



Grupo Security - Junio 2021

GRUPO | security

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a junio



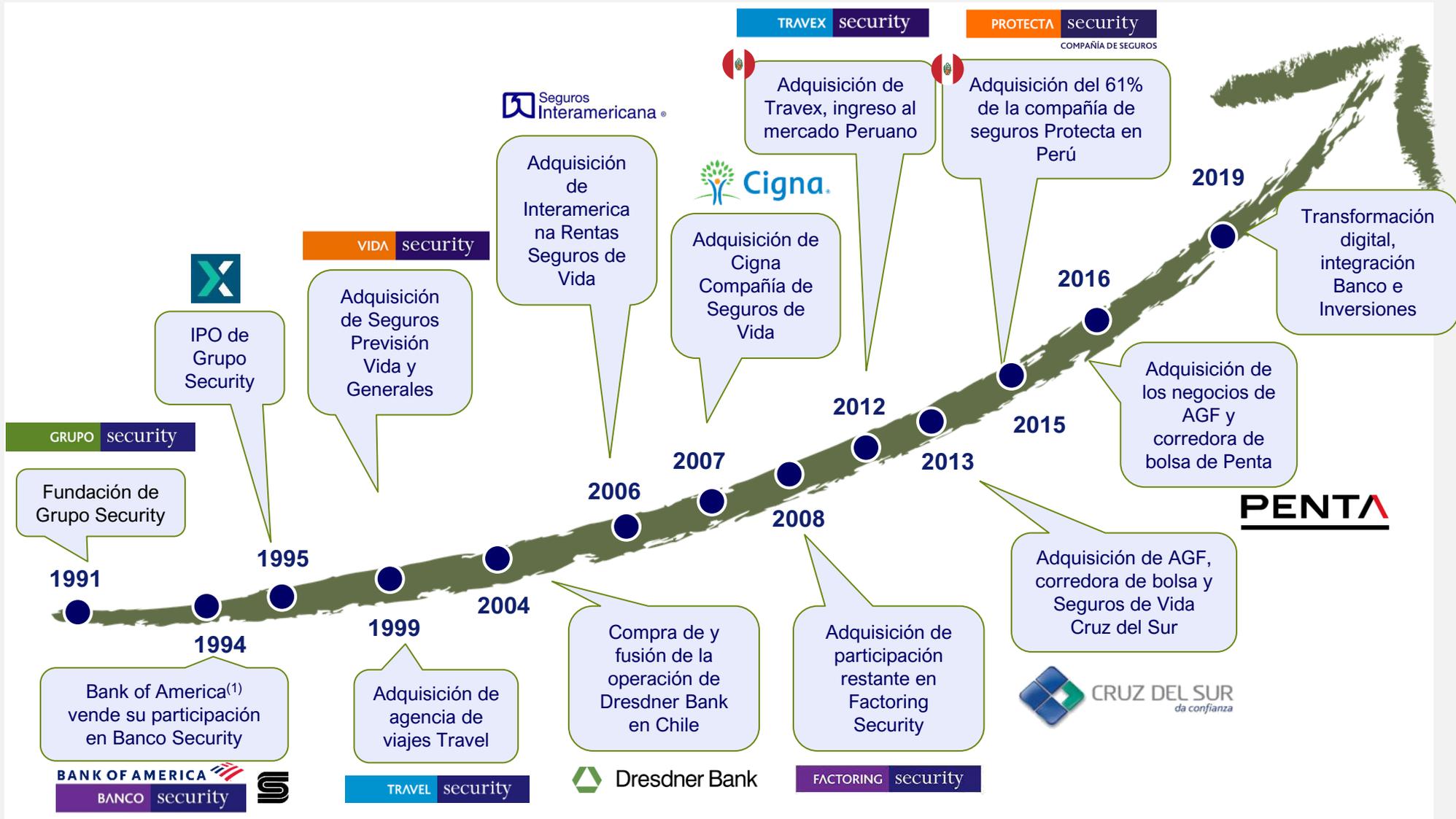
- Grupo financiero de nicho basado en Chile, con participación diversificada en los negocios de banca, seguros de vida, factoring, administración de activos, inversiones inmobiliarias y servicios de viajes
- Utilidad neta UDM de Ch\$ 88.361 millones y AUM⁽¹⁾ de US\$ 21,2 mil millones⁽²⁾ a junio de 2021



Fuente: Grupo Security, información a junio de 2021.

Notas: (1) AUM: "Asset under management" o activos bajo administración. (2) Excluye CUI (Cuenta única de inversión).

Historia de crecimiento de Grupo Security



Nota: (1) Sucesor de Security Pacific National Bank.

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión**
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a junio





Modelo de negocios sostenible en el tiempo

1

Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

2

Accionistas gestores involucrados en la estrategia del negocio

3

Sólido balance apoyado en políticas financieras conservadores y correcto manejo del riesgo

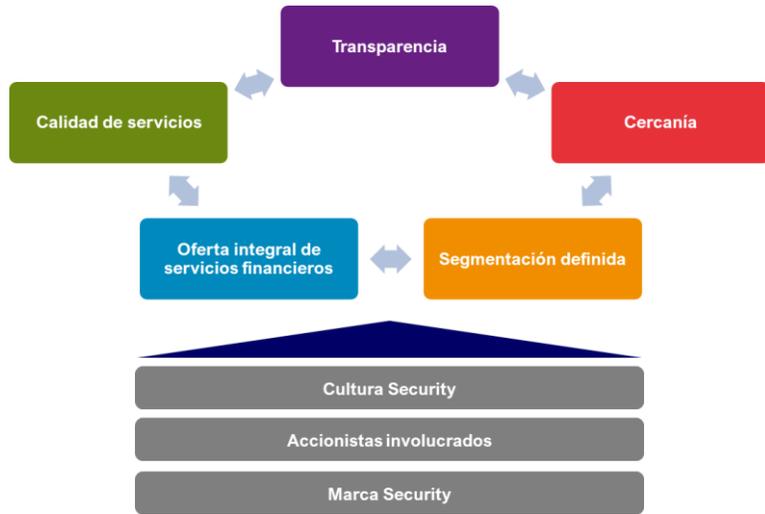
4

Transformación en marcha

5

1 Modelo de negocios sostenible en el tiempo

Actor bien posicionado en segmentos específicos, con un modelo de negocios exitoso pese al aumento en la competencia

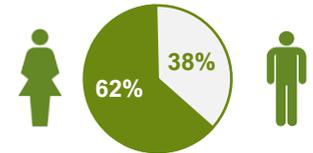
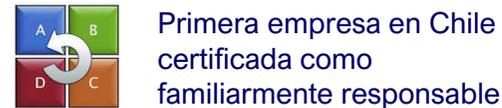


Estrategia consistente con los valores corporativos (cercanía, transparencia y profesionalismo) ha generado buenos índices de satisfacción de clientes y reconocimientos en calidad de servicio



Banco Security
#1 lugar en experiencia de servicio en el ranking PXI (Praxis Xperience Index 2020) para el sector bancario

Las personas al centro del negocio: cultura corporativa pionera en conciliación trabajo, familia y vida personal, ampliamente reconocida



2 Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

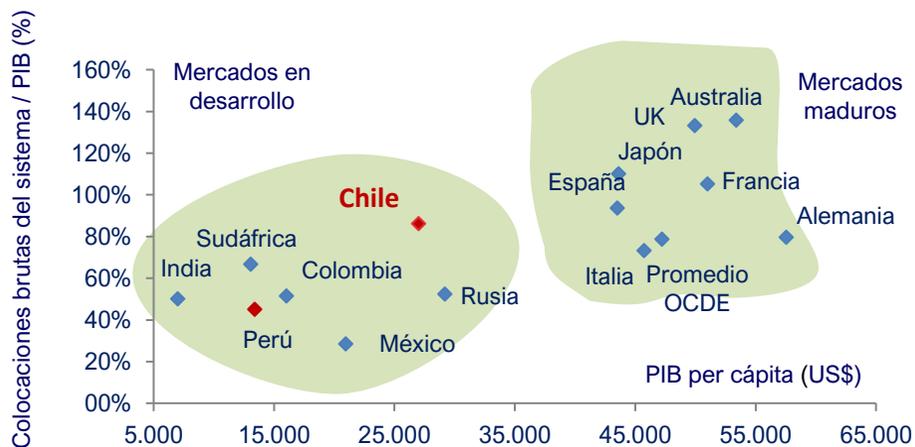
Utilidad y rentabilidad industria bancaria (Ch\$ miles de millones) CAC 2015-2020 = -10,7%



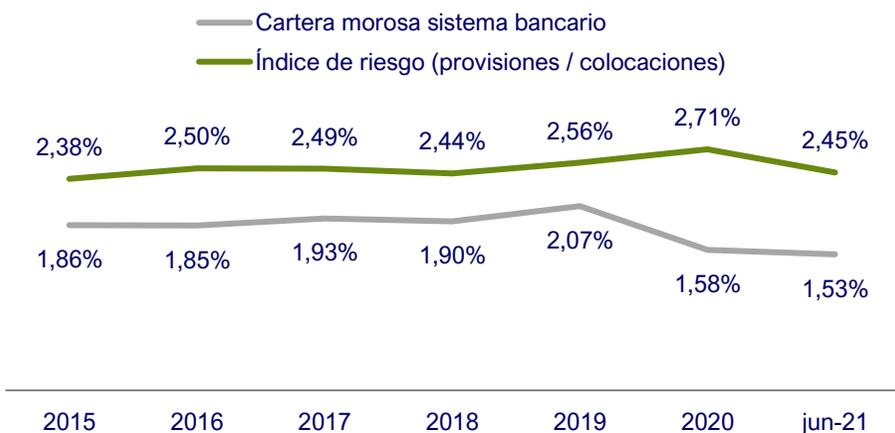
Crecimiento de colocaciones de la industria¹ (Ch\$ miles de millones) CAC 2015-2020 = 6,9%



Penetración bancaria



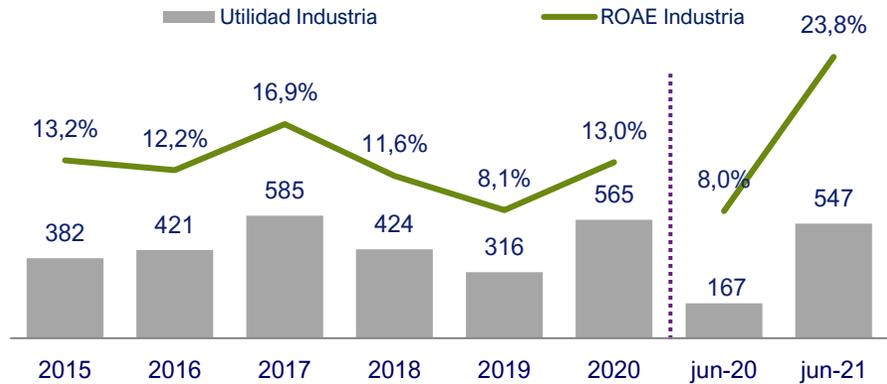
Cartera morosa e índice de riesgo



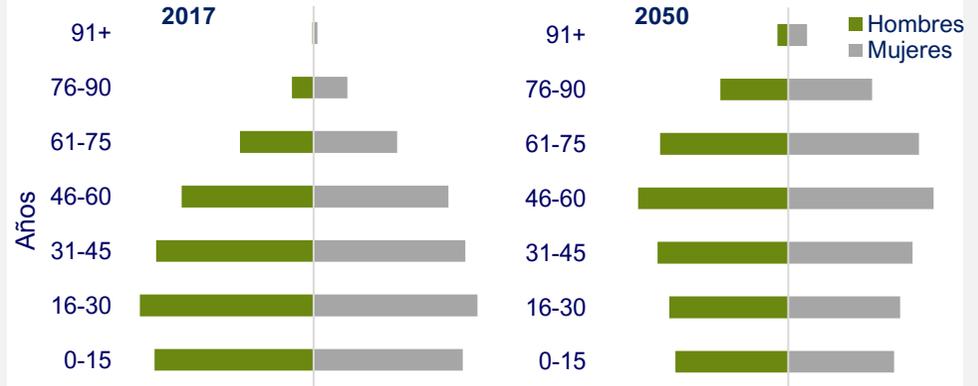
Fuente: CMF.
Nota: (1) Excluye colocaciones del sistema en el extranjero.

2 Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

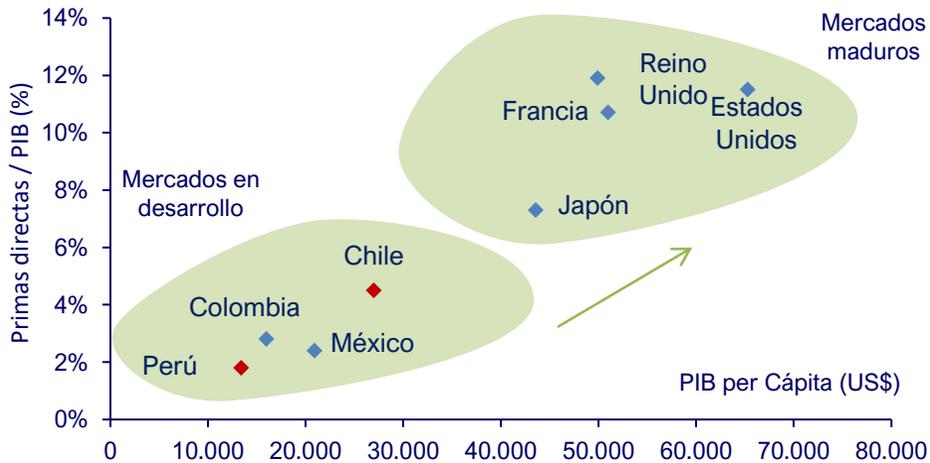
Utilidad y rentabilidad industria de seguros de vida



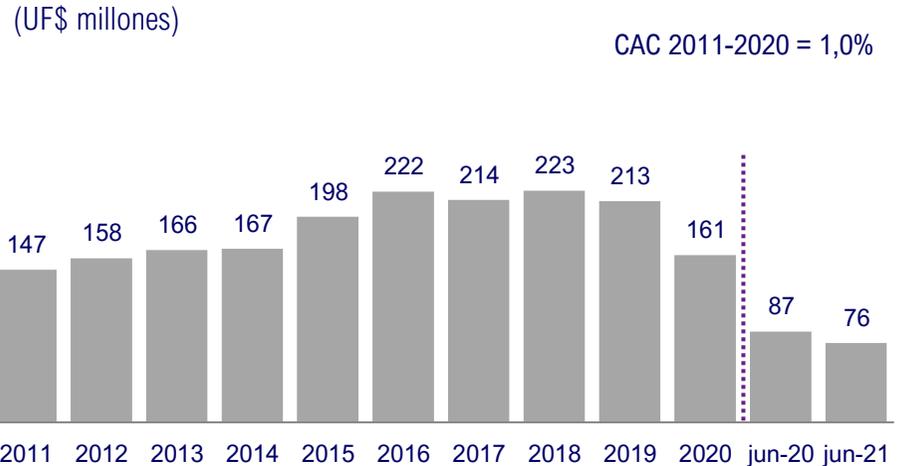
Tendencias demográficas (distribución de la población)



Penetración industria de seguros (vida y generales)



Primas directas del sistema de seguros de vida Chileno



Fuente: AACH, OECD Stats, CMF, Grupo Security.

