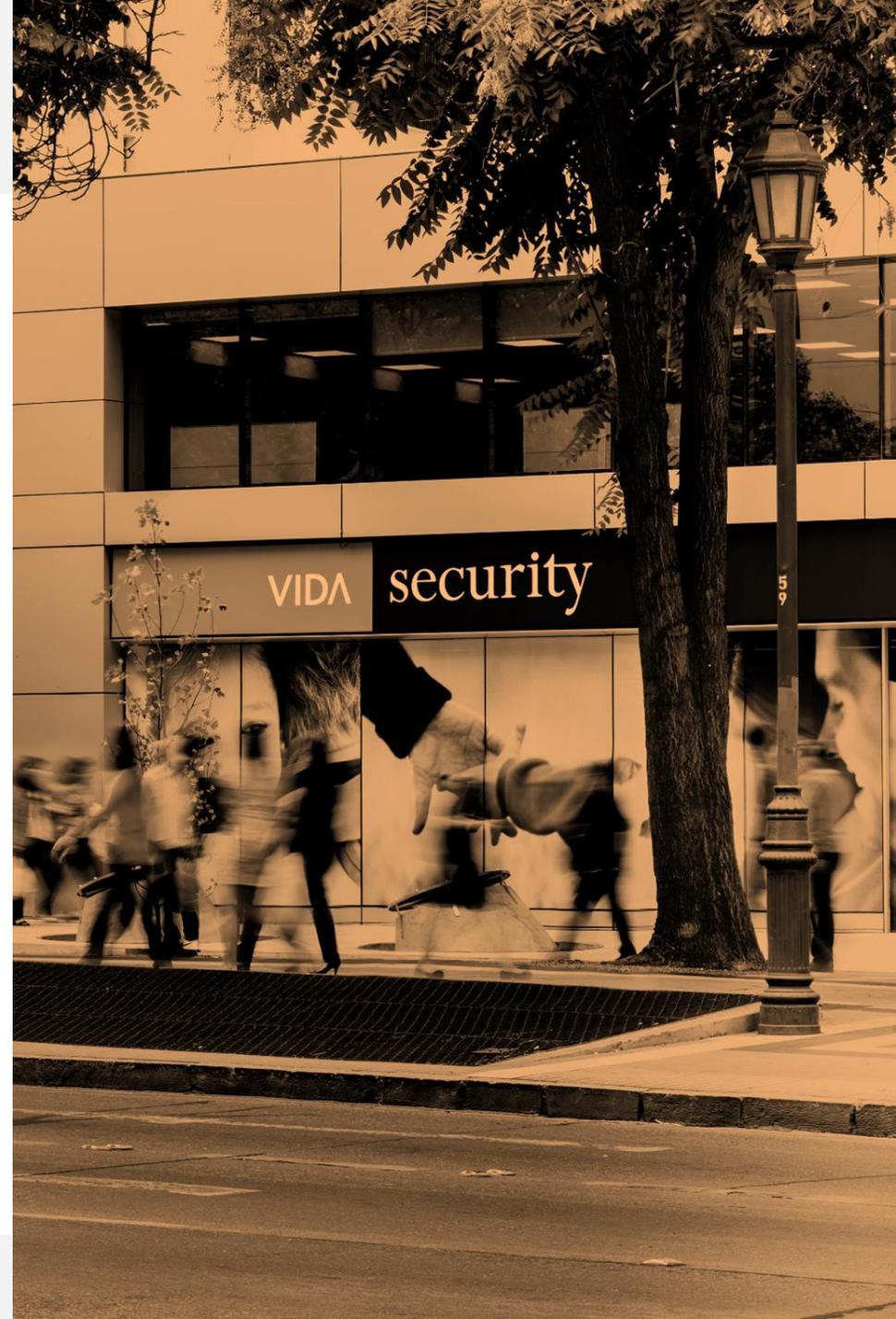




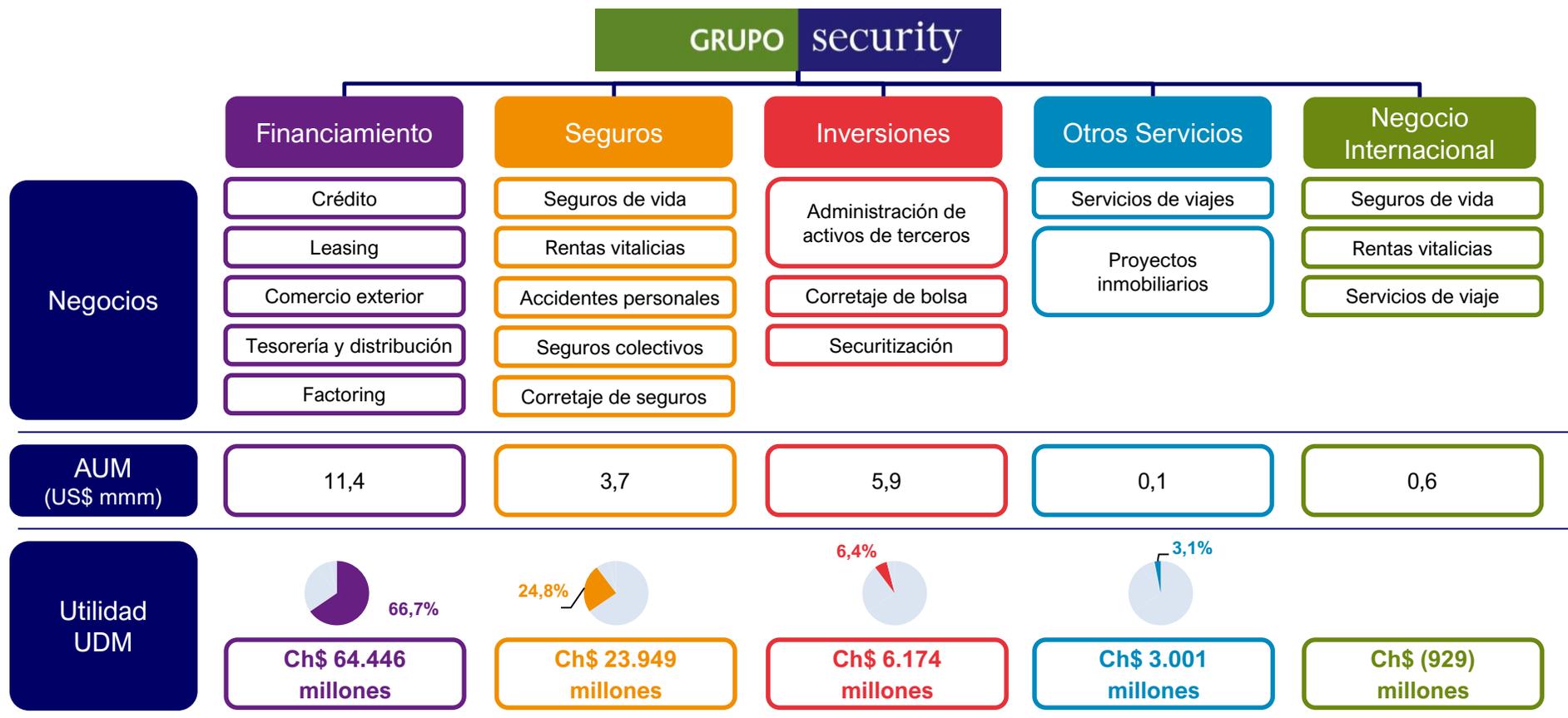
Grupo Security - Diciembre 2020



- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a diciembre



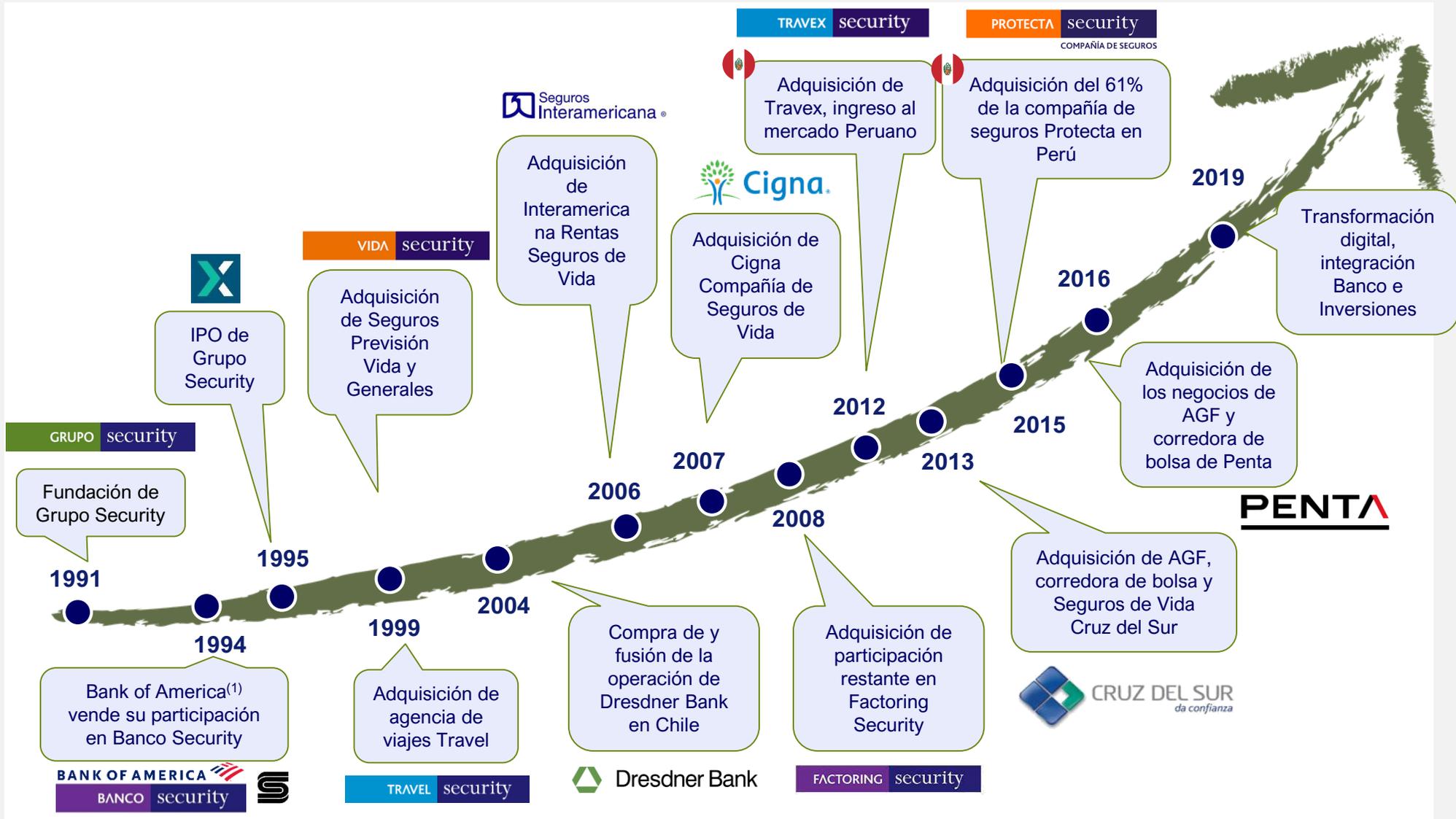
- Grupo financiero de nicho basado en Chile, con participación diversificada en los negocios de banca, seguros de vida, factoring, administración de activos, inversiones inmobiliarias y servicios de viajes
- Utilidad neta UDM de Ch\$ 65.146 millones y AUM<sup>(1)</sup> de US\$ 21,4 mil millones<sup>(2)</sup> a diciembre de 2020



Fuente: Grupo Security, información a diciembre de 2020.

Notas: (1) AUM: "Asset under management" o activos bajo administración. (2) Excluye CUI (Cuenta única de inversión).

# Historia de crecimiento de Grupo Security



Nota: (1) Sucesor de Security Pacific National Bank.

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión**
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a diciembre





Modelo de negocios sostenible en el tiempo

1

Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

2

Accionistas gestores involucrados en la estrategia del negocio

3

Sólido balance apoyado en políticas financieras conservadores y correcto manejo del riesgo

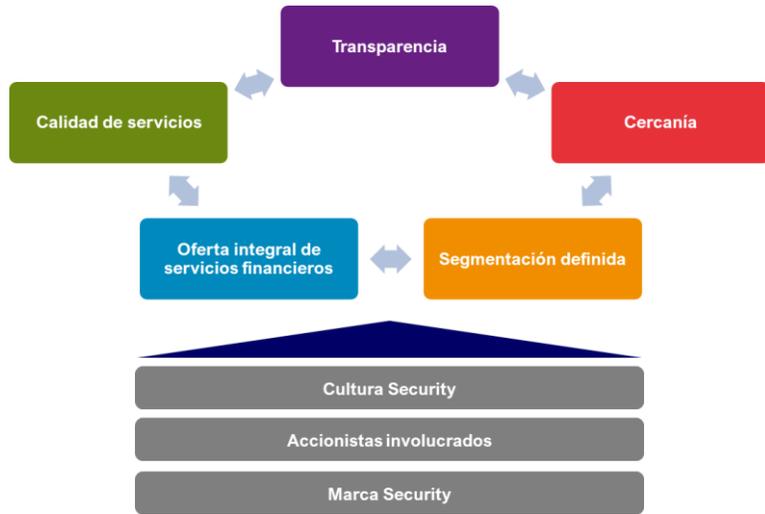
4

Transformación en marcha

5

# 1 Modelo de negocios sostenible en el tiempo

Actor bien posicionado en segmentos específicos, con un modelo de negocios exitoso pese al aumento en la competencia



Estrategia consistente con los valores corporativos (cercanía, transparencia y profesionalismo) ha generado buenos índices de satisfacción de clientes y reconocimientos en calidad de servicio



Banco Security  
#1 lugar en experiencia de servicio en el ranking PXI (Praxis Xperience Index 2020) para el sector bancario

Las personas al centro del negocio: cultura corporativa pionera en conciliación trabajo, familia y vida personal, ampliamente reconocida



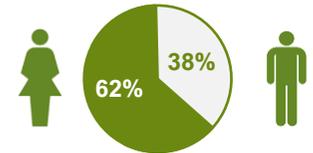
GPTW por 20 años consecutivos



Premio Impulsa talento femenino en banca y seguros



Primera empresa en Chile certificada como familiarmente responsable



# 2

## Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

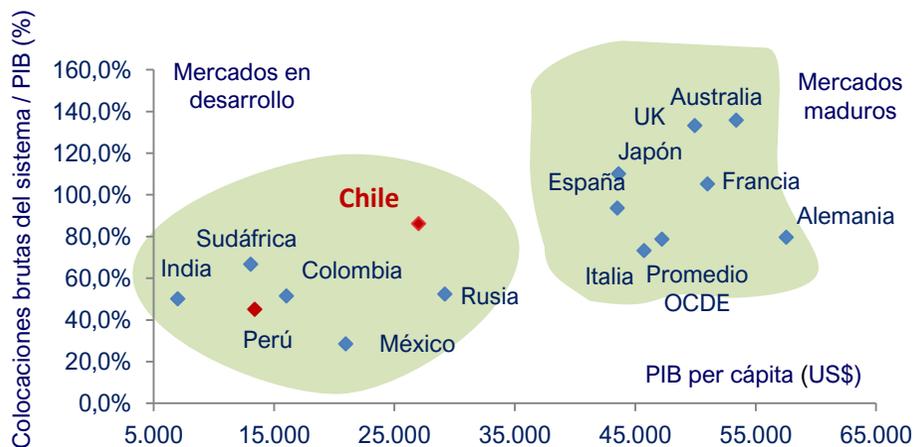
**Utilidad y rentabilidad industria bancaria** CAC 2015-2020 = -10,7%  
(Ch\$ miles de millones)



