



GRUPO SECURITY

MEMORIA
INTEGRADA

2024

MEMORIA INTEGRADA 2024





Contenidos

Presentación Memoria 2024

Memoria Integrada 2024: enfoque, metodología y estándares de reporte	4
Cifras destacadas 2024	6
Carta del Presidente del Directorio	8
Mensaje del Gerente General	10

1. La esencia de Grupo Security

Identidad de Grupo Security	14
Propósito, misión, visión y valores	15
Empresas Security	16
Un camino de crecimiento	18
Hitos y reconocimientos	20

2. Modelo de creación de valor

Focos estratégicos	28
Grupos de interés	48
Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)	50
Valor económico generado	54
Modelo de creación de valor	60
Empresas del Grupo	

3. Gobernanza Grupo Security

Marco de gobernanza	74
Directorio	76
Alta dirección	88
Ética empresarial	92
Relación con Inversionistas	96
Gestión de riesgos	97

4. Clientes en el centro

Clientes en el centro	112
Experiencia clientes	114
Prácticas de ventas responsables	119

5. Cultura Security

Cultura Security: compromiso con las personas	122
Equipo Security	126
Cultura en crecimiento	128
Programas de desarrollo	132
Un grupo diverso	136
Salud y seguridad	140

6. Compromiso con el entorno

Resiliencia al cambio climático	144
Cuidado del medioambiente	150
Aporte a la comunidad	154
Relación con proveedores y subcontratistas	162

7. Información complementaria

Control y propiedad	169
Otros temas del Gobierno Corporativo	177
Gestión de riesgos	190
Otros temas relativos a la creación de valor	200
Cifras relacionadas con la dotación	269
Índice de contenidos NCG 461	312
Índice de contenidos GRI	324

Estados financieros

Memoria Integrada 2024: enfoque, metodología y estándares de reporte

[GRI 2-1, 2-2, 2-3, 2-4]

Grupo Security presenta su Memoria Integrada 2024, en la que detalla su desempeño anual y el de sus filiales para el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024.

El documento ofrece también un reporte completo de las operaciones y resultados de las 13 entidades que integran el holding, ubicadas en Chile y Perú, presentes en los sectores financieros, de inversión, seguros y servicios.

En respuesta a las crecientes demandas del mercado por comprender las estrategias de sostenibilidad empresarial, se realizó un ejercicio de priorización de doble materialidad, que muestra de manera exhaustiva y equilibrada sus asuntos financieros y no financieros, en su interacción con accionistas, inversores, clientes, proveedores y la sociedad en general.

El enfoque holístico de la doble materialidad permite a Grupo Security gestionar sus operaciones de manera informada y sostenible, manteniendo una visión clara de cómo el entorno puede afectar la capacidad de creación de valor de la Compañía y, a su vez, de qué manera su quehacer impacta en el medioambiente y la sociedad.

En línea con su doble materialidad, la presente memoria se enfoca en la gestión de riesgos tanto de la Compañía como de sus subsidiarias, el fortalecimiento del gobierno corporativo mediante políticas que priorizan la sostenibilidad, los derechos humanos, la inclusión y la diversidad, y la estrategia para la evolución digital de los negocios.

Adicionalmente, se presentan aspectos relacionados con el fortalecimiento de las relaciones a largo plazo con clientes, colaboradores y la comunidad, a través de prácticas de ventas responsables, procedimientos claros de evaluación y pago, así como aportes a la discusión nacional, la educación financiera y alianzas con fundaciones y universidades, entre otras acciones.

Este reporte refleja, por tanto, el compromiso de Grupo Security con la transparencia en todas sus actividades y el desarrollo sostenible de sus operaciones.

Guías y estándares considerados

En esta memoria, Grupo Security reporta en conformidad con las Normas de Carácter General N° 461, N° 519, N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero y los estándares de Banca Comercial y de Seguros de Sustainability Standards Board (SASB). El documento fue elaborado con referencia a GRI e incorpora indicadores de Dow Jones Sustainability Index (DJSI) para el sector bancario, y la cooperación que el holding realiza al alcance de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la ONU, en colaboración con sus 13 filiales.

Para complementar esta memoria, en el sitio web de Relación con Inversionistas se encuentra disponible el Análisis Razonado de Grupo Security.

<https://www.security.cl/investor-relations/es/home>



Norma de Carácter General 461



Sustainability Accounting Standards Board
con sus indicadores de la industria de Banca comercial, Seguros y Actividades de gestión y custodia de activos



Global Reporting Initiative



Dow Jones Sustainability Index (DJSI)



Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU (ODS)

Simbología a lo largo de la memoria



TEMA MATERIAL

Identifica un tema material dentro del documento, que refleja los principales impactos de la Compañía.

[NCG 461 X, X] - [GRI X - X]

Línea de códigos donde se identifican los estándares e indicadores que se responden en el apartado, siendo:

NCG 461: Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero.

GRI: Global Reporting Initiative.

PARA MÁS INFORMACIÓN CONTACTAR A:

Javiera Duarte Reyes
Gerente de Sostenibilidad
✉ javiera.duarte@security.cl

Marcela Villafaña Ferrer
Gerente de Relación con Inversionistas y Desarrollo Estratégico
✉ relacioninversionistas@security.cl

DOBLE MATERIALIDAD

DE IMPACTO



FINANCIERA



Metodología que brinda a las empresas la capacidad de evaluar no sólo cómo sus actividades impactan en el entorno, considerando tanto los aspectos medioambientales como sociales (Materialidad DE IMPACTO), sino también de qué forma estos factores externos influyen en su desempeño financiero (Materialidad FINANCIERA).

La doble materialidad tiene dos ejes medibles, el impacto financiero y el impacto sobre el medioambiente y la sociedad. En un máximo de cinco puntos, el diagrama en círculo coloreado en azul marca la significancia de cada tema en esos dos ejes.



Cifras destacadas 2024

Por más de 30 años, Grupo Security ha liderado la construcción de una cultura corporativa que prioriza el respeto por las personas, fomentando el equilibrio entre la vida laboral, familiar y personal de sus colaboradores.

Resultados financieros

155.596

(-20,8%)
UTILIDAD 2024 (MM\$)

20	AUM (MMMUSD)
14,6 %	ROAE
1.090.504	Patrimonio (MM\$)

Colaboradores

3.629

TOTAL COLABORADORES

59,5%	Participación femenina
7,8	Años de permanencia promedio
1.041	Inversión en capacitación (MM\$)

Educación financiera

50.816

Visualizaciones webinars

1.678.759	Visualizaciones en plataformas digitales en Seminario Económico
377.745	

Cientes

+437.000

CLIENTES TOTALES (INCLUYE PERÚ)

88%	Satisfacción
76%	Satisfacción neta
57%	Satisfacción neta industria

Fuente: PROCALIDAD 2024

Accionistas

6,8

PRECIO / UTILIDAD (VECES)

1.090.504	Capitalización bursátil (MMUSD)
\$264,0	Precio por acción (\$)
AA-	Clasificación de riesgo

Medioambiente

6.155

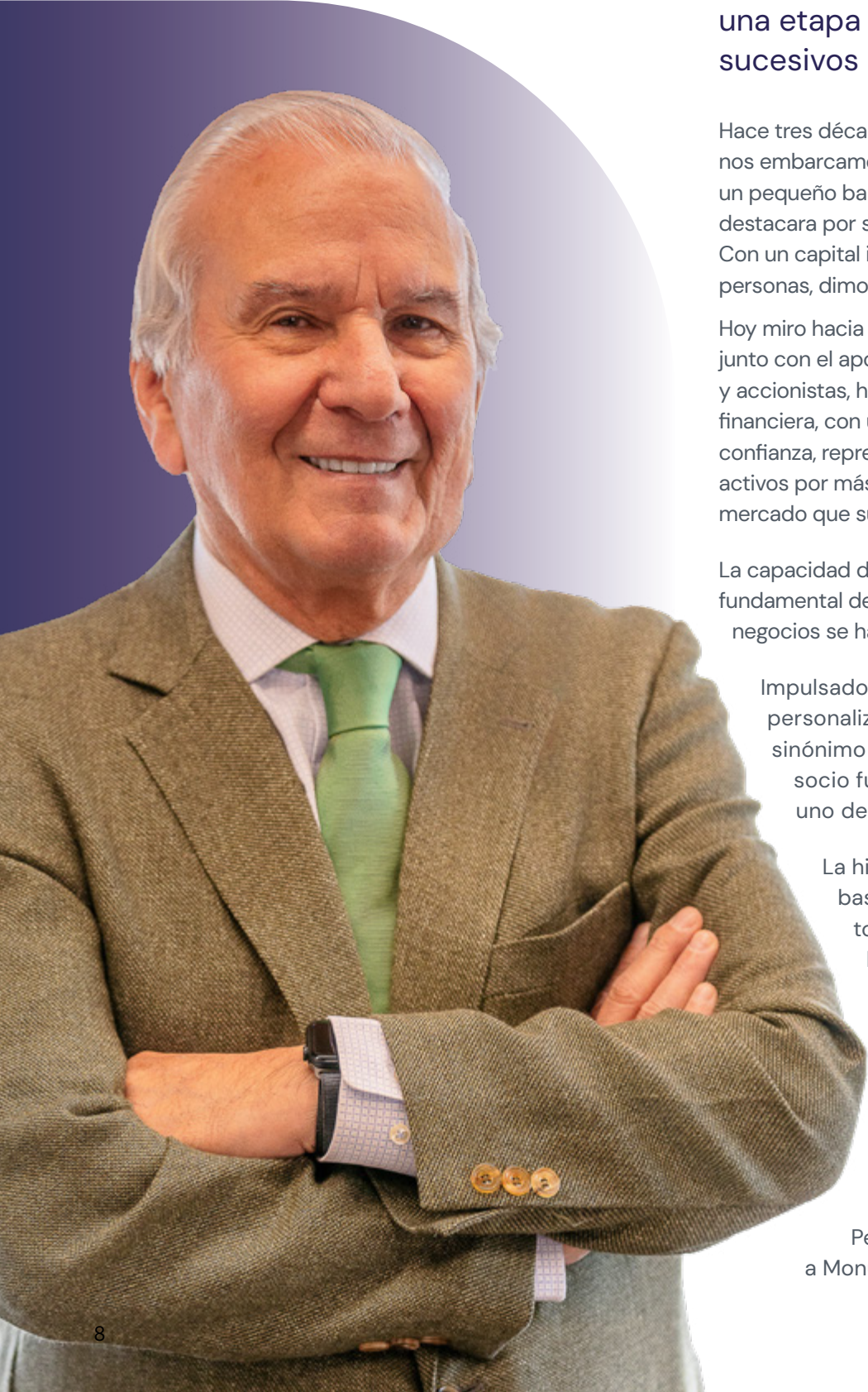
(-20%)
EMISIONES TOTALES (tCO₂e)

2.414 (-62%)	Consumo de energía (MWh)
127.251 (+142%)	Consumo de agua (m³)
10,64 (+88%)	Reciclaje (t)



Carta del Presidente del Directorio

[GRI 2-22]



Estimados accionistas:

En nombre del Directorio de Grupo Security, me es grato presentar a ustedes nuestra Memoria Integrada del año 2024, un periodo especial y significativo. Junto con obtener importantes resultados financieros y una valiosa y comprometida gestión de nuestros equipos cerramos una etapa de más de 30 años de sucesivos hitos y logros.

Hace tres décadas, en 1991, un grupo de jóvenes ejecutivos nos embarcamos en el extraordinario desafío de transformar un pequeño banco en un grupo financiero diversificado, que destacara por su cercanía y excelencia con sus clientes. Con un capital inicial de USD 7,7 millones y un equipo de 80 personas, dimos así inicio a Grupo Security.

Hoy miro hacia atrás con gratitud y orgullo al ver que, junto con el apoyo de nuestros clientes, colaboradores y accionistas, hemos construido una sólida institución financiera, con un reconocido sello de compromiso y confianza, representado por más de 3.500 colaboradores, activos por más de USD 18.000 millones y un valor de mercado que supera los USD 1.109 millones.

La capacidad de adaptarnos e innovar ha sido parte fundamental de nuestro desarrollo, cuyo modelo de negocios se ha centrado siempre en las personas.

Impulsados por una visión de servicio integral y personalizado, nos convertimos rápidamente en sinónimo de soluciones financieras ágiles y en un socio fundamental en las actividades de cada uno de nuestros clientes.

La historia de Grupo Security se forjó en base a la flexibilidad y capacidad para tomar decisiones rápidas y acertadas en los diferentes negocios. Como ejemplo, podemos mencionar la adquisición de AFP Protección, la compra de Cruz del Sur y de las compañías de seguros Previsión Vida y Generales, que dieron origen a Vida Security; la adquisición de la sucursal chilena de Dresdner Bank, que reforzó a Banco Security; la incursión en el mercado asegurador de Perú, con la compra de Protecta; y el ingreso a Monument Bank en Inglaterra.

La visión que nos guió fue crear una cultura corporativa centrada en el cuidado de las personas, convencidos de que ello no sólo beneficiaría la productividad, sino que también transformaría la experiencia de nuestros clientes.

Uno de nuestros intransables ha sido el equilibrio entre trabajo, familia y vida personal. Esto nos impulsó a implementar políticas pioneras en el ámbito laboral que nos destacaron entre las empresas, incluso mucho antes de que estas iniciativas fueran recogidas legalmente.

Como resultado, logramos reducir la rotación voluntaria, aumentar la productividad y construir un ambiente laboral basado en la ética, la transparencia y el respeto mutuo. Estas políticas precursoras le han valido hasta hoy a nuestra marca importantes reconocimientos, consolidándose como un referente en el mercado.

Por más de 20 años hemos sido distinguidos dentro de las mejores empresas para trabajar en Chile, destacándonos también en América Latina, según el Great Place To Work Institute. Asimismo, obtuvimos el primer lugar en el ranking de Sostenibilidad Empresarial 2024 en la industria “Financiera y Seguros”, por parte de Brinca y la Escuela de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez.

Hoy estamos abriendo un importante capítulo. La integración con BICECORP, que ya está en marcha, nos permitirá crecer, desarrollarnos y profundizar los valores de excelencia en el servicio a nuestros clientes que nos caracteriza.

Como siempre, en esta nueva etapa pondremos todas nuestras capacidades y esfuerzos para obtener nuevos logros, desafiados por un contexto geopolítico y económico que no está exento de dificultades.

La incertidumbre y el deprimente crecimiento real de nuestro país, que apenas llegó a un 2,6% en 2024, son consecuencia directa de la ausencia de políticas públicas y la falta de confianza, que impiden contar con un ambiente propicio para la inversión. Las crecientes demandas de la sociedad y una agenda sesgada e ideologizada han alimentado la búsqueda de reformas estructurales que han pretendido favorecer el crecimiento del aparato estatal en desmedro de las capacidades del sector privado.

Entre otros, se ha intentado modificar el sistema educativo, el sistema de salud y el mercado laboral, transmitiendo señales erróneas en esos ámbitos. Esto ha significado la destrucción de colegios emblemáticos, una elevada deserción y ausentismo estudiantil y la judicialización del sistema de salud privado, junto con un aumento dramático de las listas de espera en el sistema público. A esto se

“Hoy miro hacia atrás con gratitud y orgullo al ver que, junto con el apoyo de nuestros clientes, colaboradores y accionistas, hemos construido una sólida institución financiera, con un reconocido sello de compromiso y confianza.”

agrega la inseguridad paralizante, que afecta los proyectos de vida, los planes de inversión y el desarrollo del país.

Hacia adelante, tenemos un año marcado por un intenso cronograma electoral, que nos da la oportunidad de elegir a nuestros próximos líderes pensando en el futuro del país. Estamos ad portas de un momento clave en la historia de Chile, donde es crucial retomar la senda del crecimiento y volver a contar con instituciones políticas y económicas sólidas, que tanto bienestar entregaron a los chilenos en décadas pasadas. El pilar del crecimiento es el empresariado, por lo que la activa participación de éste es crucial para superar esta hibernación.

Con la esperanza puesta en la etapa que inicia nuestra Compañía y en que nuestro país retome su camino al desarrollo, quiero agradecer el inquebrantable respaldo de nuestros accionistas y la visión de nuestros directores, que nos ha posicionado como un referente en el sector financiero. Nuestro modelo de negocio, cuidadosamente diseñado, nos ha permitido ofrecer un servicio de excelencia basado en la cercanía, la transparencia y el profesionalismo de nuestro talentoso equipo.

A nuestros colaboradores, clientes e inversionistas les extiendo mi más profundo agradecimiento por su constante compromiso y apoyo, motor del desarrollo de Grupo Security durante estos 33 años.

Con enorme gratitud y entusiasmo por un futuro desafiante, se despide,

Renato Peñañiel
Presidente Grupo Security

Mensaje del Gerente General

[GRI 2-22]

Estimados accionistas, clientes y colaboradores,

El 2024 ha sido un año excepcional para Grupo Security, un período en el que, a pesar de haber atravesado un proceso de fusión de gran magnitud, logramos mantener nuestro desempeño financiero, consolidando resultados sólidos y asegurando la continuidad y calidad de nuestros servicios.

Este logro no ha sido casualidad, sino el reflejo del profesionalismo y compromiso de nuestros equipos, que enfrentaron este desafío con una capacidad de adaptación y un sentido de propósito inquebrantables, demostrando que la excelencia y el trabajo bien hecho han sido, y seguirán siendo, la base de nuestra identidad.

“**Mirando en retrospectiva, hemos avanzado en la consolidación de un modelo de negocios que nos permitió expandirnos de manera orgánica e inorgánica, fortaleciendo nuestra presencia en banca, seguros e inversiones, siempre con una visión de largo plazo y un enfoque en la creación de valor.**”

Desde que asumí la Gerencia de Finanzas en 2001 y posteriormente la Gerencia General del holding, hemos recorrido un camino de crecimiento sostenido basado en la solidez financiera, la diversificación estratégica y la cercanía con nuestros clientes.

Mirando en retrospectiva, hemos avanzado en la consolidación de un modelo de negocios que nos permitió expandirnos de manera orgánica e inorgánica, fortaleciendo nuestra presencia en banca, seguros e inversiones, siempre con una visión de largo plazo y un enfoque en la creación de valor. A través de una gestión estratégica rigurosa, hemos impulsado instancias de control que garantizaron el equilibrio entre crecimiento y estabilidad, permitiéndonos tomar decisiones informadas y con foco en la sostenibilidad del negocio.

La transformación digital ha sido otro pilar clave en nuestro desarrollo. Durante estos años, definimos una estrategia digital centrada en la innovación y la adaptación a las nuevas dinámicas del sector financiero, integrando herramientas tecnológicas que nos permitieron optimizar procesos, fortalecer la ciberseguridad y ofrecer soluciones más ágiles y personalizadas. Temas fundamentales para mejorar la toma de decisiones y generar propuestas de valor más alineadas con las necesidades de nuestros clientes.

Asimismo, otro de los hitos más significativos de esta gestión ha sido la consolidación de la sostenibilidad como un eje estratégico para la Compañía. En conjunto con el Directorio, impulsamos un enfoque integral que permitió incorporar criterios ASG

en nuestra toma de decisiones y fortalecer la relación con nuestras comunidades, clientes e inversionistas. A través de iniciativas concretas, como la reducción de nuestra huella de carbono, la promoción de la inclusión y la consolidación de un Gobierno Corporativo más robusto, demostrando que el crecimiento financiero y el impacto positivo en la sociedad pueden ir de la mano.

Estos avances no sólo han sido fundamentales en nuestro crecimiento, sino que también nos han permitido afrontar con éxito momentos de alta complejidad como el estallido social, la pandemia y, más recientemente, el proceso de integración con BICECORP, un desafío que hemos enfrentado con la convicción de que nos permitirá seguir construyendo un grupo financiero más sólido y competitivo. A pesar de la magnitud del proceso, logramos mantener la moral alta, asegurar la continuidad del servicio y reforzar los protocolos de cercanía con nuestros equipos, demostrando una vez más la resiliencia que caracteriza a esta organización.

Hoy nos preparamos para este nuevo ciclo, con la certeza de que la integración traerá consigo oportunidades que nos permitirán seguir fortaleciendo nuestra propuesta de valor y consolidar un servicio aún más robusto y cercano a nuestros clientes. Confío plenamente en que el talento y compromiso de nuestros equipos seguirán marcando la diferencia y que la cultura de excelencia que hemos construido seguirá siendo el motor de este proyecto.

Agradezco a cada uno de ustedes, accionistas, clientes y colaboradores, por la confianza y el apoyo incondicional a lo largo de estos años. Me despido con la satisfacción de haber sido parte de un proyecto que ha sabido crecer con visión de futuro, integridad y propósito, y con la certeza de que este proyecto futuro consolidará lo trabajado por años, fortaleciendo la presencia en el mercado, con la solidez y compromiso que nos definiera desde nuestros inicios.

Atentamente,

Fernando Salinas P.
Gerente General Grupo Security



1

LA ESENCIA DE GRUPO SECURITY

Identidad de Grupo Security	14
Propósito, misión, visión y valores	15
Empresas Security	16
Un camino de crecimiento	18
Hitos y reconocimientos	20



Identidad de Grupo Security

Desde su creación, Grupo Security ha puesto a las **personas en el centro**, lo que se ha traducido en un especial foco en sus clientes y colaboradores. Así, en sus 33 años de historia, ha destacado por su calidad de servicio y ser uno de los mejores lugares para trabajar en el país.

Security es un holding con presencia en Chile y Perú, compuesto por 13 compañías, que busca proporcionar soluciones financieras integrales a grandes y medianas empresas, así como a personas de altos ingresos, principalmente en las industrias bancarias, de seguros, inversiones, turismo e inmobiliaria, entre otros.

Ofrece un servicio de excelencia, basado en la calidad, profesionalismo, transparencia y confianza; y en la convicción de que el respeto por las personas es la base de su quehacer y que la armonización entre la vida laboral, familiar y personal que promueve en sus equipos genera un trabajo de excelencia.



Propósito, misión, visión y valores

[NCG 461 2.1]

Grupo Security se compromete a entregar un servicio centrado en las personas, **con una atención personalizada, cuidando a los clientes y garantizando siempre la mejor calidad de servicio.**



PROPÓSITO
 Contribuir al bienestar financiero de las personas y empresas en forma cercana, transparente y profesional.

MISIÓN
 Satisfacer las necesidades de financiamiento, inversión, seguros, viajes y proyectos inmobiliarios de sus clientes, a través de la entrega de un servicio que supere sus expectativas y se distinga por su calidad.

VISIÓN
 Ser referente en todas sus relaciones, tanto en el ámbito de los negocios como en los recursos humanos, de manera de satisfacer a clientes, colaboradores, accionistas y entorno social en el cual se desenvuelven, impulsando acciones que concilien trabajo, familia y vida personal.

VALORES
Cercanía:
 Inspirados por una fuerte vocación de servicio y preocupación por el otro, escuchar a los demás y responder a los requerimientos.

Transparencia:
 Amor a la verdad, transparencia en las relaciones y comportamiento honorable.

Profesionalismo:
 Lealtad y compromiso con los objetivos de la Compañía y motivación para realizar un "trabajo bien hecho".

Empresas Security

[NCG 461 6.2.i]

Grupo Security está comprometido con ofrecer servicios de excelencia para sus clientes, personas y empresas, a través de sus filiales, las cuales conforman cuatro líneas de negocios que permiten a la Compañía participar integralmente en el sector financiero.

Su oferta abarca las distintas necesidades que sus clientes puedan presentar a lo largo de su vida. Por esto, se brindan alternativas para el financiamiento de proyectos de distinta índole, inversiones y seguros, así como para la vivienda y turismo a nivel local e internacional, entre otros.

Financiamiento

Entrega servicios y productos bancarios y de factoring, a través de financiamiento, cash management y comercio exterior, entre otros, a más de 78 mil clientes, principalmente empresas medianas y grandes, y personas con altos ingresos.

BANCO security

Creado en 1991, entrega un servicio de excelencia, apoyando a empresas medianas, grandes corporaciones y personas con altos ingresos y patrimonio. Brinda alternativas de financiamiento según las necesidades de sus clientes de consumo y protección.

FACTORING security

Creada en 1992, atiende las necesidades de financiamiento de todo tipo de empresas, a través de diversas alternativas. Cuenta con productos como factoring tradicional de facturas, de cheques, de productos especiales, confirming, crédito con garantía Corfo y capital preferente.

Inversiones

Pone a disposición de los clientes instrumentos de inversión, además del corretaje de productos de renta fija, variable y compra y venta de moneda extranjera. En 2024, más de 53 mil personas confiaron sus inversiones a Grupo Security, por un monto cercano a los 5.180 mil millones de AUM.

INVERSIONES security

CORREDORES DE BOLSA

Creada en 1987, ofrece asesoría a inversionistas mediante el análisis y diagnóstico tanto del mercado local como del internacional. Para ello, dispone de plataformas electrónicas, que agilizan la ejecución de distintos tipos de instrumentos financieros locales y globales, en alianzas con la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica, Pershing LLC BNY Mellon y Banco Inversis S.A.

INVERSIONES security

ADMINISTRADORA DE FONDOS

Administradora de Fondos Security: creada en 1992, ofrece servicios y asesorías para cubrir las necesidades de inversión de sus clientes con un equipo altamente capacitado y de vasta experiencia en administración de fondos. La empresa atiende principalmente a inversionistas medianos, clientes de alto patrimonio y empresas e inversionistas institucionales.

Seguros

Ofrece servicios vinculados a seguros de vida individuales y colectivos, rentas vitalicias, asistencia en términos generales y refinanciamiento de créditos hipotecarios. El área tiene más de 1.400 asegurados en Chile y Perú.

VIDA security

Creada en 1928, ofrece seguros de vida para personas y empresas, seguros de salud y accidentes para personas y empresas, seguros de ahorro e inversión, seguros con Ahorro Previsional Voluntario (APV) y rentas vitalicias previsionales y privadas, que comercializa a través de agentes especializados, corredores de seguro, asesores previsionales, canales digitales, sucursales, entre otros.

HIPOTECARIA security

Creada en 1988, entidad no bancaria especializada en el otorgamiento de créditos hipotecarios para el financiamiento de viviendas nuevas y usadas, terrenos, oficinas, fines generales y refinanciamiento de créditos hipotecarios.

SECURITIZADORA security

Creada en 1987, provee servicios a inversionistas institucionales a quienes les ofrece bonos securitizados.

CORREDORA security

SEGUROS

Creada en 1999, asesora a empresas y personas en los procesos de identificación, evaluación y prevención de riesgos, así como en la planificación, implementación y administración de seguros generales, crédito, vida, salud y colectivos masivos e hipotecarios.

PROTECTOR security

COMPAÑÍA DE SEGUROS

Creada en 2007, pone a disposición seguros generales y brinda opciones de aseguramiento que permitan a sus clientes acceder de manera simple y ágil a mecanismos de protección con un alto nivel de servicio, a través de soluciones digitales y ejecutivos comerciales.

Servicios

Las empresas de esta área complementan la oferta de servicios financieros a través del desarrollo de alternativas de vivienda y servicios de turismo en Chile y en Perú.

INMOBILIARIA security

Creada en 1995, desarrolla proyectos habitacionales de departamentos y casas para segmentos socioeconómicos medios y altos, principalmente en el sector oriente de la ciudad de Santiago. Además, presta servicios inmobiliarios a las sociedades en las que participa y empresas relacionadas, gestionando y administrando proyectos inmobiliarios, corretaje de propiedades y asesorías técnicas.

TRAVEL security

Creada en 1999, es una agencia de viajes especializada en la atención de clientes corporativos, con operaciones locales e internacionales.

TRAVEL security

PERU

Creada en 2012, ofrece una propuesta de servicio integral, personalizada y especializada, que establece relaciones comerciales de mutua confianza.

Un camino de crecimiento

[NCG 461 2.2]

En sus más de 30 años de historia de constante evolución, **Grupo Security** ha incrementado su posición competitiva, sumado negocios e incorporado productos innovadores tanto a nivel nacional como internacional.



1991

Security Pacific Overseas Corporation vende el 60% de Banco Urquijo y pasa a llamarse Banco Security. Nace Grupo Security, tras convertirse la Agencia de Valores Corredora de Bolsa en filial de Banco Security y cambiar su nombre a Valores Security Corredores de Bolsa.

BANCO security

GRUPO security

1994

Bank of America, sucesor de Security Pacific National Bank, vende su participación en el Banco a Grupo Security y este queda con el 100% de la propiedad.

1995

Grupo Security inicia la cotización bursátil de sus acciones.

Adquisición de un porcentaje mayoritario de AFP Protección y de las compañías de seguros Previsión y Previsión Generales.

1999

Travel Security se incorpora a Grupo y se forma la Corredora de Seguros Security.

TRAVEL security

CORREDORA security SEGUROS

2004

Grupo Security continúa consolidando su presencia en Chile con la adquisición de Dresdner Bank, la fusión de Seguros Generales y Security Previsión, la alianza con Europ Assistance y la creación de Cooper Gay Chile.

Dresdner Bank

2006

Grupo Security compra Interamericana de Rentas Seguros de Vida y esta toma como nombre Rentas Security.

2007

Grupo Security y Grupo Ultramar fusionan sus empresas de turismo Travel Security y Turismo Tajamar, bajo el nombre de Travel Security S.A.

Se concreta la unión de las filiales Vida Security y Rentas Security.

TRAVEL security

VIDA security

2012

Travel Security concreta en Perú la adquisición del 75% de la propiedad de Travex, la tercera agencia de viajes más importante de ese país.

TRAVEL security PERU

2013

Grupo Security adquiere las empresas del Grupo Cruz del Sur (Compañía de Vida Cruz del Sur, Cruz del Sur Administradora General de Fondos, Cruz del Sur Corredora de Bolsa y Cruz del Sur Capital).

CRUZ DEL SUR SERVICIOS FINANCIEROS

2014

Banco Security abre una oficina de representación en Hong Kong (China).

AGF Security se fusiona con la AGF Cruz del Sur.

2015

Compra del 61% de Protecta en Perú para fortalecer el plan de negocios de esta compañía en el mercado peruano.

Fusión de Valores Security Corredores de Bolsa con Cruz del Sur Corredores de Bolsa.

2016

Se adquiere la AGF y la Corredora de Bolsa de Banco Penta, fusionándolas con AGF Security y Valores Security.

PENTA

2021

Ingreso minoritario a la propiedad de Monument Bank en el Reino Unido.

MONUMENT

2023

Adquisición de acciones de Protecta Security, elevando la participación de Grupo Security de 67,03% al 70%. Adquisición del 100% de Hipotecaria Principal Security.

PROTECTA security COMPAÑIA DE SEGUROS

2024

Grupo Security anuncia fusión con BICECORP S.A., empresa ligada a la familia Matte.

GRUPO security

BICECORP

Hitos y reconocimientos

Principales hitos del año

[NCG 461 2.2]



FUSIÓN CON BICECORP S.A.

En 2024, Grupo Security y BICECORP dieron un paso decisivo en su proceso de integración, diseñado para consolidar sus operaciones y fortalecer su posición como uno de los mayores grupos financieros de Chile.

Este proceso comenzó con la firma del Acuerdo Cierre de Negocios el 24 de enero, con el fin de integrar los negocios de ambas compañías y sus filiales, a través de un due diligence recíproco y la obtención de autorizaciones regulatorias.

La integración se desarrollará en dos etapas principales: primero, mediante una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA), y posteriormente, con la fusión por incorporación de Grupo Security en BICECORP. En octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica aprobó la operación sin condiciones, y en noviembre se

cumplieron las condiciones suspensivas, permitiendo que la integración avance conforme a lo previsto. Entre los términos acordados, destaca la compraventa de acciones en la OPA, que establece un pago en efectivo para el 20% de las acciones y una permuta para el 80% restante, basada en la relación de canje definida (60,721% para BICECORP y 39,279% para Grupo Security).

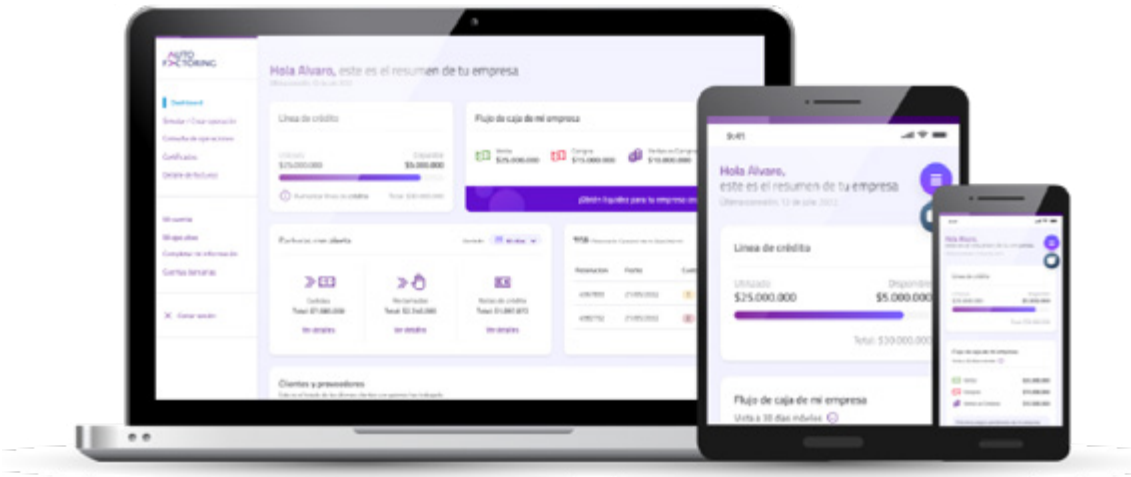
El acuerdo refleja una visión compartida de crecimiento sostenible, consolidando activos por un total de USD 43.000 millones y una cartera combinada de más de 2,4 millones de clientes.

La operación no sólo representa una oportunidad para fortalecer la presencia en el mercado financiero chileno, sino que también constituye un desafío motivador para los colaboradores y equipos. Este proceso contribuye a consolidar una organización más sólida, próspera y con un impacto aún mayor.



ACUERDO COMERCIAL TRAVEL SECURITY Y ANDINA DEL SUD

Este acuerdo tiene como objetivo optimizar la atención y los servicios brindados a los clientes de Andina del Sud (empresa de turismo en Chile). En el marco de esta colaboración, Travel Security asumirá un rol protagónico en la atención de dichos clientes, consolidando su compromiso con un servicio excepcional y personalizado.



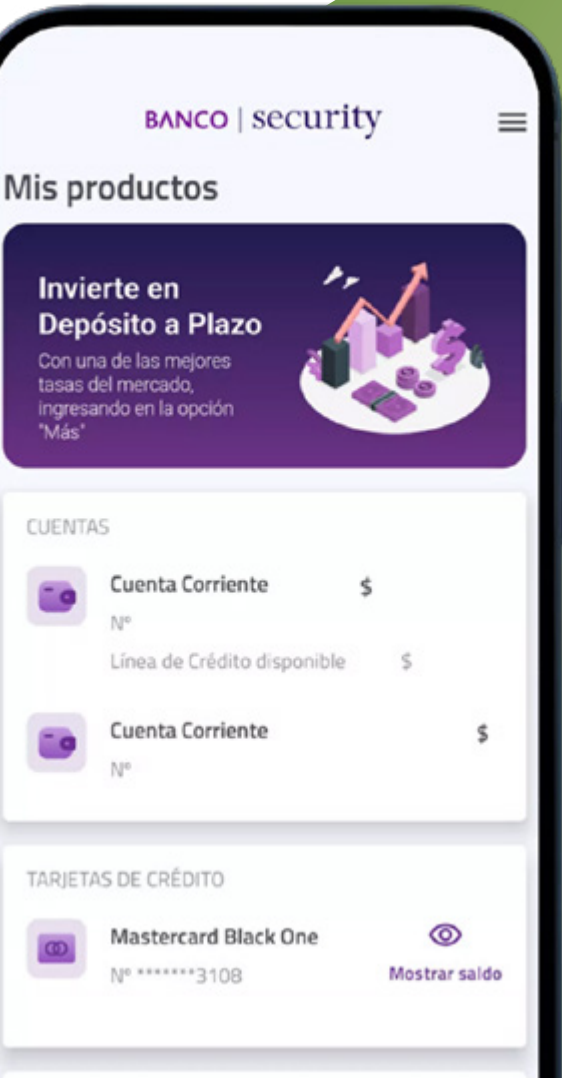
SECURITY HUB PARA BANCA EMPRESAS

Esta propuesta digital basada en APIs permite a los clientes Banca Empresas reducir significativamente los tiempos de realización de sus transacciones, además de robustecer las medidas de seguridad para el resguardo de datos de pago.



LANZAMIENTO NUEVA APP

Banco Security puso a disposición su nueva App Banco Security, que considera un diseño para una navegación más rápida y fácil, y menores tiempos de respuesta, entre sus principales ventajas.



EMISIÓN DE VALORES POR UF 2,5 MILLONES

Factoring Security emitió efectos de comercio a 10 años por un monto máximo de UF 2,5 millones.

INCORPORACIÓN A SECURITY HUB

Factoring Security se integra a Security Hub, de Banco Security, para la transferencia de fondos a clientes con mayor rapidez y seguridad, mejorando su experiencia.

VIDA

security

NUEVOS PRODUCTOS

Se lanzó el primer seguro de salud individual con libre elección de contratación 100% online, continuando con el camino hacia un portafolio de productos digitales. Además, durante 2024 se lanzaron tres nuevos productos de ahorro, APV Select, APV Select One y Life Max Crédito Privado, consolidando la posición de liderazgo en el mercado de seguros de vida con ahorro.



RÉCORD EN VENTAS DE RENTAS VITALICIAS

La Compañía alcanzó un récord histórico en la venta de rentas vitalicias, alcanzando los UF 6,8 millones. Este importante volumen de negocios estuvo acompañado por un alto nivel de satisfacción entre los pensionados, con puntuación superior a los 70 puntos en el Net Promoter Score (NPS).

INCORPORACIÓN A PACTO GLOBAL

En 2024, Vida Security se unió a Pacto Global, reafirmando su compromiso con los Principios Rectores de las Naciones Unidas y los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) al 2030.

<https://unglobalcompact.org/what-is-gc/participants/165313-SEGUROS-DE-VIDA-SECURITY-PREVISI-N-SA>

PROYECTO INMOBILIARIO SUSTENTABLE: EDIFICIO CONECTA COSTANERA

Vida Security inauguró Edificio Conecta Costanera, con 8.680 m² de oficinas y Certificación LEED GOLD, diseñado para impulsar el desarrollo urbano con altos estándares de sostenibilidad.



Reconocimientos

GRUPO

security

GREAT PLACE TO WORK

Grupo Security obtuvo el puesto #1 de los Mejores Lugares para Trabajar en Chile 2023, otorgado por Great Place To Work ®.

Además, fue destacado en el lugar número 12 en el ranking de Los Mejores Lugares para Trabajar en América Latina 2024, en la categoría grandes compañías.

Este último demuestra el impacto y relevancia de nuestra cultura a nivel latinoamericano. En esta oportunidad, se reconoció a 125 empresas con presencia en el continente, de un universo total de 2.500 compañías evaluadas en más de 30 países.



PREMIO A LA MEJOR ADOPCIÓN TECNOLÓGICA EN LA GESTIÓN DE TALENTOS EN LOS CORNERSTONE AWARDS

Security fue reconocido por su gestión de talentos en los Cornerstone Awards, gracias a su plataforma Mi Evolución. Este premio destaca la capacidad de las empresas para integrar y adoptar tecnologías avanzadas en la gestión del talento, adaptándose ágilmente a un entorno en constante cambio, mejorando la eficiencia y fomentando un ambiente de trabajo más dinámico y productivo.

GRUPO SECURITY RECONOCIDO POR PROMOVER LA EQUITAD DE GÉNERO

El holding fue premiado en el evento «2HeR» por la promoción de la equidad de género, reflejando su convicción con la importancia de la ruptura de barreras y la entrega de igualdad de oportunidades para mujeres.

SELLO SYNC DUOC UC

Reconocimiento que destaca el compromiso de Grupo Security con la formación de docentes y estudiantes, a través de pasantías y un trabajo cercano, en relación con los desafíos actuales de la industria financiera.

EMPRESA MÁS SOSTENIBLE DE LA INDUSTRIA FINANCIERA

Grupo Security fue reconocido en el Ranking de Sostenibilidad Empresarial 2024, organizado por Brinca y la Escuela de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez, con el 1º lugar en la industria financiera y de seguros.

El Ranking de Sostenibilidad Empresarial evalúa los compromisos y resultados de las grandes empresas en los factores Ambientales, Sociales y de Gobernanza (ASG). En la versión 2024 fueron medidas las 70 empresas más grandes de las industrias estratégicas de Chile y que reportan de manera integrada la gestión de sus ejercicios a la Comisión para el Mercado Financiero.



Powered by
Brinca® y Escuela de Negocios UAI®



BANCO

security

RANKING MOST INNOVATIVE COMPANIES CHILE

Banco Security fue reconocido con el 3° lugar en la categoría Banca, en el Ranking Most Innovative Companies Chile, que distingue a las empresas que han demostrado una capacidad destacada para integrar la innovación en su gestión y propuesta de valor. El ranking mide y compara aspectos clave de la innovación.

SELLO SSINDEX

Banco Security fue reconocido con el sello SSINDEX, obteniendo el sello Colaboradores por tercer año consecutivo.



FACTORING

security

SELLO SSINDEX

Factoring Security recibió dos sellos de reconocimiento de SSINDEX en las categorías de Clientes y Colaboradores. Este logro refleja su compromiso con la sostenibilidad y gestión de riesgos, mediante un análisis integral en 360 grados de sus grupos de interés. La evaluación permitió identificar riesgos no cubiertos por auditorías tradicionales, comparar su desempeño con el benchmark del sector bancario y abordar temas clave para la sostenibilidad del negocio.



PREMIO COLABORACIÓN FINTECH

El Banco recibió el premio Plata en la categoría «Colaboración Fintech» en los premios a los Innovadores Financieros en las Américas de Fintech Américas. En reconocimiento a su exitosa colaboración con Backbase y su Plataforma de Engagement Banking, que permitió acelerar los tiempos de lanzamiento de múltiples productos y servicios digitales, mejorando la experiencia de servicio de los clientes.



PREMIO CONFIANZA DE CLIENTES

La empresa fue reconocida por el Centro de Experiencias y Servicios de la Universidad Adolfo Ibáñez como la empresa N° 1 en Confianza de Clientes en Chile, categoría Membresía y categoría Industria Financiera, tras ser evaluadas empresas de diferentes industrias.

El índice de Confianza de Clientes mide la percepción del cliente en relación a la confianza general, transparencia, preocupación por el cliente y cumplimiento, en las diferentes industrias de Chile.



FINTECH LÍDER EN LATINOAMÉRICA

La Compañía fue destacado por la VI edición de Finnovista Fintech Radar Chile por segundo año consecutivo como Líder Fintech de América Latina. La empresa es la única entidad financiera tradicional en el ranking, lo que demuestra su capacidad para innovar y adaptarse a las nuevas tecnologías.

INVERSIONES

security

ADMINISTRADORA DE FONDOS



PREMIOS SALMÓN

El Premio Salmón destaca a aquellos fondos que han obtenido las mejores rentabilidades ajustadas por riesgo a través de la comparación del desempeño de los fondos mutuos contra sus pares durante el último año y también a largo plazo, considerando tres años de consistencia (2021- 2022-2023).

1º Lugar

Accionario América Latina

Fondo Mutuo Security Latam, Serie B

1º Lugar

Deuda < 365 días nacional en pesos

Fondo Mutuo Security Mid Term, Serie B

2º Lugar

Accionario EE.UU.

Fondo Mutuo Security Index Fund US, Serie B

2º Lugar

Deuda > 365 días nacional en pesos

Fondo Mutuo Security First, Serie B



PREMIOS SALMÓN APV

1º Lugar

Categoría Fondo Deuda > 365 Días Nacional en Pesos

Fondo Mutuo Security First, Serie I – APV

1º Lugar

Categoría Fondo Deuda > 365 Días Nacional, UF > 3 años y < 5 años

Fondo Mutuo Security Corporativo, Serie I – APV

1º Lugar

Categoría Fondo Deuda > 365 Días Nacional, en UF Duración < 3 años

Fondo Mutuo Security Gold, Serie I – APV

2º Lugar

Categoría Fondo Deuda < 365 Días Nacional, en Pesos

Fondo Mutuo Security Mid Term, Serie I – APV

2º Lugar

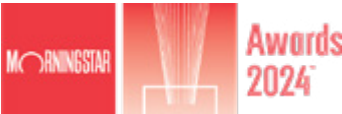
Categoría Fondo Accionario EE.UU.

Fondo Mutuo Security Index Fund US, Serie I – APV

2º Lugar

Categoría Fondo Balanceado Conservador

Fondo Mutuo Security Protección Estratégico, Serie I – APV



MORNINGSTAR AWARDS 2024

Los Morningstar® Awards reconocen a aquellos fondos mutuos y a las Administradoras General de Fondos que han aportado mayor valor a los inversionistas, a través de la comparación del desempeño de los fondos mutuos con sus pares durante el último año y también a largo plazo.

1º Lugar

Mejor Fondo de Renta Variable Latinoamérica

1º Lugar

Mejor Fondo de Renta Fija Medio Plazo Pesos Chilenos



EL MERCURIO INVERSIONES

Inversiones Security fue reconocida con el 1º lugar en el Ranking de las Mejores Administradoras de Fondos de Renta Fija Local 2024, elaborado por El Mercurio Inversiones. Esto consolida el liderazgo de la empresa en la gestión de activos financieros y su compromiso con la excelencia, consistencia y enfoque en resultados sostenibles para sus clientes.

1º Lugar

Ranking de las Mejores Administradoras de Fondos de Renta Fija Local 2024

2

CREACIÓN DE VALOR

Focos estratégicos	28
Grupos de interés	48
Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)	50
Valor económico generado	54
Modelo de creación de valor	54
Empresas del Grupo	60



Focos estratégicos

[NCG 461 4.2]

Grupo Security y sus 13 empresas orientan su creación de valor a cumplir con cuatro focos estratégicos. Éstos son complementados con planes de acción relacionados con el crecimiento en nuevos mercados, digitalización, sostenibilidad y gestión del cambio.

1

Consolidar y proteger el negocio

Plan digital a 4 años enfocado en los principales negocios.

Trabajo estratégico de exploración de oportunidades de crecimiento en nuevos mercados, productos y plataformas.

2

Enriquecer la oferta de servicios financieros

3

Fortalecer el equipo y la cultura corporativa

Gestión del cambio

Desarrollo de liderazgo

Atracción y fidelización de talento

4

Potenciar la marca y el sello de impacto en el entorno

Avances en sostenibilidad

- Gobierno corporativo
- Compromisos de inversión responsable
- Mediciones y reportería

Transformación digital e innovación

[NCG 461 3.1.v] [GRI 3-3]

DIGITAL, DATOS Y TECNOLOGÍA: INNOVACIÓN Y EXCELENCIA OPERATIVA

El desarrollo y promoción de la innovación y desarrollo (I+D) es uno de los principales lineamientos de Grupo Security. Esto ha quedado expresado en la integración y adaptación a las nuevas tecnologías digitales, con el objetivo de mejorar tanto la eficiencia operativa como la experiencia del cliente.

La Gerencia Digital, Datos y Tecnología es la encargada de llevar adelante la estrategia digital del holding. Su enfoque incluye la transformación digital de las compañías, impulsar la sostenibilidad de los negocios a través de nuevas soluciones digitales, garantizar la continuidad operacional y desarrollar capacidades tecnológicas claves para el futuro de Grupo Security.

ESTRATEGIA DIGITAL

Drivers de impacto en el negocio

- Elevar la experiencia del usuario e integrar propuesta de valor.
- Mejorar la eficiencia operacional.
- Crear nuevos modelos de negocios y líneas de ingresos.
- Reducir el time-to-value y el time-to-market de los proyectos.

PILARES

Transformar digitalmente a Grupo Security.

Impulsar la sostenibilidad de los negocios a través de nuevas soluciones digitales.

PLAN DE INVERSIÓN

[NCG 461 4.3]

A contar del 2022, el holding está desarrollando un Plan Digital, que involucra una inversión de USD 50 millones de los cuales, al cierre del 2024, presenta un estado de avance del 60%. Las prioridades de esta iniciativa, se alinean con las estrategias específicas de cada filial y en cuanto al financiamiento, estos son con recursos propios.



TEMA MATERIAL

DOBLE MATERIALIDAD



POLÍTICA O PROGRAMA

Estrategia Digital y Plan de Inversión Digital.

OBJETIVO

20/30MUSD\$

en ingresos netos anuales adicionales en un plazo de tres años.

Objetivo

Contribuir a que los negocios alcancen sus objetivos, creando una propuesta de valor integral de cara a clientes, conforme a los lineamientos estratégicos del Grupo.

HABILITADORES

Impulsar decisiones ágiles.

Movilizar la cultura digital a nivel organizacional.



AVANCES 2024

Transformación digital y experiencia del cliente



Consolidación de Security Hub, propuesta digital basada en APIs: **45 clientes generando más de MM\$1.000 en ingresos netos.**



Nueva App de Banca Personas, catalogada como la **segunda mejor aplicación** del segmento personas, con una adopción del 80% de los clientes.



Nuevas versiones de la aplicación OnClick Salud, para que los clientes puedan hacer sus reembolsos de salud. Esto permitió mejorar el NPS en + 15 puntos.



Nueva App de Banca Empresas, **catalogada como la mejor aplicación** para empresas según los stores.



Apple Pay, Google Pay y Garmin Pay: tokenización de tarjetas de crédito y débito de Banco Security, **transformando los pagos digitales en más seguros, rápidos y convenientes.**



+7.800 AUM y + 1.000 clientes a través del nuevo onboarding digital.



+55%
visitas orgánicas
a los sitios públicos de las empresas de Grupo Security.



Security Unity, un nuevo Sistema de Diseño unificado para todas las empresas de la Compañía. Esto permite tener un estándar para los 11 sitios públicos coherentes en imagen, look & feel y experiencia de usuario.

Alianzas y eficiencia operacional

\$
+3.200
millones

de ingresos netos generados en alianzas fintechs.



Eficiencias operacionales superiores a **MM\$1.600 por transferencias (+60%).**



↑ **+55**
APIs desarrolladas
100% en la nube, que facilitará el avance en la Ley Fintech.



Nuevo motor de originación de créditos que mejora la experiencia de los clientes y colaboradores, **logrando que el 75% de los créditos derivados nazca de originación.**

Crecimiento en ventas y transacciones

\$
+73%
en ventas
digitales de fondos mutuos.

📄
+25%
en los funnels
de colocaciones digitales de créditos de consumo.

\$
+45%
en pólizas
a través de canales digitales de Vida Security.

🔗
+6
millones de transacciones
y 42.500 clientes con Security Pass.

Innovación en datos e inteligencia artificial

🌐 **+15**
casos
de uso con inteligencia artificial generativa implementados.



Oficinas de datos desplegadas en todas las compañías de Grupo Security.



HITOS DEL AÑO

Todos estos logros reflejan el compromiso con la **innovación, profesionalismo y la excelencia de Grupo Security**, reafirmando su capacidad para crear valor en un entorno en constante evolución.

Avances en las filiales

Factoring Security se integra a Security Hub de Banco Security

Facilita la realización de transferencias y la consulta automática de movimientos de cuentas corrientes, eliminando la necesidad de ingresar al portal del Banco y permitiendo hacer un pago más rápido a los clientes.

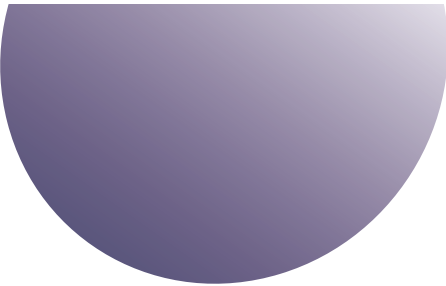
Lanzamiento nueva aplicación móvil Banca Empresas

Aplicación cocreada con los Clientes Empresas que les ofrece una serie de funcionalidades, como la creación de transferencias y la aprobación múltiple de operaciones, reduciendo el tiempo necesario para llevar a cabo diversas transacciones.



Nuevo onboarding digital para clientes de Inversiones Security

El nuevo onboarding digital para clientes de Inversiones Security permite simplificar y agilizar la incorporación de nuevos clientes y la vinculación con clientes del Banco, permitiéndoles invertir en solo minutos.



Nuevo motor de originación de crédito Banca Personas

Habilita la generación de ofertas en línea de créditos de consumo, tarjeta de crédito y línea de crédito en tiempo real, permitiendo entregar a los clientes de Banca Personas, en todo minuto, la oferta precisa y personalizada para cada uno de ellos.

Evolución continua de canal digital Autofactoring

Sólido crecimiento en clientes. Además, se dio inicio a la convergencia de los canales digitales, realizando los desarrollos requeridos para migrar los clientes medianos y grandes a la plataforma Autofactoring.



Lanzamiento nueva aplicación móvil Banca Personas

Con una navegación más simple, rápida y ágil, utilizando los más altos estándares de seguridad, entrega mejores tiempos de respuesta y nuevas funcionalidades que responden a sus necesidades.



Vida Security ingresa a la Data Zone

Vida Security se sumó a la plataforma de datos y avanzó en profundizar el gobierno de datos mediante los roles y responsables, que facilitan la integración de los procesos de datos en los distintos niveles.

Herramienta de experimentación digital para potenciar los negocios

Se implementó VWO (Visual Website Optimizer) en los negocios Vida Security, Banco Security, Inversiones Security y Factoring Security. Permite generar experimentos digitales para optimizar los flujos actuales de venta.

Mejoras Security Hub

SecurityHub cuenta hoy con la más amplia gama de productos del mercado, permitiendo programar o hacer de forma instantánea pagos masivos de remuneraciones y/o proveedores, pagos de alto valor, consultar el estado de nóminas y obtener información en tiempo real.

2 millones

de transferencias

Security HUB

1.300 MMUSD

transados

Canales Digitales de Vida Security

Lanzamiento de nuevas versiones de la aplicación OnClick Salud, que utilizan los clientes de seguros colectivos para hacer sus reembolsos de salud. En el sitio web, se optimizó este proceso y se implementaron mejoras para los productos de ahorro.



Tokenización de tarjetas de débito y crédito

Tecnología implementada que permite a los usuarios realizar pagos sin necesidad de compartir directamente los datos sensibles de sus tarjetas, reduciendo significativamente la posibilidad de fraude y aumentando la confianza de los consumidores.

7.000

clientes enrolados

UN EQUIPO COMPROMETIDO

2024 fue un año clave para el equipo de Experiencia de Usuario (UX) Gerencia Digital, Datos y Tecnología, consolidándose como un aliado estratégico en la transformación digital del Grupo. Éste desempeñó un papel crucial en el logro de los objetivos empresariales, consolidando una visión centrada en el usuario que se alinea con la estrategia corporativa.

A través del contacto directo con más de 750 usuarios reales al año y el uso de prototipos en etapas tempranas,

logró validar hipótesis de diseño y ajustarse de manera ágil a las necesidades y expectativas de los clientes. Estos tests incrementaron notablemente la satisfacción, recompra y retención.

Asimismo, se creó el Centro de Excelencia en UX (CoE UX) para formalizar la gobernanza de diseño y promover una cultura de excelencia en accesibilidad y usabilidad en todos los productos.



Design System Unity

Considerando la estrategia de marca monolítica del holding, la implementación de este sistema de componentes reutilizables permitió asegurar consistencia y eficiencia en la construcción de sitios web y aplicaciones de las empresas del Grupo,

agilizando el trabajo de los equipos de UX, diseño y desarrollo. Al unificar los manuales de marca, el Design System Unity reforzó el compromiso con la eficiencia operativa, la accesibilidad y la experiencia digital de los clientes.

Marketing digital

En esta área, se desarrolló un proyecto que integra la información de comportamiento digital de clientes, prospectos en sitios web y aplicaciones del datalake. Esta solución permite relacionar la información de flujos de navegación y ventas digitales con otras fuentes de datos relevantes para el negocio, fortaleciendo la gobernanza, la toma de decisiones y el impacto de los datos digitales.

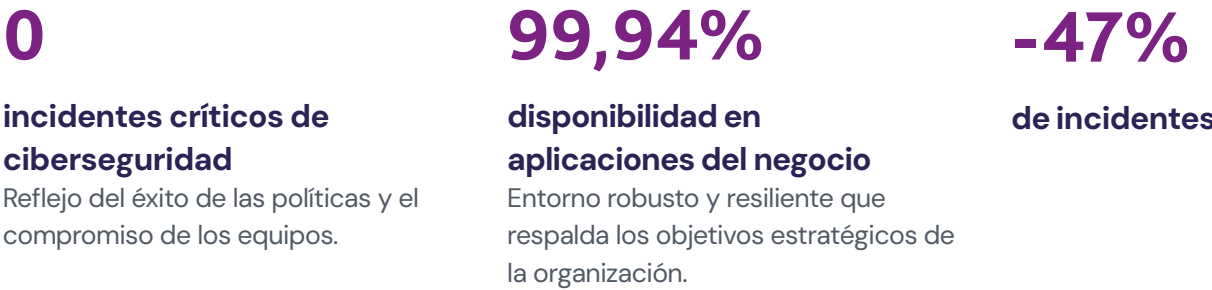
Además, se implementó un plan para mejorar el posicionamiento orgánico de los sitios web, logrando incrementar las visitas no pagadas en un 55%, optimizando el presupuesto de marketing y las ventas digitales.

Complementariamente, se potenció la metodología de experimentación mediante nuevas herramientas que permiten realizar cambios en los activos digitales, fomentando una cultura de aprendizaje basada en datos.

CIBERSEGURIDAD

En esta materia, los principales resultados de 2024 muestran el éxito de la estrategia digital de Grupo Security, que ha permitido contar con un entorno digital seguro, que asegura la integridad de la información.

Esto ha reforzado la confianza de clientes y socios en su capacidad para ofrecer un ecosistema digital resiliente y protegido.



Fortalecimiento y expansión del ecosistema de datos “Data Zone”

Data Zone es un espacio que permite a colaboradores el auto-servicio, tanto de herramientas como de datos, para fomentar el entendimiento y aprovechamiento de los datos acorde a las normas y políticas.

La adopción de este nuevo ecosistema de datos por parte de todos los negocios del Grupo ha sido clave para ejecutar los pilares estratégicos de datos, que son apoyar la estrategia y objetivos de largo plazo de los negocios, optimizar la toma de decisiones y preparar a la empresa para cumplir con los nuevos escenarios regulatorios en privacidad y seguridad de información.

Migración a VPN Zero Trust

En 2024, se completó la migración del 100% de los usuarios a la tecnología VPN Zero Trust, fortaleciendo la ciberseguridad del holding y sus filiales. Este enfoque verifica continuamente cada conexión y, de esta manera, elimina la confianza implícita y asegura acceso solo a usuarios autenticados, protegiendo mejor la información y datos críticos.

Inteligencia artificial

En 2024, continuó el plan de trabajo desde la Fábrica de Analítica Avanzada y el Centro de Excelencia de Inteligencia Artificial (IA) para impulsar las decisiones ágiles basadas en datos y utilizar la IA responsablemente, para apoyar a los negocios, clientes y colaboradores.

Se disponibilizaron soluciones innovadoras basadas en modelos de Machine Learning e Inteligencia Artificial Generativa (Gen AI), beneficiando a distintas áreas.

Esto ha acelerado la democratización y el uso ético de los datos, documentando más de tres mil activos y creando un catálogo con más de 56 mil componentes que buscan facilitar la explotación y acceso a los datos de forma responsable.

También, se incorporaron capacidades avanzadas de inteligencia artificial al proceso de desarrollo, específicamente en el ámbito de aseguramiento de calidad. Así, se optimizó tanto la cobertura como los recursos necesarios, logrando soluciones más confiables y de mayor calidad para los clientes.

CONTINUIDAD DE LAS PLATAFORMAS TECNOLÓGICAS

Con el objetivo de una mayor seguridad, eficiencia y control interno que permitan responder a los desafíos que día a día presenta el entorno tecnológico, se desarrollaron los siguientes proyectos para proteger la continuidad de las plataformas tecnológicas de Grupo Security en 2024:

Internalización de la operación y administración de la infraestructura tecnológica

Fortalecimiento de la capacidad de respuesta del Grupo, con el objetivo de optimizar los procesos internos, reducir costos y mejorar la calidad del servicio.

Implementación de tecnología SD-WAN en sucursales

Proporciona redes ágiles, eficientes y seguras, con gestión inteligente del tráfico y priorización de aplicaciones críticas, lo que mejora la conectividad y productividad en todas las ubicaciones.

Implementación del nuevo stack de monitoreo

Esta solución ha brindado una visibilidad mejorada y en tiempo real sobre el rendimiento y la salud de los sistemas, aplicaciones y servicios críticos, que impacta positivamente la experiencia de los clientes.

Mejoras en el gobierno y seguridad en el uso de la cloud pública

Se robustecieron las políticas de gobierno y controles de seguridad en Azure y se integraron herramientas avanzadas de monitoreo y detección de amenazas.

Consolidación del modelo de Interlock

Ha permitido una mayor alineación y colaboración entre los diferentes equipos de STC (Security Tecnología Corporativa) y áreas TI de las compañías del holding, mejorando significativamente la comunicación y coordinación.

INICIO DEL PROCESO DE RENOVACIÓN TECNOLÓGICA (HORIZON II)

Se trabajó en 2024 en un ambicioso proceso de renovación tecnológica, con el fin de mejorar la eficiencia, robustez operacional, simplificar la gestión y aumentar la capacidad de respuesta a un entorno digital exigente.

Esta transformación refleja el compromiso de Grupo Security con la innovación y el crecimiento. La adopción de nueva tecnología lo posiciona para continuar afrontando los retos del futuro digital.

GRUPO SECURITY: SOCIO CLAVE DEL ECOSISTEMA FINTECH

Durante 2024, se trabajó en la consolidación de los lazos del holding con el ecosistema fintech, fortaleciendo relaciones con más de 45 empresas del sector. Se concretaron alianzas que permitieron que el holding se convirtiera en un socio clave y una opción robusta para cocrear e implementar nuevos servicios financieros con estas empresas. A partir de estas relaciones y nuevos productos, se generaron relevantes líneas de negocio para las compañías.

Entre las soluciones desarrolladas, destacan el banco sponsor de transferencias, de giro en cajeros y pagos programados para emisoras de tarjetas de prepago; la entrega de soluciones de APIs para dispersión de pagos a fintechs con alto volumen de transacciones o que prestan servicios a terceros a través de sus plataformas, y soluciones de financiamiento y microseguros.

Foco en sostenibilidad

[NCG 461 3.1.ii]

En Grupo Security, la sostenibilidad es un pilar fundamental para generar valor a largo plazo. A través de una estrategia alineada con prácticas responsables, se busca equilibrar el crecimiento económico, el bienestar social y la protección del medioambiente, contribuyendo así al desarrollo de una sociedad más equitativa y sostenible. En ese contexto,

cuenta con una estrategia de sostenibilidad y una gobernanza en la materia, para proyectarse en el tiempo como un grupo financiero rentable y comprometido con la generación de un impacto positivo en el entorno y sus grupos de interés.

Fortalecer nuestra posición en el mercado como un grupo financiero sostenible y rentable."

Compromiso de Grupo Security con la sostenibilidad

UNA ESTRATEGIA SOSTENIBLE

La estrategia de la Compañía está basada en los pilares de la organización: gobierno y cultura, y negocios.

PILARES

Organización, gobierno y cultura

Integración de la sostenibilidad en el gobierno, políticas y funciones de la entidad, incorporando los criterios ASG a la cultura organizativa.

Negocios

Identificación, a través de las empresas, de las necesidades cambiantes de sus clientes y oferta de soluciones y productos socialmente responsables y respetuosos con el medioambiente.

HABILITADORES

Reportería y divulgación

Poner a disposición del mercado y los grupos de interés información material sobre la gestión de la Compañía y sus filiales de manera completa, concisa y comprensible, siguiendo los más altos estándares a nivel global.

Información financiera y no financiera

Considerar tanto la información financiera tradicional como los indicadores de desempeño no financieros relacionados con la sostenibilidad y la responsabilidad social.

GRUPO SECURITY: UNA HISTORIA DE SOSTENIBILIDAD Y COMPROMISO

Desde su fundación en 1991, Grupo Security ha destacado por su enfoque centrado en las personas, construyendo relaciones basadas en la transparencia, profesionalismo y cercanía. Este compromiso se traduce en soluciones financieras personalizadas y en una cultura organizacional que permite a sus colaboradores desarrollarse integralmente, en armonía con su vida personal y familiar.

Entre 2020 y 2023, el Grupo dio un importante paso al implementar una estrategia de sostenibilidad integral. Este esfuerzo incluyó la formalización de políticas, la creación de estructuras de gobernanza y la definición de KPIs para medir avances. Además, realizó un ejercicio de materialidad, trazó una hoja de ruta para el financiamiento e inversión sostenible e inició la medición de su huella de carbono.

En 2024, Grupo Security reafirmó su compromiso con **iniciativas que integran criterios ambientales, sociales y de gobernanza (ASG):**

- Banco Security** incorporó variables ASG en el análisis de riesgos crediticios y climáticos, con supervisión directa del Directorio.
- Inmobiliaria Security** inició proyectos habitacionales con Calificación Energética de Viviendas (CEV), facilitando el acceso de compradores a créditos verdes.
- Hipotecaria Security** lanzó el primer crédito hipotecario verde fuera de la banca comercial, impulsando la adquisición de viviendas sustentables.
- AGF Security** desarrolló una metodología de estimación de riesgo ASG para evaluar inversiones en renta nacional.
- AGF Security** lanzó el Fondo Deuda Privada Unidad Leasing, que apunta a facilitar el acceso al crédito por parte de familias del segmento societario C2 y C3 para la adquisición de su primera vivienda.

Estos logros reflejan que la sostenibilidad no es sólo una estrategia para Grupo Security, sino un principio que guía cada decisión y acción hacia un futuro más responsable y sostenible.

GOBERNANZA CORPORATIVA ASG

Implementar una estrategia de sostenibilidad en un holding requiere una gobernanza sólida. Esto implica contar con políticas claras, estrategias alineadas, unidades responsables y un Directorio comprometido con el enfoque ASG.

Directorio

Responsable de la definición de lineamientos generales, la aprobación de políticas y estrategias que enmarcan el actuar sostenible del holding.

Gerencia de Sostenibilidad

Actúa como centro de expertise en materias de sostenibilidad, que asesora a las filiales en la implementación de la estrategia definida por el Directorio, permitiendo que el holding y sus empresas aborden las materias ASG de manera coordinada y coherente.

Comité de Sostenibilidad

Establece los lineamientos corporativos en materia de sostenibilidad que guían las prácticas empresariales hacia un enfoque más responsable. Promueve buenas prácticas en materia de Gobierno Corporativo, ética y anticorrupción, entre otras.

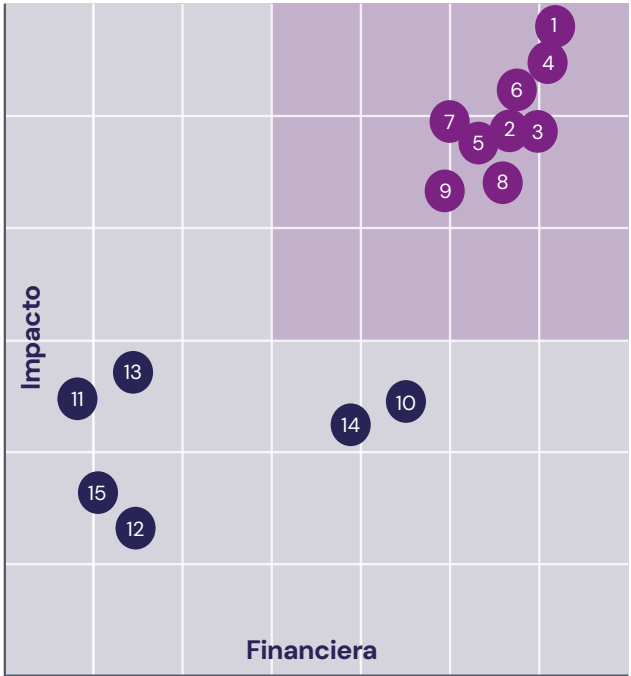


MATERIALIDAD

[NCG 461 3.1.iv] [GRI 3-1, 3-2]

En 2023, Grupo Security desarrolló su primer ejercicio de doble materialidad, basándose en los estándares de la Global Reporting Initiative (GRI) y la Sustainability Accounting Standards Board (SASB). Este enfoque evalúa no sólo cómo las actividades de la Compañía impactan en el entorno, considerando tanto los aspectos ambientales como sociales y de gobernanza, sino también cómo estos factores externos influyen en su desempeño financiero.

Matriz de doble materialidad



Temas prioritarios

- Ciberseguridad y privacidad de los datos
- Experiencia cliente
- Gestión de riesgos
- Ética empresarial
- Transformación digital e innovación
- Prácticas de ventas responsables
- Finanzas sostenibles
- Bienestar laboral y retención de talento
- Resiliencia al cambio climático

Temas relevantes

- Acceso e inclusión financiera
- Contribución a la comunidad
- Emisiones y eficiencia energética
- Impacto ecológico (inmobiliaria)
- Diversidad, equidad e inclusión
- Salud y seguridad laboral



La doble materialidad permite una comprensión integral que considera la rentabilidad, la posición en el mercado, los riesgos y oportunidades, así como los impactos (positivos y negativos, reales y potenciales) de la Compañía a lo largo de su proceso de creación de valor a largo plazo.

En el proceso además se consideró la participación de *stakeholders* tanto internos como externos, incluyendo accionistas, inversionistas, clientes, proveedores, comunidad y colaboradores, a través de entrevistas, con el objetivo de identificar los temas clave para la empresa. La Compañía ha decidido realizar y actualizar este análisis de doble materialidad cada dos años.

Metodología utilizada

- Contexto de la organización**
Esta etapa consideró una revisión exhaustiva de documentos internos; análisis de posición respecto de las principales tendencias en sostenibilidad y del sector. También, un benchmark respecto a 10 empresas del rubro; un estudio de redes sociales y prensa, y entrevistas con grupos de interés clave.
- Identificación de impacto y riesgos**
Identificación de impactos positivos y negativos en aspectos financieros, ambientales, sociales y de gobierno corporativo. Asimismo, los riesgos y oportunidades relacionadas con el proceso de creación de valor del holding.
- Evaluación y priorización**
Desarrollo de una matriz de doble materialidad. En ésta se priorizaron nueve temas materiales, tras 22 entrevistas con colaboradores, gerencias y directores del Grupo, clientes, proveedores, sindicato, centro de estudio, inversionistas, ONG y fundaciones.
- Validación de la alta administración y el Directorio**
La doble materialidad fue revisada y validada por el Gerente General y las demás gerencias. Además, se presentó al Directorio y al Comité de Directores de Sostenibilidad, donde fue aprobada formalmente.

Tema material	Descripción	Indicadores (GRI – NCG 461)		ODS	Capítulo	Sección
[GRI 3-2]						
Ciberseguridad y privacidad de datos	Fundamental para las empresas financieras, por la información sensible que manejan de sus clientes.	GRI 3-3 GRI 418-1		-	Capítulo 4 Clientes	Ciberseguridad y protección de datos
Experiencia de cliente	Relevancia de proporcionar un servicio de alta calidad, eficiente y satisfactorio.	GRI 3-3			Capítulo 4 Clientes	Experiencia de clientes
Gestión de riesgos	Proceso sistémico para la detección, gestión y mitigación de posibles riesgos que podrían afectar la continuidad y proyección del negocio.	GRI 3-3 NCG 461 3.6		-	Capítulo 3 Gobierno Corporativo	Gestión de riesgos
Ética empresarial	Aplicación de principios éticos en el desarrollo del negocio.	GRI 3-3 GRI 202-2 GRI 204-1 GRI 205-1	GRI 205-2 GRI 205-3 GRI 206-1 GRI 406-1		Capítulo 3 Gobierno Corporativo	Compromiso con la ética y la integridad
Transformación digital e innovación	Integración y adaptación a las nuevas tecnologías digitales, para ser competitivos en la desafiante industria financiera.	GRI 3-3			Capítulo 2 Creación de valor	Transformación digital e innovación
Prácticas de venta responsable	Comercialización de productos en forma transparente, ética y con un deber fiduciario.	GRI 3-3 GRI 417-2	GRI 417-3		Capítulo 4 Clientes	Prácticas de venta responsable
Finanzas sostenibles	Búsqueda de equilibrar los beneficios económicos con el impacto positivo en la sociedad y el medioambiente.	GRI 3-3 GRI 201-1			Capítulo 6 Compromiso con el entorno	Resiliencia al cambio climático
Bienestar laboral y retención de talento	Potenciar la formación y desarrollo integral de los equipos.	GRI 3-3 GRI 202-1 GRI 401-1 GRI 401-2 GRI 401-3 GRI 403-2 GRI 403-5	GRI 403-6 GRI 403-7 GRI 404-1 GRI 404-3 GRI 405-1 GRI 405-2		Capítulo 5 Cultura	Bienestar laboral y retención de talento
Resiliencia al cambio climático	Capacidad de un ecosistema, sociedad o empresa de anticiparse, prepararse y responder a los impactos del cambio climático.	GRI 3-3 GRI 201-2 GRI 302-1 GRI 303-5 GRI 305-1	GRI 305-2 GRI 305-3 GRI 306-3 GRI 306-4		Capítulo 6 Compromiso con el entorno	Resiliencia al cambio climático

SELLO DE IMPACTO EN EL ENTORNO

A

Ambiental

- Medición Huella de carbono alcance 1, 2 y 3, de acuerdo con GHG Protocol
- Identificación de riesgos climáticos físicos y de transición (Banco Security)
- Conecta Costanera, proyecto inmobiliario sustentable (Vida Security)
- Certificación ambiental
- Crédito verde de Hipotecaria Security
- Programa de Reciclaje Inclusivo
- Campaña de Reciclaje de Juguetes, para el fomento de la reutilización y apoyo económico en tratamientos para niños con piel de cristal
- Adhesión a campaña de reciclaje de electrónicos Reutiliza de Entel
- Apadrinamiento colegio en Pudahuel para la gestión de residuos

G

Gobernanza

- Comité de Directores de Sostenibilidad
- Autoevaluación del desempeño del Directorio y matriz de experiencia de los directores anual
- Capacitación de directores en financiamiento sostenible
- Gobernanza climática y ASG en Banco Security
- Incorporación de variables sociales, ambientales y climáticas en evaluación de riesgo de financiamiento a otorgar
- Evaluación ASG de proveedores (en Banco Security)
- Inversiones: score del portafolio local (metodología in-house) e internacional (Sustainalytics).
- Vida: evaluación de criterios ASG en el comité de inversiones.

S

Social

- Congreso «Lo Que De Verdad Importa», dirigido a estudiantes de enseñanza media
- Capacitaciones en diversidad e inclusión
- Aporte a la comunidad a través de voluntariados corporativos y donaciones
- Política de Prevención de Acoso Sexual, Laboral y la Violencia en el Trabajo
- Colaboración en el desarrollo de políticas públicas, a través de colaboración con el Centro de Trabajo y Familia del ESE Business School de la Universidad de los Andes
- Aporte a la discusión pública a través de la realización del seminario económico, congresos y webinars sobre temas de contingencia
- Programa «Líderes que Inspiran»
- Programa «Recupera tu Espacio: Transformando Comunidades Vulnerables»
- Curso «Empresas de impacto positivo: integrando la sustentabilidad en la estrategia de negocios» en conjunto con la Pontificia Universidad Católica
- Evaluación SSIndex (Banco y Factoring)

Hitos 2024 en sostenibilidad

EMPRESA MÁS SOSTENIBLE DE LA INDUSTRIA FINANCIERA Y DE SEGUROS

Grupo Security obtuvo el 1er lugar en el Ranking de Sostenibilidad 2024, desarrollado por Brinca y la Universidad Adolfo Ibañez, que evalúa grandes empresas a través del cumplimiento y reportaría de aspectos ASG.



En esta última versión se evaluaron nueve industrias respecto a 52 variables obtenidas de las memorias corporativas y los formularios de la NCG 461 de la CMF.

BANCO security

SCREENING ANUAL ASG NCG 461 2024

La Memoria Integrada 2023 de Banco Security fue la de mayor nivel de completitud en la industria financiera, de acuerdo con un estudio mediante el cual la consultora Governart analizó 28 empresas de nueve sectores económicos. La investigación tiene como objetivo visibilizar la relevancia del ejercicio de reporting en Chile, según los requerimientos de la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Con este documento, Governart busca apoyar a inversionistas y las empresas chilenas proveyendo un ranking de las mejores en cuanto a nivel de completitud de abordaje de la norma y calidad de sus divulgaciones.



AVANCES EN LA ESTRATEGIA DE SOSTENIBILIDAD DE BANCO SECURITY

Banco Security, en su continua búsqueda por fortalecer su compromiso ambiental, social y de gobernanza, avanzó en la implementación de su Estrategia de Sostenibilidad. En 2024, la empresa realizó múltiples iniciativas que refuerzan la importancia de los principios ASG. El desafío principal fue poner en marcha el Plan Director en la materia, liderado por sus áreas de Riesgo, Planificación y Gestión, con la asesoría de una consultora experta.



INVERSIONES security

DDQ AGF SECURITY

La AGF Security, con el apoyo del equipo de la Gerencia de Sostenibilidad, desarrolló una metodología interna de calificación ASG para evaluar compañías del IPSA, iniciando con un piloto enfocado en bancos. El objetivo es determinar un score de riesgo ASG para inversiones en renta nacional, debido a que el proveedor actual no cubre muchas de estas empresas. Esta iniciativa es clave para llenar ese vacío, especialmente considerando que los Fondos Equilibrio y Protección tienen una alta proporción en renta fija nacional (RFN) y actualmente carecen de puntuación ASG.

HIPOTECARIA security

CRÉDITO VERDE EN HIPOTECARIA SECURITY

Hipotecaria Security lanzó al mercado un tipo de financiamiento hipotecario denominado crédito verde, el cual proporciona tasas preferentes para financiar proyectos de vivienda con una calificación energética (CEV) de B o superior. Este producto está diseñado específicamente para apoyar la inversión en viviendas sostenibles, fomentando prácticas de eficiencia energética y contribuyendo al compromiso de la Compañía con la sostenibilidad y el medioambiente.

PROYECTO INMOBILIARIO SUSTENTABLE

Proyecto de oficinas corporativas de Vida Security, diseñado con estándares sustentables, que incluye Certificación LEED GOLD. Es decir, es un edificio amigable con el medioambiente, que contempla autogeneración de energía, jardines de bajo consumo hídrico e iluminación Led.

NEWSLETTER DE SOSTENIBILIDAD

Lanzamiento del Newsletter de Sostenibilidad, a través del cual se difunde de manera periódica los avances y aportes del holding y sus filiales en los ámbitos ambientales, sociales y de gobernanza. Este medio reafirma el compromiso de la Compañía con la transparencia y la mejora continua, manteniendo informados a los colaboradores, inversionistas y la comunidad.

VIDA security

DOBLE MATERIALIDAD

Vida Security realizó su proceso de determinación de doble materialidad, marcando un avance significativo en su estrategia ASG. Para ello, aplicó una metodología que incluyó el análisis de las mejores prácticas de sostenibilidad en aseguradoras tanto nacionales como internacionales, considerando además las prioridades de sus grupos de interés clave, como el Directorio y la Alta Dirección, así como el marco regulatorio del país. Este proceso se llevó a cabo en forma interna y fue presentado a nivel de Directorio.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS (CEV)

Este instrumento, desarrollado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo junto al Ministerio de Energía, evalúa el desempeño energético de las viviendas. Además de los beneficios de ahorro energético y reducción de costos operativos, esta calificación permite a los compradores acceder a créditos hipotecarios verdes con tasas preferenciales, lo que facilita una mejor financiación para la adquisición de estas viviendas. Inmobiliaria Security cuenta con tres proyectos de estas características.



INICIATIVAS

"ENAMÓRATE DEL PROBLEMA, NO DE LA SOLUCIÓN": COFUNDADOR DE WAZE EXPONE ANTE ECOSISTEMA EMPRENDEDOR DE GRUPO SECURITY



El 25 de noviembre, dimos la bienvenida al reconocido emprendedor Uri Levine, cofundador de Waze, quien presentó la charla "Enamórate del problema, no de la solución" a ejecutivos, clientes estratégicos y emprendedores. Este espacio les contribuyó a encontrar inspiración en sus experiencias y aprender de nuevas perspectivas para enfrentar desafíos en el mundo empresarial.

ACCIONES SOLIDARIAS QUE MARCAN DIFERENCIAS



Este último trimestre, junto a nuestros colaboradores, participamos de iniciativas de voluntariado, entre las que destacan la Fiesta de Navidad junto a Fundación Soy más, brindando un momento especial para 120 madres adolescentes y sus hijos. Por otro lado, nos unimos para transformar una sala recreacional en el Hogar Divina Providencia de Lillo, beneficiando a más de 50 adultos mayores, muchos de ellos enfermedades como Alzheimer o Parkinson. Finalmente, por segundo año consecutivo se realizó la campaña de juguetes en colaboración con Fundación Debra, que permitió recolectar 1600 juguetes, financiando 21 tratamientos para niños con Epidermolisis Bulosa, también conocida como "piel de cristal". Estas acciones reflejan nuestro compromiso con el desarrollo social, fortaleciendo vínculos y contribuyendo al bienestar de quienes más lo necesitan.

WEBINAR "CORRIENTES DEL CRECIMIENTO": LOS DESAFÍOS PARA EL FUTURO SOSTENIBLE EN LA INDUSTRIA SALMONERA



Guías que orientan la acción

La estrategia de sostenibilidad de la Compañía incorpora las mejores prácticas de diversas normativas, certificaciones, mediciones y adhesiones, que se listan a continuación:

NORMATIVA



CMF NCG 461
Grupo Security elabora sus memorias anuales de acuerdo con lo requerido por la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero desde 2021.

CERTIFICACIÓN



SSIndex
Herramienta que permite identificar los riesgos no financieros para ajustar las estrategias que influyen en la sostenibilidad del negocio a largo plazo. Aplicada por Banco y Factoring Security.

PACTOS Y ADHESIONES



Pacto Global
Grupo Security forma parte de la red de empresas asociadas a Pacto Global desde 2022. Esto, con el objetivo de incorporar los Principios Rectores sobre las Empresas y los DD.HH. de las Naciones Unidas en sus directrices estratégicas y contribuir al logro de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) para el año 2030.

<https://unglobalcompact.org/what-is-gc/participants/153977>



Acción Empresas
El holding es miembro de esta red de empresas, cuyo fin es buscar mejorar la vida de las personas y el planeta a través de la sostenibilidad empresarial en Chile. Impulsa a sus miembros a mejorar su desempeño socio ambiental, a través de seis líneas de trabajo: economía circular, cambio climático, ética y gobernanza, personas y trabajo, aprovisionamiento responsable, y territorios sostenibles.

<https://accionempresas.cl>

MEDICIÓN ASG



Dow Jones Sustainability Index (DJSI)
Evaluación anual realizada por S&P Global que analiza las prácticas de sostenibilidad de las empresas bajo criterios ASG. Este índice mide el desempeño empresarial en las dimensiones económica, ambiental y social, convirtiéndose en una referencia para que el Grupo integre buenas prácticas sostenibles en su estrategia de negocios.



ODS
Los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) de la agenda 2030 de las Naciones Unidas, que orientan el accionar de las empresas y las entidades públicas hacia la contribución de una sociedad más justa y sostenible.



MSCI
Ranking orientado a medir la resiliencia de las empresas en el largo plazo frente a riesgos ASG. Es uno de los más utilizados por los inversionistas para identificar riesgos ASG en sus carteras. Debido a la rigurosidad de su metodología, Grupo utiliza este análisis como hoja de ruta para incorporar en sus operaciones los aspectos no financieros, buenas prácticas valoradas por el mercado y de relevancia en el ámbito internacional.



Grupos de interés

[NCG 461 3.1.ii, 3.1.iv, 6.1.v, 6.3] [GRI 2-29]

Los grupos de interés son esenciales para el desarrollo de Grupo Security. En razón de ello, se compromete a abordar sus inquietudes y necesidades desde el holding y cada una de sus filiales. Todas sus acciones están fundamentadas en el respeto de las personas y los valores corporativos de la cercanía, transparencia y profesionalismo.

GRUPO DE INTERÉS	INVERSIONISTAS /ACCIONISTAS	CLIENTES	COLABORADORES	COMUNIDADES	PROVEEDORES
RELEVANCIA	Entregan recursos a la Compañía esperando retornos a cambio. Adicionalmente, los accionistas participan en la dirección del negocio a través de su voto en la Junta de Accionistas, por ejemplo, para la elección del Directorio.	Son el centro del negocio del Grupo, claves en la definición y aplicación de la estrategia integral de desarrollo y crecimiento de la organización.	Grupo esencial en el desarrollo y avance del negocio.	En el holding existe el convencimiento de que en la medida en que se desarrollen relaciones sólidas y de confianza con la comunidad, la empresa será capaz de asegurar buenos resultados para sus inversores y accionistas.	Socios estratégicos en el desarrollo de negocios. Con ellos se desarrollan relaciones de largo plazo, con valores y principios comunes, basadas en el respeto y seguimiento de los conceptos abordados en la Política de Sostenibilidad del Grupo.
COMPROMISOS SECURITY	Responder a las necesidades de información financiera y de sostenibilidad de los accionistas. Desarrollar y mantener canales de información con los accionistas. Garantizar la igualdad de trato entre sus accionistas.	Ofrecer productos y servicios que satisfagan integralmente sus necesidades. Desarrollar soluciones omnicanal y mejorarlas continuamente. Cuidar responsablemente la información y datos personales. Promover la educación financiera. Prevenir y evitar el financiamiento de prácticas ilícitas. Cumplir la promesa de venta de manera clara y transparente, evitando la letra chica.	Respetar la diversidad, inclusión, antidiscriminación y equidad de género. Desarrollar programas de gestión de talentos. Asegurar el desarrollo integral y promover la armonización de la vida laboral, familiar y personal. Desarrollar beneficios orientados a la calidad de vida. Desarrollar programas de promoción de la salud y seguridad laboral. Desarrollar planes de capacitación y sensibilización en materias ASG. Promover el voluntariado corporativo.	Desarrollar programas de educación financiera. Apoyar programas de bienestar social, particularmente para la tercera edad y familias vulnerables. Apoyar programas de investigación y desarrollo orientados a la promoción de la conciliación de los ámbitos laboral, personal y familiar. Promover alianzas con instituciones de educación superior para apoyar positivamente la investigación, innovación y emprendimiento.	Mantener un trato honesto y transparente con cada proveedor. Establecer criterios de evaluación de los proveedores, que consideren temas como derechos humanos, seguridad y salud laboral, impactos ambientales, gestión de información y reporte.
CANALES DE COMUNICACIÓN	Memoria Integrada Web Relación con inversionistas Comunicación vía e-mail	Webs institucionales Aplicaciones institucionales Canales de autoatención Medios de comunicación Canales digitales (Redes sociales y sitio web) Canal de denuncias	Reuniones ampliadas virtuales Cafés presenciales y virtuales Mi Security Canales digitales (Redes sociales y blog Saber Suma) Canal Somos Security Canal de denuncias Programa de formación continua Programa de Líderes que Inspiran	Webs institucionales Aplicaciones institucionales Canales de autoatención Medios de comunicación Canales digitales (redes sociales y sitio web) Canal de denuncias	Web institucional Canal de denuncias
FORMA DE EVALUACIÓN	Junta Ordinaria de Accionistas Comunicación vía e-mail Presentación de resultados en línea	Estudios de satisfacción Seminario económico Podcasts y videos de educación financiera Webinars sobre contingencia nacional e internacional	Encuestas internas	Seminario económico Podcasts, videos y boletines de educación financiera Webinars sobre contingencia nacional e internacional Talleres de formación para mujeres en situación de vulnerabilidad	Comunicación vía e-mail
UNIDAD RESPONSABLE	Relación con Inversionistas	Negocios	Gerencia de Cultura Corporativa	Gerencia de Asuntos Corporativos	Gerencia de Servicios Corporativos

Objetivos de Desarrollo Sostenible [NCG 461 4.2]

En el marco de su compromiso con los factores ambientales, sociales y de gobernanza, Grupo Security adhiere a contribuir con el alcance de 8 de los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) definidos por las Naciones Unidas para el año 2030.

META Y SUBMETAS



SUBMETA:
3.4

FORMA DE CONTRIBUCIÓN

- Ofrecer productos y servicios de protección, además de información relativa a la vida sana preventiva.
- Potenciar beneficios a los colaboradores orientados a mejorar su bienestar, con énfasis en la prevención, el cuidado físico y la salud mental.
- Apoyo a fundaciones que abordan asuntos de salud y mejor vida.

INICIATIVAS 2024

- Programa Vivo+: iniciativa para el autocuidado de colaboradores, promoviendo la vida sana y la salud mental.
- Blog VIVA: canal con contenidos sobre bienestar físico y mental, con 54.876 visitas y más de 48 mil usuarios en 2024.
- CLUB VIVA: plataforma exclusiva con más de 75 convenios para fomentar hábitos saludables en clientes.
- Alianza con Betterfly: plataforma que convierte hábitos saludables en donaciones y seguros de vida.
- Apoyo a Fundación Debra: financiamiento de tratamientos para niños con piel de cristal, mejorando su calidad de vida.
- Aportes a Fundación Las Rosas: apoyo a programas de cuidado y acogida de adultos mayores en situación vulnerable.
- Mejoramiento de espacios: donación de muebles, libros y diseño interior en el Centro de Adulto Mayor de la localidad de Llolleo.
- Certificación en salud mental (Great People Mental Health): refuerzo del compromiso con el bienestar emocional de los colaboradores.



SUBMETA:
4.1, 4.4 Y 4.7

- Realizar donaciones a diferentes instituciones educativas y obras benéficas.
- Generar alianzas con fundaciones que otorgan herramientas de trabajo para reinserción laboral a mujeres en situación de vulnerabilidad y a emprendedores para hacer crecer su negocio.
- Poner a disposición canales de contenidos abiertos sobre educación financiera.
- Brindar a los empleados oportunidades continuas para mejorar sus habilidades (laborales) para su empleo actual y futuro.

- Alianzas educativas: colaboración con Universidad Católica, Universidad de los Andes y Universidad del Desarrollo.
- Tutorías en impacto positivo: participación en el curso empresas de impacto positivo de la Pontificia Universidad Católica, ofreciendo tutorías a estudiantes de Ingeniería Comercial.
- Seminario Security: espacio para el intercambio de ideas sobre desarrollo económico, social y político en Chile y la región.
- Alianza con LQDVI: promoción de valores universales en estudiantes a través de la fundación española Lo Que De Verdad Importa, LQDVI.
- Proyecto «Recupera tu Espacio»: renovación de espacios de estudio en colegios vulnerables para mejorar el aprendizaje.
- Voluntariado digital para adultos mayores: participación en programa «Juntos con los Mayores», enseñando nociones básicas de tecnología a adultos mayores.



SUBMETA:
5.4, Y 5.5

- Contar con una política de promoción de los valores de la diversidad e inclusión.
- Asegurar espacios de trabajo inclusivos y libres de discriminación, en los que todas las personas sean tratadas justamente, sin importar su género.
- Contar con políticas corporativas orientadas a la armonización de la vida personal, familiar y laboral, de modo de fomentar la participación femenina.

- Política de Diversidad e Inclusión: compromiso con la equidad y el respeto a la diversidad.
- Alianza con ESE Business School: promoción de Responsabilidad Familiar Corporativa (RFC) para mejorar la conciliación e igualdad de oportunidades.
- JUNTAS SOMOS+: programa para empoderar a mujeres en roles ejecutivos y fomentar el liderazgo femenino.
- Aporte a Fundación Soy Más: apoyo a madres adolescentes en situación de vulnerabilidad, promoviendo la igualdad de oportunidades.



SUBMETA:
7.3

- Se financia e invierte en proyectos de energía renovable, eficiencia energética y economía circular, impulsando su desarrollo y crecimiento sostenible.

- Fondo CI GMF II Energy Chile: inversión en campos de paneles solares y baterías avanzadas para optimizar la generación de energía verde. Administrado por Copenhagen Infrastructure Service Company (CISC).
- Fondo de Inversión Energy Transition: desarrollo de infraestructura para hidrógeno verde en Magallanes y la Antártica Chilena, impulsando fuentes sostenibles de energía con tecnología de vanguardia. Administrado por AGF Security en alianza con Copenhagen Infrastructure Service Company (CISC).

META Y SUBMETAS



SUBMETA:
7.3

FORMA DE CONTRIBUCIÓN

- Contar con una Política de Diversidad e Inclusión.
- Contar con una Política de Compensaciones que tiene por objetivo velar por una correcta equidad interna, competitividad externa, atracción y retención del talento.
- Alianza con el Centro de Trabajo y Familia del ESE Business School de la Universidad de los Andes, que tiene como misión promover entornos de Responsabilidad Familiar Corporativa (RFC) que tengan un impacto positivo en las empresas, las familias y la sociedad, mediante el intercambio de buenas prácticas de conciliación e igualdad de oportunidades.
- Fomentar el bienestar laboral, promover un entorno de trabajo positivo y equilibrar la vida personal y profesional.



SUBMETA:
11.6

- Apoyar la adquisición de primera vivienda de grupos socioeconómicos medios y bajos, tradicionalmente no atendidos por la banca.
- Implementar medidas de eficiencia energética en las instalaciones del Grupo.
- Ofrecer un fondo de inversión verde orientado a la eficiencia energética del sector transporte.



SUBMETA:
13.2 Y 13.3

- Contar con una política y alianza con organizaciones para promover la inversión responsable.
- Gestión de fondos de inversión que reducen emisiones de gases de efecto invernadero, promoviendo el desarrollo sostenible y mitigando el cambio climático.
- Medir la huella de carbono en las empresas del Grupo.



SUBMETA:
16.5 Y 16.6

- Fomentar políticas claras anticorrupción (conozca a su cliente) y antisoborno en todas sus formas y ejecutar capacitaciones continuas.
- Informar transparentemente al mercado.



SUBMETA:
17.14 Y 17.15

- Alianzas con fundaciones y *think tanks* para generar espacios de reflexión y análisis sobre la realidad nacional e internacional.
- Apoyo a investigaciones, informes y contenidos que contribuyan al desarrollo de políticas públicas.
- Impulso de colaboraciones estratégicas entre organizaciones para promover el desarrollo sostenible.

INICIATIVAS 2024

- Fondo de inversión de electromovilidad urbana: inversión en 170 vehículos 100% eléctricos para arriendo en Uber, fomentando la movilidad sostenible. Proyecto respaldado por Tucur, Indumotora, SQM, Uber y Enel X.
- Proyecto Inmobiliario Sustentable: desarrollo del centro de negocios Conecta Costanera, edificio de oficinas LEED GOLD con autogeneración de energía, ahorro de agua y eficiencia energética, promoviendo la movilidad sostenible con 155 estacionamientos para bicicletas.
- Comité de Compensaciones, Cultura y Ética: promoción de prácticas laborales justas, equidad y desarrollo profesional.
- Programa Sumar Talento: impulso al desarrollo de jóvenes profesionales mediante empleo y formación.
- Programa Líderes que Inspiran: fortalecimiento del liderazgo organizacional para gestionar cambios y movilizar equipos.
- Plataforma Mi Evolución: espacio de aprendizaje para colaboradores, potenciando habilidades y empleabilidad.
- Apoyo a Corporación La Granja: contribución a la inserción laboral de personas con discapacidad en situación vulnerable.
- Reconocimiento Great Place To Work: 1° lugar en 2023 y 12° puesto en Mejores Empresas para Mujeres en Chile.

- Participación en iniciativa «La Obra» de la Universidad Católica, que busca mejorar la calidad de vida de las familias a través de la construcción de viviendas, promoviendo un entorno más habitable y accesible.
- Fondo de inversión de electromovilidad.
- Certificación LEED Gold en edificio Vida Security.
- Proyecto Edificio Conecta Costanera: un proyecto inmobiliario sustentable.

- Política de Inversión Responsable en AGF.
- Adhesión a PRI, Política de Inversión Responsable, a través de Administradora General de Fondos Security y Vida Security.
- Gestión de fondos de inversión que impulsan la transición hacia energías renovables, como paneles solares, baterías avanzadas e hidrógeno verde a través de AGF Security.
- Certificación de la medición de la huella de carbono y obtención del sello Cuantificación del Ministerio del Medio Ambiente.
- Campañas de reciclaje: juguetes, libros, latas y desechos electrónicos.
- Implementación programa de reciclaje en oficinas corporativas, apadrinamiento colegio para gestión de reciclaje.

- Código de Ética y Manual de Conducta del Empleado.
- Política de Prevención de Delitos y Lavado de Activos.
- Política de Manejo de Conflictos de Interés.
- Canal de denuncias.
- Capacitaciones continuas de la Ley 20.393 y sus modificaciones para todos los colaboradores.

- Aportes a: ICARE, Fundación Libertad y Desarrollo, Fundación Jaime Guzmán Errázuriz, Centro de Investigación Empresa y Sociedad (CIES) de la UDD, Idea País, Fundación Miguel Kast, UC clase empresas con sentido.
- Siendo parte de Pacto Global de las Naciones Unidas y Acción Empresas.

Valor económico generado, distribuido y retenido

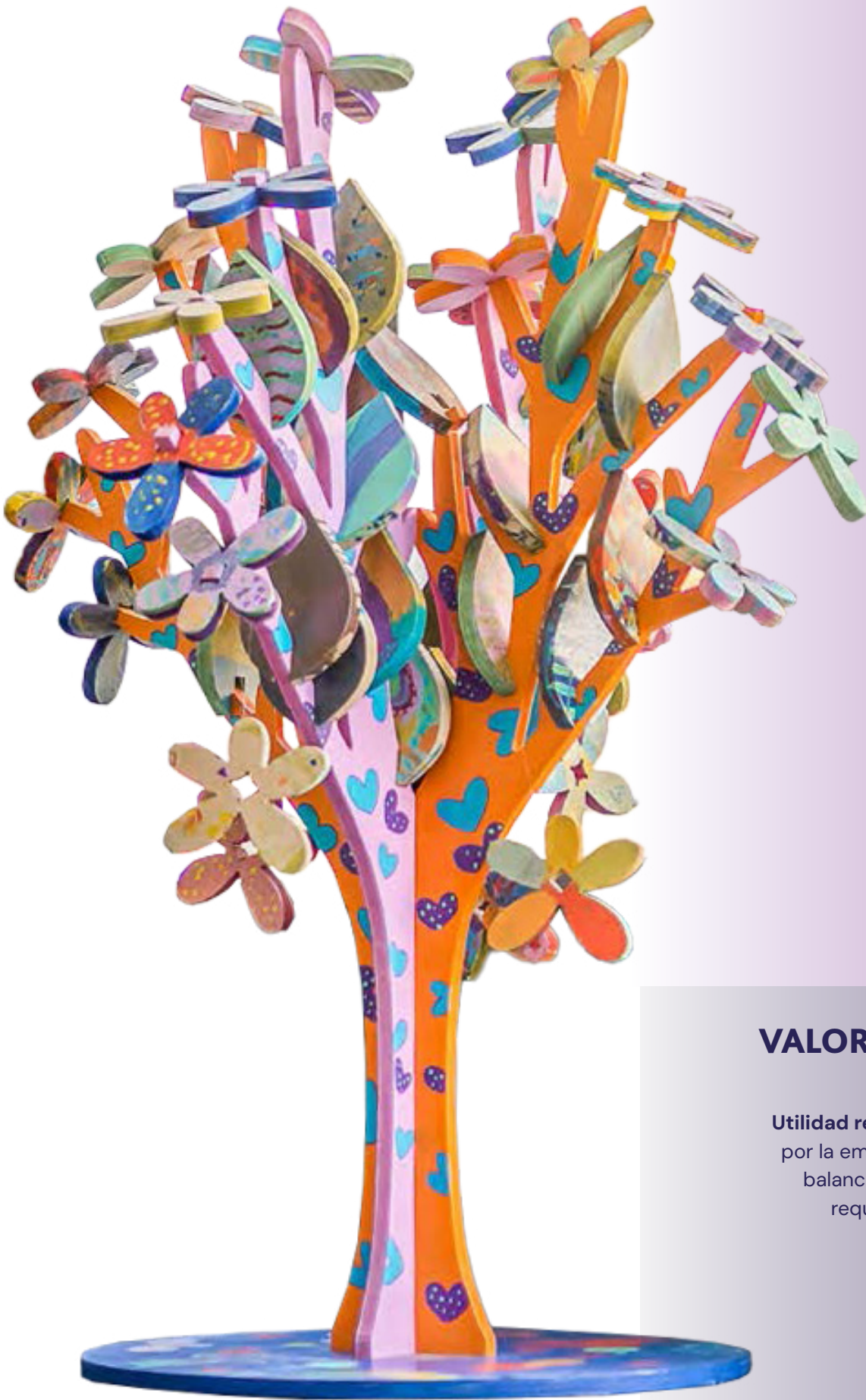
[GRI 3-3, 201-1]

VALOR ECONÓMICO GENERADO

Ingresos consolidados de las empresas Security

M\$ 610.565.986

La creación y distribución del valor económico indica de forma básica cómo una organización ha generado riqueza para sus grupos de interés.



VALOR ECONÓMICO DISTRIBUIDO

86%

M\$ 525.545.447

VALOR ECONÓMICO RETENIDO

Utilidad retenida Capital retenido por la empresa para mantener un balance entre su crecimiento y requerimientos regulatorios.

14%

M\$ 85.020.539

29%

M\$ 179.157.772

GASTOS OPERACIONALES

Gastos realizados en proveedores (de materiales, componentes de productos, instalaciones y servicios adquiridos).

8%

M\$ 49.092.651

PROVEEDORES FINANCIEROS

Los intereses derivados de todos los tipos de deudas, préstamos y costos de financiamiento (depositantes y tenedores de bonos).

30%

M\$ 182.044.587

SUELDOS, BENEFICIOS Y APORTES

Salarios y beneficios de los trabajadores directos de las empresas Security (incluidas las cantidades pagadas a instituciones gubernamentales a nombre de los empleados).

Las inversiones totales en la comunidad (contribuciones a asociaciones benéficas, ONGs e institutos de investigación, fondos para apoyar la infraestructura comunitaria).

5%

M\$ 28.262.277

IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y APORTES A LA CMF

Pagos realizados a organizaciones gubernamentales (impuestos, contribuciones y aportes).

12%

M\$ 74.113.604

ACCIONISTAS

Dividendos pagados durante el año 2023.

Modelo de creación de valor

[GRI 2-6, 2-23, 2-24]

Entrada

Financiero	MM\$ 1.034.166 patrimonio
	MMM\$ 7.809 financiamiento total (Banco + Factoring)
	MMM\$ 15.771 en activos
	357 accionistas
Humano	3.534 colaboradores
	2.124 mujeres
	MM\$ 1.052 invertidos en capacitaciones
	Programa atracción y desarrollo de talentos
Social y Relacional	Alianzas con fundaciones y universidades
	454.932 clientes
Natural	41.985 m² de oficinas y sucursales
	7.704 tCO ₂ e emisiones totales

Valor creado para grupos de interés

Financiamiento

Servicios integrales para personas y empresas que buscan opciones fiables y personalizados de financiamiento.

Inversiones

Asesoría, administración de fondos e inversión en mercados locales e internacionales, con el apoyo de profesionales destacados.

Seguros

Protección financiera, patrimonial y de vida, involucrando planificación, implementación y administración de seguros.

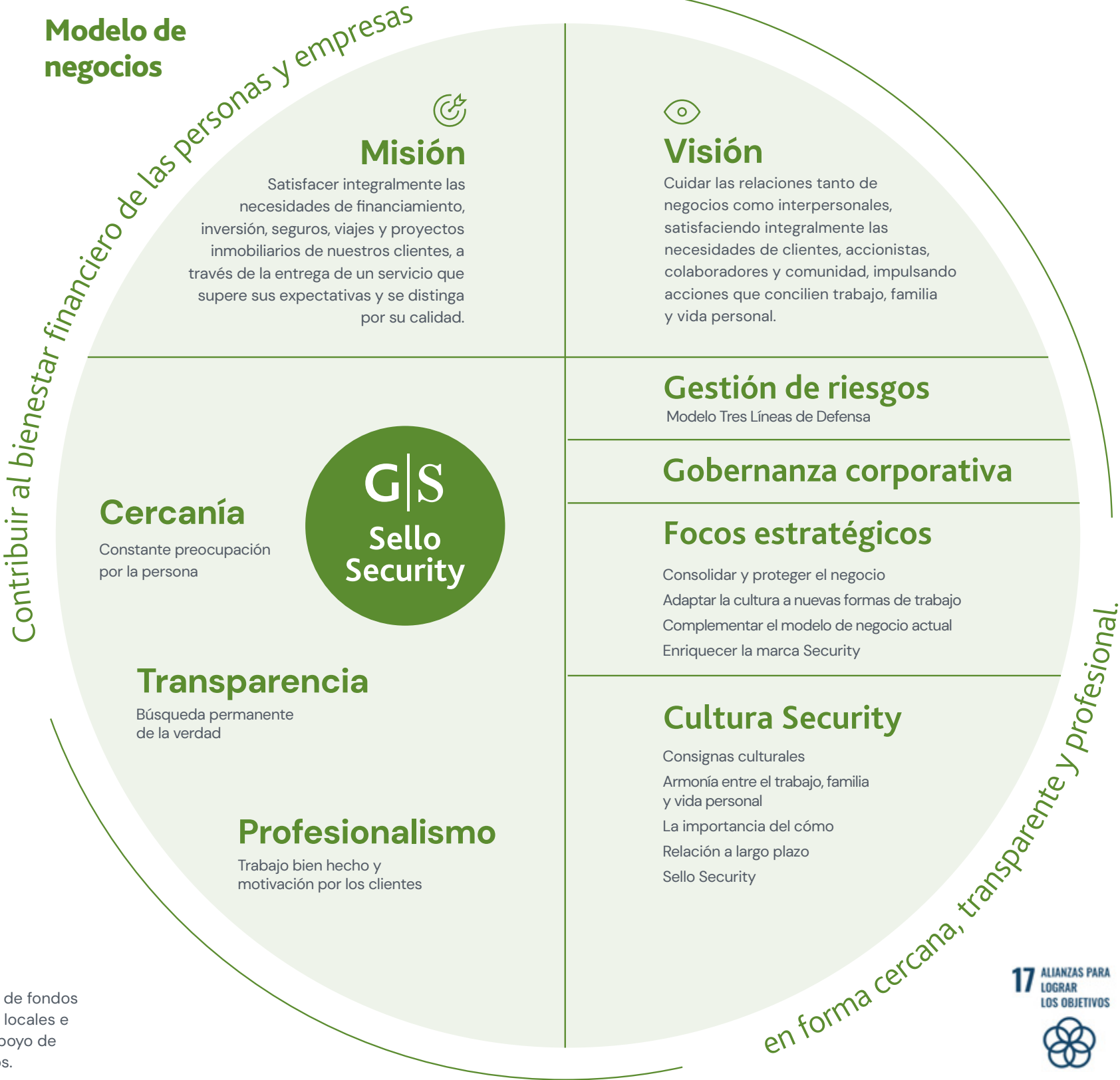
Servicios

Preparación y apoyo en viajes corporativos o de alto estándar, así como acompañamiento en proyectos inmobiliarios.

Internacional

Presencia de Security en Perú, a través de servicios de viajes de alto estándar y de protección a través de seguros.

Modelo de negocios



Salida

Financiero	MM\$ 467.480 en valor económico distribuido
	MM\$ 155.596 utilidad
	MMUS\$ 1.090 capitalización bursátil
Humano	3 reconocimientos en Great place To Work
	Más de 45 beneficios para colaboradores.
	23% colaboradores llevan más de 12 años trabajando en Grupo Security
Social y relacional	100% de la dotación capacitada, con un promedio de 24,1 horas
	1.500 estudiantes escolares participaron en el Congreso "La verdad importa"
	Certificación SSINDEX en clientes y proveedores (Factoring) y colaboradores (Banco y Factoring)
Natural	360.000 visualizaciones a seminario Económico Security
	6.155 tCO ₂ e emisiones totales al 2024
	Certificación Huella Chile

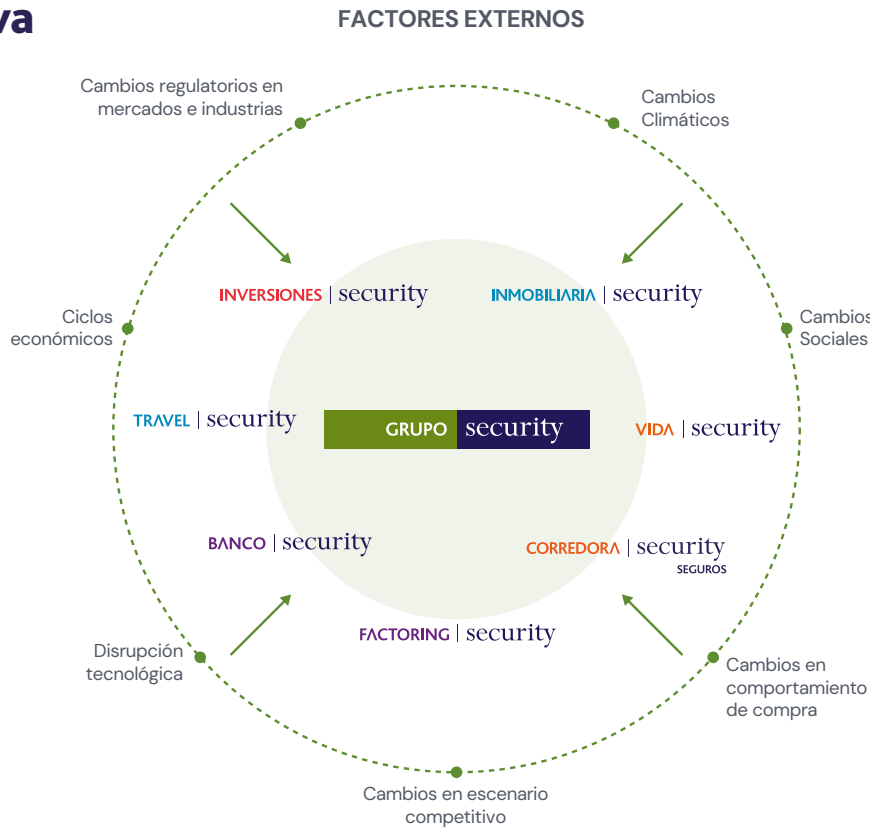


Marca Security y el entorno

Gestión de marca corporativa

Las empresas del Grupo son constantemente desafiadas por distintos fenómenos que impactan en la totalidad de las operaciones del holding. La marca corporativa GS, Grupo Security, está al servicio de resguardar y velar por garantizar el desarrollo presente y futuro del negocio.

Contar con la gestión de **marca corporativa** permite la existencia de un **sistema** por el cual las marcas y empresas del Grupo pueden performar mejor hacia **el resultado del negocio, experiencia de clientes, comunicación y cultura organizacional**.



4 ejes de generación de valor de la gestión de marca corporativa

Objetivos de Marca

GRUPO security



Arquitectura de marca de Grupo Security

Grupo Security cuenta con una estrategia de marca monolítica, en la cual la marca madre (Security) potencia la consideración y el reconocimiento de cada una de sus unidades de negocio, logrando sinergias en la percepción de los distintos públicos. Las submarcas del Grupo comparten ciertos atributos de posicionamiento que, reforzados de manera consistente en sus respectivos contextos competitivos, contribuyen al fortalecimiento del valor de la marca global.

Esta estructura permite al holding y sus empresas generar coherencia y consistencia, proporcionando un marco claro para el posicionamiento y la comunicación con los diversos grupos de interés. Grupo Security desempeña un rol central en la articulación y coordinación de las comunicaciones y el relato corporativo, asegurando la transmisión uniforme de los valores esenciales de la organización.

La marca holding aporta positivamente al valor de marca de las submarcas del grupo, brindando la posibilidad de crecer y sostener una percepción positiva de todas las empresas Security.



Nota: Estudio Arquitectura de Marca KANTAR 2023. Consideración marca (n=600).

Rol de la Gerencia de Asuntos Corporativos

La Gerencia de Asuntos Corporativos es responsable de garantizar la coherencia y consistencia del modelo de marca, buscando potenciar los focos estratégicos del Grupo y apoyar a los negocios en sus objetivos.

Esto se logra mediante:

- Coordinación a través de **comités periódicos**, que involucran a áreas corporativas, unidades de negocio y proveedores estratégicos.
- Políticas** claras contenidas en la Política de Marca y Comunicaciones.
- Gobierno Corporativo:** supervisión de los mensajes y contenidos, asegurando alineación con los valores y objetivos del Grupo.



Ejes estratégicos

- Potenciar nuestros negocios
- Marca empleadora
- Digitales
- Sostenibles

BANCO	security
FACTORING	security
INVERSIONES	security
VIDA	security
CORREDORA	security
INMOBILIARIA	security
TRAVEL	security



Acciones

- Eventos
- Publicación en RRSS
- Comunicados de prensa y vocería
- Sitio Web
- Medios
- Relación con la Comunidad
- Informes normativos
- Networking



Medición

- Poder de marca
- Experiencia de clientes
- Share of Voice y favorabilidad
- Alcance / impresiones / engagement
- Tráfico sitio web
- Dow Jones / MSCI
- Huella Carbono



Gobierno

- Comités
- Reuniones de coordinación
- Políticas
- Procedimientos
- Lineamientos



Asesores estratégicos

- Agencias (creativa, comunicaciones, digital, entre otras)
- Consultores
- Certificadores

Estrategia y comunicaciones

La estrategia está alineada con los cuatro focos estratégicos del Grupo:

- Consolidar y proteger el negocio. Reforzar la confianza y el prestigio.
- Enriquecer la oferta de servicios financieros. Innovar en soluciones que agreguen valor a los clientes.
- Fortalecer el equipo y la cultura corporativa. Promover un entorno de colaboración y excelencia.
- Potenciar la marca y su impacto en el entorno. Incrementar la visibilidad y relevancia en el sector financiero y la comunidad.

Acciones

En 2024, Grupo Security implementó diversas iniciativas para fortalecer su posición de marca:

- Organización de eventos clave como el Seminario Económico anual, orientado a analizar los desafíos y oportunidades en materia política, económica y de seguridad, con la asistencia de 5.800 personas y más de un millón de visualizaciones (+8% YoY).
- Generación de contenidos a través de webinars sobre contingencia e inversiones.
- Organización del Congreso «Lo Que De Verdad Importa», dirigido a promover valores humanos universales entre jóvenes.
- Desarrollo de un plan de contenidos digitales, incluyendo entrevistas, notas y consejos difundidos en redes sociales y medios de comunicación para democratizar la educación financiera.

Estrategia de comunicaciones

Ejes estratégicos	Huella Security 40%	Security Experto 40%	Somos Security 20%
	Sostenibilidad Educación Financiera	Negocios Digital	Marca Empleadora
Público	Cientes Alta Administración Colaboradores Comunidad	Cientes Colaboradores Comunidad	Cientes Comunidad Alta administración Colaboradores
Objetivos	Destacar el compromiso y las acciones concretas que la empresa está tomando hacia prácticas más sostenibles.	Posicionar a la marca como referente de la industria, destacándose por sobre la competencia con contenido de valor.	Contenido educativo directamente del blog «Saber Suma», con el fin de aumentar la visibilidad del contenido y dirigir el tráfico a la web.
FOCOS	COMUNIDAD	INTERACCIÓN	TRÁFICO AL SITIO

SEMINARIO SECURITY	+650 ASISTENTES	373.745 VISUALIZACIONES STREAMING	+1,9 MM IMPRESIONES
LO QUE DE VERDAD IMPORTA	1.722 ASISTENTES	1.604 ALUMNOS	118 PROFESORES
SECURITY SUMMER	1.800 ASISTENTES	6 FECHAS	+6,8 MM IMPRESIONES
CONVERSACIONES PARA EL DESARROLLO DE ECONÓMICO	+500 ASISTENTES PRESENCIALES	5 CHARLAS	+450 MIL VISUALIZACIONES

Indicadores

Los resultados de la estrategia de marca y comunicaciones **se reflejan en los siguientes indicadores:**

Medios digitales	Seguidores	Post	YoY	Impresiones
	588.266	3.642	+37%	+600 MM
Menciones en prensa	Menciones	Voceros activos		
	124 Promedio mes	34 Grupo y filiales más estrategia de contenidos		
Webinars	Visualizaciones	Visitas web	Visitas al blog	
	+1.6 MM	556.060	79.218	
Proveyendo contenido de interés	Cápsulas	Webinars	Eventos	
	22 sobre inversiones	5 de contingencia	Seminario económico	Congreso «Lo Que De Verdad Importa»
			Security Summer	Ciclo de charlas: Conversaciones para el Desarrollo Económico
			Exponer	

Empresas del Grupo

[GRI 2-1, 2-2, 2-3, 2-4] [NCG 461 6.2.i, 6.2.ii]

Grupo Security es un holding financiero que proporciona soluciones integrales de excelencia para sus clientes, personas y empresas. A través de sus 13 filiales ofrece múltiples alternativas en cinco líneas de negocio: financiamiento de los más diversos proyectos, apoyo en sus inversiones y facilitación de seguros, así como servicios para la vivienda y turismo a nivel local e internacional.

Más información en Capítulo 7 Información Complementaria.

La Compañía destaca por brindar una atención de excelencia a quienes prefieren sus servicios, ideados para abarcar las variadas necesidades que podrían presentárseles en las distintas etapas de su vida.

Financiamiento

Grupo Security está presente en los sectores bancarios y de factoring, proporcionando una amplia gama de servicios en estos ámbitos, que incluyen financiamiento, gestión de efectivo y comercio internacional, entre otros.



Actor destacado en el sector financiero chileno gracias a su servicio de excelencia a largo plazo y la atención personalizada que brindan sus colaboradores, lo que lo ha consolidado como una opción integral para quienes buscan calidad y soluciones a la medida. Brinda alternativas de financiamiento adaptadas a las personas naturales, empresas medianas y grandes corporaciones.

A través de su modelo de atención diferenciado, el Banco persigue altos niveles de especialización y experiencia para satisfacer las necesidades de consumo, financiamiento y protección de sus clientes.

También ofrece asesoría y una amplia oferta con productos que complementan el negocio bancario tradicional.

Los competidores directos de la Compañía son los otros bancos de tamaño similar que se dirigen a los mismos segmentos de clientes.

También, otros participantes del mercado financiero, como fintechs y startups. Al cierre de 2024 la empresa alcanza una participación de mercado de 3,18%.



1.286Colaboradores

74.630Clientes

89%Muy buenas experiencias

3.508,3 tCO₂eEmisiones

MM\$ 144.595Utilidad

46,4%Eficiencia

3,18%Participación de mercado



PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:

1. Cuentas corrientes, tarjetas de crédito y líneas de crédito

2. Asesorías financieras

3. Cash management

4. Créditos comerciales en moneda local y moneda extranjera

5. Seguros
6. Créditos hipotecarios, de consumo y plazo fijo

7. Inversiones, como depósito a plazo, seguros de cambios de inflación, fondos mutuos

8. Servicios de corretaje, como renta fija, renta variable y compra y venta de moneda extranjera

FACTORING security

A lo largo de sus 32 años de historia, Factoring Security se ha posicionado como un referente en el mercado del financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario en Chile, atendiendo a empresas de todos los tamaños.

Dispone una completa gama de productos: factoring tradicional de facturas, de cheques, productos especiales, confirming y capital preferente.

La Compañía se plantea como un socio estratégico que facilita soluciones financieras flexibles y eficientes para impulsar el crecimiento empresarial. **Gracias a ello, cuenta con una participación de mercado de 36% entre las organizaciones asociadas a la Asociación Chilena de Factoring (ACHEF) y de un 11,1%, si se consideran las colocaciones de factoring de los bancos no afiliados a la asociación gremial.**

166Colaboradores

21,3%ROAE

3.751Clientes

43,6%Eficiencia

251,9 tCO₂eEmisiones

MM\$ 15.410,5Utilidad

93%Muy buenas experiencias

36%Participación de mercado



PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:

1. Factoring tradicional

2. Factoring cheques

3. Factoring productos especiales

4. Capital preferente

5. Confirming

6. Créditos en cuotas



CANALES DE ATENCIÓN:

1. Sucursales

2. Ejecutivos comerciales y de venta

3. Asistentes comerciales

4. Plataforma AutoFactoring

5. Sitio web www.factoringsecurity.cl

6. Redes sociales

Inversiones



AGF Security ofrece servicios y asesorías para cubrir las necesidades de inversión de sus clientes. Con un equipo capacitado y con amplia experiencia, **trabaja con un enfoque fundamentado en visiones de largo plazo, basado en cuatro conceptos clave:**

1.

+Track Record
3.

Valor agregado
2.

Consistencia
4.

Sesgos tácticos

La Administradora atiende principalmente a inversionistas medianos, clientes de alto patrimonio y empresas e inversionistas institucionales que buscan una gestión profesional y especializada de sus activos.

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:

1.

Fondos mutuos
2.

Fondos de inversión

CANALES DE ATENCIÓN:

La Administradora ofrece a sus clientes y al mercado distintas alternativas de inversión a través de canales digitales y presenciales, además de hacerlo a través de agentes externos.

La Compañía se ha consolidado como una de las principales administradoras del mercado chileno, con:

33 Fondos Mutuos, 34 Fondos de Inversión y 2 Fondos de Inversión Privados, con una participación de mercado de 4,3%.

Al 31 de diciembre de 2024, administra activos superiores a los \$ 72.161 millones de sus más de 52 mil clientes.

54 Colaboradores	15,6% ROAE
52.951 Clientes	83,7% Muy buenas experiencias (Inversiones Security)
112 tCO₂e Emisiones	4,3% Participación de mercado
MM\$ 9.375 Utilidad	Fondos mutuos y gestión de activos Patrimonio efectivo de promedio según lo reportado por la AAFM



Brinda análisis y acertados diagnósticos de mercados locales e internacionales a sus clientes, lo que ha llevado a posicionarse como un referente en asesoría a inversión en el país. Su equipo de profesionales altamente especializado garantiza la adopción del enfoque integral de Grupo Security en todas sus filiales.

También denominada Valores Security, se distingue por su avanzada infraestructura, con plataformas electrónicas que permiten una ejecución eficiente en diversos instrumentos financieros a nivel global y local.

Estas herramientas se apoyan en alianzas estratégicas con la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica, Pershing LLC BNY Mellon y Banco Inversis S.A., lo que asegura transparencia y simplicidad en las operaciones.

Corredora de Bolsa Security es un socio confiable, que proporciona soluciones de inversión consolidadas y accesibles.

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS:

1. Por cuenta propia

• Operaciones de compra y venta de instrumentos renta fija e intermediación financiera

• Operaciones a plazo

• Cuotas de fondos de inversión
2. Por cuenta de terceros

• Compra y venta de acciones instrumentos de renta fija e intermediación financiera

• Pactos de ventas con compromiso de retrocompra

• Operaciones simultáneas

• Forwards

• Administración de carteras

• Compra y venta en mercados de valores extranjeros

• Fondos de inversión privados
- CANALES DE ATENCIÓN:
- La Corredora ofrece sus servicios a través de canales digitales y presenciales, además de hacerlo a través de agentes externos.
- | | |
|---|--|
| 43
Colaboradores | 83,7%
Muy buenas experiencias
(Inversiones Security) |
| 12.957
Clientes | 1,1%
Participación de mercado
Volumen transado en acciones (se considera Bolsa de Comercio y Bolsa Electrónica) |
| 9.846
Personas | |
| 3.111
Empresas | |
| 89,2 tCO₂e
Emisiones | |
| MM\$ 3.785
Utilidad | |
| 9,3%
ROAE | |
- 62
- 63

Seguros



Con más de 90 años de trayectoria, Vida Security busca proteger financiera y patrimonialmente a las personas y sus familias, para que puedan mantener su calidad de vida, acceder a mejores niveles de atención de salud o construir una base de ahorro para mejorar la calidad de vida en la vejez, financiar proyectos o enfrentar eventos fortuitos negativos.

Para ello, la Compañía ofrece una gran variedad de productos y servicios de protección de manera individual y colectiva, además de alternativas de ahorro e inversión, financiamiento y soluciones previsionales.

736	680.244	243	156.417	51%
Colaboradores	Cientes asegurados	Cientes empresas	Cientes personas	NPS
	(Titulares + Beneficiarios)	(Contratantes)	(Contratantes)	(Net Promoter Score)

MM\$ 42.900	18,92%	917 tCO ₂ e	6,2%
Utilidad	ROAE	Emisiones	Participación de mercado

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:

- Seguros de Salud y accidentes para personas y empresas
- Seguros de Vida para personas y empresas
- Seguros de inversión y con ahorro
- Seguros con ahorro previsional voluntario (APV)
- Rentas vitalicias previsionales y Rentas privadas
- Créditos de consumo para pensionados

CANALES DE ATENCIÓN:

- Agentes especializados que proveen atención presencial y remota
- Corredores de seguro para empresas con los que operamos
- Asesores previsionales para empresas con los que trabajamos
- Canales digitales
 - Sitio web y apps
 - Email
- Atención y venta telefónica
- Ocho sucursales a lo largo del país
- Presencia en redes sociales

La empresa forma parte de un mercado conformado por 34 participantes, donde mantiene una participación del 6,2% en prima a nivel nacional a diciembre de 2024.

Su destacada ubicación en la industria aseguradora es gracias al posicionamiento de su marca, las características de sus productos y la calidad del servicio entregado.



Con más de dos décadas en el mercado, Corredora de Seguros Security destaca como una figura prominente en el sector de intermediación de seguros.

La Compañía ofrece asesoría especializada a empresas y personas, abordando procesos integrales de identificación, evaluación y prevención de riesgos.

Su enfoque se extiende a la planificación, implementación y administración de diversos seguros, entre los que se incluyen seguros generales, crédito, vida, salud y colectivos masivos e hipotecarios.

104	79%
Colaboradores	Muy buenas experiencias
	(Inversiones Security)

110.048	173,6 tCO ₂ e
Cientes	Emisiones

6.672	MM\$ 775,3
Cientes empresas	Utilidad
(Contratantes)	

103.376
Cientes personas
(Contratantes)

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS:

- Seguros corporativos, vida, salud y personas
- Seguros ante siniestros

CANALES DE ATENCIÓN:

- Agentes comerciales
- Atención presencial en sus oficinas (Santiago y Concepción)
- Atención telefónica
- Plataformas digitales:
 - www.corredorasecurity.cl
 - App móvil Corredora Security

HIPOTECARIA

security

Con más de tres décadas de experiencia, Hipotecaria Security ofrece mutuos hipotecarios endosables para inversionistas institucionales y créditos hipotecarios para el financiamiento de bienes, como viviendas nuevas y usadas, terrenos, oficinas y otros.

La Compañía se distingue por trabajar una propuesta de valor única y personalizada para aquellos que buscan adquirir una propiedad en Chile.

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS FINANCIEROS:

1. Crédito hipotecario flexible
2. Crédito hipotecario clásico
3. Crédito hipotecario personalizado
4. Crédito hipotecario universal
5. Refinanciamiento de créditos hipotecario

-
- CANALES DE ATENCIÓN:
1. Agentes comerciales
2. Atención presencial en sus oficinas (Santiago y Concepción)
3. Atención telefónica
4. [Web www.hipotecariasecurity.cl](http://www.hipotecariasecurity.cl)

Esto le ha permitido posicionarse como una entidad no bancaria líder en un mercado compuesto principalmente por bancos, seguido de otros oferentes como mutuarías, cajas de compensación, cooperativas y financieras privadas.

61	26.203
Colaboradores	Clientes
48%	MM\$ 2.217
NPS	Utilidad
(Net Promoter Score)	

SECURITIZADORA

security

Securitizadora Security es una empresa pionera en el negocio de la securitización en Chile, que atiende a inversionistas institucionales a quienes les ofrece bonos securitizados respaldados por hipotecas. Desde su fundación, en 1997, la empresa ha constituido 17 patrimonios separados. Durante 2024, se emitieron dos nuevos patrimonios, ambos con subyacentes distintos al hipotecario.

La empresa cuenta con 9 patrimonios separados vigentes, con deuda preferente por UF 3,4 millones en instrumentos en UF, CLP y USD.

La industria está compuesta por 10 compañías. Al cierre del ejercicio Securitizadora Security alcanza el 48% de participación de mercado en bonos hipotecarios, posicionándose como líder en este nicho. Durante el 2024, la Compañía emitió dos nuevos patrimonios, ambos con subyacentes distintos del hipotecario.

7	9.431
Colaboradores	Activos bajo administración
9,4 tCO ₂ e	23%
Emisiones	Participación de mercado
MM\$ 569,2	
Utilidad	

-
- PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:
1. Emisión de bonos securitizados
2. Administración de patrimonios separados
-
- CANALES DE ATENCIÓN:
1. Ejecutivos
2. <https://www.inversionessecurity.cl/informacion-de-interes/securitizadora>
3. Atención telefónica

PROTECTA security

COMPañÍA DE SEGUROS

Compañía peruana de seguros de vida y reaseguros con licencia para la venta de seguros generales, que se especializa en proporcionar opciones de aseguramiento y se distingue por facilitar a sus clientes el acceso a mecanismos de protección de manera simple y ágil.

Su alto nivel de servicio se basa en soluciones digitales y ejecutivos comerciales especializados.

Protecta Security aspira a ser un socio comercial proactivo para brokers medianos, brindándoles apoyo, agilidad y competitividad.

La empresa se ha consolidado como una opción confiable y comprometida en el sector de seguros, gracias a su enfoque de estrecha colaboración con intermediarios para asegurar servicios de calidad a sus clientes.



PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:

- Rentas vitalicias
- Rentas particulares
- Desgravamen
- Vida Ley
- SOAT
- SCTR
- Vida
- Accidentes y sepelio



CANALES DE ATENCIÓN:

- Central telefónica de Servicio al Cliente
- Correo electrónico
- WhatsApp
- Módulo de atención presencial
- Plataforma online de autoatención al cliente Net Privada

327	91%
Colaboradores	Satisfacción
22.283	MM S/. 39,9
Clientes asegurados	Utilidad
(a Sep 2024)	(Forecast 2024)
33.530	13%
Clientes empresas	ROAE
(contratantes a Sep 2024)	
780.520	19,7%
Clientes personas	Participación de mercado en Rentas Vitalicias
(contratantes a Sep 2024)	



Servicios

INMOBILIARIA security

Con más de 29 años de trayectoria, Inmobiliaria Security es una empresa reconocida en el desarrollo de proyectos habitacionales para segmentos socioeconómicos medios y altos, focalizados principalmente en el sector oriente de Santiago.

La Compañía ofrece también servicios inmobiliarios a las sociedades afiliadas, abarcando gestión y administración de proyectos, corretaje de propiedades y asesorías técnicas.

Además, se diferencia por una sólida estructura de capital y una orientación constante hacia la **satisfacción de los clientes más exigentes**, además de mantenerse a la vanguardia tecnológica.

25	315
Colaboradores	Clientes
MM\$ -267	81,8 tCO ₂ e
Utilidad	Emisiones
76%	2%
Muy buenas experiencias	Participación de mercado en comunas con proyectos activos



PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:

- Gestión y administración de proyectos inmobiliarios
- Corretaje de propiedades
- Asesorías técnicas, considerando estudios de aspectos comerciales, constructivos, técnicos, de mercado y sectoriales



CANALES DE ATENCIÓN:

- Fuerza de venta interna
- Fuerza de venta externa
- Medios digitales



TRAVEL

security

Con más de 46 años de experiencia en el mercado del turismo en Chile, **Travel Security se ha posicionado como líder en viajes corporativos y experto en atención de viajeros exigentes que requieren de un estándar superior en viajes.**

La empresa es representante exclusiva en Chile de American Express Global Business Travel (Amex GBT), experto mundial en viajes corporativos y es miembro de Virtuoso, la red líder mundial de agencias especializadas en viajes de lujo y experienciales, con más de 20.000 asociados a nivel mundial.

Travel Security es pionera en la innovación de soluciones para la gestión de viajes corporativos. A través de un enfoque personalizado y plataformas B2B, la Compañía ha desarrollado un modelo de negocio que abarca desde la elaboración de políticas de viaje hasta la negociación exclusiva con proveedores, ofreciendo un acompañamiento integral a sus clientes antes, durante y después de cada viaje.

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:

1. Gestión venta de pasajes aéreos, reserva de hoteles, asistencia en viaje, cruceros y programas vacacionales
2. Herramientas de gestión de viajes y plataformas para administrar reservas online y políticas de viaje
3. Asesoría en negociación con proveedores
4. Viajes de incentivo, grupos y eventos corporativos
5. Servicio de emergencia 24 horas los 365 días del año

CANALES DE ATENCIÓN:

1. Plataformas B2B y B2C
2. Redes sociales
3. Central telefónica
4. Mail

317

Colaboradores

10.164

Cientes

76%

Muy buenas experiencias

226,3 tCO₂e

Emisiones

MM\$ 7.737,4

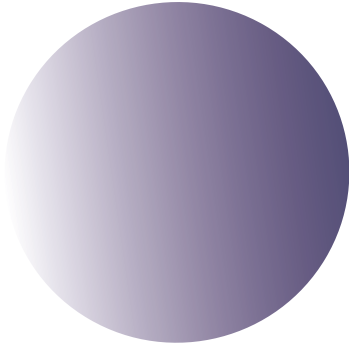
Utilidad

63,3%

ROAE

52,2%

Eficiencia



TRAVEL

security

PERÚ

Especializada en la atención de clientes corporativos, Travel Security Perú es una agencia de viajes con operaciones locales e internacionales. Ofrece servicios integrales, personalizados y especializados, estableciendo relaciones comerciales basadas en la confianza mutua con sus clientes.

La empresa se diferencia por la eficiencia en la gestión del presupuesto de viajes empresariales, turismo receptivo, grupos e incentivos y la organización de eventos.

Todo ello, respaldado por el uso de plataformas tecnológicas y negociaciones estratégicas con proveedores locales y globales.

Líder en el mercado de clientes corporativos, Travel Security Perú se encuentra dentro de las cinco primeras agencias de viajes del país. Sus productos están principalmente enfocados en el segmento corporativo y empresa, al cual brindan soluciones para acompañar la movilización y operación de empresas en sectores principales, como minería, retail, industria y afines.

USD 423.643

Utilidad

20,9%

ROAE

131

Colaboradores

1.618

Cientes

76%

Muy buenas experiencias

PRINCIPALES SERVICIOS Y PRODUCTOS:

1. Gestión de servicios corporativos y a empresas para clientes con facturación mayor a USD 50.000, en servicios aéreos, terrestres, hotelería, traslados, eventos y seguros
2. Personas First, con viajes personales, paquetes con traslados, autos y todo lo necesario para una experiencia única

CANALES DE ATENCIÓN:

1. Presenciales
2. Digitales
3. Telefónicos
4. Web



3

GOBIERNO CORPORATIVO

Marco de gobernanza

74

Directorio

76

Alta dirección

88

Ética empresarial

92

Relación con Inversionistas

96

Gestión de riesgos

97



Marco de gobernanza

[NCG 461 3.1] [GRI 2-9]

El gobierno de Grupo Security está basado en directrices y prácticas institucionales definidas por su Directorio. Estas orientan el desarrollo del negocio hacia un quehacer **transparente, con una adecuada gestión y monitoreo de riesgos, y alineado con el propósito y valores corporativos.**

Este marco se ajusta a las leyes chilenas y a las normativas emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), organismo que supervisa las operaciones de la Compañía.

Considera también el Modelo de Tres Líneas de Defensa, del Comité de Organizaciones Patrocinadoras de la Comisión

Treadway (COSO, por sus siglas en inglés). Este se orienta a identificar las estructuras y procesos para generar una gestión de riesgo sólida, que facilite la generación de valor por parte de la Compañía y su proyección sostenible en el tiempo.

Estructura de gobierno

Grupo Security cuenta con una estructura corporativa en cascada, para una orientación eficiente hacia los objetivos estratégicos definidos por el Directorio. En ese contexto, dispone de distintos mecanismos para asegurar que los lineamientos, políticas, estrategias y aspectos relevantes del negocio sean tomados y desarrollados por las filiales. Asimismo, permite realizar los controles necesarios para una gestión adecuada de los riesgos de cada empresa, así como velar por el cumplimiento normativo y la gestión ética de los negocios.



Elementos para un gobierno sólido

DIRECTORIO DILIGENTE

El Directorio establece las definiciones estratégicas a largo plazo. También, supervisa su cumplimiento, participa activamente de las decisiones de la Compañía y se relaciona permanentemente con la Alta Gerencia. Asimismo, determina los controles internos que aseguran el buen funcionamiento del negocio y de la gestión de riesgos, la protección de datos y ciberseguridad, entre otros.

MARCOS ASG

El holding está comprometido con promover e integrar las mejores prácticas de sostenibilidad en su estrategia de negocio. Para ello, ha desarrollado una Política de Sostenibilidad y una estrategia, inspiradas en buenas prácticas nacionales e internacionales, como la NCG 461, DJSI, PRI, MSCI, además de las recomendaciones de Pacto Global y Acción Empresas.

SÓLIDA GESTIÓN DE RIESGOS

Las prácticas de gestión y control de riesgos de Grupo Security se basan en el Modelo de Tres Líneas de Defensa, que guía la separación de funciones estableciendo roles y responsabilidades, en la identificación y gestión de riesgos, así como la supervisión del cumplimiento de políticas, metodologías y procedimientos. El proceso de gestión de riesgos y generación de informes a la administración es apoyado por una herramienta de software GRC (Gobierno, Riesgo, Cumplimiento).

SUPERVISIÓN DE CUMPLIMIENTO

La Compañía cuenta con una serie de controles internos para supervisar que cada área cumpla con la normativa vigente, así como con las políticas y procedimientos establecidos. En ese marco, dispone de un Modelo de Prevención de Delitos certificado (Ley 20.393). La supervisión de su cumplimiento es realizada a través de auditorías internas y externas, clasificadores de riesgo y de la fiscalización continua de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

GESTIÓN ÉTICA Y TRANSPARENTE

Grupo Security dispone de un cuerpo de documentos obligatorios, tanto para directores como para todos los miembros de la organización, orientado a asegurar el desarrollo ético de los negocios. Éste se compone, entre otros documentos, por el Código de Ética, el Manual de Conducta y la Política de Conflictos de Interés.

