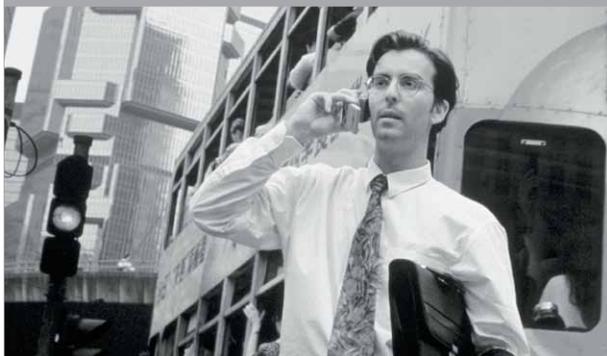


GRUPO | security



Memoria

Anual

2012



MEMORIA
ANUAL

2012

contenido

CAP. 01 _ NUESTRA EMPRESA

PÁGINA
02

CAP. 02 _ GOBIERNO CORPORATIVO

PÁGINA
14

CAP. 03 _ ACTIVIDADES, HITOS Y
RECONOCIMIENTOS

PÁGINA
22

CAP. 04 _ CONTEXTO ECONÓMICO Y
FINANCIERO

PÁGINA
28

CAP. 05 _ NUESTRO NEGOCIO

PÁGINA
34

CAP. 06 _ POLÍTICA DE INVERSIÓN Y
FINANCIAMIENTO

PÁGINA
56

CAP. 07 _ INFORMACIÓN DE LA
SOCIEDAD

PÁGINA
64

CAP. 08 _ ESTADOS FINANCIEROS

PÁGINA
78



CARTA DEL PRESIDENTE

RESUMEN FINANCIERO

BREVE PRESENTACIÓN DE LAS COMPAÑÍAS

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

RESEÑA HISTÓRICA

01

Nuestra
Empresa



GRUPO | security
quieres, puedes

Carta del Presidente

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes la Memoria Anual del Grupo Security, correspondiente al ejercicio 2012.

En sus 21 años de historia, Grupo Security se ha consolidado con una exitosa trayectoria y un favorable crecimiento, marcado por el desarrollo de sus empresas y de la continua búsqueda de nuevas oportunidades de mercado. Grupo Security es un conglomerado financiero que reúne a 14 empresas, con más de 2.900 trabajadores, unido a una potente imagen corporativa, un sólido posicionamiento de marca y una amplia oferta de servicios financieros integrada para sus clientes.

La actividad de Grupo Security durante el 2012 se caracterizó por un desempeño exitoso en medio de una economía local pujante, y a la vez un contexto internacional de inestabilidad y suspenso mundial, influido por los problemas de deuda soberana europea. Esta situación extremadamente compleja, que lleva cerca de cuatro años sin resolverse, afectó el crecimiento económico en casi todas las regiones del mundo. A lo anterior, se suma la lenta recuperación económica de Estados Unidos, que también se ve afectada por sus problemas de deuda fiscal. Por otro lado, el crecimiento en Asia permitió a países como Chile seguir disfrutando de una mayor expansión y desarrollo, el que además se vio reforzado por un acertado manejo macroeconómico del país.

Pese al complejo escenario internacional, Grupo Security generó una utilidad de \$46.561 millones, 12,2% superior al año 2011. Este excelente desempeño estuvo impulsado principalmente por el crecimiento en las áreas de banca, factoring, seguros, viajes e inmobiliaria.

El desempeño del Banco Security y sus filiales -Valores Security Corredores de Bolsa y Administradora General de Fondos Security- sumó utilidades por \$35.227 millones, monto similar a los \$35.016 millones exhibidos en 2011. Cabe destacar que en el mismo período, las utilidades de la industria cayeron un 4,0%. La rentabilidad del Banco Security alcanzó 12,4% del patrimonio, manteniendo una adecuada estructura de capital y nivel de riesgo, reflejados en un índice de Basilea de 11,92% y un índice de riesgo de 1,38%, respectivamente, al cierre del ejercicio 2012.

Las compañías del área Inversiones enfrentaron un mercado bursátil plano y un segmento de renta fija con pocas oportunidades de negocio, debido a la casi nula variación de las tasas de interés. En particular, Valores Security Corredores de Bolsa reportó utilidades por \$827 millones. Su participación de mercado fue de 7,5%, lo cual la sitúa en el 5° lugar en el ranking de transacciones de la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

Por otra parte, la Administradora General de Fondos Security registró utilidades por \$3.507 millones, alcanzando una participación de mercado de 3,9%. La AGF fue distinguida en la entrega anual de los Premios Salmón, recibiendo cinco primeros lugares en las categorías Latinoamericano-serie I, USA serie-I, Emerging Market serie-I, Energy Fund serie-I, Check serie-I, y un segundo lugar (Dólar Bond – serie I).

El área de seguros, que este año adoptó los principios contables IFRS, terminó con buenos resultados. Vida Security sumó utilidades por \$11.106 millones, lo que significó un incremento de 89,0% en relación al año pasado, impulsadas principalmente por el resultado de inversiones que alcanzó los MM\$51.585, con un crecimiento de 81,7% con respecto al cierre anterior. En términos comerciales, Vida Security

Pese al complejo escenario internacional, Grupo Security generó una utilidad de \$46.561 millones, 12,2% superior al año 2011. Este excelente desempeño estuvo impulsado, principalmente, por el crecimiento en las áreas de banca, factoring, seguros, viajes e inmobiliaria.

exhibió un crecimiento de 60% en la prima directa, impulsado, principalmente, por la venta de rentas vitalicias y la adjudicación de dos segmentos del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS). Por su parte, la Corredora de Seguros Security registró una prima intermediada por UF 2.079.058 y utilidades por \$534 millones.

También cabe destacar el crecimiento y expansión del negocio de factoring, cuyo resultado se incrementó en 57,6%, totalizando \$4.838 millones. El stock de colocaciones durante 2012 presentó un crecimiento interanual de 17%, por sobre el crecimiento de la industria, cuyo aumento del stock de colocaciones fue de 9%, alcanzando así una participación de mercado de 7,4%.

Travel Security, por otra parte, registró una utilidad de \$2.411, un 35,5% más que en 2011, con una rentabilidad de 26% sobre el patrimonio. Con la compra de Travex en el Perú, esta filial avanza en la consolidación de una compañía de carácter regional. Por otra parte, Inmobiliaria Security alcanzó ventas por UF 744.532 y utilidades de \$2.238 millones.

Es importante mencionar que por duodécimo año consecutivo, el Grupo Security obtuvo un destacado reconocimiento por parte del Great Place to Work Institute, situándolo entre las "15 Mejores Empresas para Trabajar en Chile", de un total de 180 empresas que participaron, producto de una permanente y dedicada política de preocupación e interés por sus colaboradores. Se añade que Grupo fue la primera empresa chilena en acreditarse como Familiarmente Responsable, otorgada por el IESE Business School de la Universidad de Navarra, España y el ESE Business School de la Universidad de los Andes.

En medio de este panorama optimista, como organización miramos con prudencia el 2013, ya que el mundo occidental, representado por los Estados Unidos y Europa, aún parece no encontrar el camino definitivo para resolver sus desafíos actuales, sin perjuicio de que Asia continúa aportando gran parte de la demanda mundial. Aun así, nos sentimos preparados para enfrentar el desafío que representan los planes de crecimiento para los próximos años, sin descuidar los valores que caracterizan la forma de trabajar de cada una de las personas que integran Grupo Security.

Quiero agradecer nuevamente a los accionistas por depositar su confianza en nosotros, y creer en cada uno de los proyectos que hemos emprendido en estos 21 años. Nuestro compromiso es seguir trabajando arduamente para cumplir nuestras metas y continuar creando valor para los accionistas. Con el esfuerzo y la lealtad que caracteriza a nuestro equipo humano, esperamos lograr los objetivos propuestos.



FRANCISCO SILVA S.
Presidente Grupo Security

Resumen Financiero

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES RESUMIDOS GRUPO SECURITY

Cifras en millones de pesos

BALANCE	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Total activos circulantes	8.172	9.988	12.256	7.194	7.455	13.529	13.550
Total activos fijos	88	56	43	1.087	1.482	1.347	1.778
Total otros activos	115.676	129.157	190.842	208.709	276.907	313.949	323.034
TOTAL ACTIVOS	123.935	139.201	203.142	216.990	285.844	328.825	338.363
Total pasivos circulantes	6.542	5.173	3.221	8.041	7.672	7.229	6.706
Total pasivo a largo plazo	21.449	28.805	39.150	34.675	68.522	81.641	84.864
Total patrimonio	95.944	105.223	160.771	174.274	209.649	239.955	246.793
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	123.935	139.201	203.142	216.990	285.844	328.825	338.363

ESTADO DE RESULTADOS	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404
Gasto de administración y ventas	-1.740	-1.325	-1.485	-2.508	-3.435	-4.421	-3.404
RESULTADO FUERA DE EXPLOTACIÓN	9.018	15.368	17.010	22.465	30.092	36.123	20.282
Ingresos financieros	327	188	267	348	459	623	671
Utilidad inversiones empresas relacionadas	9.940	16.356	19.797	24.343	35.110	42.974	25.774
Amortización menor valor de inversiones	-43	-43	-916	-1.330	-1.835	-2.290	-2.493
Gastos financieros	-1.600	-1.496	-1.642	-1.759	-3.029	-4.200	-3.787
Otros ingresos netos fuera de explotación	204	208	28	1.335	-67	-139	1.893
Corrección monetaria	-41	71	-514	-468	-551	-845	-1.776
Diferencias de cambio	232	85	-11	-3	5	-1	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	7.278	14.043	15.525	19.956	26.657	31.702	16.878
Impuesto a la renta	66	66	-19	254	90	316	782
Amortización mayor valor de inversiones	0	0	0	0	0	0	124
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	7.344	14.110	15.506	20.210	26.746	32.018	17.785
TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO (VECES)	0,29	0,32	0,26	0,25	0,36	0,37	0,37
Número de acciones en millones	1.655	1.655	2.040	2.040	2.201	2.201	2.201
Utilidad por acción	4,4	8,5	7,6	9,9	12,2	14,5	8,1
Rentabilidad Patrimonio Total Promedio	7,9%	14,0%	11,7%	12,1%	13,9%	14,2%	7,3%

FUENTE: FECU SVS

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS RESUMIDOS GRUPO SECURITY

Cifras en millones de pesos

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2009	2010	2011	2012
Activos corrientes totales	4.294.336	3.967.917	4.752.592	5.181.497
Activos no corrientes totales	182.220	205.325	221.590	235.689
TOTAL DE ACTIVOS	4.476.556	4.173.242	4.974.182	5.417.186
Pasivos corrientes totales	3.908.543	3.582.463	4.319.805	4.696.348
Pasivos no corrientes totales	275.002	284.440	274.865	318.914
TOTAL DE PASIVOS	4.183.545	3.866.902	4.594.670	5.015.262
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	287.748	300.641	376.349	397.790
Participaciones no controladoras	5.263	5.699	3.163	4.134
Patrimonio total	293.011	306.340	379.512	401.924
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	4.476.556	4.173.242	4.974.182	5.417.186

ESTADO DE RESULTADOS	2009	2010	2011	2012
Ingreso de actividades ordinarias	307.179	348.044	436.553	584.193
Costo de ventas	-175.141	-199.319	-274.771	-389.761
Ganancia Bruta	132.038	148.725	161.782	194.431
Otros ingresos	1.375	1.281	5.047	7.809
Gasto de administración	-90.949	-86.934	-94.386	-127.412
Otros gastos, por función	-21.106	-18.059	-16.701	-18.393
Otras ganancias (pérdidas)	1.353	2.366	4.385	1.760
Ingresos financieros	13	0		0
Ganancia de actividades Operacionales	22.724	47.378	60.127	58.195
Costos financieros	-5.807	-4.122	-4.449	-4.950
Part. en las ganancias de asoc. y neg. conjuntos contabilizados con el método de part.	2.547	2.758	2.710	1.094
Diferencias de cambio	12.669	4.583	-2.680	5.749
Resultados por unidades de reajuste	7.943	-1.980	-6.462	-2.256
Ganancias que surgen de la dif. entre el valor libros anterior y el valor razonable de los activos fin. reclasificados medidos al valor razonable	-2.815	566	304	-574
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	37.261	49.183	49.550	57.258
Gasto por impuesto a las ganancias	-6.552	-7.327	-7.626	-10.103
Ganancia (pérdida), procedentes de operaciones continuadas	30.709	41.856	41.924	47.155
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones discontinuadas	0	0	0	0
Ganancia (pérdida)	30.709	41.856	41.924	47.155
Ganancia (pérdida), atribuibles a participaciones controladas	29.986	40.852	41.491	46.561
Ganancia (pérdida), atribuibles a participaciones no controladoras	723	1.004	433	594
Ganancia (pérdida)	30.709	41.856	41.924	47.155
TOTAL PASIVOS/PATRIMONIO BALANCE INDIVIDUAL (VECES)	0,35	0,31	0,25	0,26
Número de Acciones en millones	2.550	2.550	2.882	2.882
Utilidad por Acción	11,8	16,0	14,5	16,2
Rentabilidad Patrimonio Total Promedio	11,6%	13,9%	12,3%	12,0%

Áreas de Negocio Grupo Security

FINANCIAMIENTO

El área de financiamiento reúne a las filiales del grupo que ofrecen productos y servicios de financiamiento a sus clientes. Considera a las empresas Banco Security Individual (sin considerar a sus filiales Valores y AGF) y Factoring Security, totalizando a diciembre de 2012 utilidades por \$35.732 millones, equivalentes al 61,2% de las utilidades provenientes de empresas relacionadas de Grupo Security.

INVERSIONES

El área de inversiones agrupa a las compañías del grupo que ofrecen productos y servicios de inversión, entregando un servicio integral en la administración de activos a sus clientes. Esta área incluye a las compañías Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security y Securitizadora Security. Totalizando a diciembre de 2012 utilidades por \$4.207 millones, equivalentes al 7,2% de las utilidades provenientes de empresas relacionadas de Grupo Security.

SEGUROS

El área de seguros concentra las filiales del grupo que ofrecen productos y servicios de seguros a sus clientes. Esta área considera a las empresas Vida Security Seguros de Vida, Penta Security Seguros Generales, Corredores de Seguros Security, además de Europ Assistance Chile y Cooper Gay Chile Corredores de Reaseguros. A diciembre de 2012, Inversiones Seguros, matriz que agrupa a las compañías del área de seguros, alcanzó utilidades por \$14.129 millones, equivalentes al 24,2% de las utilidades provenientes de empresas relacionadas de Grupo Security.

SERVICIOS

El área de servicios concentra las filiales del grupo que ofrecen productos y servicios que no están directamente relacionados a la industria financiera, pero que complementan la oferta de productos de Grupo Security al enfocarse en segmentos de mercado similares al resto de las empresas. Totalizando utilidades a diciembre de 2012 por \$4.287 millones, equivalentes al 7,3% de las utilidades provenientes de empresas relacionadas de Grupo Security.



5.417.186

MM\$ ACTIVOS CONSOLIDADOS 2012

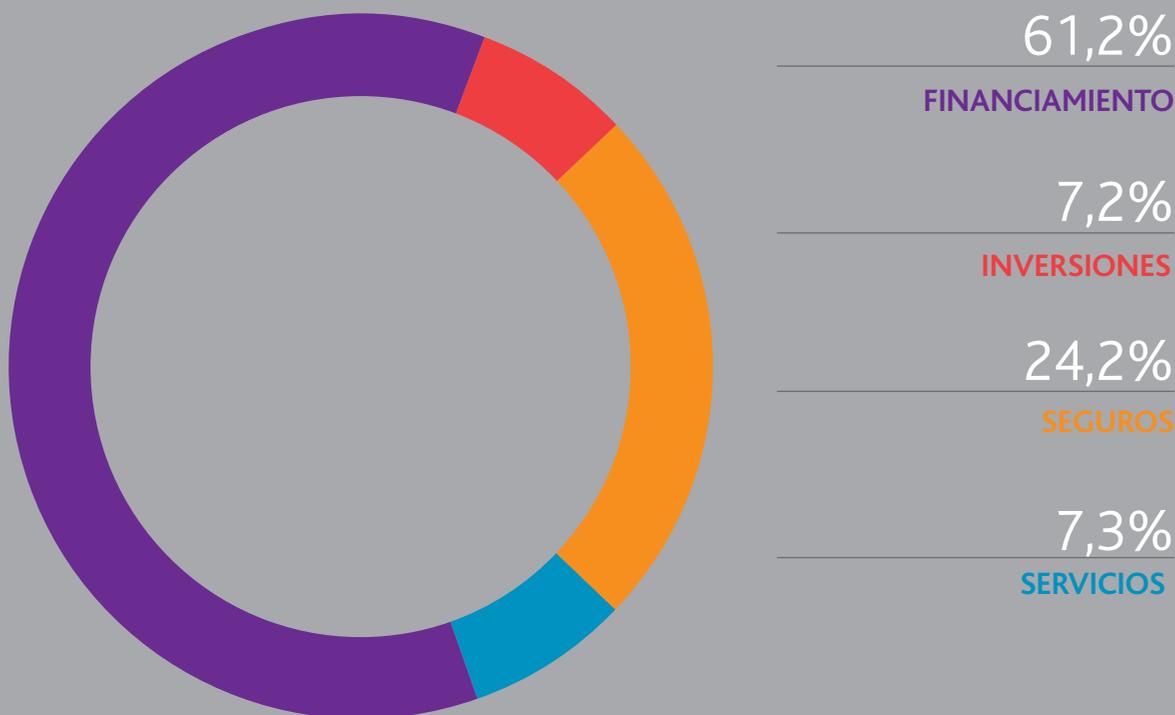
397.790

MM\$ PATRIMONIO ATRIBUIBLES A LAS PARTICIPACIONES CONTROLADAS

46.561

MM\$ UTILIDAD EL EJERCICIO CONSOLIDADA 2012
ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES CONTROLADAS

DISTRIBUCIÓN DE LAS UTILIDADES DE LAS ÁREAS DE NEGOCIOS



Banco Security

Es un banco de nicho focalizado en corporaciones, empresas grandes y medianas, así como en el segmento de personas de altos ingresos. Banco Security se caracteriza por entregar un servicio de excelencia y una oferta de productos y servicios de valor para cada segmento de clientes. A diciembre de 2012 las colocaciones de Banco Security exhibieron un crecimiento en 12 meses de 16,4%, mientras que la utilidad consolidada alcanzó \$35.227 millones y \$30.895 millones sin considerar sus filiales.

Factoring Security

Es una empresa que entrega diferentes alternativas de financiamiento, como factoring, leasing y servicios de cobranzas, cuyo mercado objetivo son principalmente medianas y pequeñas empresas que requieren de alternativas de financiamiento distintas a las ofrecidas por la banca tradicional. A diciembre de 2012 las utilidades de Factoring Security alcanzan los \$4.838 millones, con un crecimiento de 17,0% en las colocaciones.

Valores Security Corredores de Bolsa

La corredora de Bolsa ofrece productos y servicios especialmente pensados para cada uno de sus clientes, ya sean personas de altos ingresos, empresas o inversionistas institucionales. Es así como ofrece el servicio de corretaje e intermediación de valores, así como la administración de activos. A diciembre de 2012 las utilidades de Valores Security alcanzan los \$827 millones, y ocupa el 5º lugar en el ranking de corredoras de Bolsa por montos transados.

Administradora General de Fondos Security

La administradora ofrece los productos de administración de fondos mutuos y fondos de inversiones a sus clientes. A diciembre 2012 las utilidades de AGF Security alcanzan los \$3.507 millones. El patrimonio administrado por Security alcanzó los \$739.168 millones durante el año.

Vida Security

La compañía ofrece productos para las ramas de seguros individuales, seguros colectivos y a partir del año 2012 participa activamente en la rama de seguros previsionales al iniciarse la venta de rentas vitalicias. A diciembre de 2012, las utilidades de Vida Security alcanzan los \$11.106 millones, con un crecimiento de 59,7% en prima directa.

Penta Security

Grupo Security posee una participación de 29,35% en la propiedad de la compañía, la cual ofrece los productos de seguros generales principalmente en las ramas de seguros contra incendio, terremoto y daños a vehículos motorizados. A diciembre de 2012, las utilidades de Penta Security alcanzan los \$1.919 millones.

Corredora de Seguros

La corredora de Seguros ofrece el servicio de corretaje de seguros generales y de vida concentrados principalmente en corporaciones y empresas. A diciembre de 2012, las utilidades de Corredora de Seguros Security alcanzan los \$534 millones.

Travel Security

La agencia de viajes Travel Security cuenta con una oferta de servicios y productos pensada para clientes corporativos, empresas y personas que requieren una atención integral y de excelencia. A diciembre de 2012, las utilidades de Travel Security alcanzan los \$2.411 millones, 35,5% superiores a las registradas en 2011.

Inmobiliaria Security

Inmobiliaria Security cuenta con una destacada trayectoria en el mercado inmobiliario, a través de su participación en la inversión y desarrollo de proyectos tanto de viviendas como de oficinas. A diciembre de 2012, las utilidades de Inmobiliaria Security alcanzan los \$2.238 millones.

Directorio y Administración

DIRECTORIO

PRESIDENTE

Francisco Silva Silva

Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile • Engineer, Stanford University • Master of Science, Stanford University
RUT: 4.103.061-5

DIRECTORES

Claudio Berndt Cramer

Contador Auditor, Universidad de Chile
RUT: 4.775.620-0

† Andrés Concha Rodríguez

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
RUT: 4.773.967-5

Jorge Marín Correa

Administrador de Empresas
RUT: 7.639.707-4

Naoshi Matsumoto Takahashi

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile
RUT: 3.805.153-9

Horacio Pavez García

Constructor Civil, Universidad Federico Santa María
RUT: 3.899.021-7

Juan Cristóbal Pavez Recart

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile • Master of Business Administration, Massachusetts Institute of Technology
RUT: 9.901.478-4

Ana Saíñz de Vicuña

BSc Honours Degree Agricultural Economics, Reading University U.K
RUT: 48.128.454-6

Álvaro Vial Gaete

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile • Master of Arts in Economics, University of Chicago
RUT: 5.759.348-2

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

Renato Peñafiel Muñoz

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile • Master of Arts in Economics, University of Chicago
RUT: 6.350.390-8

GERENTE ÁREA INVERSIONES

Carlos Budge Carvallo

Ingeniero Agrónomo y Master Economía Agraria, Universidad Católica de Chile • Master of Arts y Ph.D., Applied Economics, Stanford University
RUT: 7.011.490-9

GERENTE DE SERVICIOS CORPORATIVOS

Gonzalo Ferrer Aladro

Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile • Master of Business Administration, Universidad Católica de Chile
RUT: 7.471.130-8

GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Fernando Salinas Pinto

Ingeniero Comercial y Master of Business Administration, Universidad Católica de Chile • Stanford Executive Program, Stanford University
RUT: 8.864.773-4

GERENTE DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

Alejandra Zegers Correa

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile
RUT: 10.201.117-1

ECONOMISTA JEFE

Dalibor Eterovic Maggio

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile • Master of Science in Economics, University of Birmingham • PhD in Economics, University of Cambridge
RUT: 12.838.987-3

Andrés Concha Rodríguez

(1944 – 2013)



Con fecha 24 de marzo de 2013, falleció nuestro director y socio fundador, don Andrés Concha Rodríguez.

Andrés Concha dedicó su vida profesional a labores gremiales y empresariales, demostrando una enorme calidad humana y una gran vocación de servicio público, alcanzando importantes logros y destacando como una persona moderada y con una gran capacidad para llegar a acuerdos.

Durante los 17 años que permaneció ligado a la SOFOFA, primero como secretario general y luego como presidente, ejerció un importante liderazgo, trabajando incansablemente por hacer de Chile un país de oportunidades, siendo un articulador y gestor relevante de acuerdos en materia económica y social.

Desde el comienzo de su vida profesional, Andrés pavimentó el camino para la colaboración público-privada, participando activamente en la formulación e implementación de políticas públicas que significaron la aprobación de numerosas leyes y disposiciones tendientes a fomentar el crecimiento del país y el bienestar de los chilenos.

Ocupó diversos directorios de empresas, al tiempo que llevó adelante emprendimientos en sectores tan diversos como el de la energía, el transporte y la agricultura.

En relación a nuestro Grupo Security, Andrés Concha participó como socio fundador en su creación en 1991, confiando en el proyecto inicial que partió con pocos recursos y muchos desafíos. Posteriormente, en 1999 se incorporó al Directorio desde donde apoyó sin restricción y

mucha visión de futuro, todas las iniciativas y proyectos del Grupo. Siempre respaldó los planes de crecimiento y desarrollo, que permitieron que el Grupo Security alcanzara el destacado lugar que hoy tiene.

Entre sus cualidades destacó su gran capacidad intelectual, su empatía y constante disposición para generar consensos y estrechar vínculos. Sin duda, su partida tan temprana deja un vacío difícil de llenar y nos conmueve con sentimientos de pena y afecto, los que hacemos llegar de manera muy especial a su señora Dominique Berthet y toda su familia.

Reseña Histórica

1981/1990

- En 1981 se crea el Banco Urquijo de Chile, subsidiaria del Banco Urquijo de España.
- En abril de 1987, Security Pacific Corporation, subsidiaria de Security Pacific National Bank de Los Ángeles, California, creó la Agencia de Valores Corredora de Bolsa para intermediar acciones de terceros. Ese mismo año Security Pacific Corporation compra el 100% de las acciones del Banco Urquijo de Chile, que toma el nombre de Banco Security Pacific.
- En 1990 se crea Leasing Security, que se incorpora a Banco Security en abril de 2001.

1991/1993

- En 1991, Security Pacific Overseas Corporation vende a los actuales accionistas de Grupo Security el 60% del banco, que pasa a llamarse Banco Security. Agencia de Valores Corredora de Bolsa se convierte en filial de Banco Security y cambia su nombre a Valores Security Corredores de Bolsa. Así nace Grupo Security.
- En 1992 se crea la Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. como filial del Banco Security, y Factoring Security como filial de Grupo Security.
- En 1993 se crea la filial Asesorías Security, que representa en Chile a Dean Witter Reynolds & Co. de Estados Unidos.

1994/1995

- En 1994, Bank of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende el 40 % restante del Banco a Grupo Security.
- En 1995, Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones y después de un segundo aumento de capital adquiere un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguro Previsión y Previsión Generales.

1996/1997

- En 1996, Grupo Security coloca bonos por UF 1 millón correspondiente a la serie A. Además, compra el 29,35% de la compañía de seguros Previsión Generales a Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada, y pasa a controlar el 62,69% de la empresa. Se incorporan Merchant Security e Inmobiliaria Security.
- En 1997 Grupo Security realiza un canje de acciones. En octubre concreta un cambio de imagen corporativa y se incorpora al Grupo la empresa Securitizadora Security, filial de Merchant Security.

1998/1999

- En marzo de 1998, Grupo Security vende su participación en AFP Protección. En diciembre, se traspasan las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales a la matriz, Inversiones Seguros Security Limitada.
- En 1999 Grupo Security adquiere una participación mayoritaria en la agencia de viajes Travel Security y se forma la Corredora de Seguros Security.

2000/2001

- El año 2000 se crea Global Security, que concentra la fuerza de venta de Grupo Security.
- La filial Invest Security centraliza a partir de 2001 los servicios de contabilidad, contraloría y desarrollo de la cultura corporativa de las empresas filiales del Grupo. Virtual Security inicia la entrega de servicios tecnológicos para todas las empresas del Grupo.
- En 2001 se crean dos filiales de Servicios Security S.A. (filial a su vez de Inversiones Seguros Security Limitada): Corredora de Reaseguros Security y Agencia Security.

2002

- Merchant Security absorbe en 2002 el negocio de administración de activos internacionales de Asesorías Security y el negocio de banca privada internacional de Banco Security, y adopta el nombre de Asesorías Security S.A.
- Inversiones Seguros Security Limitada alcanza el 73,69 % de participación en Servicios Security, matriz de las empresas dedicadas al corretaje de seguros. Las compañías de seguros pasan a llamarse Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión.

2003

- En 2003, Inversiones Seguros Security incrementa a 92% su participación en Seguros Vida Security Previsión S.A.
- Grupo Security coloca exitosamente una emisión de bonos por UF 1 millón. La Superintendencia de Valores y Seguros aprueba la reforma de estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A., que pasa a ser una Sociedad Administradora General de Fondos.

2004

- En 2004, Grupo Security adquiere el 99,67% de Dresdner Bank Lateinamerika A.G. y el 100% de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredora de Bolsa. El 1 de octubre, Banco Dresdner se fusiona con Banco Security, operación financiada principalmente mediante un aumento de capital realizado en junio.
- Se concreta la fusión de Seguros Generales Las Américas y Seguros Security Previsión Generales bajo el nombre Penta Security. En noviembre, Grupo Security realiza un nuevo aumento de capital por un monto cercano a US\$58,5 millones. Se suscribe una alianza con Europ Assistance, para crear Europ Assistance Chile. Grupo Security se asocia con la corredora de reaseguros inglesa Cooper Gay y nace Cooper Gay Chile.

2005/07

- En 2005, GMAC RFC Chile Limitada adquiere el 49% de las acciones de Securitizadora Security S.A.
- El año 2006 se llevó a cabo la compra de Interamericana Rentas Seguros de Vida S.A. cambiando de nombre a Rentas Security. Grupo Security realiza un aumento de capital por \$19.345 millones.
- En 2007, Grupo Security y Grupo Ultramar fusionan sus empresas de turismo, Travel Security y Turismo Tajamar bajo el nombre de Travel Security S.A. Se concreta la fusión de las filiales Vida Security y Rentas Security. Grupo Security adquiere las compañías Cigna Compañía de Seguros de Vida y Cigna Asistencia Administrativa Ltda.. Posteriormente Vida Security se fusiona con Cigna Seguros de Vida. Grupo Security coloca bonos por un monto total de UF1.500.000.

2008/09

- En 2008, Grupo Security adquiere a GMAC RFC Chile la participación en su filial Securitizadora Security GMAC-RFC, con lo cual pasa a controlar en forma directa el 99% de la propiedad, de la Securitizadora.
- En julio de 2009 se concreta el sexto aumento de capital por \$ 40.000 millones. Con esto, se materializa el ingreso de la familia española Saínz de Vicuña a la propiedad del Grupo Security, mediante la suscripción de 127,5 millones de acciones equivalentes al 5% de la propiedad. Gracias a la alianza firmada con American Express, Travel Security se convirtió en el representante exclusivo en Chile de la agencia de viajes más grande del mundo. La Corredora de Seguros Security concretó la compra de la cartera de seguros de Vida y Salud de Andueza y Compañía. Grupo Security coloca exitosamente una emisión de bonos por UF 750.000.

2010/12

- A partir del 1 de enero de 2010, Grupo Security se acogió a las Normas Internacionales de Información Financiera, IFRS. Durante este año se inició un proceso de revisión estratégica de los modelos de negocio en cada una de las filiales, el cual se enmarca en un plan de trabajo a tres años plazo.
- El año 2011 Grupo Security cumple 20 años y realiza el séptimo aumento de capital. El total recaudado fue de \$66.452 millones, el cual se utilizó en capitalizar algunas de sus filiales con el propósito de sustentar sus planes de crecimiento y fortalecer sus ventajas competitivas.
- Durante el mes de julio del 2012, Travel Security concretó en Perú la adquisición del 75% propiedad de Travex, la tercera agencia de viaje más importante de ese país.
- Durante el mes de agosto del 2012 Grupo Security colocó el remanente de los bonos serie F por un monto total de UF 500.000 a una tasa de 4,23%.



PRINCIPIOS DEL GOBIERNO CORPORATIVO

GESTIÓN CORPORATIVA GRUPO SECURITY

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

GERENCIA DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

GERENCIA DE CULTURA CORPORATIVA

GERENCIA DE SERVICIOS CORPORATIVOS

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

02

Gobierno
Corporativo



GRUPO |

quieres, puedes

Gobierno Corporativo

PRINCIPIOS DE GOBIERNO CORPORATIVO

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Grupo Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Grupo Security, acrecentando el valor de la compañía, mediante una autorregulación y el cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para las empresas Security. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en las empresas, en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados o stakeholders. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de las empresas del Grupo sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y aversión por el riesgo. El Directorio de Grupo Security se encarga de que las políticas definidas a nivel corporativo se cumplan en todas las compañías y se verifica su cumplimiento a través de la Gerencia General Corporativa y el Comité de Directores. Así también en diferentes Comités a nivel Corporativo e individualmente en cada una de las empresas.

Instancias del Gobierno Corporativo

Junta de Accionistas

Es la máxima instancia del Gobierno Corporativo de acuerdo a la Ley de Sociedades Anónimas.

El día 28 de marzo de 2012 se realizó la junta Ordinaria de Accionistas de Grupo Security. Entre los temas revisados y aprobados se encuentran los siguientes puntos:

- Memoria, balance y estados financieros del ejercicio correspondiente al año 2011.
- Distribución y Reparto de Dividendos.
- Política de Dividendos.
- Fijación de Remuneraciones de los directores para el año 2012.
- Fijación de Remuneraciones de los miembros del comité de directores y aprobación de su presupuesto para el año 2012.
- Designación de Auditores Externos.
- Designación de Clasificadores de Riesgo.
- Periódico en que se publicarán las citaciones a juntas de accionistas.

El año 2012 no se realizó elección de directorio.

Directorio

Es elegido por la junta de Accionistas y es la principal instancia de Gobierno de la empresa. Cumple un rol clave en el actuar de la organización, ya que administra la sociedad, define y aprueba los valores institucionales, los lineamientos estratégicos, supervisa su implementación y establece mecanismos de control interno que aseguren el cumplimiento de las normativas internas y externas a través de políticas que guían el actuar de la empresa.

El Directorio del Grupo está compuesto por nueve directores, uno de los cuales es independiente. La totalidad de los directores del Grupo Security son elegidos cada tres años. La última elección de Directorio tuvo lugar el 27 de abril de 2010, cuando la junta de Accionistas ratificó la permanencia por un nuevo período de todos los integrantes.

Los directores han permanecido en esta condición por más de 10 años, a excepción de doña Ana Sainz de Vicuña, quién se integró al directorio en agosto de 2009.

Todos ellos cuentan con una vasta experiencia empresarial, participando adicionalmente en directorios de varias sociedades.

Todo el directorio tiene acceso a una Intranet donde dispone en forma permanente de las actas de Directorio y respaldos de los anexos y temas tratados en cada sesión, cuenta además con un presupuesto aprobado por la Junta Ordinaria de Accionistas, para asesorías contables, financieras, legales u otros.

Durante el año 2012 el directorio sesionó en 12 reuniones ordinarias y cuatro reuniones extraordinarias, en las cuales se informó sobre todas las materias pertinentes al desempeño de los negocios de Grupo Security, entre las cuales se destacan:

- Informes mensuales sobre la evolución de los resultados en cada una de las unidades de negocio de la sociedad.
- Informe sobre los avances y cumplimientos de la Política de Administración Integral del Riesgo.
- Revisión de operaciones entre la sociedad y alguno de sus directores y relacionados.
- Toma de Conocimiento de Estados Financieros consolidados Auditados de Grupo Security y sus Filiales anuales e intermedios.
- Citación a Junta Ordinaria de Accionistas.
- Propuesta de Reparto de dividendos.
- Propuesta de Clasificadores de Riesgo y Auditores Externos.
- Propuesta de Remuneración de Directorios.
- Propuesta de Remuneración de Directores miembros del Comité de Directores y presupuesto de gastos 2012.
- Presentación del plan anual de trabajo de los auditores externos, presentado por el Socio Deloitte.
- Toma de conocimiento del Informe de Control Interno, en directorio con participación del socio de Deloitte.
- Toma de conocimiento de la opinión de los EEFF por parte de los auditores externos, con la participación del socio de Deloitte.
- Revisión del Modelo de Calidad para Grupo Security y sus Empresas.
- Aprobar Actualización a la Política de Seguridad de la Información.
- Aprobar Modificaciones a la Política de Administración Integral de Riesgos Corporativa.
- Aprobar Modificaciones al Código de Ética y Manual de Conducta vigentes, los cuales son aplicables a todos los empleados incluidos los Directores.
- Ratificación del sistema de remuneraciones y compensaciones de Grupo Security y sus filiales.
- Toma de conocimiento de los avances en el proceso de certificación del modelo de prevención de delitos (Ley 20.393).
- Toma de conocimiento de reclamos, fraudes y pérdidas operacionales de Grupo y Filiales.
- Informe sobre los cambios en las normas del período.

Los Directores participan activamente en los principales Comités de Gestión de las empresas del Grupo y sus Filiales.

Comités Integrados por Directores

El Directorio ha encargado algunas tareas a instancias ejecutivas como son Comités integrados por Directores y otros no integrados por ellos, tanto en el Grupo como en sus empresas filiales. Las materias tratadas en cada comité se reportan regularmente al Directorio, tanto a nivel consolidado como individual por empresa del Grupo, lo que asegura una coordinación de tareas y agiliza la toma de decisiones.

Gobierno Corporativo

Comité de Directores

De acuerdo a la Ley 18.046, el Comité de Directores debe estar integrado por tres miembros, la mayoría de los cuales deben ser independientes. Cada uno de ellos permanecerá en su cargo por un plazo máximo de tres años o hasta el término del período de duración del Directorio, si este último concluyera antes de ese plazo. A diciembre de 2012, el Comité estuvo integrado por los señores don Andrés Concha Rodríguez (Director Independiente), quien lo preside; don Jorge Marín Correa y don Álvaro Vial Gaete.

El Comité de Directores es responsable de dar cumplimiento a lo exigido en el Art. 50 bis de la Ley 18.046, según se da cuenta en el capítulo 07, "Información de la Sociedad" de esta memoria. El Comité cuenta con un presupuesto de gastos para su funcionamiento que es aprobado anualmente por la junta de Accionistas.

Los temas tratados por el Comité de Directores, se encuentran detallados en la página 68.

Comité de Compensaciones

El Directorio de Grupo Security, a través del Comité de Compensaciones y el Comité de Directores, examina los sistemas de remuneraciones y planes de compensación de los gerentes, ejecutivos y trabajadores de la Sociedad. Fomenta un comportamiento prudente en términos de riesgo al interior de la organización, consistente con el mejor interés de los accionistas y público en general.

Comité de Cumplimiento

A partir de la entrada en vigencia de la Ley 20.393, en el año 2010, se han implementado una serie de iniciativas concretas como es, la designación de un responsable de prevención, recayendo esta función en el Gerente Contralor del Grupo Security. Adicionalmente se actualizó la Política Corporativa de Prevención de Lavado de Dinero y Financiamiento al Terrorismo, ya existente, incorporando el delito de cohecho contemplado en la Ley, actualizando también los Manuales de Prevención de cada una de las empresas. Se cuenta con un Comité de Prevención de Delitos, que sesiona periódicamente y Oficiales de Cumplimiento en cada una de las empresas del Grupo Security, coordinadas a través de un Oficial de Cumplimiento Corporativo. De sus actividades se da cuenta en el Comité de Directores.

Comité de Planificación y Desarrollo

Tiene su foco en el Control de Gestión Financiero y Comercial, así como monitorear de iniciativas estratégicas a nivel Corporativo. Las principales funciones de este comité son:

- Definir y controlar Política corporativa de Control de Gastos y calendarización del presupuesto.
- Función de Planificación y Control en todas las Compañías.
- Gestión y facilitación del Modelo de Gobierno Corporativo.
- Relación de dependencia funcional con áreas de Planificación y Control de Gestión de las empresas formalizada.

Comité de Marketing y Calidad

Las principales funciones del comité de Marketing y Calidad son:

- Definir y hacer seguimiento a los Planes de las Compañías alineados con los objetivos y Estrategia Corporativa de Marketing y Calidad.
- Definir y controlar los Modelos de Calidad implementados en todas las Compañías, alineados con el Modelo de Experiencia del Cliente Security.

- Estructurar un Modelo común de gestión de solicitudes, quejas y reclamos.
- Relación de dependencia funcional con las áreas de Marketing Calidad de las empresas formalizada.
- Gestión basada en métricas monitoreadas a través de Comités.

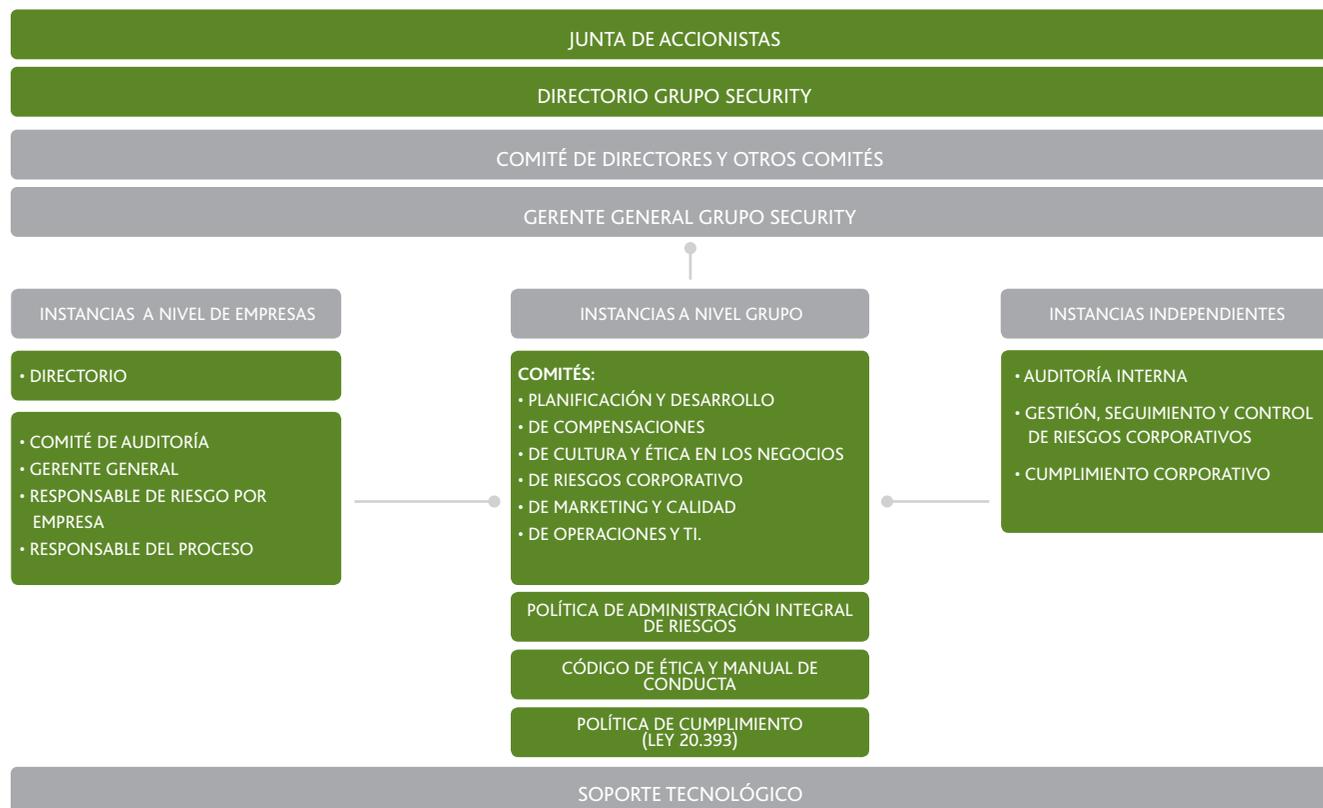
Comité de Operaciones y TI.

Sus principales funciones son:

- Información y revisión de las materias generales, planificación y seguimiento de los temas operacionales y de tecnología.
- Revisión de continuidad operacional y tecnológico.
- Análisis, evaluación y planificación de los proyectos tecnológicos.

Otros Comités

Otras instancias en las que se apoya el Directorio de Grupo Security para gestionar las empresas Security son, el Comité de Cultura y ética en los Negocios y el Comité de Riesgos Corporativo.



Gobierno Corporativo

GESTIÓN CORPORATIVA GRUPO SECURITY

Uno de los principales objetivos de Grupo Security es generar mecanismos formales para facilitar las relaciones entre las distintas unidades de negocio, aprovechando las sinergias y economías de escala, junto con monitorear las múltiples variables comerciales y financieras. Todo esto a través de un proceso de planificación y definición de metas conjuntas con las compañías.

Asimismo, se preocupa de asegurar el adecuado cumplimiento de los objetivos estratégicos de crecimiento y desarrollo trazados por los accionistas. De hecho, la Gerencia General de Grupo Security se involucra directamente en la gestión financiera y comercial de las áreas de negocios que componen al conglomerado, participando activamente en los Directorios de cada compañía, así como en los Comités Comerciales y Comités de Gastos.

Los Comités Comerciales tienen una estructura común de contenido y presentación de la información en todas las compañías. Esto le permite a Grupo Security poder realizar una revisión mensual detallada de los planes de negocios desarrollados en el proceso de planificación anual, detectar desvíos e implementar planes de acción, además de identificar el estado de las iniciativas estratégicas.

Por otra parte, los Comités de Gastos se encargan de controlar periódicamente la ejecución presupuestaria y revisar la política de gastos de cada compañía, junto con analizar las variables críticas y sus centros de costos definidos en el proceso de presupuesto anual. Esta estructura confiere a la Gerencia General de Grupo Security la capacidad de gestionar corporativamente los gastos de las empresas, asegurando que el crecimiento esté sintonizado con la rentabilidad de cada negocio.

Durante el proceso de planificación anual, la Gerencia General de Grupo Security entrega los lineamientos y objetivos generales a las empresas Security para los siguientes tres años. Gracias a esta información, las compañías pueden desarrollar un completo plan de negocios para dicho período, con todo el nivel de detalle requerido para su posterior implementación y seguimiento en las distintas instancias creadas para esos efectos, como son los directorios y comités mensuales. Es así que distintos aspectos son desarrollados de forma exhaustiva, generando métricas específicas con el fin de que puedan ser controlados durante el ejercicio. Dentro de los factores que se analizan destacan los planes comerciales, esquemas de incentivos, plan de marketing, plan de inversiones, financiamiento, plan tecnológico y operativo, plan de recursos humanos, integración comercial entre filiales, la administración integral del riesgo, entre otros aspectos.

Esta estructura operativa se compone de cuatro Gerencias Corporativas y un departamento de estudios.

GERENCIA DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

Su función es entregar lineamientos corporativos para la gestión comercial y financiera de las empresas Security, así como para el desarrollo estratégico de los planes de negocios. Reporta mensualmente a la Gerencia General de Grupo Security el desempeño comercial y financiero de las compañías, junto con otorgar información a los inversionistas respecto del desempeño de las empresas Security. Esto permite a la Gerencia General de Grupo Security mantener el control estratégico matricial de cada una de las compañías del conglomerado, con una visión de largo plazo en las acciones comerciales y optimizando la eficiencia entre empresas.

GERENCIA DE MARKETING Y CALIDAD CORPORATIVA

Tiene por misión alinear a las empresas Security en torno a los objetivos y a la estrategia corporativa de marca, calidad de servicio e integración comercial y fidelización. El objetivo es que dichas empresas entreguen un servicio integral a los clientes, que supere sus expectativas y se distinga por su calidad, generando lealtad y una marca de valor reconocida en el mercado. A través del área de Integración Comercial, ha logrado impulsar oportunidades de negocios e integración entre las empresas y desarrollar un programa de fidelización, con el fin de satisfacer en forma integral las necesidades de los clientes, entregando una oferta de valor más amplia y diversificada. Asimismo, ha construido una imagen de marca Security reconocida por ser profesional, cercana y transparente; junto con implementar un modelo de servicio personalizado y de calidad que es común a todas las empresas del Grupo.

GERENCIA DE CULTURA CORPORATIVA

Está orientada a mantener la Cultura Organizacional en el tiempo, inspirando a los empleados a trabajar cada día en los valores que caracterizan a Grupo Security, garantizando la disponibilidad del capital humano para asegurar el cumplimiento de la estrategia corporativa, y contribuyendo a la misión y a los valores del Grupo. El objetivo es permitir la conciliación trabajo-familia y el crecimiento profesional y personal de los empleados de cada compañía del Grupo.

GERENCIA DE SERVICIOS CORPORATIVOS

Provee de servicios de tecnología, contabilidad y riesgo operacional a las empresas Security, manteniendo alineados los estándares de calidad y los objetivos estratégicos. Lo que busca es fortalecer el nivel de servicio entregado al cliente interno, mejorar la productividad y establecer consistencia en los criterios y plazos de reporte financiero entre todas las compañías del Grupo.

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS SECURITY

Entrega a las empresas Security información macroeconómica y financiera para la toma de decisiones de cada negocio. Su misión es analizar en forma rigurosa e independiente el entorno económico global y local, formándose un juicio respecto a los fundamentos de los principales activos financieros.



03

Actividades,
Hitos y
Reconocimientos



GRUPO | security
quieres, puedes

Actividades y Eventos



SEMINARIO ECONÓMICO



ALMUERZO CON RICARDO CABALLERO
Y JUAN ANDRÉS FONTAINE



SECURITY MOVIE TOUR 2012

SEMINARIO ECONÓMICO DE GRUPO SECURITY

Con el fin de analizar la situación económica actual y entregar perspectivas macroeconómicas de Chile y el mundo, Grupo Security realizó el seminario denominado "¿Cómo atenuar el efecto dominó?", que fue encabezado por el ministro de Hacienda, Felipe Larraín, junto al destacado economista y ex director del Departamento de Economía del MIT, Ricardo Caballero. Al encuentro asistieron cerca de mil personas, entre ellos, diversos clientes del conglomerado, ejecutivos de las principales empresas del Grupo, académicos y líderes de opinión.

INVERSIONES SECURITY REALIZA ALMUERZO CON RICARDO CABALLERO Y JUAN ANDRÉS FONTAINE

Con la asistencia de más de 100 connotados empresarios, inversionistas, autoridades y economistas, Inversiones Security realizó un exclusivo almuerzo con el destacado economista, Ricardo Caballero, y el ex Ministro, Juan Andrés Fontaine. Durante el encuentro, ambos compartieron sus visiones respecto al panorama económico mundial y respondieron las inquietudes de los asistentes.

SECURITY MOVIE TOUR 2012

Durante el verano se realizó la séptima versión del ciclo de cine al aire libre que todos los años realiza Grupo Security.

Más de 12.000 personas asistieron al evento que tuvo lugar en las playas de Cachagua, Zapallar, Pingueral, Las Tacas, Puerto Velero y Santo Domingo, donde se exhibieron los mejores estrenos de la cartelera del año bajo la premisa de "disfrutar en familia".

Hitos y Reconocimientos



RECONOCIMIENTO A LA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS



ACREDITADO COMO FAMILIARMENTE RESPONSABLE



GREAT PLACE TO WORK



APERTURA DE SUCURSALES

RECONOCIMIENTO A LA ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

El aporte de la Administradora General de Fondos Security a la industria de fondos mutuos fue reconocido por distintas entidades durante el ejercicio. Fue así como Diario Financiero y la Asociación de Administradoras de Fondos Mutuos distinguió a la Administradora General de Fondos Security con seis Premios Salmón, cinco primeros lugares y un segundo lugar, resultando ser la Administradora más premiada del mercado. Asimismo, Fund Pro, a través de sus Platinum Performance Awards, premió a los Fondos Mutuos Security Equity Fund, Security Dólar Money Market y Security USA, en las categorías Fondo Accionario Emergente, Deuda menor a 90 días internacional y Accionario Estados Unidos, respectivamente.

GRUPO SECURITY ACREDITADO COMO FAMILIARMENTE RESPONSABLE

Producto de una cultura organizacional preocupada durante más de 20 años de la conciliación trabajo-familia, Grupo Security fue la primera empresa en Chile en acreditarse como Familiarmente Responsable, de acuerdo con un estudio realizado por el IESE Business School de la Universidad de Navarra, España.

NUEVAMENTE EN EL SELECTO GRUPO DE GREAT PLACE TO WORK

De las 35 empresas destacadas por Great Place to Work Institute (Mejores Empresas para Trabajar en Chile), Grupo Security obtuvo el 12º lugar como una de las compañías mejor evaluadas para trabajar. El estudio midió credibilidad, imparcialidad, respeto, orgullo y camaradería.

APERTURA DE NUEVAS SUCURSALES

Durante 2012, Banco Security inauguró tres sucursales en el país, dos en la Región Metropolitana (La Reina y Moneda) y una en regiones (Talca). La apertura de estas nuevas oficinas se enmarca en el plan de expansión presentado al mercado en el proceso de aumento de capital de Grupo Security a mediados de 2011, cuyo objetivo es potenciar el segmento personas a nivel nacional.



04

Contexto Económico y Financiero



GRUPO | security
quieres, puedes

Contexto Económico y Financiero

ENTORNO EXTERNO: UN AÑO MEJOR A LO ESPERADO

Pese a las negativas proyecciones que se entregaban, 2012 fue un año más positivo de lo esperado, tomando en cuenta el incierto panorama internacional, que aún deja entrever los efectos de la crisis financiera de 2008-2009. Por ello, el foco estuvo en las decisiones y medidas tomadas por las autoridades globales a fin de contener lo que pudo ser un colapso económico global.

A fin de cuentas, no sólo no ocurrió el temido derrumbe, sino que además economías tan importantes como China lograron ir de menos a más a medida que transcurrieron los meses. De hecho, a nivel local la expansión del PIB se desaceleró hasta un mínimo de 6,1% en el primer trimestre (t/t anualizado), pero volvió a retomar cifras sobre 8% en el resto del año. El repunte estuvo apoyado en políticas algo más expansivas, que se justificaron en la moderación de la inflación hasta menos de 2%. Para ello, fue clave la desaceleración económica, pero sobre todo la consolidación de la apreciación cambiaria.

Por otra parte, Estados Unidos logró evitar los pronósticos más pesimistas que esperaban una doble recesión. En efecto, el crecimiento se ubicó nuevamente en torno al 2% por tercer año consecutivo, retomando el nivel de actividad previo a la crisis. El mercado laboral siguió recuperándose con la creación de casi dos millones de empleos en el último año. En la misma línea, los indicadores líderes y coincidentes del sector inmobiliario afianzaron su incipiente recuperación. Todo ello se reflejó en alzas adicionales en los precios de los activos riesgosos.

Si bien el desempleo disminuyó a niveles inferiores al 8%, Estados Unidos continuó operando con amplias holguras y sin grandes presiones inflacionarias. Esto siguió justificando las bajas tasas de interés, las medidas monetarias no convencionales, y un avance gradual en la consolidación fiscal.

Pese a este panorama, la incertidumbre continuó presente, debido principalmente al desacople de las economías europeas, que si bien avanzaron en contener la crisis, aún se encuentran en pleno proceso de ajustes.

El contagio fue limitado, en parte, gracias a una mayor proactividad de las autoridades europeas y los organismos multilaterales para contener la crisis. Mientras el Banco Central expandió significativamente la liquidez y se comprometió con la permanencia del euro, los gobiernos buscaron potenciar el Mecanismo Europeo de Estabilidad para los rescates fiscales y financieros.

A pesar de todo, 2012 no trajo grandes avances hacia un mayor cumplimiento en la Eurozona de las condiciones básicas para una unión monetaria. Por lo tanto, los riesgos siguen latentes ante las evidentes asimetrías fiscales, financieras y competitivas.

En definitiva, el PIB mundial logró crecer 3,2%, siendo un año positivo también para los precios de los activos riesgosos. En efecto, el mercado bursátil global exhibió un alza de 13% en dólares (medido por el índice MSCI) con incrementos tanto en los países desarrollados (13%) como emergentes (15%). En los primeros, destacó el rendimiento de Estados Unidos (13%) y de Europa (15%), mientras que en los segundos resaltó el aumento en China (19%). La renta fija también registró importantes retornos, pues mientras los bonos soberanos de países emergentes (EMBI) crecieron 18%, los corporativos (CEMBI) más de 15%. Asimismo, los estadounidenses con mayor riesgo (high yield) avanzaron casi 15% y los más seguros (high grade) superaron el 10%.

CRECIMIENTO DEL PIB ECONOMÍAS DESARROLLADAS Y EMERGENTE

VARIACIÓN PORCENTUAL



CHILE: PROLONGACIÓN DEL DINAMISMO DE LA DEMANDA INTERNA

En este contexto macroeconómico global, Chile presentó un elevado dinamismo, debido a dos factores: el impulso externo fue más benigno que lo previsto a fines de 2011 y la moderación en la demanda interna fue menor a la estimada.

Quizás la gran sorpresa para la economía chilena durante 2012 vino de la fortaleza de los términos de intercambio (TI) frente a los vaivenes de la economía global. Cabe destacar que en el IPoM de marzo de 2012 el Banco Central esperaba una caída en torno a 7,4% en dicha variable, la que finalmente habría sido menos de la mitad. Mejores términos de intercambio estimularon el gasto a través de múltiples canales, como por ejemplo, mejoras en la confianza de consumidores y empresarios, además de aumentos en las perspectivas de retornos a la inversión.

De esta forma, en base a cifras preliminares, el PIB se expandió 5,5% durante el ejercicio, aunque con una moderación en el ritmo de crecimiento con el correr del año. En tanto, la demanda interna registró una variación de 7% durante 2012, respondiendo a las favorables condiciones financieras. La desagregación de esta variable mostró que tanto el consumo privado como la inversión mantuvieron un buen rendimiento en el año, con aumentos del orden de 5,5% y 10%, respectivamente, aunque menor a lo observado en 2011. Cabe destacar, que en los últimos meses del año la demanda interna también fue perdiendo fuerza.

Por otra parte, el mayor dinamismo del gasto interno y el menor ahorro público se tradujo en una cuenta corriente más deficitaria, pasando desde -1,3% del PIB en 2011 a cerca de -3,5% del PIB en 2012.

En términos de dinámica, se observó que la inversión en Chile ha venido creciendo a tasas por sobre las del ahorro nacional desde 2011. En efecto, la inversión ha visto aumentar su participación en el PIB desde 2010 y ya se encuentra en sus máximos desde el año 2000, al alcanzar 28% del producto. En tanto, el ahorro nacional cayó a 26% después de haber alcanzado su máximo en 2010. Desde este contexto, mientras los niveles de inversión alcanzados expresan en buena parte las positivas perspectivas para la economía en los próximos años, la baja en la tasa de ahorro es reflejo de un fuerte consumo que debe ser monitoreado de cerca por el Banco Central, debido a su potencial de generar presiones inflacionarias.

Contexto Económico y Financiero

Al desagregar por rama de actividad económica, la mayor contribución al crecimiento del producto vino de los sectores ligados a la demanda interna, tales como, servicios financieros y empresariales, comercio y servicios públicos. Sin embargo, los más dinámicos habrían sido el eléctrico y la construcción. El sector pesquero destacó negativamente durante 2012, al ser el único que se habría contraído.

Por el lado del comercio exterior, las exportaciones registraron un retroceso de 3,2% en valor, totalizando US\$ 78.800 millones, aunque en cantidad crecieron 2,4%, lo que respondió a la caída de 3,7% en los envíos mineros (-3,9% los de cobre). Por el contrario, las importaciones crecieron 5,6%, hasta alcanzar los US\$ 74.600 millones, derivadas de un alza de 14% en las internaciones de bienes de capital y de 5,8% en las de consumo. Ello fue parcialmente compensado por la contracción de 6% en las de petróleo. Con esto, la balanza comercial terminó el ejercicio con un saldo positivo de US\$ 4.200 millones.

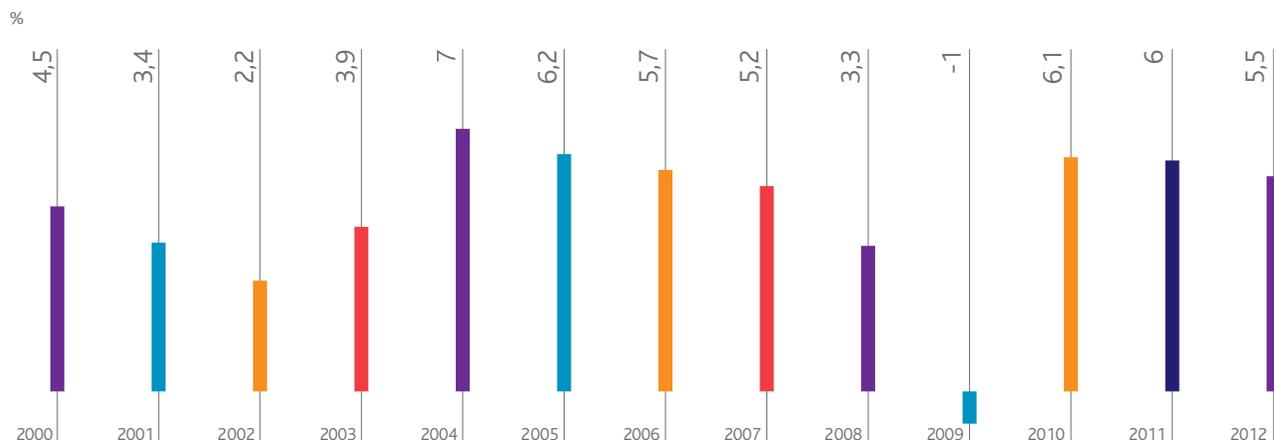
Por otra parte, tras el saldo positivo de 1,3% del PIB en 2011, el resultado fiscal habría cerrado 2012 prácticamente en equilibrio, como consecuencia de los mayores ingresos debido a que el precio del cobre fue mejor que el previsto (US\$ 3,6 v/s US\$ 3,02 de la Ley de Presupuesto).

En materia de precios, el IPC finalizó el año con un alza de 1,5% medido en 12 meses, por debajo del piso del rango meta (2%-4%). Este bajo registro respondió a que los precios de los transables finalizaron con una leve caída en el año (-0,5%), en un contexto en que los precios de los no transables crecieron cerca de 4%. En el caso de los indicadores subyacentes, la variación del IPCX -que excluye combustibles, frutas y verduras frescas- cerró en 1,3%, mientras que el del IPCX1 -que además excluye las tarifas reguladas y otros precios volátiles- lo hizo en 1,8%.

En este contexto, en el cual los riesgos externos -frágil situación fiscal y financiera en los países desarrollados- se equilibraban con los internos -alto dinamismo de la demanda interna que fue copando las holguras de capacidad-, el Banco Central mantuvo la tasa de interés de referencia en 5% durante todo el año, así como un sesgo neutral en materia monetaria.

En el ámbito cambiario, el peso mantuvo la tendencia a la apreciación durante 2012, en línea con la evolución del dólar a nivel global, los elevados términos de intercambio y la fortaleza de la economía. Así, tras comenzar el año en torno a \$520, el tipo de cambio finalizó cerca de \$ 475, equivalente a una apreciación del orden de 8% en relación al cierre del año anterior.

CRECIMIENTO DEL PIB EN CHILE



PRINCIPALES INDICADORES ECONÓMICOS	2007	2008	2009	2010	2011	2012 (P)
PIB (MM US\$)	173,1	179,6	173,0	216,3	248,6	264,5
PIB Per Capita (US\$)	10.428	10.715	10.218	12.654	14.411	15.197
PIB (Var %)	5,2	3,3	-1,0	6,1	6,0	5,5
Gasto Interno (Var %)	7,6	6,5	-5,7	14,8	9,4	6,6
Consumo Privado	7,6	5,2	-0,8	10,0	8,8	5,6
Inversión en Capital Fijo	10,8	17,9	-12,1	14,3	17,6	10,6
Exportaciones (Var real %)	7,2	-0,7	-4,5	1,4	4,6	2,4
Importaciones (Var real %)	14,3	11,2	-16,2	27,4	14,4	5,0
Crecimiento Mundial PPP (%)	5,4	2,8	-0,6	5,1	3,8	3,2
Términos de Intercambio (2003=100)	115,9	100,0	105,1	125,4	126,0	120,8
Precio del Cobre (prom, Cent. US\$/Libra)	323	316	234	342	400	361
Precio del Petróleo WTI (US\$ p/b, prom)	72	100	62	79	95	94
Tasa de Fondos Federales (fdp,%)	4,3	0,1	0,1	0,1	0,1	0,1
Libor 180d (fdp, %)	4,6	1,8	0,4	0,5	0,8	0,5
Bono del Tesoro EE.UU 10 años (fdp, %)	4,0	2,2	3,8	3,3	2,0	1,7
Euro (fdp, US\$)	1,5	1,4	1,4	1,3	1,3	1,3
Yen (fdp,¥/US\$)	111,7	90,6	93,0	81,1	76,9	83,5
Balanza Comercial (MM US\$)	24,1	6,1	15,4	15,3	10,8	4,2
Exportaciones (MM US\$)	68,6	64,5	55,5	70,9	81,4	78,8
Importaciones (MM US\$)	44,4	58,4	40,1	55,6	70,6	74,6
Cuenta Corriente (MM US\$)	7,1	-5,8	3,5	3,3	-3,2	-8,7
Cuenta Corriente (% del PIB)	4,1	-3,2	2,0	1,5	-1,3	-3,3
Ahorro total (nacional + externo), % del PIB	20,6	26,0	20,2	23,6	24,7	25,8
Ahorro Nacional Bruto	22,7	22,4	22,5	25,3	23,7	22,1
Gobierno Central	9,4	6,4	-2,4	1,4	3,2	1,7
Sector Privado	13,2	15,9	24,8	23,9	20,5	20,4
Ahorro Externo (Déficit Cta. Cte.)	-2,1	3,6	-2,3	-1,7	1,0	3,7
Balance Gobierno Central (% del PIB)	8,4	5,0	-4,2	-0,4	1,3	0,5
IPC dic-dic (%)	7,8	7,1	-1,4	3,0	4,4	1,5
IPC Subyacente (IPCX) dic-dic (%)	6,5	8,6	-1,8	2,5	3,3	1,3
Tendencia Inflacionaria (IPCX1) dic-dic (%)	6,3	7,8	-1,1	0,1	2,5	1,8
Inflación Externa Relevante BCCCh (prom, %)	8,5	12,2	-7,2	6,0	10,0	-0,2
Tasa Política Monetaria, TPM (fdp,%, en \$)	6,0	8,3	0,5	3,3	5,3	5,0
BCU-10 base 365d (fdp, % en UF)	3,0	3,3	3,3	2,9	2,7	2,5
BCP-10 base 365d (fdp, % en \$)	6,4	6,2	6,4	6,1	5,3	5,5
T. de Cambio Observado (prom, \$/US\$)	522	522	560	510	484	486
T. de Cambio Observado (fdp, \$/US\$)	496	629	506	468	521	477
Crecimiento del Empleo (%)	2,8	3,0	0,1	7,4	5,0	2,0
Crecimiento de la Fuerza de Trabajo (%)	2,1	3,7	1,9	4,2	3,8	1,2
Tasa de Desempleo (prom %)	8,6	9,3	10,8	8,1	7,1	6,4
Variación Salarios Reales (prom %)	2,9	-0,2	3,8	2,2	2,6	3,4
Deuda Externa (MM US\$)	53,4	63,7	71,9	84,1	98,6	99,2
Pasivos Externos Netos Totales (MM US\$)	9,2	27,0	22,6	23,3	23,9	31,2
Pasivos Externos Netos Totales (% PIB)	5,3	15,0	13,1	10,8	9,6	11,8
Pasivos Externos Netos Totales (% Export Bs.)	11,9	35,9	35,3	28,5	25,4	34,1
Reservas Internacionales Netas (MM US\$)	16,9	23,2	25,4	27,9	42,0	41,6



ÁREAS DE NEGOCIOS

FINANCIAMIENTO, INDUSTRIA BANCARIA, BANCO SECURITY Y
FACTORING SECURITY

INVERSIONES: AGF SECURITY, VALORES SECURITY Y SECURITIZADORA
SECURITY.

SEGUROS: INDUSTRIA DE SEGUROS, VIDA SECURITY, PENTA SECURITY Y
CORREDORA DE SEGUROS SECURITY

SERVICIOS: INMOBILIARIA SECURITY Y TRAVEL SECURITY

05

Nuestro Negocio



GRUPO | security
quieres, puedes

Nuestro Negocio

ÁREAS DE NEGOCIOS

A diciembre de 2012, las utilidades de Grupo Security totalizaron \$ 46.561 millones y los dividendos pagados a sus accionistas durante el año sumaron \$ 28.823 millones, equivalentes a 61,9% de las utilidades del período. A la misma fecha, la cobertura de gastos financieros alcanzó a 12,56 veces. De acuerdo al balance de Grupo Security al 31 de diciembre de 2012, su patrimonio atribuibles a los accionistas ascendió a \$397.790 millones y su activo total a \$5.417.186 millones, presentando un nivel de endeudamiento individual de 0,26 veces.

EVOLUCIÓN UTILIDADES PRINCIPALES EMPRESAS SECURITY

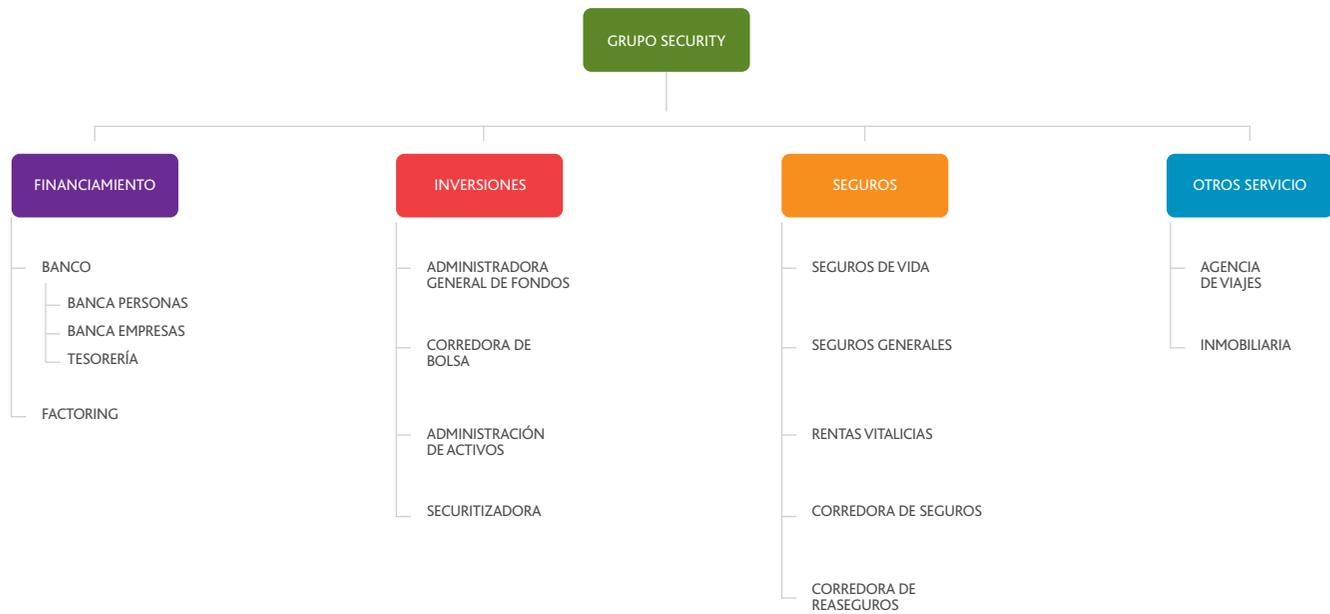
En millones de \$ nominales

UTILIDADES PRINCIPALES EMPRESAS SECURITY	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Banco Security Consolidado (1)	10.069	13.326	14.024	20.014	20.498	27.250	14.333	23.039	33.710	35.020	35.227
TOTAL ÁREA DE FINANCIAMIENTO											
Banco Security Individual	7.006	9.802	8.197	16.145	17.079	17.837	15.454	21.115	28.439	28.492	30.895
Factoring Security	961	1.805	2.451	3.107	4.003	5.006	4.802	2.816	2.122	3.069	4.838
TOTAL ÁREA DE INVERSIONES											
Valores Security	2.036	2.401	4.501	2.247	2.052	7.228	-3.627	24	1.501	1.601	827
AGF Security	1.027	1.126	1.640	1.630	1.440	2.070	2.445	2.617	3.762	4.529	3.507
TOTAL ÁREA DE SEGUROS											
Vida Security (2)	1.010	1.033	1.068	1.351	17.022	15.355	79	10.602	13.554	5.990	11.106
Penta-Security (3)	-595	170	1.167	2.191	3.048	2.828	2.407	3.018	2.507	3.908	1.919
Servicios Security (4)	-1.123	241	-605	-767	87	149	425	423	901	799	821
TOTAL ÁREA DE SERVICIOS											
Inmobiliaria Security	362	452	500	366	500	554	650	-126	405	430	2.238
Travel Security	314	290	402	513	0	806	1.205	907	1.402	1.779	2.411

Notas

- 1.- Resultado Consolidado Banco Security considera los resultados de sus filiales Valores Security y AGF Security y a partir de 2007 también considera el ajuste por valor razonable de sus filiales.
- 2.- Resultado Vida Security considera los resultados de Rentas Security a partir de abril de 2006.
- 3.- Resultado Penta Security durante 2002 y 2003 considera únicamente los resultados de Seguros Security Previsión Generales en 2004, se fusionan las compañías de Seguros Security Previsión Generales y Seguros Generales Las Américas, naciendo así Penta Security Seguros Generales, donde Grupo Security tiene una participación del 29,35%.
- 4.- Resultado Servicios Security considera los resultados de la Corredora de Seguros Security y a partir de 2004 los de Cooper Gay Chile y Europ Assistance, donde Grupo tiene una participación del 49%.

