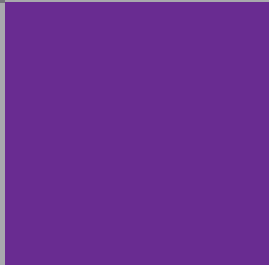
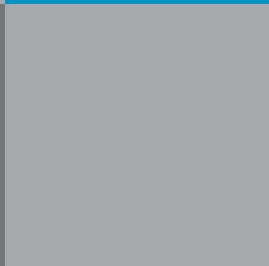
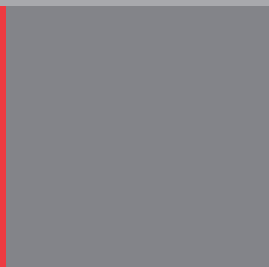
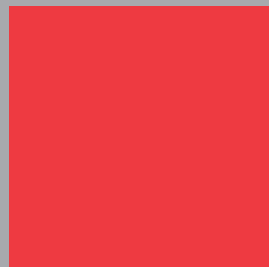
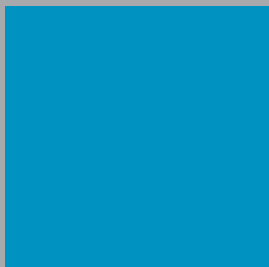
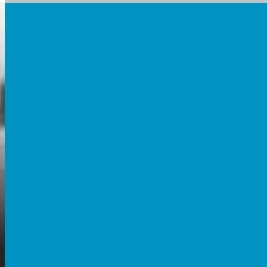
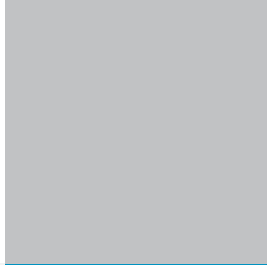
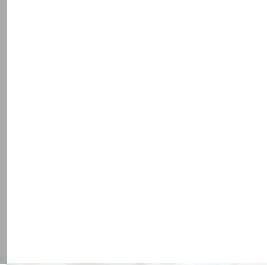
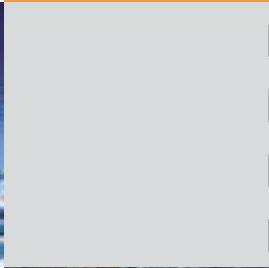
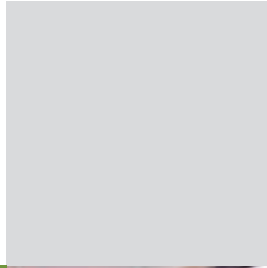




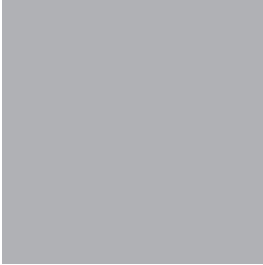
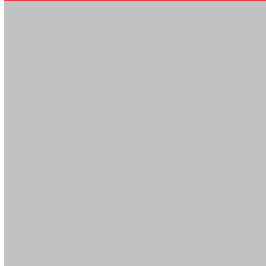
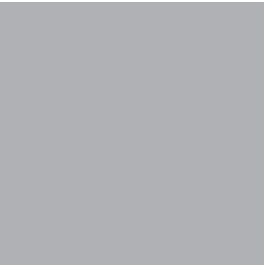
GRUPO | security



M E M O R I A  
A N U A L  
G R U P O  
S E C U R I T Y  
2 0 0 8



GRUPO | security



M E M O R I A  
A N U A L  
G R U P O  
S E C U R I T Y  
2 0 0 8



## RESUMEN FINANCIERO INDIVIDUAL

### BALANCE

MILLONES DE PESOS DE DICIEMBRE 2008

|                                    | 1999           | 2000           | 2001           | 2002           | 2003           | 2004           | 2005           | 2006           | 2007           | 2008           |
|------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>ACTIVOS</b>                     |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Activos Circulante                 | 16.855         | 9.080          | 9.002          | 10.468         | 12.675         | 15.174         | 8.597          | 8.722          | 14.733         | 13.550         |
| Activos Fijos                      | 99             | 186            | 169            | 112            | 71             | 53             | 1.299          | 1.734          | 1.467          | 1.778          |
| Inversión en Empresas Relacionadas | 116.189        | 139.628        | 145.767        | 146.932        | 162.405        | 214.308        | 228.747        | 276.445        | 296.250        | 280.013        |
| Menor valor de inversiones         | 798            | 743            | 689            | 634            | 579            | 20.671         | 19.082         | 44.636         | 42.127         | 39.634         |
| Mayor valor de inversiones         | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              | -134           |
| Otros                              | 1.008          | 876            | 745            | 614            | 915            | 1.284          | 1.579          | 2.900          | 3.513          | 3.521          |
| Total Otros Activos                | 117.995        | 141.248        | 147.201        | 148.180        | 163.900        | 236.263        | 249.408        | 323.981        | 341.890        | 323.034        |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>               | <b>134.950</b> | <b>150.513</b> | <b>156.372</b> | <b>158.761</b> | <b>176.646</b> | <b>251.490</b> | <b>259.304</b> | <b>334.437</b> | <b>358.091</b> | <b>338.363</b> |
| <b>PASIVOS</b>                     |                |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
| Pasivos Circulante                 | 6.517          | 8.488          | 7.008          | 8.380          | 6.565          | 3.988          | 9.609          | 8.977          | 7.873          | 6.706          |
| Pasivos de Largo Plazo             | 19.379         | 27.940         | 29.812         | 27.476         | 36.553         | 48.468         | 41.437         | 80.171         | 88.907         | 84.864         |
| Patrimonio                         | 109.054        | 114.086        | 119.552        | 122.905        | 133.529        | 199.034        | 208.258        | 245.289        | 261.311        | 246.793        |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>               | <b>134.950</b> | <b>150.513</b> | <b>156.372</b> | <b>158.761</b> | <b>176.646</b> | <b>251.490</b> | <b>259.304</b> | <b>334.437</b> | <b>358.091</b> | <b>338.363</b> |

### RESULTADOS

|   | 1999          | 2000          | 2001          | 2002          | 2003          | 2004          | 2005          | 2006          | 2007          | 2008          |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Resultados Operacionales</b>             |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Margen de Operacional                       | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             |
| Gastos de administración y ventas           | -2.157        | -2.373        | -1.626        | -2.229        | -1.682        | -1.838        | -2.998        | -4.019        | -4.270        | -3.404        |
| <b>TOTAL RESULTADO OPERACIONAL</b>          | <b>-2.157</b> | <b>-2.373</b> | <b>-1.626</b> | <b>-2.229</b> | <b>-1.682</b> | <b>-1.838</b> | <b>-2.998</b> | <b>-4.019</b> | <b>-4.270</b> | <b>-3.404</b> |
| <b>Resultados No Operacionales</b>          |               |               |               |               |               |               |               |               |               |               |
| Ingresos Financieros                        | 1.562         | 654           | 544           | 418           | 238           | 331           | 416           | 538           | 896           | 671           |
| Utilidad Empresas Relacionadas              | 13.915        | 15.561        | 15.394        | 12.733        | 20.756        | 24.509        | 29.089        | 41.078        | 46.799        | 25.774        |
| Otros Ingresos Netos no operacionales       | 1.567         | 1.041         | 23            | 262           | 264           | 35            | 1.595         | -79           | -1.512        | 1.893         |
| Amortización Menor Valor de Inversiones     | -55           | -55           | -55           | -55           | -55           | -1.134        | -1.590        | -2.147        | -2.493        | -2.493        |
| Gastos Financieros                          | -1.630        | -1.569        | -2.365        | -2.050        | -1.898        | -2.032        | -2.102        | -3.543        | -3.975        | -3.787        |
| Corrección Monetario y Diferencia de Cambio | -136          | -165          | -238          | 244           | 198           | -650          | -563          | -639          | -921          | -1.776        |
| <b>TOTAL RESULTADOS NO OPERACIONALES</b>    | <b>15.222</b> | <b>15.468</b> | <b>13.304</b> | <b>11.552</b> | <b>19.503</b> | <b>21.059</b> | <b>26.845</b> | <b>35.208</b> | <b>38.793</b> | <b>20.282</b> |
| Resultados antes de Impuesto a la Renta     | 13.065        | 13.094        | 11.678        | 9.323         | 17.821        | 19.220        | 23.848        | 31.188        | 34.523        | 16.878        |
| Impuesto a la Renta                         | -7            | -20           | -2            | 85            | 84            | -23           | 303           | 105           | 344           | 782           |
| Amortización Mayor Valor de Inversiones     | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 0             | 124           |
| <b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>               | <b>13.058</b> | <b>13.075</b> | <b>11.676</b> | <b>9.408</b>  | <b>17.905</b> | <b>19.197</b> | <b>24.151</b> | <b>31.293</b> | <b>34.867</b> | <b>17.785</b> |

### INDICADORES FINANCIEROS

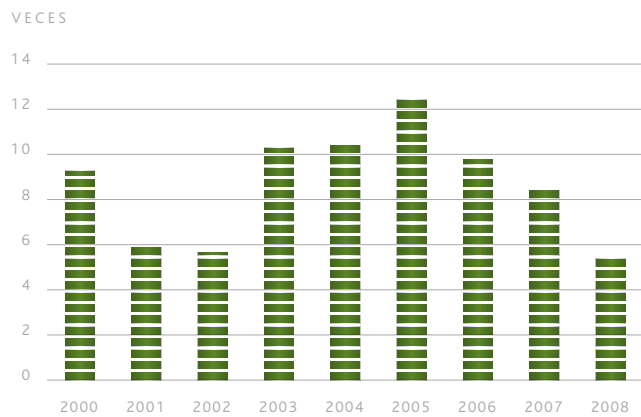
|                                 | 1999  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Cobertura de Gastos Financieros | 9,01  | 9,35  | 5,94  | 5,55  | 10,39 | 10,46 | 12,34 | 9,80  | 8,75  | 5,46  |
| Total Pasivo / Patrimonio       | 23,7% | 31,9% | 30,8% | 29,2% | 32,3% | 26,4% | 24,5% | 36,3% | 37,0% | 37,1% |
| Deuda Total / Total Activo      | 19,2% | 24,2% | 23,5% | 22,6% | 24,4% | 20,9% | 19,7% | 26,7% | 27,0% | 27,1% |
| Utilidad / Patrimonio *         | 13,6% | 12,9% | 10,8% | 8,3%  | 15,5% | 10,7% | 13,1% | 14,6% | 15,4% | 7,8%  |

\* Patrimonio neto de las utilidades del ejercicio.



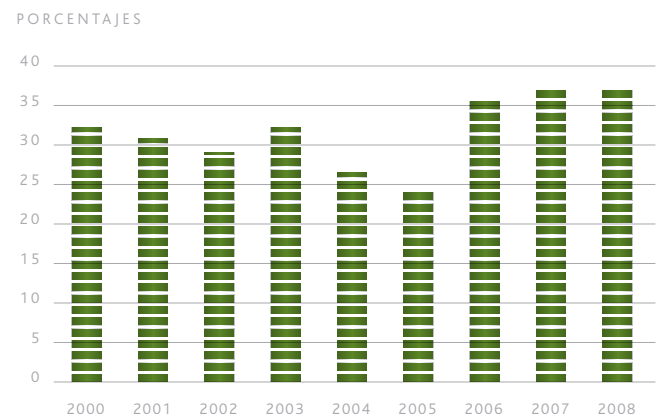
## PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS

COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS



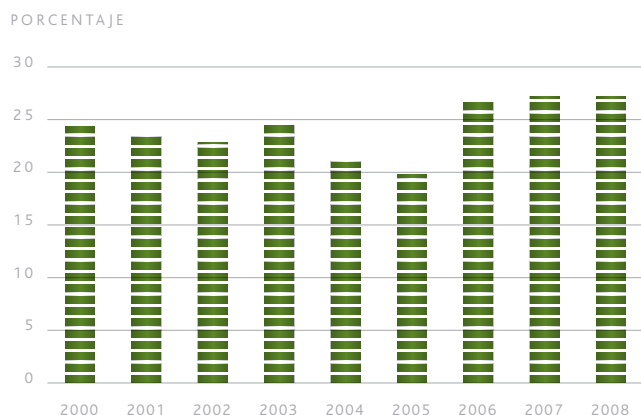
FUENTE: GRUPO SECURITY

TOTAL PASIVO / PATRIMONIO



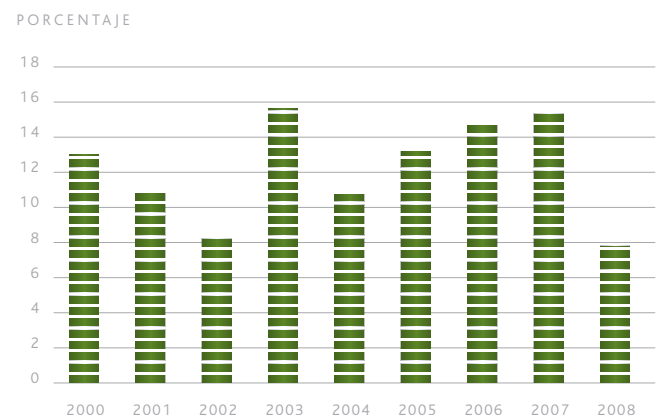
FUENTE: GRUPO SECURITY

DEUDA TOTAL / TOTAL ACTIVO



FUENTE: GRUPO SECURITY

UTILIDAD / PATRIMONIO NETO



FUENTE: GRUPO SECURITY



## CARTA DEL PRESIDENTE

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes la Memoria Anual del Grupo Security correspondiente al ejercicio 2008.

Hemos dejado atrás un año que será recordado como uno de los más inestables de la historia económica mundial. Cuando aún no terminábamos de celebrar los éxitos y metas alcanzadas el año 2007, se registraron bruscas caídas en las bolsas mundiales, que dieron paso a una alta volatilidad de los mercados. Ya hacia la segunda mitad del año, se evidenció un colapso en el sistema financiero de Estados Unidos, lo que generó un negativo impacto a nivel internacional.

En este contexto de crisis financiera mundial, podemos afirmar que los resultados obtenidos por el Grupo Security en el último año son positivos, ya que nuestra Compañía exhibió una gran actividad comercial, con favorables indicadores de riesgo que incorporan los ajustes realizados en las inversiones financieras de las empresas. En este período –tal como ha ocurrido en nuestros 17 años de historia- trabajamos fuertemente para desarrollar nuestros atributos, ofreciéndoles un servicio de excelencia y una solución integral a los requerimientos de nuestros más de 91.000 clientes empresas y personas.

Durante el 2008, las utilidades totales del Grupo Security llegaron a \$17.785 millones. La rentabilidad alcanzó a un 7,8% del capital y reservas, y los niveles de endeudamiento representaron un 37,1% del patrimonio. Por su parte, el Banco Security y sus filiales Valores Security Corredores de Bolsa y Administradora General de Fondos Mutuos Security registraron ganancias por \$14.340 millones. En cuanto a Factoring Security, ésta obtuvo utilidades por \$4.800 millones en 2008.

Cabe destacar que en diciembre los accionistas del Grupo Security aprobaron un aumento de capital por \$66.000 millones, equivalentes a 600 millones de acciones, con el fin de fortalecer el crecimiento de sus filiales en los próximos tres años. El aumento de capital, que deberá completarse dentro de un plazo de tres años, permitirá financiar el programa de desarrollo de las diferentes empresas filiales -entre las cuales destaca Banco Security- y sentar las bases de futuras expansiones.

En forma paralela, Grupo Security potenció su sólido posicionamiento de marca y su imagen corporativa de excelencia, sustentada en las favorables relaciones que mantiene con sus clientes, empleados y accionistas. Es así como el 2008 se mantuvo la tendencia del año anterior, al obtener importantes reconocimientos.

El Grupo, fue destacado como una de las "15 Mejores Empresas para Trabajar en América Latina", de acuerdo al estudio que elabora Great Place to Work Institute. En tanto la Administradora General de Fondos fue distinguida en la categoría de los "Premios Salmón", que entrega Diario Financiero en conjunto con la Asociación de Administradoras de Fondos Mutuos de Chile A.G., con el fin de reconocer la labor y la buena gestión desarrollada en el periodo anual anterior.

Los logros alcanzados responden al compromiso humano y profesional asumido por quienes forman parte del equipo del Grupo Security. Quisiera destacar con especial énfasis el esfuerzo y compromiso de los trabajadores y accionistas, lo que deja en evidencia que somos una gran empresa, y que juntos tenemos la fuerza necesaria para sortear con éxito las situaciones complejas.

El año 2009 estará lleno de desafíos, lo que requiere estar unidos. El escenario externo nos exige prestar permanente atención a las necesidades de nuestros clientes. Más allá de cualquier coyuntura, somos una institución seria, sólida y reconocida, que cuenta con una atractiva cartera de clientes y con el mejor equipo humano para llevar a cabo todos sus desafíos.

Con ese espíritu de servicio y excelencia que transmitimos día a día a nuestros clientes, podremos conseguir las metas planteadas. Así una vez más y con satisfacción, podremos decir que cumplimos nuestra misión.



Francisco Silva S.  
Presidente





## DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

### DIRECTORIO

#### PRESIDENTE

##### **Francisco Silva Silva**

Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile • Engineer, Stanford University • Master of Science, Stanford University • RUT: 4.103.061-5

#### DIRECTORES

##### **Claudio Berndt Cramer**

Contador Auditor, Universidad de Chile • RUT: 4.775.620-0

##### **Andrés Concha Rodríguez**

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile • RUT: 4.773.967-5

##### **Jaime Correa Hogg**

Ingeniero Civil, Universidad de Chile • RUT: 5.892.161-0

##### **Jorge Marín Correa**

Administrador de Empresas • RUT: 7.639.707-4

##### **Naoshi Matsumoto Takahashi**

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile • RUT: 3.805.153-9

##### **Horacio Pavez García**

Constructor Civil, Universidad Federico Santa María • RUT: 3.899.021-7

##### **Juan Cristóbal Pavez Recart**

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile • Master of Business Administration, Massachusetts Institute of Technology • RUT: 9.901.478-4

##### **Álvaro Vial Gaete**

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile • Master of Arts in Economics, University of Chicago • RUT: 5.759.348-2



**GRUPO** | security



## ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

**Renato Peñafiel Muñoz**

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile • Master of Arts in Economics, University of Chicago • RUT: 6.350.390-8

GERENTE ÁREA INVERSIONES

**Carlos Budge Carvalho**

Ingeniero Agrónomo y Master Economía Agraria, Universidad Católica de Chile • Master of Arts y Ph.D., Applied Economics, Stanford University  
• RUT: 7.011.490-9

GERENTE DE SERVICIOS CORPORATIVOS

**Gonzalo Ferrer Aladro**

Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile • Master of Business Administration, Universidad Católica de Chile • RUT: 7.471.130-8

GERENTE DE PLANIFICACIÓN Y DESARROLLO

**Fernando Salinas Pinto**

Ingeniero Comercial y Master of Business Administration, Universidad Católica de Chile • RUT: 8.864.773-4

GERENTE ÁREA SEGUROS

**Andrés Tagle Domínguez**

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile • RUT: 5.895.255-9

GERENTE DE MARKETING

**Alejandra Zegers Correa**

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile • RUT: 10.201.117-1

## LOS MEJORES FONDOS



Diario Financiero en conjunto con la Asociación de Administradoras de Fondos Mutuos de Chile A.G. hicieron entrega, por noveno año consecutivo, de los Premios Salmón 2008, cuyo fin es reconocer la labor y la buena gestión desarrollada el pasado año 2007. En la oportunidad distinguió con el primer lugar al Área de Inversiones de Grupo Security en la categoría Fondos Mutuos con duración mayor a 365 días nacional.



## PREMIO A LA MEMORIA ANUAL 2007



Grupo Security obtuvo el premio a la mejor memoria en la categoría sector financiero otorgado por el XII Concurso de Memoria S.A. y que es organizado por la revista Gestión y PricewaterhouseCoopers.

## PREMIO BIG!



Grupo Security recibió el Premio Big! Plata en la categoría Marketing Directo por la exitosa campaña publicitaria Yes! Yo elijo salud. Los Premios Big! representan una distinción a la excelencia en el marketing directo y relacional por su contenido estratégico, creatividad y resultados.

# RECONOCIMIENTOS

## PREMIO REGIONAL

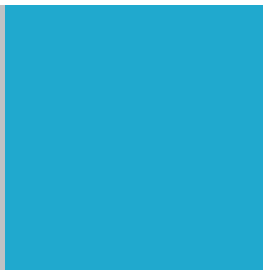
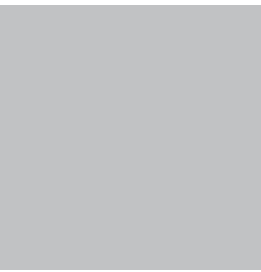


Como una de las 15 mejores empresas para trabajar en América Latina fue premiado Grupo Security gracias a la calidad excepcional de su grupo de trabajo. La distinción fue otorgada por el Great Place to Work Institute.

## MENCIÓN HONROSA PREMIO NACIONAL DE CALIDAD



Una mención honrosa obtuvo Factoring Security en la 12ª versión del Premio Nacional a la Calidad que otorga ChileCalidad. La entidad destacó la gestión de excelencia implantado en la empresa que se caracterizó por un notable y equilibrado desempeño en todos los criterios que mide este importante premio.



## EL MEJOR LUGAR PARA TRABAJAR



Gracias al compromiso de todos y a los valores que inspiran el trabajo en Grupo Security, nuevamente en 2008, distintas empresas del conglomerado fueron premiadas por Great Place to Work Institute. Se trata de Inversiones Security, Banco Security, Factoring Security, Corredora de Seguros Security y Vida Security.

## SEMINARIO ECONÓMICO SECURITY



Como ya es tradicional Grupo Security organizó un seminario especial para desarrollar temas económicos contingentes tanto en nuestro país como a nivel mundial. En 2008 trajo al economista chileno más prestigioso y reconocido a nivel mundial, Ricardo Caballero, actual director del Departamento de Economía del MIT. Algunos de los temas tratados, ante los más de 1.100 asistentes, fueron: la estructura de la macroeconomía global, la crisis subprime y las implicaciones macroeconómicas, entre otros.

## CORPORACIÓN MATER



Como cada año, la Corporación Renal Infantil Mater organizó la versión número 11 de su bingo anual. Cerca de 1.300 personas llegaron hasta Espacio Kennedy para colaborar con esta causa. La actividad, que cuenta con el apoyo de Grupo Security, busca ayudar a la institución a dar una oportunidad a los niños de escasos recursos de recibir diagnóstico y tratamiento adecuado a sus problemas renales.

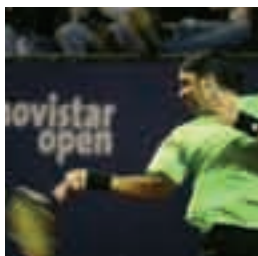
## FUNDACIÓN CASA BÁSICA: CONSTRUYENDO EN GRUPO



Por segundo año consecutivo, Banco, Inversiones y Factoring participaron en la labor que realiza la Fundación Casa Básica, construyendo viviendas para familias en riesgo social.

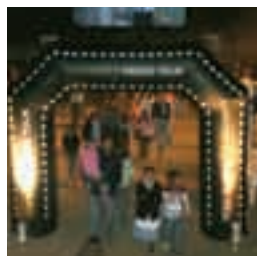


## CAMPEONATO ATP VIÑA DEL MAR 2008



En el Club Naval de Las Salinas se reunieron los mejores tenistas nacionales e internacionales para participar en la versión 2008 del tradicional Movistar Open ATP Viña del Mar. El torneo cuenta con el auspicio de Grupo Security.

## SECURITY MOVIE TOUR ENERO Y FEBRERO



Las mejores películas en un grato ambiente al aire libre y en familia ofreció nuevamente durante el verano 2008 el Security MovieTour, iniciativa del Grupo Security. Repitiendo el éxito logrado en sus versiones anteriores, la actividad exhibió las principales películas de la taquilla de 2007 a los veraneantes de las playas de Cachagua, Zapallar, Las Tacas y Santo Domingo. La actividad contó con la presencia de 7.000 personas.

## COPA SECURITY – MITSUBISHI



Nuevamente Grupo Security estuvo presente en la Temporada de Polo, auspiciando la Copa Security – Mitsubishi, que se disputó en el Club Equestre Cala Vicuña de Cachagua, en medio de un grato ambiente familiar.

## CORPORACIÓN LA ESPERANZA



Una alegre y concurrida velada se vivió el lunes 28 de mayo en Casa Piedra. Por 11° año consecutivo, se celebró la cena bingo de Corporación Esperanza, que en esta ocasión tenía por objetivo reunir fondos para habilitar dos nuevos centros de rehabilitación infanto adolescente infractores, entre 14 y 18 años. La actividad tuvo el auspicio de Grupo Security y contó con la presencia de más de 1.500 personas.

## FUNDACIÓN SIMÓN DE CIRENE: VOLUNTARIADOS A TODA PRUEBA



En conjunto con la Fundación Simón de Cirene y la Universidad Católica, un grupo de empleados del Security asumió la tarea de asesorar a microempresarios chilenos en la gestión de sus negocios. Durante este año fueron 12 los voluntarios del Grupo que se sumaron a la iniciativa.

## MARATÓN FUNDACIÓN NOCEDAL



Con el objetivo de apoyar a la Fundación Nocedal, dedicada a entregar educación de calidad a niños y jóvenes de escasos recursos, Grupo Security auspició la primera corrida de la Fundación que reunió a numerosas familias en las categorías de 10 y 15 kilómetros.



## AGA-BOOM



Circo, comedia y payasos teatrales trajeron Aga-Boom a Chile durante las vacaciones de invierno para toda la familia. La prestigiosa compañía rusa, traída por Grupo Security, se presentó en una carpa especialmente habilitada en el Centro Cívico del Parque Bicentenario, Vitacura. Durante las dos semanas de presentaciones 15.000 personas disfrutaron del entretenido show y los clientes de Security contaron un 30% de descuento.

## CORRIDA SECURITY



Con éxito se desarrolló la gran Corrida Familiar Security que el grupo organizó en Santo Domingo, para despedir las vacaciones 2008 de manera entretenida y saludable. Más de 1.000 personas de todas las edades participaron en los dos tramos de la carrera, de 2 y 5 kilómetros.

## HISTORIA

1981

Se crea el Banco Urquijo de Chile, subsidiaria del Banco Urquijo de España.

1990

Se crea Leasing Security, que se incorpora a Banco Security en abril de 2001.

1992

Se crea la Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. como filial del Banco Security y Factoring Security como filial de Grupo Security.

1994

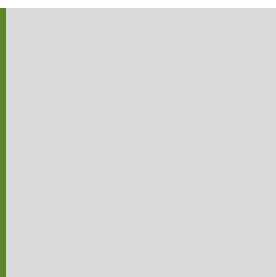
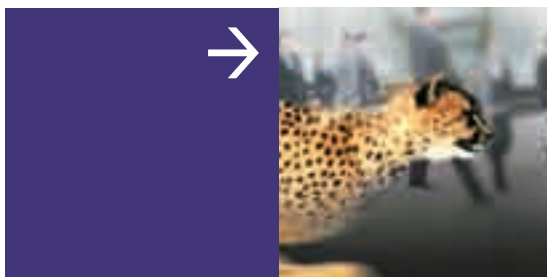
Bank of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende el 40% restante del Banco a Grupo Security.

1996

Grupo Security compra el 29,35% de la compañía de seguros Previsión Generales a Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada, y pasa a controlar el 62,69% de la empresa. Se incorporan Merchant Security e Inmobiliaria Security.

1998

En marzo, Grupo Security vende su participación en AFP Protección. En diciembre, se traspasan las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales a la matriz, Inversiones Seguros Security Limitada.



1987

Security Pacific Corporation, subsidiaria de Security Pacific National Bank de Los Ángeles, California, compra el 100% de las acciones del Banco Urquijo de Chile, que toma el nombre de Banco Security Pacific. Security Pacific National Bank crea una Agencia de Valores y Corredora de Bolsa, que cuatro años después se vende a Banco Security y se convierte en Valores Security, Corredores de Bolsa.

1991

Security Pacific Overseas Corporation vende a los actuales accionistas de Grupo Security el 60% del Banco, que pasa a llamarse Banco Security. Así nace Grupo Security.

1993

Se crea la filial Asesorías Security, que representa en Chile a Dean Witter Reynolds & Co. de Estados Unidos.

1995

Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones y adquiere un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales.

1997

Grupo Security realiza un canje de acciones. En octubre concreta un cambio de imagen corporativa y se incorpora al Grupo la empresa Securitizadora Security, filial de Merchant Security.

1999

Grupo Security adquiere una participación mayoritaria en la agencia de viajes Travel Security y se forma la Corredora de Seguros Security. Se crea Global Security.

1980

1990

1995



# 2000

# 2005

# 2007

# 2010

## 2001

Virtual Security inicia la entrega de servicios tecnológicos para las empresas del conglomerado. Se crean dos filiales de Servicios Security S.A. (filial a su vez de Inversiones Seguros Security Limitada): Corredora de Reaseguros Security y Agencia Security. La filial Invest Security centraliza los servicios de contabilidad, contraloría y desarrollo de la cultura corporativa de las empresas filiales del Grupo.

## 2003

Inversiones Seguros Security incrementa a 92% su participación en Seguros Vida Security Previsión S.A. Grupo Security coloca exitosamente una emisión de bonos por UF 1 millón. La Superintendencia de Valores y Seguros aprueba la reforma de estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A., que pasa a ser una Sociedad Administradora General de Fondos. En Junta Extraordinaria de Accionistas se aprueba un aumento de capital por \$30.000 millones, que se concreta en 2004.

## 2005

Feller-Rate confirma en "A" las clasificaciones de Grupo Security y en "AA-" las de su filial Banco Security. Las perspectivas de la clasificación del holding cambian de "Estables" a "Positivas". GMAC-RFC Chile Limitada adquiere el 49% de las acciones de Securitizadora Security S.A.

Grupo Security y Grupo Ultramar fusionan sus empresas de turismo, Travel Security y Turismo Tajamar, bajo el nombre de Travel Security S.A. Grupo Security coloca bonos por un monto total de UF1.500.000. Se concreta la fusión de las filiales Vida Security y Rentas Security. Inversiones Seguros Security Ltda., filial de Grupo Security, adquiere la compañía Inversiones Cigna Ltda., controladora del 99,56% de Cigna Compañía de Seguros de Vida y del 100% de Cigna Asistencia Administrativa Ltda. Vida Security se fusiona con Cigna Seguros de Vida. Securitizadora Security - GMAC-RFC concreta exitosa colocación de Bonos Securitizados por 863.000 UF.



## 2002

Merchant Security absorbe el negocio de administración de activos internacionales de Asesorías Security y el negocio de banca privada internacional de Banco Security, y adopta el nombre de Asesorías Security S.A. Inversiones Seguros Security Limitada alcanza el 73,69% de participación en Servicios Security, matriz de las empresas dedicadas al corretaje de seguros. Las compañías de seguros pasan a llamarse Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión.

## 2004

Grupo Security adquiere el 99,67% de Dresdner Bank Lateinamerika AG y el 100% de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredora de Bolsa. El 1 de octubre Banco Dresdner se fusiona con Banco Security. Se concreta la unión de Seguros Generales Las Américas y Seguros Security Previsión Generales bajo el nombre Penta Security. Grupo Security realiza un aumento de capital por un monto cercano a US\$58,5 millones, en el que participan inversionistas naturales e institucionales. Se suscribe una alianza con Europ Assistance, para crear Europ Assistance Chile. Grupo Security se asocia con la corredora de reaseguros inglesa Cooper Gay y nace Cooper Gay Chile.

## 2006

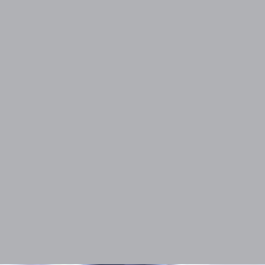
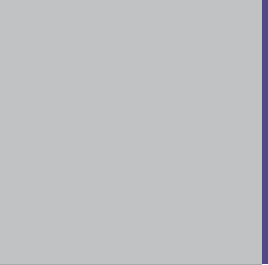
Grupo Security adquiere y toma el control de Interamericana Rentas Seguros de Vida S.A. Se crea Securitizadora Security GMAC-RFC. Grupo Security anuncia la colocación de 161.205.724 acciones a \$120 cada una, por un monto cercano a los \$19.345 millones. Servicios Security S.A. absorbe a su filial Agencia Security S.A. La clasificadora de riesgo Feller-Rate eleva la clasificación de solvencia y bonos de A a A+. Las acciones del Grupo Security pasan de 1° Clase Nivel 3 a 1° Clase Nivel 2. Se concreta un aumento de capital en la filial Inversiones Seguros Security Limitada por un total de \$68.940 millones, que se paga con el aporte de 24.058 acciones de Security Rentas Seguros de Vida S.A., del cual Grupo Security es titular.

## 2008

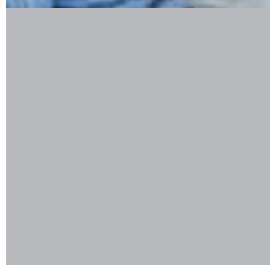
El 14 de agosto Grupo Security adquiere a GMAC RFC Chile el 49% de participación que posee en su filial Securitizadora Security GMAC-RFC, equivalente a 2.065 acciones. Con la operación, que alcanza a \$1.104 millones, Grupo Security pasa a controlar en forma directa el 99,97% de la propiedad de la Securitizadora.

El 29 de diciembre, la junta extraordinaria de accionistas de Grupo Security, aprueba un aumento de capital por \$66.000 millones mediante la emisión de 600 millones de nuevas acciones, a ser suscritas y pagadas dentro de un plazo de tres años con el fin de fortalecer el crecimiento de sus filiales. Con esto, el total acciones del Grupo asciende a 2.801.000.000.





# GRUPO | security



CONTEXTO ECONÓMICO Y FINANCIERO

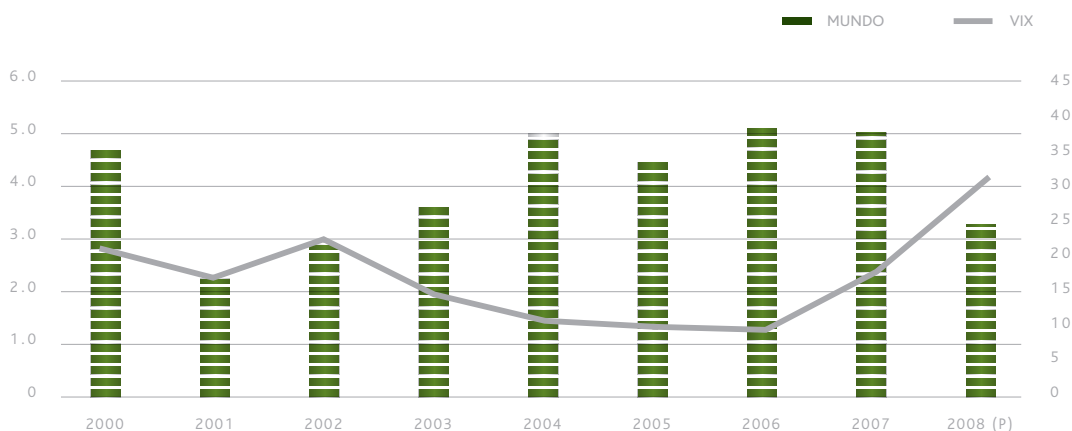


## ECONOMÍA MUNDIAL

El escenario internacional que enfrentó Chile durante 2008 se caracterizó por un severo deterioro en las perspectivas de crecimiento, un desplome en los precios de las materias primas, y por un estrechamiento en las condiciones crediticias, debido en gran parte al impacto negativo de la crisis financiera mundial, la cual ha contribuido a generar severas tensiones en los mercados y un escenario recesivo a nivel global, después de cinco años muy favorables.

Si bien las distintas autoridades económicas en el mundo han adoptado medidas inéditas para mitigar el impacto de la crisis en el sector real, y así evitar una mayor propagación hacia otros mercados, el crecimiento mundial se habría desacelerado desde un 5% en 2007 a menos de 3,5% en 2008, con Estados Unidos, Japón, y Europa en recesión. Por su parte, el menor dinamismo en la demanda mundial y las mayores restricciones al crédito externo habrían contribuido a una significativa desaceleración en el crecimiento de las economías emergentes, desde un promedio de 7,5% en el quinquenio previo hasta cerca de 6% en 2008.

CRECIMIENTO MUNDIAL (%)  
E ÍNDICE DE VOLATILIDAD IMPLÍCITA EN EL S & P 500 (PUNTOS)



FUENTE: GRUPO SECURITY  
(P): PROVISORIO

## ECONOMÍA NACIONAL

A nivel local y de acuerdo a cifras preliminares, el PIB se habría expandido 3,5% en 2008, casi dos puntos porcentuales por debajo de lo registrado en 2007. Este resultado está marcado por un contexto de deterioro en los términos de intercambio, fuerte caída del consumo privado, desaceleración de la inversión privada y condiciones financieras más restrictivas. En definitiva, el producto habría alcanzado un nivel en torno a los US\$ 173 mil millones, consistente con un ingreso del orden de los US\$ 10.350 per cápita.



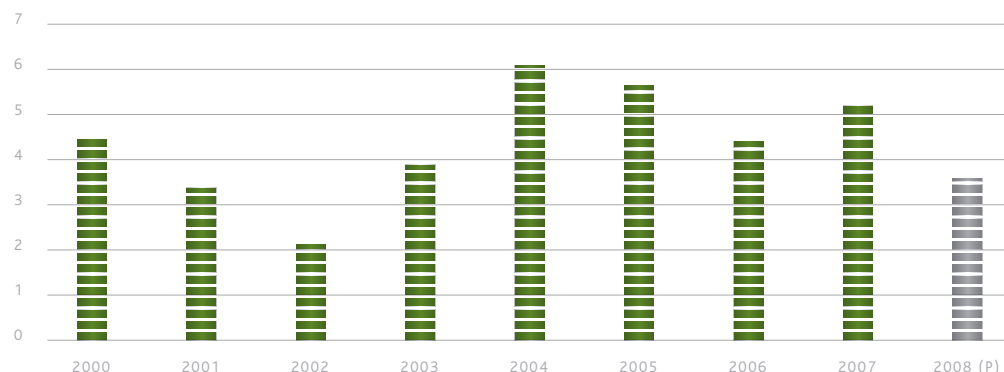
El empeoramiento del escenario externo se reflejó en Chile en una fuerte desaceleración tanto de las exportaciones como de las importaciones en los últimos meses de 2008. Así, las ventas al exterior totalizaron US\$ 68 mil millones -prácticamente el mismo nivel que 2007- mientras que las compras ascendieron a US\$ 58 mil millones (31% superior al registro del año anterior). Como consecuencia, se observó una disminución del superávit comercial, desde US\$ 24 mil millones hasta una cifra cercana a los US\$ 10 mil millones, consistente con un déficit en cuenta corriente de 2,4% del producto.

En relación a la demanda, el consumo privado experimentó una fuerte desaceleración a partir del cuarto trimestre, afectado por las mayores restricciones en la oferta de crédito y el empeoramiento de las condiciones en el mercado laboral, por lo cual habría crecido en torno 5% como promedio anual. En particular, durante los últimos meses del año las cifras laborales comenzaron a recoger los primeros impactos de la crisis económica, lo cual se evidenció en la desaceleración del ritmo de crecimiento interanual de la ocupación, derivando a un desempleo promedio de 7,8%.

La inversión en capital fijo mostró altas tasas de crecimiento interanuales hasta el tercer trimestre (25% en promedio), para luego exhibir un significativo descenso en los últimos tres meses del año hasta llegar a una cifra de un dígito, destacando especialmente el ajuste del componente maquinarias y equipos. De esta forma, la tasa de inversión habría sido del orden de 26% del PIB, medidos ambos a precios constantes.

En materia fiscal, los mayores ingresos provenientes del diferencial entre el precio efectivo del cobre y el de largo plazo-contemplado para el cálculo del balance estructural, fueron nuevamente ahorrados por el sector público, en línea con lo sugerido por la regla de balance estructural-. Como consecuencia, el Gobierno Central alcanzó un superávit ligeramente superior a 5% del PIB y habría cerrado 2007 con una posición neta acreedora (activos menos pasivos) en torno a 16% del producto.

CHILE: CRECIMIENTO DEL PIB ( % )





La evolución del IPC durante 2008 estuvo marcada esencialmente por el significativo incremento que mostraron los precios de los alimentos tanto a nivel local como global y la persistencia de los altos costos energéticos, así como por las presiones inflacionarias derivadas del dinamismo de la demanda interna y las menores holguras de capacidad. Sin embargo, este escenario sufrió una drástica reversión a partir del último bimestre del año, en gran parte como consecuencia de la caída en los precios de los combustibles, pero también debido a una tendencia encaminada hacia la moderación de los indicadores de inflación subyacente. De esta forma, la variación en 12 meses del IPC transitó desde 7,5% en enero a un máximo de 9,9% en octubre, para luego descender hasta 7,1% en diciembre. Así, la inflación superó holgadamente las proyecciones realizadas por el Banco Central durante la primera mitad del año, de 4,5% en enero y 4,7% en mayo.

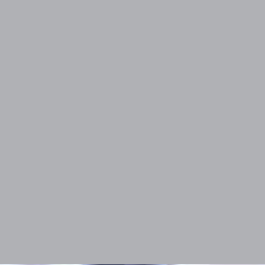
El desborde inflacionario registrado durante los primeros nueve meses del año llevó al Banco Central a incrementar la tasa de interés en 225 puntos básicos, alcanzando un nivel de 8,25% en septiembre. No obstante, el fuerte deterioro del entorno externo, la caída global de los precios de las materias primas, la desaceleración de la actividad y la demanda interna, y las mayores restricciones en las condiciones financieras, impulsaron la adopción de un sesgo altamente expansivo por parte del instituto emisor en la última parte del año, induciendo un fuerte retroceso en las tasas de interés de largo plazo nominales, el que también se trasladó a los rendimientos reales.

Respecto al tipo de cambio, el peso sufrió una depreciación a partir de la segunda mitad del año, la cual se acentuó en los últimos meses debido al deterioro del entorno externo y a la caída en los términos de intercambio. Así, la paridad peso-dólar transitó desde \$ 496 en diciembre de 2007 a \$ 630 a fines del año 2008, equivalente a un retroceso cercano a 27%.

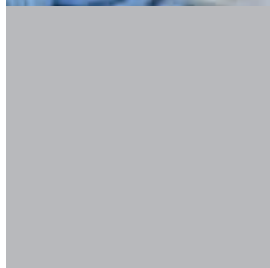


CHILE: INDICADORES ECONÓMICOS BÁSICOS

|   | 2004  | 2005  | 2006  | 2007  | 2008  |
|---|-------|-------|-------|-------|-------|
| PIB (MM US\$)                                 | 95,7  | 118,3 | 146,4 | 163,9 | 173,4 |
| PIB Per Cápita (US\$)                         | 6001  | 7306  | 8922  | 9884  | 10352 |
| PIB (Var %)                                   | 6,0   | 5,6   | 4,3   | 5,1   | 3,5   |
| Gasto Interno (Var %)                         | 7,5   | 10,4  | 6,4   | 7,8   | 8,2   |
| Consumo Privado                               | 7,2   | 7,4   | 6,5   | 7,7   | 4,9   |
| Inversión en Capital Fijo                     | 10,0  | 23,9  | 2,9   | 11,9  | 19,5  |
| Exportaciones (Var real %)                    | 13,3  | 4,3   | 5,5   | 7,8   | 2,0   |
| Importaciones (Var real %)                    | 18,4  | 17,2  | 10,5  | 14,3  | 13,0  |
| Crecimiento Mundial PPP (%)                   | 4,9   | 4,5   | 5,1   | 5,0   | 3,3   |
| Términos de Intercambio (2003=100)            | 119,7 | 131,2 | 162,3 | 163,5 | 142,7 |
| Precio del Cobre (prom, Cent. US\$/Libra)     | 129,9 | 166,9 | 304,9 | 322,9 | 315,5 |
| Precio del Petróleo WTI (US\$ p/b, prom)      | 41,4  | 56,4  | 66,0  | 72,3  | 99,6  |
| Tasa de Fondos Federales (fdp,%)              | 2,3   | 4,3   | 5,3   | 4,3   | 0,0   |
| Libor 180d (fdp, %)                           | 2,8   | 4,7   | 5,4   | 4,6   | 1,8   |
| Bono del Tesoro EE.UU 10 años (fdp, %)        | 4,2   | 4,4   | 4,7   | 4,0   | 2,2   |
| Euro (fdp, US\$)                              | 1,4   | 1,2   | 1,3   | 1,5   | 1,4   |
| Yen (fdp,¥/US\$)                              | 102,6 | 117,8 | 119,1 | 111,7 | 90,6  |
| Balanza Comercial (MM US\$)                   | 9,59  | 10,77 | 22,59 | 23,65 | 10,2  |
| Exportaciones (MM US\$)                       | 32,52 | 41,27 | 58,49 | 67,64 | 67,8  |
| Importaciones (MM US\$)                       | 22,94 | 30,49 | 35,90 | 43,99 | 57,6  |
| Cuenta Corriente (MM US\$)                    | 2,1   | 1,4   | 6,8   | 7,2   | -4,2  |
| Cuenta Corriente (% del PIB)                  | 2,2   | 1,2   | 4,7   | 4,4   | -2,4  |
| Ahorro total (nacional + externo), % del PIB  | 20,0  | 22,2  | 20,5  | 21,1  | 24,5  |
| Ahorro Nacional Bruto                         | 22,2  | 23,4  | 25,2  | 25,5  | 21,6  |
| Gobierno Central                              | 3,4   | 5,8   | 8,9   | 10,0  | 6,7   |
| Sector Privado                                | 18,8  | 17,6  | 16,2  | 15,6  | 14,9  |
| Ahorro Externo (Déficit Cta. Cte.)            | -2,2  | -1,2  | -4,7  | -4,5  | 2,9   |
| Balance Gobierno Central (% del PIB)          | 2,1   | 4,5   | 7,7   | 8,8   | 5,2   |
| IPC dic-dic (%)                               | 2,4   | 3,7   | 2,6   | 7,8   | 7,1   |
| IPC Subyacente (IPCX) dic-dic (%)             | 1,8   | 2,9   | 2,7   | 6,3   | 8,7   |
| Tendencia Inflacionaria (IPCX1) dic-dic (%)   | 1,0   | 2,6   | 2,4   | 6,3   | 7,9   |
| Inflación Externa Relevante BCCh (prom, %)    | 8,9   | 7,5   | 5,3   | 8,5   | 12,1  |
| Tasa Política Monetaria, TPM (fdp,%, en \$)   | 2,3   | 4,5   | 5,3   | 6,0   | 8,3   |
| BCU-10 base 365d (fdp, % en UF)               | 3,3   | 3,2   | 2,7   | 3,0   | 3,3   |
| BCE-10 base 365d (fdp, % en \$)               | 5,9   | 6,4   | 5,7   | 6,4   | 6,2   |
| T.de Cambio Observado (prom, \$/US\$)         | 609,5 | 559,8 | 530,3 | 522,5 | 522,5 |
| T.de Cambio Observado (fdp, \$/US\$)          | 559,8 | 514,2 | 534,4 | 495,8 | 629,1 |
| Crecimiento del Empleo (%)                    | 2,7   | 3,8   | 1,6   | 2,8   | 3,0   |
| Crecimiento de la Fuerza de Trabajo (%)       | 3,3   | 2,9   | 0,1   | 2,1   | 3,7   |
| Tasa de Desempleo (prom %)                    | 10,0  | 9,2   | 7,8   | 7,1   | 7,8   |
| Variación Salarios Reales (prom %)            | 1,8   | 1,9   | 2,0   | 2,9   | -0,2  |
| Deuda Externa (MM US\$)                       | 43,5  | 46,2  | 49,2  | 55,8  | 64,8  |
| Pasivos Externos Netos Totales (MM US\$)      | 30,2  | 32,7  | 14,4  | 3,1   | 3,4   |
| Pasivos Externos Netos Totales (% PIB)        | 31,6  | 27,6  | 9,8   | 1,9   | 2,0   |
| Pasivos Externos Netos Totales (% Export Bs.) | 78,3  | 67,5  | 21,7  | 4,1   | 4,3   |
| Reservas Internacionales Netas (MM US\$)      | 16,0  | 17,0  | 19,4  | 16,9  | 23,2  |



# GRUPO | security



PILARES ESTRATÉGICOS DEL GRUPO SECURITY





## PILARES ESTRATÉGICOS DEL GRUPO SECURITY

Grupo Security es hoy un conglomerado diversificado de empresas que ha logrado alcanzar una amplia y variada participación en los principales sectores de la industria financiera chilena, debido a una fundamental característica: la excelencia en la relación con sus clientes.

Sus negocios se estructuran en áreas tan variadas como: Financiamiento, Inversiones, Seguros, Viajes y Proyectos Inmobiliarios. Esta diversificación le permite otorgar a las personas todos los servicios financieros que requieren a lo largo de su vida.

El favorable crecimiento experimentado por Grupo Security en los últimos años es consecuencia del desarrollo de sus empresas y de la continua búsqueda de nuevas oportunidades en el mercado. Esto, unido a su potente imagen corporativa, su sólido posicionamiento de marca y una oferta de servicios financieros integrada para sus clientes empresas y personas.

A continuación se presentan los avances en seis importantes ámbitos que conforman los pilares estratégicos de la gestión de Grupo Security.

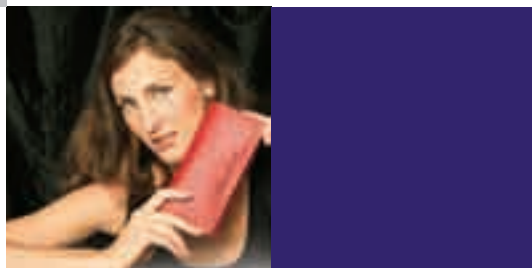
### EL VALOR DE LA MARCA SECURITY

Gracias a la excelencia en la calidad de su servicio, Grupo Security es hoy día una marca sólida, con reconocido prestigio en el mercado.

Esto se refleja en una destacada trayectoria de buenos resultados, en sus utilidades, y también en el nivel de confianza y compromiso que cada cliente, empleado y accionista siente por la Empresa.



**GRUPO** | security



El valor de estas relaciones le ha hecho merecedor de importantes reconocimientos en diversos ámbitos. Durante el 2008, diario Estrategia y PricewaterhouseCoopers destacaron a la Compañía con el Premio "Mejor Memoria Anual Sector Financiero", distinguiendo la calidad de la información entregada y su presentación.

Por su parte, Diario Financiero en conjunto con la Asociación de Administradoras de Fondos Mutuos A.G., distinguió al Área de Inversiones de Grupo Security con el Premio Salmón 2008 categoría Fondos Mutuos, reconociendo la labor y la buena gestión desarrollada.

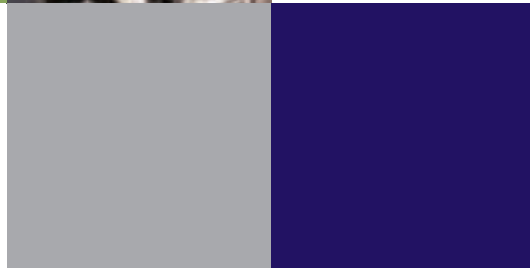
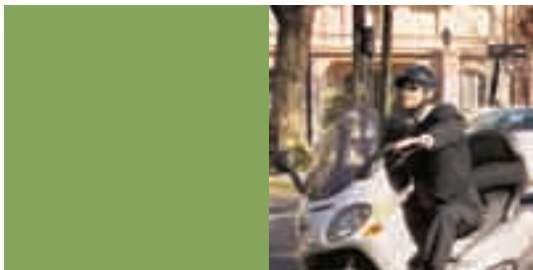
En otro aspecto, Grupo Security obtuvo el Premio BIG! Plata en la categoría Marketing Interno por la exitosa campaña publicitaria YES! Yo elijo salud.

Con éstos y otros reconocimientos obtenidos, el mercado valoró nuevamente la filosofía de Grupo Security, preocupada siempre de transmitir los valores de la marca: honestidad, profesionalismo y cercanía. Ello se refleja ampliamente en todos los niveles de sus relaciones desde el ámbito de negocios hasta recursos humanos.

De esta forma, Grupo Security logró en 2008 satisfacer integralmente las necesidades de los clientes, accionistas, empleados y del entorno social, impulsando acciones que conciliaron trabajo y familia.

#### **NUESTRA GENTE**

Durante sus 17 años de historia, Grupo Security ha fomentado el trabajo profesional desarrollado en un grato ambiente laboral, con el objetivo de ser un referente tanto en las relaciones en el ámbito de negocios como en el de las personas, ya que ellas representan un pilar estratégico en el sostenido crecimiento experimentado por la Compañía.



Durante el ejercicio pasado, el capital humano de Grupo Security alcanzó un total de 2.291 empleados a diciembre del 2008, constituido en un 62% por mujeres.

Para todos ellos, se ha desarrollado un importante plan de incentivos, el cual se basa en el cumplimiento de metas de rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido para cada año.

Por éstas y otras múltiples razones, el Grupo y sus filiales han sido distinguidos entre sus pares como una de las mejores empresas para trabajar en Chile, principalmente por el énfasis otorgado a la calidad de vida, bienestar, crecimiento personal y profesional de sus empleados.

Basados en grandes principios como la confianza, la lealtad, el trato respetuoso y la franqueza, durante 2008 Grupo Security fue reconocido por octava vez por Great Place to Work Institute, destacándose en el estudio a las empresas: Inversiones Security, Banco Security, Factoring Security, Corredora de Seguros Security y Vida Security.

Los esfuerzos por fortalecer el vínculo con sus empleados también le valieron un lugar destacado a nivel regional, al ser incluida dentro de las 15 Mejores Empresas para Trabajar en América Latina.

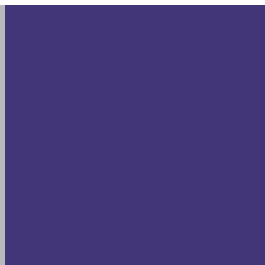
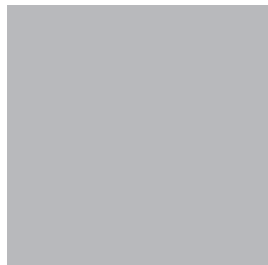
## GRUPO SECURITY Y LA COMUNIDAD

Pilar fundamental en la gestión diaria de Grupo Security es su aporte a la comunidad y su entorno social. Por esto, durante 2008 se llevaron a cabo diversas actividades orientadas a estrechar los lazos con sus clientes y contribuir a la sociedad.

Entre ellas, se destaca el Bingo Corporación Mater a beneficio de los niños con problemas renales de la institución y que fue patrocinado por el Grupo. De la misma forma, la Compañía participó en el Bingo Corporación La Esperanza para recaudar fondos para sus centros de rehabilitación orientados a personas de escasos recursos con problemas de drogadicción.

Además, durante 2008 la Compañía nuevamente colaboró con la Fundación Chile Unido a través del auspicio del ciclo de charlas "Familia Unida" organizada por dicha institución, y que se desarrolló a lo largo de todo el año.

Asimismo, con el fin de apoyar a la Fundación Necedal, dedicada a entregar educación de calidad a niños y jóvenes de escasos recursos, Grupo Security auspició la Primera Corrida de la Fundación, la que reunió a numerosas familias en las categorías de 5 y 10 kilómetros.



**GRUPO** | security



En el plano de la cultura y la entretenimiento, durante las vacaciones de invierno, Security trajo a Chile uno de los espectáculos familiares más famosos del mundo. Se trata de Aga-boom, un show lleno de risas, chistes y globos, que hizo vibrar a los niños y sus familias.

En tanto, para los adultos, se concretó la tercera versión del exitoso "Security Movietour", en la que más de 7.000 clientes y personas disfrutaron del mejor cine a través de pantallas gigantes instaladas en las principales playas del país.

En el plano deportivo, se realizó la Copa Security-Mitsubishi de Polo, la Corrida Security en Santo Domingo y se auspició el Campeonato ATP Tour de Viña del Mar.

### **GRUPO SECURITY, UNA AMPLIA GAMA DE PRODUCTOS Y SERVICIOS**

Desde su fundación en 1991, Grupo Security ha ampliado gradualmente su base de negocios en el sector financiero, implementando una estrategia con una clara segmentación en cada uno de ellos. Esto le ha permitido diversificar sus fuentes de ingresos y ampliar su oferta de servicios con excelentes resultados.

Es así como en los últimos años, Grupo Security ha organizado su estructura de negocios de manera de hacer frente a nuevos escenarios competitivos. Este proceso ha requerido inversiones en tecnología y reestructuración, específicamente en lo que se refiere a la formación de empresas de servicios, dedicadas a áreas tales como recursos humanos, tecnologías de información, comunicaciones, contabilidad y auditoría, dispuestas de manera centralizada para Grupo Security.

Todo esto, con el propósito de optimizar la función de producción e incrementar la capacidad de control de gestión, capitalizar las economías de escala asociadas al mayor tamaño alcanzado por el Grupo y aprovechar de manera más eficiente las sinergias entre las distintas áreas de negocios. De esta forma, su actual organización le permite utilizar todos los beneficios asociados a la combinación de una amplia oferta de productos y servicios financieros.

