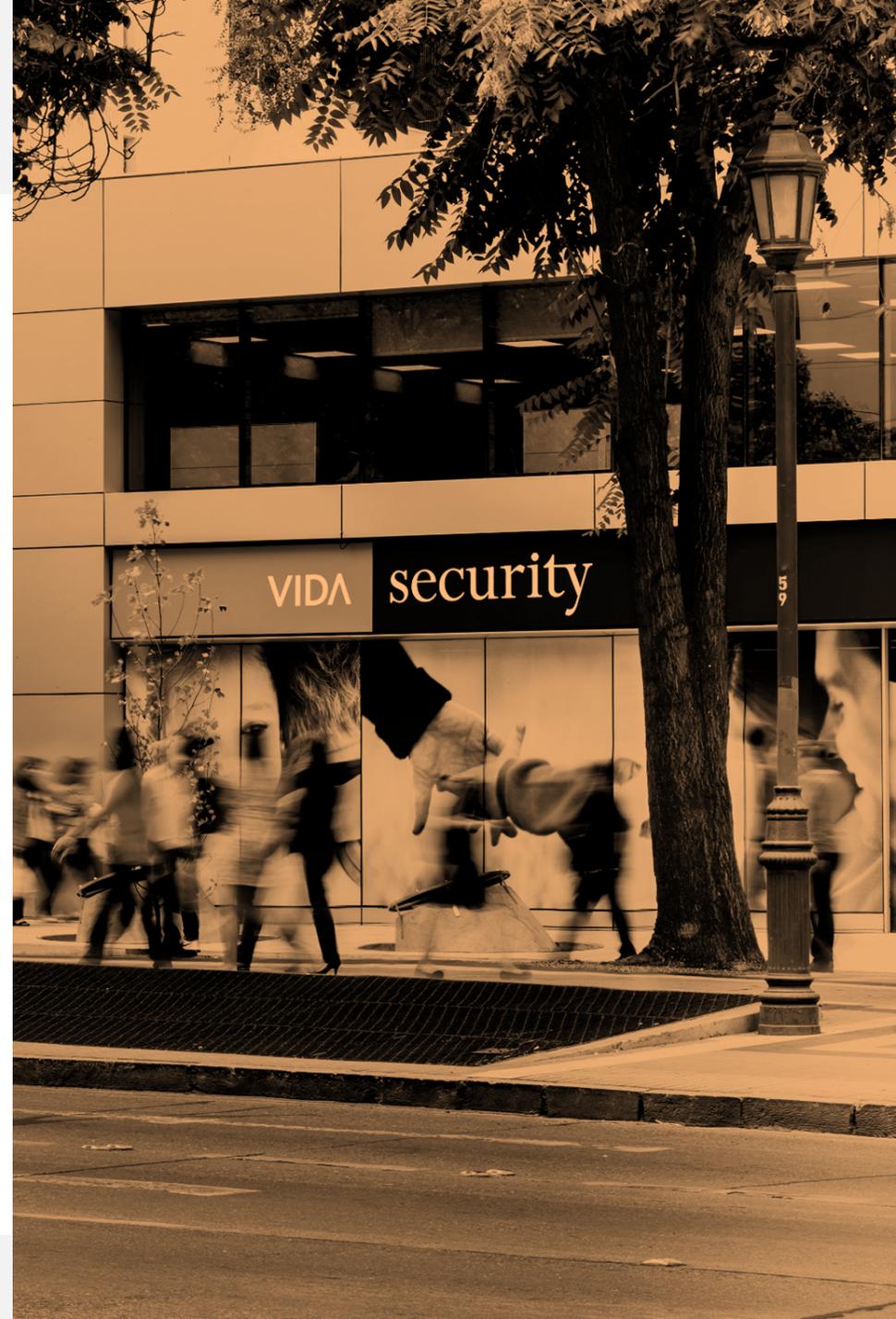




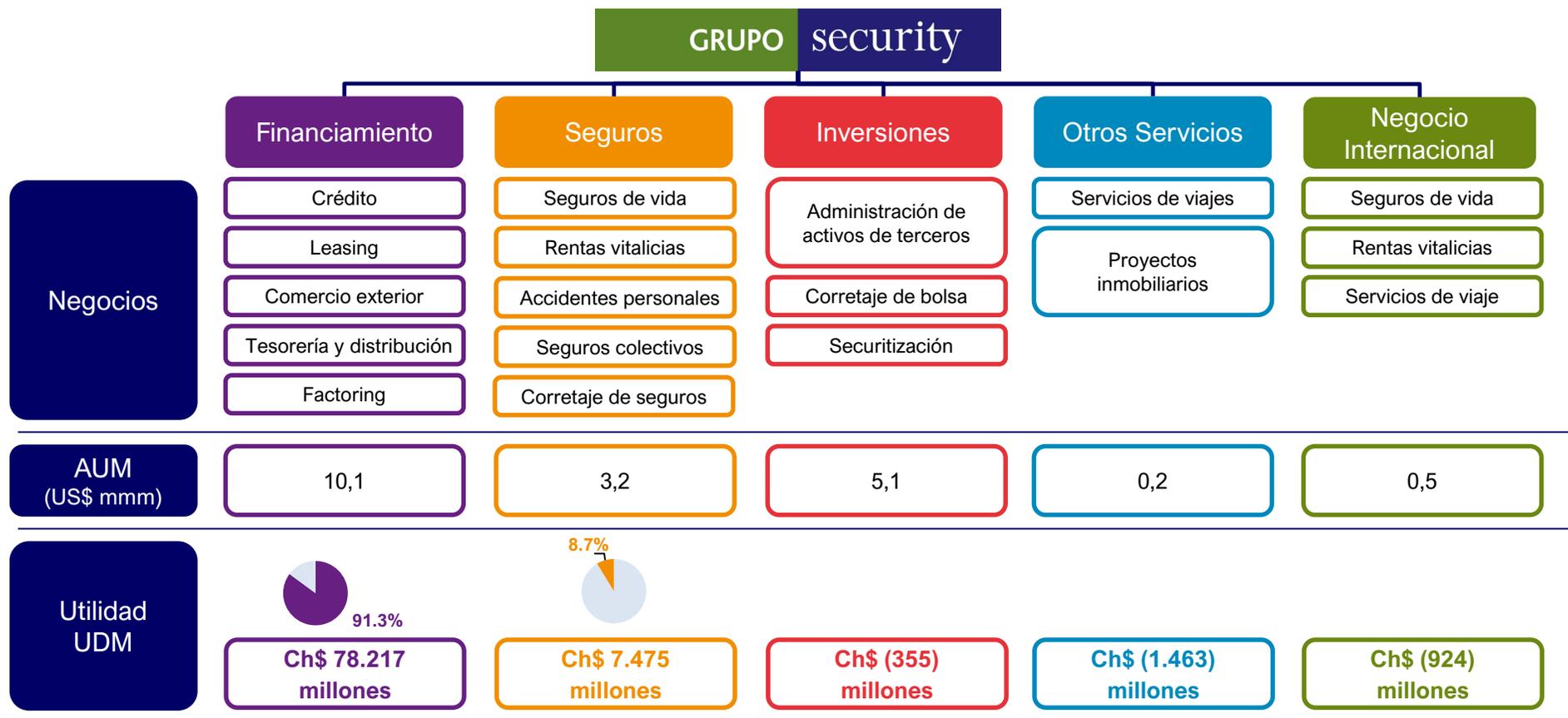
Grupo Security - Junio 2020



- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Contingencia
- V. Principales cifras financieras
- VI. Anexo: Resultados a junio



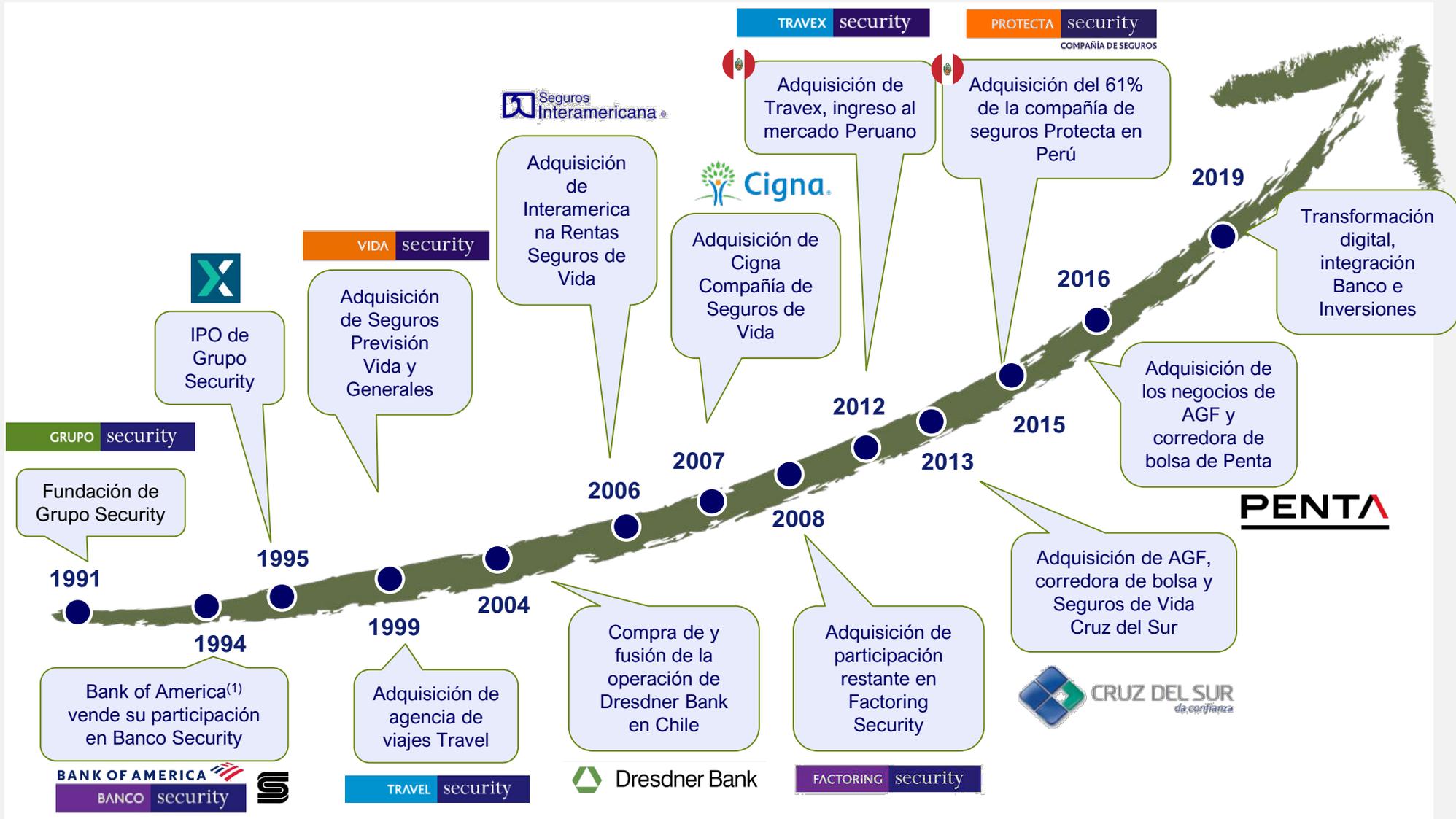
- Grupo financiero de nicho basado en Chile, con participación diversificada en los negocios de banca, seguros de vida, factoring, administración de activos, inversiones inmobiliarias y servicios de viajes
- Utilidad neta UDM de Ch\$ 55.665 millones y AUM<sup>(1)</sup> de US\$ 18,8 mil millones<sup>(2)</sup> a junio de 2020



Fuente: Grupo Security, información a junio de 2020.

Notas: (1) AUM: "Asset under management" o activos bajo administración. (2) Excluye CUI (Cuenta única de inversión).

# Historia de crecimiento de Grupo Security



Nota: (1) Sucesor de Security Pacific National Bank.

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión**
- III. Unidades de negocios
- IV. Contingencia
- V. Principales cifras financieras
- VI. Anexo: Resultados a junio





Modelo de negocios sostenible en el tiempo

1

Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

2

Accionistas gestores involucrados en la estrategia del negocio

3

Sólido balance apoyado en políticas financieras conservadores y correcto manejo del riesgo

4

Transformación en marcha

5

# 1 Modelo de negocios sostenible en el tiempo

Actor bien posicionado en segmentos específicos, con un modelo de negocios exitoso pese al aumento en la competencia



Estrategia consistente con los valores corporativos (cercanía, transparencia y profesionalismo) ha generado buenos índices de satisfacción de clientes y reconocimientos en calidad de servicio



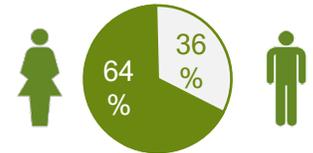
Banco Security  
#1 lugar en experiencia de servicio en el ranking PXI (Praxis Xperience Index 2020) para el sector bancario

Las personas al centro del negocio: cultura corporativa pionera en conciliación trabajo, familia y vida personal, ampliamente reconocida

**Great Place To Work**  
GPTW por 19 años consecutivos

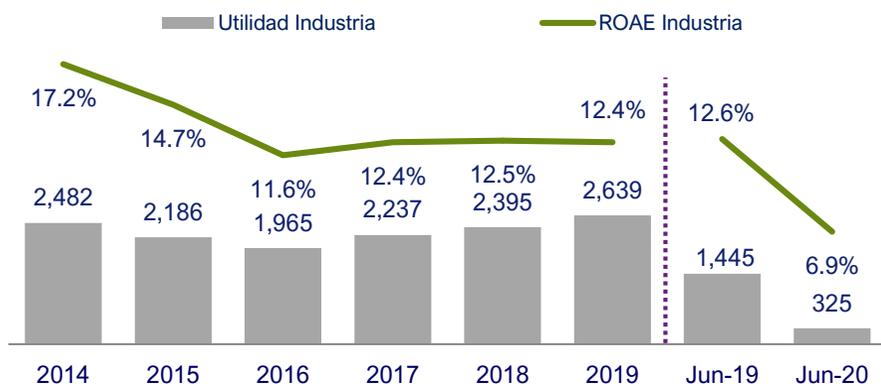
**Premio IMPULSA TALENTO FEMENINO**  
Premio Impulsa talento femenino en banca y seguros

**Primera empresa en Chile certificada como familiarmente responsable**



# 2 Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

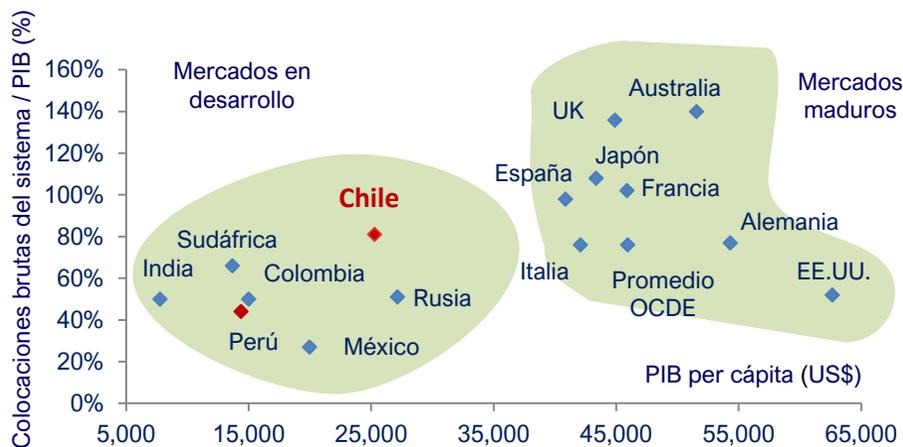
Utilidad y rentabilidad industria bancaria (Ch\$ miles de millones) CAC 2014-2019 = 1,2%