El siguiente cuadro detalla la estructura de negocios de Grupo Security, identificando las filiales y divisiones que componen cada área:



Nuestro Negocio

INDUSTRIA BANCARIA

COLOCACIONES

Las colocaciones de la industria bancaria alcanzaron al cierre de diciembre 2012 \$100.763.185 millones (excluyendo lo adeudado por bancos), lo cual representa un crecimiento de 14,6% respecto al cierre del año anterior (12,2% sin Corpbanca Colombia). Esta variación se explica por el crecimiento de las colocaciones comerciales 15,2% (13,2% sin Corpbanca en Colombia), de los créditos para la vivienda 11,6% (10,9% sin Corpbanca Colombia) y los créditos de consumo 17,3% (11,8% sin Corpbanca Colombia).

De esta forma, al cierre de diciembre de 2012, la composición de las colocaciones del sistema era la siguiente: créditos comerciales 62,3%, créditos para la vivienda 24,3% y créditos de consumo 13,4%.

COMPOSICIÓN DE LAS COLOCACIONES



EVOLUCIÓN COLOCACIONES SISTEMA FINANCIERO

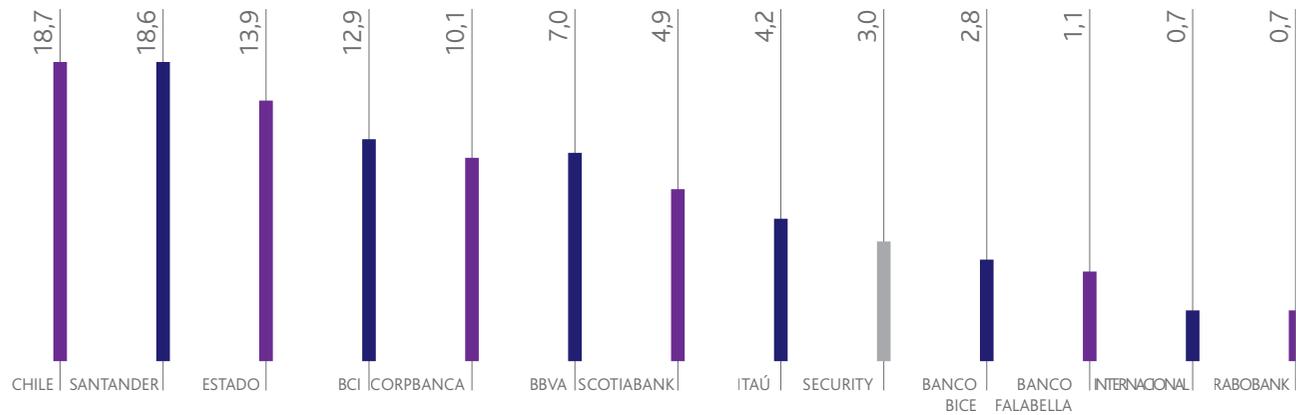
EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES



FUENTE: SBIF

NOTA: NO SE INCLUYE LO ADEUDADO POR BANCOS. ASIMISMO, EN LAS COLOCACIONES HISTÓRICAS SE RESTARON LAS COLOCACIONES CONTINGENTES, YA QUE A CONTAR DE ENERO DE 2008 DE ACUERDO CON LA NUEVA NORMATIVA ESTÁN FUERA DE BALANCE.

PARTICIPACIÓN DE MERCADO
%

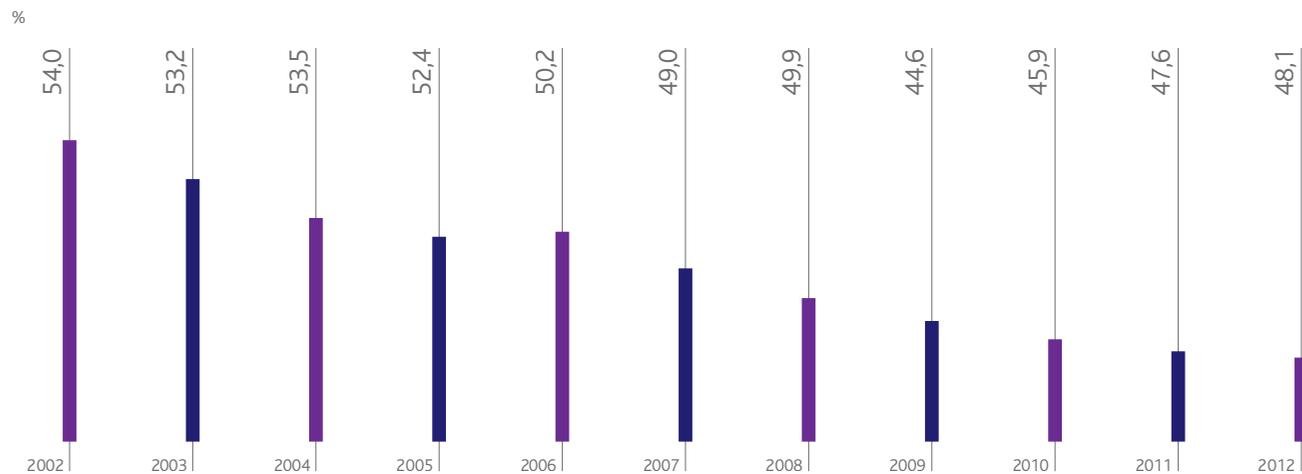


FUENTE: SBIF

GASTOS DE APOYO OPERACIONAL

El índice de gastos de apoyo operacional sobre margen bruto se han mantenido en un nivel inferior al 50% en los últimos cinco años, y al cierre de diciembre de 2012 llegó a 48,1% (45,94% en diciembre de 2010 y 47,58% en diciembre de 2011), con un aumento en el nivel de gastos de 10,3% nominal respecto del cierre 2011. Cabe recordar que la industria bancaria chilena es de las más eficientes del mundo.

EVOLUCIÓN ÍNDICE DE EFICIENCIA SISTEMA FINANCIERO



FUENTE: SBIF

Nuestro Negocio

INDUSTRIA BANCARIA

RIESGO

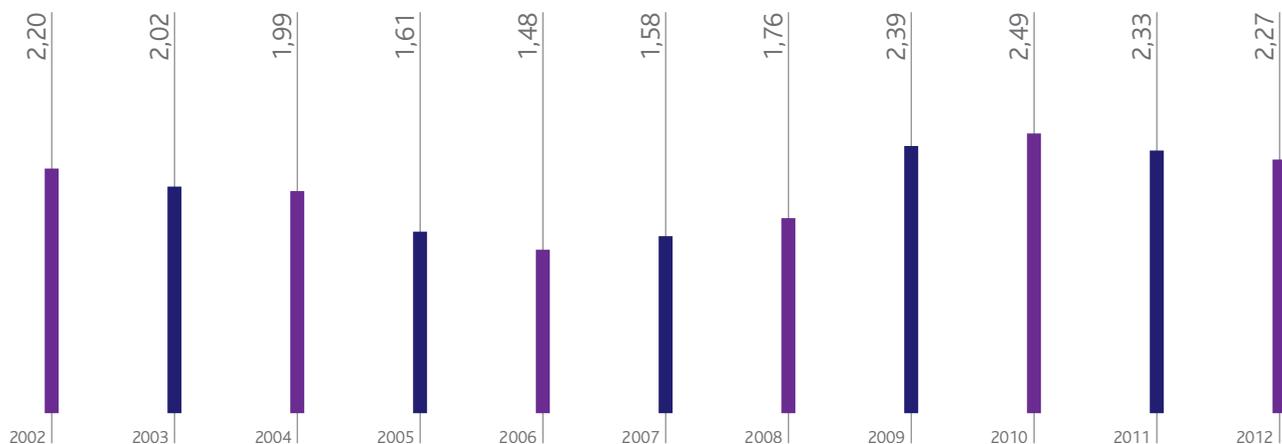
El indicador de provisiones del sistema financiero alcanzó un 2,27% sobre colocaciones, al cierre de diciembre de 2012. Por otra parte, el índice de provisiones de colocaciones comerciales llegó a 2%, el de colocaciones para la vivienda registró un 0,79%, y el de consumo fue un 6,36%.

En tanto, el índice de Cartera con Morosidad de 90 días o más registró un 2,20% bajando respecto al 2,37% del año anterior, lo que refleja una mejor calidad de la cartera de préstamos.

EVOLUCIÓN RIESGO SISTEMA FINANCIERO

%

PROVISIONES/COLOCACIONES (SISTEMA)



FUENTE SBIF

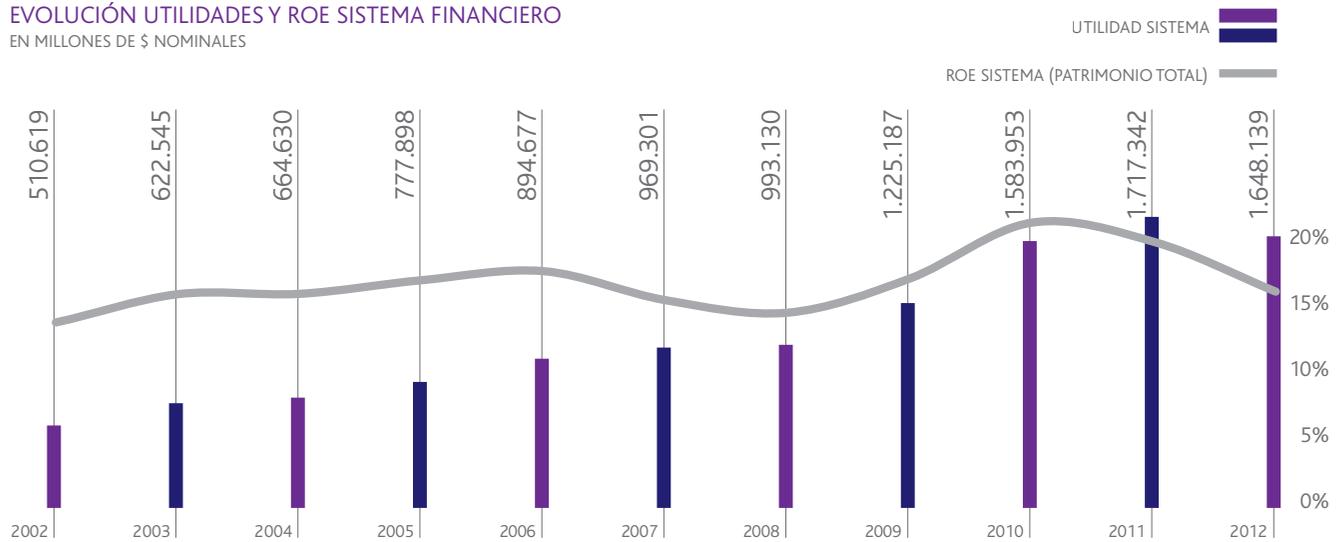
RESULTADOS

En términos de resultados, la industria bancaria chilena, en el ejercicio 2012 logró utilidades después de impuestos por \$ 1.648.139 millones (aproximadamente US\$ 3,4 billones), lo cual representa una caída de 4,0% respecto al cierre de 2011 (5,4% al excluir el resultado de Corpbanca Colombia). Esto se explica fundamentalmente por un aumento del gasto en provisiones y una caída en el margen de intereses, producto de la menor inflación.

Por otro lado, el patrimonio total llegó a \$11.251 mil millones, con un crecimiento de 14,6% en el período. En consecuencia, la rentabilidad sobre éste alcanzó a 14,6%, que se compara negativamente con el 17,5% logrado en 2011, y la rentabilidad sobre activos totales ascendió a 1,2%.

El siguiente gráfico muestra la evolución de las utilidades y la rentabilidad sobre patrimonio.

EVOLUCIÓN UTILIDADES Y ROE SISTEMA FINANCIERO
EN MILLONES DE \$ NOMINALES



FUENTE SBIF

BANCO SECURITY

La estrategia de Banco Security está inserta dentro de los lineamientos de su matriz, Grupo Security, cuyo objetivo es posicionarse como proveedor integral de servicios financieros a través de un manejo coordinado de sus distintas áreas de negocio.

En este contexto, el Banco ha mantenido como atributo diferenciador altos estándares de calidad de atención, con el propósito de establecer una relación de largo plazo con sus clientes. Para ello, cuenta con una amplia oferta de productos y servicios, que le permite la comercialización cruzada y personalizada entre clientes de las distintas empresas del Grupo.

Banco Security es el principal activo de Grupo Security, el total de activos consolidados de Banco Security representa el 77% de los activos del Grupo Security.

COLOCACIONES

Banco Security se ubicó en el noveno lugar de los bancos que operan en el país, con una participación de mercado de 3,0%. En este sentido, durante el año, el Banco alcanzó un crecimiento de 16,4% de sus colocaciones, respecto a diciembre de 2011, las que al cierre de diciembre 2012 alcanzaron los \$ 3.007 mil millones (excluyendo lo adeudado por bancos). Dicho incremento se debió fundamentalmente a la expansión lograda por Banca de Personas, que ascendió a 23,5%.

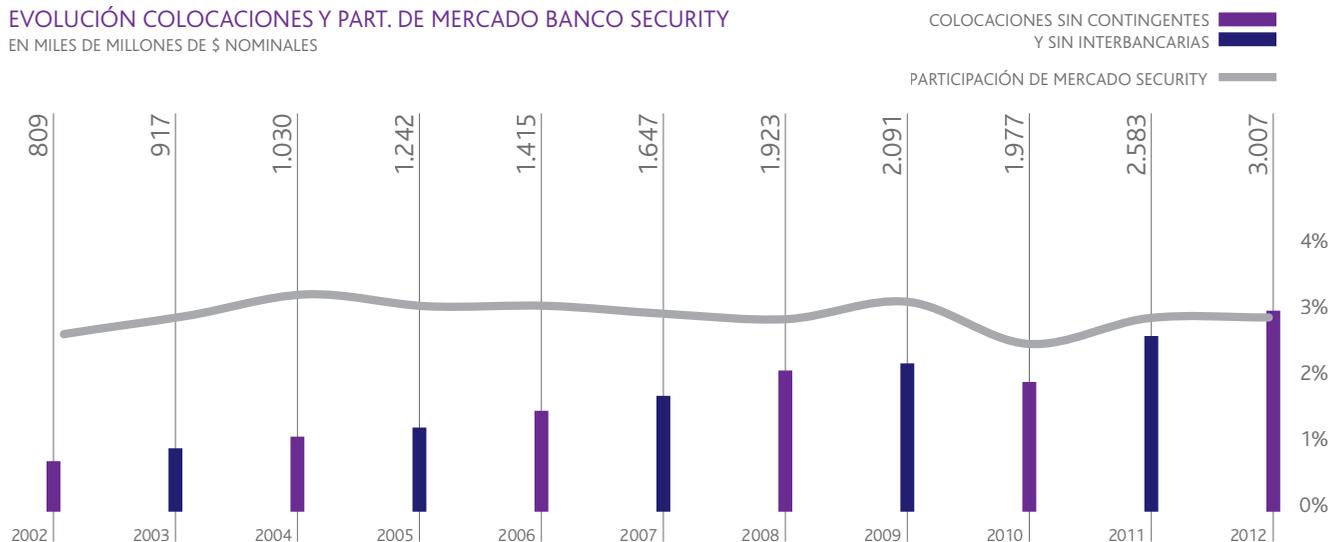
Nuestro Negocio

BANCO SECURITY

Del total de sus colocaciones, el 76,6% corresponde a préstamos comerciales, y el 23,4% restante a préstamos a personas (consumo y vivienda).

EVOLUCIÓN COLOCACIONES Y PART. DE MERCADO BANCO SECURITY

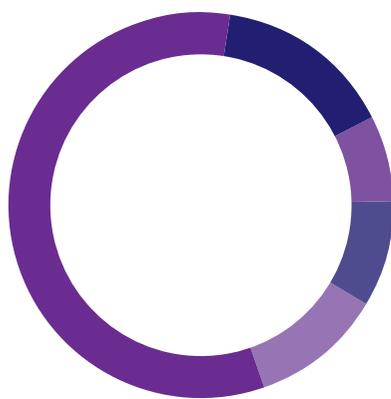
EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES



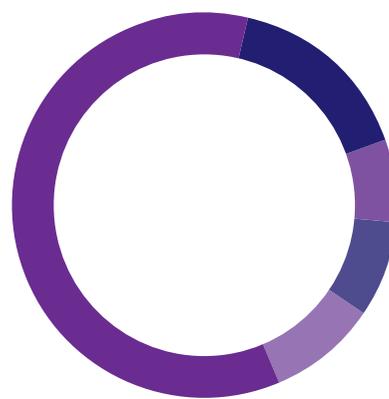
NOTA: NO SE INCLUYE LO ADEUDADO POR BANCOS EN LAS COLOCACIONES HISTÓRICAS SE RESTARON LAS COLOCACIONES CONTINGENTES, YA QUE A CONTAR DE ENERO DE 2008 DE ACUERDO A LA NUEVA NORMATIVA ESTÁN FUERA DE BALANCE.
FUENTE SBIF

Al 31 de diciembre de 2011 y 2012, la distribución de las colocaciones, excluyendo lo adeudado por bancos, era la siguiente:

COMPOSICIÓN DE LA CARTERA 2011



COMPOSICIÓN DE LA CARTERA 2012



NOTA: LAS COLOCACIONES COMERCIALES CORRESPONDEN A LA SUMA DE LAS COLOCACIONES DE EMPRESAS, LEASING Y COMEX

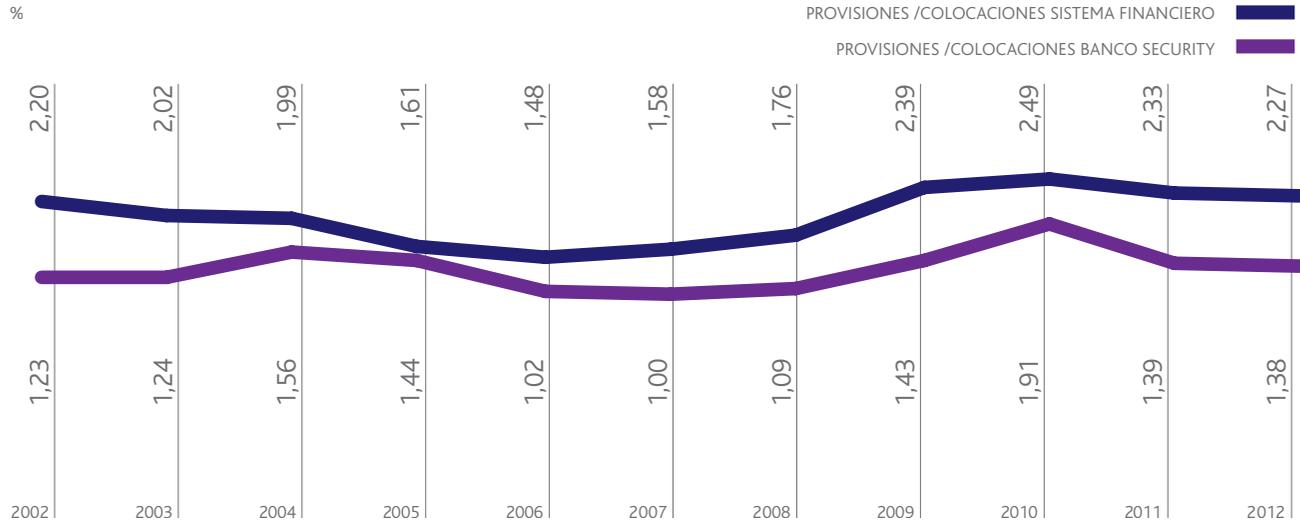
RIESGO

El Banco se ha caracterizado históricamente por mantener una cartera de colocaciones de bajo riesgo, para lo cual cuenta con políticas claras y un adecuado sistema de administración de riesgo que le permiten el reconocimiento oportuno en dicha materia. En esta misma línea, durante los últimos años, el Banco ha ido desarrollando nuevos modelos, con el fin de administrar en forma más exacta riesgos de mercado y operacionales y así incorporar progresivamente los lineamientos de Basilea II. Todo lo anterior ha llevado a que sus indicadores de riesgo de crédito se comparen favorablemente con los de sus pares.

En 2010 su indicador de provisiones subió a un máximo de 1,91%, tras absorber importantes pérdidas producto de las insolvencias de algunas empresas con endeudamiento sistémico, incluyendo una importante empresa de retail, una distribuidora automotriz, además del sector salmonícola que sufrió las consecuencias de una crisis sanitaria.

Sin embargo, a partir de 2011 esto se fue revirtiendo, y al cierre de 2012 el indicador se situó en 1,38%, porcentaje que es inferior al promedio del sistema (2,27%). En tanto, el índice de cartera morosa sobre colocaciones totales se ubicó en 1,33% a diciembre de 2012 (2,20% en la industria).

EVOLUCIÓN RIESGO SISTEMA FINANCIERO Y BANCO SECURITY



FUENTE: SBIF

CAPITALIZACIÓN

El Banco busca mantener en todo momento una razón patrimonio efectivo/activos ponderados por riesgo superior al 10 % y moviéndose la mayor parte del tiempo en torno al 12%. El aporte de capital por \$ 47.000 millones concretado en agosto de 2011 y la capitalización de las utilidades reflejan el constante compromiso y apoyo de su grupo propietario, que le ha permitido ir aumentando su base de capital y sustentando el crecimiento de sus activos. A noviembre de 2012, su indicador de Basilea era de 12,18%, algo inferior al promedio del sistema que a la misma fecha mostraba un 13,16% (fuente SBIF).

Nuestro Negocio

BANCO SECURITY

RESULTADOS

A diciembre de 2012, las utilidades del Banco y sus filiales alcanzaron los \$ 35.227 millones, lo cual representa un crecimiento de 0,6% respecto al año anterior y una rentabilidad de 12,4% sobre patrimonio.

Durante 2011 y 2012 comenzaron a mostrarse los resultados de la estrategia de desarrollo que implementó el Banco en los segmentos comerciales, especialmente en el área personas y que incluyó un aumento de capital por \$ 47.000 millones en agosto de 2011. Esta expansión de sus negocios se ha reflejado en un aumento de las colocaciones totales por sobre el promedio del mercado, las cuales mostraron un crecimiento de 30,6% durante 2011 y 16,4% en 2012. Asimismo, y en esta línea, se abrieron tres nuevas sucursales en 2012 (La Reina, Moneda y Talca) que sigue los lineamientos de su plan de expansión

EVOLUCIÓN UTILIDADES Y ROE BANCO SECURITY

EN MILLONES DE \$ NOMINALES



FUENTE SBIF

FILIALES

Las filiales que consolidan con Banco Security son Valores Security S.A. Corredores de Bolsa (99,76%) y Administradora General Fondos Security S.A. (99,90%). Al cierre del ejercicio, Valores Security mostró utilidades por \$ 827 millones, en tanto la Administradora General de Fondos Security S.A. (AGF Security) terminó el ejercicio 2012 con utilidades de \$3.507 millones.

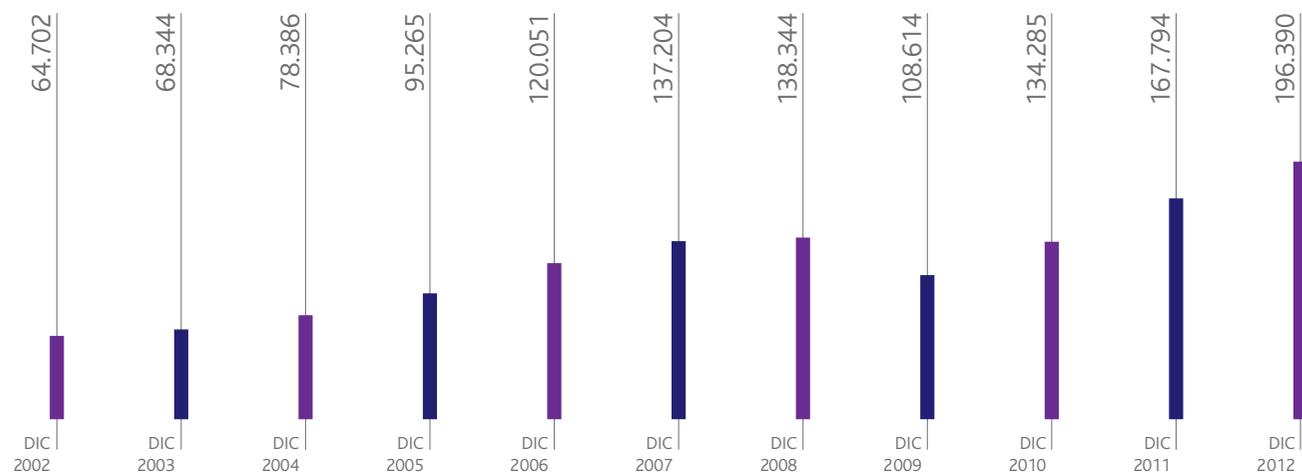
FACTORING SECURITY

Factoring Security fue creado en 1992 para satisfacer la necesidad del mercado de nuevas opciones de financiamiento. Sus clientes son principalmente pequeñas y medianas empresas ligadas al sector manufacturero, ya que requieren en forma constante aportes de capital de trabajo y servicios de cobranzas.

Las utilidades en 2012 totalizaron \$ 4.838 millones, lo que representa un crecimiento de 57,6% respecto del año anterior. Durante este ejercicio se continuó con el proceso de crecimiento con foco en las empresas Medianas y Pyme, siguiendo el plan estratégico realizado el año 2010.

STOCK COLOCACIONES FACTORING SECURITY

EN MILLONES DE \$ NOMINALES



FUENTE ACHEF A.G.

Nuestro Negocio

INVERSIONES

Una de las prioridades de Inversiones Security consiste en dar a clientes privados y corporativos una asesoría integral en la administración de sus activos, para lo cual, cuenta con equipos profesionales de excelencia, distribuidos según sus respectivas especialidades en las distintas compañías que conforman esta área, orientados a lograr la mejor gestión de cada cartera de inversiones, ya sea de clientes privados como corporativos.

El área entrega distintos servicios, de corretaje, asesoría y administración de inversiones de clientes, participando en la administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security S.A. y en la intermediación de valores y corretaje bursátil a través de Valores Security Corredores de Bolsa. Además, por medio de Asesorías Security orienta a clientes de alto patrimonio, sociedades de inversión, empresas e inversionistas institucionales, en la estructuración de portafolios de inversión internacional y en el manejo de carteras locales. Por su parte, Securitizadora Security desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados.

Los ejecutivos y clientes de Inversiones Security cuentan con el constante y sólido apoyo del Departamento de Estudios, área que comparte los mismos principios de excelencia que rigen el actuar de Inversiones Security en la administración de activos de sus clientes.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY

La industria chilena de fondos mutuos finalizó el año 2012 administrando un patrimonio promedio de \$18.802 mil millones, lo que representó un crecimiento de 5,7% comparado con el cierre del año anterior.

La Administradora General de Fondos Security S.A. (AGF Security) terminó el ejercicio 2012 con un patrimonio promedio administrado de \$739.168 millones, distribuido en 25 fondos mutuos. Dicho patrimonio administrado implicó un crecimiento de 2,4% en relación a diciembre de 2011. En tanto, los partícipes de la industria crecieron 5,6% comparados con el año anterior, mientras que el total de partícipes de AGF Security llegó a 35.981, un 0,7% superior al cierre de 2011.

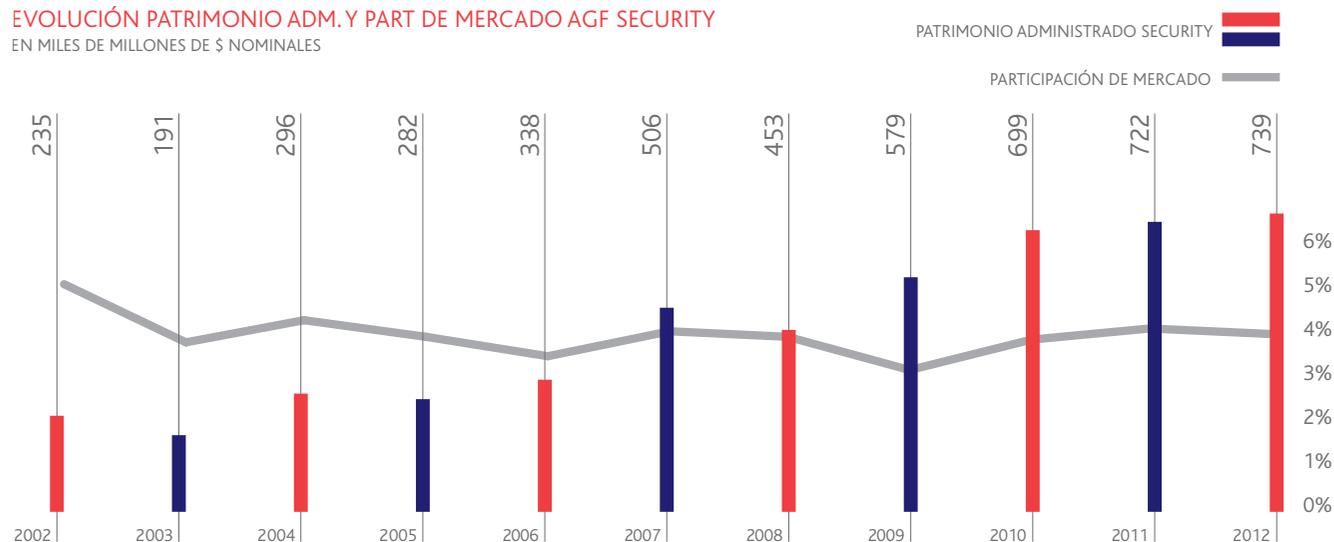
Entre los hitos a destacar durante 2012 están; el lanzamiento de la nueva Familia de Fondos Índices (Index Fund Chile, Index Fund Small Cap Latam e Ifund MSCI Brasil Small Cap) y el lanzamiento del primer Fondo de Inversiones alternativas de la AGF Security, Fondo de Inversión Security Oaktree Oportunities, el cual tiene como mánager a Oaktree Capital.

El aporte de la AGF Security a la industria de Fondos Mutuos fue reconocido por distintas entidades durante el año 2012. Fue así como Diario Financiero y la Asociación de Administradoras de Fondos Mutuos distinguió a la Administradora General de Fondos Security con seis Premios

Salmón, cinco primeros lugares y un segundo lugar, resultando ser la Administradora más premiada del mercado. Asimismo, Fund Pro, a través de sus Platinum Performance Awards, premió a los Fondos Mutuos Security Equity Fund, Security Dólar Money Market y Security USA, en las categorías Fondo Accionario Emergente, Deuda menor a 90 días internacional y Accionario Estados Unidos, respectivamente.

Cabe destacar que a pesar del incierto escenario vivido durante el 2012, la AGF Security alcanzó utilidades por \$3.507 millones y concluyó el año con una participación de mercado de un 3,93% el año 2012.

EVOLUCIÓN PATRIMONIO ADM. Y PART DE MERCADO AGF SECURITY
EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES



FUENTE: AAFM CHILE A.G.

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Pese a que el año comenzó con perspectivas muy negativas debido a la frágil situación fiscal en la Eurozona, que podría haber gatillado una crisis financiera, las autoridades de esa región, tanto política como económica, pudieron evitar un colapso financiero y sus eventuales efectos adversos sobre la actividad. A su vez, las otras dos principales economías del mundo fueron entregando noticias positivas con el correr del año: EE.UU. logró sortear sus dificultades y creció algo por encima de 2% y China fue aumentando su ritmo de expansión trimestre a trimestre. Así, a medida que se fue recuperando la confianza, los mercados comenzaron a recuperar lo perdido en 2011. De esta forma, las acciones globales, medidas a través del índice MSCI, si bien exhibieron una alta volatilidad a lo largo del año, finalizaron con un retorno cercano a 13%

Nuestro Negocio

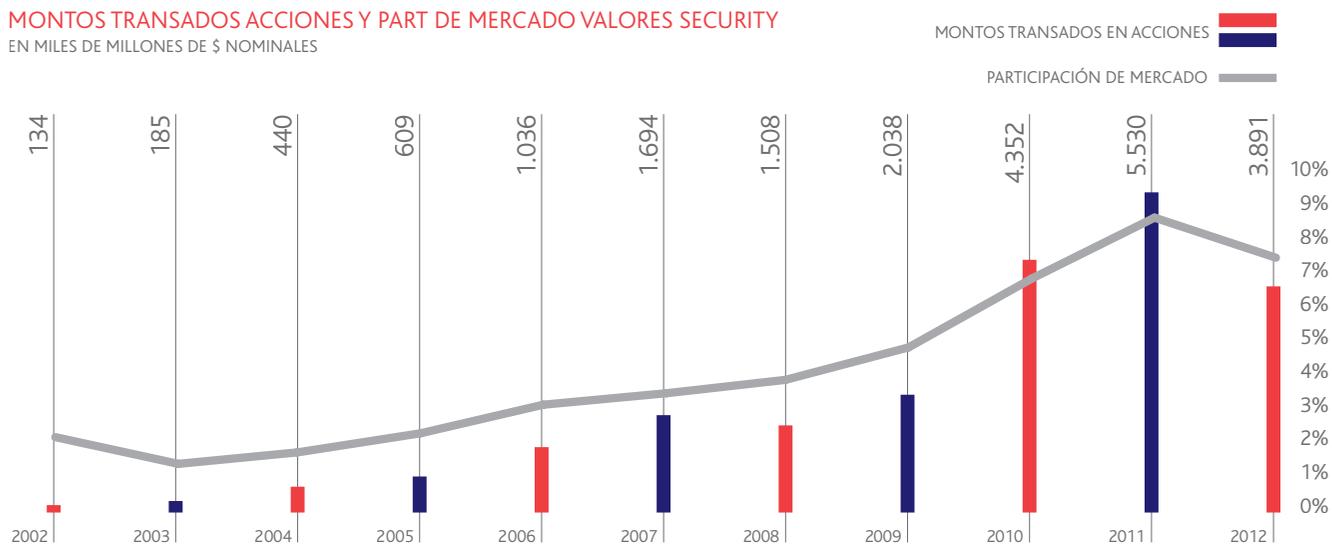
INVERSIONES

en dólares, destacando EE.UU. con un 13% y Europa con un 15%. Por otra parte, el IPSA, principal índice del mercado bursátil nacional, tuvo una trayectoria similar, cerrando 2012 con un alza de 11% medido en dólares, equivalente a un incremento en torno a 3% en pesos.

A pesar de que a finales de año había un ambiente más optimista a nivel global, los volúmenes transados en el mercado accionario local disminuyeron en aproximadamente un 18,2% con respecto al año 2011.

Al cierre del ejercicio, Valores Security alcanzó una destacada participación de mercado de un 7.5% en los montos negociados en acciones, ubicándose en el 5° lugar del ranking de volúmenes transados por Corredor (Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile). En cuanto a resultados, la compañía logró utilidades por \$827 millones.

MONTOS TRANSADOS ACCIONES Y PART DE MERCADO VALORES SECURITY EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES



FUENTE: BOLSA DE COMERCIO DE SANTIAGO Y BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Durante el ejercicio 2012, el resultado de Securitizadora Security S.A. fue de una pérdida por \$ 23,6 millones. Las pérdidas se explican por la baja actividad comercial de la Industria de la Securitización en Chile, sumado a los costos asociados a las labores de administración de los patrimonios separados emitidos por la securitizadora.

Cabe señalar que Securitizadora Security S.A. es la empresa líder en Chile en securitización de activos hipotecarios y cuenta con nueve patrimonios separados, que en conjunto tienen MUF 3.812 en deuda preferente emitida y colocada en el mercado institucional chileno.

Nuestro Negocio

SEGUROS

INDUSTRIA DE SEGUROS

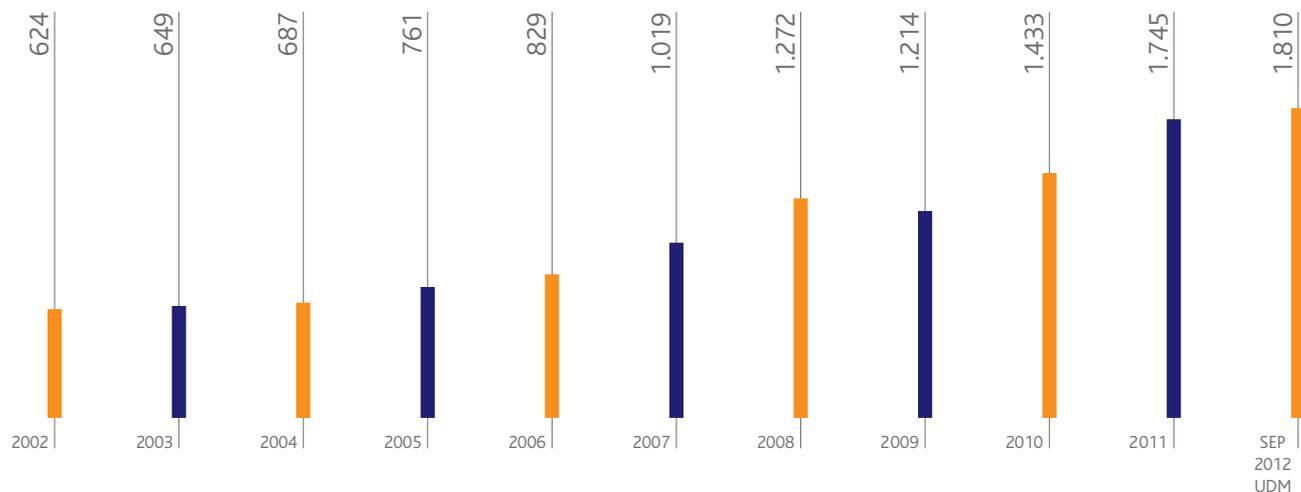
La industria de Seguros cuenta con 31 compañías de seguros de vida y 28 de seguros generales. A septiembre de 2012, las compañías de seguros de vida alcanzaron utilidades por \$ 241.661 millones, equivalentes a un crecimiento de 336% con respecto al período del año anterior, mientras que las compañías de seguros generales acumularon utilidades por \$ 42.067 millones, con un crecimiento del 20%. A septiembre de 2012, las 10 principales instituciones de seguros, de vida y generales, reunieron el 67,4% y el 85,2% de la prima directa total, respectivamente.

En lo que se refiere a seguros de vida, la prima directa llegó a los \$ 2.679 mil millones a septiembre 2012. Las subáreas individuales y colectivos representaron el 42,5% del total de prima de la industria, mientras que los seguros previsionales alcanzaron un 57,5% del total. En tanto, la prima directa de las compañías de seguros generales totalizaron \$ 1.348 mil millones a septiembre de 2012.

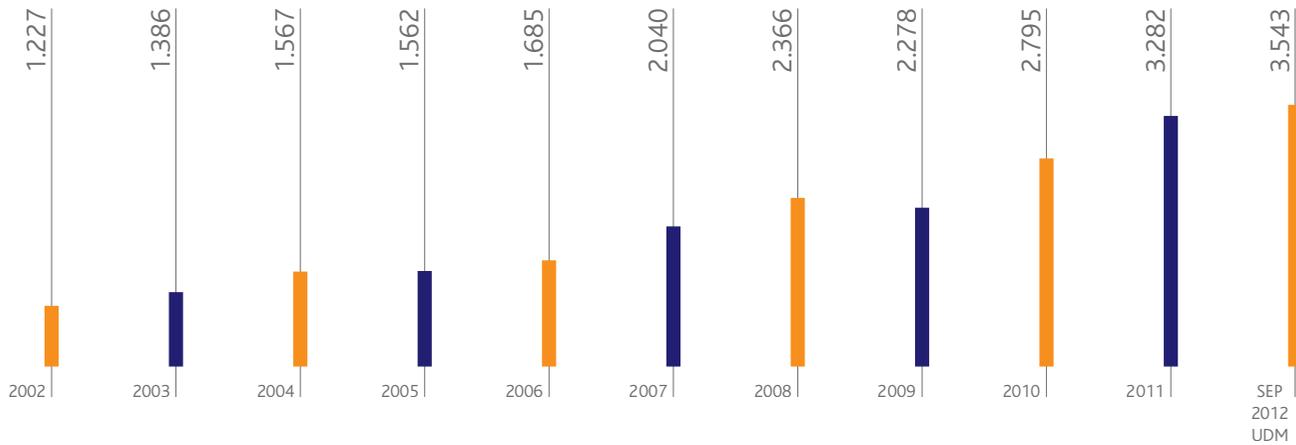
El resultado del producto de inversión de las compañías de seguros de vida alcanzó a septiembre de 2012 los \$859.594 millones, por sobre los \$482.128 millones de igual período del año pasado. El rentabilidad del patrimonio llegó a un 13,1%, versus un 3,22% a igual fecha de 2011.

A septiembre de 2012, las ganancias de las compañías de seguros generales -que están directamente relacionadas con el costo del reaseguro y con las características de una operación de productos estandarizados- fueron de \$42.067 millones. Ello, gracias a la eficiencia en los costos de operación y el correcto manejo de la siniestralidad.

EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA SEGUROS GENERALES EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES (INCLUYE COMPAÑÍAS DE CRÉDITO)



EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA SEGUROS DE VIDA
EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES



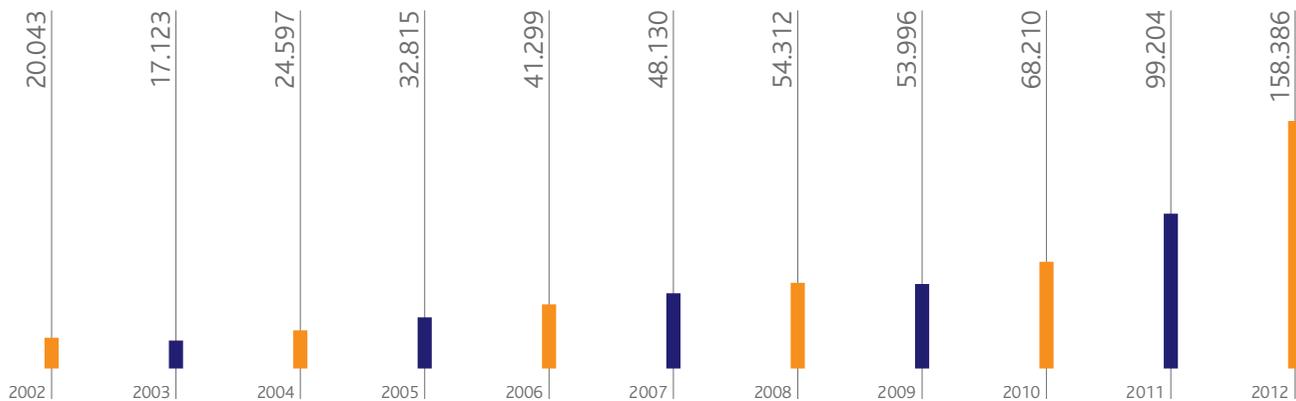
VIDA SECURITY

Durante 2012, Vida Security se posicionó en el mercado con una cartera superior a los 346.000 asegurados titulares en seguros de vida individual, ahorro previsional voluntario (APV), seguros colectivos y seguros de protección familiar.

A diciembre de 2012 cuenta con 17.600 pensionados en rentas vitalicias y alcanza a septiembre de 2012 un 4,9% del mercado de seguros de vida tradicional y un 3,5% del mercado de los seguros de vida previsionales, con un portafolio de inversiones de \$862.775 millones. A septiembre el total de inversiones corresponde al 3,7% del total de esta industria.

Desde 2006, Vida Security ofrece créditos de consumo a sus clientes pensionados, alcanzando durante el 2012 una cartera de colocaciones por \$4.600 millones, lo que se traduce en 9.700 créditos vigentes. Al finalizar el ejercicio 2012, Vida Security generó utilidades por \$11.106 millones y los resultados de las inversiones alcanzaron los \$51.585 millones.

EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA VIDA SECURITY
EN MILLONES DE \$ NOMINALES



Nuestro Negocio

SEGUROS

CORREDORA DE SEGUROS SECURITY LIMITADA

Desde su creación en 1999, Corredores de Seguros Security Limitada ha mantenido un crecimiento gracias a la conformación de un buen y consolidado equipo de trabajo, desarrollo de tecnología orientada a la atención de los clientes y sólidas alianzas con las compañías de seguro, convirtiéndose en una de las principales Corredoras del mercado. Durante 2012 obtuvo utilidades por \$ 534 millones, 8% inferior a los \$580 millones registrados en 2011.

Grupo Security tiene alianzas con Cooper Gay para el área de reaseguros y con Europ Assistance. Cooper Gay es una de las 10 corredoras más grandes a nivel global, la cual registró utilidades por \$769 millones. En tanto, Europ Assistance es la segunda compañía de asistencia en Europa y de fuerte crecimiento en el mercado local, siendo un importante actor en asistencia en viajes, vehículos y hogar, logrando una utilidad de \$139 millones durante 2012.

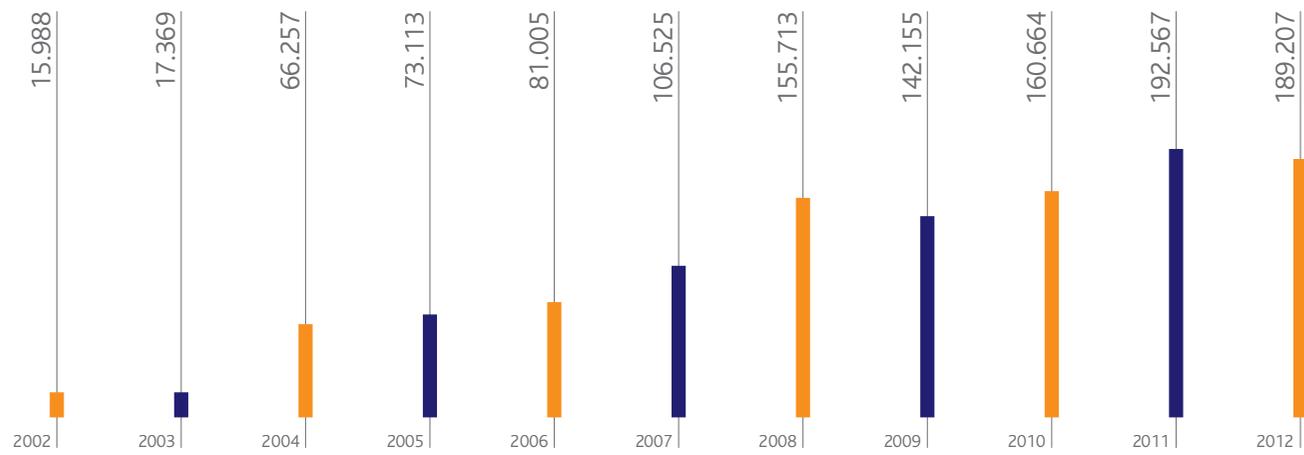
COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES PENTA SECURITY S.A.

Grupo Security participa con un 29,35% del patrimonio de la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A., la cual concluyó el ejercicio 2012 con utilidades por \$1.919 millones. A septiembre, la compañía alcanzó el cuarto lugar del mercado de acuerdo con las primas directas, con una participación de 10,1%. A diciembre de 2012, la prima directa de Penta Security sumó \$189.207 millones.

COMPOSICIÓN PRIMA DIRECTA PENTA SECURITY A DICIEMBRE DE 2012



EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA PENTA SECURITY
EN MILLONES DE \$ NOMINALES



Nuestro Negocio

SERVICIOS

INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Inmobiliaria Security S.A. dio término al ejercicio 2012 con utilidades por \$ 2.237 millones, con un retorno sobre patrimonio del 25%.

Durante el período se efectuó un aumento el capital de la sociedad en \$ 10.000 millones, los que fueron enteramente suscritos y \$ 8.500 millones pagados, permitiendo así materializar nuevas inversiones y adquisiciones de terrenos que sustenten el desarrollo futuro de la sociedad.

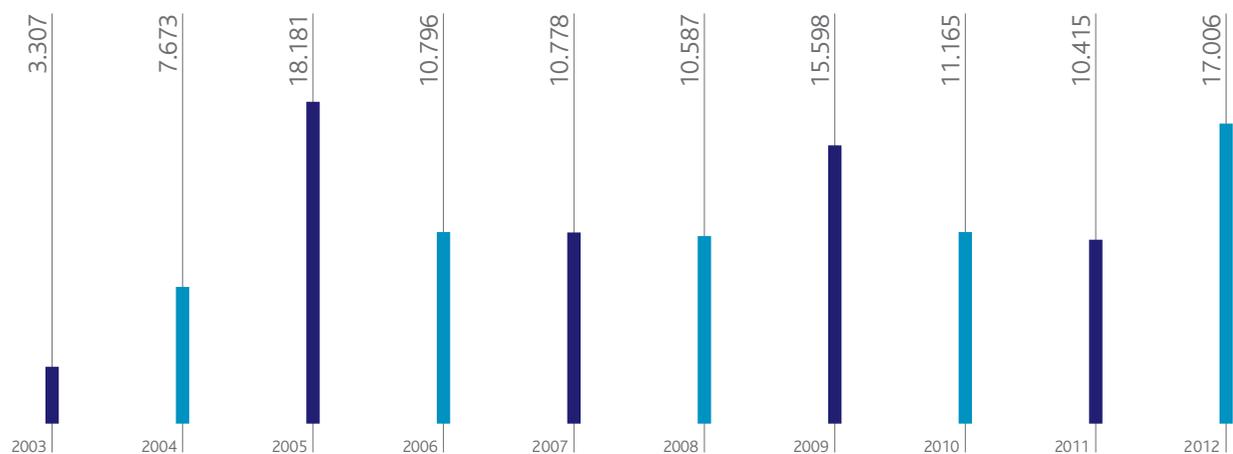
Durante el año, las ventas de casas y departamentos alcanzaron los UF 744.532, lo que representa un crecimiento del 59,3% respecto del año anterior. El ejercicio finalizó con un saldo de activos inmobiliarios bajo administración por UF 1.700.000, lo que representa un 125% de crecimiento respecto al ejercicio anterior.

En el período se iniciaron proyectos en Chamisero, comuna de Colina, y se adquirieron terrenos para el desarrollo de futuros proyectos inmobiliarios en las comunas de Las Condes, Providencia y Ñuñoa.

En lo referente a la prestación de servicios inmobiliarios, se ha gestionado a la construcción del edificio de oficinas de propiedad de la compañía Vida Security ubicado en Apoquindo esquina Augusto Leguía Sur, edificio que se encuentra con precalificación Leed mención oro.

Finalmente, cabe destacar la venta a fines del período de un terreno de 30.000 m², ubicado en la comuna de Huechuraba.

EVOLUCIÓN VENTAS INMOBILIARIA SECURITY EN MILLONES DE \$ NOMINALES



TRAVEL SECURITY S.A.

La agencia de viajes Travel Security se unió al Grupo Security a mediados de 1999, pensada para los clientes corporativos y personas que requieren una atención integral y de excelencia. Para lograrlo cuenta con una amplia oferta de servicios y productos especialmente diseñados para viajes de calidad.

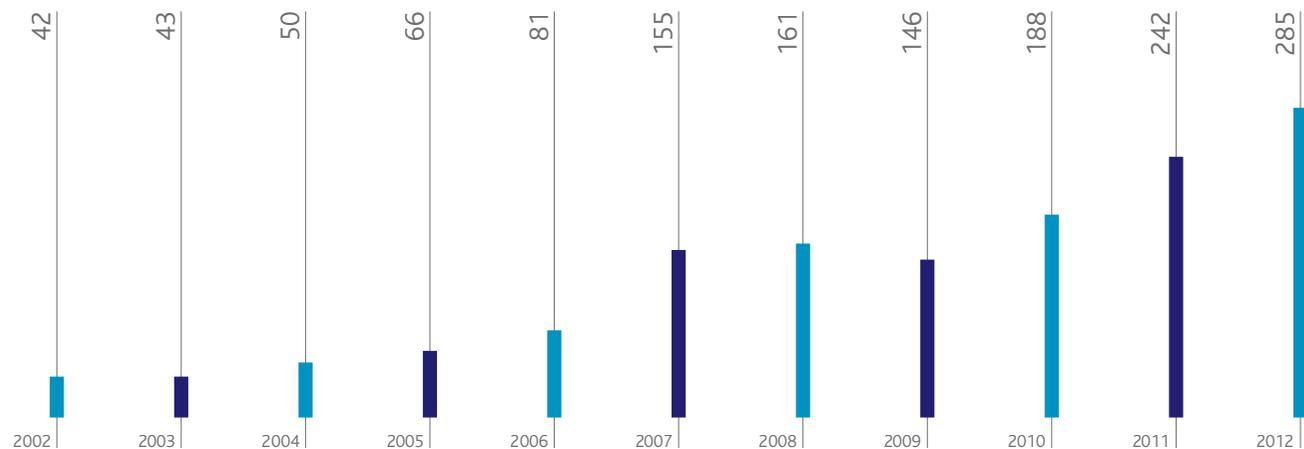
Travel Security ha logrado mantener su liderazgo en el segmento de viajes de negocios, tanto de empresas locales como multinacionales e institucionales, cumpliendo con la función de optimizar sus recursos y experiencias de viaje.

Es importante recordar que la empresa forma parte de la red Global de representantes de Viaje American Express, que es el conjunto de oficinas de servicios de viaje más grande del mundo, con presencia en más de 140 países.

En 2012, como parte de su estrategia que busca ser un actor relevante a nivel regional, adquirió el control accionario de Travex S.A., la tercera agencia de viajes más importante del Perú, cuya cartera de clientes son esencialmente grandes empresas locales y multinacionales.

En el último período, Travel Security obtuvo ventas equivalentes a US\$ 284,6 millones, lo que se traduce en un 18% de crecimiento respecto del año anterior. La utilidad neta fue de \$ 2.411 millones, es decir, un 35,5% más que en 2011.

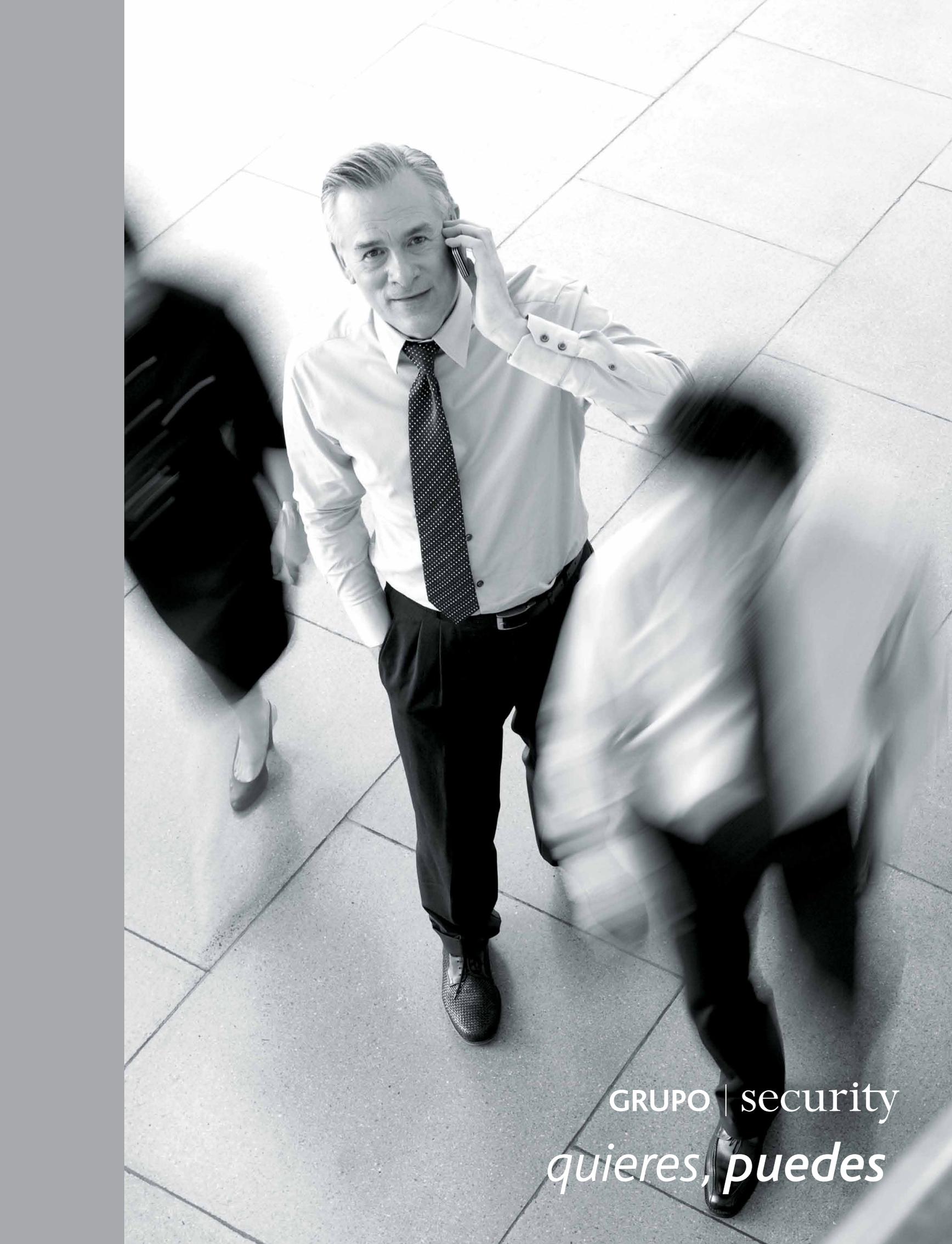
VENTAS TRAVEL SECURITY
EN MILLONES DE US\$





06

Políticas de
Inversión y
Financiamiento



GRUPO | security
quieres, puedes

Bonos serie D

FECHA: 17 de marzo de 2006

• **Nivel de Endeudamiento:** A contar del 1 de enero de 2010, se acordó que el nivel de endeudamiento no debe sobrepasar las 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los International Financial Reporting Standards (en adelante, "IFRS"), definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS"). Para estos efectos, el Emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del Emisor y de la razón antes indicada.

El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor.

En ambos casos, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus Filiales. El Emisor deberá enviar al representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en este literal A.

• **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

Bonos serie B-2

FECHA: 9 de julio de 2007

• **Nivel de Endeudamiento:** A contar del 1 de enero de 2010, se acordó que el nivel de endeudamiento no debe sobrepasar las 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los International Financial reporting Standards (en adelante, "IFRS"), definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS"). Para estos efectos, el Emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del Emisor y de la razón antes indicada.

El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público

Políticas de Inversión y Financiamiento

(pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS, y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor.

En ambos casos, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus Filiales. El Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en este literal A.

- **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

Bonos serie E

FECHA: 30 de julio de 2007

- **Nivel de Endeudamiento:** A contar del 1 de enero de 2010, se acordó que el nivel de endeudamiento no debe sobrepasar las 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los International Financial Reporting Standards (en adelante, "IFRS"), definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS"). Para estos efectos, el Emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS una nota que dé cuenta del pasivo exigible financiero individual del Emisor y de la razón antes indicada.

El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor.

En ambos casos, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus Filiales. El Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en este literal A.

- **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

Bonos serie F

FECHA: 20 de noviembre de 2009

• **Nivel de Endeudamiento:** A contar del 1 de enero de 2010, se acordó que el nivel de endeudamiento no debe sobrepasar las 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma de los International Financial Reporting Standards (en adelante, "IFRS"), definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS").

El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iii) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y, por lo mismo, no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor.

En ambos casos, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus Filiales. El Emisor deberá enviar al Representante de los Tenedores de Bonos, junto con las copias de sus Estados Financieros, trimestrales y anuales, una carta firmada por su representante legal, en la cual deje constancia del cumplimiento de los indicadores financieros definidos en este literal A.

• **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

BANCOS ACREEDORES

Al 31 de diciembre de 2012, Grupo Security no mantiene deudas con bancos e instituciones financieras.

DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

Grupo Security es la matriz que une un conglomerado de empresas, que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Es por esto que los resultados que obtenga la Compañía de cada una de ellas le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos según sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

El activo más importante es el Banco Security, que proporcionó un 78% de los dividendos que el Grupo recibió en 2012. La clasificación de solvencia del Banco Security es de AA-, otorgada tanto por Feller-rate como por Fitch ratings, con perspectivas estables. El segundo dividendo para Grupo Security durante 2012 provino de Vida Security, que proporcionó el 22% restante de los dividendos. La clasificación de Vida Security es de AA- por Fitch ratings y por Feller-rate.

Políticas de Inversión y Financiamiento

FACTORES DE RIESGO

-Alta competencia en todos los negocios en que participa el Grupo

Los rubros donde participa el Grupo se caracterizan por ser altamente competitivos y presentan una tendencia a la baja en los márgenes. Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se originan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son compensados por la potente imagen de marca con que se ha posicionado en su mercado objetivo, los altos niveles de fidelización que tiene con sus clientes y por la estrategia de nicho que conduce el desarrollo del Grupo.

Gracias a dichas características, es posible la entrega de productos y servicios personalizados y especializados para sus usuarios, lo que es muy difícil de lograr en organizaciones de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

-Cambios regulatorios en las industrias donde participa el grupo

Las industrias donde participa la Compañía están normadas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, gracias a la transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de esta industria a nivel local, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

- Riesgo de Crédito

Durante los últimos años, el sistema bancario experimentó un deterioro en la calidad crediticia de algunos segmentos, con el consiguiente impacto generalizado en su cartera de colocaciones producto de crisis financieras internacionales del año 2008 y 2012. Sin embargo, el alza en los índices de riesgo se ha mantenido acotada.

En ese marco, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

- Riesgo de Mercado

Son dos los riesgos de mercado fundamentales que enfrenta el sistema bancario nacional: los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Debido a esto, el Comité de Finanzas de Banco Security ha creado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y los límites que impone la regulación. Asimismo, el Banco y sus filiales poseen un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés, lo que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo, permite un continuo seguimiento de su portafolio.

- Riesgos asociados a la volatilidad en los mercados internacionales

El sistema económico chileno y sus mercados se encuentran insertos en el ámbito financiero internacional, por lo que pueden ser afectados por las crisis externas. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS**- Riesgos Financieros Locales**

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el comportamiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

- Tasas de Mortalidad y Morbilidad

El crecimiento de los niveles de morbilidad puede provocar un alza en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer reducir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias, en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

- Estructura de la Industria

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, por lo cual puede cambiar la actual estructura de la industria, generándose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

- Industria Reaseguradora

La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría afectar en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados, en razón de la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

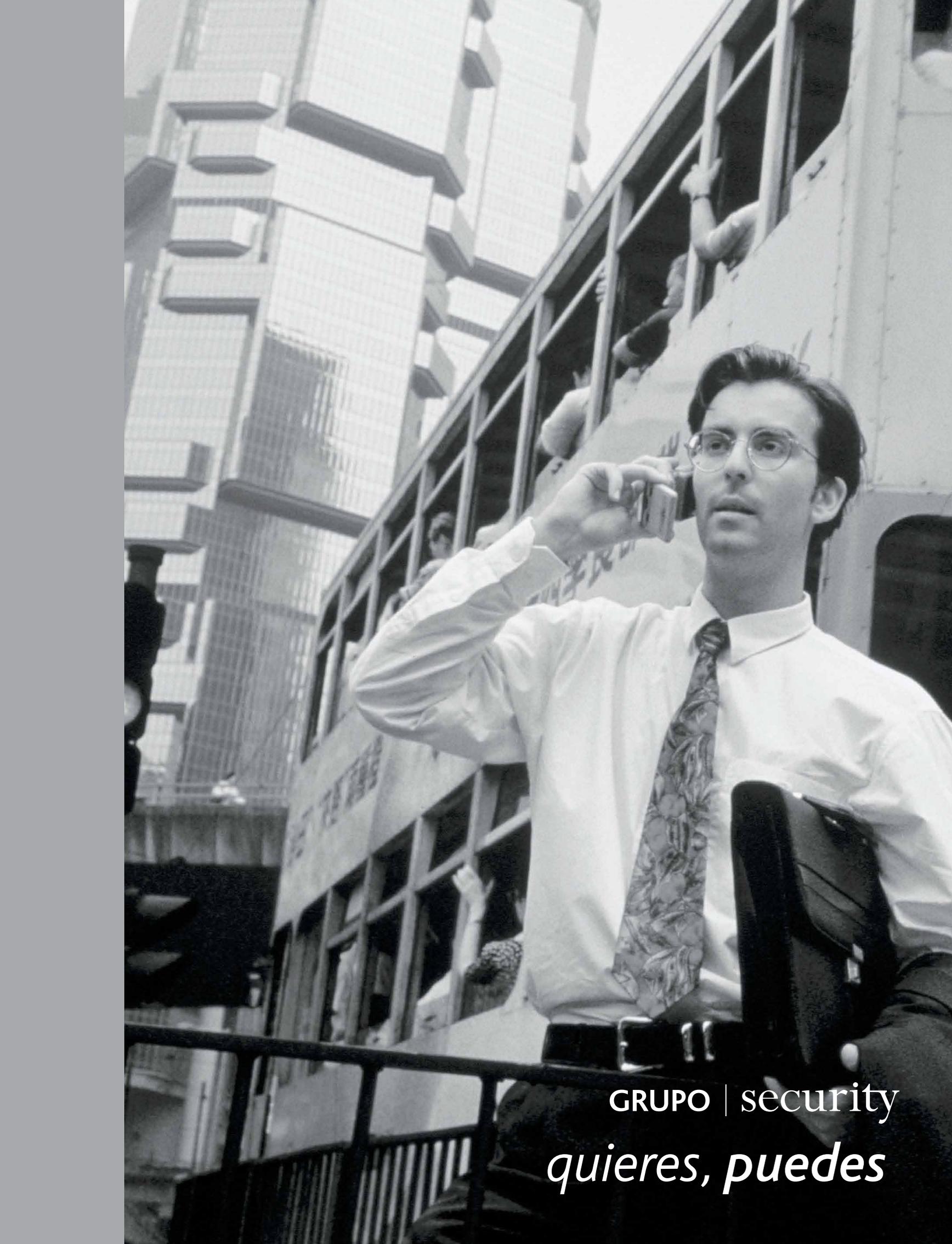
- Competencia Interna

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo, debido a la alta competencia de precios que se está desarrollando en el mercado.



07

Información
de la Sociedad



GRUPO | security
quieres, puedes

Información de la Sociedad

INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

RAZÓN SOCIAL:	Grupo Security S.A.
TIPO DE SOCIEDAD:	Sociedad Anónima Abierta.
OBJETO SOCIAL:	Grupo financiero cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior.
RUT:	96.604.380-6
DOMICILIO:	Avda. Apoquindo 3150, Piso 15, Las Condes, Santiago.
TELÉFONO:	(56-2) 2 584 4000
FAX:	(56-2) 2 584 4035
MAIL:	grupo@security.cl
WEB:	www.security.cl

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad de Inversiones Grupo Security S.A. fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991 ante el notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución se publicó en el Diario Oficial del 22 de febrero de 1991. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 5.720 N° 2.820 el 19 de febrero de 1991. Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta. El 30 de enero de 1995 la sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el N° 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. En la Junta de Accionistas de fecha 20 de octubre de 1997 se acordó cambiar la razón social de la sociedad, de Security Holdings S.A. a la actual de Grupo Security S.A.

PROPIEDAD

Grupo Security carece de un controlador o de un grupo controlador en los términos del artículo 97 de la Ley de Mercado de Valores. Un grupo de accionistas, que representan en conjunto cerca del 69,91% de la propiedad, es parte de un pacto relativo a la cesión de acciones y ha participado activamente en su administración desde su fundación, en el año 1991. Desde esa fecha, Grupo Security ha creado e incorporado nuevas filiales y áreas de desarrollo, ampliando su base de negocios en el sector financiero y posicionándose como un grupo de primer nivel en la entrega de servicios financieros integrados a sus clientes. El total de acciones de serie única alcanza a 2.882.258.605 al 31 de diciembre de 2012.

Los 12 mayores accionistas de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2012 son:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	RUT	Nº ACCIONES	% PARTICIPACIÓN	% PARTICIPACIÓN ACUMULADA
INVERSIONES CENTINELA LIMITADA	76.108.332-5	284.271.279	9,9%	9,9%
SOCIEDAD DE AHORRO MATYCO LIMITADA	96.512.100-5	267.239.095	9,3%	19,1%
INVERSIONES HIDROELECTRICAS LTDA	79.884.660-4	203.640.000	7,1%	26,2%
VALORES SECURITY S A C DE B	96.515.580-5	195.567.026	6,8%	33,0%
INV HEMACO LTDA	96.647.170-0	171.953.938	6,0%	39,0%
ARCOINVEST CHILE SA	76.057.087-7	137.625.000	4,8%	43,7%
SOC COMERCIAL DE SERVICIOS E INV LTDA	79.553.600-0	118.070.506	4,1%	47,8%
INVERSIONES LLASCAHUE SA	79.884.060-6	110.258.000	3,8%	51,6%
INMOBILIARIA CAB LIMITADA	96.941.680-8	98.000.000	3,4%	55,0%
SOCIEDAD DE AHORRO ALISIOS DOS LTDA	76.093.398-8	90.148.786	3,1%	58,2%
INMOBILIARIA LOS LLEUQUES LIMITADA	79.652.720-K	90.121.810	3,1%	61,3%
SOCIEDAD DE AHORRO TENAYA DOS LTDA	76.093.362-7	90.121.809	3,1%	64,4%

FUENTE: DCV

Según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 283 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los antecedentes de las personas naturales que directa o indirectamente, a través de otras personas naturales o jurídicas, son titulares del 10% o más de las acciones de Grupo Security S.A., indicando el porcentaje que, directa e indirectamente, poseen en la propiedad de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2012: en esta situación está el Sr. Gustavo Pavez Rodríguez, R.U.T. 4.609.215-5, con un 12,97% de la propiedad por medio del 92,91% de las sociedades Inversiones Centinela Ltda. y Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Ltda.

PERSONAL Y REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2012, Grupo Security S.A. y sus filiales suman un total de 2.903 trabajadores, lo que representa un aumento de 10,4% respecto de diciembre de 2011. Las remuneraciones totales percibidas por los ejecutivos de Grupo Security S.A. durante el ejercicio alcanzan \$15.118.403.425, de los cuales \$701.579.251 corresponden a beneficios.

Durante el ejercicio, Grupo Security S.A. canceló \$400.054.485 en indemnizaciones por años de servicios a sus ejecutivos. El equipo humano que conforma el Grupo, aporte fundamental al sostenido crecimiento de la Compañía, cuenta con una destacada participación de la mujer, que representa el 64,4% de la dotación total.

Asimismo, tanto el Grupo Security como sus filiales poseen un plan de incentivos, el cual se basa en el cumplimiento de metas de rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido por año. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados a este plan.

En la siguiente tabla se detalla la distribución del personal por empresa:

DATOS PERSONAL EMPRESA	CLASIFICACIÓN			
	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADORES	TOTAL GENERAL
GRUPO SECURITY S.A.	9	4	3	16
BANCO Y FILIALES	89	591	392	1072
FACTORING SECURITY S.A.	18	75	61	154
INMOBILIARIA SECURITY S.A. E INMOBILIARIA SECURITY SIETE LTDA.	4	12	8	24
ASESORÍAS SECURITY S.A.	5	12	5	22
SECURITIZADORA SECURITY	3	1	1	5
INVERSIONES INVEST SECURITY LTDA.	49	347	435	831
INVERSIONES SEGUROS SECURITY Y FILIALES	35	172	572	779
TOTAL GENERAL	212	1214	1477	2903

Información de la Sociedad

COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores está formado por los siguientes Directores de Grupo Security:

CARGO	NOMBRE	ESTUDIOS	RUT
Director Independiente	Andrés Concha Rodríguez	Ingeniero Comercial, Universidad de Chile	4.773.967-5
Directores	Jorge Marín Correa	Administrador de Empresas	7.639.707-4
	Álvaro Vial Gaete	Ingeniero Comercial, Universidad de Chile Master of Arts in Economics, University of Chicago	5.759.348-2

Las remuneraciones fueron fijadas en un monto equivalente a UF 15 por sesión para cada Director, con un tope de ocho sesiones en el ejercicio. Este Comité no incurrió en gastos de administración ni de asesorías en 2012. El Comité, cuyas funciones son las que señala la Ley 18.046, Art. 50 Bis, en el ejercicio 2012 tuvo ocho sesiones correspondientes al período.

