



## **Prospecto**

### **Emisión de Bonos Bancarios Desmaterializados al Portador**

**Serie C3 - UF 5.000.000 - Vencimiento el 01 de julio de 2026**

**Serie C4 - UF 5.000.000 - Vencimiento el 01 de marzo de 2027**

**Serie D5 - UF 5.000.000 - Vencimiento el 01 de abril de 2028**

**Serie D6 - UF 5.000.000 - Vencimiento el 01 de noviembre de 2031**

**Serie Z8 - \$ 100.000.000.000 - Vencimiento el 01 de junio de 2027**

**Julio 2021**

**PROSPECTO  
EMISIÓN DE BONOS BANCARIOS  
Santiago, julio 2021**

- Emisor** : Banco Security
- Valores a emitirse** : Bonos Bancarios desmaterializados al portador, en cuatro series denominadas en Unidades de Fomento y una serie denominada en Pesos.
- Monto Total de la Emisión** : UF 20.000.000, en cuatro series denominadas C3, C4, D5 y D6, por un valor de UF 5.000.000 cada una y \$100.000.000.000 en una sola serie denominada Z8.
- Serie** : Cada una de las series C3, C4, D5 y D6 se dividen en 10.000 bonos de 500 Unidades de Fomento cada uno. La serie Z8 se divide en 20.000 bonos de un valor de \$ 5.000.000 cada uno.
- Plazo Final** : La Serie C3 considera un plazo de 5 años, la Serie C4 considera un plazo de 6 años, la Serie D5 considera un plazo de 7 años, la Serie D6 considera un plazo de 10,5 años y la Serie Z8 considera un plazo de 6 años.
- Tasa de Interés** : Los Bonos de la serie C3 devengarán intereses a contar del día 1° de julio de 2021, a razón de una tasa de interés equivalente al 0,40% anual efectiva simple.
- Los Bonos de la serie C4 devengarán intereses a contar del día 1° de marzo de 2021, a razón de una tasa de interés equivalente al 0,70% anual efectiva simple.
- Los Bonos de la serie D5 devengarán intereses a contar del día 1° de abril de 2021, a razón de una tasa de interés equivalente al 1,00% anual efectiva simple.
- Los Bonos de la serie D6 devengarán intereses a contar del día 1° de mayo de 2021, a razón de una tasa de interés equivalente al 1,40% anual efectiva simple.
- Los Bonos de la serie Z8 devengarán intereses a contar del día 1° de junio de 2021, a razón de una tasa de interés equivalente al 3,30% anual efectiva simple.
- Reajustabilidad** : Las series C3, C4, D5 y D6 se denominan en Unidades de Fomento y por ello se reajustan de acuerdo al valor de dicha Unidad.
- La serie Z8 se denomina en Pesos y no contemplan cláusulas de reajustabilidad.

- Amortización de capital** : En la Serie C3 la amortización de capital se efectuará en una cuota y al vencimiento, esto es, al 1° de julio de 2026.
- En la Serie C4 la amortización de capital se efectuará en una cuota y al vencimiento, esto es, al 1° de marzo de 2027.
- En la Serie D5 la amortización de capital se efectuará en una cuota y al vencimiento, esto es, al 1° de abril de 2028.
- En la Serie D6 la amortización de capital se efectuará en una cuota y al vencimiento, esto es, al 1° de noviembre de 2031.
- En la Serie Z8 la amortización de capital se efectuará en una cuota y al vencimiento, esto es, al 1° de junio de 2027.
- Rescate anticipado** : No se contempla rescate anticipado para ninguna de las series.
- Garantías de la emisión** : La presente emisión no cuenta con una garantía especial.
- Régimen tributario** : Los bonos series C3, C4, D5, D6 y Z8 se acogerán a lo dispuesto en el artículo 104 y al numeral 8 del artículo 74, ambos de la Ley sobre Impuesto a la Renta.
- Representante de los Tenedores de Bonos** : Banco BICE
- Colocación** : La colocación de los Bonos series C3, C4, D5, D6 y Z8 la hará el propio Emisor.
- Preparación del Prospecto** : El presente prospecto fue elaborado por el propio Emisor.
- Banco Pagador** : Banco Security, inscrito en el Registro de Valores de la CMF
- Clasificadores de Riesgo** : Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda.  
Categoría: AA
- ICR Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.  
Categoría: AA

LA COMISIÓN PARA EL MERCADO FINANCIERO FINANCIERAS NO SE PRONUNCIA SOBRE LA CALIDAD DE LOS VALORES OFRECIDOS COMO INVERSIÓN. LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN ESTE PROSPECTO ES RESPONSABILIDAD EXCLUSIVA DEL EMISOR Y DEL INTERMEDIARIO QUE HA PARTICIPADO EN SU ELABORACIÓN. LA INFORMACIÓN RELATIVA AL INTERMEDIARIO ES DE EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD DEL INTERMEDIARIO RESPECTIVO, CUYO NOMBRE APARECE IMPRESO EN ESTA PÁGINA. EL INVERSIONISTA DEBERÁ EVALUAR LA CONVENIENCIA DE LA ADQUISICIÓN DE ESTOS VALORES, TENIENDO PRESENTE QUE EL O LOS ÚNICOS RESPONSABLES DEL PAGO DE LOS DOCUMENTOS SON EL EMISOR Y QUIENES RESULTEN OBLIGADOS A ELLO.

## INDICE

<b>I. ANTECEDENTES DEL EMISOR</b>	<b>5</b>
I.1. Identificación Básica del Emisor	5
I.2. Antecedentes Legales del Emisor	5
I.3. Antecedentes Generales del Emisor	6
<b>II. DESCRIPCION DE LA EMISION</b>	<b>35</b>
II.1 Antecedentes de la Emisión	35
II.2 Representante de los Tenedores de Bonos	35
II.3 Monto, Características y Condiciones de la Emisión	38
Monto de la Emisión	
Reajustabilidad	
Tasa de Interés	
Fecha de Emisión	
Forma y Plazo de Pago de Intereses, Reajustes y Amortizaciones	
Fecha y Lugar de Pago de Intereses y Amortizaciones de Capital	
Transferibilidad	
Tabla de Desarrollo	
Convertibilidad	
Reglas para la Protección de los Tenedores de Bonos	
Tratamiento Tributario	
Amortización Extraordinaria	
Entrega, Emisión, Extravío, Reemplazo y Canje de Títulos	
Dominio y Transferencia de los Bonos	
Juntas de Tenedores de Bonos	
Información a los Tenedores de Bonos	
<b>III. DESCRIPCION DEL SISTEMA DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS</b>	<b>53</b>
III.1 Agente Colocador	
III.2 Sistema de Colocación	
III.3 Plazo de Colocación	
III.4 Derechos Preferentes	
III.5 Valores No Suscritos	
<b>IV. ANEXOS</b>	<b>54</b>
Estado de Situación Financiera Consolidado al 30-Sep-2019 y al 31-Dic-2018	55
Estado del Resultado Consolidado al 30-Sep-2019 y 30-Sep-2018	56

## I. ANTECEDENTES DEL EMISOR

---

### I.1. IDENTIFICACIÓN BÁSICA DEL EMISOR

<b>Razón Social</b>	<b>BANCO SECURITY</b>
	<b>Sociedad Anónima Bancaria</b>
<b>Rol Único Tributario</b>	<b>97.053.000-2</b>
<b>Dirección</b>	<b>Apoquindo 3100, Las Condes, Santiago de Chile</b>
<b>Teléfono</b>	<b>(562) 584 4000</b>
<b>Casilla</b>	<b>13312 correo 21 de Santiago, Código Postal 6500605</b>
<b>SWIFT</b>	<b>BSCLCLRM</b>
<b>Mail</b>	<b>banco@security.cl</b>
<b>Web</b>	<b>www.bancosecurity.cl</b>

### I.2. ANTECEDENTES LEGALES DEL EMISOR

Banco Security se constituyó por escritura pública de fecha veintiséis de agosto de mil novecientos ochenta y uno, otorgada ante el Notario de Santiago don Enrique Morgan Torres, y se aprobaron sus estatutos y se autorizó su existencia por Resolución número ciento setenta y ocho del dieciséis de septiembre de mil novecientos ochenta y uno de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (hoy CMF). El certificado que deja constancia de lo anterior se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago, correspondiente al año mil novecientos ochenta y uno, a fojas diecisiete mil quinientos ochenta y uno número nueve mil seiscientos noventa y nueve, publicándose, además, en el Diario Oficial del día veintitrés de septiembre de mil novecientos ochenta y uno. La autorización para funcionar fue concedida mediante resolución número doscientos veinticinco de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, con fecha dos de diciembre de mil novecientos ochenta y uno. Banco Security tiene por objeto la ejecución o celebración de todos los actos, contratos, negocios y operaciones que correspondan a los Bancos en conformidad a la Ley.

El Patrimonio Atribuible a Tenedores Patrimoniales del Banco Security, al treinta y uno de marzo de dos mil veintiuno, asciende a seiscientos setenta mil, doscientos millones, setecientos setenta y ocho mil, cuatrocientos seis pesos, dividido en doscientos veintiocho millones cuatrocientos setenta y seis mil setecientos cuarenta y cuatro acciones.

### I.3. ANTECEDENTES GENERALES DEL EMISOR

#### ANTECEDENTES SOCIALES Y ADMINISTRATIVOS DEL EMISOR

#### DIRECTORIO

<ul style="list-style-type: none"> <li>• PRESIDENTE</li> <li>• DIRECTORES</li> </ul>	<p>Francisco Silva S. Hernán Felipe Errázuriz C. Jorge Marín C. Juan Cristóbal Pavez R. Renato Peñafiel M. Bonifacio Bilbao H. Ramón Eluchans O.</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• DIRECTOR SUPLENTE</li> </ul>	<p>Mario Weiffenbach O. Ignacio Ruiz-Tagle V.</p>

#### ADMINISTRACIÓN GENERAL



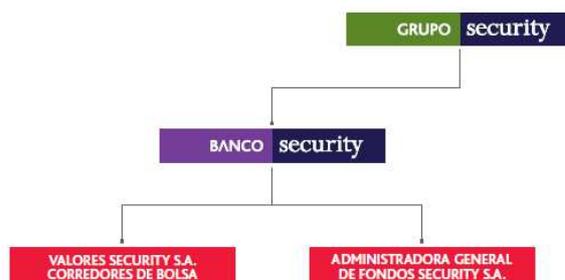
#### ADMINISTRACIÓN GENERAL

<p>➔ <b>GERENTE GENERAL</b> Eduardo Ignacio Olivares Veloso Ingeniero comercial RUT: 9.017.530-0 Fecha de nombramiento: 09-03-2020</p>	<p>➔ <b>GERENTE DIVISION DE RIESGO</b> Alberto Javier Oviedo Obrador Ingeniero comercial RUT: 10.382.134-7 Fecha de nombramiento: 15-04-2020</p>	<p>➔ <b>GERENTE DIVISION FINANZAS Y CORPORATIVA</b> Nicolás Ugarte Bustamante Ingeniero comercial RUT: 7.033.564-6 Fecha de nombramiento: 01-03-2007</p>
<p>➔ <b>GERENTE ÁREA INVERSIONES</b> Hitoshi Kamada Licenciado en Economía RUT: 21.259.467-9 Fecha de nombramiento: 01-12-2019</p>	<p>➔ <b>GERENTE DE CUMPLIMIENTO</b> Mauricio Parra Legrand Técnico en Administración de Finanzas RUT: 7.688.855-8 Fecha de nombramiento: 01-05-2012</p>	<p>➔ <b>GERENTE DIVISION PLANIFICACION Y GESTION</b> Manuel Widow Lira Ingeniero comercial RUT: 11.648.339-4 Fecha de nombramiento: 01-06-2013</p>
<p>➔ <b>GERENTE DIVISION BANCA PERSONAS</b> Paulina Las Heras Bugeo Contador auditor RUT: 11.833.738-7 Fecha de nombramiento: 01-12-2019</p>	<p>➔ <b>GERENTE DIVISION RIESGO OPERACIONAL Y CIBERSEGURIDAD</b> Luis Alfonso Reyes Escatell Mendez Ingeniero industrial RUT: 14.740.741-6 Fecha de nombramiento: 19-11-2018</p>	<p>➔ <b>GERENTE DIVISION OPERACIONES Y TECNOLOGIA</b> José Ignacio Yuseff Quirós Ingeniero comercial RUT: 9.337.173-9 Fecha de nombramiento: 01-08-2020</p>
<p>➔ <b>FISCAL</b> Enrique Menchaca Olivares Abogado RUT: 6.944.388-5 Fecha de nombramiento: 01-09-2004</p>	<p>➔ <b>GERENTE DIVISION COMERCIAL</b> Christian Sinclair Manley Ingeniero comercial RUT: 6.379.747-2 Fecha de nombramiento: 01-10-2004</p>	

## BANCO SECURITY EN UNA MIRADA

Banco Security forma parte de Grupo Security, un holding financiero diversificado, con cinco áreas de negocios principales que reúnen a 14 empresas.

Banco Security tiene, a su vez, dos filiales: Administradora General de Fondos Security S.A. y Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, cuyo negocio está en el área de Inversiones.



## VISIÓN Y MISIÓN



### VISIÓN

Fortalecer el posicionamiento como banco de nicho y el liderazgo en calidad de servicio, entregando productos y servicios financieros a la medida de cada cliente, y poniendo siempre a las personas en el centro de los negocios.



### MISIÓN

Satisfacer las necesidades financieras de las empresas grandes y medianas y de las personas de altos ingresos, entregándoles un servicio integral de excelencia, que permita desarrollar con cada cliente una relación de largo plazo. Manteniendo siempre una preocupación real por las personas y sus familias, siendo reconocido como un gran lugar para trabajar.

Con este fin, el Banco mantiene una completa gama de productos y servicios, soporte tecnológico de primer nivel, adecuadas políticas de riesgos, y cuenta con personal de excelente nivel profesional.

## VALORES CORPORATIVOS

La cultura Security se funda en valores sólidos y compartidos, que potencian la identidad corporativa y sustentan objetivos comunes.

Banco Security, desde su formación, ha dado a las personas un lugar central en su negocio, lo que le ha permitido mantener su competitividad y un adecuado nivel de rentabilidad, en un mercado con crecientes niveles de competencia.



### CERCANÍA

Inspirados por una fuerte vocación de servicio y preocupación por el otro, escuchar a los demás y responder a los requerimientos.



### TRANSPARENCIA

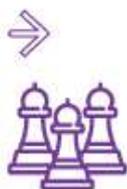
Amor por la verdad, transparencia en las relaciones y comportamiento honorable.



### PROFESIONALISMO

Lealtad y compromiso con los objetivos de nuestra compañía y motivación para realizar un "trabajo bien hecho".

## ESTRATEGIA DE NEGOCIOS



Banco Security entrega servicios financieros con el propósito de contribuir al desarrollo de las personas y del país, mediante una búsqueda constante por conocer las necesidades de sus clientes, satisfacer sus demandas y entregar la mejor experiencia de servicio.

Desde su formación, ha dado a las personas un lugar central en su negocio. En un mercado cada vez más competitivo y regulado, se posiciona como banco de nicho, explorando y desarrollando nuevas especializaciones que le permiten seguir potenciando su característica diferenciadora de excelencia en el servicio, y mejorando su flexibilidad y agilidad para atender las necesidades particulares de cada cliente.

Con el fin de hacer frente a los desafíos que se imponen en los próximos años, se han definido una serie de prioridades que favorecerán su posicionamiento como Banco de nicho que explora y desarrolla nuevas especializaciones para potenciar sus características diferenciadoras de Excelencia en el servicio, manteniendo su competitividad y un adecuado nivel de rentabilidad.

## CREACIÓN DE VALOR

Banco Security trabaja en la senda de aportar valor en todos los ámbitos de negocios en que se desempeña y con una clara conciencia de su rol y responsabilidad con la comunidad, la sociedad y el país.

Los empleados se desempeñan en un entorno laboral que valora la dignidad de las personas y la conciliación entre trabajo, familia y vida personal. La gestión de personas vela porque los empleados vean su trabajo como un camino para crecer, profesional y personalmente, y como una vía para ser mejores cada día y aportar a la familia y la sociedad.

Con relación a clientes y proveedores, la empresa ha fijado como uno de sus principales objetivos establecer una relación duradera y altamente satisfactoria con ellos. Para lograr esta tarea, ofrece un óptimo nivel de calidad de los servicios, fomentando siempre estar a la vanguardia y cumplir con altos estándares de relacionamiento, destacándose positivamente frente a la competencia.

Como empresa, crea valor para sus accionistas mediante una trayectoria de utilidad creciente, con un manejo conservador de los riesgos, diversificación dentro del sector financiero y una mirada de largo plazo en el modelo de negocios.