Crecimiento de colocaciones de la industria<sup>1</sup> (Ch\$ miles de millones) CAC 2014-2019 = 8,3%



Penetración bancaria



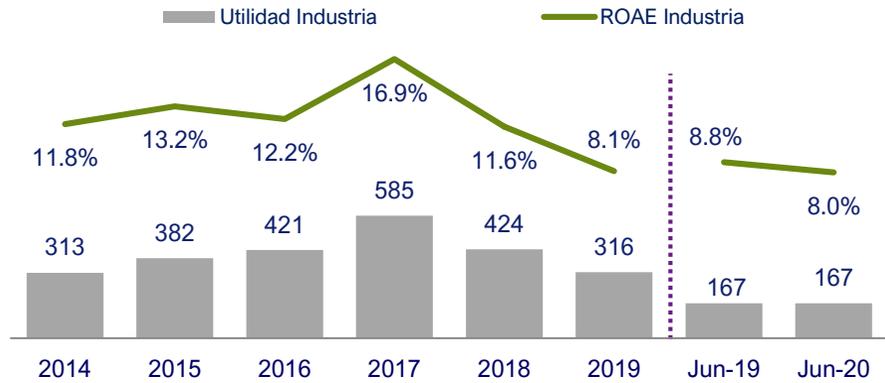
Cartera morosa e índice de riesgo



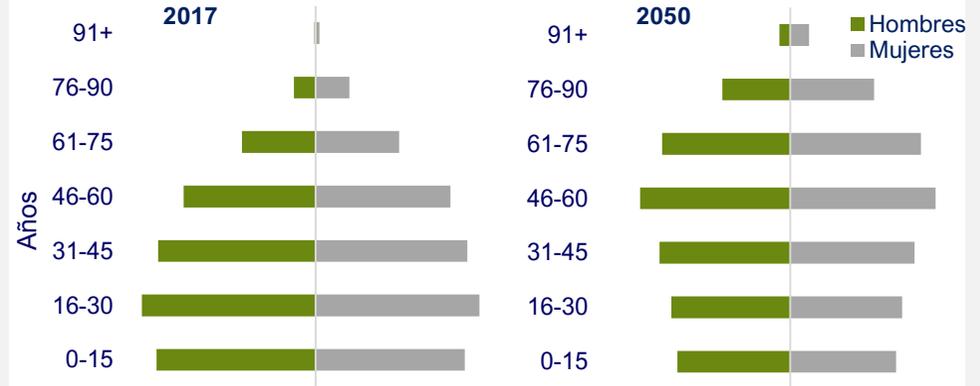
Fuente: CMF.  
Nota: (1) Excluye colocaciones del sistema en el extranjero.

# 2 Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

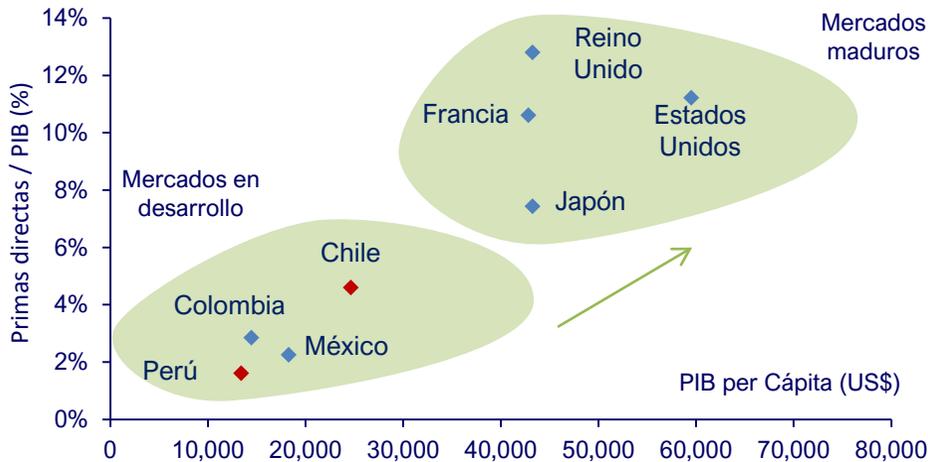
Utilidad y rentabilidad industria de seguros de vida



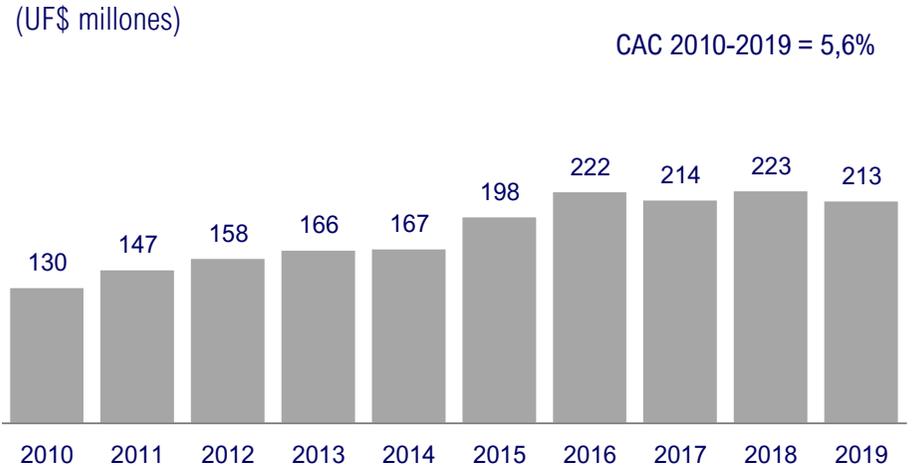
Tendencias demográficas (distribución de la población)



Penetración industria de seguros (vida y generales)



Primas directas del sistema de seguros de vida Chileno



Fuente: AACH, OECD Stats, CMF, Grupo Security.

**Francisco Silva Silva**

Presidente del Directorio



29

Ingeniería Civil, PUC  
Engineering, Stanford University  
MSc, Stanford University  
Director, Vicepresidente y Presidente de ICARE entre 2007 y 2017  
Fue miembro de los directorios de Polpaico, AES Gener, Grupo Banmédica, Enersis y Chilectra

**Hernán de las Heras Marín**

Director independiente



7

Ingeniería Comercial, Universidad de Chile  
Parte del Banco de Santiago por 25 años  
Fue miembro de los directorios de Banco Torquist y del Banco de Santiago.

**Jorge Marín Correa**

Director



26

Administrador de empresas  
Miembro del directorio de CMPC y Detroit.  
Fue Presidente del directorio de Grupo CGE y miembro de múltiples directorios.

**Naoshi Matsumoto Takahashi**

Director



29

Ingeniería Comercial, PUC  
Socio fundador y Vicepresidente del directorio de Sigdo Koppers.  
Miembro del directorio de varias empresas del grupo Sigdo Koppers.

**Ana Sainz de Vicuña Bemberg**

Director



11

BSc Honours Degree Agricultural Economics, Reading University U.  
Miembro de los directorios de Corporación Financiera Guadalmar, Inmobiliaria Colonial y Acciona SA.  
Parte de Merrl Lynch por 19 años.

**Horacio Pavez García**

Director



29

Constructor Civil, Universidad Federico Santa María  
Presidente de Empresas Villuco Group y miembro de los directorios de Sigdo Koppers, ENAEX, FEPASA y Energía Latina.

**Bruno Philippi Irrázabal**

Director



7

Ingeniería Civil, PUC  
MSc in Operations Research, Engineering, y Ph.D. Engineering Economic Systems, Stanford University.  
Miembro del directorio de Aguas Andinas, Transelec y Magotteaux.

**Juan Cristobal Pavez Recart**

Director



18

Ingeniería Comercial, PUC  
MBA, MIT.  
Gerente General de Centinela.  
Cofundador de Eventures.  
Miembro del directorio de GeoPark y Presidente del Instituto de Estudios de la Sociedad.

**Mario Weiffenbach Oyarzún**

Director



26

Ingeniería Comercial y Contador Auditor, Universidad de Chile  
Director de Curifor, Dofer, Curimaq, DonMa y Bosques Pacifico Verde.  
Fue miembro de múltiples directorios.

# 3 Equipo gerencial con vasta experiencia en el mercado financiero

## Administración y Ejecutivos



**Renato Peñafiel Muñoz**  
Gerente General  
Grupo Security



**Eduardo Olivares Veloso**  
Gerente General  
Banco Security



**Alejandro Alzerreca**  
Gerente General  
Vida Security



**Ignacio Prado Romani**  
Gerente General  
Factoring Security



**Fernando Salinas Pinto**  
Gerente Planificación y  
Desarrollo



**Isabel Alliende**  
Gerente Cultura  
Corporativa



**Alejandra Zegers Correa**  
Gerente de Marketing  
Corporativo



**Sandra Roitman Cachi**  
Gerente Corporativo  
de TI



**Felipe Jaque Sarro**  
Economista Jefe



**Rodrigo Carvacho C.**  
Gerente Contabilidad  
Corporativa



**Alfonso Verdugo R.**  
Gerente Contraloría y  
Riesgo de Negocios



**Marcela Villafaña Ferrer**  
Head of Investor  
Relations

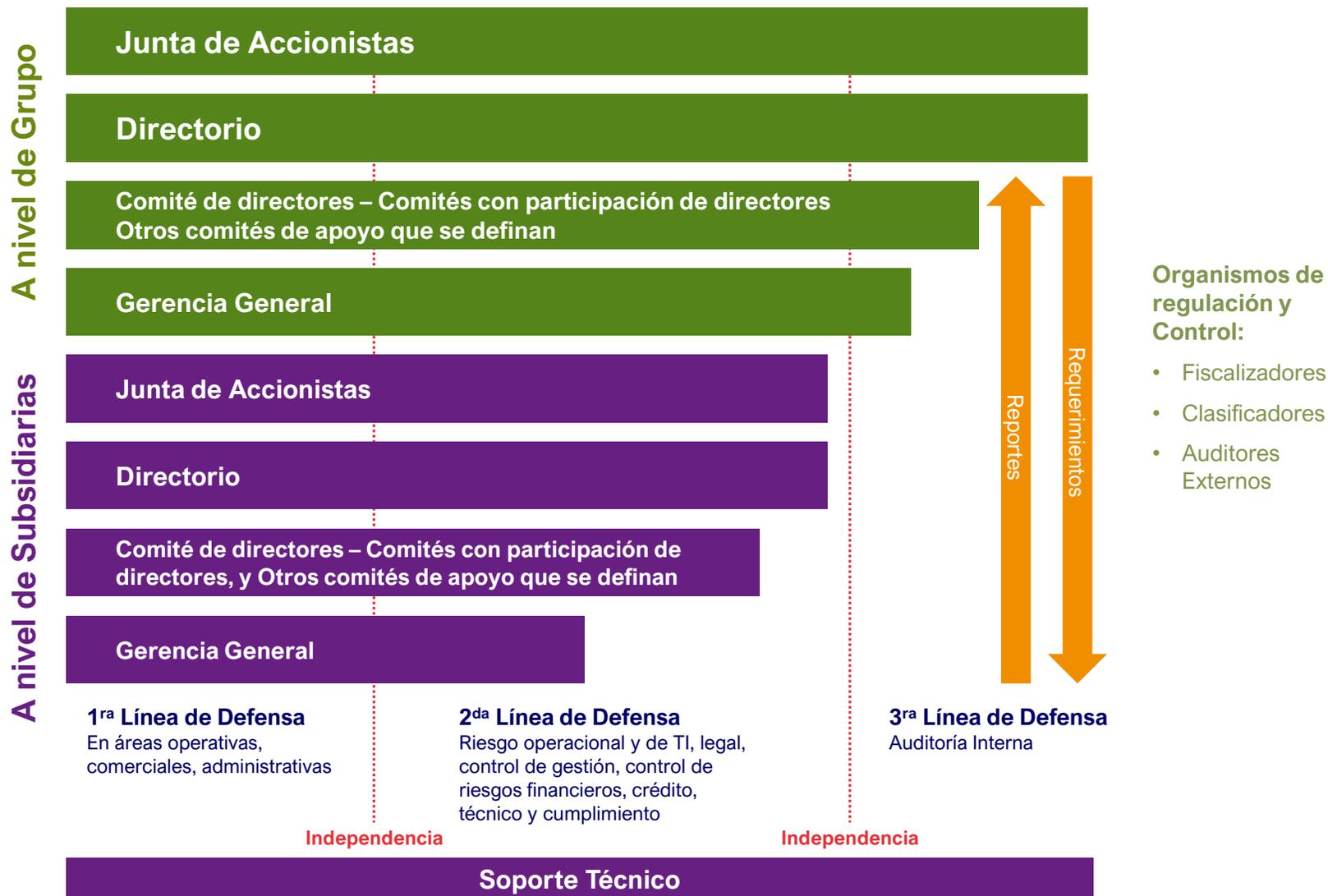
## Gobierno Corporativo (Comités)

Directores	Estratégico	Compensaciones	Planificación y Desarrollo	Marketing y Calidad	Cumplimiento	TI
Instancia responsable de dar cumplimiento a lo exigido en el Art. 50 bis de la Ley N°18.046	Implementación de planes estratégicos de cada unidad de negocio	Informar al Directorio sobre temas relacionados con remuneraciones	Planificación y control de gestión financiero y comercial en todas las unidades de negocio del Grupo	Control de marca y experiencia de cliente	Encargado de prevención de delitos para las unidades de negocio del grupo	Establecimiento y desarrollo de procesos operacionales y tecnológicos

# Robusta estructura de gobierno corporativo basado en la gestión integral de riesgos

## Ámbitos de Riesgos:

- Financiero
- Operacional
- TI
- Crédito
- Mercado
- Legal
- Técnico
- Reputacional
- Cumplimiento

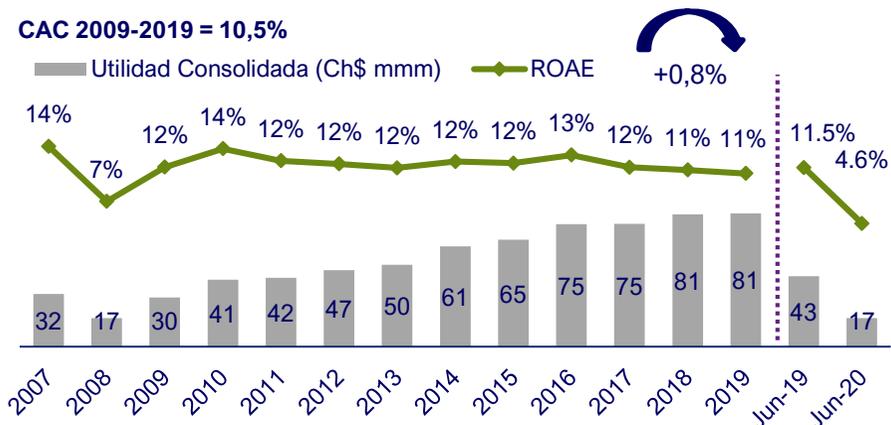


# Grupo Security: Exitoso *track record* de crecimiento y rentabilidad

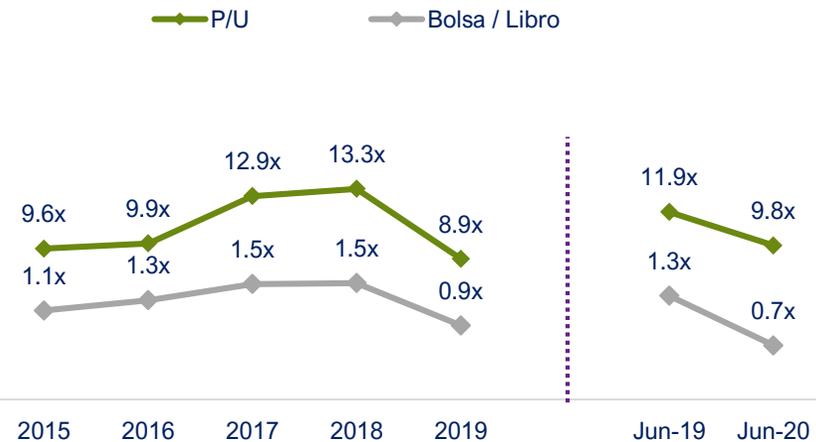
## Utilidad consolidada & ROAE

(Ch\$ mmm, %)

