



Análisis Razonado

MARZO 2025

GRUPO *security*

Resultados Grupo Security S.A.

Grupo Security reportó una utilidad neta de \$15.126 millones a marzo 2025

Santiago de Chile – 30 de mayo, 2025. Grupo Security S.A., (BCS: SECURITY; BBG: SECUR)

Grupo Security reportó una utilidad neta de \$15.126 millones a marzo 2025. Esto es equivalente a una disminución del 66% respecto a la utilidad reportada a marzo 2024, periodo en que el resultado fue favorecido por condiciones financieras excepcionales. A su vez, la utilidad por acción¹ totalizó \$31,4 en los últimos doce meses.

Integración Grupo Security & Bicecorp

El 24 de enero de 2024, BICECORP S.A., su controladora Forestal O'Higgins S.A. y un grupo de accionistas mayoritarios de Grupo Security S.A. firmaron un acuerdo para integrar sus operaciones, sujeto a la aprobación de la CMF y la FNE. El 10 de abril del mismo año se formalizó la promesa de compraventa y permuta de acciones, y el 3 de julio la FNE dio inicio a su revisión tras declarar completa la entrega de antecedentes. En octubre, ambas entidades obtuvieron las aprobaciones regulatorias: la FNE autorizó la fusión en Fase 1 y la CMF aprobó el cambio de propiedad de Vida Security y Banco Security.

Entre el 28 de enero y el 26 de febrero de 2025, se realizó una OPA con la que BICECORP y Forestal O'Higgins alcanzaron el 98,43% de la propiedad de Grupo Security, tomando control formal de la compañía el 3 de marzo.

Estos estados financieros comienzan a reflejar gastos y amortizaciones directamente vinculados con el proceso de integración en marcha, que en gran parte se encontraban provisionados. Esta situación transitoria está debidamente considerada en el desarrollo de este proceso y a marzo 2025 considera un efecto menor resultados.

Banco Security

- Banco Security alcanzó una utilidad de \$26.291 millones, 40,1% inferior respecto marzo 2024, explicado fundamentalmente por la reducción en el margen de interés (-31,7% YoY), asociado a un menor tamaño de cartera de inversiones producto del vencimiento del financiamiento especial entregado por el Banco Central durante la pandemia (FCIC). Por otro lado, las colocaciones ascendieron a \$7.653.874 millones en el periodo (+4,3% YoY), impulsadas por el crecimiento en los créditos de consumo e hipotecarios.
- En cuanto a Inversiones Security, a mar-25 la utilidad fue \$4.751 millones (+54,0% YoY), impulsada por un aumento en 14,1% de los activos administrados, que ascienden a \$5.370.791 millones (+14,1% YoY, 3,7% YTD).

Factoring Security

- Factoring Security registró un resultado de \$3.452 millones (-5,5% YoY), con un mayor volumen de colocaciones, de \$502.137 millones (+9,8% YoY), compensada por un menor spread y mayores gastos de administración (+10,8% YoY).

Vida Security

- Vida Security registró un resultado de - \$1.462 millones a mar-25 (\$10.099 millones a mar-24), asociado al menor resultado de inversiones en cartera propia, por \$32.102 millones (-17,3% YoY).

Protecta Security (Perú)

- En cuanto al negocio asegurador en Perú, la utilidad de Protecta Security fue de S/4,6 millones (-17,6% YoY), con una prima

¹ Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en 12 meses y el número promedio ponderado de acciones en 12 meses

total de S/221,2 millones (+48,6% YoY), impulsada por el crecimiento en rentas particulares. Cabe recordar que la transformación de los resultados en soles a las normas IFRS en Chile resultan en una utilidad contable diferente, ya que es necesario ajustar por criterios contables distintos entre ambos países.

Travel Security

- Con respecto a Travel Security, la utilidad fue de \$1.886 millones (+32,9%), impulsada por un crecimiento de 12,6% en las ventas totales, que ascendieron a USD 57 millones en el primer trimestre.

Con todo, el resultado de Grupo Security fue \$15.126 millones en el 1Q25, -66,6% respecto a la utilidad reportada a mar-24, en línea con el menor resultado de las áreas de financiamiento y seguros.

HITOS DEL PERÍODO Y HECHOS POSTERIORES

- Entre el 28 de enero y el 26 de febrero se realizó la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por parte de BICECORP y Forestal O'Higgins para concretar su ingreso a la propiedad de Grupo Security. Se recibieron un total de 3.609.043.134 aceptaciones y órdenes de venta, representativas de aproximadamente un 90,33% del capital suscrito de Grupo Security. Dicho porcentaje se suma al 8,1% de participación directa e indirecta que Forestal O'Higgins ya poseía en la sociedad. Con todo, tras la OPA BICECORP y Forestal O'Higgins alcanzaron un porcentaje de 98,43% de la propiedad de Security. Con esto, el 1 de marzo BICECORP tomó control de Grupo Security.
- En la Junta de accionistas del 1 de abril de 2025 se acordó el pago de un dividendo de \$22,5 por acción. De esta manera, el total de utilidades a distribuir con cargo a las utilidades del ejercicio 2024 sería de \$89.895 millones, lo que equivale a 57,8% de las utilidades del ejercicio. El saldo de la utilidad del ejercicio 2024, ascendente a \$65.700 millones, se propone sea retenido por la Compañía y destinado a incrementar la Reserva para Futuros Dividendos.

Integración Grupo Security & Bicecorp

Con fecha 24 de enero de 2024, Bicecorp S.A. ("Bicecorp") y Forestal O'Higgins S.A. ("Forestal O'Higgins"), junto con accionistas que representan un 65,23% de las acciones con derecho a voto de Grupo Security S.A. ("Grupo Security"), celebraron un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios. Este acuerdo tenía como objeto integrar los negocios de Bicecorp y Grupo Security y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, y la implementación de un Due Diligence recíproco.

La operación de integración se materializará mediante dos etapas principales: primero, una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security (OPA), lanzada de forma conjunta por Bicecorp y Forestal O'Higgins; y segundo, mediante la fusión por incorporación de Grupo Security en Bicecorp ("Fusión" y en conjunto con la OPA la "Operación de Integración").

A la fecha, se han alcanzado avances significativos que marcan hitos claves en Operación de Integración. El 3 de octubre, Grupo Security fue notificado por la Fiscalía Nacional Económica (FNE) de la aprobación de la integración entre ambas empresas, sin condiciones, es decir, sin ninguna medida de mitigación que deban cumplir las partes. Posteriormente, el 24 de octubre, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) autorizó el cambio de propiedad accionaria indirecta de Seguros Vida Security Previsión S.A. y Banco Security, permitiendo que pasaran a ser controladas por Bicecorp y Forestal O'Higgins, controladores

de Banco BICE y de BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

Con fecha del 13 de noviembre del 2024 las partes dieron por cumplidas las condiciones suspensivas establecidas en la Promesa. Con las autorizaciones regulatorias obtenidas y los términos finales definidos, la Operación de Integración, continuará según las etapas previstas.

Junto con esto, el acuerdo alcanzado entre las partes incluye también promover la distribución de dividendos definitivos con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024. Conforme fue informado mediante Hecho Esencial de fecha 19 de diciembre de 2024, se propondrá a la junta ordinaria de accionistas de Grupo Security S.A. la distribución de dividendos definitivos, con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 204, por la suma de \$22,5 por acción, considerando el total de las acciones suscritas y pagadas a la fecha de la junta ordinaria que se celebre.

En cumplimiento de las condiciones pactadas para la referida operación de integración, Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., mediante Aviso de Inicio de Oferta Pública de Adquisición de Acciones publicado con fecha 27 de enero de 2025 en los diarios electrónicos El Líbero y El Mostrador, ofreció comprar 3.995.342.554 acciones de Grupo Security S.A., esto es, el 100% de las acciones actualmente suscritas y pagadas por la sociedad.

Entre las condiciones más relevantes de la referida Oferta Pública de Adquisición de Acciones se encuentra la fijación del precio para la compraventa y permuta de acciones en la OPA. El precio a pagar será un valor compuesto por una parte en pesos y otra en valores de oferta pública conforme al siguiente detalle (i) \$278,90 por acción, por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la Oferta por cada accionista, pagadero en dinero por Forestal O'Higgins S.A., que se compone de \$276,43 por acción, más el ajuste establecido en la Promesa a contar del 1 de enero de 2025, equivalente a \$2,47 por acción; y (ii) una acción de pago de primera emisión de BICECORP, por una acción de Grupo Security, por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA.

Entre el 28 de enero y el 26 de febrero se realizó la Oferta Pública de Adquisición de Acciones (OPA) por parte de BICECORP y Forestal O'Higgins para concretar su ingreso a la propiedad de Grupo Security. Se recibieron un total de 3.609.043.134 aceptaciones y órdenes de venta, representativas de aproximadamente un 90,33% del capital suscrito de Grupo Security. Dicho porcentaje se suma al 8,1% de participación directa e indirecta que Forestal O'Higgins ya poseía en la sociedad. Con todo, tras la OPA BICECORP y Forestal O'Higgins alcanzaron un porcentaje de 98,43% de la propiedad de Security. Con esto, el 1 de marzo BICECORP tomó control de Grupo Security.

Información de Contacto

Marcela Villafaña – Daniela Fuentes
Renzo Rojas – María José Fuller
Investor Relations
Grupo Security
Apoquindo 3150, Piso 14

Santiago, Chile
relacioninversionistas@security.cl
security.cl/investor-relations

RESULTADOS GRUPO SECURITY A MARZO 2025

La utilidad atribuible a propietarios de Grupo Security fue \$15.126 millones a mar-25. Esto es un 66,6% inferior a la reportada al cierre de mar-24. El EBITDA a mar-25 alcanzó \$31.294 millones (-52,5% YoY). Adicionalmente, el ROAE de Grupo Security a mar-25, medido como la rentabilidad a diciembre anualizada sobre patrimonio promedio, fue de 5,5% (-1.191 bps YoY y -912 bps QoQ).

Los gastos corporativos y de áreas de apoyo totalizaron \$6.071 millones (-25,8% YoY). Esta disminución se explica en gran parte por la menor constitución de provisiones de gastos asociados al proceso de integración en comparación a las realizadas en el 1Q24. El resultado financiero neto totalizó -\$2.962 millones (-18,3% YoY), por menores gastos financieros asociados a un menor devengo de intereses asociados a menor tasa en el periodo. Por otra parte, el resultado por unidades de reajuste totalizó -\$5.681 millones (+57,2 YoY) principalmente por un mayor efecto negativo por corrección monetaria en la filial de IPS.

(Ch\$ millones)	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				QoQ	YoY
Gastos corporativos y áreas de apoyo	-6.071	-9.595	-8.186	-36,7%	-25,8%
Resultado financiero neto ¹	-2.962	-3.520	-3.624	-15,8%	-18,3%
Unidades de reajuste	-5.681	-6.032	-3.614	-5,8%	57,2%

1. Incluye ingresos y gastos financieros

En una mirada consolidada, los ingresos de actividades ordinarias de Grupo Security a mar-25 llegaron a \$542.830 millones (-27,7% YoY), principalmente por menores ingresos en Banco Security junto con menores ingresos en Vida Security y Protecta, por menores ingresos por prima directa totalizando \$137.175 millones (-28,4% YoY) por la pausa en la venta de RRVV en Vida Security y un menor resultado en ingresos por intereses e inversiones de \$53.067 millones (-30,4% YoY).

En cuanto al costo de venta consolidado, a mar-25 totalizó \$416.895 millones (-30,2% YoY). El principal efecto corresponde a una disminución de los costos de venta del Banco Security que totalizó \$216.831 millones (-30,2% YoY), y menores costos de venta correspondientes a Vida Security y Protecta que totalizaron \$157.589 millones (-35,1% YoY), asociado a un menor volumen de prima directa en Vida Security.

EERR Grupo Security Consolidado (Ch\$ millones)	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				QoQ	YoY
Ingresos de actividades ordinarias	542.830	656.757	750.982	-17,3%	-27,7%
Banco Security - Ingresos ¹	313.468	384.529	442.483	-18,5%	-29,2%
Vida Security & Protecta - Ingresos por prima directa	137.175	145.348	191.715	-5,6%	-28,4%
Vida Security & Protecta - Ing. por intereses e inversiones	53.067	80.909	76.285	-34,4%	-30,4%
Factoring Security - Ingresos	12.360	7.844	18.418	57,6%	-32,9%
Otros ingresos	26.760	38.127	22.081	-29,8%	21,2%
Costos de ventas	-416.895	-473.199	-597.433	-11,9%	-30,2%
Banco Security - Costos de venta ²	20.164	-243.964	316.944	-	-
Banco Security - Gasto por pérdidas crediticias ³	-20.164	-32.120	17.843	-37,2%	13,0%
Vida Security & Protecta - Costos de venta ⁴	-157.589	-181.121	242.659	-13,0%	-35,1%
Factoring - Costos de venta ⁵	-6.207	-6.077	9.567	2,1%	-35,1%
Otros costos	-253.099	-9.916	10.421	2452,5%	2328,8%
Ganancia bruta	125.936	183.558	153.548	-31,4%	-18,0%
Otros ingresos y gastos operacionales	-3.715	-6.056	2.151	-38,7%	72,7%
Gastos totales	-94.039	-90.178	86.184	4,3%	9,1%
Gasto por remuneraciones	-43.215	-46.986	38.485	-8,0%	12,3%
Gastos de administración	-50.824	-43.192	47.699	17,7%	6,6%
Ganancia de actividades operacionales	28.181	87.324	65.213	-67,7%	-56,8%
Costos financieros netos	-3.111	-3.462	3.312	-10,2%	-6,1%
Diferencia de cambio	10.296	-13.791	3.748	-	174,7%
Unidades de reajuste	-12.178	-10.773	6.919	13,0%	76,0%
Otros ⁶	-151	847	128	-	18,4%
Ganancias antes de impuesto	22.881	55.332	58.602	-58,6%	-61,0%
Gasto por impuestos a las ganancias	-7.981	-11.055	13.591	-27,8%	-41,3%
Ganancias atribuibles a los propietarios	15.126	42.714	45.292	-64,6%	-66,6%

*Las diferencias entre las cifras presentadas en este cuadro y los números publicados por cada filial son producto de distintos criterios contables entre filiales y matriz. 1. Incluye ingresos por intereses, reajustes, comisiones, operaciones financieras y otros ingresos operacionales. 2. Incluye costos por intereses, reajustes y comisiones. 3. Provisiones por riesgo de crédito no consideran ajuste por provisiones mínimas de la cartera normal. Incluyen recuperos. 4. Incluye variación de reservas técnicas, costo de siniestros y rentas y resultado de intermediación. 5. Incluye costos bancarios y otros. 6. Incluye participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación y ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Los gastos totales alcanzaron \$94.039 millones a mar-25 (+9,1% YoY), por un incremento en gasto por remuneraciones que ascendió a \$43.215 millones (+12,3% YoY), principalmente por la filial bancaria, junto con mayores gastos de administración que totalizaron \$50.824 millones (+6,6% YoY). Los impuestos consolidados alcanzaron -\$7.981 millones a mar-25 (-41,3% YoY), explicado principalmente un menor resultado antes de impuestos.

