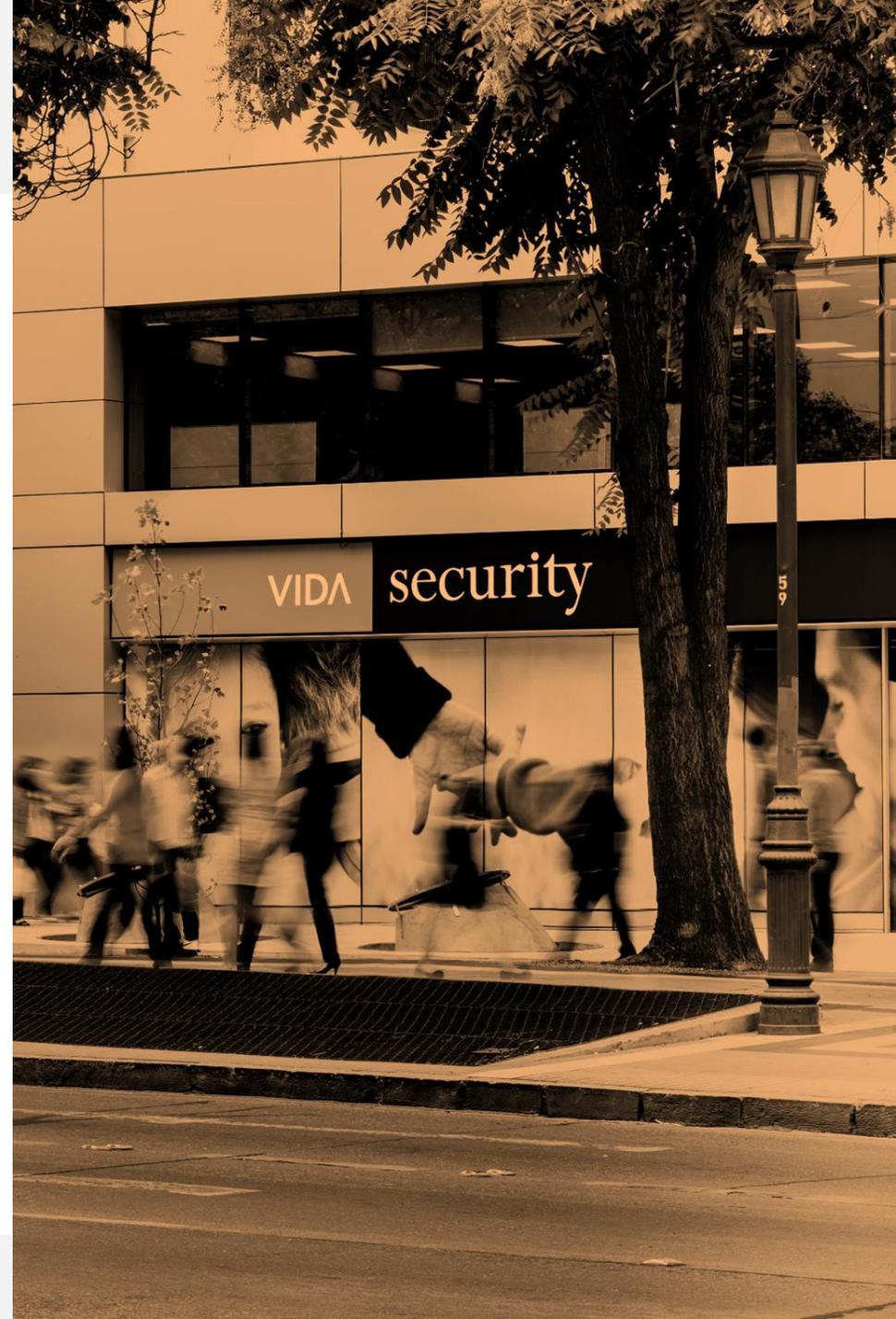




Grupo Security - Diciembre 2021



- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a diciembre



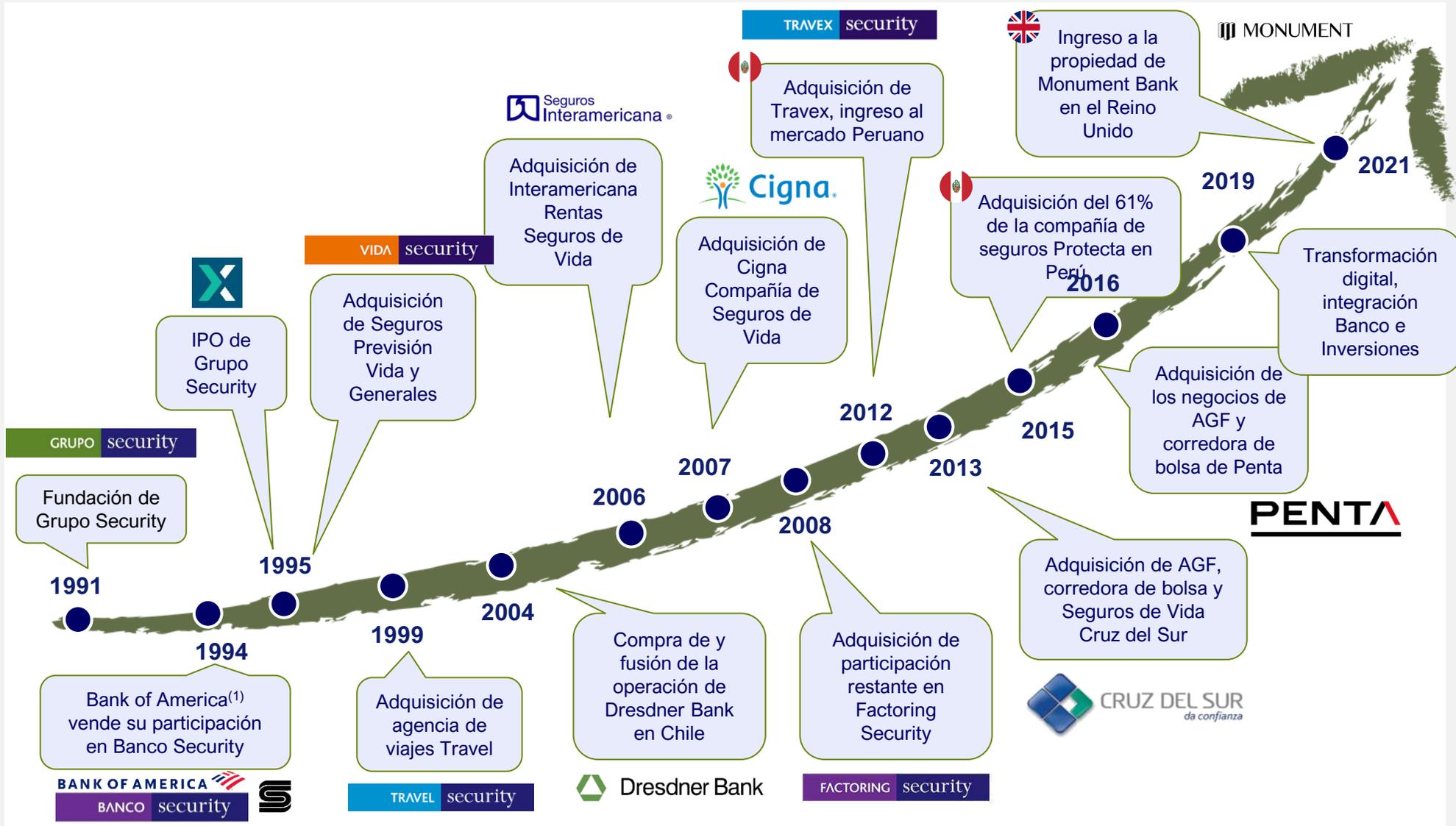
- Grupo financiero de nicho basado en Chile, con participación diversificada en los negocios de banca, seguros de vida, factoring, administración de activos, inversiones inmobiliarias y servicios de viajes
- Utilidad neta de Ch\$ 88.603 millones (USD 104,2 millones) y AUM<sup>(1)</sup> de USD 19,60 mil millones<sup>(2)</sup> a dic-21



Fuente: Grupo Security, información a diciembre de 2021.

Notas: (1) AUM: "Asset under management" o activos bajo administración. (2) Excluye CUI (Cuenta única de inversión). USD a CLP \$850,25 a dic-21

# Historia de crecimiento de Grupo Security



Nota: (1) Sucesor de Security Pacific National Bank.

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión**
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a diciembre





Modelo de negocios sostenible en el tiempo

1

Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

2

Accionistas gestores involucrados en la estrategia del negocio

3

Sólido balance apoyado en políticas financieras conservadores y correcto manejo del riesgo

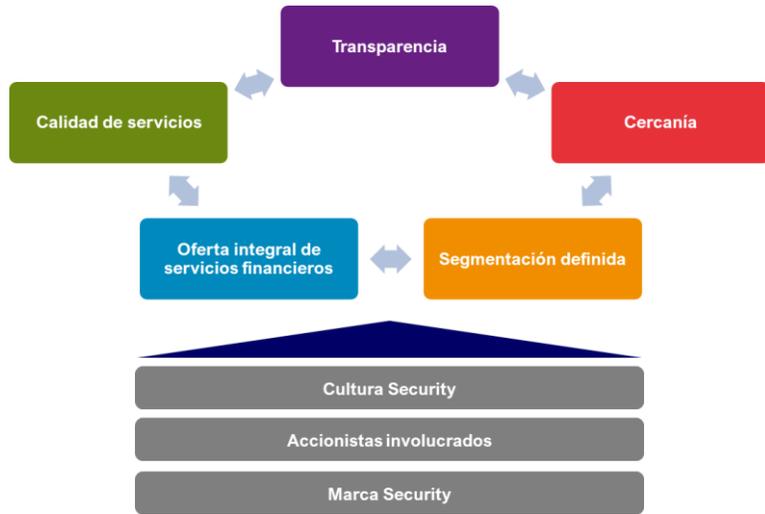
4

Transformación en marcha

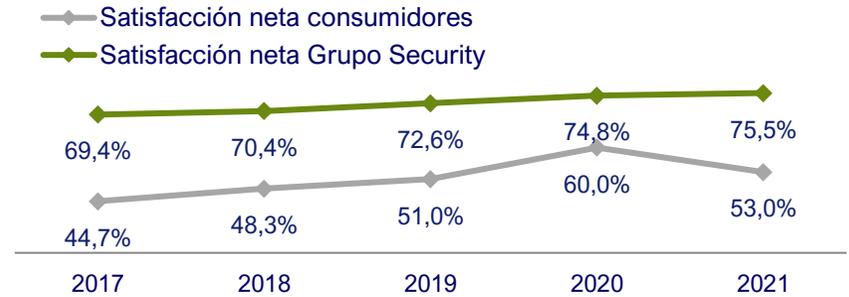
5

# 1 Modelo de negocios sostenible en el tiempo

Actor bien posicionado en segmentos específicos, con un modelo de negocios exitoso pese al aumento en la competencia



Estrategia consistente con los valores corporativos (cercanía, transparencia y profesionalismo) ha generado buenos índices de satisfacción de clientes y reconocimientos en calidad de servicio



Banco Security  
#3 lugar en experiencia de servicio en el ranking PXI (Praxis Xperience Index 2021) para el sector bancario

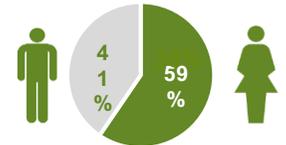
Las personas al centro del negocio: cultura corporativa pionera en conciliación trabajo, familia y vida personal, ampliamente reconocida



GPTW por 20 años consecutivos. Primer lugar en Mejores Lugares para Trabajar para Mujeres en Chile 2021



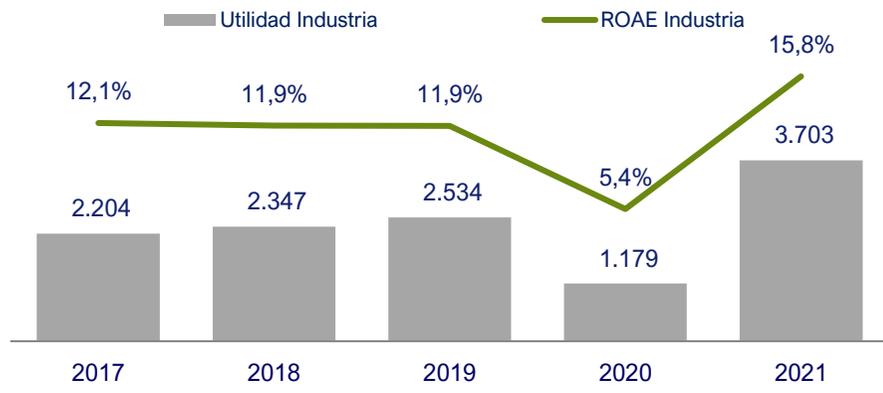
Primera empresa en Chile certificada como familiarmente responsable



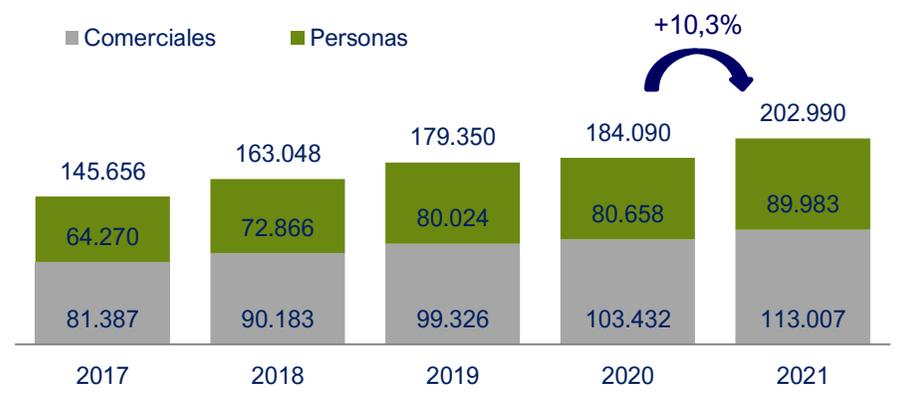
# 2

## Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

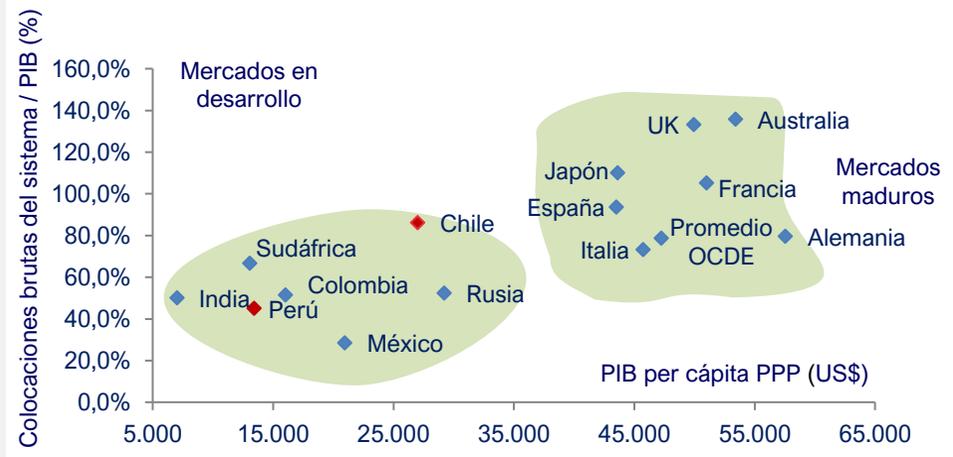
**Utilidad y rentabilidad industria bancaria** CAC 2017-2021 = 13,9%  
(Ch\$ miles de millones)



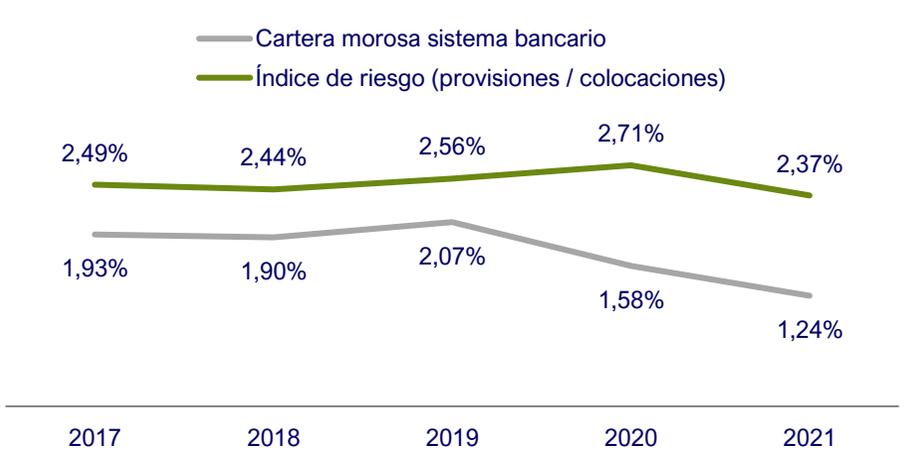
**Crecimiento de colocaciones de la industria<sup>1</sup>** CAC 2017-2021 = 8,7%  
(Ch\$ miles de millones)



**Penetración bancaria**



**Cartera morosa e índice de riesgo**



Fuente: CMF.  
Nota: (1) Excluye colocaciones del sistema en el extranjero.