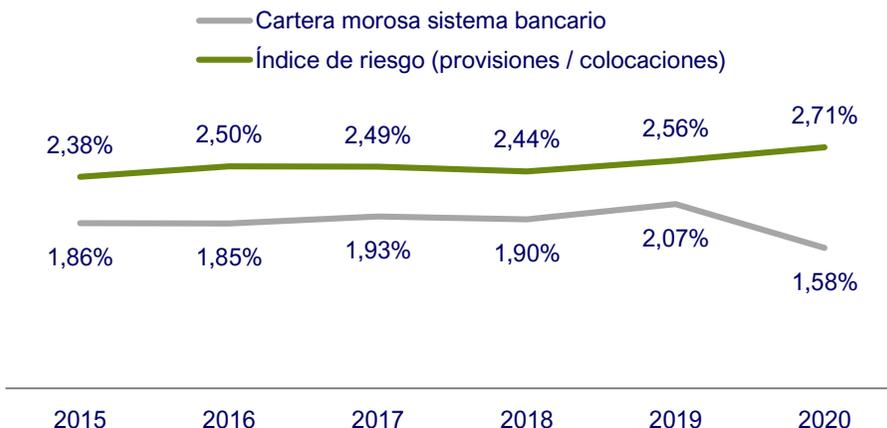
**Crecimiento de colocaciones de la industria<sup>1</sup>**  
(Ch\$ miles de millones)



**Penetración bancaria**



**Cartera morosa e índice de riesgo**

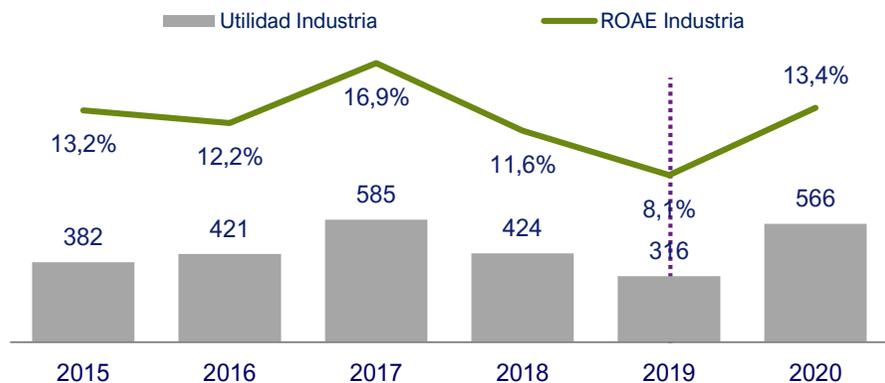


Fuente: CMF.  
Nota: (1) Excluye colocaciones del sistema en el extranjero.

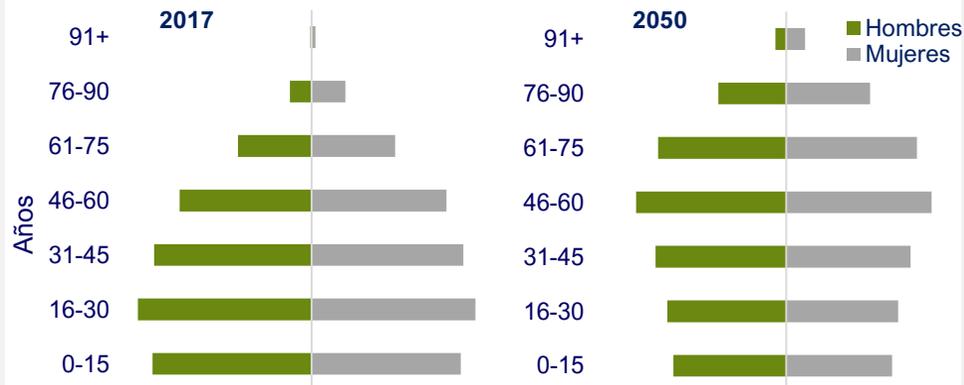
# 2

## Presencia y crecimiento en industrias con alto potencial y sólida regulación

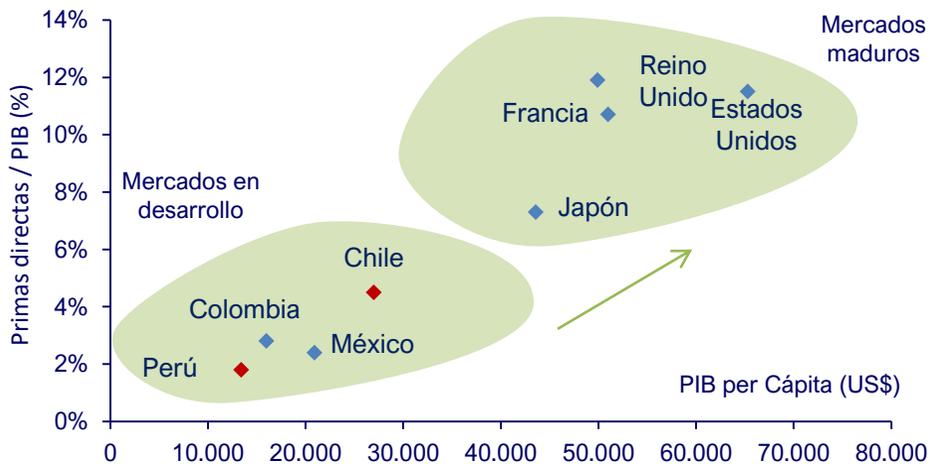
### Utilidad y rentabilidad industria de seguros de vida



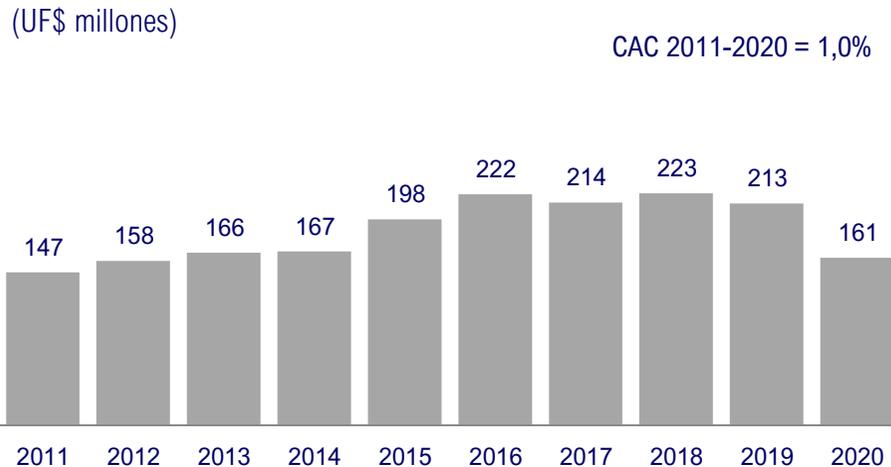
### Tendencias demográficas (distribución de la población)



### Penetración industria de seguros (vida y generales)



### Primas directas del sistema de seguros de vida Chileno



Fuente: AACH, OECD Stats, CMF, Grupo Security.

**Francisco Silva Silva**

Presidente del Directorio



29

Ingeniería Civil, PUC  
Engineering, Stanford University  
MSc, Stanford University  
Director, Vicepresidente y Presidente de ICARE entre 2007 y 2017  
Fue miembro de los directorios de Polpaico, AES Gener, Grupo Banmédica, Enersis y Chilectra

**Hernán de las Heras Marín**

Director independiente



7

Ingeniería Comercial,  
Universidad de Chile  
Parte del Banco de  
Santiago por 25 años  
Fue miembro de los  
directorios de Banco  
Torquist y del Banco de  
Santiago.

**Jorge Marín Correa**

Director



26

Administrador de empresas  
Miembro del directorio de  
CMPC y Detroit.  
Fue Presidente del  
directorio de Grupo CGE y  
miembro de múltiples  
directorios.

**Naoshi Matsumoto Takahashi**

Director



29

Ingeniería Comercial, PUC  
Socio fundador y Vicepresidente  
del directorio de Sigdo Koppers.  
Miembro del directorio de varias  
empresas del grupo Sigdo  
Koppers.

**Ana Sainz de Vicuña Bemberg**

Director



11

BSc Honours Degree  
Agricultural Economics,  
Reading University U.  
Miembro de los directorios  
de Corporación Financiera  
Guadalmar, Inmobiliaria  
Colonial y Acciona SA.  
Parte de Merrl Lynch por 19  
años.

**Horacio Pavez García**

Director



29

Constructor Civil, Universidad  
Federico Santa María  
Presidente de Empresas  
Villuco Group y miembro de  
los directorios de Sigdo  
Koppers, ENAEX, FEPASA y  
Energía Latina.

**Bruno Philippi Irrázabal**

Director



7

Ingeniería Civil, PUC  
MSc in Operations Research,  
Engineering, y Ph.D.  
Engineering Economic  
Systems, Stanford University.  
Miembro del directorio de  
Aguas Andinas, Transelec y  
Magotteaux.

**Juan Cristobal Pavez Recart**

Director



18

Ingeniería Comercial, PUC  
MBA, MIT.  
Gerente General de Centinela.  
Cofundador de Eventures.  
Miembro del directorio de  
GeoPark y Presidente del  
Instituto de Estudios de la  
Sociedad.

**Mario Weiffenbach Oyarzún**

Director



26

Ingeniería Comercial y  
Contador Auditor,  
Universidad de Chile  
Director de Curifor, Dofer,  
Curimaq, DonMa y  
Bosques Pacifico Verde.  
Fue miembro de múltiples  
directorios.

### 3 Equipo gerencial con vasta experiencia en el mercado financiero

#### Administración y Ejecutivos



**Renato Peñafiel Muñoz**  
Gerente General  
Grupo Security



**Eduardo Olivares Veloso**  
Gerente General  
Banco Security



**Alejandro Alzerreca**  
Gerente General  
Vida Security



**Ignacio Prado Romani**  
Gerente General  
Factoring Security



**Fernando Salinas Pinto**  
Gerente Planificación y  
Desarrollo



**Isabel Alliende**  
Gerente Cultura  
Corporativa



**Alejandra Zegers Correa**  
Gerente de Marketing  
Corporativo



**Sandra Roitman Cachi**  
Gerente Corporativo  
de TI



**Felipe Jaque Sarro**  
Economista Jefe



**Rodrigo Carvacho C.**  
Gerente Contabilidad  
Corporativa



**Alfonso Verdugo R.**  
Gerente Contraloría y  
Riesgo de Negocios



**Marcela Villafaña Ferrer**  
Head of Investor  
Relations

#### Gobierno Corporativo (Comités)

##### Directores

Instancia responsable de dar cumplimiento a lo exigido en el Art. 50 bis de la Ley N°18.046

##### Estratégico

Implementación de planes estratégicos de cada unidad de negocio

##### Compensaciones

Informar al Directorio sobre temas relacionados con remuneraciones

##### Planificación y Desarrollo

Planificación y control de gestión financiero y comercial en todas las unidades de negocio del Grupo

##### Marketing y Calidad

Control de marca y experiencia de cliente

##### Cumplimiento

Encargado de prevención de delitos para las unidades de negocio del grupo

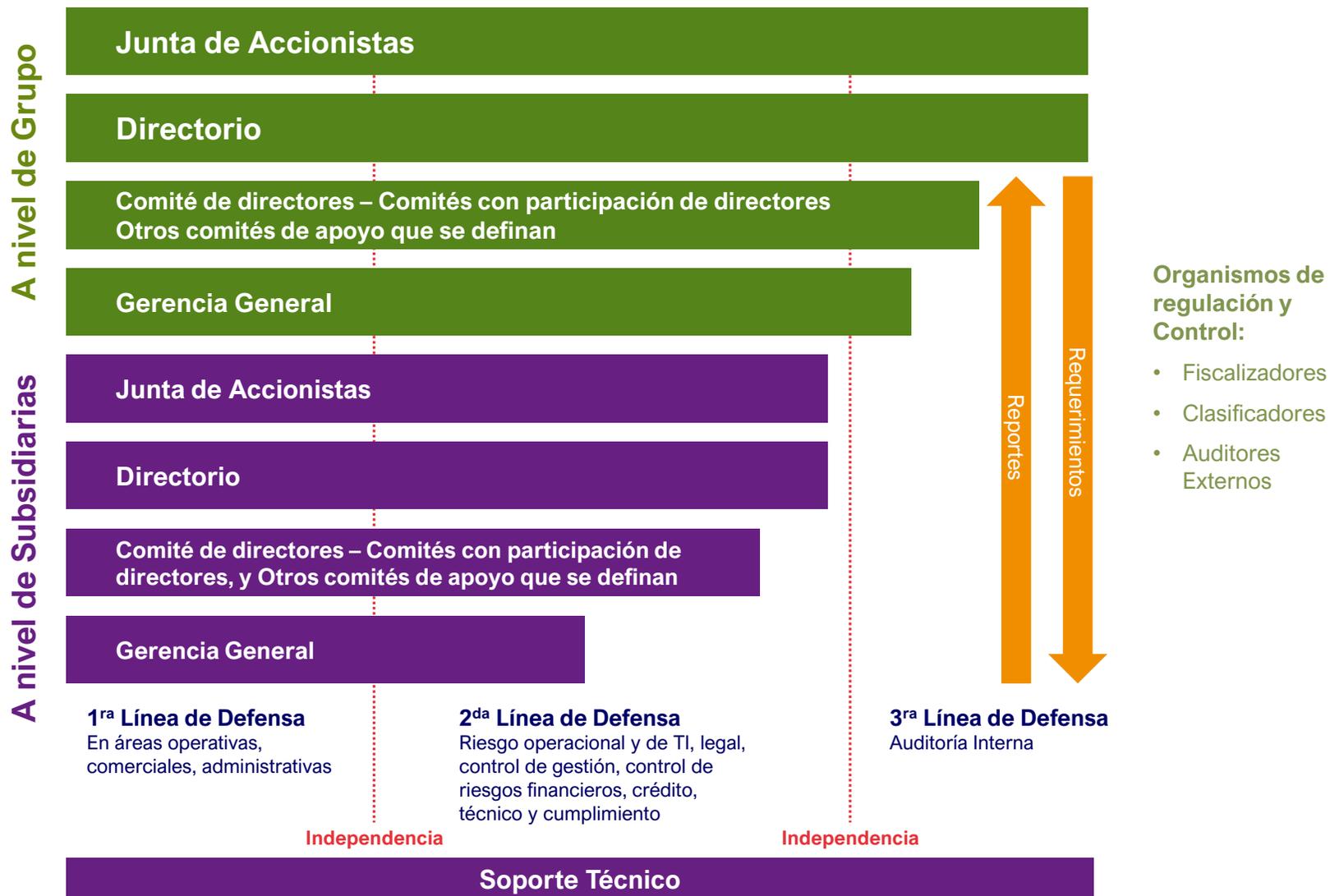
##### TI

Establecimiento y desarrollo de procesos operacionales y tecnológicos

# Robusta estructura de gobierno corporativo basado en la gestión integral de riesgos

## Ámbitos de Riesgos:

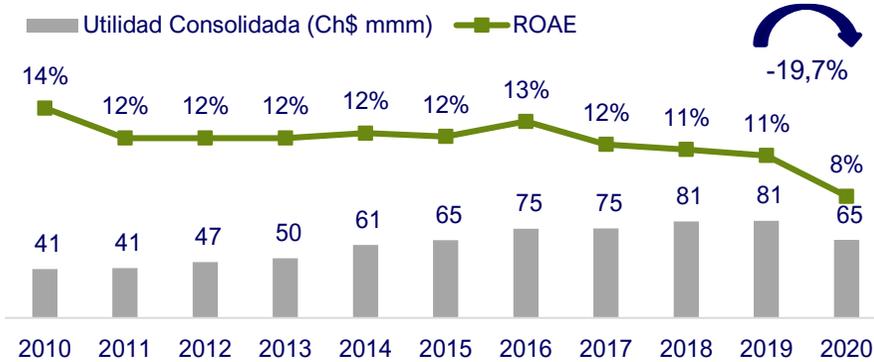
- Financiero
- Operacional
- TI
- Crédito
- Mercado
- Legal
- Técnico
- Reputacional
- Cumplimiento