Indicadores Grupo Security En Ch\$ Millones	mar-25	dic-24	mar-24	% Chg	
				YTD	YoY
Banco - Colocaciones Totales	7.643.874	7.653.558	7.328.928	-0,1%	4,3%
Sistema - Colocaciones Totales ¹	240.590.058	240.596.340	234.928.737	0,0%	2,4%
Inversiones - AUM Fondos Mutuos	3.404.610	3.370.005	2.836.360	1,0%	20,0%
Industria - AUM Fondos Mutuos	80.584.995	79.171.032	65.139.591	1,8%	23,7%
Vida - Cartera de Inversiones	3.827.952	3.814.943	3.584.360	0,3%	6,8%
Industria Vida - Cartera de Inversiones ²	68.173.058	67.091.880	63.283.538	1,6%	7,7%
Factoring - Colocaciones Totales	502.137	592.442	457.398	-15,2%	9,8%

1. Excluyendo la participación del sistema en el extranjero 2. Información de mercado a marzo 2025.

Indicadores Grupo Security (En Ch\$ Millones)	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				YTD	YoY
Estado de Resultados					
Banco - Margen de interés neto	69.412	72.441	101.643	-4,2%	-31,7%
Banco - Comisiones netas	20.851	21.565	14.411	-3,3%	44,7%
Banco - Gastos operacionales	-52.637	-50.923	-47.744	3,4%	10,2%
Banco - Gasto en pérdidas crediticias	-17.203	-10.083	-17.144	70,6%	0,3%
Vida - Prima directa	79.271	100.958	154.817	-21,5%	-48,8%
Vida - Costo de siniestros	-46.380	-43.850	-47.536	5,8%	-2,4%
Vida - Costo de rentas	-23.324	-43.123	-115.912	-45,9%	-79,9%
Vida - Resultado de inversiones	32.424	57.690	63.917	-43,8%	-49,3%
Factoring - Ingresos	14.937	17.164	15.885	-13,0%	-6,0%

Ratios	mar-25	dic-24	mar-24	% Chg	
				YTD	YoY
Grupo - ROAE ¹	5,5%	14,6%	17,4%	-912 p	-1.191 p
Grupo - Leverage ²	23,8%	31,9%	34,1%	-809 p	-1.028 p
Banco Consolidado - ROAE ¹	11,4%	15,9%	19,8%	-452 p	-836 p
Banco - Eficiencia ³	52,7%	46,4%	39,1%	630 p	1.362 p
Banco - Cartera con morosidad de 90 días o más	1,8%	1,6%	2,1%	19 p	-23 p
Banco - Índice de riesgo ⁴	2,7%	2,7%	2,9%	1 p	-14 p
Banco - Capital básico/ Activos totales	8,4%	8,8%	8,0%	-36 p	38 p
Banco - Patrimonio Efectivo / APR ⁵	15,2%	15,4%	15,7%	-15 p	-50 p
Factoring - ROAE ¹	18,8%	21,3%	20,9%	-253 p	-211 p
Factoring - Eficiencia ³	50,3%	43,6%	43,9%	672 p	639 p
Factoring - Índice de riesgo ⁴	1,1%	1,3%	1,3%	-18 p	-15 p
Vida - ROAE ¹	-2,5%	19,1%	18,6%	-2.161 p	-2.109 p
Travel - ROAE ¹	57,2%	63,3%	51,6%	-609 p	556 p

ROAE: Utilidad anualizada sobre patrimonio promedio. 2. Leverage: pasivos financieros individuales netos sobre patrimonio atribuible a propietarios consolidado. 3. Eficiencia: total de gastos operacionales sobre ingresos operacionales. 4. Stock de provisiones sobre colocaciones totales.

Grupo Security	mar-25	mar-23	dic-24	dic-23	dic-22	% Chg	
						QoQ	YoY
Empleados	3.607	3.459	3.629	3.534	3.455	-0,6%	-0,6%

Utilidades Acumuladas Empresas Relacionadas (Ch\$ Millones)

	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				QoQ	YoY
Área Financiamiento					
Banco Security (Individual)	21.540	28.816	41.370	-25,2%	-47,9%
Factoring Security	3.452	4.511	3.654	-23,5%	-5,5%
Área Inversiones					
Valores Security	968	918	774	5,5%	25,1%
AGF Security	3.782	2.097	2.310	80,4%	63,7%
Área Seguros					
Vida Security	-1.462	12.303	10.099	-	-
Securizadora Security	147	191	151	-23,1%	-2,7%
Hipotecaria Security	397	876	374	-54,6%	6,4%
Inmobiliaria Security	-560	-513	-239	9,2%	134,3%
Otros Servicios					
Travel Security	1.886	2.891	1.419	-34,7%	33,0%
Área Negocios Internacionales					
Protecta Security (S./ Miles)	4.564	7.116	5.539	-35,9%	-17,6%
Travex Security (S./ Miles)	634	-617	528	-	20,0%
Utilidad Grupo Security	15.126	42.714	45.292	-64,6%	-66,6%

1. Los resultados de las filiales corresponden 100% de su utilidad y difieren de los considerados para la preparación de la nota de segmentos de negocios, la cual considera los ajustes necesarios para incorporar el porcentaje de propiedad de Grupo Security en cada una de sus respectivas filiales. Hipotecaria Security fue filial de Vida Security hasta noviembre de 2023.

OPERACIONES POR ÁREA DE NEGOCIOS

ÁREA FINANCIAMIENTO

El área de financiamiento está compuesta por la operación individual de Banco Security (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) y Factoring Security.

BANCO SECURITY

El resultado atribuible a los propietarios de Banco Security consolidado a mar-25 fue \$26.289 millones, -40,9% YoY y -17,4% QoQ. La utilidad individual del Banco (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) fue \$21.540 millones, -47,9% YoY y -25,2% QoQ. La rentabilidad promedio de Banco Security -medida como la utilidad a marzo de 2025 anualizada sobre patrimonio promedio- alcanzó 11,4% (vs 19,8% a mar-24).

Banco Security – Estado de Resultados Consolidado

La utilidad de Banco Security consolidado a mar-25 fue \$26.289 millones (-40,9% YoY, -17,4% QoQ).

<i>En Ch\$ Millones</i>	1Q25	4Q24	% Chg QoQ	3M25	3M24	% Chg YoY
Margen de interés neto	69.412	72.441	-4,2%	69.412	101.643	-31,7%
Comisiones netas	20.851	21.565	-3,3%	20.851	14.411	44,7%
Resultado financiero neto	10.040	5.928	69,4%	10.040	7.062	42,2%
Otros ingresos*	-455	-2.759	-83,5%	-455	-985	-53,8%
Total ingresos operacionales	99.848	97.175	2,8%	99.848	122.130	-18,2%
Total gastos operacionales	-52.637	-50.923	3,4%	-52.637	-47.744	10,2%
R. operacional antes de pérdidas crediticias	47.211	46.252	2,1%	47.211	74.386	-36,5%
Gasto por pérdidas crediticias	-17.203	-10.083	70,6%	-17.202	-17.144	0,3%
Resultado antes de impuestos	30.009	36.169	-17,0%	30.009	57.241	-47,6%
Impuestos	-3.718	-4.338	-14,3%	-3.718	-12.789	-70,9%
Resultado del ejercicio	26.291	31.830	-17,4%	26.291	44.453	-40,9%
Resultado del ejercicio atribuible a prop.	26.289	31.829	-17,4%	26.289	44.452	-40,9%

* Considera resultado por inversiones en sociedades, resultado de activos no corrientes y grupos enajenables para la venta y otros ingresos op.

El margen de interés neto a mar-25 fue de \$69.412 millones (-31,7% YoY). Los ingresos netos por intereses alcanzaron \$52.879 millones (-43,6% YoY), con una disminución en los ingresos en colocaciones comerciales (-17,5% YoY) y menores ingresos por instrumentos financieros de deuda de la cartera de inversiones del banco (-51,3% YoY) asociados al menor volumen de la cartera producto del pago del FCIC y a la baja de tasas (TPM promedio de 5,0% a mar-25 vs 7,6% a mar-24), parcialmente compensado por un aumento en los ingresos en colocaciones para vivienda (+15,9% YoY), con ingresos por colocaciones de consumo estables en el período (-1,2% YoY). Por su parte, los ingresos netos por reajustes totalizaron \$16.533 millones a mar-25 (+109,7% YoY), impulsado principalmente por mayores ingresos por reajustes en colocaciones comerciales e hipotecarias (variación UF de 1,2% a mar-25 vs 0,8% a mar-24), parcialmente compensado por mayores gastos por reajustes en instrumentos financieros de deuda emitidos.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el margen de interés neto presentó una disminución del 4,2%, alcanzando \$69.412 millones en el 1Q25. Los ingresos netos por intereses disminuyeron en un 4,7% respecto al 4Q24, asociado a una menor rentabilidad en saldos vista y un menor spread de activos. Por otra parte, los ingresos netos por reajustes totalizaron \$16.533 millones (-2,3% QoQ), por un menor nivel de inflación en el período (1,2% el 1Q25 vs 1,3% el 4Q24, medido como la variación de la UF en el período).

Margen de interés neto (MIN)	1Q25	4Q24	% Chg QoQ	3M25	3M24	% Chg YoY
Ingresos por intereses	133.965	156.143	-14,2%	133.965	185.176	-27,7%
Gastos por intereses	-81.085	-100.631	-19,4%	-81.085	-91.416	-11,3%
Ingreso neto por intereses	52.879	55.512	-4,7%	52.879	93.760	-43,6%
Ingresos por reajustes	59.719	62.191	-4,0%	59.719	36.362	64,2%
Gastos por reajustes	-43.186	-45.261	-4,6%	-43.186	-28.478	51,6%
Ingreso neto por reajustes	16.533	16.929	-2,3%	16.533	7.884	109,7%
Margen de interés neto	69.412	72.441	-4,2%	69.412	101.644	-31,7%
Margen de interés neto de provisiones	52.210	62.358	-16,3%	52.210	84.498	-38,2%
MIN / Colocaciones	3,63%	3,92%	-30 p	3,63%	5,56%	-193 p
Mg. Interés neto de prov. / Colocaciones	2,73%	3,38%	-65 p	2,73%	4,62%	-189 p
MIN / Activos Totales	2,78%	2,95%	-18 p	2,78%	3,73%	-96 p

Ing. por Intereses y reajustes En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	%Chg QoQ	mar-25	mar-24	% Chg YoY
Consumo	18.793	18.723	0,4%	18.793	19.033	-1,3%
Hipotecario	27.149	27.362	-0,8%	27.149	19.206	41,4%
Vivienda + Consumo	45.941	46.085	-0,3%	45.941	38.239	20,1%
Comerciales	120.006	127.104	-5,6%	120.006	121.144	-0,9%
Instrumentos de inversión	22.589	23.618	-4,4%	22.589	53.680	-57,9%

Ing. por Intereses y reajustes / Colocaciones	1Q25	4Q24	%Chg QoQ	mar-25	mar-24	% Chg YoY
Consumo	15,00%	14,76%	23 p	15,00%	15,84%	-84 p
Hipotecario	8,20%	8,47%	-27 p	8,20%	6,60%	159 p
Vivienda + Consumo	10,06%	10,24%	-18 p	10,06%	9,30%	76 p
Comerciales	8,25%	8,68%	-43 p	8,25%	8,52%	-27 p
Total	8,68%	9,05%	-37 p	8,68%	8,70%	-1 p

Por su parte, las comisiones netas totalizaron \$20.851 millones a mar-25 (+44,7% YoY) asociado al incremento en comisiones de administración de fondos por un crecimiento del 20% en los fondos mutuos administrados, sumado a mayores ingresos por asesorías.

El resultado financiero neto alcanzó \$10.040 millones a mar-25 (vs \$7.062 a mar-24), asociado a venta de cartera comercial en dólares durante el periodo. En la comparación trimestral, el resultado financiero neto presentó un crecimiento del 69,4% respecto al 4Q24, producto de la misma venta de cartera mencionada anteriormente.

Por otra parte, la línea otros ingresos totalizó -\$455 millones a mar-25 (vs -\$985 millones a mar-24) y -\$2.759 millones en el 4Q24 (vs -\$3.347 millones en el 3Q24), en ambos casos explicado por una alta base de comparación durante el 2024 en ajustes y castigos en bienes recibidos en parte de pago.

Banco Security se enfoca en clientes corporativos y personas de altos ingresos En la cartera comercial, la estrategia de Banco Security se ha centrado en apoyar a sus clientes en negocios de largo plazo adecuadamente cubiertos con garantías, reflejado en los altos niveles de cobertura en comparación con la industria.

	Riesgo de Crédito (%)							
	Provisiones / Colocaciones				Cartera con morosidad de 90 días o más			
	Hipotecaria	Consumo	Comercial	Totales	Hipotecaria	Consumo	Comercial	Total
Security	0,23	5,79	3,03	2,73	0,96	1,38	2,05	1,82
Bancos pares*	0,22	5,93	2,23	1,99	1,08	1,32	2,70	2,32
Sistema bancario	0,64	8,46	2,59	2,58	2,30	2,41	2,33	2,31

Información a marzo 2025. *Bancos Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security.

Institución	Colocaciones ¹ MM\$	Garantías ² MM\$	Provisiones MM\$	Garantías / Colocaciones	Provisiones / Colocaciones	(Prov. + Gar.) / Colocaciones
Sistema Bancario	113.893.035	59.926.311	2.644.911	52,6%	2,3%	54,9%
Bancos Pares ³	17.512.780	11.743.281	375.971	67,1%	2,1%	69,2%
Bancos Grandes ⁴	80.046.762	40.103.252	1.740.370	50,1%	2,2%	52,3%
Banco Security	5.355.485	3.637.414	160.001	67,9%	3,0%	70,9%

1. Colocaciones comerciales evaluadas individualmente, información a enero 2025. 2. Estimación propia para la cartera de colocaciones comerciales evaluadas individualmente en base al informe "Indicadores de Provisiones por Riesgo de Crédito de Bancos" a enero-25, disponible en www.cmf.cl 3. Bancos Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security. 4. Bancos Grandes: Chile, BCI, Estado, Itaú, Scotiabank y Santander.

El gasto en pérdidas crediticias neto de recuperos a mar-25 alcanzó \$17.203 millones (+0,3% YoY), equivalente a 0,90% de las colocaciones. El resultado se asocia principalmente a un menor gasto en riesgo en la cartera de consumo, que totalizó \$3.677 millones (-35,7% YoY), y en la cartera comercial, de \$10.900 millones (-16,0% YoY). Con respecto a la cartera comercial, se observan menores provisiones por colocaciones (-4,7% YoY), junto con mayor recuperación de créditos comerciales castigados (+185,1% YoY). En relación a la cartera de consumo, a la fecha se liberaron \$2.500 millones en provisiones adicionales, mientras que en las carteras comerciales e hipotecaria, no se han constituido ni libera provisiones adicionales en el periodo.

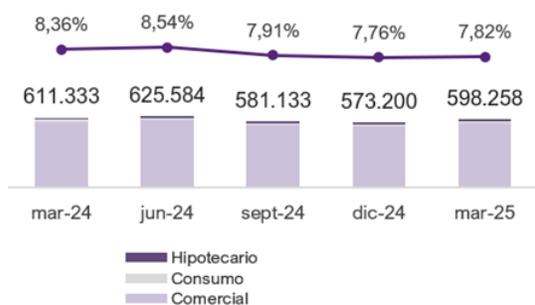
En la comparación trimestral el gasto en pérdidas crediticias aumentó en un 70,6% en comparación al cuarto trimestre del 2024. En particular, se observa este aumento tanto en la cartera comercial, que totalizó \$10.900 millones (vs \$2.014 millones en el 4Q24), asociado principalmente a mayores provisiones en la cartera en incumplimiento y subestándar sumado a un menor nivel de recuperos en el 1Q25. Estos efectos fueron compensados en parte por menor gasto en provisiones de la cartera de consumo e hipotecaria (-24,3% QoQ, -71,5% QoQ respectivamente).