Francisco Silva Silva

Presidente del Directorio



30

Ingeniería Civil, PUC
Engineering, Stanford University
MSc, Stanford University
Director, Vicepresidente y Presidente de ICARE entre 2007 y 2017
Fue miembro de los directorios de Polpaico, AES Gener, Grupo Banmédica, Enersis y Chilectra

Hernán de las Heras Marín

Director independiente



8

Ingeniería Comercial,
Universidad de Chile
Parte del Banco de
Santiago por 25 años
Fue miembro de los
directorios de Banco
Torquist y del Banco de
Santiago.

Jorge Marín Correa

Director



27

Administrador de empresas
Miembro del directorio de
CMPC y Detroit.
Fue Presidente del
directorio de Grupo CGE y
miembro de múltiples
directorios.

Naoshi Matsumoto Takahashi

Director



30

Ingeniería Comercial, PUC
Socio fundador y Vicepresidente
del directorio de Sigdo Koppers.
Miembro del directorio de varias
empresas del grupo Sigdo
Koppers.

Ana Sainz de Vicuña Bemberg

Director



12

BSc Honours Degree
Agricultural Economics,
Reading University U.
Miembro de los directorios
de Corporación Financiera
Guadalmar, Inmobiliaria
Colonial y Acciona SA.
Parte de Merrl Lynch por 19
años.

Horacio Pavez García

Director



30

Constructor Civil, Universidad
Federico Santa María
Presidente de Empresas
Villuco Group y miembro de
los directorios de Sigdo
Koppers, ENAEX, FEPASA y
Energía Latina.

Bruno Philippi Irrázabal

Director



8

Ingeniería Civil, PUC
MSc in Operations Research,
Engineering, y Ph.D.
Engineering Economic
Systems, Stanford University.
Miembro del directorio de
Aguas Andinas, Transelec y
Magotteaux.

Juan Cristobal Pavez Recart

Director



19

Ingeniería Comercial, PUC
MBA, MIT.
Gerente General de Centinela.
Cofundador de Eventures.
Miembro del directorio de
GeoPark y Presidente del
Instituto de Estudios de la
Sociedad.

Mario Weiffenbach Oyarzún

Director



27

Ingeniería Comercial y
Contador Auditor,
Universidad de Chile
Director de Curifor, Dofer,
Curimaq, DonMa y
Bosques Pacifico Verde.
Fue miembro de múltiples
directorios.

3 Equipo gerencial con vasta experiencia en el mercado financiero

Administración y Ejecutivos



Renato Peñafiel Muñoz
Gerente General
Grupo Security



Eduardo Olivares Veloso
Gerente General
Banco Security



Alejandro Alzerreca
Gerente General
Vida Security



Ignacio Prado Romani
Gerente General
Factoring Security



Fernando Salinas Pinto
Gerente Planificación y
Desarrollo



Isabel Alliende
Gerente Cultura
Corporativa



Alejandra Zegers Correa
Gerente de Marketing
Corporativo



Sandra Roitman Cachi
Gerente Corporativo
de TI



Felipe Jaque Sarro
Economista Jefe



Rodrigo Carvacho C.
Gerente Contabilidad
Corporativa



Alfonso Verdugo R.
Gerente Contraloría y
Riesgo de Negocios



Marcela Villafaña Ferrer
Head of Investor
Relations

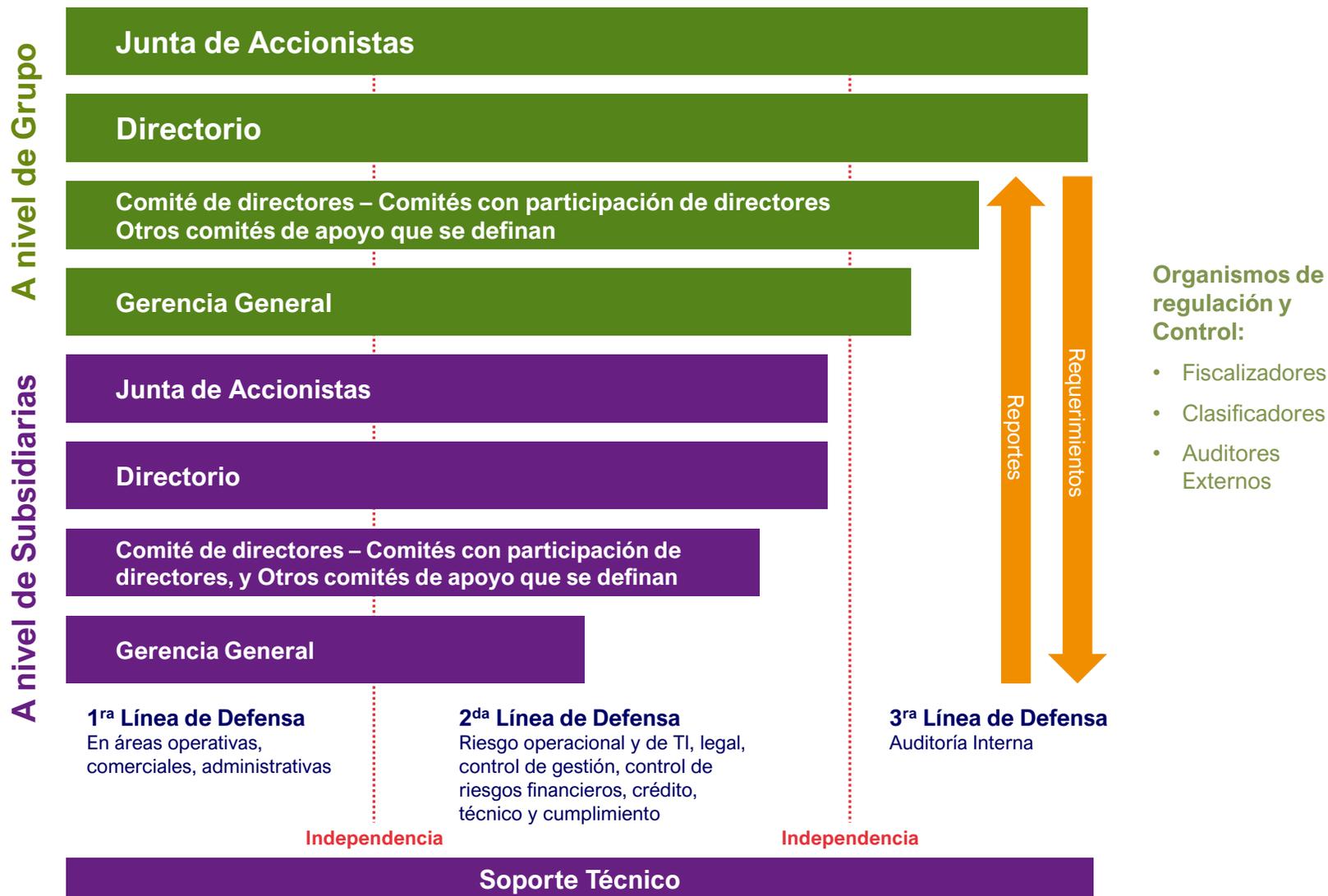
Gobierno Corporativo (Comités)

Directores	Estratégico	Compensaciones	Planificación y Desarrollo	Marketing y Calidad	Cumplimiento	TI
Instancia responsable de dar cumplimiento a lo exigido en el Art. 50 bis de la Ley N°18.046	Implementación de planes estratégicos de cada unidad de negocio	Informar al Directorio sobre temas relacionados con remuneraciones	Planificación y control de gestión financiero y comercial en todas las unidades de negocio del Grupo	Control de marca y experiencia de cliente	Encargado de prevención de delitos para las unidades de negocio del grupo	Establecimiento y desarrollo de procesos operacionales y tecnológicos

Robusta estructura de gobierno corporativo basado en la gestión integral de riesgos

Ámbitos de Riesgos:

- Financiero
- Operacional
- TI
- Crédito
- Mercado
- Legal
- Técnico
- Reputacional
- Cumplimiento



Grupo Security: Exitoso *track record* de crecimiento y rentabilidad

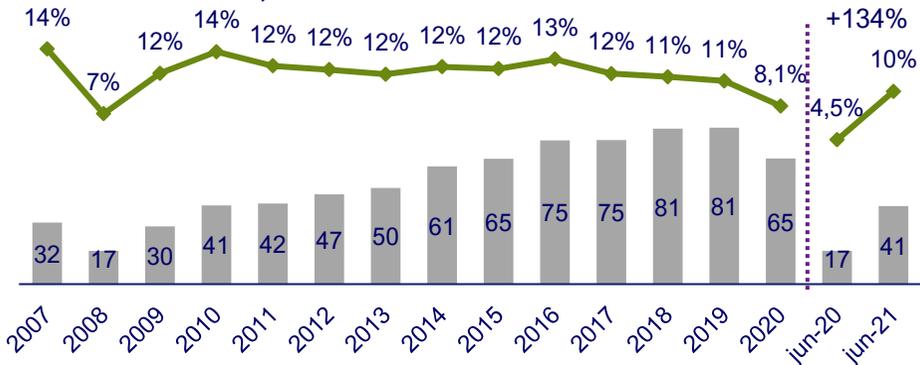
Utilidad consolidada & ROAE

(Ch\$ mmm, %)

Utilidad Consolidada (Ch\$ mmm)

ROAE

CAC 2010-2020 = 4,8%



Múltiplos

Bolsa / Libro

P/U



Evolución acción Grupo Security vs IPSA

CAC Acción	15 años	10 años	5 años
Grupo Security	5,2%	0,9%	-5,5%
IPSA	4,8%	-1,0%	1,7%



Utilidad por acción

Div. Yield Promedio = 4,8%

CAC 2011-2020 = 1,5%

UPA (Ch \$)

Dividend Yield

Años con aumento de capital

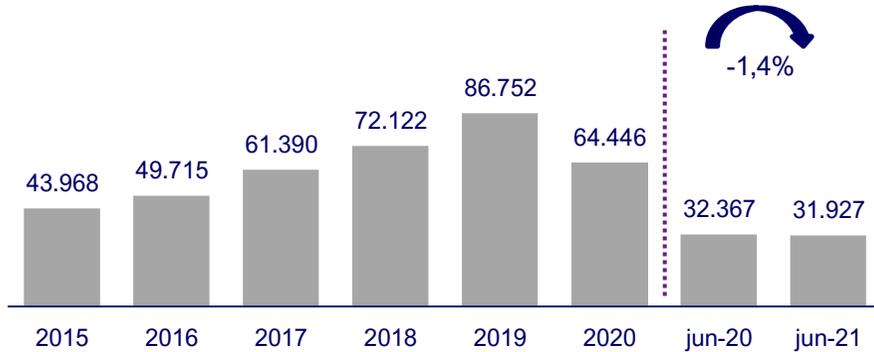


Fuente: CMF, Grupo Security.

Financiamiento

(Utilidad, Ch\$ mm)

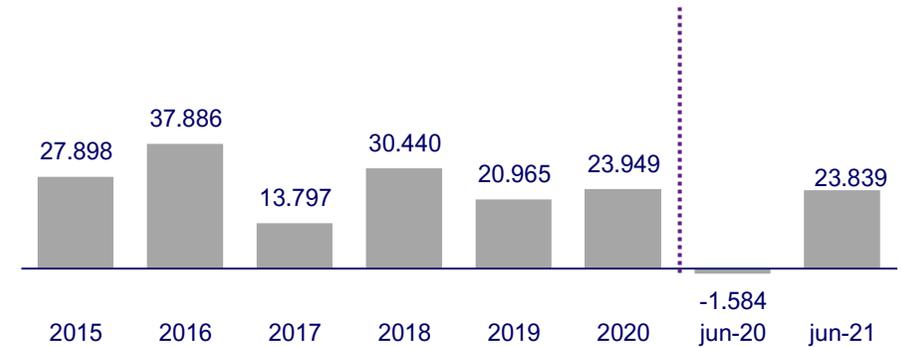
CAC 2015-2020 = 7,9%



Seguros

(Utilidad, Ch\$ mm)

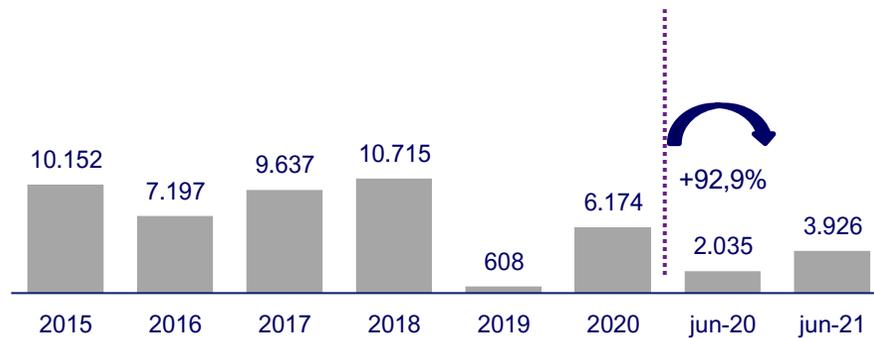
CAC 2015-2020 = -3,0%



Inversiones

(Utilidad, Ch\$ mm)