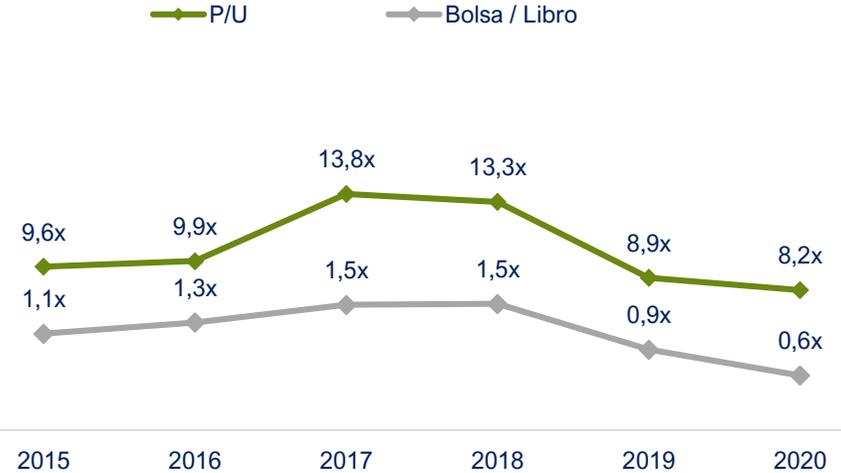
# Grupo Security: Exitoso *track record* de crecimiento y rentabilidad

## Utilidad consolidada & ROAE (Ch\$ mmm, %)

CAC 2010-2020 = 4,8%

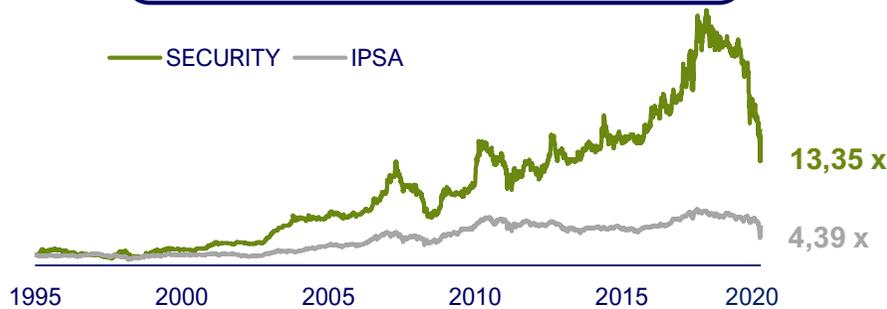


## Múltiplos



## Evolución acción Grupo Security vs IPSA

CAC Acción	15 años	10 años	5 años
Grupo Security	7,2%	3,0%	1,8%
IPSA	5,5%	0,9%	4,2%



## Utilidad por acción

Div. Yield Promedio = 4,8%

CAC 2011-2020 = 1,5%

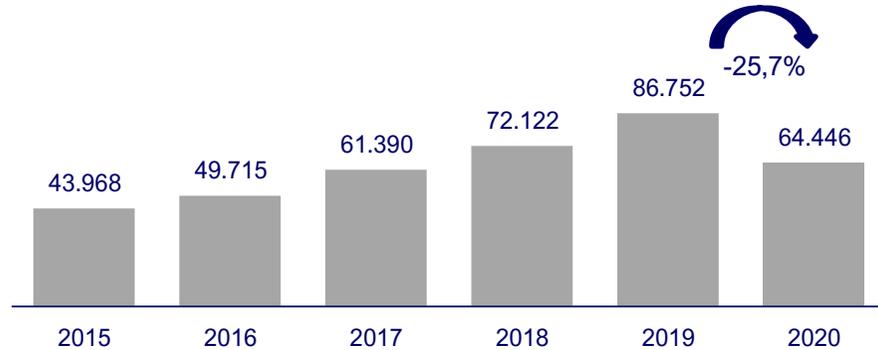


Fuente: CMF, Grupo Security.

## Financiamiento

(Utilidad, Ch\$ mm)

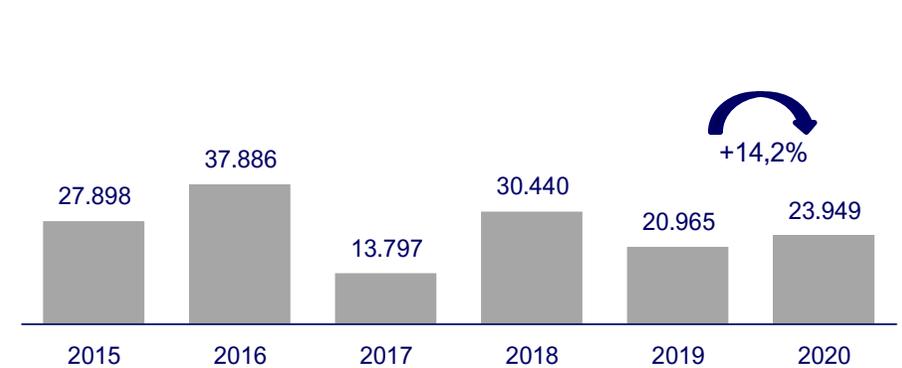
CAC 2015-2020 = 7,9%



## Seguros

(Utilidad, Ch\$ mm)

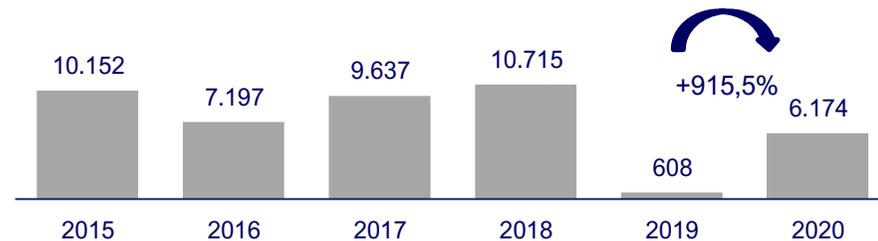
CAC 2015-2020 = -3,0%



## Inversiones

(Utilidad, Ch\$ mm)

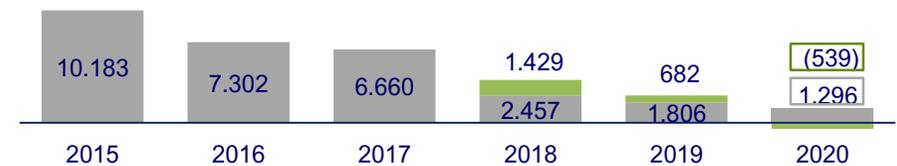
CAC 2015-2020 = -9,5%



## Otros Negocios (Inmobiliaria, Travel y Protecta)

(Utilidad, Ch\$ mm)

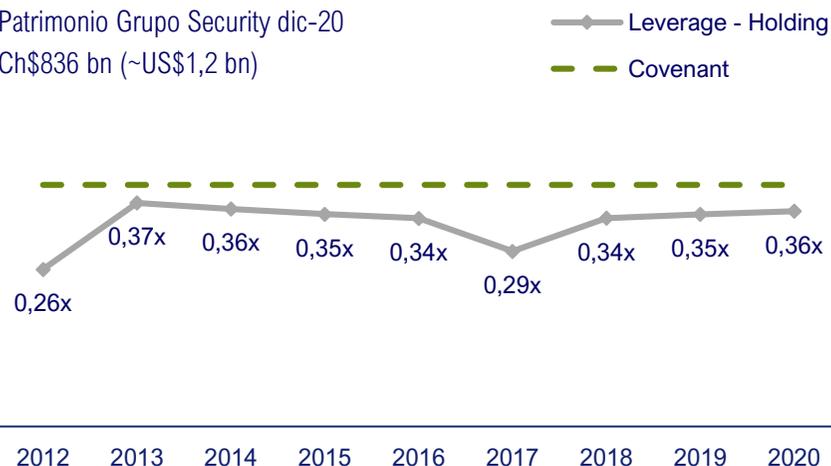
■ Inmobiliaria y Travel  
■ Protecta



## Estable Ratio de Deuda a Patrimonio

Patrimonio Grupo Security dic-20

Ch\$836 bn (~US\$1,2 bn)



## Perfil de Deuda Congruente con una Visión Largo Plazo

(UF miles)



## Sólida Clasificación de Riesgo

	Grupo Security	Banco Security	Vida Security	Factoring Security
Fitch Ratings (Local)	AA-	AA	AA-	AA-
ICR (Local)	AA-	AA	AA	AA-
Fitch Ratings (Internacional)		BBB / A-2		

Outlook Estable

## Bonos Vigentes Grupo Security

Serie	Fecha de Registro	Monto (UF)	Tasa de Interés Anual	Duration (Años)	Vencimiento
F	15-09-2009	45.750	4,50	23	15-09-2032
K	30-06-2013	3.000.000	4,00	25	30-06-2038
L3	09-10-2014	3.000.000	3,40	21	15-11-2035
M	25-10-2016	1.189.000	4,20	25	15-10-2041
N1	31-01-2018	1.500.000	2,85	25	10-12-2042
S	30-06-2020	1.000.000	2,00	20	30-06-2040
<b>Total</b>		<b>9.734.750</b>			

US\$ 398 mm

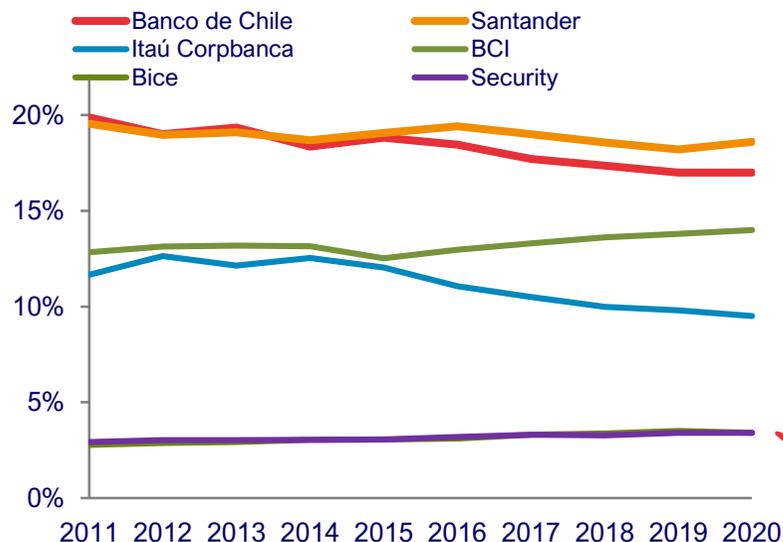


- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios**
- IV. Principales cifras financieras
- V. Anexo: Resultados a diciembre



- Banco Security alcanza una participación de 6,1% en empresas medianas y grandes, y 4,0% en individuos de altos ingresos, impulsado por el foco en calidad de servicio
- Participación de mercado estable, en especial en bancos de nicho
- Calificado entre los primeros lugares de bancos chilenos en satisfacción al cliente<sup>1</sup>

## Participación de mercado colocaciones totales<sup>2</sup>



## Participación de mercado – Colocaciones totales

Institución	Dic-10	Dic-20
1 Banco Santander Chile	20,7%	18,6%
2 Banco de Chile	19,4%	17,0%
3 Banco del Estado de Chile	12,6%	14,3%
4 Scotiabank+BBVA	15,2%	14,0%
5 BCI	12,7%	13,7%
6 Itaú Corpbanca	10,7%	9,5%
7 Banco Bice	2,6%	3,4%
8 Banco Security	2,6%	3,4%
9 Banco Falabella	1,0%	2,0%
10 Banco Consorcio	0,2%	1,8%
11 Banco Internacional	0,8%	1,1%
12 Banco Ripley	0,3%	0,4%
13 Otros	0,5%	0,8%

## Colocaciones

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = 9,0%

+2,9%

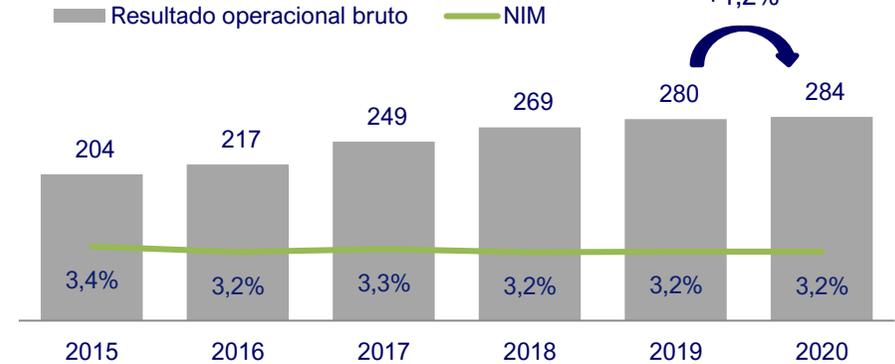


## Resultado operacional bruto y NIM<sup>(1)</sup>

(Ch\$ miles de millones, %)

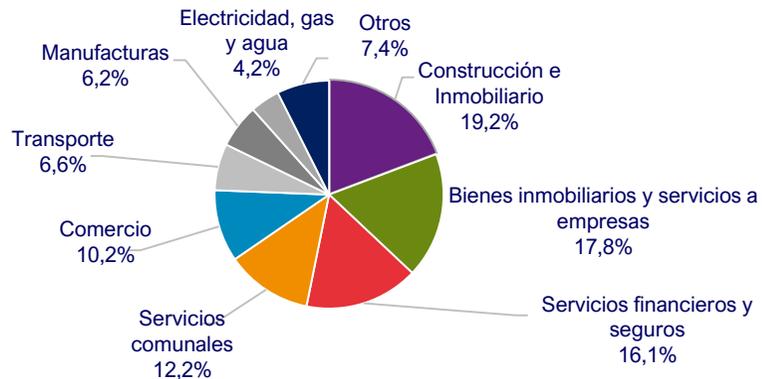
CAC 2015-2020 = 6,9%

+1,2%



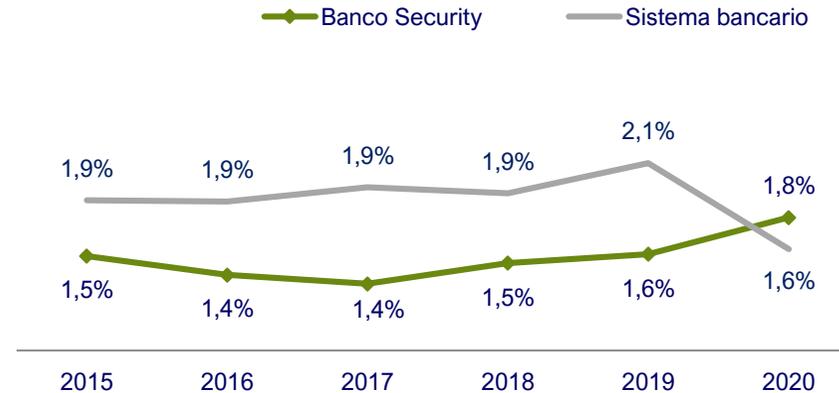
## Portafolio comercial diversificado (dic-20)