## PILARES ESTRATÉGICOS

La estrategia de Banco Security se sustenta en seis pilares fundamentales: excelencia en el servicio, foco en segmento objetivo, productos y servicios, fidelización, eficiencia y las personas.

### EXCELENCIA EN SERVICIO

Principal característica diferenciadora del Banco y sus Filiales, reconocida y valorada por los clientes y el mercado, y que refleja la preocupación constante para asegurar el cumplimiento de los estándares de calidad de servicio que caracterizan a la marca Security.

### PRODUCTOS Y SERVICIOS

Mantener al día su oferta de productos y servicios respecto al resto de los bancos, diferenciándose por su capacidad de adaptarlos a los requerimientos específicos de cada cliente y por la solución integral que ofrece en conjunto con las demás empresas de Grupo Security.

### EFICIENCIA

Un objetivo estratégico de Banco Security es mantener la flexibilidad propia de un banco de nicho. pero apuntando siempre a lograr la eficiencia de los bancos de mayor tamaño.

### FOCO EN SEGMENTO OBJETIVO

Banco Security ha sido capaz de crecer manteniendo el foco en su segmento objetivo, tanto en empresas como en personas. Lo cual ha sido fundamental para no afectar la calidad del servicio.

### FIDELIZACIÓN

Sobre la base de la alta calidad de servicio que ofrece el Banco y sus Filiales, un objetivo permanente del esfuerzo comercial, es lograr que los clientes amplíen la variedad de productos y servicios que utilizan tanto en el Banco, como en Filiales y en otras empresas del Grupo Security.

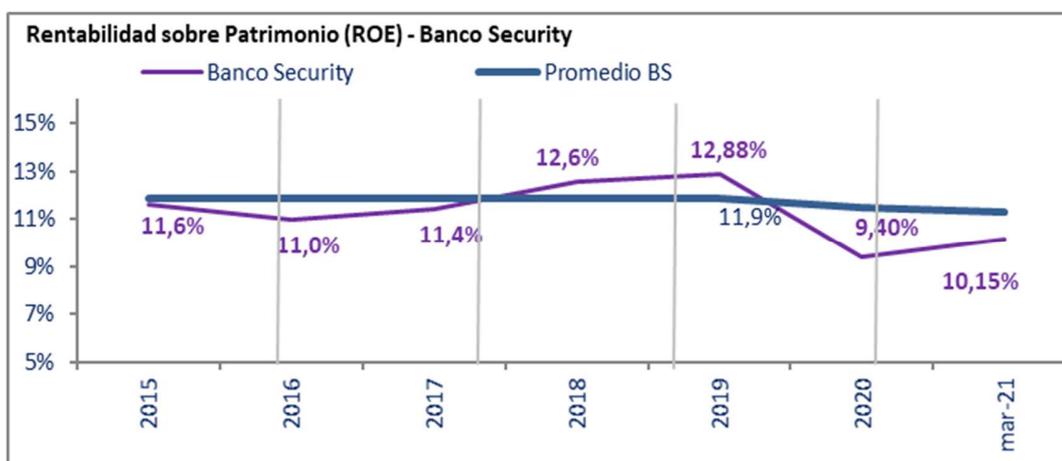
### PERSONAS

La preocupación por las personas y sus familias es un elemento central en la estrategia. La excelencia en el servicio se sustenta en la amabilidad y cercanía con los clientes, para lo cual es fundamental contar con personas comprometidas y empapadas con la Cultura Security.

## PRINCIPALES FORTALEZAS

Banco Security ha ido desarrollando y consolidando una serie de características diferenciadoras en su imagen, servicio y propuesta de valor, conformando el “sello Security” que tanto valoran los clientes, y que le ha permitido mantener su competitividad y un adecuado nivel de rentabilidad, en un mercado con crecientes niveles de competencia.

- **Calidad de servicio ampliamente reconocida por el mercado.** El banco es reconocido tanto por los clientes como por sus competidores, como el banco que ofrece la más alta calidad de servicio. La marca Security, según estudios de mercado, se asocia con altos niveles de calidad de servicio, agilidad en la atención y alto nivel de confianza, atributos ampliamente valorados por el mercado objetivo del banco. Es así, Banco Security fue reconocido como mejor empresa a nivel nacional en experiencia de clientes sector bancos y segunda a nivel nacional, según el estudio PXI 2020, realizado por Praxis.
- **Gran capital humano y excelente clima de trabajo.** Uno de los principales activos del banco es el excelente nivel profesional y humano de su gente, y el óptimo clima laboral que ha logrado desarrollar. Esto es reflejo de los valores institucionales, y fruto de un plan de recursos humanos desarrollado cuidadosamente e implementado con perseverancia a través de los años. Esto explica la permanencia del banco en el ranking de las mejores empresas para trabajar en Chile, reconocido por Great Place to Work, durante 20 años consecutivos dentro de las mejores empresas para trabajar en Chile.
- **Alta estabilidad en los flujos operacionales y rentabilidad.** Banco Security es uno de los bancos que históricamente ha mostrado mayor estabilidad en sus índices de rentabilidad patrimonial, lo cual se explica fundamentalmente por el bajo riesgo de su cartera de colocaciones (por debajo de los niveles de la industria) y por una política cautelosa en la administración del negocio financiero de trading, que es significativamente más volátil.



Fuente CMF

- **Directores y la alta administración del Banco participan en la propiedad de Grupo Security**, lo cual ha sido y seguirá siendo una garantía del alto compromiso de la administración con los resultados, y de una correcta alineación de los incentivos.
- **Amplio “know how” del sistema financiero.** Socios, directores y administración cuentan con un amplio conocimiento del negocio financiero, promediando más de 20 años de experiencia en la banca e instituciones relacionadas.
- **Capacidad de crecimiento.** En los últimos 5 años, las colocaciones totales han registrado un crecimiento anual compuesto de +7,43%, superior al de la industria que alcanzó +8,92% y +6,46% sin filiales y sucursales en el exterior. Banco Security alcanzó \$6.272.530 millones en colocaciones totales a mar-21, +1,3% YoY, y +0,9% YTD, mientras que las colocaciones del sistema decrecieron 0,6% YoY (+0,8% YTD). Considerando las participaciones en el extranjero, las colocaciones del sistema decrecieron 1,8% YoY (+0,4% YTD). Con este crecimiento, Banco Security alcanza a mar-21 una participación de mercado en colocaciones del 3,36% (excluyendo las filiales y sucursales en el exterior), +4 pb más que lo registrado a mar-20 (3,32%).
- **Adecuada administración de los riesgos propios del negocio.** El banco se ha caracterizado históricamente por mantener una cartera de colocaciones de bajo riesgo, para lo cual cuenta con políticas claras y un sistema de administración de riesgo de primer nivel.

## SEGMENTOS DE NEGOCIO

Los pilares estratégicos que sustentan a Banco Security permiten asegurar un servicio de excelencia en el largo plazo y una atención integral de los clientes en sus diversas líneas de negocios. El modelo de atención está diseñado para lograr una mayor especialización y una mejor experiencia de servicio, en función del perfil y necesidades de cada cliente.

Con este enfoque integral de atención del cliente, Banco Security ofrece una completa gama de productos y servicios, entre los que destacan cuenta corriente en moneda local y extranjera, productos de crédito, financiamiento hipotecario, compra y venta de divisas, medios de pago (tarjetas de débito y crédito), servicios de pagos, seguros, instrumentos de inversión y otros. Banco Security ha desarrollado también una serie de canales de atención a distancia para que sus clientes accedan a los productos y servicios, de manera fácil y rápida, sin necesidad de asistir a una sucursal.

Sus productos y servicios están orientados a satisfacer las necesidades específicas de los clientes acordes con la siguiente segmentación:

ATENCIÓN INTEGRAL DE EXCELENCIA			
BANCA EMPRESAS	BANCA PERSONAS	MESA DE DINERO	INVERSIONES
GRANDES EMPRESAS E INMOBILIARIA	BANCA PRIVADA	DISTRIBUCIÓN	ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS
EMPRESAS Y SUCURSALES REGIONALES	BANCA PREMIUM	TRADING	CORREDORA DE BOLSA
BANCA FINANCIERA	BANCA ACTIVA	INVERSIONES	
	BANCA EMPRESARIOS	BALANCE Y LIQUIDEZ	

### BANCA EMPRESAS

*“Queremos construir una relación de confianza con nuestros clientes, acompañándolos en el desarrollo de sus negocios”*

Entrega un servicio de excelencia en el largo plazo y apoya a los clientes ofreciéndole múltiples alternativas de financiamiento de acuerdo con sus necesidades.

Los principales productos y servicios ofrecidos para este segmento son créditos comerciales en moneda local, moneda extranjera, operaciones de leasing y comercio exterior, además de cuentas corrientes e inversiones.

Banco Security define tres modelos de atención en función de su tamaño e industria:

## **BANCA GRANDES EMPRESAS E INMOBILIARIA**

Atiende a grandes empresas y corporaciones que buscan en Banco Security una atención especializada con ejecutivos que resuelva sus necesidades financieras de manera integral.

- **ÁREA INMOBILIARIA:**

Con amplia experiencia en el mercado, esta área ofrece financiamiento a la medida para proyectos inmobiliarios.

- **ÁREA AGRÍCOLA:**

Se otorga financiamiento a este sector de la economía, adaptándose a las distintas necesidades según las variedades de productos y madurez agrícola.

- **ÁREA MULTINACIONALES:**

Atiende a empresas que en forma directa o indirecta pertenecen a alguna sociedad extranjera multinacional. Tanto los productos financieros como servicios especializados son gestionados por ejecutivos de vasta experiencia.

- **ÁREA ENERGÍA Y CONCESIONES:**

Entrega financiamiento a la medida para proyectos energéticos y de concesiones.

## **BANCA DE EMPRESAS Y SUCURSALES REGIONALES**

Atiende a empresas y medianas empresas que buscan una amplia gama de oferta de productos y servicios, además de la solución global de sus necesidades financieras, en la Región Metropolitana y su red de sucursales regionales.

## **BANCA FINANCIERA**

Atiende a clientes institucionales que demandan productos y servicios altamente sofisticados y de óptima calidad. Los ejecutivos a cargo de esta área forman parte de la División Finanzas y trabajan en estrecha relación con la Mesa de Dinero.

Adicionalmente se ofrece a los clientes los siguientes servicios:

### **ASESORÍAS FINANCIERAS Y FINANCIAMIENTO ESTRUCTURADO**

A cargo de profesionales altamente capacitados, entrega asesoría y financiamiento para proyectos (project finance) y para estructuración de pasivos, créditos sindicados, financiamiento para adquisición de empresas, entre otros.

## **COMERCIO EXTERIOR**

## **Y SERVICIOS INTERNACIONALES**

Esta área tiene un rol estratégico en la propuesta de valor de Banco Security a sus clientes. La cercanía y la efectividad de los procesos y productos, particularmente la plataforma electrónica E-Comex, constituyen una fortaleza reconocida y valorada en el mercado. Desde 2014, Banco Security tiene su oficina de representación en Hong Kong con el objetivo de apoyar a los clientes en sus negocios con el mercado asiático.

## **LEASING**

Ofrece medios de financiamiento que permitan a las empresas seguir creciendo y mejorar su competitividad a través de leasing mobiliario, inmobiliario o lease-back. También es un área fundamental dentro de la oferta de valor de Banco Security a sus clientes de empresas.

## **BANCA PERSONAS**

**“Queremos estar alrededor del mundo de nuestros clientes, acompañándolos cada vez que ellos nos necesiten, a través de una asesoría personalizada y la mejor experiencia de servicio, para ayudarlos a transformar sus quiero en puedo.”**

Cartera de clientes enfocada a personas de altos ingresos, con un modelo de atención diferenciado para lograr una mayor especialización y mejor experiencia de servicio. Los principales productos y servicios son cuentas corrientes, líneas de crédito, créditos de consumo, créditos hipotecarios e inversiones, entre otros.

Durante 2020 se actualizaron y mejoraron los modelos de atención, con el fin de atender adecuadamente las necesidades y requerimientos de los clientes, ofreciéndoles asesoría personalizada, beneficios a la medida y más tiempo para ellos.

Dispone también de sus canales digitales (bancosecurity.cl, app Banco Security y app Security on) para que los clientes puedan operar sus productos y servicios de manera fácil rápida. Se trabaja con cuatro modelos de atención especializados, que responden al perfil y necesidades de cada cliente:

### **BANCA PRIVADA**

Está orientada clientes de alta renta y patrimonio que requieren un servicio personalizado, ágil, oportuno y especializado. Cuenta con un ejecutivo de cuenta senior, altamente capacitado y con cartera reducida de clientes. Esto permite entregar una asesoría experta y un completo y sofisticado portafolio de productos y servicios, bancarios y de inversión, elaborados a la medida. Este modelo atiende también a familiares y sociedades de inversión del cliente.

### **BANCA PREMIUM**

Atiende a clientes que requieren un servicio personalizado y rápido, con un ejecutivo altamente capacitado, lo que permite entregarles un servicio único con una oferta de productos y servicios

elaborados a su medida. Este modelo considera la atención de familiares y sociedades de inversión del cliente.

### **BANCA ACTIVA**

Modelo de atención cercano, orientado a clientes que requieren un servicio ágil y resolutivo, con soluciones financieras oportunas y soluciones digitales que permitan realizar una atención virtual y una autogestión de requerimientos en línea, a través de productos y servicios tradicionales, que apoyan los proyectos de las diferentes etapas de sus vidas.

### **BANCA EMPRESARIOS**

Está dirigida a clientes empresarios, en conjunto con sus sociedades productivas, de ventas de hasta UF 35.000 anuales. Ofrece un servicio personalizado, flexible y especializado, y un completo portafolio de productos bancarios, con asesoría experta permanente de un ejecutivo de cuenta senior y una completa red de ejecutivos especialistas.

## **MESA DE DINERO**

Considerada siempre un complemento fundamental del negocio bancario tradicional, esta área se preocupa de ofrecer una completa gama de productos financieros y distribuirlos a toda la cartera de clientes, junto con asesorarlos cada vez que lo requieran. También está a cargo de la cartera de inversiones propia y es responsable de administrar los descalces estructurales del Balance, los precios de transferencia y la liquidez de Banco Security, de acuerdo con los lineamientos dados por el Comité de Activos y Pasivos.

Esta área está conformada por:

### **MESA DISTRIBUCIÓN**

Ofrece a los clientes de Banco todos los productos financieros que administra la Mesa de Dinero, como son: compra y venta de divisas, depósitos a plazo, seguros de cambio e inflación, swaps y otros derivados financieros, así como la combinación de estos productos en estructuraciones de acuerdo con las necesidades específicas de cada cliente.

### **MESA TRADING**

Administra y gestiona la cartera de inversiones propias de corto plazo.

### **MESA INVERSIONES**

Administra y gestiona la cartera de inversiones propias de mediano y largo plazo.

### **MESA BALANCE Y LIQUIDEZ**

Se encarga de administrar el riesgo de tasa de interés, de descalce de monedas y de liquidez generados por los descalces estructurales del balance, siguiendo las directrices fijadas por el Comité de Activos y Pasivos.

## **INVERSIONES**

Su misión es acompañar y guiar a sus clientes en la búsqueda e implementación de la mejor solución de sus necesidades de inversión en el manejo de activos. Su visión es ser una empresa líder en asesorías y en la gestión de activos para clientes de alto patrimonio, personas e inversionistas institucionales, conduciendo estos negocios de forma coherente y complementaria con la propuesta de valor de Grupo Security.

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa se especializa en entregar una asesoría proactiva a los inversionistas, a través del correcto diagnóstico de sus necesidades y un consejo eficaz en la selección de las diferentes alternativas de inversión, tanto en el mercado chileno como en mercados internacionales.

Para ello, cuenta con un equipo de especialistas en inversiones y de banqueros altamente capacitados y mantiene alianzas con Pershing LLCBNY Mellon y Banco Inversis S.A. Además, proporciona a sus clientes una plataforma que facilita invertir globalmente en las distintas clases de activos, de forma simple, transparente y consolidada, a través de una única cuenta en Valores Security y su reconocida experiencia en trading de instrumentos de deuda local.

Por su parte, la Administradora General de Fondos Security (AGF), con más de 25 años de experiencia y un reconocido prestigio en el mercado, entrega sus servicios a diversos segmentos de clientes, incluyendo medianos inversionistas, clientes de alto patrimonio, empresas e inversionistas institucionales que requieren una administración profesional y especializada de sus activos.