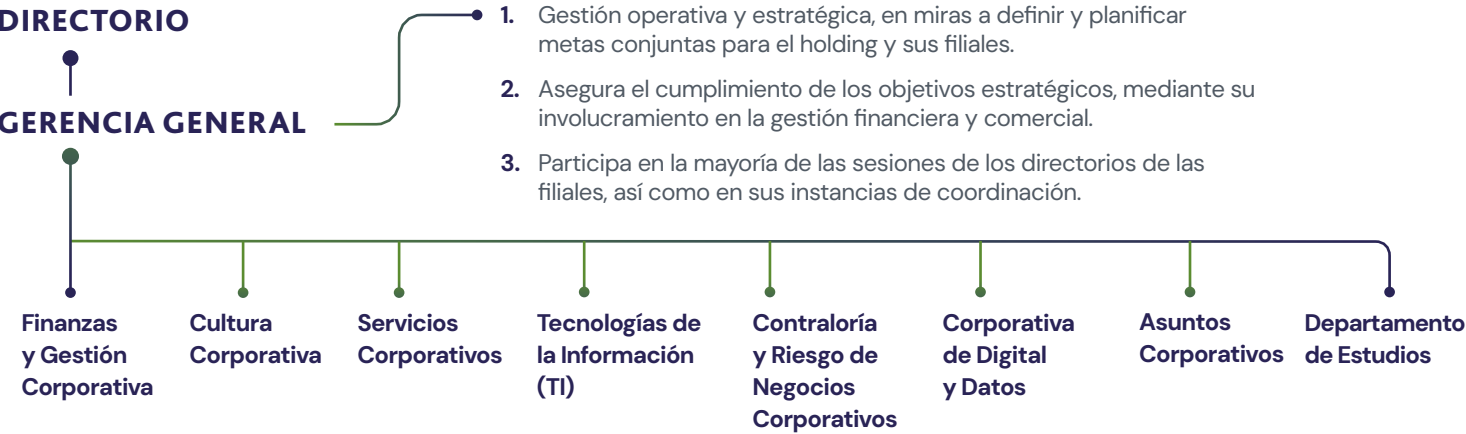
Ámbito	Documento
Equipos cuidados y comprometidos	Política de Compensaciones
	Política de Diversidad e Inclusión
	Política Ocupacional de Salud y Seguridad en el Trabajo
	Política de Prevención del Acoso Laboral, Sexual y Violencia en el Trabajo
	Plan de Prevención de Riesgos
Conducta ética	Código de Ética
	Manual de Conducta
	Política de Manejo de Conflictos de Interés
	Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad
Negocios con bases sólidas	Política de Riesgos
	Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado
	Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas
Sostenibilidad	Política de Sostenibilidad
	Política de Proveedores y Subcontratación
	Política de Derechos Humanos
	Política de Donaciones

Estructura corporativa

[NCG 461 3.1]

Grupo Security dispone de un centro corporativo de servicios compartidos diseñado para establecer lineamientos estratégicos y promover las mejores prácticas en todas las empresas que lo conforman.

Éste fomenta sinergias entre las distintas entidades del Grupo, brindando un servicio de excelencia para sus clientes.



Junta de Accionistas

[NCG 461 3.7.iv]

En esta instancia, los accionistas toman decisiones ordinarias y extraordinarias respecto a la operación del holding. La Junta de Accionistas es la máxima autoridad del gobierno corporativo y opera conforme a la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas y a los Estatutos de la Sociedad. Grupo Security cuenta con plataformas tecnológicas, para que los accionistas puedan votar remotamente. Estos cuentan con estándares de seguridad de la información, asegurando el cumplimiento de la ley.

- La memoria, el balance y los estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, así como el correspondiente informe de los auditores externos.
- Distribución de dividendos provisorios y otro adicional en noviembre de 2023, con un valor por acción de \$5,5 y de \$3, respectivamente. También, de los definitivos, a contar del 6 de mayo de 2024.
- La designación de EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada como auditor externo del holding para el ejercicio 2024.

Conforme con lo prescrito en el artículo 74, inciso 3°, de la Ley de Sociedades Anónimas, en 2024, tanto los accionistas como el Comité de Directores, no realizaron comentarios ni proposiciones relativos a la marcha de los negocios.

del periodo conforme a la Ley de Sociedades Anónimas y a los Estatutos de la empresa.

Las funciones del Directorio consideran el cumplimiento y fomento de las prácticas de gobierno corporativo, la salvaguardia de los intereses de los accionistas y la comprensión de las expectativas de los grupos de interés. Adicionalmente, supervisa y aprueba el presupuesto, los estados financieros, las auditorías internas y externas, así como la anticipación, auditoría y resolución de conflictos de interés. También, la protección de activos críticos, procesos de inversión, fusiones, adquisiciones y venta de filiales.

Directorio

El Directorio juega un rol fundamental en la creación de valor sostenible. Sus principales responsabilidades son aprobar y supervisar la estrategia de Grupo Security, la gestión de riesgos y las políticas y códigos internos.

Este órgano de gobierno está compuesto por nueve directores titulares. De ellos, ninguno tiene un rol ejecutivo en el Grupo y sus filiales, y un director es independiente de acuerdo con el artículo 50 bis de la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Los directores se desempeñan en el cargo por un periodo de tres años, pudiendo ser reelegidos de manera indefinida, renovándose en su totalidad al término

Directores

[NCG 461 3.2.I – GRI 2-9, 2-11]



RENATO PEÑAFIEL MUÑOZ
Presidente

6.350.390-8 Desde 27/04/2023
Chileno. Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile; Máster en Economía, Universidad de Chicago.



JUAN CRISTÓBAL PAVEZ RECAR
Director

9.901.478-4 Desde 27/04/2023
Chileno. Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile; MBA, Massachusetts Institute of Technology (MIT).



CONSUELO RABY GUARDA
Directora

11.703.205-1 Desde 27/04/2023
Chilena. Abogada, Pontificia Universidad Católica de Chile; Máster en Derecho (LLM), Duke University.



JORGE MARÍN CORREA
Vicepresidente

7.639.707-4 Desde 27/04/2023
Chileno. Técnico con mención en Finanzas y Comercialización; estudios de posgrado en Finanzas y Comercialización.



NAOSHI MATSUMOTO COURDURIER
Director

9.496.299-4 Desde 27/04/2023
Chileno. Ingeniero Comercial, Universidad Gabriela Mistral; MBA, doble titulación, Escuela de Negocios Universidad Adolfo Ibáñez y Escuela de Negocios Deusto.



GONZALO PAVEZ ARO
Director

9.417.024-9 Desde 27/04/2023
Chileno. Ingeniero Comercial con mención en Administración, Universidad Gabriela Mistral.



RAMÓN ELUCHANS OLIVARES
Director

6.464.460-2 Desde 27/04/2023
Chileno. Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.



ANA SAINZ DE VICUÑA BEMBERG
Directora

48.128.454-6 Desde 27/04/2023
Española. Licenciada en Economía Agrícola, Universidad Reading; Management Development Program, Universidad de Harvard.



BERNARDO FONTAINE TALAVERA
Director independiente

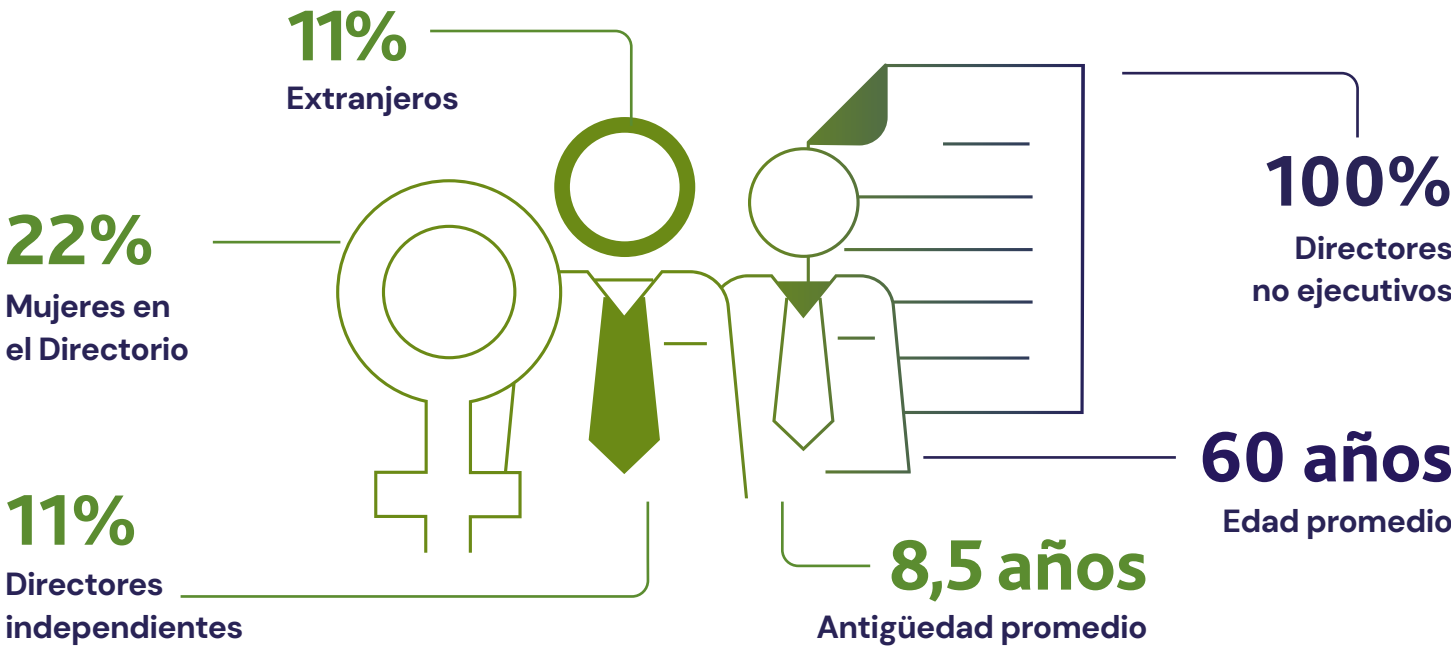
6.371.763-0 Desde 27/04/2023
Chileno. Economista, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Nota: El Directorio de Grupo Security no cuenta con directores suplentes.

Diversidad en el Directorio

COMPOSICIÓN DEL DIRECTORIO

[NCG 461 3.2.xiii.a, 3.2.xiii.c, 3.2.xiii.d, 3.2.xiii.e]



DIRECTORES POR RANGO ETARIO	♀	♂
Menos de 30 años	-	-
Entre 30 y 40 años	-	-
Entre 41 y 50 años	-	-
Entre 51 y 60 años	1	4
Entre 61 y 70 años	1	1
Mas de 70 años	-	2
TOTAL	2	7

DIRECTORES POR ANTIGÜEDAD	♀	♂
Menos de 3 años	1	5
Entre 3 y 6 años	-	-
Entre 6 y 9 años	-	-
Entre 9 y 12 años	-	-
Mas de 12 años	1	2
TOTAL	2	7

Nota: Todos los miembros del Directorio tienen calidad de Director titular. Ninguno de los miembros del organismo está en situación de discapacidad.

MATRIZ DE HABILIDADES Y EXPERIENCIA RELEVANTE DEL DIRECTORIO

[NCG 461 3.2.iv] [GRI 2-17]

Ámbito



Nota: La gráfica presentada representa el porcentaje del Directorio que cuenta con experiencia o conocimiento en la materia.

PROCESO DE ELECCIÓN

[NCG 461 3.7.iii, GRI 2-10]

El proceso de elección de los miembros del Directorio se realiza conforme a la Ley 18.046. Los candidatos son nominados individualmente por los accionistas y los antecedentes de aquellos que han declarado su idoneidad son puestos a disposición en el sitio web del área de Relación con Inversionistas (<https://www.security.cl/investor-relations/es/home>), con al menos dos días hábiles de antelación a la Junta Ordinaria de Accionistas en la que se llevará a cabo la elección.

Los directores independientes son elegidos entre los candidatos propuestos por accionistas que representen al menos el 1% de las acciones de la Sociedad, con un mínimo de 10 días de anticipación a la fecha de la Junta de Accionistas del año correspondiente. Adicionalmente, los postulantes deben proporcionar al Gerente General una declaración jurada acorde a lo establecido con el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas.

Actualmente, no existen limitaciones en los estatutos ni en la legislación chilena con respecto al máximo

número de directorios o mandatos en los que un Director puede participar.

Por su parte, los miembros del Comité de Directores son definidos por el Directorio buscando una adecuada combinación de habilidades y experiencias. Para ello, se realiza un exhaustivo análisis de las necesidades del organismo y de los conocimientos necesarios para cumplir eficazmente con sus responsabilidades.

La entidad no cuenta con un Comité de Nominaciones del Directorio ni con políticas específicas relacionadas a esta materia. Esto se debe a que, actualmente, las funciones vinculadas a la selección y nominación de directores son realizadas directamente por la Junta de Accionistas, conforme a lo establecido en los Estatutos de la Compañía y la Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas. Asimismo, en relación con los porcentajes de diversidad o inclusión, la entidad no posee una política formal que establezca métricas específicas en este ámbito.

FUNCIONAMIENTO DEL DIRECTORIO

[NCG 461 3.2.x, 3.2.xii]

Para revisar la gestión del holding y sus empresas, el Directorio sesiona de manera ordinaria al menos una vez al mes y extraordinaria, cuando se requiera. La Compañía vela por que en todas las instancias se presenten y revisen todos los temas relevantes y contingentes del negocio.

Las fechas de estas reuniones ordinarias son definidas en la primera sesión del año calendario. Las extraordinarias las cita directamente el Presidente del Directorio, indicando las materias a abordar. Este aviso es enviado con al menos tres días de antelación. En lo que respecta al tiempo mínimo de dedicación de los directores, no se ha estimado necesario establecerlo debido a que los aspectos relativos a la debida diligencia de los mismos están estipulados en la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas.

En caso de ser requerido, las sesiones pueden ser realizadas de manera remota y segura mediante la plataforma Teams para asegurar el cumplimiento de la ley.

Por otro lado, el organismo cuenta con un sistema que permite a los directores ingresar también de manera remota, segura y permanente a los documentos relativos a cada sesión.

A través de este sistema, el Directorio puede acceder a:¹

1. Los documentos a ser revisados en cada reunión, con anterioridad a la misma.
2. El texto definitivo de cada acta, para ser firmada electrónicamente a través de una plataforma debidamente certificada.
3. Un repositorio de documentación relativa a las sesiones con 10 años de antigüedad².

El plazo para la firma de las actas de las sesiones de Directorio se rige por lo dispuesto en el artículo 48, inciso final, de la Ley de Sociedades Anónimas. Según esta normativa, las actas deben quedar firmadas y salvadas, si corresponde, antes de la siguiente sesión ordinaria o en la sesión más próxima que se celebre. Actualmente, no se han dictado normas especiales que modifiquen este plazo legal.



1. El sistema de información tiene un carácter de documental, por lo que los directores acceden al canal de denuncias a través del sitio público de la Compañía (<https://security.ines.cl/security/formulario/index.php>).

2. Adicionalmente se puede acceder a los documentos en forma física solicitándolos en las oficinas del holding.

3. Cálculo realizado sobre la base del tiempo de las sesiones ordinarias realizadas en sala.

SESIONES DEL DIRECTORIO

Mensual	Semestral	Cuatrimestral	Periódicamente o a requerimiento
Reportes de gestión, por la Gerencia de Finanzas y Gestión Corporativa	Contraloría y riesgos de negocios.	Informes de auditores externos con participación del socio de auditoría externa y en uno de ellos sin la presencia de la administración.	Presentación de mejores prácticas en materias relevantes a gestión de los negocios y del Grupo, liderado por consultores externos.
Escenario económico, liderado departamento de estudios.			
Temáticas relevantes y/o contingentes relativas a los negocios del Grupo, lideradas por gerencias corporativas y/o de filiales.			

Mejora continua

EVALUACIÓN DEL DIRECTORIO

[NCG 461 3.2.ix] [GRI 2-18]

El Directorio, en su compromiso con la mejora continua, lleva a cabo dos procesos de evaluación para fortalecer su gestión y desempeño. El primero es una autoevaluación de los directores que tiene como objetivo analizar sus conocimientos y experiencias mientras que el segundo, busca medir el desempeño del propio Directorio.

Las evaluaciones se realizan de forma regular una vez al año, de manera interna y sobre la base de una serie de cuestionarios acerca de temas relevantes del negocio, que son complementados con estándares de la industria financiera. El proceso no contempla la contratación de un tercero.

Los resultados son utilizados como herramientas para abordar los siguientes ámbitos:

1. Garantizar la diversidad de conocimientos necesarios en el Directorio.
2. Identificar áreas de mejora que fortalezcan la contribución efectiva al cumplimiento de los objetivos de la Compañía.
3. Definir los criterios para futuros nombramientos de directores.
4. Proponer mejoras continuas en el funcionamiento del Directorio.

Nota: no se han establecido procesos de evaluación y de mejora continua a los comités de directores.

CAPACITACIONES Y ASESORÍAS

[NCG 461 3.2.iii, 3.3.v] [GRI 2-26]

El Directorio y el Comité de Directores dispone de un presupuesto para la contratación de asesorías, con el fin de asegurar su perfeccionamiento y actualización en materias relevantes. Este es asignado anualmente por la Junta Ordinaria de Accionistas, por lo que no existe una política en sí para esta materia. Los recursos definidos pueden ser utilizados por el organismo en su conjunto. Los directores tienen la facultad de formalizar solicitudes de contratación de asesorías en el mismo Directorio, las que deben ser aprobadas por mayoría simple. Durante el 2024 no se utilizó el presupuesto asignado para contratación de asesorías, tanto para el Directorio como para su Comité de Directores.

No obstante, en el ejercicio, los directores participaron en una jornada de capacitación organizada por IFC Green Banking Academy (GBAC) sobre Finanzas Sostenibles. En la oportunidad, se abordó el rol clave del sector financiero en la mitigación de los riesgos climáticos y la movilización de capital hacia soluciones sostenibles, a través de productos financieros sostenibles, como bonos temáticos, y su alineación con marcos internacionales, como los Principios de Bonos Verdes y TCFD. Asimismo, se discutió la incorporación de criterios ASG en la gobernanza corporativa y en las estrategias financieras, promoviendo modelos más resilientes y generando oportunidades de inversión con impacto positivo para la región.

COMITÉS DEL DIRECTORIO

[NCG 461 3.3.i, 3.3.ii, 3.3.iv, 3.3.v, 3.3.vii] [GRI 2-16]

El Grupo cuenta con seis comités compuestos por Directores que contribuyen a garantizar la eficiencia, transparencia y cumplimiento normativo durante el desarrollo del negocio. En estas instancias aportan desde la revisión de cambios normativos hasta la supervisión de

riesgos operacionales y la gestión de la continuidad del negocio. De esa manera, contribuyen a la gestión integral de la organización y al refuerzo de la toma de decisiones, la ética empresarial y la capacidad de adaptación del holding.

Comité de Directores

Es el responsable del seguimiento y control de indicadores claves de desempeño y la supervisión de los planes de acción. En conformidad con la Ley 18.046, art. 50 bis, tiene facultades y deberes que incluyen, entre otros, la revisión de informes de auditores externos y estados financieros, la propuesta de nombres para auditores externos y clasificadores privados de riesgo, la evaluación de operaciones con partes relacionadas, la formulación de políticas sobre conflictos de interés y habituales, la revisión de sistemas de remuneración y planes de compensación, y la preparación de un

informe anual con recomendaciones a los accionistas.

En ese contexto, controla y da seguimiento a los riesgos de las filiales; revisa y aprueba los informes y políticas generales. También, valida y da seguimiento al Plan Anual de Auditoría Interna; el mapeo de las exigencias normativas y procura el apoyo al cumplimiento de las políticas de prevención del delito, de lavado de activos y financiamiento del terrorismo (PLAFT), conflictos de interés, períodos de bloqueo y uso de información de privilegiada.

Principales actividades del periodo

- Examen y toma de conocimiento del informe de auditores independientes, balance y demás estados financieros.
- Examen y toma de conocimiento del informe a la Administración.
- Revisión de sistemas de compensaciones e incentivos a gerentes, ejecutivos y trabajadores de Grupo.

*Para conocer el detalle de las principales actividades de este Comité revisar el informe de gestión, en el capítulo 7

Nota: En 2024 el comité no incurrió en gastos por asesorías.

Directores participantes

2023

Bernardo Fontaine (Director independiente)

Jorge Marín

Consuelo Raby

2024

Bernardo Fontaine (Director independiente)

Jorge Marín

Consuelo Raby



Periodicidad

Mensual y cuando se requiera



Reporte al directorio

Semestral e informe anual de gestión del Comité



Ejecutivo responsable

Gerente de Contraloría y Riesgos de Negocios

Otros participantes

Gerente General Grupo Security

Secretario del comité

Gerentes generales de filiales a requerimiento del comité

Otros participantes a requerimiento del comité

Comité de Compensaciones, Cultura y Ética

Este comité tiene la labor de definir las Políticas de Compensaciones para el rol privado (gerentes generales, divisionales, corporativo, gerentes y subgerentes de áreas corporativas o de apoyo) de las empresas Security. En el cumplimiento de esta función, considera para estas decisiones la equidad interna, competitividad de mercado según la industria en que opera, consistente con políticas de gestión de riesgos, de modo de que no incentiven la toma excesiva de riesgos, y vigilar su adecuada operación y cumplimiento. Asimismo, aprueba los lineamientos generales para la política de compensaciones de los colaboradores del holding.

Adicionalmente, define la Política de Gestión de Talento para el rol privado del holding y sus empresas, cuya finalidad es asegurar que la empresa cuente con las competencias, conocimientos y experiencia para asegurar la continuidad de los

negocios. Por último, vela por el cumplimiento de las políticas, códigos, manuales y procedimientos referidos a los comportamientos de todos los miembros de las filiales de Grupo.

Principales actividades del periodo

- Aprobar los cambios al modelo de compensación total y los montos de Bono Base, Bono Target y Bono a Pago de cada ejercicio para los ejecutivos de rol privado en base a la metodología vigente.
- Revisar y monitorear la ejecución del proceso de evaluación de desempeño del rol privado, que contempla indicadores de desempeño tanto individuales como de resultado de la Compañía.
- Revisar esquema de incentivo variable del rol privado según benchmark de la industria.
- Establecer procedimientos de nominación y despido de ejecutivos de rol privado.

- Dar seguimiento al cumplimiento del Código de Ética, Manual de Conducta y otros documentos.
- Asegurar que se reciban y atiendan todos los reportes de desviaciones, faltas incurridas, o incumplimiento a la normatividad y regulaciones vigentes que se reciban a través de cualquier medio interno o externo.
- Evaluar las controversias, conflictos y faltas relacionadas al Código de Ética.
- Establecer sanciones y planes de acción en casos relacionados con faltas al Código de Ética que representen un impacto negativo significativo para la empresa.
- Revisar los lineamientos, políticas y procedimientos de operación que aseguren el cumplimiento y apego al Código de Ética.

*En 2024 este comité no incurrió en gastos por asesorías.

Directores participantes

2023

Renato Peñafiel

Jorge Marín

Juan Cristóbal Pavez

Gonzalo Pavez

2024

Renato Peñafiel

Jorge Marín

Juan Cristóbal Pavez

Gonzalo Pavez



Periodicidad

Cuatrimestral (3 sesiones)



Reporte al directorio

Semestral al Comité de Directores y al Directorio



Ejecutivo responsable

Gerente de Cultura Corporativa

Comité Legal y de Cumplimiento

Entre las principales responsabilidades del Comité Legal y de Cumplimiento destaca la revisión continua de los cambios normativos y la evaluación de estrategias para abordarlos de manera efectiva. Además, es el organismo que examina posibles conflictos de interés, el uso de información privilegiada y asuntos relacionados con la PLAFT.

Adicionalmente, realiza un seguimiento de temas legales relevantes y supervisa los juicios en curso en áreas como el Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC), el Tribunal de Defensa de la Libre Competencia (TDLC) y casos laborales y comerciales.

Principales actividades del periodo

1. Revisión de principales cambios normativos.
2. Toma de conocimiento del Cumplimiento de tareas de la Ley 20.393 y 19.913 y Prevención de Delitos de Fraude efectuadas y planificadas a marzo de 2023. Auditorías en curso de la Comisión del Mercado Financiero en filiales.
3. Auditorías en curso de la Comisión del Mercado Financiero en filiales.

4. Toma de conocimiento y seguimiento de juicios y oficios en Banco y filiales, y en Vida Security.
5. Toma de conocimiento del Modelo de Prevención de Delitos (MPD) de Grupo Security y filiales, y los ajustes propuestos con motivo de la incorporación al modelo de la Ley de Delitos Económicos, protección de datos personales y programa del SERNAC.

*En 2024 este comité no incurrió en gastos por contratación de asesorías

Directores participantes

2023	2024
Renato Peñafiel	Renato Peñafiel
Consuelo Raby	Consuelo Raby
Jorge Marín	Jorge Marín
Ana Sainz de Vicuña	Ana Sainz de Vicuña

Periodicidad

Semestral (2 veces al año)

Reporte al directorio

Semestral al Comité de Directores y al Directorio

Ejecutivo responsable

Gerente Contraloría y Riesgos de Negocios

Otros participantes

Gerente General Grupo Security
Fiscales de Banco Security y Vida Security
Gerentes generales de filiales a requerimiento del comité
Secretario del comité
Otros participantes a requerimiento del comité

Comité de Estrategia, Capital y Riesgo

El Comité de Estrategia, Capital y Riesgo es el organismo a cargo de la asignación de capital tanto para el Grupo como para sus filiales. Es responsable también de evaluar la estructura de financiamiento y asegurar el cumplimiento de covenants, observando las políticas de cobertura. Asimismo, establece lineamientos estratégicos en diversas áreas, incluidas las de operaciones, digitales y comerciales.

Su rol contempla al análisis y evaluación de la exposición en diferentes inversiones, lo que considera riesgos financieros, crediticios y de concentración. Además, el seguimiento y control de los planes estratégicos de Grupo y sus filiales, así como las propuestas de nuevas inversiones relevantes.

Principales actividades del periodo

1. Revisión de las estimaciones de forecast de utilidad de Grupo Security.
2. Borrador de presupuesto para el ejercicio 2025.

*En 2024 este comité no incurrió en gastos por contratación de asesorías.

Directores participantes

2023	2024
Renato Peñafiel	Renato Peñafiel
Jorge Marín	Jorge Marín
Ramón Eluchans	Ramón Eluchans
Juan Cristóbal Pavez	Juan Cristóbal Pavez

Periodicidad

Una vez al año

Reporte al directorio

Una vez al año

Otros participantes

Secretario del comité
Gerente General Grupo Security
Otros a requerimiento del comité

Ejecutivo responsable

Gerente General Grupo Security

Comité de Sostenibilidad

[NCG 461 3.1.ii, 3.2.vii]

El propósito del Comité de Sostenibilidad es promover buenas prácticas de gobierno corporativo, ética y anticorrupción, economía circular, acción climática, finanzas e inversiones sostenibles y aprovisionamiento responsable. Adicionalmente, define los lineamientos corporativos en materia de sostenibilidad que guían las actividades empresariales hacia un enfoque más responsable por parte del holding y sus filiales.

Se enfoca en garantizar la transparencia y alineación con estándares nacionales e internacionales del reporte integrado de Security, mediante la revisión de

este documento antes de la entrega al regulador y la puesta a disposición al mercado.

Este comité gestiona también el Comité de Contingencia Comunicacional, que responde ante situaciones críticas para preservar la reputación de la organización.

Principales actividades del periodo

1.

Supervisar el avance del Plan de Sostenibilidad de Grupo y sus resultados.
2.

Velar por que la Memoria Integrada de Grupo y sus filiales den cumplimiento a la Norma de Carácter General 461 de la CMF.
3.

Monitorear la gestión de materias contenidas en la NCG 461.
4.

Supervisar y priorizar los avances e iniciativas del holding y sus empresas en materias de sostenibilidad y relación con los grupos de interés.

*En 2024 este comité no incurrió en gastos por contratación de asesorías

Directores participantes

2023	2024
Renato Peñafiel	Renato Peñafiel
Consuelo Raby	Consuelo Raby
Naoshi Matsumoto	Naoshi Matsumoto
Gonzalo Pavez	Gonzalo Pavez
Ramón Eluchans	Ramón Eluchans



Periodicidad
Semestral (dos veces al año)



Ejecutivo responsable
Gerente de Asuntos Corporativos

Otros participantes

Secretario del comité
Gerente General Grupo Security
Gerentes generales de filiales a requerimiento del comité
Otros, a requerimiento del comité

Nota: Este comité reporta al menos una vez al año al Comité de Directores, el que a su vez reporta al Directorio en forma semestral.

Comité Digital y Tecnología

[NCG 461 3.1.v]

El Comité Digital y Tecnología es el responsable de resguardar la visión digital y tecnológica de la Compañía, velando por la coherencia de las estrategias digitales, tecnológicas y de datos de sus filiales. Asimismo, se constituye como una instancia de información sobre nuevos avances tecnológicos, sus riesgos y oportunidades, así como cambios regulatorios (Ley Fintech, Protección de Datos Personales, Ley Marco de Ciberseguridad e Infraestructura Crítica).

Adicionalmente, contribuye a que las filiales desarrollen las capacidades digitales necesarias para prosperar en el mediano y largo plazo; monitorea aspectos tecnológicos con foco en ciberseguridad, continuidad operacional y protección de datos,

así como tendencias tecnológicas: oportunidades y amenazas. También comparte el estado de avance de iniciativas transformacionales y digitales claves, y anticipa cambios en el entorno competitivo que puedan representar oportunidades o riesgos para las estrategias definidas.

Principales actividades del periodo

1.

Presentación y seguimiento del roadmap de iniciativas alineado con el Plan Digital, con énfasis en nuevos proyectos y en el fortalecimiento de la ciberseguridad.
2.

Monitoreo continuo de la mejora de los indicadores de Security Tecnología Corporativa, que reflejan el estado actual de

la ciberseguridad, eficiencia operativa, robustez operacional y satisfacción de los usuarios.

3.

Seguimiento del Centro de Excelencia en Inteligencia Artificial (AI), para avanzar en la implementación de modelos y herramientas para mejorar la toma de decisiones, la eficiencia de la organización y en explorar nuevas tecnologías.
4.

Definición, revisión y estado de los presupuestos de la Gerencia de Digital, Datos y Tecnología, para asegurar un enfoque estratégico en mantenimiento, resiliencia, obsolescencia tecnológica, continuidad operacional y ciberseguridad.

*En 2024 este comité no incurrió en gastos por contratación de asesorías

Directores participantes

2023	2024
Renato Peñafiel	Renato Peñafiel
Juan Cristóbal Pavez	Juan Cristóbal Pavez
Ana Sainz de Vicuña	Ana Sainz de Vicuña
Gonzalo Pavez	Gonzalo Pavez
Naoshi Matsumoto	Naoshi Matsumoto



Periodicidad
Semestral (dos veces al año)



Reporte al directorio
Dos veces al año



Ejecutivo responsable
Gerente Corporativo de Digital, Datos y Tecnología

Otros participantes

Secretario del comité
Gerente General Grupo Security
Gerentes generales de filiales a requerimiento del comité
Otros a requerimiento del comité
Gerentes de TI a requerimiento del comité

Alta dirección

[NCG 461 3.4.i]

La alta administración de Grupo Security está compuesta por un equipo diverso de profesionales con amplia experiencia en el sector financiero. El rol de cada uno de ellos es orientar a la organización, desde su ámbito, hacia el logro de los objetivos estratégicos del holding, para su crecimiento sostenible y la generación de un impacto positivo en los diversos grupos de interés con los que interactúa.



FERNANDO SALINAS PINTO

Gerente General

8.864.773-4 Desde 04/08/2022

Especialización finanzas corporativas, fusiones y adquisiciones, emprendimiento, planificación estratégica y control de gestión.
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile; MBA, Universidad de Stanford.



FRANCISCO LETELIER BALLOCCHI

Gerente Corporativo de Digital y Datos

12.152.746-4 Desde 17/08/2020

Especialización en tecnologías digitales, gestión del cambio, metodologías ágiles, marketing digital, inteligencia artificial, ciberseguridad y protección de datos, entre otras áreas.
Ingeniero Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile; MBA del MIT Sloan School of Management.



PAULINA GUERRA MÉNDEZ

Gerente de Asuntos Corporativos

12.264.077-9 Desde 01/10/2021

Especialización Control de gestión y planificación estratégica, inteligencia de negocios y sostenibilidad.
Directora de Netmentora Chile, Ingeniera Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile, MBA ESE Business School, Chief Sustainability Officer MIT.



ISABEL ALLIENDE KINGSTON

Gerente de Cultura Corporativa

13.551.750-K Desde 17/08/2020

Especialización Centros de Excelencia HR, Procesos HR y Cultura Corporativa.
Ingeniera Civil Industrial, Pontificia Universidad Católica de Chile.



RODRIGO CARVACHO CONTRERAS

Gerente de Servicios Corporativos

13.434.182-3 Desde 01/06/2014

Especialización dirección financiera y tributaria, control de gestión, administración de proyectos y optimización de procesos.
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile; Magíster en Finanzas Internacionales, Instituto Español de Analistas Financieros; Magíster en Derecho de los Negocios, UAI; Magíster en Dirección y Gestión Tributaria, UAI.



ALFONSO VERDUGO RAMÍREZ DE ARELLANO

Gerente Contraloría y Riesgos de Negocios Corporativos

7.097.708-7 Desde 02/05/2006

Experiencia en gestión del riesgo, banca corporativa y minorista, canales digitales.
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso; MBA, Universidad Loyola Maryland.



NICOLE WINKLER SOTOMAYOR

Gerente de Planificación y Desarrollo

13.165.955-5 Desde 10/04/2023

Planificación estratégica, evaluación de proyectos, regulación, control de gestión, implementación de Basilea III, y fusiones y adquisiciones.
Economista Agrario, Pontificia Universidad Católica de Chile; Máster en Economía, mención Políticas Públicas, Pontificia Universidad Católica de Chile.



FELIPE JAQUE SARRO

Economista jefe

10.577.183-5 Desde 01/03/2017

Especialización Análisis Económico y Financiero de Economía Internacional y Local.
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile; Máster en Economía y Finanzas, Universidad de Warwick.

Remuneraciones y planes de incentivos

[NCG 461 3.4.ii, 3.4.iii, 3.6.xi, 3.6.xii] [GRI 2-19, 2-20]

La Política de Compensaciones de Grupo Security proporciona una metodología para definir estructuras salariales idóneas para el CEO, las gerencias, subgerencias y colaboradores de áreas comerciales, con el propósito de lograr una adecuada equidad interna, competitividad externa, atracción y retención de talento. Todo esto, independiente del nombre, estudios, título del cargo o sexo del colaborador, con el objetivo de ofrecer una remuneración competitiva en los mercados en los cuales opera el holding.

La implementación de esta política es de la Gerencia de Cultura y es revisada anualmente por el Comité de Compensaciones, Cultura y Ética de directores.

Para definir las remuneraciones, la gerencia recurre a estudios externos que proporcionan información sobre tendencias de la industria. Esto se suma a un Modelo de Incentivos, diseñado con asesoría externa y definido por el Comité de Cultura y Ética, en concordancia con los presupuestos y procesos de negocio tanto de la matriz como de cada filial, y no considera incentivos asociados a la adquisición de acciones.

Este modelo tiene los objetivos de:

1. Captar y retener talento
2. Alinear los bonos con el crecimiento de utilidades y la rentabilidad medida por ROE
3. Exigir un crecimiento mínimo anual en las utilidades

El modelo está dirigido a los gerentes generales, gerentes corporativos, divisionales y de áreas de apoyo, así como a subgerentes de Grupo y filiales, y se revisa continuamente para mantener su pertinencia. Las estructuras salariales son definidas internamente, sin requerir la aprobación directa del Directorio ni de los accionistas, y no se considera la divulgación de éstas al público en general.

Gestión del desempeño

El proceso de gestión del desempeño tiene como objetivo principal evaluar y mejorar tanto el desempeño cuantitativo como cualitativo de cada empleado, promoviendo su desarrollo profesional y personal. Este enfoque orientado al desarrollo permite identificar oportunidades de mejora y fortalecer las capacidades de cada miembro del equipo.

Para lograrlo, se implementa una revisión de desempeño multidimensional, que incluye herramientas como la retroalimentación de 360 grados. Este modelo fomenta el establecimiento colaborativo de objetivos y la participación de los colaboradores mediante autoevaluaciones, evaluaciones ascendentes y, en el caso de posiciones ejecutivas, evaluaciones entre pares.

Además, el proceso abarca la revisión del desempeño por equipos. A lo largo del año, se activan distintos hitos clave como: el establecimiento colaborativo de objetivos, el monitoreo del desempeño, las evaluaciones periódicas y la retroalimentación continua. Este enfoque integral se lleva a cabo de manera continua durante todo el año, a través de un proceso estructurado que asegura que cada etapa, desde la planificación hasta la evaluación, esté alineada con los objetivos organizacionales y fomente un ambiente de aprendizaje y mejora constante.



Remuneración agregada de ejecutivos principales

2.306 MM\$
2022

3.014 MM\$
2023

5.286 MM\$
2024

Nota: la Compañía no cuenta con planes de compensación o beneficios especiales dirigidos a sus ejecutivos principales.

Ética empresarial

TEMA MATERIAL

[NCG 461 3.6.vii] [GRI 3-3, 205-2]

DOBLE MATERIALIDAD



Grupo Security tiene la convicción de que la aplicación de principios éticos y valores en la gobernanza es fundamental para consolidar su posición y proyectarse en el largo plazo de manera sostenible.

En ese contexto, el holding se compromete a ofrecer servicios con responsabilidad y transparencia, con el objetivo de cultivar relaciones duraderas con cada uno de sus grupos de interés basadas en los valores corporativos de la cercanía, profesionalismo, transparencia y el pilar de respeto por la dignidad de las personas.

Por eso, todos quienes integran la organización y sus filiales deben orientar su trabajo hacia los más altos estándares éticos, mediante el estricto cumplimiento del marco normativo que lo rige, así como las políticas y directrices aprobadas por el Directorio. Los Oficiales de Cumplimiento

de cada compañía son los responsables de supervisar la observación de estos lineamientos.

A lo largo de su historia, el Grupo ha construido un marco ético constituido por un Código de Ética y un Manual de Conducta, de Manejo de Información de Interés para el Mercado, junto con el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad. También, el Modelo de Prevención de Delitos, las políticas de Manejo de Conflictos de Interés, de Habitualidad de Partes Relacionadas, de Derechos Humanos y de Prevención del Acoso Sexual, Laboral y Violencia en el Trabajo.

Código de Ética: principios y elementos fundamentales

PRINCIPIOS QUE LO INSPIRAN



1.

Compromiso con el cliente: entrega de productos y servicios de vanguardia, que satisfagan sus necesidades.
2.

Compromiso con los accionistas: velar por el desarrollo constante de la empresa para lograr una tasa de retorno atractiva.
3.

Compromiso con los colaboradores: cultivo de un ambiente de trabajo en el que cada miembro del equipo pueda desarrollar sus potencialidades.

Nota: El Código de Ética aplica al Directorio y a todos los colaboradores de la organización.

PRINCIPALES ASPECTOS A OBSERVAR



1.

Ley 20.393 sobre Prevención de Delitos y sus modificaciones
2.

Uso y resguardo de la información
3.

Evitar los conflictos de interés
4.

Relación entre colaboradores y su comportamiento y relación con terceros
5.

El deber de informar y a quién reportar sobre conductas ilícitas
6.

Incumplimientos y sanciones

Política de Derechos Humanos

[NCG 461 2.1]

Formalización de los compromisos del holding con el respeto y protección de los derechos humanos globalmente reconocidos.

Inspirado en

Los Principios Rectores sobre las Empresas y los Derechos Humanos de las Naciones Unidas, la Carta Universal de los Derechos Humanos, los Objetivos de Desarrollo Sostenible 4 Educación de Calidad, 5 Igualdad de Género, y 8 Trabajo Decente y Crecimiento Económico, entre otros.

Compromisos con

Colaboradores, clientes, proveedores, sociedad y demás grupos interesados.

Unidad responsable

Gerencia de Asuntos Corporativos.

Canal de denuncias

[NCG 461 3.6.ix] [GRI 2-26]

El Grupo pone a disposición una línea para realizar denuncias por eventuales irregularidades o ilícitos, de manera confidencial y con la opción de hacerlo de manera anónima. Este canal está alojado en un servidor externo, disponible en la intranet y el sitio público de la empresa.

El canal de denuncias puede ser utilizado por accionistas, directores, colaboradores, clientes, proveedores, así como terceros ajenos a estas empresas. La Compañía procura el envío periódico de correos electrónicos a sus colaboradores recordando la existencia de este medio, vías de acceso y temáticas que se pueden denunciar. Por otro lado, la empresa facilita el seguimiento de los requerimientos por parte del denunciante, mediante un código que se genera tras el uso de este canal. El área de Cumplimiento Corporativo, es la responsable de recibir y evaluar las denuncias. Tras este proceso, toma las medidas

de remediación o disciplinarias según lo establecido en la ley, contratos, Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad, y otras políticas internas.

Entre otras, a través del canal se pueden realizar denuncias relacionadas con:

Ley Karin de Acoso Sexual, Laboral y de Violencia en el Trabajo

El resguardo de las personas y ambiente de trabajo

Ley de Responsabilidad Penal y Ley 20.393

Conductas en los negocios y la libre competencia

Incumplimientos de normativas internas

 Link: <https://security.ines.cl/security/formulario/index.php>



Cumplimiento legal y normativo

[GRI 2-27, 205-1, 206-1, 205-3]

MODELO DE PREVENCIÓN DE DELITOS

[NCG 461 3.1.iii, 3.6.xiii, 8.5]

En relación con la Ley 20.393 sobre Responsabilidad Penal de Personas Jurídicas, cada una de las filiales de Grupo cuenta con una estructura de gobierno autónoma mediante la que asumen la responsabilidad de garantizar el cumplimiento de las disposiciones legales y normativas vigentes.

Así, cada empresa dispone de protocolos para prevenir e identificar posibles incumplimientos regulatorios y la comisión de delitos, como corrupción y cohecho, entre otros, así como gestionar indicadores, controles y planes de acción. Éstos establecen, además, roles y responsabilidades para una adecuada supervisión, como el asignado al Encargado de Prevención de Delitos.

Grupo Security dispone de un programa de cumplimiento certificado y de un Encargado de Prevención de Delitos que dan forma al Modelo de Prevención de Delitos que abarca a todas sus empresas y filiales. Hasta septiembre de 2024, este proceso era certificado por una empresa externa autorizada por la Comisión para el Mercado Financiero. A partir de esa fecha, cambia de acuerdo a la Ley 21.595, donde el modelo puede ser revisado por un ente externo que entregue su opinión legal del funcionamiento del modelo, por lo que ya no es exigible una evaluación por terceros.

Adicionalmente, la División de Contraloría y Riesgos de Negocios de Grupo Security tiene la responsabilidad de supervisar los programas de cumplimiento de todo el marco regulatorio pertinente.



El Modelo de Prevención de Delitos es acompañado con formación en anticorrupción, a través de acciones de divulgación y capacitación a ejecutivos principales y colaboradores. Los cursos son anuales, durante agosto y septiembre, y consideran el Modelo de Prevención de Delitos, así como la comunicación general del Manual de Conducta y el Código de Ética.

Adicionalmente, en cuanto al Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, específicamente en Banco Security y filiales, Vida Security y Factoring

son sujetos obligados que responden a la Ley 19.913, a la normativa de la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y de la CMF y considera, entre otros, procesos de conocimiento del cliente, debida diligencia y reportes de operaciones. En Banco, la Unidad PLAFT es la responsable de su correcta implementación. La supervisión está a cargo del Comité de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo y el Directorio.

Relación con Inversionistas

[NCG 461 3.7.i, 3.7.ii]

El Área de Relación con Inversionistas es la responsable de proporcionar al mercado análisis financieros y no financieros, y aclarar sus dudas respecto de la gestión de los principales riesgos, los cambios regulatorios y cómo la empresa asegura su estabilidad financiera, con el objetivo de generar tranquilidad, confianza y credibilidad hacia los inversionistas. Adicionalmente, procura que la comunicación sea transparente y precisa con los reguladores y con las clasificadoras de riesgo.

En el afán de mejorar continuamente en la gestión de estas labores, esta área identifica periódicamente temas relevantes para los inversionistas en las reuniones uno a uno que efectúa con este grupo de interés. Lo realiza, respetando la normativa vigente y el Manual de Manejo de Información al Mercado del Grupo. En 2024, las principales consultas estuvieron relacionadas al proceso de integración con BICECORP.

Por otro lado, el equipo de Relación con Inversionistas lleva a cabo *benchmarks* para identificar mejores prácticas nacionales y locales e implementarlas en la elaboración y difusión de revelaciones al mercado. Ambos procesos son realizados sin una periodicidad establecida y de manera interna, por lo que no involucra la contratación de asesores externos.

Principales formas de relacionamiento



CALL DE RESULTADOS

Los representantes de las empresas del holding explican al mercado el desempeño trimestral y acumulado durante el ejercicio.



REUNIONES 1 A 1

Instancias realizadas con analistas, clasificadoras de riesgo, inversionistas y partes interesadas, para resolver las dudas que puedan tener respecto de la Compañía.



PARTICIPACIÓN EN SEMINARIOS Y CONFERENCIAS

Tiene el doble propósito de ampliar la red de contactos de Grupo y de recibir retroalimentación de primera mano por parte de los agentes del mercado.



CORREOS ELECTRÓNICOS

Envío de emails para mantener actualizados a los inversionistas sobre novedades de la empresa y dar respuesta a sus consultas.



SITIO WEB

Canal utilizado para facilitar la evaluación de la empresa, bajo el principio de la transparencia. Contiene información financiera, sobre el gobierno corporativo y la estructura de propiedad, entre otros.

Gestión de riesgos

[GRI 3-3]



TEMA MATERIAL

DOBLE MATERIALIDAD

DE IMPACTO



FINANCIERA



Directrices generales

[NCG 461 3.6.i]

Para Grupo Security, la gestión de riesgos es crucial en el proceso de creación de valor en la relación con sus grupos de interés y en alcanzar la rentabilidad esperada por sus accionistas.

Este proceso considera un sistema integral que aplica tanto al holding como a sus filiales, basado en las mejores prácticas internacionales, tales como COSO, COBIT e ISO, entre otras.

La Política de Control y Seguimiento de Riesgos definida por el Directorio reconoce que una gestión efectiva de los riesgos, tanto propios como los de sus filiales⁶, contribuye a la sostenibilidad a largo plazo, fortalece la toma de decisiones estratégicas y respalda la confianza de sus grupos de interés en la solidez y estabilidad del Grupo. Así, establece un enfoque orientado a asegurar la continuidad del negocio y optimizar los resultados financieros en un entorno empresarial dinámico y desafiante.

Esta política establece directrices para que las filiales integren formalmente la gestión de riesgos en su Gobierno Corporativo, incluyendo la identificación, categorización, evaluación y ponderación de impacto y probabilidad de

ocurrencia. Además, define el uso de indicadores y la implementación de medidas de control, que contemplan un monitoreo constante y su reporte al Directorio, con el fin de garantizar el cumplimiento normativo, la gestión de capital y la mejora en la toma de decisiones. De esa forma, el control y seguimiento de riesgos enfocados al Gobierno Corporativo de Grupo Security y Filiales, es una guía para gestionar, monitorear y coordinar las tareas esenciales para la gestión de riesgos; mediante un esquema sistemático basado en tres líneas, estableciendo una estructura de roles y responsabilidades que facilita principalmente una efectiva identificación, control y seguimiento de riesgos, implementación de indicadores, y definición de planes de acción para corregir las desviaciones.

El proceso de gestión de riesgos se apoya en tecnología que permite consolidar estructuradamente la información, automatizando actividades, confeccionando *dashboards* y reportes a requerimientos de cada filial para comunicar a la administración, la plataforma tecnológica corresponde a un GRC (*Governance Risk and Compliance*). La información es actualizada permanentemente y se comunica periódicamente (mensual) a las filiales, al Comité de Directores y al Directorio.

Implementaciones en GRC

100% de las filiales de Grupo Security



Cobertura

Realiza gestión y tratamiento de sus riesgos.



Reporte

Reporta periódica, consolidada y detalladamente a la alta administración.



Seguimiento

Planes de acción: se realiza seguimiento según fecha de compromiso responsable.

6. En el caso de Grupo Security sus riesgos propios son financieros, de crédito, de seguridad de la información, de cumplimiento, estratégicos, reputacionales y técnicos.

Funcionalidades implementadas en el GRC

GESTIÓN DE RIESGO

IBM OpenPages Operational Risk Management (ORM)

SEGURIDAD TI

Riesgos de Ciberseguridad

REGISTRO EVS. DE PÉRDIDA

RIESGOS PROYECTOS

INDICADORES KRI*

"Riesgo Vivo"

CUMPLIMIENTO

GESTIÓN ACTIVOS DE INFORMACIÓN

DASHBOARD*

Estado Gestión riesgos y planes

Riesgo Vivo: Reevaluación automática del riesgo, cuando el KRI registra valores fuera de umbrales definidos.

* Envío automático de mails con *Dashboard* agendado desde el GRC en cada cierre mensual

AUDITORÍA

IBM OpenPages Internal Audit Management (IAM)

REGISTRO

Plan anual – HH auditor

INDICADORES AC

RIESGO VIVO*

Indicadores AC (Auditoria Continua)

DASHBOARD*

Estado ejecución plan auditoría

Riesgo Vivo: reevaluación automática del riesgo, cuando el Indicador AC registra valores fuera de umbrales definidos.

GESTIÓN DE LA CONTINUIDAD DEL NEGOCIO

Realiza gestión y tratamiento de sus riesgos.

BIA

RIA

Librería Activos

PdC*

RCSA*

PdC: Planes de contingencia

RCSA: Risk Control Self Assessment

BIA: análisis de impacto del negocio

RIA: identificación, evaluación y valorización de riesgos

Gobernanza de los riesgos

[NCG 461 3.6.iv, 3.6.v, 3.6.vi]

Directorio

El principal articulador del Gobierno Corporativo y de una gestión adecuada de los riesgos en Grupo Security y sus filiales es el Directorio. Establece políticas que alinean el actuar de la organización y constantemente evalúa su cumplimiento. Asimismo, desempeña un rol estratégico al proporcionar la dirección y supervisión orientada a garantizar la operación dentro de los límites establecidos, promoviendo la transparencia, la responsabilidad y la sostenibilidad en todas sus áreas.

Comité de Directores

Responsable de aspectos relativos al control y seguimiento de los riesgos. El cumplimiento de su función lo realiza con apoyo de comités especializados y en la Gerencia de Contraloría y Riesgos de Negocios, así como en la colaboración de los gerentes de las filiales.

Entrega cuentas de sus actividades al Directorio de manera semestral, bajo los principios de transparencia y comunicación efectiva sobre las acciones tomadas en relación con la gobernanza y estado de la gestión de los riesgos. La coordinación entre el comité y las diferentes unidades de la organización es esencial para garantizar un enfoque integral y coherente en todos los niveles de la organización.

Gerencia de Contraloría y Riesgos de Negocios

El rol de esta gerencia es apoyar y coordinar los esfuerzos del holding para mantener actualizado y en operación, el sistema integral de riesgos de Grupo y en sus filiales.

Sus actividades están orientadas a asegurar una ejecución efectiva y consistente de los procedimientos y políticas relacionadas con la gestión de riesgos, contribuyendo así a la sostenibilidad y la creación de valor.

Gerencia General

Vela por que el Directorio esté informado oportunamente acerca de los procedimientos y resultados relacionados con la gestión, reporte y monitoreo de los riesgos inherentes de cada una de las filiales. Su labor busca garantizar una comprensión exhaustiva de la gestión de riesgos en todo el Grupo, en miras a facilitar la toma de decisiones informada y alineada con los objetivos estratégicos.



Detección e identificación de riesgos

La gestión de riesgos se basa en el Modelo de Tres Líneas y tiene una prioridad estratégica para Grupo, por lo que el control y seguimiento de estos se aplica consistentemente en todos los niveles.

MODELO DE TRES LÍNEAS

1º Línea

ÁREAS OPERATIVAS, COMERCIALES Y ADMINISTRATIVAS

Compuesta por las líneas de negocio y aquellas que pueden generar riesgos en el desarrollo de sus actividades. Tiene como función asegurar la alineación de los riesgos con el apetito de riesgo aprobado por la Sociedad y dentro de los límites correspondientes. Además, es responsable en forma primaria de gestionar los riesgos e implementar las acciones correctivas para hacer frente a pérdidas, deficiencias de proceso y control.

2º Línea

UNIDADES DE GESTIÓN DE RIESGO

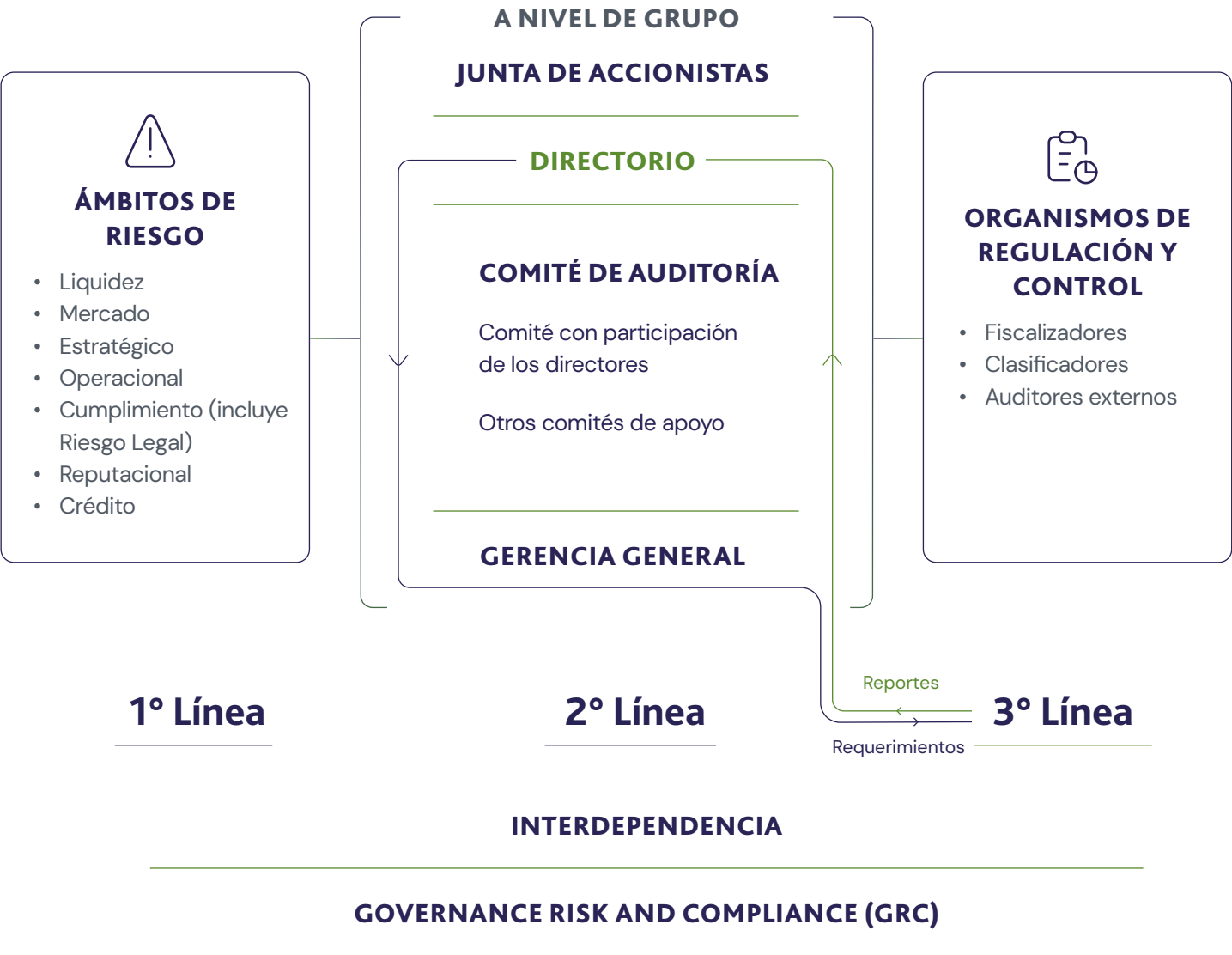
El rol de esta línea es supervisar, apoyar y controlar las actividades de gestión de riesgo de la primera línea. Esta función garantiza la coherencia con el apetito de riesgo establecido y que las operaciones estén alineadas con los límites y directrices predefinidos. Al tratarse de un mecanismo de control interno, contribuye a fortalecer la resiliencia de la organización ante posibles riesgos.

3º Línea

AUDITORÍA INTERNA

Esta unidad es la última responsable de verificar el estricto y eficaz cumplimiento de la política y procesos relativos al control y gestión de riesgos. Su actuación independiente proporciona una capa adicional de garantía para la organización, pudiendo evaluar de manera objetiva los procesos y la identificación de posibles áreas de mejora en la gestión de riesgos.

Estructura de riesgos



Mecanismos de control

[NCG 461 3.6.iii]

Todas las filiales de Grupo Security gestionan sus riesgos y los reportan de manera periódica (en cierres mensuales), consolidada y detallada a la alta administración, y comprometen la implementación de planes de acción, con fechas y responsables específicos. La información

es obtenida desde el GRC, fuente formal y única de información relacionada⁷. A continuación, se explican los principales elementos del marco metodológico de seguimiento y control de riesgos.

7. La metodología contempla el seguimiento de los riesgos propios del negocio, además del surgimiento de nueva regulación y cambios a la existente. A la fecha, la gestión de riesgo de la empresa no considera procesos de debida diligencia en derechos humanos.

MARCO METODOLÓGICO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL DE RIESGOS EN GRC

 Identificación de riesgos	En procesos definidos como parte del alcance. Los riesgos son identificados como base desde el mapa de procesos de cada filial, en sostenibilidad, se incluyen también nuevos riesgos de productos, servicios, entre otros,	y los indicados por el regulador con origen de nuevas normas y actualizaciones a las existentes. Este proceder permite una actualización permanente de los riesgos que pueden impactar el quehacer tanto del Grupo como de sus filiales.
 Mapa de procesos	Actualización y mantenimiento continuo de la información relacionada con los procesos, controles, planes de	acción e indicadores vinculados a la gestión de riesgos.
 Definición de niveles de riesgo y matriz	El Directorio define y aprueba el marco de apetito de riesgo, alineando así las políticas de administración de las diversas amenazas que puedan afectar a la filial. Este marco lo	aborda integralmente, asociado a la operación individual de la filial y a los riesgos específicos que pueden surgir al formar parte de un grupo empresarial.
 Definición de planes de acción para los riesgos que se decidió tratar	Implementados cuando se identifican deficiencias de control, ya sea a través de las áreas de segunda línea, auditorías o hallazgos reportados por los responsables de procesos o riesgos. Incluye actividades específicas para abordar y mitigar las deficiencias	observadas, establece fechas de compromiso para la conclusión del plan y asigna responsables del problema y de ejecución del plan. La información detallada de estos planes se registra en GRC, asegurando un seguimiento efectivo y un control continuo de su progreso.
 Evaluación de riesgos y efectividad de controles	Se evalúa tanto el impacto como la probabilidad de cada riesgo, tanto en su estado inherente, sin tratamientos específicos, como en su estado residual, considerando los controles implementados. Se establecen diversas acciones para tratarlos, eludirlos, transferirlos	o mitigarlos. Estas evaluaciones consideran escalas que pueden ser cualitativas o cuantitativas, cuyo objetivo es garantizar una gestión precisa y adaptada a las características del negocio para cada riesgo.
 Toma de decisiones respecto de la aceptación de riesgos	La alta administración debe conocer en detalle los riesgos más críticos y analizar las acciones mitigantes para evitar su materialización. El criterio es que aquellos riesgos que no sean formalmente aceptados y que superen el apetito de riesgo,	deben ser abordados de inmediato con la implementación de planes de acción. El diseño de estos considera la urgencia y los plazos definidos por la filial, para asegurar una respuesta ágil y efectiva ante posibles amenazas.

Principales riesgos del Grupo

[NCH 461 3.6.ii.a]

**RIESGOS IDENTIFICADOS**

- Financieros de mercado y de liquidez
- Seguridad de la información
- Ambientales
- Crédito y de concentración
- Operacionales
- Estratégicos y reputacional
- Incumplimiento, como lavado de activos, regulatorios y legales
- Sociales

**POLÍTICAS DE LA GESTIÓN DE RIESGOS**

Política Corporativa de Control y Seguimiento de Riesgos

Política de Sostenibilidad

Política de Derechos Humanos

Modelo de Prevención de Delitos

Código de Ética y Manual de Conducta

Política de Manejo de Conflictos de Interés

Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado

Política de Habitualidad en Operaciones con Partes Relacionadas

Política de Compensaciones

Política de Aportes a la Comunidad

Política de Diversidad e Inclusión

Política de Proveedores

Política Ocupacional de Salud y Seguridad en el Trabajo

Política y Manual de Marca

[Más información sobre los principales riesgos de Grupo Security en Capítulo 7 – Información Complementaria, sección Gestión de Riesgos](#)

Gestión de riesgos en principales filiales

BANCO SECURITY

La empresa cuenta con un marco para la gestión de riesgo aprobado por el Directorio, compuesto por el apetito de riesgo y diversas políticas, que establecen procedimientos para la gestión de riesgos emergentes e inherentes del negocio como los operacionales, tecnológicos, financieros, reputacional, de cumplimiento, sociales, ambientales y climáticos, tanto de la empresa como de sus subsidiarias.

A través del Modelo de Tres Líneas de Defensa, el Banco posee una estructura que asegura una división adecuada de funciones y responsabilidades de los distintos comités para cumplir con la regulación asociada a la implementación de Basilea III.

Riesgos sociales y ambientales derivados de la operación

[NCG 461 3.6.ii.e]

Consciente de que las actividades desarrolladas por sus clientes pueden tener impactos adversos en las personas y el medioambiente, Banco Security es signatario de los Principios del Ecuador, marco que entrega directrices para todos los sectores industriales para identificar, evaluar y gestionar los riesgos e impactos ambientales y sociales de manera estructurada y permanente. Adicionalmente, estas directrices establecen que si los impactos negativos no pueden evitarse, deben minimizarse y mitigarse.

En línea con el cumplimiento de estos principios, en los últimos tres años, Banco Security ha desarrollado acciones para incorporar en el análisis de riesgo de crédito la

En 2024, el Banco, la Gerencia División Riesgos y los comités Integral de Riesgos y de Estrategia y Capital, con asesoría de Management Solutions Consultores, trabajaron en la incorporación de la gestión de riesgos relacionados con el cambio climático, así como los impactos sobre el medioambiente y la sociedad de las actividades o negocios que financia.

En ese contexto, se trabajó una Política de Inversión Responsable, que incluye variables de sostenibilidad en las decisiones de inversión, y en una de Riesgo Social y Ambiental, para considerar dichas variables en la evaluación de proyectos a financiar. Así, alineados con los Principios del Ecuador, se estableció un esquema de identificación y gestión de riesgo de los clientes con el objetivo de apoyarlos en el cumplimiento de la normativa vigente.

sostenibilidad y el cuidado del medioambiente. Entre las innovaciones implementadas en este ámbito están:

- Limitación de acceso al financiamiento de algunos sectores económicos.
- Exigencia de certificaciones de trazabilidad a negocios con impacto en el medioambiente.
- Apoyo adicional a proyectos que cuentan con financiamiento verde de Corfo y a medianas empresas con garantías estatales.
- Financiamiento de proyectos y negocios con impacto positivo social o ambiental a través del área de Project Finance.

Para determinar los impactos de estos riesgos a corto y largo plazo, la Compañía realizó un análisis considerando un periodo entre 2025 a 2050, en intervalos de cinco años. Éste permitirá anticipar los impactos, para ajustar las estrategias frente al cambio climático.

Riesgos de transición

Se define como la potencial pérdida de valor derivada de la respuesta de la sociedad al cambio climático. El análisis realizado por el Banco detectó los siguientes riesgos de transición:

- Ambición política
- Reacción política
- Cambio tecnológico
- Eliminación de CO₂
- Variación de la política regional

Riesgos físicos

Se definen como la potencial ocurrencia de pérdidas por los efectos de eventos climáticos extremos o por los cambios graduales y a largo plazo de los patrones climáticos. La empresa utilizó los escenarios de alzas de temperatura del Panel Intergubernamental para el Cambio Climático (IPPC, por sus siglas en inglés) para establecer trayectorias representativas de concentración de gases de efecto invernadero.

Para el riesgo físico se analizan distintos escenarios de impactos climáticos elaborados por el IPCC.

Gobernanza de los riesgos ambientales, sociales y climáticos

Banco Security estableció en 2024 un modelo de gobierno para la gestión de los riesgos climáticos, con el objetivo de asegurar una adecuada supervisión mediante comités y la actualización de políticas, contemplando la supervisión del Directorio y sus comités Integral de Riesgos y de Estrategia y Capital, además de la División Riesgos.

VIDA SECURITY

La Compañía cuenta con una Estrategia para la Gestión de Riesgos aprobada por su Directorio, la cual se alinea con las directrices de la Política Corporativa de Control y Seguimiento de Riesgos de Grupo Security, y entrega pautas y procedimientos para su gestión.

El sistema de gestión de riesgos responde a las exigencias propias de gestión ante el Directorio, la administración, la CMF y los grupos de interés que requieren de la aplicación de un sistema de este tipo. Sus directrices siguen lo establecido por la Comisión en sus normas de carácter general 309, sobre principios de gobierno corporativo y sistemas de gestión de riesgos y control interno; 325, sobre sistema de gestión de riesgos y evaluación de solvencia; y 454, sobre gestión de riesgo operacional y ciberseguridad.

El riesgo transición se evalúa sobre la base de un modelo que considera cuatro variables para los distintos sectores económicos bajos distintos escenarios proyectados al año 2040. En ese contexto, se trabaja el impacto por sector para los costos directos, costos indirectos, disminución de los ingresos, y gasto en capital.

Para efecto de los análisis y seguimientos se consideró el escenario Bellow 2°C, obteniéndose análisis de impacto para cada sector.

Al respecto, se analizan los lugares (comunidades) donde están ubicadas las garantías reales del Banco (bienes raíces) y se analiza la probabilidad de ocurrencia de distintos eventos generados por cambios climáticos y los niveles de afectación que podrían causar. Los eventos analizados fueron inundación, incendio, aluviones, sequía y variación de cultivo. Con ello se determinó la posible pérdida que podría enfrentar el Banco por daño en las garantías reales.

También, se determinaron las líneas de acción para integrar los riesgos climáticos en el apetito de riesgo de la organización, incorporando nuevas métricas que alinean el perfil de riesgos ASG con los objetivos de sostenibilidad. Por último, se identificaron los indicadores SASB relevantes y exigidos por la autoridad, proporcionando una visión cuantitativa del desempeño ambiental y social de la cartera de crédito.

Todas ellas se basan en estándares internacionales como los de IAIS, OCDE, Banco Mundial, FMI, Australian Prudential Regulation Authority, Financial Conduct Authority, European Insurance and Occupational Pensions Authority, entre otros.

Los principales riesgos a los que está expuesta la organización son los financieros, los técnicos de seguro, los operacionales, los de seguridad de la información y protección de datos, los legal-regulatorios y los de Grupo. En diciembre de 2022, el Directorio aprobó la Política de Sostenibilidad y desde 2023 se comenzó a abordar aspectos de desarrollo sostenible en la gestión de riesgos.

Nota: para más detalles ver Memoria Vida Security 2024

Ciberseguridad y privacidad de datos

[NCG 461 3.6.ii.b] [GRI 3-3]



DOBLE MATERIALIDAD



Este enfoque se aborda desde dos perspectivas. Primero, en cuanto a la obtención y gestión de los datos proporcionados desde y hacia los clientes, proceso en el que se procura gestionar bajo los principios de la transparencia, confiabilidad, relevancia y exhaustividad, para facilitar la toma de decisiones de los clientes. Además, a través de la Política de Privacidad se establece que los clientes son quienes deciden libre y voluntariamente si desean que sus datos sean tratados por cada una de las filiales. A nivel interno, se fomenta una cultura de responsabilidad y cuidado entre los colaboradores mediante un programa anual de concientización y capacitación obligatorio.

En segundo lugar, desde la ciberseguridad. Esta se aborda de manera colaborativa entre la matriz y los responsables de seguridad y riesgo específicos de cada filial, garantizando un enfoque integral en la identificación, protección, detección, respuesta y recuperación ante eventos de ciberseguridad. A nivel corporativo, la gestión de la ciberseguridad está a cargo del gerente de Tecnología Corporativa y el Oficial de Seguridad de Información (CISO), quienes supervisan el canal de información interno de Riesgo y Seguridad en el que participan los gerentes de Riesgos, TI y Ciberseguridad de las filiales. Se cuenta con comités de ciberseguridad en

cada filial, los cuales se realizan en forma mensual, además de comités de Riesgo Operacional en Banco y Vida Security, a los que los gerentes y CISOs informan periódicamente. El Directorio de Grupo Security participa activamente en esta área, realizando seguimientos mensuales de los consejos de riesgos y ciberseguridad en cada filial.

El marco de acción en esta área se sustenta en las leyes que regulan el tratamiento de la información, regulaciones específicas para la industria financiera y estándares internacionales de ciberseguridad, como NChISO 27002:2013, NChISO 31000:2012, NIST Cybersecurity Framework v1.1 y GDPR – Reglamento General de Protección de Datos de la Unión Europea de 2016.

La infraestructura crítica de seguridad de la información es sometida a pruebas anualmente. Posteriormente se diseñan y aplican planes de remediación ante fallas críticas de seguridad. La Compañía no cuenta con certificaciones asociadas a la infraestructura de seguridad de la información, ya que sus proveedores son quienes administran y gestionan la infraestructura y CGSI (Sistema de Gestión de Ciberseguridad). Los proveedores que certifican la infraestructura de seguridad de Grupo y sus filiales están 100% certificados.

Riesgo Operacional y Ciberseguridad. Esta iniciativa es una hoja de ruta elaborada en base a recomendaciones de consultores externos, auditorías internas y externas, así como observaciones del regulador.

Durante el periodo, se lograron avances en ciberseguridad que fortalecieron la operación y la gestión de riesgos. Se implementaron soluciones avanzadas para optimizar la identificación de vulnerabilidades y garantizar una supervisión eficiente en entornos tecnológicos complejos. Asimismo, se avanzó en la adopción de arquitecturas modernas que priorizan la protección basada en confianza cero, mejorando el control de accesos y la seguridad de los datos sensibles. Por otro lado, se reforzaron las capacidades

de monitoreo con la incorporación de alertas estratégicas y una mayor cobertura para identificar patrones de riesgo. Finalmente, se realizaron ejercicios prácticos para validar planes operativos de contingencia, actualizando las normativas de ciberseguridad con enfoques más estrictos que incluyen medidas sancionatorias. Durante el periodo 2024, no se registraron incidentes de seguridad que comprometieran la confidencialidad, integridad o disponibilidad de los datos de nuestros clientes.

Compromiso con la protección de datos

Cada empresa dentro de Grupo Security cuenta con una Política de Privacidad publicada y de fácil acceso desde el pie de página de los sitios web de cada filial, donde se detalla cómo se protege la información personal. Estas políticas se implementaron en conformidad con la Ley 19.628 de Protección a la Vida Privada y otras normativas relacionadas, asegurando que el tratamiento de datos personales se realice conforme a los estándares legales y las mejores prácticas.

Las políticas de privacidad buscan ser transparentes, comunicando de manera clara a los clientes cómo se recopilan, procesan y protegen sus datos personales. Se establece expresamente que la organización no compartirá datos personales con terceros sin el consentimiento del cliente, salvo que sea legalmente requerido. Además, se ha ampliado el programa anual de capacitación, incorporando fundamentos de protección y tratamiento de datos personales y regulaciones vigentes, promoviendo una cultura de responsabilidad y cuidado entre los colaboradores.

Por su parte, el Plan Director de Ciberseguridad es clave en la estrategia de la Compañía, que contempla simulaciones de ciberataques para mejorar los planes de acción. Además, se ha fortalecido la gestión de riesgos de terceros mediante la incorporación de cláusulas sobre privacidad y tratamiento de datos en los contratos con proveedores.

Desde el año 2023, Grupo Security implementa una Política de Protección y Tratamiento de Datos en sus compañías. Esta política establece el rol del Oficial de Protección de Datos (DPO), quien supervisa y monitorea el cumplimiento de las regulaciones de protección de datos personales dentro de cada filial del Grupo. Asimismo, se ha impulsado y fortalecido el sistema de auditorías internas para asegurar el cumplimiento continuo de las políticas de privacidad y protección de datos, enfocándose en la evaluación de la efectividad de las prácticas y el cumplimiento de las regulaciones.

Grupo Security avanza con paso firme hacia un entorno más seguro y transparente en la gestión de datos. A medida que se continúan fortaleciendo las prácticas de privacidad, la organización se compromete a seguir adaptándose y mejorando para satisfacer las expectativas de sus clientes y cumplir con las regulaciones globales. Con esta visión, reafirma su compromiso de consolidarse como una entidad que valora y protege la privacidad de los datos con el máximo rigor y profesionalismo.

Plan Director de Ciberseguridad 2023 - 2025

Para afrontar los desafíos crecientes en ciberseguridad, mediante la mitigación de riesgos y la implementación de buenas prácticas, el Grupo ha implementado un Plan Director de Ciberseguridad, liderado por la Gerencia de

IDENTIFICACIÓN

Mejorar la capacidad de supervisión y análisis de riesgos mediante herramientas avanzadas que optimicen la gestión de activos y vulnerabilidades.

PROTECCIÓN

Implementar medidas que fortalezcan la seguridad de datos sensibles y controles de acceso, adoptando modelos modernos enfocados en minimizar riesgos.

DETECCIÓN

Implementar medidas que fortalezcan la seguridad de datos sensibles y controles de acceso, adoptando modelos modernos enfocados en minimizar riesgos.

RESPUESTA Y RECUPERACIÓN

Evaluar y perfeccionar los procedimientos de acción ante incidentes, incorporando actualizaciones normativas para garantizar una gestión eficiente.

Continuidad operacional

[NCG 461 3.2.xi]

Para asegurar la continuidad de Grupo Security, cada una de sus filiales gestiona sus riesgos operacionales a través de sus gobiernos corporativos, que definen responsabilidades específicas y establecen una metodología para administrar indicadores, controles y planes de acción.

BANCO Y SUS FILIALES

En Banco Security, la gestión de las situaciones de crisis está a cargo del Comité de Crisis, compuesto por representantes de la alta administración y el Directorio. Su marco de gobernanza es el definido por la Política de Continuidad de Negocio y de Incidentes.

En ese contexto, cuenta con distintas estrategias, planes y procedimientos para la gestión de crisis, así como con la planificación de acciones de contingencias y emergencias que están en constante actualización.

El modelo del Banco se focaliza en la gestión de crisis, contingencia operacional, respuesta a emergencias y continuidad de los servicios tecnológicos. En caso de presentarse una situación de este tipo, no se contemplan

VIDA

Vida Security dispone de un Plan de Continuidad para establecer la estrategia y los procedimientos que se deben implementar para asegurar la continuidad operativa del negocio ante cualquier evento que pueda interrumpir sus procesos. La planificación toma en cuenta las funciones críticas del negocio, así como el personal y los recursos mínimos necesarios para mantener operaciones efectivas.

Además, cada empresa está encargada de mantener actualizada la información sobre la gestión de sus riesgos operacionales en la herramienta de software corporativo GRC. A continuación, se presentan aspectos de los desarrollados por sus principales negocios, Banco y Vida Security.

cambios en la organización interna del Directorio. Sin embargo, se podrá solicitar la participación de la administración o de asesores para evaluar la situación de forma multidisciplinaria e integral.

En 2024, no fue necesario activar este plan de continuidad. Durante este periodo, se ejecutaron ejercicios de crisis ante escenarios de ciberseguridad en donde participaron los equipos tácticos y estratégicos para la contención de un evento de alta complejidad, como lo es un evento de seguridad de la información y ciberseguridad. Uno de los ejercicios consideró la participación de toda la industria financiera, bancos de la plaza, así como los principales proveedores críticos de la industria.

El documento incluye un procedimiento para la administración de crisis, planes de recuperación ante desastres y fichas detalladas de cada uno de los procesos críticos identificados por la Compañía. Estos procesos fueron analizados mediante la metodología BIA (Business Impact Analysis), que contempla distintos escenarios de contingencia y especifica el modo de operar ante cada uno de ellos. De esta manera, se busca asegurar la continuidad de las operaciones cruciales.

Divulgación y capacitación en gestión de riesgos

[NCG 461 3.6.viii]

Grupo Security y sus filiales cuentan con un programa formal de capacitación y divulgación de políticas y normas, obligatorio para todos los colaboradores. Este programa abarca temas como ciberseguridad, el Modelo de Prevención de Delitos, la Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo, además del Código de Ética y el Manual de Conducta, entre otros.

Cada filial desarrolla capacitaciones internas sobre los riesgos específicos de su operación. Asimismo, las empresas acceden a información actualizada sobre la gestión de riesgos y el avance de sus planes de acción a través de la plataforma Governance Risk Compliance (GRC) y los reportes mensuales generados con estos datos.

Desde la matriz, se entregan reportes mensuales a los gerentes generales de cada filial y a sus comités de Riesgo Operacional y de Auditoría. Además, el Directorio del Grupo refuerza la necesidad de gestionar los riesgos con prioridad, comunicando avances en la cobertura de planes de acción y estados de auditorías.

4

CLIENTES EN EL CENTRO

Clientes en el centro	112
Experiencia de clientes	114
Prácticas de ventas responsables	119



Clientes en el centro

[NCG 461 6.2.iv]

La visión de Grupo Security se basa en reconocer a los clientes como un pilar fundamental dentro de sus operaciones, considerándolos como socios estratégicos para el crecimiento sostenible y el éxito de la Compañía.

Este enfoque busca diseñar experiencias únicas que superen las expectativas de los clientes, construyendo relaciones de confianza a largo plazo. La prioridad es crear valor y ofrecer un servicio de excelencia, respondiendo ágilmente a sus necesidades.

Para lograrlo, las empresas del holding han adoptado metodologías centradas en el cliente, que permitan desarrollar propuestas de valor personalizadas e impulsar la innovación en productos y servicios.

La sinergia entre sus empresas es clave para garantizar una experiencia excepcional. Equipos especializados trabajan en conjunto, compartiendo aprendizajes y soluciones, mientras la Gerencia de Sostenibilidad y Experiencia vela por la coherencia y excelencia del servicio.

El Grupo destaca por su calidad, cercanía y transparencia en sectores como financiero, seguros, administración de activos, inmobiliario, viajes, entre otros.

En resumen, el compromiso es claro: poner al cliente en el centro, generar experiencias memorables y ofrecer soluciones que impulsen el éxito compartido.



BANCO security	FACTORING security
VIDA security	CORREDORA security
INVERSIONES security	INVERSIONES security
ADMINISTRADORA DE FONDOS	CORREDORES DE BOLSA
HIPOTECARIA security	PROTECTOR security
SEGUROS	COMPAÑÍA DE SEGUROS
SECURITIZADORA security	TRAVEL security
PERÚ	

Nota: Grupo, como holding, no atiende directamente a clientes, por lo que, no existen clientes que concentren de manera individual el 10% de los ingresos de la Compañía.

Premios y reconocimientos

1º LUGAR PREMIO ÍNDICE DE CONFIANZA DE CLIENTES (ICC)

Banco Security fue distinguido, por segundo año consecutivo, por el Centro de Experiencias y Servicios de la Escuela de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez, como la empresa **Nº1 en Confianza de Clientes en Chile**. Siendo galardonado en las categorías membresía e industria financiera, consolidando su reputación de confiabilidad y atención al cliente.



PREMIO COLABORACIÓN FINTECH

Banco Security recibió el **Premio Plata** en la categoría “Colaboración Fintech” en los Premios a los Innovadores Financieros de Fintech Américas. Esto, en reconocimiento a las innovadoras soluciones digitales de Security Hub, que buscan automatizar y optimizar los procesos de pago y conciliación bancaria de las empresas, directamente desde sus sistemas.



SSINDEX 2024

Por segundo año consecutivo, **Factoring Security obtuvo los sellos en colaboradores y clientes**. El índice SSINDEX tiene como objetivo reconocer las prácticas sostenibles de las empresas, evaluando además el nivel de satisfacción de grupos de interés como clientes, proveedores y colaboradores, entre otros.



1º LUGAR RANKING EL MERCURIO INVERSIONES

Inversiones Security fue reconocida con el **1º lugar en el Ranking de las Mejores Administradoras de Fondos de Renta Fija Local 2024**, elaborado por El Mercurio Inversiones. Esto consolida el liderazgo de la Compañía en la gestión de activos financieros y su compromiso con la excelencia, consistencia y enfoque en resultados sostenibles para sus clientes.



Más información en Capítulo 1 – La esencia de Grupo Security, sección Hitos y reconocimientos.

RANKING MOST INNOVATIVE COMPANIES CHILE

Banco Security fue reconocido con el **3º lugar en la categoría Banca**, en el Ranking Most Innovative Companies Chile, que distingue a las empresas que han demostrado una capacidad destacada para integrar la innovación en su gestión y propuesta de valor.



PREMIO SALMÓN

Inversiones Security fue reconocida dentro de la industria con seis galardones Premio Salmón APV y cuatro Premios Salmón Fondos Mutuos, por la excelencia en la gestión de fondos mutuos, con los mejores resultados en términos de rentabilidad y riesgo para sus clientes.



MORNINGSTAR AWARDS 2024 CHILE

Inversiones Security nuevamente fue premiado en los Morningstar® Awards, **siendo reconocidos dos de sus fondos mutuos** dentro de la industria, por haber aportado mayor valor a los inversionistas, reflejando excelencia e integridad en su desempeño.



Experiencia de clientes

TEMA MATERIAL

[GRI 3-3]

DOBLE MATERIALIDAD



Refiere a la importancia de brindar un servicio de alta calidad, eficiente y satisfactorio. Se considera un pilar fundamental para asegurar la sostenibilidad de cualquier operación de negocios.

La experiencia del cliente representa la suma de vivencias en cada punto de contacto con Grupo Security o cualquiera de sus filiales. Esto abarca productos, servicios y la percepción de la marca, convirtiéndose en una herramienta clave para implementar estrategias de diferenciación y valor agregado.

Este enfoque se trabaja de manera continua, asegurando que cada interacción a través de canales digitales, ejecutivos y plataformas, genere momentos memorables que conecten con las emociones de los clientes.

En este contexto, se diseñan e implementan estrategias de digitalización, marketing y comunicaciones orientadas

a atraer y fidelizar clientes. Estas iniciativas incluyen la generación de contenidos relevantes y el uso efectivo de múltiples canales, todos alineados con los valores, propósito y la propuesta de valor de la Compañía.

El holding y sus filiales tienen la convicción de que los clientes son los mejores embajadores y promotores de las marcas. Por ello, los equipos de trabajo se dedican día a día a cultivar experiencias positivas, respondiendo a sus necesidades y solicitudes con agilidad y excelencia, mientras construyen relaciones basadas en la confianza y la transparencia.

Modelo de gestión de la experiencia del cliente

Para garantizar que el Sello Security se refleje en cada interacción con el cliente, las filiales del holding han desarrollado e implementado modelos de gestión y monitoreo de experiencias. Estas herramientas permiten escuchar, comprender y atender de manera efectiva las necesidades de los clientes, ofreciendo respuestas ágiles y oportunas. A través de este enfoque, se fomenta una mejora continua mediante el diseño y la creación de experiencias memorables en todos los puntos de contacto con el cliente. Este compromiso no sólo refuerza su satisfacción y lealtad, sino que también fortalece el posicionamiento de Grupo como referente en excelencia y servicio.



Modelo de gestión para ofrecer la mejor experiencia



ENTENDER Y GESTIONAR LA EXPERIENCIA DE LOS CLIENTES

Las empresas del holding trabajan de manera constante para comprender y gestionar de forma eficiente la interacción con sus clientes. A través de estudios continuos, se identifican de manera temprana las experiencias y necesidades de los clientes, lo que permite detectar y corregir proactivamente cualquier situación anómala.

Adicionalmente, se realizan reuniones mensuales formales entre los equipos para analizar oportunidades de mejora y necesidades emergentes. Estas instancias colaborativas permiten diseñar e implementar soluciones personalizadas que se ajusten al contexto y particularidades de cada filial, fortaleciendo así la satisfacción del cliente y consolidando relaciones de confianza.



Cultura orientada a la experiencia: un enfoque integral hacia clientes y colaboradores

Grupo Security trabaja constantemente para consolidar una cultura orientada a la experiencia, que contemple tanto a los clientes como a los colaboradores del holding y sus filiales.

En la empresa, existe el convencimiento de que los equipos son un pilar fundamental para implantar y potenciar transformaciones de las experiencias. Contar con personas comprometidas permite entregar grandes experiencias a los clientes.

En ese contexto, la Gerencia de Cultura Corporativa desarrolla estrategias y programas para fomentar la armonía entre la vida laboral y personal, ofreciendo estabilidad, beneficios y oportunidades equitativas para el crecimiento profesional.

Se comprende que serán los colaboradores quienes hagan que los clientes vivan momentos memorables, siendo motores del crecimiento sostenible del negocio. Este enfoque integral se refleja en los años promedio de permanencia de los colaboradores (7,8 años al 2024).

 [Más información en Capítulo 5 Cultura Corporativa.](#)

Con el objetivo de garantizar experiencias de calidad y alinearse con las necesidades y expectativas de los clientes, las filiales de Grupo Security desarrollan programas de formación continua dirigidos a sus colaboradores. Éstos han sido diseñados para fortalecer las competencias del equipo, fomentar una cultura de aprendizaje constante e innovar en la manera de ofrecer servicios memorables en todos los puntos de contacto.

Programa Impulsa de Banco Security

Un ejemplo destacado es el Programa Impulsa de Banco Security, dirigido a la División de Banca Personas. Este programa de formación continua, durante el 2024 capacitó a los equipos del área comercial y de servicio entregándoles los conocimientos necesarios en distintas materias para ejercer su rol de manera efectiva, asegurando una experiencia distintiva y acorde con su propuesta de valor.

Travel Academy

Travel Security desarrolló en 2024 el programa Travel Academy, asignando cursos digitales a los colaboradores del área de Atención al Cliente. Estos cursos forman parte de un programa integral de atención al cliente, enfocados en el fortalecimiento de habilidades blandas para mejorar la atención y resolución de problemas. Al cierre del año, lograron un 80% de finalización.

Programa Talento 360

En 2024, la Banca Empresas implementó el programa Talento 360 para fortalecer los conocimientos sobre productos y servicios ofrecidos a clientes empresariales. Entre abril y noviembre, se realizaron cinco talleres presenciales y 33 videos, acumulando casi 200 minutos de contenido y cerca de 3.000 visualizaciones. El programa logró un promedio de 87% de aprobación en las pruebas de aprendizaje.

Capacitaciones CX

Vida Security implementó un programa continuo de capacitación en experiencia de clientes, orientado a fortalecer los conocimientos de todos los colaboradores que tienen contacto directo con los clientes. Esta iniciativa busca garantizar un servicio de excelencia mediante talleres de aprendizaje y promover una atención alineada con las necesidades de los clientes.

Certificación Experiencia Clientes

Con el objetivo de asegurar la mejora continua en la experiencia, se implementó un programa de certificación internacional en el que participaron profesionales de los equipos de todo el holding, responsables de este ámbito.

Esta capacitación integral se orienta a la actualización de conocimientos y habilidades, así como al reforzamiento del compromiso colectivo con la búsqueda constante de la excelencia y la creación de experiencias aún más satisfactorias. Con ello, se buscó además fortalecer la capacidad para innovar y ofrecer experiencias cada vez mejores, reafirmando el liderazgo de Grupo Security en la creación de valor para sus clientes. Se capacitó a 19 profesionales, obteniendo todos la certificación del programa.



ASEGURAR PRODUCTOS Y SERVICIOS ADECUADOS

Para Grupo Security y sus empresas, la comprensión de las necesidades y expectativas de los clientes, junto con el seguimiento de las tendencias del mercado, son fundamentos esenciales de su estrategia digital. Esta estrategia está diseñada para ofrecer una gama integral de productos y servicios que no sólo cumplan con sus compromisos, sino que también se anticipen a las demandas de los clientes, brindando soluciones adaptadas y en constante mejora a través de diversos canales.

La integración de tecnologías digitales de última generación y el compromiso con la innovación son ejes fundamentales para el holding. Este enfoque permite optimizar procesos, elevar la calidad del servicio y enfrentar los retos del mercado con creatividad y eficacia. Además, la Compañía prioriza la protección responsable de los datos personales de sus clientes, fomenta la educación financiera y trabaja activamente en la prevención del financiamiento de actividades ilícitas, reforzando su responsabilidad corporativa y su compromiso con la excelencia.

Estos valores y principios se reflejan en el diseño y la evolución continua de sus servicios digitales, destacando soluciones como:

Nuevas aplicaciones móviles Banco Security

Lanzamiento de la App de Banca Empresas, solución cocreada con clientes para agilizar transacciones como aprobaciones múltiples. Ofrece navegación simple, rapidez y altos estándares de seguridad^(*).

Consolidación de Security Hub

Como una solución digital que ofrece una variedad de productos al mercado, facilitando pagos masivos, pagos de alto valor, consultar el estado de nóminas y obtener información en tiempo real para empresas incluyendo Fintech^(*).

Innovación continua de Factoring Security

Se dio inicio a la convergencia de canales digitales, migrando a clientes medianos y grandes a la plataforma de Autofactoring, integrándolos con Banco Security para agilizar transferencias y consultas desde la web^(*).

Nuevo onboarding para Inversiones Security

Permite a los clientes invertir en minutos, facilitando el cruce de clientes Banco al mundo de las inversiones^(*).

Solución Digital en Inmobiliaria Security



Inmobiliaria Security lanzó una app que permite a los clientes gestionar y acceder a toda la información relacionada con su propiedad de manera sencilla y centralizada, pudiendo consultar avances de proyectos, acceder a documentos, recibir notificaciones en tiempo real y realizar solicitudes de postventa. Esta plataforma mejora la interacción, refuerza la transparencia y ofrece una experiencia moderna y eficiente.

Apple Pay, Google Pay y Garmin Pay en Banco Security

Se implementó la tokenización de tarjetas, permitiendo pagos seguros sin compartir datos sensibles y facilitando la integración con billeteras digitales como Apple Pay, Google Pay y Garmin Pay^(*).

Originación de crédito 100% online en Hipotecaria Security

Hipotecaria Security implementó un proceso de originación de crédito 100% digital, desde la simulación hasta el pago de gastos, reduciendo plazos hasta en un 86%. En 2024, el 18% de los negocios cerrados se realizaron por este canal, destacando su adopción y eficiencia en la experiencia digital.



Canales Digitales de Vida Security

Vida Security lanzó el primer seguro de salud individual con libre elección 100% online. Además, realizó mejoras en su App y sitio web para optimizar proceso de reembolsos^(*).

 [*Más información en Capítulo 2 Creación de Valor, sección Transformación Digital](#)

ATENDER LAS SOLICITUDES, QUEJAS Y RECLAMOS

[GRI 2-25]

El holding pone a disposición de sus clientes diversos canales para recibir solicitudes, quejas y reclamos. Los ejecutivos de las filiales se encargan de gestionarlos desde el momento en que son recibidos, utilizando una plataforma integral diseñada específicamente para el manejo de quejas y solicitudes. Este sistema incluye plazos definidos para garantizar que las resoluciones se realicen de manera oportuna y conforme a las expectativas de los clientes, asegurando su satisfacción.

Cuando es necesario, los casos se escalan a niveles superiores para asegurar una resolución efectiva. Este enfoque está orientado a identificar y abordar la causa raíz de los problemas, siendo gestionado por un comité especializado que extrae aprendizajes de cada situación reportada. Además, se han implementado protocolos y herramientas específicas que facilitan la recopilación de retroalimentación, lo que permite ofrecer respuestas ágiles y ajustadas a las necesidades de los clientes.

Compromiso con la excelencia y mejora continua

En Grupo Security y sus empresas, la **gestión de la experiencia del cliente está plenamente alineada con una estrategia que fomenta una cultura de mejora continua** y excelencia en el servicio, contribuyendo a consolidar la reputación del holding en el mercado.

La integración de profesionales con una visión clara y enfoque crítico ha fortalecido al holding como un referente en la creación de experiencias excepcionales para sus clientes.

Se ha intensificado el enfoque en que las áreas de experiencia del cliente mantengan una comunicación fluida, maximizando sinergias y promoviendo una colaboración efectiva. Estas interacciones, acompañadas de acciones concretas para optimizar procesos, demuestran el firme compromiso con la mejora continua.

El énfasis en el pensamiento crítico y la búsqueda constante de nuevas oportunidades refuerzan el posicionamiento de las empresas de la Compañía como un referente en satisfacción al cliente. Estas iniciativas garantizan la excelencia operativa y la mejora continua en todas las áreas de la actividad empresarial del Grupo.



Prácticas de ventas responsables

[NCG 461 8.1] [GRI 3-3, 2-25, 417-1, 417-2, 417-3, 418-1]



DOBLE MATERIALIDAD



Se refieren a la comercialización de productos de forma ética, transparente y con un deber fiduciario claro.

Este compromiso incluye proporcionar un asesoramiento justo y una divulgación completa y transparente de la información, con el objetivo principal de alcanzar el mejor resultado para todas las partes involucradas. Además de mitigar riesgos regulatorios, estas prácticas consolidan a la Compañía como una institución íntegra, fortaleciendo su reputación y generando un alto nivel de confianza entre sus clientes.

Las empresas de Grupo Security ofrecen servicios para los clientes, personas y empresas, que se adhieren a los códigos normativos vigentes.

Este proceso se complementa con un enfoque robusto en la creación de nuevos productos, el cual involucra la participación de áreas especializadas y asesores

externos. Estos profesionales proporcionan orientación legal y específica sobre los requisitos regulatorios para garantizar que todos los productos y sus procesos asociados cumplan con la normativa aplicable, incluyendo la Ley 19.496 sobre Protección de los Derechos del Consumidor.

Con el objetivo de asegurar la transparencia en todas sus operaciones, el proceso denominado "Desarrollo de Producto" establece las etapas a seguir para la entrega de información a los clientes, así como la identificación de las áreas responsables de cada etapa. Además, conforme a la legislación vigente, las empresas del Grupo envían un documento formal a los clientes, por correo electrónico, tras la contratación de un producto, detallando todas las características del servicio adquirido.

La Compañía mantiene un firme compromiso con el cumplimiento de las normativas en todas sus actividades, promoviendo una comercialización responsable de sus productos y servicios. De hecho, existe un único caso de incumplimiento durante el 2024, relacionado a Vida Security por incumplimiento al "No Molestar".

Casos relacionados a clientes	2023	2024
Número de sanciones ejecutoriadas con relación a la Ley 19.496.	2	1
Montos asociados a estas sanciones.	MM\$ 3,2	MM\$ 1,3
Casos de incumplimiento relacionados a la información y el etiquetado de productos que dieron lugar a multas o sanciones.	3	0
Casos de incumplimiento relacionados a la información y el etiquetado de productos que dieron lugar a advertencias.	0	0
Casos de incumplimiento de códigos voluntarios internos a la empresa de información y etiquetado de productos.	0	0
Casos de incumplimiento relacionados con la comunicación de marketing, publicidad, promoción y patrocinio que dieron lugar a multas o sanciones.	0	1
Casos de incumplimiento relacionados con la comunicación de marketing, publicidad, promoción y patrocinio que dieron lugar a advertencias.	0	0
Casos de incumplimiento de códigos voluntarios internos a la empresa relacionados con la comunicación de marketing, publicidad, promoción y patrocinio.	0	0

5

CULTURA GRUPO SECURITY

Cultura Security: compromiso con las personas	122
Equipo Security	126
Cultura en crecimiento	128
Programas de desarrollo	132
Un grupo diverso	136
Salud y seguridad	140



Cultura Security: compromiso con las personas

Grupo Security tiene la convicción de que **la sostenibilidad del negocio está directamente relacionada con los profesionales de excelencia** que forman parte de su organización.

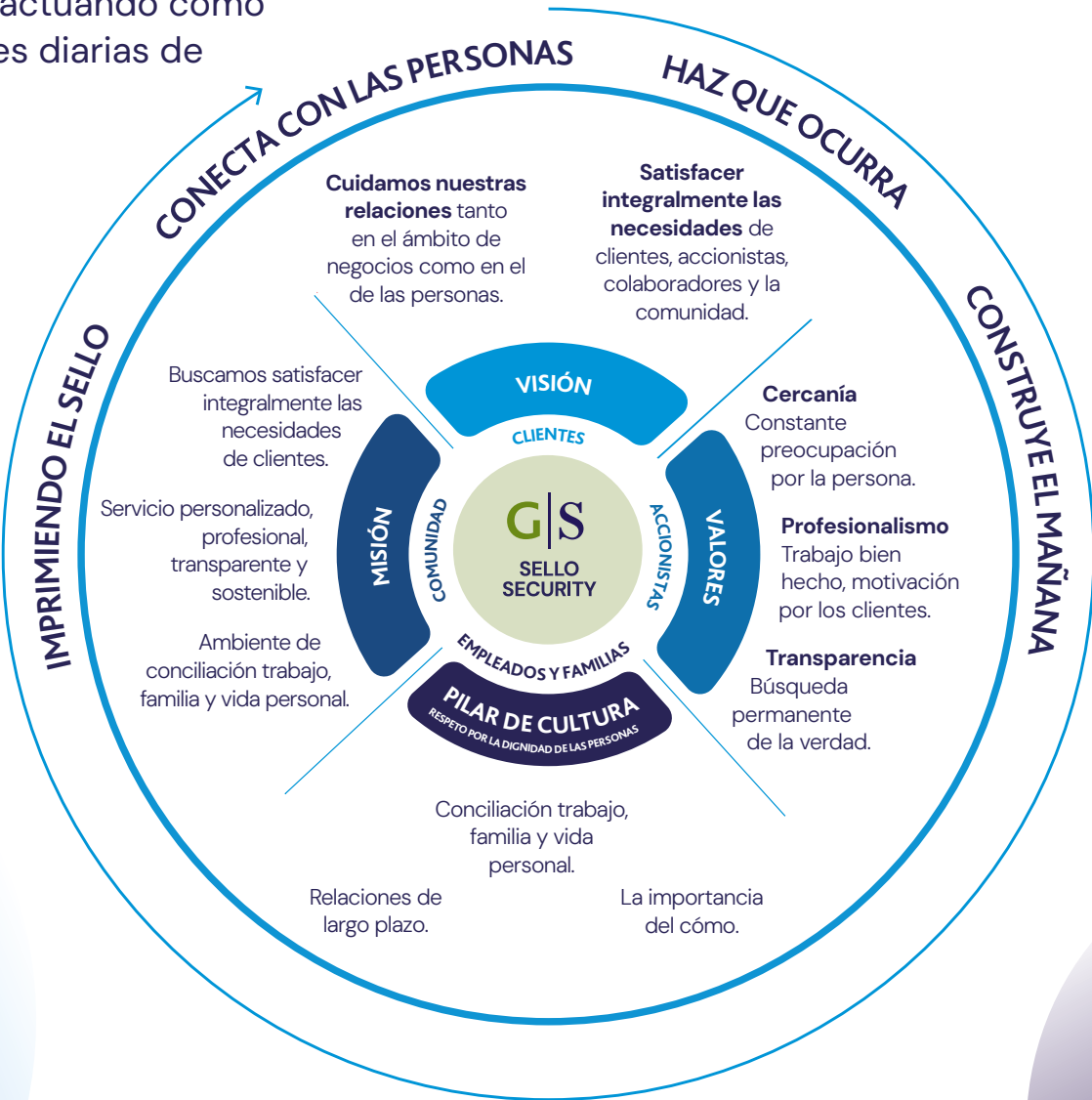
A lo largo de más de tres décadas, el Grupo ha liderado un enfoque empresarial que sitúa a las personas en el centro de su estrategia, teniendo la convicción de que el éxito de la Compañía depende de sus colaboradores.

Por esta razón, promueve un entorno laboral que impulsa el desarrollo integral de las personas, fortaleciendo tanto sus habilidades personales como profesionales. Este compromiso busca que cada uno alcance su máximo potencial.

En consecuencia, se contribuye no sólo al crecimiento del negocio, sino también al bienestar de las familias de los colaboradores y al progreso de la sociedad en su conjunto.

Para garantizar el éxito a largo plazo de Grupo Security y continuar generando un crecimiento sostenible. La empresa desarrolló el Sello Security, buscando plasmar nuestros valores y principios y así potenciar las competencias y habilidades de cada colaborador. Hablar del Sello Security, se refiere a una forma única de hacer las cosas, que pone en el centro al pilar de la Cultura: el respeto por la dignidad de las personas.

El Sello Security es un reflejo de nuestra Cultura y se materializa en múltiples procesos de la organización, tales como la gestión de desempeño y procesos formativos, agregando valor y actuando como guía de las acciones diarias de los colaboradores.



Respeto y cuidado de las personas como pilar de la Cultura Security

El Sello Security se fundamenta en el respeto y cuidado de las personas, buscando que se refleje en todas las acciones de quienes trabajan en el Grupo. Este es un compromiso que implica tres consignas:

ARMONÍA TRABAJO, FAMILIA Y VIDA PERSONAL

Se trabaja diariamente para que todos los colaboradores puedan lograr una exitosa armonización entre su vida laboral y personal.

LA IMPORTANCIA DEL CÓMO

La manera en que se alcanzan los objetivos no sólo define la cultura organizacional, sino que también constituye el sello distintivo, la fuerza y la principal ventaja competitiva del Grupo y sus empresas.

RELACIÓN DE LARGO PLAZO

Se mantiene una relación estrecha y duradera con los grupos de interés, fortaleciendo conexiones basadas en la confianza y el beneficio mutuo, ofreciendo servicios de excelencia, personalizados, profesionales y transparentes.

Principios del Sello Security



CONECTA CON LAS PERSONAS

La conexión con las personas se manifiesta a través de tres comportamientos:

- Valora y reconoce
- Desarrolla y empodera
- Comunica con empatía

Cada persona es única e irrepetible y en este contexto, se le otorga el debido respeto. Conectar con los demás implica respetar la singularidad de cada uno, mostrar preocupación por el bienestar del otro y proporcionar un entorno propicio para el desarrollo integral de cada uno para que alcance su máximo potencial.



CONSTRUYE EL MAÑANA

La construcción del mañana se concreta mediante tres comportamientos:

- Escucha y aprende
- Desafía y transforma
- Marca la diferencia

Se fomenta un entorno abierto que invita a otros a compartir sus perspectivas de manera transparente y honesta, con una visión orientada hacia el futuro. Se incentiva el actuar diferente, desafiando las formas convencionales de trabajar, y el mejorar continuamente, impulsando soluciones que satisfagan las necesidades y expectativas de los diversos grupos de interés.



HAZ QUE OCURRA

Lograr que las cosas sucedan se concreta mediante tres comportamientos:

- Trabaja en red y comprométete
- Simplifica y acelera
- Genera resultados

En la Compañía se opera con la firme convicción de que el éxito se logra trabajando en equipo, colaborando entre diferentes áreas, funciones y empresas. Las acciones se llevan a cabo con excelencia, adoptando un enfoque sencillo y actuando con celeridad incluso ante dificultades. Así, se transforma la estrategia en ejecución y esta ejecución en resultados, manteniendo los estándares éticos más elevados.

Para una adecuada práctica de los valores, pilares y Sello Security, la Compañía trabaja en tres grandes áreas:



Liderazgo

Fortalecer la cultura de liderazgo que apoye la formación de otros.

Los líderes son ejemplos vivos y agentes formadores para sus equipos. A través de diversas iniciativas, tales como formación de líderes, procesos de mentorías y gestión de clima, se busca apoyar el rol del líder. Anualmente se premia al Grupo Best, líderes que se han destacado por su excelente gestión de la Cultura. Personas integrales, embajadores del clima y fieles representantes de los valores de la cultura organizacional.



Cultura Ética

Generar un impacto positivo en la sociedad al promover prácticas éticas en el entorno laboral.

Grupo Security se enfoca en generar un impacto positivo en la sociedad mediante la promoción de prácticas éticas en el entorno laboral. Para ello, ofrece capacitación continua a sus colaboradores, fomentando la conciencia y la adopción de hábitos éticos que previenen conductas inapropiadas en los negocios. Estas formaciones incluyen temáticas clave como el Sello Security, el Código de Ética, el Manual de Conducta y la prevención de delitos y lavado de activos, entre otros.



Valores en Acción

Hacer tangibles los valores de la cultura organizacional.

Este enfoque se traduce en acciones concretas, como evaluaciones de desempeño, programas de reconocimiento, mediciones de clima laboral y distinciones significativas, entre las que destacan el Premio Sello Security y el Premio Colaboración, entre otros. Estas iniciativas reflejan el compromiso con la construcción de un entorno laboral que encarne los valores y fomente la excelencia.

Fortaleciendo el Sello Security

Desde el 2020, se lleva a cabo el programa «Imprimiendo el Sello Security», que engloba principios, hábitos y comportamientos promovidos en los procesos internos de la empresa.

El propósito de esta iniciativa es preparar a todos los colaboradores para afrontar los desafíos actuales y futuros, potenciando las capacidades que hacen de Grupo Security un lugar único y distintivo, tanto para sus clientes como para sus colaboradores.

Tal es la convicción de la gestión de este modelo, que forma parte del esquema de bonificación de casi el 100% de los colaboradores del holding y sus filiales.



Indicador en la gestión de desempeño

Durante el 2024, el 99,2 % de los colaboradores fueron evaluados en el proceso de gestión de desempeño por los nueve comportamientos del Sello Security.



Premio Sello Security

Reconoce el trabajo de 24 colaboradores, quienes se destacan por realizar un trabajo de excelencia conectando con las personas, construyendo el mañana y haciendo que las cosas ocurran.



Programa de reconocimiento

Se siguió potenciando este programa, que reconoce el esfuerzo, aporte y compromiso de los colaboradores, inspirados en los tres principios del Sello Security.



Planes de Cercanía

En la Compañía se desarrollan Planes de Cercanía con el propósito de fortalecer la conexión con los colaboradores y alinear su visión con los objetivos estratégicos del negocio. Estos son liderados por el gerente general del Grupo, gerente de Cultura Corporativa, gerentes generales, corporativos

y divisionales. Las distintas actividades que se realizan, como desayunos, almuerzos, coffees y visitas a las sucursales de Santiago y de regiones, están diseñadas para generar un sentido de pertenencia, promover una comunicación cercana y construir relaciones de confianza mutua.

Además, buscan reconocer y agradecer el compromiso de cada integrante, destacando su valiosa contribución al éxito de la organización. Con estas acciones se reafirma el compromiso de cultivar un entorno laboral que inspire colaboración y orgullo por ser parte de la Compañía.

Grupo Security, un gran lugar para trabajar

Desde sus inicios, Grupo Security ha centrado su gestión en las personas, promoviendo un modelo de negocio que sitúa el bienestar de las personas en el centro. Este enfoque busca construir relaciones de confianza y fomentar la armonía entre el trabajo, la familia y la vida personal.

Esta visión ha llevado a la Compañía a ser reconocida durante más de dos décadas como uno de los mejores lugares para trabajar en Chile, reflejando su compromiso con cada una de las personas que componen la Compañía.

Por segundo año consecutivo, en marzo 2024, recibió el primer lugar en el ranking de los Mejores Lugares para Trabajar en Chile 2023 y el 12° puesto entre los Mejores Lugares para Trabajar en América Latina 2024, ambos reconocimientos otorgados por Great Place To Work®.

Además, el holding recibió la certificación Great People Mental Health (GPMH), que refuerza su compromiso con el bienestar y la salud emocional de sus colaboradores.

3,42%
Tasa de ausentismo
7,8
Promedio años de antigüedad



12°



Equipo Security

[NCG 461 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.2, 5.3, 5.8.iii] [GRI 2-7]

El equipo de Grupo Security se caracteriza por su cercanía, profesionalismo y transparencia en su desempeño laboral. Sus colaboradores destacan por contribuir de manera efectiva en un entorno diverso integrado por personas de distintas edades, profesiones, géneros y capacidades, promoviendo un trabajo en equipo efectivo y enriquecedor.

Comprometido con la excelencia, el holding respalda a sus colaboradores ofreciendo estabilidad, beneficios que fomentan la armonía entre la vida laboral y personal, y oportunidades equitativas para el crecimiento profesional. Este enfoque integral se refleja en los siguientes indicadores:

Principales cifras de personas en Grupo Security



51,8%	Con modalidad de trabajo híbrida	62,4%	Entre 30 y 50 años
7,8 AÑOS	Permanencia promedio	15,2	Promedio horas de capacitación por colaborador
93,6%	Con contrato a plazo indefinido	64,2%	Artículo 22 del Código de Trabajo
100%	Con jornada ordinaria		

En Grupo Security, desde el 2022, contamos con una jornada ordinaria de máximo 40 horas semanales.

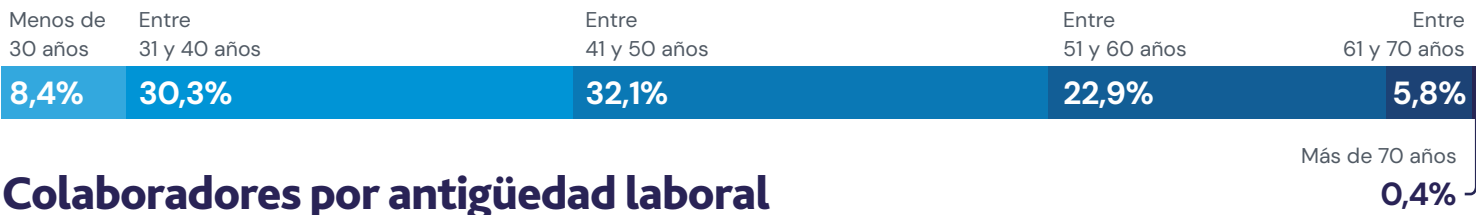
2.158

COLABORADORES MUJERES

Nº DE COLABORADORES SEGÚN CARGO Y SEXO	♀	♂
Alta Gerencia	12	44
Gerencia	32	92
Jefatura	262	311
Fuerza de venta	1.015	311
Administrativo	349	203
Otros profesionales	488	510
TOTAL	2.158	1.471

Para mayor información ir al Capítulo 7 – Información Complementaria

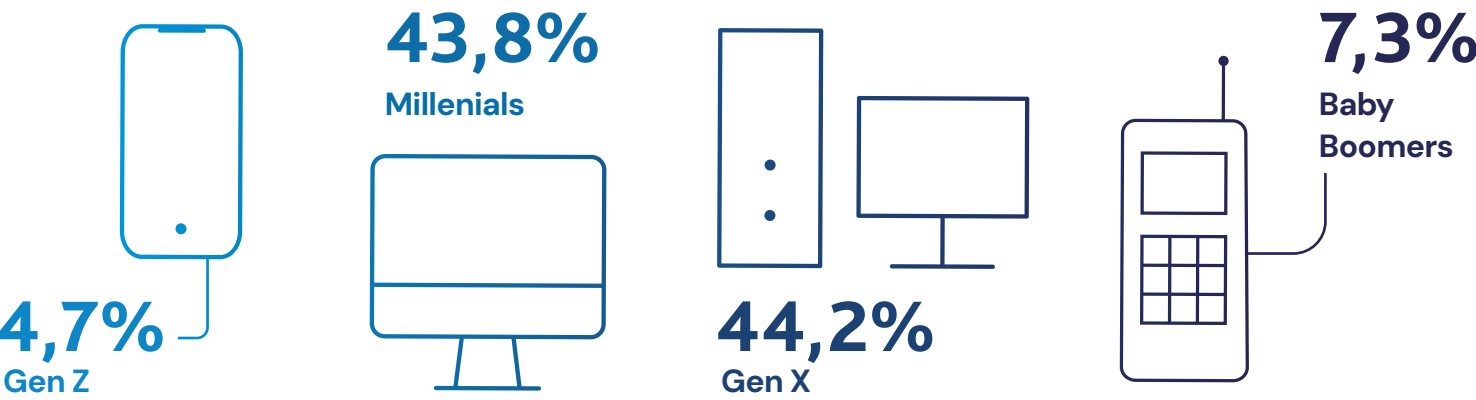
Colaboradores por rango de edad



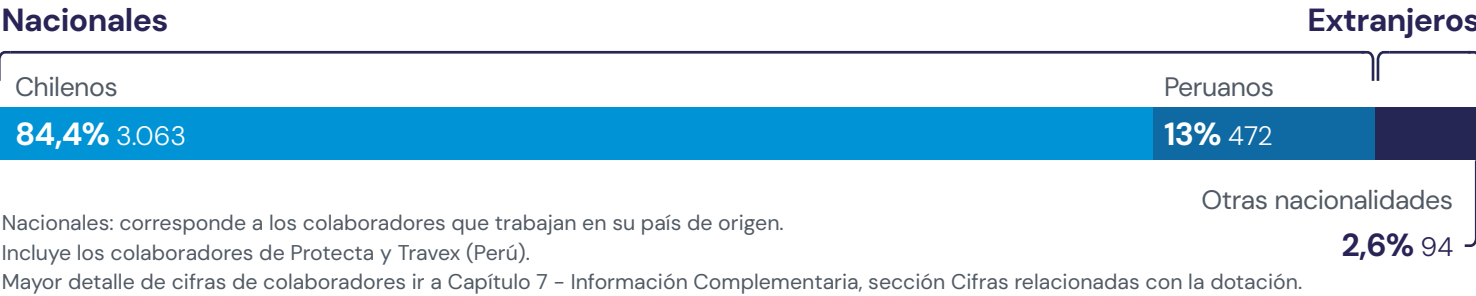
Colaboradores por antigüedad laboral



Colaboradores según generación



Colaboradores por nacionalidad



Cultura en crecimiento

Grupo Security promueve el desarrollo integral de sus colaboradores, favoreciendo que profesionales destacados quieran trabajar y permanecer en él. A través de sus programas de fidelización del talento, bienestar, flexibilidad y promoción de la armonización de la vida laboral, familiar y personal se busca que los colaboradores puedan desarrollarse integralmente y asegurar el éxito sostenible de la empresa.

Fidelización del talento y bienestar laboral

[GRI 3-3]



DOBLE MATERIALIDAD

DE IMPACTO

FINANCIERA



El Grupo se compromete a potenciar la formación y desarrollo profesional de sus colaboradores, promoviendo su compromiso con la Compañía. Así, los reconoce como piezas fundamentales para garantizar su éxito.

LAS POLÍTICAS Y PROGRAMAS QUE LO RESPALDAN

Política de Compensaciones

Política de Diversidad e Inclusión

Manual de conducta

Programa Vivo +

Programa Líderes que inspiran

Programa Desarrollo Mi Talento

Atracción y fidelización de talentos

[GRI 401-1]

Grupo Security busca contar con el mejor talento e incorporar a personas que compartan los valores corporativos y se identifiquen con los pilares culturales de la organización. La Compañía cuenta con un proceso de atracción de talento que busca ser una experiencia diferenciadora para los candidatos y ser ágil para cubrir los requerimientos de los negocios.

Los procesos de búsqueda combinan distintas fuentes de reclutamiento, utilizando herramientas tecnológicas para contar con un número de candidatos significativo, diverso e inclusivo.

Por otra parte, la empresa promueve el desarrollo del talento interno, a través de la publicación de ofertas laborales abiertas a la organización y estableciendo planes de sucesión y promoción para sus colaboradores.

7,8%

Tasa de rotación voluntaria



Movilidad interna y desarrollo

La empresa cuenta con acciones orientadas a gestionar y desarrollar los talentos de los colaboradores, entregando la oportunidad de participar en procesos de selección internos. Se busca que sean los mismos colaboradores quienes tengan prioridad para cubrir las vacantes que se generan en la organización, lo cual permite que se mantengan motivados entregando su máximo potencial y promoviendo una mejor adaptación a los nuevos desafíos.

Las vacantes generadas dentro de Grupo Security son comunicadas y publicadas en el portal de ofertas laborales internas al cual tienen acceso todos los colaboradores de las empresas Security. Cada uno de los postulantes es analizado en profundidad buscando seleccionar al candidato que cuente con las habilidades, conocimientos y competencias requeridas para el nuevo rol. Todos tienen la oportunidad de recibir retroalimentación a lo largo del proceso para conocer sus fortalezas y sus aspectos de mejora.

22%

de movilidad interna



Programa #Sumar Talento

Tiene el propósito de atraer, y desarrollar a jóvenes universitarios recién titulados con la perspectiva de que puedan aprender y aportar de las empresas Security en el futuro.



Promoción del bienestar

[NCG 461 5.8] [GRI 401-2]

El desarrollo integral de los colaboradores es uno de los objetivos principales de Grupo Security, al reconocer que la vida de cada individuo abarca más allá del ámbito laboral.

La Compañía ofrece una variedad de beneficios orientados a mejorar el bienestar físico y mental, así como aquellos que facilitan la armonización de la vida laboral, familiar y personal.

Programa Vivo+

Proporciona herramientas de cuidado a los colaboradores, mediante la creación de espacios de conexión, actividades que promuevan la vida sana y el cuidado de la salud mental.

Gracias a la alianza con Betterfly, durante el 2024 los colaboradores fueron recompensados por sus hábitos saludables, según sus preferencias.

Beneficios para colaboradores de Grupo Security

En conformidad con la Política de Compensaciones, estos beneficios complementan la remuneración y se extienden a todos los colaboradores con contrato indefinido.

En total, se trata de más de 45 beneficios diseñados para promover la salud y el bienestar, facilitar el tiempo personal y en familia, celebrar los logros de los colaboradores y respaldar la generación de ahorros a través de convenios, bonos y créditos.

Beneficios destacados

Para mayor información de los beneficios, ir al Capítulo 7 – Información adicional.

DÍAS FLEXIBLES POR VACACIONES

942

Personas que hicieron uso del beneficio

26% de la empresa

DÍA LIBRE EN EL MES DE TU CUMPLEAÑOS

1.587

Personas que hicieron uso del beneficio

44% de la empresa

24 HORAS PARA TI

1.236

Personas que hicieron uso del beneficio

34% de la empresa

Armonización vida laboral, familiar y personal

[NCG 461 5.7] [GRI 401-2]

Grupo Security mantiene un compromiso con las necesidades de sus colaboradores, integrando valores familiares en su misión corporativa. Esta dedicación ha permitido posicionar a la empresa como referente en la armonización efectiva de la vida laboral con lo personal y familiar, desempeñando un papel activo en el desarrollo de políticas públicas para mejorar la calidad de vida en Chile.

Este compromiso se ejemplifica con el sistema gradual de reintegración laboral para mujeres en posnatal y el programa de flexibilidad para padres. Además, desde 2022 las filiales del Grupo adaptaron su jornada ordinaria laboral para que no supere las 40 horas semanales.

También se ofrecen beneficios como tiempo extra, regalos y bonos para madres y padres por el nacimiento y cuidado de sus hijos. Se fomenta la corresponsabilidad con días adicionales de posnatal paterno y flexibilidad laboral, dependiendo de las funciones de cada colaborador y en coordinación con sus jefaturas. Además, se ofrece un bono auxiliar de párvulo para respaldar el cuidado de hijos menores de dos años y salas de lactancia para apoyar a las madres durante el período de lactancia materna.

Adaptabilidad laboral

[NCG 461 5.3]

Gracias al programa «Nuestra forma de trabajar», **Grupo Security facilita la modalidad híbrida entre los colaboradores** cuyas funciones sean compatibles con el teletrabajo.

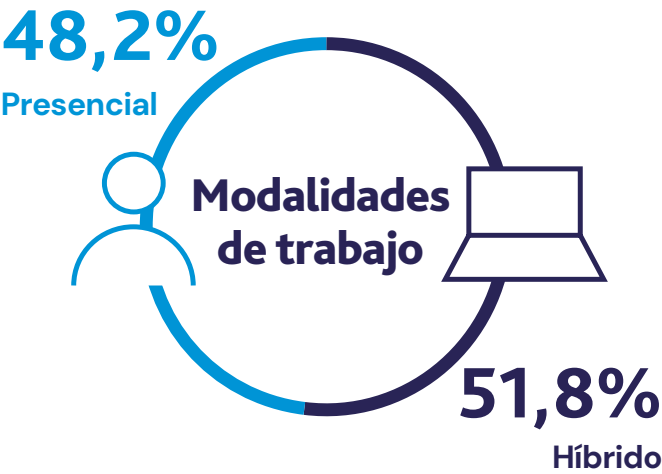
El objetivo es maximizar la productividad de cara a los clientes y el cumplimiento de los objetivos, al mismo tiempo, disminuye los tiempos de traslado entre el trabajo y la casa, mejorando la calidad de vida de los colaboradores contribuyendo a la armonización de la vida laboral, familiar y vida personal.

Este programa considera un acompañamiento constante a los colaboradores mediante recomendaciones, para que los líderes puedan organizar sus equipos y trabajar de manera eficiente.



[Más detalle sobre el sistema gradual de reintegración laboral en el Capítulo 7 – Información Complementaria](#)

En línea con lo anterior, el holding implementó la nueva jornada laboral antes de que fuese promulgada la ley de reducción de horas laborales de 45 a 40 horas en Chile, como reflejo de su compromiso con el bienestar de sus colaboradores y el equilibrio entre la vida profesional, familiar y personal.



Programas de desarrollo

[GRI 404-2]

Grupo Security ha establecido un modelo de aprendizaje y desarrollo que busca abordar de manera integral las necesidades de crecimiento profesional y personal de todos sus colaboradores.

En línea con las políticas de Compensaciones y Diversidad e Inclusión, la Compañía implementa prácticas destinadas a asegurar la igualdad de oportunidades en todos los procesos y sistemas de gestión del talento.

De esta manera, se fomenta un entorno que promueve mecanismos y herramientas para que cada individuo lidere el desarrollo de su máximo potencial.

En lo que respecta al desarrollo profesional, las principales iniciativas se centran en la retroalimentación continua, el reconocimiento, los objetivos de desarrollo y los espacios de aprendizaje.

Esto, además, fortalece la experiencia del cliente y respalda el cumplimiento de la propuesta de valor de Grupo Security.

Programas de desarrollo profesional integral

[NCG 461 5.8] [GRI 401-2]

El enfoque integral promovido en la Compañía combina el autoconocimiento, la evaluación del desempeño y una gestión estructurada del talento, con el objetivo de contribuir a crear un entorno propicio para el crecimiento individual y la alineación con los objetivos organizacionales.

GESTIÓN DE DESEMPEÑO

[GRI 404-3]

La gestión del desempeño tiene como objetivo identificar y potenciar tanto los aspectos cualitativos como cuantitativos del desempeño de cada colaborador. Este enfoque permite evaluar no solo los resultados obtenidos, sino también el cómo se alcanzan, promoviendo un desarrollo integral.

Diseñado para impulsar el crecimiento profesional, este proceso identifica

oportunidades de mejora y fortalece habilidades clave. Entre los principales hitos que considera están la definición colaborativa de objetivos, el seguimiento, autoevaluación y retroalimentación continua durante el año.

99,3%
de la dotación evaluada

GESTIONANDO EL TALENTO SECURITY

Los desafíos de la Compañía requieren mantener un foco especial en la gestión del talento y el desarrollo de sus colaboradores. Por esta razón, se busca una alineación con los objetivos estratégicos y la sostenibilidad de la Compañía donde se promueven oportunidades de aprendizaje que aceleran el desarrollo de los colaboradores, mejoran sus competencias y maximizan su potencial. El objetivo es favorecer la adaptación a los nuevos desafíos y la preparación para asumir nuevas posiciones dentro del Grupo.

DESARROLLO MI TALENTO

Este programa busca evaluar el desempeño y potencial de los líderes, identificando las acciones clave que les permitirán crecer, maximizar sus fortalezas y trabajar en sus áreas de mejora.

De esta manera, se proporciona información valiosa que impulse la autogestión del desarrollo profesional, facilite la identificación de posibles sucesores para posiciones clave y garantice tanto la sostenibilidad a largo plazo del Grupo como el cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos. En 2024, 800 colaboradores participaron de la iniciativa, siendo 154 gerentes, 194 subgerentes y 452 jefes de área.

800 Líderes impactados con el programa.



PROGRAMA LÍDERES QUE INSPIRAN

Durante el 2024, se llevó a cabo el programa Líderes que Inspiran, una iniciativa diseñada para potenciar las capacidades de liderazgo dentro de la organización y asegurar que estén preparados para gestionar el cambio de manera efectiva e inspiradora, fortaleciendo así su capacidad para movilizar y guiar a sus equipos hacia el éxito. Asimismo, se fomenta la construcción de una comunidad sólida, promoviendo una red de líderes comprometidos que compartan ideas, recursos y apoyo mutuo.

Los líderes de las empresas del Grupo, tanto en Chile como en Perú, participaron en esta iniciativa, donde se abordaron pilares fundamentales para garantizar un liderazgo efectivo:

+Autoconocimiento, +Adaptación, +Comunicación, +Cercanía y + Equipo



JUNTAS SOMOS +

Como una forma de reafirmar el compromiso del Grupo con el incentivo de la participación de las mujeres en cargos ejecutivos, durante el 2024 se implementaron iniciativas diseñadas para facilitar herramientas y generar una comunidad que fomente su crecimiento profesional y personal.

En esta línea, 30 mujeres que ocupan posiciones de gerente o subgerente fueron invitadas a sumarse como mentoras, en un programa que busca fortalecer habilidades de liderazgo, promover la conexión entre mujeres líderes y consolidar una red de apoyo profesional.

Como parte de este proceso, también se formaron como mentoras internas de Grupo Security, con el objetivo de compartir su experiencia, conocimiento y ejemplo para inspirar y apoyar a otras mujeres en roles de jefatura.

El objetivo fue impulsar su desarrollo integral, promover una cultura de colaboración y abrir nuevas oportunidades de crecimiento dentro de la organización.

Además de buscar fomentar el liderazgo femenino, **el programa Juntas Somos +, estuvo orientado a construir un entorno inclusivo** donde cada mujer se sienta empoderada **para alcanzar su máximo potencial.**



Capacitaciones

[NCG 461 5.8.i, 5.8.iv] [GRI 404-1]

En Grupo Security se promueve la autogestión del aprendizaje continuo, al proporcionar a los colaboradores herramientas tecnológicas digitales diseñadas para su desarrollo profesional y personal.

Durante 2024, se destinaron más de \$1.041 millones para capacitar al 100% de los colaboradores. **La inversión en capacitaciones se distribuyó en los siguientes programas:**

	 OBJETIVO	 FORMACIÓN ESPECÍFICA
PROGRAMAS CORPORATIVOS Y NORMATIVOS	Alinear a la organización con los valores corporativos de la cultura interna, sus focos estratégicos y los contenidos específicos de gestión transversal.	Inducción corporativa, Sello Security, orientación al cliente, calidad de servicio, normas obligatorias, Código de Ética, Manual de Conducta, Modelo de Prevención de Delito, Ciberseguridad y prevención de accidentes laborales, entre otros temas.
PROGRAMAS FUNCIONALES	Contribuir a la eficiencia y productividad de los colaboradores, maximizando su desempeño en sus puestos actuales.	Anualmente, se realiza un proceso de detección de necesidades de capacitación funcional mediante la colaboración de las jefaturas y los líderes de Cultura Corporativa en cada uno de los negocios.
PROGRAMAS DE EXCELENCIA	Desarrollar habilidades críticas que impulsen el proceso de transformación de los negocios de Security, al mismo tiempo que potencian el talento y el desarrollo profesional de los colaboradores.	Programas orientados a maximizar el potencial de los colaboradores y habilitarlos para asumir nuevas responsabilidades. A través de éstos, se ofrecen becas de estudios que cubren de manera parcial o total carreras técnicas, profesionales, diplomados y postgrados.

1.041 MM\$

Total invertido en capacitaciones

0,04%

Sobre los ingresos en capacitación



PLATAFORMA MI EVOLUCIÓN

Este canal promueve el aprendizaje continuo de los colaboradores, brindándoles la oportunidad de autogestionar su desarrollo profesional a lo largo de su trayectoria en la Compañía. Su objetivo principal es que cada persona pueda identificar y fortalecer sus intereses y habilidades, tanto dentro como fuera de la organización, creando así una experiencia de aprendizaje única y personalizada.

Los colaboradores tienen acceso a más de 25.000 cursos en línea y certificaciones sobre una amplia variedad de temas, lo que les permite gestionar su formación de manera autónoma. Asimismo, cuentan con el módulo Time to Learn, donde pueden aprender inglés de forma gratuita y adaptar sus clases a sus metas y necesidades específicas.

En 2024 se robusteció la estrategia de autoaprendizaje, mediante la incorporación de LinkedIn Learning como proveedor de contenido, registrando un 92,7% de activación de licencias. Contar con esta plataforma que les permita capacitarse on demand ha sido una excelente herramienta, donde pueden escoger sus propios contenidos, aprender desde cualquier lugar, y en las temáticas que más les interesan.



68,3% Tasa de adopción Mi Evolución

Grupo Security recibió el Premio a la Mejor Adopción Tecnológica en la Gestión de Talentos (Cornerstone Connect Live, México 2024), gracias a la implementación de Mi Evolución.

PROGRAMA CULTURA DIGITAL

El programa Cultura Digital tiene como objetivo empoderar a los colaboradores en el camino hacia la transformación digital, fomentando una mentalidad ágil que les permita adaptarse a los cambios de manera eficiente. A través de esta iniciativa, se promueve el uso responsable de los datos y se alientan prácticas laborales flexibles y colaborativas, esenciales para enfrentar los desafíos del entorno digital.

Así, se busca equipar a cada colaborador con las herramientas y conocimientos necesarios para ser protagonistas en la evolución tecnológica de la organización.



1.128 colaboradores beneficiados con el programa.

85% de los participantes considera haber adquirido nuevas habilidades para su trabajo.

Un grupo diverso

Para Grupo Security, la diversidad e inclusión son valores fundamentales para las relaciones de largo plazo y para el crecimiento sostenible de la organización, siendo espacios donde se ponen en práctica los pilares de la Cultura Security: respeto y cuidado por las personas.

La Compañía promueve el respeto y valora las diferencias, entendiendo que los equipos diversos, con múltiples enfoques, enriquecen el desarrollo personal y laboral de cada uno de los colaboradores, permitiendo la generación de soluciones innovadoras que hacen estar más cerca de los clientes y la sociedad.

Por esto, cuenta con una política que promueve una cultura que apalanque los valores de la diversidad e inclusión, eliminando los sesgos que puedan existir y logrando así que cada colaborador se sienta respetado en su ambiente de trabajo y vida personal, valorándolos como personas únicas que pueden desarrollarse en plenitud.

Esta sección detalla los esfuerzos sostenidos para construir un ambiente laboral seguro, diverso e inclusivo que respalda el crecimiento sostenible de la organización.

En el marco de su compromiso continuo con la integridad y bienestar de sus colaboradores, Grupo Security ha consolidado un entorno laboral que valora y fomenta la diversidad e inclusión. A través de políticas y prácticas concretas, la organización no sólo garantiza la equidad salarial y la conciliación entre la vida laboral y personal, sino que también aborda de manera proactiva el acoso laboral y sexual.

Inclusión y diversidad

[NCG 461 3.1.vi, 3.1.vii, 5.1.5] [GRI 405-1]

En la Compañía se considera la diversidad e inclusión como valores fundamentales para impulsar relaciones sólidas y fomentar el crecimiento sostenible de la organización.

La Política de Diversidad e Inclusión, establecida en 2022, guía la creación de un entorno respetuoso, libre de sesgos y que valora las diferencias.

La inclusión y diversidad se consideran como compromisos claves que incluyen el respeto a la dignidad, prácticas inclusivas, igualdad de oportunidades y promoción de la participación femenina en todos los niveles. Su implementación es responsabilidad de la Gerencia de Cultura Corporativa, contribuyendo así a un ambiente laboral enriquecedor y a la generación de soluciones innovadoras.

COMPROMISOS CON LA INCLUSIÓN Y DIVERSIDAD

- 

Respetar y cuidar
la dignidad de los colaboradores.
- 

Asegurar prácticas
y procesos inclusivos libres de discriminación.
- 

Garantizar igualdad
de oportunidades en acceso al trabajo y crecimiento profesional.
- 

Velar por la participación femenina
en todos los niveles de la organización.
- 

Fomentar
un ambiente inclusivo.

COLABORADORES CON DISCAPACIDAD SEGÚN CARGO Y SEXO

	♀	♂
Alta Gerencia	-	-
Gerencia	-	-
Jefatura	3	-
Fuerza de venta	2	2
Administrativo	5	3
Otros profesionales	2	-
TOTAL	12	5



Equidad salarial

[NCG 461 5.4] [GRI 202-1, 405-2]

Grupo Security ha establecido una Política de Compensaciones basada en principios objetivos para gestionar contrataciones y compensaciones de manera inclusiva, equitativa y competitiva, sin importar estudios, cargo o género de los integrantes de sus equipos.

Este documento se enfoca en retener el talento mediante una propuesta de valor atractiva, proporcionar compensaciones acordes a las responsabilidades, reconocer los aportes individuales y aplicar incentivos variables basados en metas. La gerencia responsable de su implementación es la de Cultura Corporativa, la cual vela por la coherencia y equidad en las compensaciones para todos los colaboradores, respetando marcos legales y presupuestos aprobados.

REMUNERACIÓN BRUTA SALARIAL MÍNIMA MENSUAL DENTRO DE GRUPO Y SUS FILIALES ²

	Sueldo mínimo	Veces Sueldo Mínimo
Inmobiliaria	1.201.213	2,4
Valores	812.462	1,62
AGF	866.151	1,73
Capital	695.610	1,39
Vida	750.000	1,5
Banco	548.222	1,1
Securitizadora	1.687.429	3,37
Hipotecaria	552.061	1,1
Factoring	600.000	1,2
Corredora	625.196	1,25
Travel	504.500	1,01
Grupo	742.903	1,49

Nota: a diciembre 2024, el sueldo mínimo fue de \$500.000.

1. Debido a nuestra Política de Compensaciones, no se han establecido metas de equidad salarial en la Compañía.

2. La Remuneración Bruta Mensual Mínima Grupo Security y de cada una de las empresas considera: sueldo base, gratificación legal mensualizada, colación y movilización. Estos montos excluyen a la fuerza de ventas de las distintas empresas del Grupo, cuya renta mensual es variable.

La política establece que los salarios de las empresas Security sean comparables con los del mercado. Adicionalmente, la empresa ha definido un umbral mínimo bruto para las remuneraciones mensuales, que supera significativamente el salario mínimo legal. A nivel de Grupo, el sueldo mínimo es, en promedio, un 25% superior al Sueldo Mínimo Legal.

La comparación aplica a todos los colaboradores de la Compañía e incluye el sueldo base, la gratificación legal mensualizada, la colación y la movilización. Estos montos no aplican a la fuerza de ventas, cuyos ingresos dependen de su desempeño individual, y son independientes de otros beneficios que los colaboradores de cada filial pueden recibir a lo largo del año¹.

BRECHA SALARIAL FEMENINA POR CATEGORÍA DE FUNCIONES

	En función de la media	En función de la mediana
Alta Gerencia	87%	98%
Gerencia	94%	100%
Jefatura	92%	90%
Otros profesionales	86%	86%
Fuerza de venta	95%	95%
Administrativo	104%	104%
Presidente Directorio	N/A	N/A
Directores	100%	100%



Acoso laboral y sexual

[NCG 461 5.5]

Grupo Security promueve y exige un ambiente laboral donde las personas sean tratadas con respeto y dignidad, protegiendo su integridad física y psíquica de agresiones sexuales, laborales y cualquier forma de violencia en el trabajo.

Conscientes de que el acoso y la violencia atentan contra la dignidad y salud de las personas, el Directorio aprobó la Política de Prevención de Acoso Sexual, Laboral y de Violencia en el Trabajo,

en junio de 2024. Ésta considera una mirada integral para prevenir y sancionar estas conductas, de modo de fomentar un clima laboral positivo y una cultura de integridad, en el marco del compromiso con los principios de la Política Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo y con lo previsto en el Convenio N° 190 de la Organización Internacional del Trabajo y en base a la Ley Karin, que entró en vigencia en agosto 2024.

El holding adopta una postura proactiva en la creación y mantenimiento de un entorno laboral seguro y respetuoso. Esta estrategia no sólo protege a los colaboradores, sino que también refuerza la reputación de la empresa como un empleador responsable y

comprometido con el bienestar de su personal. Al implementar estas políticas, el Grupo busca asegurar un ambiente de trabajo productivo, basado en valores como la integridad, el respeto, la equidad y la confianza, cumpliendo con las normativas legales y promoviendo un entorno de trabajo saludable y seguro para todos.

La nueva política considera tolerancia cero con el acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo, e incluye programas de capacitación continua para sensibilizar a los colaboradores sobre la importancia de un entorno libre de hostigamiento y violencia. Durante el 2024, fueron capacitados en estas materias un total de 2.587 colaboradores, cifra equivalente a un 72% de la dotación total.

Adicionalmente, en el año se implementaron canales específicos para la denuncia de este tipo de conductas. El procedimiento de investigación en temas de acoso o violencia y el uso de los canales de denuncia, se encuentran incorporados en el Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad de Grupo.

Relación con sindicatos

[GRI 2-30]

Desde sus inicios, el área de Relaciones Laborales ha tenido como objetivo fundamental las relaciones de largo plazo con sus directivas sindicales, manteniendo mesas de trabajo mensuales con cada uno de ellos.

Es así, que en las últimas negociaciones colectivas los contratos fueron acordados en el marco de negociaciones no regladas, no sujetas a fuero ni huelgas u otros.

En los casos de los sindicatos de Banco y Factoring, los beneficios pactados fueron aprobados por sobre el 90% de los colaboradores³. Actualmente, se mantienen negociaciones colectivas cada tres años de acuerdo a la normativa vigente.

3. Para todos los colaboradores no adheridos a un sindicato, los beneficios son incorporados como anexos contractuales.

38,3%
colaboradores sindicalizados del total de la fuerza laboral

Salud y seguridad

[NCG 461 5.6] [GRI 403-1, 403-2, 403-5, 403-6, 403-7, 403-8]

Grupo Security es consciente de la importancia que tiene la prevención de riesgos laborales en los procesos que desarrolla.

