155</b>

	31.12.2015 M\$				
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	TRASPASO EXISTENCIA M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	39.874.482	39.499.362	(20.356.896)	(6.770.473)	52.246.475
Casas	522.296	-	7.541.741	(7.525.576)	538.461
Departamentos	5.788.812	-	12.138.403	(16.003.173)	1.924.042
Bodegas	147.872	-	113.004	(219.935)	40.941
Estacionamientos	1.317.031	-	563.748	(1.593.594)	287.185
<b>TOTALES</b>	<b>47.650.493</b>	<b>39.499.362</b>	<b>-</b>	<b>(32.112.751)</b>	<b>55.037.104</b>



## NOTA 6 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES

Las transacciones entre Grupo y sus Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objetivo y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
76.003.473-8	SKC Inmobiliaria S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	8.247.389	9.009.514
76.005.843-2	South Pacific Motor Chile S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	-	3.845.952
76.017.514-5	Sudamerica Comercial S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	1.232.946	637.632
76.057.595-K	Comercializadora y exportadora Sur Corp S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	333.827	426.229
76.081.982-4	Comercial Natufeed Ltda.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	420.196	106
76.140.492-K	Silva y Pizarro Ltda.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	3.591	5.844
76.176.602-3	SKC Transporte S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	2.235.272	3.783.521
76.197.101-8	C.B.P. Financia Capital Factoring S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	201.031	201.395
76.351.957-0	Easy supply Comercial Ltda.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	217.760	31
76.621.380-4	Finameris Servicios Financieros S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	1.558.392	1.502.762
76.832.940-0	Newco Motor Chile S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	-	1.901.194
76.891.490-7	IMP BP Vision Ltda.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	-	130
77.755.590-1	Cabo de Hornos S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	56.218	99.401
78.560.400-1	Inversiones Santa Paula Ltda.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	70.131	83.957
81.271.100-8	Detroit Diesel MTU Allison Chile S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	625.814	1.877.417
83.568.200-5	Simma S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	468.236	905.326
84.196.300-8	SK Comercial S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	-	1.453.779
94.099.000-9	Microfilmación y Sistemas Microsystem S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	99.656	121.507
96.517.990-9	SKC Rental S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	-	4
96.555.640-0	Comercial Itala S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	1.088.385	1.881
96.683.120-0	Cía. de Seguros Generales Penta Security S.A.	Relac. con Inversiones <sup>(1)</sup>	Seguros	-	42.835
96.684.990-8	Moneda S.A. Admin. de Fondos de Inversión	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	-	361.606
96.777.170-8	Sigdopack S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	1.471.530	1.685.044
96.937.550-8	SKC Servicios Automotrices S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	-	198.465
99.529.680-2	Inmobiliaria Renato Sanchez Hendaya S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	-	42.794
99.551.180-0	Cooper Gay Chile.	Relac. con Inversiones <sup>(1)</sup>	Seguros	-	5.975
99.573.400-1	Europ Assistance S.A.	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	49.686	5.524
200.502.009-9	South Pacific Motor Peru Sac	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales	210.108	-
E-0	Otros menores Banco Security	Relac. con Banco <sup>(2)</sup>	Créditos comerciales y consumo	11.192.371	16.242.856
<b>TOTALES</b>				<b>29.782.539</b>	<b>44.442.681</b>

<sup>(1)</sup> DE ACUERDO AL PÁRRAFO 9 DE LA IAS 24, LETRA A) GRUPO SECURITY S.A. A TRAVÉS DE SUS FILIALES TIENE UNA PARTICIPACIÓN EN LA ENTIDAD QUE LE OTORGA INFLUENCIA SIGNIFICATIVA SOBRE LA MISMA.

<sup>(2)</sup> DE ACUERDO AL PÁRRAFO 9 DE LA IAS 24, LETRA F), ESTA ES UNA ENTIDAD SOBRE LA CUAL ALGUIEN DEL PERSONAL CLAVE (DIRECTORES, GERENTES) EJERCE CONTROL O BIEN CUENTA DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON UN PODER DE VOTO.

## NOTA 7 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las inversiones en asociadas se presenta a continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
99.683.120-0	Cía. de Seguros Generales Penta-Security S.A. (*)	-	12.523.364
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	660.603	478.728
	Otras sociedades	133.928	120.783
<b>TOTALES</b>		<b>794.531</b>	<b>13.122.875</b>

(\*) CON FECHA 14 DE ENERO 2016 SE MATERIALIZÓ LA ADQUISICIÓN Y TOMA DE CONTROL DE LA COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES PENTA SECURITY S.A. POR PARTE DE LIBERTY INTERNATIONAL CHILE S.A. Y LMG CHILE SPA DE LA CUAL LA SOCIEDAD INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA., ERA DUEÑA DE 29,5% APROXIMADAMENTE.

Información financiera resumida de la principal inversión contabilizada por el método de la participación:

### EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

Los siguientes estados financieros están preparados de acuerdo con normas de la Superintendencia de Valores y Seguros y en lo no regulado por ésta, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

ACTIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos Corrientes	3.576.937	2.235.060
Activos No Corrientes	510.740	550.758
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.087.677</b>	<b>2.785.818</b>

PASIVOS	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos Corrientes	2.742.525	1.808.822
Pasivos No Corrientes	-	-
Patrimonio atribuible a propietarios	684.549	498.268
Participaciones no controladoras	660.603	478.728
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4.087.677</b>	<b>2.785.818</b>

#### ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.372.399	2.238.674
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.921.639)	(1.907.618)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>450.760</b>	<b>331.056</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(101.734)	(74.795)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>349.026</b>	<b>256.261</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	178.003	130.693
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	171.023	125.568



## NOTA 8 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

A) Los saldos de propiedades, planta y equipo se detalla a continuación:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO</b>	<b>74.845.991</b>	<b>68.218.004</b>
Construcción en curso, neto	9.747.216	12.944.392
Terrenos, neto	14.014.715	8.985.775
Edificios, neto	30.668.551	25.813.956
Planta y equipo, neto	2.164.088	2.407.604
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	912.704	900.203
Instalaciones fijas y accesorios, neto	3.165.533	2.716.020
Vehículos de motor, neto	151.918	179.570
Otras propiedades, planta y equipo, neto	14.021.266	14.270.484

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO</b>	<b>106.772.684</b>	<b>96.490.551</b>
Construcción en curso, bruto	9.747.216	12.944.392
Terrenos, bruto	14.014.715	8.985.775
Edificios, bruto	34.980.727	29.630.046
Planta y equipo, bruto	12.338.768	11.876.481
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	4.028.229	3.797.317
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	4.941.919	4.018.167
Vehículos de motor, bruto	358.345	381.988
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	26.362.765	24.856.385

CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
<b>DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO</b>	<b>31.926.693</b>	<b>28.272.547</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	4.312.176	3.816.090
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	10.174.680	9.468.877
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipos computacionales	3.115.525	2.897.114
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones	1.776.386	1.302.147
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	206.427	202.418
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	12.341.499	10.585.901

**B) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2016**

PERÍODO ACTUAL	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	MEJORA BIENES ARRENDADOS	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
Propiedades, planta y equipo, saldo inicial	12.944.392	8.985.775	25.813.956	2.407.604	900.203	2.716.020	179.570	-	14.270.484	68.218.004
Adiciones, propiedades, planta y equipo	-	5.028.940	5.901.630	927.891	150.090	959.797	29.714	-	1.127.893	14.125.955
Gasto por depreciación, propiedades planta y equipo	-	-	(881.370)	(1.021.640)	(137.470)	(498.354)	(57.110)	-	(2.031.980)	(4.627.924)
Otro incremento (decremento)	(3.197.176)	-	(165.665)	(149.767)	(119)	(11.930)	(256)	-	654.869	(2.870.044)
Cambios en propiedades, planta y equipo, total	(3.197.176)	5.028.940	4.854.595	(243.516)	12.501	449.513	(27.652)	-	(249.218)	6.627.987
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>9.747.216</b>	<b>14.014.715</b>	<b>30.668.551</b>	<b>2.164.088</b>	<b>912.704</b>	<b>3.165.533</b>	<b>151.918</b>	<b>-</b>	<b>14.021.266</b>	<b>74.845.991</b>

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

**B) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2015**

PERÍODO ANTERIOR	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	MEJORA BIENES ARRENDADOS	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
Propiedades, planta y equipo, saldo inicial	-	1.779.852	23.783.674	2.226.985	626.787	900.794	139.379	128.343	43.940.745	73.526.559
Adiciones, propiedades, planta y equipo	-	7.782.052	6.316.010	1.155.698	556.736	2.095.305	103.629	-	7.894.195	25.903.625
Gasto por depreciación, propiedades planta y equipo	-8.661	-	(427.453)	(866.719)	(274.836)	(276.898)	(63.288)	-	(1.455.902)	(3.373.757)
Otro incremento (decremento)	12.953.053	(576.129)	(3.858.275)	(108.360)	(8.484)	(3.181)	(150)	(128.343)	(36.108.554)	(27.838.423)
Cambios en propiedades, planta y equipo, total	12.944.392	7.205.923	2.030.282	180.619	273.416	1.815.226	40.191	(128.343)	(29.670.261)	(5.308.555)
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>12.944.392</b>	<b>8.985.775</b>	<b>25.813.956</b>	<b>2.407.604</b>	<b>900.203</b>	<b>2.716.020</b>	<b>179.570</b>	<b>-</b>	<b>14.270.484</b>	<b>68.218.004</b>



## NOTA 9 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son propiedades (terrenos o edificios) que se tienen para obtener arriendos, plusvalía, o ambas, en lugar de uso en la producción, o bienes para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de sus operaciones.

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Terrenos	-	2.300.604
Edificios	124.635.750	122.203.578
Otras propiedades	19.979.443	14.882.190
<b>TOTALES</b>	<b>144.615.193</b>	<b>139.386.372</b>

	MOVIMIENTO PROPIEDADES DE INVERSIÓN DICIEMBRE 2016					
	SALDO INICIAL M\$	ALTAS M\$	BAJAS M\$	DEPRECIACIÓN M\$	REVALORIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	2.300.604	-	(2.355.818)	-	55.214	-
Edificios	122.203.578	15.412.053	(15.214.375)	(1.488.445)	3.722.939	124.635.750
Otras prop.	14.882.190	5.951.288	(1.771.000)	(160.753)	1.077.718	19.979.443
<b>TOTALES</b>	<b>139.386.372</b>	<b>21.363.341</b>	<b>(19.341.193)</b>	<b>(1.649.198)</b>	<b>4.855.871</b>	<b>144.615.193</b>

	MOVIMIENTO PROPIEDADES DE INVERSIÓN DICIEMBRE 2015					
	SALDO INICIAL M\$	ALTAS M\$	BAJAS M\$	DEPRECIACIÓN M\$	REVALORIZACIÓN M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	11.773.648	-	(9.559.636)	-	86.592	2.300.604
Edificios	104.097.555	27.031.619	(11.207.322)	(1.215.044)	3.496.770	122.203.578
Otras prop.	-	14.882.190	-	-	-	14.882.190
<b>TOTALES</b>	<b>115.871.203</b>	<b>41.913.809</b>	<b>(20.766.958)</b>	<b>(1.215.044)</b>	<b>3.583.362</b>	<b>139.386.372</b>

## NOTA 10 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

A) El detalle de los intangibles es el siguiente:

	31.12.2016 M\$			31.12.2015 M\$		
	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO
Programas informáticos	70.972.202	(29.213.722)	41.758.480	57.118.557	(21.365.486)	35.753.071
Proyectos en desarrollo	4.110.727	(2.899.118)	1.211.609	47.646.759	(21.856.974)	25.789.785
Licencias computacionales	3.426.439	(2.772.056)	654.383	2.667.159	(2.187.456)	479.703
Otros	-	-	-	10.040.328	-	10.040.328
<b>TOTALES</b>	<b>78.509.368</b>	<b>(34.884.896)</b>	<b>43.624.472</b>	<b>117.472.803</b>	<b>(45.409.916)</b>	<b>72.062.887</b>

B) La amortización de los activos intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

## NOTA 11 - PLUSVALÍA

A) La composición del presente rubro es el siguiente:

	31.12.2016 M\$					31.12.2015 M\$				
	SALDO INICIAL, NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO	SALDO INICIAL, NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO
Menor valor Inv. Interrentas	20.834.249	-	-	-	20.834.249	20.834.249	-	-	-	20.834.249
Menor valor Inv. Bco. Dresdner	2.224.741	-	-	-	2.224.741	2.224.741	-	-	-	2.224.741
Menor valor Inv. Copper	13.112.972	-	-	-	13.112.972	13.112.972	-	-	-	13.112.972
Menor Valor Penta AGF. <sup>(1) (2)</sup>	-	531.769	-	(326.581)	205.188	-	-	-	-	-
Menor Valor Penta C.B. <sup>(1)</sup>	-	4.156.682	-	-	4.156.682	-	-	-	-	-
Menor valor Inversión Travel	2.470.896	-	-	-	2.470.896	2.470.896	-	-	-	2.470.896
Menor valor Travex S.A.	1.181.440	-	-	-	1.181.440	1.154.380	27.060	-	-	1.181.440
Menor valor AGF CDS	8.677.240	-	-	-	8.677.240	8.677.240	-	-	-	8.677.240
Menor valor Vida Cruz del Sur	65.475.856	-	-	-	65.475.856	65.475.856	-	-	-	65.475.856
Menor valor Capital CDS	727.306	-	-	-	727.306	727.306	-	-	-	727.306
<b>TOTALES</b>	<b>114.704.700</b>	<b>4.688.451</b>	<b>-</b>	<b>(326.581)</b>	<b>119.066.570</b>	<b>114.677.640</b>	<b>27.060</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>114.704.700</b>

<sup>(1)</sup> CON FECHA 15 DE FEBRERO DE 2016, GRUPO SECURITY, A TRAVÉS DE SU FILIAL BANCO SECURITY S.A., TOMÓ CONTROL DE DOS EMPRESAS DEL GRUPO PENTA, PENTA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS S.A. Y PENTA CORREDORES DE BOLSA S.A. SE DETERMINARÁN LOS VALORES JUSTOS DE LAS COMPAÑÍAS PENTA ADQUIRIDAS, DENTRO DEL PLAZO DE UN AÑO CONTADOS DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN, DE ACUERDO A NIIF 3.

<sup>(2)</sup> PÉRDIDA POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO CORRESPONDE A AJUSTES EN EL VALOR RAZONABLE DENTRO DEL PLAZO DE UN AÑO, CONTADO DESDE LA FECHA DE ADQUISICIÓN, DE ACUERDO A NIIF 3.

## NOTA 12 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de las provisiones) de Grupo Security al 31 de diciembre de 2016 ascendió a M\$ 4.969.605.345 (M\$ 4.450.945.434 al 31 de diciembre 2015).

Grupo Security tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria.

Antes de aceptar un nuevo cliente, Grupo Security utiliza un sistema de puntajes de crédito externo para evaluar la calidad potencial de crédito del cliente y definir los límites de crédito por cliente. Los límites y los puntajes atribuidos a los clientes se revisan periódicamente.

Grupo Security no mantiene ninguna garantía sobre dichos saldos.



La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
<b>FILIAL BANCARIA</b>		
Adeudado por bancos	237.994	712.647
Colocaciones comerciales	3.160.294.853	2.805.130.030
Contratos de leasing	302.213.150	282.221.435
Colocaciones para vivienda	563.783.024	547.606.250
Colocaciones de consumo	382.587.562	361.820.805
Deudores por intermediación	69.642.490	40.391.585
Otras cuentas por cobrar clientes	11.461.081	7.385
<b>FILIAL SEGUROS</b>		
Docum. y cuentas por cobrar	-	1.989.398
Leasing por cobrar	87.323.858	93.243.323
Deudores por cobrar	85.103.109	26.732.999
<b>OTRAS FILIALES</b>		
Facturas por cobrar	20.481.729	17.910.382
Docum. y cuentas por cobrar	13.174.508	10.834.463
Leasing por cobrar	7.227.856	10.797.744
Deudores por cobrar	266.074.131	251.546.988
<b>TOTALES</b>	<b>4.969.605.345</b>	<b>4.450.945.434</b>

	31.12.2016			31.12.2015		
	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$
Deudores comerciales corrientes	4.963.892.571	2.537.505	4.961.355.066	4.448.004.830	3.164.344	4.444.840.486
Deudores por operaciones de crédito corrientes	4.269.397.090	1.742.902	4.267.654.188	3.782.259.150	1.194.978	3.781.064.172
Deudores por operaciones de factoring corrientes	228.633.186	327.900	228.305.286	244.213.524	1.007.980	243.205.544
Contratos de leasing (neto) corrientes	426.706.923	462.423	426.244.500	386.926.062	663.560	386.262.502
Deudores varios corrientes	39.155.372	4.280	39.151.092	34.606.094	297.826	34.308.268
Otras cuentas por cobrar corrientes	14.921.137	6.670.858	8.250.279	11.806.585	5.701.637	6.104.948
Otras cuentas por cobrar corrientes	14.921.137	6.670.858	8.250.279	11.806.585	5.701.637	6.104.948
<b>DEUDORES COM. Y OTRAS CTAS. POR COBRAR</b>	<b>4.978.813.708</b>	<b>9.208.363</b>	<b>4.969.605.345</b>	<b>4.459.811.415</b>	<b>8.865.981</b>	<b>4.450.945.434</b>

NOTA: LAS PROVISIONES DE COLOCACIONES DE BANCO SECURITY SE ENCUENTRAN DETALLADAS EN NOTA 21 "OTROS PROVISIONES A CORTO PLAZO"

	31.12.2016				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA BRUTA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA BRUTA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	1.591.409	4.557.360.534	1.415	185.962.288	4.743.322.822
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	22.022	45.400.392	556	1.173.315	46.573.707
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	14.027	12.261.104	374	3.326.664	15.587.768
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	971	2.249.800	262	3.454.526	5.704.326
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	23	80.224	26	1.833.466	1.913.690
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	5	40.026	-	-	40.026
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	1.051	8.382.783	109	1.489.792	9.872.575
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	1	20.000	-	-	20.000
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	2	20.144	1	5.349	25.493
Cartera no securitizada más de 250 días	1.147	141.502.157	108	5.042.781	146.544.938
<b>TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA</b>	<b>1.630.658</b>	<b>4.767.317.164</b>	<b>2.851</b>	<b>202.288.181</b>	<b>4.969.605.345</b>



	31.12.2015				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA BRUTA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA BRUTA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	150.717	4.104.510.907	1.195	166.585.150	4.271.096.057
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	26.175	39.507.179	421	1.792.569	41.299.748
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	15.493	13.205.123	249	474.718	13.679.841
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	2.358	2.561.023	62	299.205	2.860.228
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	813	80.116	5	75.857	155.973
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	619	67.980	4	66.007	133.987
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	1.241	8.755.239	119	1.347.638	10.102.877
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	318	21.953	8	436.103	458.056
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	85	14.270	17	617.333	631.603
Cartera no securitizada más de 250 días	1.162	99.909.331	373	10.617.733	110.527.064
<b>TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA</b>	<b>198.981</b>	<b>4.268.633.121</b>	<b>2.453</b>	<b>182.312.313</b>	<b>4.450.945.434</b>

	31.12.2016		31.12.2015	
	DOC. POR COBRAR PROTESTADOS, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR EN COBRANZA JUDICIAL, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR PROTESTADOS, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR EN COBRANZA JUDICIAL, CARTERA NO SECURITIZADA
Clientes protestados o cobranza judicial	123	582	144	506
Cartera protestada o cobranza judicial	259.376	53.292.070	159.355	31.856.587

## NOTA 13 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016						SALDO 31.12.2015					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS FILIAL BANCARIA</b>												
Inversiones disponibles para la venta	162.842.902	-	99.244.290	348.607.107	-	610.694.299	184.156.365	-	84.941.792	151.924.594	-	421.022.751
Instrumentos para negociación	-	-	143.583.381	123.488.816	-	267.072.197	-	-	91.582.947	97.173.466	-	188.756.413
Contratos de derivados financieros	-	-	-	99.002.993	-	99.002.993	-	-	-	139.322.170	-	139.322.170
Activos para leasing	-	-	-	19.331.878	-	19.331.878	-	-	-	36.284.835	-	36.284.835
<b>INVERSIONES PARA RESERVAS TÉCNICAS FILIAL SEGUROS</b>												
Cuotas de fondos mutuos	152.019.341	-	12.233.309	138.395.375	6.196.347	308.844.372	54.206.422	-	1.307.448	144.673.990	10.581.301	210.769.161
Acciones	141.097	-	-	9.148.027	1.281	9.290.405	13.883.707	-	-	5.484.573	2.398	19.370.678
Bonos	200.241.697	-	1.088.002.264	56.373.746	8.910.364	1.353.528.071	229.900.905	-	849.316.544	88.489.779	69.569.527	1.237.276.755
Letras hipotecarias	-	-	40.290.083	-	-	40.290.083	-	-	43.400.245	-	777	43.401.022
Depósito a plazo fijo y reajuste	-	-	10.368.233	11.963.275	-	22.331.508	48.523	-	11.819.658	16.918.732	325.909	29.112.822
Mutuos hipotecarios	-	-	170.322.799	-	-	170.322.799	-	-	145.100.987	1.005.592	2.523.711	148.630.290
Garantías otorgadas a terceros	-	-	-	-	-	-	-	-	38.444	-	-	38.444
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	38.052.199	-	-	38.052.199	-	-	-	-	-	-
Otro instrumento de inversión	18.270.798	-	49.054.594	2.764.903	-	70.090.295	60.831.816	-	192.718.561	35.834.526	13.952.046	303.336.949
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS OTRAS FILIALES</b>												
Bonos	9.691.782	-	660.073	-	20.868.141	31.219.996	-	-	136.644	-	-	136.644
Acciones	-	-	-	1.055	-	1.055	-	-	-	-	-	-
Derivados	-	-	-	-	-	-	96.225	-	-	855	-	97.080
Otro instrumento de inversión	9.360.154	-	-	39.522	60.798.324	70.198.000	-	-	-	-	-	-
<b>TOTALES</b>	<b>552.567.771</b>	<b>-</b>	<b>1.651.811.225</b>	<b>809.116.697</b>	<b>96.774.457</b>	<b>3.110.270.150</b>	<b>543.123.963</b>	<b>-</b>	<b>1.420.363.270</b>	<b>717.113.112</b>	<b>96.955.669</b>	<b>2.777.556.014</b>



## NOTA 14 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS FILIAL SEGUROS</b>		
Préstamos a pensionados	9.305.099	8.355.972
IVA Crédito Fiscal	147.053	126.552
Anticipo a proveedores	97.770	23.859
Cuentas del personal y préstamos	-	620.856
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS OTRAS FILIALES</b>		
Deudores varios	1.487.763	1.798.174
Anticipo a proveedores	2.802.747	1.839.130
Gastos anticipados	654.891	268.749
Garantías	50.307	55.467
Cuentas del personal y préstamos	42.259	60.151
IVA Crédito Fiscal	5.054.439	1.996.123
Otros activos no financieros	732.359	948.437
<b>TOTALES</b>	<b>20.374.687</b>	<b>16.093.470</b>

## NOTA 15 - ACTIVO POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Crédito Sence	285.734	348.531
PPM	22.048.739	23.421.487
Crédito activo fijo	2.799	4.096
Recuperación pérdida tributaria	36.154	28.075
Otros créditos	5.042.765	2.684.094
<b>TOTALES</b>	<b>27.416.191</b>	<b>26.486.283</b>

## NOTA 16 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Gastos anticipados	1.609.130	1.173.371
Garantías de arriendos	763.130	335.577
Seguros por cobrar	5.522.761	3.899.080
Doc. y ctas. por cobrar no corrientes	57.363.142	58.169.190
Acciones y derechos	4.151.647	3.048.257
Otros activos	5.326.273	10.506.179
<b>TOTALES</b>	<b>74.736.083</b>	<b>77.131.654</b>

## NOTA 17- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Proveedores	7.048.361	8.372.886
Honorarios por pagar	2.793	6.603
Cuentas por pagar a clientes	12.013.520	13.263.466
Contratos leasing por pagar	292.885	1.053.737
Acreedores de intermediación	736.059	733.258
Seguros por pagar	1.714.034	-
Cheques caducos	126	288.851
<b>FILIAL SEGUROS</b>		
Reservas técnicas	2.212.662.274	2.037.416.578
Siniestros por pagar	20.684.663	22.021.468
Proveedores	861.769	1.360.179
Otras obligaciones por pagar	66.849.391	41.261.362
<b>TOTALES</b>	<b>2.322.865.875</b>	<b>2.125.778.388</b>

## NOTA 18 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El 20 de noviembre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 620 la emisión de bonos serie F desmaterializado por un monto de UF 1.250.000, el cual devenga una tasa del 4,5% anual.

El 27 de agosto de 2013, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 763 la emisión de bonos serie K desmaterializado por un monto de UF 3.000.000, este devenga una tasa del 4,0% anual.

El 4 de diciembre de 2014, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 795 la emisión de bonos serie L3 desmaterializado por un monto de UF 3.000.000, este devenga una tasa del 3,4% anual.

El 4 de junio de 2015, la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras certificó que Banco Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 5/2015 la emisión de bonos bancarios desmaterializados al portador de Banco Security por las series, montos y condiciones que se individualizan a continuación:

- Serie B4 por un monto de UF 5.000.000, éste devenga una tasa del 2,25% anual.
- Serie K6 por un monto de UF 5.000.000, éste devenga una tasa del 2,75% anual.
- Serie K7 por un monto de UF 5.000.000, éste devenga una tasa del 2,75% anual.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Obligaciones bancarias	444.443.389	540.860.376
Cuentas corrientes	451.190.189	472.085.132
Bonos corrientes	1.304.370.233	1.144.672.743
Descuento en colocación de bonos	(4.471.216)	(4.806.073)
Obligaciones por derivados	96.542.610	175.483.666
Otras obligaciones	7.527.384	-
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	27.007.993	34.491.701
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.051.820.037	2.713.365.904
Letras de crédito	24.621.330	28.806.373
Obligaciones con el sector público	13.656.152	16.486.750
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	6.484.926	6.160.060
<b>TOTALES</b>	<b>5.423.193.027</b>	<b>5.127.606.632</b>



## DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

SALDO 31.12.2016														
FILIAL BANCARIA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											0-90 DÍAS	91 DÍAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	400.599.168-K	Agricultura Bank of China The	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	104.842	-	-	104.842
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	404.270.240-K	Bco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A.	España	Euro	Trimestral	0,00%	0,00%	16.441	-	-	16.441
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	405.005.104-3	Banco Santander Brasil	Brasil	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	31.963	-	-	31.963
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	406.595.168-7	Bank of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	23.938	-	-	23.938
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	407.840.828-1	Bank of America Nt&sa New York	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	21.099	-	-	21.099
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	407.855.136-K	Bank of Montreal	Canada	Dólar	semestral	1,52%	1,52%	13.465.538	-	-	13.465.538
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	407.855.136-K	Bank of Montreal	Canada	Dólar	semestral	1,52%	1,52%	-	20.107.448	-	20.107.448
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	408.130.412-8	Bank of Tokyo Mitsubishi	Japón	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	16.058	-	-	16.058
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	409.690.664-7	Sudameris Bank Saeca	Paraguay	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	86.002	-	-	86.002
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	411.025.136-5	Caisse CentraleDesjardins	Canada	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	10.456	-	-	10.456
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	411.885.828-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,21%	1,21%	-	13.400.415	-	13.400.415
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	412.527.204-0	Commerzbank AG	Alemania	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	10.282	15.073	-	25.355
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	413.765.828-9	JP Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	440.188	-	-	440.188
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	414.741.808-1	Citibank NA	Taiwan	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	8.658	-	-	8.658
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	446.005.584-4	Ing Bank n v	países bajos	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	17.801	-	-	17.801
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	446.410.828-4	The Bank of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	7.456	-	-	7.456
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	448.660.440-4	Korea Exchange Bank	Corea del sur	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	53.902	-	-	53.902
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	448.660.440-4	Korea Exchange Bank	Corea del sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	31.226	-	-	31.226
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	450.917.168-3	Bank of Ningbo China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	3.898	-	-	3.898
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	454.231.616-6	Bank of China Panama Branch	Panamá	Dólar	Trimestral	1,81%	1,81%	-	-	16.779.416	16.779.416
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Anual	1,79%	1,79%	-	-	16.744.875	16.744.875
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Mensual	1,20%	1,20%	-	20.126.055	-	20.126.055
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,26%	1,26%	13.411.339	-	-	13.411.339
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	464.843.168-1	China Development Bank	China	Dólar	Mensual	2,62%	2,62%	-	-	13.412.462	13.412.462
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	467.788.340-0	Wells Fargo Bank na	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	388.829	-	-	388.829
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	469.606.636-7	Standard Chartered Bank Pakistan Limite	Pakistan	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	126.779	-	-	126.779
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.655.276-8	Standard Chartered Bank Reino Unido	Reino unido	OTR	Mensual	0,00%	0,00%	74.376	-	-	74.376
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.655.276-8	Standard Chartered Bank Reino Unido	Reino unido	OTR	Trimestral	0,00%	0,00%	77.941	-	-	77.941
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.655.828-6	Standard Chartered Bank ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,26%	1,26%	20.159.291	-	-	20.159.291
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	473.960.828-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	1,29%	1,29%	6.705.601	-	-	6.705.601
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	480.612.396-5	Unicredit Banca Spa Cred Itl	Italia	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	38.974	30.481	-	69.455
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	480.612.396-5	Unicredit Banca Spa Cred Itl	Italia	Euro	Trimestral	0,00%	0,00%	113.502	-	-	113.502
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.186-6	Bank Hapoalin	Israel	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	17.644	-	-	17.644
SUBTOTAL											55.464.024	53.679.472	46.936.753	156.080.249



SALDO 31.12.2016														
FILIAL BANCARIA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											0-90 DÍAS	91 DÍAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.341-9	Bbva	Chile	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	-	1.640.211	-	1.640.211
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.584-5	Wachovia Bank n.a.	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	13.455	-	-	13.455
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.632-9	China Construction Bank Corp	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	67.515	-	-	67.515
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.647-7	Wachovia Bank n.a.	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	12.819	-	-	12.819
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.658-2	China Construction Bank Corp	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	314.170	-	-	314.170
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.668-K	Bank of Communications	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	-	21.287	-	21.287
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.668-K	Bank of Communications	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	17.713	-	-	17.713
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.673-6	Wachovia Bank n.a.	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	11.361	-	-	11.361
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.675-2	Mega International Commercial Bank	Taiwan	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	-	34.377	-	34.377
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.675-2	Mega International Commercial Bank	Taiwan	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	64.276	-	-	64.276
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.676-0	Citibank n.a	Turkia	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	8.439	-	-	8.439
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	500.000.678-7	Banque Populaire Aquitaine Centre	Francia	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	34.689	-	-	34.689
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	404.270.240-K	BBVA españa	España	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	157.503	-	-	157.503
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	415.767.204-0	Deutsche Bank, ag Frankfurt	Alemania	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	51.815	-	-	51.815
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	480.620.396-9	Unicredito Milano	Italia	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	221.416	-	-	221.416
Obligaciones Bancarias	96.639.280-0	A.G.F. Security S.A.	Chile	E-1	Otros Bancos	Chile	PESOS	Mensual	0,00%	0,00%	5.412	-	-	5.412
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	31.756.942	-	-	31.756.942
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.023.000-9	Banco CorpBanca	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	0,38%	9.006.010	-	-	9.006.010
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	33.615.389	-	-	33.615.389
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	0,38%	30.802.039	-	-	30.802.039
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	20.012.298	-	-	20.012.298
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	14.025.289	-	-	14.025.289
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.036.600-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	24.909.442	-	-	24.909.442
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.041.000-7	Banco itaú	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	0,38%	11.009.860	-	-	11.009.860
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	14.018.648	-	-	14.018.648
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.951.000-4	Banco HSBC	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	5.005.116	-	-	5.005.116
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,38%	0,38%	14.512.625	-	-	14.512.625
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	Mensual	1,11%	1,11%	2.336.098	-	-	2.336.098
Obligaciones Bancarias	20.548.601.372	Viajes Security S.A.	Perú	20100047218	BCP	PERU	Otras	Mensual	5,92%	5,92%	1.813.843	-	-	1.813.843
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.004.000-5	Banco BCI	Chile	UF	Al vcto.	6,78%	6,78%	-	2.827.720	-	2.827.720
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	6,75%	6,75%	-	1.305.883	-	1.305.883
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	6,33%	6,33%	-	1.573.508	-	1.573.508
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	5,56%	5,56%	-	282.507	-	282.507
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Seguros de Vida Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Al vcto.	0,45%	0,45%	-	30.028.252	-	30.028.252
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Corpbanca	Chile	Pesos	Al vcto.	5,76%	5,76%	-	731.610	-	731.610
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vcto.	5,10%	5,10%	1.034.756	-	-	1.034.756
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	5,46%	5,46%	754.366	368.486	-	1.122.852
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,08%	5,08%	-	954.747	-	954.747
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	4,9%	4,9%	1.059.584	-	-	1.059.584
Obligaciones Bancarias	76.249.637-1	Inmobiliaria Security Norte S.A.	Chile	76.249.637-2	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,1%	5,1%	142.608	5.563.906	-	5.706.514
Obligaciones Bancarias	76.229.736-1	Inmobiliaria Cordillera S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,0%	5,0%	456.334	2.873.120	-	3.329.454
Obligaciones Bancarias	76.307.766-7	Inmobiliaria Alto San Rafael	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	4,7%	4,7%	2.133.078	-	-	2.133.078
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	5,2%	5,2%	-	2.489.596	-	2.489.596
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	76.104.355-2	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	4,9%	4,9%	-	3.373.735	-	3.373.735
Obligaciones Bancarias	76.505.706-K	Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	5,1%	5,1%	-	6.279.032	-	6.279.032
Obligaciones Bancarias	76.594.758-8	Inmobiliaria Nuñoa V Sp.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vcto.	5,2%	5,2%	-	2.651.583	-	2.651.583
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Taihuen S.A.	Chile	99500410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vcto.	5,4%	5,4%	-	5.978.672	-	5.978.672
TOTAL											274.848.932	122.657.704	46.936.753	444.443.389



## DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

SALDO 31.12.2015														
FILIAL BANCARIA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											0-90 DÍAS	91 DÍAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	34.158.165	-	-	34.158.165
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.023.000-9	Banco CorpBanca	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	15.020.945	-	-	15.020.945
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	25.113.303	-	-	25.113.303
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,39%	0,39%	20.761.065	-	-	20.761.065
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	0,36%	0,36%	21.501.748	-	-	21.501.748
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,34%	0,34%	14.005.230	-	-	14.005.230
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.036.600-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	18.031.348	-	-	18.031.348
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.041.000-7	Banco Itaú	Chile	Pesos	Mensual	0,39%	0,39%	19.009.467	-	-	19.009.467
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.080.000-K	Banco BICE	Chile	Pesos	Mensual	0,37%	0,37%	12.012.017	-	-	12.012.017
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.951.000-4	BancoHSBC	Chile	Pesos	Mensual	0,34%	0,34%	5.011.900	-	-	5.011.900
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	0,54%	0,54%	5.002.700	-	-	5.002.700
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	1,36%	1,36%	14.113.438	-	-	14.113.438
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	UF	Al vencimineto	6,78%	6,78%	-	727.720	21.000.000	21.727.720
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimineto	6,75%	6,75%	-	2.609.161	17.801.455	20.410.616
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vencimineto	5,86%	5,86%	-	7.603.907	14.141.914	21.745.821
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	-	20.009.040	-	20.009.040
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco CorpBanca	Chile	Pesos	Al vencimineto	5,90%	5,90%	-	734.963	-	734.963
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.036.600-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Al vencimineto	5,64%	5,64%	-	1.042.710	-	1.042.710
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimineto	4,78%	4,78%	518.395	598.589	-	1.116.984
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vencimineto	4,85%	4,85%	-	961.773	-	961.773
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vencimineto	5,88%	5,88%	-	7.050.267	-	7.050.267
Obligaciones Bancarias	76.249.637-1	Inmobiliaria Security Norte S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vencimineto	5,81%	5,81%	-	2.632.177	-	2.632.177
Obligaciones Bancarias	76.229.736-1	Inmobiliaria Cordillera S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vencimineto	5,22%	5,22%	922.180	2.159.405	-	3.081.585
Obligaciones Bancarias	76.307.766-7	Inmobiliaria Alto San Rafael	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vencimineto	5,03%	5,03%	-	3.095.530	-	3.095.530
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vencimineto	4,94%	4,94%	-	2.509.523	-	2.509.523
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	97.032.000-8	Banco BBVA	Chile	Pesos	Mensual	0,30%	0,30%	1.301.243	-	-	1.301.243
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,30%	0,30%	8.707	-	-	8.707
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	Perú	20.100.047.218	BCP	Peru	Pesos	Mensual	0,30%	0,30%	1.533.780	-	-	1.533.780
SUBTOTAL											208.025.631	51.734.765	52.943.369	312.703.765



SALDO 31.12.2015														
FILIAL BANCARIA	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	400.599.168-K	Agricultural Bank of China the	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	28.563	-	-	28.563
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	404.590.548-4	Bvva Bancomer s a	México	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	13.607	-	-	13.607
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	406.595.168-7	Bank of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	2.009.717	-	-	2.009.717
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	406.595.168-7	Bank of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	3.674.480	-	-	3.674.480
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	406.598.168-3	Bank of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	126.026	-	-	126.026
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	406.598.168-3	Bank of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	61.809	-	-	61.809
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	407.855.136-K	Bank of Montreal	Canada	Dólar	Semestral	0,71%	0,71%	21.274.076	-	-	21.274.076
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	408.130.412-8	Bank of Tokyo Mitsubishi	Japón	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	41.458	-	-	41.458
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	408.404.268-K	Bnp Paribas s a	Francia	Euro	Anual	0,00%	0,00%	-	135.086	-	135.086
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	408.547.340-4	Bnp Paribas	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	41.937	-	-	41.937
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	411.885.828-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Anual	0,70%	0,70%	14.182.497	-	-	14.182.497
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	411.885.828-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Semestral	0,81%	0,81%	10.630.980	-	-	10.630.980
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	411.885.828-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Semestral	0,94%	0,94%	-	24.812.879	-	24.812.879
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	412.527.204-0	Commerzbank ag	Alemania	Euro	Mensual	0,00%	0,00%	20.721	-	-	20.721
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	412.527.204-0	commerzbank ag	Alemania	Euro	Trimestral	0,00%	0,00%	16.490	-	-	16.490
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	412.600.168-7	Bank of Communication	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	60.473	-	-	60.473
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	414.741.808-1	Citibank n a	Taiwán	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	188.036	-	-	188.036
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	444.047.440-9	Woori Bank Korea Republic	Corea del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	60.668	-	-	60.668
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	445.331.168-1	Mega International Commercial Bank co	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	20.637	-	-	20.637
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	445.331.808-2	Mega Intern Commercial Bank co Ltda	Taiwán	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	80.305	-	-	80.305
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	446.410.828-4	The Bank of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Semestral	0,62%	0,62%	-	20.577.295	-	20.577.295
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	446.525.104-8	Banco Itau S A	Brasil	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	14.696	-	-	14.696
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	448.660.440-4	Korea Exchange Bank	Corea del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	48.379	-	-	48.379
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	450.917.168-3	Bank OF Ningbo China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	22.799	-	-	22.799
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	454.962.776-0	Citibank n a	Tailandia	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	81.926	-	-	81.926
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	456.305.136-7	Bank of Nova Scotia Toronto Canada	Canada	Dólar	Trimestral	0,84%	0,84%	-	10.636.342	-	10.636.342
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.340.168-2	China Construction Bank	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	128.258	-	-	128.258
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Anual	1,79%	1,79%	-	-	17.718.382	17.718.382
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Semestral	0,61%	0,61%	21.291.835	-	-	21.291.835
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Semestral	0,68%	0,68%	-	14.174.000	-	14.174.000
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	458.915.828-3	Wells Fargo Bank n a ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	195.247	-	-	195.247
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	460.732.440-4	Deutsche Bank ag Seoul Branch	Corea del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	45.392	-	-	45.392
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	461.654.636-3	Meezan Bank Limited	Pakistán	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	71.052	-	-	71.052
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	469.606.636-7	Standard Chartered Bank Pakistan Limite	Pakistán	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	131.367	-	-	131.367
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	469.615.636-6	United Bank Limited	Pakistán	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	132.096	-	-	132.096
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.655.276-8	Standard Chartered Bank Reino Unido	Reino Unido	OTR	Trimestral	0,00%	0,00%	202.604	-	-	202.604
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.815.168-K	Standard Chartered Bank	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	35.243	-	-	35.243
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	472.928.340-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,0%	0,0%	19.974	-	-	19.974
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	473.960.828-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Anual	0,6%	0,6%	-	21.271.659	-	21.271.659
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	473.960.828-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Semestral	0,6%	0,6%	7.097.428	-	-	7.097.428
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	473.960.828-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Semestral	0,6%	0,6%	-	17.726.216	-	17.726.216
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	480.612.396-5	Unicredit Banca Spa Cred itl	Italia	Euro	Trimestral	0,0%	0,0%	113.731	14.181	-	127.912
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	484.334.828-4	Wells Fargo na	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,0%	0,0%	127.193	-	-	127.193
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	494.430.396-6	Banca Popolare Commercio e Ind Spa ita	Italia	Euro	Trimestral	0,0%	0,0%	30.710	-	-	30.710
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	473.432.828-1	Standard Chartered Bank New York	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,0%	0,0%	18.252.258	-	-	18.252.258
Obligaciones Bancarias	96.639.280-0	A.G.F. Security S.A.	Chile	96.639.280-0	Otros	Chile	Pesos	Diario	0,0%	0,0%	4.903	-	-	4.903
Obligaciones Bancarias	96.639.280-0	A.G.F. Security S.A.	Chile	96.639.280-0	Otros	Chile	Pesos	Diario	0,0%	0,0%	687	-	-	687
Obligaciones Bancarias	96.515.580-5	Valres Security S.A.	CHILE	96.515.580-5	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Anual	0,0%	0,0%	510.313	-	-	510.313
TOTAL											309.116.202	161.082.423	70.661.751	540.860.376



## DETALLE DE LOS BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

31.12.2016															
SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PERIODICIDAD		COLOCACIÓN CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTÁ ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	VALOR CONTABLE			
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES							VENCIMIENTO			
												0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.601	-	8.601
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	2.491.679	-	2.491.679
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	338.652	-	338.652
Dcto. Bonos	UF			SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE			GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	(4.471.216)	-	(4.471.216)
H1	UF	3.000.000	01-12-29	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	3.190.376	46.636.200	49.826.576
K1	UF	3.000.000	01-01-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	4,04%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	79.470.201	79.470.201
K2	UF	4.000.000	01-11-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,74%	3,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	103.806.472	103.806.472
K3	UF	4.000.000	01-11-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,53%	3,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	105.011.727	105.011.727
K4	UF	5.000.000	01-10-23	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,60%	3,60%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	134.923.968	134.923.968
K5	UF	5.000.000	01-06-24	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,80%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	129.562.941	129.562.941
K6	UF	5.000.000	01-03-25	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	131.070.155	131.070.155
K7	UF	5.000.000	04-12-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	37.626.482	37.626.482
M1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,24%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	4.081.636	4.142.413	17.195.745	25.419.794
N1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	79.215.897	79.215.897
R1	UF	3.000.000	01-06-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.133.113	29.159.349	37.292.462
S2	UF	200.000	01-03-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,53%	5,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	538.253	-	-	538.253
B2	UF	4.000.000	01-11-17	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,25%	3,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	106.073.020	-	106.073.020
B3	UF	4.201.000	01-06-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	1,25%	2,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	112.550.898	112.550.898
B4	UF	5.000.000	04-12-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,25%	2,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	94.897.736	94.897.736
Z1	UF	19.000.000	01-07-20	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	0,05%	0,05%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	66.662.841	66.662.841
Z2	UF	7.200.000	01-02-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	5,30%	0,05%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	7.581.878	7.581.878
TOTAL												4.619.889	119.906.638	1.175.372.490	1.299.899.017

## DETALLE DE LOS BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

31.12.2015															
SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PERIODICIDAD		COLOCACIÓN CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTÁ ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	VALOR CONTABLE			
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES							VENCIMIENTO			
												0-90 DÍAS	91 DÍAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.321	-	8.321
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	419.107	-	419.107
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	327.602	-	327.602
Dcto. Bonos	UF			SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE			GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	(4.665.020)	-	(4.665.020)
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	FACTORING SECURITY	CHILE	NO	-	-	25.535.446	25.535.446
G1	UF	3.000.000	01-12-16	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,33%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	8.764.802	-	8.764.802
H1	UF	2.045.000	01-12-29	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	47.891.115	47.891.115
K1	UF	3.000.000	01-01-18	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	4,04%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	76.570.964	76.570.964
K2	UF	4.000.000	01-11-21	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,74%	3,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	100.537.128	100.537.128
K3	UF	4.000.000	01-11-22	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,53%	3,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	101.977.696	101.977.696
K6	UF	1.560.000	01-03-25	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,75%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	115.988.924	115.988.924
M1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,24%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	3.848.997	3.906.306	24.690.098	32.445.401
N1	UF	3.000.000	01-07-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	76.662.787	76.662.787
P1	UF	3.000.000	01-06-16	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,43%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	76.948.108	-	76.948.108
R1	UF	3.000.000	01-06-21	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	7.653.361	36.145.472	43.798.833
S2	UF	200.000	01-03-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,53%	5,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	493.908	507.308	521.079	1.522.295
B2	UF	4.000.000	01-11-17	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,25%	3,25%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	103.307.136	103.307.136
B3	UF	2.841.000	01-06-19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	1,25%	2,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	74.598.989	74.598.989
K4	UF	5.000.000	01-10-23	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,60%	3,60%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	131.525.620	131.525.620
K5	UF	5.000.000	01-06-24	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	2,75%	2,80%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	125.701.416	125.701.416
TOTAL												4.342.905	93.869.895	1.041.653.870	1.139.866.670

## NOTA 19 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
<b>FILIAL BANCARIA</b>		
Cartas de créditos enteradas en efectivo	11.741	199.235
Cuentas de depósito a la vista	2.180.125	2.493.329
Depósitos a plazo vencidos	2.353.519	2.566.203
Fondos disponibles mutuos hipotecarios	20.514.008	31.078.319
Operaciones corrientes pendientes de pago	447.059	419.109
Órdenes de pago pendientes	3.215.750	2.706.893
Recaudación órdenes de pago clientes	2.012.266	2.185.806
Recaudaciones y cobranzas efectuadas por enterar	8.316.062	7.094.554
Saldos acreedores por operaciones de cambio	(113.463)	5.090
Saldos por aplicar tarjetas de crédito	10.865.606	8.028.322
Vales vista	35.736.025	34.100.475
Otros pasivos no financieros corrientes	9.136.678	5.633.531
Boletas de garantía	7.355.352	10.886.082
<b>OTRAS FILIALES</b>		
Dividendos por pagar	15.883.153	13.800.997
Imposiciones por pagar	2.418.662	2.421.690
Obligaciones con terceros	12.268.949	7.448.130
Deudas con el fisco	107.535	(87.040)
Impuesto de segunda categoría	24.716	27.769
Impuesto único a los trabajadores	486.735	515.488
IVA débito fiscal	2.123.148	1.933.703
Remuneraciones por pagar	-	64.150
PPM por pagar	11.099	56.568
Otros acreedores	110.548	16.694
Ingresos diferidos	1.029.969	750.191
<b>TOTALES</b>	<b>136.495.242</b>	<b>134.345.288</b>

## NOTA 20 - PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Impuesto adicional	32.441	21.529
Provisión impuesto renta	26.859.195	23.653.751
Otros	5.065	1.979
<b>TOTALES</b>	<b>26.896.701</b>	<b>23.677.259</b>



## NOTA 21- OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
<b>FILIAL BANCARIA</b>		
Créditos con bancos del país	197	338
Créditos con bancos del exterior	-	378
Colocaciones comerciales	64.002.931	60.173.373
Contratos de leasing	2.014.296	2.350.597
Colocaciones para vivienda	1.380.004	977.279
Colocaciones de consumo	13.254.605	10.798.778
Riesgo de créditos contingentes	5.588.670	6.302.386
Bienes recibidos en pago	219.606	144.800
Dividendos mínimos	4.142	4.002
Riesgo país	-	189.326
Otras provisiones	8.211.675	4.121.848
<b>OTRAS FILIALES</b>		
Bonos	166.024	312.765
Fluctuación de cartera	798.640	1.485.309
Provisiones de otros gastos	19.517.308	15.460.062
<b>TOTALES</b>	<b>115.158.098</b>	<b>102.321.241</b>

## NOTA 22- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Provisión vacaciones	6.756.084	6.721.222
Provisión indemnizaciones	1.105.632	22.248
Provisiones bonos	434.901	679.213
<b>TOTALES</b>	<b>8.296.617</b>	<b>7.422.683</b>

## NOTA 23 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Obligaciones bancarias	57.969.500	-
Obligaciones por bonos en circulación L/P	215.312.399	185.810.903
Bonos subordinados	198.598.786	158.575.072
Reajustes por pagar bonos subordinados	44.310.947	41.848.846
Intereses por pagar bonos subordinados	2.448.146	2.106.567
Diferencia de precio diferida subordinados	(195.895)	(4.659.681)
Gastos por bonos subordinados	(41.887)	(44.930)
<b>TOTALES</b>	<b>518.401.996</b>	<b>383.636.777</b>

## DETALLE DE LAS OBLIGACIONES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

SALDO 31.12.2016 M\$														
	RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAÍS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAÍS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE AMORTIZACIÓN	TASA EFECTIVA %	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE			
											VENCIMIENTO			
											1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	97.004.000-5	BANCO CREDITO E INVERSIONES	Chile	Pesos	Mensual	6,78%	6,78%	4.200.000	14.700.000	-	18.900.000
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CHILE	Chile	Pesos	Mensual	6,75%	6,75%	6.512.727	9.986.182	-	16.498.909
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	Pesos	Mensual	6,33%	6,33%	7.856.619	4.713.972	-	12.570.591
Obligaciones bancarias L/P	78.769.870-0	Inv. Seguros Security Ltda.	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	Chile	Pesos	Mensual	5,56%	5,56%	2.000.000	6.000.000	2.000.000	10.000.000
<b>TOTAL</b>											<b>20.569.346</b>	<b>35.400.154</b>	<b>2.000.000</b>	<b>57.969.500</b>

## DETALLE DE BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

SALDO 31.12.2016 M\$																
SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD		COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SÍ/NO	VALOR CONTABLE				
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.							VENCIMIENTO				
				MENOR A 1 AÑO	1-3 AÑOS							3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL		
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	79.043.940	79.043.940
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	30.876.539	30.876.539
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	79.043.940	79.043.940
BFSEC-A	UF	1.000.000	15-12-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,50%	4,25%	FACTORING SECURITY	CHILE	NO	-	-	-	26.347.980	26.347.980
USECB	UF	1.000.000	01-09-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,85%	6,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	2.583.731	-	-	-	2.583.731
USECC	UF	500.000	01-07-18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	2.707.253	2.707.253	-	-	5.414.506
USECD	UF	750.000	01-09-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	1.652.926	3.609.329	4.055.442	2.058.270	11.375.967
USECE	UF	1.200.000	01-05-28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	2.223.710	4.447.420	4.447.420	14.454.191	25.572.741
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	2.683.935	5.611.831	5.953.592	35.668.906	49.918.264
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,05%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	-	79.626.952	79.626.952
USECJ3	UF	1.410.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	-	70.627.936	70.627.936
<b>TOTALES</b>											<b>11.851.555</b>	<b>16.375.833</b>	<b>14.456.454</b>	<b>417.748.654</b>	<b>460.432.496</b>	

## DETALLE DE BONOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

SALDO 31.12.2015 M\$																
SERIE	MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD		COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SÍ/NO	VALOR CONTABLE				
				PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.							VENCIMIENTO				
				MENOR A 1 AÑO	1-3 AÑOS							3-5 AÑOS	MÁS DE 5 AÑOS	TOTAL		
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,80%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	76.887.270	76.887.270
BSECU-F	UF	1.250.000	15-06-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,52%	4,50%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	32.036.363	32.036.363
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	76.887.270	76.887.270
USECB	UF	1.000.000	01-03-17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,85%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.355.849	2.508.968	-	-	4.864.817
USECC	UF	500.000	01-01-18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.626.010	5.252.020	-	-	7.878.030
USECD	UF	750.000	01-03-22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	1.507.333	3.291.414	3.698.234	4.006.747	12.503.728
USECE	UF	1.200.000	01-11-27	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	2.158.719	4.317.438	4.317.438	16.190.463	26.984.058
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	5.262.089	5.582.541	37.366.753	48.211.383
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,05%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	77.420.163	77.420.163
USECJ3	UF	665.000	01-10-38	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,00%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	19.963.695	19.963.695
<b>TOTALES</b>											<b>8.647.911</b>	<b>20.631.929</b>	<b>13.598.213</b>	<b>340.758.724</b>	<b>383.636.777</b>	



## NOTA 24 - CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
<b>FILIAL BANCARIA</b>		
Acreeedores por intermediación	44.204.070	23.045.351
Cuentas y documentos por pagar L/P	44.782.908	20.272.348
Ingresos percibidos por adelantado	511.451	2.148.656
Operac. no corrientes pendientes de pago	3.445.079	2.813.830
<b>OTRAS FILIALES</b>		
Operac. no corrientes pendientes de pago	3.245.554	4.366.287
Obligaciones por leasing L/P	1.236.742	7.557.777
<b>TOTALES</b>	<b>97.425.804</b>	<b>60.204.249</b>

## NOTA 25 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	2.586.947	-
	<b>TOTAL</b>	<b>2.586.947</b>	<b>-</b>

## NOTA 26 - CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
76.213.641-4	Inversiones CMC Ltda.	Pagaré	Accionista 30% Inmobiliaria Vista la Dehesa S.A.	1.299.151	902.558
	<b>TOTAL</b>			<b>1.299.151</b>	<b>902.558</b>

## NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS

### A) INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Grupo Security.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que Grupo Security posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente, considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.



Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

La composición de presente rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
<b>INGRESOS FACTORING</b>	<b>29.226.196</b>	<b>27.273.777</b>
Ingresos Securitizadora	203.924	178.305
Ingreso prima directa Vida Security	375.536.949	254.951.087
Otros ingresos por intereses Vida Security	120.405.248	95.803.616
Comisiones por intermediación de seguros	5.729.255	4.438.846
Asesorías y servicios inmobiliarios	1.834.039	730.562
Ingresos por asesorías y servicios	1.652.291	2.827.479
Ingresos por ventas	30.120.351	49.221.833
Ingresos por inversiones	1.127.127	(5.527)
Ingresos por arriendos	3.630	(1.200.931)
Ingresos por comisiones e intereses	18.793.174	16.267.354
<b>INTERESES</b>		
Contratos de retrocompra	63.068	97.145
Créditos otorgados a bancos	1.010.375	456.006
Colocaciones comerciales	183.072.736	155.618.122
Colocaciones para vivienda	21.367.306	20.865.139
Colocaciones de consumo	44.374.285	44.617.497
Instrumentos de inversión	21.582.756	17.350.784
Instrumentos financieros para negociación	5.598.442	5.625.341
Otros ingresos por intereses	4.644.775	17.755.273
<b>REAJUSTES</b>		
Colocaciones comerciales	33.965.157	47.513.262
Colocaciones para vivienda	15.545.858	21.250.047
Colocaciones de consumo	79	186.459
Instrumentos de inversión	1.948.519	2.919.404
Instrumentos financieros para negociación	1.935.542	3.954.521
Otros reajustes ganados	211.354	4.690.290
<b>COMISIONES</b>		
Préstamos con letras de crédito	40.179	42.447
Líneas de crédito y sobregiros	2.008.156	1.962.044
Avales y cartas de crédito	4.936.109	5.320.553
Servicios de tarjetas	7.378.579	6.869.141
Administración de cuentas	3.496.004	2.761.054
Cobranzas, recaudaciones y pagos	13.109.088	10.666.184
Intermediación y manejo de valores	4.811.644	2.839.946
Inversiones en fondos mutuos u otros	20.409.235	20.203.743
Otras comisiones ganadas	9.828.473	8.104.699
<b>OPERACIONES FINANCIERAS</b>		
Resultado neto instrumentos financieros para negociación	5.900.571	2.361.475
Derivados de negociación	17.930.743	(17.936.367)
Resultado neto instrumentos disponibles para la venta	2.348.498	(2.122.653)
Venta de cartera de créditos	450.687	(181.473)
Otros ingresos	4.483.249	4.961.362
<b>OTROS INGRESOS OPERACIONALES</b>		
Ingresos por bienes recibidos en pago	128.581	144.053
Liberación de provisiones por contingencias	345.045	545.734
Utilidad por venta de activo fijo	665.793	883.225
Arriendos recibidos	393.199	150.845
Recuperación de gastos	183.037	1.177.697
Intereses penales	175.782	197.582
Otros ingresos operacionales leasing	109.970	239.279
Otros ingresos	7.604.764	6.056.669
<b>TOTALES</b>	<b>1.026.689.822</b>	<b>848.632.930</b>



## B) COSTOS DE VENTAS

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Costos de ventas Factoring	9.674.775	9.215.068
Costos de venta Inmobiliaria	15.699.898	27.841.878
Costos de Vida Security	430.170.711	285.835.328
Costos de ventas otras filiales	9.808.001	21.206.169
Otras comisiones	310.910	-
Otros costos	1.340	527.253
<b>INTERESES</b>		
Depósitos a la vista	395.813	480.736
Contratos de retrocompra	1.225.382	1.515.131
Depósitos y captaciones a plazo	90.316.337	74.656.653
Obligaciones con bancos	1.741.771	1.077.617
Instrumentos de deuda emitidos	50.558.033	43.913.343
Otras obligaciones financieras	403.350	464.696
Otros gastos por intereses o reajustes	102.258	122.497
<b>REAJUSTES</b>		
Depósitos a la vista	145.374	73.045
Depósitos y captaciones a plazo	8.495.982	10.804.923
Instrumentos de deuda emitidos	38.825.940	48.832.268
Otras obligaciones financieras	410.960	664.980
Otros gastos por intereses o reajustes	1.104	2.365
<b>COMISIONES</b>		
Comisiones por operación con valores	1.110.993	490.124
Otras comisiones	9.425.901	8.373.968
<b>PROVISIONES</b>		
Colocaciones comerciales	21.774.428	37.724.569
Colocaciones para vivienda	572.372	386.291
Colocaciones de consumo	10.140.194	8.366.039
Créditos otorgados a bancos	(521)	(14.593)
Créditos contingentes	(713.715)	2.132.050
Recuperación de créditos castigados	(3.978.095)	(4.491.629)
<b>OTROS COSTOS DE VENTA</b>		
Otros costos de venta	4.329.483	5.290.830
<b>TOTALES</b>	<b>700.948.979</b>	<b>585.491.599</b>

## C) OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Gastos varios	5.432.559	11.603.869
Prov. sobre bienes recibidos en pago	391.356	1.931.978
Provisión riesgo país	248.404	244.554
Deterioro	21.099.804	1.557.056
Otros gastos	421.522	-
<b>TOTALES</b>	<b>27.593.645</b>	<b>15.337.457</b>

## D) OTROS INGRESOS

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Intereses ganados	862.372	16.200
Utilidad depósitos a plazo	-	99.472
Utilidad fondo mutuo	172.475	175.757
Otros ingresos operaciones financieras	512.061	517.525
Percibido por acciones y derechos en otras sociedades	318.607	259.858
Ingresos de administración	-	402.929
Otros ingresos	911.270	670.630
<b>TOTALES</b>	<b>2.776.785</b>	<b>2.142.371</b>

## NOTA 28 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Remuneraciones	115.320.634	92.664.128
Asesorías	2.229.302	3.236.508
Gastos de mantención	5.632.026	5.288.537
Útiles de oficinas	711.398	749.239
Depreciación y amortización	18.389.335	9.664.380
Arriendos	6.635.726	6.680.588
Seguros	524.007	692.397
Gastos de informática y comunicaciones	14.826.984	8.212.030
Servicios subcontratados	2.819.356	4.900.379
Gastos del directorio	1.427.541	1.264.927
Publicidad y propaganda	11.310.443	7.958.648
Impuestos, contribuciones y aportes a la SBIF	3.123.004	3.391.610
Provisión de colocación	2.291.000	2.024.153
Provisiones varias	1.303.286	4.119.170
Gastos generales	33.138.418	28.486.802
<b>TOTALES</b>	<b>219.682.460</b>	<b>179.333.496</b>

## NOTA 29 - REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el ejercicio por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

El gasto al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Sueldos y salarios	92.017.119	70.262.263
Beneficios a los empleados	23.303.515	22.401.865
<b>TOTALES</b>	<b>115.320.634</b>	<b>92.664.128</b>

	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
Remuneraciones al personal Clave de la Gerencia	18.797.407	18.218.771



## NOTA 30 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

De acuerdo a lo mencionado en los puntos 2.5 de Medición al Valor Razonable y 2.13 de Valorización de Instrumentos Financieros, contenidos en la Nota 2 de Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados, los activos financieros se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo, en general, los costos asociados a dicha compra.

De acuerdo a las categorías de instrumentos financieros podemos encontrar al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los siguientes valores libro versus sus valores de mercado.

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2016		31.12.2015	
	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
Disponible	457.964.262	457.964.262	577.380.314	577.380.314
Equivalentes al efectivo	52.370.808	52.370.808	49.377.222	49.377.222
<b>TOTALES</b>	<b>510.335.070</b>	<b>510.335.070</b>	<b>626.757.536</b>	<b>626.757.536</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE</b>				
Inversiones disponibles para la venta	610.694.299	610.694.299	421.022.751	421.022.751
Instrumentos para negociación	267.072.197	267.072.197	188.756.413	188.756.413
Activos de cobertura	99.002.993	99.002.993	139.419.250	139.419.250
Otros activos financieros	2.133.500.661	2.133.500.661	2.028.357.600	2.028.357.600
<b>TOTALES</b>	<b>3.110.270.150</b>	<b>3.110.270.150</b>	<b>2.777.556.014</b>	<b>2.777.556.014</b>
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>				
Deudores com. y otras por cobrar corrientes	4.969.605.345	4.969.605.345	4.450.945.434	4.450.945.434
Ctas. por cobrar a ent. relac. Corrientes	29.782.539	29.782.539	44.442.681	44.442.681
<b>TOTALES</b>	<b>4.999.387.884</b>	<b>4.999.387.884</b>	<b>4.495.388.115</b>	<b>4.495.388.115</b>
<b>PROPIEDAD DE INVERSIÓN</b>				
Propiedad de inversión (*)	144.615.193	166.376.216	139.386.372	151.647.134
<b>TOTALES</b>	<b>144.615.193</b>	<b>166.376.216</b>	<b>139.386.372</b>	<b>151.647.134</b>

PASIVOS FINANCIEROS	31.12.2016		31.12.2015	
	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE	M\$ VALOR LIBRO	M\$ VALOR RAZONABLE
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS</b>				
Otros pasivos financieros corrientes	5.423.193.027	5.423.193.027	5.127.606.632	5.127.606.632
Otros pasivos financieros no corrientes	518.401.996	518.401.996	383.636.777	383.636.777
<b>TOTALES</b>	<b>5.941.595.023</b>	<b>5.941.595.023</b>	<b>5.511.243.409</b>	<b>5.511.243.409</b>
<b>CUENTAS POR PAGAR</b>				
Ctas. por pagar com. y otras por pagar corrientes	2.322.865.875	2.322.865.875	2.125.778.388	2.125.778.388
Ctas. por pagar no corrientes	97.425.804	97.425.804	60.204.249	60.204.249
Cuentas por pagar a entidades relación no corrientes	1.299.151	1.299.151	902.558	902.558
<b>TOTALES</b>	<b>2.421.590.830</b>	<b>2.421.590.830</b>	<b>2.186.885.195</b>	<b>2.186.885.195</b>

(\*) Las propiedades de inversión se presentan utilizando el modelo del costo corregido monetariamente, de acuerdo lo estipulado por la Norma de Carácter General N° 316 de Valorización de Inversiones Inmobiliarias de la Superintendencia de Valores y Seguros, norma que es aplicable al giro asegurador. Este criterio difiere del costo aplicado por IFRS fundamentalmente por la actualización monetaria que permite dicha norma de carácter general.

De acuerdo a dicho modelo, estas propiedades se registran al costo corregido menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.



La depreciación es determinada, aplicando el método lineal sobre el costo de las propiedades de inversión, menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor de mercado de referencia es determinado en función de tasaciones efectuadas por expertos tasadores (Nivel 2).

Las jerarquizaciones del valor razonable se encuentran en el punto 2.5 de la Nota 2 de bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidados y criterios contables aplicados y a nivel de activos y pasivos financieros son los siguientes:

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2016			
	M\$ NIVEL 1	M\$ NIVEL 2	M\$ NIVEL 3	M\$ TOTAL
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
Disponible	457.964.262	-	-	457.964.262
Equivalentes al efectivo	52.370.808	-	-	52.370.808
<b>TOTALES</b>	<b>510.335.070</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>510.335.070</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE</b>				
Inversiones disponibles para la venta	-	610.694.299	-	610.694.299
Instrumentos para negociación	-	267.072.197	-	267.072.197
Activos de cobertura	-	99.002.993	-	99.002.993
Otros activos financieros	-	2.133.500.661	-	2.133.500.661
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>3.110.270.150</b>	<b>-</b>	<b>3.110.270.150</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	5.423.193.027	-	5.423.193.027
Otros pasivos financieros no corrientes	-	518.401.996	-	518.401.996
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>5.941.595.023</b>	<b>-</b>	<b>5.941.595.023</b>

ACTIVOS FINANCIEROS	31.12.2015			
	M\$ NIVEL 1	M\$ NIVEL 2	M\$ NIVEL 3	M\$ TOTAL
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>				
Disponible	577.380.314	-	-	577.380.314
Equivalentes al efectivo	49.377.222	-	-	49.377.222
<b>TOTALES</b>	<b>626.757.536</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>626.757.536</b>
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTE</b>				
Inversiones disponibles para la venta	-	421.022.751	-	421.022.751
Instrumentos para negociación	-	188.756.413	-	188.756.413
Activos de cobertura	-	139.419.250	-	139.419.250
Otros activos financieros	-	2.028.357.600	-	2.028.357.600
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>2.777.556.014</b>	<b>-</b>	<b>2.777.556.014</b>
<b>PASIVOS FINANCIEROS</b>				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	5.127.606.632	-	5.127.606.632
Otros pasivos financieros no corrientes	-	383.636.777	-	383.636.777
<b>TOTALES</b>	<b>-</b>	<b>5.511.243.409</b>	<b>-</b>	<b>5.511.243.409</b>



## NOTA 31 - MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS CORRIENTES	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO</b>	<b>510.335.070</b>	<b>626.757.536</b>
USD\$	198.598.753	241.205.171
Euro	809.541	14.047.582
UF	-	-
Peso chileno	305.991.340	360.629.975
Otras	4.935.436	10.874.808
<b>OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	<b>3.110.270.150</b>	<b>2.777.556.014</b>
USD\$	553.437.952	543.123.963
Euro	-	-
UF	1.651.811.224	1.420.363.270
Peso chileno	808.246.517	717.113.112
Otras	96.774.457	96.955.669
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE</b>	<b>20.374.687</b>	<b>16.093.470</b>
USD\$	-	(2.762)
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	19.993.715	15.535.023
Otras	380.972	561.209
<b>DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES</b>	<b>4.969.605.345</b>	<b>4.450.945.434</b>
USD\$	491.701.571	497.520.018
Euro	6.760.750	4.461.429
UF	2.141.593.702	1.733.830.470
Peso chileno	2.307.448.987	2.179.916.097
Otras	22.100.335	35.217.420
<b>CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES</b>	<b>29.782.539</b>	<b>44.442.681</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	2.550.450	9.423.654
Peso chileno	27.232.089	35.019.027
Otras	-	-
<b>INVENTARIOS</b>	<b>71.986.155</b>	<b>55.037.104</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	71.986.155	55.037.104
Otras	-	-
<b>ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES</b>	<b>27.416.191</b>	<b>26.486.283</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	27.193.156	25.599.800
Otras	223.035	886.483
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>2.455.850</b>	<b>2.509.561</b>
USD\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	2.455.850	2.509.561
Otras	-	-
<b>TOTALES ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>8.742.225.987</b>	<b>7.999.828.083</b>
USD\$	1.243.738.276	1.281.846.390
Euro	7.570.291	18.509.011
UF	3.795.955.376	3.163.617.394
Peso chileno	3.570.547.809	3.391.359.699
Otras	124.414.235	144.495.589



ACTIVOS NO CORRIENTES	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	<b>74.736.083</b>	<b>77.131.654</b>
USD\$\$	3.750.391	2.311.087
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	70.068.918	73.362.741
Otras	916.774	1.457.826
<b>INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN</b>	<b>794.531</b>	<b>13.122.875</b>
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	794.531	13.122.875
Otras	-	-
<b>ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA</b>	<b>43.624.472</b>	<b>72.062.887</b>
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	43.624.472	61.839.883
Otras	-	10.223.004
<b>PLUSVALÍA</b>	<b>119.066.570</b>	<b>114.704.700</b>
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	117.885.130	113.523.260
Otras	1.181.440	1.181.440
<b>PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>74.845.991</b>	<b>68.218.004</b>
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	70.640.994	62.754.228
Otras	4.204.997	5.463.776
<b>PROPIEDAD DE INVERSIÓN</b>	<b>144.615.193</b>	<b>139.386.372</b>
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	144.615.193	113.962.530
Otras	-	25.423.842
<b>ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	<b>128.035.728</b>	<b>123.995.247</b>
USD\$\$	-	-
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	128.035.728	123.995.247
Otras	-	-
<b>TOTALES DE ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>585.718.568</b>	<b>608.621.739</b>
USD\$\$	3.750.391	2.311.087
Euro	-	-
UF	-	-
Peso chileno	575.664.966	562.560.764
Otras	6.303.211	43.749.888



PASIVOS CORRIENTES	HASTA 90 DÍAS		91 DÍAS A 1 AÑO		1 AÑO A MÁS		AJUSTES		TOTAL	
	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$								
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES</b>	2.615.563.276	2.709.362.883	1.452.556.013	1.305.795.653	1.395.186.342	1.140.179.641	(40.112.604)	(27.731.545)	5.423.193.027	5.127.606.632
USD\$	523.854.844	615.891.426	112.953.105	215.670.038	69.240.002	52.313.770	-	-	706.047.951	883.875.234
Euro	10.336.897	15.304.575	1.944.826	1.512.010	-	56.562	-	-	12.281.723	16.873.147
UF	135.454.005	96.310.896	340.139.982	276.889.155	1.146.240.797	1.060.441.039	-	-	1.621.834.784	1.433.641.090
Peso chileno	1.943.907.274	1.980.044.041	997.518.100	811.724.450	179.705.543	27.368.270	(40.112.604)	(27.731.545)	3.081.018.313	2.791.405.216
Otras	2.010.256	1.811.945	-	-	-	-	-	-	2.010.256	1.811.945
<b>CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	74.454.585	59.072.828	2.249.032.828	2.065.289.969	-	-	(621.538)	1.415.591	2.322.865.875	2.125.778.388
USD\$	-	-	77.017.650	(159.254)	-	-	-	-	77.017.650	-159.254
Euro	-	-	1.616.004	152.199	-	-	-	-	1.616.004	152.199
UF	-	-	2.084.070.957	1.579.172.077	-	-	-	-	2.084.070.957	1.579.172.077
Peso chileno	72.670.784	56.085.168	86.328.217	380.585.344	-	-	(621.538)	1.415.591	158.377.463	438.086.103
Otras	1.783.801	2.987.660	-	105.539.603	-	-	-	-	1.783.801	108.527.263
<b>CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES</b>	4.085.415	412.204	13.762.361	12.025.663	-	-	(15.260.829)	(12.437.867)	2.586.947	-
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso chileno	4.085.415	412.204	13.762.361	12.025.663	-	-	(15.260.829)	(12.437.867)	2.586.947	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO</b>	129.258.891	114.944.062	1.076.295	1.600.340	-	-	(15.177.088)	(14.223.161)	115.158.098	102.321.241
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	684.725	1.135.503	180.431	169.599	-	-	-	-	865.156	1.305.102
Peso chileno	128.451.504	112.855.828	895.864	1.430.741	-	-	(15.177.088)	(14.223.161)	114.170.280	100.063.408
Otras	122.662	952.731	-	-	-	-	-	-	122.662	952.731
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>	11.273.302	19.412.222	15.623.399	2.436.477	-	1.828.560	-	-	26.896.701	23.677.259
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso chileno	11.166.240	18.987.399	15.623.399	2.436.477	-	1.828.560	-	-	26.789.639	23.252.436
Otras	107.062	424.823	-	-	-	-	-	-	107.062	424.823
<b>PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS</b>	4.041.951	7.104.532	4.254.666	318.151	-	-	-	-	8.296.617	7.422.683
USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso chileno	3.944.315	6.891.939	4.254.666	318.151	-	-	-	-	8.198.981	7.210.090
Otras	97.636	212.593	-	-	-	-	-	-	97.636	212.593
<b>OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES</b>	13.429.274	118.038.851	127.916.732	21.846.936	-	-	(4.850.764)	(5.540.499)	136.495.242	134.345.288
USD	-	5.247.875	5.617.149	-	-	-	-	-	5.617.149	5.247.875
Euro	-	472.974	334.201	-	-	-	-	-	334.201	472.974
UF	1.166.659	4.134.407	7.258.815	2.997.061	-	-	-	-	8.425.474	7.131.468
Peso chileno	12.001.973	107.997.358	114.665.175	18.849.875	-	-	(4.850.764)	(5.540.499)	121.816.384	121.306.734
Otras	260.642	186.237	41.392	-	-	-	-	-	302.034	186.237
<b>TOTALES PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>2.852.106.694</b>	<b>3.028.347.582</b>	<b>3.864.222.294</b>	<b>3.409.313.189</b>	<b>1.395.186.342</b>	<b>1.142.008.201</b>	<b>(76.022.823)</b>	<b>(58.517.481)</b>	<b>8.035.492.507</b>	<b>7.521.151.491</b>
USD\$	523.854.844	621.139.301	195.587.904	215.510.784	69.240.002	52.313.770	-	-	788.682.750	888.963.855
Euro	10.336.897	15.777.549	3.895.031	1.664.209	-	56.562	-	-	14.231.928	17.498.320
UF	137.305.389	101.580.806	2.431.650.185	1.859.227.892	1.146.240.797	1.060.441.039	-	-	3.715.196.371	3.021.249.737
Peso chileno	2.176.227.505	2.283.273.937	1.233.047.782	1.227.370.701	179.705.543	29.196.830	(76.022.823)	(58.517.481)	3.512.958.007	3.481.323.987
Otras	4.382.059	6.575.989	41.392	105.539.603	-	-	-	-	4.423.451	112.115.592



PASIVOS NO CORRIENTES	HASTA 1 AÑO		MÁS DE 1 A 3 AÑOS		MÁS DE 3 AÑOS A 5 AÑOS		MÁS DE 5 AÑOS		AJUSTES		TOTAL	
	SALDO 31.12.2016 M\$	SALDO 31.12.2015 M\$										
<b>OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>	3.439.585	2.631.885	61.848.559	7.386.132	45.256.725	18.952.802	407.857.127	354.665.958	-	-	518.401.996	383.636.777
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	3.439.585	2.631.885	8.411.971	7.386.132	16.375.833	18.952.802	405.857.127	354.665.958	-	-	434.084.516	383.636.777
Peso chileno	-	-	52.199.846	-	28.880.892	-	2.000.000	-	-	-	83.080.738	-
Otras	-	-	1.236.742	-	-	-	-	-	-	-	1.236.742	-
<b>CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES</b>	93.441.465	47.684.534	9.764.816	11.924.064	670.623	595.651	-	-	(6.451.100)	-	97.425.804	60.204.249
USD\$	1.388	495.464	-	-	-	-	-	-	-	-	1.388	495.464
Euro	3.016.938	(93.063)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.016.938	(93.063)
UF	-	-	9.764.816	-	-	-	-	-	(6.451.100)	-	3.313.716	-
Peso chileno	90.423.139	47.276.272	-	10.232.256	670.623	595.651	-	-	-	-	91.093.762	58.104.179
Otras	-	5.861	-	1.691.808	-	-	-	-	-	-	-	1.697.669
<b>CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, NO CORRIENTES</b>	-	-	-	-	-	-	1.299.151	902.558	-	-	1.299.151	902.558
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso chileno	-	-	-	-	-	-	1.299.151	902.558	-	-	1.299.151	902.558
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS</b>	15.145.744	16.538.084	54.464.150	54.739.417	-	-	-	-	-	-	69.609.894	71.277.501
USD\$	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Euro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso chileno	15.145.744	16.538.084	54.173.253	54.739.417	-	-	-	-	-	-	69.318.997	71.277.501
Otras	-	-	290.897	-	-	-	-	-	-	-	290.897	-
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>112.026.794</b>	<b>66.854.503</b>	<b>126.077.525</b>	<b>74.049.613</b>	<b>45.927.348</b>	<b>19.548.453</b>	<b>409.156.278</b>	<b>355.568.516</b>	<b>(6.451.100)</b>	<b>-</b>	<b>686.736.845</b>	<b>516.021.085</b>
USD\$	1.388	495.464	-	-	-	-	-	-	-	-	1.388	495.464
Euro	3.016.938	(93.063)	-	-	-	-	-	-	-	-	3.016.938	(93.063)
UF	3.439.585	2.631.885	18.176.787	7.386.132	16.375.833	18.952.802	405.857.127	354.665.958	(6.451.100)	-	437.398.232	383.636.777
Peso chileno	105.568.883	63.814.356	106.373.099	64.971.673	29.551.515	595.651	3.299.151	902.558	-	-	244.792.648	130.284.238
Otras	-	5.861	1.527.639	1.691.808	-	-	-	-	-	-	1.527.639	1.697.669

## NOTA 32 - GANANCIA POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en los ejercicios informados:

GANANCIAS POR ACCIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2016 \$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 \$
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	22,8711	19,9554
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,00000
<b>GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA</b>	<b>22,8711</b>	<b>19,9554</b>



## NOTA 33 - SEGMENTO DE NEGOCIOS

Grupo Security S.A. es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional.

El conglomerado se encuentra estructurado en cuatro áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos y servicios complementarios.

En el área de negocio de financiamiento se encuentra Banco Security y Factoring Security, los cuales prestan servicios de financiamiento a empresas y personas.

En el área de negocios de seguros la Filial Vida Security que opera en la industria de seguros de vida, así como Corredora de Seguros Security opera en la industria de corredores de seguros, en tanto Europ Assistance opera en el rubro de Asistencia.

En el área de negocios de inversiones Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo Security, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

El área de negocios de servicios comprende las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con la filial Inmobiliaria Security y la agencia de viajes y turismo Travel Security.

El área de apoyo corporativo comprende las filiales, Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security, las cuales están dedicadas a ser la fuerza de ventas de nuestra área de financiamiento, a su vez, Capital S.A. provee una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. Además, se incluye en esta área de apoyo a la matriz Grupo Security.

Grupo Security revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, "Segmento de Operaciones", que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Grupo Security utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Función para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio sólo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

### A) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
<b>ACTIVOS</b>							
Total de activos corrientes	6.142.722.774	184.912.240	2.317.301.083	116.180.691	72.481.161	(91.371.962)	8.742.225.987
Total de activos no corrientes	227.034.640	22.138.522	292.844.563	14.593.710	855.813.791	(826.706.658)	585.718.568
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>6.369.757.414</b>	<b>207.050.762</b>	<b>2.610.145.646</b>	<b>130.774.401</b>	<b>928.294.952</b>	<b>(918.078.620)</b>	<b>9.327.944.555</b>
<b>PASIVOS</b>							
Total de pasivos corrientes	5.566.792.202	35.609.694	2.378.928.737	85.954.762	56.426.489	(88.219.377)	8.035.492.507
Total de pasivos no corrientes	302.450.300	81.429.037	52.699.286	9.290.447	247.601.652	(6.733.877)	686.736.845
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>5.869.242.502</b>	<b>117.038.731</b>	<b>2.431.628.023</b>	<b>95.245.209</b>	<b>304.028.141</b>	<b>(94.953.254)</b>	<b>8.722.229.352</b>

Nota: la información presentada en el estado de situación financiera por segmentos difiere de los estados financieros propios de cada filial, debido a que estos incluyen ajustes de consolidación y ajustes para la presentación de los estados situación por segmentos.

## B) ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEGMENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

ESTADO DE RESULTADOS	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	430.225.035	50.458.925	504.575.704	49.634.420	25.516.240	(33.720.502)	1.026.689.822
Costo de ventas	(234.586.256)	(11.844.344)	(430.721.991)	(23.033.405)	(1.406.555)	643.572	(700.948.979)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>195.638.779</b>	<b>38.614.581</b>	<b>73.853.713</b>	<b>26.601.015</b>	<b>24.109.685</b>	<b>(33.076.930)</b>	<b>325.740.843</b>
Otros ingresos	26.851	472.445	894.138	839.786	1.689.860	(1.146.295)	2.776.785
Gastos de administración	(119.898.769)	(29.618.206)	(49.011.539)	(16.853.704)	(37.888.730)	33.588.488	(219.682.460)
Otros gastos por función	(24.544.286)	(1.083.314)	(241.951)	(381.811)	(1.342.283)	-	(27.593.645)
Otras ganancias (pérdidas)	-	408.978	478.703	791.716	1.334.251	-	3.013.648
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>51.222.575</b>	<b>8.794.484</b>	<b>25.973.064</b>	<b>10.997.002</b>	<b>(12.097.217)</b>	<b>(634.737)</b>	<b>84.255.171</b>
Costos financieros	-	(44.788)	(422.486)	(1.169.201)	(12.471.700)	634.737	(13.473.438)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	(1.206)	18.544	18.609.869	(61.056)	265.859	2.635	18.834.645
Diferencia de cambio	2.083.843	(496.716)	(11.018.789)	636.635	(315.198)	-	(9.110.225)
Resultado por unidades de reajuste	30.216	12.406	10.443.899	38.716	(4.830.205)	-	5.695.032
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	2.328.615	421.821	-	-	-	-	2.750.436
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>55.664.043</b>	<b>8.705.751</b>	<b>43.585.557</b>	<b>10.442.096</b>	<b>(29.448.461)</b>	<b>2.635</b>	<b>88.951.621</b>
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(5.929.711)	(1.485.382)	(6.271.152)	(2.320.545)	2.140.920	-	(13.865.870)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>49.734.332</b>	<b>7.220.369</b>	<b>37.314.405</b>	<b>8.121.551</b>	<b>(27.307.541)</b>	<b>2.635</b>	<b>75.085.751</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>49.734.332</b>	<b>7.220.369</b>	<b>37.314.405</b>	<b>8.121.551</b>	<b>(27.307.541)</b>	<b>2.635</b>	<b>75.085.751</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>							
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	49.734.332	7.201.825	38.061.400	7.303.213	(27.785.141)	6.857	74.522.486
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	-	18.544	(746.995)	818.338	477.600	(4.222)	563.265
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>49.734.332</b>	<b>7.220.369</b>	<b>37.314.405</b>	<b>8.121.551</b>	<b>(27.307.541)</b>	<b>2.635</b>	<b>75.085.751</b>

## c) ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO POR SEGMENTOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
<b>ACTIVOS</b>							
Total de activos corrientes	5.639.173.736	141.231.632	2.138.591.238	98.790.438	52.892.903	(70.851.864)	7.999.828.083
Total de activos no corrientes	230.260.108	21.725.520	288.319.354	13.982.887	815.715.646	(761.381.776)	608.621.739
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>5.869.433.844</b>	<b>162.957.152</b>	<b>2.426.910.592</b>	<b>112.773.325</b>	<b>868.608.549</b>	<b>(832.233.640)</b>	<b>8.608.449.822</b>
<b>PASIVOS</b>							
Total de pasivos corrientes	5.197.366.402	46.448.762	2.180.224.562	69.429.005	99.781.641	(72.098.881)	7.521.151.491
Total de pasivos no corrientes	227.300.796	36.323.090	62.627.413	9.393.511	178.184.263	2.192.012	516.021.085
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>5.424.667.198</b>	<b>82.771.852</b>	<b>2.242.851.975</b>	<b>78.822.516</b>	<b>277.965.904</b>	<b>(69.906.869)</b>	<b>8.037.172.576</b>



## D) ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN SEGMENTADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

ESTADO DE RESULTADOS	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>							
Ingresos de actividades ordinarias	371.063.817	46.105.136	372.668.204	66.295.496	24.162.334	(31.662.057)	848.632.930
Costo de Ventas	(238.394.529)	(12.056.377)	(299.002.883)	(34.760.952)	(1.803.765)	526.907	(585.491.599)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>132.669.288</b>	<b>34.048.759</b>	<b>73.665.321</b>	<b>31.534.544</b>	<b>22.358.569</b>	<b>(31.135.150)</b>	<b>263.141.331</b>
Otros ingresos	37.019	285.045	936.623	611.744	1.174.110	(902.170)	2.142.371
Gastos de administración	(94.941.562)	(21.456.903)	(44.166.424)	(16.521.111)	(33.752.579)	31.505.083	(179.333.496)
Otros gastos por función	(7.540.841)	(1.235.058)	(221.632)	(5.260.731)	(1.079.195)	-	(15.337.457)
Otras ganancias (pérdidas)	-	376.705	2.938.112	5.772.829	917.052	-	10.004.698
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>30.223.904</b>	<b>12.018.548</b>	<b>33.152.000</b>	<b>16.137.275</b>	<b>(10.382.043)</b>	<b>(532.237)</b>	<b>80.617.447</b>
Ingresos financieros	-	-	9.190	-	(9.190)	-	-
Costos financieros	-	(10.791)	(411.834)	(1.501.091)	(11.752.167)	537.276	(13.138.607)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	1.540	24.817	734.453	(8.493)	(60.377)	-	691.940
Diferencia de cambio	21.215.508	410.247	2.664.136	631.120	(477.709)	-	24.443.302
Resultado por unidades de reajuste	37.755	17.312	(7.181.043)	4.306	(6.689.018)	-	(13.810.688)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	1.457.049	(320.869)	-	-	-	-	1.136.180
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>52.935.756</b>	<b>12.139.264</b>	<b>28.966.902</b>	<b>15.263.117</b>	<b>(29.370.504)</b>	<b>5.039</b>	<b>79.939.574</b>
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(8.964.879)	(1.952.423)	(507.154)	(3.549.291)	1.635.872	-	(13.337.875)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>43.970.877</b>	<b>10.186.841</b>	<b>28.459.748</b>	<b>11.713.826</b>	<b>(27.734.632)</b>	<b>5.039</b>	<b>66.601.699</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>43.970.877</b>	<b>10.186.841</b>	<b>28.459.748</b>	<b>11.713.826</b>	<b>(27.734.632)</b>	<b>5.039</b>	<b>66.601.699</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>							
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	43.970.877	10.163.021	28.459.735	10.183.806	(27.766.508)	11.022	65.021.953
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	-	23.820	13	1.530.020	31.876	(5.983)	1.579.746
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>43.970.877</b>	<b>10.186.841</b>	<b>28.459.748</b>	<b>11.713.826</b>	<b>(27.734.632)</b>	<b>5.039</b>	<b>66.601.699</b>

## NOTA 34 - MEDIOAMBIENTE

Grupo Security no se ve afectada por este concepto, dado que es un holding de inversión.

## NOTA 35 - POLÍTICAS DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.



Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios, de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de éstas según las políticas definidas en los directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

## **I FACTORES DE RIESGO**

### **1) RIESGO OPERACIONAL**

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos el estado de avance de los mismos. En esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

### **2) ALTA COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA**

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

### **3) CAMBIOS REGULATORIOS EN LAS INDUSTRIAS DONDE PARTICIPA GRUPO SECURITY**

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

### **4) RIESGO FINANCIERO**

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basan en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos directorios, con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.



#### 4.1) RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

#### 4.2) RIESGO DE CRÉDITO

Las compañías del área de negocio de financiamiento compuesta por Banco Security S.A. y Factoring Security S.A. cuentan al interior de sus empresas con personal capacitado y una estructura adecuada para el análisis y medición del riesgo de crédito de manera de participar en la totalidad de los procesos relacionadas al crédito, apoyando a las áreas comerciales como contraparte independiente en la decisión de crédito.

## II RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO BANCARIO

### 1) OBJETIVO DE LA ADMINISTRACIÓN DE RIESGO

La Filial Banco Security considera que la gestión del riesgo es de vital importancia para garantizar la continuidad del negocio logrando la solvencia necesaria, como así también la sustentabilidad de los resultados. El objetivo es la minimización de las pérdidas por riesgo y buscando optimizar la relación riesgo-rentabilidad y crecimiento (apetito de riesgo) definida por la alta administración.

Para lograr lo anterior, el Banco ha puesto importantes esfuerzos en generar una óptima gestión del riesgo. Por ello, la gestión del riesgo se separa en tres gerencias específicas, acorde a los tres tipos de riesgo: Riesgo de Crédito, Riesgo Financiero, Riesgo Operacional.

Con ello, se obtiene una correcta y oportuna identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgo en que puede incurrir Banco Security, como al seguimiento de estos.

### 2) ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

La Gestión de los Riesgos se realiza a través de 3 divisiones, dependiente de la Gerencia General: Gerencia División Riesgo (Riesgo de Crédito); Gerencia de Planificación y Gestión (Riesgo Financiero) y Gerencia de Cumplimiento (Riesgo Operacional), todas las cuales operan independiente de las áreas de negocio y actuando como contrapeso de estas en los distintos comités que existen.

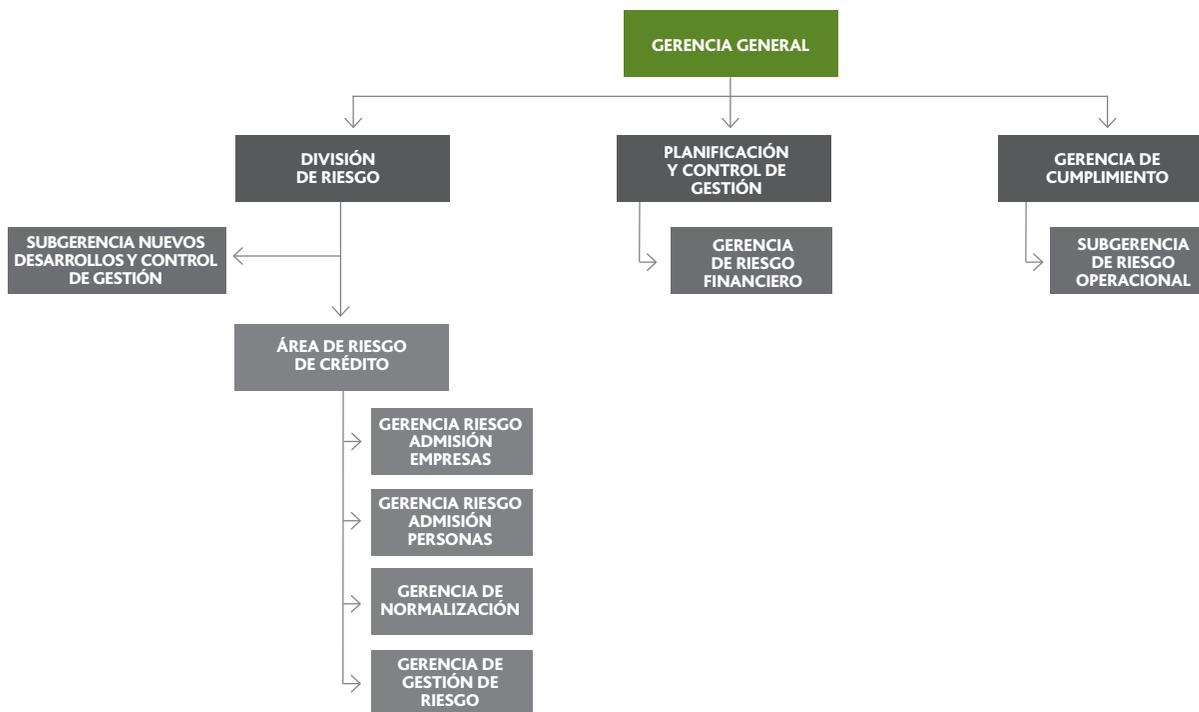
La estructura de la División de Riesgo comprende las áreas encargadas de la gestión de Riesgo de Crédito formada por la Gerencias de Riesgo Admisión Empresas, la Gerencia de Riesgo Admisión Personas, la Gerencia de Normalización, y la Gerencia de Gestión de Riesgo; y la Subgerencia de Nuevos Desarrollos y Control de Gestión, quien se encarga de los temas transversales de la gerencia y controla la correcta gestión de todos los riesgos.

Por su parte la Gerencia de Riesgo Financiero depende de la Gerencia de Planificación y Gestión. Esta Gerencia está también tiene a cargo la función de control financiero y Gestión de Capital, motivo del que se haya trasladado la función de Riesgo Financiero a su dependencia, ya que se generan sinergias al respecto.

Finalmente, la Subgerencia de Riesgo Operacional es parte de la Gerencia de Cumplimiento. Con ello se logra una independencia total de todos los posibles generadores de riesgos operacionales.



A continuación se presenta el organigrama de la división de riesgo del Banco.



Asimismo, Banco Security cuenta con un área de Contraloría, cuya labor es evaluar periódicamente y de manera independiente, si las políticas de Riesgo definidas permiten una adecuada gestión y cubren los requerimientos normativos, así como verificar, mediante pruebas de auditoría, el grado de cumplimiento que se les da. Las conclusiones del trabajo de auditoría se incluyen en la agenda del Comité de Auditoría y además se emite un informe escrito, dirigido al Gerente General del Banco y a los Gerentes de las áreas involucradas en la revisión, con las conclusiones de la evaluación y con plan de trabajo para solucionar los temas observados.

## DESCRIPCIÓN POR ÁREA

### 1) RIESGO CRÉDITO

#### GERENCIA DE RIESGO ADMISIÓN PERSONAS

La Gerencia de Riesgo Admisión Personas participa en las tres primeras etapas del proceso de crédito en el segmento banca personas. Dentro de sus principales tareas se encuentra la decisión de crédito, involucrada en los distintos niveles de comité de crédito y en la definición sus atribuciones. Además, tiene un rol fundamental en el establecimiento de políticas de crédito.

#### GERENCIA DE RIESGO ADMISIÓN EMPRESAS

Esta área, que es la más numerosa de la División de Riesgo, se separa internamente en tres áreas: la primera asignada al análisis y decisión de créditos en medianas empresas; la segunda a cargo del análisis de grandes empresas; y la tercera al análisis financiero de empresas institucionales.



Todas las áreas participan en las dos primeras etapas del proceso, centrándose fuertemente en la segunda que corresponde al análisis y evaluación de los clientes. Su principal función es la confección de los distintos tipos de análisis financieros de clientes dependiendo de su tamaño, complejidad y monto, adaptándose a las necesidades del área comercial en cuanto a profundidad y velocidad de respuesta para mantener la competitividad del Banco frente a la competencia. También son responsables de los informes sectoriales, análisis de cartera óptima sectoriales y estudio de riesgo país (área de Análisis Financiero).

Junto con lo anterior, el Gerente de Admisión Empresas (encargado de la Admisión), junto al Subgerente de Riesgo Medianas Empresas, poseen las atribuciones para ejercer la función de decisión de crédito en los distintos comités en que participan. Además deben participar en la confección de las políticas y procesos de Riesgo de Crédito.

### GERENCIA DE NORMALIZACIÓN

La gerencia tiene como función la recuperación de los créditos en dificultades para lo que cuenta con el personal idóneo así como con el apoyo de los abogados y empresas de cobranza necesarios para el correcto desarrollo de su labor. Además es la encargada de gestionar y administrar los bienes recibidos en pago que posea el banco.

Funcionalmente, se divide en 3 áreas. Una encargada de la cobranza de la banca de personas, otra a cargo de la cobranza de la banca de empresas, y una función encargada de la gestión de los bienes recibidos en pago.

### GERENCIA DE GESTIÓN DE RIESGO CRÉDITO

Gerencia encargada de la administración, seguimiento y control de riesgo crédito, además de la inteligencia y en la confección y mantención de modelos de riesgo de crédito.

En administración, su principal función es el proceso de provisiones, tasaciones y el seguimiento de los reparos de las líneas de crédito.

El área de seguimiento y control de riesgo tiene como función revisar el correcto cumplimiento de las políticas y procedimientos, como la evolución y seguimiento de la cartera desde el punto de vista de riesgo levantando las alertas necesarias.

Por otra parte, la gerencia también realiza la función de inteligencia, donde se define la tolerancia al riesgo (apetito), participando activamente en definiciones del mercado objetivo, generando la cartera óptima, también actuando como contraparte de las áreas de inteligencia del área comercial y por último, es la encargada de generar todo el reporte de la cartera y tendencias, por todo tipo de vistas, ya sea por productos, provisiones, rentabilidad, segmentación, etc. Siendo así el principal proveedor de información de riesgo crédito, para la gerencia de riesgo, y otras Gerencias del Banco.

Se cuenta con una área a cargo de la construcción de Modelos Estadísticos para la administración del riesgo de crédito, tanto para fines normativos como es el caso de Provisiones, así como, admisión comercial y la cobranza de créditos. De esta manera, los principales tópicos del departamento son:

- Construcción de Modelos de Riesgo
- Administración del Repositorio de datos "Laboratorio de Riesgo"
- Gestión de riesgo

Junto con la anterior, se crea durante el 2016 la función de Seguimiento y Control de Créditos, dependiente del Gerente de Gestión de Riesgo, cuya misión es verla por el correcto funcionamiento de los modelos, dando directrices para su corrección (en caso que amerite), velando por que cumplan con la normativa y políticas, e informar al Comité de Modelos y de Riesgo sobre el performance de estos.



Además de esto, el departamento colabora íntegramente en la gestión de riesgo de crédito, otorgando información a los departamentos de políticas de riesgo, admisión, seguimiento, inteligencia y cobranza.

## **SUB GERENCIA DE NUEVOS DESARROLLOS Y CONTROL DE GESTIÓN**

El Área responsable tiene como objetivo apoyar a todas las áreas de la gerencia de riesgo, llevar un control integral de los riesgos del banco, y administrar los proyectos de la división de riesgo de crédito, incluido aquellos de carácter normativo. Además es encargada de centralizar las políticas y normas de riesgo, la capacitación de los integrantes de toda la gerencia, y el control de metas de ésta.

## **2) RIESGO FINANCIERO**

Gerencia de Riesgo Financiero.

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del riesgo financiero. Está compuesta por 9 personas. Un detalle acabado de sus funciones se expone en el punto IV.

## **3) RIESGO OPERACIONAL**

### **SUBGERENCIA DE RIESGO OPERACIONAL**

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del operacional, la continuidad del negocio y la seguridad de información. Está compuesta por 9 personas. Un detalle se expone en el punto V.

## **III. RIESGO DE CREDITO**

### **A. OBJETIVO DE LA GESTIÓN RIESGO DE CRÉDITO**

La gestión del riesgo de crédito corresponde a la División de Riesgo a través de su área de Riesgo de Crédito, cuyo objetivo es cumplir con el proceso de crédito definido en 6 etapas: Mercado Objetivo; Análisis y Evaluación; Decisión; Administración; Seguimiento y Control; y Cobranza.

Todo lo anterior bajo un marco de tolerancia al riesgo (apetito) definido por la alta administración.

### **B. ESTRUCTURA DE RIESGO DE CRÉDITO**

El área de Riesgo de Crédito a través de sus distintas gerencias participa en la totalidad del proceso de crédito, apoyando en todo momento al área comercial del Banco y actuando como contrapeso independiente en la decisión de crédito.

Componen esta área:

- Riesgo Admisión Empresas
- Riesgo Admisión Personas
- Gestión de Riesgo
- Normalización



## C. PROCESO DE RIESGO DE CRÉDITO

El proceso de crédito consta de 6 etapas como se aprecia en la siguiente gráfica y se detalla en ella la participación de riesgo de crédito.

PROCESO DE CRÉDITO	EMPRESAS	PERSONAS
Mercado Objetivo		
Análisis y Evaluación de Crédito	Gerencia de Riesgo Admisión Empresas	Gerencia de Riesgo Admisión Personas
Decisión del Crédito		
Administración del Crédito	Gerencia de Gestión de Riesgo	
Seguimiento y Control de Crédito		
Cobranza de la Operación	Gerencia de Normalización	

### C.1 ETAPAS DE RIESGO DE CRÉDITO

#### 1° MERCADO OBJETIVO:

Si bien la definición del mercado objetivo del Banco corresponde a la alta administración de Banco Security, ésta se fundamenta en la propuesta que nace en conjunto de las áreas comerciales y de riesgo, las que después de haber analizado las oportunidades que entrega el mercado y los riesgos asociados a los distintos segmentos plasman estos en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito del Banco.

#### 2° ANÁLISIS Y EVALUACIÓN DE CRÉDITO:

Dependiendo del mercado al que pertenezca el cliente en estudio dependerán las herramientas de análisis y evaluación que se utilicen, así por ejemplo en el caso de la banca retail (personas y sociedades) se opera con un sistema de scoring, mientras que en el caso de la banca de empresas se utiliza el análisis caso a caso realizado por un analista experto en riesgo de crédito.

#### 3° DECISIÓN DEL CRÉDITO:

El área de riesgo de crédito actúa como contrapeso en la decisión de crédito en todos los comités en que participa, así como en la definición de las atribuciones de monto que tienen las áreas comerciales, pudiendo actuar sobre estas últimas si los estándares de riesgo se ven sobrepasados por alguna instancia.

Existen principalmente dos tipos de comités y se separan en su forma de operar, pudiendo ser estos de circulación de carpeta o de reunión. En el primer caso y que opera para montos menores, la carpeta circula por los distintos niveles de atribuciones pasando de uno a otro hasta llegar al nivel requerido; en el segundo caso, para montos mayores, se realiza una reunión en la cual el ejecutivo comercial presenta a los miembros del comité las operaciones de crédito para su aprobación. Así mismo los comités de crédito de reunión se dividen dependiendo del monto.

Dentro de estos comités de crédito, el más importante es el comité de crédito del directorio donde participan dos Directores, dos asesores del directorio, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas, y en el cual se analizan los créditos más importantes, evaluándose cerca del 70% de las operaciones en monto y el 5% en número de clientes.

#### 4° ADMINISTRACIÓN DEL CRÉDITO:

El área vela por el correcto proceso de clasificación de los clientes; el cual comienza con la clasificación realizada por los ejecutivos, las reclasificaciones realizadas por el área de Seguimiento y Control, Comités y Normalización principalmente, las cuales concluyen, en



el Comité de Reclasificación, con esta información ejecuta y desarrolla el proceso de clasificación y provisiones, de modo que opere correctamente y refleje la realidad de la cartera del Banco.

Además, se trabaja con las áreas comerciales para mantener el número de líneas vencidas y/o excedidas, dentro de los parámetros esperados. Por otra parte, también mantiene un estricto control de las tasaciones de los bienes entregados en garantía al Banco.

#### 5° COBRANZA DEL CRÉDITO:

Corresponde a la etapa en la cual el área especializada de Normalización realiza las distintas labores de cobranza de los créditos con problemas, actuando tanto en la cobranza prejudicial como en la cobranza judicial.

#### 6° SEGUIMIENTO Y CONTROL:

En esta etapa del proceso, se busca mantener una visión global de cómo están funcionando las etapas de proceso de crédito mencionadas anteriormente. Su participación abarca desde la revisión y auditoría de las políticas de crédito vigentes, el desempeño de las áreas de análisis y comités, así como la correcta administración del crédito.

Para realizar esta labor, esta área se apoya en distintas fuentes de información, dentro de la cual están los informes entregados por el área de Inteligencia de Riesgo de Crédito y la información comportamental de la cartera entre otras, de modo de realizar un estricto seguimiento y control a la cartera del Banco, siendo el área que genera la gran mayoría de las potenciales reclasificación de clientes.

## D. CLASIFICACIÓN DE RIESGO Y PROVISIONES

La clasificación y evaluación de riesgo para efecto de las provisiones dependerá del tipo de cliente y del tipo de producto, aplicándose dependiendo del caso clasificación individual o bien clasificación grupal, de acuerdo al siguiente detalle:

CLASIFICACIÓN INDIVIDUAL		CLASIFICACIÓN GRUPAL	
TIPO DE CLIENTE	METODOLOGÍA	TIPO DE CLIENTE	METODOLOGÍA
Empresas (incluye personas con giro)	Matriz Empresa y Reglas de Negocio	Personas créditos comerciales	Pauta
Inmobiliarias	Manual	Empresas pequeñas	Pauta/Matriz
Otros	Manual	Sociedad de Inversión	Pauta/Matriz
-Bancos		Crédito hipotecario vivienda	Modelo
-Normalización personas y empresas		Crédito de Consumo	Modelo Interno
-Sin fines de lucro			
-Grupo especial leasing			

### D.1 CLASIFICACIÓN DE CLIENTES INDIVIDUALES

Dentro de este grupo se encuentran todos los clientes (naturales o jurídicos) que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad se requiere conocer y analizar en detalle.

Bajo lo anterior, Banco Security define que toda entidad con ventas anuales por sobre los MM\$1.000 y deudas por sobre los MM\$200, además de proyectos, inmobiliarias, sociedades institucionales, empresas sin fines de lucro y quiebra, u otros, se clasifican de manera individual.



## D.2 CLASIFICACIÓN DE CRÉDITOS GRUPALES

Las evaluaciones grupales están relacionadas a clientes que por sus características tienden a comportarse de manera homogénea. Bajo este contexto, la evaluación se realiza mediante metodologías y modelos que analizan las operaciones asociadas a un mismo producto, dependiendo del tipo de cliente, de acuerdo a lo que se expone a continuación:

1. **PRODUCTO COMERCIAL:**
  - a. Personas
  - b. Normalización Personas
  - c. Empresas Pequeñas
  - d. Sociedades de Inversión
2. **PRODUCTO CONSUMO:**
  - a. Personas
3. **PRODUCTO HIPOTECARIO:**
  - a. Personas

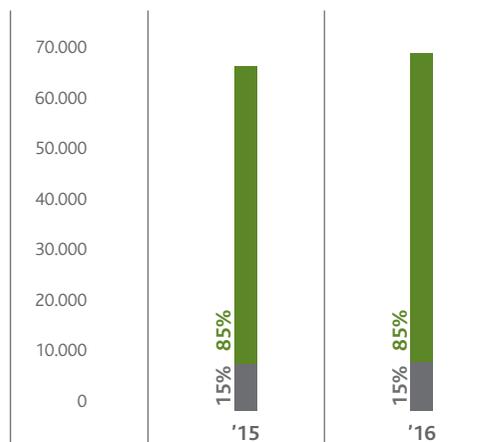
## D.3 DISTRIBUCIÓN DE CARTERA DE COLOCACIONES

La cartera de Banco Security de acuerdo al tipo de evaluación de riesgo, grupal o individual, se distribuye de la siguiente manera:

### EVALUACIÓN POR TIPO DE CLIENTES

NÚMERO DE CLIENTES

■ GRUPAL  
■ INDIVIDUAL





A su vez las colocaciones que son clasificadas de manera individual se distribuyen de la siguiente forma por categoría normal, sub-estándar e incumplimiento:

### DISTRIBUCIÓN CLASIFICACIONES INDIVIDUALES

MONTO COLOCACIONES · MM\$

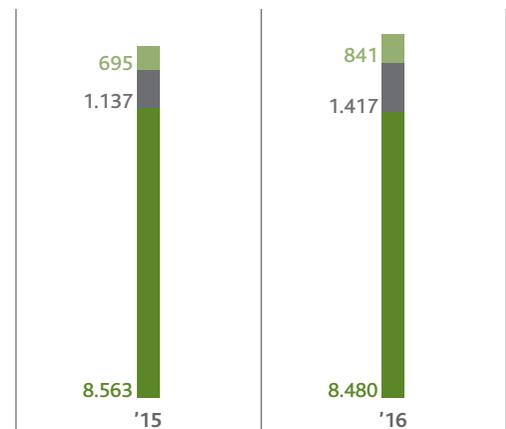
■ NORMAL ■ SUBESTANDAR ■ INCUMPLIMIENTO



### DISTRIBUCIÓN CLASIFICACIONES INDIVIDUALES

NÚMERO DE CLIENTES INDIVIDUALES · DIC 2015-2016

■ NORMAL ■ SUBESTANDAR ■ INCUMPLIMIENTO



## IV. RIESGO FINANCIERO

### A. OBJETIVOS DE RIESGO FINANCIERO

Para la organización, las actividades financieras se definen como todas las transacciones que se cierran a nombre propio del Banco y sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos, para su propia cuenta o para la cuenta de terceros.

En términos generales las transacciones financieras incluyen operaciones con valores en divisas extranjeras, créditos, instrumentos de financiamiento de renta fija, derivados y acciones.

Los objetivos estratégicos en términos de actividades financieras son:

- Fortalecer y expandir la posición del banco, consolidando y desarrollando relaciones de largo plazo con sus contrapartidas, proporcionando un rango completo de productos bancarios de inversión.
- Mejorar y asegurar la estabilidad en la rentabilidad de largo plazo, administrando adecuadamente el riesgo de liquidez.

Las actividades financieras se limitan a las áreas de productos estratégicos aprobados previamente y sólo se llevarán a cabo dentro de los lineamientos globales de riesgo definidos por los Directorios de la organización.

En el manejo de la cartera de inversiones financiera, la organización será un administrador activo de las posiciones, producto del constante análisis económico – financiero del entorno. Por lo tanto, las posiciones en instrumentos financieros estarán de acuerdo con el análisis consensuado de una visión macroeconómica, sin perjuicio de que se puedan tomar posiciones de corto plazo (trading) con el fin de aprovechar algún desalineamiento puntual de una variable de mercado.

Para lograr los objetivos establecidos en las estrategias de inversión, se pueden transar una amplia gama de divisas y productos, siempre en concordancia con las normativas vigentes que correspondan.



Principalmente se negocian activamente instrumentos financieros no derivados de renta fija, financiamiento interbancario, compra y venta con pactos, compra y venta spot de divisas extranjeras, instrumentos derivados de divisas y de tasa de interés (forward y swaps), acciones y simultáneas.

Los productos de tesorería pueden estar orientados a distintos objetivos, tales como obtener utilidades por variaciones en los factores de mercado en el corto como en el mediano plazo, obtener rentabilidades a través de la generación de spreads con respecto a la tasa de financiamiento de las posiciones, aprovechando el descalce de plazos y las pendientes de las estructuras de tasas o del diferencial de tasas en distintas monedas, efectuar operaciones de cobertura económica y/o contable y la distribución de productos de Tesorería a la red comercial.

En particular las operaciones con derivados se utilizan, con el objetivo de hedge o calce de riesgos, para arbitrar algún mercado o para la toma de posiciones propias direccionales.

La gestión de hedge a través de derivados, se puede establecer mediante una cobertura económica o una cobertura contable, dependiendo de la estrategia definida.

Las estrategias con derivados a través de coberturas contables, se pueden utilizar para cubrir flujos de caja o valor razonable de alguna partida del balance o transacción esperada que genere riesgo o volatilidad en los resultados de la entidad, dando cumplimiento a la normativa internacional de contabilidad. Estas estrategias deberán cumplir con todos los requisitos señalados por la normativa vigente, y su efectividad para cada una de las coberturas es revisada al menos mensualmente.

La gestión y control de los riesgos se articula, a través de políticas, procedimientos, metodologías y límites, lo cual crea valor al accionista y al mercado en general, garantizando un adecuado nivel de solvencia.

Dichos límites permiten mantener niveles controlados de riesgos y carteras de inversiones diversificadas, es por ello que los límites internos que ha definido la entidad se relacionan a tipos de carteras, descalces por plazos, monedas y tipo de instrumentos financieros.

Además, las políticas del Banco establecen bajo ciertas condiciones, la solicitud de garantías principalmente para operaciones de derivados, con el objeto de mitigar el riesgo de crédito.

## **B. ESTRUCTURA DE RIESGO FINANCIERO**

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas, límites y estructura de administración de riesgos del Banco y Filiales. Para ello se han creado diversos comités donde se monitorea el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Estos comités están integrados por Directores y ejecutivos y se informan regularmente al Directorio acerca de las exposiciones en riesgo.

Los Comité que actualmente están relacionados con Riesgo Financiero son:

- Comité de Finanzas: controla y gestiona las inversiones financieras bajo una visión de trading de corto y mediano plazo, y los riesgos asociados a dichas carteras.
- Comité de Activos y Pasivos: controla y gestiona el riesgo de descalce de las masas de activos y pasivos, con el objeto de estabilizar y mantener el margen financiero y el valor económico del banco en niveles acotados y controlados. También controla los descalces de liquidez, diversificación de fuentes de financiamiento, activos de fácil liquidación y límites de capital ajustados por riesgo (solvencia).

Las políticas de administración de riesgo financiero tienen el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites a las concentraciones y establecer los controles permanentes para el cumplimiento de los mismos.

Estas políticas son revisadas regularmente por los comités a fin de incorporar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades propias. Una vez revisados estos cambios son posteriormente propuestos al Directorio para su aprobación.