En Ch\$ millones	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg QoQ	YoY
PPR consumo ¹	3.677	4.858	5.716	-24,3%	-35,7%
PPR hipotecaria ¹	138	483	87	-71,5%	57,7%
PPR comercial ¹	10.900	2.014	12.969	441,1%	-16,0%
Deterioro por riesgo de crédito de otros activos financieros	-560	-403	-800	39,12%	-29,9%
Otros ²	3.048	3.131	-828	-2,6%	-
Gasto en pérdidas crediticias¹	17.203	10.083	17.144	70,6%	0,3%
PPR Consumo / Colocaciones	2,93%	3,83%	4,76%	-90 p	-182 p
PPR Hipotecaria / Colocaciones	0,04%	0,15%	0,03%	-11 p	1 p
PPR Comercial / Colocaciones	0,74%	0,14%	0,91%	60 p	-16 p
Gasto en pérdidas crediticias¹ / Colocaciones	0,90%	0,53%	0,94%	37 p	-4 p

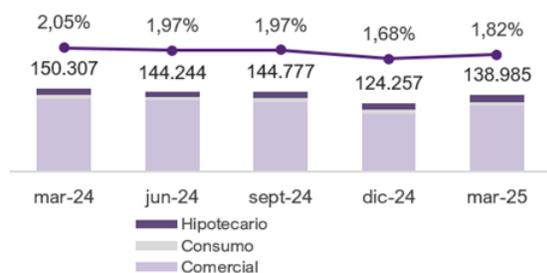
1. Incluye recuperos y provisiones adicionales 2. PPR por créditos a bancos, riesgo país y créditos contingentes

Respecto a la cartera vencida, alcanzó \$138.985 millones a mar-25, representando 1,82% de las colocaciones (-24 bps YoY, +13 bps QoQ). Con respecto al año anterior, se observa una disminución en morosidad la cartera comercial (-9,3% YoY), y de consumo (-8,4% YoY), compensado en parte por un aumento en la morosidad en la cartera hipotecaria (+13,6% YoY), en línea con el crecimiento de esta cartera. En relación a la comparación trimestral, se observa un aumento en la cartera vencida de los créditos comerciales (+13,6% QoQ) y en los créditos hipotecarios (+5,7% QoQ), compensado por una disminución de la morosidad en la cartera de consumo (-3,7% QoQ), manteniendo el nivel por debajo al 2% durante el periodo. Con todo, el ratio de cobertura de cartera vencida alcanzó 1,50 veces (vs 1,67 veces a mar-24). Al considerar provisiones adicionales, el ratio alcanza 1,66 veces (1,87 veces a mar-24).

Cartera deteriorada MM\$

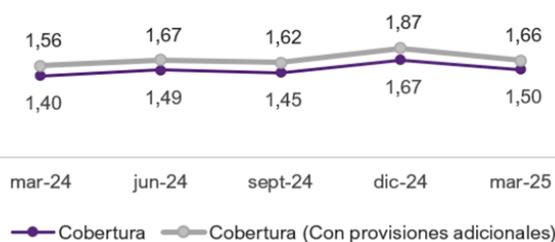


Cartera vencida MM\$



Cobertura cartera vencida

Provisiones totales / Cartera vencida



En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				YTD	YoY
Colocaciones consumo	501.197	507.240	480.705	-1,2%	4,3%
Colocaciones hipotecarias	1.324.879	1.292.100	1.163.518	2,5%	13,9%
Colocaciones comerciales	5.817.798	5.854.219	5.684.705	-0,6%	2,3%
Colocaciones totales	7.653.558	7.385.144	7.316.746	3,6%	4,6%
Cartera vencida consumo	6.917	7.185	7.551	-3,7%	-8,4%
Cartera vencida hipotecaria	12.702	12.015	11.179	5,7%	13,6%
Cartera vencida comercial	119.366	105.058	131.577	13,6%	-9,3%
Cartera vencida total (NPLs)¹	138.985	124.257	150.307	11,9%	-7,5%
Cartera vencida consumo	1,38%	1,42%	1,57%	-4 p	-19 p
Cartera vencida hipotecaria	0,96%	0,93%	0,96%	3 p	0 p
Cartera vencida comercial	2,05%	1,79%	2,31%	26 p	-26 p
Cartera vencida / Colocaciones totales	1,82%	1,68%	2,05%	13 p	-24 p
Provisiones constituidas brutas	218.712	261.929	219.883	-16,5%	-0,5%
Castigos	-10.223	-54.081	-9.789	-81,1%	4,4%
Provisiones de riesgo de crédito²	208.489	207.848	210.093	0,3%	-0,8%
Provisiones consumo	29.011	27.837	27.216	4,2%	6,6%
Provisiones hipotecarias	3.004	2.875	2.206	4,5%	36,2%
Provisiones comerciales	176.474	177.136	180.672	-0,4%	-2,3%
Provisiones de riesgo de crédito²	208.489	207.848	210.093	0,3%	-0,8%
Cobertura cartera vencida consumo	419,4%	387,4%	360,4%	3198 p	5901 p
Cobertura cartera vencida hipotecaria	23,6%	23,9%	19,7%	-28 p	392 p
Cobertura cartera vencida comercial	147,8%	168,6%	137,3%	-2077 p	1053 p
Cobertura cartera vencida total³	150,0%	167,3%	139,8%	-1726 p	1023 p
Provisiones ³ / Colocaciones	2,72%	2,81%	2,87%	-9 p	-15 p
Cartera deteriorada/ Colocaciones	7,82%	7,76%	8,36%	6 p	-54 p
Cartera deteriorada consumo	4,06%	4,11%	4,31%	-5 p	-25 p
Cartera deteriorada hipotecaria	1,50%	1,46%	1,42%	4 p	8 p
Cartera deteriorada comercial	9,59%	9,11%	10,10%	48 p	-51 p

1. Cartera vencida: cartera con morosidad de 90 días o más. 2. No considera provisiones adicionales. 3. Stock de provisiones de riesgo de crédito / Stock de cartera vencida.

A mar-25 los gastos operacionales totalizaron \$52.637 millones (+10,2% YoY). Los gastos de personal totalizaron 21.932 millones (+22,7% YoY) por mayores bonificaciones, junto con reajustes de sueldo por IPC. En relación a los gastos de administración, estos fueron \$24.044 millones (-11,5% YoY) asociados a una reclasificación de comisiones que pasan a ser incluidas en la línea de otros gastos operacionales, junto con una disminución en gastos asociados a proyectos durante el 2025. Los gastos de depreciación y amortización alcanzaron \$2.344 millones a mar-25, (+66,8% YoY) por activación de proyectos y a su vez mayor depreciación de estos, principalmente en software asociados a soluciones digitales. Por otra parte, la línea otros gastos operacionales totalizó \$4.317 millones a mar-25 (vs \$1.310 millones a marzo 2024) producto de una baja base de comparación a marzo 2024, por la reclasificación de gastos por comisiones que pasaron a ser incluidas en la línea de otros gastos operacionales.

En la comparación trimestral, los gastos de apoyo aumentaron en un 3,4%, totalizando \$52.637 millones, principalmente por mayores gastos de administración que totalizaron \$24.044 millones (+29,6% QoQ), por mantención de softwares, pago de licencias y aportes de fiscalización al regulador. Estos efectos fueron compensados por menores gastos asociados a depreciación y amortización, de \$2.344 millones (-24,0% QoQ), con una alta base de comparación por activación de proyectos en el 4Q24.

<i>En Ch\$ Millones</i>	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				QoQ	YoY
Personal	21.932	21.187	17.871	3,5%	22,7%
Gastos de administración	24.044	18.556	27.158	29,6%	-11,5%
Depreciación y amortización	2.344	3.082	1.405	-24,0%	66,8%
Otros gastos operacionales	4.317	4.487	1.310	-3,8%	229,4%
Total gastos operacionales	52.637	50.923	47.744	3,4%	10,2%
Total ingresos operacionales	99.848	97.175	122.131	2,8%	-18,2%
Índice de eficiencia	52,7%	52,4%	39,1%	31 p	1.362 p

El índice de eficiencia de Banco Security -medido como total de gastos operacionales sobre total de ingresos operacionales- alcanzó 52,7% a mar-25 (vs 39,1% a marzo 2024), asociado principalmente a menores ingresos por intereses y reajustes durante el período, junto con un nivel de gastos más alto interanualmente. En la comparación trimestral, se registra una eficiencia 31 bps superior al 4Q24, producto de menores ingresos por intereses sumado a un incremento en los gastos de administración.

A mar-25 se registró un impuesto a la renta de -\$3.718 millones (-70,9% YoY) asociado principalmente a una menor utilidad antes de impuestos junto con un mayor efecto positivo de la corrección monetaria, ligada a una mayor inflación en el período (variación IPC 1,3% a mar-25 vs 0,7% a mar-24). En la comparación trimestral el impuesto a la renta disminuyó 14,3% por una menor utilidad antes de impuestos (de \$30.009 millones en el 1Q25, vs \$36.169 millones en el 4Q24).

Resultados por Segmentos de Negocios

Banco Security Nota de Segmentos (YoY)	Banca Empresas		Banca Personas		Tesorería		Otros		Total Banco		Filiales		Total Consolidado	
	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24
<i>En Ch\$ Millones</i>														
Margen financiero	36.087	40.912	23.202	24.081	10.081	34.805	0	0	69.370	99.799	752	433	70.122	100.232
Δ% 3M25	-11,8%		-3,6%		-71,0%		-		-30,5%		73,6%		-30,0%	
Comisiones netas	6.096	3.908	4.849	3.875	-179	-78	0	0	10.766	7.705	12.188	8.341	22.954	16.046
Δ% 3M25	56,0%		25,2%		129,4%		-		39,7%		46,1%		43,1%	
Op. fin., cambios y otros ing. netos	3.559	3.382	333	249	1.216	3.265	-875	-1.479	4.232	5.418	1.120	2.827	5.352	8.244
Δ% 3M25	5,2%		33,6%		-62,8%		-40,8%		-21,9%		-60,4%		-35,1%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-11.890	-12.780	-4.429	-7.437	536	779	0	0	-15.783	-19.438	0	0	-15.783	-19.438
Δ% 3M25	-7,0%		-40,4%		-31,2%		-		-18,8%		-		-18,8%	
Total ingresos op. netos	33.853	35.423	23.956	20.768	11.653	38.771	-875	-1.479	68.586	93.483	14.059	11.601	82.646	105.084
Δ% 3M25	-4,4%		15,3%		-69,9%		-40,8%		-26,6%		21,2%		-21,4%	
Total gastos operacionales	-17.280	-16.034	-21.251	-17.924	-4.373	-4.510	-1.401	-1.685	-44.305	-40.153	-8.331	-7.688	-52.637	-47.841
Δ% 3M25	7,8%		18,6%		-3,1%		-16,9%		10,3%		8,4%		10,0%	
Resultado operacional neto	16.572	19.389	2.704	2.845	7.280	34.261	-2.276	-3.164	24.281	53.330	5.728	3.913	30.009	57.242
Δ% 3M25	-14,5%		-4,9%		-78,8%		-28,1%		-54,5%		46,4%		-47,6%	
Impuestos	-1.871	-4.348	-305	-638	-822	-7.683	257	710	-2.741	-11.959	-977	-830	-3.718	-12.789
Δ% 3M25	-57,0%		-52,1%		-89,3%		-63,8%		-77,1%		17,8%		-70,9%	
Utilidad atribuible propietarios*	14.702	15.041	2.399	2.207	6.459	26.577	-2.019	-2.454	21.540	41.371	4.749	3.082	26.289	44.452
Δ% 3M25	-2,3%		8,7%		-75,7%		-17,7%		-47,9%		54,1%		-40,9%	

Banco Security Nota de Segmentos (QoQ)	Banca Empresas		Banca Personas		Tesorería		Otros		Total Banco		Filiales		Total Consolidado	
	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24
<i>En ChS Millones</i>														
Margen financiero	36.087	41.829	23.202	23.869	10.081	6.565	0	0	69.370	72.263	752	728	70.122	72.991
Δ% 1Q25	-13,7%		-2,8%		53,6%				-4,0%		3,3%		-3,9%	
Comisiones netas	6.096	8.593	4.849	4.519	-179	-172	0	0	10.766	12.940	12.188	10.658	22.954	23.597
Δ% 1Q25	-29,1%		7,3%						-16,8%		14,4%		-2,7%	
Op. fin., cambios y otros ing. netos	3.559	1.944	333	101	1.216	2.781	-875	-41	4.232	4.785	1.120	593	5.352	5.378
Δ% 1Q25	83,1%		228,6%		-56,3%		2037,4%		-11,6%		88,8%		-0,5%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-11.890	-13.471	-4.429	-5.496	536	481	0	0	-15.783	-18.486	0	0	-15.783	-18.486
Δ% 1Q25	-11,7%		-19,4%		11,3%				-14,6%		-		-14,6%	
Total ingresos op. netos	33.853	38.894	23.956	22.994	11.653	9.655	-875	-41	68.586	71.503	14.059	11.979	82.646	83.481
Δ% 1Q25	-13,0%		4,2%		20,7%		2037,4%		-4,1%		17,4%		-1,0%	
Total gastos operacionales	-17.280	-17.610	-21.251	-19.103	-4.373	-737	-1.401	335	-44.305	-37.115	-8.331	-10.198	-52.637	-47.313
Δ% 1Q25	-1,9%		11,2%		493,2%		-		19,4%		-18,3%		11,3%	
Resultado operacional neto	16.572	21.284	2.704	3.891	7.280	8.918	-2.276	294	24.281	34.387	5.728	1.781	30.009	36.169
Δ% 1Q25	-22,1%		-30,5%		-18,4%		-		-29,4%		221,6%		-17,0%	
Impuestos	-1.871	-3.677	-305	-463	-822	-523	257	-909	-2.741	-5.572	-977	1.234	-3.718	-4.338
Δ% 1Q25	-49,1%		-34,1%		57,2%		-		-50,8%		-		-14,3%	
Utilidad atribuible propietarios*	14.702	17.607	2.399	3.428	6.459	8.396	-2.019	-615	21.540	28.816	4.751	3.014	26.289	31.829
Δ% 1Q25	-16,5%		-30,0%		-23,1%		228,3%		-25,2%		57,6%		-17,4%	

*Utilidad atribuible a propietarios no considera interés minoritario

Banca Empresas

La Banca Empresas tiene como segmento objetivo empresas con ventas anuales por sobre US\$1,2 millones. Si bien el core business de Banco Security son las empresas grandes, en los últimos años se ha fortalecido el segmento de empresas medianas con un servicio diferenciado que se adecúa a sus necesidades. Esto, con el objetivo de diversificar la base de clientes y mejorar la rentabilidad de cada segmento.

A mar-25 las colocaciones comerciales de Banco Security crecieron un 2,3% YoY y -0,6% YTD totalizando \$5.818 mil millones. A su vez, la variación de colocaciones comerciales de Banco Security a feb-25 fue de +1,8% YoY (-0,5% YTD), mientras que la industria decreció un 0,4% YoY (-0,8% YTD). Al incluir las filiales en el extranjero, la industria creció un 0,7% YoY (-1,0% YTD).

La participación de mercado de Banco Security en colocaciones comerciales fue 4,8% a feb-25. La Banca Empresas cuenta con 9.405 clientes a mar-25 (-0,6% YoY).

El resultado de la división Empresas a mar-25 fue de \$14.702 millones (-2,3% YoY). Este resultado se explica principalmente por una disminución en el margen financiero, totalizando \$36.087 millones (-11,8% YoY), producto menores ingresos por saldos vista, por menor rentabilidad de estos y un menor spread de activos. Este efecto fue compensado por mayores comisiones netas que totalizaron \$6.096 millones (+56,0% YoY), asociadas a mayor actividad que el mismo período del año anterior, mayores asesorías y comisiones por transferencias electrónicas de fondos. Por su parte, la línea de operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos, totalizó \$3.559 millones (+5,2% YoY). Respecto a las pérdidas por riesgo, éstas ascendieron a \$11.890 millones (-0,7% YoY), estables interanualmente, en línea con el crecimiento de las colocaciones. Por otra parte, los gastos operacionales totalizaron \$17.280 millones (+7,8% YoY), asociado a mayores gastos por bonificaciones comerciales durante el 2025, junto con mantención de softwares.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, la utilidad ascendió a \$14.702 millones (-16,5% QoQ). En relación al margen financiero, este totalizó \$36.087 millones (-13,7% QoQ), principalmente por menor rentabilidad de pasivos junto un menor stock colocaciones. En relación a las comisiones netas, estas fueron de \$6.096 millones (-29,1% QoQ), asociado a menores comisiones por menor actividad comercial y asesorías. La línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos totalizó \$3.559 millones (versus \$1.944 millones en el 4Q24). En relación a las pérdidas por riesgo, estas ascendieron a \$11.890 millones (-11,7% QoQ), básicamente por menor volumen de colocaciones en el periodo. A su vez, los gastos operacionales totalizaron \$17.280 millones (+1,9% QoQ) principalmente por menores gastos judiciales, menor gasto por proyectos ya finalizados compensado por mayores gastos en mantención de softwares, bonificaciones de áreas comerciales y aportes de fiscalización al regulador.