Teniendo presente la responsabilidad que debe asumir legalmente frente a los siniestros laborales, la empresa determinó desarrollar un Acuerdo de Colaboración de Trabajo, con la asesoría y apoyo de la Asociación Chilena de Seguridad (Achs).

La Compañía asume la responsabilidad integral de la seguridad y salud ocupacional de sus colaboradores y personas que pudieran verse afectadas por sus actividades. La Política Ocupacional de Salud y Seguridad en el Trabajo (SST), diseñada bajo las recomendaciones de la norma NCh ISO 45001 y el Decreto Supremo 67/2021, establece las directrices y compromisos en la materia. La Gerencia de Cultura Corporativa es responsable de su implementación, con el propósito de asegurar y proteger la salud física y mental de quienes conforman la organización.

ENFOQUE INTEGRAL DE LA SALUD Y SEGURIDAD LABORAL

- Prevención de riesgos**
de accidentes o enfermedades ocupacionales.
- Cumplimiento estricto**
de normativas legales.
- Fomento del diálogo y la participación**
de colaboradores y sus representantes.
- Búsqueda continua**
de mejoras para garantizar un entorno laboral seguro y saludable.

Durante el 2024, el área de Salud y Seguridad desarrolló un Plan de Prevención en colaboración con la Achs, que tiene como objetivo establecer las principales líneas de acción para la prevención operativa por parte del Grupo.

[Más información Plan de Prevención](#)

Adicionalmente, como parte de esta iniciativa, se impartieron capacitaciones dirigidas principalmente a los líderes de evacuación de los edificios corporativos y colaboradores de sucursales, con más de 50 jornadas de capacitación presenciales y online.

INDICADORES DE SALUD Y SEGURIDAD LABORAL

[GRI 403-9, 403-10]

Indicadores	2020	2021	2022	2023	2024	Meta 2024
Tasa de accidentabilidad (por cada 100 trabajadores)	0,15	0,18	0,27	0,19	0,35	0,24
Tasa de fatalidad (por cada 100 mil trabajadores)	0	0	0	0	0	0
Tasa de enfermedades profesionales (por cada 100 trabajadores)	0,03	0,32	0,2	0	0,03	0,2
Promedio días perdidos por accidentes de trabajo	41,4	22,2	29,5	8	2,3	-
Promedio días perdidos por enfermedades profesionales	7	39,3	24	0	0	-
Promedio de días perdidos totales	35,67	33,21	27,14	8	2,3	-

Fuente: Grupo Security

6

COMPROMISO
CON EL ENTORNO

Resiliencia al cambio climático	144
Cuidado del medioambiente	150
Aporte a la comunidad	154
Relación con proveedores y subcontratistas	162



Resiliencia al cambio climático

[GRI 3-3]

📌

TEMA MATERIAL

DOBLE MATERIALIDAD



Grupo Security entiende que la industria financiera desempeña un rol fundamental en el desarrollo de una economía baja en carbono y socialmente responsable. La adopción de un enfoque de resiliencia ante el cambio climático es crucial para gestionar riesgos asociados a los financiamientos que otorga y evaluar la rentabilidad de los activos y las inversiones a largo plazo.

Compromiso con la sostenibilidad y los Principios de Inversión Responsable

Desde 2022, la Compañía ha integrado prácticas sostenibles y socialmente responsables en sus procesos de toma de decisiones de inversión. En este marco, Grupo Security aprobó su Política de Sostenibilidad, y sus filiales AGF y Vida Security adhirieron a los Principios de Inversión Responsable (PRI), una red de inversionistas que promueve la adopción de buenas prácticas en la materia. Además, en 2023, la Administradora General de Fondos firmó un contrato con Morningstar Sustainalytics, cuya metodología permite evaluar la exposición de las empresas emisoras de instrumentos financieros a riesgos ambientales, sociales y de gobernanza (ASG).

Incorporación del cambio climático en la evaluación crediticia

En 2024, Banco Security, incorporó la variable de cambio climático en sus procesos de evaluación crediticia. Este avance incluyó:

- Identificación de Riesgos Climáticos: se utilizaron diversas metodologías para definir riesgos físicos y de transición que podrían impactar las operaciones de los clientes empresariales.
- Líneas de Acción: se establecieron medidas para incorporar estos riesgos en el apetito de riesgo del banco y definir métricas específicas para su monitoreo.
- Gobernanza: se implementó un modelo de supervisión con la participación del Directorio y los comités Integral de Riesgos y de Estrategia y Capital.

Participación en iniciativas colaborativas

Grupo Security, a través de sus filiales, participa en diversas iniciativas enfocadas en la sostenibilidad:

- Comité de Sostenibilidad de la Asociación de Fondos Mutuos a través de la AGF Security.
- Instancias colaborativas de PRI en las que participa la Administradora General de Fondos y Vida Security.
- Adhesión a Pacto Global, los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) y Acción Empresas.
- Mesa de Finanzas Verdes del Ministerio de Hacienda, grupo de trabajo del que forman parte la AGF Security, Vida Security y la Gerencia de Sostenibilidad del Grupo. Esta iniciativa tiene como objetivo definir una agenda de diálogo y trabajo en conjunto entre el gobierno, reguladores y las instituciones del mercado financiero, para incorporar los riesgos y oportunidades del cambio climático en las estrategias de negocio.



Política de Inversión Responsable

La **Política de Inversión Responsable** de AGF Security aplica tanto a los Fondos Mutuos como de Inversión que administra, indistintamente de si son inversiones directas o indirectas. Es decir, se utiliza en los casos de Deuda, Renta Variable Nacional e Internacional, fondos Internacionales propios o administrados por terceros.

Principales aspectos considerados en la evaluación ASG

Ambiental

Emisiones, fuentes y residuos

Huella de Carbono en las operaciones propias

Huella de Carbono en los productos y servicios

Impacto ambiental y social de los productos y servicios

Uso de la tierra y biodiversidad

Uso de la tierra y biodiversidad en la cadena de suministro

Uso de recursos

Gobernanza

Gestión calidad e integridad

Estructura de la Junta de Accionistas

Derechos de propiedad y de los accionistas

Auditoría e informes financieros

Gobernanza de las partes interesadas

Fuente: Política de Inversión Responsable AGF Security.
https://www.inversionessecurity.cl/sites/inversiones/files/politica_de_inversion_responsable.pdf

Social

Acceso a servicios básicos

Relaciones comunitarias

Privacidad y seguridad de datos

Impacto ambiental y social de los productos y servicios

Derechos humanos

Derechos humanos en la cadena de suministro

Capital humano

Salud y seguridad ocupacional

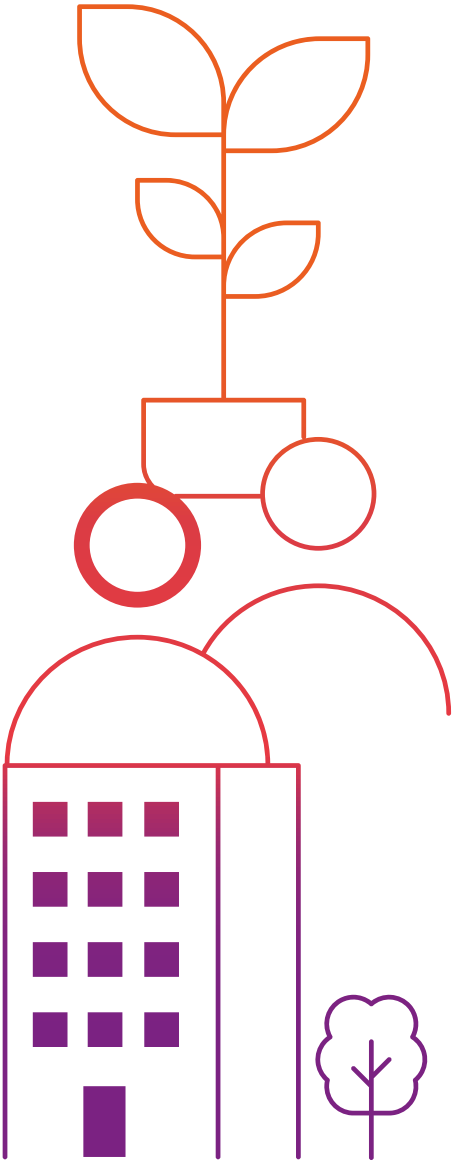
Resiliencia

Prevención del soborno y corrupción

Ética de negocios

Integración factores ASG y finanzas

Gobernanza de productos



Inversiones evaluadas

SCORE ESG Y CARBON RISK SCORE

La AGF Security evalúa el puntaje ASG de sus fondos a través de Sustainalytics, un proveedor internacional de referencia en análisis de sostenibilidad. Esta herramienta le permite tomar decisiones de inversión informadas y alineadas con su compromiso con la responsabilidad social, ambiental y de gobernanza.

Las evaluaciones consideran tanto la exposición a riesgos ASG como las medidas de gestión o mitigación de estos riesgos por parte de los emisores en los que invierten los fondos. Esto se refleja en el Score ESG. Asimismo, la Administradora ha adoptado el Carbon Risk Score, enfocado en medir la huella de carbono. Al cierre de 2024, la Compañía alcanzó un umbral de 65% en la evaluación del total de los fondos mutuos administrados, medido tanto en cantidad de fondos como en AUM.

Por otro lado, en colaboración con la Gerencia de Sostenibilidad de Grupo Security, se desarrolló una metodología de análisis y calificación ASG, cuyo fin es el de mejorar la cobertura de los activos de renta fija nacional. Ésta metodología se centró en la medición de aspectos de reportabilidad y de desempeño ASG de los bancos nacionales, los cuales tienen un impacto significativo en los activos de renta fija nacional debido a la composición de este tipo de inversiones.

Ésta metodología junto con las métricas de Sustainalytics, mejoró la cobertura de este tipo de fondos. Además, permitió la publicación de dos fondos, fortaleciendo la transparencia y brindando a los inversionistas más información para la toma de decisiones.

RESULTADO MEDICIONES ASG DE LOS FONDOS MUTUOS

Al cierre de 2024, los fondos mutuos administrados por la Administradora General de Fondos Security se ubican en su mayoría en la categoría de riesgo medio según el Score ESG, mientras los fondos Europa Estratégico y Global presentan un score ASG de riesgo bajo. Además, la mayoría de los

fondos presenta un desempeño superior en esta métrica en comparación con su benchmark.

Con respecto a las emisiones de carbono, la categoría de riesgo bajo aumenta en comparación al Score ASG y el desempeño respecto al bechmark también mejora.

	ESG Risk Score			Carbon Risk Score			ESG Risk Score Categories
	Fondo	Bench	Dif. en %	Fondo	Bench	Dif. en %	
							Negligible 0-10
Renta Variable Local							Low 10-20
Ifund Chile	24,1	24,1	0,0%	8,8	8,8	0,0%	Medium 20-30
Selectivo	25,4	24,1	5,4%	12,3	8,8	39,8%	High 30-40
Globales							Severe >40-100
Asia Emergente	23,5	22,1	6,3%	9,7	7,9	22,8%	Carbon Risk Score Categories
Emerging Market	23,2	22,7	2,2%	9,1	8,6	5,8%	
Europa Estratégico	17,6	18,9	-6,9%	6,2	6,6	-6,1%	
Global	19,8	20,5	-3,4%	6,5	6,5	0,0%	
Ifund US	20,3	20,4	-0,5%	5,0	4,9	2,0%	
Latam	25,3	24,6	2,8%	10,0	9,6	4,2%	Low 0-10
Qfund	27,4	26,0	5,4%	14,2	12,8	10,9%	Medium 10-30
Renta Variable Internacional	20,8	21,1	-1,3%	7,54	8,3	-9,2%	High 30-50
Balanceados							Severe >50
Retorno	21,3	19,8	7,3%	8,3	8,2	1,5%	NR= No representativo SD= Sin Datos NA= No Aplica
Crecimiento	21,4	19,8	7,8%	8,3	8,3	0,0%	
Equilibrio	NR	NR	NA	8,4	9,3	-9,9%	
Protección	NR	NR	NA	8,3	8,3	0,0%	
Renta Fija Nacional							Fuente: Sustainalytics y elaboración propia (RFN: Bancos nacionales)
Money Market*	22,6	SD	NA	SD	SD	NA	
Plus	20,6	SD	NA	SD	SD	NA	
Renta Fija Internacional							
Deuda Corporativa Latinoamericana	25,9	28,6	-9,4%	12,5	12,9	-3,1%	
Pareturn Pinebridge Latin America	25,9	28,6	-9,4%	12,5	12,9	-3,1%	
Deuda Internacional	23,0	NR	NA	11,5	NR	NA	
Digitales							
Jugado	20,86	21,13	-1,3%	7,58	8,30	-8,7%	
Activos							
Activo 2025	21,36	19,81	7,8%	8,30	8,30	0,0%	
Activo 2045	20,92	19,40	7,8%	8,13	8,13	0,0%	

*Para completar la cobertura del Fondo Mutuo Money Market y Plus realizamos de forma interna Due Diligences a 4 bancos para completar la cobertura mínima de publicación del 68% (85% y 76% cubierto respectivamente).

Iniciativas de inversiones sostenibles

 Fondo CI GMF II Energy Chile	La Administradora gestiona el fondo de inversión cuyo subyacente consta de proyectos de desarrollo de campos de paneles solares y desarrollo de baterías con novedosas tecnologías que buscan optimizar las horas de	generación de la energía verde. Los proyectos son dirigidos por Copenhagen Infrastructure Service Company (CISC), líder mundial en inversiones e infraestructura.
 Fondo de Inversión Energy Transition	También en asociación con CISC, el fondo administrado por AGF Security apunta al avance y desarrollo de nuevas fuentes de energía e infraestructura asociada para proyectos de hidrógeno verde en la	región de Magallanes y Antártica Chilena. El proyecto apunta a revolucionar la generación de fuentes sostenibles de energía con tecnología puntera a nivel mundial.
 Fondo de Inversión Deuda Habitacional con Subsidio	Fondo que compra a diferentes entidades de crédito mutuos y leasings habitacionales que cuentan, al momento de su generación, con subsidio del Minvu. Esto asegura que dichas entidades	puedan continuar con la gran labor social de acercar el crédito a familias vulnerables y democratizar así el acceso a la vivienda a más estratos sociales.
 Fondo de inversión de electromovilidad urbana	Instrumento a través del cual se invirtió indirectamente en la compra de una flota total de 170 vehículos 100% eléctricos y los dispuso en	arriendo para su utilización en Uber. Este negocio contó con importantes alianzas con Tucur, Indumotora, SQM, Uber y Enel X.
 Fondo ULH	Este fondo otorga financiamiento a Unidad Leasing, entidad líder en el otorgamiento de leasing habitacional con subsidio. De esta manera, la	Administradora apunta a dinamizar el mercado y así facilitar los créditos para primera vivienda a familias de rango societario C2/C3.

Aporte de Vida Security a una economía baja en carbono

[GRI 201-2]

La Compañía se ha sumado al compromiso de Grupo Security en la transición hacia el desarrollo sostenible. Está implementando soluciones financieras destinadas a reducir los impactos ambientales y ha integrado la evaluación de factores ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) en su enfoque empresarial y en los proyectos que respalda.

INVERSIÓN RESPONSABLE

Es una práctica implementada por la aseguradora relativa a que las decisiones de inversión se alineen primordialmente con la estrategia propuesta a sus contribuyentes o clientes.	Responsable. Este enfoque refleja el compromiso con la sostenibilidad, la ética y el impacto positivo en la sociedad y el medio ambiente.
Desde su unión a los PRI, Vida Security ha estado comprometida en trabajar activamente en la implementación de una Política de Inversión	Durante el ejercicio 2024, la Compañía continuó avanzando en la integración de factores ASG en sus procesos de inversión.

DETALLE DE LAS INVERSIONES 2024 MÁS RELEVANTES CON CRITERIOS ASG:

35	3.237	3.272
Inversiones realizadas	Préstamos otorgados	Total préstamos e inversiones
412.853 MM\$	126.420 MM\$	539.273 MM\$
en inversiones	en préstamos	Valor total (inversiones y préstamos)

Inversión/Préstamo/Proyecto	Descripción	Valor (MM\$)
Bien Raíz	Certificación LEED Gold (metodología de evaluación de Edificios Verdes)	33.477
Bonos	Parte del Índice Dow Jones Sustainability Index Chile o Norte América	366.542
Créditos Sindicados	Energías Renovables	17.145
Acciones	Fondo de Energía Renovable, Emisores pertenecientes al Índice Dow Jones Sustainability Index Chile y Bienestar e impacto social	12.834
Leasing	Leasing Habitacional con Subsidio	62.413
Mutuos	Mutuo Habitacional con Subsidio	44.523
Mutuos Verdes	Mutuos Hipotecarios Verdes	2.339

Cuidado del medioambiente

Grupo Security reconoce que el desarrollo sostenible exige un compromiso firme con la preservación del entorno. Por ello, ha adoptado una visión estratégica que prioriza la reducción del impacto ambiental de sus operaciones, promoviendo prácticas responsables y fomentando la participación activa de sus colaboradores.

RECICLAJE CON TRIPLE IMPACTO

En 2024, la Compañía sumó a sus oficinas ubicadas en calle Agustinas al programa de reciclaje que ha implementado desde 2023 y en el que ya participan las oficinas corporativas de Las Condes. El proyecto tiene la particularidad de tratarse de una iniciativa de triple impacto, ya que además de implicar el cuidado del medioambiente y la colaboración de sus equipos, genera oportunidades laborales para personas con discapacidad cognitiva, quienes son los responsables de la segregación en el Centro Inclusivo de Reciclaje (CIR) de Kyklos.

10,64 t

reciclaje 2024

+ 88% respecto a 2023



RECICLAJE DE ELECTRÓNICOS

Buscando aportar a la economía circular y disminuir la brecha digital, el holding adhirió a la campaña “Reutiliza” de Entel, orientada a recaudar dispositivos electrónicos en desuso para otorgarles una segunda vida. Con ese fin, la Compañía habilitó diversos tótems en sus dependencias para que sus colaboradores depositaran los equipos que ya no utilizarán.

132

equipos electrónicos donados

CAMPAÑA DE JUGUETES

Por segundo año consecutivo, los colaboradores del Grupo participaron en la campaña de reciclaje de juguetes organizada en conjunto con Fundación Debra.

1.300

juguetes donados en dos años



CAMPAÑA RECICLAJE DE LATAS

La Compañía, en colaboración con Kyklos, se unió a la iniciativa del Banco Social de Latas, una campaña que transforma el valor económico de las latas de aluminio en un aporte social. Gracias a esta alianza, los colegios de la red Kyklos cuentan con fondos para financiar proyectos y fortalecer su desarrollo educacional.

APADRINAMIENTO DE COLEGIO

Desde 2023, los alumnos del colegio Polivalente Luis Beltrán cuentan con contenedores de acumulación de residuos reciclables donados por Grupo Security. A 2024, 748,5 kg de material han sido reciclados por esta comunidad escolar.



PROYECTO INMOBILIARIO SUSTENTABLE

En 2024 se inauguró el centro de negocios Conecta Costanera, un edificio de oficinas clase A+ desarrollado como parte de una importante inversión de Vida Security y gestionado por Inmobiliaria Security. Este proyecto refleja el compromiso de Vida Security con el desarrollo sostenible. Actualmente, el edificio está en proceso de obtener la

Certificación LEED GOLD, gracias a su diseño enfocado en minimizar los impactos constructivos y operacionales en el medioambiente. Entre sus principales características destacan los sistemas de autogeneración de energía, jardines de bajo consumo hídrico e iluminación led. Además, para fomentar un estilo de vida activo, cuenta con 155 estacionamientos para bicicletas y camarines, promoviendo el uso de medios de transporte no contaminantes.



Al contar con su certificación LEED GOLD este edificio generará los siguientes ahorros:

52,0%

ahorro de agua exterior

77%

ahorro de agua interior

9,5%

producción de energía renovable (fotovoltaicos)

27,6%

ahorro de energía



Principales cifras medioambientales

[GRI 302-1, 303-5, 306-3, 306-4]

Huella de carbono

Año	tCO ₂ e
2024	6.155
2023	7.703
2022	6.403

Consumo de agua

Año	m³
2024	127.251
2023	52.492
2022	43.700

Reciclaje

Año	t
2024	10,64
2023	5,65
2022	0,8

Consumo de energía

Año	MWh
2024	2.414
2023	6.401
2022	6.269

Residuos generados

Año	t
2024	338
2023	296
2022	244



Medición de huella de carbono

[GRI 305-1, 305-2, 305-3]

Desde 2020, Grupo Security mide la huella de carbono en sus alcances 1, 2 y 3 en 41.985 m², distribuidos en las instalaciones de Banco, Travel, Vida, Factoring, Inversiones, Inmobiliaria y Corredora Security.

EMISIONES GEI - GHG PROTOCOL

Categoría	2022	2023	2024		
	tCO ₂ e	tCO ₂ e	tCO ₂ e	% respecto del alcance	% del total
Alcance 1	85,0	140,3	67,9	100%	1%
Fuentes fijas	3,0	0,2	1,7	2%	0%
Fuentes móviles	3,0	65,8	15,7	23%	0%
Emisiones fugitivas	79,0	74,3	50,5	74%	1%
Alcance 2	1.924,0	1.549,1	488,0	100%	8%
Consumo eléctrico	1.924,0	1.549,1	488,0	100%	9%
Alcance 3	4.394,0	6.014,2	5.599,4	100%	91%
Bienes y servicios adquiridos	916,0	921,5	491,1	9%	8%
Act. Relacionadas con el combustible y la energía	1,0	15,5	4,1	0%	0%
Transporte de insumos	173,0	118,2	101,9	2%	2%
Residuos	113,0	97,1	187,1	3%	3%
Viajes de negocios	853,0	1.688,1	1.389,5	25%	23%
Movilización de personal	1.475,0	1.262,9	912,1	16%	15%
Teletrabajo	0,0	767,2	1.393,6	25%	23%
Traslado de Clientes a sucursales	863,0	685,4	1.079,6	19%	18%
Página web	0,0	458,4	40,4	1%	1%
TOTAL EMISIONES	6.403	7.704	6.155	-	100%

Factores de Emisión: DEFRA (2024); Energía Abierta (CNE); IPCC.

Fuente: elaboración propia.

Aporte a la comunidad

En Grupo Security existe la convicción de que **el desarrollo de relaciones sólidas y de confianza con la comunidad no sólo contribuyen a la construcción de una sociedad más sostenible, sino también a la proyección del negocio a largo plazo.**

La Compañía lleva a cabo múltiples iniciativas que promueven la construcción de una sociedad más sostenible. Estas acciones se apoyan en un esquema de alianzas estratégicas con fundaciones y en la participación activa de sus colaboradores como voluntarios. Además, Grupo Security acompaña estas acciones mediante aportes financieros que potencian su impacto.

De acuerdo con la Política de Donaciones de Grupo, vigente desde 2022, los aportes del holding y sus filiales se enfocan principalmente en educación superior, personas con discapacidad, bienestar social con énfasis en la tercera

edad y familia, y la promoción del desarrollo y libertad de pensamiento. Estas categorías buscan contribuir con los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU N° 3: Salud y Bienestar; N° 11: Ciudades y Comunidad, y N° 17: Alianzas para Lograr Objetivos. Asimismo, la política prohíbe el financiamiento de actividades políticas de cualquier tipo, incluyendo campañas para optar a cargos públicos de elección popular.

Durante 2024, Grupo Security realizó donaciones y aportes a distintas instituciones en apoyo a la comunidad por más de \$700 millones por medio de sus empresas.

Bienestar del adulto mayor

TALLERES DIGITALES

Vida Security participó en el proyecto «Juntos con los mayores», una iniciativa de 3xi y la Asociación de Aseguradores de Chile. Los voluntarios de la empresa contribuyeron en la detección de brechas digitales experimentadas por los residentes de diversos centros de adultos mayores en la comuna de La Florida. A través de esta iniciativa se impartieron clases teóricas y talleres prácticos, contribuyendo a mejorar su acceso y adaptación a la tecnología.

56 adultos mayores beneficiados

FUNDACIÓN LAS ROSAS

La Compañía ha apoyado por más de 20 años a la Fundación Las Rosas a través de campañas solidarias y programas de voluntariados. Esta organización promueve el bienestar de los adultos mayores residentes en sus 28 hogares. En 2024, los colaboradores de la empresa donaron 1.130 frazadas para el invierno y 2.274 cenas de Navidad.

Apoyo a la educación

TRANSMITIENDO VALORES A LOS MÁS JÓVENES

Por segundo año consecutivo, el Grupo organizó el Congreso «Lo que de Verdad Importa» (LQDVI), junto a la fundación española del mismo nombre. El evento, en el que participaron más de 1.600 escolares de enseñanza media y 55 voluntarios de la Compañía, está orientado a acercar a los jóvenes a valores humanos universales como la tolerancia, la superación, el respeto y la solidaridad. Lo anterior, a través de historias de vida de distintas personas que han enfrentado experiencias significativas, capaces de inspirar reflexión y aprendizaje.

1.604

escolares de enseñanza media asistieron a LQDVI

55

voluntarios

FORMACIÓN PARA UN FUTURO SOSTENIBLE

Por segundo año consecutivo, la Compañía colaboró en el electivo «Empresas de impacto positivo: integrando la sustentabilidad en la estrategia de negocios» , de la carrera de Ingeniería Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile. Los estudiantes asistieron a clases prácticas impartidas en las oficinas corporativas del holding, donde ampliaron y aplicaron sus conocimientos respecto a la integración de la sostenibilidad en el entorno empresarial, a través de la experiencia y mentoría de los profesionales del Grupo.

32

alumnos UC

7

Mentores Security

Bienestar social y desarrollo económico

ESPACIOS DIGNOS PARA COMUNIDADES VULNERABLES

Desde 2023, la Compañía realiza junto a Kyklos el programa «RECUPERA TU ESPACIO», para renovar espacios clave con donaciones de muebles y diseño interior.

En 2024, se trabajó en mejorar las instalaciones de la Escuela Jesús de Praga ubicada en Isla de Maipo y el Centro de Adulto Mayor Hogar Parroquial de la comuna de Llole. Además, en esta última, el programa fue complementado con una campaña de libros para implementar una biblioteca.

+160 personas beneficiadas

NAVIDAD EN FUNDACIÓN SOYMÁS

Ofrecer una experiencia única a 120 madres adolescentes y sus hijos fue el objetivo de la fiesta navideña organizada por la Fundación Soymás, en la que colaboraron más de 60 voluntarios de las distintas empresas pertenecientes a Grupo Security.

La fundación busca romper los ciclos de pobreza de madres adolescentes, entregándoles servicios de salud y educación de calidad, ayudándolas a vincularse en el mercado laboral formal y convirtiéndolas en mujeres emocional y económicamente independientes.

120 mujeres beneficiadas **60** voluntarios

CHARLAS PARA EL DESARROLLO DE CHILE CON LA UC

Deloitte, Grupo Security, CADEM, MBA UC y la Escuela de Administración de la Pontificia Universidad Católica de Chile crearon una alianza estratégica para trabajar en conjunto en un ciclo de seminarios denominado «Conversaciones para el Desarrollo Económico», un espacio híbrido bimestral donde se definieron cinco industrias en las que Chile es, o tiene la capacidad de ser, potencia mundial, como Litio, Cobre, Salmón, Forestal, entre otras. Posteriormente, Deloitte, Grupo Security, CADEM, MBA UC y la Escuela de Administración de UC convocan a

los protagonistas de cada vertical —empresarios, gremios, sector público y privado— para debatir problemáticas clave para el desarrollo del país, y proporcionar conocimiento y brindar soluciones al ecosistema completo, definiendo indicadores concretos, levantados y analizados por Cadem para evaluar su progreso.

Todo lo anterior es un trabajo público-privado con férreo compromiso con los temas de interés público, el crecimiento del país y el desarrollo de políticas públicas.



TRATAMIENTOS PARA NIÑOS CON PIEL DE CRISTAL

Los colaboradores de la empresa organizaron, por segundo año consecutivo, una campaña de recolección de juguetes en apoyo a Fundación Debra. Esta organización se dedica a atender las necesidades de pacientes con epidermolisis bulosa (EB) en Chile, condición conocida como “piel de cristal”.

Entre 2023 y 2024, se logró financiar un mes de tratamiento integral para 20 niños, gracias a los 1.300 juguetes donados para la venta en las tiendas solidarias de la fundación. Estas tiendas además promueven la inclusión laboral, debido a que en la atención participan pacientes de la misma entidad. El valor mensual promedio de cada tratamiento es de \$240.000.



20
tratamientos
financiados en dos años

CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS PARA UN MEJOR FUTURO

En línea con su compromiso de impactar positivamente a la comunidad, Grupo Security participó por segundo año consecutivo en la iniciativa La Obra, un proyecto que realizan los estudiantes de la Pontificia Universidad Católica de Chile hace más de 25 años. En esta oportunidad, un grupo de voluntarios participó en la construcción de viviendas para 10 familias de la localidad de Pelluhue, en la Región del Maule.



RECUPERACIÓN DE ZONA AFECTADA POR EL MEGAINCENDIO

Un grupo de 20 colaboradores participó en el voluntariado para la recuperación de un cultivo de limones en Quilpué, localidad afectada por el megaincendio ocurrido en febrero de 2024 en la Región de Valparaíso. La iniciativa, organizada por la Corporación La Granja y Desafío Levantemos Chile, tiene un impacto local significativo, por el valor económico y formativo del cultivo de estos cítricos en los jóvenes con discapacidad intelectual pertenecientes a la corporación.

DONACIONES A TRAVÉS DE BETTERFLY

17.754 donaciones fueron entregadas a través de Betterfly a distintas organizaciones, que contribuyen a la reducción del hambre, la conservación de la biodiversidad y el agua, y el apoyo a adultos mayores.

Fundación	Nombre de la causa	Donaciones
One Tree Planted	Más árboles para América Latina	2.801
Fundación Las Rosas	Apoya a una persona mayor	3.325
Red de Alimentos	Apoya a quienes más lo necesitan	2.674
Leche para Haití	Contra la desnutrición infantil	2.371
Water is Life	Combate la crisis mundial del agua	2.118
Alimenta la solidaridad	Comida para menores en Venezuela	1.715
Vivir más feliz	Apoyo a niños con cáncer	1.158
Otros		1.592



Promoción de la armonización de la vida personal, familiar y laboral

Grupo Security está comprometido con promover el equilibrio entre la vida laboral, familiar y personal de sus colaboradores. Este enfoque integral no sólo impulsa el desarrollo profesional de las personas, sino que también fortalece la sostenibilidad de sus negocios.

Además, la Compañía colabora activamente con destacados centros de estudio para desarrollar políticas públicas relacionadas con este tema, compartiendo su propia experiencia como ejemplo.

Una de esas entidades es el Centro de Trabajo y Familia del ESE Business School de la Universidad de Los Andes. La relación que el holding mantiene con esta entidad hace más de 10 años tiene como finalidad la promoción de una cultura empresarial que armoniza el trabajo profesional con la vida familiar.

Este centro se dedica a fomentar dicha integración a través del desarrollo de investigaciones, seminarios y actividades. El holding coopera compartiendo sus políticas, prácticas y resultados. También, participando en publicaciones e investigaciones relevantes, como el Barómetro del Liderazgo Femenino y el Índice de Trayectoria Laboral e Inclusión de Mujeres en Chile.

La empresa apoya también al Centro de Reputación Corporativa del ESE Business School, dedicado a fomentar las mejores prácticas en gestión de reputación.

Asimismo, reafirmando su compromiso con el avance educativo y la investigación en el país, extiende su apoyo a otras instituciones educativas y centros de estudio, como la Pontificia Universidad Católica de Chile, Universidad del Desarrollo, el Centro de Estudios Públicos (CEP), el Consejo Chileno de Relaciones Exteriores (CCRI) y la Fundación Libertad y Desarrollo.

Empoderamiento financiero

INCLUSIÓN FINANCIERA PARA PYMES

Con un sello de agilidad, innovación permanente y atención experta y personalizada, Factoring Security facilita el acceso a financiamiento a través de factoraje por medio de canales tradicionales y de su plataforma Autofactoring, que funciona bajo una autogestión soportada 100% en la nube, que permite llevar a cabo el proceso de manera ágil, evitando largos procedimientos y papeleo.

El sistema cuenta con un dashboard o panel, que facilita el monitoreo de ventas, la gestión de facturas y la visualización de compromisos financieros.

Al 31 de diciembre, los clientes activos alcanzaron a 3.751, de los cuales 1.054 son nuevos y 71% de éstos ingresaron a través de Autofactoring. Adicionalmente, empresa registró 36.000 operaciones, 79% de las cuales fueron realizadas a través de la plataforma.

ACCESO A LA VIVIENDA PARA FAMILIAS DE BAJOS INGRESOS

Inmobiliaria Casanuestra es una empresa de Hipotecaria Security dedicada al leasing habitacional a través del cual facilita la adquisición de la primera vivienda para familias de bajos ingresos con subsidios de vivienda. Sus clientes registran un ingreso familiar mensual promedio de UF 30 y no tienen acceso al sistema tradicional bancario.

La Compañía amplifica su operación a través de agentes entre las regiones de Coquimbo y La Araucanía. A la fecha, Casanuestra ha dado acceso a la vivienda, de manera directa e indirecta, a 4.500 familias, con un total de créditos por más de UF 3,8 millones.



EDUCACIÓN FINANCIERA

El holding considera que el empoderamiento financiero de comunidades e individuos se relaciona también con el acceso a conocimientos sobre la materia, ya que ello impacta en su bienestar, al facilitar la toma de decisiones informada.

Con este objetivo, el Grupo pone a su disposición contenidos sobre la gestión de recursos, planificación a futuro y el logro de los objetivos financieros propuestos. Adicionalmente, organiza instancias de reflexión sobre el desarrollo económico y social, para el fomento del debate público y de una sociedad más informada y participativa.

Iniciativa	Descripción	Indicadores 2024
Seminario Security	Grupo Security considera que contribuir a la comunidad no solo implica la asistencia directa, sino también promover espacios de reflexión que ofrezcan perspectivas sobre el futuro, la situación macroeconómica y la realidad nacional. En línea con este enfoque, la empresa ha organizado el Seminario Security durante más de 15 años. La edición de 2024, bajo el título “Chile, la urgencia de actuar”, contó con la participación del economista y académico del MIT, Ricardo Caballero, la alcaldesa de Providencia, Evelyn Matthei y Oscar Naranjo, exdirector de la Policía de Colombia y exvicepresidente de ese país.	Mas de 600 asistentes presenciales. Transmisión Seminario Security: 377.745 visualizaciones en plataformas digitales.
Blog Saber Suma	Grupo Security proporciona recursos educativos en finanzas a sus clientes, con el objetivo de facilitar la comprensión de temas económicos y financieros relevantes para la toma de decisiones informadas. Para ello, utiliza diversas plataformas, destacando el blog “Saber Suma”. Este se complementa con un boletín informativo semanal distribuido a más de 4.000 suscriptores. En 2024, el blog registró un promedio superior a 50.000 visitas mensuales.	4.893 suscriptores newsletter del blog. 50.816 visitas mensuales en sitio web.
Webinars	Grupo Security organiza eventos en formato online que abordan temas de actualidad tanto nacional como internacional. Estos eventos sirven como plataformas para generar diálogos sobre asuntos relevantes, donde se realizan análisis con expertos y se exploran diversas perspectivas. Durante el 2024, la Compañía llevó a cabo cinco seminarios web, los cuales contaron con la participación de expertos reconocidos, enfocándose en diversos temas e industrias a nivel nacional e internacional.	5 webinars fueron organizados en 2024.



Iniciativa	Descripción	Indicadores 2024
Blog VIVA! – Vida Security	Vida Security cuenta con el Blog Viva, plataforma que busca entregar información relevante para promover la salud financiera, física y mental de la comunidad. Esto se realiza a través de tres pilares de contenido: educación financiera, bienestar y salud, características de diferentes productos de seguros y artículos sobre innovación y tendencias.	Durante el año 2024, el blog alcanzó un total de 54.876 visitas y 48.022 usuarios.
Educación financiera a través de plataformas digitales	Grupo Security utiliza sus redes sociales para proporcionar educación financiera a sus clientes y seguidores, mediante la publicación de cápsulas audiovisuales, gráficas informativas y artículos escritos sobre temas económicos, incluyendo nuevas tendencias y análisis de los mercados globales. Para los usuarios que prefieren el formato de audio, Inversiones Security mantiene un canal en Spotify donde ejecutivos de la Compañía discuten temas relevantes para la inversión, tales como cambios en las tasas de interés, perspectivas de diversos instrumentos de inversión y análisis de mercados internacionales. En 2024, Vida Security lanzó el “ABC Financiero”, un glosario diseñado para ayudar a la comunidad a comprender conceptos técnicos relacionados a seguros que están presentes en la vida diaria, utilizando un lenguaje claro y comprensible. En 2024, Grupo Security, junto a Deloitte, MBA UC y la Escuela de Administración de la Pontificia Universidad Católica de Chile, realizó el ciclo de seminarios “Conversaciones para el Desarrollo Económico”. El espacio reunió a actores clave de cinco industrias con potencial global —Litio, Cobre, Salmón y Forestal— para debatir desafíos y aportar soluciones para el desarrollo del país.	Webinars: 1.678.759 visualizaciones en plataformas digitales. Cápsulas El Mercurio Inversiones: 921.691 visualizaciones a través de Emol TV. Transmisión Seminario: 377.745 visualizaciones en plataformas digitales. 501 asistentes presenciales 456.986 visualizaciones



Relación con proveedores y subcontratistas

[NGC 461 7.1] [GRI 2-8]

Grupo Security ha implementado una Política de Proveedores y Subcontratación **reconociendo la importancia de sus proveedores en la creación de valor y en la entrega de un servicio de excelencia a sus clientes.**

El documento define un marco para garantizar el cumplimiento por parte de estos principios de ética, responsabilidad social y ambiental. El holding establece que todas aquellas empresas con las que trabaja deben respetar la legislación vigente, además de elaborar las políticas y procedimientos necesarios para seguir las

definiciones de la Compañía, y que lo comuniquen a sus propios colaboradores y subcontratistas.

El documento está relacionado con las políticas corporativas de Derechos Humanos, Prevención de Delitos, de Sostenibilidad, y Ocupacional de Salud y Seguridad en el Trabajo, así como en el Código de Ética del Grupo.

Principios con proveedores y contratistas

1. TRANSPARENCIA Y EQUITAD

En todos los procesos de selección.

2. ÉTICA Y RESPONSABILIDAD EN LOS NEGOCIOS

Rechazo a cualquier forma de corrupción, extorsión o soborno, en cumplimiento de la Ley 20.393.

3. DIGNIDAD DE LA PERSONA

El Grupo rechaza el trabajo infantil en todas sus formas. Asimismo, exige el respeto de los derechos de los trabajadores, como el pago de un salario digno y de obligaciones laborales, además de contar con condiciones laborales seguras y saludables.

4. MEDIOAMBIENTE

La empresa valora especialmente a aquellos proveedores que consideren la prevención, mitigación y control de impactos en el entorno.

5. PRIVACIDAD Y CONFIDENCIALIDAD DE LA INFORMACIÓN

Los proveedores deberán contar con los debidos resguardos para asegurar la protección de datos derivados de la relación contractual con el Grupo. Este puede solicitar medidas adicionales, en caso de que lo estime conveniente.

6. MONITOREO PERIÓDICO

Monitoreo de proveedores en los distintos ámbitos considerados.

7. PLAN DE CONTINGENCIA

Para garantizar la continuidad operacional del negocio.

8. ACCESO A CANAL DE DENUNCIA POR PARTE DE LA EMPRESA Y SUS COLABORADORES

Con el objetivo de poder realizar preguntas y/o denuncias relacionadas al cumplimiento de la política que rige su relación contractual con la Compañía.

Procedimientos para la gestión de proveedores

El desarrollo sostenible de un negocio implica el involucramiento de parte de la Compañía con sus proveedores. Con ese objetivo, el Grupo dispone de

un proceso de gestión de proveedores, compuesto por cinco etapas principales en su cadena de suministro para la adquisición de bienes y servicios.

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE BIENES Y SERVICIOS



El proceso de contratación de bienes y servicios por parte del Grupo comienza con la definición de las necesidades por parte de la unidad requirente. La Compañía ha establecido que la compra o contratación de servicios se lleva a cabo a través de un proceso de licitación o solicitud de cotizaciones, en la que se detallan las exigencias específicas para la empresa proveedora, así como los atributos y condiciones del servicio requerido.

En la evaluación de la propuesta se realiza un proceso de homologación que considera las propiedades del servicio y la definición del riesgo del servicio a externalizar, es decir,

si se trata de un servicio crítico o no crítico. La selección del proveedor se realiza considerando de acuerdo con los requerimientos expuestos, según corresponda.

La formalización de la adjudicación de los servicios se lleva a cabo a través de la firma de un contrato. El Grupo monitorea permanentemente el cumplimiento de los compromisos adquiridos, realizando una evaluación multidimensional del rendimiento tanto del proveedor como del servicio específico. El objetivo de esa etapa es identificar mejoras o correcciones, así como prevenir o rectificar incidentes y administrar riesgos.

LAS BASES DE LICITACIÓN Y COTIZACIONES CONSIDERAN ESTOS DOCUMENTOS:

Nivel de conocimiento y experiencia
Precio
Historial del desempeño de otros servicios prestados
Revisión situación legal, revisión de cumplimiento del pago de leyes sociales o demandas laborales.
Cumplimiento, revisión en prevención de lavado de activos, tanto de la empresa como de los socios.

TIPOS DE MONITOREOS REALIZADOS POR LA COMPAÑÍA:

Monitoreo de control de calidad del servicio	Monitoreo adicional de procesos de servicios críticos (anual ²) y relevantes (según sea requerido)
Monitoreo de control al proveedor	
Monitoreo del contrato	

2. Sólo aplica para Banco Security y sus filiales.

Exigencias para subcontratistas

[NCG 461 5.9]

El holding está comprometido con cuidar el respeto y la dignidad de la persona en todos los entornos en los que esta se relaciona, lo que considera velar por el bienestar de todos los subcontratistas con los que trabaja y que se cumplan los estándares laborales establecidos por la ley.

De manera permanente revisa que estas empresas ofrezcan un entorno seguro y saludable a sus trabajadores; cumplan

con sus obligaciones laborales y previsionales; dispongan de mecanismos de prevención de riesgos y apliquen principios de igualdad salarial, entre otros aspectos. Entre las acciones que lleva a cabo la Gerencia de Servicios Corporativos para monitorear el cumplimiento de aquello están:



Evaluaciones iniciales

En las que se analiza el historial del proveedor, su reputación y certificaciones.



Revisión documental

Entre los que se considera licencias médicas y certificados.



Incorporación de cláusulas relativas

a aspectos éticos y normativos en los contratos.



Realización de visitas

y auditorías programadas o sorpresivas.



Monitoreo continuo

al desempeño y cumplimiento de lo acordado.



Evaluaciones externas

a través de plataformas.

Evaluación de proveedores

[NCG 461 7.2]

La Política de Proveedores y Subcontratistas establece que las empresas contratadas serán evaluadas en distintos momentos de la relación contractual. Como parte del proceso de debida diligencia se exige, según la criticidad del servicio, se exige que den respuesta a encuestas de autoevaluación en diversas materias, que aseguren el cumplimiento de distintos ámbitos, como seguridad, riesgo operacional, gobierno, ciberseguridad, cumplimiento regulatorio, confidencialidad, continuidad y sostenibilidad.

Respecto al último ámbito, Grupo ha ido incorporando diversos aspectos de manera gradual, relacionados a temas sociales y de gobernanza, como: observación de leyes sociales, trabajo infantil, demandas civiles, laborales y de cobranza, conflictos de interés, lavado de activos y financiamiento del terrorismo, entre otros.

432 proveedores fueron evaluados por Grupo Security

Al 100% se les analizó bajo criterios relativos con la sostenibilidad³.

EVALUACIÓN CON PARÁMETROS ASG EN BANCO SECURITY

En 2024, Banco Security actualizó su Política de Externalización de Servicios para incluir la evaluación de sus proveedores bajo criterios ASG. La nueva versión del documento exige que todos los proveedores cuenten con un registro transparente y fidedigno de la gestión de riesgos climáticos y aspectos relacionados con la sostenibilidad. Este modelo, complementa la evaluación interna incorporando criterios ASG, a través de un cuestionario que, en 2024, fue piloteado en seis empresas.

[Más información en Capítulo 7- Información Complementaria](#)

Pago proveedores 2024

[NCG 461 6.2.iii, 7.1.i, 7.1.ii, 7.1.iv] [GRI 204-1]

Grupo Security mantiene relaciones comerciales con una amplia red de proveedores, asegurando un flujo de pagos acorde a los acuerdos establecidos con cada uno. Si bien la Política de Proveedores y Subcontratistas, así como ninguna otra, no promueve el pago oportuno ni establece metas en días como plazo máximo de pago, la Compañía gestiona sus obligaciones de manera responsable. Durante el período, a nivel consolidado con sus filiales, un proveedor concentró individualmente más del 10% de las adquisiciones. Además, la Compañía no debió acogerse a Acuerdos con Plazos Excepcionales de Pago del Ministerio de Economía ni debió gastar recursos en pago de intereses por mora.

Rango de días	N° de facturas pagadas		
	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total
Hasta 30 días	43.808	627	44.435
Entre 31 y 60 días	2.921	760	3.681
Más de 60 días	760	208	968

Rango de días	N° de proveedores		
	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total
Hasta 30 días	5.314	202	5.516
Entre 31 y 60 días	2.664	50	2.714
Más de 60 días	680	39	719

Rango de días	Monto total pagado (MM\$)		
	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total
Hasta 30 días	405.684	29.153	434.836
Entre 31 y 60 días	36.271	1.150	37.420
Más de 60 días	10.647	1.458	12.105

3. Estadística considera evaluaciones realizadas por Grupo, Capital S.A. y Banco Security y sus filiales.



7

INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA

Control y propiedad	169
Otros temas del Gobierno Corporativo	177
Gestión de riesgos	190
Otros temas relativos a la creación de valor	200
Cifras relacionadas con la dotación	269
Índice de contenidos NCG 461	312
Índice de contenidos GRI	324



Documentos constitutivos e información de la sociedad

IDENTIFICACIÓN BÁSICA

Nombre o razón social	Grupo Security S.A.
Nombre de fantasía	Grupo Security
Domicilio legal	Avda. Apoquindo 3150, Las Condes
RUT	96.604.380-6
Tipo de sociedad	Sociedad anónima abierta

INFORMACIÓN DE CONTACTO

Nombre	Marcela Villafaña Ferrer, Gerente de Relación con Inversionistas y Desarrollo Estratégico
Número de teléfono	+56 2 2584 4540
Sitio Web	www.security.cl
Correo	relacioninversionistas@security.cl

DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS

La Sociedad de Inversiones Grupo Security S.A. fue creada por escritura pública el 8 de febrero de 1991, otorgada por el notario Enrique Morgan Torres, de Santiago de Chile. Un extracto de esta escritura se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 5.720 N° 2.820, el 19 de febrero de 1991 y se publicó en el Diario Oficial el 22 de febrero de 1991.

Grupo Security S.A. se constituyó como Sociedad Anónima abierta por escritura pública el 30 de enero de 1995, quedando inscrita en el Registro de Valores con el N° 0499 y, por lo tanto, sujeta a la fiscalización de la

Superintendencia de Valores y Seguros hasta el año 2018, cuando ésta fue reemplazada por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

En la Junta de Accionistas de fecha 20 de octubre de 1997, se acordó cambiar la razón social de la Sociedad, de Security Holdings S.A. a la actual, Grupo Security S.A.

Control y propiedad

Situación de control

[NCG 461 2.3.1, 2.3.2]

Grupo Security no tiene un controlador o grupo controlador en los términos señalados en el artículo 97 del Título XV de la Ley de Mercado de Valores. Un grupo de accionistas, que en conjunto representan 73,2% de la propiedad, ha participado en la administración del

holding desde su fundación, en 1991. A la fecha, no se ha formalizado ningún pacto de actuación conjunta.

Durante 2024, no se registraron cambios importantes en la propiedad de Grupo Security.

ACCIONES, CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

[NCG 461 2.3.4.i, 2.3.4.iii.c]

Al 31 de diciembre 2024, se contabilizaron 3.995.342.554 acciones de serie única y 326 accionistas del Grupo.

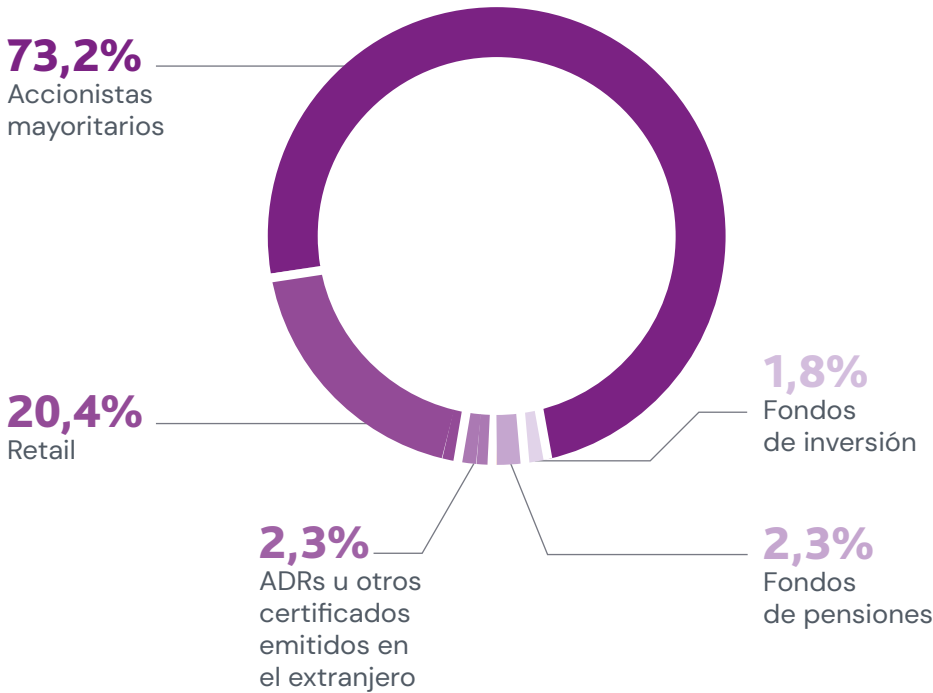
Grupo Security dispone de una acción de serie única, por lo que todos los propietarios de esta tienen iguales derechos.

Año	2023	2024
N° de accionistas	357	326

Nota: El número total de accionistas corresponde al listado publicado por la Comisión para el Mercado Financiero. No considera acciones en custodia, ya sea a través de un corredor de Bolsa u otra entidad autorizada.

Participación en la propiedad por tipo de accionista

[NCG 461 2.3.3]



Accionistas y estructura societaria

ACCIONISTAS MAYORITARIOS

[NCG 461 2.3.4.i, 2.3.3]

Nombre	RUT	Persona Jurídica	% Grupo Security(*)	En representación de	Tipo de propiedad (Directa/ Indirecta)
Juan Cristóbal Pavez Recart	9.901.478-4	Centinela SpA y Sociedad Comercial de Servicios e Inversiones Ltda.	13,07%	En representación de sí mismo, su padre, su madre y hermanas.	Directa e indirecta
Gonzalo Andrés Pavez Aro	9.417.024-9	Alisios SpA, Atacalco SpA y Tenaya SpA.	11,48%	En representación de sí mismo, su padre y sus hermanos.	Directa e indirecta
Jorge Marín Correa	7.639.707-4	Inversiones Hemaco Ltda., Polo Sur Soc. de Rentas Ltda, Rentas e Inv. San Antonio Ltda, Sociedad de Rentas don Ernesto Ltda, Don Guillermo S.A. Ltda., Polo Sur Sociedad de Rentas Ltda, Rentas e Inversiones San Antonio Ltda, Sociedad de Rentas San Ernesto Ltda, y Don Guillermo S.A.	11,08%	En representación de sí mismo, su cónyuge, hijos, hermanos, sobrinos y tíos.	Directa e indirecta

* Participación directa e indirecta, de forma individual y en conjunto con su cónyuge y/o parientes. Por parientes se entenderán aquellos hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad.

12 MAYORES ACCIONISTAS

Nombre	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	% de la propiedad
BANCHILE CORREDORES DE BOLSA S.A.	744.975.178	744.975.178	18,65%
CENTINELA SPA	384.000.000	384.000.000	9,61%
SOCIEDAD DE AHORRO MATYCO SPA	373.744.200	373.744.200	9,35%
BICE INVERSIONES CORREDORES DE BOLSA S.A.	213.866.919	213.866.919	5,35%
VALORES SECURITY S.A.C. DE B.	193.424.791	193.424.791	4,84%
INVERSIONES LLASCAHUE LTDA.	158.800.000	158.800.000	3,97%
ALISIOS SPA	152.920.716	152.920.716	3,83%
ATACALCO SPA	152.879.473	152.879.473	3,83%
TENAYA SPA	152.879.472	152.879.472	3,83%
SOC COMERCIAL DE SERVICIOS E INV. LTDA.	138.000.000	138.000.000	3,45%
INMOBILIARIA CAB LTDA.	118.040.495	118.040.495	2,95%
INVERSIONES HIDROELÉCTRICAS DOS SPA	95.213.135	95.213.135	2,38%

Fuente: CMF.

Participación en la propiedad de directores de la Compañía

[NCG 461 3.4.iv]

Nombre	Cargo	Participación
Renato Peñafiel Muñoz	Presidente del directorio	0,49%
Jorge Marín Correa	Director	0,15%
Gonzalo Andrés Pavez Aro	Director	3,82%
Juan Cristóbal Pavez Recart	Director	2,94%
Ana Sainz de Vicuña Bemberg	Director	2,43%
Naoshi Andrés Matsumoto Courdurier	Director	1,81%
Ramón Eluchans Olivares	Director	0,05%
María Consuelo Raby Guarda	Director	-
Bernardo Fontaine Talavera	Director independiente	-

Notas: Porcentaje de participación considerando su participación individual de forma directa e indirecta. No considera participación a través de relacionados. Ninguno de los ejecutivos principales de Grupo Security cuenta con participación en la propiedad. En el último año, no hubo cambios relevantes en esta participación.

Respecto al 2023, no se han registrado cambios significativos en la participación.

Transacciones en Bolsa

[NCG 461 2.3.4.iii.b]

La acción de Grupo Security se transa en la Bolsa de Santiago (BCS) y la Bolsa Electrónica de Chile (BEC).

BOLSA DE SANTIAGO (BCS)

Periodo	Precio (\$)	Presencia	Volumen (MM)	Montos transados (MM\$)
1Q24	270,8	100%	74	19.851
2Q24	264,3	100%	46	12.513
3Q24	254,2	100%	29	7.412
4Q24	264,0	100%	39	10.122

BOLSA ELECTRÓNICA DE CHILE (BEC)

Periodo	Precio (\$)	Presencia	Volumen (MM)	Montos transados (MM\$)
1Q24	251,0	100%	3	731
2Q24	265,7	100%	4	1.176
3Q24	257,0	100%	4	865
4Q24	242,9	100%	7	1.720

Otros valores

[NCG 461 2.3.5]

BONOS EMITIDOS POR BANCO SECURITY

Serie	Nº de Inscripción en la CMF	Fecha de Inscripción en la CMF	Moneda	Monto Inscrito	Tasa de Interés Anual	Plazo años	Vencimiento	Monto Colocado
K6	05-2015	04-jun-15	UF	5.000.000	2,75	10	01-mar-25	5.000.000
Z5	11-2019	11-nov-19	CLP	75.000.000.000	3,5	6	01-jun-25	75.000.000.000
K7	05-2015	04-jun-15	UF	5.000.000	2,75	10	01-sept-25	5.000.000
Z7	04-2020	12-mar-20	CLP	100.000.000.000	2,75	6	01-nov-25	64.500.000.000
C1	11-2019	11-nov-19	UF	5.000.000	0,8	6	01-mar-26	5.000.000
C3	06-2021	23-sept-21	UF	5.000.000	0,4	5	01-jul-26	1.940.000
K8	12-2016	03-oct-16	UF	5.000.000	2,8	10	01-oct-26	5.000.000
C4	06-2021	23-sept-21	UF	5.000.000	0,7	6	01-mar-27	1.780.000
Z8	06-2021	23-sept-21	CLP	100.000.000.000	3,3	6	01-jun-27	100.000.000.000
D2	11-2019	11-nov-19	UF	5.000.000	0,9	8,5	01-sept-27	5.000.000
Z9	03-2023	31-mar-23	CLP	100.000.000.000	5,5	5	01-dic-27	49.600.000.000
D5	06-2021	23-sept-21	UF	5.000.000	1	7	01-abr-28	5.000.000
K9	08-2018	07-jun-18	UF	5.000.000	2,75	10,5	01-jul-28	5.000.000
C5	03-2023	31-mar-23	UF	5.000.000	2	6	01-dic-28	350.000
D1	11-2018	20-dic-18	UF	5.000.000	2,2	10,5	01-feb-29	5.000.000
D3	11-2019	11-nov-19	UF	5.000.000	1	10,5	01-sept-29	5.000.000
C6	03-2023	31-mar-23	UF	5.000.000	2,25	7	01-dic-29	1.250.000
H1	03-2007	25-ene-07	UF	3.000.000	3	23	01-dic-29	2.045.000
C8	01-2024	30-ene-24	UF	5.000.000	3	6,5	01-abr-30	1.255.000
D4	04-2020	12-mar-20	UF	5.000.000	0,5	10,5	01-jul-30	5.000.000
D6	06-2021	23-sept-21	UF	5.000.000	1,4	10,5	01-nov-31	2.610.000
F1	01-2024	30-ene-24	UF	5.000.000	3	8,5	01-jun-32	1.030.000
D7	03-2023	31-mar-23	UF	5.000.000	2,5	10	01-nov-32	130.000
Q1	11-2018	20-dic-18	UF	3.000.000	2,5	15	01-ago-33	3.000.000
D8	03-2023	31-mar-23	UF	5.000.000	2,5	11	01-dic-33	2.270.000
Q2	04-2020	12-mar-20	UF	5.000.000	0,7	15	01-nov-34	3.740.000
Q3	04-2020	12-mar-20	UF	5.000.000	0,8	15,5	01-jul-35	3.380.000
Q5	03-2023	31-mar-23	UF	5.000.000	2,5	16	01-sept-38	2.250.000

Fuente: Banco Security S.A.

EFFECTOS DE COMERCIO EMITIDOS POR FACTORING SECURITY

Fecha	Nº Serie	Título	Monto (\$)	Vencimiento	Tasa Colocación %
28-02-24	35	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-03-24	0,64%
07-03-24	36	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-03-24	0,64%
08-03-24	37	Efecto de Comercio	5.000.000.000	15-04-24	0,64%
03-12-24	38	Efecto de Comercio	2.500.000.000	30-04-24	0,63%
13-03-24	38	Efecto de Comercio	2.500.000.000	30-04-24	0,63%
14-03-24	39	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-05-24	0,62%
20-03-24	40	Efecto de Comercio	5.000.000.000	29-05-24	0,61%
27-03-24	41	Efecto de Comercio	5.000.000.000	15-07-24	0,60%
05-09-24	42	Efecto de Comercio	5.000.000.000	30-07-24	0,57%
14-05-24	53	Efecto de Comercio	5.000.000.000	06-05-24	0,57%
14-05-24	54	Efecto de Comercio	5.000.000.000	19-06-24	0,57%
16-05-24	55	Efecto de Comercio	5.000.000.000	07-08-24	0,57%
27-05-24	56	Efecto de Comercio	5.000.000.000	23-07-24	0,54%
30-05-24	43	Efecto de Comercio	5.000.000.000	13-08-24	0,54%
30-05-24	44	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-08-24	0,54%
06-04-24	57	Efecto de Comercio	5.000.000.000	08-06-24	0,54%
06-11-24	58	Efecto de Comercio	5.000.000.000	21-08-24	0,54%
13-06-24	45	Efecto de Comercio	5.000.000.000	09-12-24	0,54%
14-06-24	59	Efecto de Comercio	5.000.000.000	09-05-24	0,54%
18-06-24	46	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-09-24	0,53%
19-06-24	60	Efecto de Comercio	5.000.000.000	23-09-24	0,53%
26-06-24	47	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-10-24	0,53%
27-06-24	61	Efecto de Comercio	5.000.000.000	10-07-24	0,53%
17-07-24	62	Efecto de Comercio	5.000.000.000	22-10-24	0,52%
23-07-24	48	Efecto de Comercio	5.000.000.000	29-10-24	0,52%
31-07-24	63	Efecto de Comercio	6.000.000.000	11-05-24	0,51%
08-01-24	49	Efecto de Comercio	5.000.000.000	11-12-24	0,51%

Fecha	N° Serie	Título	Monto (\$)	Vencimiento	Tasa Colocación %
08-01-24	50	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-11-24	0,51%
08-05-24	64	Efecto de Comercio	6.000.000.000	20-11-24	0,51%
08-08-24	65	Efecto de Comercio	6.000.000.000	12-06-24	0,50%
20-08-24	51	Efecto de Comercio	5.000.000.000	13-12-24	0,50%
28-08-24	66	Efecto de Comercio	6.000.000.000	20-12-24	0,50%
29-08-24	52	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-12-24	0,50%
09-11-24	67	Efecto de Comercio	5.000.000.000	01-06-25	0,48%
09-11-24	68	Efecto de Comercio	5.000.000.000	20-01-25	0,48%
26-09-24	69	Efecto de Comercio	5.000.000.000	02-03-25	0,48%
10-10-24	70	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-02-25	0,47%
17-10-24	71	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-03-25	0,47%
21-10-24	72	Efecto de Comercio	6.000.000.000	03-03-25	0,47%
29-10-24	73	Efecto de Comercio	4.000.000.000	01-06-25	0,46%
11-04-24	73	Efecto de Comercio	500.000.000	01-06-25	0,47%
11-04-24	74	Efecto de Comercio	5.000.000.000	20-01-25	0,47%
11-04-24	75	Efecto de Comercio	2.500.000.000	27-01-25	0,47%
27-06-25	75	Efecto de Comercio	2.500.000.000	27-01-25	0,47%
11-05-24	76	Efecto de Comercio	1.700.000.000	02-03-25	0,47%
11-12-24	77	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-02-25	0,48%
11-12-24	78	Efecto de Comercio	5.000.000.000	24-02-25	0,48%
19-11-24	79	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-03-25	0,47%
27-11-24	94	Efecto de Comercio	5.000.000.000	25-02-25	0,47%
12-02-24	92	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-01-25	0,47%
12-05-24	73	Efecto de Comercio	500.000.000	01-06-25	0,46%
12-09-24	95	Efecto de Comercio	3.000.000.000	03-11-25	0,47%
12-09-24	95	Efecto de Comercio	2.000.000.000	03-11-25	0,47%
12-10-24	76	Efecto de Comercio	3.300.000.000	02-03-25	0,47%
12-11-24	93	Efecto de Comercio	1.500.000.000	02-11-25	0,47%
12-11-24	93	Efecto de Comercio	750.000.000	02-11-25	0,47%

Fecha	N° Serie	Título	Monto (\$)	Vencimiento	Tasa Colocación %
12-12-24	96	Efecto de Comercio	4.000.000.000	25-03-25	0,47%
16-12-24	93	Efecto de Comercio	2.750.000.000	02-11-25	0,47%
17-12-24	80	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-03-25	0,47%
20-12-24	81	Efecto de Comercio	5.000.000.000	24-03-25	0,47%
20-12-24	82	Efecto de Comercio	2.000.000.000	04-07-25	0,47%
20-08-24	51	Efecto de Comercio	5.000.000.000	13-12-24	0,50%
28-08-24	66	Efecto de Comercio	6.000.000.000	20-12-24	0,50%
29-08-24	52	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-12-24	0,50%
09-11-24	67	Efecto de Comercio	5.000.000.000	01-06-25	0,48%
09-11-24	68	Efecto de Comercio	5.000.000.000	20-01-25	0,48%
26-09-24	69	Efecto de Comercio	5.000.000.000	02-03-25	0,48%
10-10-24	70	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-02-25	0,47%
17-10-24	71	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-03-25	0,47%
21-10-24	72	Efecto de Comercio	6.000.000.000	03-03-25	0,47%
29-10-24	73	Efecto de Comercio	4.000.000.000	01-06-25	0,46%
11-04-24	73	Efecto de Comercio	500.000.000	01-06-25	0,47%
11-04-24	74	Efecto de Comercio	5.000.000.000	20-01-25	0,47%
11-04-24	75	Efecto de Comercio	2.500.000.000	27-01-25	0,47%
11-05-24	75	Efecto de Comercio	2.500.000.000	27-01-25	0,47%
11-05-24	76	Efecto de Comercio	1.700.000.000	02-03-25	0,47%
11-12-24	77	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-02-25	0,48%
11-12-24	78	Efecto de Comercio	5.000.000.000	24-02-25	0,48%
19-11-24	79	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-03-25	0,47%
27-11-24	94	Efecto de Comercio	5.000.000.000	25-02-25	0,47%
12-02-24	92	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-01-25	0,47%
12-05-24	73	Efecto de Comercio	500.000.000	01-06-25	0,46%
12-09-24	95	Efecto de Comercio	3.000.000.000	03-11-25	0,47%
12-09-24	95	Efecto de Comercio	2.000.000.000	03-11-25	0,47%
12-10-24	76	Efecto de Comercio	3.300.000.000	02-03-25	0,47%

Fecha	N° Serie	Título	Monto (\$)	Vencimiento	Tasa Colocación %
12-11-24	93	Efecto de Comercio	1.500.000.000	02-11-25	0,47%
12-11-24	93	Efecto de Comercio	750.000.000	02-11-25	0,47%
12-12-24	96	Efecto de Comercio	4.000.000.000	25-03-25	0,47%
16-12-24	93	Efecto de Comercio	2.750.000.000	02-11-2025	0,47%
17-12-24	80	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-03-25	0,47%
20-12-24	81	Efecto de Comercio	5.000.000.000	24-03-25	0,47%
20-12-24	82	Efecto de Comercio	2.000.000.000	04-07-25	0,47%

Los fondos provenientes de estos efectos de comercio se destinan a:

- Refinanciamiento de pasivos de corto y largo plazo de la Compañía, independientemente de que estén expresados en moneda nacional o extranjera.
- Financiar tanto capital de trabajo como nuevas colocaciones y operaciones dentro del curso ordinario de los negocios de la empresa.

Dividendos

[NCG 461 2.3.4.ii, 2.3.4.iii.a]

En conformidad con lo establecido en la Ley 18.046 y con la Política de Dividendos aprobada en la Junta Ordinaria de Accionistas en 2023 —que establecen un reparto mínimo de dividendos de al menos un 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, dividido en dos pagos, uno provisorio y otro definitivo— el 24 de abril de 2024, en la Junta Ordinaria de

Accionistas de Grupo Security, se aprobó el pago de un dividendo de \$18,55 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2023. Este dividendo, sumado al entregado en noviembre de 2023, equivale a un dividendo total de \$27,05 por acción, totalizando \$108.074 millones, el 48,9% de la utilidad 2023.

Año	2022	2023	2024
Dividendo provisorio	13.984	21.974	-
Dividendo definitivo	45.854	53.937	74.114 (*)
Monto total MM\$	59.838	75.911	74.114
Porcentaje de la utilidad	52%	52%	48,9%
Valor por acción	\$14,98	\$19,0	\$18,55

(*) Incluye dividendo definitivo mínimo obligatorio y definitivo adicional eventual.

Otros temas del Gobierno Corporativo

Prácticas de Gobernanza

[NCG 461 3.1.i a 3.1.vii]

INTEGRACIÓN DE LA SOSTENIBILIDAD

Grupo Security está comprometido con el desarrollo sostenible, contando con una Política de Sostenibilidad y una de Derechos Humanos, entre otras iniciativas. Éstas son complementadas con una estrategia que refleja su compromiso con la transición de una economía baja en carbono y socialmente sostenible.

El Directorio y su Comité de Sostenibilidad son los responsables de materializar y supervisar los avances en este ámbito.

 Más información en **Capítulo Creación de Valor** – Sección Focos Estratégicos.

GESTIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS Y DELITOS

[GRI 2-15]

El Directorio ha aprobado una serie de políticas y procedimientos para prevenir y detectar la comisión de delitos y acciones que pudieran afectar la continuidad del negocio y la industria. Éstas abordan los conflictos de interés, corrupción, lavado de activos y financiamiento del terrorismo, y conductas que afecten la competencia leal y la libre competencia.

 Más información en **Capítulo Gobierno Corporativo** – Sección **Ética Empresarial**.

PREOCUPACIÓN POR SUS GRUPOS DE INTERÉS

La Compañía está consciente de que sus grupos de interés son fundamentales para la creación de valor, por lo que ha establecido una serie de compromisos con cada uno de ellos, para contener y mitigar los posibles impactos negativos y potenciar los positivos, cuya materialización es supervisada por distintas gerencias y el Comité de Sostenibilidad del Directorio.

 Más información en **Capítulo Creación de Valor – Sección Focos Estratégicos.**

PROMOCIÓN DE LA INNOVACIÓN

La Compañía y su Directorio consideran la innovación como un elemento crucial para proyectarse en el tiempo, mediante el desarrollo de nuevos negocios, potenciar los actuales y generar eficiencias en los procesos. En ese contexto, cuenta con una estrategia digital orientada a la transformación, y a impulsar la sostenibilidad de los negocios, para agilizar y facilitar procesos, que es responsabilidad de la Gerencia Digital y es supervisada por el Comité Digital y Tecnología del Directorio.

 Más información en **Capítulo Creación de Valor** – Sección Focos Estratégicos.

DIVERSIDAD DE CAPACIDADES Y REDUCCIÓN DE BARRERAS ORGANIZACIONALES

La Política de Diversidad e Inclusión orienta la construcción de un entorno respetuoso y libre de sesgos, poniendo a las personas en el centro. Grupo Security impulsa prácticas inclusivas, fomenta la igualdad de oportunidades y promueve la participación femenina en todos los niveles de la organización.

La Gerencia de Cultura es responsable de este ámbito, cuya gestión es supervisada por el Comité de Compensaciones Cultura y Ética del Directorio.

 Más información en **Capítulo Cultura – Sección Un Grupo Diverso.**

Adhesión a códigos de buen gobierno

[NCG 461 3.5]

Si bien la empresa no ha adherido o adoptado formalmente un estándar o código de buen gobierno corporativo emitido por un organismo público o privado, tanto nacional como extranjero, sí incorpora y aplica buenas prácticas en esta materia. En este sentido, Grupo Security recoge los lineamientos y principios establecidos en la Norma de Carácter General 461 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), asegurando así la implementación de prácticas que fomenten la transparencia, la gestión responsable y el adecuado funcionamiento de la organización. Además, incorpora el modelo de tres líneas de defensa de COSO, el cual facilita el logro de objetivos y fomenta una gobernanza sólida de los riesgos.

Detección de barreras organizacionales en el Directorio

[NCG 461 3.2.ix.c]

La detección de la diversidad de capacidades y conocimiento de los directores se realiza a través del proceso de elaboración de la Matriz de Habilidades del Directorio, el cual no contempla el levantamiento de las posibles barreras organizacionales, sociales y culturales dentro del organismo.

Composición del Directorio por nacionalidad

[NCG 461 3.2.xiii.b]

Nacionalidad	♀	♂	Total
Chilena	1	7	8
Española	1	0	1
TOTAL	2	7	9

Nota: El Directorio del Grupo está conformado únicamente por Directores titulares.

Visita a instalaciones por parte del Directorio

[NCG 461 3.2.viii]

Grupo Security no cuenta con sucursales, ya que son sus filiales las que poseen instalaciones en terreno. Las oficinas disponibles del holding son las principales, las cuales son frecuentemente visitadas por los directores para la realización de reuniones con la alta administración y las sesiones del Directorio.

Principales funciones del Directorio

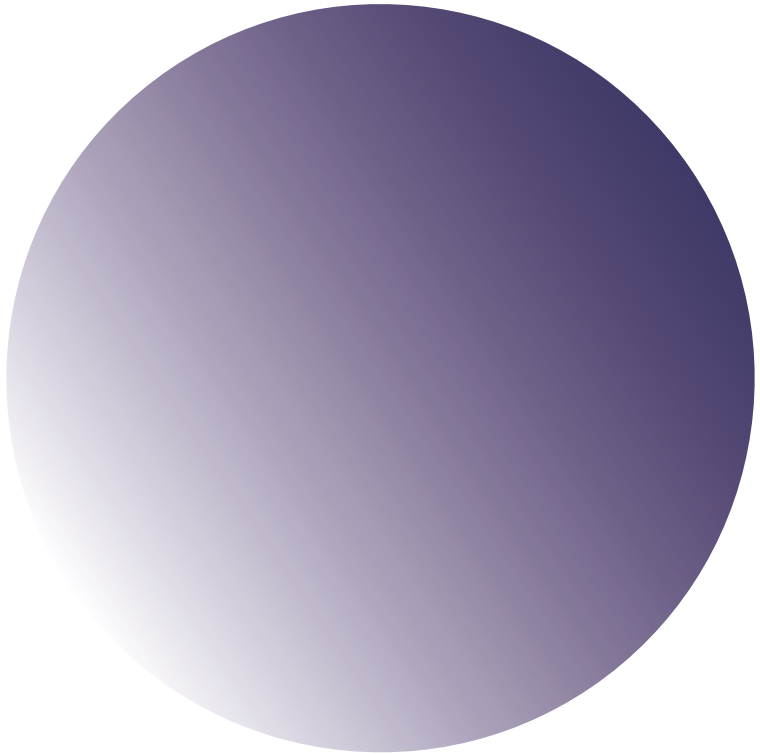
- Aprobar y controlar la estrategia.
- Nombramiento, dirección y reemplazo, según corresponda, del Gerente General.
- Revisar y aprobar políticas.
- Velar por la integridad y estados financieros de la sociedad.
- Aprobar y controlar el presupuesto.
- Monitorear auditorías internas y externas.
- Aportar la perspectiva de largo plazo y asegurar que las decisiones de corto plazo no comprometan la generación de valor en el futuro.
- Identificar y gestionar los riesgos estratégicos de la empresa.
- Supervisar inversiones, fusiones, adquisiciones y ventas de filiales.
- Prever, auditar y resolver los posibles conflictos de intereses.
- Proteger activos esenciales como valores, procesos específicos, rutinas, relaciones, marca y reputación corporativa.
- Conocer las posiciones y expectativas de otros grupos de interés.
- Velar por las buenas prácticas de Gobierno Corporativo.
- Velar por los intereses de todos los accionistas.

Inducción de nuevos directores

[NCG 461 3.2.v]

El Directorio de la Compañía vela para que cada nuevo integrante cuente con los conocimientos necesarios para cumplir con las responsabilidades vinculadas al cargo de Director.

El organismo ha definido un procedimiento que se activa transcurridos 30 días desde el nombramiento del nuevo Director y cuyo objetivo es proveer una visión integral del holding. Con ese fin, se abordan materias críticas para el desarrollo del negocio, como el propósito, misión, visión y valores corporativos; el Gobierno Corporativo y funcionamiento del Directorio, la gestión integral de riesgos los mercados y negocios en los que participa el Grupo, y la sostenibilidad y grupos de interés relevantes, entre otros.



ETAPAS DEL PROCESO DE INDUCCIÓN:

1. Orientación inicial:
 - Guiada por el Gerente General y reuniones con la alta administración.
 - Revisión de la visión, negocio, estrategia, valores, Código de Ética, y prácticas de Gobierno Corporativo.
2. Comunicación con el Gerente General: canales abiertos para solicitar información y sugerencias relacionadas con la gestión de las filiales.
3. Interacción entre directores:
 - Propuestas de mejoras y discusión sobre el funcionamiento del Directorio.
 - Obtención de información específica sobre negocios, riesgos, estructura de trabajo, procedimientos y proyectos en curso.
4. Reuniones con gerentes generales de filiales:
 - Realizadas en los primeros tres meses de asumido el cargo.
 - Obtención de información específica sobre negocios, riesgos, estructura de trabajo, procedimientos y proyectos en curso.
5. Participación en sesiones de orientación y comités: opción de asistir a sesiones diseñadas para familiarizarse con ejecutivos y la información de los comités de Grupo Security.
6. Programas de introducción externos: acceso a programas ofrecidos por terceros y material de e-learning como parte del proceso de inducción corporativa implementado por la Gerencia de Cultura Corporativa.

Remuneraciones del Directorio

[NCG 461 3.2.ii]

GRUPO SECURITY

Ingresos fijos																Ingresos variables			
Miembro del Directorio		Dieta por asistencia		Comité Directores		Comité de Compensaciones, Cultura y Ética		Comité de Estrategia, Capital y Riesgo		Comité Legal y Cumplimiento		Comité Digital		Comité Sostenibilidad		Gratificación		Honorarios	
		2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Consuelo Raby Guarda		1.700	1.500	1.260	1.100	-	-	-	-	-	80	-	-	-	80	634	948	-	-
Naoshi Matsumoto Takahashi		500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845	316	-	-
Horacio Pavez García		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	282	-	-	-
Ana Sainz de Vicuña		1.300	1.100	160	-	-	-	-	-	-	40	-	40	-	-	845	948	-	-
Renato Peñafiel Muñoz		2.125	1.875		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16.153	19.329	11.556	11.556
Bernardo Fontaine Talavera		1.200	1.500	1.125	1.375	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	711	-	-
Hernán de las Heras Marín		500	-	200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	845	316	-	-
Ramón Eluchans Olivares		1.500	1.500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Jorge Marín Correa		1.700	1.500	1.300	1.100	-	120	-	40	-	80	-	-	-	-	-	-	-	-
Gonzalo Pavez Aro		1.700	1.400	240	-	-	120	-	-	-	-	-	80	-	80	634	948	-	-
Naoshi Matsumoto Courdurier		1.100	1.500	120	-	-	-	-	-	-	-	-	40	-	80	-	711	-	-
Juan Cristóbal Pavez		1.700	1.500	240	-	-	120	-	40	-	-	-	80	-	-	845	948	-	-
Total Grupo Security		15.025	13.375	4.645	3.575	-	360	-	80	-	200	-	240	-	240	21.081	25.175	11.556	11.556

Nota: Naoshi Matsumoto Takahashi y Hernán de las Heras Marín, dejaron sus funciones como directores del Grupo en abril 2023.

BANCO SECURITY

Ingresos fijos		Ingresos variables							
Miembro del Directorio		Dieta por asistencia		Comité Auditoría		Gratificación		Honorarios	
		2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Renato Peñafiel Muñoz		1.200	1.050	-	-	-	-	-	-
Ramón Eluchans Olivares		900	900	-	-	845	948	7.336	7.440
Jorge Correa Marín		1.200	1.125	90	900	845	948	-	-
Juan Cristóbal Pavez		1.125	1.125	-	-	-	-	-	-
Total Grupo Security		4.425	4.200	90	900	1.690	1.896	7.336	7.440

FACTORING

Ingresos fijos		Ingresos variables					
Miembro del Directorio		Dieta por asistencia		Comité de Crédito		Gratificación	
		2023	2024	2023	2024	2023	2024
Renato Peñafiel Muñoz		-	-	-	-	-	-
Ramón Eluchans Olivares		315	455	1.860	1.860	-	-
Gonzalo Pavez Aro		420	455	-	-	-	-
Total Grupo Security		1.155	1.365	3.960	3.960	634	711

VIDA SECURITY

Ingresos fijos						Ingresos variables	
Miembro del Directorio		Dieta por asistencia		Asistencia a comité		Gratificación	
		2023	2024	2023	2024	2023	2024
Renato Peñafiel Muñoz		279	310	-	-	-	-
Juan Cristóbal Pavez		341	310	175	417	-	-
Gonzalo Pavez Aro		341	372	254	417	-	-
Total Grupo Security		961	992	420	834	0	0

Seguimiento de temas clave por parte del Directorio y el Comité de Directores

[NCG 461 3.2.vi, 3.3.vi]

El Directorio de Grupo Security se mantiene informado sobre aspectos clave del negocio, como la gestión de riesgos, auditorías y Responsabilidad Social y Empresarial (RSE) a través de reuniones periódicas.

Unidad Gestión de riesgos Nombre del área asociada a la empresa Gestión de riesgos Periodicidad de las reuniones Al menos cuatro veces al año. Participación del Gerente General y otros ejecutivos principales Gerente General Grupo Security y el Gerente de Contraloría y Riesgos de Negocios.	Principales temáticas abordadas en las reuniones • Toma de conocimiento de avance de Auditoría de EEFF y aspectos de control interno. • Toma de conocimiento del informe a la administración, por parte de los auditores externos en el Directorio, con participación del socio de EY. • Toma de conocimiento de la opinión de los EEFF., por parte de los auditores externos en el Directorio con participación del socio de EY. • Presentación del plan anual de trabajo de los auditores externos. • Toma de conocimiento de la revisión limitada a los Estados Financieros Intermedios Consolidados de Grupo Security y sus filiales. Presentado por el socio de EY.

Unidad Auditoría interna	
Nombre del área asociada a la empresa	Principales temáticas abordadas en las reuniones
Gerencia de Contraloría y Riesgo de Negocios.	• Toma de conocimiento del cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y filiales del año 2023. • Aprobación de plan anual de auditoría 2024 para Grupo Security y filiales. • Cuenta primer semestre. • Toma de conocimiento y seguimiento del estado de cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y filiales del año 2024.
Periodicidad de las reuniones	
Semestral.	
Participación del Gerente General y otros ejecutivos principales	
Gerente General y el Gerente de Contraloría y Riesgos de Negocios.	

Nota: Los temas relacionados con la RSE son reportados a través de la Gerencia de Sostenibilidad, la cual informa al Comité de Directores sobre los avances en este ámbito, al menos una vez al año. A su vez, dicho comité reporta al Directorio de manera semestral.

Por su parte, el Comité de Directores da seguimiento a los mismos ámbitos, bajo el siguiente esquema:

Unidad Gestión de riesgos Nombre del área asociada a la empresa Auditoría externa. Periodicidad de las reuniones Al menos cuatro veces al año. Participación del Gerente General y otros ejecutivos principales Gerente General y el Gerente de Contraloría y Riesgos de Negocios.	Principales temáticas abordadas en las reuniones • Toma de conocimiento del Informe a la Administración, por parte de los auditores externos en el Directorio, con participación del socio de EY. • Toma de conocimiento de la opinión de los EE.FF., por parte de los auditores externos en el Directorio con participación del socio de EY. • Presentación del plan anual de trabajo de los auditores externos, presentado por el socio de EY.

Unidad Auditoría interna Nombre del área asociada a la empresa Gerencia de Contraloría y Riesgo de Negocios. Periodicidad de las reuniones Mensual. Participación del Gerente General y otros ejecutivos principales Gerente General y el Gerente de Contraloría y Riesgo de Negocios.	Principales temáticas abordadas en las reuniones • Toma de conocimiento del cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y filiales del año 2024. • Cuenta semestral. • Revisión propuesta de plan anual de auditoría 2024 para Grupo Security y filiales. • Cuenta primer semestre. • Toma de conocimiento y seguimiento del estado de cumplimiento del plan anual de auditoría de Grupo Security y filiales del año 2024.

Unidad Responsabilidad social	
Nombre del área asociada a la empresa Gerencia de Asuntos Corporativos. Periodicidad de las reuniones Al menos una vez al año.	Principales temáticas abordadas en las reuniones • Toma de conocimiento sobre ASG – buenas prácticas en materias medioambientales, sociales y de Gobierno Corporativo. • Toma de conocimiento de los avances en la cobertura de la NCG 461 en Grupo y filiales.
Participación del Gerente General y otros ejecutivos principales Gerente de Asuntos Corporativos y Gerente General, Gerente de Contraloría y Riesgo de Negocios.	

Informe de Gestión del Comité de Directores

El Comité Directores sesionó en 11 oportunidades en 2024, y no incurrió en gastos de asesorías. Los principales temas tratados fueron:

1. Examen y toma de conocimiento del informe de los auditores independientes, balance y demás estados financieros dirigido a los accionistas de Grupo Security y sus filiales al cierre del 31 de diciembre de 2023, y análisis razonado de los resultados a diciembre 2023, no manifestando observaciones respecto de éstos. Participaron en esta sesión el socio de EY y el Gerente de Contabilidad Corporativa de Grupo Security.
2. Examen y toma de conocimiento del informe a la Administración. Participó en esta sesión el socio de EY.
3. Solicitó cotización de los servicios de auditoría externa para el ejercicio 2024 a las siguientes firmas de auditoría: (a) Deloitte; (b) KPMG; (c) Price y (d) EY. Conocidas y evaluadas las ofertas el comité acordó proponer al Directorio para que este proponga a la Junta Ordinaria de Accionistas la designación como primera opción a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada (EY) como auditores externos de Grupo Security y sus filiales para el ejercicio 2024; como segunda opción se propuso a PriceWaterhouse Coopers Consultores, Auditores Compañía Limitada.
4. Respecto de las clasificadoras de riesgo, el comité recomendó al Directorio de Grupo Security proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener las clasificadoras de riesgo Fitch Ratings e ICR Chile.
5. Revisión de la propuesta de actualización de la Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas (NCG 501). El comité acordó presentar a aprobación del Directorio Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas posteriormente aprobada por éste en julio 2024.
6. Toma de conocimiento de transacciones de Grupo Security. En relación con este último punto, el Comité de Directores ha verificado el cumplimiento de la Política General Relativa a las Operaciones Ordinarias Habituales de la Sociedad con Partes Relacionadas y las modificaciones posteriores (permanente).
7. Revisión de los sistemas de compensaciones e incentivos a los gerentes, ejecutivos principales y trabajadores de Grupo Security. Participó en esta sesión la Gerente de Cultura Corporativa de Grupo Security.
8. El comité aprobó el Informe Anual de la Gestión del Comité para el año 2023, a ser presentado al Directorio e incluido como nota en la Memoria Anual de la sociedad, no efectuando recomendaciones a los accionistas.
9. El Comité revisó la conveniencia o no de contratar a EY para:
 - Banco Security: Revisión de bases de licitación seguros de cartera hipotecaria (NCG 469).
 - Grupo Security: a) Valorización de las sociedades Capital S.A., Security International SpA, Travel Security, Viajes Security S.A.C. (Perú), Inversiones Security Perú S.A.C., Travex Security (Perú) y Protecta Compañías de Seguros y análisis del precio de la acción de Grupo Security para fines Tributarios y en base a los requerimientos establecidos por la SUNAT en Perú y b) Analizar las implicancias tributarias en el Perú (Impuesto a la Renta, Impuesto General a las Ventas o cualquier otro impuesto aplicable) derivadas de la transferencia indirecta de las acciones de una sociedad peruana como resultado de la OPA.
 - Concluyendo que dichos trabajos no afectan la independencia del auditor, y representan un monto menor en relación con el monto total a pagar por la auditoría anual.

OBLIGACIONES NCG 461

Reporte de Gerencia de Contraloría Y Riesgo de Negocio Corporativo (permanente):

1. Revisión y ratificación del Plan Anual de Auditoría Interna del Grupo y filiales establecido para el año 2024, sus principales alcances y enfoque de riesgos, lo que incluye entre otras, auditoría continua, auditorías de ciberseguridad, seguridad de la información, protección de datos y continuidad de negocios.
2. Revisión periódica de los avances del plan anual de auditoría interna, tradicional, remota y continua, de los principales hallazgos de auditoría en las distintas líneas de negocios y empresas de Grupo Security, y seguimiento del cumplimiento de los compromisos asumidos para la resolución de las observaciones de auditoría, poniendo especial énfasis en exigir el cumplimiento de los planes de acción, especialmente los que se encuentren atrasados. Así como también desarrollos de indicadores de auditoría continua y proyectos en curso de la Gerencia de Contraloría Corporativa (permanente).
3. Seguimiento al cumplimiento del Plan Anual de Auditoría Interna del Grupo y filiales establecido para el año 2024 (permanente).
4. Revisión periódica de riesgos operacionales, tecnológicos, cumplimiento y crédito más relevantes, levantados por la administración integral de riesgos e implementada en cada una de sus filiales.
5. Otras materias de interés del comité y de labores de Auditoría Interna.

Reporte de Auditores Externos EY (adicionales a toma de conocimiento de EE.FF. anuales):

1. Toma de conocimiento de avances de auditoría de EE.FF. e informe de control interno.
2. Toma de conocimiento del Plan Anual de Auditoría Externa 2024 efectuado por EY Servicios Profesionales y Asesorías Limitada para Grupo Security y filiales.
3. Examen y toma de conocimiento del balance y demás estados financieros de Grupo Security y sus filiales al cierre del 30 de junio de 2023, su análisis razonado y revisión intermedia. Participaron en esta sesión el socio de EY y el Gerente de Contabilidad Corporativa de Grupo Security.

Reporte del Encargado de Prevención de Delitos (permanente):

1. Toma de conocimiento del estado de avance de las tareas de implementación de las actualizaciones del Modelo de Prevención de Delitos con motivo de la entrada en vigor de la nueva Ley de Delitos Económicos (permanente).
2. Revisión periódica del cumplimiento de tareas de la Ley 20.393 y 19.913 (Modelo de Prevención de Delitos incluido filiales), prevención de delitos de fraude, cohecho, receptación, negociación incompatible, corrupción entre particulares, apropiación indebida y administración desleal, capacitación (presencial, e-learning), comités de prevención. Estadísticas de reportes, alertas, donaciones, asistencias a sesiones de comités de cumplimiento corporativo y el estado de las certificaciones de la Ley 20.393 – Modelo de Prevención de Delitos en filiales (permanente).
3. Seguimiento al proceso de capacitación del Modelo de Prevención de Delitos, Ley 20.393, Ley 19.913, Código de Ética y Manual de Conducta para todos los colaboradores del Grupo, efectuadas vía e-learning (permanente).
4. Seguimiento al estado de declaraciones de potenciales conflictos de interés completadas por directores, ejecutivos y colaboradores de Grupo Security y sus filiales, establecidas en la Política de Manejo de Conflictos de Interés de Grupo Security (permanente).
5. Revisión periódica de los eventos de pérdidas reportados por las distintas Sociedades del Grupo (permanente).

Reporte de la Gerencia de Asuntos Corporativos:

1. Toma de conocimiento de los avances en la cobertura de la NCG 461 en Grupo y filiales. Participó en esta sesión la Gerente de Asuntos Corporativos de Grupo Security.
2. El Comité revisó la propuesta de actualización de la Política de Aportes a la Comunidad (donaciones).

Plan de sucesión

[NCG 461 3.6.x]

Con el objetivo de asegurar la continuidad del negocio y la estabilidad del holding, Grupo Security dispone de una Política de Designación, Remoción y Reemplazo Temporal de la Alta Gerencia, que otorga un marco de actuación ante un eventual cambio de liderazgo planificado o no planificado. El Gerente General y el Directorio son los responsables de su implementación y los procedimientos asociados, según el tipo de cargo en transición.

Diversidad en la gerencia

COMPOSICIÓN POR GÉNERO

	♀	♂	Total
N° de Gerentes	44	136	180

COMPOSICIÓN POR NACIONALIDAD

Nacionalidad	N° de Gerentes
Chilena	143
Extranjera	37
TOTAL	180

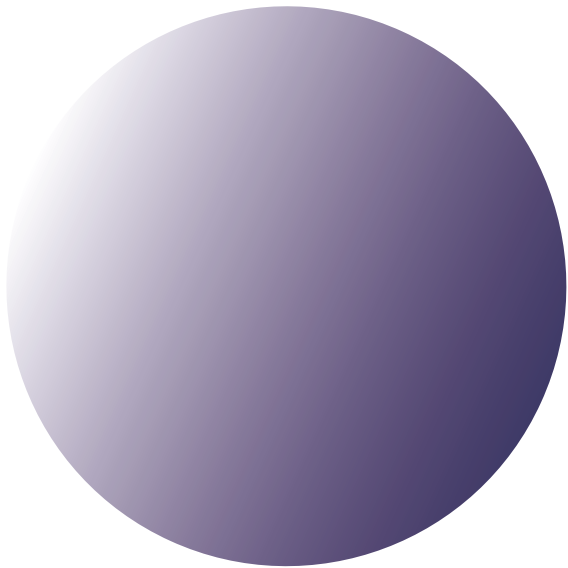
COMPOSICIÓN POR RANGO ETARIO

[GRI 202]

Rango de edad	N° de Gerentes
Menor de 30 años	0
Entre 30 y 40 años	17
Entre 41 y 50 años	61
Entre 51 y 60 años	77
Entre 61 y 70 años	25
Mayor de 70 años	0
TOTAL	180

OBJETIVOS GENERALES:

- Promover movimientos organizativos de remoción y sucesión de la Alta Gerencia que aseguren un liderazgo calificado, con el nivel de competencias apropiadas para cada cargo. También, el calce cultural con el Sello Security para contribuir con los objetivos estratégicos, misión, visión y valores del holding.
- Definir el reemplazo, en ausencia temporal, del Gerente General y/o miembros de la Alta Gerencia, a fin de asegurar la continuidad operacional del negocio y cumplimiento de compromisos.



COMPOSICIÓN POR ANTIGÜEDAD

Años de antigüedad	N° de Gerentes
Menos de 3 años	27
Entre 3 y 6 años	36
Más de 6 y menos de 9 años	14
Entre 9 y 12 años	17
Más de 12 años	86
TOTAL	180

Funciones de las principales gerencias

FINANZAS Y GESTIÓN CORPORATIVA

- Lineamientos corporativos para gestión comercial y financiera.
- Reportar mensualmente el desempeño financiero y comercial de las filiales.
- Informar a los inversionistas sobre el funcionamiento de las filiales.

CULTURA CORPORATIVA

- Desarrollo y fomento de cultura interna alineada con los valores corporativos.
- Garantizar la disponibilidad de capital humano que asegure el cumplimiento de la estrategia corporativa.
- Contribuir a buenas prácticas que fomenten la conciliación trabajo – familia y el crecimiento profesional y personal de los colaboradores.

SERVICIOS CORPORATIVOS

- Servicio de contabilidad corporativo en tiempo y forma para la emisión de Estados Financieros.
- Administración de infraestructura y servicios generales, así como compras y contratos corporativos.

CONTRALORÍA Y RIESGO DE NEGOCIOS CORPORATIVO

- Verificación y reporte a la Alta Administración sobre la efectividad del Gobierno Corporativo.
- Gestión de riesgos y control interno.
- Coordinación y soporte a oficiales de cumplimiento la información necesaria para cumplir con las leyes 19.913, 20.393, 20.119 y sus modificaciones.

ASUNTOS CORPORATIVOS

- Lineamientos para el desarrollo, implementación y gestión de factores ASG, tanto en el Grupo como en sus filiales.
- Apoyo y coordinación de esfuerzos de la organización para implementar y mantener el proceso de administración integral de riesgos.

CORPORATIVA DIGITAL Y DATOS

- Implementación de estrategia digital en el Grupo y sus filiales, para acelerar la transformación digital, brindar mejores prácticas y generar valor a través de analítica y datos.

DEPARTAMENTO DE ESTUDIOS

- Identificar y comunicar de manera oportuna las tendencias económicas y financieras, tanto locales como internacionales, para apoyar la toma de decisiones tanto de nuestros clientes como de nuestras empresas.

Cumplimiento legal y normativo

GESTIÓN DE CONFLICTOS DE INTERÉS

[NCG 461 3.1.iii] [GRI 2-15]

La Política de Manejo de Conflictos de Interés de Grupo Security establece lineamientos y directrices para que sean gestionados de manera integral, tanto en la Compañía como en sus filiales. Esta es complementaria a la Política de Habitualidad y abarca a todos sus miembros, incluyendo directores, gerentes, ejecutivos y accionistas. Asimismo, establece como principios generales de actuación la probidad, responsabilidad, transparencia, comunicación, abstención e independencia.

Las obligaciones incluyen la presentación y actualización anual de una Declaración de Intereses, consulta en caso de duda, abstención de participar en decisiones vinculadas a intereses personales y la pronta declaración de cualquier conflicto.

En caso de incumplimiento, la empresa se reserva el derecho a tomar medidas disciplinarias y judiciales. Las denuncias pueden ser realizadas a través de canales específicos, como el canal de denuncias y sus jefaturas. Éstas deben basarse en la buena fe y fundamentación razonable.

CUIDADO DE LA LIBRE COMPETENCIA Y COMPETENCIA LEAL

[NCG 461 3.6.ii.c, 8.4]

Los riesgos de libre competencia son abordados en Grupo Security mediante controles internos apropiados y la presentación regular de informes al Directorio, a través del Comité de Auditoría.

Desde el punto de vista de las filiales operativas del holding, éstas operan en mercados muy competitivos y con altos estándares establecidos por los organismos reguladores que fiscalizan su operación.

En ese contexto, Banco Security posee estrictas normas internas para el uso y manejo de información sensible, además de un proceso de desarrollo de productos que incorpora el análisis regulatorio en sus etapas para procurar la transparencia en la información que entrega a sus clientes y el mercado en general. El Comité de Conductas es el responsable de tomar acciones frente a actos que afecten el cumplimiento normativo.

Por su parte, Vida Security ha desarrollado procedimientos detallados para prevenir y detectar

cualquier incumplimiento regulatorio en materia de libre competencia, incluyendo la gestión de indicadores, controles y planes de acción. El monitoreo de estas actividades se asigna a cargos específicos dentro de la Compañía. El Código de Ética y el Manual de Conducta refuerzan la importancia de mantener una conducta íntegra y ética en el mercado, prohibiendo cualquier acto de deslealtad comercial. En relación con la Ley 20.393 sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas y aspectos relacionados con la libre competencia, Vida Security no sufrió ninguna sanción o multa en 2024.

DERECHOS DE LOS TRABAJADORES

[NCG 461 8.2]

Grupo Security se compromete a respetar y proteger los derechos fundamentales de sus trabajadores, tal como lo establece el Código del Trabajo. La empresa cuenta con diversos medios y políticas que establecen los procedimientos y sanciones para prevenir incumplimientos regulatorios y que aseguren un ambiente laboral justo y seguro, en el que se respetan los derechos de los trabajadores. Se incluyen:

- **Políticas de no discriminación:** se garantiza la igualdad de oportunidades para todos los empleados, sin importar su género, raza, religión, orientación sexual o cualquier otra característica personal.
- **Condiciones laborales seguras:** Grupo Security ha implementado medidas de seguridad y salud ocupacional para prevenir accidentes y enfermedades laborales.
- **Salarios justos:** en la empresa se vela por que todos los empleados reciban una remuneración justa y acorde con sus responsabilidades y el mercado laboral. La Política de Compensaciones es revisada anualmente por el Comité de Compensaciones, Cultura y Ética.
- **Derecho a la privacidad:** respeto de la privacidad de los empleados y manejo su información personal con confidencialidad.
- **Libertad de asociación:** apoyo al derecho de los trabajadores a formar y unirse a sindicatos y otras asociaciones laborales.

El Código de Ética del Grupo y su Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad establecen los procedimientos para la denuncia en caso de incumplimiento. Asimismo, la empresa pone a disposición de sus trabajadores una línea de denuncia.

Por otro lado, la Compañía ha implementado un procedimiento para la investigación y sanción del acoso sexual en cumplimiento con los artículos 154 y 211-A y siguientes del Código del Trabajo, igualmente cuenta con un protocolo para investigar y sancionar el acoso laboral.

DERECHOS DE LOS CLIENTES

[NCG 461 8.1]

Grupo Security cuenta con un procedimiento para el desarrollo de nuevos productos por parte de sus filiales. Este proceso implica la colaboración de áreas especializadas y/o consultores externos, que prestan asesoría legal y técnica sobre los requisitos relacionados con la implementación regulatoria. De esa manera, se vela que tanto los productos como sus procedimientos cumplan con todas las regulaciones pertinentes, incluyendo la Ley 19.496 sobre Protección de los Derechos del Consumidor.

 Más información en **Capítulo 4 – Sección**
Práctica de ventas responsables

INDICADORES ASOCIADOS AL CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO

[NCG 461 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5]

SANCIONES

Ámbito	Nº de sanciones ejecutoriadas	Monto (\$)
Derechos de los clientes	0	0
Libre competencia	0	0
Medioambiente	0	0
Otros (Ley 20.393)	0	0

Nota: En el ámbito medioambiental, por el giro del negocio, las actividades de Grupo Security no impactan directamente el medioambiente. Por ello, no cuenta con programas medioambientales ni con planes de reparación.

EN RELACIÓN CON LOS COLABORADORES

Nº de sanciones ejecutoriadas	Monto sanciones ejecutoriadas (\$)	Acciones de tutela laboral
0	0	0

VINCULACIÓN CON EL MEDIOAMBIENTE

[NCG 461 8.3]

Dada las industrias en las cuales se desempeñan las empresas de Grupo Security, la Compañía aún no cuenta con modelos, programas o matrices específicas de riesgo ambiental. Sin embargo, todas las filiales cumplen con las exigencias medioambientales requeridas para la operación de sus negocios. En función de lo anterior, el holding no registró multas o sanciones en este ámbito.

Gestión de riesgos

Riesgos inherentes de Grupo Security

[NCG 461 3.6.ii.a]

RIESGO FINANCIERO

Riesgo	Descripción	Impacto
Riesgo de mercado	Relacionado con las variaciones en los factores de mercado, como la inflación y las fluctuaciones de tasas de interés. Existe la probabilidad de que el valor de una cartera ya sea de inversión o de negocio, se reduzca debido a las oscilaciones en los precios de mercado.	En Banco Security, puede impactar el valor de sus posiciones en las carteras de negociación y su balance estructural.
		En Vida Security, la disminución de las tasas de interés de venta de las rentas vitalicias podría afectar la propensión de las personas a pensionarse bajo este mecanismo, generando repercusiones negativas en la industria a corto plazo.
Riesgo de liquidez	Se trata de la posibilidad de no cumplir con ciertas obligaciones a su vencimiento, debido a la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos. También, de la dificultad para deshacer o compensar exposiciones sin reducir significativamente sus precios, especialmente cuando la profundidad de mercado es inadecuada.	Este riesgo conlleva la amenaza de pérdidas por incumplimiento de los requerimientos de financiamiento, descalses de flujos de efectivo e incapacidad para cerrar rápidamente posiciones abiertas a un precio razonable. Por ejemplo, la falta de recursos líquidos para afrontar compromisos con clientes y otros acreedores representa un escenario de riesgo.

RIESGO DE CRÉDITO

Riesgo	Descripción	Impacto
Riesgo de crédito	Se define como la probabilidad de sufrir pérdidas debido a la incapacidad o falta de voluntad de deudores, contrapartes o terceros obligados para cumplir con sus obligaciones contractuales. Asimismo, implica el riesgo de pérdida de valor de los activos debido a un deterioro en la calidad crediticia.	La mala gestión y administración del riesgo de crédito puede generar pérdidas importantes para el Grupo.
	El riesgo de crédito está condicionado por la actividad económica y la política monetaria que afectan la capacidad de pago de los clientes. Por ejemplo, la morosidad de un cliente debido al incumplimiento de sus obligaciones comerciales con la entidad representa un escenario de riesgo de crédito.	
Riesgo de concentración	Este tipo de riesgo está asociado a la exposición a pérdidas significativas debido a la concentración de una parte importante de las colocaciones o de los pasivos del Banco en un bajo número de deudores o en pocos sectores económicos.	De materializarse, aumenta la vulnerabilidad de la empresa ante eventos adversos que puedan afectar a esos deudores o sectores específicos. Por ejemplo, si una entidad financiera tiene una gran proporción de sus colocaciones concentradas en un sector económico específico, cualquier perturbación en ese sector podría tener un impacto significativo en su cartera y, por lo tanto, en su riesgo financiero.

RIESGOS OPERACIONALES

Riesgo	Descripción	Impacto
Riesgos operacionales	Consiste en potenciales pérdidas derivadas de la inadecuación o fallos en procesos, personas o sistemas internos, así como eventos externos, que puedan afectar el logro de los objetivos de las filiales.	De materializarse este riesgo, puede ocasionar pérdidas financieras e interrupciones en procesos internos, que impiden el funcionamiento y provisión de servicios financieros a los clientes. Adicionalmente, pueden generar, a su vez, riesgos reputacionales.
	Ejemplos de este tipo de riesgo incluyen fallos en los sistemas informáticos que respaldan la continuidad del negocio. Estas pérdidas pueden surgir de diversas fuentes y tienen el potencial de impactar negativamente en la eficiencia, reputación y estabilidad financiera de las filiales de Grupo Security.	

RIESGOS DE SEGURIDAD DE LA INFORMACIÓN Y CIBERSEGURIDAD

Riesgo	Descripción	Impacto
Riesgos de seguridad de la información y ciberseguridad	La seguridad de la información refiere al conjunto de acciones destinadas a preservar la confidencialidad, integridad y disponibilidad de la información en las filiales. En tanto, la ciberseguridad abarca las acciones para proteger la información en el ciberespacio y su infraestructura subyacente, con el objetivo de prevenir o mitigar los efectos adversos de los riesgos y amenazas inherentes.	Estos riesgos pueden generar impactos financieros, reputacionales o en la continuidad del negocio debido a posibles ataques informáticos que comprometan la capacidad de realizar negocios o afecten la información de la entidad.
		Gestión o mitigación:  Ver Capítulo 3 Gobierno Corporativo – Sección Seguridad y privacidad de datos.

RIESGOS DE CUMPLIMIENTO

Riesgo	Descripción	Gestión o mitigación
Riesgo de lavado de activos	Probabilidad de sufrir pérdidas financieras o daño reputacional debido a la posibilidad de que las empresas del conglomerado sean utilizadas, directa o indirectamente a través de sus operaciones, para la comisión de delitos de lavado de activos o financiamiento del terrorismo. Este riesgo abarca aspectos como lavado de activos, financiamiento al terrorismo, fraude y cohecho a funcionarios públicos.	Para gestionarlos, se sigue un enfoque basado en riesgos de lavado de activos y financiamiento del terrorismo, supervisado por la Unidad de Análisis Financiero (UAF) y respaldado por la evaluación de la ejecución de la Ley y la normativa aplicable. La UAF puede requerir datos y antecedentes para llevar a cabo su labor y aprobar matrices de riesgo generales para los sectores económicos.
		Este riesgo se gestiona mediante la implementación de medidas orientadas a garantizar el cumplimiento normativo y evitar posibles consecuencias adversas.
Riesgo regulatorio	Corresponde a la probabilidad de sufrir pérdidas financieras o daño reputacional derivado de sanciones legales o administrativas debido al incumplimiento de leyes, regulaciones o normas internas aplicables a la actividad de las filiales.	
Riesgo legal	Relacionado con la posibilidad de sufrir pérdidas como resultado de cambios legales o regulatorios que impacten las operaciones tanto de la matriz como de las filiales, así como a incumplimientos o faltas de apego a las normas legales y regulatorias vigentes de cualquier naturaleza.	Su gestión implica un constante monitoreo y cumplimiento de las obligaciones legales y regulatorias aplicables.
	Este riesgo abarca diversas áreas legales, desde leyes de sociedades anónimas y mercado de valores hasta normativas relacionadas con protección de datos, derechos de los consumidores, libre competencia y otros aspectos regulados por organismos como la CMF, la UAF, el SII y otros entes fiscalizadores.	

RIESGOS ESTRATÉGICOS

Riesgo	Descripción	Impacto	Gestión o mitigación
Riesgo reputacional	Asociado a los cambios en la percepción de diversos grupos de interés respecto del holding y/o de sus filiales.	Este riesgo implica una posible pérdida de capital financiero, capital social y/o participación de mercado debido a daños en la reputación. La probabilidad de destrucción de valor para los accionistas surge de la disminución o pérdida de confianza en la integridad del Grupo o sus filiales por parte de accionistas, inversionistas, clientes, empleados y otros participantes del mercado.	Su gestión efectiva implica preservar la imagen y valores corporativos, así como abordar los riesgos inherentes en las actividades de la organización.
Riesgo estratégico	Definido como la posibilidad de pérdidas derivadas de decisiones de alto nivel vinculadas a la creación de ventajas competitivas sostenibles. Este riesgo está asociado a posibles fallas o debilidades en el análisis del mercado, comprensión de las tendencias e incertidumbres del entorno, identificación de competencias clave de la empresa y en el proceso de generación e innovación de valor.	Cambios en el entorno de negocios o de mala aplicación de las decisiones pueden afectar directamente los resultados y generar así menores niveles de ingresos, la toma de decisiones con mayor riesgo y gastos incurridos mayores de lo esperado, entre otros.	Su gestión implica evaluar cuidadosamente el entorno competitivo, anticipar cambios y tomar decisiones estratégicas informadas.

OTROS RIESGOS

Riesgo	Descripción	Gestión o mitigación
Riesgo técnico	El riesgo técnico se refiere a las posibles pérdidas que las aseguradoras pueden enfrentar debido a la insuficiencia de primas, originada por errores en los modelos de tarificación o suscripción que pueden llevar a un exceso de siniestralidad. También puede derivar de la insuficiencia de las reservas técnicas, influenciada por factores como longevidad, mortalidad, caídas de pólizas, gastos y errores en los parámetros de cálculo.	Una adecuada gestión de este riesgo considera establecer requerimientos de capital que permitan enfrentar situaciones de pérdida y garantizar la solidez financiera de la aseguradora.

RIESGOS REFERENTES A LA SALUD Y SEGURIDAD DE LOS CLIENTES

[NCG 461 3.6.ii.d]

Este riesgo no se ha incorporado a la matriz de riesgos de la Compañía, debido a que no tiene clientes directos. Éstos son atendidos a través de sus filiales.

Principales riesgos de Banco Security

[NCG 461 3.6.ii.a]

Tipo de riesgo	Definición	Impacto en el negocio	Gestión	Unidad responsable
Riesgo de crédito	Se refiere a la posible pérdida que asume una entidad como consecuencia del incumplimiento de pago por parte de sus contrapartes obligadas en las operaciones financieras.	La mala gestión y administración de este riesgo puede generar pérdidas importantes para la institución.	Los principales mitigantes son garantías reales y financieras. Lo anterior es combinado con un efectivo proceso de crédito, con políticas y límites definidos y formalizados, y conocidos por la Primera, Segunda y Tercera líneas de defensa. Un efectivo control implica informes a la Primera Línea y planes de acción al respecto. Las métricas utilizadas buscan evaluar la probabilidad de que un cliente incumpla con sus obligaciones financieras, ayudando a determinar el nivel de riesgo asociado con otorgar créditos a individuos, empresas u otras entidades.	División Riesgo (Gerencias de Riesgo Empresas, Riesgo Personas y Cuentas Especiales).
Riesgo de liquidez	Riesgo frente a la capacidad de financiar la operatoria del Banco, ya sea aumentos de volúmenes o el pago de obligaciones a su vencimiento, sin incurrir en pérdidas significativas. Esto debido a la dificultad de vender activos sin generar una reducción de valor importante y/o a la dificultad de obtener los recursos necesarios en el mercado. Este riesgo es inherente al negocio bancario dada su función de transformar captaciones cortas en colocaciones de mayor plazo, lo que genera una exposición a este tipo de riesgo.	Pérdida de liquidez y que el Banco se vea expuesto al incumplimiento de sus obligaciones.	Políticas, lineamientos y procesos definidos. Además, un seguimiento continuo e independiente, que permite la gestión tanto para el largo como corto plazo, con información permanente a la Alta Administración. Las métricas del riesgo de liquidez, como el LCR (por denominación siglas en inglés, Liquity Coverage Ratio) y RFEN (Riesgo de Fondeo en Moneda Extranjera Neto), se utilizan para evaluar y medir la capacidad del Banco para hacer frente a sus obligaciones de pago a corto plazo, tanto en condiciones esperadas como en situaciones de estrés.	División Riesgo (Gerencia de Riesgo Financiero)
Riesgo de mercado	Riesgo de incurrir en pérdidas por variación del precio de mercado de posiciones mantenidas en cartera como consecuencia de un movimiento adverso de las variables financieras —factores de riesgo— que determinan su valor de mercado.	Impacta en el capital del Banco. Es decir, en sus líneas de resultados y patrimonial.	Políticas, lineamientos y procesos definidos. Un seguimiento continuo e independiente, que permite la gestión tanto para el largo como corto plazo, con información permanente a la Alta Administración. Las métricas utilizadas están orientadas a medir el riesgo asociado con las fluctuaciones en el valor de una cartera de instrumentos financieros que son objeto de operaciones de compra y venta en mercados financieros. Las métricas del riesgo de mercado buscan evaluar y cuantificar este riesgo.	División Riesgo (Gerencia de Riesgo Financiero)

Nota: En 2024 Banco Security trabajó para incorporar los factores sociales y ambientales en su análisis crediticio (cambio climático incluido).

Tipo de riesgo	Definición	Impacto en el negocio	Gestión	Unidad responsable
Riesgo estratégico	Riesgo actual o potencial en los ingresos y el capital que surge de los cambios en el entorno de negocio y de las decisiones de negocio inapropiadas, la aplicación inadecuada de las decisiones o la falta de respuesta a los cambios en el entorno de negocio.	Cambios en el entorno de negocios o de mala aplicación de las decisiones pueden afectar directamente los resultados y generar así menores niveles de ingresos, la toma de decisiones con mayor riesgo y gastos incurridos mayores de lo esperado, entre otros.	Las principales instancias de mitigación son los Comités Comerciales, de Finanzas, de Riesgos y de Estrategia y Capital, entre otros. Esto se realiza a través del monitoreo continuo, para analizar el entorno económico y global. Las métricas utilizadas para este riesgo se orientan a evaluar y medir el nivel de riesgo asociado con la capacidad del Banco para alcanzar sus objetivos estratégicos y mantener su posición competitiva en el mercado. Estas métricas son fundamentales para identificar y gestionar eficazmente los riesgos que podrían afectar nuestra dirección estratégica y la capacidad para generar valor a largo plazo.	Gerencia División Planificación y Gestión (Gerencia Estrategia y Capital)
Riesgo de capital	Relacionado con un aspecto material de la actividad bancaria, que es la solvencia. El riesgo de solvencia hace referencia a la posibilidad de no contar con capital suficiente para afrontar los riesgos que generan las operaciones del Banco y sus filiales.	El no cumplir con el capital suficiente puede generar problemas de solvencia. Esto debido a que su impacto podría afectar la clasificación de gestión y solvencia, el financiamiento y la relación con sus grupos de interés, entre otros.	Seguimiento continuo y activo para gestionar las necesidades de capital. Adicionalmente, se indexa al proceso de presupuesto a las necesidades de capital, considerando el corto, mediano y largo plazo, además de la entrega de información permanente a la Alta Administración en los distintos comités. Las métricas de Capital o Solvencia se utilizan para evaluar la capacidad del Banco para cubrir sus riesgos y garantizar su solidez financiera. Son fundamentales para determinar la habilidad de absorber pérdidas potenciales y cumplir con los requisitos regulatorios de capital.	Gerencia División Planificación y Gestión (Gerencia Estrategia y Capital)
Riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo	Es el riesgo de sanciones legales o regulatorias, pérdidas financieras o pérdida de reputación a las que puede verse expuesto un banco al ser utilizado, directa o indirectamente, para la comisión de lavado de activos provenientes de actividades delictivas o para facilitar el financiamiento del terrorismo y la proliferación de armas de destrucción masiva.	La materialización de este riesgo puede acarrear sanciones y multas aplicadas por el regulador, así como también la pérdida reputacional, que se genera de cara a los clientes, las contrapartes y la sociedad en general que puede impactar en fuga de clientes y pérdida de negocios. Destaca el impacto inmediato en la red de corresponsalia y la banca internacional, el que puede impactar en pérdida de posibilidades de liquidez y financiamiento en el exterior, así como también en las actividades de comercio exterior.	Para la gestión de este riesgo, la organización ha desarrollado un programa de cumplimiento que contempla diferentes componentes: a) Una unidad especializada y dedicada (Unidad de Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo). b) Una estructura y reporte que considera los comités de Cumplimiento e Integral de Riesgo, además del Directorio. c) Políticas, lineamientos, procedimientos y controles. d) Un sistema de monitoreo que contempla herramientas automáticas y procedimientos de debida diligencia, con cobertura de las operaciones de todos los clientes y contrapartes, para todos los productos y servicios de la institución. e) Un programa de capacitación anual, con instancias generales y específicas que abarca a todos los funcionarios.	Gerencia de Cumplimiento (Unidad PLAFT)

Tipo de riesgo	Definición	Impacto en el negocio	Gestión	Unidad responsable
Riesgo de concentración	Corresponde al riesgo de concentrar las exposiciones del Banco en un numero bajo de clientes y/o sectores económicos.	El impacto corresponde a la mayor pérdida que podría presentarse por deterioros de grupos con alta exposición y/o sectores económicos.	Se gestiona mediante el apetito de riesgo, con límites por grupo y sectores máximos, los cuales son monitoreados periódicamente por las áreas de seguimiento y mensualmente en el Comité Integral de Riesgo. Además, son parte del proceso continuo de gestión de capital.	Gerencia División Riesgo (Gerencia de Analítica Avanzada y Gestión de Riesgos; Gerencia de Riesgo Mayorista)
Riesgo de cumplimiento	Posibilidad de tener sanciones legales o regulatorias, pérdidas financieras o pérdida de reputación, como resultado de incumplir con cualquiera de los marcos regulatorios externos e internos que rigen su actividad. Incluye los riesgos legales.	El incumplimiento normativo genera impactos financieros y reputacionales que pueden afectar la posición del Banco frente a los diferentes agentes del mercado, lo que limita la capacidad de generación del negocio y su sostenibilidad en el largo plazo.	Para la gestión del riesgo de cumplimiento la organización cuenta con una unidad dedicada, con competencias de evaluación de riesgos, ejecución de proyectos y analítica avanzada. Implementa programas de cumplimiento para todas las normas relevantes que guían el actuar de la organización, para lo que lidera la ejecución del proceso de cumplimiento normativo, que considera las funciones de monitoreo del entorno regulatorio, evaluación de riesgos normativos. También, la confección de matrices de riesgos y controles, implementación de proyectos normativos y la función de monitoreo y reporte del cumplimiento normativo a las instancias de gobierno (Comité de Cumplimiento, Comité Integral de Riesgos, Directorio y divisiones de la organización).	Gerencia de Cumplimiento (Unidad de Cumplimiento Normativo)
Riesgo de mercado de libro de la banca	Se refiere al riesgo que enfrenta el Banco debido a las fluctuaciones en factores de mercado como tasas de interés e indicadores de reajustabilidad sobre las posiciones de cartera de instrumentos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (ORI), carteras a término (HTM) y las coberturas contables.	Estas variaciones impactan el margen financiero como también al valor presente de la entidad.	El estrés de margen (NII) y el riesgo de tasa sobre patrimonio (EVE) en estrés son las métricas utilizadas en la gestión financiera. Estas métricas son informadas en reportes normativos (R13) y son complementadas con métricas internas.	La medición y seguimiento es responsabilidad de Riesgo Financiero, mientras que la gestión recaee en el área de Balance y Liquidez.

Tipo de riesgo	Definición	Impacto en el negocio	Gestión	Unidad responsable
Riesgos operacionales	Se refiere al riesgo de sufrir pérdidas debido a la inadecuación o a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos.	Pérdidas financieras e interrupciones en procesos internos, que impiden el funcionamiento y provisión de servicios financieros a los clientes. Adicionalmente, estos riesgos pueden generar, a su vez, riesgos reputacionales.	La estructura de la organización está orientada a gestionar este tipo de riesgos, contando con un gobierno, un marco de políticas aprobado por el Directorio, documentos metodológicos y procedimientos, que incorporan roles y responsabilidades claramente definidos. Las métricas utilizadas buscan medir la exposición del Banco a pérdidas financieras derivadas de fallos en los procesos, sistemas internos, personas o eventos externos. Se consideran tasas de riesgo operacional móvil, incidentes reportados a la CMF, entre otros. Se busca cuantificar y evaluar el nivel de exposición de la Compañía a eventos o situaciones que podrían dañar su reputación. Un aspecto que se suele medir es el clima organizacional.	Gerencia División Riesgo (Gerencia de Riesgo No Financiero)
Riesgo reputacional	Surge de la percepción negativa sobre la organización por parte de clientes, empleados, contrapartes, proveedores, inversores, tenedores de deuda, analistas de mercado o reguladores, entre otras partes, que puedan afectar negativamente la capacidad del Banco o de sus filiales, para mantener las relaciones comerciales existentes o establecer nuevas.	Al afectarse la percepción que tienen los distintos grupos de interés, se impacta la capacidad que tiene el Banco y sus filiales para realizar nuevos negocios, mantenerlos o realizarlos bajo condiciones favorables, lo que genera un impacto negativo en los márgenes y, por consiguiente, en los resultados.	Marco de políticas y procedimientos destinados a garantizar el desarrollo del negocio dentro de los límites normativos y éticos. Las actividades de monitoreo buscan cuantificar y evaluar el nivel de exposición del Banco a eventos o situaciones que podrían dañar su reputación. Un aspecto que se suele medir es el clima organizacional. Adicionalmente, se consideran reportes periódicos a comités de alto nivel.	Gerencia de Cumplimiento
Riesgo fiduciario	Contingencia de que el administrador no mantenga el debido cuidado en la gestión de los recursos de los Fondos Mutuos y de Inversión, desviándose del interés de los aportantes con perjuicio para los fondos administrados. A su vez, estos riesgos, se clasifican de forma general en Riesgos Financieros, Operacionales, Reputacionales y de Cumplimiento.	La incorrecta gestión de estos riesgos puede generar pérdidas en los Fondos Mutuos y de Inversión administrados, afectando negativamente el valor de las inversiones de los aportantes. La gestión inadecuada mencionada anteriormente se origina, entre otros, en no ajustarse al apetito de riesgo definido por la alta administración, en la toma de riesgos que no son coherentes con la estrategia de inversión, en el incumplimiento de las normativas del regulador, así como en la falta de debida diligencia y de aplicación de las buenas prácticas del mercado.	Identificación de los riesgos según la estrategia de cada fondo administrado, medición de estos a través de métricas especializadas, y asesoría a la alta administración para la definición del apetito de riesgo. Además, se realiza un control y seguimiento periódico de los apetitos y métricas de riesgo, junto con una aplicación rigurosa de la regulación vigente y de las buenas prácticas de mercado.	Jefatura de Riesgo Financiero AGF

Principales riesgos de Vida Security

Los principales riesgos a los que está expuesta la organización son los financieros, los técnicos de seguro, los operacionales, los de seguridad de la información y protección de datos, los legal-regulatorios y los del Grupo. En diciembre de 2022, el Directorio aprobó la Política de Sostenibilidad y desde 2023, se comenzó a abordar aspectos de desarrollo sostenible en la gestión de riesgos.

Mapa de Riesgos				
Mercado	Crédito	Técnico	Operacional	Otros
Acciones	Impago	Longevidad	Fraude interno	Liquidez
Renta fija	Concentración	Mortalidad	Fraude externo	Cumplimiento
Bienes raíces		Invalidez y movilidad	Relaciones laborales	Regulatorio
Moneda		Catastrófico	Malas prácticas	Reputacional
			Daños de activos materiales	Contagio (Grupo)
			Fallos en sistemas	Estratégico / negocio
			Gestión de procesos	Sostenibilidad
			Ciberseguridad	

Riesgos emergentes

RIESGOS EXTERNOS

Ámbito	Eventos	Descripción e impacto	Acciones de mitigación
Regulatorios			
	Legislativo	Se refiere a las posibilidades que el Poder Legislativo dicte leyes que puedan impactar en los resultados de la Compañía.	Vida participa activamente en la Asociación de Aseguradores de Chile (AACH) y analiza permanentemente los eventuales efectos de nuevas normativas.

RIESGOS INTERNOS

Ámbito	Eventos	Descripción e impacto	Acciones de mitigación
Entorno de negocios			
	Cambio en el sistema de pensiones	Riesgo ante la incertidumbre del funcionamiento del nuevo sistema de pensiones que se encuentra en trámite en el Congreso Nacional, y su eventual impacto en el negocio de rentas vitalicias.	La Compañía participa activamente en la AACH y analiza permanentemente los eventuales efectos de nuevas normativas.
	Cambios en el sistema de salud	Incertidumbre ante los efectos de la reforma al sistema de salud y los impactos regulatorios que han afectado a las isapres, lo cual tiene un impacto en el negocio de seguros colectivos de salud.	La Compañía participa activamente en la AACH y analiza permanentemente los eventuales efectos de nuevas normativas.

Digital y datos

Ciberataques	Riesgo que ha venido aumentando en el último tiempo y que se acrecienta ante la implementación del trabajo híbrido y la digitalización.	Política de Seguridad de la Información y planes de continuidad de negocio.
Tratamiento y protección de datos personales	Los cambios que se proponen a la Ley de Protección y Tratamiento de Datos Personales pueden tener un alto impacto en los procesos de negocio.	En 2024, se actualizaron las Políticas de privacidad y de Tratamiento y Protección de Datos Personales.
Innovación disruptiva (insurtech)	El impacto en la industria de empresas emergentes que aplican tecnología al sector seguros (tecnoseguradoras o insurtech) puede impactar el modelo de negocio de Vida Security y su participación de mercado.	La Compañía participa en mesas de trabajo que ha estado realizando la AACH.

Otros temas relativos a la creación de valor

CONTEXTO ECONÓMICO

[NCG 461 6.2.viii]

Panorama global

En términos generales, el año 2024 tuvo un buen desempeño en materia económica a nivel global, con un alza del PIB mundial de 3,2%, levemente por debajo del promedio histórico de 3,5%. Este resultado obedeció a un elevado dinamismo de la actividad en EE.UU., con un aumento del PIB de 2,7% que superó por lejos el 1% que se preveía un año antes. Además, fue mejor en términos relativos ya que el resto del mundo tuvo un desempeño más bajo, aunque en línea con lo proyectado a fines de 2023.

A pesar del buen desempeño de la actividad económica en EE.UU., los indicadores de inflación comenzaron a ceder con el correr de los meses, lo que llevó a la Reserva Federal a iniciar en septiembre, el proceso de normalización monetaria con un recorte de 50 puntos base en la tasa de interés de referencia y un mensaje de mayor flexibilidad, lo que generó condiciones financieras más favorables y entregó un estímulo adicional a los mercados financieros.

La elección de Donald Trump como presidente de EE.UU. generó diversas reacciones en los mercados hacia finales del año, en respuesta a las políticas económicas anunciadas

durante su campaña presidencial. Por ejemplo, el dólar, que se había mantenido fuerte durante gran parte del año, pero que comenzó a depreciarse debido a una política monetaria más laxa, retomó una tendencia a la apreciación. Este cambio estuvo acompañado por una caída en los precios de las materias primas, incluido el cobre, nuestro principal producto de exportación. Otro efecto que se vio en el último tramo del año fue un aumento en las expectativas de inflación, impulsado tanto por la fortaleza extendida de la economía como por el posible impacto de una eventual guerra comercial, lo que, a su vez, presionó al alza las tasas de interés en EE.UU., efecto que se extendió al resto de las tasas a nivel global.

Este contexto de fortaleza relativa de EE.UU. respecto al resto del mundo tuvo como contrapartida una debilidad prolongada del resto de las economías más relevantes, como Europa y China. En efecto, la Eurozona finalizó el año con un crecimiento del PIB de sólo 1%, mientras que en China no se alcanzó la meta del 5%.

Chile

Tras el estancamiento de la actividad económica en 2023, durante 2024 el PIB se acopló al crecimiento de tendencia de 2%, debido, principalmente, al mayor impulso externo. De hecho, la desagregación de la demanda interna mostró un dinamismo acotado del consumo privado y una caída de la inversión. Por sectores, los mejores desempeños se observaron en el eléctrico, la minería, y transporte.

ÍNDICE DE PRECIOS

En materia de inflación, durante 2023 se observó una significativa moderación, desde 13% a 4%, y si bien se esperaba la convergencia a la meta de 3% durante 2024, la variación interanual del IPC fluctuó entre 4% y 5% en el año, cerrando en 4,5%. Lo anterior es atribuible en gran parte a la depreciación del tipo de cambio y a reajustes de precios específicos (como las tarifas eléctricas), ya que con un crecimiento del PIB en torno al potencial no deberían generarse presiones inflacionarias.

TASA DE INTERÉS DE REFERENCIA

El Banco Central continuó con el proceso de normalización monetaria durante 2024, llevando la Tasa de Política Monetaria (TPM) desde 8,25% hasta 5%. No obstante, el aumento de los riesgos inflacionarios derivados del aumento del tipo de cambio y la ubicación de la inflación por sobre el techo del rango meta llevó a la autoridad a moderar el mensaje en la última reunión del año, adoptando una postura de mayor cautela.

MERCADO BURSÁTIL

Respecto al mercado bursátil, el principal indicador (IPSA) mostró un aumento de 8,3%, respondiendo a una normalización en las valorizaciones y siguiendo el desempeño de las bolsas globales. Con todo, la depreciación de 12% del peso más que compensó el alza bursátil, llevando a una caída de 4% medido en dólares.

En definitiva, 2024 fue un año que se caracterizó por ser un período de transición hacia los niveles neutrales de la economía (PIB de 2%, IPC de 3%, TPM de 4,5%).

Perú

ACTIVIDAD

En línea con la gran mayoría de los países de América Latina, la actividad económica mostró una recuperación durante 2024, con un PIB creciendo un 3,2% y dejando atrás la contracción de -0,6% de 2023. El buen desempeño fue liderado por los sectores primarios (los más afectados durante el año previo) durante la primera mitad del año, mientras que en la segunda parte los sectores no primarios tuvieron un aporte mayor, destacando el sector manufacturero, la construcción y los servicios. Desde la perspectiva de la demanda interna, se observó un buen desempeño del consumo privado, impulsado mayoritariamente por una mejora en los ingresos reales, así como también de la inversión, en un contexto de estabilidad sociopolítica y mejora en los indicadores de confianza.

INFLACIÓN

En abril de 2024, la variación anual del IPC volvió a ubicarse dentro del rango meta, cerrando el año en 2%, en el centro de dicho rango. La moderación de la inflación provino tanto por la corrección de los precios de alimentos y energía, que pasaron de 3,6% a 1,5%, como por el IPC, que excluye estos productos, el cual pasó del 2,9% al cierre de 2023 al 2,2% en diciembre de 2024, ubicándose en el centro del rango meta de la autoridad monetaria (1% a 3%).

TASAS DE INTERÉS DE REFERENCIA

La moderación de la inflación permitió que el Banco Central de Reserva del Perú (BCRP) continuara con el proceso de normalización monetaria, llevando la tasa de interés de referencia desde 6,75% hasta 5%, acercándose al nivel estimado como neutral.

TIPO DE CAMBIO

El tipo de cambio mostró una tendencia prácticamente sin variación durante el año, fluctuando entre S./ 3,68 y S./ 3,88 por dólar, para finalizar el año en S./ 3,76, equivalente a una leve depreciación de 1,5% con respecto al cierre de 2023. Este comportamiento de la moneda peruana diverge respecto a la fuerte depreciación que registraron el resto de las monedas de economías latinoamericanas.

Empresas Security y su aporte al holding

	FINANCIAMIENTO	SEGUROS	INVERSIONES	NEGOCIO INTERNACIONAL	OTROS SERVICIOS
Negocio	Crédito, leasing, comercio exterior, tesorería y distribución, factoring	Seguros de vida, rentas vitalicias, accidentes personales, seguros colectivos, corretaje de seguros, proyectos inmobiliarios	Administración de activos de terceros, corretaje de bolsa	Seguros de vida, rentas vitalicias, servicios de viaje	Servicios de viaje
	Banco Security	Vida Security	Valores Security	Travex	Travel Security
	Factoring Security	Corredora Security	AGF	Protecta	
		Inmobiliaria Security			
Utilidad (MM\$)	146.814	45.980	13.152	8.065	6.185
AUM (USD BN)	10	3,9	5,2	1,1	–
AUM (USD BN)	Banco Security	Vida Security			
	AA (Local)	AA (Local)			
	BBB (International)				

Industrias en las que participa Grupo Security

[NCG 461 6.1.i, 6.1.ii]

Grupo Security es una sociedad matriz de un holding con presencia en los principales sectores de la industria financiera, a través 13 empresas, agrupadas en las áreas de financiamiento, seguros, inversiones y otros servicios.

INDUSTRIA BANCARIA

A diciembre de 2024, este mercado estaba conformado por 17 instituciones financieras, desglosados en un estatal (Banco Estado), 14 bancos establecidos en Chile y dos sucursales de bancos extranjeros que, en su conjunto cuentan con 1.336 sucursales y disponibilizan una red de 7.708 cajeros automáticos. Estos prestan servicios relacionados con la gestión de dinero, otorgamiento de créditos, administración de pasivos y asesorías de inversión, entre otros.

Al cierre del ejercicio, las colocaciones alcanzaron los \$240.452 mil millones, sin considerar participación de la industria en el extranjero. Su patrimonio totalizó los \$34.753.171 mil millones, mientras que la utilidad acumulada se ubicó en \$5.047.072 millones.

Las colocaciones de Banco Security alcanzaron \$7.654 mil millones, ubicándose en el 7° lugar, con un 3,18% de participación en el mercado chileno sin considerar la industria en el extranjero.

INDUSTRIA DE FACTORING

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas.

Este servicio permite adelantar los pagos de sus cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociadas al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring.

En Chile, este mercado es altamente competitivo, con 200 empresas participantes. Al cierre de 2024, Factoring Security alcanzó una participación de mercado de 36%, entre las empresas componen la Asociación Chilena de Empresa de Factoring (ACHEF), y de un 11%, considerando los principales bancos.

INDUSTRIA DE FONDOS MUTUOS

En Chile, la industria de administración de fondos mutuos y de inversión está compuesta por 57 participantes y ofrece soluciones de inversión para contribuir al ahorro individual de sus partícipes y el financiamiento de proyectos de diversa índole, tanto de inversionistas privados como institucionales. Al cierre de diciembre de 2024, la Industria de Fondos Mutuos alcanzó USD 79.800 millones en términos de activos administrados, por su parte, la Industria de Fondos de Inversión administró USD 39.567 millones al cierre del tercer trimestre del año.

AGF Security alcanza una participación de mercado de 4,3% en términos de patrimonio administrado en Fondos Mutuos y de 2,3% en patrimonio administrado en Fondos de Inversión. Por su perfil y tamaño, los principales competidores de la empresa son las Administradoras Generales de Fondos correspondientes al segmento bancario.

INDUSTRIA DE INTERMEDIACIÓN DE VALORES

La intermediación de valores contribuye al desarrollo del mercado de capitales al permitir y facilitar que intermediarios y clientes transen valores e instrumentos financieros. En Chile, este sistema opera desde 1892 con la fundación de la Bolsa de Corredores de Valparaíso.

A diciembre de 2024, existen 25 corredoras de Bolsa, entre las que destacan Larraín Vial y BTG Pactual como los principales actores en términos de volúmenes transados. Al cierre del periodo, la actividad bursátil, medida como montos transados en acciones y cuotas de fondos

de inversión (CFI), totalizó \$66.118.243 millones, lo que representa un alza de 11,68% respecto a 2023. Con \$735.572 millones en acciones transadas y CFI, Valores Security alcanza una participación de mercado de 1,1%.

INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA EN CHILE

La industria de seguros en Chile está conformada por dos grandes negocios: seguros de vida y seguros generales, diferenciados por el tipo de productos que ofrecen y la normativa que los regula. Los seguros generales están diseñados principalmente para proteger contra la pérdida o el deterioro de bienes y patrimonio, y también pueden incluir coberturas para accidentes personales y riesgos relacionados con la salud. Los seguros de vida cubren riesgos de muerte, supervivencia e incapacidad, es decir, los riesgos que puedan afectar a la existencia, integridad o salud de las personas. Este tipo de seguros proporciona una indemnización, ya sea en forma de capital o renta, al asegurado o a sus beneficiarios según lo establecido en el contrato. Además, la industria ofrece productos como las rentas vitalicias, que garantizan ingresos regulares desde el momento de su jubilación y durante la vida del asegurado. Los seguros de vida también proporcionan protección económica a la familia del asegurado en caso de muerte por enfermedad catastrófica o invalidez del titular, los que pueden ser contratados de manera individual o colectiva.

La industria de los seguros de vida está compuesta por 32 compañías, siendo los principales actores Metlife, Consorcio, Penta, Confuturo y Bice Vida. Grupo Security participa en este mercado a través de Vida Security, empresa que alcanza una participación de mercado de 6,8% a septiembre 2024.

INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA EN PERÚ

En Perú, la industria aseguradora está integrada por 17 empresas, que comercializan contratos de seguros de riesgos generales o vida. Estas cerraron el año 2024 con primas por un total de S/. 22,186 millones, de los que Protecta Compañía de Seguros participó con S/. 682 millones. La aseguradora ocupa el 7° lugar con una participación de mercado de 3.1% en el acumulado al 31 de diciembre. En Rentas Vitalicias se ubica en el 2° lugar, con una participación de mercado del 19.7%. En Rentas Privadas se ubica en el 3° lugar, con una participación aproximada de 15%.

Sus principales competidores en Rentas Vitalicias son Interseguro, Rímac, Pacífico y Vivir, mientras que en Rentas Privadas son Rímac, Pacífico e Interseguro.

INDUSTRIA DEL CORRETAJE DE SEGUROS

Los corredores de seguros en Chile se componen de corredores segmentados en corredores de seguros bancarios, brokers, tiendas y otros. Los productos intermediados dentro de los seguros generales son: seguros de incendio y sismo, los relacionados a vehículos, a transporte, a robo, responsabilidad civil, garantía y crédito e ingeniería, entre otros. En el caso de los productos intermediados en Seguros de Vida son: vida y salud, accidentes personales y desgravamen, entre otros. En este tipo de operación participan corredores bancarios, de tiendas de retail, brokers y otros.

INDUSTRIA HIPOTECARIA

El mercado hipotecario chileno tiene dos grupos de actores oferentes: los bancos, que cuentan con un 91,2% de participación, y otras entidades, como mutuarías, cajas de compensación, cooperativas y financieras privadas, con el 8,8% restante. Estas entidades ofrecen créditos hipotecarios para el financiamiento de bienes, como viviendas nuevas y usadas, terrenos, oficinas y otros.

Grupo Security participa en este mercado a través de Hipotecaria Security, filial de IPS . La empresa cerró el periodo con una participación de 34% en administración de mutuos y de 22,4% Originación.

INDUSTRIA INMOBILIARIA

El sector inmobiliario en Chile es una industria atomizada, en la cual se estima que participan más de 200 empresas, muchas de las cuales tienen presencia en varias comunas y regiones del país.