Los temas tratados por el Comité de Directores fueron:

- Revisión del informe de los auditores independientes, dirigido a los accionistas de Grupo Security y sus filiales al cierre del 31 de diciembre de 2011.
- Proposición al Directorio de auditores externos y clasificadores de riesgo.
- Revisión y aprobación de plan anual de auditoría interna del Grupo, sus principales alcances y enfoque.
- Revisión de plan anual de auditoría externa del Grupo, presentado por Deloitte, sus principales alcances y enfoque.
- Revisión y seguimiento de las tareas destinadas a la Prevención de Lavado de Activos, Fraude y Cohecho y los avances para la certificación de la Ley 20.393. Así también de los avances para la implementación de FATCA.
- Revisión periódica de riesgos operacionales, tecnológicos, cumplimiento y crédito, entre otros, levantados por la administración integral de riesgos e implementada por Grupo Security para cada una de sus empresas.
- Revisión periódica de los eventos de pérdidas y reclamos reportados por las distintas Sociedades del Grupo.
- Revisión de los principales hallazgos de auditoría en las distintas líneas de negocios y empresas de Grupo Security, y seguimiento del cumplimiento de los compromisos asumidos para la resolución de las observaciones de auditoría.
- Toma de conocimiento de los cambios normativos efectuados durante el período por los organismos fiscalizadores, entre éstos los principales alcances del DS. 702 Nuevo Reglamento de Sociedades Anónimas y los avances relativos a la acreditación de intermediarios de valores según lo establece la NCG 295.
- Revisión de los sistemas de compensaciones e incentivos a los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de Grupo Security.
- Se examinaron las tareas desarrolladas por los Auditores Externos, no observándose servicios contratados que no sean los propios de la naturaleza de este servicio.
- Toma de conocimiento del Informe a la Administración emitido por los auditores externos.
- Revisión del detalle de transacciones entre las empresas relacionadas y coligadas de Grupo Security.

En relación a este último punto, el Comité de Directores ha verificado el cumplimiento de la Política General Transitoria Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas, aprobada en el Directorio N° 211 de fecha 29 de abril de 2010, en relación a que cumplan cabalmente dicha Política.

Respecto de la conveniencia de contratar o no a la empresa de auditoría externa para la prestación de servicios que no formen parte de la auditoría externa, según lo establece el Art. 50 Bis de la Ley 18.046 el Comité de Directores no fue informado de servicios contratados a los auditores externos, que no formarán parte de la auditoría externa.

Los Saldos con entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales y están presentados en la nota 7 de los estados financieros consolidados.

INMUEBLES Y PERTENENCIAS

Los activos en propiedades, planta y equipo consolidados al 31 de diciembre de 2012 alcanzan los \$42.996 millones, equivalentes al 0,79% del activo.

MARCAS Y PATENTES

Grupo Security es dueño de la marca "Security" en la clase que corresponde a las actividades propias de la matriz, filiales y coligadas.

DIETAS Y HONORARIOS DEL DIRECTORIO

Respecto de las dietas y honorarios percibidos por cada Director durante el ejercicio, la Junta de Accionistas del 28 de marzo del 2012 propuso fijar como remuneración UF 35 por sesión de directorio a cada Director y de UF 50 para el Presidente. En ambos casos, el tope es de una sesión remunerada por mes y tiene como tope la suma de UF 11.000 al año como gratificación al Directorio. Así, el total de remuneraciones pagadas al Directorio por Grupo Security durante el ejercicio alcanzó a las UF 7.270.

No se incurrió en gastos de asesorías para el Directorio.

Los señores Directores de la Sociedad matriz que se indican percibieron en cada ejercicio las remuneraciones brutas que a continuación se señalan en el desempeño de sus cargos de Directores en las filiales que se individualizan: en Grupo Security UF 649 (UF 599 en 2011) por dieta de asistencia el Señor Francisco Silva Silva; UF 420 (UF 385 en 2011) por dieta de asistencia y UF 782 (UF 840 en 2011) por gratificaciones el Señor Claudio Berndt Cramer; UF 385 (UF 385 en 2011) por dieta de asistencia y UF 105 (UF 105 en 2011) por dieta de comité de Directores y UF 782 (UF 840 en 2011) por gratificaciones el Señor Andrés Concha Rodríguez; UF 245 (UF 350 en 2011) por dieta de asistencia y UF 782 (UF 840 en 2011) por gratificaciones la Señora Ana Saínez de Vicuña; UF 455 (UF 385 en 2011) por dieta de asistencia y UF 120 (UF 75 en 2011) por dieta de comité Directores el Señor Jorge Marín Correa; UF 385 (UF 420 en 2011) por dieta asistencia y UF 782 (UF 840 en 2011) por gratificaciones el Señor Naoshi Matsumoto Takahashi; UF 420 (UF 350 en 2011) por dieta de asistencia el Señor Juan Cristóbal Pavez Recart; UF 385 (UF 385 en 2011) por dieta de asistencia el Señor Horacio Pavez García; UF 455 (UF 420 en 2011) por dieta de asistencia, UF 120 (UF 105 en 2011) por dieta de comité de Directores el Señor Álvaro Vial Gaete.

En Banco Security, UF 501 (UF 450 en 2011) por dieta asistencia y UF 14.937 (UF 15.215 en 2011) por gratificaciones el Señor Francisco Silva Silva; UF 501 (UF 450 en 2011) por dieta de asistencia y UF 887 (UF 944 en 2011) por gratificaciones el Señor Jorge Marín Correa; UF 501 (UF 500 en 2011) por dieta asistencia el Señor Horacio Pavez García.

En Seguros de Vida Security, UF 279 (UF 309 en 2011) por dieta de asistencia el Señor Francisco Silva Silva; UF 217 (UF 309 en 2011) por dieta de asistencia y UF 782 (UF 840 en 2011) por gratificaciones el señor Juan Cristóbal Pavez; UF 279 (UF 278 en 2011) por dieta de asistencia y UF 782 (UF 840 en 2011) por gratificaciones el Señor Horacio Pavez García; UF 341 (UF 309 en 2011) por dieta de asistencia y UF 782 (UF 840 en 2011) por gratificaciones el Señor Álvaro Vial Gaete.

Información de la Sociedad

CLASIFICACIÓN DE RIESGO

CLASIFICACIÓN DE RIESGO	ACCIONES ORDINARIAS	BONOS N° 340 SERIE B-2 BONOS N° 376 SERIE C-2 BONOS N° 454 SERIE D BONOS N° 507 SERIE E BONOS N° 620 SERIE F	PERSPECTIVAS
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada	Primera Clase Nivel 3	A+	Estables
Feller & Rate Clasificadora de Riesgo	Primera Clase Nivel 2	A+	Estables
Comisión Clasificadora de Riesgo	Aprobado	A+	

POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

El objetivo del Directorio es proponer a los accionistas que se mantenga la política de dividendos actualmente vigente, aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de 2012, la cual consiste en distribuir al menos el 30% de las utilidades que Grupo Security haya obtenido en el ejercicio, siempre que ello no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la Sociedad o que pueda asumir en el futuro. La distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Su pago se dividirá en dos dividendos, uno provisional y otro definitivo.

Para ello, se propone repartir un dividendo provisional entre los meses de octubre y noviembre de cada año, que no represente más del 20% de las utilidades devengadas por la Compañía entre los meses de enero y junio de ese ejercicio. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de un dividendo adicional con cargo a las utilidades retenidas, hasta por la suma de \$3,25 por acción.

Asimismo, se contempla repartir un segundo dividendo, de carácter definitivo, en los meses de abril o mayo del año siguiente, hasta completar como mínimo el 30% de la utilidad de Grupo Security del respectivo ejercicio.

Lo anterior, siempre que no se impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la sociedad o las que pueda asumir en el futuro.

EN MILLONES DE \$ NOMINALES	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Utilidad del ejercicio	\$ 26.746	\$ 32.018	\$ 17.785	\$ 29.986	\$ 40.852	\$ 41.883	\$ 46.561
Dividendos Pagados Durante el Año	\$ 12.986	\$ 15.297	\$ 14.967	\$ 15.729	\$ 20.400	\$ 25.942	\$ 28.823

DIVIDENDOS PAGADOS

El cuadro a continuación detalla una estadística histórica sobre los dividendos que ha pagado Grupo Security a sus accionistas, desde la apertura en Bolsa de la Compañía, en 1995.

Nº	FECHA	DIVIDENDO POR ACCIÓN \$	Nº ACCIONES	MONTO \$ EN MILLONES	Nº	FECHA	DIVIDENDO POR ACCIÓN \$	Nº ACCIONES	MONTO \$ EN MILLONES
1	25-feb-95	\$ 12,36	170.827.056	\$ 2.111	23	11-oct-05	\$ 0,75	2.040.264.415	\$ 1.530
2	02-may-96	\$ 11,00	236.388.722	\$ 2.600	24	11-oct-05	\$ 1,00	2.040.264.415	\$ 2.040
3	02-may-97	\$ 14,00	236.388.722	\$ 3.309	25	13-abr-06	\$ 3,75	2.201.000.000	\$ 8.254
4	14-nov-97	\$ 1,00	1.654.721.054	\$ 1.655	26	10-oct-06	\$ 1,00	2.201.000.000	\$ 2.201
5	05-may-98	\$ 1,50	1.654.721.054	\$ 2.482	27	10-oct-06	\$ 1,15	2.201.000.000	\$ 2.531
6	07-oct-98	\$ 1,00	1.654.721.054	\$ 1.655	28	17-abr-07	\$ 4,15	2.201.000.000	\$ 9.134
7	07-oct-98	\$ 4,50	1.654.721.054	\$ 7.446	29	24-oct-07	\$ 1,70	2.201.000.000	\$ 3.742
8	06-abr-99	\$ 2,00	1.654.721.054	\$ 3.309	30	24-oct-07	\$ 1,10	2.201.000.000	\$ 2.421
9	14-oct-99	\$ 1,50	1.654.721.054	\$ 2.482	31	11-abr-08	\$ 4,80	2.201.000.000	\$ 10.565
10	11-abr-00	\$ 2,75	1.654.721.054	\$ 4.550	32	09-oct-08	\$ 0,50	2.201.000.000	\$ 1.101
11	21-oct-00	\$ 1,25	1.654.721.054	\$ 2.068	33	09-oct-08	\$ 1,50	2.201.000.000	\$ 3.302
12	24-abr-01	\$ 2,00	1.654.721.054	\$ 3.309	34	09-abr-09	\$ 4,25	2.201.000.000	\$ 9.354
13	17-oct-01	\$ 1,00	1.654.721.054	\$ 1.655	35	09-oct-09	\$ 1,00	2.550.000.000	\$ 2.550
14	30-abr-02	\$ 2,20	1.654.721.054	\$ 3.640	36	09-oct-09	\$ 1,50	2.550.000.000	\$ 3.825
15	10-oct-02	\$ 0,60	1.654.721.054	\$ 993	37	30-abr-10	\$ 5,00	2.550.000.000	\$ 12.750
16	02-may-03	\$ 2,60	1.654.721.000	\$ 4.302	38	15-oct-10	\$ 1,00	2.550.000.000	\$ 2.550
17	14-oct-03	\$ 0,74	1.654.721.054	\$ 1.228	39	15-oct-10	\$ 2,00	2.550.000.000	\$ 5.100
18	14-oct-03	\$ 0,76	1.654.721.054	\$ 1.254	40	29-mar-11	\$ 6,50	2.550.000.000	\$ 16.575
19	30-abr-04	\$ 3,15	1.654.721.054	\$ 5.212	41	14-oct-11	\$ 1,00	2.882.258.605	\$ 2.882
20	01-oct-04	\$ 0,50	1.751.470.139	\$ 876	42	14-oct-11	\$ 2,25	2.882.258.605	\$ 6.485
21	01-oct-04	\$ 1,00	1.751.470.139	\$ 1.751	43	09-abr-12	\$ 6,75	2.882.258.605	\$ 19.455
22	19-abr-05	\$ 3,30	2.040.264.415	\$ 6.733	44	25-oct-12	\$ 2,25	2.882.258.605	\$ 6.485
					45	25-oct-12	\$ 1,00	2.882.258.605	\$ 2.882

COMPORTAMIENTO BURSÁTIL

Durante el año 2012, el IPSA exhibió una variación de 3,0%, versus el descenso de 15,2% del año 2011. En el período, el escenario económico y financiero a nivel global se caracterizó por la incertidumbre respecto de la evolución de las economías europeas y riesgos de una profundización de la crisis de deuda.

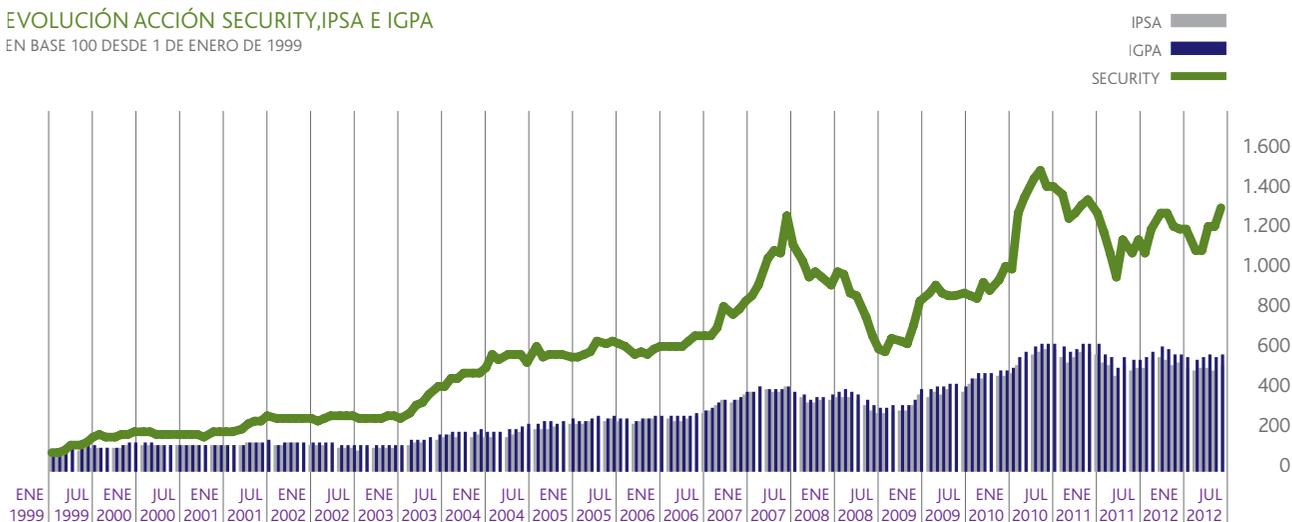
En este contexto, la acción del Grupo Security cerró en \$187 por título al 28 de diciembre de 2012, lo que representó un incremento de 12,8% respecto del 30 de diciembre 2011 considerando ajuste por dividendo, y mostró una presencia bursátil de 93,1% en el curso del año.

La relación precio-utilidad de la acción Security alcanzó 11,6 veces, inferior a la razón 12,0 veces de 2011.

A continuación, se grafica la evolución del precio de las acciones de Grupo Security, en relación al comportamiento del Índice Selectivo de Precios (IPSA) y al Índice General de Precios (IGPA).

Información de la Sociedad

EVOLUCIÓN ACCIÓN SECURITY,IPSA E IGPA
EN BASE 100 DESDE 1 DE ENERO DE 1999



VARIACIÓN ANUAL ACCIÓN SECURITY E IPSA

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
SECURITY	-3%	85%	21%	-2%	24%	44%	-43%	48%	61%	-18%	13%
IPSA	-15%	48%	21%	9%	37%	13%	-22%	51%	38%	-15%	3%

RENTABILIDAD CALCULADA SOBRE EL PRECIO DE CIERRE AJUSTADO POR DIVIDENDOS.
FUENTE: ECONOMÁTICA

INDICADORES BURSÁTILES Y TRANSACCIONES

El siguiente cuadro muestra los indicadores bursátiles del Grupo Security al cierre de cada año entre 2002 y 2012.

(EN PESOS HISTÓRICOS)	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Precio \$ (sin ajustar por dividendos)	\$ 61,0	\$ 107,0	\$ 125,0	\$ 118,0	\$ 140,0	\$ 194,0	\$ 106,0	\$ 147,1	\$ 227,0	\$ 175,0	\$ 187,0
Utilidad por Acción \$	\$ 4,4	\$ 8,5	\$ 7,6	\$ 9,9	\$ 12,2	\$ 14,5	\$ 8,1	\$ 11,8	\$ 16,0	\$ 14,5	\$ 16,2
Precio/Utilidad	13,7	12,5	16,4	11,9	11,5	13,3	13,1	12,5	14,2	12,0	11,6
Precio/Valor Libro	1,1	1,7	1,6	1,4	1,5	1,8	0,9	1,3	1,9	1,3	1,4
Presencia Bursátil	35,3%	43,6%	49,0%	99,6%	99,6%	100,0%	81,6%	77,2%	96,4%	94,0%	93,1%
Número de Acciones (MM)	1.655	1.655	2.040	2.040	2.201	2.201	2.201	2.550	2.550	2.882	2.882
Patrimonio Bursátil (MM\$ US)	\$ 142	\$ 295	\$ 456	\$ 468	\$ 576	\$ 861	\$ 371	\$ 741	\$ 1.236	\$ 967	\$ 1.126

Respecto de las transacciones de acciones de Grupo Security, se indica a continuación el número de acciones transadas, el monto total y el precio promedio durante los últimos años:

TRIMESTRE	Nº DE ACCIONES (MILES)	MONTOS TRANSADOS (MILES DE \$)	PRECIO MEDIO (\$)
1er Trimestre 2011	46.846	\$ 10.245.781	\$ 219
2do Trimestre 2011	254.154	\$ 50.555.271	\$ 199
3er Trimestre 2011	101.078	\$ 17.058.160	\$ 169
4to Trimestre 2011	191.990	\$ 32.073.445	\$ 167
AÑO 2011	594.069	\$ 109.932.656	\$ 185
1er Trimestre 2012	61.690	\$ 10.953.192	\$ 178
2do Trimestre 2012	46.635	\$ 8.380.962	\$ 180
3er Trimestre 2012	28.705	\$ 4.810.637	\$ 168
4to Trimestre 2012	51.725	\$ 7.123.523	\$ 138
AÑO 2012	188.756	\$ 31.268.314	\$ 166

FUENTE: NÚMERO DE ACCIONES Y MONTOS TRANSADOS PROVIENEN DE BOLSA DE COMERCIO, BOLSA ELECTRÓNICA Y BOLSA DE VALORES DE SANTIAGO, BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE Y BOLSA DE CORREDORES - BOLSA DE VALPARAÍSO

TRANSACCIONES DE ACCIONES GRUPO SECURITY

A continuación presentamos el detalle de las transacciones de acciones de los accionistas mayoritarios, Directores y alta administración de Grupo Security

Inversiones Centinela Ltda.

Relacionado a Gustavo Pavez Rodríguez, Accionista Mayoritario de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL Nº DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	01-jul-11	9.376.187	200,00	1.875.237.400	246.729.398	256.105.585
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	01-jul-11	19.593.217	200,00	3.918.643.400	256.105.585	275.698.802
Compra Acciones	10-ago-11	8.572.477	150,00	1.285.871.550	275.698.802	284.271.279

Inmobiliaria Lleuques Ltda. (Ex-Villuco)

Relacionado a Horacio Pavez García, Director de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL Nº DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	08-jul-11	19.760.605	200,00	3.952.121.000	248.837.241	268.597.846
Traspaso de título por división de sociedad	29-mar-12	89.523.662	-	-	268.597.846	179.074.184
Traspaso de título por división de sociedad	29-mar-12	89.550.522	-	-	179.074.184	89.523.662
Compra de acciones	26-jul-12	389.711	175,00	68.199.425	89.523.662	89.913.373
Compra de acciones	14-ago-12	208.437	175,00	36.476.475	89.913.373	90.121.810

Sociedad de Ahorros Alisios Dos Ltda.

Relacionado a Horacio Pavez García, Director de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL Nº DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Traspaso de título por división de sociedad	29-mar-12	89.550.522	-	-	-	89.550.522
Compra de acciones	26-jul-12	389.828	175,00	68.219.900	89.550.522	89.940.350
Compra de acciones	14-ago-12	208.436	175,00	36.476.300	89.940.350	90.148.786

Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.

Relacionado a Horacio Pavez García, Director de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL Nº DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Traspaso de título por división de sociedad	29-mar-12	89.523.662	-	-	-	89.523.662
Compra de acciones	26-jul-12	389.711	175,00	68.199.425	89.523.662	89.913.373
Compra de acciones	14-ago-12	208.436	175,00	36.476.300	89.913.373	90.121.809

Sociedad de Ahorro Matyco Ltda.

Relacionado a Naoshi Matsumoto Takahashi, Director de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL Nº DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	05-jul-11	19.575.427	200,00	3.915.085.400	246.505.375	266.080.802
Compra de acciones	26-jul-12	1.158.293	175,00	202.701.275	266.080.802	267.239.095

Información de la Sociedad

Inversiones Hidroelectricas Ltda.

Relacionado a Francisco Silva Silva, Presidente de Grupo Security; Renato Peñafiel, Gerente General de Grupo Security; y Ramón Eluchans, Gerente General de Banco Security.

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	24-jun-11	14.885.000	200,00	2.977.000.000	187.425.000	202.310.000
Compra de acciones	26-jul-12	1.330.000	175,00	232.750.000	202.310.000	203.640.000

Inversiones Hemaco Ltda.

Relacionado a Jorge Marín Correa, Director de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	29-jun-11	12.595.731	200,00	2.519.146.200	158.612.908	171.208.639
Compra de acciones	26-jul-12	745.299	175,00	130.427.325	171.208.639	171.953.938

Polo Sur Sociedad de Rentas Ltda.

Relacionado a Jorge Marín Correa, Director de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	29-jun-11	2.131.826	200,00	426.365.200	26.845.205	28.977.031
Compra de acciones	26-jul-12	126.142	175,00	22.074.850	28.977.031	29.103.173

Arcoinvest Chile S.A.

Relacionado a Ana Saíenz de Vicuña Bemberg, Directora de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	08-jul-11	10.125.000	200,00	2.025.000.000	127.500.000	137.625.000

Inversiones Llascahue Ltda.

Relacionado a Francisco Silva Silva, Presidente de Grupo Security

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	23-jun-11	6.157.825	200,00	1.231.565.000	102.000.000	108.157.825
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	24-jun-11	2.100.175	200,00	420.035.000	108.157.825	110.258.000

Inmobiliaria CAB Ltda.**Relacionado a Claudio Berndt, Director de Grupo Security**

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	08-jul-11	7.626.468	200,00	1.525.293.600	96.037.000	103.663.468
Compra de acciones	07-mar-12	1.532	169,98	260.409	103.663.468	103.665.000
Venta de acciones	26-jul-12	5.039.691	175,00	881.945.925	103.665.000	98.625.309
Venta de acciones	14-ago-12	625.309	175,00	109.429.075	98.625.309	98.000.000

Inversiones Los Cactus Ltda.**Relacionado a Renato Peñafiel, Gerente General de Grupo Security**

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	24-jun-11	6.670.000	200,00	1.334.000.000	82.000.000	88.670.000

Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.**Relacionado a Andrés Concha Rodríguez, Director de Grupo Security**

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	08-jul-11	5.248.213	200,00	1.049.642.600	66.088.609	71.336.822
Compra de acciones	26-jul-12	310.541	175,00	54.344.675	71.336.822	71.647.363

San Leon Inversiones y Servicios Ltda.**Relacionado a Álvaro Vial Gaete, Director de Grupo Security**

OPERACIÓN	FECHA OPERACIÓN	VARIACIÓN DEL N° DE ACCIONES	PRECIO POR ACCIÓN	VALOR TOTAL INVERSIÓN \$	SALDO INICIAL DE ACCIONES	SALDO FINAL DE ACCIONES
Compra Acciones Opción Preferente aumento de Capital	08-jul-11	1.983.822	200,00	396.764.400	24.415.366	26.399.188

Información de la Sociedad

HECHOS ESENCIALES

Santiago, 9 de marzo de 2012

En sesión de Directorio de la Sociedad celebrada con fecha 9 de marzo, se acordó por la unanimidad de los asistentes, entre otras materias, (i) citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el miércoles 28 de marzo de 2012, a las 9.00 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Av. Apoquindo 3150, piso zócalo, y (ii) proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$ 6,75 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$ 1,0 y al dividendo adicional de \$ 2,25 ya pagados el 20 de octubre de 2011, determina un dividendo definitivo de \$ 10,00 para el período 2011.

Se acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas como fecha de pago de los dividendos, el 9 de abril del año en curso, para el caso que la Junta apruebe el pago de los dividendos en los mismos términos antes propuestos por el Directorio. Tendrán derecho al pago de este dividendo los accionistas que figuren inscritos en el registro de Accionistas de la Sociedad al 31 de marzo de 2012.

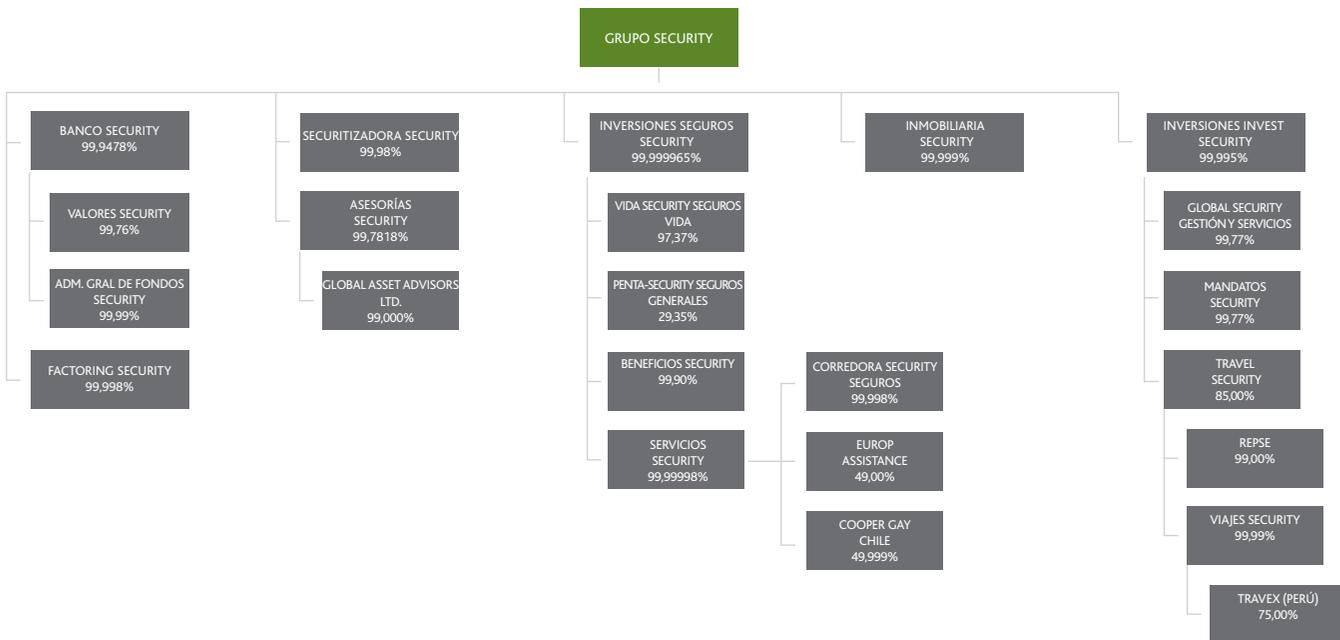
Santiago, 4 de octubre de 2012

Conforme a lo autorizado en la Junta ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de marzo de 2012, el directorio de la Compañía, en su sesión de 4 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$ 3,25 por acción, que se desglosa de la siguiente manera: (i) un dividendo provisorio por un monto de \$ 1,00 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2012; y (ii) un dividendo adicional por un monto de \$ 2,25 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. El dividendo total anterior será puesto a disposición de los señores accionistas a contar del 25 de octubre de 2012, en la oficina de Banco Security ubicada en Agustinas 621, 1° piso, Santiago, entre las 9.00 y las 14.00 horas, o en aquella otra forma por la que opten los accionistas con anterioridad a la fecha de pago.

MARCO NORMATIVO

Grupo Security y sus filiales cumplen cabalmente con el marco normativo vigente aplicable a sus negocios, el cual comprende la Ley General de Bancos, Ley de Seguros, Ley de Mercado de Capitales, Ley de Sociedades Anónimas y todas aquellas leyes y normas aplicables al giro de sus negocios.

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL





ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
CONSOLIDADOS

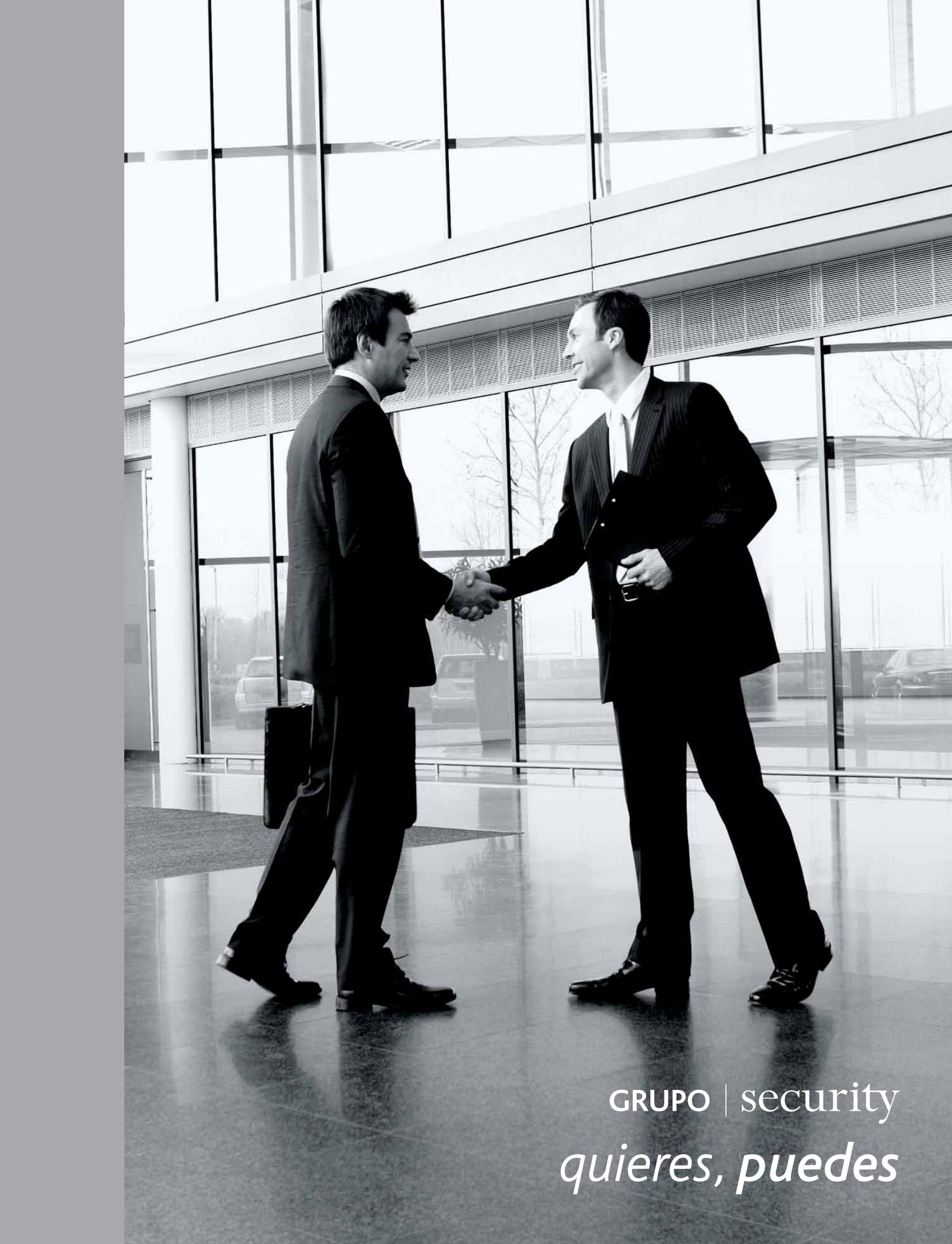
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

DIRECCIONES

08

Estados
Financieros



GRUPO | security
quieres, puedes

Estados Financieros Consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Deloitte.

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
RUT: 80.276.200-3
Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56-2) 2729 7000
Fax: (56-2) 2374 9177
e-mail: deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

A los señores Accionistas de
Grupo Security S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Grupo Security S.A. y filiales (en adelante "la Sociedad"), que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y el estado consolidado de situación financiera de apertura al 1 de enero de 2011, y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados, para que estos estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINIÓN

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y al 1 de enero de 2011, y los resultados de sus operaciones, los resultados integrales y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo con Normas e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

OTROS ASUNTOS - OTRAS BASES COMPRENSIVAS DE PREPARACIÓN

Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, según se explica en Nota 2, y de acuerdo con Instrucciones y Normas de la Superintendencia de Valores y Seguros, incluyen los estados financieros de sus filiales Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A., los cuales han sido preparados sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas a las que aplica la Matriz; ello en atención a que en el caso de Banco Security, la preparación de sus estados financieros se encuentra normada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, a través de la emisión del Compendio de Normas Contables en lo que corresponde al negocio bancario, y en el caso de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A., a partir del 1 de enero de 2012 adoptó los nuevos criterios contables dispuestos por la Superintendencia de Valores y Seguros correspondientes a nuevas normas para el reconocimiento y medición de los activos y pasivos, así como también nuevos requerimientos de presentación y revelación de la información financiera, en lo que corresponde al negocio de seguros.

Durante el ejercicio 2012, la filial Seguros Vida Security Previsión S.A., presentó sus estados financieros al 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011 aplicando los nuevos criterios contables impartidos por la Superintendencia de Valores y Seguros con el propósito de ser incluidos en el proceso de consolidación de su Matriz de forma comparativa, por consiguiente, los montos contenidos en los estados financieros consolidados anuales de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2011 y 2010 emitidos con fecha 22 de febrero de 2012, difieren de los incluidos en los presentes estados financieros consolidados.



Marzo 15, 2013
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Bagnara
RUT: 10.147.736-3

Estados Financieros Consolidados

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

ACTIVOS	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2012 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 M\$	01 DE ENERO DE 2011 M\$
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	305.087.402	311.449.002	144.354.427
Otros activos financieros corrientes	14	1.463.681.118	1.515.910.588	1.550.927.927
Otros Activos No Financieros, Corriente	15	14.009.399	10.502.144	9.279.025
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	13	3.331.978.565	2.857.682.984	2.196.578.756
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7	32.557.652	27.169.586	43.945.281
Inventarios Corrientes	6	22.669.073	14.511.120	8.005.120
Activos por impuestos corrientes	16	9.338.025	13.278.185	10.055.749
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS ACTIVOS O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA O COMO MANTENIDOS PARA DISTRIBUIR A LOS PROPIETARIOS		5.179.321.234	4.750.503.609	3.963.146.285
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.176.219	2.088.233	4.770.474
ACTIVOS CORRIENTES TOTALES		5.181.497.453	4.752.591.842	3.967.916.759
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Otros activos no financieros no corrientes	17	22.733.319	16.302.473	16.213.201
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8	10.370.026	10.903.908	11.432.063
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	39.409.671	31.466.373	23.077.589
Plusvalía	12	40.420.823	43.208.940	42.870.500
Propiedades, Planta y Equipo	9	42.995.950	40.959.529	44.314.311
Propiedad de inversión	10	41.923.025	23.577.321	13.240.035
Activos por impuestos diferidos	5	37.835.823	55.171.548	54.177.694
ACTIVOS NO CORRIENTES TOTALES		235.688.637	221.590.092	205.325.393
TOTAL DE ACTIVOS		5.417.186.090	4.974.181.934	4.173.242.152

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 1 de enero de 2011

PATRIMONIO Y PASIVOS	NOTA	31 DE DICIEMBRE DE 2012 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 M\$	01 DE ENERO DE 2011 M\$
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
Otros pasivos financieros corrientes	19	3.700.953.182	3.393.515.621	2.744.088.566
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	826.933.617	755.507.107	714.512.704
Otras provisiones a corto plazo	22	60.028.294	49.969.227	53.484.759
Pasivos por Impuestos corrientes	21	8.995.795	7.434.268	7.766.749
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	4.101.773	3.500.904	3.287.363
Otros pasivos no financieros corrientes	20	95.335.212	109.878.030	59.322.513
PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA		4.696.347.873	4.319.805.157	3.582.462.654
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES		4.696.347.873	4.319.805.157	3.582.462.654
PASIVOS NO CORRIENTES				
Otros pasivos financieros no corrientes	24	236.753.042	182.745.256	182.133.509
Cuentas por pagar no corrientes	25	49.459.647	44.261.097	55.809.614
Pasivo por impuestos diferidos	5	32.701.768	47.858.484	46.496.382
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES		318.914.457	274.864.837	284.439.505
TOTAL PASIVOS		5.015.262.330	4.594.669.994	3.866.902.159
PATRIMONIO				
Capital emitido	34 a	227.481.181	227.481.181	159.414.682
Ganancias (pérdidas) acumuladas		157.622.101	141.178.183	125.607.105
Primas de emisión	34 b	36.861.860	36.861.860	38.835.926
Otras reservas	34 c	(24.174.994)	(29.172.288)	(23.217.158)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		397.790.148	376.348.936	300.640.555
Participaciones no controladoras		4.133.612	3.163.004	5.699.438
PATRIMONIO TOTAL		401.923.760	379.511.940	306.339.993
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		5.417.186.090	4.974.181.934	4.173.242.152

Estados Financieros Consolidados

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

GANANCIA (PÉRDIDA)		31 DE DICIEMBRE DE 2012 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	26 a	584.192.693	436.552.741
Costo de ventas	26 b	(389.761.230)	(274.770.662)
GANANCIA BRUTA		194.431.463	161.782.079
Otros ingresos	26 d	7.808.574	5.047.318
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	27	(127.412.220)	(94.386.372)
Otros gastos, por función	26 c	(18.393.429)	(16.700.610)
Otras ganancias (pérdidas)		1.760.491	4.384.972
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		58.194.879	60.127.387
Costos financieros		(4.949.593)	(4.449.304)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		1.093.927	2.710.155
Diferencias de cambio		5.748.922	(2.679.670)
Resultado por unidades de reajuste		(2.256.132)	(6.462.325)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		(573.810)	303.568
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS		57.258.193	49.549.811
Gasto por impuestos a las ganancias	5	(10.103.248)	(7.626.079)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		47.154.945	41.923.732
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIA		47.154.945	41.923.732
GANANCIA ATRIBUIBLE A			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		46.560.535	41.490.597
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		594.410	433.135
GANANCIA		47.154.945	41.923.732
GANANCIAS POR ACCIÓN			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas		16,154	14,395
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas			
GANANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		16,154	14,395

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31 DE DICIEMBRE DE 2012 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	47.154.945	41.923.732
Otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		
Reservas de las compañías de seguro	3.179.385	(5.598.436)
Activos financieros disponibles para la venta	2.016.729	(1.238.820)
Coberturas contables	(44.522)	854.870
Otros	(56.143)	28.086
TOTAL OTROS INGRESOS Y GASTOS CON CARGO O ABONO EN EL PATRIMONIO NETO	5.095.449	(5.954.300)
TOTAL RESULTADOS DE INGRESOS Y GASTOS INTEGRALES	52.250.394	35.969.432
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:	2012 M\$	2011 M\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	51.557.829	35.536.252
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	692.565	433.180
RESULTADO INTEGRAL	52.250.394	35.969.432

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2012 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 M\$
GANANCIA (PÉRDIDA)	47.154.945	41.923.732
AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA (PÉRDIDA)		
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10.103.248	7.626.079
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los inventarios	(7.525.773)	(6.158.822)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(445.302.538)	(762.644.689)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar	(84.318.729)	(6.986.022)
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	411.506.685	476.360.685
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar	2.138.811	(24.589.046)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	8.903.426	5.869.468
Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) del ejercicio	598.355	-
Ajustes por provisiones	14.172.284	22.065.208
Ajustes por participaciones no controladoras	(594.409)	(433.135)
Ajustes por ganancias no distribuidas de asociadas	(1.093.927)	(2.710.155)
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	31.069.098	141.881.952
Ajustes por pérdidas (ganancias) por la disposición de activos no corrientes	(1.549.890)	1.640.696
Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación	(760.197)	(18.699.289)
Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	(2.192.992)	428.672
TOTAL DE AJUSTES PARA CONCILIAR LA GANANCIA (PÉRDIDA)	(17.691.603)	(124.424.666)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN		
Dividendos pagados,	-	(3)
Intereses pagados,	(166.359.998)	(104.517.726)
Intereses recibidos,	251.414.446	192.643.000
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados),	(9.708)	(57.136)
Otras entradas (salidas) de efectivo,	999.767	8.311.624
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	68.352.904	(28.044.907)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios,	(1.473.710)	(2.509.646)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.037)	(481.431)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades,	1.742.402	(32.917)
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos,	-	35.613.346
Préstamos a entidades relacionadas	(732.440)	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo,	146.710	(64.259)
Compras de propiedades, planta y equipo,	(5.363.786)	(3.261.900)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles,	65.510	-
Compras de activos intangibles,	(11.516.925)	(10.767.509)
Importes procedentes de activos a largo plazo,	7.258.024	(631)
Compras de otros activos a largo plazo,	(43.381.171)	-
Cobros a entidades relacionadas	(1.762.836)	-
Dividendos recibidos	1.214.318	2.086.292
Otras entradas (salidas) de efectivo	9.748.040	1.179.859
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(44.056.901)	21.761.204

Estados Financieros Consolidados

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2012 y al 31 de diciembre de 2011

	31 DE DICIEMBRE DE 2012 M\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Importes procedentes de la emisión de acciones	(162.230)	66.092.432
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS, CLASIFICADOS COMO ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	129.103.728	219.457.494
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	51.968.210	137.663.755
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	77.135.518	81.793.739
Préstamos de entidades relacionadas	2.406.955	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(130.810.790)	-
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero	(156.823)	(83.397)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.094.546)	(65.255.518)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(23.043.826)	(26.746.610)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación	1.111.395	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(678.382)	(505.080)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	972.455
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	2.729.010	(20.552.728)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(30.595.509)	173.379.048
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(6.299.506)	167.095.345
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(62.094)	(770)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(6.361.600)	167.094.575
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL EJERCICIO	311.449.002	144.354.427
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL EJERCICIO	305.087.402	311.449.002

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

NOTA 1 - INFORMACIÓN CORPORATIVA

a) Información de la Sociedad

La sociedad Grupo Security S.A. es una sociedad constituida en Chile de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país. Su domicilio social se encuentra en Avenida Apoquindo N° 3150, piso 14, Las Condes Santiago, Chile.

La naturaleza de Grupo Security y sus actividades principales se encuentran descritas en la letra b) de esta nota.

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security han sido confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por los estados financieros de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. (en adelante Vida Security) que se han confeccionado de acuerdo con nuevas normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (en adelante SVS), y los estados financieros de Banco Security y Filiales que han sido preparados de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (en adelante SBIF) en lo que respecta al negocio Bancario. Por lo tanto y de acuerdo a lo requerido en el Oficio Circular N° 506 de la Superintendencia de Valores y Seguros se presentan en forma separada algunas políticas contables a los estados financieros de Banco Security y Filiales y Seguros Vida Security Previsión S.A., para una mejor comprensión.

Grupo Security incluye las siguientes sociedades en la consolidación al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	2012			2011		
		PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN	PARTICIPACIÓN DIRECTA	PARTICIPACIÓN INDIRECTA	TOTAL PARTICIPACIÓN
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,998%		99,998%	99,998%		99,998%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,960%		99,960%	99,960%		99,960%
Administradora General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	99,990%	0,010%	100,000%	99,990%	0,010%	100,000%
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	96.515.580-5	99,758%	0,243%	100,000%	99,758%	0,243%	100,000%
Inversiones Seguros Security Ltda.	78.769.870-0	100,000%		100,000%	100,000%		100,000%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,782%	0,218%	100,000%	99,782%	0,218%	100,000%
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	97,820%		97,820%	97,370%		97,370%
Global Assets Advisor	E-0	99,000%	1,000%	100,000%	99,000%	1,000%	100,000%
Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,900%	0,100%	100,000%	99,900%	0,100%	100,000%
Servicios Security S.A.	96.849.320-5	100,000%		100,000%	100,000%		100,000%
Corredora de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,998%		99,998%	99,998%		99,998%
Inversiones Invest Security Ltda.	77.461.880-5	99,955%	0,045%	100,000%	99,955%	0,045%	100,000%
Mandatos Security Ltda.	77.512.350-8	99,770%	0,230%	100,000%	99,770%	0,230%	100,000%
Global Gestión y Servicios Security Ltda.	76.181.170-3	99,770%	0,230%	100,000%	99,770%	0,230%	100,000%
Travel Security S.A.	85.633.900-9	85,000%		85,000%	85,000%		85,000%
Viajes Security S.A.C.	20548601372	100,000%		100,000%			
Travex S.A.	20505238703	75,000%		75,000%			
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,980%	0,020%	100,000%	99,980%	0,020%	100,000%
Representaciones Security Ltda.	77.405.150-3		55,450%	55,450%		55,450%	55,450%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,999%		99,999%	99,999%		99,999%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5		99,990%	99,990%		99,990%	99,990%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Inmobiliaria Security Nueve Ltda.	77.441.660-9		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Inmobiliaria Security Once Ltda.	77.611.170-8		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Inmobiliaria Security Doce Ltda.	76.207.657-8		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Inmobiliaria el Peumo S.A.	99.584.690-k		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
General Flores Fondo de Inversion Privado	76.036.147-K		66,450%	66,450%		66,450%	66,450%
Quirihue Fondo de Inversion Privado	76.036.113-5		60,000%	60,000%		60,000%	60,000%
Silvina Hurtado Fondo de Inversion Privado	76.036.115-1		66,923%	66,923%		66,923%	66,923%
Oficinas el Golf Fondo de Inversion Privado	76.042.498-6		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Huechuraba Fondo de Inversion Privado	76.042.497-8		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Fontana Fondo de Inversion Privado	76.104.405-2		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1		70,000%	70,000%		69,920%	69,920%
Don Vicente II FIP.	53.309.429-5		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Bustos Fondo de Inversion Privado.	76.104.355-2		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1		100,000%	100,000%		100,000%	100,000%

Estados Financieros Consolidados

Principales accionistas de Grupo Security S.A.

	RUT	ACCIONES AL 31.12.2012	%	% ACUMULADO
Inversiones Centinela Ltda.	76.108.332-5	284.271.279	9,86%	9,86%
Sociedad de Ahorro Matyco Ltda.	96.512.100-5	267.239.095	9,27%	19,13%
Inversiones Hidroeléctricas Ltda.	79.884.660-4	203.640.000	7,07%	26,20%
Valores Security S.A. Corredora de Bolsa.	96.515.580-5	195.567.026	6,72%	32,92%
Inversiones Hemaco Ltda.	96.647.170-0	171.953.938	5,97%	38,89%
Arcoinvest Chile S.A.	76.057.087-7	137.625.000	4,77%	43,66%
Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Ltda.	79.553.600-0	118.070.506	4,10%	47,76%
Inversiones Llascahue S.A.	79.884.060-6	110.258.000	3,83%	51,58%
Inmobiliaria CAB Ltda.	96.941.680-8	98.000.000	3,40%	54,98%
Sociedad de Ahorro Alisios Dos Ltda.	76.093.398-8	90.148.786	3,13%	58,11%
Inmobiliaria Los Lleuques Ltda.	79.652.720-K	90.121.810	3,13%	61,24%
Sociedad de Ahorro Tenaya Dos Ltda.	76.093.362-7	90.121.809	3,13%	64,36%
Inversiones Los Cactus S.A.	79.884.050-9	88.670.000	3,08%	67,44%
Moneda S.A. AFI Pionero Fondo de Inversión.	96.684.990-8	73.840.000	2,56%	70,00%
Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.	96.519.130-5	71.647.363	2,49%	72,49%
Fondo de Inversión Larraín Vial Beagle.	96.955.500-K	61.195.425	1,74%	74,22%
Inversiones San Ignacio Ltda.	78.063.360-3	46.422.773	1,61%	75,83%
Inversiones Los Chilcos S.A.	79.884.030-4	42.532.000	1,48%	77,31%
Compass Small CAP Chile Fondo de Inversión.	96.804.330-7	40.994.508	1,37%	78,69%
Celfin Small CAP Chile Fondo de Inversión.	96.966.250-7	33.936.658	1,18%	79,86%
Chile Fondo de Inversión Small CAP.	96.767.630-6	31.579.252	1,10%	80,96%
Polo Sur Sociedad de Rentas Ltda.	79.685.260-7	29.103.173	1,01%	81,97%
Bolsa Electrónica de Chile. Bolsa de Valores.	96.551.730-8	27.946.615	0,98%	82,95%
San León Inversiones y Servicios Ltda.	78.538.290-0	26.399.188	0,92%	83,87%
Rentas e Inversiones San Antonio Ltda.	79.944.140-3	24.116.197	0,84%	84,70%
Inversiones Montija Ltda.	89.417.000-K	22.950.000	0,80%	85,50%
Banchile Administradora General de Fondos S.A.	96.767.630-6	22.662.931	0,79%	86,29%
Sociedad de Inversiones Montecasino S.A.	78.604.920-2	21.500.000	0,75%	87,03%
Gómez y Cobo Ltda.	78.071.220-1	16.602.012	0,58%	87,61%
Asesorías e Inversiones Orocoipo.	76.008.860-9	13.903.653	0,66%	88,26%
Inversiones Los Rododendros Ltda.	79.680.160-3	12.977.827	0,45%	88,71%
Inversiones Parsec Ltda.	78.071.210-4	12.894.604	0,45%	89,16%
Celfin Capital S.A. Corredora de Bolsa.	84.177.300-4	12.654.186	0,51%	89,67%
Inversiones Arizcun Ltda.	78.073.510-4	12.573.800	0,44%	90,10%
Siglo XXI Fondo de Inversión.	96.514.410-2	11.585.758	0,40%	90,50%
AFP Provida S.A.	98.000.400-7	11.215.563	0,39%	90,89%

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La estructura de las operaciones y actividades principales del Grupo Security se resumen a continuación:

FINANCIAMIENTO	Banco Banca Empresas Banca Personas Factoring
INVERSIONES	Administradora General de Fondos Corredora de Bolsa Administración de Activos Securizadora
SEGUROS	Seguros de Vida Seguros Generales Asistencia en Viajes Corredora de Seguros Corredora de Reaseguros
OTROS SERVICIOS	Agencia de Viajes Inmobiliaria
AREA APOYO CORPORATIVO	Servicios de Apoyo a negocios y desarrollo tecnológico

Financiamiento: A través de Banco Security y Factoring Security, el Grupo Security participa en el financiamiento de personas de altos ingresos, empresas medianas y grandes, a través de una completa gama de productos para satisfacer necesidades financieras.

Inversiones: Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security; de corretaje e intermediación de valores, con Valores Security Corredores de Bolsa; con asesorías, administración de activos y de patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security y Asesorías Security.

Seguros: Grupo Security participa en la industria de seguros a través de Seguros Vida Security Previsión S.A. y de Corredora de Seguros Security Limitada. Asimismo, el Grupo tiene alianzas con CooperGay y Europ Assistance Chile. CooperGay es una de las diez empresas de reaseguros más importantes del mundo. En tanto Europ Assistance es la segunda compañía de asistencia en viajes, vehículos y hogar a nivel mundial.

Servicios: En esta área de negocios de servicios, Grupo Security agrupa las empresas dedicadas al negocio inmobiliario, agencia de viajes y turismo.

Area apoyo corporativo: Comprende las filiales Invest Security, Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security y Grupo Security Individual, Compañías orientadas a dar apoyo complementario al conglomerado.

c) Empleados

Los siguientes cuadros muestran el número de empleados de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre 2012 y 31 de diciembre de 2011:

Al 31 de Diciembre de 2012

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	9	5	2	16
Banco y Filiales.	104	523	445	1.072
Factoring Security S.A.	20	58	76	154
Inmobiliaria Security S.S. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	6	10	8	24
Asesorías Security S.A.	2	13	7	22
Securitizadora Security S.A.	2	2	1	5
Inversiones Invest Security Ltda.	85	318	428	831
Inversiones Seguros Security y Filiales.	58	193	528	779
TOTAL GENERAL	286	1.122	1.495	2.903

Al 31 de Diciembre de 2011

EMPRESA	EJECUTIVO	PROFESIONAL	TRABAJADOR	TOTAL GENERAL
Grupo Security S.A.	9	5	3	17
Banco y Filiales.	89	467	399	955
Factoring Security S.A.	15	55	64	134
Inmobiliaria Security S.S. e Inmobiliaria Security Siete Ltda.	4	16	9	29
Asesorías Security S.A.	1	15	8	24
Securitizadora Security S.A.	3	3	2	8
Inversiones Invest Security Ltda.	56	284	397	737
Inversiones Seguros Security y Filiales.	52	183	493	728
TOTAL GENERAL	229	1.028	1.375	2.632

NOTA 2 - BASES DE PREPARACIÓN Y PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

2.1 Período contable.

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012, 31 de diciembre de 2011 y 1 enero 2011.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.
- Estados de Flujos de Efectivo Indirecto por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

Estados Financieros Consolidados

2.2 Base preparación.

- a) Los Estados Financieros Consolidados del Grupo Security y Filiales (en adelante el Grupo Security o Grupo) correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) en los casos que corresponda.
- b) Banco Security y filiales son reguladas por las normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF") la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a IFRS. Es por esta razón que la Filial Bancaria ha acogido en forma parcial las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mediante la aplicación de las normas IFRS-SBIF.
- c) Vida Security acoge las normas establecidas para la adopción de NIIF que están contenidas en NIIF 1, "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" y en Circular N° 2.022 de fecha 17 de mayo de 2011 y sus modificaciones, en la cual la SVS establece criterios. La adopción de Normas Internacionales de Información Financiera por parte de Vida Security rige para el ejercicio comenzado el 1° de enero de 2012.
- c) Nuevos pronunciamientos contables

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La administración del Grupo estima que estas modificaciones no han tenido un impacto en sus políticas contables del Grupo, así también, la aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NUEVAS NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

ENMIENDAS A NIIF	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014

NUEVAS INTERPRETACIONES	FECHA DE APLICACIÓN OBLIGATORIA
CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 28 de Octubre de 2010, el IASB publicó una versión revisada de NIIF 9, Instrumentos Financieros. La Norma revisada retiene los requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros que fue publicada en Noviembre de 2009, pero agrega guías sobre la clasificación y medición de pasivos financieros. Como parte de la reestructuración de NIIF 9, el IASB también ha replicado las guías sobre desreconocimiento de instrumentos financieros y las guías de implementación relacionadas desde IAS 39 a NIIF 9. Estas nuevas guías concluyen la primera fase del proyecto del IASB para reemplazar la NIC 39. Las otras fases, deterioro y contabilidad de cobertura, aún no han sido finalizadas.

Las guías incluidas en NIIF 9 sobre la clasificación y medición de activos financieros no han cambiado de aquellas establecidas en NIC 39. En otras palabras, los pasivos financieros continuarán siendo medidos ya sea, a costo amortizado o a valor razonable con cambios en resultados. El concepto de bifurcación de derivados incorporados en un contrato por un activo financiero tampoco ha cambiado. Los pasivos financieros mantenidos para negociar continuarán siendo medidos a valor razonable con cambios en resultados, y todos los otros activos financieros serán medidos a costo amortizado a menos que se aplique la opción del valor razonable utilizando los criterios actualmente existentes en NIC 39.

No obstante lo anterior, existen dos diferencias con respecto a NIC 39:

La presentación de los efectos de los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo de crédito de un pasivo y la eliminación de la exención del costo para derivados de pasivo a ser liquidados mediante la entrega de instrumentos de patrimonio no transados.

El 16 de Diciembre de 2011, el IASB emitió Fecha de Aplicación Obligatoria de NIIF 9 y Revelaciones de la Transición, difiriendo la fecha efectiva tanto de las versiones de 2009 y de 2010 a períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2015. Anterior a las modificaciones, la aplicación de NIIF 9 era obligatoria para períodos anuales que comenzaban en o después de 2013. Las modificaciones cambian los requerimientos para la transición desde NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición a NIIF 9. Adicionalmente, las modificaciones también modifican NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones para agregar ciertos requerimientos en el período de reporte en el que se incluya la fecha de aplicación de NIIF 9.

Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, permitiendo su aplicación anticipada.

Esta es una norma que aplica directamente al negocio Bancario. La administración de Grupo Security en conformidad con lo establecido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, no aplicará esta norma de forma anticipada, sino que será adoptada en los estados financieros del Banco una vez que la SBIF autorice su aplicación.

No obstante lo anterior cabe mencionar que se ha aplicado anticipadamente NIIF 9 para las filiales Valores Security corredora de bolsa (según oficio circular N° 615 de la superintendencia de valores y seguros), Administradora General de Fondo Security (según oficio circular N° 592 de la superintendencia de valores y seguros), Vida Security compañías de seguros y Penta Security compañías de seguros (según Norma de Carácter General N° 311 de la superintendencia de valores y seguros).

NIIF 10, Estados Financieros Consolidados

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 10, Estados Financieros Consolidados, el cual reemplaza IAS 27, Estados Financieros Consolidados y Separados y SIC-12 Consolidación – Entidades de Propósito Especial. El objetivo de NIIF 10 es tener una sola base de consolidación para todas las entidades, independiente de la naturaleza de la inversión, esa base es el control. La definición de control incluye tres elementos: poder sobre una inversión, exposición o derechos a los retornos variables de la inversión y la capacidad de usar el poder sobre la inversión para afectar las rentabilidades del inversionista. NIIF 10 proporciona una guía detallada de cómo aplicar el principio de control en un número de situaciones, incluyendo relaciones de agencia y posesión de derechos potenciales de voto. Un inversionista debería reevaluar si controla una inversión si existe un cambio en los hechos y circunstancias. NIIF 10 reemplaza aquellas secciones de IAS 27 que abordan el cuándo y cómo un inversionista debería preparar estados financieros consolidados y reemplaza SIC-12 en su totalidad. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 10 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada bajo ciertas circunstancias.

La administración del Grupo estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Estados Financieros Consolidados

NIIF 11, Acuerdos Conjuntos

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 11, Acuerdos Conjuntos, el cual reemplaza IAS 31, Intereses en Negocios Conjuntos y SIC-13, Entidades de Control Conjunto. NIIF 11 clasifica los acuerdos conjuntos ya sea como operaciones conjuntas (combinación de los conceptos existentes de activos controlados conjuntamente y operaciones controladas conjuntamente) o negocios conjuntos (equivalente al concepto existente de una entidad controlada conjuntamente). Una operación conjunta es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto tienen derechos a los activos y obligaciones por los pasivos. Un negocio conjunto es un acuerdo conjunto donde las partes que tienen control conjunto del acuerdo tienen derecho a los activos netos del acuerdo. NIIF 11 exige el uso del valor patrimonial para contabilizar las participaciones en negocios conjuntos, de esta manera eliminando el método de consolidación proporcional. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 11 es el 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada en ciertas circunstancias.

La administración del Grupo estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 12, Revelaciones de Intereses en Otras Entidades, la cual requiere mayores revelaciones relacionadas a las participaciones en filiales, acuerdos conjuntos, asociadas y entidades estructuradas no consolidadas. NIIF 12 establece objetivos de revelación y especifica revelaciones mínimas que una entidad debe proporcionar para cumplir con esos objetivos. Una entidad deberá revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros evaluar la naturaleza y riesgos asociados con sus participaciones en otras entidades y los efectos de esas participaciones en sus estados financieros. Los requerimientos de revelación son extensos y representan un esfuerzo que podría requerir acumular la información necesaria. La fecha efectiva de aplicación de NIIF 12 es el 1 de enero de 2013, pero se permite a las entidades incorporar cualquiera de las nuevas revelaciones en sus estados financieros antes de esa fecha.

La administración del Grupo estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados

NIC 27 Estados Financieros Consolidados y Separados fue modificada por la emisión de NIIF 10 pero retiene las guías actuales para estados financieros separados.

La administración del Grupo estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos

NIC 28 Inversiones en Asociadas fue modificada para conformar los cambios relacionados con la emisión de NIIF 10 y NIIF 11.

La administración del Grupo estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable

El 12 de mayo de 2011, el IASB emitió NIIF 13, *Mediciones de Valor Razonable*, la cual establece una sola fuente de guías para las mediciones a valor razonable bajo las NIIF. Esta norma aplica tanto para activos financieros como para activos no financieros medidos a valor razonable. El valor razonable se define como "el precio que sería recibido al vender un activo o pagar para transferir un pasivo en una transacción organizada entre participantes de mercado en la fecha de medición" (es decir, un precio de salida). NIIF 13 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada, y aplica prospectivamente desde el comienzo del período anual en el cual es adoptada.

La administración del Grupo estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Enmienda NIC 1, Presentación de Estados Financieros

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó *Presentación de los Componentes de Otros Resultados Integrales* (modificaciones a NIC 1). Las modificaciones retienen la opción de presentar un estado de resultados y un estado de resultados integrales ya sea en un solo estado o en

dos estados individuales consecutivos. Se exige que los componentes de otros resultados integrales sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias. Se exige que el impuesto sobre los otros resultados integrales sea asignado sobre esa misma base. La medición y reconocimiento de los componentes de pérdidas y ganancias y otros resultados integrales no son ven afectados por las modificaciones, las cuales son aplicables para períodos de reporte que comienzan en o después del 1 de Julio de 2012, se permite la aplicación anticipada.

La administración del Grupo estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Enmienda a NIC 19, Beneficios a los Empleados

El 16 de Junio de 2011, el IASB publicó modificaciones a NIC 19, Beneficios a los Empleados, las cuales cambian la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios de término. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en la obligación por beneficios definidos y en los activos del plan cuando esos cambios ocurren, eliminando el enfoque del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.

Los cambios en la obligación de beneficios definidos y los activos del plan son desagregadas en tres componentes: costos de servicio, interés neto sobre los pasivos (activos) netos por beneficios definidos y remediones de los pasivos (activos) netos por beneficios definidos.

El interés neto se calcula usando una tasa de retorno para bonos corporativos de alta calidad. Esto podría ser menor que la tasa actualmente utilizada para calcular el retorno esperado sobre los activos del plan, resultando en una disminución en la utilidad del ejercicio. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2013, se permite la aplicación anticipada. Se exige la aplicación retrospectiva con ciertas excepciones.

La administración del Grupo estima que esta nueva norma será adoptada en los estados financieros del Grupo para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación

En Diciembre de 2011, el IASB modificó los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo activos y pasivos financieros mediante las enmiendas a NIC 32 y NIIF 7. Estas enmiendas son el resultado del proyecto conjunto del IASB y el Financial Accounting Standards Board (FASB) para abordar las diferencias en sus respectivas normas contables con respecto al neteo de instrumentos financieros. Las nuevas revelaciones son requeridas para períodos anuales o intermedios que comiencen en o después del 1 de enero de 2013 y las modificaciones a NIC 32 son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2014. Ambos requieren aplicación retrospectiva para períodos comparativos.

La administración del Grupo estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2013 y 2014, respectivamente. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Enmienda a NIIF 7, Neteo de Activos y Pasivos Financieros

NIIF 7 *Instrumentos Financieros: Revelaciones* fue modificada para solicitar información acerca de todos los instrumentos financieros reconocidos que están siendo neteados en conformidad con el párrafo 42 de NIC 32 *Instrumentos Financieros: Presentación*.

Las modificaciones también requieren la revelación de información acerca de los instrumentos financieros reconocidos que están sujetos a acuerdos maestros de neteo exigibles y acuerdos similares incluso si ellos no han sido neteados en conformidad con NIC 32. El IASB considera que estas revelaciones permitirán a los usuarios de los estados financieros evaluar el efecto o el potencial efecto de acuerdos que permiten el neteo, incluyendo derechos de neteo asociados con los activos financieros y pasivos financieros reconocidos por la entidad en su estado de posición financiera. Las modificaciones son efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

La administración del Grupo estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Enmienda NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados, NIIF 11 - Acuerdos Conjuntos y NIIF 12 - Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición

El 28 de Junio de 2012, el IASB publicó Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades (Modificaciones a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12). Las modificaciones tienen la intención de proporcionar un aligeramiento adicional

Estados Financieros Consolidados

en la transición a NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, al "limitar el requerimiento de proporcionar información comparativa ajustada solo para el año comparativo inmediatamente precedente". También, modificaciones a NIIF 11 y NIIF 12 eliminan el requerimiento de proporcionar información comparativa para períodos anteriores al período inmediatamente precedente. La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, alineándose con las fechas efectivas de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12.

La Administración del Grupo estima que estas modificaciones serán adoptadas en sus estados financieros para el período que comenzará el 1 de enero de 2013. La administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de estas modificaciones.

Entidades de Inversión – Enmiendas a NIIF 10 – Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 – Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 – Estados Financieros Separados

El 31 de Octubre de 2012, el IASB publicó "Entidades de Inversión (modificaciones a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27)", proporcionando una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.

Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.

La administración del Grupo se encuentra en proceso de evaluación de los potenciales impactos que implicara la adopción de esta enmienda.

CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie

El 19 de Octubre de 2011, el IFRS Interpretations Committee publicó CINIIF 20, Costos de Desbroce in la Fase de Producción de una Mina de Superficie ("CINIIF 20"). CINIIF 20 aplica a todos los tipos de recursos naturales que son extraídos usando el proceso de minería superficial. Los costos de actividades de desbroce que mejoren el acceso a minerales deberán ser reconocidos como un activo no corriente ("activo de actividad de desbroce") cuando se cumplan ciertos criterios, mientras que los costos de operaciones continuas normales de actividades de desbroce deberán ser contabilizados de acuerdo con NIC 2 Inventarios. El activo por actividad de desbroce deberá ser inicialmente medido al costo y posteriormente a costo o a su importe revaluado menos depreciación o amortización y pérdidas por deterioro. La interpretación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de Enero de 2013. Se permite la aplicación anticipada.

La Administración de Grupo considera que esta nueva interpretación no tendrá impacto sobre sus estados financieros debido a que sus actividades de negocio no consideran la extracción de recursos naturales.

La Administración del Grupo estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo. De todas formas se continúa evaluando la aplicación de las normas según la variación de los escenarios económicos.

2.3 Consolidación de estados financieros

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados, Grupo Security considera todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se consideran aquellas entidades donde la Sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, no considerando los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. Cabe destacar que de acuerdo a la NIC 27, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los Estados Financieros de las entidades se consolidan línea a línea con los de Grupo Security S.A. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan son eliminados. Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presentan en el rubro "participaciones no controladoras" del estado de situación financiera consolidado, dentro del Patrimonio Neto; los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras" del estado de Resultado Integrales consolidados y en el Estado de cambios en el patrimonio.

Las sociedades incluidas en el proceso de consolidación al 31 de diciembre de 2012 son las siguientes:

NOMBRE SOCIEDAD	RUT SOCIEDAD	DIRECTO
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,998%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,960%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,999%
Inversiones Seguros Security Limitada	78.769.870-0	99,999%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,782%
Inversiones Invest Security Limitada	77.461.880-5	99,955%
Securitizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,980%

Para la consolidación de las Filiales Banco Security y Vida Security, se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a la opción establecida por la SVS.

2.4 Valoración a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento.

En el caso de los activos financieros el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro que hayan experimentado.

2.5 Medición a valor razonable

La medición a valor razonable está constituido por el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo entre un comprador y un vendedor debidamente informado, en condiciones de independencia mutua.

Cuando el mercado de un instrumento no representa un mercado activo, la Sociedad determina el valor razonable utilizando técnicas de aproximación a un precio justo como curvas de interés a partir de transacciones de mercado u homologación con instrumentos de similares características.

2.6 Valoración al costo de adquisición

Por costo de adquisición se entiende el costo de la transacción corregido por las pérdidas de deterioro que haya experimentado.

Los Estados Financieros consolidados adjuntos han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Instrumentos financieros derivados, medidos a su valor razonable.
- Activos disponibles para la venta medidos a su valor razonable, cuando este es menor que su valor libro menos su costo de venta.
- Instrumentos de negociación medidos a su valor razonable.
- Instrumentos de inversión mantenidos para la venta medidos a valor razonable.
- Para el caso de la filial bancaria algunos bienes inmobiliarios del activo fijo que la Administración Superior ha considerado tasar y dejar dicho valor como costo atribuido para primera adopción, de conformidad a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF.

2.7 Plusvalía

El Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de Grupo Security en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Los Goodwill generados con anterioridad a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile a las IFRS, fueron mantenidos a su valor neto registrado en dicha fecha de transición. Los Goodwill generados con posterioridad a la fecha de transición fueron valorizados a su costo de adquisición.

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en el Goodwill algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro Gastos de administración del estado de resultados consolidados, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 3.

2.8 Activos intangibles distintos de plusvalía

Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo cuando Grupo Security es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros

Estados Financieros Consolidados

y puedan ser medidos con fiabilidad los costos para completar el desarrollo. Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas.

Los programas informáticos adquiridos por el Grupo Security son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y el monto por pérdidas acumuladas por deterioro.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realiza linealmente desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplica test de deterioro si existen indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

2.9 Propiedades, planta y equipo

Propiedades, Planta y Equipo de Grupo Security se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado del ejercicio y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo para 2012 y 2011 es la siguiente:

	EXPLICACIÓN DE LA TASA	VIDA O TASA MÍNIMA (AÑOS)
Edificios	años	60 a 80
Planta y equipo	años	3 a 5
Vehículos de motor	años	3
Otras propiedades, planta y equipo	años	2 a 5

2.10 Contratos de Leasing, Filial Bancaria

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, corresponden a las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero y se presentan a su valor nominal netos de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

2.11 Bienes recibidos en pago, Filial Bancaria

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro " Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos castigos normativos exigidos, y se presentan netos de provisión.

Los castigos normativos son requeridos por la SBIF en aquellos casos en que el activo no es vendido en el plazo de un año desde su recepción.

2.12 Deterioro de activos financieros y no financieros

A la fecha de cada cierre de los Estados de Situación Financiera, Grupo Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de

que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, Grupo Security calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En relación con activos bancarios, los activos que sean individualmente significativos son evaluados de manera individual para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del activo. Los activos que no son significativos de forma individual y poseen similares características son evaluados de manera grupal.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considerará un incremento de valor de la reserva de revalorización.

Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

El deterioro de los activos financieros disponible para la venta, en caso de la Filial Bancaria, se determina en referencia a su valor razonable.

El deterioro de activos en el caso de nuestra Filial de seguros, se detalla a continuación:

a) Inversiones Financieras e Inmobiliarias

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitoreará constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que de cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reunirá la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo.

Los activos que acusen una probable pérdida de valor como consecuencia de las alertas levantadas por los indicadores claves y que Riesgo Financiero reportará al Comité serán:

- i) Los que hayan cambiado su clasificación de riesgo en el período destacando los que hayan bajado su clasificación desde BBB.
- ii) Los que presenten los menores valores de mercado respecto de sus valores par.
- iii) Los que presenten los menores valores de mercado respecto de sus valores a TIR de compra. También se presentará el indicador en términos de monto de pérdida (resultado no realizado).
- iv) Los que presenten mayores caídas en los precios de mercado en el año o en otro período relevante.
- v) Los que presenten mayores spread por riesgo de crédito.
- vi) Los activos con vencimientos impagos.
- vii) Los que presenten menores valores de tasación respecto del valor del bien o contrato (inv. inmobiliarias).