La Gerencia de Riesgo Financiero que depende de la Gerencia de División Planificación y Gestión, es quién hace el seguimiento y control de los riesgos, siendo una gerencia independiente de las áreas de negocios que toman y administran los riesgos.

El ámbito de acción y responsabilidad de esta Gerencia está definido como:

- Controlar y medir los diferentes riesgos que afectan al Banco y sus Filiales en forma centralizada aplicando políticas y controles homogéneos.
- Asegurar que temas claves relacionados con el riesgo de mercado y liquidez sean puestos en atención de los Administradores de Riesgos, de la Alta Administración y de los Directores.
- Asegurar que las recomendaciones de las autoridades de regulación y de los auditores internos, sean seguidas apropiadamente.
- Reporte y monitoreo diario del riesgo de mercado y liquidez y el cumplimiento de cada uno de los límites.
- Desarrollar y revisar la bondad de los métodos y procedimientos de medición de riesgo.

La medición y control de riesgo, se realiza diariamente a través de informes de riesgos que permiten la toma de decisiones por parte de la Alta Administración. Estos informes consideran medidas de VaR y sensibilidad de tasas tanto de la cartera de inversiones como del libro Banca en su conjunto, exposición al riesgo por carteras, instrumentos, factores de riesgos, concentraciones y el correspondiente cumplimiento de límites internos.

## C. PROCESO DE RIESGO FINANCIERO

Las mediciones de riesgos se basan en sistemas, cuya automatización permite mantener un seguimiento y control diario del riesgo expuesto por el banco y filiales, permitiendo la oportuna toma de decisiones.

El área de Tesorería toma posiciones y riesgos dentro de las definiciones de límites establecidas por la Alta Administración. Es el área a cargo de administrar los riesgos financieros que se producen por la toma de posiciones propias en los libros de inversiones, por el descalce estructural del balance, por la administración de los calces de liquidez y el adecuado financiamiento de las operaciones activas.

La evaluación periódica de los procesos de riesgos es efectuada por el departamento de Auditoría Interna. Así mismo, la estructura general de riesgos es permanentemente objeto de evaluación por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, Auditores Externos y otras personas ajenas a la Administración.

## D. DEFINICIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

### A) RIESGO DE MERCADO

El riesgo de mercado representa la pérdida potencial que se puede dar como resultado de cambios en los precios de mercado en un cierto período de tiempo, producto de movimientos en las tasas de interés, en el valor de las monedas extranjeras, índices de reajustabilidad y precio de las acciones. Estas pérdidas afectan el valor de los instrumentos financieros mantenidos en cartera de Negociación y Disponible para la Venta, tanto del Banco como de sus Filiales.

### METODOLOGÍA DE RIESGO DE MERCADO

La medición del riesgo de mercado se realiza aplicando la metodología de Valor en Riesgo (VaR), la que permite homogeneizar los diferentes riesgos y tipos de operaciones, modelando la relación conjunta de estos factores en una única medida de riesgo.

El VaR entrega una estimación de la pérdida máxima potencial que presentan las posiciones en activos o pasivos financieros de tesorería, ante un escenario adverso pero normal.



La metodología utilizada para el cálculo del VaR es una técnica paramétrica que asume que la distribución de los retornos de los precios de las inversiones sigue una distribución normal, utilizando un umbral de un 95% de confianza, un horizonte de mantención de 1 día, una muestra de datos de 250 días de historia ajustadas mediante técnicas estadísticas que permiten dar una mayor importancia a las observaciones más recientes con el fin de capturar rápidamente aumentos de volatilidades de mercado.

Los supuestos en los que se basa el modelo tiene algunas limitaciones, como las siguientes:

- Un período de mantención de 1 día supone que es posible cubrir o enajenar las posiciones dentro de ese período. Sin embargo, las carteras de inversiones mantenidas en trading están compuestas por instrumentos de alta liquidez.
- Un nivel de confianza del 95% no refleja las pérdidas que podrían ocurrir en el 5% restante de la distribución.
- El valor en riesgo se calcula con las posiciones al final del día y no refleja las exposiciones que pudieran ocurrir durante el día de negociación.
- La utilización de información histórica para determinar posibles rangos de resultados futuros podría no cubrir todos los escenarios posibles, sobre todo de naturaleza excepcional.
- Los retornos de los precios de mercado de los instrumentos financieros pueden presentar distribuciones de probabilidades no normales.

Las limitaciones de los supuestos utilizados por el modelo de VaR se minimizan mediante la utilización de límites de carácter nominal de concentración de inversiones y de sensibilidad a factores de riesgos específicos.

La fiabilidad de la metodología de VaR utilizada se comprueba mediante pruebas retrospectivas (backtesting), con las que se contrasta si los resultados obtenidos son consistentes con los supuestos metodológicos dentro de los niveles de confianza determinados. El monitoreo permanente de estas pruebas permite probar la validez de los supuestos y las hipótesis utilizadas en el modelo.

El control del riesgo financiero se complementa con ejercicios de simulación específicos y con situaciones extremas de mercado (stress testing), en los que se analizan diferentes crisis financieras que han ocurrido en el pasado y el efecto que podrían tener en las carteras de inversiones actuales.

El seguimiento de estos riesgos se realiza diariamente, reportando a los administradores de riesgo y la Alta Administración, los niveles de riesgos incurridos y el cumplimiento de los límites establecidos para cada unidad.

Banco Security y sus Filiales miden y limitan el Valor en Riesgo de su cartera de inversiones (negociación y disponible para la venta) por factores de riesgos, tasas de interés, monedas, tipos de instrumentos y tipos de carteras.

La siguiente tabla muestra los riesgos de mercado de las distintas carteras de inversiones por tipo de riesgos:

	VAR POR TIPO DE RIESGO	
	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
<b>Negociación:</b>		
Renta Fija	308	139
Derivados (sin opciones)	141	394
Opciones Implícitas	1	1
FX	49	53
Acciones	21	-
<b>EFFECTO DIVERSIFICACIÓN</b>	<b>(216)</b>	<b>(11)</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>305</b>	<b>576</b>
<b>Disponible para la venta:</b>		
Tasa	556	394
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>556</b>	<b>394</b>
Diversificación total	(360)	(260)
<b>VAR TOTAL</b>	<b>716</b>	<b>721</b>

## B) RIESGO ESTRUCTURAL DE TIPO DE INTERÉS

Este riesgo deriva principalmente de la actividad comercial (colocaciones comerciales v/s captaciones), causado por los efectos de las variaciones de las tasas de interés y/o los niveles de la pendiente de las curvas tipo a los que están referenciados los activos y pasivos, los que al presentar desfases temporales de reprecación o vencimiento, pueden impactar la estabilidad de los resultados (margen financiero) y los niveles de solvencia (valor económico patrimonial).

Para ello, el Banco establece límites internos mediante la utilización de técnicas de sensibilización de las estructuras de tasas de interés. Además, se analizan escenarios de estrés donde se sensibilizan las tasas de interés, las reprecaciones de monedas, cambios en precios de acciones, cambios en los activos subyacentes de las opciones y cambios en las comisiones que puedan ser sensibles a las tasas de interés. Estas pruebas de estrés permiten medir y controlar el impacto de movimientos bruscos de los distintos factores de riesgos en el índice de solvencia del Banco, el margen ordinario y el valor económico patrimonial.

Por otra parte, se monitorea diariamente el cumplimiento de los límites establecidos por Banco Security de acuerdo a las definiciones establecidas por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2. del Compendio de Normas Financieras. Además, el Banco informa semanalmente a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) sobre las posiciones en riesgo de la cartera de inversiones del libro de negociación y el cumplimiento de sus límites. También informa mensualmente a la SBIF sobre las posiciones en riesgo consolidadas con las filiales para el libro de negociación e individualmente para el libro de banca, el que incluye la sensibilización de riesgo de mercado de la cartera disponible para la venta y el libro comercial.

El Riesgo de mercado de acuerdo a la metodología definida en el Capítulo III.B.2. del Compendio de Normas Financieras del Banco Central es el siguiente:

	RIESGO DE MERCADO LIBRO NEGOCIACIÓN	
	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
Riesgo de Mercado		
Riesgo de Tasa	12.019	20.592
Riesgo de Moneda	1.603	1.498
Riesgo Opciones	11	7
<b>TOTAL RIESGO</b>	<b>13.633</b>	<b>22.097</b>
Activo Ponderado Riesgo Consolidado	5.020.480	4.704.745
Patrimonio Efectivo (PE)	663.763	569.288
<b>LÍMITE BASILEA</b>	<b>8,00%</b>	<b>8,00%</b>
<b>BASILEA CON RIESGO DE MERCADO</b>	<b>12,70%</b>	<b>11,43%</b>
<b>BASILEA I</b>	<b>13,22%</b>	<b>12,10%</b>

	RIESGO DE MERCADO LIBRO BANCA	
	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
Corto Plazo		
Riesgo Tasa CP	11.435	12.238
Descalce UF	4.694	3.952
Comisiones sensibles	61	59
<b>TOTAL RIESGO</b>	<b>16.190</b>	<b>16.249</b>
Limite 35% Margen (Directorio)	51.500	51.428
<b>HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)</b>	<b>35.310</b>	<b>35.179</b>
Largo Plazo		
Riesgo Tasa	49.180	54.787
<b>LÍMITE 25% PE (DIRECTORIO)</b>	<b>165.138</b>	<b>142.322</b>
<b>HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)</b>	<b>115.958</b>	<b>87.535</b>



## C) RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado.

Los siguientes conceptos intervienen en el riesgo de liquidez:

- **RIESGO DE PLAZOS:** riesgo producido por tener fechas de vencimientos distintas entre los flujos de ingresos y egresos de caja.
- **RIESGO DE INCOBRABILIDAD:** riesgo producido por la incapacidad de poder cobrar algún ingreso de efectivo, producto de una cesación de pago, default o un atraso en el cobro.
- **RIESGO DE FINANCIAMIENTO:** riesgo producido por la incapacidad de poder levantar fondos del mercado, ya sea en forma de deuda o de capital o pudiendo hacerlo sea a través de un aumento sustancial en el costo de fondo, afectando el margen financiero.
- **RIESGO DE CONCENTRACIÓN:** riesgo que implica concentrar tanto fuentes de financiamiento como fuentes de ingresos en unas pocas contrapartes que impliquen algún cambio brusco en la estructura de calce.
- **RIESGO DE LIQUIDEZ DE MERCADO:** este riesgo está ligado a ciertos productos o mercados, y se refiere al riesgo de no ser capaces de cerrar o vender una posición particular al último precio de mercado cotizado (o a un precio cercano a éste) debido a su baja liquidez.

## METODOLOGÍA DE RIESGO DE LIQUIDEZ

Las metodologías utilizadas para el control de la liquidez son el gap de liquidez, considerando escenarios probables de comportamiento de las masas de activos y pasivos, escenarios de estrés, límites de concentración de pasivos e indicadores de alerta temprana.

El gap de liquidez entrega información referida a las entradas y salidas de caja contractual, es decir, aquellas que de acuerdo a los contratos de activos y pasivos se producirán en un tiempo determinado futuro. Para aquellas partidas sin vencimiento contractual se establecen simulaciones a partir de estudios estadísticos que permiten inferir su comportamiento de vencimiento.

A partir de estos escenarios se establecen supuestos en condiciones normales de operación, omitiendo dentro de la gestión diaria, partidas principalmente de activos que hacen un conjunto de condiciones conservadoras en la administración de la liquidez, los cuales son limitados a través de márgenes mínimos de descalces por tramos de control, definidos en forma semanal y mensual hasta un horizonte de un año.

Esto se complementa con procedimientos especiales para hacer frente a alguna crisis de liquidez e indicadores de alerta tempranos que permiten identificar algún riesgo potencial.

Así mismo, se controlan una serie de ratios y límites de concentración de financiamiento por acreedor y por plazo, lo que permite mantener fuentes de financiamiento ordenadas y diversificadas.

El Banco utiliza la metodología de vencimiento contractual para el cumplimiento de los límites de liquidez normativos establecidos por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2.1 del Compendio de Normas Financieras y por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en el Capítulo 12-20 de la Recopilación Actualizada de Normas.

El descalce y cumplimiento de límites normativos consolidados del Banco y Filiales es enviado cada tres días a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.



El siguiente cuadro muestra los descalces normativos de Liquidez al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en todas las monedas, presentado en MM\$.

	< A 1 MES		DE 1 A 3 MESES		DE 3 MESES A 1 AÑO		DE 1 A 3 AÑOS		DE 3 A 6 AÑOS		> 6 AÑOS		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Fondos disponibles	470.748	585.596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	470.748	585.596
Inversiones financieras	873.081	605.397	24	6.195	1.491	4.643	4.991	-	-	-	-	-	879.587	616.235
Préstamos a otros bancos del país	-	-	238	-	-	411	-	-	-	-	-	-	238	411
Créditos comerciales y consumo	371.567	366.036	420.753	413.179	1.143.185	986.457	892.705	809.836	726.125	628.952	755.029	619.362	4.309.364	3.823.822
Líneas de Crédito y sobregiros	213.315	55.804	409.447	62.723	569.301	202.119	-	-	-	-	-	608	1.192.063	321.254
Créditos Hipotecarios vivienda	4.360	4.164	7.892	7.619	35.767	34.461	94.462	91.049	136.887	132.523	515.854	510.560	795.222	780.376
Otros activos	102.192	94.673	2	1	-	-	-	-	-	-	-	-	102.194	94.674
Contratos de derivados	103.593	123.496	50.809	114.291	93.081	160.958	72.616	253.940	109.237	178.755	36.211	39.512	465.547	870.952
	<b>2.138.856</b>	<b>1.835.166</b>	<b>889.165</b>	<b>604.008</b>	<b>1.842.825</b>	<b>1.389.049</b>	<b>1.064.774</b>	<b>1.154.825</b>	<b>972.249</b>	<b>940.230</b>	<b>1.307.094</b>	<b>1.170.042</b>	<b>8.214.963</b>	<b>7.093.320</b>
Obligaciones Vista	575.597	588.504	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	575.597	588.504
Financiamiento otros bancos del país	5	510	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5	510
Depósitos y captaciones a plazo	638.197	716.033	1.134.088	975.490	1.209.718	1.035.938	111.851	22.726	208	202	-	-	3.094.062	2.750.389
Financiamiento externo	22.315	51.649	34.480	49.249	56.459	109.820	35.069	556	14.126	17.811	-	-	162.449	229.085
Letras de Crédito	804	860	319	371	2.921	3.452	6.635	7.883	8.110	9.164	11.374	13.703	30.163	35.433
Bonos	9.956	8.124	7.108	6.082	170.256	137.545	411.076	311.657	512.699	394.672	750.269	749.193	1.861.364	1.607.273
Líneas de Crédito y sobregiros	216.316	50.659	416.171	52.859	567.067	154.570	-	-	-	-	-	568	1.199.554	258.656
Otras Obligaciones	144.661	110.330	4.239	865	5.122	3.373	7.080	7.263	3.853	7.125	1.535	705	166.490	129.661
Contratos de Derivados	106.974	122.986	52.813	113.731	94.475	169.791	65.901	172.107	99.446	122.925	27.953	36.129	447.562	737.669
	<b>1.714.825</b>	<b>1.649.655</b>	<b>1.649.218</b>	<b>1.198.647</b>	<b>2.106.018</b>	<b>1.614.489</b>	<b>637.612</b>	<b>522.192</b>	<b>638.442</b>	<b>551.899</b>	<b>791.131</b>	<b>800.298</b>	<b>7.537.246</b>	<b>6.337.180</b>
Flujo neto	424.031	185.511	(760.053)	(594.639)	(263.193)	(225.440)	427.162	632.633	333.807	388.331	515.963	369.744	677.717	756.140
Flujo neto acumulado	424.031	185.511	(336.022)	(409.128)	(599.215)	(634.568)	(172.053)	(1.935)	161.754	386.396	677.717	756.140	1.355.434	1.512.280
Límite Normativo	(461.686)	(408.250)	(923.372)	(816.500)										
Holgura / (exceso)	(885.717)	(593.761)	(587.350)	(407.372)										



Descalce Normativo de Liquidez al 31 de diciembre de 2016 y 2015, de moneda extranjera presentado en MM\$

	< A 1 MES		DE 1 A 3 MESES		DE 3 MESES A 1 AÑO		DE 1 A 3 AÑOS		DE 3 A 6 AÑOS		> 6 AÑOS		TOTAL	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Fondos disponibles	211.395	264.025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	211.395	264.025
Inversiones Financieras	164.570	182.981	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	164.570	182.981
Créditos comerciales y consumo	54.761	105.073	77.268	76.940	125.380	142.451	96.416	87.879	78.472	67.811	127.903	91.738	560.200	571.892
Líneas de Crédito y sobregiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	15.878	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.878	-
Contratos de derivados	60.989	77.882	25.794	48.014	57.442	78.851	37.167	88.429	54.250	51.113	22.590	22.051	258.232	366.340
	507.593	629.961	103.062	124.954	182.822	221.302	133.583	176.308	132.722	118.924	150.493	113.789	1.210.275	1.385.238
Obligaciones Vista	103.828	111.202	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	103.828	111.202
Financiamiento otros bancos del país	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y captaciones a plazo	124.906	140.235	228.433	251.693	52.662	57.970	7	-	-	-	-	-	406.008	449.898
Financiamiento externo	22.315	51.649	34.480	49.249	56.459	109.820	35.069	556	14.126	17.811	-	-	162.449	229.085
Otras Obligaciones	18.598	5.670	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	18.598	5.670
Contratos de Derivados	93.809	72.877	36.643	66.046	36.302	64.899	25.112	28.270	44.119	45.793	20.176	22.628	256.161	300.513
	363.456	381.633	299.556	366.988	145.423	232.689	60.188	28.826	58.245	63.604	20.176	22.628	947.044	1.096.368
Flujo neto	144.137	248.328	(196.494)	(242.034)	37.399	(11.387)	73.395	147.482	74.477	55.320	130.317	91.161	263.231	288.870
Flujo neto acumulado	144.137	248.328	(52.357)	6.294	(14.958)	(5.093)	58.437	142.389	132.914	197.709	263.231	288.870	526.462	577.741
Límite Normativo	144.137	248.328												
Holgura / (exceso)														

Por otro lado, como medida complementaria al análisis de gaps, se controlan ratios que permiten controlar la cantidad de activos líquidos que soporten salidas netas de caja en un horizonte de 30 días, bajo escenarios de estrés, así como ratios que permiten controlar la adecuada relación entre financiamiento estable o de largo plazo con las necesidades de financiación de largo plazo.

## CONTABILIDAD DE COBERTURAS

El Banco cubre contablemente partidas de activos o pasivos del balance a través de derivados, con el objetivo de minimizar los efectos en resultados de posibles movimientos en su valorización o en los flujos de caja estimados.

En el momento inicial de la cobertura se documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, describiendo los objetivos y estrategias de dichas coberturas y definiendo las metodologías relacionadas con las pruebas de efectividad.

La efectividad de la relación de cobertura es realizada mediante una evaluación prospectiva y retrospectiva, considerando que es altamente efectiva la cobertura contable si los resultados de las pruebas se encuentran entre un 80% a 125%.

Al 31 de diciembre del 2016, el banco mantiene cinco coberturas contables bajo una misma estrategia que es la de cubrir la volatilidad del valor razonable de créditos comerciales producto de la variación de la tasa de interés base en UF. Esta cobertura busca modificar el costo efectivo de las colocaciones desde un tipo de interés fijo a un tipo de interés variable. El objeto de cobertura es un swaps de tasa de interés cuyo pasivo es tasa fija en UF y su activo es una tasa variable diaria en UF (TRA).



COBERTURA	
Tipo cobertura	Valor Razonable
Objeto Cubierto	Activos a tasa fija en UF
Derivado	Swaps de Tasa de Interés en UF
Propósito	Disminuir el riesgo de valor justo
Fecha Vencimiento	25-06-2028
Efectividad retrospectiva	100,0%

## DERIVADOS IMPLÍCITOS

Estos derivados pueden estar implícitos en otro acuerdo contractual (o contrato principal), por lo cual estos derivados son contabilizados a precio de mercado y separadamente del contrato principal, cuando este último no es llevado a valor razonable, dado que las características y riesgo económico del derivado implícito no están relacionados con las características y riesgo económico del contrato principal.

Actualmente el Banco contabiliza a valor razonable con efecto en resultados, derivados implícitos, originados por aquellos créditos hipotecarios a tasa variable, pero que incorporan una tasa fija después de cierto tiempo con un máximo o tasa techo, con lo cual los clientes obtienen una opción a su favor, que generará efectos negativos para el banco cuando las tasas de mercado estén por sobre la tasa techo de dichos créditos. Este efecto es determinado diariamente a través de sofisticadas metodologías de evaluación de opciones y es tratada la variación del fair value como un resultado del período (aumentos en el valor teórico de dicho derivado es una pérdida para el Banco).

Los datos relevantes de estos derivados implícitos son:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
Saldo MUF cartera hipotecaria	115	150
Tasa techo (promedio)	6,9%	6,9%
Valor Opción MM\$	9	11

## V. RIESGO OPERACIONAL

### A. DEFINICIÓN

El Banco y Filiales Security se define como riesgo operacional, aquel riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. Se incluye el riesgo legal en la presente definición, y excluye al riesgo estratégico y reputacional.

Adicionalmente, para complementar el párrafo anterior, se define como Pérdida (castigo) a los efectos financieros negativos sobre activos físicos, financieros o intangibles del Banco y Filiales Security, causados por eventos asociados a la materialización de un riesgo operacional. En el caso que este evento no genere efectos financieros negativos, será considerado como un Incidente.

### B. OBJETIVOS Y PRINCIPIOS BÁSICOS

Se establece como objetivo de la administración de este riesgo el definir un marco para la administración de riesgo operacional en Banco Security y Filiales, entendiéndose por ello el establecimiento de principios para su identificación, evaluación, control y mitigación, que permitan una disminución de las pérdidas por riesgo operacional, cumpliendo así con los objetivos corporativos y con un adecuado nivel de exposición al riesgo operacional.



Los principios que sustentan la administración de riesgo operacional en Banco Security y Filiales corresponden a los siguientes:

- Se entiende el riesgo operacional como una categoría distinta a los riesgos bancarios tradicionales, el cual requiere una gestión proactiva de identificación, evaluación, control y mitigación.
- Debe existir una definición clara de lo que se considera riesgo operacional y su clasificación debe realizarse de acuerdo a los lineamientos establecidos en acuerdo de capitales de Basilea.
- Debe existir la definición de una estrategia a utilizar para la administración de riesgo operacional, que responda a la importancia relativa y volumen de operaciones del Banco y Filiales.
- El directorio y la alta administración asumen un rol relevante en la aprobación y supervisión del cumplimiento de la política y estrategia de administración de riesgo operacional.
- Deben existir definiciones precisas de lo que se entiende por pérdidas operacionales y niveles de tolerancia establecidos por el Banco y Filiales.
- Debe existir una posición independiente y específica encargada de la función de riesgo operacional.
- Consistencia con las normativas vigentes y con las mejores prácticas de la materia.

### C. ESTRATEGIA PARA LA ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO OPERACIONAL

Banco Security y Filiales, a través de la Subgerencia de Riesgo Operacional, deberá contar con una estrategia para la administración de riesgo operacional, velando que ésta sea consistente con el volumen y complejidad de las actividades del Banco y Filiales. Para ello, se definen líneas de acción en la gestión de riesgo operacional, incluyendo a Productos y/o Procesos, Proveedores, Continuidad del Negocio y Seguridad de la Información, considerando una implementación transversal en el Banco y Filiales.

La estrategia debe considerar una definición del nivel de tolerancia al riesgo operacional asumido por el Banco y Filiales, que permita administrar los esfuerzos de mitigación y monitoreo en los riesgos cuya exposición sea igual o superior a la tolerancia establecida. Además la estrategia deberá incluir en su implementación a todo el Banco y Filiales, lo que implica que todos los niveles del personal asuman y comprendan sus responsabilidades respecto a la administración de este riesgo.

Los ámbitos mínimos que debe considerar la estrategia son los siguientes: planificación anual, modelo y metodología de riesgo operacional y contar con herramienta que consolide la totalidad de riesgos operacionales del Banco y Filiales.

### D. ESTRUCTURA DE RIESGO OPERACIONAL

La Subgerencia de Control de Riesgo Operacional se encuentra bajo dependencia de la División de Cumplimiento y Riesgo Operacional del Banco, con reporte directo al Gerente de la División.

Importante mencionar que de acuerdo a la política de riesgo operacional aprobada por el directorio, la gestión de riesgo se encuentra sustentada en: los responsables y ejecutores de los procesos, quienes son los gestores primarios del riesgo; el área de riesgo operacional, encargada de la gestión y monitoreo del riesgo operacional; el Directorio y Comité de Riesgo Operacional quienes tienen la responsabilidad de asegurar que el Banco tenga un marco de administración de riesgo operacional acorde con los objetivos definidos y las buenas prácticas, y además debiendo asegurar que existan las condiciones necesarias (personal capacitado, estructura organizacional, presupuesto) que permitan implementar dicho marco.

### E. GESTIÓN DE RIESGO OPERACIONAL

Para una adecuada gestión de riesgo y en base al cumplimiento de los objetivos definidos por el Banco enmarcados en la Política de Riesgo Operacional se han desarrollado una serie de actividades que se describen a continuación:



El Marco de Gestión del Riesgo Operacional se fundamenta en tres pilares básicos, los cuales son:

- **CULTURA:** Concientizar la importancia de la administración del riesgo operacional dentro de la organización, la cual debe cruzar la totalidad de la entidad e incorporar a todos los niveles.
- **GESTIÓN CUALITATIVA:** Gestión a través de la cual se detectarán los riesgos tanto actuales como potenciales, de manera tal de gestionarlos adecuadamente, vale decir, evitar, transferir, mitigar o aceptar dichos riesgos. La gestión cualitativa se sustenta en las siguientes actividades:
  - Base de perdidas e incidentes
  - Identificación y Autoevaluación de Riesgos Operacionales
  - Indicadores claves de riesgo (KRI)
  - Revisión de proveedores críticos
  - Revisión de proyectos
  - Revisión de procesos
  - Revisión de procedimientos y manuales operativos
  - Otros
- **GESTIÓN CUANTITATIVA:** Gestión a través de la cual se crea conciencia en la organización sobre el nivel y naturaleza de los eventos de pérdidas operacionales. Lo anterior permitirá asignar fondos vía provisiones para aquellas pérdidas esperadas y asignar eficientemente capital para aquellas pérdidas inesperadas. La gestión cuantitativa se sustenta en las siguientes actividades:
  - Captura y administración de datos.
  - Cálculo de capital con modelo definido por el regulador y cuando las condiciones lo permitan, modelos avanzados.
  - Integración de la Gestión Cualitativa y Gestión Cuantitativa.

## F. MARCO DE ADMINISTRACIÓN DE RIESGO OPERACIONAL

El Marco de Administración de Riesgo Operacional se fundamenta en la aplicación de las siguientes etapas:

- **ESTABLECER EL CONTEXTO:** Establecer el contexto estratégico, organizacional y de administración de riesgos en el cual tendrá lugar el resto del proceso. Se deben establecer criterios contra los cuales se evaluarán los riesgos y definir la estructura de análisis.
- **IDENTIFICACIÓN DE RIESGOS:** Asociar los riesgos a los distintos procesos y/o procedimientos ejecutados en las distintas actividades desarrolladas por el Banco.
- **ANALIZAR RIESGOS:** Análisis particular de cada uno de los riesgos detectados en base al contexto establecido. Se determinaría si dicho riesgo tiene control asociado o bien necesita de un plan de acción o mitigación. Situación que será establecida de acuerdo a las prioridades del Banco.
- **EVALUAR RIESGOS:** Evaluación de cada uno de los riesgos en base a una probabilidad de ocurrencia y nivel de impacto
- **MITIGACIÓN DE RIESGOS:** Una vez detectados y evaluados los riesgos, se hará un análisis de estos. Para lo cual se asignará un plan de acción, responsable de ejecución y una fecha de compromiso para dar solución.
- **MONITOREAR Y REVISAR:** Monitorear, revisar y mantener actualizado el levantamiento de riesgos y los compromisos de solución de parte de los responsables.
- **COMUNICAR Y CONSULTAR:** Comunicar y consultar con interesados internos y externos según corresponda en cada etapa del proceso de administración de riesgos, considerando al proceso como un todo.



## VI. COMITÉS DE RIESGO

Con el objetivo de administrar correctamente los riesgos, Banco Security posee distintos Comités de Riesgo, los que se detallan brevemente a continuación:

### A. COMITÉS DE RIESGO DE CRÉDITO

Existen 3 comités de riesgo de crédito, siendo estos el Comité de Crédito del Directorio, el Comité de Crédito de Gerentes y el Comité de Crédito de Circulación de Carpeta. Las condiciones que debe cumplir cada operación para determinar en qué comité debe ser presentada están claramente especificadas en las políticas de riesgo de crédito banca personas y banca empresa del Banco. Es necesario comentar en este punto, que el área comercial por cuenta propia casi no posee atribuciones, debiendo casi siempre contar con la aprobación de las áreas de riesgo de crédito o los comités correspondientes para poder aprobar las correspondientes operaciones.

#### COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE RIESGO DE CRÉDITO

El Comité de Riesgo de Crédito del Directorio está compuesto por tres Directores, un asesor del directorio, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas. Y por último el Comité de Crédito de Circulación de Carpeta lo componen los distintos gerentes comerciales y el subgerente de decisión correspondiente (personas o empresas).

#### TEMAS A CUBRIR

Estos Comités están a cargo de aprobar o rechazar las operaciones de crédito presentadas, dependiendo del monto y condiciones del crédito en el comité que le corresponda.

#### PERIODICIDAD

El Comité de Riesgos de Crédito del Directorio sesiona todos los días martes y jueves (a excepción del segundo jueves de cada mes), mientras que el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes se junta todos los días miércoles. Por su parte, el Comité de Riesgo de Crédito de Circulación de Carpeta opera principalmente los días lunes y jueves en la mañana.

#### INTERACCIÓN CON EL DIRECTORIO

Dado que el principal Comité de Riesgo de Crédito, que es donde se ven las operaciones más importantes, es el Comité de Riesgo de Crédito del Directorio, la interacción con el Directorio es total, ya que como se mencionó en este comité participan dos Directores incluyendo el Presidente del Directorio del Banco.

### B. COMITÉ DE RECLASIFICACIÓN DE RIESGO CRÉDITO

El objetivo es revisar clasificaciones de riesgo de los clientes por temas recientes que puedan implicar una caída o mejora de la clasificación de riesgo entregada por el sistema de clasificación.

La periodicidad es mensual y está integrado por:

- Gerente General
- Gerente División Riesgo
- Gerente División Empresas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente División Personas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente de Gestión de Riesgos
- Agentes de Modulo Comercial (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Jefe de Control y Seguimiento de Riesgo Crédito



## C. COMITÉ DE WATCH

Corresponde a las instancias de seguimiento y control de las operaciones y clientes, donde se revisa información de potenciales problemas futuros (asintomáticos), variables no evidentes, y variables evidentes. Además se hace seguimiento de acciones solicitadas anteriormente.

Los comités son de 3 tipos:

- Comité de WATCH de DIRECTORIO, Clientes con línea global BS sobre MM\$500 (Aprox. UF 20.000). Periodicidad Trimestral.
- Comité de WATCH de SEGUIMIENTO o GERENTES, Considera los Clientes con línea global BS bajo MM\$500 (Aprox. UF 20.000). Periodicidad Bimestral.
- Comité de WATCH de PERSONAS, Cliente de Banca de Personas con línea global BS sobre MM\$20 (Aprox. UF800). Periodicidad Mensual.

## D. COMITÉ DE MODELOS

Instancia gerencial y con periodicidad mensual, donde se realiza una revisión y seguimiento de todos los modelos de apoyo a la gestión del riesgo de crédito existentes, y la presentación para la aprobación de los nuevos modelos y sus estados de avance. Además se revisan las diferentes metodologías que se estén utilizando o que se quieran utilizar, asociado al riesgo de crédito.

## E. COMITÉ DE RIESGOS

El objetivo es la revisión integral y transversal de los riesgos que está enfrentando el Banco, y aquellos que puedan verse afectado en un futuro, generando lineamientos y aprobando planes de acción, con el fin de cumplir con los objetivos definidos en presupuesto, y acorde al apetito de riesgo definido.

En este comité se presentan las políticas y procesos de riesgo de crédito, las atribuciones y las distintas modificaciones a estas.

También se ven los temas y resoluciones de los restantes comités asociado al riesgo de crédito.

Es el comité a cargo de presentar los tópicos, resoluciones de comités, y políticas al directorio para su aprobación.

La periodicidad es mensual y sus integrantes son los siguientes:

- Un director.
- Gerente General.
- Gerentes Divisionales (Comercial, Riesgo, Finanzas, Operaciones y Planificación).
- Gerente de Gestión de Riesgo Crédito.
- Gerente de Riesgo Financiero.
- Subgerente de Riesgo Operacional.
- Subgerente de Control de Gestión de Riesgo y Proyectos.

## F. COMITÉS DE RIESGO FINANCIERO

El objetivo de este comité es la evaluación conjunta de las posiciones y riesgos tomados por el Banco Security y sus filiales, definiendo la estrategia a adoptar y validando el grado de cumplimiento de la misma.



Dentro de sus principales funciones se encuentran el informar el estado de situación de cada unidad en relación a utilidades y márgenes frente a Presupuesto, el alineamiento de estrategias y el escalamiento en decisiones de inversión-desinversión.

Adicionalmente, entre las atribuciones del Comité de Finanzas, se encuentran el proponer al Directorio las políticas y metodologías asociadas a la gestión de las actividades financieras y velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado y liquidez fijados por el Directorio y los Organismos Supervisores.

#### ESTE COMITÉ LO INTEGRAN:

- Presidencia del Comité:
  - Gerente General Banco
  - Presidente Banco
  - Gerente General Grupo
  
- Gerente Planificación y Gestión
- Economista Jefe Grupo Security
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgo Financiero
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente de Trading e Inversiones
- Gerente General Valores Security
- Gerente de Inversiones Valores Security
- Gerente de Inversiones AGF

## G. COMITÉS DE RIESGO OPERACIONAL

### COMPOSICIÓN DEL COMITÉ DE RIESGO OPERACIONAL

El Comité de Riesgo Operacional está constituido por el Gerente General o miembro del Directorio de Banco y Filiales Security, el Gerente de Operaciones y Tecnología, el Gerente de Control de Riesgos, un representante de Fiscalía, Gerente de Operaciones de Fondos Mutuos y Valores Security, el Oficial de Seguridad de la Información, el Gerente de la División de Riesgo del Banco y el Subgerente de Riesgo Operacional.

El Gerente Contralor del Grupo Security debe asistir a dicho Comité, sin embargo, no tiene responsabilidad alguna con respecto a la administración de riesgos, sino de observar que las eventuales medidas correctivas estén en función de las observaciones efectuadas a áreas auditadas.

### TEMAS A CUBRIR

El Comité está a cargo, además, de la difusión de la política de riesgos operacionales, de la evaluación de los riesgos detectados y de la definición de planes de acción de acuerdo con el perfil de riesgos del Banco.

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación)

### PERIODICIDAD

El Comité de Riesgos Operacionales se reunirá periódicamente, idealmente en forma bimestral o según la necesidad que esto requiera.



## INTERACCIÓN CON EL DIRECTORIO

El Directorio está informado respecto de la implementación de la Política de Riesgo Operacional, así como también a la detección de incidentes, riesgos potenciales y mediciones asociados a riesgos operacionales en cuanto a su severidad y frecuencia de pérdida.

## H. COMITÉ ACTIVOS Y PASIVOS

Este comité es responsable de la administración y control de (1) los calces estructurales en plazos y monedas del balance, (2) la liquidez y (3) el margen financiero del Banco, velando por la estabilización de este último, así como de (4) la definición y control de las políticas de gestión de capital.

Los integrantes permanentes de este comité son:

- Dos Directores.
- Gerente General
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgos Financieros
- Gerente Planificación y Gestión
- Gerente Mesa Trading e Inversiones
- Gerente Mesa Distribución
- Gerente Mesa Balance
- Gerente División Banca Empresas
- Gerente División Banca Personas
- Gerente Negocios Comex y Serv. Internacionales

## VII. REQUERIMIENTO NORMATIVO DE CAPITAL

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de Patrimonio Efectivo a Activos Consolidados Ponderados por Riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de Capital Básico a Total de Activos Consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el Patrimonio efectivo se determina a partir del Capital y Reservas o Capital Básico con los siguientes ajustes: a) se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico y, b) se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobreprecios pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%). Por ejemplo, el efectivo, los depósitos en otros Bancos y los instrumentos financieros emitidos por el Banco Central de Chile, tienen 0% de riesgo, lo que significa que, conforme a la normativa vigente, no se requiere capital para respaldar estos activos. Los activos fijos tienen un 100% de riesgo, lo que significa que se debe tener un capital mínimo equivalente al 8% del monto de estos activos.

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o "equivalente de crédito"). También se consideran por un "equivalente de crédito", para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.



Al 31 de diciembre de 2016 el Banco ha aplicado técnicas de valoración para determinar el valor razonable de los instrumentos financieros "BLAPO- F" y "BLAPO- G". La valorización es obtenida por Riskamerica, que considera para los bonos de la Polar la tasa desde la fecha de repactación de la deuda, lo que resulta en un precio cercano a 0 dado el plazo de los mismos. En el caso de que sean transados (cumpliendo la restricción de monto mínimo de 500 UF), se incluye el precio de la transacción como oficial.

Los niveles de Capital Básico y Patrimonio efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015 son los siguientes:

	ACTIVOS CONSOLIDADOS		ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	
	2016 MM\$	2015 MM\$	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS DE BALANCE (NETO DE PROVISIONES)</b>				
Efectivo y depósitos en bancos	441.177	561.624	-	-
Operaciones con liquidación en curso	32.185	41.092	9.566	5.799
Instrumentos para negociación	267.099	188.758	41.812	27.214
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-
Contratos de derivados financieros	105.111	198.215	78.332	125.728
Adeudado por bancos	238	713	48	383
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	4.381.443	3.981.083	4.153.569	3.759.571
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	610.695	421.023	285.760	277.359
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	4.152	3.048	4.152	3.048
Intangibles	53.285	67.861	40.247	59.184
Activo fijo	25.059	25.601	25.059	25.603
Impuestos corrientes	1.086	3.403	109	340
Impuestos diferidos	35.992	31.825	3.599	3.183
Otros activos	138.552	119.853	136.618	107.394
<b>ACTIVOS FUERA DE BALANCE</b>				
Créditos contingentes	402.681	516.564	241.609	309.939
<b>TOTAL ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO</b>	<b>6.498.755</b>	<b>6.160.663</b>	<b>5.020.480</b>	<b>4.704.745</b>

	MONTO 2016 MM\$	MONTO 2015 MM\$	RAZÓN 2016 %	RAZÓN 2015 %
Capital Básico	461.687	408.250	7,10%	6,63%
Patrimonio Efectivo	663.763	569.288	13,22%	12,10%

La determinación del patrimonio efectivo es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
<b>CAPITAL BÁSICO</b>	<b>461.687</b>	<b>408.250</b>
Bonos subordinados	215.065	169.625
Garantías fiscales	-	-
Patrimonio atribuible a interes minoritario	50	90
Goodwill Filiales	(13.039)	(8.677)
<b>PATRIMONIO EFECTIVO</b>	<b>663.763</b>	<b>569.288</b>



### III RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS, VIDA SECURITY

#### GOBIERNO CORPORATIVO

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Grupo Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Grupo Security, acrecentando el valor de la Compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para las empresas Security. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en las empresas, en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados o stakeholders. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de las empresas del Grupo sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y apetito por riesgo. El Directorio de Grupo Security se encarga de que las políticas definidas a nivel corporativo se cumplan en todas las compañías y se verifica su cumplimiento a través de la Gerencia General Corporativa y el Comité de Directores. Así también en diferentes Comités a nivel Corporativo e individualmente en cada una de las empresas.

Vida Security (en adelante la Compañía) cuenta con una Política de Buen Gobierno Corporativo aprobada por el Directorio que cubre las siguientes materias:

- Describe la estructura de Gobierno Corporativo en Vida Security y las prácticas de Buen Gobierno Corporativo adoptadas por la Compañía.
- Describe la composición y funcionamiento del Directorio y de los Comités con Directores, incluyendo el tratamiento de los informes que se presentan; de las Actas; de la Ficha de Constitución de cada Comité y el procedimiento para mantener actualizada la Xtranet Directores, donde se mantiene la historia de las actas y presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesta por las siguientes instancias:

- **LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS Y EL DIRECTORIO.**  
El rol de este último es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía tanto en el corto como en el largo plazo, y sus siete integrantes cuentan con una amplia experiencia profesional e idoneidad moral para desempeñarse en el cargo de Director.
- **COMITÉS CON DIRECTORES.**  
El Directorio delega en esta instancia las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio, así como el cumplimiento de las Políticas. Sesionan regularmente los siguientes Comités con Directores, en los cuales participan al menos 3 Directores: Negocios, Riesgo Financiero, Cumplimiento y Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría, Operaciones y TI.
- **ALTA ADMINISTRACIÓN.**  
La Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto es mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno. Es importante destacar que existen áreas de apoyo corporativas que prestan servicios a todas las empresas del Grupo, entre las cuales se pueden mencionar a Cultura, Marketing, Unidad de Servicios Tecnológicos, Contabilidad, Contraloría y Riesgo de Negocios.
- **GERENCIA DE RIESGOS.**  
La cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos de la Compañía. La gestión de los riesgos operacionales y de cumplimiento radican en la Gerencia



de Riesgos. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica y la Gestión de los Riesgos Financieros en la Subgerencia de Riesgo Financiero.

- **CONTRALORÍA CORPORATIVA DE GRUPO SECURITY.**

Audita a Vida Security, con un equipo de dedicación exclusiva a la Compañía y en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y el Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos de Grupo Security.

- En cuanto a sus asegurados, la Compañía se centra en lograr una adecuada gestión de la relación con ellos, una correcta atención de sus requerimientos, avanzar en una mejora continua de su satisfacción, así como asegurar una generación sistemática de información que permita una adecuada toma de decisiones. Además, la Compañía entiende que respecto a la difusión y transparencia de la información, esta debe ser oportuna, confiable, relevante y suficiente, para todos los grupos de interés, contando para esto con la Gerencia de Calidad Corporativa y la Subgerencia de Calidad y Servicio al Cliente (dependiente de la Gerencia de Marketing y Calidad de Servicio). Esta subgerencia cuenta con un área de Atención el Cliente que gestiona las consultas y reclamos, además de la atención en las sucursales y una línea 800.
- En relación a la atención de manera oportuna a las inquietudes que manifiesten los accionistas e inversionistas, la Compañía se apoya en las instancias que dispone al respecto el Grupo Security, quien realiza presentaciones a los analistas e inversionistas en forma trimestral, o cuando se requiere, contando en ellas con la participación del Gerente General de Vida Security. Se cuenta además con un Área Corporativa de Investor Relations, responsable de la relación con los inversionistas y de la preparación periódica de información para el mercado, las que están disponibles en el sitio web de Grupo Security. Finalmente, es importante destacar que dada la composición accionaria de la Compañía cualquier inquietud de un accionista es atendida directamente por el Gerente General o quien él destine para este efecto.

La Compañía ha adoptado las siguientes buenas prácticas de Gobierno Corporativo. Adicionalmente, por ser Vida Security una Sociedad Anónima abierta, debe responder el cuestionario "Adopción de Prácticas de Gobierno Corporativo" de la Norma de Carácter General N° 385 de la Superintendencia de Valores y Seguros, donde la Compañía declara si adopta o no una serie de prácticas.

- La Compañía dispone de políticas y manuales corporativos a los que adhiere, y políticas propias adecuadas a su realidad. En lo primero destacan la Política de Administración Integral de Riesgos; de Seguridad de la Información; de Prevención de Delitos; el Código de Ética y Manual de Conducta y el Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, entre otros. Entre las Políticas propias están las Políticas para la Gestión de las Inversiones y los Riesgos Financieros (Crédito, Mercado y Liquidez); para la Gestión de los Riesgos Técnicos (Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Gestión de las Reservas y de los Siniestros); la de Buen Gobierno Corporativo; de Riesgo Legal y Regulatorio; de Calidad y de Transparencia; de Habitualidad para Transacciones con Partes Relacionadas; de Gobierno Corporativo TI, de

Administración de Proveedores y el Manual de Prevención de Delitos, entre otras. Todas estas políticas entregan los lineamientos generales y específicos relacionados con las operaciones diarias de la Compañía, constituyendo estas el pilar fundamental para contar con un adecuado ambiente de control interno.

- La Política de Buen Gobierno Corporativo más todo el contenido de la Carpeta de Buen Gobierno Corporativo constituyen la principal herramienta de inducción de nuevos Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales. Adicionalmente los Directores pueden concertar reuniones con otros Directores, el Gerente General o Gerentes para informarse respecto de la sociedad, sus negocios, riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio. Por otra parte, el Directorio tiene acceso vía web a la Xtranet Directores donde están disponibles las actas y presentaciones al Directorio y a los Comités de Directores.



- El Directorio, a partir del año 2014, cuenta con un presupuesto anual de UF 10.000 aprobado por la Junta de Accionistas, para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras, legales u otras, a ser utilizado cada vez que el Directorio lo estime conveniente.
- El Directorio se reúne regularmente con la empresa de auditoría externa a cargo de la auditoría de los estados financieros, para revisar y comentar el Informe a la Administración, los Estados Financieros auditados, el Plan Anual de Auditoría, el Informe de la revisión limitada de los Estados Financieros a junio y otras materias de interés. Cuando corresponde, la asistencia es sin la presencia de los ejecutivos principales.
- Los servicios externos de Auditoría y de Clasificación de Riesgo son prestados por empresas de prestigio internacional registradas en la Superintendencia de Valores y Seguros.
- La Compañía cuenta con un Código de Ética y Manual de Conducta elaborado por Grupo Security para todas sus empresas y aprobado por cada Directorio, los que también son aplicables a los Directores.
- La Compañía cuenta con una Política de Compensaciones de la Alta Gerencia aprobada por el Directorio. Adicionalmente existe una Política de Incentivos en funcionamiento y un Comité de Compensaciones de Grupo Security y Filiales, que regularmente revisa y aplica el Programa de Incentivos.
- La Compañía dispone de un proceso de Evaluación de Desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.
- La Compañía cuenta con un Comité Interno de Riesgo Legal y Cumplimiento donde se tratan los temas relacionados con el cumplimiento legal y normativo; del Código de Ética y Manual de Conducta; fraudes; denuncias de irregularidades o ilícitos, etc. Por otra parte, se encuentra implementado un Canal de Denuncia corporativo, vía web, que garantiza la confidencialidad de las denuncias.
- La Compañía cuenta con una Política de Habitualidad para Operaciones con Partes Relacionadas, en la que se determinan y autorizan las operaciones ordinarias que se efectuarán con partes relacionadas, en consideración al giro social de la Compañía (Art. N° 147 de la Ley N° 18.046). Esta Política se revisa una vez al año y trimestralmente se presenta al Directorio la Nota N° 22.4 de los estados financieros de la Compañía donde se informan todas las operaciones realizadas con partes relacionadas en el año a la fecha.

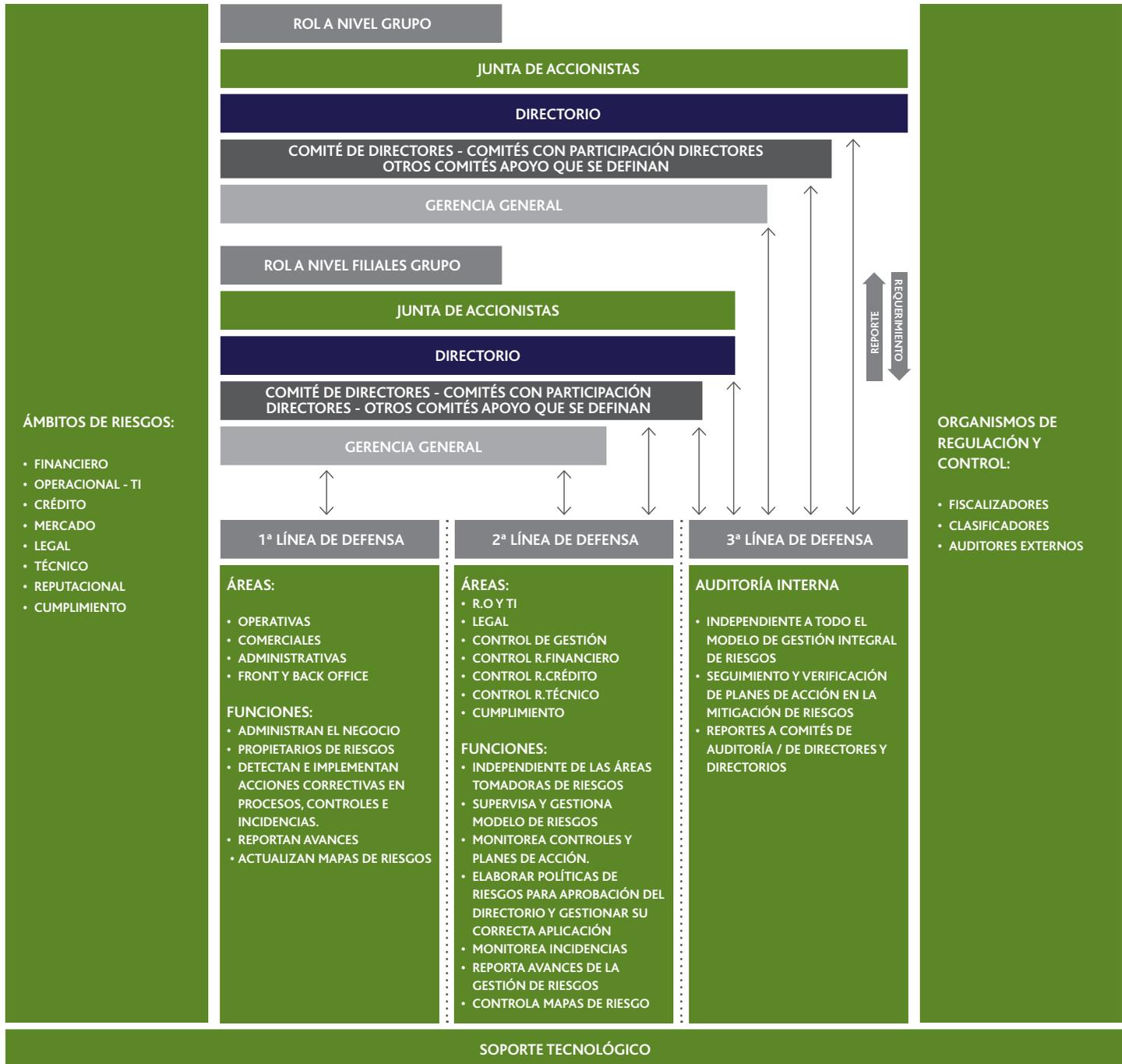
## ESTRATEGIA DE GESTIÓN DE RIESGOS

Para dar cumplimiento a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 325 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo a los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias; a lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

La Compañía adopta la Política de Administración Integral de Riesgos de Grupo Security, que es parte de la cultura de la Compañía desde el año 2007, y asigna roles y responsabilidades de acuerdo a la estructura organizacional considerando a la vez las 3 líneas de defensa, correspondientes a las Áreas que operan el negocio, las Áreas de Apoyo y Auditoría Interna.



En este contexto, la siguiente gráfica muestra el sistema de gobierno establecido para una adecuada Gestión de Riesgos del Grupo Security y con la adhesión de la Compañía:





La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación:

## RIESGOS FINANCIEROS

- **CRÉDITO:** Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.
- **MERCADO:** Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.
- **LIQUIDEZ:** Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

## RIESGOS TÉCNICOS

- **TARIFICACIÓN:** Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas para la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.
- **SUSCRIPCIÓN:** Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.
- **DISEÑO DE PRODUCTOS:** Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización, de introducir nuevos productos o de realizar cambios relevantes a los existentes.
- **GESTIÓN DE SINIESTROS:** Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.
- **INSUFICIENCIA DE LAS RESERVAS TÉCNICAS:** Potenciales pérdidas y debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.
- **REASEGURO:** Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta determinación de las coberturas de reaseguro, administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

## RIESGOS OPERACIONALES Y CUMPLIMIENTO

- **OPERACIONAL:** Riesgo de pérdidas producto de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos, o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.
- **REGULATORIO / LEGAL:** El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de auto-regulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.



- **REPUTACIONAL:** Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.
- **GRUPO:** El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio reputacional ante problemas del Grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

La EGR manifiesta que el proceso de monitoreo de los riesgos está de acuerdo a la definición de roles y responsabilidades de los distintos estamentos definidos en ésta, es inherente a la Compañía, y se establecen una serie de mecanismos que permiten realizar un monitoreo eficaz de los riesgos. Estos mecanismos utilizados transversalmente son:

- Responsabilidades de monitoreo asignadas a nivel ejecutivo, de Comités con Directores, Directorio y de otros roles en la estructura, para asegurar un seguimiento constante y efectivo de los riesgos y su exposición, de acuerdo a las definiciones de Gobierno Corporativo.
- Establecimiento de un rol en la Compañía (Función de Riesgos) encargado de asegurar que los mecanismos de monitoreo sean llevados a cabo.
- Consideración de actividades de monitoreo en las Políticas y Procedimientos de Gestión de Riesgos de la Compañía y el Grupo.
- Definición de límites y niveles de tolerancia para detectar preventivamente la materialización de potenciales riesgos del negocio
- Herramientas de apoyo para la generación de reportes de riesgos, seguimientos de planes de acción, indicadores y límites.

El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe la Gerencia de Riesgos Corporativa de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio de Grupo Security. Auditoría Interna es parte de esta gerencia corporativa y constituye la tercera línea de defensa.

La EGR respecto a la estructura para la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

Las actualizaciones de políticas y de las estrategias de gestión de riesgos, determinan que la Compañía actualice su Estrategia de Gestión de Riesgos, documento exigido en la Norma de Carácter General N° 325 y sus modificaciones posteriores mencionada anteriormente, y que deberá recibir una tercera actualización una vez que se complete el proceso de implementación de la metodología ORSA (Autoevaluación de Riesgos y Solvencia).

A continuación, se abordan los siguientes riesgos y otros tópicos, en donde en términos generales se plantea cual es el proceso y monitoreo respectivo de ser necesario.

## A) RIESGOS FINANCIEROS

### INFORMACIÓN CUALITATIVA

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente para el control de los riesgos financieros de las carteras de inversiones financieras e inmobiliarias que mantiene la Compañía. Sus principales objetivos consisten en identificar dichos riesgos en los ámbitos de crédito, liquidez y mercado; cuantificar su impacto, en término de las pérdidas potenciales que podrían generar; y recomendar acciones a seguir que permitan enfrentar de mejor manera los distintos escenarios de riesgo



Para cumplir con estas tareas, las Políticas de Inversión son revisadas periódicamente con el objeto de incorporar los cambios observados en los mercados financieros y la cartera consolidada de Vida Security.

Así, nuestra política se transforma en una herramienta clave en el control de riesgos, ya que en ella se encuentran los indicadores a monitorear -cualitativos y cuantitativos-, los límites permitidos y los informes a efectuar. En este contexto, se realizan reportes a la Gerencia General y a los Directores, los que son presentados periódicamente en el Comité de Inversiones y Riesgos Financieros.

Finalmente, uno de los principales desafíos para los próximos años consiste en seguir perfeccionando los modelos de gestión de riesgo e ir incorporando a ellos las nuevas exigencias normativas.

## B) RIESGO DE CREDITO

### INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de crédito consiste en la exposición a potenciales pérdidas debido al incumplimiento de una contraparte de las condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Dado que un porcentaje significativo de nuestras inversiones está para cumplir obligaciones de mediano y largo plazo, resulta crucial gestionar de manera eficiente este riesgo con el objeto de minimizar las potenciales pérdidas asociadas a él.

Es por esto que nuestra política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones considerando una estructura diversificada por instrumento y emisor, así como también los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

Cabe destacar que una de las herramientas que utilizamos con este fin es nuestro modelo de Scoring, el cual junto a un análisis cualitativo, cuantitativo y un seguimiento periódico nos permite fijar líneas de inversión por emisor, con el objeto de tener una adecuada diversificación y, de esa forma, atenuar el riesgo de crédito.

Lo anterior, se complementa con límites en base al rating de los instrumentos de renta fija, donde al menos un 70% deberán poseer una clasificación igual o superior a A- y a lo más un 5% una igual o inferior a B-.

