

GRUPO

security

memoria anual 2002

memoria anual 2002

GRUPO

security

- banco security y filiales
- valores security s.a. corredores de bolsa
- administradora de fondos mutuos security s.a.
- factoring security s.a.
- inmobiliaria security s.a.
- asesorías security s.a. y filial
- securitizadora security s.a.
- inversiones seguros security ltda. y filiales
- seguros vida security previsión s.a.
- seguros security previsión generales s.a.
- servicios security s.a. y filiales
- corredores de seguros security ltda.
- inversiones invest security ltda. y filiales
- travel security s.a. y filiales
- global security s.a.
- virtual security s.a. y filial

Me es grato presentar a ustedes la Memoria Anual de Grupo Security para el ejercicio que recién termina.

Durante el año 2002, y tal como ha venido sucediendo en los últimos años, la economía chilena mostró aumentos modestos en sus niveles de actividad y en la demanda interna, con signos de recuperación más bien débiles. Es así como los mayores logros económicos del año 2002 provienen de una baja inflación y fluctuaciones controladas en las principales variables financieras, el tipo de cambio y las tasas de interés. A estos resultados positivos hay que agregar los acuerdos logrados para la firma de tratados de libre comercio con Estados Unidos, la Unión Europea y Corea del Sur. Sin embargo, la incertidumbre prevaleciente en la Región y el menor crecimiento de la economía mundial determinaron una demanda interna deprimida, con tasas de crecimiento del producto menor a lo esperado y tasas de desempleo elevadas. A pesar de existir probabilidades de futuras complicaciones con la guerra de Irak y en menor grado respecto del desempeño de la economía en Brasil, existen a comienzos del año 2003 mejores expectativas que hace un año atrás, esperándose que algunas decisiones internas, tales como medidas que flexibilicen el mercado laboral, además de otros incentivos y reglas claras y estables que estimulen la inversión y el empleo en el país, adquieran mayor relevancia para lograr la pronta y esperada reactivación de la economía nacional.

En este escenario económico, las actividades del Grupo Security se centraron, al igual que en años anteriores, en una **mayor cautela en el crecimiento** de los negocios, un **mayor control de los gastos** de las empresas y un prudente manejo de la cartera, frente a los mayores **riesgos del mercado**. Esto significó la reorganización de algunas empresas del conglomerado, realizando una tarea de reforzamiento en algunos negocios o redefinición de otros, de manera de cumplir con el objetivo de agregar valor a sus accionistas en una perspectiva de largo plazo. También significó incurrir en algunos costos de ajuste por una vez que se reflejaron en menores resultados durante el presente ejercicio. Es así como Grupo Security registró utilidades que alcanzaron los \$7.344 millones en el año 2002, representando una rentabilidad sobre el patrimonio de 8,3%, las cuales se explican principalmente por la gestión realizada en cada una de sus empresas filiales, y en particular, consideran el efecto de las medidas de reordenamiento ya mencionadas.

En el Área de Financiamiento, Banco Security obtuvo utilidades por \$10.069 millones en el año 2002, lo que representa una rentabilidad del 12,9% sobre su capital y reservas. Estas cifras son el resultado del buen desempeño de las distintas áreas de negocios del Banco, destacándose la alta rentabilidad obtenida por la banca de inversiones, los esfuerzos realizados en términos de crecimiento y rentabilidad en la banca de empresas y el favorable desarrollo que han mostrado los negocios de la banca de personas. Cabe destacar que las colocaciones de Banco Security a Diciembre del año 2002 alcanzaron los \$856,2 mil millones, mostrando un significativo crecimiento de 9,6% real, cifra que se destaca al comparar con el modesto crecimiento de 1,6% observado en el sistema financiero en este año. Con esto, Banco Security terminó el año con una participación de mercado de 2,7% de

las colocaciones de la industria bancaria. Sus dos filiales, Valores Security Corredores de Bolsa y la Administradora de Fondos Mutuos Security continúan haciendo un significativo aporte a las actividades y resultados de Banco Security, ya que las utilidades por inversiones en estas dos sociedades alcanzaron \$3.060 millones, representando un 30,4% de las utilidades consolidadas del banco. Por su parte, Factoring Security mostró utilidades que alcanzaron los \$961 millones, con una rentabilidad de 11,0% sobre su capital y reservas, considerando un elevado monto de provisiones y castigos que realizó la empresa durante este año.

El Area de Inversiones concentró buena parte de los esfuerzos de reorganización de los negocios de Grupo Security, al reorientar los negocios de merchant banking hacia asesorías financieras y administración de activos en los mercados nacionales e internacionales, bajo el alero de Asesorías Security y su filial Securitizadora Security.

En el Area de Seguros también se realizaron algunos cambios de manera de reforzar las líneas de negocios que se desarrollan en la actualidad. En términos de gestión, se renovó y reforzó el equipo gerencial en el negocio de corretajes, organizando además los negocios de seguros de vida y generales en una administración común, de manera de optimizar las sinergias existentes en estos negocios. Se destacan los favorables resultados obtenidos en Seguros Vida Security Previsión por \$1.010 millones, que fueron compensadas con pérdidas por \$570 millones en Seguros Security Previsión Generales y \$1.185 millones en la Corredora de Seguros Security.

Por último, en el Area de Servicios, Inmobiliaria Security muestra utilidades que alcanzaron los \$362 millones, mientras los resultados de Travel Security llegaron a \$314 millones, registrando un notorio crecimiento en sus ventas para ubicarse entre las tres agencias de viajes más relevantes del mercado.

Los resultados y avances realizados durante el año 2002 nos permiten afirmar que Grupo Security está preparado para afrontar con éxito sus negocios en un ambiente complejo, basado en la experiencia y la solvencia que ha ganado en estos años. En nuestras tareas estamos orgullosos de haber contado, como en años anteriores, con el esfuerzo permanente y la calidad humana y profesional del personal de Grupo Security, cuyo compromiso con la organización y sus objetivos han sido fundamentales en construir lo que hoy les ofrecemos.



Francisco Silva S.
Presidente

BALANCE

(millones de pesos de diciembre 2002)

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Activo Circulante	38	68	154	1.162	21.632	20.800	21.795	18.286	13.172	7.089	6.825	8.172
Activo Fijo	0	0	0	0	852	1	29	22	77	145	132	88
Inversión Empresas Relacionadas	25.907	25.224	26.391	45.857	62.482	65.758	72.441	87.115	90.796	109.113	113.829	114.701
Menor Valor Empresas Relacionadas	8.112	7.259	0	1.036	20.186	18.167	16.112	667	624	581	538	495
Otros Activos	0	0	0	0	87	1.096	993	893	787	685	582	479
Total Otros Activos	34.019	32.483	26.391	46.893	82.755	85.020	89.546	88.674	92.207	110.379	114.948	115.676
TOTAL ACTIVOS	34.057	32.551	26.545	48.054	105.239	105.821	111.370	106.983	105.456	117.613	122.114	123.935
Pasivo Circulante	1.266	2.051	2.767	4.959	25.086	3.947	9.117	6.546	5.093	6.626	5.477	6.542
Pasivo Largo Plazo	23.683	19.135	17.633	11.669	9.910	24.351	21.540	18.813	15.144	21.834	23.280	21.449
Patrimonio	9.108	11.365	6.145	31.426	70.243	77.523	80.713	81.623	85.220	89.153	93.358	95.944
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	34.057	32.551	26.545	48.054	105.239	105.821	111.370	106.983	105.456	117.613	122.114	123.935

RESULTADOS

(millones de pesos de diciembre 2002)

	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Resultados Operacionales	6	14	13	78	38	19	-1	0	0	0	0	0
Gastos Administración y Ventas	74	42	107	104	675	593	917	1.894	1.686	1.855	1.269	1.740
TOTAL RESULTADOS OPERACIONALES	-67	-28	-94	-26	-638	-574	-919	-1.894	-1.686	-1.855	-1.269	-1.740
RESULTADOS NO OPERACIONALES												
Ingresos Financieros	0	76	0	0	470	115	36	1.443	1.220	511	425	327
Utilidad Empresas Relacionadas	2.674	2.369	3.325	4.977	8.282	9.786	11.711	9.271	10.874	12.160	12.021	9.940
Otros Ingresos Netos Fuera de la Explotación	0	0	4	90	34	2.957	1.898	8.679	1.224	813	118	436
Amortización Menor Valor Inversiones	-427	-854	-7.260	-51	-270	-2.051	-2.054	-288	-43	-43	-43	-43
Gastos Financieros	-1.136	-1.749	-1.225	-1.023	-965	-2.142	-1.847	-1.673	-1.274	-1.226	-1.847	-1.600
Corrección Monetaria	634	2.596	29	2.250	491	163	132	-647	-106	-129	-286	-41
TOTAL RESULTADOS NO OPERACIONALES	1.745	2.438	-5.127	6.244	8.043	8.827	9.876	16.784	11.895	12.087	10.389	9.018
Resultado Antes de Impuesto a la Renta	1.677	2.411	-5.222	6.218	7.405	8.253	8.958	14.891	10.210	10.233	9.119	7.278
Impuestos	0	155	0	211	0	129	0	867	5	15	2	-66
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.677	2.255	-5.222	6.007	7.405	8.124	8.958	14.023	10.204	10.217	9.118	7.344

1. directorio y administración	6
Suscripción de la memoria	
2. identificación de la sociedad	8
3. actividades y negocios de grupo security	10
Breve reseña histórica	
Comportamiento bursátil	
Resultados de grupo security en el año 2002	
Política de dividendos	
Personal de grupo security y remuneraciones	
4. actividades y resultados de las áreas de negocios de grupo security	24
Financiamiento	
Inversiones	
Seguros	
Servicios	
5. descripción de las empresas de grupo security	34
Estructura organizacional	
Identificación, directorios y administración	
6. estados financieros 2002 de grupo security	53
Estados financieros individuales	
Estados financieros consolidados	
Estados financieros resumidos de las filiales	

1. directorio y administración

directorio y administración

PRESIDENTE

Francisco Silva Silva

Ingeniero Civil, Universidad Católica de Chile
Engineer, Stanford University
Master of Science in Engineering, Stanford University
RUT: 4.103.064-5



DIRECTORES

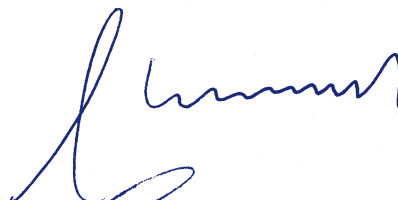
Claudio Berndt Cramer

Contador Auditor, Universidad de Chile
RUT: 4.775.620-0



Andrés Concha Rodríguez

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
RUT: 4.773.967-5



Jaime Correa Hogg

Ingeniero Civil, Universidad de Chile
RUT: 5.892.161-0



Jorge Marín Correa

Administrador de Empresas
RUT: 7.639.707-4



Naoshi Matsumoto Takahashi

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile
RUT: 3.805.153-9



Horacio Pavez García

Constructor Civil, Universidad Federico Santa María
RUT: 3.899.021-7



Juan Cristóbal Pavez Recart

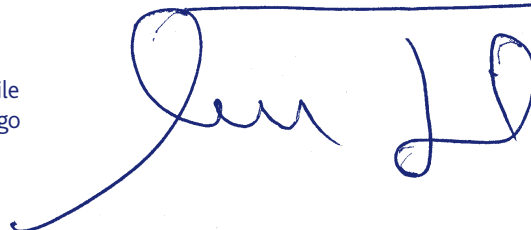
Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile
Master of Business Administration,
Massachusetts Institute of Technology
RUT: 9.901.478-4



GERENTE GENERAL

Renato Peñafiel Muñoz

Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile
Master of Arts in Economics, University of Chicago
RUT: 6.350.390-8



SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

La presente Memoria ha sido suscrita por el Directorio de la Sociedad.

2. identificación de la sociedad

identificación de la sociedad

RAZON SOCIAL	GRUPO SECURITY S.A.
TIPO DE SOCIEDAD	Sociedad Anónima Abierta.
OBJETO SOCIAL	Grupo Financiero, cuyo objetivo es ofrecer la más amplia gama de servicios financieros, tanto en Chile como en el exterior.
RUT	96.604.380-6
DOMICILIO	Miraflores 178, Piso 6, Santiago, Chile.
TELEFONO	(56-2) 270 4000
FAX	(56-2) 270 4001
MAIL	grupo@security.cl
WEB	www.security.cl

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad de Inversiones GRUPO SECURITY S.A. fue creada por Escritura Pública con fecha 8 de febrero de 1991, ante el Notario Don Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución se publicó en el Diario Oficial del 22 de febrero de 1991. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 5720 número 2820 el 19 de febrero de 1991.

Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta. El 30 de enero de 1995 la sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el número 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 20 de octubre de 1997, se acordó cambiar la razón social de la sociedad, de Security Holding S.A. a la actual de Grupo Security S.A.

3. actividades y negocios de **grupo security**

- breve reseña histórica
- comportamiento bursátil
- resultados de grupo security en el año 2002
- política de dividendos
- personal de grupo security y remuneraciones

estrategia de negocios

Grupo Security S.A. fue fundado en 1991 con el propósito de adquirir el Banco Security y desarrollar la compañía en el ámbito financiero. Desde su constitución a la fecha, Grupo Security se ha consolidado como un conglomerado financiero diversificado. Su estrategia de negocios, consistente con el objetivo de agregar valor a sus accionistas, busca promover el rápido crecimiento de sus actuales negocios, así como continuar con el proceso de diversificación en nuevas actividades financieras. Los servicios ofrecidos por las compañías de Grupo Security están orientados a brindar una atención integral a sus clientes, ofreciendo servicios financieros diversificados y manteniendo estándares de alta eficiencia y bajo riesgo.

Durante el año 2002 ha continuado el proceso de reordenamiento de la estructura de negocios del Grupo Security y sus filiales, designando a las personas responsables y las tareas a realizar en cada una de las áreas de negocios, de manera de facilitar el control de gestión de estas áreas, y lograr mayor eficiencia y rentabilidad. De esta forma, los servicios financieros que ofrecen las empresas de Grupo Security se agrupan en las siguientes cuatro áreas de negocios:



En 1981 se crea el Banco Urquijo de Chile, subsidiaria del Banco Urquijo de España.

En 1987 Security Pacific Corporation, subsidiaria de Security Pacific National Bank de Los Angeles, California adquiere el 100% de las acciones del Banco Urquijo de Chile, quien cambia de nombre a Banco Security Pacific. Ese año, Security Pacific National Bank crea una Agencia de Valores y Corredora de Bolsa, que en 1991 fue vendida a Banco Security, y que actualmente se denomina Valores Security, Corredores de Bolsa.

En 1990 se crea una filial de leasing, la compañía Leasing Security, la cual posteriormente fue incorporada a Banco Security en Abril 2001.

En 1991 se crea Grupo Security, con el objeto de desarrollar un grupo financiero. En Junio de ese mismo año, Security Pacific Overseas Corporation vende a los actuales accionistas controladores de Grupo Security el 60% del Banco, pasando a denominarse Banco Security.

En 1992 se crea la Administradora de Fondos Mutuos Security, como filial de Banco Security y se crea Factoring Security, como filial de Grupo Security.

En 1993 se crea la filial Asesorías Security, quien representa en Chile a Dean Witter Reynolds & Co. de Estados Unidos, con el fin de ofrecer productos derivados y asesoría en el manejo de activos internacionales.

En 1994, Bank of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende el 40% restante del Banco a Grupo Security.

En Julio de 1995 Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones lo que permite obtener recursos para incrementar la base de capital de Banco Security y de sus filiales.

En Diciembre de 1995, y después de un segundo aumento de capital de la sociedad, se realiza la compra de un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales. Esta compra se materializó en conjunto con la compañía Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada, con quien se suscribió un pacto de actuación conjunta con el propósito de desarrollar las compañías adquiridas.

En 1996 se incorporaron dos nuevas empresas al conglomerado financiero, Merchant Security e Inmobiliaria Security, dedicadas a los negocios de merchant banking y asesorías financieras, y negocios inmobiliarios, respectivamente. Adicionalmente se concluyó con la compra del 29,35% de la compañía de seguros Previsión Generales a Inversiones Seguros y Pensiones Limitada, con lo cual Grupo Security pasaba a controlar el 62,69% de esa compañía de seguros.

En Julio de 1997 se efectuó un canje de acciones de Grupo Security, cambiando 7 nuevas por una antigua. Adicionalmente, en Octubre se implementó la nueva imagen corporativa de Grupo Security cambiando la razón social de las empresas participantes, manteniendo las actuales actividades. Luego, también en Octubre de 1997 se incorpora al Grupo Security la empresa Securitizadora Security dedicada al negocio de securitización de activos, títulos y deuda, filial de Merchant Security.

En Marzo de 1998 Grupo Security vendió su participación en AFP Protección y en Diciembre de ese año se traspasaron las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales a la matriz Inversiones

Seguros Security Limitada, filial de Grupo Security que concentra los negocios de seguros del conglomerado. Durante 1999 el Grupo Security adquirió un interés mayoritario en la agencia de viajes Travel Security y se decidió la formación de una nueva filial a través de la matriz Inversiones Seguros Security Limitada, la Corredora de Seguros Security que comenzó a operar durante el primer trimestre del año 2000.

Durante el año 2000 también se creó la empresa Global Security, que concentra las fuerzas de ventas de los productos y servicios que ofrece Grupo Security.

A partir del año 2001 la filial Invest Security centraliza y provee los servicios de contabilidad, contraloría y desarrollo de la cultura corporativa a todas las empresas filiales de Grupo Security y Virtual Security provee los servicios y desarrolla los proyectos tecnológicos para todas las empresas del conglomerado. Adicionalmente se crearon dos empresas filiales de Servicios Security S.A. (filial de Inversiones Seguros Security Limitada), la Corredora de Reaseguros Security y la Agencia Security, cuyos objetivos son complementar los negocios realizados por la Corredora de Seguros Security.

En el año 2002, y continuando con el proceso de reordenamiento de las empresas de Grupo Security, Merchant Security absorbió los negocios de administración de activos internacionales que realizaba Asesorías Security y los negocios de Banca Privada Internacional que se realizaban en Banco Security, adoptando el nombre de Asesorías Security S.A.. Adicionalmente, en el Area de Seguros, Inversiones Seguros Security Limitada adquirió un porcentaje de Servicios Security, matriz de las empresas dedicadas al corretaje de seguros, alcanzado su participación al 73,69%. Asimismo, las compañías de seguros Previsión Vida y Previsión Generales modificaron sus nombres, pasando a llamarse Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión Generales S.A.

información sobre hechos relevantes

Con posterioridad al cierre del ejercicio, se han registrado algunos hechos relevantes en Grupo Security, los cuales se detallan a continuación:

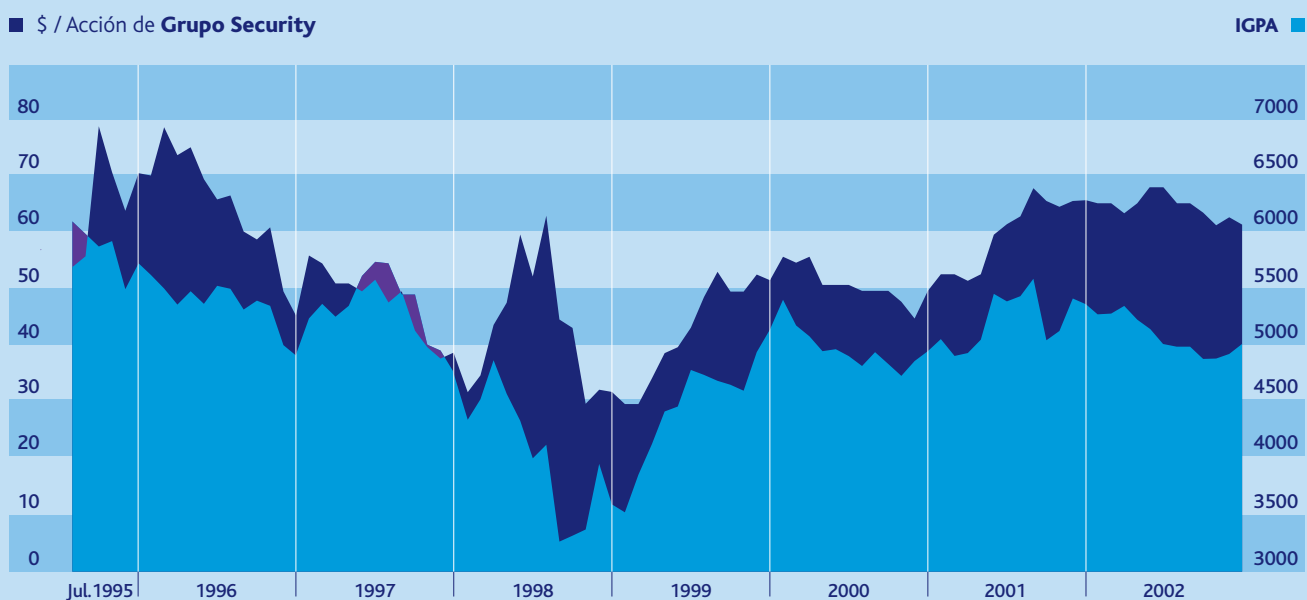
1. De acuerdo al pacto de accionistas vigente en la compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A., Inversiones Seguros Security Limitada ejerció el derecho a adquirir un total de 3.823.286 acciones de la compañía, las cuales representan un 19,116% del total de acciones, por un monto de \$2.229 millones.
2. Posteriormente se realizó una oferta pública de acciones de Seguros Vida Security Previsión S.A., en la cual Inversiones Seguros Security Limitada adquirió 1.505.709 acciones adicionales de la compañía, por un monto de \$614 millones.
3. Adicionalmente, Grupo Security materializó a través de su filial Inversiones Seguros Security Limitada un aporte de capital de \$1.402 millones a Servicios Security S.A., con el propósito de reforzar la base patrimonial de la Corredora de Seguros Security.

La Bolsa de Valores y los precios de las acciones continuaron mostrando, al igual que en años anteriores, un comportamiento modesto durante el año 2002, siguiendo el mismo patrón de la economía chilena durante estos años. Concretando un total de negocios por US\$3.290 millones, respecto de un patrimonio bursátil de US\$48.463 millones, las bolsas locales muestran una caída en las transacciones de 15,8% respecto del año anterior. Los precios de las acciones incluidas en el IPSA (índice de precios selectivo de acciones) mostraron en el año 2002 una caída de 18,33% real, mientras el IGPA, índice que mide los precios de todas las acciones transadas en bolsa, registró una caída general de 10,37% real en los precios de las acciones durante el último año, llegando a una relación precio-utilidad estimada en 20,51 veces comparada con 16,06 veces en el año 2001.

Al igual que en años anteriores, el comportamiento del precio de las acciones de Grupo Security durante el año 2002 mantuvo una directa relación con la evolución del mercado bursátil local. En este contexto, el precio de la acción de Grupo Security aumentó desde \$50,0 por acción al cierre de diciembre del 2000 hasta \$66,0 por acción a fines del 2001, volviendo a \$61,0 al cierre de diciembre 2002. A esta fecha, la relación precio-utilidad de la acción Security alcanzó un valor de 13,74 veces comparado con 12,34 veces en el año 2001.