Estados Financieros Consolidados

Adicionalmente el Comité tomará en consideración los siguientes aspectos:

- i) La tabla de provisión según clasificación de riesgo de la Norma de Carácter General n° 311 y n° 316 que fija provisiones a los activos con clasificación bajo BBB.
- ii) La existencia o no de un precio de mercado confiable para el activo mismo, u otro directamente relacionado (ej.: acción del emisor). Esto es, que el número de transacciones de mercado y los montos transados correspondan a los habituales del activo o, al menos, que exista un número de transacciones suficiente que permita esperar que el precio represente en forma razonablemente correcta el valor del activo.
- iii) La existencia de cambios en el mercado o sector económico que puedan alterar objetivamente los flujos futuros del activo. Estos cambios pueden ser de orden legal, comercial, naturaleza, fraude, etc.
- iv) Noticias publicadas en los medios y hechos esenciales publicados por la SVS.
- v) Lo discutido y aprobado en Juntas de tenedores de bonos, Comités de vigilancia, etc. en las que la Cía. Participe.

En el caso de Inversiones Inmobiliarias se tendrá además en consideración lo siguiente:

- i) La existencia de seguros vigentes y tasaciones recientes.
- ii) El plan de restauración del bien en caso pérdidas por causas naturales (incendio, sismo, inundación, terrorismo, etc.)
- iii) Las ofertas efectivas por el bien en particular o transacciones comerciales de similar naturaleza.
- iv) Cambios en el plan regulador del sector y proyectos aledaños autorizados.
- v) Cambios en la capacidad de usos alternativos del bien y de generación de flujos en el largo plazo respecto de los considerados en el proyecto.
- vi) Suficiencia del margen de seguridad contractual medido entre el porcentaje del valor del bien no financiado por la Compañía y la caída de valor de mercado del bien dado por una tasación reciente.

Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, la Compañía ha decidido utilizar el modelo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Cía. ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007.

b) Intangibles, muebles y equipos

De acuerdo a su cálculo establecido en la NIC N° 36, Vida Security revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, Vida Security calcula el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Si se estima que el valor recuperable de un activo es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversa la pérdida por deterioro de valor como ingreso.

Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

c) Primas

Se calcula el deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.

d) Siniestros por cobrar a reaseguradores

Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que la Compañía mantiene actualmente no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de estos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores. Lo anterior quiere decir que: los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que compete a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión.

e) Préstamos

El deterioro por Préstamos a Pensionados, se calcula de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.13 Valorización de Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros mantenidos por Grupo Security a través de su Filial Bancaria son clasificados y valorizados de acuerdo al siguiente detalle:

a) Instrumentos para Negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en su intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

b) Instrumentos de Inversión

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: Inversiones mantenidas hasta el vencimiento e Instrumentos disponibles para la venta.

i) **Activos Financieros al vencimiento:** Activos financieros al vencimiento corresponden a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Con respecto a ellos, Grupo Security manifestará su intención y su capacidad para conservarlos en su poder desde la fecha de su compra hasta la de su vencimiento.

Las inversiones al vencimiento se valorizan a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

ii) **Activos financieros disponibles para la venta:** Se incluyen aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y no calificados como inversión al vencimiento.

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo, el cual incluye los costos de transacción.

Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se

Estados Financieros Consolidados

reconocen directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los instrumentos de inversión que son objeto de coberturas contables son ajustados según las reglas de contabilización de coberturas.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivados (forward) hasta su liquidación.

d) Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa:

Corresponden a activos financieros originados por las sociedades a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los préstamos y cuentas por cobrar originados por Grupo Security se valorizarán a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende el costo inicial menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que puede ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se paga por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

2.14 Contrato de Derivados Financieros

Grupo Security con excepción de Filial Bancaria

Producto del tipo de operaciones que realiza Grupo Security a excepción de filial Bancaria, es que la Sociedad está expuesta a riesgos financieros por las variaciones de los tipos de cambio y de tasas de interés. Para cubrir los mencionados riesgos de exposición cambiaria y de tasa de interés, Grupo Security a excepción de Filial Bancaria, utiliza contratos a plazo sobre tipos de cambio de moneda, fundamentalmente sobre dólar estadounidense y contratos sobre tasas de interés.

Estos contratos son clasificados como instrumentos financieros derivados de inversión, tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente son remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivo cuando el valor razonable es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el período es nominada con cargo o abono a resultado.

Vida Security mantiene contratos vigentes de derivados que se realizan conforme al Título 7° de la Circular N° 1.512 emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

a) Filial Bancaria

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociaciones se incluyen en la línea "Derivados de negociación" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados.

Si el Instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser:

- 1) Una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien
- 2) Una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Contratos de Derivados Financieros", en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte ineficaz del instrumento se reconoce como resultado del período.

2.15 Valorización de Inversiones financieras Filial Seguros

Las inversiones financieras de la Compañía, se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y considerando los principios y criterios establecidos en IFRS 9 y NIC 39 según corresponda, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio. En Diciembre de 1998 el International Accounting Standard Board

Estados Financieros Consolidados

(IASB) emitió NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Valoración", que establece los principios contables para el reconocimiento y valoración, de activos y pasivos financieros, y de algunos contratos de compra y venta de elementos no financieros. El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9 "Instrumentos Financieros", introduciendo nuevos requerimientos y especificando cómo una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocios de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable, y solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. La fecha de aplicación de NIIF 9, de acuerdo a lo establecido el 16 de diciembre de 2011 por el IASB, será efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2015, sin embargo la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 01 de enero de 2012.

a) Activos Financieros a Valor Razonable

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero, el importe por el cual podría ser comprado o vendido en una fecha dada, entre dos partes, que se encuentren en condiciones de independencia mutua y debidamente informados, actuando libre y prudentemente. Todos los activos financieros mantenidos por la Compañía distintos a los detallados en el punto b) siguiente se valorizan a Valor Razonable.

La Sociedad no presenta modelos propios de valoración para determinar el valor razonable de sus inversiones financieras y, por tanto, en conformidad con la Norma de Carácter General N°311 de la Superintendencia de Valores y Seguros se sujeta a las siguientes normas de valoración a valor razonable:

- i) Acciones registradas con presencia ajustada: las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25%, conforme a lo dispuesto en el Título II de la Norma de Carácter General N° 103, se valorizan al precio promedio ponderado de las transacciones del último día de transacción bursátil, correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubieren transado un monto total igual o superior a UF150.
- ii) Otras Acciones: las Acciones sin presencia o sin cotización bursátil, se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.
- iii) Cuotas de Fondos de Inversión: las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor promedio ponderado de las transacciones del último día de transacción bursátil, correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando aquellas en que se hubieren transado un monto igual o superior a UF 150.

Fondos de inversión sin presencia o muy baja presencia cuyo valor cuota es informado mensualmente por el fondo como el patrimonio dividido por el número de cuotas, independientemente si este corresponde al valor libro o a un valor económico. Se asume que si el fondo reporta sus estados financieros bajo normativa IFRS, entonces sus activos y pasivos estarán valorizados a valor razonable cuando corresponda y, por lo tanto, el valor cuota informado será una adecuada estimación del valor razonable de la cuota.

- iv) Cuotas de Fondos Mutuos: las cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate de la cuota, a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose a resultados la diferencia entre este valor y el valor de cierre de los estados financieros anteriores.
- v) Cuotas de Fondos de Inversión y de Fondos Mutuos constituidos fuera del país: la inversión en estos fondos, se valoriza al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.
- vi) Derivados: La sociedad efectúa forwards durante el ejercicio, a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable, por cuanto estos pueden cotizarse en el mercado y el valor razonable se determina en base a fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento. Adicionalmente estos valores han sido validados en Bloomberg o por nuestros auditores externos.

b) Activos Financieros a Costo Amortizado

La política de la Cía. es mantener suficiente cartera de instrumentos financieros e inmobiliarios de renta fija de largo plazo que respalden el total de la reserva de rentas vitalicias y procurando un calce de los flujos lo más ajustado posible en los plazos donde esto sea factible (tramos

1 a 7). De acuerdo a la Norma de Carácter General N° 311, estas inversiones se registran a costo amortizado. Las reservas de rentas vitalicias corresponden a un 70% aproximadamente del total de pasivos de la compañía.

Para efectos de clasificar sus activos financieros a costo amortizado, la Compañía verifica que los instrumentos tienen características de préstamo, y confirma que el modelo de negocios prevé la recuperación de la cartera vía flujos contractuales.

- i) Instrumentos de Renta Fija: se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra (TIR). Dicha tasa resulta al igualar el costo de adquisición del instrumento, mas los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento, se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

- ii) Préstamos: corresponde a préstamos otorgados a personas naturales, considerando las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 208 de la Superintendencia de Valores y Seguros, registrándose al valor insoluto de la deuda mas los intereses devengados y no pagados.
- iii) Notas Estructuradas de Renta Fija: la Compañía mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

c) Operaciones de Cobertura

Las operaciones de cobertura consisten en la adquisición o venta de un activo financiero que se encuentre correlacionado con el instrumento sobre el que quiere establecerse la cobertura. Vida Security mantiene como política general, registrar los derivados como de inversión a valor razonable. Se exceptúan los Cross Currency Swaps que se llevan a costo amortizado, por cuanto cubren en forma perfecta los flujos futuros de instrumentos de renta fija de largo plazo que respaldan reservas de rentas vitalicias y que se llevan a costo amortizado, según lo definido en la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

d) Inversiones de Seguros con Cuenta Unica de Inversión

Corresponden a inversiones de renta fija y variable valorizados a valor razonable, y destinadas a respaldar la reserva de valor del fondo en seguros CUI, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y considerando los principios y criterios establecidos en IFRS 9 y NIC 39 según corresponda, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio. Los instrumentos de renta variable destinados a respaldar esta reserva, corresponden a instrumentos como los indicados en la letra a).

Los instrumentos de renta fija a valor razonable, se valorizan de acuerdo a lo siguiente:

- i) Instrumentos de renta fija nacional: se valorizan a su valor presente resultante de descontar los flujos futuros de los instrumentos, a la TIR de mercado del instrumento a esa fecha. Dicha tasa corresponde a la informada en el Vector de Precios entregada por la Superintendencia de Pensiones, correspondientes al primer día hábil siguiente al cierre de los estados financieros.

En caso que un título no aparezca en el Vector de Precios, se utiliza la tasa implícita en la transacción bursátil del instrumento utilizada dentro de los seis meses anteriores a la fecha de cierre; o de no existir transacciones en ese plazo, se utiliza la TIRM (tasa interna de retorno media), real anual correspondiente al mes de cierre del estado financiero, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago.

- ii) Instrumentos de Renta Fija Extranjera: se valorizan de acuerdo a la cotización del título observada en los mercados internacionales, el último día de transacción del instrumento, anterior al cierre de los estados financieros; o de no existir transacciones, se considera el valor presente del instrumento descontado a la TIR de otro instrumento de similares características, representativo de la tasa de mercado del instrumento mantenido por la Compañía.

2.16 Contratos de retro compra y préstamos de valores

La Filial Bancaria efectúa operaciones de pacto de retrocompra y retroventa como una forma de financiamiento. Al respecto, las inversiones del Banco que son vendidas sujetas a una obligación de retrocompra y que sirven como garantía para el préstamo forman parte del rubro "Instrumentos para negociación", presentando la obligación en el rubro "Contratos de retrocompra y préstamo de valores" del pasivo. Cuando se compran instrumentos financieros con una obligación de retroventa son incluidos en "Contratos de retro compra y préstamos de valores" en el activo.

Los contratos retrocompra y retroventa son valorizados a costo amortizado según la TIR de la operación.

Estados Financieros Consolidados

2.17 Depósitos a Plazo, Instrumentos de Deudas emitidos

Los depósitos que obedecen a la captación de fondos de los bancos cualquiera sea su instrumentalización o plazo se valorizan a su costo amortizado. Los otros instrumentos de deuda emitidos son valorizados a la fecha de colocación, costos de transacción, y posteriormente valorizados al costo amortizado bajo el método de tasa efectiva.

2.18 Patrimonio Neto y Pasivos Financieros

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de Grupo Security S.A. una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por Grupo Security S.A. se registran por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de la emisión.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

- i) Pasivos financieros al vencimiento, se valorizan de acuerdo con su costo amortizado empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los préstamos bancarios que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

2.19 Bajas de Activos y Pasivos Financieros

Grupo Security da de baja en su balance un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios.

Grupo Security elimina de su balance un pasivo financiero sólo cuando se haya extinguido la obligación del contrato respectivo, se haya pagado o cancelado.

2.20 Provisiones generales

a) **General:** Las provisiones son reconocidas cuando:

- i) Grupo Security tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- ii) Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- iii) Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

b) Otras Provisiones

Corresponden a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

c) Provisiones por Activos Riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos, han sido constituidas de acuerdo con las normas de la SBIF. Los activos se presentan netos de tales provisiones, en tanto que las provisiones correspondientes a colocaciones contingentes se presentan en el pasivo.

La Filial Bancaria utiliza modelos o métodos basados en el análisis individual y grupal de los deudores para constituir las provisiones de colocaciones. Dichos modelos y métodos están de acuerdo a las normas e instrucciones de la SBIF.

Los Estados Financieros de Grupo Security recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

d) Provisiones sobre colocaciones por evaluación individual.

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

2.21 Filial Bancaria, créditos y cuentas por cobrar a clientes, provisiones, castigos

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes originados y adquiridos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no están cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Estas colocaciones se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado según el método de la tasa efectiva.

a) Cartera Deteriorada

Las colocaciones incorporan el concepto de créditos deteriorados que incluye a los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta de que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en las cuales se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

En el marco de lo mencionado en el párrafo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.

Para efectos de constituir las provisiones, el Banco encasilla a sus deudores y sus colocaciones y créditos contingentes en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de los siguientes estados de cartera: Normal, Subestándar y en Incumplimiento, los cuales se definen a continuación:

Cartera en Cumplimiento Normal y Subestándar

TIPO DE CARTERA	CATEGORÍA DEL DEUDOR	PROBABILIDADES DE INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA DADO EL INCUMPLIMIENTO (%)	PÉRDIDA ESPERADA (%)
Cartera Normal	A1	0,04	90,00	0,03600
	A2	0,10	82,50	0,08250
	A3	0,25	87,50	0,21875
	A4	2,00	87,50	1,75000
	A5	4,75	90,00	4,27500
	A6	10,00	90,00	9,00000
Cartera Subestándar	B1	15,00	92,50	13,87500
	B2	22,00	92,50	20,35000
	B3	33,00	97,50	32,17500
	B4	45,00	97,50	43,87500

Sin perjuicio de lo anterior, el Banco debe mantener un porcentaje de provisión mínima de 0,50% sobre las colocaciones y créditos contingentes de la Cartera Normal. Al 31 de diciembre de 2012 no se constituyeron provisiones por este concepto y al 31 de diciembre de 2011 asciende a MM\$ 564.

Cartera en Incumplimiento

TIPO DE CARTERA	ESCALA DE RIESGO	RANGO DE PÉRDIDA ESPERADA	PROVISIÓN (%)
Cartera en Incumplimiento	C1	Más de 0 hasta 3 %	2
	C2	Más de 3% hasta 20%	10
	C3	Más de 20% hasta 30%	25
	C4	Más de 30 % hasta 50%	40
	C5	Más de 50% hasta 80%	65
	C6	Más de 80%	90

b) Provisiones Adicionales sobre colocaciones

De conformidad con las normas impartidas por la SBIF, el Banco podrá constituir provisiones adicionales sobre su cartera de colocaciones evaluada individualmente, considerando el deterioro esperado de dicha cartera. El cálculo de esta provisión se realiza en base a la experiencia histórica del Banco, y en consideración a eventuales perspectivas macroeconómicas adversas o circunstancias que puedan afectar a un sector, industria, grupos de deudores o proyectos.

Estados Financieros Consolidados

c) Castigo de colocaciones

Las colocaciones son castigadas cuando los esfuerzos para su recuperación han sido agotados, en plazos no superiores a los requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que son los siguientes:

TIPO DE COLOCACIÓN	PLAZO
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para la vivienda	48 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses

Recuperación de colocaciones castigadas: Las recuperaciones de colocaciones que fueron previamente castigadas son reconocidas directamente como ingresos en el Estado de Resultados.

d) Provisiones por Riesgo de Crédito de Colocaciones Contingentes, relacionadas con su exposición al riesgo de crédito y las líneas de crédito de libre disposición.

Los nuevos pronunciamientos contables que han sido emitidos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras ("SBIF"), aplicables a contar del año 2011 para 2012, se detallan a continuación:

A continuación se describen aquellas Circulares emitidas por la SBIF, que a juicio de la administración del Banco, han tenido impacto en los estados financieros del presente ejercicio:

Circular N°3.529 - "Recopilación Actualizada de Normas. Capítulo 18-14. Transparencia de información al público. Suprime instrucciones": El 12 de Marzo de 2012, la SBIF emitió Circular relacionada con la Transparencia de información al público. Con motivo de la entrada en vigencia de la Ley N° 20.555, se ha resuelto derogar las disposiciones relativas a la información que debe proporcionarse a la Superintendencia sobre cambios en los contratos y tarifas.

Circular N°3.530 - "Normas para la contratación individual y colectiva de seguros asociados a créditos hipotecarios, condiciones mínimas que deberán contemplar las bases de licitación de éstos e información que se deberá entregar a los deudores asegurados.": El 21 de Marzo de 2012, la SBIF emitió Circular relacionada con las normas para la contratación individual y colectiva de seguros asociada a créditos hipotecarios, condiciones mínimas que deberán contemplar las bases de licitación e información a ser proporcionada a los deudores asegurados.

Circular N°3.532 - "Modalidades de cobro de comisiones para las cuentas de depósito a la vista.": El 28 de Marzo de 2012, la SBIF emitió Circular relacionada con las Modalidades de cobro de comisiones para las cuentas de depósito a la vista,

Circular N°3.535 - "Recopilación Actualizada de Normas. Capítulos 2-2 y 2-4. Cuentas corrientes bancarias y cuentas de ahorro. Modifica instrucciones.": El 20 de Abril de 2012, la SBIF emitió Circular relacionada con la Recopilación Actualizada de Normas. Capítulo 18-5. Información de deudores. Modifica instrucción relativa a la antigüedad de los créditos informados.

Circular N°3.536 - "Pago anticipado de créditos o su refinanciamiento. Precisa algunas instrucciones específicas de la Circular N° 3.511": El 29 de Junio de 2012, la SBIF emitió Circular relacionada con el Pago anticipado de créditos o su refinanciamiento. Precisa algunas instrucciones específicas de la Circular N° 3.511 referida a la misma materia.

Circular N°3.537 - "Imparte instrucciones referidas a la contratación de seguros a los que se refiere el artículo 40 del DFL N° 251 de 1931 (Ley de Seguros)": El 20 de Julio de 2012, la SBIF emitió Circular, en donde imparte instrucciones referidas a la contratación de seguros a los que se refiere el artículo 40 del DFL N° 251 de 1931 (Ley de Seguros).

Circular N°3.538 - "Establece regulaciones comunes en relación con cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario.": El 27 de Julio de 2012, la SBIF emitió Circular, que establece regulaciones comunes en relación con cotizaciones voluntarias, depósitos convenidos y depósitos de ahorro previsional voluntario.

Circular N°3.542 - "Recopilación Actualizada de Normas. Capítulo 9-2. Operaciones con Bonos Hipotecarios.": El 14 de Septiembre de 2012, la SBIF emitió Circular, relacionada con la Recopilación Actualizada de Normas. Capítulo 9-2. Operaciones con Bonos Hipotecarios. Esta normativa regula, entre otras cosas, la colocación de los bonos, el registro especial de los mutuos hipotecarios asociados a cada emisión y las condiciones para el reemplazo de los mismos.

Circular N°3.544 – “Recopilación Actualizada de Normas. Capítulo 12-15. Remplaza instrucciones.”: El 7 de Noviembre de 2012, la SBIF emitió Circular, relacionada con la Recopilación Actualizada de Normas, Capítulo 12-15 Normas sobre créditos al exterior, reemplaza instrucciones relativas a límites de crédito al exterior.

2.22 Inventarios

Los inventarios están registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente en la distribución por metro cuadrado construido y superficie de terreno según corresponda. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todos aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta. Los inventarios del Grupo provienen de la filial Inmobiliaria Security S.A. y corresponden principalmente a los siguientes ítems:

a) Terrenos para la construcción

Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados bajo un plan de construcción. Para su valorización se utiliza el método del costo.

b) Obras en ejecución

Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.

c) Viviendas y departamentos en stock

Corresponden a viviendas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

Inmobiliaria Security S.A. mide sus inventarios al menor entre el costo y el valor neto realizable y hace una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. A la fecha no registramos provisión de obsolescencia de inventario.

Los principales componentes del costo de una vivienda o departamento corresponden al terreno, contrato de construcción por sumas alzadas, honorarios de arquitectos y calculistas, permisos y derechos municipales, gastos de operación, costo de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción, necesarios para su terminación.

Provisión de obsolescencia: La filial Inmobiliaria Security realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. A la fecha no registramos provisión de obsolescencia de inventario.

2.23 Reconocimiento de Ingresos y Gastos

a) Ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Grupo Security.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que Grupo Security posee sobre ellos.

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existen flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de Grupo Security por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registran como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los Estados Financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Estados Financieros Consolidados

b) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

2.24 Ingresos y gastos por Intereses y reajustes para Filial Bancaria

Las colocaciones, inversiones y obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre de cada ejercicio, sin embargo, en el caso de las colocaciones morosas se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes en cuentas de resultado, los cuales son reconocidos contablemente cuando se perciban. Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos usando el método de la tasa efectiva que constituye la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

2.25 Ingresos y gastos por comisiones para Filial Bancaria

Los ingresos y gastos por comisiones que forman parte de la tasa efectiva en un activo o pasivo financiero se reconocen en resultados en el período de vida de las operaciones que las originaron.

Los ingresos y gastos por comisiones que se generen por la prestación de un servicio determinado se reconocen en resultados a medida que se presten los servicios. Aquellos vinculados a activos y pasivos financieros se reconocen en el momento de su cobro.

2.26 Compensación de Saldos

Solo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.27 Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del período se calcula mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos entre el período corriente y el período anterior.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima Grupo Security pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que Grupo Security va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultado.

2.28 Utilidad por Acción

La utilidad básica por acción se calcula como el cociente entre la utilidad neta del período atribuible a Grupo Security S.A. y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número promedio de acciones de Grupo Security S.A. en cartera de las demás sociedades filiales.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.29 Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los Estados Financieros de cada una de las entidades de Grupo Security se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, denominada moneda funcional.

La administración de Grupo Security ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- a) Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que Grupo Security presta.
- b) Es la moneda que influye fundamentalmente en la estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Grupo Security brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Grupo Security.

2.30 Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La Administración de Grupo Security, ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de Grupo Security, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos Estados Financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

Para el caso de la Filial Bancaria las transacciones en moneda extranjera realizadas por el Banco fueron convertidas a pesos a la tasa de cambio de la transacción. Las partidas monetarias en moneda extranjera se convirtieron utilizando el tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, y las partidas no monetarias que se midan en costos históricos se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

El resultado de cambio neto que se muestra en el estado de resultado consolidado, incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera.

2.31 Conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre de cada ejercicio.

2.32 Efectivo y Efectivo Equivalente

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor convencimiento no superior a tres meses.

De acuerdo a lo estipulado en el Compendio de Normas Contables de la SBIF, el efectivo y efectivo equivalente lo constituyen los saldos de los rubros de efectivo, depósitos en bancos, operaciones con liquidaciones en curso netas y contratos de retrocompra, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable.

2.33 Estado de Flujo de Efectivo

Grupo Security elabora su flujo de efectivo por el método indirecto en el cual partiendo del resultado incorpora las transacciones no monetarias, como los ingresos y gastos que originaron flujos de efectivos. Sin embargo desde el estado financiero de junio de 2012 se debe preparar el estado de flujo de efectivo bajo el método directo de acuerdo a los nuevos pronunciamientos de la SVS en la Circular N° 2.058. A contar de marzo de 2013 comienza a presentarse en forma comparativa el Estado de Flujo Efectivo y quedando opcional el método indirecto de acuerdo a lo señalado por la SVS. (Ver nota 39).

En la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de Grupo Security, se utilizan las siguientes definiciones:

- a) Flujos de Efectivo

Estados Financieros Consolidados

Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

2.33 Estado de Flujo de Efectivo

- i) **Flujos Operacionales:** flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de Grupo Security, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- ii) **Flujos de Inversión:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de Grupo Security.
- iii) **Flujos de Financiamiento:** Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.34 Información a revelar sobre Partes Relacionadas

Las empresas asociadas son aquellas sobre las cuales el Grupo Security tiene la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada.

Se detallan en notas a los Estados Financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

Participación en empresas relacionadas de nuestra Filial Seguros.

Se entenderá por operaciones habituales de la compañía Seguros Vida Security Previsión S.A., aquellas que ésta realice corrientemente con partes relacionadas dentro de su giro social y que sean necesarias para el normal desarrollo de las actividades de la Compañía. Lo anterior, sin perjuicio de que su contratación sea por períodos mensuales, anuales o de mayor extensión. A este efecto y para facilitar la determinación respecto a la habitualidad de una operación, podrá tomarse en consideración la similitud de dicha operación con operaciones que la sociedad ha realizado ordinaria y/o recurrentemente.

En todo caso, las operaciones con partes relacionadas que fueran a celebrarse con la sola autorización previa del Directorio, por ser éstas ordinarias en consideración al giro social y enmarcarse en la presente política, deberán tener por objeto contribuir al interés social y ajustarse en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado al tiempo de su aprobación.

Para la aplicación de la presente política, se consideraran como operaciones habituales aquellas que se ejecutan periódicamente por la Sociedad y sin las cuales esta no podría desarrollar en forma normal, adecuada y eficientemente su giro, dependiendo por tanto de las mismas para el sustento de su operación y el correcto desenvolvimiento de su vida comercial habitual.

A continuación se definen como operaciones habituales y ordinarias en consideración al giro de Seguros Vida Security Previsión S.A., entre otras, las que a continuación se indican:

- a) Inversión en sociedades, valores mobiliarios, fondos mutuos, títulos de inversión y ahorros.
- b) Realización de operaciones bancarias y financieras como la contratación de créditos, derivados financieros, y demás necesarias para el manejo de sus inversiones y excedentes de caja y realización de operaciones de cambios internacionales.
- c) Contratación de asesorías en materias financieras, administrativas, contables y tributarias.
- d) Contratación de seguros en general.
- e) Contratación de servicios de viajes, pasajes y hotelería.
- f) Contratación de servicios de marketing y publicidad para el desarrollo y promoción de los servicios y productos del Grupo Security.
- g) Contratación de servicios de procesamiento y administración de datos y de asesoría en gestión.
- h) Contratar y dar en arrendamiento toda clase de bienes muebles e inmuebles.

Sin perjuicio de todo lo anterior, Seguros Vida Security Previsión S.A. sólo podrá realizar operaciones con partes relacionadas cuando éstas se ajusten en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalezcan en el mercado.

Finalmente, el Directorio de la Compañía conocerá y deberá pronunciarse de todas las operaciones con partes relacionadas cada tres meses, respecto de las realizadas en el trimestre anterior, coincidentes con el cierre para la FECU trimestral y una vez al año la Junta Ordinaria de accionistas conocerá y deberá pronunciarse de todas las operaciones con partes relacionadas realizadas en el ejercicio del año anterior.

2.35 Inversiones en Sociedades

Las inversiones en sociedades son aquellas en que Grupo Security no tiene influencia significativa y se presentan al valor de adquisición. Los ingresos se reconocen sobre base percibida.

2.36 Segmentos de Negocios

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes del Grupo Security, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Grupo Security opera en cuatro segmentos de negocios: Financiamiento, Inversión, Seguros y Servicios.

Grupo Security entrega información financiera por segmentos con el propósito de identificar y revelar en notas a los estados financieros los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

2.37 Uso de Estimaciones

En la preparación de los Estados Financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por las Gerencias de las respectivas sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a) La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- b) Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- c) Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- d) La hipótesis empleada para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

En la confección de los Estados Financieros de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la SBIF el Banco requiere que la Administración realice algunas estimaciones, juicios y supuestos que afectan los estados informados. Es posible que los desenlaces reales producidos en períodos siguientes sean diferentes a las estimaciones utilizadas.

- 1) Dichas estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración del Banco a fin de cuantificar los efectos en cuentas de balance, de resultado e incertidumbres.
- 2) Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que son generadas y en los períodos futuros afectados.

Las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios en la aplicación de criterios o políticas contables son:

- a) Valoración de instrumentos financieros y derivados
- b) La pérdida por deterioro de créditos y cuentas por cobrar a clientes y otros activos
- c) La vida útil de los activos materiales e intangibles
- d) Contingencias y compromisos

Estados Financieros Consolidados

2.38 Presentación de Estados Financieros

a) Estado de Situación Financiera Consolidado

Grupo Security ha optado por presentar su estado de situación financiera consolidado bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

b) Estado Integral de Resultados Consolidado

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.

c) Estado de Flujo de Efectivo

Grupo Security ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo consolidado mediante método indirecto y en marzo de 2013 aplicará método directo de acuerdo con Circular N° 2.058 de la SVS.

2.39 Inversión Inmobiliaria

Las inversiones inmobiliarias de Grupo Security incluyen los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se presentan en los estados financieros utilizando el modelo del costo o valor razonable. Según el modelo del costo estas propiedades se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Según el modelo de valor razonable, a lo menos una vez al año son revaluadas para determinar su valor razonable. Los aumentos o disminuciones de valor al momento de la revaluación son registrados inmediatamente en resultados de cada ejercicio.

La depreciación es determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de las propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada ejercicio se registra contra el resultado y será calculada en función de los años de vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión debe ser revelado en notas a los estados financieros.

Para nuestra Filial Seguros, se detalla a continuación:

a) Propiedades de Inversión

Los bienes raíces, y propiedades de inversión se registran a su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de Agosto del 2011.

Como costo se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

Cuando el valor de la tasación es menos al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

b) Propiedades de Inversión

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados a valor actual en conformidad a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 316 de la Superintendencia de Valores y Seguros. al menor valor entre el valor residual del contrato, determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado, representado por las 2 últimas tasaciones comerciales disponibles .

c) Propiedades de Uso propio

Los bienes raíces, y propiedades de inversión se registran a su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de Agosto del 2011.

Como costo se considera el valor de adquisición, mas los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

Cuando el valor de la tasación es menos al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

d) Muebles y equipos de uso propio

Los muebles y equipos, se registran a su costo original, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

2.40 Clasificación de Activos en Corrientes y No Corrientes

Los activos que se clasifiquen como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o aquellos que se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla el Grupo Security.

Se clasifican como activos no corrientes a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

2.41 Acciones de Propia Emisión

La totalidad de las acciones de Grupo Security S.A. que sean de propiedad de las filiales que consolidan se presentan disminuyendo el patrimonio neto.

2.42 Clasificación de Pasivos en Corrientes y No Corrientes

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o aquellos que se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla Grupo Security.

Se clasifican como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

2.43 Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de Grupo Security no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.44 Activos y Pasivos Contingentes

Una activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo el control de Grupo Security.

Los activos y pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea más que probable, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados Financieros, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

2.45 Dividendos Mínimos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

Estados Financieros Consolidados

2.46 Beneficios del Personal

a) Vacaciones del Personal

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

b) Beneficios a Corto Plazo

Grupo Security contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

c) Indemnización por Años de Servicios

Grupo Security no tiene pactado el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida que se incurre.

2.47 Arrendamientos

Los contratos de arrendamientos que poseen Filiales del Grupo Security, no se reconocen en su balance general y el total de los pagos es cargado a resultado, estos corresponden a contratos que Grupo Security califica como operacional.

Grupo Security asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifican como arrendamiento financiero.

2.48 Reservas Técnicas Vida Security

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente. En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo, los determina la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa Chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia. Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la SVS. Tanto las reservas mínimas como aquellas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de Septiembre de 2011 por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), donde se "Imparte instrucciones sobre aplicación de normas IFRS en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N° 3.500 de 1980". La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de Abril de 2011 por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de Septiembre de 2011, donde se "Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. N° 3.500 de 1980".

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la SVS, que se resumen como sigue:

a) Reserva de Riesgo en Curso

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, dependiendo de la forma de pago de la prima, conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en su Norma de Carácter General N° 306.

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la compañía son en general seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de la coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la reserva de riesgo en curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General N° 306. No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

b) Reserva de Rentas Privadas

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

c) Reserva Matemática

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros establecidas en las Circular N° 306 del 14 de Abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-70 K.W., M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3 % anual.

Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces completamente pagados.

Seguros Individuales a Prima Nivelada

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 102, 104 y 112. Para estos, se ha utilizado la metodología de reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma y una tasa de descuento real anual del 3%.

Seguros Individuales Saldados y Colectivos a Prima Única

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 107, 202, 209 y 212. Para estos, se ha utilizado la metodología de reserva matemática reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma, una tasa de descuento real anual del 3% y los cálculos considerando que las primas están completamente pagadas por lo que la reserva corresponde al costo de los siniestros esperados.

d) Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia (SIS)

Para los seguros de invalidez y supervivencia contratados con vigencia a partir del 1° de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la Circular N° 967 del 28 de septiembre de 1990.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Supervivencia de AFP cuya vigencia se extiende entre el 1 de julio 2010 y el 31 de diciembre 2012, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 y N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

e) Reserva Rentas Vitalicias

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señalan las Circulares N° 528 de 1985 y N° 778 de 1988. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Circular N° 1.512 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 318 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia anterior al 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo Circular N° 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la Norma de Carácter General N° 318 del 01 de septiembre del 2011, de la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de Instrumentos Estatales de largo plazo a la fecha inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

Para las pólizas de vigencia inicial posterior al 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es simplemente la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, pues se elimina el calce.

Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1857 y 1874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y

Estados Financieros Consolidados

B-2006, el Directorio de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General N° 274 de la Superintendencia de Valores y Seguros, definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Superintendencia de Valores y Seguros en la Circular N° 1986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2011.

f) Reserva de Siniestros (Siniestros por pagar, Liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados)

Esta reserva se ha constituido de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago y a los siniestros ocurridos y no reportados al cierre del ejercicio. La Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados, es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo.

g) Reserva de Insuficiencia de Prima

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de Suficiencia de Prima (TSP), de acuerdo a la Norma de Carácter General N° 306.

Reserva de Insuficiencia de Primas en Seguros con Reserva de Riesgo en Curso y Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la Norma de Carácter General N° 306 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) del D.L. N°3.500 de 1980 regulada por la Norma de Carácter General N° 243 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

h) Reserva de Adecuación de Pasivos

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP), el cual se presenta neto de reaseguro.

Reserva de Adecuación de Pasivos para el resto de los seguros (se excluyen los seguros con reserva de riesgo en curso y SIS)

El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la SVS resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

i) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Para todas las Reservas Técnicas, se considera el cálculo de Participación de reaseguro, cuando corresponda a seguros incluidos en contratos de reaseguro, de un activo por reaseguro que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los que no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo, por lo que no son compatibles con reservas matemáticas que consideran activos de reaseguro por cesión siniestros futuros.

j) Reservas de Seguros de Vida con cuenta única de Inversión

La Compañía constituye reserva por el costo de cobertura de riesgo y reserva de valor del fondo según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros, incluyendo la reserva para descalce.

La reserva del valor del fondo, corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinado de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

2.49 Primas de Seguros, Vida Security

Los ingresos de primas de seguro por el financiamiento del aporte adicional y seguros de sobrevivencia e invalidez, han sido contabilizados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1.499 de la SVS. De igual forma se han tratado los ingresos por primas de seguros colectivos, individuales y rentas vitalicias.

a) Componentes de depósito en contratos de seguro

Algunos contratos de seguro de vida contienen tanto un componente de seguro como un componente de ahorro. Ambos componentes no se valoran separadamente, dado que se reconocen todos los derechos y obligaciones derivados del componente de ahorro.

b) Derivados implícitos en contratos de seguro

Algunos contratos de seguro de vida contienen derivados implícitos consistentes fundamentalmente en valores de rescate y valores al vencimiento garantizados. Los derivados implícitos no se valoran separadamente del contrato de seguro principal dados que los mismos cumplen las condiciones para ser calificados como contratos de seguro, siendo valorado el valor intrínseco de los mismos implícitamente de forma conjunta con el contrato principal de acuerdo con la NIIF 4.

c) Activación de comisiones y gastos de adquisición

La compañía no ocupa la posibilidad de activarlos dada en la Norma de Carácter General N°311 y N°306 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2.50 Calce Security Vida

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce.

De acuerdo con dicha normativa en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por renta vitalicias, estén calzadas en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo.

A contar de septiembre de 2005, la Compañía aplica las modificaciones introducidas a la Circular N° 1.512, mediante la Circular N° 1.731 y la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, incorporando las nuevas tablas de mortalidad (RV-2004) con sus factores de mejoramiento al total de las pólizas vigentes a la fecha de cálculo y descontando los flujos sin considerar factor de seguridad.

Posteriormente, a contar del junio 2008, la Compañía comenzó aplicar las nuevas modificaciones de la Norma de Carácter General N° 207 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en la que se establece las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1.857 y 1.874.

Para las pólizas de vigencia inicial posterior al 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es simplemente la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, pues se elimina el calce.

La Compañía establece reserva de descalce de acuerdo con lo estipulado en Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la Superintendencia de Valores y Seguros, por el riesgo que asume, derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva, para los seguros en que se convenga una cuenta de inversión a favor del asegurado.

La Reserva para Descalce en Seguros con CUI, tiene que ver con el riesgo que asume la Compañía derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva.

2.51 Reserva de descalce Security Vida

La Compañía establece reserva de descalce de acuerdo con lo estipulado en Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la SVS, por el riesgo que asume, derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva, para los seguros en que se convenga una cuenta de inversión a favor del asegurado.

Estados Financieros Consolidados

NOTA 3 - ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) DE LA COMPAÑÍA SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

Las normas establecidas de adopción de NIIF están contenidas en NIIF 1, "Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera" y en Circular N° 2.022 de fecha 20 de junio de 2008, en la cual la SVS establece criterios y precisa la información requerida.

Las NIIF incorporan los siguientes aspectos relevantes: Importantes cambios en las políticas contables, criterios de valoración y formas de presentación de los estados financieros, incorporación de un nuevo estado financiero. Dentro de los cambios importantes de Vida Security está el ajuste de primera adopción que tiene efecto en los estados financieros de Grupo Security.

La adopción de Normas Internacionales de Información Financiera por parte de Vida Security rige para el ejercicio comenzado el 1° de enero de 2012, lo anterior producto de las instrucciones emitidas a este respecto en la Circular N°2.022, de la SVS.

Por lo tanto, los estados financieros correspondientes al ejercicio que comienza el 1° de enero de 2012, constituirán los primeros estados financieros de la sociedad preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

A continuación se presenta la conciliación de acuerdo a lo indicado en Circular N° 2.022 de la S.V.S, entre los saldos apertura del período terminado al 31 de diciembre de 2011, y 1 de enero de 2012, resultantes de aplicar la NIIF N°1.

Conciliación del Patrimonio consolidado al 1 de enero de 2012 Seguros Vida Security Previsión S.A.

	PATRIMONIO 01.01.2012 M\$
Total patrimonio según principios contables chilenos	68.735.104
Detalle de Ajustes 1° aplicación NIIF:	
Ajuste de gastos diferidos y otros activos intangibles	(164.683)
Ajuste de gastos diferidos y otros activos intangibles	(139.246)
Ajuste de gastos diferidos y otros activos intangibles	(204.576)
Ajuste por valor razonable	(4.744)
Ajuste de Impuestos diferidos	84.577
Ajuste de Impuestos diferidos	36.034
Dividendo mínimo	(5.000.000)
SUBTOTAL	(5.392.638)
TOTAL PATRIMONIO DE ACUERDO A NIIF	63.342.466

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El Estado de Flujo de Efectivo Consolidado incluye a las subsidiarias bancarias que son presentadas en forma separada en el mismo estado. Por este motivo, el detalle siguiente corresponde solamente al efectivo y efectivo equivalente de los servicios no bancarios:

a) La composición del rubro es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Disponible	272.069.335	274.615.014	120.411.918
Depósitos a plazo	-	-	585.000
Pacto de retroventa	5.051.001	1.938.404	656.499
Cuotas de Fondos Mutuos	-	-	799.999
Otros efectivo y equivalentes al efectivo	27.967.066	34.895.584	21.901.011
TOTAL	305.087.402	311.449.002	144.354.427

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	MONEDA	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	305.087.402	311.449.002	144.354.427

NOTA 5 - IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

Los activos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias identificadas como aquellos importes que se estima Grupo Security pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que Grupo Security va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

Nota 5 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

a) Los activos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	2.180.873	29.414.750	28.756.002
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	12	646	-
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	33.388.306	21.525.475	21.425.308
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Revaluaciones de Inst. Financ.	382.622	1.057.570	8.729
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	1.221.948	854.659	945.238
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	662.062	2.318.448	3.042.417
TOTAL	37.835.823	55.171.548	54.177.694

b) Los pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a los siguientes:

PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	1.610.638	1.313.059	1.295.742
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones	21.578.083	11.908.655	14.581.253
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Contratos de leasing	7.452.513	31.283.923	28.523.398
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	2.060.534	3.352.847	2.095.989
TOTAL	32.701.768	47.858.484	46.496.382

Estados Financieros Consolidados

c) Gastos por impuestos a las ganancias.

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Gasto por Impuestos Corrientes	8.840.191	6.333.967
Ajustes al Impuesto Corriente del Período Anterior	18.781	7.001
Otro Gasto por Impuesto Corriente	75.279	(256.493)
GASTO POR IMPUESTOS CORRIENTES, NETO, TOTAL	8.934.251	6.084.475
Gasto Diferido (Ingreso) por Impuestos Relativos a la Creación y Reversión de Diferencias Temporarias	598.308	711.282
Otro Gasto por Impuesto Diferido	570.689	830.322
GASTO POR IMPUESTOS DIFERIDOS, NETO, TOTAL	1.168.997	1.541.604
GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS	10.103.248	7.626.079

d) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31.12.2012 %	31.12.2011 %
Tasa Impositiva Legal	20,00%	20,00%
Otro Incremento (Decremento) en Tasa Impositiva Legal	-2,35%	-4,61%
AJUSTES A LA TASA IMPOSITIVA LEGAL, TOTAL	-2,35%	-4,61%
TASA IMPOSITIVA EFECTIVA	17,65%	15,39%

Con fecha 27 de septiembre de 2012 se publicó en Diario Oficial la Ley N° 20.630, "Perfecciona la legislación tributaria y financia de la reforma educacional". Esta Ley, entre otros aspectos, establece un aumento en la tasa de impuesto a la renta desde el año comercial 2012 a un 20%.

La tasa impositiva efectiva de Grupo Security expuesta en la conciliación (letra d) para diciembre de 2012 y 2011 expone una eficiente utilización de los recursos y que dicen relación directa con los gastos operacionales y utilización de los beneficios tributarios, cuando la tasa efectiva se encuentre por sobre tasa impositiva legal se estaría demostrando que hubo gastos que no tenían directa relación con el giro de la entidad, por lo cual no es el caso del Grupo.

Respecto al incremento global del gasto por impuesto se debe principalmente al incremento de la tasa impositiva legal, sin embargo, la política conservadora de gastos y la diversificación de entidades de Grupo Security como una entidad financiera ha permitido mejorar y aprovechar las ventajas de realizar operaciones conforme a las competencias de cada entidad (Bancaria, Factoring, Securitizadora, Inversiones, Seguros, Asesorías, Inmobiliaria, Administradoras de Fondos y otras de apoyo) que realizan gastos conforme al negocio que desarrollan.

NOTA 6 – INVENTARIO CORRIENTES

El detalle del rubro es el siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Terrenos	19.090.884	14.511.120	8.005.120
Casas	451.644	-	-
Departamentos	2.730.257	-	-
Bodegas	65.850	-	-
Estacionamientos	330.438	-	-
TOTAL	22.669.073	14.511.120	8.005.120

	31.12.2012 M\$			
	SALDO INICIAL M\$	COMPRAS M\$	VENTAS M\$	SALDO FINAL M\$
Terrenos	14.511.120	16.091.353	(11.511.589)	19.090.884
Casas	-	451.644	-	451.644
Departamentos	-	6.430.871	(3.700.614)	2.730.257
Bodegas	-	156.765	(90.915)	65.850
Estacionamientos	-	716.366	(385.928)	330.438
TOTAL	14.511.120	23.846.999	(15.689.046)	22.669.073

NOTA 7 - SALDOS CON ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE

Las transacciones entre la Sociedad y sus Filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

Los saldos y transacciones de cuentas por cobrar y por pagar entre Sociedades Relacionadas no consolidadas son los siguientes:

RUT	SOCIEDAD	NATURALEZA DE LA RELACIÓN	ORIGEN DE LA TRANSACCIÓN	SALDO 31.12.2012	SALDO 31.12.2011	SALDO 01.01.2011
53.309.429-5	Don Vicente Fip	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	-	-
76.036.119-4	Nuñoa II FIP	Relac. con Inmobiliaria (1)		141	-	-
76.036.122-4	Santa Marta FIP	Relac. con Inmobiliaria (1)	Asesorías contables	-	-	-
76.051.955-3	Europ Servicios SPA.	Relac. con Travel (2)	Servicios Viajes	1.715	796	-
76.053.361-0	Asiandina Motor S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	1.148.327	-
76.120.216-2	Fondo de Inversión Privado DIB.	Relac. con Inmobiliaria (1)	Asesorías contables	48	3.246	7.903.500
76.168.329-2	Santa Marta SpA	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	212.223	-
76.467.620-3	Sociedad Adm. General S.A. y Cia C.P.A	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	-	10.350.421
76.621.380-4	Finameris Servicios Financieros S A	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	302.529	-	-
76.626.150-7	Aguas Claras ING en Tratamiento de agua	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	827	-
76.692.840-4	Sigdotek S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	-	370.254
76.776.740-1	Asesoría e Inversiones O G Ltda	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	437	159	-
76.832.940-0	Newco Motor Chile S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	655.346	1.710.250
76.891.490-7	IMP BP Vision Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	40.190	-	-
77.141.160-1	Inversiones y Asesorías el Sol	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	-	-
77.550.650-4	Sociedad Comercial GyC Limitada	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	6.864	-	-
78.030.500-1	Mosaico S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	141.458	140.859	-
78.560.400-1	Inversiones Santa Paula Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	89.095	89.069	-
78.858.490-1	Sociedad Agrícola Gonzalo Ltda.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	234.546	243.876	-
81.271.100-8	Detroit Diesel MTU Allison Chile S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	6.564.978	2.000.246	2.364.758
83.568.200-5	SIMMA S. A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	1.137.096	691.004	317.778
84.196.300-8	S K Coml S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	7.405.255	8.026.100	4.047.764
86.386.700-2	Transformadores Tusan Ltda.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	-	-
86.727.800-1	Sociedad Agrícola y Comercial Ltda.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	-	-
93.832.000-4	Inmobiliaria General S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	-	-
94.099.000-9	Microfilmación y Sistemas Microsystem S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	208.977	253.422	318.407
96.517.990-9	SKC Rental S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	3.141.577	2.214.689	-
96.555.640-0	Comercial Itala S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	493	2.826.546	2.349.896
96.676.670-0	Comercial Chrysler S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	-	-
96.683.120-0	Cía. de Seguros generales Penta Security S.A.	Relac. con Inversiones (1)	Seguros	1.968	675.489	-
96.683.120-0	Cía. De Seguros Generales Penta Security S.A.	Relac. con Travel (2)	Servicios Viajes	-	-	1.026.984
96.703.690-0	Casa Lapostolle S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	968.451	1.311.934	474.709
96.722.460-K	Metrogas S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	58.434	484	-
96.777.170-8	Sigdotack S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	438	959.298
96.800.570-7	Chiletra S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	-	-
96.812.960-0	Penta Vida Cia de Seguros de Vida S.A.	Relac. con Inversiones (1)	Intermediación	63.120	-	-
96.937.550-8	SKC Servicios Automatrices S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	400.366	-	-
99.550.060-4	Territoria S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	8.064	3.278.524
99.551.180-0	Cooper Gay Chile.	Relac. con Inversiones (1)	Seguros	2.057	-	3.215
99.573.400-1	Europ Assistance S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	4.963	3.166	27.939
8.888.666-6	María Angélica Manzano Campaña.	Relac. con Banco (1)	Hipotecario y consumo	-	228.017	-
200.014.768-3	Kia Argentina S.A.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	-	1.048.157
200.016.006-K	Kia Import Perú S.A.C.	Relac. con Banco (1)	Créditos comerciales	-	-	1.848.808
200.500.310-8	Sigdotack Argentina S.A.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	-	-
200.501.991-8	Plaza Motors Sac.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	-	1.154.076	1.167.436
200.502.009-0	South Pacific Motor Perú Sac.	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	391.619	68.265	-
200.504.135-5	Skberge Financiamiento Peru SAC	Relac. con Banco (2)	Créditos comerciales	2.882.724	-	-
E-0	Otros relacionados Banco Security.	Relac. con Banco	Créditos comerciales y Consumo	8.508.551	5.212.918	4.170.930
E-0	Otros relacionados Travel Security.	Relac. con Travel	Servicios Viajes	-	-	179.252
E-0	Fondos de Inversion Privado Inmobiliaria.	Relac. con Inmobiliaria (1)	Asesorías contables	-	-	27.001
	TOTAL			32.557.652	27.169.586	43.945.281

(1) De acuerdo al párrafo 9 de la IAS 24, letra a) Grupo Security S.A. a través de su filial bancaria tiene una participación en la entidad que le otorga influencia significativa sobre la misma.

(2) De acuerdo al párrafo 9 de la IAS 24, letra f), esta es una entidad sobre la cual alguien del personal clave de nuestra gerencia ejerce control o bien cuenta directa o indirectamente con un poder de voto.

Estados Financieros Consolidados

NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

El detalle de las Inversiones en Asociadas se presenta a continuación:

RUT	NOMBRE SOCIEDAD	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
99.584.690-k	Inmobiliaria El Peumo		-	6.289
76.125.283-6	Alianza Inmobiliaria	200	166	-
76.036.117-8	Antonio Pastrana FIP		-	9.832
76.036.137-2	Vitacura IV FIP	10.014	9.569	18.140
76.036.149-6	Pastrana II FIP	9.539	10.348	21.016
76.036.119-4	Nuñoa II FIP	10.669	10.655	62.633
76.036.146-1	Regina Pacis FIP	11.755	19.204	208.566
76.036.122-4	Santa Marta FIP	197.291	475.075	924.660
76.036.136-4	Hermanos Cabot FIP	110.674	248.246	510.535
76.036.118-6	Alonso Sotomayor FIP	9.759	15.571	73.418
53.309.429-5	Don Vicente FIP	22.507	-	203.016
99.683.120-0	Cía.de Seguros Generales Penta-Security S.A.	9.259.129	9.449.649	8.389.830
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	73.271	4.843	65.447
99.551.180-0	Cooper Gay S.A.	580.742	569.587	862.460
131.010.036-5	Global Asset Advisors Otras sociedades	1.463 73.013	3.967 87.028	- 76.221
TOTALES		10.370.026	10.903.908	11.432.063

Información Financiera resumida de las principales Inversiones contabilizadas por el método de participación:

Compañía de Seguros Generales Penta-Security S.A.

Los siguientes Estados Financieros están preparados de acuerdo a las normas IFRS a contar del 1 de enero de 2012.

BALANCE GENERAL ACTIVOS	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	PASIVOS	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
5.11.00.00 Inversiones	55.466.147	57.670.996	5.21.00.00 Reservas tecnicas	271.295.425	111.286.680
5.12.00.00 Deudores por primas asegurados	101.936.229	79.855.761	5.22.00.00 Oblig. Con Inst. Fin.	2.924	3.295.310
5.13.00.00 Deudores por reaseguros	148.730.523	10.643.241	5.23.00.00 Otros pasivos	12.471.730	8.230.165
5.14.00.00 Otros activos	9.186.770	6.842.417	5.24.00.00 Patrimonio	31.549.590	32.200.260
5.10.00.00 TOTAL ACTIVOS	315.319.669	155.012.415	5.20.00.00 TOTAL PASIVOS	315.319.669	155.012.415

ESTADO DE RESULTADO	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Margen de contribución	21.564.457	28.382.592
Costo de administración	(24.180.015)	(24.565.516)
RESULTADO DE OPERACIÓN	(2.615.558)	3.817.076
Resultado de inversiones	1.894.185	677.224
Otros Ingresos (Egresos)	2.598.163	619.202
Diferencia de cambios	262.162	(180.864)
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	2.138.952	4.932.638
Resultado fuera de explotación	-	18.295
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	2.138.952	4.950.933
Impuesto del período	(220.005)	(1.042.607)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.918.947	3.908.326

Cooper Gay S.A. Corredores de reaseguros

Los siguientes Estados Financieros están preparados de acuerdo a las normas IFRS.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
ACTIVOS		
Activos corrientes	6.958.299	7.184.987
Activos no corrientes	220.554	234.431
TOTAL DE ACTIVOS	7.178.853	7.419.418
PASIVOS		
Pasivos corrientes	6.017.310	6.213.741
Pasivos no corrientes		
TOTAL PASIVOS	6.017.310	6.213.741
Patrimonio	1.161.543	1.205.678
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	7.178.853	7.419.419

ESTADO DE RESULTADO GANANCIA (PÉRDIDA)	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	2.495.187	3.181.225
Costo de ventas	(1.110.742)	(36.763)
GANANCIA BRUTA	1.384.445	3.144.462
Otros ganancias y pérdidas antes de impuestos	(380.049)	(1.866.315)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	1.004.396	1.278.147
Gasto por impuestos a las ganancias	(198.530)	(257.561)
GANANCIA DE OPERACIONES CONTINUADAS	805.866	1.020.586

NOTA 9 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) Los saldos de Propiedades Planta y Equipo se detalla a continuación:

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.01.2011 M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	42.995.950	40.959.529	44.314.311
Construcción en Curso, Neto	10.798.282	2.786.110	6.102.032
Terrenos, Neto	1.203.723	9.808.146	10.900.561
Edificios, Neto	20.733.743	20.575.106	19.454.661
Planta y Equipo, Neto	2.541.335	2.571.220	2.359.581
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Neto	505.682	599.375	647.853
Instalaciones Fijas y Accesorios, Neto	214.600	210.995	241.488
Vehículos de Motor, Neto	132.261	96.101	93.010
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Neto	6.866.324	4.312.476	4.515.125

CLASES DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.01.2011 M\$
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, BRUTO	60.953.872	56.674.538	62.524.857
Construcción en Curso, Bruto	10.798.282	2.786.110	6.102.032
Terrenos, Bruto	1.203.723	9.808.146	10.900.561
Edificios, Bruto	23.139.843	22.661.033	21.298.972
Planta y Equipo, Bruto	8.866.775	8.230.101	11.300.773
Equipamiento de Tecnologías de la Información, Bruto	2.064.693	1.975.703	1.959.375
Instalaciones Fijas y Accesorios, Bruto	1.075.198	1.026.897	988.727
Vehículos de Motor, Bruto	220.880	167.982	170.350
Otras Propiedades, Planta y Equipo, Bruto	13.584.478	10.018.566	9.804.067

CLASES DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA Y DETERIORO DEL VALOR, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	1.01.2011 M\$
DEPRECIACIÓN ACUMULADA PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, NETO	17.957.922	15.715.009	18.210.546
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Edificios	2.406.100	2.085.927	1.844.311
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Planta y Equipo	6.325.440	5.658.881	8.941.192
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Equipos computacionales	1.559.011	1.376.328	1.311.522
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Instalaciones	860.598	815.902	747.239
Depreciación Acumulada y Deterioro de Valor, Vehículos de Motor	88.619	71.881	77.340
Depreciación Acumulada y Deterioro del Valor, Otros	6.718.154	5.706.090	5.288.942

Estados Financieros Consolidados

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2012

PERÍODO ACTUAL	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SALDO INICIAL	2.786.110	9.808.146	20.575.106	2.571.220	599.375	210.995	96.101	4.312.476	40.959.529
ADICIONES, PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	-	-	1.680.831	962.686	88.989	43.387	88.651	2.197.424	5.061.968
Gasto por Depreciación, Propiedades Planta y Equipo	-	-	(339.517)	(818.966)	(182.682)	(39.782)	(44.135)	(984.153)	(2.409.235)
Otro Incremento (Decremento)	8.012.172	(8.604.423)	(1.182.677)	(173.605)	-	-	(8.356)	1.340.577	(616.312)
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, TOTAL	8.012.172	(8.604.423)	158.637	(29.885)	(93.693)	3.605	36.160	2.553.848	2.036.421
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	10.798.282	1.203.723	20.733.743	2.541.335	505.682	214.600	132.261	6.866.324	42.995.950

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentra temporalmente fuera de servicio; bienes que estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2011

PERÍODO ACTUAL	CONSTRUCCIÓN EN CURSO	TERRENOS	EDIFICIOS	PLANTA Y EQUIPO	EQUIPAMIENTO COMPUTACIONAL	INSTALACIONES	VEHÍCULOS DE MOTOR	OTRAS PROPIEDADES	TOTAL
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, SALDO INICIAL	6.102.032	10.900.561	19.454.661	2.359.581	647.853	241.488	93.010	4.515.125	44.314.311
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	344.193	126.170	43.103	37.927	205.367	756.760
Gasto por Depreciación, Propiedades Planta y Equipo	-	-	(312.377)	(667.413)	(180.504)	(68.663)	(33.363)	(769.849)	(2.032.169)
Otro Incremento (Decremento)	(3.315.922)	(1.092.415)	1.432.822	534.859	5.856	(4.933)	(1.473)	361.833	(2.079.373)
CAMBIOS EN PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO, TOTAL	(3.315.922)	(1.092.415)	1.120.445	211.639	(48.478)	(30.493)	3.091	(202.649)	(3.354.782)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	2.786.110	9.808.146	20.575.106	2.571.220	599.375	210.995	96.101	4.312.476	40.959.529

NOTA 10 – PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Son propiedades (terrenos o edificios) que se tienen para obtener arriendos, plusvalía, o ambas, en lugar de uso en la producción, o bien para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de sus operaciones

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 1.01.2011 M\$
Terrenos	9.551.063	88.019	84.715
Edificios	32.371.962	23.489.302	13.155.320
TOTAL	41.923.025	23.577.321	13.240.035

NOTA 11- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los Intangibles es el siguiente:

	31.12.2012 M\$			31.12.2011 M\$			1.01.2011 M\$		
	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/ DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/ DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO	VALOR BRUTO	AMORTIZACIÓN ACUM/ DETERIORO ACTIVO	VALOR NETO
Programas Informáticos	22.501.919	(11.838.729)	10.663.190	19.400.819	(9.346.087)	10.054.732	14.934.887	(7.625.416)	7.309.471
Otros intangibles	29.412.948	(1.261.584)	28.151.364	21.549.961	(299.870)	21.250.091	15.603.993	(163.579)	15.440.414
Licencias computacionales	2.593.108	(1.997.991)	595.117	1.880.537	(1.718.987)	161.550	2.212.846	(1.885.142)	327.704
TOTAL	54.507.975	(15.098.304)	39.409.671	42.831.317	(11.364.944)	31.466.373	32.751.726	(9.674.137)	23.077.589

b) La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

NOTA 12-PLUSVALÍA

a) La composición del presente rubro es el siguiente:

	31.12.2012 M\$					31.12.2011 M\$					1.01.2011 M\$				
	SALDO INICIAL NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO	SALDO INICIAL NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO	SALDO INICIAL NETO	ADQUISICIONES POR PARTICIPACIÓN	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN PATRIMONIO	PÉRDIDAS POR DETERIORO RECONOCIDA EN RESULTADO	SALDO FINAL, NETO
Menor valor Inv. Interrentas	22.438.610	-	-	(642.496)	21.796.114	23.472.451	-	-	-1.033.841	22.438.610	24.170.173	-697.722	-	-	23.472.451
Menor valor Inv. Bco. Dresdner	2.224.741	-	-	-	2.224.741	2.224.741	-	-	-	2.224.741	2.224.741	-	-	-	2.224.741
Menor valor Inv. Copper Security	13.112.972	-	-	-	13.112.972	13.112.972	-	-	-	13.112.972	13.112.972	-	-	-	13.112.972
Menor Valor Vida Security	2.099.306	-	-	(2.099.306)	-	2.099.306	-	-	-	2.099.306	2.099.306	-	-	-	2.099.306
Menor Valor Seg. Generales Previsión	862.415	-	-	(862.415)	-	862.415	-	-	-	862.415	862.415	-	-	-	862.415
Menor valor Inversión Travel	2.470.896	-	-	-	2.470.896	1.098.615	1.372.281	-	-	2.470.896	1.098.615	-	-	-	1.098.615
Menor Valor Travex S.A. (1)	816.100	-	-	-	816.100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	44.025.040	-	-	(3.604.217)	40.420.823	42.870.500	1.372.281	-	(1.033.841)	43.208.940	43.568.222	(697.722)	-	-	42.870.500

(1) Con fecha 10 de julio de 2012 Grupo Security a través de su filial Travel Security realizó una inversión en Perú, adquiriendo el 75% de Travex, la tercera agencia de viajes de dicho país. Al 31 de diciembre de 2012 la determinación del valor justo, de acuerdo a NIC 36, se encuentra en proceso de revisión por parte de la Sociedad.

Estados Financieros Consolidados

NOTA 13- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de las provisiones) de Grupo Security al 31 de diciembre de 2012 ascendió a M\$ 3.331.978.565 (M\$ 2.857.682.984 en 2011 y M\$ 2.196.578.756 al 1 de enero de 2011).

Grupo Security tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria.

Antes de aceptar un nuevo cliente, el Grupo Security utiliza un sistema de puntajes de crédito externo para evaluar la calidad potencial de crédito del cliente y definir los límites de crédito por cliente. Los límites y los puntajes atribuidos a los clientes se revisan periódicamente.

Grupo Security no mantiene ninguna garantía sobre dichos saldos.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 1.01.2011 M\$
FILIAL BANCARIA			
Adeudado por bancos	14.826.711	31.684.283	11.356.392
Colocaciones comerciales	2.026.399.184	1.741.749.629	1.337.294.104
Contratos de leasing	228.816.204	227.996.345	182.106.422
Colocaciones para vivienda	485.742.529	398.226.529	300.440.978
Colaciones de consumo	210.575.111	170.596.120	107.438.753
Deudores por intermediación	50.039.972	46.149.901	70.210.324
Otras cuentas por cobrar clientes	117.019	320.488	-
VIDA SECURITY			
Documentos y cuentas por cobrar	23.422.978	8.192.279	3.184.137
Leasing por cobrar	58.362.047	38.355.351	33.767.748
Deudores por cobrar	4.529.603	10.120.571	7.134.744
OTRAS FILIALES			
Facturas por cobrar	15.792.825	12.224.295	10.021.118
Documentos y cuentas por cobrar	22.674.734	10.017.151	129.881.498
Leasing por cobrar	11.311.076	2.108.153	2.133.069
Deudores por cobrar	179.368.572	159.941.889	1.609.469
	3.331.978.565	2.857.682.984	2.196.578.756

	31.12.2012			31.12.2011		
	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$	ACTIVOS ANTES DE PROVISIONES M\$	PROVISIONES DEUDORES COMERCIALES M\$	ACTIVOS POR DEUDORES COMERCIALES NETOS M\$
Deudores comerciales corrientes	3.236.912.252	665.168	3.236.247.084	2.752.417.120	428.959	2.751.988.161
Deudores por operaciones de crédito corrientes	2.738.511.706	134.425	2.738.377.281	2.333.861.110	-	2.333.861.110
Deudores por operaciones de factoring corrientes	175.233.838	530.743	174.703.095	154.563.237	428.959	154.134.278
Contratos de leasing (neto) corrientes	298.476.480		298.476.480	263.872.246	-	263.872.246
Deudores varios corrientes	23.588.186		23.588.186	120.527	-	120.527
Pagos anticipados corrientes	1.102.042		1.102.042			
Otras cuentas por cobrar corrientes	100.511.076	4.779.595	95.731.481	110.758.191	5.063.368	105.694.823
Otras cuentas por cobrar corrientes	100.511.076	4.779.595	95.731.481	110.758.191	5.063.368	105.694.823
DEUDORES COM. Y OTRAS CTAS. POR COBRAR	3.337.423.328	5.444.763	3.331.978.565	2.863.175.311	5.492.327	2.857.682.984

Nota: Las provisiones de colocaciones de Banco Security se encuentran detalladas en Nota 22 "Otros Provisiones a Corto Plazo"

	31.12.2012				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA BRUTA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA BRUTA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	63.085	3.115.308.733	919	52.870.236	3.168.178.969
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	12.732	124.819.393	302	1.271.426	126.090.819
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	1.668	6.132.230	180	522.251	6.654.481
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	772	2.597.502	107	280.571	2.878.073
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	154	294.052	14	239.645	533.697
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	76	82.441	8	164.528	246.969
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	627	6.806.207	83	1.020.640	7.826.847
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	21	16.412	28	123.197	139.609
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	12	3.709	9	90.536	94.245
Cartera no securitizada más de 250 días	315	13.412.869	173	5.921.987	19.334.856
TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA	79.462	3.269.473.548	1.823	62.505.017	3.331.978.565

	31.12.2011				
	NÚMERO CLIENTES CARTERA NO REPACTADA	CARTERA NO REPACTADA BRUTA M\$	NÚMERO CLIENTES CARTERA REPACTADA	CARTERA REPACTADA BRUTA M\$	TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA M\$
Cartera no securitizada al día	46.451	2.743.900.581	985	68.448.575	2.812.349.156
Cartera no securitizada entre 1 y 30 días	1.755	13.112.016	274	348.148	13.460.164
Cartera no securitizada entre 31 y 60 días	1.012	4.548.123	151	135.789	4.683.912
Cartera no securitizada entre 61 y 90 días	501	1.573.349	88	62.157	1.635.506
Cartera no securitizada entre 91 y 120 días	49	319.216	-	-	319.216
Cartera no securitizada entre 121 y 150 días	14	51.946	-	-	51.946
Cartera no securitizada entre 151 y 180 días	473	6.905.630	67	346.616	7.252.246
Cartera no securitizada entre 181 y 210 días	2	2.621	2	99.091	101.712
Cartera no securitizada entre 211 y 250 días	-	-	5	75.451	75.451
Cartera no securitizada más de 250 días	285	9.622.486	173	8.131.189	17.753.675
TOTAL CARTERA NO SECURITIZADA	50.542	2.780.035.968	1.745	77.647.016	2.857.682.984

	31.12.2012		31.12.2011	
	DOC. POR COBRAR PROTESTADOS, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR EN COBRANZA JUDICIAL, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR PROTESTADOS, CARTERA NO SECURITIZADA	DOC. POR COBRAR EN COBRANZA JUDICIAL, CARTERA NO SECURITIZADA
Cientes Protestados o Cobranza Judicial	223	375	168	323
Cartera Protestada o Cobranza judicial	448.741	19.646.947	272.901	21.510.691

Estados Financieros Consolidados

NOTA 14- OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012						SALDO 31.12.2011						SALDO 01.01.2011					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	OTRAS M\$	TOTAL M\$	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	OTRAS M\$	TOTAL M\$	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	OTRAS M\$	TOTAL M\$
Otros Activos Financieros Filial																		
Bancaria																		
Inversiones disponibles para la venta	108.397.345	-	177.640.659	103.489.448	-	389.527.452	59.645.621	-	159.101.274	114.752.965	-	333.499.860	44.261.879	-	189.780.120	43.964.793	-	278.006.793
Instrumentos para negociación	2.011.073	-	126.235.406	146.034.279	-	274.280.758	-	-	258.826.106	145.541.499	-	404.367.605	-	-	244.967.133	144.553.849	-	389.520.982
Contratos de derivados financieros	-	-	-	42.653.338	-	42.653.338	-	-	-	53.613.328	-	53.613.328	-	-	-	61.935.808	-	61.935.808
Activos para leasing	-	-	-	11.586.848	-	11.586.848	-	-	-	13.808.429	-	13.808.429	-	-	-	24.151.470	-	24.151.470
Inversiones para Reservas Técnicas																		
Vida Security																		
Cuotas de Fondos Mutuos	16.717.675	102.630	90.013.723	-	-	106.834.028	15.306.385	170.126	82.534.877	-	36.455	98.047.843	16.567.269	148.298	-	81.396.650	88.772	98.200.989
Derivados	-	-	18.127.300	-	-	18.127.300	-	-	15.042.830	-	-	15.042.830	4.993.558	-	-	-	-	4.993.558
Acciones	-	-	-	3.022.033	-	3.022.033	-	-	-	18.208	-	18.208	-	-	-	15.695	-	15.695
Bonos	24.844.014	-	474.948.685	-	-	499.792.699	25.837.081	-	435.788.220	-	-	461.625.301	15.240.928	-	432.130.786	-	-	447.371.714
Letras Hipotecarias	-	-	28.026.453	366.012	-	28.392.465	-	-	31.157.516	629.834	-	31.787.350	-	-	35.466.208	904.474	-	36.370.682
Depósito a Plazo Fijo y Reajuste	-	-	6.936.490	-	-	6.936.490	-	-	14.054.448	428.510	-	14.482.958	-	-	22.143.575	-	-	22.143.575
Mutuo Hipotecario	-	-	26.932.643	-	-	26.932.643	-	-	29.938.344	-	-	29.938.344	-	-	33.216.106	-	-	33.216.106
Garantías otorgadas a terceros	-	-	34.261	-	-	34.261	-	-	100.323	-	-	100.323	-	-	96.550	-	-	96.550
Prc Cora y Otros del Banco Central	-	-	53.783.575	-	-	53.783.575	-	-	58.195.709	-	-	58.195.709	-	-	159.028	60.224.556	-	60.383.584
Otros Activos Financieros Otras																		
Filiales																		
Bonos	-	-	790.830	-	-	790.830	-	-	752.289	-	-	752.289	-	-	227.756	-	-	227.756
Acciones	-	-	-	7.032	-	7.032	-	-	-	5.996	-	5.996	1.274	-	-	1.005	-	2.279
Derivados	979.366	-	-	-	-	979.366	624.215	-	-	-	-	624.215	94.290.387	-	-	-	-	94.290.387
Otro instrumento de inversión	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	152.949.473	102.630	1.003.470.025	307.158.990	-	1.463.681.118	101.413.302	170.126	1.085.491.936	328.798.769	36.455	1.515.910.588	175.355.295	148.298	958.187.262	417.148.300	88.772	1.550.927.927

Nota 15- Otros Activos No Financieros, Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Otros Activos No Financieros Vida Security			
Prestamos pensionados	4.604.646	4.202.132	5.003.551
IVA Crédito Fiscal	21.372	44.809	66.441
Otros Activos No Financieros Otras Filiales			
Deudores varios	1.312.691	397.494	161.452
Anticipo a proveedores	1.212.303	750.446	871.871
Gastos anticipados	234.100	169.776	32.775
Garantías	44.219	33.123	262.422
Cuentas del personal y préstamos	50.574	85.287	123.287
IVA Crédito Fiscal	6.529.494	4.819.077	2.757.226
TOTAL	14.009.399	10.502.144	9.279.025

NOTA 16-ACTIVO POR IMPUESTOS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Gastos Sence	383.035	345.441	152.701
PPM	8.148.089	10.198.517	7.988.060
Crédito activo fijo	8.383	3.802	919
Recuperación pérdida tributaria	74.235	1.245.698	969.051
Otros créditos	724.283	1.484.727	945.018
TOTAL	9.338.025	13.278.185	10.055.749

NOTA 17-OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Gastos anticipados	838.162	1.139.200	1.266.628
Garantías de arriendos	-	-	113.954
Seguros por cobrar	2.606.677	2.799.335	1.831.306
Doc. y ctas. por cobrar no corrientes	16.550.901	10.148.716	10.818.460
Otros activos	2.737.579	2.215.222	2.182.853
TOTAL	22.733.319	16.302.473	16.213.201

NOTA 18 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro se compone principalmente por cuentas por pagar a clientes, dichas cuentas corresponden a documentos no cedidos Grupo Security y que no estaban financiados en operaciones, por lo cual corresponde restituirlas.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Proveedores	5.160.795	4.306.709	3.148.097
Honorarios por pagar	1.947.046	2.100.820	4.732
Cuentas por pagar a clientes	19.300.141	20.882.656	6.634.897
Contratos leasing por pagar	223.579	131.514	62.144
Reservas	793.822.017	717.477.048	698.665.612
Siniestros por pagar	6.480.040	10.608.360	5.997.222
TOTAL	826.933.617	755.507.107	714.512.704

NOTA 19 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**Bonos Emitidos**

El 16 de julio de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 376 la emisión de bonos serie C desmaterializado por un monto de UF 750.000, el cual devenga una tasa del 2,4695% semestral.