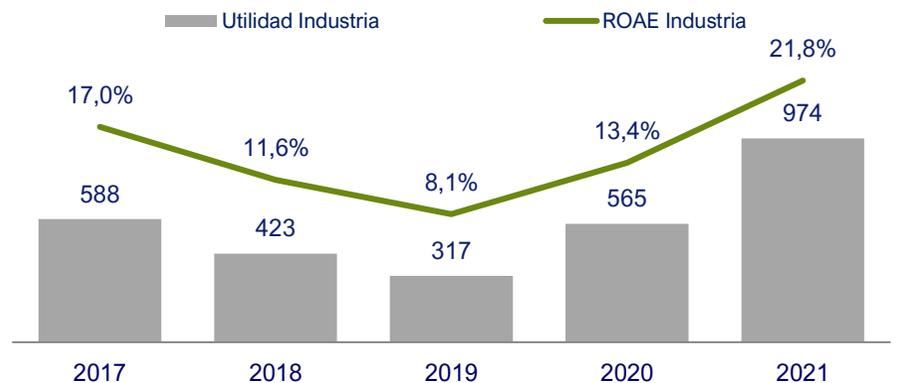
# 2

## Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

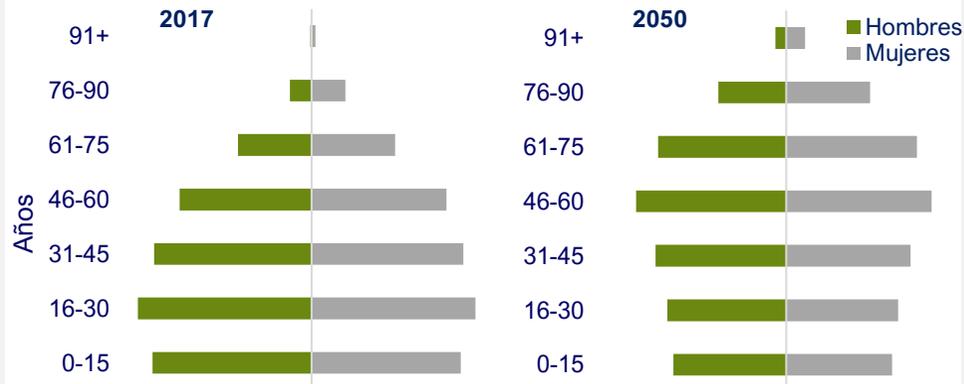
### Utilidad y rentabilidad industria de seguros de vida

(Ch\$ miles de millones)

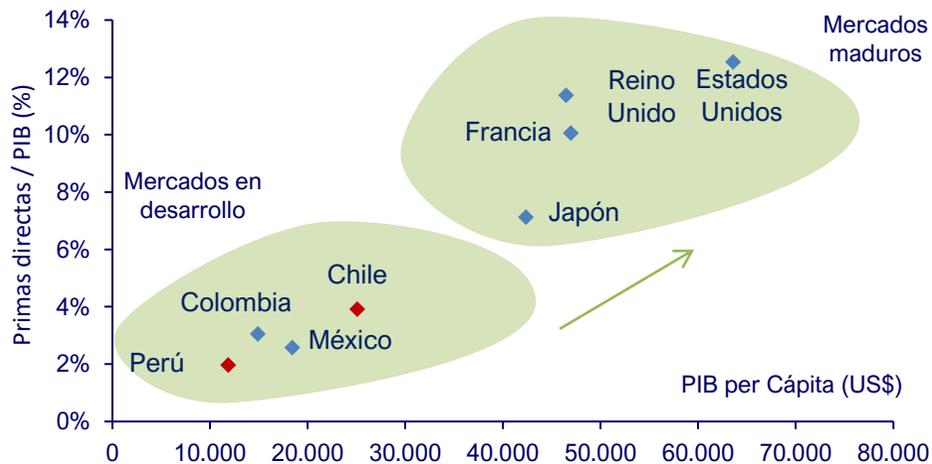
CAC 2016-2021 = 13,5%



### Tendencias demográficas (distribución de la población)



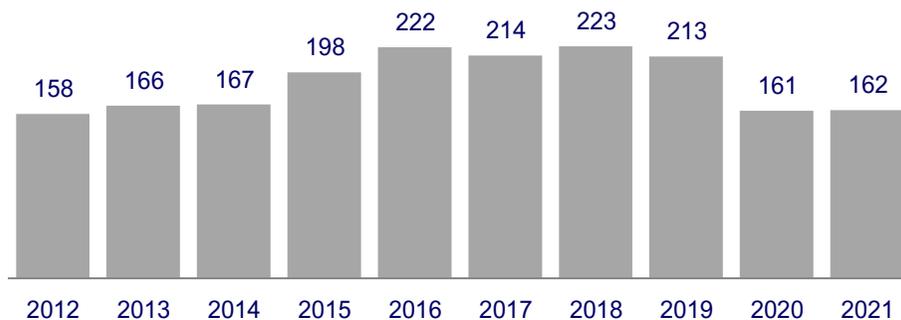
### Penetración industria de seguros (vida y generales)



### Primas directas del sistema de seguros de vida Chileno

(UF\$ millones)

CAC 2012-2021 = 0,3%



Fuente: AACH, OECD Stats, CMF, Grupo Security.

**Francisco Silva Silva**

Presidente del Directorio



31

Ingeniería Civil, PUC  
Engineering, Stanford University  
MSc, Stanford University  
Director, Vicepresidente y Presidente de ICARE entre 2007 y 2017  
Fue miembro de los directorios de Polpaico, AES Gener, Grupo Banmédica, Enersis y Chilectra

**Hernán de las Heras Marín**

Director independiente



9

Ingeniería Comercial,  
Universidad de Chile  
Parte del Banco de  
Santiago por 25 años  
Fue miembro de los  
directorios de Banco  
Torquist y del Banco de  
Santiago.

**Jorge Marín Correa**

Director



28

Administrador de empresas  
Miembro del directorio de  
CMPC y Detroit.  
Fue Presidente del  
directorio de Grupo CGE y  
miembro de múltiples  
directorios.

**Naoshi Matsumoto Takahashi**

Director



31

Ingeniería Comercial, PUC  
Socio fundador y Vicepresidente  
del directorio de Sigdo Koppers.  
Miembro del directorio de varias  
empresas del grupo Sigdo  
Koppers.

**Ana Sainz de Vicuña Bemberg**

Director



13

BSc Honours Degree  
Agricultural Economics,  
Reading University U.  
Miembro de los directorios  
de Corporación Financiera  
Guadalmar, Inmobiliaria  
Colonial y Acciona SA.  
Parte de Merrl Lynch por 19  
años.

**Horacio Pavez García**

Director



31

Constructor Civil, Universidad  
Federico Santa María  
Presidente de Empresas  
Villuco Group y miembro de  
los directorios de Sigdo  
Koppers, ENAEX, FEPASA y  
Energía Latina.

**Bruno Philippi Irrázabal**

Director



9

Ingeniería Civil, PUC  
MSc in Operations Research,  
Engineering, y Ph.D.  
Engineering Economic  
Systems, Stanford University.  
Miembro del directorio de  
Aguas Andinas, Transelec y  
Magotteaux.

**Juan Cristobal Pavez Recart**

Director



20

Ingeniería Comercial, PUC  
MBA, MIT.  
Gerente General de Centinela.  
Cofundador de Eventures.  
Miembro del directorio de  
GeoPark y Presidente del  
Instituto de Estudios de la  
Sociedad.

**Mario Weiffenbach Oyarzún**

Director



28

Ingeniería Comercial y  
Contador Auditor,  
Universidad de Chile  
Director de Curifor, Dofer,  
Curimaq, DonMa y  
Bosques Pacifico Verde.  
Fue miembro de múltiples  
directorios.



**Renato Peñafiel M.**  
Gerente General  
Grupo Security



**Fernando Salinas P.**  
Gerente de Finanzas y  
Gestión Corporativa



**Isabel Alliende K.**  
Gerente Cultura  
Corporativa



**Francisco Letelier B.**  
Gerente Corporativo  
Digital y Datos



**Paulina Guerra M.**  
Gerente Asuntos  
Corporativos



**Sandra Roitman C.**  
Gerente Corporativo  
de TI



**Alfonso Verdugo R.**  
Gerente Contraloría y  
Riesgo de Negocios  
Corporativos



**Felipe Jaque Sarro**  
Economista Jefe



**Rodrigo Carvacho C.**  
Gerente de Servicios  
Corporativos



**Eduardo Olivares V.**  
Gerente General  
Banco Security



**Alejandro Alzérreca L.**  
Gerente General  
Vida Security



**Ignacio Prado R.**  
Gerente General  
Factoring Security



**Eduardo Correa S.**  
Gerente General  
Travel Security



**Jaime Correa H.**  
Gerente General  
Inmobiliaria Security



**Alejandro Mandiola P.**  
Gerente General  
Corredora Security



**Mario Ventura V.**  
Gerente General  
Protecta Security



**Juan Pablo Lira T.**  
Gerente General  
AGF Security



**Piero Nasi T.**  
Gerente General  
Valores Security

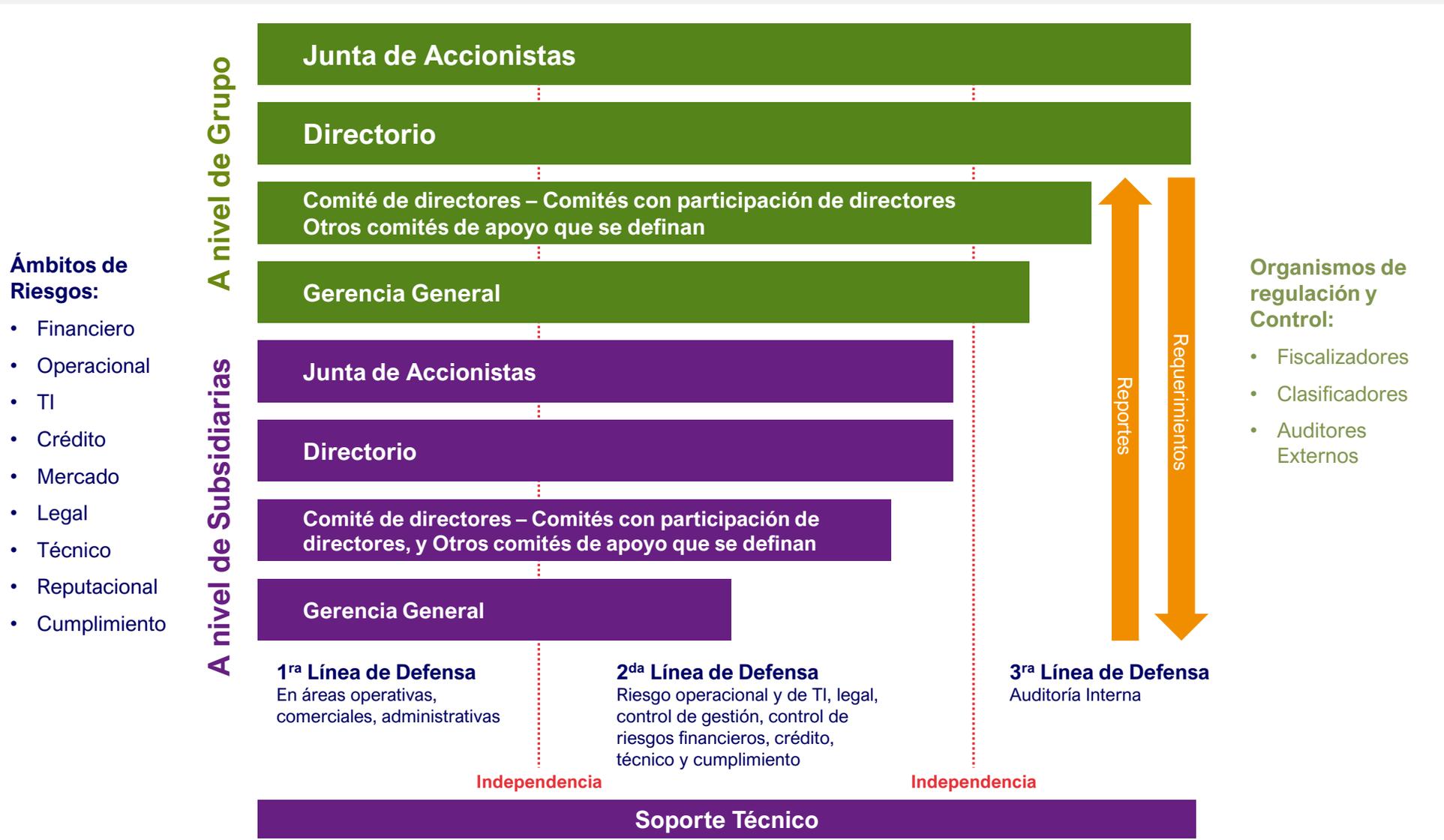


**Fiorella Battilana F.**  
Gerente General  
Securizadora Security  
I. Casanueva



**Hitoshi Kamada T.**  
Gerente Área Inversiones

# Robusta estructura de gobierno corporativo basado en la gestión integral de riesgos

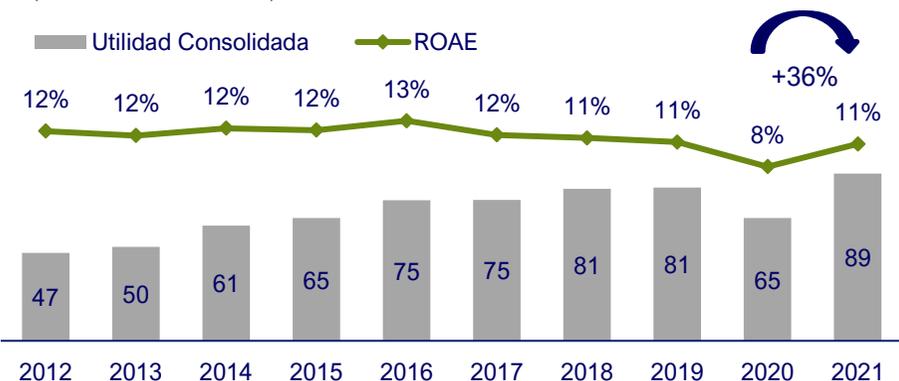


# Grupo Security: Exitoso *track record* de crecimiento y rentabilidad

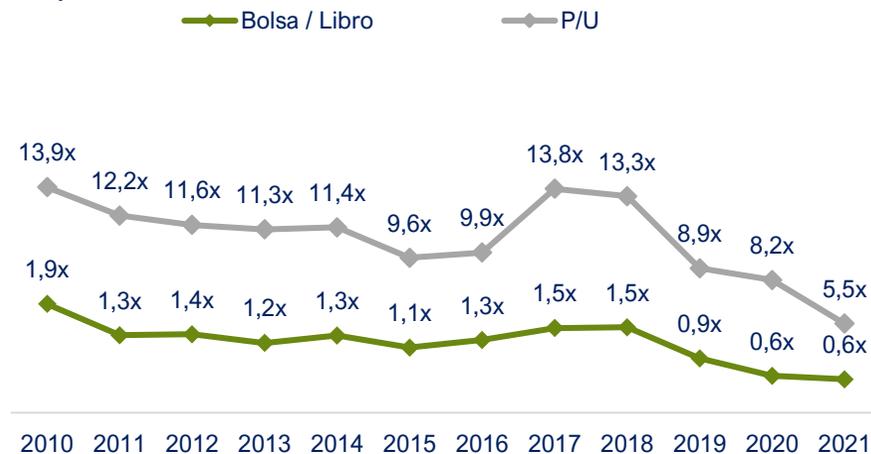
## Utilidad consolidada & ROAE

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2012-2021 = 7,4%



## Múltiplos



## Evolución acción Grupo Security vs IPSA

Al 4 de marzo de 2022

CAC Acción	15 años	10 años	5 años
<b>Grupo Security</b>	<b>3,7%</b>	<b>1,2%</b>	<b>-6,2%</b>
IPSA	3,3%	0,3%	0,9%



## Utilidad por acción

Div. Yield Promedio = 5,9%

CAC 2012-2021 = 3,4%

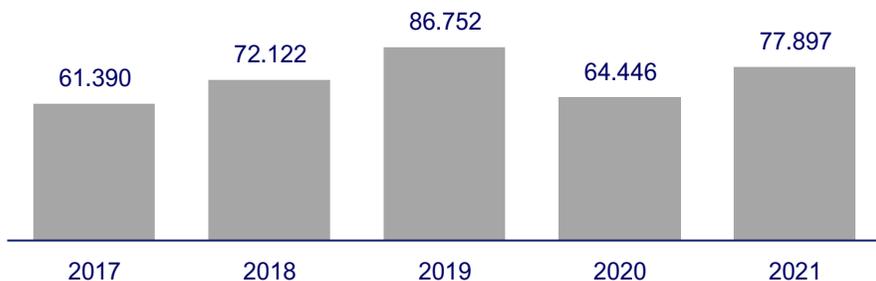


Fuente: CMF, Grupo Security.