El gráfico muestra la evolución del precio de las acciones de Grupo Security, en relación con el comportamiento del Índice General de Precios de Acciones (IGPA).

evolución del precio de la acción grupo security y el igpa



indicadores bursátiles y transacciones de acciones

El siguiente cuadro muestra algunos indicadores bursátiles del Grupo Security al cierre entre los años 1998 y el año 2002.

indicadores bursátiles grupo security					
	diciembre 1998	diciembre 1999	diciembre 2000	diciembre 2001	diciembre 2002
Precio de la Acción	32,1	52,0	50,0	66,0	61,0
Utilidad por Acción (\$ por Acción)	7,43	5,55	5,81	5,35	4,44
Relación Precio / Utilidad	4,32	9,38	8,60	12,34	13,74
Presencia Bursátil	92,4%	86,9%	50,0%	50,2%	35,6%

Respecto de las transacciones de las acciones Security, a continuación se indica el número de acciones transadas, el monto total transado y el precio promedio de las acciones durante los últimos tres años:

transacciones de la acción "security"				
Período	Nº de acciones en miles	Montos transados M\$	Precio promedio (\$ por acción)	
I trimestre 2000	10.912	601.589	55,13	
II trimestre 2000	35.604	1.815.467	50,99	
III trimestre 2000	10.822	542.692	50,15	
IV trimestre 2000	5.244	249.322	47,54	
Año 2000	62.582	3.209.070	51,50	
I trimestre 2001	3.158	166.135	52,61	
II trimestre 2001	13.636	759.840	55,72	
III trimestre 2001	32.093	2.116.940	65,96	
IV trimestre 2001	8.832	578.315	65,48	
Año 2001	57.719	3.621.230	61,35	
I trimestre 2002	3.135	204.685	65,28	
II trimestre 2002	14.210	919.018	64,67	
III trimestre 2002	26.528	1.732.352	65,30	
IV trimestre 2002	24.210	1.499.778	61,95	
Año 2002	68.083	4.355.833	63,98	

El siguiente cuadro muestra las transacciones efectuadas por accionistas relacionados con el Grupo Security:

transacciones de acciones grupo security s.a., efectuadas durante el año 2002								
Fecha Transacción	Vendedor // Relación con la sociedad	RUT Vendedor	Comprador // Relación con la Sociedad	RUT Comprador	Num. Acciones Transadas	Precio Acc. Transadas	Monto Transado	Tipo Adquisición
07.01.2002	Dominguez Barros José Hugo // Otra relación	173.212-9	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa // Ninguna	96.515.580-5	110.469	62	6.849.078	Inv. Financiera
19.04.2002	Inversiones Nine Limitada // Otra relación	78.440.880-9	I.M.Trust S.A. Corredores de Bolsa // Ninguna	96.489.000-5	100.000	64	6.400.000	Inv. Financiera
03.05.2002	Inversiones Nine Limitada // Relacionada Gerente	78.440.880-9	I.M.Trust S.A. Corredores de Bolsa // Ninguna	96.489.000-5	100.000	64	6.400.000	Inv. Financiera
10.05.2002	Santiago Corredores de Bolsa Ltda. // Ninguno	96.524.180-9	Inmobiliaria Villuco Ltda. // Relacionada Gerente	79.652.720-K	243.902	64	15.609.728	Inv. Financiera
24.05.2002	Santiago Corredores de Bolsa Ltda. // Ninguno	96.524.180-9	Inmobiliaria Villuco Ltda. // Relacionada Gerente	79.652.720-K	402.524	65	26.164.060	Inv. Financiera
28.06.2002	Santiago Corredores de Bolsa Ltda. // Ninguno	96.524.180-9	Inmobiliaria Villuco Ltda. // Relacionado con Gerente	79.652.720-K	120.000	65	7.800.000	Inv. Financiera
11.07.2002	Inversiones Circulo Financiero S.A. // Otra relación	87.019.500-1	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa // Ninguna	96.515.580-5	2.191.695	66	144.651.870	Inv. Financiera
11.07.2002	Inversiones Circulo Financiero S.A. // Otra relación	87.019.500-1	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa // Ninguna	96.515.580-5	14.819.322	66	978.075.252	Inv. Financiera
26.07.2002	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa // Ninguno	96.515.580-5	Paclama S.A. // Otra Relación	96.704.730-9	1.800.000	66	118.800.000	Inv. Financiera
08.08.2002	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa // Ninguno	96.515.580-5	San León Inversiones y Servicios Ltda. // Soc. Relacionada	78.538.290-0	414.780	66	27.375.480	Inv. Financiera
21.08.2002	Inversiones Peralillo Limitada // Ninguna	79.091.270-7	Paclama S.A. // Soc. Relacionada	96.704.730-9	35.000	66	2.310.000	Inv. Financiera
21.08.2002	Inversiones Peralillo Limitada // Ninguna	79.091.270-7	Sociedad de Inversiones Montecasino // Soc. Relacionada	78.604.920-2	17.608	66	1.162.128	Inv. Financiera
21.08.2002	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa // Ninguno	96.515.580-5	Vial Gaete Álvaro // Director	5.759.348-2	135.000	65	8.775.000	Inv. Financiera
22.08.2002	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa // Ninguno	96.515.580-5	Sociedad de Inversiones Montecasino // Soc. Relacionada	78.604.920-2	391.695	66	25.851.870	Inv. Financiera
22.08.2002	Inversiones Peralillo Limitada // Ninguna	79.091.270-7	Alzerreca Bascañan Carmen // Conyuge ejecutivo	5.221.147-6	500	66	33.000	Inv. Financiera
07.10.2002	Euroinversiones S.A. // Ninguno	96.687.980-7	Paclama S.A. // Otra Relación	96.704.730-9	700.000	64	44.800.000	Inv. Financiera
07.10.2002	Paclama S.A. // Sociedad Relacionada	96.704.730-9	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa // Ninguna	96.515.580-5	21.608.249	62	1.339.711.438	Inv. Financiera

resultados de grupo security en el año 2002

Las utilidades de Grupo Security en el año 2002 alcanzaron los \$7.344 millones, lo que representa una rentabilidad de 8,3 % sobre el capital y reservas. Tal como se puede observar en los Estados Financieros incluidos en esta Memoria, esta utilidad se genera fundamentalmente por la utilidad de las empresas relacionadas.

El Balance Individual de Grupo Security muestra un total de activos por \$123.935 millones, de los cuales, el activo circulante representa \$8.172 millones (un 6,59% de los activos) reflejando una cómoda situación de liquidez de la compañía. La partida más importante de los activos es la inversión en empresas relacionadas, con un monto de \$114.701 millones que, incluyendo el menor valor de las inversiones, representa el 92,55% de los activos. En cuanto al pasivo circulante por \$6.542 millones y el pasivo de largo plazo que asciende a \$21.449 millones, sus principales partidas son las obligaciones con bancos e instituciones financieras por \$17.901 millones y el saldo de la emisión de bonos realizada en Enero de 1996 por \$9.485 millones. Finalmente, el patrimonio de Grupo Security asciende a \$95.944 millones, y representa un 77,41% de los activos totales a diciembre del 2002. Se destaca el menor endeudamiento que registra Grupo Security en los últimos años, alcanzando un 29,17% en el año 2002.

indicadores financieros

La evolución de los indicadores financieros más relevantes relativos al Balance General de Grupo Security durante los últimos cinco años se muestra en la tabla siguiente:

indicadores financieros grupo security					
	diciembre 1998	diciembre 1999	diciembre 2000	diciembre 2001	diciembre 2002
Activo Circulante / Pasivo Circulante	2,79 veces	2,50 veces	1,07 veces	1,28 veces	1,25 veces
Total Pasivo / Patrimonio	31,07%	23,75%	31,93%	30,80%	29,17%
Deuda Total / Total Activo	23,70%	19,19%	24,20%	23,55%	22,59%
Utilidad / Patrimonio*	20,74%	13,60%	12,94%	210,8 %	8,29%

*Patrimonio neto de las utilidades del ejercicio.

A partir de julio de 1995, Grupo Security S.A. es una sociedad anónima abierta que ha mantenido una presencia bursátil activa en las bolsas locales.

La participación accionaria que se da en la propiedad de Grupo Security S.A., de calificados banqueros, empresarios y profesionales de larga trayectoria en el sector financiero, determina una singular conjunción de objetivos comunes de largo plazo, generando los incentivos adecuados para establecer una organización ágil y eficiente, y mantener relaciones duraderas con sus clientes.

Al 31 de diciembre del 2002, Grupo Security tenía 634 accionistas, los cuales poseen 1.654.721.054 acciones. Los 12 mayores accionistas participan de un acuerdo formal de actuación conjunta que controla el 83,64% de las acciones de Grupo Security al 31 de diciembre del 2002. La nómina de los 12 mayores accionistas y las personas naturales a quienes representan, es la siguiente:

registro de accionistas al 31 de diciembre de 2002

detalle de los 12 mayores accionistas de Grupo Security

Nombre	RUT	Acciones	Participación	Personas naturales	%	RUT
Soc. Com. de Servicios e Inv. Ltda.	79.553.600-0	209.246.192	12,6454%	Gustavo Pavez Rodríguez	93,00%	4.609.215-5
Inmobiliaria Villuco Ltda.	79.652.720-K	153.855.359	9,2980%	Horacio Pavez García	95,45%	3.899.021-7
Inversiones Matyco Ltda.	96.512.100-5	152.648.930	9,2251%	Naoshi Matsumoto Takahashi	95,00%	3.805.153-9
Inversiones Hidroeléctricas Ltda.	79.884.660-4	141.733.577	8,5654%	Inversiones Llascahue Ltda. (Francisco Silva S.)	42,24%	79.884.060-6 4.103.064-5
				Inversiones Los Cactus Ltda. (Renato Peñafiel M.)	38,71%	79.884.050-9 6.350.390-8
				Inversiones Los Chilcos Ltda. (Ramón Eluchans O.)	19,05%	79.884.030-4 6.464.460-2
Inversiones Hemaco S.A.	96.647.170-0	119.925.663	7,2475%	Familia Marín Correa	100,00%	
Inversiones Llascahue Ltda.	79.884.060-6	69.220.128	4,1832%	Francisco Silva Silva	17,92%	4.103.064-5
Inversiones Los Cactus Ltda.	79.884.050-9	64.158.626	3,8773%	Renato Peñafiel Muñoz	45,00%	6.350.390-8
Inversiones Círculo Financiero S.A.	87.019.500-1	53.473.356	3,2316%	Empleados y Ejecutivos Grupo Security		
Paclama S.A.	96.704.730-9	50.276.751	3,0384%	Claudio Berndt Cramer	88,82%	4.775.620-0
Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.	96.519.130-5	49.856.906	3,0130%	Andrés Concha Rodríguez	50,00%	4.773.967-5
				Bruno Philippi Irrázabal	50,00%	4.818.243-7
Inversiones San Ignacio Ltda.	78.063.360-3	37.003.354	2,2362%	Fehrman y Ruiz y Cia. Ltda. (Gonzalo Ruiz U.)	85,00%	79.686.800-7 5.321.309-K
Inversiones El Rocío Ltda.	78.256.070-0	35.323.465	2,1347%	Luis Esteban Montalva Rodríguez	50,00%	4.035.429-8
Sub-Total 12 mayores accionistas		1.136.722.307	68,6957%			
Total 634 Accionistas		1.654.721.054	100,0000%			

política de dividendos

Como política de dividendos permanente de Grupo Security S.A., es la intención del Directorio proponer a la Junta de Accionistas mantener la política de dividendos actualmente vigente, aprobada por la Junta General Ordinaria del año 2002. Es decir, se propone distribuir alrededor del 50% de la utilidad que la compañía haya obtenido de sus filiales en el ejercicio. Esta distribución podrá hacerse con cargo a las utilidades del ejercicio o de las utilidades retenidas de ejercicios anteriores. Su pago se dividirá en dos dividendos, uno provisional y otro definitivo.

Se propone para este efecto, repartir un dividendo provisional entre los meses de octubre o noviembre de cada año, que no represente más del 20% de las utilidades devengadas por la compañía entre los meses de enero y junio de ese ejercicio. Asimismo, se propone repartir un segundo dividendo, de carácter definitivo, en los meses de abril o mayo del año siguiente, de forma de alcanzar no menos de 50% de la utilidad que la compañía haya obtenido de sus filiales en el respectivo ejercicio, siempre que ello no impida o dificulte el cumplimiento de las obligaciones financieras que tiene la sociedad o que pueda asumir en el futuro.

En atención a lo anterior, el Directorio de Grupo Security S.A. propondrá a la Junta General Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo definitivo de \$2,60 por acción, lo que sumado al dividendo provisorio de \$0,27 y al dividendo adicional de \$0,33 por acción, ya pagados en el mes de octubre del 2002, da un total de \$3,20 por acción. Estos dividendos representan un monto total de \$5.295 millones, lo cual significa distribuir dividendos por el 72,1% de las utilidades correspondientes al ejercicio 2002.

A continuación se presenta una conciliación entre la utilidad del ejercicio y la utilidad distribuible del mismo, señalando finalmente el porcentaje que representan los dividendos sobre la utilidad distribuible:

utilidades y dividendos grupo security s.a. (cifras en millones de \$ del ejercicio 2002)	diciembre 2001	diciembre 2002
Utilidad Retenida de Ejercicios Anteriores	19.133	23.272
Utilidad del Ejercicio	9.117	7.344
Utilidad Distribuible	28.250	30.616
Dividendos Provisorios y Definitivos	5.113	5.295
% Dividendos / Utilidad Distribuible	18,1%	17,3%

Por último, el cuadro siguiente incluye una estadística histórica de los dividendos que ha pagado Grupo Security a sus accionistas desde la apertura a bolsa de la compañía en julio de 1995:

dividendos pagados grupo security			
Dividendo N°	Fecha	\$ por acción	Monto (millones \$)
1	marzo 3, 1995	1,766	2.922
2	mayo 9, 1996	1,571	2.600
3	mayo 8, 1997	2,000	3.309
4	noviembre 20, 1997	1,000	1.655
5	mayo 11, 1998	1,500	2.482
6	octubre 14, 1998	4,500	7.446
7	octubre 14, 1998	1,000	1.655
8	abril 12, 1999	2,000	3.309
9	octubre 20, 1999	1,000	1.655
10	octubre 20, 1999	0,500	827
11	abril 17, 2000	2,750	4.550
12	octubre 27, 2000	0,250	414
13	octubre 27, 2000	1,000	1.655
14	abril 30, 2001	2,000	3.309
15	octubre 23, 2001	1,000	1.655
16	octubre 23, 2001	0,600	993
17	mayo 7, 2002	2,200	3.640
18	octubre 17, 2002	0,330	546
19	octubre 17, 2002	0,270	447

personal de grupo security y remuneraciones

El Personal de Grupo Security y filiales al 31 de diciembre del año 2002 es el siguiente:

personal del grupo security • número de personas				
	Ejecutivos	Profesionales	Trabajadores	Total
Grupo Security	3	–	2	5
Banco Security & Filiales	15	124	212	351
Factoring Security	3	18	54	75
Inmobiliaria Security	2	2	2	6
Asesorías Security & Filiales	2	5	5	12
Invest Security & Filiales	13	62	243	318
Seguros Security & Filiales	47	27	1.139	1.213
Total Grupo Security & Filiales	85	236	1.659	1.980

Las remuneraciones totales percibidas por los gerentes y ejecutivos principales durante el ejercicio alcanzan a \$245,1 millones.

Grupo Security y sus filiales participan de un plan de incentivos para ejecutivos, administradores y directores basado en el cumplimiento de metas de rentabilidad sobre el capital y reservas y cumplimiento del presupuesto establecido para cada año. Cada empresa incurre directamente en los gastos asociados.

comité de directores

El Comité de Directores está conformado por los siguientes Directores de Grupo Security:

- Andrés Concha Rodríguez, Ingeniero Comercial, Universidad de Chile, RUT: 4.773.967-5
- Naoshi Matsumoto Takahashi, Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile, RUT: 3.805.153-9
- Alvaro Vial Gaete, Ingeniero Comercial, Universidad de Chile, Master of Arts in Economics, University of Chicago, RUT: 5.759.348-2.

Actúa como Secretario del Comité de Directores el Gerente General de Grupo Security:

- Renato Peñafiel Muñoz, Ingeniero Comercial, Universidad Católica de Chile, Master of Arts in Economics, University of Chicago, RUT: 6.350.390-8.

Las Funciones que realiza el Comité son las que señala la ley. Sus remuneraciones fueron fijadas en la Junta de Accionistas en 15 Unidades de Fomento por sesión para cada Director con un tope de 6 sesiones en el ejercicio. Asimismo, la Junta acordó fijar como presupuesto anual para el ejercicio 2002 del Comité de Directores la suma de UF 600.

Respecto de las dietas y honorarios percibidas por cada director durante el ejercicio, en el Grupo Security, se debe señalar que la Junta de Accionistas celebrada en abril de 2002 acordó fijar como remuneración al Directorio una dieta por asistencia a sesiones de Directorio de Grupo Security para el ejercicio 2002 de 35 Unidades de Fomento por sesión para cada Director, y de 50 Unidades de Fomento para el Presidente, con un tope de una sesión remunerada por mes.

	2002		2001	
	Grupo	Filiales	Grupo	Filiales
Francisco Silva S.	539,14	13.334,85	590,52	13.697,49
Oswaldo Barzelatto S.	392,57	104,11	753,43	-
Claudio Berndt C.	309,62	783,61	-	1.142,22
Andrés Concha R.	642,81	-	930,66	-
Jaime Correa H.	377,40	58,10	413,37	354,38
Jorge Marín C.	377,40	1.019,77	344,40	1.180,87
Naoshi Matsumoto T.	430,23	667,38	388,10	822,08
Juan Cristóbal Pavez R.	309,62	-	-	-
Gustavo Pavez R.	67,78	1.019,77	208,42	1.180,87
Horacio Pavez G.	307,76	701,58	379,38	822,08
Alvaro Vial G.	465,23	1.789,28	487,37	1.932,97

Nota: Los Directores Sres. Oswaldo Barzelatto Sánchez y Gustavo Pavez Rodríguez dejaron de pertenecer al Directorio el 31 de marzo de 2002, siendo reemplazados por los Sres. Claudio Berndt Cramer y Juan Cristóbal Pavez Recart con fecha 25 de abril de 2002.

clasificación de riesgo

Las acciones de Grupo Security S.A. han sido clasificadas en Primera Clase Nivel 3 por las Clasificadoras de Riesgo privadas Feller & Rate y Fitch Chile. El detalle de estas clasificaciones es el siguiente:

clasificación de riesgo vigente a diciembre 2002			
	Acciones Ordinarias	Bonos N° 188 series A1, A2	
Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.	Primera Clase, Nivel 3		A+
Feller & Rate Clasificadora de Riesgo	Primera Clase, Nivel 3		A
Comisión Clasificadora de Riesgo	Aprobado		A

4. actividades y resultados de las áreas de negocios de **grupo security**

- financiamiento
- inversiones
- seguros
- servicios

Las actividades realizadas y los resultados alcanzados por las empresas de Grupo Security en el año 2002 se han ordenado de acuerdo a las cuatro líneas de negocios en las cuales participan. Estas son, Financiamiento, Inversiones, Seguros y Otros Servicios.

financiamiento

Grupos Security participa en el financiamiento de negocios a través de sus empresas Banco Security y Factoring Security. El total de las colocaciones en los diferentes negocios de financiamiento, ya sea a través de crédito bancario, leasing o factoring, en que participan las empresas del Grupo Security alcanzó los \$925 mil millones (equivalentes a US\$1.287 millones) a fines de diciembre del año 2002. En este total, las colocaciones de Banco Security alcanzaron los \$860 mil millones, mostrando un crecimiento de 9,0% real, significativamente mayor al aumento de 1,6% que registra la industria bancaria. Es importante mencionar que este crecimiento se logró con un estricto control del riesgo en todas las unidades, sin existir riesgos ocultos, alcanzándose además uno de los niveles de riesgo más bajos del mercado.

Banco Security

Dentro de una industria que se ha caracterizado por un rápido proceso de concentración y fusiones, que ha llevado a un sistema en que predominan algunos bancos de gran tamaño, Banco Security se destaca como un banco distinto, de tamaño mediano, que opera en un nicho claramente definido, con altos niveles de eficiencia y un buen soporte tecnológico.

Es así como la estrategia de Banco Security está orientada a atender un mercado de medianas y grandes empresas y a un grupo selecto de personas de altos ingresos. La amplia gama de productos y servicios financieros que ofrece el banco está marcada por una fuerte orientación al cliente, brindando un servicio personalizado, integral, flexible y oportuno. Banco Security ha organizado sus actividades en torno a tres áreas de negocios: Banca de Empresas, Banca de Personas y Banca de Inversiones.

La **División Banca de Empresas** es el área más tradicional de Banco Security, que define en esencia el nicho al cual orienta preferentemente sus negocios, concentrando un 85% de las colocaciones. Está conformada por los siguientes grupos:

- La Banca Corporativa, dedicada a atender el mercado de las mayores empresas privadas y públicas chilenas, con ventas de por lo menos US\$25 millones anuales, incluyendo también la atención a empresas inmobiliarias.
- La Banca de Empresas Medianas, que atiende a las empresas con ventas entre US\$5 millones y US\$25 millones anuales, a través de sus sucursales en Santiago y Regiones.
- El Módulo de Leasing que presta sus servicios directamente a través de la División Banca de Empresas.

La **División Banca de Personas** orientada a los clientes de altos ingresos y profesionales, concentra actualmente un 14% de las colocaciones del Banco. Está conformada por la Gerencia de Banca de Personas y Negocios Hipotecarios,

la cual está orientada a satisfacer las necesidades financieras de clientes de altos ingresos, ya sea a través de su Banca Preferencial o a través de la Banca Privada, la cual se concentra en el manejo de las finanzas personales de inversionistas privados. Una agresiva campaña de ventas ha permitido un rápido desarrollo de la Banca de Personas en los últimos 3 años, contando con 9.100 clientes con cuenta corriente a fines del año 2002.

Finalmente, la **División Banca de Inversiones** que opera tanto en el mercado local como en los mercados internacionales. Incluye la Gerencia Internacional destinada a explorar los mercados financieros del mundo, y a buscar financiamiento para los negocios de comercio exterior, en los cuales Banco Security ha mantenido una importante participación a través de los años.

Resultados de Banco Security

A pesar del complejo escenario económico ya mencionado, las utilidades consolidadas de Banco Security y sus filiales alcanzaron \$10.069 millones, lo cual representa una rentabilidad de 12,92% sobre el capital y reservas. Estas cifras son el resultado del buen desempeño de la banca de inversiones, los esfuerzos realizados en términos de crecimiento y rentabilidad en la banca de empresas y el favorable desarrollo que han mostrado los negocios de la banca de personas.

Cabe destacar que las colocaciones totales de Banco Security a diciembre del año 2002 alcanzaron los \$859.694 millones (incluyendo préstamos interbancarios), mostrando un destacado crecimiento de 9,0% real, significativamente mayor al aumento de 1,6% que registra la industria bancaria. Con esto, Banco Security cerró el año con una participación de mercado de 2,71% de las colocaciones, ocupando el lugar número 10 entre los 26 bancos que operan en el mercado a fines del 2002.

Banco Security ha mantenido durante el año 2002 sus tradicionales fortalezas en términos de la calidad de su cartera de clientes, alta eficiencia y productividad. En efecto, de acuerdo a las cifras disponibles a octubre 2002, Banco Security presenta un índice de riesgo de 1,21%, con lo cual es el banco de más bajo riesgo entre los bancos medianos y grandes que operan en el mercado local, y ocupa un destacado noveno lugar al considerar todos los bancos nacionales y extranjeros que operan en la plaza. Los índices de riesgo disponibles para octubre 2002 indican que el riesgo del sistema financiero se ha mantenido estable, llegando a un promedio de 1,95% de las colocaciones, comparado con un máximo de 2,14% en junio del 2000 y un nivel de 1,90% en octubre del 2001. Respecto a las colocaciones vencidas al cierre del 2002, en Banco Security la cartera vencida representa un 0,89% de las colocaciones, lo que también se compara favorablemente con el promedio de la banca que registra una cartera vencida de 1,83% de las colocaciones. Es conveniente recalcar, que el riesgo del sistema financiero chileno se mantiene relativamente bajo respecto a los estándares internacionales, y está debidamente respaldado por provisiones que alcanzan al 2,57% de las colocaciones a fines del año 2002.

Adicionalmente, el Banco ha continuado realizando esfuerzos en términos de controlar sus gastos, tanto de administración como de personal, para mantener estrictos estándares de eficiencia. Un importante esfuerzo en materia de control y racionalización de los gastos de apoyo realizado durante el año 2002 permitió que éstos no aumentaran más allá del 2,1% respecto del año anterior, crecimiento que se explica principalmente por mayores depreciaciones y amortizaciones relacionados con las innovaciones en tecnología. En todo caso,

los índices de eficiencia de Banco Security, que miden los gastos de apoyo sobre el margen bruto, muestran un avance significativo, ya que se reducen a un 51,8% en el año 2002 respecto a un 55,2% en el año 2001, ubicándose bajo el promedio del mercado (estimado en 55,2%). Por otra parte, Banco Security también mantiene su tradicional primer lugar en la industria en términos de productividad, medido como colocaciones sobre número de empleados (con colocaciones de \$2.718 millones por empleado en el año 2002).

Respecto a la solvencia, los índices de Basilea del Banco Security muestran una importante holgura por sobre el nivel de 10% exigido por las normas vigentes para calificar como banco de primera categoría. Es así como el coeficiente de Basilea de Banco Security, que considera el patrimonio efectivo sobre los activos ponderados por riesgo, es de 11,42% a noviembre 2002, algo más bajo que el 13,89% promedio del sistema, mostrando un cómodo margen respecto al requerimiento mínimo de 8% establecido. A su vez, el capital básico representa un 6,54% de los activos totales de Banco Security, superior al monto mínimo de 3% requerido por la Ley General de Bancos.

Las filiales de Banco Security son Valores Security, Corredores de Bolsa y Administradora de Fondos Mutuos Security, cuyas actividades y negocios se describen más adelante. Al igual que en años anteriores, las dos filiales significaron un importante aporte a las actividades y resultados del banco. En efecto, las utilidades por inversiones en sociedades relacionadas alcanzaron \$3.060 millones a diciembre del 2002, con un aumento de 64,4% respecto al año anterior, representando un 30,4% de las utilidades consolidadas del Banco.

Tal como ocurrió en el año 2001, en el año 2002 Banco Security ha sido seleccionado nuevamente en el "cuadro de honor de las 25 mejores empresas para trabajar en Chile". Es así como el banco ha continuado su camino de logros desde que se creó el Banco Urquijo de Chile en 1981, el cual se fue transformando a través de los años en el actual Banco Security. Un importante grupo de personas que participaron desde entonces y que hoy sigue junto a nuevos colaboradores formando un grupo de trabajo, se ha destacado entre más de 3.000 empresas convocadas en Chile para medir a través de encuestas y otras variables, uno de los mejores ambientes de trabajo en el país. Los resultados fueron publicados en la Revista Capital y el estudio estuvo a cargo de Marketing Meter, representante en Chile de "Great Place to Work Institute".

Factoring Security S.A.

Factoring Security comenzó a operar en diciembre de 1992, siendo una de las empresas pioneras en la industria de factoring nacional.

La compañía emprendió hace un par de años una agresiva estrategia comercial, abriendo 8 puntos de venta a lo largo del país, ampliando su cobertura geográfica desde Iquique a Puerto Montt. Los grandes avances desarrollados por la compañía en estos años han comenzado a mostrar frutos, ubicándose como una de las empresas líderes del mercado de factoring.

Durante el año 2002, las utilidades de Factoring Security alcanzaron los \$961,4 millones, un 15,4% superiores a igual fecha del 2001 y registrando una rentabilidad de 10% sobre el capital y reservas.

El alto nivel de riesgo existente en el mercado en el último período, hizo aconsejable mantener niveles de actividad controlados en el negocio de factoring. En este escenario, la empresa ha mantenido durante todo el

año 2002 niveles de colocaciones promedio en el rango entre \$43.000 a \$55.000 millones, para remontar en el último mes y cerrar el año con un nivel de colocaciones promedio de \$54.900 millones en diciembre 2002, nivel que es más alto que el cierre del año anterior en un 18,6%.

El riesgo existente en la economía se reflejó en que las provisiones de colocaciones de Factoring Security a diciembre 2002 fueran un 5,6% de las colocaciones con un monto de \$3.642 millones, comparado con un 7,15 % de las colocaciones de factoring netas de la compañía en el ejercicio anterior.

inversiones

Gruppo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos a través de la Banca de Inversiones de Banco Security, de la Administradora de Fondos Mutuos Security, de Valores Security Corredores de Bolsa y de Asesorías Security con su filial Securitizadora Security.