(Total colocaciones comerciales = Ch\$ 5.058 miles de millones)



## Cartera con morosidad de 90 días o más

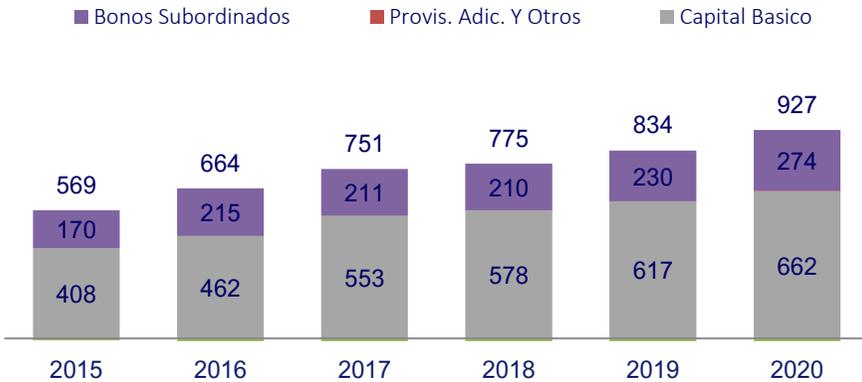
(%)



## Total patrimonio efectivo consolidado<sup>(1)</sup>

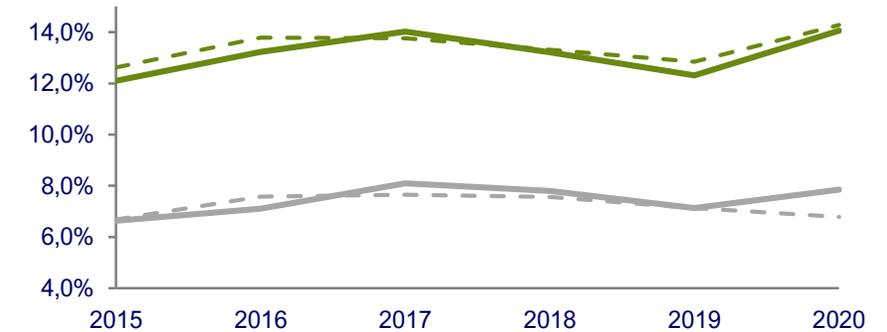
(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = 10,1%



## Niveles de solvencia Banco Security

Capital Básico / Activos Totales (Security) Capital Básico / Activos Totales (Industria)  
 Patrimonio Efectivo / APR (Security) Patrimonio Efectivo / APR (Industria)

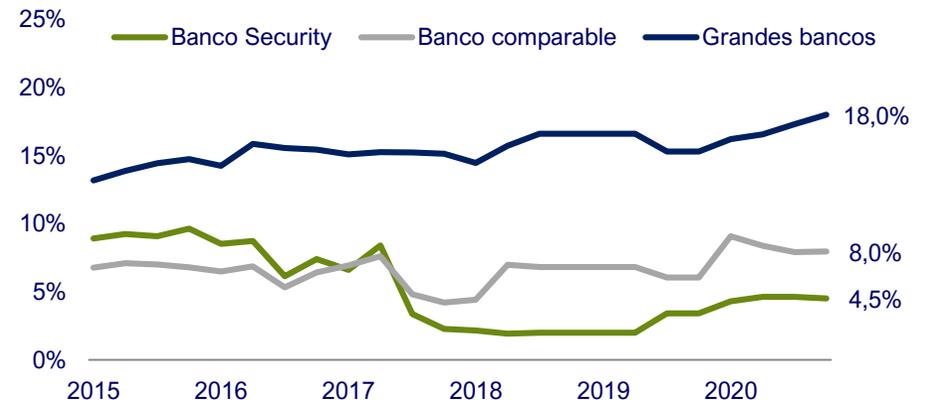


## Fuentes de financiamiento Banco Security – dic-20

(Ch\$ miles de millones)



## Exposición a tasa de interés de largo plazo / Patrimonio<sup>(2)</sup>



Fuente: CMF, Grupo Security

Nota: (1) Incluye Goodwill

Nota: (2) Medida de exposición a los cambios en la tasa de interés como porcentaje del patrimonio de acuerdo al capítulo II.B.2.2. del compendio de normas financieras del Banco Central de Chile.

# Banco Security vs. Pares & Industria

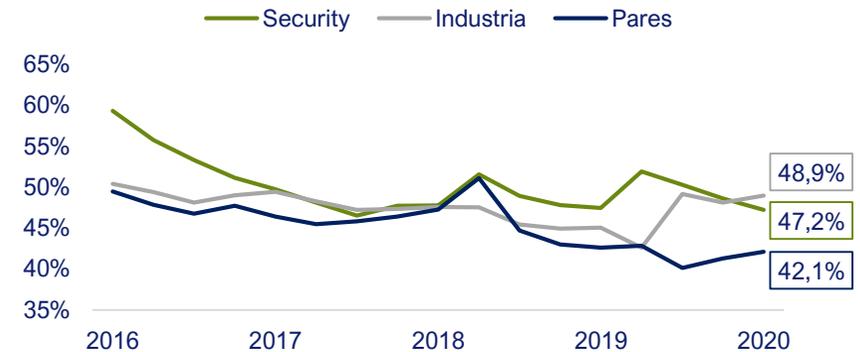
## ROAE

Utilidad UDM / Patrimonio promedio 13 meses



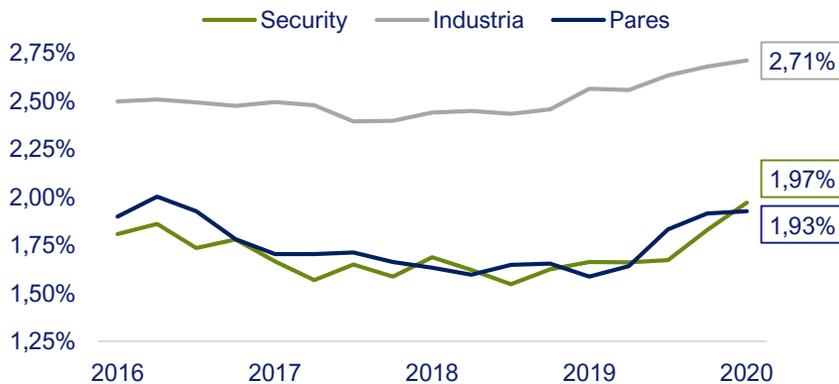
## Eficiencia

Gastos de apoyo / Resultado operacional bruto



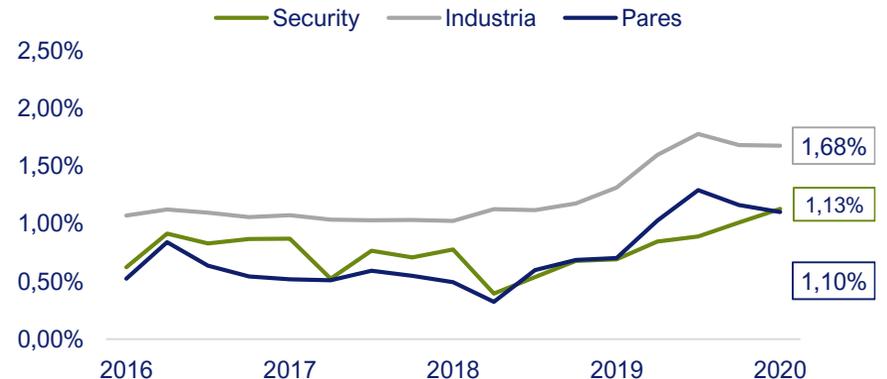
## Indicador de riesgo

Provisiones / Colocaciones



## PPR\* / Colocaciones

\*Gasto en PPR neto de recuperado



## Banca Empresas

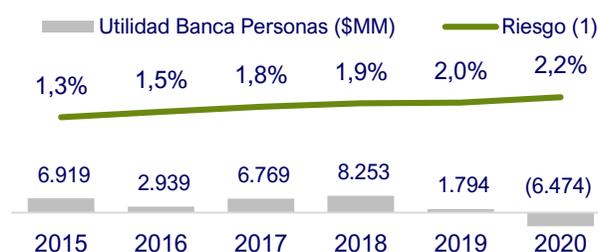
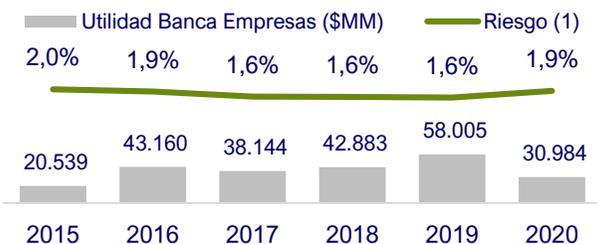
- \* Enfoque en la creación de relaciones de largo plazo con los clientes.
- \* Concentrado en empresas medianas y grandes.
- \* Buena cobertura de garantías reduce impactos en riesgos

## Banca Personas

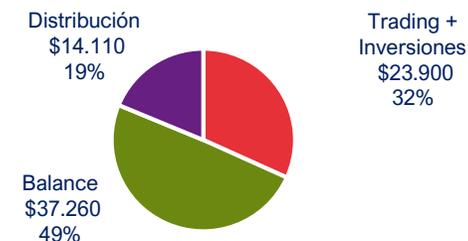
- \* Enfoque en oferta integral de productos. En implementación plan de integración con área de inversiones
- \* Definición segmentos con propuesta de valor diferenciada.
- \* Foco en la principalidad de los clientes y excelencia en gestión del riesgo
- \* Soluciones digitales que acompañen la relación de calidad y agilidad con clientes

## Tesorería

- \* Compuesta por: mesas de Balance y Distribución (gestión del margen financiero, riesgo de tasa, liquidez y fondeo del banco), y mesas de Inversiones y Trading (gestión de una cartera propia de instrumentos financieros)



## Ingresos por mesa a dic-20 (\$MM)



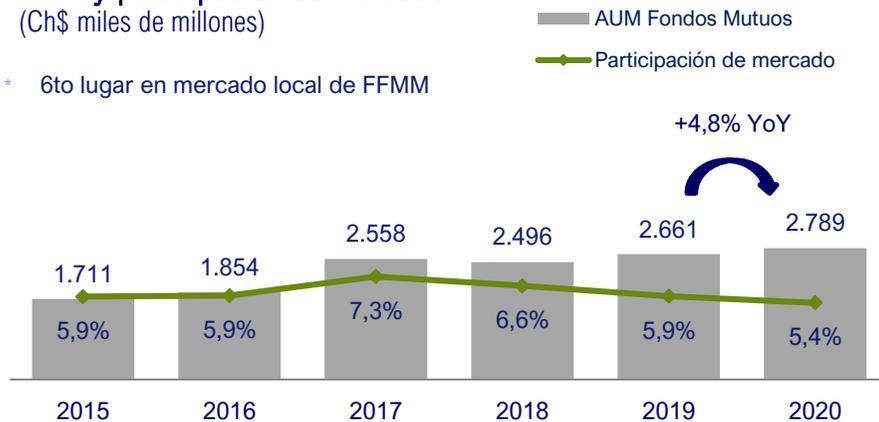
- \* Área compuesta por Administradora General de Fondos Security, Valores Security Corredores de Bolsa y Securitizadora Security.
- \* AUM totales del área de \$4.230 mil millones (-1,4% YoY)
- \* Proyecto Origen: programa de transformación comercial y funcionamiento coordinado con Banca Personas

## ROA<sup>(1)</sup>

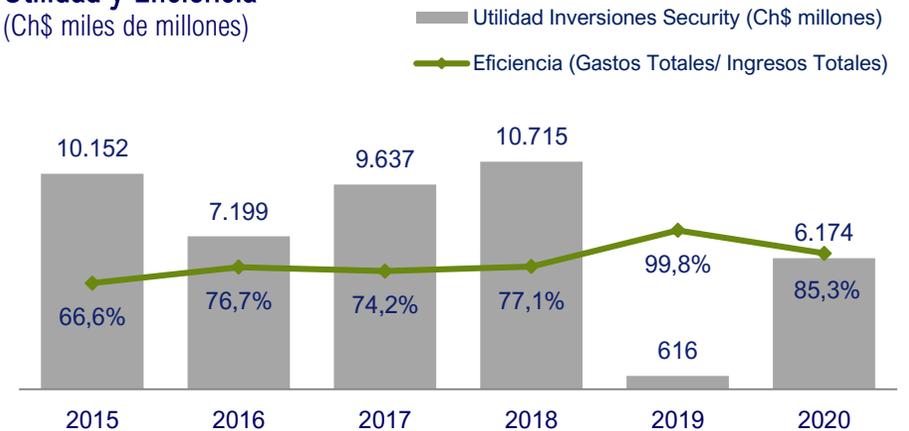


## AUM y participación de mercado<sup>(2)</sup> (Ch\$ miles de millones)

- \* 6to lugar en mercado local de FFMM



## Utilidad y Eficiencia (Ch\$ miles de millones)

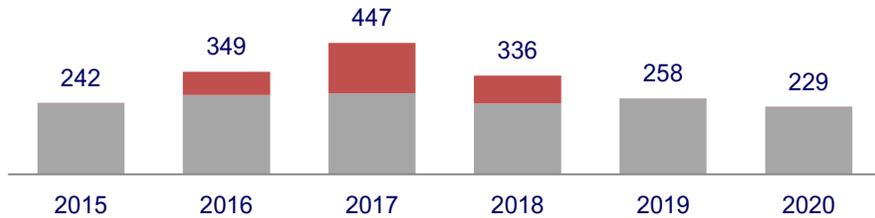


## Total Prima Directa Vida Security

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = -1,1%

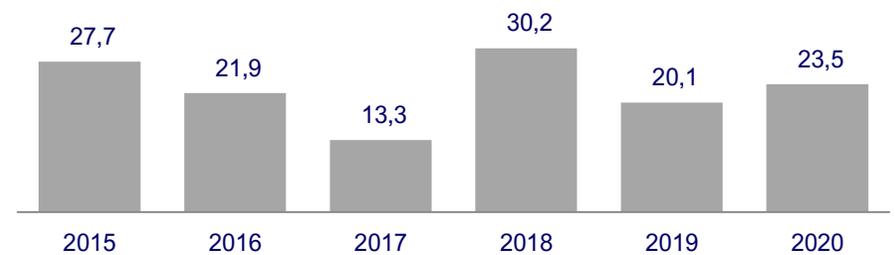
■ Prima directa SIS



## Utilidad Vida Security

(Ch\$ miles de millones)