Adicionalmente, en el contexto de la Política de Deterioro, se monitorea permanentemente un conjunto de indicadores de alerta temprana con el objeto de detectar potenciales pérdidas. Dentro de las variables analizadas destacan los cambios en la clasificación y/o outlook de riesgo, en la valorización de mercado -tasaciones en el caso de los bienes inmobiliarios-, vencimientos impagos, y eventos no frecuentes como hechos esenciales con comunicados extraordinarios y noticias de alto impacto, entre otros.

### INFORMACIÓN CUANTITATIVA

Vida Security utiliza el modelo Credit VaR como parte de la gestión del riesgo de crédito, el cual asigna un monto máximo de pérdida probable a un año plazo a partir del comportamiento histórico de las clasificaciones de riesgo de emisores de deuda corporativa. A diciembre de 2016, la pérdida potencial estimada era de MM\$ 5.711, equivalente al 4% del patrimonio neto.

En tanto, nuestra Política de Deterioro para instrumentos de renta fija nos ha llevado a mantener un saldo de \$ 5.794 millones, los cuales se descomponen de la siguiente forma:

INSTRUMENTO	DETERIORO \$ MM
Títulos emitidos por empresas locales	1.008
Títulos emitidos por empresas extranjeras	4.785
<b>TOTAL</b>	<b>5.794</b>



La antigüedad por tramos de los activos financieros en mora, es la siguiente:

MOROSIDAD POR TRAMO	MUTUOS HIPOTECARIO	LEASING	CRÉDITOS COMPLEMENTARIOS	CRÉDITOS A PENSIONADOS	BONOS EXTRANJEROS
1 a 3 meses	138	52,1	0,3	0,3	218
4 a 6 meses	28	-	-	0,4	-
7 a 9 meses	17	-	-	-	-
10 a 12 meses	12	-	-	0,4	-
13 a 24 meses	89	-	1,1	0,6	-
Más de 24 meses	775	-	-	1,1	-
<b>TOTAL (\$ MM)</b>	<b>1.058</b>	<b>52,1</b>	<b>1,4</b>	<b>2,8</b>	<b>218,5</b>
<b>TOTAL (% DEL PATRIMONIO NETO)</b>	<b>0,7%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,0%</b>	<b>0,2%</b>
<b>PROVISIÓN (\$ MM)</b>	<b>807</b>		<b>16</b>	<b>54</b>	<b>3.237</b>

\* LA MOROSIDAD SE CALCULO MULTIPLICANDO EL VALOR DE LA CUOTA POR EL NÚMERO DE PERÍODOS IMPAGOS.

En tanto, a diciembre de 2016, para los montos anteriores se disponía de las siguientes garantías:

INSTRUMENTO	GARANTÍA (\$ MM)	TIPO DE GARANTÍA
Mutuos Hipotecario	29.029	Propiedad
Leasing	2.534	Propiedad
Créditos Complementarios	711	Propiedad
Créditos a Pensionados		Sin Garantía
Bonos Extranjeros		Sin Garantía
<b>TOTAL</b>	<b>32.273</b>	

Por su parte, de los instrumentos de renta fija que tienen rating, más de un 80% posee una clasificación igual o superior a A-, y menos del 1% una igual o inferior a B-. En el siguiente cuadro se expone el detalle de las inversiones por clasificación de riesgo y tipo de instrumento (cartera renta fija, incluye CUI).

TIPO DE INSTRUMENTO	CLASIFICACIÓN DE RIESGO										TOTAL
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	CCC	C	D	S/C	
Bonos de Empresas Nacionales	122.118	638.710	345.361	101.861	16.273	10.112	-	1.699	-	33.551	1.269.683
Bonos de Reconocimiento	38.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	38.663
Tesorería y Banco Central	39.449	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39.449
Bonos de Empresas Extranjeras	-	-	3.587	38.879	70.564	6.735	2.097	2.184	4.377	-	128.424
Inmobiliario Renta Fija	30.194	7.282	2.788	-	-	-	-	-	-	257.641	297.905
<b>TOTAL (\$ MM)</b>	<b>230.424</b>	<b>645.992</b>	<b>351.736</b>	<b>140.740</b>	<b>86.836</b>	<b>16.846</b>	<b>2.097</b>	<b>3.883</b>	<b>4.377</b>	<b>291.191</b>	<b>1.774.124</b>

\* NOTA: INMOBILIARIO RENTA FIJA SIN CLASIFICACIÓN CORRESPONDE A MUTUOS HIPOTECARIOS Y LEASING, LOS CUALES NO TIENEN UNA CLASIFICACIÓN DE RIESGO ESPECÍFICA.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2016 la compañía se había adjudicado y mantenía los siguientes bienes raíces:

DIRECCIÓN	MONTOS EN \$ MM	
	VALOR NETO	TASACIÓN
Pje Nuevo 1151 Pto Montt	8	18
Puerto Domingo 1172	23	19
Santo Domingo 2068 A DP 401 BD 9	54	52
<b>TOTAL</b>	<b>84</b>	<b>89</b>

## C) RIESGO DE LIQUIDEZ

### INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de liquidez corresponde a la potencial incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones sin incurrir en pérdidas significativas.

En este contexto, nuestra Política busca asegurar que en todo momento se contará con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos. Para esto, se identifican las principales fuentes de riesgo -tanto internas como externas- que enfrenta la Compañía, y en base a ello se construyen y determinan límites para cada indicador a monitorear.

En particular, se deben mantener inversiones de alta liquidez iguales o mayores al 20% de los pasivos del tramo 1 normativo, disponer de instrumentos de fácil liquidación por un monto igual o mayor a la deuda financiera, contar con líneas de crédito y de pactos que nos permitan cubrir el pago de, al menos, un mes de pensiones, disponer de activos en el tramo 1 y de fácil liquidación que sumados sean iguales o mayores a los pasivos del tramo 1, entre otros.

Adicionalmente, se busca analizar la concentración de los capitales asegurados y ahorros en un grupo de clientes, potenciales deterioros reputacionales, crisis sistémicas del sistema financiero y cambios en la normativa.

### INFORMACIÓN CUANTITATIVA

En general, todas las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las siguientes inversiones mantenidas al cierre de 2016:

TIPO DE INSTRUMENTO	MONTO (MM\$)
Acciones	2.964
Activos Alternativos	35.571
Fondos de Deuda	10.565
Fondos Inmobiliarios	44.058
Fondos de Infraestructura	8.639
Otros Fondos	6.401
<b>TOTAL</b>	<b>108.199</b>

El siguiente cuadro expone el detalle de los vencimientos de las inversiones de Renta Fija (incluye CUI):

TIPO DE INSTRUMENTO	DURACIÓN (AÑOS)						TOTAL
	1	2	3	4	5	6 Y MÁS	
Bonos de Empresas Nacionales	24.164	47.305	24.198	44.021	88.591	1.041.404	1.269.683
Bonos de Reconocimiento	19.660	5.072	6.066	4.791	1.654	1.419	38.663
Tesorería y Banco Central	121	5.847	349	-	1.121	32.011	39.449
Bonos de Empresas Extranjeras	9.148	1.036	14.978	16.474	22.781	64.007	128.424
Inmobiliario Renta Fija	4.290	5.315	13.822	9.801	17.500	247.176	297.905
<b>TOTAL (\$ MM)</b>	<b>57.383</b>	<b>64.575</b>	<b>59.413</b>	<b>75.087</b>	<b>131.647</b>	<b>1.386.018</b>	<b>1.774.124</b>



En cuanto a los pasivos financieros, la compañía mantiene deudas de corto plazo por \$ 30.552 millones, mientras que a largo plazo no posee compromisos afectos a intereses. A continuación se presenta un cuadro con mayores detalles al cierre de 2016:

BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA	FECHA DE OTORGAMIENTO	SALDO INSOLUTO		CORTO PLAZO		
		MONTO (\$ MM)	MONEDA	TASA DE INTERÉS	ÚLTIMO VENCIMIENTO	MONTO (\$ MM)
Banco de Chile (Préstamo)	19-12-16	0	\$	0,0%	08-01-18	0
Banco BBH (Sobregiro)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco BICE (Línea boleta de garantía)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco BICE (Sobregiro)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco de Chile (Línea boleta de garantía)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco de Chile (Línea de crédito)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco de Chile (Sobregiro)	31-12-16	362	\$	0,0%	01-01-17	362
Banco Consorcio (Préstamo)	19-12-16	10.018	\$	0,4%	08-01-18	10.018
Banco Corpbanca (Sobregiro)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco Crédito (Sobregiro)	31-12-16	121	\$	0,0%	01-01-17	121
Banco Desarrollo (Sobregiro)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco Estado (Sobregiro)	31-12-16	22	\$	0,0%	01-01-17	22
Banco Pershing (Sobregiro)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco Santander (Línea de crédito)	31-12-16	0	\$	0,0%	01-01-17	0
Banco Santander (Sobregiro)	31-12-16	18	\$	0,0%	01-01-17	18
Banco Scotiabank (Préstamo)	27-12-16	20.011	\$	0,4%	27-12-17	20.011
Banco Security (Línea boleta de garantía)	31-12-16	0	\$	1,5%	01-01-17	0
Banco Security (Sobregiro)	31-12-16	1	\$	0,0%	01-01-17	1
<b>TOTAL</b>		<b>30.552</b>				<b>30.552</b>

## D) RIESGO DE MERCADO

### INFORMACIÓN CUALITATIVA

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

### INFORMACIÓN CUANTITATIVA

Con el objeto de gestionar estos riesgos, uno de los procesos que realizamos periódicamente es el cálculo del "Value at Risk" (VaR) de la cartera relevante. Para esto, utilizamos la metodología expuesta en la Norma de Carácter General N° 148 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y sus modificaciones posteriores, a través de la cual se busca estimar la máxima pérdida probable que podrían sufrir las inversiones en el plazo de un mes, con un nivel de confianza al 95%.

En el caso del VaR inmobiliario se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos de inversión que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y desarrollo. Dado que no existen una historia suficiente de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, el cual corresponde al 5% utilizado en la Norma de Carácter General N° 148 y sus modificaciones posteriores, para calcular el VaR de los bienes raíces y de fondos de inversión inmobiliarios.



Así, el ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes, es el siguiente a diciembre de 2016:

TIPO DE RIESGO	VALOR PRESENTE (\$ MM)	FACTOR DE SENSIBILIDAD	VAR (\$ MM)	VAR (% PATRIMONIO NETO)
Riesgo Accionario	73.707	7,3%	5.414	3,8%
Riesgo Renta Fija	52.073	1,2%	622	0,4%
Riesgo Inmobiliario	195.646	5,0%	9.782	6,8%
Riesgo Monedas	179.511	1,5%	2.716	1,9%
Efecto Diversificación			-3.424	-2,4%
<b>TOTAL</b>	<b>500.937</b>		<b>15.110</b>	<b>10,6%</b>

Respecto a los activos en moneda extranjera, si bien la Política de Vida Security permite mantener un descalce entre activos y pasivos, éste no puede superar el 20% de los activo. Esta posición es monitoreada constantemente en término nominal y a través de un VaR histórico.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, la cual a diciembre de 2016 era igual a 2,24%, inferior al máximo de 3% fijado en nuestras políticas.

Finalmente, el riesgo de tasas de interés no afecta de manera directa los resultados de la cartera propia de la Compañía, sino más bien a través de i) el control de deterioro para la valorización de mercado de las inversiones de renta fija (relativo al control del riesgo de crédito); ii) los escenarios de sensibilización utilizados por la TSA y, iii) el proceso de tarificación realizada por el Área Técnica. Donde si vemos un efecto, es en aquellos instrumentos que respaldan las Cuentas Unicas de Inversión (CUIs), ya que en su mayoría ellos se contabilizan a Valor de Mercado.

## UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

Con el objeto de disminuir los riesgos que puedan afectar al Patrimonio de Vida Security, nuestra política permite realizar operaciones de derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos. Respecto a las operaciones con fines de inversión, la Política autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que en total -las operaciones medidas en términos netos- no podrán ser superiores al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto (medido en base al valor del activo objeto) y el 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo (medido en base al valor contable de las operaciones).

Respecto al límite para estas operaciones, el total en derivados de cobertura e inversión no podrá superar el 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo. En este ámbito la situación al cierre de 2016 era la expuesta en el siguiente cuadro:

LÍMITE	DERIVADOS (\$ MM)	2% R. TÉCNICAS + P. RIESGO	HOLGURA (\$ MM)
2% RT + PR	-12.632	41.658	54.290

En tanto, en nuestra Política se encuentra la lista de entidades autorizadas para operar como contraparte, la que para modificarse deberá contar con la aprobación del Comité de Riesgos Financieros. Adicionalmente, se establece que no se podrán realizar operaciones de derivados -de cobertura e inversión- con una misma contraparte (distinta de las Cámaras de Compensación), por más del 4% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo (medido en función del valor del activo objeto). Cabe destacar que a diciembre de 2016, la mayor contraparte era BCI, con cerca de un 2,3% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo.



Por su parte, la Compañía mantiene los siguientes instrumentos en garantía con contrapartes de operaciones de derivados:

CONTRAPARTE	INSTRUMENTO	NOMINAL	MONTO GARANTÍA USD
Banco Santander	BTU0300339	280.000	13.576.333
Banco BCI	BTU0300339	335.000	16.243.112
JP Morgan	CENC USP2205JAH34	8.500.000	8.849.470
Banco Corpbanca	BTU0300339	170.000	8.242.773
Banco BBVA	BTU0300339	50.000	2.424.345
Deutsche London	Gerdau, Cenco y Bco. Int del Perú	6.000.000	6.369.819
Banco de Chile	BTP0600122 y BTU0300339	1.000.080.000	5.559.679
<b>TOTAL</b>			<b>61.265.531</b>

Finalmente, cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Inversiones y Riesgos Financieros.

## E) RIESGOS DE SEGUROS

### 1. GESTIÓN DE RIESGOS DE SEGUROS

#### A) REASEGURO

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además se considera el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

Lo anterior se lleva a cabo siguiendo las Políticas de reaseguro que han sido definidas por la Compañía, las que han sido aprobadas por el directorio. Estas se encuentran actualizadas, según la evolución de los negocios, el volumen de las cartera aseguradas y el tipo de riesgos asumidos.

La gestión de los riesgos de seguros, relacionados con la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad que se intenta lograr a través del reaseguro, considera los siguientes aspectos:

- Se ha hecho una definición las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia (retenidos).
- Se ha realizado una definición de los responsables que dentro de la Compañía deben implementar y controlar los acuerdos establecidos con los reaseguradores respecto de los límites y riesgos que se están incorporando a la cartera de asegurados, de modo de asegurar que la política de reaseguro y las consecuencias benéficas de su aplicación, operen sin excepción para todas las nuevas pólizas. Estos responsables son:
  - Los suscriptores de las distintas líneas de negocio, los que además deben seguir las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.
  - Los evaluadores de riesgo médico y financiero de los asegurados, los que también deben sujetarse a las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.



Por otro lado, en lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, en la Política de reaseguro se establece:

- El conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir.
- El conjunto de contenidos y exigencias que debe incluir toda formalización de la transferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

Respecto de la administración de los reaseguros, la Política de reaseguro exige que sea establecido:

- El método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.
- El responsable de definir el conjunto de normas, procesos y procedimientos para la administración y control de las cesiones de reaseguro. El responsable es la Gerencia de División Técnica para lo cual ésta:
  - Se ha dotado de los medios humanos y materiales necesarios, para que este rol sea asumido
  - Ha producido manuales de procedimiento y control adecuados, cuya aplicación está sujeta a auditorías permanentes.
  - Tiene la facultad de solicitar a otras áreas de la Compañía, que estén directa o indirectamente relacionados con el proceso de cálculo o de generación de información para el cálculo de reaseguros, para que modifique, refuerce o establezca controles o procesos para asegurar la inexistencia de errores o des coordinaciones.

El Riesgo de Crédito en el Reaseguro está controlado siguiendo las especificaciones que se encuentran descritas en la Política de reaseguro, las que incluyen los requisitos que debe cumplir un reasegurador para operar con la Compañía.

La exposición de la Compañía al reaseguro viene dado por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación por línea de negocio. La Nota N° 17.3 a los estados financieros de la Filial Vida Security proporciona información adicional al abrir los saldos según mes de vencimiento.

LINEA DE NEGOCIO	CORREDORES REASEGUROS		REASEGURADORES										TOTAL	
	AON CHILE	GUY CARPENTER	AXA	GE FRANKONA	GENERAL REINSURANCE AG	HANNOVER RUCKVERSICHERUNG AG	MAPFRE RE	XL RE LATIN	MUNCHENER	PARTNER RE	SCOR RE	SWISS RE		
	HANNOVER RUCKVERSICHERUNG AG	SAGICOR												
CLASIFICACIÓN 1	AA-	A-	AA-	A+	AA+	AA-	A+	A	A+	A+	A+	A+		
CLASIFICACIÓN 2	A+	BB+	AA-	A+	AA+	A+	A+	A	AA	A+	A+	A		
Vida Individual											16.876	39.578	56.454	
Flexibles (CU)					9.946		29.822		13.174		47.751	29.209	129.902	
Salud Individual					47.880		302.803				139.719		490.402	
Acc. Personales Individuales					7.885		7.885		10.513				26.282	
Vida Colectivos	8151			148	43.784		145.108		64.991	2.602	536	85	265.404	
Salud Colectivos					66.716		226.905				136.143		429.764	
Acc. Personales Colectivos													0	
Desgravamen Colectivos	6745		54		4.731		54	157.012	7.069	458	1.112		177.235	
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia							71854				10327352		10.399.206	
Seguro con Ahorro Previsional APV											44.030		44.030	
	14.896	0	54	148	180.941		71.908	869.534	0	95.747	3.060	10.713.519	68.872	12.018.679

La participación del reaseguro en las distintas reservas técnicas se presenta en la Nota N°19 a los estados financieros de la Filial Vida Security.



## B) COBRANZA

El objetivo de la recaudación y cobranza es gestionar la administración de la cartera por cobrar, garantizando el correcto ingreso de las primas recaudadas, manteniendo los niveles de incobrabilidad controlados en un nivel menor o igual al 5%.

La cobranza de primas en la Compañía está centralizada en un área especializada en dicha función dependiente de la Gerencia de Operaciones. La subgerencia de Cobranza & Recaudación es la encargada de velar que las políticas de cobro, recaudación, control de mora se sigan y se materialicen en recaudación, manteniendo los niveles de recaudación controlados.

El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado.

En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT). En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.

Por último en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail. En este producto el problema no es la efectividad recaudación/cobro la cual es bastante alta (99%), los mayores temas se producen en los desfases entre los meses de cobertura y los cobros de dichos meses. Para trabajar estos desfases, la compañía ha implementado distintas políticas con sus clientes, siendo una de las más efectivas la del bloqueo de beneficios.

## C) DISTRIBUCIÓN

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente, la especialización requerida, la eficiencia del canal para la Compañía, las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la Compañía, entre otros.

De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor.

En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los Seguros Individuales, si bien ellos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, la Compañía privilegia la venta a través de su Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular. A lo anterior se suma la venta telefónica desde el año 2013, para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y muy baja complejidad.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera el uso exclusivo del canal de Asesores Previsionales. La atención del canal es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.



## D) MERCADO OBJETIVO

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

- **SEGUROS INDIVIDUALES:** Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.
- **SEGUROS COLECTIVOS:** Empresas e industrias de todo el país, de 50 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.
- **RRVV:** Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security, está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las principales regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

## 2. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS EN LOS CONTRATOS DE SEGUROS

A continuación se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen más adelante.

### A) RIESGO DE CRÉDITO EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el riesgo de crédito de reaseguro el que ya ha sido analizado en la sección 1 a) de este numeral II.

### B) RIESGO DE LIQUIDEZ EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro están dadas básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro. Los flujos de pasivos se reportan en la Nota N° 25.3 a los estados financieros de la Filial Vida Security. La deuda con reaseguradores se encuentra en la Nota N° 26.2 a los estados financieros de la Filial Vida Security y es de corto plazo.

DEUDA POR REASEGURO A DIC-16 (M\$)			
REASEGURADOR	CLASIFICACIÓN 1	CLASIFICACIÓN 2	TOTAL GENERAL
GEN RE	AA+	AA+	711.135
HANNOVER	AA-	A+	884.561
MAPFRE RE	A+	A+	1.533.559
MUNCHENER RE	A+	AA	353.894
SAGICOR	A-	BB+	86.503
SCOR RE	A+	A+	31.712.030
SWISS RE	AA-	AA-	792.684
			<b>36.074.366</b>

Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI), la concentración de montos significativos de ahorros en clientes individuales sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad de los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente y la posibilidad de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos. En este último caso la Compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa los que



incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. También, la Compañía monitorea periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos. Respecto de los eventos relacionados con la necesidad de pago de rescates masivos, la Política de Liquidez de la Compañía establece un monitoreo sobre los mayores valores póliza en cuentas CUI. Para esta última situación, la política de inversiones de los activos que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas considera el mantener un adecuado nivel de liquidez de modo de afrontar situaciones relacionadas con volúmenes importantes de rescates.

El detalle de la cartera de inversiones que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas se reporta en la Nota N° 11 a los estados financieros de la Filial Vida Security.

### C) RIESGO DE MERCADO EN LOS CONTRATOS DE SEGURO

El riesgo de mercado en los contratos de seguro está principalmente dado por el riesgo de tasa y de reinversión asociado a los flujos de rentas vitalicias. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada para el control del riesgo de reinversión.

El riesgo de mercado también está presente en las inversiones CUI en la medida que Vida Security no calce con adecuada precisión sus inversiones con la de los clientes, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en ciertas situaciones de mercado. En este sentido, efectuamos un control diario de calce por fondo, considerando el hecho de que nuestra Política de Inversiones permite un descalce solo en un conjunto muy reducido de activos.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior. Es relevante aclarar que los riesgos de crédito y de mercado correspondientes a las carteras de inversiones que se llevan a costo amortizado -por respaldar rentas vitalicias-, se gestionan a través de la Política de Deterioro. En tanto, la mayor parte de las inversiones que respaldan las reservas de CUI se llevan a valor de mercado y su riesgo de crédito también se gestiona a través de la Política de Deterioro

En tanto, no existe riesgo de moneda asociado a los contratos de seguro dado que la Compañía los otorga sólo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, básicamente USD, la política no permite descalce en esta materia. Finalmente y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de 20% de los activos

## 3. CONCENTRACIÓN DE SEGUROS

La prima directa de la Compañía ascendió en el año 2016 a M\$348.516.504. El 96% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana. Debe mencionarse que dentro de ese total, el seguro de Invalidez y Sobrevivencia y las Rentas Vitalicias se asignan a esta zona. Si excluimos estos productos, el total comercializado en esta zona sería el 48% de la prima directa total.

Los seguros previsionales, SIS y Rentas Vitalicias tienen el 47% de la prima directa total de la Compañía, con un 0,7% y un 46,6% respectivamente.

Lo siguen los productos individuales, incluyendo flexibles, CUI y APV, que representan el 33% del total.

En tanto, los productos colectivos (Vida + Salud + Desgravamen) tienen una importancia sobre la prima directa del 17%.



El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

RAMO	PRIMA DIRECTA AÑO 2016 POR ZONA GEOGRÁFICA (M\$)				
	CENTRO	CENTRO NORTE	NORTE	SUR	TOTAL GENERAL
Colectivo	56.009.319	346.807	404.608	1.040.421	57.801.155
SIS	2.407.505				2.407.505
Individuales	100.483.841	2.873.986	3.256.263	7.206.792	113.820.881
Previsionales	162.544.305				162.544.305
Masivos	11.942.658				11.942.658
<b>TOTAL</b>	<b>333.387.628</b>	<b>3.220.793</b>	<b>3.660.871</b>	<b>8.247.213</b>	<b>348.516.504</b>

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón Vida Security no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales y el SIS no se comercializa ya que se gana por licitación, pero se incluye en el cuadro como Otros para que totalice la Prima Directa total.

RAMO	PRIMA DIRECTA AÑO 2016 POR CANAL DE DISTRIBUCIÓN (M\$)				
	AGENTE	CORREDORES	ALIANZAS	OTROS	TOTAL GENERAL
Colectivo	4.624.092	52.021.040	1.156.023		57.801.155
SIS				2.407.505	2.407.505
Individuales	105.508.742	8.312.139			113.820.881
Previsionales	33.387.879	129.156.426			162.544.305
Masivos		11.942.658			11.942.658
<b>TOTAL</b>	<b>143.520.714</b>	<b>201.432.262</b>	<b>1.156.023</b>	<b>2.407.505</b>	<b>348.516.504</b>

#### 4. ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

El análisis de sensibilidad que a continuación se presenta tiene como objetivo el mostrar la forma en que el resultado y el patrimonio del año 2016 habrían sido afectados ante desviaciones razonables de algunas variables de riesgo.

##### A) MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS EN LA ELABORACIÓN DEL ANÁLISIS DE SENSIBILIDAD

Respecto de la metodología, se consideró pertinente recurrir a la experiencia internacional y ello, considerando la falta de antecedentes históricos suficientes para este cálculo. Así, se consideraron en particular las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Los métodos e hipótesis utilizados fueron tanto cualitativos como cuantitativos, según lo ameritara la variable abordada.

Se realizó un análisis de corto plazo, donde se determinó el efecto que tendría en el resultado del ejercicio de la Compañía, una variación porcentual de las variables de riesgo de seguros.

Del mismo modo, se llevó a cabo un análisis de largo plazo, donde se revisó el correspondiente impacto en las reservas. En este caso, puesto que la reserva de la Compañía es una combinación de reserva normativa establecida por la Superintendencia de Valores y Seguros, y los correspondientes test de adecuación de pasivos (TAP), resulta que en algunas líneas existe un claro superávit de reservas normativas dado



el TAP, como hay deficiencia de éstas en otras líneas. Los análisis al respecto se hicieron considerando este hecho, de modo que el efecto será nulo cuando la variable sensibilizada aún produce superávit de reserva en el correspondiente TAP respecto de las reservas normativas.

Finalmente, es necesario recalcar que los impactos que se exponen para cada una de las variables de riesgo no son aditivos ni están linealmente correlacionados y, por lo tanto, deben ser analizados por separado y no pueden ser, a priori, agregadas.

## B) CAMBIOS EFECTUADOS, DESDE EL PERÍODO ANTERIOR, EN LOS MÉTODOS E HIPÓTESIS UTILIZADOS Y RAZONES DE TALES CAMBIOS

Debido a la falta de antecedentes históricos suficientes a nivel de la industria aseguradora nacional, se mantuvo la metodología en base a las recomendaciones del Canadian Institute of Actuaries. Por lo anterior, no existen cambios en los métodos ni en las hipótesis utilizadas para este análisis.

## C) FACTORES DE RIESGO RELEVANTES PARA LA COMPAÑÍA

### I. MORTALIDAD

Para esta variable se evaluó el impacto que podría haber tenido una desviación del número de fallecidos sobre el resultado del año 2016 de la Compañía. Para ello, en base a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un incremento de la mortalidad observada durante el año de un 2%. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2016	EFEECTO (%)	REAL A DIC. 2015	EFEECTO (%)
Siniestros Muerte	99.417.602,10	-1,14%	20.739.910,57	-0,65%
Ajuste Reservas	-14.636.303,68	1,42%	-2.004.917,32	1,22%
Pago Pensiones	126.230.427,56	6,31%	120.594.132,50	4,75%
<b>TOTAL</b>	<b>211.011.725,98</b>	<b>6,58%</b>	<b>139.329.125,75</b>	<b>5,32%</b>

El efecto está medido en este caso como un % del resultado total del año 2016, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFEECTO (%) 2016	EFEECTO (%) 2015
RRVV	7,72%	5,96%
VI	-0,18%	-0,24%
Colectivos	-0,28%	-0,31%
Desgravamen	-0,04%	-0,02%
SIS	-0,64%	-0,08%
Masivos	0,00%	0,00%
<b>RESULTADO DE SEGUROS</b>	<b>6,58%</b>	<b>5,32%</b>

### II. MORBILIDAD

Para esta variable, se revisó la repercusión que hubiera tenido una variación razonable de ésta sobre el resultado de la Compañía del año 2016. En base a lo propuesto por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un 5% de desviación de la morbilidad observada durante el período. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2016	EFEECTO (%)	REAL A DIC. 2015	EFEECTO (%)
Siniestros No Muerte	142.701.985	-11,32%	48.749.834	-8,69%



Como antes, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2016, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

	EFFECTO (%) 2016	EFFECTO (%) 2015
RRVV	0,00%	0,00%
VI	-0,79%	-0,71%
Colectivos	-8,77%	-6,86%
Desgravamen	-0,01%	0,00%
SIS	-3,39%	-1,10%
Masivos	1,64%	-0,02%
<b>RESULTADO DE SEGUROS</b>	<b>-11,32%</b>	<b>-8,69%</b>

### III. LONGEVIDAD

Para esta variable se calculó el impacto que podría haber tenido una desviación razonable sobre el resultado del año 2016, acudiendo nuevamente a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Para ello, se consideró un incremento de la longevidad observada al cierre del ejercicio, de un 2% para cada línea de negocio. Con ello, y dado que para mortalidad se usó la misma desviación porcentual y presenta un efecto igual y de signo contrario al de longevidad, resulta que un incremento en la longevidad del 2% produciría un efecto en resultado de -6.58%.

### IV. TASAS DE INTERÉS

Para la cartera de productos de la Compañía esta variable no es relevante a la hora de analizar riesgos con impacto en resultados. Esto porque los productos con garantías en las tasas de interés de largo plazo tienen asociadas inversiones que están valoradas a precio de compra y para los productos de corto plazo o no hay garantía o la reserva involucrada es muy pequeña relativa al total que mantiene la Compañía.

### V. TIPO DE CAMBIO

Dado que la cartera de seguros de la Compañía presenta mayoritariamente pólizas en moneda local indexada a la inflación, esta variable no es considerada como un riesgo relevante para el resultado del negocio.

### VI. INFLACIÓN

Al igual que en el punto anterior, dado que la cartera de seguros de la Compañía ha sido comercializada mayoritariamente en moneda local indexada a la inflación, no se reconoce como un riesgo relevante a analizar para el resultado del negocio.

### VII. TASA DE DESEMPLEO

Este riesgo tiene impacto relevante esencialmente en la cobertura del SIS. Considerando que no se cuenta con experiencia suficiente para generar un factor de correlación entre la tasa de desempleo y el resultado del negocio del SIS, la evaluación se basó en los siguientes supuestos:

- Ante una mayor tasa de desempleo, en el corto plazo, el número de afiliados cubiertos por el seguro se mantiene, disminuyendo el número de afiliados cotizantes, por lo que la prima recaudada se ve afectada negativamente.
- Se estima que el porcentaje de caída del empleo representa de buena manera la cuantía de desviación de prima que debiese considerarse.
- Se considera que el número de siniestros no se ve afectado ante desviaciones en el desempleo, esencialmente porque no existen restricciones laborales de tipo legal para quien se invalida. Esto es, ante aumentos de la tasa de desempleo no debiesen existir aumentos significativos de personas que se acojan a una condición de invalidez dado este hecho.



- La tasa histórica de desempleo desde el año 2010 bordea el 6,7% y para el periodo 2010-2016 presenta como variación máxima (respecto al promedio anual) un 6,3% de crecimiento en el año 2014. La variación promedio observada durante el 2016 ha sido, según cifras del INE, de un 4,2% de crecimiento.

De este modo, la variación máxima de la historia más reciente en la tasa de desempleo respecto del correspondiente al año 2016 es aproximadamente de un 2,2%, que se traduce en un impacto de un 2,2% sobre la prima:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2015	EFECTO
Prima retenida	48.493.434	-2,84%

De nuevo, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2016.

#### VIII. COLOCACIONES DE CRÉDITO

Riesgo no relevante para la Compañía

#### IX. COBERTURAS EMANADAS DE CONTRATOS DE SEGUROS

La Compañía no presenta contratos de seguros con coberturas extraordinarias que carezcan de una cobertura de reaseguro que limite fuertemente este riesgo, de modo que no resulta ser un riesgo relevante de analizarse.

#### X. GASTOS

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre el resultado del año 2016, a partir de las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se ha considerado un incremento del costo directo de administración de un 5% respecto al observado al cierre del ejercicio por línea de negocio. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	REAL A DIC. 2016	EFECTO	REAL A DIC. 2015	EFECTO
Costo Directo	25.238.449	-4,50%	26.108.353	-4,60%

Tal como para los casos anteriores, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2016, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(CIFRAS EN M\$)	EFECTO (%) 2016	EFECTO (%) 2015
RRVV	-1,46%	-1,43%
VI	-2,26%	-1,70%
Colectivos	-0,51%	-1,24%
Desgravamen	-0,15%	-0,11%
SIS	-0,10%	-0,09%
Masivos	-0,03%	-0,02%
<b>RESULTADO DE SEGUROS</b>	<b>-4,50%</b>	<b>-4,60%</b>

#### XI. VARIACIÓN EN EL SINIESTRO MEDIO

Este riesgo sólo tendría impacto relevante sobre negocios donde el monto del siniestro es, a priori, desconocido, los que se concentran principalmente en las coberturas de salud. Los montos de siniestros de la cartera de seguros de salud de la Compañía, se encuentran acotados por los topes de cobertura y contratos de reaseguro vigentes, que hacen que esta variable no sea relevante para el análisis de sensibilidad.



## XII. OCURRENCIA DE EVENTOS CATASTRÓFICOS

Se cuenta con un contrato de reaseguro de catástrofes vigente, el cual hace que el riesgo al que la Compañía está expuesta, por este aspecto, no sea materia relevante para análisis de sensibilidad.

## D) IMPACTO DE LARGO PLAZO EN RESERVAS AL CIERRE DE AÑO 2016 DE FACTORES DE RIESGO RELEVANTES PARA LA COMPAÑÍA

### I. LONGEVIDAD

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre las reservas de largo plazo a Diciembre de 2016 se analizó el efecto en el test de adecuación de pasivos (TAP) de un decrecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la Compañía y ello tanto para Rentas Vitalicias (RRVV) como para Vida Individual VI, en lo que a productos con reserva matemática se refiere. Puesto que los efectos de longevidad afectan negativamente a la cartera de RRVV y positivamente a la de VI, se consideró el impacto conjunto, observándose que el neto, entre la mayor holgura del TAP para VI es anulada por la disminución de la presentada originalmente en RRVV, lo que se traduce en un efecto no relevante respecto del patrimonio de la compañía.

### II. MORTALIDAD

Como para longevidad, se consideró un crecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la compañía y ello tanto para RRVV como para VI (reserva matemática). Lo anterior generaría una mayor holgura para el caso de RRVV y una menor para VI. De este modo, el efecto sería nulo, pues se incrementaría aún más la holgura.

### III. GASTOS

Finalmente, en términos del gasto considerado en los análisis involucrados en el TAP, se consideró un incremento del 5% de éste para evaluar el efecto correspondiente. Tanto para RRVV como para VI, el efecto corresponde a una disminución de la holgura, con respecto a las reservas normativas, de modo que el efecto es nulo.

## F) CONTROL INTERNO

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos consistentes en la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances.

Dentro del mismo proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1.441 de la Superintendencia de Valores y Seguros (producción, suscripción de riesgos, valoración de reservas, reaseguros, siniestros, comisiones y cobranza, sistemas e inversiones) y sus modificaciones posteriores. Por otra parte, las observaciones de auditoría levantadas por Auditoría Interna y la Superintendencia de Valores y Seguros también son incorporadas al proceso de control señalado.

ente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descrito anteriormente. Respecto de los planes de acción que presentan atrasos respecto a los plazos comprometidos, estos son revisados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos comprometidos. Ninguno de los riesgos levantados amenazan a nivel residual el patrimonio o solvencia de la compañía.

Durante el año 2015 se adoptó una reconocida metodología BPM (Business Process Management) para el levantamiento y mejora de los procesos y se agregó una vista por línea de negocio, adicional a la vista existente de carácter operacional o por procesos. También se continúa avanzando en la construcción de una base de eventos de pérdidas e incidencias por riesgo operacional y en la mejora del procedimiento existente para la detección y prevención de fraudes, los que se dan con cierta frecuencia en el seguro de salud.



## NOTA 36 - PATRIMONIO

### A) CAPITAL EMITIDO, SUSCRITO Y PAGADO

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es M\$ 302.406.331, representado por 3.258.363.592 acciones sin valor nominal, en ambos periodos.

SERIE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	NÚMERO DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO M\$
Única	3.258.363.592	3.258.363.592	3.258.363.592	302.406.331

### AUMENTO DE CAPITAL

Con fecha 8 de abril de 2013, en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad Grupo Security se acordó, entre otras materias, aumentar el capital de la Sociedad de la suma de \$ 227.481.180.501 dividido en 2.882.258.605 acciones, a la cantidad de \$ 327.481.180.501 dividido en un total de 3.382.258.605 acciones nominativas, ordinarias de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 500 millones de nuevas acciones de pago, también nominativas ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta.

En la Junta ya citada, se acordó asimismo, delegar en el Directorio de la Sociedad, conforme al Artículo 23 del Reglamento de la Ley de Sociedades Anónimas, la facultad para fijar el precio final de colocación de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital y facultar al Directorio para que adopte los acuerdos que correspondan destinados a, entre otras cosas, emitir en una o varias oportunidades o etapas y en la o las fechas que el propio Directorio determine, los 500 millones de nuevas acciones de pago con cargo al aumento de capital antes referido.

Acto seguido y en sesión de Directorio de la Sociedad celebrada con igual fecha se acordó, por la unanimidad de los directores asistentes, entre otras materias, emitir 377.741.395 nuevas acciones de pago, todas ellas nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, con cargo al aumento del capital social acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas antes citada.

El capital estatutario de la Sociedad al día 8 de abril de 2013 ascendía a M\$ 272.045.274 dividido en 3.251 millones de acciones nominativas ordinarias de una serie única y sin valor nominal, según fue acordado en la última Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 24 de marzo de 2011. Del total antes indicado a esta fecha, se encuentran efectivamente suscritas y pagadas 2.882.258.605 acciones, quedando un saldo no suscrito de 368.741.395 acciones. Por lo tanto, dicha junta acordó dejar sin efecto, conforme a lo dispuesto en el inciso segundo del artículo 20º del Reglamento de Sociedades Anónimas, este saldo de acciones no suscritas y pagadas.

### B) PRIMAS DE EMISIÓN

Con fecha 24 de julio de 2015, se dio por finalizado el período de suscripción de opciones emanadas del aumento de capital realizado en 2013. La emisión total fue de 376.104.987 acciones, equivalentes a \$71.460 millones de aumento de capital, 99,6% de las autorizadas a colocar. Un total de 1.636.408 acciones remanentes quedan a disposición del Directorio de la Sociedad para ser colocadas hasta julio de 2016.

El detalle de las primas de emisión que conforman el patrimonio es el siguiente:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Sobrepeso venta de acciones propias	33.209.745	33.209.745
<b>TOTALES</b>	<b>33.209.745</b>	<b>33.209.745</b>



## C) OTRAS RESERVAS

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Reserva rentas seguros y pensiones	(22.789.593)	(16.632.075)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	2.860.821	(5.150.943)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	1.151.658	216.526
Ajuste patrimonio primera aplicación IFRS	(9.754.977)	(9.754.903)
Coberturas contables (Banco)	(4.294)	(4.280)
<b>TOTALES</b>	<b>(28.536.384)</b>	<b>(31.325.674)</b>

## D) DIVIDENDOS

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus Filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

Con fecha 20 de abril de 2015, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria de Accionistas, en donde se decidió efectuar un reparto de dividendo de \$6,75 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1,5.- y a los dividendos adicionales de \$2,00.- por acción ya pagados el 24 de octubre de 2014, determinó un dividendo definitivo de \$10,25.- por acción para el período 2014.

Con fecha 8 de octubre de 2015, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$4 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- Un dividendo provisorio por un monto de \$2 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2015,
- Un dividendo adicional por un monto de \$2 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

El dividendo total será puesto a disposición de los accionistas a contar del día 30 de octubre de 2015.

Con fecha 28 de abril de 2016, se llevó a cabo la Sesión Ordinaria de Accionistas, en donde se decidió efectuar un reparto de dividendo de \$7,25 por acción con cargo a utilidades de 2015, y su pago fue programado para el día 9 de mayo de 2016.

Con fecha 14 de octubre de 2016, el Directorio de la Compañía acordó pagar un dividendo de \$4,25 por acción, que se desglosa de la siguiente manera:

- Un dividendo provisorio por un monto de \$2 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2016,
- Un dividendo adicional por un monto de \$2,25 por acción, a ser pagado en efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

El dividendo total será puesto a disposición de los accionistas a contar del día 7 de noviembre de 2016.

## E) GESTIÓN DE RIESGO DE CAPITAL

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las filiales en el Grupo estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (bonos, préstamos como se detallan en la Nota 18 y Nota 23 de los Estados Financieros Consolidados) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).



## NOTA 37 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### A) JUICIOS Y PROCEDIMIENTOS LEGALES

#### BANCO SECURITY

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, existen acciones judiciales interpuestas en contra del Banco y sus filiales en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la Administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que el Banco y sus filiales puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros.

### B) PASIVOS CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los pasivos contingentes son los siguientes:

	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Compromisos y responsabilidades en cuentas de orden	18.305.822.910	9.341.134.514
Créditos y pasivos contingentes	1.064.322.000	1.042.249.000
Garantías otorgadas	73.347.785.254	54.498.642.912
<b>TOTALES</b>	<b>92.717.930.164</b>	<b>64.882.026.426</b>

## NOTA 38 - REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2016, Grupo Security S.A. tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

Endeudamiento: Grupo Security S.A. debe mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de endeudamiento no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS"). El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security S.A., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security S.A. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security S.A., individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los estados financieros del emisor.



En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalada en el párrafo anterior.

	GRUPO INDIVIDUAL	OTRAS SOCIEDADES DEL GRUPO SECURITY / AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN	CONSOLIDADO
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	(1.632.284)	5.424.825.311	5.423.193.027
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	230.604	2.322.635.271	2.322.865.875
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	-	2.586.947	2.586.947
Otras provisiones a corto plazo	240.737	114.917.361	115.158.098
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	-	26.896.701	26.896.701
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.471.037	6.825.580	8.296.617
Otros pasivos no financieros corrientes	19.293.487	117.201.755	136.495.242
<b>TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>	<b>19.603.581</b>	<b>8.015.888.926</b>	<b>8.035.492.507</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>19.603.581</b>	<b>8.015.888.926</b>	<b>8.035.492.507</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros no corrientes	188.964.419	329.437.577	518.401.996
Cuentas por pagar no corrientes	-	97.425.804	97.425.804
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	-	1.299.151	1.299.151
Pasivo por impuestos diferidos	124.203	69.485.691	69.609.894
<b>TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>189.088.622</b>	<b>497.648.223</b>	<b>686.736.845</b>
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>208.692.203</b>	<b>8.513.537.149</b>	<b>8.722.229.352</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	302.406.331	-	302.406.331
Ganancias (pérdidas) acumuladas	278.548.183	-	278.548.183
Primas de emisión	33.209.745	-	33.209.745
Otras reservas	(28.536.384)	-	(28.536.384)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>585.627.875</b>	<b>-</b>	<b>585.627.875</b>
Participaciones no controladoras	-	20.087.328	20.087.328
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>585.627.875</b>	<b>20.087.328</b>	<b>605.715.203</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>794.320.078</b>	<b>8.533.624.477</b>	<b>9.327.944.555</b>
<b>TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL GRUPO SECURITY</b>			<b>208.692.203</b>
<b>PATRIMONIO TOTAL (PATRIMONIO NETO TOTAL ) GRUPO SECURITY</b>			<b>605.715.203</b>
<b>LEVERAGE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL / PATRIMONIO TOTAL)</b>			<b>34,45%</b>

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad de Banco Security

Al cierre de estos estados financieros no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.



## NOTA 39 - HECHOS RELEVANTES

### GRUPO SECURITY S.A.

- A)** Con fecha 5 de marzo de 2015 se informa, que mediante Oficio Ordinario N° 4.187 de la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), de fecha 27 de febrero de 2015, se requirió a Grupo Security S.A. corregir sus estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2014, a fin de reflejar contra patrimonio los efectos generados en su filial Banco Security por las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, todo ello de acuerdo a lo señalado en el Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014.

Al respecto se hizo presente a la SVS, que Grupo Security S.A. preparó sus estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2014 de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera ("IFRS") y a las demás normas impartidas al efecto por la SVS. En particular, se dio estricto cumplimiento a lo indicado en el Oficio Circular N° 506 de la SVS, de fecha 13 de febrero de 2009, conforme al cual las cifras contables de las entidades fiscalizadas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF") que corresponden a subsidiarias o asociadas bancarias de una entidad regulada por la SVS, y que se incluyen en los estados financieros de estas últimas, ya sea a través de la consolidación o mediante el reconocimiento de la participación en el patrimonio, podrán no ser objeto de ajustes para efectos de cumplir con la adopción de IFRS establecida por la SVS.

Por su parte, el Oficio Circular N° 856 de la SVS, de fecha 17 de octubre de 2014, requirió, respecto de las entidades fiscalizadas por la SVS, que las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, se contabilizaran en el ejercicio respectivo contra patrimonio.

Dado que lo anterior no se opone con lo señalado en el Oficio Circular N° 506 antes indicado, y dando cumplimiento a lo señalado en dicho Oficio Circular, Grupo Security S.A., en sus estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2014, continuó presentando las cifras contables de Banco Security en base a las normas SBIF y bases comprensivas, lo que significó no ajustar los estados financieros de su filial bancaria al momento de la consolidación, como se menciona en la Nota 2 a los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. al 30 de septiembre de 2014.

No obstante lo anterior y mediante el Oficio Ordinario N° 4.187 ya indicado, la Superintendencia de Valores y Seguros requirió a Grupo Security S.A. modificar sus estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2014, a fin de reflejar contra patrimonio los efectos generados en Banco Security por las diferencias en activos y pasivos por impuestos diferidos producidos como efecto directo del incremento de la tasa de impuestos, de acuerdo a lo señalado en el Oficio Circular N° 856.

Como consecuencia de lo anterior y con el solo fin de dar cumplimiento a lo requerido por la SVS en su Oficio Ordinario N° 4.187 de 27 de febrero de 2015, el Directorio de Grupo Security S.A., en Sesión Extraordinaria celebrada el 5 de marzo de 2015, acordó modificar los estados financieros consolidados de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014, sin generar efectos contables en sus filiales.

- B)** Con fecha 18 de marzo de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que la Filial Seguros Vida Security Previsión S.A. suscribió sendos contratos de compraventa de acciones con la compañía peruana Grupo ACP Corp S.A.A. ("Grupo ACP") y con el International Finance Corporation ("IFC"), estas dos últimas como vendedoras, cuyo objeto fue la adquisición del 61% del capital accionario de la sociedad peruana Protecta Compañía de Seguros S.A. ("Protecta"), por un monto total ascendente a US\$22,7 millones.

El 39% del capital accionario restante permanecerá en manos del Grupo ACP, actual controlador de Protecta S.A..

Contractualmente se contempló también una opción preferente para Vida Security o una de las sociedades relacionadas, en caso de que Grupo ACP decida vender su restante participación en Protecta S.A..



Las compraventas referidas se encuentran sujetas al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas, entre las cuales se encuentra la aprobación de la operación tanto por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú, como por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

- C)** Con fecha 27 de marzo de 2015, se informó que en Sesión de Directorio de la Sociedad de fecha 26 de marzo de 2015, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día lunes 20 de abril de 2015, a las 09:00 horas, en las oficinas de la Compañía ubicadas en Augusto Leguía Sur N°70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tuvo por objeto tratar las siguientes materias:
- 1) Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2014, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio;
  - 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos;
  - 3) Aprobación de Política de Dividendos;
  - 4) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2015;
  - 5) Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2014, sobre su informe de gestión anual y los gastos incurridos por el Comité durante dicho período;
  - 6) Determinación de las remuneraciones de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este Comité para el año 2015;
  - 7) Información sobre los Gastos del Directorio durante el ejercicio 2014;
  - 8) Designación de los auditores externos de la Sociedad;
  - 9) Designación de clasificadores de riesgo;
  - 10) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas;
  - 11) Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
  - 12) En general, todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

En la referida Sesión de Directorio se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$6,75.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1,5.- y a los dividendos adicionales de \$2,00.- por acción ya pagados el 24 de octubre de 2014, determinó un dividendo definitivo de \$10,25.- por acción para el período 2014. Asimismo, se informó que el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como fecha de pago de los dividendos, el día 29 de abril del año en curso.

- D)** Con fecha 21 de abril de 2015 y en conformidad a la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, y en particular a la Circular N° 660 de la SVS, se envió Formulario N° 1 de la citada Circular sobre reparto de dividendos.
- E)** Con fecha 13 de julio 2015 el Gerente General de Grupo Security informó que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 y en las Circulares N°662 y N°991, comunicó debidamente facultado a la Superintendencia de Valores y Seguros acerca de la propiedad de las acciones de su filial Inversiones Seguros Security Ltda. en la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A.



- 1) Con esa fecha, Inversiones Seguros Security Ltda, titular de 3.230.585 acciones (29,55%) de Penta Security y Empresas Penta S.A. titular de 7.652.383 acciones (70.01%), informaron al Directorio que con esa misma fecha suscribieron un contrato denominado stock purchase agreement ("contrato de compra-venta de acciones") con la Sociedad Liberty Internacional Holding Inc., con el objeto de vender a esta última o a sus personas relacionadas, la totalidad de sus acciones de Penta Security.
- 2) La operación contempló una oferta pública de adquisición de acciones ("OPA") dirigida a todas las acciones de Penta Security por el 100% de las acciones emitidas, suscritas y pagadas de la Sociedad, equivalentes a 10.931.152 acciones, a un precio unitario de \$9.605,57496593223 por acción.
- 3) La OPA estará sujeta a la condición de que Inversiones Seguros Security Ltda, Empresas Penta S.A. y los Señores Carlos Délano Abbott y Carlos Lavín García-Huidobro, vendan la totalidad de sus acciones, equivalentes a un total de 10.884.968 acciones, representativas de aproximadamente un 99,5783% de las acciones suscritas y pagadas de Penta Security, entre otras condiciones que se señalaron en el Contrato de Compra-venta de Acciones.
- 4) La OPA será lanzada una vez que Liberty Internacional Holding Inc. obtenga la certificación que establecen los artículos N°37 y N°38 del DFL N° 251, siempre que se hayan cumplido las demás condiciones que se señalan en el contrato de Compraventa de Acciones y en todo caso antes del día 30 de diciembre de 2015.

F) Con fecha 8 de octubre 2015, el Gerente General de Grupo Security informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que conforme a lo autorizado en la Junta Ordinaria de Accionistas del Grupo celebrada con fecha 20 de abril de 2015, el Directorio de la Sociedad, en su Sesión de 8 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$4 por acción, que se desglosa de la siguiente manera: (i) un dividendo provisorio por un monto de \$2 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2015; y (ii) un dividendo adicional por un monto de \$2 por acción, a ser pagado en dinero en efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

El dividendo total anterior fue puesto a disposición de los señores accionistas a contar del día 30 de octubre 2015, en la oficina de Banco Security ubicada en agustinas 621, primer piso, Santiago, entre las 9:00 y las 14:00 horas, o en aquella otra forma por la que opten los accionistas con anterioridad a la fecha de pago. Tuvieron derecho a percibir este dividendo aquellos titulares de acciones inscritas en el Registro respectivo al quinto día hábil anterior a la fecha establecida para su pago.

G) Con fecha 15 de enero 2016 se informó acerca de la propiedad de las acciones de su filial Inversiones Seguros Security Ltda. en la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. ("Penta Security"), lo siguiente:

El día 14 de enero 2016 se materializó la adquisición y toma de control de la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. por parte de Liberty International Chile S.A. y LMG Chile SPA de la cual la sociedad Inversiones Seguros Security Ltda, era dueña de 29,5% aproximadamente.

Asimismo, se comunicó en carácter de hecho esencial que el día 14 de enero 2016 renunciaron los directores de Penta Security, señores Alfredo Moreno Charme, Carlos Délano Méndez, Francisco Lavín Chadwick, Juan Carlos Délano Ortózar, Francisco Silva Silva, Renato Peñafiel Muñoz, Alejandro Alzérreca Luna, estos tres últimos personas relacionadas con Grupo Security con efecto al 14 de enero 2016, designándose en su remplazo a los señores Juan Pablo Barahona Flores, Russell Carlson, James Czapla, Thomas Walker, José Luis Honorato San Ramón, Gonzalo Delaveau Swett y Javier Barrioihet Díez.

H) Con fecha 7 de abril de 2016, se informó que en Sesión de Directorio celebrada en esa misma fecha se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 28 de abril de 2016, a las 9:00 horas en las oficinas de la Sociedad. La Junta tendría como objeto tratar las siguientes materias:



- 1) Aprobación de memoria, balance y estados financieros al 31 de diciembre de 2015.
- 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
- 3) Aprobación de política de dividendos.
- 4) Renovación del Directorio.
- 5) Fijación de remuneraciones del Directorio para el año 2016.
- 6) Información sobre actividades desarrolladas por el Comité de Directores.
- 7) Determinación de remuneraciones de los miembros del Comité de Directores.
- 8) Información sobre gastos del Directorio.
- 9) Designación de los auditores externos.
- 10) Designación de clasificadores de riesgo.
- 11) Información de transacciones con partes relacionadas
- 12) Designación del diario de publicación.
- 13) Y otras materias propias de la Junta.

Además en esta Sesión se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$7,25 por acción. Cuya fecha de pago propuesta sería el 9 de mayo del año en curso.

I) Con fecha 28 de Abril de 2016, se informó que en Junta de Accionistas celebrada con esa misma fecha, se acordaron las siguientes materias:

- 1) Aprobación de memoria, balance y estados financieros al 31 de diciembre de 2015.
- 2) Renovación total del Directorio, quedando integrado por Francisco Silva, Hernán de las Heras, Juan Cristóbal Pavez, Jorge Marín, Naoshi Matsumoto, Horacio Pavez, Ana Sainz, Bruno Philippi y Mario Weiffenbach. Además, se informa que fue elegido como director independiente Hernan Heras.
- 3) Designar como auditores a la firma externa Deloitte.
- 4) Se informó que en Sesión de Directorio celebrada en esa fecha se designó como presidente del Directorio al señor Francisco Silva Silva. Como presidente del Comité de Directores a Hernán de las Heras Marín e integrantes de este Comité a Jorge Marín Correa y Horacio Pavez García.

J) Con fecha 29 de Abril de 2016, se envió formulario N°1 de la Circular N°660 de la SVS sobre reparto e dividendos.

K) Con fecha 14 de octubre de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo de reparto de dividendos fijado en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 28 de abril de 2016. El dividendo a repartir se desglosa de la siguiente manera:

- Dividendo provisorio por un valor de \$2,0 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2016.
- Dividendo adicional por un valor de \$2,5 por acción, con cargo a utilidades retenidas de ejercicios anteriores.

Se adjuntó el Formulario N°1 sobre reparto de dividendos.

L) Con fecha 27 de diciembre de 2016, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, que con motivo de la nueva emisión de bonos serie M, se optó ofrecer a todos los tenedores de Bonos de la Serie F el canje voluntario de dichos valores por los Bonos Serie M, todo esto en los términos y condiciones que se comunicó al público al día siguiente en diario El Mercurio.

Mediante este rescate voluntario, Grupo Security concedió a todos los tenedores de Bonos de la Serie F, la opción de canjear tales bonos por los Bonos Serie M, a una relación de intercambio de 1 (un) Bono Serie M por cada Bono Serie F y en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el Artículo N°130 de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indican en el Aviso de Canje que se adjuntó en este Hecho Esencial.



## BANCO SECURITY S.A.

- A) Con fecha 16 marzo de 2015, se acordó por unanimidad, destinar el 30% de las utilidades del ejercicio 2014 al pago de dividendos por un monto de \$81,41 por acción.
- B) Con fecha 10 de julio 2015 se informó que en Sesión Ordinaria de Directorio celebrada con fecha 9 de julio de 2015, se establecieron los términos para materializar un acuerdo de compra del 100% de las acciones de las sociedades Penta Administradora General de Fondos S.A. y Penta Corredores de Bolsa S.A. en un precio total de M\$19.500.000, equivalente a un patrimonio conjunto y previamente ajustado de las compañías por una suma no superior a M\$15.000.000, el que deberá estar representado exclusivamente por activos financieros de fácil liquidación valorizados a precio de mercado a la fecha del cierre de la operación, y un mayor valor equivalente a un 0,61% de los fondos bajo administración.
- C) Con fecha 11 de septiembre de 2015 se informó que Banco Security y Banco Penta formalizaron el acuerdo de Compra-Venta de las Sociedades Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., y que ésta se realizará con posterioridad al 31 de diciembre de 2015 y antes del 28 de febrero de 2016.
- D) Con fecha 10 de diciembre de 2015 la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras autorizó la compra y fusión de las Sociedades Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A. de acuerdo a los términos solicitados por dicho ente regulador.