**Financiamiento**

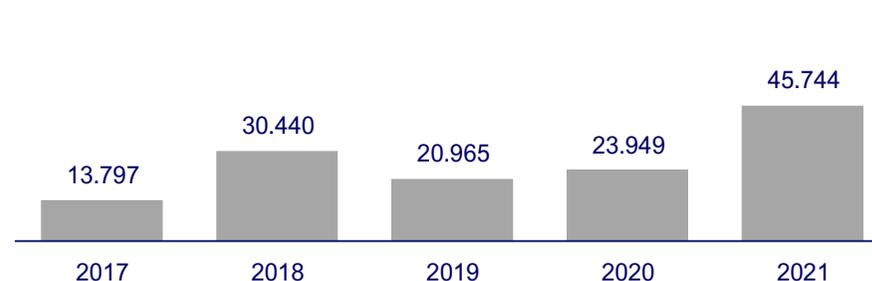
(Utilidad, Ch\$ mm)

CAC 2017-2021 = 6,1%

**Seguros**

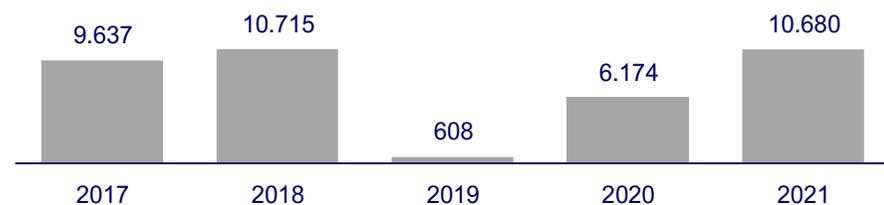
(Utilidad, Ch\$ mm)

CAC 2017-2021 = 34,9%

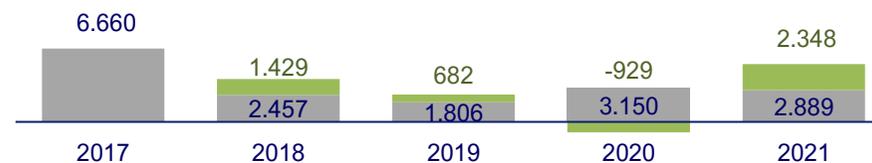
**Inversiones**

(Utilidad, Ch\$ mm)

CAC 2017-2021 = 2,6%

**Otros Negocios (Inmobiliaria, Travel y Protecta)**

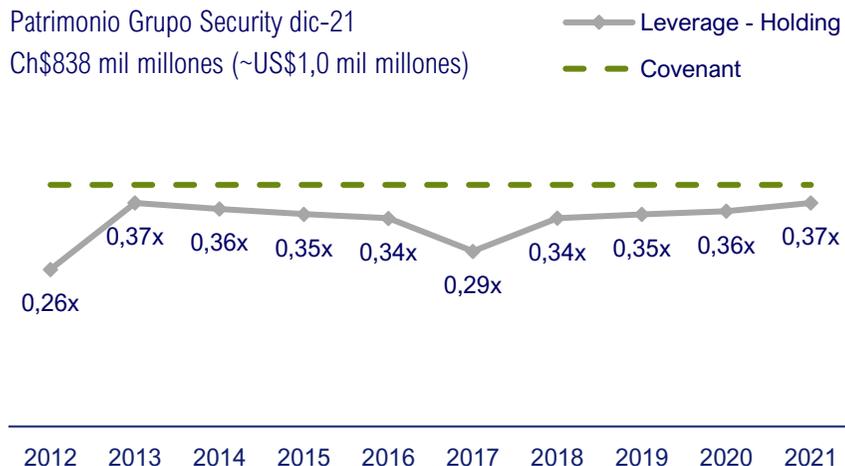
(Utilidad, Ch\$ mm)



## Estable Ratio de Deuda a Patrimonio

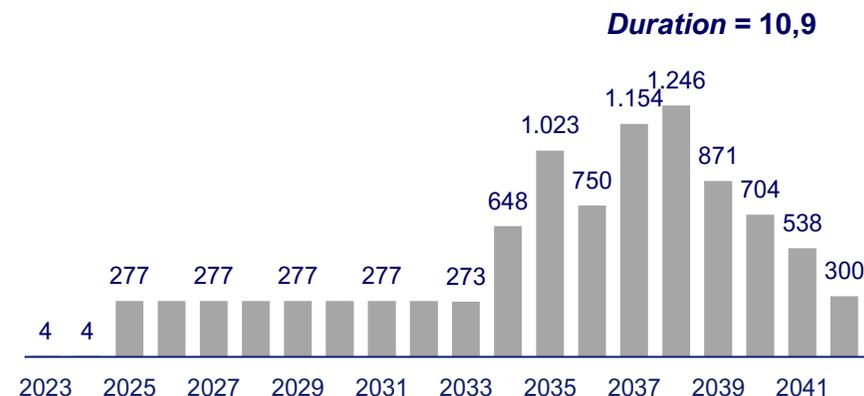
Patrimonio Grupo Security dic-21

Ch\$838 mil millones (~US\$1,0 mil millones)



## Perfil de Deuda Congruente con una Visión Largo Plazo

(UF miles)



## Sólida Clasificación de Riesgo

	Grupo Security	Banco Security	Vida Security	Factoring Security
Fitch Ratings (Local)	AA-	AA	AA	AA-
ICR (Local)	AA-	AA	AA	AA-
Fitch Ratings (Internacional)		BBB / A-2		

Outlook Estable

## Bonos Vigentes Grupo Security

Serie	Fecha de Registro	Monto (UF)	Tasa de Interés Anual	Duration (Años)	Vencimiento
F	15-09-2009	41.938	4,50	23	15-09-2032
K	30-06-2013	3.000.000	4,00	25	30-06-2038
L3	09-10-2014	3.000.000	3,40	21	15-11-2035
M	25-10-2016	1.189.000	4,20	25	15-10-2041
N1	31-01-2018	1.500.000	2,85	25	10-12-2042
S	30-06-2020	1.000.000	2,00	20	30-06-2040
<b>Total</b>		<b>9.730.938</b>			

US\$ 355 millones

# 5 Transformación en marcha



## Eficiencia

- Reforzar presupuesto base cero para próximo trienio, para conservar ahorros obtenidos
- Simplificar y automatizar procesos
- Mantenimiento de estructuras óptimas

## Cultura

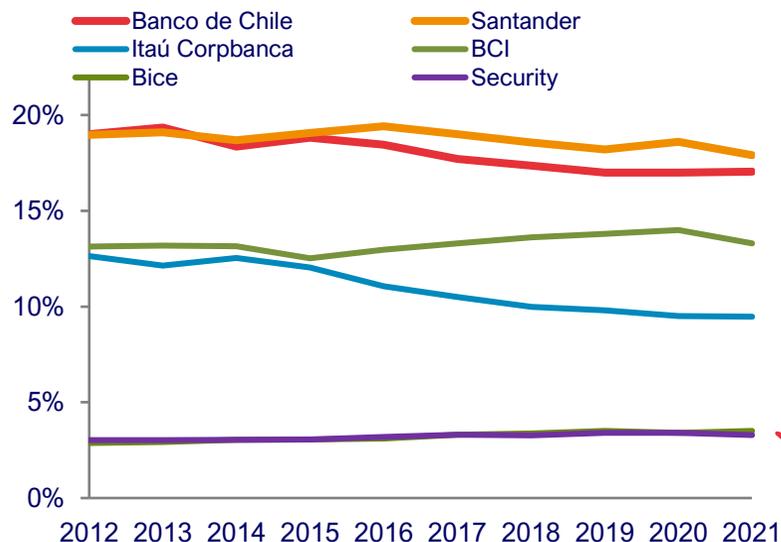
- Adaptación cultural con foco en nuevas competencias
- Desarrollo de capacidades
- Nuevos talentos

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios**
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a diciembre



- Banco Security alcanza una participación de 6,0% en empresas medianas y grandes, y 4,8% en individuos de altos ingresos, impulsado por el foco en calidad de servicio
- Participación de mercado estable, en especial en bancos de nicho
- Calificado entre los primeros lugares de bancos chilenos en satisfacción al cliente<sup>1</sup>

## Participación de mercado colocaciones totales<sup>2</sup>



## Participación de mercado – Colocaciones totales

Institución	Dic-10	Dic-21
1 Banco Santander Chile	20,7%	17,9%
2 Banco de Chile	19,4%	17,0%
3 Banco del Estado de Chile	12,6%	14,2%
4 Scotiabank+BBVA	15,2%	14,2%
5 BCI	12,7%	13,3%
6 Itaú Corpbanca	10,7%	9,5%
7 Banco Bice	2,6%	3,5%
8 Banco Security	2,6%	3,3%
9 Banco Consorcio	0,2%	2,2%
10 Banco Falabella	1,0%	1,9%
11 Banco Internacional	0,8%	1,1%
12 Banco Ripley	0,3%	0,4%
13 Otros	0,5%	1,5%

## Colocaciones

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2017-2021 = 8,6%

+8,1%

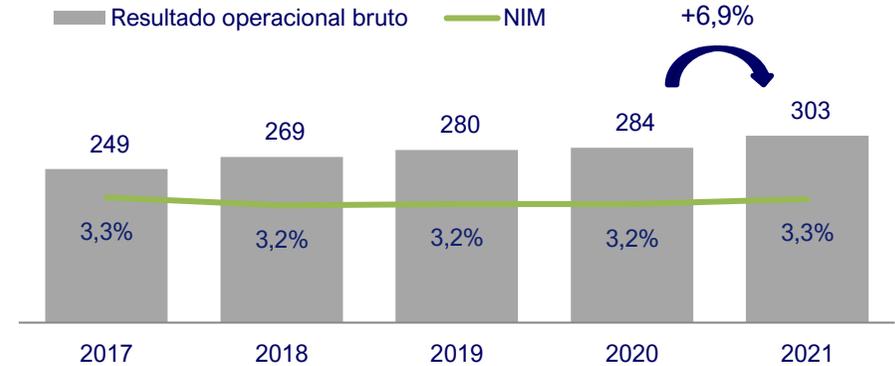


## Resultado operacional bruto y NIM<sup>(1)</sup>

(Ch\$ miles de millones, %)

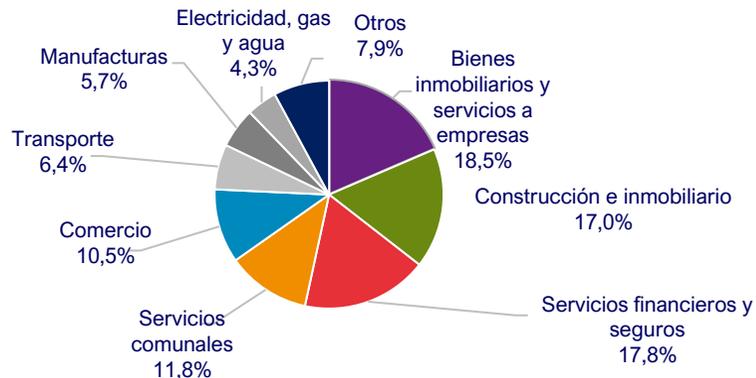
CAC 2017-2021 = 5,0%

+6,9%



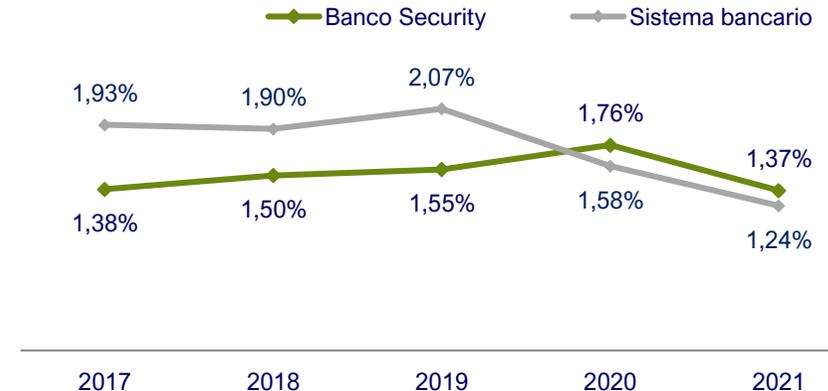
## Portafolio comercial diversificado (dic-21)

(Total colocaciones comerciales = Ch\$ 5.480 miles de millones)



## Cartera con morosidad de 90 días o más

(%)



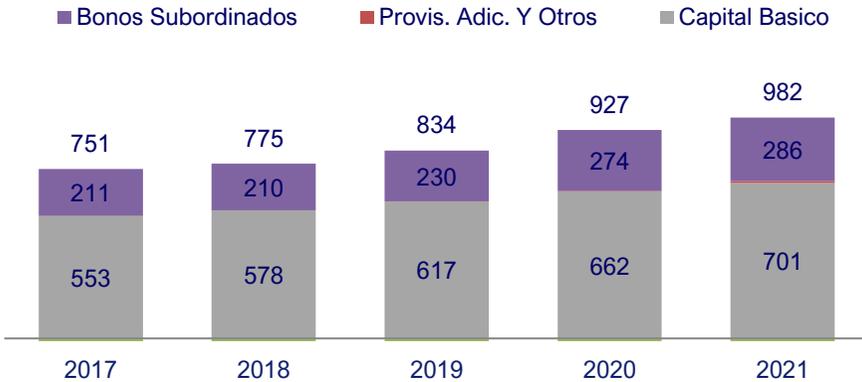
Fuente: CMF, Grupo Security.

Nota: (1) NIM: *Net interest margin* o margen de interés neto. Margen de interés neto / Colocaciones.

