



Estados Financieros Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores de
Grupo Security S.A. y Filiales:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Grupo Security S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros consolidados se nos requiere ser independientes de Grupo Security S.A. y filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros Asuntos. Información no Auditada

La Nota 37.C) III a los estados financieros consolidados, de la sección riesgos asociados al negocio de seguros, no ha sido auditada por nosotros y por lo tanto este informe no se extiende a la misma.

Otros Asuntos. Bases de Contabilización

Los estados financieros consolidados de Grupo Security y filiales, incluyen la consolidación de los estados financieros consolidados de sus filiales Banco Security y Seguros de Vida Security Previsión S.A., los cuales han sido preparados sobre bases contables distintas a las que aplica la Matriz, ello en consideración a que Banco Security y Seguros de Vida Security Previsión S.A. preparan sus estados financieros consolidados de acuerdo a criterios contables específicos establecidos por la Comisión para el Mercado Financiero, en lo que corresponde al negocio bancario y negocio de seguros, respectivamente. Dichos estados financieros han sido consolidados sin ser objeto de ajustes de conversión a las normas contables aplicadas por la Matriz.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros consolidados, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Grupo Security S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados, como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Grupo Security S.A. y filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Grupo Security S.A. y filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Eduardo Rodríguez B.
EY Audit Ltda.

Santiago, 18 de febrero de 2025

INDICE

Estados de Situación Financieros Consolidados.....	1
Estados de Resultados por Función Consolidados	3
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	5
Estados de Flujos Efectivo directo Consolidados.....	6

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1 - Información corporativa	7
Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros	12
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo	83
Nota 4 - Impuestos a las ganancias	85
Nota 5 - Inventarios corrientes.....	87
Nota 6 - Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	88
Nota 7 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	89
Nota 8 - Propiedades, planta y equipo	92
Nota 9 - Propiedades de inversión	95
Nota 10 - Activos intangibles distintos de la Plusvalía	96
Nota 11 - Plusvalía.....	96
Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	97
Nota 13 - Otros activos financieros, corrientes y no corrientes.....	100
Nota 14 - Otros activos no financieros corrientes	101
Nota 15 - Activos y pasivos clasificados como mantenidos para la venta	102
Nota 16 - Activos por impuestos corrientes	102
Nota 17 - Otros activos no financieros no corrientes.....	103
Nota 18 - Activos y pasivos por arrendamientos, corrientes y no corrientes	103
Nota 19 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	104
Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes.....	105
Nota 21 - Otros pasivos no financieros, Corrientes y No Corrientes	114
Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes.....	115
Nota 23 - Otras provisiones corrientes	115
Nota 24 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	116
Nota 25 - Otros pasivos financieros no corrientes.....	116
Nota 26 - Cuentas por pagar no corrientes	119
Nota 27 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	119
Nota 28 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	120
Nota 29 - Ingresos y gastos.....	121
Nota 30 - Gastos de administración.....	124
Nota 31 - Remuneraciones y gastos del personal	124
Nota 32 - Valorización de Activos y Pasivos Financieros	125
Nota 33 - Moneda extranjera	128

Nota 34 - Ganancia por acción	132
Nota 35 - Segmento de negocios	132
Nota 36 - Medioambiente	140
Nota 37 - Políticas de administración del riesgo	140
Nota 38 - Patrimonio	229
Nota 39 - Contingencias y compromisos.....	232
Nota 40 - Regla de protección a los tenedores de bonos: nivel de endeudamiento.....	233
Nota 41 - Hechos relevantes	235
Nota 42 - Hechos posteriores.....	277
Nota 43 - Aprobación de los Estados financieros consolidados.....	283