### **INTEGRACIÓN COMERCIAL**

El conglomerado constantemente implementa planes para aumentar su base de clientes del mercado objetivo, compuesto por grandes y medianas empresas, y personas de altos ingresos. Parte importante de esta estrategia



incluye la integración comercial entre las diversas filiales del Grupo Security, mediante el incremento de la venta cruzada.

Actualmente, la Compañía cuenta con una amplia base de clientes de aproximadamente 91 mil personas y empresas. Ello ha permitido año a año ampliar la venta cruzada entre las distintas áreas, logrando así aumentar también la lealtad de los clientes hacia las diferentes compañías del Grupo.

Campañas internas, un correcto posicionamiento de marca y el esfuerzo de Grupo Security, han hecho posible contar con clientes que, en promedio, tienen una relación comercial con 1,2 compañías del conglomerado.

Como una manera de potenciar la relación comercial y pensando en los intereses de los clientes, a mediados del 2008 Grupo Security lanzó una campaña donde se premia la lealtad de nuestros actuales clientes, quienes reciben beneficios al contratar por primera vez productos y servicios en una nueva empresa Security.

Esta iniciativa en su primer cuatrimestre de evaluación ha logrado beneficiar al 1,5% de nuestros clientes del segmento personas. Gracias a la favorable recepción y a los resultados obtenidos, se continuará con esta campaña durante el 2009.

## ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

En el negocio financiero, la administración y gestión adecuada de los riesgos es vital para minimizar potenciales pérdidas y alcanzar retornos atractivos permanentes en el tiempo. Por este motivo, Grupo Security y sus filiales asumieron desde 2007 un modelo de Gestión Integral de Riesgos que fue implementado por la Gerencia de Riesgos de Negocios y Contraloría Corporativos, la que gestiona, coordina, consolida e informa periódicamente al Directorio de Grupo Security su evolución.

Al año 2008 en el conglomerado, ya se encuentra en pleno régimen de operación la Gestión Integral de Riesgos. De esta forma, a través del enfoque en auditoría, hoy se conocen los procesos y riesgos más importantes de cada una de las empresas, materializados en mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado para el Grupo, documentando toda la información recopilada, la cual sirve como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y que las distintas áreas de procesos definan planes de acción mitigantes acordados con los responsables.



GRUPO | security



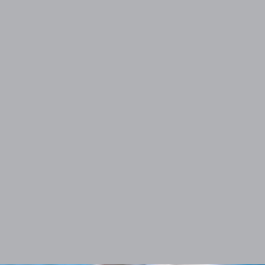
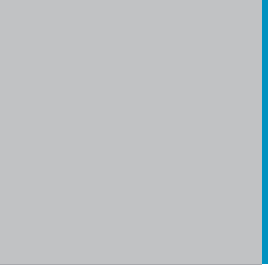
Cabe señalar, que Grupo Security se apoya en una herramienta computacional, generando en forma eficiente y oportuna los reportes y estado de los planes de acción, para la Gestión Integral de Riesgos.

También, a través de su administración, se efectúa un riguroso control sobre los riesgos inherentes a su operación y posee adecuados procedimientos para evitar fluctuaciones importantes en sus resultados.

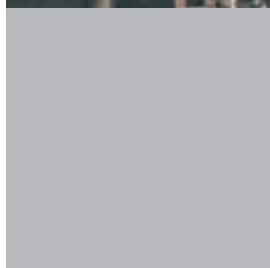
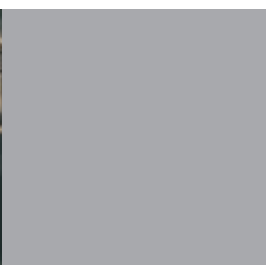
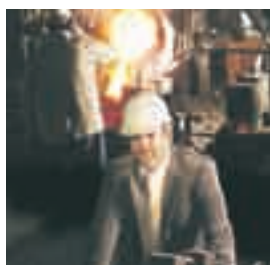
Con la estructura de operación ya conformada y una constante línea de trabajo, cada una de las empresas ha establecido mejoras y nuevos controles en los procesos, con responsables definidos y procedimientos adecuados, comunicando los avances de los planes de acción en los Directorios correspondientes, y al Comité de Directores y de Auditoría cuando corresponda.

Como riesgo, Grupo Security ha definido la diferencia entre la situación actual en los procesos operacionales, contables y tecnológicos de cada una de las empresas, y la comparación con la normativa vigente y las mejores prácticas internacionales, tales como Basilea II, SOX, CoBit y Coso, así como el cumplimiento de la Normativa vigente, cualquiera sea el organismo regulador, para de esta forma determinar planes de acción que permitan alcanzar paulatinamente umbrales de operación de bajo riesgo.

Esto ha permitido una administración coherente a las exigencias regulatorias, con un modelo de gobernabilidad integral, consistente y sinérgico, tomando en cuenta los objetivos del tipo estratégico, operacional, financiero y de cumplimiento, brindando a clientes y empleados, productos y servicios de primer nivel, obteniendo una mejora sostenida en el Gobierno Corporativo.



GRUPO | security



## ÁREAS DE NEGOCIOS

FINANCIAMIENTO

INVERSIONES

SEGUROS

SERVICIOS



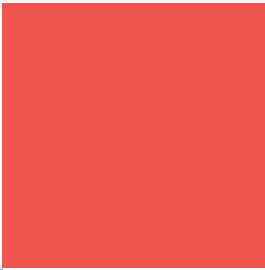


## ÁREAS DE NEGOCIO

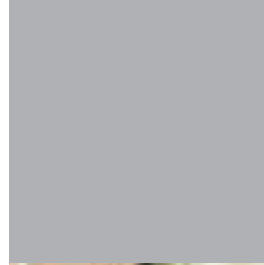
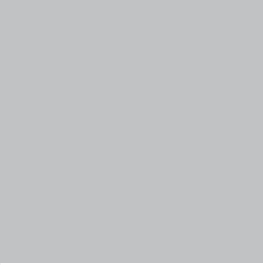
El siguiente cuadro detalla la estructura de negocios de Grupo Security, identificando las filiales y divisiones que componen cada área:

### ÁREAS DE NEGOCIO

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>FINANCIAMIENTO</b>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Banco                             <ul style="list-style-type: none"> <li>Banca Empresas</li> <li>Banca Personas</li> </ul> </li> <li>• Factoring</li> </ul> |
| <b>INVERSIONES</b>     | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Administradora General de Fondos</li> <li>• Corredores de Bolsa</li> <li>• Administración de Activos</li> <li>• Securitizadora</li> </ul>                   |
| <b>SEGUROS</b>         | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Seguros de Vida</li> <li>• Seguros Generales</li> <li>• Rentas Vitalicias</li> <li>• Corredora de Seguros</li> <li>• Corredora de Reaseguros</li> </ul>     |
| <b>OTROS SERVICIOS</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Agencia de Viajes</li> <li>• Inmobiliaria</li> <li>• Servicios de apoyo a negocios y desarrollo tecnológico</li> </ul>                                      |



GRUPO | security



A diciembre de 2008, las utilidades de Grupo Security totalizaron \$17.785 millones y los dividendos pagados a sus accionistas durante el año sumaron \$14.967 millones. A la misma fecha la cobertura de gastos financieros alcanzó a 5,49 veces.

De acuerdo al balance individual de Grupo Security al 31 de diciembre de 2008, su patrimonio asciende a \$246.793 millones, su pasivo financiero a \$91.570 millones y su activo total a \$338.363 millones, presentando un nivel de endeudamiento total de 37,1%.



## ÁREAS DE NEGOCIO

### FINANCIAMIENTO

A través de Banco Security y Factoring Security, el Grupo participa en el financiamiento de personas y empresas.

El total de colocaciones en los diferentes negocios de financiamiento en los cuales participan las empresas de Grupo Security -a través de crédito bancario, leasing o factoring- ascendió a \$ 2.222 mil millones a diciembre de 2008.

### INDUSTRIA BANCARIA

Durante el año 2008, la industria bancaria fue afectada por los cambios asociados al cumplimiento de las disposiciones de la Superintendencia de Bancos en relación a la presentación de su información financiera consolidada y no individual. Estas modificaciones se enmarcan en el proceso de migración a las Normas Internacionales de Contabilidad (formato IFRS), que regirán plenamente a contar de 2009. Como consecuencia de esto, la comparación de las cifras del año 2008 con las históricas queda muy limitada, y en algunos casos resulta inviable.

La industria bancaria alcanzó en el ejercicio una utilidad neta de \$993.130 millones y una rentabilidad anualizada sobre capital y reservas de 15,23% (16,2% en 2007), en tanto la rentabilidad sobre activos totales ascendió a 0,96%.

En los últimos años, los gastos de apoyo operacional han tenido un importante aumento debido al crecimiento de las plataformas comerciales y de apoyo, necesarias para cubrir el crecimiento en banca retail y el fortalecimiento de las áreas de control interno. A pesar de lo anterior, el nivel de eficiencia que ha alcanzado la banca (medido como gastos de apoyo sobre margen bruto), ha evolucionado desde 56,2% en diciembre 2001, 49,0% en diciembre 2007 y 49,9% en el ejercicio 2008. Esta favorable evolución, que sitúa al sistema financiero chileno como uno de los más



GRUPO | security



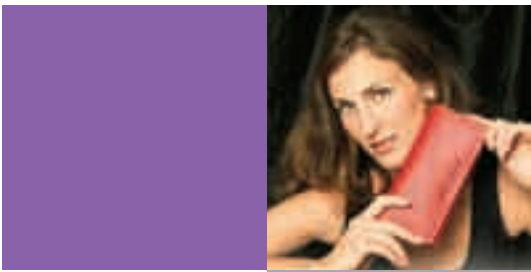
eficientes del mundo, se explica fundamentalmente por las economías de escala que han alcanzado los bancos de mayor tamaño.

El sistema financiero finalizó el año con colocaciones totales por \$71,8 billones, lo que representa un aumento real estimado de 12,7% respecto a diciembre del año anterior, medidos sobre la nueva estructura que excluye las colocaciones contingentes.

Al analizar el comportamiento de los distintos tipos de colocaciones, se observa que el mayor dinamismo estuvo en las comerciales, las cuales representan el 63% del total del sistema. Por su parte, los créditos de consumo tuvieron un crecimiento casi nulo de 0,8% real y los hipotecarios de vivienda se expandieron 11,9% real.

De acuerdo a los controles establecidos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en relación al riesgo de crédito, la banca nacional se encuentra adecuadamente cubierta por las provisiones constituidas. Entre los años 2001 y 2007 la provisiones totales reconocidas en los resultados anuales de la industria aumentaron 51,3% real, y durante 2008 el aumento fue de 36,5% respecto al año anterior.

A diciembre de 2008 la cartera vencida presenta un aumento significativo respecto a los bajos niveles con que había cerrado el año 2007, llegando a representar el 0,98% de las colocaciones totales, un 31% más alto que en diciembre 2007 (0,75%). En tanto el índice de riesgo, que mide el stock de provisiones sobre las colocaciones totales, en diciembre de 2008 llegó al 1,76%.



## BANCO SECURITY

Banco Security es el principal activo del Grupo y su misión es satisfacer las necesidades financieras de las personas de altos ingresos, y empresas medianas y grandes, a través de un servicio de excelencia que permite mantener y cultivar relaciones de largo plazo. Para lograrlo, el Banco cuenta con una completa gama de productos y servicios, un soporte tecnológico de primer nivel en todos sus canales, y con todo el apoyo necesario para lograr la plena satisfacción de sus clientes.

Durante los últimos años, Banco Security se ha enfocado en el desarrollo de la Banca de Personas, ampliando significativamente el número de clientes en su mercado objetivo, y avanzando en la diversificación de sus fuentes de ingresos. Es así como durante el año 2008 el número de cuentas corrientes tuvo un crecimiento de 20% respecto al año anterior.

Este fuerte ritmo de crecimiento de la base de clientes ha implicado el gran desafío de mantener los estándares de calidad de servicio, elemento estratégico del modelo de negocios. En este sentido, se ampliaron las plataformas comerciales, se fortalecieron las estructuras de apoyo, se extendió la red de sucursales y se realizaron mejoras tecnológicas a nivel operacional y de gestión. Evidentemente, todo esto ha tenido un impacto negativo en el índice de eficiencia (gastos de apoyo sobre margen bruto) que llegó a 62,0% consolidado (versus 49,9% del sistema). Sin embargo, en los próximos años debiera volver a niveles en torno al 50% una vez que las nuevas carteras de clientes vayan madurando.

En relación a los resultados del año 2008, éstos se vieron afectados por una fuerte disminución en los ingresos provenientes del negocio financiero, debido a la inesperada alta volatilidad sobre la valorización de las carteras de inversiones producto de la crisis financiera internacional, y por el aumento en los gastos de apoyo de acuerdo a lo señalado anteriormente.

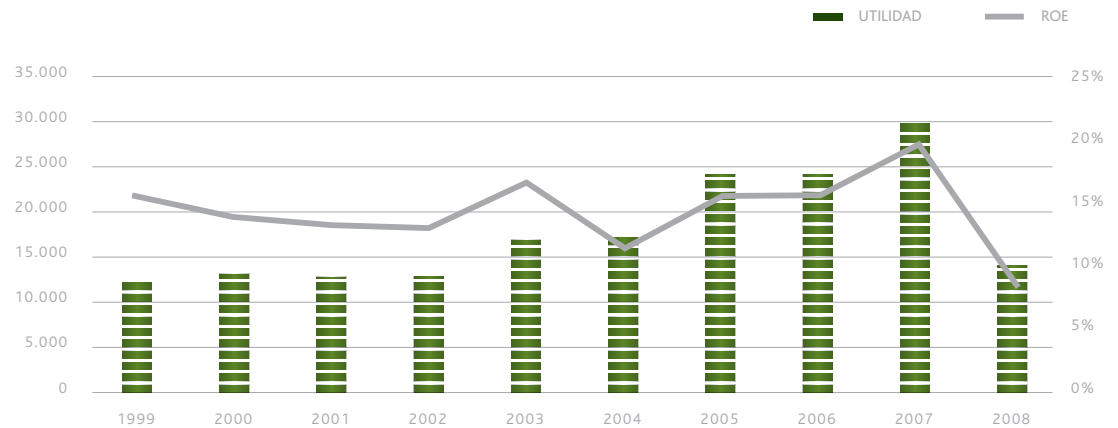
A diciembre de 2008, la utilidad del Banco y sus filiales llegó a \$14.340 millones, con una rentabilidad de 8,4% sobre el capital y reservas.



GRUPO | security

UTILIDAD Y ROE BANCO SECURITY

MILLONES DE \$ DICIEMBRE 2008

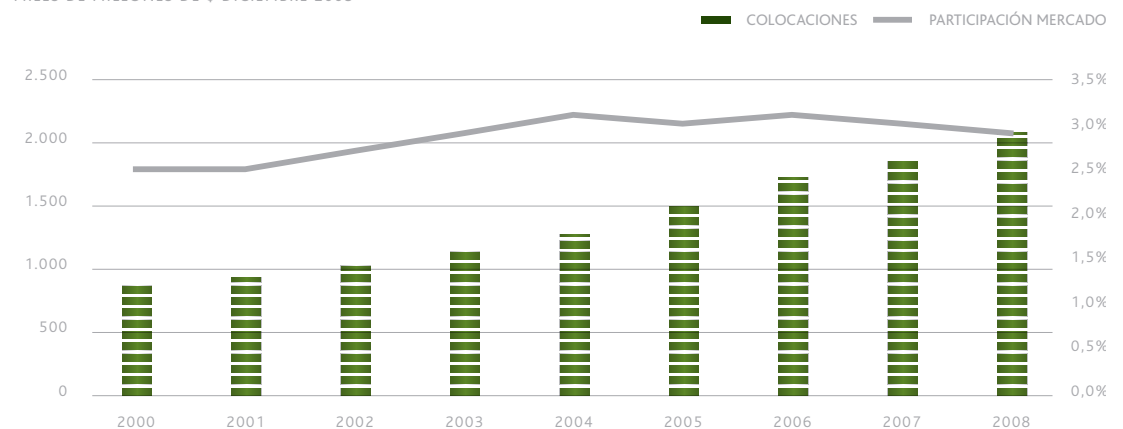


FUENTE: GRUPO SECURITY

Las colocaciones del Banco llegaron a \$2.085 mil millones al cierre del año 2008, ubicándose en el 9° lugar entre los bancos que operan en el país, con una participación de mercado de 2,9% y un crecimiento de 11,6% real respecto a diciembre de 2007, medidos sobre la nueva estructura que excluye las colocaciones contingentes.

COLOCACIONES Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO BANCO SECURITY

MILES DE MILLONES DE \$ DICIEMBRE 2008



FUENTE: GRUPO SECURITY



Es importante destacar que el Banco ha sido capaz de crecer sostenidamente en colocaciones manteniendo un estricto control del riesgo de crédito en todas las unidades comerciales, lo cual ha permitido seguir mostrando los bajos índices de riesgo que siempre lo han caracterizado en comparación con el resto de la industria.

El índice de cartera vencida sobre colocaciones totales se ubica en 0,75% a diciembre de 2008, y las provisiones sobre colocaciones llegaron a 1,09%. Ambos índices se comparan favorablemente respecto al promedio de la industria, que llegó a 0,98% y 1,76% respectivamente a diciembre 2008. De este modo, el Banco mantuvo su posición como uno de los bancos de menor riesgo en la industria bancaria.

En tanto, las filiales Valores Security S.A. Corredores de Bolsa y Administradora General Fondos Security S.A., representan a diciembre de 2008 el 4,09% del estado de situación financiera consolidado, y aportaron a los resultados el 7,20% de los ingresos totales consolidados del año.

## BANCA DE EMPRESAS

Con el objetivo de adecuarse de la mejor forma a los distintos perfiles de los clientes que pertenecen al segmento objetivo de empresas, se definieron tres modelos de atención:

- **Banca Especializada:** Atiende a las empresas que buscan un asesor que entienda tan bien como ellos su negocio y sus necesidades financieras.
- **Banca Global:** Enfocada en las empresas que buscan el mejor servicio y una solución global a sus necesidades financieras.
- **Banca Transaccional:** Orientada a clientes corporativos e institucionales, que demandan productos y servicios altamente sofisticados, con un servicio rápido y de excelencia. Es por ello que esta área se incorporó a la División Finanzas y trabaja estrechamente con la Mesa de Dinero.

## BANCA DE PERSONAS

El segmento objetivo de la Banca de Personas es el estrato socio-económico ABC1. Para lograr mayor especialización y eficiencia en la atención de los distintos perfiles de clientes, se han definido distintas bancas y sub-segmentos:



**GRUPO** | security

- **Banca Privada:** Se enfoca en los clientes de más altos ingresos, exigentes y que requieren asesoría especializada de su ejecutivo de cuentas.
- **Banca Preferencial:** Entrega atención a clientes que requieren servicios y productos financieros tradicionales y demandan una atención personalizada de primer nivel. Para entregar la mejor respuesta a cada persona, se han identificado a su vez dos subsegmentos:
  - **Segmento Mujer:** Atiende a las mujeres que pertenecen al grupo objetivo, ofreciéndoles productos y servicio especialmente diseñados para ellas.
  - **Segmento Profesionales Jóvenes:** Enfocado en clientes que están iniciando su carrera profesional, y que cumplen o cumplirán en el corto plazo con los parámetros definidos para el grupo objetivo. Dada la etapa en que se encuentran, son usuarios intensivos de los canales electrónicos y demandan una atención especializada.

## COMERCIO EXTERIOR

Banco Security se ha posicionado como un especialista en servicios de comercio exterior a empresas, logrando en los últimos años aumentar sostenidamente los flujos de fondos y volúmenes de operaciones procesadas, y consolidándose como líder en servicios remotos vía internet con el sistema E-Comex.

Esta área ha adquirido gran relevancia en la solución integral de las necesidades financieras de los clientes de la Banca de Empresas, y por lo mismo sus objetivos estratégicos están totalmente alineados con las otras áreas comerciales.

### Mesa de Dinero

Considerada siempre un complemento fundamental al negocio bancario tradicional, esta área atiende directamente a una parte importante de los clientes institucionales, se preocupa de ofrecer una completa gama de productos financieros a toda la cartera de clientes, junto con asesorarlos cada vez que estos lo requieran, y administra los calces y la cartera de inversiones propias.





## FACTORING SECURITY

Líder en la industria gracias a los importantes avances logrados en los últimos años, Factoring Security alcanzó colocaciones totales que sumaron \$138 mil millones a diciembre 2008, ubicándose en el 7° lugar del mercado, con una participación de 6,8%.

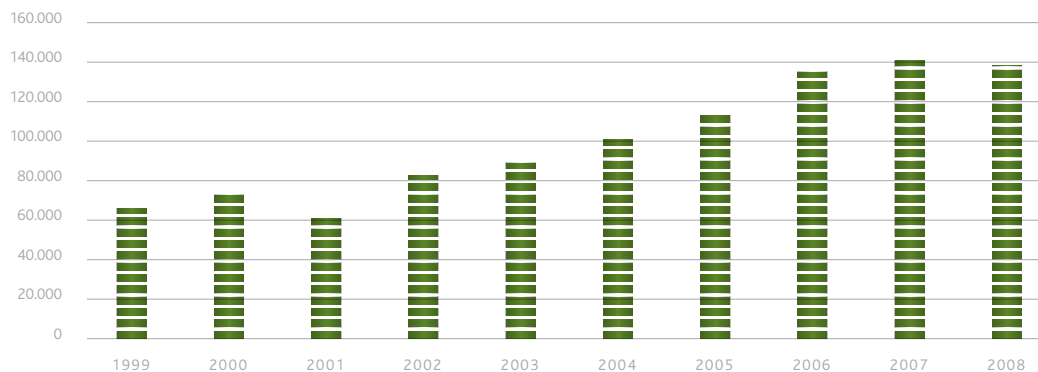
Las utilidades de Factoring Security alcanzaron al finalizar el ejercicio \$ 4.802 millones, registrando una rentabilidad de 24,5% sobre capital y reservas. Además, sus provisiones ascendieron a \$5.803 millones, cifra que corresponde a un 4,3% de las colocaciones totales de la Compañía.

Basadas en una cartera de colocaciones diversificada, las actividades económicas más relevantes en las colocaciones de Factoring Security correspondieron al comercio mayorista y minorista, mientras que la mitad de los documentos adquiridos fueron facturas.

Durante el 2008, Factoring Security obtuvo una mención honrosa en el Premio Nacional de Calidad que cada año entrega ChileCalidad. La entidad destacó el sistema de gestión de excelencia implantado al interior de la empresa, el que muestra un desempeño destacado y equilibrado en todos los criterios que se consideran para evaluar a los participantes.

## COLOCACIONES FACTORING SECURITY

MILLONES DE \$ DICIEMBRE 2008

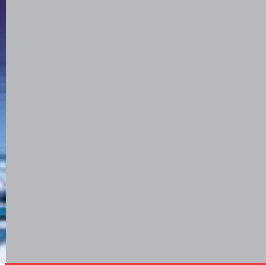


FUENTE: GRUPO SECURITY



GRUPO | security





## ÁREAS DE NEGOCIO

### INVERSIONES

Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security; de corretaje e intermediación de valores, con Valores Security Corredores de Bolsa; con asesorías, administración de activos y de patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security.

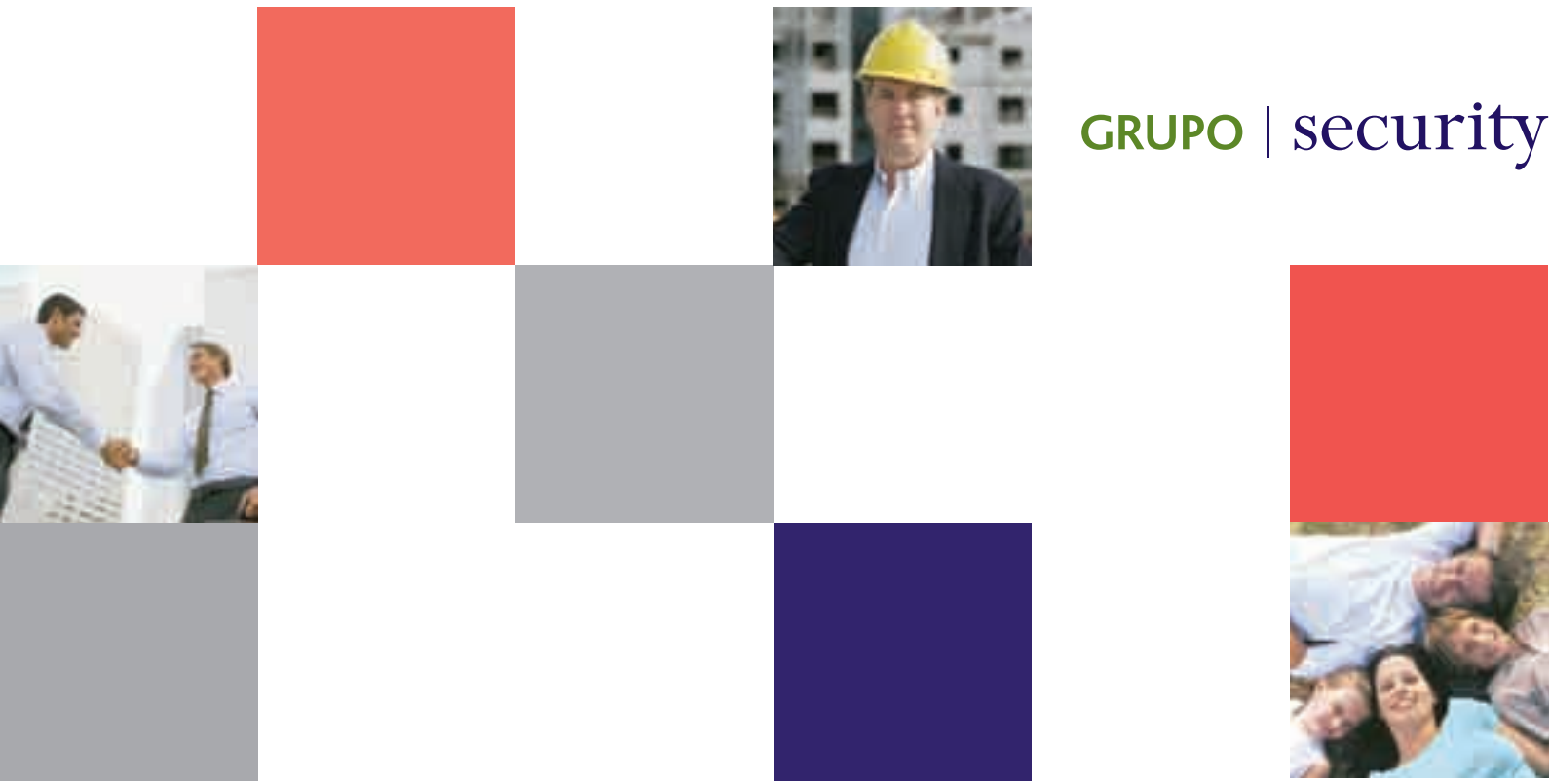
Inversiones Security cuenta con un constante y sólido apoyo del Departamento de Estudios, quienes comparten la filosofía de excelencia del Grupo para entregar a los clientes corporativos y privados, una asesoría integral en la administración de sus activos.

### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY

La Administradora General de Fondos Security fue creada como filial de Banco Security en mayo de 1992. A partir de entonces, ha crecido en forma sostenida, incorporando la administración de nuevos fondos. En septiembre de 2003 amplió su giro y cambió su nombre de Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. a Administradora General de Fondos Security S.A.

Durante el ejercicio 2008, la industria de Fondos Mutuos tuvo un decrecimiento en términos de su patrimonio administrado. Éste alcanza los \$11.631 mil millones, lo que representa una disminución real del 15,8% respecto a diciembre de 2007. Por otra parte, el número de partícipes al cierre del año 2008 alcanza los 1.130.907, cifra que representa un aumento del 4,29% en relación al año anterior.

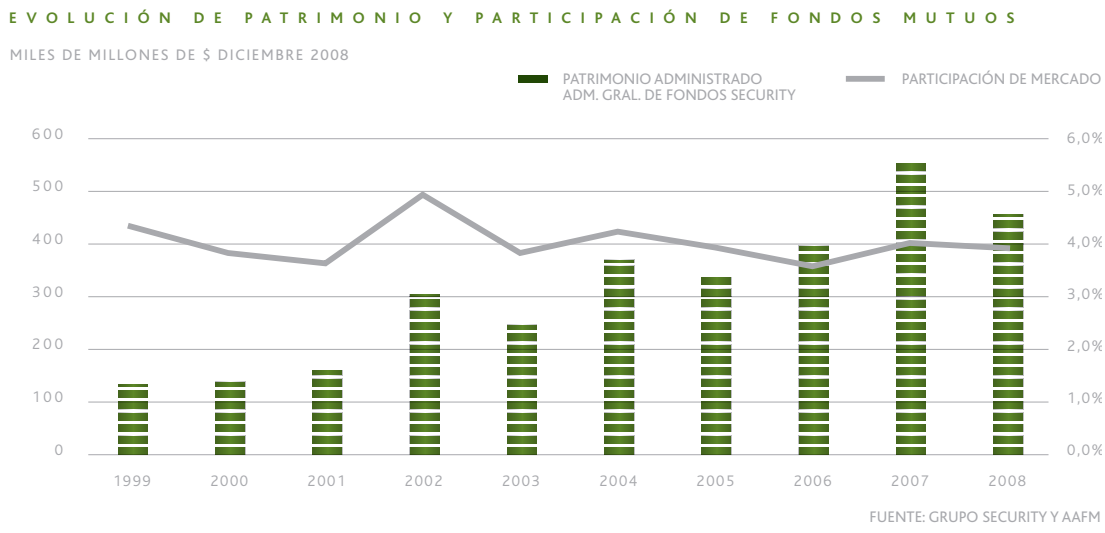
La Administradora General de Fondos administra un fondo de inversión y 19 fondos mutuos. Éstos últimos cuentan

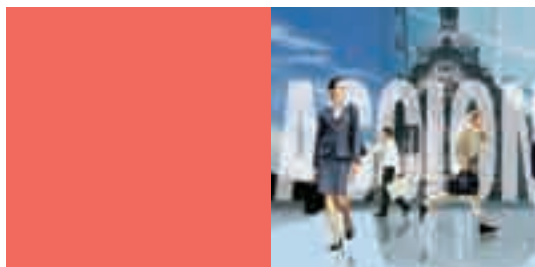


con 28.238 partícipes y con un patrimonio administrado de \$ 453 mil millones. En términos de patrimonio presentó una disminución real de 17,9% y en relación a los partícipes un aumento de un 14,80% al compararlo con el ejercicio anterior. Las utilidades ascendieron a \$ 2.445 millones, lo que equivale a un aumento real del 8,5% respecto de 2007 y una rentabilidad sobre capital y reservas de 45,1%.

Al cierre del año 2008 la Administradora alcanzó una participación de mercado del 3,89%, ubicándose dentro de las 8 compañías líderes de la industria de fondos mutuos. Esta importante posición se debe a que la Empresa pone a disposición de sus clientes una amplia gama de fondos, que cubren una gran diversidad de clase de activos, satisfaciendo así sus necesidades específicas de preferencias de inversión. La estrategia de la compañía se basa en otorgar niveles de rentabilidad atractivos en los diversos fondos que administra con un moderado nivel de riesgo y en orientar su fuerza de ventas a empresas y personas de altos ingresos.

Al 31 de diciembre de 2008 los patrimonios y partícipes son los siguientes:





FONDO MUTUO SECURITY

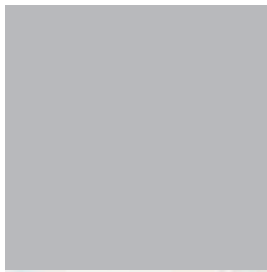
| CATEGORÍA                        | TIPO                | NOMBRE DEL FONDO      | SERIES     | PATRIMONIO M\$ (31/12/08) | PARTÍCIPES (31/12/08) |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------|------------|---------------------------|-----------------------|
| Corto Plazo Renta Fija           | Nacional            | Plus                  | A, C       | 121.546                   | 3341                  |
|                                  | Nacional            | Check                 | A, I       | 97.828                    | 4749                  |
|                                  | Internacional       | Dólar Money Markets   | A, B, C    | 27.155                    | 716                   |
| Mediano y Largo Plazo Renta Fija | Nacional            | Value                 | A, B, I    | 2.857                     | 320                   |
|                                  | Nacional            | Gold                  | A, B, I    | 85.323                    | 4420                  |
|                                  | Nacional            | First                 | A, I       | 21.003                    | 2699                  |
|                                  | Internacional       | Dólar bond            | A, B, I    | 4.411                     | 481                   |
| Estructurados                    | Nacional            | Chile 105 Garantizado | Única      | 8.318                     | 566                   |
|                                  | Internacional       | Opportunity 105 G     | Única      | 14.813                    | 618                   |
|                                  | Nacional-Extranjero | America 106           | Única      | 7.447                     | 373                   |
| Instrumentos de Capitalización   | Nacional            | Acciones              | A, B, C, I | 22.424                    | 2664                  |
| Inversionistas Calificados       | Nacional            | Security 9            | A, B, I    | 1.463                     | 74                    |
| Mixtos                           | Internacional       | Emerging Market       | A, B, I    | 8.191                     | 1392                  |
|                                  | Internacional       | USA                   | A, B, I    | 2.338                     | 421                   |
| Libre Elección                   | Nacional            | Income                | A, B       | 7.321                     | 924                   |
|                                  | Nacional-Extranjero | Equity                | A, B, I    | 11.582                    | 2544                  |
|                                  | Nacional-Extranjero | Balance               | A, B, I    | 4.732                     | 934                   |
|                                  | Nacional-Extranjero | Energy Fund           | A, D, I    | 1.071                     | 225                   |
|                                  | Nacional-Extranjero | Latinoamericano       | A, B, I    | 2.587                     | 619                   |

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Creada en 1987 por Security Pacific National Bank, Valores Security S.A. nace para dedicarse al negocio de intermediación de acciones, convirtiéndose en filial de Banco Security en 1991. Con el transcurso del tiempo, y motivado por la alta volatilidad que ha caracterizado a la actividad bursátil en Chile, la empresa ha buscado nuevas oportunidades. Es así como en la actualidad desarrolla sus actividades en tres áreas de negocios: renta fija, renta variable, y monedas. La primera corresponde principalmente al manejo de posiciones propias en renta fija e instrumentos derivados del mercado local y a operaciones de intermediación de documentos financieros. Las operaciones de renta variable, por su parte, corresponden básicamente al negocio que dio origen a la empresa, la intermediación de acciones. Finalmente, el negocio de monedas corresponde a la compra y venta de monedas extranjeras y a la intermediación en contratos forward de dólares.

Durante el año 2008, la actividad bursátil bajó considerablemente alcanzando los \$40.233 mil millones en montos transados, un 27,6% real inferior que el año anterior. Sin embargo, Valores Security disminuyó en un 18,3% real el monto transado en acciones, el cual alcanzó los \$1.508 mil millones y se ubicó en el 9º lugar dentro del ranking de los 38 corredores que operan en el mercado local. Su participación de mercado aumentó en un 13% pasando de 3,32% en 2007 a 3,75% en 2008, considerando las transacciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

El año 2008, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa obtuvo pérdidas por \$3.627 millones.

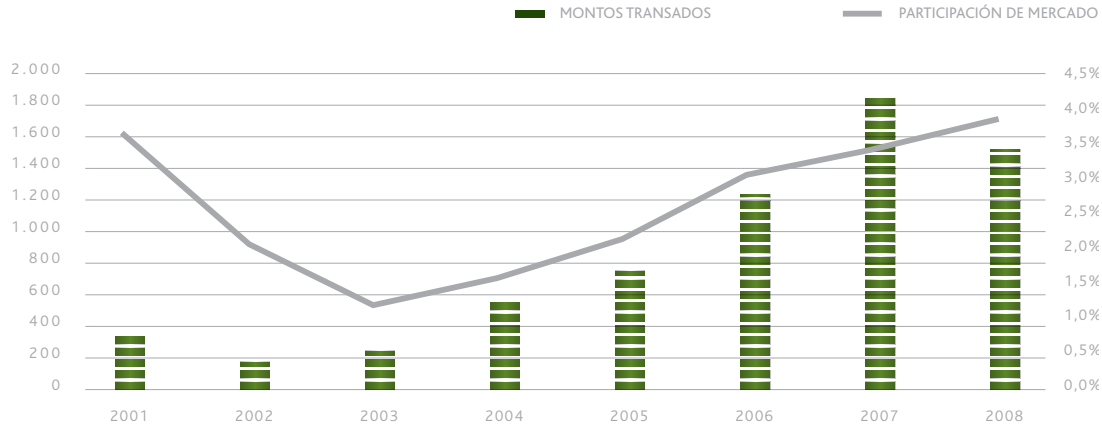


**GRUPO** | security



**MONTOS TRANSADOS EN ACCIONES Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO**

MILES DE MILLONES DE \$ DICIEMBRE 2008



FUENTE: GRUPO SECURITY Y AAFM

**ASESORÍAS SECURITY S.A.**

Asesorías Security fue creada en 1993 para desarrollarse en el ámbito de trading de futuros, de commodities y monedas. Al inicio de sus operaciones, las transacciones se realizaban con la empresa norteamericana Dean Witter Reynolds que posteriormente se fusionó con Morgan Stanley, con la cual se desarrolló y amplió el negocio de distribución de productos de inversión para los clientes institucionales.

Actualmente la cartera de clientes de Asesorías Security incluye a administradoras de fondos de pensiones, administradoras de fondos mutuos y compañías de seguros de vida. En 1997, considerando su fuerte rol como asesor de inversiones, la empresa pasa a llamarse Asesorías Security S.A.

Hoy la compañía cuenta con más de 16 años de experiencia tanto en mercados domésticos como internacionales, con el respaldo de un equipo de profesionales del más alto nivel, con una sólida experiencia en el negocio de administración de activos, y con un alto conocimiento de los diferentes mercados.

Para el otorgamiento de sus servicios, la empresa cuenta con una importante red de contactos -en forma directa y a través de su filial Global Asset Advisors- que incluye instituciones financieras, tales como bancos de inversión, brokers y administradores de activos, entre otras. Ello le ha permitido construir relaciones estables y confiables, entregando un servicio de primer nivel.

A diciembre de 2008, Asesorías Security S.A. logró utilidades por \$ 71 millones.

**SECURITIZADORA SECURITY S.A.**

Durante el ejercicio 2008, el resultado de Securitizadora Security alcanzó pérdidas por \$402 millones. El 14 de agosto de 2008 Grupo Security compró a GMAC-RFC Chile Inversiones Ltda. y a Residencial Funding Corporation la participación de cada uno en la sociedad. Como consecuencia, Securitizadora Security GMAC-RFC cambió su nombre a Securitizadora Security y Grupo Security pasó a controlar el 99,98% de la sociedad.



## ÁREAS DE NEGOCIO

### SEGUROS

#### INDUSTRIA DE SEGUROS

En Chile, la industria de seguros cerró el año con resultados dispares, tanto en la rama de vida como en el segmento de seguros generales. En el caso de las compañías de seguros de vida, éstas alcanzaron pérdidas por \$140.197 millones al cierre del año, lo que representa una disminución con respecto al 2007. Por su parte, las compañías de seguros generales sumaron utilidades por \$14.396 millones, con una leve caída de 2,4% en comparación con el año anterior.

La industria aseguradora cuenta con 29 compañías de seguros de vida y 19 compañías de seguros generales. Al cierre de 2008, las diez principales de ambos segmentos, vida y generales, concentraron el 73,3% y el 90,2% de la prima directa total, respectivamente.

En relación a los seguros de vida, las primas directas crecieron en un 6,1% real con respecto al 2007, alcanzado los \$2.366 mil millones. La línea de negocio más importante fue seguros previsionales que representa un 53,8% del total. Ello, pese a que las rentas vitalicias han sufrido una fuerte caída en su participación desde la década de los noventa. En el caso de los seguros de vida individuales y colectivos, se mantuvo la tendencia de crecimiento, representando el 46,2% del total de primas de la industria de seguros de vida.

Las compañías de seguros generales mantuvieron la tendencia de crecimiento en prima directa que han tenido en los últimos años, alcanzado a diciembre de 2008 \$1.240 mil millones. Las líneas de negocios se mantuvieron concentradas, representando dos de ellas –vehículos e incendio y sus adicionales– el 57,2% del mercado.

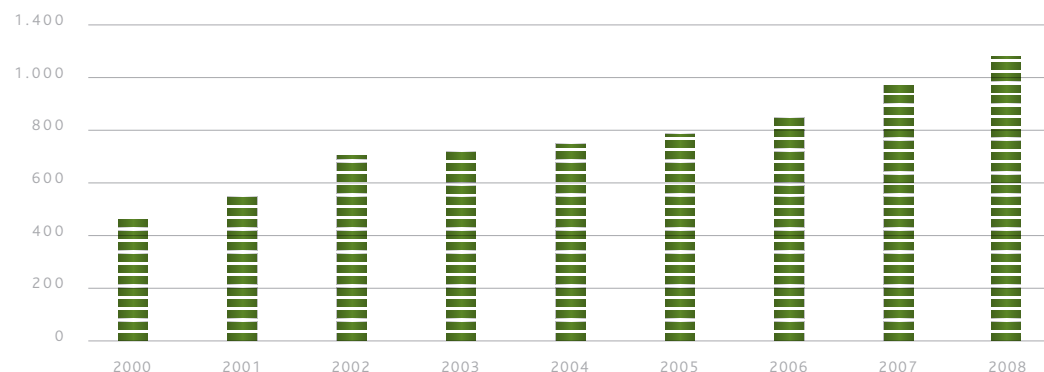


La rentabilidad de las inversiones de las compañías de seguros de vida alcanzó en 2008 un promedio de 2,77%. Por su parte, la rentabilidad del patrimonio llegó a un -7,44%. Estos resultados se explican en gran parte por la volatilidad registrada durante el año 2008 en los mercados financieros mundiales, producto de la crisis financiera mundial, disminuyendo el resultado de inversiones de las compañías de seguros de vida en relación al año anterior.

A diciembre de 2008, la rentabilidad de las compañías de seguros generales, que está directamente asociada al costo del reaseguro y a las características de una operación con productos más estandarizados, fue de 4,77%, y medida como resultado de la cartera de inversiones llegó a 2,15%. Ello, gracias a la eficiencia en los costos de operación y el adecuado manejo de la siniestralidad.

#### EVOLUCIÓN PRIMAS DIRECTAS SEGUROS GENERALES

MIL MILLONES DE \$ DICIEMBRE 2008



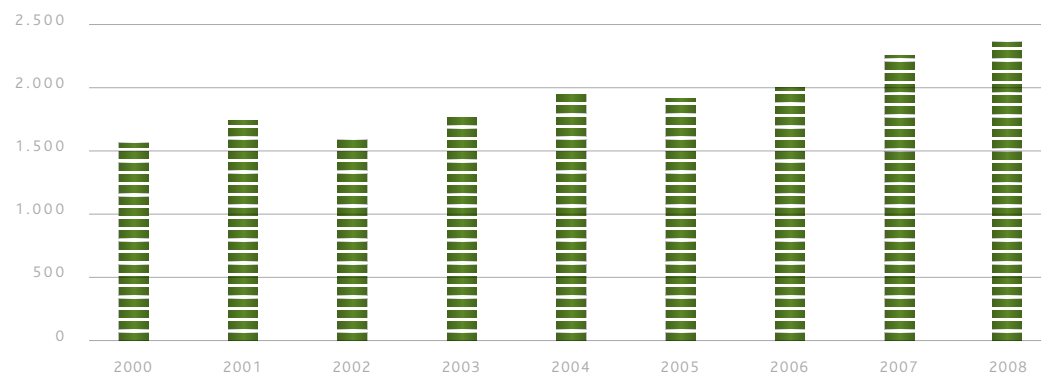
FUENTE: GRUPO SECURITY





## EVOLUCIÓN PRIMAS DIRECTAS SEGUROS VIDA

MIL MILLONES DE \$ DICIEMBRE 2008



FUENTE: GRUPO SECURITY

## VIDA SECURITY

Durante el año 2008, Vida Security mantuvo una cartera superior a los 288 mil asegurados titulares para sus seguros de vida individual, Ahorro Previsional Voluntario (APV), seguros colectivos y seguros de protección familiar, y cuenta con 18.000 pensionados con rentas vitalicias. La empresa tiene una participación de 5% en el mercado de seguros de vida tradicional y una cartera de inversiones de \$760.225 millones, equivalente al 4,5% del total de inversiones de la industria de seguros. En Ahorro Previsional Voluntario, tiene una participación de 12%, ubicándose como la cuarta compañía del sector.

Vida Security ofrece desde el año 2006 créditos de consumo a sus clientes pensionados, alcanzando durante el ejercicio 2008 colocaciones por \$7.022 millones, con un total de 5.711 créditos vigentes.

Al finalizar 2008, los negocios desarrollados por Vida Security generaron utilidades por \$79 millones y los resultados de las inversiones alcanzaron los \$19.565 millones.

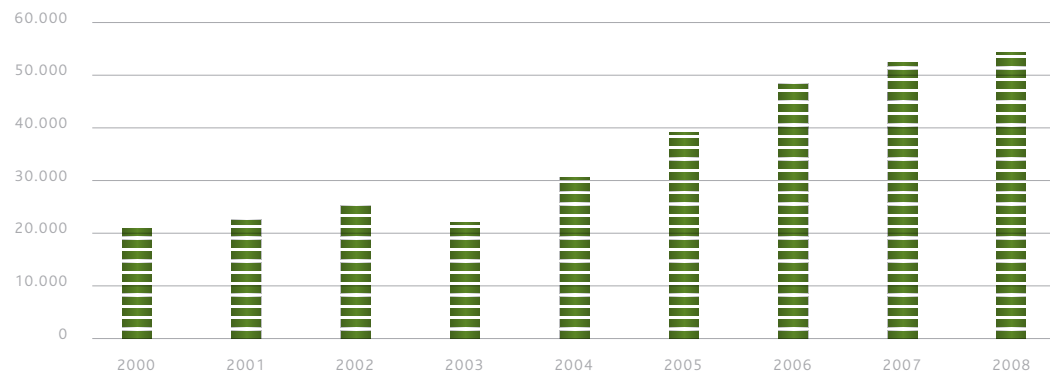


GRUPO | security



### EVOLUCIÓN PRIMA DIRECTA VIDA SECURITY

MILLONES DE \$ DICIEMBRE 2008



FUENTE: ASOCIACIÓN DE ASEGURADORES DE CHILE Y VIDA SECURITY

### COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES PENTA SECURITY S.A.

Con positivos resultados cerró la Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. el ejercicio 2008, al alcanzar utilidades por \$2.407 millones. La compañía alcanza el 2º lugar del mercado de acuerdo a las primas directas, con una participación de 12,6% (sin considerar compañías de crédito).

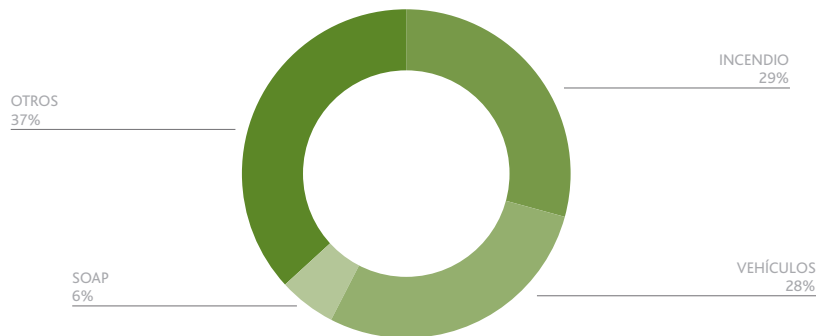
En 2008, la prima directa de Penta Security sumó UF 7.258.455, logrando un aumento de 33,7% en relación al resultado del ejercicio anterior correspondiente a UF 5.428.686.

Seguros de vehículos motorizados, de incendio y el seguro obligatorio de accidentes personales (SOAP) fueron las líneas de negocio con mejores resultados y que explican las positivas cifras finales de Penta Security.



## COMPOSICIÓN DE LA CARTERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2008



## CORREDORA DE SEGUROS SECURITY LIMITADA

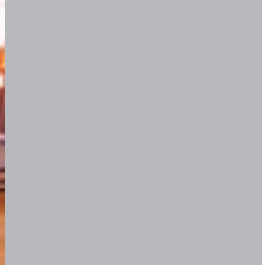
Desde su creación en 1999, Corredora de Seguros Security Limitada ha mantenido un fuerte crecimiento gracias a la plataforma generada a través de las alianzas comerciales desarrolladas por el Grupo, convirtiéndose en un eficiente canal comercial. Gracias a ello, la Compañía obtuvo \$297 millones en utilidades durante 2008, superando los \$42 millones de resultado del ejercicio anterior.

El Grupo Security tiene alianzas con Cooper Gay y Europ Assistance Chile. Cooper Gay es una de las diez empresas de reaseguros más importantes del mundo, la cual registró en 2008 utilidades por \$484 millones. En tanto, Europ Assistance es la segunda compañía de asistencia en viajes, vehículos y hogar a nivel mundial, registrando utilidades por \$74 millones durante 2008.



GRUPO | security





## ÁREAS DE NEGOCIO

### SERVICIOS

La atención de excelencia que caracteriza al Grupo Security se debe en gran parte al dedicado trabajo que se realiza para entregar a los empleados todas las herramientas necesarias para cumplir con sus tareas y objetivos.

En el área de negocios de servicios, Grupo Security agrupa las empresas dedicadas al negocio inmobiliario, agencia de viajes y turismo, además de otras compañías orientadas a dar un apoyo complementario al conglomerado.

#### INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Inmobiliaria Security cuenta con más de 10 años de trayectoria en el mercado inmobiliario nacional, con una exitosa estrategia de crecimiento basada en el desarrollo, inversión y gestión de proyectos de viviendas y oficinas, en los que participa directamente a través de Fondos Privados de Inversión Inmobiliaria junto a importantes inversionistas institucionales y particulares, con capitales administrados sobre UF 600 mil.

Los proyectos gestionados por la inmobiliaria están situados mayoritariamente en las comunas de Vitacura, Las Condes, Ñuñoa, Providencia, Lo Barnechea y Huechuraba. Todos ellos destacan por su excelente ubicación, diseño e infraestructura, además de terminaciones de alta calidad.

Durante el ejercicio 2008, Inmobiliaria Security concretó la venta de cuatro importantes proyectos y comercializó un total de seis desarrollos inmobiliarios, tres de ellos terminados durante el mismo año y otros tres en avanzado estado de construcción.

Adicionalmente se progresó en la integración de negocios entre la Inmobiliaria y otras empresas del Grupo, destacándose en este ámbito la gestión de edificios de oficinas para la compañía de seguros Vida Security S.A.

Al término de 2008, Inmobiliaria Security obtuvo una utilidad neta de \$ 651 millones con un retorno sobre el patrimonio del 19%.

#### TRAVEL SECURITY S.A.

La agencia de viajes Travel Security se incorporó al Grupo Security a mediados de 1999. Desde ese momento la

compañía se ha especializado en la atención de clientes corporativos y personas que requieren un estándar de excelencia en la atención, que además cuenten con una amplia oferta de productos y diversos servicios asociados a los viajes.

Durante el año 2008, Travel Security se incorporó a la Red de Servicios de Viaje American Express, el conjunto de oficinas de servicios de viaje más grande del mundo, con 2.200 oficinas y presencia en más de 140 países. Esta alianza permitirá a Travel Security consolidarse en el segmento de clientes corporativos multinacionales e instituciones con presencia mundial, y así alcanzar una proyección internacional y un rol protagónico en la industria nacional. Asimismo, este importante logro reafirma el compromiso de entregar un servicio integral a sus clientes, que cumpla con los más altos estándares de calidad y con la posibilidad de ser atendidos en cualquier parte del mundo.

Travel Security tuvo ventas por \$ 83.202 millones (equivalentes a US \$161 millones) en el ejercicio 2008, alcanzando una participación de mercado superior al 16%. La empresa fortaleció su posición económica y financiera, logrando una utilidad neta de \$1.205 millones, lo que significó un crecimiento del 40% respecto del año anterior.

### INVEST SECURITY

Grupo Security entrega servicios de apoyo a todas sus áreas de negocios y empresas a través de Invest Security en ámbitos como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Asesorías Económicas, Marketing, Cultura Corporativa y Tecnologías de Información. Gracias a su gestión, durante el año 2008 Invest Security consiguió elevar los estándares de eficiencia en las filiales y generar economías de escala en su operación.

El 31 de septiembre de 2008, con motivo de mejorar y simplificar la gestión de las áreas de servicios de apoyo corporativo, se concretó la fusión entre Invest Security y su filial Virtual Security, siendo Invest Security la continuadora legal de Virtual Security. A partir de la fusión se creó en Invest Security la Gerencia Corporativa de TI, la cual asumió todas las funciones de Virtual Security encargada del área de tecnologías de información para todas las filiales del Grupo Security.

A diciembre de 2008, Invest Security Ltda. y sus filiales Travel Security, Global Security y Mandatos Security tuvieron utilidades por \$543 millones.



GRUPO | security



POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO





## POLÍTICA DE INVERSIÓN

Grupo Security no tiene a la fecha definido en sus estatutos ningún tipo de política de inversiones. Sin embargo, su estrategia se ha focalizado principalmente en las inversiones en el sector financiero o en áreas de negocios complementarias a éste, velando por potenciar las áreas de negocio del Grupo y seguir fortaleciendo el compromiso de la Compañía de entregar al mercado un servicio integral y de excelencia.

## POLÍTICA DE FINANCIAMIENTO

Grupo Security no tiene a la fecha definido en sus estatutos ningún tipo de política de financiamiento. La Compañía obtiene los recursos financieros, principalmente, a través de recursos propios, aportes de capital, emisiones de bonos y fuentes de endeudamiento tradicional, como préstamos bancarios.

## RESTRICCIONES ASOCIADAS CON ACREEDORES GRUPO SECURITY

### bonos serie C

FECHA: 16 de julio de 2004.

#### • Nivel de Endeudamiento:

Definido como la razón entre pasivo exigible (cuenta 5.21.00.00 más cuenta 5.22.00.00 de la FECU) y patrimonio (cuenta 5.23.00.00 más cuenta 5.24.00.00 de la FECU) de los balances individuales, no superior a 0,40 veces, a contar de la FECU al 30 de septiembre de 2003. Para determinar el Nivel de Endeudamiento en las FECUs individuales, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples y solidarias, codeudas solidarias u otras garantías personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

• **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

### bonos serie C-2

FECHA: 17 de marzo de 2006.

• **Nivel de Endeudamiento:** Definido como la razón entre pasivo exigible (cuenta 5.21.00.00 más cuenta 5.22.00.00 de la FECU) y patrimonio (cuenta 5.23.00.00 más cuenta 5.24.00.00 de la FECU) de los balances



**GRUPO** | security



individuales, no superior a 0,40 veces, a contar de la FECU al 30 de septiembre de 2004. Para determinar el Nivel de Endeudamiento en las FECUs individuales, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples y solidarias, codeudas solidarias u otras garantías personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

· **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

#### **bonos serie D**

FECHA: 17 de marzo de 2006.

· **Nivel de Endeudamiento:** Definido como la razón entre pasivo exigible (cuenta 5.21.00.00 más cuenta 5.22.00.00 de la FECU) y patrimonio (cuenta 5.23.00.00 más cuenta 5.24.00.00 de la FECU) de los balances individuales, no superior a 0,40 veces, a contar de la FECU al 31 de diciembre de 2005. Para determinar el Nivel de Endeudamiento en las FECUs individuales, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples y solidarias, codeudas solidarias u otras garantías personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

· **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

#### **bonos serie B-2**

FECHA: 9 de julio de 2007

· **Nivel de Endeudamiento:** Definido como la razón entre pasivo exigible (cuenta 5.21.00.00 más cuenta 5.22.00.00 de la FECU) y patrimonio (cuenta 5.23.00.00 más cuenta 5.24.00.00 de la FECU) de los balances individuales, no superior a 0,40 veces, a contar de la FECU al 30 de septiembre de 2003. Para determinar el Nivel de Endeudamiento en las FECUs individuales, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples y solidarias, codeudas solidarias u otras garantías personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

· **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

#### **bonos serie E**

FECHA: 30 de julio de 2007

· **Nivel de Endeudamiento:** Definido como la razón entre pasivo exigible (cuenta 5.21.00.00 más cuenta 5.22.00.00 de la FECU) y patrimonio (cuenta 5.23.00.00 más cuenta 5.24.00.00 de la FECU) de los balances



individuales, no superior a 0,40 veces, a contar de la FECU al 31 de junio de 2007. Para determinar el Nivel de Endeudamiento en las FECUs individuales, se considerará como un pasivo exigible del Emisor el monto de todos los avales, fianzas simples y solidarias, codeudas solidarias u otras garantías personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren de sus filiales.

· **Propiedad Banco Security:** La Compañía debe ser titular, directa o indirectamente a través de una o más filiales, de a lo menos el 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

## BANCOS ACREEDORES

### Nivel de Endeudamiento

Mantención de un nivel de endeudamiento no superior a 0,40 veces medidos sobre cifras de sus estados financieros trimestrales individuales, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible (pasivo de corto plazo más pasivo de largo plazo) y patrimonio de los balances individuales trimestrales.