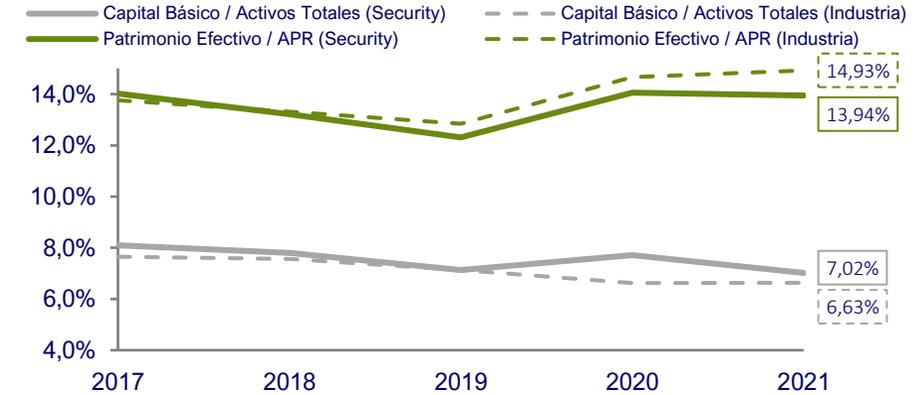
## Total patrimonio efectivo consolidado<sup>(1)</sup>

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = 10,1%

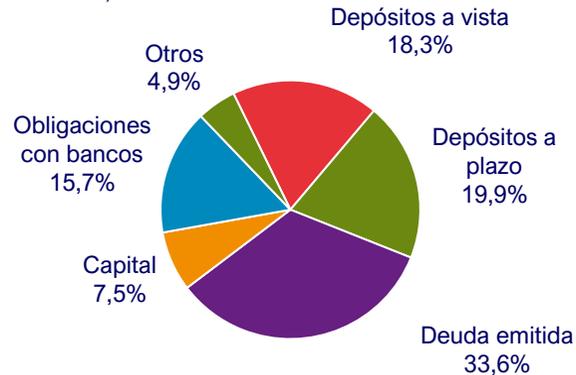


## Niveles de solvencia Banco Security<sup>(2)</sup>

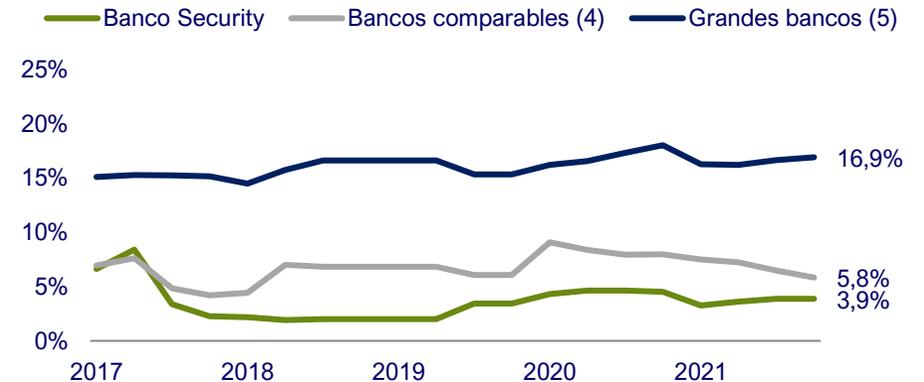


## Fuentes de financiamiento Banco Security – dic-21

(Ch\$ miles de millones)



## Exposición a tasa de interés de largo plazo / Patrimonio<sup>(3)</sup>

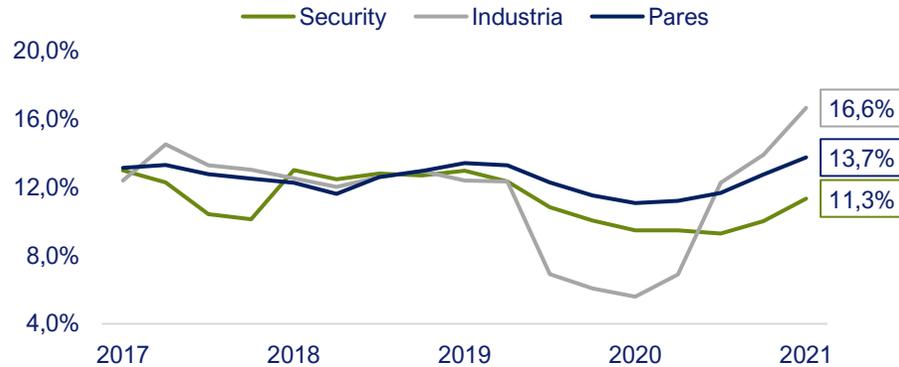


Fuente: CMF, Grupo Security Nota: (1) Incluye Goodwill Nota: (2) A dic-21, considerando la nueva metodología, los valores son de 7,0% y 13,1% para Security, y 6,7% y 14,9% para la industria. (3) Medida de exposición a los cambios en la tasa de interés como porcentaje del patrimonio de acuerdo al capítulo II.B.2.2. del compendio de normas financieras del Banco Central de Chile. Nota (4) Banco Security, Banco Bice, Banco Consorcio. Nota (5) Banco de Chile, BCI, Itaú, Santander, Scotiabank.

# Banco Security vs. Pares & Industria

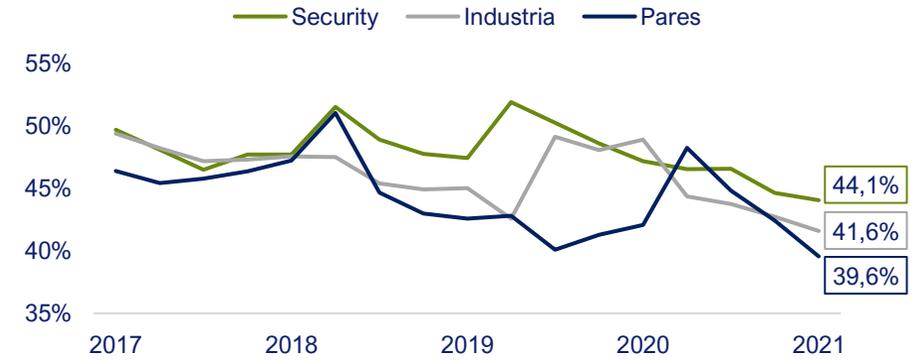
## ROAE

Utilidad UDM / Patrimonio promedio 13 meses



## Eficiencia

Gastos de apoyo / Resultado operacional bruto



## Indicador de riesgo

Provisiones / Colocaciones



## PPR\* / Colocaciones

\*Gasto en PPR neto de recuperos



## Banca Empresas

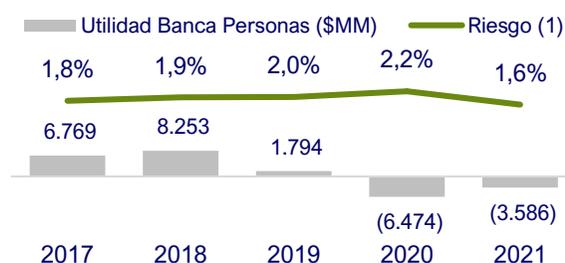
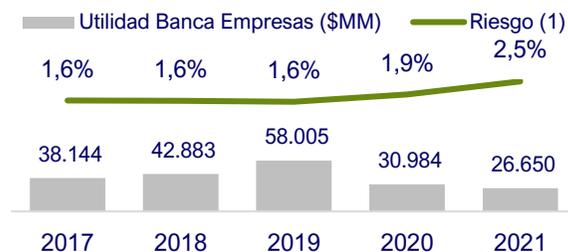
- \* Enfoque en la creación de relaciones de largo plazo con los clientes.
- \* Concentrado en empresas medianas y grandes.
- \* Buena cobertura de garantías reduce impactos en riesgos

## Banca Personas

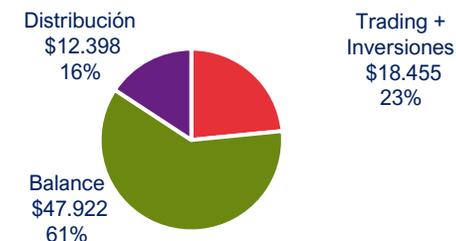
- \* Enfoque en oferta integral de productos. En implementación plan de integración con área de inversiones
- \* Definición segmentos con propuesta de valor diferenciada.
- \* Foco en la principalidad de los clientes y excelencia en gestión del riesgo
- \* Soluciones digitales que acompañen la relación de calidad y agilidad con clientes

## Tesorería

- \* Compuesta por: mesas de Balance y Distribución (gestión del margen financiero, riesgo de tasa, liquidez y fondeo del banco), y mesas de Inversiones y Trading (gestión de una cartera propia de instrumentos financieros)



## Ingresos por mesa a dic-21 (\$MM)



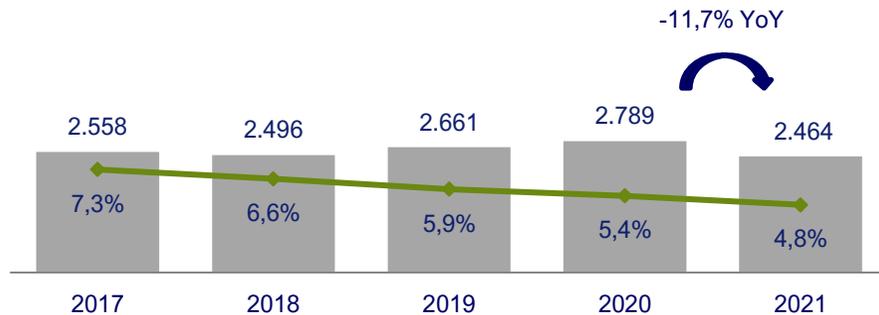
- \* Área compuesta por Administradora General de Fondos Security, Valores Security Corredores de Bolsa y Securitizadora Security.
- \* AUM totales del área de \$4.001 mil millones (-5,8% YoY)
- \* Proyecto Origen: programa de transformación comercial y funcionamiento coordinado con Banca Personas

## ROA<sup>(1)</sup>



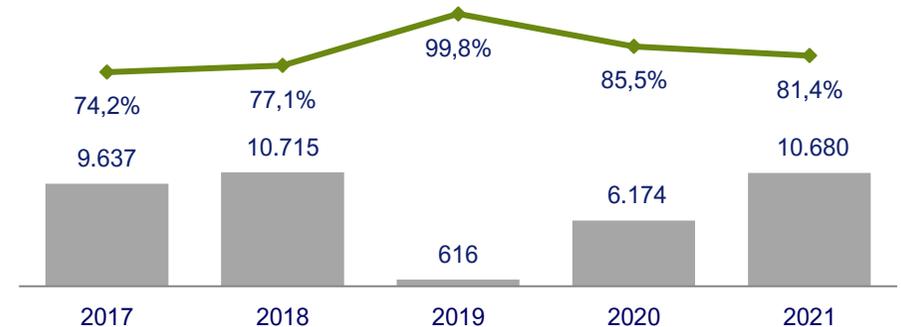
## AUM FFMM y participación de mercado<sup>(2)</sup>

- (Ch\$ miles de millones)
- AUM Fondos Mutuos
  - ◆ Participación de mercado
- \* 6to lugar en mercado local de FFMM



## Utilidad y Eficiencia

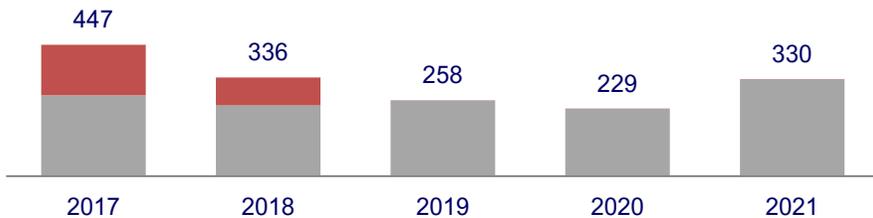
- (Ch\$ millones)
- Utilidad Inversiones Security (Ch\$ millones)
  - ◆ Eficiencia (Gastos Totales/ Ingresos Totales)



## Total Prima Directa Vida Security (Ch\$ miles de millones)

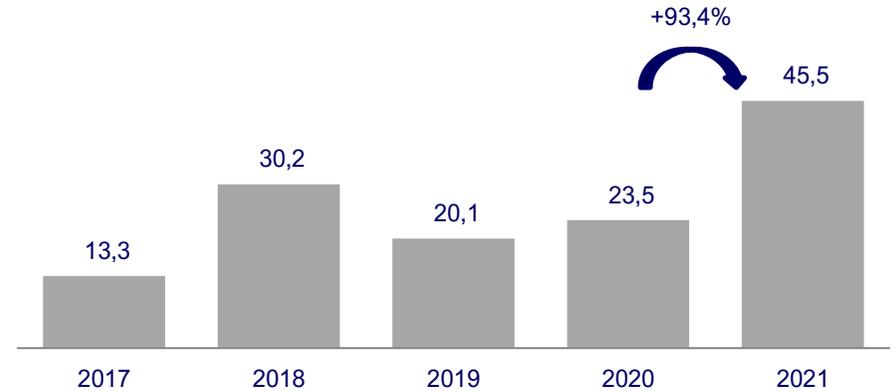
CAC 2017-2021 = -7,3%  
CAC 17-21 (Sin SIS) = +4,6%

■ Prima directa SIS



## Utilidad Vida Security (Ch\$ miles de millones)

CAC 2017-2021 = +36,1%

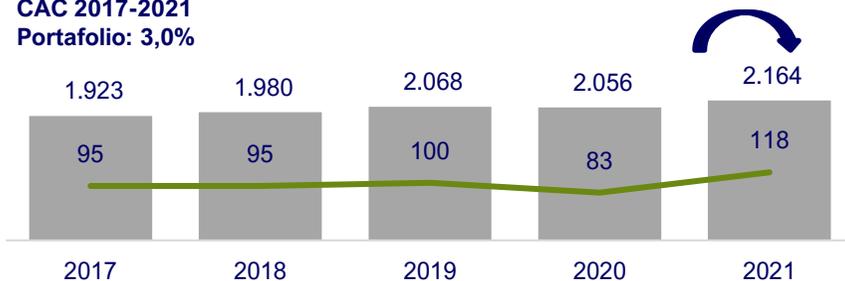


## Cartera propia & resultado de inversiones (Ch\$ miles de millones)

■ Cartera propia    — Resultado de inversiones

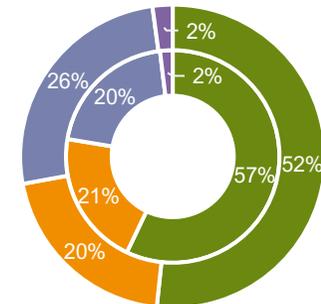
CAC 2017-2021  
Portafolio: 3,0%

Portafolio: +5,2%



## Stock de inversiones cartera propia Vida Security Información a dic-21

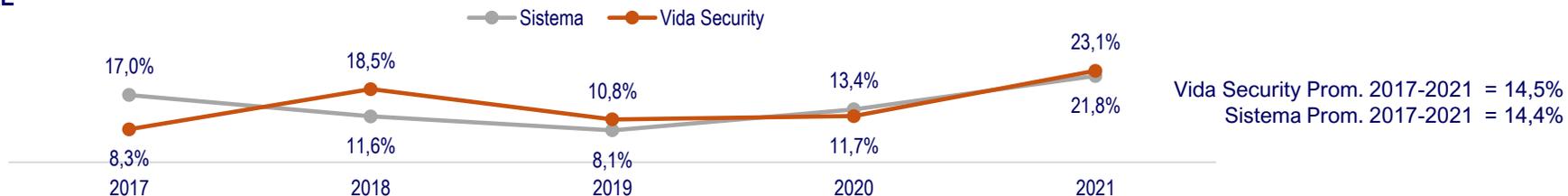
- RF y RV Local
- RF y RV Internacional
- Bienes Raices
- Otras inversiones



Anillo exterior – Industria

Anillo interior – Vida Security

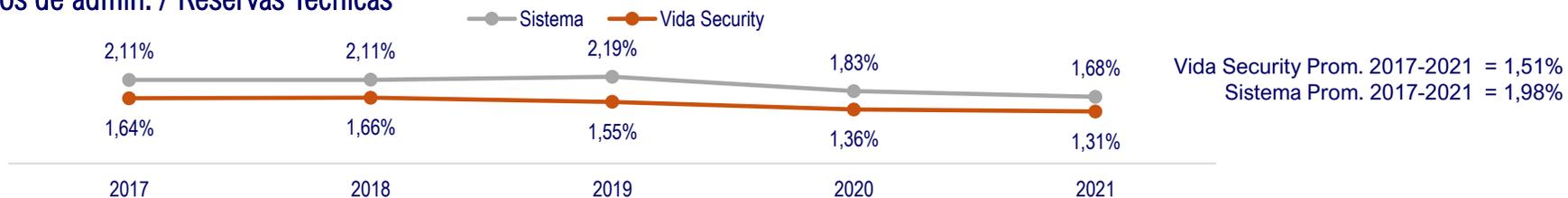
## ROAE



## ROI

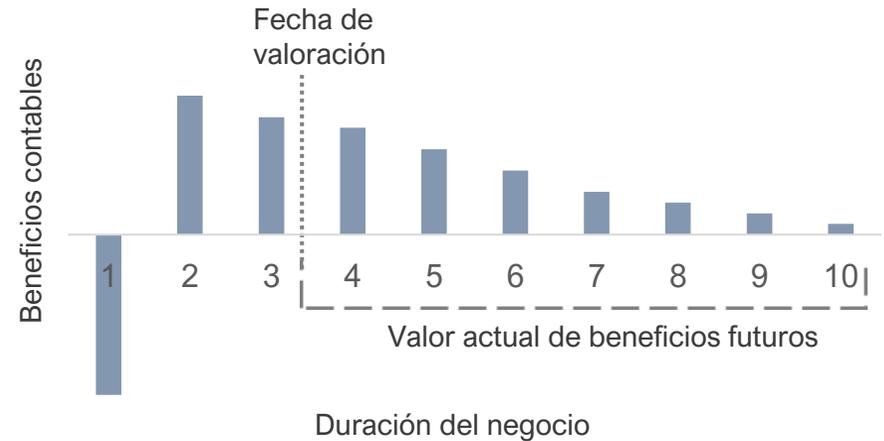


## Gastos de admin. / Reservas Técnicas



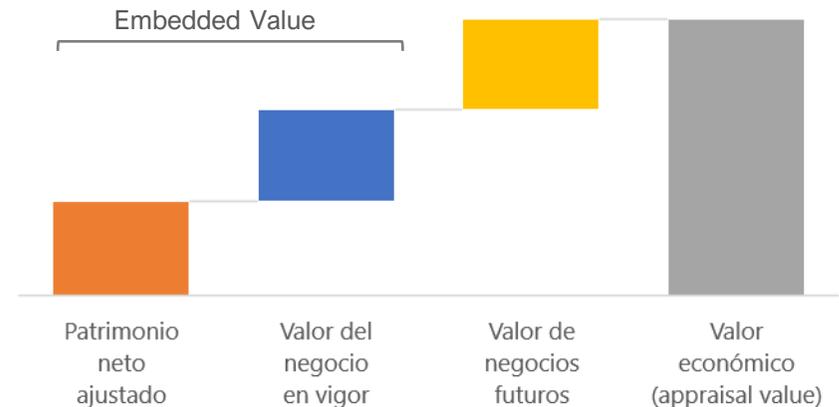
## Valor del negocio en vigor (run-off)