Banca Personas

La Banca Personas de Banco Security apunta a clientes de rentas altas. A mar-25 los créditos a personas (consumo + hipotecario) de Banco Security alcanzaron \$1.826 mil millones (+11,1% YoY, 1,5% YTD), por el mayor volumen de colocaciones hipotecarias (+13,9% YoY, 2,5% YTD) y de consumo (+4,3% YoY, -1,2% YTD), representando 16,9% y 6,6% de las colocaciones totales del Banco, respectivamente. A febrero-25, las colocaciones a personas de Banco Security aumentaron +11,5% YoY (+0,6% YTD). En la industria, crecieron un +6,0% YoY, (+0,5% YTD), por el incremento de colocaciones hipotecarias (+6,4% YoY, +0,8% YTD) y de consumo (+4,7% YoY, -0,4% YTD). Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones a personas de la industria registraron un crecimiento de +5,7% YoY y +0,6% YTD. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de individuos de altos ingresos alcanzó 4,9% a mar-25. La Banca Personas cuenta con 65.927 clientes a mar-25 (+0,7% YoY).

El resultado de la Banca Personas a mar-25 fue de \$2.399 millones (+8,7% YoY). El margen financiero alcanzó \$23.202 millones (-3,6% YoY) principalmente por un menor volumen de depósitos a plazo, compensado en parte por mayores colocaciones en el periodo. Con respecto a las comisiones, estas totalizaron \$4.849 millones (+25,2% YoY), por mayores comisiones asociadas a tarjetas de crédito y débito por mayor actividad en el periodo. Por otra parte, la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos alcanzó \$333 millones a mar-25 (+33,6% YoY). El gasto operacional totalizó \$21.251 millones (+18,6% YoY) por

Colocaciones comerciales por sector económico	% Total
Bienes inmobiliarios y servicios a empresas	21,6%
Servicios financieros y seguros	17,9%
Construcción e inmobiliario	15,7%
Servicios comunales	14,6%
Comercio	10,6%
Transporte	5,9%
Manufacturas	5,7%
Agricultura y ganadería	2,7%
Electricidad, gas y agua	2,3%
Minería	2,0%
Pesca	0,7%
Telecomunicaciones	0,2%
Forestal	0,1%
Total Colocaciones Comerciales	100%

mayores gastos asociados a mantención de software y pago de licencias, depreciación de softwares y mayores bonificaciones de las áreas comerciales. Adicionalmente, el gasto en riesgo alcanzó \$4.429 millones, (-40,4% YoY) principalmente por mayores pagos y recuperos en el periodo.

En la comparación trimestral, la Banca Personas registró un resultado de \$2.399 millones en el 1Q25 (-30,3% QoQ). El margen financiero alcanzó \$23.202 millones (-2,8% QoQ) con una menor tasa asociada a la remuneración de pasivos y un volumen estable en el periodo. En relación a las comisiones, estas totalizaron \$4.849 millones (+7,3% QoQ), por mayores comisiones asociadas a tarjetas de crédito en el periodo. A su vez la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos totalizó \$333 millones (vs \$101 millones en el 4Q24). Por otra parte, se registraron menores pérdidas por riesgo, de \$4.429 millones (-19,4% QoQ), por mayores recuperos y menores castigos en el periodo. A su vez, los gastos operacionales totalizaron \$21.251 millones (+11,2% QoQ) asociados a gastos por fraudes, mantención de software y aportes de fiscalización al regulador.

Tesorería

A mar-25 la utilidad del área de Tesorería fue \$6.459 millones (-75,7% YoY). Los ingresos operacionales netos totalizaron \$11.653 millones (-69,9% YoY), principalmente por un menor margen financiero de \$10.081 millones (-71,0% YoY), asociado al menor volumen de cartera de inversiones y salida del FCIC, sumado a la baja de tasas respecto al año anterior (TPM promedio de 5,0% a mar-25 vs 7,6% a mar-24) que impactó la rentabilidad. Por su parte, a mar-25 la línea de operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos totalizó \$1.216 millones (vs \$3.265 a mar-24), debido a un menor resultado por la intermediación de papeles de renta fija, sumado a un efecto negativo asociado al valor de mercado de derivados, parcialmente compensado por un impacto positivo proveniente de operaciones de productos estructurados. A su vez, la línea de pérdidas por riesgo registró un resultado positivo de \$536 millones a mar-25 (vs \$779 millones a mar-24), levemente inferior al período anterior. Adicionalmente, las comisiones netas totalizaron -\$179 millones a mar-25 (vs -\$78 millones a mar-24). Por otra parte, se registraron gastos operacionales por -\$4.373 millones a mar-25 (-3,1% YoY), asociado a proyectos tecnológicos no realizados y liberación de provisiones.

Banco Security desembolsó un total de \$1.188 miles de millones de las facilidades de financiamiento otorgadas por el Banco Central (FCIC), en el contexto de la crisis sanitaria del COVID-19. El desembolso del FCIC 1 alcanzó \$809,6 miles de millones, con fecha de vencimiento 1 de abril de 2024, y el desembolso del FCIC 2 y 3 alcanzó \$378,8 miles de millones, con fecha de vencimiento 1 de julio de 2024, habiendo cancelado todo íntegramente a la fecha.

En el trimestre, la utilidad de la Tesorería totalizó \$6.459 millones (-23,1% QoQ). Los ingresos operacionales netos fueron un 20,7% superiores respecto al 4Q24. En particular, el margen financiero fue de \$10.081 millones (+53,6% QoQ), asociado a decisiones de gestión que generaron beneficios producto del mayor descalce peso a UF, compensando el efecto de la bajada de tasas (TPM promedio de 5,0% en 1Q25 vs 5,3% en el 4Q24). Por otra parte, la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos registró un resultado de \$1.216 millones en el 1Q25 (vs \$2.781 millones en el 4Q24), asociado a un menor resultado por intermediación de papeles de renta fija. En cuanto a la línea de pérdidas por riesgo, se registró un resultado positivo de \$536 millones (+11,3% QoQ), asociado a deterioro de papeles de renta fija. Respecto a los gastos operacionales, estos alcanzaron \$4.373 millones (vs \$737 millones en el 4Q24), principalmente producto de aportes a la CMF y gastos periódicos asociados al pago de licencias de software.

El área de Tesorería está compuesta por las mesas de Trading, Inversiones, Balance y Distribución. La mesa de Balance administra inversiones financieras destinadas a estabilizar el margen financiero, administrar el riesgo de tasa del balance, manejar la liquidez y mantener un fondeo eficiente para las operaciones de crédito del banco. A mar-25, Balance representó el 70,0% de los ingresos de la Tesorería. En tanto, las mesas de Inversiones y Trading gestionan una cartera propia de instrumentos financieros concentrados en papeles del Banco Central de Chile y bonos corporativos, y representaron el 14,2% de los ingresos de la Tesorería. El 15,8% restante provino de la mesa de Distribución, que intermedia productos especializados para los clientes de las bancas comerciales (moneda, forwards y productos estructurados).

Colocaciones

Banco Security alcanzó \$7.653.874 millones en colocaciones totales a mar-25 (+4,3% YoY). A febrero 2025, las colocaciones del sistema crecieron 2,5% YoY. Considerando las participaciones en el extranjero, las colocaciones del sistema crecieron un 2,9% YoY. A feb-25, los préstamos comerciales de Security disminuyeron 1,8% YoY (-0,5% YTD), totalizando \$5.822.260 millones (76,3% de la cartera de Banco Security), mientras que los créditos a personas (consumo + hipotecario) alcanzaron \$1.810.112 millones, creciendo un +11,5% YoY (+0,6% YTD). Los 20 mayores deudores representan el 11,9% de la cartera de créditos totales del Banco.

Colocaciones Totales* En Ch\$ Millones	mar-25	dic-24	mar-24	%Chg	
				YTD	YoY
Consumo	501.197	507.240	480.705	-1,2%	4,3%
Hipotecario	1.324.879	1.292.100	1.163.518	2,5%	13,9%
Vivienda + Consumo	1.826.076	1.799.340	1.644.223	1,5%	11,1%
N° Clientes	65.927	66.054	65.444	-0,2%	0,7%
Comerciales	5.817.798	5.854.219	5.684.705	-0,6%	2,3%
N° Clientes	9.405	9.465	9.678	-0,6%	-2,8%
Colocaciones Totales	7.643.874	7.653.558	7.328.928	-0,1%	4,3%
Participación de Mercado	3,19%	3,18%	3,12%	1 p	7 p

* Colocaciones brutas.

Fuentes de Financiamiento

En Ch\$ Millones	mar-25	dic-24	mar-24	% Chg	
				YTD	YoY
Depósitos a la vista	963.050	1.034.916	920.312	-6,9%	4,6%
Depósitos a plazo	3.858.523	3.538.328	3.207.912	9,0%	20,3%
Depósitos totales	4.821.572	4.573.245	4.128.225	5,4%	16,8%
Deuda emitida	3.456.262	3.520.892	3.702.665	-1,8%	-6,7%
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.033.159	3.103.699	3.289.700	-2,3%	-7,8%
Bonos subordinados	423.103	417.193	412.966	1,4%	2,5%
Obligaciones con bancos	127.670	144.447	1.469.958	-11,6%	-91,3%
Otros pasivos*	680.122	636.815	671.104	6,8%	1,3%
Pasivos totales	9.085.627	8.875.399	9.971.952	2,4%	-8,9%
Patrimonio total	911.389	930.745	914.285	-2,1%	-0,3%
Pasivo + patrimonio	9.997.016	9.806.143	10.886.237	1,9%	-8,2%

*Incluye las cuentas de operaciones con liquidación en curso, contratos de retrocompra, contratos de derivados financieros, otras obligaciones financieras, impuestos corrientes, impuestos diferidos, provisiones y otros pasivos.

Depósitos a Plazo y Depósitos a la Vista

A marzo 2025 los depósitos totales fueron de \$4.821.572 millones (+16,8% YoY, 5,4% YTD). A febrero, los depósitos totales ascendieron a \$4.635.736 millones (+15,0% YoY, +1,4% YTD), mientras que el sistema tuvo variaciones de +2,3% YoY, -1,5% YTD y +1,9% YoY, -1,0% YTD al incluir las participaciones en el extranjero. A mar-25 los depósitos a plazo totalizaron \$3.858.523 millones, (+20,3% YoY, +9,0% YTD), mientras que los depósitos a la vista totalizaron \$963.050 millones (+4,6% YoY, -6,9% YTD).

Los depósitos a plazo de Banco Security están compuestos en un 40,1% por depósitos minoristas y un 59,9% por depósitos institucionales. Los 15 mayores depositantes representan el 20,5% del total de pasivos del banco. El índice de colocaciones sobre depósitos fue 167,4% a mar-25, comparado con 167,4% en dic-24. Banco Security mantiene una estrategia para diversificar sus fuentes de financiamiento, mediante incentivos comerciales para aumentar la base de depósitos minoristas.

Por otra parte, el Banco realiza un estricto monitoreo de su riesgo de liquidez², agregando a la diversificación del financiamiento el seguimiento y control de una completa serie de límites sobre los descalces del balance, la mantención de un volumen importante de activos líquidos y el alargamiento de pasivos, aumentando el plazo del financiamiento. Cabe destacar que el descalce entre activos y pasivos del Banco se encuentra dentro de los niveles de exposición más bajos de la industria, por una

² El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos o liquidar fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (Memoria Grupo Security, nota 35).

estrategia conservadora en el descalce de tasas, aprovechando las tasas históricamente bajas para el alargamiento de nuestros pasivos.

Al 31 de marzo los activos líquidos³ representaban un 58,2% de los depósitos y otras captaciones a plazo. Por su parte el indicador de razón de cobertura de liquidez⁴ a mar-25 se encuentra en 261%, muy por sobre el mínimo normativo de 100%.

Deuda Emitida

Serie	N° de Inscripción CMF	Fecha Inscripción CMF	Moneda	Monto Inscrito	Tasa de Interés Anual	Plazo (años)	Vencimiento
H1	03/2007	25-01-07	U.F.	3.000.000	3,00	23	01-12-29
K7	05/2015	01-04-15	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-09-25
K8	12/2016	03-10-16	U.F.	5.000.000	2,80	10	01-10-26
K9	08/2018	09-05-18	U.F.	5.000.000	2,75	10,5	01-07-28
D1	11/2018	20-12-18	U.F.	5.000.000	2,20	10,5	01-02-29
Q1	11/2018	20-12-18	U.F.	3.000.000	2,50	15	01-08-33
C1	11/2019	11-11-19	U.F.	5.000.000	0,80	6	01-03-26
D2	11/2019	11-11-19	U.F.	5.000.000	0,90	8,5	01-09-27
D3	11/2019	11-11-19	U.F.	5.000.000	1,00	10,5	01-09-29
Z5	11/2019	11-11-19	Moneda Nacional	75.000.000.000	3,50	6	01-06-25
D4	04/2020	12-03-20	U.F.	5.000.000	0,50	10,5	01-07-30
Q2	04/2020	12-03-20	U.F.	5.000.000	0,70	15	01-11-34
Q3	04/2020	12-03-20	U.F.	5.000.000	0,80	15,5	01-07-35
Z7	04/2020	12-03-20	Moneda Nacional	100.000.000.000	2,75	6	01-11-25
C3	06/2021	23-09-21	U.F.	5.000.000	0,40	5	01-07-26
C4	06/2021	23-09-21	U.F.	5.000.000	0,70	6	01-03-27
D5	06/2021	23-09-21	U.F.	5.000.000	1,00	7	01-04-28
D6	06/2021	23-09-21	U.F.	5.000.000	1,40	10,5	01-11-31
Z8	06/2021	23-09-21	Moneda Nacional	100.000.000.000	3,30	6	01-06-27
C5	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,00	6	01-12-28
C6	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,25	7	01-12-29
D7	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,50	10	01-11-32
D8	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,50	11	01-12-33
Q5	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,50	16	01-09-38
Z9	03/2023	31-03-23	Moneda Nacional	100.000.000.000	5,50	5	01-12-27
F1	01/2024	30-01-24	U.F.	5.000.000	3,00	8,5	01-06-32
C8	01/2024	30-01-24	U.F.	5.000.000	3,00	6,5	01-04-30

A mar-25, el total de deuda emitida en bonos corrientes por Banco Security es \$3.023.923 millones, según lo detallado en los estados financieros de Banco Security.

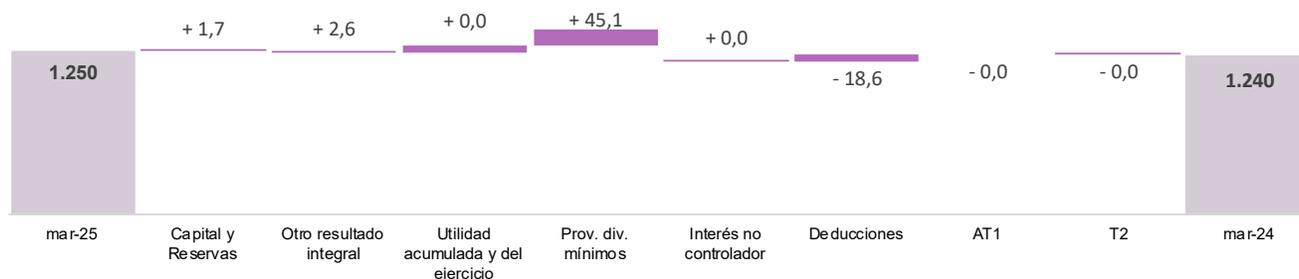
Capitalización

El patrimonio efectivo (PE) de Banco Security aumentó un 0,8% YoY, debido al aumento significativo en la utilidad acumulada de ejercicios anteriores (+31,6%) y un leve incremento del capital T2 (+0,4%), lo cual se compensa con una caída en la utilidad del ejercicio (-85,1%) y con mayores deducciones al capital regulatorio.