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	613.460.566	499.771.331
Otros activos financieros corrientes	13	2.886.548.402	3.900.163.961
Otros activos no financieros corrientes	14	15.923.054	11.127.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	12	8.081.763.118	7.572.508.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	6	19.885.359	106.158.856
Inventarios corrientes	5	55.837.894	86.073.338
Activos por impuestos corrientes	16	13.061.145	6.015.727
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		11.686.479.538	12.181.819.481
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	15	22.046.664	44.741.894
Activos corrientes totales		11.708.526.202	12.226.561.375
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	13	2.680.887.445	2.472.096.097
Otros activos no financieros no corrientes	17	77.335.068	34.310.007
Cuentas por cobrar no corrientes	12	140.211.833	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	6	13.018.057	7.840.260
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	7	6.722.049	5.875.185
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	103.397.105	77.397.830
Plusvalía	11	115.236.469	115.236.469
Propiedades, planta y equipo	8	51.609.936	47.570.216
Propiedades de inversión	9	603.670.364	456.638.689
Activos por derecho de uso	18	10.788.887	9.709.513
Activos por impuestos diferidos	4	145.216.837	129.186.058
Activos no corrientes totales		3.948.094.050	3.500.623.435
Total de activos		15.656.620.252	15.727.184.810

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	20	8.604.375.405	9.281.360.525
Pasivos por arrendamientos corrientes	18	2.876.754	2.429.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	19	1.578.820.358	1.334.699.630
Otras provisiones corrientes	23	90.177.758	92.647.575
Pasivos por impuestos corrientes	22	7.728.892	27.106.362
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados corrientes	24	19.019.561	16.922.193
Otros pasivos no financieros corrientes	21	123.331.734	110.831.508
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos o grupos de pasivos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		10.426.330.462	10.865.997.455
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	18.690	169.348
Pasivos corrientes totales		10.426.349.152	10.866.166.803
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	25	886.455.304	961.294.981
Pasivos por arrendamientos no corrientes	18	6.620.962	7.901.190
Cuentas por pagar no corrientes	26	3.206.369.099	2.814.373.812
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	28	4.630.722	4.434.565
Pasivos por impuestos diferidos	4	627.249	1.010.853
Otros pasivos no financieros no corrientes	21	1.012.293	1.248.627
Pasivos no corrientes totales		4.105.715.629	3.790.264.028
Total pasivos		14.532.064.781	14.656.430.831
Patrimonio			
Capital emitido	38	481.962.792	483.124.452
Ganancias acumuladas		708.112.795	637.110.645
Acciones propias en cartera		-	(1.161.660)
Otras reservas		(99.571.324)	(84.907.797)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		1.090.504.263	1.034.165.640
Participaciones no controladoras		34.051.208	36.588.339
Patrimonio total		1.124.555.471	1.070.753.979
Total de patrimonio y pasivos		15.656.620.252	15.727.184.810

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

ESTADO DE RESULTADO	Notas	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29	2.636.931.094	2.534.104.670
Costos de ventas	29	(2.026.926.019)	(1.913.286.761)
Ganancia bruta		610.005.075	620.817.909
Otros ingresos	29	5.785.288	6.531.048
Gastos de administración	30	(343.200.975)	(314.220.091)
Otros gastos, por función	29	(32.487.777)	(26.245.035)
Otras ganancias (pérdidas)		2.314.716	3.031.913
Ganancia de actividades operacionales		242.416.327	289.915.744
Ingresos financieros		4.654.253	8.917.167
Costos financieros		(17.913.101)	(18.525.351)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor		(6.440.073)	(6.064.197)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	7	560.911	(706.328)
Diferencias de cambio		1.889.905	(6.658.929)
Resultado por unidades de reajuste		(35.903.821)	(33.300.279)
Ganancia antes de impuestos		189.264.401	233.577.827
Gastos por impuestos a las ganancias	4	(30.130.258)	(37.327.551)
Ganancia		159.134.143	196.250.276
Ganancia atribuible a			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		155.595.536	196.561.573
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		3.538.607	(311.297)
Ganancia		159.134.143	196.250.276
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica		\$	\$
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	34	38,9442	49,1977
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia por acción básica		38,9442	49,1977

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados por Función
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

Estados de Otros Resultados Integrales	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	159.134.143	196.250.276
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		
Reservas de las compañías de seguro	(20.798.226)	26.357.370
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco neto	2.466.401	(1.038.651)
Reservas por diferencias de cambio por conversión	(3.202.649)	(9.852.061)
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	(21.534.474)	15.466.658
Total resultados de ingresos y gastos integrales	137.599.669	211.716.934
Resultado integral atribuible a:	M\$	M\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	140.136.800	208.867.250
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(2.537.131)	2.849.684
Resultado integral	137.599.669	211.716.934