CAC 2009-2019 = 10,5%

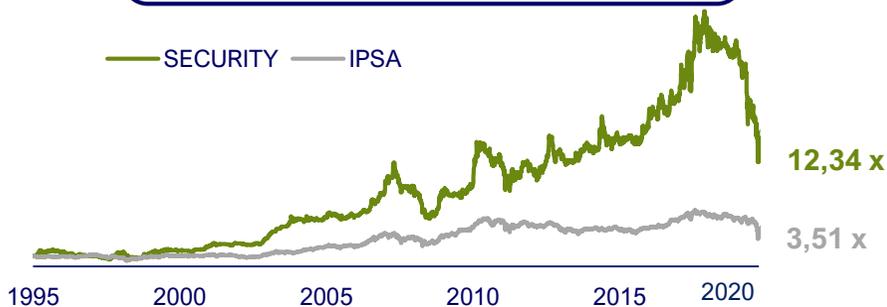


## Múltiplos



## Evolución acción Grupo Security vs IPSA

CAC Acción	15 años	10 años	5 años
Grupo Security	6,2%	1,0%	0,1%
IPSA	4,1%	-2,3%	-0,4%



## Utilidad por acción

Div. Yield Promedio = 4,8%

CAC 2009-2019 = 6,5%

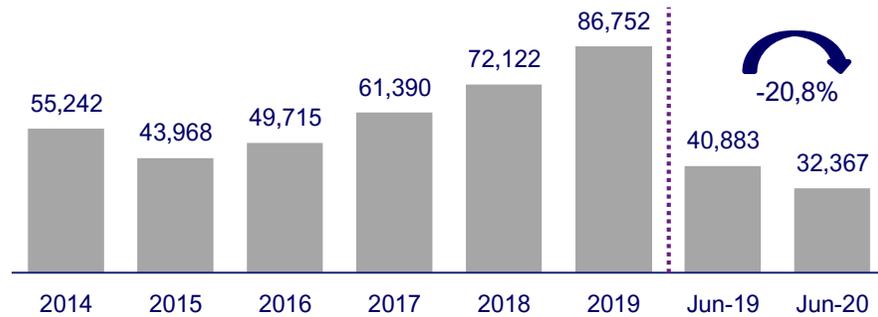


Fuente: CMF, Grupo Security.

## Financiamiento

(Utilidades, Ch\$ mm)

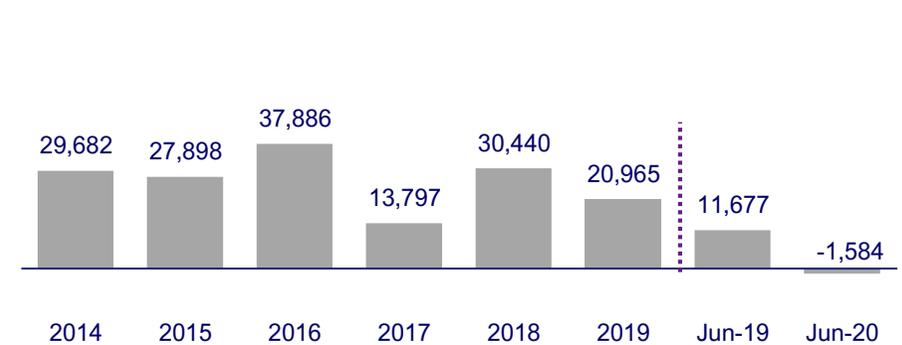
CAC 2014-2019 = 9,4%



## Seguros

(Utilidades, Ch\$ mm)

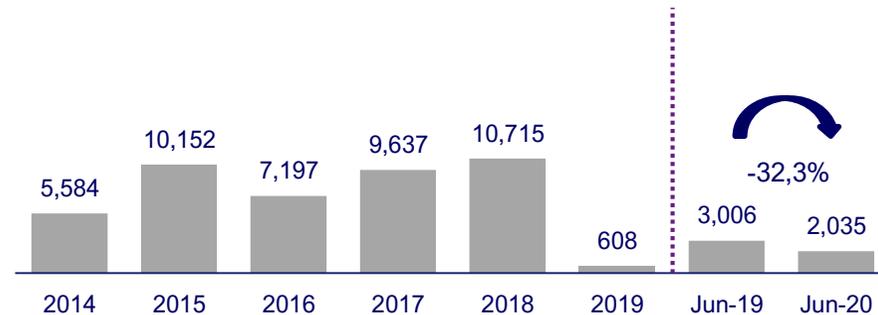
CAC 2014-2019 = -6,7%



## Inversiones

(Utilidades, Ch\$ mm)

CAC 2014-2019 = -35,8%

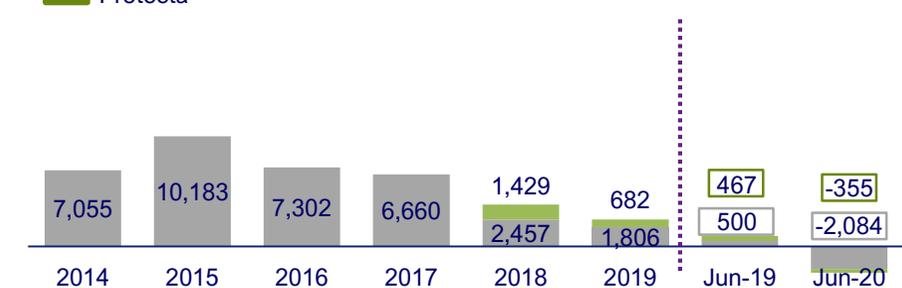


## Otros Negocios (Inmobiliaria, Travel y Protecta)

(Utilidades, Ch\$ mm)

CAC 2014-2019 = -0,5%

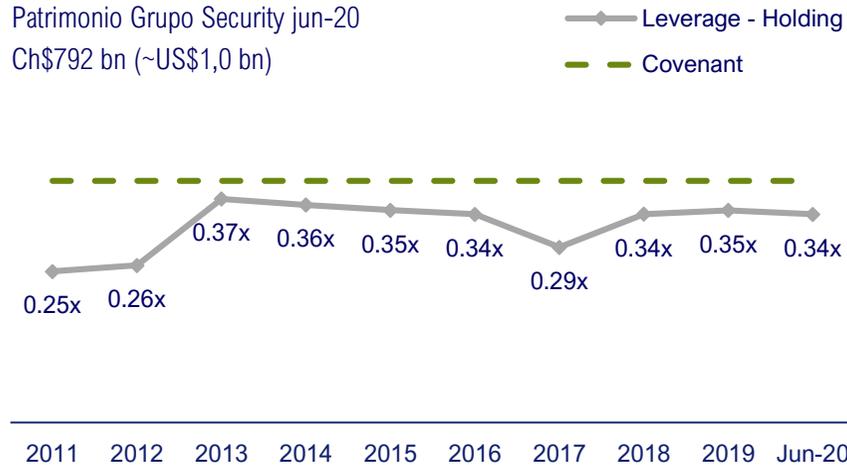
■ Inmobiliaria y Travel  
■ Protecta



# Con una sólida posición financiera y activos de alta calidad crediticia

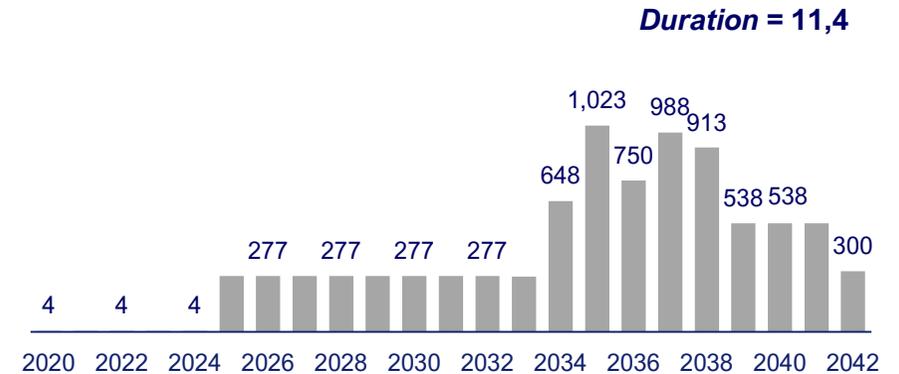
## Estable Ratio de Deuda a Patrimonio

Patrimonio Grupo Security jun-20  
Ch\$792 bn (~US\$1,0 bn)



## Perfil de Deuda Congruente con una Visión Largo Plazo

(UF miles)



## Sólida Clasificación de Riesgo

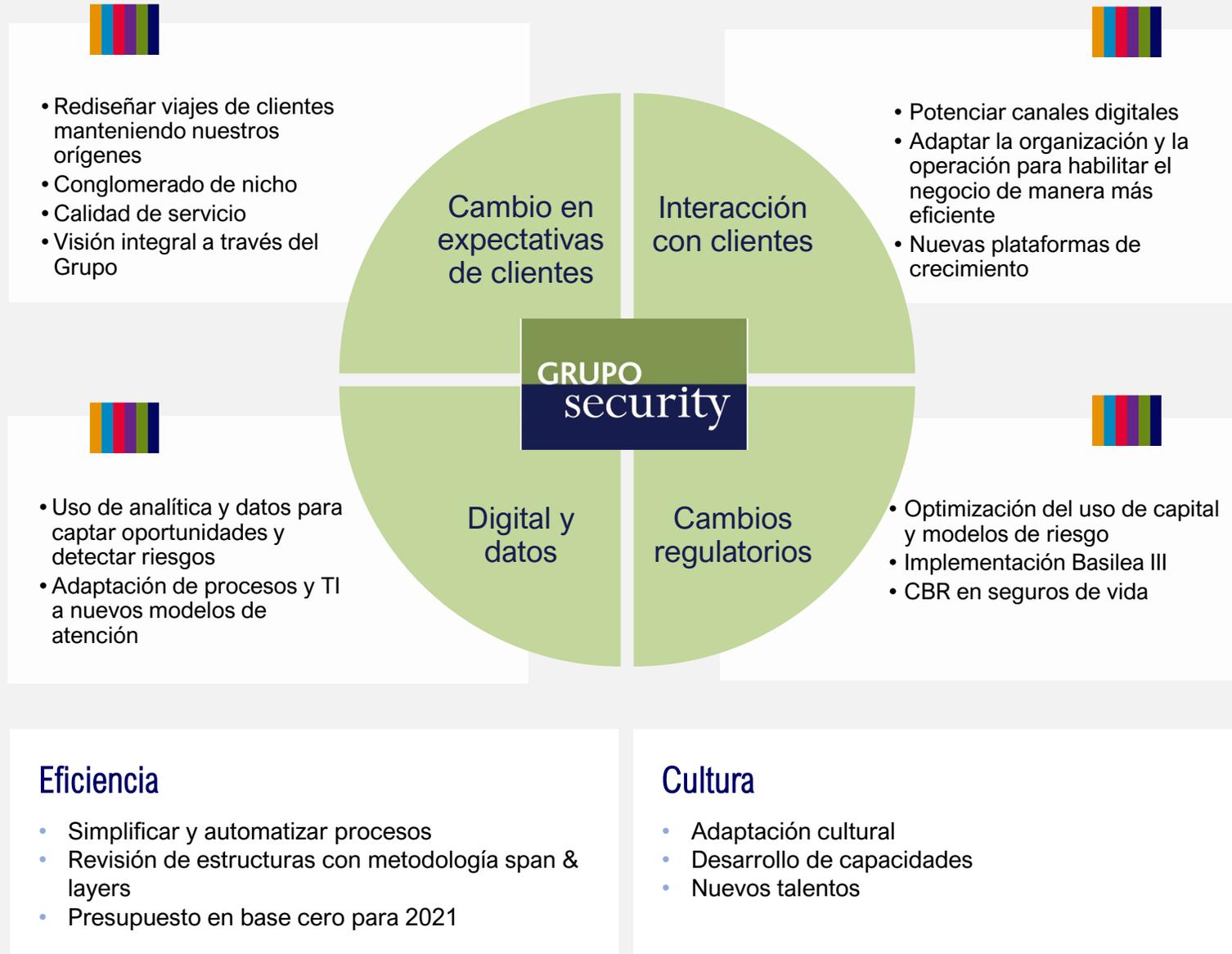
	Grupo Security	Banco Security	Vida Security	Factoring Security
Fitch Ratings (Local)	AA-	AA	AA-	AA-
ICR (Local)	AA-	AA	AA	AA-
Fitch Ratings (Internacional)		BBB+ / A-2		

Outlook Estable

## Bonos Vigentes Grupo Security

Serie	Fecha de Registro	Monto (UF)	Tasa de Interés Anual	Duration (Años)	Vencimiento
F	15-09-2009	47,656	4.50	23	15/09/2032
K	30-06-2013	3,000,000	4.00	25	30/06/2038
L3	09-10-2014	3,000,000	3.40	21	15/11/2035
M	25-10-2016	1,189,000	4.20	25	15/10/2041
N1	31-01-2018	1,500,000	2.85	25	10/12/2042
<b>Total</b>		<b>8,736,656</b>			

US\$ 307 mm



- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios**
- IV. Contingencia
- V. Principales cifras financieras
- VI. Resultados a junio 2020



## Colocaciones

(Ch\$ miles de millones)

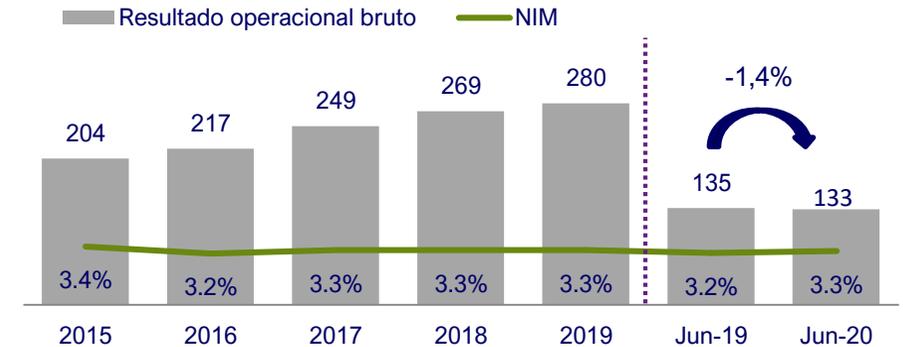
CAC 2015-2019 = 10,5%



## Resultado operacional bruto y NIM<sup>(1)</sup>

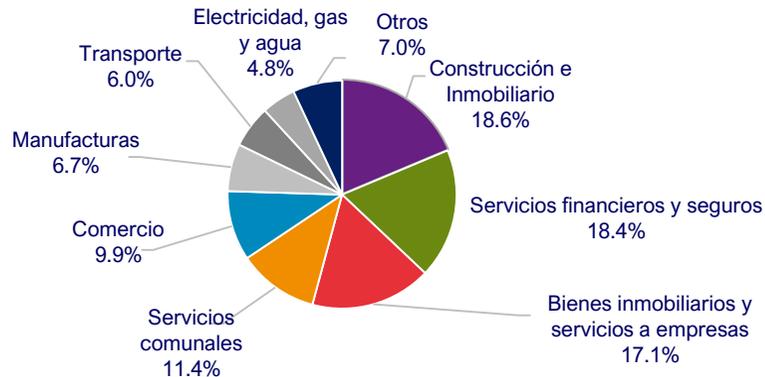
(Ch\$ miles de millones, %)