### Propiedad Banco Security

La Compañía debe mantener la propiedad, directa o indirectamente, de a lo menos un 51% de las acciones emitidas con derecho a voto de Banco Security.

## DEPENDENCIA DE LOS DIVIDENDOS DE FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por ello, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

Las principales filiales son controladas por Grupo Security con una participación relevante en la propiedad de cada una de ellas, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos según sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

El activo más importante es el Banco Security, que proporcionó un 83% de los dividendos que el Grupo recibió en el año 2008. La clasificación de solvencia del Banco Security es de AA- otorgada tanto por Feller-Rate como por Fitch Ratings, con perspectivas estables.



**GRUPO** | security



El segundo mayor flujo de dividendos para Grupo Security durante 2008 provino de Factoring Security. La clasificación de solvencia del Factoring Security es de A+ otorgada tanto por Feller-Rate como por International Credit Ratings, con perspectivas estables.

En cuanto a las compañías de seguros del Grupo, Vida Security está clasificada en AA- por Fitch Ratings y por Internacional Credit Ratings, al igual que Penta Security, clasificada en A+ por Fitch Ratings y AA- por Internacional Credit Ratings.

## FACTORES DE RIESGO

### **-Alta competencia en todos los negocios en que participa el grupo**

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente), y presentan una tendencia a la baja en los márgenes. Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes y por la estrategia de nicho que orienta el desarrollo del Grupo.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

### **-Cambios regulatorios en las industrias donde participa el grupo**

Las industrias donde participa la Compañía están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.



## RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

### Riesgo de Crédito

Durante la segunda mitad de la década de los noventa, el sistema bancario experimentó un deterioro en la calidad crediticia de algunos segmentos, con el consiguiente impacto generalizado en su cartera de colocaciones. Sin embargo, en los últimos años se aprecia una recuperación en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en los mejores índices de riesgo y de cartera vencida. En ese marco, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

### Riesgo de Mercado

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Por ello, el Comité de Finanzas de Banco Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo a sus propios objetivos y los límites que impone la regulación. Asimismo, el Banco y sus filiales cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés, lo que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de su portafolio.

### Riesgos Asociados a la Volatilidad en los Mercados Internacionales

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

## RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

### Riesgos Financieros Locales

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.



**GRUPO** | security



#### **Tasas de Mortalidad y Morbilidad**

El aumento en los niveles de morbilidad puede generar un alza en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer reducir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias, en la medida que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

#### **Estructura de la Industria**

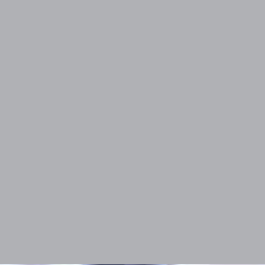
La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

#### **Industria Reaseguradora**

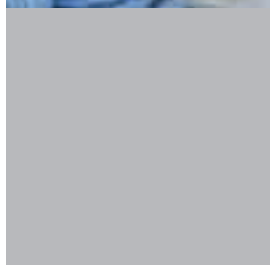
La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados debido a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

#### **Competencia Interna**

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo debido a la alta competencia de precios que se está desarrollando en el mercado.

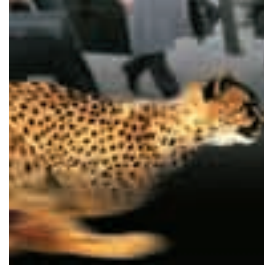


# GRUPO | security



INFORMACIÓN DE LA SOCIEDAD





## IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

|                   |  |
|-------------------|--|
| RAZÓN SOCIAL:     | Grupo Security S.A.  |
| TIPO DE SOCIEDAD: | Sociedad Anónima Abierta.  |
| OBJETO SOCIAL:    | Grupo financiero cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior. |
| RUT:              | 96.604.380-6   |
| DOMICILIO:        | Avda. Apoquindo 3150, Piso 15, Las Condes, Santiago.   |
| TELÉFONO:         | (56-2) 584 4000  |
| FAX:              | (56-2) 584 4001  |
| MAIL:             | grupo@security.cl  |
| WEB:              | www.security.cl  |

## DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad de Inversiones Grupo Security S.A. fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991 ante el notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución se publicó en el Diario Oficial del 22 de febrero de 1991.

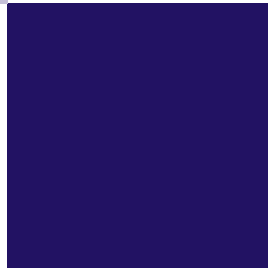
Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 5.720 N° 2.820 el 19 de febrero de 1991.

Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta. El 30 de enero de 1995 la sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el N° 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la Junta de Accionistas de fecha 20 de octubre de 1997, se acordó cambiar la razón social de la sociedad, de Security Holdings S.A. a la actual de Grupo Security S.A.

## PROPIEDAD

Grupo Security carece de un controlador o de un grupo controlador en los términos del artículo 97 de la Ley de Mercado de Valores. Un grupo de accionistas, que representan en conjunto cerca del 78,9% de la propiedad, es parte de un pacto relativo a la cesión de acciones y ha participado activamente en su administración desde su fundación en el año 1991.



Desde esa fecha, Grupo Security ha creado e incorporado nuevas filiales y áreas de desarrollo, ampliando su base de negocios en el sector financiero y posicionándose como un grupo de primer nivel en la entrega de servicios financieros integrados a sus clientes.

Los 12 mayores accionistas de Grupo Security S.A. son:

| 31 DE DICIEMBRE DE 2008                   |              |                |               |                         |
|---|--------------|----------------|---------------|-------------------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                     | RUT          | Nº DE ACCIONES | PARTICIPACIÓN | PARTICIPACIÓN ACUMULADA |
| SOC. COMERCIAL DE SERVICIOS E INV. LTDA.  | 79.553.600-0 | 331.125.102    | 15,0%         | 15,0%                   |
| INMOBILIARIA VILLUCO LTDA.                | 79.652.720-k | 225.214.236    | 10,2%         | 25,3%                   |
| INVERSIONES MATYCO LTDA.                  | 96.512.100-5 | 219.571.442    | 10,0%         | 35,3%                   |
| INVERSIONES HIDROELÉCTRICAS LTDA.         | 79.884.660-4 | 185.968.058    | 8,4%          | 43,7%                   |
| INVERSIONES HEMACO LTDA.                  | 96.647.170-0 | 143.995.177    | 6,5%          | 50,2%                   |
| VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA | 96.515.580-5 | 99.573.626     | 4,5%          | 54,8%                   |
| INVERSIONES LLASCAHUE LTDA.               | 79.884.060-6 | 90.488.346     | 4,1%          | 58,9%                   |
| INMOBILIARIA CAB S.A.                     | 96.941.680-8 | 90.400.000     | 4,1%          | 63,0%                   |
| INVERSIONES LOS CACTUS LTDA.              | 79.884.050-9 | 74.800.346     | 3,4%          | 66,4%                   |
| COMPAÑÍA DE INVERSIONES RÍO BUENO S.A.    | 96.519.130-5 | 60.086.262     | 2,7%          | 69,1%                   |
| INVERSIONES SAN IGNACIO LTDA.             | 78.063.360-3 | 42.196.717     | 1,9%          | 71,0%                   |
| CÍRCULO FINANCIERO S.A.                   | 76.039.496-3 | 41.099.456     | 1,9%          | 72,9%                   |

Fuente: DCV

Según lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detallan los antecedentes de las personas naturales que directa o indirectamente, a través de otras personas naturales o jurídicas, son titulares del 10% o más de las acciones de Grupo Security S.A., indicando el porcentaje que, directa e indirectamente, poseen en la propiedad de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2008: en esta situación están el Sr. Gustavo Pavez Rodríguez, R.U.T. 4.609.215-5, el Sr. Horacio Pavez García, R.U.T. 3.899.021-7 y el Sr. Naoshi Matsumoto Takahashi, R.U.T. 3.805.153-9, con un 15,0%, 10,2% y 10,0% sobre la propiedad, respectivamente.

### PERSONAL Y REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2008, Grupo Security S.A. y sus filiales suman un total de 2.291 trabajadores, lo que representa un disminución de 8,9% respecto del año 2007.

Las remuneraciones totales percibidas por los ejecutivos de Grupo Security S.A. durante el ejercicio alcanzan a \$9.542.692.079.



Durante el ejercicio, Grupo Security S.A. canceló \$212.573.625 en indemnizaciones por años de servicios a sus ejecutivos.

El equipo humano que conforma el Grupo, aporte fundamental al sostenido crecimiento de la Compañía, cuenta con una destacada participación de la mujer, que representa el 62% de la dotación total.

Asimismo, tanto el Grupo Security como sus filiales, poseen un importante plan de incentivos, el cual se basa en el cumplimiento de metas de rentabilidad sobre el capital y reservas, además del cumplimiento del presupuesto establecido por año. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados a este plan.

En la siguiente tabla se detalla la distribución del personal por empresa:

| EMPRESA                                 | EJECUTIVO | PROFESIONAL | TRABAJADORES | TOTAL GENERAL |
|---|-----------|-------------|--------------|---------------|
| GRUPO SECURITY S.A.                     | 7         | 3           | 2            | 12            |
| BANCO Y FILIALES                        | 59        | 434         | 312          | 805           |
| FACTORING SECURITY S.A.                 | 12        | 74          | 80           | 166           |
| INMOBILIARIA SECURITY S.A.              | 4         | 8           | 5            | 17            |
| ASESORÍAS SECURITY S.A.                 | 2         | 10          | 2            | 14            |
| SECURITIZADORA SECURITY GMAC-RFC S.A.   | 3         | 2           | 1            | 6             |
| INVERSIONES INVEST SECURITY LTDA.       | 24        | 203         | 401          | 628           |
| INVERSIONES SEGUROS SECURITY Y FILIALES | 36        | 121         | 486          | 643           |
| TOTAL GENERAL                           | 147       | 855         | 1289         | 2291          |

## COMITÉ DE DIRECTORES

El Comité de Directores está formado por los siguientes Directores de Grupo Security.

| DIRECTORES              |  |                  |
|-------------------------|--|------------------|
| Andrés Concha Rodríguez | Ingeniero Comercial, Universidad de Chile          | RUT: 4.773.967-5 |
| Jorge Marín Correa      | Administrador de Empresas                          | RUT: 7.639.707-4 |
| Álvaro Vial Gaete       | Ingeniero Comercial, Universidad de Chile          |                  |
|                         | Master of Arts in Economics, University of Chicago | RUT: 5.759.348-2 |
| SECRETARIO              |  |                  |
| Renato Peñafiel Muñoz   | Ingeniero Comercial, Universidad de Chile          |                  |
|                         | Master of Arts in Economics, University of Chicago | RUT: 6.350.390-8 |



GRUPO | security

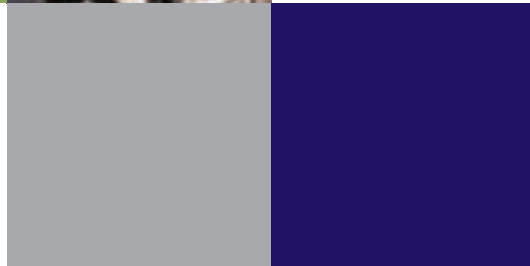
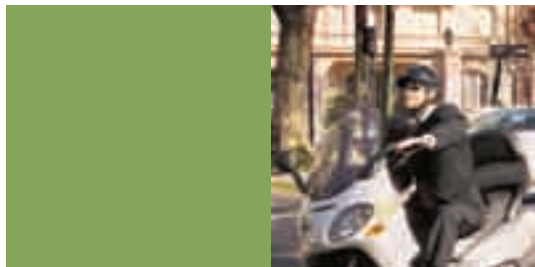


Las remuneraciones fueron fijadas en un monto equivalente a UF 15 por sesión para cada Director, con un tope de seis sesiones en el ejercicio. Este Comité no incurrió en gastos de administración ni de asesorías en 2008.

El Comité, cuyas funciones son las que señala la Ley 18.046 Art. 50 Bis, sesionó seis veces durante el ejercicio 2008 y trató los siguientes temas:

- Revisión del informe de los auditores independientes, dirigido a los accionistas de Grupo Security y sus filiales al cierre del 31 de diciembre de 2007.
- Proposición al Directorio de auditores externos y clasificadores de riesgo.
- Revisión y aprobación de plan anual de auditoría interna del Grupo, sus principales alcances y enfoque.
- Revisión de la Planificación anual de auditoría a realizar por Ernst & Young, auditores externos designados para el periodo 2008.
- Revisión y seguimiento de plan de implementación de IFRS en Grupo Security.
- Revisión del estado de avance de la difusión del Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado aprobado por el Directorio del Grupo.
- Revisión periódica de riesgos operacionales, tecnológicos, cumplimiento y crédito, entre otros, levantados por la administración integral de riesgos e implementada por Grupo Security para cada una de sus empresas.
- Revisión de los principales hallazgos de auditoría en las distintas líneas de negocios y empresas de Grupo Security, y seguimiento del cumplimiento de los compromisos asumidos para la resolución de las observaciones de auditoría.
- Toma de conocimiento de los cambios normativos efectuados durante el periodo por los organismos fiscalizadores.
- Toma de conocimiento del Informe de Control Interno del Grupo Security, emitido por Ernst & Young con fecha 21 de noviembre de 2008, el cual incorpora observaciones tanto del Grupo como de sus filiales.
- Revisión de los sistemas de compensaciones e incentivos a los gerentes y ejecutivos principales de Grupo Security.
- Revisión del detalle de transacciones entre las empresas relacionadas y coligadas de Grupo Security.

En relación a este último punto, el Comité de Directores ha revisado las principales transacciones con personas y empresas durante el periodo 2008, tomando en cuenta que se trata principalmente de asesorías y cuentas mercantiles que se mantienen con las empresas relacionadas. De estas operaciones, el Comité ha tomado el debido conocimiento respecto que los contratos se han realizado a precios de mercado y que, en general, se trata de negocios propios del giro, servicios pactados y cuentas mercantiles. Asimismo, este Comité comprobó que las operaciones no se encuentran relacionadas por propiedad a ningún Director o apoderado, todo lo anterior en estricto cumplimiento de la normativa vigente.



Para más detalles, referirse a la nota 6 de los estados financieros consolidados.

### INMUEBLES Y PERTENENCIAS

Grupo Security, por tratarse de una matriz de filiales y coligadas, no posee inmuebles ni equipos u otros bienes importantes de similar naturaleza para la realización de sus actividades y negocios. Los activos fijos al 31 de diciembre de 2008 alcanzan los \$5.050 millones.

### MARCAS Y PATENTES

Grupo Security es dueño de la marca "Security" en la clase que corresponde a las actividades propias de la matriz, filiales y coligadas.

### DIETAS Y HONORARIOS DEL DIRECTORIO

Respecto de las dietas y honorarios percibidas por cada Director durante el ejercicio, la Junta de Accionistas del 7 de abril del 2008 propuso fijar como remuneración 35 UF por sesión a cada Director y de UF 50 para el Presidente. En ambos casos el tope es de una sesión renumerada por mes y tiene como tope la suma de 11.000 UF al año como gratificación al Directorio.

Así, el total de remuneraciones pagadas al Directorio por Grupo Security durante el ejercicio alcanzó a las 6.719 UF.

No se incurrió en gastos de asesorías para el Directorio.

Por otra parte los señores Directores de la Sociedad Matriz que se indican, percibieron en cada ejercicio las remuneraciones brutas que a continuación se señalan, en el desempeño de sus cargos de Directores en las filiales que se individualizan: en Grupo Security UF 608 (UF 462 en 2007) por dieta de asistencia el Señor Francisco Silva Silva; UF 350 (UF 322 en 2007) por dieta de asistencia y UF 907 (UF 750 en 2007) por honorarios el Señor Claudio Berndt Cramer; UF 420 (UF 354 en 2007) por dieta de asistencia, UF 90 (UF 70 en 2007) por dieta de comité de Directores y UF 907 (UF 750 en 2007) por honorarios el Señor Andrés Concha Rodríguez; UF 385 (UF 386 en 2007) por dieta



**GRUPO** | security



de asistencia el Señor Jaime Correa Hogg; UF 315 (UF 258 en 2007) por dieta de asistencia y UF 60 (UF 42 en 2007) por dieta de comité Directores el Señor Jorge Marín Correa; UF 385 (UF 386 en 2007) por de dieta asistencia y UF 907 (UF 750 en 2007) por honorarios el Señor Naoshi Matsumoto Takahashi; UF 420 (UF 386 en 2007) por dieta de asistencia el Señor Juan Cristóbal Pavez Recart; UF 420 (UF 321 en 2007) por dieta de asistencia y UF 35 (UF 0 en 2007) por honorarios el Señor Horacio Pavez García; UF 420 (UF 354 en 2007) por dieta de asistencia, UF 90 (UF 56 en 2007) por dieta de comité de Directores el Señor Álvaro Vial Gaete.

En Banco Security, UF 507 (UF 558 en 2007) por dieta asistencia y UF 17.905 (UF 17.187 en 2007) por honorarios el Señor Francisco Silva Silva; UF 350 (UF 320 en 2007) por honorarios el Señor Claudio Berndt Cramer; UF 455 (UF 558 en 2007) por dieta de asistencia y UF 997 (UF 987 en 2007) por honorarios el Señor Jorge Marín Correa; UF 350 (UF 352 en 2007) por honorarios el Señor Naoshi Matsumoto Takahashi; UF 350 (UF 352 en 2007) por honorarios el Señor Horacio Pavez García.

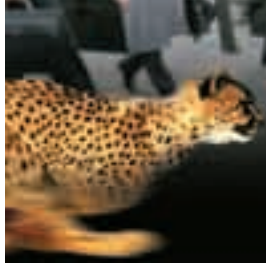
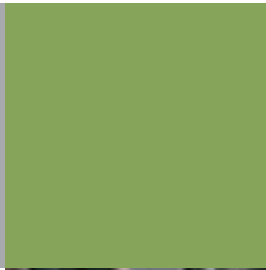
En Seguros de Vida Security, UF 341 (UF 252 en 2007) por dieta de asistencia el Señor Francisco Silva Silva; UF 279 (UF 280 en 2007) por dieta de asistencia y UF 907 (UF 757 en 2007) por honorarios el señor Juan Cristóbal Pavez; UF 248 (UF 280 en 2007) por dieta de asistencia y UF 907 (UF 757 en 2007) por honorarios el Señor Horacio Pavez García; UF 403 (UF 280 en 2007) por dieta de asistencia y UF 907 (UF 757 en 2007) por honorarios el Señor Álvaro Vial Gaete. En Inmobiliaria Security, UF 9.795 (UF 10.549 en 2007) por sueldo el Señor Jaime Correa Hogg.

**CLASIFICACIÓN DE RIESGO**

Las acciones de Grupo Security S.A., al 31 de diciembre de 2008, han sido clasificadas en Primera Clase Nivel 2 y 3, y los bonos en A+ por las clasificadoras de riesgo privadas Feller-Rate y Fitch Chile, respectivamente.

El detalle de las clasificaciones es el siguiente:

| CLASIFICACIÓN DE RIESGO                      | ACCIONES ORDINARIAS   | BONOS N° 340 SERIE B-2<br>BONOS N° 376 SERIE C<br>BONOS N° 454 SERIE D<br>BONOS N° 507 SERIE E | PERSPECTIVAS |
|--|-----------------------|--|--------------|
| Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Limitada | Primera Clase Nivel 3 | A+   | Estables     |
| Feller & Rate Clasificadora de Riesgo        | Primera Clase Nivel 2 | A+   | Estables     |
| Comisión Clasificadora de Riesgo             | Aprobado              | A+   |              |



## POLÍTICAS DE DIVIDENDOS

La intención del Directorio es proponer a los accionistas que se mantenga la política de dividendos actualmente vigente, aprobada por la Junta Ordinaria de Accionistas de 2008. Esto consiste en distribuir alrededor del 30% de las utilidades que Grupo Security haya obtenido en el ejercicio, siempre que ello no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la Sociedad o que pueda asumir en el futuro. La distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del año 2009 o de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Su pago se dividirá en dos dividendos, uno provisional y otro definitivo.

Para ello, se propone repartir un dividendo provisional entre los meses de octubre o noviembre de cada año, que no represente más del 20% de las utilidades devengadas por la Compañía entre los meses de enero y junio de ese ejercicio.

Asimismo, se contempla repartir un segundo dividendo, de carácter definitivo, en los meses de abril o mayo del año siguiente, a fin de distribuir alrededor del 30% de la utilidad de Grupo Security del respectivo ejercicio.

Lo anterior, siempre que no se impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la sociedad o las que pueda asumir en el futuro.

MILLONES DE \$ DE DICIEMBRE 2008

| UTILIDADES Y DIVIDENDOS PAGADOS | 2001   | 2002   | 2003   | 2004   | 2005   | 2006   | 2007   | 2008   |
|---------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Utilidades Acumulada            | 24.502 | 29.812 | 31.210 | 38.511 | 45.396 | 54.671 | 69.994 | 85.003 |
| Utilidad del Ejercicio          | 11.676 | 9.408  | 17.905 | 19.197 | 24.151 | 31.293 | 34.867 | 17.785 |
| Dividendos Pagados              | 6.548  | 5.935  | 8.609  | 9.705  | 12.312 | 15.194 | 16.658 | 14.967 |



GRUPO | security



## DIVIDENDOS PAGADOS

El siguiente cuadro detalla una estadística histórica sobre los dividendos que ha pagado Grupo Security a sus accionistas, desde la apertura en bolsa la de la Compañía, en 1995.

| DIV. N° | FECHA              | \$ POR ACCIÓN | MONTO (MILLS) | DIV. N° | FECHA            | \$ POR ACCIÓN | MONTO (MILLS) |
|---------|--------------------|---------------|---------------|---------|------------------|---------------|---------------|
| 1       | Marzo 3, 1995      | 1,766         | 2.922         | 20      | Mayo 5, 2003     | 2,600         | 4.302         |
| 2       | Mayo 9, 1996       | 1,571         | 2.600         | 21      | Octubre 16, 2003 | 0,742         | 1.228         |
| 3       | Mayo 8, 1997       | 2,000         | 3.309         | 22      | Octubre 16, 2003 | 0,758         | 1.254         |
| 4       | Noviembre 20, 1997 | 1,000         | 1.655         | 23      | Mayo 7, 2004     | 3,150         | 5.212         |
| 5       | Mayo 11, 1998      | 1,500         | 2.482         | 24      | Octubre 7, 2004  | 0,500         | 876           |
| 6       | Octubre 14, 1998   | 4,500         | 7.446         | 25      | Octubre 7, 2004  | 1,000         | 1.751         |
| 7       | Octubre 14, 1998   | 1,000         | 1.655         | 26      | Abril, 2005      | 3,300         | 6.733         |
| 8       | Abril 12, 1999     | 2,000         | 3.309         | 27      | Octubre, 2005    | 1,000         | 2.040         |
| 9       | Octubre 20, 1999   | 1,000         | 1.655         | 28      | Octubre, 2005    | 0,750         | 1.530         |
| 10      | Octubre 20, 1999   | 0,500         | 827           | 29      | Abril 17, 2006   | 3,750         | 8.254         |
| 11      | Abril 17, 2000     | 2,750         | 4.550         | 30      | Octubre, 2006    | 1,000         | 2.201         |
| 12      | Octubre 27, 2000   | 0,250         | 414           | 31      | Octubre, 2006    | 1,150         | 2.531         |
| 13      | Octubre 27, 2000   | 1,000         | 1.655         | 32      | Abril, 2007      | 4,150         | 9.134         |
| 14      | Abril 30, 2001     | 2,000         | 3.309         | 33      | Octubre, 2007    | 1,700         | 3.742         |
| 15      | Octubre 23, 2001   | 0,400         | 662           | 34      | Octubre, 2007    | 1,100         | 2.421         |
| 16      | Octubre 23, 2001   | 0,600         | 993           | 35      | Abril, 2008      | 4,800         | 10.565        |
| 17      | Mayo 7, 2002       | 2,200         | 3.640         | 36      | Octubre, 2008    | 0,500         | 1.101         |
| 18      | Octubre 17, 2002   | 0,330         | 546           | 37      | Octubre, 2008    | 1,500         | 3.302         |
| 19      | Octubre 17, 2002   | 0,270         | 447           |         |                  |               |               |

## COMPORTAMIENTO BURSÁTIL

Durante el año 2008, el mercado accionario local acumuló una rentabilidad anual de -22%. El resultado fue significativamente inferior al retorno exhibido por el IPSA durante los años 2007 y 2006, cuando registró rentabilidades de 13,3% y 37,1% respectivamente.

La bolsa chilena presentó una alta volatilidad inducida principalmente por el comportamiento de los indicadores bursátiles externos, tras la profundización y propagación de la crisis financiera en Estados Unidos y el mundo.

En ese contexto, la acción del Grupo Security cerró en \$106 por título al 31 de diciembre de 2008 y mostró una presencia bursátil de 81,6% en el curso del año.



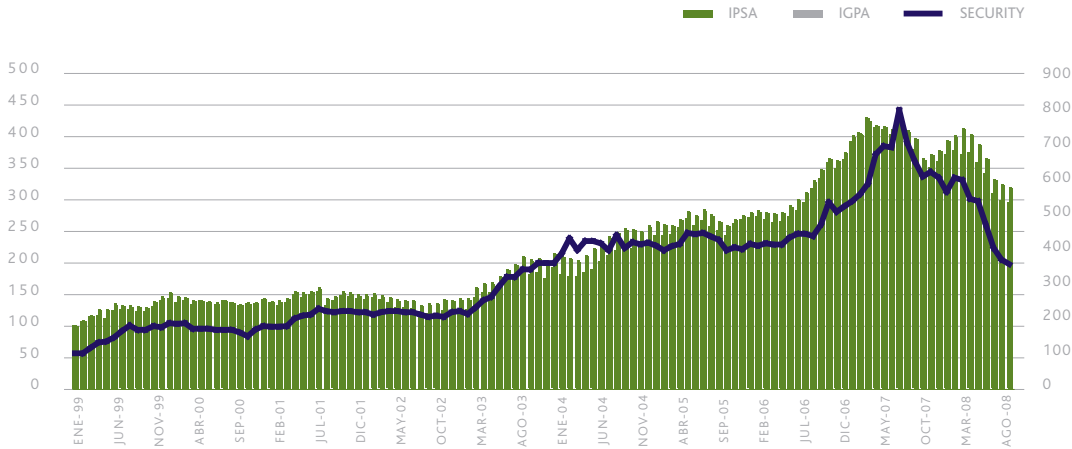


La relación precio utilidad de la acción Security alcanzó un nivel de 13,12 veces comparado con 13,34 veces del 2007.

A continuación, se grafica la evolución del precio de las acciones de Grupo Security, en relación al comportamiento del Índice Selectivo de Precios (IPSA) y al Índice General de Precios (IGPA).

#### EVOLUCIÓN ACCIÓN SECURITY, IPSA Y IGPA

PRECIO NORMALIZADOS EN BASE A PARTIR DE ENERO 1999



#### INDICADORES BURSÁTILES Y TRANSACCIONES

El siguiente cuadro muestra los indicadores bursátiles del Grupo Security al cierre de cada año entre 1999 y 2008.

| INDICADORES BURSÁTILES        | 1999  | 2000  | 2001  | 2002  | 2003  | 2004  | 2005  | 2006  | 2007   | 2008  |
|-------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
| Valores Históricos            |       |       |       |       |       |       |       |       |        |       |
| Precio                        | 52,1  | 50,1  | 66,1  | 61,1  | 107,1 | 124,9 | 117,9 | 140,0 | 194,0  | 106,0 |
| Utilidad por Acción           | 5,55  | 5,81  | 5,35  | 4,44  | 8,53  | 7,60  | 9,91  | 12,15 | 14,55  | 8,08  |
| Precio/Utilidad               | 9,39  | 8,62  | 12,35 | 13,76 | 12,57 | 16,44 | 11,91 | 11,52 | 13,34  | 13,12 |
| Presencia Bursátil            | 86,9% | 49,8% | 49,6% | 35,3% | 43,6% | 49,0% | 99,6% | 99,6% | 100,0% | 81,6% |
| Número de Acciones            | 1.655 | 1.655 | 1.655 | 1.655 | 1.655 | 2.040 | 2.040 | 2.201 | 2.201  | 2.201 |
| Patrimonio Bursátil (MM\$USD) | 163   | 145   | 167   | 142   | 296   | 455   | 468   | 576   | 861    | 371   |

FUENTE: GRUPO SECURITY



Respecto de las transacciones de acciones de Grupo Security, se indica a continuación el número de acciones transadas, el monto total y el precio promedio durante los últimos años:

| PERÍODO            | N° DE ACCIONES (MILES) | MONTOS TRANSADOS (MILES DE \$ HISTÓRICOS) | PRECIO PROMEDIO POR ACCIÓN (\$ HISTÓRICOS) |
|--------------------|------------------------|---|--|
| I Trimestre 2006   | 65.593                 | 7.896.929                                 | 120,39                                     |
| II Trimestre 2006  | 73.937                 | 9.128.845                                 | 123,47                                     |
| III Trimestre 2006 | 39.077                 | 4.911.047                                 | 125,68                                     |
| IV Trimestre 2006  | 37.328                 | 4.982.977                                 | 133,49                                     |
| Año 2006           | 215.934                | 26.919.798                                | 124,67                                     |
| I Trimestre 2007   | 49.291                 | 7.563.005                                 | 153,44                                     |
| II Trimestre 2007  | 46.147                 | 7.620.456                                 | 165,14                                     |
| III Trimestre 2007 | 43.773                 | 8.736.571                                 | 199,59                                     |
| IV Trimestre 2007  | 38.731                 | 8.444.376                                 | 218,03                                     |
| Año 2007           | 177.941                | 32.364.408                                | 181,88                                     |
| I Trimestre 2008   | 18.055                 | 3.251.214                                 | 180,07                                     |
| II Trimestre 2008  | 30.969                 | 5.383.843                                 | 173,85                                     |
| III Trimestre 2008 | 46.765                 | 7.290.704                                 | 155,90                                     |
| IV Trimestre 2008  | 56.889                 | 6.499.341                                 | 114,25                                     |
| Año 2008           | 152.677                | 22.425.102                                | 146,88                                     |

Fuente: Bolsa de Comercio, Bolsa de Corredores y Bolsa Electrónica de Chile

## TRANSACCIONES DE ACCIONES GRUPO SECURITY

A continuación presentamos el detalle de las transacciones de acciones de los accionistas mayoritarios, Directores y alta administración de Grupo Security:

### Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Ltda. controlada por Gustavo Pavez Rodríguez, accionista mayoritario

| FECHA DE COMPRA | FECHA DE VENTA | N° DE ACCIONES TRANSADAS | PRECIO ACCIÓN | VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN |
|-----------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|
| 25/11/08        |                | 5.121.475                | 122,00        | 624.819.950                 |

### Inmobiliaria Villuco Ltda. controlada por el director Horacio Pavez García, accionista mayoritario

| FECHA DE COMPRA | FECHA DE VENTA | N° DE ACCIONES TRANSADAS | PRECIO ACCIÓN | VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN |
|-----------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|
| 27/11/08        |                | 1.681.050                | 122,00        | 205.088.100                 |
| 06/11/08        |                | 3.440.361                | 124,39        | 427.946.505                 |



**Inversiones Matyco Ltda. controlada por el director Naoshi Matsumoto Takahashi, accionista mayoritario**

| FECHA DE COMPRA | FECHA DE VENTA | N° DE ACCIONES TRANSADAS | PRECIO ACCIÓN | VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN |
|-----------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|
| 13/03/08        |                | 1.500.000                | 170,00        | 255.000.000                 |
| 27/11/08        |                | 1.664.355                | 122,00        | 203.051.310                 |

**Inmobiliaria CAB Ltda. controlada por el director Claudio Berndt Cramer**

| FECHA DE COMPRA | FECHA DE VENTA | N° DE ACCIONES TRANSADAS | PRECIO ACCIÓN | VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN |
|-----------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|
| 27/11/08        |                | 189.007                  | 122,00        | 23.058.854                  |

**San León Inversiones y Servicios Ltda. controlada por el director Álvaro Vial Gaete**

| FECHA DE COMPRA | FECHA DE VENTA | N° DE ACCIONES TRANSADAS | PRECIO ACCIÓN | VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN |
|-----------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|
| 03/12/08        |                | 164.115                  | 122,00        | 20.022.030                  |

**Círculo Financiero S.A. controlada por el director Jaime Correa Hogg**

| FECHA DE COMPRA | FECHA DE VENTA | N° DE ACCIONES TRANSADAS | PRECIO ACCIÓN | VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN |
|-----------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|
| 31/12/08        |                | 41.099.456               | 0,00          | 0                           |

**Inversiones Círculo Financiero S.A. controlada por el director Jaime Correa Hogg**

| FECHA DE COMPRA | FECHA DE VENTA | N° DE ACCIONES TRANSADAS | PRECIO ACCIÓN | VALOR TOTAL DE LA INVERSIÓN |
|-----------------|----------------|--------------------------|---------------|-----------------------------|
|                 | 31/12/08       | 41.099.456               | 0,00          | 0                           |

**HECHOS ESENCIALES**

**Santiago, 12 de marzo de 2008**

El Directorio de Grupo Security, en sesión con fecha 11 de marzo de 2008, convocó a Junta Ordinaria de Accionistas el día 7 de abril de 2008 para dar a conocer la propuesta de repartir un dividendo de \$4,8 por acción, el cual sumado al dividendo de \$2,8 ya pagado en octubre del 2007, determina un dividendo por acción de \$ 7,6 con cargo al período 2007.

**Santiago, 08 de abril de 2008**

El Directorio de Grupo Security en sesión con fecha 7 de abril de 2008, acordó proceder al reparto de un dividendo definitivo de \$4,8 por acción, con cargo a las utilidades del año 2007.



**GRUPO** | security



**Santiago, 25 de abril de 2008**

En sesión extraordinaria de Directorio de Grupo Security S.A., celebrada con fecha 24 de abril de 2008, se aceptó la renuncia al cargo de Gerente General de la Administradora General de Fondos Security S.A., a don Alfredo Reyes Valderrama. En su reemplazo se decidió nombrar al señor Juan Pablo Lira Tocornal, quien se desempeñaba como Gerente Comercial de esta Sociedad.

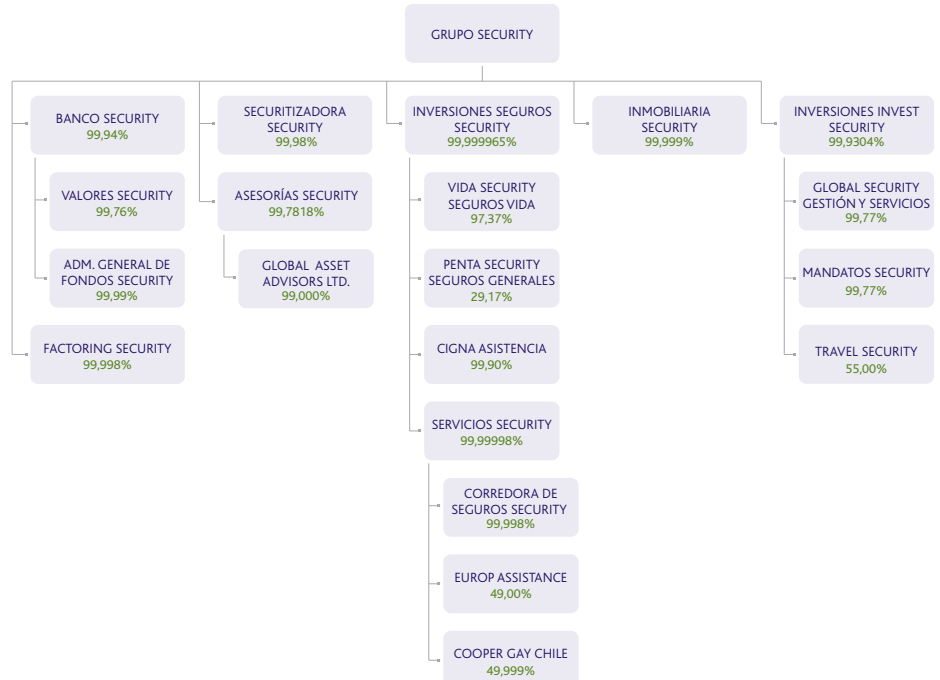
**Santiago, 02 de octubre de 2008**

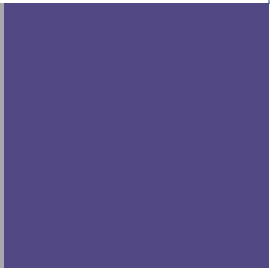
El Directorio de Grupo Security, en su sesión del 2 de octubre de 2008, acordó pagar un dividendo de \$ 2 por acción, correspondiendo \$ 0,50 a dividendo provisorio del ejercicio 2008, y \$1,50 a dividendo adicional con cargo al fondo de utilidades retenidas de la Sociedad.

**Santiago, 10 de diciembre de 2008**

El Directorio de Grupo Security, en sesión efectuada el miércoles 10 de diciembre de 2008, cita a junta extraordinaria de accionistas a llevarse a cabo el día 29 de diciembre, con el objeto de acordar un aumento de capital por \$66.000 millones mediante la emisión de acciones de pago, con el fin de fortalecer el crecimiento de sus filiales en los próximos tres años.

**ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL**





GRUPO | security

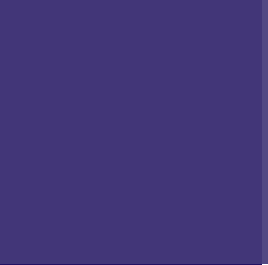


ESTADOS FINANCIEROS

INDIVIDUALES

CONSOLIDADOS

FILIALES



# GRUPO | security



ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES







GRUPO | security



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Grupo Security S.A.:



1. Hemos efectuado una auditoría al balance general de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2008, y a los correspondientes estados de resultados, y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Grupo Security S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros individuales de Grupo Security S.A. por el año terminado al 31 de diciembre de 2007, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de febrero de 2008.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Grupo Security S.A., a base de los criterios descritos en la Nota 2 b), antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en la Nota 9. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

4. En nuestra opinión, los estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Grupo Security al 31 de diciembre de 2008, y los resultados de sus operaciones, y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los criterios contables descritos en Nota 2b).

Juan Francisco Martínez A.  
ERNST & YOUNG LTDA.  
Santiago, 12 de febrero de 2009



## BALANCES GENERALES INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS DE DICIEMBRE 2008)

| ACTIVOS   | 2008<br>M \$       | 2007<br>M \$       |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                              |                    |                    |
| Disponible  | 60.645             | 20.018             |
| Depósitos a plazo                                     | 60.926             | 61.876             |
| Valores negociables                                   | -                  | 4.511.229          |
| Documentos por cobrar                                 | 133.630            | 122.735            |
| Deudores varios                                       | 4.436.625          | 47.039             |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas | 627.037            | 6.026.187          |
| Impuestos por recuperar                               | 1.487.409          | 132.063            |
| Gastos pagados por anticipado                         | 2.494              | 2.262              |
| Impuestos diferidos                                   | 292.545            | 511.071            |
| Otros activos circulantes                             | 6.449.185          | 3.298.906          |
| <b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>                        | <b>13.550.496</b>  | <b>14.733.386</b>  |
| <b>ACTIVO FIJO</b>                                    |                    |                    |
| Construcción y obras de infraestructura               | 1.704.844          | 1.168.332          |
| Maquinarias y equipos                                 | 750.812            | 713.637            |
| Otros activos fijos                                   | 367.858            | 387.786            |
| Depreciación acumulada                                | (1.045.134)        | (802.391)          |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO NETO</b>                         | <b>1.778.380</b>   | <b>1.467.364</b>   |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>                                  |                    |                    |
| Inversiones en empresas relacionadas                  | 280.012.963        | 296.249.832        |
| Menor valor de inversiones                            | 39.633.902         | 42.127.193         |
| Mayor valor de inversiones (menos)                    | (133.899)          | -                  |
| Intangibles   | 107.166            | 10.354             |
| Amortización (menos)                                  | (48.202)           | -                  |
| Otros   | 3.462.196          | 3.502.626          |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>                            | <b>323.034.126</b> | <b>341.890.005</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                  | <b>338.363.002</b> | <b>358.090.755</b> |



## BALANCES GENERALES INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS DE DICIEMBRE 2008)

| PASIVOS Y PATRIMONIO                                     | 2008<br>M \$       | 2007<br>M \$       |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                 |                    |                    |
| Obligaciones con bancos largo plazo, porción corto plazo | 643.856            | 636.800            |
| Obligaciones con el público, porción corto plazo (bonos) | 4.088.964          | 4.103.599          |
| Dividendos por pagar                                     | 209.388            | 82.294             |
| Cuentas por pagar  | 144.269            | 1.094.295          |
| Acreedores varios  | 841.396            | 916.280            |
| Provisiones  | 737.279            | 999.650            |
| Retenciones  | 41.340             | 39.754             |
| <b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>                           | <b>6.706.492</b>   | <b>7.872.672</b>   |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>                                |                    |                    |
| Obligaciones con bancos, porción largo plazo             | 3.784.233          | 4.397.756          |
| Obligaciones con el público largo plazo (bonos)          | 81.079.424         | 84.509.075         |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>                          | <b>84.863.657</b>  | <b>88.906.831</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>  |                    |                    |
| Capital pagado   | 123.991.660        | 123.991.660        |
| Sobreprecio en venta de acciones                         | 37.090.899         | 37.090.899         |
| Otras reservas   | (15.969.540)       | (513.621)          |
| Utilidades acumuladas                                    | 85.003.431         | 69.994.423         |
| Dividendos provisorios                                   | (1.108.204)        | (4.119.533)        |
| Utilidad del ejercicio                                   | 17.784.607         | 34.867.424         |
| <b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>                             | <b>246.792.853</b> | <b>261.311.252</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                        | <b>338.363.002</b> | <b>358.090.755</b> |



## ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS DE DICIEMBRE 2008)

| RESULTADO OPERACIONAL                      | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
|--|-----------------|-----------------|
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS          | (3.404.072)     | (4.270.068)     |
| RESULTADO OPERACIONAL                      | (3.404.072)     | (4.270.068)     |
| RESULTADO NO OPERACIONAL                   |                 |                 |
| Ingresos financieros                       | 671.437         | 895.841         |
| Utilidad inversiones empresas relacionadas | 26.062.510      | 46.798.624      |
| Otros ingresos fuera de explotación        | 1.892.547       | 585.869         |
| Pérdida inversión empresas relacionadas    | (288.033)       | -               |
| Amortización menor valor de inversiones    | (2.493.291)     | (2.493.291)     |
| Gastos financieros                         | (3.787.046)     | (3.975.110)     |
| Otros egresos fuera de explotación         | -               | (2.098.228)     |
| Corrección monetaria                       | (1.775.834)     | (919.923)       |
| Diferencia de cambio neta                  | -               | (608)           |
| RESULTADO NO OPERACIONAL                   | 20.282.290      | 38.793.174      |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA     | 16.878.218      | 34.523.106      |
| IMPUESTO A LA RENTA                        | 782.339         | 344.318         |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                     | 17.660.557      | 34.867.424      |
| Amortización mayor valor de inversiones    | 124.050         | -               |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                     | 17.784.607      | 34.867.424      |



## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS DE DICIEMBRE 2008)

|   | 2 0 0 8<br>M \$     | 2 0 0 7<br>M \$     |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>                                 |                     |                     |
| Utilidad del ejercicio  | 17.784.607          | 34.867.424          |
| <b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>                     |                     |                     |
| Depreciación del ejercicio  | 319.411             | 300.538             |
| Amortización intangibles  | 182.139             | 937.523             |
| Castigos y provisiones  | 342.269             | 366.860             |
| Utilidad inversiones empresas relacionadas  | (26.062.510)        | (46.798.624)        |
| Pérdida inversiones empresas relacionadas   | 288.033             | -                   |
| Amortización menor valor inversiones  | 2.493.291           | 2.493.291           |
| Amortización mayor valor de inversiones   | (124.050)           | -                   |
| Corrección monetaria  | 1.775.834           | 919.923             |
| Diferencia de cambio neta   | -                   | 608                 |
| Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo                               | 375.615             | -                   |
| <b>VARIACIONES DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO OPERACIONAL, DISMINUCIÓN</b>                 |                     |                     |
| Otros activos   | (237.424)           | (2.104.051)         |
| <b>VARIACIONES DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO OPERACIONAL, DISMINUCIÓN</b>                 |                     |                     |
| Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotación               | 3.541.612           | 2.370.030           |
| <b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b> | <b>678.827</b>      | <b>(6.646.478)</b>  |
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                               |                     |                     |
| Obtención de préstamos  | -                   | 15.747.529          |
| Obligaciones con el público   | -                   | 30.680.511          |
| Pago de dividendos  | (13.866.300)        | (16.658.379)        |
| Pago de préstamos   | (807.327)           | (22.222.151)        |
| Pago de obligaciones con el público   | (7.037.550)         | (19.836.806)        |
| <b>FLUJO NETO NEGATIVO UTILIZADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                      | <b>(21.711.177)</b> | <b>(12.289.296)</b> |
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                    |                     |                     |
| Otros ingresos de inversión   | 42.209.471          | 24.650.320          |
| Incorporación de activos fijos  | (592.931)           | (32.828)            |
| Inversiones permanentes   | (21.839.360)        | (837.587)           |
| <b>FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                           | <b>19.777.180</b>   | <b>23.779.905</b>   |
| Flujo Neto (negativo) positivo Total del Año  | (1.255.170)         | 4.844.131           |
| Efecto de la Inflación sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente                             | (28.569)            | 631.890             |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente  | (1.283.739)         | 5.476.021           |
| Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente  | 7.852.482           | 2.376.461           |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                                       | <b>6.568.743</b>    | <b>7.852.482</b>    |

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros



## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

### 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Esta Sociedad de inversiones fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991, bajo el nombre de Security Holdings S.A. con el objetivo de efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país.

El 31 de enero de 1995, la Sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el N°0499 y, por lo tanto, esta sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### 2 - CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

**a) Período contable.** Los presentes estados financieros individuales corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

**b) Bases de preparación.** Los presentes estados financieros individuales de Grupo Security S.A., han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman por sobre las primeras en caso de existir discrepancias, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional (VPP) o valor patrimonial (VP), según corresponda, y por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni del patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad, y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

**c) Bases de presentación.** Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor en un 8,9%.

**d) Corrección monetaria.** Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el ejercicio, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor que ascendió a 8,9% en 2008 (7,4% en 2007).

**e) Bases de conversión.** Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido convertidos al tipo de cambio observado al 31 de diciembre de 2008 de \$636,45 por US\$1 (\$496,89 por US\$1 en 2007).



**GRUPO** | security



Los saldos expresados en unidades de fomento al 31 de diciembre de 2008, han sido convertidos a pesos al valor de \$21.452,57 por UF (\$19.622,66 por UF en 2007).

**f) Depósitos a plazo.** Estas inversiones se presentan al valor de la inversión, más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada ejercicio.

**g) Valores negociables.** Corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija las cuales están valorizadas al valor de rescate de las cuotas a la fecha de cierre de cada ejercicio.

**h) Inversiones con compromiso de retroventa.** Las compras de instrumentos financieros con compromisos de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso, las cuales se presentan dentro del rubro "Otros activos circulantes".

**i) Impuesto por recuperar.** Se registran los pagos provisionales mensuales enterados en arcas fiscales descontado el impuesto de renta provisionado y las devoluciones solicitadas al Servicio de Impuestos Internos por absorción de utilidades.

**j) Activo fijo.** Estos bienes se presentan valorizados al costo de adquisición más corrección monetaria.

**k) Depreciación activo fijo.** Las depreciaciones han sido calculadas sobre el costo actualizado, utilizando el método lineal y de acuerdo a los años de vida útil estimada de los bienes.

**l) Inversiones en empresas relacionadas.** Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, son valorizadas de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

Las inversiones en empresas relacionadas a partir del 1 de enero de 2004, son valorizadas según el método del valor patrimonial (VP), de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y en Circular N°1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, dando reconocimiento a los resultados sobre base devengada.

**m) Menor y mayor valor de inversiones.** Los saldos presentados en el rubro menor valor de inversión representan el exceso pagado por sobre el valor patrimonial proporcional (VPP) para inversiones efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004 y el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originados en las adquisiciones de acciones de empresas relacionadas efectuadas a contar del 1 de enero de 2004, de acuerdo a lo establecido en la norma de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Estos menores valores están siendo amortizados en los plazos esperados de retorno de la inversión, los que no superan el plazo de 240 meses.





El saldo presentado en el rubro mayor valor de inversiones para el año 2008, corresponde a la diferencia existente entre el valor pagado y el valor patrimonial, por la compra de la participación en Securitizadora Security. El valor patrimonial que se utilizó para este cálculo es el valor determinado por asesores externos, los cuales basados en lo descrito en el Boletín Técnico N° 72, se ajustaron por la determinación de los valores justos asignados a los activos y pasivos.

**n) Obligaciones con el público.** Se presenta en este rubro la obligación por bonos emitidos por la Sociedad y se presentan en el pasivo a su valor par. La diferencia entre el valor par y el de colocación, representan intereses diferidos que se amortizan de acuerdo a los vencimientos del instrumento. Este menor valor de colocación de bonos se incluye en el rubro "Otros" del total de activos.

**ñ) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.** La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos, asignables a aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, han sido registrados según lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

**o) Vacaciones del personal.** El costo de vacaciones y otros beneficios del personal se contabilizan sobre base devengada.

**p) Utilidad inversiones en empresas relacionadas.** Los ingresos de la sociedad corresponden principalmente a los resultados originados por sus filiales, los cuales han sido reconocido sobre la base devengada de conformidad a lo establecido en el Boletín Técnico N° 72 Colegio de Contadores de Chile A.G..

**q) Otros ingresos.** Los otros ingresos se reconocen de acuerdo a lo establecido en el Boletín N° 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

**r) Software computacional.** Los software computacionales se encuentran registrados de acuerdo a la Circular N° 1.819 de la Superintendencia de Valores y Seguros, siendo amortizados en un plazo de 4 años.

**s) Uso de estimaciones en la preparación de estados financieros.** La preparación de estados financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe algunas estimaciones y supuestos que afectan los saldos informados de activos y pasivos, las revelaciones de contingencias respecto de activos y pasivos a la fecha de los Estados Financieros, así como los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**t) Reclasificaciones.** Para efectos comparativos a los Estados Financieros del 2007, se le han efectuado ciertas reclasificaciones menores.

**u) Efectivo equivalente.** La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones en cuotas de fondos mutuos de



renta fija, depósitos a plazo y pactos con compromiso de retroventa, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

### 3 - CAMBIOS CONTABLES

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), a través de su circular N° 3.410 de fecha 9 de noviembre de 2007, complementada posteriormente por la circular N° 3.443 de fecha 21 de agosto de 2008, dio a conocer el nuevo Compendio de normas contables que deberán aplicar los Bancos en el contexto del proyecto de convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en inglés) desarrollado por esa Superintendencia.

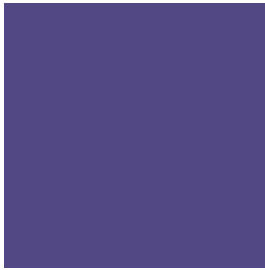
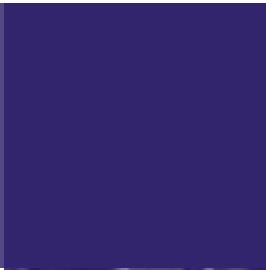
De acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, Banco Security, filial del Grupo, registró en el pasivo bajo el rubro "Provisiones" al 31 de diciembre de 2008, un monto MM\$ 4.302 por concepto de provisión para pago de dividendos mínimos, reflejando como contrapartida una rebaja patrimonial por el mismo monto en el rubro de "Utilidades retenidas". Consecuente con lo anterior, Grupo Security registró en el rubro Deudores Varios el dividendo mínimo por cobrar al Banco, reflejando como contrapartida una rebaja en el rubro Inversiones en empresas relacionadas. Hasta el ejercicio 2007, los dividendos se reflejaban a la fecha del acuerdo de la correspondiente Junta General Ordinaria de Accionistas. El cambio señalado no generó efectos en resultados.

No existen otros cambios contables que afecten la comparabilidad de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

### 4 - VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables se encuentran registrados de acuerdo a lo descrito en Nota 2g), y su detalle es el siguiente:

| INSTRUMENTOS                | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
|-----------------------------|-----------------|-----------------|
| Fondos Mutuos Security Plus | -               | 4.511.229       |
| TOTAL                       | -               | 4.511.229       |



## 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

La Sociedad contabilizó en el rubro Deudores Varios, los dividendos mínimos por cobrar en atención a la provisión de pagos de dividendos que hizo su filial directa (Banco Security), conforme al proceso de adopción de Normas Internacionales de Contabilidad.

| RUBRO                           | CIRCULANTE      |                 |                            |                 |                       |                         |                    |                 |                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                 | HASTA 90 DÍAS   |                 | MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO |                 | SUB TOTAL             | TOTAL CIRCULANTE (NETO) |                    | LARGO PLAZO     |                 |                 |
|                                 | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ | 2 0 0 8<br>M \$            | 2 0 0 7<br>M \$ |                       | 2 0 0 8<br>M \$         | 2 0 0 8<br>M \$    | 2 0 0 7<br>M \$ | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
| Deudores por venta              | -               | -               | -                          | -               | -                     | -                       | -                  | -               | -               |                 |
| Estimación deudores incobrables | -               | -               | -                          | -               | -                     | -                       | -                  | -               | -               |                 |
| Doc. por cobrar                 | 133.630         | -               | -                          | -               | 133.630               | 133.630                 | 122.735            | -               | -               |                 |
| Estimación deudores incobrables | -               | -               | -                          | -               | -                     | -                       | -                  | -               | -               |                 |
| Deudores Varios                 | 137.185         | -               | 4.299.440                  | -               | 4.436.625             | 4.436.625               | 47.039             | -               | -               |                 |
| Estimación deudores incobrables | -               | -               | -                          | -               | -                     | -                       | -                  | -               | -               |                 |
|                                 |                 |                 |                            |                 | <b>TOTAL DEUDORES</b> |                         |                    |                 |                 |                 |
|                                 |                 |                 |                            |                 |                       |                         | <b>LARGO PLAZO</b> |                 | -               | -               |

## 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Los documentos y cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, están expresadas en pesos y devengan intereses a tasas de mercado.

No han sido incluidas las transacciones con entidades y personas relacionadas, cuyos montos son poco significativos.

La Sociedad mantiene los siguientes contratos de servicios vigentes con sus filiales:

Invest Security - Contrato de prestación de servicios tales como, contabilidad, contraloría, servicios tecnológicos, marketing, entre otros.

Global Gestión y Servicios - Contratos de gestión de marketing.

A juicio de la administración, las transacciones con partes relacionadas han sido efectuadas bajo condiciones de mercado.