El 12 enero de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., modificó la línea C2 inscrita con fecha 16 de julio de 2004.

El 15 de febrero de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 454 la emisión de bonos serie D desmaterializado por un monto de UF 1.500.000, el cual devenga una tasa del 4,2% anual.

Estados Financieros Consolidados

El 9 de julio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros, certificó la inscripción del bono serie B2, con cargo a la línea B.

El 30 de julio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 507 la emisión de bonos serie E desmaterializado por un monto de UF 500.000, el cual devenga una tasa del 3,8% anual.

El 20 de noviembre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 620 la emisión de bonos serie F desmaterializado por un monto de UF 1.250.000, el cual devenga una tasa del 4,5% anual.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Obligaciones bancarias	402.953.853	438.427.153	269.956.440
Cuentas corrientes	316.921.720	232.427.701	220.187.122
Bonos corrientes	521.301.716	433.163.332	262.525.764
Descuento en colocación de bonos	(2.325.298)	(2.533.470)	(2.699.730)
Obligaciones por derivados	24.113.950	41.024.110	152.797.559
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	67.209.780	121.074.330	40.587.781
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.290.794.740	2.038.761.724	1.696.712.122
Letras de crédito	47.886.414	53.904.626	65.663.442
Obligaciones con el sector público	28.104.873	34.423.494	36.539.469
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	3.991.434	2.842.621	1.818.597
TOTAL	3.700.953.182	3.393.515.621	2.744.088.566

Detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2012:

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAIS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	0-90 DIAS	91 DIAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.270.240-K	BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A	ESPAÑA	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	32.650	-	-	32.650
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.562.396-9	INTESA SAN PAOLO SPA	ITALIA	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	53.897	-	-	53.897
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.562.396-9	INTESA SAN PAOLO SPA	ITALIA	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	42.825	-	-	42.825
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.562.396-9	INTESA SAN PAOLO SPA	ITALIA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	26.271	-	-	26.271
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	405.005.832-3	BCO SANTANDER URUGUAY	URUGUAY	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	10.164	-	-	10.164
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	405.453.656-4	BANCO ESPIRITO SANTO SA	PORTUGAL	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	34.474	-	-	34.474
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	405.752.832-5	BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA URUGUAY	URUGUAY	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	24.124	-	-	24.124
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.595.168-7	BANK OF CHINA	CHINA	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	60.394	-	-	60.394
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.595.168-7	BANK OF CHINA	CHINA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	61.189	-	-	61.189
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.720.608-3	BANK OF NEW ZEALAND	NUEVA ZELANDA	NZD	DIARIO	0,00%	0,00%	85.312	-	-	85.312
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.952.396-5	UBI BANCA SCPA	ITALIA	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	32.919	-	-	32.919
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.840.828-1	BANK OF AMERICA ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,86%	0,86%	9.586.523	-	-	9.586.523
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.130.412-8	BANK OF TOKYO MITSUBISHI	JAPON	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	41.248	-	-	41.248
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.640.104-0	BANCO DO BRASIL SA BRASIL	BRASIL	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	14.119	-	-	14.119
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.990.240-7	BANCO DE SABADELL S A	ESPAÑA	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	20.067	-	20.067
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.990.240-7	BANCO DE SABADELL S A	ESPAÑA	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	27.305	-	-	27.305
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.990.240-7	BANCO DE SABADELL S A	ESPAÑA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	7.380	-	-	7.380
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	409.047.240-8	BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S A	ESPAÑA	EUR	MENSUAL	0,00%	0,00%	35.603	-	-	35.603
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	409.047.240-8	BCO SANTANDER CENTRAL HISPANO S A	ESPAÑA	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	40.971	-	-	40.971
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	410.165.240-3	CAIXA D ESTALVIS I PENSIONIS DE BARCEL	ESPAÑA	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	40.189	-	-	40.189
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	410.375.240-5	BANCO DE CASTILLA ESPAÑA	ESPAÑA	EUR	MENSUAL	0,00%	0,00%	52.458	-	-	52.458
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.104-3	CITIBANK NA	BRASIL	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	11.417	-	-	11.417
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,47%	1,47%	3.353.097	-	-	3.353.097
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,14%	1,14%	27.812.512	-	-	27.812.512
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,87%	0,87%	21.568.557	-	-	21.568.557
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIO	0,00%	0,00%	73.649	-	-	73.649
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.892.640-K	BANK HANDLOWY W WARSZWIE S A	POLONIA	EUR	MENSUAL	0,00%	0,00%	26.721	-	-	26.721
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	USD	ANUAL	1,96%	1,96%	2.904.895	-	-	2.904.895
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	USD	SEMESTRAL	1,66%	1,66%	4.873.101	33.680.896	-	38.553.997
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.393.168-3	CHINA MERCHANTS BANK	CHINA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	17.749	-	-	17.749
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.732.268-1	CM CIC BANQUES CM CIC CREDIT INDUSTRIE	FRANCIA	EUR	MENSUAL	0,00%	0,00%	67.683	-	-	67.683
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.040.340-4	CITIBANK NA	HONG KONG	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	67.167	-	-	67.167
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.040.340-4	CITIBANK NA	HONG KONG	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	-	53.396	-	53.396
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.052.200-4	CREDIT SUISSE SUIZA	SUIZA	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	49.939	-	-	49.939
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.765.828-9	JP MORGAN CHASE BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	67.800	-	-	67.800
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	414.620.796-6	CITIBANK A S ISTANBUL	TURQUIA	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	18.611	-	-	18.611
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	414.620.796-6	CITIBANK A S ISTANBUL	TURQUIA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	26.698	96.741	-	123.439
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	415.005.212-8	DANSKE BANK	DINAMARCA	DKK	DIARIO	0,00%	0,00%	27.554	-	-	27.554
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	416.211.396-3	DEUSTCHE BANK SPA	ITALIA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	20.970	20.374	-	41.344
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	444.047.440-9	WOORI BANK KOREA REPUBLIC	COREA DEL SUR	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	39.931	-	-	39.931
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	444.110.340-4	THE HONG KONG AND SHANGHAI BANKING CO	HONG KONG	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	119.716	-	-	119.716
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	445.315.168-4	IND AND COMMERCIAL BANK OF CHINA	CHINA	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	25.175	-	-	25.175
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	445.331.808-2	MEGA INTERN COMMERCIAL BANK CO LTDA	TAIWAN	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	36.700	-	-	36.700
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,00%	1,00%	9.626.760	-	-	9.626.760
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIO	0,00%	0,00%	12.211.887	-	-	12.211.887
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	453.535.828-7	COMMERCEBANK N A ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	2,52%	2,52%	4.905.844	-	-	4.905.844
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	456.305.136-7	BANK OF NOVA SCOTIA TORONTO CANADA	CANADA	USD	SEMESTRAL	1,37%	1,37%	3.832.590	-	-	3.832.590
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-0	WELLS FARGO BANK - USA	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIO	0,00%	0,00%	4.076.667	-	-	4.076.667
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	20.474	-	-	20.474
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	45.8915.828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,36%	1,36%	9.605.519	-	-	9.605.519
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WELLS FARGO BANK N A NY	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,88%	0,88%	27.795.691	-	-	27.795.691
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	464.826.168-9	WELLS FARGO BANK CHINA	CHINA	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	124.835	-	-	124.835
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	467.788.340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	USD	ANUAL	0,00%	0,00%	-	-	10.962	10.962
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	467.788.340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	435.418	-	-	435.418
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	467.788.340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	80.270	-	-	80.270
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.481.276-2	STANDARD BANK PLC	REINO UNIDO	GBP	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	36.807	-	-	36.807
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.376-4	STANDARD CHARTERED BANK	INDIA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	2.072.831	-	-	2.072.831
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK NY	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	0,90%	0,90%	-	4.858.306	-	4.858.306
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK NY	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,71%	0,71%	12.454.676	-	-	12.454.676
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK NY	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,16%	1,16%	-	11.993.299	-	11.993.299
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK NY	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,79%	0,79%	9.587.152	-	-	9.587.152
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.928.340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	182.674	-	-	182.674
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.928.340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG LIM	HONG KONG	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	144.464	-	-	144.464
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	473.934.412-9	SUMITOMO MITSUI BANKING	JAPON	JPY	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	17.975	-	-	17.975
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	473.955.412-3	SUMITOMO MITSUI BANKING CORP	JAPON	JPY	DIARIO	0,00%	0,00%	593.109	-	-	593.109
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	473.960.828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,86%	0,86%	11.979.278	-	-	11.979.278
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	476.435.168-7	SHENZHEN DEVELOPMENT BANK LTDA CHINA	CHINA	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	74.232	-	-	74.232
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	480.612.396-5	UNICREDIT BANCA SPA CRED ITL	ITALIA	EUR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	124.953	57.947	-	182.900
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	490.028.048-9	UNICREDIT BANK AUSTRIA AG	AUSTRIA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	30.309	-	-	30.309
96.515.580-5	VALORES SECURITY	CHILE	E-0	OTROS	CHILE	CLP	DIARIA	0,00%	0,00%	72.968	-	-	72.968

Estados Financieros Consolidados

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAIS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	0-90 DIAS	91 DIAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97004000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,55%	0,00%	29.379.971	-	-	29.379.971
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97023000-9	CORPBANCA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,59%	0,00%	9.015.903	-	-	9.015.903
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97030000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,52%	0,00%	30.410.486	-	-	30.410.486
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,52%	0,00%	7.402.072	-	-	7.402.072
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97006000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	UF	MENSUAL	5,85%	0,00%	9.014.608	-	-	9.014.608
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97032000-8	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,53%	0,00%	13.970.043	-	-	13.970.043
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97018000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,54%	0,00%	9.041.132	-	-	9.041.132
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97036600-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,53%	0,00%	7.100.308	-	-	7.100.308
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97041000-7	BANCO ITAU	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,53%	0,00%	4.812.304	-	-	4.812.304
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97080000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,55%	0,00%	9.055.571	-	-	9.055.571
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97951000-4	BANCO HSBC	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,53%	0,00%	5.030.033	-	-	5.030.033
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97011000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,59%	0,00%	2.001.970	-	-	2.001.970
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	99500410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,57%	0,00%	7.038.940	-	-	7.038.940
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97952000-K	BANCO PENTA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,57%	0,00%	7.013.478	-	-	7.013.478
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97041000-7	BANCO ITAU	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	1,47%	0,00%	4.800.416	-	-	4.800.416
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97023000-9	CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	1,58%	0,00%	478.684	-	-	478.684
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	458.915.828-3	WELLS FARGO BANK	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	MENSUAL	1,91%	0,00%	2.395.503	-	-	2.395.503
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	0-E	OTROS	PESOS	PESOS	MENSUAL			631.572	-	-	631.572
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	Chile	97023000-9	BANCO CORPBANCA	CHILE	PESOS	AL VCTO.	8,04%	8,04%	406.650	-	-	406.650
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	Chile	97.036.000-k	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,58%	7,58%	867.187	-	-	867.187
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	Chile	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,50%	7,50%	-	1.120.271	-	1.120.271
77.441.660-9	INMOBILIARIA SECURITY NUEVE LIMITADA	Chile	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.			-	-	-	-
76.167.559-1	INMOBILIARIA LOS ESPINOS S.A.	Chile	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,20%	7,20%	-	2.453.700	-	2.453.700
76.200.933-1	INMOBILIARIA ÑUNOA IV S.A.	Chile	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,00%	7,00%	2.029.340	-	-	2.029.340
85.633.900-9	TRAVEL SECURITY S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,3%	0,00%	-	1.981.824	-	1.981.824
85.633.900-9	TRAVEL SECURITY S.A.	Chile	97.030.000-7	BCI	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,3%	0,0%	-	939.714	-	939.714
85.633.900-9	TRAVEL SECURITY S.A.	Chile	20.100.047.218	BCP	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,3%	0,0%	-	1.037.997	-	1.037.997
99.301.000-6	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	Chile	97.036.000-k	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	OTRA	0,0%	0,0%	575.235	-	-	575.235
99.301.000-6	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	OTRA	0,0%	0,0%	469.808	-	-	469.808
99.301.000-6	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	Chile	97.006.000-6	BANCO CREDITO E INVERSIONES	CHILE	PESOS	OTRA	0,0%	0,0%	24.574	-	-	24.574
99.301.000-6	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	OTRA	0,0%	0,0%	55.464	-	-	55.464
99.301.000-6	SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.	Chile	E-0	OTROS	ESTADOS UNIDOS	DÓLAR	OTRA	0,0%	0,0%	67	-	-	67
										344.628.359	58.314.532	-	402.953.853

Detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2011

SALDO 31.12.2011 M\$													
RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAIS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE VENCIMIENTO			
										0-90 DIAS	91 DIAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	59.002.220-9	THE BANK OF TOKYO MITSUBISHI LTD	CHILE	USD	MENSUAL	1,00%	1,00%	649.632	-	-	649.632
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	59.002.220-9	THE BANK OF TOKYO MITSUBISHI LTD	CHILE	USD	TRIMESTRAL	1,12%	1,12%	5.267.750	-	-	5.267.750
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	400.550.828-8	AMERICAN EXPRESS BANK LTD NEW	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIA	0,0%	0,0%	237	-	-	237
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.065.104-2	BANCO BRADESCO S A	BRASIL	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	-	9.645	-	9.645
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.190.228-6	BANCO BOLIVARIANO C A	ECUADOR	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	69.173	-	-	69.173
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.562.396-9	INTESA SAN PAOLO SPA	ITALIA	EUR	MENSUAL	0,0%	0,0%	42.376	-	-	42.376
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.562.396-9	INTESA SAN PAOLO SPA	ITALIA	EUR	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	138.328	-	-	138.328
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.645.040-5	BCO CREDICOOP COOP LIMITADO	ARGENTINA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	22.774	-	-	22.774
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	405.005.104-3	BANCO SANTANDER BRASIL	BRASIL	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	-	22.033	-	22.033
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	405.720.040-0	BBVA BCO FRANCES S A	ARGENTINA	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	56.111	-	-	56.111
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	405.720.040-0	BBVA BCO FRANCES S A	ARGENTINA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	1.240.355	-	-	1.240.355
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.065.104-2	BANCO BRADESCO S.A. - SAO PAULO	BRASIL	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	5.486	-	-	5.486
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.330.228-2	BCO INTERNACIONAL S A ECUADOR	ECUADOR	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	138.876	-	-	138.876
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.575.168-7	BANK OF CHINA CHINA	CHINA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	28.471	-	-	28.471
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.595.168-7	BANK OF CHINA	CHINA	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	53.739	-	-	53.739
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.595.168-7	BANK OF CHINA	CHINA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	346.696	-	-	346.696
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.633.340-5	BANK OF CHINA HONG KONG	HONG KONG	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	53.902	-	-	53.902
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.779.808-8	BANK OF TAIWAN	TAIWAN	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	-	76.515	-	76.515
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.615.396-0	BANCA NAZIONALES DEL LAVORO SPA	ITALIA	EUR	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	63.717	-	-	63.717
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.840.828-1	BANK OF AMERICA ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,6%	1,6%	-	3.656.297	-	3.656.297
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.840.828-1	BANK OF AMERICA ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,3%	1,3%	10.419.298	-	-	10.419.298
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.845.436-4	THE BANK OF CALIFORNIA SAN FRA	KOREA DEL NORTE	USD	DIARIA	0,0%	0,0%	97.752	-	-	97.752
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.855.828-3	BANK OF MONTREAL	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	12.989	-	-	12.989
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.130.412-8	BANK OF TOKYO MITSUBISHI	JAPON	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	24.656	-	-	24.656
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.640.104-0	BANCO DO BRASIL SA BRASIL	BRASIL	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	122.089	-	-	122.089
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.640.104-0	BANCO DO BRASIL SA BRASIL	BRASIL	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	14.819	-	-	14.819
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	408.990.240-7	BANCO DE SABADELL S A	ESPAÑA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	5.516	-	-	5.516
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	0,9%	0,9%	18.229.373	-	-	18.229.373
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,3%	1,3%	39.067.061	-	-	39.067.061
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	EUR	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	209.324	-	-	209.324
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	USD	ANUAL	0,7%	0,7%	5.207.481	-	-	5.207.481
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	USD	SEMESTRAL	1,4%	1,4%	8.398.427	15.701.642	-	24.100.069
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.732.268-1	CM CIC BANQUES CM CIC CREDIT INDUSTRIE	FRANCIA	EUR	MENSUAL	0,0%	0,0%	23.066	-	-	23.066
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.040.340-4	CITIBANK KOOLONG HONG KONG	HONG KONG	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	8.369	6.847	-	15.216
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.260.376-1	CITIBANK MUMBAI INDIA	INDIA	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	37.559	-	-	37.559
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.260.376-1	CITIBANK MUMBAI INDIA	INDIA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	15.376	111.184	-	126.560
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.765.828-9	JP MORGAN CHASE BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,7%	1,7%	-	2.603.910	-	2.603.910
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.765.828-9	JP MORGAN CHASE BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,7%	1,7%	5.197.910	-	-	5.197.910
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	414.620.796-6	CITIBANK A S ISTANBUL	TURQUIA	EUR	MENSUAL	0,0%	0,0%	13.472	-	-	13.472
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	414.620.796-6	CITIBANK A S ISTANBUL	TURQUIA	EUR	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	45.798	24.138	-	69.937
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	414.620.796-6	CITIBANK A S ISTANBUL	TURQUIA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	45.294	93.579	-	138.873
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	415.565.828-8	DEUTSCHE BANK OVERNIGHT USD	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIA	0,0%	0,0%	447.073	-	-	447.073
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	416.211.396-3	DEUTSCHE BANK MILANO ITALIA	ITALIA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	23.902	20.494	-	44.396
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	421.760.276-4	DRESDNER BANK AG FRANKFURT	REINO UNIDO	EUR	DIARIA	0,0%	0,0%	3.063	-	-	3.063
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	445.177.440-4	INDUSTRIAL BANK OF KOREA	KOREA DEL SUR	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	-	47.746	-	47.746
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.005.584-4	ING BANK N V	HOLANDA	USD	SEMESTRAL	1,4%	1,4%	-	5.229.675	-	5.229.675
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,6%	1,6%	-	2.612.163	-	2.612.163
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIA	0,0%	0,0%	1.130.262	-	-	1.130.262
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,3%	1,3%	-	7.822.519	-	7.822.519
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	THE BANK OF NEW YORK MELLON	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,6%	1,6%	5.221.640	-	-	5.221.640
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	453.535.828-7	COMMERCEBANK N A ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,4%	1,4%	5.267.047	-	-	5.267.047
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	455.434.828-4	BRANCH BANKING AND TRUST COMPANY	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	60.361	-	-	60.361

Estados Financieros Consolidados

(Continuación)

RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAIS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE VENCIMIENTO			
										0-90 DIAS	91 DIAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	456.305.136-7	BANK OF NOVA SCOTIA TORONTO CANADA	CANADA	USD	SEMESTRAL	1,4%	1,4%	-	3.119.210	-	3.119.210
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-0	WACHOVIA BANK NA NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIA	0,0%	0,0%	6.546.840	-	-	6.546.840
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WELLS FARGO BANK N A	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,5%	1,5%	5.207.281	18.253.941	-	23.461.222
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WELLS FARGO BANK N A	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	53.127	-	-	53.127
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WELLS FARGO BANK N A	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,1%	1,1%	23.994.817	5.210.585	-	29.205.402
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WELLS FARGO BANK N A	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,7%	1,7%	4.219.877	-	-	4.219.877
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	463.097.828-4	FIFTH THIRD BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,6%	1,6%	-	5.197.760	-	5.197.760
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	467.788.340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	9.478	-	-	9.478
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	467.788.340-0	WELLS FARGO BANK NA	HONG KONG	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	274.949	-	-	274.949
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	468.730.440-9	WELLS FARGO BANK KOREA	KOREA DEL SUR	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	32.560	-	-	32.560
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.276-8	STANDARD CHARTERED BANK REINO UNIDO	REINO UNIDO	OTR	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	71.960	-	-	71.960
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.276-8	STANDARD CHARTERED BANK REINO UNIDO	REINO UNIDO	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	7.661	-	-	7.661
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,6%	1,6%	3.700.318	13.573.586	-	17.273.904
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,5%	1,5%	8.864.524	5.200.094	-	14.064.618
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,4%	1,4%	8.327.170	-	-	8.327.170
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.928.340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG	HONG KONG	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	550.712	-	-	550.712
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.928.340-7	STANDARD CHARTERED BANK HONG KONG	HONG KONG	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	629.737	-	-	629.737
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	473.955.412-3	SUMITOMO MITSUI BANKING CORP	JAPON	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	148.591	-	-	148.591
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	473.960.828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,1%	1,1%	5.209.023	-	-	5.209.023
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	473.960.828-2	SUMITOMO MITSUI BANKING CORPORATION	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	1,2%	1,2%	8.860.239	-	-	8.860.239
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	475.560.204-9	DRESNER BANK LAEINAMERIKA, H	ALEMANIA	EUR	DIARIA	0,0%	0,0%	3.364	-	-	3.364
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	480.612.396-5	UNICREDIT BANCA SPA CRED ITL	ITALIA	EUR	MENSUAL	0,0%	0,0%	190.234	-	-	190.234
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	480.620.396-9	UNICREDIT ITALIANO	ITALIA	EUR	DIARIA	0,0%	0,0%	48.749	-	-	48.749
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	404.270.240-K	BCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA S A	ESPAÑA	EUR	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	22.721	-	-	22.721
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.855.136-K	BANK OF MONTREAL	CANADA	OTR	MENSUAL	0,0%	0,0%	25.241	-	-	25.241
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.855.136-K	BANK OF MONTREAL	CANADA	USD	TRIMESTRAL	1,4%	1,4%	13.157.753	-	-	13.157.753
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	461.329.584-K	DEUTSCHE BANK AMSTERDAM - HOLANDA	HOLANDA	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	42.807	-	-	42.807
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	469.471.616-K	BANK OF NOVA SCOTIA PANAMA	PANAMA	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	11.936	-	-	11.936
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	469.471.616-K	BANK OF NOVA SCOTIA PANAMA	PANAMA	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	8.230	-	-	8.230
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.815.168-K	STANDARD CHARTERED BANK - CHINA	CHINA	USD	MENSUAL	0,0%	0,0%	89.319	-	-	89.319
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	E-0	OTROS	OTROS	USD	TRIMESTRAL	0,0%	0,0%	2.240.001	-	-	2.240.001
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	E-0	OTROS	OTROS	USD	DIARIA	0,0%	0,0%	103.181	-	-	103.181
96.515.580-5	VALORES SECURITY	CHILE	OTROS	BANCO DE CHILE	CHILE	CLP	DIARIA	0,0%	0,0%	504.769	-	-	504.769
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,5%	0,5%	26.236.681	-	-	26.236.681
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,6%	0,6%	16.220.619	-	-	16.220.619
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,5%	0,5%	23.476.345	-	-	23.476.345
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.006.000-6	BANCO DE CREDITO E INVERSIONES	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,5%	0,5%	16.510.278	-	-	16.510.278
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,7%	0,7%	15.353.246	-	-	15.353.246
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,6%	0,6%	9.027.604	-	-	9.027.604
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.036.600-K	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,7%	0,7%	6.809.723	-	-	6.809.723
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.041.000-7	BANCO ITAU	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,6%	0,6%	4.014.140	-	-	4.014.140
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,6%	0,6%	6.521.918	-	-	6.521.918
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.011.000-3	BANCO INTERNACIONAL	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,6%	0,6%	2.862.455	-	-	2.862.455
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,5%	0,5%	5.022.500	-	-	5.022.500
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.952.000-K	BANCO PENTA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,6%	0,6%	3.008.047	-	-	3.008.047
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	E-0	VARIOS	CHILE	PESOS	MENSUAL	-	-	331.671	-	-	331.671
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.041.000-7	BANCO ITAU	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	2,0%	2,0%	5.493.282	-	-	5.493.282
96.655.860-1	FACTORING SECURITY	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	DÓLAR	MENSUAL	2,9%	2,9%	2.869.460	-	-	2.869.460
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	Chile	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,6%	7,6%	414.940	254.373	-	669.313
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	Chile	97.036.000-k	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	AL VCTO.	8,0%	8,0%	552.293	325.755	-	878.048
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	Chile	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,6%	7,6%	-	1.119.728	-	1.119.728
77.441.660-9	INMOBILIARIA SECURITY NUEVE LTDA	Chile	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,7%	7,7%	-	774.584	-	774.584
76.167.559-1	INMOBILIARIA LOS ESPINOS S.A.	Chile	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	7,7%	7,7%	-	1.950.180	-	1.950.180
										345.408.973	93.018.180	-	438.427.153

Detalle de las obligaciones al 01 de enero de 2011

SALDO 01.01.2011 M\$													
RUT ENTIDAD DEUDORA	NOMBRE ENTIDAD DEUDORA	PAIS ENTIDAD DEUDORA	RUT ENTIDAD ACREEDORA	NOMBRE ENTIDAD ACREEDORA	PAIS ENTIDAD ACREEDORA	TIPO DE MONEDA	TIPO DE AMORTIZACION	TASA EFECTIVA %	TASA NOMINAL %	VALOR CONTABLE VENCIMIENTO			
										0-90 DIAS	91 DIAS -1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	400.550.828-8	AMERICA EXPRESS SECURITY	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIA	0,00%	0,00%	775	-	-	775
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	403.560.844-9	BANCO MERCANTIL CA	VENEZUELA	USD	TRIMESTRAL	1,01%	1,01%	4.698.433	-	-	4.698.433
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	406.330.228-2	BCO INTERNACIONAL S A ECUADOR	ECUADOR	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	109.795	-	-	109.795
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.840.828-1	BANK OF AMERICA ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,88%	0,88%	4.700.647	-	-	4.700.647
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.840.828-1	BANK OF AMERICA ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,93%	0,93%	4.690.017	-	-	4.690.017
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.845.436-4	THE BANK OF CALIFORNIA SAN FRANCISCO	ESTADOS UNIDOS	USD	DIARIA	0,00%	0,00%	88.280	-	-	88.280
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	407.855.136-K	BANK OF MONTREAL	CANADA	USD	SEMESTRAL	0,99%	0,99%	-	9.379.422	-	9.379.422
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	21.895	-	-	21.895
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	0,96%	0,96%	-	9.364.226	-	9.364.226
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	411.885.828-5	CITIBANK ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,73%	0,73%	9.562.370	-	-	9.562.370
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	USD	ANUAL	0,65%	0,65%	9.379.306	-	-	9.379.306
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	EURO	MENSUAL	0,00%	0,00%	63.887	-	-	63.887
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	EURO	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	68.801	-	-	68.801
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	412.335.204-7	COMMERZBANK AG ALEMANIA	ALEMANIA	EURO	DIARIA	0,00%	0,00%	2.892.056	-	-	2.892.056
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.540.052-7	COMMONWEALTH BANK OF AUSTRALIA SYDNEY	AUSTRALIA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	127.020	12.333	-	139.353
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	413.765.828-9	JP MORGAN CHASE BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,11%	1,11%	-	4.681.947	-	4.681.947
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	415.005.212-8	DANSKE BANK A/S COPENHAGGEN	DINAMARCA	OTRA	DIARIA	0,00%	0,00%	412	-	-	412
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	415.565.204-2	DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN	ALEMANIA	EURO	DIARIA	0,00%	0,00%	280.166	-	-	280.166
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	421.760.276-4	DRESDNER BANK	ALEMANIA	USD	DIARIA	0,00%	0,00%	92.635	-	-	92.635
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	421.760.276-4	DRESDNER BANK	ALEMANIA	EURO	DIARIA	0,00%	0,00%	3.089	-	-	3.089
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	443.945.168-3	HONG KONG AND SHANGHAI BANKING CORP LTD	CHINA	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	20.291	-	-	20.291
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	BANK OF NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,14%	1,14%	-	2.341.143	-	2.341.143
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	BANK OF NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	31.604	-	-	31.604
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	446.410.828-4	BANK OF NEW YORK	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,11%	1,11%	4.702.345	7.022.604	-	11.724.950
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	453.535.828-7	COMMERCEBANK N A ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	ANUAL	1,50%	1,50%	9.484.642	-	-	9.484.642
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	453.535.828-7	COMMERCEBANK N A ESTADOS UNIDOS	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	53.157	-	-	53.157
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	455.434.828-4	BRANCH BANKING AND TRUST COMPANY	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,27%	1,27%	-	4.697.360	-	4.697.360
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.412-1	WACHOVIA BANK NA TOKYO	JAPON	OTR	DIARIA	0,00%	0,00%	151.427	-	-	151.427
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WACHOVIA BANK N A	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,00%	0,00%	384.914	-	-	384.914
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WACHOVIA BANK N A	ESTADOS UNIDOS	USD	SEMESTRAL	1,41%	1,41%	4.694.805	16.426.190	-	21.120.994
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	458.915.828-3	WACHOVIA BANK N A	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,64%	0,64%	19.946.392	58.340	-	20.004.733
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	MENSUAL	0,66%	0,66%	5.649.138	-	-	5.649.138
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK	ESTADOS UNIDOS	USD	TRIMESTRAL	0,84%	0,84%	10.089.121	2.815.458	-	12.904.579
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK	ESTADOS UNIDOS	OTR	TRIMESTRAL	0,00%	0,00%	66.408	-	-	66.408
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	472.655.828-6	STANDARD CHARTERED BANK	ESTADOS UNIDOS	OTR	DIARIA	0,00%	0,00%	336.529	-	-	336.529
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	473.955.412-3	SUMITOMO MITSUI BANKING CORP	JAPON	USD	TRIMESTRAL	0,96%	0,96%	4.689.958	-	-	4.689.958
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	480.612.396-5	UNICREDIT BANCA SPA CRED ITL	ITALIA	EURO	MENSUAL	0,00%	0,00%	23.075	-	-	23.075
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	59.002.220-9	THE BANK OF TOKYO MITSUBISHI LTD	CHILE	USD	MENSUAL	0,30%	0,30%	935.923	-	-	935.923
96.515.580-5	VALORES SECURITY	CHILE	970.04.000-5	BANCO CHILE	CHILE	CLP	DIARIA	0,00%	0,00%	1.139.536	-	-	1.139.536
97.053.005-3	BANCO SECURITY	CHILE	E-0	OTROS	OTROS	OTRA	DIARIA	0,00%	0,00%	3.079	-	-	3.079
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,33%	0,33%	25.856.437	-	-	25.856.437
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	USD	MENSUAL	1,11%	1,11%	655.296	-	-	655.296
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,33%	0,33%	16.327.826	-	-	16.327.826
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.030.000-7	BANCO ESTADO	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,32%	0,32%	23.366.930	-	-	23.366.930
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.006.000-6	BCI	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,37%	0,37%	4.031.574	-	-	4.031.574
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.032.000-8	BANCO BBVA	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,33%	0,33%	16.431.281	-	-	16.431.281
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,31%	0,31%	9.011.290	-	-	9.011.290
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.015.000-5	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,31%	0,31%	4.602.370	-	-	4.602.370
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.015.000-5	BANCO SANTANDER	CHILE	USD	MENSUAL	1,60%	1,60%	922.421	-	-	922.421
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.041.000-7	BANCO ITAU	CHILE	USD	MENSUAL	1,61%	1,61%	8.256.560	-	-	8.256.560
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	97.080.000-K	BANCO BICE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,36%	0,36%	1.000.600	-	-	1.000.600
96.655.860-1	FACTORING SECURITY S.A.	CHILE	E-0	OTROS	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,00%	0,00%	158.444	-	-	158.444
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	CHILE	97.023.000-9	CORPBANCA	CHILE	PESOS	AL VCTO.	6,00%	6,00%	400.400	-	-	400.400
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	CHILE	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	AL VCTO.	6,20%	6,20%	220.801	327.384	-	548.185
96.786.270-3	INMOBILIARIA SECURITY S.A.	CHILE	97.015.000-5	BANCO SANTANDER	CHILE	PESOS	AL VCTO.	5,91%	5,91%	153.026	584.777	-	737.803
85.633.900-9	TRAVEL SECURITY S.A.	CHILE	76.104.355-2	BANCO DE CHILE	CHILE	PESOS	MENSUAL	0,30%	0,30%	-	1.668.070	-	1.668.070
										210.577.187	59.379.253	-	269.956.440

Estados Financieros Consolidados

Detalle de los bonos al 31 de diciembre de 2012:

	SERIE	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PERIODICIDAD		COLOCACION CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTÁ ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	VALOR CONTABLE VENCIMIENTO			
					PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES							0-90 DIAS	91 DIAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Bonos Corrientes	BSECU-C2	UF	407.895	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,048	0,042	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	616.448	-	616.448
Bonos Corrientes	BSECU-D	UF	1.223.684	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,048	0,042	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	1.849.344	-	1.849.344
Bonos Corrientes	BSECU-B2	UF	1.000.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,042	0,038	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	1.378.035	-	1.378.035
Bonos Corrientes	BSECU-E	UF	500.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,043	0,038	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	689.017	-	689.017
Bonos Corrientes	BSECU-F	UF	750.000	9/15/2032	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,047	0,042	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	375.573	-	375.573
Dicto. colocación bonos													-	(2.325.298)	-	(2.325.298)
Bonos Corrientes	G1	UF	3.000.000	6/1/2016	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,33%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	7.136.957	22.721.440	29.858.397
Bonos Corrientes	H1	UF	2.045.000	6/1/2029	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	41.285.689	41.285.689
Bonos Corrientes	K1	UF	3.000.000	7/1/2017	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	4,04%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	66.387.255	66.387.255	
Bonos Corrientes	K2	UF	4.000.000	11/1/2021	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,74%	3,25%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	88.526.254	88.526.254	
Bonos Corrientes	L1	UF	3.000.000	1/1/2014	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,04%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	69.522.119	69.522.119	
Bonos Corrientes	M1	UF	3.000.000	7/1/2019	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,24%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	3.126.258	3.172.809	48.266.453	
Bonos Corrientes	N1	UF	3.000.000	7/1/2019	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	67.339.251	67.339.251	
Bonos Corrientes	P1	UF	1.936.000	6/1/2016	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,43%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	43.761.881	43.761.881	
Bonos Corrientes	R1	UF	3.000.000	6/1/2021	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	6.178.350	51.554.560	57.732.910
Bonos Corrientes	S2	UF	500.000	9/1/2016	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,53%	5,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	369.787	379.819	2.963.484	3.713.090
TOTAL													3.496.045	16.867.935	496.029.319	518.976.418

Detalle de los bonos al 31 de diciembre de 2011:

	SERIE	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PERIODICIDAD		COLOCACION CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTÁ ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	VALOR CONTABLE VENCIMIENTO			
					PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES							0-90 DIAS	91 DIAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Bonos Corrientes	BSECU-C2	UF	407.895	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,80%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	602.677	-	602.677
Bonos Corrientes	BSECU-D	UF	1.223.684	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,82%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	1.808.030	-	1.808.030
Bonos Corrientes	BSECU-B2	UF	1.000.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,18%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	1.347.024	-	1.347.024
Bonos Corrientes	BSECU-E	UF	500.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,30%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	673.512	-	673.512
Bonos Corrientes	BSECU-F	UF	750.000	9/15/2032	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,73%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	218.742	-	218.742
Dicto. colocación bonos													-	(2.533.470)	-	(2.533.470)
Bonos Corrientes	F1	UF	3.000.000	01/06/12	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,31%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	66.924.785	-	66.924.785
Bonos Corrientes	G1	UF	3.000.000	01/06/16	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,33%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	6.759.310	29.126.780	35.886.089
Bonos Corrientes	H1	UF	2.045.000	01/06/29	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	39.910.859	39.910.859
Bonos Corrientes	K1	UF	3.000.000	01/07/17	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	4,04%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	64.266.971	64.266.971	
Bonos Corrientes	L1	UF	3.000.000	01/01/14	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,04%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	67.841.843	67.841.843	
Bonos Corrientes	BSECS2	UF	500.000	01/09/16	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,53%	5,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	340.582	349.822	3.607.934	4.298.338
Bonos Corrientes	M1	UF	3.000.000	01/07/19	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,24%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	2.958.979	3.003.031	47.054.218	53.016.227
Bonos Corrientes	N1	UF	3.000.000	01/07/19	SEMESTRAL	AL VCTO	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	65.447.176	65.447.176
Bonos Corrientes	R1	UF	1.500.000	01/06/21	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	2.910.298	28.010.761	30.921.059
TOTAL													3.299.561	82.063.761	345.266.541	430.629.862

Detalle de los bonos al 01 de enero de 2011:

PERIODICIDAD													VALOR CONTABLE VENCIMIENTO			
	SERIE	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENC.	PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZACIONES	COLOCACION CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS DONDE ESTÁ ESTABLECIDA LA EMPRESA EMISORA	GARANTIZADO SI/NO	0-90 DIAS	91 DIAS - 1 AÑO	1 AÑO Y MÁS	TOTAL
Bonos Corrientes	BSECU-C2	UF	407.895	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,80%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	581.126	-	581.126
Bonos Corrientes	BSECU-D	UF	1.223.684	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,82%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	1.743.379	-	1.743.379
Bonos Corrientes	BSECU-B2	UF	1.000.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,18%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	666.550	-	666.550
Bonos Corrientes	BSECU-E	UF	500.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,30%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	334.384	-	334.384
Bonos Corrientes	BSECU-F	UF	750.000	9/15/2032	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,73%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	213.656	-	213.656
Dcto. colocación bonos													-	(2.699.730)	-	(2.699.730)
Bonos Corrientes	F1	UF	3.000.000	6/1/2012	SEMESTRAL	ALVCTO	CHILE	3,31%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	64.313.048	64.313.048
Bonos Corrientes	G1	UF	3.000.000	6/1/2016	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,33%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	6.316.602	34.541.778	40.858.380
Bonos Corrientes	H1	UF	2.045.000	6/1/2029	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,42%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	38.075.151	38.075.151
Bonos Corrientes	K1	UF	3.000.000	7/1/2017	SEMESTRAL	ALVCTO	CHILE	4,04%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	61.378.696	61.378.696
Bonos Corrientes	L1	UF	2.280.000	1/1/2014	SEMESTRAL	ALVCTO	CHILE	3,04%	3,00%	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	49.612.258	49.612.258
Bonos Corrientes	BSECS2	UF	500.000	9/1/2016	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,53%	5,50%	BCO SECURITY	CHILE	NO	309.554	317.953	4.121.628	4.749.135
TOTAL													309.554	7.473.920	252.042.559	259.826.034

NOTA 20 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
FILIAL BANCARIA			
Cartas de créditos enteradas en efectivo	281.921	282.772	2.438.541
Cuentas de depósito a la vista	2.847.452	2.630.268	2.483.797
Depósitos a plazo vencidos	1.576.554	689.825	941.308
Fondos disponibles mutuos hipotecarios	34.526.413	43.700.320	9.600.858
Operaciones corrientes pendientes de pago	(718.781)	14.782.118	2.613.781
Ordenes de pago pendientes	3.130.744	1.919.004	2.359.736
Recaudación ordenes de pago clientes	1.589.517	407.496	504.142
Recaudaciones y cobranzas efectuadas por enterar	3.372.290	3.415.573	3.227.883
Saldos acreedores por operaciones de cambio	4.911	3.018.667	2.891.186
Saldos por aplicar tarjetas de crédito	3.754.603	2.525.592	1.606.090
Vales vista	22.712.670	18.728.349	14.346.983
Otros pasivos no financieros corrientes	4.325.946	2.861.148	2.900.997
OTRAS FILIALES			
Dividendos por pagar	11.124.430	9.764.315	9.779.179
Imposiciones por pagar	1.332.449	1.264.214	453.405
Obligaciones con terceros	3.563.557	2.897.179	2.187.521
Deudas con el fisco	814.741	70.115	99.666
Impuesto de segunda categoría	14.056	39.232	24.860
Impuesto único a los trabajadores	242.396	340.936	237.549
Iva débito fiscal	839.343	540.907	625.031
TOTAL	95.335.212	109.878.030	59.322.513

Estados Financieros Consolidados

NOTA 21 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Impuesto Adicional	72.941	15.321	24.414
Provisión Impuesto Renta	8.921.066	7.417.583	7.737.169
Otros	1.788	1.364	5.166
TOTAL	8.995.795	7.434.268	7.766.749

NOTA 22 – OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
FILIAL BANCARIA			
Créditos con bancos del país	-	13	-
Créditos con bancos del exterior	29.598	33.395	32.202
Colocaciones comerciales	36.670.703	32.125.887	34.060.106
Contratos de leasing	802.664	628.635	1.368.120
Colocaciones para vivienda	392.206	447.303	492.931
Colocaciones de consumo	3.948.446	2.656.901	1.982.185
Riesgo de créditos contingentes	3.972.599	3.154.903	973.796
Adicionales para colocaciones	-	-	1.992.952
Bienes recibidos en pago	90.000	90.000	1.140.000
Dividendos mínimos	2.114	2.102	4.764
Riesgo país	70.299	43.811	56.164
Otras provisiones	2.718.794	2.499.357	1.775.398
OTRAS FILIALES			
Bonos	519.710	166.521	10.000
Fluctuación de cartera	5.804.083	5.912.337	6.360.690
Provisiones de otros gastos	5.007.078	2.208.062	3.235.451
TOTAL	60.028.294	49.969.227	53.484.759

NOTA 23- PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Provisión vacaciones	3.609.242	3.076.287	2.819.937
Provisión indemnizaciones	14.705	-	-
Provisiones bonos	397.392	246.288	268.534
Imposiciones por pagar	434	388	-
Otros beneficios	80.000	177.941	198.892
TOTAL	4.101.773	3.500.904	3.287.363

NOTA 24 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011, es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
Obligaciones por bonos en circulación L/P	89.029.425	80.065.247	81.205.603
Bonos subordinados	126.442.601	83.907.035	85.586.115
Reajustes por pagar bonos subordinados	25.634.386	23.657.265	20.479.217
Intereses por pagar bonos subordinados	1.708.874	1.140.888	1.157.558
Diferencia de precio diferida subordinados	(6.007.731)	(5.986.527)	(6.252.952)
Gastos por bonos subordinados	(54.513)	(38.652)	(42.032)
TOTAL	236.753.042	182.745.256	182.133.509

Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2012:

	SERIE	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD				M\$ TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SI/NO	VALOR CONTABLE VENCIMIENTO				
					PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.	COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA					Menor a 1 AÑO	1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	Más de 5 AÑOS	TOTAL
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-C2	UF	407.895	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,048	0,042	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	7.813.941	7.813.941
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-D	UF	1.223.684	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,048	0,042	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	23.441.822	23.441.822
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-B2	UF	1.000.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,042	0,038	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	19.481.816	19.481.816
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-E	UF	500.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,043	0,038	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	9.740.908	9.740.908
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-F	UF	750.000	9/15/2032	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,042	0,042	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	28.550.938	28.550.938
Bonos subordinados	USECB	UF	1.000.000	3/1/2017	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,069	0,065	BCO SECURITY	CHILE	NO	1.730.632	3.806.050	4.316.908	-	9.853.590
Bonos subordinados	USECC	UF	500.000	1/1/2018	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,072	0,065	BCO SECURITY	CHILE	NO	184.917	2.496.373	4.622.913	2.311.456	9.615.659
Bonos subordinados	USECD	UF	750.000	3/1/2022	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,074	0,060	BCO SECURITY	CHILE	NO	1.108.533	2.420.592	2.719.777	8.232.292	14.481.194
Bonos subordinados	USECE	UF	1.200.000	11/1/2027	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,045	0,040	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	2.863.400	3.817.866	20.043.862	26.725.128
Bonos subordinados	USECJ1	UF	2.000.000	01/12/31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,030	0,030	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	2.265.316	39.867.079	42.132.395
Bonos subordinados	USECJ2	UF	1.959.000	3/1/2037	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	0,041	0,040	BCO SECURITY	CHILE	NO	-	-	-	44.915.651	44.915.651
TOTAL													3.024.082	11.586.415	17.742.780	115.370.340	236.753.042

Estados Financieros Consolidados

Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2011:

	SERIE	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD					VALOR CONTABLE VENCIMIENTO							
					PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.	COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	M\$ TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SI/NO	MENOR A 1 AÑO	1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-C2	UF	407.895	15/12/26	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,80%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	8.213.590	8.213.590
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-D	UF	1.223.684	15/12/26	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,82%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	24.640.770	24.640.770
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-B2	UF	1.000.000	15/06/28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,18%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	20.326.910	20.326.910
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-E	UF	500.000	15/06/28	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,30%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	10.163.455	10.163.455
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-F	UF	750.000	15/09/32	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,20%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	16.720.522	16.720.522
Bonos subordinados	USECB	UF	1.000.000	01/03/17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,85%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	1.583.636	3.482.771	3.950.247	2.169.709	11.186.363
Bonos subordinados	USECC	UF	500.000	01/01/18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	179.720	359.439	4.492.990	4.492.990	9.525.138
Bonos subordinados	USECD	UF	750.000	01/03/22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	1.015.484	2.217.409	2.491.481	9.352.702	15.077.077
Bonos subordinados	USECE	UF	1.200.000	01/11/27	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	928.596	3.714.385	21.357.774	26.000.754
Bonos subordinados	USECJ	UF	2.000.000	01/12/31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	40.890.677	40.890.677
TOTAL													2.778.839	6.988.216	14.649.102	158.329.098	182.745.256

Detalle de bonos al 01 enero de 2011:

	SERIE	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	MONTO NOMINAL COLOCADO	FECHA VENCIM.	PERIODICIDAD					VALOR CONTABLE VENCIMIENTO							
					PAGO DE INTERESES	PAGO DE AMORTIZ.	COLOCAC. CHILE O EXTRANJERO	TASA EFECTIVA	TASA NOMINAL	NOMBRE EMPRESA EMISORA	PAÍS EMP. EMISORA	GARANTIZ. SI/NO	MENOR A 1 AÑO	1-3 AÑOS	3-5 AÑOS	MAS DE 5 AÑOS	TOTAL
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-C2	UF	407.895	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,80%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	8.469.296	8.469.296
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-D	UF	1.223.684	12/15/2026	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,82%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	25.407.888	25.407.888
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-B2	UF	1.000.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,18%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	20.824.504	20.824.504
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-E	UF	500.000	6/15/2028	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,30%	3,80%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	10.412.252	10.412.252
Obl. por Bonos en circulación L/P	BSECU-F	UF	750.000	9/15/2032	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,73%	4,20%	GRUPO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	16.091.663	16.091.663
Bonos subordinados	USECB	UF	1.000.000	01/03/17	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	6,85%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	1.429.223	3.143.184	3.565.077	4.043.591	12.181.075
Bonos subordinados	USECC	UF	500.000	01/01/18	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,16%	6,50%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	172.280	344.560	2.325.778	6.460.496	9.303.114
Bonos subordinados	USECD	UF	750.000	01/03/22	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	7,38%	6,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	917.576	2.003.619	2.251.266	10.185.946	15.358.407
Bonos subordinados	USECE	UF	1.200.000	01/11/27	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	4,47%	4,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	2.672.879	22.274.053	24.946.932
Bonos subordinados	USECJ	UF	2.000.000	01/12/31	SEMESTRAL	SEMESTRAL	CHILE	3,00%	3,00%	BANCO SECURITY S.A.	CHILE	NO	-	-	-	39.138.377	39.138.377
TOTAL													2.519.079	5.491.363	10.815.001	163.308.066	182.133.509

NOTA 25- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
FILIAL BANCARIA			
Acreedores por intermediación	23.983.338	19.822.407	37.129.729
Cuentas y documentos por pagar L/P	17.425.870	9.670.284	11.156.183
Ingresos percibidos por adelantado	716.876	826.303	428.563
Operac. no corrientes pendientes de pago	971.928	108.447	95.386
Otros pasivos no corrientes	3.096.524	12.243.151	5.115.533
Otras Filiales			
Operac. no corrientes pendientes de pago	-	1.443.449	1.797.192
Obligaciones por Leasing L/P	1.507.082	147.056	87.028
Documentos por Pagar L/P	1.758.029	-	-
TOTALES	49.459.647	44.261.097	55.809.614

NOTA 26- INGRESOS Y GASTOS**a) Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación**

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Grupo Security.

Las ventas de bienes se reconocen cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que Grupo Security posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Estados Financieros Consolidados

La composición de presente rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Ingresos Factoring	23.036.220	18.159.366
Ingresos Securitizadora	121.223	117.461
Ingreso Prima directa Vida Security	158.386.489	99.204.210
Otros ingresos por intereses Vida Security	52.413.044	28.189.993
Comisiones por intermediación de seguros	4.362.581	4.161.603
Asesorías y servicios inmobiliarios	1.466.714	-
Ingresos por asesorías y servicios	724.671	2.501.088
Ingresos por ventas	18.431.701	4.479.548
Ingresos por inversiones	519.870	(9.934)
Ingresos por arriendos	203.244	125.942
Ingresos por comisiones e intereses	11.685.426	8.706.774
INTERESES		
Contratos de retrocompra	166.693	563.670
Créditos otorgados a bancos	1.058.604	880.817
Colocaciones comerciales	132.727.751	109.583.301
Colocaciones para vivienda	18.008.369	13.521.668
Colocaciones de consumo	29.617.038	13.748.111
Instrumentos de inversión	15.271.730	12.064.455
Instrumentos financieros para negociación	10.168.105	11.064.692
Otros ingresos por intereses	2.323.466	3.146.023
REAJUSTES		
Colocaciones comerciales	18.178.287	25.322.011
Colocaciones para vivienda	10.675.802	12.817.651
Colocaciones de consumo	110.797	164.315
Instrumentos de inversión	3.538.301	6.854.295
Instrumentos financieros para negociación	5.115.099	8.815.898
Otros reajustes ganados	27.776	98.599
COMISIONES		
Préstamos con letras de crédito	66.172	77.040
Líneas de crédito y sobregiros	1.672.234	1.418.789
Avales y cartas de crédito	4.348.352	3.747.952
Servicios de tarjetas	4.317.394	3.650.682
Administración de cuentas	1.379.418	963.725
Cobranzas, recaudaciones y pagos	6.478.133	5.653.439
Intermediación y manejo de valores	2.023.002	2.663.875
Inversiones en fondos mutuos u otros	9.565.457	11.107.639
Otras comisiones ganadas	3.090.135	3.351.049
OPERACIONES FINANCIERAS		
Resultado Neto Instrumentos Financieros para Negociación	4.923.701	5.607.380
Derivados de Negociación	4.586.144	9.653.910
Resultado Neto Instrumentos Disponibles para la Venta	2.344.666	1.174.863
Venta de cartera de créditos	-	(7.704.901)
Otros ingresos	4.186.360	5.967.083
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		
Ingresos por bienes recibidos en pago	1.462.732	794.356
Liberación de provisiones por contingencias	228.383	36.565
Utilidad por venta de activo fijo	599.282	435.764
Arriendos Recibidos	238.852	232.389
Recuperación de Gastos	11.735.900	703.657
Intereses Penales	153.873	115.485
Intereses Administración	127.027	51.456
Otros Ingresos Operacionales Leasing	228.206	427.987
Otros ingresos	2.098.269	2.141.000
TOTAL	584.192.693	436.552.741

b) Costos de Ventas

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Costo de ventas Factoring	8.087.078	6.985.626
Costo de venta Inmobiliaria	189.689	-
Costos Vida Security	178.771.923	104.332.025
Costos de ventas otras filiales	15.509.550	5.836.447
Comisiones, intereses y reajustes	57.911	389.299
Otras comisiones	425.106	140.331
Otros costos	13.159	90.228
INTERESES		
Depósitos a la vista	192.306	171.725
Contratos de retrocompra	4.548.128	4.735.916
Depósitos y captaciones a plazo	102.257.357	77.037.741
Obligaciones con bancos	3.258.257	2.502.183
Instrumentos de deuda emitidos	26.573.350	19.372.551
Otras obligaciones financieras	883.981	974.041
Otros gastos por intereses o reajustes	139.139	306.090
REAJUSTES		
Depósitos a la vista	97.628	34.954
Depósitos y captaciones a plazo	7.635.753	13.755.025
Instrumentos de deuda emitidos	16.573.742	18.909.110
Otras obligaciones financieras	692.588	1.269.890
Otros gastos por intereses o reajustes	1.776	2.264
COMISIONES		
Comisiones por operación con valores	249.208	318.549
Otras comisiones	4.038.741	4.712.508
PROVISIONES		
Colocaciones comerciales	13.916.106	7.394.338
Colocaciones para vivienda	63.202	(10.600)
Colocaciones de consumo	4.416.023	2.315.552
Créditos otorgados a bancos	(3.810)	3.668
Créditos contingentes	817.697	588.153
Recuperación de créditos castigados	(2.403.797)	(2.183.411)
Otros costos de venta		
Otros costos de venta	2.759.439	4.786.459
TOTAL	389.761.230	274.770.662

c) Otros Gastos por Función

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Gastos varios	15.912.453	2.326.788
Gastos Administración línea seguros	195.363	9.368.315
Pérdida Fondo Mutuo	-	56.535
Prov. sobre Bienes recibidos en pago	2.089.877	1.629.265
Provisión Riesgo país	195.736	24.213
Otras provisiones por contingencias	-	122.066
Castigos de bienes recibidos en pago	-	1.196.668
Deterioro	-	1.976.760
TOTAL	18.393.429	16.700.610

Estados Financieros Consolidados

d) Otros Ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Intereses ganados	89.244	69.754
Utilidad Depósitos a plazo	60.164	6.403
Utilidad Fondo Mutuo	578.140	1.467.511
Ingresos por bienes recibidos en pago	359.559	-
Otros ingresos operaciones financieras	14.183	50.882
Percibido por acciones y derechos en otras sociedades	117.670	178.201
Reconocimiento a Valor Justo de la Cartera de Vida	4.484.217	-
Otros ingresos	2.105.397	3.274.567
TOTAL	7.808.574	5.047.318

NOTA 27- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Remuneraciones	65.777.558	54.274.486
Asesorías	1.635.788	2.203.282
Gastos de mantención	4.689.818	4.397.542
Utiles de oficinas	1.964.928	642.112
Depreciación y amortización	8.903.427	5.869.468
Arriendos	3.472.818	3.063.015
Seguros	434.716	382.071
Gastos de informática y comunicaciones	7.448.166	6.314.670
Servicios Subcontratados	2.790.299	2.356.606
Gastos del Directorio	858.703	693.249
Publicidad y Propaganda	8.911.687	4.597.537
Impuestos, Contribuciones y Aportes a la SBIF	2.273.289	1.874.342
Provisión de Colocación	1.830.170	1.909.100
Provisiones varias	(44.195)	366.875
Gastos generales	16.465.048	5.442.017
TOTAL	127.412.220	94.386.372

NOTA 28- REMUNERACIONES Y GASTOS DEL PERSONAL

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el período por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

El gasto al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Sueldos y salarios	53.831.353	38.395.438
Beneficios a los empleados	11.946.205	15.879.048
TOTAL	65.777.558	54.274.486

	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$
Remuneraciones al personal Clave de la Gerencia	9.657.754	8.431.114

NOTA 29- MONEDA EXTRANJERA

ACTIVOS CORRIENTES	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	305.087.402	311.449.002	144.354.427
USD	97.525.156	133.575.971	76.446.022
EURO	6.154.035	6.732.177	7.044.041
UF	1.930.935	961.985	585.001
Peso Chileno	194.942.173	167.022.890	59.528.820
Otras	4.535.103	3.155.979	750.543
OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	1.463.681.118	1.515.910.588	1.550.927.927
USD	151.970.107	101.413.302	81.063.634
EURO	102.630	170.126	148.298
UF	1.003.470.025	1.085.491.936	962.988.256
Peso Chileno	308.138.356	328.798.769	506.638.968
Otras	-	36.455	88.771
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE	14.009.399	10.502.144	9.279.025
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	13.982.470	10.502.144	9.279.025
Otras	26.929	-	-
DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	3.331.978.565	2.857.682.984	2.196.578.756
USD	368.950.240	374.170.576	223.352.543
EURO	5.772.262	9.212.703	5.253.603
UF	1.335.323.433	1.125.568.136	907.657.606
Peso Chileno	1.596.568.207	1.324.141.869	1.034.927.275
Otras	25.364.423	24.589.700	25.387.729
CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	32.557.652	27.169.586	43.945.281
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	32.557.652	27.169.586	43.945.281
Otras	-	-	-
INVENTARIOS	22.669.073	14.511.120	8.005.120
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	22.669.073	14.511.120	8.005.120
Otras	-	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTO CORRIENTES	9.338.025	13.278.185	10.055.749
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	9.328.082	5.239.191	10.055.749
Otras	9.943	8.038.994	-
ACTIVOS NO CORRIENTES CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	2.176.219	2.088.233	4.770.474
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	2.176.219	2.088.233	4.770.474
Otras	-	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	5.181.497.453	4.752.591.842	3.967.916.759
USD	618.445.503	609.159.849	380.862.199
EURO	12.028.927	16.115.006	12.445.942
UF	2.340.724.393	2.212.022.057	1.871.230.863
Peso Chileno	2.180.362.232	1.879.473.802	1.677.150.712
Otras	29.936.398	35.821.128	26.227.043

Estados Financieros Consolidados

ACTIVOS NO CORRIENTES	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES	22.733.319	16.302.473	16.213.201
USD	4.066.617	1.563.619	1.808.682
EURO	36.966	-	-
UF	18.387	-	-
Peso Chileno	18.592.994	14.738.854	13.869.863
Otras	18.355	-	534.656
INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	10.370.026	10.903.908	11.432.063
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	10.370.026	10.903.908	11.432.063
Otras	-	-	-
ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	39.409.671	31.466.373	23.077.589
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	39.409.671	31.466.373	23.077.589
Otras	-	-	-
PLUSVALÍA	40.420.823	43.208.940	42.870.500
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	38.941.469	43.208.940	42.870.500
Otras	1.479.354	-	-
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	42.995.950	40.959.529	44.314.311
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	41.420.286	40.959.529	44.314.311
Otras	1.575.664	-	-
PROPIEDAD DE INVERSIÓN	41.923.025	23.577.321	13.240.035
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	41.923.025	23.577.321	13.240.035
Otras	-	-	-
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	37.835.823	55.171.548	54.177.694
USD	-	-	-
EURO	-	-	-
UF	-	-	-
Peso Chileno	37.825.231	55.171.548	54.177.694
Otras	10.592	-	-
TOTAL DE ACTIVOS NO CORRIENTES	235.688.637	221.590.092	205.325.393
USD	4.066.617	1.563.619	1.808.682
EURO	36.966	-	-
UF	18.387	-	-
Peso Chileno	228.482.702	220.026.473	202.982.055
Otras	3.083.965	-	534.656

PASIVOS CORRIENTES	HASTA 90 DÍAS			91 DÍAS A 1 AÑO			1 AÑO A MÁS			AJUSTES			TOTAL		
	SALDO 31.12.2012 M\$	SALDO 31.12.2011 M\$	SALDO 01.01.2011 M\$												
OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	2.157.335.501	2.097.571.458	1.761.952.094	934.902.636	867.605.321	600.817.364	648.794.179	477.591.188	408.193.159	(40.079.134)	(49.252.346)	(26.874.051)	3.700.953.182	3.393.515.621	2.744.088.566
USD	432.934.687	448.793.878	431.754.645	80.922.001	146.019.849	60.532.958	9.667.458	10.572.683	571	-	-	-	523.524.146	605.386.410	492.288.174
EURO	27.504.523	16.437.509	21.677.017	208.191	227.534	371.799	-	-	-	-	-	(1)	27.712.714	16.665.043	22.048.815
UF	87.512.281	92.824.562	55.887.610	252.817.199	311.642.721	213.514.762	606.916.022	444.540.772	392.025.485	-	-	-	947.245.502	849.008.055	661.427.857
Peso Chileno	1.608.530.436	1.539.156.204	1.252.016.971	600.541.478	409.163.657	325.538.778	31.939.146	21.690.604	14.837.469	(40.079.134)	(49.252.346)	(26.874.050)	2.200.931.926	1.920.758.119	1.565.519.168
Otras	853.574	359.305	615.851	413.767	551.560	859.067	271.553	787.129	1.329.634	-	-	-	1.538.894	1.697.994	2.804.552
CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS	818.678.776	748.697.675	2.607.564	8.101.109	6.751.290	711.728.059	-	-	-	153.732	58.142	177.081	826.933.617	755.507.107	714.512.704
CUENTAS POR PAGAR															
USD	8.285.082	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8.285.082	-	-
EURO	93.772	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	93.772	-	-
UF	54.450.044	-	-	-	233.977	706.426.501	-	-	-	-	-	-	54.450.044	233.977	706.426.501
Peso Chileno	755.849.878	748.697.675	2.607.564	7.564.011	6.517.313	5.301.558	-	-	-	153.732	58.142	177.081	763.567.621	755.273.130	8.086.203
Otras	-	-	-	537.098	-	-	-	-	-	-	-	-	537.098	-	-
CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES	283.092	247.950	178.437	28.062	403.035	320.242	-	-	-	(311.154)	(650.985)	(498.680)	-	-	-
USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	28.062	403.035	-	-	-	-	-	-	-	28.062	403.035	-
Peso Chileno	283.092	247.950	178.437	-	-	320.242	-	-	-	(311.154)	(650.985)	(498.680)	(28.062)	(403.035)	-
Otras	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO	69.730.735	53.739.996	54.632.844	863.503	6.732.050	8.958.891	-	-	-	(10.565.944)	(10.502.819)	(10.106.976)	60.028.294	49.969.227	53.484.759
USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	731.609	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	731.609	-	-
Peso Chileno	68.897.463	53.739.996	54.632.844	863.503	6.732.050	8.958.891	-	-	-	(10.565.944)	(10.502.819)	(10.106.976)	59.195.022	49.969.227	53.484.759
Otras	101.663	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	101.663	-	-
PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	7.538.530	6.055.114	297.210	737.169	395.915	7.469.539	720.096	983.239	-	-	-	-	8.995.795	7.434.268	7.766.749
USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	7.538.530	6.055.114	297.210	675.872	395.915	7.469.539	720.096	983.239	-	-	-	-	8.934.498	7.434.268	7.766.749
Otras	-	-	-	61.297	-	-	-	-	-	-	-	-	61.297	-	-
PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	3.569.269	2.965.961	2.299.423	532.504	534.942	987.940	-	-	-	-	-	-	4.101.773	3.500.904	3.287.363
USD	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
EURO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
UF	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Peso Chileno	3.569.269	2.965.961	2.299.423	501.141	534.943	987.940	-	-	-	-	-	-	4.070.410	3.500.904	3.287.363
Otras	-	-	-	31.363	-	-	-	-	-	-	-	-	31.363	-	-
OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	83.075.529	98.846.428	48.277.524	13.710.936	11.952.410	11.681.617	-	-	-	(1.451.253)	(920.808)	(636.628)	95.335.212	109.878.030	59.322.513
USD	4.054.099	3.821.474	6.082.739	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.054.099	3.821.474	6.082.739
EURO	560.321	545.699	1.544.982	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	560.321	545.699	1.544.981
UF	869.355	188.101	270.808	1.659.996	-	-	-	-	-	-	-	-	2.529.351	188.101	270.808
Peso Chileno	77.297.759	94.179.141	40.245.182	12.050.940	11.952.409	11.681.617	-	-	-	(1.451.253)	(920.808)	(636.627)	87.897.446	105.210.742	51.290.172
Otras	293.995	112.013	133.813	-	-	-	-	-	-	-	-	-	293.995	112.014	133.813
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	3.140.211.432	3.008.124.582	1.870.245.096	958.875.919	894.374.963	1.341.963.652	649.514.275	478.574.427	408.193.159	(52.253.753)	(61.268.816)	(37.939.254)	4.696.347.873	4.319.805.157	3.582.462.654
USD	445.273.868	452.615.352	437.837.384	80.922.001	146.019.849	60.532.958	9.667.458	10.572.683	571	-	-	-	535.863.327	609.207.884	498.370.913
EURO	28.158.616	16.983.208	23.221.999	208.191	227.534	371.799	-	-	-	-	-	(2)	28.366.807	17.210.742	23.593.796
UF	143.563.289	93.012.663	56.158.418	254.505.257	312.279.733	919.941.263	606.916.022	444.540.772	392.025.485	-	-	-	1.004.984.568	849.833.168	1.368.125.166
Peso Chileno	2.521.966.427	2.445.042.041	1.352.277.631	622.196.945	495.296.287	360.258.565	32.659.242	22.673.843	14.837.469	(52.253.753)	(61.268.816)	(37.939.252)	3.124.568.861	2.841.743.355	1.689.434.414
Otras	1.249.232	471.318	749.664	1.043.525	551.560	859.067	271.553	787.129	1.329.634	-	-	-	2.564.310	1.810.008	2.938.365

NOTA 30 - GANANCIA POR ACCIÓN

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en los ejercicios informado:

GANANCIAS POR ACCIÓN	31 DE DICIEMBRE DE 2012 \$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 \$
GAANCIA POR ACCIÓN BÁSICA		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	16,1542	14,3952
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,00000
GANANCIA (PÉRDIDA) POR ACCIÓN BÁSICA	16,1542	14,3952

NOTA 31 - SEGMENTO DE NEGOCIOS

Grupo Security S.A. es la Sociedad Matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional.

El conglomerado se encuentra estructurado en 4 áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las Filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, y servicios complementarios.

En el área de negocio de financiamiento se encuentra Banco Security Individual y Factoring Security quienes prestan servicios de financiamiento a empresas y personas.

En el área de negocios de seguros las Filiales Vida Security y Compañía de Seguros Generales Penta Security operan en la industria de seguros de vida y seguros generales respectivamente así como Corredora de Seguros Security y Corredora de Reaseguros CooperGay operan en la industria de corredores de seguros y reaseguros, en tanto Europ Assistance opera en el rubro de Asistencia.

En el área de negocios de inversiones Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo Security, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

El área de negocios de servicios comprende las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con la filial Inmobiliaria Security y la agencia de viajes y turismo Travel Security.

El área de apoyo corporativo, comprende las filiales, Mandatos Security, Global Gestión y Servicios Security, las cuales están dedicadas a ser la fuerza de ventas de nuestra área de financiamiento, a su vez, Invest Security provee una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. Además, se incluye en esta área de apoyo la matriz Grupo Security Individual.

Grupo Security revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, "Segmento de Operaciones" que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Grupo Security S.A. utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Función para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio solo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

Estados Financieros Consolidados

a) Estado de Situación Financiera Clasificado por Segmentos al 31 diciembre de 2012

	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA							
Activos							
Total de activos corrientes	4.161.760.151	144.060.154	858.110.164	56.062.794	26.164.843	(64.660.653)	5.181.497.453
Total de activos no corrientes	95.965.717	3.084.418	92.737.716	3.993.783	44.733.499	(4.826.496)	235.688.637
TOTAL DE ACTIVOS	4.257.725.868	147.144.572	950.847.880	60.056.577	70.898.342	(69.487.149)	5.417.186.090

	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA							
Patrimonio y Pasivos							
Pasivos							
Total de pasivos corrientes	3.827.032.446	59.299.804	825.862.341	33.183.846	18.636.190	(67.666.754)	4.696.347.873
Total de pasivos no corrientes	172.362.327	32.204.218	24.468.433	2.230.803	89.469.054	(1.820.378)	318.914.457
TOTAL DE PASIVOS	3.999.394.773	91.504.022	850.330.774	35.414.649	108.105.244	(69.487.132)	5.015.262.330

Nota: la información presentada en el estado de situación financiera por segmentos, difiere de la en los Estados Financieros propios de cada filial debido a que estas incluyen ajustes de consolidación y ajustes para la presentación de los estados situación por Segmentos.

b) Estado de Resultados por Función Segmentado al 31 de diciembre de 2012

	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ESTADO DE RESULTADOS							
GANANCIA (PÉRDIDA)							
Ingresos de actividades ordinarias	313.508.572	24.530.765	215.854.869	30.565.776	23.493.726	(23.761.015)	584.192.693
Costo de Ventas	(186.404.347)	(8.389.545)	(179.222.000)	(13.171.094)	(2.574.244)	-	(389.761.230)
GANANCIA BRUTA	127.104.225	16.141.220	36.632.869	17.394.682	20.919.482	(23.761.015)	194.431.463
Otros ingresos	16.734	430.357	5.047.347	654.138	1.019.134	640.864	7.808.574
Gastos de administración	(73.295.360)	(11.329.457)	(26.506.269)	(11.609.307)	(28.491.977)	23.820.150	(127.412.220)
Otros gastos, por función	(15.906.741)	(245.177)	(1.295.645)	(226.628)	(19.239)	(699.999)	(18.393.429)
Otras ganancias (pérdidas)	(12)	(305.243)	1.143.899	66.059	855.788	-	1.760.491
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	37.918.846	4.691.700	15.022.201	6.278.944	(5.716.812)	-	58.194.879
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	-	-	-	-	-	-	-
Costos financieros	-	(269)	(2.003)	(1.025.716)	(3.921.605)	-	(4.949.593)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	1.037.555	43.061	13.311	-	1.093.927
Diferencia de cambio	5.348.450	168.166	181.226	59.689	(8.609)	-	5.748.922
Resultado por unidades de reajuste	18.600	24.970	(166.384)	9.781	(2.143.099)	-	(2.256.132)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	(473.410)	(100.400)	-	-	-	-	(573.810)
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	42.812.486	4.784.167	16.072.595	5.365.759	(11.776.814)	-	57.258.193
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(7.080.148)	(567.784)	(1.701.638)	(763.476)	9.798	-	(10.103.248)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	35.732.338	4.216.383	14.370.957	4.602.283	(11.767.016)	-	47.154.945
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	35.732.338	4.216.383	14.370.957	4.602.283	(11.767.016)	-	47.154.945
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A							
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	35.732.338	4.207.442	14.128.855	4.287.024	(11.767.016)	-28.108	46.560.535
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	8.941	242.102	315.259	-	28.108	594.410
GANANCIA (PÉRDIDA)	35.732.338	4.216.383	14.370.957	4.602.283	(11.767.016)	-	47.154.945

Nota: la información presentada en el estado consolidado de resultados por segmentos, difiere de la en los Estados Financieros propios de cada filial debido a que estas incluyen ajustes de consolidación y ajustes para la presentación de los estados consolidado de resultados por Segmentos. Los Resultados de Banco Security incluido en el Área de Financiamiento no consideran las utilidades devengadas por sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos Security las cuales son reflejadas integralmente en el Área de Inversiones.