- \* Proyectar los beneficios futuros de cada una de las pólizas existentes con supuestos razonables
- \* Palancas de valor:
  - Permanencia en las póliza
  - Eficiencia de procesos
  - Costos de intermediación
  - Rentabilidad de inversiones
  - Mix de productos y volumen



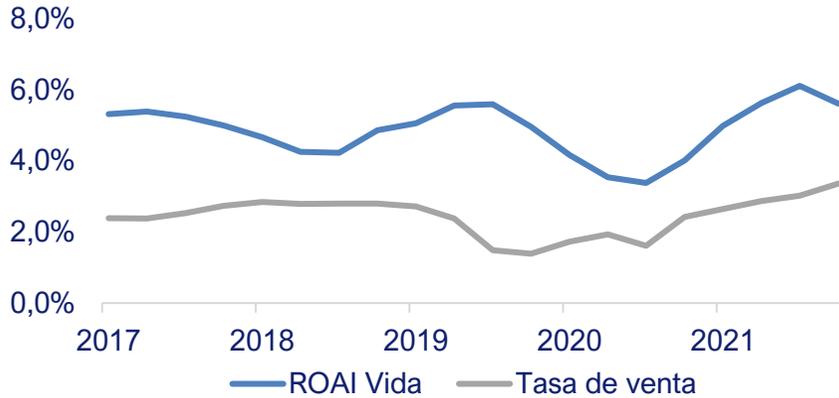
## Embedded Value

- \* Estimación actuarial del valor económico de un negocio de seguros, estimando el valor actual de los beneficios distribuibles de la cartera en vigor
- \* No considera la capacidad de generar negocios futuros



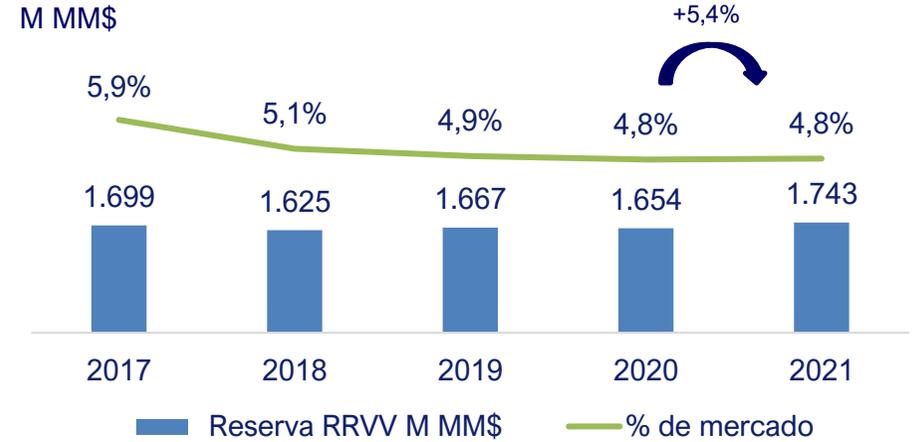
# Valorización de una compañía de seguros: RRVV y seguros individuales

ROAI Vida Security \* y tasa de venta RRVV

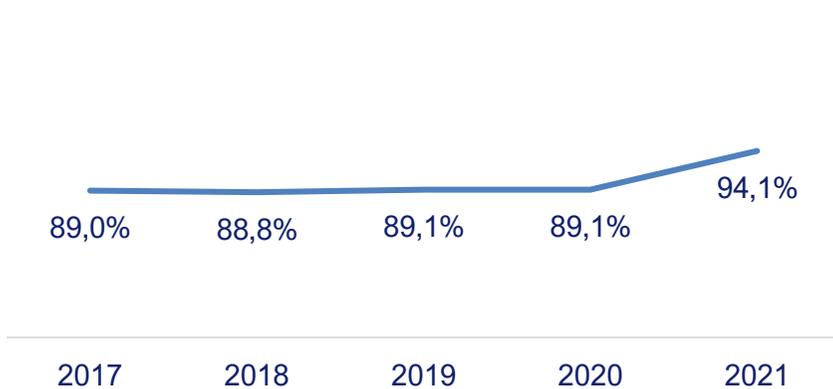


\* ROAI cartera propia últimos doce meses

Reservas RRVV Vida Security

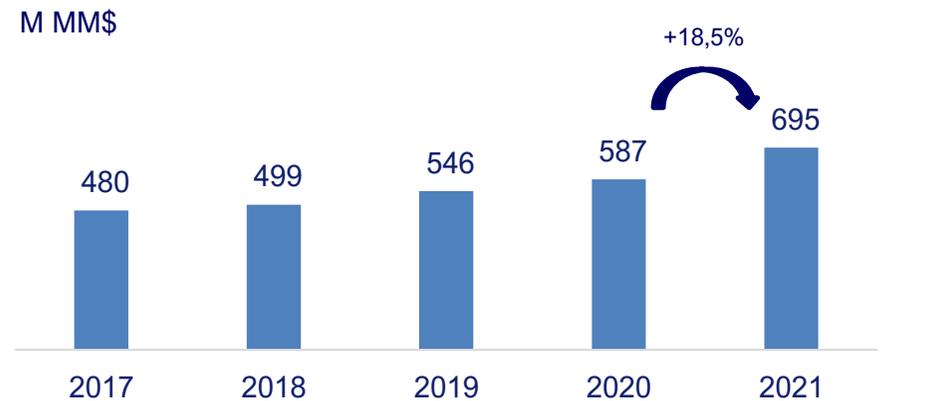


Permanencia 12 meses \* Individuales CUI



\* Representa las pólizas vendidas en un año que permanecen 12 meses después

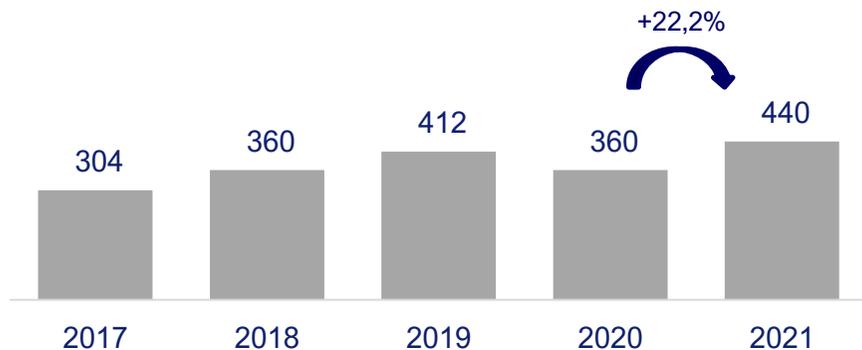
Reservas CUI Vida Security



## Colocaciones Factoring Security

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2017-2021 = 9,6%



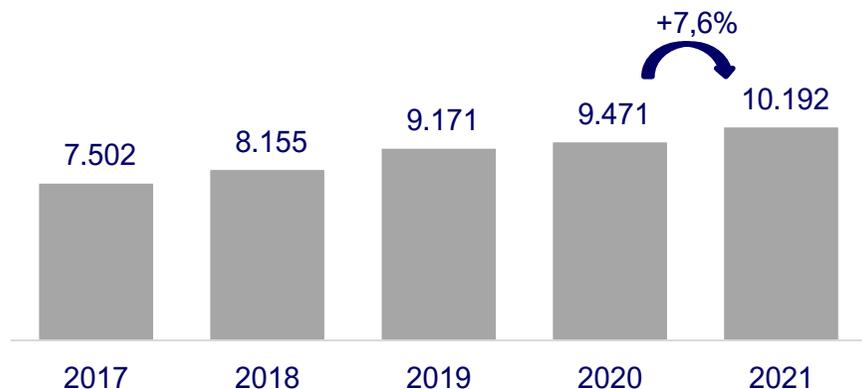
## Colocaciones por sector económico

Sector – Dic-21	%
Construcción	20,6%
Minería	14,1%
Agricultura y maquinaria agrícola	6,7%
Comercio	6,4%
Industria de alimentos	5,5%
Telecomunicaciones	4,9%
Servicios	4,4%
Computación	3,8%
Otros 36 sectores	33,6%

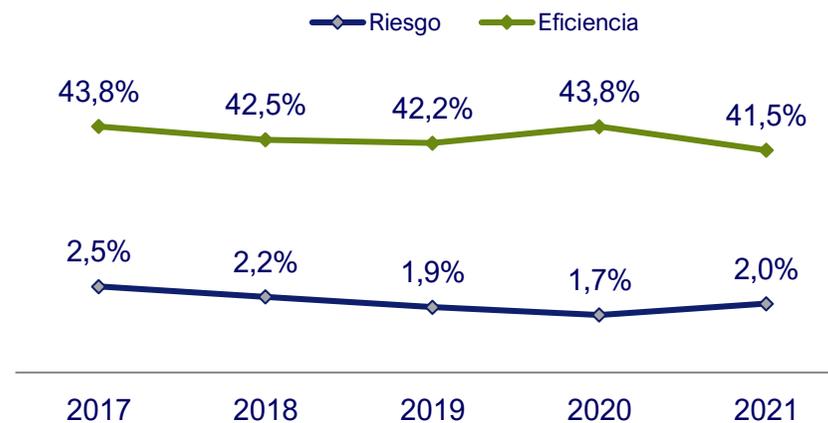
## Utilidad Factoring Security

(Ch\$ millones)

CAC 2017-2021 = +8,0%



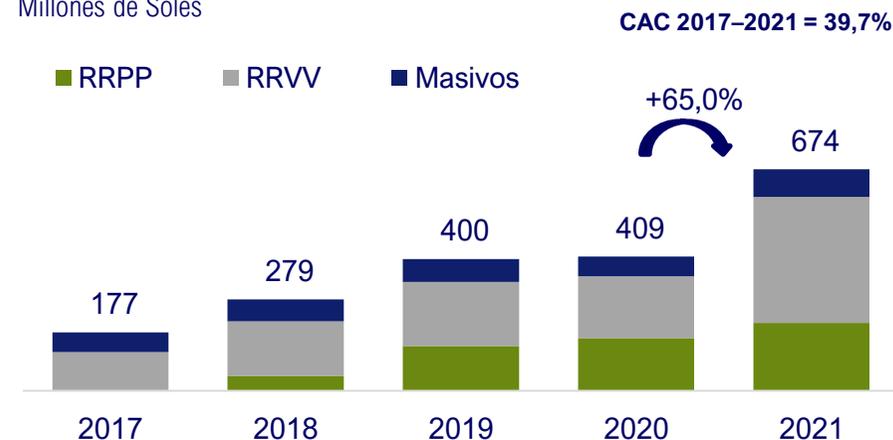
## Riesgo<sup>(1)</sup> y eficiencia<sup>(2)</sup>



- \* Adquirida en septiembre de 2015
- \* Adquisición estratégica en septiembre de 2015 para establecer presencia en el mercado asegurador peruano
- \* Acuerdo entre accionistas con el holding local Grupo ACP. Grupo Security posee 61% de las acciones de Protecta.
- \* Foco en rentas vitalicias y particulares
- \* 17 sucursales, 2 de estas en Lima

## Prima directa

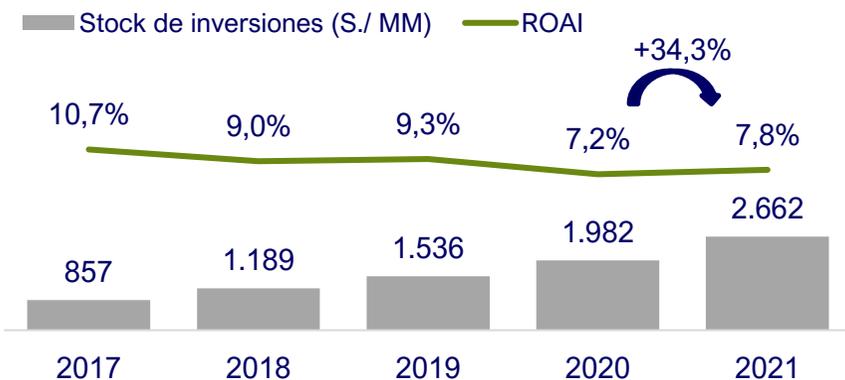
Millones de Soles



## Stock de inversiones y ROI

Millones de Soles

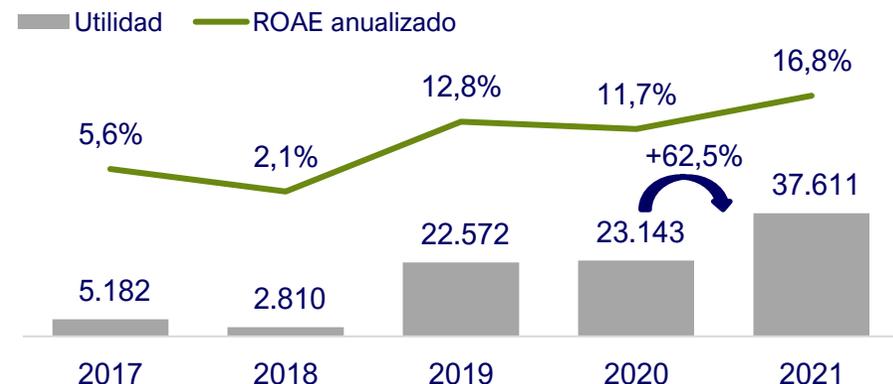
CAC 2017-2021 = 32,8%



## Utilidad y ROAE

Miles de Soles

CAC 2017-2021 = 64,1%



- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras**
- V. Anexo: Resultados a diciembre



# Estado de Resultados

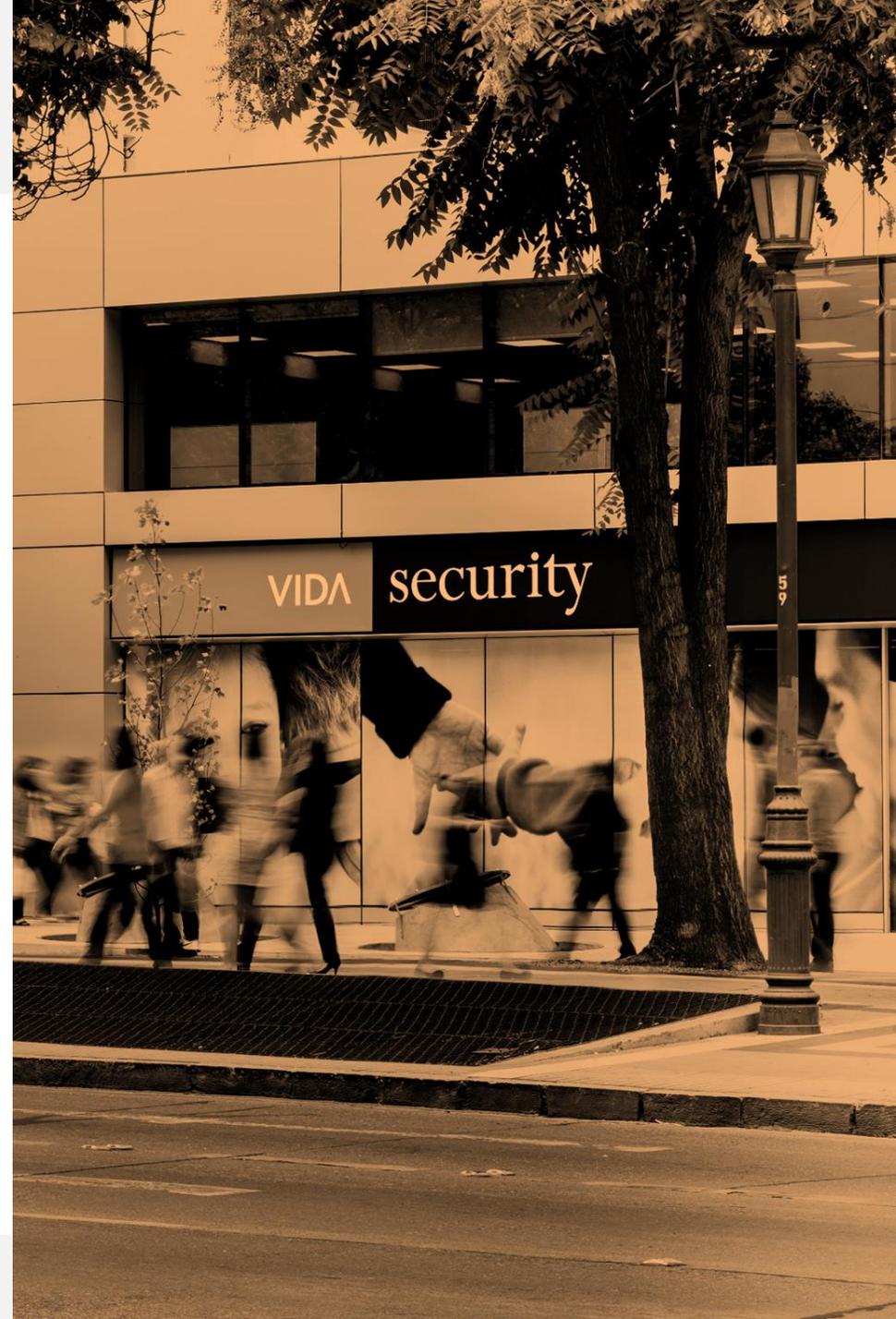
(Ch\$ millones)