El detalle de los saldos y transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:



## Documentos y cuentas por cobrar de corto plazo

| SOCIEDAD                           | 2008<br>M \$   | 2007<br>M \$     |
|------------------------------------|----------------|------------------|
| Inversiones Seguros Security Ltda. | -              | 5.765.554        |
| Servicios Security S.A.            | -              | 1.888            |
| Inversiones Invest Security Ltda.  | 627.037        | 218.974          |
| Virtual Security Ltda.             | -              | 39.771           |
| <b>TOTAL</b>                       | <b>627.037</b> | <b>6.026.187</b> |

## Transacciones

| SOCIEDAD                                       | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN        | 2008       |   | 2007       |   |
|--|---------------------------|--------------------------------------|------------|---|------------|---|
|  |                           |                                      | MONTO M\$  | EFFECTO RESULTADOS CARGOS/ (ABONOS) M\$ | MONTO M\$  | EFFECTO RESULTADOS CARGOS/ (ABONOS) M\$ |
| Banco Security                                 | Filial directa            | Depósito a plazo                     | 5.148.008  | 148.008                                 | 18.736.979 | 177.760                                 |
| Banco Security                                 | Filial directa            | Gastos bancarios y otros             | 35.432     | (35.432)                                | 38.995     | (38.995)                                |
| Administración General de Fondos Security S.A. | Filial indirecta          | Fondos mutuos                        | 3.600.000  | 109.327                                 | 22.476.100 | 294.177                                 |
| Global Gestión y Servicios Ltda.               | Filial indirecta          | Servicios corporativos de publicidad | 298.385    | (298.385)                               | 329.905    | (329.905)                               |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa      | Filial indirecta          | Inversiones financieras              | 46.240.948 | 261.243                                 | 51.740.747 | 306.780                                 |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa      | Filial indirecta          | Asesorías y servicios                | 6.392      | (6.392)                                 | 12.016     | (12.016)                                |
| Servicios Security S.A.                        | Filial indirecta          | Cuenta corriente mercantil           | 1.809      | 41                                      | 1.868      | 91                                      |
| Inversiones Seguros Security Ltda.             | Filial directa            | Cuenta corriente mercantil           | 83.564     | 83.564                                  | 5.765.554  | 153.195                                 |
| Inversiones Invest Security Ltda.              | Filial directa            | Cuenta corriente mercantil           | 627.037    | 15.159                                  | 824.974    | 24.346                                  |
| Inversiones Invest Security Ltda.              | Filial directa            | Asesorías y servicios contables      | 381.386    | (381.386)                               | 314.728    | (314.728)                               |
| Asesoría Security S.A.                         | Filial directa            | Cuenta corriente                     | -          | -                                       | 294.373    | (24.503)                                |
| Travel Security S.A.                           | Filial indirecta          | Gastos generales                     | 65.515     | (65.515)                                | 25.054     | (25.054)                                |
| Factoring Security S.A.                        | Filial directa            | Asesoría                             | -          | -                                       | 65.293     | (65.293)                                |
| Virtual Security (Hoy Invest Security)         | Filial directa            | Asesorías y servicios                | 285.519    | (285.519)                               | 213.465    | (213.465)                               |
| Virtual Security (Hoy Invest Security)         | Filial directa            | Anticipo proyectos                   | 98.572     | -                                       | -          | -                                       |
| Seguros Vida Security Previsión S.A.           | Filial indirecta          | Polizas                              | 8.034      | (8.034)                                 | 10.165     | (10.165)                                |



## 7 - IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a) Impuestos por recuperar

El detalle del impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

|                                   | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Recuperación pérdidas tributarias | 1.455.327       | 99.044          |
| Impuesto por capacitación Sence   | 3.225           | 31.425          |
| Subtotal                          | 1.458.552       | 130.469         |
| Pagos provisionales mensuales     | 28.857          | 1.594           |
|                                   | 1.487.409       | 132.063         |

### b) Impuesto a la renta

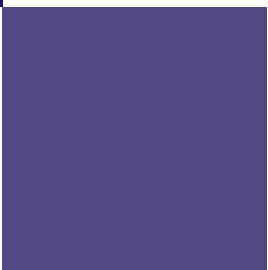
Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad no ha constituido provisión por impuesto a la renta debido a que presenta resultados tributarios negativos.

c) **Impuestos diferidos.** El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

|                      | IMPUESTOS DIFERIDOS          |                              |                              |                              |
|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
|                      | 2008                         |                              | 2007                         |                              |
|                      | ACTIVO<br>CORTO PLAZO<br>M\$ | PASIVO<br>CORTO PLAZO<br>M\$ | ACTIVO<br>CORTO PLAZO<br>M\$ | PASIVO<br>CORTO PLAZO<br>M\$ |
| Provisión vacaciones | 15.929                       | -                            | 17.284                       | -                            |
| Provisiones varias   | 276.616                      | -                            | 493.787                      | -                            |
| <b>TOTAL</b>         | <b>292.545</b>               | <b>-</b>                     | <b>511.071</b>               | <b>-</b>                     |

d) La composición del (cargo) abono neto a resultados por impuesto a la renta al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es la siguiente:

| ITEM  | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>GASTO TRIBUTARIO CORRIENTE</b>                               |                 |                 |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias                   | 1.000.865       | -               |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)                    | -               | (27.347)        |
| <b>IMPUESTOS DIFERIDOS</b>                                      |                 |                 |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido de ejercicio | (218.526)       | 371.665         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>782.339</b>  | <b>344.318</b>  |



## 8 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El saldo al 31 de diciembre de 2008 por M\$ 6.449.185 (M\$ 3.298.906 en 2007), se compone de instrumentos con compromiso de retroventa por M\$ 6.447.172 (M\$ 3.259.359 en 2007) y otros activos por M\$ 2.013 (M\$ 39.547 en 2007).

|                       | 2008            |                      |                      | 2007            |                      |                      |
|-----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|----------------------|
|                       | VALOR FINAL M\$ | VALOR DE MERCADO M\$ | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR FINAL M\$ | VALOR DE MERCADO M\$ | FECHA DE VENCIMIENTO |
| Valores Security S.A. |                 |                      |                      |                 |                      |                      |
| Corredores de Bolsa   | 6.450.180       | 6.447.172            | 2-ene-09             | 3.259.358       | 3.259.358            | 2-ene-08             |

## 9 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

a) El detalle de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

|                                       | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN |       | PATRIMONIO SOCIEDADES |             | RESULTADO DEVENGADO |            | VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN |             |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------|-----------------------|-------------|---------------------|------------|--------------------------------|-------------|
|                                       | 2008                        | 2007  | 2008                  | 2007        | 2008                | 2007       | 2008                           | 2007        |
| Banco Security                        | 99,94                       | 99,94 | 184.798.797           | 182.225.953 | 14.331.468          | 29.657.854 | 184.687.917                    | 182.116.617 |
| Inversiones Seguros Security Limitada | 99,99                       | 99,99 | 57.832.709            | 88.629.999  | 5.664.990           | 10.207.434 | 57.832.689                     | 80.261.543  |
| Factoring Security S.A.               | 99,99                       | 99,99 | 24.407.203            | 23.384.806  | 4.802.152           | 5.450.861  | 24.406.730                     | 23.384.338  |
| Asesorías Security S.A.               | 99,78                       | 99,80 | 1.218.599             | 1.147.312   | 71.132              | 198.176    | 1.215.940                      | 1.144.808   |
| Inmobiliaria Security S.A.            | 99,99                       | 99,99 | 4.121.385             | 3.766.353   | 650.428             | 603.276    | 4.121.344                      | 3.766.316   |
| Inversiones Invest Security Ltda.     | 99,90                       | 99,90 | 5.024.232             | 3.983.846   | 542.340             | 428.515    | 5.020.735                      | 3.981.073   |
| Securitizadora Security S.A.          | 99,98                       | 50,96 | 2.728.154             | 3.130.173   | (288.033)           | 252.508    | 2.727.608                      | 1.595.137   |
| <b>TOTAL</b>                          |                             |       |                       |             |                     |            | 280.012.963                    | 296.249.832 |

b) En enero de 2007 Grupo Security S.A. en conjunto con Grupo Ultramar, efectuaron una combinación de negocios a través de sus filiales indirectas y directas respectivamente Travel Security S.A. y Sociedad Turismo Tajamar S.A. empresas dedicadas al giro de agencias de viajes. Dicha operación, de acuerdo al Boletín Técnico N° 72, implicó efectuar una determinación a valor justo de estas sociedades, la cual determinó que el nuevo valor de los activos y pasivos de la sociedad combinada no difería de los valores libros de forma significativa.



El detalle de la conciliación a valores justos, de los activos y pasivos combinados en la transacción descrita en el párrafo anterior, es la siguiente:

|                          | M\$       |
|--------------------------|-----------|
| Patrimonio a valor libro | 5.416.645 |
| Ajuste a valor justo     | -         |
| Valor patrimonial (VP)   | 5.416.645 |

Estos valores se encuentran formando parte de los estados financieros consolidados de Inversiones Seguros Security Ltda..

**c)** Durante marzo 2007, Banco Security repartió dividendos al Grupo Security por un monto histórico de M\$20.498.025. En abril Factoring Security S.A. repartió dividendos por un monto histórico de M\$2.000.004.

**d)** Con fecha 30 de junio de 2007, las Sociedades Seguros Vida Security Previsión S.A. y Security Rentas Seguros de Vida S.A. se han fusionado absorbiendo Seguros Vida Security Previsión S.A. a Security Rentas Seguros de Vida S.A.. La operación descrita se realizó previa autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**e)** Con fecha 10 de agosto de 2007, Grupo Security S.A. en conjunto con su filial Directa Inversiones Seguros Security Ltda. compraron la Sociedad Cigna Holdings S.A., en la cual su mayor activo es Cigna Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. La operación conjunta significó un desembolso aproximado de MM\$13.544.

La operación descrita anteriormente y de acuerdo al Boletín Técnico N° 72, implicó efectuar una determinación a valor justo de esta Sociedad, la cual determina el nuevo valor de los activos y pasivos de la sociedad adquirida.

El detalle de la conciliación a valores justos de los activos y pasivos adquirida en la transacción descrita en el párrafo anterior, es la siguiente:

|                          | M\$         |
|--------------------------|-------------|
| Patrimonio a valor libro | 17.954.592  |
| Ajuste a valor justo     | (7.171.687) |
| Valor patrimonial (VP)   | 10.782.905  |

Estos valores se encuentran formando parte del patrimonio de la filial indirecta Seguros Vida Security Previsión S.A..

**f)** En octubre de 2007, Grupo Security vendió a Inversiones Seguros Security Ltda. la participación que poseía sobre Inversiones GS, matriz de Cigna Vida y Cigna Asistencia, con lo cual Inversiones Seguros Security Ltda. se hizo propietaria del 100% de los derechos sociales de Inversiones GS, por lo cual procedió a fusionarse con dicha entidad.



**g)** Por su parte, Inversiones Seguros Security Ltda., siendo propietaria del porcentaje mayoritario de las acciones de Cigna Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. efectuó la venta de esta propiedad a su filial directa Seguros Vida Security Previsión S.A..

Dada la situación expuesta en el párrafo anterior, Seguros Vida Security Previsión S.A. procedió a fusionarse con Cigna Compañía de Seguros de Vida Chile S.A. el día 31 de diciembre de 2007, previa compra de todas las acciones y la debida autorización emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución Exenta N° 667 de fecha 31 de diciembre de 2007.

**h)** Durante agosto de 2007, Grupo Security S.A. efectuó un aumento de capital en su filial directa Inversiones Invest Security Ltda., por un monto de M\$ 769.134 (histórico).

**i)** En noviembre de 2007, Asesorías Security S.A. efectuó un reparto de dividendo por un monto de M\$149.672 (histórico).

**j)** Durante marzo de 2008, Banco Security repartió dividendos al Grupo Security por un monto histórico de M\$13.617.237.

**k)** Durante junio de 2008, Factoring Security repartió dividendos al Grupo Security por un monto histórico de M\$2.502.696.

**l)** Durante junio de 2008, Inmobiliaria Security repartió dividendos al Grupo Security por un monto histórico de M\$280.000

**m)** Con fecha 14 de agosto de 2008, Grupo Security S.A. compró la participación que poseía GMAC-RFC sobre la Sociedad Securitizadora Security GMAC-RFC S.A. Con dicha participación Grupo Security S.A. incrementó su participación obteniendo hoy un 99,98% de esta última sociedad, el valor total pagado por esta operación fue de M\$ 1.104.000.

La operación descrita anteriormente y de acuerdo al Boletín Técnico N° 72, implicó efectuar una determinación a valor justo de esta Sociedad, la cual determinó que el nuevo valor de los activos y pasivos de la sociedad adquirida no difería de los valores libros de forma significativa.

El detalle de la conciliación a valores justos de los activos y pasivos adquiridos en la transacción descrita en el párrafo anterior, es la siguiente:

|                          | M\$       |
|--------------------------|-----------|
| Patrimonio a valor libro | 2.771.684 |
| Ajuste a valor justo     | -         |
| Valor patrimonial (VP)   | 2.771.684 |

**n)** Con fecha 27 de noviembre de 2008, Grupo Security S.A. efectuó una disminución de capital de su filial directa Inversiones Seguros Security Ltda., por un monto total de M\$15.000.000, acto seguido los socios de Inversiones Seguros procedieron a efectuar un retiro con cargo a utilidades de acumuladas por M\$9.800.000.





ñ) Con la recaudación de los valores expuestos en el párrafo anterior Grupo Security, acudió al aumento de capital efectuado por Banco Security S.A., por un monto de M\$19.988.336.

## 10 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

El detalle del menor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2m), al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

|  | 2008                                 |                       | 2007                                 |                       |
|--|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------|
|  | MONTO AMORTIZADO EN EL EJERCICIO M\$ | SALDO MENOR VALOR M\$ | MONTO AMORTIZADO EN EL EJERCICIO M\$ | SALDO MENOR VALOR M\$ |
| Banco Security                                 | 22.225                               | 124.089               | 22.225                               | 146.315               |
| Factoring Security S.A.                        | 32.745                               | 180.096               | 32.745                               | 212.842               |
| Dresdner Bank Latinamerika S.A.                | 142.766                              | 2.224.741             | 142.766                              | 2.367.506             |
| Inversiones Copper Ltda.                       | 845.996                              | 13.112.972            | 845.996                              | 13.958.970            |
| Dresdner Latinamerika S.A. Corredores de Bolsa | 64.338                               | 101.868               | 64.338                               | 166.204               |
| Security Rentas Seguros de Vida S.A.           | 1.385.221                            | 23.890.136            | 1.385.221                            | 25.275.356            |
| <b>TOTAL</b>                                   | <b>2.493.291</b>                     | <b>39.633.902</b>     | <b>2.493.291</b>                     | <b>42.127.193</b>     |

## 10 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES (CONTINUACIÓN)

El detalle de mayor valor de inversión al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

| RUT          | SOCIEDAD                   | 2008                               |                       | 2007                               |                       |
|--------------|----------------------------|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|              |                            | MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO M\$ | SALDO MAYOR VALOR M\$ | MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO M\$ | SALDO MAYOR VALOR M\$ |
| 96.847.360-3 | Securizadora Security S.A. | 124.050                            | 133.899               | -                                  | -                     |
| <b>TOTAL</b> |                            | <b>124.050</b>                     | <b>133.899</b>        | <b>-</b>                           | <b>-</b>              |



## 11 - OTROS ACTIVOS

En el rubro Otros activos, se encuentran clasificados los siguientes ítems:

|                                   | 2008<br>M\$      | 2007<br>M\$      |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Diferencia en colocación de bonos | 3.327.334        | 3.502.626        |
| Otros                             | 134.862          | -                |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>3.462.196</b> | <b>3.502.626</b> |

## 12 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

### a) Largo plazo porción circulante

| BANCO                         | MONEDA<br>UF   |                | TOTAL          |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               | 2008<br>M\$    | 2007<br>M\$    | 2008<br>M\$    | 2007<br>M\$    |
| Banco de Chile                | 429.251        | 424.549        | 429.251        | 424.549        |
| Banco Crédito e Inversiones   | 214.605        | 212.251        | 214.605        | 212.251        |
| <b>TOTAL</b>                  | <b>643.856</b> | <b>636.800</b> | <b>643.856</b> | <b>636.800</b> |
| Monto capital adeudado        | 630.706        | 628.251        | 630.706        | 628.251        |
| Tasa interés promedio anual % | 10,72          | 6,12           |                |                |

### b) Largo plazo

El detalle de las obligaciones bancarias de largo plazo al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

| BANCO                          | MONEDA | AÑOS DE VEN-<br>CIMIENTO<br>MÁS DE 1 HASTA 2 | FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL   |   | FECHA CIERRE PERÍODO<br>ANTERIOR                                    |
|--------------------------------|--------|--|---|---|---|
|                                |        |  | TOTAL LARGO PLAZO<br>AL CIERRE DE LOS ES-<br>TADOS FINANCIEROS<br>M\$ | TASA DE INTERÉS<br>ANUAL PRO-<br>MEDIO<br>% | TOTAL LARGO PLAZO AL<br>CIERRE DE LOS ESTADOS<br>FINANCIEROS<br>M\$ |
| Banco de Chile                 | UF     | 2.522.822                                    | 2.522.822   | 10,74                                       | 2.931.838   |
| Banco de Crédito e Inversiones | UF     | 1.261.411                                    | 1.261.411   | 10,69                                       | 1.465.918   |
| <b>TOTAL</b>                   |        | <b>3.784.233</b>                             | <b>3.784.233</b>  |   | <b>4.397.756</b>  |



### 13 - OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO

El 13 de agosto de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 340 la emisión de bonos serie B desmaterializado por un monto de UF 1.000.000, este devenga una tasa del 4,75% anual.

El 16 de julio de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 376 la emisión de bonos serie C desmaterializado por un monto de UF 750.000, este devenga una tasa del 2,4695% semestral.

El 12 enero de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., modificó la línea C2 inscrita con fecha 16 de julio de 2004.

El 15 de febrero de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 454 la emisión de bonos serie D desmaterializado por un monto de UF 1.500.000, este devenga una tasa del 4,2% anual.

El 9 de julio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros, certificó la inscripción del bono serie B2, con cargo a la línea B, señalada en el primer párrafo.

El 30 de julio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 570 la emisión de bonos serie E desmaterializado por un monto de UF 500.000, este devenga una tasa del 3,8% anual.

Con fecha 15 de agosto de 2007, Grupo Security S.A. efectuó el prepago del 100% de los saldos que mantenía con los tenedores de bonos de la Serie B.



El detalle de las obligaciones con el público (bonos) registradas en base lo descrito en Nota 2 n), al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

| IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO               | SERIE    | MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE | UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO | TASA DE INTERÉS % | PLAZO FINAL | PAGO DE INTERESES | PAGO DE AMORTIZACIÓN | VALOR PAR         |                   |
|--|----------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
|  |          |                                |                             |                   |             |                   |                      | 2008 M\$          | 2007 M\$          |
| <b>BONOS LARGO PLAZO-PORCIÓN CORTO PLAZO</b> |          |                                |                             |                   |             |                   |                      |                   |                   |
| 376-16-07-04                                 | BSECU-C  | 70.000                         | UF                          | 4,50              | 15.08.2016  | Semestral         | Semestral            | 1.702.172         | 1.720.511         |
| 376-16-07-04                                 | BSECU-C2 | 26.316                         | UF                          | 4,20              | 15.12.2026  | Semestral         | Semestral            | 583.108           | 581.760           |
| 454-15-02-06                                 | BSECU-D  | 78.947                         | UF                          | 4,20              | 15.12.2026  | Semestral         | Semestral            | 1.749.325         | 1.745.279         |
| 340-13-08-03                                 | BSECU-B2 | -                              | UF                          | 3,80              | 15.06.2028  | Semestral         | Semestral            | 35.499            | 37.366            |
| 507-30-07-07                                 | BSECU-E  | -                              | UF                          | 3,80              | 15.06.2028  | Semestral         | Semestral            | 18.860            | 18.683            |
| <b>TOTAL PORCIÓN CORTO PLAZO</b>             |          |                                |                             |                   |             |                   |                      | <b>4.088.964</b>  | <b>4.103.599</b>  |
| <b>BONOS LARGO PLAZO</b>                     |          |                                |                             |                   |             |                   |                      |                   |                   |
| 376-16-07-04                                 | BSECU-C  | 490.000                        | UF                          | 4,50              | 15.08.2016  | Semestral         | Semestral            | 10.511.759        | 11.966.683        |
| 376-16-07-04                                 | BSECU-C2 | 460.526                        | UF                          | 4,20              | 15.12.2026  | Semestral         | Semestral            | 9.597.203         | 10.122.194        |
| 454-15-02-06                                 | BSECU-D  | 1.381.579                      | UF                          | 4,20              | 15.12.2026  | Semestral         | Semestral            | 28.791.607        | 30.366.582        |
| 340-13-08-03                                 | BSECU-B2 | 1.000.000                      | UF                          | 3,80              | 15.06.2028  | Semestral         | Semestral            | 21.452.570        | 21.369.077        |
| 507-30-07-07                                 | BSECU-E  | 500.000                        | UF                          | 3,80              | 15.06.2028  | Semestral         | Semestral            | 10.726.285        | 10.684.539        |
| <b>TOTAL LARGO PLAZO</b>                     |          |                                |                             |                   |             |                   |                      | <b>81.079.424</b> | <b>84.509.075</b> |

#### 14 - PROVISIONES Y CASTIGOS

El saldo registrado en este rubro corresponde a la provisión de vacaciones del personal registrada en base a lo dispuesto en Nota 2o ascendente a M\$93.700 (M\$101.668 en 2007) y provisiones por concepto de pagos a efectuar durante el primer semestre del año 2009, los cuales son producto de transacciones realizadas durante el segundo semestre, ascendente a M\$643.579 (M\$897.982 en 2007).

La Sociedad no presenta provisiones rebajadas de activos ni castigos al 31 de diciembre de 2008 y 2007.



## 15 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

a) El movimiento de las cuentas patrimoniales al 31 de diciembre de 2008 y 2007 fue el siguiente:

|   | CAPITAL PAGADO M\$ | SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES M\$ | OTRAS RESERVAS M\$  | RESULTADOS ACUMULADOS M\$ | DIVIDENDOS PROVISORIOS M\$ | DÉFICIT PERÍODO DE DESARROLLO M\$ | RESULTADO DEL EJERCICIO M\$ | TOTAL M\$          |
|---|--------------------|--------------------------------------|---------------------|---------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------|
| Saldo al 1 enero de 2006                            | 106.013.290        | 31.712.845                           | 749.065             | 46.727.273                | (2.192.196)                | (107.741)                         | 26.746.452                  | 209.648.988        |
| Traspaso  | -                  | -                                    | -                   | 26.746.452                | -                          | -                                 | (26.746.452)                | -                  |
| Dividendo definitivo ejercicio anterior             | -                  | -                                    | -                   | (2.192.196)               | 2.192.196                  | -                                 | -                           | -                  |
| Déficit acumulado período de desarrollo             | -                  | -                                    | -                   | (107.741)                 | -                          | 107.741                           | -                           | -                  |
| Ajuste reserva calce y fluctuación inversión filial | -                  | -                                    | (1.246.575)         | -                         | -                          | -                                 | -                           | (1.246.575)        |
| Dividendo definitivo ejercicio                      | -                  | -                                    | -                   | (11.555.250)              | -                          | -                                 | -                           | (11.555.250)       |
| Corrección monetaria                                | 7.844.984          | 2.346.750                            | 25.865              | 4.655.496                 | (41.159)                   | -                                 | -                           | 14.831.936         |
| Utilidad del ejercicio                              | -                  | -                                    | -                   | -                         | -                          | -                                 | 32.017.836                  | 32.017.836         |
| Dividendos provisorios                              | -                  | -                                    | -                   | -                         | (3.741.700)                | -                                 | -                           | (3.741.700)        |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007</b>             | <b>113.858.274</b> | <b>34.059.595</b>                    | <b>(471.645)</b>    | <b>64.274.034</b>         | <b>(3.782.859)</b>         | <b>-</b>                          | <b>32.017.836</b>           | <b>239.955.235</b> |
| Actualizaciones extracontable                       | 10.133.386         | 3.031.304                            | (41.976)            | 5.720.389                 | (336.674)                  | -                                 | 2.849.588                   | 21.356.017         |
| Saldos al 31 de diciembre de 2007 actualizados      | 123.991.660        | 37.090.899                           | (513.621)           | 69.994.423                | (4.119.533)                | -                                 | 34.867.424                  | 261.311.252        |
| Saldos al 1 de enero de 2008                        | 113.858.274        | 34.059.595                           | (471.645)           | 64.274.034                | (3.782.859)                | -                                 | 32.017.836                  | 239.955.235        |
| Distribución resultado ejercicio anterior           | -                  | -                                    | -                   | 32.017.836                | -                          | -                                 | (32.017.836)                | -                  |
| Dividendo definitivo ejercicio anterior             | -                  | -                                    | -                   | (3.782.859)               | 3.782.859                  | -                                 | -                           | -                  |
| Ajuste reserva calce y fluctuación inversión filial | -                  | -                                    | (16.028.621)        | -                         | -                          | -                                 | -                           | (16.028.621)       |
| Dividendo definitivo ejercicio                      | -                  | -                                    | -                   | (13.866.300)              | -                          | -                                 | -                           | (13.866.300)       |
| Ajuste filiales                                     | -                  | -                                    | -                   | (1.009.522)               | -                          | -                                 | -                           | (1.009.522)        |
| Revalorización capital propio                       | 10.133.386         | 3.031.304                            | 530.726             | 7.370.242                 | (7.704)                    | -                                 | -                           | 21.057.954         |
| Resultado del ejercicio                             | -                  | -                                    | -                   | -                         | -                          | -                                 | 17.784.607                  | 17.784.607         |
| Dividendos provisorios                              | -                  | -                                    | -                   | -                         | (1.100.500)                | -                                 | -                           | (1.100.500)        |
| <b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008</b>             | <b>123.991.660</b> | <b>37.090.899</b>                    | <b>(15.969.540)</b> | <b>85.003.431</b>         | <b>(1.108.204)</b>         | <b>-</b>                          | <b>17.784.607</b>           | <b>246.792.853</b> |

### b) Número de acciones

| SERIE | Nº ACCIONES SUSCRITAS | Nº ACCIONES PAGADAS | Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO |
|-------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Unica | 2.201.000.000         | 2.201.000.000       | 2.201.000.000                  |

### - Capital (monto-M\$)

| SERIE | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
|-------|------------------|----------------|
| Unica | 123.991.660      | 123.991.660    |



**c) Capital pagado.** De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°10 de la Ley N°18.046 se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a su corrección monetaria.

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es de M\$123.991.660, (M\$123.991.660 en 2007) representado por 2.201.000.000 acciones sin valor nominal.

**d) Aumento de capital.** En Junta General Extraordinaria de Accionistas, de fecha 29 de diciembre de 2008, se acordó aumentar el capital de la Sociedad ascendente a \$113.858.273.908.- dividido en 2.201.000.000.- de acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, a la cantidad de \$179.858.273.908.- dividido en un total de 2.801.000.000.- acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 600 millones de nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde esa fecha.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security S.A., celebrada el 2 de agosto de 2004, se resolvió dejar sin efecto la parte que no ha sido suscrita ni pagada del aumento de capital acordado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2003 (emisión registrada en la SVS con el Número 717, el 20 de mayo de 2004) el cual fue de 300.000.000 de acciones por un valor de M\$ 30.000.000, adicionalmente, se acordó aumentar el capital en M\$ 45.000.000 mediante la emisión de 450.000.000 de acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

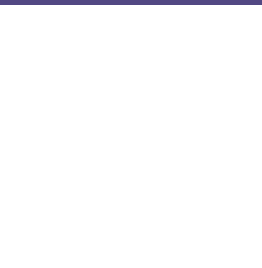
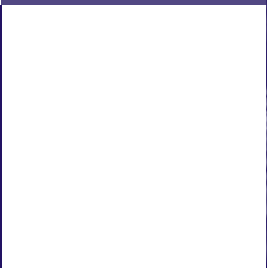
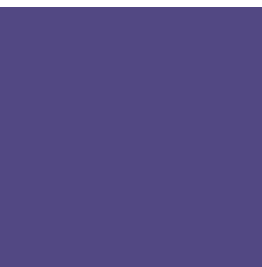
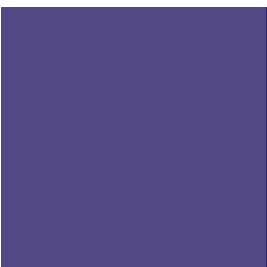
**e) Otras reservas.** Corresponde principalmente al porcentaje de participación de la Sociedad, sobre la reserva de calce de la filial indirecta Seguros Vida Security Previsión S.A., la fluctuación de la coligada indirecta Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. y la reserva de fluctuación de inversiones y el ajuste contable de la filial directa Banco Security.

El detalle del movimiento durante el año 2008 y 2007 es el siguiente:

|                           | 2 0 0 8<br>M \$     | 2 0 0 7<br>M \$    |
|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Inversiones Seguros Ltda. | (3.314.758)         | 992.767            |
| Banco Security            | (12.713.863)        | (2.239.342)        |
| <b>TOTAL</b>              | <b>(16.028.621)</b> | <b>(1.246.575)</b> |

**f) Déficit acumulado período de desarrollo.** Corresponde al porcentaje de participación en el déficit acumulado período de desarrollo de la filial directa Inmobiliaria Security S.A. y Servicios Security Ltda., siendo este déficit absorbido con utilidades futuras, de acuerdo a la Circular N° 1.819 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

**g) Dividendos.** La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que la Sociedad haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se



ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de la Compañía, a juicio del Directorio, así lo permitan.

En abril de 2007, se acordó repartir un dividendo de \$4,15 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1 y al dividendo adicional de \$1,15 ya pagados en octubre de 2006, determina un dividendo definitivo de \$6,3 para el período 2006.

En sesión de Directorio, realizada con fecha 4 de octubre de 2007, los señores Directores acordaron, de acuerdo a las facultades otorgadas por la respectiva Junta de Accionistas, efectuar un reparto de dividendo de \$2,8 por acción, correspondiendo a \$1,7 a dividendo provisorio y \$1,1 a dividendo adicional con cargo a utilidades acumuladas.

En abril de 2008, se acordó repartir un dividendo de \$4,8 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1 y al dividendo adicional de \$1,7 ya pagados en octubre de 2007, determina un dividendo definitivo de \$6,5 para el período 2007.

En sesión de Directorio, realizada con fecha 4 de octubre de 2008, los señores Directores acordaron, de acuerdo a las facultades otorgadas por la Junta de Accionistas, efectuar un reparto de dividendo de \$2 por acción, correspondiendo a \$0,5 a dividendo provisorio y \$1,5 a dividendo adicional con cargo a utilidades acumuladas.

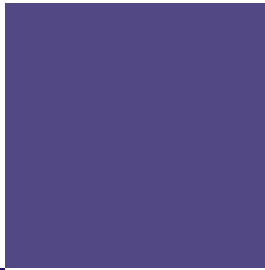
**h) Ajuste filiales.** Por efectos contables realizados por sus filiales, se efectuó la deducción de los resultados acumulados por M\$ 1.009.522.

## 16 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

Bajo estos rubros se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2008 y 2007:

### Otros ingresos fuera de la explotación

|                           | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$ |
|---------------------------|------------------|-----------------|
| Devolución por PPUA       | 1.304.358        | 392.000         |
| Liberación de provisiones | 447.423          | -               |
| Otros                     | 140.766          | 193.869         |
| <b>TOTAL</b>              | <b>1.892.547</b> | <b>585.869</b>  |



### Otros egresos fuera de la explotación

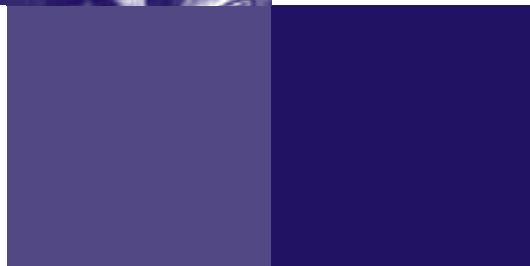
|                             | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$  |
|-----------------------------|-----------------|------------------|
| Constitución de provisiones | -               | 2.098.228        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>-</b>        | <b>2.098.228</b> |

### 17 - CORRECCIÓN MONETARIA

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2 d), originó un cargo a resultados de M\$1.755.834 en 2008 (M\$919.923 en 2007), de acuerdo al siguiente detalle:

|   | INDICE DE REAJUSTABILIDAD | 2 0 0 8<br>M \$     | 2 0 0 7<br>M \$     |
|---|---------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVOS/ABONOS</b>                   |                           |                     |                     |
| Inversiones en empresas relacionadas    | IPC                       | 22.895.895          | 17.314.799          |
| Menor valor de inversiones              | IPC                       | 3.442.902           | 3.074.409           |
| Otros activos no monetarios             | IPC                       | 667.195             | 520.213             |
| Cuentas de gastos y costos              | IPC                       | 133.566             | 207.469             |
| <b>TOTAL ABONOS</b>                     |                           | <b>27.139.558</b>   | <b>21.116.890</b>   |
| <b>PASIVOS/CARGOS</b>                   |                           |                     |                     |
| Patrimonio                              | IPC                       | (21.057.954)        | (16.151.978)        |
| Pasivos no monetarios                   | UF                        | (7.857.438)         | (5.884.835)         |
| <b>TOTAL CARGOS</b>                     |                           | <b>(28.915.392)</b> | <b>(22.036.813)</b> |
| <b>Pérdida por corrección monetaria</b> |                           | <b>(1.775.834)</b>  | <b>(919.923)</b>    |





## 18 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

| RUBRO                            | MONEDA | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
|----------------------------------|--------|-----------------|-----------------|
| Activos (cargos) /abonos         |        |                 |                 |
| Cuotas de fondos mutuos          | Dólar  | -               | (608)           |
| <b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>     |        | -               | (608)           |
| Pérdida por diferencia de cambio |        | -               | (608)           |

## 19 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores de 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no existen actividades de financiamiento o de inversión que comprometan flujos futuros no revelados en notas.

### Composición del efectivo y efectivo equivalente

|                             | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$  |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Disponible                  | 60.645           | 20.018           |
| Depósitos a plazo           | 60.926           | 61.876           |
| Pacto de retroventa (1)     | 6.447.172        | 3.259.359        |
| Cuotas de fondos mutuos (2) | -                | 4.511.229        |
| <b>TOTAL</b>                | <b>6.568.743</b> | <b>7.852.482</b> |

(1) Estos saldos se presentan en el rubro otros activos circulantes. (Nota 8-9)

(2) Estos saldos se presentan en el cuadro valores negociables. (Nota 4)



**GRUPO** | security



## **20 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la Sociedad tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

Endeudamiento: La Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible y patrimonio para todas las series en 2008 y 2007.

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad del Banco Security para la serie BSECU-C2 y BSECU-D en 2008 y 2007.

Al cierre de estos Estados Financieros 2008 y 2007, no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.

## **21 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

La Sociedad no posee cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2008 y 2007.



## 22 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

| RUBRO                                    | MONEDA                   | MONTO<br>2008<br>M\$ | MONTO<br>2007<br>M\$ |
|--|--------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>               |                          |                      |                      |
| Disponible                               | \$ No reajutable         | 60.645               | 20.018               |
| Depósitos a plazo                        | \$ No reajutable         | 45.221               | 48.108               |
| Valores negociables                      | \$ No reajutable         | -                    | 4.511.229            |
| Deudores varios                          | \$ No reajutable         | 4.436.625            | 47.039               |
| Cuentas por cobrar empresas relacionadas | \$ Reajutable            | 627.037              | 6.026.187            |
| Impuestos por recuperar                  | \$ Reajutable            | 1.487.409            | 132.063              |
| Impuestos diferidos                      | \$ Reajutable            | 292.545              | 511.071              |
| Gastos pagados por anticipado            | \$ No reajutable         | 2.494                | 2.262                |
| Otros activos circulantes                | \$ Reajutable            | 6.449.185            | 3.298.906            |
| Documentos por cobrar                    | \$ No reajutable         | 133.630              | 122.735              |
| Depósitos a plazo                        | Euro                     | 15.705               | 13.768               |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                     |                          |                      |                      |
| Activos fijos netos                      | \$ Reajutable            | 1.778.380            | 1.467.364            |
| Otros activos                            |                          |                      |                      |
| Inversión en empresas relacionadas       | \$ Reajutable            | 280.012.963          | 296.249.832          |
| Menor valor de inversión                 | \$ Reajutable            | 39.633.902           | 42.127.193           |
| Descuento en colocación de bonos         | \$ Reajutable            | 3.462.196            | 3.502.626            |
| Intangibles                              | \$ Reajutable            | 58.964               | 10.354               |
| Mayor valor de inversiones               | \$ No reajutable         | (133.899)            | -                    |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                     | <b>\$ NO REAJUSTABLE</b> | <b>4.544.716</b>     | <b>4.751.391</b>     |
|  | <b>\$ REAJUSTABLE</b>    | <b>333.802.581</b>   | <b>353.325.596</b>   |
|  | <b>EURO</b>              | <b>15.705</b>        | <b>13.768</b>        |



### Pasivos circulantes 2008 y 2007

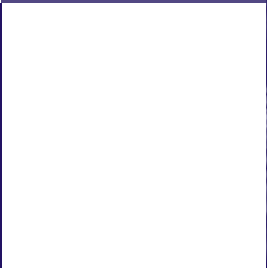
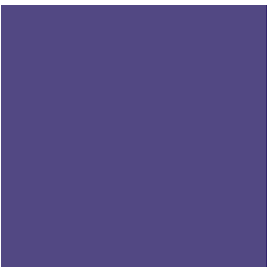
| RUBRO   | MONEDA            | HASTA 90 DÍAS |                                |           |                                | 90 DÍAS A 1 AÑO |                                |           |                                |
|---|-------------------|---------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------|--------------------------------|
|   |                   | 2008          |                                | 2007      |                                | 2008            |                                | 2007      |                                |
|   |                   | MONTO M\$     | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$ | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$       | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$ | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL |
| Obligaciones por bancos e instituciones financieras | UF                | -             | -                              | -         | 8.04%                          | 643.856         | 10.72%                         | 636.800   | 10.72%                         |
| Obligaciones por bonos                              | UF                | 750.839       | 4.35%                          | 972.594   | 4,9%                           | 3.338.125       | 4.35%                          | 3.131.005 | 4.9%                           |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas             | \$ no reajutable  | -             | -                              | -         | -                              | -               | -                              | -         | -                              |
| Acreedores varios                                   | \$ no reajutable  | -             | -                              | 497.733   | -                              | 841.396         | -                              | 418.547   | -                              |
| Provisiones   | \$ no reajutable  | 93.700        | -                              | 765.164   | -                              | 643.579         | -                              | 234.486   | -                              |
| Retenciones   | \$ no reajutable  | 41.340        | -                              | 39.754    | -                              | -               | -                              | -         | -                              |
| Dividendos por pagar                                | \$ no reajutable  | 209.388       | -                              | 82.294    | -                              | -               | -                              | -         | -                              |
| Cuentas por pagar                                   | \$ no reajutable  | -             | -                              | 378.275   | -                              | 144.269         | -                              | 716.020   | -                              |
| Impuesto renta                                      | \$ no reajutable  | -             | -                              | -         | -                              | -               | -                              | -         | -                              |
| <b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>                    | UF                | 750.839       |                                | 972.594   |                                | 3.981.981       |                                | 3.767.805 |                                |
|   | \$ NO REAJUSTABLE | 344.428       |                                | 1.763.220 |                                | 1.629.244       |                                | 1.369.053 |                                |

### Pasivos largo plazo período actual 2008

| RUBRO   | MONEDA | 1 A 3 AÑOS |                                | 3 A 5 AÑOS |                                | 5 A 10 AÑOS |                                | MÁS DE 10 AÑOS |                                |
|---|--------|------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
|   |        | MONTO M\$  | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$  | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$   | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$      | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF     | 3.784.233  | 10.72%                         | -          | -                              | -           | -                              | -              | -                              |
| Obligaciones por bonos                              | UF     | 8.466.127  | 4.2%                           | 11.305.438 | 4.2%                           | 29.411.274  | 4.2%                           | 31.896.585     | 4.2%                           |
| <b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>                  | UF     | 12.250.360 |                                | 11.305.438 |                                | 29.411.274  |                                | 31.896.585     |                                |

### Pasivos largo plazo período anterior 2007

| RUBRO   | MONEDA | 1 A 3 AÑOS |                                | 3 A 5 AÑOS |                                | 5 A 10 AÑOS |                                | MÁS DE 10 AÑOS |                                |
|---|--------|------------|--------------------------------|------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------|----------------|--------------------------------|
|   |        | MONTO M\$  | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$  | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$   | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO M\$      | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF     | 4.397.756  | 6.12%                          | -          | -                              | -           | -                              | -              | -                              |
| Obligaciones por bonos                              | UF     | 7.490.425  | 4.2%                           | 10.318.683 | 4.2%                           | 26.657.757  | 4.2%                           | 40.042.210     | 4.2%                           |
| <b>TOTAL PASIVOS A LARGO PLAZO</b>                  | UF     | 11.888.181 |                                | 10.318.683 |                                | 26.657.757  |                                | 40.042.210     |                                |



### **23 - SANCIONES**

En los períodos cubiertos por estos estados financieros individuales, la Sociedad, sus directores y administradores no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

### **24 - HECHOS RELEVANTES**

Durante el ejercicio 2008 han ocurrido las siguientes situaciones relevantes:

- a) En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad efectuada el día 29 de diciembre de 2008, se acordó un aumento de capital de la Sociedad en la suma de \$ 66.000 millones, mediante la emisión de acciones de pago de la misma serie existente y sin valor nominal.
- b) Con fecha 14 de agosto de 2008, Securitizadora Security GMAC RFC S.A., Grupo Security S.A., GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada y Residential Funding Corporation, suscribieron un acuerdo mediante el cual se compró y adquirió a GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada, 2.065 acciones ordinarias de Securitizadora Security GMAC RFC S.A. en un precio total de \$ 1.104.000.000.

### **25 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad por su naturaleza, no afecta la protección del medio ambiente.

### **26 - NUEVAS NORMAS CONTABLES A APLICAR A PARTIR DE 2009**

En el Compendio de normas contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras se estableció que, a partir del 1 de enero de 2009, los bancos deberán comenzar con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), y en aquellas materias no tratadas por el compendio, aplicar las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF). Los cambios en los criterios contables de Banco Security, filial del Grupo, se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) suspensión del mecanismo de corrección monetaria; b) cambios en ciertos criterios para la determinación de provisiones por riesgo de crédito; c) opción de revalorizar activos fijos a la fecha de primera aplicación de la norma; d) devengo de intereses de los créditos a tasa efectiva; e) cambios e incorporación de revelaciones adicionales en notas a los estados financieros; etc.

Producto de la aplicación de estos nuevos criterios contables, se originarán ajustes sobre los saldos de las cuentas patrimoniales de Banco Security al 1 de enero de 2009, como también, se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. A la fecha de



**GRUPO** | security



emisión de los estados financieros de Grupo Security al 31 de diciembre de 2008, la filial Banco Security está en proceso de elaboración de la información que permita estimar, con razonable objetividad, los ajustes definitivos que deberán reflejarse en 2009 y de los efectos en su estado de situación financiera y el estado de resultados para el año 2008.

## **27 - HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 1 de enero y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen hechos significativos que afecten a los mismos.



## ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2008

### 1. BALANCE Y ESTADO DE RESULTADOS INDIVIDUALES DE GRUPO SECURITY S.A.

Las utilidades acumuladas de Grupo Security a diciembre 2008 alcanzaron los \$ 17.785 millones, generando una rentabilidad anualizada sobre capital y reservas promedio de 7,8%. Los Resultados de las Inversiones en Sociedades registran \$25.774 millones.

Respecto a los Estados Financieros, el Balance Individual de Grupo Security muestra un total de activos por \$338.363 millones (inferior en 5,5% al de diciembre 2007), de los cuales, el activo circulante corresponde a \$13.550 millones (un 4,0% de los activos) y la razón de liquidez corriente alcanza las 2,02 veces, reflejando una adecuada liquidez de la compañía. La partida más importante de los activos es la inversión en empresas relacionadas con un monto de \$280.013 millones, que representan el 82,7% del total de activos.

El total de pasivos exigibles de corto y largo plazo por \$91.570 millones a diciembre 2008 disminuye en 5,4% respecto a un total de \$ 96.780 millones a diciembre 2007. Incluye el pasivo circulante por \$6.707 millones (proporción de deuda corto plazo sobre deuda total es 0,07 veces) y el pasivo de largo plazo que asciende a \$84.863 millones (proporción de deuda largo plazo sobre deuda total es 0,93 veces), destacándose las obligaciones con bancos e instituciones financieras de largo y corto plazo por \$4.428 millones y el saldo de las emisiones de bonos por \$85.168 millones. El coeficiente de endeudamiento sobre patrimonio, definido como la razón entre pasivo exigible y patrimonio, de Grupo Security a diciembre 2008 es 0,37 veces. Por otro lado el coeficiente de cobertura de gastos financieros, que se define como resultados antes de impuestos e ítemes extraordinarios y antes de gastos financieros sobre gastos financieros, alcanza 5,5 veces. En su conjunto los indicadores muestran una adecuada posición financiera de la sociedad.

### 2. ANALISIS RAZONADO Y PRINCIPALES INDICADORES DE GESTIÓN EEFF INDIVIDUALES

| INDICADORES FINANCIEROS                      | UNIDAD | DIC-08 | DIC-07 |
|--|--------|--------|--------|
| <b>LIQUIDEZ</b>                              |        |        |        |
| Liquidez corriente                           | veces  | 2,02   | 1,87   |
| Razón ácida <sup>1</sup>                     | veces  | 0,98   | 1,00   |
| <b>ENDEUDAMIENTO</b>                         |        |        |        |
| Razón de Endeudamiento <sup>2</sup>          | veces  | 0,37   | 0,37   |
| Deuda a corto plazo / deuda total            | veces  | 0,07   | 0,08   |
| Deuda a largo plazo / deuda total            | veces  | 0,93   | 0,92   |
| Cobertura de Gastos Financieros <sup>3</sup> | veces  | 5,5    | 9,7    |



| INDICADORES FINANCIEROS   | UNIDAD | DIC-08  | DIC-07  |
|---|--------|---------|---------|
| <b>ACTIVIDAD</b>  |        |         |         |
| Total Activos   | MM\$   | 338.363 | 358.091 |
| Inversión en Empresa Relacionada                                | MM\$   | 280.013 | 296.250 |
| Rot. Inventario (promedio últimos 12 meses)                     | Veces  | N/A     | N/A     |
| Permanencia Inventario (promedio últimos 12 meses)              | Veces  | N/A     | N/A     |
| <b>INDICADORES FINANCIEROS</b>                                  |        |         |         |
| <b>RESULTADOS</b>   |        |         |         |
| Ingresos de Explotación   | MM\$   | 0       | 0       |
| Costos de Explotación   | MM\$   | 0       | 0       |
| Margen de Explotación   | MM\$   | 0       | 0       |
| Gastos Administración y Ventas                                  | MM\$   | -3.404  | -4.270  |
| Resultado Operacional   | MM\$   | -3.404  | -4.270  |
| Gastos Financieros  | MM\$   | -3.787  | -3.975  |
| Resultado No Operacional  | MM\$   | 20.282  | 38.793  |
| Utilidad del Ejercicio  | MM\$   | 17.785  | 34.867  |
| R.A.I.I.D.A.I.E. <sup>4</sup> (E.B.I.T.D.A)                     | MM\$   | 23.478  | 41.292  |
| <b>INDICADORES FINANCIEROS</b>                                  |        |         |         |
| <b>RENTABILIDAD</b>   |        |         |         |
| Rentabilidad del patrimonio <sup>5</sup>                        | %      | 7,8%    | 15,8%   |
| Rentabilidad de los activos <sup>6</sup>                        | %      | 5,1%    | 10,1%   |
| Rentabilidad de los activos operacionales <sup>7</sup>          | %      | -1,0%   | -1,3%   |
| Utilidad por Acción (últimos 12 meses)                          | \$     | 8,1     | 15,8    |
| Retorno de Dividendo por acción (últimos 12 meses) <sup>8</sup> | %      | 6,4%    | 3,6%    |

- 1./ Razón ácida: (Activos Disponible + Depósitos a plazo + Valores Negociables+Otros Activos Circulante[Pactos])/ Pasivo Circulante
- 2./ Razón de endeudamiento: Total Pasivos Exigibles / (Patrimonio + Interés Minoritario)
- 3./ Cobertura de gastos financieros: Resultado antes de Imptos. Ítemes extraordinarios e intereses / gastos financieros
- 4./ R.A.I.I.D.A.I.E. (Resultado antes Imptos. e ítemes extraordinarios+Gtos. Financieros+Amort. menor valor+Dep. del Ejerc.)
- 5./ Rentabilidad anualizada patrimonio neto promedio
- 6./ Rentabilidad anualizada activos promedio
- 7./ Resultado Operacional del Ejercicio/ Activos operacionales promedio (Se consideran activo operacionales Otros Activos)
- 8./ Dividendo Pagados por Acción último año / Precio cierre del período contable Bolsa de Comercio de Santiago

### 3 RESULTADOS EMPRESAS GRUPO SECURITY:

**Banco Security**, muestra utilidades consolidadas a diciembre 2008 por \$14.340 millones, las que se comparan con las utilidades por \$29.675 millones a igual fecha del año anterior. La rentabilidad anualizada alcanzó un 8,4% sobre capital y reservas a diciembre de 2008. Las colocaciones totales alcanzaron \$2.085 mil millones a diciembre de 2008.





**Factoring Security**, opera desde diciembre de 1992, siendo una de las empresas pioneras en la industria de factoring nacional y se mantiene como una de las empresas líderes del mercado de factoring.

A diciembre de 2008, el stock de colocaciones de Factoring Security alcanzaron los \$138.344 millones en tanto, las utilidades alcanzan los \$4.802 millones.

**Valores Security S.A. Corredores de Bolsa**, desarrolla sus actividades en dos áreas de negocios: renta fija y renta variable. La primera corresponde principalmente al manejo de posiciones propias, operaciones de intermediación de documentos financieros, compra y venta de monedas extranjeras y contratos a futuro en dólares. Las operaciones de renta variable, por su parte, abarcan intermediación de acciones tanto propias como de clientes.

A diciembre 2008, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa alcanzó pérdidas por \$3.627 millones.

**Administradora General de Fondos Security**, la empresa fue creada como filial de Banco Security en Mayo de 1992, y desde entonces los fondos administrados han crecido en forma sostenida, incorporando la administración de nuevos fondos.

La Administradora General de Fondos Security obtuvo utilidades por \$2.446 millones a diciembre 2008, esto es 9% real superior al resultado obtenido a igual período del año anterior.

**Inmobiliaria Security S.A.**, fue constituida en Diciembre de 1995 como filial de Grupo Security. La compañía fue creada con el objeto de complementar las actividades de Banco Security y participar en aspectos financieros relacionados con el sector inmobiliario.

La compañía registra utilidades acumuladas a diciembre 2008 por \$651 millones y con un patrimonio por \$4.124 millones.

En enero 2007 las empresas Travel Security y Turismo Tajamar se fusionaron, la sociedad continuadora mantuvo el nombre de Travel Security y se ha consolidado como la segunda empresa de turismo del país. Travel Security, muestra resultados por \$1.205 millones a diciembre 2008.

En el área de seguros, en junio de 2007 se concretó la fusión entre las compañías de seguros Vida Security y Rentas Security.

En agosto de 2007 Inversiones Seguros Security Ltda. y Grupo Security S.A. adquirieron el 99,92% y el 0,08% aproximadamente de los derechos sociales de CIGNA Limitada, respectivamente. El precio de adquisición fue la suma de de \$13.544 millones, CIGNA Limitada controla a su vez el 99,56% de CIGNA Compañía de Vida (Chile) S.A. y del 100% de CIGNA Asistencia Administrativa Limitada. En diciembre 2007 se fusionaron Vida Security y Cigna Vida.

Vida Security, continuadora legal de Rentas Security y Cigna Vida, tuvo utilidades a diciembre 2008 por \$79 millones y primas directas por \$52.416 millones.



Con fecha 14 de agosto 2008, Grupo Security compró a GMAC-RFC Chile Inversiones Ltda. 2.065 acciones de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A. por un total de \$1.104 millones. Como consecuencia GMAC-RFC Chile Inversiones Ltda. ha dejado de ser accionistas de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A. siendo Grupo Security accionistas controlador con el 99,976% de la propiedad

Con fecha 01 de agosto 2008 Invest Security y su filial Virtual Security se fusionaron, siendo Invest Security la continuadora legal de Virtual Security. Invest Security seguirá entregando Servicios Corporativos en Tecnología para todas las empresas del Grupo Security.

#### **4. DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICO Y/O DE MERCADOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.**

Grupo Security, participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas en distintas áreas de negocios, principalmente en los sectores de Financiamiento, Inversiones, Seguros y Servicios Complementarios. En efecto, a la fecha de estos EEFF, una cifra cercana al 82,7% de sus activos se encuentran asociados a estos sectores.

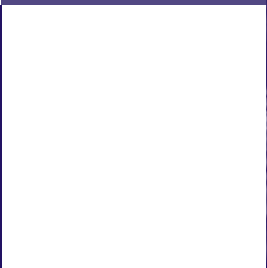
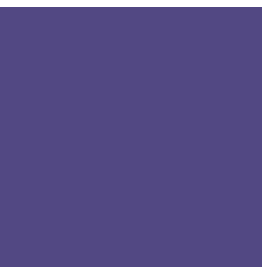
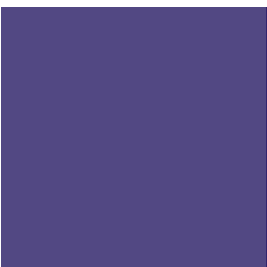
Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al Valor Libro, dependiendo este múltiplo, de la industria y las condiciones económicas que estas enfrentan.

La mayor parte del resto de los activos (aproximadamente un 11,7% de los activos totales) esta representado principalmente por el ítem Menor Valor, producto de la adquisición de sociedades que están contabilizadas de acuerdo a las normas contables vigentes y que normalmente no difieren sustancialmente de su valor comercial.

#### **5. MERCADOS EN QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD**

Grupo Security se encuentra estructurado en 4 áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, y servicios complementarios.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de financiamiento a empresas y personas. Las filiales Compañía Seguros Vida Security Previsión y Compañía de Seguros Generales Penta Security operan en la industria de seguros y rentas vitalicias así cómo Corredora de Seguros Security y Corredora de Reaseguros CooperGay operan en la industria de corredores de seguros y reaseguros. Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.



Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo Travel Security, así como a otros servicios orientados particularmente a dar un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security. De esta manera, la filial Invest Security provee a partir del año 2001 una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security

### **5,1 Industria Bancaria**

La industria bancaria esta supervisada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (SBIF). Este último organismo se encuentra elaborando nuevas normas contables, a fin de que los bancos preparen sus estados financieros siguiendo estándares internacionales. A partir de 31 de enero 2008 se inició la primera etapa en la implantación de estas nuevas normas, la cual consiste en la sustitución de los formatos para la información que se envía mensualmente a SBIF y de los estados financieros que los bancos publican.

Estos nuevos formatos de envío de información y de estados financieros difieren de los formatos antiguos exigidos por la SBIF y por lo tanto no son comparables.

A diciembre de 2008, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 24 instituciones financieras: 1 banco de propiedad estatal, 19 bancos establecidos en Chile y 4 bancos sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaban a \$71.792 mil millones, su capital y reservas a \$6.523 mil millones y su utilidad acumulada a diciembre de \$993 mil millones, con una rentabilidad sobre capital y reservas de 15,23%.

Los niveles de eficiencia de la banca alcanzaron un 49,87% medido como gastos de apoyo operacional sobre resultado operacional bruto y un 2,25% medido como gastos de apoyo operacional sobre activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo alcanzaron 1,76% medido como provisión colocaciones sobre colocaciones totales y 0,98 como colocaciones vencidas sobre colocaciones totales.

Al diciembre 2008, las colocaciones (sin considerar las colocaciones contingentes) de Banco Security alcanzaron los \$2.085 mil millones, que deja al Banco en el 9º lugar en colocaciones, con cerca de un 2,9% de participación de mercado.

### **5.2 Industria de Factoring**

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. La industria de factoring ha presentado un positivo desempeño en los últimos años, los montos colocados por las empresas asociadas a la ACHF (asociación gremial de factoring) a diciembre 2008 alcanzaron los \$ 2.023 mil millones.

A diciembre de 2008, las colocaciones totales de Factoring Security alcanzaron a \$ 138.344 millones, lo que la ubica en el séptimo lugar de la ACHF con un 6,8% de participación de mercado.



**GRUPO** | security



### **5.3 Industria de Fondos Mutuos**

A diciembre de 2008, la industria de Fondos Mutuos presentaba un patrimonio promedio y número de partícipes promedio de \$11.631 mil millones y 1.094.426 respectivamente. Entre los hechos destacados del último tiempo está la consolidación en la participación de los Fondos Mutuos en el sistema de Ahorro Previsional Voluntario (APV) y la creación de la figura de inversionistas calificados, que permitirá crear fondos especialmente diseñados para este tipo de clientes.

A diciembre de 2008 la Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$453 mil millones con una participación de mercado de 3,89%, ocupando el 8° lugar entre las 19 administradoras que operan en el mercado.

### **5.4 Industria de Corretaje de Bolsa**

Durante el año 2008, la actividad bursátil ha caído en un 28% real a igual fecha del año pasado. Valores Security, por su lado, cayó en un 18,2% real el monto transado en acciones, alcanzando el 9° lugar en el ranking entre los 38 corredores que operan en el mercado local. Su participación de mercado promedio alcanzó de 2,95% en 2005 a 2,97% en 2006, a 3,32% a diciembre 2007. A diciembre de 2008 el monto transado en acciones supera los \$1.508 mil millones con lo cual alcanza una participación de mercado de 3,75%, considerando las transacciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

### **5.5 Industria Aseguradora**

La industria aseguradora en Chile la conforman dos ramas principales, de vida y generales, las cuales se diferencian por la normativa que regula a sus actores y por el tipo de productos que éstos comercializan. A septiembre de 2008, existían 28 compañías de seguros de vida y 17 compañías de seguros generales (sin considerar las compañías de crédito). Durante los últimos años, el número de actores de la Industria de Seguros de Vida se ha incrementado de manera considerable, presentando al mismo tiempo un importante grado de concentración, esto no sólo en el segmento de Seguros de Vida sino también en el de Seguros Generales.

Los ingresos por prima directa de las Compañías de Seguros de Vida y de Seguros Generales alcanzaron los \$ 1.812 mil millones y \$ 896 mil millones a septiembre 2008 respectivamente. Las utilidades de las industrias alcanzaron los \$ -60.167 millones y \$ 10.631 millones en la industria de Seguros de Vida y de Seguros Generales respectivamente a septiembre 2008.



## 6. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO - INDIVIDUAL DE GRUPO SECURITY S.A.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos:

| POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2008 Y 2007 EN MILES DE PESOS | DIC-08            | DIC-07           |
|--|-------------------|------------------|
| Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación                           | 678.827           | -6.646.478       |
| Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento                         | -21.711.177       | -12.289.296      |
| Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión                              | 19.777.180        | 23.779.905       |
| <b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>  | <b>-1.255.170</b> | <b>4.844.131</b> |
| Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente                | -28.569           | 631.890          |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente                             | -1.283.739        | 5.476.021        |
| <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                        | <b>7.852.482</b>  | <b>2.376.461</b> |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                          | <b>6.568.743</b>  | <b>7.852.482</b> |

El Flujo neto por actividades de la operación de M\$ 678.827 al 31 de diciembre de 2008 comparado con los M\$ -6.646.478 al 31 de diciembre 2007, se origina principalmente por los resultados provenientes de la inversión en empresas relacionadas y por otro lado, por la variación de activos.