La columna "APOYO CORPORATIVO", no corresponde a un segmento de negocios, sino a los gastos de apoyo a y gastos de la matriz Grupo.

d) Estado de Situación Financiera Clasificado por Segmentos al 31 de diciembre de 2011

	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA							
ACTIVOS							
Total de activos corrientes	3.808.462.420	146.962.055	791.722.824	35.135.684	36.130.128	(65.821.269)	4.752.591.842
Total de activos no corrientes	109.640.660	2.777.846	66.600.290	1.970.338	45.514.130	(4.913.172)	221.590.092
TOTAL DE ACTIVOS	3.918.103.080	149.739.901	858.323.114	37.106.022	81.644.258	(70.734.441)	4.974.181.934

	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA							
PASIVOS							
Total de pasivos corrientes	3.523.843.941	68.951.816	756.238.926	21.736.797	17.561.900	(68.528.223)	4.319.805.157
Total de pasivos no corrientes	148.757.266	32.574.601	12.921.051	1.897.774	80.500.206	(1.786.061)	274.864.837
TOTAL DE PASIVOS	3.672.601.207	101.526.417	769.159.977	23.634.571	98.062.106	(70.314.284)	4.594.669.994

e) Estado de Resultados por Función Segmentado al 31 de diciembre de 2011

	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO CORPORATIVO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ESTADO DE RESULTADOS							
GANANCIA (PÉRDIDA)							
Ingresos de actividades ordinarias	263.025.344	28.132.024	132.175.403	13.667.389	20.046.026	(20.493.445)	436.552.741
Costo de Ventas	(153.750.414)	(10.227.174)	(104.727.656)	(4.148.741)	(1.916.677)	-	(274.770.662)
GANANCIA BRUTA	109.274.930	17.904.850	27.447.747	9.518.648	18.129.349	(20.493.445)	161.782.079
Otros ingresos	17.883	385.451	631.561	427.434	3.584.989	-	5.047.318
Gastos de administración	(60.694.966)	(9.982.240)	(10.929.215)	(7.652.612)	(24.653.189)	19.525.850	(94.386.372)
Otros gastos, por función	(6.303.273)	(455.711)	(10.530.834)	(769)	(377.618)	967.595	(16.700.610)
Otras ganancias (pérdidas)	-	(177.614)	3.854.939	90.884	616.763	-	4.384.972
GANANCIA (PÉRDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	42.294.574	7.674.736	10.474.198	2.383.585	(2.699.706)	-	60.127.387
GANANCIAS (PÉRDIDAS) QUE SURGEN DE LA BAJA EN CUENTAS DE ACTIVOS FINANCIEROS MEDIDOS AL COSTO AMORTIZADO							
Costos financieros	-	(1.224)	(3.363)	(655.831)	(3.788.886)	-	(4.449.304)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-	-	1.818.336	895.894	21.858	(25.933)	2.710.155
Diferencia de cambio	(6.006.501)	30.009	3.348.143	(37.820)	(13.501)	-	(2.679.670)
Resultado por unidades de reajuste	18.534	19.753	(3.322.460)	15.517	(3.193.669)	-	(6.462.325)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	387.895	(84.327)	-	-	-	-	303.568
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	36.694.502	7.638.947	12.314.854	2.601.345	(9.673.904)	(25.933)	49.549.811
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(5.132.688)	(1.232.541)	(855.820)	(395.601)	(9.429)	-	(7.626.079)
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	31.561.814	6.406.406	11.459.034	2.205.744	(9.683.333)	(25.933)	41.923.732
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	31.561.814,00	6.406.406,00	11.459.034,00	2.205.744,00	-9.683.333,00	-25.933,00	41.923.732
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A							
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	31.561.814,00	6.397.631,00	11.310.870,00	1.942.184,00	-9.683.333,00	-38.569,00	41.490.597
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-	8.775,00	148.164,00	263.560,00	-	12.636,00	433.135
GANANCIA (PÉRDIDA)	31.561.814	6.406.406	11.459.034	2.205.744	(9.683.333)	(25.933)	41.923.732

Estados Financieros Consolidados

g) Estado de Situación Financiera Clasificado por Segmentos al 01 de enero de 2011

	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO Y GRUPO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA							
ACTIVOS							
Total de activos corrientes	2.966.086.922	542.976.171	768.859.668	24.633.713	18.828.822	(353.468.537)	3.967.916.759
Total de activos no corrientes	99.916.403	2.562.679	58.767.913	2.751.732	44.731.115	(3.404.449)	205.325.393
TOTAL DE ACTIVOS	3.066.003.325	545.538.850	827.627.581	27.385.445	63.559.937	(356.872.986)	4.173.242.152

	FINANCIAMIENTO M\$	INVERSIONES M\$	SEGUROS M\$	SERVICIOS M\$	APOYO Y GRUPO M\$	AJUSTES M\$	TOTALES M\$
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA							
PASIVOS							
Total de pasivos corrientes	2.734.388.826	455.810.662	718.364.618	15.714.590	15.214.948	(357.030.990)	3.582.462.654
Total de pasivos no corrientes	145.627.092	43.925.632	12.402.618	102.215	81.557.057	824.891	284.439.505
TOTAL DE PASIVOS	2.880.015.918	499.736.294	730.767.236	15.816.805	96.772.005	(356.206.099)	3.866.902.159

NOTA 32 - MEDIO AMBIENTE

Grupo Security no se ve afectada por este concepto, dado que es un holding de inversión.

NOTA 33 - POLÍTICAS DE ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de estos según las políticas definidas en los directorios de cada compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

I Factores de Riesgo

1) Riesgo Operacional

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos, el estado de avance de los mismos, en esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

2) Alta competencia en todos los negocios en que participa

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado

objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

3) Cambios Regulatorios en las industrias donde participa Grupo Security

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

4) Riesgo Financiero

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus Filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basa en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos directorios con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

4.1) Riesgos Asociados a la Volatilidad en los Mercados Internacionales

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

4.2) Riesgo de Crédito

Las compañías del área de negocio de financiamiento compuesta por Banco Security S.A. y Factoring Security S.A. cuentan al interior de sus empresas con personal capacitado y una estructura adecuada para el análisis y medición del riesgo de crédito de manera de participar en la totalidad de los procesos relacionadas al crédito apoyando a las áreas comerciales como contraparte independiente en la decisión de crédito.

1) Objetivo De La Administración De Riesgo

Banco Security considera que la gestión del riesgo es de vital importancia para garantizar la continuidad del negocio logrando la solvencia necesaria como así también la sustentabilidad de los resultados.

Para lograr lo anterior, el Banco ha puesto importantes esfuerzos en generar una División de Riesgo que responda a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgo en que puede incurrir Banco Security, como al seguimiento de estos. Y que a su vez sea capaz de generar los procesos y herramientas necesarias que permitan avanzar de manera segura hacia los estándares de IFRS como hacia los pilares de Basilea.

2) Estructura De La Administración De Riesgo

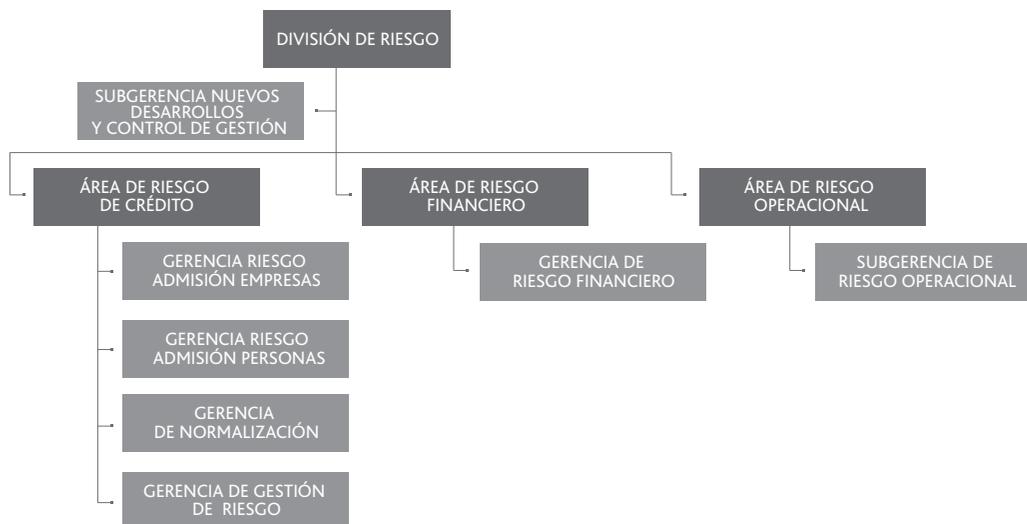
La División de Riesgo de Banco Security cuenta con una estructura idónea para lograr el cumplimiento de los objetivos antes mencionados, distribuida en tres áreas que son: Riesgo de Crédito, Riesgo Financiero o de Mercado y Riesgo Operacional.

A su vez se debe mencionar que la división de riesgo depende directamente de la gerencia general del Banco, operando independiente de las áreas comerciales y actuando como contrapeso de estas en los distintos comités que existen.

La estructura de la División de Riesgo comprende las áreas encargadas de la gestión de Riesgo de Crédito formada por la Gerencias de Riesgo Admisión Empresas, la Subgerencia de Riesgo de Crédito personas, la Gerencia de Normalización, y la Gerencia de Gestión de Riesgo; la Gerencia de Riesgo Financiero, la Subgerencia de Riesgo Operacional, y la Subgerencia de Nuevos Desarrollos y Control de Gestión, quien se encarga de los temas transversales de la gerencia y controla la correcta gestión de todos los riesgos.

Estados Financieros Consolidados

A continuación se presenta el organigrama de la división de riesgo del Banco.



Asimismo, Banco Security cuenta con un área de Contraloría, cuya labor es evaluar periódicamente y de manera independiente, si las políticas de Riesgo definidas permiten una adecuada gestión y cubren los requerimientos normativos, así como verificar, mediante pruebas de auditoría, el grado de cumplimiento que se les da. Las conclusiones del trabajo de auditoría se incluyen en la agenda del Comité de Auditoría y además se emite un informe escrito, dirigido al Gerente General del Banco y a los Gerentes de las áreas involucradas en la revisión, con las conclusiones de la evaluación y con plan de trabajo para solucionar los temas observados.

3) Riesgo de crédito

A) Objetivo de la gestión riesgo de crédito:

La gestión del riesgo de crédito corresponde a la División de Riesgo a través de su área de Riesgo de Crédito, cuyo objetivo es cumplir con el proceso de crédito definido en 6 etapas: Mercado Objetivo; Análisis y Evaluación; Decisión; Administración; Seguimiento y Control; y Cobranza.

Todo lo anterior bajo un marco de tolerancia al riesgo definido por la Alta Administración.

B) Estructura de riesgo de crédito:

El área de Riesgo de Crédito a través de sus distintas gerencias y subgerencias participa en la totalidad del proceso de crédito, apoyando en todo momento al área comercial del Banco y actuando como contrapeso independiente en la decisión de crédito.

Componen esta área:

- Riesgo Admisión Empresas
- Riesgo Admisión Personas
- Gestión de Riesgo
- Normalización

C) Proceso de riesgo de crédito:

El proceso de crédito consta de 6 etapas como se aprecia en la siguiente gráfica y se detalla en ella la participación de riesgo de crédito.

PROCESO DE CRÉDITO	EMPRESAS	PERSONAS
Mercado Objetivo		
Análisis y Evaluación de Crédito	Gerencia de Riesgo Admisión Empresas	Gerencia de Riesgo Admisión Personas
Decisión del Crédito		
Administración del Crédito	Gerencia de Gestión de Riesgo	
Seguimiento y Control de Crédito		
Cobranza de la Operación	Gerencia de Normalización	

C.1) Etapas de riesgo de crédito:**1° Mercado objetivo:**

Si bien la definición del mercado objetivo del Banco corresponde a la Alta Administración de Banco Security, ésta se fundamenta en la propuesta que nace en conjunto de las áreas comerciales y de riesgo, las que después de haber analizado las oportunidades que entrega el mercado y los riesgos asociados a los distintos segmentos plasman estos en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito del Banco.

2° Análisis y evaluación de crédito:

Dependiendo del mercado al que pertenezca el cliente en estudio dependerán las herramientas de análisis y evaluación que se utilicen, así por ejemplo en el caso de la banca retail (personas y sociedades) se opera con un sistema de scoring por cliente que en el corto plazo se modificará por un sistema de scoring por producto, mientras que en el caso de la banca de empresas se utiliza el análisis caso a caso realizado por un analista experto en riesgo de crédito.

3° Decisión del crédito:

El área de riesgo de crédito actúa como contrapeso en la decisión de crédito en todos los comités en que participa, así como en la definición de las atribuciones de monto que tienen las áreas comerciales, pudiendo actuar sobre estas últimas si los estándares de riesgo se ven sobrepasados por alguna instancia.

Existen principalmente dos tipos de comités y se separan en su forma de operar, pudiendo ser estos de circulación de carpeta o de reunión. En el primer caso y que opera para montos menores, la carpeta circula por los distintos niveles de atribuciones pasando de uno a otro hasta llegar al nivel requerido; en el segundo caso, para montos mayores, se realiza una reunión en la cual el ejecutivo comercial presenta a los miembros del comité las operaciones de crédito para su aprobación. Así mismo los comités de crédito de reunión se dividen dependiendo del monto.

Dentro de estos comités de crédito, el más importante es el comité de crédito del directorio donde participan dos Directores, el presidente del Grupo Security, el Gerente General del Banco y el Gerente de la División Riesgo del Banco, y en el cual se analizan los créditos más importantes, evaluándose cerca del 70% de las operaciones en monto y el 5% en número de clientes.

4° Administración del crédito:

Básicamente en esta etapa en que actúa la jefatura de Administración de Crédito se vela por el correcto proceso de clasificación de nuestros clientes por parte de los ejecutivos comerciales, así como que el desarrollo del cierre de provisiones de cada mes ocurra sin errores y represente la realidad de la cartera del Banco.

Además dentro de esta parte del proceso se trabaja con las áreas comerciales para mantener el número de operaciones con reparo dentro de los mínimos posibles como también ocurre con los vencidos. Por otra parte también se mantiene un estricto control de las tasaciones de los bienes entregados en garantía al Banco.

5° Cobranza del crédito:

Corresponde a la etapa en la cual el área especializada de Normalización realiza las distintas labores de cobranza de los créditos con problemas, actuando tanto en la cobranza prejudicial como en la cobranza judicial.

6° Seguimiento y control:

En esta etapa del proceso, en que participa el área de control de riesgo de crédito, se busca mantener una visión global de cómo están funcionando las etapas de proceso de crédito mencionadas anteriormente. Su participación abarca desde la revisión y auditoría de las políticas de crédito vigentes, el desempeño de las áreas de análisis y comités, así como la correcta administración del crédito.

C.2) Descripción por área:**1° Gerencia de riesgo admisión personas:**

La Gerencia de Riesgo Admisión Personas participa en las tres primeras etapas del proceso de crédito en el segmento banca personas. Dentro de sus principales tareas se encuentra la decisión de crédito, involucrada en los distintos niveles de comité de crédito y en la definición sus atribuciones. Además, tiene un rol fundamental en el establecimiento de políticas de crédito.

2° Gerencia de análisis de crédito empresas:

Esta área que es la más numerosa de la División de Riesgo, se separa internamente en dos áreas, una de análisis financiero de los clientes y otra de decisión de crédito. La primera de esta es la encargada de participar en las dos primeras etapas del proceso,

Estados Financieros Consolidados

centrándose fuertemente en la segunda que corresponde al análisis y evaluación de los clientes. Su principal función es la confección de los distintos tipos de análisis financieros de clientes dependiendo de su tamaño, complejidad y monto, adaptándose a las necesidades del área comercial en cuanto a profundidad y velocidad de respuesta para mantener la competitividad del Banco frente a la competencia. Unido a lo anterior también es el área responsable de los informes sectoriales, análisis de cartera óptima sectoriales y estudio de riesgo país.

La segunda tiene como función la participación en la decisión de crédito en los distintos comités en que participa, como así también la confección de las políticas de Riesgo de Crédito y niveles de atribuciones del área comercial.

Además de lo anterior es el área responsable de los modelos de riesgo de crédito enfocados a empresas, la administración de todos los proyectos de la división de riesgo de crédito, incluido aquellos de carácter normativo, la definición de todas las demás políticas que signifiquen algún nivel de riesgo de crédito, participación en el desarrollo de nuevos productos, administración del cumplimiento de metas de la división entre muchos otros.

Gerencia de Normalización:

La gerencia tiene como función la recuperación de los créditos en dificultades para lo que cuenta con el personal idóneo así como con el apoyo de los abogados y empresas de cobranza necesarios para el correcto desarrollo de su labor.

Gerencia de Gestión:

Gerencia encargada de la administración, seguimiento y control de riesgo crédito, además de la inteligencia y en la confección y mantención de modelos de riesgo de crédito. En administración, su principal función es el proceso de provisiones y el seguimiento de las líneas de crédito. El área de seguimiento y control de riesgo tiene como función revisar el correcto cumplimiento de las políticas y procedimientos, como la evolución y seguimiento de la cartera desde el punto de vista de riesgo levantando las alertas necesarias.

Por otra parte, la gerencia también realiza la función de inteligencia, donde se define la tolerancia al riesgo, participando activamente en definiciones del mercado objetivo, inteligencia de negocios, como contraparte en campañas comerciales, análisis de portfolios, seguimiento de mercado, siendo el principal proveedor de información de riesgo crédito para la gerencia de riesgo, áreas de negocio y otras gerencias de Banco Security.

Además tiene a cargo la gestión de los modelos de riesgo crédito, a través de la continua mantención de los modelos, realización de procesos de backtest y calibración de los modelos en general.

D. Clasificación de riesgo y provisiones:

La clasificación y evaluación de riesgo para efecto de las provisiones dependerá del tipo de cliente y del tipo de producto, aplicándose dependiendo del caso clasificación individual o bien clasificación grupal, de acuerdo al siguiente detalle:

CLASIFICACIÓN INDIVIDUAL		CLASIFICACIÓN GRUPAL	
Tipo de cliente	Metodología	Tipo de cliente	Metodología
Empresas (incluye personas con giro)	Matriz Empresa	Personas créditos comerciales	Pauta
Inmobiliarias	Matriz Inmobiliaria	Empresas pequeñas (deuda < 3.000 UF)	Pauta/Matriz
Otros		Sociedad de Inversión	Pauta/Matriz
-Bancos		Crédito hipotecario vivienda	Modelo
-Normalización personas y empresas	Manual	Crédito de Consumo	Morosidad
-Sin fines de lucro			
-Grupo especial leasing			

D.1 Clasificación de Clientes Individuales:

Dentro de este grupo caen todos los clientes (naturales o jurídicos) que por su tamaño, complejidad, o nivel de exposición con la entidad se requiere conocer y analizar en detalle.

Bajo lo anterior, Banco Security define que toda entidad con ventas anuales por sobre los M\$1.000.000, además de proyectos, inmobiliarias, sociedades institucionales, empresas sin fines de lucro y quiebra, u otros.

Al momento de asignar una categoría de riesgo se consideran al menos los siguientes factores: sector o industria en que opera el deudor, su estructura de propiedad, su situación financiera, su capacidad de pago, las garantías con que se cuenta y cual ha sido su comportamiento histórico con el Banco como con el sistema financiero.

D.2 Clasificación de Créditos Grupales:

Las evaluaciones grupales están relacionadas a clientes que por sus características tienden a comportarse de manera homogénea. Bajo este contexto, la evaluación se realiza mediante modelos que analizan las operaciones asociadas a un mismo producto, dependiendo del tipo de cliente, de acuerdo a lo que se expone a continuación:

1. Producto Comercial:

- a. Personas
- b. Normalización Personas
- c. Empresas Pequeñas
- d. Sociedades de Inversión

2. Producto Consumo:

- a. Personas
- b. Normalización Personas

3. Producto Hipotecario:

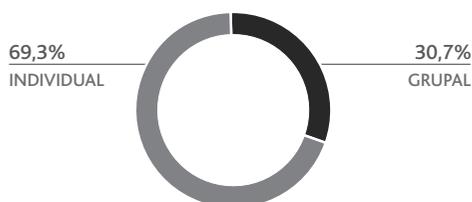
- a. Personas
- b. Normalización Personas

D.3 Distribución de cartera de colocaciones:

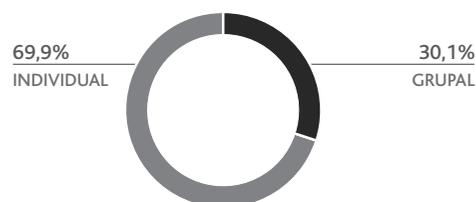
La cartera de Banco Security de acuerdo al tipo de evaluación de riesgo, grupal o individual, se distribuye de la siguiente manera:

evaluación por tipo de cliente

DICIEMBRE 2012

**evaluación por tipo de cliente**

DICIEMBRE 2011

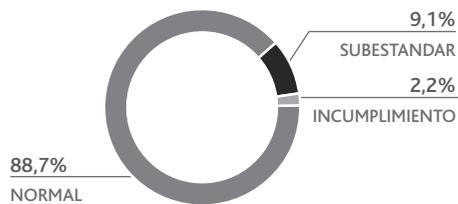


Estados Financieros Consolidados

A su vez las colocaciones que son clasificadas de manera individual se distribuyen de la siguiente forma por categoría normal, subestandar e incumplimiento:

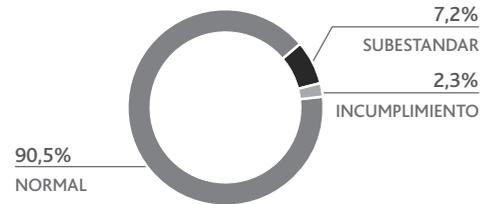
distribución de clasificaciones individuales

COLOCACIONES DICIEMBRE 2012



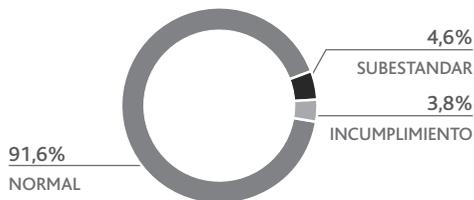
distribución de clasificaciones individuales

Nº DE CLIENTES, DICIEMBRE 2011



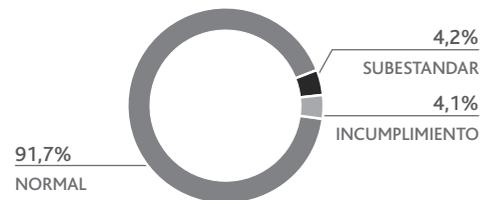
distribución de clasificaciones individuales

Nº DE CLIENTES, DICIEMBRE 2012



distribución de clasificaciones individuales

Nº DE CLIENTES, DICIEMBRE 2011



4) Riesgo Financiero

A) Objetivos de Riesgo Financiero

Para la organización, las actividades financieras se definen como todas las transacciones que se cierran a nombre propio del Banco y sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos y para su propia cuenta o para la cuenta de otros.

En términos generales las transacciones financieras incluyen operaciones con valores, divisas extranjeras, commodities, créditos, instrumentos de financiamiento, derivados y acciones.

Los objetivos estratégicos en términos de actividades financieras son:

- Fortalecer y expandir la posición del Banco, consolidando y desarrollando relaciones de largo alcance, proporcionando un rango completo de productos bancarios de inversión.
- Mejorar y asegurar la estabilidad de la rentabilidad a largo plazo y reduciendo el costo de refinanciamiento y liquidez.

Las actividades financieras se limitan a las áreas de producto estratégico aprobadas previamente y sólo se llevarán a cabo dentro de los lineamientos globales de riesgo definidos por los Directorios de la organización.

En el manejo de la cartera de inversiones financiera la organización será un administrador activo de las posiciones, producto del constante análisis económico – financiero del entorno. Por lo tanto, las posiciones en instrumentos financiero estarán de acuerdo con

el análisis concensuado de una visión macroeconómica, sin embargo, también se podrán tomar posiciones de trading de corto plazo, con el fin de aprovechar algún desalineamiento puntual de una variable de mercado.

Para lograr los objetivos establecidos por su estrategia de inversión, se podrán transar una amplia gama de divisas y productos, siempre en concordancia con las normativas vigentes que correspondan.

Principalmente se negocian activamente instrumentos financieros no derivados de renta fija, financiamiento interbancario, compra y venta con pactos, compra y venta spot de divisas extranjeras, instrumentos derivados de divisas y de tasa de interés (forward y swaps), acciones y simultáneas.

Los productos de tesorería pueden estar orientados a distintos objetivos, tales como obtener utilidades por variaciones en los factores de mercado en el corto como en el mediano plazo, obtener rentabilidades a través de la generación de spreads con respecto a la tasa de financiamiento de las posiciones, aprovechando el descalce de plazos y las pendientes de las estructuras de tasas del mercado o del diferencial de tasas por monedas, efectuar operaciones de cobertura económica y/o contable tanto de flujos de caja como de valor razonable y la distribución de productos de Tesorería a la red comercial.

En particular las operaciones con derivados se utilizan, con el objetivo de hedge o calce de riesgos, para arbitrar algún mercado o para la toma de posiciones propias direccionales.

La gestión de hedge a través de derivados, se puede establecer mediante una cobertura económica o una cobertura contable, dependiendo de la estrategia definida.

Las estrategias con derivados a través de coberturas contables, se pueden utilizar para cubrir flujos de caja o valor razonable de alguna partida del balance o transacción esperada que genere riesgo o volatilidad en los resultados de la entidad, dando cumplimiento a la normativa internacional de contabilidad. Estas estrategias deberán cumplir con todos los requisitos señalados por la normativa vigente, y su efectividad para cada una de las coberturas es revisada al menos mensualmente.

La gestión y control de los riesgos se articula, a través de políticas, procedimientos, metodologías y límites, lo cual crea valor al accionista y al mercado en general, garantizando un adecuado nivel de solvencia.

Dichos límites permiten mantener niveles controlados de riesgos y carteras de inversiones diversificadas, es por ello que los límites internos que ha definido la entidad se relacionan a tipos de carteras, descalces por plazos, monedas y tipo de instrumentos financieros. Además, las políticas del Banco establecen bajo ciertas condiciones, la solicitud de garantías principalmente para operaciones de derivados, con el objeto de mitigar el riesgo de crédito.

B) Estructura de Riesgo Financiero

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas, límites y estructura de administración de riesgos del Banco y Filiales. Para ello se han creado diversos comités donde se monitorea el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Estos comités están integrados por Directores Ejecutivos e informan regularmente al Directorio acerca de las exposiciones en riesgo.

Los Comité que actualmente están relacionados con Riesgo Financiero son:

Comité de Finanzas: controla y gestiona las inversiones financieras bajo una visión de trading de corto y mediano plazo, y los riesgos asociados a dichas carteras.

Comité de Activos y Pasivos: controla y gestiona el riesgo de descalce de las masas de activos y pasivos, con el objeto de estabilizar el margen financiero del banco y mantener el riesgo de valor económico y estabilidad del margen de la entidad en rangos acotados. También es este Comité quién controla los descalces de liquidez, el cumplimiento de límites, y la planificación del capital del Banco necesario para hacer frente a los riesgos asumidos.

Las políticas de administración de riesgo financiero tienen el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites a las concentraciones y establecer los controles permanentes para el cumplimiento de los mismos.

Estas políticas son revisadas regularmente por los comités a fin de incorporar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades propias. Una vez revisados estos cambios son posteriormente propuestos al Directorio para su aprobación.

Estados Financieros Consolidados

La Gerencia de Riesgo Financiero, es quién hace el seguimiento y control de los riesgos existentes en las áreas de tesorería, siendo una gerencia independiente de las áreas de negocios que son las tomadoras de riesgo.

El ámbito de acción y responsabilidad de esta Gerencia, está definido como:

- Controlar y medir los diferentes riesgos que afectan al Banco y sus Filiales en forma centralizada aplicando políticas y controles homogéneos.
- Asegurar que temas claves relacionados con el riesgo de mercado y liquidez sean puestos en atención de los Administradores de Riesgos, de la Alta Administración y de los Directorios.
- Asegurar que las recomendaciones de las autoridades de regulación y de los auditores internos, sean seguidas apropiadamente.
- Reporte y monitoreo diario del riesgo de mercado y liquidez y el cumplimiento de cada uno de los límites.
- Desarrollar y revisar la bondad de los métodos y procedimientos de medición de riesgo.

La medición y control de riesgo, se realiza diariamente a través de informes de riesgos que permiten la toma de decisiones por parte de la Alta Administración. Estos informes consideran medidas de VaR y sensibilidad tanto de la cartera de inversiones como del libro Banca en su conjunto, exposición al riesgo por carteras, instrumentos, factores de riesgos y concentraciones y el correspondiente cumplimiento de límites internos. Además se incluye información de resultados y liquidez contrastando las exposiciones con los límites internos y normativos.

C) Proceso de Riesgo Financiero

Las mediciones de riesgos se basan en sistemas, cuya automatización permite mantener un seguimiento y control diario del riesgo expuesto por el Banco y Filiales, permitiendo la oportuna toma de decisiones.

Las Áreas de Tesorería y/o Comerciales son las encargadas de tomar posiciones y riesgos dentro de las definiciones de límites establecidas por la Alta Administración.

La Tesorería, es la encargada de administrar los riesgos financieros que se producen por la toma de posiciones propias en los libros de inversiones, por el descalce estructural del balance, por la administración de los calces de liquidez y el adecuado financiamiento de las operaciones activas.

La evaluación periódica de los procesos de riesgos es efectuada por el departamento de Auditoría Interna. Así mismo, la estructura general de riesgos es permanentemente objeto de evaluación por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, Auditores Externos y otras personas ajenas a la Administración.

D) Definición de Riesgos Financieros

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado representa la potencialidad de que se puedan generar pérdidas como resultado de cambios en los precios de mercado en un cierto período de tiempo, producto de movimientos en las tasas de interés, en el valor de las monedas extranjeras e índices de reajustabilidad y en el precio de las acciones. Estas pérdidas afectan el valor de los instrumentos financieros mantenidos en cartera de Negociación y Disponible para la Venta, tanto del Banco como de sus Filiales.

Metodología de Riesgo de Mercado

La medición del riesgo de mercado se efectúa aplicando la metodología de Valor en Riesgo (VaR), la que permite homogeneizar los diferentes riesgos y tipos de operaciones, modelando la relación conjunta de estos factores en una única medida de riesgo.

El VaR entrega una estimación de la pérdida máxima potencial que presentan las posiciones en activos o pasivos financieros de tesorería, ante un escenario adverso pero normal.

La metodología utilizada para el cálculo del VaR es una técnica paramétrica que asume que la distribución de los retornos de los precios de las inversiones sigue una distribución normal, utilizando un umbral de un 95% de confianza, un horizonte de

mantención 1 día, con una muestra de datos de 250 días de historia ajustadas mediante técnicas estadísticas que permiten darle más importancia a las observaciones más recientes, con el fin de capturar rápidamente aumentos de volatilidades de mercado.

Los supuestos en los que se basa el modelo tienen algunas limitaciones, como las siguientes:

- Un período de mantención de 1 día supone que es posible cubrir o enajenar las posiciones dentro de ese período. Sin embargo las carteras de inversiones mantenidas en trading están compuestas por instrumentos de alta liquidez.
- Un nivel de confianza del 95% no refleja las pérdidas que podrían ocurrir en el 5% restante de la distribución.
- El valor en riesgo se calcula con las posiciones al final del día y no refleja las exposiciones que pudieran ocurrir durante el día de negociación.
- La utilización de información histórica para determinar posibles rangos de resultados futuros podría no cubrir todos los escenarios posibles, sobre todo de naturaleza excepcional.
- Los retornos de los precios de mercado de los instrumentos financieros pueden presentar distribuciones de probabilidades no normales.

Las limitaciones de los supuestos utilizados por el modelo de VaR se minimizan mediante la utilización de límites de carácter nominal de concentración de inversiones y de sensibilidad.

La fiabilidad de la metodología de VaR utilizada se comprueba mediante pruebas retrospectivas (backtesting), con las que se contrasta si los resultados obtenidos son consistentes con los supuestos metodológicos dentro de los niveles de confianza determinados. El monitoreo permanente de estas pruebas permite probar la validez de los supuestos e hipótesis utilizados en el modelo, concluyéndose de acuerdo a los resultados entregados por estas pruebas, que los modelos funcionan correctamente de acuerdo a sus definiciones y que son una herramienta útil para gestionar y limitar las exposiciones en riesgos.

El control de riesgo financiero se complementa con ejercicios de simulación específicos y con situaciones extremas de mercado (stress testing), en los que se analizan diferentes crisis financieras que han ocurrido en el pasado y el efecto que podrían tener en las carteras de inversiones actuales.

El seguimiento de los riesgos de mercado se efectúa diariamente, reportando a los administradores de riesgo y la alta administración, los niveles de riesgos incurridos y el cumplimiento de los límites establecidos para cada unidad.

Banco Security y sus Filiales miden y limitan el Valor en Riesgo de su cartera de inversiones (negociación y disponible para la venta) por factores de riesgos, tasas de interés, monedas, bandas temporales, tipos de instrumentos y tipos de carteras.

Estados Financieros Consolidados

La siguiente tabla muestra los riesgos de mercado de las distintas carteras de inversiones por tipo de riesgos y la estimación de esta metodología genera un posible cambio en los resultados:

	31.12.2012		31.12.2011	
	SENSIBILIDAD TASA 1 PB MM\$	VALOR EN RIESGO MM\$	SENSIBILIDAD TASA 1 PB MM\$	VALOR EN RIESGO MM\$
CARTERA DE NEGOCIACIÓN				
Instrumentos de Renta Fija	(27)	269	(54)	629
Derivados	10	419	(11)	155
Moneda Extranjera		13		10
Acciones		5		20
Efecto Diversificación		(316)		(128)
TOTAL CARTERA	(17)	389	(65)	686
CARTERA DISPONIBLE PARA LA VENTA				
Instrumentos de Renta Fija	(98)	330	(90)	309
TOTAL CARTERA	(98)	330	(90)	309
Efecto Diversificación total		(455)		(222)
TOTAL CARTERAS	(115)	581	(155)	901

b) Riesgo Estructural de tipo de interés

Este riesgo deriva principalmente de la actividad comercial (colocaciones comerciales v/s captaciones), causado por los efectos de las variaciones de las tasas de interés y/o los niveles de la pendiente de las curvas tipo a los que están referenciados los activos y pasivos, los que al presentar desfases temporales de reprecación o vencimiento, pueden impactar la estabilidad de los resultados (margen financiero) y los niveles de solvencia (valor económico patrimonial).

Para ello, el Banco establece límites internos mediante la utilización de técnicas de sensibilización de las estructuras de tasas de interés. Además, se analizan escenarios de estrés donde se sensibilizan las tasas de interés, las reprecaciones de monedas, cambios en precios de acciones, cambios en los activos subyacentes de las opciones y cambios en las comisiones que puedan ser sensibles a las tasas de interés. Estas pruebas de estrés permiten medir y controlar el impacto de movimientos bruscos de los distintos factores de riesgos en el índice de solvencia del Banco, el margen ordinario y el valor económico patrimonial.

Por otra parte, se monitorea diariamente el cumplimiento de los límites establecidos por Banco Security de acuerdo a las definiciones establecidas por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2. del Compendio de Normas Financieras. Además, el Banco informa semanalmente a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) sobre las posiciones en riesgo de la cartera de inversiones del libro de negociación y el cumplimiento de los límites. También informa mensualmente a la SBIF sobre las posiciones en riesgo consolidadas con las filiales para el libro de negociación e individualmente para el libro de banca, el que incluye la sensibilización de riesgo de mercado de la cartera disponible para la venta y el libro comercial.

El Riesgo de mercado de acuerdo a la metodología definida en el Capítulo III.B.2. del Compendio de Normas Financieras del Banco Central es el siguiente:

	RIESGO DE MERCADO LIBRO NEGOCIACIÓN	
	31 DE DICIEMBRE DE 2012 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 MM\$
RIESGO DE MERCADO		
Riesgo de Tasa	6.378	10.444
Riesgo de Moneda	353	1.210
Riesgo Opciones	9	32
TOTAL RIESGO	6.740	11.686
Activo Ponderado Riesgo Consolidado	3.477.660	3.073.896
Patrimonio Efectivo (PE)	414.674	369.686
LÍMITE BASILEA	8,00%	8,00%
BASILEA CON RIESGO DE MERCADO	11,64%	11,48%
BASILEA I	11,92%	12,03%

	RIESGO DE MERCADO LIBRO BANCA	
	31 DE DICIEMBRE DE 2012 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 MM\$
CORTO PLAZO		
Riesgo Tasa CP	14.007	14.537
Descalce UF	8.331	6.940
Comisiones sensibles	47	45
TOTAL RIESGO	22.385	21.522
Limite 35% Margen (Directorio)	30.936	30.502
HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)	8.551	8.980
LARGO PLAZO		
RIESGO TASA	68.073	60.267
Limite 25% PE (Directorio)	103.669	92.421
HOLGURA/(EXCESO) (DIRECTORIO)	35.596	32.154

c) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando vencen, a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado.

Los siguientes conceptos intervienen en el riesgo de liquidez:

- **Riesgo de Plazos:** riesgo producido por tener fechas de vencimientos distintas entre los flujos de ingresos y egresos.
- **Riesgo de Incobrabilidad:** riesgo producido por la incapacidad de poder cobrar algún ingreso de efectivo, producto de una cesación de pago, default o un atraso en el cobro.
- **Riesgo de Financiamiento:** riesgo producido por la incapacidad de poder levantar fondos del mercado, ya sea en forma de deuda o de capital o pudiendo hacerlo sea a través de un aumento sustancial en el costo de fondo afectando el margen financiero.
- **Riesgo de Concentración:** riesgo que implica concentrar tanto fuentes de financiamientos como fuentes de ingresos en unas pocas contrapartes que impliquen algún cambio brusco en la estructura de calce.
- **Riesgo de Liquidez de Mercado:** este riesgo está ligado a ciertos productos o mercados, y se refiere al riesgo de no ser capaces de cerrar o vender una posición particular al último precio de mercado cotizado (o a un precio cercano a éste) debido a que la liquidez de mercado es inadecuada.

Metodología de Riesgo de Liquidez

Las metodologías utilizadas para el control de la liquidez son el gap de liquidez, considerando los escenarios probables de comportamiento de las masas de activos y pasivos, escenarios de estrés, límites de concentración de pasivos e indicadores de alerta temprana.

El gap de liquidez entrega información referida a las entradas y salidas de caja contractual, es decir, aquellas que de acuerdo a los contratos de activos y pasivos se producirán en un tiempo determinado futuro. Para aquellas partidas sin vencimiento contractual se establecen simulaciones a partir de estudios estadísticos que permiten inferir su comportamiento de vencimiento.

A partir de estos escenarios se establecen supuestos de condiciones normales de operación, omitiendo dentro de la gestión diaria, partidas principalmente de activos que hacen un conjunto de condiciones conservadoras en la administración de la liquidez, los cuales son limitados a través de márgenes mínimos de descalces por tramos de control, los cuales han sido definidos en forma semanal o mensual hasta un horizonte de un año.

Los límites se establecen en base a un porcentaje del capital del Banco, según distintos escenarios dinámicos definidos en base a la estimación de la mayor o menor liquidez que presente el mercado de acuerdo a parámetros e indicadores líderes previamente definidos.

Descalce Normativo de Liquidez al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de Banco Security, de moneda extranjera presentado en MM\$

	< A 1 MES		DE 1 A 3 MESES		DE 3 MESES A 1 AÑO		DE 1 A 3 AÑOS		DE 3 A 6 AÑOS		> 6 AÑOS		TOTAL	
	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Fondos disponibles	89.177	136.579	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	89.177	136.579
Inversiones Financieras	105.495	56.831	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	105.495	56.831
Créditos comerciales y consumo	87.070	104.146	106.326	115.187	99.323	97.294	42.848	54.759	31.127	(3.825)	3.048	5.985	369.742	373.546
Líneas de Crédito y sobregiros	185	3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	185	3
Otros activos	36.163	47.002	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	36.163	47.002
Contratos de derivados	2.807	25.074	6.150	15.569	5.273	22.250	10.736	2.835	17.405	3.164	691	351	43.062	69.243
	320.897	369.635	112.476	130.756	104.596	119.544	53.584	57.594	48.532	(661)	3.739	6.336	643.824	683.204
Obligaciones Vista	66.318	47.555	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	66.318	47.555
Financiamiento otros bancos del país	-	520	-	5.388	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5.908
Depósitos y captaciones a plazo	101.031	139.058	107.000	57.362	29.975	44.126	941	4.016	5.822	5.413	-	-	244.769	249.975
Financiamiento externo	42.646	46.873	58.624	57.421	131.917	165.185	22	3.144	(22)	(25)	11	-	233.198	272.598
Otras Obligaciones	15.619	39.265	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.619	39.265
Contratos de Derivados	24.419	22.658	12.859	18.172	25.416	19.272	12.028	3.829	17.314	2.618	583	184	92.619	66.733
	250.033	295.929	178.483	138.343	187.308	228.583	12.991	10.989	23.114	8.006	594	184	652.523	682.034
Flujo neto	70.864	73.706	(66.007)	(7.587)	(82.712)	(109.039)	40.593	46.605	25.418	(8.667)	3.145	6.152	(8.699)	1.170
Flujo neto acumulado	70.864	73.706	4.857	66.119	(77.855)	(42.920)	(37.262)	3.685	(11.844)	(4.982)	(8.699)	1.170		
Límite Normativo	(283.517)	(267.390)												
Holgura / (exceso)	354.381	341.096												

Contabilidad de Coberturas

El Banco cubre contablemente partidas de activos o pasivos del balance a través de derivados, con el objetivo de minimizar los efectos en resultados de posibles movimientos en su valorización como de los flujos de caja estimados.

En el momento inicial de la cobertura se documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, describiendo los objetivos y estrategias de dichas coberturas y definiendo las metodologías relacionadas con las pruebas de efectividad.

La efectividad de la relación de cobertura es realizada mediante una evaluación prospectiva y retrospectiva, considerando que es altamente efectiva la cobertura contable si los resultados de las pruebas se encuentran entre un 80% a 125%.

Al 31 de diciembre de 2012 se mantiene la siguiente cobertura contable:

COBERTURA	
Tipo cobertura	Valor Razonable
Objeto Cubierto	Activo tasa fija en CLP
Derivado	Swaps de Tasa de Interés en CLP
Propósito	Disminuir el riesgo de valor justo
Fecha Vencimiento	15/04/2014
Efectividad retrospectiva	99,9%

Estados Financieros Consolidados

Al 31 de diciembre de 2011 se mantienen las siguientes coberturas contables:

COBERTURA 1	
Tipo cobertura	Flujo de Caja
Objeto Cubierto	Pasivo en USD a tasa variable
Derivado	Swaps de Tasa de Interés en USD
Propósito	Disminuir el riesgo de tipo de cambio y de tasa
Fecha Vencimiento	29/10/2012
Efectividad retrospectiva	100,0%

COBERTURA 2	
Tipo cobertura	Valor Razonable
Objeto Cubierto	Activo tasa fija en CLP
Derivado	Swaps de Tasa de Interés en CLP
Propósito	Disminuir el riesgo de valor justo
Fecha Vencimiento	15/04/2014
Efectividad retrospectiva	106,6%

COBERTURA 3	
Tipo cobertura	Valor Razonable
Objeto Cubierto	Pasivos tasa fija en CLP
Derivado	Swaps de Tasa de Interés en CLP
Propósito	Disminuir el riesgo de valor justo
Fecha Vencimiento	20/09/2012
Efectividad retrospectiva	99,9%

Derivados Implícitos

Estos derivados pueden estar implícitos en otro acuerdo contractual (o contrato principal), por lo cual estos derivados son contabilizados a precio de mercado y separadamente del contrato principal, cuando este último no es llevado a valor razonable, dado que las características y riesgo económicos del derivado implícito no están relacionados con las características y riesgos económicos del contrato principal.

Actualmente el Banco contabiliza a valor razonable con efecto en resultados, derivados implícitos, originados por aquellos créditos hipotecarios a tasa variable, pero que incorporan una tasa fija después de cierto tiempo con un máximo o tasa techo, con lo cual los clientes obtienen una opción a su favor, que generará efectos negativos para el banco cuando las tasas de mercado estén por sobre la tasa techo de dichos créditos. Este efecto es determinado diariamente a través de sofisticadas metodologías de evaluación de opciones y es tratada la variación del fair value como un resultado del período (aumentos en el valor teórico de dicho derivado es una pérdida para el Banco).

Los créditos hipotecarios con derivados implícitos fueron otorgados durante el año 2004 y 2005, desde esa fecha no se han otorgado nuevos tipos de créditos con estas características.

Los datos relevantes de estos derivados implícitos son:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 MM\$
Saldo MUF cartera hipotecaria	360	492
Tasa techo (promedio)	7,22%	7,22%
Plazo residual años	9,7	10,6
Valor Opción MM\$	3	10

5) Riesgo Operacional

A. Objetivos de Riesgo Operacional:

Los objetivos que se han trazado para la administración del riesgo operacional son:

- Disminuir las pérdidas generadas por riesgo operacional
- Promover una cultura de riesgo operacional
- Una eficiente y eficaz administración del Riesgo Operacional

- Alinear con los requerimientos regulatorios de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y a las mejores prácticas establecidas en el Acuerdo de Capitales de Basilea II.
- Contribuir con la consecución de los objetivos estratégicos de la organización.

B. Estrategia para la Administración del Riesgo Operacional

La estrategia de Riesgo Operacional se enmarcará en el Plan Estratégico Security, en el cual se establece la necesidad diaria y permanente de control y mitigación de los riesgos.

La administración de riesgo propuesta, pretende contribuir a evitar o disminuir la probabilidad de que eventos actuales y futuros obstaculicen el logro de los objetivos planteados en dicho Plan Estratégico.

C. Estructura de Riesgo Operacional

La Subgerencia de Control de Riesgo Operacional se encuentra bajo dependencia de la División de Riesgo del Banco, con reporte directo al Gerente de la División.

Importante mencionar que de acuerdo a la política de riesgo operacional aprobada por el directorio, la gestión de riesgo se encuentra sustentada en: los responsables y ejecutores de los procesos, quienes son los gestores primarios del riesgo; el área de riesgo operacional, encargada de la gestión y monitoreo del riesgo operacional; el Directorio y Comité de Riesgo Operacional quienes tienen la responsabilidad de asegurar que el Banco tenga un marco de administración de riesgo operacional acorde con los objetivos definidos y las buenas prácticas, y además debiendo asegurar que existan las condiciones necesarias (personal capacitado, estructura organizacional, presupuesto) que permitan implementar dicho marco.

D. Gestión de Riesgo Operacional

Para una adecuada gestión de riesgo y en base al cumplimiento de los objetivos definidos por el Banco enmarcados en la Política de Riesgo Operacional se han desarrollado una serie de actividades que se describen a continuación:

El Marco de Gestión del Riesgo Operacional se fundamenta en tres pilares básicos, los cuales son:

- **Cultura:** Concientizar la importancia de la administración del riesgo operacional dentro de la organización, la cual debe cruzar la totalidad de la entidad e incorporar a todos los niveles.

- **Gestión Cualitativa:** Gestión a través de la cual se detectarán los riesgos tanto actuales como potenciales, de manera tal de gestionarlos adecuadamente, vale decir, evitar, transferir, mitigar o aceptar dichos riesgos. La gestión cualitativa se sustenta en las siguientes actividades:

- Base de pérdidas e incidentes
- Auto-encuesta
- Indicadores claves de riesgo (KRI)
- Revisión de proveedores críticos
- Revisión de proyectos
- Revisión de procesos

- **Gestión Cuantitativa:** Gestión a través de la cual se crea conciencia en la organización sobre el nivel y naturaleza de los eventos de pérdidas operacionales. Lo anterior permitirá asignar fondos vía provisiones para aquellas pérdidas esperadas y asignar eficientemente capital para aquellas pérdidas inesperadas. La gestión cuantitativa se sustenta en las siguientes actividades:

- Captura y administración de datos.
- Cálculo de capital con modelo definido por el regulador, y cuando las condiciones lo permitan, modelos avanzados.
- Integración de la Gestión Cualitativa y Gestión Cuantitativa.

Estados Financieros Consolidados

E. Marco de Administración de Riesgo Operacional

El Marco de Administración de Riesgo Operacional se fundamenta en la aplicación de las siguientes etapas:

- **Establecer el Contexto:** Establecer el contexto estratégico, organizacional y de administración de riesgos en el cual tendrá lugar el resto del proceso. Se deben establecer criterios contra los cuales se evaluarán los riesgos y definir la estructura de análisis.
- **Identificación de Riesgos:** Asociar los riesgos a los distintos procesos y/o procedimientos ejecutados en las distintas actividades desarrolladas por el Banco.
- **Analizar Riesgos:** Análisis particular de cada uno de los riesgos detectados en base al contexto establecido. Se determinaría si dicho riesgo tiene control asociado o bien necesita de un plan de acción o mitigación. Situación que será establecida de acuerdo a las prioridades del Banco.
- **Evaluar Riesgos:** Evaluación de cada uno de los riesgos en base a una probabilidad de ocurrencia y nivel de impacto estableciendo cada uno de estas categorías en 4 umbrales pudiendo ser estas: muy alta, altas, media o baja.
- **Mitigación de riesgos:** Una vez detectados y evaluados los riesgos, se hará un análisis de estos. Para lo cual se asignará un plan de acción, responsable de ejecución y una fecha de compromiso para dar solución.
- **Monitorear y revisar:** Monitorear, revisar y mantener actualizado el levantamiento de riesgos y los compromisos de solución de parte de los responsables.
- **Comunicar y consultar:** Comunicar y consultar con interesados internos y externos según corresponda en cada etapa del proceso de administración de riesgos, considerando al proceso como un todo.

6) Comités De Riesgo

Con el objetivo de administrar correctamente los riesgos, Banco Security posee distintos comités de riesgo, los que se detallan brevemente a continuación:

A. Comités de Riesgo de Crédito:

Existen 3 comités de riesgo de crédito, como se mencionó anteriormente, siendo estos el Comité de Crédito del Directorio, el Comité de Crédito de Gerentes y el Comité de Crédito de circulación de carpeta. Las condiciones que debe cumplir cada operación para determinar en que comité debe ser presentada están claramente especificadas en las políticas de riesgo de crédito banca personas y banca empresa del Banco. Es necesario comentar en este punto, que el área comercial por cuenta propia casi no posee atribuciones, debiendo casi siempre contar con la aprobación de las áreas de riesgo de crédito o los comités correspondientes para poder aprobar las correspondientes operaciones.

Composición del Comité de Riesgo de Crédito:

El Comité de Riesgo de Crédito del Directorio está compuesto por dos directores del Banco, su Presidente, el Gerente General y el Gerente de la División Riesgo. A su vez el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes está compuesto por el Gerente de la División Comercial, el Gerente de la División de Riesgo y el Subgerente de decisión de crédito respectivo (personas o empresas). Y por último el comité de crédito de circulación de carpeta lo componen los distintos gerentes comerciales y el subgerente de decisión correspondiente (personas o empresas).

Temas a cubrir:

Estos Comités están a cargo de aprobar o rechazar las operaciones de crédito presentadas, dependiendo del monto y condiciones del crédito en el comité que le corresponda. También el Comité de Crédito del Directorio es quien aprueba las políticas de riesgo de crédito, las atribuciones y las distintas modificaciones a éstas.

Periodicidad:

El Comité de Riesgos de Crédito del Directorio sesiona todos los días martes y jueves (a excepción del segundo jueves de cada mes), mientras que el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes se junta todos los días miércoles. Por su parte el Comité de Riesgo de Crédito de Circulación de Carpeta opera principalmente los días lunes y jueves en la mañana.

Interacción con el Directorio:

Dado que el principal Comité de Riesgo de Crédito, que es donde se ven las operaciones más importantes, es el Comité de Riesgo de Crédito del Directorio, la interacción con el directorio es total, ya que como se mencionó en este comité participan dos Directores y el Presidente del Directorio del Banco.

B. Comité de Riesgo Crédito

El objetivo es revisar clasificaciones de riesgo de los clientes por temas recientes que puedan implicar una caída o mejora de la clasificación de riesgo entregada por el sistema de clasificación.

La periodicidad es mensual y está integrado por:

- Gerente División Riesgo
- Gerente División Empresas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente División Personas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente de Gestión de Riesgos
- Agentes de Modulo Comercial (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Jefe de Control y Seguimiento de Riesgo Crédito

C. Comités de Riesgo Financiero:

El objetivo de este comité es la evaluación conjunta de las posiciones y riesgos tomados por el Banco Security y sus Filiales, definiendo la estrategia a adoptar y validando el grado de cumplimiento de la misma.

Dentro de sus principales funciones se encuentran el informar del estado de situación de cada unidad en relación a utilidades y márgenes frente a Presupuesto, el alineamiento de estrategias y el escalamiento en decisiones de inversión-desinversión.

Adicionalmente, entre las atribuciones del Comité de Finanzas, se encuentran el proponer al Directorio las políticas y metodologías asociadas a la gestión de las actividades financieras y velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado y liquidez fijados por el Directorio y los Organismos Supervisores.

Este Comité lo integran:

- Presidencia del Comité:
 - Gerente General Banco
 - Presidente Banco
 - Gerente General Grupo
- Gerente Planificación y Gestión
- Economista Jefe Grupo Security
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgo Financiero
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente de Trading e Inversiones
- Gerente General Valores Security
- Gerente de Inversiones Valores Security
- Gerente de Inversiones AGF

D. Comités de Riesgo Operacional:**Composición del Comité de Riesgo Operacional:**

El Comité de Riesgos Operacionales está constituido por el Gerente General o miembro del Directorio de Banco y Filiales Security, el Gerente de Operaciones y Tecnología, el Gerente de Control de Riesgos, un Representante de Fiscalía, Gerente de Operaciones de Fondos Mutuos y Valores Security, el Oficial de Seguridad de la Información, el Gerente de la División de Riesgo del Banco y el Subgerente de Riesgo Operacional.

El Gerente Contralor del Grupo Security debe asistir a dicho Comité, sin embargo, no tiene responsabilidad alguna con respecto a la administración de riesgos, si no de observar que las eventuales medidas correctivas estén en función de las observaciones efectuadas a áreas auditadas.

Estados Financieros Consolidados

Temas a cubrir:

El Comité está a cargo, además, de la difusión de la política de riesgos operacionales, de la evaluación de los riesgos detectados y de la definición de planes de acción de acuerdo con el perfil de riesgos del Banco.

Periodicidad:

El Comité de Riesgos Operacionales se reunirá periódicamente, idealmente en forma bimensual o según la necesidad que esto requiera.

Interacción con el Directorio:

El Directorio está informado respecto de la implementación de la Política de Riesgo Operacional, así como también a la detección de incidentes, riesgos potenciales y mediciones asociados a riesgos operacionales en cuanto a su severidad y frecuencia de pérdida.

E. Comité Activos y Pasivos:

Este comité es responsable de la administración y control de (1) los calces estructurales en plazos y monedas del balance, (2) la liquidez y (3) el margen financiero del Banco, velando por la estabilización de este último, así como de (4) la definición y control de las políticas de gestión de capital.

Los integrantes permanentes de este comité son:

- Presidente: Francisco Silva S.
- Director: Renato Peñafiel M.
- Gerente General: Ramón Eluchans O.
- Gerente División Finanzas y Corporativa: Nicolás Ugarte B.
- Gerente División Riesgo: José Miguel Bulnes Z.
- Gerente Control de Riesgos Financieros: Antonio Alonso M.
- Gerente Planificación y Gestión: Manuel Widow L.
- Gerente Mesa Trading e Inversiones: Cristian Pinto M.
- Gerente Mesa Distribución: Sergio Bonilla B.
- Gerente Mesa Balance: Ricardo Turner O.
- Gerente División Banca Empresas: Christian Sinclair M.
- Gerente División Banca Personas: Gonzalo Baraona B.
- Gerente Negocios Comex y Serv. Internacionales: Miguel Ángel Delpin A.

7) Requerimiento Normativo de Capital:

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de Patrimonio Efectivo a Activos Consolidados Ponderados por Riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de Capital Básico a Total de Activos Consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el Patrimonio efectivo se determina a partir del Capital y Reservas o Capital Básico con los siguientes ajustes: a) se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico y, b) se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%). Por ejemplo, el efectivo, los depósitos en otros Bancos y los instrumentos financieros emitidos por el Banco Central de Chile, tienen 0% de riesgo, lo que significa que, conforme a la normativa vigente, no se requiere capital para respaldar estos activos. Los activos fijos tienen un 100% de riesgo, lo que significa que se debe tener un capital mínimo equivalente al 8% del monto de estos activos.

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o "equivalente de crédito"). También se consideran por un "equivalente de crédito", para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

Los niveles de Capital Básico y Patrimonio efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011 son los siguientes:

	ACTIVOS CONSOLIDADOS		ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	
	2012 MM\$	2011 MM\$	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS DE BALANCE (NETO DE PROVISIONES)				
Efectivo y depósitos en bancos	264.245	262.517	-	-
Operaciones con liquidación en curso	66.370	106.195	12.078	28.823
Instrumentos para negociación	274.280	404.366	115.810	113.013
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	5.051	2.018	5.051	2.018
Contratos de derivados financieros	94.856	115.938	23.624	63.727
Adeudado por bancos	14.797	31.651	14.797	31.622
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	2.964.828	2.547.029	2.768.409	2.388.793
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	389.527	333.500	167.949	131.836
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	573	620	573	620
Intangibles	36.813	29.522	36.813	29.522
Activo fijo	24.558	23.595	24.558	23.595
Impuestos corrientes	572	2.744	57	274
Impuestos diferidos	7.263	7.680	726	768
Otros activos	88.237	77.550	88.237	77.550
ACTIVOS FUERA DE BALANCE				
Créditos contingentes	364.963	298.098	218.978	178.859
TOTAL ACTIVOS PONDERADOS POR RIESGO	4.596.933	4.243.023	3.477.660	3.071.020

	MONTO 2012 MM\$	MONTO 2011 MM\$	RAZÓN 2012 %	RAZÓN 2011 %
Capital Básico	283.517	267.390	6,17	6,26
Patrimonio Efectivo	414.674	369.686	11,92	12,03

La determinación del patrimonio efectivo es la siguiente:

	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 MM\$	AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 MM\$
CAPITAL BÁSICO	283.517	267.390
Bonos subordinados	131.081	93.509
Garantías fiscales	-	8.714
Patrimonio atribuible a interés minoritario	76	73
PATRIMONIO EFECTIVO	414.674	369.686

III Riesgos Asociados al Negocio de Seguros

A) Gobierno Corporativo

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Grupo Security. Los principios de Gobierno Corporativo (NCG N° 309) se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Grupo Security, acrecentando el valor de la compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para las empresas Security. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de las empresas del Grupo sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y aversión por el riesgo. El Directorio de Grupo Security se encarga de que las políticas definidas a nivel corporativo se cumplan en todas las compañías y se verifica su cumplimiento a través de la Gerencia General Corporativa y el Comité de Directores. Así también en diferentes Comités a nivel Corporativo e individualmente en cada una de las empresas.

Vida Security (en adelante la Compañía) complementa los lineamientos e instancias Corporativas antes mencionadas, para lo cual dispone de los siguientes componentes propios de su Gobierno Corporativo, estos son:

- La Compañía dispone de un Código de Ética y de un Manual de Conducta, cuyo objetivo es dar a conocer los principales aspectos que consideramos parte de la integridad personal y que todo empleado de la Compañía debiera tener.
- La Compañía dentro de la estructura de gobierno corporativo dispone de la Junta Ordinaria de Accionistas.

Estados Financieros Consolidados

- La Compañía cuenta con un Directorio cuyo rol es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía.
- La Compañía a través de su Directorio delega en la Alta Gerencia y en Comités de Directores (que se listan más adelante) las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio,
- La Compañía dispone de una plana ejecutiva profesional que cuenta con objetivos claramente definidos, la cual establece, vigila y controla el cumplimiento de las estrategias y sus políticas.
- La Compañía dispone de un proceso de evaluación de desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.
- La Compañía a través de su Alta Gerencia dispone de una estructura organizacional que permite plasmar los objetivos estratégicos, mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos y con recursos adecuados para la consecución de sus metas.
- La Compañía desde el año 2007 cuenta con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos, con el objetivo de minimizar potenciales pérdidas inherentes al negocio financiero.
- La Compañía cuenta con la Gerencia de Riesgos y Control de Gestión, la cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la coordinación e integración de los riesgos en la Compañía. La gestión de los riesgos financieros, operacional y de cumplimiento radican en la Gerencia de Riesgos y Control de Gestión. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica.
- La Compañía es auditada por la Contraloría Corporativa del Grupo Security en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y su Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo.
- La Compañía dispone de políticas corporativas, tales como: Administración Integral de Riesgos y Seguridad de la Información, las cuales adopta y adicionalmente posee políticas internas propias a la realidad de la Compañía, los cuales son: Gestión de las Inversiones Financieras, Derivados y del Riesgo de Crédito, Gestión del Riesgo de Liquidez, Gestión del Riesgo de Mercado, Gestión del Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Control y la Gestión de las Reservas Técnicas, Gobierno Corporativo TI, Gestión de Siniestros, Proveedores de Servicios y Productos, Riesgo Operacional y Prevención Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Delitos de Cohecho.
- La Compañía dispone de los siguientes Comités de Directores: Negocios, Inversiones y Riesgo Financiero, Cumplimiento y Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría, Operaciones y TI, en los cuales participan al menos 3 Directores. El objetivo generales de estos comités es aprobar sus políticas, metodologías y monitorear la gestión de sus riesgos.
- La Compañía destaca que los servicios de auditoría externa son seleccionados dentro de las empresas de renombre internacional registradas en la Superintendencia de Valores y Seguros, cuyo fin es emitir una opinión independiente sobre la razonabilidad de los estados financieros y el ambiente de control interno, lo cual es un aporte al fortalecimiento del Gobierno Corporativo de la Compañía, y además de ser un beneficio para los inversionistas, asegurados y reguladores.

Estrategia de Gestión de Riesgos

Para dar cumplimiento a lo establecido en la NCG N° 325 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo a los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias, a lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación:

Riesgos Financieros

- Crédito: Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.
- Mercado: Potencial pérdida causada por cambios en los precios del mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, tasas de interés o tipos de cambio. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.
- Liquidez: Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

Riesgos Técnicos

- Tarificación: Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas en la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.

- Suscripción: Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.
- Diseño de Productos: Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización o de introducir nuevos o realizar cambios relevantes a productos existentes.
- Gestión de Siniestros: Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.
- Insuficiencia de las Reservas Técnicas. Potenciales pérdidas y potencial debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.
- Reaseguro: Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta: determinación de las coberturas de reaseguro; administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

Riesgos Operacionales y Cumplimiento

- Operacional: Riesgo de pérdidas resultantes de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.
- Regulatorio / Legal: El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de auto-regulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.
- Reputacional: Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.
- Grupo: El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio y reputacional ante problemas del grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe una instancia de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio del Grupo.

La EGR respecto a la estructura para la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

A continuación, se abordaran los siguientes riesgos y otros tópicos, en donde en términos generales se planteara cual es el proceso y monitoreo respectivo de ser necesario.

B) Riesgos Financieros

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente para el control de los riesgos financieros, que reporta a la Gerencia General, cuyas principales funciones consisten en la identificación de los riesgos financieros, asociados a las carteras de inversiones financieras e inmobiliarias que mantiene la Compañía; la medición de los riesgos en término de las pérdidas potenciales asociadas; y el establecimiento de límites, con un monitoreo permanente y reporte periódico.

Para la gestión eficiente y oportuna de estos riesgos, Vida Security cuenta con una "Estrategia de Gestión de Riesgos", aprobada por el Directorio, en donde se definen los principales conceptos y niveles de apetito y tolerancia a los diferentes niveles de riesgo. También cuenta con Políticas y Procedimientos para cada tipo de riesgo financiero: mercado, crédito y liquidez.

Por otra parte, la principal instancia que vigila el cumplimiento de las políticas y procedimientos para la gestión de los riesgos financieros es el Comité de Inversiones y Riesgos Financieros, que sesiona mensualmente, donde se revisa el estado de los riesgos financieros, en base a una serie de indicadores previamente determinados, normativos e internos, como también el cumplimiento de las políticas y el resultado de las inversiones.

1.- Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito consiste en la potencial exposición a pérdidas debido al incumplimiento de una contraparte, respecto a los términos y condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Vida Security realiza un seguimiento y control de los riesgos de crédito mediante una compleja estructura

Estados Financieros Consolidados

de diversificación por instrumentos y calidad crediticia del emisor, junto a un monitoreo permanente de indicadores de alerta temprana para la detección oportuna de potenciales deterioros. La Política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones, como también se definen los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

Vida Security utiliza el modelo Credit VaR para la gestión del riesgo de crédito, el cual asigna un monto máximo en pérdida probabilístico, en el horizonte de un año, a partir del comportamiento histórico de las clasificaciones de riesgo de emisores de deuda corporativa: a dic-2012, la pérdida potencial estimada es de 1.472 MM\$, equivalente al 2,1% del patrimonio neto. En el contexto de la Política de Deterioro para instrumentos de renta fija, la Compañía ha realizado un monitoreo constante sobre indicadores de alerta temprana, tales como rebajas en la clasificación de riesgo de los emisores, movimientos abruptos en los precios de mercado, y de eventos no frecuentes como hechos esenciales con comunicados extraordinarios y noticias de alto impacto. Lo anterior implicó mantener un saldo en provisiones que equivale a una cobertura del 83,6% del riesgo predicho por el modelo Credit VaR. El stock en provisión se explica en parte significativa al deterioro observado en La Polar, mientras que la diferencia corresponde a otros bonos.

2.- Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la potencial incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas. La Política contiene en detalle los principales indicadores y límites a monitorear, e identifica las principales fuentes de riesgo de liquidez que enfrenta la compañía, sean propias o externas a la gestión del negocio, tales como descalces entre activos y pasivos, para diferentes plazos y productos; elevadas concentraciones de capitales asegurados y ahorros en un grupo de clientes; deterioros reputacionales y crisis sistemáticas del sector financiero.

El principal objetivo del modelo de gestión de la liquidez consiste en mantener una holgura razonable entre activos y pasivos, de forma tal de minimizar los costos financieros que involucra dicho descalce. Lo anterior se manifiesta, por ejemplo, en la decisión de mantener una holgura de al menos el 5% entre los flujos de activos y pasivos del Tramo 1 normativo (hasta dos años) y un calce completo en los flujos de corto plazo, mensualmente proyectados, en el horizonte de un año. De manera complementaria, y como parte del plan de contingencia, la Política también establece que deben existir líneas de crédito suficientes para el pago de al menos un mes de pensiones y, adicionalmente, mantener un stock de activos de alta liquidez, alcanzando una cobertura de al menos el 20% de las obligaciones del tramo 1 normativo.

En general todas las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las inversiones en ciertos fondos de inversión inmobiliarios y bienes raíces. La iliquidez que presentarían las restantes inversiones dice relación más bien con el monto necesario a liquidar, en un determinado momento, sin afectar de manera significativa el precio de mercado prevaleciente.

3.- Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios del mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, tasas de interés o tipos de cambio, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

El ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía, para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes, es el siguiente para el cierre de dic-2012:

TIPO DE RIESGO	FACTOR DE SENSIBILIDAD	MONTO EN RIESGO BAJO EJERCICIO DE SENSIBILIDAD (MM\$)	MONTO EN RIESGO (% PATRIMONIO NETO)
Riesgo Accionario	10,8%	4.349	6,13%
Riesgo Inmobiliario	10,0%	7.791	10,97%

La metodología utilizada para el cálculo del factor de sensibilidad accionario corresponde a uno de volatilidad anual histórica, para los vértices relevantes a la cartera de inversión de la Compañía. Dado lo anterior, se extraen desde Bloomberg series anuales de los últimos 20 años, para el IPSA, S&P 500 y MSCI Em Latam, los cuales arrojaron un factor de sensibilidad igual al 15%, 8% y 16%, respectivamente. Cada exposición fue multiplicada con su correspondiente factor de sensibilidad anual, por lo que el factor ponderado total para el riesgo accionario es igual al 10,8%.

Para el riesgo inmobiliario de bienes raíces se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos de inversión que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y desarrollo. Dado que no existen suficientes series históricas de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, bajo el supuesto que las inversiones inmobiliarias presentan una alta correlación con la actividad económica y el mercado bursátil. Por tanto, el factor de sensibilidad asignado es igual al 10%.

Es práctica general de Vida Security mantener el calce en moneda extranjera, pero la Política permite una holgura marginal, en términos nominales y mediante un VaR histórico, cuyos niveles no son significativos para el presente ejercicio de sensibilidad.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, el cual a dic-2012 es igual a 2,5414%.

4.- Utilización de productos derivados

La Política establece que se pueden realizar derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos en moneda extranjera, minimizando los riesgos cambiarios y su efecto en los resultados de la Compañía. Respecto a las operaciones en derivados con fines de inversión, la Política autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que el total de inversiones de este tipo no debe ser superior al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto y el 50% del Patrimonio Libre; adicionalmente, si arrojaran un saldo pasivo este no puede ser superior al 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo.

También contiene la Política una matriz de atribuciones para las operaciones financieras, señalando las facultades autorizadas a los agentes de la mesa de dinero, por instrumento y monto máximo, el cual dependerá de la responsabilidad del cargo que desempeña. En este contexto, se señala que la realización de los derivados de cobertura será bajo el mismo marco de atribuciones del objeto en cobertura, para todos aquellos instrumentos en moneda extranjera.

Para los derivados de inversión, todas las propuestas de inversiones de este tipo deben ser autorizadas por el Comité de Gestión de Inversiones.

Cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Inversiones y Riesgos Financieros. Para los derivados de cobertura los límites señalan un calce completo entre el objeto de cobertura y el derivado de cobertura, para moneda extranjera, tasas de interés y renta variable. Para los derivados de inversión no existe un límite particular, exceptuando el límite general y global aplicado a este tipo de instrumentos.

Los límites por contraparte a los que estarán expuestas las inversiones, consideran aspectos tales como clasificación de riesgo, regulación y montos máximos por emisor, tanto para nacionales como extranjeros. Respecto a las operaciones en Bolsa, estas deben ser realizadas mediante Cámaras de Compensación formales, regidas bajo la Ley del mercado de valores o su equivalente; mientras que para operaciones fuera de bolsa, las contrapartes deben ser instituciones financieras con una alta clasificación crediticia (mínimo N1 y A para nacionales y mínimo A para extranjeros).

C) Riesgos de Seguros

1.- Gestión de Riesgos de Seguros

i) Reaseguro

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además se considera el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

En lo que corresponde a la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad: se definen las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia. Por otro lado, se definen los responsables de la implementación de esta política de retención en la suscripción de los negocios que la Compañía este adquiriendo.

En lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, se establece el conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir, así como el conjunto de contenidos y exigencias que debe contener toda formalización de la transferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

Respecto de la administración de los reaseguros, se establece el método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.

ii) Cobranza

El objetivo de la cobranza es que el total de la prima comercializada se refleje en las respectivas deudas que los terceros mantienen con la compañía. Esta información, junto con la recaudación mensual (pagos) genera un efectivo modelo de gestión de cobranza, que permite mantener los niveles de incobrabilidad controlados.

Estados Financieros Consolidados

La cobranza de primas en la compañía está centralizada en un departamento especializado en dicha función dependiente de la Gerencia de Operaciones.

El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, productos que concentran más del 50% de la prima, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado.

En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT). En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.

Por último en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail.

iii) Distribución

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente; la especialización requerida; eficiencia del canal para la Compañía; las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la compañía, entre otros.

De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor.

En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los seguros Individuales, si bien ellos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, la compañía privilegia la venta a través de su Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera el uso exclusivo del canal de Asesores Previsionales. La atención del canal es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.

Por último, la Compañía ha planificado iniciar la venta telefónica desde el 2013, para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y muy baja complejidad.

iv) Mercado objetivo

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

Seguros Individuales

Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.

Seguros Colectivos

Empresas e industrias de todo el país, de 30 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.

RRVV

Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security, está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación (65 y 60 años respectivamente) de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Concepción y Puerto Montt.

2.- Gestión de Riesgos Financieros en los Contratos de Seguros

A continuación se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen en el Número 6 más adelante.

i) Riesgo de Crédito en los Contratos de Seguro

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el Reaseguro contratado para cada línea de negocio, cuyas especificaciones se encuentran descritas en la Política de Reaseguro de la Compañía debidamente aprobada por el Directorio, así como los requisitos que debe cumplir un reasegurador.

La exposición de la Compañía al reaseguro viene dado por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación por línea de negocio. La Revelación N° 17.3 proporciona información adicional al abrir los saldos según mes de vencimiento.

LINEA DE NEGOCIO CLASIFICACIÓN 1 CLASIFICACIÓN 2	SINIESTROS POR COBRAR A REASEGURADORES A DIC-12 (M\$)						TOTAL
	MUNCHENER RE	MAPFRE	SCOR RE	GENERAL RE	HANNOVER RE	SAGICOR	
	A+ AA-	AA- A-	A+ A	A+ AA+	A+ AA-	A- BBB-	
Vida Individual	0	5.431	0	5.431	0	0	10.862
Flexibles (CUI)	0	3.298	16.821	3.298	0	0	23.417
Salud Individual	0	73.682	0	23.460	0	0	97.142
Vida Colectivos	108.241	257.484	0	0	0	0	365.725
Salud Colectivos	0	68.136	0	45.005	0	540	113.681
Acc. Personales Colectivos	914	1.370	0	0	0	0	2.284
Desgravamen Colectivos	2.600	134.435	16.268	0	0	46.695	199.998
SIS	0	0	0	0	749.187	0	749.187
	111.755	543.836	33.089	77.194	749.187	47.235	1.562.296

La participación del reaseguro en las distintas reservas técnicas se presenta en la Revelación N° 19 más adelante.

ii) Riesgo de Liquidez en los Contratos de Seguro

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro está dada básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro. Los flujos de pasivos se reportan en la Revelación N° 25.3. La deuda con reaseguradores se encuentra en la Revelación N° 26.2 y es de corto plazo.

REASEGURADOR	DEUDA POR REASEGURO A DIC-12 (M\$)		
	CLASIFICACIÓN 1	CLASIFICACIÓN 2	TOTAL GENERAL
GEN RE	A+	AA+	280.359
HANNOVER RE	A+	AA-	4.207.706
MAPFRE RE	AA-	A-	2.265.227
MUNICH RE	A+	AA-	402.881
SCOR RE	A+	A	310.584
SWISS RE	A+	AA-	53.242
TOTAL GENERAL			7.519.999

Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI); la concentración de montos significativos de ahorros en clientes individuales sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad del los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente y la posibilidad de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos. En este último caso la compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa los que incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. Por otra parte, la Política de Liquidez de la Compañía considera estos eventos al monitorear periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos, y sobre los mayores valores póliza en cuentas CUI.