Para la materialización de la oferta se realizó un due diligence y se suscribió los contratos de responsabilidad, declaraciones, contingencias, garantías y otros, comunes a este tipo de operaciones.

- E) Con fecha 15 de febrero de 2016, se concretó la compra de Penta Corredores de Bolsa S.A. y Penta Administradora General de Fondos S.A., luego de haber obtenido la autorización por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, de acuerdo a los siguientes valores: por Penta Corredores de Bolsa S.A. MM\$34.208, correspondiente al 99,99992% y por Penta Administradora General de Fondos S.A. MM\$1.828 que corresponde al 99,99980%. Posterior a la operación, estas sociedades fueron aportadas a sus respectivas filiales, Administradora General de Fondos Security S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa como aporte en concurrencia al aumento de capital de ambas sociedades, generando la fusión de cada sociedad respectivamente.

## SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

- A) Con fecha 18 de marzo de 2015, se informó a la Superintendencia de Valores y Seguros que mediante instrumento privado de fecha 17 de marzo de 2015, la Sociedad suscribió en calidad de compradora, sendos contratos de compraventa de acciones con la compañía peruana Grupo ACP Corp S.A.A. ("Grupo ACP") y con el International Finance Corporation ("IFC"), estas dos últimas como vendedoras, cuyo objeto fue la adquisición del 61% del capital accionario de la sociedad peruana Protecta Compañía de Seguros S.A. ("Protecta"), por un monto total ascendente a US\$22,7 millones. El 39% del capital accionario restante permanecerá en manos del Grupo ACP, actual controlador de Protecta. No obstante lo anterior, contractualmente se contempló también una opción preferente para Vida Security o una de las sociedades relacionadas, en caso de que Grupo ACP decida vender su restante participación en Protecta S.A..

Las compraventas referidas se encuentran sujetas al cumplimiento de una serie de condiciones suspensivas, entre las cuales se encuentra la aprobación de la operación tanto por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP de Perú, como por la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

- B) Con fecha 26 de marzo de 2015, se informó en virtud de lo establecido en la Ley N°18.045 y en las Circulares N° 660 y N° 1.062, ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros, y por así haberlo acordado el Directorio en su Sesión de fecha 25 de marzo del 2015, las siguientes materias:



**1.- FECHA DE JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS.-**

El Directorio acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas, el día 10 de abril de 2015, a las 9:00 horas, en Avenida Apoquindo N° 3150, piso 0, Las Condes, Santiago. Fueron materia de esta Junta las propias de su convocatoria.

**2.- REPARTO DE DIVIDENDOS.-**

Se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas distribuir un dividendo de \$16.058.669.046.- equivalente al 59,935355918% de la utilidad del año 2014, correspondiendo a un dividendo de \$42.- por acción.

Asimismo, se acordó proponer a la Junta, que tendrían derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el registro correspondiente al día 14 de abril de 2015, y su reparto fue a contar del día 20 de abril de 2015, en las oficinas de la Sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores, ubicadas en calle Huérfanos 770, Piso 22, Santiago.

**3.- POLITICA DE DIVIDENDOS.-**

El Directorio acordó proponer a la Junta como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos definitivos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

4.- El Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas la designación como primera opción a la firma Deloitte Auditores y Consultores Ltda. como auditores externos de Seguros Vida Security Previsión S.A. para el ejercicio 2015. Asimismo, acordó proponer a la Junta como clasificadoras de riesgo de la Compañía para el ejercicio del año 2015 a las empresas Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. y a ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda..

**c)** Con fecha 13 de abril de 2015, se informó que con fecha 10 de abril de 2015 se celebró válidamente la Junta Ordinaria de Accionistas, de Seguros Vida Security Previsión S.A., en la cual se determinó informar como hecho esencial, los siguientes acuerdos:

**1.- DESTINO DE LAS UTILIDADES Y POLITICA DE DIVIDENDOS.-**

La Junta Ordinaria de Accionistas acordó distribuir un dividendo de \$16.058.669.046.- equivalente al 59,935355918% de la utilidad del año 2014, correspondiendo a un dividendo de \$42.- por acción.

La Junta acordó mantener como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

**2.- AUDITORES.-**

La Junta acordó designar para el ejercicio del año 2015 como auditores externos a la empresa Deloitte Auditores y Consultores Ltda., en consideración a la experiencia y conocimiento del negocio, su presencia y participación como auditores en la industria del seguro, experiencia en IFRS, su prestigio, calidad y costo de los servicios que ella ofreció.

**3.- CLASIFICADORES DE RIESGO.-**

La Junta acordó designar para el ejercicio del año 2015 a las siguientes clasificadoras de riesgo: Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR – Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios que dichas entidades ofrecieron.

Además se adjunto Formulario N°1 de reparto de dividendos, según Circular N°660 de la Superintendencia de Valores y Seguros.



- D)** Con fecha 23 de abril de 2015 el gerente general de Seguros Vida Security Previsión S.A. comunicó que de acuerdo con lo dispuesto en el literal b) del inciso 2° del artículo N°147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, a lo dispuesto en el artículo N°10 inciso 2° de la Ley N°18.045 y en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A. en su sesión celebrada el día 22 de abril de 2015, acordó por unanimidad aprobar una Nueva Política General relativa a las operaciones ordinarias habituales de la Sociedad con partes relacionadas, que corresponden a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado. La Política aprobada quedó a disposición de los accionistas en las oficinas de la Compañía y se publicó en el sitio web de Vida Security.
- E)** Con fecha 13 de agosto de 2015, el Gerente General de Seguros Vida Security Previsión S.A. informó en virtud de lo establecido en la Ley N°18.045 y Norma de Carácter General N°30, que la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú, con fecha 13 de agosto 2015, autorizó a Inversiones Seguros Security Perú S.A.C., sociedad filial en Perú de Seguros Vida Security Previsión S.A., adquirir el 61% de las acciones de la sociedad peruana Protecta Compañía de Seguros S.A.
- F)** Con fecha 31 de agosto de 2015, el Gerente General de Seguros Vida Security Previsión S.A. informó que Inversiones Security Perú S.A.C. sociedad filial en Perú de Seguros Vida Security Previsión S.A., concretó la compra del 61% de las acciones de la sociedad peruana Protecta Compañía de Seguros S.A. en la suma de US\$22.747.792.
- G)** Con fecha 26 de Abril de 2016, se informó que con fecha 25 de abril de 2016 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, donde se acordó lo siguiente:
- a)** Se acordó distribuir un dividendo de \$19.117.463.150 equivalente al 69,12% de la utilidad del año 2015, correspondiendo un dividendo de \$50 por acción.
  - b)** Se acordó mantener como políticas de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultar al directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.
  - c)** Se acordó designar como auditores externos a la firma Deloitte.
  - d)** Se acordó designar a las clasificadoras de riesgo Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.
  - e)** Se adjunto el Formulario N°1 sobre reparto de dividiéndose envió formulario N°1 de la Circular N°660 de la SVS sobre reparto e dividendos.
- H)** Con fecha 29 de junio de 2016 en el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A., en su sesión celebrada el día 28 de junio 2016, se acordó por unanimidad aprobar una nueva política general relativa a las operaciones ordinarias habituales de la sociedad con partes relacionadas, que corresponden a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado.
- I)** Con fecha 23 de noviembre de 2016 se informa que en la sesión de Directorio de fecha 22 de noviembre de 2016 se acordó repartir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del presente ejercicio, ascendente a la suma de \$9.941.080.838, equivalente a \$26 por acción.

## FACTORING SECURITY S.A.

- A)** Con fecha 19 de agosto 2015, el Gerente de Finanzas de Factoring Security comunica que con esta misma fecha se ingresó en la Oficina de Partes de la Superintendencia de Valores y Seguros una solicitud de emisión y colocación de efectos de comercio con cargo a la línea de efectos de comercio inscrita en esta Superintendencia, por un monto máximo de veinticuatro mil millones de pesos.



- 1) Monto emisión a colocar: 24.000.000.000
- 2) Series: La emisión consta de 12 series, a saber: C-veintisiete, C-veintiocho, C-veintinueve, C-treinta, C-treinta y uno, C-treinta y dos, C-treinta y tres, C-treinta y cuatro, C-treinta y cinco, C-treinta y seis, C-treinta y siete, y C-treinta y ocho.
- 3) Moneda: Pesos Chilenos
- 4) Reajustabilidad: No hay
- 5) Tasa de interés: Los pagarés desmaterializados de la Series C-veintisiete, C-veintiocho, C-veintinueve, C-treinta, C-treinta y uno, C-treinta y dos, C-treinta y tres, C-treinta y cuatro, C-treinta y cinco, C-treinta y seis, C-treinta y siete, y C-treinta y ocho no pagarán tasa de interés y no devengarán intereses, por lo tanto, serán vendidos a descuento.
- 6) Fechas y pagos de Intereses, Capital y Amortizaciones: Los pagarés desmaterializados de la Series C-veintisiete, C-veintiocho, C-veintinueve, C-treinta, C-treinta y uno, C-treinta y dos, C-treinta y tres, C-treinta y cuatro, C-treinta y cinco, C-treinta y seis, C-treinta y siete, y C-treinta y ocho no pagarán tasa de intereses y no devengarán intereses, Asimismo, no se contemplan cuotas de pago de capital ni amortizaciones extraordinarias, por lo que la única fecha de pago corresponderá a la fecha de vencimiento de cada pagaré.
- 7) Otras características de la emisión: amortización extraordinaria: No existe la posibilidad de amortización extraordinaria o rescate anticipado, total o parcial. Prorroga de los documentos: no prorrogables.
- 8) Uso de los Fondos: los fondos recaudados con motivo de la emisión de los efectos de comercio se destinarán a financiar las operaciones de corto y mediano plazo de la compañía, principalmente en lo referido al reemplazo de actuales fuentes de financiamiento de corto plazo y al crecimiento en el nivel de colocaciones.
- 9) Clasificación de riesgo: (a) Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada: A+/Nivel 1+, que corresponde a clasificación A+ para emisiones al amparo de la línea emitidas a más de un año plazo, y la clasificación en Nivel 1+ para emisiones al amparo de la línea emitidas hasta un año plazo. (b) ICR Clasificadora de Riesgos: A+/Nivel 1, que corresponde a aquellos instrumentos que cuentan con una muy buena capacidad de pago del capital e intereses en los términos y plazos pactados. La actual clasificación se efectuó en base a los Estados Financieros del 31 de marzo de 2015 de Factoring Security.

## VALORES SECURITY CORREDORA DE BOLSA S.A.

- A)** Con fecha de 21 de marzo de 2015, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa informó a la Superintendencia de Valores y Seguros, la compra y adquisición del 100% de las acciones de Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A de propiedad de Capital S.A e Inversiones Seguros Security Ltda.

En atención a la aprobación anterior, con fecha 20 de marzo de 2015, Capital S.A. e Inversiones Seguros Security Ltda, en calidad de vendedores, y la Compañía por la otra parte en calidad de compradora, han procedido a firmar en la notaría de Santiago de don Patricio Zaldívar Mackenna una escritura pública de compraventa de las acciones de CdS Corredora de acuerdo al siguiente detalle: (a) Capital S.A. vendió a la Compañía 9.183.515 acciones de CdS Corredora, a un precio total de \$3.242.972.647; y (b) Inversiones Seguros Security Ltda. vendió a la compañía 1 acción de CdS Corredora, a un precio total de \$353.-

Como consecuencia de lo anterior y habiéndose materializado también con esta fecha la inscripción del 100% de las acciones de la sociedad Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A en el registro de accionistas de dicha sociedad a nombre de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa., se produce la disolución de Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A. en los términos contemplados en el artículo N°103 de la Ley N°18.046, pasando Valores Security S.A. Corredores de Bolsa. a ser la continuadora legal para todos los efectos de Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A., sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones y adquiriendo la totalidad de su activo y pasivo.



En Sesión extraordinaria de Directorio de fecha 17 de marzo de 2015 se acordó, entre otras materias, aprobar en carácter de operación entre partes relacionadas la compra y adquisición por parte de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa del 100% de las acciones de Cruz del Sur Corredores de Bolsa S.A. ("CdS Corredora"), de propiedad de Capital S.A. e Inversiones Seguros Security Limitada.

- B)** Con fecha 9 de abril de 2015, se informó el acuerdo fijado en Directorio de citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el 29 de abril de 2015 a las 9:00 horas, con el objeto de pronunciarse respecto de las siguientes materias:
- 1) Memoria y balance del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014.
  - 2) Distribución de las utilidades del ejercicio.
  - 3) Fijación de la remuneración al directorio.
  - 4) Designación de los Auditores Externos Independientes.
  - 5) Designación del período en que se efectuarán las publicaciones.
  - 6) Otras materias de la competencia de la Junta Ordinaria.
- C)** Con fecha 6 de mayo de 2015 se vendió la acción de la Bolsa de Comercio que a la Sociedad le permitía participar directamente en las actividades de intermediación, quedando en su lugar la acción que compró a través de la fusión con Cruz del Sur Corredores de Bolsa S.A.
- D)** Con fecha 28 de diciembre de 2015 se informa la renuncia del señor Gonzalo Barahona Bezanilla al cargo de Director de Valores Security Corredores de Bolsa materializado con fecha 24 de diciembre 2015.
- E)** Con fecha 05 de enero de 2016 se informa citación a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 20 de enero de 2016, a fin de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:
- 1) Actualizar y modificar el capital estatutario de la sociedad, a fin de reconocer en el mismo las reservas sociales provenientes de utilidades y de revalorizaciones legales existentes a la fecha del último balance, conforme a lo establecido en el artículo 10 de la ley N° 18.046 y artículo 19 de su reglamento.
  - 2) Aumentar el capital de la sociedad en la suma de hasta \$18.000.000.000.- o el monto que la Junta resuelva mediante la emisión de 129.868 nuevas acciones de pago, o el número que la junta acuerde, todas ellas ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal.
  - 3) Aprobar todas las reformas a los estatutos de la sociedad que sean necesarios para implementar las modificaciones indicadas en los numerales 1 y 2.
- F)** Con fecha 21 de enero de 2016 se informó que en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 20 de enero 2016 se acordó lo siguiente:



- 1) Actualizar y modificar el capital estatutario de la Sociedad, sin emitir nuevas acciones, a fin de capitalizar y reconocer en el mismo la corrección monetaria del capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre 2010, todo ello según el balance de la Sociedad del ejercicio terminado a igual fecha, el cual fuera aprobado en Junta Ordinaria de accionistas de fecha 6 de abril de 2011. Como consecuencia de lo anterior, el capital estatutario de la Sociedad queda a esta fecha en la suma de \$2.185.414.259, dividido en un total de 258.942 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, todas ellas íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad.
- 2) No capitalizar las utilidades retenidas de la Sociedad,
- 3) Aumentar el capital de la sociedad de \$20.185.414.259 dividido en un total de 388.810 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 129.868 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde esta fecha, ya sea en dinero efectivo o en especie.
- 4) En virtud de los acuerdos anteriores, sustituir el artículo Quinto permanente y Artículo Transitorio de los estatutos sociales.

**G)** Con fecha 27 de enero de 2016 se acordó, citar a una Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 12 de febrero de 2016, a fin de someter a la consideración de los señores accionistas las siguientes materias:

- 1) Aprobar conforme a lo establecido en artículo 15 de la ley 18.046 de Sociedades Anónimas, el entero, por parte del accionista Banco Security, del valor de las acciones suscritas con motivo del aumento de capital acordado en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 20 de enero de 2016, mediante el aporte en dominio de 24.478.816 acciones de la sociedad Penta Corredores de Bolsa S.A.
- 2) Avaluar el aporte de las acciones realizado por Banco Security, de manera que no sea necesaria su evaluación por peritos.
- 3) Renunciar al plazo de 10 días establecido en el artículo 103 N° 2 de la Ley N° 18.046 de sociedades anónimas para la disolución de Penta Corredores de Bolsa S.A. por reunirse todas sus acciones en una sola mano y adoptar todos los demás acuerdos necesarios para la implementación de las resoluciones que se adopten con motivo de lo anterior.

**H)** Con fecha 15 de febrero de 2016 se materializó y perfeccionó la adquisición y absorción por parte de Valores Security de la Sociedad Penta Corredores de Bolsa S.A. conforme a lo siguiente:

- 1) Banco Security compró y adquirió 24.478.816 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A. a Banco Penta, correspondientes al 99,999992 % de la propiedad de dicha sociedad por el monto total de \$34.208.152.255;
- 2) Valores Security compró y adquirió un total de 2 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A. a los señores Carlos Alberto Délano Abbott y Carlos Eugenio Lavín García Huidobro, correspondientes al restante 0,000008% de la propiedad de dicha sociedad, por el monto total de \$2.794.

De esta forma Banco Security y Valores Security en conjunto compraron 100% de las acciones de Penta corredores de Bolsa S.A. en la suma de \$34.208.155.049 equivalentes a un patrimonio de \$29.503.032.616, el cual se encuentra respaldado por instrumentos de alta liquidez y valorizados a valor mercado, y un mayor valor de \$4.705.122.433

- 3) Inmediatamente a continuación de perfeccionadas las adquisiciones anteriores y también con misma fecha se celebró una Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad, autoconvocada para tales efectos, en la cual se acordó por unanimidad de los accionistas, entre otras materias lo siguiente:



- a. Aumentar el capital de la Sociedad a la cantidad de \$36.393.566.514 dividido en un total de 505.750 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 116.940 nuevas acciones de pago;
- b. Aprobar la suscripción de la totalidad de las nuevas acciones de pago de parte de Banco Security y el pago en especie tanto de dichas acciones como de aquellas emitidas con cargo al aumento de capital que fuera acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de fecha 20 de enero de 2016, mediante el aporte en dominio de la totalidad de las 24.478.816 acciones de Penta Corredores de Bolsa S.A. que era titular Banco Security;
- c. Valorizar las acciones aportadas en la suma de \$34.208.152.255, conforme a lo previsto en el artículo N°15 de la Ley N° 18.046; y
- d. En virtud de los acuerdos anteriores, sustituir el artículo quinto permanente y el Artículo Transitorio de los estatutos sociales.

En virtud de lo anterior y habiendo Valores Security renunciado expresamente al plazo previsto en el artículo N°103, número 2 de la Ley N° 18.046, con esta misma fecha se ha procedido a materializar la inscripción del 100% de las acciones de la sociedad Penta Corredores de Bolsa S.A. en el registro de accionistas de dicha sociedad a nombre de Valores Security, como consecuencia de lo cual se ha producido la disolución automática y pleno derecho de Penta Corredores de Bolsa S.A. en los términos contemplados en el artículo N°103 de la Ley N° 18.046, pasando Valores Security a ser su continuadora y sucesora legal para todos los efectos, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones y adquiriendo la totalidad de sus activo y pasivo.

- I)** Con fecha 29 de febrero de 2016 el Directorio de Valores Security en citó a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 15 de marzo de 2016, la que tendrá por objeto, tratar las siguientes materias:
- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2015 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
  - b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
  - c) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2016.
  - d) Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2015.
  - e) Designación de los auditores externos de la sociedad.
  - f) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la ley sobre sociedades anónimas.
  - g) Designación del diario en que se efectuaran las publicaciones legales y materias que de acuerdo a la ley sean propias de la junta Ordinaria.

Asimismo el Directorio de Valores citó a los señores accionistas a Junta Extraordinaria para el mismo día 15 de marzo de 2016 con el objeto de tratar las siguientes materias:

- a) Aprobar la distribución de dividendos por la suma total de \$54.635,988949 por acción con cargo a la cuenta reservas para futuros dividendos.
- b) Aprobar la reforma los estatutos de la sociedad que sean necesarios para implementar las modificaciones que se acuerden conforme al punto anterior

Se hizo presente que en la referida sesión de Directorio proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$3.699,221364 por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2015.

- J)** Con fecha 21 de marzo de 2016 se informó la celebración de la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 16 de marzo de 2016, donde se acordaron las siguientes materias:



- a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2015.
- b) Destino de la totalidad de las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, al pago de dividendos.
- c) Designación de la empresa Deloitte como auditores externos para el ejercicio 2016.
- d) Reelección de los directores Ramón Eluchans Olivares, Nicolás Ugarte Bustamante, Erique Menchaca Olivares, Fernando Salinas Pinto y Máximo Hitoshi Kamada.

## ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

- A)** Con fecha 16 de enero de 2015, se informó respecto de los fondos mutuos que se indican:

Dada la evidente existencia de diferencias consideradas relevantes para instrumentos componentes de las carteras de inversión de los fondos mutuos definidos como del tipo I por la Circular n° 1.578 del año 2002 administrados por esta sociedad, os que se valorizan a TIR de Compra y la tasa entregas por el modelo de valoración referido en el Título I, numeral 1, sección 1.2.1, letra a), de la mencionada Circular, y de conformidad a las disposiciones contenidas en el segundo párrafo del numeral i.2 del Título II de la Circular n° 1.990 del año 2010, es que ésta gerencia general tomó la decisión de valorizar aquellos instrumentos componentes de las carteras de los "Fondo Mutuo Security Check", "Fondo Mutuo Security Plus" y "Fondo Mutuo Cruz del Sur Liquidez", conforme a las decisiones impartidas mediante el segundo párrafo del numeral 1.1 del Título I de las Circular n°1.579 de 2002, y a las disposiciones impartidas en el primer párrafo del numeral i.2 del Título II de la Circular n°1.990 de 2010, para el día 14 de enero de 2015.

Lo anterior, velando por la transparencia y equidad, dado que si se estima que una valorización de los instrumentos no refleje el valor al cual estos puedan liquidarse en el mercado, traería como consecuencia una inequidad entre partícipes de un mismo fondo, con lo cual se vería mermado el trabajo igualitario a los participantes, razón por la cual entendemos se sustentas los principios de Mercado de Valores. En tal sentido, cabe señalar que, el artículo n° 20 de la Ley n° 20.712 es categórico en cuanto a los directores de las administradores deben velar porque las inversiones, valorizaciones u operaciones de los fondos que administran se hagan de acuerdo con las normas legales y reglamentarias aplicables.

- B)** Con fecha 9 de abril de 2015, se informó el acuerdo fijado en Directorio de citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el 29 de abril de 2015 a las 9:30 horas, con el objeto de pronunciarse respecto de las siguientes materias:

- 1) Memoria y balance del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014.
- 2) Distribución de las utilidades del ejercicio.
- 3) Fijación de la remuneración al directorio.
- 4) Designación de los Auditores Externos Independientes.
- 5) Designación del período en que se efectuarán las publicaciones.
- 6) Otras materias de la competencia de la Junta Ordinaria.

- C)** Con fecha 24 de agosto de 2015, el gerente general de AGF Security informó la fusión del Fondo Mutuo Security Liquidez, el que fue absorbido por el Fondo Mutuo Security Plus, este último, para todos los efectos continuador, acordado por el Directorio en la Sesión ordinaria de fecha 15 de Mayo 2015. La materialización se efectuó dentro del plazo de 30 días corridos desde la fecha de esta comunicación, misma fecha en la que se depositó el reglamento interno refundido en el registro público de depósitos de reglamentos internos.



- D)** Con fecha 3 de septiembre 2015, el Gerente General de AGF Security informó las fusiones por absorción de los fondos conforme al acuerdo de directorio de fecha 15 de mayo 2015.

FONDOS ABSORBIDOS	FONDOS CONTINUADORES
F.M. Security Asiático.	F.M. Security Asia Emergente.
F.M. Security Previsión.	F.M. Security Corporativo.
F.M. Security Emergente.	F.M. Security Emerging Markets.
F.M. Security Nominal.	F.M. Security First..
F.M. Security Protección UF.	F.M. Security Gold..
F.M. Security Latino americano. F.M. Security Brasil.	F.M. Security Index Fund Latam Small Cap.
F.M. Security Estados Unidos.	F.M. Security Index Fund US.
F.M. Security Diversificación.	F.M. Security Income.
F.M. Security Bonos Latinoamericanos.	F.M. Security Deuda Corporativa Latinoamericana.
F.M. Security Confianza Dólar.	F.M. Security Deuda Corporativa Latinoamericana I.G.
F.M. Security Confianza.	F.M. Security Mid Term.
F.M. Security Index Fund Chile Mid & Small Cap.	F.M. Security Index Fund Chile.
F.M. Security Fundación	F.M. Security Selectivo.

La Materialización se efectuó dentro del plazo de 30 días corridos desde la fecha de esta comunicación, misma fecha en la que se depositó el reglamento interno refundido en el registro público de depósitos de reglamentos internos.

- E)** Con fecha 17 de noviembre 2015 se informó respecto de la Administradora General de Fondos Security S.A., lo siguiente:
- 1)** En la Sesión Ordinaria del Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A. celebrada el día 13 de noviembre 2015, se aprobó la modificación de "Política General de Habitualidad de la Sociedad para operaciones ordinarias del giro Social con partes Relacionadas" (la Política de Habitualidad"), según lo indica el artículo N°147 letra b) de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
- F)** Con fecha 5 de enero 2016 se informó en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con este misma fecha y autoconvocada conforme a lo establecido en el artículo N°60 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas se acordó por siguiente:
- 1)** Actualizar y modificar el capital estatutario de la Sociedad, sin emitir nuevas acciones, a fin de capitalizar y reconocer en el mismo la corrección monetaria del capital pagado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2010, todo ello según el balance de la Sociedad del ejercicio terminado a igual fecha, el cual fuera aprobado en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 05 de abril de 2011. Como consecuencia de lo anterior, el capital estatutario de la Sociedad quedó en la suma de \$1.525.292.745, dividido en un total de 10.000 acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, todas ellas íntegramente suscritas y pagadas con anterioridad.
  - 2)** Aumentar el capital de la Sociedad, ascendente a la suma de \$1.525.292.745 divido en 10.000 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, a la cantidad de \$3.825.292.745, dividido en un total de 10.560 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 560 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contado desde esta fecha, ya sea en dinero efectivo o en especie.



3) Para los efectos de la ejecución, materialización y cumplimiento de los acuerdos adoptados en la Junta Extraordinaria de Accionistas, los accionistas acordaron facultar y autorizar especialmente al Directorio para practicar todos y cada uno de los trámites, diligencias y actuaciones que sean necesarios para formalizar el aumento de capital y demás acuerdos adoptados en la Junta, facultando especialmente al directorio de la Sociedad para que, una vez que la reforma de estatutos sea aprobada por la SVS, adopte los acuerdos que corresponden destinados a:

- Proceder con la emisión y colocación de 560 nuevas acciones de pago, nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, todo ello con cargo al aumento de capital acordado;
- Dar cumplimiento al derecho legal de suscripción preferente de las acciones de la Sociedad.
- Ofrecer a los accionistas de la Sociedad, y/o en caso de renuncia total o parcial de estos a su derecho de suscripción preferente, a terceros, las nuevas acciones de pago a un precio de \$4.107.142,857142860 por acción, pudiendo las mismas ser pagadas en dinero efectivo o en especie; y
- Adoptar todos los acuerdos que requieran o se estimen necesarios para llevar adelante y materializar el aumento de capital en los términos antes propuestos y proceder con la emisión, colocación y suscripción y pago de las acciones que se emitan con cargo al aumento de capital acordado en esta junta.

4) La Junta acordó los siguientes poderes y facultades:

- a. Se acordó facultar al Gerente General señor Juan Pablo Lira Tocornal y director don Carlos Budge Carvallo, para que actuando uno cualquiera de ellos, individual e indistintamente, pudieran solicitar a la SVS la aprobación de las reformas de estatutos acordados en la Junta, como asimismo acordar, suscribir, implementar y perfeccionar en representación de la Sociedad y la Junta todas las modificaciones, rectificaciones o complementaciones que puedan resultar pertinentes o necesarias en virtud de cualquiera comentario u observaciones que pudiese efectuar la SVS, y extiendan con tal objeto todas las escrituras públicas o privadas en que se consiguen las modificaciones respectivas; y
- b. Se acordó facultar al portador del certificado que emita la SVS con el extracto respectivo, para que requiera las publicaciones, inscripciones, subinscripciones y anotaciones que fueren procedentes.

5) En virtud de los acuerdos anteriores, sustituir el artículo Quinto permanente y el Artículo tercero Transitorio de los estatutos sociales.

G) Con fecha 15 de enero de 2016 se informó la renuncia al cargo de Director Señor Felipe Larraín Melo en su reemplazo fue designado como nuevo director el señor Gonzalo Baraona Bezanilla.

H) Con fecha 15 de febrero de 2016 se materializó y perfeccionó la adquisición y absorción por parte de Administradora General de Fondos Security S.A. la sociedad Penta Administradora General de Fondos S.A. conforme a lo siguiente:

- 1) Banco Security compró y adquirió 999,998 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A. a Banco Penta, correspondiente al 99,99980% de la propiedad de dicha sociedad, por un monto total de \$1.828.330.276;
- 2) Administradora General de Fondos Security a su turno compró y adquirió un total de 2 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A. a los señores Carlos Alberto Délano Abbott y Carlos Eugenio Lavín García Huidobro, correspondientes al restante 0,0002% de la propiedad de dicha sociedad, por el monto total de \$3.656.

De esta forma, Banco Security y AGF Security en conjunto compraron y adquirieron el 100% de las acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A. en la suma de \$1.828.333.932, equivalente a un patrimonio de \$1.305.542.551 el cual se fue respaldado por instrumentos de alta liquidez y valorizados a valor mercado, y un mayor valor de \$522.791.381.



- 3) Inmediatamente a continuación de perfeccionadas las adquisiciones anteriores y en un mismo acto, Banco Security procedió a aportar en dominio a AGF Security el total de las 999.998 acciones de Penta Administradora General de Fondos S.A. de que era titular, en pago del aumento de capital de Administradora General de Fondos Security S.A. que fuera acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 05 de enero de 2016 y aprobado mediante Resolución Exenta N° 251 de SVS de fecha 05 de febrero 2016; y
- 4) Tanto el aporte como la valorización de las acciones aportadas conforme a lo previsto en el numeral anterior fueron debidamente aprobados por la unanimidad de las acciones emitidas de AGF Security en Junta Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad celebrada con fecha 15 de febrero de 2016.

En virtud de lo anterior, y habiéndose obtenido también con fecha 15 de febrero de 2016, la autorización pertinente de la SVS conforme a lo previsto en el artículo N°107 de la Ley N° 18.046 y habiendo Administradora General de Fondos Security S.A. renunciado expresamente al plazo previsto en el artículo N°103, número 2 de la Ley N°18.046, con esta misma fecha se ha procedido a materializar la inscripción del 100% de las acciones de la sociedad Penta Administradora General de Fondos S.A. en el registro de accionistas de dicha sociedad a nombre de Administradora General de Fondos Security S.A. como consecuencia de lo cual de produjo la disolución automática y de pleno derecho de Penta Administradora General de Fondos S.A. en los términos contemplados en el artículo N°103 de la Ley N°18.046, pasando Administradora General de Fondos Security S.A. a ser la continuadora y sucesora legal para todos los efectos de la sociedad disuelta, sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones adquiriendo la totalidad de su activo y pasivo.

- l) Con fecha 2 de marzo el directorio de AGF Security acordó en sesión de fecha 29 de febrero de 2016 citar a los señores accionistas a junta ordinaria para el día 18 de marzo 2016 que tendrán por objeto tratar las siguientes materias.
  - a) Aprobación de la memoria, balance, estado de resultados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2015 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
  - b) Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
  - c) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2016.
  - d) Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2015.
  - e) Designación de los auditores externos de la sociedad.
  - f) Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la ley sobre sociedades anónimas.
  - g) Designación del diario en que se efectuaran las publicaciones legales y materias que de acuerdo a la ley sean propias de la junta Ordinaria.

Se hizo presente que en la referida sesión de Directorio proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$124.992,1064 por acción con cargo a utilidades del ejercicio 2015.

## HIPOTECARIA SECURITY PRINCIPAL S.A.

- A) Con fecha 28 de abril de 2015 el gerente general de Hipotecaria Security Principal S.A. comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros debidamente facultado conforme a lo dispuesto en letra n) número 3 del acápite II referente al registro y operación de los agentes administradores de Mutuos Hipotecarios Endosables de la Norma de Carácter General N° 136 de la Superintendencia de Valores y Seguros que con fecha 27 de abril de 2015 se recibió una carta, en la cual, se informa la renuncia de don Pedro Atria Alonso al Directorio de la Sociedad. En virtud de lo establecido en la cláusula 8.2) del estatuto social asumió como titular suplente don Martín Mujica Ossandón.



## SECURITIZADORA SECURITY S.A.

**A)** Con fecha 27 de agosto de 2015, el Gerente General de Securitizadora Security S.A. comunicó que en Sesión Extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 27 de agosto de 2015, se acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 11 de septiembre 2015, a las 9:30 hrs, a celebrarse en las oficinas de la Sociedad. La referida fue citada con el objeto que dicho órgano se pronuncie respecto de las siguientes Materias:

- 1) Aumentar el capital de la Sociedad en la suma de \$352.000.000 o el monto que la Junta resuelva, mediante la emisión de acciones de pago en el número que la Junta acuerde al efecto. Las nuevas acciones de pago a ser emitidas serían de la misma serie existente y sin valor nominal;
- 2) Aprobar las reformas a los estatutos de la Sociedad que sean necesarios para implementar la modificación antes indicada, debiendo al efecto adecuar las disposiciones permanentes y transitorias que sean procedentes.
- 3) Facultar al Directorio para proceder con la emisión, colocación, suscripción y pago de las acciones que emitan con cargo al aumento de capital que se acuerde en la Junta; y
- 4) Adoptar todos los demás acuerdos que resulten necesarios o convenientes para materializar los acuerdos que adopte la Junta en relación con las materias anteriores.

Se deja constancia que Grupo Security S.A. y Asesorías Security S.A. en sus calidades de actuales únicos accionistas de Securitizadora Security S.A., han comprometido su asistencia a la Junta extraordinaria de Accionistas que se realizó el 11 de septiembre 2015. Por dicha razón, se prescindió de formalidades legales de citación según lo faculta el artículo N°60 de la Ley N°18.046 sobre sociedades anónimas.

**B)** Con fecha 30 de septiembre de 2015, el Gerente General de Securitizadora Security informa que:

- 1) En Sesión de Directorio celebrada con fecha 30 de septiembre 2015, se aprobó la "política de habitualidad para operaciones con partes relacionadas de Securitizadora Security S.A." (la "Política de Habitualidad"), conforme a lo dispuesto en la letra b) del inciso final del artículo 147 de la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas.
- 2) De acuerdo a lo establecido en el artículo N°147 antes señalado, la Política de habitualidad permitirá a Securitizadora Security S.A. eximirse del cumplimiento de los requisitos y procedimientos indicados en los números 1 a 7 de dicho artículo para aprobar operaciones con partes relacionadas que sean de aquellas señaladas en la política de habitualidad.

**C)** Con fecha 8 de marzo de 2016 se informó que en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha y auto convocada conforme a lo establecido en el artículo 60 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, se acordó por unanimidad, entre otras materias, y sujeto a la aprobación de esta Superintendencia, aumentar el capital de la Sociedad, ascendente a esta fecha a la suma de \$2.438.070.951.- dividido en 5.498 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, a la cantidad de \$3.468.182.754.- dividido en 10.337 acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 4.839 nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de la misma serie existente y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas en dinero efectivo dentro del plazo de tres años contados desde la fecha de la Junta.

**D)** Con fecha 14 de abril de 2016 se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de abril con el objeto de tratar las siguientes materias:

- 1) Aprobar la memoria, balance y estados financieros del ejercicio al 31 de diciembre 2015 y del informe de auditores externos
- 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio



- 3) Renovación del Directorio de la Sociedad
- 4) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2016
- 5) Designación de auditores externos de la Sociedad
- 6) Información sobre transacciones con partes relacionadas, en conformidad a los artículos 44 y 93y el título XVI de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas
- 7) Designación del diario en que se efectúan las publicaciones legales y otras materias que de acuerdo con la ley sean propias de la junta ordinaria de accionistas.

E) Con fecha 27 de mayo de 2016 en Sesión de Directorio se designó como Presidente del Directorio a don Francisco Silva Silva.

### INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.

A) Con fecha 08 de marzo de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó por unanimidad, entre otras materias, lo siguiente:

- a) Ampliar el objeto de la sociedad, incorporando al mismo la prestación de servicios de administración primaria o maestra de cartera de créditos y/o de activos inmobiliarios u otros; servicios de asesoría en la concesión, operación y administración de créditos y estructuración financiera, incluyendo el diseño y ejecución del proceso operativo y comercial de créditos y operaciones de financiamiento; como asimismo servicios de asesorías y soporte técnico, de administración, contable, financiero y tecnológico, y en general todos aquellos servicios comúnmente denominados de Back Office; y
- b) Aumentar capital de la sociedad desde la suma de \$750.000.000 hasta la cantidad de \$1.651.341.786 mediante la emisión de 95.694 nuevas acciones de pago ordinarias, nominativas, de una serie única y sin valor nominal, íntegramente suscritas por ambos accionistas, en proporción a sus participaciones en el capital social, las que deberán ser pagadas dentro del plazo de 3 años, a contar de la fecha de la junta.

B) Con fecha 14 de abril de 2016 se acordó citar a junta Ordinaria de Accionistas para el día 29 de abril de 2016 la que tiene como objeto referirse sobre las siguientes materias.

- 1) Aprobar la memoria, balance y estados financieros del ejercicio al 31 de diciembre 2015 y del informe de auditores externos.
- 2) Distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio.
- 3) Renovación del Directorio de la Sociedad.
- 4) Fijación de remuneración de los Directores para el año 2016.
- 5) Designación de auditores externos de la Sociedad.
- 6) Información sobre transacciones con partes relacionadas, en conformidad a los artículos 44 y de la ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.
- 7) Designación del diario en que se efectúan las publicaciones legales y otras materias que de acuerdo con la ley sean propias de la junta ordinaria de accionistas.

C) Con fecha 16 de junio de 2016, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó por unanimidad modificar los estatutos sociales, en el sentido de establecer que el directorio de la sociedad deberá reunirse con una periodicidad trimestral.-



## **NOTA 40 - HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 6 de enero de 2017, se materializó el canje voluntario a los tenedores de Bonos Serie F por los nuevos Bonos Serie M, en condiciones idénticas para todos los tenedores en virtud de lo dispuesto en el artículo 130 de la Ley N°18.045 de mercado de valores, de acuerdo a los términos y con sujeción a las condiciones que se indicaron en el Aviso de Canje publicado. Este canje se materializó por un 95% de la emisión original equivalente a un monto nominal de UF1.189.000.

Con fecha 28 de marzo de 2017, Fitch Ratings ratificó las clasificaciones nacionales de Banco Security, su holding financiero Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., en el marco de la revisión de pares de bancos medianos chilenos. Asimismo, revisó la Perspectiva de clasificación nacional de largo plazo a Positiva desde Estable, por los avances en la ejecución de la estrategia de Banco Security, que le ha permitido diversificar su fuente de ingresos, fortalecer su balance y su liquidez, y mejorar sus índices de capital.

No existen otros hechos posteriores a la fecha de reporte que deban ser informados.

## **NOTA 41 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

Los Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio en Sesión Ordinaria celebrada el jueves 30 de marzo de 2017.



# ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

## RESULTADOS GRUPO SECURITY

**GRUPO SECURITY REPORTA UTILIDAD NETA DE \$ 74.522 MILLONES A DICIEMBRE DE 2016, + 14,6% YOY.**

- El 5 de enero de 2017 finalizó el Exchange de bonos de Grupo Security, donde se intercambió el 95,1% de la emisión del bono F, equivalente a 1.189.000 UF, por el bono M, alargando el duration de la deuda del Grupo de 11,2 a 12,5
- El 28 de marzo de 2017 Fitch Ratings ratificó las clasificaciones de Banco Security, Grupo Security y Factoring Security, revisando su perspectiva a positiva desde estable.
- En sesión de directorio el 14 de octubre de 2016, se acordó pagar un dividendo total de \$4,25 por acción.
- Con fecha 3 de octubre de 2016, Banco Security puso en producción un nuevo sistema tecnológico, en atención a la obsolescencia de sus programas base. Este nuevo sistema le dará soporte al crecimiento futuro del Banco, dará mayores facilidades para requerimientos de información, y otorgará flexibilidad en la creación de nuevos productos.
- En Junta Ordinaria de Accionistas el 28 de abril de 2016 se acordó el pago de un dividendo de \$7,25 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2015.
- Banco Security concretó exitosamente el 15 de febrero de 2016 la adquisición y fusión del negocio de administración de activos de Banco Penta con sus filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa.
- El 14 de enero de 2016 se concretó la venta de la participación minoritaria en Penta-Security. Esta venta significó una utilidad neta extraordinaria para Grupo Security de \$ 14.937 millones después de impuestos.

Santiago de Chile – 30 de marzo, 2016. Grupo Security S.A., (SSE BCS: SECURITY; SSE BBG: SECUR), (“Grupo Security”), empresa financiera diversificada con base en Chile, con servicios bancarios, de seguros, inversiones y otros servicios a empresas grandes, medianas y a personas, anunció hoy día resultados para los últimos tres y doce meses a diciembre 2016.

Renato Peñafiel, Gerente General de Grupo Security, señaló que, “La utilidad del 2016 totalizó \$ 74.522 millones, 14,6% por sobre el 2015. Esta utilidad incluye tanto una utilidad extraordinaria de \$18.979 millones por la venta de nuestra participación en Penta-Security como un castigo de una vez de \$ 21.100 millones de activos intangibles en el Banco. Estos dos efectos prácticamente se compensan entre sí. Cabe destacar que durante los últimos 5 años la utilidad del Grupo ha crecido a un ritmo promedio de 12,2%. Considerando además un contexto económico deteriorado, nuestros negocios mostraron un sólido desempeño comercial, por encima de las condiciones del entorno y nuestro propio desempeño de los últimos años. Este resultado nos deja fortalecidos para aprovechar las oportunidades y desafíos del año 2017, enfocándonos en los segmentos donde tenemos ventajas competitivas, mejorando nuestra competitividad con una adecuada gestión del riesgo”.

## INDICADORES GRUPO SECURITY

CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Banco - Colocaciones Totales	4.462.332	4.298.132	4.056.096	3,8%	10,0%	4.462.332	4.056.096	10,0%
Sistema - Colocaciones Totales <sup>1</sup>	140.258.239	137.778.712	132.665.321	1,8%	5,7%	140.258.239	132.665.321	5,7%
Inversiones - AUM Fondos Mutuos	1.854.062	1.929.972	1.711.059	-3,9%	8,4%	1.854.062	1.711.059	8,4%
Industria - AUM Fondos Mutuos	31.194.215	32.263.748	29.118.760	-3,3%	7,1%	31.194.215	29.118.760	7,1%
Vida - Cartera de Inversiones	2.278.932	2.223.716	2.166.482	2,5%	5,2%	2.278.932	2.166.482	5,2%
Industria Vida - Cartera de Inversiones	35.269.102	34.567.014	32.098.942	2,0%	9,9%	35.269.102	32.098.942	9,9%
Factoring - Colocaciones Totales	286.846	251.308	279.644	14,1%	2,6%	286.846	279.644	2,6%

<sup>1</sup> EXCLUYENDO LA PARTICIPACIÓN DEL SISTEMA EN EL EXTRANJERO

## ESTADO DE RESULTADOS

CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Banco - Margen de Interés Neto	34.598	35.078	33.209	-1,4%	4,2%	135.924	133.403	1,9%
Banco - Comisiones netas	13.597	14.717	12.901	-7,6%	5,4%	53.403	48.334	10,5%
Banco - Gastos de Apoyo	-41.273	-30.301	-26.055	36,2%	58,4%	-128.935	-97.842	31,8%
Banco - Gto. en provisiones (neto)	-7.874	-8.686	-13.844	-9,3%	-43,1%	-27.777	-44.118	-37,0%
Vida - Prima Directa	112.109	105.512	60.754	6,3%	84,5%	348.517	242.144	43,9%
Vida - Cto. de Siniestros	-35.927	-51.233	-20.777	-29,9%	72,9%	-132.286	-76.306	73,4%
Vida - Cto. De Rentas	-38.960	-34.342	-26.117	13,4%	49,2%	-135.125	-127.359	6,1%
Vida - Resultado de Inversiones	25.144	39.116	30.967	-35,7%	-18,8%	111.218	100.265	10,9%
Factoring - Ingresos	6.347	6.347	5.858	0,0%	8,3%	25.412	23.187	9,6%

## OPERACIONES

CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Clientes Totales	226.943	226.202	219.701	0,3%	3,3%	226.943	219.701	3,3%
Empleados	3.762	3.870	3.916	-2,8%	-3,9%	3.762	3.916	-3,9%

## RATIOS

	DIC-16	DIC-15	% CHG
Grupo - Precio cierre acción (Ch\$)	226,0	190,7	18,5%
Grupo - Número de acciones (MM)	3.258	3.258	0,0%
Grupo - ROE	13,1%	12,1%	100 p
Banco Consolidado - ROAE	11,6%	12,0%	-41 p
Factoring - ROE	23,2%	23,7%	-50 p
Vida - ROAE	13,3%	15,4%	-214 p
Travel - ROE	43,5%	51,6%	-810 p
Grupo - Leverage	34,5%	34,9%	-41 p
Banco - Eficiencia	59,4%	48,1%	1130 p
Factoring - Eficiencia	44,3%	44,7%	-42 p
Banco - Cartera con morosidad de 90 días o más	1,43%	1,54%	-11 p
Banco - Índice de riesgo	1,81%	1,83%	-2 p
Factoring - Índice de riesgo	2,5%	2,4%	4 p
Banco - Capital básico/ Activos totales	7,4%	6,8%	58 p
BIS Ratio - Patrimonio Efectivo/ APR	13,2%	12,1%	112 p

ROAE: UTILIDAD 12M SOBRE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS PROMEDIO

El 5 de enero de 2017 finalizó el proceso de Exchange de bonos de Grupo Security, donde se intercambió el 95,1% de la emisión del bono F, equivalente a 1.189.000 UF, por el bono M, mejorando el perfil de amortizaciones y alargando el duration de la deuda total del Grupo de 11,2 a 12,5.

El 28 de marzo de 2017 la clasificadora de riesgo Fitch Ratings ratificó las clasificaciones de Banco Security, Grupo Security y Factoring Security, revisando su perspectiva a positiva desde estable, por los avances en la ejecución de la estrategia de Banco Security, que le ha permitido diversificar su fuente de ingresos, fortalecer su balance y su liquidez, y mejorar sus índices de capital.

En sesión de directorio del Grupo Security llevada a cabo el 14 de octubre de 2016, se acordó pagar un dividendo total de \$4,25 por acción. Este se desglosa en un dividendo provisorio de \$2,0 por acción, y un dividendo adicional de \$2,25 por acción.

El 28 de abril de 2016, en Junta de Accionistas de Grupo Security se aprobó el pago de un dividendo de \$ 7,25 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2015. Este dividendo, sumado al entregado en octubre 2015, representa un dividendo total de \$ 11,25 por acción, equivalentes a \$36.657 millones, el 56% de la utilidad de 2015.



El 15 de febrero de 2016, se concretó exitosamente la adquisición de las empresas Penta Administradora General de Fondos S.A. y Penta Corredores de Bolsa S.A., e instantánea fusión con las respectivas filiales de administración de activos de Banco Security, AGF Security y Valores Security. La operación incorporó casi \$ 800 mil millones en activos, situando a Inversiones Security como uno de los líderes en el negocio de administración de activos de terceros. El precio acordado por las dos compañías ascendió a \$ 36.036 millones, que se puede desagregar en \$ 30.809 millones por el patrimonio de ambas empresas -respaldado por instrumentos de alta liquidez y valorizados a valor de mercado-, y \$ 5.228 millones de mayor valor.

El 14 de enero de 2016 se declaró exitosa la Oferta Pública de Acciones (OPA) a todos los accionistas de Compañía de Seguros Generales Penta Security, concretándose la venta de la participación minoritaria que mantenía Grupo Security en \$ 31.652 millones, en el marco de la venta de esta empresa a Liberty International Holdings. Esta operación significó una utilidad neta después de impuestos para Grupo Security de \$ 14.937 millones, que se reflejó en los resultados a marzo de 2016.

### INFORMACIÓN DE CONTACTO

Marcela Villafaña - Pedro Bralic  
Investor Relations  
Grupo Security  
Apoquindo 3150, Piso 14

Santiago, Chile  
Tel: 56 2 25844540  
Email: relacioninversionistas@security.cl  
Website: <http://ir.security.cl>

## RESULTADOS GRUPO SECURITY A DICIEMBRE 2016

La utilidad de Grupo Security fue \$ 74.522 millones a dic-16, +14,6% YoY, y \$ 15.149 millones el 4Q16, +8,5% QoQ. El EBITDA el 2016 alcanzó \$ 120.814 millones, +17,6% YoY, y \$ 26.094 millones durante 4Q16, -5,6% QoQ.

El ROAE de Grupo Security a diciembre 2016 fue 13,1%, +100 bps YoY. En los 12M16, la utilidad de las áreas de negocio de Grupo Security fue \$ 102.133 millones, +10,8% YoY. En el 4Q16 este resultado fue \$ 24.086 millones +17,2% QoQ.

## UTILIDAD EMPRESAS SECURITY

### UTILIDADES ACUMULADAS EMPRESAS RELACIONADAS

(CH\$ MILLONES)	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
<b>ÁREA FINANCIAMIENTO</b>								
Banco Security (Individual)	8.505	8.468	2.052	0,4%	314,4%	42.430	36.968	14,8%
Factoring Security	1.873	1.850	1.746	1,3%	7,3%	7.303	7.002	4,3%
<b>ÁREA INVERSIONES</b>								
Valores Security	502	584	(243)	-	142,1%	1.233	1.871	-34,1%
AGF Security	1.756	1.910	2.010	-8,0%	-12,6%	6.939	8.584	-19,2%
Asesorías Security	(176)	(250)	(3)	-	-	(603)	88	-
<b>ÁREA SEGUROS</b>								
Vida Security	6.659	7.406	10.767	-10,1%	-38,2%	21.911	27.659	-20,8%
Penta Security	-	-	45	-	-	18.979	632	-
Servicios Security	417	251	191	66,6%	118,0%	1.123	680	65,1%
<b>OTROS SERVICIOS</b>								
Inmobiliaria Security	3.793	(512)	4.242	-	-10,6%	3.800	6.868	-44,7%
Travel Security	1.123	1.046	808	7,3%	38,9%	4.220	4.002	5,4%
Travex Security	57	93	231	-38,0%	-75,1%	273	825	-66,9%
<b>UTILIDAD GRUPO SECURITY</b>	<b>15.149</b>	<b>13.957</b>	<b>13.769</b>	<b>8,5%</b>	<b>10,0%</b>	<b>74.522</b>	<b>65.022</b>	<b>14,6%</b>

- (1) LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES CORRESPONDEN 100% DE SU UTILIDAD Y DIFIEREN DEL RESULTADO INFORMADO EN LA NOTA DE SEGMENTOS, LA CUAL CONSIDERA LOS AJUSTES NECESARIOS PARA INCORPORAR EL % DE PROPIEDAD DE GRUPO SECURITY EN CADA UNA DE SUS RESPECTIVAS FILIALES.
- (2) EN EL CASO DE PENTA SECURITY, SE CONSIDERA LA PARTICIPACIÓN MINORITARIA DE 29,55%. LA CIFRA PRESENTADA EN ESTE CUADRO, ES LA UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS PERCIBIDA POR LA VENTA DE LA PARTICIPACIÓN MINORITARIA EN LA COMPAÑÍA. DESPUÉS DE IMPUESTOS, LA UTILIDAD EXTRAORDINARIA ASCENDIÓ A \$ 14.937 MILLONES.

## OPERACIONES POR ÁREA DE NEGOCIOS

### ÁREA FINANCIAMIENTO

(68,4% DE ACTIVOS; 48,7% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2016)

El área de financiamiento está compuesta por la operación individual de Banco Security (excluyendo las filiales de Inversiones del Banco, AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) y Factoring Security.

### BANCO SECURITY

El resultado atribuible de Banco Security Consolidado el 2016 fue \$ 50.604 millones, +\$ 3.180 millones (+6,7% YoY). La utilidad Individual del Banco (excluyendo las filiales de Inversiones del Banco, AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) fue \$ 42.430 millones, +\$ 5.462 millones YoY (+14,8% YoY).

La rentabilidad promedio de Banco Security -medida como la utilidad de los últimos 12 meses sobre patrimonio promedio- alcanzó 11,63%, -41 bps YoY.

### BANCO SECURITY - SEGMENTOS DE NEGOCIOS

#### BANCO SECURITY NOTA DE SEGMENTOS

EN CH\$ MILLONES	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16
Margen financiero	73.693	64.980	57.926	51.273	8.048	21.297	-2.184	-2.191	137.483	135.359	-1.559	-1.956	135.924	133.403
Δ% 12M15	13,4%		13,0%		-62,2%		-0,3%		1,6%		-20,3%		1,9%	
Comisiones netas	16.623	15.292	20.360	15.843	-523	-719	-1.295	1.528	35.165	31.944	18.238	16.390	53.403	48.334
Δ% 12M15	8,7%		28,5%		-		-		10,1%		11,3%		10,5%	
Cambios y otros ing. netos	9.470	9.977	1.792	879	25.686	9.308	-26.384	-11.967	10.564	8.197	12.989	10.766	23.553	18.963
Δ% 12M15	-5,1%		103,8%		175,9%		120,5%		28,9%		20,6%		24,2%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-7.708	-33.321	-19.181	-14.316	64	-30	-667	1.481	-27.492	-46.186	0	400	-27.492	-45.786
Δ% 12M15	-76,9%		34,0%		-		-145,1%		-40,5%		-		-40,0%	
<b>TOTAL INGRESOS OP. NETOS</b>	<b>92.078</b>	<b>56.928</b>	<b>60.897</b>	<b>53.679</b>	<b>33.275</b>	<b>29.856</b>	<b>-30.530</b>	<b>-11.149</b>	<b>155.720</b>	<b>129.314</b>	<b>29.668</b>	<b>25.600</b>	<b>185.388</b>	<b>154.914</b>
Δ% 12M15	61,7%		13,4%		11,5%		173,8%		20,4%		15,9%		19,7%	
Gastos de apoyo	-39.033	-31.651	-57.285	-45.502	-15.318	-10.926	2.807	3.487	-108.829	-84.592	-20.106	-13.250	-128.935	-97.842
Δ% 12M15	23,3%		25,9%		40,2%		-		28,7%		51,7%		31,8%	
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>53.045</b>	<b>25.277</b>	<b>3.612</b>	<b>8.177</b>	<b>17.957</b>	<b>18.930</b>	<b>-27.723</b>	<b>-7.662</b>	<b>46.891</b>	<b>44.722</b>	<b>9.562</b>	<b>12.350</b>	<b>56.453</b>	<b>57.072</b>
Δ% 12M15	109,9%		-55,8%		-5,1%		261,8%		4,8%		-22,6%		-1,1%	
<b>UTILIDAD ATRIBUIBLE PROPIETARIOS</b>	<b>43.160</b>	<b>20.539</b>	<b>2.939</b>	<b>6.644</b>	<b>14.611</b>	<b>15.382</b>	<b>-18.280</b>	<b>-5.597</b>	<b>42.430</b>	<b>36.968</b>	<b>8.174</b>	<b>10.456</b>	<b>50.604</b>	<b>47.424</b>
Δ% 12M15	110,1%		-55,8%		-5,0%		226,6%		14,8%		-21,8%		6,7%	



## BANCO SECURITY NOTA DE SEGMENTOS

EN CH\$ MILLONES	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16
Margen financiero	19.437	18.639	14.881	14.674	965	2.627	-388	-494	34.896	35.445	-298	-367	34.598	35.078
Δ% 3Q16	4,3%		1,4%		-63,2%		-21,4%		-1,5%		-18,8%		-1,4%	
Comisiones netas	4.241	4.774	4.882	5.140	-119	-90	-364	-163	8.639	9.660	4.958	5.057	13.597	14.717
Δ% 3Q16	-11,2%		-5,0%		-		-		-10,6%		-2,0%		-7,6%	
Cambios y otros ing. netos	2.355	2.240	576	427	7.548	6.277	-5.514	-9.086	4.965	-143	3.998	2.922	8.963	2.779
Δ% 3Q16	5,1%		35,0%		20,3%		-		-		36,8%		222,5%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-2.558	-3.413	-4.835	-5.473	-3	101	-408	211	-7.805	-8.573	0	0	-7.805	-8.573
Δ% 3Q16	-25,0%		-11,7%		-		-		-9,0%		-		-9,0%	
<b>TOTAL INGRESOS OP. NETOS</b>	<b>23.475</b>	<b>22.240</b>	<b>15.504</b>	<b>14.767</b>	<b>8.391</b>	<b>8.914</b>	<b>-6.675</b>	<b>-9.532</b>	<b>40.695</b>	<b>36.389</b>	<b>8.658</b>	<b>7.612</b>	<b>49.353</b>	<b>44.001</b>
Δ% 3Q16	5,6%		5,0%		-5,9%		-30,0%		11,8%		13,7%		12,2%	
Gastos de apoyo	-12.779	-9.522	-18.083	-14.546	-5.291	-3.753	823	2.152	-35.330	-25.669	-5.943	-4.632	-41.273	-30.301
Δ% 3Q16	34,2%		24,3%		41,0%		-		37,6%		28,3%		36,2%	
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>10.696</b>	<b>12.718</b>	<b>-2.580</b>	<b>221</b>	<b>3.101</b>	<b>5.161</b>	<b>-5.851</b>	<b>-7.380</b>	<b>5.365</b>	<b>10.720</b>	<b>2.715</b>	<b>2.980</b>	<b>8.080</b>	<b>13.700</b>
Δ% 3Q16	-15,9%		-		-39,9%		-20,7%		-50,0%		-8,9%		-41,0%	
<b>UTILIDAD ATRIBUIBLE PROPIETARIOS</b>	<b>8.572</b>	<b>10.112</b>	<b>-2.118</b>	<b>125</b>	<b>2.478</b>	<b>4.125</b>	<b>-430</b>	<b>-5.893</b>	<b>8.502</b>	<b>8.469</b>	<b>2.260</b>	<b>2.494</b>	<b>10.766</b>	<b>10.959</b>
Δ% 3Q16	-15,2%		-		-39,9%		-92,7%		0,4%		-9,4%		-1,8%	

## BANCA EMPRESAS

La Banca Empresas tiene como segmento objetivo empresas con ventas por sobre US\$ 1,2 millón. Si bien el core business de Banco Security son las empresas grandes, en los últimos años se ha fortalecido el segmento de empresas medianas con un servicio diferenciado que se adecúa a sus necesidades. Esto, con el objetivo de diversificar la base de clientes y mejorar la rentabilidad de cada segmento.