El Flujo neto originado por actividades de financiamiento de M\$ -21.711.177 al 31 de diciembre de 2008 comparado con los M\$ -12.289.296 al 31 de diciembre de 2007, se compone principalmente de por el Pago de obligaciones con el público por M\$ -7.037.550 y Pago de dividendos por M\$ -13.866.300.

El flujo neto por actividades de inversión de M\$ 19.777.180 al 31 de diciembre 2008 corresponde principalmente a Otros ingresos de inversiones por M\$ 42.209.471 y que dicen relación con los dividendos recibidos por parte de Grupo Security proveniente de sus filiales y M\$ -21.839.360 en relación el aumento de capital realizado a Banco Security.

## 7 FACTORES DE RIESGO

### 7.1 Dependencia de los dividendos de filiales

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

El activo más importante de Grupo Security es el Banco Security, que proporcionó un 83% de los dividendos que el Grupo recibió en el año 2008. La clasificación de solvencia del Banco Security es de AA-, otorgada tanto por Feller-Rate como por Fitch Ratings, con perspectivas estables.



**GRUPO** | security



El segundo mayor flujo de dividendos para Grupo Security durante 2008 provino de Factoring Security, la clasificación de solvencia del Factoring Security es de A+ / Nivel 1, otorgada tanto por Feller-Rate como por International Credit Ratings.

En cuanto a las compañías de seguros del Grupo, Vida Security está clasificada en AA- por Fitch Ratings y por Internacional Credit Ratings, al igual que Penta Security, clasificada en A+ por Fitch Ratings y AA- por International Credit Ratings.

Por último, cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo a sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

## **7.2 Otros factores de riesgos**

### **7.2.1 RIESGOS DE DESEMPEÑO GENERAL DE LA ECONOMÍA.**

El desempeño de las filiales de Grupo Security, está correlacionada, con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que a su vez dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debieran verse reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

### **7.2.2 COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO**

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

### **7.2.3 CAMBIOS REGULATORIOS**

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa la Compañía, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

## **7.3 Riesgos asociados al negocio financiero**

### **7.3.1 RIESGO DE CRÉDITO**

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. Durante la segunda mitad de la década de los noventa, el sistema bancario experimentó un deterioro en la calidad crediticia de algunos segmentos, con el consiguiente impacto generalizado en su cartera de colocaciones. A pesar de lo anterior, a partir de los últimos años se aprecia una recuperación en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en los mejores índices de riesgo y de cartera vencida.

Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.



### 7.3.2 RIESGO DE MERCADO

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objeto, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo a sus propios objetivos y límites que impone la regulación, en particular, el Banco y sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo, permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

### 7-3-3 RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS FINANCIEROS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

### 7.3.4 RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

Al 31 de diciembre de 2008, la matriz de sociedad presenta una razón de endeudamiento de 0,37 veces su patrimonio a tasas de crédito razonables para las condiciones de mercado existentes. Los préstamos con el público, que representan alrededor de 93,0% del pasivo exigible, están fijados a una tasa de interés fija, lo cual disminuye el riesgo.

### 7.3.5 RIESGO CAMBIARIO

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, la sociedad no presenta saldos relevantes de pasivos y activos.

### 7.3.6 RIESGO DE COMMODITY

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007 Grupo Security no presenta activos ni pasivos en commodities.

## 7.4 Riesgos asociados al negocio de seguros

### 7.4.1 RIESGOS FINANCIEROS LOCALES

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

### 7.4.2 TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a relacionados aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.



#### 7.4.3 ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

#### 7.4.4 INDUSTRIA REASEGURADORA

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentran respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

#### 7.4.5 COMPETENCIA INTERNA

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo por la alta competencia a través de precios que se está dando en el mercado.

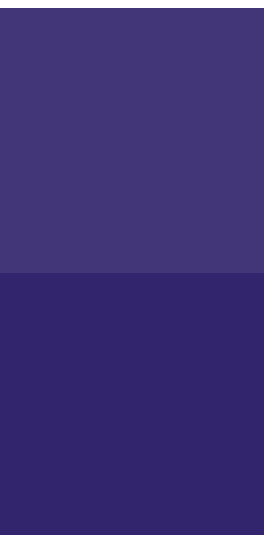
Finalmente, en cuanto a la clasificación de riesgo, tenemos:

| CLASIFICACIÓN VIGENTE                     | ACCIONES ORDINARIAS    | DICIEMBRE 2008   |              |
|---|------------------------|--|--------------|
|   |                        | BONOS N° 340 SERIE B-2<br>BONOS N° 376 SERIE C<br>BONOS N° 454 SERIE D<br>BONOS N° 507 SERIE E | PERSPECTIVAS |
| Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. | Primera Clase, Nivel 3 | A+   | Estables     |
| Feller & Rate Clasificadora de Riesgo     | Primera Clase, Nivel 2 | A+   | Estables     |
| Comisión Clasificadora de Riesgo          | Aprobado               | A+   |              |





GRUPO | security



ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS





GRUPO | security



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas y Directores  
Grupo Security S.A.:



Hemos efectuado una auditoría al balance general consolidado de Grupo Security S.A y Filiales al 31 de diciembre de 2008, y a los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Grupo Security S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos. Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2007, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de febrero de 2008.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2008 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2008, y los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile y normas contables dispuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Juan Francisco Martínez A.  
ERNST & YOUNG LTDA.  
Santiago, 12 de febrero de 2009



## BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS DE 2008)

| ACTIVOS   | 2 0 0 8<br>M \$    | 2 0 0 7<br>M \$    |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>  |                    |                    |
| Disponible  | 7.743.112          | 4.712.337          |
| Depósitos a plazo   | 7.378.484          | 287.229            |
| Valores negociables   | 3.770.662          | 9.171.058          |
| Deudores por venta  | 147.430.222        | 152.430.974        |
| Documentos por cobrar   | 3.240.048          | 5.086.013          |
| Deudores varios   | 5.116.400          | 1.188.098          |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas             | 282.071            | 198.263            |
| Existencias   | 11.368.792         | 14.528.568         |
| Impuestos por recuperar   | 2.683.385          | 1.580.482          |
| Gastos pagados por anticipado                                     | 151.064            | 231.348            |
| Impuestos diferidos   | 2.041.911          | 3.448.412          |
| Otros activos circulantes   | 9.984.020          | 34.631.188         |
| Contratos de leasing (neto)                                       | 227.532            | 237.350            |
| <b>TOTAL ACTIVO CIRCULANTE</b>                                    | <b>201.417.703</b> | <b>227.731.320</b> |
| <b>ACTIVO FIJO</b>  |                    |                    |
| Construcción y obras de infraestructura                           | 2.904.101          | 2.321.597          |
| Maquinarias y equipos   | 4.185.550          | 3.593.651          |
| Otros activos fijos   | 4.043.114          | 4.385.998          |
| Mayor valor por retasación técnica del activo fijo                | -                  | -                  |
| Depreciación acumulada  | (6.082.782)        | (5.502.106)        |
| <b>TOTAL ACTIVO FIJO - NETO</b>                                   | <b>5.049.983</b>   | <b>4.799.140</b>   |
| <b>OTROS ACTIVOS</b>  |                    |                    |
| Inversiones en empresas relacionadas                              | 258.296.217        | 263.628.982        |
| Inversiones en otras sociedades                                   | 4.079.051          | -                  |
| Menor valor de inversiones  | 43.694.238         | 46.831.000         |
| Mayor valor de inversiones (menos)                                | (133.899)          | -                  |
| Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas largo plazo | 5.961              | 256.469            |
| Impuestos diferidos a largo plazo                                 | 617.731            | 249.682            |
| Intangibles   | 2.512.915          | 1.856.064          |
| Amortización (menos)  | (1.522.273)        | (1.030.224)        |
| Otros   | 4.660.529          | 5.354.539          |
| Contratos de leasing largo plazo                                  | 4.248.268          | 7.927.907          |
| <b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>  | <b>316.458.738</b> | <b>325.074.419</b> |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>  | <b>522.926.424</b> | <b>557.604.879</b> |



## BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS DE 2008)

| PASIVOS Y PATRIMONIO  | 2008<br>M \$       | 2007<br>M \$       |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>  |                    |                    |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras corto plazo                       | 135.911.938        | 146.586.938        |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo - porción corto plazo | 643.856            | 1.065.087          |
| Obligaciones con el público (pagarés)   | 7.726.083          | -                  |
| Obligaciones con el público - porción corto plazo (bonos)                             | 4.088.964          | 4.103.599          |
| Dividendos por pagar  | 209.388            | 82.295             |
| Cuentas por pagar   | 5.558.244          | 10.194.364         |
| Documentos por pagar  | 324.349            | 969.716            |
| Acreedores varios   | 1.650.244          | 1.247.472          |
| Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas                                  | 16.316.912         | 4.738.129          |
| Provisiones   | 3.089.325          | 11.190.031         |
| Retenciones   | 1.083.487          | 829.920            |
| Ingresos percibidos por adelantado  | 204.391            | 143.327            |
| Otros pasivos circulantes   | 8.468.647          | 18.776.798         |
| <b>TOTAL PASIVO CIRCULANTE</b>  | <b>185.275.828</b> | <b>199.927.676</b> |
| <b>PASIVO LARGO PLAZO</b>   |                    |                    |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras                                   | 5.503.662          | 6.254.876          |
| Obligaciones con el público largo plazo (abonos)                                      | 81.079.424         | 84.509.075         |
| Documentos por pagar largo plazo  | 819.262            | 976.506            |
| <b>TOTAL PASIVO LARGO PLAZO</b>   | <b>87.402.348</b>  | <b>91.740.457</b>  |
| <b>INTERÉS MINORITARIO</b>  | <b>3.455.395</b>   | <b>4.625.494</b>   |
| <b>PATRIMONIO</b>   |                    |                    |
| Capital pagado  | 123.991.660        | 123.991.660        |
| Reserva revalorización capital  | -                  | -                  |
| Sobreprecio en venta de acciones propias  | 37.090.899         | 37.090.899         |
| Otras reservas  | (15.969.540)       | (513.621)          |
| Utilidades retenidas  | 101.679.834        | 100.742.314        |
| Utilidades acumuladas   | 85.003.431         | 69.994.423         |
| Utilidad del ejercicio  | 17.784.607         | 34.867.424         |
| Dividendos provisorios (menos)  | (1.108.204)        | (4.119.533)        |
| <b>TOTAL PATRIMONIO - NETO</b>  | <b>246.792.853</b> | <b>261.311.252</b> |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>   | <b>522.926.424</b> | <b>557.604.879</b> |



## ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS DE 2008)

| Resultado Operacional                      | 2008<br>M \$ | 2007<br>M \$ |
|--|--------------|--------------|
| INGRESOS DE EXPLOTACIÓN                    | 60.075.263   | 52.223.522   |
| COSTOS DE EXPLOTACIÓN                      | (19.391.679) | (12.207.209) |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS          | (35.653.726) | (39.294.940) |
| RESULTADO OPERACIONAL                      | 5.029.858    | 721.373      |
| RESULTADO NO OPERACIONAL                   |              |              |
| Ingresos financieros                       | 1.764.335    | 1.559.465    |
| Utilidad inversiones empresas relacionadas | 15.991.692   | 49.212.101   |
| Otros ingresos fuera de explotación        | 9.958.369    | 1.376.855    |
| Pérdida inversión empresas relacionadas    | (2.191)      | -            |
| Amortización menor valor de inversiones    | (2.840.290)  | (3.086.576)  |
| Gastos financieros                         | (5.398.586)  | (6.622.227)  |
| Otros egresos fuera de explotación         | (802.952)    | (5.338.657)  |
| Corrección monetaria                       | (5.077.197)  | (2.520.318)  |
| Diferencia de cambio neta                  | 479.870      | 455.150      |
| RESULTADO NO OPERACIONAL                   | 14.073.050   | 35.035.793   |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA     | 19.102.908   | 35.757.166   |
| IMPUESTO A LA RENTA                        | (889.632)    | (266.397)    |
| UTILIDAD ANTES DE INTERÉS MINORITARIO      | 18.213.276   | 35.490.769   |
| INTERÉS MINORITARIO                        | (552.719)    | (641.466)    |
| UTILIDAD LÍQUIDA                           | 17.660.557   | 34.849.303   |
| Amortización mayor valor de inversiones    | 124.050      | 18.121       |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO                     | 17.784.607   | 34.867.424   |



## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILES DE PESOS DE 2008)

|   | 2 0 0 8<br>M \$     | 2 0 0 7<br>M \$     |
|---|---------------------|---------------------|
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>                                 |                     |                     |
| Utilidad del ejercicio  | 17.784.607          | 34.867.424          |
| <b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADO QUE NO REPRESENTAN FLUJO DE EFECTIVO</b>                     |                     |                     |
| Depreciación del ejercicio  | 1.104.085           | 1.217.908           |
| Amortización intangibles  | 496.377             | 4.719.061           |
| Castigos y provisiones  | 3.590.779           | 6.220.130           |
| Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas                                  | (15.991.692)        | (49.212.101)        |
| Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas                                   | 2.191               | -                   |
| Amortización menor valor inversiones  | 2.840.290           | 3.086.576           |
| Amortización mayor valor de inversiones   | (124.050)           | (18.121)            |
| Corrección monetaria (neta)   | 5.077.197           | 2.520.318           |
| Diferencias de cambio neto  | (479.870)           | (455.150)           |
| Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)                       | (821.351)           | (47.876)            |
| Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo                               | 406.180             | 415.942             |
| <b>VARIACIONES DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO (AUMENTO) DISMINUCIÓN</b>        |                     |                     |
| Deudores por ventas   | 7.505.904           | (18.245.691)        |
| Existencias   | (222.710)           | 6.417               |
| Otros activos   | 3.858.919           | (13.139.848)        |
| <b>VARIACIONES DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO AUMENTO (DISMINUCIÓN)</b>        |                     |                     |
| Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación                     | (3.354.361)         | 363.322             |
| Intereses por pagar   | -                   | 906                 |
| Impuesto a la renta por pagar (neto)  | (19.111)            | (11.584)            |
| Otras cuentas por pagar relacionadas con el estado fuera de la explotación                  | (6.624.893)         | 237.271             |
| IVA y otros similares por pagar   | (5.531.415)         | 3.169.509           |
| Utilidad (pérdida) del interés minoritario  | 438.814             | 641.466             |
| <b>FLUJO NETO POSITIVO (NEGATIVO) ORIGINADO (UTILIZADO) POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b> | <b>9.935.890</b>    | <b>(23.664.121)</b> |
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                               |                     |                     |
| Colocaciones de acciones de pago  | 478.655             | 1.627.524           |
| Obtención de préstamos  | 17.664.858          | 33.230.789          |
| Obligaciones con el público   | 10.008.679          | 30.680.511          |
| Préstamos documentados de empresas relacionadas   | 37.100              | 14.255              |
| Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas                                       | 15.000.000          | -                   |
| Otras fuentes de financiamiento   | -                   | 9.333.503           |
| Pago de dividendos (menos)  | (14.068.332)        | (19.001.080)        |
| Repartos de capital (menos)   | -                   | (958.172)           |
| Pago de préstamos (menos)   | (29.362.862)        | (15.082.363)        |
| Pago de obligaciones con el público (menos)   | (9.361.819)         | (19.836.806)        |
| Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)                             | -                   | (20.899.743)        |
| Pagos de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)             | (644.625)           | -                   |
| Otros desembolsos por financiamiento (menos)  | (5.955.834)         | (2.376.091)         |
| <b>FLUJO NETO NEGATIVO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                       | <b>(16.204.180)</b> | <b>(3.267.673)</b>  |
| <b>FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                                    |                     |                     |
| Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas                               | -                   | 1.101.575           |
| Otros ingresos de inversión   | 25.758.174          | 52.542.269          |
| Incorporación de activos fijos (menos)  | (1.419.853)         | (1.579.669)         |
| Inversiones permanentes (menos)   | (21.838.810)        | (3.271.860)         |
| Inversiones en instrumentos financieros (menos)   | (74.523)            | 974.670             |
| Préstamos documentos a empresas relacionadas (menos)  | 117.751             | -                   |
| otros desembolsos de inversión (menos)  | (147.763)           | (627.324)           |
| <b>FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                           | <b>2.394.976</b>    | <b>49.139.661</b>   |
| <b>FLUJO NETO (NEGATIVO) POSITIVO TOTAL DEL PERÍODO</b>                                     | <b>(3.873.314)</b>  | <b>22.207.867</b>   |
| <b>EFFECTO DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                     | <b>488.489</b>      | <b>(579.675)</b>    |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                                   | <b>(3.384.825)</b>  | <b>(21.628.192)</b> |
| <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                                     | <b>30.266.865</b>   | <b>8.638.673</b>    |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                                       | <b>26.882.040</b>   | <b>30.266.865</b>   |

Las notas adjuntas números 1 al 33 forman parte integral de estos estados financieros consolidados





## 1 - INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Grupo Security S.A., sociedad anónima abierta, se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0499 y está sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Su objeto social es efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país.

Se ha consolidado la filial directa Securitizadora Security S.A. registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 640.

Se ha consolidado la filial directa Factoring Security S.A. registrada en la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número de registro 1.003.

## 2 - CRITERIOS CONTABLES UTILIZADOS

**a) Períodos contables.** Los presentes estados financieros consolidados corresponden a los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2008 y 2007, respectivamente.

**b) Bases de preparación.** Los presentes estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile emitidos por el Colegio Contadores de Chile A.G. y con normas e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman por sobre las primeras en caso de existir discrepancias excepto por las inversiones en filiales directas e indirectas (ver Nota 2d), las que por autorización expresa de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional (VPP) y valor patrimonial (VP), según corre modifica el resultado neto del período ni el patrimonio.

**c) Bases de presentación.** Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, que se presentan para efectos comparativos, han sido actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor en un 8,9%.

**d) Bases de consolidación.** Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales. En los estados financieros consolidados, se han eliminado los saldos, resultados y las transacciones significativas entre las sociedades consolidadas y se reconoce la participación del interés minoritario.

Debido a la disimilitud de su giro, y en base a la autorización expresa de la Superintendencia de Valores y Seguros, no se han consolidado los estados financieros de la filial directa Banco Security y Filiales y la filial indirecta Seguros Vida Security Previsión S.A..



En consideración a lo relevante que resulta para Grupo Security S.A., la participación en estas sociedades, en Nota 12 se incluyen los estados financieros resumidos de éstas.

Todas las sociedades consolidadas se encuentran en operación normal.

Las sociedades que se consolidan al 31 de diciembre de 2008 y 2007 son las siguientes:

| RUT        | NOMBRE SOCIEDAD                                  | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN |           |         |         |
|------------|--|-----------------------------|-----------|---------|---------|
|            |  | 2008                        |           | 2007    |         |
|            |  | DIRECTO                     | INDIRECTO | TOTAL   | TOTAL   |
| 96655860-1 | Factoring Security S.A.                          | 99,998                      | -         | 99,998  | 99,998  |
| 78769870-0 | Inversiones Seguros Security Limitada y Filiales | 99,9997                     | -         | 99,9997 | 99,9997 |
| 96803620-3 | Asesorías Security S.A. Y Filiales               | 99,7818                     | -         | 99,7818 | 97,7818 |
| 96786270-3 | Inmobiliaria Security S.A. Y Filiales            | 99,999                      | -         | 99,999  | 99,999  |
| 77461880-5 | Inversiones Invest Security Limitada y Filiales  | 99,9304                     | -         | 99,9304 | 99,9    |
| 96847360-3 | Securizadora Security S.A.                       | 99,98                       | -         | 99,98   | 50,96   |

**e) Corrección monetaria.** Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el ejercicio, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor que ascendió a 8,9% en 2008 (7,4% en 2007).

**f) Bases de conversión.** Los activos y pasivos han sido convertidos a pesos utilizando el valor de cierre de cada ejercicio como sigue:

|                        | 2 0 0 8<br>\$ | 2 0 0 7<br>\$ |
|------------------------|---------------|---------------|
| Unidad de Fomento (UF) | 21.452,57     | 19.622,66     |
| Dólar observado (US\$) | 636,45        | 496,89        |

**g) Depósitos a plazo.** Estas inversiones se presentan al valor de la inversión, más los intereses y reajustes devengados al cierre de cada período.

**h) Valores negociables.** Corresponden a inversiones en cuotas de fondos mutuos (renta fija) que han sido valorizadas al valor de la cuota vigente al cierre de cada ejercicio e inversiones en acciones valorizadas al valor bursátil al cierre de cada ejercicio.

**i) Deudores por venta.** Corresponde principalmente al devengamiento por comisiones de pólizas intermediadas a las distintas compañías de seguros de la filial indirecta Corredora de Seguros Security Ltda.. Asimismo, se incluyen las colocaciones por factoring, las cuales se presentan al valor nominal deducido el importe de valor no anticipado y la diferencia de precio no devengada.



**j) Colocaciones por factoring.** Las colocaciones por factoring se presentan al valor de adquisición de las facturas y documentos, el que corresponde al valor nominal de los mismos deducido el importe de valor no anticipado y la diferencia de precio no devengada, y se presentan dentro del rubro "Deudores por venta".

**k) Reconocimiento de diferencia de precio.** La diferencia de precio que se genera en la adquisición de las facturas y documentos en su filial directa Factoring Security S.A., se reconoce como ingreso sobre base devengada en función de los vencimientos de los documentos adquiridos.

**l) Provisión de activos riesgosos.** La Sociedad y sus filiales han constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la Administración (Nota 5).

**m) Existencias.** Corresponden a departamentos, estacionamientos y bodegas de los edificios, de la filial directa Inmobiliaria Security S.A., los cuales, a la fecha se encuentran totalmente terminados y disponibles para la venta, valorizados a su costo de construcción corregido monetariamente. Los valores así determinados no exceden sus valores netos de realización.

**n) Inversiones con compromiso de retroventa.** Las compras de instrumentos financieros con compromisos de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso, las cuales se presentan dentro del rubro "Otros activos circulantes".

**ñ) Activo fijo.** Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente neto de depreciación.

**o) Depreciación activo fijo.** Las depreciaciones del ejercicio han sido calculadas de acuerdo al método lineal teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

**p) Activo fijo en leasing.** Los contratos de arriendo de bienes muebles e inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan como compras de activo fijo reconociendo la obligación total y los intereses sobre base devengada. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

**q) Otros activos.** El menor valor en colocación de títulos de deuda (Bonos) se presenta corregido monetariamente y se amortiza linealmente en el plazo de vencimiento de cada una de las líneas de títulos de deuda emitido. El menor valor en colocación de títulos de deuda de securitización de un patrimonio separado se presenta corregido monetariamente y se amortiza linealmente en el plazo de vencimiento del título de deuda emitido.



**r) Inversiones en empresas relacionadas.** Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004, son valorizadas de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP). Dicha metodología incluye el reconocimiento de la participación en resultados sobre base devengada.

Las inversiones en empresas relacionadas efectuadas a contar del 1 de enero de 2004, son valorizadas según el método del valor patrimonial (VP), de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico Número 72 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y en la Circular Número 1.697 de la Superintendencia de Valores y Seguros, dando reconocimiento a los resultados sobre base devengada.

**s) Menor y mayor valor de inversiones.** Los saldos presentados en el rubro Menor Valor Inversiones representan el exceso pagado por sobre el valor patrimonial proporcional (VPP) para inversiones efectuadas con anterioridad al 1 de enero de 2004 y el exceso pagado por sobre el valor patrimonial (VP) originados en las adquisiciones de acciones de empresas relacionadas efectuadas a contar del 1 de enero de 2004, de acuerdo a lo establecido en la norma de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el Boletín Técnico N°72 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

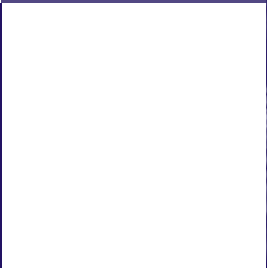
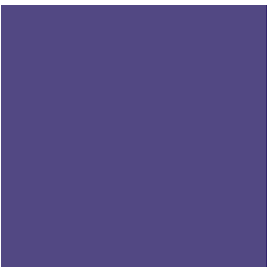
Estos menores valores están siendo amortizados en los plazos esperados de retorno de la inversión, los que no superan el plazo de 240 meses.

El saldo presentado en el rubro mayor valor de inversiones para el año 2008, corresponde a la diferencia existente entre el valor pagado y el valor patrimonial, por la compra de la participación en Securitizadora Security S.A.. El valor patrimonial que se utilizó para este cálculo es el valor determinado por asesores externos, los cuales basados en lo descrito en el Boletín Técnico N°72, se ajustaron por la determinación de los valores justos asignados a los activos y pasivos.

**t) Intangibles.** Los derechos de marca de la filial indirecta Travel Security S.A., se presentan corregidos monetariamente, y se amortizan en un plazo máximo de 20 años; y también se incluyen los derechos adquiridos en la compra de cartera de clientes de diversos corredores de seguros por parte de la filial directa Inversiones Seguros Security Ltda., los cuales se encuentran amortizados en un 100% al 31 de diciembre de 2008.

**u) Impuestos por recuperar.** Se incluye bajo este rubro los pagos provisionales mensuales enterados en arcas fiscales mes a mes (PPM), créditos por capacitación y otros impuestos por recuperar, los que se corrigen monetariamente al cierre de cada ejercicio. Además, se incluye el remanente de IVA crédito fiscal que puede ser aprovechado en los ejercicios posteriores.

**v) Obligaciones con el público.** Las obligaciones que se presentan en el rubro obligaciones con el público (bonos), corresponden a bonos emitidos por la Sociedad Matriz y se presentan en el pasivo a su valor par. La diferencia de precio obtenida en la colocación de los Bonos, representa intereses diferidos que se amortizan de acuerdo a los vencimientos del instrumento y el interés efectivo de colocación. Esta diferencia de precio en la colocación de Bonos se incluye en el rubro "Otros" de Otros Activos.



Las obligaciones que se presentan en el rubro obligaciones con el público (pagarés), corresponden a efectos de comercio suscritos por la Sociedad filial Factoring Security S.A.. Los intereses asociados a estas obligaciones, se reconocen sobre base devengada.

**w) Cuentas por pagar.** Corresponde principalmente a los pasivos contraídos por la filial indirecta Travel Security S.A., originados por las compras de pasajes aéreos.

**x) Impuesto a la renta e impuestos diferidos.** La Sociedad y sus filiales determinan el impuesto a la renta en función de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios. Los impuestos diferidos, asignables a aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, han sido registrados según lo establecido en el Boletín Técnico Número 60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos.

**y) Contratos de leasing.** Las operaciones de leasing financiero de la filial directa Factoring Security S.A., consisten en contratos de arriendo con cláusulas que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo. La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Estas operaciones se presentan en el activo circulante y en activos a largo plazo, descontando de los valores por cobrar los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

**z) Operaciones de derivados.** La filial directa Asesorías Security S.A. mantiene contratos de derivados, considerados como contratos de inversión.

Las operaciones con instrumentos de derivados (forward) financiero de moneda, se encuentran valorizados a su valor de mercado, de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico número 57 del Colegio de Contadores de Chile A.G., y se encuentran clasificados al 31 de diciembre de 2008 en el rubro "Otros activos circulantes" (en el rubro "Otros pasivos circulantes" al 31 de diciembre de 2007).

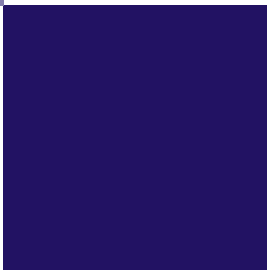
**aa) Ingresos de la explotación.** La Sociedad Matriz y sus filiales reconocen los ingresos de explotación de acuerdo a lo establecido en Boletín Técnico número 70 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

Los fondos de inversión privados que mantiene Inmobiliaria Security S.A., y que corresponden a sociedades coligadas, devengan el margen de sus ventas en forma proporcional, teniendo en consideración el porcentaje de margen de retorno esperado del proyecto, con tope del porcentaje de multa por desistimiento establecido en cada promesa de compraventa, el grado de avance de la obra y el valor cancelado por el cliente, dando como resultado que no es factible reconocer como ingreso un valor superior al monto de la multa establecido en cada promesa de compra venta con tope de lo cancelado por cada cliente.

La filial directa Securitizadora Security S.A. reconoce en resultados los ingresos generados por la transferencia de los activos securitizados a los correspondientes patrimonios, además de otros ingresos operacionales propios de la actividad de la empresa.



**GRUPO** | security



La filial directa Factoring Security S.A. registra como activo el valor nominal de los documentos, adquiridos (cheques, letras, etc) y en cuenta complementaria el monto por diferencia de precio, el cual es reconocido como ingreso sobre base devengada en función de la fecha de vencimiento del documento. Los ingresos correspondientes a diferencia de precio por mayor plazo, comisiones y otros ingresos de explotación se reconocen de acuerdo a lo percibido.

Los ingresos de la filial indirecta Corredora de Seguros Security Limitada, corresponde a comisiones generadas por pólizas documentadas y pagadas a la Compañía y las otras filiales que consolidan.

**ab) Vacaciones del personal.** El costo de las vacaciones y otros beneficios del personal se reconoce sobre base devengada.

**ac) Software computacional.** Los software computacionales se encuentran valorizados, según lo establece la Circular Número 1.819 de la Superintendencia de Valores y Seguros, siendo amortizados en un plazo de 4 años.

**ad) Uso de estimaciones en la preparación de estados financieros.** La preparación de Estados Financieros de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, requiere que la administración efectúe algunas estimaciones y supuestos que afectan los saldos informados de activos y pasivos, las revelaciones de contingencias respecto de activos y pasivos a la fecha de los Estados Financieros, así como los ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

**ae) Reclasificaciones.** Para efectos comparativos a los Estados Financieros del 2007, se le han efectuado ciertas reclasificaciones menores.

**af) Efectivo equivalente.** La Sociedad matriz y sus filiales han considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones en cuotas de fondos mutuos de renta fija, depósitos a plazo y pactos de retroventa que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días y con bajo riesgo de recuperabilidad de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico Número 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G. (Nota 25).

### **3 - CAMBIOS CONTABLES**

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), a través de su Circular N° 3.410 de fecha 9 de noviembre de 2007, complementada posteriormente por la Circular N° 3.443 de fecha 21 de agosto de 2008, dio a conocer el nuevo Compendio de normas contables que deberán aplicar los Bancos en el contexto del proyecto de convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en inglés) desarrollado por esa Superintendencia. De acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, Banco Security, filial del Grupo, registró en el pasivo bajo el rubro "Provisiones" al 31 de diciembre de 2008, un monto de MM\$4.302 por concepto de provisión para pago de dividendos mínimos, reflejando como



contrapartida una rebaja patrimonial por el mismo monto en el rubro de "Utilidades retenidas". Consecuente con lo anterior, Grupo Security registró en el rubro Deudores Varios el dividendo mínimo por cobrar al Banco, reflejando como contrapartida una rebaja en el rubro Inversiones en empresas relacionadas.

Hasta el ejercicio 2007, los dividendos se reflejaban a la fecha del acuerdo de la correspondiente Junta General Ordinaria de Accionistas. El cambio señalado no generó efectos en resultados.

No existen otros cambios contables que afecten la comparabilidad de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

#### 4 - VALORES NEGOCIABLES

Los valores negociables se encuentran registrados de acuerdo a lo descrito en Nota 2h), y su detalle es el siguiente:

| INSTRUMENTOS         | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$  |
|----------------------|------------------|------------------|
| Acciones             | 38.232           | 1.126            |
| Cuotas fondos mutuos | 3.732.430        | 9.169.932        |
| <b>TOTAL</b>         | <b>3.770.662</b> | <b>9.171.058</b> |

#### 5 - DEUDORES DE CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de deudores a corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

Adicionalmente se incluye el detalle de los deudores por ventas, señalando el porcentaje que representa cada ítem de la segregación sobre el total de este concepto.

| RUBRO                             | CIRCULANTE      |                 |                            |                 |                 |                         |                 |                 |                 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|----------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|                                   | HASTA 90 DÍAS   |                 | MÁS DE 90 DÍAS HASTA 1 AÑO |                 | SUB TOTAL       | TOTAL CIRCULANTE (NETO) |                 | LARGO PLAZO     |                 |
|                                   | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ | 2 0 0 8<br>M \$            | 2 0 0 7<br>M \$ | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 8<br>M \$         | 2 0 0 7<br>M \$ | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
| Deudores por ventas               | 149.262.902     | 140.738.923     | 3.319.020                  | 12.775.292      | 152.581.922     | 147.430.222             | 152.430.974     | -               | -               |
| Estimación deudores incobrables   | -               | -               | -                          | -               | 5.151.700       | -                       | -               | -               | -               |
| Documentos por cobrar             | 1.469.746       | 2.107.379       | 2.795.057                  | 6.611.070       | 4.264.803       | 3.240.048               | 5.086.013       | -               | -               |
| Estimación deudores incobrables   | -               | -               | -                          | -               | 1.024.755       | -                       | -               | -               | -               |
| Deudores varios                   | 722.252         | 1.021.119       | 4.394.148                  | 166.979         | 5.116.400       | 5.116.400               | 1.188.098       | -               | -               |
| <b>TOTAL DEUDORES LARGO PLAZO</b> |                 |                 |                            |                 |                 |                         |                 |                 |                 |



**GRUPO** | security



## 6 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los documentos y cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas, están expresadas en miles de pesos y devengan intereses a tasas de mercado.

Los siguientes contratos son los vigentes entre las filiales del Grupo Security S.A. con Banco Security y filiales y la filial indirecta Seguros Vida Security Previsión S.A., las cuales no han sido consolidadas de acuerdo a lo descrito en nota 2d).

Invest Security - Contrato de prestación de servicios tales como, Contabilidad, Contraloría, Servicios Tecnológicos, Marketing, entre otros.

Global Gestión y Servicios - Contratos de gestión de marketing.

No han sido incluidas las transacciones con entidades y personas relacionadas, cuyos montos son poco significativos.





### a) Documentos y cuentas por cobrar

| RUT          | SOCIEDAD   | CORTO PLAZO    |                | LARGO PLAZO  |                |
|--------------|--|----------------|----------------|--------------|----------------|
|              |  | 2008           | 2007           | 2008         | 2007           |
| 99584690-K   | Inmobiliaria El Peumo                            | -              | 2.174          | -            | 245.621        |
| 97053000-2   | Banco Security                                   | 105.122        | 21.058         | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip El Vergel                                    | 107            | 107            | 5.961        | 10.848         |
| 96786270-3   | Fip Antonio De Pastrana                          | 375            | 607            | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Rodrigo De Quiroga                           | 107            | 374            | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Quirihue                                     | 375            | 42.871         | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Silvina Hurtado                              | 107            | 36.477         | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip General Flores                               | 3.390          | 5.142          | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Vitacura Iv                                  | 6.399          | 5.352          | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Pastrana li                                  | 441            | 374            | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Ñuñoa li                                     | 8.262          | 2.663          | -            | -              |
| 96515580-5   | Valores Security Corredores de Bolsa             | 7.955          | -              | -            | -              |
| 99301000-6   | Seguros Security Prevision Vida S.A.             | 30.904         | 8.242          | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-1                      | 2.798          | 12.421         | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-2                      | 2.783          | 4.054          | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-3                      | 2.783          | 3.984          | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-4                      | 3.754          | 5.762          | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-5                      | 2.150          | 4.187          | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-6                      | 3.754          | 5.870          | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-7                      | 3.754          | 5.588          | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-9                      | 13.790         | 5.179          | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Alonso Sotomayor                             | 4.663          | 3.680          | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Regina Pacis                                 | 3.694          | 5.120          | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Santa Marta                                  | 4.460          | 4.442          | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Hermanos Cabot                               | 3.439          | 3.425          | -            | -              |
| 96786270-3   | Fip Don Vicente                                  | 3.694          | -              | -            | -              |
| 96639280-0   | Administradora General De Fondos Security S.A.   | 13.978         | -              | -            | -              |
| 96847360-3   | Patrimonio Separado Bsecs-10                     | 3.754          | 9.110          | -            | -              |
| 99302000-1   | Compañía De Seguros Generales Penta Security S.A | 45             | -              | -            | -              |
| 80992000-3   | Ultramar Agencia Maritima Ltda                   | 19.900         | -              | -            | -              |
| 88056400-5   | Servicios Maritimos Y Transportes Ltda.          | 11.271         | -              | -            | -              |
| 96908870-3   | Terminal Pacifico Sur Valparaiso                 | 132            | -              | -            | -              |
| 96707720-8   | Mediterranean Shipping Company Chile S.A.        | 13.931         | -              | -            | -              |
| <b>TOTAL</b> |  | <b>282.071</b> | <b>198.263</b> | <b>5.961</b> | <b>256.469</b> |

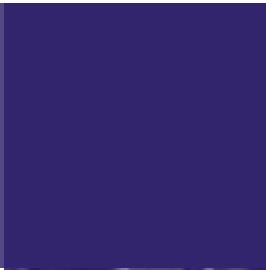


b) Documentos y cuentas por pagar

| RUT          | SOCIEDAD  | CORTO PLAZO       |                  | LARGO PLAZO |          |
|--------------|---|-------------------|------------------|-------------|----------|
|              |   | 2008              | 2007             | 2008        | 2007     |
| 96889990-2   | Inmobiliaria Ventisquero Oeste S.A.                     | -                 | 20.828           | -           | -        |
| 96639280-0   | Adm. Gral. de Fondos Security S.A.                      | 512.862           | 98.784           | -           | -        |
| 99301000-6   | Seguros Vida Security Previsión S.A.                    | 15.180.739        | 4.618.163        | -           | -        |
| 96515580-5   | Valores Security Corredores de Bolsa S.A.               | 613.565           | 354              | -           | -        |
| 99156000-9   | Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda. | 858               | -                | -           | -        |
| 97053000-2   | Banco Security  | 1.273             | -                | -           | -        |
| 96683120-0   | C.S.G. Penta Security S.A.                              | 1.190             | -                | -           | -        |
| 88056400-5   | Servicios Maritimos y Transportes Ltda.                 | 136               | -                | -           | -        |
| 80992000-3   | Ultramar Agencia Maritima Ltda.                         | 6.289             | -                | -           | -        |
| <b>TOTAL</b> |   | <b>16.316.912</b> | <b>4.738.129</b> | <b>-</b>    | <b>-</b> |

c) Transacciones

| SOCIEDAD                                  | RUT        | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | 2008        |  | 2007       |  |
|---|------------|---------------------------|-------------------------------|-------------|--|------------|--|
|   |            |                           |                               | MONTO M\$   | EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO) M\$ | MONTO M\$  | EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO) M\$ |
| Banco Security                            | 97053000-2 | Filial directa            | Préstamos                     | 309.276     | (309.276)                                | 2.887.314  | (316.858)                                |
|   |            | Filial directa            | Depósito a plazo              | 5.148.008   | 148.008                                  | 22.777.866 | 204.279                                  |
|   |            | Filial directa            | Ventas directas (asesorías)   | 533.310     | 281.016                                  | 363.083    | 353.441                                  |
| Adm. Gral. de Fondos Security S.A.        | 96639280-0 | Filial indirecta          | Fondos mutuos                 | 4.464.433   | 413.933                                  | 22.941.397 | 348.129                                  |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | 96515580-5 | Filial indirecta          | Inversiones financieras       | 630.776.900 | (553.257)                                | 81.718.712 | 315.441                                  |
|   |            | Filial indirecta          | Asesorías                     | 677.506     | (255.712)                                | 520.264    | (520.264)                                |
| Seguros Vida Security Previsión S.A.      | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 207.784     | 207.784                                  | 73.584     | 73.584                                   |
| Fip Antonio Pastrana                      | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 15.322      | 13.593                                   | 54.372     | 46.408                                   |
| Fip Rodrigo de Quiroga                    | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 3.397       | 3.059                                    | 14.988     | 13.312                                   |
| Fip Quirihue                              | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 25.360      | 22.028                                   | 110.563    | 93.627                                   |
| Fip Silvina Hurtado                       | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 15.032      | 12.837                                   | 113.657    | 98.146                                   |
| Fip General Flores                        | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 61.949      | 52.775                                   | 75.651     | 64.289                                   |
| Fip Vitacura IV                           | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | -           | -  | 79.912     | 67.870                                   |
| Fip Ñuñoa II                              | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 55.619      | 40.526                                   | 35.994     | 30.964                                   |
| Fip Vergel                                | 99584690-K | Filial indirecta          | Asesorías                     | 1.283       | 1.283                                    | 1.283      | 1.283                                    |
| Cooper Gay Chile S.A.                     | 99551180-0 | Filial indirecta          | Asesorías                     | -           | -  | 25.120     | 20.658                                   |
| Seguros Vida Security Previsión S.A.      | 99301000-6 | Filial indirecta          | Arriendos                     | 48.804      | (48.804)                                 | 30.562     | (30.562)                                 |
| Seguros Vida Security Previsión S.A.      | 96786270-3 | Filial indirecta          | Seguros                       | 124.859     | (124.859)                                | 21.894     | (21.129)                                 |
| Fip Regina Pacis                          | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 52.859      | 30.152                                   | 35.941     | 30.680                                   |
| Fip Santa Marta                           | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 54.785      | 26.222                                   | 39.617     | 33.769                                   |
| Fip Hermanos Cabot                        | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 45.364      | 23.439                                   | 30.460     | 26.075                                   |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | 96515580-5 | Filial directa            | Compra venta de dólares       | 327.175     | 327.175                                  | 13.289     | (13.289)                                 |
| Alonso Sotomayor Fondo de Inversión       | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 67.267      | 48.902                                   | 58.108     | 49.547                                   |
| Inmobiliaria El Peumo S.A.                | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 26.429      | 24.509                                   | 18.819     | 17.346                                   |
| Fip Hermanos Cabot                        | 96786270-3 | Filial indirecta          | Venta terreno                 | -           | -  | 628.540    | 72.212                                   |
| Adm. Gral. de Fondos Security S.A.        | 96639280-0 | Filial indirecta          | Ventas directas (asesorías)   | 50.654      | (50.654)                                 | -          | -  |
| Inmobiliaria El Peumo S.A.                | 96786270-3 | Filial indirecta          | Intereses ganados             | 11.616      | 11.616                                   | 20.641     | 17.346                                   |



| SOCIEDAD                                  | RUT        | NATURALEZA DE LA RELACIÓN | DESCRIPCIÓN DE LA TRANSACCIÓN | 2008       |  | 2007       |  |
|---|------------|---------------------------|-------------------------------|------------|--|------------|--|
|   |            |                           |                               | MONTO M\$  | EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO) M\$ | MONTO M\$  | EFFECTOS EN RESULTADOS (CARGO/ABONO) M\$ |
| Seguros Vida Security Previsión S.A.      | 99301000-6 | Filial indirecta          | Reconocimiento de deuda       | 15.000.000 | 192.679                                  | 15.082.650 | (167.809)                                |
| Banco Security                            | 97053000-2 | Filial directa            | Gastos bancarios              | 35.432     | (35.432)                                 | -          | -  |
| Pastrana II Fondo de Inversión            | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 26.252     | 22.778                                   | 10.073     | 9.181                                    |
| Banco Security                            | 97053000-2 | Filial directa            | Pactos                        | 664.000    | 100                                      | -          | -  |
|   |            | Filial directa            | Operación Forward             | 76.015     | 76.015                                   | -          | -  |
|   |            | Filial directa            | Cuenta corriente mercantil    | -          | -  | 270.129    | -  |
| Seguros Vida Security Previsión S.A.      | 99301000-6 | Filial indirecta          | Comisiones                    | -          | -  | 423.454    | 339.220                                  |
| Seguros Vida Security Previsión           | 99301000-6 | Filial indirecta          | Venta de acciones             | -          | -  | 11.098.744 | -  |
| Adm. Gral. De Fondos Mutuos Security S.A. | 96639280-0 | Filial indirecta          | Arriendos                     | 1.808      | (1.808)                                  | -          | -  |
| Banco Security                            | 97053000-2 | Filial directa            | Diferencias de cambio         | 442.381    | (442.381)                                | -          | -  |
| Don Vicente Fondo de Inversión Privado    | 96786270-3 | Filial indirecta          | Asesorías                     | 23.897     | 14.366                                   | -          | -  |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | 96515580-5 | Filial indirecta          | Arriendos                     | 1.809      | (1.809)                                  | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-1               | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 4.546      | 4.546                                    | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-10              | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 15.120     | 15.120                                   | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-2               | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 4.376      | 4.376                                    | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-3               | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 4.376      | 4.376                                    | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-4               | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 15.120     | 15.120                                   | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-5               | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 8.640      | 8.640                                    | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-6               | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 15.120     | 15.120                                   | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-7               | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 15.120     | 15.120                                   | -          | -  |
| Patrimonio Separado Bsecs-9               | 96847360-3 | Filial indirecta          | Remuneración adm. maestra     | 25.911     | 25.911                                   | -          | -  |



## 7 - EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

|                                   | CANTIDAD | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
|-----------------------------------|----------|-----------------|-----------------|
| INMOBILIARIA SECURITY S.A:        |          |                 |                 |
| Terreno Huechuraba (1)            |          | 2.806.610       | 2.770.887       |
| INMOBILIARIA SH UNO LTDA.:        |          |                 |                 |
| Estacionamientos                  | 7        | 19.042          | 33.232          |
| Provisión Valuación mercado       |          | (9.603)         | (16.869)        |
| SUBTOTAL                          |          | 9.439           | 16.363          |
| INMOBILIARIA SECURITY DIEZ LTDA.: |          |                 |                 |
| Estacionamientos                  | 5        | 12.864          | 25.728          |
| Provisión Valuación Mercado       |          | (10.664)        | (15.483)        |
|                                   |          | 2.200           | 10.245          |
| INMOBILIARIA SECURITY ONCE LTDA.: |          |                 |                 |
| Departamento                      |          | 203.427         | -               |
| Estacionamientos                  | 1        | 6.361           | -               |
| Bodegas                           | 1        | 1.718           | -               |
| SUBTOTAL                          |          | 211.506         | -               |
| CONTRATOS DE LEASING HABITACIONAL |          |                 |                 |
| Contratos leasing (1)             |          | 8.339.037       | -               |
| Contratos leasing (2)             |          | -               | 11.731.073      |
| TOTAL                             |          | 11.368.792      | 14.528.568      |

(1) Cartera Destinada a formar parte del patrimonio separado Bsec-12. Las obligaciones correspondientes se encuentran registras en los rubros Otros Pasivos Circulantes. A la fecha de estos estados financieros, este patrimonio separado no ha sido constituido.

(2) Cartera Destinada a formar parte del patrimonio separado Bsec-11. Las obligaciones correspondientes se encuentran registras en los rubros Otros Pasivos Circulantes. Esta cartera fue traspasada al patrimonio separado el 10 de enero de 2008.

## 8 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

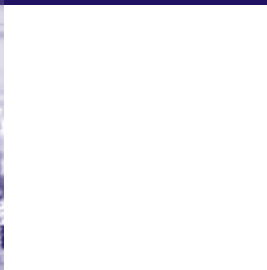
**a) Impuestos por recuperar.** El detalle del impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2008 es de M\$2.683.385 (M\$1.580.482 en 2007), y se presenta en cuadro siguiente.

Al 31 de diciembre de 2008, la Sociedad matriz no ha constituido provisión por impuesto a la renta debido a que presenta resultados tributarios negativos. Las sociedades filiales han determinado sus obligaciones tributarias, de acuerdo a lo establecido en la Nota 2x).

|  | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$  |
|--|------------------|------------------|
| Provisión a la renta de primera categoría del ejercicio      | (1.558.350)      | (1.223.168)      |
| Pagos provisionales mensuales                                | 1.525.056        | 1.568.835        |
| Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias | 1.516.210        | 210.271          |
| IVA Crédito fiscal   | 1.073.488        | 699.667          |
| Otros créditos   | 126.981          | 324.877          |
| <b>TOTAL</b>   | <b>2.683.385</b> | <b>1.580.482</b> |

### b) Impuestos diferidos

|  | 2008                     |                  |                          |                  | 2007                     |                  |                          |                  |
|--|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|--------------------------|------------------|
|  | IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO |                  | IMPUESTO DIFERIDO PASIVO |                  | IMPUESTO DIFERIDO ACTIVO |                  | IMPUESTO DIFERIDO PASIVO |                  |
|  | CORTO PLAZO              | LARGO PLAZO      | CORTO PLAZO              | LARGO PLAZO      | CORTO PLAZO              | LARGO PLAZO      | CORTO PLAZO              | LARGO PLAZO      |
| Provisión cuentas incobrables          | 1.049.998                | -                | -                        | -                | 801.277                  | -                | -                        | -                |
| Ingresos anticipados                   | 46.995                   | -                | -                        | -                | 24.365                   | -                | -                        | -                |
| Provisión de vacaciones                | 163.252                  | -                | -                        | -                | 152.391                  | -                | -                        | -                |
| Amortización intangibles               | -                        | 22.419           | -                        | -                | -                        | 19.526           | -                        | -                |
| Activos en leasing                     | -                        | -                | -                        | 721.438          | -                        | -                | -                        | -                |
| Gastos de fabricación                  | 55.669                   | -                | 152.478                  | 66.368           | 44.400                   | -                | -                        | -                |
| Depreciación Activo Fijo               | -                        | -                | -                        | -                | -                        | -                | 123.042                  | -                |
| Otros eventos                          | 375.254                  | -                | 6.940                    | 330.204          | 693.920                  | -                | 9.711                    | 355.500          |
| Pérdidas tributarias                   | -                        | 896.773          | -                        | -                | 155.712                  | 685.145          | -                        | -                |
| Obligaciones por leasing               | -                        | 73.112           | -                        | -                | -                        | 92.758           | -                        | -                |
| Otras provisiones                      | -                        | -                | -                        | -                | 80.231                   | -                | 65.716                   | -                |
| Interés no devengado                   | 372.083                  | -                | -                        | -                | 311.465                  | -                | -                        | -                |
| Provisiones varias                     | 178.563                  | -                | 3.022                    | -                | 1.373.729                | -                | -                        | -                |
| Gastos anticipados                     | -                        | -                | -                        | -                | -                        | -                | 354                      | -                |
| Goodwill Activo Fijo financiero        | 1.323                    | -                | -                        | -                | 2.014                    | -                | -                        | -                |
| Castigos Financieros                   | 1.417                    | -                | -                        | -                | -                        | -                | -                        | -                |
| Provisión bonos                        | 6.184                    | -                | -                        | -                | 5.234                    | -                | -                        | -                |
| Provisión asesorías                    | -                        | -                | -                        | -                | 44.400                   | -                | -                        | -                |
| Activos en leasing                     | -                        | 882.207          | 45.136                   | 138.770          | -                        | 1.360.001        | -                        | 1.552.248        |
| Pérdida diferida operaciones factoring | -                        | -                | 1.251                    | -                | -                        | -                | 2.433                    | -                |
| Forward contable v/s tributario        | -                        | -                | -                        | -                | -                        | -                | 39.470                   | -                |
| <b>TOTAL</b>                           | <b>2.250.738</b>         | <b>1.874.511</b> | <b>208.827</b>           | <b>1.256.780</b> | <b>3.689.138</b>         | <b>2.157.430</b> | <b>240.726</b>           | <b>1.907.748</b> |



**c) Impuesto a la renta**

|   | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$  |
|---|------------------|------------------|
| Gasto tributario corriente (provisión impuesto)   | (1.557.449)      | (1.232.047)      |
| Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)  | 150.394          | (210.720)        |
| Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio                            | (968.162)        | 1.111.130        |
| Beneficio tributario por pérdidas tributarias   | 1.490.265        | 98.907           |
| Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos           | -                | (10.801)         |
| Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de evaluación | -                | -                |
| Otros cargos o abonos en la cuenta  | (4.680)          | (22.866)         |
| <b>TOTAL</b>  | <b>(889.632)</b> | <b>(266.397)</b> |

**9 - CONTRATOS DE LEASING CORTO Y LARGO PLAZO Y ACTIVOS PARA LEASING**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es la siguiente:

|   | 2 0 0 8<br>M \$         | 2 0 0 7<br>M \$         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Derechos sobre contratos en leasing corto plazo | 227.532                 | 237.350                 |
| Derechos sobre contratos en leasing largo plazo | 4.248.268               | 7.927.907               |
| <b>TOTAL</b>                                    | <b>4.475.800</b>        | <b>8.165.257</b>        |
| <b>CONTRATOS CORTO PLAZO</b>                    | <b>2 0 0 8<br/>M \$</b> | <b>2 0 0 7<br/>M \$</b> |
| Capital   | 262.412                 | 262.910                 |
| Intereses diferidos                             | (34.880)                | (25.560)                |
| <b>TOTAL LEASING NETO CORTO PLAZO</b>           | <b>227.532</b>          | <b>237.350</b>          |
| <b>CONTRATOS LARGO PLAZO</b>                    | <b>2 0 0 8<br/>M \$</b> | <b>2 0 0 7<br/>M \$</b> |
| Capital   | 4.899.528               | 8.781.722               |
| Intereses diferidos                             | (651.260)               | (853.815)               |
| <b>TOTAL LEASING NETO LARGO PLAZO</b>           | <b>4.248.268</b>        | <b>7.927.907</b>        |



## 10 - OTROS ACTIVOS CIRCULANTES

El saldo al 31 de diciembre de 2008 por M\$9.984.020 (M\$34.631.188 en 2007) se compone principalmente de instrumentos con compromiso de retroventa (Nota 11).

|   | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$   |
|---|------------------|-------------------|
| Pacto de retroventa                                 | 7.980.830        | 16.203.644        |
| Promesa de compraventa                              | 259.158          | -                 |
| Derechos contrato forward                           | -                | 237.350           |
| Bienes recibidos en pago                            | 40.000           | 168.245           |
| Recaudación colocación bonos de patrimonio separado | 937.220          | -                 |
| Cuentas por cobrar bonos de patrimonio              | -                | 6.578.052         |
| Dividendos por cobrar                               | -                | 10.826.586        |
| Otros   | 766.812          | 617.311           |
| <b>TOTAL</b>  | <b>9.984.020</b> | <b>34.631.188</b> |

## 11 - INFORMACIÓN SOBRE OPERACIONES DE COMPROMISO DE COMPRA, COMPROMISOS DE VENTA, VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA Y COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA DE TÍTULOS O VALORES MOBILIARIOS. OPERACIONES DE VENTA CON COMPROMISO DE RECOMPRA (VRC) Y DE COMPRA CON COMPROMISO DE RETROVENTA (CRV)

| COD. | INICIO | TERMINO    | CONTRAPARTE                               | MONEDA<br>ORIGEN | VALOR<br>SUSCRIPCIÓN<br>M\$ | TASA | VALOR FINAL<br>M\$ | IDENTIFICACIÓN<br>DE INSTRUMENTOS | VALOR<br>MERCADO<br>M\$ |
|------|--------|------------|---|------------------|-----------------------------|------|--------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| VRC  | 39.812 | 02-01-2009 | Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | Peso             | 483.166                     | 0,7  | 483.166            | Letras                            | 483.166                 |
| VRC  | 39.812 | 02-01-2009 | Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | Peso             | 1.050.247                   | 0,7  | 1.050.982          | Letras                            | 1.050.492               |
| VRC  | 39.812 | 02-12-2009 | Valores Security S.A. Corredores de Bolsa | Peso             | 6.445.668                   | 0,7  | 6.450.180          | Letras                            | 6.447.172               |

## 12 - INVERSIONES EN EMPRESAS RELACIONADAS

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007, registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2r), es el siguiente:

Adicionalmente en esta nota se incluyen los balances de las Sociedades no consolidadas Banco Security y Filiales y Seguros de Vida Security Previsión S.A. según lo descrito en Nota 2 d).



a) En enero de 2007 Grupo Security S.A. en conjunto con Grupo Ultramar, efectuaron una combinación de negocios a través de sus filiales indirectas y directas respectivamente, Travel Security S.A. y Tjamar S.A., empresas dedicadas al giro de agencias de viajes. Dicha operación, de acuerdo al Boletín Técnico Número 72, implicó efectuar una determinación a valor justo de estas sociedades, la cual determinó que el valor de los activos y pasivos de la sociedad combinada. Al 31 de diciembre de 2007, los valores de los activos y pasivos de la Sociedad combinada, no difería de los valores libros de forma significativa.

El detalle de la conciliación a valores justos, de los activos y pasivos combinados en la transacción descrita en el párrafo anterior, es la siguiente:

|                          | M \$      |
|--------------------------|-----------|
| Patrimonio a valor libro | 5.416.645 |
| Ajuste a valor justo     | -         |
| Valor patrimonial (VP)   | 5.416.645 |

Estos valores se encuentran formando parte de los estados financieros consolidados de la Filial Inversiones Seguros Security Ltda..

b) Con fecha 30 de junio de 2007, las Sociedades Seguros Vida Security Previsión S.A. y Security Rentas Seguros de Vida S.A. se han fusionado absorbiendo Seguros Vida Security Previsión S.A. a Security Rentas Seguros de Vida S.A.. La operación descrita se realizó previa autorización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Con fecha 10 de agosto de 2007, Grupo Security S.A. en conjunto con su filial directa Inversiones Seguros Security Ltda., compraron la Sociedad Cigna Holdings S.A., siendo su mayor activo Compañía de Seguros Cigna Vida Chile S.A., la operación conjunta significó un desembolso aproximado de MM\$13.544. La operación descrita anteriormente y de acuerdo al Boletín Técnico Número 72, implicó efectuar una determinación a valor justo de esta Sociedad, la cual determinó que el valor de los activos y pasivos de la Sociedad adquirida no difería de los valores libros de manera significativa. El detalle de la conciliación a valores justos, de los activos y pasivos adquirida en la transacción descrita en el párrafo anterior, es la siguiente:

|                          | M \$        |
|--------------------------|-------------|
| Patrimonio a valor libro | 17.954.592  |
| Ajuste a valor justo     | (7.171.687) |
| Valor patrimonial (VP)   | 10.782.905  |

Estos valores se encuentran formando parte del patrimonio de La Filial indirecta Seguros de Vida Security Previsión S.A. (no consolidada en estos estados financieros de acuerdo a lo indicado en la nota 2d).