## **RESULTADOS BANCO SECURITY**

El resultado atribuible a los propietarios de Banco Security consolidado a mar-21 fue \$16.892 millones, +6,1% YoY, +6,0% QoQ. La utilidad Individual del Banco (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) fue \$13.899 millones, -5,0% YoY, -3,9% QoQ.

La rentabilidad promedio Banco Security -medido como la utilidad a mar-21 anualizada sobre patrimonio promedio- alcanzó 10,1%, -26 bps YoY.

### **Banco Security – Estado de Resultados Consolidado**

La utilidad de Banco Security Consolidado a mar-21 fue \$16.892 millones (+6,1% YoY, +6,0% QoQ).

<i>En Ch\$ Millones</i>	1Q21	4Q20	1Q20	% Chg	
				QoQ	YoY
Margen de Intereses	47.802	50.029	47.542	-4,5%	0,5%
Comisiones Netas	14.801	13.721	16.491	7,9%	-10,2%
Utilidad Neta de Operaciones Financieras	6.710	6.505	2.083	3,2%	222,1%
Utilidad (pérdida) de cambio neta	2.115	5.146	5.399	-	-60,8%
Recuperación de Créditos Castigados	1.448	1.126	889	28,6%	62,9%
Otros Ingresos Operacionales Netos	-135	-1.495	-3.818	-	-
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>72.741</b>	<b>75.032</b>	<b>68.586</b>	<b>-3,1%</b>	<b>6,1%</b>
Gasto en Provisiones por Riesgo de Crédito	-20.742	-23.624	-13.995	-12,2%	48,2%
Gastos de Apoyo	-33.876	-32.460	-35.607	4,4%	-4,9%
<b>Resultado Operacional Neto</b>	<b>18.123</b>	<b>18.948</b>	<b>18.984</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-4,5%</b>
Resultado por Inversiones en Sociedades	0	10	0	-	-
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>18.123</b>	<b>18.958</b>	<b>18.984</b>	<b>-4,4%</b>	<b>-4,5%</b>
Impuestos	-1.229	-3.028	-3.066	-59,4%	-59,9%
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>16.894</b>	<b>15.930</b>	<b>15.918</b>	<b>6,1%</b>	<b>6,1%</b>
Resultado del Ejercicio Atribuible a Prop.	16.892	15.929	15.918	6,0%	6,1%

El margen de interés neto a mar-21 fue \$47.802 millones (+0,5% YoY), con menores ingresos por intereses y reajustes y un menor gasto por intereses y reajustes. El ingreso por intereses y reajustes alcanzó \$104.136 millones (-8,8% YoY), por menores ingresos por intereses de colocaciones. En particular, los ingresos por colocaciones comerciales cayeron 4,9% por la caída en las tasas de interés, compensado en parte por el crecimiento de las colocaciones comerciales en la comparación interanual (+3,3% YoY). Por otra parte, los ingresos por colocaciones de consumo descendieron 21,2% interanualmente, en línea con un volumen de colocaciones 16,6% inferior y las menores tasas. Adicionalmente se registraron menores intereses y reajustes de la cartera de inversiones disponibles para la venta (-24,9% YoY) por el menor volumen de la cartera (-15,3% YoY). Por su parte, el gasto en intereses y reajustes totalizó \$56.334 millones (-15,5% YoY) por un menor volumen de depósitos a plazo (-51,0% YoY), la utilización de los mecanismos de financiamiento provistos por el Banco Central y la caída en las tasas. A modo de referencia, la TPM ascendía a 0,5% a mar-21, versus 1,0% a mar-20 y 1,75% a dic-19.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el margen de interés descendió 4,5%, totalizando \$47.802 millones. Los ingresos por intereses y reajustes descendieron 6,7% por menores reajustes por el menor nivel de inflación en el trimestre (4Q20 1,26% vs 1Q21 1,12%), sumado a menores ingresos por colocaciones comerciales por las menores tasas y una disminución en ingresos por intereses de la cartera de inversiones disponibles para la venta (-17,1% QoQ) por un menor volumen de la cartera (-11,5% QoQ). Este efecto fue compensado parcialmente por menores gastos por interés y reajustes (-8,5% QoQ) producto de un menor nivel de reajustes dada la menor inflación y un menor volumen de depósitos a plazo (-8,6% QoQ).

Ing. por Intereses y reajustes En Ch\$ Millones	1Q21	4Q20	1Q20	%Chg	
				QoQ	YoY
<b>Consumo</b>	10.895	11.337	13.830	-3,9%	-21,2%
<b>Hipotecario</b>	12.662	13.713	12.300	-7,7%	2,9%
<b>Vivienda + Consumo</b>	23.557	25.050	26.130	-6,0%	-9,8%
<b>Comerciales</b>	74.563	79.988	78.418	-6,8%	-4,9%
<b>Instrumentos de inversión</b>	5.131	6.189	6.834	-17,1%	-24,9%

Ing. por Intereses y reajustes / Colocaciones	1Q21	4Q20	1Q20	%Chg	
				QoQ	YoY
<b>Consumo</b>	9,92%	9,91%	10,50%	1 p	-58 p
<b>Hipotecario</b>	6,92%	7,70%	6,77%	-79 p	15 p
<b>Vivienda + Consumo</b>	8,04%	8,57%	8,34%	-52 p	-29 p
<b>Comerciales</b>	5,85%	6,33%	6,35%	-48 p	-51 p
<b>Total</b>	6,26%	6,75%	6,75%	-49 p	-50 p

Por su parte, las comisiones netas totalizaron \$14.801 millones a mar-21 (-10,2% YoY), principalmente por menores ingresos de seguros complementarios a la oferta de crédito en Banca Personas. Con respecto al trimestre anterior, las comisiones netas crecieron 7,9% QoQ, por mayores comisiones en AGF y Valores Security.

El resultado financiero, expresado en la suma de las líneas utilidad neta de operaciones financieras con utilidad de cambio neta, alcanzó \$8.825 millones (+17,9% YoY) por una mayor intermediación de instrumentos de renta fija, compensado por menores ingresos de negocios estructurados y una menor venta de mutuos hipotecarios. En la comparación trimestral, el resultado fue -24,3% inferior por un menor volumen de operaciones en Valores Security.

La línea otros ingresos operacionales netos totalizó -\$135 millones a mar-21 (vs -\$3.818 millones a mar-20), con una alta base de comparación por el castigo de bienes recibidos en parte de pago el 1Q20.

Banco Security se enfoca en clientes corporativos y personas de altos ingresos, lo cual se refleja en su índice de riesgo medido como stock de provisiones sobre colocaciones de 2,12% versus 2,65% del sistema financiero. En la cartera comercial, la estrategia de Banco Security se ha centrado en apoyar a sus clientes en negocios de largo plazo adecuadamente cubiertos con garantías, las cuales son valorizadas de acuerdo a estándares conservadores. Cabe recordar que las provisiones por riesgo de crédito son calculadas en base a la porción del crédito no cubierta por garantías, por lo que un mayor nivel de garantías deriva en menores ratios de gasto sobre colocaciones.

	Riesgo de Crédito (%)								
	Provisiones/ Colocaciones					Cartera con morosidad de 90 días o más			
	Hipotecaria	Consumo	Total	Comercial	Totales	Hipotecaria	Consumo	Comercial	Total
Banco Security	0,17	5,10	2,02	2,15	2,12	1,16	1,10	2,03	1,86
Bancos Pares*	0,19	3,83	1,03	2,25	2,00	1,12	0,81	1,72	1,58
Sistema Bancario	0,66	6,37	2,23	2,98	2,65	1,37	1,36	1,71	1,55

\*Promedio de BICE, Consorcio, Internacional y Security

Institución	Colocaciones <sup>1</sup> MM\$	Garantías <sup>2</sup> MM\$	Provisiones \$MM	Garantías / Colocaciones	Provisiones / Colocaciones	(Prov. + Gar.) / Colocaciones
Sistema Bancario	90.452.066	49.934.333	2.294.779	55,2%	2,5%	57,74%
Bancos Pares <sup>3</sup>	14.242.331	10.184.115	307.808	71,5%	2,2%	73,67%
Bancos Grandes <sup>4</sup>	74.521.502	40.007.480	1.954.708	53,7%	2,6%	56,31%
Banco Security	4.764.524	3.565.082	95.776	74,8%	2,01%	76,84%

1. Colocaciones comerciales evaluadas individualmente, información a febrero 2021. 2. Estimación propia para la cartera de colocaciones comerciales evaluadas individualmente en base a informe "Indicadores de Provisiones por Riesgo de Crédito de Bancos" a mar-21, disponible en [www.cmf.cl](http://www.cmf.cl). 3. Bancos Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security. 4. Bancos Grandes: Chile, BCI, Estado, Itaú, Scotiabank y Santander.

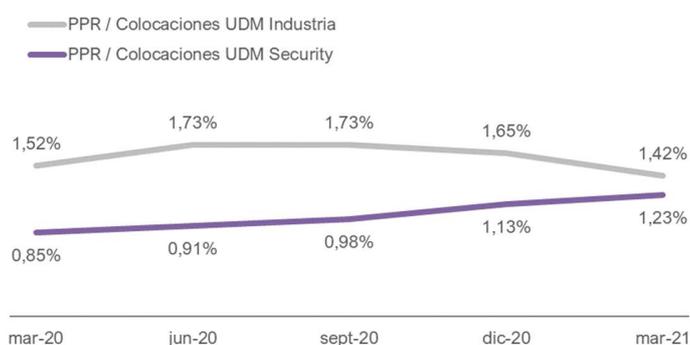
El gasto en provisiones neto de recuperos a mar-21 alcanzó \$19.294 millones (+47,2% YoY) por un mayor gasto en provisiones comerciales, de \$17.563 millones a mar-21 (+130,8% YoY), compensado por un menor gasto en provisiones de consumo, de \$1.594 millones a mar-21 (-71,0% YoY). En la comparación trimestral, los gastos disminuyeron -14,2% QoQ, siguiendo una tendencia descendiente, con un peak de riesgo alcanzado en el 3Q20 y 4Q20.

En Ch\$ Millones	1Q21	4Q20	1Q20	% Chg	
				QoQ	YoY
PPR Consumo <sup>2</sup>	-1.594	-5.113	-5.505	-68,8%	-71,0%
PPR Hipotecaria <sup>2</sup>	-110	-267	-63	-58,8%	74,6%
PPR Comercial <sup>2</sup>	-17.563	-16.453	-7.611	6,7%	130,8%
Otros <sup>3</sup>	-27	-665	73	-	-
<b>Gasto en PPR total<sup>2</sup></b>	<b>-19.294</b>	<b>-22.498</b>	<b>-13.106</b>	<b>-14,2%</b>	<b>47,2%</b>
PPR Consumo / Colocaciones	1,45%	4,47%	4,18%	-302 p	-273 p
PPR Hipotecaria / Colocaciones	0,06%	0,15%	0,03%	-9 p	3 p
PPR Comercial / Colocaciones	1,38%	1,30%	0,62%	8 p	76 p
<b>Gasto en Provisiones<sup>2</sup> / Colocaciones</b>	<b>1,23%</b>	<b>1,44%</b>	<b>0,85%</b>	<b>-21 p</b>	<b>38 p</b>

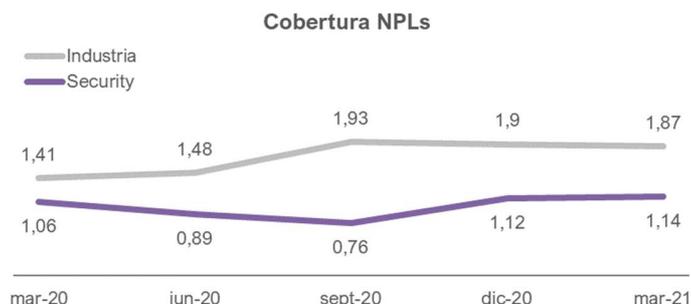
<sup>2</sup> Gasto de provisiones neto de recuero, incluye provisiones adicionales

<sup>3</sup> PPR por créditos a bancos y provisiones para créditos contingentes

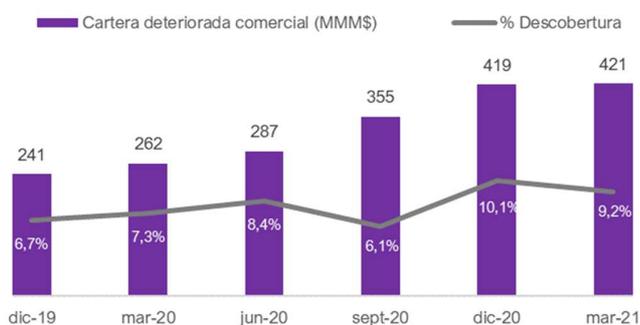
Por otra parte, el gasto en riesgo sobre colocaciones en los últimos 12 meses alcanzó 1,23% a mar-21 (+38 bps YoY, +32 bps QoQ). El cierre de la brecha con el sistema financiero se explica ya que, en la industria, el principal componente del gasto en provisiones corresponde al de la cartera de consumo, que ha sido impactado de forma favorable por una caída en las colocaciones (-13,5% YoY) y una reducción en la cartera morosa (-15,0% YoY) dado los planes de ayuda del gobierno y los retiros de fondos previsionales. Estos factores han favorecido la cartera de consumo de Banco Security, reflejado en la disminución en la cartera con morosidad de 90 días o más (-49,0% YoY) y un menor gasto en provisiones de consumo (-71,0% YoY). Sin embargo, la cartera del banco está concentrada en colocaciones comerciales (81% comercial, 12% vivienda y 7% consumo), por lo que en proporción se ha visto menos favorecida.



Por el lado de la cartera con morosidad de 90 días o más, Banco Security posee un nivel de cobertura de NPLs de 114,0% (+749 bps YoY; +192 bps QoQ), manteniendo la tendencia del cierre del ejercicio 2020. En particular, la cobertura de NPLs en la cartera comercial asciende a 105,8% (+556 bps YoY; +534 bps QoQ). A esta cobertura se debe agregar el alto nivel de garantías que posee Security en su cartera comercial individual.



Respecto a la cartera deteriorada, ascendió a 7,25% de las colocaciones (+245 bps YoY, -5 bps QoQ) por el crecimiento en la cartera deteriorada comercial, de 8,25% a mar-21 (+295 bps YoY; -3 bps QoQ), como se indica en el cuadro de más abajo, manteniendo la brecha con el sistema financiero. A pesar del crecimiento en la cartera deteriorada comercial, es destacable la alta cobertura de provisiones y garantías, en torno a 91%, como ha sido la tendencia de Security, moderando el impacto en el gasto en riesgo versus otros actores de la industria.