CAC 2015-2019 = 6,5%



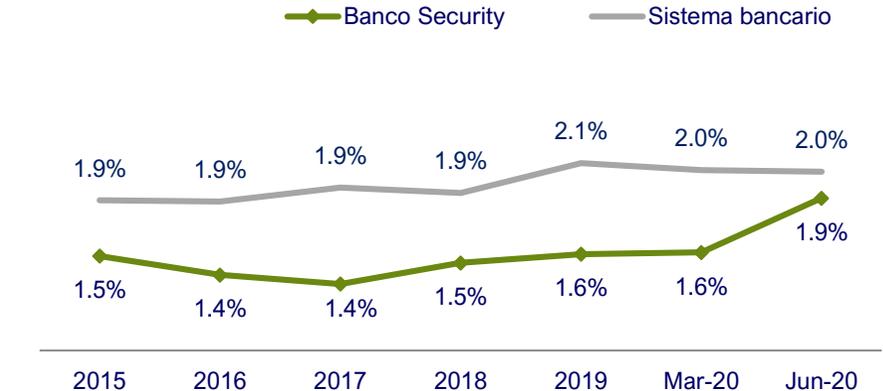
## Portafolio comercial diversificado (jun-20)

(Total colocaciones comerciales = Ch\$ 5.027 miles de millones)



## Cartera con morosidad de 90 días o más

(%)



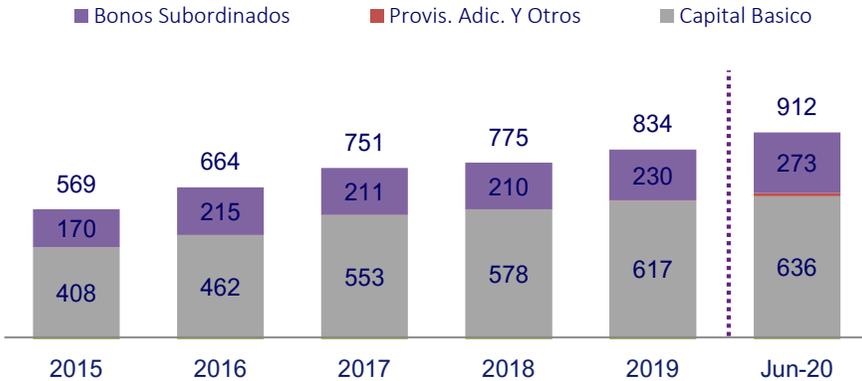
Fuente: CMF, Grupo Security.

Nota: (1) NIM: *Net interest margin* o margen de interés neto. Margen de interés neto / Colocaciones.

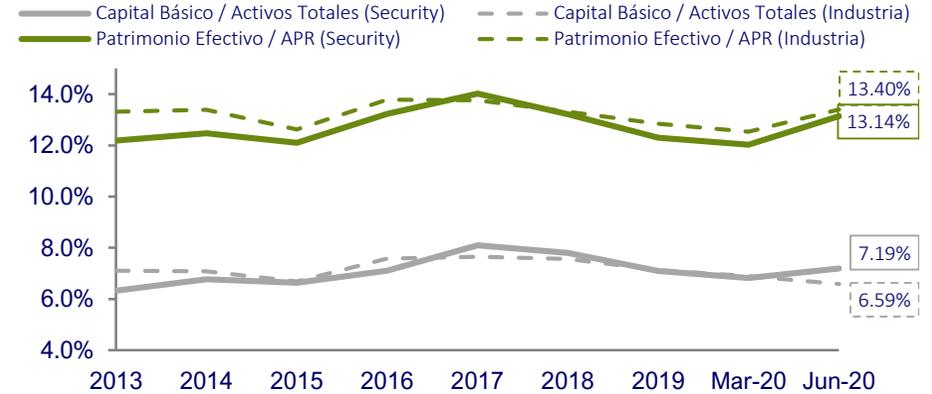
## Total patrimonio efectivo consolidado<sup>(1)</sup>

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2019 = 10,0%



## Niveles de solvencia Banco Security

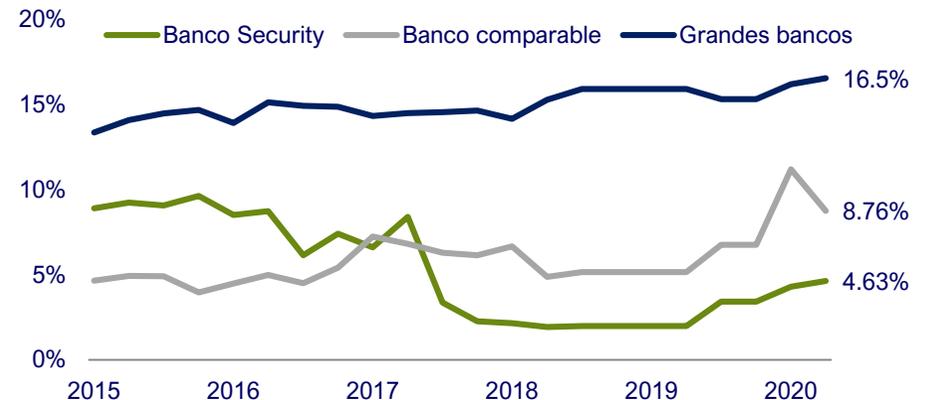


## Fuentes de financiamiento Banco Security – jun-20

(Ch\$ miles de millones)



## Exposición a tasa de interés de largo plazo / Patrimonio<sup>(2)</sup>



Fuente: CMF, Grupo Security

Nota: (1) Incluye Goodwill

Nota: (2) Medida de exposición a los cambios en la tasa de interés como porcentaje del patrimonio de acuerdo al capítulo II.B.2.2. del compendio de normas financieros del Banco Central de Chile.

# Banco Security vs. Pares & Industria

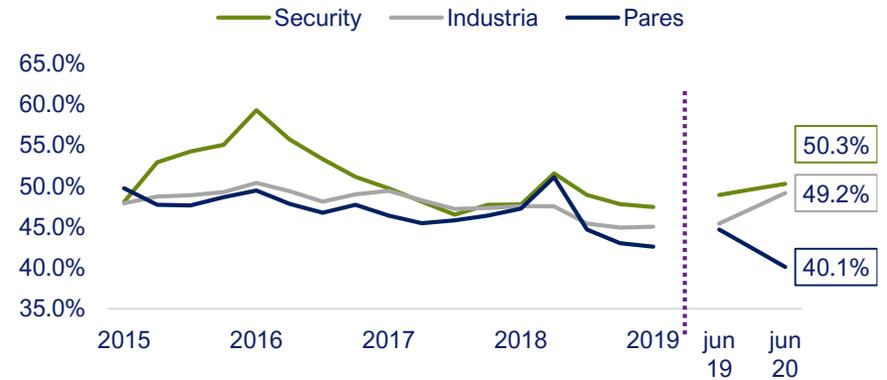
## ROAE

Utilidad UDM / Patrimonio promedio 13 meses



## Eficiencia

Gastos de apoyo / Resultado operacional bruto



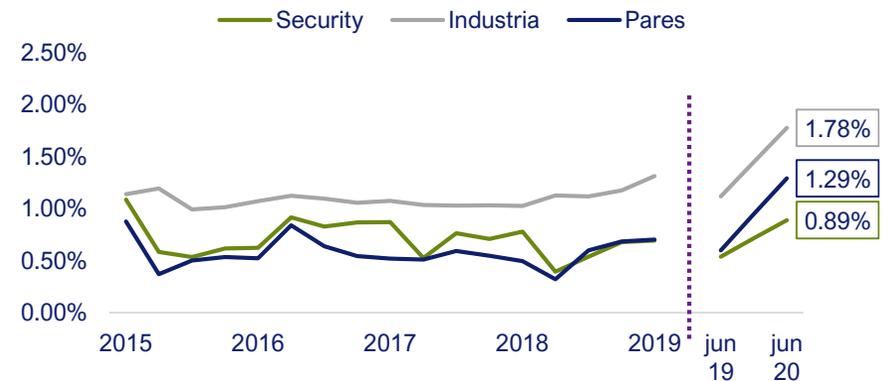
## Indicador de riesgo

Provisiones / Colocaciones

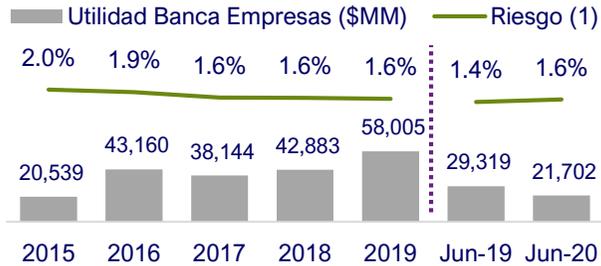


## PPR\* / Colocaciones

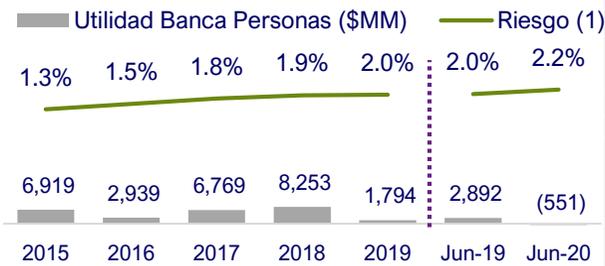
\*Gasto en PPR neto de recuperó



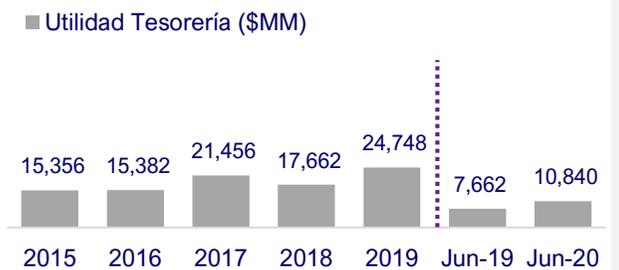
## Banca Empresas



## Banca Personas



## Tesorería



### Perspectivas 2020

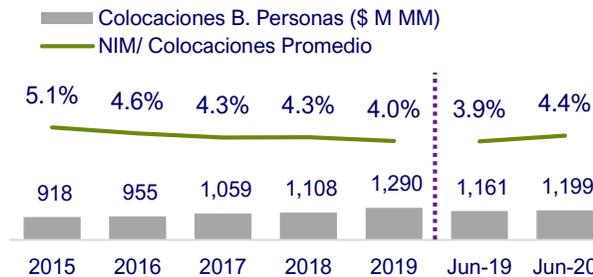
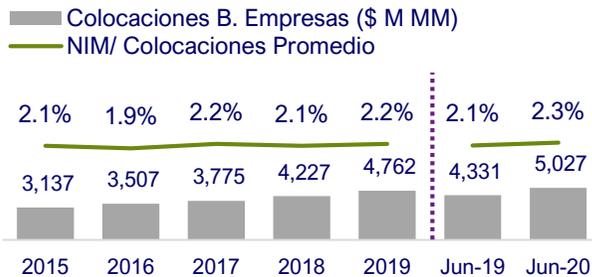
- \* Mayor crecimiento de colocaciones que lo proyectado
- \* Alza en spreads
- \* Impacto negativo en riesgo de crédito
- \* Unidad dedicada para clientes en problemas

### Perspectivas 2020

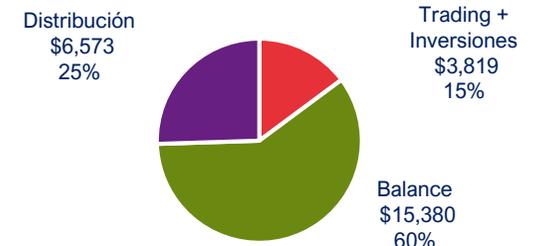
- \* Impacto negativo en riesgo de crédito
- \* Caída en captura y colocaciones
- \* Implementación del proyecto Origen

### Perspectivas 2020

- \* Nueva estrategia de inversiones: límite adicional para compra de cartera
- \* Menores ingresos en negocios de distribución



### Ingresos por mesa a jun-20 (\$MM)



Nota: (1) Provisiones sobre colocaciones.

## ROA(1)



## Perspectivas 2020

- \* ROA afectado por migración de clientes hacia fondos refugio (money market), compensado en parte por acciones comerciales.
- \* Impacto negativo en cartera propia por estrategia más conservadora que privilegia la liquidez.
- \* Proyecto Origen: programa de transformación comercial y funcionamiento coordinado con Banco

## AUM y participación de mercado(2) (Ch\$ miles de millones)

\* 6to lugar en mercado local de FFMM



## Utilidad y Eficiencia (Ch\$ miles de millones)

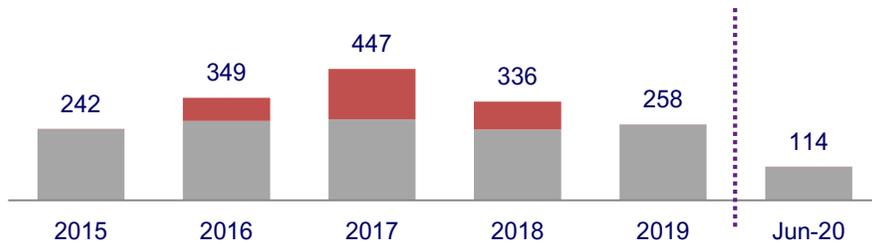


## Total Prima Directa Vida Security

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2019 = 1,6%

■ Prima directa SIS



## Utilidad Vida Security

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2019 = -6,1%



## Cartera propia & resultado de inversiones

(Ch\$ miles de millones)