Existe una fuerte competencia y oferta por tipos de proyectos y necesidades. En materia habitacional, la segmentación que atienden las distintas empresas se relaciona con el precio comercial de las viviendas: inferiores a UF 900 (grupos D y E), entre UF 900 y 3.700 (C2 y C3) y más de UF 3.700 (ABC1). El Grupo participa en esta industria a través de Inmobiliaria Security, que atiende a los sectores socioeconómicos medios y altos, alcanzando una participación de mercado de 2%.

INDUSTRIA DEL TURISMO EN CHILE

El sector industrial donde participa Travel Security es fuertemente competitivo, tiene escasas barreras de entrada. Esta característica se ve reflejada en la amplia gama de actores que participan en el mercado, incluyendo desde proveedores directos como líneas aéreas y cadenas hoteleras hasta grandes empresas online, agencias globales y retailers. La oferta de servicios es igualmente diversa, abarcando desde transporte y alojamiento hasta la organización de viajes corporativos, e individuales y grupales.

Travel Security alcanza una participación de mercado de 14% en el segmento agencias de viajes y sus principales competidores en el segmento corporativo son Cocha, Turavión y Mundo Tour.

INDUSTRIA DEL TURISMO EN PERÚ

La industria del turismo en Perú representa el 2,8% del PIB nacional. Se caracteriza por concentrar la oferta total de viajes a través de las agencias de viajes y turismo en 10 competidores y por una atomización de la oferta a nivel nacional muy en línea con el tejido empresarial peruano.

Travel Security Perú, representante exclusivo de American Express Global Business Travel, líder mundial en viajes de negocios, ostenta una participación de liderazgo en el segmento corporativo de viajes, ostentando el primer lugar de venta en este segmento con atención directa a través de sus canales de atención.

INDUSTRIA DE LA SECURITIZACIÓN

La industria de la securitización posibilita la conversión de flujos futuros generados por activos generalmente ilíquidos en instrumentos de oferta pública. Los Títulos de Deuda de Securitización son emitidos por la Sociedad Securitizadora en diversas series, cada una con estructuras y Clasificaciones de Riesgo distintas. La demanda se centra especialmente en aquellos títulos con grado de inversión, siendo adquiridos principalmente por Inversionistas Institucionales.

Marco regulatorio

[NCG 461 6.1.iii, 6.1.iv]

BANCO SECURITY

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores, Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones y sobre depósito y custodia de valores, y otras normativas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Además, le rigen la Ley General de Bancos de Chile (DFL 3 de 1997, y sus posteriores modificaciones); Ley 18.010, de 1981, sobre Operaciones de Crédito de Dinero y Otras Obligaciones de Dinero que Indica; Decreto con Fuerza de Ley 707, de 1982, sobre Cuentas Corrientes Bancarias y Cheques; Ley 18.092, de 1982, sobre Letra de Cambio y Pagaré; Decreto Ley 3.475, de 1980, sobre Impuesto de Timbres y Estampillas; Ley 20.712, de 2014, sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales; Ley 19.281, de 1993, sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compra-venta, y los Decretos Supremo 1.334 del Ministerio de Hacienda (1995), y 120 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (1995), que reglamentan los distintos Títulos de la Ley 19.281; Ley 20.345, de 2009, sobre Sistemas de Compensación y Liquidación de Instrumentos Financieros; Ley 21.236 que Regula la Portabilidad Financiera, y el Decreto 1.154 del Ministerio de Hacienda (2020) que aprueba el Reglamento de la Ley anterior; Ley 19.439, de 1996, sobre Contratos de Mutuo Hipotecario Endosable y Otras Materias Relativas a Financiamiento Habitacional; Ley 19.983, de 2004, que Regula la Transferencia y Otorga Merito Ejecutivo a Copia de la Factura; y Ley 21.314, de 2021, Establece Nuevas Exigencias de Transparencia y Refuerza las Responsabilidades de los Agentes de los Mercados, Regula la Asesoría Previsional, y otras materias; y Ley 21.081, de 2018, sobre Protección de los Derechos de los Consumidores.

También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos.

Con respecto a los bancos, la CMF también ha proporcionado reglas y lineamientos para que los bancos establezcan un sistema de prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, las cuales deben

tomar en consideración el volumen y complejidad de sus operaciones, incluidas sus filiales y entidades de apoyo, y su presencia internacional.

Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares, entre varios otros.

FACTORING SECURITY

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores; Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; Ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales; y Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones y sobre depósito y custodia de valores, y otras normativas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos. Con respecto a los bancos, la CMF también ha proporcionado reglas y lineamientos para que los bancos establezcan un sistema de prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, las cuales deben tomar en consideración el volumen y complejidad de sus operaciones, incluidas sus filiales y entidades de apoyo, y su presencia internacional.

Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares, entre varios otros.

Por último, está regulada por la Ley 19.983 que Regula la Transferencia y Otorga Mérito Ejecutivo a la Factura y modificaciones; y Ley 20.727 sobre Factura Electrónica.

VALORES SECURITY CORREDORA DE BOLSA

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores, Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas, Ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales, Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones y sobre depósito y custodia de valores, y otras normativas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Además, le rigen la Ley General de Bancos de Chile (DFL 3 de 1997, y sus posteriores modificaciones); Ley 18.010, de 1981, sobre Operaciones de Crédito de Dinero y Otras Obligaciones de Dinero que Indica; Decreto con Fuerza de Ley 707, de 1982, sobre Cuentas Corrientes Bancarias y Cheques; Ley 18.092, de 1982, sobre Letra de Cambio y Pagaré; Decreto Ley 3.475, de 1980, sobre Impuesto de Timbres y Estampillas; Ley 20.712, de 2014, sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales; Ley 19.281, de 1993, sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa, y los Decretos Supremo 1.334 del Ministerio de Hacienda (1995), y 120 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (1995), que reglamentan los distintos Títulos de la Ley 19.281; Ley 20.345, de 2009, sobre Sistemas de Compensación y Liquidación de Instrumentos Financieros; Ley 21.236 que Regula la Portabilidad Financiera, y el Decreto 1.154 del Ministerio de Hacienda (2020) que aprueba el Reglamento de la Ley anterior; Ley 19.439, de 1996, sobre Contratos de Mutuo Hipotecario Endosable y Otras Materias Relativas a Financiamiento Habitacional; Ley 19.983, de 2004, que Regula la Transferencia y Otorga Merito Ejecutivo a Copia de la Factura; y Ley 21.314, de 2021, Establece Nuevas Exigencias de Transparencia y Refuerza las Responsabilidades de los Agentes de los Mercados, Regula la Asesoría Previsional, y otras materias; y Ley 21.081, de 2018, sobre Protección de los Derechos de los Consumidores.

También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos. Con respecto a los bancos, la CMF también ha proporcionado reglas y lineamientos para que los bancos establezcan un sistema de prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, las cuales deben tomar en consideración el volumen y complejidad de sus operaciones, incluidas sus filiales y entidades de apoyo, y su presencia internacional.

Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares, entre varios otros.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores; Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; Ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones.

Ley 20.345, de 2009, sobre Sistemas de Compensación y Liquidación de Instrumentos Financieros; Ley 21.081, de 2018, sobre Protección de los Derechos de los Consumidores.

Así como, está regida por la D.L. 1.328 de 1976 Ley de Fondos Mutuos, fondos de inversión cerrados públicos del tipo mobiliarios, regulados por la Ley 18.815 de 1989, Ley de Fondos de Inversión y Fondos de Inversión Privados de aquellos contemplados en el Título VII de la misma Ley. También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos. Con respecto a los bancos, la CMF también ha proporcionado reglas y lineamientos para que los bancos establezcan un sistema de prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, las cuales deben tomar en consideración el volumen y complejidad de sus operaciones, incluidas sus filiales y entidades de apoyo, y su presencia internacional.

Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares, entre varios otros.

SECURITIZADORA

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores; Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; Ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales; y Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones y sobre depósito y custodia de valores, y otras normativas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos.

Con respecto a los bancos, la CMF también ha proporcionado reglas y lineamientos para que los bancos establezcan un sistema de prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, las cuales deben tomar en consideración el volumen y complejidad de sus operaciones, incluidas sus filiales y entidades de apoyo, y su presencia internacional.

Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares, entre varios otros.

VIDA SECURITY

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores; Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; y Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones y sobre depósito y custodia de valores, y otras normativas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos. Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares, entre varios otros.

INMOBILIARIA CASANUESTRA

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores; Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; Ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales; Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones y sobre depósito y custodia de valores, y otras normativas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF); y Ley 19.281 sobre arrendamiento de viviendas con promesa de compraventa.

También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos.

Con respecto a los bancos, la CMF también ha proporcionado reglas y lineamientos para que los bancos establezcan un sistema de prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, las cuales deben tomar en consideración el volumen y complejidad de sus operaciones, incluidas sus filiales y entidades de apoyo, y su presencia internacional.

Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares.

CORREDORA DE SEGUROS

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores; Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; Ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales; y Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones y sobre depósito y custodia de valores, y otras normativas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Además, le rigen el Código de Comercio; Decreto con Fuerza de Ley 251, de 1931 o “Ley de Seguros” Legislación sobre Mutualidades de Seguros; Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones; Ley 18.490, de 1986, de Seguro Obligatorio de Accidentes Personales causados por vehículos motorizados; Decreto 1.055, del Ministerio de Hacienda (2012), que contiene el Nuevo Reglamento de los Auxiliares del Comercio de Seguros y Procedimiento de Liquidación de Siniestros; y la normativa impartida al efecto por la CMF.

También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de Activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos.

Con respecto a los bancos, la CMF también ha proporcionado reglas y lineamientos para que los bancos establezcan un sistema de prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, las cuales deben tomar en consideración el volumen y complejidad de sus operaciones, incluidas sus filiales y entidades de apoyo, y su presencia internacional.

Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares, entre varios otros.

HIPOTECARIA SECURITY

Ley 18.045 que regula el Mercado de Valores; Ley 18.046 sobre Sociedades Anónimas; Ley 20.712 sobre Administración de Fondos de Terceros y Carteras Individuales; y Decreto Ley 3.500, que regula el Sistema de Pensiones y sobre depósito y custodia de valores, y otras normativas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

También está regulada con normativa en materia de Combate de Lavado de activos, el Financiamiento del Terrorismo y Prácticas Corruptas: Ley 19.913 que Crea la Unidad de Análisis Financiero y Modifica Diversas Disposiciones en Materia de Lavado y Blanqueo de Activos. Con respecto a los bancos, la CMF también ha proporcionado reglas y lineamientos para que los bancos establezcan un sistema de prevención contra el lavado de activos y el financiamiento del terrorismo, las cuales deben tomar en consideración el volumen y complejidad de sus operaciones, incluidas sus filiales y entidades de apoyo, y su presencia internacional.

Ley 20.393, que regula y prevé la responsabilidad penal de las personas jurídicas por determinados delitos, tales como lavado de activos, financiamiento del terrorismo, cohecho, apropiación indebida, administración desleal, negociación incompatible y corrupción entre particulares, entre varios otros.

INMOBILIARIA SECURITY

Regulada por la Ley 20.016 Ley General de Urbanismo y Construcciones; y Ley 21.442 de Copropiedad Inmobiliaria.

PROTECTA SECURITY

Regulada por Decreto Legislativo 861 que regula el Mercado de Valores (Ley del Mercado de Valores), que contempla los fundamentos en que se basa el funcionamiento del mercado de valores peruano.

La Ley 26.887 o Ley General de Sociedades (Ley General de Sociedades). Normativa impartida por la Superintendencia del Mercado de Valores (SMV). Ley 26.702, Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros, que regula el Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la Superintendencia de Banca y Seguros (“Ley de Banca y Seguros”). Normativa impartida por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS) a través de sus directivas y resoluciones y que aplican a Protecta S.A. Compañía de Seguros. Ley 29.946, Ley del Contrato de Seguro, y sus normas modificatorias y complementarias. Ley 29.878, Ley que establece medidas de protección y supervisión de las condiciones generales de las Pólizas de Seguros Médicos, de Salud o de Asistencia Médica; y su reglamento aprobado por Decreto Supremo 174–2012–EF), y sus normas modificatorias y complementarias.

Resolución SBS 3198–2013, Reglamento del Pago de Primas de Pólizas de Seguros, y sus normas modificatorias y complementarias. Resolución SBS 3199–2013, Reglamento de Transparencia de Información y Contratación de Seguros, y sus normas modificatorias y complementarias. Resolución SBS 3202–2013, Reglamento para la Gestión y Pago de Siniestros, y sus normas modificatorias. Resolución SBS 1121–2017, Reglamento de Comercialización de Productos de Seguros, y sus normas modificatorias y complementarias. Resolución SBS 4143–2019, Reglamento de Gestión de Conducta de Mercado del Sistema de Seguros, y sus normas modificatorias y complementarias. Ley 29.355 y su reglamento DS 271–2009–EF; Ley 28.515; Ley de Consolidación de Beneficios Sociales (DL N° 688 – Contratos de Seguros Vida Ley); Ley que modifica el Decreto Legislativo 688, Ley de Consolidación de Beneficios Sociales (Ley 29549 y su reglamento Decreto Supremo 003–2011–TR); Ley 27181: Ley General de Transporte y Tránsito Terrestre – Título V: Responsabilidad Civil y Seguros Obligatorios; Texto Único Ordenado del Reglamento Nacional de Responsabilidad Civil y Seguros Obligatorios por Accidentes de Tránsito, (Decreto Supremo 024–2002–MTC); Reglamento del Fondo de Compensación del Seguro Obligatorio de Accidentes de Tránsito (Decreto Supremo 024–2004–MTC).

La Ley 27693, Ley que crea la Unidad de Inteligencia Financiera del Perú (UIF Perú). Las actividades sujetas a este régimen se encuentran contempladas en una lista prevista en el artículo 3 de la Ley 29038, Ley que incorpora la UIF Perú a la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS). Prevención de práctica corruptas y otros delitos: La Ley 30424, Ley que regula la Responsabilidad Administrativa de las Personas Jurídicas.

TRAVEL SECURITY PERÚ

Regulada por Ley General de Turismo (Ley 29408) y su reglamento. Decreto Supremo 003–2007–MINCETUR, la Comisión de Promoción del Perú para la Exportación y el Turismo PROMPERÚ es hoy la entidad que integra a la Ex Comisión para la Promoción de Exportaciones (PROMPEX) y a la Ex Comisión de Promoción del Perú (PROMPERÚ), previamente encargada de la promoción del turismo (<http://www.promperu.gob.pe/>).

Ley 29.408 que califican las empresas como prestadoras de servicios turísticos, entre las que se encuentran las agencias de viajes y turismo, los establecimientos de hospedaje guías de turismo, servicios de transporte turístico, casinos de juego, restaurantes y afines, entre otros.

Reglamento de Agencias de Viajes y Turismo (Decreto Supremo 005–2020–MINCETUR). Así como con Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo (LAFT), con la Ley 27693, Ley que crea la Unidad de Inteligencia Financiera del Perú (UIF–Perú).

Las actividades sujetas a este régimen se encuentran contempladas en una lista prevista en el artículo 3 de la Ley 29038, Ley que incorpora la UIF–Perú a la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS). Y prevención de práctica corruptas y otros delitos: la Ley 30424, Ley que regula la Responsabilidad Administrativa de las Personas Jurídicas.

Entidades reguladoras

[NCG 461 6.1.iv]

Las entidades reguladoras chilenas y peruanas que fiscalizan a cada una de las instituciones que forman parte de Grupo Security son:

EMPRESA	ENTIDADES
Grupo Security	Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Banco Central, y Servicio de impuestos internos (SII).
Banco Security	Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Factoring Security	Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII), Unidad de Análisis Financiero (UAF) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Valores Security Corredores de Bolsa	Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Administradora General de Fondos Security	Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII), Unidad de Análisis Financiero (UAF) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Securitizadora	Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII), Unidad de Análisis Financiero (UAF) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Vida Security	Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII), Unidad de Análisis Financiero (UAF) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Corredora de Seguros	Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII), Unidad de Análisis Financiero (UAF) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Hipotecaria Security	Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Inmobiliaria Security	Banco Central, Servicio de impuestos internos (SII) y Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC).
Travel Security	Servicio de impuestos internos (SII), y Subsecretaría de Turismo.
Travel Security Perú	Superintendencia de Banca, Seguros y AFP (SBS), Superintendencia de Mercado de Valores (SMV), Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT), Ministerio de Comercio, Exterior y Turismo (MINCETUR), y Superintendencia Nacional de Fiscalización Laboral (SUNAFIL).
Protecta Security	Superintendencia Nacional de Aduanas y de Administración Tributaria (SUNAT), e Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual (INDECOPI).

Alianzas y membresías

[NCG 461 6.1.vi]

ALIANZAS CON FUNDACIONES [GRI 2-28]

- Fundación Esperanza
 - Fundación Soy Más
 - Multidep
 - Fundación PAR
 - Centro de Estudios Públicos
 - Fundación Desafío Levantemos Chile
- Fundación Las Rosas
 - Universidad de los Andes
 - Universidad Católica
 - Fundación Jaime Guzmán
 - Fundación Lo Que De Verdad Importa
 - Fundación Chile

ORGANIZACIONES GREMIALES E INSTITUCIONALES, ENTRE OTROS

- Pacto Global
 - Principles for Responsible Investment (PRI)
 - Asociación Chilena de Empresas de Leasing
 - Federación Internacional de Administradoras de Fondos de Pensiones AG. Chile: FIAP
 - Asociación de Fondos Mutuos de Chile AG (AFM)
 - Asociación Chilena de Administradoras de Fondos de
 - Inversión (ACAFI)
 - Asociación Gremial Empresarios Hoteleros
 - Asociación de Bancos e Instituciones Financieras
 - Cámara Chilena de la Construcción
 - Cámara de Comercio de Santiago
 - Confederación de la Producción y del Comercio
 - Círculo de Ejecutivos Bancarios
 - Corporación Club El Golf 50
 - Fedefruta
 - Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux
 - ACHET. Asociación Chilena Empresas de turismo
- ACHILLA – Asociación de Proveedores de la Industria
 - AMEX GBT – (Franquicia / Representación Exclusiva en Chile)
 - Asociación de Aseguradores de Chile
 - Asociación Desarrolladores Inmobiliarios
 - Consejo de Autorregulación Seguros Chile
 - Corporación de Desarrollo Tecnológico de Bienes de Capital
 - ESE Business School, Universidad de los Andes
 - Pontificia Universidad Católica de Chile
 - Universidad del Desarrollo (CIES UDD)
 - ICARE
 - Asociación Insurtech Chile
 - LIMRA
 - Pinebridge Investment Ireland Limited
 - MSCI Small Cap Chile Index
 - Consejo Chileno para las Relaciones Internacionales

Propiedades e instalaciones

[NCG 461 6.4]

A continuación, se listan las propiedades con las que cuenta el holding y sus filiales para desarrollar sus negocios. La información se presenta de manera segmentada por empresa.

COMPañÍA	TIPO INSTALACIÓN	UNIDAD/SERVICIO	INSTALACIÓN	DIRECCIÓN	UBICACIÓN	M²	TIPO
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Antofagasta	San Martín 2511	Antofagasta	390	Propio
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Copiapó	Chacabuco 681 - oficina 1001	Copiapó	127	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal La Serena	Calle Huanhualí 85, local 6	Coquimbo	427	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Viña del Mar	Av. Libertad 500	Valparaíso	780	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Rancagua	Carr. Edo. Frei Montalva 340, local 6	Rancagua	380	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Talca	Av. Circunvalación Orte 1055, L. B-2	Maule	384	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Concepción	O'Higgins 428	Bio-Bio	589	Propio
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Temuco	Manuel Bulnes 701	Araucanía	550	Propio
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Puerto Montt	Guillermo Gallardo 132	Los Lagos	530	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Puerto Varas	Calle Santa Rosa N° 560	Puerto Varas	134	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal La Dehesa	Av. La Dehesa 1744, Lo Barnechea	Santiago	329	Propio
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Providencia	Av. Providencia, Providencia	Santiago	467	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Atención clientes - transaccional	Sucursal Ciudad Empresarial	Av. Del Parque 4023, Huechuraba	Santiago	145	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Atención clientes - transaccional	Sucursal Los Cobres	Av. Vitacura 6577, Vitacura	Santiago	280	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal Pdte. Riesco	Presidente Riesco 5335, local 101, Las Condes	Santiago	320	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes - transaccional	Sucursal La Reina	Carlos Ossandon 1231, La Reina	Santiago	280	Arrendado
Banco Security	Sucursal	Atención clientes - transaccional	Sucursal El Cortijo	A. Vespucio 2760 C	Santiago	335	Arrendado
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales - otros	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso -2, Santiago	Santiago	517	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso -1, Santiago	Santiago	517	Propio
Banco Security	Sucursal	Atención clientes - transaccional	Sucursal Agustinas	Agustinas 621, piso 1, Santiago	Santiago	517	Propio
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Personas	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso 2, Santiago	Santiago	337	Propio
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Personas	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso 3, Santiago	Santiago	337	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso 4, Santiago	Santiago	337	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso 5, Santiago	Santiago	337	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso 6, Santiago	Santiago	337	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso 7, Santiago	Santiago	337	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Agustinas	Agustinas 621, piso 8, Santiago	Santiago	337	Propio
Banco Security	Sucursal	Atención clientes - transaccional	Sucursal El Golf	Av. Apoquindo 3100, piso -1, Las Condes	Santiago	722	Propio
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Personas	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3100, piso 1, Las Condes	Santiago	603	Propio
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Personas	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3100, piso 2, Las Condes	Santiago	1,148	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3180, piso -1, Las Condes	Santiago	373	Propio
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Empresas	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3180, piso 1, Las Condes	Santiago	585	Propio
Banco Security	Oficina	Auditorio	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso -1, Las Condes	Santiago	116	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 2, Las Condes	Santiago	220	Propio
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Empresas	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 3, Las Condes	Santiago	791	Propio

COMPañÍA	TIPO INSTALACIÓN	UNIDAD/SERVICIO	INSTALACIÓN	DIRECCIÓN	UBICACIÓN	M²	TIPO
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 4, Las Condes	Santiago	837	Propio
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Empresas	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 5, Las Condes	Santiago	837	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 6, Las Condes	Santiago	605	Arrendado
Valores Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 6, Las Condes	Santiago	116	Arrendado
Fondos Mutuos Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 6, Las Condes	Santiago	116	Arrendado
Valores Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes	Santiago	436	Arrendado
Fondos Mutuos Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes	Santiago	402	Arrendado
Capital	Oficina	Oficinas centrales - Cultura Corporativa / Digital y Datos	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 8, Las Condes	Santiago	837	Arrendado
Factoring Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 9, Las Condes	Santiago	653	Arrendado
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 10, Las Condes	Santiago	232	Propio
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 11, Las Condes	Santiago	232	Propio
Inmobiliaria	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 12, Las Condes	Santiago	233	Propio
Factoring Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 12, Las Condes	Santiago	424	Arrendado
Grupo Security	Oficina	Oficinas centrales	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 14, Las Condes	Santiago	508	Propio
Grupo Security	Oficina	Presidencia / Gerencia General	Edificio Apoquindo	Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes	Santiago	508	Propio
Travel Security	Oficina	Oficinas centrales	Andrés Bello	Andrés Bello 2235, piso -1	Santiago	1,302	Propio
Travel Security	Oficina	Oficinas centrales	Andrés Bello	Andrés Bello 2235, piso 1	Santiago	214	Propio
Travel Security	Oficina	Oficinas centrales	Andrés Bello	Andrés Bello 2235, piso 2	Santiago	832	Propio
Vida Security	Oficina	Plataforma comercial	Badajoz	Badajoz 45, piso 3	Santiago	648	Arrendado
Vida Security	Oficina	Plataforma comercial	Badajoz	Badajoz 45, piso 4	Santiago	648	Arrendado
Vida Security	Oficina	Plataforma comercial	Badajoz	Badajoz 45, piso 6	Santiago	329	Arrendado
Capital	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 100	Augusto Leguía 100 , piso 13, Las Condes	Santiago	433	Arrendado
Capital	Oficina	Oficinas centrales	Torre Huérfanos	Huérfanos 670, piso 5	Santiago	510	Arrendado
Grupo Security	Oficina	Auditorios - comedores	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso -1, Las Condes	Santiago	875	Arrendado
Vida Security	Oficina	Plataforma comercial	Augusto Leguía 70	Av. Apoquindo 3131, piso -1, Las Condes	Santiago	582	Propio
Vida Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Augusto Leguía 70	Av. Apoquindo 3131, piso 1, Las Condes	Santiago	1,502	Propio
Vida Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 2, Las Condes	Santiago	1,196	Propio
Capital	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 3, Las Condes	Santiago	275	Arrendado
Corredora Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 3, Las Condes	Santiago	294	Arrendado
Corredora Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 4, Las Condes	Santiago	579	Arrendado
Valores Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 5, Las Condes	Santiago	582	Arrendado
AGF Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 6, Las Condes	Santiago	581	Arrendado
Capital	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 7, Las Condes	Santiago	576	Arrendado
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 8, Las Condes	Santiago	308	Arrendado
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Empresas	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 8, Las Condes	Santiago	275	Arrendado

COMPañÍA	TIPO INSTALACIÓN	UNIDAD/SERVICIO	INSTALACIÓN	DIRECCIÓN	UBICACIÓN	M²	TIPO
Banco Security	Oficina	Plataforma comercial Banca Personas	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 9, Las Condes	Santiago	582	Arrendado
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 10, Las Condes	Santiago	582	Arrendado
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 11, Las Condes	Santiago	582	Arrendado
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 12, Las Condes	Santiago	582	Arrendado
Vida Security	Oficina	Oficinas centrales - Casa Matriz	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 14, Las Condes	Santiago	582	Propio
Vida Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 15, Las Condes	Santiago	582	Propio
Vida Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 16, Las Condes	Santiago	582	Propio
Vida Security	Oficina	Oficinas centrales	Augusto Leguía 70	Augusto Leguía 70, Piso 17, Las Condes	Santiago	582	Propio
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Rancagua	Campos 423, oficina 406	Rancagua	82	Arrendado
Banco Security	Oficina	Oficinas centrales	Oficina representación China	9 Quen's Road central, oficina 407, piso 24, Hong Kong	Hong Kong	112	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Antofagasta	Arturo Prat 461, oficina 1408, piso 14	Antofagasta	48	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Concepción	O'Higgins 420, oficina 21, piso 2	Bio-Bio	175	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Copiapó	O'Higgins 760, oficina 706	Copiapó	58	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal La Serena	Av. El Santo 1360	Coquimbo	129	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Los Ángeles	Lautaro 325, oficina 503, piso 5	Bio-Bio	79	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Puerto Montt	Benavente 405, oficina 601	Los Lagos	70	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Talca	1 Norte 801, oficina 508	Maule	43	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Temuco	Antonio Varas 838, piso 2	Araucanía	35	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Valdivia	Independencia 521, oficina 305, piso 3	Los Ríos	27	Arrendado
Factoring Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Viña del Mar	1 oriente1063, oficina 403	Valparaíso	40	Arrendado
Corredora Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Concepción	O'Higgins 420, piso 4	Bio-Bio	70	Arrendado
Vida Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Antofagasta	Juan José Latorre 2280	Antofagasta	697	Propio
Vida Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal La Serena	El Santo 1616	Coquimbo	222	Arrendado
Vida Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Viña del Mar	Libertad 698, local 3	Valparaíso	214	Arrendado
Vida Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Talca	4 Oriente 1309	Maule	260	Propio
Vida Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Concepción	O'Higgins 420, piso 3	Bio-Bio	298	Propio
Vida Security	Sucursal	Plataforma comercial - atención clientes	Sucursal Temuco	Antonio Varas 838, piso 2	Araucanía	234	Arrendado

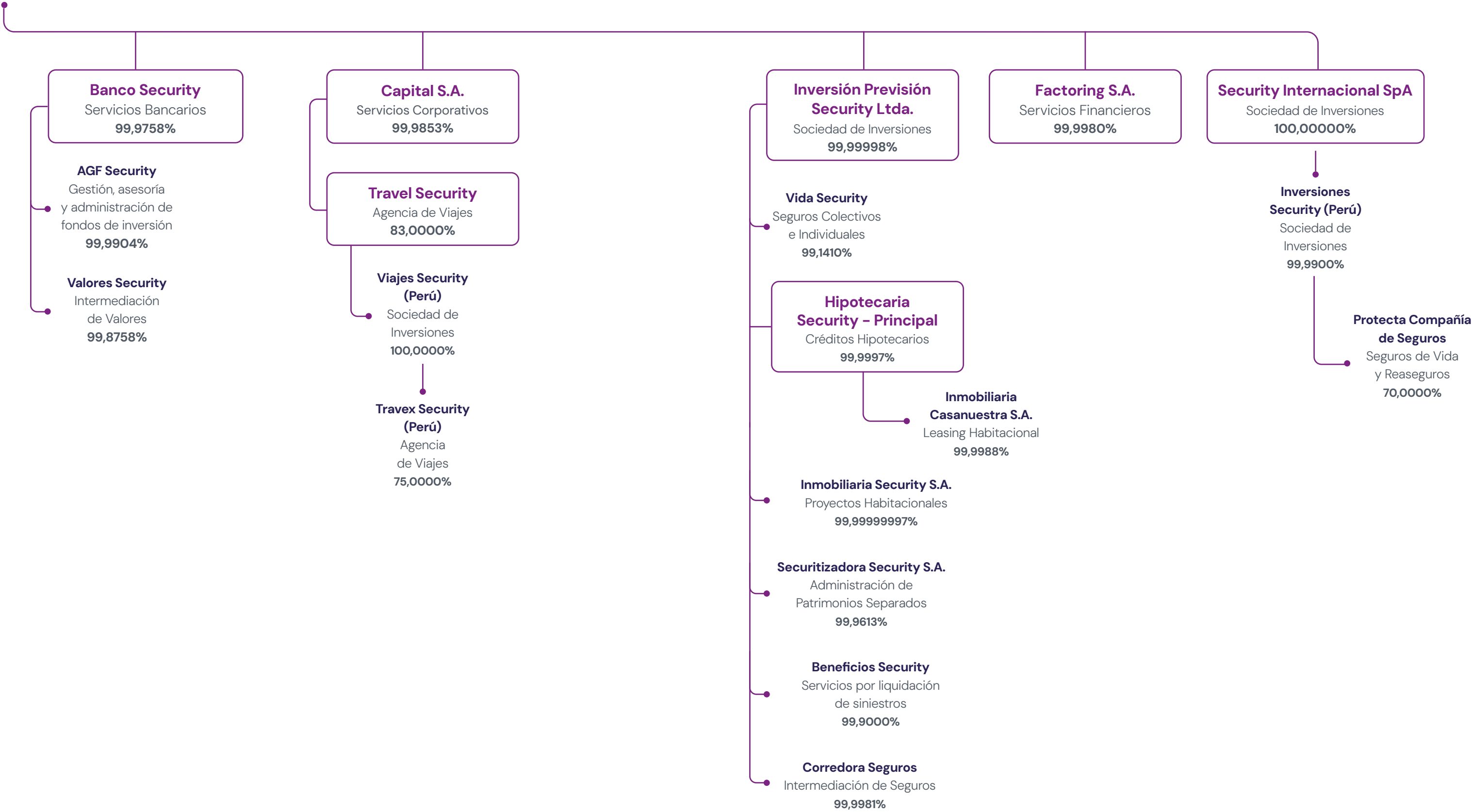
Nota: Por las industrias en las que participa la Compañía, no cuenta con áreas de concesión y/o terrenos para la explotación de recursos naturales.

Subsidiarias y asociadas y otras inversiones

MALLA SOCIETARIA NCG 461 6.5.x]

RELACIÓN DE PROPIEDAD AL 31/12/24

Grupo Security



SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

[NCG 461 6.5.i a 6.5.ix]

BANCO SECURITY

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Valores
Sociedad Anónima Bancaria	97.053.000-2	Apoquindo 3100, Las Condes, Santiago	Banco Security no se encuentra inscrito en el registro de Valores

OBJETO SOCIAL

Ejecutar todos los actos, contratos, operaciones y actividades propias correspondientes a un banco comercial, de acuerdo a la legislación vigente.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de agosto de 1981 ante el Notario Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura de constitución de la sociedad fue publicado en el Diario Oficial al 23 de septiembre de 1981.

ANTECEDENTES RELEVANTES

El 1 de abril de 2001 Leasing Security S.A. se fusionó con Banco Security a su valor libro sin generar efecto en resultados. El 1 de octubre de 2004, Banco Security se fusionó con Dresdner Bank Lateinamerika, luego que Grupo Security tomara el control del 99,67% de la sociedad.

Dresdner Bank Lateinamerika AG y el 100% de la sociedad Dresdner Bank Lateinamerika corredora de Bolsa, operación que fue financiada principalmente a través de un aumento de capital entre los accionistas del Grupo.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de \$ 325.041 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Banco Security y filiales representan un 60,823% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Banco Security provee de servicios bancarios (cuenta corriente mercantil, captaciones, líneas de crédito y sobregiro, servicios de pagos, etc.) a la matriz, filiales y coligadas de Grupo Security S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

Presidente del Directorio	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Directores	Hernán Felipe Errázuriz C.	RUT: 4.686.927-3
	Jorge Marín C.	RUT: 7.639.707-4*
	Juan Cristóbal Pavez R.	RUT: 9.901.478-4*
	Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4*
	Bonifacio Bilbao H.	RUT: 9.218.210-K
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2*
Directores Suplentes	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
	Rlgnacio Ruiz Tagle V.	RUT: 6.068.262-3
Gerente General	Eduardo Olivares V.	RUT: 9.017.530-0

Nota: Jorge Marín Correa, Juan Cristóbal Pavez Recart y Ramón Eluchans directores Grupo Security; Fernando Salinas Pinto Gerente General de Grupo Security.

BANCO SECURITY Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

ACTIVOS	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
Efectivo y depósitos en bancos	555.542	422.273
Operaciones con liquidación en curso	42.627	92.767
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	283.046	219.814
Contratos de derivados financieros	223.023	156.551
Instrumentos financieros de deuda	55.171	55.317
Otros	4.852	7.946
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1.096.971	1.792.508
Instrumentos financieros de deuda	1.091.442	1.787.558
Otros	5.529	4.950
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	44.643	34.114
Activos financieros a costo amortizado	7.457.227	7.810.581
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-
Instrumentos financieros de deuda	11.516	689.835
Adeudado por bancos	-	141
Créditos y cuentas por cobrar a clientes – Comerciales	5.677.083	5.542.190
Créditos y cuentas por cobrar a clientes – Vivienda	1.289.225	1.127.326
Créditos y cuentas por cobrar a clientes – Consumo	479.403	451.089
Inversiones en sociedades	1.879	2.576
Activos intangibles	54.812	46.972
Activo Fijo	16.674	17.200
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	14.982	10.929
Impuestos corrientes	1.143	1.894
Impuestos diferidos	94.495	80.925
Otros activos	122.632	74.247
Activos no corrientes y grupos enajenables para la venta	19.470	38.345
	-	-
TOTAL ACTIVOS	9.806.143	10.645.145

BANCO SECURITY Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

PASIVOS	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
Operaciones con liquidación en curso	86.180	77.692
Pasivos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	203.415	159.005
Contratos de derivados financieros	203.415	159.005
Otros	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	49.890	23.635
Pasivos financieros a costo amortizado	7.887.807	8.842.485
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.034.916	968.887
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.538.328	2.951.078
Obligaciones por pactos de retrocompra y préstamos de valores	35.002	16.944
Obligaciones con bancos	144.447	1.493.172
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.103.699	3.383.824
Otras obligaciones financieras	31.415	28.580
Obligaciones por contratos de arrendamiento	15.930	11.513
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos	417.193	401.095
Provisiones por contingencias	23.111	33.626
Provisiones para dividendos, pago de intereses y reapreciación de bonos sin plazo fijo de vencimiento	43.377	53.001
Provisiones especiales por riesgo de crédito	36.836	34.299
Impuestos corrientes	4.113	28.131
Impuestos diferidos	-	-
Otros pasivos	107.546	96.778
Pasivos incluidos en grupos enajenables para la venta	-	-
TOTAL PASIVOS	8.875.398	9.761.260

	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
PATRIMONIO	-	-
Capital	325.041	325.041
Reservas	20.421	19.697
Otro resultado integral acumulado	6.630	8.712
Elementos que no se reclasificarán en resultados	430	240
Elementos que pueden reclasificarse en resultados	6.200	8.472
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	477.381	406.712
Utilidad del período	144.590	176.670
Menos: Provisión para dividendos mínimos	(43.377)	(53.001)
De los propietarios del banco:	930.686	883.831
Interés no controlador	59	54
TOTAL PATRIMONIO	930.745	883.885
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO	9.806.143	10.645.145

BANCO SECURITY Y FILIALES

Estados del Resultado Consolidado

	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
Ingresos por intereses	660.791	796.478
Gastos por intereses	(386.591)	(389.632)
Ingreso neto por intereses	274.200	406.846
Ingresos por reajustes	196.212	192.985
Gastos por reajustes	(149.644)	(173.731)
Ingreso neto por reajustes	46.568	19.254
Ingresos por comisiones	88.182	76.119
Gastos por comisiones	(13.500)	(11.379)
Ingreso neto por comisiones	74.682	64.740
Resultado financiero por:		
Activos y pasivos financieros para negociar	59.112	16.624
Resultado por dar de baja activos y pasivos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados	-	-
Resultado por dar de baja activos y pasivos financieros a costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral.	-	-
Cambios, reajustes y cobertura contable de moneda extranjera	(18.146)	(7.260)
Reclasificaciones de activos financieros por cambio de modelo de negocio	-	-
Otro resultado financiero	-	-
Resultado financiero neto	40.966	9.364
Resultado por inversiones en sociedades	379	778
Resultado de activos no corrientes y grupos enajenables no admisibles como operaciones discontinuadas	(19.866)	(6.497)
Otros ingresos operacionales	6.820	3.858
TOTAL INGRESOS OPERACIONALES	423.749	498.343
Gastos por obligaciones de beneficios a empleados	(92.591)	(82.229)
Gastos de administración	(82.601)	(97.246)
Depreciación y amortización	(7.578)	(6.261)
Deterioro de activos no financieros	(3.851)	(7.807)
Otros gastos operacionales	(10.090)	(14.474)
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(196.711)	(208.017)
RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PÉRDIDAS CREDITICIAS	227.038	290.326

BANCO SECURITY Y FILIALES

Estados del Resultado Consolidado

	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
Gasto de pérdidas crediticias por:		
Provisiones por riesgo de crédito adeudado por bancos y créditos y cuentas por cobrar a clientes	(62.078)	(79.637)
Provisiones especiales por riesgo de crédito	(2.313)	(4.580)
Recuperación de créditos castigados	9.694	11.162
Deterioro por riesgo de crédito de otros activos financieros no valorados a valor razonable con cambios en resultados	4.477	
Deterioro por riesgo de crédito de activos financierps a costo amortizado		(303)
Gasto por pérdidas crediticias	(50.220)	(73.358)
RESULTADO OPERACIONAL	176.818	216.968
Resultado de operaciones continuas antes de impuestos		
Impuesto a la renta	(32.223)	(40.295)
Resultado de operaciones continuas después de impuestos	144.595	176.673
Resultado de operaciones discontinuadas antes de impuestos	-	-
Impuestos de operaciones discontinuadas	-	-
Resultado de operaciones discontinuadas después de impuestos	-	-
UTILIDAD (PERDIDA) CONSOLIDADA DEL EJERCICIO (o PERIODO)	144.595	176.673
Atribuible a:		
Propietarios del banco	144.590	176.670
Interés no controlador	5	3
Utilidad por acción de los propietarios del banco:	\$	\$
Utilidad básica (en pesos)	610	746
Utilidad diluida (en pesos)	610	746

BANCO SECURITY Y FILIALES

Estados del Resultado Integral

	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
UTILIDAD (PÉRDIDA) CONSOLIDADA DEL EJERCICIO (o PERIODO)	144.595	176.673
Otro resultado integral del ejercicio de:		
ELEMENTOS QUE NO SE RECLASIFICARÁN EN RESULTADOS	-	-
Nuevas mediciones del pasivo (activo) por beneficios definidos neto y resultados actuariales por otros planes de beneficios al personal	-	-
Cambios del valor razonable de instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otro resultado integral	430	240
Cambios del valor razonable de pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo financiero	-	-
Otros	-	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	-	-
Impuesto a la renta sobre otros resultados integrales que no se reclasificarán al resultado	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE NO SE RECLASIFICARÁN AL RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	-	-
ELEMENTOS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE EN RESULTADOS		
Cambios del valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	11.751	14.037
Diferencias de conversión por entidades en el exterior	-	-
Cobertura contable de inversiones netas en entidades en el exterior	-	-
Cobertura contable de flujo de efectivo	(3.258)	(2.431)
Elementos no designados de instrumentos de cobertura contable	-	-
Otros	-	-
OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE PUEDEN RECLASIFICARSE EN RESULTADOS ANTES DE IMPUESTOS	8.493	11.606
Impuesto a la renta sobre otros resultados integrales que pueden reclasificarse en resultados	(2.293)	(3.134)
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES QUE PUEDEN RECLASIFICARSE EN RESULTADOS DESPUÉS DE IMPUESTOS	6.200	8.472
Otro Resultado Integral Total del Ejercicio	6.630	8.712
Resultado Integral del Periodo Consolidado	151.225	185.385
Atribuible a:		
Propietarios del banco	151.220	185.382
Interés no controlador	5	3

BANCO SECURITY Y FILIALES

Estado de flujos de efectivo consolidado

	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN:		
Utilidad (pérdida) antes de impuestos a la renta consolidad del ejercicio	176.818	216.968
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo:		
Provisiones por riesgo de crédito	50.220	73.358
Depreciación y amortización	7.578	6.261
Deterioro de activos no financieros	3.851	7.807
Otras provisiones	7.880	11.557
Castigos operacionales	-	-
Cambios en activos y pasivos por impuesto diferido	13.570	(11.738)
Valorización Inversiones Libro de Negociación	484	(1.311)
Valorización Contratos Derivados Financieros de Negociación	22.062	(7.010)
Utilidad por inversión en sociedades	(379)	(778)
Pérdida (Utilidad) venta bienes recibidos en pago	(847)	(376)
Ingresos neto por intereses	(274.200)	(406.846)
Ingresos neto por reajustes	(46.568)	(19.254)
Ingresos neto por comisiones	(74.682)	(64.740)
Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo	(160.339)	(13.428)

BANCO SECURITY Y FILIALES

Estado de flujos efectivo consolidado

	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
Variación activos y pasivos de operación:	-	-
(Aumento) disminución adeudado por bancos	141	(142)
(Aumento) disminución neto en cuentas por cobrar a clientes	(325.106)	(15.044)
(Aumento) disminución de inversiones	1.377.096	(639.528)
(Aumento) disminución de activos en leasing	13.953	3.237
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados	4.922	1.640
Aumento (disminución) de depósitos y otras obligaciones a la vista	66.029	(119.411)
Aumento (disminución) de contratos de ventas con pacto y préstamos de valores	18.058	9.572
Aumento (disminución) de depósitos y otras captaciones a plazo	587.250	506.755
Variación neta de letras de crédito	(340)	(201)
Variación neta de bonos corrientes	(279.785)	87.979
(Aumento) disminución de otros activos y pasivos	(37.618)	(18.533)
Impuesto recuperado	632	20.838
Intereses y reajustes recibidos	857.003	863.394
Intereses y reajustes pagados	(536.235)	(457.718)
Comisiones recibidas	88.182	76.119
Comisiones pagadas	(13.500)	(11.379)
Total flujos netos originados por actividades de la operación	1.546.130	98.048
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Compra de activos fijos	(753)	(919)
Adquisición de intangibles	(34.939)	(17.738)
Venta de activos fijos	-	-
Total flujos netos originados por actividades de inversión	(35.692)	(18.657)
FLUJOS DE EFECTIVO ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Aumento (disminución) de obligaciones con bancos del país	(1.742)	449
Aumento (disminución) aumento de obligaciones con bancos del exterior	(158.495)	(22.410)
Variación de obligaciones con Banco Central	(1.188.487)	-
Aumento (disminución) de otras obligaciones financieras	2.836	(3.873)
Variación neta de bonos subordinados	16.098	(5.051)
Aumento de capital	-	-
Dividendos pagados	(106.001)	(78.301)
Total flujos netos originados por actividades de financiamiento	(1.435.791)	(109.186)

	31 diciembre 2024 MM\$	31 diciembre 2023 MM\$
VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO DURANTE EL EJERCICIO	74.647	(29.795)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	437.348	467.146
EFFECTO INTERES NO CONTROLADOR	(6)	(3)
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	511.989	437.348

ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y BENEFICIOS SECURITY LIMITADA

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad de Responsabilidad Limitada	77.431.040-1	Augusto Leguía Sur 70, Piso 14, Las Condes, Santiago

OBJETO SOCIAL

Prestación de Servicios.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 29 de marzo de 2000, en la notaría de Antonieta Mendoza Escala. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 3 de mayo del 2000 a Fojas 10.755 8644. Con fecha 15 de mayo de 2008 se inscribió en el registro de Comercio el cambio de razón social a “Administradora de Servicios y Beneficios Security Limitada”.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de \$ 5 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO SOBRE BANCO SECURITY Y FILIALES S.A.

Los activos totales de Administradoras de Servicios y Beneficios Ltda. representan un 0,098% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Administradora de Servicios y Beneficios Limitada presta servicios de administración a Vida Security.

NÓMINA DEL DIRECTORIO

No tiene.

ADMINISTRADORA DE SERVICIOS Y BENEFICIOS SECURITY LIMITADA

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	4.490,1	5.199,9
Activos No Corrientes	138,6	97,6
Total Activos	4.628,8	5.297,4
Pasivos		
Pasivos Corrientes	3.120,4	3.944,5
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.508,3	1.353,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Total Pasivos y Patrimonio	4.628,8	5.297,4
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	1.040,7	1.168,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(879,5)	(809,2)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	161,2	359,6
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(5,8)	(54,9)
Ganancia (pérdida)	155,3	304,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	155,3	304,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(688,9)	(103,2)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(39,3)	(8,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo	(728,2)	(111,6)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(728,2)	(111,6)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	5,0	5,0
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.503,3	1.348,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.508,3	1.353,0
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Patrimonio Total	1.508,3	1.353,0

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Valores
Sociedad Anónima, filial de Banco Security	96.639.280-0	Apoquindo 3150, piso 7, Las Condes	Administradora General de Fondos Security S.A. está inscrito en el Registro de Valores con el número 0112.

OBJETO SOCIAL

Administradora general de fondos.

El objeto de la Sociedad Administradora de Fondos es administrar todo tipo de fondos regulados por la Ley 20.712 de 2014 y su reglamento. En virtud de lo dispuesto en el Título II de la Ley antes mencionada, también puede desarrollar la actividad de administración de carteras individuales. De igual forma, en conformidad a lo dispuesto en la Circular 2.171 de 2015, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) o la que la modifique o reemplace, se encuentra autorizada para ofrecer Planes de Ahorro Previsional Voluntario APV y APVC, pudiendo, asimismo, desarrollar las actividades complementarias de su giro, de aquellas definidas en la Norma de Carácter General 383 de 2015 o la que la modifique o reemplace.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública de fecha 26 de mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exenta 0112. La sociedad se encuentra sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros y a las normas del DL 1.328 y su reglamento. En la resolución 288 del 17 de septiembre de 2003, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma a los estatutos de la Sociedad Administradora de Fondos Mutuos Security S.A. acordada en junta extraordinaria de accionistas celebrada el 4 de julio de 2003. Tal reforma de estatutos consiste en un cambio en el tipo de Sociedad Administradora, pasando ésta a ser una Sociedad Administradora General de Fondos, conforme a lo dispuesto en el Título XX VII de la Ley 18.045. Los fondos administrados por la Sociedad se encuentran sujetos a la normativa jurídica especial contenida en el Decreto Ley 1.328 y su respectivo reglamento y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de \$ 3.354 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO SOBRE BANCO SECURITY Y FILIALES S.A.

Los activos totales de la Administradora General de Fondos Security S.A. representan un 4,10% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas han sido efectuadas en condiciones normales de mercado. Administradora General de Fondos Security S.A. pertenece al Banco Security, cuyo controlador es el Grupo Security S.A.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Directores	Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4
	Eduardo Olivares V.	RUT: 9.017.530-0
	José Miguel Bulnes Z.	RUT: 10.202.654-3
	Nicolás Ugarte B.	RUT: 7.033.564-6
Gerente General	Juan Pablo Lira T.	RUT: 7.367.430-1

Nota: Renato Peñafiel Muñoz Presidente de Grupo Security; Fernando Salinas Pinto Gerente General de Grupo Security. Eduardo Olivares Veloso Gerente General de Banco Security.

ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	8.534,2	8.270,3
Activos No Corrientes	63.626,8	57.316,4
Total Activos	72.161,0	65.586,7
Pasivos		
Pasivos Corrientes	7.238,4	6.100,1
Pasivos No Corrientes	2.229,8	2.170,4
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	62.692,7	57.316,2
Participaciones no controladoras		
Total Pasivos y Patrimonio	72.161,0	65.586,7
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	17.467,0	14.617,0
Ganancia (pérdida) No Operacional	(5.262,2)	(4.874,9)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	12.204,9	9.742,1
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(2.830,2)	(1.441,7)
Ganancia (pérdida)	9.374,7	8.300,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	9.374,7	8.300,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	5.099,3	22.470,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	5.133,8	2.590,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(10.334,8)	(25.720,7)
Incremento Neto del Efectivo	(101,7)	(660,6)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	45,4	(62,3)
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(56,3)	(722,9)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	3.353,6	3.353,6
Primas de Emision		
Otras Reservas	293,8	(8,1)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	59.045,3	53.970,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	62.692,7	57.316,2
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	62.692,7	57.316,2

CAPITAL S.A. Y FILIALES

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad Anónima Cerrada	96.905.260-1	Apoquindo 3150, Depto 1002, Las Condes, Santiago

OBJETO SOCIAL

El objeto social comprende principalmente, realizar toda clase de inversiones en bienes muebles corporales e incorporeales, explotarlos, enajenarlos, percibir e invertir sus frutos, adquirir y enajenar a cualquier título, y explotar en cualquier forma bienes raíces; administrar toda clase de bienes muebles e inmuebles corporales e incorporeales por cuenta propia o ajena; realizar otras actividades empresariales y auxiliares de intermediación financiera; prestar toda clase de asesorías, consultorías y servicios de carácter financiero, de gestión, económico de marketing, contable y administrativo. En este contexto, el objetivo económico de la sociedad consiste esencialmente en prestar servicios de apoyo a empresas de Grupo Security, así como reconocer participaciones en inversiones en otras sociedades.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 26 de diciembre de 2014, como una sociedad anónima cerrada, denominada Capital S.A. ante la Señora María Loreto Zaldívar Grass notario suplente del Señor Patricio Zaldívar Mackenna.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2023 el capital es de \$ 13.821 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Capital S.A. y filiales representan un 1,427% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Capital S.A. provee de servicios de asesorías en las áreas de Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Asesorías Económicas, Marketing y Cultura Corporativa, servicios de procesamiento de datos y servicios de telefonía a cada una de las filiales del grupo, así como a la matriz respectivamente.

DIRECTORIO

Directores	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8*
	Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4*
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2*

Nota: Renato Peñafiel Muñoz Presidente del Directorio de Grupo Security; Ramón Eluchans Olivares Director Grupo Security; Fernando Salinas Pinto Gerente General de Grupo Security.

CAPITAL S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	58.091,9	54.835,8
Activos No Corrientes	21.538,4	17.393,1
Total Activos	79.630,3	72.228,9
Pasivos		
Pasivos Corrientes	50.138,4	31.861,2
Pasivos No Corrientes	5.112,5	4.679,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	21.830,8	33.000,9
Participaciones no controladoras	2.548,7	2.687,6
Total Pasivos y Patrimonio	79.630,3	72.228,9
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	55.203,0	54.328,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(41.075,6)	(42.226,0)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	14.127,4	12.102,5
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(3.541,6)	(1.584,4)
Ganancia (pérdida)	10.585,7	10.518,1
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	9.175,3	9.419,6
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	1.410,4	1.098,4
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	9.209,7	14.806,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(6.479,5)	(9.897,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(1.970,4)	(2.438,5)
Incremento Neto del Efectivo	759,8	2.470,7
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	759,8	2.470,7
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	13.821,3	27.821,2
Primas de Emision	0,0	
Otras Reservas	(2.157,9)	(2.318,9)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	10.167,4	7.498,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	21.830,8	33.000,9
Participaciones no controladoras	2.548,7	2.687,6
Patrimonio Total	24.379,5	35.688,5

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad de responsabilidad Limitada	77.371.990-K	Augusto Leguía Sur 70, Piso 4, Las Condes

OBJETO SOCIAL

Corredores de Seguros.

ANTECEDENTES GENERALES

Corredores de Seguros Security Limitada se constituyó según consta en escritura pública de fecha 3 de diciembre de 1999, otorgada en la notaría de Santiago de Enrique Morgan Torres, otorgándose la administración y representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social al socio Inversiones Previsión Security Ltda.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2023 el capital suscrito y pagado es de \$ 1.257 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Corredores de Seguros Security Limitada representan un 0,216% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Corredora de Seguros Security provee servicios de corretaje de seguros a Grupo Security, Banco Security, Administradora General de Fondos, Valores Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Securitizadora Security, Inversiones Seguros Security, Capital, Travel Security e Hipotecaria Security Principal. Además de realizar intermediación de seguros de vida y salud y desgravamen a Vida Security. La Corredora ha realizado también corretaje de seguros para clientes de Banco Security.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel Muñoz	RUT: 6.350.390-8
Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.864.773-4
Juan José Irrarrázaval Llona	RUT: 9.017.530-0
Enrique Ferrer Aladro	RUT: 10.202.654-3

REPRESENTANTE LEGAL

Alejandro Mandiola P.	RUT: 8.864.773-4

Nota: Renato Peñafiel Muñoz Presidente de Grupo Security.

CORREDORES DE SEGUROS SECURITY LTDA.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	5.742,2	5.093,2
Activos No Corrientes	2.644,1	2.661,2
Total Activos	8.386,4	7.754,4
Pasivos		
Pasivos Corrientes	3.221,4	4.739,2
Pasivos No Corrientes	1.864,0	489,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.301,0	2.525,6
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Total Pasivos y Patrimonio	8.386,4	7.754,4
Estado de Resultados		
Ganancia (pérdida) Bruta	6.532,0	7.958,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(5.525,9)	(7.014,3)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	1.006,1	944,3
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(230,8)	(179,8)
Ganancia (pérdida)	775,3	764,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	775,3	764,5
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0.0	0.0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	1.698,5	(1.485,7)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(212,8)	(80,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(257,8)	(247,2)
Incremento Neto del Efectivo	1.227,9	(1.813,7)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	53,9	10,2
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.281,8	(1.803,5)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	1.256,9	1.256,9
Primas de Emision	0,0	
Otras Reservas	(1.082,8)	(1.082,8)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	3.126,8	2.351,5
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	3.301,0	2.525,6
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	3.301,0	2.525,6

FACTORING SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Valores
Sociedad Anónima Cerrada	96.655.860-1	Av. Apoquindo 3150 Piso 12, Las Condes	Factoring Security S.A. se encuentra inscrito en el Registro de Valores bajo el número 1003.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la sociedad es la compra, venta e inversión en toda clase de bienes muebles incorporales, tales como acciones, promesas de acciones, bonos, letras, pagarés, planes de ahorro, cuotas o derechos en todo tipo de sociedades, sean civiles, comerciales o mineras, comunidades o asociaciones, y en toda clase de títulos o valores mobiliarios; efectuar operaciones de “factoring”, entre las que se comprenderán la adquisición a cualquier empresa o persona natural de cuentas por cobrar, documentadas con facturas, letras de cambio, pagarés u otros documentos, con o sin responsabilidad para el cedente y adelantado o no el valor de dichos documentos; otorgar financiamiento con garantía constituida sobre los referidos documentos y también la simple administración de las cuentas por cobrar; prestar servicios de administración, estudios de mercado, investigación y clasificación de clientela y asesorías en general; administrar inversiones y percibir sus frutos o rentas; y, las demás actividades que sean complementarias de dichos objetos.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida el 26 de noviembre de 1992, en la Notaría de Enrique Morgan Torres. El extracto de la escritura fue publicado en el Diario Oficial del 12 de diciembre de 1992 y fue inscrito en el registro de Comercio de Santiago. Por escritura pública de fecha 20 de octubre de 1997, la sociedad pasó a llamarse Factoring Security S.A.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 15.218 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Factoring Security S.A. representan un 4,959% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Directores	Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4*
	Ramón Eluchans O.	RUT: 6.464.460-2*
	Mario Weiffenbach O.	RUT: 4.868.153-0
	Gonzalo Pavez A.	RUT: 9.417.024-9
Gerente General	Ignacio Prado R.	RUT: 7.106.815-3

Nota: Ramón Eluchans Olivares Director de Grupo Security; Fernando Salinas Pinto es Gerente General Grupo Security.

FACTORING SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	585.795,9	479.003,1
Activos No Corrientes	7.295,9	5.859,5
Total Activos	593.091,9	484.862,6
Pasivos		
Pasivos Corrientes	517.235,1	416.217,9
Pasivos No Corrientes	0,0	0,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	75.856,7	68.644,8
Participaciones no controladoras		
Total Pasivos y Patrimonio	593.091,9	484.862,6
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	38.388,8	35.254,5
Ganancia (pérdida) No Operacional	(18.474,2)	(16.890,2)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	19.914,7	18.364,2
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(4.504,1)	(4.062,4)
Ganancia (pérdida)	15.410,6	14.301,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	15.410,6	14.301,8
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras		
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(91.585,8)	95.136,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(2.621,8)	(1.685,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	90.576,8	(89.871,0)
Incremento Neto del Efectivo	(3.630,8)	3.580,1
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(3.630,8)	3.580,1
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	15.217,7	15.217,7
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	60.639,0	53.427,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	75.856,7	68.644,8
Participaciones no controladoras		0,0
Patrimonio Total	75.856,7	68.644,8

HIPOTECARIA SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad Anónima Cerrada.	96.538.310-7	Alcántara 200, Of. 802, Las Condes, Santiago

OBJETO SOCIAL

Otorgamiento y administración de mutuos hipotecarios, en los términos y condiciones expresados en el Título V del DFL 251, de 1931 y en la normativa vigente de la Comisión para el Mercado Financiero.

ANTECEDENTES GENERALES

Constituida por escritura pública de fecha 9 de Agosto de 1988, otorgada en la notaría de Santiago de don Jaime Morandé Orrego. Un extracto de dicha constitución fue inscrito a fs. 18.818 10.020 en el registro de Comercio del año 1988 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y Publicado en el Diario Oficial del día 17 de Agosto de 1988.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 10.981 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Hipotecaria Security representan 1,046% sobre los activos consolidados totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida a Hipotecaria Security S.A., quien provee servicios de Endoso y Agente Administrador de Mutuos Hipotecarios a Vida Security, Securitizadora Security e Inmobiliaria CasaNuestra.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
Directores	Rodrigo Guzmán Leyton	RUT: 9.423.413-1
	M. Loreto Herrera Martínez	RUT: 9.979.883-1
	Juan Pablo Cofré Dougnac	RUT: 10.672.304-4
	Diego Silva Robert	RUT: 11.862.480-7
Abogado	Renato De La Cerda	RUT: 5.492.890-4
Gerente General	Ricardo Hederra González	RUT: 10.695.464-K

Nota: Alejandro Alzérreca es Presidente del Directorio de Vida Security, matriz de Hipotecaria Security.

HIPOTECARIA SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	63.396,9	50.069,5
Activos No Corrientes	7.659,1	1.487,1
Total Activos	71.056,0	51.556,7
Pasivos		
Pasivos Corrientes	54.502,7	43.038,6
Pasivos No Corrientes	547,6	363,5
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	16.005,7	14.201,0
Participaciones no controladoras	0,0	(6.046,4)
Total Pasivos y Patrimonio	71.056,0	51.556,7
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	5.680,2	2.008,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(3.040,4)	(1.534,5)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	2.639,8	474,1
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(423,1)	(34,7)
Ganancia (pérdida)	2.216,7	439,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	2.216,7	439,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(1.606,6)	73.564,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(292,5)	290,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	3.757,5	(684,8)
Incremento Neto del Efectivo	1.858,4	73.170,6
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo		
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.858,4	73.170,6
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	10.980,8	10.980,8
Primas de Emision	6,9	6,9
Otras Reservas	830,8	1.242,7
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	4.187,2	1.970,5
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	16.005,7	14.200,9
Participaciones no controladoras		(6.046,4)
Patrimonio Total	16.005,7	8.154,5

INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Entidades Informantes
Sociedad Anónima Cerrada	76.459.878 – 4	Augusto Leguía Sur 070, Las Condes, Santiago	Inmobiliaria Casanuestra S.A., ex Inmobiliaria Sucasa S.A., es una sociedad anónima cerrada constituida por escritura pública de fecha 2 de abril de 2015. Esta Sociedad fue inscrita en el Registro Especial de Entidades Informantes de la Superintendencia de Valores y Seguros con el 360 de fecha 9 de julio de 2015.

OBJETO SOCIAL

Su objeto social es la adquisición de viviendas y la construcción de viviendas, para darlas en arrendamiento con promesa de compraventa y realizar todas las operaciones que la Ley 19.281 y sus modificaciones permita a las sociedades inmobiliarias.

ANTECEDENTES GENERALES

Empresa constituida con el objeto de facilitar el acceso a la casa propia de miles de familias que han sido beneficiadas con un subsidio habitacional. Desde su constitución, ha financiado directa e indirectamente más de UF 3,5 millones, otorgando soluciones habitacionales a más de 4.150 familias a lo largo de todo Chile.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 4.651 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securitizadora Security S.A. representan un 0,426% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
Directores	Rodrigo Guzmán Leyton	RUT: 9.423.413-1
	M. Loreto Herrera Martínez	RUT: 9.979.883-1
	Juan Pablo Cofré Dougnac	RUT: 10.672.304-4
	Diego Silva Robert	RUT: 11.862.480-7
Gerente General	Ricardo Hederra	RUT: 10.695.464-K

INMOBILIARIA CASANUESTRA S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	12.983,1	7.025,8
Activos No Corrientes	2.076,7	4.274,9
Total Activos	15.059,8	11.300,7
Pasivos		
Pasivos Corrientes	8.523,4	5.347,6
Pasivos No Corrientes	24,3	0,0
Patrimonio Total	6.512,1	5.953,1
Total Pasivos y Patrimonio	15.059,8	11.300,7
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	1.570,1	1.154,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(727,2)	(896,9)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	842,9	257,7
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(173,3)	1,6
Ganancia (pérdida)	669,6	259,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	669,6	259,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras		
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	62,1	(154,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(62,1)	62,1
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	389,8
Incremento Neto del Efectivo	0,0	297,4
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0,0	297,4
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	4.651,3	4.651,3
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	(4,2)	(1,1)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.865,0	1.302,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.512,1	5.953,1
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	6.512,1	5.953,1

INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad Anónima Cerrada	96.786.270-3	Apoquindo 3150, oficina 1202, Las Condes

OBJETO SOCIAL

Asesorías e inversiones inmobiliarias, corretaje de propiedades y administración de fondos de inversión privados.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada con el nombre original de Inversiones y Rentas SH S.A., con el objeto principal de efectuar inversiones permanentes y de rentas, en toda clase de bienes muebles o inmuebles, según escritura pública del 14 de diciembre de 1995, otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres. El objeto de la Sociedad fue ampliado en la Primera Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 19 de abril de 1996 y reducida a escritura pública el 4 de julio de 1996, a efectuar todo tipo de inversiones y asesorías inmobiliarias y corretaje de propiedades. El 14 de octubre de 1997 se modificó, según escritura pública otorgada ante el notario público don Enrique Morgan Torres, la razón social de Inversiones y Rentas SH S.A. a Inmobiliaria Security S.A. El objeto de la Sociedad fue modificado en la Cuarta Junta General Extraordinaria de Accionistas realizada el 22 de enero de 2004 y reducida a escritura pública el 27 de enero del 2004, en la cual se decidió ampliar el giro de Inmobiliaria Security S.A., incorporando la Administración de Fondos de Inversión Privados, de acuerdo a lo establecido en la Ley 18.815. Con fecha 4 de noviembre de 2011 se redujo a escritura pública ante el notario don Andrés Rubio Flores, el acta de Junta extraordinaria de accionistas de esa misma fecha, por medio de la cual se aprobó un aumento de capital de diez mil millones de pesos a enterarse en un plazo de 3 años, de los cuales se suscribieron y pagaron ocho mil quinientos millones de pesos.

En junta extraordinaria de accionistas de fecha 16 de noviembre de 2022, reducida a escritura pública con fecha 1 de diciembre de 2022, en Notaria de Hernán Cuadra Gazmuri, la sociedad aumentó su capital en dos mil millones de acciones por diez mil millones de pesos, los que con fecha 21 de diciembre de 2022, fueron suscritos en su totalidad por Inversiones Previsión Security Limitada, cancelando siete mil millones de pesos, equivalentes a mil cuatrocientos millones de acciones y quedando un saldo por pagar al cierre del ejercicio 2022 de seiscientos millones de acciones por tres mil millones de pesos, los que de

acuerdo a los estatutos, se podrán cancelar hasta el 16 de noviembre de 2025. En mayo del 2023, Inversiones Previsión Security Limitada, canceló trescientos millones de acciones por un total de mil quinientos millones de pesos, quedando un saldo por pagar al cierre del ejercicio de trescientos millones de acciones por mil quinientos millones de pesos que se podrán cancelar hasta el 16 de noviembre de 2025.

En el mes de octubre del 2023, Grupo Security S.A., informó del traspaso de cuatro mil novecientos noventa y nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y seis acciones a Inversiones Previsión Security Limitada.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 19.512 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inmobiliaria Security S.A. y filiales representan un 2,24% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inmobiliaria Security ha prestado servicios de asesorías inmobiliarias a Banco Security, Seguros Vida Security Previsión S.A., Inmobiliaria Security Once SpA, Inmobiliaria Security Nueve SpA, e Inmobiliaria Alto Lo Matta SpA. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
Directores	Alejandro Alzérreca Luna	RUT: 7.050.344-1
	Juan Pablo Cofre D.	RUT: 10.672.304-4
	Rodrigo Guzmán L.	RUT: 9.423.413-1
	Marta Calvo G.	RUT: 24.218.771-7
	Jaime Correa H.	RUT: 5.892.161-0
Gerente General	Diego Croxatto V.	RUT: 15.783.494-0

INMOBILIARIA SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	70.244,0	95.254,1
Activos No Corrientes	1.974,8	2.026,9
Total Activos	72.218,8	97.281,0
Pasivos		
Pasivos Corrientes	11.645,1	26.904,8
Pasivos No Corrientes	4.630,7	4.434,6
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	34.303,6	34.570,4
Participaciones no controladoras	21.639,4	31.371,2
Total Pasivos y Patrimonio	72.218,8	97.281,0
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	6.225,1	300,2
Ganancia (pérdida) No Operacional	(4.629,4)	(1.872,7)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	1.595,6	(1.572,5)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(358,6)	(730,2)
Ganancia (pérdida)	1.237,1	(2.302,7)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(266,9)	(2.284,5)
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	1.504,0	(18,3)
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	32.011,2	1.919,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(13,8)	(52,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(27.775,4)	(4.068,2)
Incremento Neto del Efectivo	4.221,9	(2.201,0)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.221,9	(2.201,0)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	19.512,1	19.512,1
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	0,0	0,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	14.791,4	15.058,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	34.303,6	34.570,4
Participaciones no controladoras	21.639,4	31.371,2
Patrimonio Total	55.942,9	65.941,6

INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Valores
Sociedad de responsabilidad Limitada	78.769.870-0	Av. Apoquindo 3150, piso 14	Inversiones Previsión Security Ltda. no se encuentra inscrito en el Registro de Valores.

OBJETO SOCIAL

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporeales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura pública del 28 de noviembre de 1995, en la notaría de Raúl Undurraga Laso. Fue inscrita en el Registro de Comercio de Santiago en la misma fecha a Fojas 29.562 N°23.698 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 5 de diciembre de 1995. Por escritura pública del 29 de diciembre de 1998, cuyo extracto fue publicado en el Diario Oficial del 4 de enero de 1999, se modificó la razón social por la actual “Inversiones Seguros Security” y se aumentó su capital social. El 10 de noviembre de 2017 se cambió la razón social a “Inversiones Previsión Security Ltda”.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 221.304 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN SOBRE ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Previsión Security Limitada y filiales representan un 18,570% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Por tratarse de una sociedad que controla filiales, las relaciones comerciales se realizan a través de sus propias filiales.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4

Nota: Renato Peñafiel, Presidente del Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A. y de Grupo Security; Fernando Salinas, Gerente General Grupo Security.

INVERSIONES PREVISIÓN SECURITY LTDA.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	822.319,5	731.651,8
Activos No Corrientes	3.337.913,7	3.036.282,1
Total Activos	4.160.233,2	3.767.933,9
Pasivos		
Pasivos Corrientes	577.017,0	605.006,8
Pasivos No Corrientes	3.298.731,6	2.905.847,3
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	284.080,3	256.413,3
Participaciones no controladoras	404,4	666,5
Total Pasivos y Patrimonio	4.160.233,2	3.767.933,9
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	115.116,7	107.835,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(85.179,4)	(74.988,2)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	29.937,4	32.847,5
Gastos por Impuestos a las Ganancias	6.342,4	3.447,1
Ganancia (pérdida)	36.279,8	36.294,6
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	36.342,3	36.258,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	(62,5)	36,4
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	76.839,5	31.661,6
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(23.672,9)	(11.108,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(27.434,7)	(30.789,1)
Incremento Neto del Efectivo	25.731,9	(10.235,9)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	772,9	524,4
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	26.504,8	(9.711,6)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	221.303,5	221.303,5
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	(121.508,7)	(114.354,1)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	184.285,5	149.463,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	284.080,3	256.413,3
Participaciones no controladoras	404,4	666,5
Patrimonio Total	284.484,7	257.079,8

INVERSIONES SECURITY PERÚ S.A.C.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad Anónima Cerrada	20600419430	Av. Santa Cruz 875, Miraflores, Lima

OBJETO SOCIAL

La Sociedad tiene por objeto dedicarse a efectuar inversiones en el capital de otras sociedades, constituidas o por constituirse, sean del Perú o del extranjero, recibiendo a cambio de dichas inversiones una participación en el capital social, consistente en acciones o participaciones, según corresponda. También a la adquisición de acciones o participaciones emitidas por sociedades existentes, constituidas en el Perú o en el extranjero, sea directamente o por el mecanismo de adquisición en Bolsa de Valores.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad anónima con fecha 11 de mayo de 2015 en Lima Perú. El Capital Social de la compañía es de \$ 23.078 millones y a esta fecha la distribución es:

- Security Internacional S.A. 99,999%
- Inversiones Previsión Security Ltda. 00,001%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 31.765 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Inversiones Security Perú representan un 4,260% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Inversiones Security Perú al 31/12/2017 no tiene servicios comerciales con filiales, coligadas y matriz.

GERENTE GENERAL

Alfredo Jochamowitz Stafford

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Carlos Andrés Tagle Domínguez.	RUT: 5.895.255-9
Alejandro Alzérreca Luna.	RUT: 7.050.344-1
Alfredo Jochamowitz Stafford.	RUT: 29266233

Nota: Renato Peñafiel Muñoz, Presidente de Grupo Security.

INVERSIONES SECURITY PERÚ S.A.C.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	825.587,8	622.497,9
Activos No Corrientes	296.474,2	218.360,3
Total Activos	1.122.062,0	840.858,2
Pasivos		
Pasivos Corrientes	999.574,7	742.269,5
Pasivos No Corrientes	26.434,2	22.300,4
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	65.173,1	50.817,5
Participaciones no controladoras	30.880,1	25.470,8
Total Pasivos y Patrimonio	1.122.062,0	840.858,2
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	32.781,8	12.868,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(26.080,4)	(17.973,0)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	6.701,4	(5.104,3)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
Ganancia (pérdida)	6.701,4	(5.104,3)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	4.545,5	(3.637,7)
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	2.155,9	(1.466,6)
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(6.952,8)	(18.301,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(2.024,5)	(1.363,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	11.185,0	16.599,7
Incremento Neto del Efectivo	2.207,7	(3.064,9)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	1.072,5	(2.142,0)
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.280,2	(5.206,9)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	31.764,8	31.652,7
Primas de Emision	0,0	
Otras Reservas	14.759,3	20.423,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	18.649,0	(1.259,1)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	65.173,1	50.817,5
Participaciones no controladoras	30.880,1	25.470,8
Patrimonio Total	96.053,2	76.288,3

PROTECTA

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad Anónima	20517207331	Avenida Domingo Orué 165, Piso 8, Surquillo, Lima

OBJETO SOCIAL

La actividad económica de la Compañía comprende la contratación y administración de seguros de vida, accidentes personales y rentas vitalicias, así como la realización de inversiones financieras, inmobiliarias y de actividades conexas, dentro de los alcances de la Ley 26702 – Ley General del Sistema Financiero y del Sistema de Seguros y Orgánica de la SBS, y de acuerdo con las disposiciones emitidas por la SBS. La Compañía desarrolla sus operaciones en la ciudad de Lima y en provincias del Perú.

En junio de 2012, según Resolución 3915–2012 emitida por la SBS, la Compañía obtuvo la autorización para funcionar como una empresa de seguros que opera contratos de seguro de riesgos de vida y de riesgos generales, así como de realizar operaciones de reaseguro. A la fecha de los estados financieros, la Compañía solo ha realizado operaciones de riesgos de vida.

ANTECEDENTES GENERALES

Protecta S.A. Compañía de Seguros, es una sociedad anónima peruana subsidiaria de Inversiones Security Perú S.A.C., el cual posee el 61 por ciento de participación en el capital social. La Compañía se constituyó el 14 de setiembre de 2007 e inició sus operaciones el 12 de diciembre de 2007.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre del 2023, el capital suscrito y pagado es de \$ 39.844 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Protecta representan un 4,593% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Protecta comercializa seguros de vida y accidentes a través de canales de distribución y corredores de seguros, en el caso de Rentas Vitalicias a través de una fuerza de ventas propia.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Alfredo Jochamowitz Stafford.	RUT: 29266233
Directores	Marino Costa B.	RUT: 07796690
	José Miguel Saavedra Ovalle.	RUT: 15.642.366–1
	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344–1
	Renato Peñafiel Muñoz	RUT: 6.350.390–8
	Carlos Tagle D.	RUT: 5.895.255–9
	Jorge Marin C.	RUT: 7.639.707–4
	Fernando Salinas P. (Suplente)	RUT: 8.864.773–4
Gerente General	Alfredo Llosa B.	RUT: 08229015
	Renzo Lercari C.	RUT: 09163214
	Mario Ventura Verme	RUT: 08274164

Nota: Renato Peñafiel Muñoz es Presidente de Grupo Security; Fernando Salinas Pinto es Gerente General de Grupo Security.

PROTECTA

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	825.096,4	629.880,9
Activos No Corrientes	295.557,5	215.560,5
Total Activos	1.120.653,9	845.441,4
Pasivos		
Pasivos Corrientes	1.014.988,6	768.665,1
Pasivos No Corrientes	5.283,7	3.486,8
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	100.381,6	73.289,5
Participaciones no controladoras		0,0
Total Pasivos y Patrimonio	1.120.653,9	845.441,4
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	46.225,1	26.545,1
Ganancia (pérdida) No Operacional	(35.041,2)	(26.346,8)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	11.183,9	198,3
Gastos por Impuestos a las Ganancias		
Ganancia (pérdida)	11.183,9	198,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	11.183,9	198,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	182,4	107,4
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(203,7)	(121,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	25,6	2,2
Incremento Neto del Efectivo	4,3	(11,7)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	3,2	
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7,5	(11,7)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	39.889,4	39.844,1
Primas de Emision		0,0
Otras Reservas	41.973,2	46.381,5
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	18.519,0	(12.936,1)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	100.381,6	73.289,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Patrimonio Total	100.381,6	73.289,5

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Valores
Sociedad Anónima Cerrada	96.847.360-3	Augusto Leguía Sur 070 Piso 5, Santiago	Securitizadora Security S.A. se encuentra inscrito en el Registro de Valores bajo el número 640

OBJETO SOCIAL

El objeto social exclusivo de adquirir los créditos a que se refiere el artículo 135 de la Ley 18.045 del año 1981 y las normas legales complementarias, y la emisión de títulos de deuda de corto y largo plazo.

ANTECEDENTES GENERALES

Securitizadora Security S.A. inicia sus operaciones el 1997, emitiendo su primer bono securitizado en marzo de 2000, el cual está respaldado por Contratos de Leasing Habitacional otorgados al amparo de la Ley 19.281. Durante su historia, se han constituido 14 patrimonios separados, de los cuales BSECS1, BSECS2, BSECS3; BSECS4 y BSECS7 fueron terminados de manera anticipada o bien mediante acuerdo de la respectiva Junta de Tenedores de Bonos. Cabe mencionar que todas las obligaciones sobre sus series preferentes fueron canceladas en tiempo y forma.

En 2006, Grupo Security y GMAC-RFC Chile Inversiones Limitada entran en una asociación que da vida a “Securitizadora Security GMAC-RFC S.A.” Esta asociación terminó el 2008, con la compra por parte de Grupo Security las acciones de GMAC-RFC Chile Inversiones Ltda. Ante estas modificaciones, la razón social quedó definitivamente en “Securitizadora Security S.A.”.

Durante los últimos años, la Sociedad se ha dedicado a la administración de sus patrimonios existentes y a la emisión de nuevos Patrimonios Separados respaldados por activos alternativos y créditos de consumo, lo que genera una apertura de la Compañía a activos que no han sido parte de su negocio habitual.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de de \$3.468 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Securitizadora Security S.A. representan un 0,41% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

A futuro, existe la posibilidad de ofrecimiento de sus servicios a clientes de las filiales y coligadas de la Matriz.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1
	Christian Sinclair M.	RUT: 6.379.747-2
	Juan Pablo Cofré D.	RUT: 10.672.304-4
	Alberto Oviedo O.	RUT: 10.382.134-7
	Rodrigo Guzmán L.	RUT: 9.423.413-1
Gerente General	Fiorella Battilana F.	RUT: 22.969.140-6

Nota: Alejandro Alzérreca es Gerente General de Seguros de Vida Security.

SECURITIZADORA SECURITY S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	6.497,5	5.766,6
Activos No Corrientes	611,4	317,9
Total Activos	7.108,9	6.084,5
Pasivos		
Pasivos Corrientes	414,5	251,1
Pasivos No Corrientes	439,7	311,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.254,7	5.522,4
Participaciones no controladoras		
Total Pasivos y Patrimonio	7.108,9	6.084,5
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	1.496,4	591,9
Ganancia (pérdida) No Operacional	(899,8)	(516,8)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	596,5	75,0
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(27,4)	125,4
Ganancia (pérdida)	569,2	200,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	569,2	200,4
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	932,4	20.584,7
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(2,9)	(52,5)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(20,3)	(20.419,9)
Incremento Neto del Efectivo	909,2	112,4
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo		
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	909,2	112,4
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	3.468,2	3.468,2
Primas de Emision	25,6	25,6
Otras Reservas	409,2	135,4
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	2.351,7	1.893,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	6.254,7	5.522,4
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Patrimonio Total	6.254,7	5.522,4

SECURITY INTERNACIONAL SPA

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Valores
Sociedad por Acciones	76.452.179-K	Av. Apoquindo 3150, Of. 1401, Las Condes, Santiago	Security Internacional SPA no se encuentra inscrito en el Registro de Valores

OBJETO SOCIAL

El Objeto social comprende principalmente, la administración con fines rentísticos de todo tipo de bienes, sean estos corporales o incorporeales, raíces o muebles, por cuenta propia o ajena, tanto en Chile como en el extranjero; la inversión permanente o de renta, en todo tipo de sociedades, ya sea a través de su constitución o a través del ingreso a sociedades ya constituidas, pudiendo incluso asumir su administración, todo lo anterior, tanto en Chile como en el extranjero; la prestación de servicios de administración de empresas; la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

ANTECEDENTES GENERALES

La Sociedad fue constituida el 21 de noviembre de 2016, como una sociedad por acciones, denominada Security Internacional SPA ante el Señor Patricio Zaldívar Mackenna notario público titular.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital es de \$44.761 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Security Internacional SPA representan un 5,130% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Security Internacional SPA no tiene relaciones comerciales con filiales, coligadas y matriz de Grupo Security S.A.

MANDATARIOS

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
Fernando Salinas P.	RUT: 8.864.773-4

Nota: Renato Peñafiel Muñoz es Presidente de Grupo Security; Fernando Salinas Pinto es Gerente General de Grupo Security.

SECURITY INTERNACIONAL SPA Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	830.930.898,0	627.260,5
Activos No Corrientes	297.220.255,0	219.099,1
Total Activos	1.128.151.153,0	846.359,6
Pasivos		
Pasivos Corrientes	992.361,0	730.127,7
Pasivos No Corrientes	26.434,2	22.300,4
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	78.475,2	60.903,8
Participaciones no controladoras	30.880,8	33.027,7
Total Pasivos y Patrimonio	1.128.151,2	846.359,6
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	32.781,8	12.868,6
Ganancia (pérdida) No Operacional	(25.059,6)	(17.746,1)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	7.722,2	(4.877,5)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	0,0	0,0
Ganancia (pérdida)	7.722,2	(4.877,5)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	5.564,6	(3.419,4)
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	2.157,6	(1.458,1)
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	(7.327,3)	(18.950,8)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1.724,5)	(1.378,3)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	11.306,0	16.852,0
Incremento Neto del Efectivo	2.254,1	(3.477,2)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	1.086,1	(2.140,1)
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.340,3	(5.617,3)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	44.761,1	27.603,1
Primas de Emision	0,0	
Otras Reservas	1.488,5	10.267,3
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	32.225,6	23.033,4
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	78.475,2	60.903,8
Participaciones no controladoras	30.880,8	33.027,7
Patrimonio Total	109.356,0	93.931,4

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Valores
Sociedad Anónima Abierta	99.301.000-6	Augusto Leguía Sur 70, piso 14, Las Condes.	Seguros Vida Security Previsión S.A. se encuentra inscrito en el registro de Valores bajo el número 22

OBJETO SOCIAL

Seguros del segundo grupo del artículo 8 del DFL 251, Ley de seguros que son aquellos que cubran los riesgos de las personas o que garanticen a éstas, dentro o al término de un plazo, un capital, una póliza saldada o una renta para el asegurado o sus beneficiarios.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida por escritura del 24 de agosto de 1981, en la notaría de Eduardo Avello Arellano y se decretó su existencia por resolución 561-S del 29 de septiembre de 1981. Fue inscrita en el registro de Comercio de Santiago el 31 de octubre de 1981 a Fojas 18.847 10.385 y publicado el Extracto en el Diario Oficial del 10 de octubre de 1981.

Con fecha 16 de enero de 1998 se inscribió en el registro de Comercio la reforma a los estatutos por el cambio de razón social a “Seguros Previsión Vida S.A.”, publicándose el extracto en el diario oficial con fecha 20 de enero de 1998. La Compañía se encuentra inscrita en el registro de Valores con el O22 y está bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 172.411 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Seguros Vida Security Previsión S.A. representan un 15,201% sobre los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Vida Security provee el servicio de pólizas de seguros de vida para los empleados de Banco Security, Factoring Security, Inmobiliaria Security, Administradora de Fondos Mutuos, Grupo Security, Valores Security, Securitizadora Security, Corredores de Seguros Security, Hipotecaria Security, Inmobiliaria Casanuestra, Travel Security y Capital S.A. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8*
	Juan Cristóbal Pavez R.	RUT: 9.901.478-4*
	Andrés Tagle D	RUT: 5.895.255-9
	Carmen Figueroa D.	RUT: 7.562.263-5
	Álvaro Vial G.	RUT: 5.759.348-2
	Claudio Berndt C.	RUT: 4.775.620-O 2
	Gonzalo Andrés Pavez A.	RUT 9.417.024-9
Gerente General	Alejandro Alzérreca L.	RUT: 7.050.344-1

Nota: Renato Peñafiel es Presidente de Grupo Security, Juan Cristóbal Pavez es Director de Grupo Security.

SEGUROS VIDA SECURITY PREVISIÓN S.A.

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	646.260,9	560.892,6
Activos No Corrientes	3.298.964,4	3.001.131,9
Total Activos	3.945.225,3	3.562.024,5
Pasivos		
Pasivos Corrientes	502.214,1	531.305,2
Pasivos No Corrientes	3.208.456,0	2.815.989,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	234.555,2	214.729,5
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Total Pasivos y Patrimonio	3.945.225,3	3.562.024,5
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	97.308,3	102.358,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(61.499,5)	(64.852,5)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	35.808,8	37.505,8
Gastos por Impuestos a las Ganancias	7.091,0	2.592,9
Ganancia (pérdida)	42.899,8	40.098,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	42.899,8	40.098.695,0
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras		
Flujo de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	44.080,0	1.062.701,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(11.727,9)	(7.694,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(27.143,8)	(8.519,9)
Incremento Neto del Efectivo	5.208,3	1.046.487,0
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	719,0	527,1
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.927,3	1.047.014,1
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	172.410,7	172.410,7
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	(93.839,7)	(85.954,8)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	155.984,2	128.273,7
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	234.555,2	214.729,5
Participaciones no controladoras		
Patrimonio Total	234.555,2	214.729,5

TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad Anónima Cerrada	85.633.900-9	Avenida Andrés Bello 2233, Oficina 0101, de la comuna de Providencia, ciudad de Santiago, Región Metropolitana

OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos de toda índole y la realización de otros servicios vinculados o no con lo anterior que los socios convengan, incluyendo la inversión de los fondos sociales.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida como sociedad de responsabilidad limitada el 3 de julio de 1987 por escritura pública extendida en la notaría de Víctor Manuel Correa Valenzuela. En 1989 se amplió su giro al de venta de servicio de transporte aéreo de personas, obteniendo su acreditación como agente IATA. El 16 de septiembre de 1993 se transforma la sociedad de responsabilidad limitada en sociedad anónima, aumentándose el capital de la sociedad y a principios de 1995 se vendió la división de carga aérea. En abril de 1997 se incorporan nuevos accionistas a la propiedad de la sociedad, los que profesionalizan la administración de la empresa. En septiembre de 1999 se incorpora Grupo Security a través de Inversiones Seguros Security Ltda., pasando a controlar el 75% de las acciones de la compañía y cambiando su razón social a Travel Security S.A. En octubre del 2000 Inversiones Seguros Security Ltda. vende sus acciones a Capital S.A. (Ex Inversiones Invest Security Ltda.). En diciembre de 2006 se acordó la fusión de Travel Security con Turismo Tajamar S.A., la que se perfeccionó con fecha 22 de enero del 2007. En enero de 2011 Capital S.A. adquiere a SMYTSA, Servicios Marítimos y Transporte Limitada el total de sus acciones pasando a controlar el 85% de las acciones de la Compañía.

El Capital Social de la compañía es de \$ 5.262 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Capital S.A. (Ex Inversiones Invest Security Ltda.): 83%
- Carmen Mackenna y Cía. Ltda.: 10%
- Inversiones y Asesorías Ana María Limitada: 7%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 5.262 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travel Security S.A. y filial representan un 0,613% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travel Security presta los servicios de organización de viajes a cada una de las filiales y coligadas de Grupo Security S.A. así como a la matriz. A futuro, existe la posibilidad de ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
Directores	Adolfo Tocornal R.	RUT: 6.879.186-3
	Naoshi Matsumoto C.	RUT: 9.496.299-9
	Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8
	Armando Valdivieso M.	RUT: 8.321.934-3
Gerente General	Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3

TRAVEL SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	30.432,2	23.832,0
Activos No Corrientes	10.430,5	6.440,2
Total Activos	40.862,8	30.272,2
Pasivos		
Pasivos Corrientes	27.459,4	15.895,5
Pasivos No Corrientes	1.472,0	777,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.304,4	13.147,1
Participaciones no controladoras	626,9	452,6
Total Pasivos y Patrimonio	40.862,8	30.272,2
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	25.414,9	21.314,3
Ganancia (pérdida) No Operacional	(14.675,6)	(13.218,1)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	10.739,4	8.096,2
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(2.907,0)	(2.096,0)
Ganancia (pérdida)	7.832,4	6.000,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	7.737,4	5.905,7
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	95,0	94,5
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	5.660,5	3.865,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(1.934,3)	672,5
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(4.004,6)	(4.210,3)
Incremento Neto del Efectivo	(278,5)	328,1
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(278,5)	328,1
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	5.262,0	5.262,0
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	744,3	550,0
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	5.298,1	7.335,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	11.304,4	13.147,1
Participaciones no controladoras	626,9	452,6
Patrimonio Total	11.931,3	13.599,7

TRAVEX

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad Anónima Cerrada	20505238703	Av. Santa Cruz 873 – 875 Pisos 6 y 7, Miraflores, Lima 18.

OBJETO SOCIAL

Agencia de Viajes. Prestación de servicios turísticos individuales y colectivos, aéreos y terrestres, la organización de giras y/o excursiones, obtención de alojamientos y en general cualquier actividad ligada al turismo.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad fue constituida, como sociedad anónima con fecha 23 de septiembre de 2002 en Lima, Perú. Con fecha 10 de Julio de 2012, se incorpora como accionista el Grupo Security de Chile, que pasa a controlar el 75% de las acciones, a través de su filial Viajes Security S.A.C. de Perú, que consolida en Travel Security S.A., la segunda agencia de viajes de Chile.

El Capital Social de la compañía es de \$2.085 millones y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Viajes Security S.A.C.de Perú 75%
- Pedro Pazos Pastor 25%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 463 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Travex Security y filial representan un 0,1% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Travex presta los servicios de organización de viajes principalmente a clientes corporativos y empresas. Inicialmente se espera ampliar el ofrecimiento de estos servicios a clientes de Travel Security para luego acceder a los clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
	Renato Peñafiel	RUT: 6.350.390-8*
	Eduardo Correa	RUT: 8.628.777-3
	Pedro Pazos	RUT: 07792161
Gerente General	Rafael Gastañeta Diez	RUT: 09342810

Nota: Renato Peñafiel Muñoz es Presidente de Capital S.A. y de Grupo Security S.A.

TRAVEX

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	3.424,2	5.144,3
Activos No Corrientes	2.460,2	530,0
Total Activos	5.884,4	5.674,3
Pasivos		
Pasivos Corrientes	3.162,0	2.707,5
Pasivos No Corrientes	259,6	1.042,9
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.462,8	1.923,9
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Total Pasivos y Patrimonio	5.884,4	5.674,3
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	3.680,1	2.346,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(3.085,0)	(1.733,9)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	595,1	612,9
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(215,0)	(235,0)
Ganancia (pérdida)	380,1	377,9
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	380,1	377,9
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	383,5	(111.827,0)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(223,0)	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo	160,5	(111.827,0)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	160,5	(111.827,0)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	463,1	463,1
Primas de Emision	0,0	0,0
Otras Reservas	574,5	436,9
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.425,2	954,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.462,8	1.854,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Patrimonio Total	2.462,8	1.854,1

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio	Inscripción en el Registro de Valores
Sociedad Anónima, filial de Banco Security.	96.515.580-5	Apoquindo 3150, Las Condes	Valores Security se encuentra inscrito en el Registro de Valores bajo el número 0111.

OBJETO SOCIAL

Intermediación de valores. El objeto de la Sociedad consiste en dedicarse a las operaciones de intermediación de valores, en los términos contemplados en el artículo 24 de la Ley 18.045, Ley de Mercado de Valores, pudiendo además realizar las actividades complementarias que la Comisión para el Mercado Financiero autorice. Valores Security S.A., Corredores de Bolsa cuenta con un equipo de especialistas, tanto para el mercado accionario como para el de moneda, derivados y renta fija. Este equipo, en conjunto con nuestros ejecutivos de inversión, tiene como objetivo asesorar en la toma de decisiones y apoyar en la administración de su cartera, entregando respuestas rápidas y eficientes a las solicitudes de nuestros clientes junto con la más completa información respecto de sus operaciones y a los distintos mercados. Además, la Corredora presta el servicio de custodia a sus clientes, el que permite resguardar sus instrumentos financieros en un sitio seguro y confiable, obteniendo mayor rapidez y comodidad para realizar sus transacciones. Este servicio incluye el pago y aviso de dividendos, opciones de suscripción de acciones, confirmaciones de saldos y cartolas de sus inversiones en forma periódica. Además, entrega otros hechos de interés, relacionados a las acciones que el cliente mantenga, así como también envió de información del mercado.

ANTECEDENTES GENERALES

Fue constituida según Escritura Pública del 10 de abril de 1987. De acuerdo a las disposiciones legales vigentes relativas al mercado de valores y sociedades anónimas, la sociedad se encuentra inscrita en el registro de Comercio de Santiago con el 3.630 de 1987.

ANTECEDENTES RELEVANTES

Está inscrita en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores con fecha 2 de junio de 1987, bajo el número 0111. El 16 de octubre de 1997, la Junta General Extraordinaria de Accionistas acordó cambiar el nombre de la sociedad por “Valores Security S.A. Corredores de Bolsa”. El 27 de agosto de 2004, en Junta Extraordinaria de Accionistas se acordó la fusión entre la Sociedad y Dresdner Lateinamerika S.A.

Corredores de Bolsa. Sin embargo, por Oficio Ordinario 10098 del 27 de octubre de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la fusión por absorción de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa en Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, absorbiendo esta última la totalidad de los activos y pasivos de Dresdner Lateinamerika S.A. Corredores de Bolsa, y sucediéndola en todos sus derechos y obligaciones, con efecto y vigencia a contar del 1 de octubre de 2004. Con fecha, 15 de febrero de 2016, se materializó y perfeccionó la adquisición y absorción por parte de Valores Security de la sociedad Penta Corredores de Bolsa S.A.

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de \$ 36.394 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa representan un 2,804% de los activos individual totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones entre la Sociedad y sus relacionadas han sido efectuadas en condiciones normales de mercado. Administradora General de Fondos Security S.A. pertenece al Banco Security, cuyo controlador es el Grupo Security S.A.

DIRECTORIO Y EJECUTIVO PRINCIPAL

Presidente del Directorio	Enrique Menchaca O.	RUT: 6.944.388-5
Directores	Roberto Tresoldi M.	RUT: 13.254.002-0
	Máximo Hitoshi Kamada	RUT: 21.259.467-9
Gerente General	Piero Nasi T.	RUT: 13.190.931-4

Nota: Enrique Menchaca es Fiscal de Banco Security e Histoshi Kamada es Gerente División Inversiones.

VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	125.768,9	104.899,6
Activos No Corrientes	10.865,5	9.065,0
Total Activos	136.634,4	113.964,6
Pasivos		
Pasivos Corrientes	89.917,9	71.427,5
Pasivos No Corrientes	3.750,0	3.796,2
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	42.966,5	38.740,9
Participaciones no controladoras		
Total Pasivos y Patrimonio	136.634,4	113.964,6
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	14.082,2	12.776,8
Ganancia (pérdida) No Operacional	(12.387,5)	(11.242,6)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	1.694,8	1.534,2
Gastos por Impuestos a las Ganancias	2.090,0	554,0
Ganancia (pérdida)	3.784,8	2.088,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	3.784,8	2.088,2
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	0,0	0,0
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	12.566,9	(30.970,6)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(386,4)	447,9
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	(1.742,4)	(414,6)
Incremento Neto del Efectivo	10.438,0	(30.937,3)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	10.438,0	(30.937,3)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	36.393,6	36.393,6
Primas de Emision		
Otras Reservas	(2.717,1)	(3.243,6)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	9.290,0	2.088,1
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	42.966,5	35.238,1
Participaciones no controladoras	0,0	0,0
Patrimonio Total	42.966,5	35.238,1

VIAJES SECURITY S.A. Y FILIALES

Tipo de Sociedad	RUT	Domicilio
Sociedad Anónima	20548601372	Santa Cruz 875, Miraflores, Lima, Perú

OBJETO SOCIAL

Su actividad principal es desarrollar toda clase de inversiones en acciones en el Perú, así como la prestación de servicios en general.

ANTECEDENTES GENERALES

La sociedad es subsidiaria de Travel Security S.A. constituida en Chile, que posee el 99,99998% de las acciones del capital emitido. La Compañía fue constituida con fecha 12 de junio de 2012 en la ciudad de Lima, Perú.

El Capital Social de la compañía es de S/5.320 millones (alrededor de USD 987 millones) y a esta fecha la distribución accionaria es:

- Travel Security S.A.: 99,99998%
- Grupo Security: 0,00002%

CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO

Al 31 de diciembre de 2024 el capital suscrito y pagado es de 987 millones.

PROPORCIÓN INVERSIÓN DEL ACTIVO GRUPO SECURITY S.A.

Los activos totales de Viajes Security S.A. y filial representan un 0,143% de los activos individuales totales de Grupo Security.

RELACIONES COMERCIALES CON FILIALES, COLIGADAS Y MATRIZ

Viajes Security S.A. a través de su filial Travex S.A. presta servicios de personal de apoyo a la matriz y a clientes de las filiales y coligadas de la matriz.

MANDATARIO

Renato Peñafiel M.	RUT: 6.350.390-8*
Guillermo Correa S.	RUT: 7.741.851-2
Eduardo Correa S.	RUT: 8.628.777-3

GERENTE GENERAL

Alejandro Barra L.	RUT: 8.540.923-9

Nota: Renato Peñafiel Muñoz es Presidente de Grupo Security S.A.

VIAJES SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Resumidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023

Estado de Situación Financiera Clasificado	2024 MM\$	2023 MM\$
Activos		
Activos Corrientes	2.419,4	4.150,5
Activos No Corrientes	4.064,6	1.469,1
Total Activos	6.484,0	5.619,5
Pasivos		
Pasivos Corrientes	3.076,9	2.374,0
Pasivos No Corrientes	163,3	896,8
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.628,1	1.903,5
Participaciones no controladoras	615,7	445,2
Total Pasivos y Patrimonio	6.484,0	5.619,5
Estado de Resultados por Función		
Ganancia (pérdida) Bruta	3.680,1	2.089,7
Ganancia (pérdida) No Operacional	(3.226,5)	(1.157,7)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	453,6	932,0
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(163,2)	(7,4)
Ganancia (pérdida)	290,4	924,6
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	195,3	695,3
Ganancia (pérdida) Atribuible a participaciones no controladoras	95,0	229,2
Flujo de Efectivo		
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Operación	322,4	(99,4)
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Inversión	(223,0)	0,0
Flujos de Efectivo Netos procedentes de Actividades de Financiación	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo	99,5	(99,4)
Efectos de la variacion de la tasa de cambio sobre el efectivo	0,0	0,0
Incremento Neto del Efectivo y Equivalentes al Efectivo	99,5	(99,4)
Estado de Cambios en el Patrimonio		
Capital Emitido	986,8	986,8
Primas de Emision	0,0	
Otras Reservas	409,8	(43,3)
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	1.231,6	960,0
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	2.628,1	1.903,5
Participaciones no controladoras	615,7	445,2
Patrimonio Total	3.243,8	2.348,7

Otras inversiones

[NCG 461 6.5.2]

No existen entidades en que se posean más del 20% del activo total y no revistan carácter de subsidiarias.

Marcas, patentes y otros

[NCG 461 6.2.v, 6.2.vi, 6.2.vii]

MARCAS, PATENTES Y OTROS
#QUIERO
AUTO FACTORING
AUTO FACTORING SECURITY
AUTOFACTORING
AUTOFACTORING SECURITY
Banca Activa Security
Banca Empresarios Security
Banca Premium Security
Banca Privada Security
BANCO SECURITY
BLACK ONE
BS BANCO SECURITY
BS ONE BANCO SECURITY
CAPITAL PLUS INVERSIONES SECURITY
CARGOLINKS
casanuestra
CASH PLUS
CLUB VIDA
CLUB VIVA! VIDA SECURITY
CONFIRMING SECURITY
CORREDORA DE REASEGUROS SECURITY
CORREDORA SECURITY
Espacio Gourmet de Tarjeta de Crédito One
FACTORING SECURITY
GRUPO SECURITY
GRUPO SECURITY HUB
GRUPO SECURITY QUIERES, PUEDES
GRUPO SECURITY SOMOS +
GRUPO SECURITY, QUIERES PUEDES.
GS GRUPOSECURITY
HIPOTECARIA SECURITY
INMOBILIARIA SECURITY
INVERSIONES SECURITY
JUVENTUD VITALICIA VIDA SECURITY
LEASING HABITACIONAL CASANUESTRA
LO QUE TE IMPORTA NOS UNE GRUPO SECURITY

Mercados en Línea Security
MERCHANT SECURITY
MI APV SEGURO VIDA SECURITY
MI PACK PLUS VIDA SECURITY
MI PROYECTO SEGURO VIDA SECURITY
MI SALUD SEGURA VIDA SECURITY
ON CLICK AHORRO
ON CLICK ASESOR PREVISIONAL
ON CLICK ASESORÍA
ON CLICK SELECCIÓN
ONCLICK SALUD
ONCLICK VIDA SECURITY
ONE
ONE SECURITY
PRIMUS APV VIDA SECURITY
PROGRAMA DE FIDELIZACION ONE
QUIERES, PUEDES, GRUPO SECURITY.
REASEGUROS SECURITY
SABER, SUMA
SECURITIZADORA security
SECURITY
SECURITY BLACK ONE
SECURITY CONTIGO
SECURITY INDEX FUND
SECURITY INDEXFUND
SECURITY ONE
SECURITY PACIFIC
SECURITY PASS
Security Summer
Security up!
SECURITY UP! Una cuenta corriente, nada corriente
SEGURO DE ACCIDENTES EMERGENCIA FAMILIAR VIDA SECURITY
SEGURO QUE DISFRUTO HOY VIDA SECURITY
SOMOS SECURITY
TRAVEL SECURITY
VIDA SECURITY
VIDA SECURITY, SEGURO QUE DISFRUTO HOY

Por otra parte, no existen patentes, licencias, franquicias, royalties y/o concesiones a nombre de Grupo Security.

Horizontes de tiempo

[NCG 461 4.1]

VIDA ÚTIL DE ACTIVOS

	Vida útil (años)		
Categoría	Financiera	Tributaria SII	
		Normal	Acelerada
Terrenos	Indefinida	Indefinida	Indefinida
Bienes Raíces	100	80	26
Instalaciones	Máx. 10	10	3
Instalaciones sobre bienes arrendados	En función del contrato de arriendo	10	3
Vehículos	Máx. 5	7	2
Máquinas y equipos en general	5	15	5
Útiles de oficina	5	3	1
Muebles	Máx. 10	7	2
Obras de arte	Indefinida	Indefinida	Indefinida
Equipos computacionales	3	3	1
Software	Política de activación	6	1

A continuación, se entregan definiciones de los conceptos incluidos en la tabla:

Bienes raíces:

1. Construcciones con estructuras de acero, cubiertas y entrepisos de perfiles de acero o losas de hormigón armado.
2. Edificaciones, casas y otras construcciones, con muros de ladrillos o de hormigón, con cadenas, pilares y vigas de hormigón armado, con o sin losas.
3. Edificaciones, fábricas de material sólido, albañilería de ladrillo, de concreto armado y estructura metálica.
4. Construcciones de adobe o madera en general.
5. Galpones de madera o estructura metálica.
6. Otras construcciones definitivas (Ejemplo: caminos, puentes, túneles, vías férreas, etc.).
7. Construcciones provisionarias.

Análisis razonado

Acceso a Análisis Razonado de Grupo Security al 31 de diciembre de 2024 en:

<https://www.security.cl/investor-relations/es/home>

Pago y evaluación de proveedores

Monto de intereses por mora en pago de facturas [NCG 461 7.1.iii]

Rango de días	Monto total pagado o que se deberán pagar por intereses por mora (MM\$)		
	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total
Hasta 30 días	0	0	0
Entre 31 y 60 días	0	0	0
Más de 60 días	0	0	0
Total	0	0	0

Evaluación de proveedores

[NCG 461 7.2]

Proveedores evaluados con criterios de sostenibilidad Banco Security

N° de proveedores	Proveedores evaluados bajo criterios de sostenibilidad			Proveedores no evaluados			Total		
	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total
N° de proveedores	6	0	6	1.104	27	1.131	1.110	27	1.137
% de proveedores sobre el total	0,5%	0,0%	0,5%	97,1%	2,4%	99,5%	97,6%	2,4%	100%

Compra total que corresponde a proveedores evaluados con criterios de sostenibilidad

N° de proveedores	Proveedores evaluados bajo criterios de sostenibilidad			Proveedores no evaluados			Total		
	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total	Proveedores nacionales	Proveedores extranjeros	Total
Compra total (MM\$)	6.724	0	6.724	88.046	15.333	103.379	94.770	15.333	110.102
% de compra total	6,1%	0,0%	6,1%	80,0%	13,9%	93,9%	86,1%	13,9%	100%

Cifras relacionadas con la dotación

Composición de la dotación

[NCG 461 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4. 5.1.5] [GRI 405-1]

COLABORADORES POR SEXO

Categoría laboral	♀	♂	TOTAL
Alta Gerencia	12	44	56
Gerencia	32	92	124
Jefatura	262	311	573
Fuerza de Venta	1.015	311	1.326
Administrativo	349	203	552
Otros profesionales	488	510	998
TOTAL	2.158	1.471	3.629

Incluye Perú y Hong Kong

COLABORADORES POR NACIONALIDAD ♀ ♂

Nacionalidad	Argentina		Bolivia		Brasil		Chile		China		Colombia		Cuba		Dinamarca	
Alta Gerencia	0	2	0	0	0	1	10	37	0	0	0	0	0	0	0	0
Gerencia	0	0	1	0	0	0	20	76	0	0	0	0	0	0	0	0
Jefatura	1	1	2	0	1	0	233	280	0	0	1	0	0	0	0	0
Fuerza de venta	1	0	0	0	1	0	913	285	1	0	2	1	1	0	1	0
Administrativo	1	0	0	0	0	0	287	181	0	0	2	2	0	0	0	0
Otros profesionales	0	2	0	0	0	0	330	411	1	0	1	3	0	1	0	0
TOTAL	3	5	3	0	2	1	1.793	1.270	2	0	6	6	1	1	1	0

Nacionalidad	Ecuador		España		Estados Unidos		México		Perú		Polonia		Venezuela		Total	Total General
Alta Gerencia	0	0	1	0	0	0	0	0	1	4	0	0	0	0	12	44
Gerencia	0	0	1	1	0	0	0	3	10	11	0	0	0	1	32	92
Jefatura	0	1	0	1	0	1	0	1	22	24	0	0	2	2	262	311
Fuerza de venta	0	0	1	0	1	0	0	0	89	23	0	0	4	2	1.015	311
Administrativo	0	0	0	0	0	0	0	0	51	15	0	0	8	5	349	203
Otros profesionales	0	0	0	0	0	0	0	1	146	76	1	0	9	16	488	510
TOTAL	0	1	3	2	1	1	0	5	319	153	1	0	23	26	2.158	1.471

NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD ♀ ♂

Nacionalidad	Nacional			Extranjero		Total
	Chile	Perú	China	Total		
Alta Gerencia	47	4	0	51	5	56
Gerencia	96	21	0	117	7	124
Jefatura	513	45	0	558	15	573
Fuerza de venta	1.198	112	0	1.310	16	1.326
Administrativo	468	60	0	528	24	552
Otros profesionales	741	219	1	961	37	998
TOTAL	3.063	461	1	3.525	104	3.629

Nacional: corresponde a los colaboradores que trabajan en su país de origen. Incluye los colaboradores de Protecta y Travex.

COLABORADORES POR EDAD

Categoría laboral	Menos de 30 años		Entre 30 y 40 años		Entre 41 y 50 años		Entre 51 y 60 años		Entre 61 y 70 años		Más de 70 años		Total		
Alta Gerencia	0	0	0	2	4	9	7	22	1	11	0	0	12	44	56
Gerencia	0	0	3	12	16	32	9	39	4	9	0	0	32	92	124
Jefatura	2	3	78	88	108	128	61	74	12	18	1	0	262	311	573
Fuerza de venta	31	19	240	85	366	109	289	84	82	13	7	1	1.015	311	1.326
Administrativo	49	35	114	57	105	44	62	49	19	17	0	1	349	203	552
Otros profesionales	71	96	211	211	116	128	69	67	19	7	2	1	488	510	998
Total	153	153	646	455	715	450	497	335	137	75	10	3	2.158	1.471	3.629

COLABORADORES POR ANTIGÜEDAD

Categoría laboral	Menos de 3 años		Entre 3 Y 6 años		Entre 6 y 9 años		Entre 9 y 12 años		Más de 12 años		Total			
Alta Gerencia	1	7	2	8	0	3	1	3	8	23	12	44	56	
Gerencia	4	15	8	18	1	10	5	8	14	41	32	92	124	
Jefatura	64	72	48	53	21	22	37	46	92	118	262	311	573	
Fuerza de venta	386	114	187	51	69	28	139	39	234	79	1.015	311	1.326	
Administrativo	122	67	62	49	27	13	70	19	68	55	349	203	552	
Otros profesionales	215	250	89	102	31	29	69	55	84	74	488	510	998	
Total	792	525	396	281	149	105	321	170	500	390	2.158	1.471	3.629	

NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

[GRI 405-1]

Categoría laboral	N° de personas con discapacidad		Total	% de personas con discapacidad		Total
Alta Gerencia	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Gerencia	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%
Jefatura	3	0	3	1,1%	0,0%	0,5%
Fuerza de venta	2	2	4	0,2%	0,6%	0,3%
Administrativo	5	3	8	1,4%	1,5%	1,4%
Otros profesionales	2	0	2	0,4%	0,0%	0,2%
Total	12	5	17	0,6%	0,3%	0,5%

Formalidad laboral

[NCG 461 5.2]

EMPLEADOS POR TIPO DE CONTRATO

Categoría laboral		Indefinido		Plazo fijo		Por obra o faena		Honorario		Total		
		N°										
Alta Gerencia	N°	44	12	0	0	0	0	0	0	44	12	56
	%	1,2%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	1,2%	0,3%	1,5%
Gerencia	N°	92	32	0	0	0	0	0	0	92	32	124
	%	2,5%	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	2,5%	0,9%	3,4%
Jefatura	N°	307	258	4	4	0	0	0	0	311	262	573
	%	8,5%	7,1%	0,1%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,6%	7,2%	15,8%
Fuerza de venta	N°	288	918	23	97	0	0	0	0	311	1.015	1.326
	%	7,9%	25,3%	0,6%	2,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	8,6%	28,0%	36,5%
Auxiliar	N°	191	310	12	39	0	0	0	0	203	349	552
	%	5,3%	8,5%	0,3%	1,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	5,6%	9,6%	15,2%
Otros profesionales	N°	498	446	12	42	0	0	0	0	510	488	998
	%	13,7%	12,3%	0,3%	1,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	14,1%	13,4%	27,5%
Total	N°	1.420	1.976	51	182	0	0	0	0	1.471	2.158	3.629
	%	39%	54%	1%	5%	0%	0%	0%	0%	41%	59%	100%

Adaptabilidad laboral

[NCG 461 5.3] [GRI 2-7]

EMPLEADOS POR TIPO DE CONTRATO

Jornada Ordinaria		♂	♀
Art. 22	N°	1088	1243
	%	30%	34%
Control horario	N°	383	915
	%	11%	25%

Grupo Security no cuenta con colaboradores con contrato a tiempo parcial. Considerando lo anterior, el punto 5.3 de la NCG 461, se encuentra respondido en la tabla Dotación por Sexo (NCG 461 – 5.1.1)

Pactos de adaptabilidad para trabajadores con responsabilidades familiares

COLABORADORES CON PACTO DE ADAPTABILIDAD LABORAL

Categoría laboral	 		Total
Alta Gerencia	N°	0	0
	%	0,00%	0,00%
Gerencia	N°	0	0
	%	0,00%	0,00%
Jefatura	N°	1	1
	%	0,03%	0,03%
Fuerza de venta	N°	0	0
	%	0,00%	0,00%
Administrativo	N°	0	0
	%	0,00%	0,00%
Otros profesionales	N°	0	2
	%	0,00%	0,06%
Total	N°	1	2
	%	0,03%	0,06%

Grupo Security no cuenta con colaboradores con acuerdos de bandas horarias para el cuidado de niños(as) de hasta 12 años.

PERSONAS CON TELETRABAJO

Cargo	Teletrabajo parcial			% sobre el total general de la dotación		
	♀	♂	Total	♀	♂	Total
Alta Gerencia	11	33	44	0,30%	0,91%	1,21%
Gerencia	16	60	76	0,44%	1,65%	2,09%
Jefatura	184	245	429	5,07%	6,75%	11,82%
Fuerza de venta	261	82	343	7,19%	2,26%	9,45%
Administrativo	181	95	276	4,99%	2,62%	7,61%
Otros profesionales	287	401	688	7,91%	11,05%	18,96%
Total	940	916	1.856	26%	25%	51%

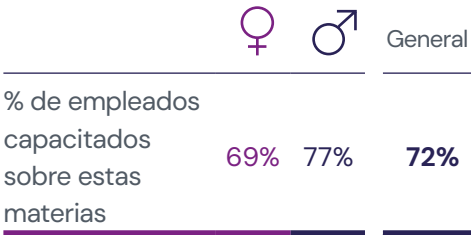
Cargo	100% presencial			% sobre el total general de la dotación		
	♀	♂	Total	♀	♂	Total
Alta Gerencia	1	11	12	0,03%	0,30%	0,33%
Gerencia	16	32	48	0,44%	0,88%	1,32%
Jefatura	78	64	142	2,15%	1,76%	3,91%
Fuerza de venta	750	228	978	20,67%	6,28%	26,95%
Administrativo	164	107	271	4,52%	2,95%	7,47%
Otros profesionales	196	103	299	5,40%	2,84%	8,24%
Total	1.205	545	1.750	33%	15%	48%

Cargo	100% Teletrabajo			% sobre el total general de la dotación		
	♀	♂	Total	♀	♂	Total
Alta Gerencia	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Gerencia	0	0	0	0,00%	0,00%	0,00%
Jefatura	0	2	2	0,00%	0,06%	0,06%
Fuerza de venta	4	1	5	0,11%	0,03%	0,14%
Administrativo	4	1	5	0,11%	0,03%	0,14%
Otros profesionales	5	6	11	0,14%	0,17%	0,30%
Total	13	10	23	0%	0%	1%

Acoso laboral y sexual y violencia en el trabajo

[NCG 461 5.5]

FORMACIÓN



N° DE DENUNCIAS

	Reportado en la entidad			Reportados en la Dirección del Trabajo u organismo equivalente		
	♀	♂	Total	♀	♂	Total
N° de denuncias de acoso sexual (Ley N°20.005)	1	0	1	1	0	1
N° de denuncias de acoso laboral (Ley N°20.607)	6	1	7	6	1	7
N° de denuncias de violencia en el trabajo	1	0	1	1	0	1

Indicadores de bienestar y capacitación

Seguridad laboral

[NCG 461 5.6]

Ámbito	Meta	Indicador
Tasa de accidentabilidad (por cada 100 trabajadores)	0,24	0,35
Tasa de fatalidad (por cada 100 mil trabajadores)	0	0
Tasa de enfermedades laborales (por cada 100 trabajadores)	0,2	0,03
Promedio de días perdidos por accidentes	-	2.3

Permiso postnatal

[NCG 461 5.7] [GRI 401-3]

USO DE POSTNATAL

Postnatal primeras 12 semanas				
Categoría laboral	Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio
Alta Gerencia	-	-	0%	-
Gerencia	-	-	0%	-
Jefatura	9	9	100%	84
Fuerza de venta	16	16	100%	84
Administrativo	7	7	100%	84
Otros profesionales	20	20	100%	84

Extensión postnatal 12 semanas

Tiempo completo 12 semanas				Media jornada 18 semanas			
Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio	
-	-	0%	-	-	0%	-	-
-	-	0%	-	-	0%	-	-
9	9	100%	84	-	0%	-	-
16	16	100%	84	-	0%	-	-
7	7	100%	84	-	0%	-	-
19	19	100%	84	1	100%	126	

SEMANAS CEDIDAS AL PADRE

Categoría laboral	Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio
Alta Gerencia	–	–	0%	–
Gerencia	–	–	0%	–
Jefatura	9	–	0%	–
Fuerza de venta	16	–	0%	–
Administrativo	7	–	0%	–
Otros profesionales	20	–	0%	–

PERMISO POSNATAL MASCULINO

Categoría laboral	Permiso postnatal (5 días)				Permiso postnatal (6 semanas)			
	Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio	Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio
Alta Gerencia	-	-	0%	-	43	-	0%	-
Gerencia	-	-	0%	-	93	-	0%	-
Jefatura	-	-	0%	-	311	-	0%	-
Fuerza de venta	-	-	0%	0	311	-	0%	-
Administrativo	-	-	0%	0	203	-	0%	-
Otros profesionales	2	2	100%	5	504	-	0%	-

Permiso postnatal femenino - Perú

[NCG 461 5.7]

PERMISO POSTNATAL FEMENINO SEGÚN LEGISLACIÓN PERUANA LEY 26644

Permiso por maternidad de 98 días calendario					Licencia de Protecta de 7 días adicionales			
Categoría laboral	Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio	Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio
Alta Gerencia	0	0	0%	0	0	0	0%	0
Gerencia	0	0	0%	0	0	0	0%	0
Jefatura	2	2	100%	196	2	2	100%	14
Fuerza de venta	4	4	100%	392	4	4	100%	28
Administrativo	3	3	100%	294	3	3	100%	21
Otros profesionales	0	0	0%	0	0	0	0%	0

Nota: por Ley 26.664, se otorgan 98 días de licencia remunerada.

PERMISO POSTNATAL MASCULINO SEGÚN LEGISLACIÓN PERUANA LEY 30807

Licencia por paternidad de 10 días					Licencia de Protecta de 7 días adicionales			
Categoría laboral	Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio	Elegibles	Solicitantes	Porcentaje	Días promedio
Alta Gerencia	0	0	0%	0	0	0	0%	0
Gerencia	0	0	0%	0	0	0	0%	0
Jefatura	0	0	0%	0	0	0	0%	0
Fuerza de venta	0	0	0%	0	0	0	0%	0
Administrativo	4	4	100%	40	4	4	100%	28
Otros profesionales	0	0	0%	0	0	0	0%	0

Nota: por Ley 26.664, se otorgan 10 días de licencia remunerada

Regreso paulatino materno

Las empresas de Grupo Security cuentan con dos opciones de regreso paulatino que buscan apoyar a las mujeres en su desarrollo profesional en armonía con el cuidado del recién nacido.

Si la madre elige el postnatal parental de media jornada, cuando este termine, podrá seguir trabajando 10 semanas adicionales media jornada y a continuación otras 8 semanas con horario de salida a las 16:00 horas*. Esta modalidad se adecua mejor a aquellas funciones adaptables a media jornada lo que deberá ser definido en coordinación con la jefatura manteniendo el servicio a nuestros clientes y la continuidad comercial y operacional del negocio.

Si la madre elige el postnatal parental de jornada completa, su horario de salida durante las siguientes 8 semanas será a las 16:00 horas*.

Si la madre traspasa parte de su licencia de postnatal con el padre, éste puede hacer uso de este esquema de regreso paulatino.

*Para cualquier modalidad, son elegibles aquellas madres que se reintegren a continuación de su periodo legal de postnatal.

Postnatal paterno

Porque es importante la corresponsabilidad en la crianza de los hijos, a los padres Security se les regalan 2 días de postnatal adicionales a los 5 días legales.

Este permiso también se otorga al padre que se encuentre en proceso de adopción.

Adicionalmente, se extiende el postnatal flexible a 3 meses desde el nacimiento. Este beneficio contempla 1 día adicional de teletrabajo a la semana y/o flexibilidad para adecuar el horario de entrada y salida, siempre que sea aplicable a las funciones y en coordinación con la jefatura.

Capacitación

[NCG 461 5.8.i, 5.8.ii, 5.8.iii]

PERSONAL CAPACITADO ♀♂

Categoría laboral	Total del personal capacitado		Total	Porcentaje que el personal capacitado representa de la dotación total		Total
Alta Gerencia	10	42	52	83%	95%	93%
Gerencia	32	92	124	100%	100%	100%
Jefatura	264	313	577	100%	100%	100%
Fuerza de venta	971	304	1.275	96%	98%	96%
Administrativo	331	194	525	95%	96%	95%
Otros profesionales	464	504	968	95%	99%	97%
Total	2.072	1.449	3.521	96%	99%	97%

PROMEDIO DE HORAS DE FORMACIÓN AL AÑO POR EMPLEADO

Categoría laboral	♀	♂	Total
Alta Gerencia	12,2	12,5	12,4
Gerencia	19,1	23,1	22,1
Jefatura	24,2	20,8	22,4
Fuerza de venta	12,7	12,5	12,6
Administrativo	12,6	25,3	17,2
Otros profesionales	14,0	11,4	12,6
Total	14,5	16,3	15,2

Nº PERSONAS CAPACITADAS POR RANGO DE EDAD ♀♂

Categoría laboral	Menos de 30 años		Entre 30 y 40 años		Entre 41 y 50 años		Entre 51 y 60 años		Entre 61 y 70 años		Más de 70 años	
Alta Gerencia	0	0	0	2	4	9	5	19	1	12	0	0
Gerencia	0	0	4	11	15	32	10	40	3	9	0	0
Jefatura	3	4	77	89	109	128	61	72	12	20	2	0
Fuerza de venta	34	20	232	86	358	104	263	81	75	12	9	1
Administrativo	9	32	126	55	107	43	65	46	24	17	0	1
Otros profesionales	69	92	210	217	112	126	56	63	17	5	0	1
Total	115	148	649	460	705	442	460	321	132	75	11	3

Contrataciones

Indicador	2021	2022	2023	2024
Número total de nuevas contrataciones	424	567	607	578
% de puestos vacantes cubiertos por candidatos internos (contrataciones internas)	6%	6%	24%	22%
Costo promedio en contratación/colaborador (\$)	260.000	189.111	204.098	225.055

Cargo	Número de contrataciones
Alta Gerencia	3
Gerencia	11
Jefatura	28
Fuerza de venta	267
Administrativo	74
Otros profesionales	195

Tasa de rotación

Tasa de rotación colaboradores	2021	2022	2023	2024
Tasa de rotación total (%)	18,4%	14,6%	14,5%	13,8%
Cobertura (como % del total de la fuerza laboral)	100	100	100	100

Tasa de rotación por edad [GRI 401-1]	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69	70-79
Tasa de rotación	19,9%	15,5%	14,0%	9,5%	9,9%	5,6%

Tasa de rotación por género	♀	♂
Tasa de rotación	15%	11%

Tasa de ausentismo

Tasa de ausentismo laboral	2021	2022	2023	2024
% de ausentismo laboral	4,0%	3,2%	3,4%	3,4%

Cifras 2024

Edad	20-29	30-39	40-49	50-59	60-69
Número total de nuevas contrataciones	123	185	174	81	15

Género	♀	♂
Número total de nuevas contrataciones	361	217

Tasa de rotación por cargo	Tasa de rotación
Alta Gerencia	0%
Gerencia	6%
Jefatura	6%
Fuerza de venta	20%
Administrativo	10%
Otros profesionales	13%

Beneficios

Categoría	Beneficio		Descripción	Tipo de contrato
Beneficios Mi familia	Securitylandia Verano	Securitylandia invierno y verano: para niños entre 6 y 13 años, entretenidos panoramas a cargo de personal especializado.		Indefinido
	Securitylandia Invierno	Securitylandia invierno y verano: para niños entre 5 y 13 años, entrenidos panoramas a cargo de personal especializado. Durante el 2021 se realizaron en formato online.		Indefinido
	Colaciones embarazadas	Colaciones nutritivas dos veces al mes para coautoradoras embarazadas.		Indefinido
	Sala cuna	Pago de matrícula y mensualidad hasta los dos años de edad.		Indefinido
	Jornada reducida (viernes)	Se adelanta el horario de salida a las 14:00 horas.		Indefinido
	Paseo familiar (Fantasilandia)	Una entretenida tarde en Fantasilandia junto a la familia y los compañeros de trabajo.		Indefinido
	Regalo de Navidad para los hijos	Un regalo de Navidad a elección para los hijos hasta 14 años .		Indefinido
	Regalo escolar	Regalo para todos los hijos de los colaboradores en etapa escolar desde prekindergarten a 4º Medio.		Indefinido
	Regalo nacimiento	Regalo de nacimiento para el hijo de algún colaborador Security y la publicación de su foto en Mi Security.		Todos
	Premio excelencia académica escolar	Premio de \$75.000 a los hijos de colaboradores que obtengan promedio igual o sobre 6,5 en Educación Media.		Indefinido
	Premio PAES	Premio de \$130.000 en un sorteo que incluye a todos los que tuvieron buen rendimiento en la PAES.		Indefinido
	Betterfly	Programa de Bienestar .		Indefinido
Beneficios mi salud y bienestar	Actividades deportivas	Campeonatos deportivos durante el año.		Indefinido
	Seguro de salud, dental y catastrófico y vida	Seguro complementario para reembolso de prestaciones no cubiertas y seguro catastrófico que se activa cuando el complementario llega al límite máximo.		Indefinido
	Seguro de vida 24 rentas	Seguro cofinanciado que se activa en caso de fallecimiento con una indemnización de 24 rentas brutas.		Indefinido

Beneficios mis bonos y créditos	Bono matrimonio / Unión civil	Al contraer matrimonio / Unión civil, el colaborar recibe un bono.	Indefinido
	Aguinaldo Navidad	En diciembre se entrega un aguinaldo a todos los empleados.	Todos
	Aguinaldo Fiestas Patrias	En septiembre se entrega un aguinaldo a todos los empleados.	Todos
	Reajuste Trimestral IPC	Reajuste de sueldo siempre que la variación trimestral del IPC sea positiva.	Indefinido
	Bono Auxiliar de Párvulos Materno	Bono para aquellas madres que contraten un Auxiliar de Párvulos para el cuidado de su hijo hasta los 2 años.	Indefinido
	Bono Auxiliar de Párvulos Paterno	Bono para contratar personal calificado que ayude con el cuidado del bebé durante el primer mes de vida.	Indefinido
	Bono Nacimiento	Se entrega un bono por cada hijo inscrito.	Indefinido
	Bono vacaciones	Bono al tomarse 10 o más días hábiles de vacaciones seguidos.	Indefinido
	Bono Inclusión Hijo	Bono que se otorga a cada trabajador que tenga uno o más hijos en situación de discapacidad, acreditado por certificado con un % mayor o igual a 60%.	Indefinido
	Bono fallecimiento	Se entrega un bono por muerte de familiar directo.	Indefinido
Beneficios mis permisos especiales	Cambio de domicilio	Un día por cambio de casa.	Todos
	Examen preventivo	Medio día para exámenes preventivos.	Todos
	24 horas para ti	24 horas (tres días) al año para asuntos personales.	Indefinido
	Bono Escolaridad	Bono Escolaridad y Complemento Gratificación Contractual.	Indefinido
	Matrimonio/ Unión civil	Siete días por matrimonio.	Todos
	Tarde libre en vacacionesde hijos	Dos tarde libres cuando los hijos estén de vacaciones.	Indefinido
	Examen de grado	Un día libre.	Indefinido
	Fallecimiento (hijo en gestación, padre o madre, hermano, suegro, hijo)	Desde dos a 15 días libres adicionales a los legales frente a estas dolorosas pérdidas.	Todos

Beneficios mis celebraciones	Celebración fiestas patrias	Celebrando en la oficina durante la semana de las Fiestas Patrias.	Indefinido
	Día de la secretaria	Celebración dedicada 100% para ellas.	Indefinido
	En tu cumpleaños	Un día libre y un regalo de la empresa.	Indefinido
	Fiesta de fin de año	Fiesta de disfraces con temática sorprendente todos los fines de año.	Indefinido
	Fun Days	Romper la rutina del viernes con entretenidas actividades y regalos que llegan a tu puesto de trabajo.	Todos
	Día de la madre	Un regalo para ellas en mayo.	Indefinido
	Día del padre	Un regalo para ellos en junio.	Indefinido
	Navidad con sentido	Regalo de Navidad con sentido para que disfrutes junto a tu familia.	Todos
	Regalo de bienvenida	A los nuevos ingresos se les envía un saludo y regalo de bienvenida a sus oficinas.	Indefinido
Beneficios especiales	Programa de recolocación o Outplacement	Grupo Security cuenta con este programa para todos los colaboradores que, por diversos motivos no voluntarios, deben dejar la Compañía. Consiste en una serie de talleres grupales de empleabilidad y cuatro consultorías individuales orientadas a ayudar a las personas a reconocer sus competencias, habilidades y oportunidades de mejora para enfrentar con éxito el proceso de reinserción laboral.	Indefinido
	Programa de acompañamiento	La Compañía cuenta con un Programa de Acompañamiento para gerentes y subgerentes, que por diversas razones, no voluntarias, deben dejar la organización, que tiene una duración de seis meses.	Indefinido
Beneficios mis permisos especiales	Permiso GPTW	Día de permiso por salir N° 1 como la mejor empresa para trabajar en Chile.	Indefinido
	Permiso Grave Contingencia Familiar	Permiso por contingencias graves de familiares directos.	Indefinido
	Permiso por causa médica a otra región	Permiso por casusas médicas donde deben viajar a otra región.	Indefinido
	Permiso– Post Natal Paterno (Nacimiento de hijo/a)	Porque es importante la corresponsabilidad en la crianza de los hijos, a los padres Security les regalamos 2 días de postnatal adicionales a los 5 días legales.	Indefinido
	Días Flexibles	Días flexibles por tomar al menos 10 días continuos de vacaciones, siempre que el saldo de vacaciones al día antes del inicio de las vacaciones sea menor a 30 días legales.	Indefinido
Outplacement	Outplacement	Programa de reinserción laboral.	Indefinido
Beneficios Mi Familia	Jardín Infantil	Bono jardín infantil.	Indefinido

Hechos esenciales

[NCG 461 10]

A continuación, se listan los hechos esenciales reportados a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) en 2024. Respecto a los anteriores que impactaron el desempeño del negocio, se encuentran contenidos en la sección “Historia de crecimiento”, en el Capítulo 2.

24/01/2024: CAMBIOS EN LA PROPIEDAD Y/O TOMA DE CONTROL

Informa sobre un hecho esencial: la firma de un Acuerdo Cierre de Negocios entre accionistas de Grupo Security S.A., que representan el 65,23% de las acciones con derecho a voto, y Bicecorp S.A. y su controladora Forestal O'Higgins S.A. Este acuerdo contempla la integración de ambas empresas y sus filiales, sujeta a condiciones suspensivas como autorizaciones regulatorias y un *due diligence* recíproco.

La integración se estructurará mediante una Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) y la posterior fusión de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. Los términos incluyen:

- . Construcciones con estructuras de acero, cubierta y entresijos de perfiles de acero o losas de hormigón armado.
- . Edificaciones, casas y otras construcciones, con muros de ladrillos o de hormigón, con cadenas, pilares y vigas de hormigón armado, con o sin losas.
- . Edificaciones, fábricas de material sólido, albañilería de ladrillo, de concreto armado y estructura metálica.
- . Construcciones de adobe o madera en general.
- . Galpones de madera o estructura metálica.
- . Otras construcciones definitivas (por ejemplo: caminos, puentes, túneles, vías férreas, etc.).
- . Construcciones provisorias.

La operación está sujeta a autorizaciones regulatorias y se espera cerrar dentro del año 2024. Este comunicado deja sin efecto los hechos reservados informados el 18 de julio de 2023.

01/04/2024: OTROS

El 24 de enero de 2024, accionistas que representan el 65,23% de las acciones con derecho a voto de Grupo Security S.A. firmaron un acuerdo con Bicecorp S.A. y su controladora Forestal O'Higgins S.A. para integrar ambas empresas y sus filiales. Las partes se comprometieron a negociar un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones mediante una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y acuerdo de Fusión, con un plazo inicial para celebrar la Promesa hasta el 30 de marzo de 2024. Este plazo ha sido extendido hasta el 10 de abril de 2024.

10/04/2024: OTROS

El comunicado de Grupo Security S.A., dirigido a la Presidenta del Consejo de la Comisión Para el Mercado Financiero, informa sobre un hecho esencial: la suscripción de un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones entre accionistas de Grupo Security S.A., Bicecorp S.A., y Forestal O'Higgins S.A. Este acuerdo implica la integración de las empresas mediante una oferta pública de adquisición de acciones y una posterior fusión de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. La operación está sujeta a condiciones suspensivas, incluyendo autorizaciones regulatorias y un proceso de *due diligence* de 60 días. El directorio de Grupo Security S.A. ha aprobado la entrega de información necesaria para este proceso y espera cerrar la transacción dentro del año 2024. Actualmente, no es posible cuantificar los efectos de esta operación en los resultados de Grupo Security S.A.

10/04/2024: JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS, CITACIONES, ACUERDOS Y PROPOSICIONES

Informa sobre la convocatoria a una Junta Ordinaria de Accionistas que se celebrará el 24 de abril de 2024 a las 09:30 horas en las oficinas de la empresa en Santiago. Los temas a tratar incluyen la aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio 2023, distribución de utilidades y dividendos, fijación de remuneración de los directores, y designación de auditores externos, entre otros.

El Directorio propone repartir un dividendo total de \$27,05 por acción, sumando los dividendos ya pagados y el propuesto. La fecha de pago del dividendo definitivo será el 6 de mayo de 2024. Los estados financieros y el informe de los auditores externos están disponibles en el sitio web de la compañía desde el 22 de febrero de 2024.

Además, se informa que los accionistas podrán asistir a la Junta de manera remota y simultánea, y se proporcionarán detalles sobre el mecanismo de participación y votación a distancia en la página web de la empresa y en los avisos de citación.

24/04/2024: OTROS

Informa sobre los acuerdos tomados en la Junta Ordinaria de Accionistas celebrada ese mismo día. Los puntos principales son:

- . Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2023, junto con el informe de los auditores externos.
- . Aprobación de la distribución de dividendos: uno provisorio y otro adicional ya efectuados en noviembre pasado (5,5 y 3,0 por acción, respectivamente), y la distribución de un dividendo definitivo de \$18,55 por acción a ser pagado a partir del 6 de mayo de 2024.
- . Designación de EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada como auditores externos para el ejercicio 2024.

El documento también incluye detalles técnicos sobre el reparto de dividendos y la identificación de la sociedad.

26/07/2024: TRANSACCIONES CON PERSONAS RELACIONADAS O CON INTERÉS

Informa sobre la aprobación de una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas. Esta política fue aprobada por el Comité de Directores el 24 de julio de 2024 y por el Directorio el 25 de julio de 2024. La política establece las condiciones bajo las cuales se pueden realizar operaciones con partes relacionadas sin necesidad de cumplir con los requisitos del artículo 147 de la Ley 18.046. La política estará disponible para los accionistas y el público en las oficinas de la empresa y en su sitio web. Además, se menciona que la política comenzará a regir a partir del 1 de septiembre de 2024 y que se elaborará un reporte semestral de las operaciones realizadas bajo esta política.

03/10/2024: DIVISIÓN, FUSIÓN O CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES

Informa sobre un hecho esencial relacionado con la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus filiales. Esta integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones y una posterior fusión de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. La operación está sujeta a la obtención de autorizaciones regulatorias, incluyendo la aprobación de la Fiscalía Nacional Económica y la CMF. La Fiscalía Nacional Económica ya ha aprobado la operación sin condiciones, y está pendiente la aprobación de la CMF. En esta etapa, no es posible cuantificar los efectos de esta operación en los resultados de la Sociedad.

25/10/2024: ACTIVOS O PAQUETES ACCIONARIOS, ADQUISICIÓN O ENAJENACIÓN

Informa a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) sobre un hecho esencial relacionado con la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus filiales. Esta integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones y una posterior fusión de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. La operación está sujeta a la obtención de autorizaciones regulatorias, las cuales ya han sido obtenidas según lo informado por la CMF. El directorio de Grupo Security S.A. ha sido notificado de estas autorizaciones, permitiendo continuar con la integración según lo previsto. Actualmente, no es posible cuantificar los efectos de esta operación en los resultados de la Sociedad.

13/11/2024: ACTIVOS O PAQUETES ACCIONARIOS, ADQUISICIÓN O ENAJENACIÓN

Informa a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) sobre un Hecho Esencial relacionado con la integración de Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A. El comunicado detalla que los accionistas que representan el 65,23% de las acciones con derecho a voto de Grupo Security S.A. firmaron un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones con Bicecorp S.A. y Forestal O'Higgins S.A. Esta operación se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones (OPA) y la posterior fusión de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A.

El directorio de Grupo Security S.A. ha sido informado de que se han acordado los términos finales de la operación, incluyendo el precio de la OPA, que será de \$276,43 por acción para el 20% de las acciones, pagadero en dinero por Forestal O'Higgins S.A., y el 80% restante en acciones de Bicecorp S.A. según una relación de canje del 60,721% para Bicecorp S.A. y 39,279% para Grupo Security S.A.

Además, se promoverá la distribución de dividendos provisorios por montos de hasta \$71.916.165.972 por Grupo Security y \$111.172.647.233 por Bicecorp S.A., con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2024. Bicecorp S.A. convocará a una junta extraordinaria de accionistas para emitir las acciones necesarias para el pago de la OPA.

Finalmente, se informa que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos de este Hecho Esencial en los resultados de la Sociedad.

19/12/2024: REPARTO DE UTILIDADES (PAGO DE DIVIDENDOS)

Informa sobre una modificación en los términos de la Operación de Integración previamente anunciada entre Grupo Security S.A., Bicecorp S.A., y Forestal O'Higgins S.A. Originalmente, se había acordado la distribución de dividendos provisorios, pero ahora se propone la distribución de dividendos definitivos con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2024. Se propondrá a las juntas ordinarias de accionistas de ambas compañías la distribución de \$22,5 por acción. Las juntas se convocarán en el primer cuatrimestre de 2025 para acordar la distribución y pago de los dividendos definitivos tras la oferta pública de adquisición de acciones (OPA). No es posible cuantificar los efectos de este hecho esencial en los resultados de la Sociedad en esta etapa.

Estándar SASB Banco Security

[NCG 461 9.1]

Banca Comercial

TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

Seguridad de datos	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Código FN-CB-230a.1	(1) Número de violaciones de datos, (2) porcentaje de violaciones de datos personales, (3) número de titulares de cuentas afectados.
Categoría: Cuantitativo	RESPUESTA 2024
UM: Número, porcentaje	(1) N°: 0
	(2) % que incluyeron datos personales: 0
	(3) N° de titulares afectados: 0
	En 2024, la Compañía no identificó violaciones de la privacidad, pérdida y/o filtraciones de datos de clientes.