Estados Financieros Consolidados

El detalle de la cartera de inversiones que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas se reporta en la Revelación N° 11.

iii) Riesgo de mercado de los contratos de seguros

El Riesgo de Mercado en los Contratos de Seguro está principalmente dado por el Riesgo de Tasa y de Reinversión asociado a los flujos de Rentas Vitalicias mostrados en el cuadro anterior. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada y suficiente para el control del Riesgo de Reinversión de estos seguros. La Compañía comenzará con ejercicios de sensibilidad y de stress sobre la TSA y TM el primer trimestre de 2013.

Riesgo de Mercado también se observaría en las inversiones garantizadas CUI en la medida que la Compañía no calce con adecuada precisión las inversiones de los clientes con las que efectivamente realiza, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en situaciones particulares de mercado. En este sentido la Compañía efectúa un control diario de calce por fondo y en el marco de una política que establece una reserva de descalce igual a 0.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior. Es relevante aclarar que el Riesgo de Crédito y Mercado correspondientes a las carteras de inversiones que se llevan a costo amortizado por respaldar rentas Vitalicias, se mide por la Política de Deterioro de la Compañía y las provisiones por este concepto. Las inversiones que respaldan las reservas de Corto Plazo y CUI se llevan a valor de Mercado y enfrentan riesgo precio.

No se considera Riesgo de Moneda asociado a los Contratos de Seguro dado que la Compañía otorga seguros solo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, básicamente USD, la política establece un descalce máximo de USDM 700 manteniéndose normalmente un descalce muy inferior a esta cifra. Finalmente y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap USD – UF y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de USDM 3.

3.- Concentración de Seguros

La prima directa de la compañía ascendió en el año 2012 a MM\$158.386. El 92% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana. Debe mencionarse que dentro de ese total, el seguro de Invalidez y Sobrevivencia y las Rentas Vitalicias se asignan a esta zona. Si excluimos estos productos, el total comercializado en esta zona sería el 69% de la prima directa total.

Los seguros previsionales, SIS y rentas Vitalicias tienen el 52% de la prima directa total de la compañía, con un 31% y un 21% respectivamente.

Lo siguen los productos individuales, incluyendo flexibles, CUI y APV, que representan el 28% del total.

Los productos colectivos (Vida + Salud + Desgravamen) tienen una importancia sobre la prima directa del 20%.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

PRIMA DIRECTA AÑO 2012 POR ZONA GEOGRÁFICA (M\$)					
LÍNEA DE NEGOCIO	ZONA CENTRO	ZONA CENTRO NORTE	ZONA NORTE	ZONA SUR	TOTAL GENERAL
Colectivos	31.432.635	378.679	195.703	305.581	32.312.598
Individuales	33.016.667	3.722.127	1.232.111	6.336.016	44.306.922
Rentas Vitalicias	32.490.657				32.490.657
SIS	49.276.312				49.276.312
TOTAL GENERAL	146.216.272	4.100.807	1.427.813	6.641.597	158.386.489

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón la Compañía no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales y el SIS no se comercializa ya que se gana por licitación, pero se incluye en el cuadro como Otros para que totalice la Prima Directa total.

PRIMA DIRECTA AÑO 2012 POR CANAL DE DISTRIBUCIÓN (M\$)					
LÍNEA DE NEGOCIO	AGENTES	CORREDORES	ALIANZAS	OTROS	TOTAL GENERAL
Colectivos	6.414.182	25.653.314	507.544		32.575.040
Individuales	40.827.988	3.216.491			44.044.479
Rentas Vitalicias	6.673.837	25.816.820			32.490.657
SIS				49.276.312	49.276.312
TOTAL GENERAL	53.916.007	54.686.625	507.544	49.276.312	158.386.488

D) Control Interno

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos consistentes en la mantención de mapas de los procesos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances.

Dentro del mismo proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1441 de la SVS y sus modificaciones. Por otra parte, las observaciones detectadas por Auditoría Interna también son incorporadas al proceso de control señalado.

La Compañía durante el ejercicio 2012 cumplió estrictamente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descrito anteriormente. Respecto de los planes de acción que presentan atrasos respecto a los plazos comprometidos, estos son analizados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos comprometidos.

NOTA 34 - PATRIMONIO

a) Capital Emitido, Suscrito y Pagado

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011 es M\$ 227.481.181, representado por 2.882.258.605 acciones sin valor nominal.

SERIE	NÚMERO DE ACCIONES SUSCRITAS	NÚMERO DE ACCIONES PAGADAS	NÚMERO DE ACCIONES CON DERECHO A VOTO	CAPITAL SUSCRITO M\$	CAPITAL PAGADO M\$
Única	2.882.258.605	2.882.258.605	2.882.258.605	227.481.181	227.481.181

Aumento de Capital

En Junta Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security S.A., celebrada con fecha 24 de marzo de 2011, se acordó aumentar el capital de la sociedad en la suma de M\$ 92.187.000.- mediante la emisión de 450.000.000 de acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal, la Superintendencia de Valores y Seguros, con fecha 27 de mayo de 2011 inscribió en el registro de valores con el número 928 la emisión antes señalada. El plazo para la emisión y colocación es de 3 años contados desde el 24 de marzo de 2011.

b) Primas de Emisión

El detalle de las Primas de Emisión que conforman el patrimonio es el siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
Sobrepeso venta de acciones propias	36.861.860	36.861.860	38.835.926
TOTAL	36.861.860	36.861.860	38.835.926

Estados Financieros Consolidados

c) Otras reservas

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
Reserva rentas seguros y pensiones	8.244.726	11.424.096	5.825.660
Reserva patrimonio norma Banco	916.322	2.932.240	1.607.984
Otras reservas	5.048.096	4.894.606	5.007.970
Ajuste Patrimonio primera aplicación IFRS	9.753.757	9.753.757	9.753.084
Coberturas contables (Banco)	212.093	167.589	1.022.460
TOTAL	24.174.994	29.172.288	23.217.158

d) Dividendos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus Filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan.

Con fecha 9 de marzo el Directorio de acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad con fecha 28 de marzo de 2012 y proponer a la Junta repartir un dividendo de \$6,75 por acción el cual sumado al dividendo provisorio de \$1,0 y al dividendo adicional de \$2,25 ya pagados al 20 de octubre de 2011, determina un dividendo definitivo de \$10 para el período 2011.

El Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas como fecha de pago de los dividendos el día 09 de abril del año en curso, para el caso que la Junta apruebe en el pago de los dividendos en los mismos términos antes propuestos por el Directorio.

e) Gestión de Riesgo de Capital

El Grupo gestiona su capital para asegurar que las filiales en el Grupo estarán en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (bonos, prestamos como se detallan en la Nota 19 y Nota 24) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

NOTA 35 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios y procedimientos legales

· **Contingencias judiciales normales a la industria.** A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, existen acciones judiciales interpuestas en contra del Banco y sus Filiales en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la Administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que el Banco y sus Filiales puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros.

b) Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero de 2011

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	01.01.2011 M\$
Compromisos y responsabilidades en cuentas de orden	2.933.376.256	3.409.598.208	2.116.129.407
Créditos y pasivos contingentes	741.944.259	609.933.959	218.412.370
	3.675.320.515	4.019.532.167	2.334.541.777

NOTA 36- REGLA DE PROTECCIÓN A LOS TENEDORES DE BONOS: NIVEL DE ENDEUDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2012, Grupo Security S.A. tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

Endeudamiento: Grupo Security S.A. debe mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y Patrimonio (en adelante el "Nivel de Endeudamiento IFRS"). El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security S.A., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security S.A. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security S.A., individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor.

En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalado en el párrafo anterior.

	GRUPO INDIVIDUAL	OTRAS SOCIEDADES DEL GRUPO SECURITY / AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN	CONSOLIDADO
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	2.583.119	3.698.370.063	3.700.953.182
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.928	826.930.689	826.933.617
Otras provisiones a corto plazo	256.323	59.749.163	60.005.486
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	-	8.995.795	8.995.795
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	118.274	3.983.499	4.101.773
Otros pasivos no financieros corrientes	12.041.957	83.293.255	95.335.212
TOTAL DE PASIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE LOS PASIVOS INCLUIDOS EN GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	15.002.601	4.681.322.464	4.696.325.065
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	-
PASIVOS CORRIENTES TOTALES	15.002.601	4.681.322.464	4.696.325.065
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	89.029.425	147.723.617	236.753.042
cuentas por pagar no corrientes	-	49.459.647	49.459.647
Pasivo por impuestos diferidos	41.879	32.659.889	32.701.768
TOTAL DE PASIVOS NO CORRIENTES	89.071.304	229.843.153	318.914.457
TOTAL DE PASIVOS	104.073.905	4.911.165.617	5.015.239.522
PATRIMONIO			
Capital emitido	227.481.181	-	227.481.181
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	157.622.101	-	157.622.101
Primas de emisión	36.861.860	-	36.861.860
Otras reservas	(24.174.994)	-	(24.174.994)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	397.790.148	-	397.790.148
Participaciones no controladoras	-	-	4.133.612
PATRIMONIO TOTAL	397.790.148	-	401.923.760
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	501.864.053	4.911.165.617	5.417.163.282
TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL GRUPO SECURITY			104.073.905
PATRIMONIO TOTAL (PATRIMONIO NETO TOTAL) GRUPO SECURITY			397.790.148
LEVERAGE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 (TOTAL PASIVOS EXIGIBLES INDIVIDUAL/ PATRIMONIO TOTAL)			26,16%

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad del Banco Security

Al cierre de estos Estados Financieros, no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.

Estados Financieros Consolidados

NOTA 37-HECHOS RELEVANTES

Grupo Security S.A.

- a) Con fecha 9 de marzo 2012, el Gerente General de Grupo Security señala que en Sesión de de Directorio se acordó por unanimidad de los asistentes entre otras materias, (i) citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día miércoles 28 de marzo de 2012, a las 09:00 horas, en las oficinas de la Sociedad. (ii) proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$6,75 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1,0 y al dividendo adicional de \$2,25 ya pagados el 20 de octubre de 2011, determina un dividendo definitivo de \$10,00 para el período 2011.

Se acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas como fecha de pago de los dividendos, el día 09 de abril del año en curso, para el caso que la Junta apruebe el pago de los dividendos en los mismos términos antes propuestos por el Directorio. Tendrán derecho al pago de este dividendo los accionistas que figuren en el registro de accionistas de la Sociedad al día 31 de marzo de 2012.

- b) Con fecha 10 de julio de 2012 Grupo Security S.A. a través de Travel Security realizó una inversión en Perú adquiriendo el 75% de Travex la tercera agencia de viajes de dicho país.
- c) Con fecha 6 de agosto de 2012 Grupo Security S.A. colocó el remanente de los bonos serie F emitida a fines del año 2009 por UF500.000 a una tasa de 4,23%, bajo las mismas condiciones que la serie original.
- d) Con fecha 04 de octubre 2012 el Gerente General de la sociedad Grupo Security S.A., debidamente facultado informa a la Superintendencia, en carácter de Hecho Esencial, que conforme a lo autorizado en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 28 de marzo de 2012, el Directorio de la Compañía, en su sesión de 04 de octubre del presente año, acordó pagar un dividendo total de \$3,25 por acción, que se desglosa de la siguiente manera: (i) un dividendo provisorio por un monto de \$1,00 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades acumuladas del ejercicio 2012; y (ii) un dividendo adicional por un monto de \$2,25 por acción, a ser pagado en dinero efectivo con cargo a las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. El dividendo total anterior será puesto a disposición de los señores accionistas a contar del día 25 de octubre de 2012, en la oficina de Banco Security ubicada en Agustinas 621, 1er piso, Santiago, entre las 9:00 y las 14:00 horas, o en aquella otra forma por la opten los accionistas con anterioridad a la fecha de pago.

Seguros Vida Security Previsión S.A.

- a) Con fecha 27 de marzo de 2012 el Gerente General de Seguros Vida Security Previsión S.A. señala que el Directorio acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas en día 12 de abril de 2012, a las 9:30 en las oficinas de Apoquindo, Las Condes, Santiago. Serán materia de esta Junta: (i) Reparto de dividendos, Se acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas de distribución un dividendo de \$5.766.739.598.- equivalentes al 98,15% de las utilidades del año 2011, correspondiendo a un dividendo de \$31.- por acción. (ii) Así mismo se acordó proponer a la Junta, que tendrían derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el registro correspondiente al día 15 de abril de 2012, y su reparto será a contar del día 17 de abril de 2012, en las oficinas de la sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores. (iii) El Directorio acordó proponer a la Junta como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de las utilidades líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa, y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos definitivos extraordinarios. De acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.
- b) Con fecha 28 de marzo 2012 el Gerente General de Seguros Vida Security Previsión S.A. señala que se cambia el día de la Junta Ordinaria de Accionistas para el día 12 de abril de 2012 y que el reparto de dividendos señalados para el día 17 de abril debiendo decir que el reparto es a contar del día 20 de abril de 2012.
- c) Con fecha 12 de abril de 2012, se celebró válidamente la Junta Ordinaria de Accionistas de Seguros Vida Security Previsión S.A., en la cual se determinó informar que: (i) el destino de las utilidades y políticas de dividendos la Junta Ordinaria acordó distribuirán 98,15% de la utilidad del año 2011, lo que representa distribuir la suma de 5766.739.598.- correspondiendo a un dividendo de \$31.- por acción. (ii) la Junta acordó mantener como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica, financiera de la empresa y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta el 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa. (iii) la Junta acordó designar para el ejercicio del año 2012 como auditores externos a la empresa Deloitte Sociedad de Auditores y Consultores. Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costos de los servicios que ella ofreció. (iv) la

Junta acordó designar para el ejercicio del año 2012 la las siguientes clasificadoras de riesgo Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda., y Fich Chile Clasificadora de Riesgo Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costos de los servicios que ofrecieron.

Administradora General de Fondos Security S.A.

- a) Con fecha 16 de marzo de 2012 el Gerente General de Administradora General de Fondos Security S.A. comunica que el Directorio a Citado a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 03 de abril de 2012 a las 9:30 horas en las oficinas de la Sociedad con objeto de pronunciarse de las siguientes materias: Pronunciarse respecto a la Memoria, Balance del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2011, Distribución de Utilidades del Ejercicio, Fijación de Remuneración del Directorio, Designación de los Auditores Externos Independientes, Designación del período en que se efectuarán las publicaciones, otras materias de la competencia de la Junta Ordinaria.

Securitizadora Security S.A.

- a) Con fecha 18 de abril de 2012 El Gerente General de Securitizadora Security S.A. en conformidad a lo dispuesto en el artículo 10 inciso 2° de la Ley n° 18.045 y lo dispuesto en Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros y en uso de las facultades conferidas por el por el Directorio informa en carácter de hecho esencial respecto del patrimonio separado formado con ocasión de la novena emisión de Títulos de Deuda de Securitizadora indicando: (i) mediante aviso otorgado por escrito y puesto en conocimiento de Concretes Leasing S.A. con esta misma fecha por conducto de un Notario Público, Securitizadora Security S.A. comunicó a Concretes Leasing S.A. su decisión de poner término al Contrato de Administración de Activos suscrito entre ambas partes mediante escritura pública de fecha 23 de mayo de 2007, otorgada en la notaría Pública. Bajo el número 2502-2007 (Contrato de Administración), conforme al cual Securitizadora Security confió a concretes Leasing S.A. la administración de la totalidad de los contratos de Leasing habitacional y sus respectivos inmuebles que forman parte de la cartera de activos que respaldan el Noveno Patrimonio Separado. (ii) de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Administración, el término efectivo del mismo tendrá vigencia a partir de la fecha en que se cumplan tres meses contados desde esta fecha. (iii) Securitizadora Security S.A. adoptó la decisión de ejercer su derecho legal y contractual a terminar unilateralmente el Contrato de Administración, sin necesidad de incovar una causal de incumplimiento o terminación específica. Sin perjuicio de ello, se informa que la decisión referida fue adoptada entre otras consideraciones, en atención al hecho de que Concretes Leasing S.A. ha incurrido en diversas demoras y falta de entrega de información relevante que le ha solicitado Securitizadora Security S.A (pólizas), en relación con la cartera de activos administrada, y negó además a dar cumplimiento a instrucciones impartidas por esta Securitizadora en relación con las funciones y obligaciones impuestas a Concretes Leasing S.A. en virtud del Contrato de Administración. (iv) Securitizadora Security iniciará las gestiones necesarias con el objeto de contratar un administrador de reemplazo, en los términos y condiciones que contemplan los contratos de emisión de títulos de deuda de securitización que dieron origen al Noveno Patrimonio Separado. (v) Securitizadora Security S.A. es de la opinión que el término del Contrato de Administración y reemplazo de administrador no tendrá efectos relevantes sobre los activos, pasivos o resultados del Noveno Patrimonio Separado. (vi) Securitizadora Security S.A. informa que de conformidad con lo dispuesto en el Contrato de Administración, Concretes Leasing S.A. debe continuar cumpliendo con las obligaciones bajo contrato de Administración hasta la fecha de término efectiva del mismo proporcionando toda la información que Securitizadora Security solicite y que no afecten de ninguna manera las gestiones de administración.
- b) Con fecha 11 de julio de 2012 el Gerente General de Securitizadora Security comunica a la Superintendencia de Valores y Seguros en calidad de esencial la formación del patrimonio separado con ocasión de la novena emisión de Títulos de Deuda de Securitización de la Sociedad. (1) mediante carta del 18 de abril de 2012 informó a la SVS el término de contrato que mantenía con Concretes como administrador, respecto del noveno patrimonio separado, informándose, así mismo, que se iniciaría la búsqueda de un nuevo administrador. (2) Mediante escritura pública de fecha 10 de julio de 2012 Securitizadora Security y Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A., entidad inscrita en el Registro Especial de Agentes Administradores de Mutuos Hipotecarios Endosables que lleva la Superintendencia con fecha 19 de marzo de 2012 bajo el código de inscripción A032, suscribieron un contrato de administración de los bienes que conforman el activo del Noveno Patrimonio Separado con sujeción a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 55 y en los contratos de emisión respectivos (el "Contrato de Administración"). (3) En virtud del Contrato de Administración, Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios ACFIN S.A. asumirá la administración de la totalidad de los contratos de leasing habitacional y sus respectivos inmuebles que forman parte de la cartera de activos que respaldan el Noveno Patrimonio Separado a contar del día 19 de julio de 2012. Esta información también fue presentada a Banco de Chile quien son representante de los Tenedores de Títulos de Deuda.

Factoring Security S.A.

- a) Con fecha 26 de marzo de 2012 en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó que la totalidad de las utilidades del ejercicio 2011 M\$ 3.069.422 se destinen a incrementar el Fondo de Utilidades Acumuladas de la sociedad, ya sea para capitalizarlas o bien para repartirlas a futuro. De acuerdo a lo anterior, la provisión de dividendo mínimo al cierre de diciembre de 2011 por M\$ (920.827) fue reversada.
- b) Con fecha 17 de octubre 2012 se comunica un cambio en la administración de Factoring Security, se informa la renuncia de don Ignacio Ruiz Tagle Vergara al cargo de Director de la Compañía.

Estados Financieros Consolidados

NOTA 38- HECHOS POSTERIORES

Factoring Security S.A.

- a) El día 10 de Enero de 2013, se informa que con fecha 9 de Enero de 2013 Factoring Security S.A. materializó la colocación de la totalidad de los bonos de la Serie A, por un monto de 1 millón de Unidades de Fomento, emitidos con cargo a la línea de bonos inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia bajo el número N° 740 con fecha 6 de diciembre de 2012.

Los fondos provenientes de la colocación se destinarán en un 75% al refinanciamiento de pasivos de corto y largo plazo de Factoring Security S.A., y en un 25% al financiamiento del crecimiento de las colocaciones del emisor.

Desde el 01 de Enero de 2013, a la fecha de emisión de los estados financieros, Grupo Security y sus filiales no presentan otros hechos posteriores que afecten significativamente la presentación de los mismos.

Grupo Security S.A.

- b) En sesión extraordinaria de Directorio celebrada con fecha 13 de marzo de 2013, se acordó comunicar como hecho esencial la celebración por instrumento privado de fecha 14 de marzo de 2013, de un contrato de promesa de compraventa entre Grupo Security S.A., por una parte como promitente comprador, e Inversiones Siemel S.A. e Inversiones Angelini y Compañía Limitada, por la otra parte como promitentes vendedores, el que tiene por objeto la adquisición por parte del promitente comprador y/o de una o más de subsidiarias, de las siguientes sociedades: Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A., Cruz del Sur Administradora General de Fondos S.A., Cruz del Sur Capital S.A., Cruz del Sur Corredora de Bolsa S.A. y Sociedad de Asesorías e Inversiones Cruz del Sur Limitada.

NOTA 39- ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO CONSOLIDADO INTERMEDIO PRO-FORMA

Con fecha 3 de febrero de 2012, la Superintendencia de Valores y Seguros emitió la Circular N° 2.058, la cual requiere la preparación del Estado de Flujo de Efectivo bajo la modalidad del Método Directo en carácter de Pro-Forma no comparativo, a las sociedades que actualmente se encuentran efectuando el método Indirecto, dicho estado Pro-Forma, no forma parte de los Estados Financieros Intermedios básicos al 31 de diciembre de 2012, el detalle de la información antes señalada es la siguiente:

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 DE DICIEMBRE DE 2012 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.598.836.158
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	293.732.640
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	4.620.140.039
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	3.405.928
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	22.235.856
Otros cobros por actividades de operación	1.196.055.807
CLASES DE PAGOS	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.604.785.415)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(5.398.269.908)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(74.776.190)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(3.433.062)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(31.271.140)
Otros pagos por actividades de operación	(1.639.562.316)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) LA OPERACIÓN	(17.691.603)
Intereses pagados	(166.359.998)
Intereses recibidos	251.414.446
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(9.708)
Otras entradas (salidas) de efectivo	999.767
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	68.352.904
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(1.473.710)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	(1.037)
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	1.742.402
Préstamos a entidades relacionadas	(732.440)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	146.710
Compras de propiedades, planta y equipo	(5.363.786)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	65.510
Compras de activos intangibles	(11.516.925)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	7.258.024
Compras de otros activos a largo plazo	(43.381.171)
Cobros a entidades relacionadas	(1.762.836)
Dividendos recibidos	1.214.318
Otras entradas (salidas) de efectivo	9.748.040
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(44.056.901)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	
Importes procedentes de la emisión de acciones	(162.230)
IMPORTES PROCEDENTES DE PRÉSTAMOS	129.103.728
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	51.968.210
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	77.135.518
Préstamos de entidades relacionadas	2.406.955
Reembolsos de préstamos	(130.810.790)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(156.823)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.094.546)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-
Dividendos pagados	(23.043.826)
Intereses recibidos	1.111.395
Intereses pagados	(678.382)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.729.010
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(30.595.509)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO,	(6.299.506)
EFFECTOS DE LA VARIACIÓN EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(62.094)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(6.361.600)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	311.449.002
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	305.087.402

NOTA 40 - APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros Consolidados han sido aprobados por el Directorio en reunión extraordinaria celebrada el 15 de Marzo de 2013.

Análisis Razonado de los Estados de Situación Financiera Consolidados

ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

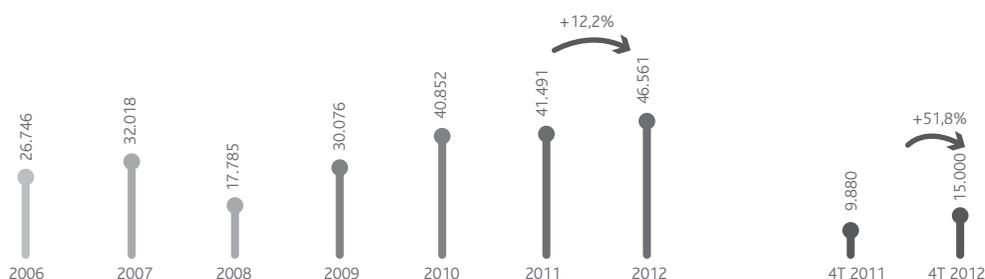
1 HITOS DEL PERÍODO

- La utilidad distribuible de Grupo Security -aquella atribuible a los accionistas- alcanzó \$46.561 millones en el año 2012, 12,2% superior al año 2011. En tanto, el resultado correspondiente al cuarto trimestre de 2012 totalizó \$15.000 millones, 51,8% más que los \$9.880 millones obtenidos el último cuarto de 2011. En tanto, el Ebitda, aumentó 18,8% con respecto al 2011, totalizando \$71.111 millones en el año 2012.
- El 30 de septiembre Grupo Security anunció el reparto de un dividendo por \$3,25 por acción a sus accionistas. Con esto, el dividendo total repartido durante 2012 alcanza \$10 por acción, equivalente al 61,9% de las utilidades del período.
- Los ingresos de actividades ordinarias de Grupo Security aumentaron 33,8% en relación al año anterior. Por otra parte, los gastos de administración de Grupo crecieron 35%, afectados por el proyecto de crecimiento presentado al mercado durante el proceso de aumento de capital a mediados de 2011. El proyecto formulado para el banco, la compañía de seguros, el factoring, la agencia de viajes y la inmobiliaria, permitirá a las filiales consolidarse en sus respectivos segmentos y ampliar la oferta de productos. En especial, los proyectos de expansión de la Banca Personas y la venta de Rentas Vitalicias de Vida Security requieren de importantes niveles de inversión, cuyos beneficios se reflejarán en los resultados a mediano y largo plazo.
- Las colocaciones totales de Banco Security aumentaron 15,6% interanual a diciembre de 2012, superando el crecimiento del sistema bancario, excluida la inversión en Colombia (+12,2%) y similar a los Bancos Comparables (+15,6%). Cabe destacar el desempeño del segmento Personas, con colocaciones 23,5% superiores a las registradas en diciembre de 2011, mientras que los préstamos comerciales mantienen una trayectoria de crecimiento superior al Sistema y a los Bancos Comparables (+14,4% Banco Security, +13,2% el Sistema y +14,4% los Comparables). Todo esto, superando lo planteado en el proyecto de expansión. El plan de crecimiento de Banco Security implicó un aumento de 20% en los Gastos de Apoyo, en comparación con el año 2011, principalmente por arriendo de nuevas sucursales, contratación de personal y publicidad. Es importante destacar que este incremento en los gastos de Banco Security es un efecto transitorio provocado por la inversión realizada. En los próximos años los mayores ingresos generados por el proyecto de crecimiento mejorarán las tasas de eficiencia del banco.
- La prima directa total de Vida Security aumentó 63,1% interanual a diciembre de 2012, debido a la venta de Rentas Vitalicias (comenzada en julio de 2011) y a las nuevas cuotas del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) adjudicadas por Vida Security en abril, vigentes a partir de julio de 2012. Por otra parte, los gastos de administración se incrementaron en línea con lo presupuestado, para sostener el crecimiento de las líneas de negocios.
- En Factoring Security, el stock de colocaciones creció 17% hasta \$196.390 millones, lo cual se compara favorablemente con la variación de 8,8% exhibida por la industria. Cabe destacar que los mayores ingresos de Factoring Security han sido obtenidos con gastos de apoyo controlados. En efecto, la tasa de eficiencia (medida como Gastos de Apoyo sobre Ingreso Neto) transitó desde 51,5% en el año 2011, hasta 48,2% al cierre de 2012. Esto implicó un crecimiento de la utilidad de 57,6% hasta \$4.838 millones.
- Travel Security, por otra parte, registró ventas por US\$285 millones, un 17,8% superiores al año anterior, y utilidades por \$2.411 millones, lo cual representa un aumento de un 35,5% en relación al año anterior. A mediados de julio de este año, Travel Security concretó la adquisición del 75% de Travex, la tercera agencia de viajes más importante del Perú. Con esto, Travel Security potenciará su desarrollo, avanzando en la consolidación de una compañía de carácter regional. Travex alcanzó ventas por US\$59 millones en 2012, 16,4% superior al año anterior.
- La utilidad de Inmobiliaria Security registró un incremento en su resultado desde \$431 millones a diciembre de 2011 hasta \$2.231 millones en el año 2012. Esto respondió en gran medida a la venta de un terreno en Huechuraba, generando una utilidad después de impuestos por \$1.446 millones.
- El área Inversiones registró un descenso en su actividad comercial, lo cual afectó los resultados obtenidos en 2012. Los montos transados en acciones por Valores Security disminuyeron 29,6% en relación al año 2011. Por otra parte, si bien el patrimonio promedio administrado por la AGF Security registró un incremento de 2,4% Dic12/Dic11, el movimiento hacia fondos menos volátiles -de menor remuneración- redundaron en un descenso de la utilidad de 22,5% en relación al año 2011.

2 ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES CONSOLIDADOS Y ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA IFRS DE GRUPO SECURITY S.A.

El año 2012 las ganancias distribuibles de Grupo Security -aquellas atribuibles a los accionistas- alcanzaron los \$46.561 millones en el año 2012, 12,2% superior al año 2011, mientras que la utilidad trimestral alcanzó \$15.000 millones. Por otra parte, el Ebitda aumentó 18,8% respecto del año anterior, totalizando \$71.111 millones en 2012. Esto respondió principalmente a mejores utilidades de Vida Security, Factoring Security y Travel Security.

La rentabilidad del patrimonio de Grupo Security promedio alcanza el 12%, incluyendo el aumento de capital efectuado por Grupo Security durante el 2011. La utilidad por acción del año 2012 alcanza los \$16,2.

EVOLUCIÓN UTILIDAD DISTRUIBLE GRUPO SECURITY
EN MILLONES DE \$ NOMINALES

Los ingresos de actividades ordinarias acumulados al cierre de diciembre de 2012 alcanzaron los \$584.193 millones, 33,8% superiores a los \$436.553 millones del año pasado. En cuanto a la cobertura de gastos financieros a diciembre 2012, el ratio alcanza las 12,57 veces.

A diciembre de 2012, el patrimonio atribuible a los accionistas de Grupo Security alcanza los \$397.790 millones, equivalente al 7,4% del activo total incluyendo el aumento de capital realizado en julio de 2011. El número total de acciones suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2012 es de 2.882.258.605 acciones.

El índice de endeudamiento individual de Grupo Security definido como el cociente entre la suma de pasivos exigibles individuales de Grupo Security y el patrimonio total consolidado de Grupo Security, según lo detallado en la nota 34 de los Estados de Situación Financiera Consolidados de Grupo Security, alcanza 0,26 veces a diciembre de 2012, superior al 0,25 registrado al 31 de diciembre de 2011.

Tal como se puede observar en los Estados de Situación Financiera Consolidados de Grupo Security, el total de activos asciende a \$5.417.816 millones, de los cuales los activos corrientes ascienden a \$5.181.497 millones (un 95,6% de los activos totales). Entre las partidas de activos corrientes se destacan los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes por \$3.331.979 millones, equivalentes a un 64,1% de los activos corrientes que representan principalmente las colocaciones de Banco Security y Factoring Security. La partida otros activos financieros corrientes por \$1.463.681 millones, equivalentes a un 28,2% de los activos corrientes, representan principalmente las inversiones financieras de Banco Security, Valores Security (Filial de Banco Security) y Vida Security.

En cuanto a los pasivos, el total de éstos alcanza los \$5.015.262 millones, de los cuales los pasivos corrientes alcanzan el total de \$4.696.348 millones (un 93,6% de los pasivos totales). La partida otros pasivos financieros corrientes, por \$3.700.953 millones (un 78,8% de los pasivos corrientes) corresponde principalmente a pasivos de Banco Security, entre los que destacan los depósitos a plazo, obligaciones con bancos e instrumentos de deuda emitidos. La partida cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por \$826.934 millones (un 17,6% de los pasivos corrientes) corresponde, principalmente, a pasivos por reservas técnicas de la compañía de seguros Vida Security.

El proceso de consolidación de Grupo Security y Filiales incorpora a Banco Security y Filiales, Factoring Security, Securitizadora Security, Asesorías Security y Filiales, Inversiones Seguros Security y Filiales, Inmobiliaria Security y Filiales e Invest Security y Filiales, excluyendo de este proceso a las Filiales Europ Assistance, CooperGay Corredores de Reaseguros y Compañía de Seguros Generales Penta Security, las cuales son reconocidas en la cuenta inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación del activo.

Análisis Razonado de los Estados de Situación Financiera Consolidados

3 ÁREAS DE NEGOCIOS:

A diciembre de 2012, la utilidad atribuible a las propiedades controladas generada por las compañías que componen las áreas de negocios de Grupo Security, acumula \$58.356 millones.

DISTRIBUCIÓN UTILIDADES ÁREAS DE NEGOCIOS

ADICIEMBRE 2012



UTILIDAD FILIALES SECURITY POR ÁREA DE NEGOCIOS RESULTADOS ACUMULADOS EN MILLONES DE \$	DIC-12	DIC-11	% VAR. 12/11
Financiamiento	\$ 35.732	\$ 31.562	13,2%
Inversiones	\$ 4.207	\$ 6.398	-34,2%
Seguros	\$ 14.129	\$ 11.311	24,9%
Servicios	\$ 4.287	\$ 1.942	120,7%
TOTAL	\$ 58.356	\$ 51.212	13,9%

Nota: Este gráfico está construido a base de las utilidades de las áreas de negocios reportados en la nota 29 de la FECU de Grupo Security y en la página 26 de este documento.

UTILIDADES ACUMULADAS EMPRESAS RELACIONADAS (1) (EN MILLONES)	DIC-11	DIC-12	%VAR. 12/11
BANCO & FILIALES (2)	35.016	35.227	0,6%
Banco	28.492	30.895	8,4%
Factoring	3.069	4.838	57,6%
ÁREA FINANCIAMIENTO			
Valores	1.602	827	-48,4%
Fondos Mutuos	4.526	3.507	-22,5%
Asesorías	48	(103)	-
Securizadora	(178)	(24)	-
ÁREA INVERSIONES			
Vida (3)	5.875	11.106	89,0%
Penta Security (4)	3.908	1.919	-50,9%
Servicios (5)	799	821	2,7%
ÁREA SEGUROS			
Inmobiliaria	431	2.238	419,2%
Travel (6)	1.779	2.411	35,5%
ÁREA SERVICIOS			

(1) Los resultados de las filiales corresponden 100% de su utilidad y difieren del resultado informado en la Nota de Segmentos que considera el % de propiedad de Grupo Security en cada una de sus respectivas filiales.

(2) Utilidad atribuible a propietarios, considera utilidad de filiales (Valores Security y AGF Security) y sus respectivos ajustes por valor razonable.

(3) A partir de enero 2012 Vida Security adoptó los principios contables IFRS, los resultados de 2011 de Vida Security y Grupo Security corresponden a los informados el año pasado según la norma contable PCGA.

(4) Grupo Security controla el 29,35% de Penta Security

(5) Consolida los resultados de sus filiales Corredora Security, Cooper Gay y EuropAssistance

(6) Grupo Security controla el 85% de Travel Security

(EN MILLONES)	UTILIDADES ACUMULADAS EMPRESAS RELACIONADAS (1)							
	"4TO TRIM 2011"	"4TO TRIM 2012"	"3ER TRIM 2011"	"3ER TRIM 2012"	"2DO TRIM 2011"	"2DO TRIM 2012"	"1ER TRIM 2011"	"1ER TRIM 2012"
BANCO & FILIALES (2)	8.257	11.412	8.018	8.972	8.073	7.694	10.668	7.149
Banco	6.744	10.608	6.736	7.856	6.473	6.584	8.539	5.846
Factoring	958	1.455	777	1.268	657	1.090	677	1.024
ÁREA FINANCIAMIENTO								
Valores	421	(43)	232	217	536	254	413	400
Fondos Mutuos	1.096	846	1.050	900	1.257	857	1.123	904
Asesorías	7	(126)	15	15	14	15	12	(6)
Securizadora	(60)	61	(63)	50	41	(91)	(96)	(44)
ÁREA INVERSIONES								
Vida (3)	2.473	2.709	(4.033)	1.650	3.577	3.602	3.859	3.145
Penta Security (4)	1.668	970	806	1.159	855	439	579	(649)
Servicios (5)	185	408	357	204	96	210	161	(2)
ÁREA SEGUROS								
Inmobiliaria	-	1.582	(27)	324	101	203	292	130
Travel (6)	65	609	367	630	533	804	277	368
ÁREA SERVICIOS								

Resultados Individuales de las principales filiales de Grupo Security:

3.1 Área de Financiamiento

Las compañías que componen el área de Financiamiento - Banco Security Individual y Factoring Security - totalizaron \$35.732 millones de utilidad acumulada a diciembre 2012 y stock de colocaciones por \$3.218 mil millones.

3.1.1 Banco Security

La utilidad consolidada de Banco Security a diciembre de 2012 alcanzó los \$35.229 millones, se destaca el crecimiento de los ingresos operacionales netos de las divisiones banca empresas y banca personas, que registraron un crecimiento de 27% en conjunto respecto de diciembre de 2011, según lo informado en la nota de segmento de Banco Security (página 26).

Los niveles de eficiencia alcanzaron un 54,7%, medido como el cociente entre los gastos de apoyo operacional y el resultado operacional bruto. Cabe destacar que el aumento en este indicador es transitorio, consecuencia de los mayores gastos producto de la implementación del plan de crecimiento.

La rentabilidad anualizada alcanza el 12,42% sobre el patrimonio y 0,84% sobre los activos totales a diciembre de 2012. En el mes de agosto de 2011 se efectuó el aumento de capital de Banco Security por una suma cercana a los \$47.000 millones. En tanto, el índice de Basilea a diciembre de 2012 alcanza un 11,92%, reflejando una solvente posición financiera. Las utilidades de Banco Security individual (sin considerar las filiales Valores Security Corredora de Bolsa y Administradora General de Fondos Security) alcanzan los \$30.895 millones.

EVOLUCIÓN UTILIDADES CONSOLIDADAS BANCO SECURITY

EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES



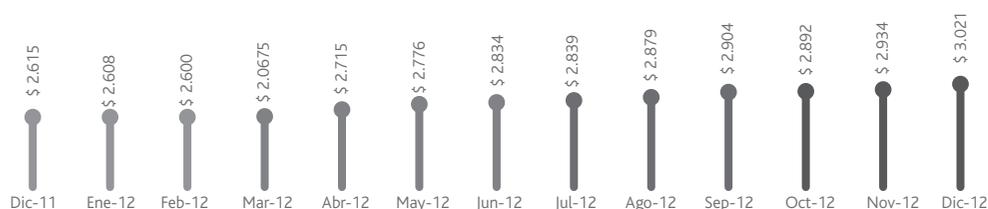
Las colocaciones totales de Banco Security alcanzaron a la misma fecha los \$3.021 mil millones sobre los \$2.615 mil millones de diciembre de 2011, lo cual equivale a un crecimiento de 15,6% respecto de igual período del año pasado, reflejando los buenos resultados del plan de crecimiento propuesto a mediados del año 2011 para potenciar la banca de Personas. En este segmento, a diciembre de 2012 las colocaciones

Análisis Razonado de los Estados de Situación Financiera Consolidados

de consumo e hipotecario crecieron 23,5% comparado con igual mes del año anterior. Los niveles de riesgo crediticio alcanzaron un 1,38% medido como el cociente entre provisiones de colocaciones.

EVOLUCIÓN COLOCACIONES BANCOSECURITY

EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES



EVOLUCIÓN RIESGO BANCO SECURITY

(PROVISIONES/COLOCACIONES)



3.1.1.1 Estado de Resultados Acumulado a diciembre de 2012 y 2011 de Banco Security1 (millones de \$ nominales).

DICIEMBRE 2012	"BANCO SECURITY INDIVIDUAL"	"AGF SECURITY"	"VALORES SECURITY"	"BANCO SECURITY CONSOLIDADO"
Margen de intereses	71.227	-186	-3.203	67.838
Ut. de Cambio, Op. Financieras y Otros Ing. Netos	28.713	1.151	7.209	37.073
Comisiones Netas	19.833	6.565	2.186	28.584
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	119.773	7.530	6.192	133.495
Gasto en Provisiones por Riesgo de Crédito	-18.645	0	0	-18.645
Gastos de Apoyo	-64.218	-3.307	-5.480	-73.005
RESULTADO OPERACIONAL NETO	36.910	4.223	712	41.845
Resultado por Inversiones en Sociedades	16	0	102	118
Resultado Antes de Impuestos	36.926	4.223	814	41.963
Impuestos	-6.027	-720	13	-6.734
RESULTADO DEL EJERCICIO	30.899	3.503	827	35.229

DICIEMBRE 2011	"BANCO SECURITY INDIVIDUAL"	"AGF SECURITY"	"VALORES SECURITY"	"BANCO SECURITY CONSOLIDADO"
Margen de intereses	63.730	-166	-3.214	60.350
Ut. de Cambio, Op. Financieras y Otros Ing. Netos	15.925	1.440	7.154	24.520
Comisiones Netas	17.379	7.406	2.739	27.524
RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	97.034	8.680	6.679	112.394
Gasto en Provisiones por Riesgo de Crédito	-10.855	0	0	-10.855
Gastos de Apoyo	-52.984	-2.864	-5.021	-60.869
RESULTADO OPERACIONAL NETO	33.195	5.816	1.658	40.670
Resultado por Inversiones en Sociedades	12	0	166	178
Resultado Antes de Impuestos	33.207	5.816	1.824	40.848
Impuestos	-4.717	-1.009	-102	-5.828
RESULTADO DEL EJERCICIO	28.490	4.807	1.722	35.020

1 Resultados de Valores Security y AGF Security consideran Ajuste por Valor Razonable por \$119 millones y \$279 millones, respectivamente.

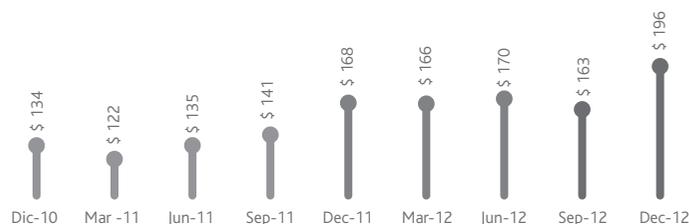
3.1.2 Factoring Security

Factoring Security opera desde diciembre de 1992, siendo una de las empresas pioneras en la industria de factoring nacional, manteniéndose como una de las empresas líderes del mercado.

Durante 2012, las utilidades de Factoring Security totalizaron \$4.838 millones, lo cual representa un incremento de 57,6% respecto de igual lapso del año anterior. Esto responde al crecimiento de 17% en el stock de colocaciones de Factoring Security en el período, superando el crecimiento interanual de la industria (+8,8%) y el aumento de 10,6% registrado por el stock de colocaciones de los factoring comparables (no bancarios). Cabe destacar que el índice de eficiencia de la compañía -medido como Gastos de Apoyo sobre Ingreso Operacional Neto- se redujo desde 51,2% a fines de 2011, hasta 48,2% en diciembre de 2012. El indicador de riesgo disminuyó en comparación con el año anterior, al alcanzar un 2,7% medido como el cociente entre provisiones de colocaciones y colocaciones totales. La participación de mercado de Factoring ascendió a 7,4% a diciembre 2012.

EVOLUCIÓN STOCK COLOCACIONES FACTORING SECURITY

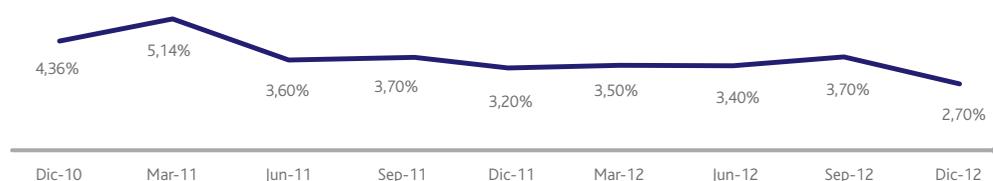
EN MILES DE MILLONES DE \$ NOMINALES



Fuente: ACHEF

EVOLUCIÓN RIESGO FACTORING SECURITY

(PROVISIONES/COLOCACIONES)



3.2 Área de Inversiones

Las compañías que componen el área de Inversiones -Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, totalizaron \$4.207 millones de utilidad acumulada a diciembre de 2012. Durante el período, la actividad de las compañías pertenecientes al área Inversiones se vio afectada por la inestabilidad que presentaron los mercados financieros.

3.2.1 Administradora General de Fondos Security

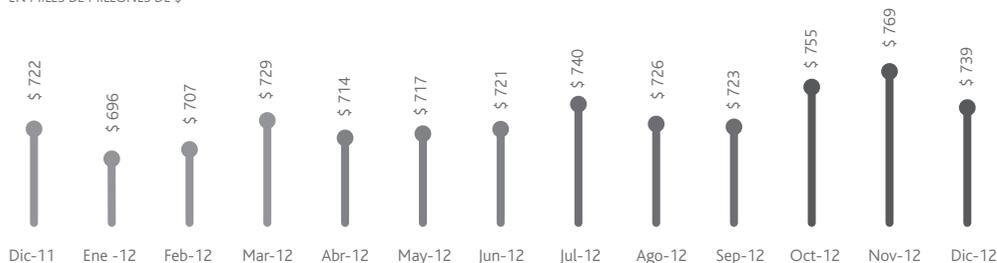
La empresa fue creada como filial de Banco Security en mayo de 1992, y desde entonces los fondos administrados han crecido en forma sostenida, incorporando la administración de nuevos fondos y productos de inversión.

A diciembre de 2012, las utilidades de la administradora alcanzaron los \$3.507 millones. El patrimonio promedio administrado por la AGF en diciembre se situó en \$739.168 millones, con un total de 35.981 partícipes, equivalentes a 20.451 clientes activos. La participación de mercado de la Administradora ascendió a 3,93%, al considerar el total de fondos administrados y 5,9% sin considerar los fondos de duration menores a 365 días.

Análisis Razonado de los Estados de Situación Financiera Consolidados

EVOLUCIÓN PATRIMONIO ADMINISTRADO AGF SECURITY

EN MILES DE MILLONES DE \$



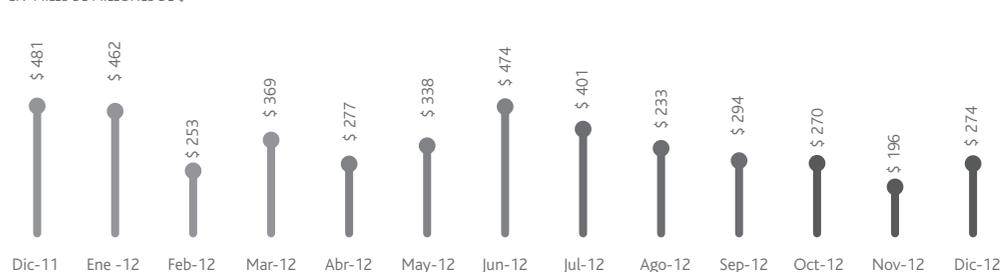
3.2.2 Valores Security Corredora de Bolsa

La Corredora de Bolsa ofrece a sus clientes los servicios de intermediación de valores, corretaje bursátil y de administración de cartera. A partir del año 2008, la Corredora de Bolsa cambió el foco de su modelo de negocio hacia la generación de ingresos recurrentes proveniente de sus clientes.

A diciembre de 2012, las utilidades de la corredora alcanzaron los \$827 millones. Los ingresos directamente relacionados a los negocios con clientes alcanzaron \$4.202 millones, mientras que los ingresos de posiciones propias alcanzaron los \$1.836 millones. La participación de mercado de la compañía alcanzó un 7,5% entre enero y diciembre de 2012, ubicándose en el quinto lugar en el ranking de montos transados en acciones considerando las Bolsas de Comercio de Santiago y Electrónica de Chile.

EVOLUCIÓN MONTOS TRANSADOS MENSUALES ACCIONES VALORES SECURITY

EN MILES DE MILLONES DE \$



3.2.3 Securitizadora Security

La Securitizadora está enfocada en el desarrollo de securitizaciones, tanto hipotecarias como no hipotecarias. El año 2012 la compañía alcanza pérdidas por \$24 millones.

3.3 Área de Seguros

Acumulado a diciembre 2012, el resultado neto del área de seguros alcanza los \$14.129 millones. Esta utilidad corresponde a la de Inversiones Seguros, matriz que agrupa las compañías de seguros Vida Security, Penta-Security, Corredora de Seguros, Europ Assistance y CooperGay.

3.3.1 Vida Security

A partir del 1 de enero de 2012 y según lo definido por la Superintendencia de Valores y Seguros, Vida Security adoptó los principios contables IFRS. El resultado de este cambio contable significó un cambio en el reconocimiento de los ingresos y egresos en el estado de resultado, principalmente en relación a la suspensión de la aplicación de la corrección monetaria a los estados financieros y al cálculo del ajuste de reservas.

La Prima Directa de Vida Security creció 63,1% a diciembre, alcanzando \$156.462 millones². Parte importante de este aumento se debe al inicio de la venta de rentas vitalicias en julio de 2011, alcanzando \$32.390 millones en primas en el año 2012, junto con las nuevas cuotas adjudicadas del Seguro de Invalidez y Supervivencia vigentes a partir de julio de 2012, con una prima directa por \$49.276 millones a

² La Prima Directa aquí presentada difiere de la presentada en la FECU, ya que no incorpora la Devolución por Experiencia Favorable ni Traspasos.

diciembre de 2012. Los seguros Individuales totalizaron \$30.972 millones en prima directa CUI y no CUI, mientras que los seguros Colectivos de Salud, Vida y Desgravamen registraron \$33.332 millones.

PRIMA DIRECTA (EN MILLONES DE \$)	DIC-11	DIC-12	"% VAR. 12/11"	"DIF. 12/11"
Protección Familiar	6.689	6.489	-3,0%	-200
Individuales+APV	26.352	30.972	17,5%	4.620
Colectivos Vida + Salud	23.648	27.344	15,6%	3.696
Colectivos Desgravamen	5.127	5.988	16,8%	861
Prev+Rentas Privadas	1.769	3.523	99,2%	1.754
Masivos	572	480	-16,2%	-93
SIS	20.113	49.276	145,0%	29.164
Rentas Vitalicias	11.638	32.390	178,3%	20.752
TOTAL	95.908	156.462	63,1%	60.554

Por otra parte, el Resultado de Inversiones de Vida Security al cierre de diciembre de 2012 ascendió a \$52.413 millones, por sobre los \$28.190 millones de igual período del año pasado.

PRODUCTO DE INVERSIONES EN MILLONES DE \$	DIC-11	DIC-12	%VAR. 12/11
Renta Fija	29.149	27.890	2%
Inmobiliario	9.123	12.540	37%
Renta Variable	-3.304	8.052	-
Total Cartera Propia	34.967	48.482	46%
Total Cartera CUI	-6.777	3.931	-
TOTAL COMPAÑÍA	28.190	52.413	86%

3.3.2 Penta Security Seguros Generales

Penta Security fue creada el año 2004 producto de la fusión de la compañía de seguros generales Las Américas y Security Previsión. La compañía hoy es una de las principales compañías de seguros generales de la industria. Grupo Security controla el 29,35% de la propiedad, la cual alcanzó una utilidad de \$1.919 millones el año 2012.

3.3.3 Servicios Security

Es la matriz de las filiales Corredora de Seguros Security, CooperGay Chile Corredores de Reaseguros y Europ Assistance (filiales controladas en 49,0% y 49,9%, respectivamente, por Grupo Security). Servicios Security a diciembre de 2012 alcanza utilidades por \$821 millones.

La Corredora de Seguros Security a diciembre de 2012 alcanzó utilidades por \$534 millones, inferior a los \$580 millones, reportados el año pasado a la misma fecha. La prima intermediada en este período alcanzó las UF2.079 mil. Por su lado CooperGay Chile y Europ Assistance reportaron utilidades por \$769 millones y \$139 millones, respectivamente.

3.4 Área de Servicios

3.4.1 Inmobiliaria Security

Fue constituida en diciembre de 1995 como filial de Grupo Security. La compañía fue creada con el objetivo de complementar las actividades de Banco Security y participar en aspectos financieros relacionados con el sector inmobiliario. Los proyectos gestionados por la inmobiliaria están situados mayoritariamente en las comunas de Vitacura, Las Condes, Ñuñoa, Providencia, Lo Barnechea y Huechuraba. Todos ellos destacan por su excelente ubicación, diseño e infraestructura, además de terminaciones de alta calidad. La utilidad de Inmobiliaria Security registró un incremento en su resultado desde \$431 millones a diciembre de 2011 hasta \$2.231 millones en el año 2012. Esto respondió en gran medida a la venta de un terreno en Huechuraba, generando una utilidad después de impuestos por \$1.446 millones.

3.4.2 Travel Security

La agencia de viajes Travel Security es la segunda empresa de turismo del país y es el único representante en Chile de la red de servicios de viaje de American Express, la red de oficinas de servicios de viajes más grande del mundo. Desde el año 2011, Grupo Security controla el 85% de la sociedad, luego de adquirir el 30% de Travel Security a Ultramar.

A diciembre de 2012, la agencia de viajes Travel Security obtuvo ventas por el equivalente a US\$285 millones, lo que se traduce en un 17,8% de crecimiento respecto de igual período del año anterior. La utilidad neta fue de \$2.411 millones, es decir, un 35,5% superior al año 2011. A mediados de julio de 2012, Travel Security concretó la adquisición del 75% de Travex, la tercera agencia de viajes más importante del Perú. Con esto, Travel Security potenciará su desarrollo, avanzando en la consolidación de una compañía de carácter regional. Travex alcanzó ventas por US\$59 millones durante el ejercicio 2012, 16,4% superior al año anterior.

Análisis Razonado de los Estados de Situación Financiera Consolidados

EVOLUCIÓN VENTAS TRIMESTRALES TRAVEL SECURITY

EN MILLONES DE US\$



4 MERCADOS EN QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

Grupo Security se encuentra estructurado en cuatro áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, y servicios complementarios.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de financiamiento a empresas y personas. Las filiales Compañía de Seguros Vida Security Previsión y Compañía de Seguros Generales Penta Security operan en la industria de seguros y rentas vitalicias, así como Corredora de Seguros Security y Corredora de Reaseguros CooperGay que operan en la industria de corredores de seguros y reaseguros, y Europ Assistance, filial que provee el servicio de asistencia en viaje. Valores Security Corredora de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo con Travel Security, así como a otros servicios orientados particularmente a dar un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security. De esta manera, la filial Invest Security provee a partir del año 2001 una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security.

4.1 Industria Bancaria

A diciembre de 2012, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 24 instituciones financieras. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaron a \$100.011 mil millones (excluyendo la inversión de Corpbanca en Colombia, \$101.896 mil millones, considerando esta participación), su patrimonio totalizó \$11.251 mil millones y su utilidad del ejercicio a diciembre es de \$1.624 mil millones sin la inversión en Colombia, \$1.648 mil millones contabilizándola, con una rentabilidad anualizada sobre patrimonio de 14,65%.

Los niveles de eficiencia de la banca alcanzaron un 48,07%, medido como el cociente entre gastos de apoyo operacional y resultado operacional bruto, y un 2,18% medido como el cociente entre gastos de apoyo operacional y activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,27%, medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 2,20% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales.

A diciembre de 2012, las colocaciones (sin considerar las colocaciones contingentes) de Banco Security alcanzaron los \$3.021 mil millones, que deja al Banco en el 9º lugar en colocaciones, con un 3,0% de participación en el mercado chileno.

4.2 Industria de Factoring

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. La industria de factoring ha presentado un positivo desempeño en los últimos años: los montos colocados por las empresas asociadas a la Achef (asociación gremial de factoring) a diciembre de 2012 alcanzaron los \$2.643 mil millones, 8,8% superior al stock de colocaciones registrado en el cierre del ejercicio anterior.

A diciembre 2012, Factoring Security alcanzó un stock de colocaciones por \$196 mil millones equivalentes a un 7,4% de participación de mercado.

4.3 Industria de Fondos Mutuos

A diciembre de 2012, la industria de Fondos Mutuos presentaba un patrimonio promedio y número de partícipes promedio de \$ 18.803 mil millones y 1.677.218, respectivamente. Entre los hechos destacados del último tiempo está la consolidación en la participación de los Fondos Mutuos en el sistema de Ahorro Previsional Voluntario (APV) y la creación de la figura de inversionistas calificados, que permitirá crear fondos especialmente diseñados para este tipo de clientes.

La Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$739.168 mil millones a diciembre de 2012, con una participación de mercado de 3,93%, ocupando el 9º lugar entre las 20 administradoras que operan en el mercado.

4.4 Industria de Corretaje de Bolsa

Durante el año 2012, la actividad bursátil medida como montos transados en acciones ha bajado en un 18,2% en comparación con igual fecha del año pasado. En tanto, Valores Security descendió un 29,6% el monto transado en acciones. Su participación de mercado alcanzó un 3,0% en 2006, a 3,3% en 2007, 3,7% en 2008, 4,7% en 2009, 6,9% a diciembre 2010 y 8,7% a diciembre 2011. Acumulado a diciembre de 2012, el monto transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumula \$3.891 mil millones, con lo cual alcanza una participación de mercado de 7,5%. Estas participaciones están calculadas considerando las transacciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

4.5 Industria Aseguradora

La industria aseguradora en Chile la conforman dos ramas principales: Seguros de Vida y Seguros Generales, las cuales se diferencian por la normativa que regula a sus actores y por el tipo de productos que éstos comercializan. A septiembre de 2012 existían 31 compañías de seguros de vida y 28 compañías de seguros generales (considerando las compañías de crédito).

Los ingresos por prima directa de las Compañías de Seguros de Vida y de Seguros Generales alcanzaron a septiembre de 2012 los \$2.679 mil millones y \$1.348 mil millones, respectivamente. Las utilidades de las industrias alcanzaron los \$241.661 millones y \$42.067 millones en la industria de Seguros de Vida y de Seguros Generales, respectivamente, a septiembre de 2012.

5 DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICO Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.

Grupo Security participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas principalmente en las áreas de Seguros y Servicios por medio de CooperGay Corredores de Reaseguros, Europ Assistance y la Compañía de Seguros Penta Security y los Fondos de Inversión Privados de Inmobiliaria Security. A diciembre de 2012, las inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación en los Estados de Situación Financiera Consolidados representan, aproximadamente, el 0,19% de los activos totales.

La plusvalía (menor valor de inversiones) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos y pasivos, a diciembre de 2012 alcanza los \$40.421 millones, equivalentes al 0,75% del activo total.

Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al valor libro, dependiendo este último de la industria y las condiciones económicas que éstas enfrentan.

6 FACTORES DE RIESGO

6.1 Dependencia de los dividendos de filiales

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

En marzo de 2012 Banco Security repartió dividendos a Grupo Security por \$21.001 millones (correspondientes al 60% de las utilidades de 2011). La clasificación de solvencia del Banco Security es de AA-, otorgada tanto por Feller-Rate como por Fitch Ratings, con perspectivas estables.

Análisis Razonado de los Estados de Situación Financiera Consolidados

En abril 2012, Vida Security repartió dividendos por \$5.875 millones, equivalentes al 100% de las utilidades de 2011. Vida Security está clasificada en AA- por Fitch Ratings y por Internacional Credit Ratings.

Por último, cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo con sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

7 OTROS FACTORES DE RIESGOS

7.1 Riesgos de desempeño general de la economía.

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

7.2 Competencia en todos los negocios en que participa el Grupo

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

7.3 Cambios regulatorios

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa el Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

7.4 Riesgos asociados al negocio financiero

7.4.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. Sin embargo, partir del tercer semestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo.

Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

7.4.2 Riesgo de Mercado

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objetivo, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y límites que impone la regulación. En particular, el Banco, sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

7.4.3 Riesgos asociados a la volatilidad en los mercados financieros internacionales

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales producto de la crisis financiera europea pueden afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

7.4.4 Riesgo de Tasas de Interés

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

7.4.5 Riesgo Cambiario

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

7.4.6 Riesgo de Commodity

Al 31 de diciembre de 2012, Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.

7.5 Riesgos asociados al negocio de seguros

7.5.1 Riesgos Financieros Locales

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

7.5.2 Tasas de Mortalidad y Morbilidad

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

7.5.3 Estructura de la Industria

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

7.5.4 Industria Reaseguradora

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

7.5.5 Competencia Interna

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo por la alta competencia a través de precios que se está dando en el mercado.

Análisis Razonado de los Estados de Situación Financiera Consolidados

8 INDICADORES DE GESTIÓN DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS ACUMULADOS A DICIEMBRE 2012 Y DICIEMBRE 2011

RAZONES DE LIQUIDEZ		31-DIC-12	31-DIC-11
Razón de Liquidez (Total Activos Corrientes/Total Pasivos Corrientes)	veces	1,10	1,10
Razón Acida (Efectivo y Equiv. al Efectivo/Total Pasivos Corrientes)	veces	0,06	0,07
NIVELES DE ACTIVIDAD		31-DIC-12	31-DIC-11
Total de Activos	\$ millones	5.417.186	4.974.182
Rotación de Inventario		No aplica	No aplica
Permanencia de Inventarios		No aplica	No aplica
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO		31-DIC-12	31-DIC-11
Razón de Endeudamiento Financiero Individual ¹	veces	0,26	0,25
Pasivos Corrientes / Pasivos Totales	veces	0,94	0,94
Pasivos No Corrientes / Pasivos Totales	veces	0,06	0,06
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado ⁸	veces	12,57	12,14
RESULTADOS		31-DIC-12	31-DIC-11
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ millones	584.193	436.553
Costos de Ventas	\$ millones	(389.761)	(274.771)
Ganancia Bruta	\$ millones	194.431	161.782
Gastos de Administración	\$ millones	(127.412)	(94.386)
Ganancia de Actividades Operacionales	\$ millones	58.195	60.127
Costos Financieros	\$ millones	(4.950)	(4.449)
Ganancias antes de Impuesto	\$ millones	57.258	49.550
Ganancias atribuibles a las propiedades controladas	\$ millones	46.561	41.491
R.A.I.I.D.A.I.E. 6	\$ millones	71.111	59.869
RENTABILIDAD		31-DIC-12	31-DIC-11
Rentabilidad del Patrimonio 2	%	12,03%	12,26%
Rentabilidad del Activo ³	%	0,90%	0,91%
Rentabilidad del Activo Operacional ^{4y7}	%	1,17%	1,38%
Utilidad por Acción ⁵	\$	16,15	14,40
Retorno Dividendos (Div. Pagados 12 m/Precio Cierre Período Cont.)	%	5,35%	5,57%

1. Razón de Endeudamiento Individual: Se define como el cociente entre suma de los endeudamiento de Grupo Security individualmente considerada y el Patrimonio Total Consolidado, definido en la nota 31 de los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security.
2. Rentabilidad del Patrimonio: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las propiedades controladas en 12 meses y el Patrimonio atribuibles a las propiedades controladas promedio.
3. Rentabilidad del Activo: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en 12 meses y los activos totales promedio.
4. Activo Operacional: Se define como los activos corrientes totales promedio.
5. Utilidad por Acción: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en 12 meses y el número de acciones.
6. R.A.I.I.D.A.I.E.: Se define como la suma de Ganancias antes de impuesto, gastos financieros y depreciación.
7. Rentabilidad de Activos Operacionales: Se define como el cociente entre el Resultado Operacional en 12 meses y los Activos Operacionales Promedio
8. Cobertura de Gastos Financieros: Se define como el cociente entre la suma de las Ganancias antes de impuestos y Costo Financieros y los Costos Financieros.

9 INDICADORES DE GESTIÓN DE LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS ACUMULADOS A TRIMESTRES DE 2012 Y 2011.

RESULTADOS		4TO TRIM 2012	4TO TRIM 2011	3ER TRIM 2012	3ER TRIM 2011	2DO TRIM 2012	2DO TRIM 2011	1ER TRIM 2012	1ER TRIM 2011
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ millones	177.546	128.356	144.421	96.686	119.829	113.324	142.397	98.187
Costos de Ventas	\$ millones	(118.219)	(83.494)	(96.975)	(64.963)	(75.887)	(70.726)	(98.680)	(55.588)
Ganancia Bruta	\$ millones	59.327	44.862	47.446	31.723	43.942	42.598	43.717	42.599
Gastos de Administración	\$ millones	(36.412)	(26.947)	(32.010)	(15.341)	(29.858)	(27.231)	(29.133)	(24.868)
Ganancia de Actividades Operacionales	\$ millones	17.832	17.067	14.876	9.961	13.820	15.851	11.667	17.248
Costos Financieros	\$ millones	(1.320)	(1.177)	(1.382)	(1.176)	(1.143)	(1.091)	(1.105)	(1.005)
Ganancias antes de Impuesto	\$ millones	18.445	12.157	14.696	8.037	13.557	13.110	10.561	16.246
Ganancias atribuibles a las prop. controladas	\$ millones	15.000	9.880	11.778	6.572	11.252	11.230	8.530	13.809
R.A.I.I.D.A.I.E. 6	\$ millones	24.255	15.914	17.567	10.072	16.033	15.538	13.256	18.345

6. R.A.I.I.D.A.I.E.: Se define como la suma de Ganancias antes de impuesto, gastos financieros y depreciación.

10 ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO DE GRUPO SECURITY S.A.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos:

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011	31-DIC-12 MM\$	31-DIC-11 MM\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	68.353	-28.045
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-44.057	21.761
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-30.596	173.379
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-6.300	167.095
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-62	-1
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-6.362	167.095
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	311.449	144.354
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	305.087	311.449

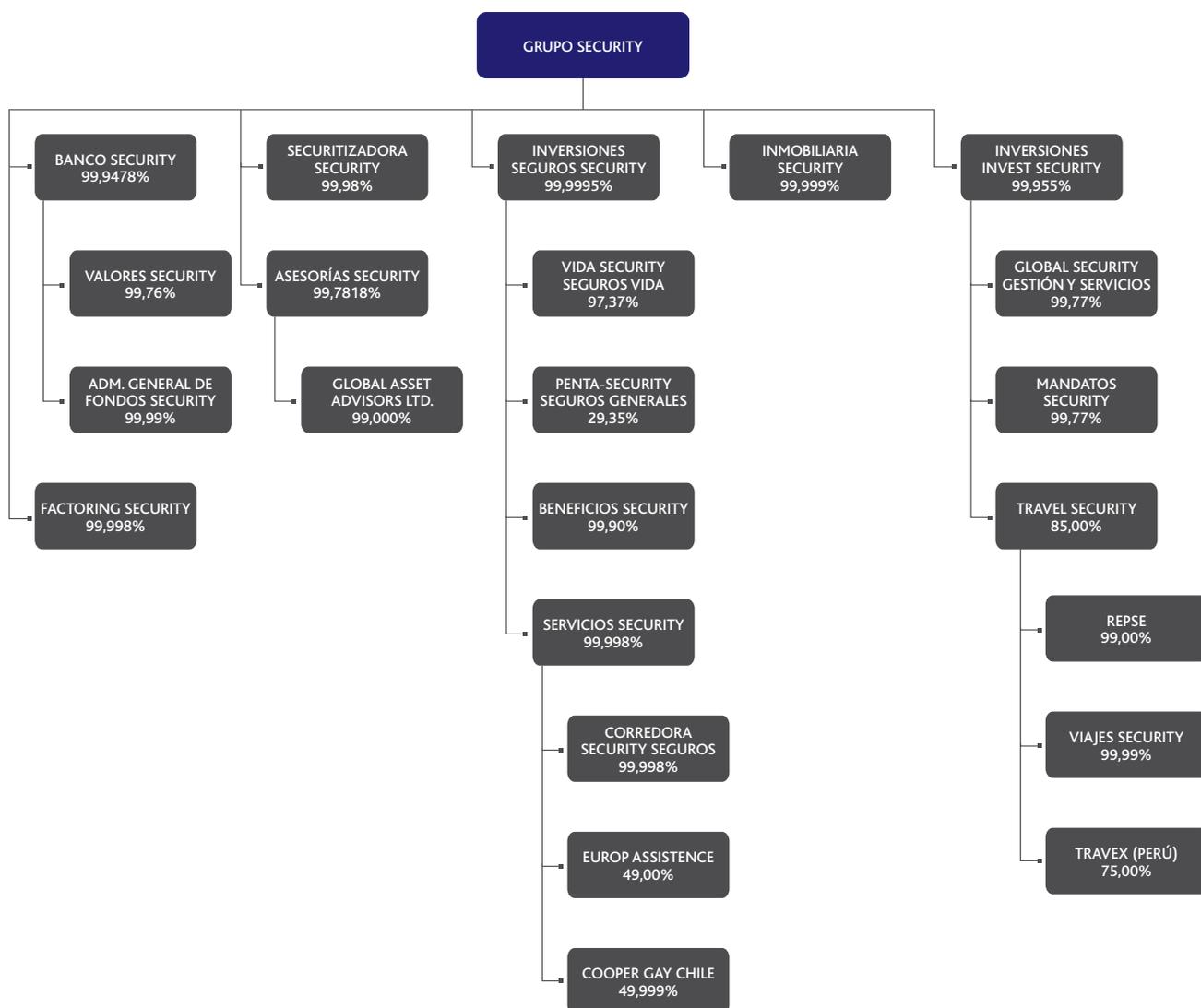
El flujo de efectivos netos procedente de actividades de la operación fue de \$68.353 millones al 31 de diciembre de 2012, comparado con los \$-28.045 millones al 31 de diciembre de 2011.

El flujo de efectivos netos procedente de actividades de inversión fue de \$-44.057 millones al 31 de diciembre de 2012, comparado con los \$21.761 millones al 31 de diciembre de 2011.

El flujo neto procedente de actividades de financiación fue de \$-30.596 millones al 31 de diciembre de 2012, comparado con los \$173.379 millones al 31 de diciembre de 2011.