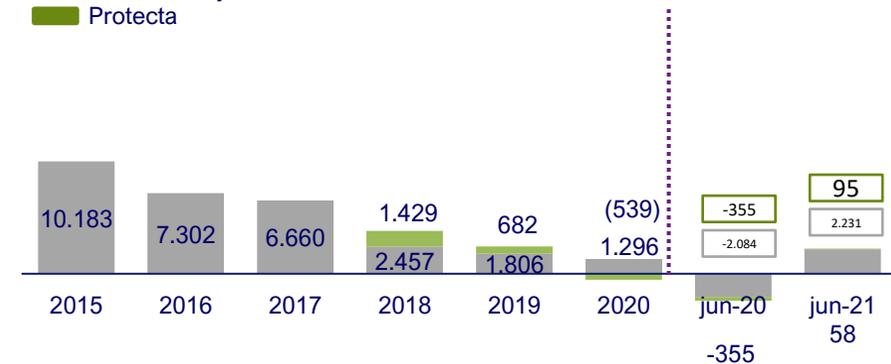
CAC 2015-2020 = -9,5%



Otros Negocios (Inmobiliaria, Travel y Protecta)

(Utilidad, Ch\$ mm)

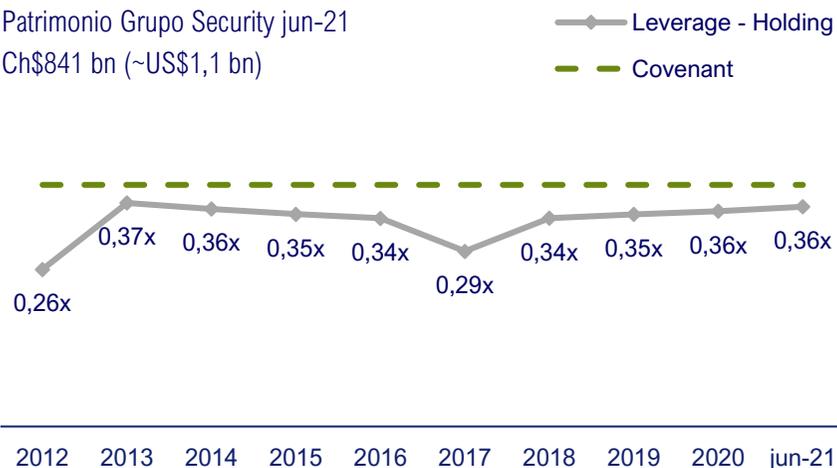
■ Inmobiliaria y Travel
■ Protecta



Estable Ratio de Deuda a Patrimonio

Patrimonio Grupo Security jun-21

Ch\$841 bn (~US\$1,1 bn)



Perfil de Deuda Congruente con una Visión Largo Plazo

(UF miles)



Sólida Clasificación de Riesgo

	Grupo Security	Banco Security	Vida Security	Factoring Security
Fitch Ratings (Local)	AA-	AA	AA	AA-
ICR (Local)	AA-	AA	AA	AA-
Fitch Ratings (Internacional)		BBB / A-2		

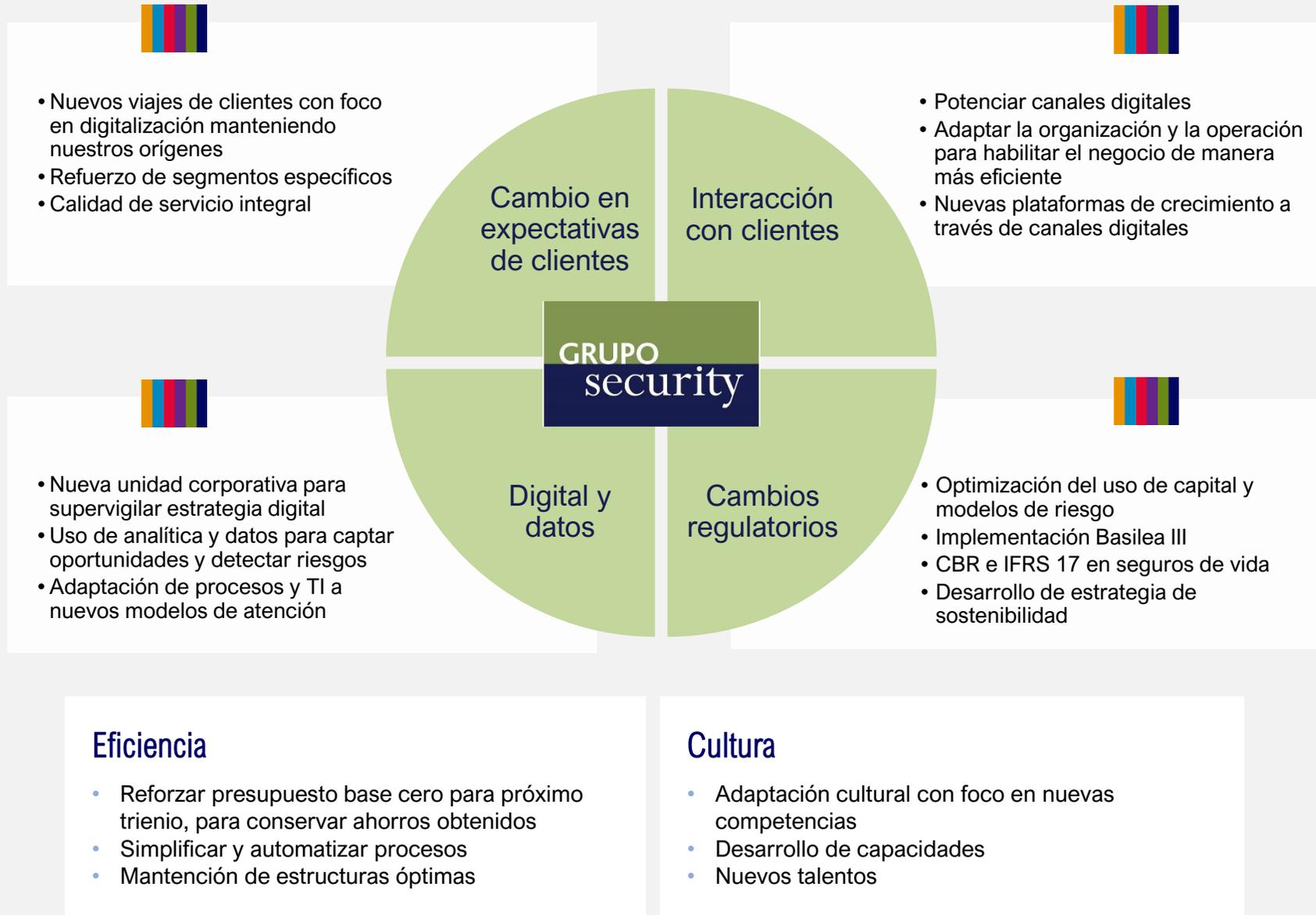
Outlook Estable

Bonos Vigentes Grupo Security

Serie	Fecha de Registro	Monto (UF)	Tasa de Interés Anual	Duration (Años)	Vencimiento
F	15-09-2009	43.844	4,50	23	15-09-2032
K	30-06-2013	3.000.000	4,00	25	30-06-2038
L3	09-10-2014	3.000.000	3,40	21	15-11-2035
M	25-10-2016	1.189.000	4,20	25	15-10-2041
N1	31-01-2018	1.500.000	2,85	25	10-12-2042
S	30-06-2020	1.000.000	2,00	20	30-06-2040
Total		9.732.844			

US\$ 384 mm

5 Transformación en marcha

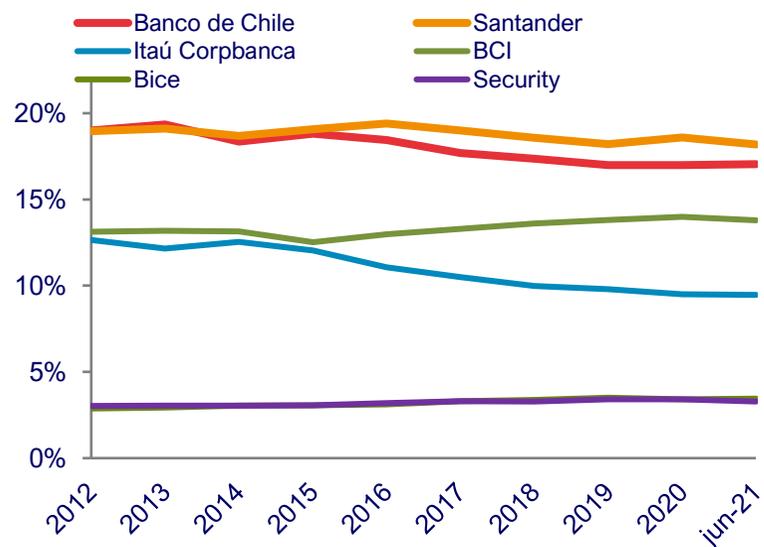


- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios**
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a junio



- Banco Security alcanza una participación de 6,0% en empresas medianas y grandes, y 4,1% en individuos de altos ingresos, impulsado por el foco en calidad de servicio
- Participación de mercado estable, en especial en bancos de nicho
- Calificado entre los primeros lugares de bancos chilenos en satisfacción al cliente¹

Participación de mercado colocaciones totales²



Participación de mercado – Colocaciones totales

Institución	Dic-10	Jun-21
1 Banco Santander Chile	20,7%	18,2%
2 Banco de Chile	19,4%	17,0%
3 Banco del Estado de Chile	12,6%	14,7%
4 Scotiabank+BBVA	15,2%	13,9%
5 BCI	12,7%	13,8%
6 Itaú Corpbanca	10,7%	9,5%
7 Banco Bice	2,6%	3,4%
8 Banco Security	2,6%	3,3%
9 Banco Consorcio	0,2%	2,2%
10 Banco Falabella	1,0%	1,8%
11 Banco Internacional	0,8%	1,2%
12 Banco Ripley	0,3%	0,3%
13 Otros	0,5%	0,7%

Colocaciones

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = 9,0%

+0,5%

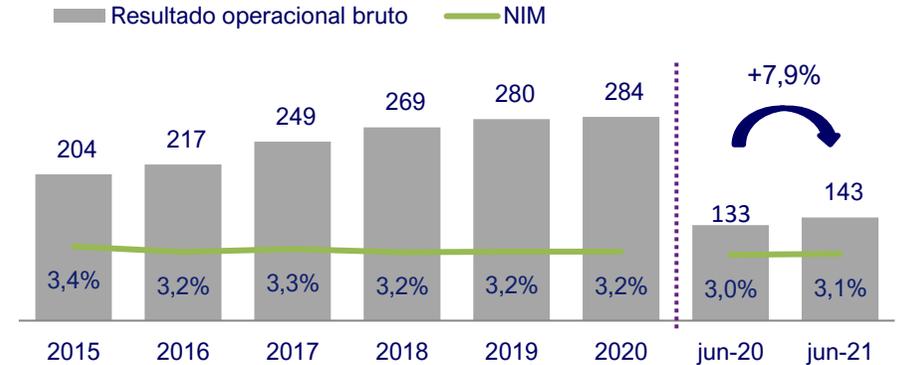


Resultado operacional bruto y NIM⁽¹⁾

(Ch\$ miles de millones, %)

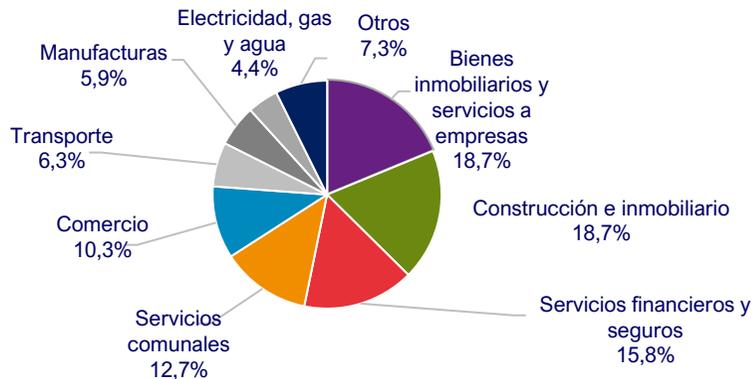
CAC 2015-2020 = 6,9%

+7,9%



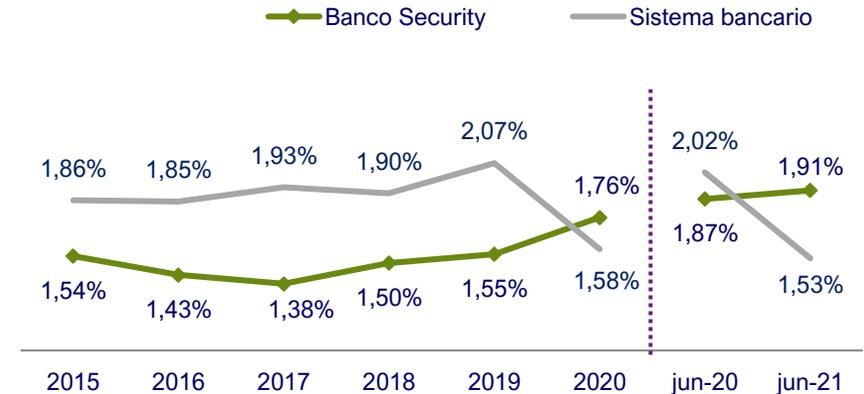
Portafolio comercial diversificado (jun-21)

(Total colocaciones comerciales = Ch\$ 5.078 miles de millones)



Cartera con morosidad de 90 días o más

(%)



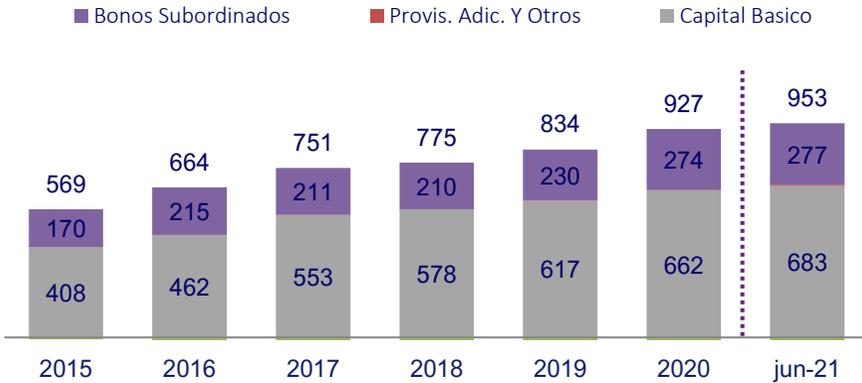
Fuente: CMF, Grupo Security.

