

## 1st Grupo Security Investor Day

---

11 sept. 2018  
SANTIAGO - CHILE

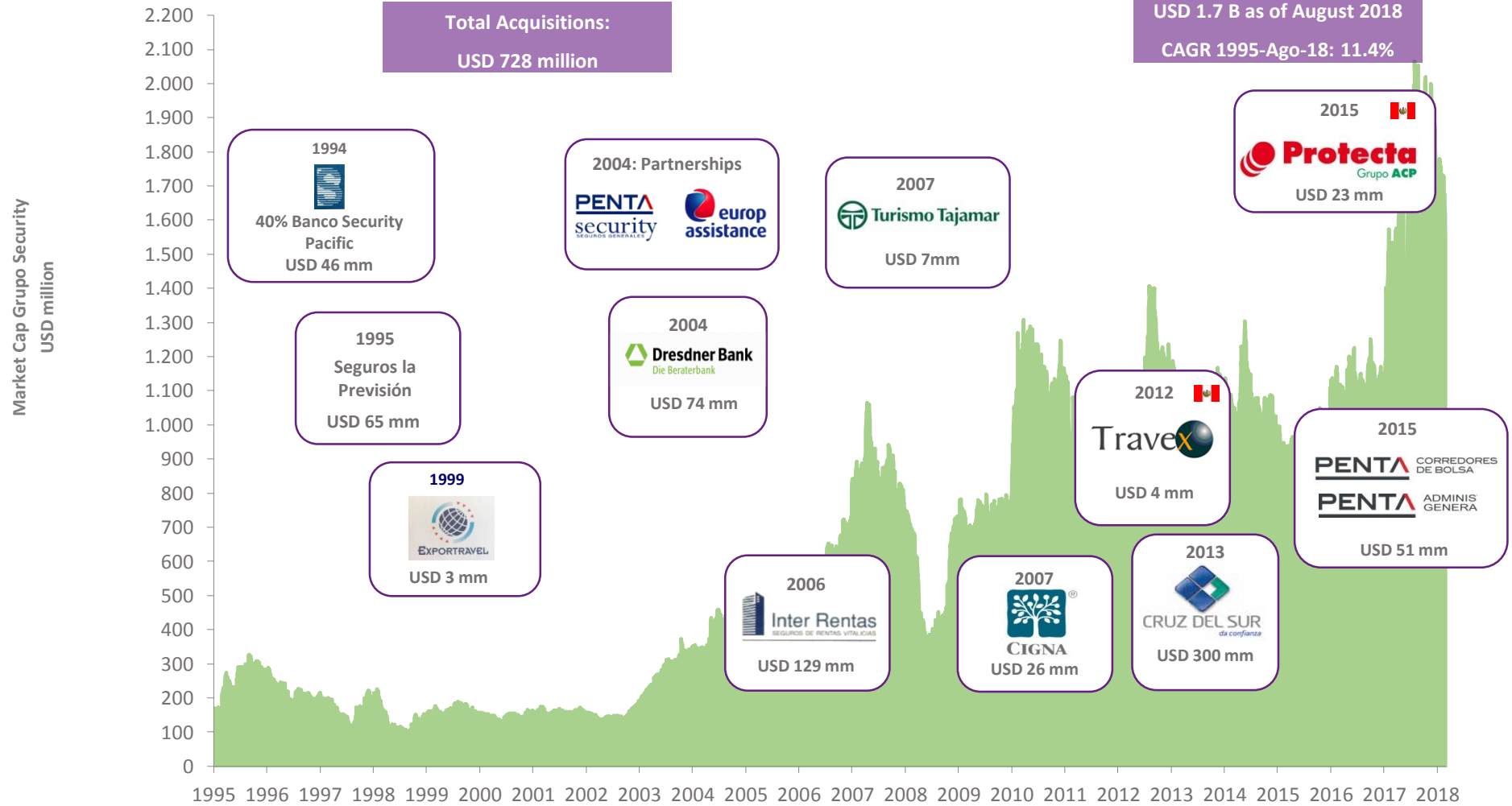
# Grupo Security at a Glance



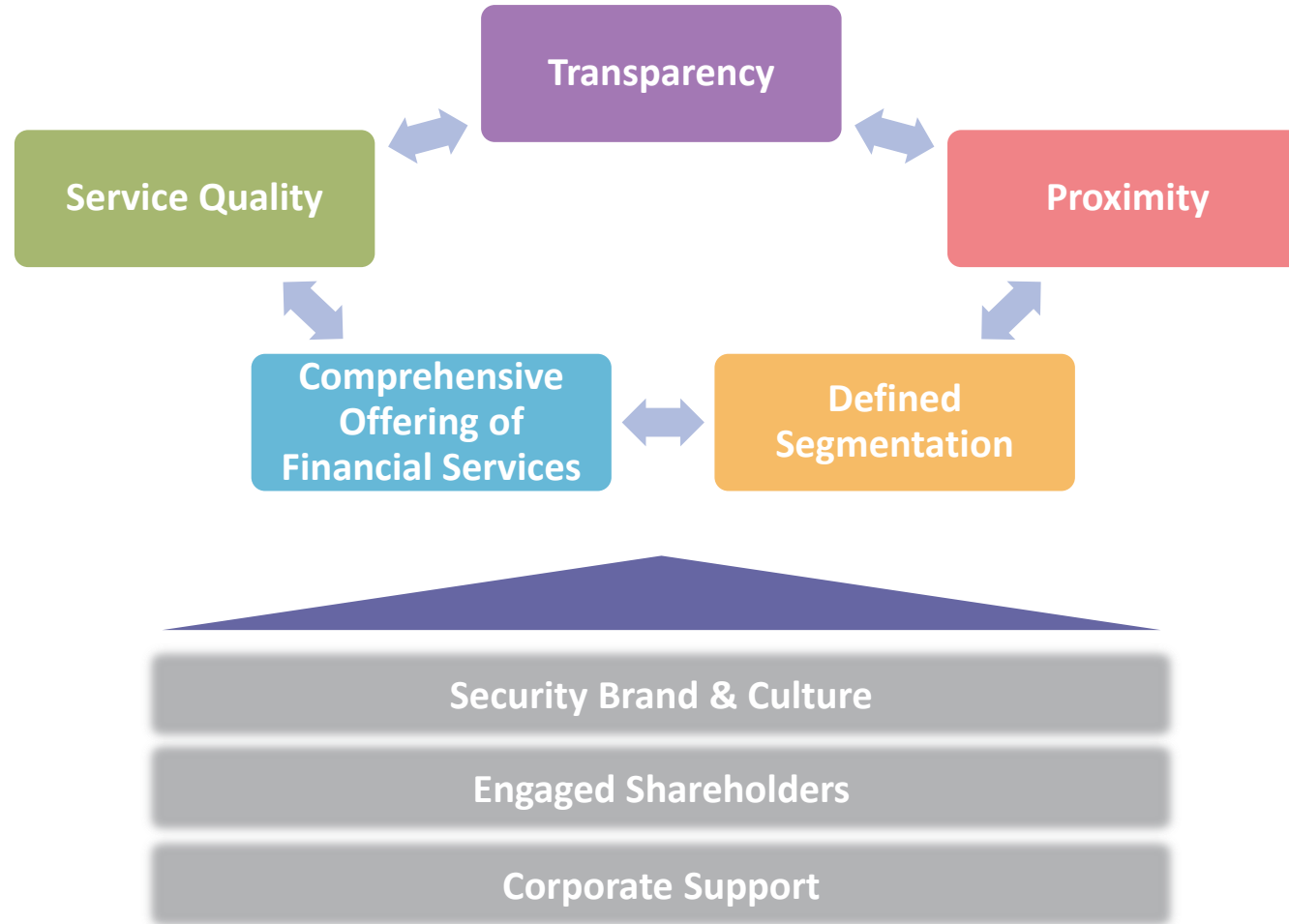
	Lending	Asset Management	Insurance	Other Services	Grupo Security
AUM	US\$10.2 billion	US\$7.4 billion	US\$4.1 billion	US\$0.1 billion	US\$21 billion
Net Income UDM jun-18	US\$111 million	US\$16 million	US\$9 million	US\$7 million	US\$117 million
Employees	1,289	271	1,271	641	3,892 <sup>1</sup>

1 Considers 420 employees from support areas