Banca de Inversiones

Banco Security participa activamente en el negocio de inversiones y manejo de activos a través de su División Banca de Inversiones, la cual ha tenido tradicionalmente alta importancia en los negocios del banco a través de una activa Mesa de Dinero que opera tanto en el mercado local como en los mercados internacionales. También incluye la Gerencia Internacional destinada a financiar los negocios de comercio exterior, en los cuales Banco Security ha mantenido una importante participación a través de los años. Durante el año 2002, el aporte de la Banca de Inversiones a los ingresos brutos del Banco Security, principalmente a través de las actividades de la Mesa de Dinero y los negocios del Area Internacional, alcanzó los \$7.745 millones, representando un 22,9% de los ingresos brutos del banco.

Administradora de Fondos Mutuos Security S.A.

La empresa fue creada como filial de Banco Security en mayo de 1992, y desde entonces ha crecido en forma sostenida, incorporando la administración de nuevos fondos. A diciembre del año 2002, la empresa administra nueve fondos mutuos.

La Administradora de Fondos Mutuos Security muestra resultados muy satisfactorios con utilidades por \$1.027 millones en el año 2002, lo que representa un aumento de 19,7% respecto del año anterior, registrando una rentabilidad de 47,7% sobre su capital y reservas.

Los patrimonios administrados por la industria alcanzaron una cifra cercana a los US\$7.000 millones, lo cual representa un aumento sobre el 43%, con un total de partícipes que bordean las 383.000 personas.

Entre los hechos más destacados del año está la creación en el mes de marzo del sistema de Ahorro Previsional Voluntario (APV) con la participación de los fondos mutuos, captándose un monto importante de recursos (cerca de \$2.500 millones en los primeros 6 meses) a través de este mecanismo.

A fines de diciembre del 2002 la Administradora de Fondos Mutuos Security administraba un patrimonio promedio de \$233.613 millones, prácticamente duplicando el patrimonio administrado al cierre del ejercicio anterior. De esta manera, la participación de mercado de la AFM Security pasó de un 3,56% en el año 2001 a un 4,84% a fines del 2002, ocupando el 9º lugar entre las 19 administradoras que operan en el mercado. La estrategia de la compañía, en términos de mostrar atractivos niveles de rentabilidad en los diversos fondos que administra, y orientar su fuerza de ventas a empresas y en particular a personas de altos ingresos, ha significado mantener un alto número de partícipes, el que llegó a 8.902 personas dentro de un total de aproximadamente 383.000 partícipes que tiene el sistema. Asimismo, es importante destacar que la AFM Security logró captar un total de \$460 millones de APV a diciembre 2002, los que se acumulan en los fondos serie B existentes para estos efectos.

La evolución que han tenido los patrimonios administrados por los Fondos Mutuos durante los últimos seis años, se muestra en la siguiente tabla:

evolución fondos mutuos						
miles de millones de \$, diciembre de cada año	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Industria de Administradoras Fondos Mutuos	2.003,9	1.372,7	2.107,1	2.642,0	3.364,2	4.829,1
Administradora de Fondos Mutuos Security	57,6	57,2	90,5	101,4	119,8	233,6
Participación de Mercado de AFM Security	2,9%	4,2%	4,3%	3,8%	3,6%	4,8%

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa

Durante el año 2002 Valores Security S.A. Corredores de Bolsa obtuvo resultados muy satisfactorios, con utilidades que alcanzaron los \$2.036 millones, más que duplicando los resultados del ejercicio anterior (aumento de 156% real), lo cual representa una rentabilidad de 54,94% sobre el capital y reservas.

Los favorables resultados obtenidos por la compañía se lograron a pesar del escaso dinamismo observado en las bolsas locales, mercado que siguió deteriorándose durante el año 2002, a pesar de las reformas al mercado de capitales introducidas a fines del año 2001, y a pesar del repunte que se observó en los mercados internacionales. Concretando un total de negocios por US\$3.290 millones, respecto de un patrimonio bursátil de US\$48.463 millones, las bolsas locales muestran una caída en las transacciones de 15,8% respecto del año anterior. Los precios de las acciones incluidas en el IPSA (Indice de Precios Selectivo de Acciones) mostraron en el año 2002 una caída de 18,33% real, mientras el IGPA, índice que mide los precios de todas las acciones transadas en bolsa, registró una caída general de 10,37% real en los precios de las acciones durante el último año.

Valores Security realizó transacciones de acciones por un monto de \$133.947 millones durante el año 2002, nivel que representa la mitad del año anterior, lo cual es consistente con las menores transacciones registradas en las bolsas locales, manteniendo un 10º lugar en el ranking entre las 38 oficinas de corredores que operan en el mercado local. Su participación de mercado promedio anual fue de 2,0%, considerando las transacciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica de Chile, en las que opera la compañía.

Asesorías Security S.A.

Durante el año 2002 se realizó una reestructuración de los negocios que tradicionalmente habían sido conducidos a través de Merchant Security S.A. y sus filiales Securitizadora Security y Asesorías Security. Como una manera de potenciar la actividad de administración de activos en el exterior y de aprovechar sinergias, Asesorías Security asumió la totalidad de los negocios de asesoría en inversiones internacionales, tanto a nivel de inversionistas institucionales como privados, para lo cual cuenta con el respaldo de Morgan Stanley Dean Witter & Co., empresa líder a nivel mundial, produciéndose un proceso de ajuste en sus líneas de negocios.

Como resultado de una combinación de efectos, entre los cuales se cuentan los gastos asociados a la reestructuración anteriormente mencionada, el resultado a diciembre de 2002 fue una pérdida de \$596,3 millones.

Securitizadora Security S.A.

Securitizadora Security S.A. fue constituida el 21 de octubre de 1997 como filial de Asesorías Security, con el objetivo de securitizar diversos activos y títulos de deuda en general. En una industria altamente competitiva, Securitizadora Security colocó exitosamente en el año 2002 su cuarta emisión de bonos securitizados, por un monto de UF 950.000 de bonos senior, a un plazo de 22 años. El activo securitizado lo constituyen contratos de leasing habitacional otorgados y administrados por Inmobiliaria Mapsa S.A.

Adicionalmente, la empresa se encuentra desarrollando una quinta emisión, con diversos proyectos en carpeta. La deuda vigente en bonos senior a diciembre de 2002, por concepto de los cuatro patrimonios separados administrados, alcanza a UF 2,25 millones.

A diciembre del 2002, los resultados de Securitizadora Security arrojaron una pérdida por \$91,1 millones.

seguros

Inversiones Seguros Security Limitada

En diciembre de 1998, Grupo Security modificó los estatutos de la compañía Inversiones, Seguros y Pensiones Limitada, cambiando su razón social a "Inversiones Seguros Security Limitada" y aumentando su capital a través del aporte de las acciones que Grupo Security tenía en la Compañía de Seguros Previsión Vida S.A. y Compañía de Seguros Previsión Generales S.A.. Posteriormente, a fines de 1999, el Grupo Security decidió formar una nueva filial bajo la matriz Inversiones Seguros Security Limitada dedicada al corretaje de seguros, llamada Servicios Security S.A., la cual a su vez incluye la compañía Corredores de Seguros Security Limitada, la que comenzó a operar en enero del año 2000.

Es necesario señalar respecto a las Compañías de Seguros, que éstas han participado en la industria de seguros del país hace más de 70 años. Su historia se remonta a la época de la creación del Banco del Estado de Chile, cuando en septiembre de 1928 se creó un organismo previsional para sus empleados que se denominó "La Previsión Compañía Chilena de Seguros". Las actuales compañías "Seguros Vida Security Previsión S.A." y "Seguros

Security Previsión Generales S.A.” fueron creadas en 1980, año en que por ley fue necesario separar los negocios de seguros de vida y seguros generales. Durante el año 2002 se modificó la razón social de las compañías de seguros, pasando a llamarse “Seguros Vida Security Previsión S.A.” y “Seguros Security Previsión Generales S.A.”

Seguros Vida Security Previsión S.A.

Las actividades realizadas por la compañía de seguros de vida reflejan utilidades por \$1.009,8 millones en el año 2002, lo cual representa una rentabilidad de 14,3% sobre el capital y reservas.

Los resultados se explican en parte por un importante crecimiento en las primas directas, las que llegaron a \$20.051 millones a diciembre 2002, lo que representa un aumento de 13,9% real comparado con las primas directas vendidas el año anterior. Considerando la cesión de cartera, las primas retenidas crecen hasta \$17.210 millones, con un aumento de 13,7% respecto del año anterior.

Una de las partidas importantes que determina los resultados de la compañía es el producto de inversiones, que alcanzó \$4.001 millones en el año 2002, nivel más alto en 3,1% respecto del año anterior. A pesar de la menor rentabilidad e intereses observados en este año, las políticas de arbitrajes de tasas aplicadas a partir del año 2001 siguen mostrando buenos resultados también en el año 2002. En cuanto a los costos de explotación (siniestros, intermediación y gastos de administración), éstos muestran crecimientos moderados de 7,4% real, en proporción al aumento de las primas directas vendidas, lo cual incide positivamente en los resultados obtenidos.

Seguros Security Previsión Generales S.A.

La compañía participa en una industria altamente competitiva, en que se observa un importante proceso de ajuste, que se ha manifestado en sucesivas caídas en los precios promedios de los seguros generales durante un largo período, con el consecuente deterioro en los resultados y rentabilidad de la industria.

La compañía de seguros generales registró en el año 2002 pérdidas que alcanzan los \$595 millones, comparado con pérdidas similares por \$559 millones en el año 2001. Los resultados se explican principalmente por menores primas retenidas en el año 2002, una mayor siniestralidad y costos de ajuste adicionales a los efectuados el año anterior. Finalizado el proceso de ajuste en septiembre 2002, la compañía comenzó a generar utilidades a partir del último trimestre del año.

Las principales líneas de negocios en las cuales participa la compañía son los seguros de vehículos motorizados, de incendio, seguro automotriz obligatorio y otros seguros generales.

En cuanto al riesgo de la compañía, se observa un costo de siniestros menor en 9,6% que el año anterior, y el índice de siniestralidad (sobre primas retenidas ganadas) llegó a 73,7%, comparado con un 64,3% alcanzado en el mismo período del año anterior.

Corredora de Seguros Security Limitada

Formada a fines del año 1999, la compañía comenzó a operar en enero del año 2000 y ha mostrado desde sus comienzos un fuerte crecimiento, capturando una atractiva participación de mercado entre las

corredoras de seguros. Es así como durante el ejercicio 2002, la Corredora de Seguros Security se posicionó como la tercera del mercado y la primera considerando las empresas de capital local, con un crecimiento en las ventas que alcanzó al 8% en términos reales.

Es necesario señalar que durante este periodo la empresa debió efectuar una significativa reorganización gerencial y administrativa, que significó generar pérdidas por \$1.185 millones durante el presente ejercicio.

Grupo Security contempla un aporte de capital por un monto de \$1.800 millones a realizar a comienzos del año 2003, con el propósito de reforzar la posición financiera de la compañía.

Es necesario señalar que a fines del año 2001 se crearon las empresas "Corredora de Reaseguros Security" y la "Agencia de Seguros Security", con el objetivo de complementar los negocios desarrollados por la Corredora de Seguros Security. Estas empresas comenzaron a operar durante el año 2002. A través de la empresa relacionada "Agencia de Seguros Security" se ha logrado una fuerte penetración en el mercado de "asistencia", el cual está relacionado en gran medida con los actuales asegurados y con las distintas compañías de seguros del mercado.

servicios

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector "servicios" comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario y la agencia de viajes y turismo, así como a otros servicios orientados particularmente a dar un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security. De esta manera, "Invest Security" provee a partir del año 2001 una serie de servicios, tales como Contabilidad, Auditoría y Desarrollo de la Cultura Corporativa y "Virtual Security" provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security.

Inmobiliaria Security S.A.

Constituida en diciembre de 1995 como filial de Grupo Security, la compañía fue creada con el objeto de complementar las actividades de Banco Security y participar en aspectos financieros relacionados con el sector inmobiliario. La estrategia comercial de Inmobiliaria Security considera el desarrollo de proyectos propios y/o asociaciones con terceros a través de inversionistas que requieran de la gestión inmobiliaria. Presta toda clase de servicios inmobiliarios, incluyendo gestión de proyectos, corretaje de propiedades, estados de avance de obras, inspecciones técnicas, tasaciones y administración de activos en general, tanto a terceros como a diferentes empresas de Grupo Security.

La compañía presentó utilidades en el año 2002 por \$362 millones y su patrimonio neto alcanzó los \$1.036 millones. Durante el año ha continuado desarrollando los proyectos que tiene en carpeta, entre los cuales se destacan la finalización del proyecto Edificio Alto El Parque en el sector oriente de Santiago, y el inicio de la construcción de un Edificio de Oficinas en El Golf.

Travel Security S.A.

La compañía fue incorporada a Grupo Security a mediados del año 1999, con el propósito de ampliar los servicios ofrecidos a los clientes de Banco Security.

La compañía registró utilidades acumuladas por \$314 millones en el año 2002, lo cual es 7,5% más alta que en el ejercicio anterior. Al nivel de la industria se estima un leve aumento de 0,6% en las ventas de vuelos internacionales en el año 2002. En este escenario, Travel Security ha mostrado un fuerte crecimiento en sus ventas, logrando consolidarse entre las tres grandes agencias de viajes que operan en el mercado local. Las ventas acumuladas de Travel Security llegan a \$29.457 millones (equivalentes a US\$42,4 millones) durante el año 2002, lo que representa un aumento real de 19,2% con respecto al año anterior. De acuerdo a cifras preliminares disponibles para el año 2002, la participación de mercado de Travel Security sería en torno a 8,3%, que se compara favorablemente con el 7,2% al cierre del año anterior.

Invest Security

La compañía fue creada a fines del año 2001 con el propósito de prestar servicios de apoyo en materias de Contabilidad, Imagen Corporativa y Auditoría a todas las filiales del Grupo Security. De esta manera, se busca optimizar el uso de los recursos profesionales, uniformar y elevar la calidad de los servicios de apoyo, y particularmente, lograr una significativa reducción de los costos asociados a estos servicios. Si bien Invest Security no persigue fines de lucro, ha logrado mejorar los estándares de eficiencia en las empresas y generar economías de escala en su operación, proporcionando un servicio integral de asesoría y apoyo al giro de cada una de las filiales del Grupo Security en sus respectivos negocios.

Virtual Security

Virtual Security se creó a comienzos del año 2002, a partir de la Gerencia de Desarrollo e Informática del Banco Security, con el propósito de concentrar los activos tecnológicos del Grupo Security en una unidad especializada, que atendiera el procesamiento de datos, desarrollo, integración y mantención de software, exclusivamente para las empresas del Grupo Security. Los objetivos planteados son:

- Establecer una plataforma tecnológica común y ordenada para el Grupo Security, que permita entregar servicios de calidad, seguros y de bajo costo.
- Contribuir a incrementar el valor de cada una de las empresas del Grupo Security, entregando la tecnología adecuada para cada unidad de negocio.
- Ayudar a mejorar la satisfacción de los clientes finales de cada empresa y de los empleados que trabajan en ella.

Durante el año 2002 se establecieron contratos de procesamiento de datos, tarifas y acuerdos de nivel de servicio con cada una de las empresas, que permitieron financiar la operación de Virtual. Esto permitió a las empresas optar a condiciones más ventajosas que las prevalecientes en el mercado. Adicionalmente, se compraron a Banco Security todos los activos tecnológicos corporativos y de uso de Virtual, de manera de lograr una asignación correcta de los recursos dentro de la organización.

5. descripción de las filiales de **grupo security**

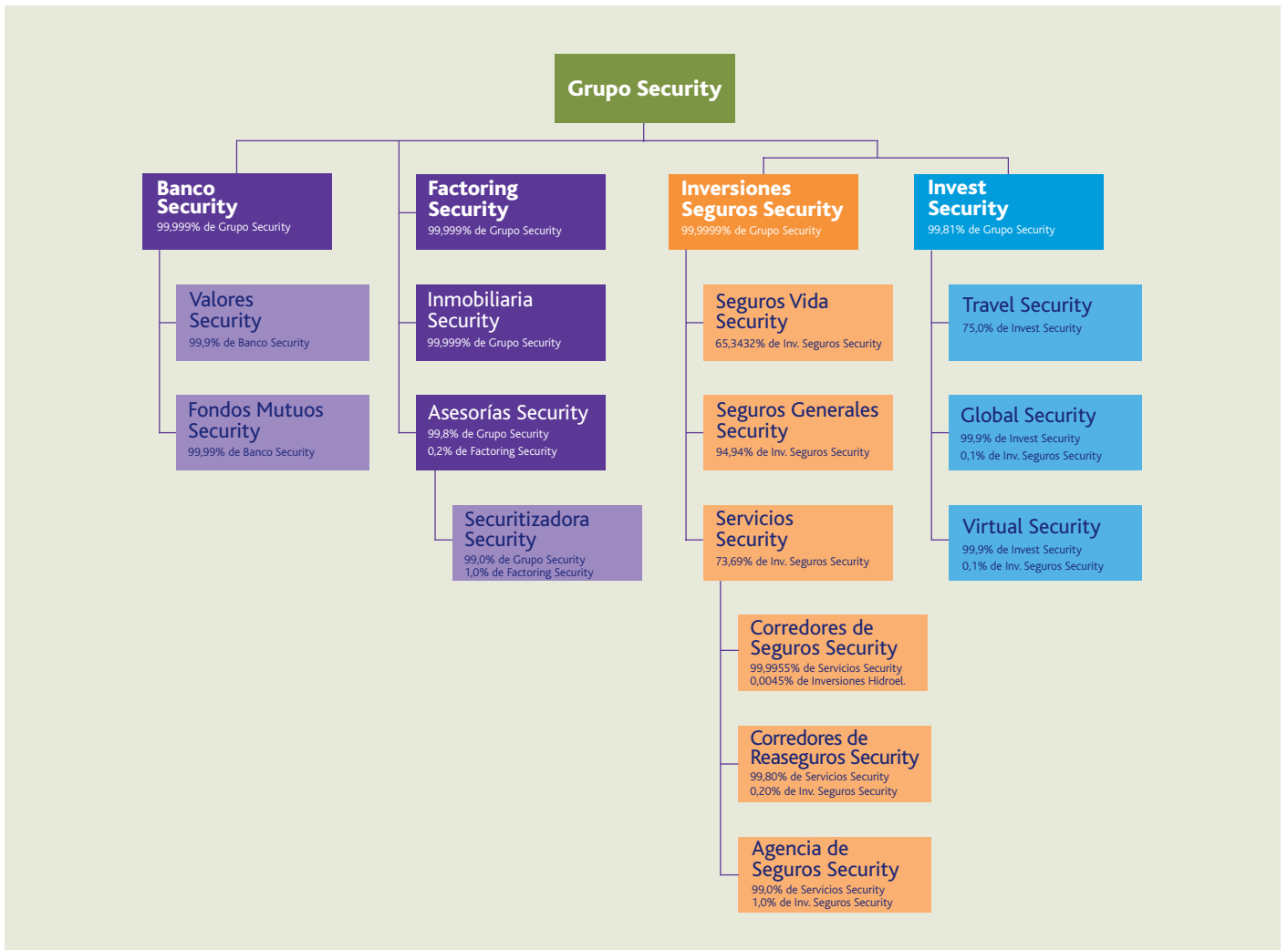
- estructura organizacional
- identificación, directorios y administración

estructura organizacional

Si bien la administración y el control de la gestión de los diferentes negocios financieros en los que participan las empresas del Grupo Security se realiza en función de las áreas de negocios, la estructura organizacional de las empresas del Grupo Security se ordena de acuerdo al organigrama que se presenta más adelante.

Está compuesto por Banco Security y filiales (Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa), Factoring Security S.A., Inmobiliaria Security S.A., Asesorías Security S.A. y filial (Securizadora Security S.A.), Inversiones Seguros Security Limitada y filiales (Seguros Vida Security Previsión S.A., Seguros Security Previsión Generales S.A. y Servicios Security S.A. con sus filiales Corredores de Seguros Security Limitada, Corredora de Reaseguros Security Limitada y la Agencia de Seguros Security S.A.) e Invest Security Limitada y filiales (Travel Security S.A., Global Security S.A. y Virtual Security).

La estructura organizacional de Grupo Security S.A. se puede presentar de la siguiente forma:



NOMINA DEL DIRECTORIO:**PRESIDENTE:**

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Hernán Felipe Errázuriz C.

Jorge Marín C.

Gustavo Pavez R.

Renato Peñafiel M.

Gonzalo Ruiz U.

Mario Weiffenbach O.

GERENTE GENERAL:

Ramón Eluchans O.

BANCO SECURITY**Tipo de Sociedad:**

Sociedad Anónima Bancaria.

Objeto Social:

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

Antecedentes Generales:

La Sociedad fue constituida por escritura Pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Señor Enrique Morgan Torres.

Antecedentes Relevantes:

El 1º de abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con el Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados.

Capital Pagado y Reservas:

El capital pagado y reservas es \$77.915,9 millones al 31 de diciembre de 2002, incluida la revalorización del capital propio de acuerdo a lo establecido en el Artículo 10 de la Ley N°18.046.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2002, después de impuestos, son \$10.068,6 millones.

Participación Directa e Indirecta:

Grupo Security S.A. participa con el 99,999% de las acciones.

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

Objeto Social:

Se dedica a realizar actividades en dos áreas de negocios: Intermediación de Acciones y Mesa de Dinero a través de operaciones de renta fija, dólares y otros.

Antecedentes Generales:

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el Registro de Comercio de Santiago con el N° 3.630 de 1987. Además se encuentra inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de Junio de 1987, bajo el número 0111. Con fecha 16 de octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por "Valores Security S.A. Corredores de Bolsa".

Capital Pagado y Reservas:

El capital pagado y reservas de la sociedad al 31 de diciembre de 2002 es \$3.704,7 millones y su patrimonio total es \$5.740,3 millones.

Resultados:

Los resultados del ejercicio son \$2.035,5 millones al 31 de diciembre de 2002.

Participación Directa e Indirecta:

Banco Security participa con el 99,900% de las acciones.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Ramón Eluchans O.

DIRECTORES:

Bonifacio Bilbao H.

Javier Gómez C.

Enrique Menchaca O.

Luis Esteban Montalva R.

GERENTE GENERAL:

Nicolás Ugarte B.

NOMINA DEL DIRECTORIO:**PRESIDENTE:**

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Carlos Budge C.

Felipe Larraín M.

Renato Peñafiel M.

Gonzalo Ruiz U.

GERENTE GENERAL:

Alfredo Reyes V.

ADMINISTRADORA DE FONDOS MUTUOS SECURITY S.A.**Tipo de Sociedad:**

Sociedad Anónima, filial de Banco Security.

Objeto Social:

Administrar los fondos mutuos.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida por Escritura Pública de fecha 26 de Mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta N° 0112. A la fecha, la sociedad opera con 9 fondos mutuos a saber:

- Fondo Mutuo Security Check, aprobado por resolución exenta N°0112 del 2 de junio 1992.
- Fondo Mutuo Security First, aprobado por resolución exenta N°228 del 14 de octubre 1992.
- Fondo Mutuo Security Premium, aprobado por resolución exenta N°142 del 23 de junio 1993.
- Fondo Mutuo Security Acciones, aprobado por resolución exenta N°184 del 14 de agosto 1993.
- Fondo Mutuo Security Global Investment, aprobado por resolución exenta N° 0235 del 1 de octubre 1996.
- Fondo Mutuo Security Gold, aprobado por resolución exenta N°54 del 12 de febrero 1998.
- Fondo Mutuo Security Explorer, aprobado por resolución exenta N°174 del 4 de julio 2000.
- Fondo Mutuo Security Bond, aprobado por resolución exenta N°353 del 31 de octubre 2001.
- Fondo Mutuo Security Plus, aprobado por resolución exenta N°403 del 27 de septiembre 2002.

La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su Reglamento.

Capital Pagado y Patrimonio:

A diciembre 2002 el capital pagado es de \$1.189,2 millones y su patrimonio es \$3.179,0 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$1.027,0 millones al 31 de diciembre de 2002.

Participación Directa e Indirecta:

En la sociedad participa Banco Security con el 99,990% de las acciones.

FACTORING SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Efectuar operaciones de factoring, esto es, compra o financiamiento con o sin responsabilidad de las cuentas por cobrar de cualquier tipo de sociedad o persona natural, o bien otorgar financiamiento con garantía de cuentas por cobrar, o administración de las cuentas por cobrar. Asimismo la compraventa e inversión en toda clase de bienes incorporales muebles, y la administración de inversiones y la percepción de los frutos o rentas.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida el 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de don Enrique Morgan Torres. El extracto de la Escritura fue publicado en el Diario Oficial del 12 de diciembre de 1992 y fue inscrito en el Registro de Comercio de Santiago. Por Escritura Pública de fecha 20 de octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2001 el capital pagado es \$5.066,8 millones y el patrimonio es \$9.738,5 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2002 son \$961,3 millones.

Participación Directa e Indirecta:

A la fecha, Grupo Security S.A. tiene un 99,999% de participación en la sociedad.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Francisco Juanicotena S.

Renato Peñafiel M.

Gonzalo Ruiz U.

Mario Weiffenbach O.

GERENTE GENERAL:

Alan Lolic Z.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Luis Montalva R.

Gustavo Pavez R.

Renato Peñafiel M.

Gonzalo Ruiz U.

GERENTE GENERAL:

Jaime Correa H.

INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Asesorías e inversiones inmobiliarias, y corretaje de propiedades.

Antecedentes Generales:

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 14 de diciembre de 1995, ante el Notario Señor Enrique Morgan Torres, con un capital inicial de \$1.000.000, con el objeto de efectuar inversiones permanentes y de renta en toda clase de bienes muebles o inmuebles. Con fecha 19 de abril de 1996 se celebró la Primera Junta Extraordinaria de accionistas, en la cual se amplió el giro social a la realización de todo tipo de negocios inmobiliarios y se aumentó el capital a \$1.600 millones, cuyas acciones fueron suscritas por Grupo Security S.A., quedando ésta con 99,99% del capital accionario.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado y reservas es \$2.007,6 millones y el patrimonio es \$1.035,6 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$362,4 millones al 31 de diciembre del 2002.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía es de 99,999% de las acciones, y un 0,001% pertenece al Sr. Francisco Silva S.