Nota: (1) NIM: *Net interest margin* o margen de interés neto. Margen de interés neto / Colocaciones.

Total patrimonio efectivo consolidado⁽¹⁾

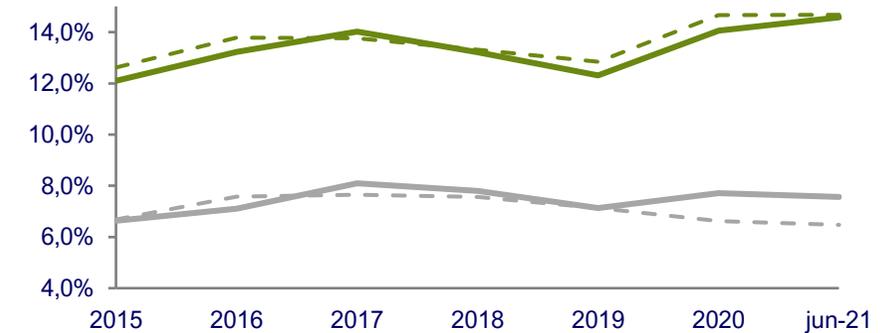
(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = 10,1%



Niveles de solvencia Banco Security

Capital Básico / Activos Totales (Security) Capital Básico / Activos Totales (Industria)
 Patrimonio Efectivo / APR (Security) Patrimonio Efectivo / APR (Industria)

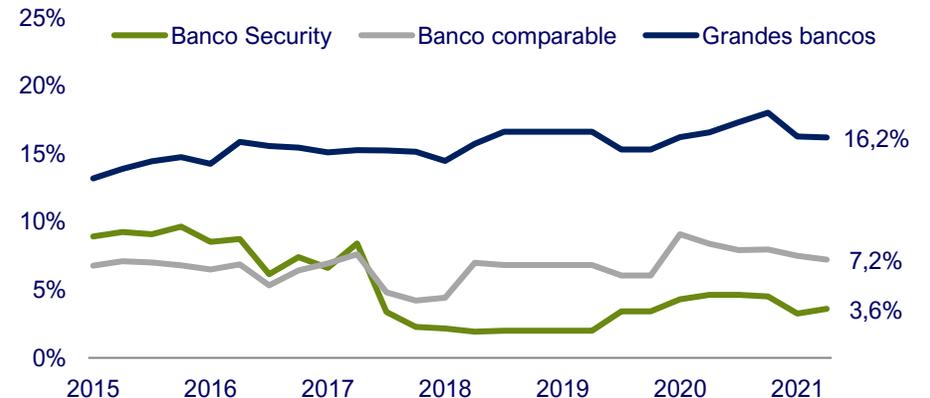


Fuentes de financiamiento Banco Security – jun-21

(Ch\$ miles de millones)



Exposición a tasa de interés de largo plazo / Patrimonio⁽²⁾



Fuente: CMF, Grupo Security

Nota: (1) Incluye Goodwill

Nota: (2) Medida de exposición a los cambios en la tasa de interés como porcentaje del patrimonio de acuerdo al capítulo II.B.2.2. del compendio de normas financieros del Banco Central de Chile.

Banco Security vs. Pares & Industria

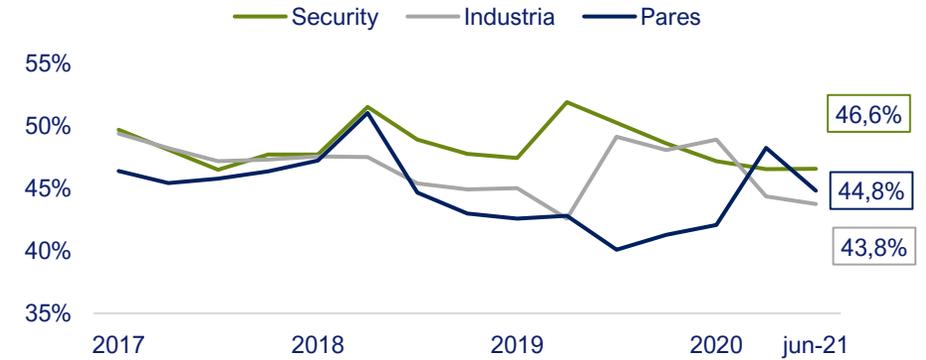
ROAE

Utilidad UDM / Patrimonio promedio 13 meses



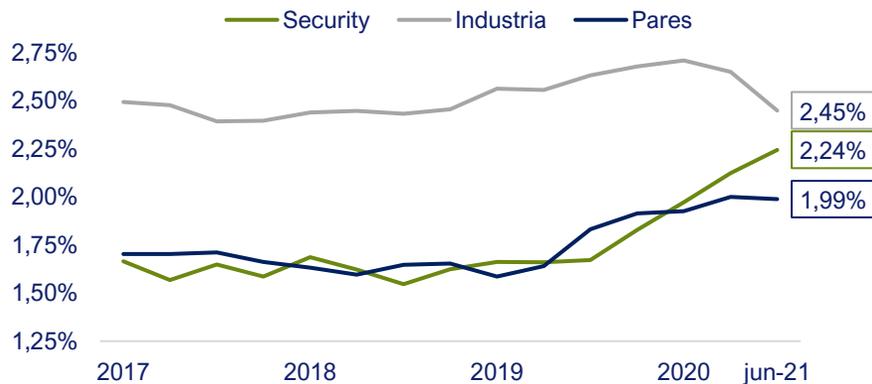
Eficiencia

Gastos de apoyo / Resultado operacional bruto



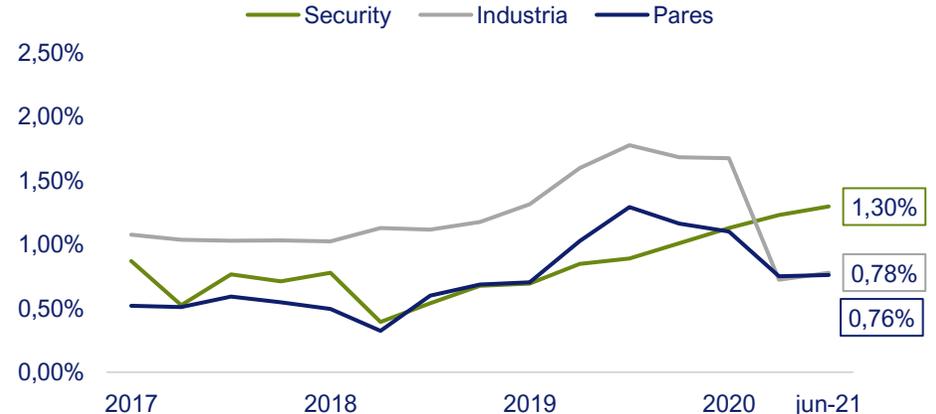
Indicador de riesgo

Provisiones / Colocaciones



PPR* / Colocaciones

*Gasto en PPR neto de recuperos



Banca Empresas

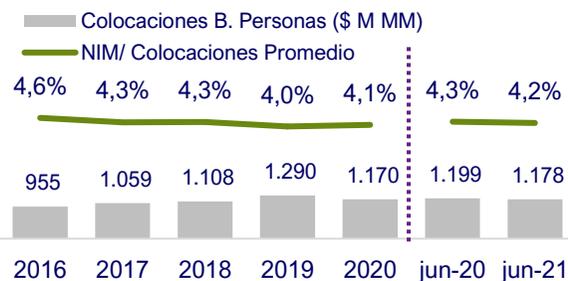
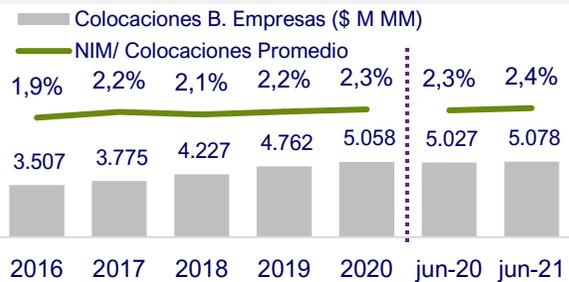
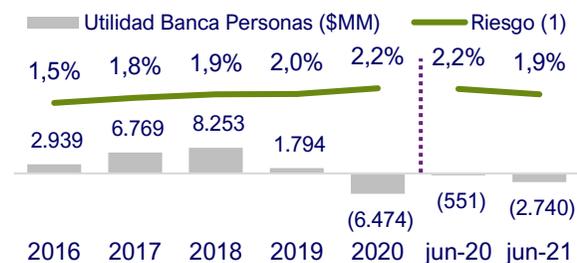
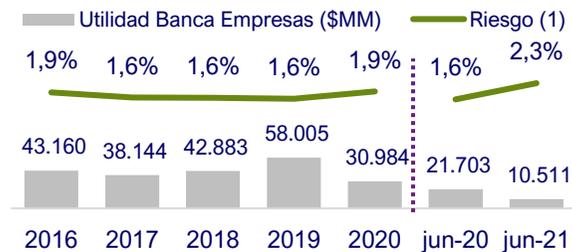
- * Enfoque en la creación de relaciones de largo plazo con los clientes.
- * Concentrado en empresas medianas y grandes.
- * Buena cobertura de garantías reduce impactos en riesgos

Banca Personas

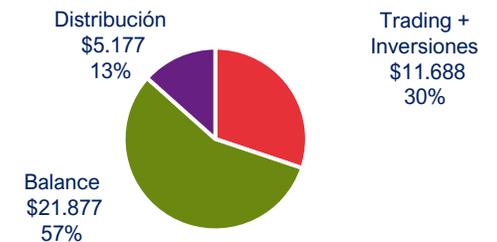
- * Enfoque en oferta integral de productos. En implementación plan de integración con área de inversiones
- * Definición segmentos con propuesta de valor diferenciada.
- * Foco en la principalidad de los clientes y excelencia en gestión del riesgo
- * Soluciones digitales que acompañen la relación de calidad y agilidad con clientes

Tesorería

- * Compuesta por: mesas de Balance y Distribución (gestión del margen financiero, riesgo de tasa, liquidez y fondeo del banco), y mesas de Inversiones y Trading (gestión de una cartera propia de instrumentos financieros)



Ingresos por mesa a jun-21 (\$MM)



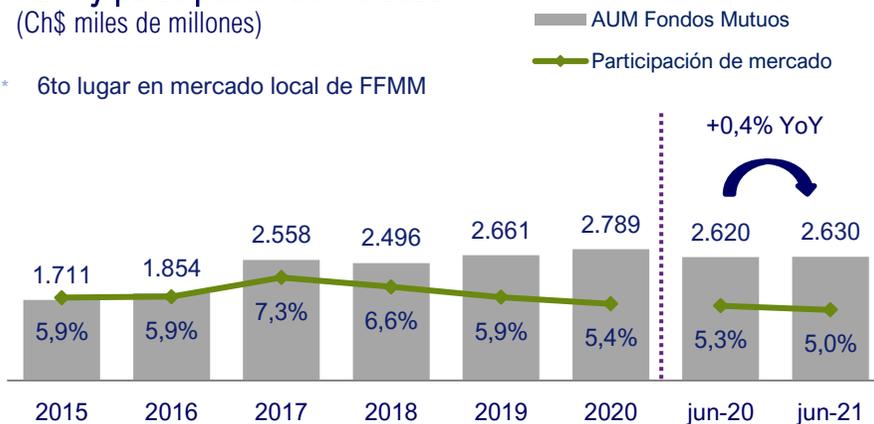
- * Área compuesta por Administradora General de Fondos Security, Valores Security Corredores de Bolsa y Securitizadora Security.
- * AUM totales del área de \$4.153 mil millones (+0,1% YoY)
- * Proyecto Origen: programa de transformación comercial y funcionamiento coordinado con Banca Personas

ROA⁽¹⁾



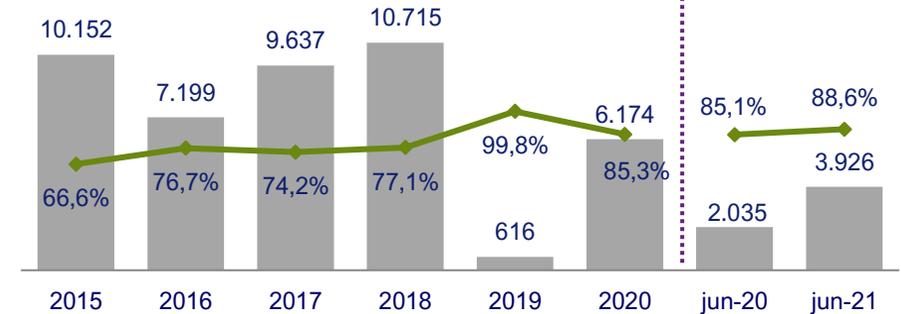
AUM y participación de mercado⁽²⁾ (Ch\$ miles de millones)

- * 6to lugar en mercado local de FFMM



Utilidad y Eficiencia (Ch\$ miles de millones)

- Utilidad Inversiones Security (Ch\$ millones)
- Eficiencia (Gastos Totales/ Ingresos Totales)