Descobertura: 1- (Provisiones y garantías cartera deteriorada / Cartera deteriorada)

En Ch\$ Millones	1Q21	4Q20	1Q20	% Chg	
				QoQ	YoY
Colocaciones Consumo	439.394	457.704	526.997	-4,0%	-16,6%
Colocaciones Hipotecario	732.216	712.074	726.885	2,8%	0,7%
Colocaciones Comerciales	5.100.920	5.057.580	4.937.771	0,9%	3,3%
<b>Colocaciones Totales</b>	<b>6.272.530</b>	<b>6.228.083</b>	<b>6.191.897</b>	<b>0,7%</b>	<b>1,3%</b>
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Consumo	4.825	5.669	9.462	-14,9%	-49,0%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Hipotecaria	8.497	7.447	9.025	14,1%	-5,9%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Comercial	103.596	96.431	78.050	7,4%	32,7%
<b>Cartera con morosidad de 90 días o más Total</b>	<b>116.918</b>	<b>109.547</b>	<b>96.537</b>	<b>6,7%</b>	<b>21,1%</b>
Cartera con morosidad de 90 días o más Consumo	1,10%	1,24%	1,80%	-14 p	-70 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Hipotecaria	1,16%	1,05%	1,24%	11 p	-8 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Comercial	2,03%	1,91%	1,58%	12 p	45 p
<b>Cartera con morosidad de 90 días o más Total</b>	<b>1,86%</b>	<b>1,76%</b>	<b>1,56%</b>	<b>10 p</b>	<b>30 p</b>
Provisiones constituidas brutas	141.956	170.437	115.551	-16,7%	22,9%
Castigos	(8.704)	(47.694)	(12.757)	-81,8%	-31,8%
<b>Provisiones de riesgo de crédito</b>	<b>133.252</b>	<b>122.743</b>	<b>102.794</b>	<b>8,6%</b>	<b>29,6%</b>
Provisiones Consumo	22.406	24.721	23.234	-9,4%	-3,6%
Provisiones Hipotecarias	1.232	1.136	1.312	8,5%	-6,1%
Provisiones Comerciales	109.614	96.886	78.248	13,1%	40,1%
<b>Provisiones de riesgo de crédito</b>	<b>133.252</b>	<b>122.743</b>	<b>102.794</b>	<b>8,6%</b>	<b>29,6%</b>
Cobertura Cartera NPLs Consumo	464,4%	436,1%	245,6%	2830 p	21882 p
Cobertura Cartera NPLs Hipotecaria	14,5%	15,3%	14,5%	-76 p	-4 p
Cobertura Cartera NPLs Comercial	105,8%	100,5%	100,3%	534 p	556 p
<b>Cobertura NPLs Total<sup>1</sup></b>	<b>114,0%</b>	<b>112,0%</b>	<b>106,5%</b>	<b>192 p</b>	<b>749 p</b>
Provisiones / Colocaciones	2,12%	1,97%	1,66%	15 p	46 p
<b>Cartera deteriorada</b>	<b>7,25%</b>	<b>7,30%</b>	<b>4,79%</b>	<b>-5 p</b>	<b>245 p</b>
Cartera deteriorada Consumo	4,75%	5,28%	4,37%	-53 p	38 p
Cartera deteriorada Hipotecaria	1,77%	1,60%	1,61%	17 p	16 p
Cartera deteriorada Comercial	8,25%	8,29%	5,31%	-3 p	295 p

<sup>1</sup> Stock de provisiones de riesgo de crédito / Stock de cartera con morosidad de 90 días o más

A mar-21 los gastos de apoyo alcanzaron \$33.876 millones (-4,9% YoY) por menores gastos de personal (-9,3% YoY), dada la alta base de comparación por el pago de bonificaciones comerciales asociadas a los resultados del 2019, sumado a un menor pago de remuneraciones por los ajustes de estructura llevados a cabo en los últimos meses de 2020 en el marco del plan de ahorros desarrollado en todas las empresas de Grupo Security. Estos efectos fueron parcialmente compensados por un mayor gasto por indemnizaciones, de \$2.094 millones a mar-21 (+58,8% YoY) relacionados al mismo plan de ajustes. Por otra parte, los gastos de administración (-1,2% YoY) y los gastos por depreciación y amortización (+3,6% YoY) se mantuvieron estables interanualmente.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior los gastos de apoyo registraron un incremento de 3,5% por un aumento de 10,6% en gastos de administración por el pago de licencias de software. Por otra parte, los gastos de personal disminuyeron 2,4% por un menor pago de bonificaciones, sumado a un menor pago de remuneraciones por los ajustes de estructura llevados a cabo en los últimos meses. Estos efectos fueron parcialmente compensados por un mayor gasto por indemnizaciones en el 1Q21 relacionados al mismo plan de ajustes. Por otra parte, los gastos de depreciación y amortización se mantuvieron estables (-2,1% QoQ).

En Ch\$ Millones	1Q21	4Q20	1Q20	% Chg	
				QoQ	YoY
Personal	-15.641	-16.019	-17.236	-2,4%	-9,3%
Gastos de Administración	-16.282	-14.720	-16.486	10,6%	-1,2%
Depreciación y Amortización	-1.953	-1.994	-1.885	-2,1%	3,6%
<b>Total Gastos de Apoyo</b>	<b>-33.876</b>	<b>-32.733</b>	<b>-35.607</b>	<b>3,5%</b>	<b>-4,9%</b>
Resultado Operacional Bruto	72.741	75.032	68.586	-3,1%	6,1%
<b>Índice de Eficiencia</b>	<b>46,6%</b>	<b>43,3%</b>	<b>51,9%</b>	<b>330 p</b>	<b>-535 p</b>

El índice de eficiencia de Banco Security -medido como Gastos de Apoyo + Otros Gastos Operacionales sobre Resultado Operacional Bruto- alcanzó 46,6% a mar-21 (-535 bps YoY), tanto por los menores gastos de apoyo (-4,9% YoY) como por el mayor resultado operacional bruto (+6,1% YoY). En la comparación trimestral el efecto es inverso (+330 bps QoQ), con mayores gastos de apoyo (+3,5% QoQ) y un menor resultado operacional bruto (-3,1% QoQ).

A mar-21 se registró un menor gasto en impuesto a la renta (\$1.229 millones; -59,9% YoY), por el reconocimiento de ingresos por impuestos diferidos en la corredora de bolsa por \$1.141 millones y un menor resultado antes de impuesto (-4,5% YoY).

## Banco Security - Segmentos de Negocios

Banco Security Nota de Segmentos (YoY)	Banca Empresas		Banca Personas		Tesorería		Otros		Total Banco		Filiales		Total Consolidado	
	mar-21	mar-20	mar-21	mar-20	mar-21	mar-20	mar-21	mar-20	mar-21	mar-20	mar-21	mar-20	mar-21	mar-20
En Ch\$ Millones														
<b>Margen financiero</b>	24.270	24.529	12.601	15.985	12.934	9.126	0	0	49.806	49.640	-31	-76	49.774	49.564
Δ% 3M21	-1,1%		-21,2%		41,7%		-		0,3%		-58,7%		0,4%	
<b>Comisiones netas</b>	5.403	5.431	2.770	4.642	-32	-58	0	0	8.141	10.014	6.733	6.571	14.874	16.585
Δ% 3M21	-0,5%		-40,3%		-45,6%		-		-18,7%		2,5%		-10,3%	
<b>Op. fin., cambios y otros ing. netos</b>	2.026	2.336	133	1.559	5.899	2.398	-2.783	-5.127	5.275	1.166	1.978	1.227	7.253	2.393
Δ% 3M21	-13,3%		-91,5%		146,0%		-45,7%		352,4%		61,2%		203,1%	
<b>Pérdidas por riesgo y BRP</b>	-15.838	-6.038	-4.062	-6.812	0	-1.100	0	0	-19.901	-13.950	0	0	-19.901	-13.950
Δ% 3M21	162,3%		-40,4%		-		-		42,7%		-		42,7%	
<b>Total ingresos op. netos</b>	15.860	26.257	11.442	15.374	18.801	10.366	-2.783	-5.127	43.320	46.869	8.679	7.722	52.000	54.591
Δ% 3M21	-39,6%		-25,6%		81,4%		-45,7%		-7,6%		12,4%		-4,7%	
<b>Gastos de apoyo</b>	-10.518	-11.681	-13.488	-14.238	-3.870	-4.308	628	984	-27.248	-29.244	-6.627	-6.363	-33.876	-35.607
Δ% 3M21	-10,0%		-5,3%		-10,2%		-36,1%		-6,8%		4,2%		-4,9%	
<b>Resultado operacional Neto</b>	5.342	14.576	-2.046	1.135	14.931	6.057	-2.155	-4.143	16.072	17.625	2.052	1.359	18.124	18.984
Δ% 3M21	-63,4%		-280,2%		146,5%		-48,0%		-8,8%		-		-4,5%	
<b>Impuestos</b>	-728	-2.453	279	-191	-2.035	-1.019	311	671	-2.173	-2.992	944	-74	-1.229	-3.066
Δ% 3M21	-70,3%		-246,0%		99,7%		-53,6%		-27,4%		-1375,7%		-59,9%	
<b>Utilidad atribuible propietarios</b>	4.614	12.123	-1.767	944	12.896	5.038	-1.843	-3.472	13.899	14.633	2.994	1.285	16.892	15.918
Δ% 3M21	-61,9%		-287,2%		156,0%		-46,9%		-5,0%		133,0%		6,1%	

Banco Security Nota de Segmentos (QoQ)	Banca Empresas		Banca Personas		Tesorería		Otros		Total Banco		Filiales		Total Consolidado	
	1Q-21	4Q-20	1Q-21	4Q-20	1Q-21	4Q-20	1Q-21	4Q-20	1Q-21	4Q-20	1Q-21	4Q-20	1Q-21	4Q-20
En Ch\$ Millones														
<b>Margen financiero</b>	24.270	26.565	12.601	13.935	12.934	12.952	0	-3.349	49.806	50.103	-31	123	49.774	50.226
Δ% 1Q21	-8,6%		-9,6%		-0,1%		-100,0%		-0,6%		-125,5%		-0,9%	
<b>Comisiones netas</b>	5.403	4.335	2.770	3.506	-32	-36	0	1.052	8.141	8.857	6.733	4.693	14.874	13.550
Δ% 1Q21	24,6%		-21,0%		-		-		-8,1%		43,5%		9,8%	
<b>Op. fin., cambios y otros ing. netos</b>	2.026	2.355	133	121	5.899	8.261	-2.783	-1.402	5.275	9.335	1.978	4.203	7.253	13.538
Δ% 1Q21	-14,0%		10,1%		-28,6%		98,6%		-43,5%		-52,9%		-46,4%	
<b>Pérdidas por riesgo y BRP</b>	-15.838	-17.351	-4.062	-8.280	0	-3	0	0	-19.901	-25.634	0	0	-19.901	-25.634
Δ% 1Q21	-8,7%		-50,9%		-		-		-22,4%		-		-22,4%	
<b>Total ingresos op. netos</b>	15.860	15.904	11.442	9.281	18.801	21.174	-2.783	-3.699	43.320	42.661	8.679	9.019	52.000	51.680
Δ% 1Q21	-0,3%		23,3%		-11,2%		-24,8%		1,5%		-3,8%		0,6%	
<b>Gastos de apoyo</b>	-10.518	-10.158	-13.488	-13.310	-3.870	-3.280	628	1.402	-27.248	-25.347	-6.627	-7.385	-33.876	-32.732
Δ% 1Q21	3,5%		1,3%		18,0%		-55,2%		7,5%		-10,3%		3,5%	
<b>Resultado operacional Neto</b>	5.342	5.746	-2.046	-4.029	14.931	17.894	-2.155	-2.297	16.072	17.314	2.052	1.634	18.124	18.948
Δ% 1Q21	-7,0%		-		-16,6%		-6,2%		-7,2%		25,6%		-4,3%	
<b>Impuestos</b>	-728	-719	279	779	-2.035	-3.266	311	346	-2.173	-2.860	944	-168	-1.229	-3.028
Δ% 1Q21	1,2%		-64,2%		-37,7%		-10,1%		-24,0%		-661,9%		-59,4%	
<b>Utilidad atribuible propietarios</b>	4.614	5.027	-1.767	-3.250	12.896	14.628	-1.843	-1.941	13.899	14.464	2.994	1.466	16.892	15.930
Δ% 1Q21	-8,2%		-45,6%		-11,8%		-5,0%		-3,9%		104,3%		6,0%	

## Banca Empresas

La Banca Empresas tiene como segmento objetivo empresas con ventas anuales por sobre US\$1,2 millones. Si bien el core business de Banco Security son las empresas grandes, en los últimos años se ha fortalecido el segmento de empresas medianas con un servicio diferenciado que se adecúa a sus necesidades. Esto, con el objetivo de diversificar la base de clientes y mejorar la rentabilidad de cada segmento.

A mar-21 las colocaciones comerciales de Banco Security aumentaron 3,3% YoY y 0,9% YTD, totalizando \$5.101 mil millones. En tanto en la industria las colocaciones comerciales decrecieron 0,7% YoY y 1,3% YTD. Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones comerciales en la industria decrecieron 2,0% YoY y 0,8% YTD. La participación de mercado de Banco Security en colocaciones comerciales fue 4,9% a mar-21<sup>1</sup>, mientras que en su segmento objetivo de empresas medianas y grandes alcanzó 6,1%<sup>2</sup>. La Banca Empresas cuenta con 7.955 clientes a mar-21 (-3,2% YoY).

Colocaciones comerciales por sector económico	% Total
Construcción e inmobiliario	19,3%
Bienes inmobiliarios y servicios a empresas	18,4%
Servicios financieros y seguros	16,2%
Servicios comunales	12,2%
Comercio	10,3%
Transporte	6,3%
Manufacturas	5,9%
Electricidad, gas y agua	4,3%
Agricultura y ganadería	3,6%
Pesca	1,4%
Minería	1,4%
Telecomunicaciones	0,5%
Forestal	0,2%
<b>Total Colocaciones Comerciales</b>	<b>100%</b>

La utilidad de la división Empresas a mar-21 fue \$4.614 millones (-61,9% YoY). El menor resultado se explica principalmente por un mayor gasto en riesgo, que a mar-21 totalizó \$15.838 millones, por sobre los \$6.038 millones a mar-20 (mayor explicación en las páginas 7 a 10 de este informe). Por otra parte, se registró un margen financiero de \$24.270 millones (-1,1% YoY), por una menor remuneración de pasivos por los efectos de la caída de las tasas, compensados en parte por un mayor spread promedio y un mayor volumen de colocaciones (+3,3% YoY). La línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos alcanzó \$2.026 millones (-13,3% YoY) por menores ingresos de negocios estructurados, mientras que las comisiones netas totalizaron \$5.403 millones, estables interanualmente (-0,5% YoY). Estos efectos fueron parcialmente compensados por menores gastos de apoyo, de \$10.518 millones a mar-21 (-10,0% YoY) por menores gastos por remuneraciones, asociados al ajuste de estructuras realizado el 2020, y menores bonificaciones comerciales asociadas al desempeño del año 2020.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el resultado descendió 8,2% QoQ por un margen financiero 8,6% inferior producto de una menor remuneración de pasivos. Adicionalmente, se registró un menor resultado en la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos (-14,0% QoQ) por menores ingresos en distribución de productos estructurados. Por otra parte, los gastos de apoyo registraron un aumento de 3,5% QoQ por el pago de indemnizaciones y licencias de software. Lo anterior fue compensado en parte por menores pérdidas por riesgo (-8,7% QoQ) y mayores comisiones netas (+24,6% QoQ) por una mayor actividad comercial.

## Banca Personas

La Banca Personas de Banco Security apunta a clientes de rentas altas. En los últimos años, el crecimiento de la División Personas ha estado enfocado en los productos de la familia consumo.

A mar-21, los créditos a personas (consumo + hipotecario) de Banco Security alcanzaron \$1.172 mil millones (-6,6% YoY, +0,2% YTD), por el menor volumen de colocaciones de consumo (-16,6% YoY, -4,0% YTD), compensado parcialmente por un mayor volumen en hipotecarios (+0,7% YoY, +2,8% YTD), representando 7,0% y 11,7% de las colocaciones totales del Banco respectivamente. En la industria, los créditos a personas

<sup>1</sup> Excluyendo las filiales en el extranjero

<sup>2</sup> Considera empresas con facturación anual por sobre \$800 millones, sólo para las regiones de Chile donde Banco Security tiene presencia. Fuente SII.

aumentaron +1,3% YoY (+1,9% YTD), por el crecimiento de los hipotecarios (+8,4% YoY, +3,0% YTD), compensado en parte por una caída en las colocaciones de consumo (-13,5% YoY, -1,1% YTD). Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones a personas de la industria registraron una variación de +0,7% YoY. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de individuos de altos ingresos alcanzó 3,8%<sup>3</sup> a mar-21. La Banca Personas cuenta con 66.877 clientes a mar-21 (-4,4% YoY).

El resultado de la Banca Personas mar-21 fue de -\$1.767 millones (\$944 millones a mar-20). El margen financiero fue \$12.601 millones (-21,2% YoY), por la contracción en las colocaciones de consumo (-16,6% YoY) y la caída en las tasas. Adicionalmente, se registraron comisiones netas inferiores, de \$2.770 millones (-40,3% YoY), por menores ingresos de seguros complementarios a la oferta de crédito. La línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos ascendió a \$133 millones a mar-21 (-91,5% YoY), con una alta base de comparación asociada a ingresos por venta de mutuos en el 1Q20. Estos efectos fueron compensados parcialmente por un menor gasto en riesgo, que totalizó \$4.062 millones a mar-21 (-40,4% YoY, mayor explicación en las páginas 7 a 10 de este informe). Adicionalmente los gastos de apoyo totalizaron \$13.488 millones (-5,3% YoY) asociados a la menor actividad comercial y en menor medida a los esfuerzos de ahorro y ajustes de estructuras llevados a cabo en 2020.

En la comparación trimestral, la Banca Personas registró un resultado de -\$1.767 millones en el 1Q21 (-\$3.250 millones el 4Q20) por el menor gasto en riesgo, de \$4.062 millones (-50,9% QoQ, mayor explicación en páginas 7 a 10 de este informe). Este efecto fue compensado parcialmente por un menor margen financiero (-9,6% QoQ) producto de un menor volumen de colocaciones de consumo (-4,0% YTD). Adicionalmente, las comisiones netas descendieron 21,0% en el trimestre por menores ingresos de seguros complementarios a la oferta de crédito y una menor actividad en tarjetas de crédito. La línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos se mantuvo estable en el trimestre (+10,1% QoQ; +\$12 millones), al igual que los gastos de apoyo (+1,3% QoQ).