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados
Por lo años terminados al 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Provisión de dividendos mínimos	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2024	483.124.452	(1.161.660)	(84.907.797)	674.104.733	(36.994.088)	1.034.165.640	36.588.339	1.070.753.979
Ganancia (pérdida)	-	-	-	155.595.536	-	155.595.536	3.538.607	159.134.143
Otros Resultados Integrales provenientes de Filiales y Otros	-	-	(14.663.527)	(795.209)	-	(15.458.736)	(6.075.738)	(21.534.474)
Resultado integral	-	-	(14.663.527)	154.800.327	-	140.136.800	(2.537.131)	137.599.669
Reverso Provisión Dividendo Mínimo 2023	-	-	-	-	36.994.088	36.994.088	-	36.994.088
Dividendos mínimo (30%)	-	-	-	-	(46.678.661)	(46.678.661)	-	(46.678.661)
Dividendo Definitivo	-	-	-	(74.113.604)	-	(74.113.604)	-	(74.113.604)
Acciones propias en cartera	(1.161.660)	1.161.660	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	(1.161.660)	1.161.660	-	(74.113.604)	(9.684.573)	(83.798.177)	-	(83.798.177)
Saldo final periodo actual 31/12/2024	481.962.792	-	(99.571.324)	754.791.456	(46.678.661)	1.090.504.263	34.051.208	1.124.555.471

	Capital emitido	Acciones propias en cartera	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Provisión de dividendos mínimos	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2023	487.697.796	(5.735.004)	(90.166.377)	531.491.476	(25.112.628)	898.175.263	25.428.505	923.603.768
Incremento por ajustes y reclasificaciones al saldo inicial (NIIF17)	-	-	(7.047.097)	21.963.192	-	14.916.095	8.310.150	23.226.245
Saldo inicial reexpresado	487.697.796	(5.735.004)	(97.213.474)	553.454.668	(25.112.628)	913.091.358	33.738.655	946.830.013
Ganancia (pérdida)	-	-	-	196.561.573	-	196.561.573	(311.297)	196.250.276
Otros Resultados Integrales provenientes de Filiales y Otros	-	-	12.305.677	-	-	12.305.677	3.160.981	15.466.658
Resultado integral	-	-	12.305.677	196.561.573	-	208.867.250	2.849.684	211.716.934
Reverso Provisión Dividendo Mínimo 2022	-	-	-	-	25.112.628	25.112.628	-	25.112.628
Dividendos mínimo (30%)	-	-	-	-	(58.968.472)	(58.968.472)	-	(58.968.472)
Acciones propias en cartera	(4.573.344)	4.573.344	-	-	-	-	-	-
Dividendos año 2023	-	-	-	(75.911.508)	21.974.384	(53.937.124)	-	(53.937.124)
Total de cambios en patrimonio	(4.573.344)	4.573.344	-	(75.911.508)	(11.881.460)	(87.792.968)	-	(87.792.968)
Saldo final periodo actual 31/12/2023	483.124.452	(1.161.660)	(84.907.797)	674.104.733	(36.994.088)	1.034.165.640	36.588.339	1.070.753.979