CAC 2015-2020 = -3,2%



## Cartera propia & resultado de inversiones

(Ch\$ miles de millones)

■ Cartera propia    — Resultado de inversiones

CAC 2015-2020  
Portafolio: 2,5%

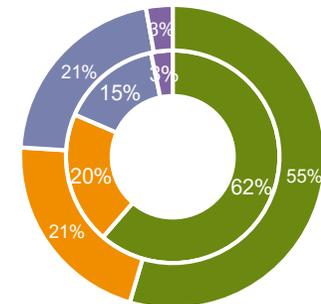
Portafolio: -0,6%



## Stock de inversiones cartera propia Vida Security

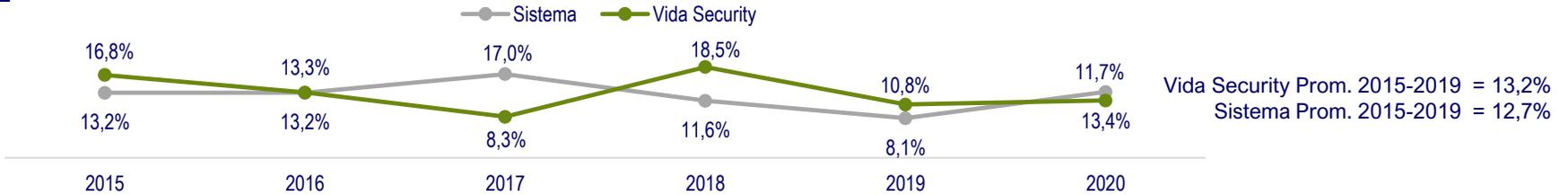
Información a dic-20

- RF y RV Local
- RF y RV Internacional
- Bienes Raíces
- Otras inversiones



Anillo exterior – Industria  
Anillo interior – Vida Security

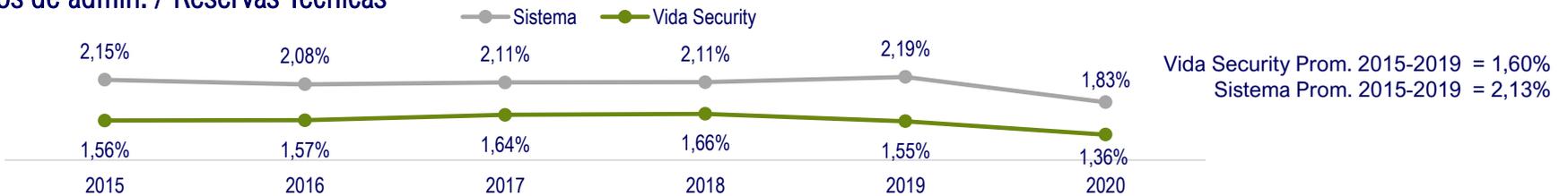
## ROAE



## ROI

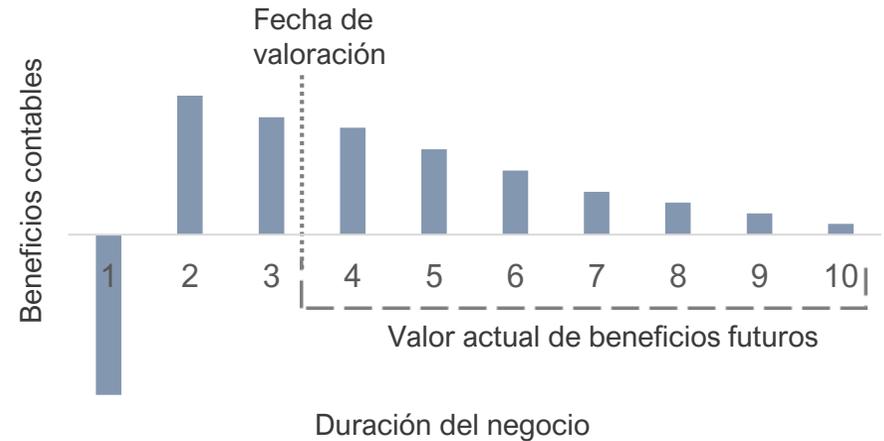


## Gastos de admin. / Reservas Técnicas



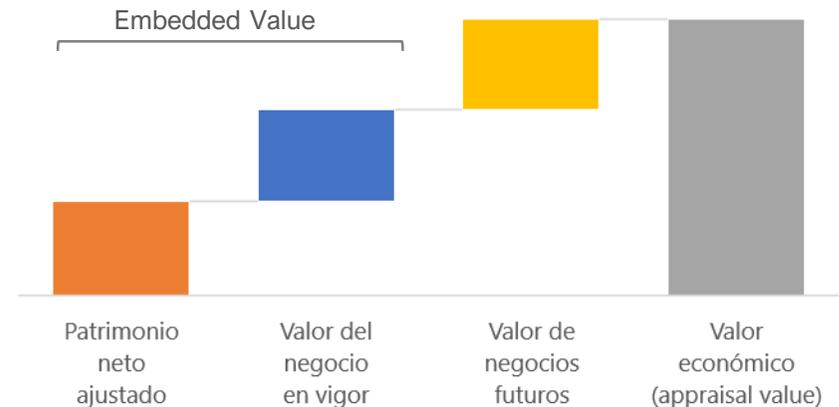
## Valor del negocio en vigor (run-off)

- \* Proyectar los beneficios futuros de cada una de las pólizas existentes con supuestos razonables
- \* Palancas de valor:
  - Permanencia en las póliza
  - Eficiencia de procesos
  - Costos de intermediación
  - Rentabilidad de inversiones
  - Mix de productos y volumen



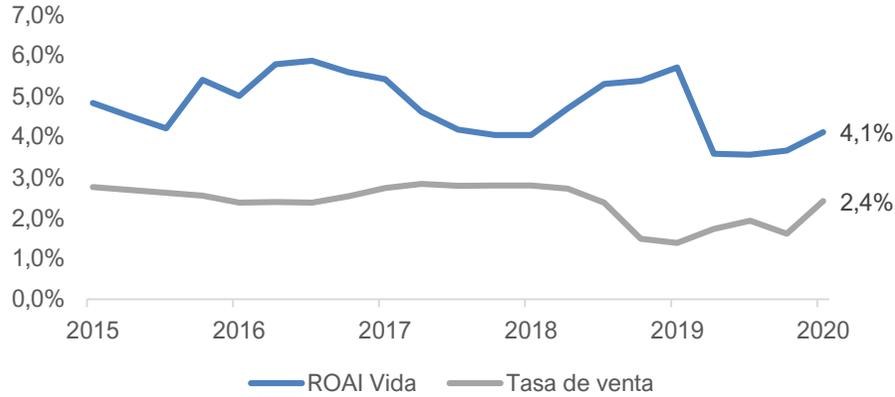
## Embedded Value

- \* Estimación actuarial del valor económico de un negocio de seguros, estimando el valor actual de los beneficios distribuibles de la cartera en vigor
- \* No considera la capacidad de generar negocios futuros

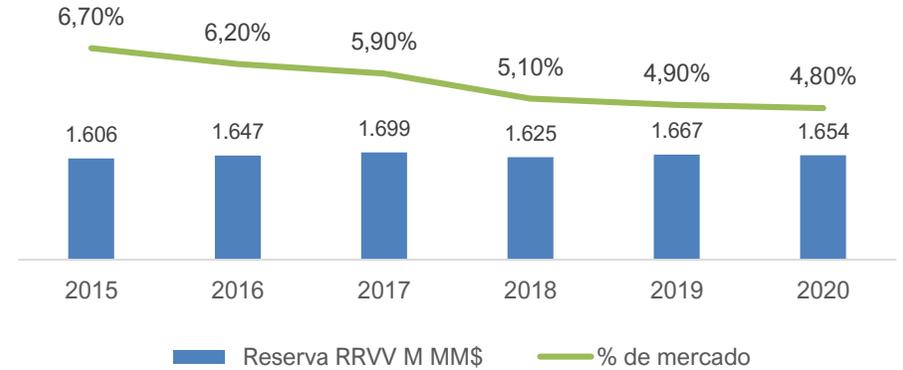


# Valorización de una compañía de seguros: RRVV y seguros individuales

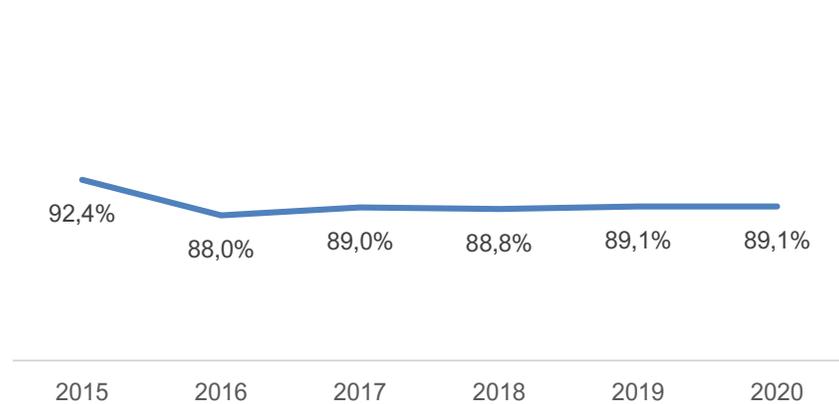
### ROAI Vida Security y tasa de venta RRVV



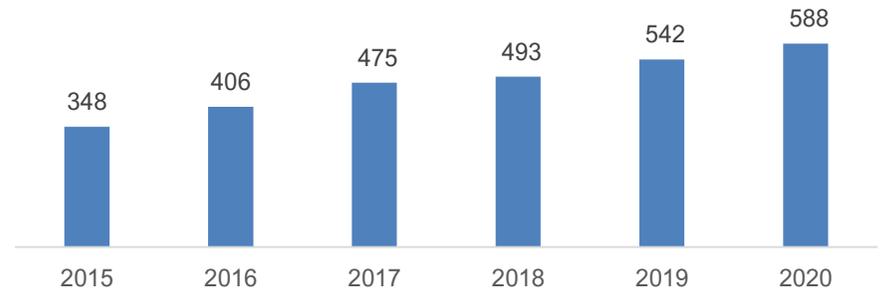
### Reservas RRVV Vida Security M MM\$



### Permanencia 12 meses Individuales CUI



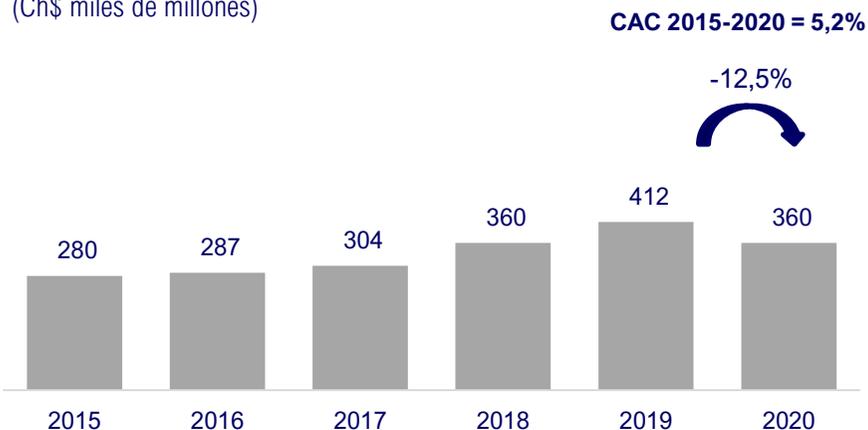
### Reservas CUI Vida Security M MM\$



representa las pólizas vendidas en un año que permanecen 12 meses después

## Colocaciones Factoring Security

(Ch\$ miles de millones)

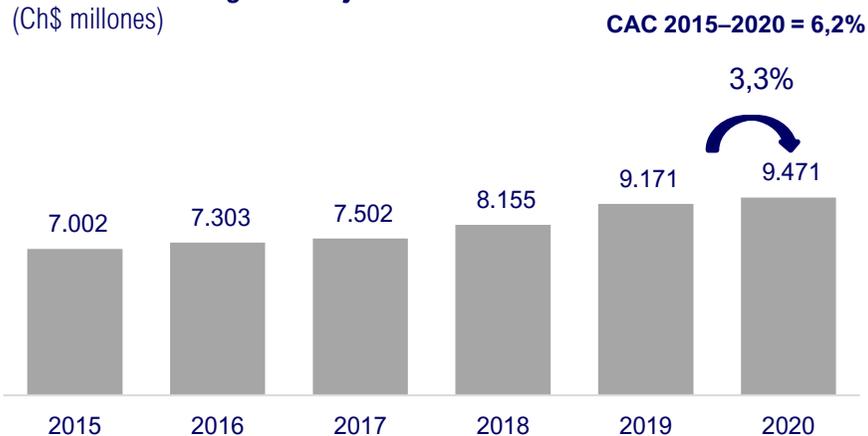


## Colocaciones por sector económico

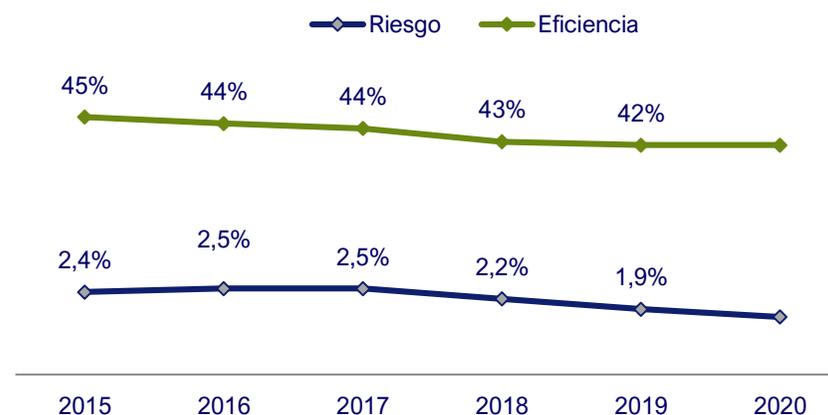
Sector – dic-20	%
Construcción	21,1%
Comercio	11,2%
Agricultura	7,2%
Minería	6,3%
Computación	5,1%
Servicios	4,3%
Transporte de carga	4,0%
Telecomunicaciones	3,8%
Otros 32 sectores	36,2%

## Utilidad Factoring Security

(Ch\$ millones)



## Riesgo<sup>(1)</sup> y eficiencia<sup>(2)</sup>

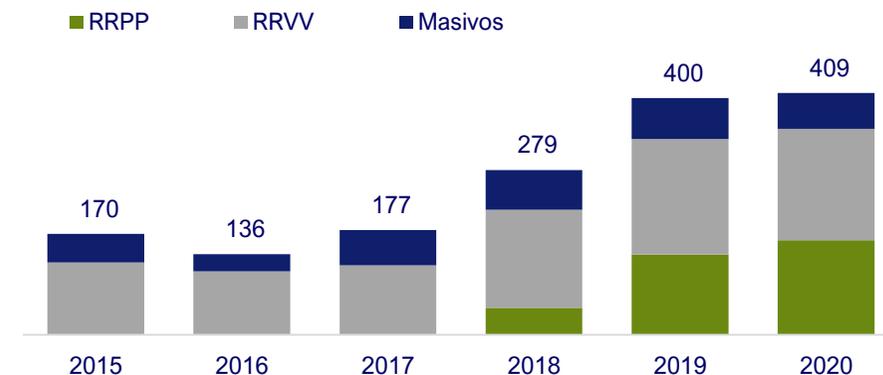


- \* Adquirida en septiembre de 2015
- \* Adquisición estratégica en septiembre de 2015 para establecer presencia en el mercado asegurador peruano
- \* Acuerdo entre accionistas con el holding local Grupo ACP. Grupo Security posee 61% de las acciones de Protecta.
- \* Foco en rentas vitalicias y particulares
- \* 17 sucursales, 2 de estas en Lima