## **Tesorería**

A mar-21 la utilidad del área de Tesorería fue \$12.896 millones (+156,0% YoY), por mayores ingresos operacionales netos de \$18.801 millones (+81,4% YoY), un menor costo de financiamiento asociado a la caída en las tasas de interés y una mayor intermediación de papeles de renta fija. A modo de referencia, la TPM ascendía a 0,5% a mar-21, versus 1,0% a mar-20 y 1,75% a dic-19. Cabe recordar que el 1Q20 se reconoció una pérdida por riesgo por \$1.100 millones por el deterioro de un instrumento de la cartera de inversiones disponible para la venta. Por su parte, los gastos de apoyo alcanzaron \$3.870 millones (-10,2% YoY) por menores bonificaciones comerciales asociadas al desempeño del año 2020.

En el trimestre, el área alcanzó un resultado 11,8% inferior QoQ, con ingresos operacionales netos por \$18.801 millones (-11,2% QoQ) por una menor intermediación de papeles de renta fija en el trimestre y un menor descalce en UF. Adicionalmente, se registró un menor devengo de la cartera de inversiones por el menor volumen y una caída en los ingresos de negocios estructurados en el área de distribución. Por otra parte, los gastos de apoyo fueron 18% superiores por el pago de bonificaciones comerciales, licencias de software e indemnizaciones.

El área de Tesorería está compuesta por las mesas de Trading, Inversiones, Balance y Distribución. La mesa de Balance administra inversiones financieras destinadas a estabilizar el margen financiero, administrar el riesgo de tasa del balance, manejar la liquidez y mantener un fondeo eficiente para las operaciones de crédito del banco. A mar-21, Balance representó el 49,8% de los ingresos de la Tesorería. En tanto, las mesas de Inversiones y Trading gestionan una cartera propia de instrumentos financieros concentrados en papeles del Banco Central de Chile y bonos

---

<sup>3</sup> Considera personas con rentas sobre UF60 en Santiago de Chile, y UF50 en regiones, entre 24 y 65 años, con perfil de riesgo/rentabilidad similar a clientes de Banco Security, sólo para regiones donde Banco Security tiene presencia. Fuente CMF.

corporativos, y representaron el 38,5% de los ingresos de la Tesorería. El 11,7% restante provino de la mesa de Distribución, que intermedia productos especializados para los clientes de las bancas comerciales (moneda, forwards y productos estructurados).

## RESULTADO FILIALES

Las filiales que consolidan con Banco Security, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa (99,88%) y Administradora General Fondos Security S.A. (99,99%), aportaron al resultado del Banco una utilidad total de MM\$3.127 a marzo 2021, lo cual representa un incremento de 176,9% respecto a su contribución a marzo 2020.

La Administradora alcanzó utilidades por MM\$1.434 y una participación de mercado de 5,3%, siendo el 7° actor más relevante en la administración de Fondos Mutuos nacionales.

<i>En MM\$</i>	2021	2020	Variación
Resultado Administradora General de Fondos Security	1.434	1.070	33,9%
Fondos Mutuos bajo Administración	2.828.241	2.558.199	10,6%
<i>Participación de Mercado Fondos Mutuos</i>	5,3%	5,6%	-30 pb

Valores Security alcanzó una participación de mercado de 1,8% en los montos negociados en acciones, ubicándose en el 15° lugar del ranking de volúmenes transados por Corredor (Bolsa de Comercio de Santiago y Bolsa Electrónica de Chile), con una utilidad de MM\$1.693.

<i>En MM\$</i>	2021	2020	Variación
Resultado Valores Security Corredores de Bolsa	1.693	59	2779,7%
Acciones - Volúmen Transado	317.015	287.473	10,3%
<i>Participación de Mercado Acciones</i>	1,8%	1,9%	-10 pb

## Colocaciones Banco Security

Banco Security alcanzó \$6.272.530 millones en colocaciones totales a mar-21, +1,3% YoY, y +0,9% YTD, mientras que las colocaciones del sistema decrecieron 0,6% YoY (+0,8% YTD). Considerando las participaciones en el extranjero, las colocaciones del sistema decrecieron 1,8% YoY (+0,4% YTD). Los préstamos comerciales de Security a mar-21 crecieron 3,3% YoY y 0,9% YTD, totalizando \$5.100.920 millones (81,3% de la cartera de Banco Security), mientras que los créditos a personas (consumo + hipotecario) alcanzaron \$1.171.610 millones a mar-21, -6,6% YoY y +0,2% YTD. Los 20 mayores deudores representan un 11,4% de la cartera de créditos totales del Banco.

Colocaciones Totales En Ch\$ Millones	mar-21	dic-20	mar-20	%Chg	
				QoQ	YoY
Consumo	439.394	457.704	526.997	-4,0%	-16,6%
Hipotecario	732.216	712.074	726.885	2,8%	0,7%
Vivienda + Consumo	1.171.610	1.169.778	1.253.882	0,2%	-6,6%
N° Clientes	66.877	67.496	69.953	-0,9%	-4,4%
Comerciales	5.100.920	5.057.580	4.937.771	0,9%	3,3%
N° Clientes	7.955	8.023	8.219	-0,8%	-3,2%
Colocaciones Totales	6.272.530	6.228.083	6.191.897	0,7%	1,3%
Part. de Mercado	3,4%	3,4%	3,3%	0 p	6 p

Ing. por Intereses y reajustes En Ch\$ Millones	1Q21	4Q20	1Q20	%Chg	
				QoQ	YoY
Consumo	10.895	11.337	13.830	-3,9%	-21,2%
Hipotecario	12.662	13.713	12.300	-7,7%	2,9%
Vivienda + Consumo	23.557	25.050	26.130	-6,0%	-9,8%
Comerciales	74.563	79.988	78.418	-6,8%	-4,9%

Ing. por Intereses y reajustes / Colocaciones	1Q21	4Q20	1Q20	%Chg	
				QoQ	YoY
Consumo	9,92%	9,91%	10,50%	1 p	-58 p
Hipotecario	6,92%	7,70%	6,77%	-79 p	15 p
Vivienda + Consumo	8,04%	8,57%	8,34%	-52 p	-29 p
Comerciales	5,85%	6,33%	6,35%	-48 p	-51 p
Total	6,26%	6,75%	6,75%	-49 p	-50 p

## Banco Security – Fuentes de Financiamiento

Fuentes de Financiamiento En Ch\$ Millones	mar-21		dic-20		mar-20		% Chg	
							QoQ	YoY
Depósitos a la vista	1.173.076	14,6%	1.175.142	14,5%	939.332	11,0%	-0,2%	24,9%
Depósitos a plazo	1.520.942	19,0%	1.890.734	23,4%	3.106.695	36,3%	-19,6%	-51,0%
Depósitos Totales	2.694.018	33,6%	3.065.876	37,9%	4.046.027	47,3%	-12,1%	-33,4%
Deuda emitida	3.072.773	38,3%	2.930.589	36,3%	2.887.452	33,8%	4,9%	6,4%
Obligaciones con Bancos	1.103.581	13,8%	1.052.094	13,0%	413.868	4,8%	4,9%	166,7%
Otros Pasivos*	482.222	6,0%	369.219	4,6%	594.208	7,0%	30,6%	-18,8%
<b>Pasivos Totales</b>	<b>7.352.594</b>	<b>91,6%</b>	<b>7.417.778</b>	<b>91,8%</b>	<b>7.941.555</b>	<b>92,9%</b>	<b>-0,9%</b>	<b>-7,4%</b>
Patrimonio Total	670.256	8,4%	661.938	8,2%	607.126	7,1%	1,3%	10,4%
<b>Pasivo + Patrimonio</b>	<b>8.022.850</b>	<b>100%</b>	<b>8.079.716</b>	<b>100%</b>	<b>8.548.681</b>	<b>100%</b>	<b>-0,7%</b>	<b>-6,2%</b>

\*Incluye las cuentas de operaciones con liquidación en curso, contratos de retrocompra, contratos de derivados financieros, otras obligaciones financieras, impuestos corrientes, impuestos diferidos, provisiones y otros pasivos.

## Depósitos a Plazo y Depósitos a la Vista

A mar-21 los depósitos totales fueron \$2.694.018 millones, -33,4% YoY, mientras que el sistema tuvo variaciones de -2,0% YoY, y -1,4% YoY al incluir las participaciones en el extranjero. El menor volumen de depósitos totales fue compensado por un mayor volumen de obligaciones con bancos, de \$1.103.581 millones a mar-21 (+166,7% YoY), principalmente por el uso de líneas y financiamiento con el Banco Central.

Los depósitos a plazo de Banco Security están compuestos en un 42,5% por depósitos minoristas y un 57,5% por depósitos institucionales. Los 15 mayores depositantes representan un 10,5% del total de pasivos del banco. El índice de colocaciones sobre depósitos fue 233% a mar-21, comparado con 153% en mar-20. Banco Security mantiene una estrategia para diversificar sus fuentes de financiamiento, mediante incentivos comerciales para aumentar la base de depósitos minoristas.

Por otra parte, el Banco realiza un estricto monitoreo de su riesgo de liquidez<sup>4</sup>, agregando a la diversificación del financiamiento el seguimiento y control de una completa serie de límites sobre los descalces del balance, la mantención de un volumen importante de activos líquidos y el alargamiento de pasivos, aumentando el plazo del financiamiento. Cabe destacar que el descalce entre activos y pasivos del Banco se encuentra dentro de los niveles de exposición más bajos de la industria, por una estrategia conservadora en el descalce de tasas, aprovechando las tasas históricamente bajas para el alargamiento de nuestros pasivos. A mar-21, el indicador de riesgo de tasa largo plazo sobre patrimonio efectivo fue de 3,2%<sup>5</sup>.

Al 31 de mar-21 los activos líquidos<sup>6</sup> representaban un 108,9% de los depósitos y otras captaciones a plazo. Por su parte el indicador de razón de cobertura de liquidez<sup>7</sup> a mar-21 se encuentra en 304,34%, por sobre el mínimo normativo de 80%.

<sup>4</sup> El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos o liquidar fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (Memoria Grupo Security, nota 35).

<sup>5</sup> Mide la exposición ante cambios en las tasas como porcentaje sobre el patrimonio. La exposición de tasas de largo plazo se calcula como la suma de las diferencias en distintas bandas temporales y monedas del flujo asociado a activos y pasivos del libro Banca, incluyendo amortizaciones e intereses, ajustado por un factor de sensibilidad de acuerdo con la tabla 2 del anexo 1 del Capítulo III.B.2.2 del compendio de normas financieras del Banco Central.

<sup>6</sup> Incluye efectivo y depósitos en efectivo, operaciones con liquidación en curso y la cartera de instrumentos financieros.

<sup>7</sup> Indicador Liquidity Coverage Ratio (LCR, C48) publicado en la página web [www.bancosecurity.cl](http://www.bancosecurity.cl)

## Banco Security - Deuda Emitida

Serie	N° de Inscripción en la CMF	Fecha Inscripción en la CMF	Moneda	Monto Inscrito	Tasa de Interés Anual	Plazo (años)	Vencimiento
H1	03/2007	25-ene-07	U.F.	3.000.000	3,00	23	01-dic-29
R1	10/2011	06-oct-11	U.F.	3.000.000	3,00	10	01-jun-21
K2	01/2012	14-mar-12	U.F.	4.000.000	3,25	10	01-nov-21
K3	01/2013	26-feb-13	U.F.	4.000.000	3,50	10	01-nov-22
K4	10/2013	06-nov-13	U.F.	5.000.000	3,60	10	01-oct-23
K5	14/2014	09-oct-14	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-jun-24
K6	05/2015	01-abr-15	U.F.	5.000.000	2,75	5	01-mar-25
K7	05/2015	01-abr-15	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-sept-25
B5	11/2016	03-oct-16	U.F.	5.000.000	2,40	5	01-ago-26
K8	12/2016	03-oct-16	U.F.	5.000.000	2,80	10	01-oct-36
Z2	13/2016	03-oct-16	CLP	75.000.000.000	5,30	5,5	01-feb-27
B6	06/2017	11-jul-17	U.F.	5.000.000	2,25	5,5	01-abr-22
B7	08/2018	09-may-18	U.F.	4.000.000	2,20	5	01-feb-23
K9	08/2018	09-may-18	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-ene-28
Z3	08/2018	09-may-18	CLP	75.000.000.000	4,80	5	01-dic-22
B8	11/2018	20-dic-18	U.F.	5.000.000	1,80	5,5	01-ago-23
Q1	11/2018	20-dic-18	U.F.	3.000.000	2,50	15	01-ago-33
Z4	11/2018	20-dic-18	CLP	75.000.000.000	4,80	5,5	01-oct-23
D1	11/2018	20-dic-18	U.F.	5.000.000	2,20	10,5	01-ago-28
B9	11/2019	11-nov-19	U.F.	5.000.000	0,70	5,5	01-abr-24
D2	11/2019	11-nov-19	U.F.	5.000.000	0,90	8,5	01-mar-27
D3	11/2019	11-nov-19	U.F.	5.000.000	1,00	10,5	01-mar-29
Z5	11/2019	11-nov-19	CLP	75.000.000.000	3,50	6	01-jun-25

A mar-21, el total de deuda emitida en bonos corrientes por Banco Security es \$2.711.013 millones, según lo detallado en la nota N°18 de los estados financieros de Banco Security.

## Banco Security – Capitalización

A mar-21 el patrimonio atribuible a los propietarios alcanzó \$670.201 millones (+10,4% YoY).

En Ch\$ Millones	mar-21	dic-20	mar-20	% Chg	
				QoQ	YoY
Capital	302.047	302.047	302.047	0,0%	0,0%
Reservas y Cuentas de Valoración	32.503	36.010	12.163	-9,7%	167,2%
Utilidades Retenidas	335.651	323.828	292.865	3,7%	14,6%
<b>Patrimonio at. a propietarios</b>	<b>670.201</b>	<b>661.885</b>	<b>607.075</b>	<b>1,3%</b>	<b>10,4%</b>
Capital Básico	670.201	661.885	607.075	1,3%	10,4%
Patrimonio Efectivo	939.691	926.896	825.812	1,4%	13,8%
Capital Mínimo Regulatorio	531.539	527.721	549.306	0,7%	-3,2%
Activos Ponderados por Riesgo	6.644.242	6.596.514	6.866.329	0,7%	-3,2%
Patrimonio Efectivo / APR	14,14%	14,05%	12,03%	9 p	212 p
Capital Básico / Activos Totales	7,97%	7,85%	6,82%	12 p	114 p

Con el fin de fortalecer la base patrimonial del Banco, en abril 2021, Grupo Security -principal accionista de Banco Security- realizó un aumento de capital por \$23.000 millones en el banco. Con esto, Banco Security queda en buen pie para la implementación de Basilea III, vigente en Chile a partir de 2022.

El índice de adecuación de capital (Patrimonio Efectivo sobre Activos Ponderados por Riesgo) alcanzó 14,1% a mar-21 (con un mínimo regulatorio de 8%), +212 bps YoY. El crecimiento responde a un incremento de 13,8% en el patrimonio efectivo, producto del aumento en 14,6% de las utilidades retenidas, impactadas positivamente por la reducción del reparto de dividendos en 2020. El índice de core capital sobre activos totales, alcanzó un 7,97%, +114 bps YoY. La rentabilidad promedio Banco Security -medido como la utilidad a mar-21 anualizada sobre patrimonio promedio- alcanzó 10,1%, -26 bps YoY.

## RECONOCIMIENTOS 2020



Banco Security y sus filiales reciben cada año diversos reconocimientos en virtud de su forma de agregar valor en sus relaciones con los clientes y los empleados. Estos premios reflejan la capacidad, el compromiso y la disposición de los equipos para abordar distintos desafíos. Durante 20 años consecutivos, Grupo Security ha sido reconocido por Great Place to Work dentro de las mejores empresas para trabajar en Chile.



### PXI 2020

Banco Security fue reconocido como mejor empresa a nivel nacional en experiencia de clientes sector bancos y segunda a nivel nacional, según el estudio PXI 2020, realizado por Praxis. Este estudio es el único de carácter independiente realizado en Chile y lleva más de siete años de evolución de indicadores de experiencia, según sectores, marcas y canales. Su benchmark abarca más de 120 de las empresas de servicio más importantes del país y la evaluación la hacen más de 45.000 personas (error muestral de 0,46%).



### PREMIO SALMÓN 2020

La filial Inversiones Security obtuvo siete reconocimientos en el "Premio Salmón 2020", distinción otorgada por el Diario Financiero y LVA Índices.