# Strategic Acquisitions and Organic Growth



# Well-Positioned Nice Player with a Proven Business Model



# Solid Corporate Governance Structures

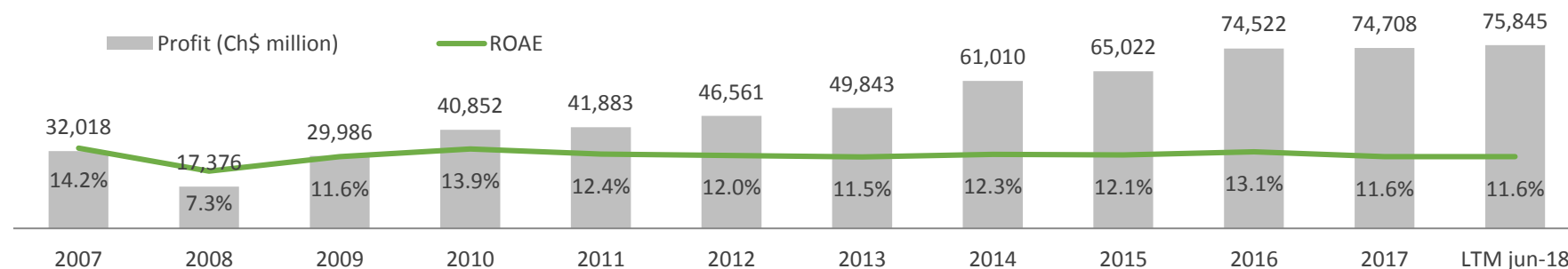


# Consistent Financial Returns and Conservative Risk Management

## Profit and ROAE Grupo Security

(Ch\$ million)

CAGR 2007-2017= 8.8%



## Risk Ratings Grupo Security and Subsidiaries

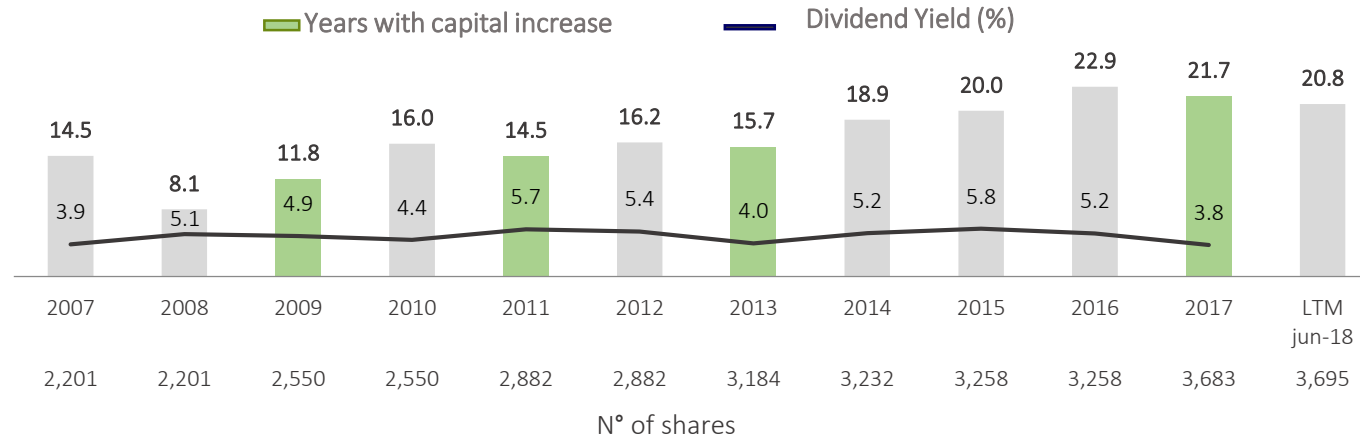
	Grupo Security	Banco Security	Vida Security	Factoring Security
Fitch Ratings (Local)	A+	AA-	AA-	A+
ICR (Local)	AA-	AA	AA	AA-
Standard & Poors (International)	BBB/ A-2			