## Prima directa

Millones de Soles

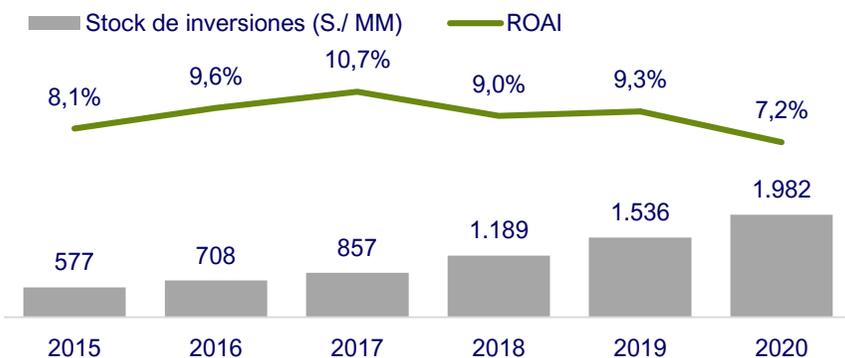
CAC 2015–2020 = 19,1%



## Stock de inversiones y ROI

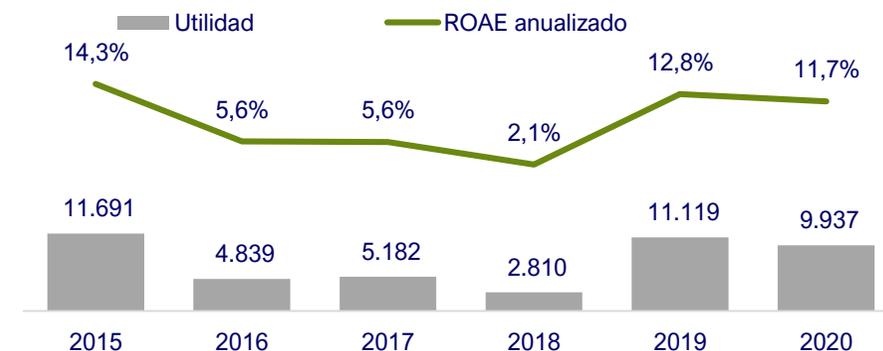
Millones de Soles

CAC 2015–2019 = 27,7%



## Utilidad y ROAE

Miles de Soles



- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras**
- V. Anexo: Resultados a diciembre



# Estado de Resultados

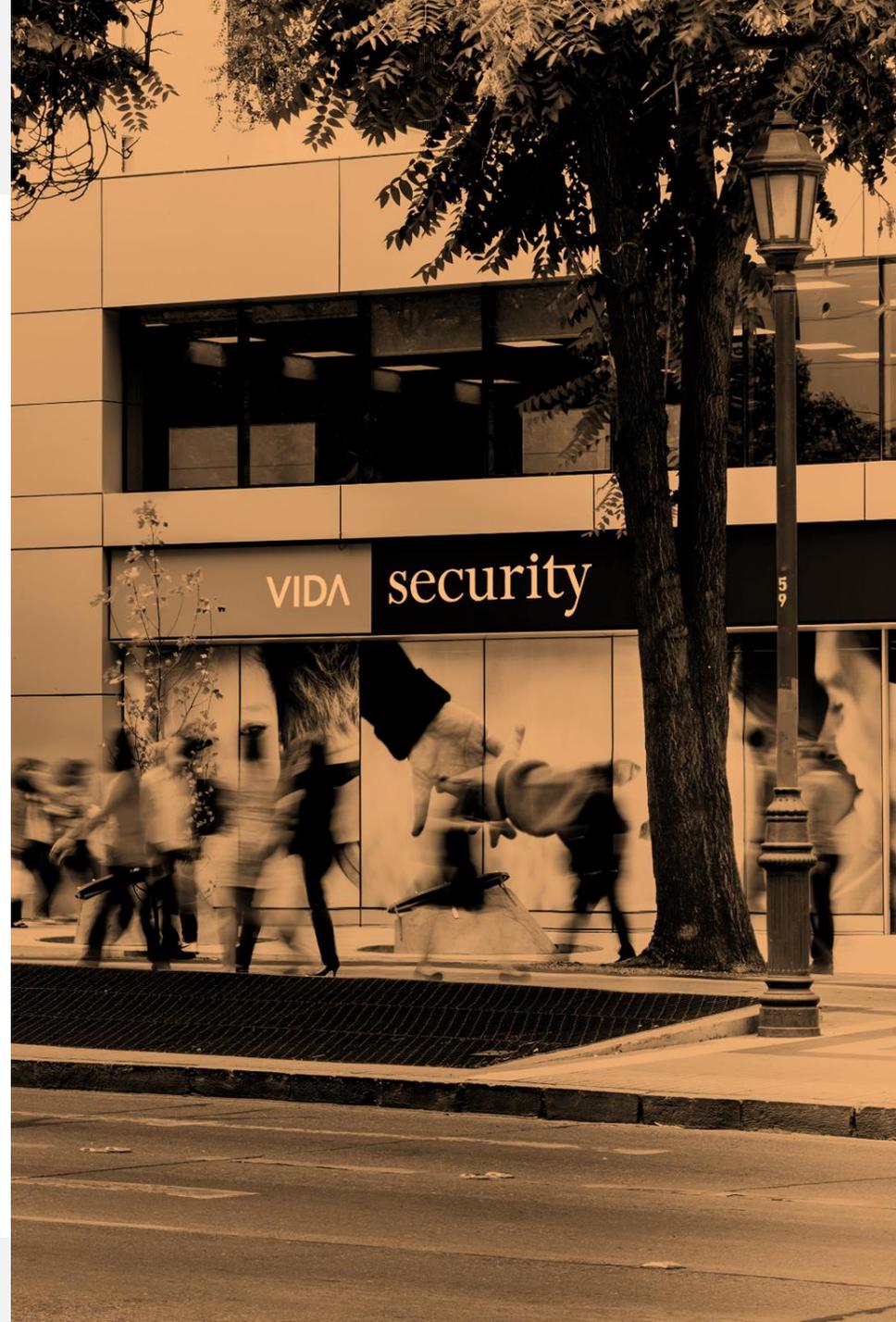
(Ch\$ millones)

ESTADO DE RESULTADOS	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Ingreso de actividades ordinarias	848.633	1.026.690	1.177.768	1.024.138	1.155.867	1.090.053
Costo de ventas	-585.492	-700.949	-839.571	-673.105	-774.866	-738.041
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>263.141</b>	<b>325.741</b>	<b>338.197</b>	<b>351.034</b>	<b>381.000</b>	<b>352.012</b>
Otros ingresos	2.142	2.777	4.252	1.368	1.368	1.368
Gastos de administración	-179.333	-219.682	-215.483	-243.362	-243.362	-243.362
Otros gastos, por función	-15.337	-27.594	-8.561	-11.849	-11.849	-11.849
Otras ganancias (pérdidas)	10.005	3.014	5.457	1.040	1.040	1.040
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>80.618</b>	<b>84.256</b>	<b>123.862</b>	<b>98.231</b>	<b>128.197</b>	<b>99.209</b>
Ingresos financieros	-	-	-	12,974	258,464	329,146
Costos financieros	-13.139	-13.473	-13.110	-14.465	-14.465	-14.465
Participación en ganancias de asociadas y negocios conjuntos contabilizados con el método de participación	692	18.835	-379	-1775,235	922,273	-88,773
Diferencias de cambio	24.443	-9.110	-4.926	1221,557	11712,241	2978,702
Resultados por unidades de reajuste	-13.811	5.695	-4.179	-10.399	-10.150	-11.611
Ganancias que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor razonable de los activos financieros reclasificados medidos al valor razonable	1.136	2.750	-1.586	734	48	720
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>79.939</b>	<b>88.953</b>	<b>99.682</b>	<b>73.560</b>	<b>116.523</b>	<b>77.072</b>
Gasto por impuesto a las ganancias	-13.338	-13.866	-25.971	-24.733	-29.944	-12.774
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>	<b>73.713</b>	<b>83.159</b>	<b>83.029</b>	<b>64.298</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones descontinuadas	-	-	-	0	0	0
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>66.602</b>	<b>75.086</b>	<b>73.713</b>	<b>83.159</b>	<b>83.029</b>	<b>64.298</b>

(Ch\$ millones)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Activos corrientes totales	7.999.828	8.742.226	9.285.369	9.947.290	11.390.646	11.303.638
Activos no corrientes totales	608.622	585.719	555.932	595.398	730.355	617.873
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>	<b>9.841.301</b>	<b>10.542.688</b>	<b>12.121.001</b>	<b>11.921.511</b>
Pasivos corrientes totales	7.521.151	8.035.493	8.437.929	9.152.914	10.574.462	10.170.167
Pasivos no corrientes totales	516.021	686.737	680.845	640.734	762.388	889.599
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>8.037.172</b>	<b>8.722.230</b>	<b>9.118.775</b>	<b>9.793.648</b>	<b>11.336.850</b>	<b>11.059.767</b>
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	551.653	585.628	704.910	728.495	769.754	835.520
Participaciones no controladoras	19.624	20.087	17.616	20.545	14.396	26.225
Patrimonio total	571.277	605.715	722.526	749.040	784.150	861.744
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>8.608.450</b>	<b>9.327.945</b>	<b>9.841.301</b>	<b>10.542.688</b>	<b>12.121.001</b>	<b>11.921.511</b>

- I. Grupo Security en una mirada
- II. Principales atractivos de inversión
- III. Unidades de negocios
- IV. Principales cifras financieras
- V. **Anexo: Resultados a diciembre**

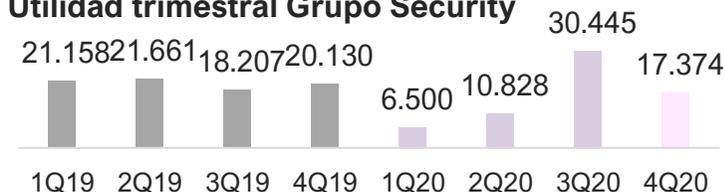


(Ch\$ Millones)	4Q20	3Q20	4Q19	% Chg.		dic-20	dic-19	% Chg.
				QoQ	YoY			
Utilidad áreas de negocio	29.051	37.941	25.944	-23,4%	12,0%	96.641	109.888	-12,1%
Gastos de Grupo y áreas de apoyo	-3.984	-2.749	-3.474	44,9%	14,7%	-13.001	-11.980	8,5%
Costos financieros	-3.324	-3.455	-3.341	-3,8%	-0,5%	-13.253	-12.308	7,7%
Unidades de reajuste	-4.293	-122	-2.375	3425,7%	80,8%	-7.896	-6.997	12,8%
Ajuste sociedades de apoyo	-437	78	1.578	-660,6%	-	-1.749	1.009	-
Impuestos y otros	360	-1.249	1.797	-	-80,0%	4.404	1.544	185,2%
<b>Utilidad Grupo Security</b>	<b>17.374</b>	<b>30.445</b>	<b>20.130</b>	<b>-42,9%</b>	<b>-13,7%</b>	<b>65.146</b>	<b>81.156</b>	<b>-19,7%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>29.509</b>	<b>47.106</b>	<b>34.059</b>	<b>-37,4%</b>	<b>-13,4%</b>	<b>104.685</b>	<b>138.799</b>	<b>-24,6%</b>

## Gastos corporativos

- \* Gastos de Grupo y áreas de apoyo
  - \* Mayor gasto en indemnizaciones
- \* Unidades de reajuste y costo financiero:
  - \* Mayor nivel de pasivos

## Utilidad trimestral Grupo Security



## Financiamiento

Utilidad **\$64.446 mm**  
(-25,7% YoY)

- \* **Banca Empresas:** Menor resultado por un mayor gasto en riesgo
- \* **Banca Personas:** Menor resultado por menores ingresos y mayor riesgo
- \* **Tesorería:** Mayor resultado por mayores ingresos operacionales
- \* **Factoring:** mayor resultado por mejor spread

## Inversiones

Utilidad **\$6.174 mm**  
(+903,0% YoY)

- \* **Valores y AGF Security:** Mayor resultado por menores gastos, compensado por menores ingresos

## Seguros

Resultado **\$23.949 mm**  
(+24,8% YoY)

- \* **Vida Security:** Menor resultado por menor resultado de inversiones y menor prima directa.

## Otros Servicios

Resultado **\$3.001 mm**  
(+167,7% YoY)

- \* **Travel Security:** Menor resultado producto de la crisis sanitaria.
- \* **Inmobiliaria Security:** utilidad por alto número de escrituraciones en el semestre

## Negocios Internacionales

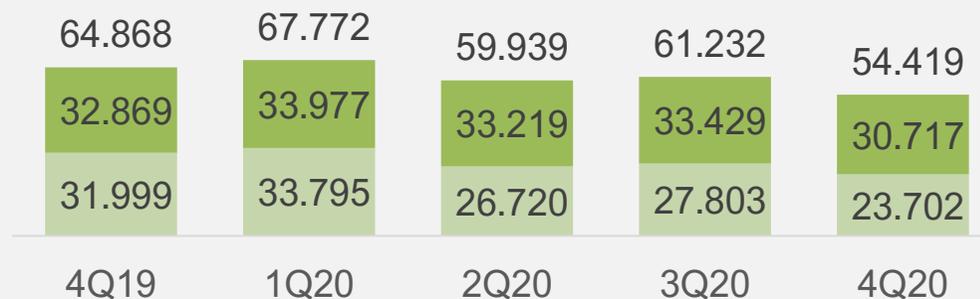
Resultado **-\$929 mm**  
(\$682 mm dic-19)

- \* **Protecta Security:** resultado en línea con 2020. Prima y resultado de inversiones estable, con fuerte recuperación en 4Q