³ Incluye efectivo y depósitos en efectivo, operaciones con liquidación en curso, instrumentos financieros no derivados y contratos de derivados financieros.

⁴ Medición de la Liquidez Normativa – Razón de cobertura de liquidez (LCR o liquidity coverage ratio)

Evolución anual del patrimonio efectivo (M MM\$)



El índice de adecuación de capital de Basilea III (Patrimonio efectivo sobre activos ponderados por riesgo) alcanzó un 15,23% a marzo 2025 (con un mínimo regulatorio de 11,31% según calendario), -49,8 bps YoY. Esta disminución responde, principalmente, a un aumento de los activos ponderados por riesgo (+4,1% YoY).

El índice de core capital sobre activos totales, alcanzó un 8,42%, +38,0 bps YoY. Mientras que la rentabilidad promedio Banco Security, medido como la utilidad a marzo-25 anualizada sobre el patrimonio promedio, alcanzó un 9,9%.

En Ch\$ Millones	mar-25	dic-24	mar-24	QoQ	YoY
Capital	325.041	325.041	325.041	0,0%	0,0%
Reservas	21.403	20.421	19.697	4,8%	8,7%
Otro resultado integral ¹	11.264	6.630	8.713	69,9%	29,3%
Ut. acumulada ejercicios anteriores	535.216	477.381	406.712	12,1%	31,6%
Utilidad del ejercicio	26.289	144.590	176.670	-81,8%	-85,1%
Provisión dividendos mínimos	-7.887	-43.377	-53.001	-81,8%	-85,1%
Interés no controlador	62	60	54	4,5%	15,8%
Capital Básico	911.389	930.745	883.885	-2,1%	3,1%
Deducciones	39.117	41.856	20.482	-6,5%	91,0%
CET1	872.272	888.889	863.403	-1,9%	1,0%
AT1	-	-	-	-	-
T1	872.272	888.889	863.403	-1,9%	1,0%
T2	377.979	377.766	376.478	0,1%	0,4%
Patrimonio Efectivo	1.250.251	1.266.655	1.239.880	-1,3%	0,8%
Riesgo de crédito	7.333.624	7.374.523	7.097.702	-0,6%	3,3%
Riesgo operacional	732.501	716.670	667.178	2,2%	9,8%
Riesgo de mercado	141.064	141.282	116.726	-0,2%	20,9%
Activos Ponderados por Riesgo (APR)	8.207.189	8.232.474	7.881.606	-0,3%	4,1%
Capital mínimo regulatorio	656.575	658.598	630.529	-0,3%	4,1%
CET1 / APR	10,63%	10,80%	10,95%	-17 bps	-33 bps
T1 / APR	10,63%	10,80%	10,95%	-17 bps	-33 bps
Patrimonio efectivo / APR	15,23%	15,39%	15,73%	-15 bps	-50 bps
Capital básico / Activos totales ²	8,42%	8,79%	8,04%	-36 bps	38 bps

1. Considera cuentas de valoración y MTM cobertura contables. 2. Activos totales calculados según lo señalado en el capítulo 21-30 de la RAN.

FACTORING SECURITY

A mar-25 la utilidad de Factoring Security llegó a \$3.452 millones (-5,5% YoY). El resultado operacional neto totalizó \$8.751 millones (-3,3% YoY), asociado a un menor margen de interés, compensado en parte por un mayor volumen de colocaciones que totalizó \$502.137 millones (+9,8% YoY). Por su parte, los gastos de apoyo alcanzaron \$4.405 millones (+10,8% YoY) producto de mayores gastos de personal principalmente por reajustes de sueldos, sumado a mayores gastos de administración. En tanto el gasto en provisiones alcanzó \$466 millones (-35,4% YoY).

Durante el 1Q25 la utilidad disminuyó un 23,5%, con un menor resultado operacional que totalizó \$8.751 millones (-23,5% QoQ) producto de menores colocaciones que disminuyeron en un 15,2% con respecto al 4Q24 junto con un menor margen de interés en el periodo. Por otra parte, los gastos de apoyo totalizaron \$4.405 millones (-4,8% QoQ), asociado a menor gastos de personal principalmente por mayores bonificaciones durante el trimestre anterior. Adicionalmente, el gasto por provisiones por riesgo de crédito fue de \$466 millones (-41,3% QoQ), asociado a la menor actividad del período.

Los efectos mencionados previamente derivaron en un índice de eficiencia de 50,3% a mar-25 (vs 43,9% a mar-24), asociado a un menor ingreso operacional junto con mayores gastos de apoyo en comparación a marzo 2024. En términos trimestrales, la eficiencia aumentó en 639 bps, por un menor resultado operacional en el periodo. El indicador de riesgo– medido como el cociente entre provisiones y colocaciones totales – fue de 1,13% a mar-25 (-15 bps YoY y -18 bps QoQ).

En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	1Q24	QoQ	% Chg YoY	YTD
Colocaciones	502.137	592.442	457.398	-15,2%	9,8%	-15,2%
Provisiones constituidas	5.674	7.773	5.839	-27,0%	-2,8%	-27,0%
Resultado operacional neto¹	8.751	11.198	9.050	-21,8%	-3,3%	-21,8%
Gasto por provisiones por riesgo de crédito	-466	-794	-722	-41,3%	-35,4%	-41,3%
Gastos de apoyo	-4.405	-4.625	-3.976	-4,8%	10,8%	-4,8%
Utilidad Neta	3.452	4.511	3.654	-23,5%	-5,5%	-23,5%
Eficiencia ²	50,3%	41,3%	43,9%	902 p	639 p	9164 p
PPR / Colocaciones	0,37%	0,54%	0,63%	-16 p	-26 p	-16 p
Índice de Riesgo ³	1,13%	1,31%	1,28%	-18 p	-15 p	-18 p

1. Ingresos, costos bancarios y reajustes netos. 2. Gastos de apoyo / Utilidad antes de gastos. 3. Stock de provisiones / Colocaciones

ÁREA DE INVERSIONES

Las empresas que pertenecen al área Inversiones son Administradora General de Fondos Security y Valores Security Corredores de Bolsa. Inversiones Security complementa la oferta de valor de las otras empresas Security, entregando un servicio diferenciado, con una oferta integral de los productos que mejor se ajusten a las necesidades de cada uno de sus segmentos de clientes. Los productos ofrecidos por las distintas empresas que componen el área Inversiones Security: AGF Security incluye los Fondos Mutuos, Fondos de Inversión y APV. Valores Security ofrece servicios de Moneda Extranjera, Forwards y corretaje de Acciones.

INVERSIONES SECURITY

Los AUM de AGF Security y Valores Security a mar-25 aumentaron a \$5.370.791 millones (+14,1% YoY, 3,7% YTD), con mayores AUM en fondos mutuos y fondos de inversión (+174% YoY, 0,1% YTD) y custodia en acciones. Los fondos mutuos bajo administración totalizaron \$3.404.610 millones (+20,0% YoY, +1,0% YTD) por un aumento principalmente en activos de

renta fija y fondos balanceados. Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, los AUM de AGF y Valores, aumentaron 3,7% QoQ, principalmente por mayores AUM en custodia nacional (+14,7% QoQ) y fondos de inversión (+6,9% QoQ) compensado por menores AUM en custodia internacional.

AGF Security mantiene una participación de mercado de 4,2% del total de la industria de fondos mutuos (-13 bps YoY, -3 bps QoQ). A mar-25 los montos transados en acciones por Valores Security llegaron a \$471.200 millones (+153,8% YoY y +174,8% QoQ) con un 2,0% de participación de mercado.

En Ch\$ Millones	3M25	2024	3M24	YTD	YoY
Activos bajo administración (AUM)	5.370.791	5.180.461	4.705.856	3,7%	14,1%
Fondos mutuos bajo administración*	3.404.610	3.370.005	2.836.360	1,0%	20,0%
Participación de mercado fondos mutuos	4,2%	4,3%	4,4%	-3 p	-13 p

(*) Patrimonio efectivo promedio según lo reportado por la AAFM

En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				QoQ	YoY
Acciones - Volumen transado*	471.200	171.477	185.647	174,8%	153,8%
Participación de mercado acciones	2,0%	1,0%	1,3%	100 p	75 p
Ingresos operacionales	13.454	11.975	10.448	12,4%	28,8%
Ingresos no operacionales	2.328	1.424	2.363	63,5%	-1,5%
Gastos totales	-10.054	-11.905	-8.897	-15,5%	13,0%
Eficiencia	63,7%	88,9%	69,4%	-2515 p	-574 p
AGF Security	3.782	2.097	2.310	80,4%	63,7%
Valores Security	968	918	774	5,5%	25,1%
Resultado AGF y Valores	4.751	3.015	3.084	57,6%	54,0%

(*) Se considera Bolsa de Comercio y Bolsa Electrónica

A mar-25 la utilidad de AGF y Valores fue \$4.751 millones (+54,0% YoY). En particular, AGF Security registró un resultado de \$3.782 millones a mar-25 (+63,7% YoY), con mayores ingresos operacionales (+33,7% YoY) compensado por mayores gastos de personal y comisiones (+20,1% YoY) y gastos de administración (+8,9% YoY). Por otra parte, Valores Security alcanzó una utilidad de \$968 millones (+25,2% YoY) por mayores ingresos operaciones (+17,7%), parcialmente compensado por mayores gastos de administración y personal (+7,0% YoY).

En la mirada consolidada los ingresos operacionales alcanzaron \$13.454 millones (+29,3% YoY). Se registraron mayores ingresos de fondos que totalizaron \$9.637 millones (+33,7% YoY) principalmente por mayores AUM. Junto con esto, los ingresos transaccionales ascendieron \$3.817 millones (+19,4% YoY), explicados por mercado internacional. Por otra parte, los ingresos no operacionales totalizaron \$2.328 millones (-3,3% YoY), por un incremento en el resultado de la cartera disponible para la venta de la Administradora, compensado por un retroceso en la valorización a mercado de la cartera de la Corredora de Bolsa. Por último, los gastos totales fueron de \$10.054 millones (+13,0% YoY), principalmente por gastos en comisiones y mayores remuneraciones. Con esto, alcanza un indicador de eficiencia de 63,7% (vs 69,4% a mar-24).

En la comparación trimestral, se observa un aumento del 57,6%, con mayores ingresos operacionales, que totalizaron \$13.454 millones (+12,4% QoQ), por mayores ingresos de fondos (+12,1% QoQ), y mayores ingresos transaccionales (+13,0% QoQ), con mayor actividad en mercado internacional, renta variable local y en compra y venta de moneda extranjera. Por otra parte,

los ingresos no operacionales, totalizaron \$2.328 millones (+63,5% QoQ), principalmente por una disminución en la tasa de interés (TPM promedio de 5,0% en el 1Q25, vs TPM promedio de 5,3% en el 4Q24) y mayor inflación en el periodo (variación UF de 1,3% en 1Q25 vs 0,2% en 4Q24). En relación a los gastos totales, estos fueron de \$10.054 millones (-15,5% QoQ), producto de mayores gastos por remuneración y comisiones asociados a bonificaciones durante el 4Q24.

ÁREA SEGUROS

El área incluye las operaciones de la compañía de seguros Vida Security, Beneficios Security y Corredores de Seguros Security. Adicionalmente, incorpora las siguientes compañías que complementan su actividad central aseguradora: Hipotecaria Security y desde diciembre 2023, su filial Inmobiliaria CasaNuestra, Inmobiliaria Security y Securitizadora Security.

Vida Security – Resultados Consolidado

Vida Security registró un resultado de -\$1.462 millones a mar-25 (vs \$10.099 millones a mar-24), asociado al menor resultado en inversiones, que totalizó \$32.424 millones (-17,3% YoY) principalmente por el menor desempeño de renta variable e índices. A esto se suman menores primas, por \$79.271 millones (-48,8% YoY), asociado a la pausa en la venta de rentas vitalicias.

En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg. QoQ	3M25	3M24	% Chg. YoY
Prima directa	79.271	100.958	-21,5%	79.271	154.817	-48,8%
Prima retenida	78.029	100.512	-22,4%	78.029	153.383	-49,1%
Variación de reservas técnicas	-14.472	-31.258	-53,7%	-14.472	-24.709	-41,4%
Costo de siniestros y rentas	-69.704	-86.973	-19,9%	-69.704	-163.448	-57,4%
Resultado de intermediación	-4.860	-5.931	-18,1%	-4.860	-5.786	-16,0%
Gastos médicos	-5	-13	-61,0%	-5	-3	45,0%
Deterioro de seguros	24	101	-76,2%	24	10	138,7%
Margen de Contribución	-10.988	-23.562	-53,4%	-10.988	-40.553	-72,9%
Costos de administración	-13.595	-11.255	20,8%	-13.595	-12.703	7,0%
Resultado CUI	322	14.763	-97,8%	322	25.115	-98,7%
Resultado de inversiones cartera propia	32.102	42.927	-25,2%	32.102	38.803	-17,3%
Resultado de inversiones	32.424	57.690	-43,8%	32.424	63.917	-49,3%
Diferencia de cambio	-435	1.294	-	-435	1.971	-
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-6.546	-4.823	35,7%	-6.546	-3.426	91,1%
Otro ingresos y egresos	629	610	3,0%	629	36	1648,3%
Impuesto a la renta	-2.951	-7.652	-61,4%	-2.951	858	-
Resultado neto	-1.462	12.303	-	-1.462	10.099	-

En el agregado la prima directa alcanzó \$79.271 millones a mar-25 (-48,8% YoY), en mayor medida por la pausa en la venta de rentas vitalicias, compensado en parte por el crecimiento en seguros individuales. Con todo, la participación de mercado fue de 3,1% en prima total.

En tanto, a mar-25 se constituyeron reservas técnicas por -\$14.472 millones (-41,4% YoY), disminuyendo en mayor medida por seguros individuales, en línea con el menor resultado en las carteras CUI y APV. Por su parte, el costo de siniestros y rentas disminuyó 57% en el periodo, totalizando \$69.704 millones, asociado a un menor volumen de primas en rentas vitalicias, sumado a una menor siniestralidad en seguros individuales, manteniendo un nivel estable de rescates y traspasos CUI y APV. Todo lo anterior explica un margen de contribución de -\$10.988 millones a mar-25 (-72,9% YoY).

Por su parte, el resultado de inversiones alcanzó \$32.424 millones (-49,3% YoY), con un ROI anualizado en términos reales de

3,4% (-374 bps YoY). En la cartera CUI y APV el resultado fue de \$322 millones (-98,7% YoY), por un menor desempeño en renta variable e índices. Cabe destacar que un menor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una menor constitución de reservas técnicas y no incluye el efecto de la diferencia de cambio ni la corrección monetaria, que se presenta en las líneas de diferencia de cambio del estado de resultados y corrección monetaria respectivamente. Por otra parte, el resultado de la cartera propia totalizó \$32.102 millones (-17,3% YoY), con un ROI anualizado de 4,5% (-118 bps YoY), con un menor desempeño en renta variable, renta fija y activos inmobiliarios.

Resultado de inversiones En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg QoQ	3M25	3M24	% Chg.
Renta fija	22.011	25.052	-12,1%	22.011	23.877	-7,8%
Renta variable e índices	5.493	18.084	-69,6%	5.493	33.873	-83,8%
Inmobiliario	5.634	13.479	-58,2%	5.634	6.380	-11,7%
Otras inversiones	-714	1.074	-	-714	-212	236,6%
Resultado de inversiones	32.424	57.690	-43,8%	32.424	63.917	-49,3%
CUI y APV	322	14.763	-97,8%	322	25.115	-98,7%
Cartera propia	32.102	42.927	-25,2%	32.102	38.803	-17,3%
Resultado de inversiones	32.424	57.690	-43,8%	32.424	63.917	-49,3%

A mar-25 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron \$13.595 millones (+7,0% YoY), lo que representa un ratio de gastos sobre prima retenida de 17,4% (vs 8,3% a mar-24). El gasto por remuneraciones totalizó \$5.337 millones (+4,7% YoY), en línea con ajustes de remuneraciones por IPC. Por otra parte, los gastos asociados al canal de distribución ascendieron a \$1.100 millones (-14,0% YoY) en línea con el menor nivel de actividad. La línea de Otros gastos ascendió a \$7.157 millones (+13,2% YoY) principalmente por un incremento en amortizaciones de proyectos de TI.