# Profitability for Shareholders...

## Earnings per Share Grupo Security

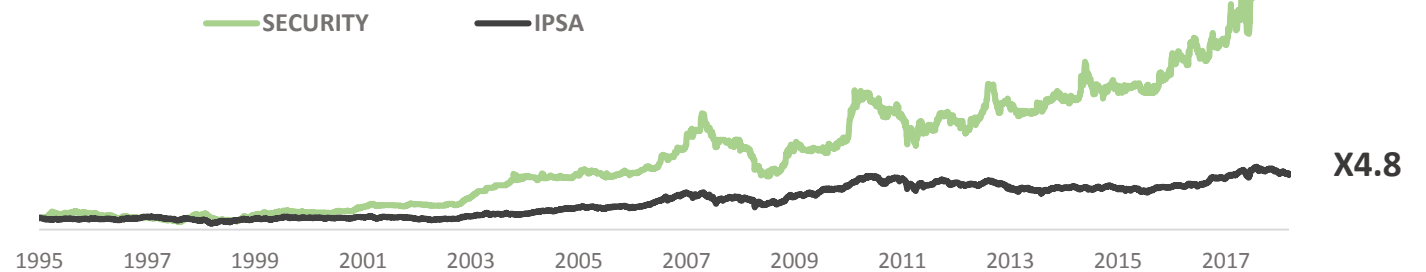
(Ch\$ per share)

CAGR 2007-2017= 4.1%



## Grupo Security vs IPSA

CAGR Stock	15 years	10 years	5 years
Grupo Security	13.0%	11.7%	15.8%
IPSA	9.3%	6.4%	6.4%

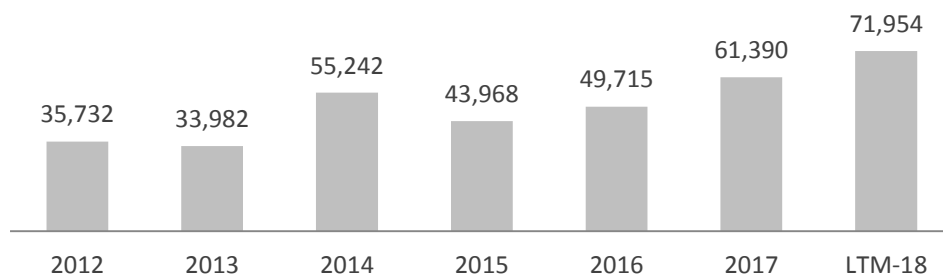


# Supported by Business Areas Growth Trajectory

## Lending Area Net Income

(Ch\$ million)

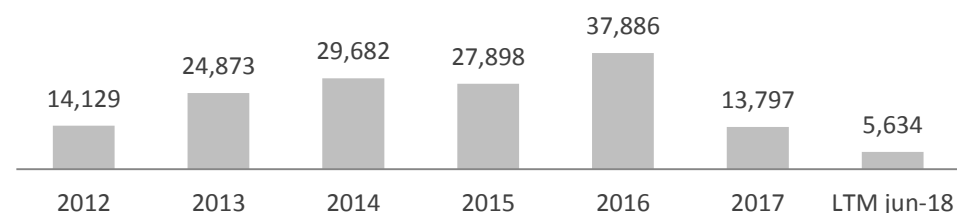
CAGR 2012-2017= 11.4%



## Insurance Area

(Ch\$ million)

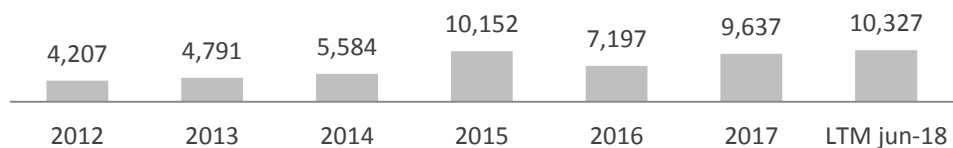
CAGR 2012-2017= -0.5%



## Asset Management Area

(Ch\$ million)

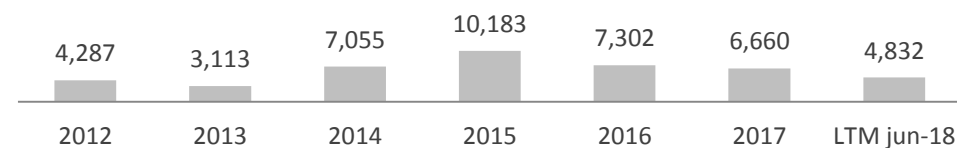
CAGR 2007-2017= 18.0%



## Other Services Area

(Ch\$ million)

CAGR 2007-2017= 9.2%





# Recognized Brand and Corporate Culture



## People at the Core of Our Business

To be a model for not only human resource management but also business in general, where we meet the needs of our customers, shareholders, employees and the community in which we do business.

### Foundations of Our Culture

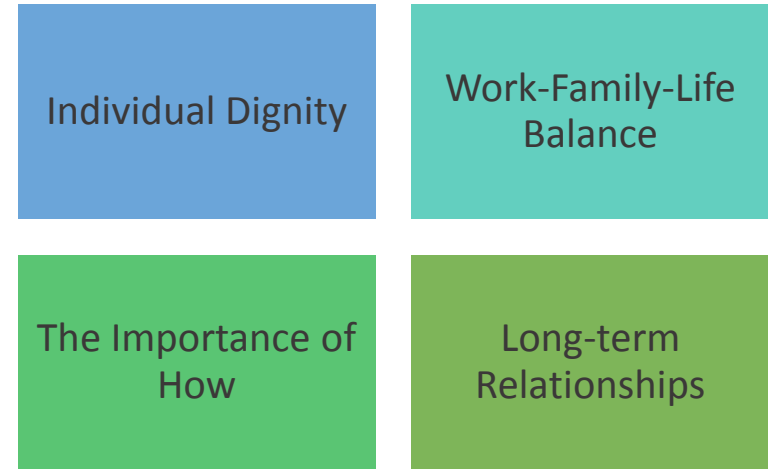
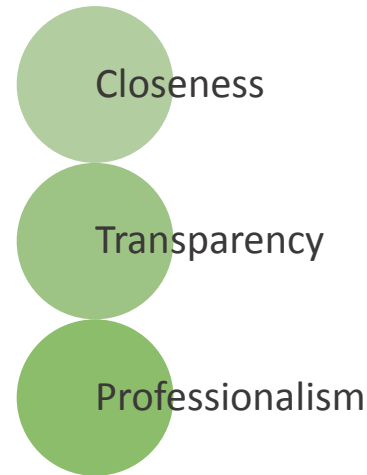