COLOCACIONES COMERCIALES POR SECTOR ECONÓMICO EN CH\$ MILLONES	COLOCACIONES DIC-16	% DEL TOTAL
Construcción e Inmobiliario	798.801	22,8%
Servicios financieros y seguros	586.427	16,7%
Comercio	424.342	12,1%
Bienes inmobiliarios y servicios a empresas	454.846	13,0%
Manufacturas	325.010	9,3%
Servicios comunales	219.649	6,3%
Transporte	238.712	6,8%
Electricidad, gas y agua	184.408	5,3%
Agricultura y ganadería	97.801	2,8%
Pesca	90.558	2,6%
Telecomunicaciones	46.164	1,3%
Minería	34.098	1,0%
Forestal	5.867	0,2%
<b>TOTAL COLOCACIONES COMERCIALES</b>	<b>3.506.685</b>	<b>100%</b>

\* INCLUYE SÓLO LAS REGIONES DE CHILE DONDE BANCO SECURITY TIENE PRESENCIA.

A dic-16, las colocaciones comerciales de Banco Security aumentaron 11,8% YoY y 4,6% QoQ, llegando a \$3.507 mil millones. En la industria, las colocaciones comerciales aumentaron +3,0% YoY y +0,8% QoQ, y al incluir las filiales en el extranjero +3,4% YoY y +0,8% QoQ. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de empresas medianas y grandes alcanza 6,2% a dic-16. La Banca Empresas cuenta con 8.551 clientes al cierre de 2016 (-1,1% YoY).

La utilidad de la división Empresas el 2016 fue \$ 43.160 millones (+110,1% YoY). Esto se explica por un menor gasto en riesgo, que el 2016 alcanzó \$ 7.708 millones (-76,9% YoY). Tal como mencionamos en los informes a partir de sep-15, el año 2015 representa una alta base de comparación, debido a un endurecimiento de las políticas de riesgo y a casos puntuales que afectaron la cartera.



Adicionalmente, se registró un mayor margen financiero, que a dic-16 alcanzó \$ 73.693 millones, +8.713 millones YoY (+13,4% YoY). Este crecimiento se explica por mayores colocaciones comerciales (+11,8% YoY), con un spread promedio similar al año anterior.

Estos efectos no alcanzaron a ser contrarrestados por mayores gastos de apoyo, que a dic-16 alcanzaron \$ 39.033 millones (+23,3% YoY), por una mayor actividad comercial; y por una mayor depreciación y amortización por la reducción de plazos para depreciar activos intangibles. Además se registró un aumento de gastos indirectos por la implementación de proyectos tecnológicos, que se reparten transversalmente en los segmentos de negocios del Banco Individual.

En el 4Q16 la utilidad fue \$ 8.572 millones (-15,2% QoQ). Esto se explica principalmente por mayores gastos de apoyo, que llegaron a \$ 12.779 millones (+34,2% QoQ), por bonificaciones de productividad, una mayor depreciación y amortización por la reducción de plazos para depreciar activos intangibles, y el aumento de gastos indirectos por la implementación de proyectos tecnológicos. Adicionalmente, las comisiones netas totalizaron \$ 4.241 millones, (-11,2% QoQ). Estos efectos fueron compensados en parte por un mayor margen financiero, que llegó a \$ 19.437 millones (+4,3% QoQ), por mayores colocaciones comerciales (+4,6% QoQ), y un menor gasto en provisiones por riesgo, que alcanzaron \$ 2.558 millones a dic-16 (-25,0% QoQ).

## BANCA PERSONAS

La Banca Personas de Banco Security apunta a clientes de rentas altas. En los últimos años, el crecimiento de la división Personas ha estado enfocado en los productos de la familia consumo, donde las colocaciones han crecido a un promedio anual de 18% desde 2011, con un manejo conservador del riesgo.

A dic-16, los créditos a personas (consumo + hipotecario) de Banco Security alcanzaron \$ 955 mil millones, +4,6% YoY y +1,1% QoQ. En la industria, los créditos a personas aumentaron +8,6% YoY y +2,9% QoQ, impulsadas por hipotecarios (+9,6% YoY y +2,4% QoQ). Al incluir las filiales en el extranjero las colocaciones a personas de la industria aumentaron +8,3% YoY y +2,8% QoQ. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de individuos de altos ingresos alcanza 5,5% a dic-16. La Banca Personas cuenta con 83.887 clientes al cierre de 2016 (+1,0% YoY).

La utilidad de la Banca Personas el 2016 fue \$ 2.939 millones (-55,8% YoY). Esto se explica principalmente por mayores gastos de apoyo, que alcanzaron \$ 57.285 millones (+25,9% YoY), por una mayor actividad comercial; y por una mayor depreciación y amortización por la reducción de plazos para depreciar activos intangibles. Además se registró un aumento de gastos indirectos por la implementación de proyectos tecnológicos, que se reparten transversalmente en los segmentos de negocios del Banco Individual.

Adicionalmente, se registró un mayor gasto en riesgo, que llegó a \$ 19.181 millones el 2016 (+34,0% YoY), por criterios más conservadores en la constitución de provisiones de productos de consumo, y por el efecto de una sola vez de \$ 1.021 millones en mayores provisiones por cambios en la normativa hipotecaria implementados en enero 2016.

Estos efectos fueron compensados en parte por mayores comisiones netas, que llegaron a \$ 20.360 millones, +\$ 4.517 millones YoY (+28,5% YoY), por la venta de seguros complementarios a la oferta de crédito y mayores comisiones por el uso de tarjetas bancarias, compensado en parte por menores comisiones por cuenta corriente. En la misma línea, el margen financiero llegó a \$ 57.926 millones, +\$ 6.654 millones YoY (+13,0% YoY), por mayores colocaciones, con un menor spread promedio respecto al año anterior.

En el 4Q16 se registró una pérdida de \$ 2.118 millones. Esto se explica principalmente por mayores gastos de apoyo, que llegaron a \$ 18.083 millones (+24,3% QoQ), por bonificaciones de productividad, una mayor depreciación y amortización por la reducción de plazos para depreciar activos intangibles, y el aumento de gastos indirectos por la implementación de proyectos tecnológicos. Adicionalmente, las comisiones netas fueron \$ 4.882 millones, (-5,0% QoQ), por una alta base de comparación del trimestre anterior. Estos efectos fueron compensados en parte por un mayor margen financiero, que alcanzó \$ 14.881 millones, (+1,4% QoQ), por mayores colocaciones, y menores pérdidas por riesgo de crédito, que alcanzaron \$ 4.835 millones (-11,7% QoQ).



## TESORERÍA

En los 12M16, el resultado de Tesorería fue \$ 14.611 millones, (-5,0% YoY). Esto se explica por un menor margen financiero, que durante 2016 alcanzó \$ 8.048 millones, (-62,2% YoY), con una alta base de comparación del 2015, que tuvo un costo de financiamiento menor. El alza en la TPM en los últimos meses de 2015 (de 3% a 3,5%) aumentó el costo de pasivos el 2016, disminuyendo el margen financiero, como consecuencia del reajuste de precios más rápido de los pasivos que los activos.

Adicionalmente, los gastos de apoyo el 2016 alcanzaron \$ 15.318 millones (+40,2% YoY), por una mayor depreciación y amortización por la reducción de plazos para depreciar activos intangibles. Además se registró un aumento de gastos indirectos por la implementación de proyectos tecnológicos, que se reparten transversalmente en los segmentos de negocios del Banco Individual.

Estos efectos fueron compensados en parte por un mayor ingreso por cambios y otros ingresos netos (utilidad neta de operaciones financieras + utilidad (pérdida) de cambio neta + otros ingresos), que el 2016 alcanzó \$ 25.686 millones, +\$ 16.378 millones YoY (+175,9% YoY), por el buen desempeño de instrumentos financieros asociados a moneda extranjera, y por un buen resultado en bonos corporativos nacionales y en la cartera disponible para la venta.

El área de Tesorería está compuesta por las mesas de Trading, Inversiones, Balance y Distribución. La mesa de Balance administra inversiones financieras destinadas a estabilizar el margen financiero, administrar el riesgo de tasa del balance, manejar la liquidez y mantener un fondeo eficiente para las operaciones de crédito del banco. A dic-16, Balance representó el 49,8% de los ingresos de la Tesorería. En tanto, las mesas de Inversiones y Trading, gestionan una cartera propia de instrumentos financieros concentrados en papeles del Banco Central de Chile y bonos corporativos, y representaron el 26,9% de los ingresos de la Tesorería. El restante 23,3% provino de la mesa de Distribución, que intermedia productos especializados para los clientes de las bancas comerciales (moneda, forwards y productos estructurados).

## BANCO SECURITY – ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Margen de intereses	34.598	35.078	33.209	-1,4%	4,2%	135.924	133.403	1,9%
Comisiones Netas	13.597	14.717	12.901	-7,6%	5,4%	53.403	48.334	10,5%
Utilidad Neta de Operaciones Financieras	3.786	10.376	-4.685	-	-	38.383	-4.676	-
Utilidad (pérdida) de cambio neta	7.538	-1.383	4.933	-	-	1.456	21.355	-
Recuperación de Créditos Castigados	609	840	1.928	-27,5%	-68,4%	3.978	4.492	-11,4%
Otros Ingresos Operacionales Netos	-2.291	-6.100	-2.591	-62,4%	-11,6%	-16.000	616	-
<b>RESULTADO OPERACIONAL BRUTO</b>	<b>57.837</b>	<b>53.528</b>	<b>45.695</b>	<b>8,0%</b>	<b>26,6%</b>	<b>217.144</b>	<b>203.524</b>	<b>6,7%</b>
Gasto en Provisiones por Riesgo de Crédito	-8.483	-9.526	-15.772	-10,9%	-46,2%	-31.755	-48.610	-34,7%
Gastos de Apoyo	-41.273	-30.301	-26.055	36,2%	58,4%	-128.935	-97.842	31,8%
<b>RESULTADO OPERACIONAL NETO</b>	<b>8.081</b>	<b>13.701</b>	<b>3.868</b>	<b>-41,0%</b>	<b>108,9%</b>	<b>56.454</b>	<b>57.072</b>	<b>-1,1%</b>
Resultado por Inversiones en Sociedades	41	80	19	-48,8%	-	319	260	22,7%
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>8.122</b>	<b>13.781</b>	<b>3.887</b>	<b>-41,1%</b>	<b>109,0%</b>	<b>56.773</b>	<b>57.332</b>	<b>-1,0%</b>
Impuestos	2.644	-2.819	-61	-193,8%	-	-6.167	-9.903	-37,7%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>10.766</b>	<b>10.962</b>	<b>3.826</b>	<b>-1,8%</b>	<b>-4,9%</b>	<b>50.606</b>	<b>47.429</b>	<b>6,7%</b>

El margen de interés neto el 2016 fue \$ 135.924 millones (+1,9% YoY), impulsado por un mayor ingreso por intereses, que llegó a \$ 329.711 millones a dic-16 (+4,1% YoY), debido al mayor volumen de colocaciones totales (+10,0% YoY). El gasto en intereses y reajustes fue \$ 193.787 millones el 2016, +5,7% YoY, por el alza de la TPM a fines de 2015 (de 3% a 3,5%), que impactó las tasas de captación, y por un mayor stock de deuda emitida del Banco (+16,8% YoY), que alcanzó \$ 1.571.273 millones a dic-16.



MARGEN DE INTERÉS NETO	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Ingreso por Intereses y reajustes	81.889	82.704	84.591	-1,0%	-3,2%	329.711	316.810	4,1%
Gasto por Intereses y reajustes	-47.291	-47.626	-51.583	-0,7%	-8,3%	-193.787	-183.407	5,7%
<b>MARGEN DE INTERÉS NETO</b>	<b>34.598</b>	<b>35.078</b>	<b>33.008</b>	<b>-1,4%</b>	<b>4,8%</b>	<b>135.924</b>	<b>133.403</b>	<b>1,9%</b>
Margen de Interés Neto de Provisiones	26.115	25.552	24.114	2,2%	8,3%	104.169	84.793	22,9%
<b>MARGEN DE INTERÉS NETO / COLOCACIONES</b>	<b>3,10%</b>	<b>3,26%</b>	<b>3,26%</b>	<b>-16 p</b>	<b>-15 p</b>	<b>3,05%</b>	<b>3,29%</b>	<b>-24 p</b>
<b>MARGEN INTERÉS NETO DE PROVISIONES / COLOCACIONES</b>	<b>2,34%</b>	<b>2,38%</b>	<b>2,38%</b>	<b>-4 p</b>	<b>-4 p</b>	<b>2,33%</b>	<b>2,09%</b>	<b>24 p</b>

Las comisiones netas totalizaron a dic-16 \$ 53.403 millones, +10,5% YoY, por mayor venta de seguros complementarios a la oferta de crédito en la Banca Personas, y mayores ingresos por intermediación de valores en las filiales de Inversiones. El resultado financiero, expresado en la suma de las líneas utilidad neta de operaciones financieras con utilidad de cambio neta, alcanzó \$ 39.839 millones, +138,9% YoY, por el buen desempeño de instrumentos financieros asociados a moneda extranjera, y por un buen resultado en bonos corporativos nacionales y en la cartera disponible para la venta.

Por otra parte, el deterioro aplicado por la obsolescencia de sistemas tecnológicos, implicó un efecto en la línea otros ingresos operacionales netos por -\$21.100 millones.

El gasto en provisiones por riesgo de crédito a dic-16 alcanzaron \$ 31.755 millones, (-34,7% YoY) por el buen comportamiento de la cartera y una base de comparación elevada en 2015.

Los gastos de apoyo en 2016 alcanzaron \$ 128.935 millones (+31,8% YoY), por mayores gastos por una sola vez en las filiales asociados a la fusión con el negocio de administración de activos adquirido a Banco Penta, cambios en los criterios de activación y depreciación de software del Banco, además del aumento de otros gastos asociados al crecimiento de la actividad comercial.

Durante 2016 se registró un gasto por impuesto a la renta de \$ 6.167 millones (-37,7% YoY), principalmente por el efecto de una mayor posición activa en impuestos diferidos, producto de la postergación de contratos de leasing del año 2016 al 2017, y la diferencia de tasa impositiva entre ambos años (24% vs 25,5%).

En el 4Q16, el resultado de Banco Security fue \$ 10.766 millones (-1,8% QoQ). El margen financiero alcanzó \$ 34.598 millones, (-1,4% QoQ), por mayores colocaciones (+3,8% QoQ). Las comisiones en el 4Q16 llegaron a \$ 13.597 millones (-7,6% QoQ), con menores comisiones en todos los segmentos de negocio. El resultado financiero, expresado en la suma de las líneas utilidad neta de operaciones financieras con utilidad de cambio neta, alcanzó \$ 11.324 millones, +\$ 2.331 millones, (+ 25,9% QoQ), principalmente por el buen resultado financiero en la Tesorería y en la posición propia de las filiales de Inversiones.

Durante 4Q16 se registró un deterioro por una sola vez de activos intangibles, de -\$ 3.773 millones, registrado en la línea otros ingresos operacionales netos. Los gastos de apoyo del 4Q16 totalizaron \$ 41.273 millones (+36,2% QoQ), por gastos relacionados a la implementación de proyectos tecnológicos.

Durante 4Q16 se registró un impuesto a la renta positivo de \$ 2.644 millones, por sobre el gasto por impuesto a la renta de \$ 2.819 millones, principalmente por el efecto de una mayor posición activa en impuestos diferidos, producto de la postergación de contratos de leasing del año 2016 al 2017, y la diferencia de tasa impositiva entre ambos años (24% vs 25,5%).



## BANCO SECURITY - GASTOS DE APOYO Y EFICIENCIA

EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Personal	-17.223	-11.382	-12.090	51,3%	42,5%	-54.724	-41.358	32,3%
Gastos de Administración	-16.395	-15.532	-12.188	5,6%	34,5%	-59.010	-49.691	18,8%
Depreciación y Amortización	-7.655	-3.387	-1.777	126,0%	330,8%	-15.201	-6.793	123,8%
<b>TOTAL GASTOS DE APOYO</b>	<b>-41.273</b>	<b>-30.301</b>	<b>-26.055</b>	<b>36,2%</b>	<b>58,4%</b>	<b>-128.935</b>	<b>-97.842</b>	<b>31,8%</b>
<b>GASTOS APOYO / RES. OP. BRUTO</b>	<b>71,4%</b>	<b>56,6%</b>	<b>57,0%</b>	<b>1475 p</b>	<b>1434 p</b>	<b>59,4%</b>	<b>48,1%</b>	<b>1130 p</b>

Los Gastos de Apoyo alcanzaron \$ 128.935 millones el 2016, +31,8% YoY. Los gastos de personal llegaron a \$ 54.724 millones a dic-16, +32,3% YoY, por mayor actividad comercial en Banco Security y mayores gastos en sus filiales por la fusión con el negocio de administración de activos de Banco Penta. Los gastos de administración alcanzaron \$ 59.010 millones, +18,8% YoY, por gastos en la implementación de proyectos tecnológicos y por una mayor actividad comercial. El gasto en depreciación y amortización llegó a \$ 15.201 millones, +123,8% YoY, por cambios en los criterios de activación y de depreciación de software del Banco.

Los gastos de apoyo del 4Q16 totalizaron \$ 41.273 millones (+36,2% QoQ), por bonos de productividad, la implementación de proyectos tecnológicos y una mayor depreciación y amortización.

El Índice de Eficiencia de Banco Security -medido como la razón entre Gastos de Apoyo y Resultado Operacional Bruto- alcanzó 59,4% el 2016, +1130 bps YoY. Al excluir el efecto de -\$ 21.100 millones por el deterioro de activos intangibles del Banco, el ratio de eficiencia habría alcanzado 54,1% el 2016. El índice de eficiencia del sistema a dic-16 fue 59,4% y los bancos pares<sup>2</sup> un 48,8%.

## COLOCACIONES BANCO SECURITY

Banco Security alcanzó \$ 4.462.332 millones en colocaciones totales a dic-16, +10,0% YoY y +3,8% QoQ. Las colocaciones del sistema aumentaron 5,7% YoY y 1,8% QoQ, y 5,5% YoY y 1,8% QoQ si se consideran las participaciones en el extranjero.

Los préstamos comerciales de Security a dic-16 crecieron 11,8% YoY y 4,6% QoQ, totalizando \$ 3.506.685 millones (78,6% de la cartera de Banco Security), mientras que los créditos a personas (consumo + hipotecario) alcanzaron \$ 955.409 millones a dic-16, +4,6% YoY y +1,1% QoQ. Los 20 mayores deudores representan un 10,0% de la cartera de créditos totales del Banco.

COLOCACIONES TOTALES EN CH\$ MILLONES		DIC-16	SEPT-16	DIC-15	% CHG		DIC-2016	DIC-2015	% CHG
					QoQ	YoY			
CONSUMO	Colocaciones	384.350	374.563	358.671	2,6%	7,2%	384.350	358.671	7,2%
	Ing. por Intereses y reajustes	8.178	12.231	11.558	-33,1%	-29,2%	44.373	44.803	-1,0%
HIPOTECARIO	Colocaciones	571.059	570.337	554.771	0,1%	2,9%	571.059	554.771	2,9%
	Ing. por Intereses y reajustes	8.063	9.115	11.274	-11,5%	-28,5%	36.952	42.157	-12,3%
VIVIENDA + CONSUMO	Colocaciones	955.409	944.900	913.442	1,1%	4,6%	955.409	913.442	4,6%
	Ing. por Intereses y reajustes	16.241	21.346	22.832	-23,9%	-28,9%	81.325	86.960	-6,5%
	N° Clientes	83.020	80.481	75.808	3,2%	9,5%	83.887	83.020	1,0%
COMERCIALES	Colocaciones	3.506.685	3.352.953	3.137.309	4,6%	11,8%	3.506.685	3.137.309	11,8%
	Ing. por Intereses y reajustes	57.547	53.578	53.339	7,4%	7,9%	217.038	203.131	6,8%
	N° Clientes	8.649	8.669	8.181	-0,2%	5,7%	8.551	8.649	-1,1%
<b>COLOCACIONES TOTALES</b>		<b>4.462.332</b>	<b>4.298.132</b>	<b>4.056.096</b>	<b>3,8%</b>	<b>10,0%</b>	<b>4.462.332</b>	<b>4.056.096</b>	<b>10,0%</b>
<b>PART. DE MERCADO</b>		<b>3,2%</b>	<b>3,1%</b>	<b>3,1%</b>	<b>6,19 p</b>	<b>12,41 p</b>	<b>3,2%</b>	<b>3,1%</b>	<b>12,41 p</b>

<sup>2</sup> BANCOS PARES: PROMEDIO DE BBVA, SCOTIABANK, BICE, CONSORCIO Y SECURITY

## CALIDAD DE LOS ACTIVOS

Durante la 2H15, Banco Security realizó cambios en la forma de provisionar los riesgos de su cartera comercial, endureciendo sus políticas de riesgo, en vista de las expectativas de deterioro del escenario económico, que podrían impactar negativamente en la situación crediticia de algunos sectores en los próximos periodos. Entre las nuevas medidas, Security ha mejorado los mecanismos de control y los flujos de información en todas las instancias de evaluación de riesgos, junto con una matriz de mora más severa. Producto de esto, en la 2H15 se realizaron cambios en la clasificación de algunos clientes, lo que significó reconocer mayores provisiones de riesgo de crédito. Esto dejó preparado a Banco Security para un deterioro adicional de la situación económica, aumento en el desempleo y otros shocks externos. Asimismo, implica que el año 2015 es una base de comparación elevada de gastos de riesgo respecto al año 2016.

Este aumento en las provisiones mejoró los niveles de cobertura de cartera con morosidad de 90 días o más (NPLs), indicador que pasó de 91,7% a jun-15 hasta 119,1% a dic-15, alcanzando 126,3% a dic-16. Durante 2016, la mejora en la cobertura se da por una reducción de la cartera con morosidad de 90 días o más desde 1,54% al cierre de 2015 a 1,43% al cierre de 2016, con un índice de riesgo, medido como provisiones sobre colocaciones, que pasó de 1,88% a 1,81% en el mismo periodo. Adicionalmente, el gasto en provisiones sobre colocaciones alcanzó 0,62% a dic-16 por debajo del 1,09% del año anterior. Cabe destacar la mejora en los indicadores de riesgo de Banco Security a pesar de un contexto de desaceleración económica.

EN CH\$ MILLONES	DIC-16	SEP-16	DIC-15	% CHG	
				QoQ	YoY
Colocaciones Totales	4.462.332	4.298.132	4.056.096	3,8%	10,0%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Consumo	5.004	4.252	3.680	17,7%	36,0%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Hipotecaria	5.158	4.839	8.575	6,6%	-39,8%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Comercial	53.700	52.571	50.121	2,1%	7,1%
<b>CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS TOTAL</b>	<b>63.862</b>	<b>61.662</b>	<b>62.376</b>	<b>3,6%</b>	<b>2,4%</b>
Cartera con morosidad de 90 días o más Consumo	1,30%	1,14%	1,03%	17 p	28 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Hipotecaria	0,90%	0,85%	1,55%	5 p	-64 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Comercial	1,53%	1,57%	1,60%	-4 p	-7 p
<b>CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS TOTAL</b>	<b>1,43%</b>	<b>1,43%</b>	<b>1,54%</b>	<b>0 P</b>	<b>-11 P</b>
Provisiones constituidas brutas	106.252	98.105	105.160	8,3%	1,0%
Castigos	(25.601)	(18.730)	(30.860)	36,7%	-17,0%
<b>PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO</b>	<b>80.651</b>	<b>79.375</b>	<b>74.300</b>	<b>1,6%</b>	<b>8,5%</b>
Provisiones Consumo	13.254	12.986	10.799	2,1%	22,7%
Provisiones Hipotecarias	1.380	1.415	977	-2,5%	41,2%
Provisiones Comerciales	66.017	64.974	62.524	1,6%	5,6%
<b>PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO</b>	<b>80.651</b>	<b>79.375</b>	<b>74.300</b>	<b>1,6%</b>	<b>8,5%</b>
Cobertura Cartera NPLs Consumo	264,9%	305,4%	293,4%	-4054 p	-2855 p
Cobertura Cartera NPLs Hipotecaria	26,8%	29,2%	11,4%	-249 p	1536 p
Cobertura Cartera NPLs Comercial	122,9%	123,6%	124,7%	-66 p	-181 p
<b>COBERTURA NPLs TOTAL<sup>1</sup></b>	<b>126,3%</b>	<b>128,7%</b>	<b>119,1%</b>	<b>-244 p</b>	<b>717 p</b>
Provisiones / Colocaciones	1,81%	1,85%	1,83%	-4 p	-2 p
Gasto en Provisiones / Colocaciones	0,62%	0,62%	1,09%	1 p	-47 p

<sup>1</sup> STOCK DE PROVISIONES DE RIESGO DE CRÉDITO/ STOCK DE CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS

A dic-16 el índice de riesgo de Banco Security fue 1,81%, -8 bps YoY y -4 bps QoQ. El gasto en provisiones neto de recuperado, medido anualizado sobre colocaciones, disminuyó 47 bps YoY y aumentó 1 bps QoQ, y llegó a 0,62%.

	RIESGO DE CRÉDITO (%)								
	PROVISIONES/ COLOCACIONES					CARTERA CON MOROSIDAD DE 90 DÍAS O MÁS			
	HIPOTECARIA	CONSUMO	TOTAL	COMERCIAL	TOTALES	HIPOTECARIA	CONSUMO	COMERCIAL	TOTAL
Banco Security	0,24	3,45	1,53	1,88	1,81	0,90	1,30	1,53	1,43
Bancos Pares*	0,51	3,88	1,63	1,79	1,74	1,34	1,41	0,94	1,12
Sistema Bancario	0,94	6,19	2,67	2,42	2,50	2,71	2,00	1,46	1,85

\* PROMEDIO DE BBVA, SCOTIABANK, BICE, CONSORCIO Y SECURITY



## BANCO SECURITY - FUENTES DE FINANCIAMIENTO

FUENTES DE FINANCIAMIENTO EN CH\$ MILLONES	4Q16		3Q16		4Q15		% CHG	
							QoQ	YoY
Depósitos a la vista	570.018	9,4%	528.364	9,2%	583.856	10,5%	7,9%	-2,4%
Depósitos a plazo	3.051.820	50,1%	2.790.295	48,3%	2.717.668	48,7%	9,4%	12,3%
Depósitos Totales	3.621.838	59,5%	3.318.659	57,5%	3.301.524	59,1%	9,1%	9,7%
Deuda emitida	1.571.273	25,8%	1.547.878	26,8%	1.344.873	24,1%	1,5%	16,8%
Obligaciones con Bancos	158.757	2,6%	157.773	2,7%	228.156	4,1%	0,6%	-30,4%
Otros Pasivos*	277.245	4,6%	290.881	5,0%	302.313	5,4%	-4,7%	-8,3%
<b>PASIVOS TOTALES</b>	<b>5.629.113</b>	<b>92%</b>	<b>5.315.191</b>	<b>92%</b>	<b>5.176.866</b>	<b>93%</b>	<b>5,9%</b>	<b>8,7%</b>
Patrimonio Total	461.737	7,6%	457.782	7,9%	408.340	7,3%	0,9%	13,1%
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>6.090.850</b>	<b>100%</b>	<b>5.772.973</b>	<b>100%</b>	<b>5.585.206</b>	<b>100%</b>	<b>5,5%</b>	<b>9,1%</b>

\* INCLUYE LAS CUENTAS DE OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO, CONTRATOS DE RETROCOMPRA, CONTRATOS DE DERIVADOS FINANCIEROS, OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS, IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS, PROVISIONES Y OTROS PASIVOS.

## DEPÓSITOS A PLAZO Y DEPÓSITOS A LA VISTA

A dic-16 los depósitos totales fueron \$ 3.621.838 millones, +9,7% YoY y +9,1% QoQ. El sistema creció 3,4% YoY y 3,6% QoQ, y +3,3% YoY y +4,1% QoQ al incluir la participación en el extranjero. Los depósitos a plazo de Banco Security están compuestos en un 25,3% por depósitos minoristas y un 74,7% por depósitos institucionales. Los 15 mayores depositantes<sup>3</sup> representan un 37% del total de pasivos del banco. El ratio de colocaciones sobre depósitos fue 123% a dic-16, comparado con 123% en dic-15 y 130% a sep-16.

Banco Security mantiene una estrategia para diversificar sus fuentes de financiamiento, mediante incentivos comerciales para aumentar la base de depósitos minoristas. Por otra parte, el Banco mantiene un estricto control y monitoreo de su riesgo de liquidez<sup>4</sup>, agregando a la diversificación del financiamiento estrictos límites sobre el descalce en el balance, la mantención de activos líquidos y el alargamiento de pasivos, aumentando el plazo del financiamiento. Al 31 de dic-16, los activos líquidos<sup>5</sup> representaban un 48% de los depósitos y otras captaciones a plazo.

## DEUDA EMITIDA

SERIE	Nº DE INSCRIPCIÓN EN LA SBIF	FECHA INSCRIPCIÓN EN LA SBIF	MONEDA	MONTO	PLAZO DE COLOCACIÓN	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO (AÑOS)	VENCIMIENTO
S1	3/1997	01-Mar-97	UF	800.000	01-Sept-98	5,50	20	01-Mar-17
S2	3/1997	01-Mar-97	UF	200.000	01-Sept-98	5,50	20	01-Mar-17
H1	3/2007	25-Ene-07	UF	3.000.000	25-Ene-10	3,00	23	01-Dic-29
K1	1/2008	04-ene-08	UF	3.000.000	04-ene-11	3,00	10	01-ene-18
M1	1/2009	19-May-09	UF	3.000.000	19-May-12	3,00	10,5	01-Jul-19
N1	1/2009	19-May-09	UF	3.000.000	19-May-12	3,00	105	01-Jul-19
R1	10/2011	06-Oct-11	UF	3.000.000	06-Oct-14	3,00	10	01-Jun-21
K2	1/2012	14-Mar-12	UF	4.000.000	14-Mar-15	3,25	10	01-Nov-21
B2	1/2013	26-Feb-13	UF	4.000.000	26-Feb-16	3,25	5	01-Nov-17
K3	1/2013	26-Feb-13	UF	4.000.000	26-Feb-16	3,50	10	01-Nov-22
K4	10/2013	06-Nov-13	UF	5.000.000	06-Nov-16	3,60	10	01-Oct-23
B3	14/2014	09-Oct-14	UF	5.000.000	01-Jun-17	2,50	5	01-Jun-19
K5	14/2014	09-Oct-14	UF	5.000.000	01-Jun-17	2,75	10	01-Jun-24
B4	05/2015	01-Abr-15	UF	5.000.000	04-Dic-18	2,25	5	01-Jun-20
K6	05/2015	01-Abr-15	UF	5.000.000	04-Dic-18	2,75	10	01-Mar-25
K7	05/2015	01-Abr-15	UF	5.000.000	04-Dic-18	2,75	10	01-Sept-25
Z1	10/2015	01-Sept-15	CLP	75.000.000.000	01-Jul-20	5,25	5	01-Jul-20

<sup>3</sup> NO INCLUYE CORREDORAS DE BOLSA.

<sup>4</sup> EL RIESGO DE LIQUIDEZ REPRESENTA LA POSIBILIDAD DE QUE NO SE PUEDA CUMPLIR CON LAS OBLIGACIONES CUANDO VENZAN, A CAUSA DE LA INCAPACIDAD PARA LIQUIDAR ACTIVOS O LIQUIDAR FONDOS, O QUE NO SE PUEDAN DESHACER FÁCILMENTE O COMPENSAR SUS EXPOSICIÓN ES SIN REDUCIR SIGNIFICATIVAMENTE SUS PRECIOS DEBIDO A LA INADECUADA PROFUNDIDAD DE MERCADO (MEMORIA GRUPO SECURITY, NOTA 35).

<sup>5</sup> INCLUYE EFECTIVO Y DEPÓSITOS EN EFECTIVO, OPERACIONES CON LIQUIDACIÓN EN CURSO Y LA CARTERA DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

## BANCO SECURITY - CAPITALIZACIÓN

A dic-16 el patrimonio de los propietarios de Banco Security alcanzó \$ 461.687 millones. Desde hace algunos años Banco Security se viene preparando para la implementación de Basilea III. En línea con este objetivo, en 2016 la junta de accionistas decidió retener el 70% de las utilidades. Adicionalmente, se realizó un aumento de capital a Banco Security por \$ 10.000 millones. Ambos efectos fueron equivalentes a capitalizar el 91% de la utilidad del 2015.

EN CH\$ MILLONES	DIC-16	SEPT-16	DIC-15	% CHG	
				QoQ	YoY
Capital	252.047	252.047	242.047	0,0%	4,1%
Reservas y Cuentas de Valoración	27.978	31.515	19.964	-11,2%	40,1%
Utilidades Retenidas	181.662	174.126	146.239	4,3%	24,2%
<b>PATRIMONIO AT. A PROPIETARIOS</b>	<b>461.687</b>	<b>457.688</b>	<b>408.250</b>	<b>0,9%</b>	<b>13,1%</b>
Capital Básico	461.687	457.688	408.250	0,9%	13,1%
Patrimonio Efectivo	663.808	661.213	569.287	0,4%	16,6%
Capital Mínimo Regulatorio	401.638	388.576	376.380	3,4%	6,7%
Activos Ponderados por Riesgo	5.020.477	4.857.205	4.704.745	3,4%	6,7%
Patrimonio Efectivo / APR	13,22%	13,61%	12,10%	-39 p	112 p
Capital Básico / Activos Totales	7,10%	7,39%	6,63%	-28 p	48 p

El índice de adecuación de capital (Patrimonio Efectivo sobre Activos Ponderados por Riesgo) alcanzó a dic-16 13,22% (mínimo regulatorio de 8%), +112 bps YoY y -39 bps QoQ. Esto se explica tanto por lo mencionado anteriormente, como por la colocación de 1,74 millones de UF correspondientes al bono subordinado serie J3; y en menor medida por la recuperación en el patrimonio de instrumentos de deuda extranjeros y locales que estaban bajo tratamiento de deterioro contable. El índice de core capital sobre activos totales, alcanzó un 7,10%, -28 bps YoY y +48 bps QoQ, de un mínimo requerido de 3%.

## FACTORING SECURITY

Durante 2016, la utilidad de Factoring Security llegó a \$ 7.303 millones, +\$ 301 millones YoY (+4,3% YoY). Esto se explica por el aumento en ingresos gracias a un mayor stock de colocaciones con menor spread YoY, principalmente por el crecimiento en clientes de mayor tamaño y menor riesgo. El stock de colocaciones de Factoring Security alcanzó \$ 286.846 millones a dic-16, +2,6% YoY y +14,1% QoQ. Los gastos operacionales el 2016 alcanzaron \$ 9.546 millones (+7,1%), por el aumento de los costos bancarios asociados al mayor volumen de colocaciones promedio del año. Los gastos de apoyo del año llegaron a \$ 11.067 millones (+7,0%), por el aumento en la actividad comercial y captura de nuevos clientes. El ratio de eficiencia durante 2016 alcanzó 44,3%, -42 bps YoY, mejorando pese a la desaceleración de la actividad.

En el 4Q16 la utilidad fue \$ 1.873 millones, +\$ 24 millones QoQ (+1,3% QoQ), por mayores ingresos gracias al mayor stock de colocaciones, con gastos contenidos.

El indicador de riesgo -medido como el cociente entre provisiones y colocaciones totales- fue 2,5% a dic-16, +4 bps YoY y -59 bps QoQ, principalmente gracias al crecimiento en clientes de mayor tamaño y menor riesgo.



EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Colocaciones	286.846	251.308	279.644	14,1%	2,6%	286.846	279.644	2,6%
Provisiones constituidas	7.091	7.705	6.802	-8,0%	4,2%	7.091	6.802	4,2%
Ingresos Factoring Tradicional	6.347	6.347	5.858	0,0%	8,3%	25.412	23.187	9,6%
Comisiones y Asesorías	437	409	410	6,9%	6,6%	1.717	1.605	7,0%
Ingreso Operacional Bruto	7.554	7.282	6.700	3,7%	12,7%	29.130	26.219	11,1%
Gastos Operacionales	-2.476	-2.368	-2.296	4,6%	7,8%	-9.546	-8.911	7,1%
Gastos de Apoyo	-2.864	-2.809	-2.604	1,9%	10,0%	-11.067	-10.345	7,0%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>1.873</b>	<b>1.850</b>	<b>1.746</b>	<b>1,3%</b>	<b>7,3%</b>	<b>7.303</b>	<b>7.002</b>	<b>4,3%</b>
Índice de Eficiencia	43,3%	44,2%	46,2%	-91 p	-294 p	44,3%	44,7%	-42 p
Índice de Riesgo	2,5%	3,1%	2,4%	-59 p	4 p	2,5%	2,4%	4 p

## ÁREA SEGUROS

**(28,0% DE ACTIVOS; 37,1% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2016)**

El área Seguros registró una utilidad de \$ 37.906 millones a dic-16. Esta área incluye las operaciones de la compañía de seguros de Vida, Vida Security (consolidando el 61% de Protecta a partir de septiembre de 2015) y Servicios Security, holding que agrupa el negocio de corretaje de seguros y asistencia en las empresas Corredora de Seguros Security y Europ Assistance.

### VIDA SECURITY

**DURANTE 2016 VIDA SECURITY ALCANZÓ UNA UTILIDAD DE \$ 21.911 MILLONES, (-20,8% YOY).**

La prima directa alcanzó \$ 348.517 millones, + 106.372 millones YoY (+43,9% YoY), por la entrada en vigencia del Contrato 5 del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS), adjudicado durante el primer semestre de 2016, y la venta de seguros individuales. El costo de siniestros fue \$ 132.286 millones (+73,4% YoY), por mayores rescates y traspasos de fondos CUI y APV y el nuevo contrato del SIS. La variación de reservas técnicas alcanzó \$ 78.933 millones a dic-16 (+25,3% YoY), en línea con una mayor venta de seguros CUI y APV, y el buen resultado de inversiones asociado a esta cartera. Todo esto significó una caída del margen de contribución, que llegó a -\$ 50.322 millones (+14,9%). Adicionalmente, los gastos de administración alcanzaron \$ 33.319 millones (+8,8% YoY).

El resultado de inversiones alcanzó \$ 111.218 millones, +10.953 millones YoY, (+10,9% YoY), por el buen desempeño de las inversiones asociadas a la cartera de CUI y APV, gracias a un escenario favorable de tasas de interés durante el año y a la recuperación del resultado de renta variable, compensado en parte por la ausencia de la utilidad extraordinaria de la venta de un edificio durante el último trimestre de 2015.

Cabe recordar que un mejor resultado de inversiones asociados a seguros individuales con ahorro tiene como contraparte un aumento de la reserva técnica, compensando en parte el efecto positivo en la utilidad neta.



EN CH\$ MILLIONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima directa	112.109	105.512	60.754	6,3%	84,5%	348.517	242.144	43,9%
Prima retenida	96.553	88.653	59.927	8,9%	61,1%	314.087	238.897	31,5%
Variación de Reservas Técnicas	-26.719	-18.646	-24.248	43,3%	10,2%	-78.933	-62.993	25,3%
Costo de siniestros	-35.927	-51.233	-20.777	-29,9%	72,9%	-132.286	-76.306	73,4%
Costo de rentas	-38.960	-34.342	-26.117	13,4%	49,2%	-135.125	-127.359	6,1%
Resultado de Intermediación	-4.823	-4.290	-4.559	12,4%	5,8%	-17.672	-16.894	4,6%
Gastos médicos	-13	-16	-41	-	-	-65	-107	-
Deterioro de seguros	-67	-161	519	-	-	-328	965	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>-9.958</b>	<b>-20.035</b>	<b>-15.296</b>	<b>-50,3%</b>	<b>-34,9%</b>	<b>-50.322</b>	<b>-43.798</b>	<b>14,9%</b>
Costos de administración	-8.312	-8.794	-7.289	-5,5%	14,0%	-33.319	-30.625	8,8%
Resultado de Inversiones	25.144	39.116	30.967	-35,7%	-18,8%	111.218	100.265	10,9%
Diferencia de cambio	-562	9.807	544	-	-	-2.699	7.533	-
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	385	-10.192	-1.236	-	-	-1.983	-7.688	-
<b>RESULTADO NETO</b>	<b>6.659</b>	<b>7.406</b>	<b>10.767</b>	<b>-10,1%</b>	<b>-38,2%</b>	<b>21.911</b>	<b>27.659</b>	<b>-20,8%</b>
<b>RATIOS DE ADMINISTRACIÓN</b>								
(1) (Costo de siniestros + Costo de rentas)/ Prima directa	66,8%	81,1%	77,2%	-1431 p	-1039 p	76,7%	84,1%	-738 p
(2) Costo de administración/ Prima directa	7,4%	8,3%	12,0%	-92 p	-458 p	9,6%	12,6%	-309 p
(3) Resultado de intermediación/ Prima directa	4,3%	4,1%	7,5%	24 p	-320 p	5,1%	7,0%	-191 p
Ratio Combinado (1) + (2) + (3)	78,5%	93,5%	96,7%	-1499 p	-1817 p	91,4%	103,7%	-1237 p
(4) Resultado neto	6,9%	8,4%	18,0%	-146 p	-1107 p	7,0%	11,6%	-460 p

En el 4Q16, la utilidad fue de \$ 6.659 millones, (-10,1% QoQ). La prima directa llegó a \$ 112.109 millones, +\$ 6.579 millones QoQ (+6,3% QoQ), por una mayor venta de seguros individuales CUI y APV. El costo de siniestros alcanzó \$ 35.927 millones (-29,9% QoQ), por una baja en el costo de siniestros del SIS. La variación de reservas técnicas alcanzó \$ 26.719 millones a dic-16 (+43,3% YoY), por el aumento en la venta de seguros individuales CUI y APV, por mayor actividad en el negocio de seguros colectivos, y a reservas adicionales en el SIS asociadas a la aplicación de test normativos.

El resultado de inversiones en 4Q16 fue de \$ 25.144 millones, (-35,7% QoQ), por el efecto sobre las inversiones asociadas a la cartera de CUI y APV del alza de las tasas de interés mundiales durante el último trimestre del año, y por un menor resultado en renta variable del trimestre.

## RESULTADO POR RAMO

### SEGUROS INDIVIDUALES

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud y desgravamen, entre otros). Dependiendo de los términos de la póliza, pueden incluir la opción de destinar parte de la prima directa a ahorro en cuotas de fondos mutuos o en carteras gestionadas por la compañía. Considerando el cuadro 601 de los EEEF de Vida Security, incluye los ramos 101 a 114, 150, 425, y excluye el ramo 107. A dic-16, la prima directa de seguros individuales representaba el 41,0% de la prima directa total de Vida Security.

El margen de contribución alcanzó -\$ 4.628 millones a dic-16 (+64,4% YoY). El 2016 la prima directa alcanzó \$ 143.007 millones, +29.094 millones YoY (+25,5% YoY), por una mayor venta de seguros CUI y APV, que alcanzó \$ 134.225 millones (+26,6% YoY), representando el 93,9% del total de seguros individuales. El costo de siniestros totalizó \$ 57.582 millones (+38,6% YoY), por mayores rescates y traspasos de fondos CUI y APV. Durante 2016 la variación de reservas técnicas alcanzó \$ 75.602 millones (+22,4% YoY), en línea con la mayor venta de CUI y APV y el buen resultado de inversiones asociado a esta cartera.



INDIVIDUALES EN CH\$ MILLIONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	43.218	33.574	32.897	28,7%	31,4%	143.007	113.913	25,5%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>42.938</b>	<b>32.975</b>	<b>33.024</b>	<b>30,2%</b>	<b>30,0%</b>	<b>141.162</b>	<b>112.903</b>	<b>25,0%</b>
Variación de Reservas Técnicas	-23.612	-20.147	-22.409	17,2%	5,4%	-75.602	-61.774	22,4%
Costo de Siniestros	-14.635	-17.199	-10.712	-14,9%	36,6%	-57.582	-41.553	38,6%
Costo de Rentas	-460	-449	-375	2,4%	22,6%	-2.155	-2.356	-8,5%
Resultado de Intermediación	-2.652	-2.494	-2.795	6,3%	-5,1%	-10.395	-9.962	4,4%
Gastos Médicos	-11	-14	-32	-	-	-56	-91	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	17	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>1.567</b>	<b>-7.329</b>	<b>-3.299</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-4.628</b>	<b>-2.816</b>	<b>64,4%</b>
Tasa de siniestralidad <sup>(1)</sup>	34,9%	52,6%	33,7%	-1764 p	122 p	41,8%	38,5%	323 p
Tasa costo de intermediación <sup>(2)</sup>	6,1%	7,4%	8,5%	-129 p	-236 p	7,3%	8,7%	-148 p

<sup>(1)</sup> COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

<sup>(2)</sup> COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

En 4Q16 el margen de contribución llegó a \$ 1.567 millones, +\$ 8.896 millones QoQ. La variación de reservas técnicas totalizó \$ 23.612 millones en 4Q16 (+17,2% QoQ), por una mayor prima y menores rescates y traspasos de seguros CUI y APV, que no alcanzó a ser contrarrestado por un menor resultado de la cartera de inversiones CUI y APV. El costo de siniestros alcanzó \$ 14.635 millones (-14,9% QoQ), por menores rescates y traspasos de fondos CUI y APV.

## PROTECCIÓN FAMILIAR

PROTECCIÓN FAMILIAR EN CH\$ MILLIONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	1.601	1.691	1.657	-5,3%	-3,4%	6.676	6.512	2,5%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>1.601</b>	<b>1.691</b>	<b>1.657</b>	<b>-5,3%</b>	<b>-3,4%</b>	<b>6.676</b>	<b>6.512</b>	<b>2,5%</b>
Variación de Reservas Técnicas	2	-25	3	-	-	-23	51	-
Costo de Siniestros	-385	-417	-372	-7,8%	3,4%	-1.612	-1.594	1,1%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-608	-570	-573	6,8%	6,3%	-2.239	-2.075	7,9%
Gastos Médicos	0	0	-6	-	-	0	-8	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>610</b>	<b>679</b>	<b>710</b>	<b>-10,2%</b>	<b>-14,1%</b>	<b>2.802</b>	<b>2.887</b>	<b>-3,0%</b>
Tasa de siniestralidad <sup>(1)</sup>	24,0%	24,7%	22,5%	-64 p	1585 p	24,2%	24,5%	-33 p
Tasa costo de intermediación <sup>(2)</sup>	38,0%	33,7%	34,6%	432 p	3457 p	33,5%	31,9%	168 p

<sup>(1)</sup> COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

<sup>(2)</sup> COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 107, 207 y 307. A dic-16, la prima directa de seguros de protección familiar representaba el 1,9% de la prima directa total de Vida Security.

A dic-16, el margen de contribución alcanzó \$ 2.802 millones (-3,0% YoY), con una prima directa de \$ 6.676 millones, +\$ 164 millones YoY (+2,5% YoY), y un resultado de intermediación de \$ 2.239 millones (+7,9% YoY).

El margen de contribución en el 4Q16 llegó a \$ 610 millones, (-10,2% QoQ), con una prima directa de \$ 1.601 millones, (-5,3% QoQ).

## SEGUROS COLECTIVOS

COLECTIVOS EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	17.342	18.015	17.034	-3,7%	1,8%	69.744	61.799	12,9%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>17.674</b>	<b>17.099</b>	<b>16.084</b>	<b>3,4%</b>	<b>9,9%</b>	<b>68.113</b>	<b>59.568</b>	<b>14,3%</b>
Variación de Reservas Técnicas	-970	1.220	-2.039	-179,5%	-52,4%	-1.963	-1.398	40,4%
Costo de Siniestros	-10.416	-12.233	-11.649	-14,9%	-10,6%	-45.389	-43.005	5,5%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-1.426	-1.064	-1.088	34,0%	31,1%	-4.447	-4.136	7,5%
Gastos Médicos	-2	-1	-3	-	-	-9	-8	-
Deterioro de Seguros	-67	-161	519	-58,4%	-112,9%	-328	948	-134,6%
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>4.793</b>	<b>4.859</b>	<b>1.823</b>	<b>-1,4%</b>	<b>162,9%</b>	<b>15.977</b>	<b>11.969</b>	<b>33,5%</b>
Tasa de siniestralidad <sup>(1)</sup>	60,1%	67,9%	68,4%	-784 p	-833 p	65,1%	69,6%	-451 p
Tasa costo de intermediación <sup>(2)</sup>	8,2%	5,9%	6,4%	232 p	184 p	6,4%	6,7%	-32 p

<sup>(1)</sup> COSTO DE SINIESTROS/ PRIMA DIRECTA

<sup>(2)</sup> COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluye seguros de vida, salud o desgravamen, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 201 a 214, 250, 301 a 314, 350 y excluye los ramos 207 y 307. A dic-16, la prima directa de seguros colectivos representaba el 20,0% de la prima directa total de Vida Security.

A dic-16, el margen de contribución llegó a \$ 15.977 millones, +\$ 4.007 millones YoY (+33,5% YoY), gracias al aumento de la prima directa, que llegó a \$ 69.744 millones (+12,9% YoY), impulsada por la venta de seguros de salud; junto a un crecimiento contenido del costo de siniestros, que llegaron a \$ 45.389 millones a dic-16 (+5,5% YoY). Como consecuencia de lo anterior, el ratio de siniestralidad alcanzó 65,1% el 2016, por debajo del 69,6% registrado el 2015. Esto no alcanzó a ser contrarrestado por una mayor variación de reservas técnicas, que llegó a \$ 1.963 millones a dic-16 (+40,4% YoY).

En 4Q16 se registró un margen de contribución de \$ 4.793 millones, (-1,4% QoQ). La prima directa de seguros colectivos alcanzó \$ 17.342 millones (-3,7% QoQ). El costo de siniestros alcanzó \$ 10.416 millones en 4Q16 (-14,9% QoQ). La variación de reservas técnicas en 4Q16 alcanzó -\$ 970 millones, por debajo de la liberación puntual de reservas de \$ 1.220 millones registrada el 3Q16.

## RENTAS VITALICIAS

Los trabajadores que eligen como modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos de retiro a una empresa de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423<sup>6</sup>. A dic-16, la prima directa de rentas vitalicias representaba el 14,2% de la prima directa total de Vida Security.

Al momento de vender una renta vitalicia, es necesario reconocer una reserva en el pasivo de la compañía, equivalente al valor presente de las obligaciones con el pensionado, con lo cual se genera una pérdida contable en el Estado de Resultados llamada ajuste de reservas, que en rentas vitalicias se registra en la línea costo de rentas.

<sup>6</sup> INCLUYE ADEMÁS EL RAMO 424 DE LA SVS, QUE CORRESPONDE AL ANTIGUO SISTEMA DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA DEFINIDO EN LA CIRCULAR 548 (C-548). A DICIEMBRE 2016, ESTE RAMO APORTA A VIDA SECURITY SÓLO UN COSTO DE RENTAS DE \$ 1.186 MILLONES.



RENTAS VITALICIAS EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	9.956	12.892	9.097	-22,8%	9,4%	49.643	59.506	-16,6%
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>9.956</b>	<b>12.892</b>	<b>9.097</b>	<b>-22,8%</b>	<b>9,4%</b>	<b>49.643</b>	<b>59.506</b>	<b>-16,6%</b>
Variación de Reservas Técnicas	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Siniestros	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Rentas	-25.170	-28.431	-24.094	-11,5%	4,5%	-109.439	-117.581	-6,9%
Resultado de Intermediación	-136	-161	-103	-15,6%	32,3%	-590	-722	-18,3%
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>-15.350</b>	<b>-15.700</b>	<b>-15.100</b>	<b>-2,2%</b>	<b>1,7%</b>	<b>-60.387</b>	<b>-58.798</b>	<b>2,7%</b>
Tasa costo de intermediación <sup>(1)</sup>	1,4%	1,3%	1,1%	12 p	24 p	1,2%	1,2%	-2 p

<sup>(1)</sup> COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

Durante 2016, el margen de contribución en Rentas Vitalicias alcanzó -\$ 60.387 millones, (+2,7% YoY). A dic-16 la prima directa fue de \$ 49.643 millones, (-16,6% YoY). Esto equivale a UF 2,26 millones de venta de RRVV. Cabe recordar que 2015 representa una alta base de comparación, cuando las rentas vitalicias de la compañía observaron un impulso en sus ventas a raíz de un cambio normativo<sup>7</sup>, que redujo la pérdida contable que se debe reconocer en el momento de la venta. El costo de rentas fue de \$ 109.439 millones a dic-16 (-6,9% YoY), por una menor venta de rentas vitalicias.

En 4Q16 el margen de contribución alcanzó -\$ 15.350 millones (-2,2% QoQ). La prima directa fue de \$ 9.956 millones, (-22,8% QoQ) y el costo de rentas \$ 25.170 millones (-11,5% QoQ).

## SEGURO DE INVALIDEZ Y SOBREVIVENCIA (SIS)

SIS EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Prima Directa	39.993	39.341	69	1,7%	-	79.446	414	-
<b>PRIMA RETENIDA</b>	<b>24.384</b>	<b>23.997</b>	<b>65</b>	<b>1,6%</b>	<b>-</b>	<b>48.493</b>	<b>407</b>	<b>-</b>
Variación de Reservas Técnicas	-2.140	306	197	-	-	-1.345	128	-
Costo de Siniestros	-10.491	-21.384	1.956	-50,9%	-	-27.702	9.846	-
Costo de Rentas	-13.330	-5.463	-1.648	144,0%	-	-23.531	-7.422	-
Resultado de Intermediación	0	0	0	-	-	0	0	-
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>MARGEN DE CONTRIBUCIÓN</b>	<b>-1.577</b>	<b>-2.543</b>	<b>569</b>	<b>-38,0%</b>	<b>-</b>	<b>-4.085</b>	<b>2.959</b>	<b>-</b>
Tasa costo de intermediación <sup>(1)</sup>	59,6%	68,2%	-	-868 p	-	64,5%	-	-

<sup>(1)</sup> COSTO DE INTERMEDIACIÓN/ PRIMA DIRECTA

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420.

Cabe mencionar que en este cuadro el costo de rentas incluye el pago al asegurado de pensiones bajo el concepto de invalidez y sobrevivencia. El costo de siniestros incluye la constitución de la reserva del valor presente de la obligación con los asegurados. La variación de reservas técnicas corresponde al ajuste que sea necesario hacer al stock de reservas por la aplicación de test normativos.

<sup>7</sup> MÁS INFORMACIÓN EN [HTTP://WWW.SVS.CL/PORTAL/PRENSA/604/W3-ARTICLE-20029.HTML](http://www.svs.cl/portal/prensa/604/W3-ARTICLE-20029.HTML)

<sup>8</sup> [HTTP://WWW.SPENSIONES.CL/PORTAL/ORIENTACION/580/W3-ARTICLE-3024.HTML](http://www.spensiones.cl/portal/orientacion/580/W3-ARTICLE-3024.HTML)



En la quinta licitación del Seguro de Invalidez y Supervivencia (SIS) convocado por las AFP, Vida Security se adjudicó 2 cuotas de hombres y 2 de mujeres, en un negocio que se encuentra vigente en el período comprendido entre julio de 2016 y junio de 2018. A dic-16, la prima directa del SIS representa el 22,8% de la prima directa total de Vida Security.