Código FN-CB-230a.2	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Categoría: Debate	Descripción del enfoque para identificar y abordar los riesgos de seguridad de los datos.
UM: N/A	RESPUESTA 2024
	Banco Security fortalece su ciberseguridad para garantizar un servicio confiable ante un entorno digital más hostil. Se han identificado riesgos como ransomware, phishing y vulnerabilidades tecnológicas, los cuales se gestionan mediante una matriz de riesgos, controles preventivos, monitoreo continuo y capacitación a colaboradores y clientes.
	El modelo de Gestión de Riesgos está basado en tres líneas de defensa:
	Primera línea : Implementa políticas y acciones para prevenir incidentes.
	Segunda línea : Evalúa riesgos y define lineamientos desde la Gerencia de Riesgos.
	Tercera línea : Auditoría Interna supervisa la efectividad del control.
	Este enfoque integral asegura la resiliencia y protección de datos frente a amenazas cibernéticas. Para más detalle revisar, dentro del capítulo 4: Clientes el apartado "Ciberseguridad y protección de datos".

Inclusión financiera y desarrollo de capacidades	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Código FN-CB-240a.1	(1) Número y (2) monto de préstamos pendientes que califican para programas diseñados para promover el desarrollo de las pequeñas empresas y de la comunidad.
Categoría: Cuantitativo	RESPUESTA 2024
UM: Número, monto	(1) N° de prestamos pendientes de calificación de programas pro-pyme y/o desarrollo comunitario: 0
	(2) Monto de prestamos pendientes de calificación de programas pro-pyme y/o desarrollo comunitario: 0
	Banco Security se sumó a la política de otorgamiento de créditos Fogape impulsada por el Gobierno de Chile. Se realizaron 1.037 operaciones, por un monto capital de MM\$ 152.126.

Código FN-CB-240a.2	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Categoría: Cuantitativo	(1) Número y (2) monto de préstamos vencidos y sin intereses devengados o préstamos sujetos a indulgencia que califican para programas diseñados para promover el desarrollo de las pequeñas empresas y de la comunidad.
UM: Número, monto	RESPUESTA 2024
	(1) N° de prestamos vencidos, sin intereses devengados o prestamos sujetos a indulgencias de programas pro-pyme y/o desarrollo comunitario: 52
	(2) Monto de prestamos vencidos, sin intereses devengados o prestamos sujetos a indulgencias de programas pro-pyme y/o desarrollo comunitario: 5.414 millones.
	En el cálculo no se consideraron castigos, solo operaciones con mora vencida.

Código FN-CB-240a.3	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Categoría: Cuantitativo	Número de cuentas corrientes minoristas sin costo proporcionadas a clientes que anteriormente no tenían cuenta bancaria o que tenían acceso limitado a servicios bancarios.
UM: Número	RESPUESTA 2024
	N° de cuentas sin costos proporcionados a clientes que no tenían cuenta bancaria o con acceso limitado a servicios bancarios: 0
	Banco Security no posee cuentas que cumplan dichas características.

Código FN-CB-240a.4	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Categoría: Cuantitativo	Número de participantes en iniciativas de educación financiera para clientes que no tenían cuenta bancaria, que tenían acceso limitado a servicios bancarios o que tenían servicios insuficientes.
UM: Número	RESPUESTA 2024
	N° de participantes en iniciativas de educación financiera para clientes que no tenían cuenta bancaria, que tenían acceso limitado a servicios bancarios o que tenían servicios insuficientes: No identificado, pero las actividades de educación y empoderamiento financiero.
	Seminario Security:
	• Más de 600 asistentes presenciales.
	• 13.073 visualizaciones a través de YouTube.
	• 360.672 visualizaciones (EMOL TV).
	• Blog Saber Sumar: 50.816 visitas mensuales en sitio web.
	• 4.893 suscriptores newsletter del blog.
	• Educación financiera a través de plataformas digitales
	• Webinars: 1.678.759 visualizaciones en plataformas digitales.
	• Cápsulas El Mercurio Inversiones: 921.691 visualizaciones a través de Emol TV.
	• Transmisión Seminario Económico: 377.745 visualizaciones en plataformas digitales.

TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

Incorporación de factores ASG en el análisis crediticio

Código FN-CB-410a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Exposición crediticia comercial e industrial, por sector.

RESPUESTA 2024

Dado que este indicador no forma parte de la nueva versión y actualización del estándar SASB para Banca Comercial, cuya versión será efectiva para todos los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025, hemos decidido no divulgar la información asociada.

Código FN-CB-410a.2

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para la incorporación de factores ASG en el análisis crediticio.

RESPUESTA 2024

Banco Security está comprometido con el desarrollo económico sustentable. Para alcanzar este objetivo, el Banco y sus filiales han definido una Política de Riesgo Social y Medioambiental y se encuentra en el proceso de fijar los lineamientos aplicables a cada tipo de riesgo. El marco de actuación tiene como objetivo apoyar a los clientes y sus proyectos a alcanzar el objetivo de operar de una manera económicamente viable y a la vez sustentable. En ese contexto se consideran aspectos de valoración y administración del impacto de los riesgos ambientales y sociales; condiciones de trabajo; eficiencia energética y manejo de actividades contaminantes; actividades que impacten la salud y seguridad de la población; conservación de la biodiversidad y el manejo sustentable de los recursos naturales; conservación del patrimonio cultural; y actividades de intermediarios financieros.

En particular en el desarrollo de proyectos de inversión los lineamientos deben garantizar que el deudor posee un esquema de identificación y gestión de riesgos sociales y medio ambientales, que cumplen asimismo con toda la regulación vigente, que la comunidad potencialmente afectada ha estado adecuadamente informada y que el deudor mantendrá un esquema de gestión de estos riesgos durante toda la vida del crédito. En particular, la evaluación de proyectos de inversión tendrá en cuenta las mitigaciones de cualquier impacto adverso en el entorno o las personas, conservar o rehabilitar el entorno potencialmente impactado y la valoración del impacto en el cambio climático de la ubicación, diseño e implementación de cada proyecto.

Ética empresarial

Código FN-CB-510a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el fraude, uso de información privilegiada, antimonopolio, competencia desleal, manipulación del mercado, mala practicas u otras leyes o regulaciones relacionadas con la industria financiera.

RESPUESTA 2024

Importe total (\$): 0

En relación con la Ley 20.393 sobre responsabilidad penal de las personas jurídicas y aspectos relacionados con la libre competencia, Banco Security no sufrió ninguna sanción o multa en 2024.

Código FN-CB-510a.2

Categoría: Cuantitativo
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción de las políticas y los procedimientos de denuncia de irregularidades.

RESPUESTA 2024

La línea de denuncias de Banco Security está disponible para todas las personas que deseen informar y denunciar eventuales vulneraciones a sus derechos, de manera anónima, confidencial y a salvo de represalias. El canal, a cargo del área de Cumplimiento, quien se encarga de recibir y evaluar las denuncias recibidas, se aloja en un servidor externo y está disponible tanto en la intranet como en el sitio web de la Compañía.

Gestión del riesgo sistémico

Código FN-CB-550a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Puntos base (bps)

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Puntuación de los bancos de importancia sistémica mundial (GSIB), por categoría.

RESPUESTA 2024

En Chile el regulador (CMF) es quien determina los bancos con importancia sistémica, y Banco Security no fue incluido en esa categoría.

Código FN-CB-550a.2

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para integrar los resultados de las pruebas de estrés obligatorias y voluntarias en la planificación de la suficiencia de capital, la estrategia corporativa a largo plazo y otras actividades comerciales.

RESPUESTA 2024

Las pruebas de resistencia son herramientas clave en la gestión de riesgos, utilizadas para evaluar los impactos de escenarios adversos y estimar el capital necesario para absorber pérdidas inesperadas. Banco Security las implementa para monitorear su solvencia y asegurar la suficiencia de capital en línea con los estándares de Basilea y las mejores prácticas internacionales.

Estas pruebas complementan la gestión de riesgos y planificación estratégica del banco, permitiendo:

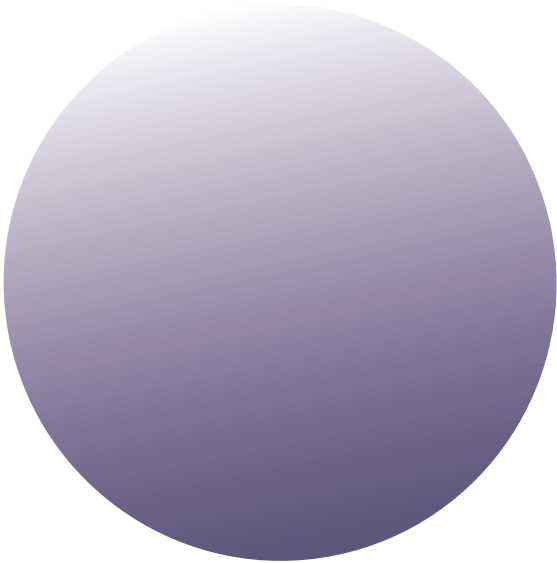
- Anticipar escenarios que puedan comprometer la solvencia y ajustar prioridades de gestión.
- Evaluar la necesidad de acciones correctivas, como reforzar el patrimonio efectivo y preparar planes de contingencia.
- Promover buenas prácticas prospectivas de gestión de riesgos, superando las limitaciones de modelos históricos.
- Establecer tolerancia al riesgo de manera estructurada.

Los ejercicios determinan el capital necesario para cubrir riesgos materiales asociados a cada línea de negocio, y se verifican contra objetivos internos de patrimonio y requisitos regulatorios.

Periodicidad e Integración Estratégica

Las pruebas se realizan semestralmente, durante la planificación presupuestaria y la evaluación del IAPE, o cuando lo solicitan la CMF, el Comité de Estrategia y Capital (CEC) o el Comité Integral de Riesgos (CIR). También se llevan a cabo en función de riesgos potenciales, cambios de perfil de riesgo o escenarios contingentes.

La planificación estratégica del banco incorpora el impacto de escenarios de tensión a mediano plazo, garantizando capital suficiente para enfrentar posibles situaciones de estrés y cumplir los apetitos de riesgo definidos.



PARÁMETROS DE ACTIVIDAD

Parámetro de la actividad	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Código FN-CB-000.A	(1) Número y (2) valor de las cuentas corrientes y de ahorro por segmento: (a) personal y (b) pequeñas empresas.
Categoría: Cuantitativo	RESPUESTA 2024
UM: Número, monto	(1.a.) N° de cuentas corrientes y de ahorro de personas: 58.759
	(1.b.) N° de cuentas corrientes y de ahorro de pymes: 13.344
	(2.a.) Valor de cuentas corrientes y de ahorro de personas (\$): MM 205.002
	(2.b.) Valor de cuentas corrientes y de ahorro de pymes (\$): MM 201.620

Código FN-CB-000.B	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Categoría: Cuantitativo	(1) Número y (2) valor de los préstamos por segmento: (a) personal, (b) pequeñas empresas y (c) corporativo
UM: Número, monto	RESPUESTA 2024
	(1.a.) N° de prestamos de personas: 25.959
	(1.b.) N° de prestamos de pymes: 2.728
	(1.c.) N° de prestamos de clientes corporativos: 6.367
	(2.a.) Valor de prestamos de personas (\$): MM 687.770
	(2.b.) Valor de prestamos de pymes (\$): MM 299.160
	(2.c.) Valor de prestamos de clientes corporativos (\$): MM 2.541.628

Financiamiento de hipotecas

TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

Prácticas de préstamo	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Código FN-MF-270a.1	(1) Número y (2) valor de las hipotecas residenciales de los siguientes tipos: (a) hipotecas de tasa variable (HTV) híbridas o con opción de conversión, (b) con cláusulas de recargo por pago anticipado, (c) de tasa más alta, (d) total, para clientes con nivel de riesgo crediticio (i) alto y (ii) bajo según el scoring de riesgo crédito.
Categoría: Cuantitativo	RESPUESTA 2024
UM: Número, divisa	El Banco se encuentra desarrollando metodologías que permitan en un futuro generar poder estimarlas de manera correcta.

Código FN-MF-270a.2	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Categoría: Cuantitativo	(1) Número y (2) valor de (a) las modificaciones de hipotecas residenciales, (b) las ejecuciones hipotecarias, y (c) las ventas a corto plazo o la entrega de escrituras en lugar de una ejecución hipotecaria, diferenciadas por el nivel de riesgo crediticio (i) alto y (ii) bajo, según el scoring de riesgo crédito.
UM: Número, divisa	RESPUESTA 2024
	El Banco se encuentra desarrollando metodologías que permitan en un futuro generar poder estimarlas de manera correcta.

Código FN-MF-270a.3	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Categoría: Cuantitativo	Importe total de las pérdidas monetarias resultantes de los procedimientos judiciales relacionados con las comunicaciones a los clientes o la remuneración de los originadores de los préstamos.
UM: Divisa	RESPUESTA 2024
	Importe total (\$): 0
	No hubo durante el ejercicio 2024.

Código FN-MF-270a.4	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Categoría: Debate y análisis	Descripción de la estructura retributiva de los originadores de los préstamos.
UM: N/A	RESPUESTA 2024
	Información no disponible públicamente.

Financiamiento al consumo

TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

Privacidad del cliente	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD Número de titulares de cuentas cuya información se utiliza con propósitos secundarios.
Código FN-CF-220a.1	RESPUESTA 2024 N° de titulares cuya información se utiliza con propósitos secundarios: 0 Banco Security no utiliza datos de las cuentas para fines secundarios.
Código FN-CF-220a.2	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con la privacidad del cliente.
Categoría: Cuantitativo	RESPUESTA 2024 Importe total (\$): 0 No hubo durante el ejercicio 2024.
UM: Divisa	
Seguridad de los datos	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD (1) Número de violaciones de datos, (2) porcentaje de violaciones de datos personales, (3) número de titulares de cuentas afectados.
Código FN-CF-230a.1	RESPUESTA 2024 (1) N°: 0 (2) % que incluyeron datos personales: 0 (3) N° de titulares afectados: 0 En 2024, la Compañía no identificó violaciones de la privacidad, pérdida y/o filtraciones de datos de clientes.
Categoría: Cuantitativo	
UM: Número, porcentaje	
Código FN-CF-230a.2	PARÁMETRO DE CONTABILIDAD Pérdidas por fraudes relacionadas con tarjetas (1) con ausencia de tarjeta y (2) con presencia de tarjeta y otros tipos de fraude.
Categoría: Cuantitativo	RESPUESTA 2024 (1) Sin Presencia: \$1.310.748.598 (2) Presencia: \$293.626.743
UM: Divisa	

Código FN-CF-230a.3

Categoría: Debate

UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para identificar y abordar los riesgos de seguridad de los datos.

RESPUESTA 2024

Dentro del Banco Security se han desarrollado políticas y procedimientos asociados a la privacidad de datos y la ciberseguridad que son aplicados de forma transversal.

Los datos de los clientes son uno de los principales activos de información que se gestionan dentro de la organización, dado esto existe un marco normativo en materia de Seguridad de la Información y Ciberseguridad que se aplica de forma transversal en conjunto con una política y lineamientos asociados a la privacidad de los datos, con el objetivo del resguardo de la información, así como asegurar que existe un ambiente de control para la gestión de la información, así como prevenir los riesgos.

Dentro de Banco Security opera un gobierno de datos que vela por el cumplimiento del marco normativo, así como dar seguimiento al cumplimiento del debido resguardo de los datos, con especial foco en los datos confidenciales y críticos para la empresa.

Como parte de las acciones para estar preparados para una potencial contingencia asociado a datos, se ejecutan de forma anua ejercicio de crisis de eventos de ciberseguridad en donde se contempla la potencial fuga de información y uso de los protocolos definidos para la contención y disminución del impacto, dichos ejercicios ayudan a realizar un proceso de mejora continua año con año e ir incrementando la complejidad de los ejercicios.

Como una buena práctica dentro del sitio web del Banco Security se tiene publicada para el público y los clientes la política de privacidad. En dicho documento está patente el compromiso con la protección de la privacidad en donde se observan ítems tales como: La Finalidad de los datos, los canales de captación de datos y autorizaciones, así como el compromiso de no compartir los datos personales con terceros, salvo que exista un mandamiento legal que lo permita, autorice u obligue; cuando se requiera para prevenir, investigar y/o descubrir el frade y en aquellos casos en que el Cliente consiente a ellos.

En tal sentido, Banco Security, se compromete a implementar las medidas técnicas y organizativas, posibles y razonables, todo ello de conformidad con los estándares y prácticas de la industria relacionados con la seguridad de la información, y a adoptar las instrucciones que para tal efecto imparta la Comisión para Mercado Financiero. (CMF). En efecto, Banco Security declara que posee políticas de seguridad de la información y una infraestructura tecnológica que protege de manera razonable sus datos personales, limitando el acceso y tratamiento de terceros en la medida de lo posible, realizando revisiones y mejoramientos continuos.

Para más detalle revisar, dentro del capítulo 4: Clientes el apartado "Ciberseguridad y protección de datos.

Prácticas de venta

Código FN-CF-270a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Porcentaje

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Porcentaje de remuneración total de los empleados cubiertos que es variable y está vinculado a la cantidad de productos y servicios vendidos.

RESPUESTA 2024

% de remuneración de los empleados que es variable (vinculado a los servicios y productos vendidos): 12,2%
Considera renta variable de equipos comerciales de sucursales, fuerza de venta y telemarketing, cuya remuneración variable está en función de los objetivos definidos para el cargo, y alineados con los objetivos presupuestarios de la División.

Código FN-CF-270a.2

Categoría: Cuantitativo
UM: Porcentaje

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Tasa de aprobación de (1) crédito y (2) productos de prepago para solicitantes con nivel de riesgo crediticio clasificado como (a) superior e (b) inferior al nivel de riesgo medio, según el scoring de riesgo crédito.

RESPUESTA 2024

Banco Security no dispone aún esta información.

Código FN-CF-270a.3

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa, porcentaje, meses, número, divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Comisión promedio de productos complementarios, (2) Tasa Anual Equivalente (TAE) promedio, (3) antigüedad promedio de las cuentas, (4) cantidad promedio de líneas de crédito comerciales, y (5) comisiones anuales promedio de productos de prepago, para clientes con nivel de riesgo crediticio (a) alto y (b) bajo según el scoring de riesgo crédito.

RESPUESTA 2024

Banco Security no percibe comisiones por concepto de venta de productos de protección, puesto que tales productos son intermediados por Corredores de Seguros Security Ltda.

Código FN-CF-270a.4

Categoría: Cuantitativo
UM: Número, porcentaje

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número de quejas presentadas ante el Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC) y/o CMF, (2) porcentaje de ellas que resultó en compensación monetaria o no monetaria, (3) porcentaje de ellas impugnadas por el consumidor, (4) porcentaje de ellas que derivó en una investigación formal por parte del SERNAC/CMF.

RESPUESTA 2024

(1) N° de quejas recibidas de SERNAC/CMF: 6.170 durante 2024.

Código FN-CF-270a.5

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con la venta y el mantenimiento de los productos.

RESPUESTA 2024

Importe total (\$): 0
No hubo durante el ejercicio 2024.

PARÁMETRO DE LA ACTIVIDAD

Código FN-CF-000.A

Categoría: Cuantitativo
UM: Número

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Número de consumidores únicos con una cuenta activa (1) de tarjeta de crédito y (2) de tarjeta de débito de prepago.

RESPUESTA 2024

(1) N° de consumidores únicos con una cuenta activa de tarjeta de crédito: 50.666 (Considera clientes con tarjeta vigente y utilizable).
(2) N° de consumidores únicos con una cuenta activa de tarjeta de débito de prepago: 0, Banco Security no cuenta con producto tarjeta de prepago.

Código FN-CF-000.B

Categoría: Cuantitativo
UM: Número

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Número de (1) cuentas de tarjeta de crédito y (2) cuentas de tarjeta de débito de prepago.

RESPUESTA 2024

(1) N° total de tarjetas de créditos: 59.331
(2) N° total de tarjetas de débito de prepago: 0

Gestión de activos

TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

Información transparente y asesoramiento justo para los clientes

Código FN-AC-270a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Número, porcentaje

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número y (2) porcentaje de empleados cubiertos con un historial de investigaciones relacionadas con inversiones, reclamaciones del consumidor, litigios civiles privados u otros procedimientos regulatorios.

RESPUESTA 2024

No existen casos.

Código FN-AC-270a.2

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el marketing y la comunicación de información relacionada con productos financieros a clientes nuevos y antiguos.

RESPUESTA 2024

Importe total (\$): 0 durante 2024

Código FN-AC-270a.3

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para informar a los clientes sobre los productos y servicios.

RESPUESTA 2024

Descripción: La Administradora Security ofrece servicios de inversión para clientes individuales y empresas, cumpliendo con la normativa chilena e internacional. En el desarrollo de nuevos productos, involucra a áreas especializadas y asesores externos para garantizar el cumplimiento regulatorio. Siguiendo la Ley N.º 19.496, se asegura que los clientes reciban información clara y comparable sobre los productos ofrecidos en el mercado.

Para mantener la transparencia, la empresa define procesos de información en la etapa de desarrollo de productos y entrega documentación detallada a los clientes tras la contratación. Cumpliendo estrictamente con las regulaciones y promoviendo una comercialización responsable.

En cuanto al relacionamiento con clientes, la empresa utiliza diversos canales como sus sitios web, aplicaciones digitales y redes sociales. Además, fomenta la educación financiera mediante estudios de satisfacción, seminarios, podcasts y webinars sobre temas económicos y regulatorios.

Diversidad e inclusión de los empleados

Código FN-AC-330a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Porcentaje

Incorporación de factores ASG en el asesoramiento y la gestión de inversiones

Código FN-AC-410a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

Código FN-AC-410a.2

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Porcentaje de representación de géneros y grupos raciales/étnicos en (1) la dirección ejecutiva, (2) la dirección no ejecutiva, (3) los profesionales y (4) todos los demás empleados.

RESPUESTA 2024

En la Administradora de Security, las mujeres ocupan el 33,3% de los cargos gerenciales (1 de 3), el 14,2% en niveles de jefatura (1 de 7) y representan el 31,4% del total de la organización.

AGF Security no posee dotación perteneciente formlamente a grupos étnicos.

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Cantidad de activos bajo gestión, por clase de activo, que emplean (1) integración de cuestiones ambientales, sociales y de gobernanza (ESG), (2) inversiones con temáticas de sostenibilidad y (3) screening.

RESPUESTA 2024

(1) AUM con integración de cuestiones ESG en fondos mutuos y fondos de inversión: \$2.165.324 millones en fondos mutuos, equivalente a 65% del total de fondos mutuos administrados y \$459.074 millones en fondos de inversión, equivalente a 53% sobre el total administrado en este tipo de fondos.

(2) Inversiones con temáticas de sostenibilidad \$146.226 millones equivalente a 17% sobre el total de los fondos de inversión administrados.

(3) AUM screening (\$ y % sobre el total): 0.

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para la incorporación de factores ambientales, sociales y de gobernanza (ESG) en los procesos y estrategias de inversión o gestión patrimonial.

RESPUESTA 2024

Descripción: Contamos con un proveedor estratégico Sustainalytics, el cual nos proporciona un Score ESG de una gran cantidad de emisores de instrumentos financieros alrededor del mundo. Además, este mismo proveedor nos proporciona una medida de huella de carbono de nombre Carbon Risk. Además, contamos con Morningstar Direct para cuantificar estas mismas variables pero a nivel de fondos. En el caso Renta Fija Nacional no cubierta por Sustaialytics o Morningstar Direct contamos con un Due Diligence para bancos que nos ayuda a mejorar la cobertura. Por último, para el caso de los fondos donde actuamos como feeder, de un subyacente de altivos alternativos (activos privados), se realiza due diligence para evaluar su gestión ASG.

Código FN-AC-410a.3

Categoría: Cuantitativo
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción de las políticas y procedimientos de votación por delegación y de participación de los inversores.

RESPUESTA 2024

Se promueve la optimización de la gestión de riesgos en las empresas o emisores en los que invierte, participando y ejerciendo su derecho a voto en las asambleas de accionistas y bonistas. Además, colabora en la revisión de normativas en consulta emitidas por el regulador en materia ESG para emisores de valores. También forma parte del Acuerdo Verde, liderado por el Ministerio de Hacienda, y se mantiene una participación activa en las iniciativas impulsadas a través de los Principios de Inversión Responsable (PRI).

Ética empresarial

Código FN-AC-510a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el fraude, uso de información privilegiada, antimonopolio, competencia desleal, manipulación del mercado, mala praxis u otras leyes o reglamentos relacionados de la industria.

RESPUESTA 2024

Importe total (\$): 0 durante 2024

Código FN-AC-510a.2

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción de las políticas y los procedimientos de denuncia de irregularidades.

RESPUESTA 2024

AGF Security dispone de un canal de denuncias confidencial y anónimo para su personal, accionistas, clientes, proveedores y terceros, permitiendo reportar irregularidades sin riesgo de represalias. Los denunciantes pueden dar seguimiento a sus casos mediante un código asignado al reclamo. Las denuncias son recibidas y evaluadas por el área de Cumplimiento de Banco Security. El canal, alojado en un servidor externo, está disponible en la intranet y en el sitio web de la Administradora. La empresa refuerza periódicamente su uso a través de comunicaciones internas. Este canal permite reportar temas como acoso laboral (Ley Karin), ambiente de trabajo seguro, responsabilidad penal (Ley N.º 20.393), libre competencia y el cumplimiento de normativas internas.

PARÁMETRO DE LA ACTIVIDAD

Código FN-AC-000.A

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Total de activos registrados y (2) total de activos gestionados no registrados (AUM).

RESPUESTA 2024

(1) Total de activos registrados M\$72.160.993.
(2) Total de activos gestionados no registrados (AUM) M\$ 4.197.570.836.

Código FN-AC-000.B

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Total de activos bajo custodia y supervisión.

RESPUESTA 2024

Total de activos bajo custodia y supervisión M\$ 4.269.731.829

Corretaje y valores

TEMAS DE DIVULGACIÓN SOBRE SOSTENIBILIDAD Y PARÁMETROS DE CONTABILIDAD

Diversidad e inclusión entre los empleados

Código FN-IB-330a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Porcentaje

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Porcentaje de representación de géneros y grupos raciales/étnicos en (1) la dirección ejecutiva, (2) la dirección no ejecutiva, (3) los profesionales y (4) todos los demás empleados

RESPUESTA 2024

En la Administradora de Security, las mujeres ocupan el 33,3% de los cargos gerenciales (1 de 3), el 14,2% en niveles de jefatura (1 de 7) y representan el 31,4% del total de la organización. AGF Security no posee dotación perteneciente formlamente a grupos étnicos.

Incorporación de factores ASG en las actividades de la banca de inversión y corretaje

Código FN-IB-410a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Ingresos de transacciones de (1) suscripción, (2) asesoramiento y (3) bursatilización que incorporan la integración de factores ambientales, sociales y de gestión corporativa (ESG), por industria.

RESPUESTA 2024

Durante el período reportado, la Corredora no incorporó factores ambientales, sociales y de gestión corporativa (ESG) en sus transacciones de suscripción, asesoramiento y bursatilización, por lo que los ingresos asociados a este indicador son cero.

Código FN-IB-410a.2

Categoría: Cuantitativo
UM: Número, divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
(1) Número y (2) valor total de las inversiones y préstamos que incorporan la integración de factores ambientales, sociales y de gestión corporativa (ESG), por industria.

RESPUESTA 2024
La Corredora no realizó inversiones que integraran factores ESG durante el período, por lo que tanto el número como el valor total de estas transacciones fue cero.

Código FN-IB-410a.3

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Descripción del enfoque para la incorporación de factores ambientales, sociales y de gestión corporativa (ESG) en las actividades de banca de inversión y corretaje.

RESPUESTA 2024
Contamos con un proveedor estratégico Sustainalytics, el cual nos proporciona un Score ESG de una gran cantidad de emisores de instrumentos financieros alrededor del mundo. Además, este mismo proveedor nos proporciona una medida de huella de carbono de nombre Carbon Risk. Además, contamos con Morningstar Direct para cuantificar estas mismas variables pero a nivel de fondos. En el caso Renta Fija Nacional no cubierta por Sustaialytics o Morningstar Direct contamos con un Due Diligence para bancos que nos ayuda a mejorar la cobertura. Por último, para el caso de los fondos donde actuamos como feeder, de un subyacente de altivos alternativos (activos privados), se realiza due diligence para evaluar su gestión ASG.

Ética empresarial

Código FN-AC-510a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el fraude, uso de información privilegiada, antimonopolio, competencia desleal, manipulación del mercado, mala praxis u otras leyes o reglamentos relacionados de la industria.

RESPUESTA 2024
Importe total (\$): 0
Durante 2024 no existieron pérdidas monetarias como resultados de procedimientos judiciales relacionados con el fraude, uso de información privilegiada, antimonopolio, competencia desleal, manipulación del mercado, mala praxis u otras leyes o reglamentos relacionados de la industria.

Código FN-AC-510a.2

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Descripción de las políticas y los procedimientos de denuncia de irregularidades.

RESPUESTA 2024
La Banco Security tiene a disposición para su personal, accionistas, clientes, proveedores y terceros un canal para denunciar eventuales irregularidades o ilícitos, de manera confidencial, a salvo de represalias y con la opción de hacerlo de manera anónima. Tras la realización de una denuncia, estos pueden hacerle seguimiento, a través de un código asignado para ello. Entre otras, a través de este canal se pueden realizar denuncias relacionadas con las siguientes normativas:

- Ley Karin de Acoso Sexual, Laboral y de Violencia en el Trabajo
- El resguardo de las personas y ambiente de trabajo
- Ley de Responsabilidad Penal y Ley N°20.393
- Conductas en los negocios y la libre competencia
- Incumplimientos de normativas internas

Integridad profesional

Código FN-IB-510b.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Número, porcentaje

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
(1) Número y (2) porcentaje de empleados cubiertos con un historial de investigaciones relacionadas con inversiones, reclamaciones del consumidor, litigios civiles privados u otros procedimientos regulatorios.

RESPUESTA 2024
No existen casos de empleados licenciados y tomadores de decisiones identificados con un historial de investigaciones relacionadas con inversiones, quejas iniciadas por consumidores, litigios civiles privados u otros procedimientos regulatorios.

Código FN-IB-510b.2

Categoría: Cuantitativo
UM: Número

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Número de casos de mediación y arbitraje relacionados con la integridad profesional, incluido el deber de diligencia.

RESPUESTA 2024
N° de casos: 0
No hubo durante el ejercicio 2024.

Código FN-IB-510b.3

Categoría: Cuantitativo
UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD
Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con la integridad profesional, incluido el deber de diligencia.

RESPUESTA 2024
Importe total (\$): 0
No hubo durante el ejercicio 2024.

Código FN-IB-510b.4

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para garantizar la integridad profesional, incluido el deber de diligencia.

RESPUESTA 2024

La organización cuenta con un gobierno, un marco de políticas y procedimientos de control, destinados a prevenir comportamientos fuera del marco ético declarado por la organización en su Código de Ética y su Manual de Conductas. Estas normativas son puestas a disposición de todos los funcionarios y se realiza un programa de capacitación anual en estas materias.

Gestión del riesgo sistémico

Código FN-IB-550a.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Puntos base (bps)

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Puntuación de los bancos de importancia sistémica mundial (GSIB), por categoría.

RESPUESTA 2024

En Chile el regulador (CMF) es quien determina los bancos con importancia sistémica, y Banco Security no fue incluido en esa categoría.

Incentivos para empleados y toma de riesgos

Código FN-IB-550b.1

Categoría: Cuantitativo
UM: Porcentaje (%)

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Porcentaje de la remuneración total que es variable para los tomadores de riesgos materiales (MRT).

RESPUESTA 2024

% de la remuneración que es variable: Aproximadamente el 30% de la remuneración total de los tomadores de riesgos materiales corresponde a remuneración variable.

Código FN-IB-550b.2

Categoría: Cuantitativo
UM: Porcentaje (%)

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Porcentaje de la remuneración variable de los tomadores de riesgos materiales (MRT) a los que se aplicaron cláusulas de penalización o recuperación.

RESPUESTA 2024

No se aplicaron cláusulas de penalización o recuperación sobre la remuneración variable de los tomadores de riesgos materiales, por lo que el porcentaje es 0%.

Código FN-IB-550b.3

Categoría: Debate
UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Análisis de políticas relacionadas con la supervisión, control y validación de los precios de los operadores de los activos y pasivos.

RESPUESTA 2024

Descripción: No hay una política asociada al control y validación de precios porque la intermediación se hace a mercado. Puede que este punto aplique para Banco.

PARÁMETRO DE LA ACTIVIDAD

Código FN-IB-000.A

Categoría: Cuantitativo
UM: Número, divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número y (2) valor de (a) las transacciones de suscripción, (b) asesoramiento y (c) bursatilización.

RESPUESTA 2024

(1) (a) N° de transacciones de suscripción: En 2024 no se cuenta con el dato.
(1) (b) Número de transacciones de asesoramiento: 0
(1) (c) Número de transacciones de bursatilización: 0
(2) (a) Monto de transacciones de suscripción (\$): \$3.698.773 millones en Bolsa de Comercio de Santiago y 935.446 en la Bolsa Electrónica de Valores
(2) (b) Monto de transacciones de asesoramiento (\$): \$0
(2) (c) Monto de transacciones de bursatilización (\$): \$0

Código FN-IB-000.B

Categoría: Cuantitativo
UM: Número, divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número y (2) valor de las inversiones y los préstamos de propiedad por sector.

RESPUESTA 2024

(1) Número de inversiones de propiedad por sector: 69 inversiones en la cartera de negociación, las cuales corresponden a inversiones en instrumentos de renta fija e intermediación financiera.
(2) Monto de inversiones de propiedad por sector (\$): 54.747 millones, correspondientes 100% al sector financiero: 10% corresponde a papeles emitidos por banco central , 77% a instrumentos de deuda emitidos por bancos y 13% a corporativos.

Código FN-IB-000.C

Categoría: Cuantitativo
UM: Número, divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número y (2) valor de las transacciones de creación de mercado en (a) renta fija, (b) acciones, (c) divisas, (d) derivados, y (e) productos básicos.

RESPUESTA 2024

En el período reportado, no se realizaron transacciones de creación de mercado en ninguna de las categorías mencionadas.

EXPOSICIÓN AL RIESGO AMBIENTAL

Código FN-IN-450a.1

Categoría: Cuantitativo

UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Pérdida máxima probable (PML) de productos asegurados a causa de catástrofes naturales relacionadas con el clima.

RESPUESTA 2024

El ramo de seguros de vida es uno de los menos sensibles respecto a los efectos del cambio climático. Sin embargo, según [F1], frente a situaciones extremas se pueden materializar efectos de mayor significancia en la población, afectando así, a este ramo en específico. En términos de los eventos que el cambio climático podría hacer incrementar en frecuencia y que podrían afectar a la industria aseguradora de manera relevante, según [F2] se pueden resumir en siguientes aspectos: altas temperaturas y olas de calor, sequías y cambios en los ecosistemas que podrían producir el desarrollo enfermedades infecciosas, epidemias o pandemias. Los riesgos afectados por los eventos anteriores en el ramo de vida serían los de fallecimiento y los de salud.

Riesgo de fallecimiento:

Se espera que los aumentos de temperaturas y las olas de calor puedan provocar un aumento de ingresos hospitalarios y muertes, sobre todo en grupos de población de personas mayores, que viven en ciudades, enfermos crónicos, personas con obesidad y con otras patologías, consumidores de drogas y alcohol, y colectivos laborales que trabajan bajo condiciones térmicas extremas. Tal efecto es considerado como parte de una estimación ([F3] y [F4]) asociada a otras fuentes de catástrofes, cuantificándose en 0,1 por 1.000 con 0,5% de probabilidad de superación.

Se espera un aumento de los ingresos hospitalarios y muertes derivadas de epidemias y pandemias, de zoonosis y de enfermedades de transmisión vectorial ante su ocurrencia. Así, se estima, según [F4], una tasa de pérdida por fallecimiento asociada a enfermedades infecciosas de 0,6 por 1.000 con 0,5% de probabilidad de superación.

Riesgo de salud:

Se espera una mayor pérdida en gastos de salud, ligado al efecto del aumento de la morbilidad en los seguros de salud, por desarrollo de enfermedades infecciosas, incluyendo epidemias y pandemias, por incrementos esperados de la frecuencia estimadas, según [F5], en un 26%.

PML:

Con lo anterior, se estima la Máxima Pérdida Probable (PML, por sus siglas en inglés) directa (es decir, sin reaseguro) y neta, es decir considerando los efectos mitigadores relacionados con los contratos de reaseguro que mantenemos, según la siguiente tabla:

PML (en Miles de CLP)	Bruto	Neto
Fallecimiento	15.984.365	1.193.939
Salud	5.100.783	3.722.577
Total (PML)	21.085.148	4.916.517
PML / Patrimonio	0,67%	0,16%

(cálculos realizados con la cartera y patrimonio vigentes a Dic-24)

Fuentes:

F1. El sector asegurador ante el cambio climático: riesgo y oportunidades Fundación MAPFRE. Juan Manuel López Zafra – Sonia de Paz Cobo.

F2. Impacto y vulnerabilidad al cambio climático de la actividad aseguradora MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO DE ESPAÑA (2020).

F3. Impactos del Cambio Climático en la Salud Ministerio de Sanidad de España (2013).

F4. MORTALITY-DRIVEN RISKS: Calculating Capital Requirements for Solvency II RMS LifeRisks.

F5. Actuarial reflections on pandemic risk and its consequences EUROPEAN ACTUARIAL CONSULTATIVE GROUP.

Código FN-IN-450a.2

Categoría: Cuantitativo

UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Importe total de las pérdidas monetarias atribuibles a los pagos de seguros (indemnizaciones) de (1) catástrofes naturales modelizadas y (2) catástrofes naturales no modelizadas, por tipo de evento y segmento geográfico (antes y después del reaseguro).

RESPUESTA 2024

1. Importe total de pérdidas por pagos de seguros por catástrofes naturales modelizadas: 0.

2. Importe total de pérdidas por pagos de seguros por catástrofes naturales no modelizadas: 0.

3. Clasificación de pérdidas por: (a) tipo de evento y (b) segmento geografico: 0.

No hay pérdidas monetarias por catástrofes naturales (siniestros).

Código FN-IN-450a.3

Categoría: Debate

UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para la incorporación de los riesgos ambientales en (1) el proceso de suscripción de contratos individuales y (2) la gestión de los riesgos a nivel de empresa y de la adecuación del capital.

RESPUESTA 2024

1. Descripción del proceso de suscripción de contratos individuales: No aplica.

2. Descripción de la gestión de los riesgos a nivel de empresa y adecuación del capital: No aplica.

No aplica, en la medida en que los riesgos descritos afectan en mayoritariamente a las aseguradoras de riesgos de propiedad (seguros generales) y la afectación a los riesgos de seguros de vida han sido mitigados a través de coberturas de reaseguro.

GESTIÓN DEL RIESGO SISTÉMICO

Código FN-IN-550a.1

Categoría: Cuantitativo

UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Exposición a los instrumentos derivados por categoría: (1) exposición potencial total a derivados sin compensación central, (2) valor total razonable de las garantías aceptables contabilizadas en la cámara de compensación central, y (3) exposición potencial total a derivados con compensación central.

(1) exposición potencial total a derivados sin compensación central 31.12.2024

Tipo derivado	M\$
FWC	5.886.192
FWV	-14.671.601
SWAPS	784.532
Total	-8.000.877

Código FN-IN-550a.2

Categoría: Cuantitativo

UM: Divisa

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Valor razonable total de las garantías por préstamos de valores 31.12.2024.

Contraparte	Instrumento	Nemotecnico	Nominales	Garantia Valor Invertido M\$
BARCLAYS	Efectivo	USD	280.000	279.009
GOLDMAN SACHS	Efectivo	USD	1.320.000	1.315.327
HSBC	BTU	BTU0300339	17.000	625.370
SANTANDER	BTU	BTU0300339	93.000	3.411.302
Total			1.710.000	5.631.008

Código FN-IN-550a.3

Categoría: Debate

UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para la gestión de los riesgos relacionados con el capital y la liquidez asociados a las actividades sistémicas no aseguradas.

RESPUESTA 2024

Vida Security ha establecido un departamento especializado e independiente encargado de supervisar los riesgos financieros asociados a las inversiones de la Compañía. Esta área tiene la responsabilidad de identificar riesgos en las esferas de crédito, liquidez y mercado, y sugerir medidas para manejar diversos escenarios.

Para ello, la entidad cuenta con una Política de Riesgo Financiero que es objeto de revisión anual, con el propósito de reflejar los cambios en los mercados financieros y en la cartera de inversión de la Compañía. Dentro de este marco, se generan reportes dirigidos a la Gerencia General y al Directorio, los cuales son discutidos mensualmente en el Comité de Riesgos Financieros del Directorio.

La política de riesgos de Vida Security contempla riesgos de descalce de plazos y moneda, así como de reinversión, evaluados mediante el test de suficiencia de activos. Para su gestión, se efectúa el cálculo del VaR de la cartera relevante, utilizando la metodología detallada en la NCG 148 (derogada) de la CMF, cuyo fin es estimar la pérdida potencial de las inversiones en el lapso de un mes. En lo que respecta al uso de instrumentos derivados, la política autoriza operaciones de cobertura para minimizar riesgos que podrían impactar el patrimonio de la Compañía y, bajo ciertas condiciones y controles, se permite la realización de operaciones con fines de inversión.

Para atenuar el impacto de interrupciones en los procesos críticos, Vida Security ha implementado un Plan de Administración de Crisis y planes de recuperación ante desastres. Además, mediante un análisis de impacto en el negocio (BIA, por sus siglas en inglés), se han detallado fichas para cada proceso crítico, lo cual permite una operación efectiva en escenarios de contingencia y contribuye a la continuidad operacional.

En cuanto al riesgo de liquidez, la política de la Compañía se centra en mantener en todo momento los recursos líquidos suficientes para hacer frente a sus obligaciones. Para ello se lleva a cabo un seguimiento constante de las principales fuentes de riesgo y se establecen límites para cada indicador. Entre las estrategias para gestionar este riesgo se incluyen la tenencia de instrumentos de fácil liquidación, líneas de crédito disponibles para cubrir compromisos inmediatos y la posesión de activos líquidos que aseguren la cobertura de los pasivos a corto plazo.

La Compañía ha demostrado un compromiso con la transparencia y la regulación al incorporar en su estrategia de inversión los requerimientos de las listas D, DB, A, B en acciones, bonos y derivados. Esta integración se refleja en los informes mensuales suministrados a la CMF, cumpliendo con las directrices establecidas en la normativa de la circular 1835. La información correspondiente es accesible públicamente y puede ser consultada en el sitio web de la Compañía, garantizando así la disponibilidad de datos relevantes a los inversionistas y reguladores.

PARÁMETROS DE ACTIVIDAD

PARÁMETRO DE LA ACTIVIDAD

Código FN-IN-000.A

Categoría: Cuantitativo

UM: Número

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Número de pólizas vigentes, por segmento: (1) de propiedad y accidentes, (2) de vida, (3) de reaseguros asumidos.

RESPUESTA 2024

Más de 158 mil pólizas de seguros individuales

Más de 700 pólizas de seguros colectivos

Más de 40 mil pólizas de rentas vitalicias

Vida Security cuenta sólo con pólizas vigentes de Seguros de Vida. No cuenta con pólizas de Seguros Generales, ni de reaseguros asumidos

Estándar SASB Factoring Security

[NCG 461 9.1]

SEGURIDAD DE DATOS

Código FN-CB-230a.1

Categoría: Cuantitativo

UM: Número, porcentaje

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número de violaciones de datos, (2) porcentaje de violaciones de datos personales, (3) número de titulares de cuentas afectados.

RESPUESTA 2024

(1) N°: 0

(2) % que incluyeron datos personales: 0%

(3) N° de titulares afectados: 0

Código FN-CB-230a.2

Categoría: Cualitativo

UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para identificar y abordar los riesgos de seguridad de los datos.

RESPUESTA 2024

Factoring Security prioriza la protección de datos y la ciberseguridad para fortalecer la confianza con sus clientes. La empresa cuenta con una Política de Privacidad , alineada con la Ley N.º 19.628 sobre Protección a la Vida Privada , asegurando un manejo seguro y transparente de la información. Además, implementa un programa obligatorio de capacitación en seguridad de datos para todos sus colaboradores. Se ha reforzado la identificación de riesgos, la detección de brechas y la mejora en los procesos de respuesta y recuperación ante incidentes, en línea con la transformación digital y la continuidad operativa.

La ciberseguridad es gestionada de manera integral por la Gerencia Corporativa de Digital y Datos de Grupo Security, junto con las áreas de Tecnología y Riesgo Operacional. Se siguen cinco etapas clave: identificación, protección, detección, respuesta y recuperación . El Gerente de Tecnología Corporativa y el Oficial de Seguridad de la Información (CISO) lideran el monitoreo continuo en coordinación con los gerentes de TI y Riesgo Operacional de cada filial.

Cada empresa del holding cuenta con comités especializados en Ciberseguridad y Riesgo Operacional , que reportan periódicamente al Directorio de Grupo Security , asegurando un monitoreo constante. La estrategia digital de la empresa ha logrado un entorno digital seguro y resiliente , con una disponibilidad del 99,94% en aplicaciones del negocio y una reducción del 47% en incidentes registrados.

Para más información revisar: [Capítulo 4 Clientes, Sección: Ciberseguridad y protección de datos.](#)

Código FN-CB-240a.1

Categoría: Cuantitativo

UM: Número, monto

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número y (2) monto de préstamos pendientes que califican para programas diseñados para promover el desarrollo de las pequeñas empresas y de la comunidad.

RESPUESTA 2024

(1) N°: 0

(2) Monto: 0

INCLUSIÓN FINANCIERA Y DESARROLLO DE CAPACIDADES

Código FN-CB-240a.2

Categoría: Cuantitativo

UM: Número, monto

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número y (2) monto de préstamos vencidos y sin intereses devengados o préstamos sujetos a indulgencia que califican para programas diseñados para promover el desarrollo de las pequeñas empresas y de la comunidad.

RESPUESTA 2024

(1) N°: 0

(2) Monto: 0

Código FN-CB-240a.3

Categoría: Cuantitativo

UM: Número

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Número de cuentas corrientes minoristas sin costo proporcionadas a clientes que anteriormente no tenían cuenta bancaria o que tenían acceso limitado a servicios bancarios.

RESPUESTA 2024

Factoring Security no dispone de cuentas corrientes por no ser una entidad bancaria.

Código FN-CB-240a.4

Categoría: Cuantitativo

UM: Número

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Número de participantes en iniciativas de educación financiera para clientes que no tenían cuenta bancaria, que tenían acceso limitado a servicios bancarios o que tenían servicios insuficientes.

RESPUESTA 2024

Las acciones en Educación Financiera implementadas se han basado en tres ejes principales:

- En octubre de 2024, se lanzó el blog de Factoring Security (<https://blog.factoringsecurity.cl/>), con tres pilares de contenido, siendo uno de ellos la "Educación Financiera". Se publicaron 15 artículos antes de finalizar el año.
- A través de nuestras plataformas en redes sociales (LinkedIn, Instagram y Facebook), se han difundido más de 30 publicaciones sobre Educación Financiera en cada una, muchas de ellas bajo la línea educativa "¿Sabías qué...?" y otras en formato de videos elaborados por nuestros colaboradores.
- Nos hemos integrado a los webinars organizados por Inversiones Security, destacando el evento Chile en Acción (<https://www.security.cl/sostenibilidad/webinars/chile-en-accion>), con la participación de panelistas de alto nivel provenientes de las universidades más prestigiosas del país.
- Home Blog de Factoring Security: tu guía completa para el factoring empresarial chileno.

INCORPORACIÓN DE FACTORES ASG EN EL ANÁLISIS CREDITICIO

Código FN-CB-410a.1

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Exposición crediticia comercial e industrial, por sector

Categoría: Cuantitativo

UM: Divisa

Código FN-CB-410a.2

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para la incorporación de factores ASG en el análisis crediticio

Categoría: Debate

UM: N/A

RESPUESTA 2024

Factoring Security no considera factores ASG al momento de evaluar a un cliente.

Exposición Creditia Factoring 2024

SECTOR ECONÓMICO	Colocación (%)	Línea aprobada (%)	Colocación (MM\$)	Línea aprobada (MM\$)
MINERIA	16%	0%	95.357	2.838
INMOBILIARIA	4%	0%	21.037	4.068
CONSTRUCCION	18%	6%	105.418	52.784
AGRICULTURA Y MAQUINARIA AGRICOLA	6%	6%	35.332	52.784
COMERCIO	6%	6%	37.875	52.784
INDUSTRIA DE ALIMENTOS	5%	3%	29.690	25.706
SERVICIOS	4%	0%	26.043	30
INDUSTRIA MANUFACTURERA	2%	3%	13.032	25.706
INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	2%	3%	9.405	25.706
ADM PUBLICA, DEFENSA, PLANES DE SEG SOCIAL	0%	0%	1.188	-
SUPERMERCADOS Y FERRETERIAS	0%	0%	1.489	30
INDUSTRIA PESQUERA	2%	1%	12.756	9.290
TRANSPORTE DE CARGA	3%	0%	14.654	30
TELECOMUNICACIONES	3%	0%	18.902	30
INDUSTRIA METALURGICA	2%	3%	11.030	23.004
SALMONERAS	3%	0%	18.701	30
OTROS 27 SECTORES	23%	70%	132.688	637.924
TOTAL	100%	100%	584.597	912.743

ÉTICA EMPRESARIAL

Código FN-CB-510a.1

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Importe total de las pérdidas monetarias como resultado de los procedimientos judiciales relacionados con el fraude, uso de información privilegiada, antimonopolio, competencia desleal, manipulación del mercado, mala practicas u otras leyes o regulaciones relacionadas con la industria financiera

Categoría: Cuantitativo

UM: Divisa

RESPUESTA 2024

De acuerdo con nuestros registros no existen incidentes relacionados con seguridad de la información respecto de fraude, uso de información privilegiada, antimonopolio, competencia desleal, manipulación del mercado, mala praxis u otras leyes o reglamentos relacionados de la industria financiera.

Código FN-CB-510a.2

Categoría: Debate

UM: N/A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción de las políticas y los procedimientos de denuncia de irregularidades

RESPUESTA 2024

Grupo Security cuenta con un marco ético de cumplimiento, que establece las directrices del comportamiento de todos quienes participan en el holding o alguna de sus compañías.

Está compuesto por el Modelo de Prevención de Delitos, Código de Ética, Reglamento de Orden Interno, Higiene y Seguridad y la Política de Manejo de Conflictos de Interés.

Asimismo, cuenta con un canal de denuncias confidencial. Más detalles en el capítulo 3 de Gobierno Corporativo, Sección Compromiso con la ética y la integridad.

GESTIÓN DEL RIESGO SISTÉMICO

Código FN-CB-550a.1

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Puntuación de los bancos de importancia sistémica mundial (GSIB), por categoría.

Categoría: Cuantitativo

UM: Puntos base (bps)

RESPUESTA 2024

Dado a que esta métrica se asocia a la actividad bancaria, no aplica a Factoring Security.

Código FN-CB-550a.2

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

Descripción del enfoque para integrar los resultados de las pruebas de estrés obligatorias y voluntarias en la planificación de la suficiencia de capital, la estrategia corporativa a largo plazo y otras actividades comerciales.

Categoría: Debate

UM: N/A

RESPUESTA 2024

Dado a que esta métrica se asocia a la actividad bancaria, no aplica a Factoring Security.

PARÁMETRO DE LA ACTIVIDAD

Código FN-CB-000.A

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número y (2) valor de las cuentas corrientes y de ahorro por segmento: (a) personal y (b) pequeñas empresas.

Categoría: Cuantitativo

UM: Número, monto

RESPUESTA 2024

Factoring Security no entrega Cuentas Corrientes y de ahorro.

Código FN-CB-000.B

PARÁMETRO DE CONTABILIDAD

(1) Número y (2) valor de los préstamos por segmento: (a) personal, (b) pequeñas empresas y (c) corporativo.

Categoría: Cuantitativo

UM: Número, monto

RESPUESTA 2024

Número de Operaciones:	Monto (\$):
– Corporativas: 44	– Corporativas:
– Persona Natural: 2	19.839.484.947
– Pyme: 7	– Persona Natural:
	998.842.508
	– Pyme: 1.638.057.394

Índice de contenidos NCG 461

Contenido	Sub-contenido	Nº	Descripción	Capítulo	Subcapítulo	Pág.
2. PERFIL DE LA ENTIDAD	2.1. Misión, visión, propósito y valores	2.1	Misión, visión, propósito y valores	1 – Somos Security	Identidad del Grupo	15
				3 – Gobierno Corporativo	Compromiso con la ética y la integridad	93
	2.2. Información histórica	2.2	Información histórica	1 – Somos Security	Un camino de crecimiento	18
					Hitos y reconocimientos	20
	2.3. Propiedad	2.3.1	Situación de control	7 – Información complementaria	Control y propiedad	169
		2.3.2	Cambios importantes en la propiedad o control	7 – Información complementaria	Control y propiedad	169
		2.3.3	Identificación de socios o accionistas mayoritarios	7 – Información complementaria	Control y propiedad	170
		2.3.4.i	Descripción de las series de acciones	7 – Información complementaria	Control y propiedad	170
		2.3.4.ii	Política de dividendos	7 – Información complementaria	Control y propiedad	176
		2.3.4.iii.a	Información estadística	7 – Información complementaria	Control y propiedad	176
		2.3.5	Otros Valores	7 – Información complementaria	Control y propiedad	172
3. GOBIERNO CORPORATIVO	3.1. Marco de gobernanza	3.1.i	Buen funcionamiento gobierno corporativo	3 – Gobierno Corporativo	Marco de gobernanza	74
				2 – Modelo de creación de valor	Focos estratégicos	37
		3.1.ii	Enfoque de sostenibilidad estratégico		Grupos de interés	48
				3 – Gobierno Corporativo	Comité de Sostenibilidad	86
				7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	177
		3.1.iii	Detección y prevención de conflictos de interés y otras prácticas	3 – Gobierno Corporativo	Marco de gobernanza	94
				7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	177
		3.1.iv	Identificación y relación con grupos de interés	2 – Modelo de creación de valor	Focos estratégicos	39, 48
		3.1.v	Promoción e innovación de I+D	2 – Modelo de creación de valor	Focos estratégicos	29
				3 – Gobierno Corporativo	Comité Digital y Tecnología	87
				7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	177
		3.1.vi	Detección y reducción de barreras de diversidad e inclusión	5 – Cultura	Un grupo diverso	137
				5 – Cultura	Otros temas del Gobierno Corporativo	177
		3.1.vii	Preservación de la diversidad a lo largo de la organización	5 – Cultura	Un grupo diverso	137
		3.1.2	Organigrama de la estructura organizacional	3 – Gobierno Corporativo	Alta Dirección	76

Contenido	Sub-contenido	N°	Descripción	Capitulo	Subcapitulo	Pág.
3. GOBIERNO CORPORATIVO	3.2. Directorio	3.2.i	Identificación del Directorio	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	77
		3.2.ii	Ingresos de los miembros del Directorio	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	180
		3.2.iii	Política de contratación de asesorías	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	81
		3.2.iv	Matriz de conocimientos	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	79
		3.2.v	Proceso de inducción	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	179
		3.2.vi	Reunión con unidades de gestión de riesgo	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	180
		3.2.vii	Información sobre asuntos ambientales y sociales	3 – Gobierno Corporativo	Comité de Sostenibilidad	86
		3.2.viii	Visitas a terreno	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	178
		3.2.ix	Evaluación de desempeño	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	81
		3.2.x	Número mínimo de sesiones y tiempo de dedicación	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	80
		3.2.xi	Manejo de crisis o contingencias	3 – Gobierno Corporativo	Gestión de riesgos	108
		3.2.xii	Sistema de información	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	80
		3.2.xiii	Conformación del directorio	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	78
		3.2.xiii.a	Directores, por sexo	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	78
		3.2.xiii.b	Directores, por nacionalidad y sexo	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	178
		3.2.xiii.c	Directores, por rango de edad y sexo	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	78
		3.2.xiii.d	Directores, por antigüedad en la organización y sexo	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	78
		3.2.xiii.e	Directores en situación de discapacidad, por sexo	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	78
		3.2.xiii.f	Brecha salarial (media y mediana) del Directorio	5 – Cultura	Un grupo diverso	138
	3.3. Comités del Directorio	3.3.i	Descripción de comités	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	82
		3.3.ii	Integrantes de comités	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	82
		3.3.iii	Ingresos por comité	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	180
		3.3.iv	Principales actividades de comités	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	82
				7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	184
		3.3.v	Política de contratación de asesorías para comités	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	82
		3.3.vi	Reunión con unidades relevantes	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	184
	3.3.vii	3.3.vii	Frecuencia de reporte al directorio de comités	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	82
	3.4. Ejecutivos principales	3.4.i	Identificación de ejecutivos principales	3 – Gobierno Corporativo	Alta Dirección	88
		3.4.ii	Remuneraciones de ejecutivos principales	3 – Gobierno Corporativo	Alta Dirección	90
		3.4.iii	Planes de compensación de ejecutivos principales	3 – Gobierno Corporativo	Alta Dirección	90
		3.4.iv	Participación en la propiedad de ejecutivos principales	7 – Información complementaria	Control y propiedad	171
	3.5. Adherencia a códigos nacionales o internacionales	3.5	Adherencia a códigos nacionales o internacionales de buenas prácticas de gobernanza	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	178

Contenido	Sub-contenido	N°	Descripción	Capitulo	Subcapitulo	Pág.
3. GOBIERNO CORPORATIVO	3.6. Gestión de riesgos	3.6.i	Directrices de gestión de riesgos	3 – Gobierno Corporativo	Gestión de riesgos	97
		3.6.ii.a	Riesgos y oportunidades inherentes a las actividades	3 – Gobierno Corporativo	Gestión de riesgos	104
				7 – Información complementaria	Gestión de riesgos	190
				3 – Gobierno Corporativo	Gestión de riesgos	106
		3.6.ii.c	Riesgos relativos a la libre competencia	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	188
		3.6.ii.d	Riesgos referentes a la salud y seguridad de consumidores	7 – Información complementaria	Gestión de riesgos	192
		3.6.ii.e	Riesgos y oportunidades de los impactos en el medioambiente y la sociedad	3 – Gobierno corporativo	Gestión de riesgos	104
						101
						A la fecha, la empresa no contempla el desarrollo de procesos de debida diligencia de derechos humanos
		3.6.iii	Detección de riesgos	3 – Gobierno corporativo	Gestión de riesgos	
		3.6.iv	Rol del directorio en monitoreo de riesgos	3 – Gobierno corporativo	Gestión de riesgos	99
		3.6.v	Unidad de gestión de riesgos	3 – Gobierno corporativo	Gestión de riesgos	99
		3.6.vi	Unidad de auditoría interna	3 – Gobierno corporativo	Gestión de riesgos	99
		3.6.vii	Código de ética	3 – Gobierno corporativo	Compromiso con la ética y la integridad	92
		3.6.viii	Divulgación de Información sobre la gestión de riesgos	3 – Gobierno corporativo	Gestión de riesgos	109
		3.6.ix	Canal de denuncias	3 – Gobierno Corporativo	Compromiso con la ética y la integridad	93
		3.6.x	Plan de sucesión	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	186
		3.6.xi	Aprobación de estructuras salariales por parte del Directorio	3 – Gobierno Corporativo	Alta Dirección	90
		3.6.xii	Aprobación de estructuras salariales por parte de los accionistas	3 – Gobierno Corporativo	Alta Dirección	90
		3.6.xiii	Modelo de Prevención del Delito (Ley 20.393)	3 – Gobierno Corporativo	Compromiso con la ética y la integridad	94
	3.7. Relación con los grupos de interés y el público en general	3.7.i	Unidad de relaciones con los grupos de interés (inversionistas, mercado y medios de prensa)	3 – Gobierno corporativo	Relación con el inversionista	96
		3.7.ii	Procedimiento de mejoramiento en la elaboración y difusión de la información	3 – Gobierno corporativo	Relación con el inversionista	96
		3.7.iii	Información sobre el Comité de Nominaciones y Políticas de Diversidad en la elección de Directores	3 – Gobierno Corporativo	Directorio	79
		3.7.iv	Participación remota de accionistas	3 – Gobierno Corporativo	Junta de Accionistas	76
4. ESTRATEGIA	4.1. Horizontes de tiempo	4.1	Horizontes de tiempo	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	267
	4.2. Objetivos estratégicos	4.2	Objetivos estratégicos	2 – Modelo de creación de valor	Focos estratégicos	28
					Objetivos de Desarrollo Sostenible	50
	4.3. Planes de inversión	4.3	Planes de inversión	2 – Modelo de creación de valor	Focos estratégicos	29

Contenido	Sub-contenido	N°	Descripción	Capitulo	Subcapitulo	Pág.
5. PERSONAS	5.1. Dotación de personal	5.1.1	Número de personas por sexo	5 – Cultura	Un grupo diverso	126
				7 – Información complementaria	Principales cifras relacionadas con la dotación	269
		5.1.2	Número de personas por nacionalidad	5 – Cultura	Un grupo diverso	126
				7 – Información complementaria	Principales cifras relacionadas con la dotación	269
		5.1.3	Número de personas por rango de edad	5 – Cultura	Un grupo diverso	126
				7 – Información complementaria	Principales cifras relacionadas con la dotación	270
		5.1.4	Antigüedad laboral	5 – Cultura	Un grupo diverso	126
				7 – Información complementaria	Principales cifras relacionadas con la dotación	270
		5.1.5	Número de personas con discapacidad	5 – Cultura	Un grupo diverso	137
				7 – Información complementaria	Principales cifras relacionadas con la dotación	270
	5.2. Formalidad laboral	5.2	Formalidad laboral	5 – Cultura	Un grupo diverso	126
				7 – Información complementaria	Principales cifras relacionadas con la dotación	271
	5.3. Adaptabilidad laboral	5.3	Adaptabilidad laboral	5 – Cultura	Cultura en crecimiento	126, 131
	5.4. Equidad salarial por sexo	5.4.1	Política de equidad	5 – Cultura	Un grupo diverso	138
		5.4.2	Brecha salarial	5 – Cultura	Un grupo diverso	138
	5.5. Acoso laboral y sexual	5.5	Acoso laboral, sexual y violencia en el trabajo	5 – Cultura	Un equipo diverso e inclusivo	139
				7 – Información complementaria	Indicadores de bienestar y capacitación	272
	5.6. Seguridad laboral	5.6	Seguridad laboral	5 – Cultura	Salud y seguridad	140
				7 – Información complementaria	Indicadores de bienestar y capacitación	273
	5.7. Permiso postnatal	5.7	Permiso postnatal	5 – Cultura	Cultura en crecimiento	131
				7 – Información complementaria	Indicadores de bienestar y capacitación	273
	5.8. Capacitación y beneficios	5.8.i	Monto de recursos monetarios para capacitación	5 – Cultura	Desarrollo de capacidades	134
		5.8.ii	Número de personal capacitado	7 – Información complementaria	Indicadores de bienestar y capacitación	276
		5.8.iii	Promedio anual de horas de capacitación	5 – Cultura	Programas de desarrollo	126
		5.8.iv	Temas de las capacitaciones	5 – Cultura	Programas de desarrollo	130, 132, 134
	5.9. Política de subcontratación	5.9	Política de subcontratación	6 – Compromiso con el entorno	Relación con proveedores y contratistas	164

Contenido	Sub-contenido	N°	Descripción	Capitulo	Subcapitulo	Pág.
6. MODELO DE NEGOCIOS	6.1. Sector industrial	6.1.i	Naturaleza de productos y/o servicios de la entidad	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	202
		6.1.ii	Competencia	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	202
		6.1.iii	Marco legal	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	205
		6.1.iv	Entidades reguladoras	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	210
		6.1.v	Grupos de interés	2 – Modelo de creación de valor	Grupos de interés	48
		6.1.vi	Afiliación a gremios	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	210
	6.2. Negocios	6.2.i	Principales bienes y servicios	1 – Somos Security	Empresas Security	16
				2 – Modelo de creación de valor	Empresas del Grupo	60
		6.2.ii	Canales de venta y distribución	2 – Modelo de creación de valor	Empresas del Grupo	60
		6.2.iii	Proveedores que representan el 10% del total de compras	6 – Compromiso con el entorno	Relación con proveedores y contratistas	165
		6.2.iv	Clientes que representen el 10% del ingreso	4 – Clientes	Clientes en el centro	112
						Grupo, como holding, no atiende directamente a clientes, por lo que, no existen clientes que concentren de manera individual el 10% de los ingresos de la compañía
		6.2.v	Marcas utilizadas	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	266
		6.2.vi	Patentes de propiedad	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	266
		6.2.vii	Licencias, franquicias, royalties y/o concesiones de propiedad	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	266
		6.2.viii	Otros factores relevantes al negocio	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	200
	6.3. Grupos de interés	6.3	Grupos de interés	2 – Modelo de creación de valor	Grupos de interés	48
	6.4. Propiedades e instalaciones	6.4.i	Características de las principales propiedades	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	212
		6.4.ii	Descripción de áreas de concesión y/o terrenos que posee, y el volumen de los recursos	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	212
		6.4.iii	Tipo de contrato de las propiedades	7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	212
	6.5. Subsidiarias, asociadas e inversiones en otras sociedades			7 – Información complementaria	Otros temas relativos a la creación de valor de Security	266

Contenido	Sub-contenido	N°	Descripción	Capítulo	Subcapítulo	Pág.
7. GESTIÓN DE PROVEEDORES	7.1. Pago a proveedores	7.1	Política de pago a proveedores	6 – Compromiso con el entorno	Relación con proveedores y contratistas	165
		7.1.i	Número de facturas pagadas	6 – Compromiso con el entorno	Relación con proveedores y contratistas	165
		7.1.ii	Monto total pagado	6 – Compromiso con el entorno	Relación con proveedores y contratistas	165
		7.1.iii	Monto total de interés por mora	7 – Información complementari	Gestión de abastecimiento	268
		7.1.iv	Número de proveedores pagados	6 – Compromiso con el entorno	Relación con proveedores y contratistas	165
		7.1.v	Número de acuerdos en el Registro de Acuerdos del Ministerio de Economía	6 – Compromiso con el entorno	Relación con proveedores y contratistas	165
	7.2. Evaluación de provee- dores	7.2	Procedimientos de evaluación de proveedores	6 – Compromiso con el entorno	Relación con proveedores y contratistas	165
				7 – Información complementaria	Gestión de abastecimiento	268
8. CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO	8.1. En relación con clientes	8.1	Cumplimiento legal y normativo en relación con clientes	4 – Clientes	Prácticas de ventas responsables	119
				7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	189
	8.2. En relación con sus trabajadores	8.2	Cumplimiento legal y normativo en relación con sus trabajadores	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	188
	8.3. Medioambiental	8.3	Cumplimiento legal y normativo medioambiental	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	189
	8.4. Libre Competencia	8.4	Cumplimiento legal y normativo en relación con la libre competencia	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	188
	8.5. Otros	8.5	Cumplimiento legal y normativo relativo a otros temas	7 – Información complementaria	Otros temas del Gobierno Corporativo	188
9. SOSTENIBILIDAD	9.1. Métricas SASB	9.1	Métricas SASB	7 – Información complementaria	Indicadores SASB	248
	9.2 Verificación indepen- diente	9.2	Verificación independiente	7 – Información complementaria	Verificación independiente	332
10. HECHOS RELEVANTES	10. Hechos relevantes o esenciales	10	Hechos relevantes o esenciales	7 – Información complementaria	Hechos relevantes	281
11. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS	11. Comentarios de accionis- tas y del comité de direc- tores	11	Comentarios de accionistas y del comité de directores relativos a negocios sociales	7 – Información complementaria	Comentarios de accionistas	332
12. INFORMES FINANCIEROS	12. Informes financieros	12	Informes financieros	8 – Estados financieros	–	334

Índice de contenidos

Global Reporting Initiative (GRI)

Serie	Contenidos	Requerimientos	Tema material	Capítulo	Subcapítulo	Pág.
Contenidos Generales	La organización y sus prácticas de presentación de informes	2-1 Detalles organizacionales	-	Presentación Memoria 2024	Memoria Integrada 2024: enfoque, metodología y estándares de reporte	4
				1 - La esencia de Grupo Security	Empresas del Grupo	60
		2-2 Entidades incluidas en la presentación de informes de sostenibilidad	-	Presentación Memoria 2024	Memoria Integrada 2024: enfoque, metodología y estándares de reporte	4
				1 - La esencia de Grupo Security	Empresas del Grupo	60
		2-3 Periodo objeto del informe, frecuencia y punto de contacto	-	Presentación Memoria 2024	Memoria Integrada 2024: enfoque, metodología y estándares de reporte	4
				1 - La esencia de Grupo Security	Empresas del Grupo	60
		2-4 Actualización de la información	-	Presentación Memoria 2024	Memoria Integrada 2024: enfoque, metodología y estándares de reporte	4
				1 - La esencia de Grupo Security	Empresas del Grupo	60
		2-5 Verificación externa	-	7 - Información Complementaria	Verificación independiente	332
	Actividades y trabajadores	2-6 Actividades, cadena de valor y otras relaciones comerciales	-	2 - Creación de valor	Modelo de creación de valor	54
		2-7 Empleados	-	5 - Cultura Security	Equipo Security	126
		2-8 Trabajadores que no son empleados	-	6 - Compromiso con el Entorno	Relación con proveedores y subcontratistas	162
	Gobernanza	2-9 Estructura de gobernanza y composición	-	3 - Gobierno Corporativo	Marco de gobernanza	74
					Directorio	77
		2-10 Designación y selección del máximo órgano de gobierno	-	3 - Gobierno Corporativo	Directorio	79
		2-11 Presidente del máximo órgano de gobierno	-	3 - Gobierno Corporativo	Directorio	77
		2-14 Función del máximo órgano de gobierno en la presentación de informes de sostenibilidad	-	7 - Información Complementaria	Declaración de Responsabilidad	350
		2-15 Conflictos de interés	-	7 - Información Complementaria	Cumplimiento legal y normativo	177
		2-16 Comunicación de inquietudes críticas	-	3 - Gobierno Corporativo	Directorio	82
		2-17 Conocimientos colectivos del máximo órgano de gobierno	-	3 - Gobierno Corporativo	Directorio	79
		2-18 Evaluación del desempeño del máximo órgano de gobierno	-	3 - Gobierno Corporativo	Directorio	81
		2-19 Políticas de remuneración	-	3 - Gobierno Corporativo	Directorio	90
		2-20 Proceso para determinar la remuneración	-	3 - Gobierno Corporativo	Directorio	90
	Estrategia, políticas y prácticas	2-22 Declaración sobre la estrategia de desarrollo sostenible	-	Presentación Memoria 2024	Carta del Presidente del Directorio	8
					Mensaje del Gerente General	10
		2-23 Compromisos y políticas	-	2 - Creación de valor	Modelo de creación de valor	54
		2-24 Incorporación de los compromisos y políticas	-	2 - Creación de valor	Modelo de creación de valor	54
		2-25 Procesos para remediar los impactos negativos	-	4 - Clientes en el centro	Prácticas de ventas responsables	118, 119
		2-26 Mecanismos para solicitar asesoramiento y plantear inquietudes	-	3 - Gobierno Corporativo	Directorio	81
					Ética empresarial	93
		2-27 Cumplimiento de la legislación y normativas	-	3 - Gobierno Corporativo	Ética empresarial	94
		2-28 Afiliación a asociacione		7 - Información complementaria	Alianzas y membresías	210
	Participación de los grupos de interés	2-29 Enfoque para la participación de los grupos de interés	-	2 - Creación de valor	Grupo de interés	48
		2-30 Convenios de negociación colectiva	-	5 - Cultura Security	Un grupo diverso	139

Serie	Contenidos	Requerimientos	Tema material	Capítulo	Subcapítuloº	Pág.
Temas Materiales	Contenidos sobre los temas materiales	3-1 Proceso de determinación de los temas materiales	-	2 – Creación de valor	Focos estratégicos	39
		3-2 Lista de temas materiales	-	2 – Creación de valor	Focos estratégicos	39, 40
	3-3 Gestión de los temas materiales		Finanzas Sostenibles	2 – Creación de valor	Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS)	52
			Transformación Digital e Innovación	2 – Creación de valor	Gestión de riesgo	29
			Ciberseguridad y Privacidad de los Datos	3 – Gobierno Corporativo	Gestión de riesgo	106
			Ética Empresarial	3 – Gobierno Corporativo	Ética empresarial	92
			Gestión de Riesgos	3 – Gobierno Corporativo	Gestión de riesgo	97
			Experiencia Cliente	4 – Clientes en el centro	Experiencia de clientes	114
			Prácticas de Ventas Responsables	4 – Clientes en el centro	Prácticas de ventas responsables	119
			Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Cultura en crecimiento	128
			Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Resiliencia al cambio climático	144
Contenidos Económicos	GRI 201: Desempeño económico 2016	201-1 Valor económico directo generado y distribuido	Finanzas Sostenibles	2 – Creación de valor	Valor económico generado	52
		201-2 Implicaciones financieras y otros riesgos y oportunidades derivados del cambio climático	Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Resiliencia al cambio climático	149
	GRI 202: Presencia en el mercado 2016	202-1 Ratios entre el salario de categoría inicial estándar por género y el salario mínimo local	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Un grupo diverso	138
		202-2 Proporción de altos ejecutivos contratados en la comunidad local	Ética Empresarial	7 – Información Complementaria	Diversidad en la Gerencia	186
	GRI 204: Prácticas de abastecimiento 2016	204-1 Proporción de gasto en proveedores locales	Ética Empresarial	6 – Compromiso con el Entorno	Relación con proveedores y subcontratistas	165
	GRI 205: Anticorrupción 2016	205-1 Operaciones evaluadas en función de los riesgos relacionados con la corrupción	Ética Empresarial	3 – Gobierno Corporativo	Ética empresarial	94
		205-2 Comunicación y formación sobre políticas y procedimientos anticorrupción	Ética Empresarial	3 – Gobierno Corporativo	Ética empresarial	92
		205-3 Incidentes de corrupción confirmados y medidas tomadas	Ética Empresarial	3 – Gobierno Corporativo	Ética empresarial	94
	GRI 206: Competencia desleal 2016	206-1 Acciones jurídicas relacionadas con la competencia desleal y las prácticas monopólicas y contra la libre competencia	General / Ética Empresarial	3 – Gobierno Corporativo	Ética empresarial	94
Contenidos Medioambientales	GRI 302: Energía 2016	302-1 Consumo de energía dentro de la organización	Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Ciudadado del medioambiente	152
	GRI 303: Agua y efluentes 2018	303-5 Consumo de agua	Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Ciudadado del medioambiente	152
	GRI 305: Emisiones 2016	305-1 Emisiones directas de GEI (alcance 1)	Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Ciudadado del medioambiente	153
		305-2 Emisiones indirectas de GEI asociadas a la energía (alcance 2)	Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Ciudadado del medioambiente	153
		305-3 Otras emisiones indirectas de GEI (alcance 3)	Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Ciudadado del medioambiente	153
	GRI 306: Residuos 2020	306-3 Residuos generados	Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Ciudadado del medioambiente	152
		306-4 Residuos no destinados a eliminación	Resiliencia al Cambio Climático	6 – Compromiso con el Entorno	Ciudadado del medioambiente	152

Serie	Contenidos	Requerimientos	Tema material	Capítulo	Subcapítulo	Pág.
Contenidos Sociales	GRI 401: Empleo 2016	401-2 Prestaciones para los empleados a tiempo completo que no se dan a los empleados a tiempo parcial o temporales	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Cultura en crecimiento	130, 131
		401-3 Permiso parental	Bienestar Laboral y Retención de Talento	7 – Información Complementaria	Indicadores de bienestar y capacitación	273
	GRI 403: Salud y seguridad en el trabajo 2018	403-1 Sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Salud y seguridad	140
		403-2 Identificación de peligros, evaluación de riesgos e investigación de incidentes	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Salud y seguridad	140
		403-5 Formación de trabajadores sobre salud y seguridad en el trabajo	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Salud y seguridad	140
		403-6 Promoción de la salud de los trabajadores	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Salud y seguridad	140
		403-7 Prevención y mitigación de los impactos para la salud y la seguridad en el trabajo directamente vinculados a través de las relaciones comerciales	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Salud y seguridad	140
		403-8 Cobertura del sistema de gestión de la salud y la seguridad en el trabajo	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Salud y seguridad	140
		403-9 Lesiones por accidente laboral	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Salud y seguridad	141
		403-10 Las dolencias y enfermedades laborales	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Salud y seguridad	141
	GRI 404: Formación y educación 2016	404-1 Promedio de horas de formación al año por empleado	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Programas de desarrollo	134
		404-2 Programas para desarrollar las competencias de los empleados y programas de ayuda a la transición	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Programas de desarrollo	132
		404-3 Porcentaje de empleados que reciben evaluaciones periódicas de su desempeño y del desarrollo de su carrera	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Programas de desarrollo	132
	GRI 405: Diversidad e igualdad de oportunidades 2016	405-1 Diversidad de órganos de gobierno y empleados	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Un grupo diverso	137
		405-2 Ratio entre el salario básico y la remuneración de mujeres y de hombres	Bienestar Laboral y Retención de Talento	5 – Cultura Security	Un grupo diverso	138
	GRI 406: No discriminación 2016	406-1 Casos de discriminación y acciones correctivas emprendidas	Ética Empresarial	5 – Cultura Security	Un grupo diverso	137
	GRI 417: Marketing y etiquetado 2016	417-2 Casos de incumplimiento relacionados con la información y el etiquetado de productos y servicios	Prácticas de Ventas Responsables	7 – Información Complementaria	Cumplimiento legal y normativo	189
		417-3 Casos de incumplimiento relacionados con comunicaciones de marketing	Prácticas de Ventas Responsables	7 – Información Complementaria	Cumplimiento legal y normativo	189
	GRI 418: Privacidad del cliente 2016	418-1 Reclamaciones fundamentadas relativas a violaciones de la privacidad del cliente y pérdida de datos del cliente	Ciberseguridad y Privacidad de los Datos	4 – Clientes en el centro	Prácticas de ventas responsables	119

Verificación independiente

[NCG 461 9.2] [GRI 2-5]

Se comprende y valora la importancia de la verificación independiente de la información y métricas relacionadas con la sostenibilidad. Sin embargo, la información y métricas relacionadas con la sostenibilidad no han sido sometidas a un proceso de verificación por parte de un tercero ajeno a la entidad, a excepción de los resultados de la estimación de la huella de carbono y el procedimiento de estimación involucrado (al cierre de esta memoria, la huella de carbono se encuentra en proceso de verificación por un auditor externo y en proceso de postulación al Sello de Cuantificación 2024 Huella Chile, del Ministerio de Medioambiente).

URL ESTADOS FINANCIEROS

[CME](#)
[Relación con inversionistas Grupo Security](#)

Comentarios de accionistas y del Comité de Directores

[NCG 461 11]

Durante el ejercicio 2024 no hubo comentarios ni proposiciones relativos a la marcha de los negocios sociales, formuladas por los accionistas ni por el Comité de Directores de la Compañía.

ESTADOS FINANCIEROS





Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Grupo Security S.A. y Filiales:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección “Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados” del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Grupo Security S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros Asuntos. Información no Auditada

La Nota 37.C) III a los estados financieros consolidados, de la sección riesgos asociados al negocio de seguros, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.



Otros Asuntos. Bases de Contabilización

Los estados financieros consolidados de Grupo Security y filiales, incluyen la consolidación de los estados financieros consolidados de sus filiales Banco Security y Seguros de Vida Security Previsión S.A., los cuales han sido preparados sobre bases contables distintas a las que aplica la Matriz, ello en consideración a que Banco Security y Seguros de Vida Security Previsión S.A. preparan sus estados financieros consolidados de acuerdo a criterios contables específicos establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero, en lo que corresponde al negocio bancario y negocio de seguros, respectivamente. Dichos estados financieros han sido consolidados sin ser objeto de ajustes de conversión a las normas contables aplicadas por la Matriz.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Grupo Security S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.



Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Grupo Security S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Grupo Security S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Eduardo Rodríguez B.
 EY Audit Ltda.

Santiago, 18 de febrero de 2025

Grupo Security S.A y filiales

Estados Financieros

Al 31 de diciembre del 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidado
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	613.460.566	499.771.331
Otros activos financieros corrientes	13	2.886.548.402	3.900.163.961
Otros activos no financieros corrientes	14	15.923.054	11.127.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	8.081.763.118	7.572.508.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6	19.885.359	106.158.856
Inventarios	5	55.837.894	86.073.338
Activos por impuestos corrientes	16	13.061.145	6.015.727
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.686.479.538	12.181.819.481
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	15	22.046.664	44.741.894
Activos corrientes totales		11.708.526.202	12.226.561.375
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	13	2.680.887.445	2.472.096.097
Otros activos no financieros no corrientes	17	77.335.068	34.310.007
Cuentas por cobrar no corrientes	12	140.211.833	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	6	13.018.057	7.840.260
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	6.722.049	5.875.185
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	103.397.105	77.397.830
Plusvalía	11	115.236.469	115.236.469
Propiedades, planta y equipo	8	51.609.936	47.570.216
Propiedades de inversión	9	603.670.364	456.638.689
Activos por derecho de uso	18	10.788.887	9.709.513
Activos por impuestos diferidos	4	145.216.837	129.186.058
Activos no corrientes totales		3.948.094.050	3.500.623.435
Total de activos		15.656.620.252	15.727.184.810

* Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	20	8.604.375.405	9.281.360.525
Pasivos por arrendamientos corrientes	18	2.876.754	2.429.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	19	1.578.820.358	1.334.699.630
Otras provisiones corrientes	23	90.177.758	92.647.575
Pasivos por impuestos corrientes	22	7.728.892	27.106.362
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	19.019.561	16.922.193
Otros pasivos no financieros	21	123.331.734	110.831.508
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		10.426.330.462	10.865.997.455
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	18.690	169.348
Pasivos corrientes totales		10.426.349.152	10.866.166.803
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	25	886.455.304	961.294.981
Pasivos por arrendamientos	18	6.620.962	7.901.190
Cuentas por pagar	26	3.206.369.099	2.814.373.812
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	28	4.630.722	4.434.565
Pasivos por impuestos diferidos	4	627.249	1.010.853
Pasivos no corrientes totales		4.105.715.629	3.790.264.028
Total pasivos		14.532.064.781	14.656.430.831
Patrimonio			
Capital emitido	38	481.962.792	483.124.452
Ganancias acumuladas		708.112.795	637.110.645
Acciones propias en cartera		-	(1.161.660)
Otras reservas		(99.571.324)	(84.907.797)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.090.504.263	1.034.165.640
Participaciones no controladoras		34.051.208	36.588.339
Patrimonio total		1.124.555.471	1.070.753.979
Total de patrimonio y pasivos		15.656.620.252	15.727.184.810

* Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE RESULTADO	Notas	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	29	2.636.931.094	2.534.104.670
Costos de ventas	29	(2.026.926.019)	(1.913.286.761)
Ganancia bruta		610.005.075	620.817.909
Otros ingresos	29	5.785.288	6.531.048
Gastos de administración	30	(343.200.975)	(314.220.091)
Otros gastos, por función	29	(32.487.777)	(26.245.035)
Otras ganancias (pérdidas)		2.314.716	3.031.913
Ganancia de actividades operacionales		242.416.327	289.915.744
Ingresos financieros		4.654.253	8.917.167
Costos financieros		(17.913.101)	(18.525.351)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor		(6.440.073)	(6.064.197)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7	560.911	(706.328)
Diferencias de cambio		1.889.905	(6.658.929)
Resultado por unidades de reajuste		(35.903.821)	(33.300.279)
Ganancia antes de impuestos		189.264.401	233.577.827
Gastos por impuestos a las ganancias	4	(30.130.258)	(37.327.551)
Ganancia		159.134.143	196.250.276
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		155.595.536	196.561.573
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		3.538.607	(311.297)
Ganancia		159.134.143	196.250.276
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	38,9442	49,1977
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia por acción básica		38,9442	49,1977

ESTADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Ganancia (pérdida)	159.134.143	196.250.276
Otros ingresos o gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	(20.798.226)	26.357.370
Otras provisiones corrientes	2.466.401	(1.038.651)
Pasivos por impuestos corrientes	(3.202.649)	(9.852.061)
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	(21.534.474)	15.466.658
Total resultados de ingresos y gastos integrales	137.599.669	211.716.934
Resultado integral atribuible a:	M\$	M\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	140.136.800	208.867.250
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(2.537.131)	2.849.684
Resultado integral	137.599.669	211.716.934

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

	CAPITAL EMITIDO M\$	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PROVISIÓN DE DIVIDENDOS MÍNIMOS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2024	483.124.452	(1.161.660)	(84.907.797)	674.104.733	(36.994.088)	1.034.165.640	36.588.339	1.070.753.979
Incremento por ajustes y reclasificaciones al saldo inicial (NIIF17)						-		-
	-		-		-	-		-
Saldo inicial reexpresado	483.124.452	(1.161.660)	(84.907.797)	674.104.733	(36.994.088)	1.034.165.640	36.588.339	1.070.753.979
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	155.595.536	-	155.595.536	3.538.607	159.134.143
Otros Resultados Integrales provenientes de Filiales y Otros	-	-	(14.663.527)	(795.209)	-	(15.458.736)	(6.075.738)	(21.534.474)
Resultado integral	-	-	(14.663.527)	154.800.327	-	140.136.800	(2.537.131)	137.599.669
Reverso Provisión Dividendo Mínimo 2023	-	-	-	-	36.994.088	36.994.088	-	36.994.088
Dividendos mínimo (30%)	-	-	-	-	(46.678.661)	(46.678.661)	-	(46.678.661)
Dividendo Definitivo		-	-	(74.113.604)	-	(74.113.604)	-	(74.113.604)
Acciones propias en cartera	(1.161.660)	1.161.660	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	(1.161.660)	1.161.660	-	(74.113.604)	(9.684.573)	(83.798.177)	-	(83.798.177)
Saldo final periodo actual 31/12/2024	481.962.792	-	(99.571.324)	754.791.456	(46.678.661)	1.090.504.263	34.051.208	1.124.555.471

	CAPITAL EMITIDO M\$	ACCIONES PROPIAS EN CARTERA M\$	OTRAS RESERVAS M\$	GANANCIAS (PÉRDIDAS) ACUMULADAS M\$	PROVISIÓN DE DIVIDENDOS MÍNIMOS M\$	PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA M\$	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS M\$	PATRIMONIO TOTAL M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2023	487.697.796	(5.735.004)	(90.166.377)	531.491.476	(25.112.628)	898.175.263	25.428.505	923.603.768
Incremento por ajustes y reclasificaciones al saldo inicial (NIIF17)	-	-	(7.047.097)	21.963.192	-	14.916.095	8.310.150	23.226.245
Saldo inicial reexpresado	487.697.796	(5.735.004)	(97.213.474)	553.454.668	(25.112.628)	913.091.358	33.738.655	946.830.013
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	196.561.573	-	196.561.573	(311.297)	196.250.276
Otros Resultados Integrales provenientes de Filiales y Otros	-	-	12.305.677	-	-	12.305.677	3.160.981	15.466.658
Resultado integral	-	-	12.305.677	196.561.573	-	208.867.250	2.849.684	211.716.934
Reverso Provisión Dividendo Mínimo 2022	-	-	-	-	25.112.628	25.112.628	-	25.112.628
Dividendos mínimo (30%)	-	-	-		(58.968.472)	(58.968.472)	-	(58.968.472)
Acciones propias en cartera	(4.573.344)	4.573.344	-	-	-	-	-	-
Dividendos año 2023	-	-	-	(75.911.508)	21.974.384	(53.937.124)	-	(53.937.124)
Total de cambios en patrimonio	(4.573.344)	4.573.344	-	(75.911.508)	(11.881.460)	(87.792.968)	-	(87.792.968)
Saldo final periodo actual 31/12/2023	483.124.452	(1.161.660)	(84.907.797)	674.104.733	(36.994.088)	1.034.165.640	36.588.339	1.070.753.979

Estados de Flujos Efectivo Directo Consolidados

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	51.270.967.545	50.178.618.843
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	68.250.062	66.347.302
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	10.074.421.850	15.623.444.193
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	632.552.143	612.948.565
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	13.832.812	27.119.197
Otros desembolsos por actividades de operación	12.144.498	9.358.884
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.206.371.033)	(31.571.762.435)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(9.427.717.808)	(16.195.986.485)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(152.635.958)	(145.529.332)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(741.955.233)	(765.430.612)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(73.738.229)	(45.696.998)
Otros pagos por actividades de operación	(20.200.006.837)	(18.173.008.977)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	269.743.812	(379.577.855)
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(589.965.235)	(601.262.589)
Intereses recibidos	946.010.303	1.067.479.716
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(54.776.338)	(42.386.754)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(50.508.312)	(6.115.977)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	520.504.230	38.136.541

	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(3.009.650)
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	(5.177.797)	(2.772.622)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.488.971)	(6.109.788)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	24.000
Compras de activos intangibles	(43.008.985)	(41.825.366)
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	(115.580)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	1.323	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	372.818
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(61.674.430)	(53.436.188)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Cobros por cambios en las partic en la prop de subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Pagos por cambios en las part en la prop en subsidiarias que no resulta en una pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos	1.091.855.312	573.853.443
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.701.242	283.761.061
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.089.154.070	290.092.382
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos	(1.357.695.785)	(470.879.747)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(664.257)	(647.987)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	(74.085.608)	(76.312.418)
Intereses pagados	(9.323.543)	(9.413.393)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.529.149)	454.218
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(351.443.030)	17.054.116
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	107.386.770	1.754.469
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6.302.465	(38.610.511)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	113.689.235	(36.856.042)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	499.771.331	536.627.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	613.460.566	499.771.331

INDICE

Estados de Situación Financieros Consolidados.....	1
Estados de Resultados por Función Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	5
Estados de Flujos Efectivo directo Consolidados.....	6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - Información corporativa	7
Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros	12
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	83
Nota 4 - Impuestos a las ganancias.....	85
Nota 5 - Inventarios corrientes.....	87
Nota 6 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	88
Nota 7 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	89
Nota 8 - Propiedades, planta y equipo	92
Nota 9 - Propiedades de inversión	95
Nota 10 - Activos intangibles distintos de la Plusvalía	96
Nota 11 - Plusvalía.....	96
Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	97
Nota 13 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.....	100
Nota 14 - Otros activos no financieros corrientes	101
Nota 15 - Activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta	102
Nota 16 - Activos por impuestos corrientes	102
Nota 17 - Otros activos no financieros no corrientes.....	103
Nota 18 - Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	103
Nota 19 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	104
Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes.....	105
Nota 21 - Otros pasivos no financieros, Corrientes y No Corrientes	114
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes.....	115
Nota 23 - Otras provisiones corrientes	115
Nota 24 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	116
Nota 25 - Otros pasivos financieros no corrientes.....	116
Nota 26 - Cuentas por pagar no corrientes	119
Nota 27 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	119
Nota 28 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	120
Nota 29 - Ingresos y gastos.....	121
Nota 30 - Gastos de administración.....	124
Nota 31 - Remuneraciones y gastos del personal	124
Nota 32 - Valorización de Activos y Pasivos Financieros	125
Nota 33 - Moneda extranjera	128

Nota 34 - Ganancia por acción	132
Nota 35 - Segmento de negocios	132
Nota 36 - Medioambiente	140
Nota 37 - Políticas de administración del riesgo	140
Nota 38 - Patrimonio	229
Nota 39 - Contingencias y compromisos	232
Nota 40 - Regla de protección a los tenedores de bonos: nivel de endeudamiento	233
Nota 41 - Hechos relevantes	235
Nota 42 - Hechos posteriores	277
Nota 43 - Aprobación de los Estados financieros consolidados	283

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	613.460.566	499.771.331
Otros activos financieros corrientes	13	2.886.548.402	3.900.163.961
Otros activos no financieros corrientes	14	15.923.054	11.127.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	8.081.763.118	7.572.508.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6	19.885.359	106.158.856
Inventarios corrientes	5	55.837.894	86.073.338
Activos por impuestos corrientes	16	13.061.145	6.015.727
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.686.479.538	12.181.819.481
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	15	22.046.664	44.741.894
Activos corrientes totales		11.708.526.202	12.226.561.375
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	13	2.680.887.445	2.472.096.097
Otros activos no financieros no corrientes	17	77.335.068	34.310.007
Cuentas por cobrar no corrientes	12	140.211.833	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	6	13.018.057	7.840.260
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	6.722.049	5.875.185
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	103.397.105	77.397.830
Plusvalía	11	115.236.469	115.236.469
Propiedades, planta y equipo	8	51.609.936	47.570.216
Propiedades de inversión	9	603.670.364	456.638.689
Activos por derecho de uso	18	10.788.887	9.709.513
Activos por impuestos diferidos	4	145.216.837	129.186.058
Activos no corrientes totales		3.948.094.050	3.500.623.435
Total de activos		15.656.620.252	15.727.184.810

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	20	8.604.375.405	9.281.360.525
Pasivos por arrendamientos corrientes	18	2.876.754	2.429.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	19	1.578.820.358	1.334.699.630
Otras provisiones corrientes	23	90.177.758	92.647.575
Pasivos por impuestos corrientes	22	7.728.892	27.106.362
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes	24	19.019.561	16.922.193
Otros pasivos no financieros corrientes	21	123.331.734	110.831.508
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		10.426.330.462	10.865.997.455
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	18.690	169.348
Pasivos corrientes totales		10.426.349.152	10.866.166.803
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	25	886.455.304	961.294.981
Pasivos por arrendamientos no corrientes	18	6.620.962	7.901.190
Cuentas por pagar no corrientes	26	3.206.369.099	2.814.373.812
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	28	4.630.722	4.434.565
Pasivos por impuestos diferidos	4	627.249	1.010.853
Otros pasivos no financieros no corrientes	21	1.012.293	1.248.627
Pasivos no corrientes totales		4.105.715.629	3.790.264.028
Total pasivos		14.532.064.781	14.656.430.831
Patrimonio			
Capital emitido	38	481.962.792	483.124.452
Ganancias acumuladas		708.112.795	637.110.645
Acciones propias en cartera		-	(1.161.660)
Otras reservas		(99.571.324)	(84.907.797)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.090.504.263	1.034.165.640
Participaciones no controladoras		34.051.208	36.588.339
Patrimonio total		1.124.555.471	1.070.753.979
Total de patrimonio y pasivos		15.656.620.252	15.727.184.810

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE RESULTADO	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	2.636.931.094	2.534.104.670
Costos de ventas	29	(2.026.926.019)	(1.913.286.761)
Ganancia bruta		610.005.075	620.817.909
Otros ingresos	29	5.785.288	6.531.048
Gastos de administración	30	(343.200.975)	(314.220.091)
Otros gastos, por función	29	(32.487.777)	(26.245.035)
Otras ganancias (pérdidas)		2.314.716	3.031.913
Ganancia de actividades operacionales		242.416.327	289.915.744
Ingresos financieros		4.654.253	8.917.167
Costos financieros		(17.913.101)	(18.525.351)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor		(6.440.073)	(6.064.197)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7	560.911	(706.328)
Diferencias de cambio		1.889.905	(6.658.929)
Resultado por unidades de reajuste		(35.903.821)	(33.300.279)
Ganancia antes de impuestos		189.264.401	233.577.827
Gastos por impuestos a las ganancias	4	(30.130.258)	(37.327.551)
Ganancia		159.134.143	196.250.276
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		155.595.536	196.561.573
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		3.538.607	(311.297)
Ganancia		159.134.143	196.250.276
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	38,9442	49,1977
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia por acción básica		38,9442	49,1977

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

Estados de Otros Resultados Integrales	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	159.134.143	196.250.276
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		
Reservas de las compañías de seguro	(20.798.226)	26.357.370
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco neto	2.466.401	(1.038.651)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(3.202.649)	(9.852.061)
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	(21.534.474)	15.466.658
Total resultados de ingresos y gastos integrales	137.599.669	211.716.934
Resultado integral atribuible a:	M\$	M\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	140.136.800	208.867.250
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(2.537.131)	2.849.684
Resultado integral	137.599.669	211.716.934

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Por lo años terminados al 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Provisión de dividendos mínimos	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2024	483.124.452	(1.161.660)	(84.907.797)	674.104.733	(36.994.088)	1.034.165.640	36.588.339	1.070.753.979
Ganancia (pérdida)	-	-	-	155.595.536	-	155.595.536	3.538.607	159.134.143
Otros Resultados Integrales provenientes de Filiales y Otros	-	-	(14.663.527)	(795.209)	-	(15.458.736)	(6.075.738)	(21.534.474)
Resultado integral	-	-	(14.663.527)	154.800.327	-	140.136.800	(2.537.131)	137.599.669
Reverso Provisión Dividendo Mínimo 2023	-	-	-	-	36.994.088	36.994.088	-	36.994.088
Dividendos mínimo (30%)	-	-	-	-	(46.678.661)	(46.678.661)	-	(46.678.661)
Dividendo Definitivo	-	-	-	(74.113.604)	-	(74.113.604)	-	(74.113.604)
Acciones propias en cartera	(1.161.660)	1.161.660	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	(1.161.660)	1.161.660	-	(74.113.604)	(9.684.573)	(83.798.177)	-	(83.798.177)
Saldo final periodo actual 31/12/2024	481.962.792	-	(99.571.324)	754.791.456	(46.678.661)	1.090.504.263	34.051.208	1.124.555.471

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Provisión de dividendos mínimos	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2023	487.697.796	(5.735.004)	(90.166.377)	531.491.476	(25.112.628)	898.175.263	25.428.505	923.603.768
Incremento por ajustes y reclasificaciones al saldo inicial (NIIF17)	-	-	(7.047.097)	21.963.192	-	14.916.095	8.310.150	23.226.245
Saldo inicial reexpresado	487.697.796	(5.735.004)	(97.213.474)	553.454.668	(25.112.628)	913.091.358	33.738.655	946.830.013
Ganancia (pérdida)	-	-	-	196.561.573	-	196.561.573	(311.297)	196.250.276
Otros Resultados Integrales provenientes de Filiales y Otros	-	-	12.305.677	-	-	12.305.677	3.160.981	15.466.658
Resultado integral	-	-	12.305.677	196.561.573	-	208.867.250	2.849.684	211.716.934
Reverso Provisión Dividendo Mínimo 2022	-	-	-	-	25.112.628	25.112.628	-	25.112.628
Dividendos mínimo (30%)	-	-	-	-	(58.968.472)	(58.968.472)	-	(58.968.472)
Acciones propias en cartera	(4.573.344)	4.573.344	-	-	-	-	-	-
Dividendos año 2023	-	-	-	(75.911.508)	21.974.384	(53.937.124)	-	(53.937.124)
Total de cambios en patrimonio	(4.573.344)	4.573.344	-	(75.911.508)	(11.881.460)	(87.792.968)	-	(87.792.968)
Saldo final periodo actual 31/12/2023	483.124.452	(1.161.660)	(84.907.797)	674.104.733	(36.994.088)	1.034.165.640	36.588.339	1.070.753.979

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Estado de flujos de efectivo	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	51.270.967.545	50.178.618.843
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	68.250.062	66.347.302
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	10.074.421.850	15.623.444.193
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	632.552.143	612.948.565
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	13.832.812	27.119.197
Otros desembolsos por actividades de operación	12.144.498	9.358.884
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.206.371.033)	(31.571.762.435)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(9.427.717.808)	(16.195.986.485)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(152.635.958)	(145.529.332)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(741.955.233)	(765.430.612)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(73.738.229)	(45.696.998)
Otros pagos por actividades de operación	(20.200.006.837)	(18.173.008.977)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	269.743.812	(379.577.855)
Intereses pagados	(589.965.235)	(601.262.589)
Intereses recibidos	946.010.303	1.067.479.716
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(54.776.338)	(42.386.754)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(50.508.312)	(6.115.977)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	520.504.230	38.136.541
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(3.009.650)
Préstamos a entidades relacionadas	(5.177.797)	(2.772.622)
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.488.971)	(6.109.788)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	24.000
Compras de activos intangibles	(43.008.985)	(41.825.366)
Compras de otros activos a largo plazo	-	(115.580)
Dividendos recibidos	1.323	-
Procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	372.818
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(61.674.430)	(53.436.188)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.701.242	283.761.061
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.089.154.070	290.092.382
Reembolsos de préstamos	(1.357.695.785)	(470.879.747)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(664.257)	(647.987)
Dividendos pagados	(74.085.608)	(76.312.418)
Intereses pagados	(9.323.543)	(9.413.393)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.529.149)	454.218
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(351.443.030)	17.054.116
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	107.386.770	1.754.469
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6.302.465	(38.610.511)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	113.689.235	(36.856.042)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	499.771.331	536.627.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	613.460.566	499.771.331

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa

a) Información de la Sociedad

Grupo Security S.A. es una sociedad anónima constituida en Chile de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objetivo social efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país. Su domicilio social se encuentra en Avenida Apoquindo N°3150, piso 14, Las Condes, Santiago, Chile.

La naturaleza de Grupo Security S.A. y sus actividades principales se encuentran descritas en la letra b) de esta nota.

Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y sus filiales han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales incorporan la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo, los estados financieros de Seguros Vida Security Previsión S.A. (en adelante, 'Vida Security') se han elaborado conforme a las normas e instrucciones específicas emitidas por la CMF para entidades aseguradoras. Asimismo, los estados financieros de Banco Security y sus filiales han sido preparados de acuerdo con el Compendio de Normas Contables para Bancos de la CMF. En cumplimiento de lo requerido en el Oficio Circular N° 506 de la CMF, se presentan de manera separada ciertas políticas contables aplicables a los estados financieros de Banco Security y Vida Security, a fin de facilitar una mejor comprensión de las mismas.

Para obtener una mejor comprensión de estos estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y obtener información adicional acerca de estas filiales, estos estados financieros deberían leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de Banco Security y Seguros de Vida Security Previsión S.A.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

a) Información de la Sociedad (continuación)

Grupo Security incluye las siguientes sociedades en la consolidación al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Nombre Sociedad	Rut Sociedad	2024			2023		
		Participación directa	Participación indirecta	Total participación	Participación directa	Participación indirecta	Total participación
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,99797%	0,00203%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,97577%	-	99,97577%	99,97481%	-	99,97481%
Administradora General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inversiones Previsión Security Ltda.	78.769.870-0	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	-	99,14103%	99,14103%	-	99,14100%	99,14100%
Hipotecaria Security S.A.	96.538.310-7	-	100,00000%	100,00000%	-	51,00000%	51,00000%
Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Corredores de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,98530%	0,01470%	100,00000%	99,98530%	0,01470%	100,00000%
Inmobiliaria Casanueva S.A.	76.459.878-4	0,00112%	99,99888%	100,00000%	99,99867%	0,00133%	100,00000%
Travel Security S.A.	85.633.900-9	-	83,00000%	83,00000%	-	83,00000%	83,00000%
Viajes Security S.A.C.	20548601372	0,00002%	99,99998%	100,00000%	0,00002%	99,99998%	100,00000%
Travex S.A.	20505238703	-	75,00000%	75,00000%	-	75,00000%	75,00000%
Securitizadora Security S.A.	96.847.360-3	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Security Internacional SPA	76.452.179-K	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%
Inversiones Security Perú S.A.C.	20600419430	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Cía. de Seguros Protecta S.A.	20517207331	-	70,00000%	70,00000%	-	61,00000%	61,00000%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	0,00000003%	99,99999997%	100,00000%	99,99900%	0,00100%	100,00000%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5	-	99,99000%	99,99000%	-	99,99000%	99,99000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Nueve SPA.	77.441.660-9	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once SPA.	77.611.170-8	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuen S.A.	76.477.415-9	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4	-	70,00000%	70,00000%	-	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Doce S.A.	76.207.657-8	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Lo Matta Spa	99.584.690-K	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1	-	70,00000%	70,00000%	-	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Norte SA	76.249.637-2	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Santa Marta SpA	76.168.329-2	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SPA	76.594.758-8	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inm.Security Los Dominicos SPA	76.594.759-6	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

a) Información de la Sociedad (continuación)

Principales accionistas de Grupo Security S.A.

Al 31 de diciembre de 2024	RUT	Acciones	%	% Acumulado
Banchile Corredores De Bolsa S A	96.571.220-8	744.975.178	18,65%	18,65%
Centinela Spa	76.447.620-4	384.000.000	9,61%	28,26%
Sociedad De Ahorro Matyco Spa	96.512.100-5	373.744.200	9,35%	37,61%
Bice Inversiones Corredores De Bolsa S A	79.532.990-0	213.866.919	5,35%	42,96%
Valores Security S A C De B	96.515.580-5	193.424.791	4,84%	47,81%
Inversiones Llascahue Ltda	79.884.060-6	158.800.000	3,97%	51,78%
Alisios Spa	76.093.398-8	152.920.716	3,83%	55,61%
Atacalco Spa	76.093.394-5	152.879.473	3,83%	59,43%
Tenaya Spa	76.093.362-7	152.879.472	3,83%	63,26%
Soc Comercial De Servicios E Inv Ltda	79.553.600-0	138.000.000	3,45%	66,71%
Inmobiliaria Cab Limitada	96.941.680-8	118.040.495	2,95%	69,67%
Inversiones Hidroelectricas Dos Spa	77.125.455-1	95.213.135	2,38%	72,05%
Inversiones Hidroelectricas Tres Spa	77.125.462-4	87.269.785	2,18%	74,24%
Inversiones Los Cactus Ltda	79.884.050-9	78.000.000	1,95%	76,19%
La Caridad Spa	77.542.361-7	76.068.218	1,90%	78,09%
El Raco Spa	77.542.358-7	76.068.217	1,90%	80,00%
Pionero Fondo De Inversion	76.309.115-5	71.905.626	1,80%	81,80%
Bci C De B S A	96.519.800-8	66.691.528	1,67%	83,47%
Inversiones Los Chilcos S A	79.884.030-4	59.692.885	1,49%	84,96%
Bolsa De Comercio De Santiago Bolsa De Valores	90.249.000-0	55.564.065	1,39%	86,35%
Smac Spa	76.536.902-9	52.145.825	1,31%	87,66%
Polo Sur Sociedad De Rentas Ltda	79.685.260-7	46.605.131	1,17%	88,82%
Inversiones Hidroelectricas Spa	79.884.660-4	42.937.100	1,07%	89,90%
Banco De Chile Por Cuenta De State Street	97.004.000-5	40.146.035	1,00%	90,90%
San Leon Inversiones Y Servicios Ltda	78.538.290-0	38.367.280	0,96%	91,86%
Afp Habitat S A Para Fdo Pension C	98.000.100-8	20.255.394	0,51%	92,37%
Inversiones Los Rododendros Ltda	79.680.160-3	19.403.750	0,49%	92,85%
Inversiones Arizcun Limitada	78.073.510-4	18.003.469	0,45%	93,31%
Banco De Chile Por Cuenta De Citi Na New York Clie	97.004.000-5	16.839.417	0,42%	93,73%
Banco Santander Por Cuenta De Inv Extranjeros	97.036.000-K	16.249.488	0,41%	94,13%
Larrain Vial S A Corredora De Bolsa	80.537.000-9	16.189.093	0,41%	94,54%
Renta 4 Corredores De Bolsa S.A.	76.529.250-6	12.322.365	0,31%	94,85%
Santander Corredores De Bolsa Limitada	96.683.200-2	11.317.231	0,28%	95,13%
Itau Corredores De Bolsa Limitada	96.665.450-3	10.705.347	0,27%	95,40%
Banco Santander Chile	97.036.000-K	9.592.958	0,24%	95,64%
Inversiones Marchigue Spa	79.934.710-5	9.000.000	0,23%	95,86%
Afp Capital S A Fondo De Pension Tipo C	98.000.000-1	8.842.730	0,22%	96,09%
Credicorp Capital Corredores De Bolsa Spa	96.489.000-5	8.744.319	0,22%	96,30%
Consortio C De B S A	96.772.490-4	8.703.311	0,22%	96,52%
Tanner C De B S A	80.962.600-8	7.524.234	0,19%	96,71%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

a) Descripción de operaciones y actividades principales

La estructura de las operaciones y actividades principales de Grupo Security se resumen a continuación:

Financiamiento
Banco
Banca Empresas
Banca Personas
Factoring
Inversiones
Administradora General de Fondos
Administración de Activos
Corredora de Bolsa
Seguros
Seguros de Vida
Seguros Generales
Corredora de Seguros
Hipotecaria
Securitizadora
Inmobiliaria
Negocio Internacional
Security Internacional
Viajes
Otros servicios
Agencia de Viajes
Área apoyo corporativo
Servicios de apoyo a negocios y desarrollo tecnológico

Financiamiento: El Grupo Security desempeña un rol destacado en el financiamiento tanto para individuos de altos ingresos como para empresas medianas y grandes, a través de sus filiales Banco Security y Factoring Security. Estas entidades ofrecen una amplia gama de productos financieros diseñados para satisfacer diversas necesidades, incluyendo créditos, líneas de financiamiento y soluciones de Factoring, contribuyendo así al desarrollo económico de sus clientes.

Inversiones: En el ámbito de las inversiones, el Grupo Security cuenta con una sólida presencia en la gestión de activos de terceros a través de su filial Administradora General de Fondos Security, así como en la intermediación bursátil mediante Valores Security Corredores de Bolsa. Estas entidades proporcionan servicios especializados que permiten a los clientes acceder a oportunidades de inversión diversificadas y gestionar sus portafolios de manera eficiente.

Seguros: El Grupo Security se distingue en el sector asegurador con sus filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. y Corredora de Seguros Security, las cuales ofrecen soluciones integrales en seguros de vida y servicios de corretaje. Además, a través de Securitizadora Security, participa en la administración de activos securitizados, fortaleciendo su posición en el mercado financiero. En el segmento inmobiliario, Inmobiliaria Security y Hipotecaria Security complementan su oferta con productos y servicios relacionados con financiamiento hipotecario y desarrollo inmobiliario, brindando soluciones completas a sus clientes.

Negocios Internacionales: El Grupo Security ha expandido sus operaciones internacionales, destacándose en los sectores asegurador y turístico en Perú. A través de sus filiales Compañía de Seguros Protecta, subsidiaria de Security Internacional, y Viajes Security, subsidiaria de Travel Security S.A., refuerza su compromiso con la excelencia en la prestación de servicios. Estas entidades consolidan la presencia del grupo en mercados estratégicos, ofreciendo soluciones innovadoras tanto en seguros como en servicios turísticos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

b) Descripción de operaciones y actividades principales (continuación)

Otros Servicios: En esta área de negocios de servicios, Grupo Security incluye a Travel Security, una agencia de viajes y turismo que ofrece una amplia gama de servicios para satisfacer las necesidades de nuestros clientes en el ámbito del turismo y los viajes.

Área de Apoyo Corporativo: En esta esfera, englobamos a las filiales Capital y Grupo Security Individual. Estas compañías están dedicadas a proporcionar un respaldo complementario al conglomerado, ofreciendo servicios especializados para fortalecer las operaciones y la gestión corporativa de Grupo Security.

c) Empleados

A continuación, se presenta el número de empleados de Grupo Security S.A. al cierre de los periodos indicados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 31 de diciembre de 2024				
Empresa	Ejecutivo	Profesional	Trabajador	Total general
Grupo Security S.A.	29	20	-	49
Banco Security y Filiales	147	883	353	1.383
Factoring Security S.A.	16	100	50	166
Inmobiliaria Security S.A.	6	16	3	25
Securitizadora Security S.A.	2	5	-	7
Capital S.A. y Filiales	52	491	218	761
Inversión Previsión Security y Filiales	59	309	536	904
Security Internacional y Filiales	21	307	6	334
Total general	332	2.131	1.166	3.629

Al 31 de diciembre de 2023				
Empresa	Ejecutivo	Profesional	Trabajador	Total general
Grupo Security S.A.	26	20	-	46
Banco Security y Filiales	146	867	346	1.359
Factoring Security S.A.	15	99	49	163
Inmobiliaria Security S.A.	6	15	3	24
Securitizadora Security S.A.	2	5	-	7
Capital S.A. y Filiales	61	455	193	709
Inversión Previsión Security y Filiales	57	305	565	927
Security Internacional y Filiales	16	279	4	299
Total general	329	2.045	1.160	3.534

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados

2.1 Período contable.

Los estados financieros consolidados presentados abarcan los siguientes ejercicios financieros:

- **Estados de Situación Financiera Consolidados** al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- **Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados** correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.
- **Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados** correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.
- **Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados** correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.

2.2 Base de preparación.

a) Los Estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y sus filiales han sido elaborados conforme a las normativas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales incluyen la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Es importante destacar que los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. (en adelante Vida Security) se han preparado siguiendo las normativas e instrucciones específicas impartidas por la CMF para entidades aseguradoras. Por otro lado, los estados financieros de Banco Security y sus filiales se han confeccionado de acuerdo con el Compendio de Normas Contables para Bancos de la CMF, centrándose en el ámbito bancario.

Los Estados Financieros de Seguros Vida Security Previsión S.A. han sido elaborados conforme a las normativas e instrucciones establecidas por la CMF. En los casos en que no exista una normativa específica de la CMF, se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En cuanto a los Estados Financieros de Banco Security y sus filiales, se han preparado siguiendo las normas dispuestas por la CMF según lo establecido en el nuevo Compendio de Normas Contables, así como las instrucciones específicas impartidas por dicho organismo. En los aspectos no abordados en el compendio mencionado, se han aplicado las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile, las cuales coinciden con las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés). Es relevante destacar que en caso de existir discrepancias entre los principios y criterios contables emitidos por la CMF, prevalecerán estos últimos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.2 Base de preparación (continuación)**

Los estados financieros consolidados de las filiales Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A. han sido incluidos en la consolidación sin ajustes de homologación. De conformidad con lo establecido en el Oficio Circular N° 506 de 2009 emitido por la CMF, se presentan de manera separada, dentro de estos estados financieros consolidados, ciertas políticas contables y notas explicativas correspondientes a Banco Security y sus filiales, así como a Seguros Vida Security Previsión S.A. Dichas políticas y notas detallan las principales diferencias respecto de las NIIF, con el propósito de facilitar una comprensión más clara y completa. En caso de existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones emitidas por la CMF, estas últimas prevalecerán sobre las primeras.

b) Nuevos pronunciamientos contables

Grupo Security S.A. ha aplicado por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas a las NIIF que son efectivas para los períodos que comienzan el 1 de enero de 2024 o posteriormente. Hasta la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad no ha adoptado de manera anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que aún no haya entrado en vigencia.

A continuación, se detallan las normas, interpretaciones y enmiendas a las NIIF que han entrado en vigencia hasta la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, junto con su naturaleza e impacto en los mismos.

	Enmiendas	Fecha de aplicación
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (continuación)

4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

Los efectos de aplicación de esta modificación se ven reflejados en nota de criterios de activos y pasivos corrientes y no corrientes en apartado 2.34.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (continuación).

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La aplicación de esta modificación no ha tenido impacto sobre los Estados financieros consolidados.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)**

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La aplicación de esta modificación no ha tenido impacto sobre los Estados financieros consolidados.

Nuevos Pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) Contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)**

4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable NIIF. También se proporciona orientación para determinar descripciones o etiquetas significativas para partidas que se agregan en los estados financieros.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de "ganancia o pérdida" a "ganancia o pérdida operativa". También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, la Junta emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad NIIF. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables NIIF.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables NIIF. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad NIIF, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables NIIF.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación).

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables NIIF

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad NIIF y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad NIIF.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad NIIF que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad NIIF después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación).

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable NIIF permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Normas de la Comisión para el Mercados Financiero (CMF)

Oficio Circular N°1.351 - El 19 de diciembre de 2024, CMF introduce ajustes técnicos al archivo C30 del Sistema Contable del MSI, respecto del tipo de cambio, al archivo P36 del Sistema de Productos del mismo manual, al Capítulo C-3 del Compendio de Normas Contables para bancos, y a la carátula de cuadratura del archivo D10 del Sistema de Deudores del mencionado manual.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Norma de Carácter General N°524 - El 2 de diciembre de 2024, CMF modifica la Norma de Carácter General N°502 de 2024 que regula el registro, autorización y obligaciones de los prestadores de servicios Financieros de la Ley Fintec.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Norma de Carácter General N°523 - El 29 de noviembre de 2024, CMF dicta instrucciones para el envío solicitudes y resoluciones judiciales Ley N°20.009.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Norma de Carácter General N°519 - El 28 de octubre de 2024, CMF informa la modificación de Normas de Carácter General N°30 y 461, referidas a la Memoria Anual Integrada.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular N°2.359 - El 11 de octubre de 2024, CMF informa sobre la modificación de los archivos C11, C12 y C13, la Sección de Antecedentes Generales y la Tabla 34 del Manual de Sistemas de Información de Bancos; para informar el cómputo de provisiones de las colocaciones de consumo según el método estándar.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Oficio Circular N°1.340 - El 2 de octubre de 2024, CMF Informa ajustes a la Tabla 39 y al archivo P72 del Manual del Sistema de Información para Bancos.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

Oficio Circular N° 1336 – El 4 de septiembre de 2024, la CMF introduce ajustes técnicos al archivo T01 establecido mediante la norma de carácter general n°500 sobre operaciones de crédito de dinero de personas naturales cursadas en el periodo por montos iguales o superiores a 50 uf restituidas en cuotas periódicas, asociadas al artículo 28 de la ley n°14.908.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2356 – El 26 de agosto de 2024, la CMF ejecuta acuerdo del consejo de la comisión para el mercado financiero que aprueba emisión de normativa que modifica circular n°1.713 de 2004.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2355 – El 30 de julio de 2024, la CMF modifica el capítulo 11-6 de la recopilación actualizada de normas para bancos y la circular n°8 de filiales, regulación para sociedades filiales bancarias del artículo 70 letra b) de la ley general de bancos de giro operadoras de tarjetas de pago.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Oficio Circular N° 1332 – El 25 de julio de 2024, la CMF introduce ajustes técnicos a los archivos C70, D62 y E26 del manual del sistema de información para bancos en virtud del nuevo programa de garantías apoyo al endeudamiento del fondo de garantías especiales.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Oficio Circular N° 1.325 – El 10 de junio de 2024, CMF emitió Oficio Circular que Informa ajustes al archivo R07 del Manual de Sistema de Información para bancos.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.349 – El 3 de junio de 2024, CMF emitió Circular que modifica el reglamento de administración del fondo de garantía para pequeños empresarios (FOGAPE) y las circulares que ajustan los requisitos de información al administrador tanto del FOGAPE como del fondo de garantías especiales (FOGAES).

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

Circular Bancos N° 2.348 – El 15 de mayo de 2024, CMF emitió Circular Bancos en la cual introduce el nuevo capítulo 18-3 de la RAN, el cual incorpora la distinción en la forma de modificar parámetros y aspectos de orden técnico definidos en las instrucciones de los archivos normativos de bancos, cooperativas, sociedades de apoyo al giro, empresas emisoras de tarjetas de pago, empresas operadoras de tarjetas de pago y entidades de créditos cuyas operaciones son fiscalizadas por la ley n°18.010; la excluye de los trámites previstos en el inciso primero del numeral 3 del artículo 20 del D.L. n°3.538 de 1980; y delega facultad para firmar actos que indica. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.347 – El 24 de abril de 2024, CMF emitió Circular Bancos en la cual indica archivos que deben ser enviados por los bancos respecto de sus filiales, sucursales en el exterior y sociedades de apoyo al giro; actualiza instrucciones generales y tablas del manual del sistema de información. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.346 – El 6 de marzo de 2024, CMF emitió Circular Bancos en la cual indica acuerdo del consejo de la comisión para el mercado financiero que aprueba circular que introduce método estándar de provisiones para las colocaciones de consumo de las instituciones bancarias al compendio de normas contables para bancos, Capítulo B-1 Y E. Modelo estándar de provisiones para colocaciones de consumo. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.345 – El 26 de febrero de 2024, CMF emitió Circular Bancos incorpora nuevo archivo de Cuentas con Provisión de Fondos y Tarjetas Asociadas. Actualiza el Manual de Sistema de Información para Bancos y referencias en la Circular N°1 de Empresas Emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, y la Circular N°108 de Cooperativas de Ahorro y Crédito. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.344 – El 9 de febrero de 2024, CMF emitió Circular Bancos que aprueba la circular que ajusta el capítulo 21-20 de la recopilación actualizada de normas para bancos y modifica el respectivo documento de preguntas frecuentes. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.343 – El 9 de febrero de 2024, CMF emitió Circular Bancos que aprueba la circular que ajusta la tabla 106, tabla 11, archivo r11 del manual del sistema de información bancos, y el capítulo 21-11 de la recopilación actualizada de normas para bancos. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.3 Consolidación de estados financieros**

En la elaboración de los Estados financieros consolidados, Grupo Security considera todas las entidades sobre las cuales posee directa o indirectamente el 50% o más de los derechos societarios, así como aquellas entidades en las que tenga la capacidad para ejercer control efectivo, sin tener en cuenta los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 10, se entiende por control el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el objetivo de obtener beneficios de sus actividades.

Los estados financieros de las entidades se consolidan de forma integral con los de Grupo Security S.A., lo que implica la eliminación de todos los saldos y efectos de las transacciones significativas realizadas entre las sociedades consolidadas durante el proceso de consolidación.

Asimismo, la participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se refleja en el rubro "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio, dentro del patrimonio neto. Los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" del Estado de Resultados Integrales Consolidado y en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

En el caso de las filiales extranjeras, se aplica la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 21 para convertir los estados financieros de las filiales de Perú.

Las filiales directas incluidas en el proceso de consolidación son las siguientes:

Nombre sociedad	RUT	%	%
		Directo	Indirecto
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,99797%	0,00203%
Banco Security S.A. y Filiales	97.053.000-2	99,97577%	0,00000%
Inversiones Previsión Security Limitada y Filiales	78.769.870-0	99,99998%	0,00002%
Capital S.A. y Filiales	96.905.260-1	99,98530%	0,01470%
Security Internacional S.A. y Filiales	96.847.360-3	100,00000%	0,00000%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.4 Valoración a costo amortizado

El costo amortizado se refiere al monto de un activo o pasivo que fue inicialmente medido, ajustado por los costos o ingresos incrementales asociados, y por la parte sistemáticamente imputada a las cuentas de resultado, calculada mediante el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado también incluye las correcciones a su valor por el deterioro experimentado a lo largo del tiempo.

2.5 Valoración a Valor Razonable

La medición a valor razonable corresponde a la estimación del precio al que tendría lugar una transacción ordenada, para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado, en una fecha determinada y en condiciones de mercado.

Jerarquización de los Valores Razonables

Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos;

Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en nivel 1 que sean observables para el Activo y el Pasivo;

Nivel 3: Variables que no estén basadas en mercados observables.

Cuando un instrumento financiero no representa un mercado activo, el Grupo determinará el valor razonable utilizando técnicas de aproximación a un precio justo como curvas de interés, a partir de transacciones de mercado u homologación con instrumentos de similares características.

2.6 Valoración al costo de adquisición

Por costo de adquisición se entiende el costo de la transacción corregido por las pérdidas de deterioro que haya experimentado.

Los Estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados en base al costo de adquisición con excepción de:

- Instrumentos financieros y derivados a valor razonable con efecto en resultados
- Instrumentos financieros y derivados de cobertura a valor razonable con efecto en patrimonio (otros resultados integrales)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.7 Plusvalía

En Grupo Security, el Goodwill generado en la consolidación representa el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, o bien, entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en el Goodwill algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro “Gastos de administración” del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

2.7.1 Plusvalía – Filial Banco Security y Vida Security S.A.

En Banco Security y Vida Security S.A., el Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Banco o la entidad aseguradora, en el valor razonable de los activos y pasivos identificables en la fecha de adquisición.

El Goodwill generado es valorizado a su costo de adquisición y, en cada cierre contable, se procede a estimar si se ha producido algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro “Gastos de administración” del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

Software: Grupo Security reconoce como activo los gastos en programas informáticos desarrollados internamente cuando demuestra su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros, siempre que los costos para completar el desarrollo puedan ser medidos con fiabilidad. Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos aquellos atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas. Además, los costos capitalizados incluyen el software como servicio (SaaS) cuando cumplan con los requisitos de activación indicados por la norma y su plazo de amortización esté indexado al plazo de amortización del proyecto tecnológico del cual forma parte.

Por otro lado, los programas informáticos adquiridos por Grupo Security se valorizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro.

La vida útil de estos activos se determina en función del período esperado para obtener beneficios económicos y el método y período de amortización se revisan anualmente, considerándose cualquier cambio como una modificación en la estimación. Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran como gastos en el ejercicio en que se incurren, mientras que la amortización se realiza de manera lineal desde la fecha de inicio de explotación. Los gastos posteriores en activos de programas solo se capitalizan si aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico al que se relacionan, siendo todos los demás gastos reconocidos en los resultados a medida que se incurren.

Además, la Sociedad realiza pruebas de deterioro si existen indicios de que el valor en libros supera el valor recuperable del activo intangible. Los activos intangibles con una vida útil indefinida se revisan anualmente para determinar si existen indicadores de deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias sugieren que el valor en libros puede estar deteriorado.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo intangible para el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Clasificación	Plazo de amortización
Proyecto recurrente	Hasta 36 meses según condiciones contractuales y/o de soporte
Proyecto relevante	Hasta 72 meses según condiciones contractuales y/o de soporte
Proyecto estratégico	Hasta 180 meses (sujeto a informe técnico)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.9 Propiedades, planta y equipo**

El Grupo Security contabiliza sus propiedades, planta y equipo utilizando el modelo del costo. Este método contable implica registrar los activos al costo original, deduciendo la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual. Se establece que los terrenos en los que se ubican edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación anual se contabiliza como un gasto en el estado de resultados y se calcula según la vida útil estimada de los activos. Cualquier utilidad o pérdida resultante de la venta o retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados.

Los métodos de amortización y las vidas útiles se revisan anualmente, y cualquier cambio se aplica de manera prospectiva.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo para el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

ACTIVO	CRITERIO DE VIDA UTIL
Edificios	Hasta 80 años
Instalaciones fijas y accesorios propios	Hasta 10 años
Instalaciones fijas y accesorios en bienes arrendados	Plazo del vencimiento del contrato, con tope de 10 años
Planta y equipo	Hasta 5 años
Vehículos de motor	Hasta 5 años
Equipamiento de tecnologías de la información	Hasta 3 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros y cualquier cambio es reconocido en forma prospectiva.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.9 Propiedades, planta y equipo (continuación)

2.9.1 Activo fijo – Filial Banco Security

El activo fijo se presenta valorizado al costo neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en los estados financieros. La depreciación se reconoce en el estado de resultados utilizando el método de depreciación lineal, basado en la vida útil estimada de los activos respectivos.

En lo que respecta a ciertos bienes raíces, el Banco ha adoptado como costo el valor razonable, según lo establecido en su primera aplicación, basándose en tasaciones independientes.

2.10 Contratos de leasing

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, que se incluyen dentro del rubro de "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar", representan las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero. Estas cuentas se presentan a su valor nominal, neto de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

Estos activos se presentan:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar en los próximos 12 meses.
- En su porción no corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar después de los 12 meses

2.11 Bienes recibidos en pago

Los bienes recibidos en pago se clasifican en el rubro "Activos o Pasivos No Corrientes, Clasificados como Mantenidos para la Venta". Estos activos se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable, descontando eventuales provisiones por deterioro.

2.11.1 Bienes recibidos en pago – Filial Banco Security

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro "Activos o Pasivos No Corrientes, Clasificados como mantenidos para la venta", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos castigos normativos exigidos, y se presentan netos de provisión.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.11.1 Bienes recibidos en pago – Filial Banco Security (continuación)

Los castigos normativos son requeridos por la CMF si el activo no es vendido en el plazo de un año desde su recepción.

2.11.2 Bienes recibidos en pago – Filial Factoring

La Sociedad clasifica los bienes recibidos en pago en el rubro "Grupo de Activos o Pasivos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta". Estos activos o pasivos se registran al menor valor entre el importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. En mediciones posteriores, se pueden registrar pérdidas por deterioro, y en caso contrario, solo se reconocen utilidades hasta el monto de las pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente.

2.11.3 Bienes recibidos en pago – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Securitizadora Security S.A.).

La Sociedad clasifica los bienes recibidos en pago en el rubro "Grupo de Activos o Pasivos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta". Estos activos o pasivos se registran al menor valor entre el importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. En mediciones posteriores, se pueden registrar pérdidas por deterioro, y en caso contrario, solo se reconocen utilidades hasta el monto de las pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente.

2.12 Deterioro de activos financieros y no financieros

2.12.1 Deterioro de activos no financieros

En cada cierre de los Estados financieros consolidados, Grupo Security realiza una revisión exhaustiva del valor en libros de sus activos para identificar posibles señales de deterioro. Si se detectan estos indicios, se procede a calcular el valor recuperable del activo con el objetivo de determinar la existencia de una posible pérdida por deterioro de valor. Para ello, se compara el valor en libros del activo con su valor recuperable, que se define como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y los flujos de efectivo futuros estimados del activo en cuestión.

Al evaluar los flujos de efectivo futuros, se utilizan tasas de descuento que reflejan las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos asociados al activo en cuestión. Este proceso de evaluación minuciosa permite a Grupo Security identificar de manera precisa y oportuna cualquier posible deterioro en el valor de sus activos, asegurando así la integridad y precisión de sus Estados financieros consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.12.1 Deterioro de activos no financieros (continuación)**

Cuando el valor recuperable de un activo se encuentra por debajo de su valor en libros, Grupo Security procede a reducir el valor en libros del activo al valor recuperable, lo que conlleva al reconocimiento inmediato de una pérdida por deterioro como gasto. No obstante, si el activo en cuestión está registrado a un importe revalorizado, cualquier pérdida por deterioro se considera una disminución de la reserva de revalorización existente.

En el caso de que una pérdida por deterioro se revierta, el valor en libros del activo se incrementa hasta alcanzar el valor estimado de su valor recuperable, y este incremento se registra como un ingreso. Además, los activos intangibles con una vida útil indefinida se someten a una revisión anual para detectar posibles indicadores de deterioro.

Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados financieros. La reversión de una pérdida por deterioro solo se lleva a cabo si puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de su reconocimiento inicial.

La Sociedad realiza evaluaciones periódicas para detectar indicadores de posible deterioro de activos. En caso de que se identifiquen estos indicadores, o cuando exista un requisito anual de prueba de deterioro para un activo, Grupo Security y sus filiales estiman el valor recuperable del activo. Este valor se determina como el mayor entre el valor razonable del activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta, y su valor en uso, y se calcula de forma individual para cada activo, a menos que el activo no genere flujos de efectivo claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se considera que el activo está deteriorado y se ajusta a su valor recuperable. Si corresponde, este ajuste se registra en el rubro de Otros ingresos y Otros gastos en el estado consolidado de resultados. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta alcanzar el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.12.2 Deterioro de activos financieros y no financieros – Filial Inversiones Previsión Security (Matriz Seguros Vida Security Previsión S.A.)

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitorea constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que dé cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reúne la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo. Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, Vida Security ha decidido utilizar el modelo definido por la CMF en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Filial Vida Security ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007 y sus modificaciones.

Primas

El deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.499 de la CMF, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que Vida Security mantiene actualmente, no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de éstos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores. Lo anterior quiere decir que los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que compete a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión.

Respecto del deterioro en la participación de reaseguros en reservas técnicas, a la fecha no existe evidencia objetiva de deterioro de alguna de las reaseguradoras con las que opera Vida Security y todas cumplen con las exigencias mínimas para ser elegidas según se especifica en la correspondiente Política de Reaseguro debidamente aprobada por el Directorio, tales como que deben tener clasificación de riesgo A o mayor y que no deben tener contingencias de pago con la Compañía. Por esa razón, la filial no mantiene actualmente una Provisión por Deterioro en participación de reaseguros en reservas técnicas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.12.2 Deterioro de activos financieros y no financieros – Filial Inversiones Previsión Security (Matriz Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Préstamos

El deterioro por Préstamos a Pensionados se calcula de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 208 de la CMF y sus modificaciones.

Ver nota de criterio 2.19 los criterios de provisiones por deterioro de créditos y cuentas por cobrar de la Filial Banco Security

2.13 Valorización de instrumentos financieros

Los activos financieros, se reconocen en los Estados financieros consolidados cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos por Grupo Security S.A. y filiales se clasifican, de acuerdo a NIIF 9, según el Modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Específicamente:

- **Instrumentos financieros a costo amortizado:** Corresponden a activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen como características que poseen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente (“SPPI”) son posteriormente medidos a costo amortizado.

Préstamos y cuentas por cobrar: Corresponden a activos financieros destinados a proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan a su costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende, el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado, calculado según el método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.13 Valorización de instrumentos financieros (continuación)**

- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Corresponden a activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y/o la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente (“SPPI”), son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio), son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Grupo Security S.A. evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Valor razonable: Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que puede ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informada, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se paga por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.13.1 Valorización de instrumentos financieros – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Las inversiones financieras de Vida Security se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, y considerando los principios y criterios establecidos en NIIF 9, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

El IASB ha establecido una fecha de aplicación obligatoria para la NIIF 9, sin embargo, la Comisión para el Mercado Financiero en su N.C.G. N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 1 de enero de 2012, e imparte instrucciones relativas a la valorización de las inversiones financieras que pueden efectuar las compañías de seguros y reaseguros. Conforme a esta misma Comisión, se instruyó el registro de los efectos en su aplicación en los estados financieros individuales cerrados al 30 de septiembre de 2018.

2.14 Contratos de derivados financieros

Producto del tipo de operaciones que realiza Grupo Security, está expuesta a riesgos financieros por las variaciones de los tipos de cambio y de tasas de interés. Para cubrir los mencionados riesgos de exposición cambiaria y de tasa de interés, Grupo Security utiliza contratos de derivados sobre tipos de cambio de moneda, fundamentalmente sobre dólar estadounidense y contratos sobre tasas de interés.

Estos contratos son clasificados como instrumentos financieros derivados de inversión; tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente son remedidos a valor razonable.

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el estado de situación a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.14 Contratos de derivados financieros (continuación)**

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14 Contratos de derivados financieros (continuación)

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera de créditos, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el estado de situación, en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte no efectiva del instrumento se reconoce como resultado del período.

2.14.1 Contrato de derivados financieros – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

La Sociedad efectúa operaciones de forwards a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de CMF, registrando en resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado, y el valor razonable se determina en base a fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.14.1 Contrato de derivados financieros – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

La Filial Inversiones Previsión Security Ltda. mantiene contratos vigentes de swap y forwards de coberturas que se realizan conforme al Título 7° de la Circular N°1.512, la Norma de Carácter General N° 200 y N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

2.14.2 Inversiones Financieras – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)**a) Activos financieros a valor razonable**

Todos los activos financieros mantenidos por la Sociedad distintos a los detallados en el punto b) siguiente se valorizan a Valor Razonable. La Sociedad no presenta modelos propios de valorización para determinar el valor razonable de sus inversiones financieras y, por tanto, en conformidad con la Norma de Carácter General N°311 de la CMF se sujeta a las siguientes normas de valorización a valor razonable:

i) Acciones registradas con presencia ajustada: las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25% o cuentan con un Market Maker, conforme a lo dispuesto en el Título II y III de la Norma de Carácter General N° 327, se valorizan de acuerdo al siguiente cálculo. Dentro de los últimos 180 días hábiles bursátiles anteriores al día a que se refiere el cálculo, se determinará el número de días en que las transacciones bursátiles totales diarias hayan alcanzado un monto mínimo por el equivalente en pesos a UF 1.000, conforme al valor que tenga dicha unidad en cada uno de esos días. Dicho número será dividido por 180, y el cuociente así resultante se multiplicará por 100, quedando expresado en porcentaje.

ii) Otras acciones: las acciones sin presencia o sin cotización bursátil se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.

iii) Cuotas de fondos de inversión: las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20% se valorizan al valor promedio ponderado de las transacciones del último día de transacción bursátil, correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando aquellas en que se hubieren transado un monto igual o superior a UF 150. Las cuotas de fondos de inversión sin presencia o muy baja presencia se valorizan según su valor cuota, el cual es informado mensualmente por el fondo como el patrimonio dividido por el número de cuotas, independientemente si este corresponde al valor libro o a un valor económico. Se asume que, si el fondo reporta sus Estados Financieros bajo normativa IFRS, entonces sus activos y pasivos estarán valorizados a valor razonable cuando corresponda y, por lo tanto, el valor cuota informado será una adecuada estimación del valor razonable de la cuota.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.14.2 Inversiones Financieras – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

iv) Cuotas de fondos mutuos: las cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate de la cuota, a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose a resultados la diferencia entre este valor y el valor de cierre de los estados financieros anteriores.

v) Cuotas de fondos de inversión y de fondos mutuos constituidos fuera del país: la inversión en estos fondos se valoriza al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

vi) Derivados: la Sociedad efectúa forwards durante el ejercicio, con el objetivo de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la CMF, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

b) Activos financieros a costo amortizado

La política de la Sociedad es mantener suficiente cartera de instrumentos financieros e inmobiliarios de renta fija de largo plazo que respalden el total de la reserva de rentas vitalicias y procurando un calce de los flujos lo más ajustado posible en los plazos donde esto sea factible (tramos 1 a 7). De acuerdo a la N.C.G. N° 311, estas inversiones se registran a costo amortizado. Las reservas de rentas vitalicias corresponden a un 67% aproximadamente del total de pasivos de la Sociedad.

Para efectos de clasificar sus activos financieros a costo amortizado, la Filial verifica que los instrumentos tienen características de préstamo y confirma que el modelo de negocios prevé la recuperación de la cartera vía flujos contractuales, según lo siguiente:

i) Instrumentos de Renta Fija: se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra (TIR). Dicha tasa resulta al igualar el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros. La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14.2 Inversiones Financieras – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

ii) Préstamos: corresponde a préstamos otorgados a personas naturales, considerando las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 208 y sus modificaciones de la CMF, registrándose al valor insoluto de la deuda más los intereses devengados y no pagados.

iii) Notas Estructuradas de Renta Fija: la Sociedad mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

c) Operaciones de cobertura

Las operaciones de cobertura consisten en la adquisición o venta de un activo financiero que se encuentre correlacionado con el instrumento sobre el que quiere establecerse la cobertura. La Sociedad mantiene como política general registrar los derivados como de inversión a valor razonable. Se exceptúan los Cross Currency Swaps que se llevan a costo amortizado, por cuanto cubren en forma perfecta los flujos futuros de instrumentos de renta fija de largo plazo que respaldan reservas de rentas vitalicias y que se llevan a costo amortizado, según lo definido en la Norma de Carácter General N° 200 y sus modificaciones de la CMF.

d) Inversiones de Seguros con Cuenta Única de Inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI se clasifican como instrumentos a valor razonable, para aquellos fondos en que la rentabilidad del valor póliza esté asociada al desempeño de una determinada cartera de inversiones administrada por la Sociedad, o supeditada a un índice financiero sin garantía de rentabilidad mínima.