ESTADO DE RESULTADOS	2017	2018	2019	2020	2021
Ingreso de actividades ordinarias	1.177.768	1.024.138	1.155.867	1.090.773	1.389.083
Costo de ventas	-839.571	-673.105	-774.866	-738.041	-1.016.240
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>338.197</b>	<b>351.034</b>	<b>381.000</b>	<b>352.732</b>	<b>372.843</b>
Otros ingresos	4.252	1.166	1.166	1.166	1.987
Gastos de administración	-215.483	-243.362	-243.362	-243.362	-234.496
Otros gastos, por función	-8.561	-11.849	-11.849	-11.849	-8.417
Otras ganancias (pérdidas)	5.457	1.040	1.040	1.040	1.727
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>123.862</b>	<b>98.029</b>	<b>127.995</b>	<b>99.727</b>	<b>133.644</b>
Ingresos financieros	-	12,974	258,464	531,105	583,607
Costos financieros	-13.110	-14.465	-14.465	-14.465	-14.548
Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos contabilizados con el método de participación	-379	-1775,235	922,273	-88,773	781,303
Diferencias de cambio	-4.926	1221,557	11712,241	2978,702	1039,135
Resultados por unidades de reajuste	-4.179	-10.399	-10.150	-11.611	-30.661
Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de los activos financieros reclasificados medidos al valor razonable	-1.586	734	48	0	0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>99.682</b>	<b>73.358</b>	<b>116.321</b>	<b>77.072</b>	<b>90.839</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-25.971	-24.733	-29.944	-12.774	-155
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>73.713</b>	<b>83.159</b>	<b>83.029</b>	<b>64.298</b>	<b>90.684</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	-	-
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>73.713</b>	<b>83.159</b>	<b>83.029</b>	<b>64.298</b>	<b>90.684</b>

(Ch\$ millones)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2017	2018	2019	2020	2021
Activos corrientes totales	9.285.369	9.947.290	11.390.646	11.303.640	12.939.780
Activos no corrientes totales	555.932	595.398	730.355	617.942	752.104
<b>Total de activos</b>	<b>9.841.301</b>	<b>10.542.688</b>	<b>12.121.001</b>	<b>11.921.582</b>	<b>13.691.885</b>
Pasivos corrientes totales	8.437.929	9.152.914	10.574.462	10.171.578	11.952.154
Pasivos no corrientes totales	680.845	640.734	762.388	888.259	872.652
<b>Total pasivos</b>	<b>9.118.775</b>	<b>9.793.648</b>	<b>11.336.850</b>	<b>11.059.838</b>	<b>12.824.806</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	704.910	728.495	769.754	835.520	837.799
Participaciones no controladoras	17.616	20.545	14.396	26.225	29.280
Patrimonio total	722.526	749.040	784.150	861.744	867.079
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>9.841.301</b>	<b>10.542.688</b>	<b>12.121.001</b>	<b>11.921.582</b>	<b>13.691.885</b>

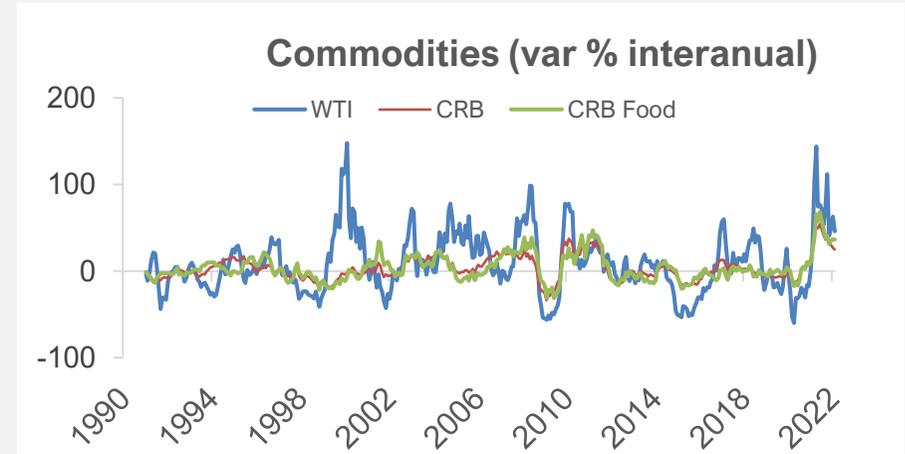
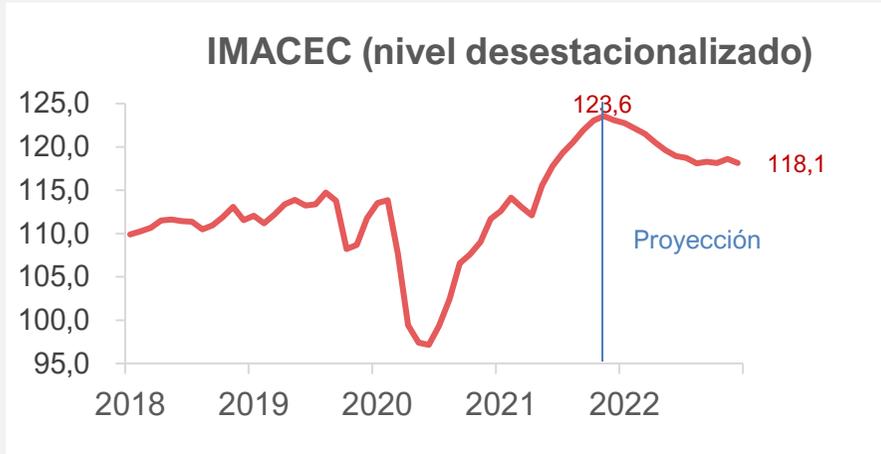
- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. **Anexo: Resultados a diciembre**



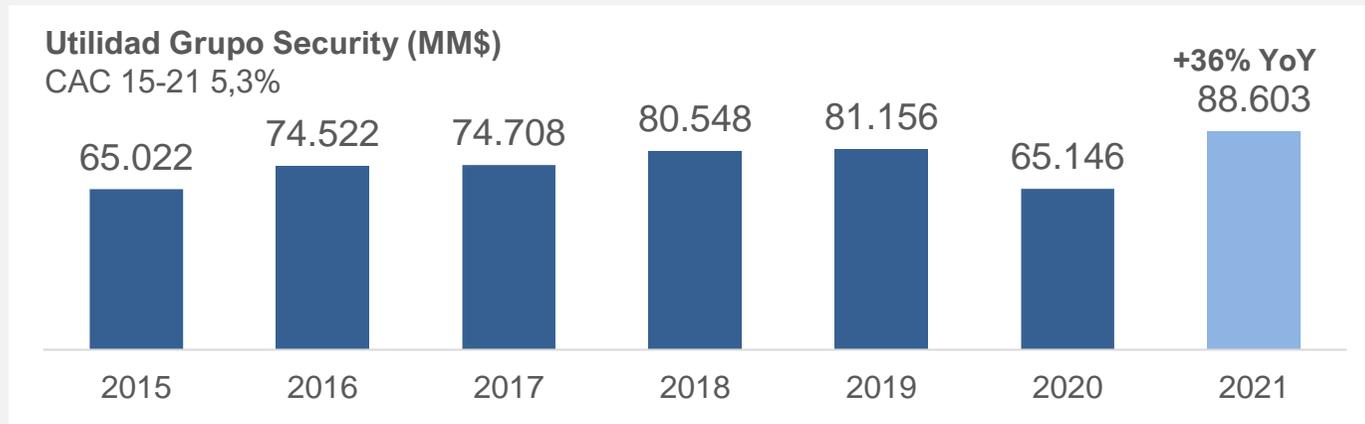
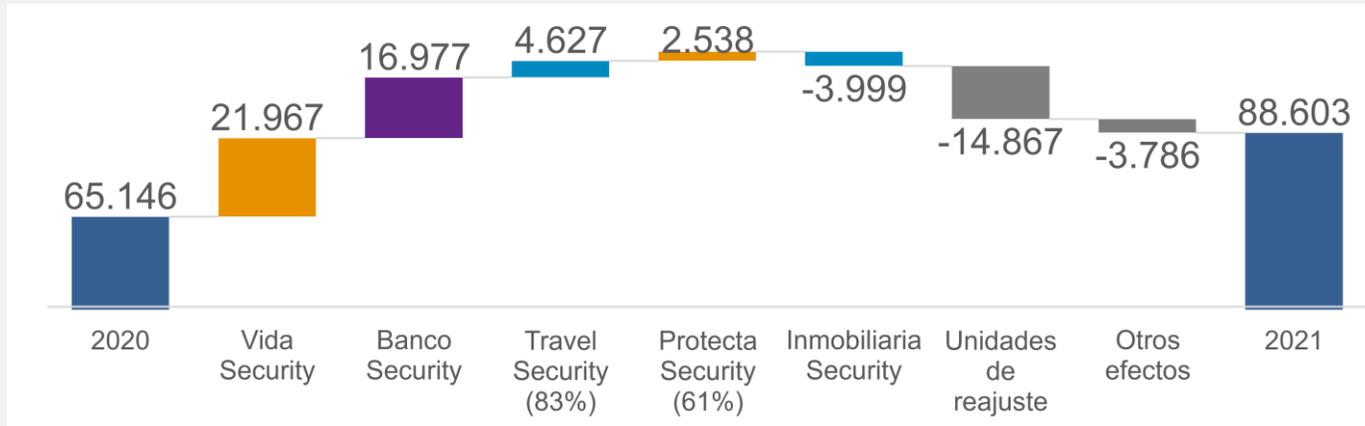


# Entorno macroeconómico 2022

## Desarrollos Recientes y Perspectivas

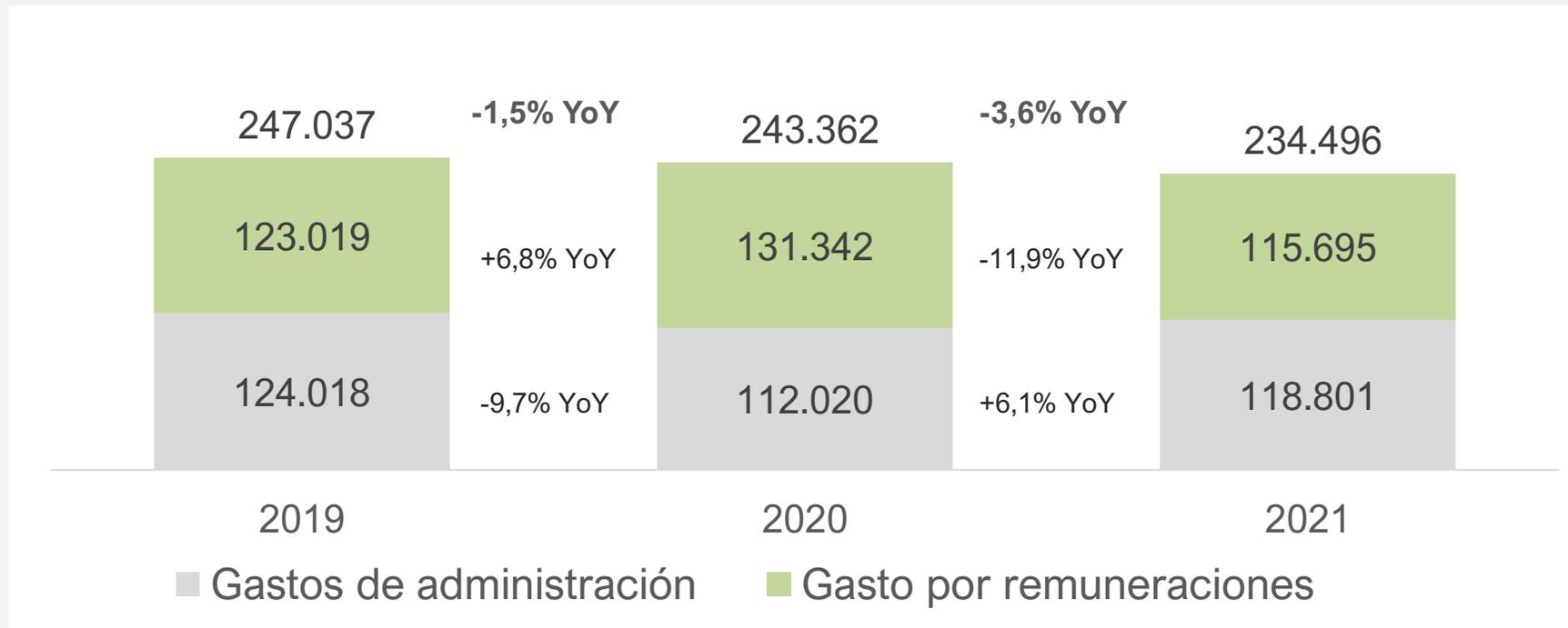


Fuentes: Banco Central, Bloomberg, Estudios Security.