ASESORIAS SECURITY S.A. Y FILIAL

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

El objeto de la sociedad es efectuar asesorías financieras, económicas, de negocios, contables, legales, de reestructuración de deudas y de empresas, efectuar estudios de todo tipo relacionados con las asesorías anteriores y efectuar inversiones permanentes o de renta en toda clase de bienes muebles, corporales o incorporales.

Antecedentes Generales:

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 30 de agosto de 1996. Durante el año 2002 se produjo una reestructuración de los negocios de Merchant Security S.A. y sus filiales Securitizadora Security y Asesorías Security. Asesorías Security asumió la totalidad de los negocios de asesoría en inversiones internacionales y se tomó la decisión de discontinuar la actividad de asesoría financiera a empresas desarrollada por Merchant Security, lo cual implicó un proceso de cierre de actividades y cumplimiento de obligaciones y mandatos en curso, el cual se completó en los últimos meses del año 2002. Adicionalmente, Merchant Security S.A. adquirió la totalidad de las acciones de su filial Asesorías Security que aún no se encontraban bajo su propiedad, constituyéndose así en el propietario del 100% del capital accionario de dicha filial, produciéndose una fusión por absorción. Luego de lo anterior, se cambió el nombre de Merchant Security S.A. al de Asesorías Security S.A.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado y reservas es \$1.604,5 millones y el patrimonio es \$1.008,2 millones.

Resultados:

Las pérdidas del ejercicio al 31 de diciembre de 2002 son \$596,3 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía es de 99,8% de las acciones y un 0,2% pertenece a Factoring Security S.A..

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Carlos Budge C.

Renato Peñafiel M.

GERENTE GENERAL:

Carlos Budge B.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Jaime Correa H.

Ramón Eluchans O.

Renato Peñafiel M.

Mario Weiffenbach O.

GERENTE GENERAL:

Juan Crocco A.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada, filial de Asesorías Security S.A..

Objeto Social:

El objeto social exclusivo de la sociedad es adquirir los créditos a que se refiere el artículo N°135 de la Ley 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

Antecedentes Generales:

La sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada, por escritura pública de fecha 21 de octubre de 1997, otorgada ante el Notario Señor Alvaro Bianchi Rosas. Por resolución exenta número 369 de fecha 12 de diciembre de 1997 de la Superintendencia de Valores y Seguros, se autorizó la existencia de esta sociedad y se aprobaron sus estatutos. El certificado emitido por esa Superintendencia conteniendo un extracto de los estatutos sociales fue inscrito a fojas 31.310 número 25.367 en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, correspondiente al año 1997 y fue publicado en el Diario Oficial de fecha 23 de diciembre de ese mismo año. La sociedad se inscribió en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el número 640 del 1° de abril de 1998.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado y reservas es \$413,7 millones y el patrimonio es \$322,6 millones.

Resultados:

Las pérdidas del ejercicio al 31 de diciembre de 2001 son \$91,1 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Asesorías Security S.A. en la compañía es de 99,0% de las acciones y la de Factoring Security S.A es de 1,0%.

INVERSIONES SEGUROS SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad:

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Objeto Social:

Administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes, su enajenación y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la sociedad.

Antecedentes Generales:

La sociedad Inversiones Seguros y Pensiones Limitada fue constituida por Escritura Pública del 28 de noviembre de 1995, en la Notaría de don Raúl Undurraga Laso. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de diciembre de 1995. Por Escritura Pública del 29 de diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de enero de 1999, se modificó la razón social por la actual "Inversiones Seguros Security" y se aumentó su capital social.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado y reservas es \$13.578,5 millones y su patrimonio es \$12.593,4 millones.

Resultados:

Los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2001 registran una pérdida por \$985,1 millones.

Participación en los activos de la matriz:

La participación directa de Grupo Security en la compañía es de 99,9999% de las acciones.

MANDATARIOS:

Renato Peñafiel M.

Francisco Silva S.

NOMINA DEL DIRECTORIO:**PRESIDENTE:**

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Luis Alcalde O.

Víctor Larraguibel H.

Luis Montalva R.

Renato Peñafiel M.

Alvaro Santa Cruz G.

Andrés Tagle D.

GERENTE GENERAL:

Alejandro Alzérreca L.

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.**Tipo de Sociedad:**

Sociedad Anónima Abierta.

Objeto Social:

Seguros de Vida.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida por Escritura del 24 de agosto de 1981, en la Notaría de Don Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por Resolución N°561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 N°10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981. Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el Registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a "Seguros Previsión Vida S.A.", publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 022 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo del 2002.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado y reservas es \$7.042,6 millones y el patrimonio es \$8.052,4 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$1.009,8 millones al 31 de diciembre del 2002.

Participación en los activos de la matriz:

La participación de Grupo Security S.A., a través de Inversiones Seguros Security Limitada, en la compañía es de 65,3482% de las acciones al 31 de diciembre 2002.

SEGUROS SECURITY PREVISION GENERALES S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Abierta.

Objeto Social:

Seguros Generales.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida por Escritura del 24 de agosto de 1981, en la Notaría de don Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por Resolución N°561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago el 8 de octubre de 1981 a Fojas 18.837 N°10.325 y publicado el extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981. La Compañía se encuentra inscrita en el Registro de Valores y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. La Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 11 de marzo del 2002 se acordó el cambio de la razón social por Seguros Security Previsión Generales S.A.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado es \$2.733,9 millones y el patrimonio es \$2.944,8 millones.

Resultados:

Las pérdidas del ejercicio son \$595,0 millones al 31 de diciembre de 2002.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A., a través de Inversiones Seguros Security Limitada, en la compañía es de 96,29% de las acciones.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Renato Peñafiel M.

DIRECTORES:

Ramón Eluchans O.

Gonzalo Ruiz U.

Francisco Silva S.

Andrés Tagle D.

Alvaro Vial G.

Mario Weiffenbach O.

GERENTE GENERAL:

Alejandro Alzérreca L.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Francisco Silva S.

DIRECTORES:

Claudio Berndt C.

Ignacio Fuenzalida de la M.

Alejandro Mandiola P.

Horacio Pavez G.

Renato Peñafiel M.

Cristián Solís de Ovando

GERENTE GENERAL:

Alejandro Mandiola P.

SERVICIOS SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Inversión en toda clase de negocios, empresas o actividades, sea en bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporeales; y la prestación de servicios de consultoría y asesoría en el ámbito financiero, económico y comercial.

Antecedentes Generales:

Servicios Security S.A. se constituyó según consta de Escritura Pública de fecha 17 de enero del 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro Bianchi Rosas, otorgándose la administración de la sociedad a un Directorio compuesto por 7 miembros elegidos por la Junta de Accionistas.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado y reservas es de \$3.834,7 millones y su patrimonio alcanza los \$2.711,4 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio son \$1.123,3 millones al 31 de diciembre del 2002.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía a través de Inversiones Seguros Security Limitada es del 73,69% de las acciones.

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad:

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Objeto Social:

Corredores de Seguros

Antecedentes Generales:

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta de Escritura Pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Servicios Security S.A..

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado y reservas es \$3.903,9 millones y el patrimonio es \$2.718,6 millones.

Resultados:

Los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2002 registran pérdidas por \$1.185,3 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía es a través de la participación de Inversiones Seguros Security Limitada con el 73,69% de las acciones de Servicios Security S.A., que a su vez posee el 99,9955% de las acciones de Corredores de Seguros Security Limitada.

GERENTE GENERAL:

Alejandro Mandiola P.

MANDATARIO:

Renato Peñafiel M.

INVERSIONES INVEST SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad:

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Objeto Social:

El objeto social es realizar toda clase de inversiones en bienes muebles corporales e incorporeales, explotarlos, enajenarlos, percibir e invertir sus frutos; invertir, adquirir y enajenar a cualquier título y explotar en cualquier forma bienes raíces; administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles, corporales o incorporeales, por cuenta propia o ajena; prestar toda clase de asesorías, consultorías y servicios de carácter financiero, económico, de marketing, contable y administrativos, y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida por escritura pública del 12 de julio de 2000 ante el Notario Señor Enrique Morgan Torres.

Capital Pagado y Patrimonio:

El capital pagado y reservas de la sociedad al 31 de diciembre de 2002 es \$2.220,6 millones y su patrimonio total es \$2.348,5 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2002, después de impuestos, son \$128,0 millones.

Participación Directa e Indirecta:

Grupo Security S.A. participa con el 99,9% de las acciones.

TRAVEL SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no, con lo anterior que los socios convengan, incluyendo la inversión de los fondos sociales.

Antecedentes Generales:

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 3 de julio de 1987 por escritura pública extendida en la Notaría de don Víctor Manuel Correa Valenzuela. En 1989 se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa y aportan \$120 millones de capital adicional. En septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Limitada como accionista, pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado es de \$344,8 millones y el patrimonio es \$1.546,9 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2002 son \$314,1 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. a través de Inversiones Invest Security Limitada en la compañía es del 75,0% de las acciones.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Guillermo Correa S.

DIRECTORES:

Osvaldo Barzelatto S.

Naoshi Matsumoto T.

Renato Peñafiel M.

Francisco Silva S.

GERENTE GENERAL:

Eduardo Correa S.

GERENTE GENERAL

Alfredo Reyes V.

GLOBAL SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad:

Sociedad de Responsabilidad Limitada.

Objeto Social:

El objeto social de la sociedad es la ejecución de mandatos civiles vinculados a la obtención de antecedentes de terceros y conducir la tramitación administrativa preparatoria de solicitudes tendientes a la preevaluación de dichos antecedentes, que posibilite a las mandantes celebrar actos y contratos directamente con dichos terceros, sin ulterior intervención de la sociedad; y en general celebrar todos los actos y negocios que directa e indirectamente se relacionen al objeto social o que los socios acuerden.

Antecedentes Generales:

Global Security Mandatos Limitada se constituyó según consta de Escritura Pública de fecha 5 de octubre del año 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y el uso de la razón social al socio Inversiones Invest Security Limitada.

Capital Pagado y Patrimonio:

Al 31 de diciembre de 2002 el capital pagado y reservas es \$106,7 millones y el patrimonio es \$154,4 millones.

Resultados:

Los resultados del ejercicio al 31 de diciembre de 2002 son pérdidas por \$19,6 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security S.A. en la compañía es del 99,9% de las acciones a través de Inversiones Invest Security Limitada y de 0,1% a través de Inversiones Seguros Security Limitada.

VIRTUAL SECURITY

Tipo de Sociedad:

Sociedad Anónima Cerrada.

Objeto Social:

Prestar servicios de procesamiento de datos, administración de proyectos de desarrollo e integración de software y hardware de terceros, preferentemente para cada una de las empresas del Grupo Security, con el objetivo de mejorar sus procesos de negocios a un menor costo y mejor servicio, utilizando la mejor de la tecnología existente, asegurando la calidad de los proyectos con metodología, finalmente contribuyendo a mejorar la satisfacción de los clientes de cada una de las empresas del Grupo Security, de sus proveedores y empleados que trabajan en ellas.

Antecedentes Generales:

La sociedad Virtual Security SA fue constituida por Escritura Pública de fecha 19 de julio del año 2000, otorgada en la Notaría de Santiago de don Enrique Morgan Torres.

Capital Pagado y Patrimonio:

El capital pagado y reservas de la sociedad al 31 de diciembre de 2002 es \$167,4 millones y su patrimonio total es \$172,2 millones.

Resultados:

Las utilidades del ejercicio al 31 de diciembre de 2002, después de impuestos, son \$4,8 millones.

Participación Directa e Indirecta:

La participación de Grupo Security SA en la compañía es del 99,9% de las acciones a través de Inversiones Invest Security Limitada y de 0,1% a través de Inversiones Seguros Security Limitada.

NOMINA DEL DIRECTORIO:

PRESIDENTE:

Renato Peñafiel M.

DIRECTORES:

Francisco Silva S.

Ramón Eluchans O.

GERENTE GENERAL:

Francisco Silva S.

GERENTE CORPORATIVO TI:

Pedro de Tezanos Pinto D.

6. estados financieros 2002 de **grupo security**

- estados financieros individuales
- estados financieros consolidados
- estados financieros resumidos de las filiales

6.1 estados financieros individuales

al 31 de Diciembre de 2002 y 2001. Incluyendo el Informe de los Auditores Independientes

contenido

• informe de los auditores independientes	55
• balances generales	56
• estados de resultados	58
• estados de flujos de efectivo	59
• notas a los estados financieros	60

M\$ = Miles de pesos

MM\$ = Millones de pesos

UF = Unidad de fomento

US\$ = Dólar norteamericano

MUS\$ = Miles de dólares norteamericanos

informe de los auditores independientes

Deloitte & Touche


A los señores Accionistas
Grupo Security S.A.

Hemos auditado los balances generales de Grupo Security S.A. al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Grupo Security S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2001 de las filiales indirectas Seguros Security Previsión Generales S.A., Seguros Vida Security Previsión S.A. y Corredora de Seguros Security Ltda., los cuales representan un 11,74% del total de activos, y un 18,38% del resultado del ejercicio terminado en esa fecha. La auditoría de estos estados financieros fue realizada por otros auditores, cuyos informes nos fueron proporcionados y nuestra opinión aquí expresada, en lo que se refiere a los montos incluidos de dichas sociedades, se basa únicamente en los informes emitidos por otros auditores.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Grupo Security S.A. a base de los criterios descritos en la Nota 2, antes de proceder a la consolidación de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 8. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, los que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

En nuestra opinión, los estados financieros individuales de 2002 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A., los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y basado en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los estados financieros individuales de 2001, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos la situación financiera del Grupo Security S.A., los resultados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y de acuerdo con los criterios descritos en la Nota 2.


Jorge Rodríguez


Febrero 24, 2003

balances generales individuales

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 (en miles de pesos)

	2002	2001
Activos	M\$	M\$
Circulantes:		
Disponible	3.124	5.377
Depósito a plazo	439.431	131.367
Valores negociables	6.278.355	5.840.593
Deudores varios	45.577	148.917
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	1.083.311	667.259
Impuestos por recuperar	8.026	17.031
Impuestos diferidos	65.425	3.643
Otros activos circulantes	248.799	219.378
Total activos circulantes	8.172.048	7.033.565
Fijos:		
Maquinarias y equipos	11.434	11.434
Otros activos fijos	109.383	149.508
Depreciación acumulada	(33.209)	(28.990)
Total activos fijos	87.608	131.952
Otros activos:		
Inversiones en empresas relacionadas	114.701.313	113.828.558
Menor valor de inversiones	495.028	537.951
Otros	479.257	581.956
Total otros activos	115.675.598	114.948.465
Total activos	123.935.254	122.113.982

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	2002	2001
	M\$	M\$
Pasivos y patrimonio		
Circulantes:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con vencimiento dentro de un año	3.893.952	3.271.254
Obligaciones con el público (bonos) con vencimiento dentro de un año	2.042.774	2.080.035
Cuentas por pagar	76.803	79.108
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	4.775	-
Provisiones	30.413	22.770
Retenciones	12.501	13.263
Impuestos diferidos	1.798	10.107
Otros pasivos circulantes	478.908	-
Total pasivos circulantes	6.541.924	5.476.537
A largo plazo:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	14.007.113	13.973.835
Obligaciones con el público (bonos)	7.441.829	9.305.854
Total pasivos a largo plazo	21.448.942	23.279.689
Patrimonio:		
Capital pagado	43.741.042	43.741.042
Sobreprecio en venta de acciones propias	19.648.906	19.648.906
Otras reservas	3.384.851	3.032.244
Utilidades retenidas:		
Utilidades acumuladas	23.272.130	19.133.293
Utilidad (pérdida) del ejercicio	7.344.463	9.117.804
Dividendos provisorios	(455.498)	(682.427)
(Déficit) superávit acumulado periodo de desarrollo	(991.506)	(633.106)
Total patrimonio	95.944.388	93.357.756
Total pasivos y patrimonio	123.935.254	122.113.982

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

estados de resultados individuales

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 (en miles de pesos)

	2002	2001
	M\$	M\$
Margen de explotación	-	-
Gastos de administración y ventas	(1.740.081)	(1.269.477)
Resultado de explotación	(1.740.081)	(1.269.477)
Resultado fuera de explotación:		
Ingresos financieros	326.644	424.915
Utilidad inversiones empresas relacionadas	11.520.010	12.020.974
Otros ingresos fuera de la explotación	204.264	18.145
Pérdida inversión empresas relacionadas	(1.580.154)	-
Amortización menor valor de inversiones	(42.923)	(42.585)
Gastos financieros	(1.600.085)	(1.846.545)
Corrección monetaria	(41.300)	(286.315)
Diferencias de cambio	231.686	100.352
Resultado fuera de explotación	9.018.142	10.388.941
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	7.278.061	9.119.464
Impuesto a la renta	66.402	(1.660)
Utilidad (pérdida) del ejercicio	7.344.463	9.117.804

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

estados de flujo de efectivo

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 (en miles de pesos)

	2002 M\$	2001 M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación:		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	7.344.463	9.117.804
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	36.253	36.175
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(11.520.010)	(12.020.974)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	1.580.148	-
Amortización menor valor de inversiones	42.923	42.585
Corrección monetaria neta	41.300	286.315
Diferencia de cambio neto	(231.686)	(100.352)
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	(66.402)	-
Otros cargos a resultado que no representan flujo de efectivo	-	1.660
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Otros activos	14.507.770	10.402.757
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	-	42.023
Intereses por pagar	750.041	-
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	-	(5.588)
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación	12.484.800	7.802.405
Flujo neto originado por actividades de financiamiento:		
Obtención de préstamos	3.251.982	1.960.250
Pago de dividendos	(4.414.173)	(5.113.088)
Pago de préstamos	(2.437.144)	(1.674.080)
Pago de obligaciones con el público	(1.728.248)	(2.778.618)
Flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento	(5.327.583)	(7.605.536)
Flujo neto originado por actividades de inversión:		
Inversiones permanentes	-	(268.079)
Préstamos documentados a empresas relacionadas	(500.000)	-
Otros desembolsos de inversión	-	(698.740)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(500.000)	(966.819)
Flujo neto positivo (negativo) total del período	6.657.217	(769.950)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	8.420	(126.103)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	6.665.637	(896.053)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	293.175	1.189.228
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	6.958.812	293.175

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

Nota 1. Inscripción en el registro de valores

Esta Sociedad de inversiones fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991, bajo el nombre de Security Holdings S.A. con el objetivo de efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país.

El 30 de enero de 1995, la Sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el N°0499 y, por lo tanto, sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2. Criterios contables aplicados**a. Período contable**

Los presentes estados financieros corresponden a los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2002 y 2001, respectivamente.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros individuales de Grupo Security S.A., al 31 de diciembre de 2002 y 2001, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y con normas e instrucciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que priman por sobre los principios en casos de discrepancias, excepto por las inversiones en filiales, las que están registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros han sido emitidos sólo para los efectos de hacer un análisis individual de la Sociedad, y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados, que son requeridos por los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

c. Bases de presentación

Los saldos correspondientes al ejercicio anterior, para efectos comparativos, han sido actualizados extracontablemente en el porcentaje de variación del índice de precios al consumidor en un 3,0%.

d. Corrección monetaria

Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el ejercicio, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el patrimonio y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (3,0% en 2002 y 3,1% en 2001).

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos al tipo de cambio observado al 31 de diciembre de 2002 de \$718,61 por US\$1 (\$654,79 por US\$1 en 2001).

Los saldos expresados en Unidades de Fomento al 31 de diciembre de 2002, han sido traducidos a pesos al valor de \$16.744,12 por UF1 (\$16.262,66 por UF1 en 2001).

f. Depósitos a plazo

Estas inversiones se presentan al valor de la inversión, más los intereses y reajustes al cierre de cada ejercicio.

g. Valores negociables

Corresponden a bonos emitidos por sociedades y cuotas de fondos mutuos los cuales son valorizados a su costo de adquisición más intereses devengados, o a su valor de mercado, el que sea menor y al valor cuota al cierre del ejercicio, respectivamente.

h. Compras con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromisos de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso, las cuales se presentan dentro del rubro otros activos circulantes.

i. Impuesto por recuperar

Se registran los pagos provisionales mensuales enterados en arcas fiscales descontado el impuesto de renta provisionado.

j. Activo fijo

Estos bienes se presentan valorizados al costo más corrección monetaria.

k. Depreciación activo fijo

La depreciación del ejercicio ascendente a M\$36.253 (M\$36.175 en 2001) se ha calculado sobre los valores revalorizados del activo, de acuerdo con los años de vida útil restante asignados a los respectivos bienes. La aplicación de la depreciación es aplicada en forma lineal y normal.

l. Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones que se presentan en este rubro han sido valorizadas de acuerdo a la metodología del valor patrimonial proporcional (VPP).

m. Menor valor de inversiones

El saldo presentado en este rubro al 31 de diciembre de 2002 y 2001, corresponde a los menores valores producidos en la compra del 99,99% del Banco Security, y 99,99% de Factoring Security S.A., los cuales están siendo amortizados en un plazo de 20 años.

n. Obligaciones con el público (bonos)

Se presenta en este rubro la obligación por bonos emitidos por la Sociedad a su valor nominal, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La diferencia entre el valor nominal y el de colocación se difiere y amortiza sobre la base del plazo promedio del pago.

ñ. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos, asignables a aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, han sido registrados según lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos, aplicando la tasa de impuesto a la renta del año en que se reversará la correspondiente diferencia temporaria que le dio origen.

o. Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones y otros beneficios del personal se contabilizan sobre base devengada.

p. Ingresos de la explotación

La Sociedad reconoce como ingresos de explotación el valor de los servicios cuando estos son prestados.

q. Software computacional

Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales y se contabilizan en el rubro otros activos fijos, siendo amortizados en un plazo de 4 años, según lo establece la Circular N°981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

r. Efectivo equivalente

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Nota 3. Cambios contables

Al 31 de diciembre de 2002, no se han producido cambios contables con respecto al período 2001, que puedan afectar significativamente la interpretación de estos estados financieros.

Nota 4. Valores negociables

Los valores negociables se encuentran registrados de acuerdo a lo descrito en Nota 2 g, y su detalle es el siguiente:

Instrumentos	Valor contable	
	2002 M\$	2001 M\$
Fondos Mutuos Security Check	3.270.846	—
Fondos Mutuos Internacional	3.007.509	—
Bono General Electric Corp	—	5.840.593
Totales	6.278.355	5.840.593

Nota 5. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con personas y empresas relacionadas durante el ejercicio 2002 y 2001, son principalmente asesorías desarrolladas a las empresas filiales y cuentas corrientes mercantiles que se mantienen con las mismas. Las condiciones de estas son de vencimiento cada 30 días con una tasa de interés del 5,5% anual.

a. Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	Corto plazo	
		2002 M\$	2001 M\$
78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Limitada	541.890	154.500
96.849.320-5	Servicios Security S.A.	34.325	32.656
77.371.990-K	Corredora de Seguros Security Limitada	385.047	365.224
77.461.880-5	Inversiones Invest Security Limitada	120.923	113.719
96.803.620-3	Merchant Security S.A.	1.126	1.160
Totales		1.083.311	667.259

b. Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	Corto plazo	
		2002 M\$	2001 M\$
78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Limitada	4.775	–
Totales		4.775	–

c. Transacciones:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2002		2001	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargos/abonos) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargos/abonos) M\$
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Depósitos a plazo	18.421.021	184.542	13.225.530	121.664
Administradora de Fondos Mutuos							
Security S.A.	96.639.280-0	Filial indirecta	Fondos mutuos	3.270.846	37.421	927.000	9.208
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	Filial indirecta	Inversiones financieras	7.854.121	16.484	4.764.100	43.579
Merchant Security S.A.	96.803.620-3	Filial directa	Cuenta corriente mercantil	1.126	-	1.160	-
Servicios Security S.A.	96.849.320-5	Filial indirecta	Cuenta corriente mercantil	34.325	5.124	32.656	3.940
Inversiones Seguros Security Limitada	78.769.870-0	Filial directa	Cuenta corriente mercantil	541.890	20.125	154.500	-
Corredora de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	Filial indirecta	Cuenta corriente mercantil	385.047	12.421	365.224	4.305
Inversiones Invest Security Limitada	77.461.880-5	Filial directa	Cuenta corriente mercantil	120.923	3.341	113.719	2.997
Seguros Previsión Generales S.A.	99.302.000-1	Filial indirecta	Servicios	39.465	39.465	-	-
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Servicios	106.989	106.989	-	-
Seguros Security Vida Previsión S.A.	99.301.000-6	Filial indirecta	Pólizas	1.724	(1.724)	-	-

Nota 6. Impuestos diferidos e impuestos a la renta

Al 31 de diciembre de 2002, la Sociedad constituyó una provisión de impuesto a la renta ascendente a M\$3.689 (M\$5.390 en 2001) los que se presentan neto de pagos provisionales mensuales de M\$21.768 (M\$22.421 en 2001) en el activo circulante. El efecto en resultados producto de la aplicación de impuestos diferidos fue un abono de M\$70.091 (M\$3.730 en 2001).

a. El detalle del fondo de utilidades tributarias es el siguiente:

Fondo de utilidades tributarias	Sin crédito	Con crédito 9%	Con crédito 10%	Con crédito 15%	Totales
Grupo Security S.A.	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo Fut al 31 de diciembre de 2001	1.889.414.452	121.375.852	678.410.308	6.830.925.215	9.520.125.827
Saldo Fut al 31 de diciembre de 2002	1.946.096.886	125.017.128	698.762.617	323.130.285	3.093.006.916

b. El detalle de los saldos acumulados al 31 de diciembre de 2002 y 2001 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos diferidos							
	2002				2001			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Diferencias temporarias:								
Provisión de vacaciones	5.018	–	–	–	3.643	–	–	–
Impuesto de créditos diferidos	–	–	1.798	–	–	–	10.107	–
Otras Provisiones	60.407	–	–	–	–	–	–	–
Totales	65.425	–	1.798	–	3.643	–	10.107	–

La composición del cargo por impuesto a la renta es el siguiente:

Item	2002 M\$	2001 M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(3.689)	(5.390)
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	70.091	3.730
Totales	66.402	(1.660)

Nota 7. Información sobre operaciones de compromiso de compra, compromisos de venta, venta con compromiso de recompra y compra con compromiso de retroventa de títulos o valores mobiliarios

La Sociedad no registra saldos al 31 de diciembre de 2002 y 2001.