**18**  
consecutive  
years



**First FRE**  
in Chile

Corporate Values



# Chilean Financial Industry

Highly competitive environment with falling prices, M&A activity aiming to gain efficiency

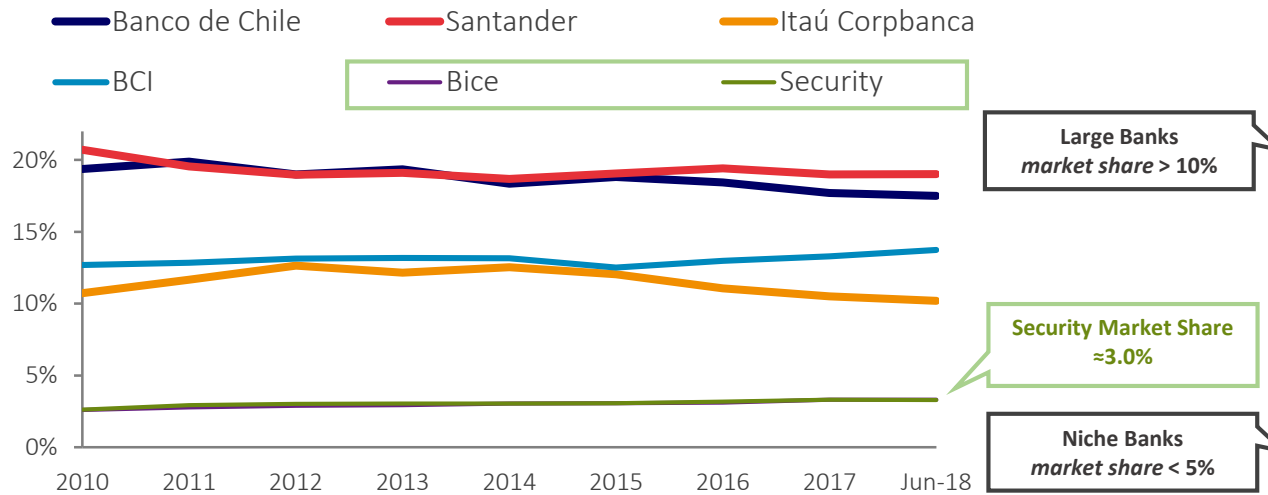
Banks: M&A activity

Insurance: Strong growth in density (per capita premium) and penetration (premium/GDP).

Asset management: Growth, consolidation and falling prices.

# Chilean Financial Industry: Banks

Market Share in Total Loans<sup>1</sup>



Institution <sup>2</sup>	Market Share in Total Loans	
	Dec-10	Jun-18
1 Banco Santander Chile	20.7%	19.0%
2 Banco de Chile	19.4%	17.5%
3 Banco del Estado de Chile	15.2%	14.7%
4 Scotiabank+BBVA	12.6%	13.8%
5 BCI	12.7%	13.7%
6 Itaú Corpbanca	10.7%	10.2%
8 Banco Bice	2.6%	3.3%
9 Banco Security	2.6%	3.3%
10 Banco Consorcio	0.2%	1.5%
11 Banco Falabella	1.0%	1.1%
12 Banco Internacional	0.8%	0.9%
13 Banco Ripley	0.3%	0.6%
14 Others	0.5%	0.5%

- Recent M&A activity: Banco Internacional, BBVA & Scotiabank, Itaú Corpbanca.
- Banco Security: stable market share ≈3.0% in defined segments.

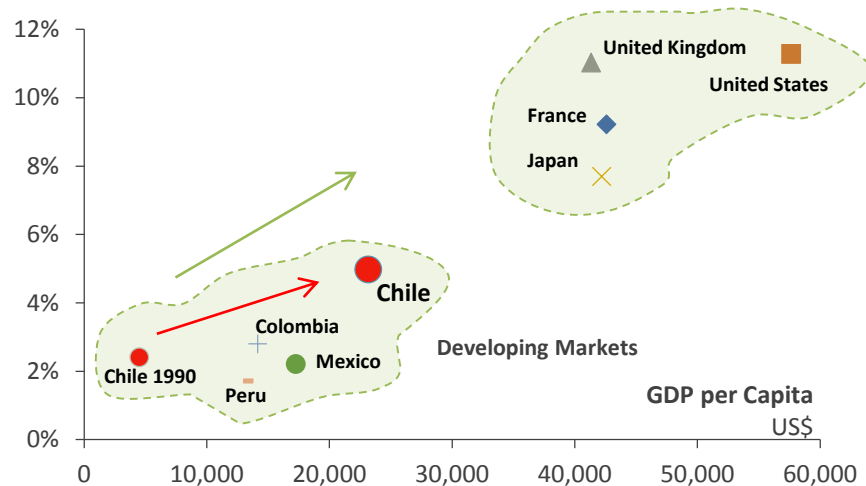
Source: SBIF –Chilean Superintendence of Banks and Financial Institutions.