## Gastos Grupo Security diciembre 2021



Indemnizaciones año 2020: \$14.491 millones

Indemnizaciones año 2021: más de \$9.000 millones

# Estructura corporativa

GRUPO security

Gerente General

Estudios

Auditoría

*Auditoría reporta al Directorio del Grupo*

Asuntos Corporativos

Cultura Corporativa

Gestión Corporativa y Finanzas

Digital y datos

Soluciones Tecnológicas y Ciberseguridad

Servicios Administrativos

Control de marca, publicidad, reputación, ESG y asuntos públicos

Políticas RRHH, Beneficios, Admisión, desarrollo y retención, Salud Organizacional, Gestión del cambio

Control y planificación financiera, oficina de transformación y relación con inversionistas

Capacidades digitales, MKT digital, gestión de datos y analítica avanzada

Establecimiento y desarrollo de procesos operacionales y tecnológicos

Contabilidad y compras corporativas

Modelo de gobierno estructurado e integrado

Resguardo

Direccionamiento estratégico y generación de capacidades

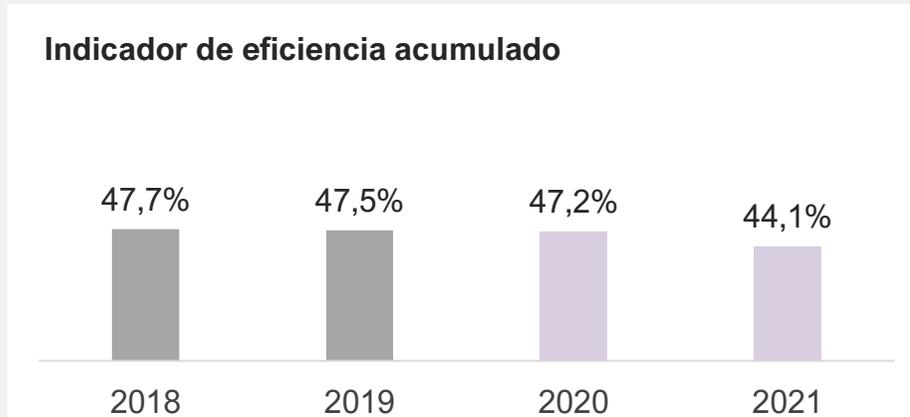
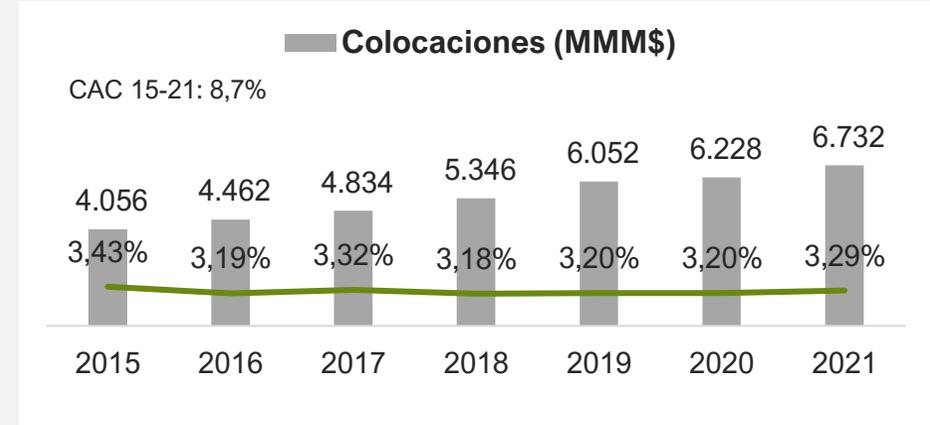
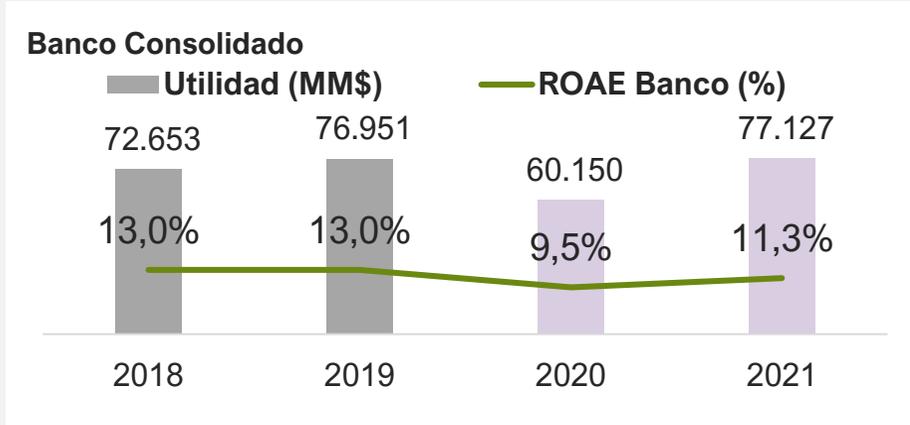
Servicios

Principal rol del área:

Apoyo a las compañías en el cumplimiento de su estrategia y sus resultados



# Banco Security Consolidado



Colocaciones Totales <i>En Ch\$ Millones</i>	Banco Security		Industria	
	MCH\$	YoY	MCH\$	YoY
<b>Consumo</b>	423.790	-7,4%	24.437.654	6,7%
<b>Hipotecario</b>	824.967	15,9%	65.545.695	13,5%
<b>Vivienda + Consumo</b>	1.248.757	6,8%	89.983.349	11,6%
<b>Comerciales</b>	5.479.946	8,4%	113.006.754	9,3%
<b>Colocaciones Totales</b>	<b>6.731.538</b>	<b>8,1%</b>	<b>204.332.026</b>	<b>10,4%</b>

<sup>1</sup>Sin considerar la participación de la industria en el extranjero



## Banco Security – Resultado por área de negocios

En Ch\$ Millones	Banca empresas			Banca personas			Tesorería			Banco individual		
	dic-20	dic-21	Var YoY %	dic-20	dic-21	Var YoY %	dic-20	dic-21	Var YoY %	dic-20	dic-21	Var YoY %
Margen financiero	102.250	101.935	-0,3%	59.841	49.524	-17,2%	45.255	61.356	35,6%	207.346	212.814	2,6%
Comisiones netas	18.567	20.934	12,7%	14.919	13.050	-12,5%	(195)	(158)	-19,2%	33.291	33.826	1,6%
Op. Financieras, cambios y otros ing. netos	8.957	8.426	-5,9%	2.161	1.237	-42,8%	19.048	10.757	-43,5%	14.466	11.052	-23,6%
Pérdidas por riesgo y BRP	(47.706)	(60.754)	27,4%	(29.939)	(15.031)	-49,8%	(74)	(1)	-	(77.718)	(75.787)	-2,5%
<b>Total ingresos op. netos</b>	<b>82.068</b>	<b>70.540</b>	<b>-14,0%</b>	<b>46.982</b>	<b>48.779</b>	<b>3,8%</b>	<b>64.033</b>	<b>71.955</b>	<b>12,4%</b>	<b>177.384</b>	<b>181.905</b>	<b>2,5%</b>
Gastos de Apoyo	(42.999)	(40.567)	-5,7%	(55.043)	(52.812)	-4,1%	(14.296)	(13.124)	-8,2%	(107.964)	(105.768)	-2,0%
<b>Resultado operacional</b>	<b>39.069</b>	<b>29.974</b>	<b>-23,3%</b>	<b>(8.060)</b>	<b>(4.033)</b>	<b>-50,0%</b>	<b>49.737</b>	<b>58.830</b>	<b>18,3%</b>	<b>69.420</b>	<b>76.137</b>	<b>9,7%</b>
<b>Resultado propietarios</b>	<b>30.942</b>	<b>26.650</b>	<b>-13,9%</b>	<b>(6.383)</b>	<b>(3.586)</b>	<b>-43,8%</b>	<b>39.391</b>	<b>52.307</b>	<b>32,8%</b>	<b>54.989</b>	<b>67.707</b>	<b>23,1%</b>
Colocaciones (MM\$)	5.057.580	5.479.946	8,4%	1.169.778	1.248.757	6,8%						
Indicador de Riesgo (%)	1,75%	2,40%	65,1 p	2,19%	1,74%	-45,4 p						
Cartera con Morosidad > 90D (%)	2,63%	1,63%	-99,6 p	1,37%	1,02%	-35,0 p						
Cobertura NPL	66,5%	147,2%	8064,1 p	159,4%	169,6%	1.011,9 p						

Principales áreas de negocio del Banco. Para llegar al resultado final es necesario considerar columna de “otros”, que incluye ítems que no se asignan a estas áreas.



## Tesorería \$52.307 millones a dic-21 (+32,8% YoY)

### Mesa de Balance: Ingresos \$47.922 millones (+\$10.663 mm YoY)

- Colocaciones de bonos en 2020 y 2021 por UF 21 millones, previas al alza de tasas de los últimos meses
- Uso intensivo de coberturas contables con seguros de inflación
- Aumento del descalce en el tercer y cuarto trimestre, dadas las expectativas inflacionarias
- Gestión eficiente de facilidades de financiamiento del Banco Central

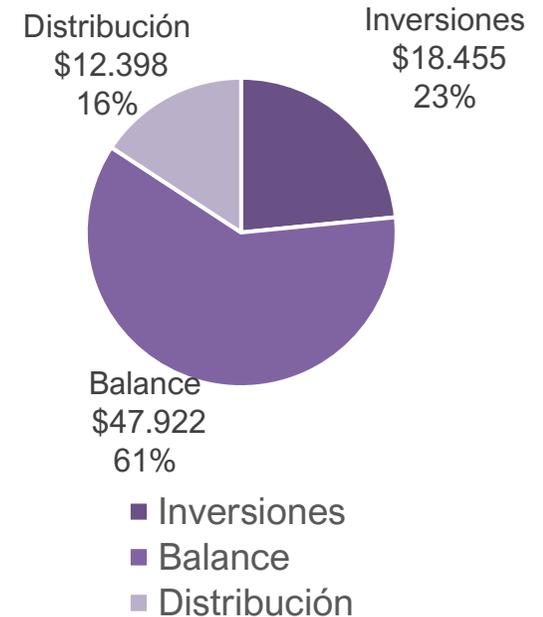
### Inversiones: Ingresos \$18.455 millones (-\$5.445 mm YoY)

- Buen nivel de spread y mayores reajustes por la inflación
- 2020 es un alto nivel de comparación, debido a mayor posición mantenida que fue vendida a finales del mismo año.

### Distribución: Ingresos \$12.398 millones (-\$1.711 mm YoY)

- Año complejo para negocios de estructuración
- Buen nivel de flujo de cambios, que permitió mitigar, en parte, el menor nivel de estructurados

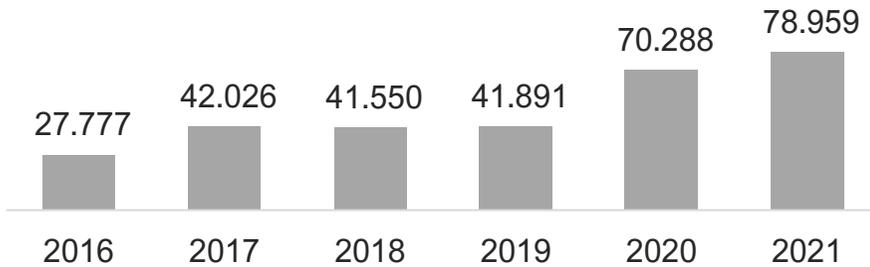
### Ingresos Tesorería \$78.776 millones a dic-21





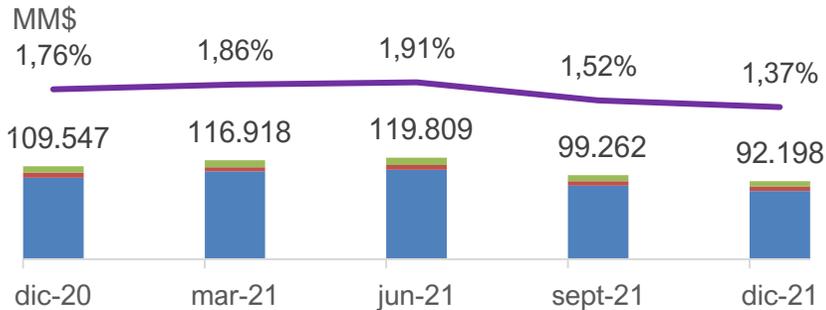
## Banco Security – Riesgo

**Gasto en riesgo anual**  
MM\$



\*Gasto neto de recuperos, incluye provisiones adicionales

**Cartera con morosidad de 90 días o más**



**Estimación propia para garantías de coloc. evaluadas indiv.**

Institución	Garantías / Colocaciones	Provisiones / Colocaciones	(Prov. + Gar.) / Colocaciones
Sistema Bancario	53,6%	2,2%	55,8%
Bancos Pares <sup>1</sup>	69,3%	2,5%	71,8%
Bancos Grandes <sup>2</sup>	52,1%	2,1%	54,3%
Banco Security	72,5%	2,5%	74,9%

1 Bancos Pares: Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security. 2 Bancos Grandes: Chile, BCI, Estado, Itaú, Scotiabank y Santander. Fuente CMF, Información a diciembre 2021

**Cobertura cartera con morosidad de 90 días o más**  
(Provisiones / cartera con morosidad de 90 días o más)

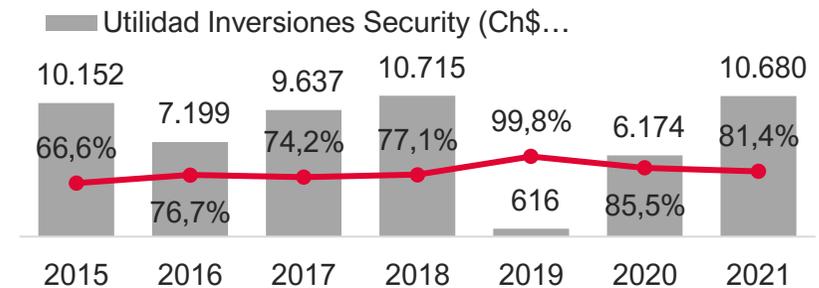




# Inversiones Security

En Ch\$ Millones	2020	2021	% Chg YoY
Ingresos Operacionales	35.634	37.365	4,9%
Ingresos Fondos	22.611	23.986	6,1%
Ingresos Transaccionales	13.023	13.379	2,7%
Gastos Totales	-34.737	-34.424	-0,9%
Ingresos no Operacionales	5.002	4.943	-1,2%
<b>AGF Security</b>	<b>3.838</b>	<b>7.066</b>	<b>84,1%</b>
<b>Valores Security</b>	<b>1.326</b>	<b>2.343</b>	<b>76,8%</b>
<b>Securizadora y CasaNuestra</b>	<b>903</b>	<b>1.271</b>	<b>40,7%</b>
<b>Utilidad Neta Inversiones</b>	<b>6.174</b>	<b>10.680</b>	<b>73,0%</b>

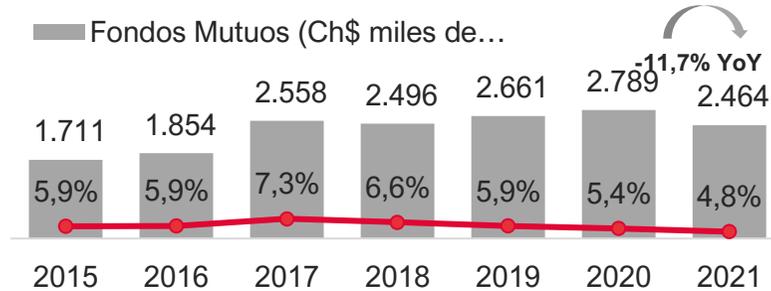
Utilidad Área Inversiones Security (Ch\$ millones)



AUM Fondos Mutuos Inversiones Security (Ch\$ mil millones)<sup>(1)</sup>

CAC 2015-2021: +6,3%

Industria:  
-0,6% YoY



ROA total mensual <sup>(2)</sup>



Notas: (1) AUM: Promedio mensual según lo reportado por AAFM. (2) ROA: Ingresos sobre total activos administrados



# Factoring Security

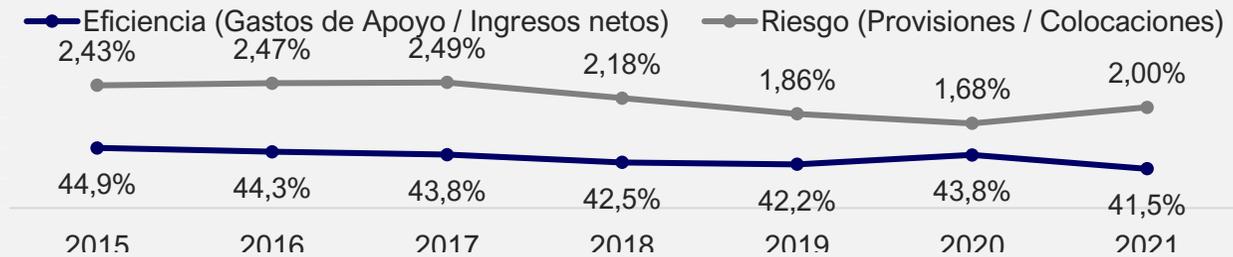
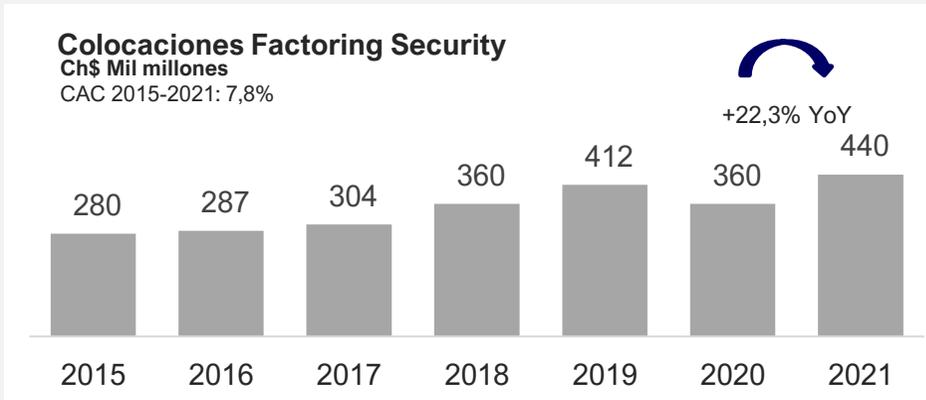
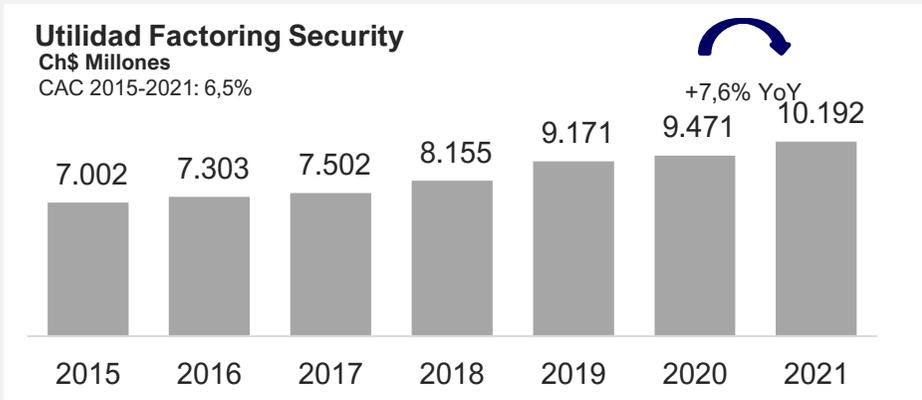
**Utilidad:**  
Ch\$ 10.192 millones  
+7,6% YoY