En Ch Millones	1Q25	4Q24	% Chg QoQ	3M25	3M24	%Chg.
Remuneraciones	5.337	5.155	3,5%	5.337	5.099	4,7%
Gastos asociados al canal de distribución	1.100	1.120	-1,8%	1.100	1.279	-14,0%
Otros	7.157	4.979	43,7%	7.157	6.325	13,2%
Total gastos de administración	13.595	11.255	20,8%	13.595	12.703	7,0%

Con relación a la diferencia de cambio, se registró una pérdida de \$435 millones (+\$1.971 millones a mar-24), en línea con la disminución del valor del dólar. Por otra parte, en el período la pérdida por unidades reajustables ascendió a \$6.546 millones (91,1% YoY) producto de un mayor descalce de monedas entre activos y pasivos, asociado principalmente a decisiones de inversión, sumado a un mayor nivel de inflación (variación UF de 1,2% a mar-25 vs 0,8% a mar-24). Por último, se registró un gasto por impuestos de \$2.951 millones (versus +\$858 millones a mar-24).

En la comparación trimestral, Vida Security registró una pérdida de -\$1.462 millones (vs +\$12.303 millones en 4Q24), con un menor resultado de inversiones, tanto en cartera propia como en CUI y APV, (-25,2% QoQ) por un menor resultado en renta variable e índices e inversiones inmobiliarias. Asimismo, se observa un efecto negativo en el tipo de cambio, que totalizó -\$435 millones (vs. +\$1.294 millones en el 4Q24). Estos efectos fueron parcialmente compensados por una menor constitución de reservas técnicas (-53,7% QoQ), principalmente por la disminución en el resultado de la cartera CUI, sumado a menores costos de siniestros y rentas, asociado a la pausa en las ventas de rentas vitalicias.

Resultado por Ramo

En Ch\$ Millones	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	3M25	3M24	3M25	3M24	3M25	3M24	3M25	3M24	3M25	3M24	3M25	3M24
Prima directa	60.282	44.879	1.782	1.825	17.180	16.747	0	91.315	27	51	79.271	154.817
Prima retenida	59.540	44.076	1.782	1.825	16.689	16.131	0	91.315	17	36	78.029	153.383
Variación de reservas técnicas	-14.421	-24.909	8	-4	-58	204	0	0	0	0	-14.472	-24.709
Costo de siniestros	-34.730	-36.118	-483	-421	-11.152	-11.037	0	0	-15	40	-46.380	-47.536
Costo de rentas	-635	-600	0	0	0	0	-22.669	-115.237	-21	-75	-23.324	-115.912
Resultado de intermediación	-3.357	-3.353	-664	-776	-839	-899	0	-758	0	0	-4.860	-5.786
Gastos médicos	-4	-3	0	0	-1	-1	0	0	0	0	-5	-3
Deterioro de seguros	2	0	0	0	22	10	0	0	0	0	24	10
Margen de contribución	6.396	-20.907	642	623	4.661	4.409	-18.017	-24.680	-19	2	-6.336	-40.553
Res. de inv. CUI	322	25.115									322	25.115
Res. de inv. cartera propia											32.102	38.803
Resultado de inversiones											32.424	63.917
Costos de administración											-13.595	-12.703
Diferencia de cambio											-435	1.971
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-6.546	-3.426
Otro ingresos y egresos											629	36
Impuesto a la renta											-2.951	858
Resultado neto											-1.462	10.099

En Ch\$ Millones	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	1Q25	4Q24	1Q25	4Q24	1Q25	4Q24	1Q25	4Q24	1Q25	4Q24	1Q25	4Q24
Prima directa	60.282	63.531	1.782	1.792	17.180	17.380	0	18.219	27	36	79.271	100.958
Prima retenida	59.540	63.400	1.782	1.792	16.689	17.074	0	18.219	17	27	78.029	100.512
Variación de reservas técnicas	-14.421	-31.483	8	3	-58	222	0	0	0	0	-14.472	-31.258
Costo de siniestros	-34.730	-34.510	-483	-388	-11.152	-12.400	0	0	-15	3.448	-46.380	-43.850
Costo de rentas	-635	33	0	0	0	0	-22.669	-43.039	-21	-117	-23.324	-43.123
Resultado de intermediación	-3.357	-4.164	-664	-757	-839	-872	0	-137	0	0	-4.860	-5.931
Gastos médicos	-4	-11	0	-1	-1	-2	0	0	0	0	-5	-13
Deterioro de seguros	2	1	0	0	22	100	0	0	0	0	24	101
Margen de contribución	6.396	-6.735	642	650	4.661	4.122	-18.017	-24.957	-19	3.358	-6.336	-23.562
Res. de inv. CUI	322	14.763									322	14.763
Res. de inv. cartera propia											32.102	42.927
Resultado de inversiones											32.424	57.690
Costos de administración											-13.595	-11.255
Diferencia de cambio											-435	1.294
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-6.546	-4.823
Otro ingresos y egresos											629	610
Impuesto a la renta											-2.951	-7.652
Resultado neto											-1.462	12.303

Seguros Individuales (76,0% de la prima directa total a mar-25)

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud, entre otros). Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 101 a 112, 425, y excluye el ramo 107. A mar-25 los seguros CUI y APV representan el 92,2% del total de la prima de seguros individuales.

La prima directa totalizó \$60.282 millones a mar-25 (+34,3% YoY), asociado principalmente seguros CUI y APV. En este sentido, la estrategia comercial de la compañía le ha permitido ubicarse en el tercer lugar en primas a mar-25. En relación a los costos de siniestros, fueron de \$34.730 millones (-3,8% YoY) con rescates y traspasos CUI estables interanualmente. Por otra parte, se constituyeron reservas técnicas por \$14.421 millones (vs \$24.909 millones a mar-24), principalmente por un menor resultado de inversiones CUI. A su vez, el costo de intermediación fue \$3.357 millones (+0,1% YoY), estable interanualmente. Con todo,

el margen de contribución alcanzó \$6.396 millones a mar-25, versus -\$20.907 millones a mar-24.

Individuales En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg. QoQ	3M25	3M24	% Chg.
Prima Directa	60.282	63.531	-5,1%	60.282	44.879	34,3%
Prima Retenida	59.540	63.400	-6,1%	59.540	44.076	35,1%
Variación de Reservas Técnicas	-14.421	-31.483	-54,2%	-14.421	-24.909	-42,1%
Costo de Siniestros	-34.730	-34.510	0,6%	-34.730	-36.118	-3,8%
Costo de Rentas	-635	33	-	-635	-600	5,9%
Resultado de Intermediación	-3.357	-4.164	-19,4%	-3.357	-3.353	0,1%
Gastos Médicos	-4	-11	-66,7%	-4	-3	25,0%
Deterioro de Seguros	2	1	127,7%	2	0	-
Margen de Contribución	6.396	-6.735	-	6.396	-20.907	-
Tasa de siniestralidad (1)	59,4%	54,4%	502 p	59,4%	83,3%	-2391 p
Tasa costo de intermediación (2)	5,6%	6,6%	-93 p	5,6%	7,6%	-197 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

En la comparación con el trimestre inmediatamente anterior, se registró un menor volumen de prima directa (-5,1% QoQ), asociado a un menor volumen de prima en APV. Por otra parte, se constituyeron reservas técnicas por \$14.421 millones (vs. \$31.483 millones en el 4Q24), debido al menor resultado de la cartera CUI. Considerando estos efectos, el margen de contribución alcanzó \$6.396 millones durante el 1Q25 (vs -\$6.735 millones en 4Q24).

Protección Familiar (2,2% de la prima directa total a mar-25)

Protección Familiar En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg. QoQ	3M25	3M24	% Chg.
Prima Directa	1.782	1.792	-0,6%	1.782	1.825	-2,3%
Prima Retenida	1.782	1.792	-0,6%	1.782	1.825	-2,3%
Variación de Reservas Técnicas	8	3	142,3%	8	-4	-
Costo de Siniestros	-483	-388	24,5%	-483	-421	14,7%
Costo de Rentas	0	0	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-664	-757	-12,2%	-664	-776	-14,4%
Margen de Contribución	642	650	-1,1%	642	623	3,1%

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, corresponde al ramo 107.

El margen de contribución alcanzó \$642 millones a mar-25 (+3,1% YoY), con una menor prima directa, de \$1.782 millones (-2,3% YoY) y un menor costo de intermediación que totalizó \$664 millones (-14,4% YoY). Por otra parte, los costos de siniestros alcanzaron \$483 millones (+14,7% YoY). Al comparar con el trimestre anterior, el margen de contribución se mantuvo estable (-1,1% QoQ).

Seguros Colectivos (21,7% de la prima directa total a mar-25)

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluyen seguros de vida, salud, dependiendo de los términos de la póliza. Adicionalmente, la agrupación también incluye los seguros de desgravamen, que cubren el saldo insoluto de la deuda ante el fallecimiento del asegurado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 202 a 213, y 302 a 313, excluyendo los ramos 207 y 307.

Colectivos En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg. QoQ	3M25	3M24	% Chg.
Prima Directa	17.180	17.380	-1,2%	17.180	16.747	2,6%
Prima Retenida	16.689	17.074	-2,3%	16.689	16.131	3,5%
Variación de Reservas Técnicas	-58	222	-	-58	204	-
Costo de Siniestros	-11.152	-12.400	-10,1%	-11.152	-11.037	1,0%
Costo de Rentas	0	0	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-839	-872	-3,8%	-839	-899	-6,6%
Gastos Médicos	-1	-2	-14,7%	-1	-1	144,4%
Deterioro de Seguros	22	100	-78,1%	22	10	116,5%
Margen de Contribución	4.661	4.122	13,1%	4.661	4.409	5,7%
Tasa de siniestralidad (1)	66,8%	72,6%	-581 p	66,8%	68,4%	-161 p
Tasa costo de intermediación (2)	5,0%	5,1%	-8 p	5,0%	5,6%	-54 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

A mar-25 el margen de contribución totalizó \$4.661 millones (+5,7% YoY), con un crecimiento del 2,6% en la prima directa, principalmente por mayores primas en seguros de salud, sumado a mejoras en las tasas de siniestralidad (-161 bps YoY) y de costo de intermediación (-54 bps YoY).

En la comparación trimestral, el margen de contribución fue 13,1% superior, asociado a mejoras en la tasa de siniestralidad (-581 bps QoQ) y en la tasa de costo de intermediación (-8 bps QoQ).

Rentas Vitalicias

Los trabajadores que eligen modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos previsionales a una compañía de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423.

La compañía optó por pausar la venta de rentas vitalicias en el primer trimestre del año. Dado lo anterior, se generó un margen de contribución de -\$22.644 millones (-\$24.340 millones a mar-24), explicado por la menor prima respecto a igual periodo del año anterior, lo que fue en parte compensado por menor costo de rentas.

Rentas Vitalicias En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg. QoQ	3M25	3M24	% Chg.
Prima Directa	0	18.219	-	0	91.315	-
Prima Retenida	0	18.219	-	0	91.315	-
Costo de Rentas	-22.644	-44.293	-48,9%	-22.644	-114.897	-80,3%
Resultado de Intermediación	0	-137	-	0	-758	-
Margen de Contribución	-22.644	-26.211	-13,6%	-22.644	-24.340	-7,0%

(1) Costo de intermediación/ Prima retenida

Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS)

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420. Incluye además el ramo 424, que corresponde al antiguo sistema de Invalidez y Sobrevivencia definido

en la circular 528 (C-528). Vida Security no participó en la licitación para el período que considera desde el 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025.

SIS En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg. QoQ	3M25	3M24
Prima Directa	27	36	-23,6%	27	51
Prima Retenida	17	27	-36,4%	17	36
Variación de Reservas Técnicas	0	0	-	0	0
Costo de Siniestros	-15	3.448	-	-15	40
Costo de Rentas	-21	-117	-82,2%	-21	-75
Margen de Contribución	-19	3.358	-	-19	2

El margen a mar-25 ascendió a -\$19 millones, asociado a saldos de carteras correspondiente a contratos antiguos.

Resultado de Inversiones Vida Security

Por su parte, el resultado de inversiones alcanzó \$32.424 millones (-49,3% YoY), con un ROI anualizado en términos reales de 3,4% (-374 bps YoY). En la cartera CUI y APV el resultado fue de \$322 millones (-98,7% YoY), por un menor desempeño en renta variable e índices. Cabe destacar que un menor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una menor constitución de reservas técnicas y no incluye el efecto de la diferencia de cambio ni la corrección monetaria, que se presenta en las líneas de diferencia de cambio del estado de resultados y corrección monetaria respectivamente. Por otra parte, el resultado de la cartera propia totalizó \$32.102 millones (-17,3% YoY), con un ROI anualizado de 4,5% (-118 bps YoY), con un menor desempeño en renta variable, renta fija y activos inmobiliarios.

Con relación a la diferencia de cambio, se registró una pérdida de \$435 millones (+\$1.971 millones a mar-24), en línea con la disminución del valor del dólar. Por otra parte, en el período la pérdida por unidades reajustables ascendió a \$6.546 millones (91,1% YoY) producto de un mayor descalce de monedas entre activos y pasivos, asociado principalmente a decisiones de inversión, sumado a un mayor nivel de inflación (variación UF de 1,2% a mar-25 vs 0,8% a mar-24). Por último, se registró un gasto por impuestos de \$2.951 millones (versus +\$858 millones a mar-24).

Resultado de inversiones En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg. QoQ	3M25	3M24	% Chg.
Renta fija	22.011	25.052	-12,1%	22.011	23.877	-7,8%
Renta variable e índices	5.493	18.084	-69,6%	5.493	33.873	-83,8%
Inmobiliario	5.634	13.479	-58,2%	5.634	6.380	-11,7%
Otras inversiones	-714	1.074	-	-714	-212	236,6%
Resultado de inversiones	32.424	57.690	-43,8%	32.424	63.917	-49,3%
CUI y APV	322	14.763	-97,8%	322	25.115	-98,7%
Cartera propia	32.102	42.927	-25,2%	32.102	38.803	-17,3%
Resultado de inversiones	32.424	57.690	-43,8%	32.424	63.917	-49,3%

En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	% Chg. QoQ	3M25	3M24	% Chg. YoY
Prima directa	79.271	100.958	-21,5%	79.271	154.817	-48,8%
Prima retenida	78.029	100.512	-22,4%	78.029	153.383	-49,1%
Variación de reservas técnicas	-14.472	-31.258	-53,7%	-14.472	-24.709	-41,4%
Costo de siniestros y rentas	-69.704	-86.973	-19,9%	-69.704	-163.448	-57,4%
Resultado de intermediación	-4.860	-5.931	-18,1%	-4.860	-5.786	-16,0%
Gastos médicos	-5	-13	-61,0%	-5	-3	45,0%
Deterioro de seguros	24	101	-76,2%	24	10	138,7%
Margen de Contribución	-10.988	-23.562	-53,4%	-10.988	-40.553	-72,9%
Costos de administración	-13.595	-11.255	20,8%	-13.595	-12.703	7,0%
Resultado CUI	322	14.763	-97,8%	322	25.115	-98,7%
Resultado de inversiones cartera propia	32.102	42.927	-25,2%	32.102	38.803	-17,3%
Resultado de inversiones	32.424	57.690	-43,8%	32.424	63.917	-49,3%
Diferencia de cambio	-435	1.294	-	-435	1.971	-
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-6.546	-4.823	35,7%	-6.546	-3.426	91,1%
Otro ingresos y egresos	629	610	3,0%	629	36	1648,3%
Impuesto a la renta	-2.951	-7.652	-61,4%	-2.951	858	-
Resultado neto	-1.462	12.303	-	-1.462	10.099	-

INMOBILIARIA SECURITY

A mar-25 Inmobiliaria Security registró un resultado de -\$560 millones (vs -\$239 millones a mar-24), principalmente por menores escrituraciones en UF, que totalizaron UF 76.000 (-31,8% YoY), con un total de 2 unidades, mayores gastos de administración y personal y efectos tributarios. En cuanto a la comparación trimestral, el resultado fue de una mayor pérdida, por la escrituración de unidades con menor margen.