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados
por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Estado de flujos de efectivo	31 de diciembre de 2024 M\$	31 de diciembre de 2023 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	51.270.967.545	50.178.618.843
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	68.250.062	66.347.302
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	10.074.421.850	15.623.444.193
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	632.552.143	612.948.565
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	13.832.812	27.119.197
Otros desembolsos por actividades de operación	12.144.498	9.358.884
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(31.206.371.033)	(31.571.762.435)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(9.427.717.808)	(16.195.986.485)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(152.635.958)	(145.529.332)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(741.955.233)	(765.430.612)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(73.738.229)	(45.696.998)
Otros pagos por actividades de operación	(20.200.006.837)	(18.173.008.977)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	269.743.812	(379.577.855)
Intereses pagados	(589.965.235)	(601.262.589)
Intereses recibidos	946.010.303	1.067.479.716
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(54.776.338)	(42.386.754)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(50.508.312)	(6.115.977)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	520.504.230	38.136.541
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	(3.009.650)
Préstamos a entidades relacionadas	(5.177.797)	(2.772.622)
Compras de propiedades, planta y equipo	(13.488.971)	(6.109.788)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	24.000
Compras de activos intangibles	(43.008.985)	(41.825.366)
Compras de otros activos a largo plazo	-	(115.580)
Dividendos recibidos	1.323	-
Procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	372.818
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(61.674.430)	(53.436.188)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.701.242	283.761.061
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.089.154.070	290.092.382
Reembolsos de préstamos	(1.357.695.785)	(470.879.747)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(664.257)	(647.987)
Dividendos pagados	(74.085.608)	(76.312.418)
Intereses pagados	(9.323.543)	(9.413.393)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(1.529.149)	454.218
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(351.443.030)	17.054.116
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	107.386.770	1.754.469
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	6.302.465	(38.610.511)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	113.689.235	(36.856.042)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	499.771.331	536.627.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	613.460.566	499.771.331

Las notas adjuntas son parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa

a) Información de la Sociedad

Grupo Security S.A. es una sociedad anónima constituida en Chile de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objetivo social efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país. Su domicilio social se encuentra en Avenida Apoquindo N°3150, piso 14, Las Condes, Santiago, Chile.

La naturaleza de Grupo Security S.A. y sus actividades principales se encuentran descritas en la letra b) de esta nota.

Los estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y sus filiales han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales incorporan la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Sin embargo, los estados financieros de Seguros Vida Security Previsión S.A. (en adelante, 'Vida Security') se han elaborado conforme a las normas e instrucciones específicas emitidas por la CMF para entidades aseguradoras. Asimismo, los estados financieros de Banco Security y sus filiales han sido preparados de acuerdo con el Compendio de Normas Contables para Bancos de la CMF. En cumplimiento de lo requerido en el Oficio Circular N° 506 de la CMF, se presentan de manera separada ciertas políticas contables aplicables a los estados financieros de Banco Security y Vida Security, a fin de facilitar una mejor comprensión de las mismas.

Para obtener una mejor comprensión de estos estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y obtener información adicional acerca de estas filiales, estos estados financieros deberían leerse en conjunto con los estados financieros consolidados de Banco Security y Seguros de Vida Security Previsión S.A.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

a) Información de la Sociedad (continuación)

Grupo Security incluye las siguientes sociedades en la consolidación al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Nombre Sociedad	Rut Sociedad	2024			2023		
		Participación directa	Participación indirecta	Total participación	Participación directa	Participación indirecta	Total participación
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,99797%	0,00203%	100,00000%	99,99800%	0,00200%	100,00000%
Banco Security S.A.	97.053.000-2	99,97577%	-	99,97577%	99,97481%	-	99,97481%
Administradora General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96.515.580-5	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inversiones Previsión Security Ltda.	78.769.870-0	99,99998%	0,00002%	100,00000%	99,99998%	0,00002%	100,00000%
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	-	99,14103%	99,14103%	-	99,14100%	99,14100%
Hipotecaria Security S.A.	96.538.310-7	-	100,00000%	100,00000%	-	51,00000%	51,00000%
Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Corredores de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Capital S.A.	96.905.260-1	99,98530%	0,01470%	100,00000%	99,98530%	0,01470%	100,00000%
Inmobiliaria Casanuestra S.A.	76.459.878-4	0,00112%	99,99888%	100,00000%	99,99867%	0,00133%	100,00000%
Travel Security S.A.	85.633.900-9	-	83,00000%	83,00000%	-	83,00000%	83,00000%
Viajes Security S.A.C.	20548601372	0,00002%	99,99998%	100,00000%	0,00002%	99,99998%	100,00000%
Travex S.A.	20505238703	-	75,00000%	75,00000%	-	75,00000%	75,00000%
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Security Internacional SPA	76.452.179-K	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%
Inversiones Security Perú S.A.C.	20600419430	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Cía. de Seguros Protecta S.A.	20517207331	-	70,00000%	70,00000%	-	61,00000%	61,00000%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	0,00000003%	99,99999997%	100,00000%	99,99900%	0,00100%	100,00000%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5	-	99,99000%	99,99000%	-	99,99000%	99,99000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Nueve SPA.	77.441.660-9	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once SPA.	77.611.170-8	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuen S.A.	76.477.415-9	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4	-	70,00000%	70,00000%	-	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Doce S.A.	76.207.657-8	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Lo Matta Spa	99.584.690-K	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1	-	70,00000%	70,00000%	-	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV SA	76.200.933-1	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Norte SA	76.249.637-2	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Santa Marta SpA	76.168.329-2	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SPA	76.594.758-8	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%
Im.Security Los Dominicos SPA	76.594.759-6	-	100,00000%	100,00000%	-	100,00000%	100,00000%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