**Colocaciones:**  
Ch\$ 440.264 millones  
+22,3% YoY

**Eficiencia:**  
41,5%  
-228 bps YoY

**Riesgo<sup>1</sup>:**  
2.00%  
+32 bps YoY

1) Stock de provisiones / Colocaciones





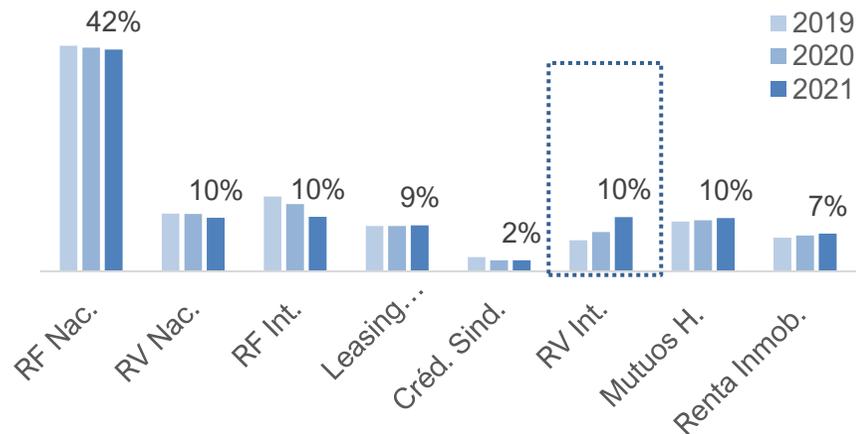
En Ch\$ Millones	Individuales		Protección		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021	2020	2021
Prima directa	141.284	170.446	6.907	6.751	66.557	61.079	14.318	91.356	326	289	229.392	329.921
<b>Prima retenida</b>	<b>139.009</b>	<b>168.187</b>	<b>6.907</b>	<b>6.751</b>	<b>64.958</b>	<b>59.049</b>	<b>14.318</b>	<b>91.356</b>	<b>63</b>	<b>120</b>	<b>225.255</b>	<b>325.463</b>
Variación de reservas técnicas	- 41.963	- 66.205	- 43	32	- 362	2.344	-	-	- 3.432	1.273	- 45.801	- 62.557
Costo de siniestros	- 98.166	- 113.367	- 1.537	- 1.766	- 34.015	- 48.288	- 41	-	28.726	46.840	- 105.034	- 116.581
Costo de rentas	- 2.297	- 1.776	-	-	-	-	- 72.630	- 153.093	- 29.563	- 45.958	- 104.490	- 200.828
Resultado de intermediación	- 9.422	- 8.780	- 2.040	- 2.166	- 4.020	- 3.445	- 177	- 770	-	0	- 15.659	- 15.162
Gastos médicos	- 14	- 12	- 1	- 0	- 4	- 5	- 0	0	-	-	- 19	- 17
Deterioro de seguros	-	-	-	-	32	- 167	-	-	-	-	32	- 167
<b>Margen de contribución</b>	<b>- 12.853</b>	<b>- 21.953</b>	<b>3.286</b>	<b>2.851</b>	<b>26.589</b>	<b>9.488</b>	<b>- 58.448</b>	<b>- 62.508</b>	<b>- 4.206</b>	<b>2.275</b>	<b>- 45.633</b>	<b>- 69.849</b>
Res. de inv. CUI	25.146	32.863									25.146	32.863
Res. de inv. cartera propia											82.783	118.316
<b>Resultado de inversiones</b>											<b>107.929</b>	<b>151.180</b>
Costos de administración											- 32.880	- 33.683
Diferencia de cambio											- 903	- 590
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											- 4.165	- 9.113
Otro ingresos y egresos											522	72
Impuesto a la renta											- 297	7.622
<b>Resultado neto</b>											<b>23.529</b>	<b>45.496</b>



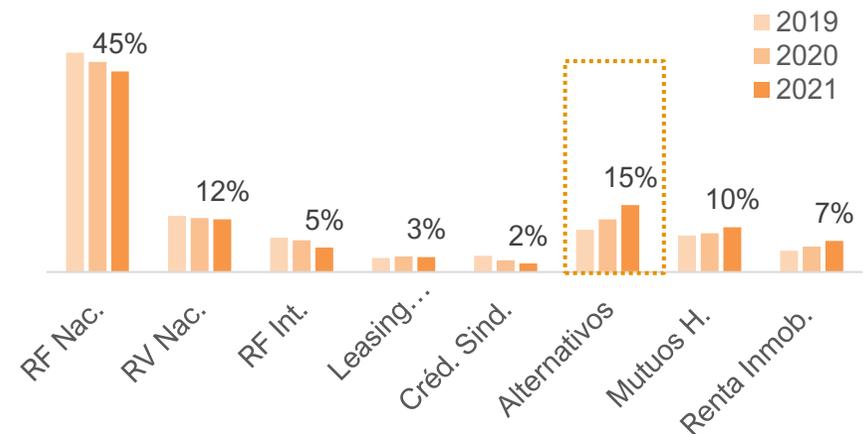
## Vida Security – Resultado de inversiones

En Ch\$ Millones	Stock de Inversiones				Resultado de Inversiones			ROI	
	dic-20	dic-21	Δ YoY	%/Total	dic-20	dic-21	Δ YoY	dic-20	dic-21
Renta Fija	1.727.716	1.774.409	2,7%	62,1%	73.233	45.786	-37,5%	4,2%	2,6%
Renta Variable e Índices	608.022	761.989	25,3%	26,7%	25.591	95.907	274,8%	4,2%	12,6%
Inmobiliario	272.602	301.473	10,6%	10,5%	13.062	12.793	-2,1%	4,8%	4,2%
Otras Inversiones	34.850	21.354	-38,7%	0,7%	-3.957	-3.307	-	-11,4%	-15,5%
<b>Total</b>	<b>2.643.190</b>	<b>2.859.226</b>	<b>8,2%</b>	<b>100,0%</b>	<b>107.929</b>	<b>151.180</b>	<b>40,1%</b>	<b>4,1%</b>	<b>5,3%</b>
Total Cartera CUI	586.888	695.371	18,5%	24,3%	25.146	32.863	30,7%	4,3%	4,7%
Total Cartera Propia	2.056.302	2.163.855	5,2%	75,7%	82.783	118.316	42,9%	4,0%	5,5%

Composición cartera de inversiones industria



Composición cartera de inversiones Vida Security

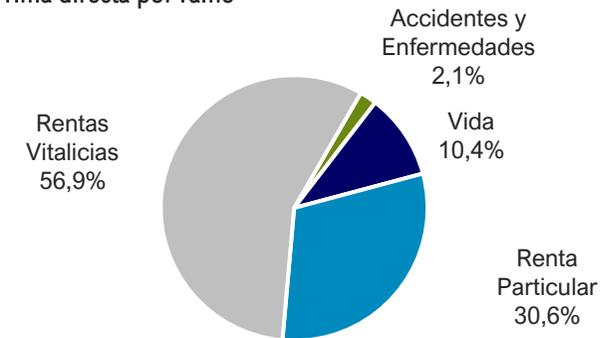




# Protecta Security

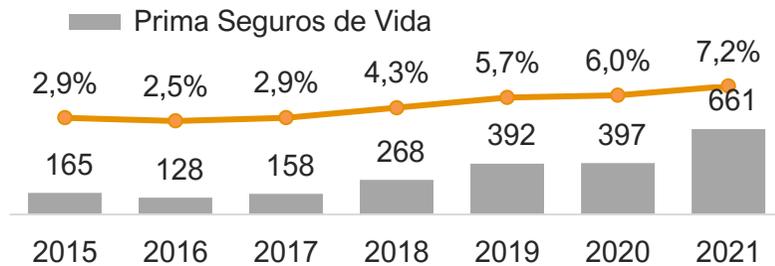
En miles de S./	2020	2021	% Chg YoY
Prima total rentas vitalicias	188.121	384.087	104,2%
Participación de mercado RRVV	23,6%	22,0%	-155 p
Prima total rentas particulares	160.090	206.287	28,9%
Participación de mercado RRPP	17,0%	16,2%	-84 p
<b>Prima total</b>	<b>408.647</b>	<b>674.660</b>	<b>65,1%</b>
Resultado de inversiones	126.281	181.602	43,8%
Rendimiento del portafolio UDM	7,2%	7,8%	64 p
<b>Utilidad neta</b>	<b>23.143</b>	<b>37.611</b>	<b>62,5%</b>

Protecta – Prima directa por ramo



Evolución Prima Seguros de Vida y Participación de Mercado

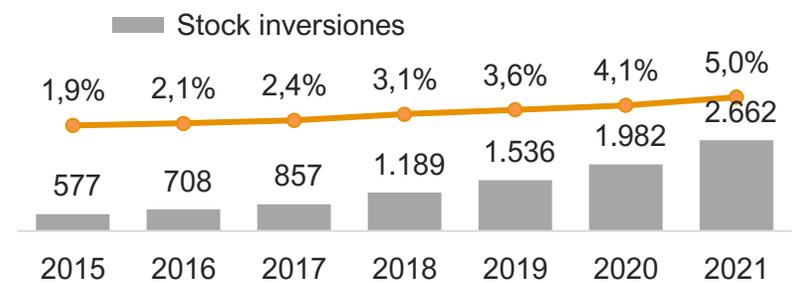
(Millones de Soles)



\* Sin considerar prima en seguros de accidentes y enfermedades

Evolución Stock Inversiones y Participación de Mercado

(Millones de Soles)





## Área Otros Servicios - Travel e Inmobiliaria Security

### Travel Security

- \* Utilidad \$832 mm (-\$4.742 mm a dic-20), alcanzando el punto de equilibrio en 2Q21
- \* Ajuste del modelo de negocios a un modelo de venta fundamentalmente digital.

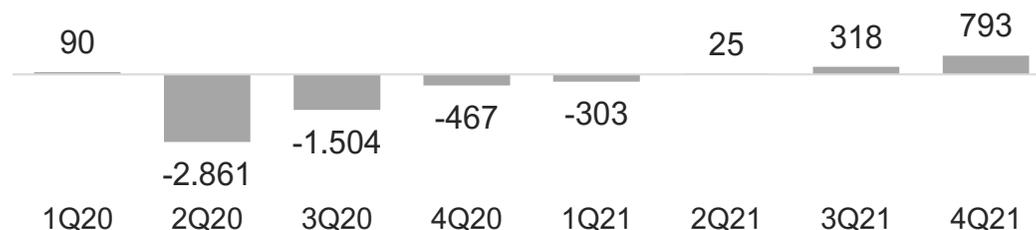
### Travel Perú

- \* Resultado -US\$ 0,3 mm (vs -US\$ 1,7 mm a dic-20)
- \* Ventas: US\$ 14 millones (-6,8% YoY)

### Inmobiliaria Security

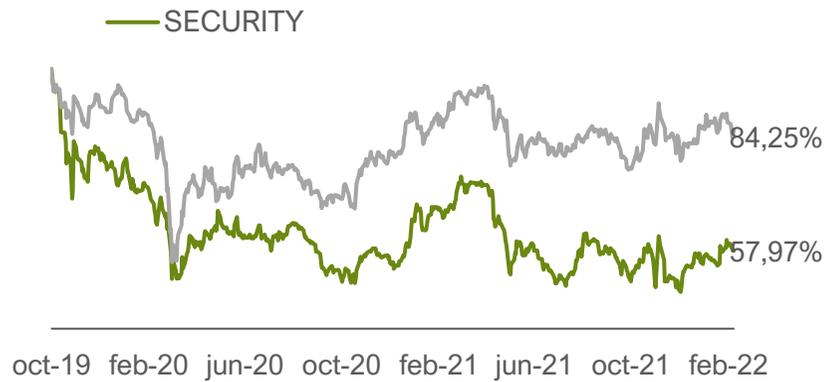
- \* Utilidad dic-21 Ch\$ 2.039 millones (-66% YoY)
- \* Menor escrituración en el periodo
  - \* Dic-20: 186 unidades
  - \* Dic-21: 76 unidades
- \* Activos inmobiliarios administrados por Ch\$ 80.206 millones (-17,7% YoY)
- \* Proyectos en desarrollo:
  - \* 4 proyectos en desarrollo
  - \* 48 unidades por vender

### Utilidad Travel Security (MM\$)

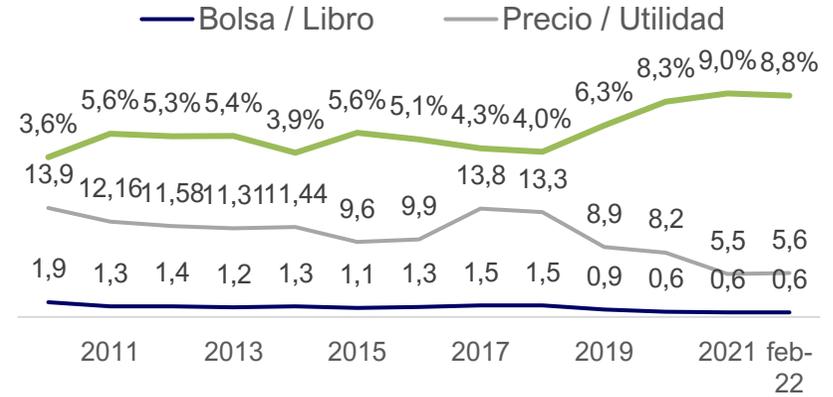




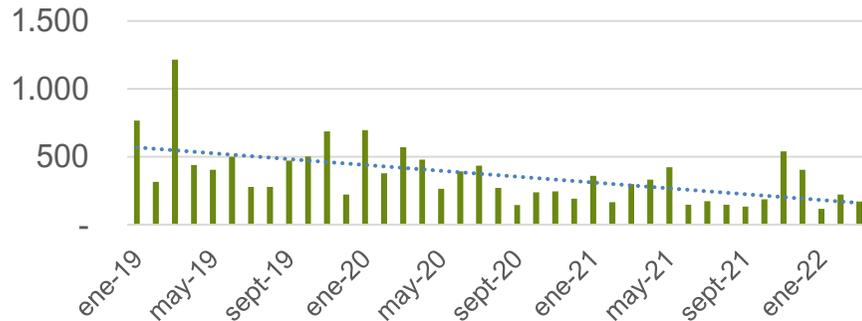
Security vs IPSA – Normalizado base 100



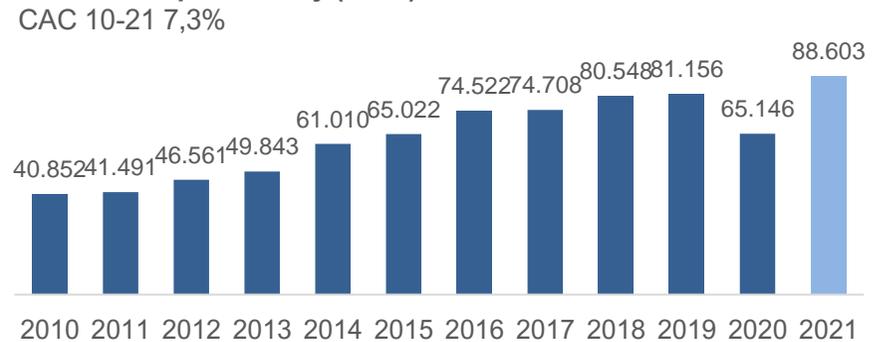
Ratios acción



Acción Security – Monto Transado (en MM)



Utilidad Grupo Security (MM\$)





Grupo Security - Diciembre 2021