A su vez, las promesas de venta totalizaron UF 103.344 a mar-25, con 8 unidades, a diferencia del mismo periodo del 2024, donde no se efectuaron promesas de venta. En la comparación trimestral, se observa una disminución del 36,6%. Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura la unidad.

Los activos inmobiliarios administrados por la compañía alcanzaron \$62.842 millones (-26,8% YoY), disminuyendo en la comparación interanual por las escrituraciones de los últimos 12 meses. Adicionalmente, en la comparación trimestral, los activos aumentaron 5,5% QoQ por el avance en los proyectos de la inmobiliaria, compensado en parte por las escrituraciones del trimestre.

En Ch\$ Millones	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg QoQ	% Chg YoY
Activos Inmobiliarios Administrados	62.842	59.570	85.897	5,5%	-26,8%
Promesas de venta (UF)	103.344	162.918	0	-36,6%	-
Promesas de venta (Unidades)	8	6	0	33,3%	-
Escrituraciones (UF)	76.000	10.800	111.500	603,7%	-31,8%
Escrituraciones (Unidades)	2	1	3	100,0%	-33,3%
Utilidad Neta	-560	-513	-239	9,2%	134,3%

ÁREA OTROS SERVICIOS

Esta área incluye las operaciones de Travel Security, que ofrece servicios no financieros que complementan la oferta de Grupo Security, apuntando a segmentos corporativos y de altos ingresos.

AGENCIA DE VIAJES: TRAVEL SECURITY

Travel Security -incluyendo los resultados de la filial Travel Perú- reportó una utilidad de \$1.886 millones a mar-25 (+32,9% YoY), en línea con el aumento de 12,6% en las ventas totales en dólares, sumado a un mayor tipo de cambio promedio (\$963 en 1Q25, versus 945 en 1Q24). En la comparación trimestral, se reportó una utilidad un 34,8% inferior al 4Q24, asociada a una disminución en los ingresos (-11,4% QoQ).

	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				QoQ	YoY
Ventas totales Travel (US\$ millones)	57	64	50	-11,4%	12,6%
Resultado operacional Travel (Ch\$ millones)	2.417	4.368	2.280	-44,7%	6,0%
Utilidad Travel (Ch\$ millones)	1.886	2.891	1.419	-34,8%	32,9%

Travel Perú, la filial de Travel Security, registró ventas por US 13,5 millones a mar-25 (+15,5% YoY, y +0,8% QoQ), junto con un resultado de US\$173,4 mil (vs US\$141,9 mil en 1Q24 y -US\$171,1 mil en el 4Q24) asociado a reclasificación de activos fijos y el reconocimiento de su depreciación durante el trimestre anterior.

ÁREA NEGOCIOS INTERNACIONALES

Protecta Security es una compañía de seguros de vida peruana con foco en rentas vitalicias, que fue adquirida en septiembre de 2015, y marcó el ingreso de Grupo Security al mercado financiero peruano. Adicionalmente, esta área consolida el 75% de Travel Perú, la agencia de viajes de Grupo Security en Perú. El área de Negocios Internacionales registró un resultado atribuible a los propietarios de -\$978 millones.

Protecta Security

A mar-25 Protecta alcanzó una utilidad de S/. 4,6 millones (-17,6% YoY). En el período, se registró una prima total de S/. 221,2 millones (+48,6% YoY) producto de mayores primas de rentas particulares, por S/. 140,2 millones (+111,0% YoY), por sobre el crecimiento del mercado (+62,2% YoY), potenciado por la búsqueda de alternativas de inversión con mayor rentabilidad, sumado a la consolidación de este producto en el mercado peruano. Como resultado, Protecta logró una participación de mercado del 18,0% en este segmento. Este efecto fue parcialmente compensado por una caída en rentas vitalicias en el periodo (-11,4% YoY) explicado por el incremento de la competencia especialmente en provincias y con una participación del 20,8%. Estos efectos fueron compensados por mayores ajustes de reservas técnicas (+82,8% YoY), junto con mayores siniestros incurridos en el periodo (+16,0% YoY). Por otra parte, el resultado de inversiones neto presentó un crecimiento respecto al año anterior, totalizando S./ 70,9 millones a mar-25 (+17,9% YoY) en el período, en línea con el aumento de un 18,1% YoY en el volumen de la cartera de inversiones, asociado al crecimiento del negocio.

En el trimestre la utilidad alcanzó S/. 4,6 millones vs S/. 7,1 millones en el 4Q24, explicado por mayores siniestros que totalizaron -S/. 63,8 millones (20,3% QoQ) reflejado en un menor resultado técnico en el trimestre, de -S/. 52,1 millones (+23,6% QoQ). Estos efectos fueron parcialmente compensados por un mayor resultado de inversiones neto, de S/. 70,9 millones y un menor nivel de gastos de administración y personal (-35,9% QoQ).

En miles de S./	1Q25	4Q24	1Q24	% Chg	
				QoQ	YoY
Prima total rentas vitalicias	50.153	55.212	56.618	-9,2%	-11,4%
Participación de mercado RRVV	20,8%	20,9%	20,2%	-3 p	63 p
Prima total rentas particulares	140.157	91.063	66.416	53,9%	111,0%
Participación de mercado RRPP	18,0%	14,5%	13,9%	349 p	417 p
Prima total	221.187	174.661	148.874	26,6%	48,6%
Resultado de inversiones	70.947	66.409	60.152	6,8%	17,9%
Rendimiento del portafolio UDM	0,0%	6,7%	7,0%	-667 p	-702 p
Utilidad neta	4.564	7.116	5.539	-35,9%	-17,6%

CLASIFICACIONES DE RIESGO

	Grupo Security	Banco Security	Vida Security	Factoring Security	Inv. Previsión Security
FitchRatings (local)	AA	AA+	AA	AA+	AA-
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA+	A+
FitchRatings (internacional)		BBB+			

BONOS EMITIDOS GRUPO SECURITY

Serie	N° de Inscripción	Fecha Emisión	Moneda	Monto	Tasa de Interés Anual	Plazo (años)	Vencimiento
K	763	30-06-13	UF	3.000.000	4,00	25	30-06-38
L3	795	09-10-14	UF	3.000.000	3,40	21	15-11-35
M	842	25-10-16	UF	1.189.000	4,20	25	15-10-41
N1	885	31-01-18	UF	1.500.000	2,85	25	10-12-42
S	1.036	30-06-20	UF	1.000.000	2,00	20	30-06-40
Total			UF	9.689.000			

Safe Harbor

Este informe contiene resultados históricos de las distintas unidades de negocio de Grupo Security y filiales, y puede contener declaraciones prospectivas, las que en ningún caso son garantía de resultados futuros. Dichas declaraciones prospectivas son sólo referenciales, y están basadas fundamentalmente en (i) información financiera histórica de Grupo Security y sus filiales, (ii) supuestos o expectativas actuales de nuestros ejecutivos con respecto al desarrollo futuro de las operaciones y negocios de Grupo Security y sus filiales, y (iii) a los demás datos y proyecciones generales para el mercado, la industria y la economía, tanto local como internacional. Cualquier información sobre el futuro desarrollo de nuestros negocios o sobre potenciales resultados futuros, está sujeta a riesgos significativos e incertidumbre y se puede ver afectada por diversos factores de riesgo no anticipados como (pero no limitado a) cambios en condiciones económicas, políticas o financieras, globales o locales, cambios en condiciones de mercado, cambios legales o regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y/o financieros inherentes al negocio de servicios financieros, cambios en estructuras de costos, tipos de cambio, eventos de caso fortuito o fuerza mayor, u otros. La rentabilidad es fluctuante por lo que nada garantiza que las rentabilidades pasadas se mantengan en el futuro. Ni Grupo Security ni ninguna de sus filiales o subsidiarias otorgan garantía alguna en relación con rentabilidad futura, ya sea en base a datos históricos o cualquier otro supuesto. Grupo Security y sus filiales quedan liberados de toda y cualquier responsabilidad por daños o perjuicios que deriven o puedan derivar del uso que un destinatario o usuario de este documento pueda hacer con respecto a cualquier información prospectiva aquí contenida, quien acepta expresamente y se hace responsable de todas las consecuencias provenientes del empleo de la misma. Ni Grupo Security ni ninguna de sus filiales asume obligación alguna de hacer pública ninguna revisión de dichas declaraciones prospectivas para reflejar acontecimientos o circunstancias posteriores o imprevistas. En ningún caso la información contenida en este documento puede interpretarse como asesoramiento en materias de inversión o de cualquier otra naturaleza. Es su responsabilidad consultar con sus propios asesores a este respecto. Por último, esta presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta, invitación o incitación a comprar, suscribir, adquirir, vender o enajenar, acciones u otros valores emitidos o relacionados con Grupo Security o sus filiales.

ANEXOS

1. Estados Financieros e Indicadores – Activos

ACTIVOS		31 Diciembre 2024	31 Marzo 2025
En Ch\$ millones			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		613.461	606.881
Otros activos financieros corrientes		2.886.548	3.038.535
Otros Activos No Financieros, Corriente		15.923	16.054
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes		8.081.763	7.985.876
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		19.885	36.649
Inventarios		55.838	58.330
Activos por impuestos corrientes		13.061	20.095
Total de activos corrientes no mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.686.480	11.762.421
Activos no corrientes mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		22.047	18.895
Total de Activos no Corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios		22.047	18.895
Activos corrientes totales		11.708.526	11.781.317
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes		2.680.887	2.675.434
Otros activos no financieros no corrientes		77.335	55.859
Cuentas por cobrar no corrientes		140.212	143.480
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		13.018	15.435
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		6.722	6.668
Activos intangibles distintos de la plusvalía		103.397	107.678
Plusvalía		115.236	115.236
Propiedades, Planta y Equipo		51.610	51.919
Propiedad de inversión		603.670	600.834
Activos por derecho de uso		10.789	5.338
Activos por impuestos diferidos		145.217	142.784
Activos no corrientes totales		3.948.094	3.920.666
Total de activos		15.656.620	15.701.982

2. Estados Financieros e Indicadores – Pasivos y Patrimonio

PASIVOS Y PATRIMONIO		
	31 Diciembre 2024	31 Marzo 2025
En Ch\$ millones		
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	8.604.375	8.595.860
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.877	2.620
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.578.820	1.561.127
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0
Otras provisiones a corto plazo	90.178	81.881
Pasivos por Impuestos corrientes	7.729	6.432
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19.020	15.767
Otros pasivos no financieros corrientes	123.332	133.252
Total de pasivos corrientes no mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	10.426.330	10.396.938
Pasivos mantenidos para la venta	19	0
Total de Pasivos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	19	0
Pasivos corrientes totales	10.426.349	10.396.938
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	886.455	941.684
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6.621	4.004
Cuentas por pagar no corrientes	3.206.369	3.221.412
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	4.631	4.688
Pasivo por impuestos diferidos	627	611
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.012	1.049
Pasivos no corrientes totales	4.105.716	4.173.448
Total pasivos	14.532.065	14.570.386
Patrimonio		
Capital emitido	481.963	481.963
Ganancias (pérdidas) acumuladas	708.113	719.041
Acciones propias en cartera	0	0
Otras reservas	-99.571	-101.489
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.090.504	1.099.515
Participaciones no controladoras	34.051	32.081
Patrimonio total	1.124.555	1.131.596
Total de patrimonio y pasivos	15.656.620	15.701.982

3. Estados Financieros e Indicadores – Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (MM\$)	31 Marzo 2024	31 Marzo 2025
Ingresos de actividades ordinarias	750.982	542.830
Costo de ventas	-597.433	-416.895
Ganancia bruta	153.548	125.936
Otros ingresos, por función	1.759	1.542
Gasto de administración	-85.462	-94.039
Otros gastos, por función	-3.627	-6.041
Otras ganancias (pérdidas)	-157	784
Ingresos financieros	1.027	1.313
Costos financieros	-4.339	-4.424
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	-849	-156
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-128	-151
Diferencias de cambio	3.748	10.296
Resultado por unidades de reajuste	-6.919	-12.178
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	58.602	22.881
Gasto por impuestos a las ganancias	-13.591	-7.981
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	45.011	14.901
Ganancia (pérdida)	45.011	14.901
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	15.126	15.126
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-226	-226
Ganancia (pérdida)	14.901	14.901
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	2.906	3.989
Ebitda	65.847	31.294

4. Nota de Segmentos Grupo Security YoY

Nota de Segmentos Grupo Security	Financiamiento		Inversiones		Seguros		Negocios Internacionales		Otros Servicios		Ajustes de Consolidación, Áreas de Apoyo y Gastos de Grupo		Total Grupo Security	
	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25	mar-24	mar-25
<i>En Ch\$ Millones</i>														
Ingresos de actividades ordinarias	449.433	312.256	12.520	15.582	231.998	100.180	54.967	74.247	5.395	14.816	-3.332	25.750	750.982	542.830
Costo de Ventas	-343.596	-240.501	-1.713	-2.021	-203.920	-64.866	-45.549	-68.136	-982	-9.182	-1.673	-32.188	-597.433	-416.895
Ganancia bruta	105.837	71.755	10.807	13.560	28.078	35.314	9.418	6.111	4.414	5.634	-5.005	-6.439	153.548	125.936
Otros ingresos, por función	238	100	0	0	78	-8.564	41	180	13	62	1.389	9.764	1.759	1.542
Gastos de administración	-44.677	-47.199	-7.662	-8.555	-17.175	-18.345	-9.125	-8.718	-2.749	-3.165	-4.074	-8.057	-85.462	-94.039
Otros gastos, por función	-3.393	-5.698	-47	-41	-278	-229	-38	-57	0	0	129	-15	-3.627	-6.041
Otras ganancias (pérdidas)	135	0	0	0	73	593	186	176	5	15	-556	0	-157	784
Ingresos Financieros	191	52	0	0	208	178	0	0	47	11	581	1.073	1.027	1.313
Costos financieros	0	0	-43	-9	-186	-194	-37	-43	-235	-289	-3.838	-3.888	-4.339	-4.424
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	-722	-106	0	0	0	-50	0	0	0	0	-126	0	-849	-156
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	-129	-2.106	0	0	-224	246	225	1.708	-128	-151
Diferencia de cambio	508	9.665	856	770	2.000	-459	-1.970	-49	355	47	1.999	321	3.748	10.296
Resultado por unidades de reajuste	0	0	0	0	-3.316	-6.503	0	0	0	1	-3.604	-5.675	-6.919	-12.178
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	58.117	28.567	3.911	5.725	9.354	-365	-1.525	-2.400	1.626	2.562	-12.881	-11.208	58.602	22.881
Gastos por impuestos a las ganancias	-13.093	-3.580	-830	-977	906	-3.220	-69	-86	-532	-552	26	434	-13.591	-7.981
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	45.024	24.987	3.082	4.748	10.259	-3.584	-1.594	-2.485	1.094	2.010	-12.854	-10.774	45.011	14.901
Ganancia (pérdida), atribuible a														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	45.014	24.987	3.082	4.748	10.259	-1.498	-1.109	-978	1.094	1.464	-13.048	-13.596	45.292	15.126
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	10	0	0	0	0	-2.086	-485	-1.507	0	546	194	2.822	-281	-226
Ganancia (Pérdida)	45.024	24.987	3.082	4.748	10.259	-3.584	-1.594	-2.485	1.094	2.010	-12.854	-10.774	45.011	14.901