a) Información de la Sociedad (continuación)

Principales accionistas de Grupo Security S.A.

Al 31 de diciembre de 2024	RUT	Acciones	%	% Acumulado
Banchile Corredores De Bolsa S A	96.571.220-8	744.975.178	18,65%	18,65%
Centinela Spa	76.447.620-4	384.000.000	9,61%	28,26%
Sociedad De Ahorro Matyco Spa	96.512.100-5	373.744.200	9,35%	37,61%
Bice Inversiones Corredores De Bolsa S A	79.532.990-0	213.866.919	5,35%	42,96%
Valores Security S A C De B	96.515.580-5	193.424.791	4,84%	47,81%
Inversiones Llascahue Ltda	79.884.060-6	158.800.000	3,97%	51,78%
Alisios Spa	76.093.398-8	152.920.716	3,83%	55,61%
Atacalco Spa	76.093.394-5	152.879.473	3,83%	59,43%
Tenaya Spa	76.093.362-7	152.879.472	3,83%	63,26%
Soc Comercial De Servicios E Inv Ltda	79.553.600-0	138.000.000	3,45%	66,71%
Inmobiliaria Cab Limitada	96.941.680-8	118.040.495	2,95%	69,67%
Inversiones Hidroelectricas Dos Spa	77.125.455-1	95.213.135	2,38%	72,05%
Inversiones Hidroelectricas Tres Spa	77.125.462-4	87.269.785	2,18%	74,24%
Inversiones Los Cactus Ltda	79.884.050-9	78.000.000	1,95%	76,19%
La Caridad Spa	77.542.361-7	76.068.218	1,90%	78,09%
El Raco Spa	77.542.358-7	76.068.217	1,90%	80,00%
Pionero Fondo De Inversion	76.309.115-5	71.905.626	1,80%	81,80%
Bci C De B S A	96.519.800-8	66.691.528	1,67%	83,47%
Inversiones Los Chilcos S A	79.884.030-4	59.692.885	1,49%	84,96%
Bolsa De Comercio De Santiago Bolsa De Valores	90.249.000-0	55.564.065	1,39%	86,35%
Smac Spa	76.536.902-9	52.145.825	1,31%	87,66%
Polo Sur Sociedad De Rentas Ltda	79.685.260-7	46.605.131	1,17%	88,82%
Inversiones Hidroelectricas Spa	79.884.660-4	42.937.100	1,07%	89,90%
Banco De Chile Por Cuenta De State Street	97.004.000-5	40.146.035	1,00%	90,90%
San Leon Inversiones Y Servicios Ltda	78.538.290-0	38.367.280	0,96%	91,86%
Afp Habitat S A Para Fdo Pension C	98.000.100-8	20.255.394	0,51%	92,37%
Inversiones Los Rododendros Ltda	79.680.160-3	19.403.750	0,49%	92,85%
Inversiones Arizcun Limitada	78.073.510-4	18.003.469	0,45%	93,31%
Banco De Chile Por Cuenta De Citi Na New York Clie	97.004.000-5	16.839.417	0,42%	93,73%
Banco Santander Por Cuenta De Inv Extranjeros	97.036.000-K	16.249.488	0,41%	94,13%
Larrain Vial S A Corredora De Bolsa	80.537.000-9	16.189.093	0,41%	94,54%
Renta 4 Corredores De Bolsa S.A.	76.529.250-6	12.322.365	0,31%	94,85%
Santander Corredores De Bolsa Limitada	96.683.200-2	11.317.231	0,28%	95,13%
Itau Corredores De Bolsa Limitada	96.665.450-3	10.705.347	0,27%	95,40%
Banco Santander Chile	97.036.000-K	9.592.958	0,24%	95,64%
Inversiones Marchigue Spa	79.934.710-5	9.000.000	0,23%	95,86%
Afp Capital S A Fondo De Pension Tipo C	98.000.000-1	8.842.730	0,22%	96,09%
Credicorp Capital Corredores De Bolsa Spa	96.489.000-5	8.744.319	0,22%	96,30%
Consortio C De B S A	96.772.490-4	8.703.311	0,22%	96,52%
Tanner C De B S A	80.962.600-8	7.524.234	0,19%	96,71%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