<sup>1</sup>Excludes system loans in foreign countries; Proforma: Historic figures include the sum of Itaú and Corpbanca

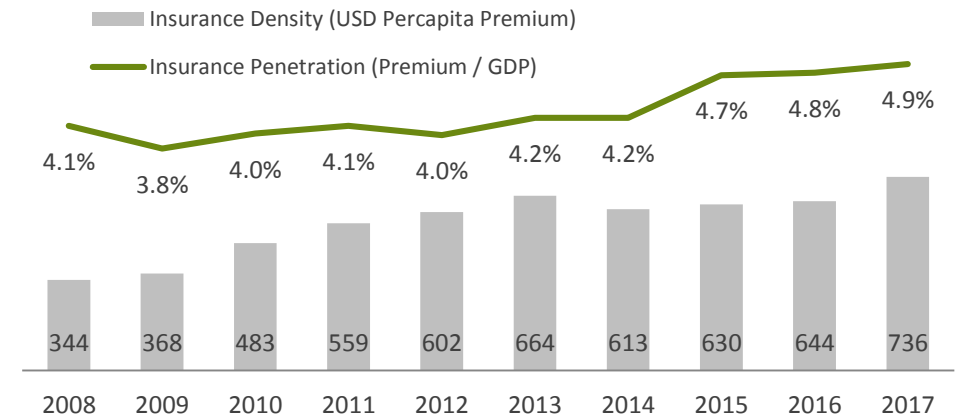
# Chilean Financial Industry: Life Insurance

## Insurance Penetration

(Life & Non-Life)  
Gross Premiums Written to GDP (%)



## Penetration and Density Chilean Insurance Industry

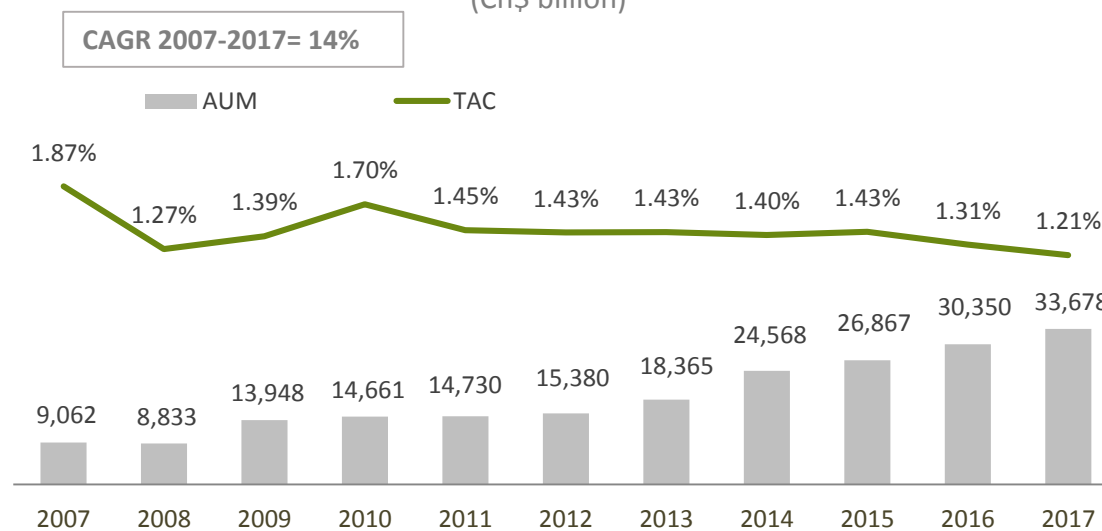


- Recent M&A activity looking for efficiency: ING, Cruz del Sur, Corpseguros, Sura (annuities), Euroamerica
- Vida Security: market share from 2.8% in 2008 to 7,8% in 2017, due to organic and inorganic growth

# Chilean Financial Industry: Asset Management


## Chilean Mutual Funds Management Industry

(Ch\$ billion)



- Inversiones Security: market share in mutual funds from 3,9% in 2012 to 7,8% in 2017, consolidating synergies from M&A (Cruz del Sur and Penta).

# Mirando el futuro




**Ventajas competitivas sólidas:** segmentos definidos, calidad de servicio, marca y cultura reconocidas

**Transformación digital:** otorga oportunidad de mejorar calidad de servicios a nuestros clientes, aumentando vinculación con empresas del Grupo, mejorando la eficiencia y generando impacto en resultados

**Expansión regional:** Replicar trayectoria de crecimiento en los negocios en los que tenemos experiencia.

**Fortaleza patrimonial** para enfrentar cambios regulatorios y crecimiento

**Respaldo de accionistas:** involucrados en el largo plazo



## 1st Grupo Security Investor Day

---

11 sept. 2018  
SANTIAGO - CHILE

# Grupo Security Results as of June, 2018

## Utilidades Acumuladas Empresas Relacionadas

	2Q18	1Q18	2Q17	% Chg		6M18	6M17	% Chg
				QoQ	YoY			
<b>Área Financiamiento</b>								
Banco Security (Individual)	16.101	18.965	14.263	-15,1%	12,9%	35.066	24.812	41,3%
Factoring Security	2.034	2.025	1.893	0,5%	7,5%	4.059	3.748	8,3%
<b>Área Inversiones</b>								
Valores Security	809	489	784	65,2%	3,2%	1.298	1.215	6,8%
AGF Security	1.556	1.437	1.523	8,3%	2,2%	2.993	2.792	7,2%
<b>Área Seguros</b>								
Vida Security	(1.576)	6.406	5.522	-124,6%	-	4.831	13.101	-63,1%
Servicios Security	262	42	244	527,4%	7,5%	304	139	119,0%
<b>Otros Servicios</b>								
Inmobiliaria Security	(424)	(268)	165	58,3%	-	(693)	853	-181,2%
Travel Security	894	625	1.144	43,0%	-21,8%	1.519	1.859	-18,3%
Travex Security	145	113	154	28,9%	-5,8%	258	276	-6,8%
<b>Utilidad Grupo Security</b>	<b>13.528</b>	<b>23.568</b>	<b>18.648</b>	<b>-42,6%</b>	<b>-27,5%</b>	<b>37.095</b>	<b>35.958</b>	<b>3,2%</b>



# Vida Security – Resultado de Inversiones

Rentabilidad de Inversiones	jun-17	jun-18
Renta Fija	4,8%	5,1%
Renta Variable e Índices	10,5%	-2,9%
Inmobiliario	5,6%	5,5%
Otras Inversiones	9,6%	0,7%
<b>Totales</b>	<b>5,8%</b>	<b>3,5%</b>