Nota 8. Inversiones en empresas relacionadas

El 28 de marzo de 2001, la Sociedad efectuó un aporte de capital de M\$270.600 (histórico) a Inversiones Invest Security Limitada, manteniendo la participación de 99,81% del total del capital social.

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas, es el siguiente:

RUT	Sociedad	País de origen	Moneda de control de la inversión	Número de acciones	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VPP		Valor contable de la inversión	
					2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
					%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97.053.000-2	Banco Security	Chile	Pesos	62.093.192	99,99900	99,99900	87.984.541	86.695.371	10.068.598	10.012.533	10.068.497	10.012.533	87.983.661	86.694.506	87.983.661	86.694.506
78.769.870-0	Inversiones Seguros															
	Security Limitada	Chile	Pesos	-	99,99900	99,99900	12.593.375	13.568.567	(985.089)	880.180	(985.079)	880.180	12.593.249	13.568.432	12.593.249	13.568.432
96.655.860-1	Factoring															
	Security S.A.	Chile	Pesos	204.405.655	99,99999	99,99999	9.738.449	8.777.094	961.356	858.158	961.356	858.158	9.738.448	8.777.094	9.738.448	8.777.094
96.803.620-3	Merchant															
	Security S.A.	Chile	Pesos	2.994	99,80010	99,80010	1.008.269	1.604.538	(596.267)	55.535	(595.075)	55.535	1.006.253	1.601.330	1.006.253	1.601.330
96.786.270-3	Inmobiliaria															
	Security S.A.	Chile	Pesos	1.599.999.998	99,99990	99,99990	1.035.640	970.880	362.412	134.324	362.412	134.324	1.035.639	970.879	1.035.639	970.879
77.461.880-5	Inversiones Invest															
	Security Limitada	Chile	Pesos	-	99,81000	99,81000	2.348.525	2.220.537	127.988	80.244	127.745	80.244	2.344.063	2.216.317	2.344.063	2.216.317
Totales													114.701.313	113.828.558	114.701.313	113.828.558

Nota 9. Menor y mayor valor de inversiones

El detalle del menor valor registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2 m, al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

RUT	Sociedad	2002		2001	
		Monto amortizado en el período	Saldo menor valor	Monto amortizado en el período	Saldo menor valor
		M\$	M\$	M\$	M\$
97.053.000-2	Banco Security	17.356	201.008	17.353	218.364
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	25.567	294.020	25.232	319.587
Total		42.923	495.028	42.585	537.951

Nota 10. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

RUT	Banco o Institución Financiera	Tipo de monedas e índice de reajuste				Totales	
		Dólares		UF		2002	2001
		2002	2001	2002	2001		
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
	Largo Plazo - Corto Plazo						
97.004.000-5	Banco de Chile	–	–	1.206.772	1.462.422	1.206.772	1.462.422
97.041.000-7	Banco Boston	1.108.845	1.061.597	–	–	1.108.845	1.061.597
97.023.000-9	Corpbanca	–	–	895.691	747.235	895.691	747.235
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	–	–	682.644	–	682.644	–
	Totales	1.108.845	1.061.597	2.785.107	2.209.657	3.893.952	3.271.254
	Monto capital adeudado	1.041.985	977.929	2.461.498	1.505.269	3.503.483	2.483.198
	Tasa interés promedio anual	8,75%	8,75%	5,75%	5,75%		
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera	28,48%					
	Porcentaje obligaciones moneda nacional	71,52%					

Nota 11. Obligaciones con bancos e instituciones financieras largo plazo

El detalle de las obligaciones bancarias de largo plazo al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

RUT	Banco o Institución Financiera	Moneda Índice de reajuste	Años de vencimiento			Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
			Más de 1 hasta 2	Más de 2 hasta 3	Más de 3 hasta 5	Total largo plazo al cierre de los estados financieros	Tasa de interés anual promedio	Total largo plazo al cierre de los estados financieros
			M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$
97.041.000-7	Banco de Boston	Dólares	1.041.985	1.041.985	–	2.083.970	8,75	2.933.786
97.004.000-5	Banco de Chile	UF	2.038.462	2.038.462	1.017.608	5.094.532	5,22	6.116.108
97.023.000-9	Corpbanca	UF	1.545.004	1.545.004	1.059.544	4.149.552	6,31	4.923.941
97.006.000-6	Banco Crédito e Inversiones	UF	1.339.530	1.339.529	–	2.679.059	1,95	–
	Totales		5.964.981	5.964.980	2.077.152	14.007.113		13.973.835
	Porcentaje obligaciones moneda extranjera :			14,8779%				
	Porcentaje obligaciones moneda nacional :			85,1221%				

Nota 12. Obligaciones con el público corto y largo plazo

El detalle de las obligaciones con el público (bonos) registradas en base a lo descrito en Nota 2 n, al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto		Tasa de interés %	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Colocación en Chile o en el extranjero
		nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono			Pago de intereses	Pago de amortización	2002	2001	
								M\$	M\$	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
188-20-11-95	BSECU-A1	88.889	UF	5,9	12.09.2007	Semestral	Semestral	1.634.223	1.664.031	Chile
188-20-11-95	BSECU-A2	22.222	UF	5,9	12.09.2007	Semestral	Semestral	408.551	416.004	Chile
Total - porción corto plazo								2.042.774	2.080.035	
Bonos largo plazo										
188-20-11-95	BSECU-A1	344.445	UF	5,9	12.09.2007	Semestral	Semestral	5.767.433	7.444.700	Chile
188-20-11-95	BSECU-A2	99.999	UF	5,9	12.09.2007	Semestral	Semestral	1.674.396	1.861.154	Chile
Total largo plazo								7.441.829	9.305.854	

Nota 13. Provisiones y castigos

El saldo registrado en este rubro corresponde a la provisión de vacaciones del personal, registrada en base a lo descrito en Nota 2 o, ascendente a M\$30.413 (M\$22.770 en 2001).

La Sociedad no presenta provisiones rebajadas de activos ni castigos al 31 de diciembre de 2002 y 2001.

Nota 14. Cambios en el patrimonio

El movimiento de las cuentas de capital y reservas al 31 de diciembre de 2002 y 2001 fue el siguiente:

	Capital pagado	Sobrepeso en venta de capital	Otras reservas	Resultados acumulados	Dividendos provisorios	Déficit período de desarrollo	Resultado del ejercicio	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2001	41.190.137	18.503.015	2.183.505	13.046.164	(417.403)	(177.771)	9.620.825	83.948.472
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	9.620.825	-	-	(9.620.825)	-
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	(3.309.442)	-	-	-	(3.309.442)
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	(412.994)	-	(412.994)
Ajuste reserva de calce filial	-	-	342.373	-	-	-	-	342.373
Ajuste reserva fluctuación inversión filial	-	-	227.000	-	-	-	-	227.000
Dividendos provisorios	-	-	-	(419.073)	419.073	-	-	-
Dividendo definitivo ejercicio	-	-	-	(992.834)	-	-	-	(992.834)
Revalorización capital propio	1.276.894	573.593	191.048	630.372	(2.332)	(23.901)	-	2.645.674
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	8.852.237	8.852.237
Dividendos provisorios	-	-	-	-	(661.888)	-	-	(661.888)
Saldo final al 31 de diciembre de 2001	42.467.031	19.076.608	2.943.926	18.576.012	(662.550)	(614.666)	8.852.237	90.638.598
Actualización extracontable	1.274.011	572.298	88.318	557.281	(19.877)	(18.440)	265.567	2.719.158
Saldo final al 31 de diciembre de 2001,								
actualizados	43.741.042	19.648.906	3.032.244	19.133.293	(682.427)	(633.106)	9.117.804	93.357.756
Saldo inicial al 1° de enero de 2002	42.467.031	19.076.608	2.943.926	18.576.012	(662.550)	(614.666)	8.852.237	90.638.598
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	8.852.237	-	-	(8.852.237)	-
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	(3.640.385)	-	-	-	(3.640.385)
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	(358.400)	-	(358.400)
Ajuste reserva de calce filial	-	-	84.860	-	-	-	-	84.860
Ajuste reserva fluctuación inversión filial	-	-	314.577	-	-	-	-	314.577
Dividendos provisorios	-	-	-	(666.525)	666.525	-	-	-
Dividendo definitivo ejercicio	-	-	-	(546.058)	-	-	-	(546.058)
Revalorización capital propio	1.274.011	572.298	41.488	696.849	(11.149)	(18.440)	-	2.555.057
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	7.344.463	7.344.463
Dividendos provisorios	-	-	-	-	(448.324)	-	-	(448.324)
Saldo final al 31 de diciembre de 2002	43.741.042	19.648.906	3.384.851	23.272.130	(455.498)	(991.506)	7.344.463	95.944.388

a. Número de acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Unica	1.654.721.054	1.654.721.054	1.654.721.054

b. Capital (Monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	43.741.042	43.741.042

c. El saldo de M\$3.384.851 (M\$3.032.244 en 2001), presentado en "Otras reservas", corresponde principalmente al porcentaje de participación de la Sociedad, sobre la reserva de calce originada durante los períodos 2002 y 2001, en la filial indirecta Seguros Previsión Vida S.A., la fluctuación de la filial indirecta Seguros Previsión Generales y la reserva de fluctuación de inversiones originada durante los períodos 2002 y 2001, en la filial Banco Security.

d. La Sociedad presenta en el patrimonio la suma de M\$991.506 (M\$633.106 en 2001) producto del déficit en el período de desarrollo de su filial Inmobiliaria Security S.A. y Seguros Security Ltda. Este déficit debe ser absorbido con utilidades acumuladas.

e. Política de dividendos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 50% de la utilidad líquida en dinero efectivo que la Sociedad haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo.

f. Dividendos definitivos:

- Durante octubre de 2002 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$546.058 con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante octubre de 2001 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$992.834 (histórico) con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante abril de 2002 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$3.640.385 con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante abril de 2001 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$3.309.442 (histórico) con cargo a utilidades acumuladas.

g. Dividendos provisorios

- Durante septiembre de 2002, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de M\$448.324.
- Durante octubre de 2001, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de M\$661.888 (histórico).

• Déficit acumulado período de desarrollo filial

RUT	Sociedad	Monto		Observaciones
		Del ejercicio	Acumulado	
96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	(297.653)	(930.759)	Déficit filial directa
78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Ltda.	(74.969)	(74.969)	Déficit filial directa
96.803.620-3	Merchant Security	14.222	14.222	Superávit filial

El detalle de las transacciones de acciones de accionistas mayoritarios, Directores y otras personas relacionadas al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

Accionistas	Números de acciones			
	2002		2001	
	Compras	Ventas	Compras	Ventas
Inversiones Peralillo Ltda.	–	52.608	–	716.771
Soc. Inversiones Montecasino	409.303	–	50.697	–
Inversiones Rododendros Ltda.	–	–	31.967	–
Vial Gaete Alvaro	135.000	–	727	–
Inversiones Matyco Ltda.	–	–	1.251.674	–
Inversiones Nine Ltda	–	200.000	250.000	–
San León Inversiones y Servicios Ltda.	414.780	–	51.500	–
Paclama S.A.	2.535.000	21.608.249	1.374.459	–
Castillo Ruiz Tagle Eduardo	–	–	–	303.506
Inversiones La Pinta Ltda.	–	–	–	2.500.000
Roman Figueroa Gonzalo	–	–	–	320.000
Fernandez Oyarce Jaime Andrés	–	–	–	91.028
Euroinversiones S. A.	–	700.000	–	650.000
Vega Maldonado Carlos German	–	–	–	222.747
Dominguez Barros José Hugo	–	110.469	–	–
I.M. Trust S.A. Consultores de Bolsa	200.000	–	–	–
Santiago Corredores de Bolsa Ltda.	–	766.426	–	–
Inmobiliaria Villuco Ltda.	766.426	–	8.126.560	–
Inversiones Círculo Financiero	–	17.011.017	–	–
Totales	4.460.509	40.448.769	11.137.584	4.804.052

Nota 15. Otros ingresos y egresos fuera de la explotación

La Sociedad presenta bajo el rubro de otros ingresos fuera de la explotación principalmente los intereses correspondientes a las operaciones de crédito y prestación de servicios que realiza a sus filiales directas por M\$146.454 (M\$18.145 en 2001).

Nota 16. Corrección monetaria

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2 d, originó un cargo a resultados de M\$41.300 (M\$286.315 en 2001), de acuerdo al siguiente detalle:

	Indice de reajustabilidad	2002 M\$	2001 M\$
Activos (cargos) / abonos:			
Activo fijo	IPC	3.846	1.922
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	3.061.076	3.075.008
Menor valor de inversiones	IPC	15.668	17.466
Cuentas de gastos y costos	IPC	59.624	16.888
Total (cargos) abonos		3.140.214	3.111.284
Pasivos (cargos) / abonos:			
Patrimonio	IPC	(2.555.057)	(2.725.044)
Pasivos no monetarios	UF	(615.920)	(672.555)
Cuentas de ingresos		(10.537)	-
Total (cargos) abonos		(3.181.514)	(3.397.599)
<u>(Pérdida) utilidad por corrección monetaria</u>		<u>(41.300)</u>	<u>(286.315)</u>

Nota 17. Diferencias de cambio

El detalle de las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

	Moneda	2002 M\$	2001 M\$
Activos (cargos) / abonos			
Inversiones en dólares	USD	385.644	299.035
Pasivos (cargos) / abonos			
Deuda banco de boston	USD	(153.958)	(198.683)
<u>(Perdida) utilidad por diferencias de cambio</u>		<u>231.686</u>	<u>100.352</u>

Nota 18. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G., como sigue:

	2002	2001
	M\$	M\$
Disponible	3.124	5.377
Depositos a plazos	439.431	131.367
Pacto de retroventa sobre pagarés emitidos en el Banco Central de Chile (1)	237.902	156.431
Fondos Mutuos Security Check	3.270.846	—
Fondo Mutuo Internacional	3.007.509	—
Totales	6.958.812	293.175

(1) Estos montos se encuentran dentro del rubro otros activos circulantes.

De acuerdo con las disposiciones de la circular N°1.312 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen actividades de financiamiento o de Inversión que comprometan flujos futuros no revelados en notas.

Nota 19. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Sociedad no tiene conocimiento de contingencias y restricciones que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 20. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad no posee cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2002 y 2001.

Nota 21. Moneda nacional y extranjera

Los activos por moneda extranjera detallados en la nota referida a inversión en valores negociables, así como las obligaciones con instituciones financieras en el año 2002 y 2001 de corto y largo plazo constituidas por un crédito que se mantiene con el Banco Boston, se encuentran valorizadas de acuerdo a lo indicado en Nota 2 e.

Activos

Rubro	Moneda	Monto	
		2002 M\$	2001 M\$
Activos circulantes:			
Disponible	\$ No reajustables	3.124	5.377
Depósitos a plazos	\$ No reajustables	40.452	–
Depósitos a plazos	Dólares	300.600	90.719
Depósitos a plazos	UF	98.379	40.648
Valores negociables	\$ No reajustables	6.278.355	5.840.593
Deudores varios	\$ No reajustables	45.577	148.917
Cuentas por cobrar empresas relacionadas	\$ No reajustables	1.083.311	667.259
Impuestos por recuperar	\$ Reajustables	8.026	17.031
Otros activos circulantes	\$ Reajustables	248.799	219.378
Impuestos diferidos	\$ Reajustables	65.425	3.643
Activo fijo:			
Activos fijos netos	\$ Reajustables	87.608	131.952
Otros activos:			
Inversiones en empresas relacionadas	\$ Reajustables	114.701.313	113.828.558
Menor valor de inversiones	\$ Reajustables	495.028	537.951
Descuentos en colocación de bonos	UF	479.257	581.956
Total activos	\$ No reajustables	7.450.819	6.662.146
	Dólares	300.600	90.719
	UF	577.636	622.604
	\$ Reajustables	115.606.199	114.738.513

Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2002		2001		2002		2001	
		Monto	Tasa interés promedio anual	Monto	Tasa interés promedio anual	Monto	Tasa interés promedio anual	Monto	Tasa interés promedio anual
	M\$	%	M\$	%	M\$	%	M\$	%	
Cuentas por pagar	\$ Reajustables	76.803	–	79.108	–	–	–	–	–
Provisiones y retenciones	\$ Reajustables	42.914	–	36.033	–	–	–	–	–
Impuestos diferidos	\$ Reajustables	1.798	–	10.107	–	–	–	–	–
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	–	–	–	–	2.785.107	5,56	2.209.657	6,75
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Dólares	–	–	–	–	1.108.845	8,75	1.061.597	8,75
Obligaciones por bonos	UF	–	–	–	–	2.042.774	5,90	2.080.035	5,90
Cuentas por pagar empresas relacionadas	\$ Reajustables	4.775	–	–	–	–	–	–	–
Otros pasivos circulantes	\$ Reajustables	478.908	–	–	–	–	–	–	–
Total pasivos circulantes									
	\$ Reajustables	605.198		125.248		–		–	
	UF	–		–		4.827.881		4.289.692	
	Dólares	–		–		1.108.845		1.061.597	
Total		605.198		125.248		5.936.726		5.351.289	

Pasivos largo plazo

2002

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa
			interés		interés		interés		interés
		M\$	promedio anual %	M\$	promedio anual %	M\$	promedio anual %	M\$	promedio anual %
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	9.845.991	5,56	2.077.152	5,56	-	-	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Dólares	2.083.970	8,75	-	-	-	-	-	-
Obligaciones por bonos	UF	5.581.374	5,90	1.860.455	5,90	-	-	-	-
Total pasivos a largo plazo									
	UF	15.427.365		3.937.607		-	-	-	-
	Dólares	2.083.970		-		-	-	-	-
Total		17.511.335		3.937.607		-	-	-	-

2001

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa	Monto	Tasa
			interés		interés		interés		interés
		M\$	promedio anual %	M\$	promedio anual %	M\$	promedio anual %	M\$	promedio anual %
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	5.014.724	6,75	3.017.172	6,75	1.017.999	6,75	-	-
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Dólares	2.461.979	6,75	1.641.319	6,75	820.642	6,75	-	-
Obligaciones por bonos	UF	5.583.513	5,90	3.722.341	5,90	-	-	-	-
Total pasivos a largo plazo									
	UF	10.598.237		6.739.513		1.017.999		-	-
	Dólares	2.461.979		1.641.319		820.642		-	-
Total		13.060.216		8.380.832		1.838.641		-	-

Nota 22. Sanciones

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, la Sociedad, sus directores y administradores no han sido sancionados por la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas.

Nota 23. Hechos posteriores

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2002 y la fecha de emisión de estos estados financieros (24 de febrero de 2003), no han ocurrido hechos significativos que los afecten.

Nota 24. Medio ambiente

La Sociedad por ser una empresa netamente financiera, no ha efectuado desembolsos relacionados con el medio ambiente.

Renato Peñafiel M.
Gerente General

Gabriel Becerra T.
Contador General

6.2 estados financieros consolidados

al 31 de Diciembre de 2002 y 2001. Incluyendo el Informe de los Auditores Independientes

contenido

• informe de los auditores independientes	79
• balances generales	80
• estados de resultados	82
• estados de flujos de efectivo	83
• notas a los estados financieros	84

M\$ = Miles de pesos

MM\$ = Millones de pesos

UF = Unidad de fomento

US\$ = Dólar norteamericano

MUS\$ = Miles de dólares norteamericanos

informe de los auditores independientes

Deloitte & Touche


A los señores Accionistas de
Grupo Security S.A.

Hemos auditado los balances generales consolidados de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2002 y 2001 y los correspondientes estados consolidados de resultados y de flujo de efectivo por los años terminados en esas fechas. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas) es responsabilidad de la administración de Grupo Security S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, basada en las auditorías que efectuamos. No hemos auditado los estados financieros al 31 de diciembre de 2001 de las filiales indirectas Seguros Security Previsión Generales S.A., Seguros Vida Security Previsión S.A. y Corredora de Seguros Security Ltda., los cuales representan un 10,92% del total de activos y un 14,96% del resultado del ejercicio terminado en esa fecha. La auditoría de estos estados financieros fue realizada por otros auditores cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión aquí expresada en lo que se refiere a los importes incluidos de dichas sociedades, se basa únicamente en tales informes.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes e informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría también comprende una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados de 2002 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha y basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los estados financieros consolidados de 2001 presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Grupo Security S.A. y filiales, los resultados consolidados de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con los criterios descritos en Nota 2 a los estados financieros.


Jorge Rodríguez R.


Febrero 24, 2003

balances generales consolidados

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 (en miles de pesos)

	2002	2001
Activos	M\$	M\$
Circulantes:		
Disponible	1.280.565	798.225
Depósito a plazo	1.908.252	1.036.096
Valores negociables	6.943.728	6.689.759
Deudores por venta (neto)	62.344.623	47.890.343
Documentos por cobrar	7.457.250	7.343.420
Deudores varios	818.808	432.603
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	1.331.128	2.382.113
Existencias	4.354.588	26.018
Impuestos por recuperar	367.196	306.715
Impuestos diferidos	937.132	478.897
Otros activos circulantes	3.670.019	3.514.228
Total activos circulantes	91.413.289	70.898.417
Fijos:		
Construcción y obras de infraestructura	556.897	451.131
Maquinarias y equipos	790.859	738.134
Otros activos fijos	1.926.163	1.078.856
Depreciación acumulada	(1.259.755)	(607.994)
Total activos fijos	2.014.164	1.660.127
Otros activos:		
Inversiones en empresas relacionadas	96.084.660	94.400.105
Menor valor de inversiones	4.220.344	4.483.604
Deudores a largo plazo	-	1.540.603
Documentos y cuentas por cobrar empresas relacionadas	-	146.422
Intangibles	295.713	263.603
Otros	10.569.775	9.439.297
Total otros activos	111.170.492	110.273.634
Total activos	204.597.945	182.832.178

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	2002	2001
Pasivos	M\$	M\$
Circulantes:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo	64.120.980	50.640.995
Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo con vencimiento dentro de un año	3.893.952	3.271.254
Obligaciones con el público (bonos)	2.042.774	2.080.035
Cuentas por pagar	3.814.662	3.871.537
Documentos por pagar	35.918	1.844
Acreedores varios	352.061	107.060
Documentos y cuentas por pagar empresas relacionadas	1.426.143	320.103
Provisiones	1.774.746	1.310.885
Retenciones	327.533	-
Otros pasivos circulantes	5.847.235	111.774
Total pasivos circulantes	83.636.004	61.715.487
Largo plazo:		
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	15.680.857	15.552.279
Obligaciones con el público (bonos)	7.441.829	9.305.854
Documentos por pagar	108.249	409.329
Acreedores varios	49.899	61.765
Impuestos diferidos	166.207	394.331
Otros pasivos a largo plazo	370.165	755.954
Total pasivos a largo plazo	23.817.206	26.479.512
Interés minoritario	1.200.347	1.279.423
Patrimonio:		
Capital pagado	43.741.042	43.741.042
Sobrepeso en venta de acciones propias	19.648.906	19.648.906
Otras reservas	3.384.851	3.032.244
Utilidades acumuladas	23.272.130	19.133.293
Dividendos provisorios	(455.498)	(682.427)
Déficit acumulado periodo de desarrollo	(991.506)	(633.106)
Utilidad del ejercicio	7.344.463	9.117.804
Total patrimonio - neto	95.944.388	93.357.756
Total pasivos y patrimonio	204.597.945	182.832.178

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

estados de resultados consolidados

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 (en miles de pesos)

	2002	2001
	M\$	M\$
Ingresos de explotación	22.815.607	21.126.546
Costos de explotación	(8.757.041)	(7.360.447)
Margen de explotación	14.058.566	13.766.099
Gastos de administración y ventas	(15.390.187)	(12.040.509)
Resultado de explotación	(1.331.621)	1.725.590
Resultado fuera de explotación:		
Ingresos financieros	496.419	908.681
Utilidad inversiones empresas relacionadas	10.728.370	10.817.364
Otros ingresos fuera de la explotación	424.871	194.049
Pérdida inversión empresas relacionadas	(572.967)	(530.314)
Amortización menor valor de inversiones	(269.702)	(268.635)
Gastos financieros	(2.387.893)	(2.270.603)
Otros egresos fuera de la explotación	(358.519)	(88.416)
Corrección monetaria	(324.307)	(633.535)
Diferencias de cambio	420.751	65.871
Resultado fuera de explotación	8.157.023	8.194.462
Resultado antes de impuesto a la renta e ítemes extraordinarios	6.825.402	9.920.052
Impuesto a la renta	301.939	(361.190)
Utilidad antes de interés minoritario	7.127.341	9.558.862
Interés minoritario	217.122	(441.058)
Utilidad del ejercicio	7.344.463	9.117.804

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

estados consolidados de flujo de efectivo

Por los años terminados al 31 de Diciembre de 2002 y 2001 (en miles de pesos)

	2002	2001
	M\$	M\$
Flujo neto originado por actividades de la operación:		
Utilidad (pérdida) del ejercicio	7.344.463	9.117.804
Resultado en venta de activos	–	6.185
Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación del ejercicio	521.190	294.882
Amortización de intangibles	91.967	13.882
Castigos y provisiones	1.927.548	2.342.672
Utilidad devengada en inversiones en empresas relacionadas	(10.728.370)	(10.817.364)
Pérdida devengada en inversiones en empresas relacionadas	572.967	530.314
Amortización menor valor de inversiones	269.702	268.635
Corrección monetaria neta	324.307	633.535
Diferencia de cambio neto	(420.751)	(65.871)
Interés minoritario	(217.122)	441.058
Otros abonos a resultado que no representan flujo de efectivo	137.283	364.238
Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumento) disminución:		
Deudores por ventas	17.713.983	4.416.754
Existencias	2.569.183	339.053
Otros activos	14.555.171	13.443.813
Variación de pasivos que afectan al flujo de efectivo aumento (disminución):		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	5.277.738	(527.501)
Intereses por pagar	750.041	–
Impuesto a la Renta por pagar	(26.728)	(1.247.800)
Otras cuentas por pagar relacionadas con el resultado fuera de explotación	114.818	–
I.V.A. y otros similares por pagar	104.152	–
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de la operación	5.179.010	19.554.289
Empresas relacionadas		
Impuestos diferidos	61.888.225	52.704.875
Otras fuentes de financiamiento	165.247	–
Pago de dividendos	(4.414.173)	(5.217.108)
Pago de préstamos	(48.681.424)	(60.429.288)
Pago de obligaciones con el público	(1.728.248)	(2.778.619)
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiamiento	7.229.627	(15.720.140)
Flujo neto originado por actividades de inversión:		
Ventas de otras inversiones	154	–
Incorporación de activos fijos	(952.821)	(661.531)
Inversiones permanentes	(1.030.363)	(269.077)
Inversiones en instrumentos financieros	–	(698.740)
Préstamos documentados a empresas relacionadas	(563.555)	–
Otros desembolsos de inversión	(2.255.857)	(2.473.057)
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión	(4.802.442)	(4.102.405)
Flujo neto positivo (negativo) total del período	7.606.195	(268.256)
Efecto de la inflación sobre el efectivo y efectivo equivalente	(75.250)	(79.092)
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	7.530.945	(347.348)
Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente	2.839.502	3.186.850
Saldo final de efectivo y efectivo equivalente	10.370.447	2.839.502

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros

Nota 1. Inscripción en el registro de valores

Esta Sociedad de inversiones fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991, bajo el nombre de Security Holdings S.A. con el objetivo de efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país.