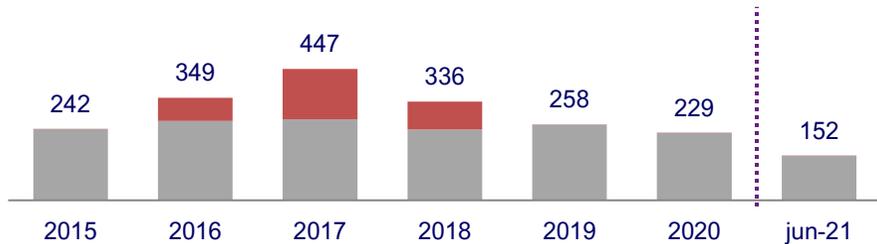


Total Prima Directa Vida Security

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = -1,1%

■ Prima directa SIS



Utilidad Vida Security

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = -3,2%



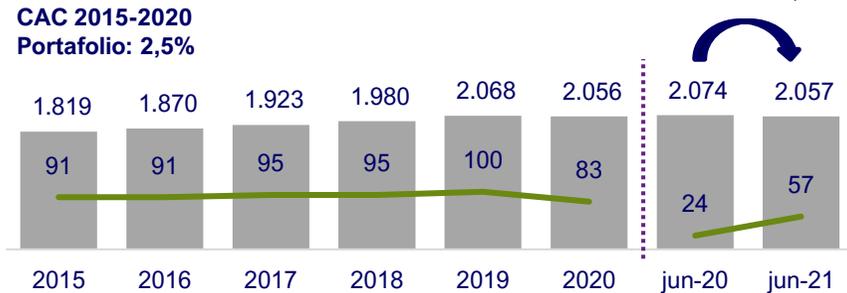
Cartera propia & resultado de inversiones

(Ch\$ miles de millones)

■ Cartera propia — Resultado de inversiones

CAC 2015-2020
Portafolio: 2,5%

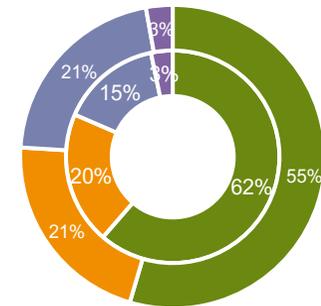
Portafolio: -0,8%



Stock de inversiones cartera propia Vida Security

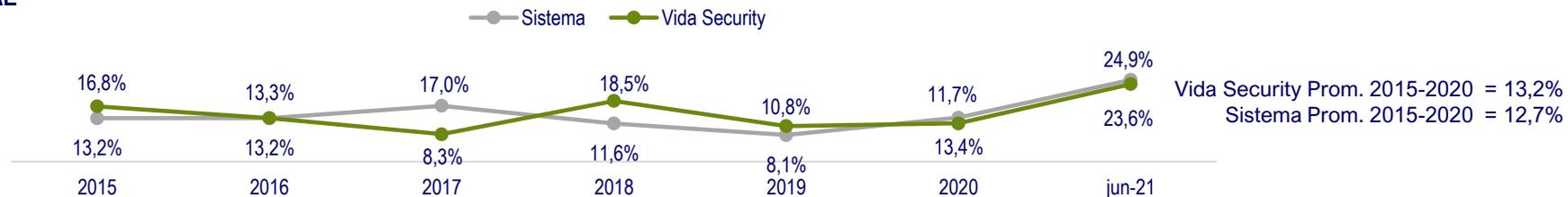
Información a dic-20

- RF y RV Local
- RF y RV Internacional
- Bienes Raices
- Otras inversiones

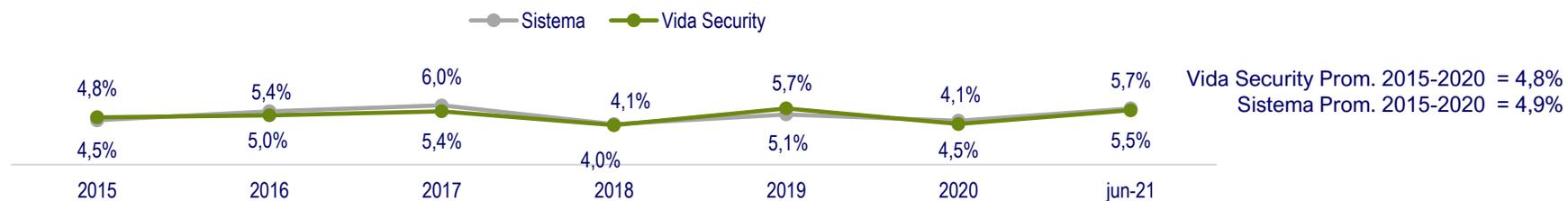


Anillo exterior – Industria
Anillo interior – Vida Security

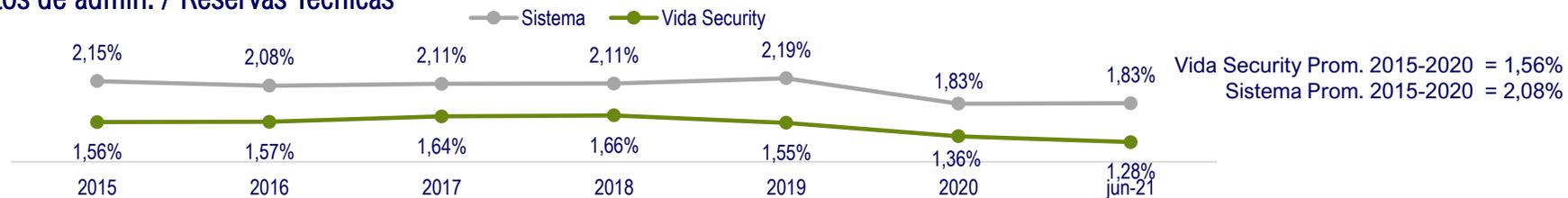
ROAE



ROI

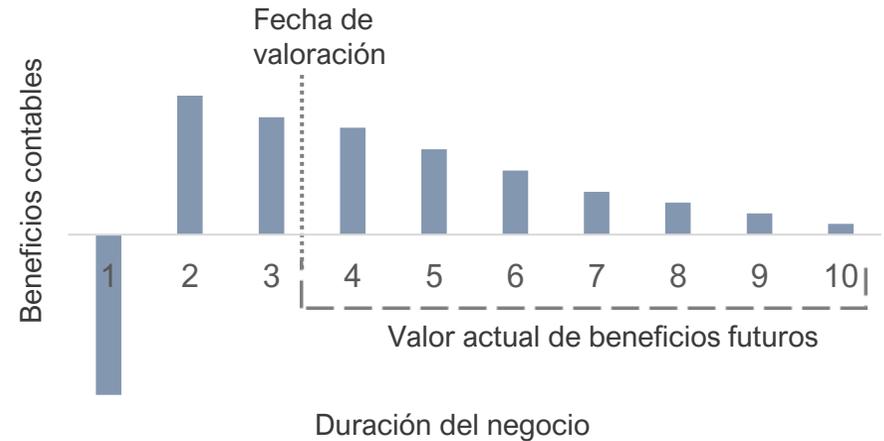


Gastos de admin. / Reservas Técnicas



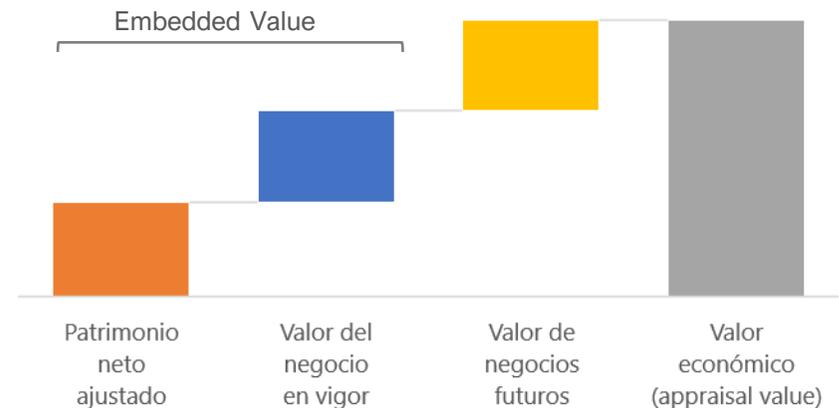
Valor del negocio en vigor (run-off)

- * Proyectar los beneficios futuros de cada una de las pólizas existentes con supuestos razonables
- * Palancas de valor:
 - Permanencia en las póliza
 - Eficiencia de procesos
 - Costos de intermediación
 - Rentabilidad de inversiones
 - Mix de productos y volumen



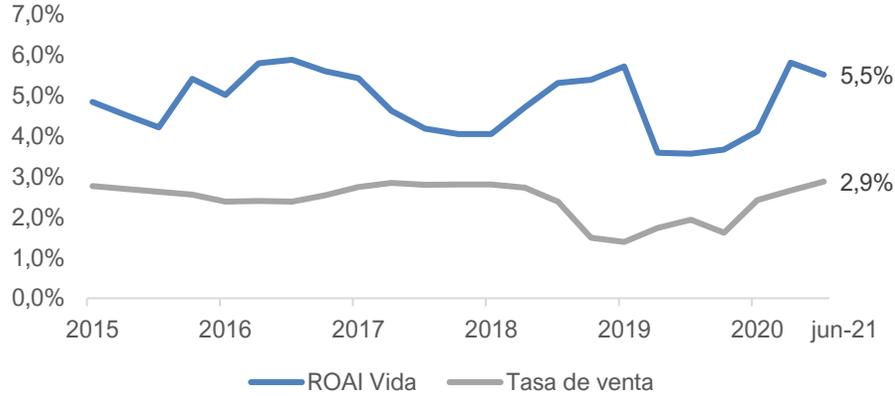
Embedded Value

- * Estimación actuarial del valor económico de un negocio de seguros, estimando el valor actual de los beneficios distribuibles de la cartera en vigor
- * No considera la capacidad de generar negocios futuros

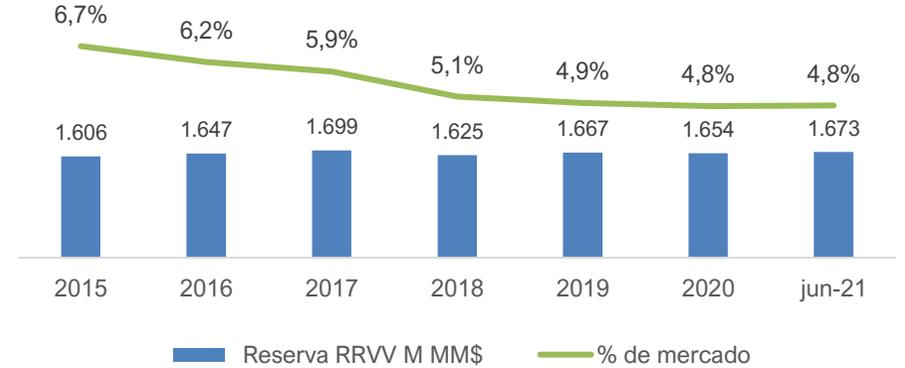


Valorización de una compañía de seguros: RRVV y seguros individuales

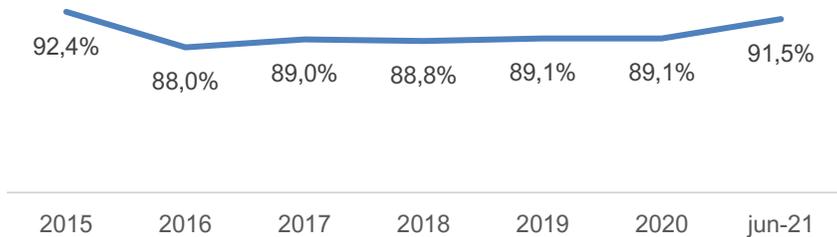
ROAI Vida Security y tasa de venta RRVV



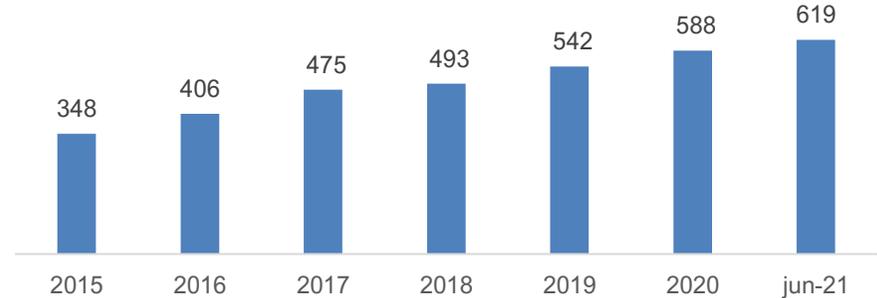
Reservas RRVV Vida Security M MM\$



Permanencia 12 meses Individuales CUI



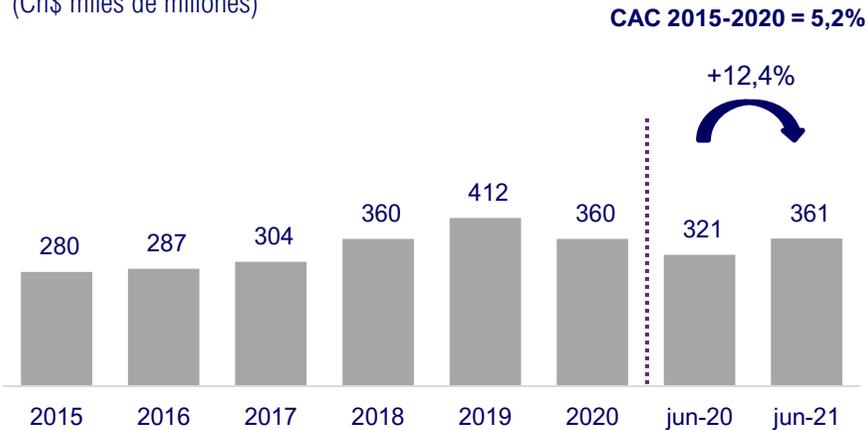
Reservas CUI Vida Security M MM\$



representa las pólizas vendidas en un año que permanecen 12 meses después

Colocaciones Factoring Security

(Ch\$ miles de millones)

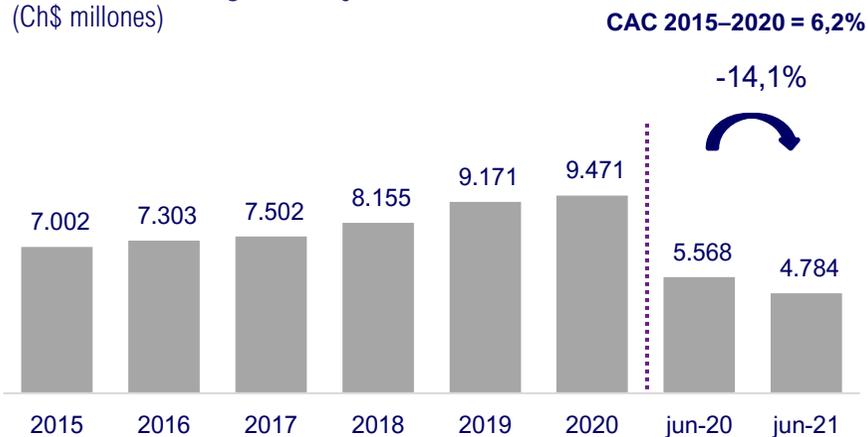


Colocaciones por sector económico

Sector – jun-21	%
Construcción	23,2%
Comercio	10,2%
Minería	9,6%
Computación	6,8%
Transporte de carga	4,3%
Telecomunicaciones	4,3%
Agricultura y Maquinaria Agrícola	4,1%
Industria de Alimentos	4,1%
Otros 32 sectores	33,4%

Utilidad Factoring Security

(Ch\$ millones)



Riesgo⁽¹⁾ y eficiencia⁽²⁾



Fuente: ACHEF, Grupo Security.