EERR Grupo Security Consolidado (Ch\$ millones)	4Q20	3Q20	4Q19	% Chg		dic-20	dic-19	% Chg
				QoQ	YoY			
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>315.441</b>	<b>276.725</b>	<b>308.024</b>	<b>14,0%</b>	<b>2,4%</b>	<b>1.090.053</b>	<b>1.155.867</b>	<b>-5,7%</b>
Banco Security - Ingresos <sup>1</sup>	135.678	109.173	136.265	24,3%	-0,4%	494.267	518.813	-4,7%
Vida Security & Protecta - Ingresos por prima directa	78.126	74.625	76.824	4,7%	1,7%	311.867	330.726	-5,7%
Vida Security & Protecta - Ing. por intereses e inversiones	39.403	35.777	23.126	10,1%	70,4%	120.146	139.618	-13,9%
Factoring Security - Ingresos	6.486	6.917	9.259	-6,2%	-29,9%	32.364	35.426	-8,6%
Otros ingresos	55.748	50.234	62.549	11,0%	-10,9%	131.408	131.284	0,1%
<b>Costos de ventas</b>	<b>-231.634</b>	<b>-165.755</b>	<b>-214.091</b>	<b>39,7%</b>	<b>8,2%</b>	<b>-738.041</b>	<b>-774.866</b>	<b>-4,8%</b>
Banco Security - Costos de venta <sup>2</sup>	- 67.944	- 27.083	- 66.333	150,9%	2,4%	-212.448	-240.031	-11,5%
Banco Security - Provisiones netas de recuperó	- 22.497	- 22.080	- 16.827	1,9%	33,7%	-71.699	-46.097	55,5%
Vida Security & Protecta - Costos de venta <sup>3</sup>	-117.881	- 86.419	-113.930	36,4%	3,5%	-377.913	-431.679	-12,5%
Factoring - Costos de venta <sup>4</sup>	- 196	- 1.114	- 2.260	-82,4%	-91,3%	-6.099	-9.602	-36,5%
Otros costos	- 23.116	- 29.059	- 14.741	-20,5%	56,8%	-69.882	-47.458	47,3%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>83.807</b>	<b>110.971</b>	<b>93.932</b>	<b>-24,5%</b>	<b>-10,8%</b>	<b>352.012</b>	<b>381.000</b>	<b>-7,6%</b>
<b>Gastos totales</b>	<b>- 54.419</b>	<b>- 61.232</b>	<b>- 64.868</b>	<b>-11,1%</b>	<b>-16,1%</b>	<b>-243.362</b>	<b>-247.037</b>	<b>-1,5%</b>
Gasto por remuneraciones	- 30.717	- 33.429	- 32.869	-8,1%	-6,5%	-131.342	-123.019	6,8%
Gastos de administración	- 23.702	- 27.803	- 31.999	-14,8%	-25,9%	-112.020	-124.018	-9,7%
<b>Ganancia de actividades operacionales</b>	<b>27.114</b>	<b>47.789</b>	<b>28.401</b>	<b>-43,3%</b>	<b>-4,5%</b>	<b>99.209</b>	<b>124.442</b>	<b>-20,3%</b>
Costos financieros	- 3.652	- 3.747	- 3.695	-2,5%	-1,1%	-14.465	-14.260	1,4%
Ganancias antes de impuesto	22.569	39.960	27.321	-43,5%	-17,4%	77.072	112.973	-31,8%
<b>Ganancias atribuibles a los propietarios</b>	<b>17.374</b>	<b>30.445</b>	<b>20.130</b>	<b>-42,9%</b>	<b>-13,7%</b>	<b>65.146</b>	<b>81.156</b>	<b>-19,7%</b>

\*Las diferencias entre las cifras presentadas en este cuadro y los números publicados por cada filial son producto de distintos criterios contables entre filiales y matriz. 1. Incluye ingresos por intereses, reajustes, comisiones, operaciones financieras y otros ingresos operacionales. 2. Incluye costos por intereses, reajustes y comisiones. 3. Incluye variación de reservas técnicas, costo de siniestros y rentas y resultado de intermediación. 4. Incluye costos bancarios y otros

# Grupo Security – Gastos consolidados



(Ch\$ millones)	4Q19	1Q20	2Q20	3Q20	4Q20	% Chg		dic-19	dic-20	% Chg
						QoQ	YoY			
<b>Gastos totales</b>	- 64.868	- 67.772	- 59.939	- 61.232	- 54.419	-11,1%	-16,1%	-247.037	-243.362	-1,5%
Gasto por remuneraciones	- 32.869	- 33.977	- 33.219	- 33.429	- 30.717	-8,1%	-6,5%	-123.019	-131.342	6,8%
Gastos de administración	- 31.999	- 33.795	- 26.720	- 27.803	- 23.702	-14,8%	-25,9%	-124.018	-112.020	-9,7%

**\$3.675 millones**

Ahorro en gastos  
totales  
-1,5% YoY

**\$11.988 millones**

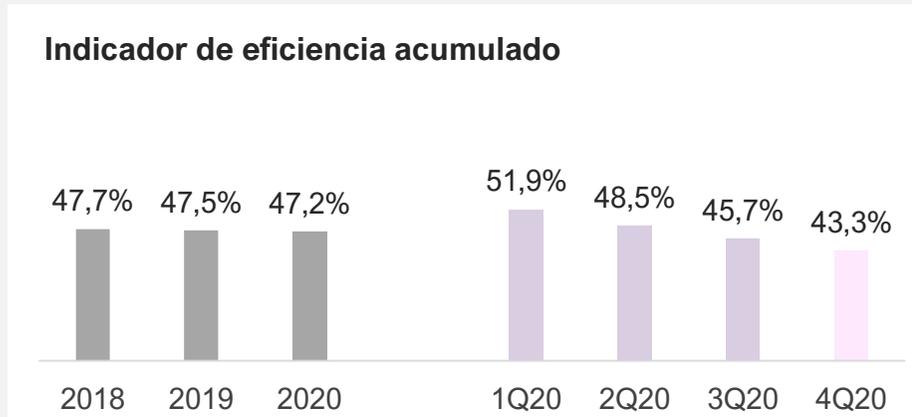
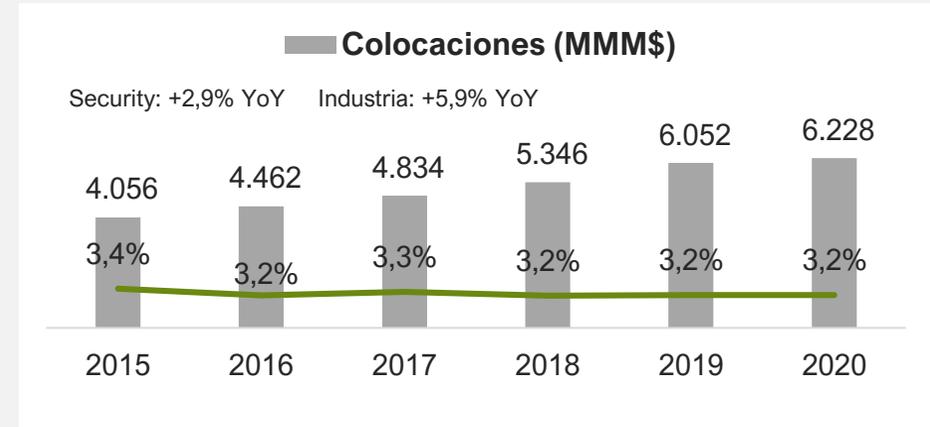
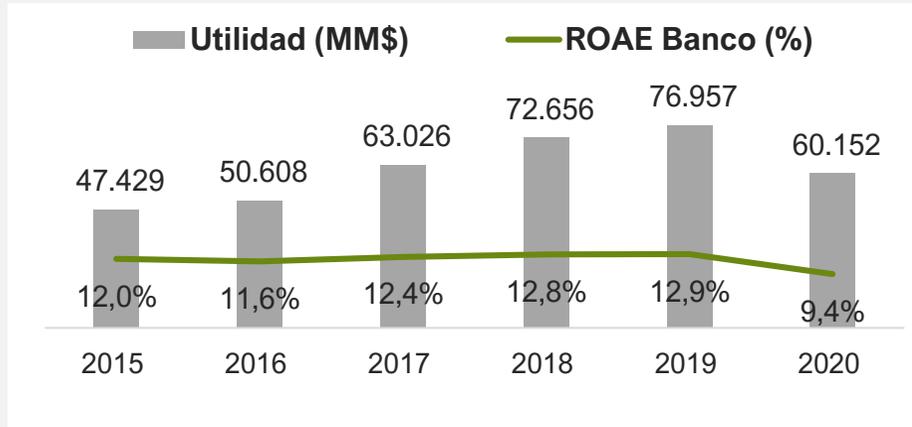
Ahorro en gastos de  
admin.  
-9,7% YoY

**\$8.323 millones**

Mayor gasto por  
remuneraciones  
+6,8% YoY

**\$14.491 millones**

Gasto por  
indemnizaciones

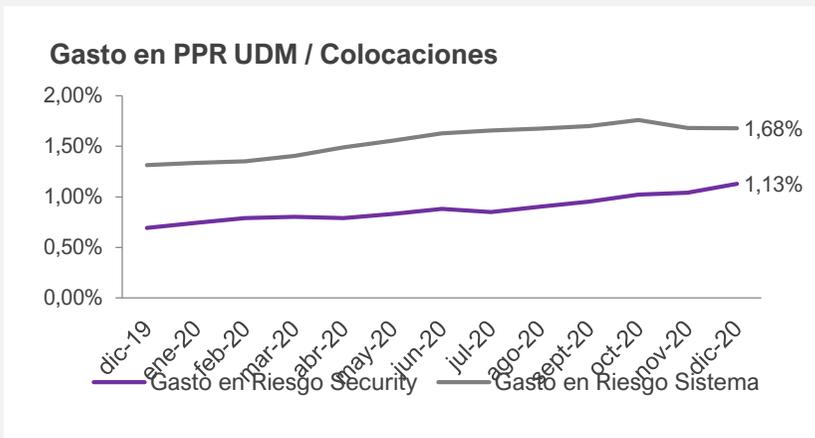
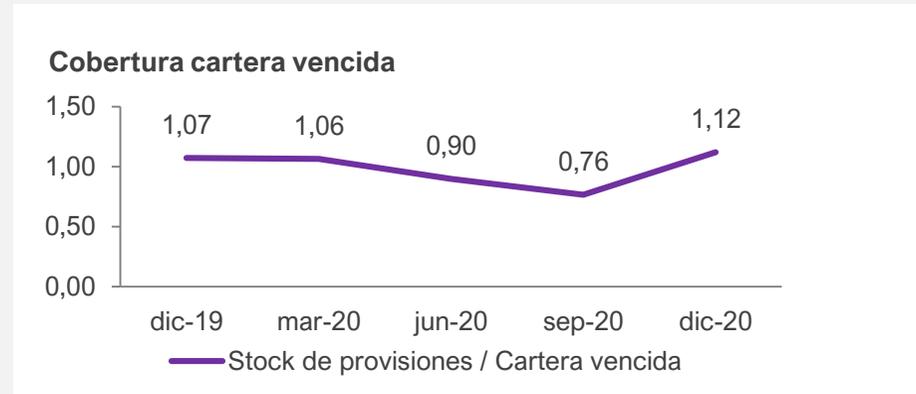
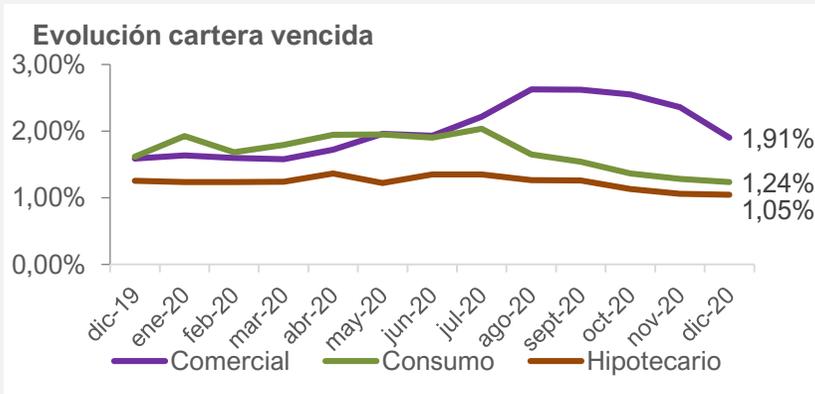


Colocaciones Totales	Banco Security		Industria	
En Ch\$ Millones	MCH\$	YoY	MCH\$	YoY
<b>Consumo</b>	457.704	-15,9%	22.903.052	-13,8%
<b>Hipotecario</b>	712.074	-4,5%	57.754.385	8,1%
<b>Vivienda + Consumo</b>	1.169.778	-9,3%	80.657.437	0,8%
<b>Comerciales</b>	5.057.580	6,2%	103.432.016	4,1%
<b>Colocaciones Totales</b>	<b>6.228.083</b>	<b>2,9%</b>	<b>185.091.882</b>	<b>5,9%</b>

<sup>1</sup>Sin considerar la participación de la industria en el extranjero

En Ch\$ Millones	Banca empresas			Banca personas			Tesorería		
	dic-19	dic-20	Var YoY %	dic-19	dic-20	Var YoY %	dic-19	dic-20	Var YoY %
Margen financiero	96.169	102.250	6,3%	67.122	59.841	-10,8%	27.925	45.325	62,3%
Comisiones netas	20.872	18.567	-11,0%	20.582	14.919	-27,5%	(317)	(195)	-38,3%
Op. Financieras, Cambios y otros ing. netos	8.455	8.957	5,9%	1.574	2.161	37,3%	17.257	19.048	10,4%
Pérdidas por Riesgo y BRP	(11.142)	(47.706)	328,2%	(28.408)	(29.939)	5,4%	38	(74)	-
<b>Total ingresos op. netos</b>	<b>114.353</b>	<b>82.068</b>	<b>-28,2%</b>	<b>60.870</b>	<b>46.982</b>	<b>-22,8%</b>	<b>44.903</b>	<b>64.104</b>	<b>42,8%</b>
Gastos de Apoyo	(38.436)	(42.946)	11,7%	(58.440)	(55.157)	-5,6%	(12.595)	(14.234)	13,0%
<b>Resultado operacional</b>	<b>75.917</b>	<b>39.121</b>	<b>-48,5%</b>	<b>2.430</b>	<b>(8.174)</b>	<b>-436,4%</b>	<b>32.308</b>	<b>49.870</b>	<b>54,4%</b>
<b>Resultado propietarios</b>	<b>58.008</b>	<b>30.984</b>	<b>-46,6%</b>	<b>1.857</b>	<b>(6.474)</b>	<b>-448,7%</b>	<b>24.687</b>	<b>39.496</b>	<b>60,0%</b>
Colocaciones (MM\$)	4.761.744	5.057.580	6,2%	1.289.503	1.169.778	-9,3%			
Indicador de Riesgo (%)	1,58%	1,92%	33,3 p	1,95%	2,21%	25,9 p			
Cartera con Morosidad > 90D (%)	1,59%	1,91%	31,8 p	1,41%	1,12%	-28,8 p			
Cobertura NPL	99,6%	100,5%	83,5 p	138,4%	197,1%	5869,7 p			

Principales áreas de negocio del Banco, para llegar al resultado final es necesario considerar columna de "otros", que incluye ítems que no se asignan a estas áreas.