El 30 de enero de 1995, la Sociedad quedó inscrita en el Registro de Valores con el N°0499 y, por lo tanto, sujeta a fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 2. Criterios contables aplicados**a. Período contable**

Los presentes estados financieros corresponden a los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2002 y 2001, respectivamente.

b. Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y Filiales, al 31 de diciembre de 2002 y 2001, han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, excepto como se explica en Nota 2.d., por las inversiones en algunas filiales directas e indirectas, las que por autorización expresa de la Superintendencia de Valores y Seguros, se presentan registradas en una sola línea del balance general a su valor patrimonial proporcional y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado neto del ejercicio ni el patrimonio.

c. Bases de presentación

Para efectos de presentación, los estados financieros comparativos de 2001 han sido actualizados extracontablemente por el índice de 3,0%, previa reclasificación de algunos rubros para efectos comparativos.

d. Criterios de consolidación

Los estados financieros consolidados incluyen los activos, pasivos, resultados y flujo de efectivo de la Sociedad Matriz y sus filiales. En los estados financieros consolidados de 2002 y 2001, se eliminan los saldos y las transacciones significativas entre las sociedades consolidadas y se reconoce la participación del interés minoritario.

Debido a la disimilitud de su giro, no se han consolidado los estados financieros de Banco Security y las filiales de éste, del cual el Grupo Security S.A. es propietario de un 99,99%, Seguros Vida Security Previsión S.A. y Seguros Security Previsión Generales S.A., las cuales en 2002 y 2001 son Filiales indirectas de Grupo Security S.A. siendo de propiedad de Inversiones Seguros Security Ltda. En consideración a lo relevante que resulta para Grupo Security S.A., la participación en estas sociedades, en la Nota 9, se incluye el balance general y estado de resultados por los ejercicios 2002 y 2001 de estas sociedades. Además, no se han consolidado algunas filiales indirectas por encontrarse en etapa de desarrollo.

La composición del Grupo consolidado es la siguiente:

RUT	Nombre sociedad	Porcentaje de participación			
		2002			2001
		Directo %	Indirecto %	Total %	Total %
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Limitada	99,9990	0,0000	99,9990	99,9990
96.803.620-3	Merchant Security S.A.	99,8001	0,1999	100,0000	100,0000
96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	99,9999	0,0000	99,9999	99,9999
77.461.880-5	Inversiones Invest Security Limitada	99,8100	0,0000	99,8100	99,8100

e. Corrección monetaria

Con el propósito de presentar los efectos de la variación del poder adquisitivo de la moneda experimentada en el ejercicio, se han actualizado los activos y pasivos no monetarios, el capital propio financiero y las cuentas de resultados, de acuerdo a la variación del Índice de Precios al Consumidor (3,0% en 2002 y 3,1% en 2001).

f. Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera han sido traducidos al tipo de cambio observado al 31 de diciembre de 2002 de \$718,61 por US\$1 (\$654,79 por US\$1 en 2001).

Los saldos expresados en Unidades de Fomento al 31 de diciembre de 2002, han sido traducidos a pesos al valor de \$16.744,12 por UF1 (\$16.262,66 por UF1 en 2001).

g. Depósitos a plazo

Estas inversiones se presentan al valor de la inversión, más los intereses y reajustes al cierre de cada ejercicio.

h. Valores negociables

Corresponden a bonos emitidos por sociedades y cuotas de fondos mutuos los cuales son valorizados a su costo de adquisición más intereses devengados, o a su valor de mercado, el que sea menor y al valor cuota al cierre del ejercicio, respectivamente.

i. Deudores por venta

Se presenta en este rubro principalmente las cuentas por cobrar de la filial indirecta Corredora de Seguros Security Ltda. a las distintas compañías de seguros, correspondiente a la facturación por comisiones de pólizas intermediadas.

j. Estimación deudores incobrables

La estimación deudores incobrables corresponde a la filial indirecta Travel Security S.A., la cual se determina considerando la antigüedad de las cuentas por cobrar.

k. Colocaciones por factoring

Las colocaciones por factoring se presentan en el rubro deudores por venta al valor de adquisición de las

facturas y documentos, el que corresponde al valor nominal de las mismas deducido el importe de valor no anticipado y la diferencia de precio no devengada.

l. Reconocimiento de diferencia de precio

La diferencia de precio que se genera en las colocaciones por factoring se reconoce como ingresos en función de los vencimientos de los documentos adquiridos.

m. Provisión de activos riesgosos

La filial directa Factoring Security S.A. ha constituido al cierre de cada ejercicio una provisión para cubrir los riesgos de pérdida de los activos de dudosa recuperabilidad, la que ha sido determinada en base a un análisis de riesgo efectuado por la administración.

n. Existencias

Corresponden a departamentos, estacionamientos y bodegas de los edificios, de la filial Inmobiliaria Security S.A., que a la fecha se encuentran totalmente terminados y disponibles para la venta. Estos se valorizan de acuerdo a su costo de construcción corregido monetariamente.

ñ. Activo fijo

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición corregido monetariamente.

o. Depreciación activo fijo

La depreciación del ejercicio ha sido calculada de acuerdo al método lineal teniendo en cuenta los años de vida útil remanente de los bienes.

p. Activo fijo en leasing

Los contratos de arriendos de bienes muebles e inmuebles que reúnen las características de un leasing financiero, se contabilizan como compras de activo fijo reconociendo la obligación total y los intereses sobre base devengada. Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y sus filiales, por lo cual, mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

q. Cartera de clientes

Corresponde al pago de los derechos adquiridos en la compra de cartera de clientes de diversos corredores de seguros por parte de la filial indirecta Corredora de Seguros Security Ltda. Estos derechos se presentan en el rubro otros activos (Nota 11) y se amortizan en un plazo de 15 años.

r. Inversiones en empresas relacionadas

Las inversiones en empresas relacionadas se presentan valorizadas de acuerdo al método del valor patrimonial proporcional (VPP), reconociendo en los casos que corresponda, el déficit del patrimonio de filiales en el pasivo de largo plazo.

s. Menor valor de inversiones

El saldo presentado en este rubro al 31 de diciembre de 2002 y 2001, corresponde a los menores valores producidos en la compra del 99,99% del Banco Security, 99,99% de Factoring Security S.A. y de las filiales indirectas

Seguros Vida Security Previsión S.A. (65,3482%), Seguros Security Previsión Generales S.A. (94,935%), Travel Security S.A. (75%), Agencias Security S.A. (99,00%) y Asesorías Security S.A. (99,90%), los cuales están siendo amortizados en un plazo de 20 años.

t. Menor valor en colocación de título de deudas securitización patrimonio separado

Corresponde al menor valor obtenido en la colocación de los títulos de deudas de securitización de un patrimonio separado al momento de su colocación, respecto del valor par. Este menor valor se presenta en el rubro otros activos y se amortiza linealmente en el plazo de vencimiento del título de deuda emitido.

u. Intangibles

Los derechos de marca de la filial indirecta Travel Security S.A., se amortizan en un plazo máximo de 20 años.

v. Compras con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromisos de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso, las cuales se presentan en el rubro otros activos circulantes.

w. Impuestos por recuperar

Se incluye bajo este rubro los pagos provisionales mensuales enterados en arcas fiscales mes a mes (PPM), créditos por capacitación y otros impuestos por recuperar. Además, se incluye el remanente de IVA crédito fiscal que puede ser aprovechado en los ejercicios posteriores.

x. Obligaciones con el público (bonos)

Se presenta en este rubro la obligación por bonos emitidos por la Sociedad a su valor nominal, más reajustes e intereses devengados al cierre de cada ejercicio. La diferencia entre el valor nominal y el de colocación se difiere y amortiza sobre la base del plazo promedio del pago.

y. Cuentas por pagar

La obligación generada por la adquisición de la cartera de la filial Corredora de Seguros Security Limitada, es presentada en el pasivo de corto y largo plazo, y su valorización se ha estimado considerando las condiciones de los contratos.

z. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos, asignables a aquellas partidas que tienen un tratamiento distinto para fines tributarios y contables, han sido registrados según lo establecido en el Boletín Técnico N°60 del Colegio de Contadores de Chile A.G. y sus complementos, aplicando la tasa de impuesto a la renta del año en que se reversará la correspondiente diferencia temporaria que le dio origen.

aa. Contratos de leasing

Las operaciones de leasing financiero de la filial directa Factoring Security S.A., consisten en contratos de

arriendo con cláusula que otorga al arrendatario una opción de compra del bien arrendado al término del mismo. Las operaciones de leasing vigentes al 31 de diciembre de 2002 y 2001 incluyen plazos hasta 168 meses (180 meses en 2001).

La valorización de estas operaciones se ha efectuado de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Estas operaciones se presentan en el activo circulante y en activos a largo plazo, descontando de los valores por cobrar los intereses por devengar, el impuesto al valor agregado no devengado y las provisiones sobre contratos.

ab. Ingresos de la explotación

La Sociedad reconoce como ingresos de explotación el valor de los servicios cuando estos son prestados.

La filial directa Inmobiliaria Security S.A. reconoce en resultados los ingresos por las ventas de inmuebles cuando se suscriben las escrituras de compraventa definitiva.

Los ingresos de la filial indirecta Corredora de Seguros Security Limitada, corresponden a comisiones generadas por pólizas documentadas y pagadas a la Compañía.

ac. Operaciones de derivados

Los contratos de derivados (forward) para riesgos por fluctuación de tipo de cambio, son considerados como contratos de cobertura de partidas existentes y las operaciones con instrumentos derivados (forward) financiero de moneda, y se encuentran valorizados de acuerdo a lo establecido en el Boletín Técnico N°57 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

ad. Vacaciones del personal

El costo de las vacaciones y otros beneficios del personal se contabilizan sobre base devengada.

ae. Software computacional

Los software computacionales han sido adquiridos como paquetes computacionales y se contabilizan en el rubro otros activos fijos, siendo amortizados en un plazo de 4 años, según lo establece la Circular N°981 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

af. Efectivo equivalente

La Sociedad ha considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

Nota 3. Cambios Contables

Al 31 de diciembre de 2002, no se han producido cambios contables con respecto al ejercicio 2001, que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros.

Nota 4. Valores negociables

El detalle de los valores negociables registrados de acuerdo a lo descrito en Nota 2. h., es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Cuotas de fondos mutuos (renta fija)	6.916.194	849.166
Bonos General Electric Corp.	–	5.840.593
Letra hipotecaria en el BCI	27.534	–
Totales	6.943.728	6.689.759

Nota 5. Deudores de corto y largo plazo

El detalle de deudores a corto y largo plazo al 31 de diciembre de 2002 y 2001 es el siguiente:

Rubro	Circulantes								Largo plazo	
	Hasta 90 días		Más de 90 hasta 1 año		Subtotal	Circulante (neto)		2002		2001
	2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$		2002 M\$	2001 M\$			
Deudores por ventas	24.274.269	4.734.491	41.755.565	46.029.514	66.029.834	62.344.623	47.890.343	–	1.540.603	
Estimación deudores incobrables					(3.685.211)	–	–	–	–	
Documentos por cobrar	7.457.250	960.014	–	6.386.546	7.457.250	7.457.250	7.343.420	–	–	
Estimación deudores incobrables					–	–	–	–	–	
Deudores varios	818.808	432.603	–	–	818.808	818.808	432.603	–	–	
Estimación deudores incobrables					–	–	–	–	–	
								–	1.540.603	

Nota 6. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las transacciones con personas y empresas relacionadas durante el ejercicio 2002 y 2001 son principalmente asesorías desarrolladas a las empresas filiales y cuentas corrientes mercantiles que se mantienen con las mismas. Las condiciones de éstas son de vencimiento cada 30 días con una tasa del 5,5% anual.

El detalle de los saldos y transacciones con empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

a. Documentos y cuentas por cobrar:

RUT	Sociedad	Corto plazo		Largo plazo	
		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
99.302.000-1	Seguros Security Previsión Generales S.A.	2.010	50.790	—	—
77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once Limitada	435.601	—	—	—
77.441.660-9	Inmobiliaria Security Nueve Limitada	304.542	264.031	—	—
77.464.540-3	Inmobiliaria Security Diez Limitada	399.063	337.666	—	—
97.053.000-2	Banco Security	67.752	142.231	—	—
96.639.280-0	Administradora de Fondos Mutuos Security S.A.	67.682	26.758	—	—
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	30.108	36.050	—	—
77.395.580-8	Inmobiliaria Security Ocho Limitada	—	1.519.563	—	—
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-1	5.022	5.024	—	—
96.847.360-3	Patrimonio Separado BSECS-4	19.348	—	—	—
77.666.140-6	Corredora de Reaseguros Security Limitada	—	—	—	65.013
86.166.600-K	Inversiones Jaime Donoso y Cía. Limitada	—	—	—	81.409
Totales		1.331.128	2.382.113	—	146.422

b. Documentos y cuentas por pagar:

RUT	Sociedad	Corto plazo	
		2002 M\$	2001 M\$
97.053.000-2	Banco Security	317.888	—
86.166.600-K	Inversiones Jaime Donoso y Cía. Limitada	—	320.103
99.302.000-1	Seguros Security Previsión Generales S.A.	34.199	—
96.889.990-2	Inmobiliaria Ventisquero Oeste S.A.	1.074.056	—
Totales		1.426.143	320.103

c. Transacciones

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2002		2001	
				Efectos en resultados		Efectos en resultados	
				Monto (cargo/abono)	Monto (cargo/abono)	Monto (cargo/abono)	Monto (cargo/abono)
				M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Depósitos a plazos	18.421.021	184.542	13.225.530	121.664
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Préstamos	1.755.954	(277.887)	9.226.523	1.314
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Compra contrato de leasing	–	–	46.680	–
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Asesorías y corretaje de propiedades	163.636	160.636	1.183.080	1.183.080
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Comisiones	–	–	9.580	(9.580)
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Otros	–	8	–	–
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Ventas	–	36.563	36.563	36.563
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Servicios	106.989	106.989	–	–
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Asesorías	3.073.808	2.494.504	–	–
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Arriendo	9.039	(9.039)	3.348	(3.348)
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Comisiones	7.045	(7.045)	–	–
Banco Security	97.053.000-2	Filial directa	Compra activo fijo	–	–	900.900	–
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	Filial indirecta	Inversiones financieras	7.854.121	16.484	4.764.100	43.579
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	Filial indirecta	Ventas	–	2.531	–	–
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	Filial indirecta	Asesorías	318.331	36.050	36.050	36.050
Seguros Security Previsión Generales S.A.	99.302.000-1	Filial indirecta	Facturas por cobrar	957	957	–	–
Seguros Security Previsión Generales S.A.	99.302.000-1	Filial indirecta	Servicios	39.465	39.465	–	–
Seguros Security Previsión Generales S.A.	99.302.000-1	Filial indirecta	Asesorías	139.540	11.125	108.196	(108.196)
Seguros Security Previsión Generales S.A.	99.302.000-1	Filial indirecta	Comisiones	415.194	(415.194)	247.301	(247.301)
Seguros Security Previsión Generales S.A.	99.302.000-1	Filial indirecta	Ventas	–	–	11.250	(11.250)
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Filial indirecta	Asesorías	148.371	148.371	–	8.187
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Filial indirecta	Comisiones	130.720	(130.720)	108.696	108.696
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	Filial indirecta	Poliza contratada	1.724	(1.724)	–	–
Inmobiliaria Security Ocho Limitada	77.395.580-8	Filial indirecta	Asesorías	–	–	74.650	74.650
Inmobiliaria Security Ocho Limitada	77.395.580-8	Filial indirecta	Cuenta corriente mercantil	–	–	1.519.562	114.032
Inmobiliaria Security Nueve Limitada	77.441.660-9	Filial indirecta	Cuenta corriente mercantil	85.977	29.477	264.031	22.422
Inmobiliaria Security Nueve Limitada	77.441.660-9	Filial indirecta	Provisión castigo intereses	37.776	(37.776)	–	–
Inmobiliaria Security Diez Limitada	77.464.540-3	Filial indirecta	Cuenta corriente mercantil	121.728	37.728	337.666	28.269
Inmobiliaria Security Diez Limitada	77.464.540-3	Filial indirecta	Provisión castigo intereses	50.496	(50.496)	–	–
Inmobiliaria Security Once Limitada	77.611.170-8	Filial indirecta	Cuenta corriente mercantil	421.747	11.747	359.870	12.632

Nota 7. Existencias

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

	Cantidad	2002	2001
		M\$	M\$
a. Inmobiliaria SH Uno Ltda.			
Estacionamientos	7	26.018	26.018
b. Inmobiliaria Security Ocho Ltda.			
Departamentos	63	3.818.004	—
Estacionamientos	89	426.307	—
Bodegas	63	84.259	—
Totales		4.354.588	26.018

Nota 8. Impuestos diferidos e impuestos a la renta**a. Impuestos por recuperar:**

El detalle del impuesto por recuperar al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

	2002	2001
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta de primera categoría	(261.595)	(299.078)
Subtotal	(261.595)	(299.078)
Pagos provisionales mensuales	203.902	589.822
Impuesto por recuperar por absorción de pérdidas tributarias	131.553	—
IVA crédito fiscal	81.044	—
Otros créditos	212.292	15.971
Totales	367.196	306.715

b. Resultados tributarios acumulados:

El detalle de los resultados tributarios acumulados de la Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

Fondo de utilidades tributarias	Sin crédito	Con crédito 9%	Con crédito 10%	Con crédito 15%	Totales
Grupo Security S.A.	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo Fut al 31 de diciembre de 2001	1.889.414.452	121.375.852	678.410.308	6.830.925.215	9.520.125.827
Saldo Fut al 31 de diciembre de 2002	1.946.096.886	125.017.128	698.762.617	323.130.285	3.093.006.916

c. El detalle del impuesto a la renta y los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

Conceptos	Impuestos diferidos							
	2002				2001			
	Activo		Pasivo		Activo		Pasivo	
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$
Diferencias temporarias:								
Provisión de vacaciones	36.006	–	–	–	18.050	–	–	–
Activos en leasing	–	–	32.318	637.788	–	–	97.448	787.705
Depreciación activo fijo	–	–	3.340	11.531	–	–	3.087	11.061
Provisión de asesorías	29.621	–	–	–	–	–	–	–
Provisión incobrables	630.081	–	–	–	459.521	–	–	–
Provisión bono	8.250	–	–	–	7.725	–	–	–
Provisiones varias	142.433	–	–	–	101.088	–	–	–
Pérdidas tributarias	4.108	223.832	–	–	10.444	107.405	–	–
Obligaciones por leasing	1.935	606.872	–	–	–	631.621	–	–
Valorización de cartera	–	–	–	–	–	–	7.288	90.332
Impuestos de créditos	–	–	1.798	–	–	–	10.108	–
Otras provisiones	138.471	–	–	–	–	–	–	–
Activo de leasing valor tributario	–	–	–	–	–	–	–	–
Gastos diferidos	–	–	12.465	218.335	–	–	–	–
Otros eventos	–	–	3.852	82.027	–	–	–	–
Total impuestos diferidos	990.905	830.704	53.773	949.681	596.828	739.026	117.931	889.098
Cuentas complementarias	–	–	–	24.556	–	27.248	–	(9.944)
Provisión de valuación	–	(71.786)	–	–	–	(22.325)	–	–
Saldo según balance	990.905	758.918	53.773	925.125	596.828	689.453	117.931	879.154

Impuesto a la renta

Item	2002	2001
	M\$	M\$
Gasto tributario corriente (provisión impuesto)	(261.595)	(299.078)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	(20)	11.376
Efecto por activos o pasivos por impuesto diferido del ejercicio	489.330	(34.645)
Beneficio tributario por perdidas tributarias	131.553	110.058
Efecto por amortización de cuentas complementarias de activos y pasivos diferidos	41.860	(127.159)
Efecto en activos o pasivos por impuesto diferido por cambios en la provisión de valuación	(49.461)	(22.325)
Otros cargos o abonos en la cuenta	(49.728)	583
Totales	301.939	(361.190)

Nota 9. Inversiones en empresas relacionadas

El detalle de las inversiones en empresas relacionadas al 31 de diciembre de 2002 y 2001, registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2. r., es el siguiente:

Sociedad	Porcentaje de participación		Patrimonio sociedades		Resultado del ejercicio		Resultado devengado		VPP		Valor contable de la inversión	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco Security	99,9990	99,9990	87.984.541	86.695.373	10.068.598	10.012.633	10.068.497	10.012.533	87.983.661	86.694.506	87.983.661	86.694.506
Seguros Previsión Generales S.A.	96,2930	94,9350	2.944.830	2.503.370	(595.023)	(558.609)	(572.967)	(530.314)	2.835.665	2.376.574	2.835.665	2.376.574
Seguros Vida Security Previsión S.A.	65,3480	65,3482	8.052.418	8.148.732	1.009.783	1.231.603	659.873	804.831	5.262.094	5.325.050	5.262.094	5.325.050
Inmobiliaria Security Nueve Limitada	99,0000	99,0000	(156.544)	(106.715)	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Security Ocho Limitada	60,0000	60,0000	(140.369)	(381.868)	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Security Diez Limitada	99,0000	99,0000	(198.699)	(130.874)	-	-	-	-	-	-	-	-
Inmobiliaria Security Once Limitada	99,0000	99,0000	(14.921)	(13.649)	-	-	-	-	-	-	-	-
Besec-12 Patrimonio Separado	0,0000	0,0000	-	-	-	-	-	-	3.240	3.975	3.240	3.975
									96.084.660	94.400.105	96.084.660	94.400.105

Adicionalmente se incluyen los balances de las sociedades no consolidadas según lo descrito en Nota 2.d.

BANCO SECURITY

Balance General Consolidado

Balances Generales al 31 de diciembre de:

	2002	2001		2002	2001
Activos	MM\$	MM\$	Pasivos y patrimonio	MM\$	MM\$
Disponible	93.585	87.519	Captaciones y otras obligaciones	874.719	751.217
Colocaciones	845.535	773.451	Obligaciones por bonos	46.549	48.341
Otras operaciones de crédito	7.747	7.937	Préstamos de entidades financieras	113.529	136.936
Inversiones	172.300	144.823	Otros pasivos	29.592	23.165
Otros activos	20.787	20.306	Provisiones voluntarias	33	–
Activo fijo	12.461	12.325	Interés minoritarios	8	6
			Capital y reservas	76.040	75.074
			Otras cuentas patrimoniales	1.877	1.609
			Utilidad del ejercicio	10.068	10.013
Total activos	1.152.415	1.046.361	Total pasivos y patrimonio	1.152.415	1.046.361

Estados consolidados de resultados

por los años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001

	2002	2001
	MM\$	MM\$
Ingresos de operación	95.129	101.552
Menos:		
Gastos por intereses y reajustes	(47.364)	(59.170)
Pérdida por intermediación documentos	(4.283)	(2.930)
Gastos por comisiones	(44)	(167)
Otros gastos de operación	(322)	(1.261)
Margen bruto	43.116	38.024
Remuneración y gastos personal	(9.315)	(10.303)
Gastos administrativos y otros	(10.091)	(9.421)
Depreciaciones y amortizaciones	(2.143)	(1.285)
Margen bruto	21.567	17.015
Provisiones por activos riesgosos	(7.555)	(6.849)
Recuperación por colocaciones castigadas	240	262
Resultado operacional	14.252	10.428
Ingresos no operacionales	1.686	2.055
Gastos no operacionales	(1.970)	(616)
Utilidades inversiones permanentes	44	276
Corrección monetaria	(1.836)	(1.824)
Excedentes antes de impuestos	12.176	10.319
Provisión para impuestos	(2.073)	(305)
Excedentes	10.103	10.014
Interés minoritario	(2)	(1)
Provisiones voluntarias	(33)	-
Utilidad del ejercicio	10.068	10.013

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.