El detalle de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2008 y 2007, registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2s), es el siguiente:

| RUT        | SOCIEDADES  | PAÍS DE ORIGEN | MONEDA DE CONTROL DE LA INVERSIÓN | NÚMERO DE ACCIONES | PORCENTAJE DE PARTICIPACIÓN |         | PATRIMONIO SOCIEDADES |             | RESULTADO DEL EJERCICIO |            | PATRIMONIO SOCIEDADES A VALOR JUSTO |            | RESULTADO DEVENGADO |             | VP/VP       |             | VALOR CONTABLE DE LA INVERSIÓN |             |
|------------|---|----------------|-----------------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|-----------------------|-------------|-------------------------|------------|-------------------------------------|------------|---------------------|-------------|-------------|-------------|--------------------------------|-------------|
|            |   |                |                                   |                    | 2008                        | 2007    | 2008                  | 2007        | 2008                    | 2007       | 2008                                | 2007       | 2008                | 2007        | 2008        | 2007        | 2008                           | 2007        |
| 97053000-2 | Banco Security                                    | Chile          | Pesos                             | 151.730.440        | 99,9478                     | 99,9416 | 184.798.797           | 182.225.953 | 14.340.072              | 29.675.661 |                                     |            | 14.331.468          | 29.657.854  | 184.687.917 | 182.116.617 | 184.687.917                    | 182.116.617 |
| 99301000-6 | Seguros Vida Security Previsión S.A.              | Chile          | Pesos                             | 18.841.938         | 97,37                       | 97,4121 | 75.953.627            | 79.813.260  | 79.323                  | 2.372.592  | 68.781.940                          | 79.813.260 | 77.237              | 2.311.192   | 66.972.975  | 70.139.919  | 66.972.975                     | 70.139.919  |
| 99573400-1 | Europ Assistance Chile S.A.                       | Chile          | O                                 | 98                 | 49                          | 49      | 273.827               | 200.060     | 73.767                  | 58.930     |                                     |            | 36.145              | 28.985      | 134.175     | 98.030      | 134.175                        | 98.030      |
| 99551180-0 | Inv. Cooper Gay Ltda.                             | Chile          | Pesos                             | 49.999             | 49,999                      | 49,999  | 712.740               | 387.793     | 483.455                 | 357.492    |                                     |            | 241.723             | 178.742     | 356.363     | 193.893     | 356.363                        | 193.893     |
| 96683120-0 | Compañía de Seguros Generales Penta-Security S.A. | Chile          | Pesos                             | 2.287.427          | 29,167                      | 29,167  | 20.900.758            | 20.707.265  | 2.406.849               | 3.079.155  | 20.977.838                          | 20.707.265 | 702.006             | 898.097     | 6.118.606   | 6.039.688   | 6.118.606                      | 6.039.688   |
| 96786270-3 | Otras inversiones                                 | Chile          | Pesos                             | -                  | -                           | -       | -                     | -           | -                       | -          |                                     |            | 600.922             | 16.137.231  | 26.181      | 5.040.835   | 26.181                         | 5.040.835   |
| TOTAL      |   |                |                                   |                    |                             |         |                       |             |                         |            |                                     |            | 258.296.217         | 263.628.982 | 258.296.217 | 263.628.982 |                                |             |



**BANCO SECURITY Y FILIALES**

**Estados de Situación Financiera Consolidados**

31 de diciembre de 2008 y 2007

| ACTIVOS   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Efectivo y depósitos en bancos                      | 80.612            | 50.286            |
| Operaciones con liquidación en curso                | 129.909           | 139.635           |
| Instrumentos para negociación                       | 377.006           | 402.505           |
| Contratos de retrocompra y préstamos de valores     | 24.153            | 9.333             |
| Contratos de derivados financieros                  | 53.052            | 64.937            |
| Adeudado por bancos                                 | 93.467            | 97.814            |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes            | 1.968.473         | 1.769.431         |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta | 366.376           | 186.722           |
| Instrumentos de inversión hasta el vencimiento      | -                 | -                 |
| Inversiones en sociedades                           | 779               | 592               |
| Intangibles   | 14.199            | 7.847             |
| Activo fijo   | 28.058            | 27.417            |
| Impuestos corrientes                                | 7.891             | 4.979             |
| Impuestos diferidos                                 | 27.393            | 24.941            |
| Otros activos                                       | 67.570            | 61.856            |
| <b>TOTALACTIVOS</b>                                 | <b>3.238.938</b>  | <b>2.848.295</b>  |
| <b>PASIVOS</b>                                      |                   |                   |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista           | 221.397           | 200.670           |
| Operaciones con liquidación en curso                | 64.862            | 90.254            |
| Contratos de retrocompra y préstamos de valores     | 110.272           | 85.767            |
| Depósitos y otras captaciones a plazo               | 1.720.452         | 1.596.882         |
| Contratos de derivados financieros                  | 52.843            | 46.544            |
| Obligaciones con bancos                             | 292.091           | 174.918           |
| Instrumentos de deuda emitidos                      | 470.092           | 360.626           |
| Otras obligaciones financieras                      | 47.668            | 34.170            |
| Impuestos corrientes                                | 447               | 3.219             |
| Impuestos diferidos                                 | 29.969            | 25.141            |
| Provisiones   | 6.872             | 6.306             |
| Otros pasivos                                       | 37.108            | 41.499            |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                                | <b>3.054.073</b>  | <b>2.665.996</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                                   |                   |                   |
| Atribuible a tenedores patrimoniales del banco      |                   |                   |
| Capital   | 138.196           | 118.227           |
| Reservas  | 48.820            | 33.859            |
| Cuentas de valoración                               | (12.255)          | 463               |
| <b>UTILIDADES RETENIDAS</b>                         |                   |                   |
| Utilidades retenidas de ejercicios anteriores       | -                 | -                 |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio                    | 14.340            | 29.675            |
| Menos: provisión para dividendos mínimos            | (4.302)           | -                 |
|   | 184.799           | 182.224           |
| Interés minoritario                                 | 66                | 75                |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                             | <b>184.865</b>    | <b>182.299</b>    |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                   | <b>3.238.938</b>  | <b>2.848.295</b>  |



## BANCO SECURITY Y FILIALES

### Estado Consolidado de Resultados

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2008 y 2007

|   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos por intereses y reajustes                                      | 238.599           | 174.135           |
| Gastos por intereses y reajustes  | (201.985)         | (152.330)         |
| Ingresos neto por intereses y reajustes                                 | 36.614            | 21.805            |
| Ingresos por comisiones   | 22.752            | 22.415            |
| Gastos por comisiones   | (3.176)           | (3.493)           |
| Ingresos neto por comisiones  | 19.576            | 18.922            |
| Utilidad neta de operaciones financieras                                | 39.455            | 52.509            |
| Utilidad (pérdida) de cambio neta                                       | (13.135)          | 2.960             |
| Otros ingresos operacionales  | 5.197             | 2.660             |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>                                     | <b>87.707</b>     | <b>98.856</b>     |
| Provisiones por riesgo de crédito                                       | (10.310)          | (6.036)           |
| Ingreso operacional neto  | 77.397            | 92.820            |
| Remuneraciones y gastos del personal                                    | (21.537)          | (20.934)          |
| Gastos de administración  | (23.840)          | (21.410)          |
| Depreciaciones y amortizaciones   | (2.388)           | (2.159)           |
| Otros gastos operacionales  | (2.426)           | (4.780)           |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>                                       | <b>(50.191)</b>   | <b>(49.283)</b>   |
| Resultado Operacional   | 27.206            | 43.537            |
| Resultado por inversiones en sociedades                                 | 164               | 174               |
| Corrección monetaria  | (10.509)          | (8.255)           |
| Resultado antes de impuesto a la renta                                  | 16.861            | 35.456            |
| Impuesto a la renta   | (2.529)           | (5.761)           |
| Resultado de operaciones continuas                                      | 14.332            | 29.695            |
| Resultados de operaciones descontinuadas                                | -                 | -                 |
| Utilidad consolidada del ejercicio                                      | 14.332            | 29.695            |
| Atribuible a:   |                   |                   |
| Tenedores patrimoniales del banco                                       | 14.340            | 29.675            |
| Interés minoritario   | (8)               | 20                |
| Utilidad por acción atribuible a los tenedores patrimoniales del banco: |                   |                   |
| Utilidad básica   | 104               | 219               |
| Utilidad diluida  | -                 | -                 |



**BANCO SECURITY Y FILIALES**

Estados de Flujo de Efectivo Consolidados

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de

| FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN  | 2 0 0 8<br>M M S | 2 0 0 7<br>M M S |
|--|------------------|------------------|
| Utilidad del ejercicio   | 14.340           | 29.675           |
| Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo:                    |                  |                  |
| Depreciación y amortización  | 2.388            | 2.159            |
| Provisiones por riesgo de crédito  | 10.310           | 6.036            |
| Utilidad por inversión en sociedades   | (164)            | (174)            |
| Corrección monetaria   | 10.509           | 8.255            |
| Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo                             | 23.475           | (4.539)          |
| Variación neta de los intereses, reajustes y comisiones devengados sobre activos y pasivos | (4.520)          | 11.473           |
| Flujos netos originados por actividades de la operación                                    | 56.338           | 52.885           |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>  |                  |                  |
| Aumento neto en cuentas por cobrar a clientes  | (313.264)        | (238.531)        |
| Aumento adeudado por bancos  | (3.673)          | (17.841)         |
| Aumento de inversiones   | (216.250)        | (235.479)        |
| Aumento de activos en leasing  | (14.719)         | (2.523)          |
| Compra de activos fijos  | (2.551)          | (2.830)          |
| Venta de activos fijos   | -                | 12               |
| Venta de bienes recibidos en pago adjudicados  | 1.406            | 3.440            |
| Aumento (disminución) de otros activos y pasivos   | (35.616)         | 8.593            |
| Flujo netos utilizados por actividades de inversión  | (584.667)        | (485.159)        |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>                                  |                  |                  |
| Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista                                       | 40.608           | 52.181           |
| Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores                   | 39.263           | (3.584)          |
| Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo   | 255.853          | 330.264          |
| Disminución de obligaciones con bancos del país  | (2.351)          | (845)            |
| Aumento de obligaciones con bancos del exterior  | 138.738          | 43.686           |
| Variación neta de letras de crédito  | (23.265)         | (9.985)          |
| Variación neta de bonos  | 132.072          | 80.846           |
| Aumento de otras obligaciones financieras  | 12.316           | 9.351            |
| Aumento de capital   | 19.968           | -                |
| Dividendos pagados   | (14.676)         | (23.974)         |
| Flujos netos originados por actividades de financiamiento                                  | 598.526          | 477.940          |
| <b>FLUJO NETO TOTAL DEL AÑO</b>  | <b>70.197</b>    | <b>45.666</b>    |
| Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Equivalente de Efectivo                         | (9.385)          | (5.304)          |
| Variación de Efectivo y Equivalente de Efectivo Durante el Año                             | 60.812           | 40.362           |
| Saldo Inicial del Efectivo y Equivalente de Efectivo                                       | 109.000          | 68.638           |
| <b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>                                  | <b>169.812</b>   | <b>109.000</b>   |



## BANCO SECURITY Y FILIALES

### Estados de Resultados Integrales Consolidados

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2008 y 2007

|   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO  | 14.332            | 29.695            |
| Valoración de instrumentos de inversión disponibles para la venta           | (15.277)          | (2.271)           |
| Resultados integrales antes de impuesto renta                               | (15.277)          | (2.271)           |
| Impuesto renta relacionado con otros resultados integrales                  | 2.597             | -                 |
| Total de otros resultados integrales  | (12.680)          | (2.271)           |
| <b>RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERÍODO</b>                           | <b>1.652</b>      | <b>27.424</b>     |
| <b>ATRIBUIBLE A</b>   |                   |                   |
| Tenedores patrimoniales del Banco   | 1.660             | 27.404            |
| Interés minoritario   | (8)               | 20                |
| Utilidad integral por acción atribuible a tenedores patrimoniales del Banco |                   |                   |
| Utilidad básica   | 12                | 202               |
| Utilidad diluida  | -                 | -                 |

## SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.

### Balances Generales al 31 de diciembre de 2008 y 2007

| ACTIVOS                 | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ | PASIVOS Y PATRIMONIO              | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Inversiones             | 760.225           | 802.276           | Reservas de siniestros            | 706.823           | 726.607           |
| Deudores por primas     | 4.548             | 3.516             | Otros pasivos                     | 18.596            | 20.961            |
| Deudores por siniestros | 1.851             | 2.336             | Capital y reservas                | 75.875            | 77.441            |
| Otros activos           | 34.749            | 19.254            | Resultado del período             | 79                | 2.373             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>    | <b>801.373</b>    | <b>827.382</b>    | <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b> | <b>801.373</b>    | <b>827.382</b>    |



**SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.**

**Estados de Resultados**

Por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2007 y 2008

|   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingresos operacionales                                | 52.233            | 38.896            |
| Costos de intermediación, siniestros y administración | (74.984)          | (55.556)          |
| Resultado explotación                                 | (22.751)          | (16.660)          |
| Ingresos productos de inversiones                     | 19.565            | 23.400            |
| Gastos financieros                                    | -                 | -                 |
| Otros egresos   | -                 | -                 |
| Resultado fuera de explotación                        | 19.565            | 23.400            |
| <b>SUBTOTAL</b>                                       | <b>(3.186)</b>    | <b>6.740</b>      |
| Corrección monetaria                                  | 1.711             | (4.614)           |
| Otros ingresos  | 403               | 480               |
| Impuesto a la renta                                   | 1.151             | (233)             |
| <b>RESULTADO DEL PERÍODO</b>                          | <b>79</b>         | <b>2.373</b>      |

**SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.**

**Estado de Flujo de Efectivo**

Período del 1 de enero al 31 de diciembre de 2007 y 2008

|  | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
|--|-----------------|-----------------|
| Flujo neto originado por actividades operacionales     | (48.838.286)    | (2.196.694)     |
| Flujo neto originado por actividades de inversión      | 57.836.870      | 376.859         |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento | (8.992.432)     | 987.878         |
| Flujo neto total negativo del período                  | 6.152           | (831.957)       |
| Efecto inflación sobre efectivo                        | (330.071)       | 21.503          |
| Variación neta del efectivo                            | (323.919)       | (810.454)       |
| Saldo inicial de efectivo                              | 589.601         | 1.400.055       |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO</b>                         | <b>265.682</b>  | <b>589.601</b>  |



## SEGUROS DE VIDA SECURITY PREVISION S.A.

### Conciliación entre el Resultado Neto y el Flujo Neto Originado por Actividades Operacionales

Período del 1 de enero de 2008 y el 31 de diciembre de 2008

|   | 2 0 0 8<br>M \$     |
|---|---------------------|
| Utilidad del ejercicio  | 79.323              |
| <b>RESULTADO EN VENTA DE ACTIVOS</b>                              | <b>10.617.474</b>   |
| Cargos (abonos) a resultado que no representan flujos de efectivo | (48.545.461)        |
| Disminución (aumento) de activos                                  | 21.554.108          |
| Disminución de pasivos  | (32.543.730)        |
| <b>TOTAL FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>   | <b>(48.838.286)</b> |

## 13 - MENOR Y MAYOR VALOR DE INVERSIONES

El detalle del menor y mayor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2s), al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

| RUT          |  | 2008                               |                       | 2007                               |                       |
|--------------|--|------------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|
|              |  | MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO M\$ | SALDO MENOR VALOR M\$ | MONTO AMORTIZADO EN EL PERÍODO M\$ | SALDO MENOR VALOR M\$ |
| 97.053.000-2 | Banco Security   | 22.225                             | 124.089               | 22.225                             | 146.315               |
| 96.655.860-1 | Factoring Security S.A.                                  | 32.745                             | 180.096               | 32.745                             | 212.842               |
| 99.302.000-1 | Seguros Security Previsión Generales S.A.                | 85.873                             | 862.415               | 85.873                             | 948.288               |
| 99.301.000-6 | Seguros Vida Security Previsión S.A.                     | 178.000                            | 1.951.543             | 178.000                            | 2.573.777             |
| 79.740.720-8 | Travel Security S.A.                                     | 83.126                             | 1.098.615             | 67.085                             | 1.181.741             |
| 96.654.738-3 | Asesorías Security S.A.                                  | -                                  | -                     | 25.398                             | -                     |
| 96.849.320-5 | Servicios Security S.A.                                  | -                                  | -                     | 194.396                            | -                     |
| 78.746.120-4 | Inversiones Copper Ltda.                                 | 845.996                            | 13.112.972            | 845.997                            | 13.958.970            |
| 97.005.000-0 | Dresdner Bank Lateinamerika S.A.                         | 142.766                            | 2.224.741             | 142.764                            | 2.367.506             |
| 96.619.500-2 | Corredora Dresdner Lateinamerika Corredora de Bolsa S.A. | 64.338                             | 101.868               | 64.339                             | 166.204               |
| 96.657.360-0 | Security Rentas Seguros de Vida S.A.                     | 1.385.221                          | 23.890.136            | 1.385.221                          | 25.275.357            |
| 86.024.600-7 | Inversiones Cigna Ltda.                                  | -                                  | -                     | -                                  | -                     |
| 96.710.680-1 | Agencias Security S.A.                                   | -                                  | 147.763               | -                                  | -                     |
| 78.769.870-0 | Inversiones Servicios Security Ltda.                     | -                                  | -                     | 42.533                             | -                     |
|              | <b>TOTAL</b>   | <b>2.840.290</b>                   | <b>43.694.238</b>     | <b>3.086.576</b>                   | <b>46.831.000</b>     |



GRUPO | security



| RUT          | SOCIEDAD  | 2008                                       |                             | 2007                                       |                             |
|--------------|---|--|-----------------------------|--|-----------------------------|
|              |   | MONTO AMORTIZA-<br>DO EN EL PERÍODO<br>M\$ | SALDO MAYOR<br>VALOR<br>M\$ | MONTO AMORTIZA-<br>DO EN EL PERÍODO<br>M\$ | SALDO MAYOR<br>VALOR<br>M\$ |
| 96.683.120-0 | Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. | -  | -                           | 18.121                                     | -                           |
| 96.847.360-3 | Securizadora Security S.A.                        | 124.050                                    | 133.899                     | -  | -                           |
| TOTAL        |   | 124.050                                    | 133.899                     | 18.121                                     | -                           |

#### 14 - OTROS ACTIVOS

El detalle de Otros activos al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es el siguiente:

|                                  | 2 0 0 8<br>M \$ | 2 0 0 7<br>M \$ |
|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Descuento en colocación de bonos | 3.327.334       | 3.502.626       |
| Bono patrimonio separado 9       | 135.077         | 125.749         |
| Otros                            | 1.198.118       | 1.726.164       |
| TOTAL                            | 4.660.529       | 5.354.539       |



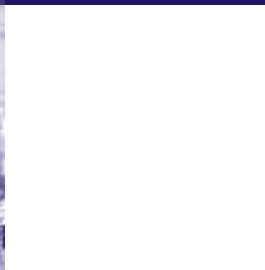
## 15 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

| RUT                | BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE |                   |                   |          |                    |                    |                    |                    |
|--------------------|------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|----------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                    |                                    | DÓLARES                               |                   | UF                |          | \$ NO REAJUSTABLES |                    | TOTAL              |                    |
|                    |                                    | 2008                                  | 2007              | 2008              | 2007     | 2008               | 2007               | 2008               | 2007               |
| <b>CORTO PLAZO</b> |                                    |                                       |                   |                   |          |                    |                    |                    |                    |
| 97.004.000-5       | Banco Chile                        | -                                     | 1.697.007         | -                 | -        | 26.277.765         | 29.899.788         | 26.277.765         | 31.596.795         |
| 07.023.000-9       | Corpbanca                          | -                                     | -                 | -                 | -        | 18.640.472         | 16.369.583         | 18.640.472         | 16.369.583         |
| 97.030.000-7       | Banco Estado                       | -                                     | -                 | -                 | -        | 9.490.934          | 21.885.163         | 9.490.934          | 21.885.163         |
| 97.006.000-6       | Banco Crédito e Inversiones        | -                                     | -                 | -                 | -        | 23.737.156         | 12.947.562         | 23.737.156         | 12.947.562         |
| 97.032.000-8       | Banco BBVA                         | -                                     | -                 | -                 | -        | 14.111.585         | 15.762.286         | 14.111.585         | 15.762.286         |
| 97.018.000-1       | Banco Scotiabank                   | 2.510.069                             | 3.247.354         | -                 | -        | 3.156.402          | 4.073.531          | 5.666.471          | 7.320.885          |
| 97.015.000-5       | Banco Santander                    | -                                     | -                 | -                 | -        | 4.698.907          | 7.530.215          | 4.698.907          | 7.530.215          |
| 97.008.000-7       | Citibank                           | -                                     | -                 | -                 | -        | -                  | 2.185.295          | -                  | 2.185.295          |
| 97.053.000-2       | Banco Security                     | -                                     | -                 | -                 | -        | 2.880.699          | 4.642.452          | 2.880.699          | 4.642.452          |
| 97.041.000-7       | Banco Itau                         | 7.126.793                             | 9.588.611         | -                 | -        | -                  | -                  | 7.126.793          | 9.588.611          |
| 97.919.000-K       | Banco ABN Bank                     | -                                     | -                 | -                 | -        | -                  | 2.720.637          | -                  | 2.720.637          |
| 97.051.000-1       | Banco del Desarrollo               | -                                     | -                 | -                 | -        | 3.186.591          | 8.735.608          | 3.186.591          | 8.735.608          |
| 97.080.000-K       | Banco Bice                         | -                                     | -                 | -                 | -        | 2.068.821          | 2.627.777          | 2.068.821          | 2.627.777          |
| 97.011.000-3       | Banco Internacional                | -                                     | -                 | -                 | -        | 1.820.580          | -                  | 1.820.580          | -                  |
| 0-E                | Wachovia Bank                      | 1.286.987                             | 2.674.069         | -                 | -        | -                  | -                  | 1.286.987          | 2.674.069          |
|                    | Otros                              | 3.147.865                             | -                 | 11.332.941        | -        | 437.371            | -                  | 14.918.177         | -                  |
|                    | <b>Total</b>                       | <b>14.071.714</b>                     | <b>17.207.041</b> | <b>11.332.941</b> | <b>-</b> | <b>110.507.283</b> | <b>129.379.897</b> | <b>135.911.938</b> | <b>146.586.938</b> |
|                    | Monto capital adeudado             | 13.900.007                            | 16.872.871        | 11.260.540        | -        | 102.699.595        | 128.873.260        | 127.860.142        | 145.746.131        |
|                    | Tasa inf. Prom anual               | 6,42%                                 | 5,75%             | 3,00%             | -        | 8,88%              | 6,22%              | -                  | -                  |

| RUT                              | BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS | TIPOS DE MONEDAS E ÍNDICE DE REAJUSTE |                  |                |                  |
|----------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
|                                  |                                    | UF                                    |                  | TOTAL          |                  |
|                                  |                                    | 2008                                  | 2007             | 2008           | 2007             |
| <b>LARGO PLAZO - CORTO PLAZO</b> |                                    |                                       |                  |                |                  |
| 97.004.000-5                     | Banco Chile                        | 429.251                               | 852.836          | 429.251        | 852.836          |
| 97.006.000-6                     | Banco Crédito e Inversión          | 214.605                               | 212.251          | 214.605        | 212.251          |
|                                  | Otros                              | -                                     | -                | -              | -                |
|                                  | <b>TOTAL</b>                       | <b>643.856</b>                        | <b>1.065.087</b> | <b>643.856</b> | <b>1.065.087</b> |
|                                  | Monto capital adeudado             | 630.706                               | 1.055.632        | 630.706        | 1.055.632        |
|                                  | Tasa interés promedio anual        | 10,72%                                | 5,75%            | -              | -                |

|   |         |
|---|---------|
| Porcentaje obligaciones moneda extranjero (%) | 10,4300 |
| Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)   | 89,5700 |



## 16 - OTROS PASIVOS CIRCULANTES

El detalle de los pasivos circulantes al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

|  | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$   |
|--|------------------|-------------------|
| Compra de contratos Leasing (BSECS-10) (1) | -                | 6.536.843         |
| Compra de contratos Leasing (BSECS-11) (2) | 8.339.037        | 11.730.982        |
| Contratos de forward                       | -                | 311.543           |
| Otros pasivos circulantes                  | 129.610          | 197.430           |
| <b>TOTAL</b>                               | <b>8.468.647</b> | <b>18.776.798</b> |

(1) Al 31 de diciembre de 2007, el saldo corresponde a una obligación con la empresa Inmobiliaria Mapsa S.A., para la formación del patrimonio separado BSECS-10.

(2) Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el saldo corresponde a una obligación con la empresa Concreces Leasing S.A., para la formación del patrimonio separado BSECS-11.



## 17 - OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras de largo plazo al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

| RUT          | BANCO O INSTITUCIÓN FINANCIERA                | AÑOS DE VENCIMIENTO       |                      | FECHA CIERRE PERÍODO ACTUAL                                |                                    | FECHA CIERRE PERÍODO ANTERIOR                              |
|--------------|---|---------------------------|----------------------|--|------------------------------------|--|
|              |   | MONEDA ÍNDICE DE REAJUSTE | MAS DE 1 HASTA 2 M\$ | TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$ | TASA DE INTERÉS ANUAL PROMEDIO M\$ | TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS M\$ |
| 97.004.000-5 | Banco de Chile                                | Dólares                   | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Euros                     | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Yenes                     | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | UF                        | 2.522.822            | 2.522.822  | 10,74                              | 2.931.837  |
|              |   | \$ no reajustables        | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Otras monedas             | -                    | -  | -                                  | -  |
| 97.006.000-6 | Banco de Crédito e Inversiones                | Dólares                   | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Euros                     | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Yenes                     | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | UF                        | 1.261.411            | 1.261.411  | 10,69                              | 1.465.918  |
|              |   | \$ no reajustables        | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Otras monedas             | -                    | -  | -                                  | -  |
| 97.053.000-2 | Banco Security S.A.                           | Dólares                   | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Euros                     | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Yenes                     | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | UF                        | -                    | -  | -                                  | 1.857.121  |
|              |   | \$ no reajustables        | 1.719.429            | 1.719.429  | 9,5                                | -  |
|              |   | Otras monedas             | -                    | -  | -                                  | -  |
| 97.023.000-9 | Corpbanca                                     | Dólares                   | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Euros                     | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Yenes                     | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | UF                        | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | \$ no reajustables        | -                    | -  | -                                  | -  |
|              |   | Otras monedas             | -                    | -  | -                                  | -  |
| <b>TOTAL</b> |   |                           | 5.503.662            | 5.503.662  | -                                  | 6.254.876  |
|              | Porcentaje obligaciones moneda extranjero (%) |                           | 0,0000               |  |                                    |  |
|              | Porcentaje obligaciones moneda nacional (%)   |                           | 100,000              |  |                                    |  |



## 18 - OBLIGACIONES CON EL PÚBLICO CORTO Y LARGO PLAZO (PAGARÉS Y BONOS)

### Grupo Security S.A. Bonos Emitidos.

El 13 de agosto de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 340 la emisión de bonos serie B desmaterializado por un monto de UF 1.000.000, este devenga una tasa del 4,75% anual.

El 16 de julio de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 376 la emisión de bonos serie C desmaterializado por un monto de UF 750.000, este devenga una tasa del 2,4695% semestral.

El 12 enero de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., modificó la línea C2 inscrita con fecha 16 de julio de 2004.

El 15 de febrero de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 454 la emisión de bonos serie D desmaterializado por un monto de UF 1.500.000, este devenga una tasa del 4,2% anual.

El 9 de julio de 2007, La Superintendencia de Valores y Seguros, Certificó la Inscripción del Bono Serie B 2, con cargo a la línea B, señalada en el primer párrafo.

El 30 de julio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 570 la emisión de bonos serie E desmaterializado por un monto de UF 500.000, este devenga una tasa del 3,8% anual.

Con fecha 15 de agosto de 2007, Grupo Security S.A. efectuó el prepago del 100% de los saldos que mantenía con los tenedores de bonos de la Serie B.

### Factoring Security S.A. Efectos de Comercio (Pagarés)

Los montos por las obligaciones con el público, corresponden a la suscripción de efectos de comercio (Pagarés). El saldo al 31 de diciembre de 2008 corresponde a:

|                        | CAPITAL<br>M\$ | INTERESES NO DEVENGADOS<br>M\$ | OBLIGACIÓN NETA DE INTERESES<br>M\$ |
|------------------------|----------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| Obligación corto plazo | 8.000.000      | 273.917                        | 7.726.083                           |



Al 31 de diciembre de 2007 este rubro no presenta saldo.

| IDENTIFICACIÓN DEL INSTRUMENTO               | SERIE    | MONTO NOMINAL COLOCADO VIGENTE | UNIDAD DE REAJUSTE DEL BONO | TASA DE INTERÉS % | PLAZO FINAL | PAGO DE INTERESES | PAGO DE AMORTIZACIÓN | VALOR PAR  |            |
|--|----------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------|-------------------|----------------------|------------|------------|
|  |          |                                |                             |                   |             |                   |                      | 2008 M\$   | 2007 M\$   |
| <b>BONOS LARGO PLAZO-PORCIÓN CORTO PLAZO</b> |          |                                |                             |                   |             |                   |                      |            |            |
| 376-16-07-04                                 | BSECU-C  | 70.000                         | UF                          | 4,5               | 15.08.2016  | Semestral         | Semestral            | 1.702.172  | 1.720.511  |
| 376-16-07-04                                 | BSECU-C2 | 26.316                         | UF                          | 4,20              | 15.12.2026  | Semestral         | Semestral            | 583.108    | 581.760    |
| 454-15-02-06                                 | BSECU-D  | 78.947                         | UF                          | 4,20              | 15.12.2026  | Semestral         | Semestral            | 1.749.325  | 1.745.279  |
| 340-13-08-03                                 | BSECU-B2 |                                | UF                          | 3,80              | 15.06.2028  | Semestral         | Semestral            | 35.499     | 37.366     |
| 507-30-07-07                                 | BSECU-E  |                                | UF                          | 3,80              | 15.06.2028  | Semestral         | Semestral            | 18.860     | 18.683     |
|  |          |                                |                             |                   |             |                   |                      | 4.088.964  | 4.103.599  |
| <b>BONOS LARGO PLAZO</b>                     |          |                                |                             |                   |             |                   |                      |            |            |
| 376-16-07-04                                 | BSECU-C  | 490.000                        | UF                          | 4,5               | 15.08.2016  | Semestral         | Semestral            | 10.511.759 | 11.966.683 |
| 376-16-07-04                                 | BSECU-C2 | 460.526                        | UF                          | 4,20              | 15.12.2026  | Semestral         | Semestral            | 9.597.203  | 10.122.194 |
| 454-15-02-06                                 | BSECU-D  | 1.381.579                      | UF                          | 4,20              | 15.12.2026  | Semestral         | Semestral            | 28.791.607 | 30.366.582 |
| 340-13-08-03                                 | BSECU-B2 | 1.000.000                      | UF                          | 3,80              | 15.06.2028  | Semestral         | Semestral            | 21.452.570 | 21.369.077 |
| 507-30-07-07                                 | BSECU-E  | 500.000                        | UF                          | 3,80              | 15.06.2028  | Semestral         | Semestral            | 10.726.285 | 10.684.539 |
|  |          |                                |                             |                   |             |                   |                      | 81.079.424 | 84.509.075 |

## 19 - PROVISIONES Y CASTIGOS

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, el detalle de provisiones, es el siguiente:

|  | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$   |
|--|------------------|-------------------|
| Provisión de vacaciones                              | 962.918          | 966.013           |
| Provisión Profit                                     | 72.864           | 140.018           |
| Provisión bonos                                      | 157.113          | 57.024            |
| Provisión varias                                     | 1.896.430        | 4.054.031         |
| Provisión para contingencias asociadas a inversiones | -                | 5.837.286         |
| Otras provisiones                                    | -                | 135.659           |
| <b>TOTAL</b>   | <b>3.089.325</b> | <b>11.190.031</b> |



## 20 - INTERÉS MINORITARIO

El detalle del interés minoritario al 31 de diciembre de 2008 y 2007, es el siguiente:

| FILIAL                                 | PARTICIPACIÓN | PARTICIPACIÓN    |                  | RESULTADO        |                  |
|--|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |               | 2008<br>M\$      | 2007<br>M\$      | 2008<br>M\$      | 2007<br>M\$      |
| Factoring Security S.A                 | 0,020%        | 486              | 467              | (96)             | (109)            |
| Inmobiliaria Security S.A.             | 0,001%        | 41               | 38               | (7)              | (7)              |
| Inversiones Seguros Security Limitada  | 0,001%        | 6                | 28               | (1)              | (3)              |
| Inversiones Invest Security Limitada   | 0,070%        | 3.497            | 2.773            | (724)            | (298)            |
| Virtual Security S.A                   | 0,100%        | -                | 179              | -                | (12)             |
| Representaciones Security Limitada     | 1,000%        | 1.739            | 1.459            | (280)            | (830)            |
| Travel Security S.A.                   | 45,000%       | 3.440.398        | 3.079.127        | (542.344)        | (394.769)        |
| Mandatos Security Ltda.                | 0,230%        | 81               | 63               | (17)             | (13)             |
| Global Gestión y Servicios Ltda.       | 0,230%        | (247)            | (261)            | (17)             | (11)             |
| Securizadora Security S.A.             | 0,000%        | 414              | 1.535.036        | 484              | (242.993)        |
| Asesorías Security S.A.                | 0,2218%       | 2.659            | 2.503            | (156)            | (434)            |
| Servicios Security S.A.                | 0,002%        | 586              | 1                | (118)            | -                |
| Corredora de Seguros Security Limitada | 0,002%        | 40               | 33               | (6)              | (1)              |
| Inmobiliaria Security Once Limitada    | 1,000%        | -                | 13               | -                | 9                |
| Global Asset Advisors Limited          | 1,000%        | 5.117            | 3.532            | (9.238)          | (1.908)          |
| Inmobiliaria Security Siete Limitada   | 0,001%        | 22               | 32               | -                | (5)              |
| Cigna Asistencia Administrativa Ltda.  | 0,100%        | 1                | 468              | -                | (84)             |
| Inmobiliaria SH Uno Ltda.              | 0,001%        | 1                | 3                | -                | 2                |
| Inmobiliaria Security Nueve Limitada   | 0,001%        | 346              | -                | (158)            | -                |
| Inmobiliaria Security Diez Limitada    | 0,001%        | 208              | -                | (41)             | -                |
| <b>TOTAL</b>                           |               | <b>3.455.395</b> | <b>4.625.494</b> | <b>(552.719)</b> | <b>(641.466)</b> |

## 21 - CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Capital pagado - De acuerdo a lo dispuesto en el artículo N°.10 de la Ley N°.18.046 se ha incorporado al capital pagado el monto correspondiente a su corrección monetaria.

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2008 y 2007 es de M\$123.991.660, (M\$123.991.660 en 2007) representado por 2.201.000.000 acciones sin valor nominal.

Aumento de Capital - En Junta General Extraordinaria de Accionistas, de fecha 29 de diciembre de 2008, se acordó aumentar el capital de la Sociedad ascendente a \$113.858.273.908.- dividido en 2.201.000.000.- de acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor



nominal, a las cantidad de \$179.858.273.908.- dividido en un total de 2.801.000.000.- acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 600 millones de nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde esa fecha.

Otras reservas - Corresponde principalmente al porcentaje de participación de la Sociedad, sobre la reserva de calce de la filial indirecta Seguros Vida Security Previsión S.A., la fluctuación de la coligada indirecta Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. y la reserva de fluctuación de inversiones y el ajuste contable de la filial directa Banco Security.

El detalle del movimiento durante el año 2008 y 2007 es el siguiente:

|                     | M\$                 | M\$                |
|---------------------|---------------------|--------------------|
| Inversiones Seguros | (3.314.758)         | 992.767            |
| Banco Security      | (12.713.863)        | (2.239.342)        |
| <b>TOTAL</b>        | <b>(16.028.621)</b> | <b>(1.246.575)</b> |

Déficit acumulado período de desarrollo - Corresponde al porcentaje de participación en el déficit acumulado período de desarrollo de la filial directa Inmobiliaria Security S.A. y Servicios Security Ltda., siendo este déficit absorbido con utilidades futuras, de acuerdo a la Circular N° 1.819 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Dividendos - La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que la Sociedad haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente, se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas siempre y cuando las condiciones financieras de la Compañía, a juicio del Directorio, así lo permitan.

En abril de 2007, se acordó repartir un dividendo de \$4,15 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1 y al dividendo adicional de \$1,15 ya pagados en octubre de 2006, determina un dividendo definitivo de \$6,3 para el período 2006.

En sesión de Directorio, realizada con fecha 4 de octubre de 2007, los señores Directores acordaron, de acuerdo a las facultades otorgadas por la respectiva Junta de Accionistas, efectuar un reparto de dividendo de \$2,8 por acción, correspondiendo a \$1,7 a dividendo provisorio y \$1,1 a dividendo adicional con cargo a utilidades acumuladas.

En abril de 2008, se acordó repartir un dividendo de \$4,8 por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$1 y al dividendo adicional de \$1,7 ya pagados en octubre de 2007, determina un dividendo definitivo de \$6,5 para el período 2007.



**GRUPO** | security



En sesión de Directorio, realizada con fecha 4 de octubre de 2008, los señores Directores acordaron, de acuerdo a las facultades otorgadas por la respectiva Junta de Accionistas, efectuar un reparto de dividendo de \$2 por acción, correspondiendo a \$0,5 a dividendo provisorio y \$1,5 a dividendo adicional con cargo a utilidades acumuladas.

Ajuste filiales - Por efectos contables realizados por sus filiales, se efectuó la deducción de los resultados acumulados por M\$1.009.522

Aumento de capital - En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security S.A., celebrada el 2 de agosto de 2004, se resolvió dejar sin efecto la parte que no ha sido suscrita ni pagada del aumento de capital acordado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2003 (emisión registrada en la SVS con el Número 717, el 20 de mayo de 2004) el cual fue de 300.000.000 de acciones por un valor de M\$30.000.000, adicionalmente, se acordó aumentar el capital en M\$45.000.000 mediante la emisión de 450.000.000 de acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

La Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 4 de octubre de 2004, inscribió en el Registro de Valores la emisión de 100.278.946 acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal por un monto total de M\$10.027.895, con cargo al aumento de capital antes señalado, bajo el número de registro 725, el plazo de emisión, suscripción y pago de estas acciones es de tres años a contar del 2 de agosto de 2004. Durante marzo 2006, se efectuó la colocación de las acciones remanentes de dicho aumento, a un precio preferencial de \$120/acc.

Con ello se contabilizó directo a capital MM\$16.669.957 y con esta operación se obtuvo un mayor precio en colocación de acciones por un monto de MM\$2.635.388.





El detalle de los cambios en el patrimonio durante el año 2008 y 2007 es el siguiente:

|  | CAPITAL PAGADO<br>M\$ | SOBREPRECIO EN VENTA DE ACCIONES<br>M\$ | OTRAS RESERVAS<br>M\$ | RESULTADOS ACUMULADOS<br>M\$ | DIVIDENDOS PROVISORIOS<br>M\$ | DÉFICIT PERÍODO DE DESARROLLO<br>M\$ | RESULTADO DEL EJERCICIO<br>M\$ | TOTAL<br>M\$ |
|--|-----------------------|---|-----------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2007                                    | 106.013.290           | 31.712.845                              | 749.065               | 46.727.273                   | (2.192.196)                   | (107.741)                            | 26.746.452                     | 209.648.988  |
| Distribución resultado ejercicios anterior                             | -                     | -                                       | -                     | 26.746.452                   | -                             | -                                    | (26.746.452)                   | -            |
| Dividendo definitivo ejercicio anterior                                | -                     | -                                       | -                     | (2.192.196)                  | 2.192.196                     | -                                    | -                              | -            |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago                    | -                     | -                                       | -                     | -                            | -                             | -                                    | -                              | -            |
| Capitalización reservas y/o utilidades                                 | -                     | -                                       | -                     | -                            | -                             | -                                    | -                              | -            |
| Déficit acumulado período de desarrollo                                | -                     | -                                       | -                     | (107.741)                    | -                             | 107.741                              | -                              | -            |
| Ajuste reserva fluctuación filial                                      | -                     | -                                       | (1.246.575)           | -                            | -                             | -                                    | -                              | (1.246.575)  |
| Dividendo definitivo ejercicio   | -                     | -                                       | -                     | (11.555.250)                 | -                             | -                                    | -                              | (11.555.250) |
| Ajuste filiales  | -                     | -                                       | -                     | -                            | -                             | -                                    | -                              | -            |
| Revalorización capital propio  | 7.844.984             | 2.346.750                               | 25.865                | 4.655.496                    | (41.159)                      | -                                    | -                              | 14.831.936   |
| Resultado del ejercicio  | -                     | -                                       | -                     | -                            | -                             | -                                    | 32.017.836                     | 32.017.836   |
| Dividendos provisorios   | -                     | -                                       | -                     | -                            | (3.741.700)                   | -                                    | -                              | (3.741.700)  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2007                                       | 113.858.274           | 34.059.595                              | (471.645)             | 64.274.034                   | (3.782.859)                   | -                                    | 32.017.836                     | 239.955.235  |
| Saldos al 31 de diciembre de 2007 actualizados para fines comparativos | 123.991.660           | 37.090.899                              | (513.621)             | 69.994.423                   | (4.119.533)                   | -                                    | 34.867.424                     | 261.311.252  |
| Saldo inicial al 1 de enero de 2008                                    | 113.858.274           | 34.059.595                              | (471.645)             | 64.274.034                   | (3.782.859)                   | -                                    | 32.017.836                     | 239.955.235  |
| Distribución resultado ejercicio anterior                              | -                     | -                                       | -                     | 32.017.836                   | -                             | -                                    | (32.017.836)                   | -            |
| Dividendo definitivo ejercicios anterior                               | -                     | -                                       | -                     | (3.782.859)                  | 3.782.859                     | -                                    | -                              | -            |
| Aumento del capital con emisión de acciones de pago                    | -                     | -                                       | -                     | -                            | -                             | -                                    | -                              | -            |
| Capitalización reservas y/o utilidades                                 | -                     | -                                       | -                     | -                            | -                             | -                                    | -                              | -            |
| Déficit acumulado período de desarrollo                                | -                     | -                                       | -                     | -                            | -                             | -                                    | -                              | -            |
| Ajuste reserva fluctuación filial                                      | -                     | -                                       | (16.028.621)          | -                            | -                             | -                                    | -                              | (16.028.621) |
| Dividendo definitivo del ejercicio                                     | -                     | -                                       | -                     | (13.866.300)                 | -                             | -                                    | -                              | (13.866.300) |
| Ajuste filiales  | -                     | -                                       | -                     | (1.009.522)                  | -                             | -                                    | -                              | (1.009.522)  |
| Revalorización capital propio  | 10.133.386            | 3.031.304                               | 530.726               | 7.370.242                    | (7.704)                       | -                                    | -                              | 21.057.954   |
| Resultado del ejercicio  | -                     | -                                       | -                     | -                            | -                             | -                                    | 17.784.607                     | 17.784.607   |
| Dividendos provisorios   | -                     | -                                       | -                     | -                            | (1.100.500)                   | -                                    | -                              | (1.100.500)  |
| Saldo al 31 de diciembre de 2008                                       | 123.991.660           | 37.090.899                              | (15.969.540)          | 85.003.431                   | (1.108.204)                   | -                                    | 17.784.607                     | 246.792.853  |

### Número de acciones

| SERIE | Nº ACCIONES SUSCRITAS | Nº ACCIONES PAGADAS | Nº ACCIONES CON DERECHO A VOTO |
|-------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|
| Unica | 2.201.000.000         | 2.201.000.000       | 2.201.000.000                  |

### Capital (monto- M\$)

| SERIE | CAPITAL SUSCRITO | CAPITAL PAGADO |
|-------|------------------|----------------|
| Unica | 123.991.660      | 123.991.660    |



## 22 - OTROS INGRESOS Y EGRESOS FUERA DE LA EXPLOTACIÓN

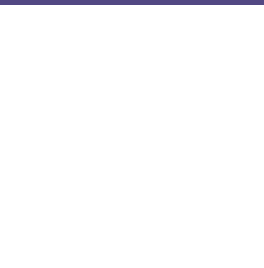
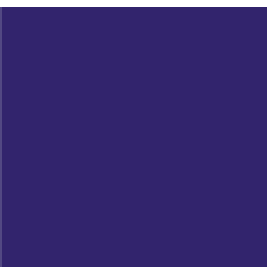
Bajo estos rubros se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre 2008 y 2007.

### Otros ingresos no operacionales

|                                   | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Devolución PPUA años anteriores   | 1.304.358        | 392.000          |
| Liberación provisiones            | 7.317.172        | -                |
| Otros ingresos                    | 811.705          | 779.446          |
| Utilidad en venta de cartera      | 14.580           | -                |
| Dividendos                        | 2.231            | -                |
| Utilidad por operaciones forwards | 508.323          | 205.409          |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>9.958.369</b> | <b>1.376.855</b> |

### Otros egresos no operacionales

|   | 2 0 0 8<br>M \$  | 2 0 0 7<br>M \$    |
|---|------------------|--------------------|
| Prov. para conting. asociadas a inversiones       | -                | (3.506.036)        |
| Pérdida en venta de acciones                      | (57.585)         | (80.895)           |
| Prov. gastos asesorías, estudios financieros mdo. | -                | (736.978)          |
| Pérdida por contratos a futuro                    | (465.912)        | -                  |
| Prov. pérdida cont. a futuro                      | (138.654)        | (107.804)          |
| Otros gastos no operacionales                     | (140.801)        | (906.944)          |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>(802.952)</b> | <b>(5.338.657)</b> |



## 23 - CORRECCIÓN MONETARIA

El detalle del cargo neto a resultados por corrección monetaria determinado de acuerdo a lo descrito en Nota 2e), es el siguiente:

|  | INDICE DE<br>REAJUSTABILIDAD | 2 0 0 8<br>M \$     | 2 0 0 7<br>M \$     |
|--|------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS</b>                     |                              |                     |                     |
| Existencias  | IPC                          | 255.342             | 197.159             |
| Activo fijo  | IPC                          | 371.070             | 300.634             |
| Inversiones en empresas relacionadas               | IPC                          | 19.596.949          | 10.639.614          |
| Menos valor de inversiones                         | IPC                          | 3.442.902           | 3.074.409           |
| Otros activos no monetarios                        | IPC                          | 1.533.588           | 6.451.053           |
| Otros activos no monetarios                        | UF                           | 35.620              | 6.588               |
| Cuentas de gastos y costos                         | IPC                          | 1.103.399           | 730.893             |
| <b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>                       | -                            | <b>26.338.870</b>   | <b>21.400.350</b>   |
| <b>Pasivos/cargos</b>                              |                              |                     |                     |
| Patrimonio   | IPC                          | (21.057.954)        | (16.151.978)        |
| Pasivos no monetarios                              | IPC                          | (8.536.084)         | (6.984.369)         |
| Pasivos no monetarios                              | UF                           | (16.351)            | (6.664)             |
| Cuentas de ingresos                                | IPC                          | (1.805.678)         | (777.657)           |
| <b>TOTAL (CARGOS) ABONOS</b>                       | -                            | <b>(31.416.067)</b> | <b>(23.920.668)</b> |
| <b>(PÉRDIDA) UTILIDAD POR CORRECCIÓN MONETARIA</b> |                              | <b>(5.077.197)</b>  | <b>(2.520.318)</b>  |

## 24 - DIFERENCIAS DE CAMBIO

| RUBRO  | MONEDA | 2 0 0 8<br>M \$    | 2 0 0 7<br>M \$ |
|--|--------|--------------------|-----------------|
| <b>ACTIVOS (CARGOS)/ABONOS</b>                     |        |                    |                 |
| Disponible   | US\$   | 530.970            | (24.954)        |
| Cuentas por cobrar                                 | US\$   | 120.002            | 475.251         |
| Compra Dólares                                     | US\$   | (1.955.882)        | -               |
| Compra Euro  | Euro   | 57.564             | -               |
| <b>TOTAL (CARGOS)/ABONOS</b>                       |        | <b>(1.247.346)</b> | <b>450.297</b>  |
| <b>PASIVOS (CARGOS)/ABONOS</b>                     |        |                    |                 |
| Cuentas por pagar                                  | US\$   | (465)              | 4.853           |
| Proveedores  | US\$   | 1.727.681          | -               |
| <b>TOTAL (CARGOS)/ABONOS</b>                       |        | <b>1.727.216</b>   | <b>4.853</b>    |
| <b>(PÉRDIDA) UTILIDAD POR DIFERENCIA DE CAMBIO</b> |        | <b>479.870</b>     | <b>455.150</b>  |



## 25 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días y con bajo riesgo de recuperabilidad, de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, no existen actividades de financiamiento o de Inversión que comprometan flujos futuros no revelados en notas.

### Composición del efectivo y efectivo equivalente

|                             | 2 0 0 8<br>M \$   | 2 0 0 7<br>M \$   |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Disponible                  | 7.747.581         | 4.712.337         |
| Depósitos a plazo           | 7.378.484         | 2.555.925         |
| Pacto de retroventa (1)     | 7.980.830         | 13.827.545        |
| Cuotas de fondos mutuos (2) | 3.775.145         | 9.171.058         |
| <b>TOTAL</b>                | <b>26.882.040</b> | <b>30.266.865</b> |

(1) Estos saldos se presentan en el rubro otros activos circulantes. (Nota 10).

(2) Estos saldos se presentan en el rubro valores negociables. (Nota 4)

## 26 - CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Entre las sociedades que se han consolidado las siguientes tienen contingencias y/o restricciones al 31 de diciembre de 2008 y 2007.

### Grupo Security S.A.

Al 31 de diciembre de 2008 y 2007, La Sociedad tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

Endeudamiento: La Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible y patrimonio para todas las series en 2008 y 2007.

Propiedad: Mantener 51% de propiedad del Banco Security para la serie BSECU-C2 y BSECU-D en 2008 y 2007.



Al cierre de estos Estados Financieros 2008 y 2007, no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantiene los porcentajes de propiedad requeridos.

#### **Inmobiliaria Security S.A.**

La sociedad matriz mantiene una garantía hipotecaria a favor de Banco Security por M\$1.592.004, para respaldar el fiel cumplimiento de la compra del terreno asociado al Proyecto Huechuraba.

La sociedad filial Inmobiliaria Security Once Ltda., contrató una póliza de seguro con Compañía de Seguros de Crédito Continental S.A., a favor del promitente vendedor por UF 12.081, con vencimiento al 30 de abril de 2009, a efectos de garantizar el cumplimiento de la promesa de compraventa firmada en mayo del 2008 por la compra de una propiedad, cuyo plazo de firma de contrato de compraventa definitivo es el 31 de marzo de 2009.

## **27 - CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

#### **Inmobiliaria Security S.A.**

La filial Inmobiliaria Security Once Limitada, recibió de parte del promitente vendedor, la Hipoteca de la propiedad promesada, valorizada en UF120.805, la cual se encuentra debidamente inscrita en el registro del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a efectos de obtener garantía del cumplimiento de la promesa de compraventa firmada en mayo del 2008, cuyo contrato de compraventa deberá efectuarse a más tardar el 31 de marzo de 2009.