<i>En Ch\$ Millones</i>	Stock de Inversiones			% stock 2018	Resultado de Inversiones		
	jun-17	jun-18	Δ YoY		jun-17	jun-18	Δ YoY
Renta Fija	1.725.410	1.704.847	-1,2%	69,6%	41.316	43.149	4,4%
Renta Variable e Índices	370.299	481.148	29,9%	19,6%	19.405	-6.946	-
Inmobiliario	230.472	229.874	-0,3%	9,4%	6.497	6.325	-2,6%
Otras Inversiones	37.698	33.389	-11,4%	1,4%	1.812	122	-
<b>Totales</b>	<b>2.363.879</b>	<b>2.449.258</b>	<b>3,6%</b>	<b>100,0%</b>	<b>69.030</b>	<b>42.651</b>	<b>-38,2%</b>

- Resultado de la renta variable explicado por timing de la decisión de aumentar cartera de renta variable local e internacional: a principio de año, en el peak.
  - Desempeño de inversión en acciones locales: -5,4% vs IPSA -5,0%
  - Inversiones en RVI: Emergentes (Latinoamérica) -12% vs MSCI Emergentes -12%, Japón (-9,7% vs MSCI Japón -8,9%) y Europa (-13,1% vs MSCI Europa -9,6%).

# Vida Security – Resultado de Inversiones vs Industria

Resultado Inversiones jun-18	Chilena Consolidada	Confuturo	Consorcio Nacional	EuroAmérica	MetLife	Principal	Security Previsión	Sura
Renta Fija	28.710	60.046	85.461	33.278	85.375	51.315	43.149	18.946
Renta Variable e Índices	493	3.968	8.613	-6.341	3.609	6.363	-6.946	4.259
Inmobiliario	8.406	24.433	27.986	461	23.162	16.227	6.325	4.585
Otras Inversiones	524	151	1.341	2.990	7.503	2.272	122	-203
<b>Resultado Inversiones</b>	<b>38.133</b>	<b>88.598</b>	<b>123.401</b>	<b>30.387</b>	<b>119.648</b>	<b>76.177</b>	<b>42.651</b>	<b>27.587</b>
6M18 - 17	Chilena Consolidada	Confuturo	Consorcio Nacional	EuroAmérica	MetLife	Principal	Security Previsión	Sura
Renta Fija	860	6.825	-11.633	-9.244	-1.243	-987	1.833	-738
Renta Variable e Índices	-11.344	-8.350	-42.630	-20.744	-11.482	397	-26.318	-20.632
Inmobiliario	1.922	1.788	6.352	-3.384	2.177	1.275	-172	1.190
Otras Inversiones	-106	-1.354	-26.085	5.980	4.064	1.164	-1.690	27
<b>Resultado Inversiones</b>	<b>(8.667)</b>	<b>(1.091)</b>	<b>(73.995)</b>	<b>(27.393)</b>	<b>(6.485)</b>	<b>1.849</b>	<b>(26.347)</b>	<b>(20.153)</b>
Stock Inversiones jun-18	Chilena Consolidada	Confuturo	Consorcio Nacional	EuroAmérica	MetLife	Principal	Security Previsión	Sura
Renta Fija	1.487.200	2.523.144	3.489.459	848.440	4.289.728	2.327.827	1.704.847	1.212.787
Renta Variable e Índices	196.275	200.666	466.280	273.234	129.609	391.874	481.148	674.287
Inmobiliario	300.794	861.299	885.200	115.606	955.834	612.131	229.874	146.773
Otras Inversiones	17.642	34.462	774.949	29.743	132.955	26.316	33.389	10.123
<b>Resultado Inversiones</b>	<b>2.001.911</b>	<b>3.619.570</b>	<b>5.615.887</b>	<b>1.267.023</b>	<b>5.508.125</b>	<b>3.358.148</b>	<b>2.449.258</b>	<b>2.043.971</b>
Rentabilidad Cartera Total jun-18	Chilena Consolidada	Confuturo	Consorcio Nacional	EuroAmérica	MetLife	Principal	Security Previsión	Sura
Renta Fija	3,9%	4,8%	4,9%	7,8%	4,0%	4,4%	5,1%	3,1%
Renta Variable e Índices	0,5%	4,0%	3,7%	-4,6%	5,6%	3,2%	-2,9%	1,3%
Inmobiliario	5,6%	5,7%	6,3%	0,8%	4,8%	5,3%	5,5%	6,2%
Otras Inversiones	5,9%	0,9%	0,3%	20,1%	11,3%	17,3%	0,7%	-4,0%
<b>Rentabilidad</b>	<b>3,81%</b>	<b>4,90%</b>	<b>4,39%</b>	<b>4,80%</b>	<b>4,34%</b>	<b>4,54%</b>	<b>3,50%</b>	<b>2,70%</b>