Durante 2016 el SIS registró un margen de contribución de -\$ 4.085 millones, con una prima directa de \$ 79.446 millones, un costo de siniestros de \$ 27.702 millones y un costo de rentas de \$ 23.531 millones.

## GASTOS DE ADMINISTRACIÓN VIDA SECURITY

EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Remuneraciones	-3.234	-2.989	-2.965	8,2%	9,1%	-12.059	-11.151	8,1%
Gastos asociados al canal de distribución	-1.301	-1.676	-770	-22,4%	68,9%	-5.372	-7.227	-25,7%
Otros	-3.777	-4.128	-3.554	-8,5%	6,2%	-15.888	-12.247	29,7%
<b>TOTAL COSTO DE ADMINISTRACIÓN</b>	<b>-8.312</b>	<b>-8.794</b>	<b>-7.289</b>	<b>-5,5%</b>	<b>14,0%</b>	<b>-33.319</b>	<b>-30.625</b>	<b>8,8%</b>

Durante 2016 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron \$ 33.319 millones, (+ 8,8% YoY). El gasto asociado al canal de distribución del periodo alcanzó \$ 5.372 millones (-25,7% YoY), por la consolidación de la fusión con Cruz del Sur en 2015. Los otros costos de administración fueron \$ 15.888 millones (+29,7% YoY), asociado en parte a gastos de recaudación.

En 4Q16 los gastos de administración registraron \$ 8.312 millones (-5,5% QoQ), por otros gastos de administración que llegaron a \$ 3.777 millones, (-8,5% QoQ), asociado en parte a gastos de recaudación. Los gastos asociados al canal de distribución totalizaron \$ 1.301 millones (-22,4% QoQ).

## RESULTADO DE INVERSIONES VIDA SECURITY

El resultado de inversiones de la compañía a dic-16 totalizó \$ 111.218 millones, +10.954 millones YoY (+10,9% YoY), por el buen desempeño de las inversiones asociadas a la cartera de CUI y APV, cuyo stock se ha incrementado en 17,7% YoY, hasta \$ 408.494 millones, en línea con la mayor venta. Cabe recordar que un mejor resultado de inversiones asociados a seguros individuales con ahorro tiene como contraparte un aumento de la reserva técnica, compensando en parte el efecto positivo en la utilidad neta.

El producto de inversiones de renta variable e índices registró \$ 13.234 millones a dic-16, +\$ 5.503 millones YoY (+71,2% YoY), donde el deterioro de los mercados desarrollados durante la 2H15 implica una baja comparación para ese periodo.

El resultado de "Otras Inversiones" alcanzó -\$ 111 millones durante 2016, por debajo los \$ 19.318 millones registrados el 2015, por el mal desempeño de derivados asociados a moneda extranjera, y por una alta base de comparación de 2015, que registró una utilidad extraordinaria en la venta de un edificio.

En 4Q16, el resultado de inversiones alcanzó \$ 25.144 millones, -13.972 millones QoQ (-35,7% QoQ). El resultado de inversiones de renta fija llegó a \$ 18.422 millones, (-26,4% QoQ), por el alza de tasas de mercado registrada durante 4Q16. El resultado de renta variable e índices totalizó \$ 2.062 millones a dic-16 (-74,5% QoQ). El producto de Otras Inversiones alcanzó \$ 1.237 millones el 4Q16 (-46,7%).



EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG.		% DEL STOCK 3Q16
				QoQ	YoY	
Renta Fija	1.687.248	1.601.117	1.565.965	5,4%	7,7%	74,0%
Renta Variable e Índices	319.647	350.646	333.945	-8,8%	-4,3%	14,0%
Inmobiliario	232.103	232.824	231.444	-0,3%	0,3%	10,2%
Otras Inversiones	39.934	39.129	35.128	2,1%	13,7%	1,8%
<b>STOCK DE INVERSIONES</b>	<b>2.278.932</b>	<b>2.223.716</b>	<b>2.166.482</b>	<b>2,5%</b>	<b>5,2%</b>	

EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Renta Fija	18.422	25.029	8.208	-26,4%	5,3%	84.204	60.537	39,1%
Renta Variable e Índices	2.062	8.101	7.991	-74,5%	-	13.234	7.731	71,2%
Inmobiliario	3.422	3.666	2.916	-6,6%	19,1%	13.892	12.680	9,6%
Otras Inversiones	1.237	2.320	11.853	-46,7%	6,5%	-111	19.318	-118,1%
<b>RESULTADO INVERSIONES</b>	<b>25.144</b>	<b>39.116</b>	<b>30.967</b>	<b>-35,7%</b>	<b>127,9%</b>	<b>111.218</b>	<b>100.265</b>	<b>10,9%</b>

## DIFERENCIA DE CAMBIO Y UTILIDAD (PÉRDIDA) POR UNIDADES REAJUSTABLES

Durante 2016, la diferencia de cambio registró -\$ 2.699 millones, como consecuencia de la caída de \$ 42,9 del tipo de cambio durante el año. Por otra parte, durante 2016 la utilidad (pérdida) de unidades reajustables alcanzó -\$ 1.983 millones, por el mayor monto de pasivos que de activos sujetos a reajuste de precios.

## ÁREA DE INVERSIONES

### (2,2% DE ACTIVOS; 7,0% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2016)

Las empresas que pertenecen al área Inversiones son Administradora General de Fondos Security; Valores Security Corredores de Bolsa y Asesorías Security. Adicionalmente, Securitizadora Security desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados. Inversiones Security complementa la oferta de valor de las otras empresas Security, entregando un servicio diferenciado, con una oferta integral de los productos que mejor se ajusten a las necesidades de cada uno de sus segmentos. Los productos ofrecidos por las distintas empresas que componen el área Inversiones Security incluyen Fondos Mutuos, Fondos de Inversión y APV, Moneda Extranjera y Forwards, Acciones, Área Internacional y Administración de Cartera.

EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Activos bajo Administración (AUM)	3.644.513	3.723.572	2.859.612	-2,1%	27,4%	3.644.513	2.859.612	27,4%
Fondos Mutuos bajo Administración	1.854.062	1.929.972	1.711.059	-3,9%	8,4%	1.854.062	1.711.059	8,4%
Participación de Mercado Fondos Mutuos	5,9%	6,0%	5,9%	-4 p	7 p	5,9%	5,9%	7 p
Acciones - Volúmen Transado	805.663	642.162	387.985	25,5%	107,7%	2.235.026	1.435.131	55,7%
Participación de Mercado Acciones	7,2%	5,5%	4,8%	176 p	242 p	5,7%	4,2%	145 p
Ingresos Operacionales	9.171	9.484	8.012	-3,3%	14,5%	36.043	32.072	12,4%
Ingresos no Operacionales	1.258	1.068	683	17,8%	84,3%	4.715	5.698	-17,2%
Gastos Totales	-7.851	-7.683	-6.500	2,2%	20,8%	-31.251	-25.166	24,2%
Eficiencia	75,3%	72,8%	74,8%	3,4%	0,7%	76,7%	66,6%	15,1%
Administración de Fondos	1.754	1.910	2.005	-8,2%	-12,5%	6.937	8.579	-19,1%
Corretaje de Acciones, Moneda y Renta Fija*	500	584	-248	-14,5%	-	1.232	1.865	-34,0%
Asesorías, Admin. de Cartera y Neg. Internacional	-179	-236	-1	-	-	-591	90	-
Securitizadora	-45	-97	-114	-	-	-378	-382	-1,1%
<b>UTILIDAD NETA INVERSIONES</b>	<b>2.029</b>	<b>2.161</b>	<b>1.642</b>	<b>-6,1%</b>	<b>23,6%</b>	<b>7.199</b>	<b>10.152</b>	<b>-29,1%</b>



Los AUM de Inversiones Security a dic-16 alcanzaron \$ 3.644.513 millones, +27,4% YoY y -2,1% QoQ. El aumento YoY se debe a la fusión con Penta. Los fondos mutuos bajo administración alcanzaron \$ 1.854.062 millones, +8,4% YoY, -3,9% QoQ, con una participación de mercado de 5,9%. Los montos transados en acciones llegaron a \$ 2.235.026 millones, con un 5,7% de participación de mercado.

El 2016 la utilidad del área de Inversiones alcanzó \$ 7.199 millones, (-29,1% YoY). Esto se explica por menores ingresos no operacionales, que alcanzaron \$ 4.715 millones (-17,2% YoY), por la ausencia del efecto extraordinario de la venta de una acción de la Bolsa de Comercio en Ch\$ 2.200 millones a Bovespa en may-15, compensado en parte por un mejor resultado de la posición propia en renta fija. Adicionalmente, durante 2016 los ingresos operacionales fueron \$ 36.043 millones, +\$ 3.968 millones YoY (+12,4% YoY), que a pesar registrar una mayor actividad en todos los negocios (acciones, renta fija, administración de cartera, moneda extranjera, etc.), su crecimiento fue contenido por una caída en la remuneración promedio de fondos. Los gastos totales llegaron a \$ 31.251 millones (+24,2%), por gastos asociados al incremento de la actividad comercial y por gastos de una sola vez por \$1.360 millones, principalmente por la fusión con el negocio de administración de activos de Banco Penta.

En el 4Q16 la utilidad alcanzó \$ 2.029 millones, (-6,1% QoQ). Los ingresos operacionales en el 4Q16 fueron \$ 9.171 millones, (-3,3% QoQ), con mayores ingresos por moneda extranjera que fueron contrarrestados por menores ingresos provenientes de fondos mutuos y la distribución de fondos. Los ingresos no operacionales alcanzaron \$ 1.258 millones (+17,8% QoQ), por un mejor resultado de la posición propia. Los gastos del área en el 4Q16 alcanzaron \$ 7.851 millones (+2,2% QoQ), por gastos asociados a la actividad comercial.

## ÁREA OTROS SERVICIOS

(1,4% DE LOS ACTIVOS, 7,1% DE LA UTILIDAD DE ÁREAS DE NEGOCIOS A DICIEMBRE 2016)

Esta área incluye las operaciones de Travel Security e Inmobiliaria Security, que ofrecen servicios no financieros que complementan la oferta de Grupo Security, apuntando a segmentos corporativos y de altos ingresos.

### BIENES RAÍCES: INMOBILIARIA SECURITY

En el 2016 la utilidad de Inmobiliaria Security fue \$ 3.800 millones, (-44,7% YoY), y \$ 3.793 millones en el 4Q16, muy por sobre los -\$ 512 millones del 3Q16. Esto se explica principalmente por el desfase existente entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura el proyecto. El 2016 se escrituraron 85 unidades, versus 220 unidades el 2015. En 4Q16 se escrituraron 56 unidades, por sobre las 3 unidades de 3Q16. Las promesas de venta de departamentos de Inmobiliaria Security fueron UF 1,3 millones a dic-16, +199 mil UF YoY (+19,0% YoY), y UF 470 mil en 4Q16, (-2,0% QoQ).

Los activos inmobiliarios administrados por la compañía alcanzaron \$ 72.004 millones, +30,8% YoY, y +4,4% QoQ. El aumento fue por la compra de nuevos terrenos y por la capitalización de los proyectos en desarrollo.

EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Activos Inmobiliarios Administrados	72.004	68.943	55.055	4,4%	30,8%	72.004	55.055	30,8%
Total Ingresos	3.827	-1	4.704	-	-18,6%	5.119	8.378	-38,9%
Total Gastos	-130	-529	-504	-75,4%	-74,2%	-1.542	-1.586	-2,7%
Resultado antes de Impuestos	3.697	-530	4.200	-	-	3.576	6.793	-47,4%
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>3.793</b>	<b>-512</b>	<b>4.242</b>	<b>-</b>	<b>-10,6%</b>	<b>3.800</b>	<b>6.868</b>	<b>-44,7%</b>



## AGENCIA DE VIAJES CORPORATIVOS: TRAVEL SECURITY

La utilidad de Travel Security a dic-16 fue \$ 4.220 millones, +218 millones YoY, +5,4% YoY. Durante 2016 los ingresos fueron impulsados por mejores negociaciones con líneas aéreas y otros proveedores, y por el aumento del tráfico de pasajeros. Adicionalmente, se registraron mejoras de eficiencia gracias a la optimización del mix de canal de ventas. Estos efectos fueron compensados en parte por la caída de las ventas, que acumuladas a dic-16 alcanzaron US\$ 245 millones (-4,4% YoY), impactadas por la desaceleración de la actividad económica. La utilidad en 4Q16 alcanzó \$ 1.123 millones, +\$ 77 millones QoQ (+7,3% QoQ). Las ventas totales alcanzaron US\$ 64 millones, -0,6% QoQ.

Travex Security, la agencia de viajes peruana filial de Travel Security, registró una utilidad de \$ 273 millones a dic-16, -66,9% YoY, y \$ 57 millones en 4Q16, -38,0% QoQ.

EN CH\$ MILLONES	4Q16	3Q16	4Q15	% CHG		2016	2015	% CHG
				QoQ	YoY			
Ventas totales Travel (US\$ millones)	64	64	61	-0,6%	1,2%	245	257	-4,4%
Ventas totales Travex (US\$ millones)	14	15	13	-6,1%	-6,3%	56	64	-12,8%
Resultado operacional Travel (Ch\$ millones)	1.598	1.340	1.180	19,2%	-4,4%	5.840	5.271	10,8%
<b>UTILIDAD TRAVEL (CH\$ MILLONES)</b>	<b>1.123</b>	<b>1.046</b>	<b>808</b>	<b>7,3%</b>	<b>-10,1%</b>	<b>4.220</b>	<b>4.002</b>	<b>5,4%</b>

## CLASIFICACIONES DE RIESGO

	GRUPO SECURITY	BANCO SECURITY	VIDA SECURITY	FACTORING SECURITY
FitchRatings (local)	A+	AA-	AA-	A+
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA-
Standard & Poors (internacional)		BBB-/A-3		

## BONOS EMITIDOS GRUPO SECURITY

SERIE	Nº DE INSCRIPCIÓN	FECHA INSCRIPCIÓN	MONEDA	MONTO	TASA DE INTERÉS ANUAL	PLAZO (AÑOS)	VENCIMIENTO
F	620	15-09-09	UF	1.250.000	4,50	23	15-09-32
K	763	30-06-13	UF	3.000.000	4,00	25	30-06-38
L 3	795	09-10-14	UF	3.000.000	3,80	21	15-11-35

## RENTABILIDAD Y DIVIDENDOS

En sesión de directorio del Grupo Security llevada a cabo el 14 de octubre de 2016, se acordó pagar un dividendo total de \$4,25 por acción. Este se desglosa en un dividendo provisorio de \$2,0 por acción, y un dividendo adicional de \$2,25 por acción.

El 28 de abril de 2016, en Junta de Accionistas de Grupo Security se aprobó el pago de un dividendo de \$ 7,25 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2015. Este dividendo, sumado al entregado en octubre 2015, equivale a un dividendo total de \$ 11,25 por acción, equivalentes a \$36.657 millones, el 56% de la utilidad de 2015. En la junta de accionistas se aprobaron la memoria anual, el balance y los estados financieros correspondientes al año 2015.

En la asamblea también se renovó el directorio del Grupo Security, el cual quedó compuesto por Hernán De Las Heras, Jorge Marín, Naoshi Matsumoto, Horacio Pavez, Juan Cristóbal Pavez, Bruno Philippi, Ana Sainz de Vicuña, Francisco Silva, y Mario Weiffenbach.



El dividend yield de Grupo Security, calculado como dividendo por acción, dividido por el precio promedio por acción de cada momento en que se repartieron los dividendos con cargo a la utilidad del ejercicio correspondiente, alcanzó 5,87% durante 2015. Acumulado a diciembre 2016, la acción de Grupo Security reportó una rentabilidad de +25,2%, por encima del retorno del IPSA (+12,8%), y al índice Bancario (+20,7%).

## 4Q16 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de Grupo Security correspondientes a diciembre de 2016, serán explicados por Renato Peñafiel, Gerente General de la compañía, el día jueves 6 de abril de 2016 en una llamada telefónica. Se publicará un transcript de la presentación en el sitio web. Para mayor información, por favor contactar al equipo de Relación con Inversionistas al correo [relacioninversionistas@security.cl](mailto:relacioninversionistas@security.cl).

### GRUPO SECURITY

Grupo Security S.A. es una empresa financiera diversificada con base en Chile, con servicios bancarios, de seguros, inversiones y otros servicios a empresas grandes y medianas y a personas. A través de un enfoque en una oferta de servicios financieros diferenciada e innovadora ajustada a su nicho, aprovecha sinergias operativas y financieras a través de crecimiento orgánico y adquisiciones.

### SAFE HARBOR

Este informe contiene proyecciones basadas en las intenciones, creencias y expectativas de la administración de Grupo Security S.A. acerca del funcionamiento futuro de las distintas unidades de negocios. Estas proyecciones no son garantías de resultados futuros y están sujetos a riesgos significativos e incertidumbre, es posible que los resultados reales difieran de los proyectados a causa de diversos factores no anticipados como cambios en condiciones económicas globales, cambios en condiciones de mercado, cambios regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y financieros inherentes al negocio de servicios financieros.



## ANEXOS

## 1. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES - ACTIVOS

ACTIVOS EN CH\$ MILLONES	31 DE DICIEMBRE 2015	31 DE DICIEMBRE 2016
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	626.758	510.335
Otros activos financieros corrientes	2.777.556	3.110.270
Otros Activos No Financieros, Corriente	16.093	20.375
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.450.945	4.969.605
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	44.443	29.783
Inventarios	55.037	71.986
Activos por impuestos corrientes	26.486	27.416
<b>TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES NO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>	<b>7.997.319</b>	<b>8.739.770</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.510	2.456
<b>TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA O PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS</b>	<b>2.510</b>	<b>2.456</b>
<b>ACTIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>7.999.828</b>	<b>8.742.226</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros activos no financieros no corrientes	77.132	74.736
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	13.123	795
Activos intangibles distintos de la plusvalía	72.063	43.624
Plusvalía	114.705	119.067
Propiedades, Planta y Equipo	68.218	74.846
Propiedad de inversión	139.386	144.615
Activos por impuestos diferidos	123.995	128.036
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b>608.622</b>	<b>585.719</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>

## 2. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES – PASIVOS Y PATRIMONIO

PASIVOS EN CH\$ MILLONES	31 DE DICIEMBRE 2015	31 DE DICIEMBRE 2016
Otros pasivos financieros corrientes	5.127.607	5.423.193
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.125.778	2.322.866
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	2.587
Otras provisiones a corto plazo	102.321	115.158
Pasivos por Impuestos corrientes	23.677	26.897
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	7.423	8.297
Otros pasivos no financieros corrientes	134.345	136.495
<b>PASIVOS CORRIENTES TOTALES</b>	<b>7.521.151</b>	<b>8.035.493</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	383.637	518.402
Cuentas por pagar no corrientes	60.204	97.426
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	903	1.299
Pasivo por impuestos diferidos	71.278	69.610
<b>PASIVOS NO CORRIENTES TOTALES</b>	<b>516.021</b>	<b>686.737</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>8.037.173</b>	<b>8.722.229</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	302.406	302.406
Ganancias (pérdidas) acumuladas	247.363	278.548
Primas de emisión	33.210	33.210
Otras reservas	(31.326)	(28.536)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>551.653</b>	<b>585.628</b>
Participaciones no controladoras	19.624	20.087
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>571.277</b>	<b>605.715</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>

### 3. ESTADOS FINANCIEROS E INDICADORES – ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO (MM\$)	31 DE DICIEMBRE 2015	31 DE DICIEMBRE 2016
Ingresos de actividades ordinarias	848.633	1.026.690
Costo de ventas	(585.492)	(700.949)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>263.141</b>	<b>325.741</b>
Otros ingresos, por función	2.142	2.777
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	-179.333	-219.682
Otros gastos, por función	(15.337)	(27.594)
Otras ganancias (pérdidas)	10.005	3.014
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	(13.139)	(13.473)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	692	18.835
Diferencias de cambio	24.443	-9.110
Resultado por unidades de reajuste	-13.811	5.695
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	1.136	2.750
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>79.940</b>	<b>88.952</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	(13.338)	(13.866)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	65.022	74.522
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	1.580	563
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	9.664	18.389
<b>EBITDA</b>	<b>102.743</b>	<b>120.814</b>



#### 4. NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY YoY

NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY EN CH\$ MILLONES	FINANCIAMIENTO Y TESORERÍA		INVERSIONES		SEGUROS		OTROS SERVICIOS		AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, ÁREAS DE APOYO Y GASTOS DE GRUPO		TOTAL GRUPO SECURITY	
	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16	DIC-15	DIC-16
Ingresos de actividades ordinarias	371.064	430.225	46.105	50.459	372.668	504.576	66.295	49.634	-7.500	-8.204	848.633	1.026.690
Costo de Ventas	-238.395	-234.586	-12.056	-11.844	-299.003	-430.722	-34.761	-23.033	-1.277	-763	-585.492	-700.949
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>132.669</b>	<b>195.639</b>	<b>34.049</b>	<b>38.615</b>	<b>73.665</b>	<b>73.854</b>	<b>31.535</b>	<b>26.601</b>	<b>-8.777</b>	<b>-8.967</b>	<b>263.141</b>	<b>325.741</b>
Otros ingresos, por función	37	27	285	472	937	894	612	840	272	544	2.142	2.777
Gastos de administración	-94.942	-119.899	-21.457	-29.618	-44.166	-49.012	-16.521	-16.854	-2.247	-4.300	-179.333	-219.682
Otros gastos, por función	-7.541	-24.544	-1.235	-1.083	-222	-242	-5.261	-382	-1.079	-1.342	-15.337	-27.594
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	377	409	2.938	479	5.773	792	917	1.334	10.005	3.014
Ingresos financieros	0	0	0	0	9	0	0	0	-9	0	0	0
Costos financieros	0	0	-11	-45	-412	-422	-1.501	-1.169	-11.215	-11.837	-13.139	-13.473
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	2	-1	25	19	734	18.610	-8	-61	-60	268	692	18.835
Diferencia de cambio	21.216	2.084	410	-497	2.664	-11.019	631	637	-478	-315	24.443	-9.110
Resultado por unidades de reajuste	38	30	17	12	-7.181	10.444	4	39	-6.689	-4.830	-13.811	5.695
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	1.457	2.329	-321	422	0	0	0	0	0	0	1.136	2.750
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>52.936</b>	<b>55.664</b>	<b>12.139</b>	<b>8.706</b>	<b>28.967</b>	<b>43.586</b>	<b>15.263</b>	<b>10.442</b>	<b>-29.365</b>	<b>-29.446</b>	<b>79.940</b>	<b>88.952</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	-8.965	-5.930	-1.952	-1.485	-507	-6.271	-3.549	-2.321	1.636	2.141	-13.338	-13.866
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	43.971	49.734	10.187	7.220	28.460	37.314	11.714	8.122	-27.730	-27.305	66.602	75.086
Ganancia (pérdida), atribuible a Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	43.968	49.726	10.152	7.199	27.898	37.906	10.183	7.302	-27.730	-27.305	65.022	74.522
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3	9	35	22	562	-592	1.530	819	-550	305	1.580	563
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>43.971</b>	<b>49.734</b>	<b>10.187</b>	<b>7.220</b>	<b>28.460</b>	<b>37.314</b>	<b>11.714</b>	<b>8.122</b>	<b>-27.730</b>	<b>-27.305</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>



NOTA DE SEGMENTOS GRUPO SECURITY EN CH\$ MILLONES	FINANCIAMIENTO		INVERSIONES		SEGUROS		OTROS SERVICIOS		AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, ÁREAS DE APOYO Y GASTOS DE GRUPO		TOTAL GRUPO SECURITY	
	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16	3Q-16	4Q-16
Ingresos de actividades ordinarias	109.777	100.668	12.692	12.711	156.495	149.002	6.474	25.269	-1.261	-2.225	284.177	285.425
Costo de Ventas	-59.470	-58.668	-2.886	-2.135	-133.222	-130.903	-1.811	-14.488	-188	-242	-197.577	-206.437
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>50.307</b>	<b>42.000</b>	<b>9.806</b>	<b>10.576</b>	<b>23.273</b>	<b>18.099</b>	<b>4.663</b>	<b>10.780</b>	<b>-1.449</b>	<b>-2.467</b>	<b>86.599</b>	<b>78.989</b>
Otros ingresos, por función	2	4	95	170	136	282	206	263	185	148	625	867
Gastos de administración	-28.478	-38.193	-7.157	-8.233	-13.282	-10.700	-4.179	-4.716	-1.004	-2.936	-54.100	-64.778
Otros gastos, por función	-7.707	-5.182	-209	-212	-61	-63	-216	-57	0	-1.342	-8.193	-6.856
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	99	121	33	159	390	93	493	427	1.014	800
Ingresos Financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Costos financieros	0	0	-1	-42	-89	-113	-255	-352	-3.369	-2.922	-3.714	-3.430
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	-1	17	2	35	-498	-3	-51	-6	62	42	-486
Diferencia de cambio	-1.309	7.574	-47	16	-1.818	482	269	341	-75	-55	-2.981	8.358
Resultado por unidades de reajuste	8	8	3	2	1.522	140	-74	-71	-1.147	-834	312	-755
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	104	1.441	23	115	0	0	0	0	0	0	128	1.556
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>12.927</b>	<b>7.651</b>	<b>2.627</b>	<b>2.516</b>	<b>9.748</b>	<b>7.788</b>	<b>801</b>	<b>6.230</b>	<b>-6.371</b>	<b>-9.921</b>	<b>19.732</b>	<b>14.264</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	-2.609	2.728	-461	-482	-2.417	-1.100	-232	-1.302	-62	952	-5.781	796
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	10.317	10.379	2.166	2.034	7.331	6.688	569	4.928	-6.433	-8.969	13.950	15.060
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Ganancia (pérdida), atribuible a Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	10.317	10.370	2.161	2.029	7.714	6.962	356	4.724	-6.433	-8.969	13.957	15.149
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	9	5	5	-383	-274	212	204	158	-33	-7	-89
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>10.317</b>	<b>10.379</b>	<b>2.166</b>	<b>2.034</b>	<b>7.331</b>	<b>6.688</b>	<b>569</b>	<b>4.928</b>	<b>-6.433</b>	<b>-8.969</b>	<b>13.950</b>	<b>15.060</b>

## 6. ESTADO DE FLUJO EFECTIVO CONSOLIDADO GRUPO SECURITY

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2016	DIC-15 MM\$	DIC-16 MM\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	229.143	(81.111)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(68.013)	25.972
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	74.221	(61.161)
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b>	<b>235.351</b>	<b>(116.301)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	688	(122)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	236.039	(116.422)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>390.718</b>	<b>626.758</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>626.758</b>	<b>510.335</b>



## 7. ESTADO DE RESULTADOS TRIMESTRALES

RESULTADOS TRIMESTRALES		4 <sup>TO</sup> TRIM 2016	3 <sup>ER</sup> TRIM 2016	2 <sup>DO</sup> TRIM 2016	1 <sup>ER</sup> TRIM 2016	4 <sup>TO</sup> TRIM 2015	3 <sup>ER</sup> TRIM 2015
Ingresos de Actividades Ordinarias	M Ch\$	285.425	284.177	232.791	224.297	235.131	203.979
Costos de Ventas	M Ch\$	(206.437)	(197.577)	(153.970)	(142.964)	(166.457)	(156.995)
Ganancia Bruta	M Ch\$	78.989	86.599	78.821	81.332	68.674	46.985
Gastos de Administración	M Ch\$	(64.778)	(54.100)	(51.468)	(49.336)	(49.215)	(42.522)
Ganancia de Actividades Operacionales	M Ch\$	9.021	25.945	17.523	31.766	16.491	3.345
Costos Financieros	M Ch\$	(3.430)	(3.714)	(3.114)	(3.215)	(3.388)	(2.994)
Ganancias antes de Impuesto	M Ch\$	14.264	19.732	15.955	39.001	12.263	9.598
Ganancias atribuibles a las prop. controladas	M Ch\$	15.149	13.957	14.527	30.889	13.769	6.728
R.A.I.I.D.A.I.E. <sup>6</sup> (Ebitda)	M Ch\$	26.094	27.637	22.035	45.048	18.206	15.490

<sup>6</sup> EBITDA= UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS - (COSTOS FINANCIEROS) + AJ. POR DEPRECIACIÓN Y AMORTIZACIÓN

## 8. INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

INDICADORES FINANCIEROS	SEP-15	DIC-15	MAR-16	JUN-16	SEP-16	DEC-16
Cobertura Gastos Financieros (veces)	7,94 x	7,08 x	13,13 x	9,68 x	8,44 x	7,60 x
Pasivos / Patrimonio <sup>(1)</sup>	0,36	0,35	0,35	0,34	0,34	0,34
Número de Acciones (millones)	3.258	3.258	3.258	3.258	3.258	3.258
Utilidad 12M por Acción (\$)	18,93	19,96	23,81	20,23	22,45	22,87
Rentabilidad sobre Patrimonio <sup>(2)</sup>	11,6%	12,1%	14,0%	11,8%	12,9%	13,1%

<sup>(1)</sup> RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO INDIVIDUAL: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE ENDEUDAMIENTO INDIVIDUAL DE GRUPO SECURITY Y EL PATRIMONIO TOTAL CONSOLIDADO, DEFINIDO EN LA NOTA 31 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE GRUPO SECURITY.

<sup>(2)</sup> CUOCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS Y EL PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS ANUALIZADO.

\* LA COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS, LA RAZÓN PASIVOS/PATRIMONIO, LA UTILIDAD POR ACCIÓN Y LA RENTABILIDAD SOBRE EL PATRIMONIO SE HAN MODIFICADO EN RELACIÓN A LO PUBLICADO EN LOS PERÍODOS ANTERIORES, DEBIDO A LA APLICACIÓN DE IFRS EN VIDA SECURITY Y LA CONSIGUIENTE MODIFICACIÓN REALIZADA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO SECURITY\*\*

## 9. INDICADORES FINANCIEROS

RAZONES DE LIQUIDEZ		31-DIC-16	30-SEPT-16	30-JUN-16	31-MAR-16	31-DIC-15
Razón de Liquidez (Total Activos Corrientes/Total Pasivos Corrientes)	veces	1,09	1,09	1,08	1,09	1,06
Razón Acida (Efectivo y Equiv. al Efectivo/Total Pasivos Corrientes)	veces	0,06	0,07	0,07	0,07	0,08

NIVELES DE ACTIVIDAD		31-DIC-16	30-SEPT-16	30-JUN-16	31-MAR-16	31-DIC-15
Total de Activos	\$ millones	9.327.945	8.893.445	8.616.435	8.578.056	8.608.450
Rotación de Inventario		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A
Permanencia de Inventarios		N/A	N/A	N/A	N/A	N/A

RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO		31-DIC-16	30-SEPT-16	30-JUN-16	31-MAR-16	31-DIC-15
Razón de Endeudamiento Financiero Individual <sup>1</sup>	veces	0,34	0,34	0,34	0,35	0,35
Pasivos Corrientes / Pasivos Totales	veces	0,92	0,92	0,92	0,92	0,94
Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales	veces	0,08	0,08	0,08	0,08	0,06
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado <sup>8</sup>	veces	7,60	8,44	9,68	13,13	7,08



RESULTADOS		31-DIC-16	30-SEPT-16	30-JUN-16	31-MAR-16	31-DIC-15
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ millones	1.026.690	741.265	457.088	224.297	848.633
Costos de Ventas	\$ millones	(700.949)	(494.512)	(296.935)	(142.964)	(585.492)
Ganancia Bruta	\$ millones	325.741	246.752	160.153	81.332	263.141
Gastos de Administración	\$ millones	(219.682)	(154.904)	(100.804)	(49.336)	(179.333)
Ganancia de Actividades Operacionales	\$ millones	84.255	75.234	49.289	31.766	80.617
Costos Financieros	\$ millones	(13.473)	(10.043)	(6.329)	(3.215)	(13.139)
Ganancias antes de Impuesto	\$ millones	88.952	74.687	54.956	39.001	79.940
Ganancias atribuibles a las propiedades controladas	\$ millones	74.522	59.373	45.416	30.889	65.022
R.A.I.I.D.A.I.E. <sup>6</sup> (Ebitda)	\$ millones	120.814	94.720	67.083	45.048	102.743

RENTABILIDAD		31-DIC-16	30-SEPT-16	30-JUN-16	31-MAR-16	31-DIC-15
Rentabilidad del Patrimonio <sup>2</sup>	%	13,11%	12,90%	11,76%	13,95%	12,10%
Rentabilidad del Activo <sup>3</sup>	%	0,83%	0,85%	0,80%	0,95%	0,80%
Rentabilidad del Activo Operacional <sup>4,7</sup>	%	1,01%	1,15%	0,90%	1,19%	1,07%
Utilidad por Acción <sup>5</sup>	\$	22,87	22,45	20,23	23,81	19,96

<sup>1</sup> RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO INDIVIDUAL: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE SUMA DE LOS ENDEUDAMIENTO DE GRUPO SECURITY INDIVIDUALMENTE CONSIDERADA Y EL PATRIMONIO TOTAL CONSOLIDADO, DEFINIDO EN LA NOTA 31 DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE GRUPO SECURITY.

<sup>2</sup> RENTABILIDAD DEL PATRIMONIO: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y EL PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LAS PROPIEDADES CONTROLADAS PROMEDIO.

<sup>3</sup> RENTABILIDAD DEL ACTIVO: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y LOS ACTIVOS TOTALES PROMEDIO.

<sup>4</sup> ACTIVO OPERACIONAL: SE DEFINE COMO LOS ACTIVOS CORRIENTES TOTALES PROMEDIO.

<sup>5</sup> UTILIDAD POR ACCIÓN: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LAS GANANCIAS ATRIBUIBLES A LAS SOCIEDADES CONTROLADAS EN 12 MESES Y EL NÚMERO DE ACCIONES.

<sup>6</sup> R.A.I.I.D.A.I.E.: SE DEFINE COMO LA SUMA DE GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO, GASTOS FINANCIEROS Y DEPRECIACIÓN.

<sup>7</sup> RENTABILIDAD DE ACTIVOS OPERACIONALES: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE EL RESULTADO OPERACIONAL EN 12M Y LOS ACTIVOS OP. PROMEDIO

<sup>8</sup> COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS: SE DEFINE COMO EL CUOCIENTE ENTRE LA SUMA DE LAS GANANCIAS ANTES DE IMPUESTOS Y COSTO FINANCIEROS Y LOS COSTOS FINANCIEROS.

<sup>9</sup> SUMA DEL DIVIDENDO POR ACCIÓN, DIVIDIDO POR EL PRECIO POR ACCIÓN, EN CADA MOMENTO EN QUE SE REPARTIERON DIVIDENDOS EN LOS ÚLTIMOS DOCE MESES.

## INDICADORES FINANCIEROS Y DE GESTIÓN

La cobertura de gastos financieros consolidado, definida como el cociente entre la suma de las ganancias antes de impuestos y costos financieros y los costos financieros, pasó de 7,08 veces a dic-15 a 7,60 veces a dic-16. Esto se explica por un costo financiero estable respecto al año pasado con un mejor resultado antes de impuestos.

La utilidad por acción de los últimos doce meses por su parte aumentó de \$ 19,96 a dic-15 a \$ 22,87 a dic-16, por la mejora de la utilidad en el año, dado que el número de acciones se mantuvo constante.

La rentabilidad sobre patrimonio, por su parte, llegó a 13,11% el 2016, por sobre el 12,10% del 2015, gracias al crecimiento en las utilidades.

La rentabilidad del activo, medida como el cociente entre las ganancias atribuibles a las sociedades controladas en 12 meses y los activos totales promedios aumentó de 0,80% a dic-15 hasta 0,83% a dic-16, por el crecimiento de la utilidad en el año.

La rentabilidad del activo operacional, calculada como el cociente entre el resultado operacional en 12 meses y los activos corrientes totales promedio alcanzó 1,01% al cierre de 2016, por debajo del 1,07% del año pasado, como consecuencia del aumento de los activos corrientes promedio por sobre el aumento del resultado operacional del año.

La razón de liquidez, por su parte, definida como activos corrientes totales sobre pasivos corrientes totales, llegó a 1,09 a dic-16, por sobre el 1,06 registrado a dic-15, por el aumento de los activos corrientes totales por sobre el aumento de los pasivos corrientes totales.



La razón ácida, que se calcula como efectivo y equivalente al efectivo sobre pasivos corrientes totales, pasó de 0,08 al cierre de 2015 a 0,06 al cierre de 2016, por el crecimiento mayor de los pasivos corrientes que del efectivo y equivalente al efectivo.

La razón de endeudamiento financiero individual, por su parte, llegó a 34,45%, por debajo del 34,86% del año pasado, por un aumento del patrimonio total de Grupo Security por sobre el aumento de los pasivos exigibles calculados según lo definido en la nota 38 de los Estados Financieros consolidados de Grupo Security.

La proporción de pasivos corrientes sobre pasivos totales disminuyó desde 0,94 a dic-15 hasta 0,92 a dic-16, por el crecimiento de los pasivos totales por sobre los pasivos corrientes. En tanto, los pasivos no corrientes sobre los pasivos totales crecieron desde 0,06 a 0,08 en el periodo, por el crecimiento de los pasivos no corrientes por sobre el crecimiento de los pasivos totales.

## INDUSTRIAS EN LAS QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

Grupo Security se encuentra estructurado en cuatro áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, y servicios complementarios.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de Financiamiento a empresas y personas. La filial Compañía de Seguros de Vida Security Previsión opera en la industria de seguros de vida y rentas vitalicias, así como Corredora de Seguros Security, que opera en la industria de corretaje de seguros, y Europ Assistance, filial que provee el servicio de asistencia en viaje. Valores Security Corredora de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector Otros Servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo con Travel Security. Adicionalmente, desde el año 2001, la filial Invest Security da un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security, entregando servicios como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología, que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. En diciembre de 2014, Invest Security fue fusionada con Capital S.A., propiedad 100% de Grupo Security.

## INDUSTRIA BANCARIA

A diciembre 2016, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 23 instituciones financieras, con 1 banco estatal (Banco Estado), 17 bancos establecidos en el país y 5 sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaron a \$ 151.426.794 millones, y \$ 140.258.239 millones al excluir la participación de la industria en el extranjero. Su patrimonio totalizó \$ 17.802.959 millones y su utilidad acumulada a diciembre 2016 fue \$ 1.964.924 millones, con una rentabilidad sobre patrimonio promedio de 11,04%. El nivel de eficiencia de la banca, medido como el cociente entre gastos de apoyo operacional y resultado operacional bruto alcanzó un 50,39%, y un 2,12% medido como el cociente entre gastos de apoyo y activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,50%, medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 1,85% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales. A diciembre de 2016, las colocaciones de Banco Security alcanzaron \$ 4.462.332 millones, que deja al Banco en el 8° lugar en colocaciones, con un 2,9% de participación en el mercado chileno, y un 3,2% al excluir la participación de la industria en el extranjero.



## INDUSTRIA DE FACTORING

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. Este servicio permite adelantar los pagos de sus cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociadas al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring. Aunque se trata de una industria que todavía se encuentra en proceso de maduración, diversas situaciones y cambios regulatorios han impulsado su desarrollo reciente, haciendo de ésta una de las industrias financieras con mayor proyección tanto a nivel nacional como internacional.

## INDUSTRIA DE FONDOS MUTUOS

A diciembre de 2016, la industria de Fondos Mutuos presentaba un patrimonio promedio y número de partícipes promedio de \$ 31.194 mil millones y 2.118.637 partícipes, respectivamente. La Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$ 1.854.062 millones a diciembre de 2016, alcanzando así una participación de mercado de 5,9%, ocupando el 6° lugar entre las 19 administradoras que operan en el mercado.

## INDUSTRIA DE CORRETAJE DE BOLSA

Durante 2016, la actividad bursátil medida como montos transados en acciones aumentó 13,7% en comparación con 2015, alcanzando \$ 35.586 mil millones. El volumen transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumuló a diciembre 2016 \$ 1.948 mil millones, con una participación de mercado de 5,5%. Estas participaciones están calculadas considerando las operaciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

## INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA

A diciembre 2016 existían 36 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las Compañías de Seguros de Vida alcanzaron a diciembre 2016 \$ 5.845 mil millones. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron \$ 421.413 millones acumulados a diciembre 2016. A diciembre 2016, Vida Security alcanzó una participación de mercado de 6,0% según prima directa.

## DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Grupo Security participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas principalmente en las áreas de Seguros y Servicios por medio de Europ Assistance y los Fondos de Inversión Privados de Inmobiliaria Security. A diciembre de 2016, las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en los Estados de Situación Financiera Consolidados representan, aproximadamente, el 0,01% de los activos totales.

La plusvalía (menor valor de inversiones) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos y pasivos, a diciembre de 2016 alcanza los \$ 119.067 millones, equivalentes al 1,28% del activo total.

Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al valor libro, dependiendo este último de la industria y las condiciones económicas que éstas enfrentan.



## FACTORES DE RIESGO

### DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

A diciembre 2016, Banco Security ha repartido dividendos por \$ 14.223 millones. En el mismo periodo se realizó un aumento de capital a Banco Security por \$10.000 millones. Factoring Security repartió dividendos a Grupo Security por \$ 4.901 millones (correspondientes al 70% de las utilidades de 2015). Al cierre de 2016, Inversiones Seguros Security repartió dividendos a Grupo Security por \$ 32.683 millones. Vida Security repartió dividendos a su matriz por \$ 29.058 millones, de los cuales \$ 19.117 millones provienen de dividendos por las utilidades del año 2015 y \$ 9.941 millones provienen de dividendo provisorio con cargo a las utilidades de 2016, pagado en diciembre 2016. Servicios Security repartió dividendos a su matriz por \$ 466 millones. La compañía de Seguros Generales Penta Security no repartió dividendos a su matriz durante el año 2016. El día 14 de enero de 2016 se materializó la adquisición y toma de control de la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. por parte de Liberty International Chile S.A. y LMG Chile SpA. Inversiones Seguros recibió, por concepto de esta operación la suma de \$ 31.652 millones. Inmobiliaria Security repartió dividendos a su matriz por \$ 4.800 millones. Por último, cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo con sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

### OTROS FACTORES DE RIESGOS

#### RIESGOS DE DESEMPEÑO GENERAL DE LA ECONOMÍA

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

#### COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

#### CAMBIOS REGULATORIOS

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa el Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial se estima que este riesgo debiera ser bajo.



## **RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO**

### **RIESGO DE CRÉDITO**

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer semestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo. Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

### **RIESGO DE MERCADO**

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objetivo, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y límites que impone la regulación. En particular, el Banco, sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

## **RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS FINANCIEROS INTERNACIONALES**

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

### **RIESGO DE TASAS DE INTERÉS**

Al 31 de diciembre de 2016, la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

### **RIESGO CAMBIARIO**

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

### **RIESGO DE COMMODITY**

Al 31 de diciembre de 2016, Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.

## **RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS**

### **RIESGOS FINANCIEROS LOCALES**

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.



### TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

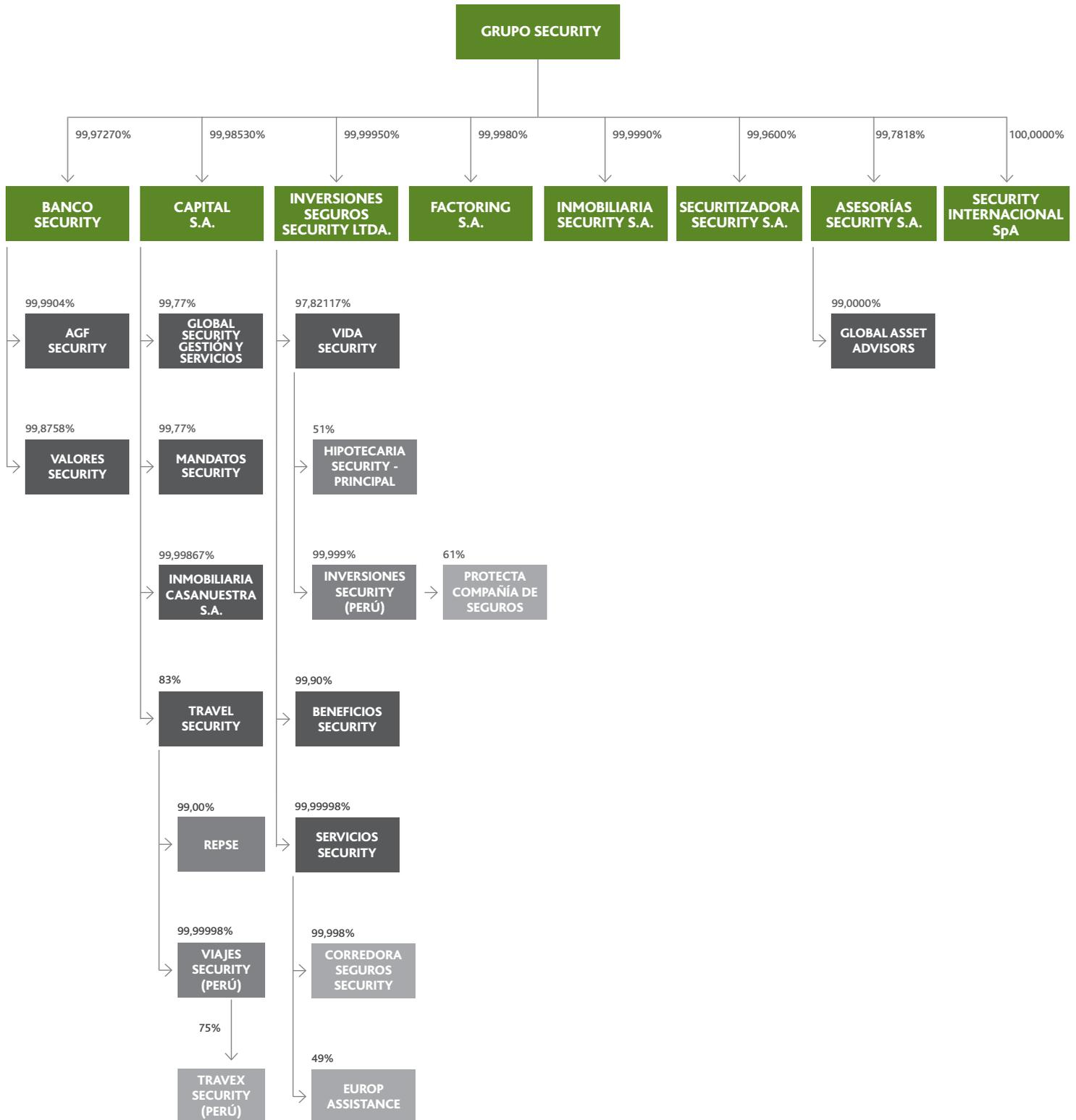
### ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

### INDUSTRIA REASEGURADORA

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

## ESTRUCTURA DE PROPIEDAD GRUPO SECURITY





## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS DE FILIALES

### BANCO SECURITY Y FILIALES

#### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Bancaria.

#### RUT

97.053.000-2

#### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Banco Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

#### OBJETO SOCIAL

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

#### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución de la sociedad fue publicado en el Diario Oficial al 23 de septiembre de 1981.

#### ANTECEDENTES RELEVANTES

El 1 de abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados. El 1 de octubre de 2004, Banco Security se fusionó con Dresdner Bank Lateinamerika, luego que Grupo Security tomara el control del 99,67% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika AG y el 100% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika Corredora de Bolsa, operación que fue financiada principalmente a través de un aumento de capital entre los accionistas del Grupo.

#### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$252.047 millones.

#### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Banco Security y filiales representan un 58,12% de los activos individuales totales de Grupo Security.

#### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ(\*)

Banco Security provee de servicios bancarios (cuenta corriente mercantil, captaciones, líneas de crédito y sobregiro, servicios de pagos, etc.) a la matriz, filiales y coligadas de Grupo Security S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

(\*) LAS CIFRAS REPRESENTATIVAS DE LAS OPERACIONES DE LA MATRIZ CON SUS FILIALES Y COLIGADAS SE ENCUENTRAN EN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE GRUPO SECURITY.

#### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES</b>	Hernán Felipe Errázuriz C.	RUT: 4.686.927-3
	Jorge Marín C.	RUT: 7.639.707-4
	Gustavo Pavez R.	RUT: 4.609.215-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Horacio Pavez G.	RUT: 3.899.021-7
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
<b>DIRECTOR SUPLENTE:</b>	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
<b>GERENTE GENERAL</b>	Bonifacio Bilbao H.	RUT: 9.218.210-K

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y depósitos en bancos	441.177	561.624
Operaciones con liquidación en curso	32.185	41.092
Instrumentos para negociación	267.099	188.758
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Contratos de derivados financieros	99.887	139.322
Adeudado por bancos	238	713
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	4.381.443	3.981.083
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	610.695	421.023
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Inversiones en sociedades	4.152	3.048
Intangibles	53.285	67.861
Activo Fijo	25.059	25.601
Impuestos corrientes	1.086	2.877
Impuestos diferidos	35.992	31.825
Otros activos	138.552	119.853
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>6.090.850</b>	<b>5.584.680</b>
<b>PASIVOS</b>		
Depósitos y otras obligaciones a la vista	570.018	583.856
Operaciones con liquidación en curso	5.985	13.565
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	27.008	34.492
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.051.820	2.717.668
Contratos de derivados financieros	83.006	138.969
Obligaciones con bancos	158.757	228.156
Instrumentos de deuda emitidos	1.571.273	1.344.873
Otras obligaciones financieras	20.139	22.647
Impuestos corrientes	208	-
Impuestos diferidos	15.146	16.538
Provisiones	31.636	27.300
Otros pasivos	94.117	48.276
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>5.629.113</b>	<b>5.176.340</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>De los propietarios del banco:</b>		
Capital	252.047	242.047
Reservas	24.710	23.950
Cuentas de valoración	3.268	(3.986)
Utilidades retenidas		
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	146.239	113.042
Utilidad del período	50.604	47.424
Menos: Provisión para dividendos mínimos	(15.181)	(14.227)
<b>Interés no controlador</b>	<b>50</b>	<b>90</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>461.737</b>	<b>408.340</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>6.090.850</b>	<b>5.584.680</b>



## ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
Ingresos por intereses y reajustes	329.711	316.810
Gastos por intereses y reajustes	(193.787)	(183.407)
<b>INGRESO NETO POR INTERESES Y REAJUSTES</b>	<b>135.924</b>	<b>133.403</b>
Ingresos por comisiones	63.940	57.198
Gastos por comisiones	(10.537)	(8.864)
<b>INGRESO NETO POR COMISIONES</b>	<b>53.403</b>	<b>48.334</b>
Utilidad neta de operaciones financieras	38.383	(4.676)
Utilidad (pérdida) de cambio neta	1.456	21.355
Otros ingresos operacionales	9.587	9.396
<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>	<b>238.753</b>	<b>207.812</b>
Provisiones por riesgo de crédito	(27.777)	(44.118)
<b>INGRESO OPERACIONAL NETO</b>	<b>210.976</b>	<b>163.694</b>
Remuneraciones y gastos del personal	(54.724)	(41.358)
Gastos de administración	(59.010)	(49.691)
Depreciaciones y amortizaciones	(15.201)	(6.793)
Deterioros	(21.100)	(1.557)
Otros gastos operacionales	(4.488)	(7.223)
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>(154.523)</b>	<b>(106.622)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>56.453</b>	<b>57.072</b>
Resultado por inversiones en sociedades	320	260
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>56.773</b>	<b>57.332</b>
Impuesto a la renta	(6.167)	(9.903)
<b>RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS</b>	<b>50.606</b>	<b>47.429</b>
<b>RESULTADO DE OPERACIONES DESCONTINUADAS</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO</b>	<b>50.606</b>	<b>47.429</b>
Atribuible a:		
Propietarios del banco	50.604	47.424
Interés no controlador	2	5
Utilidad por acción de los propietarios del banco:	\$	\$
<b>UTILIDAD BÁSICA</b>	<b>241</b>	<b>230</b>
<b>UTILIDAD DILUIDA</b>	<b>241</b>	<b>230</b>

## ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO	50.606	47.429
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Valoración de instrumentos de inversión disponibles para la venta	9.442	(4.747)
Valoración coberturas contables	-	-
Otros resultados integrales	-	-
Resultados integrales antes de impuesto renta	9.442	(4.747)
Impuesto renta relacionado con otros resultados integrales	(2.188)	1.068
<b>TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>7.254</b>	<b>(3.679)</b>
<b>OTRO RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO</b>	<b>57.860</b>	<b>43.750</b>
Atribuible a:		
Propietarios del banco	57.858	43.745
Interés no controlador	2	5
Utilidad integral por acción de los propietarios del banco:	\$	\$
<b>UTILIDAD BÁSICA</b>	<b>275</b>	<b>212</b>
<b>UTILIDAD DILUIDA</b>	<b>275</b>	<b>212</b>



## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS							INTERÉS NO CONTROLADOR MM\$	TOTAL MM\$
	CAPITAL PAGADO MM\$	RESERVAS MM\$	CUENTAS DE VALORIZACIÓN MM\$	UTILIDADES RETENIDAS			TOTAL MM\$		
				EJERCICIOS ANTERIORES MM\$	RESULTADO EJERCICIO MM\$	PROVISIÓN DIVIDENDOS MÍNIMOS MM\$			
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014</b>	<b>242.046</b>	<b>24.190</b>	<b>(307)</b>	<b>73.906</b>	<b>55.902</b>	<b>(16.771)</b>	<b>378.966</b>	<b>85</b>	<b>379.051</b>
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	55.902	(55.902)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(16.771)	-	-	(16.771)	-	(16.771)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	16.771	16.771	-	16.771
Otros movimientos a patrimonio	-	(240)	-	5	-	-	(235)	-	(235)
Aumento de capital	1	-	-	-	-	-	1	-	1
Inversiones disponibles para la venta	-	-	(3.679)	-	-	-	(3.679)	-	(3.679)
Utilidad del período	-	-	-	-	47.424	-	47.424	5	47.429
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(14.227)	(14.227)	-	(14.227)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015</b>	<b>242.047</b>	<b>23.950</b>	<b>(3.986)</b>	<b>113.042</b>	<b>47.424</b>	<b>(14.227)</b>	<b>408.250</b>	<b>90</b>	<b>408.340</b>
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	47.424	(47.424)	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	(14.227)	-	-	(14.227)	-	(14.227)
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	14.227	14.227	-	14.227
Otros movimientos a patrimonio	-	760	-	-	-	-	760	(42)	718
Aumento de capital	10.000	-	-	-	-	-	10.000	-	10.000
Inversiones disponibles para la venta	-	-	7.254	-	-	-	7.254	-	7.254
Utilidad del período	-	-	-	-	50.604	-	50.604	2	50.606
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(15.181)	(15.181)	-	(15.181)
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016</b>	<b>252.047</b>	<b>24.710</b>	<b>3.268</b>	<b>146.239</b>	<b>50.604</b>	<b>(15.181)</b>	<b>461.687</b>	<b>50</b>	<b>461.737</b>

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL

	31 DE DICIEMBRE DE 2016 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2015 MM\$
<b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTO RENTA	56.773	57.332
<b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO:</b>		
Provisiones por riesgo de crédito	27.777	44.118
Depreciación y amortización	15.201	6.793
Deterioros	21.100	1.557
Otras provisiones	640	2.402
Castigos operacionales	2.627	3.055
Cambios en activos y pasivos por impuesto diferido	(5.559)	(4.454)
Valorización Inversiones Libro de Negociación	(1.892)	(2.616)
Valorización Contratos Derivados Financieros de Negociación	(16.528)	5.423
Utilidad por inversión en sociedades	(320)	(260)
Pérdida (Utilidad) venta bienes recibidos en pago	(177)	(378)
Ingresos neto por comisiones	(53.403)	(48.334)
Ingresos neto por intereses y reajustes	(135.924)	(133.403)
Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo	(1.977)	(20.793)
<b>VARIACIÓN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:</b>		
(Aumento) disminución adeudado por bancos	474	6.467
(Aumento) disminución neto en cuentas por cobrar a clientes	(365.644)	(355.316)
(Aumento) disminución de inversiones	(267.400)	19.881
(Aumento) disminución de activos en leasing	16.953	(22.153)
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados	132	737
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	(13.838)	71.607
Aumento (disminución) de contratos de ventas con pacto y préstamos de valores	(7.484)	(21.746)
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	318.010	193.079
Variación neta de letras de crédito	(3.350)	(4.954)
Variación neta de bonos corrientes	163.576	186.016
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	(18.487)	(19.542)
Impuesto recuperado	4.183	-
Intereses y reajustes recibidos	287.145	325.080
Intereses y reajustes pagados	(156.147)	(159.096)
Comisiones recibidas	63.940	57.198
Comisiones pagadas	(10.537)	(8.864)
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>	<b>(80.136)</b>	<b>178.836</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Compra de activos fijos	(1.461)	(3.034)
Adquisición de intangibles	(8.719)	(12.189)
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(10.180)</b>	<b>(15.223)</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos del país	(510)	(575)
Aumento (disminución) aumento de obligaciones con bancos del exterior	(69.026)	82.312
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	(2.184)	(1.591)
Variación neta de bonos subordinados	44.491	(4.494)
Aumento de capital	10.000	1
Dividendos pagados	(14.227)	(16.771)
<b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>(31.456)</b>	<b>58.882</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO</b>	<b>(121.772)</b>	<b>222.495</b>
<b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>589.151</b>	<b>366.661</b>
<b>EFFECTO INTERES NO CONTROLADOR</b>	<b>(2)</b>	<b>(5)</b>
<b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>	<b>467.377</b>	<b>589.151</b>



## VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

### RUT

96.515.580-5

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Valores Security se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0111.