■ Cartera propia    — Resultado de inversiones

CAC 2015-2019  
Portafolio: 3,3%

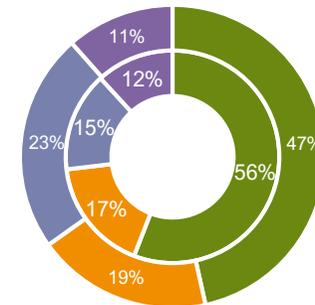
Portafolio: +3,3%



## Stock de inversiones cartera propia Vida Security

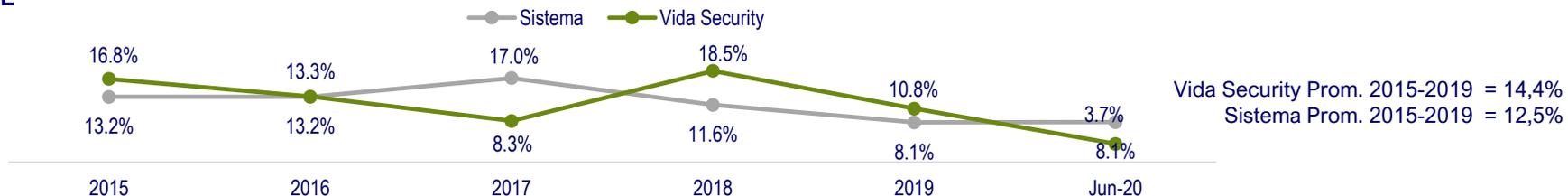
Información a jun-20

- RF y RV Local
- RF y RV Internacional
- Bienes Raices
- Otras inversiones



Anillo exterior – Industria  
Anillo interior – Vida Security

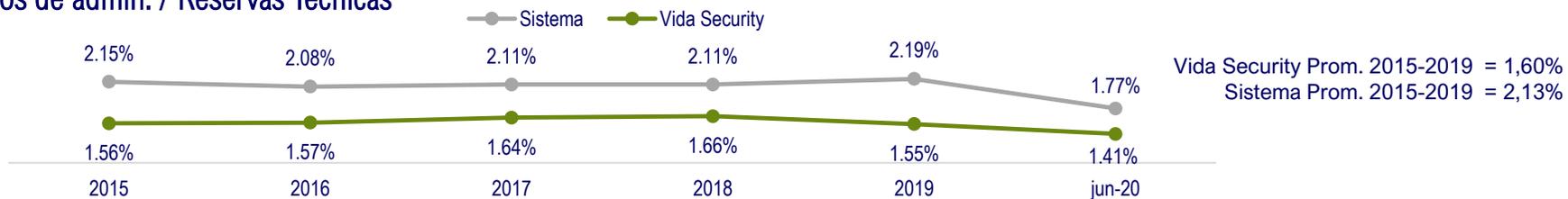
## ROAE



## ROI

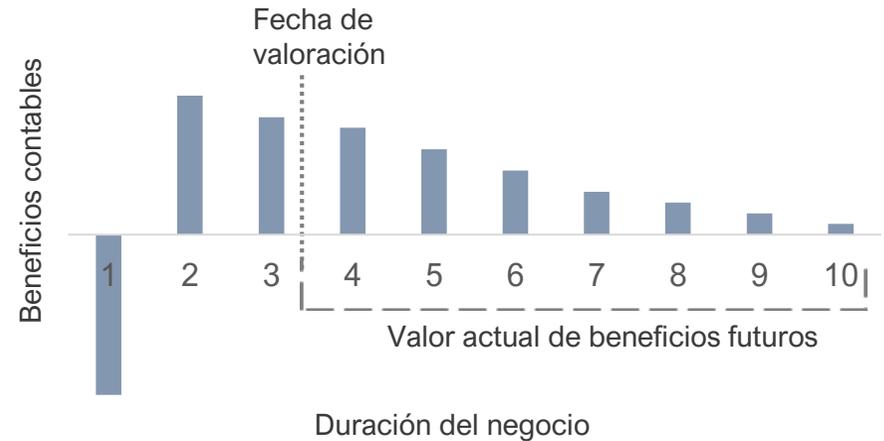


## Gastos de admin. / Reservas Técnicas



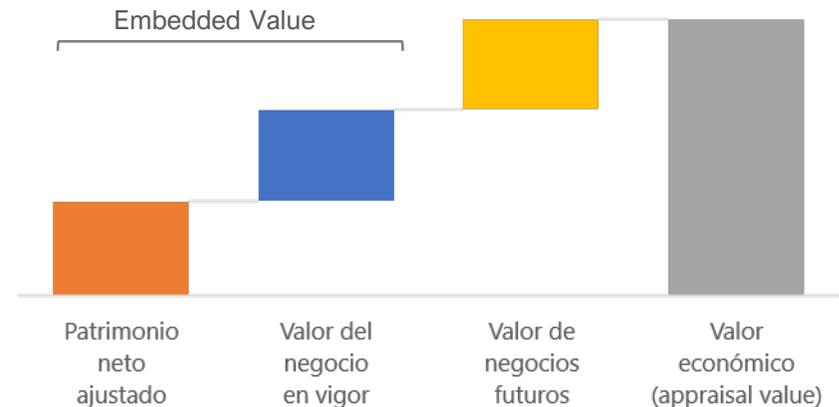
## Valor del negocio en vigor (run-off)

- \* Proyectar los beneficios futuros de cada una de las pólizas existentes con supuestos razonables
- \* Palancas de valor:
  - Permanencia en las póliza
  - Eficiencia de procesos
  - Costos de intermediación
  - Rentabilidad de inversiones
  - Mix de productos y volumen



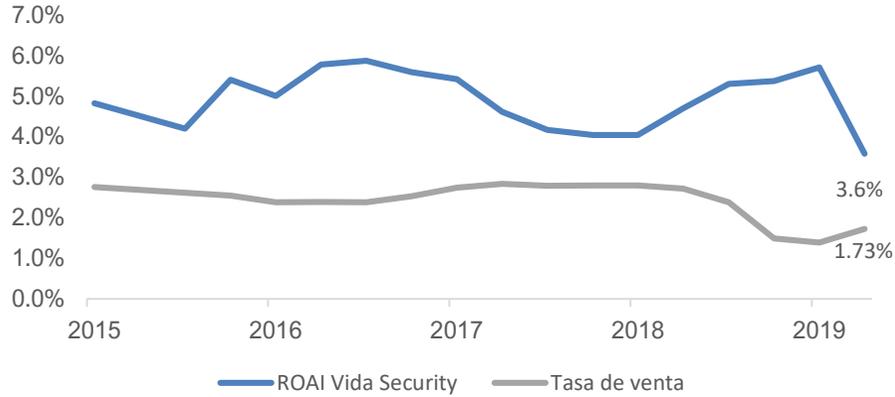
## Embedded Value

- \* Estimación actuarial del valor económico de un negocio de seguros, estimando el valor actual de los beneficios distribuibles de la cartera en vigor
- \* No considera la capacidad de generar negocios futuros

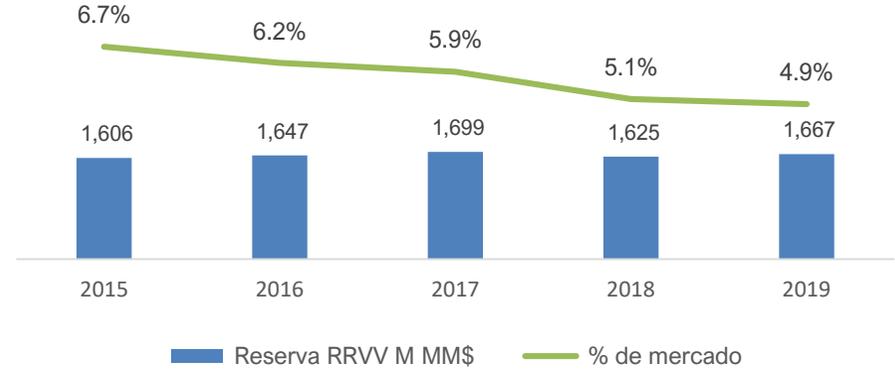


# Valorización de una compañía de seguros: RRVV y seguros individuales

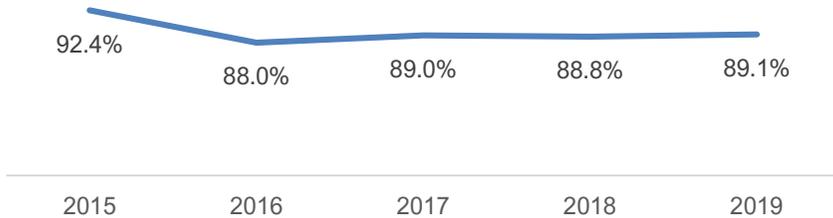
### ROAI Vida Security y tasa de venta RRVV



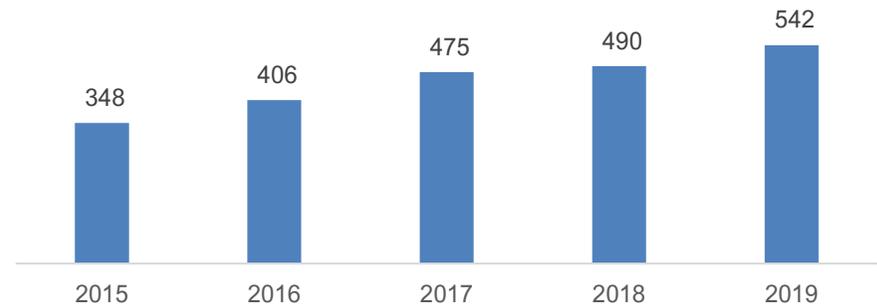
### Reservas RRVV Vida Security M MM\$



### Permanencia 12 meses Individuales CUI

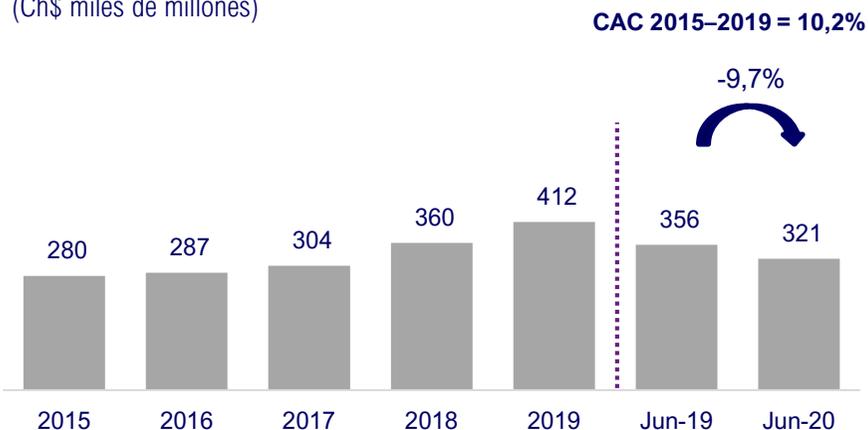


### Reservas CUI Vida Security M MM\$



## Colocaciones Factoring Security

(Ch\$ miles de millones)



## Colocaciones por sector económico

Sector – mar-20	%
Construcción	19,6%
Comercio	14,6%
Minería	7,7%
Agricultura	7,2%
Computación	4,4%
Alimentos	4,0%
Transporte de carga	3,9%
Servicios	3,8%
Otros 32 sectores	34,8%

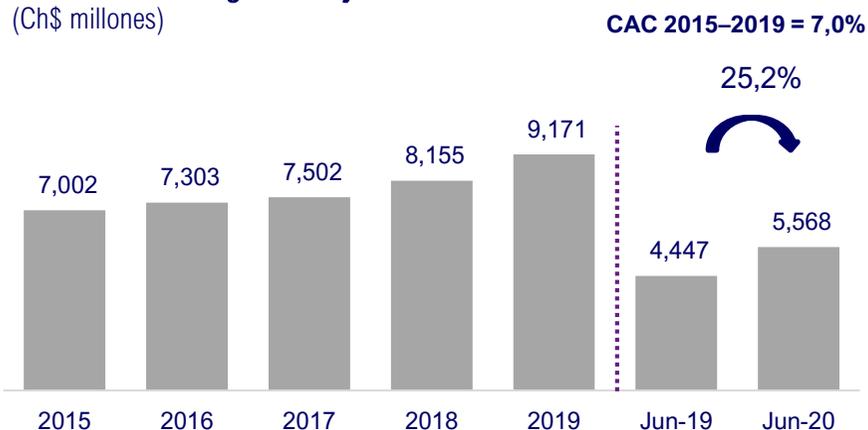
## Perspectivas 2020

- \* Menores colocaciones en 2Q20 y 3Q20 compensadas por mayor spread
- \* 90% de colocaciones son facturas de grandes pagadores
- \* Potenciar canal digital para ampliar cobertura regional

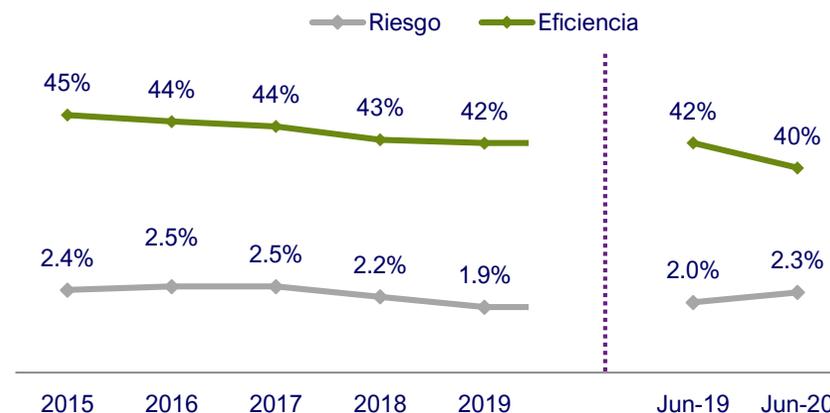
**AUTO FACTORING**

## Utilidad Factoring Security

(Ch\$ millones)



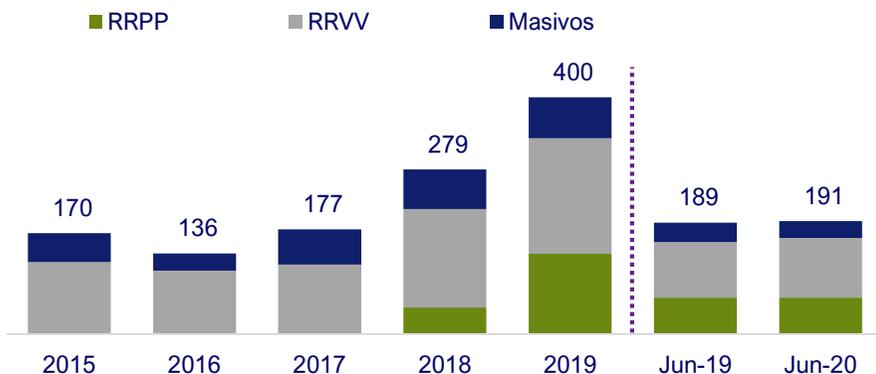
## Riesgo<sup>(1)</sup> y eficiencia<sup>(2)</sup>