28 - MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA

| RUBRO                                       | MONEDA                   | MONTO              |                    |
|---|--------------------------|--------------------|--------------------|
|   |                          | 2 0 0 8<br>M \$    | 2 0 0 7<br>M \$    |
| <b>ACTIVOS CIRCULANTES</b>                  |                          |                    |                    |
| Disponibles                                 | \$ No reajutable         | 7.581.730          | 4.136.798          |
| Deposito a plazo                            | \$ No reajutable         | 45.221             | 48.108             |
| Deposito a plazo                            | \$ Reajustables          | 7.333.263          | 225.353            |
| Valores negociables                         | \$ No reajutable         | 3.770.662          | 9.171.058          |
| Deudores por venta                          | \$ Reajustables          | -                  | 225.623            |
| Deudores por venta                          | \$ No reajutable         | 147.430.222        | 152.205.351        |
| Documentos por cobrar                       | \$ No reajutable         | 2.923.456          | 5.086.014          |
| Deudores varios                             | \$ No reajutable         | 5.116.400          | 1.169.357          |
| Documento por cobrar empresa relacionada    | \$ Reajustables          | 39.157             | 198.263            |
| Existencia                                  | \$ Reajustables          | 11.368.792         | 14.528.568         |
| Impuesto por recuperar                      | \$ Reajustables          | 2.683.385          | 1.422.618          |
| Gastos pagados por anticipado               | \$ No reajutable         | 151.064            | 210.753            |
| Impuestos diferidos                         | \$ Reajustables          | 2.041.911          | 3.448.412          |
| Otros activos circulantes                   | \$ Reajustables          | 8.751.277          | 4.003.976          |
| Deudores varios                             | \$ Reajustables          | -                  | 18.741             |
| Otros activos circulantes                   | \$ No reajutable         | 1.232.743          | 30.627.212         |
| Disponibles                                 | \$ Reajustables          | 161.382            | 575.539            |
| Depósitos a plazo                           | Dólar                    | -                  | 13.768             |
| Documento por cobrar empresa relacionada    | \$ No reajutable         | 242.914            | -                  |
| Documentos por cobrar                       | \$ Reajustables          | 316.592            | -                  |
| Impuestos por recuperar                     | \$ No reajutable         | -                  | 157.864            |
| Gastos pagados por anticipados              | \$ Reajustables          | -                  | 20.595             |
| Leasing                                     | \$ Reajustables          | 227.532            | -                  |
| <b>ACTIVOS FIJOS</b>                        |                          |                    |                    |
| Activos fijos netos                         | \$ Reajustables          | 5.049.983          | 4.799.140          |
| Otros activos                               |                          |                    |                    |
| Inversión en empresas relacionadas          | \$ Reajustables          | 258.296.217        | 263.628.982        |
| Menor valor de inversiones                  | \$ Reajustables          | 43.694.238         | 46.831.000         |
| Inversión en otras sociedades               | \$ Reajustables          | 4.079.051          | -                  |
| Documentos por cobrar empresas relacionadas | \$ Reajustables          | 5.961              | 256.469            |
| Impuestos diferidos largo plazo             | \$ Reajustables          | 617.731            | 249.682            |
| Intangibles                                 | \$ Reajustables          | 990.642            | 483.300            |
| Otros                                       | \$ No reajutable         | 798.340            | 4.983.636          |
| Mayor valor de inversiones                  | \$ No reajutable         | (133.899)          | -                  |
| Otros                                       | \$ Reajustables          | 3.862.189          | 8.536.159          |
| Contratos de leasing                        | \$ Reajustables          | 4.248.268          | -                  |
| Intangibles                                 | \$ No reajutable         | -                  | 341.105            |
| Intangibles                                 | Uf                       | -                  | 1.435              |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                        | <b>\$ NO REAJUSTABLE</b> | <b>169.158.853</b> | <b>208.137.256</b> |
|   | <b>\$ REAJUSTABLES</b>   | <b>353.767.571</b> | <b>349.452.420</b> |
|   | <b>DÓLAR</b>             | <b>-</b>           | <b>13.768</b>      |
|   | <b>UF</b>                | <b>-</b>           | <b>1.435</b>       |



## Pasivos circulantes

| RUBRO   | MONEDA           | HASTA 90 DÍAS |                             |             |                             | 90 DÍAS A 1 AÑO |                             |            |                             |
|---|------------------|---------------|-----------------------------|-------------|-----------------------------|-----------------|-----------------------------|------------|-----------------------------|
|   |                  | 2008          |                             | 2007        |                             | 2008            |                             | 2007       |                             |
|   |                  | MONTO         | TASA INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO       | TASA INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO           | TASA INTERÉS PROMEDIO ANUAL | MONTO      | TASA INTERÉS PROMEDIO ANUAL |
| Obligaciones por bancos e instituciones financieras               | \$ No reajutable | 110.507.283   | 5,50                        | 124.727.785 | 5,50                        | -               | 5,50                        | -          | 5,50                        |
| Obligaciones por bonos  | UF               | 750.839       | 4,35                        | 972.594     | 4,35                        | 3.338.125       | 4,35                        | 3.131.005  | 4,35                        |
| Cuentas por pagar   | \$ No reajutable | 5.014.405     | -                           | 9.478.343   | -                           | 543.839         | -                           | 716.020    | -                           |
| Documentos por pagar  | \$ No reajutable | 6.251         | -                           | 421.649     | -                           | 318.098         | -                           | 548.068    | -                           |
| Acreedores varios   | \$ No reajutable | 808.848       | -                           | 828.925     | -                           | 841.396         | -                           | 418.547    | -                           |
| Dividendos por pagar  | \$ No reajutable | 209.388       | -                           | 82.295      | -                           | -               | -                           | -          | -                           |
| Obligaciones por banco e instituciones financieras a largo plazo  | UF               | -             | -                           | -           | -                           | 643.856         | 6,12                        | 1.065.087  | -                           |
| Obligaciones por bancos e instituciones financieras a largo plazo | \$ Reajustables  | 25.404.655    | -                           | 4.652.111   | -                           | -               | -                           | -          | -                           |
| Acreedores varios   | \$ No reajutable | -             | -                           | -           | -                           | -               | -                           | -          | -                           |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas                           | \$ Reajustables  | 14.542.755    | -                           | 4.731.872   | -                           | -               | -                           | -          | -                           |
| Provisiones y retenciones   | \$ No reajutable | 2.583.286     | -                           | 829.920     | -                           | 1.589.526       | -                           | 11.190.031 | -                           |
| Otros pasivos circulantes   | \$ No reajutable | 8.340.925     | -                           | 18.776.798  | -                           | 127.722         | -                           | -          | -                           |
| Ingreso por adelantado  | \$ No reajutable | -             | -                           | 143.327     | -                           | 204.391         | -                           | -          | -                           |
| Cuentas por pagar empresas relacionadas                           | \$ No reajutable | 634.259       | -                           | 6.257       | -                           | 1.139.898       | -                           | -          | -                           |
| Documentos por pagar  | UF               | -             | -                           | -           | -                           | -               | -                           | -          | -                           |
| Obligaciones por bancos e instituciones financieras               | Dólar            | -             | -                           | 17.207.042  | -                           | -               | -                           | -          | -                           |
| Obligaciones con el público                                       | \$ Reajustables  | 7.726.083     | -                           | -           | -                           | -               | -                           | -          | -                           |
| <b>TOTAL PASIVOS CIRCULANTES</b>                                  | \$ No reajutable | 128.104.645   | -                           | 155.295.299 | -                           | 4.764.870       | -                           | 12.872.666 | -                           |
|   | UF               | 750.839       | -                           | 972.594     | -                           | 3.981.981       | -                           | 4.196.092  | -                           |
|   | \$ Reajustables  | 47.673.493    | -                           | 9.383.983   | -                           | -               | -                           | -          | -                           |
|   | Dólar            | -             | -                           | 17.207.042  | -                           | -               | -                           | -          | -                           |

## Pasivos largo plazo período actual 2008

| RUBRO   | MONEDA             | 1 A 3 AÑOS  |                                    | 3 A 5 AÑOS |                                    | 5 A 10 AÑOS |                                    | MÁS DE 10 AÑOS |                                    |
|---|--------------------|---|------------------------------------|------------|------------------------------------|-------------|------------------------------------|----------------|------------------------------------|
|   |                    | MONTO M\$   | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL M\$ | MONTO M\$  | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL M\$ | MONTO M\$   | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL M\$ | MONTO M\$      | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL M\$ |
|   |                    | Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF                                 | 3.784.233  | 6,12                               | -           | -                                  | -              | -                                  |
| Obligaciones con el público (bonos)                 | UF                 | 8.466.127   | 4,2                                | 11.305.438 | 4,2                                | 29.411.274  | 4,2                                | 31.896.585     | 4,2                                |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | \$ No reajustables | 1.719.429   | 8                                  | -          | -                                  | -           | -                                  | -              | -                                  |
| Documentos por pagar largo plazo                    | \$ Reajustables    | 819.262   | -                                  | -          | -                                  | -           | -                                  | -              | -                                  |
| <b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>                    | UF                 | 12.250.360  | -                                  | 11.305.438 | -                                  | 29.411.274  | -                                  | 31.896.585     | -                                  |
|   | \$ NO REAJUSTABLES | 1.719.429   | -                                  | -          | -                                  | -           | -                                  | -              | -                                  |
|   | \$ REAJUSTABLES    | 819.262   | -                                  | -          | -                                  | -           | -                                  | -              | -                                  |



### Pasivos largo plazo período anterior 2007

| RUBRO   | MONEDA             | 1 A 3 AÑOS |                                  | 3 A 5 AÑOS |                                  | 5 A 10 AÑOS |                                  | MÁS DE 10 AÑOS |                                  |
|---|--------------------|------------|----------------------------------|------------|----------------------------------|-------------|----------------------------------|----------------|----------------------------------|
|   |                    | MONTO M\$  | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL % | MONTO M\$  | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL % | MONTO M\$   | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL % | MONTO M\$      | TASA DE INTERÉS PROMEDIO ANUAL % |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | UF                 | 4.397.755  | 6,12                             | -          | -                                | -           | -                                | -              | -                                |
| Obligaciones con bancos e instituciones financieras | \$ No reajustables | 1.857.121  | 7,08                             | -          | -                                | -           | -                                | -              | -                                |
| Obligaciones con bonos                              | UF                 | 7.490.424  | 4,2                              | 10.318.683 | 42                               | 26.657.757  | 42                               | 40.042.211     | 4,2-                             |
| Documentos por pagar largo plazo                    | \$ Reajustables    | 428.440    | -                                | -          | -                                | -           | -                                | -              | -                                |
| Documentos por pagar largo plazo                    | Dólar              | 548.066    | -                                | -          | -                                | -           | -                                | -              | -                                |
| <b>TOTAL PASIVOS LARGO PLAZO</b>                    | UF                 | 11.888.179 | -                                | 10.318.683 | -                                | 26.657.757  | -                                | 40.042.211     | -                                |
|   | \$ NO REAJUSTABLES | 1.857.121  | -                                | -          | -                                | -           | -                                | -              | -                                |
|   | \$ REAJUSTABLES    | 428.440    | -                                | -          | -                                | -           | -                                | -              | -                                |
|   | DÓLAR              | 548.066    | -                                | -          | -                                | -           | -                                | -              | -                                |

### 29 - SANCIONES

En los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz, filiales, sus directores y administradores no han sido objeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros ni de otras autoridades administrativas.

### 30 - HECHOS RELEVANTES

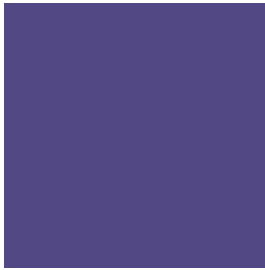
Durante el ejercicio 2008 han ocurrido las siguientes situaciones relevantes:

#### Grupo Security S.A.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad efectuada el día 29 de diciembre de 2008, se acordó un aumento de capital de la Sociedad en la suma de \$66.000 millones, mediante la emisión de acciones de pago de la misma serie existente y sin valor nominal.

Con fecha 13 de agosto de 2008 Grupo Security S.A. transfiere 1 acción de Securitizadora Security GMAC RFC S.A. a Asesorías Security S.A.. Con fecha 14 de agosto de 2008, Securitizadora Security GMAC RFC S.A., Grupo Security S.A., GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada y Residential Funding Corporation, suscribieron un acuerdo mediante el cual se compró y adquirió a GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada, 2.065 acciones ordinarias de Securitizadora Security GMAC RFC S.A. en un precio total de \$1.104.000.000.





### **Banco Security**

Con fecha 28 de noviembre de 2008, Banco Security efectuó un aumento de capital por MM\$19.988, equivalente a 16.056.415 acciones.

### **Inversiones Seguros Security Ltda.**

Con fecha 27 de noviembre de 2008, Inversiones Seguros Security Ltda. acordó disminuir el capital en M\$15.000000.

Con fecha 27 de noviembre y 10 de diciembre de 2008, los socios de Inversiones Seguros Security Ltda. realizaron retiros con cargo a utilidades acumuladas por M\$5.000.000 y M\$4.800.000 respectivamente.

### **Securitizedadora Security S.A.**

Con fecha 10 de enero 2008, fueron colocados en el mercado Institucional Chileno en oferta pública, los títulos de deuda Serie Preferente BSECS-11A2 por un valor nominal de UF478.000, con tasa de colocación de UF +4.04%.

Con fecha 10 de marzo de 2008, fueron transferidos a Inmobiliaria Mapsa S.A. los instrumentos, BSECS-10E y BSECS-10F, dando por terminada la obligación de la promesa de vender estos instrumentos.

Con fecha 6 de junio de 2008 se produjo la fusión del patrimonio separado 9 y 11, según Certificado emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, de la cual emergen los bonos serie BSECS-11B2 por un valor nominal de UF50.000. Estas láminas, al 30 de junio de 2008, no han sido colocadas en el mercado, la administración estima que serán vendidas en el corto plazo.

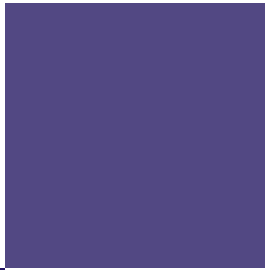
Con fecha 19 de junio de 2008, fueron transferidos a Concreces Leasing S.A. los instrumentos, BSECS-11F2 por un valor nominal de UF25.000, correspondiente a una parte de la obligación.

Con fecha 22 de septiembre de 2008 se efectúa Junta Extraordinaria de accionistas, en la que se mencionan las modificaciones a los estatutos, principalmente están referidos a:

- Cambio del nombre o razón social.
- Modificación de Quórum.
- Eliminación del Comité de Riesgo.
- Fijación Texto Refundido de Estatutos.

Escritura que fue protocolizada el 25 de septiembre de 2008 en la notaría de Guillermo Le-Fort Campos.

Con fecha 15 de diciembre de 2008 se efectuó Junta Extraordinaria de Accionistas en la que se acuerda disminuir el capital a M\$1.845.977, pero sin reducir el número de acciones, y se faculta al Gerente General para actuar ante el Servicio de Impuestos Internos



**GRUPO** | security



y la Superintendencia de Valores y Seguros, la aprobación de la reforma de estatutos acordado en la Junta. A la fecha de emisión de estos estados financieros, dicha disminución de capital no se ha hecho efectiva.

Con fecha 19 de diciembre de 2008, fueron transferidos a Concreces Leasing S.A. los instrumentos BSECS-11B2 por un valor nominal de UF11.800 y BSECS-E2 por un valor nominal de UF2.200.

### **31 - MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad Matriz y sus filiales por su naturaleza, no afecta la protección del medio ambiente.

### **32 - NUEVAS NORMAS CONTABLES A APLICAR A PARTIR DE 2009**

En el Compendio de normas contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras se estableció que, a partir del 1 de enero de 2009, los bancos deberán comenzar con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), y en aquellas materias no tratadas por el compendio, aplicar las normas internacionales de información financieras (NIIF). Los cambios en los criterios contables de Banco Security, filial del Grupo, se relacionan, entre otros, con las siguientes materias: a) suspensión del mecanismo de corrección monetaria; b) cambios en ciertos criterios para la determinación de provisiones por riesgo de crédito; c) opción de revalorizar activos fijos a la fecha de primera aplicación de la norma; d) devengo de intereses de los créditos a tasa efectiva; e) cambios e incorporación de revelaciones adicionales en notas a los estados financieros; etc.

Producto de la aplicación de estos nuevos criterios contables, se originarán ajustes sobre los saldos de las cuentas patrimoniales de Banco Security al 1 de enero de 2009, como también, se afectará la determinación de los resultados para los ejercicios futuros. A la fecha de emisión de los estados financieros de Grupo Security al 31 de diciembre de 2008, la filial Banco Security está en proceso de elaboración de la información que permita estimar, con razonable objetividad, los ajustes definitivos que deberán reflejarse en 2009 y de los efectos en su estado de situación financiera y el estado de resultados para el año 2008.

### **33 - HECHOS POSTERIORES**

En el período comprendido entre el 1 de enero y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no existen hechos significativos que afecten a los mismos.



## ANÁLISIS RAZONADO ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2008

### 1. BALANCE Y ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DE GRUPO SECURITY S.A.

Debido a la disimilitud de su giro, no se han consolidado los estados financieros de las filiales directas Banco Security y filiales, la filial indirecta Seguros Vida Security Previsión S.A. En consecuencia, el proceso de consolidación de Grupo Security y Filiales incorpora a Factoring Security, Asesorías Security y filiales, Securitizadora Security, Inmobiliaria Security y Filiales, Inversiones Seguros Security y Filiales e Invest Security y Filiales.

Dado este proceso de consolidación, si bien los resultados finales son equivalentes a los presentados en los Estados Financieros Individuales, su composición cambia debido a la incorporación de las partidas de las filiales y al crecimiento de los negocios de las diferentes compañías que conforman el Grupo Security.

Tal como se puede observar en los Estados Financieros Consolidados, el Balance de Grupo Security muestra un total de activos por \$ 522.926 millones, de los cuales, el activo circulante asciende a \$ 201.418 millones (un 38,5% de los activos), dentro del cual se destacan principalmente deudores por venta y otros activos circulante, que son partidas habituales de los negocios de las filiales que consolidan con Grupo Security. Entre las partidas más importantes del activo está la inversión en empresas relacionadas con un monto de \$258.296 millones, que representa el 49,4% del total de los activos.

En cuanto a los pasivos de corto y largo plazo \$272.679 millones, el pasivo circulante alcanza los \$185.276 millones (un 67,9% de estos pasivos) y el pasivo de largo plazo asciende a \$ 87.402 millones (32,1% de estos pasivos). Se destacan la obligación con bancos e instituciones financieras de corto y largo plazo por \$142.060 millones, los pagarés con el público \$7.726 y el saldo de las emisiones de bonos realizada por Grupo Security por \$ 85.168 millones.

### 2. ANALISIS RAZONADO Y PRINCIPALES INDICADORES DE GESTIÓN EEFF CONSOLIDADOS

| INDICADORES FINANCIEROS                      | UNIDAD | DIC-08 | DIC-07 |
|--|--------|--------|--------|
| <b>LIQUIDEZ</b>                              |        |        |        |
| Liquidez corriente                           | veces  | 1,09   | 1,14   |
| Razón ácida <sup>1</sup>                     | veces  | 0,16   | 0,24   |
| <b>INDICADORES FINANCIEROS</b>               |        |        |        |
| <b>Endeudamiento</b>                         |        |        |        |
| Razón de Endeudamiento <sup>2</sup>          | veces  | 1,09   | 1,10   |
| Deuda a corto plazo / deuda total            | veces  | 0,68   | 0,69   |
| Deuda a largo plazo / deuda total            | veces  | 0,32   | 0,31   |
| Cobertura de Gastos Financieros <sup>3</sup> | veces  | 4,5    | 6,4    |



| INDICADORES FINANCIEROS   | UNIDAD | DIC-08  | DIC-07  |
|---|--------|---------|---------|
| <b>ACTIVIDAD</b>  |        |         |         |
| Total Activos   | MM\$   | 522.926 | 557.605 |
| Inversión en Empresa Relacionada                                | MM\$   | 258.296 | 263.628 |
| Rot. Inventario (promedio ultimos 12 meses)                     | Veces  | N/A     | N/A     |
| Perman. Inventario (promedio ultimos 12 meses)                  | Veces  | N/A     | N/A     |
| <b>INDICADORES FINANCIEROS</b>                                  |        |         |         |
| <b>RESULTADOS</b>   |        |         |         |
| Ingresos de Explotación   | MM\$   | 60.075  | 52.224  |
| Costos de Explotación   | MM\$   | -19.392 | -12.207 |
| Margen de Explotación   | MM\$   | 40.684  | 40.016  |
| Gastos Administración y Ventas                                  | MM\$   | -35.654 | -39.295 |
| Resultado Operacional   | MM\$   | 5.030   | 721     |
| Gastos Financieros  | MM\$   | -5.399  | -6.622  |
| Resultado No Operacional  | MM\$   | 14.073  | 35.036  |
| Utilidad del Ejercicio  | MM\$   | 17.785  | 34.867  |
| R.A.I.I.D.A.I.E.4 (E.B.I.T.D.A)                                 | MM\$   | 28.446  | 46.684  |
| <b>INDICADORES FINANCIEROS</b>                                  |        |         |         |
| <b>Rentabilidad</b>   |        |         |         |
| Rentabilidad del patrimonio <sup>5</sup>                        | %      | 7,8%    | 15,8%   |
| Rentabilidad de los activos <sup>6</sup>                        | %      | 3,3%    | 6,4%    |
| Rentabilidad de los activos operacionales <sup>7</sup>          | %      | 1,6%    | 0,2%    |
| Utilidad por Acción (últimos 12 meses)                          | \$     | 8,1     | 15,8    |
| Retorno de Dividendo por acción (últimos 12 meses) <sup>8</sup> | %      | 6,4%    | 3,6%    |

1./ Razón ácida: (Activos Disponible + Depósitos a plazo + Valores Negociables+Otros Activos Circulante[Pactos])/ Pasivo Circulante

2./ Razón de endeudamiento: Total Pasivos Exigibles / (Patrimonio + Interés Minoritario)

3./ Cobertura de gastos financieros: Resultado antes de Imptos. Ítemes extraordinarios e intereses / gastos financieros

4./ R.A.I.I.D.A.I.E. (Resultado antes Imptos. e ítemes extraordinarios+Gtos. Financieros+Amort. menor valor+Dep. del Ejerc.)

5./ Rentabilidad anualizada patrimonio neto promedio

6./ Rentabilidad anualizada activos promedio

7./ Resultado Operacional del Ejercicio/ Activos operacionales promedio (Se consideran activo operacionales Otros Activos)

8./ Dividendo Pagados por Acción último año / Precio cierre del período contable Bolsa de Comercio de Santiago

### 3. DIFERENCIAS QUE PUEDAN EXISTIR ENTRE LOS VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICO Y/O DE MERCADOS DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS.

Grupo Security, participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas en distintas áreas de negocios, principalmente en los sectores de Financiamiento, Inversiones, Seguros y Servicios Complementarios. En efecto, a la fecha de estos EEEF, una cifra cercana al 49,4% de sus activos consolidados (inversiones en empresas relacionadas) se encuentran asociados a estos sectores.



Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al Valor Libro, dependiendo este múltiplo, de la industria y las condiciones económicas que estas enfrentan.

La mayor parte del resto de los activos (aproximadamente un 8,4% de los activos totales) esta representado principalmente por el ítem Menor Valor, producto de la adquisición de sociedades que están contabilizadas de acuerdo a las normas contables vigentes y que normalmente no difieren sustancialmente de su valor comercial.

#### 4 MERCADOS EN QUE PARTICIPA LA SOCIEDAD

Grupo Security se encuentra estructurado en 4 áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, y servicios complementarios.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de financiamiento a empresas y personas. Las filiales Compañía Seguros Vida Security Previsión y Compañía de Seguros Generales Penta Security operan en la industria de seguros y rentas vitalicias así como Corredora de Seguros Security y Corredora de Reaseguros CooperGay operan en la industria de corredores de seguros y reaseguros. Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo Travel Security, así como a otros servicios orientados particularmente a dar un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security. De esta manera, la filial Invest Security provee a partir del año 2001 una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security.

##### 4.1 Industria Bancaria

La industria bancaria esta supervisada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de Chile (SBIF). Este último organismo se encuentra elaborando nuevas normas contables, a fin de que los bancos preparen sus estados financieros siguiendo estándares internacionales. A partir de 31 de enero 2008 se inició la primera etapa en la implantación de estas nuevas normas, la cual consiste en la sustitución de los formatos para la información que se envía mensualmente a SBIF y de los estados financieros que los bancos publican.

Estos nuevos formatos de envío de información y de estados financieros difieren de los formatos antiguos exigidos por la SBIF y por lo tanto no son comparables.



**GRUPO** | security



A diciembre de 2008, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 24 instituciones financieras: 1 banco de propiedad estatal, 19 bancos establecidos en Chile y 4 bancos sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaban a \$71.792 mil millones, su capital y reservas a \$6.523 mil millones y su utilidad acumulada a diciembre de \$993 mil millones, con una rentabilidad sobre capital y reservas de 15,23%.

Los niveles de eficiencia de la banca alcanzaron un 49,87% medido como gastos de apoyo operacional sobre resultado operacional bruto y un 2,25% medido como gastos de apoyo operacional sobre activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo alcanzaron 1,76% medido como provisión colocaciones sobre colocaciones totales y 0,98 como colocaciones vencidas sobre colocaciones totales.

Al diciembre 2008, las colocaciones (sin considerar las colocaciones contingentes) de Banco Security alcanzaron los \$2.085 mil millones, que deja al Banco en el 9° lugar en colocaciones, con cerca de un 2,9% de participación de mercado.

#### **4.2 Industria de Factoring**

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. La industria de factoring ha presentado un positivo desempeño en los últimos años, los montos colocados por las empresas asociadas a la ACHEF (asociación gremial de factoring) a diciembre 2008 alcanzaron los \$ 2.023 mil millones.

A diciembre de 2008, las colocaciones totales de Factoring Security alcanzaron a \$ 138.344 millones, lo que la ubica en el séptimo lugar de la ACHEF con un 6,8% de participación de mercado

#### **4.3 Industria de Fondos Mutuos**

A diciembre de 2008, la industria de Fondos Mutuos presentaba un patrimonio promedio y número de partícipes promedio de \$11.631 mil millones y 1.094.426 respectivamente. Entre los hechos destacados del último tiempo está la consolidación en la participación de los Fondos Mutuos en el sistema de Ahorro Previsional Voluntario (APV) y la creación de la figura de inversionistas calificados, que permitirá crear fondos especialmente diseñados para este tipo de clientes.

A diciembre de 2008 la Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$453 mil millones con una participación de mercado de 3,89%, ocupando el 8° lugar entre las 19 administradoras que operan en el mercado.

#### **4.4 Industria de Corretaje de Bolsa**

Durante el año 2008, la actividad bursátil ha caído en un 28% real a igual fecha del año pasado. Valores Security, por su lado, cayó en un 18,2% real el monto transado en acciones, alcanzando el 9° lugar en el ranking entre los 38 corredores que operan en el mercado local. Su participación de mercado promedio alcanzó de 2,95% en 2005 a 2,97% en 2006, a 3,32% a diciembre 2007. A diciembre de 2008 el monto transado en acciones supera los \$1.508 mil millones con lo cual alcanza una participación de mercado de 3,75%, considerando las transacciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.



#### 4.5 Industria Aseguradora

La industria aseguradora en Chile la conforman dos ramas principales, de vida y generales, las cuales se diferencian por la normativa que regula a sus actores y por el tipo de productos que éstos comercializan. A septiembre de 2008, existían 28 compañías de seguros de vida y 17 compañías de seguros generales (sin considerar las compañías de crédito). Durante los últimos años, el número de actores de la Industria de Seguros de Vida se ha incrementado de manera considerable, presentando al mismo tiempo un importante grado de concentración, esto no sólo en el segmento de Seguros de Vida sino también en el de Seguros Generales.

Los ingresos por prima directa de las Compañías de Seguros de Vida y de Seguros Generales alcanzaron los \$ 1.812 mil millones y \$ 896 mil millones a septiembre 2008 respectivamente. Las utilidades de las industrias alcanzaron los \$ -60.167 millones y \$ 10.631 millones en la industria de Seguros de Vida y de Seguros Generales respectivamente a septiembre 2008.

### 5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO DE GRUPO SECURITY S.A.

Descripción y análisis de los principales componentes de los flujos netos:

| POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2008 Y 2007 EN MILES DE PESOS | DIC-08            | DIC-07            |
|--|-------------------|-------------------|
| Flujo Neto Originado por Actividades de la Operación                           | 9.935.890         | -23.664.121       |
| Flujo Neto Originado por Actividades de Financiamiento                         | -16.204.180       | -3.267.673        |
| Flujo Neto Originado por Actividades de Inversión                              | 2.394.976         | 49.139.661        |
| <b>FLUJO NETO TOTAL DEL PERIODO</b>  | <b>-3.873.314</b> | <b>22.207.867</b> |
| Efecto de la Inflación Sobre el Efectivo y Efectivo Equivalente                | 488.489           | -579.675          |
| Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente                             | -3.384.825        | 21.628.192        |
| <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                        | <b>30.266.865</b> | <b>8.638.673</b>  |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                          | <b>26.882.040</b> | <b>30.266.865</b> |

El flujo neto por actividades de la operación de M\$ 9.935.890 al 31 de diciembre de 2008 comparado con los M\$ -23.664.121 al 31 de diciembre de 2007, incluye principalmente las cuentas Variación de Activos que afectan el flujo de efectivo (aumentan) disminución.

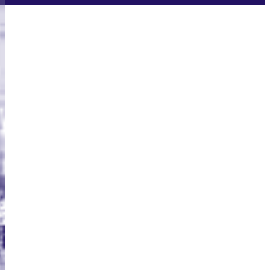
El flujo neto por actividades de financiamiento de M\$ -16.204.180 al 31 de diciembre de 2008 comparado con los M\$ -3.267.673 al 31 de diciembre de 2007, se origina principalmente por Pago de Dividendos por M\$ -14.068.332, Pago de Préstamos por M\$ -29.362.862 y Pago de obligaciones con el público por M\$ -9.361.819.

El flujo neto por actividades de inversión de M\$ 2.394.976 al 31 de diciembre de 2008 comparado con los M\$ 49.139.661 al 31 de diciembre de 2007, corresponde principalmente Otros ingresos de inversión por M\$ 25.758.174.





**GRUPO** | security



## 6. FACTORES DE RIESGO

### 6.1 Dependencia de los dividendos de filiales

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas que percibe sus ingresos de los dividendos que reparten sus filiales. Por esta razón, los resultados que obtenga la Compañía dependen de manera importante del desempeño de sus filiales.

El activo más importante de Grupo Security es el Banco Security, que proporcionó un 83% de los dividendos que el Grupo recibió en el año 2008. La clasificación de solvencia del Banco Security es de AA-, otorgada tanto por Feller-Rate como por Fitch Ratings, con perspectivas estables.

El segundo mayor flujo de dividendos para Grupo Security durante 2008 provino de Factoring Security, la clasificación de solvencia del Factoring Security es de A+ / Nivel 1, otorgada tanto por Feller-Rate como por International Credit Ratings.

En cuanto a las compañías de seguros del Grupo, Vida Security está clasificada en AA- por Fitch Ratings y por Internacional Credit Ratings, al igual que Penta Security, clasificada en A+ por Fitch Ratings y AA- por International Credit Ratings.

Por último, cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar sus políticas de dividendos de acuerdo a sus requerimientos. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

### 6.2 Otros factores de riesgos

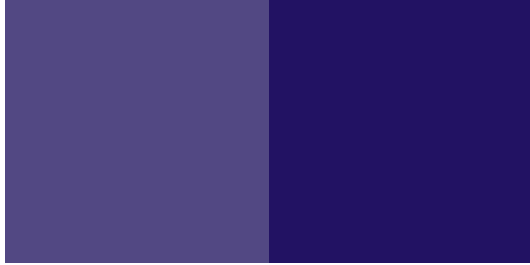
#### 6.2.1 RIESGOS DE DESEMPEÑO GENERAL DE LA ECONOMÍA.

El desempeño de las filiales de Grupo Security, está correlacionada, con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que a su vez dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debieran verse reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

#### 6.2.2 COMPETENCIA EN TODOS LOS NEGOCIOS EN QUE PARTICIPA EL GRUPO

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.





### 6.2.3 CAMBIOS REGULATORIOS

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa la Compañía, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

## 6.3 Riesgos asociados al negocio financiero

### 5.3.1 RIESGO DE CRÉDITO

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. Durante la segunda mitad de la década de los noventa, el sistema bancario experimentó un deterioro en la calidad crediticia de algunos segmentos, con el consiguiente impacto generalizado en su cartera de colocaciones. A pesar de lo anterior, a partir de los últimos años se aprecia una recuperación en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en los mejores índices de riesgo y de cartera vencida.

Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema.

### 6.3.2 RIESGO DE MERCADO

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objeto, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo a sus propios objetivos y límites que impone la regulación, en particular, el Banco y sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo, permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

### 6.3.3 RIESGOS ASOCIADOS A LA VOLATILIDAD EN LOS MERCADOS FINANCIEROS INTERNACIONALES

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

### 6.3.4 RIESGO DE TASAS DE INTERÉS

Al 31 de diciembre de 2008, la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

### 6.3.5 RIESGO CAMBIARIO

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras, se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

### 6.3.6 RIESGO DE COMMODITY

Al 31 de diciembre 2008 y 2007 Grupo Security no presenta activos ni pasivos en commodities.



## 6.4 Riesgos asociados al negocio de seguros

### 6.4.1 RIESGOS FINANCIEROS LOCALES

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

### 6.4.2 TASAS DE MORTALIDAD Y MORBILIDAD

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a relacionados aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

### 6.4.3 ESTRUCTURA DE LA INDUSTRIA

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

### 6.4.4 INDUSTRIA REASEGURADORA

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentran respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

### 6.4.5 COMPETENCIA INTERNA

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo por la alta competencia a través de precios que se está dando en el mercado.

Finalmente, en cuanto a la clasificación de riesgo, tenemos:

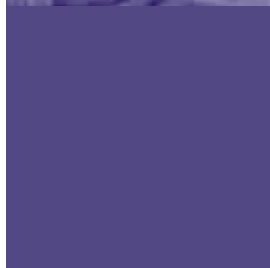
| CLASIFICACIÓN VIGENTE                     | ACCIONES ORDINARIAS    | DICIEMBRE 2008   |              |
|---|------------------------|--|--------------|
|   |                        | BONOS N° 340 SERIE B-2<br>BONOS N° 376 SERIE C<br>BONOS N° 454 SERIE D<br>BONOS N° 507 SERIE E | PERSPECTIVAS |
| Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. | Primera Clase, Nivel 3 | A+   | Estables     |
| Feller & Rate Clasificadora de Riesgo     | Primera Clase, Nivel 2 | A+   | Estables     |
| Comisión Clasificadora de Riesgo          | Aprobado               | A+   |              |



|  |     |  |     |
|--|-----|--|-----|
| Banco Security y Filiales                        | 178 | Servicios Security S.A. y Filiales             | 202 |
| Valores Security S.A. Corredores de Bolsa        | 184 | Corredores de Seguros Security Ltda.           | 204 |
| Administradora General de Fondos Security S.A.   | 186 | Europ Assistance Chile S.A:                    | 206 |
| Factoring Security S.A.                          | 188 | Cooper Gay Chile S.A. Corredores de Reaseguros | 208 |
| Asesorías Security S.A. y Filiales               | 190 | Inmobiliaria Security S.A. y Filiales          | 210 |
| Global Asset Advisors                            | 192 | Inversiones Invest Security Ltda. y Filiales.  | 212 |
| Securizadora Security S.A.                       | 194 | Travel Security S.A. y Filiales                | 214 |
| Inversiones Seguros Security Ltda y Filiales.    | 196 | Global Security Gestión y Servicios Ltda.      | 216 |
| Seguros Vida Security Previsión S.A.             | 198 | Mandatos Security Limitada                     | 218 |
| Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A | 200 |  |     |

"Los estados financieros completos de las filiales y coligadas indicadas, se encuentran a disposición del público en las oficinas de la entidad informante y de la Superintendencia de Valores y Seguros.

# GRUPO | security



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS FILIALES



## BANCO SECURITY Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Bancaria.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Banco Security no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Enrique Morgan Torres.

### ANTECEDENTES RELEVANTES

El 1 de abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados.

El 1 de octubre de 2004, Banco Security se fusionó con Dresdner Bank Lateinamerika, luego que Grupo Security tomara el control del 99,67% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika AG y el 100% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika Corredora de Bolsa, operación que fue financiada principalmente a través de un aumento de capital entre los accionistas del Grupo.

### CAPITAL PAGADO Y RESERVAS

El capital pagado y reservas es de \$174.761 millones al 31 de diciembre de 2008, su patrimonio total es de \$184.865 millones al 31 de diciembre de 2008.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Banco Security representa un 54,6% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ (\*)

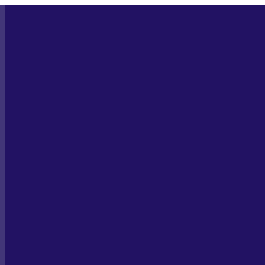
Banco Security provee de servicios bancarios (cuenta corriente mercantil, captaciones, líneas de crédito y sobregiro, servicios de pagos, etc.) a la matriz, filiales y coligadas de Grupo Security S.A.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

(\*) Las cifras representativas de las operaciones de la matriz con sus filiales y coligadas se encuentran en los Estados Financieros de Grupo Security S.A.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |                            |                  |
|----------------------------------|----------------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva S.         | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Directores</b>                | Hernán Felipe Errázuriz C. | RUT: 4.686.927-3 |
|                                  | Jorge Marín C.             | RUT: 7.639.707-4 |
|                                  | Gustavo Pavez R.           | RUT: 4.609.215-5 |
|                                  | Renato Peñafiel M.         | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Gonzalo Ruiz U.            | RUT: 5.321.309-K |
|                                  | Mario Weiffenbach O.       | RUT: 4.868.153-0 |
| <b>Gerente General</b>           | Ramón Eluchans O.          | RUT: 6.464.460-2 |



GRUPO | security



## BALANCES GENERALES CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (EN MILLONES DE PESOS)

|  | CONSOLIDADO      |                  |
|--|------------------|------------------|
|  | 2008<br>M M \$   | 2007<br>M M \$   |
| <b>ACTIVOS</b>   |                  |                  |
| Efectivo y depósitos en bancos                                     | 80.612           | 50.286           |
| Operaciones con liquidación en curso                               | 129.909          | 139.635          |
| Instrumentos para negociación                                      | 377.006          | 402.505          |
| Contratos de retrocompra y préstamos de valores                    | 24.153           | 9.333            |
| Contratos de derivados financieros                                 | 53.052           | 64.937           |
| Adeudado por bancos  | 93.467           | 97.814           |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes                           | 1.968.473        | 1.769.431        |
| Instrumentos de inversión disponibles para la venta                | 366.376          | 186.722          |
| Instrumentos de inversión hasta el vencimiento                     | -                | -                |
| Inversiones en sociedades  | 779              | 592              |
| Intangibles  | 14.199           | 7.847            |
| Activo Fijo  | 28.058           | 27.417           |
| Impuestos corrientes   | 7.891            | 4.979            |
| Impuestos diferidos  | 27.393           | 24.941           |
| Otros activos  | 67.570           | 61.856           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>   | <b>3.238.938</b> | <b>2.848.295</b> |
| <b>PASIVOS</b>   |                  |                  |
| Depósitos y otras obligaciones a la vista                          | 221.397          | 200.670          |
| Operaciones con liquidación en curso                               | 64.862           | 90.254           |
| Contratos de retrocompra y préstamos de valores                    | 110.272          | 85.767           |
| Depósitos y otras captaciones a plazo                              | 1.720.452        | 1.596.882        |
| Contratos de derivados financieros                                 | 52.843           | 46.544           |
| Obligaciones con bancos  | 292.091          | 174.918          |
| Instrumentos de deuda emitidos                                     | 470.092          | 360.626          |
| Otras obligaciones financieras                                     | 47.668           | 34.170           |
| Impuestos corrientes   | 447              | 3.219            |
| Impuestos diferidos  | 29.969           | 25.141           |
| Provisiones  | 6.872            | 6.306            |
| Otros pasivos  | 37.108           | 41.499           |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>   | <b>3.054.073</b> | <b>2.665.996</b> |
| <b>PATRIMONIO</b>  |                  |                  |
| Atribuible a tenedores patrimoniales del banco                     |                  |                  |
| Capital  | 138.196          | 118.227          |
| Reservas   | 48.820           | 33.859           |
| Cuentas de valoración  | (12.255)         | 463              |
| <b>UTILIDADES RETENIDAS</b>  |                  |                  |
| Utilidades retenidas de ejercicios anteriores                      | -                | -                |
| Utilidad (pérdida) del ejercicio                                   | 14.340           | 29.675           |
| Menos: Provisión para dividendos mínimos                           | (4.302)          | -                |
| Subtotal patrimonio atribuible a tenedores patrimoniales del banco | 184.799          | 182.224          |
| Interés minoritario  | 66               | 75               |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>  | <b>184.865</b>   | <b>182.299</b>   |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                  | <b>3.238.938</b> | <b>2.848.295</b> |



## ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS

POR EL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 (EN MILLONES DE PESOS)

|  | CONSOLIDADO       |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
| Ingresos por intereses y reajustes   | 238.599           | 174.135           |
| Gastos por intereses y reajustes   | (201.985)         | (152.330)         |
| Ingresos neto por intereses y reajustes  | 36.614            | 21.805            |
| Ingresos por comisiones  | 22.752            | 22.415            |
| Gastos por comisiones  | (3.176)           | (3.493)           |
| Ingresos neto por comisiones   | 19.576            | 18.922            |
| Utilidad neta de operaciones financieras                                       | 39.455            | 52.509            |
| Utilidad (pérdida) de cambio neta  | (13.135)          | 2.960             |
| Otros ingresos operacionales   | 5.197             | 2.660             |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>  | <b>87.707</b>     | <b>98.856</b>     |
| Provisiones por riesgo de crédito  | (10.310)          | (6.036)           |
| <b>INGRESO OPERACIONAL NETO</b>  | <b>77.397</b>     | <b>92.820</b>     |
| Remuneraciones y gastos del personal   | (21.537)          | (20.934)          |
| Gastos de administración   | (23.840)          | (21.410)          |
| Depreciaciones y amortizaciones  | (2.388)           | (2.159)           |
| Deterioros   | -                 | -                 |
| Otros gastos operacionales   | (2.426)           | (4.780)           |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>  | <b>(50.191)</b>   | <b>(49.283)</b>   |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>   | <b>27.206</b>     | <b>43.537</b>     |
| Resultado por inversiones en sociedades  | 164               | 174               |
| Corrección monetaria   | (10.509)          | (8.255)           |
| Resultado antes de impuesto a la renta   | 16.861            | 35.456            |
| Impuesto a la renta  | (2.529)           | (5.761)           |
| Resultado de operaciones continuas   | 14.332            | 29.695            |
| Resultado de operaciones descontinuadas  | -                 | -                 |
| <b>UTILIDAD (PERDIDA) CONSOLIDADA DEL EJERCICIO</b>                            | <b>14.332</b>     | <b>29.695</b>     |
| <b>ATRIBUIBLE A:</b>   |                   |                   |
| Tenedores patrimoniales del banco  | 14.340            | 29.675            |
| Interes minoritario  | (8)               | 20                |
| <b>UTILIDAD POR ACCIÓN ATRIBUIBLE A LOS TENEDORES PATRIMONIALES DEL BANCO:</b> |                   |                   |
| Utilidad básica  | 104               | 219               |
| Utilidad diluida   | -                 | -                 |



## ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILLONES DE PESOS)

|  | CONSOLIDADO       |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
| <b>FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>  |                   |                   |
| Utilidad del ejercicio   | 14.340            | 29.675            |
| <b>CARGOS (ABONOS) A RESULTADOS QUE NO SIGNIFICAN MOVIMIENTOS DE EFECTIVO:</b>             |                   |                   |
| Depreciación y amortización  | 2.388             | 2.159             |
| Provisiones por riesgo de crédito  | 10.310            | 6.036             |
| Utilidad por inversión en sociedades   | (164)             | (174)             |
| Corrección monetaria   | 10.509            | 8.255             |
| Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo                             | 23.475            | (4.539)           |
| Variación neta de los intereses, reajustes y comisiones devengados sobre activos y pasivos | (4.520)           | 11.473            |
| <b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN</b>                       | <b>56.338</b>     | <b>52.885</b>     |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>                                       |                   |                   |
| Aumento neto en cuentas por cobrar a clientes  | (313.264)         | (238.531)         |
| Aumento adeudado por bancos  | (3.673)           | (17.841)          |
| Aumento de inversiones   | (216.250)         | (235.479)         |
| Aumento de activos en leasing  | (14.719)          | (2.523)           |
| Compra de activos fijos  | (2.551)           | (2.830)           |
| Venta de activos fijos   | -                 | 12                |
| Venta de bienes recibidos en pago adjudicados  | 1.406             | 3.440             |
| Aumento (disminución) de otros activos y pasivos   | (35.616)          | 8.593             |
| <b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>                          | <b>(584.667)</b>  | <b>(485.159)</b>  |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>                                  |                   |                   |
| Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista                                       | 40.608            | 52.181            |
| Aumento (disminución) de contratos de retrocompra y préstamos de valores                   | 39.263            | (3.584)           |
| Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo   | 255.853           | 330.264           |
| Disminución de obligaciones con bancos del país  | (2.351)           | (845)             |
| Aumento de obligaciones con bancos del exterior  | 138.738           | 43.686            |
| Variación neta de letras de crédito  | (23.265)          | (9.985)           |
| Variación neta de bonos  | 132.072           | 80.846            |
| Aumento de otras obligaciones financieras  | 12.316            | 9.351             |
| Aumento de capital   | 19.968            | -                 |
| Dividendos pagados   | (14.676)          | (23.974)          |
| <b>TOTAL FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>                     | <b>598.526</b>    | <b>477.940</b>    |
| <b>FLUJO NETO TOTAL NEGATIVO DEL AÑO</b>   | <b>70.197</b>     | <b>45.666</b>     |
| <b>EFFECTO DE LA INFLACION SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>                 | <b>(9.385)</b>    | <b>(5.304)</b>    |
| <b>VARIACION DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO DURANTE EL AÑO</b>                      | <b>60.812</b>     | <b>40.362</b>     |
| <b>SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>                                | <b>109.000</b>    | <b>68.638</b>     |
| <b>SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO</b>                                  | <b>169.812</b>    | <b>109.000</b>    |





## ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS PERÍODOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007 (EN MILLONES DE PESOS)

|  | Consolidado    |                |
|--|----------------|----------------|
|  | 2008<br>M M \$ | 2007<br>M M \$ |
| UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO   | 14.332         | 29.695         |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES  |                |                |
| Valoración de instrumentos de inversión disponibles para la venta            | (15.277)       | (2.271)        |
| Otros resultados integrales  | -              | -              |
| Resultados integrales antes de impuesto renta                                | (15.277)       | (2.271)        |
| Impuesto renta relacionado con otros resultados integrales                   | 2.597          | -              |
| TOTAL DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES   | (12.680)       | (2.271)        |
| RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO DEL PERIODO                                   | 1.652          | 27.424         |
| ATRIBUIBLE A:  |                |                |
| Tenedores patrimoniales del Banco  | 1.660          | 27.404         |
| Interes minoritario  | (8)            | 20             |
| UTILIDAD INTEGRAL POR ACCIÓN ATRIBUIBLE A TENEDORES PATRIMONIALES DEL BANCO: |                |                |
| Utilidad básica  | 12             | 202            |
| Utilidad diluida   | -              | -              |



BANCO SECURITY Y FILIALES

ESTADO DE VARIACIONES PATRIMONIALES AL 31 DE DICIEMBRE 2008 Y 2007 (EN MILLONES DE PESOS)

|  | ATRIBUIBLE A TENEDORES PATRIMONIALES |                             |                            |                                  | TOTAL<br>M M \$ | INTERES<br>MINORITARIO<br>M M \$ | TOTAL<br>M M \$ |
|--|--------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------|----------------------------------|-----------------|
|  | CAPITAL<br>PAGADO<br>M M \$          | OTRAS<br>RESERVAS<br>M M \$ | OTRAS<br>CUENTAS<br>M M \$ | RESULTADO<br>EJERCICIO<br>M M \$ |                 |                                  |                 |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006                        | 101.085                              | 28.950                      | 2.511                      | 20.498                           | 153.044         | 61                               | 153.105         |
| SALDOS ACTUALIZADOS PARA FINES COMPARATIVOS              | 118.269                              | 33.872                      | 2.938                      | 23.983                           | 179.061         | 71                               | 179.132         |
| Saldos al 31 de diciembre 2006, históricos               | 101.085                              | 28.950                      | 2.511                      | 20.498                           | 153.044         | 61                               | 153.105         |
| Distribución utilidad ejercicio 2006                     | -                                    | 20.498                      | 0                          | (20.498)                         | 0               | 0                                | 0               |
| Dividendos pagados                                       | -                                    | (20.498)                    | 0                          | 0                                | (20.498)        | (12)                             | (20.510)        |
| Ingresos y gastos reconocidos directamente en patrimonio | -                                    | 0                           | (2.086)                    | 0                                | (2.086)         | 0                                | (2.086)         |
| Revalorización del capital                               | 7.480                                | 2.142                       | 0                          | 0                                | 9.622           | 1                                | 9.623           |
| Utilidad del ejercicio                                   | -                                    | -                           | -                          | 27.250                           | 27.250          | 19                               | 27.269          |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2007                        | 108.565                              | 31.092                      | 425                        | 27.250                           | 167.332         | 69                               | 167.401         |
| SALDOS ACTUALIZADOS PARA FINES COMPARATIVOS              | 118.227                              | 33.859                      | 463                        | 29.675                           | 182.224         | 75                               | 182.299         |
| Saldos al 31 de diciembre 2007, históricos               | 108.565                              | 31.092                      | 425                        | 27.250                           | 167.332         | 69                               | 167.401         |
| Distribución utilidad ejercicio 2007                     | -                                    | 27.250                      | 0                          | (27.250)                         | 0               | -                                | -               |
| Dividendos pagados                                       | -                                    | (13.625)                    | -                          | -                                | (13.625)        | (8)                              | (13.633)        |
| Ingresos y gastos reconocidos directamente en patrimonio | -                                    | -                           | (12.680)                   | -                                | (12.680)        | -                                | (12.680)        |
| Aumento de capital                                       | 19.988                               | -                           | -                          | -                                | 19.988          | -                                | 19.988          |
| Revalorización del capital                               | 9.643                                | 4.103                       | -                          | -                                | 13.746          | 9                                | 13.755          |
| Utilidad del ejercicio                                   | -                                    | -                           | -                          | 14.340                           | 14.340          | (8)                              | 14.332          |
| Provisión de utilidades del ejercicio                    | -                                    | -                           | -                          | (4.302)                          | (4.302)         | 4                                | (4.298)         |
| SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008                        | 138.196                              | 48.820                      | (12.255)                   | 10.038                           | 184.799         | 66                               | 184.865         |



## VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Valores Security se encuentra inscrito en el Registro de Valores bajo el número 0111.

### OBJETO SOCIAL

Se dedica a realizar actividades en varias áreas de negocios, como son la Renta Variable (Intermediación de acciones), Renta Fija, Moneda Extranjera, Administración de Cartera y Asesorías Financieras.

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Enrique Morgan Torres.

### ANTECEDENTES RELEVANTES

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Comercio de Santiago con el N° 3.630 de 1987.

Además está inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de junio de 1987, bajo el número 0111. El 16 de octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por "Valores Security S.A. Corredores de Bolsa".

El 27 de agosto de 2004, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la fusión entre la Sociedad y Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa. Sin embargo, por Oficio Ordinario N° 10098 del 27 de octubre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa en Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, absorbiendo esta última la totalidad de los activos y pasivos de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, con efecto y vigencia a contar del 1 de octubre de 2004.

### CAPITAL PAGADO Y RESERVAS

El capital pagado y reservas de la sociedad al 31 de diciembre de 2008 es de \$30.789 millones y su patrimonio total es de \$27.162 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Valores Security representa un 8,0% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Valores Security provee de diferentes servicios a las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz. En Banco Security realiza asesorías, intermediación de renta fija, compra y venta de dólares y forwards. Asimismo, provee de servicios de compra y venta de instrumentos financieros y de acciones para la Administradora General de Fondos S.A. y también para Asesorías Security, a quien además ofrece compra y venta de dólares, asesorías y contratos forward.

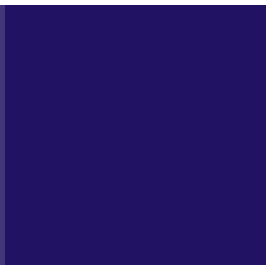
En el área de seguros del Grupo, Valores Security realiza operaciones relacionadas con pólizas de seguros en el caso de Penta-Security Security Generales S.A. Seguros Vida Security Previsión S.A. y con corretaje de pólizas para la Corredora de Seguros Security.

En Travel Security S.A. opera en la compra de pasajes y en Global Security presta servicios de tramitación de antecedentes financieros. Asimismo, ofrece servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía para Virtual Security y presta servicios de auditoría y contabilidad en Inversiones Invest Security Ltda. Por último, realiza servicios financieros para Inversiones Seguros Security Ltda.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |                     |                  |
|----------------------------------|---------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Ramón Eluchans O.   | RUT: 6.464.460-2 |
| <b>Directores</b>                | Nicolás Ugarte B.   | RUT: 7.033.564-6 |
|                                  | Javier Gómez C.     | RUT: 4.878.296-5 |
|                                  | Enrique Menchaca O. | RUT: 6.944.388-5 |
|                                  | Naoshi Matsumoto C. | RUT: 9.496.299-4 |
| <b>Gerente General</b>           | Cristián Pinto M.   | RUT: 8.615.137-5 |



GRUPO | security



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$  | 2 0 0 7<br>M M \$  |
|---|--------------------|--------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                    |                    |
| Circulante  | 1.725.773,2        | 3.460.907,6        |
| Activo Fijo   | 246,2              | 237,1              |
| Otros Activos   | 1.923,0            | 1.440,3            |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>1.727.942,4</b> | <b>3.462.585,0</b> |
| <b>PASIVOS</b>  |                    |                    |
| Circulante  | 1.700.780,8        | 3.431.796,4        |
| Capital y Reservas  | 30.788,6           | 22.917,4           |
| Utilidad del Ejercicio                                    | (3.627,0)          | 7.871,2            |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>1.727.942,4</b> | <b>3.462.585,0</b> |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                    |                    |
| Resultado Operacional                                     | (1.869,0)          | 10.787,3           |
| Resultado No Operacional                                  | (2.326,2)          | (1.369,4)          |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | (4.195,2)          | 9.417,9            |
| Impuesto Renta  | 568,2              | (1.546,7)          |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>(3.627,0)</b>   | <b>7.871,2</b>     |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                    |                    |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | (2.477,3)          | 4.069,3            |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | 83,0               | (3,5)              |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | 1.117,8            | 175,3              |
| Flujo Neto del Año  | (1.276,5)          | 4.241,1            |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (377,3)            | (330,1)            |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>(1.653,8)</b>   | <b>3.911,0</b>     |



## ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Administradora General de Fondos Security S.A. se encuentra inscrito en el Registro de Valores bajo el número 0112.

### OBJETO SOCIAL

Administradora general de fondos.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta N° 0112. La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su Reglamento.

En la resolución N° 288 del 17 de septiembre de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de julio de 2003. Tal reforma de estatutos consiste en un cambio en el tipo de Sociedad Administradora, pasando ésta a ser una Sociedad Administradora General de Fondos, conforme a lo dispuesto en el Título XXVII de la Ley N° 18.045.

Los fondos administrados por la Sociedad se encuentra sujeta a la normativa jurídica especial contenida en el Decreto Ley N° 1.328 y su respectivo reglamento y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

A diciembre de 2008 el Capital y Reservas es \$5.420 millones y su patrimonio es de \$7.865 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Administradora General de Fondos Security S.A. representa un 2,32% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora General de Fondos Security S.A. provee servicios de captación de inversión, para compra de cuotas de Fondos a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A., así como a la matriz.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

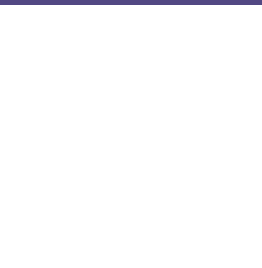
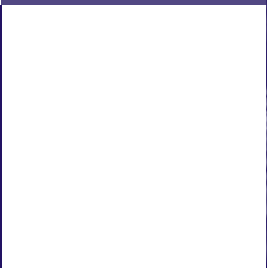
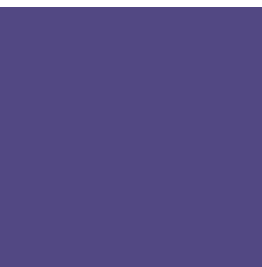
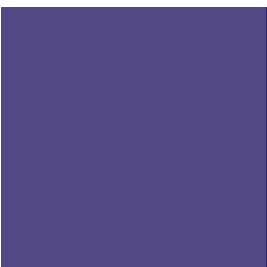
|                                  |                    |                  |
|----------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva S. | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Directores</b>                | Carlos Budge C.    | RUT: 7.011.490-9 |
|                                  | Felipe Larraín M.  | RUT: 5.196.190-0 |
|                                  | Renato Peñafiel M. | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Gonzalo Ruiz U.    | RUT: 5.321.309-K |
| <b>Gerente General</b>           | Juan Pablo Lira.   | RUT: 7.367.430-1 |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 8.781,6           | 8.994,1           |
| Activo Fijo   | 59,8              | 63,8              |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>8.841,3</b>    | <b>9.057,9</b>    |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 976,2             | 1.454,1           |
| Capital y Reservas  | 5.419,7           | 5.349,3           |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 2.445,5           | 2.254,5           |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>8.841,3</b>    | <b>9.057,9</b>    |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 2.852,5           | 2.778,9           |
| Resultado No Operacional                                  | 82,6              | (64,4)            |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 2.935,1           | 2.714,5           |
| Impuesto Renta  | (489,6)           | (460,0)           |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>2.445,5</b>    | <b>2.254,5</b>    |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 1.139,5           | 5.062,1           |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (189,1)           | 2.887,2           |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (2.184,1)         | (5.777,1)         |
| Flujo Neto del Año  | (1.233,7)         | 2.172,1           |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (391,1)           | (282,7)           |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>(1.624,9)</b>  | <b>1.889,4</b>    |



## FACTORING SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Factoring Security S.A. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; efectuar operaciones de "factoring", entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar; prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y asesorías en general; administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas; y, las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida el 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial del 12 de diciembre de 1992 y fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública de fecha 20 de octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital pagado es \$ 19.605 millones y el patrimonio es \$ 24.407 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Factoring Security S.A. representa un 7,2% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |                                |                  |
|----------------------------------|--------------------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva S.             | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Directores</b>                | Francisco Ramón Juanicotena S. | RUT: 5.201.352-6 |
|                                  | Renato Peñafiel M.             | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Gonzalo Ruiz U.                | RUT: 5.321.309-K |
|                                  | Mario Weiffenbach O.           | RUT: 4.868.153-0 |
| <b>Gerente General</b>           | Alan Lolic Z.                  | RUT: 7.037.931-7 |



GRUPO | security



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 159.362,1         | 155.313,7         |
| Activo Fijo   | 708,1             | 925,0             |
| Otros Activos   | 4.570,6           | 9.094,3           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>164.640,8</b>  | <b>165.333,0</b>  |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 140.233,6         | 141.885,2         |
| Pasivo Largo Plazo  | 0,0               | 63,0              |
| Capital y Reservas  | 19.605,0          | 17.933,8          |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 4.802,2           | 5.451,0           |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>164.640,8</b>  | <b>165.333,0</b>  |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 6.062,8           | 6.726,4           |
| Resultado No Operacional                                  | (792,7)           | (369,3)           |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 5.270,1           | 6.357,1           |
| Impuesto Renta  | (467,9)           | (906,1)           |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>4.802,2</b>    | <b>5.451,0</b>    |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 16.006,3          | (17.412,1)        |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (9.294,5)         | (411,5)           |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (234,1)           | 18.669,3          |
| Flujo Neto del Año  | 6.477,7           | 845,7             |
| Efecto Corrección Monetaria                               | 878,8             | (938,0)           |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>7.356,5</b>    | <b>(92,3)</b>     |





## ASESORIAS SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Asesorías Security S.A. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es efectuar asesorías financieras, económicas, de negocios, contables, legales, de reestructuración de deudas y de empresas, efectuar estudios de todo tipo relacionados con las asesorías anteriores; efectuar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales; para estos efectos la Sociedad podrá adquirir, conservar, vender, enajenar y negociar en cualquier forma y a cualquier título toda clase de acciones, bonos, debentures, valores mobiliarios y percibir sus frutos y rentas, efectuar inversiones para formar, integrar, participar y representar todo tipo de sociedades o empresas nacionales o extranjeras que exploten un giro similar a los anteriores y que sean de interés para la Sociedad.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 30 de agosto de 1996. Durante el año 2002 se produjo una reestructuración de los negocios de Merchant Security S.A. y sus filiales Securitizadora Security GMAC-RFC S.A. y Asesorías Security. Asesorías Security asumió la totalidad de los negocios de asesoría en inversiones internacionales y se tomó la decisión de discontinuar la actividad de asesoría financiera a empresas desarrollada por Merchant Security, lo cual implicó un proceso de cierre de actividades y cumplimiento de obligaciones y mandatos en curso, el cual se completó en los últimos meses del año 2002.

Adicionalmente, Merchant Security S.A. adquirió la totalidad de las acciones de su filial Asesorías Security que aún no se encontraban bajo su propiedad, constituyéndose así en el propietario del 100% del capital accionario de dicha filial, produciéndose una fusión por absorción. Luego de lo anterior, se cambió el nombre de Merchant Security S.A. al de Asesorías Security S.A.