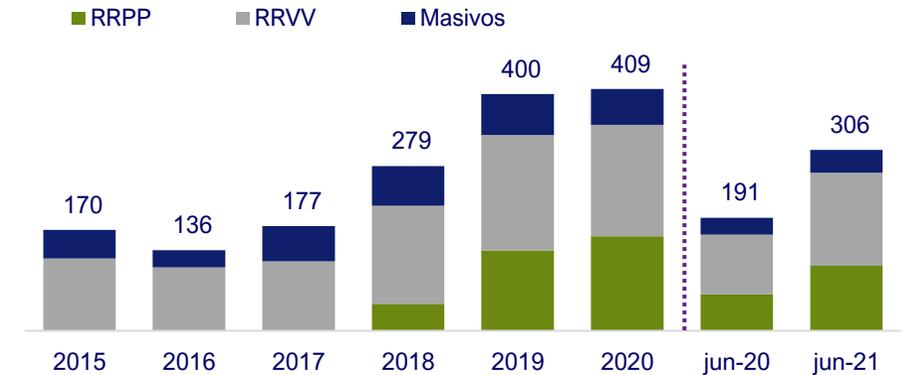
Notas: (1) Provisiones sobre colocaciones. (2) Gasto de apoyo operacional sobre ingreso operacional neto.

- * Adquirida en septiembre de 2015
- * Adquisición estratégica en septiembre de 2015 para establecer presencia en el mercado asegurador peruano
- * Acuerdo entre accionistas con el holding local Grupo ACP. Grupo Security posee 61% de las acciones de Protecta.
- * Foco en rentas vitalicias y particulares
- * 17 sucursales, 2 de estas en Lima

Prima directa

Millones de Soles

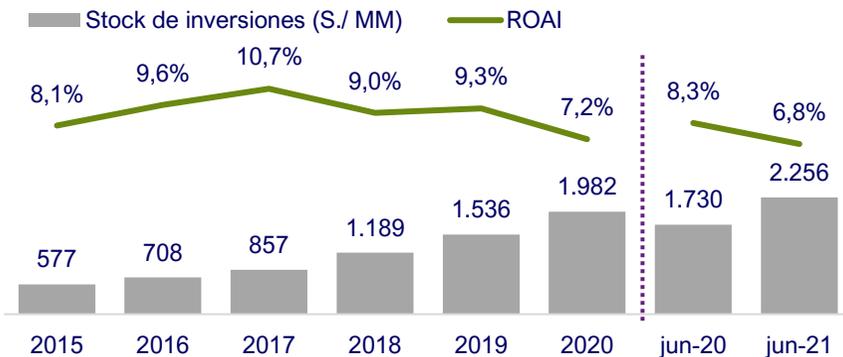
CAC 2015–2020 = 19,1%



Stock de inversiones y ROI

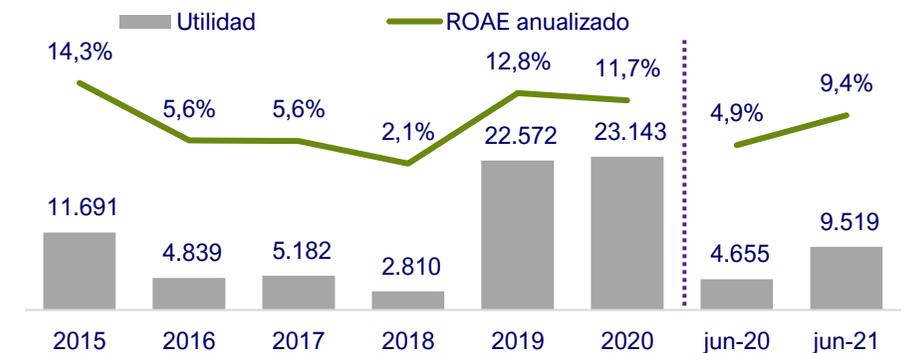
Millones de Soles

CAC 2015–2019 = 27,7%



Utilidad y ROAE

Miles de Soles



- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras**
- V. Anexo: Resultados a junio



Estado de Resultados

(Ch\$ millones)

ESTADO DE RESULTADOS	2015	2016	2017	2018	2019	2020	jun-20	jun-21
Ingreso de actividades ordinarias	848.633	1.026.690	1.177.768	1.024.138	1.155.867	1.090.053	497.914	623.840
Costo de ventas	-585.492	-700.949	-839.571	-673.105	-774.866	-738.041	-340.652	-444.690
GANANCIA BRUTA	263.141	325.741	338.197	351.034	381.000	352.012	157.261	179.150
Otros ingresos	2.142	2.777	4.252	1.368	1.368	1.368	778	1.066
Gastos de administración	-179.333	-219.682	-215.483	-243.362	-243.362	-243.362	-127.827	-115.185
Otros gastos, por función	-15.337	-27.594	-8.561	-11.849	-11.849	-11.849	-7.146	-3.880
Otras ganancias (pérdidas)	10.005	3.014	5.457	1.040	1.040	1.040	1.037	638
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	80.618	84.256	123.862	98.231	128.197	99.209	24.103	61.788
Ingresos financieros	-	-	-	12,974	258,464	329,146	231,462	263,442
Costos financieros	-13.139	-13.473	-13.110	-14.465	-14.465	-14.465	-7.066	-6.969
Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos contabilizados con el método de participación	692	18.835	-379	-1775,235	922,273	-88,773	-127,048	-168,428
Diferencias de cambio	24.443	-9.110	-4.926	1221,557	11712,241	2978,702	2582,403	1059,157
Resultados por unidades de reajuste	-13.811	5.695	-4.179	-10.399	-10.150	-11.611	-5.180	-9.801
Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de los activos financieros reclasificados medidos al valor razonable	1.136	2.750	-1.586	734	48	720	0	0
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	79.939	88.953	99.682	73.560	116.523	77.072	14.544	46.172
Gasto por impuesto a las ganancias	-13.338	-13.866	-25.971	-24.733	-29.944	-12.774	1.752	-5.326
GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	66.602	75.086	73.713	83.159	83.029	64.298	16.295	40.847
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
GANANCIA (PÉRDIDA)	66.602	75.086	73.713	83.159	83.029	64.298	16.295	40.847

(Ch\$ millones)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2015	2016	2017	2018	2019	2020	jun-20	jun-21
Activos corrientes totales	7.999.828	8.742.226	9.285.369	9.947.290	11.390.646	11.303.638	11.303.638	11.632.627
Activos no corrientes totales	608.622	585.719	555.932	595.398	730.355	617.873	617.873	626.805
Total de activos	8.608.450	9.327.945	9.841.301	10.542.688	12.121.001	11.921.511	11.921.511	12.259.432
Pasivos corrientes totales	7.521.151	8.035.493	8.437.929	9.152.914	10.574.462	10.171.578	10.171.578	10.491.982
Pasivos no corrientes totales	516.021	686.737	680.845	640.734	762.388	888.188	888.188	900.349
Total pasivos	8.037.172	8.722.230	9.118.775	9.793.648	11.336.850	11.059.767	11.059.767	11.392.330
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	551.653	585.628	704.910	728.495	769.754	835.520	835.520	841.033
Participaciones no controladoras	19.624	20.087	17.616	20.545	14.396	26.225	26.225	26.068
Patrimonio total	571.277	605.715	722.526	749.040	784.150	861.744	861.744	867.101
Total de patrimonio y pasivos	8.608.450	9.327.945	9.841.301	10.542.688	12.121.001	11.921.511	11.921.511	12.259.432

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. **Anexo: Resultados a junio**



Legal

- Requiere aprobación en JEA
- La JEA debe aprobar:
 - Monto o porcentaje máximo a adquirir (máximo permitido de 5%), hasta por el monto de utilidades retenidas
 - Objetivo y duración del programa (máximo 5 años)
 - Precio a pagar o delegación en el Directorio
- Solo se puede adquirir acciones pagadas y libres de gravamen.
- Hasta el 1% del capital accionario en 12 meses: transacciones se hacen directamente en rueda (requiere autorización previa de la junta).
- Si es superior al 1%, requiere prorata.

Impactos contables

- El efecto de la compra no pasa por resultado
- Movimiento en una cuenta de reservas de patrimonio (recompra de acciones). Se valoriza a precio de compra.
- En la venta, la variación positiva (neta de impuesto) se registra en la misma cuenta de reservas de patrimonio.
- Efecto menor en el *leverage*.
- Las acciones quedan inscritas a nombre de la sociedad.
- No se computan para quórum, no tienen derecho a voto, dividendo o preferencia en suscripción de aumentos de capital.

Propuesta de Grupo Security a la JEA

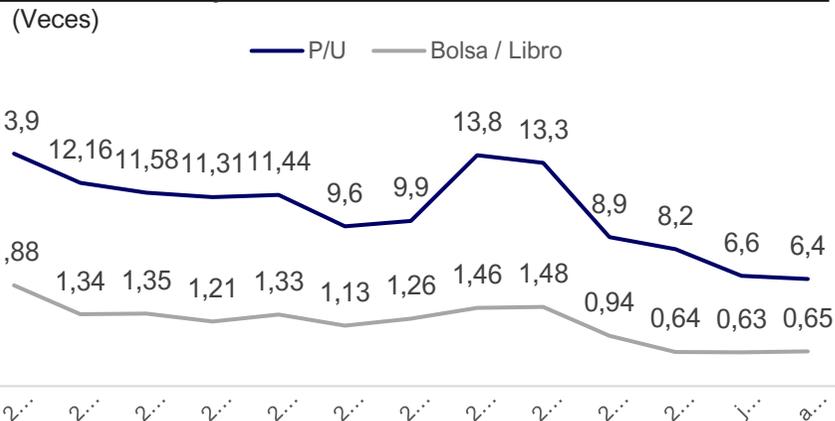
- 5% de las acciones suscritas y pagadas: 202.116.779 acciones a la fecha, \$28.094 millones considerando el precio a la fecha (\$139 pesos por acción)
- Hasta 1% que se puede comprar en rueda: 40.423.356 acciones a la fecha, \$5.619 millones considerando el precio a la fecha (\$139 pesos por acción)
- Hasta por 5 años
- Monto máximo diario: 25% de montos transados de los últimos 90 días: \$64 millones al 19 de agosto de 2021

Recompra de acciones (fundamentos)

Security vs IPSA – Normalizado base 100



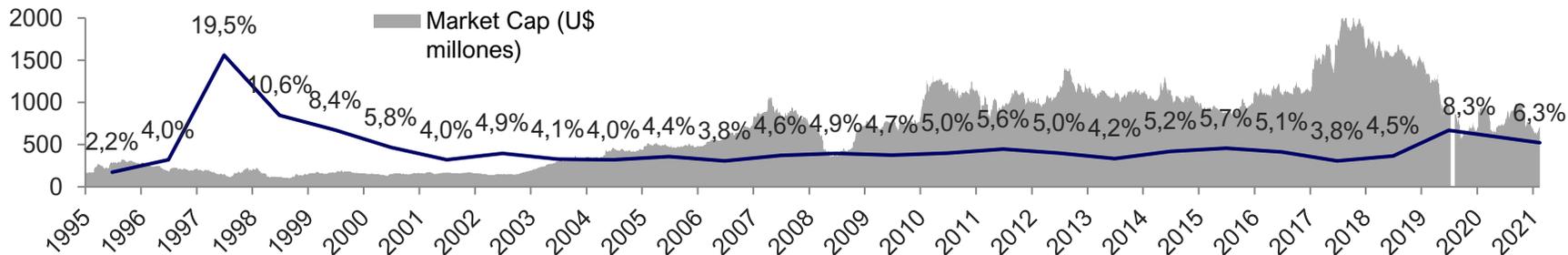
Precio / Utilidad y Bolsa / Libro



*Calculados con patrimonio y utilidad a jun-21

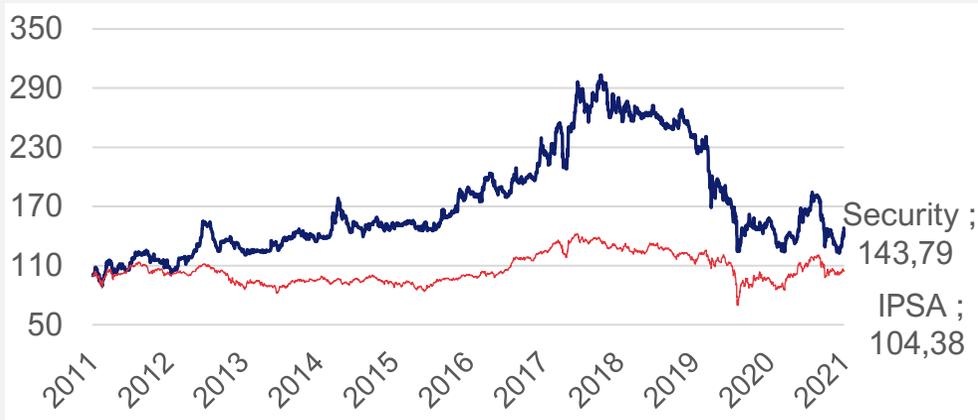
Market Cap Grupo Security

(US\$ millones)