Inversiones Security obtuvo cuatro primeros lugares en los siguientes fondos mutuos:

- Fondo Mutuo Security Global, serie F, en la categoría "Fondo Accionario Desarrollado".
- Fondo Mutuo Security Index Fund US, serie B, en la categoría "Fondo Accionario EEUU".
- Fondo Mutuo Security Asia Emergente, serie B, en la categoría "Fondo Accionario Asia Emergente".
- Fondo Mutuo Security Deuda Corporativa Latinoamericana I.G., serie A, en la categoría "Fondo Deuda - 365 Internacional Mercados Emergentes".

Fueron reconocidos en segundo lugar:

- Fondo Mutuo Security Deuda Corporativa Latinoamericana, serie B, en la categoría "Fondo Deuda - 365 Internacional Mercados Emergentes".
- Fondo Mutuo Security Index Fund S&P/CLX IPSA, serie G, en la categoría "Fondo Accionario Nacional Large".



### PREMIO SALMÓN APV

El "Premio Salmón APV 2020" que entrega Diario Financiero y LVA Índices, reconoció a las series de Fondos Mutuos de Ahorro Previsional Voluntario (APV) con los mejores desempeños ajustados por riesgo de su categoría. Estos son:

- Fondo Mutuo Security Mid Term, serie I-APV, obtuvo el primer lugar en la categoría "Fondo Deuda < 365 Días Nacional, CLP".
- Fondo Mutuo Security Index Fund US, serie I-APV, obtuvo el segundo lugar en la categoría "Fondo Accionario EEUU".



### MORNINGSTAR AWARDS 2020

Este año, en la premiación "Morningstar Fund Awards 2020", en la categoría de fondos mutuos que han aportado más valor a los inversionistas, fueron galardonados:

- Fondo Mutuo Security Global, serie F, en la categoría "Mejor Fondo Renta Variable Internacional".
- Fondo Mutuo Security Equilibrio Estratégico, serie B, en la categoría "Mejor Fondo Mixto".

## **ADMINISTRADORA GENERAL DE FONDOS SECURITY S.A.**

### **DIRECTORIO**

Presidente: Francisco Silva S.  
Directores: Renato Peñafiel M.  
Eduardo Olivares V.  
Paulina Las Heras B.  
José Miguel Bulnes Z.

### **ADMINISTRACIÓN**

Gerente General: Juan Pablo Lira T.  
Gerente Inversiones: Jorge Meyer D.

### **TIPO DE SOCIEDAD**

Sociedad Anónima, filial de Banco Security

### **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES**

Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0112

### **OBJETO SOCIAL**

Administración general de fondos.

### **DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS**

La sociedad fue constituida por escritura pública del 26 de mayo de 1992, y con fecha 2 de junio de 1992 la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó su existencia, según resolución exente N°0112. Los fondos administrados por la sociedad están sujetos a la normativa jurídica especial contenida en el Decreto Ley N° 1.328 y su respectivo reglamento, y bajo la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros.

La Industria de Fondos Mutuos registró en los últimos 12 meses un crecimiento anual de 17,5% medido en términos de patrimonio promedio. Destaca el incremento exhibido por los fondos de Renta Fija mediano y largo plazo, clases de activos que registraron incrementos anuales de 70,9% y 33,2% comparativamente. Por su parte los fondos balanceados y accionarios exhibieron un incremento de 48,6% y 59,7% respectivamente. En la vereda contraria, los fondos de Renta Fija corto plazo observaron una caída de 5,9%. Por su parte, la Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio administrado en Fondos Mutuos de \$2.828.241 millones a marzo 2021, cifra que representa un crecimiento de 10,6% respecto al mismo periodo del 2020, explicado principalmente por el incremento de fondos de renta variable y renta fija mediano plazo, clases de activos que registraron un crecimiento de 111,6% y 98,2% respectivamente.

### **EVOLUCIÓN PATRIMONIO ADMINISTRADO Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO EN FONDOS MUTUOS**



Fuente: Asociación de Fondos Mutuos  
 Cifras expresadas en miles de millones de pesos

## **VALORES SECURITY S.A. CORREDORES DE BOLSA**

### **DIRECTORIO**

Presidente: Enrique Menchaca O.  
Directores: Fernando Salinas P.  
Hitoshi Kamada

### **ADMINISTRACION**

Gerente General: Piero Nasi T.

### **TIPO DE SOCIEDAD**

Sociedad Anónima, filial de Banco Security

### **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE VALORES**

Se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 0111

### **OBJETO SOCIAL**

Desarrolla actividades en diversas áreas de negocios, como son Renta Variable (intermediación de acciones), Renta Fija, Moneda Extranjera, Administración de Cartera y Asesorías Financieras.

### **DOCUMENTOS CONSTITUTIVOS**

La sociedad fue constituida por escritura pública del 10 de abril de 1987, ante el Notario Enrique Morgan Torres.

Durante el primer trimestre del año la actividad continuó con la recuperación exhibida en la segunda mitad de 2020, siendo incluso algo más rápida de lo previsto, lo que ha llevado a una continua mejora en las proyecciones de crecimiento para el año. El endurecimiento de las restricciones a la movilidad en marzo y abril puso un freno a la fase de recuperación, lo que se estima transitorio en medio del avance del proceso de vacunación y la expectativa de la reapertura de los sectores que aún se mantienen más afectados por la pandemia.

Con todo, estimamos que la actividad económica seguiría recuperándose para alcanzar un crecimiento del PIB de 7% en el año en su conjunto (consenso de mercado actual en 6,2%). Desde la perspectiva del gasto, el consumo privado está siendo el motor de la recuperación, ya que la inversión apenas está recuperando los niveles pre pandemia. Por otro lado, en el mercado laboral se ha recuperado la mitad de los 2 millones de puestos de trabajo, aunque impulsados por el empleo por cuenta propia, con lo que la tasa de desempleo se moderó desde el peak de 13% hasta cerca de 10%. De todas formas, el rezago que aún muestra la recuperación del empleo pone una nota de cautela respecto a la velocidad de la economía en los siguientes trimestres.

La inflación se ha ubicado algo por sobre lo previsto por alza de alimentos y algunos productos con problemas de stock, aunque las perspectivas de inflación a diferentes plazos siguen en torno a 3%. En este contexto, el Banco Central moderó levemente el sesgo expansivo en su última reunión de política monetaria, lo que llevó al mercado a adelantar

el inicio de ajustes de TPM para fines de este año, de la mano de una recuperación de la actividad más marcada. Con todo, nuestra visión apunta a que el ente rector podría retrasar hasta mediados de 2022 el inicio del ajuste monetario, debido a que las amplias holguras de capacidad con las que está operando la economía mantendría las presiones inflacionarias contenidas. Será clave el ritmo de crecimiento a mediano plazo, luego de la fase más rápida de reapertura de la economía. De esta forma, las tasas de interés de corto plazo se mantendrían en torno a la TPM, mientras que las tasas de interés nominales de largo plazo han subido incluso algo más rápido de lo previsto, ante el deterioro en el panorama fiscal. En tipo de cambio, los niveles de incertidumbre local nos llevan a esperar un rango de \$680-700, lo que considera un premio por riesgo mayor respecto de la historia, dados los fundamentos locales y externos.

El volumen transado en acciones en la Bolsa de Comercio y Bolsa Electrónica a marzo 2021 experimentó un crecimiento de 17,1% respecto al mismo periodo del año anterior. Valores Security, por su parte, alcanzó un volumen transado de \$317.015 millones, lo que representa un incremento de 10,3%, respecto al mismo periodo del año anterior, situándose en el 15° lugar del ranking de Corredoras de Bolsa con una participación de mercado de 1,8%.

#### MONTOS TRANSADOS ACCIONES Y PARTICIPACIÓN DE MERCADO



Fuente: Bolsa de Comercio y Bolsa Electrónica  
Cifras expresadas en miles de millones de pesos

## II. DESCRIPCION DE LA EMISION

### II.1. ANTECEDENTES DE LA EMISIÓN

La emisión de bonos series **C3, C4, D5, D6 Y Z8** fue autorizada en la sesión ordinaria de Directorio de fecha 12 de septiembre de 2019, cuya acta se encuentra reducida a escritura pública con fecha 19 de noviembre de 2019 en la Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, con Repertorio número 11792 del año 2019.

La emisión de bonos de la cual da cuenta este prospecto consta en la escritura pública de fecha 07 de junio de 2021, otorgada en la Quinta Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente, y protocolizada bajo el número 5907 del año 2021.

### II.2. REPRESENTANTE DE LOS TENEDORES DE BONOS

a) El Representante de los Tenedores de Bonos será el Banco BICE, cuyo domicilio principal o casa matriz se encuentra ubicada en calle Teatinos número 220 de la comuna y ciudad de Santiago.

b) **Elección, Reemplazo y Remoción:** El Representante de los Tenedores de Bonos podrá ser sustituido por la junta que éstos celebren, una vez colocada la totalidad de la emisión o vencido el plazo para su colocación. Ocurrida la elección, renovación, revocación, remoción o sustitución del Representante, quien sea nombrado en su reemplazo deberá informar tales hechos, dentro de los quince días siguientes de ocurridos, mediante un aviso publicado en dos días distintos en el Diario "El Mercurio" de Santiago, y a falta de éste, en otro diario de circulación nacional.

c) **Facultades y Derechos:** Además de las facultades que le correspondan como mandatario y de las que se le otorguen por la junta, el Representante tendrá todas las atribuciones que la ley le confiere, incluyendo expresamente la facultad de fiscalizar al Emisor y en especial, se entenderá autorizado para ejercer, con las facultades ordinarias del mandatario en juicio, todas las acciones judiciales que correspondan en defensa del interés común de sus representados o para el cobro de los cupones y Bonos vencidos. En particular, estará facultado para examinar los libros y documentos del Emisor, en la medida que sea necesario para proteger los intereses de sus representados, pudiendo también asistir, sin derecho a voto, a las juntas de accionistas. Asimismo, el Representante de Tenedores de Bonos podrá requerir al Emisor o a sus auditores externos, los informes que estime pertinentes para los mismos efectos, teniendo derecho a ser informado plena y documentalmente y en cualquier tiempo de todo lo relacionado con la marcha del Emisor y de sus filiales, por el Gerente General del Emisor o el que haga sus veces.

d) **Deberes y Prohibiciones:** El Representante de los Tenedores de Bonos deberá guardar reserva sobre los negocios, antecedentes e información de que hubiere tomado conocimiento en uso de sus facultades inspectivas, quedándole prohibido revelar o divulgar las informaciones, circunstancias y detalles de dichos negocios en cuanto no fuere estrictamente indispensable para el cumplimiento de sus funciones. Queda prohibido al Representante de los Tenedores de Bonos delegar sus funciones y estará asimismo obligado, cuando sea requerido por los tenedores de Bonos, a proporcionar información sobre los antecedentes esenciales del Emisor que éste haya divulgado en conformidad a la ley, y a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero o cualquier otra información que pudiere afectar directamente a los tenedores o al Emisor en sus relaciones con aquéllos. El Representante de los Tenedores no será responsable por el contenido de la información que proporcione a los tenedores de Bonos y que le haya sido a su vez entregada por el Emisor. Se deja establecido que las declaraciones contenidas en el presente contrato, en los títulos de los Bonos, y en los demás documentos de la emisión, salvo en lo que se refieren a antecedentes propios del Representante de los Tenedores de Bonos y a aquellas otras declaraciones y estipulaciones contractuales que en virtud de la ley son de responsabilidad del Representante de los Tenedores de Bonos, son declaraciones efectuadas por el propio Emisor, no asumiendo el Representante de los Tenedores de Bonos ninguna responsabilidad acerca de su exactitud o veracidad.

e) **Responsabilidad:** El Representante de los Tenedores de Bonos será responsable de sus actuaciones y responderá por la violación o infracción de cualquiera de las disposiciones que la ley, la Comisión para el Mercado Financiero, o el contrato de emisión le impongan.

f) **Causales de Cesación en el cargo:** El Representante de los Tenedores de Bonos cesará en sus funciones por las siguientes causas: **Uno:** Renuncia del Representante. Sin embargo, la renuncia sólo procederá por razones fundadas que deberán comunicarse a la junta de tenedores de Bonos y, la dejación del cargo sólo podrá hacerse una vez que se haya resuelto el reemplazo del Representante. Además, en el caso del Representante de los Tenedores de Bonos, no procederá la renuncia antes de vencido el plazo para la colocación, excepto si antes de vencido dicho plazo fuera colocada la totalidad de la emisión de los Bonos de las series **C3, C4, D5, D6 y Z8**, situación en la cual regirá lo indicado en el párrafo anterior; **Dos:** Imposibilidad del Representante para ejercer el cargo; **Tres:** Remoción, revocación o sustitución del Representante. Producida la cesación en el cargo del Representante, cualquiera sea la causa, el reemplazo o elección del sucesor se hará de acuerdo con las normas y procedimientos establecidos en la letra a) de la cláusula Novena y en la cláusula Décima del contrato de emisión.

g) **Relación entre el Representante y los principales accionistas y administradores de la entidad emisora:** No existe relación de propiedad o de gestión entre el Representante y los principales accionistas y administradores de la entidad emisora.

### II.3. MONTO, CARACTERISTICAS Y CONDICIONES DE LA EMISIÓN.

a) El Banco Security procederá a efectuar una emisión de bonos, en adelante los “Bonos”, dividida en 5 series; a saber, las series **C3**, por un valor nominal de cinco millones de Unidades de Fomento, **C4**, por un valor nominal de cinco millones de unidades de fomento, **D5**, por un valor nominal de cinco millones de Unidades de Fomento, **D6**, por un valor nominal de cinco millones de Unidades de Fomento y **Z8** por un valor nominal de cien mil millones de Pesos Chilenos no reajustables. Las series **C3**, **C4**, **D5** y **D6**, se encuentran divididas en diez mil bonos cada una, con un valor unitario de quinientas Unidades de Fomento por cada bono de cada serie. La serie **Z8** se encuentra dividida en veinte mil bonos, con un valor unitario de cinco millones de Pesos Chilenos cada bono.

b) **Reajustabilidad:** Los Bonos **C3**, **C4**, **D5** y **D6** se emitirán expresados en Unidades de Fomento, y en consecuencia se reajustarán conforme a la variación de ésta y se pagarán por su equivalente en moneda nacional chilena al día de vencimiento de la cuota de interés o del capital a contar del cual no generarán intereses ni reajustes de ninguna especie. Para estos efectos, se tendrán por válidas las publicaciones de la Unidad de Fomento que haga en el Diario Oficial, el Banco Central de Chile, en conformidad con el número nueve del artículo treinta y cinco de la Ley número dieciocho mil ochocientos cuarenta, Ley Orgánica del Banco Central de Chile. Si por cualquier motivo dejara de existir la Unidad de Fomento o se modificara la forma de su cálculo, sustitivamente se aplicará la variación que experimente el Índice de Precios al Consumidor por el período respectivo con un mes de desfase. El referido Índice será aquel calculado por el Instituto Nacional de Estadística o el Organismo que lo reemplace o suceda.

c) **Tasa de interés** Los Bonos de la serie **C3** devengarán intereses a contar del día **1 de julio de 2021**, a razón de una tasa de interés equivalente al **0,40%** anual efectiva simple. Los Bonos de la serie **C4** devengarán intereses a contar del día **1 de marzo de 2021**, a razón de una tasa de interés equivalente al **0,70%** anual efectiva simple. Los Bonos de la serie **D5** devengarán intereses a contar del día **1 de abril de 2021**, a razón de una tasa de interés equivalente al **1,00%** anual efectiva simple. Los Bonos de la serie **D6** devengarán intereses a contar del día **1 de mayo de 2021**, a razón de una tasa de interés equivalente al **1,40%** anual efectiva simple. Los Bonos de la serie **Z8** devengarán intereses a contar del día **1 de junio de 2021**, a razón de una tasa de interés equivalente al **3,30**. Para las cinco series, los intereses serán calculados en base anual vencida sobre años de trescientos sesenta días y semestres de ciento ochenta días, aplicados sobre el capital insoluto, debiendo calcularse los intereses de acuerdo con las tablas de desarrollo que se insertan al final del contrato de emisión y en la letra h) siguiente.

d) **Fecha de Emisión:** Las fechas de emisión de los Bonos serán las siguientes: para la serie **C3** será el día **1 de julio de 2021**; para la serie **C4** será el día **1 de marzo de 2021**; para la serie **D5**

será el día **1 de abril de 2021**; para la serie **D6** será el día **1 de mayo de 2021**; y para la serie **Z8** será el día **1 de junio de 2021**. A partir de la respectiva fecha de emisión, se dará inicio al devengamiento de intereses de cada serie.