Análisis Razonado de los Estados de Situación Financiera Consolidados

11 ESTRUCTURA Y PORCENTAJE DE LA PROPIEDAD DE GRUPO SECURITY Y SUS FILIALES A DICIEMBRE 2012.



12 FINALMENTE, EN CUANTO A LA CLASIFICACIÓN DE RIESGO, TENEMOS:

CLASIFICACIÓN VIGENTE	ACCIONES ORDINARIAS	DICIEMBRE 2012	
		BONOS N° 340 SERIE B-2 BONOS N° 376 SERIE C-2 BONOS N° 454 SERIE D BONOS N° 507 SERIE E BONO N° 620 SERIE F	PERSPECTIVAS
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. Feller & Rate Clasificadora de Riesgo Comisión Clasificadora de Riesgo	Primera Clase, Nivel 3 Primera Clase, Nivel 2 Aprobado	A+ A+ A+	Estables Estables

14 ANEXOS

14.1 Nota de Segmento Banco Security acumulado a diciembre 2012 y diciembre 2011

	BANCA EMPRESAS		BANCA PERSONAS		TESORERÍA		OTROS		TOTAL BANCO		FILIALES		TOTAL CONSOLIDADO	
	31 DE DICIEMBRE		31 DE DICIEMBRE		31 DE DICIEMBRE		31 DE DICIEMBRE		31 DE DICIEMBRE		31 DE DICIEMBRE		31 DE DICIEMBRE	
	2011 MM\$	2012 MM\$	2011 MM\$	2012 MM\$	2011 MM\$	2012 MM\$								
Margen financiero (1)	42.066	50.924	26.751	35.578	-5.087	-11.676	0	-3.599	63.730	71.227	-3.380	-3.389	60.350	67.838
Comisiones netas	9.964	10.798	8.633	10.231	-530	-429	-688	-767	17.379	19.833	10.145	8.751	27.524	28.584
Cambios y otros ingresos netos (2)	6.843	7.754	338	416	18.998	22.757	-1.938	-4.247	24.241	26.680	8.594	8.360	32.835	35.040
Pérdidas por Riesgo y BRP (3)	-11.706	-9.551	-4.988	-7.238	-1.306	-95	-1.170	272	-19.170	-16.612	0	0	-19.170	-16.612
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES NETOS	47.167	59.925	30.734	38.987	12.075	10.557	-3.796	-8.341	86.180	101.128	15.359	13.722	101.539	114.850
Gastos de Apoyo (4)	-21.630	-23.114	-27.021	-34.849	-5.414	-7.187	1.081	932	-52.984	-64.218	-7.885	-8.787	-60.869	-73.005
RESULTADO OPERACIONAL	25.537	36.811	3.713	4.138	6.661	3.370	-2.715	-7.409	33.196	36.910	7.474	4.935	40.670	41.845
Resultado inversiones sociedades	0	0	0	0	0	0	12	16	12	16	166	102	178	118
Resultado antes impuesto renta	25.537	36.811	3.713	4.138	6.661	3.370	-2.703	-7.393	33.208	36.926	7.640	5.037	40.848	41.963
Impuestos	-3.627	-6.009	-527	-675	-946	-550	383	1.207	-4.717	-6.027	-1.111	-707	-5.828	-6.734
Resultado consolidado del ejercicio	21.910	30.802	3.186	3.463	5.715	2.820	-2.320	-6.186	28.491	30.899	6.529	4.330	35.020	35.229
Interes minoritario	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	2	4	2
RESULTADO ATRIBUIBLE PROPIETARIOS BANCO	21.910	30.802	3.186	3.463	5.715	2.820	-2.320	-6.186	28.491	30.899	6.525	4.328	35.016	35.227
PATRIMONIO	142.868	151.635	44.543	50.502	34.418	28.212	-	-	221.829	230.349	45.561	53.168	267.390	283.517
RENTABILIDAD SOBRE PATRIMONIO	15,3%	20,3%	7,2%	6,9%	16,6%	10,0%	-	-	12,8%	13,4%	14,3%	8,1%	13,1%	12,4%

(1) Corresponde al ingreso neto por intereses y reajustes

(2) Incluye utilidad neta de operaciones financieras y de cambios, otros ingresos y gastos, y otras provisiones por contingencias

(3) Incluye provisiones por riesgo de crédito, ingresos netos por bienes recibidos en pago, deterioros de instrumentos de inversión, pérdidas en venta de cartera de créditos y provisiones netas por riesgo país, especiales y adicionales

(4) Corresponde a remuneraciones y gastos del personal, gastos de administración, depreciaciones y amortizaciones

14.2 Nota de Segmento Grupo Security acumulado a diciembre 2012 y diciembre 2011

	FINANCIAMIENTO Y TESORERÍA		INVERSIONES		SEGUROS		SERVICIOS		AJUSTES DE CONSOLIDACIÓN, ÁREAS DE APOYO Y GASTOS DE GRUPO		TOTAL GRUPO SECURITY	
	DIC-11 MM\$	DIC-12 MM\$	DIC-11 MM\$	DIC-12 MM\$	DIC-11 MM\$	DIC-12 MM\$	DIC-11 MM\$	DIC-12 MM\$	DIC-11 MM\$	DIC-12 MM\$	DIC-11 MM\$	DIC-12 MM\$
	Ingresos de actividades ordinarias	263.025	313.509	28.132	24.531	132.175	215.855	13.667	30.566	-447	-267	436.553
Costo de Ventas	-153.750	-186.404	-10.227	-8.390	-104.728	-179.222	-4.149	-13.171	-1.917	-2.574	-274.771	-389.761
Ganancia bruta	109.275	127.104	17.905	16.141	27.448	36.633	9.519	17.395	-2.364	-2.842	161.782	194.431
Otros ingresos, por función	18	17	385	430	632	5.047	427	654	3.585	1.660	5.047	7.809
Gasto de administración	-60.695	-73.295	-9.982	-11.329	-10.929	-26.506	-7.653	-11.609	-5.127	-4.672	-94.386	-127.412
Otros gastos, por función	-6.303	-15.907	-456	-245	-10.531	-1.296	-1	-227	590	-719	-16.701	-18.393
Otras ganancias (pérdidas)	0	-0	-178	-305	3.855	1.144	91	66	617	856	4.385	1.760
Costos financieros	0	0	-1	-0	-3	-2	-656	-1.026	-3.789	-3.922	-4.449	-4.950
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	1.818	1.038	896	43	-4	13	2.710	1.094
Diferencias de cambio	-6.007	5.348	30	168	3.348	181	-38	60	-14	-9	-2.680	5.749
Resultado por unidades de reajuste	19	19	20	25	-3.322	-166	16	10	-3.194	-2.143	-6.462	-2.256
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	388	-473	-84	-100	0	0	0	0	0	0	304	-574
GANANCIA (PÉRDIDA), ANTES DE IMPUESTOS	36.695	42.812	7.639	4.784	12.315	16.073	2.601	5.366	-9.700	-11.777	49.550	57.258
Gastos por impuestos a las ganancias	-5.133	-7.080	-1.233	-568	-856	-1.702	-396	-763	-9	10	-7.626	-10.103
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	31.562	35.732	6.406	4.216	11.459	14.371	2.206	4.602	-9.709	-11.767	41.924	47.155
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A												
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	31.562	35.732	6.398	4.207	11.311	14.129	1.942	4.287	-9.722	-11.795	41.491	46.561
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	9	9	148	242	264	315	13	28	433	594
GANANCIA (PÉRDIDA)	31.562	35.732	6.406	4.216	11.459	14.371	2.206	4.602	-9.709	-11.767	41.924	47.155

Estados Financieros Resumidos de Filiales

BANCO SECURITY Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Bancaria.

RUT

97.053.000-2

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Banco Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución de la sociedad fue publicado en el Diario Oficial al 23 de septiembre de 1981.

ANTECEDENTES RELEVANTES

El 1 de abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados. El 1 de octubre de 2004, Banco Security se fusionó con Dresdner Bank Lateinamerika, luego que Grupo Security tomara el control del 99,67% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika AG y el 100% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika Corredora de Bolsa, operación que fue financiada principalmente a través de un aumento de capital entre los accionistas del Grupo.

CAPITAL PAGADO Y RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$185.207 millones y el patrimonio total es de \$283.593 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Banco Security y filiales representan un 77,2%% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ (*)

Banco Security provee de servicios bancarios (cuenta corriente mercantil, captaciones, líneas de crédito y sobregiro, servicios de pagos, etc.) a la matriz, filiales y coligadas de Grupo Security S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

(*) Las cifras representativas de las operaciones de la matriz con sus filiales y coligadas se encuentran en los Estados Financieros de Grupo Security.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Directores	Hernán Felipe Errázuriz C.	RUT: 4.686.927-3
	Jorge Marín C.	RUT: 7.639.707-4
	Gustavo Pavez R.	RUT: 4.609.215-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Horacio Pavez G.	RUT: 3.899.021-7
	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
Gerente General	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	NOTAS	31 DE DICIEMBRE DE 2012 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 MM\$
ACTIVOS			
Efectivo y depósitos en bancos	6	264.245	262.517
Operaciones con liquidación en curso	6	66.370	106.195
Instrumentos para negociación	7	274.280	404.366
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	8	5.051	2.018
Contratos de derivados financieros	9	42.779	53.613
Adeudado por bancos	10	14.797	31.651
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	11	2.964.828	2.547.029
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	12	389.527	333.500
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento		-	-
Inversiones en sociedades	13	573	620
Intangibles	14	36.813	29.522
Activo Fijo	15	24.558	23.595
Impuestos corrientes	16	572	2.744
Impuestos diferidos	16	7.263	7.680
Otros activos	17	88.237	77.550
TOTAL ACTIVOS		4.179.893	3.882.600
PASIVOS			
Depósitos y otras obligaciones a la vista	18	395.301	353.615
Operaciones con liquidación en curso	6	38.650	71.368
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	8	67.210	121.075
Depósitos y otras captaciones a plazo	18	2.306.100	2.038.762
Contratos de derivados financieros	9	37.400	55.282
Obligaciones con bancos	19	232.399	289.277
Instrumentos de deuda emitidos	20	712.004	585.098
Otras obligaciones financieras	20	32.097	37.267
Impuestos corrientes	16	2.223	-
Impuestos diferidos	16	7.856	6.356
Provisiones	21	18.864	17.638
Otros pasivos	22	46.196	39.399
TOTAL PASIVOS		3.896.300	3.615.137
PATRIMONIO			
De los propietarios del banco:			
Capital		185.207	185.207
Reservas		22.224	22.224
Cuentas de valoración		480	(1.493)
Utilidades retenidas			
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores		50.947	36.941
Utilidad del ejercicio		35.227	35.016
Menos: Provisión para dividendos mínimos		(10.568)	(10.505)
		283.517	267.390
Interés no controlador		76	73
TOTAL PATRIMONIO		283.593	267.463
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		4.179.893	3.882.600

Estados Financieros Resumidos de Filiales

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	NOTAS	31 DE DICIEMBRE DE 2012 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 MM\$
Ingresos por intereses y reajustes	25	231.344	199.652
Gastos por intereses y reajustes	25	(163.506)	(139.302)
INGRESO NETO POR INTERESES Y REAJUSTES		67.838	60.350
Ingresos por comisiones	26	32.873	32.555
Gastos por comisiones	26	(4.289)	(5.031)
INGRESO NETO POR COMISIONES		28.584	27.524
Utilidad neta de operaciones financieras	27	29.143	29.786
Utilidad (pérdida) de cambio neta	28	5.497	(5.976)
Otros ingresos operacionales	34	16.872	4.940
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES		147.934	116.624
Provisiones por riesgo de crédito	29	(16.241)	(8.671)
INGRESO OPERACIONAL NETO		131.693	107.953
Remuneraciones y gastos del personal	30	(31.567)	(26.097)
Gastos de administración	31	(37.387)	(31.704)
Depreciaciones y amortizaciones	32	(4.051)	(3.068)
Deterioros	33	(1.180)	(1.977)
Otros gastos operacionales	34	(15.663)	(4.437)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES		(89.848)	(67.283)
RESULTADO OPERACIONAL		41.845	40.670
RESULTADO POR INVERSIONES EN SOCIEDADES	13	118	178
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		41.963	40.848
Impuesto a la renta	16	(6.734)	(5.828)
RESULTADO DE OPERACIONES CONTINUAS		35.229	35.020
Resultado de operaciones descontinuadas		-	-
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO		35.229	35.020
ATRIBUIBLE A:			
Propietarios del banco		35.227	35.016
Interés no controlador		2	4
UTILIDAD POR ACCIÓN DE LOS PROPIETARIOS DEL BANCO:		\$	\$
Utilidad básica	24	198	218
UTILIDAD DILUÍDA	24	198	218

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	31 DE DICIEMBRE DE 2012 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 MM\$
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	35.229	35.020
OTROS RESULTADOS INTEGRALES		
Valoración de instrumentos de inversión disponibles para la venta	2.521	(1.570)
Valoración coberturas contables	(63)	1.046
Otros resultados integrales	-	-
Resultados integrales antes de impuesto renta	2.458	(524)
Impuesto renta relacionado con otros resultados integrales	(485)	139
TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	1.973	(385)
RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERÍODO	37.202	34.635
ATRIBUIBLE A:		
Propietarios del banco	37.200	34.631
Interés no controlador	2	4
UTILIDAD INTEGRAL POR ACCIÓN DE LOS PROPIETARIOS DEL BANCO:	\$	\$
Utilidad básica	209	216
UTILIDAD DILUÍDA	209	216

Estados Financieros Resumidos de Filiales

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS							TOTAL	INTERÉS NO CONTROLADOR	TOTAL
	CAPITAL PAGADO	RESERVAS	CUENTAS DE VALORIZACIÓN	UTILIDADES RETENIDAS						
				EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO EJERCICIO	PROVISIÓN DIVIDENDOS MÍNIMOS				
MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$		
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010	138.207	22.224	(1.108)	23.459	33.706	(10.112)	206.376	71	206.447	
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	33.706	(33.706)	-	-	-	-	
Dividendos pagados	-	-	-	(20.224)	-	-	(20.224)	-	(20.224)	
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	10.112	10.112	-	10.112	
Otros movimientos a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	(2)	(2)	
Aumento de capital	47.000	-	-	-	-	-	47.000	-	47.000	
Inversiones disponibles para la venta	-	-	(1.252)	-	-	-	(1.252)	-	(1.252)	
Coberturas contables	-	-	867	-	-	-	867	-	867	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	35.016	-	35.016	4	35.020	
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(10.505)	(10.505)	-	(10.505)	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011	185.207	22.224	(1.493)	36.941	35.016	(10.505)	267.390	73	267.463	
Reclasificación utilidad ejercicio	-	-	-	35.016	(35.016)	-	-	-	-	
Dividendos pagados	-	-	-	(21.010)	-	-	(21.010)	-	(21.010)	
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	10.505	10.505	-	10.505	
Otros movimientos a patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	1	1	
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Inversiones disponibles para la venta	-	-	2.017	-	-	-	2.017	-	2.017	
Coberturas contables	-	-	(44)	-	-	-	(44)	-	(44)	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	35.227	-	35.227	2	35.229	
Provisión dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(10.568)	(10.568)	-	(10.568)	
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012	185.207	22.224	480	50.947	35.227	(10.568)	283.517	76	283.593	

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 31 de diciembre de 2011

	NOTAS	31 DE DICIEMBRE DE 2012 MM\$	31 DE DICIEMBRE DE 2011 MM\$
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:			
UTILIDAD CONSOLIDADA ANTES DE IMPUESTO RENTA		41.963	40.848
CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO:			
Provisiones por riesgo de crédito	29	16.241	8.671
Depreciación y amortización	32	4.051	3.068
Otras provisiones	34	2.286	1.770
Cambios en activos y pasivos por impuesto diferido		1.917	144
Valorización Inversiones Libro de Negociación		573	(303)
Valorización Contratos Derivados Financieros de Negociación		(7.028)	3.691
Utilidad por inversión en sociedades	13	(118)	(178)
Utilidad venta bienes recibidos en pago		(1.011)	(695)
Ingresos neto por comisiones	26	(28.584)	(27.524)
Ingresos neto por intereses y reajustes	25	(67.838)	(60.350)
Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo		(6.798)	8.699
VARIACIÓN ACTIVOS Y PASIVOS DE OPERACIÓN:			
(Aumento) disminución adeudado por bancos		17.294	(20.312)
(Aumento) disminución neto en cuentas por cobrar a clientes		(410.101)	(572.580)
(Aumento) disminución de inversiones		75.059	(66.272)
(Aumento) disminución de activos en leasing		2.221	10.343
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados		5.724	3.870
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista		41.686	68.153
Aumento (disminución) de contratos de ventas con pacto y préstamos de valores		(53.828)	80.441
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo		272.337	321.813
Variación neta de letras de crédito		(5.036)	(11.024)
Variación neta de bonos corrientes		87.086	154.522
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos		(20.643)	(14.940)
Impuesto recuperado		3.628	52
Intereses y reajustes recibidos		218.180	160.088
Intereses y reajustes pagados		(166.451)	(99.707)
Comisiones recibidas		32.873	32.555
Comisiones pagadas		(4.289)	(5.031)
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		51.394	19.812
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:			
Compra de activos fijos	15	(2.433)	(2.121)
Adquisición de intangibles	14	(11.016)	(10.285)
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(13.449)	(12.406)
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos del país		(8.517)	6.514
Aumento (disminución) aumento de obligaciones con bancos del exterior		(48.025)	126.169
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras		(5.236)	(2.359)
Variación neta de bonos subordinados		42.499	(1.409)
Aumento de capital	24	-	47.000
Dividendos pagados	24	(21.010)	(20.224)
TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		(40.289)	155.691
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO		(2.344)	163.097
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	6	299.362	136.269
EFFECTO INTERES NO CONTROLADOR		(2)	(4)
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	6	297.016	299.362

Estados Financieros Resumidos de Filiales

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

RUT

96.515.580-5

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Valores Security se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0111.

OBJETO SOCIAL

Se dedica a realizar actividades en varias áreas de negocios, como son la renta Variable (Intermediación de acciones), Renta Fija, Moneda Extranjera, Administración de Cartera y Asesorías Financieras.

ANTECEDENTES GENERALES

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el registro de Comercio de Santiago con el N° 3.630 de 1987.

ANTECEDENTES RELEVANTES

Además está inscrita en el registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de junio de 1987, bajo el número 0111. El 16 de octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por "Valores Security S.A. Corredores de Bolsa". El 27 de agosto de 2004, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la fusión entre la Sociedad y Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa. Sin embargo, por Oficio Ordinario N° 10098 del 27 de octubre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa en Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, absorbiendo esta última la totalidad de los activos y pasivos de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, con efecto y vigencia a contar del 1 de octubre de 2004.

CAPITAL PAGADO Y RESERVAS

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$2.185 millones y el patrimonio total es de \$30.801 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa representan un 2,2% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Valores Security provee de diferentes servicios a las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. En Banco Security realiza asesorías, intermediación de renta fija, compra y venta de dólares y forwards. Asimismo, provee de servicios de compra y venta de instrumentos financieros y de acciones para la Administradora General de Fondos S.A. y también para Asesorías Security, a quien además ofrece compra y venta de dólares, asesorías y contratos forward. En el área de seguros del Grupo, Valores Security realiza operaciones relacionadas con pólizas de seguros en el caso de Penta-Security Seguros Generales S.A. y Seguros Vida Security Previsión S.A., y con corretaje de pólizas para la Corredora de Seguros Security. En Travel Security S.A. opera en la compra de pasajes y en Global Security presta servicios de tramitación de antecedentes financieros. Asimismo, presta servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía, servicios de auditoría y contabilidad en Inversiones Invest Security Ltda. Por último, realiza servicios financieros para Inversiones Seguros Security Ltda. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio:	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
Directores:	Nicolás Ugarte B.	RUT: 7.033.564-6
	Enrique Menchaca O.	RUT: 6.944.388-5
	Gonzalo Baraona B.	RUT: 7.054.341-9
	Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4
Gerente General:	Rodrigo Fuenzalida B.	RUT: 10.328.181-4

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	116.654,7	123.324,4
Activos No Corrientes	1.326,8	726,3
TOTAL ACTIVOS	117.981,5	124.050,7
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	87.180,3	94.077,0
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	30.801,2	29.973,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	117.981,5	124.050,7
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	5.505,6	6.691,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.691,6)	(4.988,0)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	814,0	1.703,4
Gastos por Impuestos a las Ganancias	13,4	(102,3)
GANANCIA (PÉRDIDA)	827,4	1.601,1
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	827,4	1.601,1
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	0,0	0,0
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.786,3	1.600,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(79,8)	1,6
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(710,7)	(949,7)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	995,8	652,6
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	995,8	652,6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	2.185,4	2.185,4
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	65,3	65,3
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	28.550,5	27.723,0
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	30.801,2	29.973,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	30.801,2	29.973,7

Estados Financieros Resumidos de Filiales

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Administradora General de Fondos Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 0112.

RUT

96.639.280-0

OBJETO SOCIAL

Administradora general de fondos.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta N° 0112. La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su reglamento. En la resolución N° 288 del 17 de septiembre de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de julio de 2003. Tal reforma de estatutos consiste en un cambio en el tipo de Sociedad Administradora, pasando ésta a ser una Sociedad Administradora General de Fondos, conforme a lo dispuesto en el Título XX VII de la Ley N° 18.045. Los fondos administrados por la Sociedad se encuentran sujetos a la normativa jurídica especial contenida en el Decreto Ley N° 1.328 y su respectivo reglamento y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$1.525 millones y el patrimonio total es de \$22.367 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de la Administradora General de Fondos Security S.A. representan un 0,5% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora General de Fondos Security S.A. provee servicios de captación de inversión, para compra de cuotas de Fondos a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Directores	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Felipe Larraín M.	RUT: 5.196.190-0
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Bonifacio Bilbao H.	RUT: 9.218.210-K
Gerente General	Juan Pablo Lira T.	RUT: 7.367.430-1

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	23.759,4	20.518,4
Activos No Corrientes	295,0	328,2
TOTAL ACTIVOS	24.054,4	20.846,5
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	1.687,8	1.987,1
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	22.366,5	18.859,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	24.054,4	20.846,5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	10.732,5	12.171,1
Ganancia (pérdida) No Operacional	(6.505,5)	(6.633,5)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	4.227,0	5.537,6
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(719,9)	(1.008,6)
GANANCIA (PÉRDIDA)	3.507,1	4.529,0
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	3.507,1	4.529,0
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.460,9	2.602,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	3.027,5	(3.359,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	4.488,5	(757,4)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	4.488,5	(757,4)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	1.525,3	1.525,3
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	20.841,2	17.334,2
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	22.366,5	18.859,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	22.366,5	18.859,5

Estados Financieros Resumidos de Filiales

FACTORING SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.655.860-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Factoring Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 1003.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; efectuar operaciones de "factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar; prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y asesorías en general; administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas; y, las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida el 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial del 12 de diciembre de 1992 y fue inscrito en el registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública de fecha 20 de octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$15.218 millones y el patrimonio total es de \$27.905 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Factoring Security S.A. representan un 3,7% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Directores	Francisco Ramón Juanicotena S.	RUT: 5.201.352-6
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
Gerente General	Ignacio Prado R.	RUT: 7.106.815-3

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	194.021,3	168.621,2
Activos No Corrientes	2.137,4	2.353,0
TOTAL ACTIVOS	196.158,7	170.974,1
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	168.253,4	147.375,9
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	27.905,3	23.598,2
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	196.158,7	170.974,1
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	14.949,1	11.173,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(9.058,5)	(7.688,2)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	5.890,7	3.485,5
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.053,0)	(416,1)
GANANCIA (PÉRDIDA)	4.837,6	3.069,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	4.837,6	3.069,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(13.672,3)	(17.245,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(142,9)	(182,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	8.646,7	22.941,7
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(5.168,5)	5.513,9
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(5.168,5)	5.513,9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	15.217,7	15.217,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(1.451,3)	(920,8)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	14.138,9	9.301,3
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	27.905,3	23.598,2
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	27.905,3	23.598,2

Estados Financieros Resumidos de Filiales

ASESORIAS SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.803.620-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Asesorías Security S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es efectuar asesorías financieras, económicas, de negocios, contables, legales, de reestructuración de deudas y de empresas, efectuar estudios de todo tipo relacionados con las asesorías anteriores; efectuar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporeales; para estos efectos la Sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título toda clase de acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas, efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 30 de agosto de 1996. Durante el año 2002 se produjo una reestructuración de los negocios de Merchant Security S.A. y sus filiales Securitizadora Security GMACRFC S.A. y Asesorías Security. Asesorías Security asumió la totalidad de los negocios de asesoría en inversiones internacionales y se tomó la decisión de discontinuar la actividad de asesoría financiera a empresas desarrollada por Merchant Security, lo cual implicó un proceso de cierre de actividades y cumplimiento de obligaciones y mandatos en curso, el cual se completó en los últimos meses del año 2002. Adicionalmente, Merchant Security S.A. adquirió la totalidad de las acciones de su filial Asesorías Security que aún no se encontraban bajo su propiedad, constituyéndose así en el propietario del 100% del capital accionario de dicha filial, produciéndose una fusión por absorción. Luego de lo anterior, se cambió el nombre de Merchant Security S.A. al de Asesorías Security S.A. En noviembre de 2005 Asesorías Security S.A. vendió su participación en Securitizadora Security GMACRFC S.A., adquiriendo su participación Grupo Security S.A.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$1.031 millones y el patrimonio total es de \$1.061 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Asesorías Security S.A. y filiales representan un 0,05% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Asesorías Security realiza asesorías de inversiones internacionales a Grupo Security, Administradora General de Fondos y Vida Security. Además, pasó a ser agente colocador de cuotas de fondos mutuos administrados por Administradora General de Fondos Security y, a su vez, distribuidor de los productos de Valores Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Directores	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
Gerente General	Javier Lira	RUT: 8.650.299-2

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	2.411,0	2.113,2
Activos No Corrientes	59	63,3
TOTAL ACTIVOS	2.470,0	2.176,5
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	1.405,0	937,8
Pasivos No Corrientes	4,0	22,4
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.054,0	1.213,1
Participaciones no controladoras	7,0	3,2
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.470,0	2.176,5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	2.099,5	1.963,9
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.259,5)	(1.727,5)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(160,0)	236,3
Gastos por Impuestos a las Ganancias	65,6	(180,9)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(94,4)	55,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(103,4)	46,6
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	8,9	8,8
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(88,1)	128,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1,6)	(8,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(89,7)	120,2
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	(62,1)	13,7
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(151,8)	133,9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	1.031,0	1.030,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(28,0)	28,1
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	51,0	154,3
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.054,0	1.213,1
Participaciones no controladoras	7,0	3,2
PATRIMONIO TOTAL	1.061,0	1.216,3

Estados Financieros Resumidos de Filiales

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.847.360-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Securizadora Security S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 640.

OBJETO SOCIAL

El objeto social exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 21 de octubre de 1997, otorgada ante el notario Álvaro Bianchi Rosas. Por resolución exenta N° 369 de fecha 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de esta sociedad y se aprobaron sus estatutos. El certificado emitido por esa superintendencia conteniendo un extracto de los estatutos sociales fue inscrito a fojas 31.310 N° 25.367 en el registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de diciembre de ese mismo año. En noviembre de 2005 Securizadora Security S.A. fue adquirida por Grupo Security S.A. pasando a ser filial directa. En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar a contar de esta fecha, el nombre de Securizadora Security GMAC-RFC S.A. En agosto 2008 Grupo Security S.A. adquirió de GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada 2.065 acciones de Securizadora Security GMAC-RFC. Como consecuencia Grupo Security es propietario del 99,98% de la sociedad y el 0,02% corresponde Asesorías Security S.A. En Junta Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de septiembre de 2008, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar, a contar de esta fecha, el nombre de "Securizadora Security S.A.", escritura protocolizada con fecha 25 de septiembre de 2008 en notaría de Guillermo Le-Fort Campo. Con fecha 29 de diciembre de 2009, se celebró sesión ordinaria de directorio, y se acordó aceptar la renuncia presentada por el director señor Ramón Eluchans Olivares, y fue comunicado a la Superintendencia de Valores y Seguros a través de Hecho Esencial. Con fecha 30 de diciembre de 2009, se celebró sesión de directorio extraordinaria, y se acordó por unanimidad aprobar una Política General Transitoria relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes relacionadas, que correspondan a su giro y que tienen por objeto contribuir al interés social, ajustándose en precio, términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado. De conformidad con lo dispuesto en el literal b) de inciso 2° del artículo 147 de la Ley de Sociedades Anónimas (modificado por el N° 20.382 de octubre de 2009), comunicado como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros el 4 de enero de 2010. En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 30 de abril de 2010, se aprobó la designación de los nuevos auditores externos de la Sociedad a la firma Deloitte Auditores y Consultores Limitada para el ejercicio 2010, y se designó como nuevo director al Sr. Andrés Tagle Domínguez. La sociedad tiene su domicilio social y oficina central (casa matriz) ubicado en la ciudad de Santiago en Av. Apoquindo N°3.150 Piso 7, y su página web es www.securizadorasecurity.cl.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$2.086 millones y el patrimonio total es de \$1.413 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securizadora Security S.A. representan un 0,04% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Directores	Christian Sinclair M.	RUT: 6.379.747-2
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
Gerente General	Juan Enrique Montes M.	RUT: 9.253.937-7

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	1.141,3	1.238,3
Activos No Corrientes	315,3	242,5
TOTAL ACTIVOS	1.456,6	1.480,8
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	44,1	44,7
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.412,5	1.436,2
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.456,6	1.480,8
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	121,2	117,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(218,0)	(354,1)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(96,7)	(236,6)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	73,1	59,3
GANANCIA (PÉRDIDA)	(23,6)	(177,3)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(23,6)	(177,3)
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(274,8)	(748,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(3,7)	(2,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	(0,6)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(278,5)	(751,5)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(278,5)	(751,5)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	2.086,1	2.086,1
Primas de Emisión	25,6	25,6
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(699,2)	(675,5)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.412,5	1.436,2
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	1.412,5	1.436,2

Estados Financieros Resumidos de Filiales

GLOBAL ASSET ADVISORS

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad anónima cerrada, limitada por acciones

RUT

BVI 1.052.532 de G.A.A

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Es una BVI Company N°1.052.532 registrada el 21 de septiembre de 2006

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida por escritura pública el 21 de Septiembre de 2006 en las Islas Vírgenes Británicas.

ANTECEDENTES RELEVANTES

La Compañía tiene un Capital dividido en 50.000 acciones de las cuales Asesorías Security S.A. RUT 96.903.620-3 controla el 99% y el 1% restante está en manos de Global Security Gestión y Servicios Ltda. RUT: 76.181.170-3

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$156 millones y el patrimonio total es de \$670 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Global Asset Advisors Ltd. representan un 0,01% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Directores

Enrique Menchaca	RUT: 6.944.388-5
Juan Adell Soto	RUT: 8.344.097-K
Javier Lira	RUT: 8.650.299-2
Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activo Circulante	675,8	322,9
Activo Fijo	0,0	0,0
Otros Activos	0,0	0,0
TOTAL ACTIVOS	675,8	322,9
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	5,3	7,4
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	670,5	315,4
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	675,8	322,9
ESTADO DE RESULTADO		
Resultado Operacional	920,4	880,1
Resultado No Operacional	(26,4)	(2,6)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	894,0	877,5
Impuesto a la Renta	0,0	0,0
RESULTADO DEL EJERCICIO	894,0	877,5
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(88,1)	19,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1,6)	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(56,1)	(1.401,8)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(145,8)	(1.382,4)
Efecto Corrección Monetaria	0,0	0,0
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(145,8)	(1.382,4)

Estados Financieros Resumidos de Filiales

INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

78.769.870-0

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inversiones Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 28 de noviembre de 1995, en la notaría de Raúl Undurraga Laso. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29.562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de diciembre de 1995. Por escritura pública del 29 de diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de enero de 1999, se modificó la razón social por la actual "Inversiones Seguros Security" y se aumentó su capital social.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$83.457 millones y el patrimonio total es de \$100.517 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Seguros Security Limitada y filiales representan un 17,6% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales, las relaciones comerciales se realizan a través de sus propias filiales.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	858.110,2	792.031,5
Activos No Corrientes	92.714,9	66.720,3
TOTAL ACTIVOS	950.825,1	858.751,8
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	825.839,5	756.238,9
Pasivos No Corrientes	24.468,4	12.957,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	98.958,0	87.937,4
Participaciones no controladoras	1.559,2	1.618,3
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	950.825,1	858.751,8
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	36.632,9	27.452,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(20.555,7)	(14.709,0)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	16.077,2	12.743,5
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.706,2)	(891,9)
Ganancia (pérdida)	14.371,0	11.851,7
GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS	14.128,9	11.703,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	242,1	148,2
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	42.183,6	(19.218,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(35.755,3)	36.203,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(5.001,0)	(13.812,1)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	1.427,3	3.173,1
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	(10,5)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.427,3	3.162,6
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	83.456,8	83.456,8
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(24.593,0)	(27.772,4)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	40.094,2	32.253,0
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	98.958,0	87.937,4
Participaciones no controladoras	1.559,2	1.618,3
PATRIMONIO TOTAL	100.517,1	89.555,8

Estados Financieros Resumidos de Filiales

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta.

RUT

99.301.000-6

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 22.

OBJETO SOCIAL

Seguros de Vida.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 24 de agosto de 1981, en la notaría de Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por resolución N° 561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 N° 10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981. Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el registro de Valores con el N° 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$56.583 millones y el patrimonio total es de \$71.478 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 16,6% sobre los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida para los empleados de Banco Security, Factoring Security, Asesorías Security, Inmobiliaria Security, Administradora de Fondos Mutuos, Grupo Security, Valores Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Global Security, Inversiones Invest Security. Además Vida Security vende seguros de asistencia en viaje para clientes corporativos y particulares de Travel Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Vice-presidente del Directorio	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Directores	Juan Cristóbal Pavez R.	RUT: 9.901.478-4
	Álvaro Eduardo Santa Cruz G.	RUT: 3.557.209-0
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	Álvaro Vial G.	RUT: 5.759.348-2
	Horacio Pavez G.	RUT: 3.899.021-7
Gerente General	Alejandro Alzérrecá L.	RUT: 7.050.344-1

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$
ACTIVOS	
Activos Corrientes	890.357,4
Activos No Corrientes	7.699,6
TOTAL ACTIVOS	898.057,0
PASIVOS	
Pasivos Corrientes	811.001,7
Pasivos No Corrientes	15.577,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	71.477,7
Participaciones no controladoras	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	898.057,0
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Ganancia (pérdida) Bruta	12.464,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	513,0
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	12.977,2
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1.870,7)
GANANCIA (PÉRDIDA)	11.106,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	11.106,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0
FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	40.761,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(36.675,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(4.642,0)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(555,4)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(555,4)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	
Capital Emitido	56.582,9
Primas de Emisión	0,0
Otras Reservas	7.446,5
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	7.448,2
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	71.477,7
Participaciones no controladoras	0,0
PATRIMONIO TOTAL	71.477,7

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las compañías de Seguros han adoptado para el año terminado al 31 de diciembre de 2012 las bases contables Internacionales (IFRS). Los estados financieros IFRS 2012 no son comparables con los estados financieros PCGA 2011.

Estados Financieros Resumidos de Filiales

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES PENTA SECURITY S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta.

RUT

96.683.120-0

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Seguros Penta-Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 898 de fecha 02 de mayo 2005.

OBJETO SOCIAL

Seguros Generales.

ANTECEDENTES GENERALES

La existencia de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante resolución N° 221 de fecha 27 de octubre de 1993 y se encuentra inscrita en el registro de Valores, Fojas N° 898 de fecha 2 de mayo de 2005. Mediante resolución Exenta N° 427 de fecha 16 de septiembre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Seguros Security Previsión Generales S.A., sociedad fusionada, en Compañía de Seguros Generales Las Américas S.A., sociedad absorbente, adquiriendo esta última todos sus activos y pasivos y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. La fusión tuvo efecto a partir del 1° de enero de 2004. Por motivo de esta fusión, la Compañía de Seguros Generales Las Américas S.A. pasó a denominarse Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$20.553 millones y el patrimonio total es de \$31.550 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Compañía de Seguros Generales Penta-Security S.A. representa un 5,8% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Cía de Seguros Generales Penta-Security S.A. provee el servicio de pólizas de seguros generales a Seguros Vida Security Previsión S.A., Banco Security, Factoring Security, Corredores de Seguros Security, y Travel Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Carlos Eugenio Lavín García-Huidobro	RUT: 4.334.605-9
Vicepresidente	Hugo Bravo López	RUT: 4.709.421-6
Directores	Francisco Silva Silva	RUT: 4.103.061-5
	Renato Peñafiel Muñoz	RUT: 6.350.390-8
	Juan Carlos Delano Ortúzar	RUT: 4.103.003-8
	Carlos Alberto Délano Abbott	RUT: 4.773.758-3
	Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
Gerente General	Fernando Cambara Lodigiani	RUT: 5.862.380-6

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

BALANCE GENERAL	2012 MM\$
ACTIVOS	
Inversiones	53.676,5
Deudores por Primas y Reaseguros	250.666,8
Otros Activos	9.205,9
TOTAL ACTIVOS	313.549,1
PASIVOS	
Reservas Técnicas	268.838,3
Obligaciones Financieras de Corto Plazo	-
Otros Pasivos	13.161,2
Patrimonio Total	31.549,6
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	313.549,1
ESTADO DE RESULTADO	
Resultado de Explotación	(720,2)
Resultado Fuera de Explotación	2.859,2
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	2.139,0
Impuesto a la Renta	(220,0)
RESULTADO DEL EJERCICIO	1.919,0
FLUJO DE EFECTIVO	
Flujo Originado por Actividades de Operación	6.056,7
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(506,0)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(5.301,1)
FLUJO NETO DEL AÑO	249,6
Efecto Corrección Monetaria	0,0
Efecto Diferencia de Cambio	250,1
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	499,7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	
Capital Emitido	20.553,2
Primas de Emisión	0,0
Otras Reservas	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	10.996,4
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	31.549,6
Participaciones no controladoras	0,0
PATRIMONIO TOTAL	31.549,6

De acuerdo a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las compañías de Seguros han adoptado para el año terminado al 31 de diciembre de 2012 las bases contables Internacionales (IFRS). Los estados financieros IFRS 2012 no son comparables con los estados financieros PCGA 2011.

Estados Financieros Resumidos de Filiales

SERVICIOS SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.849.320-5

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Servicios Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Inversión en toda clase de negocios, empresas o actividades, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales; y la prestación de servicios de consultoría y asesoría en el ámbito financiero, económico y comercial.

ANTECEDENTES GENERALES

Servicios Security S.A. se constituyó según consta en escritura pública de fecha 17 de enero de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Álvaro Bianchi rosas, otorgándose la administración de la sociedad a un Directorio compuesto por 7 miembros elegidos por la Junta de Accionistas. En abril de 2006, Servicios Security S.A. absorbió a su filial Agencia Security S.A., siendo la continuadora legal de sus derechos y obligaciones. La fusión tiene efecto y vigencia desde el 28 de abril de 2006. En Octogésima primera sesión de Directorio celebrada en el mes de diciembre de 2006 se aprobó la división de Servicios Security S.A. para lo cual se constituyó la nueva sociedad Nueva Servicios S.A. En el mismo acto, se acordó un aumento de Capital de \$1.200.000.123. para lo cual se emitieron 19.047.621 pagaderas en tres años.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$2.356 millones y el patrimonio total es de \$4.154 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Servicios Security S.A. y filiales representan un 0,1% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales las relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Servicios Security S.A. se realizan a través de sus propias filiales.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Directores	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Claudio Berndt C.	RUT: 4.775.620-0
	Andrés Tagle D.	RUT: 5.895.255-9
	Horacio Pavez A.	RUT: 9.737.844-4
	Cristián Solís de Ovando	RUT: 7.483.251-2
	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K
Gerente General	Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.684.673-K

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activo Circulante	3.401,1	2.864,9
Activo Fijo	76,5	70,6
Otros Activos	1.654,4	1.043,1
TOTAL ACTIVOS	5.132,1	3.978,7
PASIVOS		
Pasivo Circulante	959,5	645,2
Pasivo Largo Plazo	0,0	0,0
Interés Minoritario	0,0	0,0
Capital y Reservas	3.333,5	2.517,7
Resultado del Ejercicio	839,1	815,8
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	5.132,1	3.978,7
ESTADO DE RESULTADO		
Resultado Operacional	973,9	743,2
Resultado No Operacional	(36,2)	232,3
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	937,7	975,5
Interés Minoritario	(0,0)	0,0
Impuesto a la Renta	(98,6)	(159,7)
RESULTADO DEL EJERCICIO	839,1	815,8
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.029,0	508,8
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	338,0	556,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	(920,0)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	1.367,0	145,7
Efecto Corrección Monetaria	0,0	0,0
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	1.367,0	145,7

*Los EE.FF. Son presentados bajo normativa PCGA, actualizados por el IPC anual correspondiente.

Estados Financieros Resumidos de Filiales

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

77.371.990-K

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Corredores de Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Corredores de Seguros.

ANTECEDENTES GENERALES

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta en escritura pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Servicios Security S.A.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$2.002 millones y el patrimonio total es de \$2.661 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Corredores de Seguros Security Limitada representan un 0,1% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Corredora de Seguros Security provee servicios de corretaje de seguros a Grupo Security, Banco Security, Administradora General de Fondos, Valores Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Asesorías Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Inversiones Seguros Security, Servicios Security, Invest Security, Travel y Global Security. Además realiza la intermediación de pólizas de seguros generales con Penta Security, de vida y salud con Vida Security. La Corredora ha realizado también corretaje de seguros para clientes de Banco Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Mandatarios	Francisco Silva Silva	RUT: 4.103.061-5
	Renato Peñafiel Muñoz	RUT: 6.350.390-8
Representante Legal	Alejandro Mandiola Parot	RUT: 8.684.673-K

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activo Circulante	2.152,6	1.264,0
Activo Fijo	76,5	70,6
Otros Activos	1.387,2	1.664,1
TOTAL ACTIVOS	3.616,4	2.998,7
PASIVOS		
Pasivo Circulante	955,7	690,3
Pasivo Largo Plazo	0,0	0,0
Patrimonio Total	2.660,7	2.308,4
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	3.616,4	2.998,7
ESTADO DE RESULTADO		
Resultado Operacional	513,3	553,0
Resultado No Operacional	161,4	158,2
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	674,7	711,2
Impuesto a la Renta	(140,5)	(119,0)
RESULTADO DEL EJERCICIO	534,2	592,3
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.071,4	738,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	56,2	30,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(217,0)	(680,1)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	910,6	89,3
Efecto Corrección Monetaria	(22,0)	(24,6)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	888,6	64,6

*Los EE.FF. Son presentados bajo normativa PCGA, actualizados por el IPC anual correspondiente.

Estados Financieros Resumidos de Filiales

EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima cerrada

RUT

99.573.400-1

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Europ Assistance S.A. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Prestación de servicios de asistencia.

ANTECEDENTES GENERALES

Europ Assistance S.A. se constituye como sociedad anónima cerrada el 13 de agosto de 2004, según consta en escritura pública otorgada por la 2ª Notaría de Santiago. El objeto de la Sociedad es la prestación por cuenta propia o ajena, directa o indirecta, de todo tipo de servicios de asistencia, médica, dental, de gasfitería, de reparaciones, etc., a todo tipo de personas, naturales o jurídicas, ya sea de asistencia en viajes a vehículos, hogares, etc., o de cualquier otro servicio relacionado con los antes indicados.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$552 millones y el patrimonio total es de \$148 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Europ Assistance S.A. representa un 0,1% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Europ Assistance S.A. provee servicio a Seguros Vida Security Previsión S.A., Banco Security, Corredores de Seguros Security, Travel Security y Inversiones Invest Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva Silva	RUT: 4.103.061-5
Directores	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Manrico Lachia	Extranjero
	Martín Vial	Extranjero
	Juan Carlos Guzmán	Extranjero
Gerente General	Ricardo Bahamondes Lorca	RUT: 9.910.788-K

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

BALANCE GENERAL	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activo Circulante	1.014,8	783,1
Activo Fijo	70,9	94,2
Otros Activos	129,8	63,3
TOTAL ACTIVOS	1.215,5	940,6
PASIVOS		
Pasivo Circulante	1.067,0	931,0
Pasivo Largo Plazo	0,0	0,0
Patrimonio Total	148,5	9,7
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	1.215,5	940,6
ESTADO DE RESULTADO		
Resultado Operacional	143,3	(319,0)
Resultado No Operacional	12,7	(8,0)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO	156,1	(327,0)
Impuesto a la Renta	(16,8)	58,8
RESULTADO DEL EJERCICIO	139,3	(268,2)
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujo Originado por Actividades de Operación	(9,1)	51,9
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(28,7)	(0,9)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	0,0	138,7
FLUJO NETO DEL AÑO	(37,8)	189,7
Efecto Corrección Monetaria	0,0	(0,7)
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(37,8)	189,0

*Los EE.FF. Son presentados bajo normativa PCGA, actualizados por el IPC anual correspondiente.

Estados Financieros Resumidos de Filiales

COOPER GAY CHILE S.A. CORREDORES DE REASEGUROS

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima cerrada

RUT

99.551.180-0

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Cooper Gay Chile S.A. se encuentra inscrito en el registro de Corredores de reaseguros de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Código C-221.

OBJETO SOCIAL

Corredora de reaseguros.

ANTECEDENTES GENERALES

Cooper Gay Chile S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 16 de marzo de 2004. La existencia de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros e inscrita en el registro correspondiente el 25 de marzo de 2004.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$156 millones y el patrimonio total es de \$1.125 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Cooper Gay Chile S.A. Corredores de Reaseguros representa un 0,1% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz, principalmente a las compañías de seguros Penta Security y Vida Security, y de trabajo conjunto con Corredora Security.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Steven Jackson	Extranjero
Directores	Francisco Silva Silva	RUT: 4.103.061-5
	Renato Peñafiel Muñoz	RUT: 6.350.390-8
	Alejandro Mandiola Parot	RUT: 8.684.673-K
	Carla Stimolo	Extranjero
	Guillermo Pastore	Extranjero
Gerente General	Luc Van Eyghen	Extranjero

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	6.958,3	7.472,8
Activos No Corrientes	212,2	234,4
TOTAL ACTIVOS	7.170,5	7.707,3
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	6.045,4	6.501,6
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.125,0	1.205,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	7.170,5	7.707,3
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	1.426,3	2.993,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(457,0)	(1.714,8)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	969,2	1.278,2
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(199,9)	(257,5)
GANANCIA (PÉRDIDA)	769,4	1.020,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	769,4	1.020,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(112,5)	(1.155,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(53,6)	24,2
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(850,0)	421,7
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(1.016,1)	(709,6)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	2,1
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.016,1)	(707,5)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	155,7	155,7
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	969,4	1.050,0
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.125,0	1.205,7
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	1.125,0	1.205,7

Estados Financieros Resumidos de Filiales

INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

96.786.270-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inmobiliaria Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Asesorías e inversiones inmobiliarias, corretaje de propiedades y administración de fondos de inversión privados.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada con el nombre original de Inversiones y rentas SH S.A., con el objeto principal de efectuar inversiones permanentes y de rentas, en toda clase de bienes muebles o inmuebles, según escritura pública del 14 de diciembre de 1995, otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres. El objeto de la Sociedad fue ampliado en la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de abril de 1996 y reducida a escritura pública el 4 de julio de 1996, a efectuar todo tipo de inversiones y asesorías inmobiliarias y corretaje de propiedades. El 14 de octubre de 1997 se modificó, según escritura pública otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres, la razón social de Inversiones y Rentas SH S.A. a Inmobiliaria Security S.A. El objeto de la Sociedad fue modificado en la Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de enero de 2004 y reducida a escritura pública el 27 de enero del 2004, en la cual se decidió ampliar el giro de Inmobiliaria Security S.A., incorporando la Administración de Fondos de Inversión Privados, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 18.815.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$11.012 millones y el patrimonio total es de \$15.524 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inmobiliaria Security S.A. y filiales representan un 0,6% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inmobiliaria Security ha prestado servicios de asesorías inmobiliarias a Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Directores	Gustavo Pavez R.	RUT: 4.609.215-5
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1
	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0
Gerente General	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	34.016,0	16.785,4
Activos No Corrientes	737,0	1.361,1
TOTAL ACTIVOS	34.753,0	18.146,5
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	17.319,0	11.833,4
Pasivos No Corrientes	1.910,0	1.797,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	14.828,0	4.090,0
Participaciones no controladoras	696,0	425,8
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	34.753,0	18.146,5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	4.773,0	1.158,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.628,0)	(704,4)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	2.145,0	454,3
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(20,0)	(27,2)
GANANCIA (PÉRDIDA)	2.125,0	427,0
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	2.238,3	430,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	(113,3)	(3,3)
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(10.169,5)	(5.679,9)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	1.074,9	1.797,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	11.020,0	4.726,4
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	1.925,3	843,7
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.925,3	843,7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	11.012,0	2.512,1
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	3816,0	1.577,9
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	14.828,0	4.090,0
Participaciones no controladoras	696,0	425,8
PATRIMONIO TOTAL	15.524,0	4.515,8

Estados Financieros Resumidos de Filiales

INVERSIONES INVEST SECURITY LTDA. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

RUT

78.769.870-0

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inversiones Invest Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El objeto social es realizar toda clase de inversiones en bienes muebles corporales e incorporales, explotarlos, enajenarlos, percibir e invertir sus frutos; invertir, adquirir y enajenar a cualquier título y explotar en cualquier forma bienes raíces; administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, por cuenta propia o ajena; prestar toda clase de asesorías, consultorías y servicios de carácter financiero, económico, de marketing, contable y administrativos, y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 28 de junio de 2000, como una sociedad de inversiones de responsabilidad limitada, denominada Inversiones Invest Security Ltda. ante el notario Señor Enrique Morgan Torres.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$8.987 millones y el patrimonio total es de \$15.899 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Invest Security Limitada y filiales representan un 0,6% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Invest Security provee de servicios de asesorías en las áreas de Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Asesorías Económicas, Marketing y Cultura Corporativa, servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía a cada una de las filiales del grupo, así como a la matriz respectivamente.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN:

Mandatario	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
Gerente de Cultura Corporativa	Karin E. Becker S.	RUT: 5.360.901-5
Gerente de Contabilidad	Sergio Candia A.	RUT: 6.053.341-5
Gerente de Riesgo de Negocio y Contraloría	Alfonso Verdugo R.	RUT: 7.097.708-7
Gerente de UST	Loreto Herrera	RUT: 9.979.883-1

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	26.674,2	22.750,2
Activos No Corrientes	7.742,0	5.346,7
TOTAL ACTIVOS	34.416,2	28.096,9
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	17.798,2	13.668,6
Pasivos No Corrientes	718,7	528,4
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	14.190,1	12.554,5
Participaciones no controladoras	1.709,2	1.345,4
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	34.416,2	28.096,9
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	32.386,6	25.702,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(29.543,4)	(23.442,8)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	2.843,3	2.259,9
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(681,6)	(510,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	2.161,7	1.749,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	1.733,1	1.482,6
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	428,6	266,9
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(3.283,0)	938,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(4.353,0)	(2.982,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	5.199,0	4.357,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(2.437,0)	2.312,3
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(2.437,0)	2.312,3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	8.987,4	8.987,4
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	306,9	404,4
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	4.895,8	3.162,7
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	14.190,1	12.554,5
Participaciones no controladoras	1.709,2	1.345,4
PATRIMONIO TOTAL	15.899,3	13.899,9

Estados Financieros Resumidos de Filiales

TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

RUT

85.633.900-9

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Travel Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan, incluyendo la inversión de los fondos sociales.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 3 de julio de 1987 por escritura pública extendida en la notaría de Víctor Manuel Correa Valenzuela. En 1989 se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa. En septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Ltda., pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A. En Octubre del 2000 Inversiones Seguros Security Ltda. vende sus acciones a Inversiones Invest Security Ltda. En diciembre de 2006 se acordó la fusión de Travel Security con Turismo Tajamar S.A., la que se perfeccionó con fecha 22 de enero del 2007. En Enero de 2011 Inversiones Invest Security Ltda. adquiere a SMYTSA, Servicios Marítimos y Transporte Limitada el total de sus acciones pasando a controlar el 85% de las acciones de la compañía.

EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ES DE \$ 5.262 MILLONES Y A ESTA FECHA LA DISTRIBUCIÓN ACCIONARIA ES:

Inversiones Invest Security Ltda.:	85%
Carmen Mackenna y Cía. Ltda.:	9%
Inversiones y Asesorías Ana María Limitada:	6%

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$5.262 millones y el patrimonio total es de \$9.118 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travel Security S.A. y filial representan un 0,5% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travel Security presta los servicios de organización de viajes a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A. así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio:	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
Directores:	Oswaldo Barzelatto S.	RUT: 2.300.044-K
	Naoshi Matsumoto T.	RUT: 3.805.153-9
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Francisco Silva S.	RUT: 4.103.061-5
Gerente General:	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	22.046,6	18.350,3
Activos No Corrientes	3.256,6	609,3
TOTAL ACTIVOS	25.303,2	18.959,5
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	15.864,6	9.903,4
Pasivos No Corrientes	321,0	100,5
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	8.715,8	8.953,6
Participaciones no controladoras	401,7	2,1
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	25.303,2	18.959,5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	12.621,5	8.360,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(9.400,5)	(6.212,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	3.221,0	2.147,1
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(743,3)	(368,4)
GANANCIA (PÉRDIDA)	2.477,7	1.778,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	2.410,5	1.778,6
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	67,2	0,1
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.732,0)	951,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(2.100,0)	(109,1)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	2.512,0	(700,8)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	(1.320,0)	141,7
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.320,0)	141,7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	5.262,0	5.262,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	(1.314,4)	800,3
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	4.768,2	2.891,3
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	8.715,8	8.953,6
Participaciones no controladoras	401,7	2,1
PATRIMONIO TOTAL	9.117,6	8.955,7

Estados Financieros Resumidos de Filiales

TRAVEX

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada

OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes Prestación de servicios turísticos individuales y colectivos, aéreos y terrestres, la organización de giras y/o excursiones, obtención de alojamientos y en general cualquier actividad ligada al turismo.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 23 de septiembre de 2002 en Lima Perú. Su domicilio actual es Av. Santa Cruz 873 – 875 Pisos 6 y 7, Miraflores, Lima 18. Con fecha 10 de Julio de 2012, se incorpora como accionista el Grupo Security de Chile, que pasa a controlar el 75% de las acciones, a través de su filial Viajes Security S.A.C. de Perú, que consolida en Travel Security S.A., la segunda agencia de viajes de Chile.

EL CAPITAL SOCIAL DE LA COMPAÑÍA ES DE \$ 420 MILLONES Y A ESTA FECHA LA DISTRIBUCIÓN ACCIONARIA ES:

Viajes Security S.A.C.de Perú	75%
Pedro Pazos Pastor	25%

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$420 millones y el patrimonio total es de \$1.597 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travex Security y filial representan un 0,1% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travex presta los servicios de organización de viajes principalmente a clientes corporativos y empresas. Inicialmente se espera ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de Travel Security para luego acceder a los clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio:	Francisco Silva	RUT: 4.103.061-5
Directores:	Renato Peñafiel	RUT: 6.350.390-8
	Guillermo Correa	RUT: 7.741.851-2
	Eduardo Correa	RUT: 8.628.777-3
	Pedro Pazos	Extranjero
Gerente General:	Pedro Pazos	Extranjero

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MMS
ACTIVOS	
Activos Corrientes	1.050,9
Activos No Corrientes	1.796,7
TOTAL ACTIVOS	2.847,6
PASIVOS	
Pasivos Corrientes	1.040,0
Pasivos No Corrientes	210,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.597,4
Participaciones no controladoras	0,0
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	2.847,6
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	
Ganancia (pérdida) Bruta	2.359,1
Ganancia (pérdida) No Operacional	(1.828,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	530,2
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(195,0)
GANANCIA (PÉRDIDA)	335,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	335,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0
FLUJO DE EFECTIVO	
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	135,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	135,5
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	135,5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	
Capital Emitido	419,9
Primas de Emisión	0,0
Otras Reservas	(79,6)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.257,0
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	1.597,4
Participaciones no controladoras	0,0
PATRIMONIO TOTAL	1.597,4

Travex fue adquirida durante el 2012.

Estados Financieros Resumidos de Filiales

MANDATOS SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

77.512.350-8

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Mandatos Security Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros.

ANTECEDENTES GENERALES

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$17 millones y el patrimonio total es de \$71 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Mandatos Security Limitada representan un 0,01% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Global Mandatos Security provee de servicios de tramitación para la obtención de antecedentes para productos financieros a Banco Security.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Mandatario	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2
Representante Legal	Luis Gil V.	RUT: 10.077.185-3

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	197,3	101,6
Activos No Corrientes	79,7	84,6
TOTAL ACTIVOS	277,1	186,2
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	206,1	122,8
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	70,9	63,4
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	277,1	186,2
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	2.294,2	1.807,4
Ganancia (pérdida) No Operacional	(2.284,8)	(1.790,2)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	9,4	17,2
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(1,9)	(8,5)
GANANCIA (PÉRDIDA)	7,5	8,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	7,5	8,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	95,0	0,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1,6)	(9,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,8
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	93,4	(8,5)
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	93,4	(8,5)
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	17,2	17,2
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	6,9	6,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	46,8	39,2
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	70,9	63,4
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	70,9	63,4

Estados Financieros Resumidos de Filiales

GLOBAL SECURITY LTDA.

TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de responsabilidad Limitada.

RUT

76.181.170-3

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Global Security Gestión y Servicios Ltda. no se encuentra inscrito en el registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros y conducir la tramitación administrativa preparatoria de solicitudes tendientes a la preevaluación de dichos antecedentes, que posibilite a los mandantes celebrar actos y contratos directamente con dichos terceros, sin ulterior intervención de la sociedad; y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social o que los socios acuerden.

ANTECEDENTES GENERALES

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2012 el capital es de \$83 millones y el patrimonio total es de \$-53 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Global Security Gestión y Servicios Limitada y filial representan un 0,01% de los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Gestión y Servicios Security provee de servicios de asesorías, comercialización y venta de productos financieros a Valores Security y Administradora General de Fondos Security y Vida Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

Mandatario	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Ramón Eluchans	RUT: 6.464.460-2
	Carlos Budge C.	RUT: 7.011.490-9
Representante Legal	Juan Pablo Lira T.	RUT: 7.367.430-1

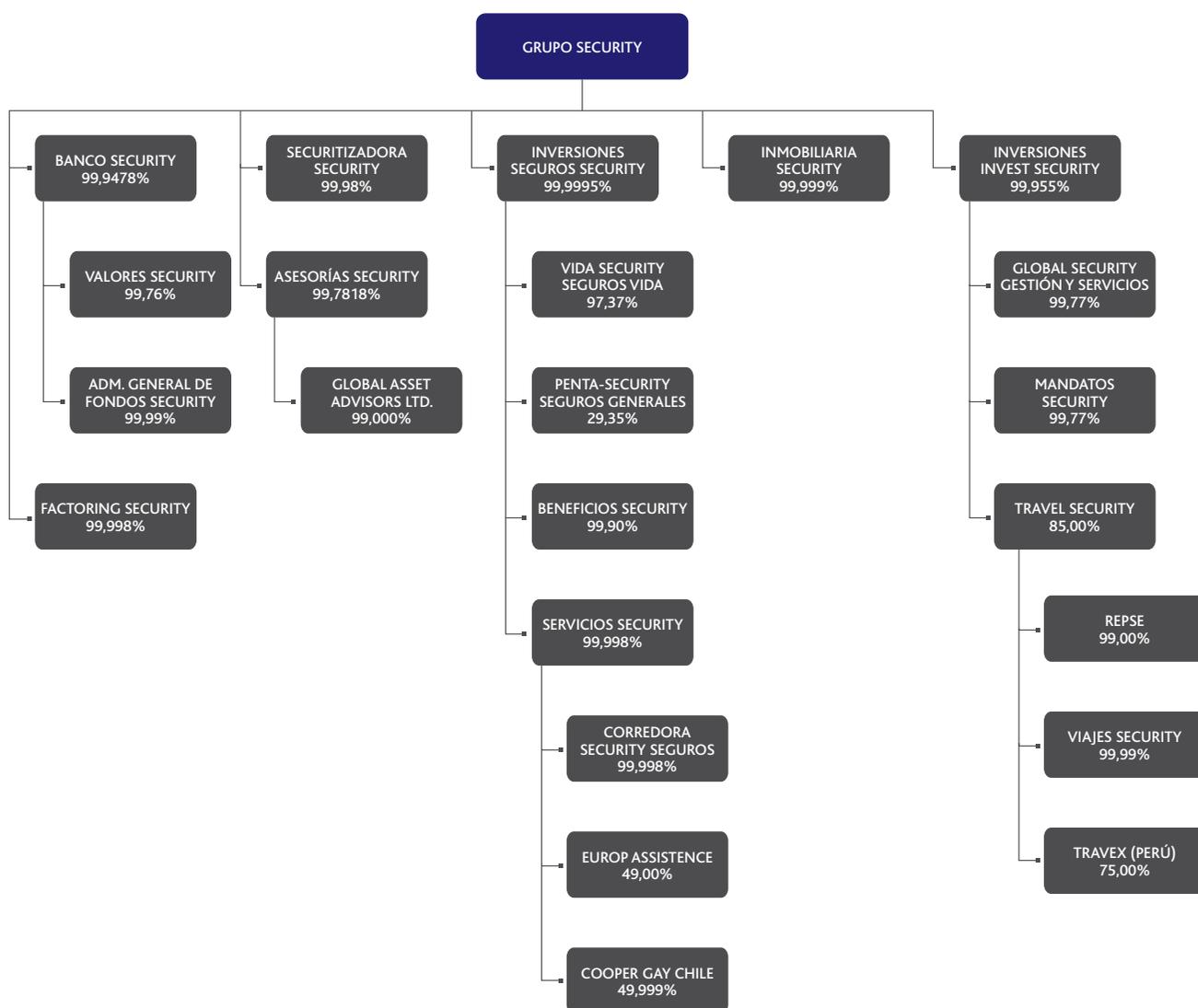
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	2012 MM\$	2011 MM\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes	550,2	425,9
Activos No Corrientes	63,2	53,0
TOTAL ACTIVOS	613,4	478,9
PASIVOS		
Pasivos Corrientes	666,2	442,3
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio Total	(52,8)	36,6
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	613,4	478,9
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN		
Ganancia (pérdida) Bruta	3.607,4	3.535,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(3.714,9)	(3.502,9)
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTO	(107,5)	32,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	18,1	(24,0)
GANANCIA (PÉRDIDA)	(89,4)	8,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(89,4)	8,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
FLUJO DE EFECTIVO		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(2.292,0)	50,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	2,0	5,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	2.390,0	(21,0)
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO	100,0	35,5
Efectos de la variación de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	100,0	35,5
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO		
Capital Emitido	83,0	83,0
Primas de Emisión	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(135,8)	(46,4)
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	(52,8)	36,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
PATRIMONIO TOTAL	(52,8)	36,6

Estados Financieros Resumidos de Filiales

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD DEL HOLDING

El siguiente cuadro esquemático detalla la estructura y la relación de propiedad entre Grupo Security y sus filiales:



Nota: Durante el año 2012 se incorporaron a Grupo Security las filiales Viajes Security y Travex.

Declaración de Responsabilidad

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

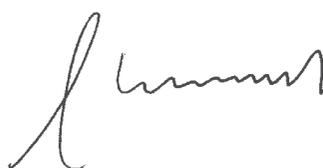
Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Grupo Security, domiciliados en Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente



FRANCISCO SILVA SILVA
RUT: 4.103.061-5



CLAUDIO BERNDT CRAMER
RUT: 4.775.620-0



ANDRÉS CONCHA RODRÍGUEZ
RUT: 4.773.967-5



JORGE MARÍN CORREA
RUT: 7.639.707-4



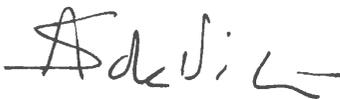
NAOSHI MATSUMOTO TAKAHASHI
RUT: 3.805.153-9



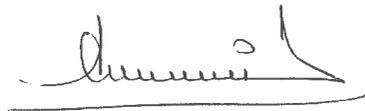
HORACIO PAVEZ GARCÍA
RUT: 3.899.021-7



JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECARTE
RUT: 9.901.478-4



ANA SAÍNEZ DE VICUÑA
RUT: 48.128.454-6



ÁLVARO VIAL GAETE
RUT: 5.759.348-2



RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ
RUT: 6.350.390-8

Estados Financieros Consolidados

DIRECCIONES EMPRESAS DE GRUPO SECURITY S.A.

GRUPO SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 4000

Fax: (56-2) 2 584 4035

Web: www.security.cl

E-mail: grupo@security.cl

BANCO SECURITY

Av. Apoquindo 3100, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 4060

Fax: (56-2) 2 584 4058

SecurityPhone: (56-2) 2 584 4040

Web: www.security.cl

E-mail: banco@security.cl

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Av. Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 4601

Fax: (56-2) 2 584 4015

Security Phone: (56-2) 2 584 4040

Web: www.security.cl

E-mail: valores@security.cl

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 4700

Fax: (56-2) 2 584 4015

SecurityPhone: (56-2) 2 584 4040

Web: www.security.cl

E-mail: fmutuos@security.cl

FACTORING SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 9, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 3700

Fax: (56-2) 2 584 3714

Web: www.security.cl

E-mail: factoring@security.cl

ASESORÍAS SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 7, oficina 701,
Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 4990

Fax: (56-2) 2 584 4807

Web: www.security.cl

E-mail: asesorias@security.cl

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, Piso 7, Oficina 701,
Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 4615

Fax: (56-2) 2 584 4009

Web: www.securitizadorasecurity.cl

INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 12, oficina 1202,
Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 4151

Fax: (56-2) 2 584 4159

Web: www.inmobiliariasecurity.cl

E-mail: inmobiliaria@security.cl

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 8, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 2400

Fax: (56-2) 2 584 2418

Web: www.vidasecurity.cl

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES

PENTA SECURITY S.A.

Av. El Bosque Norte 0440, piso 7, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 339 0000

Fax: (56-2) 2 339 0400

Web: www.pentasecurity.cl

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

Isidora Goyenechea 3621, piso 4, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 3000

Fax: (56-2) 2 584 3191

Web: www.corredorasecurity.cl

GLOBAL SECURITY LTDA.

Av. Apoquindo 3150, piso 6, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 4700

Fax: (56-2) 2 584 4015

Web: www.security.cl

TRAVEL SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3180, piso 1, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 2 584 3400

Fax: (56-2) 2 584 3505

Web: www.travelsecurity.cl

BANCO SECURITY

Mesa Central: (56-2) 2 584-4000
Servicio Atención Clientes Security: (56-2) 2 5844060
Emergencias Bancarias: 800 200717
desde celulares: 02-2-4622117
Security Phone: (600) 5844040
Web: www.security.cl
e-mail: banco@security.cl

Casa Matriz (El Golf)

Apoquindo 3100 – Las Condes
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4000
Fax: (56-2) 2 584 4058

Sucursal Agustinas

Agustinas 621 – Santiago
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4311 – 2 584 2250
Fax: (56-2) 2 584 4012

Sucursal Alcántara

Av. Alcántara 44 – Las Condes
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4438
Fax: (56-2) 2 584 2266

Sucursal Chicureo

Camino Chicureo Km 1.7 – Colina
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 581 5003

Sucursal Ciudad Empresarial

Av. del Parque 4023 Local 110 y 111 – Huechuraba
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4683
Fax: (56-2) 2 584 4871

Sucursal El Cortijo

Av. Américo Vespucio 2760 C - Conchalí
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 581 5534

Sucursal Estoril

Av. Estoril 50 – Las Condes
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 2292
Fax: (56-2) 2 584 2200

Sucursal La Dehesa

Av. La Dehesa 1744 – Lo Barnechea
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4465
Fax: (56-2) 2 584 4676

Sucursal La Reina

Av. Carlos Ossandón 1231 - La Reina
Horario: 8:00 - 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 3252
Fax: (56-2) 2 584 3267

Sucursal Los Cobres

Av. Vitacura 6577 – Vitacura
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 581 5519
Fax: (56-2) 2 581 5523

Sucursal Moneda

Moneda 877, Santiago
Horario: 9:00 - 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 581 5630
Fax: (56-2) 2 584 4012

Sucursal Los Trapenses

Camino Los Trapenses 3023 Local 1, Lo Barnechea
Horario de atención: 8:00 - 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 581 5568
Fax: (56-2) 2 581 5573

Sucursal Plaza Constitución

Agustinas 1235 – Santiago
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4832
Fax: (56-2) 2 584 4161

Estado Financiero

Resumidos de Filiales

Sucursal Providencia

Av. 11 de Septiembre 2289 – Providencia
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4688
Fax: (56-2) 2 584 4699

Sucursal Quilicura

Av. Presidente E. Frei M. 9950 Of. 4 – Quilicura
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4690
Fax: (56-2) 2 5844698

Sucursal Santa Elena

Santa Elena 2400 – San Joaquín
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4761
Fax: (56-2) 2 584 4750

Sucursal Santa María de Manquehue

Santa María 6904 local 15, Vitacura
Horario de atención: 8:00 - 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 581 5555
Fax: (56-2) 2 581 5550

Sucursal Vitacura

Av. Vitacura 3706 – Vitacura
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 4735
Fax: (56-2) 2 584 4627

Sucursal Presidente Riesco

Presidente Riesco 5335 Local 101 – Las Condes
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-2) 2 584 3220
Fax: (56-2) 2 584 3238

Sucursal Antofagasta

Av. San Martín 2511 – Antofagasta
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-55) 536 500
Fax: (55) 536 512

Sucursal Viña del Mar

Av. Libertad 1097 – Viña del Mar
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-32) 251 5100
Fax: (56-32) 251 5120

Sucursal La Serena

Calle Huanhualí 85 Local 6 – La Serena
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (51) 477 400
Fax: (51) 477 426

Sucursal Rancagua

Carretera Eduardo Frei Moltalva 340, Local 6 – Rancagua
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (72) 746 600
Fax: (72) 746 632

Sucursal Talca

Av. Circunvalación Oriente 1055, Local B-2
Horario: 8:00 - 14:00 hrs.
Teléfono: (71) 344600

Sucursal Concepción

Av. Bernardo O'Higgins 428 – Concepción
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-41) 290 8000
Fax: (56-41) 290 8021

Sucursal Temuco

Manuel Bulnes 701 – Temuco
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-45) 948 400
Fax: (56-45) 948 416

Sucursal Puerto Montt

Guillermo Gallardo 132 – Puerto Montt
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.
Tel.: (56-65) 568 300
Fax: (56-65) 568 311

FACTORING SECURITY S.A.

Casa Matriz

Apoquindo 3150, piso 12, Las Condes
Teléfono: (56-2) 2 5843 600

Sucursal El Cortijo

Av. Américo Vespucio Norte 2880, piso 10, Of. 1007,
Conchalí
Teléfono: (56-2) 2 5843 706

Sucursal Santa Elena

Santa Elena 2392, Of. 507-508, San Joaquín
Teléfono: (56-2) 2 5843 606

Sucursal Antofagasta

Arturo Prat N° 461, piso 14 Oficina 1408
Teléfono: (56-55) 536 513

Sucursal La Serena

Av. El Santo 1360
Teléfono: (56-51) 470 030

Sucursal Viña Del Mar

1 Oriente 1063, Of. 403
Teléfono: (56-32) 2766 060

Sucursal Rancagua

Campos 423, Of. 406
Teléfono: (56-72) 740990

Sucursal Talca

1 Norte 801, oficina 508
Teléfono: (56-71) 340 021

Sucursal Concepción

O'Higgins 420, piso 2, oficina 21
Teléfono: (56-41) 2908 050

Sucursal Los Ángeles

Valdivia 300, piso 10 oficina 1002
Tel.: (56-43) 450095
Fax: (56-43) 450097

Sucursal Temuco

Antonio Varas 838, piso 2
Teléfono: (56-45) 941 227

Sucursal Valdivia

Independencia 521, Of. 305, Piso 3 Edificio Libertad
Tel.: (56-63) 360290
Fax: (56-63) 360292

Sucursal Osorno

Manuel Antonio Matta 549, oficina 90
Teléfono: (56-64) 450 012

Sucursal Puerto Montt

Benavente 405, oficina 601
Teléfono: (56-65) 560 020

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.**Casa Matriz**

Av. Apoquindo 3150, piso 8
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

Sucursal Arica (Oficina Representación)

7 de Junio 268 Of.230 piso 2
Teléfono: (56-58) 231 502

Sucursal Iquique

San Martín 255, Of. 73
Teléfono: (56 - 57) 360 010

Sucursal Antofagasta

San Martín 2517
Teléfono: (56-55) 536 600

Sucursal Copiapó

Atacama 541, piso 2, oficina 1
Teléfono: (56-52) 350 010

Sucursal La Serena

Av.El Santo 1360
Teléfono: (56-51) 470 010

Sucursal Viña del Mar

Av. Libertad 877
Teléfono: (56-32) 766 070

Sucursal Rancagua

Campos 423, 4º Piso, Of.406
Teléfono: (56-72) 740 993

Sucursal Reyes Lavalle

Reyes Lavalle 3194
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

Sucursal Santiago

Reyes Lavalle 3194
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

Sucursal Santiago (Oficina Comercial)

Nva. De Lyon 072, piso 7
Teléfono: (56-2) 2 584 2400

Sucursal Santiago Centro (Oficina Comercial)

Huérfanos 835, Oficinas 2001-2002
Teléfono: (56-2) 2 584 2858
Atención Cliente:
800 222 100

Direcciones

Sucursal Curicó (Oficina Representación)

Merced 255, Of. 203, Edificio La Merced
Teléfono: (56-75) 544 142

Sucursal Talca

3 Oriente 1326 Of.1 D, Edificio Rugendas
Teléfono: (56-71) 340 0010

Sucursal Chillán (Oficina Representación)

18 de septiembre 661, local D y E
Teléfono: (56-42) 212 152

Sucursal Concepción

O'Higgins 420, piso 3
Teléfono: (56-41) 290 8151

Sucursal Los Angeles

Colo-Colo 451, Of. 104, piso 2
Teléfono (56-43) 349 943

Sucursal Temuco

Antonio Varas 823, 2° Piso
Teléfono: (56-45) 940 010

Sucursal Valdivia

Independencia 521, Of. 305, piso 3
Teléfono: (56-63) 360 010

Sucursal Osorno

Av. Matta 549 Ofc. 905, piso 9
Teléfono: (56-64) 450 010

Sucursal Pto Montt

Antonio Varas 510, piso 2
Teléfono: (56-65) 560 010

Sucursal Pta Arenas (Oficina Representación)

Lautaro Navarro 1139
Teléfono: (56-61) 247 946

TRAVEL SECURITY S.A.

Santiago

Casa Matriz
Av. Apoquindo 3180, Las Condes
Teléfono: (56-2) 2 584 3400

Sucursal Isidora

Isidora Goyenechea 3365, pisos 1,2 y 10, Las Condes
Teléfono: (56-2) 2 581 3537 – 2 581 5237

Sucursal Aero Puerto

Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez, nivel 3,
Pudahuel
Teléfono: (56-2) 2 584 3339