## Prima directa

Millones de Soles

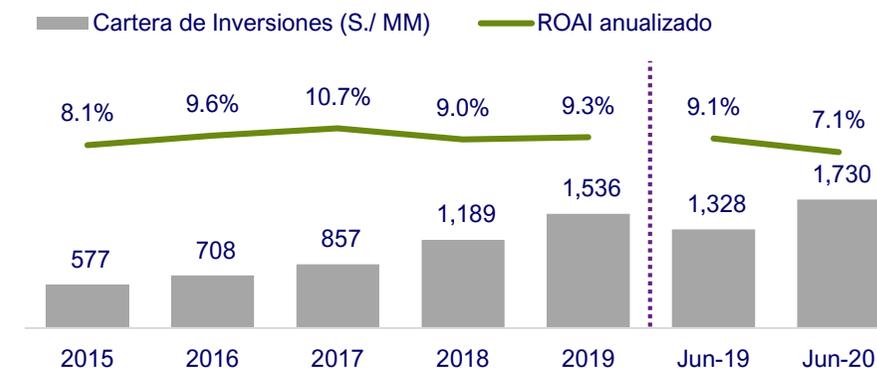
CAC 2015-2019 = 23,8%



## Stock de inversiones y ROI

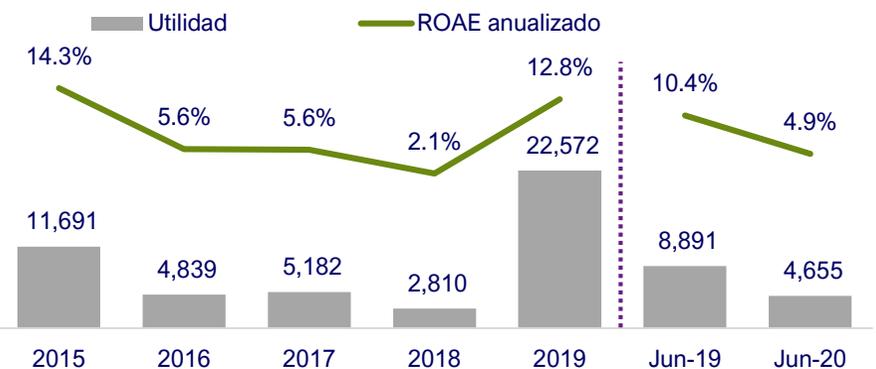
Millones de Soles

CAC 2015-2019 = 27,7%



## Utilidad y ROAE

Miles de Soles



## Perspectivas 2020

- \* Crecimiento de la prima con respecto a 2019 por rentas vitalicias y rentas privadas
- \* 25% market share en el flujo de venta de RRVV: plan estratégico de duplicar la compañía en 3 años (2017-2020)
- \* Mejoras en eficiencia (gastos de administración y personal)

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Contingencia**
- V. Principales cifras financieras
- VI. Anexo: Resultados a junio



# Contingencia

## Continuidad operacional resguardando liquidez, ciberseguridad y calidad de servicio

### Resguardo de la liquidez

#### Banco Security

- \* Uso de líneas del Banco Central: \$656.000 millones
- \* Facilidad de Crédito Condicional al Incremento de las Colocaciones (FCIC)
  - LCL: \$106.000 millones
  - FCIC con prenda: \$550.000 millones

#### Vida Security

- \* TSA: suficiencia de UF 643.097 a marzo 2020
- \* Superávit de inversiones: \$56.467 millones a marzo 2020

### Banco Security - LCR



### Resguardo de la ciberseguridad

- \* Análisis periódicos de vulnerabilidad de hardware y software
  - Ejercicios de ethical hacking & revisión de código fuente
- \* Servicio de seguridad y ciberseguridad 7x24
- \* Ejercicios de ethical phishing ejecutados periódicamente

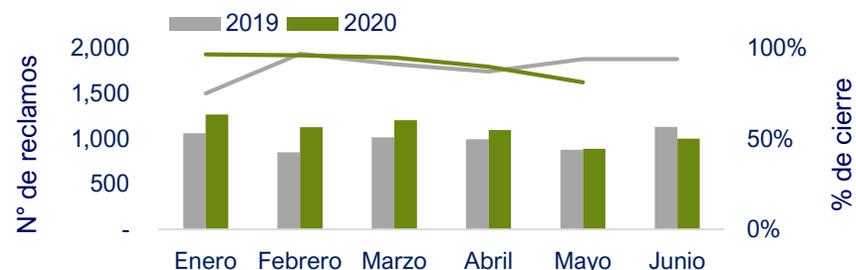
### Alto porcentaje de trabajo remoto desde el inicio de la crisis

Marzo	Abril	Mayo	Junio
95%	90%	91%	92%

### Resguardo de la calidad de servicio

- \* Unidad dedicada para clientes en problemas en banca empresas: mejoras en modelos para anticipar deterioro y estimar impacto de PPRs. Perfeccionamiento de gestión de área de normalización
- \* 58% de productos ejecutables en plataformas online

### Calidad de servicio: reclamos ingresados y % de cierre



**\* Línea de Crédito Covid-19 con garantías estatales de hasta el 85%**

- \* Para empresas con ventas anuales inferiores a UF 1.000.000
- \* Objetivo: entregar liquidez para cubrir necesidades de capital de trabajo. No podrá usarse para amortizar otros créditos

**\* Crédito COVID FOGAPE**

- \* Créditos de capital de trabajo equivalentes a 3 meses de ventas
- \* Cobertura de garantías: 60-85% del crédito
- \* Bancos participantes: postergación de cuotas o vencimientos de deudas preexistentes por al menos 6 meses
- \* 6 meses de gracia, pagadera en cuotas en un período de 24-48 meses
- \* Tasa de interés TPM + 3% (tasa real: 0%)
- \* Criterios de elegibilidad
  - \* No encontrarse en proceso de liquidación
  - \* Mora menor a 30 días

\* 396 Operaciones cursadas por MM \$ 47.896

Institución	Asignado (UF M)	Usado (UF M)	Tasa Utilización
Santander	51.823	49.125	95%
BCI	49.300	47.439	96%
Banco de Chile	47.000	45.077	96%
BancoEstado	38.100	35.793	94%
Itaú-Corpbanca	20.476	18.820	92%
Scotiabank	15.873	14.920	94%
Bice	1.628	1.258	77%
Security	1.646	1.227	75%
Internacional	1.671	1.061	64%
Consortio	817	577	71%
Coopeuch	64	48	76%
<b>Total</b>	<b>228.397</b>	<b>215.344</b>	<b>94%</b>

Tamaño	Total de solicitudes	
	Número	Monto (UF M)
Micro y Pequeñas Empresas <sup>1</sup>	337.646	159.729
Medianas Empresas <sup>2</sup>	27.109	116.395
Empresas Grandes I <sup>3</sup>	10.041	147.475
Empresas Grandes II <sup>4</sup>	1.169	40.687
<b>Total</b>	<b>375.695</b>	<b>464.286</b>

Cifras al 21 de agosto de 2020

## Consumo

**5.912 clientes**

11,1% de clientes consumo

**\$104.519 millones**

20,5% de las colocaciones de consumo

## Hipotecario

**2.210 clientes**

30,0% de clientes hipotecarios

**\$253.371 millones**

35,8% de las colocaciones hipotecarias

## Comercial Grupal

**335 clientes**

4,6% de clientes comercial grupal

**\$17.570 millones**

7,3% de las colocaciones comercial grupal

## Comercial Individual

**236 clientes**

**\$149.065 millones**

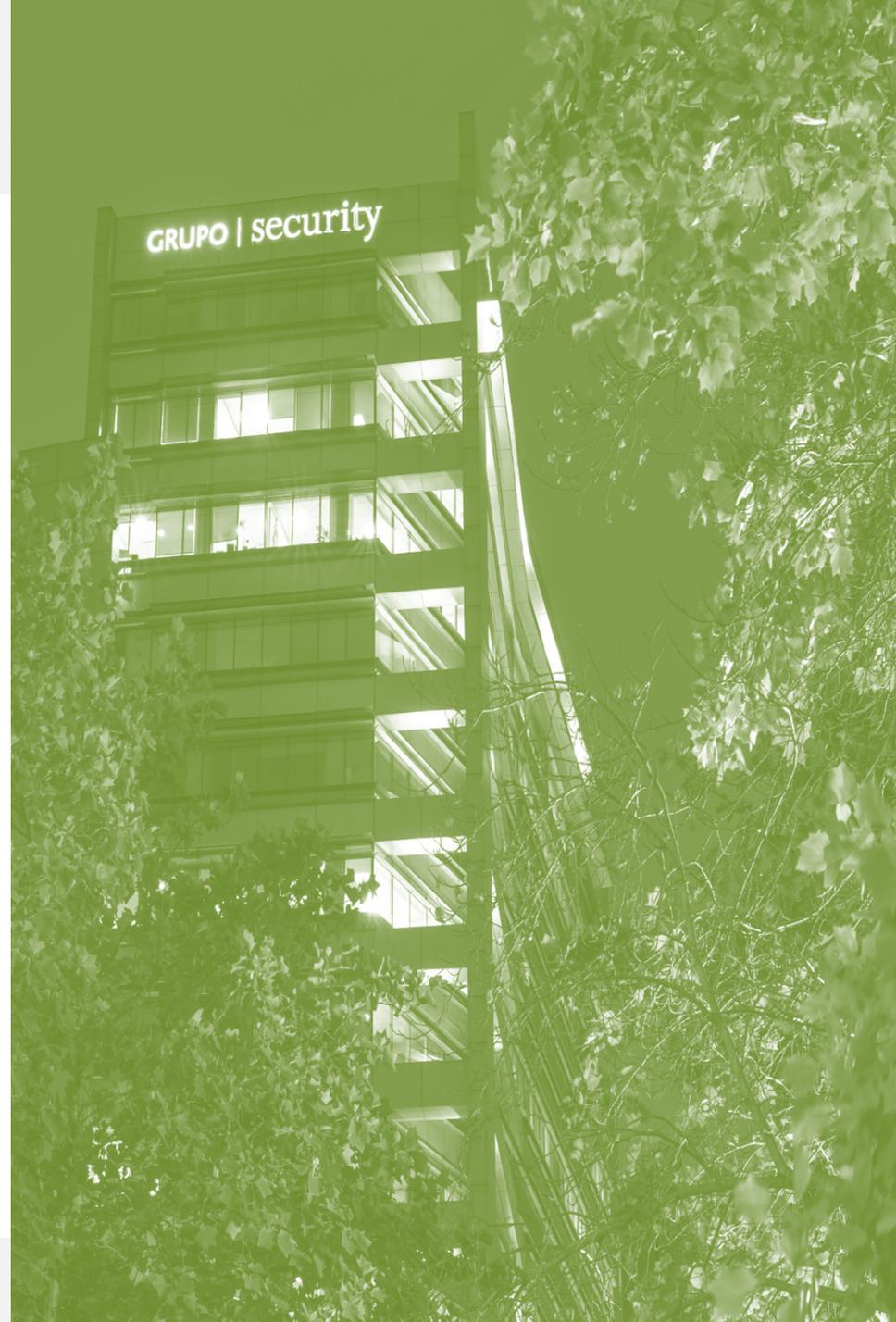
## Colocaciones totales

**\$524.525 millones en colocaciones reprogramadas**

**\$6.225.354 millones de colocaciones totales**

**8,4% de la cartera total**

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Contingencia
- V. Principales cifras financieras**
- VI. Anexo: Resultados a junio



# Estado de Resultados

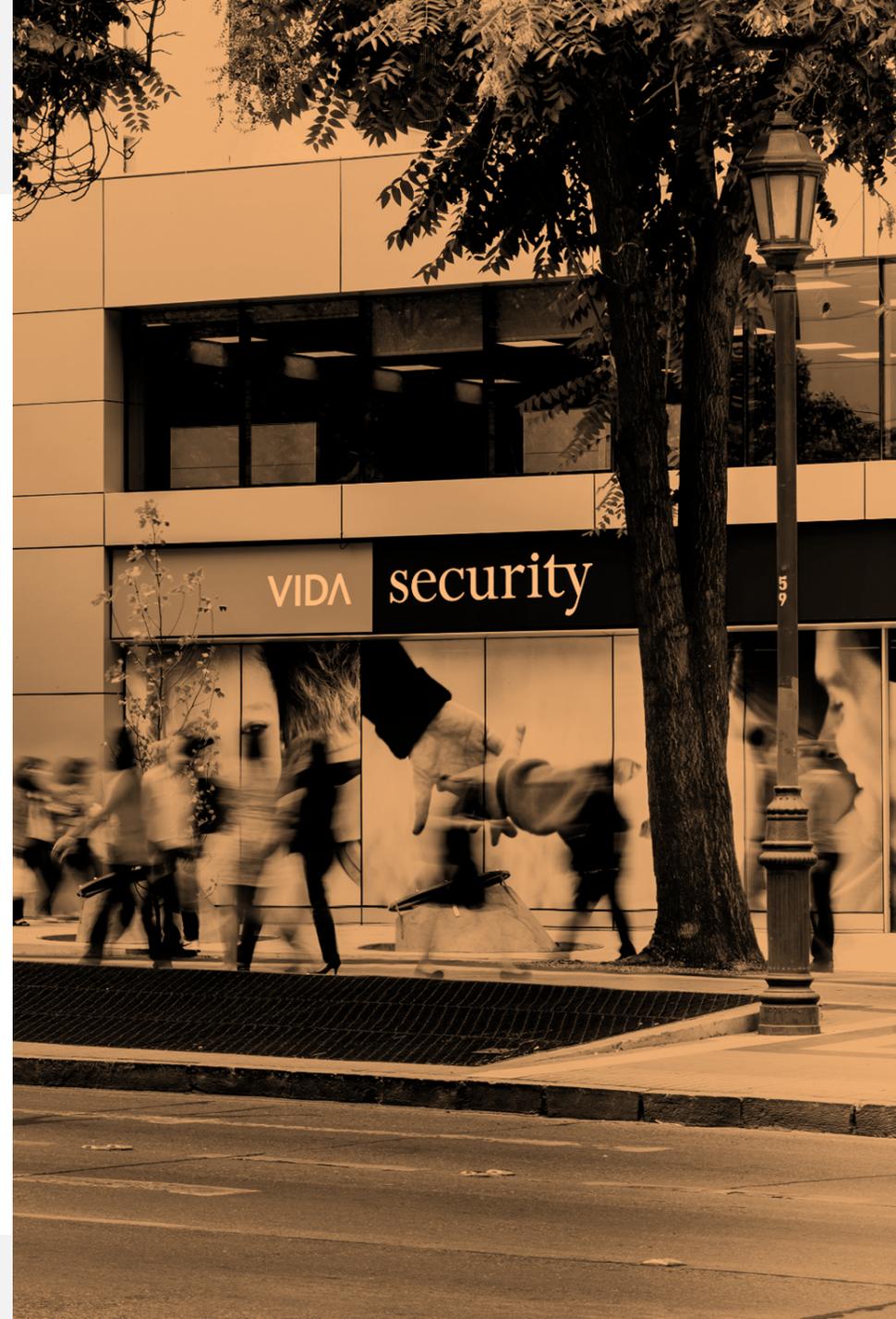
(Ch\$ millones)

ESTADO DE RESULTADOS	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Jun-19	Jun-20
Ingreso de actividades ordinarias	808.422	848.633	1.026.690	1.177.768	1.042.141	1.156.010	566.898	497.886
Costo de ventas	(556.117)	(585.492)	(700.949)	(839.571)	(689.733)	(770.231)	(364.829)	(340.652)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>252.304</b>	<b>263.141</b>	<b>325.741</b>	<b>338.197</b>	<b>352.408</b>	<b>385.780</b>	<b>202.069</b>	<b>157.234</b>
Otros ingresos	1.790	2.142	2.777	4.252	3.310	2.851	2.081	1.009
Gastos de administración	(153.775)	(179.333)	(219.682)	(215.483)	(216.962)	(251.127)	-132.938	-127.711
Otros gastos, por función	(16.077)	(15.337)	(27.594)	(8.561)	(7.565)	(15.592)	-5.506	-7.261
Otras ganancias (pérdidas)	5.576	10.005	3.014	5.457	1.742	2.531	1.390	1.037
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>89.817</b>	<b>80.617</b>	<b>84.255</b>	<b>123.863</b>	<b>132.934</b>	<b>124.442</b>	<b>67.096</b>	<b>24.306</b>
Ingresos financieros	84	-	-	-	13	258	-	-
Costos financieros	(12.729)	(13.139)	(13.473)	(13.110)	(14.837)	(14.260)	(6.959)	(7.066)
Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos contabilizados con el método de participación	3.116	692	18.835	(379)	(1.775)	922	(129)	(127)
Diferencias de cambio	12.906	24.443	(9.110)	(4.926)	1.222	11.712	1.978	(127)
Resultados por unidades de reajuste	(12.866)	(13.811)	5.695	(4.179)	(10.399)	(10.150)	(4.076)	2.582
Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de los activos financieros reclasificados medidos al valor razonable	(1.074)	1.136	2.750	(1.586)	734	48	587	(5.180)
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>79.254</b>	<b>79.940</b>	<b>88.952</b>	<b>99.684</b>	<b>107.891</b>	<b>112.973</b>	<b>58.496</b>	<b>14.544</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	(16.284)	(13.338)	(13.866)	(25.971)	(24.733)	(29.944)	(14.876)	1.752
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>62.970</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>	<b>73.713</b>	<b>83.158</b>	<b>83.029</b>	<b>43.620</b>	<b>16.295</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>62.970</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>	<b>73.713</b>	<b>83.158</b>	<b>83.029</b>	<b>43.620</b>	<b>16.295</b>