Balances Generales al 31 de diciembre de:

(expresados en millones de pesos)

ACTIVO	2002	2001	PASIVO Y PATRIMONIO	2002	2001
	MM\$	MM\$		MM\$	MM\$
Inversiones	52.684	54.722	Reservas de siniestros	45.989	46.345
Deudores por primas	1.335	1.293	Otros pasivos	3.581	2.807
Deudores por reaseguros	1.850	476	Capital y reservas	7.042	6.917
Otros activos	1.753	810	Resultado de año	1.010	1.232
Total activo	57.622	57.301	Total pasivos y patrimonio	57.622	57.301

Estados de resultados

por los años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001

(expresados en millones de pesos)

	2002	2001
	MM\$	MM\$
Ingresos de explotación	16.126	14.865
Costos de explotación	(18.676)	(17.381)
Resultado explotación	(2.550)	(2.516)
Ingresos productos de inversiones	4.001	3.879
Gastos financieros	(1)	(16)
Otros egresos	(327)	(7)
Resultado fuera de explotación	3.673	3.856
Subtotal	1.123	1.340
Corrección monetaria	(143)	(66)
Otros ingresos	189	156
Impuesto a la renta	(159)	(198)
Resultado del año	1.010	1.232

SEGUROS SECURITY PREVISION GENERALES S.A.

Balances Generales al 31 de diciembre de:

(expresados en millones de pesos)

ACTIVO	2002	2001	PASIVOS Y PATRIMONIO	2002	2001
	MM\$	MM\$		MM\$	MM\$
Inversiones	3.097	3.559	Reservas de siniestros	9.006	9.846
Deudores por primas	7.793	8.206	Obligaciones técnicas	1.053	1.249
Deudores por reaseguros	1.786	1.418	Otros pasivos	713	658
Otros activos	1.041	1.073	Capital y reservas	3.540	3.062
			Resultado del año	(595)	(559)
Total activo	13.717	14.256	Total pasivos y patrimonio	13.717	14.256

Estados de resultados

por los años terminados el 31 de diciembre de 2002 y 2001

(expresados en millones de pesos)

	2002	2001
	MM\$	MM\$
Resultados operacionales:		
Ingresos por primas devengadas	8.248	10.017
Costo de siniestros	(5.995)	(6.632)
Resultado de intermediación	364	(785)
Margen de contribución	2.617	2.600
Costo de administración	(3.785)	(3.894)
Resultado de operación	(1.168)	(1.294)
Resultado de inversiones	121	199
Otros ingresos y egresos	267	448
Corrección monetaria	(36)	(58)
Resultado de explotación	(816)	(705)
Resultado fuera de explotación	106	18
Resultado antes de impuesto	(710)	(687)
Impuesto a la renta	115	128
Resultado del año	(595)	(559)

Nota 10. Menor valor de inversiones

El detalle del menor valor de inversiones registrado de acuerdo a lo descrito en Nota 2. s., al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

RUT	Sociedad	2002		2001	
		Monto amortizado en el ejercicio M\$	Saldo menor valor M\$	Monto amortizado en el ejercicio M\$	Saldo menor valor M\$
97.053.000-2	Banco Security	17.356	201.008	17.353	218.364
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	25.567	294.020	25.232	319.587
99.302.000-1	Seguros Security Previsión Generales S.A.	67.050	1.075.669	67.050	1.142.719
99.301.000-6	Seguros Vida Security Previsión S.A.	103.357	1.645.161	103.356	1.748.518
79.740.720-8	Travel Security S.A.	52.379	934.092	52.379	986.471
96.710.680-1	Agencias Security S.A.	2.530	44.063	1.802	40.151
96.654.738-3	Asesorías Security S.A.	1.463	26.331	1.463	27.794
Totales		269.702	4.220.344	268.635	4.483.604

Nota 11. Otros activos

El detalle de los otros activos de largo plazo al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Descuentos en colocación de bonos	479.257	581.956
Cuentas por cobrar leasing y otros	92.141	–
Derechos sobre contratos de leasing	3.603.884	3.203.422
Deudores largo plazo (1)	–	21.248
Margen devengado	136.076	–
Cartera adquirida (corredora de seguros)	6.159.297	5.632.631
Menor valor colocación títulos de deuda de securitización	76.047	–
Otros	23.073	40
Totales	10.569.775	9.439.297

(1) Corresponde al margen devengado de 20 departamentos vendidos del proyecto Alto del Parque, que a la fecha se encuentran con promesas firmadas las que aún no han sido escrituradas.

Nota 12. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a corto plazo

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	Dólares		UF		\$ No reajustables		Totales	
	2002	2001	2002	2001	2002	2001	2002	2001
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Corto plazo								
Banco de Chile	–	–	5.963.390	5.233.552	–	–	5.963.390	5.233.552
Corpbanca	–	–	3.785.999	733.674	–	–	3.785.999	733.674
Banco Estado	–	–	10.717.382	7.512.374	–	–	10.717.382	7.512.374
Banco de A. Edwards	–	–	536.419	3.783.895	–	394.951	536.419	4.178.846
Banco de Crédito e Inversiones	–	–	9.619.470	7.097.281	200.310	–	9.819.780	7.097.281
Banco BICE	–	–	2.065.357	–	393.993	–	2.459.350	–
Banco Santiago	–	–	4.987.892	5.431.443	–	257.500	4.987.892	5.688.943
Banco BHIF	–	–	–	1.946.086	–	–	–	1.946.086
Dresdner Nationale Banque de Paris	–	–	–	324.317	–	–	–	324.317
Scotiabank	–	–	4.199.865	4.042.059	–	–	4.199.865	4.042.059
Banco Internacional	–	–	339.511	611.280	–	–	339.511	611.280
Banco Santander	–	–	5.017.146	4.814.040	350.687	–	5.367.833	4.814.040
Citibank N.A	–	–	–	–	590.576	869.413	590.576	869.413
Bank Of America	1.614.795	–	–	1.144.836	–	–	1.614.795	1.144.836
Banco Security	–	–	5.099.094	2.553.687	621.148	103.000	5.720.242	2.656.687
Banco Sudameris	–	–	845.385	811.105	–	–	845.385	811.105
Banco Boston	–	–	4.047.908	2.976.502	–	–	4.047.908	2.976.502
First Union Bank	3.124.653	–	–	–	–	–	3.124.653	–
Totales	4.739.448	–	57.224.818	49.016.131	2.156.714	1.624.864	64.120.980	50.640.995
Monto capital adeudado	4.625.322	–	56.830.090	47.812.932	2.151.391	1.277.530	63.606.803	49.090.462
Tasa interés promedio anual %	6,25		5,98	6,25	6,32	7,10		
Largo plazo - Corto plazo								
Banco de Boston	1.108.845	1.061.597	–	–	–	–	1.108.845	1.061.597
Banco de Chile	–	–	1.206.772	1.462.422	–	–	1.206.772	1.462.422
Corpbanca	–	–	895.691	747.235	–	–	895.691	747.235
Banco de Crédito e Inversiones	–	–	682.644	–	–	–	682.644	–
Totales	1.108.845	1.061.597	2.785.107	2.209.657	–	–	3.893.952	3.271.254
Monto capital adeudado	1.041.985	977.929	2.461.498	1.505.269	–	–	3.503.483	2.483.198
Tasa interés promedio anual %	8,75	8,75	5,75	5,75				

Nota 13. Obligaciones con bancos e instituciones financieras a largo plazo

El detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras de largo plazo al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

Banco o Institución Financiera	Moneda Indice de reajuste	Años de vencimiento			Fecha cierre período actual		Fecha cierre período anterior
		Más de 1 hasta 2 M\$	Más de 2 hasta 3 M\$	Más de 3 hasta 5 M\$	Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$	Tasa de interés anual promedio %	Total largo plazo al cierre de los estados financieros M\$
		Banco Boston	Dólares	1.041.985	1.041.985	–	2.083.970
Banco de Chile	UF	2.038.462	2.038.462	1.017.608	5.094.532	5,22	6.116.108
Corpbanca	UF	1.545.004	1.545.004	1.059.544	4.149.552	6,31	4.923.941
Banco Crédito e Inversiones	UF	1.339.530	1.339.529	–	2.679.059	1,95	–
Banco Security	UF	1.673.744	–	–	1.673.744	6,00	1.578.444
Totales		7.638.725	5.964.980	2.077.152	15.680.857		15.552.279

Nota 14. Obligaciones con el público corto y largo plazo

El detalle de las obligaciones con el público (bonos) registradas de acuerdo a lo descrito en Nota 2.x., al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto		Tasa de interés %	Plazo final	Periodicidad		Valor par		Colocación en Chile o en el extranjero
		nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono			Pago de intereses	Pago de amortización	2002 M\$	2001 M\$	
Bonos largo plazo - porción corto plazo										
188-20-11-95	BSECU-A1	88.889	UF	5,90	12.09.2007	Semestral	Semestral	1.634.223	1.664.031	Chile
188-20-11-95	BSECU-A2	22.222	UF	5,90	12.09.2007	Semestral	Semestral	408.551	416.004	Chile
Total - porción corto plazo								2.042.774	2.080.035	
Bonos largo plazo										
188-20-11-95	BSECU-A1	344.445	UF	5,90	12.09.2007	Semestral	Semestral	5.767.433	7.444.700	Chile
188-20-11-95	BSECU-A2	99.999	UF	5,90	12.09.2007	Semestral	Semestral	1.674.396	1.861.154	Chile
Total largo plazo								7.441.829	9.305.854	

Nota 15. Provisiones

El detalle de provisiones al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

	2002	2001
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	232.989	113.232
Provisión asesorías	143.700	75.099
Provisión premios	290.513	–
Provisión profit	246.103	–
Provisión gratificaciones	50.000	–
Provisión gasto municipalidades	74.183	–
Provisión estado de pago	26.886	–
Provisión bonos	3.338	48.935
Provisiones varias	313.886	369.278
Otras provisiones	393.148	704.341
Totales	1.774.746	1.310.885

Las provisiones rebajadas de activos se presentan en Nota 5.

Nota 16. Interés minoritario

El detalle del interés minoritario al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

Filial	Participación	Participación		Resultado	
		2002 M\$	2001 M\$	2002 M\$	2001 M\$
Factoring Security S.A	0,001%	2	1	–	–
Inmobiliaria Security S.A.	0,001%	1	1	1	1
Seguros Security S.A.	0,001%	127	122	9	5
Inversiones Invest Security Limitada	0,199%	4.461	3.125	(234)	(112)
Ejecutivo Net Limitada	0,100%	7	4	30	(22)
Servicios Virtual Security S.A	0,100%	172	158	(5)	3
Representaciones Security Limitada	1,000%	118	110	(162)	102
Travel Security S.A.	25,000%	386.713	309.283	(78.517)	(73.703)
Global Security S.A.	0,230%	355	277	45	15
Securizadora Security S.A.	0,100%	2.807	3.738	793	840
Asesorias Security S.A.	1,000%	–	131	–	25
Servicios Security S.A.	26,305%	804.884	962.053	295.479	(367.908)
Inmobiliaria Security Siete Limitada	0,001%	3	3	(1)	(3)
Inmobiliaria SH Uno Limitada	0,001%	1	1	–	1
Corredora de Seguros Security Limtada	0,005%	136	37	59	(10)
Agencias Security S.A.	1,000%	666	379	(287)	(292)
Corredora de Reaseguros Security Limitada	0,200%	(106)	–	(88)	–
Totales		1.200.347	1.279.423	217.122	(441.058)

Nota 17. Cambios en el patrimonio

El movimiento de las cuentas de capital y reservas al 31 de diciembre de 2002 y 2001 fue el siguiente:

Rubro	Capital	Reserva	Otras	Resultados	Dividendos	Déficit	Resultado	Total
	pagado	revalorización	reservas	acumulados	provisorios	período de	del	
	M\$	capital	M\$	M\$	M\$	desarrollo	ejercicio	M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2001	41.190.137	18.503.015	2.183.505	13.046.164	(417.403)	(177.771)	9.620.825	83.948.472
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	9.620.825	-	-	(9.620.825)	-
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	(3.309.442)	-	-	-	(3.309.442)
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	(412.994)	-	(412.994)
Ajuste reserva de calce filial	-	-	342.373	-	-	-	-	342.373
Ajuste reserva fluctuacion inversion filial	-	-	227.000	-	-	-	-	227.000
Dividendos provisorios	-	-	-	(419.073)	419.073	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	-	(992.834)	-	-	-	(992.834)
Revalorización capital propio	1.276.894	573.593	191.048	630.372	(2.332)	(23.901)	-	2.645.674
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	8.852.237	8.852.237
Dividendos provisorios	-	-	-	-	(661.888)	-	-	(661.888)
Saldo final al 31 de diciembre de 2001	42.467.031	19.076.608	2.943.926	18.576.012	(662.550)	(614.666)	8.852.237	90.638.598
Actualización extracontable	1.274.011	572.298	88.318	557.281	(19.877)	(18.440)	265.567	2.719.158
Saldo final al 31 de diciembre de 2001,								
actualizados	43.741.042	19.648.906	3.032.244	19.133.293	(682.427)	(633.106)	9.117.804	93.357.756
Saldo inicial al 1° de enero de 2002	42.467.031	19.076.608	2.943.926	18.576.012	(662.550)	(614.666)	8.852.237	90.638.598
Distribución resultado ejercicio anterior	-	-	-	8.852.237	-	-	(8.852.237)	-
Dividendo definitivo ejercicio anterior	-	-	-	(3.640.385)	-	-	-	(3.640.385)
Déficit acumulado período de desarrollo	-	-	-	-	-	(358.400)	-	(358.400)
Ajuste reserva de calce filial	-	-	84.860	-	-	-	-	84.860
Ajuste reserva fluctuacion inversion filial	-	-	314.577	-	-	-	-	314.577
Dividendos provisorios	-	-	-	(666.525)	666.525	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	-	(546.058)	-	-	-	(546.058)
Revalorización capital propio	1.274.011	572.298	41.488	696.849	(11.149)	(18.440)	-	2.555.057
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-	-	7.344.463	7.344.463
Dividendos provisorios	-	-	-	-	(448.324)	-	-	(448.324)
Saldo final al 31 de diciembre de 2002	43.741.042	19.648.906	3.384.851	23.272.130	(455.498)	(991.506)	7.344.463	95.944.388

a. Número de acciones

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Unica	1.654.721.054	1.654.721.054	1.654.721.054

b. Capital (monto - M\$)

Serie	Capital suscrito	Capital pagado
Unica	43.741.042	43.741.042

c. El saldo de M\$3.384.851 (M\$3.032.244 en 2001), presentado en "Otras reservas", corresponde principalmente al porcentaje de participación de la Sociedad, sobre la reserva de calce originada durante los años 2002 y 2001, en la filial indirecta Seguros Previsión Vida S.A., la fluctuación de la filial indirecta Seguros Previsión Generales y la reserva de fluctuación de inversiones originada durante los años 2002 y 2001, en la filial Banco Security.

d. La Sociedad presenta en el patrimonio la suma de M\$991.506 (M\$633.106 en 2001) producto del déficit en el período de desarrollo de su filial Inmobiliaria Security S.A. y Seguros Security Ltda. Este déficit debe ser absorbido con utilidades acumuladas.

e. Política de dividendos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 50% de la utilidad líquida en dinero efectivo que la Sociedad haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo.

f. Dividendos definitivos:

- Durante octubre de 2002 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$546.058 con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante octubre de 2001 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$992.834 (histórico) con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante abril de 2002 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$3.640.385 con cargo a utilidades acumuladas.
- Durante abril de 2001 se distribuyeron dividendos definitivos por M\$3.309.442 (histórico) con cargo a utilidades acumuladas.

g. Dividendos provisorios

- Durante septiembre de 2002, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de M\$448.324.
- Durante octubre de 2001, el Directorio acordó repartir un dividendo provisorio de M\$661.888 (histórico).

Déficit acumulado período de desarrollo filial:

RUT	Sociedad	Monto		Observaciones
		Del ejercicio	Acumulado	
96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	(297.653)	(930.759)	Déficit filial directa
78.769.870-0	Inversiones Seguros Security Limitada	(74.969)	(74.969)	Déficit filial directa
96.803.620-3	Asesorías Security S.A. (ex Merchant Security S.A.)	14.222	14.222	Superávit filial

El detalle de las transacciones de acciones de accionistas mayoritarios, Directores y otras personas relacionadas al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

Accionistas	Números de acciones			
	2002		2001	
	Compras	Ventas	Compras	Ventas
Inversiones Peralillo Ltda.	–	52.608	–	716.771
Soc. Inversiones Montecasino	409.303	–	50.697	–
Inversiones Rododendros Ltda.	–	–	31.967	–
Vial Gaete Alvaro	135.000	–	727	–
Inversiones Matyco Ltda.	–	–	1.251.674	–
Inversiones Nine Ltda	–	200.000	250.000	–
San León Inversiones y Servicios Ltda.	414.780	–	51.500	–
Paclama S.A.	2.535.000	21.608.249	1.374.459	–
Castillo Ruiz Tagle Eduardo	–	–	–	303.506
Inversiones La Pinta Ltda.	–	–	–	2.500.000
Roman Figueroa Gonzalo	–	–	–	320.000
Fernandez Oyarce Jaime Andrés	–	–	–	91.028
Euroinversiones S. A.	–	700.000	–	650.000
Vega Maldonado Carlos Germán	–	–	–	222.747
Dominguez Barros José Hugo	–	110.469	–	–
I.M. Trust S.A. Consultores de Bolsa	200.000	–	–	–
Santiago Corredores de Bolsa Ltda.	–	766.426	–	–
Inmobiliaria Villuco Ltda.	766.426	–	8.126.560	–
Inversiones Círculo Financiero	–	17.011.017	–	–
Totales	4.460.509	40.448.769	11.137.584	4.804.052

Nota 18. Corrección monetaria

El detalle del cargo neto a resultados por corrección monetaria determinado de acuerdo a lo descrito en Nota 2. e., es el siguiente:

	Indice de reajustabilidad	(Cargos) / abonos	
		2002 M\$	2001 M\$
Activos:			
Existencias	IPC	143.091	3.425
Activo fijo	IPC	57.117	38.456
Inversiones en empresas relacionadas	IPC	2.536.883	2.782.387
Menor valor de inversiones	IPC	44.400	48.701
Otros activos no monetarios	IPC	286.934	63.434
Otros activos no monetarios	UF	44.262	–
Cuentas de gastos y costos	IPC	40.798	–
Total abonos		3.153.485	2.936.403
Pasivos:			
Patrimonio	IPC	(2.555.057)	(2.725.045)
Pasivos no monetarios	IPC	(870.024)	(790.355)
Pasivos no monetarios	UF	(29.201)	(15.151)
Cuentas de ingresos	IPC	(23.510)	(39.387)
Total cargos		(3.477.792)	(3.569.938)
Cargo neto a resultados		(324.307)	(633.535)

Nota 19. Diferencias de cambio

El detalle de las diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

	Moneda	(Cargos) / abonos	
		2002 M\$	2001 M\$
Activos:			
Disponibles	USD	156.260	11.803
Inversiones en dólares y bonos General Electric	USD	385.644	299.035
Total abonos		541.904	310.838
Pasivos:			
Deuda Bank Boston	USD	(153.958)	(198.683)
Otras deudas en dólares	USD	32.805	(46.284)
Total cargos		(121.153)	(244.967)
Abono neto a resultados		420.751	65.871

Nota 20. Estado de flujo de efectivo

La Sociedad matriz y sus filiales han considerado como efectivo equivalente, todas aquellas inversiones que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja, con vencimientos menores a 90 días de acuerdo a lo señalado en el Boletín Técnico N°50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.

El detalle del efectivo y efectivo equivalente al 31 de diciembre de 2002 y 2001, es el siguiente:

	2002 M\$	2001 M\$
Disponible	1.280.565	798.225
Depósitos a plazo	1.908.252	1.036.096
Pacto de retroventa sobre pagarés emitidos por el Banco Central de Chile (1)	237.902	156.015
Cuotas de fondos mutuos	6.943.728	849.166
Totales	10.370.447	2.839.502

(1) Estos saldos se presentan en el rubro otros activos circulantes.

De acuerdo con las disposiciones de la Circular N°1.501 de la Superintendencia de Valores y Seguros, no existen actividades de financiamiento o de Inversión que comprometan flujos futuros no revelados en notas.

Nota 21. Contratos de derivados

El detalle de los contratos derivados (forward) vigentes al 31 de diciembre de 2002, es el siguiente:

Tipo de derivado	Tipo de contrato	Valor del contrato	Plazo de vencimiento	Item específico	Posición compra/venta	Partida o transacción protegida		Valor de la partida protegida	Cuentas contables que afecta			
						nombre	Monto		Activo / Pasivo		Efecto en resultado	
									Nombre	Monto	Realizado	No realizado
						M\$		M\$				
FR	CCPE	500.000	I-Trim. 2003	Tipo de cambio	C	BSP por pagar	352.750	359.305	Otros pasivos circulantes	6.400	-	6.400
FR	CCPE	500.000	I-Trim. 2003	Tipo de cambio	C	BSP por pagar	347.750	359.305	Otros pasivos circulantes	11.745	-	11.745
FR	CCPE	150.000	I-Trim. 2003	Tipo de cambio	V	BSP por pagar	106.857	707.739	Otros activos circulantes	882	(882)	-

Nota 22. Contingencias y restricciones

Al 31 de diciembre de 2002 y 2001, la Sociedad y sus filiales no tienen conocimiento de contingencias y restricciones que puedan afectar la interpretación de los presentes estados financieros.

Nota 23. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no poseen cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2002 y 2001.

Nota 24. Moneda nacional y extranjera**Activos**

Rubro	Moneda	Monto	
		2002 M\$	2001 M\$
Activos circulantes:			
Disponible	\$ No reajustables	1.155.145	627.890
Disponibile	Dólares	125.420	170.335
Depósitos a plazos	Dólares	–	769.379
Depósitos a plazos	\$ No reajustables	1.607.652	175.998
Depósitos a plazos	\$ Reajustables	300.600	90.719
Valores negociables	\$ No reajustables	89.495	343.314
Valores negociables	\$ Reajustables	6.854.233	6.346.445
Deudores por venta	\$ Reajustables	1.117.576	2.138.522
Deudores por venta	\$ No reajustables	61.227.047	45.751.821
Deudores varios	\$ No reajustables	818.808	432.603
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ No reajustables	1.331.128	2.332.279
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Reajustables	–	49.834
Documentos por cobrar	\$ No reajustables	6.454.292	6.916.042
Documentos por cobrar	\$ Reajustables	1.002.958	427.378
Existencias	\$ Reajustables	4.354.588	26.018
Impuestos por recuperar	\$ Reajustables	367.196	306.715
Impuestos diferidos	\$ Reajustables	937.132	478.897
Otros activos circulantes	\$ No reajustables	3.670.019	3.514.228
Activo fijo:			
Activo fijo neto	\$ Reajustables	2.014.164	1.660.127
Otros activos:			
Documentos y cuentas por cobrar a empresas relacionadas	\$ Reajustables	–	146.422
Inversión en empresas relacionadas	\$ Reajustables	96.084.660	94.400.105
Intangibles	\$ Reajustables	295.713	263.603
Menor valor de inversiones	UF	4.194.013	1.572.543
Menor valor de inversiones	\$ Reajustables	26.331	2.911.061
Deudores largo plazo	\$ Reajustables	–	1.540.603
Otros	UF	479.257	664.711
Otros	\$ No reajustables	109.958	204.870
Otros	UF	4.004.065	4.413.251
Otros	\$ Reajustables	5.976.495	4.156.465
Total activos	UF	8.677.335	6.650.505
	\$ No reajustables	76.463.544	60.299.045
	\$ Reajustables	119.331.646	114.942.914
	Dólares	125.420	939.714

Pasivos circulantes

Rubro	Moneda	Hasta 90 días				90 días a 1 año			
		2002		2001		2002		2001	
		Monto M\$	Tasa interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa interés promedio anual %	Monto M\$	Tasa interés promedio anual %
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	\$ Reajustables	–		1.372.691	9,60	–		–	
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	64.120.980	6,25	47.746.440	9,60	–		747.236	6,75
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Dólares	–		–		3.893.952	5,80	1.061.596	8,75
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	\$ No reajustables	–		1.521.864	9,60	–		1.462.422	6,75
Obligaciones por bonos	UF	–		–		2.042.774	5,90	2.080.035	6,75
Cuentas por pagar	\$ No reajustables	3.814.662		1.797.794		–		–	
Cuentas por pagar	\$ Reajustables	–		1.055.376		–		–	
Cuentas por pagar	Dólares	–		1.018.367		–		–	
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ No reajustables	1.426.143	5,50	15.761	5,50	–		–	
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	\$ Reajustables	–		190.520	5,50	–		–	
Documentos y cuentas por pagar a empresas relacionadas	UF	–		113.822	5,50	–		–	
Documentos por pagar	\$ No reajustables	35.918		1.844		–		–	
Acreedores varios	\$ Reajustables	352.061		107.060		–		–	
Provisiones	\$ No reajustables	1.624.908		872.136		–		–	
Provisiones	\$ Reajustables	149.838		438.749		–		–	
Retenciones	\$ Reajustables	327.533		–		–		–	
Otros pasivos circulantes	\$ No reajustables	5.819.977		111.774		–		–	
Otros pasivos circulantes	\$ Reajustables	27.258		–		–		–	
Total pasivos circulantes:	UF	64.120.980		47.860.262		2.042.774		2.827.271	
	\$ No reajustables	12.721.608		4.321.173		–		1.462.422	
	\$ Reajustables	856.690		3.164.396		–		–	
	Dólares	–		1.018.367		3.893.952		1.061.596	

Pasivos largo plazo

2002

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa interés promedio	Monto M\$	Tasa interés promedio	Monto M\$	Tasa interés promedio	Monto M\$	Tasa interés promedio
			anual %		anual %		anual %		anual %
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	11.519.735	6,75	2.077.152	6,75	–	–	–	–
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Dólares	2.083.970	8,75	–	–	–	–	–	–
Obligaciones con bonos	UF	5.581.374	5,90	1.860.455	5,90	–	–	–	–
Documentos por pagar largo plazo	\$ No reajustables	108.249	–	–	–	–	–	–	–
Acreedores varios largo plazo	\$ No reajustables	49.899	–	–	–	–	–	–	–
Impuestos diferidos largo plazo	\$ Reajustables	166.207	–	–	–	–	–	–	–
Otros pasivos circulantes	\$ No reajustables	370.165	–	–	–	–	–	–	–
Total pasivos largo plazo:	UF	17.101.109		3.937.607		–		–	
	Dólares	2.083.970		–		–		–	
	\$ No reajustables	528.313		–		–		–	
	\$ Reajustables	166.207		–		–		–	

2001

Rubro	Moneda	1 a 3 años		3 a 5 años		5 a 10 años		Más de 10 años	
		Monto M\$	Tasa interés promedio	Monto M\$	Tasa interés promedio	Monto M\$	Tasa interés promedio	Monto M\$	Tasa interés promedio
			anual %		anual %		anual %		anual %
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	\$ No reajustables	4.637.309	6,75	2.039.243	6,75	–	–	–	–
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	UF	2.461.980	6,75	1.641.319	6,75	1.838.642	6,75	–	–
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	Dólares	1.955.859	8,75	977.927	8,75	–	–	–	–
Obligaciones por bonos	UF	5.583.512	5,90	3.722.342	5,90	–	–	–	–
Impuestos diferidos	\$ Reajustables	355.856	–	–	–	38.475	–	–	–
Documentos por pagar	\$ No reajustables	409.329	–	–	–	–	–	–	–
Acreedores varios	\$ No reajustables	61.765	–	–	–	–	–	–	–
Otros pasivos de largo plazo	\$ No reajustables	755.954	–	–	–	–	–	–	–
Total:	UF	8.045.492		5.363.661		1.838.642		–	
	Dólares	1.955.859		977.927		–		–	
	\$ No reajustables	5.864.357		2.039.243		–		–	
	\$ Reajustables	355.856		–		38.475		–	

Nota 25. Sanciones

En 2002 y 2001, no existen sanciones a la Sociedad y filiales, sus Directores y Ejecutivos por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Nota 26. Hechos posteriores

Entre el 1º de enero y el 24 de febrero de 2002 (fecha de emisión de estos estados financieros), no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero contable que puedan afectar la interpretación de estos estados financieros.