Recompra de acciones - Comparables

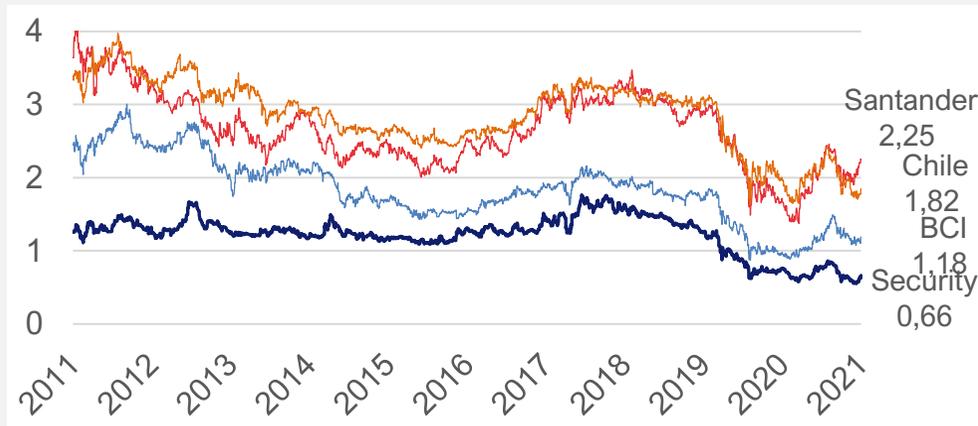
Security VS IPSA – 2011-2021



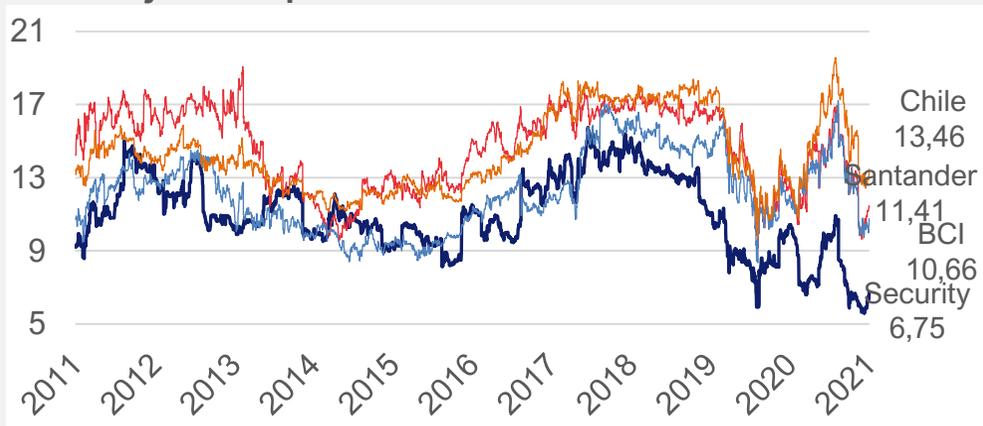
Security VS IPSA – 2019-2021



Security vs comparables – Bolsa / Libro



Security vs comparables – Precio / Utilidad



Resultados Grupo Security jun-21 \$40.542 mm (+134,0% YoY)



GRUPO security

	jun-21	jun-20	% Chg
(Ch\$ millones)			
Utilidad áreas de negocio	61.827	29.649	108,5%
Gastos de Grupo y áreas de apoyo	-7.375	-7.658	-3,7%
Costos financieros	-6.616	-6.474	2,2%
Unidades de reajuste	-7.610	-3.481	118,6%
Impuestos y otros	315	5.293	-94,0%
Utilidad Grupo Security	40.542	17.328	134,0%
EBITDA	59.807	28.274	111,5%
Utilidad UDM	88.361	55.665	58,7%

- Recuperación en utilidad de áreas de negocio (+108,5% YoY), en mayor medida por Vida Security
- Crecimiento en gastos financieros (+2,2% YoY) por emisión de bonos en Grupo Security (UF 1 mm) e IPS (UF 1.2 mm) en el 3Q20.
- Unidades de reajustes (+119% YoY) – reajuste de bonos emitidos por Grupo Security. Mayor inflación (2,2% jun-21; 1,4% jun-20) y mayor volumen por emisiones en 2020.
- Gastos corporativos y áreas de apoyo (-3,7% YoY) ahorro en unidades de apoyo a los negocios, compensado en parte por mayor gasto en tecnología

Banco Security

Utilidad consolidada **\$30.692 mm**
(+4,1% YoY)

- * **Banca Empresas:** Menor resultado por un mayor gasto en riesgo
- * **Banca Personas:** Menor resultado por menores ingresos
- * **Tesorería:** Mayor resultado por mayores ingresos operacionales
- * **Filiales:** Mejor resultado principalmente en Valores

Inversiones Security

Utilidad **\$3.926 mm**
(+93% YoY)

- * Mejor resultado en Securitizadora y Casa Nuestra
- * Reconocimiento de impuestos diferidos en Valores Security

Vida Security

Resultado **\$23.608 mm**
(-\$1.992 mm jun-20)

- * Tercer lugar en participación de mercado
- * Mejor resultado de inversiones y un mejor resultado técnico en el SIS

Inmobiliaria Security

Resultado **\$2.309 mm**
(-\$514 mm jun-20)

- * Alto número de escrituraciones en el periodo (55 a jun-21 vs 18 a jun-20)

Factoring Security

Resultado **\$4.784 mm**
(-14,1% YoY)

- * Menores ingresos operacionales por menor spread.
- * Mayores colocaciones (+12,4%)



Resultados Grupo Security junio 2021: filiales

Utilidades Acumuladas Empresas Relacionadas (Ch\$ Millones)			
	jun-21	jun-20	% Chg
Área Financiamiento			
Banco Security (Individual)	27.149	26.806	1,3%
Factoring Security	4.784	5.568	-14,1%
Área Inversiones			
Valores Security	1.326	689	92,5%
AGF Security	2.219	1.999	11,0%
Securizadora Security & CasaNuestra	210	-549	-
Área Seguros			
Vida Security	23.608	-1.992	-
Otros Servicios			
Inmobiliaria Security	2.309	-514	-
Travel Security	-278	-2.771	-
Área Negocios Internacionales			
Protecta Security (S./ Miles)	9.519	4.655	104,5%
Travex Security (S./ Miles)	-1.266	-4.857	-
Utilidad Grupo Security	40.542	17.328	134,0%



Gastos Grupo Security junio 2021

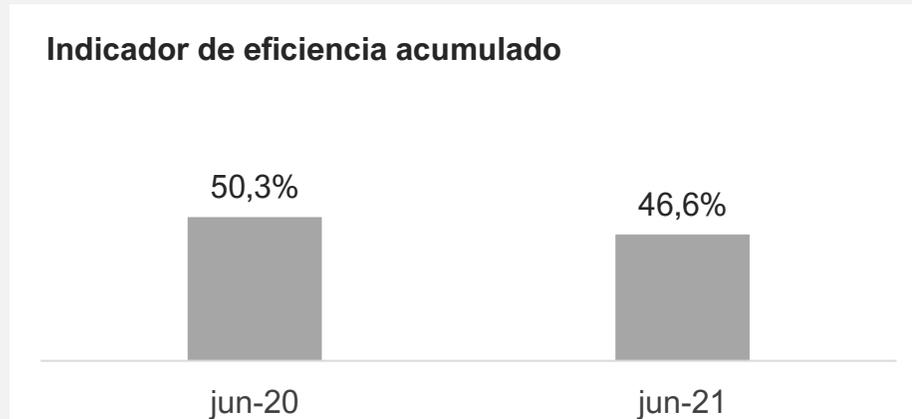
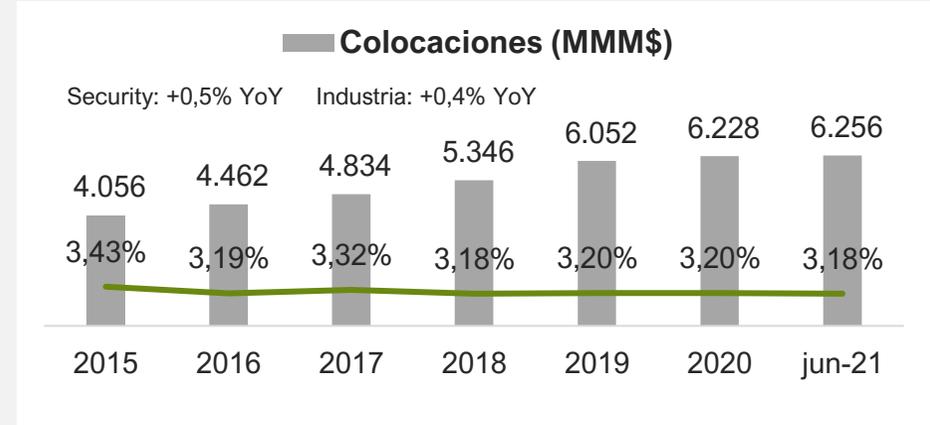
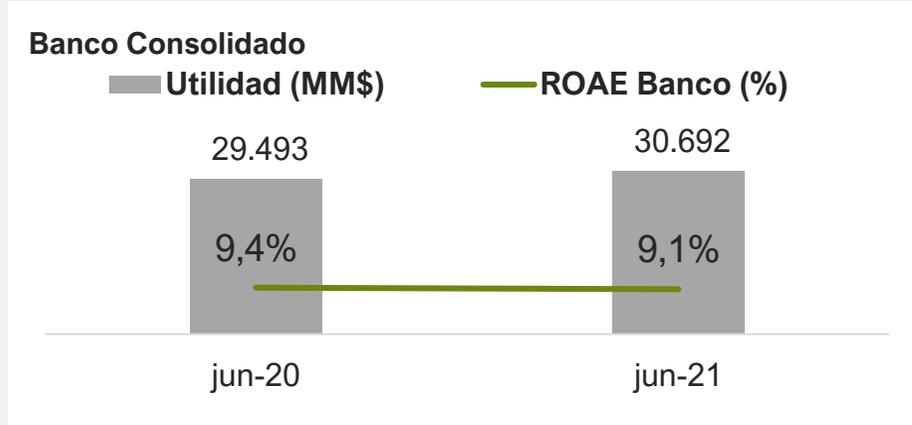
EERR Grupo Security Consolidado (Ch\$ millones)	dic-20	dic-19	% Chg	jun-21	jun-20	% Chg
Gastos totales	-243.362	-247.037	-1,5%	-115.185	-127.827	-9,9%
Gasto por remuneraciones	-131.342	-123.019	6,8%	-61.224	-67.196	-8,9%
Gastos de administración	-112.020	-124.018	-9,7%	-53.961	-60.631	-11,0%



Indemnizaciones año 2020: \$14.491 millones
Indemnizaciones a 2Q21: más de \$4.000 millones



Banco Security Consolidado



Colocaciones Totales <i>En Ch\$ Millones</i>	Banco Security		Industria	
	MCH\$	YoY	MCH\$	YoY
Consumo	422.692	-15,4%	22.459.651	-7,8%
Hipotecario	754.816	8,0%	61.108.437	9,7%
Vivienda + Consumo	1.177.508	-1,8%	83.568.088	4,3%
Comerciales	5.078.365	1,0%	105.849.776	-3,3%
Colocaciones Totales	6.255.873	0,5%	190.710.072	0,4%

¹Sin considerar la participación de la industria en el extranjero



Banco Security – Resultado por área de negocios

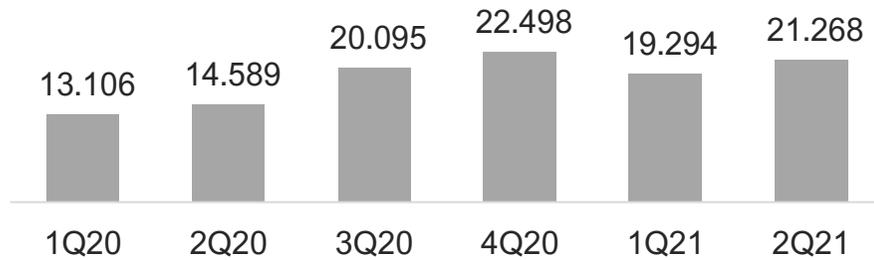
En Ch\$ Millones	Banca empresas			Banca personas			Tesorería		
	jun-20	jun-21	Var YoY %	jun-20	jun-21	Var YoY %	jun-20	jun-21	Var YoY %
Margen financiero	49.671	48.654	-2,0%	31.398	24.666	-21,4%	17.807	27.519	54,5%
Comisiones netas	10.525	10.539	0,1%	8.021	5.705	-28,9%	(103)	(72)	-30,3%
Op. Financieras, Cambios y otros ing. netos	4.022	4.303	7,0%	1.896	274	-85,5%	3.273	8.778	168,2%
Pérdidas por Riesgo y BRP	(15.308)	(32.322)	111,1%	(14.546)	(7.789)	-46,5%	(67)	(1)	-
Total ingresos op. netos	48.910	31.174	-36,3%	26.769	22.856	-14,6%	20.910	36.224	73,2%
Gastos de Apoyo	(21.500)	(19.110)	-11,1%	(27.517)	(26.000)	-5,5%	(7.539)	(6.616)	-12,2%
Resultado operacional	27.410	12.064	-56,0%	(748)	(3.144)	320,2%	13.370	29.608	121,4%
Resultado propietarios	21.851	10.511	-51,9%	(597)	(2.740)	359,2%	10.659	25.796	142,0%
Colocaciones (MM\$)	5.026.821	5.078.365	1,0%	1.198.533	1.177.508	-1,8%			
Indicador de Riesgo (%)	1,55%	2,32%	76,6 p	2,18%	1,94%	-24,4 p			
Cartera con Morosidad > 90D (%)	1,93%	2,08%	14,6 p	1,58%	1,21%	-37,4 p			
Cobertura NPL	80,2%	111,4%	3120,9 p	138,1%	160,6%	2.254,0 p			

Principales áreas de negocio del Banco. Para llegar al resultado final es necesario considerar columna de "otros", que incluye ítems que no se asignan a estas áreas.