Aquellas inversiones de renta fija que respaldan reservas del valor del Fondo de seguros CUI, en que los fondos del valor póliza están garantizados por la Sociedad, se valorizan a costo amortizado debido a que las inversiones fueron adquiridas y se mantienen con el objetivo de que el devengo de sus flujos cubra la tasa garantizada para estos fondos.

Cumpliendo con las condiciones de NIIF para designar un activo a costo amortizado.

Los instrumentos de renta variable destinados a respaldar esta reserva corresponden a acciones, cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14.2 Inversiones Financieras – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

Los instrumentos de renta fija a valor razonable se valorizan de acuerdo a lo siguiente:

- i) **Instrumentos de renta fija nacional:** se valorizan a su valor presente resultante de descontar los flujos futuros de los instrumentos, a la TIR de mercado del instrumento a esa fecha. Dicha tasa corresponde a la informada en el Vector de Precios entregada por Risk América Consultores, a través de la página www.portal.aach.cl/Home.aspx, correspondiente al primer día hábil siguiente al cierre de los estados financieros. En caso de que un título no aparezca en el Vector de Precios, se utiliza la tasa implícita en la transacción bursátil del instrumento utilizada dentro de los seis meses anteriores a la fecha de cierre; o de no existir transacciones en ese plazo, se utiliza la TIRM (Tasa Interna de Retorno Media), real anual correspondiente al mes de cierre del estado financiero, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago.
- ii) **Instrumentos de renta fija extranjera:** se valorizan de acuerdo con la cotización del título observada en los mercados internacionales, el último día de transacción del instrumento, anterior al cierre de los estados financieros; o de no existir transacciones, se considera el valor presente del instrumento descontado a la TIR de otro instrumento de similares características, representativo de la tasa de mercado del instrumento mantenido por la Sociedad.

2.15 Contratos de retrocompra y préstamos de valores – Filial Banco Security

El Banco efectúa operaciones de pacto de retrocompra y retroventa como una forma de financiamiento. Al respecto, las inversiones del Banco que son vendidas sujetas a una obligación de retrocompra y que sirven como garantía para el préstamo forman parte del rubro "Activos financieros a costo amortizado o pasivos financieros a costo amortizado", presentando la obligación en el rubro "Obligaciones por pactos de retrocompra y préstamos de valores" del activo o del pasivo. Cuando se compran instrumentos financieros con una obligación de retroventa son incluidos en el rubro "Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores" en el activo. Los contratos retrocompra y retroventa son valorizados a costo amortizado según la tasa de la operación.

2.16 Depósitos y Otras Captaciones a Plazo – Filial Banco Security

Los depósitos y otras captaciones a plazo corresponden a captación de fondos de terceros y/o el mercado. Cualquiera sea su instrumentalización o plazo, se valorizan a su costo amortizado. Los otros instrumentos de deuda emitidos son valorizados a la fecha de colocación, costos de transacción, y posteriormente valorizados al costo amortizado bajo el método de tasa efectiva.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.17 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos por Grupo Security S.A y sus filiales, se registran por el monto recibido, neto de costos directos de la emisión.

Los principales pasivos financieros se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

- i) Pasivos financieros al vencimiento se valorizan de acuerdo con su costo amortizado, empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Grupo Security y filiales presenta en este rubro, Obligaciones por instrumentos financieros derivados, valorizados a su valor razonable.

Los préstamos que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

2.18 Bajas de activos y pasivos financieros

Grupo Security da de baja un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios. Grupo Security elimina un pasivo financiero sólo cuando se ha extinguido la obligación del contrato respectivo, se ha pagado o cancelado.

2.19 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- i) Grupo Security tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado,
- ii) Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- iii) Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Corresponden a montos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los Estados financieros consolidados de Grupo Security recogen todas las provisiones significativas respecto de las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.19.1 Provisiones – Filial Banco Security

Para Banco Security, las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones específicas de la CMF, las colocaciones efectivas se presentan netas de tales provisiones, en tanto que las provisiones correspondientes a créditos contingentes se presentan en el pasivo. El Banco utiliza modelos o métodos basados en el análisis individual y grupal de los deudores para constituir las provisiones de colocaciones. Dichos modelos y métodos están de acuerdo a las normas e instrucciones de la CMF.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes originados y adquiridos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no están cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Estas colocaciones se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado según el método de tasa efectiva.

a) Cartera deteriorada

Las colocaciones incorporan el concepto de créditos deteriorados que incluye a los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en las cuales se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

En el marco de lo mencionado en el párrafo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.

b) Provisiones sobre colocaciones por evaluación individual

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

Para efectos de constituir las provisiones, el Banco encasilla a sus deudores, sus colocaciones y créditos contingentes en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de los siguientes estados de cartera: Normal, Subestándar y en Incumplimiento, los cuales se definen a continuación:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.19.1 Provisiones – Filial Banco Security (continuación)

Cartera en Cumplimiento Normal y Subestándar:

Tipo de cartera	Categoría del deudor	Probabilidades de incumplimiento (%)	Pérdida dado el incumplimiento (%)	Pérdida esperada (%)
Cartera normal	A1	0,04	90,00	0,03600
	A2	0,10	82,50	0,08250
	A3	0,25	87,50	0,21875
	A4	2,00	87,50	1,75000
	A5	4,75	90,00	4,27500
	A6	10,00	90,00	9,00000
Cartera subestándar	B1	15,00	92,50	13,87500
	B2	22,00	92,50	20,35000
	B3	33,00	97,50	32,17500
	B4	45,00	97,50	43,87500

Sin perjuicio de lo anterior, la Banco Security debe mantener un porcentaje de provisión mínima de 0,50% sobre las colocaciones y créditos contingentes de la cartera normal.

Cartera en incumplimiento

Tipo de cartera	Escala de riesgo	Rango de pérdida esperada	Provisión (%)
Cartera en incumplimiento	C1	Más de 0 hasta 3 %	2
	C2	Más de 3% hasta 20%	10
	C3	Más de 20% hasta 30%	25
	C4	Más de 30 % hasta 50%	40
	C5	Más de 50% hasta 80%	65
	C6	Más de 80%	90

c) Provisiones sobre colocaciones por evaluación grupal

La evaluación grupal es utilizada para analizar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos. Para estos efectos, el Banco usa modelos basados en los atributos de los deudores y sus créditos, y modelos basados en el comportamiento de un grupo de créditos. En las evaluaciones grupales, las provisiones de la cartera de consumo se constituirán siempre de acuerdo con la pérdida esperada mediante los modelos internos que se utilizan según las siguientes tablas:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.19.1 Provisiones – Filial Banco Security (continuación)**

Modelo Crédito Cuotas		Modelo Revolving		Modelo Renegociado	
Tramo	Tasa de Prov	Tramo	Tasa de Prov	Tramo	Tasa de Prov
1	0,04%	1	0,09%	1	2,10%
2	0,30%	2	0,25%	2	4,40%
3	0,60%	3	0,40%	3	5,60%
4	0,80%	4	0,84%	4	11,40%
5	1,40%	5	1,46%	5	14,60%
6	2,40%	6	3,54%	6	24,50%
7	4,80%	7	12,34%		
8	13,20%				

La cartera comercial e hipotecaria constituye provisiones con metodologías de pérdida incurrida, según método estándar establecido por la CMF, en el Compendio de Normas Contables, en el Capítulo B-1, punto 3.1.

d) Provisiones adicionales sobre colocaciones

De acuerdo con las normas impartidas por la CMF, el Banco tiene la facultad de constituir provisiones adicionales sobre su cartera de colocaciones, evaluada de manera individual, considerando el deterioro esperado de dicha cartera. El cálculo de estas provisiones se basa en la experiencia histórica del Banco, así como en posibles escenarios macroeconómicos adversos o circunstancias que puedan impactar a sectores específicos, industrias, grupos de deudores o proyectos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Banco registra provisiones adicionales por un total MM\$25.000 y MM\$25.000, respectivamente, correspondientes a MM\$12.000 por colocaciones comerciales, MM\$11.000 por colocaciones de consumo y MM\$2.000 por colocaciones para vivienda (al 31 de diciembre de 2023 MM\$12.000 por colocaciones comerciales, MM\$11.000 por colocaciones de consumo y MM\$2.000 por colocaciones para vivienda).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.19.1 Provisiones – Filial Banco Security (continuación)****e) Castigo de colocaciones**

Las colocaciones son castigadas cuando los esfuerzos para su recuperación han sido agotados, en plazos no superiores a los requeridos por la CMF, que son los siguientes:

TIPO DE COLOCACION	PLAZO
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

Recuperación de colocaciones castigadas: Las recuperaciones de colocaciones que fueron previamente castigadas son reconocidas directamente como ingresos en el Estado de Resultados, como “Recuperación de créditos castigados”, bajo el rubro "Gasto de provisiones constituidas por riesgo de crédito y gasto por pérdidas".

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las recuperaciones de colocaciones castigadas ascendieron a MM\$9.694 y MM\$11.162, respectivamente, y que se presentan dentro de las líneas de las provisiones constituidas en el año, en el rubro Gasto de provisiones constituidas por riesgo de crédito y gasto por pérdidas, como se detalla en Nota 41 a los estados financieros.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.20. Inventarios – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Inmobiliaria Security S.A.)

Los inventarios se registran al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, que incluyen tanto costos fijos como variables, se asignan a los inventarios mediante el método más apropiado según el tipo de inventario, principalmente basado en la distribución por metro cuadrado construido y la superficie de terreno correspondiente. El valor neto realizable se determina como la estimación del precio de venta de los inventarios menos todos los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. Los inventarios del Grupo Security provienen principalmente de la filial Inmobiliaria Security S.A. y comprenden principalmente los siguientes ítems:

a) Terrenos para la construcción

Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados en un plan de construcción futuro. Para valorizarlos, se emplea el método del costo.

b) Obras en ejecución

Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.

c) Viviendas y departamentos en stock

Corresponden a viviendas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

Inmobiliaria Security S.A. valora sus inventarios utilizando el método del menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Además, realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, y registra una estimación con cargo a resultados si estos están sobrevalorados. Hasta la fecha, no se ha registrado ninguna provisión por obsolescencia de inventario. Los principales componentes del costo de una vivienda o departamento incluyen el terreno, los contratos de construcción por sumas alzas, los honorarios de arquitectos y calculistas, los permisos y derechos municipales, los gastos operativos, los costos de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su finalización.

2.20.1 Contratos de Mutuos y Leasing – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Securitizadora Security S.A.)

Son contratos valorizados a costo amortizado, adquiridos con la finalidad de una emisión de bonos con formación de Patrimonio Separado.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.21 Reconocimiento de ingresos y gastos

a) Ingresos

La NIIF 15 establece los principios que una entidad deberá aplicar para contabilizar los ingresos y flujos de fondos procedentes de los contratos para la venta de bienes o servicios a sus clientes. Según esta norma, Grupo Security S.A. reconoce los ingresos procedentes de un contrato con sus clientes, cuando hayan satisfecho sus obligaciones de transferencia de bienes o realización de servicios, de acuerdo con lo contractualmente pactado, y se considera que un bien o servicio ha sido transferido cuando el cliente obtiene el control del mismo (ya sea a lo largo del tiempo o en un momento determinado). Respecto al importe que se ha de reconocer, corresponde al precio de la contraprestación recibida.

b) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

2.21.1 Reconocimiento de ingresos y gastos – Filial Banco Security

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se presentan devengados hasta la fecha del cierre del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva, que constituye la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada de la operación. Sin embargo, en el caso de las colocaciones deterioradas se suspende el devengo según lo definido por la CMF, en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables, en el cual se indica que deberán dejar de reconocer ingresos sobre base devengada en el Estado de Resultados, por los créditos incluidos en la cartera deteriorada y cuando el crédito o una de sus cuotas haya cumplido 90 días o más de atraso en su pago.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)****2.21.1 Reconocimiento de ingresos y gastos – Filial Banco Security (continuación)****Ingresos y gastos por comisiones**

Los ingresos y gastos por comisiones que forman parte de la tasa efectiva en un activo o pasivo financiero se reconocen en resultados durante el período de vida de las operaciones que las originaron. En cambio, los ingresos y gastos por comisiones generados por la prestación de un servicio determinado se reconocen en resultados a medida que se prestan los servicios. Es importante destacar que aquellos ingresos y gastos vinculados a activos y pasivos financieros se reconocen en el momento de su cobro.

2.21.2 Reconocimiento de ingresos y gastos – Filial Vida Security S.A.**Reconocimiento de ingreso por primas seguro**

La Compañía reconoce los ingresos por prima en el momento de la aceptación del riesgo, incluso si la vigencia del seguro aún no ha comenzado (es decir, con inicio de vigencia en una fecha futura). En el caso de los contratos de seguros anuales renovables de vida, las primas se reconocen como ingresos a lo largo del período de vigencia del contrato, en función del tiempo transcurrido. Por otro lado, las primas de los seguros de vida a largo plazo, tanto a prima única como periódica, se reconocen cuando surge el derecho de cobro por parte del emisor del contrato. Este derecho se produce cuando la Compañía aseguradora decide la admisión y cobertura del riesgo propuesto por el asegurado.

En consecuencia, se incluye en los estados financieros el monto percibido o por percibir por parte del asegurador durante el período informado, así como la prima correspondiente al período de gracia, si corresponde.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.21.2 Reconocimiento de ingresos y gastos – Filial Vida Security S.A.

Reaseguro cedido

Corresponde a las primas cedidas al reasegurador por su participación en los riesgos de seguro. Se reconocen desde el momento de la cesión del riesgo al reasegurador. Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguros proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo.

Descuento de cesión

Cuando la Compañía perciba una comisión por parte del reasegurador en una cesión de reaseguro (descuento por cesión), que se relaciona con la cobertura del reaseguro a ser otorgada por el mismo, se diferirá el reconocimiento en resultados de esta comisión, constituyendo un pasivo, por concepto de descuento de cesión no ganada.

2.22 Compensación de saldos

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.23 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el cargo por impuesto corriente se calcula según las leyes tributarias vigentes en la fecha de los estados financieros. Los impuestos diferidos, que surgen de diferencias temporales y otros eventos que generan discrepancias entre la base contable y la tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12. En consecuencia, estos se determinan utilizando las tasas impositivas aplicables en la fecha en que se espera que se reviertan los activos o pasivos correspondientes por impuestos diferidos.

A partir del 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N°21.210, que "Moderniza la Legislación Tributaria". Esta ley establece un único Régimen General de Tributación, según lo dispuesto en el artículo 14 letra A) de la Ley de Impuesto a la Renta, vigente a partir del 1° de enero de 2020. La tasa de impuesto de primera categoría correspondiente a este régimen es del 27% para las rentas obtenidas a partir de dicha fecha.

La Sociedad reconoce un activo por impuestos diferidos cuando es probable que disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales pueda cargar esas diferencias temporales deducibles.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.24 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del período entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período. En este cálculo, no se incluyen las acciones de Grupo Security S.A. en cartera de las demás sociedades filiales.

Es importante destacar que la Sociedad no ha llevado a cabo ninguna operación que pueda tener un efecto dilutivo y que resulte en una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.25 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros consolidados de cada una de las entidades de Grupo Security se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera cada entidad, conocida como moneda funcional.

La Administración de Grupo Security ha determinado que la moneda funcional para la Sociedad es el peso chileno. Esta conclusión se fundamenta en los siguientes aspectos:

- a) El peso chileno es la moneda del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones influyen principalmente en los precios de los servicios financieros que Grupo Security ofrece.
- b) La estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Grupo Security brinda a sus clientes está principalmente influenciada por el peso chileno.

Por lo tanto, se ha concluido que el peso chileno refleja de manera más precisa las transacciones, hechos y condiciones subyacentes relevantes para Grupo Security.

Los estados financieros de las filiales en Perú se expresan en nuevo sol peruano y se convierten a pesos chilenos conforme a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 21 (NIC 21) para su presentación. Los efectos de esta conversión se contabilizan en "Otros Resultados Integrales" en el Patrimonio.

Por otro lado, los estados financieros de la filial Security Internacional Spa. se encuentran en dólares estadounidenses, siendo esta su moneda funcional. Estos estados financieros son convertidos a pesos chilenos utilizando también la NIC 21. Los efectos de esta conversión se registran igualmente en "Otros Resultados Integrales" en el Patrimonio.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.25 Moneda funcional (continuación)**

A continuación, se detallan las paridades utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

Moneda	31 de diciembre de 2024 \$	31 de diciembre de 2023 \$
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
Euros	1.035,28	970,05
Nuevo Sol Peruano	264,54	236,97

2.26 Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La administración de Grupo Security ha establecido que la moneda funcional es el peso chileno. En consecuencia, todas las operaciones en divisas diferentes al peso chileno, así como aquellas realizadas en unidades reajustables como la UF, UTM, IVP, entre otras, se consideran denominadas en moneda extranjera o unidades reajustables, respectivamente. Estas transacciones se registran según los tipos de cambio o valores de cierre vigentes en las fechas correspondientes. Para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras o unidades reajustables se convierten utilizando los tipos de cambio o valores de cierre vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados respectivos. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de Banco Security, las transacciones en moneda extranjera se convierten a pesos utilizando la tasa de cambio de la transacción. Las partidas monetarias en moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, mientras que las partidas no monetarias que se miden en costos históricos se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

El resultado neto por diferencia de cambio que se muestra en el estado de resultados consolidado incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos denominados en moneda extranjera.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.27 Estado de flujos de efectivo

Grupo Security elabora su Estado de flujos de efectivo consolidado por el método directo.

En su preparación, se utilizan las siguientes definiciones:

Flujo de efectivo: Se refiere a las entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, que incluyen inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Flujos operacionales: Son los flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo generados por las operaciones normales de Grupo Security, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

Flujos de inversión: Son los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones que no están incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo de Grupo Security.

Flujos de financiamiento: Se refieren a los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo generados por aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.28 Información a revelar sobre partes relacionadas

En las notas a los Estados financieros consolidados se proporciona un detalle exhaustivo de las transacciones con partes relacionadas. Esto incluye la naturaleza de la relación con cada parte involucrada, así como información detallada sobre las transacciones y los saldos correspondientes. El objetivo es garantizar una comprensión completa de los posibles efectos que esta relación pueda tener en los estados financieros consolidados.

2.29 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Las empresas asociadas son aquellas sobre las cuales Grupo Security tiene la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no sea considerado control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada. Los dividendos percibidos de las asociadas se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Grupo Security S.A. en proporción a su participación, se registran en el rubro “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación” del estado de resultados integral.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.30 Segmentos de negocios**

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de Grupo Security, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Grupo Security opera en cinco segmentos de negocios: Financiamiento, Inversión, Seguros, Negocio Internacional y Otros Servicios.

Grupo Security entrega información financiera por segmentos, con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados financieros consolidados los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables

En la preparación de los Estados financieros consolidados, se han empleado diversas estimaciones realizadas por las administraciones de las respectivas sociedades para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos. Estas estimaciones abarcan principalmente:

- a) La valoración de activos y plusvalías adquiridas para determinar posibles pérdidas por deterioro.
- b) Las suposiciones utilizadas para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros.
- c) Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- d) Contingencias y compromisos potenciales.
- e) Las hipótesis utilizadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- f) Estimación de utilidades tributables para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- g) La determinación de la vida útil de activos fijos e intangibles.
- h) La determinación de provisiones y contingencias.
- i) La determinación de reservas técnicas, entre otros aspectos relevantes.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)

Aplicación Inicial de NIIF 17 en Filial Inversiones Security Perú

Para la filial peruana Inversiones Security Perú, a través de su filial Compañía de Seguros Protecta S.A. ("Protecta"), los estados financieros se preparan conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Perú para empresas de seguros. Estos principios son establecidos por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS).

Reconversiones para la Consolidación de Grupo Security S.A.

- **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):**

Los estados financieros preparados bajo los principios peruanos son reconvertidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para efectos de la consolidación de Grupo Security S.A.

Implementación de NIIF 17

- **Vigencia desde el 1 de enero de 2023:**

A partir del 1 de enero de 2023, entró en vigor la NIIF 17, aplicable a los contratos de seguros. Esta norma es aplicada por Protecta para efectos de la consolidación en los estados financieros de Grupo Security S.A.

Esta implementación asegura que los estados financieros consolidados reflejen adecuadamente la situación financiera y los resultados de todas las filiales bajo las normas internacionales vigentes, garantizando la comparabilidad y consistencia en la información financiera presentada.

Para la Filial Inversiones Security Perú, en la aplicación inicial de NIIF 17, se consideraron las siguientes estimaciones y juicio generales:

I) Medición del Margen de Servicio Contractual (MSC) en la Transición:

Se aplicó el método del valor razonable para la medición del MSC. La aplicación del enfoque full retrospectivo fue evaluada, pero se decidió no aplicarla debido al esfuerzo y costos asociados.

II) Agrupación de Pólizas:

Se definió como un grupo único el stock de pólizas vigentes al 31 de diciembre de 2021. Además, se consideró el ajuste de onerosidad determinado por la separación de grupos de contratos de seguros al momento de la aplicación inicial.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)****III) Determinación del Valor Razonable del pasivo de seguros al momento de la transición:**

Se siguieron los lineamientos definidos en NIIF 13 Valor Justo para la determinación del valor razonable de los pasivos de seguros (reservas técnicas), determinados al momento de la transición.

IV) Desagregación de Efectos Financieros en los pasivos de seguros (reservas técnicas):

La Compañía optó por desagregar los efectos financieros producidos por la aplicación, en cada cierre contable, de la tasa de descuento determinada al momento de la transición (saldo inicial) o venta de la póliza, de los efectos financieros producidos por la aplicación de la tasa de descuento remediada de los pasivos de seguros. Los efectos se registran en resultados del período y otros resultados integrales, respectivamente.

V) Re-designación de Activos Financieros:

Parte de la cartera de instrumentos financieros en Bonos fue re-designada de acuerdo a los criterios establecidos en la Sección C29 de NIIF 17 en concordancia con NIIF 9. Esta cartera de bonos, que respalda contratos de rentas vitalicias, se valoriza a “valor razonable con cambios en otro resultado integral”, siguiendo el criterio de asignación global de la cartera de bonos a base de los activos elegibles para la cobertura de reservas técnicas de este producto.

VI) Valorización de Mercado de la Cartera de Bonos:

El efecto de la valorización a valor razonable (valor de mercado) de la cartera de bonos se registra con cargo/abono a patrimonio, al igual que el efecto de la remediación de la tasa de interés de los pasivos de seguros (reservas técnicas).

De acuerdo a lo descrito en NIIF 9, tanto las ganancias y pérdidas por deterioro; las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio y el interés calculado utilizando el método de interés efectivo se reconocen en el resultado del período, previo al reconocimiento del efecto de valorización a valor razonable.

VII) Otras Estimaciones y criterios contables considerados en la aplicación de la NIIF 17:**a) Contratos de Seguro:**

La Compañía basó sus supuestos y estimaciones en parámetros disponibles cuando se prepararon los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias existentes y las suposiciones sobre desarrollos futuros pueden cambiar debido a cambios en el mercado o circunstancias fuera del control de la Compañía. Dichos cambios se reflejan en los supuestos cuando ocurren.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)****b) Métodos para Medir los Contratos de Seguro:**

La Compañía utiliza principalmente proyecciones deterministas para estimar el valor presente de los flujos de efectivo futuros.

c) Supuestos Utilizados en los Flujos de Efectivo Futuros:

Los supuestos se basaron en índices de mortalidad y morbilidad, longevidad, gastos, tasas de caducidad, tasas de descuento, ajuste de riesgo por riesgo no financiero y amortización del margen de servicio contractual.

d) Ajuste por Riesgo:

Se optó por la metodología de coste de capital para el ajuste por riesgo, debido a que la metodología de percentiles/nivel de confianza es impracticable para la entidad, ya que no está familiarizada con medir riesgo mediante funciones de distribución ni tiene criterio para definir un nivel de confianza.

e) Amortización del Margen de Servicio Contractual:

La amortización del margen de servicio contractual se presenta a través de un indicador basado en el valor actual de los flujos de caja futuros.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)

Pasivos por contrato de seguros (reservas técnicas)

Cuadro 1: movimiento desagregado de los pasivos de seguros (reservas técnicas) período terminado el 31 de diciembre de 2024:

Miles de \$	Valor Presente de los Flujos de Caja Futuros	Ajuste por Riesgo	Margen de Servicio Contractual	Total
Pasivo por contrato de seguro al 01/01/2024	418.786.985	10.805.190	56.106.888	485.699.062
Nuevos negocios	(10.861.483)	824.307	10.037.176	-
SERVICIO DE SEGURO				
<u>Cambios que se relacionan con el servicio actual</u>				
Margen de servicio contractual por el servicio prestado	-	-	(2.659.685)	(2.659.685)
Ajuste por riesgo reconocido por el riesgo expirado	-	(753.410)	-	(753.410)
Ajustes por experiencia	-	-	-	-
Loss Component	-	-	-	-
<u>Cambios que se relacionan con el servicio futuro</u>	-	-	-	-
<u>Cambios por unidad cambiaria</u>	45.923.292	2.587.941	2.440.840	50.952.074
GASTOS FINANCIERO DE SEGURO	32.867.243	856.845	4.182.114	37.906.202
ORI	21.084.889	-415.328	-	20.669.561
FLUJOS DE CAJA				
Primas recibidas	57.820.772	-	-	57.820.772
Siniestros y otros gastos esperados	(31.704.061)	-	-	(31.704.061)
Pasivo por contrato de seguro al 31/12/2024	533.917.637	13.905.545	70.107.333	617.930.514

Cuadro 2: movimiento desagregado de los pasivos de seguros (reservas técnicas) por el año terminado el 31 de diciembre de 2023:

Miles de \$	Valor Presente de los Flujos de Caja Futuros	Ajuste por Riesgo	Margen de Servicio Contractual	Total
Pasivo por contrato de seguro al 01/01/2023	358.583.252	9.219.476	38.456.523	406.259.251
Nuevos negocios	40.953.629	741.242	9.701.789	51.396.660
SERVICIO DE SEGURO				
<u>Cambios que se relacionan con el servicio actual</u>				
Margen de servicio contractual por el servicio prestado	-	-	(1.849.329)	(1.849.329)
Ajuste por riesgo reconocido por el riesgo expirado	-	(242.938)	-	(242.938)
Ajustes por experiencia	(457.097)	-	-	(457.097)
Loss Component	-	-	-	-
<u>Cambios que se relacionan con el servicio futuro</u>	-	-	-	-
<u>Cambios por unidad cambiaria</u>	20.120.173	517.307	2.157.802	22.795.282
GASTOS FINANCIERO DE SEGURO	22.381.090	570.103	7.640.102	30.591.295
ORI	1.418.171	-	-	1.418.171
FLUJOS DE CAJA				
Primas recibidas	-	-	-	-
Siniestros y otros gastos esperados	(24.212.233)	-	-	(24.212.233)
Pasivo por contrato de seguro al 31/12/2023	418.786.985	10.805.190	56.106.888	485.699.062

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)

Cuadro 3: movimiento patrimonial en el período terminado al 31 de diciembre de 2024:

Fecha de corte	Concepto	Inversiones en instrumentos financieros (Bonos)	Apliación NIIF 17 a Reservas Técnicas	Patrimonio Resultados Acumulados	Patrimonio - Otras Reservas	Participación Controladora	Participación No Controladora
				aumento (disminución)	aumento (disminución)		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
31-12-2023	Ajuste inicial	(1.484.187)	62.322.614	36.760.435	24.077.992	41.244.623	19.593.804
31-12-2024	Instrumentos financieros	743.479	-	-	743.479	520.435	223.044
31-12-2024	Reservas técnicas	-	(20.564.081)	-	(20.564.081)	(14.394.857)	(6.169.224)
31-12-2024	Resultados del ejercicio	-	-	915.771	-	641.039	274.731
31-12-2024	Resultados Acumulados	-	-	2.047.092	-	1.432.964	614.128
31-12-2024	Variación período	743.479	(20.564.081)	2.962.862	(19.820.603)	(11.800.418)	(5.057.322)
31-12-2024	Total acumulado	(740.708)	41.758.532	39.723.298	4.257.389	29.444.205	14.536.482

Cuadro 4: movimiento patrimonial en el período terminado al 31 de diciembre de 2023:

Fecha de corte	Concepto	Inversiones en instrumentos financieros (Bonos)	Apliación NIIF 17 a Reservas Técnicas	Patrimonio Resultados Acumulados	Patrimonio - Otras Reservas	Participación Controladora	Participación No Controladora
				aumento (disminución)	aumento (disminución)		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
01-01-2022	Ajuste inicial Resultados Acumulados	(5.442.562)	16.263.061	10.820.500	-	6.600.505	4.219.995
31-12-2022	Resultados del ejercicio Resultados Acumulados	-	22.919.071	22.919.071	-	15.362.688	7.556.382
31-12-2022	Sub total (1) Resultados Acumulados	(5.442.562)	39.182.132	33.739.570	-	21.963.193	11.776.377
31-12-2022	Saldo ORI del período Otras Reservas	(32.051.112)	21.537.787	-	(10.513.325)	(7.047.097)	(3.466.227)
31-12-2022	Sub total (2) Otras Reservas	(32.051.112)	21.537.787	-	-10.513.325	(7.047.097)	(3.466.227)
31-12-2023	Saldo ORI del período Otras Reservas	36.009.487	(1.418.171)	-	34.591.317	24.213.922	10.377.395
31-12-2023	Resultados del ejercicio Resultados Acumulados	-	3.020.865	3.020.865	-	2.114.605	906.259
31-12-2023	Sub total (3) Otras Reservas	36.009.487	1.602.694	3.020.865	34.591.317	26.328.527	11.283.654
	Variación total (1 + 2 + 3)	(1.484.187)	62.322.614	36.760.435	24.077.992	41.244.623	19.593.804

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.32 Presentación de Estados financieros consolidados

a) Estados de situación financiera consolidados

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de situación financiera consolidados bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

b) Estado integral de resultados consolidado

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.

2.33 Inversión inmobiliaria

Las inversiones inmobiliarias de Grupo Security comprenden terrenos, edificios y otras construcciones mantenidas para su explotación en régimen de arrendamiento o para obtener plusvalías en su eventual venta debido a posibles incrementos en los precios de mercado en el futuro.

En los Estados financieros consolidados, estas inversiones inmobiliarias se contabilizan utilizando el modelo del costo o el valor razonable. Bajo el modelo del costo, se registran al costo original menos la depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Bajo el modelo de valor razonable, se someten a una revaluación al menos una vez al año para determinar su valor actual. Los cambios en el valor al momento de la revaluación se reconocen inmediatamente en el resultado del ejercicio.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal, aplicado al costo de las inversiones inmobiliarias menos su valor residual. Se reconoce que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian. La depreciación anual se contabiliza en el resultado y se calcula en base a la estimación de la vida útil de cada inversión inmobiliaria.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados. El valor justo de las propiedades de inversión debe ser revelado en notas a los Estados financieros consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.33 Inversión inmobiliaria (continuación)

2.33.1 Inversión inmobiliaria – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad presenta los siguientes tipo de inversiones inmobiliarias:

a) Propiedades de inversión

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran al menor valor entre su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto del 2011 de la CMF. Como costo se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio. Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

b) Contratos de leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados en conformidad a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 316 de la CMF, al menor valor entre el valor residual del contrato, determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado, representado por las dos últimas tasaciones comerciales disponibles.

Estos activos se presentan:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar en los próximos 12 meses.
- En su porción no corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar después de los 12 meses

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.33.1 Inversión inmobiliaria – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)****c) Propiedades de uso propio**

Los bienes raíces y propiedades de uso propio se registran al menor valor entre su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto de 2011 de la CMF. Como costo, se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio. Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

d) Muebles y Equipos de Uso Propio

Los muebles y equipos se registran a su costo original, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.34 Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

Los activos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo activos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses. Se entenderá por activos no corrientes a todos aquellos activos que no correspondan clasificarse como activos corrientes.

Los pasivos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses. Se entenderá como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no correspondan clasificarse como pasivos corrientes.

2.35 Acciones de propia emisión

La totalidad de las acciones de Grupo Security S.A. que sean de propiedad del Grupo o de las filiales que consolidan se presentan disminuyendo el patrimonio neto.

No se reconocerá ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad. Estas acciones propias podrán ser adquiridas y poseídas por la entidad o por otros miembros del grupo consolidado, registrándose al costo de adquisición. La contraprestación pagada o recibida se reconocerá directamente en el patrimonio.

2.36 Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria, según los criterios establecidos en la NIC 29, los Estados financieros consolidados de Grupo Security no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)****2.37 Activos y pasivos contingentes**

Una activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo el control de Grupo Security.

Los activos contingentes no son objeto de reconocimiento en los Estados financieros consolidados. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo contingente, sea más que probable, será apropiado reconocer en los estados financieros.

Los pasivos contingente son reconocidos en la medida que sea probable su realización y el monto puede ser determinado fiablemente.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados financieros consolidados, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

2.38 Dividendos mínimos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan. De acuerdo a lo anterior, se ha registrado una provisión para el pago de dividendo mínimo con cargo a patrimonio.

2.39 Beneficios del personal**a) Vacaciones del personal**

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

b) Beneficios a corto plazo

Grupo Security contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.39 Beneficios del personal (continuación)

c) Indemnización por años de servicios

Grupo Security no tiene pactado contractualmente el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida en que se incurre.

d) Otros beneficios al personal.

Los otros beneficios al personal se reconocen sobre una base devengada. Asimismo, se han reconocido provisiones por beneficios al personal para los casos en donde se estima que existe una obligación constructiva para la entidad.

2.40 Arrendamientos

A contar del 01 de enero de 2019 Grupo Security ha adoptado el estándar NIIF 16 – Arrendamientos, por lo que se han reconocido los activos y pasivos según lo dispuesto en esta norma. Bajo esta normativa, el activo por “Derecho a uso” es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos amortización acumulada y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El “Pasivo por arrendamiento” es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros.

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo, los determina la CMF y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa Chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia. Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la CMF.

Tanto las reservas mínimas como aquellas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de septiembre de 2011 por la CMF, donde se “Imparten instrucciones sobre aplicación de normas IFRS en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N° 3.500 de 1980”.

La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de abril de 2011 por la CMF y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de septiembre de 2011, donde se “Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. N° 3.500 de 1980”.

La NCG N° 243 emitida el 3 de febrero de 2009 por la CMF, donde se “imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en el seguro de Invalidez y Sobrevivencia del D.L. N°3.500 de 1980”.

a) Reserva de Riesgo en Curso

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, conforme a las instrucciones impartidas por la CMF en su Norma de Carácter General N° 306.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas de Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la Compañía son, en general, seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de las coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la Compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la Reserva de Riesgo en Curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General N° 306.

No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

b) Reserva de rentas privadas

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

c) Reserva matemática

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo con la modalidad de cálculo determinada por CMF establecida en la Circular N° 306 del 14 de abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces, completamente pagados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas de Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)****c) Reserva matemática (continuación)****Seguros Individuales a Prima Nivelada.**

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 102, 104 y 112. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma y una tasa de descuento real anual del 3%.

Seguros Individuales Saldados y Colectivos a Prima Única.

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 104, 107, 202, 209 y 212. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva matemática reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma, una tasa de descuento real anual del 3% y los cálculos considerando que las primas están completamente pagadas, por lo que la reserva corresponde al costo de los siniestros esperados.

Nota N°28.5 (de los estados financieros de Vida Security) de la Circular N°2022.

En relación con la aplicación de las nuevas tablas de mortalidad M-2016 en el cálculo de las reservas matemáticas de la Compañía, conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N°511, del 24 de mayo de 2024, de la Comisión para el Mercado Financiero, considerando que la Compañía presenta, al 31 de diciembre de 2024, una disminución de reservas producto de aplicación de las tablas de mortalidad M-2016 y que esta debe ser diferida en el tiempo, contabilizando dicha diferencia en la cuenta contable de ingresos anticipados (5.21.42.50) del pasivo, la que deberá disminuir a razón de UF 14.947,5 trimestrales entre Sep-2024 y Jun-2026, inclusive, se informa la situación de reconocimiento de la utilidad diferida a la fecha de estos estados financieros.

Efecto aplicación NCG N°511	Directa UF	Retenida UF
Reserva m95	1.187.615,7	1.098.301,4
Reserva m2016	1.027.601,5	978.721,6
Diferencia	-160.014,1	-119.579,8

Cuenta 5.21.42.50 de utilidades diferidas

Monto UF de la cuota trimestral de reconocimiento	14.947,5
Cuotas reconocidas	2
Cuotas por reconocer	6
Monto reconocido	29.894,9
Monto por reconocer (saldo de la cuenta)	89.684,8

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas de Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

d) Reserva Seguro Invalidez y Sobrevivencia (SIS)

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1° de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la NCG N° 243 de la CMF.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Sobrevivencia de AFP cuya vigencia se inicia a partir del 01 de julio 2010, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 de febrero del 2009 y sus modificaciones, así como también lo establecido en la N.C.G. N° 318 del 01 de Septiembre del 2011 de la CMF.

e) Reserva rentas vitalicias

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la CMF y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señala la NCG N° 422 y sus modificaciones. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Circular N° 1.512 del año 2001 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 318 de la CMF.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo Circular N° 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la NGC N° 318 del 01 de septiembre del 2011, de la CMF, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los Estados financieros consolidados .

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

Para las pólizas de vigencia inicial desde el 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa interna de retorno (TM) implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, y la tasa de venta (TV), definidas en el Título III de la Circular 1512.

A contar desde marzo de 2015, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa de venta (TV) definidas en el Título III de la Circular 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC) calculada de acuerdo a lo dispuesto en la NCG 374 de enero de 2015, utilizando el Vector de Tasa de Descuento (VTD) que mensualmente da a conocer la CMF.

Mediante la Norma de Carácter General N°172, la CMF estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la CMF estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1.857, 1.872 y 1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General N° 274 de la CMF, definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la CMF en la Circular N° 1.986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los Estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2011 y sus efectos mensuales se reconocerán en cada estimación de la reserva.

La Norma de Carácter General N° 398 de la CMF, de fecha 20 de noviembre de 2015, definió las tablas RV-2014, CB-2014, B-2014 y MI-2014, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la CMF en la Circular N° 2197. Los efectos en reservas de esta última normativa serán reconocidos íntegramente en el plazo de 6 años, a contar desde el 31 de diciembre de 2016.

Para efectos de aplicación de la N.C.G. N° 448 y N° 449, ambas de fecha 14 de septiembre de 2020, la Compañía aplicó de forma voluntaria y anticipada las instrucciones señaladas en estas normas para el análisis de suficiencia de activos y para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas de seguros de rentas vitalicias que entran en vigencia a contar del 1 de septiembre de 2020.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

Finalmente, en relación con la aplicación de tablas de mortalidad de la Nota 25.3.4. Aplicación de Tablas de Mortalidad de Rentas Vitalicias” y conforme a lo señalado por el OFC N°1208, la Compañía presenta el reconocimiento de las tablas de mortalidad 2006 en función de una cuota fija, sin embargo, la reestimación se deberá recalcular el 31 de diciembre de 2024, y se comenzó a reconocer a partir de los EEEF del 30 de septiembre del 2022, de acuerdo a lo señalado en la carta de respuesta al OFC N°66521, conforme a lo señalado por la Circular 1857 punto 2.c).

La Compañía solicitó la autorización para aplicar de forma voluntaria el reconocimiento anticipado al 31/12/2021 la totalidad de los montos de las tablas de mortalidad CB-2014 hombres, RV-2014 mujeres, B-2014 mujeres y MI-2014 hombres y mujeres. La Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con lo dispuesto en el número 1.4 de la Circular N° 2197, no observó inconvenientes para que la compañía efectúe el reconocimiento de la totalidad de los montos que quedan por reconocer, producto de la aplicación gradual de las tablas de mortalidad. Dicha decisión fue aprobada por el Directorio de la Compañía, siguiendo el procedimiento establecido en el número 1.5 de la citada Circular.

La reserva de rentas vitalicias previsionales se presenta de la siguiente manera:

- La porción corriente está destinada a cubrir el pago de pensiones durante los próximos doce meses posteriores al cierre de los estados financieros.
- La porción no corriente corresponde a la reserva para atender el pago de pensiones en un plazo superior a un año.

En cuanto a la reserva del valor del fondo, su presentación es la siguiente:

- La parte corriente se reserva para cubrir los pagos esperados por rescates durante los próximos doce meses posteriores al cierre de los estados financieros.
- La porción no corriente se destina a atender los pagos esperados por rescates en un plazo superior a un año.

Por último, las otras reservas técnicas de negocios no previsionales, determinadas de acuerdo con las normativas de la CMF, se muestran de la siguiente forma:

- La parte corriente se establece para cubrir siniestros y compromisos de corto plazo durante los próximos doce meses después del cierre de los estados financieros.
- La porción no corriente está destinada a cubrir compromisos de largo plazo, superiores a un año.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)****f) Reserva de Siniestros**

La reserva se ha constituido de acuerdo con las normativas establecidas por la CMF y abarca los siniestros pendientes de liquidación y/o pago, los siniestros ocurridos y no reportados, y los siniestros detectados, pero no reportados al cierre del ejercicio.

En relación con los distintos tipos de siniestros reportados (liquidados y no pagados, liquidados y controvertidos por el asegurado, y en proceso de liquidación), la reserva se determina de la siguiente manera:

- Si el beneficio implica el pago de un monto único y fijo, la reserva equivale al monto asegurado de la cobertura siniestrada.
- Si el beneficio establecido en la póliza contempla el pago del monto asegurado en forma de un número predefinido de cuotas o rentas, la reserva se calcula como el valor presente de las rentas o cuotas aún no pagadas, utilizando una tasa de descuento del 3% real anual.
- En el caso de coberturas de reembolso o en que el monto del beneficio depende de ciertas condiciones (como ocurre en la mayoría de los seguros o coberturas adicionales de salud), se estima la reserva en función del monto completo del beneficio que se espera pagar.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

En todo lo anterior se incluye, cuando corresponda, los costos de liquidación de los correspondientes siniestros.

La Reserva de Siniestros Ocurredos y No Reportados es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 306 de la CMF considerando el método estándar de aplicación general (método de Bornhuetter-Ferguson), establecido en el Anexo 2; y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo. Se excluyen del cálculo siniestros excepcionales en términos del desfase entre la fecha de pago y la fecha de denuncia de éste, pues son de baja frecuencia y no responden al comportamiento observado en la gran mayoría de los casos.

En lo anterior, se realizó un análisis separado para las siguientes agrupaciones de pólizas de la cartera de seguros de la Compañía: i) Seguros individuales, a excepción de los seguros del ramo 105 de rentas; ii) Seguros colectivos, a excepción de los seguros del ramo 209 de salud; iii) Seguros colectivos de salud (ramo 209). La agrupación anterior responde al hecho de que las pólizas incluidas en cada agrupación corresponden a riesgos y comportamientos esperados similares y homogéneos en cuanto a la reclamación de siniestros y materialmente distintos respecto de las otras agrupaciones. Además, se consideró la necesidad de contar con un volumen adecuado de siniestros que haga contar con resultados significativos de la metodología aplicada.

Tanto para los seguros individuales del punto i) como para los colectivos del punto ii) y iii) se consideró información de siniestros pagados y en proceso de liquidación de los últimos cinco (5) años de experiencia de la Compañía. Para el caso del TAP de OYNR.

Siniestros detectados y no reportados, a contar del 31 de diciembre de 2023 y según lo indicado en la NCG N° 413 que modifica la NCG N° 306 de la CMF, hemos establecido la constitución de reserva de siniestros en proceso de liquidación por todas aquella pólizas en que la compañía haya tomado conocimiento por cualquier medio del deceso del asegurado sin haber recibido una denuncia formal.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

La mencionada reserva será equivalente al monto asegurado en la cobertura de fallecimiento. Esta reserva técnica se mantendrá hasta la denuncia formal del siniestro, con un plazo de prescripción de 4 años, que se inicia desde la fecha en que tomen conocimiento el(los) beneficiario(s). En caso de que esto no pueda ser acreditado, el plazo de prescripción corresponderá a 10 años contados desde la fecha de ocurrencia del siniestro.

g) Reserva de insuficiencia de prima

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de Insuficiencia de Prima (TIP), de acuerdo a la normativa vigente.

Reserva de Insuficiencia de Primas en Seguros con Reserva de Riesgo en Curso y Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la N.C.G. N°306 de la CMF y al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) del D.L. N°3.500 de 1980 regulada por la N.C.G. N° 243 de la CMF.

h) Reserva adicional por Test de Adecuación de Pasivos

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP). El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la CMF resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

El Test de Adecuación de Pasivos aplicado a los seguros, coberturas y riesgos de largo plazo y que incluye aquellos seguros previsionales de la NCG N° 318.

En lo que respecta a los seguros de corto plazo con reserva de riesgo en curso, se ha determinado que el Test de Insuficiencia de Prima (TIP) definido en el anexo 1 de la N.C.G. N° 306 corresponde o reemplaza al Test de Adecuación de Pasivos. Esto en consideración a que los seguros de corto plazo de la Compañía, que tienen reserva de riesgo en curso, corresponden a pólizas o cláusulas adicionales de vigencia anual para los que el TSP considera adecuadamente todas las variables que permiten determinar la suficiencia de las reservas cuando éstas se calculan a partir de la prima.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

En efecto, los siniestros, los costos de adquisición, los gastos de explotación y el resultado de inversiones son todas las componentes que son consideradas en la tarificación de estos productos y recogen integralmente los ingresos, egresos y obligaciones que generan estos seguros.

Ajustes a las normas chilenas de reservas de los estados financieros de Protecta, Filial en Perú de Seguros Vida Security Previsión.

Ajustes a las Reservas Técnicas:

Las normas para la determinación de reservas definidas por el Estado de Perú están construidas, como en Chile, con el fin de verificar que las aseguradoras sean capaces de cumplir sus obligaciones con los asegurados. Estas reconocen, entonces, la realidad peruana en cuanto a productos, leyes y formas de comercialización, así como las realidades locales respecto de los supuestos de mortalidad y morbilidad. De este modo, las reservas técnicas no son ajustadas, en la medida que las diferencias presentadas con la metodología chilena no consideren criterios contables, sino que sólo supuestos.

Ajustes por Test de Adecuación de Pasivos:

Los criterios presentes en las leyes y normas de Perú relativos a la suficiencia de las reservas deben ser las que prevalecen para efectos de la consolidación de los estados financieros de la filial en cuestión. En efecto, las leyes y normas peruanas buscan, como en Chile, asegurar la suficiencia de las reservas de las compañías establecidas en Perú. Esto significa que las eventuales insuficiencias de reserva respecto de los pasivos se registran directamente en los estados financieros peruanos y no han sido un ajuste para la consolidación de la filial con Chile.

i) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

j) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

En aquellos seguros incluidos en contratos de reaseguro, se considera una Participación del Reaseguro, como un activo que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los que no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo.

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo del estado de situación financiera, y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para determinar la reserva bruta total, pero en función de los capitales reasegurados.

La Filial Vida Security no percibe comisiones o descuentos de cesión no ganado por parte de los reaseguradores, por las cesiones de reaseguro realizadas.

k) Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión

La Compañía constituye reserva de valor del fondo, reserva por el costo de cobertura de riesgo y la reserva para descalce, según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones de la CMF.

La reserva del valor del fondo refleja la obligación de la compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante. Corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinada de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

En lo que respecta al análisis relativo al cumplimiento de la condición de transferencia de riesgo asegurable significativo (RAS) entre el asegurado y el asegurador, los seguros con CUI de la Compañía verifican que el porcentaje mínimo indemnizatorio corresponde a un 10% del valor póliza.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

l) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Los seguros con CUI, en lo que corresponde al componente por riesgo de seguro, tienen coberturas y reconocimiento del costo de la cobertura de carácter mensual. Así, para todos los seguros con CUI y para todas las coberturas involucradas, la reserva de riesgo en curso corresponde a un (1) mes de prima sin reconocimiento de costos de adquisición.

Se constituye además una Reserva para Descalce, por el riesgo que la compañía asume derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. La Reserva de Descalce se constituye atendiendo el perfil de riesgo y de rentabilidad de las inversiones que respaldan el valor presente correspondiente.

2.42 Calce – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Para aquellas pólizas con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, Vida Security analiza la situación de calce en el tiempo de los flujos de activos con los flujos de pasivos calculados según metodología descrita en Circular N° 1.512, lo que permite determinar la reserva técnica financiera, que en conjunto con la reserva técnica base dan origen a la reserva de descalce.

Metodología de reconocimiento gradual de la cartera unificada

La fusión de las compañías Cruz del Sur Vida y Vida Security originó, para las carteras de seguros anteriores al 1 de enero de 2011, la unificación de éstos respecto del calce entre activos y pasivos.

De esta forma, no fue posible mantener de forma independiente la parte de la cartera unificada que pertenecía a Cruz del Sur Vida con la metodología por ella adoptada de reconocimiento gradual, esto es la cuota fija y, por otro lado, la parte de la cartera unificada que pertenecía a Vida Security con la metodología de reconocimiento gradual hecha suya, es decir la cuota variable.

Así se hizo necesario la adopción de una de ambas metodologías para continuar con el reconocimiento gradual de la cartera unificada de la Compañía resultante de la fusión de ambas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.42 Calce – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

Por otro lado, se hizo razonable establecer como restricción a priori que la adopción de un solo criterio de reconocimiento gradual para la cartera unificada se aplique considerando como punto de partida: la suma de lo que cada Compañía haya reconocido hasta ahora de forma independiente. De este modo, lo que restó por ser reconocido y la metodología adoptada debería dar cuenta de las diferencias o remanentes actuales por reconocer, así como del período de tiempo que resta para cubrir el plazo contemplado en la normativa.

Finalmente, es importante considerar que, para ambas compañías, Cruz del Sur Vida y Vida Security, el reconocimiento de la aplicación de las tablas de mortalidad RV04 para causantes ya ha sido completado, por lo que no hay reconocimiento gradual a ser considerado en lo que respecta al efecto asociado a estas tablas.

La metodología adoptada a partir de la fusión de Cruz del Sur Vida y Vida Security se basa en el reconocimiento determinado a partir del uso de una cuota fija a acumular en el tiempo, según lo siguiente:

- i. Se determinó una nueva cuota fija correspondiente a la cartera de seguros actual de Vida Security y de Cruz del Sur Vida fusionadas y determinadas según las letras a) a la c) del párrafo tercero del número 2 de la Circular N° 1.857 de 2007 de la CMF, aplicadas con las siguientes consideraciones:
 - a) Se determinó al 31 de marzo de 2014 el flujo anual de reserva adicional proyectado por la aplicación de las tablas B06 y MI06, considerando el procedimiento de reconocimiento gradual que actualmente se realiza en esta cartera.
 - b) Se calculó el valor presente del flujo determinado en la letra a) precedente, utilizando para ello la tasa del costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base al 31 de marzo de 2014, del total de la cartera de pólizas de renta vitalicia de ambas compañías y afectadas por el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad B06 y MI06.
 - c) Se calculó la cuota que descontada a la tasa referida en la letra b) anterior, para el período de ajuste gradual remanente, es decir, en lo que queda de tiempo para completar el reconocimiento gradual, iguala el valor presente establecido en la misma letra b) anterior. La cuota se recalculará como lo establece la norma, para los períodos remanentes al cierre de los estados financieros del 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.42 Calce – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

ii. La reserva técnica se determinará sumando a la reserva técnica determinada considerando las tablas B85 y MI85, el monto de la suma de lo reconocido al 31 de diciembre de 2014 por cada una de las compañías, además de la acumulación a partir de la adopción de esta metodología de la cuota fija definida.

iii. El cálculo del punto ii anterior se mantendrá durante todo el período remanente de ajuste. La última cuota se ajustará a la diferencia que a esa fecha exista entre la reserva que Vida Security mantenga y la que se calcule con la aplicación integral de las tablas B06 y MI06.

2.43 Cambio Contable

Durante los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, no se han identificado cambios contables adicionales que requieran ser destacados, más allá de los ya detallados en la Nota 2.2 de los estados financieros consolidados.

2.44 Reclasificaciones

Con el objetivo de mejorar la presentación de la información y facilitar la comparabilidad entre períodos, se realizaron reclasificaciones en los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2023. Es importante destacar que dichas reclasificaciones no tuvieron impacto alguno en los resultados financieros ni en el patrimonio de la compañía.

Reclasificaciones Estados de Situación Financiera	Saldo reportado al 31-12-2023 M\$	Reclasificación efectuada M\$	Saldo reclasificado al 31-12-2023 M\$
Reclasificaciones de Activos			
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	144.763.111	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	7.840.260	7.840.260
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.718.163.004	(145.654.523)	7.572.508.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	112.669.386	(6.510.530)	106.158.856
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.472.096.097	2.472.096.097
Otros activos financieros, corrientes	6.379.319.268	(2.479.155.307)	3.900.163.961
Activos por impuestos, corrientes	43.346.095	(37.330.368)	6.015.727
Sub Total Reclasificaciones de Activos	14.253.497.753	(43.951.260)	14.209.546.493
Reclasificaciones de Pasivos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	4.149.891.519	(2.815.191.889)	1.334.699.630
Otros pasivos no financieros corrientes	112.080.135	(1.248.627)	110.831.508
Cuentas por pagar no corrientes	5.802.815	2.808.570.997	2.814.373.812
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	1.248.627	1.248.627
Pasivos por impuestos corrientes	64.436.730	(37.330.368)	27.106.362
Sub Total Reclasificaciones de Pasivos	4.332.211.199	(43.951.260)	4.288.259.939
Total Reclasificaciones	9.921.286.554	0	9.921.286.554
Reclasificación de Resultados			
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	-	(6.064.197)	(6.064.197)
Gastos de administración	(315.608.585)	1.388.494	(314.220.091)
Otros gastos, por función	(30.920.738)	4.675.703	(26.245.035)
Total Reclasificaciones de Resultados	(346.529.323)	0	(346.529.323)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo es la siguiente:

a) La composición del rubro es la siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	592.841.855	439.831.344
Depósitos a plazo	152.963	474.177
Cuotas de fondos	64.019.260	44.391.058
Operaciones con liquidación en curso netas	(43.553.512)	15.074.752
Totales	613.460.566	499.771.331

(*) Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile, en bancos del exterior o en bancos nacionales y normalmente dentro de 24 o 48 horas hábiles.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
USD	156.116.003	209.659.492
Euro	18.755.454	12.577.645
UF	-	1.771.570
Peso chileno	435.136.453	275.536.130
Otras	3.452.656	226.494
Totales	613.460.566	499.771.331

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

c) El detalle por participación en cuotas de fondo del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Nombre Fondo	Serie	Valor Cuota	Número de Cuotas	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
Security Plus	A	2.129,11	577.366,85	1.229.280
Security Plus	C	3.681,65	498.905,99	1.836.795
Security Plus	D	1.623,20	3.287.205,62	5.335.792
Security Plus	E	1.474,92	5.132.034,90	7.569.365
Security Plus	H	1.138,18	38.921.572,70	44.299.744
I. Fund S&P/Ctx	V	933,85	0,03	0
Mid Term	A	1.591,96	799.566,76	1.272.881
Banco Chile Capital Empresarial	A	1.516,13	39.574,55	60.000
Santander Money Market	Universal	1.784,79	114.299,29	204.000
Scotiabank Money Market	Ejecutiva	4.459,89	8.520,38	38.000
Security First	A	5.351,29	44.267,73	236.889
FM Security Money Marker	A	1.241.293,61	7,05	8.748
FM BCI Rendimiento	Clásica	50.369,87	7.504,49	378.000
FM Security Gold	A	4.096,67	365.096,61	1.495.681
Dólar MM	A	1.241.296,37	43,56	54.076
Fondo Mutuo Itau Ahorro Corto Plazo	Simple	1479,1318	6,34	9
Totales				64.019.260

Nombre Fondo	Serie	Valor Cuota	Número de Cuotas	Saldo al 31 de diciembre de 2023 M\$
Security Plus	A	2.018,62	637.448,59	1.286.767
Security Plus	C	3.221,33	378.867,88	1.220.458
Security Plus	D	1.529,59	1.787.602,35	2.734.290
Security Plus	E	1.386,32	1.981.658,41	2.747.220
Security Plus	H	1.067,52	29.311.197,52	31.290.430
I. Fund S&P/Ctx	V	933,85	0,03	1
Mid Term	A	1.497,19	799.566,76	1.197.100
FM Security Gold	A	4.096,67	365.096,61	1.495.681
Scotiabank Money Market	Ejecutiva	10.472,32	4.204,55	44.031
tau Ahorro Corto Plazo	Simple	28.866,90	48.075,03	1.387.777
Security First	A	4.985,87	59.984,35	299.074
Proteccion Est	B	1.849,72	239.180,90	442.418
Corporativo	B	1.940,07	99.049,67	192.164
Dólar MM	A	1.059.976,40	43,56	46.177
Security Money Market	A	1.059.976,36	7,05	7.470
Totales				44.391.058

d) Las variaciones del pasivo que generan actividades de financiamiento del periodo se detallan a continuación:

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	M\$	Movimientos que generan flujos de financiamiento				Movimientos que no generan flujos				M\$
	Saldo al 31.12.2023	Nuevo Financiamiento	Pago de Intereses	Pago de Capital	Otros Conceptos	Amortización Mayor Valor Colocación Bonos/Otros	Variación UF	Variación Moneda Extranjera	Devengo de Intereses	
Obligaciones Bancarias	1.947.845.622	461.530.229	(35.684.179)	(763.270.044)	(81.516.630)	(878.218.737)	134.718	4.792.792	(4.054.056)	651.559.715
Bonos	4.259.340.328	2.827.829	(10.075.515)	(40.009.211)	22.925	(384.425.810)	142.390.395	4.078.678	3.066.585	3.977.216.204
Otros	4.035.469.556	266.000.000	(3.931.866)	(190.000.000)	117.413.297	625.096.997	8.122.214	-	3.884.592	4.862.054.790
Totales	10.242.655.506	730.358.058	(49.691.560)	(993.279.255)	35.919.592	(637.547.550)	150.647.327	8.871.470	2.897.121	9.490.830.709

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	M\$	Movimientos que generan flujos de financiamiento				Movimientos que no generan flujos				M\$
	Saldo al 31.12.2022	Nuevo Financiamiento	Pago de Intereses	Pago de Capital	Otros Conceptos	Amortización Mayor Valor Colocación Bonos/Otros	Variación UF	Variación Moneda Extranjera	Devengo de Intereses	
Obligaciones Bancarias	1.946.111.583	570.081.885	(38.591.078)	(470.378.307)	(78.517.440)	(101.618.352)	70.765.663	(204.710)	50.196.378	1.947.845.622
Bonos	4.268.865.855	-	(2.177.659)	-	-	(192.495.720)	173.053.992	-	12.093.860	4.259.340.328
Otros	3.547.050.155	-	(647.987)	-	114.245.107	391.585.774	10.932.031	-	(27.695.524)	4.035.469.556
Totales	9.762.027.593	570.081.885	(41.416.724)	(470.378.307)	35.727.657	97.471.702	254.751.686	(204.710)	34.594.714	10.242.655.506

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 4 - Impuestos a las ganancias

Los activos por impuestos diferidos comprenden las diferencias temporarias que surgen de las discrepancias entre el valor contable y el valor fiscal de los activos, así como las pérdidas tributarias y otros créditos fiscales que Grupo Security y sus filiales esperan utilizar para reducir su carga impositiva futura.

Es importante destacar que los activos por impuestos diferidos relacionados con diferencias temporarias solo se reconocen cuando existe una expectativa razonable de que Grupo Security generará ingresos tributarios suficientes en el futuro para permitir la utilización de estos activos fiscales diferidos.

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos con efectos en Resultados y Patrimonio son atribuibles a lo siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	92.153.791	70.275.163
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	2.247.079	1.803.634
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisión de vacaciones	3.333.542	3.124.144
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones varias	25.136.000	20.578.165
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones de incobrables	61.632.599	56.291.702
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a contratos de leasing	30.044.748	25.475.615
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	33.471.973	14.860.237
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	(6.018.195)	6.452.331
Activos por Impuestos Diferidos	242.001.537	198.860.991
Pasivos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	92.320.240	71.887.466
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	10.529.409	6.189.539
Pasivos por Impuestos Relativos a contratos de leasing	901.655	760.856
Pasivos por Impuestos Diferidos	103.751.304	78.837.861
Activo por Impuestos diferidos con efecto en PATRIMONIO	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Goodwill tributario	9.300.970	11.586.404
Inversiones disponibles para la venta	(3.321.563)	(3.838.771)
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a aplicación IFRS 9	452.520	452.520
Cobertura contable, flujo de caja	879.752	656.457
Ajuste AVR bonos disponibles para la venta	(302.022)	(190.379)
Efecto en patrimonio (saldo deudor)	7.009.657	8.666.231
Pasivo por Impuestos diferidos con efecto en PATRIMONIO	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Mayor valor títulos de renta variable	670.302	514.156
Efecto en patrimonio (saldo acreedor)	670.302	514.156
Activo Neto por Impuesto Diferido	144.589.588	128.175.205
Presentación en Estado de Situación		
Activos por Impuesto Diferido	145.216.837	129.186.058
Pasivos por Impuesto Diferido	627.249	1.010.853

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 4 - Impuestos a las ganancias (continuación)

b) Gastos por impuestos a las ganancias

Gastos por Impuestos a las Ganancias	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Gastos por impuestos corrientes	(50.340.625)	(61.150.242)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(3.135.110)	2.036.051
Reconocimiento Crédito por Absorción de Utilidades (PPUA)	5.207.485	7.821.266
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	(89.111)	(147.782)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(48.357.361)	(51.440.707)
Ingreso (gasto) diferido por diferencias temporarias	18.227.103	14.113.156
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(30.130.258)	(37.327.551)

c) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	31.12.2024 M\$	%	31.12.2023 M\$	%
Resultado antes de impuesto	189.264.401		233.577.827	
Provisión impuesto a la renta	51.101.388	27,0%	63.066.013	27,0%
Provisión impuesto único	89.111	0,0%	147.782	0,1%
Pago provisional por utilidades absorbidas	(5.207.485)	-2,8%	(7.821.266)	-3,3%
Ajuste impuesto corriente período anterior	3.135.110	1,7%	(2.036.051)	-0,9%
Permanentes:				
Corrección monetaria patrimonio	(31.390.410)	-16,6%	(34.580.693)	-14,8%
Corrección monetaria inversiones	18.569.179	9,8%	19.567.820	8,4%
Dividendos percibidos	(8.411.397)	-4,4%	(7.217.143)	-3,1%
Otras diferencias permanentes	2.244.762	1,2%	6.201.089	2,7%
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	30.130.258	15,9%	37.327.551	16,1%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 - Inventarios

El detalle del rubro es el siguiente:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Terrenos (Inversiones en Obras)	50.243.342	70.338.134
Casas	587.399	587.399
Departamentos	4.475.469	14.001.600
Bodegas	75.034	125.707
Estacionamientos	456.650	1.020.498
Totales	55.837.894	86.073.338

31.12.2024 M\$						
	Saldo inicial M\$	Compras M\$	Traspaso M\$	Ventas M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Terrenos (Inversiones en Obras)	70.338.134	15.584.585	-	(31.947.059)	(3.732.318)	50.243.342
Casas	587.399	-	-	-	-	587.399
Departamentos	14.001.600	-	-	(9.419.645)	(106.486)	4.475.469
Bodegas	125.707	-	-	(51.194)	521	75.034
Estacionamientos	1.020.498	-	-	(564.240)	392	456.650
Totales	86.073.338	15.584.585	-	(41.982.138)	(3.837.891)	55.837.894

31.12.2023 M\$						
	Saldo inicial M\$	Compras M\$	Traspaso M\$	Ventas M\$	Otros M\$	Saldo final M\$
Terrenos	65.204.694	10.510.669	(1.770.607)	(3.606.622)	-	70.338.134
Casas	1.268.007	-	-	(680.608)	-	587.399
Departamentos	18.745.974	-	1.611.474	(5.892.387)	(463.461)	14.001.600
Bodegas	166.536	-	-	(40.526)	(303)	125.707
Estacionamientos	1.542.058	-	159.133	(664.102)	(16.591)	1.020.498
Totales	86.927.269	10.510.669	-	(10.884.245)	(480.355)	86.073.338

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes

Las transacciones entre Grupo Security y sus filiales representan operaciones rutinarias en términos de sus objetivos y condiciones. Dichas transacciones se han eliminado en el proceso de consolidación y, por lo tanto, no se detallan en esta nota.

a) Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas corrientes no consolidadas son los siguientes:

Año 2024

País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la Transacción	Efectos en resultados	fontos con partes relacionada
				M\$ 31 de diciembre de 2024	Saldos por Cobrar Corrientes M\$
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Vivienda	-2.277	-
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Comercial	521.425	12.181.720
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Consumo	10.290	-
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Leasing	115.160	-
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Vivienda	2.621.751	258.000
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Comercial	209.024	7.059.984
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Consumo	406.051	385.655
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Leasing	548.703	-
Total				4.430.127	19.885.359

Año 2023

País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la Transacción	Efectos en resultados	fontos con partes relacionada
				M\$ 31 de diciembre de 2023	Saldos por Cobrar Corrientes M\$
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Vivienda	13.141	12.927.529
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Comercial	2.254.334	3.015.655
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Consumo	15.976	119.992
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Leasing	671.960	79.796.192
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Vivienda	195.134	886.704
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Comercial	185.268	3.317.682
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Consumo	120.327	47
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Leasing	293	6.095.055
Total				3.456.433	106.158.856

b) Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas no corrientes no consolidadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Origen de la transacción	Plazos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
77.006.218-7	Inmobiliaria Itahue	Chile	Relación Indirecta Vida Security	Pesos	Préstamo	Más de 360 días	13.018.057	7.840.260
Total							13.018.057	7.840.260

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El detalle de las inversiones en asociadas se presenta a continuación:

Detalle	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Inversiones en asociadas	6.722.049	5.875.185
Totales	6.722.049	5.875.185

MOVIMIENTO DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS PERIODO ACTUAL								
RUT	Asociadas	País	Porcentaje de Participación	Saldo 31.12.2023 M\$	Adiciones (Ventas) M\$	Participación en ganancia/pérdidas M\$	Otro Incremento/Decremento M\$	Saldo 31.12.2024 M\$
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	Chile	50%	1.721.283	326.850	(177.782)	2	1.870.353
77.006.218-7	Itahue Raices SpA	Chile	50%	4.153.902	-	738.693	(40.899)	4.851.696
Totales				5.875.185	326.850	560.911	(40.897)	6.722.049

MOVIMIENTO DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS PERIODO ANTERIOR								
RUT	Asociadas	País	Porcentaje de Participación	Saldo 31.12.2022 M\$	Adiciones (Ventas) M\$	Participación en ganancia/pérdidas M\$	Otro Incremento/Decremento M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	Chile	49%	1.088.518	(372.818)	(427.225)	(288.475)	-
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	Chile	50%	1.322.456	620.735	(221.875)	(33)	1.721.283
77.006.218-7	Itahue Raíces SpA	Chile	50%	4.210.854	-	(57.228)	276	4.153.902
Totales				6.621.828	247.917	(706.328)	(288.232)	5.875.185

Información financiera resumida de las principales inversiones contabilizadas por el método de la participación:

Inmobiliaria Parque El Rodeo SPA

Giro de la Empresa: Compra, venta, arrendamiento o permuta de toda clase de bienes inmuebles, sean estos urbanos, agrícolas o industriales, habitacionales, comerciales o industriales.

Porcentaje de propiedad: 50,00%

Número de acciones: 220.248 (Acciones Suscritas y Pagadas)

Fecha de compra de la inversión: 21-12-2015

Itahue Raíces SpA

Giro de la Empresa: Sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios en general.

Porcentaje de propiedad: 50,00%

Número de acciones: Total 766.724, Total de Vida Security 383.362 (Acciones Suscritas y Pagadas)

Fecha de compra de la inversión: 05-01-2022

Europ Assistance Chile S.A.

Giro de la empresa: Empresa de seguros de asistencia en viajes.

Porcentaje de propiedad: 49%

Número de acciones: 179

Fecha de compra de la inversión: 31-12-2013

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Inmobiliaria Parque El Rodeo SPA

Estado de Situación Financiera Clasificado

	31.12.2024	31.12.2023		31.12.2024	31.12.2023
Activos	M\$	M\$	Pasivos	M\$	M\$
Activos Corrientes	6.742.164	6.494.014	Pasivos Corrientes	4.048.869	4.073.532
Activos No Corrientes	1.047.410	1.022.083	Pasivos No Corrientes	-	-
			Patrimonio	3.740.705	3.442.565
Total Activos	7.789.574	7.516.097	Total Pasivos y Patrimonio	7.789.574	7.516.097

Estado de Resultados por Función	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	-	-
Ganancia (pérdida) No Operacional	(580.885)	(834.118)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	(580.885)	(834.118)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	225.321	390.368
Ganancia (pérdida)	(355.564)	(443.750)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(177.781)	(221.875)
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	(177.782)	(221.875)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Itahue Raices Spa.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	Pasivos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos Corrientes	348.063	23.914.222	Pasivos Corrientes	25.411	8.758
Activos No Corrientes	36.409.236	164.379	Pasivos No Corrientes	27.028.496	15.762.038
			Patrimonio	9.703.392	8.307.805
Total Activos	36.757.299	24.078.601	Total Pasivos y Patrimonio	36.757.299	24.078.601

Estado de Resultados por Función	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.267.550	(121.585)
Ganancia (pérdida) No Operacional	292.117	7.130
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	1.559.667	(114.455)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(82.282)	-
Ganancia (pérdida)	1.477.385	(114.455)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	738.694	(57.227)
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	738.693	(57.228)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Propiedades, planta y equipo

a) Los saldos de propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Clases de propiedades, planta y equipo, valores netos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	51.609.936	47.570.216
Construcción en curso, neto	-	405.693
Terrenos, neto	9.181.726	8.753.602
Edificios, neto	25.673.882	21.926.212
Planta y equipo, neto	1.752.168	1.071.401
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.596.657	1.539.168
Instalaciones fijas y accesorios, neto	6.314.383	6.671.317
Vehículos de motor, neto	141.554	182.773
Mejoras de Bienes Arrendados, neto	1.889.637	1.894.261
Otras propiedades, planta y equipo, neto	5.059.929	5.125.789

Clases de propiedades, planta y equipo, valores brutos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Propiedades, planta y equipo, bruto	103.711.095	98.033.589
Construcción en curso, bruto	-	405.693
Terrenos, bruto	9.181.726	8.753.602
Edificios, bruto	31.599.373	29.096.786
Planta y equipo, bruto	17.091.442	13.460.891
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	17.882.024	14.431.991
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	14.078.231	20.606.228
Vehículos de motor, bruto	314.580	463.812
Mejoras de bienes arrendados, bruto	5.262.416	2.634.497
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	8.301.303	8.180.089

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo, neto	52.101.159	50.463.373
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	5.925.491	7.170.574
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	15.339.274	12.389.490
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipos computacionales	16.285.367	12.892.823
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones	7.763.848	13.934.911
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	173.026	281.039
Mejoras de bienes arrendados, neto	3.372.779	740.236
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	3.241.374	3.054.300

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre 2024

Período Actual	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Equipamiento computacional	Instalaciones	Vehículos de Motor	Mejora bienes arrendados	Otras Propiedades	Total
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	405.693	8.753.602	21.926.212	1.071.401	1.539.168	6.671.317	182.773	1.894.261	5.125.789	47.570.216
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	1.019.861	4.953.158	2.919.200	1.842.807	-	2.234.925	519.020	13.488.971
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(810.825)	(4.194.336)	(2.807.930)	(965.762)	116.610	(2.242.231)	(357.368)	(11.261.842)
Otro Incremento (Decremento)	(405.693)	428.124	3.538.634	(78.055)	(53.781)	(1.233.979)	(157.829)	2.682	(227.512)	1.812.591
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	(405.693)	428.124	3.747.670	680.767	57.489	(356.934)	(41.219)	(4.624)	(65.860)	4.039.720
Propiedades, Planta y Equipo	-	9.181.726	25.673.882	1.752.168	1.596.657	6.314.383	141.554	1.889.637	5.059.929	51.609.936

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que, estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023

Período Anterior	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Equipamiento computacional	Instalaciones	Vehículos de Motor	Mejora bienes arrendados	Otras Propiedades	Total
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	208.041	7.721.998	24.567.569	635.477	1.815.656	5.447.383	74.936	1.035.979	5.258.846	46.765.885
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	636.870	1.028.272	2.952.968	129.099	1.296.688	65.891	6.109.788
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(732.910)	(412.781)	(1.731.132)	(958.644)	(32.729)	(536.563)	(107.336)	(4.512.095)
Otro Incremento (Decremento)	197.652	1.031.604	(1.908.447)	211.835	426.372	(770.390)	11.467	98.157	(91.612)	(793.362)
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	197.652	1.031.604	(2.641.357)	435.924	(276.488)	1.223.934	107.837	858.282	(133.057)	804.331
Propiedades, Planta y Equipo	405.693	8.753.602	21.926.212	1.071.401	1.539.168	6.671.317	182.773	1.894.261	5.125.789	47.570.216

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 9 - Propiedades de inversión

Son activos inmobiliarios, como terrenos o edificios, mantenidos para generar rentas contractuales provenientes de arrendamientos, obtener ganancias de capital por su valorización, o ambas, en lugar de ser utilizados en la producción o suministro de bienes y servicios, destinados a fines administrativos, o para su venta en el curso normal de las operaciones.

Concepto	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Terrenos	133.606.046	128.214.093
Edificios	470.064.318	328.424.596
Totales	603.670.364	456.638.689

	Movimiento propiedades de inversión periodo actual					Saldo final M\$
	Saldo inicial M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Depreciación M\$	Revalorización M\$	
Terrenos	128.214.093	-	-	-	5.391.953	133.606.046
Edificios	328.424.596	110.832.277	(13.832.812)	(4.853.353)	49.493.610	470.064.318
Totales	456.638.689	110.832.277	(13.832.812)	(4.853.353)	54.885.563	603.670.364

	Movimiento propiedades de inversión periodo anterior					Saldo final M\$
	Saldo inicial M\$	Altas M\$	Bajas M\$	Depreciación M\$	Revalorización M\$	
Terrenos	115.553.858	13.813.593	(6.324.373)	-	5.171.015	128.214.093
Edificios	310.140.813	31.883.405	(20.794.824)	(3.967.041)	11.162.243	328.424.596
Totales	425.694.671	45.696.998	(27.119.197)	(3.967.041)	16.333.258	456.638.689

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 10 - Activos intangibles distintos de la Plusvalía

El detalle de los intangibles es el siguiente:

31.12.2024 M\$						
Concepto	Saldo Inicial	Adquisiciones	Bajas	Reclasificaciones	Amortización/Deterioro activo	Valor neto
Programas informáticos	31.158.936	17.574.046	-	12.398.522	(12.854.342)	48.277.162
Proyectos en desarrollo	41.737.675	18.607.786	-	(12.750.486)	(833.971)	46.761.004
Licencias computacionales	1.452.120	2.749.554	-	-	(2.969.433)	1.232.241
Otros	3.049.099	4.077.599	-	-	-	7.126.698
Totales	77.397.830	43.008.985	-	(351.964)	(16.657.746)	103.397.105

31.12.2023 M\$						
Concepto	Saldo Inicial	Adquisiciones	Bajas	Reclasificaciones	Amortización/Deterioro activo	Valor neto
Programas informáticos	37.204.152	6.342.301	(6.994.957)	516.277	(5.908.837)	31.158.936
Proyectos en desarrollo	6.527.664	35.301.532	-	697.275	(788.796)	41.737.675
Licencias computacionales	1.735.505	77.612	(196.384)	-	(164.613)	1.452.120
Otros	4.317.927	103.921	-	(1.022.009)	(350.740)	3.049.099
Totales	49.785.248	41.825.366	(7.191.341)	191.543	(7.212.986)	77.397.830

La amortización de los activos intangibles se reconoce sistemáticamente utilizando el método lineal, distribuyendo su costo de manera uniforme a lo largo de su vida útil estimada, siempre que dicha vida útil sea finita y pueda ser determinada de manera confiable.

Nota 11 - Plusvalía

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

31.12.2024 M\$						31.12.2023 M\$					
	Saldo inicial, neto	Adquisiciones por participación	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado	Saldo final, neto		Saldo inicial, neto	Adquisiciones por participación	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado	Saldo final, neto
Menor valor Inv. Interrentas	20.834.249	-	-	-	20.834.249		20.834.249	-	-	-	20.834.249
Menor valor Inv. Bco, Dresdner	2.224.741	-	-	-	2.224.741		2.224.741	-	-	-	2.224.741
Menor valor Inv. Copper	13.112.972	-	-	-	13.112.972		13.112.972	-	-	-	13.112.972
Menor valor Inversion Travel	2.470.896	-	-	-	2.470.896		2.470.896	-	-	-	2.470.896
Menor Valor Travex S.A.	1.181.440	-	-	-	1.181.440		1.181.440	-	-	-	1.181.440
Menor Valor AGF CDS	8.677.240	-	-	-	8.677.240		8.677.240	-	-	-	8.677.240
Menor Valor Penta AGF.	531.769	-	-	-	531.769		531.769	-	-	-	531.769
Menor Valor Penta C.B.	-	-	-	-	-		3.830.101	-	-	(3.830.101)	-
Menor Valor Vida Cruz del Sur	65.475.856	-	-	-	65.475.856		65.475.856	-	-	-	65.475.856
Menor Valor Capital CDS	727.306	-	-	-	727.306		727.306	-	-	-	727.306
Totales	115.236.469	-	-	-	115.236.469		119.066.570	-	-	(3.830.101)	115.236.469

La administración de Grupo Security ha realizado pruebas de deterioro sobre los saldos de goodwill registrados, conforme a lo establecido en la NIIF 36. Al cierre de cada ejercicio, no se identificó ni reconoció deterioro en estos activos, con la excepción del Menor Valor Penta C.B., el cual fue evaluado y ajustado en su valor contable.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes y No Corrientes

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de las provisiones) de Grupo Security y filiales al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M\$ 8.081.763.118 (M\$ 7.572.508.481 al 31 de diciembre de 2023).

Grupo Security aplica una política de provisión para cuentas incobrables basada en un esquema de clasificación de cartera de riesgo crediticio, que incorpora componentes relacionados con el comportamiento histórico y prospectivo de los clientes y sus deudores. Este enfoque permite alinear las provisiones con las condiciones específicas del portafolio y la realidad del sector financiero. En el caso de su filial Banco Security, las provisiones se determinan conforme a los requerimientos establecidos por la CMF, tal como se detalla en la nota 2.19 de los criterios contables.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Colocaciones comerciales	5.162.148.532	4.972.349.858
Contratos de leasing	465.668.621	459.765.801
Colocaciones para vivienda	1.287.779.141	1.127.326.185
Colocaciones de consumo	479.403.137	451.088.906
Deudores por intermediación	9.077.038	12.793.706
Otras cuentas por cobrar clientes	3.587.165	5.033.405
Filial Seguros		
Préstamos a pensionados	3.160.998	6.123.836
Leasing por cobrar	12.930.364	13.926.387
Deudores por cobrar	38.777.214	27.447.697
Matriz y Otras Filiales		
Facturas por cobrar	18.899.943	13.638.940
Docum. y cuentas por cobrar	14.857.962	8.657.756
Deudores por seguros	6.407.956	2.660.632
Mutuos hipotecarios en cartera	1.145.551	3.926.738
Leasing por cobrar	-	3.325.635
Otros Deudores y Colocaciones Factoring	577.919.496	464.442.999
Totales	8.081.763.118	7.572.508.481

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes y No Corrientes (continuación)

	31.12.2024			31.12.2023		
	Activos antes de provisiones Bruto	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones Bruto	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales corrientes	8.289.368.304	217.773.561	8.071.594.743	7.764.240.042	204.113.863	7.560.126.179
Deudores por operaciones de crédito corrientes	7.165.553.013	208.129.382	6.957.423.631	6.624.875.635	196.445.351	6.428.430.284
Deudores por operaciones de factoring corrientes	540.737.013	1.036.514	539.700.499	424.659.718	607.058	424.052.660
Contratos de leasing (neto) corrientes	486.968.644	1.961.703	485.006.941	622.807.179	477.365	622.329.814
Deudores varios corrientes	96.109.634	6.645.962	89.463.672	91.897.510	6.584.089	85.313.421
Otras cuentas por cobrar corrientes	11.356.477	1.188.102	10.168.375	13.377.420	995.118	12.382.302
Otras cuentas por cobrar corrientes	11.356.477	1.188.102	10.168.375	13.377.420	995.118	12.382.302
Deudores com. y otras ctas. por cobrar	8.300.724.781	218.961.663	8.081.763.118	7.777.617.462	205.108.981	7.572.508.481

	31.12.2024					31.12.2023				
	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada	Total cartera bruta	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada	Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$		M\$		M\$	M\$
al Día	132.119	7.993.712.014	1.851	80.422.877	8.074.134.891	293.541	7.439.412.120	1.832	83.123.750	7.522.535.870
menos de 30 Días	5.446	80.662.943	706	5.949.277	86.612.220	5.762	114.726.966	599	378.622	115.105.588
30 días o más, pero menos de 60 días	1.568	30.161.034	354	7.831.648	37.992.682	1.991	24.152.920	333	256.551	24.409.471
60 días o más, pero menos de 90 días	974	29.295.976	221	309.501	29.605.477	1.041	10.156.739	197	149.556	10.306.295
90 días o más, pero menos de 180 días	952	12.780.420	148	386.071	13.166.491	1.121	22.787.706	145	2.104.938	24.892.644
180 días o más, pero menos de un año	476	18.469.338	44	4.620.162	23.089.500	403	19.259.093	43	8.311.697	27.570.790
Un Año o más, pero menos de dos años	274	11.038.218	26	6.443.214	17.481.432	269	33.579.306	62	6.211.933	39.791.239
Dos Años o más, pero menos de tres años	44	7.855.912	7	5.144.823	13.000.735	105	3.668.370	70	9.334.715	13.003.085
Tres años o más, pero menos de 4 años	4	25.890	-	-	25.890	1	2.480	-	-	2.480
Total cartera	141.877	8.186.119.060	3.460	114.605.721	8.300.724.781	304.234	7.667.745.700	3.281	109.871.762	7.777.617.462

MOVIMIENTO DE PROVISIONES	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	205.108.981	177.878.207
Constituidas	128.843.062	120.460.014
Liberadas	(73.603.462)	(53.950.602)
Castigos	(41.386.918)	(39.278.638)
Saldo Final	218.961.663	205.108.981

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes y No Corrientes (continuación)

Año 2024			
Deudores por Operaciones de Factoring	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	424.659.718	607.058	424.052.660
Transferencias	-	555.496	(555.496)
Compras	2.945.426.425	5.040.076	2.940.386.349
Cancelaciones	(2.832.509.075)	(5.210.255)	(2.827.298.820)
Diferencias de cambio y otros movimientos	3.159.945	44.139	3.115.806
Totales	540.737.013	1.036.514	539.700.499

Año 2023			
Deudores por Operaciones de Factoring	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	360.082.087	3.840.120	356.241.967
Transferencias	10.232.941	564.292	9.668.649
Compras	2.589.204.140	(508.143)	2.589.712.283
Cancelaciones	(2.537.083.360)	(3.354.169)	(2.533.729.191)
Diferencias de cambio y otros movimientos	2.223.910	64.958	2.158.952
Totales	424.659.718	607.058	424.052.660

Totales			
Deudores por Operaciones de Crédito	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	6.624.875.635	196.445.351	6.428.430.284
Transferencias	-	51.864	(51.864)
Compras	670.622.694	12.056.114	658.566.580
Cancelaciones	(130.406.407)	(480.199)	(129.926.208)
Diferencias de cambio y otros movimientos	461.091	56.252	404.839
Totales	7.165.553.013	208.129.382	6.957.423.631

Totales			
Deudores por Operaciones de Crédito	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	6.786.238.701	169.651.312	6.616.587.389
Transferencias	138.365	190.750	(52.385)
Compras	82.179.761	2.432.452	79.747.309
Cancelaciones	(245.575.698)	23.878.862	(269.454.560)
Diferencias de cambio y otros movimientos	1.894.506	291.975	1.602.531
Totales	6.624.875.635	196.445.351	6.428.430.284

Totales			
Contratos de Leasing	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	622.807.179	477.365	622.329.814
Compras	20.066.327	3.005.064	17.061.263
Cancelaciones	(166.955.829)	(1.442.236)	(165.513.593)
Diferencias de cambio y otros movimientos	11.050.967	(78.490)	11.129.457
Totales	486.968.644	1.961.703	485.006.941

Totales			
Contratos de Leasing	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	601.574.603	697.765	600.876.838
Compras	26.383.992	6.091.860	20.292.132
Cancelaciones	(19.241.093)	(6.436.738)	(12.804.355)
Diferencias de cambio y otros movimientos	14.089.677	124.478	13.965.199
Totales	622.807.179	477.365	622.329.814

Totales			
Deudores Varios	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	105.274.930	7.579.207	97.695.723
Transferencias	-	69.640	(69.640)
Compras	9.126.837	764.312	8.362.525
Cancelaciones	(6.935.656)	(579.095)	(6.356.561)
Totales	107.466.111	7.834.064	99.632.047

Totales			
Deudores Varios	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	136.692.799	3.689.010	133.003.789
Transferencias	-	-	-
Compras	20.222.186	5.783.619	14.438.567
Cancelaciones	(51.640.055)	(1.893.422)	(49.746.633)
Totales	105.274.930	7.579.207	97.695.723

Total Carteras	8.300.724.781	218.961.663	8.081.763.118

Total Carteras	7.777.617.462	205.108.981	7.572.508.481

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes y No Corrientes

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes de Grupo Security S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 se detalla a continuación:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Seguros		
Préstamos a pensionados	7.846.263	7.087.401
Leasing por cobrar	130.926.022	134.945.309
Deudores por seguros	1.439.548	2.730.401
Totales	140.211.833	144.763.111

Conceptos	31.12.2024			31.12.2023		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores M\$	Activos por deudores M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos por deudores M\$
Deudores comerciales corrientes	140.211.833	-	140.211.833	144.763.111	-	144.763.111
Contratos de leasing (neto) corrientes	130.926.022	-	130.926.022	134.945.309	-	134.945.309
Deudores varios corrientes	9.285.811	-	9.285.811	9.817.802	-	9.817.802
Deudores com. y otras ctas. por cobrar	140.211.833	-	140.211.833	144.763.111	-	144.763.111

Nota 13 - Otros activos financieros, Corrientes y No Corrientes

- a) La composición de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024						Saldo 31.12.2023					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$
Otros activos financieros Filial Bancaria												
Instrumentos financieros de deuda	140.633.729	-	-	1.083.573.287	-	1.224.207.016	151.979.759	-	-	2.413.602.276	-	2.565.582.035
Otros instrumentos financieros	-	-	-	10.381.919	-	10.381.919	-	-	-	21.197.076	-	21.197.076
Contratos de derivados financieros	-	-	-	223.023.261	-	223.023.261	-	-	-	156.551.409	-	156.551.409
Activos para leasing	-	-	-	7.874.285	-	7.874.285	-	-	-	15.079.703	-	15.079.703
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros												
Cuotas de Fondos	11.097.341	5.684.299	145.178.252	220.067.275	-	382.027.167	8.418.719	4.312.251	110.135.833	166.948.509	-	289.815.312
Derivados	-	-	-	-	-	-	3.077.775	-	-	-	-	3.077.775
Acciones	87.193	-	-	9.292.196	-	9.379.389	12.384.744	-	-	-	-	12.384.744
Bonos	60.120.220	-	92.691.394	2.423.667	716.397.175	871.632.456	72.984.695	-	109.070.059	3.265.384	539.495.185	724.815.323
Letras Hipotecarias	-	-	2.888.479	-	-	2.888.479	-	-	2.971.949	-	-	2.971.949
Deposito a Plazo Fijo y Reajus.	-	-	-	8.155.323	112.382	8.267.705	-	-	-	4.828.260	474.177	5.302.437
Mutuo Hipotecario	-	-	-	36.263.958	-	36.263.958	-	-	24.041.791	6.000.960	-	30.042.751
Pro Cors y Otros del Banco Central	-	-	6.170.697	-	-	6.170.697	-	-	-	1.705.791	-	1.705.791
Otro instrumento de inversión	22.536.802	-	2.066.451	-	12.395.828	36.999.081	15.284.826	-	1.820.691	-	5.650.005	22.855.522
Otros activos financieros Matriz y Otras Filiales												
Bonos	-	-	4.728.314	-	-	4.728.314	-	-	3.933.246	-	-	3.933.246
Acciones	-	-	-	1.299	5.202.864	5.204.163	-	-	-	2.342	4.657.191	4.659.533
Derivados	-	-	7.384.247	-	-	7.384.247	-	-	124.123	-	-	124.123
Mutuo Hipotecario	-	-	50.102.803	-	-	50.102.803	-	-	40.053.848	-	-	40.053.848
Otro instrumento de inversión	-	-	-	13.462	-	13.462	-	-	-	11.374	-	11.374
Totales	234.475.285	5.684.299	311.210.637	1.601.069.932	734.108.249	2.886.548.402	264.130.518	4.312.251	293.957.321	2.787.487.313	550.276.558	3.900.163.961

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Otros activos financieros, Corrientes y No Corrientes (continuación)

- b) La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024						Saldo 31.12.2023					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros												
Cuotas de Fondos	18.883.205	9.672.389	247.034.908	387.008.715	-	662.599.217	16.498.506	8.450.895	215.837.675	338.134.646	-	578.921.722
Derivados	2.934.285	-	-	-	-	2.934.285	9.148.364	-	-	-	-	9.148.364
Acciones	2.847.092	-	-	1.079.623	-	3.926.715	2.622.480	-	-	281.463	-	2.903.943
Bonos	197.916.865	-	1.186.692.914	27.220.579	9.123.653	1.428.954.011	191.330.633	-	1.194.430.744	28.586.554	9.581.494	1.423.929.425
Letras Hipotecarias	-	-	19.215.536	-	-	19.215.536	-	-	20.748.283	-	-	20.748.283
Deposito a Plazo Fijo y Reajus.	-	-	-	2.268.888	-	2.268.888	-	-	-	-	-	-
Mutuo Hipotecario	-	-	433.892.925	78.006.482	-	511.899.407	-	-	315.146.994	72.081.129	-	387.228.123
Pro Cora y Otros del Banco Central	-	-	54.931.688	-	-	54.931.688	-	-	44.749.253	-	-	44.749.253
Otros activos financieros Matriz y Otras Filiales												
Mutuo Hipotecario	-	-	2.157.698	-	-	2.157.698	-	-	4.466.984	-	-	4.466.984
Totales	222.581.447	9.672.389	1.943.925.669	495.584.287	9.123.653	2.680.887.445	219.599.983	8.450.895	1.795.379.933	439.083.792	9.581.494	2.472.096.097

Nota 14 - Otros activos no financieros corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otros activos no financieros Filial Bancaria		
Gastos anticipados	-	438.915
Otros activos no financieros Filial Seguros		
Anticipo a proveedores	1.583.818	3.537.256
Deudores varios	981.485	2.290.883
Otros activos no financieros matriz y otras filiales		
Deudores varios	2.483.924	3.230.871
Anticipo a proveedores	6.352.078	813.751
Gastos anticipados	4.349.709	675.833
Cuentas del personal y préstamos	172.040	140.052
Dividendos por Cobrar	-	226
Totales	15.923.054	11.127.787

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 – Activos y Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios

Para el caso de filial bancaria corresponde a Bienes recibidos en pago, Bienes adjudicados en remate judicial, Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados en remate judicial y Activos por recuperación de bienes cedidos en operaciones de leasing financiero.

Para el concepto de otras filiales comprenden Activos y Pasivos por recuperación de bienes cedidos en operaciones de leasing financiero.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Activos Clasificados Mantenidos para la Venta	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Bienes recibidos en pago	19.469.889	39.783.716
Otras Filiales		
Bienes recibidos en pago	2.576.775	4.958.178
Total	22.046.664	44.741.894

Pasivos Clasificados Mantenidos para la Venta	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otras Filiales		
Bienes recibidos en pago	18.690	169.348
Total	18.690	169.348

Nota 16 - Activos por impuestos corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Crédito Sence	483.534	112.413
Pagos Provisionales Mensuales	255.744	450.472
Iva Crédito Fiscal	6.222.243	4.962.445
Otros Impuestos por Recuperar (*)	6.099.624	490.397
Totales	13.061.145	6.015.727

(*) Los impuestos por recuperar están compuestos por PPUA y donaciones.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros activos no financieros no corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Garantías	1.434.293	967.118
Garantías Bilaterales, Margen comder y otros	67.843.970	23.543.422
Acciones y derechos	1.878.981	2.556.461
Otros activos (*)	6.177.824	7.243.006
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	77.335.068	34.310.007

(*) Dentro de la líneas otros activos se encuentran principalmente las Garantías en efectivo entregadas por operaciones financieras de derivados con otras contrapartes en el país

Nota 18 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El detalle de Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

ACTIVOS DERECHO DE USO	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Derecho de Uso	20.235.867	17.127.164
Amortización Derecho de Uso	(9.446.980)	(7.417.651)
Total Activos por Derecho de Uso	10.788.887	9.709.513

PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Obligaciones por arrendamientos	3.548.047	3.004.850
Intereses por arrendamientos	(671.293)	(575.188)
Total Pasivos por Arrendamientos Corrientes	2.876.754	2.429.662

Pasivos por Arrendamientos según plazos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
hasta 90 días	732.877	552.104
más de 90 días hasta 1 año	2.143.877	1.877.558
Total Pasivos por Arrendamientos Corrientes	2.876.754	2.429.662

PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS NO CORRIENTES	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Obligaciones por arrendamientos	7.854.001	9.181.494
Intereses Diferidos por arrendamientos	(1.233.039)	(1.280.304)
Total Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	6.620.962	7.901.190

Pasivos por Arrendamientos según plazos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
más de 1 año hasta 3 años	3.373.364	3.363.464
más de 3 años hasta 5 años	924.246	760.583
más de 5 años	2.323.352	3.777.143
Total Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	6.620.962	7.901.190

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 19- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Proveedores	12.993.715	7.389.423
Honorarios por pagar	67.486	6.380
Cuentas por pagar a clientes	117.655.195	107.228.524
Otras Obligaciones por Pagar	2.080.881	1.985.428
Contratos Leasing por pagar	5.952.175	4.176.223
Acreedores Varios	45.823.303	64.143.826
Mutuos Hipotecarios	40.086.048	33.380.807
Seguros por pagar	1.982.212	2.323.896
Primas cedidas	-	3.306.255
Filial Seguros		
Primas cedidas	7.239.517	8.256.353
Reservas Técnicas	991.052.122	850.336.453
Reservas de Rentas Privadas	305.761.126	200.956.669
Siniestros por pagar	34.465.488	36.706.778
Proveedores	3.928.968	1.885.655
Otras obligaciones por pagar	9.732.122	12.616.960
Totales	1.578.820.358	1.334.699.630

Cuentas comerciales según plazo	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Hasta 30 días	132.797.277	116.609.755
Entre 31 y 60 días	11.863.355	11.692.029
Entre 61 y 90 días	90.020.913	113.467.564
Entre 91 y 120 días	40.086.048	33.380.807
Entre 121 y 365 días	1.304.052.765	1.059.549.475
Total	1.578.820.358	1.334.699.630

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes

El 27 de agosto de 2013, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 763, de la emisión de bonos desmaterializados de la serie K por parte de Grupo Security S.A., por un monto nominal equivalente a 3.000.000 Unidades de Fomento (UF). Estos instrumentos devengan una tasa de interés anual fija del 4,2%.

El 4 de diciembre de 2014, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 795, de la emisión de bonos desmaterializados de la serie L3 por parte de Grupo Security S.A., por un monto nominal equivalente a 3.000.000 Unidades de Fomento (UF). Estos instrumentos devengan una tasa de interés anual fija del 3,8%.

El 27 de diciembre de 2016, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 842, de la emisión de bonos desmaterializados de la serie M por parte de Grupo Security S.A., por un monto nominal equivalente a 1.189.000 Unidades de Fomento (UF). Estos instrumentos devengan una tasa de interés anual fija del 4,2%.

El 6 de enero de 2017, se llevó a cabo el canje voluntario ofrecido a los tenedores de Bonos Serie F por los nuevos Bonos Serie M, en condiciones uniformes para todos los tenedores, de conformidad con lo establecido en el artículo 130 de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores. El canje se realizó de acuerdo con los términos y condiciones detallados en el Aviso de Canje publicado previamente. Como resultado, se materializó el canje del 95% de la emisión original, equivalente a un monto nominal de 1.189.000 Unidades de Fomento (UF).

El 16 de febrero de 2018, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 885, de la emisión de bonos desmaterializados de las series N1 y N2 por parte de Grupo Security S.A. La emisión corresponde a un monto nominal equivalente a 1.500.000 Unidades de Fomento (UF) para cada serie, devengando tasas de interés anuales fijas del 2,85% y 2,7%, respectivamente.

El 25 de agosto de 2020, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 1036, de la emisión de bonos desmaterializados de la serie S por parte de Grupo Security S.A., por un monto nominal equivalente a 1.000.000 Unidades de Fomento (UF). Estos instrumentos devengan una tasa de interés anual fija del 2,00%.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Obligaciones bancarias	101.052.737	1.360.978.517
Cuentas corrientes	802.829.053	750.769.892
Vale Vista	47.077.030	32.478.270
Cuentas de depósito a la vista	5.089.559	13.176.876
Boletas de garantía pagaderas a la vista	17.885.894	14.019.315
Ordenes de pago pendientes	10.969.137	8.420.015
Bonos corrientes	3.112.083.454	3.392.428.078
Obligaciones por derivados	253.305.595	182.639.530
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	35.002.166	16.943.983
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.538.328.000	2.951.078.000
Letras de crédito	299.368	639.397
Obligaciones con el sector público	18.276.532	18.744.508
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	13.138.831	9.835.339
Ajustes de valoración por macrocoberturas	5.837.045	10.584.850
Filial Seguros		
Obligaciones bancarias	106.072.541	99.506.409
Obligaciones por derivados	11.927.596	-
Matriz y Otras Filiales		
Obligaciones bancarias	411.165.287	351.151.616
Bonos corrientes	11.946.596	41.826.349
Obligaciones por derivados	88.984	139.581
Otras obligaciones	102.000.000	26.000.000
Total Otros Pasivos Financieros Corrientes	8.604.375.405	9.281.360.525

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2024

Descripción Deuda	RUT Entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Valor contable vencimiento		
											0-90 días	91 días -1 año	Total
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,56%	0,56%	57.594.566	-	57.594.566
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	49.708.923	-	49.708.923
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco Btg Pactual Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	65.345.194	-	65.345.194
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.018.000-0	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,58%	0,58%	40.610.198	-	40.610.198
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,54%	0,60%	40.142.240	-	40.142.240
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú-Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	0,54%	0,54%	31.137.234	-	31.137.234
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Credito E Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	23.190.839	-	23.190.839
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile		E-0 BANCO BLADEX	Estados Unidos	Dólar	Anual	6,06%	6,06%	8.557.548	5.978.347	14.535.895
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile		E-0 BAC FLORIDA BANK	Estados Unidos	Dólar	Anual	6,08%	6,08%	4.961.437	-	4.961.437
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	Mensual	6,09%	6,15%	31.220.363	-	31.220.363
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,56%	0,62%	8.808.177	-	8.808.177
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	1.620.306	-	1.620.306
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.951.000-4	Banco Hsbc	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	14.090.439	-	14.090.439
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	10.015.321	-	10.015.321
Obligaciones Bancarias	65.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	97032000-8	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,25%	0,25%	138.249	1.625.770	1.764.019
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito del Peru	Peru	Soles	Mensual	0,25%	0,25%	-	528.408	528.408
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Perú	20.100.047.218	Banco de Crédito	Perú	Dólar	Mensual	5,73%	5,73%	2.971.941	-	2.971.941
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Perú	20.100.047.218	Banco de Crédito	Perú	Dólar	Mensual	5,50%	5,50%	4.953.236	-	4.953.236
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Perú	20.100.043.140	Scotiabank	Perú	Dólar	Mensual	5,61%	5,61%	4.953.236	-	4.953.236
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Perú	20.513.074.370	Banco GNB	Perú	Dólar	Mensual	5,56%	5,56%	4.953.236	-	4.953.236
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Perú	20.513.074.370	Banco GNB	Perú	Dólar	Mensual	5,51%	5,51%	3.467.265	-	3.467.265
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Perú	20.608.551.701	Bci Miami	Perú	Dólar	Mensual	5,51%	5,51%	6.934.530	-	6.934.530
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	65.101	-	65.101
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	136	-	136
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	114	-	114
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	902.123	-	902.123
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	71.389	-	71.389
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,57%	0,57%	7.992.509	-	7.992.509
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,60%	0,60%	12.960.575	-	12.960.575
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,55%	0,55%	11.249.021	-	11.249.021
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,52%	0,52%	20.307.347	-	20.307.347
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,53%	0,53%	14.200.025	-	14.200.025
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,50%	0,50%	10.090.757	-	10.090.757
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Taihuen S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vencimiento	8,65%	8,65%	-	2.661.609	2.661.609
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,57%	7,57%	-	2.425.685	2.425.685
Obligaciones Bancarias	99.584.690-K	Inmobiliaria Alto Lo Matta Spa	Chile	96.836.390-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	8,05%	8,05%	-	2.889.734	2.889.734
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Inmobiliaria Casanuestra S.A.	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,66%	0,72%	2.413.872	-	2.413.872
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	3.134.763	-	3.134.763
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	2.297.392	-	2.297.392
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,01%	7,01%	68.673	-	68.673
Sub Total											501.128.275	16.109.553	517.237.828

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2024

Descripción Deuda	RUT Entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Valor contable vencimiento		
											0-90 días	91 días -1 año	Total
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	46.075.144-8	The Hongkong And Shanghai Banking Corp	Corea Del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	146.543	-	146.543
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,64%	5,64%	20.343.670	-	20.343.670
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.292.834-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	155.360	-	155.360
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.677.980-8	Bank Of Taiwan	Francia	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	54.290	-	54.290
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.026.016-6	Agricultural Bank Of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	99.809	-	99.809
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.641.082-4	The Bank Of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	5,21%	5,21%	10.050.130	-	10.050.130
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	391.040	-	391.040
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.641.082-4	The Bank Of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,43%	5,43%	5.074.859	-	5.074.859
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	261.021	-	261.021
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.346.739-0	Commerzbank Ag	Italia	Peso	Semestral	0,00%	0,00%	352.317	-	352.317
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.376.582-9	Jp Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	5,04%	5,04%	14.975.633	-	14.975.633
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	484.498	-	484.498
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	37.052	-	37.052
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.346.739-0	Commerzbank Ag	Italia	Peso	Semestral	0,00%	0,00%	123.883	-	123.883
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	312.272	-	312.272
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.292.834-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	70.892	-	70.892
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	255.315	-	255.315
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.026.016-6	Agricultural Bank Of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	26.198	-	26.198
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	48.061.239-5	Unicredit Banca Spa Cred Iti	Italia	Peso	Trimestral	0,00%	0,00%	74.067	-	74.067
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	12.351	-	12.351
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.026.016-6	Agricultural Bank Of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	30.787	-	30.787
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.233.520-7	Commerzbank Ag	Alemania	Dólar	Semestral	5,22%	5,22%	15.144.505	-	15.144.505
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.376.582-9	Jp Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	4,98%	4,98%	7.994.224	-	7.994.224
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	5,09%	5,09%	14.953.263	-	14.953.263
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	85.726	-	85.726
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.326.037-1	Citibank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	129.559	-	129.559
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	5,02%	5,02%	7.991.269	-	7.991.269
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	46.483	-	46.483
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	261.021	-	261.021
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.346.739-0	Commerzbank Ag	Italia	Peso	Semestral	0,00%	0,00%	240.085	-	240.085
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	411.595	-	411.595
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.092.716-8	Bank Of Montreal China Co Ltd	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	463.020	-	463.020
Sub Total											101.052.737	-	101.052.737
Total											602.181.012	16.109.553	618.290.565

(*) Para aquellas tasas efectivas y nominales con porcentajes en cero, corresponden a cartas de crédito a plazos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023

Saldo en M\$											Valor contable vencimiento		
Descripción Deuda	RUT Entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0-90 días	91 días -1 año	Total
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,88%	53.071.007	-	53.071.007
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,87%	47.818.588	-	47.818.588
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco Btg Pactual Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,87%	1,16%	-	51.224.960	51.224.960
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.018.000-0	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,83%	0,87%	39.456.712	-	39.456.712
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,82%	0,89%	27.106.348	-	27.106.348
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,90%	30.272.168	-	30.272.168
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.951.000-4	Banco Hbc	Chile	Pesos	Mensual	0,83%	0,91%	9.098.637	-	9.098.637
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	0,83%	0,90%	3.604.974	-	3.604.974
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itau-Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	0,84%	0,89%	22.335.062	-	22.335.062
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	Mensual	6,90%	6,36%	7.724.994	-	7.724.994
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Credito E Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	0,81%	0,81%	20.126.453	-	20.126.453
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	E-0	BANCO BLADEX	Estados Unidos	Dólar	Mensual	7,19%	6,52%	-	11.163.905	11.163.905
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	E-0	BAC FLORIDA BANK	Estados Unidos	Dólar	Mensual	7,43%	6,64%	3.728.320	-	3.728.320
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	97.018.000-0	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,25%	0,25%	51.604	266.131	317.735
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito del Peru	Peru	Soles	Mensual	0,25%	0,25%	-	484.971	484.971
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Inmobiliaria Casanuestra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,93%	0,93%	-	3.039.393	3.039.393
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito	Peru	Dólar	Mensual	7,45%	7,45%	1.757.843	-	1.757.843
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito	Peru	Dólar	Mensual	6,94%	6,94%	1.757.843	-	1.757.843
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.043.140	Scotiabank	Peru	Dólar	Mensual	7,21%	7,21%	3.076.108	-	3.076.108
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.043.140	Scotiabank	Peru	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.197.423	-	2.197.423
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.043.140	Scotiabank	Peru	Dólar	Mensual	6,98%	6,98%	1.757.843	-	1.757.843
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.513.074.370	Banco GNB	Peru	Dólar	Mensual	6,90%	6,90%	3.515.687	-	3.515.687
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.513.074.370	Banco GNB	Peru	Dólar	Mensual	6,76%	6,76%	2.197.423	-	2.197.423
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	11,40%	11,40%	284.342	753.000	1.037.342
Obligaciones Bancarias	77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once Spa	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	11,28%	11,28%	4.136.653	9.684.609	13.821.262
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	11,64%	11,64%	2.395.399	-	2.395.399
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	10,68%	10,68%	831.444	-	831.444
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	2.144.872	-	2.144.872
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	224.691	-	224.691
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	20.388.360	-	20.388.360
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,04%	1,04%	3.321.949	-	3.321.949
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	10.228.000	-	10.228.000
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	10.192.513	-	10.192.513
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	14.220.733	-	14.220.733
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,85%	0,85%	10.110.890	-	10.110.890
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,82%	0,82%	7.978.657	-	7.978.657
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,81%	6.409.872	-	6.409.872
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,42%	0,42%	190.187	-	190.187
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	0,40%	49.147	-	49.147
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	3,40%	3,40%	24.559	-	24.559
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,66%	1,66%	131.372	-	131.372
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	7,01%	7,01%	89.578	-	89.578
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	7,19%	7,19%	32.801	-	32.801
Sub Total											374.041.056	76.616.969	450.658.025

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023

Saldo en M\$											Valor contable vencimiento			
Descripción Deuda	RUT Entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0-90 días	91 días -1 año	Total	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	49.003.437-6	Axis Bank Limited	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	105.139	-	105.139	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	97.029.000-1	Banco Central De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	780.370.416	-	780.370.416	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	6,30%	6,30%	13.392.452	-	13.392.452	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	6,30%	6,30%	13.392.452	-	13.392.452	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	97.029.000-1	Banco Central De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	350.014.583	-	350.014.583	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,20%	6,20%	8.530.824	-	8.530.824	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.188.582-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,72%	5,72%	9.069.410	-	9.069.410	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.531.516-4	Ind And Commercial Bank Of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	67.455	-	67.455	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.292.834-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	63.043	-	63.043	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.188.582-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,72%	5,72%	4.534.705	-	4.534.705	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.641.082-4	The Bank Of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,26%	6,26%	8.969.868	-	8.969.868	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,20%	6,20%	11.673.759	-	11.673.759	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.531.516-4	Ind And Commercial Bank Of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	152.088	-	152.088	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.531.516-4	Ind And Commercial Bank Of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	50.653	-	50.653	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.292.834-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	33.753	-	33.753	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.374.044-6	Kookmin Bank	Corea	Corea Del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	63.525	-	63.525
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.376.582-9	Jp Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,31%	6,31%	16.016.349	-	16.016.349	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.233.520-7	Commerzbank Ag	Alemania	Dólar	Trimestral	6,35%	6,35%	17.979.738	-	17.979.738	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	6,34%	6,34%	7.168.358	-	7.168.358	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.386.082-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,88%	5,88%	27.640.911	-	27.640.911	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.659.516-7	Bank Of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	56.860	-	56.860	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,38%	6,38%	8.938.382	-	8.938.382	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.374.044-6	Kookmin Bank	Corea	Corea Del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	86.182	-	86.182
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	6,30%	6,30%	8.871.604	-	8.871.604	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	48.061.239-5	Unicredit Banca Spa Cred Iti	Italia	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	45.734	-	45.734	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.374.044-6	Kookmin Bank	Corea	Corea Del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	37.987	-	37.987
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	97.029.000-1	Banco Central De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	29.301.221	-	29.301.221	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.784.082-1	Bank Of America Nt&Sa New York	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	376.492	-	376.492	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,16%	6,16%	9.003.702	-	9.003.702	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	97.029.000-1	Banco Central De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	28.801.200	-	28.801.200	
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.641.082-4	The Bank Of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Mensual	6,05%	6,05%	6.169.672	-	6.169.672	
Sub Total											1.360.978.517	-	1.360.978.517	
Total											1.735.019.573	76.616.969	1.811.636.542	

(*) Para aquellas tasas efectivas y nominales con porcentajes en cero, corresponden a cartas de crédito a plazos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)
Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2024

31.12.2024													Valor contable Vencimiento		
Serie	Moneda índice de reajuste	Monto nominal colocado	Fecha venc.	Pago de intereses	Pago de amortizaciones	Colocación Chile o extranjero	Tasa efectiva	Tasa nominal	Nombre empresa emisora	País donde está establecida la empresa emisora	Garantizad o Si/No		0-90 días	91 días -1 año	Total
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-2032	Semestral	Semestral	Chile	4,04%	4,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	12.541	12.541
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-2035	Semestral	Semestral	Chile	3,80%	3,80%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	10.971.064	10.971.064
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-2041	Semestral	Semestral	Chile	3,31%	4,20%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	401.652	401.652
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-2042	Semestral	Semestral	Chile	3,05%	2,85%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	94.084	94.084
BSECU-S	UF	1.000.000	30-06-2040	Semestral	Semestral	Chile	2,00%	2,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	2.100	2.100
C1	UF	5.000.000	01-03-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	4,80%	4,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	190.998.474	-	-	190.998.474
C3	UF	5.000.000	01-07-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,40%	0,40%	Banco Security S.A.	Chile	No	72.023.773	-	-	72.023.773
C4	UF	5.000.000	01-03-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No	65.228.818	-	-	65.228.818
C5	UF	5.000.000	01-12-2028	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,00%	2,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	13.055.785	13.055.785
C6	UF	5.000.000	01-12-2029	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,25%	2,25%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	45.116.076	45.116.076
C8	UF	5.000.000	01-04-2030	Anual	Al vencimiento	Chile	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	47.471.322	47.471.322
D1	UF	5.000.000	01-02-2029	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,20%	2,20%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	202.075.604	202.075.604
D2	UF	5.000.000	01-09-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	6,00%	6,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	187.802.600	-	-	187.802.600
D3	UF	5.000.000	01-09-2029	Semestral	Al vencimiento	Chile	6,00%	6,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	190.070.467	190.070.467
D4	UF	5.000.000	01-07-2030	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,50%	0,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	170.120.916	170.120.916
D5	UF	5.000.000	01-04-2028	Semestral	Al vencimiento	Chile	1,00%	1,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	181.401.402	181.401.402
D6	UF	5.000.000	01-11-2031	Semestral	Al vencimiento	Chile	1,40%	1,40%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	90.445.502	90.445.502
D7	UF	5.000.000	01-12-2032	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	4.750.690	4.750.690
D8	UF	5.000.000	01-12-2033	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	84.775.505	84.775.505
F1	UF	3.000.000	01-06-2032	Semestral	Al vencimiento	Chile	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	40.390.624	40.390.624
H1	UF	3.000.000	01-12-2029	Semestral	Semestral	Chile	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	16.353.397	13.643.518	-	29.996.915
K6	UF	5.000.000	01-03-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	193.787.152	-	-	193.787.152
K7	UF	5.000.000	01-09-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	194.460.791	-	-	194.460.791
K8	UF	5.000.000	01-10-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,80%	2,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	195.036.126	-	-	195.036.126
K9	UF	5.000.000	01-07-2028	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	197.989.543	197.989.543
Q1	UF	3.000.000	01-08-2033	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	129.184.894	129.184.894
Q2	UF	5.000.000	01-11-2034	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	118.615.799	118.615.799
Q3	UF	5.000.000	01-07-2035	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,80%	0,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	104.600.342	104.600.342
Q5	UF	5.000.000	01-09-2038	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	82.496.244	82.496.244
Z5	pesos	75.000.000.000	01-06-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	3,50%	3,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	75.514.286	-	-	75.514.286
Z7	pesos	100.000.000.000	01-11-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	63.437.507	-	-	63.437.507
Z8	pesos	100.000.000.000	01-06-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	3,30%	3,30%	Banco Security S.A.	Chile	No	92.366.865	-	-	92.366.865
Z9	pesos	100.000.000.000	01-12-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	5,50%	5,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	48.869.432	-	-	48.869.432
Serie A	UF	1.000.000	31-08-2038	Semestral	A partir del décimo año	Chile	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	433.985	-	-	433.985
Serie D	UF	1.200.000	20-12-2040	Semestral	A partir del décimo año	Chile	2,65%	2,25%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	31.170	-	-	31.170
Total													1.396.344.376	1.727.685.674	3.124.030.050

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)
Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2023

31.12.2023													Valor contable Vencimiento		
Serie	Moneda índice de reajuste	Monto nominal colocado	Fecha venc.	Pago de intereses	Pago de amortizaciones	Colocación Chile o extranjero	Tasa efectiva	Tasa nominal	Nombre empresa emisora	País donde está establecida la empresa emisora	Garantizad o Si/No		0-90 días	91 días - 1 año	Total
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-2032 Semestral	Semestral		Chile	4,04%	4,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No		-	11.945	11.945
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-2035 Semestral	Semestral		Chile	3,80%	3,40%	Grupo Security S.A.	Chile	No		-	470.258	470.258
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-2041 Semestral	Semestral		Chile	3,31%	4,20%	Grupo Security S.A.	Chile	No		-	382.536	382.536
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-2042 Semestral	Semestral		Chile	3,05%	2,85%	Grupo Security S.A.	Chile	No		-	89.606	89.606
BSECU-S	UF	1.000.000	30-06-2040 Semestral	Semestral		Chile	2,00%	2,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No		-	2.000	2.000
BFSEC-H	UF	3.000.000	15-04-2024 Semestral	Semestral		Chile	4,40%	3,95%	Factoring Security S.A.	Chile	No		-	40.426.999	40.426.999
B8	UF	5.000.000	01-02-2024 Semestral	Al vencimiento		Chile	1,80%	1,80%	Banco Security S.A.	Chile	No		184.552.738	-	184.552.738
B9	UF	5.000.000	01-10-2024 Semestral	Al vencimiento		Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No		184.340.833	-	184.340.833
C1	UF	5.000.000	01-03-2026 Semestral	Al vencimiento		Chile	0,80%	0,80%	Banco Security S.A.	Chile	No		182.589.652	-	182.589.652
C3	UF	5.000.000	01-07-2026 Semestral	Al vencimiento		Chile	0,40%	0,40%	Banco Security S.A.	Chile	No		39.629.218	-	39.629.218
C4	UF	5.000.000	01-03-2027 Semestral	Al vencimiento		Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	41.236.629	41.236.629
D1	UF	5.000.000	01-02-2029 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,20%	2,20%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	191.789.602	191.789.602
D2	UF	5.000.000	01-09-2027 Semestral	Al vencimiento		Chile	0,90%	0,90%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	179.857.703	179.857.703
D3	UF	5.000.000	01-09-2029 Semestral	Al vencimiento		Chile	1,00%	1,00%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	182.368.365	182.368.365
D4	UF	5.000.000	01-07-2030 Semestral	Al vencimiento		Chile	0,50%	0,50%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	165.178.577	165.178.577
D5	UF	5.000.000	01-04-2028 Semestral	Al vencimiento		Chile	1,00%	1,00%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	172.692.054	172.692.054
D6	UF	5.000.000	01-11-2031 Semestral	Al vencimiento		Chile	1,40%	1,40%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	86.102.633	86.102.633
D7	UF	5.000.000	01-11-2032 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	2.790.910	2.790.910
D8	UF	5.000.000	01-12-2033 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	27.205.035	27.205.035
H1	UF	3.000.000	01-12-2029 Semestral	Semestral		Chile	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No		18.081.532	19.758.314	37.839.846
K5	UF	5.000.000	01-06-2024 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No		184.568.852	-	184.568.852
K6	UF	5.000.000	01-03-2025 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No		185.595.309	-	185.595.309
K7	UF	5.000.000	01-09-2025 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No		186.023.711	-	186.023.711
K8	UF	5.000.000	01-10-2026 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,80%	2,80%	Banco Security S.A.	Chile	No		186.341.497	-	186.341.497
K9	UF	5.000.000	01-07-2028 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	188.731.398	188.731.398
Q1	UF	3.000.000	01-08-2033 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	120.792.944	120.792.944
Q2	UF	5.000.000	01-11-2034 Semestral	Al vencimiento		Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	114.076.453	114.076.453
Q3	UF	5.000.000	01-07-2035 Semestral	Al vencimiento		Chile	0,80%	0,80%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	101.444.439	101.444.439
Q5	UF	5.000.000	01-09-2038 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	70.319.624	70.319.624
Z4	pesos	75.000.000.000	01-04-2024 Semestral	Al vencimiento		Chile	4,80%	4,80%	Banco Security S.A.	Chile	No		76.225.287	-	76.225.287
Z5	pesos	75.000.000.000	01-06-2025 Semestral	Al vencimiento		Chile	3,50%	3,50%	Banco Security S.A.	Chile	No		76.100.970	-	76.100.970
Z6	pesos	100.000.000.000	01-12-2024 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,65%	2,65%	Banco Security S.A.	Chile	No		22.877.483	-	22.877.483
Z7	pesos	100.000.000.000	01-11-2025 Semestral	Al vencimiento		Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No		62.261.044	-	62.261.044
Z8	pesos	100.000.000.000	01-06-2027 Semestral	Al vencimiento		Chile	3,30%	3,30%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	90.282.398	90.282.398
Z9	pesos	100.000.000.000	01-12-2027 Semestral	Al vencimiento		Chile	5,50%	5,50%	Banco Security S.A.	Chile	No		-	48.612.874	48.612.874
Serie A	UF	1.000.000	31-08-2038 Semestral	A partir del décimo año		Chile	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No		413.318	-	413.318
Serie D	UF	1.200.000	20-12-2040 Semestral	A partir del décimo año		Chile	2,65%	2,25%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No		29.687	-	29.687
Total													1.589.631.131	1.844.623.296	3.434.254.427

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de los pasivos financieros a su vencimiento y por tramos:

31 de diciembre de 2024	Importe en libros M\$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros							
Otros pasivos financieros	8.604.375.405	2.043.252.907	1.206.022.434	5.355.100.064	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	2.876.754	-	732.877	2.143.877	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.578.820.358	10.401.147	21.861.279	1.546.557.932	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	123.331.734	730.627	53.191.735	72.521.872	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18.690	-	-	18.690	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	886.455.304	-	-	-	356.417.114	23.456.531	506.581.659
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6.620.962	-	-	-	1.771.989	4.711.291	137.682
Cuentas por pagar no corrientes	3.206.369.099	-	-	-	1.284.674.702	85.043.466	1.836.650.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	4.630.722	-	-	-	4.630.722	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.012.293	-	-	-	1.012.293	-	-
Totales	14.414.511.321	2.054.384.681	1.281.808.325	6.976.342.435	1.648.506.820	113.211.288	2.343.370.272

31 de diciembre de 2023	Importe en libros M\$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros							
Otros pasivos financieros	9.281.360.525	2.204.014.351	1.300.911.279	5.776.434.895	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	2.429.662	-	552.104	1.877.558	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.334.699.630	8.813.968	18.525.324	1.307.360.338	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	110.831.508	640.824	46.653.824	63.536.860	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	169.348	-	-	169.348	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	961.294.981	-	-	-	386.507.905	25.436.867	549.350.209
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7.901.190	-	-	-	924.673	2.458.480	4.518.038
Cuentas por pagar no corrientes	2.814.373.812	-	-	-	1.127.616.543	74.646.460	1.612.110.809
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	4.434.565	-	-	-	4.434.565	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.248.627	-	-	-	1.248.627	-	-
Totales	14.518.743.848	2.213.469.143	1.366.642.531	7.149.378.999	1.520.732.313	102.541.807	2.165.979.056

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 21- Otros pasivos no financieros, Corrientes y No Corrientes

- a) La composición del presente rubro Corriente al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Cartas de créditos enteradas en efectivo	1.045.506	100.069
Fondos disponibles mutuos hipotecarios	46.003.829	35.457.675
Operaciones corrientes pendientes de pago	20.386.665	30.873.536
Imposiciones por pagar	113.282	88.218
Impuesto de segunda categoría	254.843	3.489
Impuesto único a los trabajadores	42.035	32.759
Dividendos por pagar	10.497	12.835
Matriz y Otras filiales		
Dividendos por pagar (*)	46.864.402	37.136.493
Imposiciones por pagar	4.138.265	3.752.101
Obligaciones con terceros	1.668.058	462.941
Impuesto de segunda categoría	83.758	81.655
Impuesto único a los trabajadores	645.821	576.254
Remuneraciones por pagar	235.688	114.826
Otros acreedores	645.531	167.958
Ingresos diferidos	1.193.554	1.970.699
Totales	123.331.734	110.831.508

(*) Dividendos por pagar	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Resultado ejercicio	155.595.536	196.561.573
Provisión dividendo mínimo	46.678.661	58.968.472
Provisión dividendo pagado	-	(21.974.384)
Dividendos pendientes DCV	185.741	142.405
Total	46.864.402	37.136.493

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 21- Otros pasivos no financieros, Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) La composición del presente rubro No Corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Filial Seguros	M\$	M\$
Obligaciones con terceros (*)	1.012.293	1.248.627
Totales	1.012.293	1.248.627

(*) Corresponde mayormente a Vales Vistas Caducos de Vida Security

Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Provisión Impuesto Renta	50.340.625	61.100.395
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	(40.630.875)	(29.887.211)
IVA Débito (Crédito) Fiscal	811.539	(570.116)
Otros activos por impuestos	(2.792.397)	(3.536.706)
Totales	7.728.892	27.106.362

Nota 23 - Otras provisiones corrientes

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Riesgo de créditos contingentes	27.695.481	26.241.056
Riesgo país	747.847	857.323
Otras provisiones	13.916.016	4.766.438
Provisiones Adicionales	25.000.000	25.000.000
Matriz y Otras Filiales		
Fluctuación de cartera	812.094	848.163
Provisiones de otros gastos	22.006.320	34.934.595
Totales	90.177.758	92.647.575

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle y movimiento de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados se presentan en el siguiente cuadro:

Movimiento Año 2024				
Item	Saldo Inicial M\$	Provisiones Constituidas M\$	Provisiones Utilizadas M\$	Saldo Final M\$
Provisión vacaciones	13.211.363	40.830.059	(40.058.218)	13.983.204
Provisión por otros beneficios	2.317.336	3.025.996	(679.986)	4.663.346
Provisiones bonos gestión	1.393.494	923.011	(1.943.494)	373.011
Totales	16.922.193	44.779.066	(42.681.698)	19.019.561

Movimiento Año 2023				
Item	Saldo Inicial M\$	Provisiones Constituidas M\$	Provisiones Utilizadas M\$	Saldo Final M\$
Provisión vacaciones	12.909.607	30.325.658	(30.023.902)	13.211.363
Provisión por otros beneficios	4.737.506	15.799.060	(18.219.230)	2.317.336
Provisiones bonos gestión	1.846.843	6.396.953	(6.850.302)	1.393.494
Totales	19.493.956	52.521.671	(55.093.434)	16.922.193

Nota 25 - Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de los otros pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presentan a continuación:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Obligaciones bancarias	5.140.164	8.007.345
Subtotal obligaciones Bancarias	5.140.164	8.007.345
Obligaciones por bonos en circulación Largo Plazo	446.258.735	437.388.701
Bonos subordinados	413.222.096	394.510.916
Subtotal obligaciones por Bonos	859.480.831	831.899.617
Descuento Colocación de Bonos	(6.294.677)	(6.813.716)
Préstamos a más de un año (Banco) y Otras Obligaciones	28.128.986	128.201.735
Subtotal otras obligaciones	21.834.309	121.388.019
Total Otros Pasivos Financieros No Corrientes	886.455.304	961.294.981

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Otros pasivos financieros no corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2024

Saldo 31.12.2024											Valor Contable Vencimiento			
M\$														
Descripción	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	1-3 Años	3-5 Años	Mas 5 Años	Total
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Semestral	7,01%	7,01%		3.835.313	-	3.835.313
Obligaciones Bancarias	20.548.601.372	Viajes Security S.A.	Peru	20100047218	Banco de Crédito del Peru	Peru	Soles	Mensual	0,25%	0,25%		1.304.851	-	1.304.851
Total											-	5.140.164	-	5.140.164

Detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2023

31.12.2023											Valor Contable			
M\$											Vencimiento			
Descripción	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	1-3 Años	3-5 Años	Mas 5 Años	Total
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Semestral	7,01%	7,01%	1.846.291	2.534.660	-	4.380.951
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	99.500.410-0	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	7,19%	7,19%	-	2.518.481	-	2.518.481
Obligaciones Bancarias	20.548.601.372	Viajes Security S.A.	Peru	20100047218	Banco de Crédito del Peru	Peru	Soles	Mensual	0,25%	0,25%	1.107.913	-	-	1.107.913
Total											2.954.204	5.053.141	-	8.007.345

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Otros pasivos financieros no corrientes (continuación)

Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2024

Serie	Moneda índice de reajuste	Monto nominal colocado	Fecha vencim.	Pago de intereses	Pago de amortiz.	Colocac. Chile o extranjero	Tasa efectiva	Tasa nominal	Nombre empresa emisora	País emp. emisora	Garantiz. Si/No	Valor Contable Vencimiento			
												1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Total
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	Semestral	Semestral	CHILE	3,80%	3,80%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	104.772.778	104.772.778
BSECU-K	UF	3.000.000	30-06-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,04%	4,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	115.250.070	115.250.070
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	Semestral	Semestral	CHILE	3,31%	4,20%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	45.677.444	45.677.444
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-42	Semestral	Semestral	CHILE	3,05%	2,85%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	57.625.035	57.625.035
BSECU-S	UF	1.000.000	30-06-40	Semestral	Semestral	CHILE	2,00%	2,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	38.416.690	38.416.690
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	Semestral	A partir del décimo años	CHILE	5,50%	5,50%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	-	-	40.679.287	40.679.287
Serie D	UF	1.200.000	20-12-40	Semestral	A partir del décimo años	CHILE	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	-	-	43.837.431	43.837.431
USECE1	UF	1.200.000	01-05-28	Semestral	Semestral	CHILE	7,38%	6,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	8.876.538	1.644.166	10.520.704
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	Semestral	Semestral	CHILE	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	15.735.131	19.087.729	34.822.860
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	Semestral	Semestral	CHILE	4,05%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	106.267.966	106.267.966
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,00%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	89.925.505	89.925.505
USECJ4	UF	2.500.000	01-10-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,00%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	146.264.217	146.264.217
CVL66990D018	USD	25.000.000	15-09-33	Semestral	Semestral	PERÚ	9,73%	9,73%	Protecta Compañía de Seguros	Perú	No	-	-	25.420.844	25.420.844
Totales												-	24.611.669	834.869.162	859.480.831

Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2023

Serie	Moneda índice de reajuste	Monto nominal colocado	Fecha vencim.	Pago de intereses	Pago de amortiz.	Colocac. Chile o extranjero	Tasa efectiva	Tasa nominal	Nombre empresa emisora	País emp. emisora	Garantiz. Si/No	Valor Contable Vencimiento			
												1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	Total
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	Semestral	Semestral	CHILE	3,80%	3,40%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	110.368.080	110.368.080
BSECU-K	UF	3.000.000	30-06-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,04%	4,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	110.368.080	110.368.080
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	Semestral	Semestral	CHILE	3,31%	4,20%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	43.742.549	43.742.549
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-42	Semestral	Semestral	CHILE	3,05%	2,85%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	55.184.040	55.184.040
BSECU-S	UF	1.000.000	30-06-40	Semestral	Semestral	CHILE	2,00%	2,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	36.789.360	36.789.360
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	Semestral	A partir del décimo años	CHILE	5,50%	5,50%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	-	-	38.273.986	38.273.986
Serie D	UF	1.200.000	20-12-40	Semestral	A partir del décimo años	CHILE	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	-	-	42.662.606	42.662.606
USECE1	UF	1.200.000	01-05-28	Semestral	Semestral	CHILE	7,38%	6,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	9.499.702	3.565.388	13.065.090
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	Semestral	Semestral	CHILE	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	14.853.817	23.483.407	38.337.224
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	Semestral	Semestral	CHILE	4,05%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	102.139.724	102.139.724
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,00%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	85.271.361	85.271.361
USECJ4	UF	2.500.000	01-10-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,00%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	134.119.292	134.119.292
CVL66990D018	USD	25.000.000	15-09-33	Semestral	Semestral	PERÚ	9,73%	9,73%	Protecta Compañía de Seguros	Perú	No	-	-	21.578.225	21.578.225
Totales												-	24.353.519	807.546.098	831.899.617

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 26 - Cuentas por pagar no corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Seguros		
Reservas Técnicas	3.197.814.243	2.805.292.191
Siniestros por pagar	2.032.887	3.278.806
Documentos por pagar no corrientes (*)	6.521.969	5.802.815
Totales	3.206.369.099	2.814.373.812

(*) Corresponden a garantías y siniestros

Nota 27 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Porcentaje de Participación	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	49%	-	-
Total						-	-

El 15 de junio de 2023, la Compañía adquirió 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. de Principal Servicios de Administración S.A. Simultáneamente, Inversiones Previsión Security Limitada compró 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A. Este proceso quedó registrado en una escritura pública fechada el 11 de julio de 2023, otorgada ante la Notario Público María Pilar Gutiérrez Rivera y comunicada por escrito a la Comisión por el Mercado Financiero en la misma fecha.

Esta transacción se inscribe en el pacto de accionistas suscrito entre las partes el 1 de agosto de 2012, modificado posteriormente el 11 de junio de 2013, que regula sus relaciones como accionistas de Hipotecaria Security Principal S.A. El monto total de la operación fue de UF135.573,73, generando un abono al patrimonio por M\$118.343. Con esta adquisición, la participación de la Compañía en Hipotecaria Security Principal S.A. alcanza el 99,9997%.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 28 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Porcentaje de Participación	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
76.437.805-9	Inmobiliaria Unica SpA	Chile	Por Propiedad	UF	30%	4.630.722	4.434.565
Total						4.630.722	4.434.565

Inmobiliaria Única SPA. es una entidad que no pertenece a Grupo Security, pero participa en un 30% de la propiedad de Sociedad Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A., la cual es filial de Inmobiliaria Security S.A.

El saldo corresponde a operaciones relacionadas a financiamiento de proyectos mediante pagaré a plazo endosable con las siguientes características:

PAGARE INMOBILIARIA UNICA SpA.

TABLA AÑO 2024								
FECHA	UF	Valor UF	CAPITAL M\$	TASA	PERIODO	INTERES M\$	TOTAL M\$	VCTO.
22-12-2015	35.160,0	38.416,69	1.350.731	5,75%	1045	225.450	1.576.181	31-12-2026
12-12-2016	12.000,0	38.416,69	461.000	5,38%	689	47.468	508.468	31-12-2026
26-04-2017	4.830,0	38.416,69	185.553	5,32%	554	15.191	200.744	31-12-2026
04-07-2017	12.000,0	38.416,69	461.000	5,24%	485	32.544	493.544	31-12-2026
20-12-2017	3.359,6	38.416,69	129.066	5,17%	316	5.857	134.923	31-12-2026
12-01-2018	28.060,0	38.416,69	1.077.972	5,17%	293	45.359	1.123.331	31-12-2026
28-02-2018	14.900,0	38.416,69	572.409	5,40%	246	21.122	593.531	31-12-2026
Totales	110.309,6		4.237.731		3.628	392.991	4.630.722	

PAGARE INMOBILIARIA UNICA SpA.

TABLA AÑO 2023								
FECHA	UF	Valor UF	CAPITAL M\$	TASA	PERIODO	INTERES M\$	TOTAL M\$	VCTO.
22-12-2015	35.160,0	36.789,36	1.293.514	5,75%	1045	215.900	1.509.414	31-12-2026
12-12-2016	12.000,0	36.789,36	441.472	5,38%	689	45.457	486.929	31-12-2026
26-04-2017	4.830,0	36.789,36	177.693	5,32%	554	14.547	192.240	31-12-2026
04-07-2017	12.000,0	36.789,36	441.472	5,24%	485	31.167	472.639	31-12-2026
20-12-2017	3.359,6	36.789,36	123.599	5,17%	316	5.609	129.208	31-12-2026
12-01-2018	28.060,0	36.789,36	1.032.309	5,17%	293	43.438	1.075.747	31-12-2026
28-02-2018	14.900,0	36.789,36	548.161	5,40%	246	20.227	568.388	31-12-2026
Totales	110.309,6		4.058.220		3.628	376.345	4.434.565	

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos y gastos

a) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de este presente rubro es la siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS TOTALES	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Ingresos Factoring	49.587.225	49.887.941
Ingreso prima directa	728.260.915	612.484.452
Otros ingresos por intereses	109.023.204	130.902.640
Comisiones por intermediación de seguros	6.644.578	6.210.334
Asesorías y servicios inmobiliarios	1.028.520	736.872
Ingresos por asesorías y servicios	38.711.433	41.948.772
Ingresos por ventas	28.279.979	26.212.469
Ingresos por inversiones	96.072.191	57.931.209
Ingresos por arriendos	45.626.493	23.110.006
Ingresos por comisiones e intereses	15.612.018	10.272.482
Intereses		
Contratos de retrocompra	262.624	431.057
Créditos otorgados a bancos	4.353.312	1.213.681
Colocaciones comerciales	432.260.081	431.096.997
Colocaciones para vivienda	38.728.776	35.545.346
Colocaciones de consumo	74.733.025	71.233.538
Instrumentos de inversión	176.009.835	197.403.201
Instrumentos financieros para negociación	1.156.544	1.906.577
Otros ingresos por intereses	12.753.982	17.550.536
Reajustes		
Colocaciones comerciales	34.577.829	135.692.333
Colocaciones para vivienda	50.447.135	48.075.929
Colocaciones de consumo	153.381	342.312
Instrumentos de inversión	8.643.436	8.294.903
Otros reajustes ganados	-	550.933
Comisiones		
Préstamos con letras de crédito	3.724	4.633
Líneas de crédito y sobregiros	583.413	607.938
Avales y cartas de crédito	5.590.666	5.005.035
Servicios de tarjetas	10.298.346	10.044.674
Administración de cuentas	6.360.565	5.191.923
Cobranzas, recaudaciones y pagos	11.585.788	10.492.568
Intermediación y manejo de valores	8.582.011	7.772.490
Inversiones en fondos mutuos u otros	26.233.341	26.243.132
Otras comisiones ganadas	13.063.791	12.695.671
Operaciones Financieras		
Resultado neto instrumentos financieros para negociación	3.987.562	3.818.065
Derivados de negociación	573.733.760	527.561.380
Resultado neto instrumentos disponibles para la venta	8.409.041	1.502.449
Otros ingresos	3.154.588	3.375.161
Otros Ingresos Operacionales		
Ingresos por bienes recibidos en pago	3.953.286	3.760.575
Liberación de provisiones por contingencias	161.040	119.454
Otros ingresos operacionales por mutuos hipotecarios	19.396	26.403
Otros ingresos	5.465.384	5.528.325
Totales	2.636.931.094	2.534.104.670

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos y gastos (continuación)

b) Costos de ventas

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

COSTO DE VENTA	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Costos de ventas Factoring	24.520.322	33.744.689
Costos de venta Inmobiliaria	10.035.080	10.889.638
Costos de Vida Security	868.645.147	734.767.824
Costos de ventas otras filiales	6.785.579	6.315.449
Otras comisiones	16.441.249	13.720.550
Otros costos	742.000	170.388
Intereses		
Depósitos a la vista	117.163	138.248
Contratos de retrocompra	1.666.598	1.744.552
Depósitos y captaciones a plazo	208.495.341	229.736.124
Obligaciones con bancos	17.916.803	28.076.177
Instrumentos de deuda emitidos	81.786.569	92.268.372
Otras obligaciones financieras	4.683.463	255.652
Otros gastos por intereses o reajustes	1.287.426	2.214.155
Reajustes		
Depósitos a la vista	440.860	622.396
Depósitos y captaciones a plazo	7.606.899	10.077.415
Instrumentos de deuda emitidos	122.439.692	162.960.466
Otras obligaciones financieras	74.455	(1.160.083)
Comisiones		
Comisiones por operación con valores	158.857	4.478.419
Otras comisiones	575.687	529.825
Provisiones		
Colocaciones comerciales	54.507.080	55.240.809
Colocaciones para vivienda	1.075.665	2.392.836
Colocaciones de consumo	27.936.100	25.883.474
Créditos otorgados a bancos	113	128
Créditos contingentes	2.936.539	492.104
Recuperación de créditos castigados	(9.694.119)	(11.161.805)
Operaciones Financieras		
Derivados de Negociación	561.079.684	492.627.218
Resultado Neto Instrumentos Disponibles para la Venta	6.798.765	6.918.895
Otros costos de venta		
Otros costos de venta	7.867.002	9.342.846
Totales	2.026.926.019	1.913.286.761

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos y gastos (continuación)

c) Otros ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

OTROS INGRESOS	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses ganados	580	1.303
Otros ingresos operaciones financieras	5.678.518	3.757.544
Percibido por acciones y derechos en otras sociedades	23.317	22.058
Otros ingresos	82.873	2.750.143
Totales	5.785.288	6.531.048

d) Otros gastos por función

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gastos administración línea seguros	287.865	276.002
Prov. sobre bienes recibidos en pago	27.236.882	11.349.244
Provisión riesgo país	109.384	207.783
Deterioro (*)	-	73.403
Gastos varios	4.683.484	13.739.446
Otros gastos	170.162	599.157
Totales	32.487.777	26.245.035

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 30 - Gastos de administración

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones	181.334.909	155.068.580
Asesorías	43.898.824	43.855.605
Gastos de mantención	9.764.886	9.890.203
Útiles de oficinas	1.047.091	822.611
Depreciación y amortización	12.874.556	10.845.108
Seguros	1.625.319	1.549.266
Gastos de informática y comunicaciones	24.887.554	17.695.633
Servicios subcontratados	21.571.912	18.923.214
Gastos del directorio	4.482.019	2.792.773
Publicidad y propaganda	7.494.839	14.938.853
Impuestos, patentes, contribuciones y aportes a la CMF	8.051.910	9.204.297
Provisiones varias	2.371.953	4.819.327
Comisiones	4.545.458	5.068.700
Gastos por arrendamientos	10.847.554	9.959.016
Gastos generales	8.402.191	8.786.905
Totales	343.200.975	314.220.091

Nota 31 - Remuneraciones y gastos del personal

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el ejercicio por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

El gasto al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

GASTOS REMUNERACIONES	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Sueldos y salarios	111.089.474	103.903.917
Beneficios a los empleados	70.245.435	51.164.663
Totales	181.334.909	155.068.580

PERSONAL CLAVE	31-12-2024 M\$	31-12-2023 M\$
Remuneraciones al personal Clave de la gerencia	44.553.486	35.710.342

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Valorización de Activos y Pasivos Financieros

De acuerdo con la definición de Medición al Valor Razonable y de Valorización de Instrumentos Financieros, contenidos en la Nota 2 de Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados, los activos financieros se reconocen en los Estados financieros consolidados cuando se adquieren y se registran inicialmente a su valor razonable. Para aquellos instrumentos valorizados a su costo amortizado, se incluyen los costos asociados a dicha compra.