a) Descripción de operaciones y actividades principales

La estructura de las operaciones y actividades principales de Grupo Security se resumen a continuación:

Financiamiento	
	Banco
	Banca Empresas
	Banca Personas
	Factoring
Inversiones	
	Administradora General de Fondos
	Administración de Activos
	Corredora de Bolsa
Seguros	
	Seguros de Vida
	Seguros Generales
	Corredora de Seguros
	Hipotecaria
	Securitizadora
	Inmobiliaria
Negocio Internacional	
	Security Internacional
	Viajes
Otros servicios	
	Agencia de Viajes
Área apoyo corporativo	
	Servicios de apoyo a negocios y desarrollo tecnológico

Financiamiento: El Grupo Security desempeña un rol destacado en el financiamiento tanto para individuos de altos ingresos como para empresas medianas y grandes, a través de sus filiales Banco Security y Factoring Security. Estas entidades ofrecen una amplia gama de productos financieros diseñados para satisfacer diversas necesidades, incluyendo créditos, líneas de financiamiento y soluciones de Factoring, contribuyendo así al desarrollo económico de sus clientes.

Inversiones: En el ámbito de las inversiones, el Grupo Security cuenta con una sólida presencia en la gestión de activos de terceros a través de su filial Administradora General de Fondos Security, así como en la intermediación bursátil mediante Valores Security Corredores de Bolsa. Estas entidades proporcionan servicios especializados que permiten a los clientes acceder a oportunidades de inversión diversificadas y gestionar sus portafolios de manera eficiente.

Seguros: El Grupo Security se distingue en el sector asegurador con sus filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. y Corredora de Seguros Security, las cuales ofrecen soluciones integrales en seguros de vida y servicios de corretaje. Además, a través de Securitizadora Security, participa en la administración de activos securitizados, fortaleciendo su posición en el mercado financiero. En el segmento inmobiliario, Inmobiliaria Security y Hipotecaria Security complementan su oferta con productos y servicios relacionados con financiamiento hipotecario y desarrollo inmobiliario, brindando soluciones completas a sus clientes.

Negocios Internacionales: El Grupo Security ha expandido sus operaciones internacionales, destacándose en los sectores asegurador y turístico en Perú. A través de sus filiales Compañía de Seguros Protecta, subsidiaria de Security Internacional, y Viajes Security, subsidiaria de Travel Security S.A., refuerza su compromiso con la excelencia en la prestación de servicios. Estas entidades consolidan la presencia del grupo en mercados estratégicos, ofreciendo soluciones innovadoras tanto en seguros como en servicios turísticos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 1 - Información corporativa (continuación)

b) Descripción de operaciones y actividades principales (continuación)

Otros Servicios: En esta área de negocios de servicios, Grupo Security incluye a Travel Security, una agencia de viajes y turismo que ofrece una amplia gama de servicios para satisfacer las necesidades de nuestros clientes en el ámbito del turismo y los viajes.