Nota 27. Medio ambiente

La Sociedad y sus filiales por ser empresas netamente financieras, no han efectuado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

Renato Peñafiel Muñoz
Gerente General

Gabriel Becerra Toro
Contador General

6.3 estados financieros resumidos de las filiales

al 31 de Diciembre de 2002 y 2001.

contenido	
• banco security y filiales	115
• valores security s.a. corredores de bolsa	116
• administradora de fondos mutuos security s.a.	117
• factoring security s.a.	118
• inmobiliaria security s.a.	119
• asesorías security s.a. y filial	120
• securitizadora security s.a.	121
• inversiones seguros security ltda. y filiales	122
• seguros vida security previsión s.a.	123
• seguros security previsión generales s.a.	124
• servicios security s.a. y filiales	125
• corredores de seguros security ltda.	126
• inversiones invest security ltda. y filiales	127
• travel security s.a. y filiales	128
• global security ltda.	129
• virtual security s.a. y filial	130

banco security y filiales

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2002 y 2001

Balance General

	2002	2001
	MM\$	MM\$
Activos		
Disponible	93.584,6	87.519,1
Colocaciones Netas	845.534,9	773.450,9
Inversiones	172.299,5	144.822,8
Activo Fijo	12.460,9	12.324,6
Otros Activos	28.533,6	28.244,1
Total Activos	1.152.413,5	1.046.361,5
Pasivos		
Captaciones y Otras Obligaciones	874.718,5	751.217,4
Préstamos de Instituciones Financieras	113.528,5	136.936,0
Bonos	46.549,0	48.341,4
Otros Pasivos	29.633,0	23.171,1
Capital y Reservas	77.915,9	76.681,9
Utilidad del Ejercicio	10.068,6	10.013,7
Total Pasivos y Patrimonio	1.152.413,5	1.046.361,5
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	14.252,1	10.428,1
Resultado No Operacional	(2.075,7)	(108,1)
Excedentes Antes de Impuestos	12.176,4	10.320,0
Impuesto Renta	(2.072,5)	(305,2)
Interés Minoritario	(2,3)	(1,1)
Provisiones Voluntarias	(33,0)	–
Resultado del Ejercicio	10.068,6	10.013,7
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	22.579,8	20.926,4
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(90.677,4)	(31.133,4)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	73.933,8	10.492,6
Flujo Neto del Año	5.836,2	285,6
Efecto Corrección Monetaria	229,4	991,5
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	6.065,6	1.277,1

Balance General

	2002	2001
	MM\$	MM\$
Activos		
Circulante	95.778,8	74.439,1
Activo Fijo	96,1	79,3
Otros Activos	395,1	401,5
Total Activos	96.270,0	74.919,9
Pasivos		
Circulante	90.529,8	71.215,2
Capital y Reservas	3.704,7	2.909,7
Utilidad del Ejercicio	2.035,5	795,0
Total Pasivos y Patrimonio	96.270,0	74.919,9
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	2.396,6	881,4
Resultado No Operacional	14,7	41,7
Excedentes Antes de Impuestos	2.411,3	923,1
Impuesto Renta	(375,8)	(128,1)
Resultado del Ejercicio	2.035,5	795,0
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	2.039,5	(3.594,2)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	26,3	69,9
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(1.529,5)	4.208,7
Flujo Neto del Año	536,3	684,4
Efecto Corrección Monetaria	(28,4)	(39,2)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	507,9	645,2

administradora de fondos mutuos security s.a.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2002 y 2001

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Circulante	3.503,2	2.199,3
Otros Activos	83,3	60,0
Total Activos	3.586,5	2.259,3
Pasivos		
Circulante	407,5	107,4
Capital y Reservas	1.189,2	1.189,2
Utilidad Acumulada	962,8	104,8
Utilidad del Ejercicio	1.027,0	857,9
Total Pasivos y Patrimonio	3.586,5	2.259,3
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	1.038,6	838,7
Resultado No Operacional	173,4	163,9
Excedentes Antes de Impuestos	1.212,0	1.002,6
Impuesto Renta	(185,0)	(144,7)
Resultado del Ejercicio	1.027,0	857,9
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	1.379,4	860,7
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(1.896,4)	(1.204,1)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	97,7	(861,8)
Flujo Neto del Año	(419,3)	(1.205,2)
Efecto Corrección Monetaria	(28,7)	(53,0)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(448,0)	(1.258,2)

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Circulante	69.417,8	51.846,3
Activo Fijo	123,8	211,8
Otros Activos	3.700,5	4.339,8
Total Activos	73.242,1	56.397,9
Pasivos		
Circulante	63.503,7	47.578,5
Pasivo Largo Plazo	–	42,3
Capital y Reservas	8.777,1	7.918,9
Utilidad del Ejercicio	961,3	858,2
Total Pasivos y Patrimonio	73.242,1	56.397,9
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	1.156,6	883,1
Resultado No Operacional	(311,2)	(159,5)
Excedentes Antes de Impuestos	845,4	723,6
Impuesto Renta	115,9	134,5
Resultado del Ejercicio	961,3	858,2
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	(11.022,6)	12.583,2
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(106,7)	(155,7)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	12.111,2	(12.408,4)
Flujo Neto del Año	981,9	19,1
Efecto Corrección Monetaria	(11,5)	(13,2)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	970,4	5,9

inmobiliaria security s.a.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2002 y 2001

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Circulante	8.363,3	4.387,1
Activo Fijo	8,3	9,4
Otros Activos	167,9	66,9
Total Activos	8.539,5	4.463,4
Pasivos		
Circulante	5.459,9	1.281,0
Pasivo Largo Plazo	2.043,9	2.211,5
Capital y Reservas	2.007,6	2.007,6
Deficit Acumulado Período Desarrollo Filial	(930,7)	(633,1)
Resultado acumulado	(403,6)	(537,9)
Utilidad del Ejercicio	362,4	134,3
Total Pasivos y Patrimonio	8.539,5	4.463,4
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	726,3	33,6
Resultado No Operacional	(376,3)	53,6
Excedentes Antes de Impuestos	350,0	87,2
Impuesto Renta	12,4	47,1
Resultado del Ejercicio	362,4	134,3
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	2.141,6	(1.071,2)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(606,2)	(534,9)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(1.526,5)	1.448,6
Flujo Neto del Año	8,9	(157,5)
Efecto Corrección Monetaria	1,3	0,3
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	10,2	(157,2)

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Activo circulante	1.307,1	1.582,9
Activo Fijo	20,0	27,7
Otros Activos	104,4	109,6
Total Activos	1.431,5	1.720,2
Pasivos		
Pasivo circulante	399,2	73,3
Largo Plazo	21,3	38,5
Interés Minoritario	2,8	3,9
Capital y Reservas	1.604,5	1.548,9
Resultado del Ejercicio	(596,3)	55,6
Total Pasivos y Patrimonio	1.431,5	1.720,2
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	(737,3)	(3,4)
Resultado No Operacional	27,9	62,5
Excedentes Antes de Impuestos	(709,4)	59,1
Interés Minoritario	0,8	(0,3)
Impuesto Renta	112,3	(3,2)
Resultado del Ejercicio	(596,3)	55,6
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	(127,9)	187,2
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(8,1)	(15,8)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	-	(104,0)
Flujo Neto del Año	(136,0)	67,4
Efecto Corrección Monetaria	(42,2)	(33,3)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(178,2)	34,1

securitizadora security s.a.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2002 y 2001

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Circulante	288,3	332,6
Activo Fijo	12,5	12,1
Otros Activos	76,0	79,7
Total Activos	376,8	424,4
Pasivos		
Circulante	32,8	12,3
Largo Plazo	21,4	38,4
Capital y Reservas	413,7	346,4
Utilidad del Ejercicio	(91,1)	27,3
Total Pasivos y Patrimonio	376,8	424,4
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	(110,3)	29,6
Resultado No Operacional	2,9	6,0
Excedentes Antes de Impuestos	(107,4)	35,6
Impuesto Renta	16,3	(8,3)
Resultado del Ejercicio	(91,1)	27,3
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	(178,6)	163,5
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(8,3)	(6,3)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	40,0	(102,0)
Flujo Neto del Año	(146,9)	55,2
Efecto Corrección Monetaria	(5,0)	(5,0)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(151,9)	50,2

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Circulante	2.635,5	2.787,5
Activo Fijo	431,5	445,4
Otros Activos	17.025,2	16.706,3
Total Activos	20.092,2	19.939,2
Pasivos		
Circulante	6.366,6	4.908,5
Largo Plazo	326,6	499,7
Interés Minoritario	805,6	962,5
Capital y Reservas	13.578,5	12.688,3
Utilidad del Ejercicio	(985,1)	880,2
Total Pasivos y Patrimonio	20.092,2	19.939,2
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	(829,4)	1.504,6
Resultado No Operacional	(483,2)	(6,2)
Excedentes Antes de Impuestos	(1.312,6)	1.498,4
Impuesto Renta	32,3	(250,3)
Interés Minoritario	295,2	(367,9)
Resultado del Ejercicio	(985,1)	880,2
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	1.120,2	(464,2)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(3.332,7)	(2.206,3)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	2.100,3	3.142,0
Flujo Neto del Año	(112,2)	471,5
Efecto Corrección Monetaria	(15,5)	(3,4)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(127,7)	468,1

seguros vida security previsión s.a.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2002 y 2001

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Inversiones	52.684,1	54.722,1
Deudores por Primas y reaseguros	3.185,4	1.768,9
Otros Activos	1.752,1	809,8
Total Activos	57.621,6	57.300,8
Pasivos		
Reservas Técnicas	45.988,8	46.344,7
Obligaciones con Instituciones Financieras	563,6	202,0
Otros Pasivos	3.016,8	2.605,4
Capital y Reservas	7.042,6	6.917,1
Resultado del Ejercicio	1.009,8	1.231,6
Total Pasivos y Patrimonio	57.621,6	57.300,8
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	1.168,4	1.270,9
Resultado No Operacional	0,0	158,5
Excedentes Antes de Impuestos	1.168,4	1.429,4
Impuesto Renta	(158,6)	(197,8)
Resultado del Ejercicio	1.009,8	1.231,6
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	(4.319,6)	(1.303,6)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	5.570,0	1.828,7
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(1.071,4)	(466,3)
Flujo Neto del Año	179,0	58,8
Efecto Corrección Monetaria	(13,2)	(16,0)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	165,8	42,8

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Inversiones	3.096,6	3.559,3
Deudores por Primas y reaseguros	9.579,7	9.664,0
Otros Activos	1.040,7	1.032,6
Total Activos	13.717,0	14.255,9
Pasivos		
Reservas Técnicas	9.005,9	9.846,2
Obligaciones con Instituciones Financieras	1.053,2	1.249,3
Otros Pasivos	713,1	657,0
Capital y Reservas	3.539,8	3.062,0
Resultado del Ejercicio	(595,0)	(558,6)
Total Pasivos y Patrimonio	13.717,0	14.255,9
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	(815,3)	(704,5)
Resultado No Operacional	105,7	18,4
Excedentes Antes de Impuestos	(709,6)	(686,1)
Impuesto Renta	114,6	127,5
Resultado del Ejercicio	(595,0)	(558,6)
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	(1.151,5)	(232,3)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	523,8	219,8
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	834,3	80,8
Flujo Neto del Año	206,6	68,3
Efecto Corrección Monetaria	18,9	(6,1)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	225,5	62,2

servicios security s.a. y filiales

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2002 y 2001

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Inversiones	2.225,9	2.478,8
Fijo	431,5	445,4
Otros Activos	6.203,4	6.098,7
Total Activos	8.860,8	9.022,9
Pasivos		
Circulante	5.822,1	4.753,7
Largo Plazo	326,6	499,7
Interés minoritario	0,7	0,4
Capital y Reservas	3.834,7	2.656,1
Resultado del Ejercicio	(1.123,3)	1.113,0
Total Pasivos y Patrimonio	8.860,8	9.022,9
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	(783,4)	1.431,9
Resultado No Operacional	(371,8)	(86,4)
Excedentes Antes de Impuestos	(1.155,2)	1.345,5
Impuesto Renta	32,3	(232,2)
Interés Minoritario	(0,3)	(0,3)
Resultado del Ejercicio	(1.123,2)	1.113,0
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	500,4	(647,9)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(2.302,5)	(2.328,7)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	1.742,6	3.142,1
Flujo Neto del Año	(59,5)	165,5
Efecto Corrección Monetaria	(4,1)	0,6
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(63,6)	166,1

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Circulante	2.261,5	2.457,0
Activo Fijo	431,5	445,4
Otros Activos	6.159,3	6.058,5
Total Activos	8.852,3	8.960,9
Pasivos		
Circulante	5.807,1	4.722,6
Pasivo Largo Plazo	326,6	499,6
Capital y Reservas	3.903,9	2.652,3
Utilidad del Ejercicio	(1.185,3)	1.086,4
Total Pasivos y Patrimonio	8.852,3	8.960,9
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	(855,0)	1.399,7
Resultado No Operacional	(365,7)	(83,2)
Excedentes Antes de Impuestos	(1.220,7)	1.316,5
Impuesto Renta	35,4	(230,1)
Resultado del Ejercicio	(1.185,3)	1.086,4
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	495,1	(662,0)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(2.318,2)	(2.328,7)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	1.728,7	3.142,0
Flujo Neto del Año	(94,4)	151,3
Efecto Corrección Monetaria	(3,8)	0,6
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(98,2)	151,9

inversiones invest security ltda. y filiales

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2002 y 2001

Balance General

	2002	2001
	MM\$	MM\$
Activos		
Circulante	4.703,7	4.921,6
Activo Fijo	1.343,0	833,9
Otros Activos	1.289,9	1.286,4
Total Activos	7.336,6	7.041,9
Pasivos		
Circulante	4.550,8	4.306,9
Pasivo Largo Plazo	49,9	205,7
Interés Minoritario	387,4	308,8
Capital y Reservas	2.220,6	2.140,1
Utilidad del Ejercicio	127,9	80,4
Total Pasivos y Patrimonio	7.336,6	7.041,9
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	92,1	325,5
Resultado No Operacional	151,9	(136,3)
Excedentes Antes de Impuestos	244,0	189,2
Impuesto Renta	(37,5)	(35,8)
Interés Minoritario	(78,6)	(73,0)
Resultado del Ejercicio	127,9	80,4
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	582,7	(116,0)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(748,5)	(222,7)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	372,3	454,0
Flujo Neto del Año	206,5	115,3
Efecto Corrección Monetaria	(16,2)	(14,2)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	190,3	101,1

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Circulante	4.210,5	4.192,2
Activo Fijo	702,8	653,8
Otros Activos	313,7	300,0
Total Activos	5.227,0	5.146,0
Pasivos		
Circulante	3.611,4	3.772,7
Largo Plazo	68,6	140,5
Interes Minoritario	0,1	
Capital y Reservas	1.232,8	940,7
Utilidad del Ejercicio	314,1	292,1
Total Pasivos y Patrimonio	5.227,0	5.146,0
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	159,4	459,0
Resultado No Operacional	198,5	(113,9)
Excedentes Antes de Impuestos	357,9	345,1
Impuesto Renta	(43,6)	(52,9)
Interes Minoritario	(0,2)	(0,1)
Resultado del Ejercicio	314,1	292,1
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	878,9	(38,0)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(169,4)	(182,7)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	(380,3)	185,8
Flujo Neto del Año	329,2	(34,9)
Efecto Corrección Monetaria	4,0	1,9
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	333,2	(33,0)

global security ltda.

Estados Financieros Resumidos al 31 de Diciembre de 2002 y 2001

Balance General

	2002	2001
Activos	MM\$	MM\$
Circulante	256,9	329,4
Otros Activos	0,7	0,5
Total Activos	257,6	329,9
Pasivos		
Circulante	103,2	155,9
Capital y Reservas	106,7	106,7
Utilidad Acumulada	67,3	10,0
Utilidad del Ejercicio	(19,6)	57,3
Total Pasivos y Patrimonio	257,6	329,9
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	(25,4)	37,3
Resultado No Operacional	5,4	28,6
Excedentes Antes de Impuestos	(20,0)	65,9
Impuesto Renta	0,4	(8,6)
Resultado del Ejercicio	(19,6)	57,3
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	(132,9)	85,5
Flujo Originado por Actividades de Inversión	107,4	(127,8)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	0,0	0,0
Flujo Neto del Año	(25,5)	(42,3)
Efecto Corrección Monetaria	(10,0)	(6,4)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	(35,5)	(48,7)

Balance General

	2002	2001
	MM\$	MM\$
Activos		
Circulante	281,9	154,5
Activo Fijo	550,0	28,6
Otros Activos	0,0	0,0
Total Activos	831,9	183,1
Pasivos		
Circulante	659,7	15,6
Capital y Reservas	167,4	243,8
Resultado del Ejercicio	4,8	(76,3)
Total Pasivos y Patrimonio	831,9	183,1
Estado de Resultado		
Resultado Operacional	(1,4)	(82,9)
Resultado No Operacional	12,2	7,3
Excedentes Antes de Impuestos	10,8	(75,6)
Impuesto Renta	(6,0)	(0,9)
Interés Minoritario	–	0,2
Resultado del Ejercicio	4,8	(76,3)
Flujo de Efectivo		
Flujo Originado por Actividades de Operación	608,5	(187,9)
Flujo Originado por Actividades de Inversión	(600,8)	(32,3)
Flujo Originado por Actividades de Financiamiento	0,0	236,7
Flujo Neto del Año	7,7	16,5
Efecto Corrección Monetaria	3,5	(6,5)
Variación Neta del Efectivo y Efectivo Equivalente	11,2	10,0

direcciones empresas de grupo security s.a.

GRUPO SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704010
Web: www.security.cl
Mail: grupo@security.cl

BANCO SECURITY

Casa Matriz: Agustinas 621 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704001
Web: www.security.cl
Wab: wab.security.cl
Mail: banco@security.cl
SecurityPhone (56-2) 2704040

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Miraflores 178, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704657
Web: www.security.cl
Wab: wab.security.cl
Mail: valores@security.cl
SecurityPhone (56-2) 2704040

ADMINISTRADORA DE FONDOS MUTUOS SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704015
Web: www.security.cl
Wab: wab.security.cl
Mail: fmutuos@security.cl
SecurityPhone (56-2) 2704040

FACTORING SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 9 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704006
Web: www.security.cl
Mail: factoring@security.cl

ASESORIAS SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 5 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704009
Web: www.security.cl
Mail: asesorias@security.cl

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Miraflores 178, Piso 5 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704009
Web: www.security.cl
Mail: securitizadora@security.cl

INMOBILIARIA SECURITY S.A.

Av. Apoquindo 3669, Of. 301 - Santiago
Teléfonos: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704159
Web: www.security.cl
Mail: inmobiliaria@security.cl

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION S.A.

Casa Matriz: Hundaya 60, Piso 7 - Santiago
Teléfono: (56-2) 7502400
Fax: (56-2) 7502440
Web: www.security.cl
www.prevision.cl
Mail: seguros@prevision.cl

SEGUROS SECURITY PREVISION GENERALES S.A.

Casa Matriz: Hundaya 60, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 7502300
Fax: (56-2) 7502330
Web: www.security.cl
www.prevision.cl
Mail: seguros@prevision.cl

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

Isidora Goyenechea 3621, Piso 4 - Santiago
Teléfono: (56-2) 4331000
Fax: (56-2) 4331190
Web: www.security.cl

GLOBAL SECURITY LTDA.

Miraflores 178, Piso 6 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2704000
Fax: (56-2) 2704015
Web: www.security.cl

TRAVEL SECURITY S.A.

Casa Matriz: Isidora Goyenechea 3365,
Piso 10 - Santiago
Teléfono: (56-2) 2413400
Fax: (56-2) 2456469
Web: www.security.cl

sucursales de las empresas de grupo security s.a.

BANCO SECURITY

Casa Matriz • Agustinas 621, Santiago - Teléfono: (56-2) 2704000
Providencia • Av. 11 de Septiembre 2289, Providencia, Santiago - Teléfono: (56-2) 2331580
El Golf • Hundaya 30, Las Condes, Santiago - Teléfono: (56-2) 2328735
Panamericana Norte • Av. Eduardo Frei Montalva 3016, Renca, Santiago - Teléfono: (56-2) 6416055
Santa Elena • Santa Elena 2400, San Joaquín, Santiago - Teléfono: (56-2) 5550081
Quilicura • Av. Presidente Eduardo Frei Montalva 9950, Quilicura, Santiago - Teléfono: (56-2) 7386650
Ciudad Empresarial • Av. Santa Clara 354, Santiago - Teléfono: (56-2) – 7384310
Vitacura • Nueva Costanera 3750, Santiago – Teléfono: (56-2) 2070719
La Dehesa • Av. La Dehesa 1744, Santiago – Teléfono: (56-2) 2168701
Temuco • Bulnes 701 - Teléfono: (56-45) 200700
Concepción • O'Higgins 428 - Teléfono: (56-41) 226801
Antofagasta • Av. San Martín 2511 - Teléfono: (56-55) 282824
Puerto Montt • Guillermo Gallardo 132 - Teléfono: (56-65) 294000

FACTORING SECURITY

Antofagasta • San Martín 2511 - Teléfono: (56-55) 251846
La Serena • Prat 525 - Teléfono: (56-51) 228760
Viña del Mar • Arlegui 646, oficina 406 - Teléfono: (56-32) 686610
Talca • 1 Norte 963 Of. 321 - Teléfono: (56-71) 213006
Concepción • O'Higgins 420 Of. 101 - Teléfono: (56-41) 520120
Temuco • Varas 920 Of. 201 - Teléfono: (56-45) 200707
Puerto Montt • Benavente 405 Of. 605 - Teléfono: (56-65) 434310

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISION

Atención Cliente Línea 800 - (56 – 2) 800222100
Iquique • Tarapacá 465 oficinas 401 y 402 - Teléfono: (56-57) 411615
Antofagasta • Baquedano 399 Piso 1 - Teléfono: (56-55) 268145
Copiapó • Atacama 541 Piso 2 Oficina 1 - Teléfono: (56-52) 216739
La Serena • Prat 525 Piso 2 - Teléfono: (56-51) 226305
Viña del Mar • 8 Norte 579 - Teléfono: (56-32) 994559
Santiago • Hundaya 90 - Teléfono: (56-2) 7502600
Santiago • Marchant Pereira 221 Pisos 3 - 4 y 5 - Teléfono (56-2) 7502619 – 7502620 - 7502621
Talca • 3 Oriente 1169 - Teléfono: (56-71) 228300
Concepción • O'Higgins 420 Piso 3 - Teléfono: (56-41) 242292
Temuco • Bulnes 721 - Teléfono: (63-45) 404090
Valdivia • Independencia 521 Piso 3 - Teléfono: (56-63) 224434
Osorno • Freire 624 Of. 308 - Teléfono: (56-64) 235070
Puerto Montt • Guillermo Gallardo 132 Piso 2 - Teléfono: (56-65) 252823
Punta Arenas • Roca 935 - Teléfono: (56-61) 229957

SEGUROS SECURITY PREVISION GENERALES

Antofagasta • Baquedano 399 – Teléfono: (56-55) 251758
La Serena • Prat 525 P. 2 - Teléfono: (56-51) 224900
Viña del Mar • 8 Norte 579: (56-32) 994565
Talca • 3 Oriente 1169 – Teléfono (56-71) 236133
Concepción • O'Higgins 420 P. 3 – Teléfono: (56-41) 240272
Temuco • Bulnes 721 – Teléfono: (56-45) 212967
Santiago • Nva. York N° 53 Of. 43 – Teléfono: (56-2) 6966113

TRAVEL SECURITY

Sucursales:

Santiago • Isidora Goyenechea 3365, Santiago – Piso 10 - Teléfono: (56-2) 2413400
Concepción • O'Higgins 420, Of. 21 - Teléfono: (56-41) 227753