### OBJETO SOCIAL

Se dedica a realizar actividades en varias áreas de negocios, como son la renta Variable (Intermediación de acciones), Renta Fija, Moneda Extranjera, Administración de Cartera y Asesorías Financieras.

### ANTECEDENTES GENERALES

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el registro de Comercio de Santiago con el N° 3.630 de 1987.

### ANTECEDENTES RELEVANTES

Además está inscrita en el registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de junio de 1987, bajo el número 0111. El 16 de octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por "Valores Security S.A. Corredores de Bolsa". El 27 de agosto de 2004, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la fusión entre la Sociedad y Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa. Sin embargo, por Oficio Ordinario N° 10098 del 27 de octubre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa en Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, absorbiendo esta última la totalidad de los activos y pasivos de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, con efecto y vigencia a contar del 1 de octubre de 2004.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$36.394 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa representan un 4,76% de los activos individual totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Valores Security provee de diferentes servicios a las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. En Banco Security realiza asesorías, intermediación de renta fija, compra y venta de dólares y forwards. Asimismo, provee de servicios de compra y venta de instrumentos financieros y de acciones para la Administradora General de Fondos S.A. y también para Asesorías Security, a quien además ofrece compra y venta de dólares, asesorías y contratos forward. En el área de seguros del Grupo, Valores Security realiza operaciones relacionadas con pólizas de seguros en el caso de Penta-Security Seguros Generales S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A., y con corretaje de pólizas para la Corredora de Seguros Security. En Travel Security S.A. opera en la compra de pasajes y en Global Security presta servicios de tramitación de antecedentes financieros. Asimismo, presta servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía, servicios de auditoría y contabilidad en Inversiones Invest Security Ltda. Por último, realiza servicios financieros para Inversiones Seguros Security Ltda. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
<b>DIRECTORES:</b>	Nicolás Ugarte B.	RUT: 7.033.564-6
	Enrique Menchaca O.	RUT: 6.944.388-5
	Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4
	Máximo Hitoshi Kamada L.	RUT: 21.259.467-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Rodrigo Fuenzalida B.	RUT: 10.328.181-4

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	142.239,0	107.703,4
Activos No Corrientes	3.679,3	4.321,7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>145.918,3</b>	<b>112.025,1</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	108.110,1	76.407,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	37.808,2	35.617,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>145.918,3</b>	<b>112.025,1</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	13.640,3	7.123,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(11.934,6)	(5.040,8)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1.705,7</b>	<b>2.082,2</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(472,3)	(211,5)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>1.233,4</b>	<b>1.870,7</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.233,4	1.870,7
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	17.386,3	3.687,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(240,9)	(1.490,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(5.688,3)	(546,3)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>11.457,0</b>	<b>1.650,3</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>11.457,0</b>	<b>1.650,3</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	36.393,6	2.185,4
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(3.746,2)	(35,4)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	5.160,9	33.467,2
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>37.808,2</b>	<b>35.617,3</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>37.808,2</b>	<b>35.617,3</b>



## ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Administradora General de Fondos Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0112.

### RUT

96.639.280-0

### OBJETO SOCIAL

Administradora general de fondos.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta N° 0112. La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su reglamento. En la resolución N° 288 del 17 de septiembre de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de julio de 2003. Tal reforma de estatutos consiste en un cambio en el tipo de Sociedad Administradora, pasando ésta a ser una Sociedad Administradora General de Fondos, conforme a lo dispuesto en el Título XX VII de la Ley N° 18.045. Los fondos administrados por la Sociedad se encuentran sujetos a la normativa jurídica especial contenida en el Decreto Ley N° 1.328 y su respectivo reglamento y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$3.354 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de la Administradora General de Fondos Security S.A. representan un 6,10% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora General de Fondos Security S.A. provee servicios de captación de inversión, para compra de cuotas de Fondos a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Felipe Larraín M.	RUT: 5.196.190-0
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Bonifacio Bilbao H.	RUT: 9.218.210-K
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Juan Pablo Lira T.	RUT: 7.367.430-1

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	39.333,8	32.989,2
Activos No Corrientes	11.482,7	11.613,1
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>50.816,6</b>	<b>44.602,3</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.371,0	2.939,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	48.445,5	41.662,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>50.816,6</b>	<b>44.602,3</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	14.868,6	15.799,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(6.321,7)	(5.309,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>8.546,9</b>	<b>10.490,2</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.607,7)	(1.905,9)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>6.939,3</b>	<b>8.584,3</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	8.584,3	8.584,3
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	8.557,1	14.384,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(184,6)	(9.907,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(9.176,4)	(12.876,6)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(803,9)</b>	<b>(8.399,1)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(100,9)	693,4
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(904,8)</b>	<b>(7.705,7)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	3.353,6	1.525,3
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	1.109,3	1.788,4
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	43.982,6	38.348,9
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>48.445,5</b>	<b>41.662,6</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>48.445,5</b>	<b>41.662,6</b>



## FACTORING SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.655.860-1

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Factoring Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 1003.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; efectuar operaciones de "factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar; prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y asesorías en general; administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas; y, las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida el 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial del 12 de diciembre de 1992 y fue inscrito en el registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública de fecha 20 de octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$15.218 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Factoring Security S.A. representan un 4,89% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
	Gonzalo Pavez A.	RUT: 9.417.024-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Ignacio Prado R.	RUT: 7.106.815-3

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	282.110,7	272.716,5
Activos No Corrientes	3.089,0	2.484,9
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>285.199,7</b>	<b>275.201,4</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	220.094,3	213.196,9
Pasivos No Corrientes	26.277,3	25.488,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	38.828,1	36.516,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>285.199,7</b>	<b>275.201,4</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	19.695,2	18.487,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	(11.030,5)	(10.305,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>8.664,7</b>	<b>8.181,6</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.361,4)	(1.179,8)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>7.303,3</b>	<b>7.001,9</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	7.303,3	7.001,9
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(9.792,5)	(11.828,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(881,2)	(372,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	9.975,0	15.781,9
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(698,7)</b>	<b>3.581,6</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(698,7)</b>	<b>3.581,6</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	15.217,7	15.217,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(2.191,0)	(2.100,6)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	25.801,4	23.399,3
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>38.828,1</b>	<b>36.516,5</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>38.828,1</b>	<b>36.516,5</b>



## ASESORÍAS SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.803.620-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Asesorías Security S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es efectuar asesorías financieras, económicas, de negocios, contables, legales, de reestructuración de deudas y de empresas, efectuar estudios de todo tipo relacionados con las asesorías anteriores; efectuar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorpóreas; para estos efectos la Sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título toda clase de acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas, efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la Sociedad.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 30 de agosto de 1996. Durante el año 2002 se produjo una reestructuración de los negocios de Merchant Security S.A. y sus filiales Securitizadora Security GMACRFC S.A. y Asesorías Security. Asesorías Security asumió la totalidad de los negocios de asesoría en inversiones internacionales y se tomó la decisión de discontinuar la actividad de asesoría financiera a empresas desarrollada por Merchant Security, lo cual implicó un proceso de cierre de actividades y cumplimiento de obligaciones y mandatos en curso, el cual se completó en los últimos meses del año 2002. Adicionalmente, Merchant Security S.A. adquirió la totalidad de las acciones de su filial Asesorías Security que aún no se encontraban bajo su propiedad, constituyéndose así en el propietario del 100% del capital accionario de dicha filial, produciéndose una fusión por absorción. Luego de lo anterior, se cambió el nombre de Merchant Security S.A. al de Asesorías Security S.A. En noviembre de 2005 Asesorías Security S.A. vendió su participación en Securitizadora Security GMACRFC S.A., adquiriendo su participación Grupo Security S.A.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$1.031 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Asesorías Security S.A. y filiales representan un 0,05% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Asesorías Security realiza asesorías de inversiones internacionales a Grupo Security, Administradora General de Fondos y Vida Security. Además, pasó a ser agente colocador de cuotas de fondos mutuos administrados por Administradora General de Fondos Security y, a su vez, distribuidor de los productos de Valores Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	611,4	1.169,4
Activos No Corrientes	115,3	101,9
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>726,7</b>	<b>1.271,3</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	330,9	191,5
Pasivos No Corrientes	1,5	1,2
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	393,7	1.072,7
Participaciones no controladoras	0,7	5,9
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>726,7</b>	<b>1.271,3</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.323,7	764,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.949,0)	(611,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(625,4)</b>	<b>152,9</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	41,0	(41,0)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(584,4)</b>	<b>111,9</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(602,9)	88,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>18,5</b>	<b>23,8</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(825,4)	(2.317,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(28,6)	638,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	1.768,3
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(854,0)</b>	<b>89,4</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(21,0)	(22,5)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(875,0)</b>	<b>66,9</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	1.030,7	1.030,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	116,2	192,3
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(753,3)	(150,4)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>393,7</b>	<b>1.072,7</b>
Participaciones no controladoras	0,7	5,9
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>394,3</b>	<b>1.078,5</b>



## SECURITIZADORA SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.847.360-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Securizadora Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 640.

### OBJETO SOCIAL

El objeto social exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 21 de octubre de 1997, otorgada ante el notario Álvaro Bianchi Rosas. Por resolución exenta N° 369 de fecha 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de esta sociedad y se aprobaron sus estatutos. El certificado emitido por esa superintendencia conteniendo un extracto de los estatutos sociales fue inscrito a fojas 31.310 N° 25.367 en el registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de diciembre de ese mismo año. En noviembre de 2005 Securizadora Security S.A. fue adquirida por Grupo Security S.A. pasando a ser filial directa. En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar a contar de esta fecha, el nombre de Securizadora Security GMAC-RFC S.A. En agosto 2008 Grupo Security S.A. adquirió de GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada 2.065 acciones de Securizadora Security GMAC-RFC. Como consecuencia Grupo Security es propietario del 99,98% de la sociedad y el 0,02% corresponde Asesorías Security S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de septiembre de 2008, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de "Securizadora Security S.A.", escritura protocolizada con fecha 25 de septiembre de 2008 en notaría de Guillermo Le-Fort Campo. Con fecha 29 de diciembre de 2009, se celebró sesión ordinaria de directorio, y se acordó aceptar la renuncia presentada por el director señor Ramón Eluchans Olivares, y fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Hecho Esencial. Con fecha 30 de diciembre de 2009, se celebró sesión de directorio extraordinaria, y se acordó por unanimidad aprobar una Política General Transitoria relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes relacionadas, que correspondan a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado. De conformidad con lo dispuesto en el literal b) de inciso 2° del artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas (modificado por el N° 20.382 de octubre de 2009), comunicado como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros el 4 de enero de 2010. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2010, se aprobó la designación de los nuevos auditores externos de la Sociedad a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el ejercicio 2010, y se designó como nuevo director al Sr. Andrés Tagle Domínguez. La sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N°3.150 Piso 7, y su página web es [www.securizadorasecurity.cl](http://www.securizadorasecurity.cl).

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$3.468 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securizadora Security S.A. representan un 0,25% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Christian Sinclair M.	RUT: 6.379.747-2
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Juan Enrique Montes M.	RUT: 9.253.937-7

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	1.210,5	359,6
Activos No Corrientes	1.047,0	916,3
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.257,5</b>	<b>1.275,9</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	254,8	105,5
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.002,6	1.170,4
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.257,5</b>	<b>1.275,9</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	139,7	134,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(476,1)	(664,9)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(336,3)</b>	<b>(530,3)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	138,5	191,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(197,9)</b>	<b>(338,7)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(197,9)	(338,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.384,2)	(493,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(0,4)	(82,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	1.221,6	350,1
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(163,0)</b>	<b>(225,9)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(163,0)</b>	<b>(225,9)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	3.468,2	2.438,1
Primas de Emisión	25,6	25,6
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(1.491,2)	(1.293,3)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>2.002,6</b>	<b>1.170,4</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>2.002,6</b>	<b>1.170,4</b>



## GLOBAL ASSET ADVISORS

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad anónima cerrada, limitada por acciones

### RUT

BVI 1.052.532 de G.A.A

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Es una BVI Company N°1.052.532 registrada el 21 de septiembre de 2006

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida por escritura pública el 21 de Septiembre de 2006 en las Islas Vírgenes Británicas.

### ANTECEDENTES RELEVANTES

La Compañía tiene un Capital dividido en 50.000 acciones de las cuales Asesorías Security S.A. RUT 96.903.620-3 controla el 99% y el 1% restante está en manos de Global Security Gestión y Servicios Ltda. RUT: 76.181.170-3

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$52 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Global Asset Advisors Ltd. representan un 0,01% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

DIRECTORES:	Enrique Menchaca O.	RUT: 6.944.388-5
	Juan Adell S.	RUT: 8.344.097-K
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	67,0	593,8
Activos No Corrientes	0,0	0,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>67,0</b>	<b>593,8</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	0,0	8,2
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	67,0	585,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>67,0</b>	<b>593,8</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.860,5	2.398,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(6,1)	(16,5)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1.854,4</b>	<b>2.381,9</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>1.854,4</b>	<b>2.381,9</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.854,4	2.381,9
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.727,7	2.419,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(2.191,3)	(2.452,0)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(463,7)</b>	<b>(33,0)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(463,7)</b>	<b>(33,0)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	52,4	157,1
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(76,9)	99,8
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	91,5	328,6
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>67,0</b>	<b>585,6</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>67,0</b>	<b>585,6</b>



## INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

### RUT

78.769.870-0

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inversiones Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 28 de noviembre de 1995, en la notaría de Raúl Undurraga Laso. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29.562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de diciembre de 1995. Por escritura pública del 29 de diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de enero de 1999, se modificó la razón social por la actual "Inversiones Seguros Security" y se aumentó su capital social.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$162.457 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Seguros Security Limitada y filiales representan un 22,93% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales, las relaciones comerciales se realizan a través de sus propias filiales.

### MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	2.341.854,2	2.139.343,4
Activos No Corrientes	358.964,1	366.794,2
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.700.818,4</b>	<b>2.506.137,6</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.391.213,5	2.245.649,0
Pasivos No Corrientes	110.668,8	54.510,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	182.144,3	189.615,6
Participaciones no controladoras	16.791,8	16.362,3
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.700.818,4</b>	<b>2.506.137,6</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	25.079,1	73.665,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	13.761,4	(50.237,9)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>38.840,5</b>	<b>23.427,4</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(5.826,4)	567,2
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>33.014,1</b>	<b>23.994,7</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	33.283,5	23.962,8
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>(269,4)</b>	<b>31,9</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	11.876,2	(3.377,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	40.712,2	2.557,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(36.011,5)	3.262,6
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>16.577,0</b>	<b>2.442,4</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>16.577,0</b>	<b>2.442,4</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	162.456,8	162.456,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(40.632,1)	(35.576,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	60.319,5	62.734,8
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>182.144,3</b>	<b>189.615,6</b>
Participaciones no controladoras		16.362,3
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>182.144,3</b>	<b>205.978,0</b>



## SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta.

### RUT

99.301.000-6

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 22.

### OBJETO SOCIAL

Seguros de Vida.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 24 de agosto de 1981, en la notaría de Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por resolución N° 561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 N° 10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981. Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$122.407 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 20,36% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida para los empleados de Banco Security, Factoring Security, Asesorías Security, Inmobiliaria Security, Administradora de Fondos Mutuos, Grupo Security, Valores Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Global Security, Inversiones Invest Security. Además Vida Security vende seguros de asistencia en viaje para clientes corporativos y particulares de Travel Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>VICE-PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
<b>DIRECTORES:</b>	Juan Cristóbal Pavez R.	RUT: 9.901.478-4
	Ramón Juanicotena S.	RUT: 5.201.352-6
	Carlos Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	José Álvaro Vial G.	RUT: 5.759.348-2
	Horacio Pavez G.	RUT: 3.899.021-7
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	2.311.728,7	2.320.664,1
Activos No Corrientes	291.354,5	42.301,2
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>2.603.083,2</b>	<b>2.362.965,3</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.375.391,0	2.129.733,5
Pasivos No Corrientes	52.699,3	51.729,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	161.726,0	168.818,1
Participaciones no controladoras	13.266,9	12.683,8
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>2.603.083,2</b>	<b>2.362.965,3</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	24.563,4	68.417,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.494,7)	(41.035,5)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>23.068,7</b>	<b>27.382,3</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.904,4)	(351,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>21.164,3</b>	<b>27.030,9</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	21.911,3	27.658,7
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>(747,0)</b>	<b>(627,8)</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	21.947,9	(5.810,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(936,1)	2.622,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(18.044,7)	5.183,5
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>2.967,1</b>	<b>1.995,8</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>2.967,1</b>	<b>1.995,8</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	122.406,8	122.406,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(3.682,4)	1.993,2
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	43.001,6	44.418,1
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>161.726,0</b>	<b>168.818,1</b>
Participaciones no controladoras	13.266,9	12.683,8
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>174.992,9</b>	<b>181.502,0</b>



## HIPOTECARIA CRUZ DEL SUR PRINCIPAL S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.538.310-2

### OBJETO SOCIAL

Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios

### ANTECEDENTES GENERALES

Constituida por escritura pública de fecha 9 de Agosto de 1988, otorgada en la notaría de Santiago de don Jaime Morandé Orrego. Un extracto de dicha constitución fue inscrito a fs. 18.818 N° 10.020 en el registro de Comercio del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Publicado en el Diario Oficial del día 17 de Agosto de 1988.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$3.128 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 0,42% sobre los activos consolidados totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Hipotecaria Cruz del Sur Principal S.A. provee servicios de Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios a Cruz del Sur Vida. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz de Grupo Security.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
	Martín Mujica Ossandón	RUT: 8.668.398-9
	Diego Silva Roberts	RUT: 11.862.480-7
<b>DIRECTORES SUPLENTE:</b>	Andrés Tagle Domínguez	RUT: 5.895.255-9
	José Miguel Arteaga Infante	RUT: 8.864.815-3
	Pablo Cruzat Arteaga	RUT: 13.067.212-4
	Andrés Valenzuela Ugarte	RUT: 9.601.417-1
	María Eugenia Norambuena Bucher	RUT: 12.585.293-9
<b>ABOGADO:</b>	Renato De La Cerda	RUT: 5.492.890-4
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Máximo Silva I.	RUT: 8.016.530-7

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	35.037,3	31.072,8
Activos No Corrientes	341,4	472,8
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>35.378,8</b>	<b>31.545,6</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	31.963,7	28.265,9
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.415,0	3.279,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>35.378,8</b>	<b>31.545,6</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.168,4	2.135,9
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.036,7)	(1.747,0)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>131,7</b>	<b>388,9</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	3,6	(35,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>135,3</b>	<b>353,1</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	135,3	353,1
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.258,2)	1.235,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	252,3	848,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	1.482,2	(1.110,6)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>476,2</b>	<b>974,0</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>476,2</b>	<b>974,0</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	3.128,4	3.128,4
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	279,8	144,4
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>3.415,0</b>	<b>3.279,7</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>3.415,0</b>	<b>3.279,7</b>



## PROTECTA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima

### OBJETO SOCIAL

La actividad económica de la Compañía comprende la contratación y administración de seguros de vida, accidentes personales y rentas vitalicias, así como la realización de inversiones financieras, inmobiliarias y de actividades conexas, dentro de los alcances de la Ley N°26702 – Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS, y de acuerdo con las disposiciones emitidas por la SBS. La Compañía desarrolla sus operaciones en la ciudad de Lima y en provincias del Perú.

En junio de 2012, según Resolución N°3915-2012 emitida por la SBS, la Compañía obtuvo la autorización para funcionar como una empresa de seguros que opera contratos de seguro de riesgos de vida y de riesgos generales, así como de realizar operaciones de reaseguro. A la fecha de los estados financieros, la Compañía solo ha realizado operaciones de riesgos de vida.

### ANTECEDENTES GENERALES

Protecta S.A. Compañía de Seguros, es una sociedad anónima peruana subsidiaria de Inversiones Security Perú S.A.C., el cual posee el 61 por ciento de participación en el capital social. La Compañía se constituyó el 14 de setiembre de 2007 e inició sus operaciones el 12 de diciembre de 2007.

El domicilio legal de la Compañía es Avenida Domingo Orué N°165, Piso 8, Surquillo, Lima, Perú.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre del 2016, el capital suscrito y pagado es de \$17.085 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Protecta representan un 1,77% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Protecta comercializa seguros de vida y accidentes a través de canales de distribución y corredores de seguros y Rentas Vitalicias a través de fuerza de ventas propias.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Alfredo Jochamowitz S.	Extranjero
<b>DIRECTORES:</b>	Marino Costa B.	Extranjero
	Alfredo Dancourt I.	Extranjero
	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
	Carlos Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Alfredo Jochamowitz S.	Extranjero

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	109.959,1	102.211,5
Activos No Corrientes	30.527,9	24.972,1
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>140.487,0</b>	<b>127.183,6</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	125.841,0	109.922,7
Pasivos No Corrientes	251,5	94,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	14.394,5	17.166,3
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>140.487,0</b>	<b>127.183,6</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	(3.118,1)	1.516,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	1.032,7	(3.480,1)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(2.085,4)</b>	<b>(1.963,3)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(2.085,4)</b>	<b>(1.963,3)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(2.085,4)	(1.963,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	7.432,4	5.817,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(7.311,1)	(4.243,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	356,5	(396,0)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>477,8</b>	<b>1.178,1</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>477,8</b>	<b>1.178,1</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	17.084,6	16.046,4
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	32,0	13,3
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(2.722,1)	1.106,5
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>14.394,5</b>	<b>17.166,3</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>14.394,5</b>	<b>17.166,3</b>



## SERVICIOS SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.849.320-5

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Servicios Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Inversión en toda clase de negocios, empresas o actividades, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales; y la prestación de servicios de consultoría y asesoría en el ámbito financiero, económico y comercial.

### ANTECEDENTES GENERALES

Servicios Security S.A. se constituyó según consta en escritura pública de fecha 17 de enero de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Álvaro Bianchi rosas, otorgándose la administración de la sociedad a un Directorio compuesto por 7 miembros elegidos por la Junta de Accionistas. En abril de 2006, Servicios Security S.A. absorbió a su filial Agencia Security S.A., siendo la continuadora legal de sus derechos y obligaciones. La fusión tiene efecto y vigencia desde el 28 de abril de 2006. En Octogésima primera sesión de Directorio celebrada en el mes de diciembre de 2006 se aprobó la división de Servicios Security S.A. para lo cual se constituyó la nueva sociedad Nueva Servicios S.A. En el mismo acto, se acordó un aumento de Capital de \$1.200.000.123. para lo cual se emitieron 19.047.621 pagaderas en tres años.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$777 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Servicios Security S.A. y filiales representan un 0,30% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales las relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Servicios Security S.A. se realizan a través de sus propias filiales.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Claudio Berndt C.	RUT: 4.775.620-0
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	Horacio Pavez A.	RUT: 9.737.844-4
	Cristián Solís de Ovando	RUT: 7.483.251-2
	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	3.036,3	2.270,3
Activos No Corrientes	1.481,0	1.331,7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.517,3</b>	<b>3.602,1</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.124,9	1.954,3
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.392,3	1.647,8
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4.517,3</b>	<b>3.602,1</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.127,8	4.542,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	168,1	(3.713,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1.295,8</b>	<b>829,4</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(172,6)	(148,9)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>1.123,2</b>	<b>680,5</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.123,2	680,5
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(126,3)	807,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	466,5	(613,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(340,2)	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>0,0</b>	<b>193,4</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>0,0</b>	<b>193,4</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	776,7	776,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(504,3)	(513,7)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	2.119,9	1.384,7
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>2.392,3</b>	<b>1.647,8</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>2.392,4</b>	<b>1.647,8</b>



## CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

### RUT

77.371.990-K

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Corredores de Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Corredores de Seguros.

### ANTECEDENTES GENERALES

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta en escritura pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Servicios Security S.A.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de 1.257 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Corredores de Seguros Security Limitada representan un 0,02% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Corredora de Seguros Security provee servicios de corretaje de seguros a Grupo Security, Banco Security, Administradora General de Fondos, Valores Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Asesorías Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Inversiones Seguros Security, Servicios Security, Invest Security, Travel y Global Security. Además realiza la intermediación de pólizas de seguros generales con Penta Security, de vida y salud con Vida Security. La Corredora ha realizado también corretaje de seguros para clientes de Banco Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

<b>MANDATARIOS:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
<b>REPRESENTANTE LEGAL:</b>	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activo Circulante	3.329,1	2.470,3
Activo Fijo	565,0	587,3
Otros Activos	31,3	30,7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.925,5</b>	<b>3.088,2</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivo Circulante	2.037,8	1.750,8
Pasivo Largo Plazo	0,0	0,0
Patrimonio Total	1.887,7	1.337,5
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>3.925,5</b>	<b>3.088,2</b>

ESTADO DE RESULTADOS	2016 MM\$	2015 MM\$
Resultado Operacional	1.285,1	942,7
Resultado No Operacional	(81,1)	(186,3)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>1.204,0</b>	<b>756,4</b>
Impuesto a la Renta	(172,6)	(148,9)
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>1.031,4</b>	<b>607,5</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	626,4	807,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(2,1)	(613,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(481,2)	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>143,2</b>	<b>193,4</b>
Efecto Corrección Monetaria	0,0	0,0
<b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b>143,2</b>	<b>193,4</b>



## EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima cerrada

### RUT

99.573.400-1

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Europ Assistance S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Prestación de servicios de asistencia.

### ANTECEDENTES GENERALES

Europ Assistance S.A. se constituye como sociedad anónima cerrada el 13 de agosto de 2004, según consta en escritura pública otorgada por la 2ª Notaría de Santiago. El objeto de la Sociedad es la prestación por cuenta propia o ajena, directa o indirecta, de todo tipo de servicios de asistencia, médica, dental, de gasfitería, de reparaciones, etc., a todo tipo de personas, naturales o jurídicas, ya sea de asistencia en viajes a vehículos, hogares, etc., o de cualquier otro servicio relacionado con los antes indicados.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$728 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Europ Assistance S.A. representa un 0,16% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Europ Assistance S.A. provee servicio a Seguros Vida Security Previsión S.A., Banco Security, Corredores de Seguros Security, Travel Security y Inversiones Invest Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva Silva	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Juan Carlos G.	Extranjero
	Paulo Martires	Extranjero
	Pablo Moreno	Extranjero
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Ricardo Bahamondes L.	RUT: 9.910.788-K

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	3.427,8	2.326,5
Activos No Corrientes	305,4	271,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>3.733,2</b>	<b>2.597,5</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.429,2	1.765,9
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.304,1	831,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>3.733,3</b>	<b>2.597,5</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.732,9	1.541,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.239,7)	(1.234,7)
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>493,2</b>	<b>307,0</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(81,1)	(89,0)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>412,1</b>	<b>218,0</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	412,0	218,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	845,5	140,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	13,1	109,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>858,5</b>	<b>249,4</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(3,6)	23,4
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>854,9</b>	<b>272,8</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	728,2	728,2
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(10,1)	(11,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	586,0	114,5
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.304,1</b>	<b>831,7</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>1.304,1</b>	<b>831,7</b>



## INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.786.270-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inmobiliaria Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Asesorías e inversiones inmobiliarias, corretaje de propiedades y administración de fondos de inversión privados.

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada con el nombre original de Inversiones y Rentas SH S.A., con el objeto principal de efectuar inversiones permanentes y de rentas, en toda clase de bienes muebles o inmuebles, según escritura pública del 14 de diciembre de 1995, otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres. El objeto de la Sociedad fue ampliado en la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de abril de 1996 y reducida a escritura pública el 4 de julio de 1996, a efectuar todo tipo de inversiones y asesorías inmobiliarias y corretaje de propiedades. El 14 de octubre de 1997 se modificó, según escritura pública otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres, la razón social de Inversiones y Rentas SH S.A. a Inmobiliaria Security S.A. El objeto de la Sociedad fue modificado en la Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de enero de 2004 y reducida a escritura pública el 27 de enero del 2004, en la cual se decidió ampliar el giro de Inmobiliaria Security S.A., incorporando la Administración de Fondos de Inversión Privados, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.815. Con fecha 4 de noviembre de 2011 se redujo a escritura pública ante el notario don Andrés Rubio Flores, el acta de Junta extraordinaria de accionistas de esa misma fecha, por medio de la cual se aprobó un aumento de capital de diez mil millones de pesos a enterarse en un plazo de 3 años, de los cuales se suscribieron y pagaron ocho mil quinientos millones de pesos.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$11.012 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inmobiliaria Security S.A. y filiales representan un 2,63% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inmobiliaria Security ha prestado servicios de asesorías inmobiliarias a Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Gustavo Pavez R.	RUT: 4.609.215-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1
	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	85.640,9	69.797,4
Activos No Corrientes	2.401,3	1.628,2
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>88.042,2</b>	<b>71.425,6</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	64.580,0	48.367,9
Pasivos No Corrientes	2.480,3	1.570,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	20.880,3	21.100,4
Participaciones no controladoras	101,7	386,7
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>88.042,2</b>	<b>71.425,6</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	8.260,6	13.400,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(3.356,9)	(3.561,7)
<b>Ganancia (pérdida) antes de Impuesto</b>	<b>4.903,7</b>	<b>9.838,6</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.070,2)	(2.337,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>3.833,5</b>	<b>7.501,0</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	3.799,8	6.862,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>33,7</b>	<b>639,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(17.900,7)	6.185,3
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	264,3	638,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	12.595,1	(1.576,2)
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(5.041,4)</b>	<b>5.247,2</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(5.041,4)</b>	<b>5.247,2</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	11.012,1	11.012,1
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	9868,2	10.088,2
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>20.880,3</b>	<b>21.100,4</b>
Participaciones no controladoras	101,7	386,7
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>20.982,0</b>	<b>21.487,0</b>



## CAPITAL S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

96.905.260-1

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Capital S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, realizar toda clase de inversiones en bienes muebles corporales e incorporeales, explotarlos, enajenarlos, percibir e invertir sus frutos, adquirir y enajenar a cualquier título, y explotar en cualquier forma bienes raíces; administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles corporales e incorporeales por cuenta propia o ajena; realizar otras actividades empresariales y auxiliares de intermediación financiera; prestar toda clase de asesorías, consultorías y servicios de carácter financiero, de gestión, económico de marketing, contable y administrativo. En este contexto, el objetivo económico de la sociedad consiste esencialmente en prestar servicios de apoyo a empresas de Grupo Security, así como reconocer participaciones en inversiones en otras sociedades.

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 26 de diciembre de 2014, como una sociedad anónima cerrada, denominada Capital S.A. ante la Señora María Loreto Zaldivar Grass notario suplente del Señor Patricio Zaldivar Mackenna.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital es de \$32.663 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Capital S.A. y filiales representan un 2,37% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Capital S.A. provee de servicios de asesorías en las áreas de Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Asesorías Económicas, Marketing y Cultura Corporativa, servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía a cada una de las filiales del grupo, así como a la matriz respectivamente.

### DIRECTORIO:

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	55.034,0	47.919,2
Activos No Corrientes	23.579,6	23.335,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>78.613,6</b>	<b>71.254,2</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	49.424,8	42.983,5
Pasivos No Corrientes	7.380,1	8.341,2
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	18.823,3	17.223,2
Participaciones no controladoras	2.985,3	2.706,3
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>78.613,6</b>	<b>71.254,2</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	46.322,3	43.576,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(43.101,9)	(38.838,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>3.220,4</b>	<b>4.737,9</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(745,2)	(1.209,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>2.475,2</b>	<b>3.528,1</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.690,5	2.637,1
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>784,6</b>	<b>891,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	20.288,4	(2.970,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	201,1	(768,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(18.839,4)	6.059,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>1.650,1</b>	<b>2.320,2</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1.650,1</b>	<b>2.320,2</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	32.663,0	32.663,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(965,4)	(875,0)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(12.874,2)	(14.564,7)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>18.823,3</b>	<b>17.223,2</b>
Participaciones no controladoras	2.985,3	2.706,3
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>21.808,6</b>	<b>19.929,5</b>



## TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

85.633.900-9

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Travel Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan, incluyendo la inversión de los fondos sociales.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 3 de julio de 1987 por escritura pública extendida en la notaría de Víctor Manuel Correa Valenzuela. En 1989 se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa. En septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Ltda., pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A. En Octubre del 2000 Inversiones Seguros Security Ltda. vende sus acciones a Inversiones Invest Security Ltda. En diciembre de 2006 se acordó la fusión de Travel Security con Turismo Tajamar S.A., la que se perfeccionó con fecha 22 de enero del 2007. En Enero de 2011 Inversiones Invest Security Ltda. adquiere a SMYTSA, Servicios Marítimos y Transporte Limitada el total de sus acciones pasando a controlar el 85% de las acciones de la compañía.

El Capital Social de la compañía es de \$ 5.262 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Inversiones Invest Security Ltda.: 83%
- Carmen Mackenna y Cía. Ltda.: 10%
- Inversiones y Asesorías Ana María Limitada: 7%

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$5.262 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travel Security S.A. y filial representan un 1,75% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travel Security presta los servicios de organización de viajes a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A. así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
<b>DIRECTORES:</b>	Adolfo Tocornal R.	RUT: 6.879.186-3
	Naoshi Matsumoto C.	RUT: 9.496.299-9
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	30.539,8	28.993,0
Activos No Corrientes	12.192,4	12.354,7
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>42.732,2</b>	<b>41.347,7</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	21.374,8	21.061,1
Pasivos No Corrientes	6.810,2	7.822,8
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	13.928,3	11.755,5
Participaciones no controladoras	618,9	708,3
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>42.732,2</b>	<b>41.347,7</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	18.340,4	18.134,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(12.802,0)	(12.709,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>5.538,4</b>	<b>5.424,5</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.250,3)	(1.211,7)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>4.288,1</b>	<b>4.212,8</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	4.219,9	4.001,8
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>68,2</b>	<b>211,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	25.705,8	2.340,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(441,0)	(3.306,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(25.368,7)	519,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(104,0)</b>	<b>(447,6)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(104,0)</b>	<b>(447,6)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	5.262,0	5.262,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	983,5	1.030,6
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	7.682,8	5.462,9
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>13.928,3</b>	<b>11.755,5</b>
Participaciones no controladoras	618,9	708,3
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>14.547,2</b>	<b>12.463,8</b>



## TRAVEX

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada

### OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes Prestación de servicios turísticos individuales y colectivos, aéreos y terrestres, la organización de giras y/o excursiones, obtención de alojamientos y en general cualquier actividad ligada al turismo.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 23 de septiembre de 2002 en Lima Perú. Su domicilio actual es Av. Santa Cruz 873 – 875 Pisos 6 y 7, Miraflores, Lima 18. Con fecha 10 de Julio de 2012, se incorpora como accionista el Grupo Security de Chile, que pasa a controlar el 75% de las acciones, a través de su filial Viajes Security S.A.C. de Perú, que consolida en Travel Security S.A., la segunda agencia de viajes de Chile.

El Capital Social de la compañía es de \$2.085 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Viajes Security S.A.C.de Perú 75%
- Pedro Pazos Pastor 25%

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$417 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travex Security y filial representan un 0,20% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travex presta los servicios de organización de viajes principalmente a clientes corporativos y empresas. Inicialmente se espera ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de Travel Security para luego acceder a los clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Renato Peñafiel	RUT: 6.350.390-8
	Guillermo Correa	RUT: 7.741.851-2
	Eduardo Correa	RUT: 8.628.777-3
	Pedro Pazos	Extranjero
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Pedro Pazos	Extranjero

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	4.124,5	3.978,2
Activos No Corrientes	3.475,3	3.893,4
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>7.599,8</b>	<b>7.871,6</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	3.532,7	3.176,9
Pasivos No Corrientes	1.527,6	1.873,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.904,6	2.116,3
Participaciones no controladoras	634,9	705,4
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>7.599,8</b>	<b>7.871,6</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.824,0	3.361,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.445,5)	(1.747,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>378,6</b>	<b>1.613,7</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(109,4)	(344,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>269,2</b>	<b>1.269,3</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	201,9	952,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>67,3</b>	<b>317,3</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	230,1	263,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>230,1</b>	<b>263,9</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>230,1</b>	<b>263,9</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	312,5	312,5
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	706,2	648,7
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	886,0	1.155,1
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.904,7</b>	<b>2.116,3</b>
Participaciones no controladoras	634,9	705,4
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>2.539,6</b>	<b>2.821,7</b>



## INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A. (EX INMOBILIARIA SUCASA S.A.)

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### RUT

76.459.878-4

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE ENTIDADES INFORMANTES

Inmobiliaria CASANUESTRA S.A. ex Inmobiliaria Sucasa S.A. es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de Abril de 2015. Esta Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N°360 de fecha 9 de julio de 2015.

### OBJETO SOCIAL

Su objeto social es la adquisición de viviendas y la construcción de viviendas, para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa y realizar todas las operaciones que la Ley N°19.281 y sus modificaciones permita a las sociedades inmobiliarias.

### ANTECEDENTES GENERALES

Empresa recientemente constituida y que pretende facilitar el acceso a la casa propia de miles de familias a lo largo de Chile. Como se mencionó, la sociedad se constituyó el 2 de abril de 2015 y hasta la fecha ha desarrollado tareas de puesta en marcha y su capital ha sido invertido en activos necesario para llevar a cabo el objeto de la sociedad.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$1.651 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securitizadora Security S.A. representan un 0,18% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

<b>PRESIDENTE DEL DIRECTORIO:</b>	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
<b>DIRECTORES:</b>	Christian Sinclair M.	RUT: 6.379.747-2
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
<b>GERENTE GENERAL:</b>	Juan Enrique Montes M.	RUT: 9.253.937-7

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	4.089,3	693,3
Activos No Corrientes	34,7	14,6
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.124,0</b>	<b>707,9</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	2.723,0	1,5
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	1.401,0	706,4
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>4.124,0</b>	<b>707,9</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	20,8	14,9
Ganancia (pérdida) No Operacional	(283,0)	(80,0)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(262,2)</b>	<b>(65,1)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	82,0	21,6
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(180,2)</b>	<b>(43,6)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(180,2)	(43,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(2.769,9)	(64,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	1.496,9	(14,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	911,3	740,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(361,6)</b>	<b>660,3</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(361,6)</b>	<b>660,3</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	1.651,3	750,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(26,6)	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(223,8)	(43,6)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>1.401,0</b>	<b>706,4</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>1.401,0</b>	<b>706,4</b>



## MANDATOS SECURITY LTDA.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

### RUT

77.512.350-8

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Mandatos Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros.

### ANTECEDENTES GENERALES

Mandatos Security Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

### CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$17 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Mandatos Security Limitada representan un 0% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Mandatos Security provee de servicios de tramitación para la obtención de antecedentes para productos financieros a Banco Security y Factoring Security.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

MANDATARIO:	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
REPRESENTANTE LEGAL:	Luis Gil V.	RUT: 10.077.185-3

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	(49,2)	190,7
Activos No Corrientes	67,4	71,5
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>18,2</b>	<b>262,2</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	600,8	415,1
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	(582,6)	(152,9)
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>18,2</b>	<b>262,2</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	2.399,5	2.391,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.826,5)	(2.525,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(427,0)</b>	<b>(134,2)</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(2,7)	(3,4)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>(429,7)</b>	<b>(137,6)</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(429,7)	(137,6)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(452,1)	(93,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(8,3)	(1,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	217,4	68,3
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>(242,9)</b>	<b>(26,6)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(242,9)</b>	<b>(26,6)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	17,2	17,2
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(606,8)	(177,1)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>(582,6)</b>	<b>(152,9)</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>(582,6)</b>	<b>(152,9)</b>



## GLOBAL SECURITY GESTIÓN Y SERVICIOS LTDA.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

### RUT

76.181.170-3

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Global Security Gestión y Servicios Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros y conducir la tramitación administrativa preparatoria de solicitudes tendientes a la preevaluación de dichos antecedentes, que posibilite a los mandantes celebrar actos y contratos directamente con dichos terceros, sin ulterior intervención de la sociedad; y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social o que los socios acuerden.

### ANTECEDENTES GENERALES

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2016 el capital suscrito y pagado es de \$83 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Global Security Gestión y Servicios Limitada y filial representan un 0% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Gestión y Servicios Security provee de servicios de asesorías, comercialización y venta de productos financieros a Valores Security y Administradora General de Fondos Security y Vida Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

**REPRESENTANTES EN LA ADMINISTRACIÓN:**

Francisco Silva Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 MM\$	2015 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	536,8	616,4
Activos No Corrientes	238,9	262,5
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>775,7</b>	<b>878,9</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	788,9	900,4
Pasivos No Corrientes	26,5	28,3
Patrimonio Total	(39,7)	(49,8)
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>775,7</b>	<b>878,9</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	5.251,5	4.426,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(5.182,9)	(4.417,5)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>68,6</b>	<b>9,3</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(58,4)	(7,3)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>10,1</b>	<b>2,0</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	10,1	2,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(3.810,5)	(5.055,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(12,0)	7,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	3.841,9	4.674,7
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>19,5</b>	<b>(373,5)</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>19,5</b>	<b>(373,5)</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	83,0	83,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(122,7)	(132,8)
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>(39,7)</b>	<b>(49,8)</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>(39,7)</b>	<b>(49,8)</b>



## SECURITY INTERNACIONAL SPA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad por Acciones

### RUT

76.452.179-K

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Security Internacional SPA no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, la administración con fines rentísticos de todo tipo de bienes, sean estos corporales o incorporeales, raíces o muebles, por cuenta propia o ajena, tanto en Chile como en el extranjero; la inversión permanente o de renta, en todo tipo de sociedades, ya sea a través de su constitución o a través del ingreso a sociedades ya constituidas, pudiendo incluso asumir su administración, todo lo anterior, tanto en Chile como en el extranjero; la prestación de servicios de administración de empresas; la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 21 de noviembre de 2016, como una sociedad por acciones, denominada Security Internacional SPA ante el Señor Patricio Zaldívar Mackenna notario público titular.

### CAPITAL SUSCRITO Y POR ENTERAR

Al 31 de diciembre de 2016 el capital es de US\$10.000,00

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Security Internacional SPA representan un 0,001% de los activos individuales totales de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Security Internacional SPA no tiene relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Grupo Security S.A.

### MANDATARIOS

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2016 US\$	2015 US\$
<b>ACTIVOS</b>		
Activos Corrientes	10.000,0	0,0
Activos No Corrientes	0,0	0,0
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>10.000,0</b>	<b>0,0</b>
<b>PASIVOS</b>		
Pasivos Corrientes	0,0	0,0
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	10.000,0	0,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>10.000,0</b>	<b>0,0</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	2016 MM\$	2015 MM\$
Ganancia (pérdida) Bruta	0,0	0,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	0,0	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	0,0	0,0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

FLUJO DE EFECTIVO	2016 MM\$	2015 MM\$
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	2016 MM\$	2015 MM\$
Capital Emitido	10.000,0	0,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>10.000,0</b>	<b>0,0</b>
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>10.000,0</b>	<b>0,0</b>



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

### MEMORIA ANUAL 2016

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Grupo Security, domiciliados en Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente

**FRANCISCO SILVA SILVA**  
RUT: 4.103.061-5  
PRESIDENTE DEL DIRECTORIO

**HERNÁN DE LAS HERAS MARÍN**  
RUT: 6.381.765-1  
DIRECTOR

**JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECARTE**  
RUT: 9.901.478-4  
DIRECTOR

**BRUNO PHILIPPI IRARRÁZABAL**  
RUT: 4.818.243-7  
DIRECTOR



**JORGE MARÍN CORREA**  
RUT: 7.639.707-4  
DIRECTOR

**NAOSHI MATSUMOTO TAKAHASHI**  
RUT: 8.805.153-9  
DIRECTOR

**HORACIO PÁVEZ GARCÍA**  
RUT: 3.899.021-7  
DIRECTOR

**ANA SAÍNZ DE VICUÑA**  
RUT: 48.128.454-6  
DIRECTOR

**MARIO WEIFFENBACH OYARZÚN**  
RUT: 4.868.153-0  
DIRECTOR

**RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ**  
RUT: 6.350.390-8  
GERENTE GENERAL



## DIRECCIONES

### BANCO SECURITY Y FILIALES

**MESA CENTRAL:**

(56-2) 2584 4000

**SERVICIO ATENCIÓN CLIENTES SECURITY:**

(56-2) 2584 4060

**SECURITY PHONE:** (600) 2584 4040

Lunes a Domingo las 24 horas

**WEB:** [www.security.cl](http://www.security.cl)

**E-MAIL:** [banco@security.cl](mailto:banco@security.cl)

### OFICINA DE REPRESENTACIÓN EN HONG KONG

Suite 2407 - 9 Queen 's Road Central Hong Kong

Tel: (852) 2155 3027

### SUCURSALES EN CHILE

**CASA MATRIZ (EL GOLF)**

Apoquindo 3150 – Las Condes

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4000

**SUCURSAL AGUSTINAS**

Agustinas 621 – Santiago

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4321

**SUCURSAL ALCÁNTARA**

Av. Alcántara 44 – Las Condes

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4465

**SUCURSAL CHICUREO**

Camino Chicureo Km 1.7 – Colina

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5003

**SUCURSAL CIUDAD EMPRESARIAL**

Av. del Parque 4023 – Huechuraba

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 5354

**SUCURSAL EL CORTIJO**

Av. Américo Vespucio 2760 C – Conchalí

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 4831

**SUCURSAL ESTORIL**

Av. Estoril 50 – Las Condes

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 7694

**SUCURSAL LA DEHESA**

Av. La Dehesa 1744 – Lo Barnechea

Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4673

**SUCURSAL LA REINA**

Av. Carlos Ossandón 1231 – La Reina

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 3252

**SUCURSAL LOS COBRES**

Av. Vitacura 6577 – Vitacura

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5516

**SUCURSAL MONEDA**

Moneda 877 – Santiago

Horario: 9:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5630

**SUCURSAL LOS TRAPENSES**

José Alcalde Délano 10.398, local 3 – Lo Barnechea

Horario: 8:00 - 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2581 5568

**SUCURSAL PLAZA CONSTITUCIÓN**

Agustinas 1235 – Santiago

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4832

**SUCURSAL PROVIDENCIA**

Av. Nueva Providencia 2289 – Providencia

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 2584 4688



#### **SUCURSAL SANTA ELENA**

Santa Elena 2400 – San Joaquín  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 2584 3258

#### **SUCURSAL SANTA MARÍA DE MANQUEHUE**

Santa María 6904 local 15 – Vitacura  
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 2581 3234

#### **SUCURSAL VITACURA**

Av. Vitacura 3706 – Vitacura  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 2584 4735

#### **SUCURSAL PRESIDENTE RIESCO**

Presidente Riesco 5335 Local 101 – Las Condes  
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 2584 5072

#### **SUCURSAL ANTOFAGASTA**

Av. San Martín 2511 – Antofagasta  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (55) 253 6500

#### **SUCURSAL COPIAPÓ**

Atacama 686 – Copiapó  
Horario de atención: 8:00 - 14:00 hrs.  
Tel.: (52) 235 7210

#### **SUCURSAL VIÑA DEL MAR**

Av. Libertad 1097 – Viña del Mar  
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: Banca Personas: (32) 251 5100  
Tel.: Banca Empresas: (32) 251 5128

#### **SUCURSAL LA SERENA**

Calle Huanhualí 85, local 6 – La Serena  
Horario de Atención: 8:00 - 14:00 hrs.  
Tel.: (51) 247 7400

#### **SUCURSAL RANCAGUA**

Carretera Eduardo Frei Montalva 340, local 6 – Rancagua  
Horario de Atención: 8:00 - 14:00 hrs.  
Tel.: (72) 274 6600

#### **SUCURSAL TALCA**

Av. Circunvalación Oriente 1055, Local B-2  
Horario: 8:00 - 14:00 hrs.  
Tel.: (71) 234 4600

#### **SUCURSAL CONCEPCIÓN**

Av. Bernardo O'Higgins 428 – Concepción  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: Banca Personas: (41) 290 8003  
Tel.: Banca Empresas: (41) 290 8096

#### **SUCURSAL TEMUCO**

Manuel Bulnes 701 – Temuco  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: Banca Personas: (45) 294 8423  
Tel.: Banca Empresas: (45) 294 8421

#### **SUCURSAL PUERTO MONTT**

Guillermo Gallardo 132 – Puerto Montt  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: Banca Personas: (65) 256 8300  
Tel.: Banca Empresas: (65) 256 8313

### **SOCIEDADES FILIALES**

#### **VALORES SECURITY S.A., CORREDORES DE BOLSA**

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes  
Tel.: (56-2) 2584 4601  
Web: [www.inversionessecurity.cl](http://www.inversionessecurity.cl)  
e-mail: [sacinversiones@security.cl](mailto:sacinversiones@security.cl)

#### **ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.**

Apoquindo 3150 piso 7 – Las Condes  
Tel.: (56-2) 2584 4700  
Web: [www.inversionessecurity.cl](http://www.inversionessecurity.cl)  
e-mail: [sacinversiones@security.cl](mailto:sacinversiones@security.cl)



## FACTORING SECURITY S.A.

### SANTIAGO

#### CASA MATRIZ

Apoquindo 3150, piso 9 y 12, Las Condes  
Teléfonos: (56-2) 2584 36 00 - 2584 36 63

#### SUCURSAL AUGUSTO LEGUÍA

Augusto Leguía Norte N° 100 oficina 901, Las Condes  
Teléfono: (56-2) 2584 38 56

#### SUCURSAL EL CORTIJO

Avda. Presidente Eduardo Frei Montalva N° 6199, piso 5,  
Of. 5031, Conchalí  
Teléfono: (56-2) 2584 37 09

#### SUCURSAL IRARRÁZAVAL

Avda. Irarrázaval N°2401, Oficina 1320(Piso 13), Ñuñoa  
Teléfono: (56-2) 2584 3604

#### SUCURSAL SANTIAGO CENTRO

Huérfanos 587 oficina 203  
Teléfono: (56-2) 2584 37 76

#### SUCURSAL ANTOFAGASTA

Arturo Prat N° 461, piso 14 Oficina 1408  
Teléfono: (56-55)2 53 65 16

#### SUCURSAL LA SERENA

Av. El Santo 1360  
Teléfono: (56-51)2 47 00 30

#### SUCURSAL VIÑA DEL MAR

1 Oriente 1063, Of. 403  
Teléfono: (56-32) 2 76 60 80

#### SUCURSAL RANCAGUA

Campos 423, Of. 406  
Teléfono: (56-72)2 74 09 90

#### SUCURSAL TALCA

1 Norte 801, oficina 508  
Teléfono: (56-71)2 34 00 21

#### SUCURSAL CONCEPCIÓN

O'Higgins 420, piso 2, oficina 21  
Teléfono: (56-41) 2 90 80 50

#### SUCURSAL LOS ÁNGELES

Lautaro 325, piso 5, oficina 503  
Tel.: (56-43) 2 45 00 97

#### SUCURSAL TEMUCO

Antonio Varas 838, piso 2  
Teléfono: (56-45) 2 94 12 28

#### SUCURSAL VALDIVIA

Independencia 521, Of. 305, Piso 3 Edificio Libertad  
Tel.: (56-63) 2 36 02 90

#### SUCURSAL OSORNO

Manuel Antonio Matta 549, oficina 905  
Teléfono: (56-64) 2 45 0012

#### SUCURSAL PUERTO MONTT

Benavente 405, oficina 601  
Teléfono: (56-65) 2 56 00 20

#### SUCURSAL COPIAPÓ

Atacama N°686 piso 2  
Teléfono: (56-52) 2 35 00 13

## SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

#### CASA MATRIZ

Av. Apoquindo 3150, piso 8  
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

#### SUCURSAL LAS CONDES

Av. Apoquindo 3131  
Teléfono: (56-2)2 584 2400

#### SUCURSAL SANTIAGO (OFICINA COMERCIAL)

Nueva de Lyon 072, Piso 7, Providencia  
Teléfono: (56-2)2 584 2400



**SUCURSAL SANTIAGO CENTRO  
(OFICINA COMERCIAL)**

Huérfanos 835, Oficinas 2001 – 2002  
Teléfono: (56-2)2 584 2400

**SUCURSAL ARICA (OFICINA REPRESENTACIÓN)**

Arturo Prat 390, Oficina 104, Piso 10, Edificio Empresarial  
Teléfono: (56-58)22 33 322

**SUCURSAL IQUIQUE**

San Martín 255, Oficina 121, Edificio Empresarial  
Teléfono: (56-57)23 60 010

**SUCURSAL ANTOFAGASTA**

Almirante Juan José Latorre 2280  
Teléfono: (56-55)25 36 600

**SUCURSAL COPIAPÓ**

Atacama 686, Piso 2  
Teléfono: (56-52)23 50 010

**SUCURSAL LA SERENA**

Av. El Santo 1616  
Teléfono: (56-51)24 70 011

**SUCURSAL VIÑA DEL MAR**

Av. Libertad 877  
Teléfono: (56-32)27 66 070

**SUCURSAL RANCAGUA**

José Manuel Astorga 596  
Teléfono: (56-72)27 40 993

**SUCURSAL CURICÓ (OFICINA REPRESENTACIÓN)**

Merced 255, Oficina 203, Edificio La Merced  
Teléfono (56-75)25 44 142

**SUCURSAL TALCA**

4 Oriente 1309  
Teléfono: (56-71)23 40 010

**SUCURSAL CHILLÁN (OFICINA REPRESENTACIÓN)**

Constitución 681, Oficina 1  
Teléfono: (56-42)22 12 152

**SUCURSAL CONCEPCIÓN**

O'Higgins 420, Piso 3  
Teléfono: (56-41)29 08 151

**SUCURSAL LOS ANGELES**

Colo-Colo 451, Oficina 104, Piso 2  
Teléfono (56-43)23 49 943

**SUCURSAL TEMUCO**

Antonio Varas 838, Piso 2  
Teléfono: (56-45) 940 010

**SUCURSAL VALDIVIA**

Independencia 521, Oficina 305, Piso 3  
Teléfono: (56-63)23 60 010

**SUCURSAL OSORNO**

Av. Matta 549, Oficina 905, Piso 9  
Teléfono: (56-64)24 50 010

**SUCURSAL PTO MONTT**

Antonio Varas 510, Piso 2  
Teléfono: (56-65)25 60 010

**SUCURSAL PTA ARENAS**

Errázuriz 877  
Teléfono: (56-2)2 581 5118

## TRAVEL SECURITY S.A.

### SANTIAGO

**CASA MATRIZ**

Av. Andrés Bello 2233 oficina 0101,  
Providencia  
Teléfono: (56-2) 2 584 3400

**SUCURSAL ISIDORA**

Isidora Goyenechea 3365, pisos 1,2 y 10,

Las Condes

Teléfono: (56-2) 2 581 3537 – 2 581 5237

**SUCURSAL AEROPUERTO**

Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez, nivel 3,  
Pudahuel  
Teléfono: (56-2) 2 584 3339

DISEÑO Y PRODUCCIÓN  
INTERFAZ DISEÑO

ILUSTRACIONES  
MARGARITA GARCÉS

EDITORIAL  
NEXOS

IMPRESIÓN  
OGRAMA

## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Grupo Security S.A. es un holding cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior.

Sociedad Anónima Abierta.  
RUT: 96.604.380-6  
Avda. Apoquindo 3150, Piso 15, Las Condes,  
Santiago.  
TELÉFONO: (56-2) 2 584 4000  
FAX: (56-2) 2 584 4035  
PAGINA WEB: [www.security.cl](http://www.security.cl)  
Mail: [grupo@security.cl](mailto:grupo@security.cl)

**CONTACTO PARA INVERSIONISTAS**  
Marcela Villafaña, Head of Investor Relations  
Teléfono: (56-2) 2 584 4540  
Mail: [relacioninversionistas@security.cl](mailto:relacioninversionistas@security.cl)