(Ch\$ millones)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2014	2015	2016	2017	2018	2019	Jun-19	Jun-20
Activos corrientes totales	7.101.898	7.999.828	8.742.226	9.285.369	9.947.290	11.390.646	10.157.881	11.494.972
Activos no corrientes totales	566.945	608.622	585.719	555.932	595.398	730.355	650.180	677.813
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>7.668.844</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>	<b>9.841.301</b>	<b>10.542.688</b>	<b>12.121.001</b>	<b>10.808.061</b>	<b>12.172.785</b>
Pasivos corrientes totales	6.603.976	7.521.151	8.035.493	8.437.929	9.152.914	10.574.462	9.257.149	10.511.964
Pasivos no corrientes totales	533.833	516.021	686.737	680.845	640.734	762.388	771.380	869.101
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>7.137.809</b>	<b>8.037.172</b>	<b>8.722.230</b>	<b>9.118.775</b>	<b>9.793.648</b>	<b>11.336.850</b>	<b>10.028.529</b>	<b>11.381.065</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	522.718	551.653	585.628	704.910	728.495	769.754	756.496	762.895
Participaciones no controladoras	8.317	19.624	20.087	17.616	20.545	14.396	23.036	28.826
Patrimonio total	531.035	571.277	605.715	722.526	749.040	784.150	779.532	791.721
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>7.668.844</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>	<b>9.841.301</b>	<b>10.542.688</b>	<b>12.121.001</b>	<b>10.808.061</b>	<b>12.172.785</b>

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Contingencia
- V. Principales cifras financieras
- VI. **Anexo: Resultados a junio**





# Grupo Security Utilidad a junio-20 \$17.328 mm (-59,5% YoY)

Ch\$ Millones	2Q20	1Q20	Var QoQ	jun-20	jun-19	Var YoY
Utilidad áreas de negocio	12.272	17.377	-29,4%	29.649	56.586	-47,6%
Gastos de Grupo y áreas de apoyo	-3.212	-3.057	5,1%	-6.268	-5.292	18,5%
Costos financieros	-3.063	-3.412	-10,2%	-6.474	-5.884	10,0%
Unidades de reajuste	-707	-2.774	-74,5%	-3.481	-3.227	7,9%
Ajuste sociedades de apoyo	538	-1.928	-	-1.390	87	-
Impuestos y otros	5.001	293	-	5.293	550	-
<b>Utilidad Grupo Security</b>	<b>10.761</b>	<b>6.567</b>	<b>63,9%</b>	<b>17.328</b>	<b>42.819</b>	<b>-59,5%</b>

## Gastos corporativos

- \* Gastos de Grupo y Áreas de Apoyo
  - \* Mayor gasto en indemnizaciones
- \* Unidades de reajuste y Costo Financiero:
  - \* Mayor inflación en el periodo
- \* Efectos tributarios positivos en el 2Q20

## Financiamiento

Utilidad **\$32.367 mm**  
(-20,8% YoY)

- \* **Banca Empresas:** Menor resultado por un mayor gasto en riesgo
- \* **Banca Personas:** Menor resultado por menores ingresos y mayor riesgo
- \* **Tesorería:** Mayor resultado por mayores ingresos operacionales
- \* **Factoring:** mayor resultado por mejor spread

## Inversiones

Utilidad **\$2.035 mm**  
(-32,3% YoY)

- \* **Valores y AGF Security:** Utilidad inferior por un menor resultado en las posiciones propias. Ingresos operacionales en línea con el año anterior.

## Seguros

Resultado **-\$1.584 mm**  
(\$11.677 mm jun-19)

- \* **Vida Security:** Menor resultado por menor resultado de inversiones. Las líneas de negocio se encuentran en línea con los proyectado

## Otros Servicios

Resultado **-\$2.084 mm**  
(\$500 mm jun-19)

- \* **Travel Security:** Menor resultado producto de la crisis sanitaria.
- \* **Inmobiliaria Security:** en proceso de escrituración para reconocer las ventas en resultado

## Negocios Internacionales

Resultado **-\$1.086 mm**  
(\$520 mm jun-19)

- \* **Protecta Security:** Menor resultado por menor liberación de reservas de siniestros ocurridos y no reportados.

## Área Financiamiento - Banco Security (Individual)

### Utilidad:

Ch\$ 26.807 millones  
-26,4% YoY

### Colocaciones:

Ch\$ 6.225 mil millones  
+13,3% YoY

### Cobertura:

89,6%  
-228 bp YoY

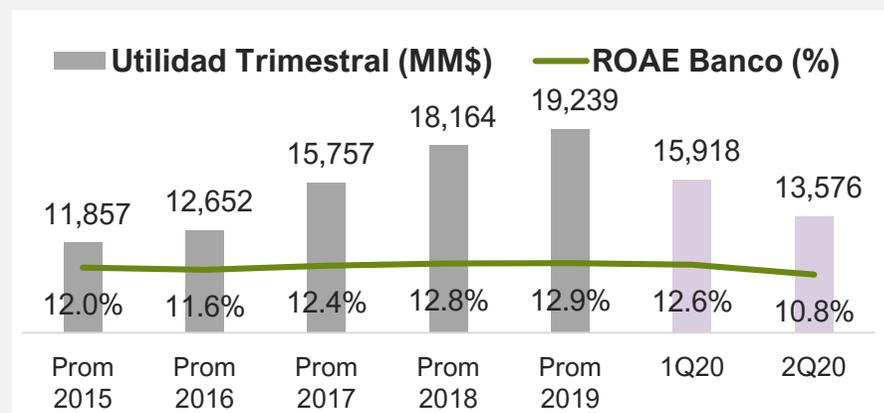
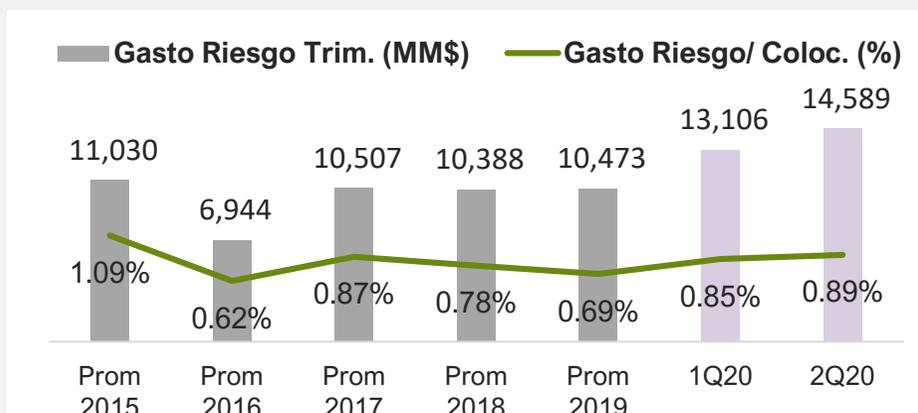
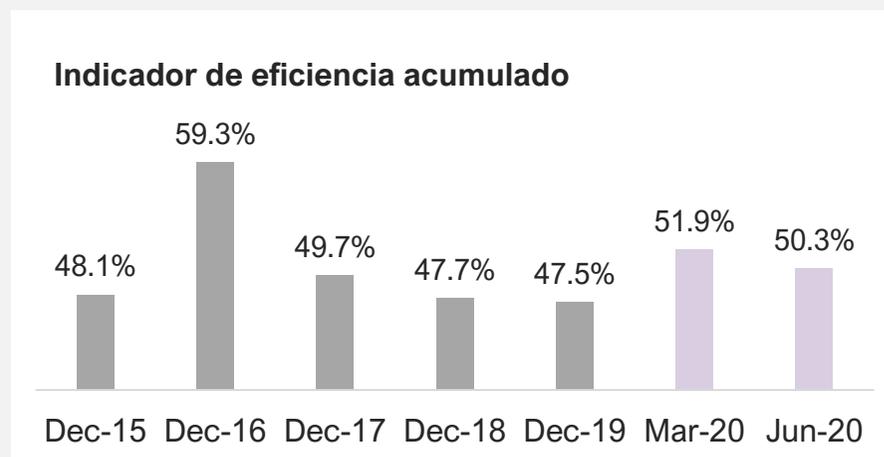
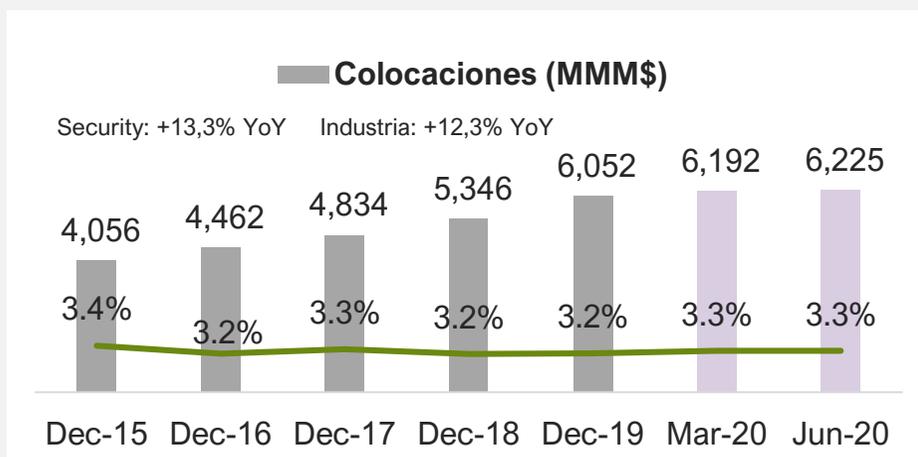
### NPL:

1,87%  
+18 bp YoY

En Ch\$ Millones	Banca empresas			Banca personas			Tesorería		
	jun-19	jun-20	Var YoY %	jun-19	jun-20	Var YoY %	jun-19	jun-20	Var YoY %
Margen financiero	45.996	49.571	7,8%	33.337	31.398	-5,8%	11.554	18.005	55,8%
Comisiones netas	10.188	10.407	2,1%	10.670	8.140	-23,7%	(149)	(103)	-30,6%
Op. Financieras, Cambios y otros ing. netos	4.507	4.022	-10,8%	712	1.896	166,1%	5.635	3.273	-41,9%
Pérdidas por Riesgo y BRP	(3.110)	(15.308)	392,2%	(11.712)	(14.546)	24,2%	35	(67)	-
<b>Total ingresos op. netos</b>	<b>57.580</b>	<b>48.690</b>	<b>-15,4%</b>	<b>33.007</b>	<b>26.888</b>	<b>-18,5%</b>	<b>17.075</b>	<b>21.108</b>	<b>23,6%</b>
Gastos de Apoyo	(19.085)	(21.468)	12,5%	(28.883)	(27.579)	-4,5%	(6.557)	(7.511)	14,6%
<b>Resultado operacional</b>	<b>38.495</b>	<b>27.223</b>	<b>-29,3%</b>	<b>4.124</b>	<b>(691)</b>	<b>-116,8%</b>	<b>10.519</b>	<b>13.597</b>	<b>29,3%</b>
<b>Resultado propietarios</b>	<b>29.374</b>	<b>21.702</b>	<b>-26,1%</b>	<b>3.147</b>	<b>(551)</b>	<b>-117,5%</b>	<b>8.026</b>	<b>10.840</b>	<b>35,1%</b>
Colocaciones (MM\$)	4.330.707	5.026.821	16,1%	1.160.890	1.198.533	3,2%			
Indicador de Riesgo (%)	1,43%	1,55%	11,6 p	1,97%	2,18%	21,1 p			
Cartera con Morosidad > 90D (%)	1,83%	1,93%	9,9 p	1,12%	1,58%	45,9 p			
Cobertura NPL	78,2%	80,2%	202,1 p	175,7%	138,1%	-3767,7 p			

Principales áreas de negocio del Banco, para llegar al resultado final es necesario considerar columna de "otros", que incluye ítems que no se asignan a estas áreas.

## Área Financiamiento - Indicadores Banco Security (Consolidado)



<sup>1</sup>Sin considerar la participación de la industria en el extranjero

# Área Financiamiento - Factoring Security

## Utilidad:

Ch\$ 5.568 millones  
+25,2% YoY, -5,5% QoQ

## Colocaciones:

Ch\$ 321.201 millones  
-9,7% YoY, -17,1% QoQ

## Eficiencia:

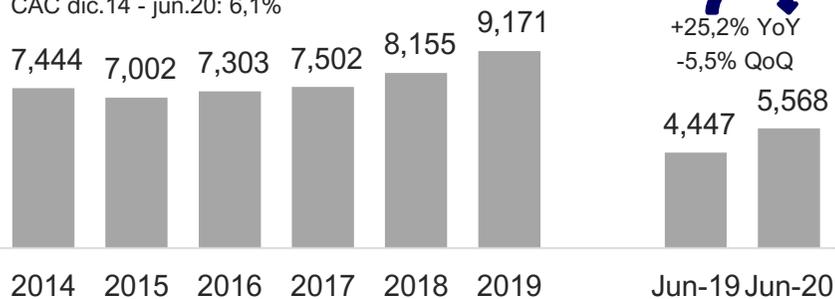
39,9%  
-241 bp YoY

## Riesgo:

2,33%  
+29 bp YoY

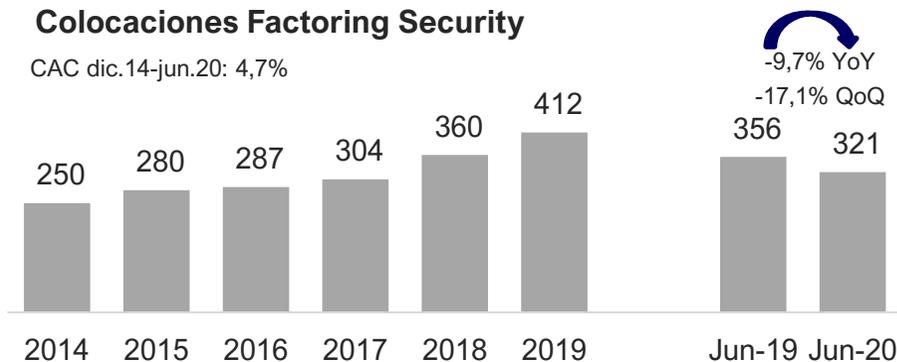
### Utilidad Factoring Security

CAC dic.14 - jun.20: 6,1%

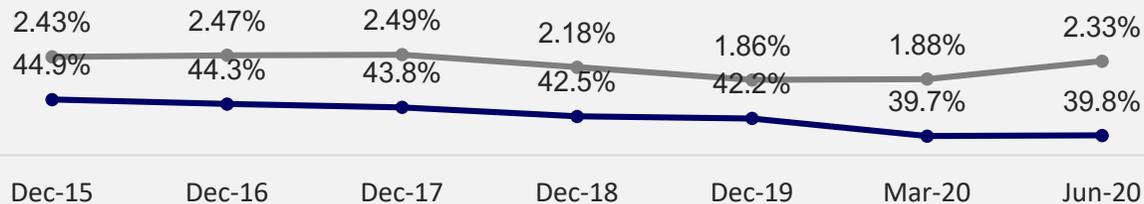


### Colocaciones Factoring Security

CAC dic.14-jun.20: 4,7%



● Eficiencia (Gastos de Apoyo / Ingresos netos)    ● Riesgo (Provisiones / Colocaciones)



# Área Seguros- Vida Security

## Resultado de -Ch\$ 1.992 millones a jun-20 vs Ch\$ 11.428 millones a jun-19

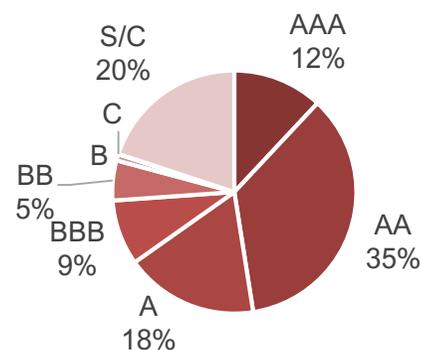
- Por el resultado de Inversiones , por la caída de los mercados producto de la crisis sanitaria. Cabe destacar que la operación de los negocios de seguros se encuentra en línea con los proyectado para este año.