### Estimación propia para garantías de colocaciones evaluadas individualmente

Institución	Garantías / Colocaciones	Provisiones / Colocaciones	(Prov. + Gar.) / Colocaciones
Sistema Bancario	53,5%	2,5%	55,98%
Bancos Pares <sup>1</sup>	70,2%	2,1%	72,24%
Bancos Grandes <sup>2</sup>	51,9%	2,6%	54,44%
Banco Security	72,7%	1,86%	74,59%

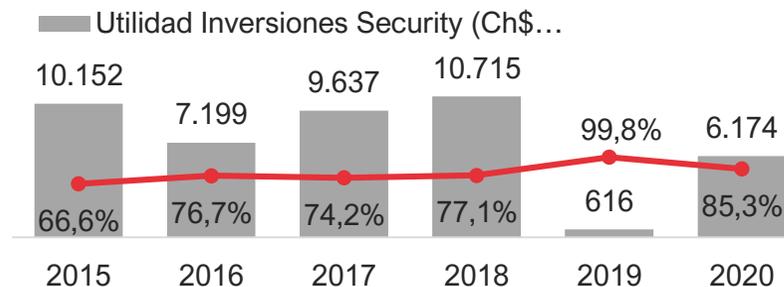
1 Bancos Pares: Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security

2 Bancos Grandes: Chile, BCI, Estado, Itaú, Scotiabank y Santander

Fuente CMF, Información a noviembre 2020

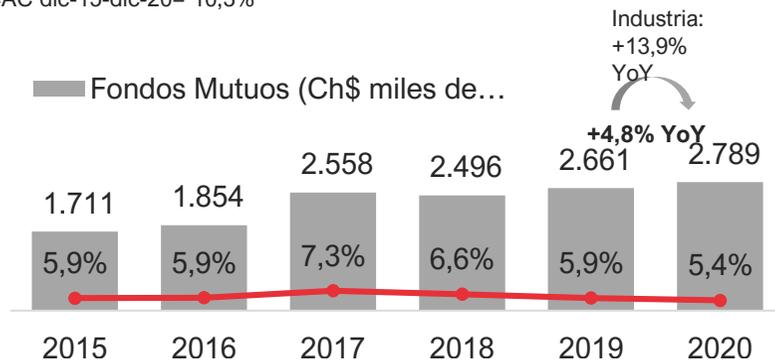
En Ch\$ Millones	3Q20	4Q20	% Chg QoQ	2019	2020	% Chg
Ingresos Operacionales	8.306	9.226	11,1%	38.730	36.133	-6,7%
Ingresos Fondos	5.103	5.916	15,9%	25.104	23.108	-8,0%
Ingresos Transaccionales	3.202	3.311	3,4%	13.626	13.025	-4,4%
Gastos Totales	-8.516	-9.444	10,9%	-43.172	-35.168	-18,5%
Resultado Operacional	-210	-218	3,8%	-4.442	965	-121,7%
Ingresos no Operacionales	1.377	2.273	65,1%	4.533	5.082	12,1%
Impuestos	-250	-281	12,6%	-571	-776	36,0%
<b>Utilidad AGF y Valores</b>	<b>917</b>	<b>1.774</b>	<b>93,4%</b>	<b>(480)</b>	<b>5.271</b>	<b>-</b>
Securizadora y CasaNuestra	2	1.450	-	1.096	903	-17,6%
<b>Utilidad Neta Inversiones</b>	<b>920</b>	<b>3.219</b>	<b>250,0%</b>	<b>616</b>	<b>6.174</b>	<b>903,0%</b>

Utilidad Área Inversiones Security (Ch\$ millones)



AUM Fondos Mutuos Inversiones Security (Ch\$ mil millones)<sup>(1)</sup>

CAC dic-15-dic-20= 10,3%



ROA<sup>(2)</sup>



Notas: (1) AUM: Promedio mensual según lo reportado por AAFM. (2) ROA: Ingresos sobre activos administrados (FFMM + FFII).

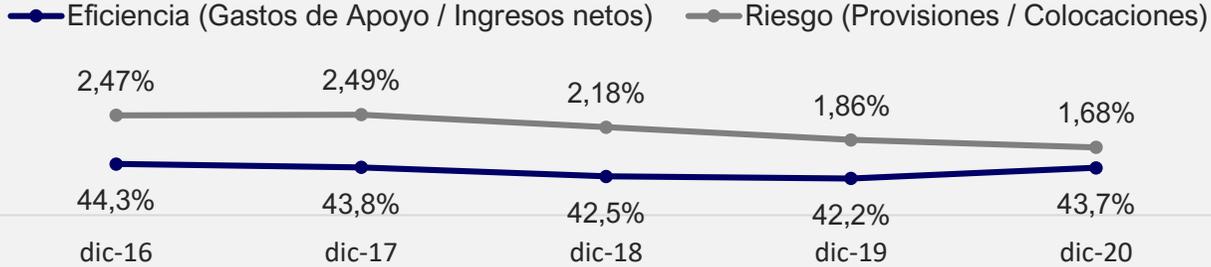
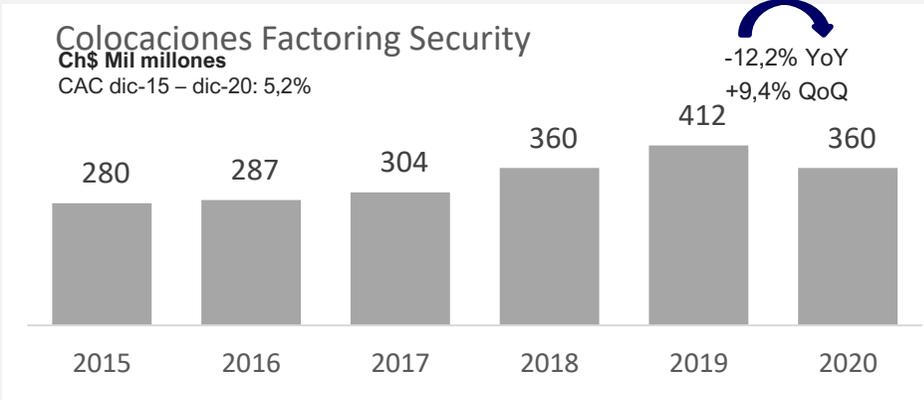
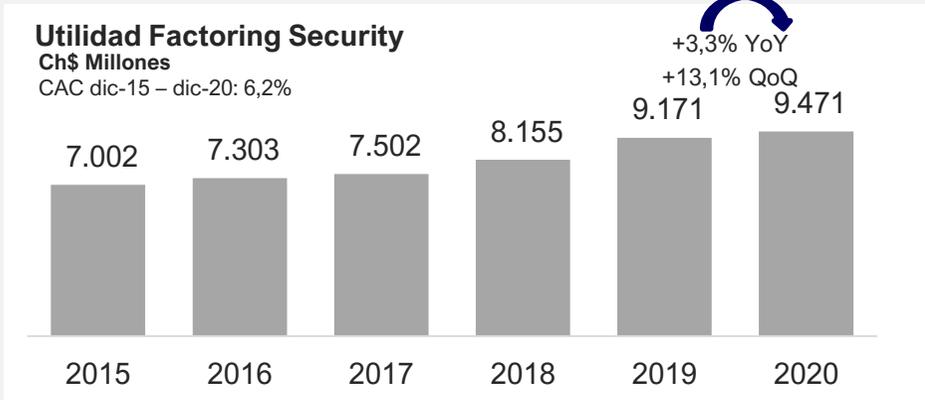


**Utilidad:**  
Ch\$ 9.471 millones  
+3,3% YoY, +13,1% QoQ

**Colocaciones:**  
Ch\$ 360.084 millones  
-12,5% YoY, +9,4% QoQ

**Eficiencia:**  
43,8%  
+151 bp YoY

**Riesgo:**  
1,68%  
-16 bp YoY



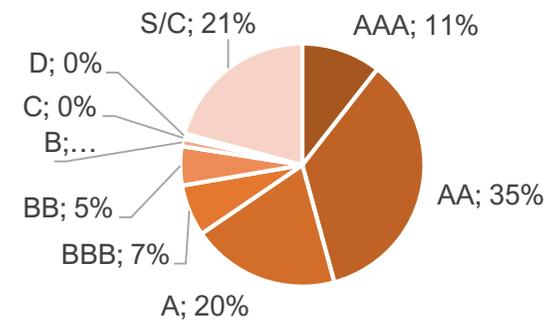
## Resultado de Ch\$ 23,529 millones a dic-20 (+16,8% YoY)

Por un menor resultado en renta variable, tanto en la cartera CUI y APV, sumado a un menor resultado en los activos inmobiliarios de la cartera propia. Resultado de \$7.054 millones el 4Q20.

En Ch\$ Millones	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019	2020	2019
Prima directa	141.284	119.199	6.907	6.757	66.557	73.308	14.318	58.093	326	642	229.392	257.999
<b>Prima retenida</b>	<b>139.009</b>	<b>117.186</b>	<b>6.907</b>	<b>6.757</b>	<b>64.958</b>	<b>71.348</b>	<b>14.318</b>	<b>58.093</b>	<b>63</b>	<b>227</b>	<b>225.255</b>	<b>253.610</b>
Variación de Reservas Técnicas	-41.963	-42.580	-43	-5	-362	-730	-	-	-3.432	-	-45.801	-43.316
Costo de siniestros	-98.166	-92.800	-1.537	-1.654	-34.015	-43.991	-41	-	28.726	2.139	-105.034	-136.306
Costo de rentas	-2.297	-2.247	-	-	-	-	-72.630	-124.393	-29.563	-11.974	-104.490	-138.614
Resultado de Intermediación	-9.422	-10.581	-2.040	-2.553	-4.020	-4.150	-177	-507	-	-0	-15.659	-17.792
Gastos médicos	-14	-40	-1	-1	-4	-7	-0	-0	-	-	-19	-48
Deterioro de seguros	-	-	-	-	32	202	-	-	-	5	32	207
Margen de Contribución	-12.853	-31.062	3.286	2.543	26.589	22.670	-58.448	-66.807	-4.206	-9.604	-45.633	-82.259
Resultado de Inversiones CUI	25.146	45.024	-	-	-	-	-	-	-	-	25.146	45.024
Resultado de Inversiones Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	82.783	100.252
<b>Resultado de Inversiones</b>											<b>107.929</b>	<b>145.276</b>
Costos de administración											-32.880	-37.270
Diferencia de cambio											-903	276
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-4.165	-3.236
Otro ingresos y egresos											-522	397
Impuesto a la Renta											-297	-3.037
<b>Resultado neto</b>											<b>23.529</b>	<b>20.146</b>

- \* Menor resultado de inversiones (MM\$ 107.929 a dic-20, -25,7%).
- \* Cartera propia: MM\$ 82.783 a dic-20, -17,4%
  - \* Menor rentabilidad en fondos inmobiliarios, alta base de comparación por prepagos y ventas de propiedades en 2019.
  - \* Menor rentabilidad en renta variable internacional en el periodo

Cartera de inversión por clasificación de riesgo<sup>1</sup>

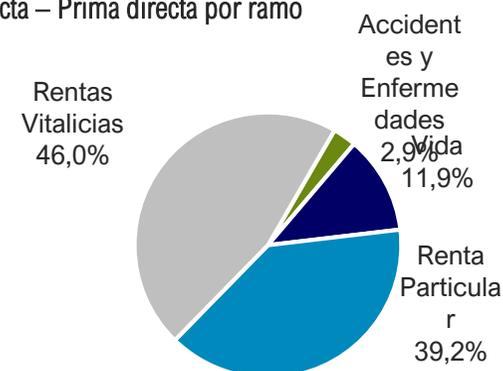


En Ch\$ Millones	Stock de Inversiones				Resultado de Inversiones			Rentabilidad de Inversiones		Resultado de Inversiones		
	dic-19	dic-20	Δ YoY	%/Total	dic-19	dic-20	Δ YoY	dic-19	dic-20	3Q20	4Q20	Δ QoQ
Renta Fija	1.767.637	1.727.716	-2,3%	65,4%	80.350	73.233	-8,9%	4,5%	4,2%	17.705	15.872	-10,4%
Renta Variable e Índices	573.049	608.022	6,1%	23,0%	47.297	25.591	-45,9%	8,3%	4,2%	19.326	25.697	33,0%
Inmobiliario	235.468	272.602	15,8%	10,3%	17.438	13.062	-25,1%	7,4%	4,8%	3.673	3.426	-6,7%
Otras Inversiones	37.854	34.850	-7,9%	1,3%	190	-3.957	-	0,5%	-11,4%	-224	-357	59,7%
<b>Totales</b>	<b>2.614.008</b>	<b>2.643.190</b>	<b>1,1%</b>	<b>100,0%</b>	<b>145.276</b>	<b>107.929</b>	<b>-25,7%</b>	<b>5,6%</b>	<b>4,1%</b>	<b>40.481</b>	<b>44.637</b>	<b>10,3%</b>
Total Cartera CUI	546.112	586.888	7,5%	22,2%	45.024	25.146	-44,2%	8,2%	4,3%	10.580	15.408	45,6%
Total Cartera Propia	2.067.896	2.056.302	-0,6%	77,8%	100.252	82.783	-17,4%	4,8%	4,0%	29.901	29.230	-2,2%

<sup>1</sup>Información a dic-20, Cartera CUI y No CUI. De la cartera sin clasificación, 86% corresponde a mutuos hipotecarios y leasing. Fuente: EEFF Vida Security - Nota 6

En miles de S./	3Q20	4Q20	% Chg QoQ	2019	2020	% Chg
Prima Total Rentas Vitalicias	30.601	56.250	83,8%	195.377	188.121	-3,7%
Participación de Mercado RRVV	21,1%	22,5%	140 p	20,5%	23,6%	306 p
Prima Total Rentas Particulares	51.031	47.565	-6,8%	135.818	160.090	17,9%
Participación de Mercado RRPP	19,5%	15,5%	-394 p	14,2%	17,0%	282 p
<b>Prima Total</b>	<b>93.101</b>	<b>124.498</b>	<b>33,7%</b>	<b>400.349</b>	<b>408.647</b>	<b>2,1%</b>
Resultado de inversiones	28.883	39.726	37,5%	127.045	126.281	-0,6%
Rendimiento del portafolio UDM	7,6%	7,2%	-45 p	9,3%	7,2%	-215 p
<b>Utilidad Neta</b>	<b>5.282</b>	<b>13.206</b>	<b>150,0%</b>	<b>22.572</b>	<b>23.143</b>	<b>2,5%</b>

Protecta – Prima directa por ramo



## **Protecta: Utilidad dic-20 S./ 23,1 millones (US\$ 6,4 millones), +2,5% YoY**

\*23,6% de participación de mercado en RRVV a dic-20

\*Prima seguro neta de S./ 408,6 millones a dic-20 (+2,1% YoY vs Industria -0,7% YoY)

\*Resultado de inversiones de S./ 126,3 millones a dic-20 (-0,6% YoY)

## Travel Security

- \* Utilidad dic-20 -Ch\$ 4,742 millones (\$4.020 millones a dic-19) por impacto en ingresos y ajustes de estructura
- \* Ajustes de estructura en vista de los impactos en el mediano y largo plazo en la industria
- \* Proyección a un modelo de venta fundamentalmente digital.

## Travel Perú

- \* Utilidad -Ch\$ 1.380 mm (vs Ch\$ 14 mm dic-19)
- \* Ventas: US\$ 15 millones (-75,9% YoY y +152,1% QoQ)

## Inmobiliaria Security

- \* Utilidad dic-20 Ch\$ 6.038 millones (-Ch\$ 2.214 millones a dic-19)
- \* Utilidad 4Q20 Ch\$ 2.800 millones (Ch\$ 3.752 millones el 3Q20)
- \* Alta escrituración de unidades en el segundo semestre (72 unidades el 4Q20, 96 unidades el 3Q20)
- \* Activos inmobiliarios administrados por Ch\$ 97.487 millones (-20,8% YoY)
- \* Proyectos en desarrollo:
  - \* 4 proyectos en desarrollo
  - \* 104 unidades por vender



Grupo Security - Diciembre 2020

GRUPO | security