Área de Apoyo Corporativo: En esta esfera, englobamos a las filiales Capital y Grupo Security Individual. Estas compañías están dedicadas a proporcionar un respaldo complementario al conglomerado, ofreciendo servicios especializados para fortalecer las operaciones y la gestión corporativa de Grupo Security.

c) Empleados

A continuación, se presenta el número de empleados de Grupo Security S.A. al cierre de los periodos indicados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 31 de diciembre de 2024				
Empresa	Ejecutivo	Profesional	Trabajador	Total general
Grupo Security S.A.	29	20	-	49
Banco Security y Filiales	147	883	353	1.383
Factoring Security S.A.	16	100	50	166
Inmobiliaria Security S.A.	6	16	3	25
Securizadora Security S.A.	2	5	-	7
Capital S.A. y Filiales	52	491	218	761
Inversión Previsión Security y Filiales	59	309	536	904
Security Internacional y Filiales	21	307	6	334
Total general	332	2.131	1.166	3.629

Al 31 de diciembre de 2023				
Empresa	Ejecutivo	Profesional	Trabajador	Total general
Grupo Security S.A.	26	20	-	46
Banco Security y Filiales	146	867	346	1.359
Factoring Security S.A.	15	99	49	163
Inmobiliaria Security S.A.	6	15	3	24
Securizadora Security S.A.	2	5	-	7
Capital S.A. y Filiales	61	455	193	709
Inversión Previsión Security y Filiales	57	305	565	927
Security Internacional y Filiales	16	279	4	299
Total general	329	2.045	1.160	3.534

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados

2.1 Período contable.

Los estados financieros consolidados presentados abarcan los siguientes ejercicios financieros:

- **Estados de Situación Financiera Consolidados** al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023.
- **Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados** correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.
- **Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados** correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.
- **Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados** correspondientes a los años terminados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023.

2.2 Base de preparación.

a) Los Estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y sus filiales han sido elaborados conforme a las normativas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las cuales incluyen la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Es importante destacar que los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. (en adelante Vida Security) se han preparado siguiendo las normativas e instrucciones específicas impartidas por la CMF para entidades aseguradoras. Por otro lado, los estados financieros de Banco Security y sus filiales se han confeccionado de acuerdo con el Compendio de Normas Contables para Bancos de la CMF, centrándose en el ámbito bancario.

Los Estados Financieros de Seguros Vida Security Previsión S.A. han sido elaborados conforme a las normativas e instrucciones establecidas por la CMF. En los casos en que no exista una normativa específica de la CMF, se han aplicado las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

En cuanto a los Estados Financieros de Banco Security y sus filiales, se han preparado siguiendo las normas dispuestas por la CMF según lo establecido en el nuevo Compendio de Normas Contables, así como las instrucciones específicas impartidas por dicho organismo. En los aspectos no abordados en el compendio mencionado, se han aplicado las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile, las cuales coinciden con las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés). Es relevante destacar que en caso de existir discrepancias entre los principios y criterios contables emitidos por la CMF, prevalecerán estos últimos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.2 Base de preparación (continuación)

Los estados financieros consolidados de las filiales Banco Security y Seguros Vida Security Previsión S.A. han sido incluidos en la consolidación sin ajustes de homologación. De conformidad con lo establecido en el Oficio Circular N° 506 de 2009 emitido por la CMF, se presentan de manera separada, dentro de estos estados financieros consolidados, ciertas políticas contables y notas explicativas correspondientes a Banco Security y sus filiales, así como a Seguros Vida Security Previsión S.A. Dichas políticas y notas detallan las principales diferencias respecto de las NIIF, con el propósito de facilitar una comprensión más clara y completa. En caso de existir discrepancias entre las NIIF y las instrucciones emitidas por la CMF, estas últimas prevalecerán sobre las primeras.

b) Nuevos pronunciamientos contables

Grupo Security S.A. ha aplicado por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas a las NIIF que son efectivas para los períodos que comienzan el 1 de enero de 2024 o posteriormente. Hasta la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad no ha adoptado de manera anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que aún no haya entrado en vigencia.

A continuación, se detallan las normas, interpretaciones y enmiendas a las NIIF que han entrado en vigencia hasta la fecha de preparación de estos estados financieros consolidados, junto con su naturaleza e impacto en los mismos.

	Enmiendas	Fecha de aplicación
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

1. Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
2. Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa.
3. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (continuación)**

4. Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

Los efectos de aplicación de esta modificación se ven reflejados en nota de criterios de activos y pasivos corrientes y no corrientes en apartado 2.34.

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior (continuación).

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La aplicación de esta modificación no ha tenido impacto sobre los Estados financieros consolidados.