En noviembre de 2005 Asesorías Security S.A. vendió su participación en Securitizadora Security GMAC-RFC S.A., adquiriendo su participación Grupo Security S.A.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$1.147 millones y el patrimonio es \$1.219 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Asesorías Security S.A. representa un 0,4% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Asesorías Security realiza asesorías de inversiones internacionales a Grupo Security, Administradora General de Fondos y Vida Security. Además, pasó a ser agente colocador de cuotas de fondos mutuos administrados por Administradora General de Fondos Security y, a su vez, distribuidor de los productos de Valores Security.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |                       |                   |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva S.    | RUT: 4.103.061-5  |
| <b>Directores</b>                | Carlos Budge C.       | RUT: 7.011.490-9  |
|                                  | Renato Peñafiel M.    | RUT: 6.350.390-8  |
| <b>Gerente General</b>           | Rodrigo Fuenzalida B. | RUT: 13.883.110-8 |



GRUPO | security



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2008<br>M M \$ | 2007<br>M M \$ |
|---|----------------|----------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                |                |
| Activo circulante   | 2.155,8        | 1.750,2        |
| Activo Fijo   | 35,6           | 32,3           |
| Otros Activos   | 0,6            | 0,0            |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>2.192,0</b> | <b>1.782,5</b> |
| <b>PASIVOS</b>  |                |                |
| Pasivo circulante   | 968,3          | 631,7          |
| Largo Plazo   | 0,0            | 0,0            |
| Interes Minoritario                                       | 5,1            | 3,5            |
| Capital y Reservas  | 1.147,3        | 948,7          |
| Resultado del Ejercicio                                   | 71,3           | 198,6          |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>2.192,0</b> | <b>1.782,5</b> |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                |                |
| Resultado Operacional                                     | 281,4          | 499,3          |
| Resultado No Operacional                                  | (187,1)        | (271,4)        |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 94,3           | 227,9          |
| Interes Minoritario                                       | (9,2)          | (1,9)          |
| Impuesto Renta  | (13,8)         | (27,4)         |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>71,3</b>    | <b>198,6</b>   |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                |                |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 57,9           | 1.057,5        |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | 0,0            | 25,5           |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (84,7)         | (164,7)        |
| Flujo Neto del Año  | (26,8)         | 918,3          |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (125,6)        | (39,4)         |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>(152,4)</b> | <b>878,9</b>   |



## GLOBAL ASSET ADVISORS

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad anónima cerrada, limitada por acciones

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Es una BVI Company N°1.052.532 registrada el 21 de septiembre de 2006

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida por escritura pública el 21 de Septiembre de 2006 en las Islas Vírgenes Británicas.

### ANTECEDENTES RELEVANTES

La Compañía tiene un Capital dividido en 50.000 acciones de las cuales Asesorías Security S.A. RUT 96.903.620-3 controla el 99% y el 1% restante está en manos de Global Security Gestión y Servicios Ltda. RUT: 76.181.170-3

### CAPITAL PAGADO Y RESERVAS

El capital pagado de la sociedad al 31 de diciembre de 2008 es de \$ 300.000 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y registra utilidades retenidas por 504.021 USD, con lo cual el patrimonio de la sociedad a esa fecha es de 804.021 USD.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

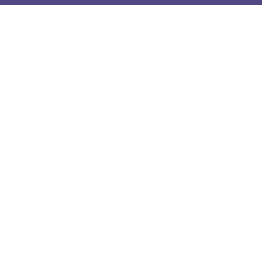
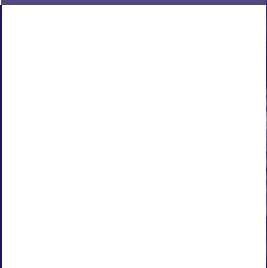
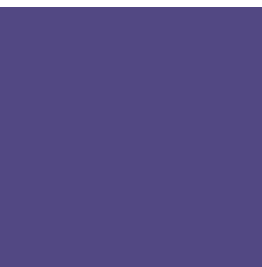
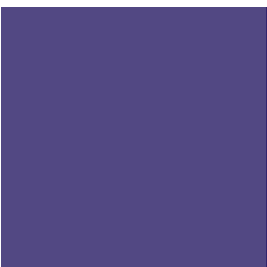
|                                  |                           |                  |
|----------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva Silva     | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Directores</b>                | Renato Peñafiel Muñoz     | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Carlos Budge Carvallo     | RUT: 7.011.490-9 |
|                                  | Miguel Ángel Soto Negrete | RUT: 6.065.968-0 |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Activo circulante   | 515,3             | 433,3             |
| Activo Fijo   | 0,0               | 0,0               |
| Otros Activos   |                   |                   |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>515,3</b>      | <b>433,3</b>      |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Pasivo circulante   | 3,5               | 80,2              |
| Largo Plazo   | 0,0               | 0,0               |
| Interes Minoritario                                       | 0,0               | 0,0               |
| Capital y Reservas  | (412,0)           | 162,3             |
| Resultado del Ejercicio                                   | 923,8             | 190,8             |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>515,3</b>      | <b>433,3</b>      |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 918,0             | 189,0             |
| Resultado No Operacional                                  | 5,8               | 1,8               |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 923,8             | 190,8             |
| Interes Minoritario                                       | 0,0               | 0,0               |
| Impuesto Renta  | 0,0               | 0,0               |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>923,8</b>      | <b>190,8</b>      |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 920,2             | 269,5             |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | 0,0               | 108,1             |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | 0,0               | 0,0               |
| Flujo Neto del Año  | 920,2             | 377,6             |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (82,9)            | (2,3)             |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>837,3</b>      | <b>375,3</b>      |



## SECURITIZADORA SECURITY S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Securitizadora Security GMAC-RFC se encuentra inscrito en el Registro de Valores bajo el número 640.

### OBJETO SOCIAL

El objeto social exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo N° 135 de la Ley N° 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 21 de octubre de 1997, otorgada ante el notario Álvaro Bianchi Rosas. Por resolución exenta N° 369 de fecha 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de esta sociedad y se aprobaron sus estatutos. El certificado emitido por esa superintendencia conteniendo un extracto de los estatutos sociales fue inscrito a fojas 31.310 N° 25.367 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de diciembre de ese mismo año.

En noviembre de 2005 Securitizadora Security S.A. fue adquirida por Grupo Security S.A. pasando a ser filial directa. En Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 29 de noviembre de 2005, se acordó modificar el nombre de la Sociedad, pasando a ocupar a contar de esta fecha, el nombre de Securitizadora Security GMAC-RFC S.A.

En agosto 2008 Grupo Security S.A. adquirió de GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada 2.065 acciones de Securitizadora Security GMAC-RFC. Como consecuencia Grupo Security es propietario del 99,98% de la sociedad y el 0,02% corresponde Asesorías Security S.A.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$ 3.130 millones y el patrimonio es \$2.728 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Securitizadora Security representa un 0,8% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

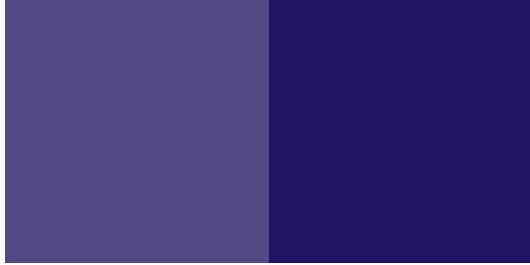
|                                  |                           |                            |
|----------------------------------|---------------------------|----------------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva Silva     | RUT: 4.103.061-5           |
| <b>Directores</b>                | Christian Sinclair Manley | RUT: 6.379.747-2           |
|                                  | Ramón Eluchans Olivares   | RUT: 6.464.460-2           |
|                                  | Renato Peñafiel Muñoz     | RUT: 6.350.390-8           |
|                                  | Carlos Budge Carvalho     | RUT: 7.011.490-9           |
|                                  | <b>Gerente General</b>    | Juan Enrique Montes Molina |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 10.848,7          | 21.294,4          |
| Activo Fijo   | 26,9              | 19,5              |
| Otros Activos   | 253,8             | 159,4             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>11.129,4</b>   | <b>21.473,3</b>   |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 8.401,2           | 18.343,1          |
| Largo Plazo   | 0,0               | 0,0               |
| Capital y Reservas  | 3.130,2           | 2.634,7           |
| Utilidad del Ejercicio                                    | (402,0)           | 495,5             |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>11.129,4</b>   | <b>21.473,3</b>   |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | (462,8)           | 800,6             |
| Resultado No Operacional                                  | (24,8)            | (212,7)           |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | (487,6)           | 587,9             |
| Impuesto Renta  | 85,6              | (92,4)            |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>(402,0)</b>    | <b>495,5</b>      |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | (1.214,3)         | 7.205,0           |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (13,7)            | (7,0)             |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | 0,0               | (4.456,5)         |
| Flujo Neto del Año  | (1.228,0)         | 2.741,5           |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (149,6)           | (168,0)           |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>(1.377,6)</b>  | <b>2.573,5</b>    |



## **INVERSIONES SEGUROS SECURITY LTDA Y FILIALES.**

### **TIPO DE SOCIEDAD**

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

### **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Inversiones Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### **OBJETO SOCIAL**

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

### **ANTECEDENTES GENERALES**

La sociedad fue constituida por escritura pública del 28 de noviembre de 1995, en la notaría de Raúl Undurraga Laso. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de diciembre de 1995.

Por escritura pública del 29 de diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de enero de 1999, se modificó la razón social por la actual "Inversiones Seguros Security" y se aumentó su capital social.

### **CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$ 52.168 millones y su patrimonio es \$ 57.833 millones.

### **PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.**

Inversiones Seguros Security Limitada representa un 17,1% sobre los activos de Grupo Security.

### **RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ**

Por tratarse de una sociedad que controla filiales las relaciones comerciales se realizan a través de sus propias filiales.

### **MANDATARIOS**

Renato Peñafiel M. RUT: 6.350.390-8

Francisco Silva S. RUT: 4.103.061-5



GRUPO | security



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M S | 2 0 0 7<br>M M S |
|---|------------------|------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                  |                  |
| Circulante  | 3.600,2          | 25.559,9         |
| Activo Fijo   | 178,9            | 200,4            |
| Otros Activos   | 77.381,7         | 80.377,1         |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>81.160,8</b>  | <b>106.137,4</b> |
| <b>PASIVOS</b>  |                  |                  |
| Circulante  | 23.327,4         | 25.875,4         |
| Largo Plazo   | 0,0              | 0,0              |
| Interes Minoritario                                       | 0,6              | 0,5              |
| Capital y Reservas  | 52.167,8         | 70.054,1         |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 5.665,0          | 10.207,4         |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>81.160,8</b>  | <b>106.137,4</b> |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                  |                  |
| Resultado Operacional                                     | 894,2            | (3.363,7)        |
| Resultado No Operacional                                  | 5.595,7          | 12.970,6         |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 6.489,9          | 9.606,9          |
| Interes Minoritario                                       | 0,0              | 0,0              |
| Amortización mayor valor inversión                        | 0,0              | 18,1             |
| Impuesto Renta  | (824,9)          | 582,4            |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>5.665,0</b>   | <b>10.207,4</b>  |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                  |                  |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | (8.815,1)        | (12.945,3)       |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (9.960,4)        | 28.466,2         |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | 9.460,7          | (5.475,7)        |
| Flujo Neto del Año  | (9.314,8)        | 10.045,2         |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (28,9)           | 85,5             |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>(9.343,7)</b> | <b>10.130,7</b>  |





## SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el Registro de Valores bajo el número 22.

### OBJETO SOCIAL

Seguros de Vida.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 24 de agosto de 1981, en la notaría de Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por Resolución N° 561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 N° 10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981. Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el Registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el N° 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$ 75.874 millones y el patrimonio es \$ 75.954 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Seguros Vida Security Previsión S.A. representa un 21,9% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida para los empleados de Banco Security, Factoring Security, Asesorías Security, Inmobiliaria Security, Administradora de Fondos Mutuos, Grupo Security, Valores Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Global Security, Inversiones Invest Security y Virtual Security.

Además Vida Security vende seguros de asistencia en viaje para clientes corporativos y particulares de Travel Security.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |                              |                  |
|----------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva S.           | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Directores</b>                | Renato Peñafiel M.           | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Juan Cristóbal Pavez R.      | RUT: 9.901.478-4 |
|                                  | Álvaro Eduardo Santa Cruz G. | RUT: 3.557.209-0 |
|                                  | Andrés Tagle D.              | RUT: 5.895.255-9 |
|                                  | Álvaro Vial G.               | RUT: 5.759.348-2 |
|                                  | Horacio Pavez G.             | RUT: 3.899.021-7 |
| <b>Gerente General</b>           | Alejandro Alzérreca L.       | RUT: 7.050.344-1 |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Inversiones   | 760.224,9         | 802.276,2         |
| Deudores por Primas y Reaseguros                          | 6.399,1           | 5.852,5           |
| Otros Activos   | 34.749,0          | 19.252,3          |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>801.373,0</b>  | <b>827.381,0</b>  |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Reservas Técnicas   | 706.823,3         | 726.606,8         |
| Primas por Pagar  | 2.630,5           | 1.930,0           |
| Obligaciones Financieras de Corto Plazo                   | 2.436,7           | 67,3              |
| Otros Pasivos   | 13.528,9          | 18.963,7          |
| Capital y Reservas  | 75.874,3          | 77.440,6          |
| Resultado del Ejercicio                                   | 79,3              | 2.372,6           |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>801.373,0</b>  | <b>827.381,0</b>  |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado de Explotación                                  | (1.071,9)         | 3.109,0           |
| Resultado Fuera de Explotación                            | 0,0               | 0,0               |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | (1.071,9)         | 3.109,0           |
| Impuesto Renta  | 1.151,2           | (736,4)           |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>79,3</b>       | <b>2.372,6</b>    |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | (48.838,3)        | (2.196,7)         |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | 57.836,9          | 757,0             |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (8.992,4)         | 987,9             |
| Flujo Neto del Año  | 6,2               | (451,8)           |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (330,1)           | 21,6              |
| Efecto diferencia de cambio                               | 0,0               | 0,0               |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>(323,9)</b>    | <b>(430,2)</b>    |



## COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES PENTA SECURITY S.A

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Abierta.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Seguros Penta-Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el Registro de Valores bajo el número 898 de fecha 02 de mayo 2005.

### OBJETO SOCIAL

Seguros Generales.

### ANTECEDENTES GENERALES

La existencia de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros, mediante Resolución N° 221 de fecha 27 de octubre de 1993 y se encuentra inscrita en el Registro de Valores, Fojas N° 898 de fecha 2 de mayo de 2005.

Mediante Resolución Exenta N° 427 de fecha 16 de septiembre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Seguros Security Previsión Generales S.A., sociedad fusionada, en Compañía de Seguros Generales Las Américas S.A., sociedad absorbente, adquiriendo esta última todos sus activos y pasivos y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones. La fusión tuvo efecto a partir del 1° de enero de 2004. Por motivo de esta fusión, la Compañía de Seguros Generales Las Américas S.A. pasó a denominarse Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$ 18.494 millones y el patrimonio es \$ 20.901 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Seguros Generales Penta-Security S.A. representa un 1,8% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Cía de Seguros Generales Penta-Security S.A. provee el servicio de pólizas de seguros generales a Seguros Vida Security Previsión S.A., Banco Security, Factoring Security, Corredores de Seguros Security, Travel Security.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |  |                  |
|----------------------------------|--|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Carlos Eugenio Lavin Garcia – Huidobro | Rut: 4.334.605-9 |
| <b>Directores</b>                | Hugo Bravo Lopez                       | Rut: 4.709.421-6 |
|                                  | Francisco Silva Silva                  | Rut: 4.103.061-5 |
|                                  | Renato Peñafiel Muñoz                  | Rut: 6.350.390-8 |
|                                  | Juan Carlos Delano Ortúzar             | Rut: 4.103.003-8 |
|                                  | Carlos Alberto Delano Abbott           | Rut: 4.773.758-3 |
|                                  | Alejandro Alzerreca Luna               | Rut: 7.050.344-1 |
| <b>Gerente General</b>           | Fernando Cambara Lodigiani             | Rut: 5.862.380-6 |



GRUPO | security



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Inversiones   | 38.522,5          | 34.421,0          |
| Deudores por Primas y Reaseguros                          | 65.527,8          | 49.528,7          |
| Otros Activos   | 5.912,6           | 5.800,1           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>109.962,9</b>  | <b>89.749,8</b>   |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Reservas Técnicas   | 78.500,6          | 61.701,0          |
| Obligaciones Financieras de Corto Plazo                   | 3.500,0           | 908,2             |
| Otros Pasivos   | 7.061,5           | 6.517,2           |
| Capital y Reservas  | 18.494,0          | 17.544,2          |
| Resultado del Ejercicio                                   | 2.406,8           | 3.079,2           |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>109.962,9</b>  | <b>89.749,8</b>   |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 2.277,3           | 3.566,4           |
| Resultado No Operacional                                  | 607,6             | 9,3               |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 2.884,9           | 3.575,7           |
| Impuesto Renta  | (478,1)           | (496,5)           |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>2.406,8</b>    | <b>3.079,2</b>    |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 1.896,6           | 5.337,7           |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (3.150,3)         | 3.078,0           |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | 1.404,1           | (1.567,2)         |
| Flujo Neto del Año  | 150,4             | 6.848,5           |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (902,6)           | (510,2)           |
| Efecto diferencia de cambio                               | 1.958,4           | (149,3)           |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>1.206,2</b>    | <b>6.189,0</b>    |



## SERVICIOS SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Servicios Security no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Inversión en toda clase de negocios, empresas o actividades, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales; y la prestación de servicios de consultoría y asesoría en el ámbito financiero, económico y comercial.

### ANTECEDENTES GENERALES

Servicios Security S.A. se constituyó según consta en escritura pública de fecha 17 de enero de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Álvaro Bianchi Rosas, otorgándose la administración de la sociedad a un Directorio compuesto por 7 miembros elegidos por la Junta de Accionistas.

En abril de 2006, Servicios Security S.A. absorbió a su filial Agencia Security S.A., siendo la continuadora legal de sus derechos y obligaciones. La fusión tiene efecto y vigencia desde el 28 de abril de 2006.

En Octogésima primera sesión de Directorio celebrada en el mes de Diciembre de 2006 se aprobó la división de Servicios Security S.A. para lo cual se constituyó la nueva sociedad Nueva Servicios S.A. En el mismo acto, se acordó un aumento de Capital de \$1.200.000.123.- para lo cual se emitirán 19.047.621 pagaderas en tres años.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es de \$ 1.928 millones y su patrimonio alcanza los \$2.353 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Servicios Security S.A. representa un 0,7% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

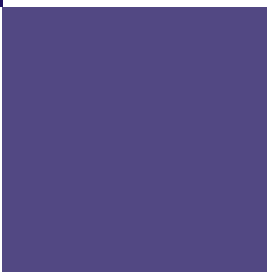
Por tratarse de una sociedad que controla filiales las relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Servicios Security S.A. se realizan a través de sus propias filiales.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |                          |                  |
|----------------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva S.       | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Directores</b>                | Renato Peñafiel M.       | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Claudio Berndt C.        | RUT: 4.775.620-0 |
|                                  | Andrés Tagle D.          | RUT: 5.895.255-9 |
|                                  | Horacio Pavez A.         | RUT: 9.737.844-4 |
|                                  | Cristián Solís de Ovando | RUT: 7.483.251-2 |
| <b>Gerente General</b>           | Alejandro Mandiola P.    | RUT: 8.684.673-K |



GRUPO | security



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 1.875,6           | 2.261,5           |
| Fijo  | 144,8             | 155,3             |
| Otros Activos   | 1.033,6           | 650,5             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>3.054,0</b>    | <b>3.067,3</b>    |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 700,8             | 1.394,1           |
| Largo Plazo   | 0,0               | 0,0               |
| Interes minoritario                                       | 0,0               | 0,0               |
| Capital y Reservas  | 1.927,8           | 1.511,3           |
| Resultado del Ejercicio                                   | 425,4             | 162,0             |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>3.054,0</b>    | <b>3.067,4</b>    |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | (58,8)            | (54,1)            |
| Resultado No Operacional                                  | 478,7             | 285,7             |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 419,9             | 231,6             |
| Interes Minoritario                                       | (0,0)             | 0,0               |
| Impuesto Renta  | 5,5               | (69,6)            |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>425,4</b>      | <b>162,0</b>      |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 685,5             | 7.278,9           |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (160,4)           | (25,6)            |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (118,7)           | (7.298,6)         |
| Flujo Neto del Año  | 406,4             | (45,3)            |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (1,9)             | 70,2              |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>404,5</b>      | <b>24,9</b>       |



## **CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.**

### **TIPO DE SOCIEDAD**

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

### **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Corredores de Seguros Security Ltda. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### **OBJETO SOCIAL**

Corredores de Seguros.

### **ANTECEDENTES GENERALES**

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta en escritura pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Servicios Security S.A.

### **CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$1.704 millones y el patrimonio es \$2.002 millones.

### **PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.**

Corredores de Seguros Security Limitada representa un 0,6% sobre los activos de Grupo Security.

### **RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ**

Corredora de Seguros Security provee servicios de corretaje de seguros a Grupo Security, Banco Security, Administradora General de Fondos, Valores Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Asesorías Security, Securitizadora Security GMAC-RFC, Inversiones Seguros Security, Servicios Security, Invest Security, Travel, Global Security y Virtual Security.

Además realiza la intermediación de pólizas de seguros generales e intermediación de pólizas de garantía y crédito con Seguros Security e intermediación de pólizas de vida y salud con Vida Security. La Corredora ha realizado también corretaje de seguros para clientes de Banco Security. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### **DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN**

|                            |                          |                  |
|----------------------------|--------------------------|------------------|
| <b>Mandatarios</b>         | Francisco Silva Silva    | RUT: 4.103.061-5 |
|                            | Renato Peñafiel Muñoz    | RUT: 6.350.390-8 |
| <b>Representante Legal</b> | Alejandro Mandiola Parot | RUT: 8.684.673-K |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 2.141,5           | 1.647,4           |
| Activo Fijo   | 144,8             | 155,3             |
| Otros Activos   | 348,2             | 735,8             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>2.634,5</b>    | <b>2.538,5</b>    |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 633,0             | 834,7             |
| Pasivo Largo Plazo  | 0,0               | 0,0               |
| Capital y Reservas  | 1.703,9           | 1.661,7           |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 297,6             | 42,1              |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>2.634,5</b>    | <b>2.538,5</b>    |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 165,7             | 53,7              |
| Resultado No Operacional                                  | 211,2             | (3,6)             |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 376,9             | 50,1              |
| Impuesto Renta  | (79,3)            | (8,0)             |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>297,6</b>      | <b>42,1</b>       |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 605,3             | (38,4)            |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | 0,0               | 1.063,6           |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (192,7)           | (958,1)           |
| Flujo Neto del Año  | 412,6             | 67,1              |
| Efecto Corrección Monetaria                               | 10,4              | (10,7)            |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>423,0</b>      | <b>56,4</b>       |





## **EUROP ASSISTANCE CHILE S.A.:**

### **TIPO DE SOCIEDAD**

Sociedad Anónima cerrada

### **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Europ Assistance S.A. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### **OBJETO SOCIAL**

Prestación de servicios de asistencia.

### **ANTECEDENTES GENERALES**

Europ Assistance S.A. se constituye como sociedad anónima cerrada el 13 de agosto de 2004, según consta en escritura pública otorgada por la 2ª Notaría de Santiago. El objeto de la Sociedad es la prestación por cuenta propia o ajena, directa o indirecta, de todo tipo de servicios de asistencia, médica, dental, de gasfitería, de reparaciones, etc., a todo tipo de personas, naturales o jurídicas, ya sea de asistencia en viajes a vehículos, hogares, etc., o de cualquier otro servicio relacionado con los antes indicados.

### **CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$ 200 millones y el patrimonio es \$ \$ 274 millones.

### **PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.**

Europ Assistance S.A. representa un 0,04% sobre los activos de Grupo Security.

### **RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ**

Europ Assistance S.A. provee servicio a Seguros Vida Security Previsión S.A., Banco Security, Corredores de Seguros Security, Travel Security, Inversiones Invest Security y Virtual Security.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### **NÓMINA DEL DIRECTORIO**

|                                  |                       |                  |
|----------------------------------|-----------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva Silva | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Directores</b>                | Renato Peñafiel M.    | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Cesare Carlo Margotta | extranjero       |
|                                  | Manrico Iachia        | extranjero       |
|                                  | Martín Vial           | extranjero       |
| <b>Gerente General</b>           | Carlos Videla Araya   | RUT: 7.777.105-0 |



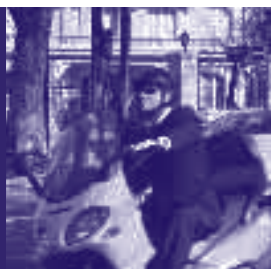
GRUPO | security



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 571,7             | 451,1             |
| Activo fijo   | 168,0             | 180,4             |
| Otros Activos   | 47,1              | 65,9              |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>786,8</b>      | <b>697,4</b>      |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 513,0             | 496,0             |
| Largo plazo   | 0,0               | 1,4               |
| Capital y Reservas  | 200,0             | 141,1             |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 73,8              | 58,9              |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>786,8</b>      | <b>697,4</b>      |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 99,8              | 88,1              |
| Resultado No Operacional                                  | (15,2)            | (13,2)            |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 84,6              | 74,9              |
| Impuesto Renta  | (10,8)            | (16,0)            |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>73,8</b>       | <b>58,9</b>       |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 81,9              | 107,1             |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (65,3)            | (47,2)            |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (2,4)             | (64,1)            |
| Flujo Neto del Año  | 14,2              | (4,2)             |
| Efecto Corrección Monetaria                               | 0,5               | 0,2               |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>14,7</b>       | <b>(4,0)</b>      |



## COOPER GAY CHILE S.A. CORREDORES DE REASEGUROS

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima cerrada

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Cooper Gay Chile S.A. se encuentra inscrito en el Registro de Corredores de Reaseguros de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el Código C-221.

### OBJETO SOCIAL

Corredora de reaseguros.

### ANTECEDENTES GENERALES

Cooper Gay Chile S.A. fue constituida por escritura pública de fecha 16 de marzo de 2004. La existencia de la Compañía fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros e inscrita en el Registro correspondiente el 25 de marzo de 2004.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$ 230 millones y el patrimonio es \$713 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Cooper Gay Chile S.A. representa un 0,1 % sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz, principalmente a las compañías de seguros Penta Security y Vida Security, y de trabajo conjunto con Corredora Security.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |                           |                  |
|----------------------------------|---------------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Toby Crispian David Esser | extranjero       |
| <b>Directores</b>                | Francisco Silva Silva     | RUT: 4.103.061-5 |
|                                  | Renato Peñafiel Muñoz     | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Steven Jackson            | Extranjero       |
|                                  | Alejandro Mandiola Parot  | RUT: 8.684.673-K |
|                                  | Julián Suza Florez        | extranjero       |
| <b>Gerente General</b>           | Jorge Edwards Guzmán      | RUT: 6.000.590-7 |



GRUPO | security



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 6.914,0           | 3.947,7           |
| Activo Fijo   | 63,7              | 15,9              |
| Otros Activos   | 27,5              | 20,8              |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>7.005,2</b>    | <b>3.984,4</b>    |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 6.292,5           | 3.596,6           |
| Capital y Reservas  | 229,3             | 30,3              |
| Resultado del Ejercicio                                   | 483,4             | 357,5             |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>7.005,2</b>    | <b>3.984,4</b>    |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 398,8             | 439,9             |
| Resultado No Operacional                                  | 185,1             | (5,6)             |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 583,9             | 434,3             |
| Interes Minoritario                                       | 0,0               | 0,0               |
| Impuesto Renta  | (100,5)           | (76,8)            |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>483,4</b>      | <b>357,5</b>      |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 1.661,1           | 1.230,3           |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (55,1)            | (6,1)             |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (165,6)           | (350,3)           |
| Flujo Neto del Año  | 1.440,4           | 873,9             |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (15,2)            | (7,8)             |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>1.425,2</b>    | <b>866,1</b>      |



## INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Inmobiliaria Security no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Asesorías e inversiones inmobiliarias, corretaje de propiedades y administración de fondos de inversión privados.

### ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada con el nombre original de Inversiones y Rentas SH S.A., con el objeto principal de efectuar inversiones permanentes y de rentas, en toda clase de bienes muebles o inmuebles, según escritura pública del 14 de diciembre de 1995, otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres.

El objeto de la Sociedad fue ampliado en la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de abril de 1996 y reducida a escritura pública el 4 de julio de 1996, a efectuar todo tipo de inversiones y asesorías inmobiliarias y corretaje de propiedades.

El 14 de octubre de 1997 se modificó, según escritura pública otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres, la razón social de Inversiones y Rentas SH S.A. a Inmobiliaria Security S.A.

El objeto de la Sociedad fue modificado en la Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de enero de 2004 y reducida a escritura pública el 27 de enero del 2004, en la cual se decidió ampliar el giro de Inmobiliaria Security S.A., incorporando la Administración de Fondos de Inversión Privados, de acuerdo a lo establecido en el artículo N° de la Ley N° 18.815.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$3.471 millones y el patrimonio es \$4.121 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Inmobiliaria Security S.A. representa un 1,2% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inmobiliaria Security ha prestado servicios de asesorías inmobiliarias a Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

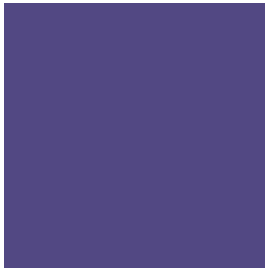
|                                  |                        |                  |
|----------------------------------|------------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Francisco Silva S.     | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Directores</b>                | Enrique Menchaca O.    | RUT: 6.944.388-5 |
|                                  | Gustavo Pavez R.       | RUT: 4.609.215-5 |
|                                  | Renato Peñafiel M.     | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Gonzalo Ruiz U.        | RUT: 5.321.309-K |
|                                  | <b>Gerente General</b> | Jaime Correa H.  |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 4.991,1           | 4.172,8           |
| Activo Fijo   | 36,8              | 40,2              |
| Otros Activos   | 4.355,2           | 5.533,0           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>9.383,1</b>    | <b>9.746,0</b>    |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 3.541,7           | 4.122,5           |
| Pasivos Largo Plazo                                       | 1.719,4           | 1.857,1           |
| Interés Minoritario                                       | 0,6               | 0,0               |
| Capital y Reservas  | 3.471,0           | 3.163,1           |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 650,4             | 603,3             |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>9.383,1</b>    | <b>9.746,0</b>    |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 358,1             | (127,7)           |
| Resultado No Operacional                                  | 397,9             | 705,2             |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 756,0             | 577,5             |
| Interes minoritario                                       | 0,2               | 0,0               |
| Impuesto Renta  | (105,8)           | 25,8              |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>650,4</b>      | <b>603,3</b>      |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | (135,2)           | 132,2             |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (760,9)           | (706,2)           |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | 1.337,2           | 400,9             |
| Flujo Neto del Año  | 441,1             | (173,1)           |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (72,5)            | (36,8)            |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>368,6</b>      | <b>(209,9)</b>    |



## **INVERSIONES INVEST SECURITY LTDA. Y FILIALES.**

### **TIPO DE SOCIEDAD**

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

### **INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES**

Inversiones Invest Security Ltda. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### **OBJETO SOCIAL**

El objeto social es realizar toda clase de inversiones en bienes muebles corporales e incorporales, explotarlos, enajenarlos, percibir e invertir sus frutos; invertir, adquirir y enajenar a cualquier título y explotar en cualquier forma bienes raíces; administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporales, por cuenta propia o ajena; prestar toda clase de asesorías, consultorías y servicios de carácter financiero, económico, de marketing, contable y administrativos, y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social.

### **ANTECEDENTES GENERALES**

La Sociedad fue constituida el 28 de junio de 2000, como una sociedad de inversiones de responsabilidad limitada, denominada Inversiones Invest Security Ltda. ante el notario Señor Enrique Morgan Torres.

### **CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas de la sociedad es \$ 4.481 millones y su patrimonio total es \$5.024 millones.

### **PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.**

Inversiones Invest Security Limitada representa un 1,48% sobre los activos de Grupo Security.

### **RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ**

Invest Security provee de servicios de asesorías en las áreas de Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Asesorías Económicas, Marketing y Cultura Corporativa, a cada una de las filiales del grupo, así como a la matriz respectivamente.

### **DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN:**

|   |                    |                  |
|---|--------------------|------------------|
| <b>Mandatario</b>                                 | Renato Peñafiel M. | RUT: 6.350.390-8 |
|   | Francisco Silva S. | RUT: 4.103.061-5 |
|   | Ramón Eluchans O.  | RUT: 6.464.460-2 |
| <b>Gerente de Cultura Corporativa</b>             | Karin E. Becker S. | RUT: 5.360.901-5 |
| <b>Gerente de Contabilidad</b>                    | Sergio Candia A.   | RUT: 6.053.341-5 |
| <b>Gerente de Riesgo de Negocio y Contraloría</b> | Alfonso Verdugo R. | RUT: 7.097.708-7 |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 14.673,1          | 17.402,3          |
| Activo Fijo   | 2.285,3           | 2.465,2           |
| Otros Activos   | 2.225,5           | 2.140,6           |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>19.183,9</b>   | <b>22.008,1</b>   |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 9.861,0           | 13.950,2          |
| Pasivo Largo Plazo  | 856,8             | 993,5             |
| Interes Minoritario                                       | 3.441,9           | 3.080,6           |
| Capital y Reservas  | 4.481,1           | 3.555,8           |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 543,1             | 428,0             |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>19.183,9</b>   | <b>22.008,1</b>   |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 1.300,1           | 1.186,4           |
| Resultado No Operacional                                  | 130,8             | (169,7)           |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 1.430,9           | 1.016,7           |
| Interes Minoritario                                       | (542,6)           | (395,6)           |
| Impuesto Renta  | (345,2)           | (193,1)           |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>543,1</b>      | <b>428,0</b>      |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 3.357,3           | 184,2             |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (1.805,5)         | (2.909,2)         |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (519,3)           | 2.968,7           |
| Flujo Neto del Año  | 1.032,5           | 243,7             |
| Efecto Corrección Monetaria                               | 13,9              | (21,9)            |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>1.046,4</b>    | <b>221,8</b>      |





## TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad Anónima Cerrada.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Travel Security Ltda. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan, incluyendo la inversión de los fondos sociales.

### ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 3 de julio de 1987 por escritura pública extendida en la notaría de Víctor Manuel Correa Valenzuela. En 1989 se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa.

En septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Ltda., pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A. En Octubre del 2000 Inversiones Seguros Security Ltda. vende sus acciones a Inversiones Invest Security Ltda..

En diciembre de 2006 se acordó la fusión de Travel Security con Turismo Tajamar S.A., la que se perfeccionó con fecha 22 de enero del 2007.

El Capital Social de la compañía pasó a ser \$ 5.262 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

|   |     |
|---|-----|
| Inversiones Invest Security Ltda.                 | 55% |
| SMYTSA, Servicios Marítimos y Transportes Ltda. : | 30% |
| Carmen Mackenna y Cía. Ltda.                      | 15% |

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$6.440 millones y el patrimonio es \$7.645 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Travel Security S.A. y filial representa un 1,2% sobre los activos de Grupo Security

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travel Security presta los servicios de organización de viajes a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A. así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### NÓMINA DEL DIRECTORIO

|                                  |                              |                  |
|----------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Presidente del Directorio</b> | Guillermo Correa S.          | RUT: 7.741.851-2 |
| <b>Directores</b>                | Oswaldo Hernán Barzelatto S. | RUT: 2.300.044-K |
|                                  | Naoshi Matsumoto T.          | RUT: 3.805.153-9 |
|                                  | Renato Peñafiel M.           | RUT: 6.350.390-8 |
|                                  | Francisco Silva S.           | RUT: 4.103.061-5 |
|                                  | Wolf Von Appen Behrmann      | RUT: 2.884.455-7 |
|                                  | Richard Von Appen Lahres     | RUT: 6.998.521-1 |
| <b>Gerente General</b>           | Eduardo Correa S.            | RUT: 8.628.777-3 |



ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 12.930,6          | 15.998,1          |
| Activo Fijo   | 915,4             | 903,8             |
| Otros Activos   | 296,2             | 314,4             |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>14.142,2</b>   | <b>17.216,3</b>   |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 6.495,2           | 10.372,4          |
| Largo Plazo   | 0,0               | 0,0               |
| Interes Minoritario                                       | 1,7               | 1,4               |
| Capital y Reservas  | 6.440,1           | 5.965,2           |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 1.205,2           | 877,3             |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>14.142,2</b>   | <b>17.216,3</b>   |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | 1.447,4           | 1.386,8           |
| Resultado No Operacional                                  | 37,8              | (329,8)           |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 1.485,2           | 1.057,0           |
| Interes Minoritario                                       | (0,3)             | (0,8)             |
| Impuesto Renta  | (279,7)           | (178,9)           |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>1.205,2</b>    | <b>877,3</b>      |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 3.161,3           | (1.097,4)         |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | (2.192,1)         | 2.102,6           |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (259,0)           | (583,3)           |
| Flujo Neto del Año  | 710,2             | 421,9             |
| Efecto Corrección Monetaria                               | 0,0               | 0,0               |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>710,2</b>      | <b>421,9</b>      |



## GLOBAL SECURITY GESTIÓN Y SERVICIOS LTDA.

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Global Security Gestión y Servicios Ltda. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros y conducir la tramitación administrativa preparatoria de solicitudes tendientes a la preevaluación de dichos antecedentes, que posibilite a los mandantes celebrar actos y contratos directamente con dichos terceros, sin ulterior intervención de la sociedad; y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social o que los socios acuerden.

### ANTECEDENTES GENERALES

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda. Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$(113) millones y el total de pasivos es \$(107) millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Global Security Gestión y Servicios Ltda. y filial representa un -0,03% sobre los activos de Grupo Security

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Gestión y Servios Security provee de servicios de asesorías, comercialización y venta de productos financieros a Valores Security y Administradora General de Fondos Security y Vida Security.

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

|                            |                    |                  |
|----------------------------|--------------------|------------------|
| <b>Mandatario</b>          | Renato Peñafiel M. | RUT: 6.350.390-8 |
|                            | Francisco Silva S. | RUT: 4.103.061-5 |
| <b>Representante Legal</b> | Juan Pablo Lira T. | RUT: 7.367.430-1 |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 593,7             | 386,1             |
| Activo fijo   | 15,9              | 19,2              |
| Otros Activos   | 5,1               | 3,0               |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>614,7</b>      | <b>408,3</b>      |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 722,2             | 521,8             |
| Capital y Reservas  | (113,5)           | (118,0)           |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 6,0               | 4,5               |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>614,7</b>      | <b>408,3</b>      |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | (129,5)           | (39,9)            |
| Resultado No Operacional                                  | 140,3             | 46,2              |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 10,8              | 6,3               |
| Impuesto Renta  | (4,8)             | (1,8)             |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>6,0</b>        | <b>4,5</b>        |
| <b>Flujo de efectivo</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 120,9             | 27,4              |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | 0,0               | (15,3)            |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | 0,0               | 0,0               |
| Flujo Neto del Año  | 120,9             | 12,1              |
| Efecto Corrección Monetaria                               | (10,9)            | (0,9)             |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>110,0</b>      | <b>11,2</b>       |



## MANDATOS SECURITY LIMITADA

### TIPO DE SOCIEDAD

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

### INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE VALORES

Mandatos Security Ltda. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

### OBJETO SOCIAL

Ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros.

### ANTECEDENTES GENERALES

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de escritura pública de fecha 5 de octubre de 2000, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Ltda.

Con fecha 1 de septiembre de 2004 en la notaría de doña Linda Scarlett Boschi Jiménez, bajo el repertorio 4711/2004 se realizó la modificación de sociedad y división de Global Security Mandatos Limitada a Mandatos Security Ltda. y Gestión y Servicios Security Ltda., respectivamente.

### CAPITAL PAGADO Y PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2008 el capital y reservas es \$27 millones y el patrimonio es \$35 millones.

### PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Mandatos Security Ltda. representa un 0,01% sobre los activos de Grupo Security.

### RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Global Mandatos Security provee de servicios de tramitación para la obtención de antecedentes para productos financieros a Banco Security.

### DIRECTORIO Y ADMINISTRACIÓN

|                            |                    |                   |
|----------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Mandatario</b>          | Renato Peñafiel M. | RUT: 6.350.390-8  |
|                            | Ramón Eluchans O.  | RUT: 6.464.460-2  |
| <b>Representante Legal</b> | Luis Gil V.        | RUT: 10.077.185-3 |



## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008 Y 2007

| BALANCE GENERAL   | 2 0 0 8<br>M M \$ | 2 0 0 7<br>M M \$ |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 153,9             | 114,7             |
| Activos fijos   | 156,1             | 197,3             |
| Otros Activos   | 16,0              | 15,8              |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                      | <b>326,0</b>      | <b>327,8</b>      |
| <b>PASIVOS</b>  |                   |                   |
| Circulante  | 291,0             | 300,4             |
| Capital y Reservas  | 27,4              | 21,6              |
| Utilidad del Ejercicio                                    | 7,6               | 5,8               |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                         | <b>326,0</b>      | <b>327,8</b>      |
| <b>ESTADO DE RESULTADO</b>                                |                   |                   |
| Resultado Operacional                                     | (12,3)            | (9,0)             |
| Resultado No Operacional                                  | 22,5              | 16,7              |
| Excedentes Antes de Impuestos                             | 10,2              | 7,7               |
| Impuesto Renta  | (2,6)             | (1,9)             |
| <b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>                            | <b>7,6</b>        | <b>5,8</b>        |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO</b>                                  |                   |                   |
| Flujo Originado por Actividades de Operación              | 38,4              | 229,0             |
| Flujo originado por Actividades de Inversión              | 1,8               | (212,3)           |
| Flujo originado por Actividades de Financiamiento         | (8,3)             | 0,0               |
| Flujo Neto del Año  | 31,9              | 16,7              |
| Efecto Corrección Monetaria                               | 0,0               | 0,0               |
| <b>VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b> | <b>31,9</b>       | <b>16,7</b>       |



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Grupo Security, domiciliados en Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

**FRANCISCO SILVA SILVA**  
PRESIDENTE · RUT: 4.103.061-5

**ANDRÉS CONCHA RODRÍGUEZ**  
DIRECTOR · RUT: 4.773.967-5

**CLAUDIO BERNDT CRAMER**  
DIRECTOR · RUT: 4.775.620-0

**JAIME CORREA HOGG**  
DIRECTOR · RUT: 5.892.161-0

# GRUPO | security



**JORGE MARÍN CORREA**  
DIRECTOR · RUT: 7.639.707-4

**JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECARTE**  
DIRECTOR · RUT: 9.901.478-4

**NAOSHI MATSUMOTO TAKASHI**  
DIRECTOR · RUT: 3.805.153-9

**ÁLVARO VIAL GAETE**  
DIRECTOR · RUT: 5.759.348-2

**HORACIO PAVEZ GARCÍA**  
DIRECTOR · RUT: 3.899.021-7

**RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ**  
GERENTE GENERAL · RUT: 6.350.390-8





## DIRECCIÓN DE EMPRESAS DE GRUPO SECURITY S.A .

### GRUPO SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 4000  
Fax: (56-2) 584 4001  
Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)  
E-mail: [grupo@security.cl](mailto:grupo@security.cl)

### BANCO SECURITY

Av. Apoquindo 3100, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 4100  
Fax: (56-2) 584 4058  
SecurityPhone: (56-2) 584 4040  
Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)  
E-mail: [banco@security.cl](mailto:banco@security.cl)

### VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Av. Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 4700  
Fax: (56-2) 584 4615  
SecurityPhone: (56-2) 584 4040  
Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)  
E-mail: [valores@security.cl](mailto:valores@security.cl)

### ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 4700  
Fax: (56-2) 584 4015  
SecurityPhone: (56-2) 584 4040  
Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)  
E-mail: [fmutuos@security.cl](mailto:fmutuos@security.cl)

### FACTORING SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 9, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 3700  
Fax: (56-2) 584 3622  
Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)  
E-mail: [factoring@security.cl](mailto:factoring@security.cl)

### ASESORÍAS SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 7, oficina 701, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 4700  
Fax: (56-2) 584 4995  
Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)  
E-mail: [asesorias@security.cl](mailto:asesorias@security.cl)

### SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, Piso 7, Oficina 701, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 4615  
Fax: (56-2) 584 4009  
Web: [www.securitizadorasecurity.cl](http://www.securitizadorasecurity.cl)

### INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 12, oficina 1202, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 4151  
Fax: (56-2) 584 4159  
Web: [www.inmobiliariasecurity.cl](http://www.inmobiliariasecurity.cl)  
E-mail: [inmobiliaria@security.cl](mailto:inmobiliaria@security.cl)

### SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

Av. Apoquindo 3150, piso 8, Las Condes (Santiago)  
Teléfono: (56-2) 584 2400  
Fax: (56-2) 584 2474  
Web: [www.vidasecurity.cl](http://www.vidasecurity.cl)



**GRUPO** | security



**COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES**

**PENTA SECURITY S.A.**

Av. El Bosque Norte 0440, piso 7, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 339 0000

Fax: (56-2) 339 0400

Web: [www.pentasecurity.cl](http://www.pentasecurity.cl)

**CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.**

Isidora Goyenechea 3621, piso 4, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 584 3000

Fax: (56-2) 584 3190

Web: [www.corredorasecurity.cl](http://www.corredorasecurity.cl)

**GLOBAL SECURITY LTDA.**

Av. Apoquindo 3150, piso 6, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 584 4000

Fax: (56-2) 584 4807

Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)

**TRAVEL SECURITY S.A.**

Av. Apoquindo 3180, piso 1, Las Condes (Santiago)

Teléfono: (56-2) 584 3400

Fax: (56-2) 584 3505

Web: [www.travelsecurity.cl](http://www.travelsecurity.cl)

**DIRECCIÓN DE SUCURSALES DE LAS EMPRESAS  
DE GRUPO SECURITY S.A.**

BANCO SECURITY

MESA CENTRAL : (56-2) 584 4000

SERVICIO DE ATENCIÓN CLIENTES SECURITY

(56-2) 584 4060

Web: [www.security.cl](http://www.security.cl)

e-mail: [banco@security.cl](mailto:banco@security.cl)

**CASA MATRIZ (EL GOLF)**

Apoquindo 3100 – Las Condes

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 584 4100

Fax: (56-2) 584 4058

**SUCURSAL AGUSTINAS**

Agustinas 621 – Santiago

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 584 4311

Fax: (56-2) 584 4012

**SUCURSAL PROVIDENCIA**

Av. 11 de Septiembre 2289 – Providencia

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 584 4688

Fax: (56-2) 584 4186

**SUCURSAL VITACURA**

Av. Vitacura 3706 – Vitacura

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 584 4652

Fax: (56-2) 584 4627

**SUCURSAL LOS COBRES**

Av. Vitacura 6577 – Vitacura

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 581 5519

Fax: (56-2) 581 5523

**SUCURSAL ALCÁNTARA**

Av. Alcántara 44 – Las Condes

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-2) 584 4438

Fax: (56-2) 584 2265



#### **SUCURSAL SANTA MARÍA DE MANQUEHUE**

Santa María 6904 local 15 –Vitacura  
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.  
Teléfono: (56-2) 584 5555  
Fax: (56-2) 581 5550

#### **SUCURSAL LA DEHESA**

Av. La Dehesa 1744 – Lo Barnechea  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 584 4465  
Fax: (56-2) 584 4676

#### **SUCURSAL EL CORTIJO**

Av. Américo Vesputio 2760 C - Conchalí  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 584 4833  
Fax: (56-2) 584 4840

#### **SUCURSAL SANTA ELENA**

Santa Elena 2400 – San Joaquín  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 584 4762  
Fax: (56-2) 555 4750

#### **SUCURSAL QUILICURA**

Av. Presidente E. Frei M. 9950 Of. 4 – Quilicura  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs  
Tel.: (56-2) 584 4690  
Fax: (56-2) 584 4698

#### **SUCURSAL CIUDAD EMPRESARIAL**

Av. Santa Clara 354 – Huechuraba  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 584 4683  
Fax: (56-2) 584 4871

#### **SUCURSAL CHICUREO**

Camino Chicureo Km 1.7 – Colina  
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 581 5005  
Fax: (56-2) 581 5008

#### **SUCURSAL LOS TRAPENSES**

Camino Los Trapenses 3023 Loc. 1–Lo Barnechea  
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.  
Teléfono: (56-2) 581 5572 -(56-2) 581 5570  
Fax: (56-2) 581 5573

#### **SUCURSAL PLAZA CONSTITUCIÓN**

Agustinas 1235 – Santiago  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 584 4832  
Fax: (56-2) 584 4161

#### **SUCURSAL ESTORIL**

Av. Estoril 50 – Las Condes  
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-2) 584 2292  
Fax: (56-2) 584 2200

#### **SUCURSAL VIÑA DEL MAR**

Av. Libertad 1097 – Viña del Mar  
Horario de Atención: 8:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-32) 251 5100  
Fax: (56-32) 251 5120

#### **SUCURSAL ANTOFAGASTA**

Av. San Martín 2511 – Antofagasta  
Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.  
Tel.: (56-55) 536 500  
Fax: (56-55) 536 512





**GRUPO** | security



#### **SUCURSAL CONCEPCIÓN**

Av. Bernardo O'Higgins 428 – Concepción

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-41) 290 8000

Fax: (56-41) 290 8021

#### **SUCURSAL TEMUCO**

Manuel Bulnes 701 – Temuco

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-45) 948 400

Fax: (56-45) 948 416

#### **SUCURSAL PUERTO MONTT**

Guillermo Gallardo 132 – Puerto Montt

Horario de Atención: 9:00 – 14:00 hrs.

Tel.: (56-65) 568 300

Fax: (56-65) 568 311

#### **FACTORING SECURITY S.A.**

##### **CASA MATRIZ**

Apoquindo 3150, Piso 12, Las Condes

Teléfono: (56-2) 5843 600

##### **SANTIAGO CENTRO**

Agustinas 640, Piso 4, Edificio La Interamericana, Santiago

Teléfono: (56-2) 5843 701

##### **EL CORTIJO**

Av. Américo Vespucio Norte 2880, Piso 10, Of. 1007, Conchalí

Teléfono: (56-2) 5843 709

##### **SANTA ELENA**

Santa Elena 2392, Of. 507-508, San Joaquín

Teléfono: (56-2) 5843 607

##### **ANTOFAGASTA**

San Martín N° 2517, Piso 3

Teléfono: (56-55) 536 513

##### **COPIAPÓ**

Atacama 541, oficina 1, 2° piso (Galería Coimbra)

Teléfono: (56-52) 350 228

##### **LA SERENA**

Av. El Santo 1360

Teléfono: (56-51) 470 030

##### **VIÑA DEL MAR**

1 Oriente 1063, Of. 403

Teléfono: (56-32) 2766 080

##### **RANCAGUA**

Campos 423, of. 406

Teléfono: (56-72) 740990

##### **TALCA**

1 Norte 801, oficina 508

Teléfono: (56-71) 340 021

##### **CONCEPCIÓN**

O' Higgins 420, piso 10, oficina 101

Teléfono: (56-41) 2908 050

##### **LOS ÁNGELES**

Valdivia 300, piso 10 oficina 1002

Teléfono (56-43) 450095



#### **TEMUCO**

Claro Solar 835 piso 7(Edificio Campanario), oficina 701  
Teléfono: (56-45) 941 226

#### **VALDIVIA**

Independencia 521, Of. 305, Piso 3 Edificio Libertad  
Teléfono: (56-63) 360 010

#### **OSORNO**

Av. Manuel Antonio Matta 549, oficina 505  
Teléfono: (56-64) 450 012

#### **PUERTO MONTT**

Benavente 405, oficina 601  
Teléfono: (56-65) 560 020

#### **SEGUROS PENTA SECURITY**

#### **IQUIQUE**

Bolivar 354 Of. 901  
Teléfono: (56-57) 519 500

#### **CALAMA**

Eleuterio Ramírez 1839 Of. 203  
Teléfono: (56-55) 440 077

#### **ANTOFAGASTA**

Condell 2330  
Teléfono: (56-55) 421 800

#### **COPIAPÓ**

Atacama 581 Of. 301  
Teléfono: (56-52) 525 190

#### **LA SERENA**

El Santo 1430  
Teléfono: (56-51) 551 480

#### **VIÑA DEL MAR**

12 Norte 836  
Teléfono: (56-32) 246 1700

#### **RANCAGUA**

Alcázar 122  
Teléfono: (56-72) 321725

#### **TALCA**

2 Oriente 1331  
Teléfono: (56-71) 511 130

#### **CONCEPCIÓN**

Orompello 847  
Teléfono: (56-41) 292 6800

#### **CHILLÁN**

Isabel Riquelme 506  
Teléfono: (56-42) 430 890

#### **LOS ÁNGELES**

Av. Ricardo Vicuña 495  
Teléfono (56-43) 630 890

#### **TEMUCO**

Hochstetter 660  
Teléfono: (56-45) 992 300

#### **VALDIVIA**

Independencia 521, piso 7  
Teléfono: (55-63) 533 800



**GRUPO** | security



#### **OSORNO**

Manuel Antonio Matta 950

Teléfono: (56-64) 543 000

#### **PUERTO MONTT**

Freire 249

Teléfono: (56-65) 351 020

#### **PUNTA ARENAS**

Lautaro Navarro 1155

Teléfono: (56-61) 730 050

#### **SANTIAGO**

##### **CENTRO ATENCIÓN AUTOMOTRIZ**

Av. Manquehue Sur 791, Las Condes

Teléfono: (56-2) 4314000

#### **SANTIAGO**

##### **CENTRO DE PAGOS**

El Bosque Norte 500, piso 10, Las Condes

Teléfono: (56-2) 3390000

#### **SANTIAGO**

Nueva york 33, oficina 1402, Santiago

Teléfono: (56-2) 339 0297

#### **SANTIAGO**

Av. Vicuña Mackenna Poniente 6456, La Florida

Teléfono: (56-2) 650 3300

#### **TRAVEL SECURITY S.A.**

#### **SANTIAGO**

##### **CASA MATRIZ**

Av. Apoquindo 3180, Las Condes

Teléfono: (56-2) 584 5304 - 584 3400

#### **SUCURSAL ISIDORA**

Isidora Goyenechea 3365, pisos 1 y 10, Las Condes

Teléfono: (56-2) 584 3541 - 584 3400

#### **SUCURSAL LUZ**

Luz 2934, Las Condes

Teléfono: (56-2) 5815125 - 584 3400

#### **SUCURSAL AEROPUERTO**

Aeropuerto Comodoro Arturo Merino Benítez, nivel 3, Pudahuel

Teléfono: (56-2) 690 1230

#### **CONCEPCIÓN**

O'Higgins 420, oficina 21

Teléfono: (56-41) 290 8102

#### **SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A .**

##### **ATENCIÓN CLIENTE:**

800 222 100

##### **CASA MATRIZ**

Av. Apoquindo 3150, piso 8

Teléfono: (56-2) 584 2400

##### **ARICA (OFICINA DELEGADA)**

21 de Mayo 699, piso 2

Teléfono: (56-58) 231 502

##### **IQUIQUE**

San Martín 255, of. 73

Teléfono: (56-57) 360 010

##### **ANTOFAGASTA**

San Martín 2517

Teléfono: (56-55) 536 600



#### **ANTOFAGASTA (EX CIGNA)**

Manuel Antonio Matta 1831 Ed. Obelisco  
Teléfono: (56-55) 485 730

#### **COPIAPÓ**

Atacama 541, piso 2, oficina 1  
Teléfono: (56-52) 350 010

#### **LA SERENA**

El Santo 1360  
Teléfono: (56-51) 470 010

#### **VIÑA DEL MAR**

5 Norte 615  
Teléfono: (56-32) 766 070

#### **RANCAGUA (OFICINA DELEGADA)**

Germán Riesco 329, Edif. Plaza Oriente, of. 214  
Teléfono: (56-72) 225 924

#### **SANTIAGO**

Reyes Lavalle 3194  
Teléfono: (56-2) 584 2601

#### **CURICÓ (OFICINA DELEGADA)**

Merced 255, of 303  
Teléfono (56-75) 311 471

#### **TALCA (OFICINA DELEGADA)**

3 Oriente 1169  
Teléfono: (56-71) 340 010

#### **CHILLÁN (OFICINA DELEGADA)**

18 de septiembre 661, local D y E  
Teléfono: (56-42) 212 152

#### **CONCEPCIÓN**

O'Higgins 420, piso 3  
Teléfono: (56-41) 290 8151

#### **LOS ANGELES (EX CIGNA)**

Colo-Colo 451 Of. 104  
Teléfono (56-43) 349 943

#### **LOS ANGELES**

Lautaro 234  
Teléfono (56-43) 349 943

#### **TEMUCO**

Antonio Varas 920, of. 201  
Teléfono: (56-45) 940 010

#### **VALDIVIA**

Independencia 521, piso 3  
Teléfono: (56-63) 360 010

## índice

|   |                                     |  |
|---|-------------------------------------|--|
| resumen financiero individual             |                                     | principales indicadores financieros    |
| 02  |                                     | 03                                     |
|   | carta del presidente                | directorio y administración            |
|   | 04                                  | 06                                     |
| reconocimientos grupo security y filiales |                                     | actividades grupo security             |
| 08  |                                     | 10                                     |
| historia                                  | contexto económico y financiamiento | pilares estratégicos de grupo security |
| 12  | 14                                  | 20                                     |
| áreas de negocio                          | políticas de inversión              | información de la sociedad             |
| 28  | 52                                  | 60                                     |
| estados financieros                       | declaración de responsabilidad      | direcciones                            |
| 74  | 220                                 | 222                                    |