En Ch\$ Millones	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	6M20	6M19	6M20	6M19	6M20	6M19	6M20	6M19	6M20	6M19	6M20	6M19
Prima directa	66.729	53.168	3.436	3.345	34.991	37.430	8.373	38.090	160	472	113.690	132.506
<b>Prima retenida</b>	<b>65.688</b>	<b>52.255</b>	<b>3.412</b>	<b>3.345</b>	<b>34.205</b>	<b>36.546</b>	<b>8.373</b>	<b>38.090</b>	<b>24</b>	<b>223</b>	<b>111.702</b>	<b>130.459</b>
Variación de Reservas Técnicas	-4.613	-26.256	-14	-19	160	-492	-	-	-	-	-4.467	-26.768
Costo de siniestros	-49.299	-38.041	-400	-773	-15.953	-21.847	-	-	11.282	10.008	-54.370	-50.653
Costo de rentas	-1.050	-1.139	-	-	-	-	-40.103	-72.160	-12.820	-11.440	-53.974	-84.739
Resultado de Intermediación	-5.025	-5.232	-927	-1.279	-2.086	-2.033	-116	-291	-	-0	-8.154	-8.836
Gastos médicos	-6	-18	-0	-0	-2	-5	0	0	-	-	-8	-23
Deterioro de seguros	-	-	-	-	-46	66	-	-	-	5	-46	71
<b>Margen de Contribución</b>	<b>5.695</b>	<b>-18.430</b>	<b>2.071</b>	<b>1.272</b>	<b>16.277</b>	<b>12.234</b>	<b>-31.846</b>	<b>-34.361</b>	<b>-1.515</b>	<b>-1.204</b>	<b>-9.317</b>	<b>-40.488</b>
Resultado de Inversiones CUI	-842	24.529	-	-	-	-	-	-	-	-	-842	24.529
Resultado de Inversiones Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>23.652</b>	<b>51.591</b>
<b>Resultado de Inversiones</b>											<b>22.810</b>	<b>76.121</b>
Costos de administración											-16.940	-21.060
Diferencia de cambio											401	-1.247
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-1.464	-932
Otro ingresos y egresos											-121	293
Impuesto a la Renta											2.639	-1.259
<b>Resultado neto</b>											<b>-1.992</b>	<b>11.428</b>

## Área Seguros- Vida Security – Resultado de Inversiones

- \* Menor resultado de inversiones (Ch\$ 22.810 MM a jun-20, vs Ch\$76.121 MM a jun-19), por la caída de los mercados por los efectos de la pandemia.
- \* Resultado de la renta variable relacionado al rendimiento de los siguientes benchmarks :
  - \* En dólares: S&P 500: -4,0% YTD; +20,0% QoQ
  - \* En Pesos: IPSA: -15,2% YTD; +13,5% QoQ

Cartera de inversión por clasificación de riesgo<sup>1</sup>



En Ch\$ Millones	Stock de Inversiones				Resultado de Inversiones			Rentabilidad de Inversiones	
	jun-19	jun-20	Δ YoY	%/Total	jun-19	jun-20	Δ YoY	jun-19	jun-20
Renta Fija	1.770.717	1.782.089	0,6%	67,8%	39.534	39.656	0,3%	4,5%	4,5%
Renta Variable e Índices	493.912	578.988	17,2%	22,0%	30.142	-19.432	-164,5%	12,2%	-6,7%
Inmobiliario	240.123	243.440	1,4%	9,3%	6.545	5.963	-8,9%	5,5%	4,9%
Otras Inversiones	31.837	22.701	-28,7%	0,9%	-100	-3.376	-	-0,6%	-29,7%
<b>Totales</b>	<b>2.536.589</b>	<b>2.627.217</b>	<b>3,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>76.121</b>	<b>22.810</b>	<b>-70,0%</b>	<b>6,0%</b>	<b>1,7%</b>
Total Cartera CUI	528.211	552.722	4,6%	21,0%	24.529	-842	-103,4%	9,3%	-0,3%
Total Cartera Propia	2.008.378	2.074.495	3,3%	79,0%	51.591	23.652	-54,2%	5,1%	2,3%

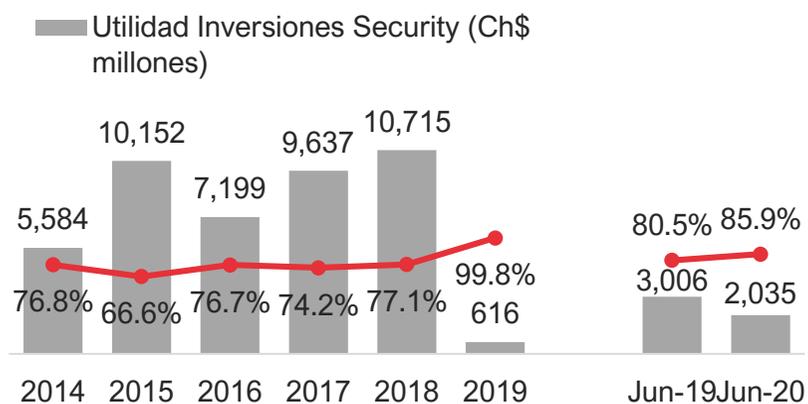
<sup>1</sup>Información a dic-19, Cartera CUI y No CUI. De la cartera sin clasificación, 80% corresponde a mutuos hipotecarios y leasing.

Fuente: EEFF Vida Security - Nota 6

## Área Inversiones - Inversiones Security

En Ch\$ Millones	1Q20	2Q20	% Chg QoQ	6M19	6M20	% Chg
Ingresos Operacionales	9.623	8.978	-6,7%	18.591	18.601	0,1%
Ingresos Fondos	6.417	5.672	-11,6%	12.038	12.089	0,4%
Ingresos Transaccionales	3.206	3.305	3,1%	6.552	6.512	-0,6%
Gastos Totales	-9.233	-7.975	-13,6%	-17.603	-17.208	-2,2%
Resultado Operacional	390	1.003	157,2%	988	1.393	41,0%
Ingresos no Operacionales	625	811	29,8%	3.280	1.437	-56,2%
Impuestos	-160	-85	-46,5%	-586	-245	-58,2%
<b>Utilidad AGF y Valores</b>	<b>855</b>	<b>1.729</b>	<b>102,1%</b>	<b>3.682</b>	<b>2.585</b>	<b>-29,8%</b>
Securizadora y CasaNuestra	-385	-164	-	-676	-549	-
<b>Utilidad Neta Inversiones</b>	<b>471</b>	<b>1.565</b>	<b>232,5%</b>	<b>3.006</b>	<b>2.035</b>	<b>-32,3%</b>

Utilidad Área Inversiones Security (Ch\$ millones)



# Área Inversiones - Inversiones Security

**AUM<sup>1</sup>**  
**Ch\$ 4.149 mil millones**  
**-14,2% YoY**

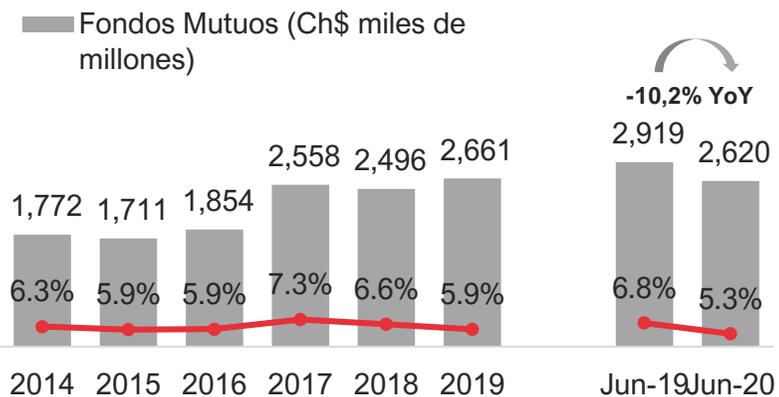
**Ingresos Op.**  
**Ch\$ 18.601 millones**  
**+0,1% YoY**

**6to Lugar**  
**5,3% mkt Share**  
**Ranking FFMM**

1.- Incluye AUM en: Fondos Mutuos, Fondos de Inversión, Custodia Nacional e Internacional.

## AUM Fondos Mutuos Inversiones Security (Ch\$ mil millones)

CAC dic.14-jun.20= 7,5%



## ROA<sup>(1)</sup>

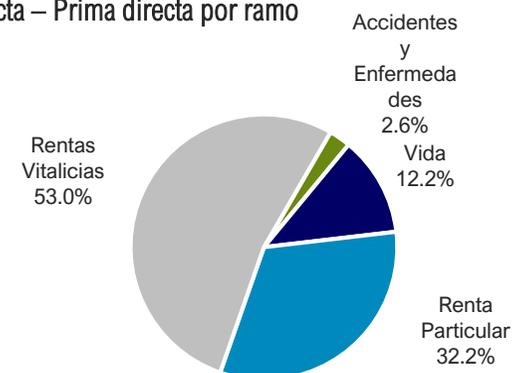


Notas: (1) ROA: Ingresos sobre activos administrados (FFMM + FFII).

## Área Negocios Internacionales - Protecta

<i>En miles de S./</i>	2Q20	1Q20	% Chg QoQ	6M20	6M19	% Chg
Prima Total Rentas Vitalicias	34.996	66.274	-47,2%	101.270	93.836	7,9%
Participación de Mercado RRVV	23,5%	26,0%	-253 p	25,1%	19,9%	517 p
Prima Total Rentas Particulares	27.268	34.225	-20,3%	61.494	61.731	-0,4%
Participación de Mercado RRPP	20,5%	14,3%	623 p	16,5%	12,4%	407 p
<b>Prima Total</b>	<b>71.536</b>	<b>119.513</b>	<b>-40,1%</b>	<b>191.048</b>	<b>188.518</b>	<b>1,3%</b>
Resultado de inversiones	22.622	35.051	-35,5%	57.672	57.578	0,2%
Rendimiento del portafolio UDM	8,3%	9,7%	-135 p	8,3%	8,9%	-56 p
<b>Utilidad Neta</b>	<b>-1.243</b>	<b>5.898</b>	<b>-</b>	<b>4.655</b>	<b>8.891</b>	<b>-47,6%</b>

Protecta – Prima directa por ramo



**Protecta: Utilidad jun-20 S./ 4,7 millones (US\$ 1,3 millones), versus utilidad a jun-19 de S./ 8,9 millones (US\$ 2,7 millones)**

- \* 25,1% de participación de mercado en RRVV a jun-20
- \* Prima seguro neta de S./ 188,5 millones (+0,8% YoY), por mayor venta de RRVV y rentas privadas
- \* Variación de reservas técnicas de S./ 169,0 millones a jun-20 (+1,8% YoY), por mayor venta de RRVV
- \* Resultado de inversiones de S./ 57,7 millones a jun-20 (+0,2% YoY)

Tipo de cambio junio 2020: 1 US\$ = S./ 3,54

# Área Otros Servicios - Travel e Inmobiliaria Security

## Travel Security

- \* Utilidad jun-20 -Ch\$ 2.861 millones (-90,0% YoY, -94,1% QoQ), por impacto en la industria de viajes y turismo por la crisis sanitaria.
- \* Ajuste en la estructura y adecuación a un modelo de venta digital, que implicó reducir la dotación en un 32%.
- \* Se implementará un modelo comercial y de operaciones completamente integrado entre Chile y Perú

## Travel Perú

- \* Utilidad -Ch\$ 133 mm (vs Ch\$ 115 mm mar-19)
- \* Ventas: US\$ 12 millones (-30,0% YoY y -17,9% QoQ)

## Inmobiliaria Security

- \* Utilidad jun-20 Ch\$ -514 millones
- \* Mayor escrituración de proyectos (18 escrituraciones a jun-20, 5 a jun-19)
- \* Activos inmobiliarios administrados por Ch\$ 128.438 millones (+27,8% YoY)
- \* Proyectos en desarrollo:
  - \* 7 proyectos en desarrollo
  - \* 151 unidades por vender

# Evolución Grupo Security - Indicadores

\* Utilidad distribuible junio 2020 de Ch\$ 17.328 millones (-59,5% YoY)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	jun-20	26-ago-20*
Utilidad Consolidada Grupo Security (Ch\$ millones)	61.010	65.022	74.522	74.708	80.548	81.156	55.665	
N° de acciones Cierre (millones)	3.234	3.258	3.258	3.683	3.695	3.695	3.695	4.017
Precio Cierre	216	191	226	280	291	196	143	155
Market Cap Cierre (Ch\$ millones)	698.197	621.370	736.358	1.031.503	1.075.023	722.816	527.055	622.147
UPA (Ch \$)	18,9	20,0	22,9	21,7	21,8	22,0	15,1	
PU (veces)	11,4 x	9,6 x	9,9 x	12,9 x	13,3 x	8,9 x	9,5 x	11,2 x
Bolsa Libro (veces)	1,34 x	1,13 x	1,26 x	1,46 x	1,48 x	0,94 x	0,69 x	0,79 x
Dividend Yield	5,2%	5,7%	5,1%	3,8%	4,5%	6,4%		
Leverage	36,1%	34,9%	34,5%	29,3%	34,5%	35,1%	34,5%	
ROAA	0,84%	0,80%	0,83%	0,78%	0,79%	0,72%	0,28%	
Patrimonio atribuible a los propietarios	522.718	551.653	585.628	704.910	728.495	769.754	762.895	
Utilidad Áreas de Negocio (Ch\$ millones)	97.563	92.201	102.133	91.485	117.162	109.888	29.649	
ROAE	12,3%	12,1%	13,1%	11,6%	11,2%	10,8%	4,6%	
Payout Ratio (Dividendos/ Utilidad)	54,5%	57,6%	55,5%	57,3%	54,8%	43,9%		

\*Considera Patrimonio total y utilidad del ejercicio a jun-20



Grupo Security - Junio 2020