5. Nota de Segmentos Grupo Security QoQ

Nota de Segmentos Grupo Security	Financiamiento		Inversiones		Seguros		Security Internacional		Otros Servicios		Ajustes de Consolidación, Áreas de Apoyo y Gastos de Grupo		Total Grupo Security	
	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25	4Q-24	1Q-25
<i>En Ch\$ Millones</i>														
Ingresos de actividades ordinarias	390.325	312.256	14.131	15.582	175.714	100.180	70.250	74.247	7.491	14.816	-1.154	25.750	656.757	542.830
Costo de Ventas	-278.580	-240.501	-1.907	-2.021	-128.044	-64.866	-52.198	-68.136	130	-9.182	-12.600	-32.188	-473.199	-416.895
Ganancia bruta	111.746	71.755	12.224	13.560	47.669	35.314	18.052	6.111	7.620	5.634	-13.754	-6.439	183.558	125.936
Otros ingresos	11	100	7	0	-8.429	-8.564	-25	180	63	62	10.248	9.764	1.876	1.542
Gastos de administración	-39.797	-47.199	-11.223	-8.555	-16.158	-18.345	-9.535	-8.718	-3.691	-3.165	-9.774	-8.057	-90.178	-94.039
Otros gastos, por función	-17.672	-5.698	290	-41	-242	-229	-68	-57	0	0	8.929	-15	-8.763	-6.041
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0	634	593	184	176	13	15	0	0	831	784
Ingresos Financieros	58	52	0	0	196	178	0	0	21	11	889	1.073	1.163	1.313
Costos financieros	0	0	-38	-9	-195	-194	-48	-43	-256	-289	-4.088	-3.888	-4.625	-4.424
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	-841	-106	0	0	-122	-50	0	0	0	0	-3.851	0	-4.814	-156
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	1.808	-2.106	0	0	-71	246	-890	1.708	847	-151
Diferencia de cambio	-13.379	9.665	520	770	1.346	-459	-2.137	-49	351	47	-492	321	-13.791	10.296
Resultado por unidades de reajuste	44	0	0	0	-4.808	-6.503	0	0	22	1	-6.031	-5.675	-10.773	-12.178
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	40.171	28.567	1.780	5.725	21.699	-365	6.423	-2.400	4.073	2.562	-18.814	-11.208	55.332	22.881
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	-6.851	-3.580	1.234	-977	-7.764	-3.220	31	-86	-1.124	-552	3.419	434	-11.055	-7.981
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	33.320	24.987	3.014	4.748	13.936	-3.584	6.454	-2.485	2.949	2.010	-15.395	-10.774	44.277	14.901
Ganancia (pérdida), atribuible a														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	33.320	24.987	3.014	4.748	13.045	-1.498	4.460	-978	2.506	1.464	-13.631	-13.596	42.714	15.126
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0	890	-2.086	1.994	-1.507	443	546	-1.763	2.822	1.564	-226
Ganancia (Pérdida)	33.320	24.987	3.014	4.748	13.936	-3.584	6.454	-2.485	2.949	2.010	-15.395	-10.774	44.277	14.901

6. Estado de Flujo Efectivo Consolidado Grupo Security

Estado de flujos de efectivo	mar-24	mar-25
Por los ejercicios terminados al 31 de marzo del 2025 y 2024	MCh\$	MCh\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	112.366	184.492
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-11.038	-10.661
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	-34.571	-160.440
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	66.757	13.392
efectivo	46.396	-19.972
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	113.153	-6.580
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	499.771	613.461
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	612.924	606.881

Flujos de operación

A marzo 2025 se registró un flujo neto de actividades de operación de +\$184.492 millones (+\$112.366 millones a mar-24), producto de mayor ingreso de efectivo proveniente de clientes, tanto de personas naturales como jurídicas, a través de cuentas corrientes. Adicionalmente, contribuyeron las mayores captaciones por depósitos a plazo de personas jurídicas y bancos nacionales.

Flujos de inversión

A marzo 2025 se registra un flujo neto de actividades de inversión de -\$10.661 millones (-\$11.038 millones a mar-24) producto una menor inversión realizada por Banco Security en software y programas computacionales. Esta reducción fue parcialmente compensada por un aumento en las inversiones por Vida Security.

Flujos de financiación

A marzo 2025 se registra un flujo neto de actividades de financiación de -\$160.440 millones (-\$34.571 millones a mar-24), explicado principalmente por vencimientos de instrumentos financieros de deuda emitidos por Banco, principalmente bonos corrientes. Este efecto fue compensado por una menor utilización de financiamiento en el exterior.

7. Estado de Resultados Trimestrales

Resultados trimestrales Ch\$ Millones	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25
Ingresos de actividades ordinarias	750.982	666.722	562.471	656.757	542.830
Costos de ventas	-597.433	-518.099	-438.195	-473.199	-416.895
Ganancia bruta	153.548	148.622	124.276	183.558	125.936
Gastos de administración	-86.184	-87.818	-79.021	-90.178	-94.039
Ganancia de actividades operacionales	65.213	53.523	36.357	87.324	28.181
Costos financieros	-4.339	-4.487	-4.462	-4.625	-4.424
Ganancias antes de impuesto	58.602	39.609	35.721	55.332	22.881
Ganancias atribuibles a las prop. controladas	45.292	40.077	27.512	42.714	15.126
R.A.I.D.A.I.E. ¹ (Ebitda)	65.847	46.827	44.545	62.833	31.294

1. Ebitda= Utilidad antes de impuestos - (Costos financieros) + Aj. por depreciación y amortización

8. Indicadores Financieros y de Gestión

Estado de situación financiera Ch\$ Millones	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25
Caja individual	5.945	42.597	36.937	24.129	117.909
Total de activos consolidados	16.188.866	15.510.190	15.274.004	15.656.620	15.701.982
Total de pasivos consolidados	15.118.508	14.455.567	14.156.158	14.532.065	14.570.386
Total patrimonio	1.070.357	1.054.623	1.117.847	1.124.555	1.131.596
Razones de endeudamiento	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25
Razón de endeudamiento financiero neto individual ¹	34,06%	31,17%	30,83%	31,87%	23,78%
Cobertura de gastos financieros consolidado ² (veces)	14,51	12,13	11,08	11,57	6,17
Rentabilidad Ch\$ Millones	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24	1Q25
Ingresos de actividades ordinarias	750.982	1.417.703	1.980.174	2.636.931	542.830
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	45.292	85.369	112.882	155.596	15.126
EBITDA	65.847	112.673	157.219	220.052	31.294
Rentabilidad del patrimonio ³	17,43%	16,55%	14,24%	14,65%	5,53%
Rentabilidad del activo ⁴	1,14%	1,09%	0,97%	0,99%	0,39%
Utilidad por acción ⁵ (\$)	49,58	48,96	39,69	38,93	31,39
Número de acciones (millones)	3.995	3.995	3.995	3.995	3.995

1. Razón de endeudamiento financiero neto individual: el cociente entre la suma de los pasivos financieros individuales de Grupo Security y el patrimonio atribuible a propietarios consolidado de Grupo Security, definido en la nota 38 de los Estados Financieros Consolidados.

2. Cobertura de Gastos Financieros: Se define como el cociente entre la suma de las Ganancias antes de impuestos y Costo Financieros y los Costos Financieros.

3. Rentabilidad del Patrimonio: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las propiedades controladas en el periodo anualizado y el Patrimonio atribuibles a las propiedades controladas promedio.

4. Rentabilidad del Activo: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en el periodo anualizado y los activos totales promedio.

5. Utilidad por acción: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuible a las sociedades controladas en 12 meses y el número promedio ponderado de acciones en 12 meses.

Los activos consolidados de Grupo Security totalizaron \$15.701.982 millones a mar-25, +0,3% YTD. Un 50,9% del total de activos corresponde a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e incluye principalmente la cartera de colocaciones del Banco. A mar-25 esta línea alcanzó \$7.985.876 millones, -1,2% YTD, con una disminución en las colocaciones, según lo indicado en la sección de Banco Security de este informe.

Adicionalmente, un 19,4% de los activos totales corresponde a otros activos financieros corrientes. Esta línea incluye principalmente la cartera de instrumentos financieros del Banco y la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros. A mar-25, los otros activos financieros corrientes alcanzaron \$3.038.535 millones, +5,3% YTD, con un aumento en 8,7% YTD en los activos financieros corrientes del Banco, con mayores con mayores instrumentos financieros de deuda totalizando \$1.327.056 millones (+8,4 YTD), A lo anterior, se suma un total de \$1.385.637 millones (+2,4% YTD) en la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros.

A mar-25, los pasivos consolidados totalizaron \$14.570.386 millones, +0,3% YTD. De estos, un 59,0% corresponde a otros pasivos financieros corrientes, que incluyen los depósitos a plazo y cuentas corrientes del Banco, así como la deuda emitida del Banco y del Grupo. A mar-25 los

otros pasivos financieros corrientes llegaron a \$8.595.860 millones, -0,1% YTD con una disminución en bonos corrientes de la filial bancaria totalizando \$3.041.733 millones (-2,3% YTD) compensando por un aumento en depósitos y otras captaciones a plazo, que ascendió a \$3.724.161 millones (+5,3% YTD).

Un 22,1% de los pasivos totales corresponde a cuentas por pagar no corrientes, que contienen principalmente las reservas técnicas de Vida Security. A mar-25 las cuentas por pagar no corrientes llegaron a \$3.221.412 millones, +0,5 YTD con un aumento de 0,5% YTD de las reservas técnicas de Vida Security, que llegaron a \$3.213.914 millones.

El patrimonio atribuible a los propietarios de Grupo Security alcanzó \$1.099.515 millones a mar-25, +0,8% YTD, con mayores ganancias acumuladas en el año.

El nivel de endeudamiento financiero neto individual está definido en la nota 38 de los estados financieros consolidados de Grupo Security, correspondiente a la regla de protección a los tenedores de bonos, y debe ser inferior o igual a 0,4 veces. Este indicador está definido como la razón entre pasivo financiero individual neto, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones de la FECU, y el patrimonio atribuible a la controladora. A mar-25 este indicador alcanzó 0,2378 veces, -1028 bps YTD.

La cobertura de gastos financieros consolidado corresponde a la suma de las ganancias antes de impuestos y los costos financieros, dividida por los costos financieros. La mayor parte de los costos financieros de este indicador corresponden al gasto por intereses y reajustes por los bonos de Grupo Security. A mar-25 la cobertura de gastos financieros consolidado alcanzó 6,17 veces, (-57,4% YTD) principalmente por una disminución en las ganancias antes de impuestos (-61,0% YoY).

9. Industrias en las que Participa la Sociedad

Grupo Security se encuentra estructurado en cinco áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, servicios complementarios y negocios internacionales.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de Financiamiento a empresas y personas. La filial Seguros Vida Security Previsión opera en la industria de seguros de vida y rentas vitalicias, considera a Corredora de Seguros Security, que opera en la industria de corretaje de seguros. Desde el 4Q23 se suman las filiales de Securitizadora Security, como también el negocio inmobiliario con las filiales de Inmobiliaria Security e Hipotecaria Security. Valores Security Corredora de Bolsa y Administradora General de Fondos Security complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos. El área de Negocios Internacionales agrupa las filiales peruanas Protecta Security y Travel Perú. Finalmente, Otros Servicios comprende la actividad dedicada a la agencia de viajes y turismo con Travel Security.

INDUSTRIA BANCARIA

A marzo 2025 la industria bancaria en Chile estaba conformada por 17 instituciones financieras, con 1 banco estatal (Banco Estado), 14 bancos establecidos en el país y 2 sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaron \$267.304 mil millones, y \$240.590 mil millones al excluir la participación de la industria en el extranjero. Su patrimonio totalizó \$34.885 mil millones, mientras que la utilidad acumulada a marzo ascendió a \$1.440 mil millones, con una rentabilidad sobre patrimonio promedio⁵ (ROE) de 15,77%. El nivel de

⁵ Utilidad del periodo sobre el patrimonio promedio del periodo

eficiencia de la banca, medido como el cociente entre gastos e ingresos operacionales alcanzó un 44,4% y un 2,00% medido como el cociente entre gastos operacionales y activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,58%, medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 2,31% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales. A marzo 2025 las colocaciones de Banco Security alcanzaron \$7.644 mil millones, que deja al Banco en el 8° lugar en colocaciones, con un 2,85% de participación en el mercado chileno, y un 3,18% al excluir la participación de la industria en el extranjero.

INDUSTRIA DE FACTORING

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. Este servicio permite adelantar los pagos de sus cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociadas al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring. Aunque se trata de una industria que todavía se encuentra en proceso de maduración, diversas situaciones y cambios regulatorios han impulsado su desarrollo reciente, haciendo de ésta una de las industrias financieras con mayor proyección tanto a nivel nacional como internacional.

INDUSTRIA DE FONDOS MUTUOS

A marzo 2025 la industria de Fondos Mutuos presentó un patrimonio promedio de \$80.584.995 millones y 3.619.448 partícipes. La Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$3.404.610 millones a marzo 2025, alcanzando así una participación de mercado de 4,3%, ocupando el 9° lugar⁶ entre las 16 administradoras adheridas que operan en el mercado.

INDUSTRIA DE CORRETAJE DE BOLSA

A marzo 2025 la actividad bursátil medida como montos transados en acciones aumentó 62,1% en comparación a marzo 2024, alcanzando \$24.039 mil millones. El volumen transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumuló a marzo 2025 \$471.200 millones, con una participación de mercado de 2,0%. Estas participaciones están calculadas considerando las operaciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA

A marzo 2025 existían 34 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las compañías de seguros de vida alcanzaron \$2.591.783 millones. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron \$171.878 millones acumulados a marzo 2025. En el mismo período, Vida Security alcanzó una participación de mercado de 3,1% según prima directa.

10. Diferencias que puedan Existir entre los Valores Libro y Valores Económicos y/o de Mercado de los Principales Activos

Grupo Security participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas principalmente en Fondos de Inversión Privados de Inmobiliaria Security. A mar-25, las inversiones contabilizadas que utilizan el método de la participación en los Estados de Situación Financiera Consolidados representan aproximadamente el 0,04% de los activos totales.

La plusvalía (menor valor de inversiones) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos y pasivos, a mar-25 alcanza los \$115.236 millones, equivalentes al 0,73% del activo total.

Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa

⁶ Incluye AUM con inversión en Fondos Propios

un valor superior al valor libro, dependiendo este último de la industria y las condiciones económicas que éstas enfrentan.

11. Factores de Riesgo

DEPENDENCIA DE LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES

Cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar las políticas de inversión de cada filial, de acuerdo con sus requerimientos de crecimiento. Esta situación le permite aumentar el valor patrimonial económico de Grupo Security, por la reinversión de las utilidades de sus filiales, junto con mantener un flujo de dividendos a Grupo Security, que le permite cumplir con sus obligaciones financieras y entregar dividendos a sus accionistas. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

OTROS FACTORES DE RIESGO

Riesgos de desempeño general de la economía.

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

Competencia en todos los negocios en que participa el Grupo

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

Cambios regulatorios

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa el Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial se estima que este riesgo debiera ser bajo.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer trimestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo.

Riesgo de Mercado

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objetivo, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y límites que impone la regulación. En particular, el Banco, sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

Riesgo de Liquidez

Representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (liquidez de mercado). La posibilidad de pérdidas por incumplir con los requerimientos de financiamiento y de aplicación de fondos que surgen de los descalces de flujos de efectivo, así como por no poder cerrar rápidamente posiciones abiertas, en la cantidad suficiente y a un precio razonable. (Ej. Incapacidad de contar con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos con los clientes y otros acreedores).

Riesgos asociados a la volatilidad en los mercados financieros internacionales

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

Riesgo de Tasas de Interés

Al 31 de diciembre de 2025 la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

Riesgo Cambiario

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

Riesgo de Commodity

Al 31 de marzo de 2024 Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

Riesgos Financieros Locales

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

Tasas de Mortalidad y Morbilidad

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

Estructura de la Industria

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

Industria Reaseguradora

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

12. Estructura de Propiedad Grupo Security al 31 de marzo de 2025