e) **Forma y Plazo de Pago de Intereses, Reajustes, y Amortizaciones:** Los intereses de los Bonos de la serie **C3** se pagarán a partir del **1 de enero de 2022** y hasta el **1 de julio de 2026**, sumando un total de **10** cuotas de intereses. Los intereses de los Bonos de la serie **C4** se pagarán a partir del **1 de septiembre de 2021** y hasta el **1 de marzo de 2027**, sumando un total de **12** cuotas de intereses. Los intereses de los Bonos de la serie **D5** se pagarán a partir del **1 de octubre de 2021** y hasta el **1 de abril de 2028**, sumando un total de **14** cuotas de intereses. Los intereses de los Bonos de la serie **D6** se pagarán a partir del **1 de noviembre de 2021** y hasta el **1 de noviembre de 2031**, sumando un total de **21** cuotas de intereses. Los intereses de los Bonos de la serie **Z8** se pagarán a partir del **1 de diciembre de 2021** y hasta el **1 de junio de 2027**, sumando un total de **12** cuotas de intereses. Para las cinco series, los intereses se devengarán y pagarán de manera semestral vencida, de acuerdo con el procedimiento de cálculo establecido en la letra i) del contrato de emisión. La amortización de capital de los Bonos de la serie **C3** se realizará en una única cuota en la fecha de vencimiento, es decir, el día **1 de julio de 2026**; La amortización de capital de los Bonos de la serie **C4** se realizará en una única cuota en la fecha de vencimiento, es decir, el día **1 de marzo de 2027**; la amortización de capital de los Bonos de la serie **D5** se realizará en una única cuota en la fecha de vencimiento, es decir, el día **1 de abril de 2028**; La amortización de capital de los Bonos de la serie **D6** se realizará en una única cuota en la fecha de vencimiento, es decir, el día **1 de noviembre de 2031**; la amortización de capital de los Bonos de la serie **Z8** se realizará en una única cuota en la fecha de vencimiento, es decir, el día **1 de junio de 2027**. Para el caso de las cinco series, la cuota de amortización de capital no cobrada en la fecha correspondiente no devengará nuevos intereses con posterioridad a su respectivo vencimiento.

f) **Fecha de Pago de Intereses y Amortización de Capital:** El pago de las cuotas de intereses y capital se hará en cada una de las fechas de vencimiento que se muestran en las tablas de desarrollo que se presentan a continuación;

### Bonos Serie C3

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento
1	1		1 enero 2022
2	2		1 julio 2022
3	3		1 enero 2023
4	4		1 julio 2023
5	5		1 enero 2024
6	6		1 julio 2024
7	7		1 enero 2025
8	8		1 julio 2025
9	9		1 enero 2026
10	10	1	1 julio 2026

### Bonos Serie C4

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento
1	1		1 septiembre 2021
2	2		1 marzo 2022
3	3		1 septiembre 2022
4	4		1 marzo 2023
5	5		1 septiembre 2023
6	6		1 marzo 2024
7	7		1 septiembre 2024
8	8		1 marzo 2025
9	9		1 septiembre 2025
10	10		1 marzo 2026
11	11		1 septiembre 2026
12	12	1	1 marzo 2027

### Bonos Serie D5

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento
1	1		1 octubre 2021
2	2		1 abril 2022
3	3		1 octubre 2022
4	4		1 abril 2023
5	5		1 octubre 2023
6	6		1 abril 2024
7	7		1 octubre 2024
8	8		1 abril 2025
9	9		1 octubre 2025
10	10		1 abril 2026
11	11		1 octubre 2026
12	12		1 abril 2027
13	13		1 octubre 2027
14	14	1	1 abril 2028

### Bonos Serie D6

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento
1	1		1 noviembre 2021
2	2		1 mayo 2022
3	3		1 noviembre 2022
4	4		1 mayo 2023
5	5		1 noviembre 2023
6	6		1 mayo 2024
7	7		1 noviembre 2024
8	8		1 mayo 2025
9	9		1 noviembre 2025
10	10		1 mayo 2026
11	11		1 noviembre 2026
12	12		1 mayo 2027
13	13		1 noviembre 2027
14	14		1 mayo 2028
15	15		1 noviembre 2028
16	16		1 mayo 2029
17	17		1 noviembre 2029
18	18		1 mayo 2030
19	19		1 noviembre 2030
20	20		1 mayo 2031
21	21	1	1 noviembre 2031

### Bonos Serie Z8

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento
1	1		1 diciembre 2021
2	2		1 junio 2022
3	3		1 diciembre 2022
4	4		1 junio 2023
5	5		1 diciembre 2023
6	6		1 junio 2024
7	7		1 diciembre 2024
8	8		1 junio 2025
9	9		1 diciembre 2025
10	10		1 junio 2026
11	11		1 diciembre 2026
12	12	1	1 junio 2027

Como se trata de una emisión desmaterializada, los referidos cupones de los bonos serie **C3, C4, D5, D6 y Z8** no tienen existencia física o material. Por tratarse de emisiones desmaterializadas, **el pago de los intereses y/o capital, según corresponda, se realizará según el procedimiento establecido en el Reglamento Interno del DCV.** Para el caso de los tenedores que hayan solicitado la emisión física de los títulos, éste se efectuará en la Oficina Principal del Emisor, ubicada actualmente en Apoquindo tres mil cien, en la comuna de las Condes de la ciudad de Santiago, en horas ordinarias de atención al público. En caso de que las fechas establecidas de pago no coincidan con un día hábil bancario, el pago se efectuará el primer día hábil bancario siguiente. Conforme a lo señalado en la letra ñ) del número 2.3 del título III del Capítulo 2-11 de la Recopilación Actualizada de Normas de la Comisión para el Mercado Financiero, el Emisor es responsable del aviso a los tenedores de bonos de la fecha y lugar de pago del capital, para lo cual deberá publicar en un diario de circulación nacional un aviso indicando la fecha y lugar de pago del cupón respectivo, con cinco días de anticipación a dicho pago. En todo caso y no obstante el aviso del pago es una obligación del Emisor, por tratarse de una emisión desmaterializada, el DCV también avisará a sus depositantes tenedores de bonos de esta emisión según lo estipulado en el Capítulo 14.1 del Reglamento Interno del DCV.

g) **Transferibilidad:** Sin perjuicio de tratarse de una emisión de Bonos desmaterializada, lo que implica que estos no serán impresos ni confeccionados materialmente, los Bonos **C3, C4, D5, D6 y**

**Z8** serán al portador y su cesión se hará conforme al procedimiento establecido en el Reglamento interno del DCV, en la forma en que se expresa en la cláusula sexta del presente contrato.

h) **Tabla de Desarrollo:** Se presenta a continuación las Tablas de Desarrollo para los Bonos serie **C3, C4, D5, D6 y Z8**, para un valor nominal inicial de quinientas Unidades de Fomento cada bono en el caso de las series **C3, C4, D5 y D6**, y de cinco millones de pesos cada bono en el caso de la serie **Z8**. En dichas tablas constan la fecha y monto de cada cuota de intereses y amortización, expresadas en la moneda respectiva en que se encuentra emitida cada serie. Estas Tablas de Desarrollo se encuentran protocolizadas con fecha 07 de junio de 2021, bajo el número 90 de 2021, en la Quinta Notaría de Santiago de don Patricio Raby Benavente.

**TABLA DE DESARROLLO  
BONOS BANCO SECURITY SERIE C3**

**BSECC30721**

**Antecedentes Emisión**

Valor Nominal	500,0000 UF
Intereses	Semestrales
Amortización	1 de julio de 2026
Tasa de interés	0,40% anual
Tasa de interés base semestral	0,2000%
Fecha de inicio de devengo de inter	1 de julio de 2021
Fecha de vencimiento	1 de julio de 2026

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento	Interés (UF)	Amortización (UF)	Valor Cuota (UF)	Amortización Acumulada (UF)	Saldo Insofuto (UF)
1	1		1 enero 2022	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
2	2		1 julio 2022	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
3	3		1 enero 2023	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
4	4		1 julio 2023	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
5	5		1 enero 2024	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
6	6		1 julio 2024	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
7	7		1 enero 2025	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
8	8		1 julio 2025	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
9	9		1 enero 2026	1,0000	0,0000	1,0000	0,0000	500,0000
10	10	1	1 julio 2026	1,0000	500,0000	501,0000	500,0000	0,0000

TABLA DE DESARROLLO  
BONOS BANCO SECURITY SERIE C4

BSECC40321

**Antecedentes Emisión**

Valor Nominal	500,0000 UF
Intereses	Semestrales
Amortización	1 de marzo de 2027
Tasa de interés	0,70% anual
Tasa de interés base semestral	0,3500%
Fecha de inicio de devengo de inter	1 de marzo de 2021
Fecha de vencimiento	1 de marzo de 2027

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento	Interés (UF)	Amortización (UF)	Valor Cuota (UF)	Amortización Acumulada (UF)	Saldo Insoluto (UF)
1	1		1 septiembre 2021	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
2	2		1 marzo 2022	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
3	3		1 septiembre 2022	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
4	4		1 marzo 2023	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
5	5		1 septiembre 2023	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
6	6		1 marzo 2024	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
7	7		1 septiembre 2024	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
8	8		1 marzo 2025	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
9	9		1 septiembre 2025	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
10	10		1 marzo 2026	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
11	11		1 septiembre 2026	1,7500	0,0000	1,7500	0,0000	500,0000
12	12	1	1 marzo 2027	1,7500	500,0000	501,7500	500,0000	0,0000

**TABLA DE DESARROLLO**  
**BONOS BANCO SECURITY SERIE D5**

BSECD50421

**Antecedentes Emisión**

Valor Nominal	500.0000 UF
Intereses	Semestrales
Amortización	1 de abril de 2028
Tasa de interés	1.00% anual
Tasa de interés base semestral	0.5000%
Fecha de inicio de devengo de intereses	1 de abril de 2021
Fecha de vencimiento	1 de abril de 2028

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento	Interés (UF)	Amortización (UF)	Valor Cuota (UF)	Amortización Acumulada (UF)	Saldo Insoluto (UF)
1	1		1 octubre 2021	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
2	2		1 abril 2022	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
3	3		1 octubre 2022	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
4	4		1 abril 2023	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
5	5		1 octubre 2023	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
6	6		1 abril 2024	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
7	7		1 octubre 2024	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
8	8		1 abril 2025	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
9	9		1 octubre 2025	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
10	10		1 abril 2026	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
11	11		1 octubre 2026	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
12	12		1 abril 2027	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
13	13		1 octubre 2027	2.5000	0.0000	2.5000	0.0000	500.0000
14	14	1	1 abril 2028	2.5000	500.0000	502.5000	500.0000	0.0000

TABLA DE DESARROLLO  
BONOS BANCO SECURITY SERIE D6

BSECD60521

**Antecedentes Emisión**

Valor Nominal	500,0000 UF
Intereses	Semestrales
Amortización	1 de noviembre de 2031
Tasa de interés	1,40% anual
Tasa de interés base semestral	0,7000%
Fecha de inicio de devengo de inter	1 de mayo de 2021
Fecha de vencimiento	1 de noviembre de 2031

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento	Interés (UF)	Amortización (UF)	Valor Cuota (UF)	Amortización Acumulada (UF)	Saldo insoluto (UF)
1	1		1 noviembre 2021	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
2	2		1 mayo 2022	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
3	3		1 noviembre 2022	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
4	4		1 mayo 2023	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
5	5		1 noviembre 2023	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
6	6		1 mayo 2024	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
7	7		1 noviembre 2024	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
8	8		1 mayo 2025	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
9	9		1 noviembre 2025	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
10	10		1 mayo 2026	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
11	11		1 noviembre 2026	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
12	12		1 mayo 2027	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
13	13		1 noviembre 2027	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
14	14		1 mayo 2028	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
15	15		1 noviembre 2028	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
16	16		1 mayo 2029	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
17	17		1 noviembre 2029	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
18	18		1 mayo 2030	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
19	19		1 noviembre 2030	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
20	20		1 mayo 2031	3,5000	0,0000	3,5000	0,0000	500,0000
21	21	1	1 noviembre 2031	3,5000	500,0000	503,5000	500,0000	0,0000

TABLA DE DESARROLLO  
BONOS BANCO SECURITY SERIE Z8

BSECZ80621

**Antecedentes Emisión**

Valor Nominal	5.000.000 Pesos
Intereses	Semestrales
Amortización	1 de junio de 2027
Tasa de interés	3,30% anual
Tasa de interés base semestral	1,6500%
Fecha de inicio de devengo de inter	1 de junio de 2021
Fecha de vencimiento	1 de junio de 2027

Cupón	Cuota de Intereses	Cuota de Amortización	Fecha de Vencimiento	Interés (UF)	Amortización (UF)	Valor Cuota (UF)	Amortización Acumulada (UF)	Saldo Insoluto (UF)
1	1		1 diciembre 2021	82.500	0	82.500	0	5.000.000
2	2		1 junio 2022	82.500	0	82.500	0	5.000.000
3	3		1 diciembre 2022	82.500	0	82.500	0	5.000.000
4	4		1 junio 2023	82.500	0	82.500	0	5.000.000
5	5		1 diciembre 2023	82.500	0	82.500	0	5.000.000
6	6		1 junio 2024	82.500	0	82.500	0	5.000.000
7	7		1 diciembre 2024	82.500	0	82.500	0	5.000.000
8	8		1 junio 2025	82.500	0	82.500	0	5.000.000
9	9		1 diciembre 2025	82.500	0	82.500	0	5.000.000
10	10		1 junio 2026	82.500	0	82.500	0	5.000.000
11	11		1 diciembre 2026	82.500	0	82.500	0	5.000.000
12	12	1	1 junio 2027	82.500	5.000.000	5.082.500	5.000.000	0

i) **Convertibilidad:** Los Bonos serie **C3, C4, D5, D6 y Z8** no son convertibles en acciones y sus tenedores sólo tendrán derecho a la amortización oportuna del capital y al pago puntual de los intereses, conforme a las normas que el contrato de emisión establece.

j) **Reglas para la Protección de los Tenedores de Bonos:** No existen obligaciones, limitaciones o prohibiciones a que deba sujetarse el Emisor durante la vigencia del Contrato de Emisión con el fin de proteger los intereses de los Tenedores.

k) **Régimen Tributario:** Los Bonos serie **C3, C4, D5, D6 y Z8** se acogen al artículo ciento cuatro y al artículo setenta y cuatro, número ocho de la Ley de Impuesto a la Renta, ambos contenidos en el Decreto Ley Número ochocientos veinticuatro de mil novecientos setenta y cuatro y sus

modificaciones. Se hace presente que, en conformidad con los términos establecidos en el numeral uno del referido artículo ciento cuatro el Emisor determinará, después de cada colocación de la serie que se trate, una **tasa de interés fiscal** para el cálculo de los intereses devengados. **Para cada colocación que se realice de cada serie, se informará a la Comisión para el Mercado Financiero la tasa de interés fiscal el mismo día de realizada dicha colocación.** Se deja expresa constancia que de acuerdo a lo establecido en el inciso final del artículo setenta y cuatro número siete de la Ley de Impuesto a la Renta, el Emisor se exceptúa de la obligación de retención que se establece en dicho numeral, debiendo efectuarse la retención en la forma señalada en el numeral ocho de dicho artículo, en cuanto a que los contribuyentes sin domicilio ni residencia en Chile deben contratar o designar un representante, custodio, intermediario, depósito de valores u otra persona domiciliada o constituida en el país, que sea responsable de cumplir con las obligaciones tributarias que les afecten.

l) **Amortización Extraordinaria:** Los bonos de las series **C3, C4, D5, D6 y Z8**, no podrán ser rescatados anticipadamente.

m) **Entrega, Emisión, Extravío, Reemplazo, y Canje de Títulos:**

**Entrega de los títulos:** Por tratarse de una emisión desmaterializada, no habrá entrega material de títulos, a menos que dicha impresión o confección física sea requerida por alguno de los tenedores de Bonos de conformidad a lo dispuesto en el artículo once de la Ley dieciocho mil ochocientos setenta y seis, en cuyo caso el Emisor procederá a emitir o confeccionar, a su costo, el título correspondiente. En consecuencia, para todos los efectos se tendrá por entrega suficiente al primer tenedor o suscriptor de los Bonos, el registro que se practique a través de un medio magnético por el Depósito Central de Valores, en adelante el "DCV", conforme a la instrucción escrita o electrónica dirigida al DCV por parte del Emisor. Luego, y mediante los procedimientos de transferencia aludidos en la cláusula séptima del contrato de emisión se practicarán las transferencias de los Bonos suscritos a los posteriores adquirentes de estos Bonos. Las transferencias realizadas conforme a lo indicado implican para el tenedor adquirente, la aceptación y ratificación de todas las estipulaciones, normas y condiciones establecidas en el mencionado contrato, sus modificaciones, anexos y acuerdos adoptados legalmente en las juntas de tenedores de Bonos que tengan lugar.