De acuerdo con las categorías de instrumentos financieros, los valores libro y sus valores de mercado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Activos financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Disponible	613.460.566	613.460.566	499.771.331	499.771.331
Totales	613.460.566	613.460.566	499.771.331	499.771.331
Otros activos financieros corriente				
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	1.224.207.016	1.224.207.016	2.565.582.035	2.565.582.035
Instrumentos financieros a valor razonable	10.381.919	10.381.919	21.197.076	21.197.076
Activos de cobertura	223.023.261	223.023.261	156.551.409	156.551.409
Otros activos financieros	1.428.936.206	1.428.936.206	1.156.833.441	1.156.822.067
Totales	2.886.548.402	2.886.548.402	3.900.163.961	3.900.152.587
Cuentas por cobrar				
Deudores com. y otras por cobrar corrientes	8.081.763.118	7.854.834.359	7.572.508.481	7.567.688.620
Ctas. por cobrar a ent. relac. Corrientes	19.885.359	19.885.359	106.158.856	106.158.856
Totales	8.101.648.477	7.874.719.718	7.678.667.337	7.673.847.476
Propiedad de inversión				
Propiedad de inversión	603.670.364	699.749.982	456.638.689	544.273.889
Totales	603.670.364	699.749.982	456.638.689	544.273.889

Pasivos financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	8.604.375.405	8.752.789.260	9.281.360.525	9.174.152.168
Otros pasivos financieros no corrientes	886.455.304	916.387.304	961.294.981	987.245.981
Totales	9.490.830.709	9.669.176.564	10.242.655.506	10.161.398.149
Cuentas por pagar				
Ctas. por pagar com. y otras por pagar corrientes	1.578.820.358	1.578.820.358	1.334.699.630	1.334.699.630
Ctas. por pagar a ent. relac. Corrientes	-	-	-	-
Ctas. por pagar no corrientes	3.206.369.099	3.206.369.099	2.814.373.812	2.814.373.812
Ctas. por pagar a ent. relac. No Corrientes	4.630.722	4.630.722	4.434.565	4.434.565
Totales	4.789.820.179	4.789.820.179	4.153.508.007	4.153.508.007

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Valorización de Activos y Pasivos Financieros (continuación)

Las propiedades de inversión deberán valorizarse al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. y el valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones. En caso de que el valor de la tasación comercial sea mayor que el valor costo corregido menos depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose en Revelaciones ese mayor valor producto de la tasación. En caso de ser menor el valor de tasación que el valor costo corregido menos depreciación acumulada, la compañía deberá realizar un ajuste por la diferencia mediante una provisión con cargo a resultados que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, fecha en que se tendrá que reversar y constituir una nueva, si corresponde.

De acuerdo a dicho modelo, estas propiedades se registran al costo corregido menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal sobre el costo de las propiedades de inversión, menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor de mercado de referencia es determinado en función de tasaciones efectuadas por expertos tasadores.

Las jerarquizaciones del valor razonable se encuentran en el punto 2.5 de la Nota 2 de Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados y a nivel de activos y pasivos financieros son los siguientes:

	31.12.2024			
	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Disponible	613.460.566	-	-	613.460.566
Totales	613.460.566	-	-	613.460.566
Otros activos financieros corriente				
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	1.224.207.016	-	1.224.207.016
Instrumentos financieros a valor razonable	-	10.381.919	-	10.381.919
Activos de cobertura	-	223.023.261	-	223.023.261
Otros activos financieros	-	1.428.936.206	-	1.428.936.206
Totales	-	2.886.548.402	-	2.886.548.402
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	8.604.375.405	-	8.604.375.405
Otros pasivos financieros no corrientes	-	886.455.304	-	886.455.304
Totales	-	9.490.830.709	-	9.490.830.709

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Valorización de Activos y Pasivos Financieros (continuación)

	31.12.2023			
	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Disponibles	499.771.331	-	-	499.771.331
Totales	499.771.331	-	-	499.771.331
Otros activos financieros corriente				
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	2.565.582.035	-	2.565.582.035
Instrumentos financieros a valor razonable	-	21.197.076	-	21.197.076
Activos de cobertura	-	156.551.409	-	156.551.409
Otros activos financieros	-	1.156.833.441	-	1.156.833.441
Totales	-	3.900.163.961	-	3.900.163.961
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	9.281.360.525	-	9.281.360.525
Otros pasivos financieros no corrientes	-	961.294.981	-	961.294.981
Totales	-	10.242.655.506	-	10.242.655.506

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Moneda extranjera

Activos corrientes	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	613.460.566	499.771.331
USD	156.116.003	209.659.492
Euro	18.755.454	12.577.645
UF	-	1.771.570
Peso chileno	435.136.453	275.536.130
Otras	3.452.656	226.494
Otros activos financieros corrientes	2.886.548.402	3.900.163.961
USD	936.033.667	1.017.391.631
Euro	5.684.299	12.839.317
UF	304.860.552	539.345.003
Peso chileno	1.639.232.500	2.319.932.486
Otras	737.384	10.655.524
Otros activos no financieros, corriente	15.923.054	11.127.787
UF	5.303.609	3.498.174
Peso chileno	10.261.837	7.403.435
Otras	357.608	226.178
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.081.763.118	7.572.508.481
USD	652.473.718	579.493.108
Euro	13.981.883	8.168.486
UF	71.591.641	4.479.801.738
Peso chileno	7.339.723.862	2.495.084.378
Otras	3.992.014	9.960.771
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	19.885.359	106.158.856
Peso chileno	19.885.359	106.158.856
Inventarios Corrientes	55.837.894	86.073.338
Peso chileno	55.837.894	86.073.338
Activos por impuesto corrientes	13.061.145	6.015.727
Peso chileno	13.061.145	6.015.727
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	22.046.664	44.741.894
UF	319.640	40.020.707
Peso chileno	21.727.024	4.721.187
Totales Activos Corrientes	11.708.526.202	12.226.561.375
USD	1.744.623.388	1.806.544.231
Euro	38.421.636	33.585.448
UF	382.075.442	5.064.437.192
Peso chileno	9.534.866.074	5.300.925.537
Otras	8.539.662	21.068.967

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Moneda extranjera (continuación)

Activos no corrientes	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otros activos financieros no corrientes	2.680.887.445	2.472.096.097
USD	222.581.447	219.599.983
Euro	9.672.389	8.450.895
UF	1.943.925.669	1.788.759.041
Peso chileno	495.584.287	445.704.684
Otras	9.123.653	9.581.494
Otros activos no financieros no corrientes	77.335.068	34.310.007
USD	37.082.163	15.673.713
Peso chileno	40.101.939	18.505.064
Otras	150.966	131.230
Cuentas por cobrar no corrientes	140.211.833	144.763.111
Peso chileno	140.211.833	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	13.018.057	7.840.260
Peso chileno	13.018.057	7.840.260
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participa	6.722.049	5.875.185
Peso chileno	6.722.049	5.875.185
Activos intangibles distintos de la plusvalía	103.397.105	77.397.830
Peso chileno	97.167.986	71.926.102
Otras	6.229.119	5.471.728
Plusvalía	115.236.469	115.236.469
Peso chileno	114.055.029	115.236.469
Otras	1.181.440	-
Propiedades, planta y equipo	51.609.936	47.570.216
Peso chileno	46.491.107	44.033.992
Otras	5.118.829	3.536.224
Propiedad de inversión	603.670.364	456.638.689
USD	286.250.260	210.102.623
Peso chileno	317.420.104	246.536.066
Activos por derecho de uso	10.788.887	9.709.513
UF	10.788.887	9.709.513
Activos por impuestos diferidos	145.216.837	129.186.058
Peso chileno	145.216.837	129.186.058
Totales de Activos no corrientes	3.948.094.050	3.500.623.435
USD	545.913.870	445.376.319
Euro	9.672.389	8.450.895
UF	1.954.714.556	1.798.468.554
Peso chileno	1.415.989.228	1.229.606.991
Otras	21.804.007	18.720.676

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Moneda extranjera (continuación)

Moneda Extranjera, Pasivos Corrientes	Hasta 90 días		91 días a 1 año		Total	
	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	2.204.776.998	3.514.825.560	6.399.598.407	5.766.534.965	8.604.375.405	9.281.360.525
USD	197.085.786	710.054.138	831.955.565	272.676.029	1.029.041.351	982.730.167
Euro	2.766.486	2.859.685	96.859	15.534.317	2.863.345	18.394.002
UF	13.143.236	897.261.454	3.034.786.340	2.281.742.742	3.047.929.576	3.179.004.196
Peso chileno	1.991.240.228	1.903.219.953	2.532.759.643	3.196.581.877	4.523.999.871	5.099.801.830
Otras	541.262	1.430.330	-	-	541.262	1.430.330
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.352.260	1.938.743	524.494	490.919	2.876.754	2.429.662
UF	2.352.260	1.938.743	524.494	490.919	2.876.754	2.429.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	174.135.877	706.906.176	1.404.684.481	627.793.454	1.578.820.358	1.334.699.630
USD	80.024.404	70.134.524	960.331.291	614.620.275	1.040.355.695	684.754.799
Euro	22.597.371	1.457.438	-	-	22.597.371	1.457.438
UF	-	108.453	349.421.961	-	349.421.961	108.453
Peso chileno	70.802.357	463.738.435	92.876.068	11.374.869	163.678.425	475.113.304
Otras	711.745	171.467.326	2.055.161	1.798.310	2.766.906	173.265.636
Otras provisiones a corto plazo	26.167.681	81.484.177	64.010.077	11.163.398	90.177.758	92.647.575
USD	1.486.521	3.279.958	1.633.643	-	3.120.164	3.279.958
Euro	-	86.251	5.833	-	5.833	86.251
Peso chileno	24.588.300	77.699.336	62.370.601	11.163.398	86.958.901	88.862.734
Otras	92.860	418.632	-	-	92.860	418.632
Pasivos por impuestos corrientes	5.798.578	22.707.724	1.930.314	4.398.638	7.728.892	27.106.362
Peso chileno	5.798.578	22.707.724	1.930.314	4.398.638	7.728.892	27.106.362
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	13.348.433	12.677.044	5.671.128	4.245.149	19.019.561	16.922.193
Peso chileno	13.348.433	12.677.044	5.671.128	4.245.149	19.019.561	16.922.193
Otros pasivos no financieros corrientes	78.966.787	110.467.683	44.364.947	363.825	123.331.734	110.831.508
USD	4.694.744	18.034.854	-	-	4.694.744	18.034.854
Euro	3.456	128.111	-	-	3.456	128.111
UF	17.280.502	34.501.063	43.447.970	-	60.728.472	34.501.063
Peso chileno	56.825.827	57.760.848	916.977	363.825	57.742.804	58.124.673
Otras	162.258	42.807	-	-	162.258	42.807
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	18.690	169.348	18.690	169.348
Otras	-	-	18.690	169.348	18.690	169.348
Totales Pasivos Corrientes	2.505.546.614	4.451.007.107	7.920.802.538	6.415.159.696	10.426.349.152	10.866.166.803
USD	283.291.455	801.503.474	1.793.920.499	887.296.304	2.077.211.954	1.688.799.778
Euro	25.367.313	4.531.485	102.692	15.534.317	25.470.005	20.065.802
UF	32.775.998	933.809.713	3.428.180.765	2.282.233.661	3.460.956.763	3.216.043.374
Peso chileno	2.162.603.723	2.537.803.340	2.696.524.731	3.228.127.756	4.859.128.454	5.765.931.096
Otras	1.508.125	173.359.095	2.073.851	1.967.658	3.581.976	175.326.753

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Moneda extranjera (continuación)

Moneda Extranjera, Pasivos no Corrientes	Más de 1 a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años		Total	
	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	333.757.246	961.294.981	-	-	552.698.058	-	886.455.304	961.294.981
USD	-	128.201.736	-	-	25.420.844	-	25.420.844	128.201.736
Euro	-	-	-	-	417.192.896	-	417.192.896	-
UF	-	500.887.799	-	-	110.084.318	-	110.084.318	500.887.799
Peso chileno	333.757.246	332.205.446	-	-	-	-	333.757.246	332.205.446
Pasivos por arrendamientos	6.620.962	6.727.618	-	1.173.572	-	-	6.620.962	7.901.190
Peso chileno	6.620.962	6.727.618	-	1.173.572	-	-	6.620.962	7.901.190
Cuentas por pagar	3.206.369.099	2.814.373.812	-	-	-	-	3.206.369.099	2.814.373.812
Peso chileno	3.206.369.099	2.814.373.812	-	-	-	-	3.206.369.099	2.814.373.812
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	4.630.722	4.434.565	-	-	-	-	4.630.722	4.434.565
UF	4.630.722	4.434.565	-	-	-	-	4.630.722	4.434.565
Pasivos por impuestos diferidos	627.249	1.010.853	-	-	-	-	627.249	1.010.853
Peso chileno	627.249	1.010.853	-	-	-	-	627.249	1.010.853
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.012.293	1.248.627	-	-	-	-	1.012.293	1.248.627
Peso chileno	1.012.293	1.248.627	-	-	-	-	1.012.293	1.248.627
Total pasivos no corrientes	3.553.017.571	3.789.090.456	-	1.173.572	552.698.058	-	4.105.715.629	3.790.264.028
USD	-	128.201.736	-	-	25.420.844	-	25.420.844	128.201.736
Euro	-	-	-	-	417.192.896	-	417.192.896	-
UF	4.630.722	505.322.364	-	-	110.084.318	-	114.715.040	505.322.364
Peso chileno	3.548.386.849	3.155.566.356	-	1.173.572	-	-	3.548.386.849	3.156.739.928

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 34 - Ganancia por acción**

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en los períodos informados:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	38,9442	49,1977
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,00000
Ganancia por acción básica	38,9442	49,1977
Resultado Atribuible a Controlador	155.595.536	196.561.573
Número de Acciones Promedio Anual	3.995.343	3.995.343

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

Nota 35 - Segmento de negocios

Grupo Security S.A. es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional.

El conglomerado se encuentra estructurado en cinco áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones, internacional y administración de activos y servicios complementarios.

Financiamiento: Grupo Security participa en el financiamiento de personas de altos ingresos, empresas medianas y grandes a través de Banco Security y Factoring Security, con una completa gama de productos para satisfacer necesidades financieras.

Inversiones: Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security y de corretaje e intermediación de valores a través de Valores Security Corredores de Bolsa.

Seguros: En el sector asegurador, Grupo Security sobresale con Seguros Vida Security Previsión S.A. y Corredora de Seguros Security. Además, en la administración de activos y patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security. En el ámbito inmobiliario, nuestras filiales Inmobiliaria Security e Hipotecaria Security ofrecen soluciones integrales, incluyendo el financiamiento de créditos hipotecarios.

Negocio Internacional: Grupo Security participa en negocios relacionados con seguros y viajes en Perú, a través de sus filiales Compañía de Seguros Protecta y Viajes Security.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

Otros Servicios: Grupo Security agrupa en esta área de negocios de servicios, agencia de viajes y turismo, y Travel Security.

Área apoyo corporativo: En esta esfera, englobamos a las filiales Capital y Grupo Security Individual. Estas compañías están enfocadas en brindar un respaldo complementario al conglomerado.

Grupo Security revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Grupo Security utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Función para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio sólo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

a) Estado de Situación Financiera Clasificado por Segmentos al 31 de diciembre de 2024

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera								
Activos								
Total de activos corrientes	9.937.169.069	187.157.162	808.896.500	27.008.006	828.520.599	161.102.896	(241.328.030)	11.708.526.202
Total de activos no corrientes	347.618.829	24.902.110	3.290.814.833	7.970.389	298.017.677	1.959.065.525	(1.980.295.313)	3.948.094.050
Total de activos	10.284.787.898	212.059.272	4.099.711.333	34.978.395	1.126.538.276	2.120.168.421	(2.221.623.343)	15.656.620.252

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera								
Pasivos								
Total de pasivos corrientes	8.821.789.176	98.965.072	583.556.942	24.312.578	1.018.150.615	109.735.759	(230.160.990)	10.426.349.152
Total de pasivos no corrientes	456.457.006	7.434.963	3.215.328.704	1.208.526	5.543.255	459.393.560	(39.650.385)	4.105.715.629
Total de pasivos	9.278.246.182	106.400.035	3.798.885.646	25.521.104	1.023.693.870	569.129.319	(269.811.375)	14.532.064.781

Nota: la información presentada en el estado de situación financiera por segmentos difiere de los estados financieros propios de cada filial, debido a que estos incluyen ajustes de consolidación y ajustes para la presentación de los estados situación por segmentos.

Los ajustes realizados se centran principalmente en la eliminación de transacciones intercompañías, vinculadas directamente a la filial Bancaria (ajustes por reclasificaciones de créditos comerciales, cuentas corrientes, y obligaciones bancarias, entre otras), a la filial de Seguros de Vida (reclasificaciones de las pólizas de seguros, bonos corrientes, entre otros).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

b) Estado de resultados por función segmentado al 31 de diciembre de 2024

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados								
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	1.513.112.341	55.105.532	813.227.406	25.872.073	252.288.310	30.293.127	(52.967.695)	2.636.931.094
Costo de ventas	(1.114.207.310)	(5.593.115)	(684.774.328)	(2.871.339)	(202.383.129)	-	(17.096.798)	(2.026.926.019)
Ganancia bruta	398.905.031	49.512.417	128.453.078	23.000.734	49.905.181	30.293.127	(70.064.493)	610.005.075
Otros ingresos	916.060	8.577	(7.841.696)	507.359	114.288	12.181.243	(100.543)	5.785.288
Gastos de administración	(174.107.834)	(38.415.642)	(66.846.808)	(12.960.823)	(35.009.067)	(73.433.333)	57.572.532	(343.200.975)
Otros gastos por función	(39.581.388)	(776.037)	(803.504)	-	(209.566)	555.043	8.327.675	(32.487.777)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	1.552.967	34.466	727.283	(4.127.782)	4.127.782	2.314.716
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	186.131.869	10.329.315	54.514.037	10.581.736	15.528.119	(34.531.702)	(137.047)	242.416.327
Ingresos financieros	380.804	-	778.013	91.524	-	3.378.764	25.148	4.654.253
Costos financieros	(75)	(38.222)	(759.287)	(1.055.872)	(159.178)	(15.875.320)	(25.147)	(17.913.101)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	(2.298.290)	-	(290.647)	-	-	-	(3.851.136)	(6.440.073)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	5	-	1.230.673	-	-	275.830.083	(276.499.850)	560.911
Diferencia de cambio	(1.433.361)	3.600.523	1.833.939	496.059	(3.589.901)	942.647	39.999	1.889.905
Resultado por unidades de reajuste	20.096	-	(16.591.031)	30.843	-	(19.354.426)	(9.303)	(35.903.821)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	182.801.048	13.891.616	40.715.697	10.144.290	11.779.040	210.390.046	(280.457.336)	189.264.401
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(35.986.656)	(740.131)	5.872.087	(2.692.009)	(214.967)	3.631.418	-	(30.130.258)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	146.814.392	13.151.485	46.587.784	7.452.281	11.564.073	214.021.464	(280.457.336)	159.134.143
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	146.814.392	13.151.485	46.587.784	7.452.281	11.564.073	214.021.464	(280.457.336)	159.134.143
Ganancia (pérdida) atribuible a								
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	146.814.392	13.151.485	45.979.960	6.185.265	8.064.756	214.021.464	(278.621.786)	155.595.536
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	-	-	607.824	1.267.016	3.499.317	-	(1.835.550)	3.538.607
Ganancia (pérdida)	146.814.392	13.151.485	46.587.784	7.452.281	11.564.073	214.021.464	(280.457.336)	159.134.143

Nota: La información presentada en el estado consolidado de resultados por segmentos difiere de la presentada en los estados financieros propios de cada filial, debido a que estas incluyen ajustes de consolidación y ajustes para la presentación de los estados consolidados de resultados por segmentos.

Los resultados de Banco Security, incluidos en el Área de Financiamiento, no consideran las utilidades devengadas por sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos Security, las cuales son reflejadas integralmente en el Área de Inversiones.

La columna “Apoyo Corporativo” no corresponde a un segmento de negocios, sino a los gastos de apoyo y/o gastos de la matriz Grupo Security.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

c) Estado de Flujos de Efectivo Directo por segmentos al 31 de diciembre de 2024

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Flujos de Efectivo								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	489.157.886	17.665.607	25.975.169	4.434.510	(410.106)	20.678.537	(36.997.373)	520.504.230
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(16.968.882)	447.934	19.667.359	(1.204.523)	300.010	(6.992.378)	(56.923.950)	(61.674.430)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(407.023.039)	(7.777.256)	(22.992.420)	(3.641.006)	120.945	2.936.846	86.932.900	(351.443.030)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	65.165.965	10.336.285	22.650.108	(411.019)	10.849	16.623.005	(6.988.423)	107.386.770
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.398.050	27.204	1.126.379	-	13.605	719.039	18.188	6.302.465
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	69.564.015	10.363.489	23.776.487	(411.019)	24.454	17.342.044	(6.970.235)	113.689.235
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	438.394.360	16.465.378	22.621.587	2.408.438	117.614	36.752.090	(16.988.136)	499.771.331
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	507.958.375	26.828.867	46.398.074	1.997.419	142.068	54.094.134	(23.958.371)	613.460.566

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

d) Estado de situación financiera clasificado por segmentos al 31 de diciembre de 2023

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera								
Activos								
Total de activos corrientes	10.740.919.066	159.844.257	728.884.501	20.928.227	634.683.532	148.522.464	(207.220.672)	12.226.561.375
Total de activos no corrientes	269.336.040	21.579.757	3.005.948.031	5.919.417	216.090.536	1.800.679.206	(1.818.929.552)	3.500.623.435
Total de activos	11.010.255.106	181.424.014	3.734.832.532	26.847.644	850.774.068	1.949.201.670	(2.026.150.224)	15.727.184.810

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera								
Pasivos								
Total de pasivos corrientes	9.523.120.772	78.322.555	608.009.148	15.530.014	749.794.361	72.822.969	(181.433.016)	10.866.166.803
Total de pasivos no corrientes	534.658.421	7.044.385	2.822.643.513	(358.171)	25.766.242	444.265.207	(43.755.569)	3.790.264.028
Total de pasivos	10.057.779.193	85.366.940	3.430.652.661	15.171.843	775.560.603	517.088.176	(225.188.585)	14.656.430.831

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

e) Estado de resultados por función segmentado al 31 de diciembre de 2023

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados								
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	1.576.134.393	49.484.134	708.330.486	22.432.962	173.163.368	33.591.211	(29.031.884)	2.534.104.670
Costo de ventas	(1.137.586.307)	(8.180.804)	(599.907.198)	(3.476.763)	(144.271.335)	-	(19.864.354)	(1.913.286.761)
Ganancia bruta	438.548.086	41.303.330	108.423.288	18.956.199	28.892.033	33.591.211	(48.896.238)	620.817.909
Otros ingresos	1.134.983	37.200	547.149	777.012	417.735	1.678.791	1.938.178	6.531.048
Gastos de administración	(174.502.160)	(32.779.757)	(57.835.965)	(12.584.342)	(28.485.158)	(48.305.000)	40.272.291	(314.220.091)
Otros gastos, por función	(24.812.565)	(482.697)	(366.135)	-	(171.690)	-	(411.948)	(26.245.035)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	513.743	(18.319)	535.846	1.862.857	137.786	3.031.913
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	240.368.344	8.078.076	51.282.080	7.130.550	1.188.766	(11.172.141)	(6.959.931)	289.915.744
Ingresos financieros	453.333	-	944.927	149.254	-	6.303.111	1.066.542	8.917.167
Costos financieros	(219.702)	(159.015)	(475.707)	(1.005.190)	(189.421)	(12.240.180)	(4.236.136)	(18.525.351)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	(6.064.197)	-	-	-	-	-	-	(6.064.197)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	-	-	(328.299)	-	-	1.227.047	(1.605.076)	(706.328)
Diferencia de cambio	(10.597.064)	3.344.986	(1.560.043)	1.045.743	(244.524)	656.796	695.177	(6.658.929)
Resultado por unidades de reajuste	125.403	-	(14.392.769)	163.138	-	(14.181.794)	(5.014.257)	(33.300.279)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	224.066.117	11.264.047	35.470.189	7.483.495	754.821	(29.407.161)	(16.053.681)	233.577.827
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(43.469.446)	(887.722)	1.628.586	(1.861.015)	(235.033)	7.740.242	(243.163)	(37.327.551)
Ganancia (pérdida)	180.596.671	10.376.325	37.098.775	5.622.480	519.788	(21.666.919)	(16.296.844)	196.250.276
Ganancia (pérdida) atribuible a								
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	180.554.782	10.376.325	37.098.775	4.666.502	365.819	(21.666.919)	(14.833.711)	196.561.573
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	41.889	-	-	955.978	153.969	-	(1.463.133)	(311.297)
Ganancia (pérdida)	180.596.671	10.376.325	37.098.775	5.622.480	519.788	(21.666.919)	(16.296.844)	196.250.276

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

f) Estado de Flujos de Efectivo Directo por segmentos al 31 de diciembre de 2023

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Flujos de Efectivo								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.213.050	(8.500.757)	6.357.979	1.844.446	(652.712)	90.024.758	(82.150.223)	38.136.541
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.424.663)	(9.829.971)	(13.910.901)	612.567	(3.024.581)	5.776.086	(13.634.725)	(53.436.188)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.940.010	(13.272.775)	(17.340.249)	(2.045.679)	3.265.000	(7.993.741)	41.501.550	17.054.116
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	24.728.397	(31.603.503)	(24.893.171)	411.334	(412.293)	87.807.103	(54.283.398)	1.754.469
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(36.487.054)	(62.261)	(1.617.594)	411.418	1.902	(445.504)	(411.418)	(38.610.511)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.758.657)	(31.665.764)	(26.510.765)	822.752	(410.391)	87.361.599	(54.694.816)	(36.856.042)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	450.153.015	67.426.950	24.866.385	7.563.336	(344.916)	46.564.996	(59.602.393)	536.627.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	438.394.358	35.761.186	(1.644.380)	8.386.088	(755.307)	133.926.595	(114.297.209)	499.771.331

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 36 - Medioambiente**

Grupo Security se compromete con el desarrollo sostenible al cuidar el medio ambiente y reducir el impacto negativo de sus operaciones, comprendiendo que un enfoque de resiliencia ante el cambio climático es fundamental para evaluar la rentabilidad de los activos y las inversiones a largo plazo, así como para evitar riesgos de cumplimiento.

A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, Grupo Security S.A. y filiales, por su naturaleza, no han realizado desembolsos relacionados al medio ambiente.

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo**a) GRUPO SECURITY**

Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios, de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de éstas según las políticas definidas en los directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

Factores de riesgo**1) Riesgo operacional**

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante, un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos el estado de avance de estos. En esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**Factores de riesgo (continuación)****2) Alta competencia en todos los negocios en que participa**

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

3) Cambios regulatorios en las industrias donde participa Grupo Security

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

4) Riesgo financiero

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basan en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos directorios, con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**Factores de riesgo (continuación)****4.1) Riesgos asociados a la volatilidad en los mercados internacionales.**

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

4.2) Riesgo de crédito

Las compañías del área de negocio de financiamiento, compuesta por Banco Security S.A. y Factoring Security S.A., cuentan con personal capacitado y una estructura adecuada para el análisis y medición del riesgo de crédito. Este equipo participa en todos los procesos relacionados con el crédito, apoyando a las áreas comerciales como una contraparte independiente en la toma de decisiones crediticias.

Las Políticas de Administración de Riesgo para nuestras filiales Banco Security y Vida Security se publican en los estados financieros anuales según el Compendio de Normas Contables y las Normas de la CMF, respectivamente. Por lo tanto, en los estados financieros consolidados se informará la última revelación anual publicada.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

- I.OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO**
- II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO**
- III.RIESGO DE CREDITO**
- IV.RIESGO FINANCIERO**
- V. RIESGO NO FINANCIERO (RIESGO OPERACIONAL)**
- VI.COMITES DE RIESGO**

I.OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

Banco Security considera que la gestión del riesgo es de vital importancia para garantizar la continuidad del negocio logrando la solvencia necesaria, como así también la sustentabilidad de los resultados. El objetivo es la minimización de las pérdidas por riesgo, buscando optimizar la relación riesgo-rentabilidad y el crecimiento (apetito de riesgo) definida por la alta administración.

II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

La gestión de los riesgos se realiza a través de la División de Riesgo la que opera independiente de las áreas de negocio y actuando como contrapeso de estas en los distintos comités que existen.

La estructura de la División de Riesgo abocada a la gestión de riesgo crédito, riesgo financiero y riesgo no financiero, se divide en 6 áreas: riesgo mayorista, riesgo minorista, cuentas especiales, riesgo financiero, riesgo no financiero, y analítica avanzada y planificación de riesgos.

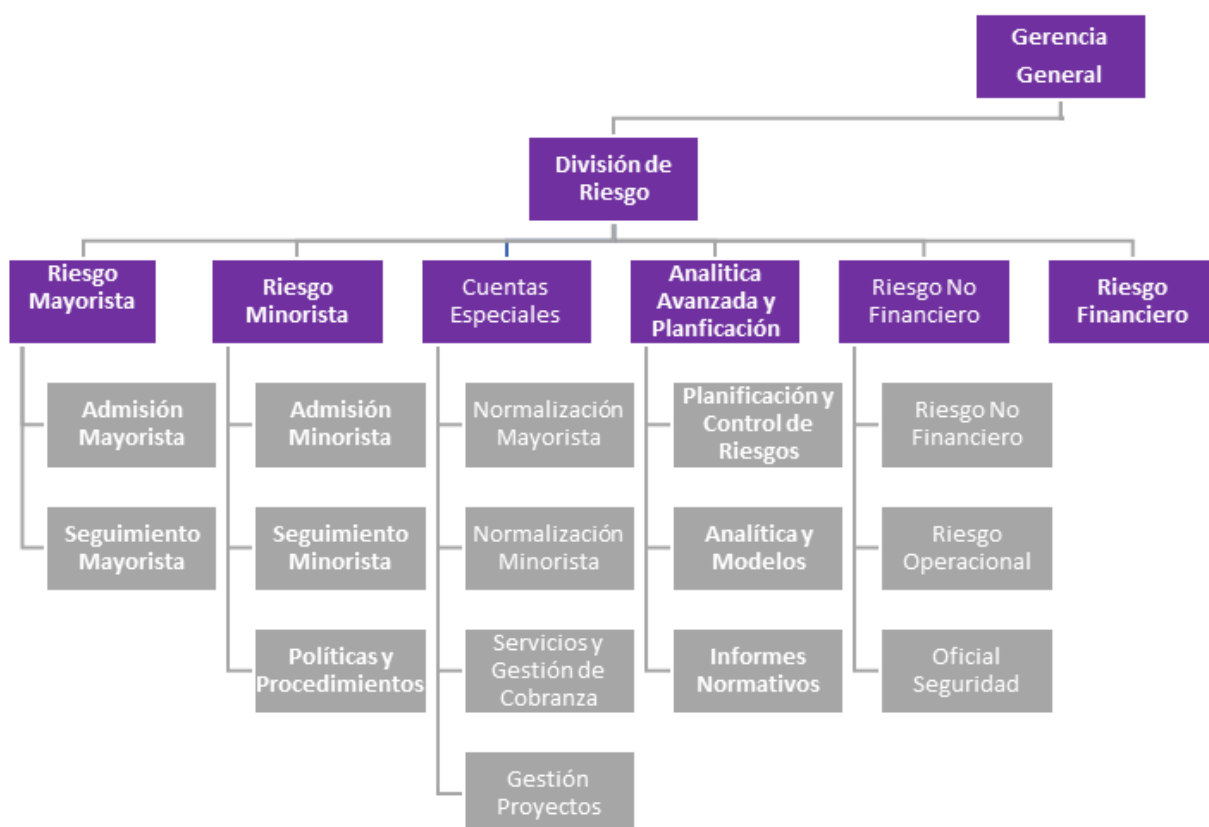
GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

A continuación, se presenta el organigrama de las divisiones de riesgo del Banco.



Asimismo, Banco Security cuenta con un área de Contraloría, cuya labor es evaluar periódicamente y de manera independiente, si las políticas de Riesgo definidas permiten una adecuada gestión y cubren los requerimientos normativos, así como verificar, mediante pruebas de auditoría, el grado de cumplimiento que se les da. Las conclusiones del trabajo de auditoría se incluyen en la agenda del Comité de Auditoría y además se emite un informe escrito, dirigido al Gerente General del Banco y a los Gerentes de las áreas involucradas en la revisión, con las conclusiones de la evaluación y con plan de trabajo para solucionar los temas observados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****Descripción por Área:****1. Riesgo Crédito:****Riesgo Mayorista:**

Gerencia encargada de todo el proceso de crédito asociado riesgo de las operaciones de clientes individuales (mayorista) los cuales se asocian mayormente a Banca de Empresas y Finanzas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de éstas, todo en el marco del apetito de riesgos definido, realizar el seguimiento de las operaciones, velar por una correcta clasificación de riesgo, y maximizar los recupero. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

Subgerencia de Admisión Mayorista

Área encargada de realizar los análisis de riesgo en la etapa de evaluación de todos los clientes mayoristas (grandes empresas, medianas empresas, finanzas y filiales). Junto con ello, está a cargo de la evaluación y control de las exposiciones en el exterior que posee Banco Security.

Participa en los diferentes comités de decisión empresas de su segmento, con atribuciones en Comité de Gerentes; y de secretario en Comité de Crédito de Directorio.

Dispone de especialistas en sectores más críticos, como son el análisis inmobiliario, agrícola, y financiamiento estructurado, siendo apoyo para generar informes y alertas a utilizarse por el área de seguimiento para el control de estos clientes.

Junto con lo anterior, esta área es la contraparte y controla el proceso de crédito en las filiales.

a. Subgerencia de Seguimiento Riesgo Mayorista

El área de Seguimiento Riesgo de Crédito se encarga de 3 materias:

Detección Temprana. Esto permite una gestión más eficiente en la recuperación del cliente.

Consolida información del cliente y del crédito, lo cual permite alimentar el proceso de reclasificación permanentemente, lo que permite que las clasificaciones de los clientes reflejen fielmente las pérdidas potenciales.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Es la encargada de controlar el cumplimiento de las políticas de riesgo de crédito. Junto con ello, tiene a cargo el proceso de cobro prejudicial de la Banca de Empresas.

Además, debe realizar el control y seguimiento del avance de los proyectos inmobiliario, sobre la base de informes preparados por el área de Análisis Inmobiliario.

Riesgo Minorista:

Gerencia encargada del proceso de crédito asociado al riesgo de las operaciones del segmento Banca Personas. En tal rol, debe proponer y resguardar el cumplimiento de las políticas, lineamientos y procedimientos de esta etapa, y velar por mantener el nivel de apetito de riesgos dentro del marco de acción definido por el Gobierno Corporativo; además, debe realizar el seguimiento de las operaciones y velar por una correcta clasificación de riesgo. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

a. Subgerencia Políticas y Procedimientos de Riesgo Minorista:

Responsable de garantizar el conocimiento de las Políticas, Lineamientos y Procedimientos vigentes de Riesgo de Crédito Minorista, mediante la formación continua y certificación, además, de la administración de dichos documentos.

b. Subgerencia Admisión de Riesgo Minorista:

A cargo los modelos de decisión masivo (proactivo) que canaliza ofertas de crédito de clientes y prospectos. Adicionalmente de la decisión de crédito individual (reactivo), a través de los distintos niveles de Comité de Crédito.

c. Subgerencia de Seguimiento Minorista:

Responsable de mantener correctamente clasificada la cartera Comercial Grupal de clientes.

Gestionar el control y seguimiento periódico de la cartera de Banca Personas.

Levantar alertas tempranas que permitan generar acciones para reconducir el riesgo de la cartera, en función del apetito de riesgo definido.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****Gerencia Cuentas Especiales**

Gerencia encargada de la gestión de cobranza y recuperos del banco. Para ello cuenta con 2 subgerencias encargadas de cada tipo de cartera (empresas y personas) además de una subgerencia encargada de la gestión de cobranzas, y BRP.

Junto con ello, la subgerencia de gestión de proyectos administra el riesgo de las carteras inmobiliarias y estructurados.

2. Riesgo Financiero

Gerencia de Riesgo Financiero

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del riesgo financiero. Está compuesta por 6 personas. Un detalle acabado de sus funciones se expone en el punto IV.

3. Riesgo No Financiero (Riesgo Operacional, Seguridad de la Información y Ciberseguridad):**Gerencia de Riesgo No Financiero**

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del operacional, la continuidad del negocio la seguridad de información y la ciberseguridad, que incluye la gestión del riesgo asociado a proveedores y lineamientos en su rol de segunda línea asociado a ASG o ESG. Un detalle se expone en el punto V.

4. Gerencia de Analítica Avanzada y Planificación de Riesgos.

Área encargada de procesos transversales y que da soporte al resto de la gerencia. Sus responsabilidades son control interno, reporting, y gestión, desarrollo y seguimiento de modelos, informes normativos, y gestión de los datos de la gerencia.

a) Subgerencia Planificación y Control Interno:

Área encargada de centralizar procesos centrales de la gerencia como son el proceso de provisiones (Cierre del Mes); la gestión de tasaciones, y validación de archivos normativos.

Tiene a cargo el seguimiento del cumplimiento de los procesos de la gerencia, además de velar por la actualización de políticas y lineamientos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Encargado de elaborar información de directorio y comité integral de riesgo.

Encargada de realizar informes de gestión de riesgos y análisis, en pos de realizar una más eficiente gestión de los riesgos, acorde al apetito de riesgo definido.

Además, es la encargada de estar monitoreando las nuevas tendencias del mercado en lo relativo a la gestión de riesgo crédito, buscando nuevas herramientas y procesos en pos del objetivo.

Participa en la gestión de los APRC apoyando la gestión del área de capital del banco.

Encargada de realizar la mantención de data y BBDD de la gerencia, coordinar la mantención de sistemas, y apoyar a la gerencia en todo lo relativo a TI.

Junto con lo anterior es la encargada de realizar el seguimiento continuo de todos los modelos del banco, indicando y haciendo recomendaciones por los desvíos que se detecten.

b) Subgerencia de Analítica Avanzada y Modelos

Área encargada de la generación de modelo, y la mantención de estos, de acuerdo a los requerimientos del banco y a los lineamientos emanados de la función de seguimiento de modelos.

A cargo de generar análisis de data en pos de eficientar procesos y gestión de riesgos.

Junto con ello, a cargo de validar informes normativos asociados a riesgos.

c) Subgerencia de Informes Normativos

Área encargada y responsables de todos los informes normativos emitidos por el banco.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

III. RIESGO DE CREDITO

A. Objetivo de la Gestión Riesgo de Crédito:

La gestión del riesgo de crédito corresponde a la División de, cuyo objetivo es cumplir con el proceso de crédito definido en 3 etapas: Originación, Seguimiento y Cobranza.

Todo lo anterior bajo un marco de tolerancia al riesgo (apetito) definido por la alta administración.

B. Estructura de Riesgo de Crédito:

El área de Riesgo de Crédito a través de sus distintas gerencias participa en la totalidad del proceso de crédito, apoyando en todo momento al área comercial del Banco y actuando como contrapeso independiente en la decisión de crédito.

Componen esta área:

- Riesgo Mayorista
- Riesgo Minorista
- Analítica Avanzada y Planificación de Control

D. Definiciones y montos derivados de las “Pérdidas Crediticias Esperadas”

La clasificación y evaluación de riesgo para efecto de las provisiones dependerá del tipo de cliente y del tipo de producto, aplicándose, dependiendo del caso clasificación individual o bien clasificación grupal, de acuerdo con el siguiente detalle:

Clasificación Individual		Clasificación Grupal	
Tipo de cliente	Metodología	Tipo de cliente	Metodología
Empresas (incluye personas con giro) Inmobiliarias Otros -Bancos -Normalización personas y empresas -Sin fines de lucro -Grupo especial leasing	Reglas de Negocio	Cartera Comercial	Matriz Estándar Normativa
		Cartera hipotecario vivienda	
		Cartera de Consumo	Modelo Interno

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

D.1 Clasificación de Clientes Individuales:

Dentro de este grupo se encuentran todos los clientes (naturales o jurídicos) que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad se requiere conocer y analizar en detalle. En este segmento, además de clientes que presenten un nivel de deuda y ventas por sobre un nivel definido, se agregan todos los proyectos, inmobiliarias, sociedades institucionales, empresas sin fines de lucro y quiebra, u otros, se clasifican de manera individual.

D.2 Clasificación de Créditos Grupales:

Las evaluaciones grupales están relacionadas a clientes que por sus características tienden a comportarse de manera homogénea. Bajo este contexto, la evaluación se realiza mediante metodologías y modelos que analizan las operaciones asociadas a un mismo producto,

1. Producto Comercial.
2. Producto Consumo.
3. Producto Hipotecario Vivienda

D.3 Distribución de cartera de colocaciones:

La cartera de Banco Security de acuerdo con el tipo de evaluación de riesgo, grupal o individual, se distribuye de la siguiente manera:



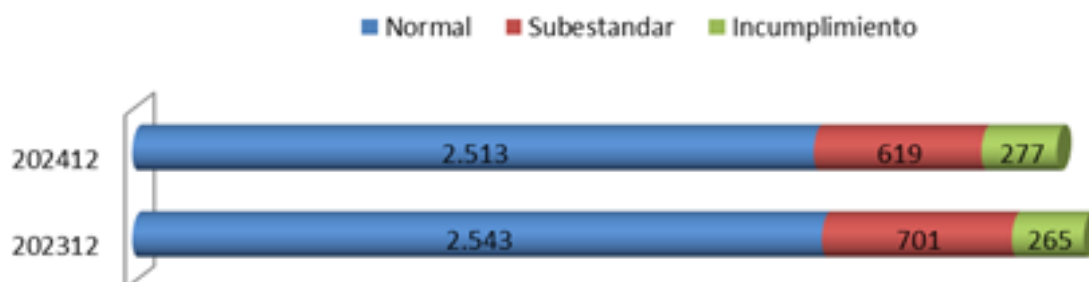
GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

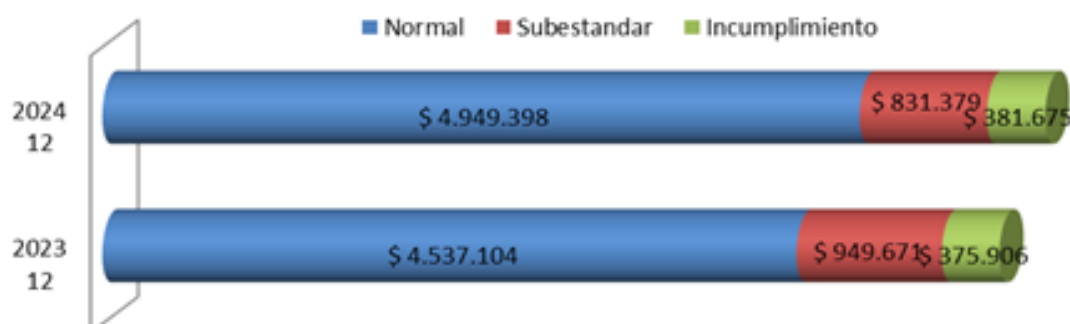
Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

A su vez las colocaciones que son clasificadas de manera individual se distribuyen de la siguiente forma por categoría normal, subestándar e incumplimiento:



Distribución Clasificaciones Individuales
Monto Colocaciones, MM\$



La Cartera en Cumplimiento Normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo con la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6, de la siguiente escala y cuyas definiciones se establecen en el numeral 2.1.1 del capítulo B-1 Compendio de Normas Contables para Bancos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

La Cartera Subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo. Formarán parte de la Cartera Subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación que se especifica a continuación y cuyas definiciones se establecen en el numeral 2.1.1 del capítulo B-1 Compendio de Normas Contables para Bancos.

La Cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera los deudores que han dejado de pagar a sus acreedores (en default) o con indicios evidentes de que dejarán de hacerlo, así como también aquellos para los cuales es necesaria una reestructuración forzosa de sus deudas, disminuyendo la obligación o postergando el pago del principal o los intereses y, además, cualquier deudor que presente un atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

D.4 Concentración Cartera por sector económico.

La distribución por sector económico de la cartera y su exposición es la siguiente:

Diciembre 2024			
Sector	Exposición	Provisión	% Riesgo
Agricultura, fruticultura y silvicultura	189.294	11.207	5,92%
Bienes inmuebles y servicios prestados a empresas	1.294.520	13.976	1,08%
Comercio	640.290	23.436	3,66%
Construcción	992.713	20.605	2,08%
Establecimientos financieros y de seguros	1.140.099	50.179	4,40%
Industria	308.767	20.896	6,77%
Minería – Petróleo	120.188	272	0,23%
Pesca	51.723	2.195	4,24%
Servicios comunales, sociales y personales	1.119.022	20.773	1,86%
Transporte y Almacenamiento	399.187	8.031	2,01%
Utilities y telecomunicaciones	180.321	18.468	10,24%
Otros (Consumo o Hip Vivienda)	1.677.477	28.764	1,71%
Total general	8.113.601	218.802	2,70%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Diciembre 2023			
Sector	Exposición	Provisión	% Riesgo
Agricultura, fruticultura y silvicultura	198.841	7.441	3,74%
Bienes inmuebles y servicios prestados a empresas	1.313.884	18.027	1,37%
Comercio	598.416	25.158	4,20%
Construcción	993.202	26.533	2,67%
Establecimientos financieros y de seguros	1.117.821	50.121	4,48%
Industria	260.898	14.733	5,65%
Minería – Petróleo	120.105	224	0,19%
Pesca	40.138	1.114	2,78%
Servicios comunales, sociales y personales	1.021.804	17.326	1,70%
Transporte y Almacenamiento	458.857	4.673	1,02%
Utilities y telecomunicaciones	133.785	11.541	8,63%
Otros (Consumo o Hip Vivienda)	1.495.070	27.551	1,84%
Total general	7.752.821	204.442	2,64%

D.5 Garantías Cartera Individual

Banco Security posee alta cobertura de garantías de su cartera individual, como se muestra en el siguiente cuadro:

	Cartera Individual: Porcentaje de la exposición sujeta a requisitos de garantías a diciembre 2024						
	Tipo de garantía						
Tipo riesgo	Comercial	Financiero	Leasing	Otros	Prenda	Residencial	Total general
Normal	27,64%	0,66%	6,84%	3,38%	5,70%	14,77%	58,99%
Subestandar	50,60%	0,84%	7,06%	2,57%	5,35%	22,81%	89,23%
Incumplimiento	33,69%	0,05%	7,65%	3,05%	10,05%	26,21%	80,70%
Total general	31,30%	0,65%	6,93%	3,24%	5,94%	16,67%	64,73%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

D.6 Distribución de cartera por Morosidad:

La cartera de Banco Security presenta los siguientes niveles de mora respecto a sus productos:

Cartera	diciembre 2024 MM\$				
	Colocaciones	Impagos	Mora > 90	% Impagos / Total Coloc	% Mora > 90 / Total Coloc
COMERCIAL	5.854.898	157.380	105.058	2,06%	1,37%
CONSUMO	507.240	20.378	7.185	0,27%	0,09%
HIPOTECARIO VIVIENDA	1.292.100	38.266	12.015	0,50%	0,16%
Total	7.654.238	216.024	124.258	2,82%	1,62%

Cartera	Diciembre 2023 MM\$				
	Colocaciones	Impagos	Mora > 90	% Impagos / Coloc	% Mora > 90 / Coloc
COMERCIAL	5.710.489	166.356	131.398	2,27%	1,80%
CONSUMO	477.773	17.885	7.943	0,24%	0,11%
HIPOTECARIO VIVIENDA	1.129.267	29.789	9.414	0,41%	0,13%
Total	7.317.529	214.030	148.755	2,92%	2,03%

D.7: Distribución de cartera deteriorada:

Por su parte, la distribución de cartera deteriorada por tipo de evaluación es la siguiente:

Cartera	Diciembre 2024 MM\$		
	Colocaciones	Deteriorado	% Det / Total Coloc
Gupal	2.298.031	77.525	1,01%
Individual	5.356.206	495.675	6,48%
Total	7.654.237	573.200	7,49%

Cartera	Diciembre 2023 MM\$		
	Colocaciones	Deteriorado	% Det / Coloc
Gupal	2.007.136	74.348	1,11%
Individual	4.715.884	520.301	7,74%
Total	6.723.020	594.649	8,85%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****IV. RIESGO FINANCIERO****A. Objetivos de Riesgo Financiero**

Para la organización, las actividades financieras se definen como todas las transacciones que se cierran a nombre propio del Banco y sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos, para su propia cuenta o para la cuenta de terceros.

En términos generales las transacciones financieras incluyen operaciones con valores en divisas extranjeras, créditos, instrumentos de financiamiento de renta fija, derivados y acciones.

Los objetivos estratégicos en términos de actividades financieras son:

- Fortalecer y expandir la posición del banco, consolidando y desarrollando relaciones de largo plazo con sus clientes y con los distintos actores del mercado, proporcionando un rango completo de productos bancarios de inversión.
- Mejorar y asegurar la estabilidad en la rentabilidad de largo plazo, administrando adecuadamente los distintos riesgos potenciales.

Las actividades financieras se limitan a las áreas de productos estratégicos aprobados previamente y solo se llevarán a cabo dentro de los lineamientos globales de riesgo definidos por los Directorios de la organización.

En el manejo de la cartera de inversiones financiera, la organización será un administrador activo de las posiciones, producto del constante análisis económico - financiero del entorno. Por lo tanto, las posiciones en instrumentos financieros estarán de acuerdo con el análisis consensuado de una visión macroeconómica, sin perjuicio de que se puedan tornar posiciones de corto plazo (trading) con el fin de aprovechar algún desalineamiento puntual de una variable de mercado.

Para lograr los objetivos establecidos en las estrategias de inversión, se pueden transar una amplia gama de divisas y productos, siempre en concordancia con las normativas vigentes que correspondan.

Principalmente se negocian activamente instrumentos financieros no derivados de renta fija, financiamiento interbancario, compra y venta con pactos, compra y venta spot de divisas extranjeras, instrumentos derivados de divisas y de tasa de interés (forward y swaps), acciones y simultaneas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Los productos de tesorería pueden estar orientados a distintos objetivos, tales como obtener utilidades por variaciones en los factores de mercado en el corto como en el mediano plazo, obtener rentabilidades a través de la generación de spreads con respecto a la tasa de financiamiento de las posiciones, aprovechando el descalce de plazos y las pendientes de las estructuras de tasas o del diferencial de tasas en distintas monedas, efectuar operaciones de cobertura económica y/o contable y la distribución de productos de Tesorería a la red comercial.

En particular las operaciones con derivados se utilizan, con el objetivo de hedge o calce de riesgos, para arbitrar algún mercado o para la toma de posiciones propias direccionales.

La gestión de hedge a través de derivados, se puede establecer mediante una cobertura económica o una cobertura contable, dependiendo de la estrategia definida.

Las estrategias con derivados a través de coberturas contables se pueden utilizar para cubrir flujos de caja o valor razonable de alguna partida del balance o transacción esperada que genere riesgo o volatilidad en los resultados de la entidad, dando cumplimiento a la normativa internacional de contabilidad. Estas estrategias deberán cumplir con todos los requisitos señalados por la normativa vigente, y su efectividad para cada una de las coberturas es revisada al menos mensualmente.

La gestión y control de los riesgos se articula, a través de políticas, procedimientos, metodologías y límites, lo cual crea valor al accionista y al mercado en general, garantizando un adecuado nivel de solvencia.

Dichos límites permiten mantener niveles controlados de riesgos y carteras de inversiones diversificadas, es por ello por lo que los límites internos que ha definido la entidad se relacionan a tipos de carteras, descalces por plazos, monedas y tipo de instrumentos financieros, configurándose el apetito por riesgo de la institución.

Además, las políticas del Banco establecen bajo ciertas condiciones, la solicitud de garantías principalmente para operaciones de derivados, con el objeto de mitigar el riesgo de crédito.

B.Estructura de Riesgo Financiero

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas, límites y estructura de administración de riesgos del Banco y Filiales. Para ello se han creado diversos comités donde se monitorea el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Estos comités están integrados por directores y ejecutivos y se informa regularmente al Directorio acerca de las exposiciones en riesgo, estrategias y resultados de gestión analizadas en dichos comités.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Los Comité que actualmente están relacionados con el riesgo financiero son:

- Comité Integral de riesgos: Proponer, para aprobación del Directorio el marco de apetito al riesgo (MAR) y la declaración de apetito al riesgo (DAR). Métricas esenciales, límites de exposición y concentración. Lineamientos y sistemas de alertas tempranas.
- Comité de Finanzas: controla y gestiona las inversiones financieras bajo una visión de trading de corto y mediano plazo y los riesgos asociados a dichas carteras.
- Comité de Activos y Pasivos: controla y gestiona el riesgo de descalce de las masas de activos y pasivos, con el objeto de estabilizar y mantener el margen financiero y el valor económico del banco en niveles acotados y controlados. También controla los descalces de liquidez, diversificación de fuentes de financiamiento, activos de fácil liquidación y límites de capital ajustados por riesgo (solvencia).

Las políticas de administración de riesgo financiero tienen el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites a las concentraciones y establecer los controles permanentes para el cumplimiento de los mismos.

Estas políticas son revisadas regularmente por los comités a fin de incorporar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades propias. Una vez revisados estos cambios son posteriormente propuestos al Directorio para su aprobación.

La Gerencia de Riesgo Financiero que depende de la Gerencia de División de Riesgo, es quien hace el seguimiento y control de los riesgos, siendo una gerencia independiente de las áreas de negocios que toman y administran los riesgos.

El ámbito de acción y responsabilidad de esta Gerencia está definido como:

- Controlar y medir los diferentes riesgos que afectan al Banco y sus Filiales en forma centralizada aplicando políticas y controles homogéneos.
- Asegurar que temas claves relacionados con el riesgo de mercado y liquidez sean puestos en atención de los Administradores de Riesgos, de la Alta Administración y de los Directorios.
- Asegurar que las recomendaciones de las autoridades y de los auditores internos, sean seguidas e implementadas apropiadamente.
- Reportar y monitorear diariamente el riesgo de mercado y liquidez del Banco y sus Filiales, así como el cumplimiento de cada uno de los límites.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

- Desarrollar y revisar la bondad de los métodos y procedimientos de medición de riesgo.

La medición y control de riesgo, se realiza diariamente a través de informes de riesgos que permiten la toma de decisión por parte de la Alta Administración. Estos informes consideran medidas de Valor en Riesgo y sensibilidad de tasas tanto de la cartera de inversiones como del libro Banca en su conjunto, exposición al riesgo por carteras, instrumentos, factores de riesgos, concentraciones y el correspondiente cumplimiento de límites internos.

C. Proceso de Riesgo Financiero

Las mediciones de riesgos se basan en sistemas, cuya automatización permite mantener un seguimiento y control diario del riesgo expuesto por el banco y filiales, permitiendo la oportuna toma de decisiones.

El área de Tesorería toma posiciones y riesgos dentro de las definiciones de límites establecidas por la Alta Administración. Es el área a cargo de administrar los riesgos financieros que se producen por la toma de posiciones propias en los libros de inversiones, por el descalce estructural del balance, por la administración de los calces de liquidez y el adecuado financiamiento de las operaciones activas.

La evaluación periódica de los procesos de riesgos es efectuada por el departamento de Auditoría Interna. Así mismo, la estructura general de riesgos es permanentemente objeto de evaluación por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Auditores Externos y otras personas independientes a la Administración.

D. Definición de Riesgos Financieros**a) Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado representa la pérdida potencial que se puede dar como resultado de cambios en los precios de mercado en un cierto periodo de tiempo, producto de movimientos en las tasas de interés, en el valor de las monedas extranjeras, índices de reajustabilidad y precio de las acciones. Estas pérdidas afectan el valor de los instrumentos financieros mantenidos en cartera de Negociación y Disponible para la Venta, tanto del Banco como de sus Filiales.

Metodología de Riesgo de Mercado

La medición del riesgo de mercado se realiza aplicando la metodología de Valor en Riesgo (VaR), la que permite homogeneizar los diferentes riesgos y tipos de operaciones, modelando la relación conjunta de estos factores en una única medida de riesgo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

El VaR entrega una estimación de la pérdida máxima potencial que presentan las posiciones en activos o pasivos financieros de tesorería, ante un escenario adverso pero normal. La metodología utilizada para el cálculo del VaR es una técnica paramétrica que asume que la distribución de los retornos de los precios de las inversiones sigue una distribución normal, utilizando un umbral de un 95% de confianza, un horizonte de mantención de 1 día, una muestra de datos de 250 días de historia ajustadas mediante técnicas estadísticas que permiten dar una mayor importancia a las observaciones más recientes con el fin de capturar rápidamente aumentos de volatilidades de mercado.

Los supuestos en los que se basa el modelo tienen algunas limitaciones, como las siguientes:

- Un periodo de mantención de 1 día supone que es posible cubrir o enajenar las posiciones dentro de ese periodo. Sin embargo, las carteras de inversiones mantenidas en trading están compuestas por instrumentos de alta liquidez.
- Un nivel de confianza del 95% no refleja las pérdidas que podrían ocurrir en el 5% restante de la distribución.
- El valor en riesgo se calcula con las posiciones al final del día y no refleja las exposiciones que pudieran ocurrir durante el día de negociación.
- La utilización de información histórica para determinar posibles rangos de resultados futuros podría no cubrir todos los escenarios posibles, sobre todo de naturaleza excepcional.
- Los retornos de los precios de mercado de los instrumentos financieros pueden presentar distribuciones de probabilidades no normales.

Las limitaciones de los supuestos utilizados por el modelo de VaR se minimizan mediante la utilización de límites de carácter nominal de concentración de inversiones y de sensibilidad a factores de riesgos específicos.

La fiabilidad de la metodología de VaR utilizada se comprueba mediante pruebas retrospectivas (backtesting), con las que se contrasta si los resultados obtenidos son consistentes con los supuestos metodológicos dentro de los niveles de confianza determinados. El monitoreo permanente de estas pruebas permite probar la validez de los supuestos y las hipótesis utilizadas en el modelo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El control del riesgo financiero se complementa con ejercicios de simulación específicos y con situaciones extremas de mercado (stress testing), en los que se analizan diferentes crisis financieras que han ocurrido en el pasado y el efecto que podría tener en las carteras de inversiones actuales.

El seguimiento de estos riesgos se realiza diariamente, reportando a los administradores de riesgo y la Alta Administración, los niveles de riesgos incurridos y el cumplimiento de los límites establecidos para cada unidad.

Banco Security y sus Filiales miden y limitan el Valor en Riesgo de su cartera de inversiones (negociación y disponible para la venta) por factores de riesgos, tasas de interés, monedas, tipos de instrumentos y tipos de carteras.

La siguiente tabla muestra los riesgos de mercado de las distintas carteras de inversiones por tipo de riesgos:

VaR por tipo de Riesgo	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	MM\$	MM\$
Negociación:		
Renta Fija (tasa)	168	233
Derivados (tasa)	64	607
Opciones Implícitas (precio)	1	1
FX (moneda)	13	17
Acciones (precio)	-	-
Efecto Diversificación	26	396
Total cartera	272	1.254
Disponible para la venta:		
Tasa	802	365
Total cartera	802	365
Diversificación total	338	609
VaR total	1.412	2.228

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Dado la nueva normativa se incluye información relevante al capítulo 21-07 de la RAN, referente a los APRM (Activos ponderados por riesgo mercado):

	Al 31 de diciembre de 2024	
Activos Ponderados por Riesgo de Mercado (APRM)		
Individual		
APRM	APR	Capital
Riesgo General de Tasas	108.525	8.682
Riesgo Específico de Tasas	51	4
Riesgo de Moneda	4.224	338
Riesgo de Opciones	-	-
Riesgo General de Acciones	-	-
Riesgo Específico de Acciones	-	-
Total	112.800	9.024
Activos Ponderados por Riesgo de Mercado (APRM)		
Consolidado		
APRM	APR	Capital
Riesgo General de Tasas	117.412	9.393
Riesgo Específico de Tasas	19.229	1.538
Riesgo de Moneda	4.640	371
Riesgo de Opciones	-	-
Riesgo General de Acciones	1	-
Riesgo Específico de Acciones	1	-
Total	141.283	11.302

b) Riesgo Estructural de tipo de interés

Este riesgo deriva principalmente de la actividad comercial (colocaciones comerciales v/s captaciones), causado por los efectos de las variaciones de las tasas de interés y/o los niveles de la pendiente de las curvas tipo a los que están referenciados los activos y pasivos, los que, al presentar desfases temporales de reapreciación o vencimiento, pueden impactar la estabilidad de los resultados (margen financiero) y los niveles de solvencia (valor económico patrimonial).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario (continuación)

b) Riesgo Estructural de tipo de interés (continuación)

Para ello, el Banco establece límites internos mediante la utilización de técnicas de sensibilización de las estructuras de tasas de interés. además, se analizan escenarios de estrés donde se sensibilizan las tasas de interés, las reapreciaciones de monedas, cambios en precios de acciones, cambios en los activos subyacentes de las opciones y cambios en las comisiones que puedan ser sensibles a las tasas de interés. Estas pruebas de estrés permiten medir y controlar el impacto de movimientos bruscos de los distintos factores de riesgos en el índice de solvencia del Banco, el margen ordinario y el valor económico patrimonial.

Por otra parte, se monitorea diariamente el cumplimiento de los límites establecidos por Banco Security de acuerdo a las definiciones establecidas por el Banco Central de Chile en el Capítulo 111.B.2.21 del Compendio de Normas Financieras y por la CMF en el Capítulo 12-21 de la Recopilación Actualizada de Normas. Además, el Banco informa semanalmente a la CMF sobre las posiciones en riesgo de la cartera de inversiones del libro de negociación y el cumplimiento de sus límites. También informa mensualmente a la CMF sobre las posiciones en riesgo consolidadas con las filiales para el libro de negociación e individualmente para el libro de banca, el que incluye la sensibilización de riesgo de mercado de la cartera disponible para la venta y el libro comercial.

El ingreso de la nueva normativa, específicamente el capítulo 21-13 de la Recopilación actualizada de normas, entra en vigor el reporte R13, el cual determina la exposición al riesgo mercado del libro banca. Principalmente considera el impacto sobre la capacidad de la generación de intereses y reajustes netos en el corto plazo (NII, por su sigla en inglés) y el impacto sobre el valor económico de la institución (EVE, por su sigla en inglés).

	Al 31 de diciembre de 2024	
NII	Individual	Consolidado
Impacto en generación de intereses netos de corto plazo	37.492	36.795
Impacto en generación de reajustes netos de corto plazo	474	1.198
Margen neto de intereses y reajustes	318.630	320.768
Límite	25%	25%
NII%	<u>11,92%</u>	<u>11,84%</u>
EVE	Individual	Consolidado
Impacto en valor económico	40.526	36.978
Capital nivel 1	798.931	888.889
Límite	20%	20%
EVE%	<u>5,07%</u>	<u>4,16%</u>

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario (continuación)

c) Sensibilidad al riesgo de tipo de cambio de moneda extranjera

La posición en moneda extranjera para Diciembre 2024 es de MMUSD\$-2,31, en pesos es de MM\$-2.294, es decir si el peso se hubiera debilitado contra el USD, lo que repercutiría en una subida del Tipo de cambio en un 10% supóngase, se generaría una perdida por moneda extranjera de MM\$229,4. Por otro lado si hubiera pasado lo contrario, es decir una apreciación del peso contra el dólar, existiría una ganancia de MM\$229,4.

En general la posición de moneda extranjera es acotada dado los límites internos del banco, por lo tanto, los efectos de ganancias y pérdidas por movimientos de tipo de cambio serán también acotados.

En Nota 46 “Activos y pasivos financieros y no financieros por moneda”, se puede observar la exposición que mantiene Banco Security y Filiales a la moneda extranjera

d) Exposición al riesgo de mercado

La siguiente tabla establece la asignación de activos y pasivos sujetos a riesgo de mercado entre carteras comerciales y no comerciales.

31 de diciembre de 2024	Nota	Importe en Libros MM\$	Afecto al riesgo de mercado	
			Cartera de negociación MM\$	Cartera de no negociación MM\$
Activos sujetos al riesgo de mercado				
Efectivo y depósitos en bancos		-	-	-
Operaciones con Liquidación en curso		-	-	-
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en Resultados	RF neg	55.171	55.171	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados		-	-	-
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	Derivados	223.023	223.023	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	RF DPV	1.051.986	-	1.051.986
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	CC	44.643	-	44.643
Activos financieros a costo amortizado		11.516	-	11.516

31 de diciembre de 2024	Nota	Importe en Libros	Afecto al riesgo de mercado	
			Cartera de negociación	Cartera de no negociación
			MM\$	MM\$
Pasivos sujetos al riesgo de mercado				
Pasivos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados	Derivados CC	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados		-	-	-
Contratos de derivados financieros para cobertura contable		203.415	203.415	-
Pasivos financieros a costo amortizado		49.890	-	49.890
Obligaciones por contratos de arrendamiento		-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos		417.193	-	417.193

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario (continuación)

El siguiente es un resumen de la posición de la brecha de tipos de interés de Banco Security de no negociación, donde se analiza la estructura a plazo completo de los desajustes de tipos de interés dentro del balance del Banco en función de (i) la próxima fecha de revisión de precios o la fecha de vencimiento si es de tipo variable o (ii) la fecha de vencimiento si es de tipo fijo.

31 de diciembre de 2024	Nota	Importe en Libros MM\$	Afecto al riesgo de mercado	
			Cartera de negociación	Cartera de no negociación
			MM\$	MM\$
Activos sujetos al riesgo de mercado				
Efectivo y depósitos en bancos		-	-	-
Operaciones con Liquidación en curso		-	-	-
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en Resultados	RF neg	55.171	55.171	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados		-	-	-
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	Derivados	223.023	223.023	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	RF DPV	1.051.986	-	1.051.986
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	CC	44.643	-	44.643
Activos financieros a costo amortizado		11.516	-	11.516

31 de diciembre de 2024	Nota	Afecto al riesgo de mercado		
		Importe en Libros	Cartera de negociación	Cartera de no negociación
		MM\$	MM\$	MM\$
Pasivos sujetos al riesgo de mercado				
Pasivos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados		-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	Derivados	-	-	-
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	CC	203.415	203.415	-
Pasivos financieros a costo amortizado		49.890	-	49.890
Obligaciones por contratos de arrendamiento		-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos		417.193	-	417.193

31 de diciembre de 2024	Importe en libros	Vencimientos						
		A la Vista	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Activos Financieros								
Efectivo y depósitos en bancos	542.375	542.375	-	-	-	-	-	-
Operaciones con liquidación en curso	42.875	42.875	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda	1.063.503	-	599.554	5.184	73.236	137.352	186.813	275.074
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudados por bancos	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	5.677.087	-	1.058.462	824.549	1.475.140	1.393.265	625.999	1.076.955
Créditos y cuentas por cobrar a clientes – Vivienda	1.289.224	-	25.407	45.510	211.452	253.102	175.475	1.040.341
Créditos y cuentas por cobrar a clientes – Consumo	479.403	-	79.824	31.701	134.815	259.214	72.651	563
Pasivos financieros								
Operaciones con liquidación en Curso	86.429	86.429	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.012.004	-	997.138	2.146	6.562	4.613	865	333
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.545.913	-	940.035	550.356	1.665.001	475.834	-	-
Obligaciones con pactos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	144.447	-	46.984	97.347	1.373	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.115.040	-	3.793	204.821	377.923	962.598	892.042	1.006.272
Otras obligaciones	31.415	-	13.164	1.247	1.404	4.883	10.819	719
Obligaciones con contratos de arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitido	417.193	-	-	2.282	19.644	43.461	56.925	406.426

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario (continuación)

31 de diciembre 2023	Importe en libros	Vencimientos						
		A la Vista	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Activos Financieros								
Efectivo y depósitos en bancos	409.732	409.732	-	-	-	-	-	-
Operaciones con liquidación en curso	92.767	92.767	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda	2.441.368	-	1.322.591	469.440	375.046	160.603	67.205	169.796
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudados por bancos	141	141	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	5.709.568	-	960.964	734.025	1.599.186	1.202.768	643.450	1.156.535
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	1.129.267	-	24.112	40.887	195.494	236.780	159.286	807.672
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	477.773	-	191.322	24.213	97.572	168.428	63.309	667
Pasivos financieros								
Operaciones con liquidación en Curso	77.692	77.692	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	936.230	-	933.025	1.628	4.245	3.069	577	236
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.951.326	-	1.174.450	555.805	1.189.581	91.470	-	-
Obligaciones con pactos de retrocompra y préstamos de	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	1.491.430	-	99.537	86.674	1.313.245	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.393.450	-	3.630	197.559	516.067	1.015.434	808.862	1.189.669
Otras obligaciones	28.580	-	9.847	1.076	1.424	4.658	11.596	996
Obligaciones con contratos de arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitido	401.095	-	-	2.185	18.930	41.854	45.908	418.385

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****e) Riesgo de otros precios**

Como otros riesgos de precios se presenta el riesgo de prepago, el cual está modelado y aplicado en el archivo R13 libro banca, modificando los flujos de pago. Este modelo toma como input los flujos contractuales y a estos se le realiza un modelamiento mediante Hayre Lakhbir (2001) el cual propone una disminución de intereses por concepto de prepago manteniendo el monto del capital, el capital solo modifica su fecha de pago por concepto de prepago, pero a nivel de monto total se mantiene.

Este modelo actualiza sus inputs de manera mensual con la idea de tener la información lo más actualizada posible. Para así estimar de manera correcta los prepagos futuros.

f) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (liquidez de mercado).

Los siguientes conceptos intervienen en el riesgo de liquidez:

- Riesgo de Plazos: riesgo producto de tener fechas de vencimientos distintas entre los flujos de ingresos y egresos de caja.
- Riesgo de Incobrabilidad: riesgo producido por la incapacidad de poder cobrar algún ingreso de efectivo, dado una cesación de pago, default o un atraso en el cobro.
- Riesgo de Financiamiento: riesgo producido por la incapacidad de poder levantar fondos del mercado, ya sea en forma de deuda o de capital o pudiendo hacerlo sea a través de un aumento sustancial en el costo de fondo, afectando el margen financiero.
- Riesgo de Concentración: riesgo que implica concentrar tanto fuentes de financiamiento como fuentes de ingresos en unas pocas contrapartes que impliquen algún cambio brusco en la estructura de calce.
- Riesgo de Liquidez de Mercado: este riesgo está ligado a ciertos productos o mercados, y se refiere al riesgo de no ser capaces de cerrar o vender una posición particular al último precio de mercado cotizado (o a un precio cercano a este) debido a su baja liquidez.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****Metodología de Riesgo de Liquidez**

Las metodologías utilizadas para el control de la liquidez son el gap de liquidez, considerando escenarios probables de comportamiento de las masas de activos y pasivos, escenarios de estrés, límites de concentración de pasivos e indicadores de alerta temprana.

El gap de liquidez entrega información referida a las entradas y salidas de caja contractual, es decir, aquellas que de acuerdo a los contratos de activos y pasivos se producirán en un tiempo determinado futuro. Para aquellas partidas sin vencimiento contractual se establecen simulaciones a partir de estudios estadísticos que permiten inferir su comportamiento de vencimiento.

A partir de estos escenarios se establecen supuestos en condiciones normales de operación, omitiendo dentro de la gestión diaria, partidas principalmente de activos que hacen un conjunto de condiciones conservadoras en la administración de la liquidez, los cuales son limitados a través de márgenes mínimos de descalces por tramos de control, definidos en forma semanal y mensual hasta un horizonte de un año.

Esto se complementa con procedimientos especiales para hacer frente a alguna crisis de liquidez e indicadores de alerta tempranos que permiten identificar algún riesgo potencial.

Así mismo, se controlan una serie de ratios y límites de concentración de financiamiento por acreedor y por plazo, lo que permite mantener fuentes de financiamiento ordenadas y diversificadas.

El Banco utiliza la metodología de vencimiento contractual para el cumplimiento de los límites de liquidez normativos establecidos por el Banco Central de Chile en el Capítulo 111.B.2.1 del Compendio de Normas Financieras y por la CMF en el Capítulo 12-20 de la Recopilación Actualizada de Normas.

El descalce y cumplimiento de límites normativos consolidados del Banco y Filiales es enviado cada tres días a la CMF.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El siguiente cuadro muestra los descálces normativos de Liquidez al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en todas las monedas, presentado en MM\$.

	< a 1 mes		de 1 a 3 meses		de 3 meses a 1 año		de 1 a 3 años		de 3 a 6 años		> 6 años		Total	
	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fondos disponibles	581.786	493.345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581.786	493.345
Inversiones financieras	920.658	831.330	232.334	450.958	11.671	1.169.499	-	49.940	-	40.507	-	52.416	1.164.663	2.594.650
Préstamos a otros bancos del país	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos comerciales y consumo	626.397	529.305	651.170	596.523	1.397.005	1.636.946	1.500.598	1.457.225	1.116.775	1.181.981	1.716.639	1.529.478	7.008.584	6.931.458
Líneas de Crédito y sobregiros	222.033	271.152	453.578	567.000	319.494	807.502	-	-	-	-	-	-	995.105	1.645.654
Créditos Hipotecarios vivienda	8.678	7.695	17.961	15.768	81.528	71.504	592.888	510.423	441.240	414.013	678.246	535.731	1.820.541	1.555.134
Otros activos	129.377	96.648	-	71	-	-	-	-	-	-	-	-	129.377	96.719
Contratos de derivados	195.508	278.273	227.131	107.649	220.109	147.739	119.726	119.894	89.102	97.248	136.963	125.839	988.539	876.642
	2.684.437	2.507.748	1.582.174	1.737.969	2.029.807	3.833.190	2.213.212	2.137.482	1.647.117	1.733.749	2.531.848	2.243.464	12.688.595	14.193.602
Obligaciones Vista	999.306	927.390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999.306	927.390
Financiamiento otros bancos del país	-	2.205	-	1.040	-	1.188.983	-	-	-	-	-	-	-	1.192.228
Depósitos y captaciones a plazo	939.781	1.174.505	550.349	555.624	1.664.962	1.189.545	187.537	32.968	153.948	30.342	134.349	28.160	3.630.926	3.011.144
Financiamiento externo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Letras de Crédito	46	62	54	30	99	243	45	122	37	113	32	104	313	674
Bonos	3.790	3.951	207.055	199.654	397.276	534.691	1.320.081	1.264.661	1.083.649	1.163.934	945.691	1.080.224	3.957.542	4.247.115
Líneas de Crédito y sobregiros	231.282	272.486	469.302	567.311	343.111	818.951	-	-	-	-	-	-	1.043.695	1.658.748
Otras Obligaciones	337.244	276.928	85.722	38.493	19.770	137.300	6.472	50.292	5.313	46.286	4.636	42.957	459.157	592.256
Contratos de Derivados	187.094	267.654	228.663	88.258	196.685	147.707	118.263	116.188	97.082	106.934	84.722	99.243	912.509	825.984
	2.698.543	2.925.181	1.541.145	1.450.410	2.621.503	4.017.420	1.632.398	1.464.231	1.340.029	1.347.609	1.169.430	1.250.688	11.003.448	12.455.539
Flujo neto	(14.106)	(417.433)	41.029	287.559	(592.096)	(184.230)	580.814	673.251	307.088	386.140	1.362.418	992.776	1.685.147	1.738.063
Flujo neto acumulado	(14.106)	(417.433)	26.923	(129.874)	(565.173)	(314.104)	15.641	359.147	322.729	745.287	1.685.147	1.738.063	-	-

Descalce Normativo de Liquidez al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de moneda extranjera presentado en MM\$

	< a 1 mes		de 1 a 3 meses		de 3 meses a 1 año		de 1 a 3 años		de 3 a 6 años		> 6 años		Total	
	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fondos disponibles	301.836	318.227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301.836	318.227
Inversiones financieras	140.573	140.873	2.389	208	-	8.955	-	-	-	-	-	-	142.962	150.036
Préstamos a otros bancos del país	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos comerciales y consumo	175.404	95.561	126.372	102.893	227.524	160.409	78.172	116.938	58.177	94.850	89.426	122.736	755.075	693.387
Líneas de Crédito y sobregiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	13.210	32.197	-	71	-	-	-	-	-	-	-	-	13.210	32.268
Contratos de derivados	46.351	218.472	134.638	78.362	137.226	92.613	67.895	59.115	50.529	47.949	77.670	62.046	514.309	558.557
	677.374	805.330	263.399	181.534	364.750	261.977	146.067	176.053	108.706	142.799	167.096	184.782	1.727.392	1.752.475
Obligaciones Vista	194.936	197.767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.936	197.767
Financiamiento otros bancos del país	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y captaciones a plazo	177.045	251.216	300.799	110.151	359.977	229.829	23	34	19	31	16	29	837.879	591.290
Financiamiento externo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras Obligaciones	126.766	130.742	83.535	35.675	16.384	134.774	-	44.074	-	40.564	-	37.646	226.685	423.475
Contratos de Derivados	152.597	121.096	162.994	65.146	48.975	93.162	38.097	49.218	31.273	45.298	27.292	42.040	461.228	415.960
	651.344	700.821	547.328	210.972	425.336	457.765	38.120	93.326	31.292	85.893	27.308	79.715	1.720.728	1.628.492
Flujo neto	26.030	104.509	(283.929)	(29.438)	(60.586)	(195.788)	107.947	82.727	77.414	56.906	139.788	105.067	6.664	123.983
Flujo neto acumulado	26.030	104.509	(257.899)	75.071	(318.485)	(120.717)	(210.538)	(37.990)	(133.124)	18.916	6.664	123.983	-	-
Límite Normativo	(930.685)	(883.831)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Holgura / (exceso)	956.715	988.340	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Se agregan descálces de corto plazo consolidado y solo banco:

Moneda Consolidada	Hasta 7 Días	Desde 8 Hasta 15 Días	Desde 16 Hasta 30 Días	Desde 0 Hasta 30 Días	Desde 31 Hasta 90 Días	Desde 0 Hasta 90 Días
Flujo de efectivo por Pagar	1.086.170.678	350.610.268	457.192.459	1.893.973.405	1.502.501.125	3.396.474.530
Flujo de efectivo por Recibir	1.214.391.474	564.445.367	905.600.401	2.684.437.242	1.582.173.739	4.266.610.981
Descalce	(128.220.796)	(213.835.099)	(448.407.942)	(790.463.837)	(79.672.614)	(870.136.451)

Moneda Extranjera	Hasta 7 Días	Desde 8 Hasta 15 Días	Desde 16 Hasta 30 Días	Desde 0 Hasta 30 Días	Desde 31 Hasta 90 Días	Desde 0 Hasta 90 Días
Flujo de efectivo por Pagar	264.371.383	101.392.860	162.432.505	528.196.748	534.541.364	1.062.738.112
Flujo de efectivo por Recibir	386.841.481	128.942.303	161.590.137	677.373.921	263.399.034	940.772.954
Descalce	(122.470.098)	(27.549.443)	842.368	(149.177.173)	271.142.330	121.965.158
Descalce afecto a Límites				(149.177.173)		
Límites:						
Una vez el capital				930.684.978		
Dos veces el capital						
Margen Disponible				1.079.862.151		

(cifra en miles de pesos)

SITUACIÓN DE LIQUIDEZ INDIVIDUAL (C46) - BANCO

Base Contractual

Moneda Consolidada	Hasta 7 Días	Desde 8 Hasta 15 Días	Desde 16 Hasta 30 Días	Desde 0 Hasta 30 Días	Desde 31 Hasta 90 Días	Desde 0 Hasta 90 Días
Flujo de efectivo por Pagar	1.005.962.643	349.829.980	456.181.950	1.811.974.573	1.501.808.851	3.313.783.424
Flujo de efectivo por Recibir	1.156.056.697	558.294.398	894.303.964	2.608.655.059	1.498.526.699	4.107.181.758
Descalce	(150.094.054)	(208.464.418)	(438.122.014)	(796.680.486)	3.282.152	(793.398.334)

Moneda Extranjera	Hasta 7 Días	Desde 8 Hasta 15 Días	Desde 16 Hasta 30 Días	Desde 0 Hasta 30 Días	Desde 31 Hasta 90 Días	Desde 0 Hasta 90 Días
Flujo de efectivo por Pagar	252.979.736	101.392.863	162.432.511	516.805.111	534.541.390	1.051.346.501
Flujo de efectivo por Recibir	374.667.487	129.066.587	161.824.825	665.558.899	262.987.386	928.546.285
Descalce	(121.687.751)	(27.673.724)	607.686	(148.753.788)	271.554.004	122.800.216

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El volumen y composición de activo fijo es el siguiente:

Activos Líquidos Consolidados	Valor Contable MM\$
Caja y Depósito BCCh	340.487
Depósitos y captaciones a plazo	610.983
Total Activos Líquidos de Alta Calidad	951.470
Otros Activos con Liquidez	
Depósitos y Bonos Bancarios	427.283
Bonos Corporativos	333.784
Total Otros	761.067

Las principales fuentes de financiamiento son las siguientes:

Fuentes de Financiamientos con Terceros	Valor Contable MM\$
Depósitos y obligaciones a la vista	1.012.317
Depósitos y captaciones a plazo	3.545.913
Operaciones de Retro Compra	0
Bonos y Efecto de Comercio	3.531.934
Letras de Crédito y Bonos Hipotecarios	299
Otros	605.695
Total	8.696.158

Esta metodología normativa se basa en medir y controlar a través de la diferencia entre los flujos de efectivo de egresos y de ingresos, dentro y fuera del balance, para un determinado plazo o banda temporal, denominando esta diferencia como descalce de plazos.

El cálculo de los descalces de plazos se efectúa en forma separada para moneda nacional y para moneda extranjera. En todo caso, los flujos de efectivo asociados a partidas reajustables o expresadas en monedas extranjeras pero pagaderas en moneda nacional, se registran siempre en los descalces de plazos en moneda nacional.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

En el Capítulo 111.B.2.1 V.1 N°8 letra b, se establecen los criterios para la asignación de los flujos a las bandas temporales. En este sentido tratándose de partidas del activo y sus correspondientes flujos de efectivo se incluyen en la banda temporal asociada a la última fecha de vencimiento o exigibilidad contractual, según corresponda. Por su parte, las partidas del pasivo, los correspondientes flujos de efectivo se incluyen en la banda temporal asociada a la fecha más próxima de vencimiento contractual.

Así mismo para efectos de la determinación de los descalses, se clasifica para deudores, depositantes y acreedores como " mayoristas ", es decir, se considera el efecto en la liquidez de cada operación registrada en sus libros, de manera contractual, sin hacer ajustes basados en hipótesis de renovación (posición más conservadora en la administración de liquidez).

Por otro lado, como medida complementaria al análisis de descalce de plazos, se controlan la cantidad de activos líquidos que soportan salidas netas de caja en un horizonte de 30 días, bajo escenarios de estrés (Ratio de Cobertura de Liquidez o RCL).

$$RCL = \text{Activos Líquidos de Alta Calidad} / \text{Egresos netos estresados hasta 30 días}$$

La metodología de cálculo, los supuestos y criterios considerados se encuentran detallados en el Capítulo 12-20 de la Recopilación Actualizada de Normas de la CMF.

El RCL, tiene un límite normativo de un 100% (ratio 2024).

Banco Security, ha establecido dentro de sus políticas de control de riesgos, límites internos más conservadores que la normativa actual, mantenido permanentemente durante el año 2024 un nivel superior al 100%, siendo el ratio al 31/12/2024 de 256,21% (C49).

Banco Security también mide su posición de liquidez bajo el ratio NFSR, metodología normativa que mide la liquidez en el horizonte de medio o largo plazo, resultante del cociente entre la cantidad de financiación estable disponible y la cantidad de financiación estable requerida.

Este ratio tiene un límite normativo de cumplimiento diario del 80%, sin embargo Banco Security, administra límites internos muy superiores al límite normativo, encontrándose con un ratio al 31/12/2024 de 105,11% (C49), considerando la consolidación del Banco con sus Filiales y todas las monedas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Análisis de vencimientos de pasivos y activos financieros

Las siguientes tablas muestran los vencimientos contractuales restantes de los pasivos y activos financieros de Banco Security y Filiales:

31 de diciembre de 2024	Importe en libros	Vencimientos						
		A la Vista	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Activos Financieros								
Efectivo y depósitos en bancos	542.375	542.375	-	-	-	-	-	-
Operaciones con liquidación en curso	42.875	42.875	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda	1.063.503	-	599.554	5.184	73.236	137.352	186.813	275.074
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudados por bancos	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	5.677.087	-	632.052	626.449	1.297.542	1.585.288	866.836	1.446.203
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	1.289.224	-	8.862	17.962	79.223	203.026	195.025	1.247.188
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	479.403	-	23.940	43.503	178.896	259.214	72.651	563
Contratos de derivados financieros de negociación	223.661	-	164.185	204.466	117.883	148.097	39.219	75.082
Contratos de derivados para cobertura contable	44.643	-	2.195	25.974	98.760	26.550	1.614	8.899
Pasivos financieros								
Operaciones con liquidación en Curso	86.429	86.429	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.012.004	-	997.138	2.146	6.562	4.613	865	333
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.545.913	-	940.035	550.356	1.665.001	475.834	-	-
Obligaciones con pactos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	144.447	-	46.984	83.535	15.185	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.115.040	-	3.793	204.821	377.923	962.598	892.042	1.006.272
Otras obligaciones	31.415	-	13.164	1.247	1.404	4.883	10.819	719
Obligaciones con contratos de arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitido	417.193	-	-	2.282	19.644	43.461	56.925	406.426
Contratos de derivados financieros de negociación	204.345	-	163.409	212.133	111.919	131.230	42.649	49.874
Contratos de derivados para cobertura contable	49.890	-	747	25.506	67.446	11.744	5.129	7.872

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

31 de diciembre de 2023	Importe en libros	Vencimientos						
		A la Vista	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Activos Financieros								
Efectivo y depósitos en bancos	409.732	409.732	-	-	-	-	-	-
Operaciones con liquidación en curso	92.767	92.767	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda	2.441.368	-	668.991	469.440	1.028.646	160.603	67.205	169.796
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudados por bancos	141	141	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	5.709.568	-	571.043	567.076	1.515.031	1.387.429	748.315	1.508.036
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	1.129.267	-	7.818	15.736	69.045	174.817	167.041	1.029.775
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	477.773	-	191.322	24.213	97.572	168.428	63.309	667
Contratos de derivados financieros de negociación	156.537	-	220.822	129.461	127.510	100.773	40.980	62.872
Contratos de derivados para cobertura contable	34.114	-	2.261	3.397	13.941	94.824	217	2.469
Pasivos financieros								
Operaciones con liquidación en Curso	77.692	77.692	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	936.230	-	933.025	1.628	4.245	3.069	577	236
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.951.326	-	1.174.450	555.805	1.189.581	91.470	-	-
Obligaciones con pactos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	1.491.430	-	33.929	35.609	1.318.111	111.807	-	-
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.393.450	-	3.630	197.559	516.067	1.015.434	808.862	1.189.669
Otras obligaciones	28.580	-	9.847	1.076	1.424	4.658	11.596	996
Obligaciones con contratos de arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitido	401.095	-	-	2.185	18.930	41.854	45.908	418.385
Contratos de derivados financieros de negociación	159.056	-	221.057	129.060	125.472	109.435	47.315	37.340
Contratos de derivados para cobertura contable	23.635	-	302	3.117	5.840	76.587	11.307	1.249

g) Contabilidad de Coberturas

El Banco cubre contablemente partidas de activos o pasivos del balance a través de derivados, con el objetivo de minimizar los efectos en resultados de posibles movimientos en su valorización o en los flujos de caja estimados.

En el momento inicial de la cobertura se documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, describiendo los objetivos y estrategias de dichas coberturas y definiendo las metodologías relacionadas con las pruebas de efectividad.

La efectividad de la relación de cobertura es realizada mediante una evaluación prospectiva y retrospectiva, considerando que es altamente efectiva la cobertura contable si los resultados de las pruebas se encuentran entre un 80% a 125%.

Al 31 de diciembre del 2024, el banco mantiene 7 estrategias de coberturas contables para cubrir los siguientes riesgos:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

1. Estrategia de Cobertura de Flujo de Caja, para cubrir el riesgo de flujo futuros de caja de pasivo en UF por bonos colocados en UF.
2. Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de activos en colocaciones Hipotecarias en UF.
3. Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de colocaciones en USD.
4. Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de préstamos en el exterior en USD.
5. Estrategia de Coberturas a Valor razonable, usando Macro coberturas, para cubrir el riesgo de volatilidad de la tasa de interés en UF, de las colocaciones hipotecarias en UF.
6. Estrategia de Coberturas a Valor razonable, para cubrir el riesgo tasa peso, Bonos CLP
7. Estrategia de Micro - coberturas a Valor Razonable de colocaciones en USD.

Derivados Implícitos

Estos derivados pueden estar implícitos en otro acuerdo contractual (o contrato principal), por lo cual estos derivados son contabilizados a precio de mercado y separadamente del contrato principal, cuando este último no es llevado a valor razonable, dado que las características y riesgo económico del derivado implícito no están relacionados con las características y riesgo económico del contrato principal.

Actualmente el Banco contabiliza a valor razonable con efecto en resultados, derivados implícitos, originados por aquellos créditos hipotecarios a tasa variable, pero que incorporan una tasa fija después de cierto tiempo con un máximo o tasa techo, con lo cual los clientes obtienen una opción a su favor, que generara efectos negativos para el banco cuando las tasas de mercado estén por sobre la tasa techo de dichos créditos. Este efecto es determinado diariamente a través de sofisticadas metodologías de evaluación de opciones y es tratada la variación del fair value como un resultado del periodo (aumentos en el valor teórico de dicho derivado es una pérdida para el Banco).

Los datos relevantes de estos derivados implícitos son:

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	MM\$	MM\$
Saldo MUF cartera hipotecaria	15	15
Tasa techo (promedio)	7,3%	7,3%
Valor Opción MM\$	22	26

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****h) Otra información relacionada con el riesgo financiero****h.1) Compensación de activos y pasivos financieros**

La información que se revela a continuación incluye activos y pasivos financieros que:

Se compensan en el estado de situación financiera de Banco Security

Están sujetos a un acuerdo maestro de compensación exigible o de acuerdo que cubra instrumento financiero similares, independiente de si se compensan en el estado de situación financiera.

Los "acuerdos similares" incluyen acuerdos de compensación de derivados, acuerdos de recompra maestros y acuerdos globales de préstamo de valores. Los "instrumentos financieros similares" incluyen derivados, acuerdos de recompra y venta, acuerdos de recompra y venta inversa y contratos de préstamo y préstamo de valores. Los instrumentos financieros como préstamos y depósitos no se revelan en las siguientes tablas a menos que se compensen en el estado de situación financiera.

El ISDA, Contratos de derivados y acuerdos maestros de compensación similares no cumplen con los criterios para la compensación en el estado de situación financiera. Esto se debe a que crean para las partes del contrato un derecho de compensación de los importes reconocidos que es exigible únicamente tras un evento de incumplimiento, insolvencia o quiebra del Banco o de las contrapartes o tras otros eventos predeterminados. Además, el Banco y sus contrapartes no pretenden liquidar en forma neta o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

El Banco recibe y otorga garantías en forma de efectivo y valores negociables con respecto a las siguientes transacciones:

a. Derivados;

b. Acuerdos de venta y recompra, y de venta inversa y recompra; y

c. Préstamo y préstamos de valores.

Esta garantía está sujeta a los términos estándar de la industria, incluido, cuando corresponda, un anexo de respaldo crediticio de ISDA. Esto significa que los valores recibidos / entregados como garantía pueden pignorar o venderse durante el plazo de la transacción, pero deben devolverse al vencimiento de la transacción. Los términos también otorgan a cada parte el derecho a rescindir las transacciones relacionadas en caso de que la contraparte no presente la garantía.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Activos financieros sujetos a compensación, acuerdos maestros de compensación exigibles y acuerdos similares:

31 de diciembre de 2024	Importe brutos de activos financieros reconocidos	Importes brutos de activos financieros reconocidos compensados en el estado de situación financiera	Cantidades netas de activos presentados en el estado de situación financiera	Importes relacionados no compensados en el estado de situación financiera		Importe neto
				Instrumentos financieros (incluida la garantía no monetaria)	Colateral en efectivos recibido	
En MM\$ CLP						
Tipos de activos Financieros						
Contratos activos de derivados para negociación	45.141	-	-	-	40.329	4.812
Contratos Derivados para cobertura contable	-	-	-	-	-	-
Contratos de venta y retrocompra y prestamos de	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-

Pasivos financieros sujetos a compensación, acuerdos maestros de compensación exigibles y acuerdos similares:

31 de diciembre de 2024	Importe brutos de pasivos financieros reconocidos	Importes brutos de pasivos financieros reconocidos compensados en el estado de situación financiera	Cantidades netas de pasivos presentados en el estado de situación financiera	Importes relacionados no compensados en el estado de situación financiera		Importe neto
				Instrumentos financieros (incluida la garantía no monetaria)	Colateral en efectivos recibido	
En MM\$ CLP						
Tipos de Pasivos Financieros						
Contratos Pasivos de derivados para negociación	53.736	-	-	-	25.542	28.194
Contratos Derivados para cobertura contable	-	-	-	-	-	-
Contratos de venta y retrocompra y prestamos de	-	-	-	-	-	-
Depósitos v captaciones con clientes	-	-	-	-	-	-

Los importes brutos de los activos y pasivos financieros y sus importes netos revelados en las tablas anteriores se han medido en el estado de situación financiera sobre las siguientes bases:

- Activos y pasivos derivados: valor razonable;
- Activos y pasivos resultantes de acuerdos de venta y recompra, acuerdos de venta y recompra inversas y préstamos y préstamos de valores: costo amortizado
- Préstamos y anticipos a clientes: costo amortizado; y
- Depósitos de clientes: costo amortizado

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****V. RIESGO NO FINANCIERO (RIESGO OPERACIONAL)****A. Definición**

Para Banco Security y sus Filiales (BS), el riesgo operacional es el riesgo de sufrir pérdidas debido a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

Adicionalmente, se define como pérdida a los efectos financieros negativos sobre activos, sean estos físicos, financieros o intangibles del Banco o de sus Filiales, causados por la materialización de un riesgo operacional.

B. Objetivos

El objetivo de la administración de este riesgo es contar con un marco que permita establecer principios para asegurar la identificación, evaluación, control, mitigación, monitoreo y reporte de los riesgos operacionales de BS, para reducir potenciales impactos en procesos internos o de cara a los servicios prestados a los clientes, cumpliendo así con los objetivos corporativos, las definiciones de apetito y la exposición al riesgo operacional. Las definiciones para la implementación de este marco se encuentran contenidas en las Políticas aprobadas por el Directorio, que abordan todas las materias de riesgo operacional, así como en las metodologías y procedimientos particulares.

C. Estrategia para la Administración del Riesgo Operacional

BS cuenta con una estrategia para la administración de riesgo operacional y de la ciberseguridad, consistente con el volumen y complejidad de las actividades de BS la que es aprobada por el Directorio. Para ello, se definen ámbitos de acción en la gestión del riesgo operacional, incluyendo productos, procesos, prevención de fraudes, proveedores, continuidad del negocio, y seguridad de la información y ciberseguridad, considerando una implementación transversal en BS.

La estrategia considera una definición del nivel de apetito al riesgo y tolerancia al riesgo operacional asumido por BS, que permita administrar los esfuerzos de mitigación y monitoreo en los riesgos cuya exposición sea igual o superior a la tolerancia establecida. Además, la estrategia incluye una implementación transversal, tanto en Banco Security y las Filiales, basándose en el rol que le compete a cada uno de los empleados en la administración de este riesgo.

Entre los ámbitos que considera la estrategia se encuentran: alineamiento y cumplimiento del marco normativo interno y externo vigentes, planificación anual, modelo y metodología de riesgo operacional, y herramientas para gestionar y monitorear la totalidad de riesgos operacionales del Banco y Filiales.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

D. Estructura de Riesgo No Financiero

La gestión de este riesgo es coordinada por la Gerencia de Riesgos No Financieros, la que se encuentra bajo dependencia de la División de Riesgos, y articula su gestión por medio de tres unidades, la Subgerencia de Gestión de Capital por Riesgo Operacional y Continuidad del Negocio, que aborda entre otras actividades la gestión de pérdidas por riesgo operacional, incluidos los fraudes externos, servicios externalizados y ASG, la Subgerencia de Riesgo Operacional Procesos, encargada de la identificación, evaluación y mitigación de los riesgos operacionales en procesos y proyectos, y la Subgerencia de Seguridad de la Información, quien además de acompañar en todos los procesos de transformación digital, aborda entre otras materias lo referente a ciberseguridad y privacidad de datos, ámbitos que han cobrado una gran relevancia, considerando la nueva forma de ofrecer los servicios y la modificación en los patrones y perfiles de quienes perpetran actos ilícitos y que pretenden afectar a la Organización.

La gestión de riesgo se encuentra sustentada en un modelo basado en las tres líneas de defensa, conforme a las responsabilidades que se exponen en el siguiente cuadro:

Unidades	Función	Línea de Defensa
Dueños, Responsables y Ejecutores de Procesos	En el ejercicio de sus actividades, contemplan la toma de los riesgos, así como el adecuado reconocimiento y gestión de estos. Estas gerencias también son responsables de la implementación de acciones correctivas para hacer frente a deficiencias de proceso y control.	Primera Línea de Defensa
Gerencia de Riesgos No Financieros	Responsable de identificar, medir, monitorear y controlar los riesgos, independientemente de la primera línea, y facilitar y monitorear la implementación de prácticas efectivas de gestión de éstos por parte de las gerencias propietarias, como parte de esta línea debe existir una función encargada de evaluar, monitorear y comunicar.	Segunda Línea de Defensa
Gerencia de Contraloría	Asegura la correcta implementación del modelo definido para gestionar el riesgo.	Tercera Línea de Defensa
Directorio y Comité de Riesgo Operacional	Responsables de asegurar que el Banco tenga un marco de administración de riesgo operacional acorde con los objetivos definidos y las buenas prácticas en la materia.	-

Gestión de Riesgo Operacional

Para una adecuada gestión de riesgo y en base al cumplimiento de los objetivos definidos por el Banco enmarcados en la Política de Riesgo Operacional y las demás políticas asociadas a la materia, se han desarrollado una serie de actividades que se describen a continuación y que son los pilares básicos para implementar el Marco de Gestión del Riesgo Operacional:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

- Cultura: Concientizar acerca de la importancia de la administración del riesgo operacional dentro de la organización, la cual debe ser transversal a la entidad, incorporando a todos los niveles de la organización.
- Gestión Cualitativa: Gestión a través de la cual se detectarán los riesgos tanto actuales, como los potenciales, de manera tal de gestionarlos adecuadamente. Lo anterior significa: evitar, transferir, mitigar o aceptar dichos riesgos.
- Gestión Cuantitativa: Gestión a través de la cual se crea conciencia en la organización sobre el nivel y naturaleza de los eventos de pérdidas operacionales a nivel consolidado. Lo anterior permitirá presupuestar los efectos para aquellas pérdidas esperadas y asignar eficientemente capital para aquellas pérdidas inesperadas. La gestión cuantitativa se sustenta en una gestión activa de la Base de Pérdidas Operacionales, que contenga la totalidad de los eventos que las han generado, y con el detalle suficiente para atacar las causas raíz de los eventos, según los análisis que se realicen.

E.Marco de Administración de Riesgo Operacional

El Marco de Administración de Riesgo Operacional toma como base la aplicación de las siguientes etapas:

Etapa	Descripción
Establecer el contexto	Establecer el contexto estratégico, organizacional y de administración de riesgos en el cual tendrá lugar el resto del proceso. Se deben establecer criterios contra los cuales se evaluarán los riesgos y definir la estructura de análisis.
Identificación de riesgos	Identificar los riesgos de los distintos procesos ejecutados, considerando las distintas actividades desarrolladas por el Banco.
Analizar riesgos	Análisis particular de cada uno de los riesgos detectados con base en el contexto establecido, determinando si dicho riesgo tiene controles.
Evaluar riesgos	Evaluación de cada uno de los riesgos con base en la determinación de una probabilidad de ocurrencia y de un nivel de impacto, estableciendo como resultado cuatro niveles, pudiendo ser: altos, medio alto, medio o bajo
Mitigación de riesgos	Una vez detectados y evaluados los riesgos, se hará un análisis de estos, pudiendo determinarse un plan de acción, el que tendrá un responsable de ejecución y una fecha de compromiso para dar solución, conforme a los niveles de riesgo obtenidos.
Monitorear y revisar	Mantener actualizado el levantamiento de riesgos y realizar seguimiento a los compromisos de solución de parte de los responsables.
Comunicar y consultar	Mantener informadas a las distintas partes involucradas, incluyendo las instancias de gobierno y reguladores en caso de que corresponda, respecto de los procesos y sus niveles de riesgo y la gestión realizada sobre estos.
Cultura	Desarrollar distintas iniciativas que lleven a la organización al conocimiento de la materia de riesgo operacional en sus distintos ámbitos, a fin de hacer sustentable el modelo y la gestión del Riesgo Operacional y la Ciberseguridad.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****VI.COMITÉS DE RIESGO**

Con el objetivo de administrar correctamente los riesgos, Banco Security posee distintos Comités de Riesgo, los que se detallan brevemente a continuación:

A. Comité Integral de Riesgos:

El objetivo es la revisión integral y transversal de los riesgos que está enfrentando el Banco, y aquellos que puedan verse afectado en un futuro, generando lineamientos y aprobando planes de acción, con el fin de cumplir con los objetivos definidos en presupuesto, y acorde al apetito de riesgo definido.

En este comité se presentan las políticas y procesos de riesgo de crédito, las atribuciones y las distintas modificaciones a estas.

También se presenta en esta instancia un resumen de todos los riesgos a los que está expuesta la institución, lo que se revisa a través de cuadros de métricas esenciales y complementarias para la evaluación de los distintos tipos de riesgo, entregando una visión de potenciales desviaciones y planes de acción asociados que se orienten a la reconducción de las variables dentro del rango definido a través de la Declaración de Apetito de Riesgos (DAR).

Asimismo, es el comité a cargo de presentar los tópicos, resoluciones de comités, y políticas al directorio para su aprobación.

La periodicidad es mensual y sus integrantes son los siguientes:

- Cuatro directores.
- Gerente General.
- Gerentes Divisionales (Comercial, Riesgo, Finanzas, Operaciones y Planificación).
- Gerente de Riesgo Empresas.
- Gerente de Riesgo Personas.
- Gerente de Cumplimiento

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****B. Comités de Riesgo de Crédito:**

Existen 2 comités de riesgo de crédito, siendo estos el Comité de Crédito del Directorio, y el Comité de Crédito de Gerentes. Las condiciones que debe cumplir cada operación para determinar en qué comité deben ser presentada están claramente especificadas en las políticas de riesgo de crédito banca personas y banca empresa del Banco. Es necesario comentar en este punto, que el área comercial por cuenta propia casi no posee atribuciones, debiendo casi siempre contar con la aprobación de las áreas de riesgo de crédito o los comités correspondientes para poder aprobar las correspondientes operaciones.

Composición del Comité de Riesgo de Crédito:

El Comité de Riesgo de Crédito del Directorio está compuesto por 4 directores, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas.

Junto con lo anterior se encuentra el comité de crédito de gerentes.

Temas para cubrir:

Estos Comités están a cargo de aprobar o rechazar las operaciones de crédito presentadas, dependiendo del monto y condiciones del crédito en el comité que le corresponda.

Periodicidad:

El Comité de Riesgos de Crédito del Directorio sesiona todos los días martes y jueves (a excepción del segundo jueves de cada mes), mientras que el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes se junta todos los días miércoles.

Interacción con el Directorio:

Dado que el principal Comité de Riesgo de Crédito, que es donde se ven las operaciones más importantes, es el Comité de Riesgo de Crédito del Directorio, la interacción con el Directorio es total, ya que como se mencionó en este comité participan dos directores incluyendo el Presidente del Directorio del Banco.

C. Comité de Clasificación de Riesgo Crédito

El objetivo es revisar clasificaciones de riesgo de los clientes por temas recientes que puedan implicar una caída o mejora de la clasificación de riesgo entregada por el sistema de clasificación.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

La periodicidad es mensual y está integrado por:

- Gerente General
- Gerente División Riesgo
- Gerente División Empresas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente División Personas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente de Riesgo Empresas
- Gerente de Riesgo Personas
- Agentes de Modulo Comercial (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Subgerentes de Control y Seguimiento Empresas y Personas

D. Comité de Watch

Corresponde a las instancias de seguimiento y control de las operaciones y clientes, donde se revisa información de potenciales problemas futuros (asintomáticos), variables no evidentes, y variables evidentes. Además, se hace seguimiento de acciones solicitadas anteriormente.

Los comités son de 2 tipos:

- i. Comité de WATCH de DIRECTORIO,
- ii. Comité de WATCH de SEGUIMIENTO o GERENTES,

E. Comité de Modelos

Instancia gerencial, donde se realiza una revisión y seguimiento de todos los modelos de apoyo a la gestión del riesgo de crédito existentes, y la presentación para la aprobación de los nuevos modelos y sus estados de avance. Además, se revisan las diferentes metodologías que se estén utilizando o que se quieran utilizar, asociado al riesgo de crédito.

F. Comités de Finanzas

El objetivo de este comité es la evaluación conjunta de las posiciones en inversiones financieras y riesgos tomados por el Banco Security y sus filiales, definiendo la estrategia a adoptar y validando el grado de cumplimiento de la misma.

Dentro de sus principales funciones se encuentran el informar el estado de situación de cada unidad en relación a utilidades y márgenes frente a Presupuesto, el alineamiento de estrategias y el escalamiento en decisiones de inversión-desinversión.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Adicionalmente, entre las atribuciones del Comité de Finanzas, se encuentran el proponer al Directorio las políticas y metodologías asociadas a la gestión de riesgo de las actividades financieras y velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado fijados.

Este Comité lo integran:

- 2 Directores de Banco Security.
- Gerente General de Banco Security
- Gerente de División Finanzas de Banco Security
- Gerente de División Planificación y Control de Gestión de Banco Security
- Gerente Finanzas Valores Security

G. Comités de Riesgo Operacional

El objetivo de este Comité es definir los lineamientos para una adecuada gestión del Riesgo Operacional, y dar continuidad al modelo, políticas y estrategia de administración del Riesgo Operacional, aprobando los planes de acción y los indicadores de control conducentes a su mitigación, además de tomar conocimiento de los riesgos operacionales y de cómo estos son gestionados por el Banco y sus filiales, entre otras actividades.

Periodicidad

El Comité de Riesgo Operacional se reúne periódicamente, idealmente en forma mensual, o según se requiera.

Integrantes del Comité de Riesgo Operacional

- Director (presidente del Comité)
- Gerente General (vicepresidente)
- Gerente de Riesgo Operacional y Ciberseguridad (secretario)
- Gerente de División Operaciones y T.I. (Remplazo del vicepresidente)
- Gerente de División Banca Empresas
- Gerente de División Banca Personas
- Gerente de División Finanzas y Corporativa
- Gerente de División Planificación y Gestión
- Gerente de División Riesgo de Crédito
- Fiscal
- Oficial de Seguridad de la Información (CISO)
- Gerente de División Inversiones
- Gerente de Cumplimiento

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

- Gerente Contralor*

(*) El Gerente Contralor del Banco Security asiste a dicho Comité, sin embargo, no tiene responsabilidad alguna con respecto a la administración de riesgos efectuada por la primera y segunda línea de defensa. Su rol es de asegurar que las eventuales medidas correctivas estén en función de las observaciones efectuadas por su unidad a las áreas auditadas.

El Comité de Riesgo Operacional reporta al Comité de Riesgo Integral.

Interacción con el Directorio

El Directorio está informado respecto de la Gestión del Riesgo Operacional, tanto a nivel del Banco como de sus Filiales, ya que periódicamente se les reporta, entre otros aspectos, el grado de cumplimiento en la implementación de la Política de Riesgo Operacional y demás políticas asociadas a la materia, así como de la ocurrencia de incidentes y riesgos potenciales, asociados a riesgos operacionales y de ciberseguridad a través de información cuantitativa y cualitativa de los procesos, productos y servicios, tanto actuales como nuevos, entre otras materias.

H. Comité Activos y Pasivos

Este comité es responsable de la administración y control de (1) los calces estructurales en plazos y monedas del balance, (2) la liquidez y (3) el margen financiero del Banco, velando por la estabilización de este último, así como de (4) la definición y control de las políticas de gestión de capital.

Los integrantes permanentes de este comité son:

- Dos Directores
- Gerente General
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgos Financieros
- Gerente Planificación y Gestión
- Gerente Mesa Trading e Inversiones
- Gerente Mesa Distribución
- Gerente Mesa Balance
- Gerente División Banca Empresas
- Gerente División Banca Personas
- Gerente Negocios Comex y Serv. Internacionales

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Banco Security se compromete a mantener una base de capital sólida para respaldar los riesgos asociados con sus negocios diversificados. Los sólidos niveles de capital contribuyen a la seguridad financiera de los clientes del Banco, fomentan la confianza de los inversores y respaldan sólidas calificaciones crediticias. También permite al Banco aprovechar las oportunidades de crecimiento a medida que surgen y mejorar la rentabilidad de los accionistas a través de mayores dividendos. El marco de gestión de capital del Banco incluye un Proceso de Autoevaluación de Patrimonio Efectivo, cuyo objetivo es garantizar que el capital sea el adecuado para hacer frente a los riesgos actuales y futuros y lograr sus objetivos estratégicos.

Los componentes claves del Proceso de Autoevaluación de Patrimonio del Banco incluyen el modelo de negocio y estrategia de mediano plazo, la definición y actualización del Marco Apetito de Riesgo Integral, la definición de Perfil de Riesgo Inherente, un sólido gobierno corporativo, gestión y control de los riesgos, permitiendo administrar y monitorear el capital, tanto actual como prospectivamente, para analizar la fortaleza patrimonial utilizando métricas financieras adecuadas que relacionen el riesgo con el capital, incluido el capital interno y las medidas de capital regulatorio, pruebas de tensión y, por último, el control efectivo del proceso de evaluación de capital incluyendo una revisión independiente de la función de gestión de capital.

El regulador principal de Banco Security y Filiales es la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) quien establece y supervisa los requisitos de capital para Banco Security en su conjunto.

La CMF adoptó los requisitos de capital de Basilea III con efecto a partir del 1 de diciembre de 2021. En este sentido, se ha avanzado en la implementación de Basilea III abarcando el cómputo de importancia sistémica, capital regulatorio y activos ponderados por riesgo (pilar 1). En este sentido, también se ha llevado a cabo el cuarto proceso de autoevaluación de capital (pilar 2) y la primera publicación de pilar 3 de disciplina de mercado durante el primer semestre de 2023.

I. Gobernanza y supervisión

El Banco cuenta con un marco de gestión de capital sólido para medir, desplegar y monitorear su capital disponible y evaluar su adecuación. El capital se administra de acuerdo con la Política de Gestión de Capital aprobada por el Directorio. Adicionalmente, el Directorio revisa y aprueba el plan de capital anual del Banco.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

El Comité de Estrategia y Capital (CEC) proporciona gobernanza sobre el proceso de gestión del capital, el cual tiene por función revisar, proponer y establecer aspectos relevantes de la gestión del capital, así también la proposición de implementación de acciones que sean necesarias para el adecuado apego normativo y a las mejores prácticas. Este comité es la estructura de gobierno que viene a incorporar la identificación, evaluación y apetito por riesgo con la planificación estratégica y de capital, así como alinear estas visiones en acuerdo con las definiciones que establezca el Directorio del Banco. El objetivo principal del Comité de Estrategia y Capital (CEC) es la validación, aprobación, implementación y seguimiento de acciones asociadas a la correcta gestión de la estrategia y capital, considerando al Banco y sus Filiales, velando por el cumplimiento de los requerimientos establecidos por el regulador y acorde a las mejores prácticas observadas, ya sea a nivel local o internacional, con relación a esta materia.

Adicionalmente, para un correcto seguimiento de la gestión de los distintos riesgos gestionados por Banco Security, se hace necesaria la existencia de un comité de Alta Administración, que permita presentar, aprobar, seguir y sancionar, aspectos relevantes para ello, acorde al apetito de riesgo definido. El Comité Integral de Riesgo (CIR) tiene como función primordial asistir al Directorio en el cumplimiento de sus responsabilidades de supervisión en relación con la gestión de riesgos del Banco y sus Filiales, en línea con sus objetivos estratégicos.

II. Apetito por el riesgo

El Marco de Apetito por Riesgo establece la tolerancia a cada uno de los diferentes riesgos presente en la actividad de la compañía, además define los objetivos de capital en el entorno de planificación estratégica y pruebas de estrés. El marco abarca objetivos a mediano plazo con respecto a los umbrales de capital regulatorio, las ganancias y otros parámetros basados en el riesgo. Estos objetivos impulsan el comportamiento para asegurar que el Banco logre los siguientes objetivos generales: exceder los objetivos regulatorios e internos de capital, administrar los niveles de capital acordes con el perfil de riesgo del Banco, mantener sólidas calificaciones crediticias y brindar a los accionistas del Banco rendimientos objetivos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****III. Capital regulatorio**

Los bancos chilenos están sujetos a los requisitos de adecuación de capital de acuerdo con lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Recopilación Actualizada de Normas (RAN). El Capítulo 21-1 de la RAN en donde se definen los ajustes regulatorios prudenciales y exclusiones a las partidas de activos y pasivos que se aplicarán en el cómputo del patrimonio efectivo, en los términos del artículo 66 de la Ley General de Bancos (LGB). Para lo anterior, se han tomado en consideración las recomendaciones y metodologías propuestas por el Comité de Basilea para la Supervisión Bancaria (BCBS, por sus siglas en inglés). Los factores del patrimonio efectivo ajustados deben ser utilizados para dar cumplimiento a los límites establecidos en la LGB, debiendo mantener una apropiada gestión de su capital. Adicionalmente, el Capítulo 21-2 y 21-3 de la RAN definen los requisitos y condiciones mínimas que deberán cumplir las emisiones de acciones preferentes y bonos sin plazo fijo de vencimiento y bonos subordinados para que éstas puedan ser computadas como capital adicional nivel 1 o AT1 (por sus siglas en inglés) y capital nivel 2 (T2, por sus siglas en inglés).

El Capítulo 21-30 de la RAN indica la relación entre el capital básico y los activos totales, en donde, según lo señalado en el artículo 66 de la LGB el capital básico no podrá ser inferior al 3% de los activos totales netos de provisiones exigidas. Adicionalmente, el artículo 66 quáter de la LGB faculta a la Comisión para establecer una exigencia adicional de hasta 2,0 puntos porcentuales a los bancos calificados como sistémicos, de acuerdo con los factores y metodología descritas en el Capítulo 21-11 de la RAN y resolución del regulador.

Por otra parte, los Capítulos 21-6, 21-7 y 21-8 de la RAN establecen las metodologías que los bancos deben considerar para determinar sus activos ponderados por riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo operacional, respectivamente.

Así, la LGB (actualizada a través de la Ley 21.130) define lineamientos generales para establecer un sistema de adecuación de capital en línea con los estándares internacionales de Basilea III, entregando a la CMF la facultad de dictar por vía normativa el marco de capital de manera prudencial. Asimismo, introdujo los colchones de conservación y contra cíclicos y amplió las facultades de la CMF para hacer descuentos prudenciales al capital regulatorio y exigir medidas adicionales, entre ellas mayor capital, a bancos que presentan deficiencias en el proceso de evaluación supervisora (pilar 2 – Capítulos 1-13 y 21-13 de la RAN). La implementación de Basilea III permite focalizar la gestión de riesgos hacia una visión más comprensiva de ellos, con foco en la suficiencia de capital.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Con fecha 17 de enero de 2024, la CMF emitió un comunicado de prensa en el cual informó sobre el resultado del proceso de supervisión que contempló la evaluación de los modelos de negocio de cada entidad bancaria y acordó la aplicación de requerimientos patrimoniales según Pilar 2 de 1,25% para Banco Security. Los requerimientos patrimoniales adicionales deberán ser constituidos por los bancos en un 25% como parte de las exigencias mínimas regulatorias, a más tardar el 31 de diciembre de 2024. Los porcentajes restantes deberán constituirse anualmente según lo disponga la Comisión de acuerdo con la evaluación de la Suficiencia Patrimonial de cada año.

Además, el Capítulo 21-20 de la RAN contiene disposiciones para promover la disciplina de mercado y transparencia financiera a través de la divulgación de información significativa y oportuna desde las entidades bancarias hacia los agentes del mercado. Así, el documento de Pilar 3 permite que el mercado y los usuarios de la información, conozcan el perfil de riesgo de las instituciones bancarias locales, su posición y estructura de capital en un formato único, disminuyendo así las asimetrías de información.

La nueva definición de capital regulatorio considera 3 niveles: el capital básico o capital ordinario nivel 1 (CET1), capital adicional nivel 1 (AT1) y capital nivel 2 (T2). La suma de ellos define el patrimonio efectivo.

Los elementos anteriores deberán aplicarse para cumplir límites reglamentarios establecidos en la LGB, tanto en base consolidada local (el banco y sus filiales en Chile) como en base consolidada global (el banco y sus filiales en Chile y el extranjero).

El capital regulatorio del Banco consiste en los siguientes elementos.

IV.1. Patrimonio Efectivo:

Acorde con el artículo 66 de la LGB, el patrimonio efectivo (PE) está conformado por el capital básico y los restantes factores que esta norma precisa.

Los factores integrantes del patrimonio efectivo (PE) o capital regulatorio son: a) capital básico o capital ordinario nivel 1 (CET1, por sus siglas en inglés); b) bonos sin plazo fijo de vencimiento y acciones preferentes a que se refiere el artículo 55 bis de la LGB o capital adicional nivel 1 (AT1, por sus siglas en inglés); se define como capital nivel 1 (T1, por sus siglas en inglés) a la suma de CET1 y AT1; y c) bonos subordinados y provisiones voluntarias o capital nivel 2 (T2, por sus siglas en inglés). Los factores que conforman cada componente que se indica a continuación se configuran a partir de lo prescrito por la LGB.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****1. Capital básico o capital ordinario nivel 1**

El capital ordinario nivel 1 es el componente de mayor calidad al absorber pérdidas inmediatamente cuando estas ocurren. Este se compone de la suma de los siguientes elementos en el patrimonio contable, en donde la adición de los elementos indicados hasta la letra e. corresponden al patrimonio de los propietarios según lo definido por el Compendio de Normas Contables (CNC):

- a) Capital pagado del banco por acciones ordinarias suscritas y pagadas.
- b) Sobreprecio pagado por los instrumentos incluidos en este componente de capital.
- c) Reservas, sean no provenientes y provenientes de utilidades, por depreciación de bonos sin plazo fijo de vencimiento y por caducidad de bonos sin plazo fijo de vencimiento.
- d) Partidas de “otro resultado integral acumulado”.
- e) Utilidades retenidas de ejercicios anteriores, utilidad (pérdida) del ejercicio, netos de provisiones para dividendos mínimos, reapreciación de bonos sin plazo fijo de vencimiento y pago de intereses y/o dividendos de instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos.
- f) El interés no controlador según lo indicado en el Compendio de Normas Contables (CNC). En el caso de acciones ordinarias emitidas por filiales que consolidan con el banco, que se encuentren suscritas por terceros y que forman parte del interés no controlador según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), deberán cumplir con el punto a) anterior. Para el caso de filiales en el extranjero, se deberá, además, asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo 1 del capítulo 21-1 de la RAN. En el caso de filiales que no cuentan con estándares de supervisión bancarios y/o requisitos de capital equivalentes, el interés no controlador sólo podrá ser reconocido si la filial que le da origen es supervisada también por la Comisión.

El capital básico o CET1 corresponde a los componentes que se indicaron en los citados literales y los ajustes regulatorios enunciados en el Título III del capítulo 21-1 de la RAN.

2. Capital adicional nivel 1

El capital adicional nivel 1 es aquel, que al igual que el CET1, absorbe pérdidas cuando el banco está en funcionamiento, pero sujeto a la activación de gatillos descritos que definen los requisitos y condiciones que deben reunir las emisiones de acciones preferentes y bonos sin plazo fijo de vencimiento para la constitución de patrimonio efectivo. Por lo tanto, este se compone por la suma de los bonos sin plazo fijo de vencimiento y acciones preferentes emitidas por el banco a los que se refiere el artículo 55 bis de la LGB, que cumplan con los requisitos establecidos en el referido Capítulo, para ser incluidos en el capital adicional nivel 1.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

El capital adicional nivel 1 corresponde a los componentes anteriores y los ajustes regulatorios enunciados en el Título III del capítulo 21-1 de la RAN. Este valor no podrá superar un tercio del capital básico.

3. Capital nivel 1

El capital nivel 1 tiene como objetivo absorber pérdidas cuando el banco se encuentra en marcha. Éste será igual a la suma del capital ordinario nivel 1 y el capital adicional nivel 1.

4. Capital nivel 2

El capital nivel 2, diseñado para la absorción de pérdidas cuando el banco entra en estado de liquidación, estará compuesto por la suma de los siguientes factores:

a. Bonos subordinados emitidos por el banco que cumplan con los requisitos establecidos en el Capítulo 21-3 de la RAN que define los requisitos y condiciones que deben reunir las emisiones de bonos subordinados para ser incluidos en el capital nivel 2. El valor de los bonos subordinados, incluyendo los ajustes regulatorios del Título III (21-1 RAN), no podrá superar un 50% del capital básico.

b. Provisiones voluntarias que el banco ha constituido, según lo establecido en el N° 9 del Capítulo B-1 del CNC, hasta por un monto equivalente al 1,25 % de los activos ponderados por riesgo de crédito (APRC), netos de provisiones exigidas, computados con metodologías estandarizadas, o 0,625% de los APRC cuando se utilicen metodologías internas.

El capital nivel 2 corresponde a los componentes anteriores y los ajustes regulatorios enunciados en el Título III (21-1 RAN).

5. Patrimonio efectivo

El patrimonio efectivo estará compuesto por la suma de los factores indicados en el artículo 66 de la LGB, que se han denominado capital nivel 1 y capital nivel 2 anteriormente.

IV.2 Activos Ponderados por riesgos

Conforme con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley General de Bancos, el Capítulo 21-6 de la RAN establece los métodos que los bancos deben considerar para determinar sus activos ponderados por riesgo de crédito (en adelante, APRC).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El método estándar, que es el método permitido actualmente en el mercado local, considera los siguientes aspectos:

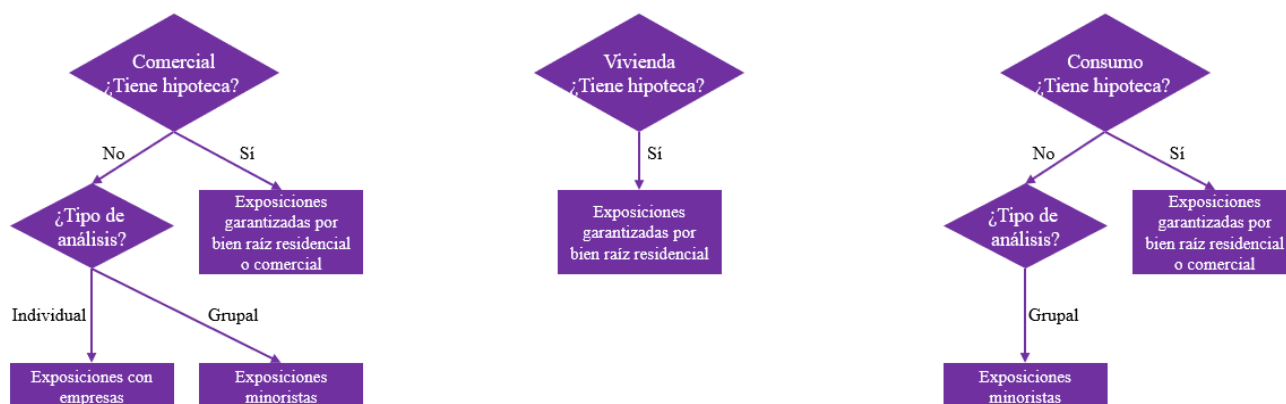
Los APRC se determinan como la suma ponderada de las exposiciones afectas a requerimientos de capital, determinadas de acuerdo con el numeral 2 del Capítulo 21-6 de la RAN, y los ponderadores por riesgo de crédito (en adelante, PRC) aplicables a dichas exposiciones.

En caso de que las exposiciones tengan algún mitigador del riesgo de crédito, podría corresponder ajustar los APRC con la utilización de alguna de las Técnicas de Mitigación del Riesgo de Crédito (en adelante, CRM por sus siglas en inglés), señaladas en el numeral 5 del Capítulo 21-6 de la RAN.

El PRC aplicable a la exposición afecta a requerimientos de capital, se establecerá de acuerdo con el tipo de contraparte. Cuando dicho PRC depende de la clasificación externa, se debe considerar lo dispuesto en el Anexo N°1 del Capítulo 21-6 de la RAN.

El enfoque de Basilea III no está basado en criterios contables, sino más bien en el riesgo subyacente. Así, todas las exposiciones caucionadas por garantías hipotecarias (por ejemplo, los créditos hipotecarios para la vivienda) tendrán el tratamiento de exposiciones garantizadas por bien raíz residencial, independiente del tipo de cartera. Por su parte, las exposiciones crediticias no garantizadas por hipoteca pueden tratarse a través de la sección de exposiciones a empresas o exposiciones minoristas, tal como muestra el Gráfico 1 y 2.

Gráfico 1 – Tratamiento de las principales exposiciones



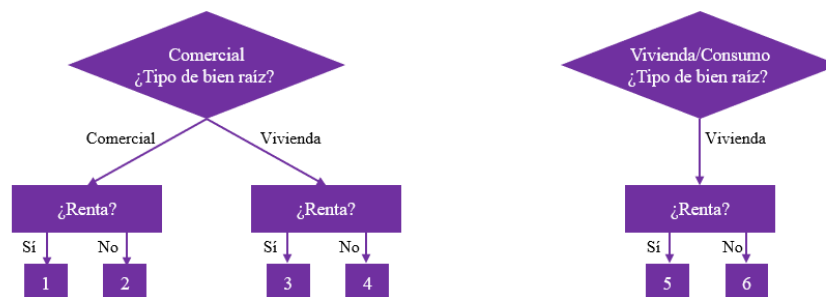
GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Gráfico 2 – Tratamiento de exposiciones garantizadas por hipoteca



Para cada tratamiento, se establecen ejemplos ilustrativos, de acuerdo con los números del gráfico anterior.

1. Empresa pide crédito con garantía para un strip center y utiliza dicho bien raíz para rentar, y así pagar la deuda.
2. Empresa pide crédito caucionado por la bodega de almacenamiento.
3. Persona natural con giro comercial, pide crédito caucionado por un bien raíz en inversión.
4. Pequeña empresa pide crédito hipotecando la vivienda del dueño.
5. Persona natural pide crédito para comprar un bien raíz, el cual arrendará para pagar los dividendos. Los créditos de consumo tendrán este tratamiento si el carácter de la garantía fuese general.
6. Persona natural pide crédito para adquirir la vivienda que habita.

Por otro lado, conforme a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 67 de la LGB, el Capítulo 21-7 de la RAN establece la metodología estandarizada que se deben considerar para determinar el cómputo de activos ponderados por riesgo de mercado (en adelante APRM).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El cómputo de los APRM aplica sobre los instrumentos financieros clasificados en el libro de negociación. Tiene una componente general de mercado, asociada a los movimientos de tasas de interés de referencia, monedas extranjeras, materias primas y cotizaciones bursátiles; y una componente específica, asociada a aspectos idiosincráticos del emisor, tales como, spread de crédito e incumplimiento. Adicionalmente, se considera el riesgo de moneda extranjera y materias primas para las posiciones del libro de banca. El riesgo de tasa del libro de banca debe medirse de acuerdo con lo indicado en el capítulo 21-13 de la RAN. Dicha metodología de cálculo aplica tanto a nivel consolidado y consolidado local, en este último nivel no se considera a las filiales en el extranjero.

Los APRM, bajo el modelo estándar, corresponden a la suma de los APRM obtenidos para cada una de las cuatro clases de riesgo: tasa de interés, moneda extranjera, materias primas y cotizaciones bursátiles, cuya estimación se detalla en el numeral 3 del Capítulo 21-7 de la RAN.

Por último, el Capítulo 21-8 de la RAN establece la metodología estandarizada que los bancos deben considerar para determinar el cómputo de activos ponderados por riesgo operacional (en adelante APRO).

Dicha metodología de cálculo ha sido establecida de acuerdo con las recomendaciones internacionales sobre la materia (Basilea III), permitiendo la incorporación de las pérdidas operacionales históricas del banco en la medida que se cumplan las condiciones y requisitos regulatorios.

Para determinar el cómputo de los APRO señalado en esta norma, no se permitirá la utilización de metodologías propias a las que se refiere el inciso segundo del artículo 67 de la LGB. La adhesión a los lineamientos dispuestos en esta norma será parte de la evaluación de gestión que realiza la CMF a los bancos en el ámbito de los riesgos operacionales, el cual se aborda en la letra c) del numeral 3.2 del Título II del Capítulo 1- 13 de la RAN.

A continuación, se muestra el evolutivo de diciembre 2023 y diciembre 2024 de los Activos Ponderados por Riesgo (APR) de Banco Security a nivel Consolidado Global (en MM\$):



GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****I. Colchones de estabilidad nacional**

Los requerimientos adicionales de capital, o colchones de capital, son herramientas que permiten aumentar la resiliencia del sistema bancario, particularmente ante eventos de estrés financiero, reduciendo el impacto de situaciones adversas sobre el mercado crediticio y el resto de la economía. Éstos fueron introducidos en los artículos 66 bis y 66 ter de la modificación de la LGB, en concordancia con el marco de Basilea III.

Se introducen dos colchones de capital adicional, el de conservación (CCoB, por sus siglas en inglés) y el contra cíclico (CCyB, por sus siglas en inglés).

El CCoB está diseñado para constituirse en periodos normales de funcionamiento, mientras que su utilización ocurre ante la materialización de riesgos idiosincráticos o sistémicos que enfrente el banco. El CCoB es una exigencia de capital básico adicional a los requerimientos mínimos de capital establecidos en la LGB. Este cargo equivale al 2,5% de los activos ponderados por riesgo (APR), neto de provisiones exigidas, y debe ser constituido con capital ordinario nivel 1 (CET1, por sus siglas en inglés) definido de acuerdo con las pautas para la medición del capital regulatorio. Para estar clasificado en nivel A de solvencia, los bancos deben cumplir con este colchón.

El CCyB se construye cuando existe una fase expansiva del crédito, la que tiene asociada la acumulación de riesgos sistémicos, mientras que su liberación y/o utilización, se produce cuando estos riesgos se disipan o materializan, según corresponda. Al igual que el CCoB, el CCyB es una exigencia de capital básico adicional a los requerimientos mínimos de capital. Este cargo es un valor variable entre el 0% y 2,5% de los APR, neto de provisiones exigidas, y debe ser constituido con capital CET1. Para estar clasificado en nivel A de solvencia, los bancos deben cumplir con este colchón.

El CCyB será activado por Acuerdo de Consejo del BCCh, con el informe previo favorable de la CMF. Este Acuerdo definirá la exigencia de capital básico adicional que se aplicará de manera general a todas las empresas bancarias constituidas o autorizadas para operar en Chile, así como el plazo de implementación, el que no podrá ser inferior a 6 meses. Bajo el mismo procedimiento, el BCCh, por acuerdo de su Consejo y con el informe previo favorable de la Comisión, determinará la desactivación del colchón contra cíclico y el plazo en que deberá materializarse.

En este sentido, durante la Reunión de Política Financiera (RPF) del primer semestre 2023, el Consejo del BCCh acordó activar el Requerimiento de Capital Contra Cíclico (RCC) en un nivel de 0,5% de los activos ponderados por riesgo, exigible en el plazo de un año (mayo 2024), como una medida precautoria ante la mayor incertidumbre financiera externa, dados los eventos recientes en los mercados desarrollados y la persistencia de las presiones inflacionarias.

El objetivo del requerimiento consiste en la acumulación de un colchón de capital para que esté disponible frente a escenarios de tensión severos. En casos en que ellos se materialicen, se libera este colchón y, con ese margen adicional, se mitigan los impactos negativos de una restricción en la oferta de crédito.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Las exigencias mínimas de capital deben medirse considerando dos niveles de consolidación, a saber, consolidado global y consolidado local (que excluye filiales en el extranjero), la medición de cumplimiento de los colchones de capital debe considerar ambos niveles de aplicación.

En caso de existir un déficit, el banco deberá restringir el pago de dividendos y quedará prohibida la compra de acciones del banco por parte de sus accionistas controladores, a menos que lo autorice la CMF; actuando ambos como mecanismos de conservación de capital. La restricción en el pago de dividendos es proporcional al déficit de cumplimiento.

Esta norma se encuentra en vigencia desde el 1 de diciembre de 2020. A partir del 1 de diciembre de 2021, el requerimiento en el CCoB es de 0,625%, aumentando en el mismo porcentaje cada año, hasta llegar a régimen el 1 de diciembre de 2024. El mismo requerimiento transitorio aplicará para el valor máximo del CCyB definido por el BCCh.

II. Planificación, gestión y seguimiento del capital

El capital se administra y monitorea con base a garantizar que el banco mantenga capital en un nivel consistente con su perfil de riesgo y modelo de negocios, y además a fomentar el desarrollo y la utilización de procesos adecuados de seguimiento y gestión de los riesgos que enfrenta, con el fin de garantizar una utilización óptima del capital y patrimonio efectivo. Esto significa definir y mantener un nivel objetivo de capital básico y patrimonio efectivo, de tal forma que sea un efectivo resguardo para absorber pérdidas inesperadas, manteniendo holguras adecuadas sobre las necesidades legales de Pilar 1 de Basilea III, maximizando el retorno de los accionistas y garantizando el cumplimiento legal/normativo actualmente establecido por la legislación chilena y los estándares de Basilea III.

De acuerdo con los requerimientos de la Ley General de Bancos, los requisitos mínimos de capital regulatorio, especificados en el artículo 66 de la LGB, son generales para la industria, por lo que una institución no debe confiar únicamente en su cumplimiento al realizar su evaluación de la adecuación de su patrimonio efectivo.

Para determinar el objetivo interno de patrimonio efectivo, una vez satisfechos los requerimientos mínimos del artículo 66 de la LGB, las entidades deberán llevar a cabo un proceso de autoevaluación de capital, por medio del cual revisarán y valorarán sus riesgos relevantes y estimarán los resguardos patrimoniales necesarios para cubrir todos sus riesgos materiales y mantener una holgura adecuada para enfrentar fluctuaciones en el valor de sus exposiciones. Este objetivo interno, en cada uno de sus niveles de calidad (CET1, T1 y T2), debe ser la base para proyectar las necesidades de capital por riesgo de crédito, mercado, operacional y otros riesgos materiales, en el marco de la planificación estratégica. Por lo mismo, su estimación debe tener un carácter prospectivo, considerando el horizonte de dicha planificación y sus necesidades futuras.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El objetivo interno de patrimonio efectivo es, por tanto, aquel que el Banco considera necesario mantener tanto en la actualidad como en el futuro, formalmente contemplado en su proceso de planificación de capital y que resulta acorde a los riesgos inherentes a su actividad, al entorno económico en que opera, sus sistemas de gobierno, gestión y control de riesgos, su plan estratégico de negocio, la calidad del patrimonio disponible y las posibilidades reales de obtención de mayores recursos propios, en caso de que fuera necesario.