# Banco Security – Resultados por División



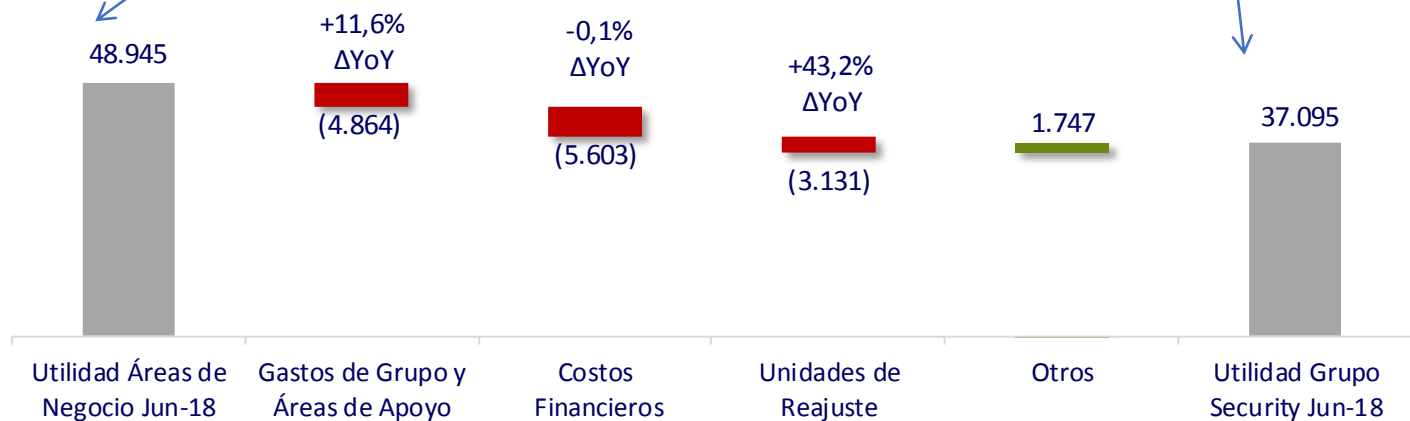
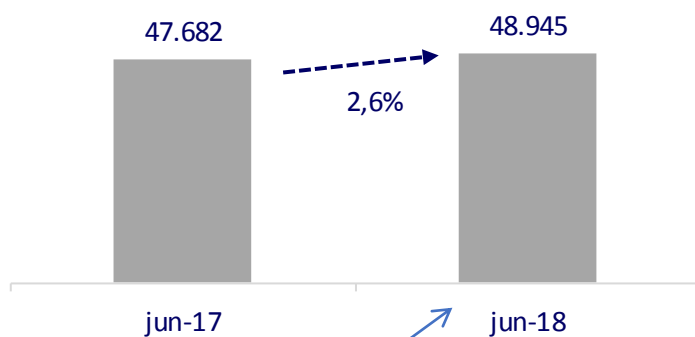
	Banca empresas			Banca personas			Tesorería		
	jun-18	jun-17	Var YoY	jun-18	jun-17	Var YoY	jun-18	jun-17	Var YoY
	MM CH\$	MM CH\$	%	MM CH\$	MM CH\$	%	MM CH\$	MM CH\$	%
Margen financiero	40.637	38.097	6,7%	32.118	30.536	5,2%	12.049	10.060	19,8%
Comisiones netas	9.948	7.608	30,8%	12.041	11.596	3,8%	(198)	(238)	-16,7%
Cambios y otros ingresos netos	3.819	5.156	-25,9%	1.429	1.191	20,0%	7.359	11.234	-34,5%
Pérdidas por Riesgo y BRP	(6.578)	(6.813)	-3,4%	(12.415)	(12.018)	3,3%	21	(5)	-530,5%
<b>Total ingresos op. netos</b>	<b>47.826</b>	<b>44.048</b>	<b>8,6%</b>	<b>33.173</b>	<b>31.305</b>	<b>6,0%</b>	<b>19.231</b>	<b>21.051</b>	<b>-8,6%</b>
Gastos de Apoyo	(18.169)	(19.333)	-6,0%	(27.516)	(28.801)	-4,5%	(6.035)	(6.473)	-6,8%
<b>Resultado operacional</b>	<b>29.657</b>	<b>24.715</b>	<b>20,0%</b>	<b>5.657</b>	<b>2.504</b>	<b>125,9%</b>	<b>13.196</b>	<b>14.578</b>	<b>-9,5%</b>
<b>Resultado propietarios</b>	<b>23.259</b>	<b>19.299</b>	<b>20,5%</b>	<b>4.437</b>	<b>1.955</b>	<b>126,9%</b>	<b>10.349</b>	<b>11.383</b>	<b>-9,1%</b>
Colocaciones (MM\$)	3.979.463	3.649.975	9,0%	1.086.191	969.729	12,0%			
Indicador de Riesgo (%)	1,6%	1,7%	-11,8 p	1,9%	1,8%	3,3 p			
Cartera con Morosidad > 90D (%)	1,5%	1,4%	11,0 p	1,0%	1,2%	-14,2 p			
Cobertura NPL	109,1%	126,7%	-1760,8 p	177,5%	153,4%	2415,8 p			

# Resultados Grupo Security<sup>1</sup> (Ch\$ millones)

## Utilidad Áreas de Negocios

(Ch\$ millones)

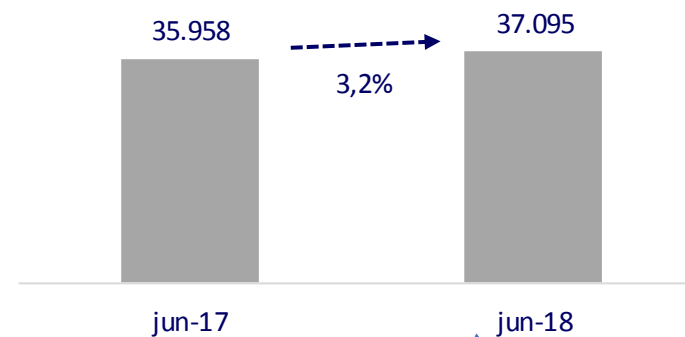
Crec 2018/17 +2,6%



## Utilidad Grupo Security

(Ch\$ millones)

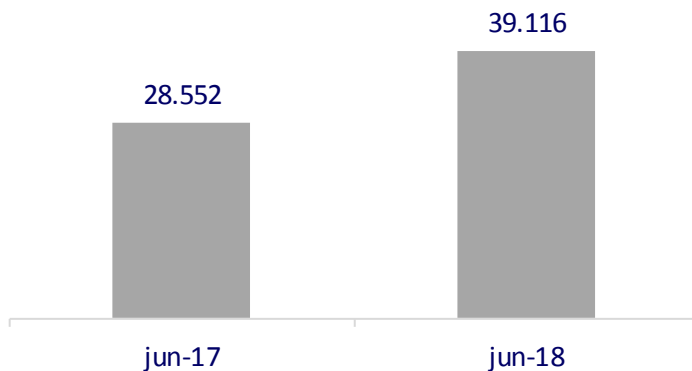
Crec 2018/17 +3,2%



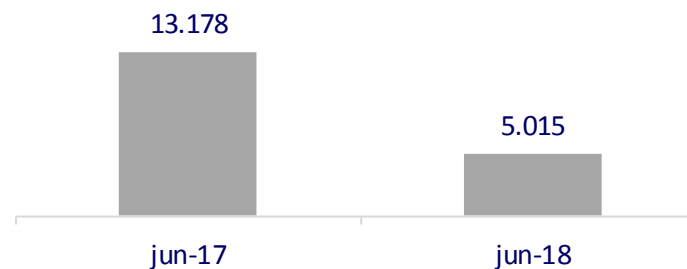
<sup>1</sup> Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora según nota de segmentos del Análisis Razonado de Grupo Security