**Emisión de los Títulos:** Para el caso que de conformidad a lo dispuesto en el artículo once de la Ley dieciocho mil ochocientos setenta y seis se exija la impresión o confección física de uno o más títulos, estos deberán contener las menciones mínimas que la ley y reglamentaciones establezcan. Asimismo, los títulos de deuda que se emitan a futuro con motivo del canje de láminas, o emisión de láminas que sustituyan a las originales en los casos que corresponda serán firmados por los apoderados que el Emisor designe para dicho efecto.

**Extravío, Pérdida, Deterioro, Destrucción, Inutilización, Robo, Hurto y Reemplazo o Canje de**

**Títulos:** En el caso que de conformidad a lo dispuesto en el artículo once de la Ley dieciocho mil ochocientos setenta y seis se proceda a la impresión o confección física de uno o más títulos, el extravío, pérdida, deterioro, destrucción, inutilización, robo o hurto de dichos títulos o de uno o más cupones del mismo, será de exclusivo riesgo del tenedor del Bono, si el Emisor lo pagare a quien se presentare como detentador material del documento, de acuerdo a lo dispuesto en el artículo dos de la Ley dieciocho mil quinientos cincuenta y dos, quedando el Emisor liberado de toda responsabilidad. El Emisor sólo estará obligado a otorgar un duplicado del respectivo título o cupón en reemplazo del original materializado, si así lo ordena una sentencia judicial ejecutoriada emanada de un tribunal ordinario que especifique la serie, fecha y nombre del título o cupón correspondiente y previa constitución de garantía a favor y a satisfacción discrecional del Emisor, por un monto igual al del título o cupón cuyo duplicado se ha solicitado. Esta garantía deberá mantenerse vigente por el plazo de cinco años contado desde la fecha del último vencimiento del título o de los cupones reemplazados.

n) **Dominio y Transferencia de los Bonos:** Para todos los efectos del contrato de emisión y de las obligaciones que en él se contraen, es dueño de los Bonos aquél que el Depósito Central de Valores certifique como tal por medio de los certificados de posición que, en conformidad al artículo trece de la Ley dieciocho mil ochocientos setenta y seis, emita el Depósito Central de Valores. En lo relativo a la transferencia de los Bonos, de acuerdo al procedimiento que detallan la Ley del DCV, el Reglamento del DCV y el Reglamento Interno del DCV, ésta se realiza mediante un cargo, de la posición en la cuenta de quien transfiere y un abono en la posición en la cuenta de quien adquiere, todo lo anterior sobre la base de una comunicación que, por medios electrónicos, dirigirán al Depósito Central de Valores tanto quien transfiere como quien adquiere. La entrega de los títulos de los Bonos, en la forma recién señalada, se hará en el momento de suscripción y pago. La suscripción o adquisición de los Bonos implica para el adquirente aceptar las condiciones establecidas en el contrato de emisión. En el caso que se materialicen los títulos, como consecuencia de haberse ejercido el derecho establecido en el artículo once de la Ley dieciocho mil ochocientos setenta y seis, la transferencia de los títulos se hará mediante la entrega física de las láminas según las reglas generales aplicables a los títulos al portador.

o) **Juntas de Tenedores de Bonos:** Los tenedores de Bonos se reunirán en junta siempre que ésta sea convocada por el Representante de aquéllos, quién la efectuará siempre que así lo justifique el interés de los tenedores a juicio exclusivo del Representante, cuando lo solicite el Emisor o cuando así lo soliciten tenedores que reúnan, a lo menos, un veinte por ciento del valor nominal de los Bonos en circulación de la serie correspondiente. Para determinar estos últimos, vencido el plazo de colocación de los Bonos, dentro de los treinta días siguientes a esa fecha, el Emisor deberá declarar el número de Bonos colocados y puestos en circulación, mediante una escritura pública que se

anotará al margen de ésta, dentro de ese mismo plazo. Si tal declaración no se hiciera, podrá hacerla en cualquier tiempo el Representante de los Tenedores de Bonos con los antecedentes de que dispusiere. También se citará a junta cuando así lo solicite la Comisión para el Mercado Financiero.

La citación a la junta de tenedores de Bonos la hará el Representante de éstos por medio de un aviso destacado que se publicará por tres veces en el Diario “El Mercurio” de Santiago, y a falta de éste, en otro diario de circulación nacional, publicación que deberá efectuarse dentro de los veinte días anteriores al señalado para la reunión y el primer aviso no podrá publicarse con menos de quince días de anticipación a la junta.

La junta se constituirá válidamente en primera citación con la asistencia de tenedores de Bonos que reúnan, a lo menos, la mayoría absoluta de los votos de los Bonos de la serie correspondiente y, en segunda citación, con los que asistan. Los avisos de la segunda citación sólo podrán publicarse una vez que hubiere fracasado la junta a efectuarse en la primera citación, y en todo caso, deberá ser citada para celebrarse dentro de los cuarenta y cinco días siguientes a la fecha fijada para la junta no efectuada. Los acuerdos se adoptarán en cada reunión, por la mayoría absoluta de los votos de los Bonos asistentes de la serie correspondiente, correspondiendo en el caso de las series **C3, C4, D5 y D6** un voto por cada Unidad de Fomento que representen los Bonos de cada asistente, y correspondiendo en el caso de la series **Z8** un voto por cada peso que representen los Bonos de cada asistente. Sin perjuicio de lo anterior, las Juntas Extraordinarias de tenedores de Bonos podrán facultar al Representante de los Tenedores de Bonos para acordar con el Emisor las modificaciones a este contrato de emisión que específicamente le autorice, con los **dos tercios** de los votos correspondientes a los Bonos de la serie correspondiente, correspondiendo en el caso de las series **C3, C4, D5 y D6** un voto por cada Unidad de Fomento que representen los Bonos de cada asistente, y correspondiendo en el caso de la serie **Z8** un voto por cada peso que representen los Bonos de cada asistente. En caso de reformas a la escritura de emisión que se refieran a las tasas de interés o cláusulas de reajuste, y a sus oportunidades de pago, al monto y vencimiento de las amortizaciones de la deuda o a las garantías contempladas en la emisión original, éstas deberán ser aprobadas con el voto conforme de a lo menos el **setenta y cinco** por ciento de los votos correspondientes a los Bonos de la serie correspondiente, correspondiendo en el caso de las series **C3, C4, D5 y D6** un voto por cada Unidad de Fomento que representen los Bonos de cada asistente, y correspondiendo en el caso de la serie **Z8** un voto por cada peso que representen los Bonos de cada asistente.

Los concurrentes a las juntas de tenedores de Bonos firmarán una hoja de asistencia en que se indicará, junto a cada firma, el valor total de los Bonos que cada uno posea o represente y el nombre de la persona representada, en su caso. La junta será presidida por el Representante de los

Tenedores de Bonos o, a falta de éste, por la persona que entre los concurrentes represente, por sí o como mandataria, un mayor capital.

Podrán participar en la junta, los titulares de los Bonos que se hayan inscrito en los registros especiales del Emisor, a lo menos, con cinco días hábiles de anticipación al día en que ella deba celebrarse, o los que exhiban un certificado expedido con la misma anticipación por el DCV o por un banco o empresa de depósito y custodia de valores constituida según la Ley dieciocho mil ochocientos setenta y seis que acredite que el tenedor asistente tiene sus Bonos en custodia o en garantía en esa institución, debiendo expresarse la serie y el número de los títulos y el monto en pesos que ellos representan. En el evento de que concurra a la junta un mandatario del tenedor de Bonos, deberá acompañar la respectiva carta - poder que lo faculte para dichos efectos.

Los Bonos que el Emisor tenga en cartera por no haberlos colocado no se considerarán como tales para ningún efecto legal.

Serán objeto de las deliberaciones y acuerdos de las juntas, la elección, renovación, revocación, remoción o sustitución de los Representantes de los Tenedores de Bonos designados o elegidos, la autorización para los actos en que la ley lo requiera y, en general, todos los asuntos de interés común de los tenedores de Bonos.

De las deliberaciones y acuerdos de la Junta se dejará testimonio en un libro especial de actas que llevará el Representante de los Tenedores de Bonos. Se entenderá aprobada el acta desde que sea firmada por el Representante de los Tenedores de Bonos, lo que deberá efectuar dentro de los tres días siguientes a la fecha de la junta. A falta de dicha firma, el acta deberá ser firmada por a lo menos tres de los tenedores de Bonos designados al efecto, y si ello no fuere posible, el acta deberá ser aprobada por la primera junta de tenedores de Bonos que se celebre posteriormente.

La suscripción o adquisición de los Bonos implica para el suscriptor o adquirente, la aceptación y ratificación de todas las estipulaciones, normas y condiciones establecidas en el contrato de emisión y en los acuerdos que sean legalmente adoptados en las juntas de tenedores de Bonos.

p) **Información a los Tenedores de Bonos:** El Emisor informará de sus estados financieros a los tenedores de Bonos a través del Representante de los Tenedores de Bonos, a quien enviará el Balance y Estado de Resultados correspondiente a los meses de junio y diciembre de cada año, mientras cualquier serie de la presente emisión se encuentre vigente. Dicha información será enviada al Representante dentro del mes calendario siguiente a la fecha de cierre de dichos estados financieros, esto es, dentro de los meses de julio y enero de cada año, respectivamente. Adicionalmente, el Emisor proporcionará a los tenedores de Bonos, a través del Representante de

éstos, la Memoria Anual y toda la información a que lo obliguen las leyes y las normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, sin perjuicio de la información que deberá proporcionarse a esta última y de la divulgación y publicidad que legalmente corresponda efectuar.

q) **Arbitraje:** Cualquiera dificultad que pudiera surgir entre los tenedores de Bonos o su Representante, o entre estos y el Emisor con ocasión de la emisión, de su vigencia o de su extinción, en la interpretación, aplicación, cumplimiento o terminación del contrato, incluso respecto de aquellas materias que según estipulaciones requieran acuerdo de las partes y éstas no lo logren, serán resueltas obligatoriamente y en única instancia, por el árbitro arbitrador designado de común acuerdo por las partes en conflicto, tanto en el procedimiento como en el fallo, cuyas resoluciones quedarán ejecutoriadas por el solo hecho de dictarse y ser notificadas a las partes en la forma que el propio arbitrador determine. En ese efecto, el Emisor propone designar en tal carácter a alguno de los árbitros integrantes del Centro de Arbitrajes de la Cámara de Comercio de Santiago A.G., los cuales serán designados por las partes en conflicto en el momento de producirse alguno de los eventos mencionados anteriormente. Si las partes no se ponen de acuerdo con el respecto, la designación será efectuada por los Tribunales Ordinarios de Justicia de Santiago, pero en tal evento, el Arbitro será arbitrador solamente respecto al procedimiento, debiendo fallar en única instancia conforme a derecho, y el nombramiento sólo podrá recaer en un abogado que ejerza o haya ejercido a lo menos por dos períodos consecutivos el cargo de abogado integrante de la Corte Suprema o de la Corte de Apelaciones de Santiago. El mismo árbitro deberá establecer en su fallo la parte que pagará las costas personales y procesales del arbitraje. No obstante, lo establecido anteriormente, en caso de producirse un conflicto el demandante podrá en todo caso recurrir a los Tribunales Ordinarios de Justicia si lo estimare conveniente.

### **III. DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA DE COLOCACIÓN DE LOS BONOS**

---

#### **III.1. Agente Colocador**

La colocación de los Bonos serie **C3, C4, D5, D6 y Z8** la hará el propio Emisor

#### **III.2. Sistema de Colocación**

El sistema de colocación será bajo la modalidad que en definitiva acuerden las partes, pudiendo realizarse por cualquiera de los mecanismos que permite la Ley, tales como remate en bolsa, colocación privada, u otro.

#### **III.3. Plazo de Colocación**

El plazo para colocar los Bonos expirará en cuarenta y ocho meses a contar de la fecha de su inscripción en la Comisión para el Mercado Financiero.

#### **III.4. Derechos Preferentes**

No existen derechos preferentes de suscripción para la presente emisión.

#### **III.5. Valores No Suscritos**

Los valores no suscritos al vencimiento del plazo de colocación quedarán nulos y sin valor.

## **ANEXOS**

**Estado de Situación Financiera Consolidado al 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo 2021**

**Estado de Resultado Consolidado del Período al 31 de marzo de 2020 y 31 de marzo 2021**

**BANCO SECURITY Y FILIALES**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO**

Por los periodos terminados al

	31 de marzo de 2021 MM\$	31 de dic de 2020 MM\$
<b>ACTIVOS</b>		
Efectivo y depósitos en bancos	428.881	447.692
Operaciones con liquidación en curso	122.897	39.433
Instrumentos para negociación	103.786	110.673
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	-	-
Contratos de derivados financieros	175.543	223.385
Adeudado por bancos	3.044	724
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	6.139.278	6.104.615
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	825.574	932.317
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Inversiones en sociedades	2.095	2.095
Intangibles	40.740	41.645
Activo Fijo	20.547	20.980
Activo por derecho a usar bienes en arrendamiento	6.993	7.297
Impuestos corrientes	1.879	1.992
Impuestos diferidos	35.853	28.899
Otros activos	115.740	113.046
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>8.022.850</b>	<b>8.074.793</b>
<b>PASIVOS</b>		
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.173.076	1.175.142
Operaciones con liquidación en curso	132.913	29.276
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	41.898	9.764
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.520.942	1.890.734
Contratos de derivados financieros	174.259	220.106
Obligaciones con bancos	1.103.581	1.052.094
Instrumentos de deuda emitidos	3.072.773	2.930.589
Otras obligaciones financieras	21.428	18.515
Obligaciones por contratos de arrendamiento	7.284	7.565
Impuestos corrientes	2.577	9
Impuestos diferidos	-	-
Provisiones	45.696	37.626
Otros pasivos	56.167	41.435
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>7.352.594</b>	<b>7.412.855</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
<b>De los propietarios del banco:</b>		
Capital	302.047	302.048
Reservas	24.144	24.172
Cuentas de valoración	8.359	11.838
Utilidades retenidas		
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	341.871	281.721
Utilidad del período	16.892	60.150
Menos: Provisión para dividendos mínimos	(23.112)	(18.044)
	670.201	661.885
<b>Interés no controlador</b>	<b>55</b>	<b>53</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>670.256</b>	<b>661.938</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>8.022.850</b>	<b>8.074.793</b>

**BANCO SECURITY Y FILIALES**  
**ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO**  
**Por los ejercicios terminados el**

	31 de Marzo de 2021 MM\$	31 de Marzo de 2020 MM\$
Ingresos por intereses y reajustes	104.136	114.217
Gastos por intereses y reajustes	(56.334)	(66.675)
<b>Ingreso neto por intereses y reajustes</b>	<b>47.802</b>	<b>47.542</b>
Ingresos por comisiones	17.763	20.156
Gastos por comisiones	(2.962)	(3.665)
<b>Ingreso neto por comisiones</b>	<b>14.801</b>	<b>16.491</b>
Utilidad neta de operaciones financieras	6.710	2.083
Utilidad (pérdida) de cambio neta	2.115	5.399
Otros ingresos operacionales	1.471	850
<b>Total ingresos operacionales</b>	<b>72.899</b>	<b>72.365</b>
Provisiones por riesgo de crédito	(19.294)	(13.106)
<b>INGRESO OPERACIONAL NETO</b>	<b>53.605</b>	<b>59.259</b>
Remuneraciones y gastos del personal	(15.641)	(17.236)
Gastos de administración	(16.282)	(16.486)
Depreciaciones y amortizaciones	(1.953)	(1.885)
Deterioros	-	(1.093)
Otros gastos operacionales	(1.606)	(3.575)
<b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>	<b>(35.482)</b>	<b>(40.275)</b>
<b>RESULTADO OPERACIONAL</b>	<b>18.123</b>	<b>18.984</b>
Resultado por inversiones en sociedades	-	-
<b>Resultado antes de impuesto a la renta</b>	<b>18.123</b>	<b>18.984</b>
Impuesto a la renta	(1.229)	(3.066)
<b>Resultado de operaciones continuas</b>	<b>16.894</b>	<b>15.918</b>
<b>Resultado de operaciones descontinuadas</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERIODO</b>	<b>16.894</b>	<b>15.918</b>
Atribuible a:		
Propietarios del banco	16.892	15.918
Interés no controlador	2	-
Utilidad por acción de los propietarios del banco:		
	\$	\$
Utilidad básica	74	70
Utilidad diluída	74	70