La determinación del objetivo interno de patrimonio efectivo tiene en cuenta:

- Los aspectos cuantitativos de la medición de riesgos, como los aspectos cualitativos de gestión y control de estos.
- La planificación de capital que resulte acorde con los riesgos inherentes a su actividad, el entorno económico, los sistemas de gobierno, gestión y control de los riesgos, el plan estratégico de negocio y la calidad del patrimonio efectivo, bajo escenarios normales y de tensión.
- Las posibilidades reales de obtención de mayores fondos propios en caso de que ello fuera necesario.
- Mantener un nivel de capital tal que permita mantener un nivel de solvencia “A” según el capítulo 1-13 de la RAN.

Estos permitan mantener de forma permanente un nivel adecuado para satisfacer los requerimientos legales con la holgura que defina el directorio o, en su caso, exija la CMF.

Adicionalmente, la Gerencia de División Planificación y Gestión y el resto de las áreas involucradas definen también un ratio de capital objetivo bajo los estándares de Basilea III, basándose en los siguientes aspectos:

- Requerimientos de capital de la CMF, de acuerdo con lo explicado anteriormente, el objetivo de capital cumple con el artículo 66 de la LGB, considerando: el *buffer* de conservación, el *buffer* contra cíclico, requerimientos CET1, T1, T2 y descuentos patrimoniales, con el objetivo de asegurar el cumplimiento en todo el calendario de implementación y la mantención de solvencia en nivel A.
- Planificación de capital: evaluación de la proyección de los ratios de adecuación de capital de acuerdo con la Planificación Financiera y Presupuesto aprobado por el Directorio, incorporando los cambios de cálculo de Basilea III tanto de activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional y descuentos de capital en la proyección *top-down*. Asimismo, se considerarán otros riesgos materiales que pueda enfrentar el Banco y la suficiencia de su solvencia.
- Los niveles de apetito por riesgo, tanto en ambiente normal como bajo escenarios de tensión, a fin de ser el cable conductual entre la planificación estratégica y el apetito por riesgo, en torno a la planificación financiera de capital.
- Ejercicios de tensión: análisis de la destrucción de capital que provoca un escenario de tensión, considerando tanto los ejercicios de tensión internos como los ejercicios propuestos por la CMF (IAPE).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

- *Benchmark* local e internacional: consideración de las holguras de capital que cuenta tanto la competencia local como la industria en otras geografías con Basilea III implementado.

La planificación de capital es un elemento fundamental para el logro de los objetivos estratégicos, y en este sentido, es considerado anualmente dentro del proceso de planificación estratégica. Cada año se garantiza que se realice un análisis detallado de los requisitos de capital actuales y futuros en relación con los objetivos estratégicos y los riesgos a los que está expuesto el Banco. Adicionalmente, el proceso de planificación de capital incorpora pruebas de tensión rigurosas y que integran todos los riesgos, identificando posibles eventos o cambios en las condiciones de mercado que podrían afectar a la institución. Es responsabilidad de la división de Planificación y Gestión que el plan estratégico del Banco describa claramente las necesidades de capital en relación con el crecimiento proyectado del balance, bajo escenarios normales y de tensión, fusiones y adquisiciones, la tolerancia al riesgo aprobada por el directorio y el acceso a recursos externos de capital.

El objetivo de realizar proyecciones de necesidades de capital es asegurar un uso óptimo del capital y garantizar que el patrimonio efectivo del Banco, en cada uno de sus niveles (CET1, T1 y T2), será el adecuado para cubrir todos los riesgos materiales, tanto bajo un escenario base de normalidad como frente a un escenario de tensión, para el horizonte de planificación financiera. El plan de capital permite también determinar medidas tendientes a restituir los niveles de solvencia del banco en eventos de estrechez de capital proyectados para el horizonte en cuestión.

En particular, la proyección del patrimonio considera las fuentes y consumos de capital asociados al plan estratégico de negocio del Banco, proyectando los beneficios capitalizados, el pago de dividendos, las emisiones de acciones, la emisión de capital híbrido, las emisiones de capital subordinado, y cualquier otro elemento que pueda impactar la oferta de capital.

Adicionalmente, con el fin de garantizar la mejor gestión de los riesgos, el Banco establece niveles y tipos de riesgos que está dispuesta a asumir en la implementación de su estrategia de negocios, y que a su vez le permitan asegurar el cumplimiento de la normativa vigente y las exigencias de los entes reguladores.

El monitoreo de las métricas y sus límites se realiza una vez al mes en donde se revisan los límites y alertas de las métricas establecidas dentro de la Declaración de Apetito al Riesgo aprobada por el Directorio y propuesta por la Función de Riesgos o el Comité Integral de Riesgos, según corresponda. Las métricas son presentadas a través del informe de apetito al riesgo y en caso de encontrarse en esta actualización una desviación de alguna métrica, el CIR o CEC, según corresponda, deberán consolidar un plan de acción para mantenerlo dentro de los umbrales correspondientes. La ejecución del plan de acción es responsabilidad de la primera línea de defensa.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****III. Ratios de capital regulatorio**

El Banco continúa manteniendo niveles de capital sólidos y de alta calidad, que lo posicionan bien frente a los desafíos futuros. Al 31 de diciembre de 2024, el índice CET1 se situó en 10,80%, reflejando una disminución de 1 punto base en comparación con diciembre de 2023. Esta reducción se debe principalmente al incremento de los Activos Ponderados por Riesgo (APR), que crecieron un 3,04%. Los APR ascendieron a 8.232.474 millones en diciembre de 2024, frente a 7.998.859 millones en diciembre de 2023, impulsados principalmente por un aumento del 2,24% en los APR de Crédito.

El índice de capital de Nivel 1 del Banco es de 10,80% al 31 de diciembre de 2024, disminución de 1 punto básico con respecto al 31 de diciembre del 2023. Este aumento se debe a las razones explicadas en el párrafo anterior.

El índice de capital total fue del 15,39% al 31 de diciembre de 2024, lo que representa una disminución de 39 puntos básicos en comparación con diciembre de 2023. Esta disminución se debe principalmente al mayor crecimiento de los Activos Ponderados por Riesgo (+3,04%) en relación con el incremento del Patrimonio Efectivo (+0,5%). Aunque el Patrimonio Efectivo aumentó ligeramente, impulsado por un incremento en las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, este crecimiento fue contrarrestado por una menor utilidad del ejercicio del año y por mayores deducciones al capital básico debido al calendario normativo. Como resultado, el crecimiento del Patrimonio Efectivo no fue proporcionalmente tan alto como el incremento de los APR.

El índice de apalancamiento fue de 8,79%, un crecimiento de 93 puntos base en diciembre 2024, debido al aumento del patrimonio de los propietarios (5,30%) versus el decrecimiento de los activos totales (-8,50%).

Los índices de capital del Banco continúan superando ampliamente los requisitos de capital mínimo de CMF (considerando cargo por colchón de conservación y cargo regulatorio por Pilar 2) para diciembre 2024 de 7,68%, 9,23% y 11,31% para CET1, Tier 1 y Capital total, respectivamente. Así como también los límites exigidos para calificación de solvencia A.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Activos totales, activos ponderados por riesgo y componentes del patrimonio efectivo -
Cifras en MM\$

Nº Ítem	Activos totales, activos ponderados por riesgo y componentes del patrimonio efectivo según Basilea III - Descripción del ítem	Nota	Consolidado local y global	Consolidado local y global
			31-12-2024	31-12-2023
			MM\$	MM\$
1	Activos totales según el estado de situación financiera		9.806.143	10.454.479
2	Inversión en filiales que no se consolidan	a	-	-
3	Activos descontados del capital regulatorio, distinto al ítem 2	b	61.770	47.104
4	Equivalentes de crédito	c	(78.660)	259.324
5	Créditos contingentes	d	448.412	387.568
6	Activos que se generan por la intermediación de instrumentos financieros	e	-	-
7	= (1-2-3+4+5-6) Activo total para fines regulatorios		10.114.125	11.054.267
8. a	Activos ponderados por riesgo de crédito, estimados según metodología estándar (APRC)	f	7.374.523	7.212.989
8. b	Activos ponderados por riesgo de crédito, estimados según metodologías internas (APRC)	f	-	-
9	Activos ponderados por riesgo de mercado (APRM)	g	141.282	126.183
10	Activos ponderados por riesgo operacional (APRO)	h	716.670	650.677
11. a	= (8.a/8.b+9+10) Activos ponderados por riesgo (APR)		8.232.475	7.989.849
11. b	= (8.a/8.b+9+10) Activos ponderados por riesgo, luego de la aplicación del output floor (APR)		8.232.475	7.989.849
12	Patrimonio de los propietarios		930.685	883.831
13	Interés no controlador	i	60	54
14	Goodwill	j	9.209	9.209
15	Exceso de inversiones minoritarias	k	-	-
16	= (12+13-14-15) Capital ordinario nivel 1 equivalente (CET1)		921.536	874.676
17	Deducciones adicionales al capital ordinario nivel 1, distinto al ítem 2	l	32.647	10.846
18	= (16-17-2) Capital ordinario nivel 1 (CET1)		888.889	863.830
19	Provisiones voluntarias (adicionales) imputadas como capital adicional nivel 1 (AT1)	m	-	-
20	Bonos subordinados imputados como capital adicional nivel 1 (AT1)	m	-	-
21	Acciones preferentes imputadas al capital adicional nivel 1 (AT1)		-	-
22	Bonos sin plazo fijo de vencimiento imputados al capital adicional nivel 1 (AT1)		-	-
23	Descuentos aplicados al AT1	l	-	-
24	= (19+20+21+22-23) Capital adicional nivel 1 (AT1)		-	-
25	= (18+24) Capital nivel 1		888.889	863.830
26	Provisiones voluntarias (adicionales) imputadas como capital nivel 2 (T2)	n	25.000	25.000
27	Bonos subordinados imputados como capital nivel 2 (T2)	n	352.766	372.032
28	= (26+27) Capital nivel 2 equivalente (T2)		377.766	397.032
29	Descuentos aplicados al T2	l	-	-
30	= (28-29) Capital nivel 2 (T2)		377.766	397.032
31	= (25+30) Patrimonio efectivo		1.266.655	1.260.862
32	Capital básico adicional requerido para la constitución del colchón de conservación	p	205.812	149.810
33	Capital básico adicional requerido para la constitución del colchón contra cíclico	q	41.162	-
34	Capital básico adicional requerido para bancos calificados en la calidad de sistémicos	r	-	-
35	Capital adicional requerido para la evaluación de la suficiencia del patrimonio efectivo (Pilar 2)	s	25.726	-

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Indicadores de solvencia e indicadores de cumplimiento normativo según Basilea III (en % con dos decimales)

N° ítem	Indicadores de solvencia e indicadores de cumplimiento normativo según Basilea III (en % con dos decimales) (*)	Nota	Consolidado local y global	Consolidado local y global
			31-12-2024	31-12-2023
			%	%
1	Indicador de apalancamiento (T1_I18/T1_I7)		8,79%	7,81%
1.a	Indicador de apalancamiento que debe cumplir el banco, considerando los requisitos mínimos		3,00%	3,00%
2	Indicador de capital básico (T1_I18/T1_I11.b)		10,80%	10,81%
2.a	Indicador de capital básico que debe cumplir el banco, considerando los requisitos mínimos		4,68%	4,50%
2.b	Déficit colchones de capital		0,00%	0,00%
3	Indicador de capital nivel 1 (T1_I25/T1_I11.b)		10,80%	10,81%
3.a	Indicador de capital que debe cumplir el banco considerando los requisitos mínimos		6,23%	6,00%
4	Indicador de patrimonio efectivo (T1_I31/T1_I11.b)		15,39%	15,78%
4.a	Indicador de patrimonio efectivo que debe cumplir el banco, considerando los requisitos mínimos		8,31%	8,00%
4.b	Indicador de patrimonio efectivo que debe cumplir el banco, considerando el cargo por el artículo 35 bis, si aplicase		0,00%	8,00%
4.c	Indicador de patrimonio efectivo que debe cumplir el banco, considerando los requisitos mínimos, colchón de conservación y el colchón contra cíclico		11,31%	9,88%
5	Calificación de solvencia	a	A	A
	<i>Indicadores de cumplimiento normativo para la solvencia</i>		0	0
6	Provisiones voluntarias (adicionales) imputadas en el capital nivel 2 (T2) con relación a los APRC (T1_I26/(T1_I8.a ó 8.b))	b	0,34%	0,35%
7	Bonos subordinados imputados en el capital nivel 2 (T2) con relación al capital básico	c	39,69%	43,07%
8	Capital adicional nivel 1 (AT1) con relación al capital básico (T1_I24/T1_I18)	d	0,00%	0,00%
9	Provisiones voluntarias (adicionales) y bonos subordinados que son imputados al capital adicional nivel 1 (AT1) con relación a los APR ((T1_I19+T1_I20)/T1_I11.b)	e	0,00%	0,00%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

A continuación, se abordan los distintos tipos de riesgos a los que la Compañía está expuesta:

I. RIESGOS FINANCIEROS

Información Cualitativa

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente que controla los riesgos financieros de las inversiones que mantiene la Compañía. Sus principales objetivos consisten en identificar dichos riesgos en los ámbitos de crédito, liquidez y mercado; cuantificar su impacto, en término de las pérdidas potenciales que podrían generar; y recomendar acciones a seguir que permitan enfrentar de mejor manera los distintos escenarios de riesgo.

Para cumplir con estas tareas, nuestras Políticas son revisadas periódicamente con el objeto de incorporar los cambios observados en los mercados financieros y en la cartera consolidada de Vida Security.

Así, nuestra política se transforma en una herramienta clave en el control de riesgos, ya que en ella se encuentran los indicadores a monitorear -cualitativos y cuantitativos-, los límites permitidos, y los informes a efectuar. En este contexto, se realizan reportes a la Gerencia General y a los Directores, los que son presentados periódicamente en el Comité de Directores de Inversiones y Riesgos Financieros.

Finalmente, uno de los principales desafíos para los próximos años consiste en seguir perfeccionando los modelos de gestión de riesgo e ir incorporando a ellos las nuevas exigencias normativas y tendencias de mercado.

II RIESGO DE CREDITO

Información Cualitativa

El riesgo de crédito consiste en la exposición a potenciales pérdidas generadas por el incumplimiento de una contraparte de las condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Dado que un porcentaje significativo de nuestras inversiones está para cumplir obligaciones de mediano y largo plazo, resulta crucial gestionar de manera eficiente este riesgo, con el objeto de minimizar las potenciales pérdidas asociadas a él.

Es por esto que nuestra política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones -considerando una estructura diversificada por instrumento y emisor-, así como también los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

Cabe destacar que una de las herramientas que utilizamos con este fin es nuestro modelo de Scoring, el cual, junto a un análisis cualitativo, cuantitativo y a un seguimiento periódico nos permite fijar líneas de inversión por emisor, con el objeto de tener una adecuada diversificación y, de esa forma, atenuar el riesgo de crédito.

Lo anterior, se complementa con límites en base al rating de los instrumentos de renta fija, donde al menos un 70% deberán poseer una clasificación igual o superior a A- y a lo más un 5% una igual o inferior a B-.

Adicionalmente, el cálculo de deterioro se realiza en base a los lineamientos establecidos en la NIIF9. En particular, dividimos las inversiones sujetas a este análisis en tres buckets: Bucket 1 (activos sin deterioro significativo en su calidad crediticia), Bucket 2 (activos con un desmejoramiento significativo, pero sin evidencia objetiva de deterioro) y Bucket 3 (activos con evidencia objetiva de deterioro). Teniendo en cuenta lo anterior, se utiliza una probabilidad de default, la cual para el Bucket 1 será a 12 meses, mientras que para los Buckets 2 y 3 será para la vida del crédito. Además, se considera una probabilidad de recupero. Cabe destacar que quedarán fuera de este análisis todos aquellos activos que ya estén bajo alguna otra regulación local.

Información Cuantitativa

Al cierre de 2024 nuestra Política de Deterioro (correspondiente a la Cartera Propia y CUI Garantizada) nos ha llevado a mantener un saldo de \$ 7.569 millones, los cuales se descomponen de la siguiente forma:

Categoría	Deterioro (\$ MM)
Renta Fija Local Estatal	6
Renta Fija Local Corporativa	8.353
Renta Fija Extranjera Estatal	-
Renta Fija Extranjera Corporativa	839
Créditos Sindicados	16.554
AFR	1.817
Total	27.569

La antigüedad por tramos de los activos financieros en mora es la siguiente:

Morosidad por Tramo	Mutuos Hipotecario	Créditos Complementarios	Créditos a Pensionados	Créditos Sindicados	Leasing No Habitacional	Arriendos
1 a 3 meses	282	-	-	-	223	175
4 a 6 meses	78	-	-	-	64	57
7 a 9 meses	205	-	-	-	-	41
10 a 12 meses	49	-	-	-	268	60
13 a 24 meses	198	-	-	-	-	93
Más de 24 meses	229	-	-	-	-	-
Total (\$ MM)	1.041	-	-	-	555	426
Total (% del Patrimonio Neto)	0	0	0	0	0	0
Provisión (\$ MM)	2.307	8	56	14.219	574	382

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

En tanto, a diciembre de 2024, para los montos anteriores se disponía de las siguientes garantías:

Instrumento	Garantía (\$ MM)	Tipo de Garantía
Mutuos Hipotecario	75.164	Propiedad
Créditos Complementarios	-	Propiedad
Créditos a Pensionados	-	Sin Garantía
Créditos Sindicados	-	Sin Garantía
Leasing No Habitacional	22.002	Propiedad
Leasing Habitacional	25.240	Propiedad
Arriendos	-	Sin Garantía
Total	122.406	

Por su parte, de los instrumentos de renta fija que tienen rating, más de un 80% posee una clasificación igual o superior a A-, y cerca del 1% una igual o inferior a B-. En el siguiente cuadro se expone el detalle de las inversiones por clasificación de riesgo y tipo de instrumento (cartera renta fija, incluye CUI).

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo								Total
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	C	S/C	
Renta Fija Local Corporativa	176.714	741.970	306.003	50.676	43.674	14.231	5.560	75.486	1.414.314
Bonos de Reconocimiento	820	-	-	-	-	-	-	-	820
Tesorería y Banco Central	61.104	-	-	-	-	-	-	-	61.104
Renta Fija Extranjera	-	6.050	3.706	54.993	110.092	-	-	-	174.841
Inmobiliario Renta Fija	17.511	3.861	733	-	-	-	-	704.870	726.975
	256.149	751.881	310.442	105.669	153.766	14.231	5.560	780.356	2.378.054

* Nota: Inmobiliario Renta Fija sin clasificación corresponde a mutuos hipotecarios y leasing, los cuales no tienen un rating específico. En el caso de Renta Fija Local Corporativa se asocia esencialmente a créditos sindicados y pagarés.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2024 la compañía se había adjudicado y mantenía los siguientes bienes raíces

Dirección	Montos en \$ MM		Estado
	Valor Neto	Tasación	
Puerto Dominguez 1172, Puerto Montt	31.256	55.551	En Venta
Leopoldo Quintero 04025, Antofagasta	518.605	525.971	En Estudio de Títulos
Europa 0136 D 301, Maipu	46.496	54.539	En Venta
Total	596.357	636.061	

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security****III RIESGO DE LIQUIDEZ****Información Cualitativa**

El riesgo de liquidez corresponde a la potencial incapacidad de la aseguradora de obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

En este contexto, nuestra Política busca asegurar que en todo momento se cuente con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos. Para esto, se identifican las principales fuentes de riesgo -tanto internas como externas- que enfrenta la Compañía, y en base a ello se construyen y determinan límites para cada indicador a monitorear.

En particular, se deben mantener inversiones de alta liquidez iguales o mayores al 20% de los pasivos del tramo 1 normativo, disponer de instrumentos de fácil liquidación por un monto igual o mayor a la deuda financiera, contar con líneas de crédito que nos permitan cubrir el pago de, al menos, un mes de pensiones, disponer de activos en el tramo 1 y de fácil liquidación que sumados sean iguales o mayores a los pasivos del tramo 1, entre otros.

Adicionalmente, se busca analizar potenciales deterioros reputacionales, crisis sistémicas del sistema financiero y cambios en la normativa.

Información Cuantitativa

La mayor parte de las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las siguientes categorías de activos mantenidas al cierre de 2024:

Tipo de Instrumento	Monto (MM\$)
Acciones	30.267
Activos Alternativos	317.655
Fondos de Deuda	63.731
Fondos Inmobiliarios	129.631
Fondos de Infraestructura	83.585
Total	624.869

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

El siguiente cuadro expone el detalle de los vencimientos de las inversiones de Renta Fija (incluye CUI):

Tipo de instrumento	Duration (años)						Total
	1	2	3	4	5	6 y más	
Renta Fija Local Corporativa	39.766	60.833	153.075	152.948	90.205	917.488	1.414.315
Bonos de Reconocimiento	281	92	116	186	-	144	819
Tesorería y Banco Central	11	643	99	53	543	59.756	61.105
Renta Fija Extranjera	2.961	2.483	18.206	17.802	28.520	104.869	174.841
Inmobiliario Renta Fija	1.377	4.572	14.306	15.050	28.222	663.447	726.974
Total (\$ MM)	44.396	68.623	185.802	186.039	147.490	1.745.704	2.378.054

En cuanto a los pasivos financieros, la compañía mantiene deudas de corto plazo por \$83.246 millones, y no posee este tipo de compromisos a largo plazo. A continuación, se presenta un cuadro con mayores detalles al cierre de 2024:

Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Corto Plazo			Largo Plazo	
		Monto (\$ MM)	Moneda	Tasa de Interés	Último Vencimiento	Monto (\$ MM)	Tasa de Interés	Monto (\$ MM)
Banco de Chile (Sobregiro)	31/12/2024	65	\$	0,0%	02/01/2025	65	0	0
Banco BCI (Sobregiro)	31/12/2024	0	\$	0,0%	02/01/2025	0	0	0
Banco Itau (Sobregiro)	31/12/2024	0	\$	0,0%	02/01/2025	0	0	0
Banco Santander (Sobregiro)	31/12/2024	902	\$	0,0%	02/01/2025	902	0	0
Banco BHH (Sobregiro)	31/12/2024	71	\$	0,0%	02/01/2025	71	0	0
Banco BCI (Línea de Crédito)	31/12/2024	7.993	\$	0,6%	02/01/2025	7.993	0	0
Banco Santander (Línea de Crédito)	31/12/2024	12.961	\$	0,6%	02/01/2025	12.961	0	0
Banco de Chile (Línea de Crédito)	31/12/2024	11.249	\$	0,6%	02/01/2025	11.249	0	0
Banco BICE (Préstamo)	03/10/2024	20.307	\$	0,5%	07/01/2025	20.307	0	0
Banco Consorcio (Préstamo)	11/10/2024	14.200	\$	0,6%	09/01/2025	14.200	0	0
Banco Scotiabank (Préstamo)	06/11/2024	10.091	\$	0,5%	14/01/2025	10.091	0	0
Total		77.839				77.839		0

IV RIESGO DE MERCADO

Información Cualitativa

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

Información Cuantitativa

Con el objeto de gestionar estos riesgos, uno de los procesos que realizamos periódicamente es el cálculo del "Value at Risk" (VaR) de la cartera relevante. Para esto, utilizamos la metodología expuesta en la NCG N° 148 (derogada) de la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la cual se busca estimar la máxima pérdida probable que podrían sufrir las inversiones en el plazo de un mes, con un nivel de confianza al 95%.

En el caso del VaR inmobiliario se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y/o desarrollo. Dado que no existe una historia suficiente de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, el cual corresponde al 5% utilizado en la NCG N° 148 (derogada) para calcular el VaR de los bienes raíces y de fondos de inversión inmobiliarios.

Así, el ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes es el siguiente a diciembre de 2024:

Tipo de Riesgo	Valor Presente (\$ MM)	Factor de Sensibilidad	VaR (\$ MM)	VaR (% Patrimonio Neto)
Riesgo Accionario	348.266	3,7%	12.726	34,2%
Riesgo Renta Fija	162.509	3,1%	4.960	13,3%
Riesgo Inmobiliario	232.575	5,0%	11.629	31,2%
Riesgo Monedas	17.888	4,6%	825	2,2%
Total	761.238		30.140	

Respecto a los activos en moneda extranjera, si bien la Política de Vida Security permite mantener un descalce entre activos y pasivos, éste no puede superar el 25% de los activos. Esta posición es monitoreada constantemente en término nominal y a través de un VaR histórico.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, la cual a diciembre de 2024 era igual a 1,77%, con una suficiencia de UF 3.856.161.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

Con el objeto de disminuir los riesgos que puedan afectar al Patrimonio de Vida Security, nuestra política permite realizar operaciones de derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos. Respecto a las operaciones con fines de inversión, la Política autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que en total -las operaciones medidas en términos netos- no podrán ser superiores al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto (medido en base al valor del activo objeto) y el 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo (medido en base al valor contable de las operaciones).

Respecto al límite para estas operaciones, el total en derivados -de cobertura e inversión- no podrá superar el 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo. En este ámbito la situación al cierre de 2024 era la expuesta en el siguiente cuadro:

Límite	Derivados (\$ MM)	2% R. Técnicas + P. Riesgo	Holgura (\$ MM)
2% RT + PR	-8.001	67.792	75.793

En tanto, en nuestra Política se encuentra la lista de entidades autorizadas para operar como contraparte, la que para modificarse deberá contar con la aprobación del Comité de Directores de Inversiones y Riesgos Financieros. Adicionalmente, se establece que no se podrán realizar operaciones de derivados de cobertura con una misma contraparte (distinta de las Cámaras de Compensación), por más del 4% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo (medido en función del valor del activo objeto). Cabe destacar que, a diciembre de 2024, la mayor contraparte era Banco Santander, con cerca de un 3,3% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo.

Por su parte, la compañía mantiene los siguientes instrumentos en garantía con contrapartes de operaciones de derivados:

Contraparte	Instrumento	Nominal	Monto Garantía USD
Santander	BTU0300339	93.000	3.891.544
HSBC	BTU0300339	17.000	711.358
Goldman Sachs	CASH	1.320.000	1.320.000
Barclays	CASH	280.000	280.000
Total		1.710.000	6.202.902

Finalmente, cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Inversiones y Riesgos Financieros.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

II RIESGOS DE SEGUROS.

1. Gestión de Riesgos de Seguros

a) Reaseguro

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además, se considera el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

Lo anterior se lleva a cabo siguiendo las Políticas de reaseguro que han sido definidas por la Compañía, las que han sido aprobadas por el directorio. Estas se encuentran actualizadas, según la evolución de los negocios, el volumen de las carteras aseguradas y el tipo de riesgos asumidos.

La gestión de los riesgos de seguros, relacionados con la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad que se intenta lograr a través del reaseguro, considera los siguientes aspectos:

- Se ha hecho una definición de las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, y los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia (retenidos).

- Se ha realizado una definición de los responsables que, dentro de la Compañía, deben implementar y controlar los acuerdos establecidos con los reaseguradores, respecto de los límites y riesgos que se están incorporando a la cartera de asegurados, de modo de asegurar que la Política de reaseguro y las consecuencias benéficas de su aplicación, operen sin excepción para todas las nuevas pólizas. Estos responsables son:

- Los suscriptores de las distintas líneas de negocio, los que además deben seguir las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

- Los evaluadores de riesgo médico y financiero de los asegurados, los que también deben sujetarse a las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

Por otro lado, en lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, en la Política de reaseguro se establece:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

- El conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir.
- El conjunto de contenidos y exigencias que debe incluir toda formalización de la transferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

Respecto de la administración de los reaseguros, la Política de reaseguro exige que sea establecido:

- El método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.
- El responsable de definir el conjunto de normas, procesos y procedimientos para la administración y control de las cesiones de reaseguro. El responsable es la Gerencia de División Técnica para lo cual ésta:

- Se ha dotado de los medios humanos y materiales necesarios, para que este rol sea asumido.

- Ha producido manuales de procedimiento y control adecuados, cuya aplicación está sujeta a auditorías permanentes.

- Tiene la facultad de solicitar a otras áreas de la Compañía, que estén directa o indirectamente relacionados con el proceso de cálculo o de generación de información para el cálculo de reaseguros, para que modifique, refuerce o establezca controles o procesos para asegurar la inexistencia de errores o des coordinaciones.

El Riesgo de Crédito en el Reaseguro está controlado siguiendo las especificaciones que se encuentran descritas en la Política de reaseguro, las que incluyen los requisitos que debe cumplir un reasegurador para operar con la Compañía.

La exposición de la Compañía al reaseguro viene dada por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación, por línea de negocio. La Revelación N° 17.3 proporciona información adicional al abrir los saldos según el mes de vencimiento.

Siniestros por Cobrar a Reaseguradores a Dic-2024 (M\$)																
LINEA DE NEGOCIO	CORREDORES REASEGUROS										REASEGUROS					
	ADON CHILE					GUY CARPENTER					MDB					
	Hannover Risk Se	Xi Re Latin America Ltd	Sagittar Life Inc	Xi Re Latin America Ltd	Axa France Vie S.A.	Catona Centrale De Reassuran ce	Swiss Re Corporate Solutions Ltd	Axa France Vie S.A.	General Reinsuran ce Ag	Hannover Risk Se	Mapfre Re, Compania De Reasegueros, S.A.	Munich Reinsuran ce Company	Partner Re S.A.	Scor SE	Swiss Re Corporate Solutions Ltd	Rga Reinsuran ce Company
Clasificación 1	AA-	A+	A-	A+	AA3	A+	A-	AA3	AA+	AA-	A-	A+	A1	A-	A-	A+
Clasificación 2	AA-	A+	A-	BB	A+	A-	A-	AA3	AA+	AA-	A-	A+	A1	A-	A-	A+
Vida Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221.384	-	-
Flexibles (CU)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.841	22.293	-
Salud Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	134.779	-	462.872	-	-	44.920	-	687.504
Acc. Personales Individuales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vida Colectivos	276	301	-	-	115	-	-	-	208.056	-	222.282	153.671	7.069	663	-	592.392
Salud Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	120.155	-	200.259	-	-	40.052	-	400.518
Acc. Personales Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desgravamen Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.802	-	-	-	-	24.802
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	-	-	-	-	-	-	-	-	188	-	-	-	-	32.199	-	32.387
Seguro con Ahorro Previsional APV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.633	-	37.633
	276	301	-	-	115	-	-	-	462.951	188	910.216	153.671	7.069	694.799	22.293	84.978
																2.336.856

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

La participación del reaseguro en las distintas reservas técnicas se presenta en la Revelación N°19 de respectivo estado financiero.

b) Cobranza

El objetivo de la recaudación y cobranza es gestionar la administración de la cartera por cobrar, garantizando el correcto ingreso de las primas recaudadas, manteniendo los niveles de incobrabilidad controlados en un nivel menor o igual al 5%.

La cobranza de primas en la Compañía está centralizada en un área especializada en dicha función dependiente de la Gerencia División Finanzas y Planificación. La subgerencia de Finanzas es la encargada de velar que las políticas de cobro, recaudación, control de mora se sigan y se materialicen en recaudación, manteniendo los niveles de recaudación controlados.

El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado.

En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT) y Botón de Pago. En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.

Por último, en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail. En este producto el problema no es la efectividad recaudación/cobro la cual es bastante alta (99%), los mayores temas se producen en los desfases entre los meses de cobertura y los cobros de dichos meses. Para trabajar estos desfases, la compañía ha implementado distintas políticas con sus clientes, siendo una de las más efectivas la del bloqueo de beneficios.

c) Distribución

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente, la especialización requerida, la eficiencia del canal para la Compañía, las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la Compañía, entre otros.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor.

En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan mayoritariamente a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los seguros Individuales, estos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, teniendo un peso mayor la Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular. A lo anterior se suma la venta telefónica para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y aquellos de muy baja complejidad.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera los canales de venta por medio de Asesores Previsionales como también la venta directa en Sucursales de la Compañía. La atención del canal de Asesores Previsionales es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.

d) Mercado Objetivo

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

Seguros Individuales: Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.

Seguros Colectivos: Empresas e industrias de todo el país, de 50 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.

RRVV: Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las principales regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

2. Gestión de Riesgos Financieros en los Contratos de Seguros

A continuación, se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen más adelante.

a) Riesgo de Crédito en los Contratos de Seguro

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el riesgo de crédito de reaseguro el que ya ha sido analizado en la sección 1 a) de este numeral II.

b) Riesgo de Liquidez en los Contratos de Seguro

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro están dadas básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro. Los flujos de pasivos se reportan en la Revelación N° 25.3. La deuda con reaseguradores se encuentra en la Revelación N° 26.2 y es de corto plazo.

Deuda por Reaseguro a Dic-2024 (M\$)			
Reasegurador	Clasificación 1	Clasificación 2	Total General
GEN RE	AA+	AA+	2.044.380
HANNOVER	AA-	AA-	9.381
MAPFRE RE	A	A-	2.033.342
MUNCHENER RE	A+	AA	407.684
SAGICOR	A-	BB	-
SCOR SE	A	A+	2.527.666
SWISS RE	A	AA-	88.484
RGA	A+	A1	221.772
			7.332.711

Ante la posibilidad de ocurrencia de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos, la Compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa, los que incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. También, la Compañía monitorea periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos.

Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI), sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad de los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente. Respecto de los eventos relacionados con la necesidad de pago de rescates masivos, nuestras políticas establecen que las carteras que respaldan Renta Fija garantizada deberán mantener al menos un 10% en activos líquidos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

El detalle de la cartera de inversiones que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas se reporta en la Revelación N° 11. De los respectivos estados financieros

c) Riesgo de Mercado en los Contratos de Seguro

El riesgo de mercado en los contratos de seguro está principalmente dado por el riesgo de tasa y de reinversión asociado a los flujos de rentas vitalicias. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada para el control del riesgo de reinversión.

El riesgo de mercado también está presente en las inversiones CUI en la medida que Vida Security no calce con adecuada precisión sus inversiones con la de los asegurados, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en ciertas situaciones de mercado. En este sentido, se efectúa un control diario de calce por fondo, considerando el hecho de que la Política de Inversiones permite un descalce solo en un conjunto muy reducido de activos.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior.

En tanto, no existe riesgo de moneda asociado a los contratos de seguro dado que la Compañía los otorga sólo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, principalmente USD, la política no permite descalce en esta materia. Finalmente, y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de 25% de los activos.

3. Concentración de Seguros

La prima directa de la Compañía ascendió en el año 2024 a M\$556.716.022. El 76,66% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana.

Los productos individuales, que incluyen los CUI, representan el 30% de la prima directa de la Compañía.

Los productos colectivos (Vida + Salud + Accidentes personales) tienen una importancia sobre la prima directa del 11%.

En tanto los seguros previsionales, esto es Rentas Vitalicias y APV, tienen el 66% del total.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

Prima Directa año 2024 por Zona Geográfica (M\$)					
Ramo	Centro	Centro norte	Norte	Sur	Total General
Colectivo	61.432.003	41.054	452.793	834.557	62.760.407
SIS	157.605				157.605
Individuales	100.225.348	2.057.392	6.895.764	14.639.325	123.817.830
Previsionales	215.108.319	39.938.491	28.239.477	81.405.303	364.691.590
Masivos	4.393.201			895.389	5.288.590
total	381.316.476	42.036.937	35.588.034	97.774.574	556.716.022

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón Vida Security no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales.

Prima Directa año 2023 por Canal de Distribución (M\$)					
Ramo	Agentes	Corredores	Alianzas	Otros	Total General
Colectivo	5.020.833	56.484.366	1.255.208		62.760.407
SIS	157.605				157.605
Individuales	117.626.938	6.190.891			123.817.830
Previsionales	105.418.737	259.272.853			364.691.590
Masivos		5.288.590			5.288.590
total	228.224.113	327.236.700	1.255.208	-	556.716.022

4. Análisis de Sensibilidad.

El análisis de sensibilidad que a continuación se presenta tiene como objetivo el mostrar la forma en que el resultado y el patrimonio del año 2024 habrían sido afectados ante desviaciones razonables de algunas variables de riesgo.

a) Métodos e hipótesis utilizados en la elaboración del análisis de sensibilidad:

Respecto de la metodología, se consideró pertinente recurrir a la experiencia internacional y ello, considerando la falta de antecedentes históricos suficientes para este cálculo. Así, se consideraron en particular las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Los métodos e hipótesis utilizados fueron tanto cualitativos como cuantitativos, según lo ameritara la variable abordada.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

Se realizó un análisis de corto plazo, donde se determinó el efecto que tendría en el resultado del ejercicio de la Compañía, una variación porcentual de las variables de riesgo de seguros.

Del mismo modo, se llevó a cabo un análisis de largo plazo, donde se revisó el correspondiente impacto en las reservas. En este caso, puesto que la reserva de la Compañía es una combinación de reserva normativa establecida por la CMF y los correspondientes test de adecuación de pasivos (TAP), resulta que en algunas líneas existe un claro superávit de reservas normativas dado el TAP, como hay deficiencia de éstas en otras líneas. Los análisis al respecto se hicieron considerando este hecho, de modo que el efecto será nulo cuando la variable sensibilizada aún produce superávit de reserva en el correspondiente TAP respecto de las reservas normativas.

Finalmente, es necesario recalcar que los impactos que se exponen para cada una de las variables de riesgo no son aditivos ni están linealmente correlacionados y, por lo tanto, deben ser analizados por separado y no pueden ser, a priori, agregados.

b) Cambios efectuados, desde el periodo anterior, en los métodos e hipótesis utilizados y razones de tales cambios:

Debido a la falta de antecedentes históricos suficientes a nivel de la industria aseguradora nacional, se mantuvo la metodología basada en las recomendaciones del Canadian Institute of Actuaries. Por lo anterior, no existen cambios en los métodos ni en las hipótesis utilizadas para este análisis.

c) Factores de riesgo relevantes para la Compañía:

i. Mortalidad

Para esta variable se evaluó el impacto que podría haber tenido una desviación del número de fallecidos sobre el resultado del año 2024 de la Compañía. Para ello, en base a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un incremento de la mortalidad observada durante el año de un 2%. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2024	Efecto (%)	Real a Dic. 2023	Efecto (%)
Siniestros Muerte	12.189.859,00	-0,05%	15.427.741,12	-0,02%
Ajuste Reservas	119.832.509,51	0,05%	102.623.223,37	0,04%
Pago Pensiones	216.119.644,64	0,34%	191.381.050,07	0,31%
TOTAL	348.142.013,15	0,29%	309.432.014,56	0,34%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

El efecto está medido en este caso como un % del resultado total del año 2024, el cual es detallado por la línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2024	Efecto (%) 2023
RRVV	0,34%	0,36%
VI	0,09%	0,12%
Colectivos	-0,13%	-0,15%
Desgravamen	-0,01%	-0,01%
SIS	0,00%	0,02%
Masivos	0,00%	0,00%
Resultado de Seguros	0,29%	0,34%

ii. Morbilidad

Para esta variable, se revisó la repercusión que hubiera tenido una variación razonable de ésta sobre el resultado de la Compañía del año 2024. En base a lo propuesto por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un 5% de desviación de la morbilidad observada durante el período. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2024	Efecto (%)	Real a Dic. 2023	Efecto (%)
Siniestros No Muerte	51.540.300.898	-5,04%	56.102.684.041	-5,61%

Como antes, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2024, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2024	Efecto (%) 2023
RRVV	0,00%	0,00%
VI	-0,55%	-0,56%
Colectivos	-4,48%	-5,05%
Desgravamen	0,00%	0,00%
SIS	0,00%	0,01%
Masivos	-0,01%	-0,01%
Resultado de Seguros	-5,04%	-5,61%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

iii. Longevidad

Para esta variable se calculó el impacto que podría haber tenido una desviación razonable sobre el resultado del año 2024, acudiendo nuevamente a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Para ello, se consideró un incremento de la longevidad observada al cierre del ejercicio, de un 2% para cada línea de negocio.

Con ello, y dado que para mortalidad se usó la misma desviación porcentual y presenta un efecto igual y de signo contrario al de longevidad, resulta que un incremento en la longevidad del 2% produciría un efecto en resultado de -0,29%.

iv. Tasas de interés

Para la cartera de productos de la Compañía esta variable no es relevante a la hora de analizar riesgos con impacto en resultados. Esto porque los productos con garantías en las tasas de interés de largo plazo tienen asociadas inversiones que están valoradas a precio de compra y para los productos de corto plazo o no hay garantía o la reserva involucrada es muy pequeña relativa al total que mantiene la Compañía.

v. Tipo de cambio

Dado que la cartera de seguros de la Compañía presenta mayoritariamente pólizas en moneda local indexada a la inflación, esta variable no es considerada como un riesgo relevante para el resultado del negocio.

vi. Inflación

Al igual que en el punto anterior, dado que la cartera de seguros de la Compañía ha sido comercializada mayoritariamente en moneda local indexada a la inflación, no se reconoce como un riesgo relevante a analizar para el resultado del negocio.

vii. Tasa de desempleo

Este riesgo tiene impacto relevante esencialmente en la cobertura del SIS. Considerando que la compañía tiene participación en contratos que se encuentran en Run-Off (fecha fin Contrato 5, Jul-18), cuyo volumen de negocio es bajo (reservas retenidas al cierre de Dic-24, UF 5.944,49), y que, además, las primas recibidas corresponden a rezagos de cotizaciones de AFP de periodos anteriores, este efecto ya no es relevante para la compañía.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

viii. Colocaciones de crédito

Riesgo no relevante para la Compañía.

ix. Coberturas emanadas de contratos de seguros

La Compañía no presenta contratos de seguros con coberturas extraordinarias que carezcan de una cobertura de reaseguro que limite fuertemente este riesgo, de modo que no resulta ser un riesgo relevante de analizarse.

x. Gastos

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre el resultado del año 2024, a partir de las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se ha considerado un incremento del costo directo de administración de un 5% respecto al observado al cierre del ejercicio por la línea de negocio. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2024	Efecto	Real a Dic. 2023	Efecto
Costo Directo	45.908.571	-4,22%	42.521.319	-4,18%

Tal como para los casos anteriores, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2024, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2024	Efecto (%) 2023
RRVV	-1,72%	-1,57%
VI	-1,77%	-1,49%
Colectivos	-0,60%	-0,90%
Desgravamen	-0,11%	-0,15%
SIS	-0,01%	-0,05%
Masivos	-0,02%	-0,01%
Resultado de Seguros	-4,22%	-4,18%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

xi. Variación en el siniestro medio

Este riesgo sólo tendría impacto relevante sobre negocios donde el monto del siniestro es, a priori, desconocido, los que se concentran principalmente en las coberturas de salud. Los montos de siniestros de la cartera de seguros de salud de la Compañía se encuentran acotados por los topes de cobertura y contratos de reaseguro vigentes, que hacen que esta variable no sea relevante para el análisis de sensibilidad.

xii. Ocurrencia de eventos catastróficos

Se cuenta con un contrato de reaseguro de catástrofes vigente, el cual hace que el riesgo al que la Compañía está expuesta, por este aspecto, no sea materia relevante para análisis de sensibilidad.

d) Impacto de largo plazo en reservas al cierre de año 2024 de factores de riesgo relevantes para la Compañía:

i. Longevidad

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre las reservas de largo plazo a Diciembre de 2023 se analizó el efecto en el test de adecuación de pasivos (TAP) de un decrecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la Compañía y ello tanto para Rentas Vitalicias (RRVV) como para Vida Individual VI, en lo que a productos con reserva matemática se refiere. Puesto que los efectos de longevidad afectan negativamente a la cartera de RRVV y positivamente a la de VI, se consideró el impacto conjunto, observándose que el neto, entre la mayor holgura del TAP para VI es anulada por la disminución de la presentada originalmente en RRVV, lo que se traduce en un efecto no relevante respecto de la holgura observada en ambos test.

ii. Mortalidad

Como para longevidad, se consideró un crecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la compañía y ello tanto para RRVV como para VI (reserva matemática). Lo anterior generaría una mayor holgura para el caso de RRVV y una menor para VI. De este modo, el efecto sería nulo, pues se incrementaría aún más la holgura.

iii. Gastos

Finalmente, en términos del gasto considerado en los análisis involucrados en el TAP, se consideró un incremento del 5% de éste para evaluar el efecto correspondiente. Tanto para RRVV como para VI, el efecto corresponde a una disminución de la holgura, con respecto a las reservas normativas, de modo que el efecto es nulo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)****c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security****III. CONTROL INTERNO (No auditado)**

La Compañía cuenta con un modelo de control interno, el que se encuentra definido en su Estrategia para la Gestión de Riesgos y su Política de Riesgo Operacional, la cuales se ajustan a las definiciones establecidas en la NCG N°454 y N°309 de la CMF. Para ello se define un gobierno corporativo basado en la metodología de las tres líneas de defensa, donde participan las áreas de negocio, quienes son las encargadas de administrar el riesgo, implementando los controles suficientes para su mitigación; la Gerencia de Riesgo Operacional y Cumplimiento, quienes definen el modelo y apoyan a la primera línea en la identificación de riesgos y proponiendo controles de mitigación; y por ultimo Contraloría Corporativa, quienes actúan como unidad revisora independiente del negocio. Adicionalmente, la Compañía cuenta con canales de notificación y comunicación de incidentes, para ser reportados a la CMF cuando corresponda.

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos que consisten en la mantención de los procesos y sus matrices de riesgos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances, el cual es consistente con las a NCG N° 309 y N°454 de la CMF.

Dentro del mismo, en el proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1.441 de la CMF (producción, suscripción de riesgos, valoración de reservas, reaseguros, siniestros, comisiones y cobranza, sistemas e inversiones) y sus modificaciones. Por otra parte, las observaciones de auditoría levantadas por Auditoría Interna y la Comisión para el Mercado Financiero también son incorporadas al proceso de control señalado.

La Compañía durante el ejercicio 2024 cumplió estrictamente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descritos anteriormente, y al mismo tiempo, en la auditoría externa, no se informaron observaciones significativas. En relación a los planes de acción que presentan atrasos respecto de los plazos comprometidos, estos son revisados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos. Ninguno de los riesgos residuales amenaza a nivel residual el patrimonio o solvencia de la compañía.

También se cuenta con un procedimiento para la gestión de incidentes, el cual considera una base de eventos de pérdidas e incidencias por riesgo operacional, así como la comunicación a las partes interesadas, incluyendo a la CMF, cuando corresponda. Se encuentra implementado el modelo de detección y prevención de fraudes, los que se presentan principalmente en los seguros de salud colectivos, el cual se encuentra permanentemente incorporando indicadores y herramientas de detección más automatizadas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

III. CONTROL INTERNO (continuación)

Gobierno Corporativo

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Vida Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Vida Security, acrecentando el valor de la Compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para toda la Compañía. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados u otros grupos de interés. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de Vida Security sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y apetito por riesgo. El Directorio, a través de la Gerencia General y Comités con participación de Directores se encarga de velar por la definición de políticas y de su cumplimiento.

Vida Security (en adelante la Compañía) cuenta con una Política de Buen Gobierno Corporativo aprobada por el Directorio que cubre las siguientes materias:

- La estructura de Gobierno Corporativo en Vida Security y las prácticas de Buen Gobierno Corporativo adoptadas por la Compañía.
- Describe la composición y funcionamiento del Directorio y de los Comités con Directores, incluyendo el tratamiento de los informes que se presentan; de las Actas; de la Ficha de Constitución de cada Comité y el procedimiento para mantener actualizado el sitio SharePoint de Directores, donde se mantiene la historia de las Actas y presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesta por las siguientes instancias:

- La Junta Ordinaria de Accionistas y el Directorio. El rol de este último es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía tanto en el corto como en el largo plazo. Sus siete integrantes cuentan con una amplia experiencia profesional e idoneidad moral para desempeñarse en el cargo de Director.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

- **Comités con Directores:** El Directorio delega en esta instancia las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio, así como el cumplimiento de las Políticas. Sesionan regularmente los siguientes Comités, en los cuales participan al menos 3 Directores: Estrategia y Negocios, Inversiones y Riesgo Financiero, Cumplimiento, Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría y Compensaciones.
- **Alta Administración** La Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno. Es importante destacar que existen áreas de apoyo corporativas que prestan servicios a todas las empresas del Grupo, entre las cuales se pueden mencionar a Cultura, Marketing digital y datos, Unidad de Servicios Tecnológicos, Contabilidad, Contraloría y Riesgo de Negocios.
- **Gerencia de Riesgos Operacional y Cumplimiento**, la cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos de la Compañía, así como de la gestión de los riesgos operacionales y de cumplimiento. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica y la Gestión de los Riesgos Financieros en la Gerencia de Estudios y Riesgo Financiero.
- **Contraloría Corporativa del Grupo Security**, audita a Vida Security con un equipo de dedicación exclusiva a la Compañía y en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y el Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos de Grupo Security.
- **En relación a la atención de manera oportuna a las inquietudes que manifiesten los accionistas e inversionistas**, la Compañía se apoya en las instancias que dispone al respecto el Grupo Security, quien realiza presentaciones a los accionistas e inversionistas en forma trimestral, o cuando se requiere, contando en ellas con la participación del Gerente General de Vida Security. Se cuenta además con una Gerencia de Asuntos Corporativos, responsable de la relación con los inversionistas y de la preparación periódica de información para el mercado, las que están disponibles en el sitio web de Grupo Security. Finalmente, es importante destacar que dada la composición accionaria de la Compañía cualquier inquietud de un accionista es atendida directamente por el Gerente General o quien él destine para este efecto.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

- La Compañía adhiere a los principios de Conducta de Mercado del sector asegurador de la NCG 420, a través de distintas políticas y procedimiento internos, como la política de calidad y la de transparencia, que buscan entregar a sus clientes un trato justo y transparente, de acuerdo a los valores y principios que Vida Security promueve.
- La Compañía dispone de políticas y manuales corporativos a los que adhiere, y políticas propias adecuadas a su realidad. En lo primero destacan la Política Corporativa Control y Seguimiento de Riesgos; de Prevención del Delito; el Código de Ética y Manual de Conducta; Sustentabilidad y el Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, entre otros. Entre las Políticas propias están las Políticas para la Gestión de las Inversiones y los Riesgos Financieros (Crédito, Mercado y Liquidez); para la Gestión de los Riesgos Técnicos (Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Gestión de las Reservas y de los Siniestros); la de Riesgo Operacional; de Seguridad de la Información; la de Buen Gobierno Corporativo; de Riesgo Legal y Regulatorio; de Calidad y de Transparencia; de Habitualidad para Transacciones con Partes Relacionadas; de Administración de Proveedores; el Manual de Prevención de Delitos, entre otras. Todas estas políticas entregan los lineamientos generales y específicos relacionados con las operaciones diarias de la Compañía, constituyendo estas el pilar fundamental para contar con un adecuado ambiente de control interno.
- La Política de Buen Gobierno Corporativo más todo el contenido de la Carpeta de Buen Gobierno Corporativo constituyen la principal herramienta de inducción de nuevos Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales. Adicionalmente los Directores pueden concertar reuniones con otros Directores, el Gerente General o Gerentes para informarse respecto de la sociedad, sus negocios, riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio. Por otra parte, el Directorio tiene acceso vía web al SharePoint de Directores donde están disponibles las Actas y las presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.
- El Directorio cuenta con un presupuesto anual de UF 10.000 aprobado por la Junta de Accionistas, para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras, legales u otras, a ser utilizado cada vez que el Directorio lo estime conveniente.
- El Directorio se reúne regularmente con la empresa de auditoría externa a cargo de la auditoría de los estados financieros individuales, para revisar y comentar el Informe a la Administración, los Estados Financieros Individuales auditados, el Plan Anual de Auditoría, el Informe de la revisión limitada de los Estados Financieros Individuales a junio y otras materias de interés. Cuando corresponde, la asistencia es sin la presencia de los ejecutivos principales.
- Los servicios externos de Auditoría y de Clasificación de Riesgo son prestados por empresas de prestigio internacional registradas en la Comisión para el Mercado Financiero.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

- La Compañía cuenta con un Código de Ética y Manual de Conducta elaborado por Grupo Security para todas sus empresas, adecuado a cada una de ellas y aprobados por cada Directorio, los que también son aplicables a los Directores.
- La Compañía cuenta con una Política de Selección de la Alta Gerencia y una Política de Compensaciones de la Alta Gerencia aprobadas por el Directorio. Adicionalmente existe una Política de Incentivos en funcionamiento y un Comité de Compensaciones, que regularmente revisa y aplica el Programa de Incentivos.
- La Compañía dispone de un proceso de Evaluación de Desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.
- La Compañía cuenta con un Comité Interno de Cumplimiento donde se tratan los temas relacionados con el cumplimiento legal y normativo; del Código de Ética y Manual de Conducta; fraudes; denuncias de irregularidades o ilícitos, etc. Por otra parte, se encuentra implementado un Canal de Denuncia corporativo, vía web, que garantiza la confidencialidad de las denuncias.

Estrategia de Gestión de Riesgos

Para dar cumplimiento a lo establecido en la NCG N° 325 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias; con lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

La Compañía adopta, además, la Política Corporativa Control y Seguimiento de Riesgos de Grupo Security, y asigna roles y responsabilidades de acuerdo a la estructura organizacional considerando a la vez las 3 líneas de defensa, correspondientes a las Áreas que operan el negocio, las Áreas de Apoyo y Auditoría Interna. En este contexto, la siguiente gráfica muestra el sistema de gobierno establecido para una adecuada Gestión de Riesgos del Grupo Security y con la adhesión de la Compañía:

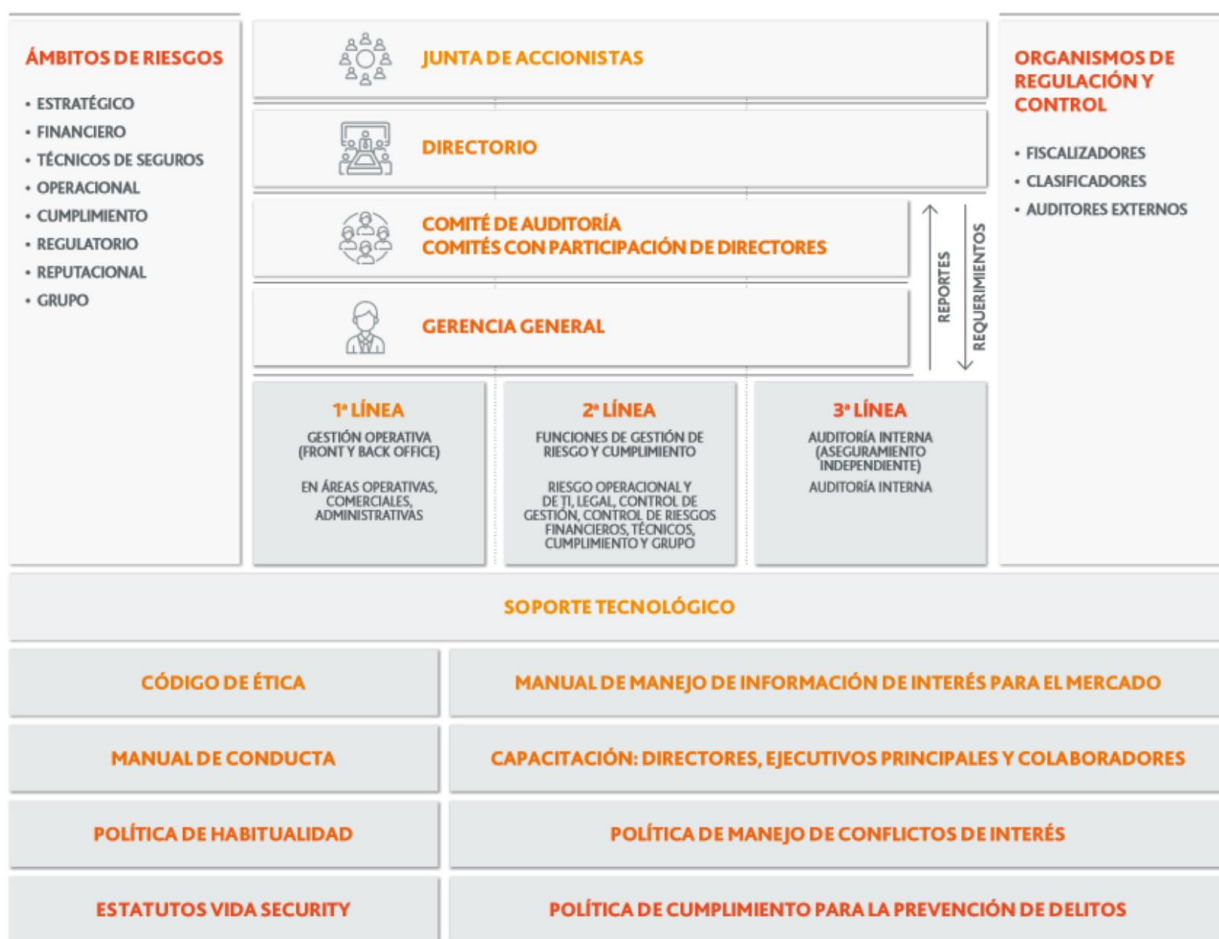
GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

ESTRUCTURA DE GOBIERNO CORPORATIVO



La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación:

Riesgos Financieros

- **Crédito:** Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

- Mercado Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.
- Liquidez: Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

Riesgos Técnicos

- Tarificación: Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas para la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.
- Suscripción: Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.
- Diseño de Productos: Diseño de Productos: Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización, de introducir nuevos productos o de realizar cambios relevantes a los existentes.
- Gestión de Siniestros Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.
- Insuficiencia de las Reservas Técnicas Potenciales pérdidas y debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.
- Reaseguro: Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta determinación de las coberturas de reaseguro, administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

Riesgos Operacionales y Cumplimiento

- Operacional: Riesgo de pérdidas producto de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos, o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.
- Seguridad de la Información: Estos riesgos tienen relación con los activos de información que posee la Compañía y se materializan cuando éstos son vulnerados a nivel de su disponibilidad, confidencialidad e integridad.
- Continuidad del Negocio: Este es el riesgo fallas a los servicios críticos de la Compañía ante eventos disruptivos, como caídas en los sistemas, falta de personal, fallas de proveedores y/o no poder acceder al lugar de trabajo.
- Regulatorio / Legal: El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de autorregulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.
- Reputacional: Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.
- Grupo El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio reputacional ante problemas del grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

La EGR manifiesta que el proceso de monitoreo de los riesgos está de acuerdo a la definición de roles y responsabilidades de los distintos estamentos definidos en ésta, que es inherente a la Compañía, y se establecen una serie de mecanismos que permiten realizar un monitoreo eficaz de todos los tipos de riesgos. Estos son:

- Responsabilidades de monitoreo asignadas a nivel ejecutivo (1ra y 2da líneas de defensa), de Comités con Directores, Directorio y de otros roles en la estructura, para asegurar un seguimiento constante y efectivo de los riesgos y su exposición, de acuerdo a las definiciones de Gobierno Corporativo.
- Establecimiento de un rol en la Compañía (Función de Riesgos) encargado de asegurar que los mecanismos de monitoreo sean llevados a cabo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

- Consideración de actividades de monitoreo en las Políticas y Procedimientos de Gestión de Riesgos de la Compañía y el Grupo.
- Definición de límites y niveles de tolerancia para detectar preventivamente la materialización de potenciales riesgos del negocio.
- Herramientas de apoyo para la generación de reportes de riesgos, seguimientos de planes de acción, indicadores y límites.

El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe la Gerencia de Riesgos Corporativa de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio de Grupo Security. Auditoría Interna es parte de esta Gerencia Corporativa y constituye la 3ra línea de defensa.

La EGR también señala que la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

De acuerdo con la NCG N° 408, que complementa a la NCG N° 309, referida a Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgo y Control Interno, correspondió realizar el ejercicio de Autoevaluación de Riesgos y Solvencia (ORSA):

En junio de 2023, la Compañía envió a la CMF el sexto informe con los resultados de la aplicación de la metodología ORSA (Own Risk Solvency Assesment) referida a diciembre del año 2022, basada en el modelo de solvencia europeo del mismo nombre y que la CMF introdujo en la industria de seguros chilena a través de la NCG mencionada. El modelo de Vida Security considera los siguientes aspectos: i) el perfil de riesgos de la Compañía; ii) sus directrices estratégicas; iii) apetito al riesgo; iv) la proyección de los estados financieros individuales a 3 años, tomando como base el ejercicio V de la metodología de Capital basado en Riesgos (CBR); v) la definición y aplicación de escenarios de stress al modelo para los factores de riesgo más estratégicos; vi) análisis al grado de cumplimiento al apetito al riesgo establecido, incluyendo medidas mitigantes y; vii) la elaboración del Informe ORSA enviado a la CMF. El ejercicio cumplió con el objetivo de evaluar los requerimientos de solvencia en el horizonte indicado, considerando el apetito de riesgo y el plan estratégico de negocios de la Compañía y trabajará para ir introduciendo mejoras en cada ejercicio, de modo que se constituya en un instrumento válido para la toma de decisiones por la Alta dirección y el Directorio, tal como ya lo es el CBR después de los primeros ejercicios.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

En septiembre de 2024, según establece la NCG N°454, la Compañía realizó las autoevaluaciones de los principios de riesgo operacional y de ciberseguridad. Ambos ejercicios reflejan mejoras respecto a las autoevaluaciones anteriores, mostrando un alto grado de cumplimiento. Así mismo, en este ejercicio, se definen acciones a implementar para fortalecer la gestión de riesgo. Según lo definido en la norma señalada, ambas autoevaluaciones fueron revisadas y aprobadas por el Directorio de la Compañía.

Nota 38 - Patrimonio**a) Capital emitido, suscrito y pagado**

La cantidad de capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$481.962.792, en comparación con M\$483.124.452 registrado al 31 de diciembre de 2023. Estos valores se representan mediante un total de 3.995.342.554 acciones sin valor nominal tanto al 31 de diciembre de 2024 como al 31 de diciembre de 2023.

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones propias en cartera	Número de acciones con derecho a voto
Única	3.995.342.554	3.995.342.554	0	3.995.342.554

Capital suscrito y pagado M\$	Capital suscrito 31 de diciembre de 2024 M\$	Capital suscrito 31 de diciembre 2023 M\$	Aumento o disminución de Capital M\$
481.962.792	481.962.792	483.124.452	(1.161.660)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 – Patrimonio (continuación)

b) Otras reservas

Otras participaciones en el patrimonio reservas	31.12.2024	31.12.2023
El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:	M\$	M\$
Reserva rentas seguros y pensiones	(112.309.242)	(97.177.203)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	5.849.787	7.932.270
Reservas por diferencias de cambio por conversión	20.071.217	19.986.623
Ajuste patrimonio primera aplicación IFRS 15 Banco	(14.606.509)	(14.606.509)
Coberturas Contables	1.423.423	(1.042.978)
Total Otras participaciones en el patrimonio reservas	(99.571.324)	(84.907.797)

c) Dividendos

La política consensuada por los accionistas establece que Grupo Security S.A. debe distribuir en efectivo el 30% de la utilidad neta proveniente de sus filiales directas durante el ejercicio económico. Esta distribución se realiza en dos partes: un dividendo provisional y un dividendo definitivo. Además, el Directorio tiene la facultad de determinar la entrega de dividendos adicionales, utilizando las utilidades retenidas, siempre que las condiciones financieras de Grupo Security S.A. lo permitan, según el criterio del Directorio.

En relación con la aplicación de la norma NIIF 17, el Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados del ejercicio 2022 fue reexpresado con un menor costo de ventas; sin embargo, la provisión mínima de dividendos se calculó con los resultados del ejercicio reportados durante el año 2022, sin considerar el efecto de la reexpresión mencionada.

d) Gestión de riesgo de capital

El Grupo administra su capital con el propósito de garantizar la continuidad operativa de sus filiales, al tiempo que busca maximizar el retorno para sus accionistas mediante la optimización de la relación entre los niveles de deuda y el patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (bonos, préstamos como se detallan en la Nota 20 y Nota 25 de los Estados financieros consolidados) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 – Patrimonio (continuación)

b) Participaciones No Controladoras

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de las Participaciones no Controladoras es el siguiente:

i) Con efecto en patrimonio:	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	%	M\$	%	M\$
Banco Security y Filiales	0,02	59.355	0,02	53.593
IPS y filiales	2,77	404.380	2,77	666.531
Capital S.A. y Filiales	18,35	2.548.654	18,35	2.687.649
Security Internacional y filial	30,00	31.038.819	32,97	33.180.566
Totales		34.051.208		36.588.339

ii) Con efecto en resultados:	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	%	M\$	%	M\$
Banco Security y Filiales	0,02	33.135	0,02	(6.354)
IPS y filiales	2,77	(62.536)	2,77	36.388
Capital S.A. y Filiales	18,35	1.410.387	18,35	1.098.461
Inmobiliaria y Filiales	0,11	-	0,11	18.252
Security Internacional y filial	30,00	2.157.621	32,97	(1.458.044)
Totales		3.538.607		(311.297)

iii) Con efecto en resultados Integrales:	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	%	M\$	%	M\$
Banco Security y Filiales	0,02	5.762	0,02	2.571
IPS y filiales	2,77	(262.151)	2,77	(5.888.299)
Capital S.A. y Filiales	18,35	(138.995)	18,35	582.332
Inmobiliaria y Filiales	0,11	-	0,11	398.912
Security Internacional y filial	30,00	(2.141.747)	32,97	7.754.167
Totales		(2.537.131)		2.849.683

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 39- Contingencias y compromisos**a) Juicios y procedimientos legales****Banco Security**

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han presentado demandas judiciales dirigidas contra el Banco y sus filiales en relación con operaciones vinculadas a sus actividades comerciales habituales. La Administración, respaldada por el parecer de sus asesores legales, considera que no se prevén pérdidas sustanciales que no se hayan contemplado en los actuales Estados financieros consolidados.

b) Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los pasivos contingentes son los siguientes:

Conceptos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Compromisos y responsabilidades en cuentas de orden	11.237.274.000	10.814.097.303
Créditos y pasivos contingentes	1.745.202.000	1.378.445.000
Totales	12.982.476.000	12.192.542.303

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 40 - Regla de protección a los tenedores de bonos: nivel de endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2024, Grupo Security S.A. tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

- Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Grupo Security S.A. debe mantener un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma IFRS, definido dicho endeudamiento como:

La razón entre la deuda financiera neta individual (en adelante la “Deuda Financiera Neta Individual”), conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros y la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, según se incluya este concepto en los Estados Financieros del Emisor (en adelante el “Nivel de Endeudamiento Financiero Neto”). Para estos efectos, el Emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta de la Deuda Financiera Neta Individual del Emisor y la razón antes indicada. La Deuda Financiera Neta Individual corresponderá a:

a) la suma de:

- (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan estos conceptos en los Estados Financieros), excluyendo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security.
- (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos) corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), excluyendo en ambos casos las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security.
- (iii) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan estos conceptos en los Estados Financieros); y
- (iv) El monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren sus Filiales; y

b) Del resultado anterior se restará el efectivo y equivalentes al efectivo de Grupo Security, pero excluyendo de este cálculo el efectivo y equivalentes al efectivo de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security (según se incluyan estos conceptos en los Estados Financieros del Emisor). Dentro de los conceptos definidos en los puntos (a) punto (i), (ii) y (iii) anteriores, se considerarán aquellas obligaciones financieras de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 40 - Regla de protección a los tenedores de bonos: nivel de endeudamiento (continuación)

En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalada en el párrafo anterior.

Covenant M\$	31 de diciembre de 2024
Pasivos corrientes	
Otros pasivos financieros corrientes	11.555.041
Pasivos por arrendamientos corrientes	237.294
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	170.934
Sub total Pasivos corrientes	11.963.269
Pasivos no corrientes	
Otros pasivos financieros no corrientes	358.008.727
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.661.055
Sub total Pasivos no corrientes	359.669.782
Total Pasivos	371.633.051
Total Efectivo y equivalente al efectivo	(24.115.706)
Deuda financiera neta individual	347.517.345
Patrimonio	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.090.504.263
Leverage (Deuda financiera neta individual / Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora)	31,87%

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad de Banco Security

Al cierre de estos Estados Financieros consolidados no se ha superado el nivel de endeudamiento financiero neto exigido y se mantiene el porcentaje de propiedad requerido.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes**Grupo Security****Integración**

Por medio de hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024, el directorio de Grupo Security S.A. (la “Sociedad”) tomó conocimiento de que con igual fecha, accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “Partes”), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (el “Acuerdo”), en virtud del cual las Partes acordaron la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, y en base a los términos y condiciones que se indican a continuación:

1. Actos Previos: las Partes negociarían de buena fe para celebrar a más tardar el 30 de marzo de 2024, - fecha que podría prorrogarse de común acuerdo y por escrito – un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y acuerdo de Fusión (la “Promesa”).

2. OPA: la operación de integración iniciaría mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. a ser lanzada conjunta e indivisiblemente por Forestal O’Higgins S.A. y Bicecorp S.A. (la “OPA”), debiendo cumplir con las siguientes características:

a. Estar dirigida a la totalidad de los accionistas de Grupo Security S.A., ofreciendo comprar y permutar hasta el 100% de las acciones íntegramente suscritas y pagadas emitidas por la Sociedad.

b. El precio de la OPA será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades:

i. por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA: \$285 por acción, pagadero por Forestal O’Higgins S.A. en dinero. En el evento que la parte del precio pagadera en dinero no se hubiere pagado al 31 de diciembre de 2024, el mismo devengará una tasa de interés equivalente al Índice Cámara Promedio a 30 días, a partir del 1° de enero de 2025 hasta el día del pago efectivo conforme a la OPA; y

ii. por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA: Bicecorp S.A. permutará tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje.

c. La declaración de éxito de la OPA estaría condicionada a su aceptación pura y simple por al menos un 62% de las acciones existentes con derecho a voto emitidas por Grupo Security S.A.; y

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

d. Las demás menciones, términos y condiciones habituales de una OPA, de conformidad con la legislación y normas regulatorias dictadas por la CMF para esta clase de procedimientos.

3. Fusión, relaciones de propiedad: Sujeto a los términos y condiciones de la Promesa, las Partes se obligarían recíprocamente a (i) celebrar y someter a la aprobación de las juntas extraordinarias de accionistas de Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., la fusión de ambas sociedades, absorbiendo Bicecorp S.A. a Grupo Security S.A. (la “Fusión”); (ii) acordar la relación de canje para la Fusión, en base a las valorizaciones que las Partes han realizado de las compañías, lo cual representa, respectivamente, un 60% para Bicecorp S.A. y un 40% para Grupo Security S.A. del negocio consolidado (la “Relación de Canje”).

4. Administración: que en la Promesa se convendrían los mecanismos que aseguren que los accionistas de Grupo Security S.A. tengan la facultad de elegir 3 directores de la compañía resultante de la Fusión, mientras mantengan una participación accionaria igual o superior a 20% y por un periodo no inferior a 6 años contados desde la Fusión, y una representación equivalente en directorios de filiales y comités relevantes de cada una.

5. Dividendos: que Grupo Security S.A. y Bicecorp S.A. podrían distribuir un dividendo total equivalente a un 55% de la utilidad líquida del ejercicio comercial 2023, sin afectar la Relación de Canje y el Precio OPA. En la Promesa se establecería que, por el plazo de 3 ejercicios comerciales completos a partir de la Fusión, Bicecorp S.A. (post fusión) acordará y dará cumplimiento a una política de dividendos consistente en distribuir el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sujeto a las limitaciones que pudieron provenir del cumplimiento de obligaciones impuestas por la ley o la autoridad fiscalizadora, o por una gestión razonablemente prudente y necesaria para satisfacer sus requerimientos actuales o futuros y no afecte o contravenga el cumplimiento de sus obligaciones para con terceros, ya sea producto de la contratación de deudas y/o emisión de bonos u otras obligaciones financieras.

6. Curso de los negocios: Por el tiempo que mediere entre la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios y hasta que se declare el éxito de la OPA, las Partes acordaron que Grupo Security S.A., Bicecorp S.A. y sus respectivas filiales tengan ciertas restricciones durante dicho periodo, que consisten fundamentalmente en continuar con el curso ordinario de sus negocios, conforme lo han venido haciendo hasta la fecha.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

7. Due Diligence: Las Partes acordaron que la Operación de Integración contemplada en el Acuerdo Cierre de Negocios estaría sujeta a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, esto es la aprobación de la Fusión por la Fiscalía Nacional Económica y las autorizaciones correspondientes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Mediante hecho esencial de fecha 1 de abril de 2024, se comunicó a la CMF y al mercado general que las Partes habían acordado extender el plazo para celebrar la Promesa hasta el día 10 de abril de 2024.

Con fecha 10 de abril de 2024, se comunicó a la CMF y al mercado en general mediante hecho esencial que las Partes suscribieron el contrato denominado “Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión”, en virtud del cual las mismas han acordado la integración de Grupo Security S.A., Bicecorp S.A. y sus respectivas filiales, bajo los términos indicados en el hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024 descrito precedentemente.

Con fecha 2 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica dictó una resolución mediante la cual aprobó pura y simplemente la Operación de Integración, consistente en la Fusión, sin condiciones, de la cual el directorio de la Sociedad tomó conocimiento e informó por medio de hecho esencial a la CMF y al mercado en general con fecha 3 de octubre de 2024.

Mediante Hecho Esencial de 25 de octubre de 2024 el directorio de Grupo Security S.A. informó que tomó conocimiento de que la CMF:

i. Mediante Ord. N°s 126699 y 126705 de fecha 24 de octubre de 2024, autorizó la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Previsión S.A. por parte de Bicecorp S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el Artículo 38 del DFL N°251 y la NCG N°251 de la CMF.

ii. mediante Ord. N° 126702, informó que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por Bicecorp S.A. no requiere contar con la autorización prevista en el art. 3 5 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistémica en los términos dispuestos en el artículo 66 quáter de la misma ley.

Mediante hecho esencial de fecha 13 de noviembre de 2024 se comunicó a la CMF y al mercado en general que las Partes acordaron los términos finales de la Operación de Integración que incluye, entre otros:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

1. Que el precio de la OPA, será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security S.A. aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades:

i. por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA: \$276,43 por acción, pagadero por Forestal O'Higgins S.A. en dinero.; y

ii. por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA: se suscribirán tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje, la que ha sido fijada en un 60,721 % para Bicecorp S.A. y un 39,279% para Grupo Security S.A.

Se informó asimismo que el acuerdo alcanzado entre las Partes incluía también promover la distribución de dividendos provisorios, por montos de hasta \$71.916.165.972 por Grupo Security S.A. y \$111.172.647.233 por Bicecorp S.A., con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2024, y cuya distribución debía acordarse por los directorios de las respectivas compañías con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.

Por hecho esencial de 19 de diciembre de 2024, el directorio de Grupo Security S.A. informó a la CMF que tomó conocimiento de que las Partes acordaron modificar determinados términos finales de la Operación de Integración, relacionados con la distribución de dividendos de la Sociedad y Bicecorp S.A.

El respecto se indicó que las Partes acordaron de dejar sin efecto el acuerdo de promover la distribución de un dividendo provisorio en Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio comercial 2024 de cada sociedad, en conformidad con lo informado mediante hecho esencial de fecha 13 de noviembre de 2024, y en cambio promover a sus respectivas juntas ordinarias de accionistas, la distribución de dividendos definitivos con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio comercial 2024. Dicha distribución de dividendos sería por la suma total de \$22,5 pesos por acción en cada sociedad, que se pagará considerando el total de las acciones suscritas y pagadas a la fecha de la junta ordinaria que se celebre, en el caso de Grupo Security S.A., y en el caso de Bicecorp S.A., se pagará considerando el número de acciones post split y aumento de capital acordados en la junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de noviembre de 2024.

En cumplimiento de lo anterior, Grupo Security S.A. deberá citar a junta de accionistas dentro del primer cuatrimestre del año 2025, para efectos de acordar la distribución y pago de los referidos dividendos con posterioridad a la publicación del Aviso de Resultado de la OPA, lo mismo en el caso de Bicecorp S.A.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Grupo Security (continuación)**

Con fecha 24 de enero de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, Grupo Security comunicó el siguiente hecho esencial:

Con fecha 24 de enero de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la “Sociedad”), han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “partes”), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (“Acuerdo”), en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica más adelante.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores (“OPA”) que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O’Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. (“Fusión,” y en conjunto una OPA, la “Operación de Integración,” todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, el que contempla lo siguiente:

1. Actos Previos: El Acuerdo contempla que, a contar de esta fecha, las Partes negociarán de buena fe para celebrar en la fecha que de común acuerdo fijen, pero, en todo caso, a más tardar el 30 de marzo de 2024, - que podrá prorrogarse de común acuerdo y por escrito – un contrato de un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y acuerdo de Fusión (“Promesa”).

La Promesa contendrá los términos y condiciones definitivos del acuerdo, las declaraciones y garantías y todas las demás cláusulas y estipulaciones de la esencia, de la naturaleza y meramente accidentales, los derechos y obligaciones de las partes, los procedimientos establecidos en la ley y en los estatutos de Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., para que, con posterioridad a la realización de la OPA, se celebran las sesiones de directorios y las respectivas juntas de accionistas que acuerden una fusión, en virtud de los cuales Bicecorp

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

2. Características de la OPA: en la Promesa se establecerá la obligación irrevocable de Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A. de lanzar conjunta e indivisiblemente la OPA, la que tendrá, al menos, las siguientes características:

(i) Estar dirigida a la totalidad de los accionistas de Grupo Security S.A., ofreciendo comprar y permutar hasta el 100% de las acciones íntegramente suscritas y pagadas emitidas por la Sociedad;

El precio de la OPA, el que será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades: (i) \$285 por acción, por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA, pagadero por Forestal O'Higgins S.A. en dinero. En el evento que la parte del precio pagadera en dinero no se hubiere pagado al 31 de diciembre de 2024, devengará una tasa de interés equivalente al Índice Cámara Promedio a 30 días, a partir del 1° de enero de 2025 hasta el día del pago efectivo conforme a la OPA; y (ii) por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA, Bicecorp S.A. permutará tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje, según este concepto se define más adelante (en conjunto (i) y (ii) el "Precio OPA");

(ii) La declaración de éxito de la OPA estará condicionada a su aceptación pura y simple por al menos un 62% de las acciones existentes con derecho a voto emitidas por Grupo Security S.A.; y

(iii) Las demás menciones, términos y condiciones habituales de una OPA, de conformidad con la legislación y normas regulatorias dictadas por la CMF para esta clase de procedimientos;

3. Fusión, relaciones de propiedad: Sujeto a los términos y condiciones de la Promesa, las Partes se obligarán recíprocamente a (i) celebrar y someter a la aprobación de las juntas extraordinarias de accionistas de Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., la Fusión de ambas sociedades, absorbiendo Bicecorp S.A. a Grupo Security S.A.; (ii) acordar la relación de canje para la Fusión, en base a las valorizaciones que las Partes han realizado de las compañías, lo cual representa, respectivamente, un 60% para Bicecorp S.A. y un 40% para Grupo Security S.A. del negocio consolidado ("Relación de Canje").

4. Administración: Las Partes acordaron que en la Promesa se convendrán los mecanismos que aseguren que los accionistas de Grupo Security S.A. tengan la facultad de elegir 3 directores de la compañía resultante de la Fusión, mientras mantengan una participación accionaria igual o superior a 20% y por un periodo no inferior a 6 años contados desde la Fusión, y una representación equivalente en directorios de filiales y comités relevantes de cada una.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

5. Dividendos: En el Acuerdo, las Partes convinieron que Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A. podrán distribuir un dividendo total equivalente a un 55% de la utilidad líquida del ejercicio comercial 2023, sin afectar la Relación de Canje y el Precio OPA.

En la Promesa se establecerá que, por el plazo de 3 (tres) ejercicios comerciales completos a partir de la Fusión, Bicecorp S.A. (post fusión) acordará y dará cumplimiento a una política de dividendos consistente en distribuir el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sujeto a las limitaciones que pudieron provenir del cumplimiento de obligaciones impuestas por la ley o la autoridad fiscalizadora, o por una gestión razonablemente prudente y necesaria para satisfacer sus requerimientos actuales o futuros y no afecte o contravenga el cumplimiento de sus obligaciones para con terceros, ya sea producto de la contratación de deudas y/o emisión de bonos u otras obligaciones financieras.

6. Curso de los negocios: Por el tiempo que medie entre la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios y hasta que se declare el éxito de la OPA, las Partes han acordado que Bicecorp S.A., Grupo Security S.A. y sus respectivas filiales tengan ciertas restricciones durante dicho periodo, que consisten fundamentalmente en continuar con el curso ordinario de sus negocios, conforme lo han venido haciendo hasta la fecha.

La materialización de la Operación de Integración contemplada en el Acuerdo Cierre de Negocios está sujeta tanto a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, como al resultado del Due Diligence recíproco que efectuarán las Partes por un periodo de 60 días corridos contados desde la celebración de la Promesa, plazo que podrá ser extendido de común acuerdo entre las Partes. Las Partes esperan cerrar la transacción dentro del año 2024.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

El presente Hecho Esencial deja sin efecto los hechos reservados que la Sociedad informara a esta Comisión con fecha 18 de julio de 2023.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Con fecha 1 de abril de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, Grupo Security comunicó el siguiente hecho esencial:

Con fecha 24 de enero de 2024, accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “Partes”), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (“Acuerdo”), en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, lo cual fue oportunamente informado a esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial.

En virtud del Acuerdo, las Partes se obligaron a negociar de buena fe para celebrar un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y acuerdo de Fusión (“Promesa”). En conformidad con el Acuerdo, el plazo para celebrar la Promesa vence el 30 de marzo de 2024, el que podrá prorrogarse de común acuerdo y por escrito entre las Partes.

En relación con lo anterior, con esta misma fecha hemos sido informados que las Partes han acordado extender el plazo para celebrar la Promesa hasta el 10 de abril de 2024.

Con fecha 10 de abril de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, Grupo Security comunicó el siguiente hecho esencial:

Con esta fecha, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (“Acuerdo”), en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

La materialización de la Operación de Integración contemplada en la Promesa está sujeta tanto a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, como al resultado del Due Diligence recíproco que efectuarán las Partes por un periodo de 60 días corridos contados desde el 17 de abril de 2024, plazo que podrá ser extendido de común acuerdo entre las Partes. En sesión celebrada con esta misma, el directorio se dio por informado de los términos y condiciones de la Promesa, y aprobó la entrega de la información que se requiera en el contexto del proceso de Due Diligence. Las partes esperan cerrar la transacción dentro del año 2024. De acuerdo con lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Grupo Security.

Por medio de la presente y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10, ambos de la Ley N°18.045, en la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informo lo siguiente:

El Directorio de Grupo Security S.A., en sesión extraordinaria de fecha 10 de abril de 2024, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 24 de abril de 2024, a las 09:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio;
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos;
3. Aprobación de Política de Dividendos;
4. Fijación de remuneración de los Directores para el año 2024;
5. Información sobre los Gastos del Directorio durante el ejercicio 2023;
6. Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2023, sobre su informe de gestión anual y los gastos incurridos por el Comité durante dicho período;
7. Determinación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este Comité para el año 2024;
8. Designación de los auditores externos de la Sociedad;
9. Designación de clasificadores de riesgo;
10. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas;
11. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
12. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Se hace presente a Ud. que en la referida sesión de Directorio se acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$18,55.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$5,5.- por acción ya pagado el 2 de noviembre de 2023, determina un dividendo total de \$24,05.- por acción con cargo a las utilidades del periodo 2023. A lo anterior se debe agregar además el dividendo adicional de \$3,0.- por acción, también pagado el 2 de noviembre de 2023, con cargo a utilidades retenidas, lo que alcanza un dividendo total de \$27,05.- por acción. Asimismo, se informa que el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como fecha de pago del dividendo definitivo, el día 6 de mayo del año en curso.

En virtud de lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley N°18.046, se informa que los estados financieros de la Sociedad y el informe de los auditores externos están disponibles en el sitio Web de la Compañía <https://www.security.cl/investor-relations/es/financial-information/earnings-releases> desde el día 22 de febrero de 2024.

Por último, se hace presente a los señores accionistas que podrán también asistir a la Junta Ordinaria antes citada, de manera remota y simultánea de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°435 y en el Oficio Circular N°1.141 ambos de la Comisión para el Mercado Financiero. Si por cualquier motivo no pudieren llevarse a cabo la Junta de manera física, ésta se realizará exclusivamente por medios remotos de acuerdo con lo antes señalado. Para estos efectos, la Sociedad informará tanto en su página web como en los avisos de citación a la Junta sobre el mecanismo de participación y votación a distancia a emplear en la Junta y sobre la forma en que cada accionista o su representante podrá acreditar su identidad y poder, en su caso.

Con fecha 24 de abril de 2024 y por medio de la presente y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10, ambos de la Ley N°18.045, en la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informamos el siguiente hecho esencial relativo de la Sociedad:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en fecha de hoy, se acordó entre otras materias, (i) aprobar la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad del ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2023, así como el informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio; (ii) aprobar la distribución ya efectuada en noviembre pasado de un dividendo provisorio y otro adicional de \$5,5 por acción y \$3,0 por acción, respectivamente, así como distribuir un dividendo definitivo de \$18,55 por acción a ser pagado a partir del día 6 de mayo de 2024; y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10, ambos de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 26 de julio de 2024 se informó el siguiente hecho esencial:

i) El Comité de Directores de Grupo Security S.A., en sesión ordinaria celebrada con fecha 24 de julio de 2024, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas de la sociedad, regida por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF; y

ii) A su vez, el Directorio de Grupo Security S.A., en sesión ordinaria celebrada con fecha 25 de julio de 2024, aprobó la nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas de la sociedad antes referida, copia de cual se acompañó a la presente como anexo.

Esta política se encuentra a disposición de los accionistas de Grupo Security S.A. y demás interesados en las oficinas sociales y en su sitio web, www.security.cl.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), y debidamente facultado, comunicamos con fecha 3 de octubre de 2024 a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Mediante Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, la Sociedad comunicó a la CMF y al mercado en general que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la "Sociedad"), suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales.

Conforme se indicó en el referido Hecho Esencial, esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, cuyos principales términos y condiciones corresponden esencialmente a aquellos informados por Grupo Security S.A. mediante Hecho Esencial de fecha 24 de enero de 2024, a propósito de la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios entre las mismas Partes (en adelante la "Operación de Integración").

La materialización de la Operación de Integración contemplada en la Promesa está sujeta, entre otras condiciones, a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, entre las cuales se incluyen la aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica y de la CMF.

Con esta fecha, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la Fiscalía Nacional Económica ha aprobado sin condiciones la referida Operación de Integración, encontrándose pendiente la aprobación de la CMF.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N0988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), y debidamente facultado, comunicamos a usted con fecha 25 de octubre de 2024 en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Mediante Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, la Sociedad comunicó a la CMF y al mercado en general que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la "Sociedad"), suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Promesa de Compra y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales.

Conforme se indicó en el referido Hecho Esencial, esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, cuyos principales términos y condiciones corresponden esencialmente a aquellos informados por Grupo Security S.A. mediante Hecho Esencial de fecha 24 de enero de 2024, a propósito de la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios entre las mismas Partes (en adelante la "Operación de Integración").

La materialización de la Operación de Integración contemplada en la Promesa está sujeta, entre otras condiciones, a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, entre las cuales se incluyen la aprobación por parte de la CMF.

Con esta fecha, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la CMF, mediante Ord. N° 126699 y 126705 de fecha 24 de octubre de 2024, autorizó la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Previsión S.A. por parte de BICECORP S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el Artículo 38 del DFL N°251 y la NCG N°251 de la CMF.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2024, mediante Ord. N°126702, la CMF informó que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por BICECORP S.A. no requiere contar con la autorización prevista en el art. 35 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistémica en los términos dispuestos en el artículo 66 quáter de la misma ley.

Habiéndose obtenido estas autorizaciones, se da cumplimiento a una de las condiciones contempladas en la Promesa, por lo que se continuará con la Operación de Integración conforme a las etapas previstas en dicho contrato.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

En el período comprendido entre el 01 de Octubre de 2024 y la fecha de emisión de los Estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y sus Filiales, no han ocurrido otros hechos posteriores que los afecten significativamente.

Con fecha 13 de noviembre y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 90 y el inciso segundo del artículo 100 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), y debidamente facultado, comunico a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Mediante Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, la Sociedad comunicó a la CMF y al mercado en general que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la "Sociedad"), suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Promesa de Compra y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales.

Conforme se indicó en el referido Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, los cuales han sido comunicados previamente por Grupo Security S.A. vía Hecho Esencial a la CMF y al mercado en general (la "Operación de Integración").

Con esta fecha, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que las Partes han acordado los términos finales de la Operación de Integración entre Grupo Security S.A. y Bicecorp S.A., dando por cumplidas las condiciones suspensivas previstas en la Promesa.

Habiéndose obtenido las autorizaciones regulatorias, y acordados los términos finales entre las Partes, se continuará con la operación de integración conforme a las etapas previstas en dicho contrato.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Los términos finales de la Operación de Integración, recientemente acordados entre las Partes, incluyen, entre otros, el acuerdo del precio de la OPA, que será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades: (i) \$276,43 por acción, por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA, pagadero por Forestal O'Higgins S.A. en dinero. Al respecto, la Promesa establece que en el evento que la parte del precio pagadera en dinero no se hubiere pagado al 31 de diciembre de 2024, devengará una tasa de interés equivalente al Índice Cámara Promedio a 30 días, a partir del 10 de enero de 2025 hasta el día del pago efectivo; y (ii) por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA, se suscribirán tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje, la que ha sido fijada en un 60,721 % para Bicecorp S.A. y un 39,279% para Grupo Security S.A.

El acuerdo alcanzado entre las Partes incluye también promover la distribución de dividendos provisorios, por montos de hasta \$71.916.165.972 por Grupo Security y \$ 11.172.647.233 por Bicecorp S.A., con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2024, y cuya distribución deberá acordarse por los directorios de las respectivas compañías con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.

En cumplimiento de las disposiciones de la Promesa, Bicecorp S.A. convocará a una junta extraordinaria de accionistas para emitir las acciones necesarias para el pago del precio de la OPA, conforme a los términos y condiciones indicados en esta comunicación.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Banco Security**

Con fecha 17 de enero 2024 se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 580.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,75%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Con fecha 18 de enero 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 111.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,77%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Con fecha 19 de enero 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 100.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,77%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Con fecha 22 de enero 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 209.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,74%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 30 de septiembre de 2023.

Con fecha 25 de enero 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo la entidad, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones.

Con fecha 6 de febrero 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie D7, Código BSECD71122, por un monto total de UF 50.000, con fecha de vencimiento 1 de noviembre 2032, a una tasa promedio de colocación de 3,35%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 30 de septiembre de 2023.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Banco Security (continuación)**

Con fecha 21 de marzo 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C8, Código BSECC81023, por un monto total de UF 1.000.000, con fecha de vencimiento 1 de abril 2030, a una tasa promedio de colocación de 3,50%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 01/2024 con fecha 30 de enero 2024.

Con fecha 8 de abril de 2024, informó como hecho esencial, que en Sesión de Directorio celebrada el 14 de marzo se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el 22 de abril 2024, informando las materias a tratar. En la citada Sesión de Directorio se acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$447,42 por acción.

Con fecha 12 de abril de 2024, informó como hecho esencial que con fecha 11 de abril 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., matriz y controladora de Banco Security han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión (Promesa), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Banco Security, lo cual fue informado por Grupo Security S.A. a esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial.

Con fecha 9 de mayo 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C4, Código BSECC40321, por un monto total de UF 125.000, con fecha de vencimiento 1 de marzo 2027, a una tasa promedio de colocación de 3,33%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 06/2021 con fecha 23 de septiembre 2021.

Con fecha 14 de mayo 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C4, Código BSECC40321, por un monto total de UF 260.000, con fecha de vencimiento 1 de marzo 2027, a una tasa promedio de colocación de 3,42%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 06/2021 con fecha 23 de septiembre 2021.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Banco Security (continuación)**

Con fecha 16 de mayo 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C4, Código BSECC40321, por un monto total de UF 210.000, con fecha de vencimiento 1 de marzo 2027, a una tasa promedio de colocación de 3,43%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 06/2021 con fecha 23 de septiembre 2021.

Con fecha 7 de junio 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C8, Código BSECC81023, por un monto total de UF 105.000, con fecha de vencimiento 1 de abril 2030, a una tasa promedio de colocación de 3,52%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 01/2024 con fecha 30 de enero 2024.

Con fecha 11 de junio 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C8, Código BSECC81023, por un monto total de UF 150.000, con fecha de vencimiento 1 de abril 2030, a una tasa promedio de colocación de 3,52%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 01/2024 con fecha 30 de enero 2024.

Con fecha 12 de junio 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C3, Código BSECC30721, por un monto total de UF 400.000, con fecha de vencimiento 1 de julio 2026, a una tasa promedio de colocación de 3,52%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 06/2021 con fecha 23 de septiembre 2021.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Banco Security (continuación)**

Con fecha 23 de julio 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 250.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,38%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 03/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Durante Julio de 2024, Banco Security efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local de bonos e inscritos en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, el cual se detalla a continuación:

Fecha Información	N° Inscripción registro de valores	Serie	Código	Monto	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Promedio
23-07-2024	3/2023	C6	BSECC61222	250.000	UF	01-12-2029	3,38%

Con fecha 12 de agosto 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C5, Código BSECC51222, por un monto total de UF 350.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2028, a una tasa promedio de colocación de 2,85%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 03/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Con fecha 16 de agosto de 2024 se informó como hecho esencial que el Directorio, en su Sesión Ordinaria celebrada con fecha 14 de agosto 2024, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, para aquellas regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF, la que fue previamente revisada por el Comité de Auditoría. Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad y demás interesados en las oficinas sociales y en sus sitios web.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Banco Security (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2024 Banco Security ha informado las siguientes colocaciones en el mercado local de bonos e inscritos en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales se detallan a continuación:

Fecha Información	Nº Inscripción registro de valores	Serie	Código	Monto	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Promedio
12-08-2024	03/2023	C5	BSECC51222	350.000	UF	01-12-2028	2,85%
23-07-2024	03-2023	C6	BSECC61222	250.000	UF	01-12-2029	3,38%
12-06-2024	06/2021	C3	BSECC30721	400.000	UF	01-07-2026	3,15%
11-06-2024	01/2024	C8	BSECC81023	150.000	UF	01-04-2030	3,56%
07-06-2024	01/2024	C8	BSECC81023	105.000	UF	01-04-2030	3,52%
16-05-2024	06/2021	C4	BSECC40321	210.000	UF	01-03-2027	3,43%
14-05-2024	06/2021	C4	BSECC40321	260.000	UF	01-03-2027	3,42%
09-05-2024	06/2021	C4	BSECC40321	125.000	UF	01-03-2027	3,33%
21-03-2024	01/2024	C8	BSECC81023	1.000.000	UF	01-04-2030	3,50%
06-02-2024	03/2023	D7	BSECD71122	50.000	UF	01-11-2032	3,35%
22-01-2024	03/2023	C6	BSECC61222	209.000	UF	01-12-2029	3,74%
19-01-2024	03/2023	C6	BSECC61222	100.000	UF	01-12-2029	3,77%
18-01-2024	03/2023	C6	BSECC61222	111.000	UF	01-12-2029	3,77%
17-01-2024	03/2023	C6	BSECC61222	580.000	UF	01-12-2029	3,75%

Administradora General de Fondos Security S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunico a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora de Administradora General de Fondos Security S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Administradora General de Fondos Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Administradora General de Fondos Security S.A. (continuación)**

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Administradora General de Fondos Security S.A.

Con fecha 9 de abril de 2024 y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente comunico en carácter de hecho esencial relativo a Administradora General de Fondos Security S.A:

En sesión ordinaria de Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A celebrada con fecha 13 de marzo de 2024, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 19 de Abril de 2024 a las 9:30.

La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y Estados financieros del ejercicio concluido el 31 de Diciembre de 2023 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
3. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2023.
4. Fijación de remuneraciones de los Directores para el año 2024.
5. Designación de los Auditores externos de la Sociedad.
6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
8. En general todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Administradora General de Fondos Security S.A. (continuación)**

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándose debidamente facultado al efecto, por la presente con fecha 24 de septiembre de 2024, se comunicó, en calidad de hecho esencial, que en sesión ordinaria celebrada con fecha 23 de septiembre del presente año, el Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A., acordó aceptar – a contar de esa misma fecha – la renuncia presentada por el señor Alberto Oviedo Obrador, en atención a su decisión de concentrarse en otras actividades profesionales.

En la referida sesión, el Directorio acordó nombrar como director – en reemplazo del señor Alberto Oviedo Obrador – al señor Nicolás Ugarte Bustamante con efecto inmediato, y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a la que corresponderá pronunciarse sobre el nombramiento definitivo.

Agradecemos a la Comisión tener por presentada esta información y dar por cumplidas las normas legales y reglamentarias que obligan a la Sociedad a proporcionarla.

Con fecha 11 de abril 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., matriz y controladora de Banco Security han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión (Promesa), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Banco Security, lo cual fue informado por Grupo Security S.A. a esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, cuyos principales términos y condiciones corresponden esencialmente a aquellos informados por Grupo Security S.A. mediante Hecho Esencial de fecha 24 de enero de 2024, a propósito de la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios entre las mismas partes.

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Administradora General de Fondos Security S.A. (continuación)**

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

Con fecha 23 de septiembre de 2024 en Sesión Ordinaria de Directorio, se acordó aceptar, a contar de la misma fecha, la renuncia presentada por el señor Alberto Oviedo Obrador, en atención a su decisión de concentrarse en otras actividades profesionales.

En la referida sesión, el Directorio acordó nombrar como director, en reemplazo del señor Alberto Oviedo Obrador, al señor Nicolás Ugarte Bustamante con efecto inmediato, y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a la que corresponderá pronunciarse sobre el nombramiento definitivo.

Con fecha 7 de agosto de 2024 en Sesión Ordinaria de Directorio, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, para aquellas regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF.

Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad y demás interesados en las oficinas sociales y en su sitio web www.inversionessecurity.cl.

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Valores Security S.A. Corredores de Bolsa**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

Con fecha 8 de abril de 2024 y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente comunicó en carácter de hecho esencial relativo a Valores Security S.A. Corredores de Bolsa:

En sesión ordinaria de Directorio de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa celebrada con fecha 26 de marzo de 2024, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 19 de Abril de 2024 a las 9:30. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y Estados financieros del ejercicio concluido el 31 de Diciembre de 2023 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
3. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2023.
4. Fijación de remuneraciones de los Directores para el año 2024.
5. Designación de los Auditores externos de la Sociedad.
6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
8. En general todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente con fecha 27 de agosto de 2024, comunicamos, en calidad de hecho esencial, que el Directorio de Valores Security S.A., Corredores de Bolsa (la “Sociedad”), en su sesión ordinaria celebrada el 22 de agosto pasado, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, para aquellas regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF, copia de la cual se acompaña a la presente como anexo.

Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad y demás interesados en las oficinas sociales y en su sitio web www.inversionessecurity.cl.

Agradecemos a la Comisión tener por presentada esta información y dar por cumplidas las normas legales y reglamentarias que obligan a la Sociedad a proporcionarla.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Inversiones Previsión Security Ltda. (continuación)**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Inversiones Previsión Security Limitada, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes. Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Inversiones Previsión Security Limitada.

Factoring S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (matriz y controladora de Factoring Security S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Factoring Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Factoring S.A. (continuación)**

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Factoring Security S.A.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)

Factoring S.A. (continuación)

Se informa que Factoring Security S.A. ha llevado a cabo con éxito la colocación en el mercado local de efectos de comercio, los cuales han sido emitidos bajo las Líneas de Financiamiento previamente inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). A continuación, se detallan los instrumentos emitidos:

Fecha Información	Nº Serie	Título	Monto \$	Vencimiento	Tasa Colocación %
28-02-2024	35	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-03-2024	0,640%
07-03-2024	36	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-03-2024	0,640%
08-03-2024	37	Efecto de Comercio	5.000.000.000	15-04-2024	0,640%
12-03-2024	38	Efecto de Comercio	2.500.000.000	30-04-2024	0,630%
13-03-2024	38	Efecto de Comercio	2.500.000.000	30-04-2024	0,630%
14-03-2024	39	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-05-2024	0,620%
20-03-2024	40	Efecto de Comercio	5.000.000.000	29-05-2024	0,610%
27-03-2024	41	Efecto de Comercio	5.000.000.000	15-07-2024	0,600%
09-05-2024	42	Efecto de Comercio	5.000.000.000	30-07-2024	0,570%
14-05-2024	53	Efecto de Comercio	5.000.000.000	05-06-2024	0,565%
14-05-2024	54	Efecto de Comercio	5.000.000.000	19-06-2024	0,565%
16-05-2024	55	Efecto de Comercio	5.000.000.000	08-07-2024	0,565%
27-05-2024	56	Efecto de Comercio	5.000.000.000	23-07-2024	0,540%
30-05-2024	43	Efecto de Comercio	5.000.000.000	13-08-2024	0,540%
30-05-2024	44	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-08-2024	0,540%
04-06-2024	57	Efecto de Comercio	5.000.000.000	06-08-2024	0,540%
11-06-2024	58	Efecto de Comercio	5.000.000.000	21-08-2024	0,535%
13-06-2024	45	Efecto de Comercio	5.000.000.000	12-09-2024	0,535%
14-06-2024	59	Efecto de Comercio	5.000.000.000	05-09-2024	0,535%
18-06-2024	46	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-09-2024	0,530%
19-06-2024	60	Efecto de Comercio	5.000.000.000	23-09-2024	0,530%
26-06-2024	47	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-10-2024	0,525%
27-06-2024	61	Efecto de Comercio	5.000.000.000	07-10-2024	0,525%
17-07-2024	62	Efecto de Comercio	5.000.000.000	22-10-2024	0,515%
23-07-2024	48	Efecto de Comercio	5.000.000.000	29-10-2024	0,515%
31-07-2024	63	Efecto de Comercio	6.000.000.000	05-11-2024	0,510%
01-08-2024	49	Efecto de Comercio	5.000.000.000	12-11-2024	0,510%
01-08-2024	50	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-11-2024	0,510%
05-08-2024	64	Efecto de Comercio	6.000.000.000	20-11-2024	0,510%
08-08-2024	65	Efecto de Comercio	6.000.000.000	06-12-2024	0,500%
20-08-2024	51	Efecto de Comercio	5.000.000.000	13-12-2024	0,500%
28-08-2024	66	Efecto de Comercio	6.000.000.000	20-12-2024	0,495%
29-08-2024	52	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-12-2024	0,495%
11-09-2024	67	Efecto de Comercio	5.000.000.000	06-01-2025	0,475%
11-09-2024	68	Efecto de Comercio	5.000.000.000	20-01-2025	0,475%
26-09-2024	69	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-02-2025	0,475%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Factoring S.A. (continuación)**

Fecha Información	N° Serie	Título	Monto \$	Vencimiento	Tasa Colocación %
10-10-2024	70	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-02-2025	0,470%
17-10-2024	71	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-03-2025	0,470%
21-10-2024	72	Efecto de Comercio	6.000.000.000	03-03-2025	0,470%
29-10-2024	73	Efecto de Comercio	4.000.000.000	06-01-2025	0,460%
04-11-2024	73	Efecto de Comercio	500.000.000	06-01-2025	0,470%
04-11-2024	74	Efecto de Comercio	5.000.000.000	20-01-2025	0,470%
04-11-2024	75	Efecto de Comercio	2.500.000.000	27-01-2025	0,470%
05-11-2024	75	Efecto de Comercio	2.500.000.000	27-01-2025	0,470%
05-11-2024	76	Efecto de Comercio	1.700.000.000	03-02-2025	0,470%
12-11-2024	77	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-02-2025	0,475%
12-11-2024	78	Efecto de Comercio	5.000.000.000	24-02-2025	0,475%
19-11-2024	79	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-03-2025	0,470%
27-11-2024	94	Efecto de Comercio	5.000.000.000	25-02-2025	0,465%
02-12-2024	92	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-01-2025	0,470%
05-12-2024	73	Efecto de Comercio	500.000.000	06-01-2025	0,460%
09-12-2024	95	Efecto de Comercio	2.000.000.000	11-03-2025	0,470%
09-12-2024	95	Efecto de Comercio	3.000.000.000	11-03-2025	0,470%
10-12-2024	76	Efecto de Comercio	3.300.000.000	03-02-2025	0,470%
11-12-2024	93	Efecto de Comercio	1.500.000.000	11-02-2025	0,470%
11-12-2024	93	Efecto de Comercio	750.000.000	11-02-2025	0,470%
12-12-2024	96	Efecto de Comercio	4.000.000.000	25-03-2025	0,470%
16-12-2024	93	Efecto de Comercio	2.750.000.000	11-02-2025	0,470%
17-12-2024	80	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-03-2025	0,470%
20-12-2024	81	Efecto de Comercio	5.000.000.000	24-03-2025	0,470%
20-12-2024	82	Efecto de Comercio	2.000.000.000	07-04-2025	0,470%

Con fecha 27 de marzo de 2024 el directorio acordó citar a los señores accionistas de Factoring Security S.A. a la Junta Ordinaria de Accionistas para el día 22 de abril de 2024 a las 14:00 horas en Av. Apoquindo 3150, piso 9°, Las Condes, con el objeto de que esta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- a) Examen de la situación de la sociedad y los informes de los inspectores de cuentas y/o auditores externos, y la aprobación o rechazo de la Memoria, Balance y Estados de Resultados del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.
- b) Renovación del Directorio y determinación de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2024.
- c) Informar sobre operaciones con partes relacionadas.
- d) Designaciones de Auditores Externos para el ejercicio del año 2024.
- e) Designación de periódico de publicaciones sociales del año 2024.
- f) Tratar sobre demás materias de interés general y social que, de acuerdo a los Estatutos, la Ley y el Reglamento de Sociedades corresponda conocer a la Junta Ordinaria de Accionistas.

Por tener la seguridad de la asistencia del 100% de los accionistas, no se procederá efectuar la citación a través del periódico social.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Factoring S.A. (continuación)**

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°332 de fecha 21 de marzo de 2012, el balance general y los Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2023, se encontrarán disponibles a contar del día 27 de marzo de 2024 en el sitio web de la compañía (hipervínculo: http://www.factoringsecurity.cl/quienes_somos).

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Factoring Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Por medio de la presente y en conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Sección II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), informó con fecha 9 de octubre de 2024 a esta Comisión respecto del siguiente hecho relevante o esencial en relación con Factoring Security S.A.

En sesión de Directorio de Factoring Security S.A. (la "Sociedad") celebrada con fecha 13 de agosto del presente año se acordó, por la unanimidad de los asistentes, aprobar la emisión e inscripción en el Registro de Valores de la CMF de una línea de efectos de comercio conforme a lo estipulado en el Título XVII de la Ley N°18.045 y en la Sección V de la Norma de Carácter General N°30, a 10 años y por un monto máximo de hasta UF 2,5 millones, ingresando bajo la modalidad de registro automático de títulos de deuda con fecha de hoy a la CMF. Los efectos de comercio que se emitan con cargo a esta línea consistirán en pagarés desmaterializados al portador, podrán ser colocados en el mercado general y tendrán las demás características especiales que se establezcan con ocasión de cada emisión.

En la misma sesión de Directorio se acordó también proceder con la primera emisión y colocación de efectos de comercio con cargo a la línea antes señalada, tan pronto como ésta se inscriba en el Registro de Valores de la CMF, y cuyas características, términos y condiciones serán definidos en la o las respectivas escrituras públicas de declaración de características específicas de colocación.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securitizadora Security S.A. (continuación)**

Con fecha 25 de enero de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con esta fecha, Securitizadora Security S.A. ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora de Securitizadora Security S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Securitizadora Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Securitizadora Security S.A.

Por medio de la presente, conforme a la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securitizadora Security S.A. (la "Sociedad") acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 22 de abril de 2024, a las 15:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio;
2. La renovación total del Directorio;
3. La distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio;

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securitizadora Security S.A. (continuación)**

4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2024;
5. Designación de los auditores externos de la Sociedad;
6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas;
7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

En virtud de lo dispuesto por los artículos 75 y 76 de la Ley N° 18.046 y en la NCG 30, se informa a Ud. que los estados financieros de la Sociedad y el informe de los auditores externos, como asimismo la memoria de la Sociedad, han sido enviados a la Comisión para el Mercado Financiero a través del módulo SEIL con anterioridad a esta fecha, y están disponibles en el sitio Web de la Compañía www.securitizadorasecurity.cl.

Se deja constancia que Inversiones Previsión Security Limitada y Capital S.A., en sus calidades de actuales únicos accionistas de Securitizadora Security S.A., han comprometido su asistencia a la junta ordinaria de accionistas citada. Por dicha razón, se prescindirá de las formalidades legales de citación, según lo faculta el artículo 60 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

Con fecha 22 de abril de 2024, la sociedad Securitizadora Security S.A. (la “Sociedad”), expresamente facultada al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informo el siguiente hecho esencial:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Alejandro Alzérreca Luna como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Securitizadora Security S.A. (continuación)**

Con fecha 26 de junio de 2024, la Gerente General de la sociedad Securitizadora Security S.A. (la "Sociedad" o el "Emisor"), expresamente facultada al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informó respecto del siguiente hecho esencial relativo al Sexto Patrimonio Separado administrado por la Sociedad y que fuera formado en virtud del programa de emisión de títulos de deuda de securitización inscrito en el Registro de Valores bajo el N°367 con fecha 23 de febrero de 2004 (el "Programa Bsecs 6")

En Junta General de Tenedores de Títulos de Deuda de las Series AA1 Preferente, B1 Subordinada y C1 Subordinada emitidos con cargo al Programa Bsecs 6, celebrada con esta misma fecha, 26 de junio de 2024, se acordó, por la unanimidad de los tenedores de los títulos de deuda emitidos y con derecho a voto bajo el Programa Bsecs 6, lo siguiente:

1. Reemplazar la letra F.- de la Cláusula Tercera del Contrato Particular de Emisión referente a los Cupones para el Pago de Intereses y Amortizaciones, con el objeto de (i) aumentar el número de cuotas trimestrales para el pago de capital e intereses de los Títulos de deuda de la Serie AA1 Preferente, de 86 cuotas trimestrales a 102 cuotas trimestrales, de manera que la última cuota venza el 1 de octubre de 2029 en lugar del 1 de octubre de 2025 como ocurre en la actualidad; y de (ii) prorrogar la fecha de la única cuota fijada para el pago de capital e intereses de los Títulos de Deuda de las Series B1 Subordinada y C1 Subordinada, de manera que dicha cuota deba ser pagada el 1 de octubre de 2029 en lugar del 1 de octubre de 2025 como ocurre en la actualidad;
2. Reemplazar las Tablas de Desarrollo de los Títulos de Deuda de las Serie AA1 Preferente, B1 Subordinada y C1 Subordinada, todas ellas contenidas en el Anexo I del Contrato Particular de Emisión, por otras Tablas de Desarrollo que reflejen los cambios propuestos en el número 1 anterior a letra F.- de la Cláusula Tercera del Contrato Particular de Emisión; y
3. Facultar al Banco de Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda, para acordar con el Emisor el texto específico de las modificaciones al Contrato Particular de Emisión, y para suscribir la o las escrituras públicas de modificaciones correspondientes, así como cualquier otra escritura pública que tenga por objeto complementar o rectificar las escrituras de modificación del Contrato Particular de Emisión, con el objeto de subsanar eventuales errores u observaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Securitizadora Security S.A. (continuación)**

Con fecha 28 de agosto de 2024, la Gerente General de la sociedad Securitizadora Security S.A. (la "Sociedad"), expresamente facultada al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informó el siguiente hecho esencial relativo a la Sociedad que represento:

En el Directorio de la Sociedad, en sesión celebrada con esta misma fecha 28 de agosto de 2024, se aprobó la Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas conforme a las disposiciones previstas en el artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y en la Norma de Carácter General N°501 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Política aprobada se encuentra a disposición de los accionistas y del público en general en el domicilio social y en su sitio web de la Sociedad www.securitizadorasecurity.cl.

Agradeceremos tener por presentada esta información y dar por cumplidas las normas legales y reglamentarias que obligan a Securitizadora Security S.A. a proporcionarla.

Con fecha 12 de septiembre de 2024, la Gerente General de la sociedad Securitizadora Security S.A. (la "Sociedad" o el "Emisor"), expresamente facultada al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informó respecto del siguiente hecho esencial relativo al Séptimo Patrimonio Separado administrado por la Sociedad y que fuera formado en virtud del Contrato de Emisión de Títulos de Deuda de Securitización inscrito en el Registro de Valores bajo el N° 420 con fecha 23 de junio de 2005 (la "Emisión Bsecs 7").

En Junta General de Tenedores de Títulos de Deuda de la Emisión Bsecs 7, auto convocada y celebrada con esta misma fecha, 12 de septiembre de 2024, se acordó, por la unanimidad de los tenedores de títulos de deuda de securitización de la Serie E Subordinada, que representan a la vez el 100% de los títulos de deuda en circulación de la Emisión Bsecs 7, lo siguiente:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securitizadora Security S.A. (continuación)**

1. Instruir a Securitizadora Security S.A., para que en su calidad de administrador del patrimonio separado formado en virtud de la Emisión Bsecs 7 (el "Patrimonio BSECS-7"), proceda con las siguientes actuaciones, en o antes del 31 de diciembre de 2024: /i/ destine los fondos y valores negociables de que disponga en Patrimonio BSECS-7 al pago de los créditos que se hubieren devengado y se devenguen hasta el 31 de diciembre de 2024 por concepto de prestación de servicios autorizados al mismo según el Contrato de Emisión, incluyendo, sin limitación a aquellos adeudados al Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda, al mismo Emisor en calidad de administrador maestro, a Inmobiliaria Mapsa S.A. en calidad de administrador primario, a los clasificadores de riesgo, a los abogados y en general a cualquier tercero que hubiere prestado servicios al Patrimonio BSECS-7 hasta el 31 de diciembre de 2024; y /ii/ una vez verificado todos los pagos referidos en el numeral /i/ anterior, rinda cuenta a Inmobiliaria Mapsa S.A., en su calidad de único Tenedor de Títulos de Deuda de la Serie E Subordinada, informándole respecto del remanente de dineros, valores y activos, o de derechos sobre los mismos, que existieren o fueren de propiedad del Patrimonio BSECS-7 una vez verificado los pagos anteriores (el "Remanente de Activos");
2. Instruir a Securitizadora Security S.A. para que proceda con la entrega, en o antes del 31 de diciembre de 2024, de la totalidad del Remanente de Activos a Inmobiliaria Mapsa S.A. en su calidad de único Tenedor de los Títulos de Deuda de la Emisión, quien recibirá dicho Remanente de Activos a título de dación en pago de los Títulos de Deuda de la Serie E Subordinada de que es dueño, dando en consecuencia por pagados tales Títulos de Deuda y otorgando un finiquito contra la recepción del Remanente de Activos.
3. Facultar a Securitizadora Security S.A. para suscribir todas las escrituras de compraventas definitivas de los contratos de leasing habitacional terminados en o antes del 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securitizadora Security S.A.**

Con esta fecha 19 de noviembre de 2024, Securitizadora Security S.A. colocó los siguientes títulos de deuda de Securitización, correspondientes a la emisión de títulos de deuda de Securitización con formación de patrimonio separado y por monto fijo inscrita bajo la modalidad de registro automático en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1195 con fecha 14 de noviembre de 2024 (la "Emisión"):

/a/ 270 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A Preferente, cuyo valor total nominal es de USD 27.000.000.-, en un monto total de USD 27.032.694,52.-;

/b/ 190 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 19.000.000.-, en un monto total de USD 19.026.398,89.-; y,

/c/ 190 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie C Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 19.000.000.-, en un monto total de USD 19.000.000.-.

Con la operación anterior se dio inicio a la colocación de los Títulos de Deuda de Securitización de la Emisión, encontrándose aún pendiente de colocación de 10 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B Subordinada.

Con esta fecha 20 de noviembre de 2024, Securitizadora Security S.A. ha concluido la colocación de la totalidad de los títulos de deuda de Securitización, correspondientes a la emisión de títulos de deuda de Securitización con formación de patrimonio separado y por monto fijo inscrita bajo la modalidad de registro automático en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1195 con fecha 14 de noviembre de 2024 (la "Emisión"), en los términos y condiciones que se indican a continuación:

/a/ 270 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A Preferente, cuyo valor total nominal es de USD 27.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 27.032.694,52.- y a una tasa promedio de colocación de 7,00%;

/b/ 200 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 20.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 20.028.049,66.- y a una tasa promedio de colocación de 10,00%,

/c/ 190 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie C Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 19.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 19.000.000.- y a una tasa promedio de colocación de 0,00%.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securitizadora Security S.A.**

Por medio de la presente informamos a usted que con esta fecha 18 de enero de 2024, Securitizadora Security S.A. colocó la totalidad, esto es, los 1850 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A1 Preferente (BSECS-16A) de la Primera Emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securitización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1160 con fecha 1 de diciembre de 2023 (la "Línea"). Los 1850 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A1 Preferente, cuyo valor total nominal es de \$18.500.000.000 pesos, fueron colocados en un monto total de \$18.378.047.161 pesos chilenos, siendo la tasa promedio de colocación de los mismos de 9%.

Con la operación anterior se dio inicio a la colocación de los Títulos de Deuda de Securitización de la Primera Emisión efectuada con cargo a la Línea, encontrándose aún pendiente de colocación la totalidad de los Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B1 Subordinada de dicha Primera Emisión.

Con esta fecha 20 de noviembre de 2024, Securitizadora Security S.A. informa que en Junta General de Tenedores de Títulos de Deuda de la Emisión Bsecs 4, auto convocada y celebrada con fecha 10 de diciembre de 2024, se acordó, entre otras materias y por la unanimidad de los tenedores de títulos de deuda de securitización de las Series B Subordinada y C Subordinada, que representan a la vez el 100% de los títulos de deuda en circulación de la Emisión Bsecs 4, lo siguiente:

1. Instruir a Securitizadora Security S.A., para que en su calidad de administrador del patrimonio separado formado en virtud de la Emisión Bsecs 4 (el "Patrimonio BSECS-4"), proceda con las siguientes actuaciones, en o antes del 31 de diciembre de 2024: /i/ destine los fondos y valores negociables de que disponga el Patrimonio BSECS-4 al pago de los impuestos que se hubieren devengado y se devenguen hasta el 31 de diciembre de 2024, como asimismo al pago de los créditos que se hubieren devengado o devenguen hasta dicha fecha por concepto de prestación de servicios autorizados según el Contrato de Emisión, o bien, en relación con las actuaciones, documentos, contratos y escrituras públicas necesarias para materializar la liquidación anticipada del Patrimonio BSECS-4 acordada en esta Junta, incluyendo, sin limitación, aquellos adeudados al Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda, al mismo Emisor en calidad de administrador maestro, a Inmobiliaria Mapsa S.A. en calidad de administrador primario, a los clasificadores de riesgo, a los abogados y en general a cualquier tercero que preste servicios al Patrimonio BSECS-4 hasta el 31 de diciembre de 2024; y /ii/ una vez verificado todos los pagos referidos en el numeral /i/ anterior, rinda cuenta a los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada y de la Serie C Subordinada, informándoles respecto del remanente de dineros, valores y activos, o de derechos sobre los mismos, que existieren o fueren de propiedad del Patrimonio BSECS-4 una vez verificado los pagos anteriores o hechas las provisiones para ello (el "Remanente de Activos");

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securitizadora Security S.A.**

2. Instruir a Securitizadora Security S.A. para que proceda, en o antes del 31 de diciembre de 2024, con la entrega o dación en pago de la totalidad del Remanente de Activos, a los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada, a prorrata del número de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada de que sean titulares a la fecha de la dación en pago, debiendo necesariamente darse en pago a cada tenedor de títulos de deuda, o bien a sus cesionarios, los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que fueron sorteados y asignados a cada tenedor en la misma Junta (los “CLHs Sorteados por el Tenedor Respectivo”), y el saldo que corresponda según sus prorratas ser pagado en dinero; todo lo anterior, sujeto a la condición suspensiva, establecida en favor de Securitizadora Security S.A., que en esa misma fecha todos los Tenedores de Títulos de Deuda de la Emisión concurran a suscribir una escritura pública con el Emisor conforme a la cual: (a) Los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada declaren haber recibido su prorrata en el Remanente de Activos a título de dación en pago de los Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada de su propiedad, dando por pagados todos dichos Títulos de Deuda y otorgando un amplio y completo finiquito en favor del Patrimonio Bsecs-4 y del Emisor; y (b) Los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie C Subordinada declaren: (i) tomar conocimiento y aceptar la entrega del Remanente de Activos en favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada; (ii) no tener crédito ni reclamo alguno que formular al Emisor ni al Patrimonio BSECS-4; y (iii) otorguen un amplio y completo finiquito en favor del Patrimonio BSECS-4 y del Emisor.

3. Facultar a Securitizadora Security S.A. para suscribir todas las escrituras de compraventas definitivas de los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa terminados o prepagados en o antes del 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Inmobiliaria Casanuestra S.A.**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (Controladora de Inmobiliaria Casanuestra S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Inmobiliaria Casanuestra S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024. De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Inmobiliaria Casanuestra S.A.

Con fecha 28 de agosto de 2024, por medio de la presente, de conformidad a la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, a la Norma e Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y demás normativa vigente debidamente facultado al efecto se comunicó el siguiente Hecho Esencial:

De conformidad con lo dispuesto en el literal b) del inciso 2° del artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501, el Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de agosto en curso, acordó por unanimidad aprobar la Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, copia de la cual se adjunta a la presente.

La Política aprobada queda a disposición de los accionistas en la oficina de la Sociedad y el sitio web www.casanuestra.cl.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Hipotecaria Security S.A.**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (Controladora de Hipotecaria Security S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Hipotecaria Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Hipotecaria Security S.A.

Con fecha 28 de agosto de 2024, por medio de la presente, de conformidad a la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, y demás normativa vigente, debidamente facultado al efecto se comunicó en carácter de Hecho Esencial respecto a Hipotecaria Security S.A. (la "Sociedad") lo siguiente:

De conformidad con lo dispuesto en el literal b) del inciso 2° del artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501, el Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de agosto en curso, acordó por unanimidad aprobar la Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, copia de la cual se adjunta a la presente.

La Política aprobada queda a disposición de los accionistas en la oficina de la Sociedad y el sitio web www.hipotecariasecurity.cl.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Seguros de Vida Security Previsión S.A.**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (Controladora de la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024. De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A.

En virtud de lo establecido en la ley 18.045, la ley 18.046, y en la Circular N°660, de la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para el Mercado Financiero, y por así haberlo acordado en Directorio en su sesión de fecha 26 de marzo del 2024, me permito informar sobre las siguientes materias:

1. FECHA DE JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS. -

El Directorio acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas, para el día 23 de abril de 2024, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en calle Augusto Leguía 70, piso zócalo. comuna de Las Condes, Santiago. Serán materia de esta Junta las propias de su convocatoria.

2. REPARTO DE DIVIDENDOS. -

El Directorio en consideración a la fortaleza patrimonial de la Compañía al 29 de febrero pasado, de 1,24 acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas distribuir un dividendo de \$25,15.- por acción, para el periodo 2023. Lo anterior, correspondería a un reparto de utilidades de un 30,0381% de la utilidad del año 2022, lo que representa distribuir la suma total de \$12.044.868.784.-

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Seguros de Vida Security Previsión S.A. (continuación)**

Asimismo, se acordó proponer a la Junta, que tendrían derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el registro correspondiente con 5 días hábiles de anticipación al día fijado para su reparto, que sería a contar del día 14 de mayo de 2024, en las oficinas de la sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores, ubicadas en Av. Los Conquistadores 1730, piso 24, comuna de Providencia, Santiago.

3. POLITICA DE DIVIDENDOS. -

El Directorio acordó proponer a la Junta como política de futuros dividendos, considerando cumplir con la fortaleza patrimonial de la Compañía, conforme lo dispone el artículo 2 del DFL N° 251, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa. y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos definitivos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

4. AUDITORES EXTERNOS. - En relación a los auditores externos se informa que se solicitó cotización de honorarios a las siguientes empresas: Deloitte Auditores Consultores Limitada, KPMG, PWC Chile y a E& Y. Agrega que se han recibido propuestas de (a) KPMG; (b) PWC; y (c) EY. En relación con las cotizaciones recibidas estas fueron analizadas y que, considerando: 1) La experiencia y conocimiento de los negocios en que participa Vida Security; 2) La presencia y participación como auditores externos en el mercado de seguros; 3) La independencia de Auditoría y Socios (Art. 242 al 245 de la Ley 18.045); y 4) El valor, cobertura y alcance de los servicios, recomienda proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como primera opción, a la firma E&Y Auditores Consultores Limitada como auditores externos de Seguros Vida Security Previsión S.A. para el ejercicio 2024, dado que cumple en mejor forma con los parámetros señalados anteriormente y, como segunda opción, recomienda a la firma KMPG.

La propuesta que hará el Directorio se funda principalmente en el hecho de que la firma E&Y satisface de mejor manera todos los criterios de priorización antes expuestos, tiene una sólida experiencia y acreditación como auditores en la industria de Seguros, y además la propuesta económica por ellos presentada es más conveniente para los intereses de la sociedad.

Todo lo anterior, conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°718, de fecha 10 de febrero de 2012, complementado mediante Oficio Circular N°764, de fecha 21 de diciembre de 2012, ambos de la SVS. Por último, se acuerda dejar constancia que las firmas seleccionadas para proponer a la Junta Ordinaria de accionistas están entre las principales empresas de auditoría, tanto a nivel internacional como local; todas ellas cuentan con equipos de trabajo experimentados y de primer nivel, y desde luego se encuentra inscritas en el Registro de Auditoría de la SVS.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Seguros de Vida Security Previsión S.A. (continuación)**

Finalmente se informa que con fecha 11 de abril de 2024 se publicará en la web de la Compañía www.vidasecurity.cl los antecedentes de las empresas de Auditoría Externa que el Directorio propondrá en la Junta.

Con fecha 11 de abril de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, Seguros Vida Security Previsión S.A. comunicó el siguiente hecho esencial:

Con esta fecha, la Compañía ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente en un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión (“Promesa”), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Seguros Vida Security Previsión S.A., lo cual fue informado a esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores (“OPA”) que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O’Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, cuyos principales términos y condiciones corresponden esencialmente a aquellos informados por Grupo Security S.A. mediante Hecho Esencial de fecha 24 de enero de 2024, a propósito de la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios, entre las mismas partes.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A.

Con fecha 23 de abril de 2024, se celebró válidamente la Junta Ordinaria de Accionistas, de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A., en la cual se determinó informar los siguientes acuerdos:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Seguros de Vida Security Previsión S.A. (continuación)**

DESTINO DE LAS UTILIDADES Y POLITICAS DE DIVIDENDOS. - La Junta Ordinaria de Accionistas acordó distribuir un dividendo de \$25,15.- por acción, para el periodo 2023. Lo anterior, correspondería a un reparto de utilidades de un 30,0381% de la utilidad del año 2023, lo que representa distribuir la suma total de \$12.044.868.784.-, a los accionistas inscritos en el registro correspondiente con 5 días hábiles de anticipación al día fijado para su reparto, que será a contar del día 14 de mayo de 2024, mediante vale vista para ser retirado en cualquiera de las sucursales del Banco BCI, pago por cuenta de la sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores, domiciliada en calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago.

La Junta acordó mantener como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa. y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

AUDITORES. - La Junta acordó designar para el ejercicio del año 2024 como auditores externos a la empresa Ernst & Young, en consideración a la experiencia y conocimiento del negocio, su presencia y participación como auditores de la industria del seguro, experiencia en IFRS, su prestigio, calidad y costo de los servicios que ella ofreció.

CLASIFICADORES DE RIESGO. - La Junta acordó designar para el ejercicio del año 2024 a las siguientes clasificadoras de riesgos Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR – Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios que dichas entidades ofrecieron.

Con fecha 21 de agosto de 2024 por medio de la presente, de acuerdo con lo dispuesto en el literal b) del inciso 2° del artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, a lo dispuesto en el artículo 10 inciso 2° de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N°501 de la Comisión para el Mercado Financiero, se comunicó el siguiente hecho esencial: En el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A., en su sesión celebrada con fecha 14 de agosto 2024, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, para aquellas regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF, la que fue previamente revisada por el Comité de Auditoría. Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad y demás interesados en las oficinas sociales y en sus sitios web.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)****Seguros de Vida Security Previsión S.A. (continuación)**

Con fecha 9 de diciembre, en virtud de lo establecido en la Circular N° 662, y a lo dispuesto en la Sección II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N° 30, de la Comisión para el Mercado Financiero, y al Artículo 9o e inciso 2o del Artículo 10° de la Ley 18.045, y por así haberlo acordado el Directorio en su sesión de esta fecha, me permito informarle a Usted, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A., conforme lo dispone la política de dividendos acordada en la Junta Ordinaria de accionistas del presente año acordó repartir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio de la Compañía, ascendente a la suma de \$10.541.869.205.-, equivalentes a \$22,011.697,- por acción.

Nota 42 - Hechos posteriores**Grupo Security**

- De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, con fecha 09 de enero de 2025 la Sociedad comunicó en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Mediante Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, la Sociedad comunicó a la CMF y al mercado en general que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la “Sociedad”), suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “Partes”), un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión (“Promesa”), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales.

Conforme se indicó en el referido Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O’Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, los cuales han sido comunicados previamente por Grupo Security S.A. vía Hecho Esencial a la CMF y al mercado en general (la “Operación de Integración”).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 42 - Hechos posteriores (continuación)**Grupo Security**

A partir de las aprobaciones de la Operación de Integración por la Fiscalía Nacional Económica y la CMF, y en el marco de las mismas, BICECORP S.A. y Grupo Security S.A. conformaron equipos de trabajo para definir los diversos aspectos operativos, técnicos y de negocios, entre otros, la revisión de los equipos gerenciales que conformarán las distintas áreas de negocio, luego de materializada la Operación de Integración.

La labor de los equipos de trabajo definidos por las Partes tuvo como objetivo desarrollar un proyecto que agregara valor y fortaleciera la participación competitiva de la entidad fusionada, con una visión y cultura compartida, poniendo el foco en las relaciones a largo plazo y el servicio de calidad a los clientes de ambas entidades financieras, y pudiera definir a un equipo gerencial que combine las fortalezas de ambas entidades y vele por el cumplimiento de los objetivos previamente señalados.

Con esta fecha, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que los equipos de trabajo han definido los equipos gerenciales que liderarán las distintas áreas de negocio de la entidad fusionada y sus respectivas filiales, una vez materializada la Operación de Integración, en especial la fusión de BICECORP S.A. con Grupo Security S.A. y de las filiales de cada una de ellas, previas las autorizaciones regulatorias que fueren requeridas.

El equipo gerencial estará integrado por las siguientes personas:

Área de Negocio	Nombre
Entidad Holding (Bicecorp)	Juan Eduardo Correa García
Banca	Alberto Schilling Redlich
Factoring	Ignacio Prado Romani
Administración de Fondos	Javier Valenzuela Cruz
Corretaje de Bolsa	Piero Nasi Toso
Corretaje de Seguros	Gerardo Edwards Schleyer
Seguros de Vida (Chile)	Andrés Varas Greene
Securitización de Activos	Fiorella Battilana Ferla
Hipotecaria	Manuel Sánchez Yáñez
Seguros de Vida (Perú)	Mario Ventura Verme
Agencia de Viajes (Chile y Perú)	Eduardo Correa Sanfuentes
Financiamiento Automotriz (Chile y Perú)	Paul Abogabir Méndez

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 42 - Hechos posteriores (continuación)**Grupo Security**

El directorio tomó conocimiento que las Partes también han acordado que los gerentes generales que actualmente desempeñan funciones en entidades de las áreas de negocio previamente señaladas en los dos grupos financieros se mantendrán en sus funciones hasta que los directorios de las respectivas compañías nombren a sus reemplazantes.

En relación con lo anterior, el directorio de Grupo Security acordó que mientras se encuentre pendiente la materialización de la Operación de Integración, en especial la fusión de BICECORP S.A. con Grupo Security S.A., adoptará los resguardos y las medidas que correspondan para garantizar la continuidad de las operaciones de la Sociedad y una transición ordenada y fluida. En este sentido, el directorio acordó implementar las medidas estratégicas y de comunicación que se requieran para asegurar que la Operación de Integración se lleve a cabo de manera eficiente, y en resguardo del interés social, de los colaboradores y clientes de las respectivas áreas de negocio.

De acuerdo a lo establecido en la Circular NO988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, así como en la Norma de carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), debidamente facultado, con fecha 31 de enero de 2025 la Sociedad comunicó en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

En relación con la oferta pública de adquisición de acciones que BICECORP S.A. y Forestal O'Higgins han iniciado conjunta e indivisiblemente por hasta el 100% del capital social de Grupo Security S.A. (la "Sociedad"), con esta fecha y de conformidad con lo establecido en el artículo 207 letra c) de la Ley 18.045, la Sociedad ha recibido los informes individuales de los directores de la Sociedad, señores Renato Peñafiel Muñoz (Presidente), Jorge Marín Correa, Bernardo Fontaine Talavera, Consuelo Raby Guarda, Ramón Eluchans Olivares, Gonzalo Pavez Aro, Juan Cristobal Pavez Recart, Ana Sainz de Vicuña y Naoshi Matsumoto Courdurier, mediante los cuales han emitido individualmente su opinión fundada acerca de la conveniencia de la oferta para los accionistas de la Sociedad.

Asimismo, en cumplimiento con lo previsto en el artículo 207 letra c), se deja constancia que copia de los señalados informes junto al prospecto y demás documentos relativos a la oferta descrita precedentemente, han quedado a disposición del público y de los señores accionistas en el sitio web de relación con inversionistas de la compañía <https://www.security.cl/investor-relations/es/home>.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES**Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados****Nota 42 - Hechos posteriores (continuación)****Factoring**

Se informa que Factoring Security S.A. ha llevado a cabo con éxito la colocación en el mercado local de efectos de comercio, los cuales han sido emitidos bajo las Líneas de Financiamiento previamente inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). A continuación, se detallan los instrumentos emitidos:

Fecha Información	N° Serie	Título	Monto \$	Vencimiento	Tasa Colocación %
03-01-2025	83	Efecto de Comercio	5.000.000.000	21-04-2025	0,47%
17-01-2025	84	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-04-2025	0,46%
20-01-2025	96	Efecto de Comercio	500.000.000	25-03-2025	0,46%
20-01-2025	97	Efecto de Comercio	500.000.000	08-04-2025	0,46%
21-01-2025	85	Efecto de Comercio	2.000.000.000	05-05-2025	0,47%
24-01-2025	85	Efecto de Comercio	3.000.000.000	05-05-2025	0,47%
24-01-2025	82	Efecto de Comercio	2.000.000.000	07-04-2025	0,47%
03-02-2025	86	Efecto de Comercio	5.000.000.000	19-05-2025	0,47%
04-02-2025	87	Efecto de Comercio	5.000.000.000	26-05-2025	0,47%
06-02-2025	98	Efecto de Comercio	1.500.000.000	22-04-2025	0,47%
11-02-2025	97	Efecto de Comercio	500.000.000	08-04-2025	0,46%
12-02-2025	97	Efecto de Comercio	4.000.000.000	08-04-2025	0,46%
13-02-2025	88	Efecto de Comercio	5.000.000.000	09-06-2025	0,46%

Administradora General de Fondos Security S.A.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a usted en carácter de hecho esencial relativo a Administradora General de Fondos Security S.A.: En sesión extraordinaria de Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A., celebrada con fecha 5 de febrero de 2025, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 24 de febrero de 2025 a las 9:00 horas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 42 - Hechos posteriores (continuación)**Administradora General de Fondos Security S.A. (continuación)**

La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto someter a la consideración de los señores accionistas el Balance y Estados Financieros del Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024; renovación de Directorio; acordar la distribución de las utilidades del ejercicio y reparto de dividendos; informar sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2024; fijación de remuneraciones de los Directores para el año 2025; designación de los auditores externos de la sociedad; informar sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas; designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y en general todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a usted en carácter de hecho esencial relativo a Valores Security S.A. Corredores de Bolsa: En sesión extraordinaria de Directorio de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, celebrada con fecha 6 de febrero de 2025, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 24 de febrero de 2025 a las 9:30 horas.

La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto someter a la consideración de los señores accionistas el Balance y Estados Financieros del Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024; acordar la distribución de las utilidades del ejercicio y reparto de dividendos; informar sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2024; fijación de remuneraciones de los Directores para el año 2025; designación de los auditores externos de la sociedad; informar sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas; designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y en general todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security S.A. y sus Filiales, no se han identificado hechos posteriores que tengan un impacto significativo sobre la situación financiera, los resultados de las operaciones o los flujos de efectivo del Grupo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 43 - Aprobación de los Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security S.A. y sus Filiales han sido aprobados por el Directorio de la compañía en Sesión Ordinaria celebrada el martes 18 de febrero de 2025, conforme a los marcos normativos aplicables y las políticas internas establecidas.

Declaración de responsabilidad

Memoria Anual 2024

Los suscritos, en su calidad de Directores y Gerente General de Grupo Security, domiciliados en Av. Apoquindo 3150, piso 15, Las Condes, Santiago, Chile, declaramos bajo juramento que la información contenida en la presente memoria anual es la expresión fiel de la verdad, por lo que asumimos la responsabilidad legal correspondiente.

28

Renato Peñafiel Muñoz

RUT: 6.350.390-8

Almanic

Jorge Marín Correa

RUT: 7.639.707-4



Ramón Eluchans Olivares

RUT: 6.464.460-2

Consuelo Rely

Consuelo Raby Guarda

RUT: 11.703.205-1

Advising

Ana Sainz de Vicuña

RUT: 48.128.454-6

John H. ...

Gonzalo Andrés Pavez Aro

RUT: 9.417.024-9

Contf

Juan Cristóbal Pavez Recart

RUT: 9.901.478-4

Naoshi Matsumoto Courdurier

RUT: 9.496.299-4

3-7-1

Bernardo Fontaine Talavera

RUT: 6.371.763-0

Fernando Salinas Pinto

RUT: 8.864.773-4

Agradecemos a todas las personas que colaboraron en la preparación de esta Memoria Integrada 2024 y en especial al equipo que lideró esta iniciativa:

GRUPO SECURITY

Javiera Duarte Gerente de Sostenibilidad y Experiencia de Clientes

Daniela Salazar ESG Manager

Pablo Parra ESG Manager

Maria Olga Acosta Jefe de Experiencia Clientes

Bernardita Jaramillo Gerente de Marca

María Ignacia Cárdenas Periodista

Macarena Ferrari Subgerente de Comunicaciones

Ingrid Brandt Jefe de Marca

DISEÑO Y PRODUCCIÓN

Visualógica

CONTENIDO Y METODOLOGÍA

360 Report

IMPRESIÓN

Procolor