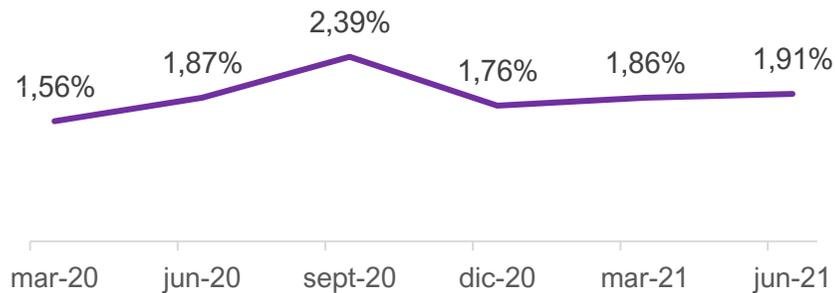
Banco Security – Riesgo

Gasto en riesgo trimestral
MM\$



*Gasto neto de recuperos, incluye provisiones adicionales

Cartera con morosidad de 90 días o más



Estimación propia para garantías de colocaciones evaluadas individualmente

Institución	Garantías / Colocaciones	Provisiones / Colocaciones	(Prov. + Gar.) / Colocaciones
Sistema Bancario	55,57%	2,19%	57,76%
Bancos Pares ³	71,36%	2,13%	73,49%
Bancos Grandes ⁴	53,87%	2,18%	56,05%
Banco Security	74,35%	2,08%	76,44%

1 Bancos Pares: Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security. 2 Bancos Grandes: Chile, BCI, Estado, Itaú, Scotiabank y Santander. Fuente CMF, Información a mayo 2021

Cobertura cartera con morosidad de 90 días o más
(Provisiones / cartera con morosidad de 90 días o más)

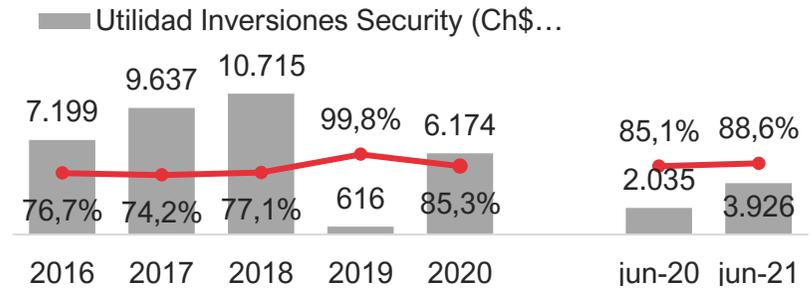




Inversiones Security

En Ch\$ Millones	6M21	6M20	% Chg YoY
Ingresos Operacionales	18.244	18.599	-1,9%
Ingresos Fondos	11.458	12.089	-5,2%
Ingresos Transaccionales	6.785	6.510	4,2%
Gastos Totales	-17.252	-17.041	1,2%
Resultado Operacional	991	1.558	-36,4%
Ingresos no Operacionales	1.232	1.415	-13,0%
Impuestos	1.321	-286	-
Utilidad AGF y Valores	3.545	2.687	31,9%
Securizadora y CasaNuestra	210	-549	-
Global Security	171	-103	-
Utilidad Neta Inversiones	3.926	2.035	92,9%

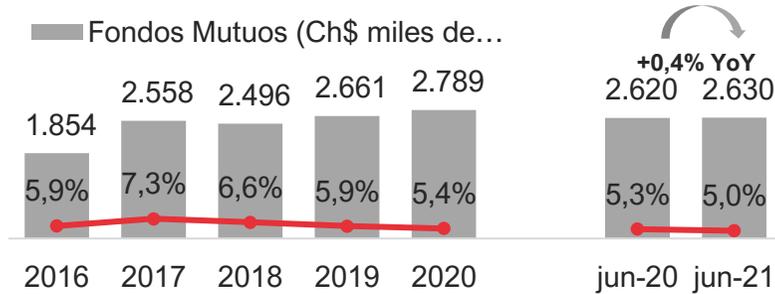
Utilidad Área Inversiones Security (Ch\$ millones)



AUM Fondos Mutuos Inversiones Security (Ch\$ mil millones)⁽¹⁾

CAC dic-16-jun-21= 8,1%

Industria:
+6,0% YoY



ROA Total ⁽²⁾



Notas: (1) AUM: Promedio mensual según lo reportado por AAFM. (2) ROA: Ingresos sobre total activos administrados



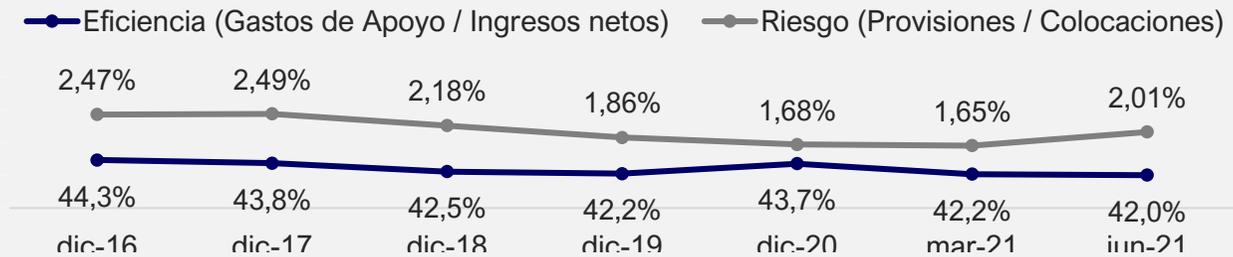
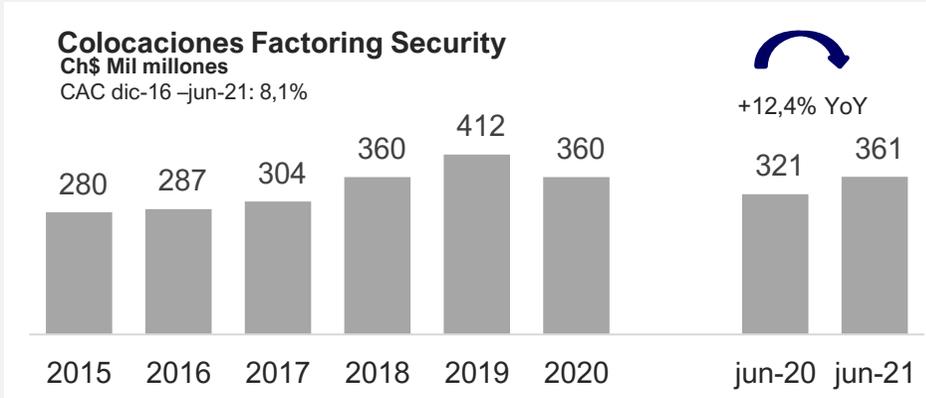
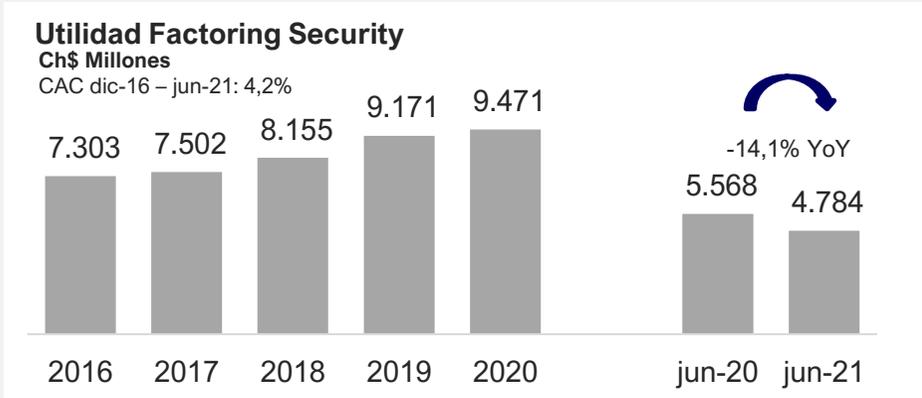
Factoring Security

Utilidad:
Ch\$ 4.784 millones
-14,1% YoY

Colocaciones:
Ch\$ 361.164 millones
+12,4% YoY

Eficiencia:
42,0%
+220 bp YoY

Riesgo:
2,01%
-32 bp YoY





Vida Security

- * Recuperación en resultado - \$23.608 millones a jun-21 vs -\$1.992 a jun-20 por mejor resultado de inversiones y mejor resultado técnico en SIS
- * Tercer lugar en participación de mercado en prima directa

En Ch\$ Millones	Resultado de Inversiones			Rentabilidad de Inversiones	
	jun-20	jun-21	Δ YoY	jun-20	jun-21
Renta Fija	39.656	24.542	-38,1%	4,5%	2,9%
Renta Variable e Índices	-19.432	42.525	-318,8%	-6,7%	12,9%
Inmobiliario	5.963	6.837	14,7%	4,9%	4,9%
Otras Inversiones	-3.376	-746	-	-29,7%	-6,8%
Totales	22.810	73.158	220,7%	1,7%	5,5%
Total Cartera CUI	-842	16.094	-2011,7%	-0,3%	5,2%
Total Cartera Propia	23.652	57.064	141,3%	2,3%	5,5%

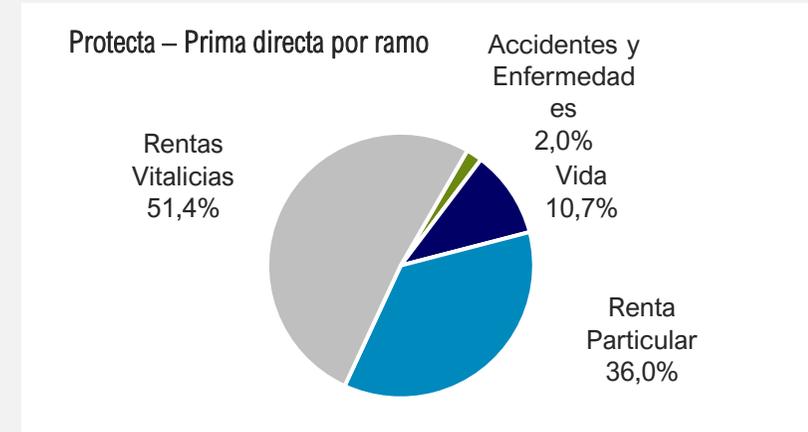
En Ch\$ Millones	6M21	6M20	% Chg.
Prima directa	151.735	113.690	33,5%
Prima retenida	149.796	111.702	34,1%
Variación de reservas técnicas	-22.121	-4.467	395,2%
Costo de siniestros y Rentas	-148.993	-108.344	37,5%
Resultado de intermediación	-7.265	-8.154	-10,9%
Gastos médicos	-7	-8	-8,8%
Deterioro de seguros	-15	-46	-66,9%
Margen de Contribución	-28.605	-9.317	207,0%
Costos de administración	-15.636	-16.940	-7,7%
Resultado de inversiones	73.158	22.810	220,7%
Diferencia de cambio	156	401	-61,3%
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-2.943	-1.464	101,1%
Otro ingresos y egresos	-24	-121	-79,8%
Impuesto a la renta	-2.497	2.639	-194,6%
Resultado neto	23.608	-1.992	-

- * Mejor resultado de inversiones (MM\$ 73.158 a jun-21, MM\$ 22.810 a jun-20).
- * Cartera propia: MM\$ 57.064 a jun-21, +141,3% YoY
 - * Mayor resultado en renta variable e índices y fondos inmobiliarios
 - * Menor rentabilidad en renta fija



Protecta Security

En miles de S./	6M21	6M20	% Chg YoY
Prima Total Rentas Vitalicias	157.230	101.270	55,3%
Participación de Mercado RRVV	22,3%	25,1%	-283 p
Prima Total Rentas Particulares	109.928	61.494	78,8%
Participación de Mercado RRPP	17,9%	16,5%	136 p
Prima Total	305.694	191.048	60,0%
Resultado de inversiones	67.605	57.672	17,2%
Rendimiento del portafolio UDM	6,8%	8,3%	-148 p
Utilidad Neta	9.519	4.655	104,5%



Protecta: Utilidad jun-21 S./ 9,0 millones (US\$ 0,1 millones), +1789,7% YoY

- * 22,3% de participación de mercado en RRVV a jun-21
- * 17,9% de participación de mercado en RRPP a jun-21
- * Prima seguro neta de S./ 305,7 millones a jun-21 (+60,0% YoY vs Industria +22,0% YoY)
- * Resultado de inversiones de S./ 67,6 millones a jun-21 (+17,2% YoY)



Área Otros Servicios - Travel e Inmobiliaria Security

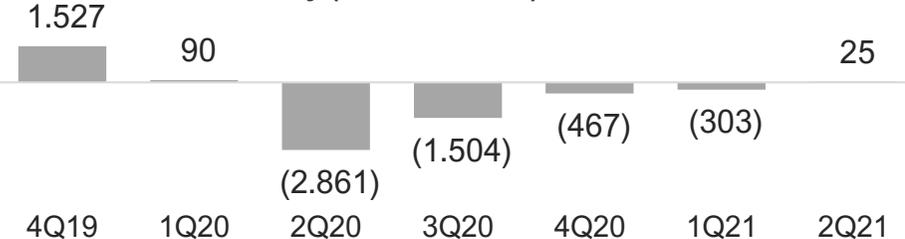
Travel Security

- * Resultado jun-21 -Ch\$ 278 millones (-\$2.771 millones a jun-21) por impacto en ingresos. Punto de equilibrio en 2Q21.
- * Ajustes de estructura en vista de los impactos en el mediano y largo plazo en la industria. Proyección a un modelo de venta fundamentalmente digital.

Travel Perú

- * Resultado -US\$ 0,3 mm (vs -US\$ 1,4 mm a jun-20)
- * Ventas: US\$ 5 millones (vs US \$ 13 mm a jun-20)

Utilidad Travel Security (MM\$ millones)



Inmobiliaria Security

- * Utilidad jun-21 Ch\$ 2.309 millones (-Ch\$ 514 millones a jun-20)
- * Alta escrituración de unidades a partir de mediados 2020
 - * 1Q21: 38 unidades
 - * 2Q21: 17 unidades
- * Activos inmobiliarios administrados por Ch\$ 82.534 millones (-35,7% YoY)
- * Proyectos en desarrollo:
 - * 4 proyectos en desarrollo
 - * 61 unidades por vender



Grupo Security - Junio 2021

GRUPO | security