# Resultados Grupo Security por área<sup>1</sup> (Ch\$ millones)

**Utilidad Área Financiamiento**  
(Ch\$ millones) **Crec 2018/17 +37,0%**



**Utilidad Área Seguros**  
(Ch\$ millones) **Crec 2018/17 -61,9%**



**Utilidad Área Inversiones**  
(Ch\$ millones) **Crec 2018/17 +19,4%**



**Utilidad Área Otros Servicios**  
(Ch\$ millones) **Crec 2018/17 -76,3%**



<sup>1</sup> Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora según nota de segmentos del Análisis Razonado de Grupo Security

# Área Inversiones- Inversiones Security

**AUM:**  
Ch\$ 4.763 mil millones  
+13,2% YoY, +5,7% YTD

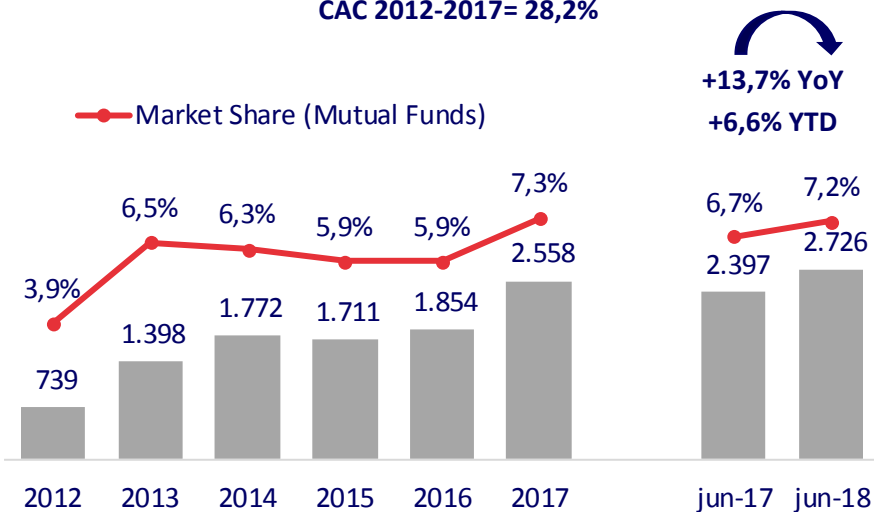
**Utilidad:**  
Ch\$ 4.246 millones  
+19,4% YoY, +22,4% QoQ

**6to Lugar**  
5,6% mkt Share  
Ranking FFMM + FI

**5to Lugar**  
7,2% mkt Share  
Ranking FFMM

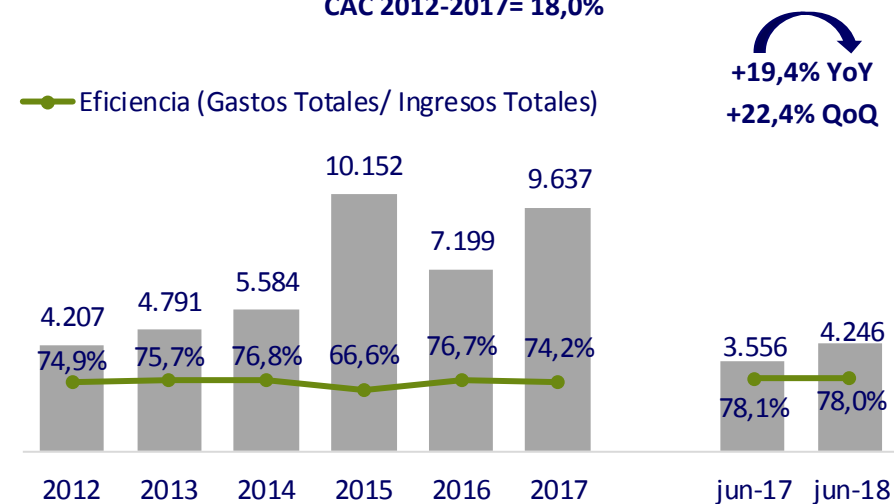
**AUM Fondos Mutuos<sup>1</sup> Inversiones Security (Ch\$ mil millones)**

CAC 2012-2017= 28,2%



**Utilidad<sup>1</sup> Área Inversiones Security (Ch\$ millones)**

CAC 2012-2017= 18,0%



<sup>1</sup> En formato Proforma, incluye CDS desde el segundo semestre de 2013

## Área Otros Servicios- Travel e Inmobiliaria Security

### Travel Security: Utilidad jun-18 Ch\$ 1.519 millones (-18,3% YoY, +43,0% QoQ)

- Mayores **ventas** en Travel, alcanzando US\$ 138 millones a jun-18 (+3,3% YoY, +12,7% QoQ), contrarrestada por menores comisiones
  - Mayores **ventas** Travex: US\$ 36 millones, +3,7% YoY y +2,1% QoQ
  - **Utilidad** Travex<sup>3</sup>: Ch\$ 258 millones (-6,8% YoY, +28,9% QoQ)

### Inmobiliaria Security: Utilidad jun-18 Ch\$ -693 millones (vs jun-17 \$ 853 millones)

- Menor **escrituración** de proyectos (13 escrituraciones durante jun-18, 29 a jun-17)
- **Activos inmobiliarios** administrados por Ch\$ 78.288 millones (+4,9% YoY)
  - Proyectos en desarrollo:
    - Espacio El Vergel: 81 unidades. 2 unidades por vender.
    - Brisas del Canto (etapas 1 y 2): 57 unidades. 30 unidades por vender
    - San Damián (etapas 1 y 2): 24 unidades. 4 unidades por vender
    - El Taihuen: 63 unidades. 55 unidades por vender
    - Tupungato: 91 unidades. 79 unidades por vender
    - Espacio Pereira: 67 unidades. 63 unidades por vender
    - Laderas del Valle (etapa 1): 16 unidades. 15 unidades por vender

<sup>3</sup> Travel Security controla el 75% de Travex Security a través de Viajes Security