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

IAS 7 e IFRS 7 – Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores (continuación)

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

La aplicación de esta modificación no ha tenido impacto sobre los Estados financieros consolidados.

Nuevos Pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) Contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2025.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. El Grupo no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7	Mejoras anuales a las IFRS	1 de enero de 2026
IFRS 9 e IFRS 7	Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio – Falta de intercambiabilidad (continuación)

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

1. Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
2. Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
3. Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros (continuación)

4. Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

Mejoras anuales a las IFRS

En julio de 2024 el Consejo emitió las mejoras anuales a las IFRS que afectan IFRS 1, IFRS 7, IFRS 9, IFRS 10 e IAS 7. Las mejoras anuales se limitan a cambios que aclaran la redacción de una norma o corrigen consecuencias no deseadas relativamente menores, equivocaciones o conflictos entre los requisitos de las normas IFRS que pueden ser causados por descripciones imprecisas.

Estas enmiendas aplican para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

Contratos de electricidad dependientes de la naturaleza

En diciembre de 2024, el Consejo emitió las enmiendas a IFRS 9 Instrumentos Financieros y a la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, que:

1. Aclaran la aplicación de los requisitos del concepto de “uso propio”.
2. Permiten la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura.
3. Agregan nuevos requisitos de revelaciones para permitir a los inversores entender el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una entidad.

Las enmiendas entrarán en vigencia para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después. Se permite la adopción anticipada, pero la misma debe ser revelada. Las aclaraciones sobre los requisitos de “uso propio” deben aplicarse retrospectivamente, pero las directrices que permiten la contabilidad de cobertura deben aplicarse prospectivamente a las nuevas relaciones de cobertura designadas en o después de la fecha de aplicación inicial.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

Estado de resultados

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

Principales actividades de negocio

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

Medidas de desempeño definidas por la administración

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración ("MPM" por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable NIIF. También se proporciona orientación para determinar descripciones o etiquetas significativas para partidas que se agregan en los estados financieros.

Modificaciones resultantes a otras normas contables

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de "ganancia o pérdida" a "ganancia o pérdida operativa". También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (continuación)

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar

En mayo de 2024, la Junta emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad NIIF. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables NIIF.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables NIIF. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad NIIF, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:

- Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;
- No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y
- Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables NIIF.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación).

Obligación pública de rendir cuentas

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

- Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o
- Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables NIIF

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad NIIF y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad NIIF.

Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad NIIF que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad NIIF después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (continuación).**

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho. Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable NIIF permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)****Normas de la Comisión para el Mercados Financiero (CMF)**

Oficio Circular N°1.351 - El 19 de diciembre de 2024, CMF introduce ajustes técnicos al archivo C30 del Sistema Contable del MSI, respecto del tipo de cambio, al archivo P36 del Sistema de Productos del mismo manual, al Capítulo C-3 del Compendio de Normas Contables para bancos, y a la carátula de cuadratura del archivo D10 del Sistema de Deudores del mencionado manual.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Norma de Carácter General N°524 - El 2 de diciembre de 2024, CMF modifica la Norma de Carácter General N°502 de 2024 que regula el registro, autorización y obligaciones de los prestadores de servicios Financieros de la Ley Fintec.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Norma de Carácter General N°523 - El 29 de noviembre de 2024, CMF dicta instrucciones para el envío solicitudes y resoluciones judiciales Ley N°20.009.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Norma de Carácter General N°519 - El 28 de octubre de 2024, CMF informa la modificación de Normas de Carácter General N°30 y 461, referidas a la Memoria Anual Integrada.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular N°2.359 - El 11 de octubre de 2024, CMF informa sobre la modificación de los archivos C11, C12 y C13, la Sección de Antecedentes Generales y la Tabla 34 del Manual de Sistemas de Información de Bancos; para informar el cómputo de provisiones de las colocaciones de consumo según el método estándar.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Oficio Circular N°1.340 - El 2 de octubre de 2024, CMF Informa ajustes a la Tabla 39 y al archivo P72 del Manual del Sistema de Información para Bancos.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

Oficio Circular N° 1336 – El 4 de septiembre de 2024, la CMF introduce ajustes técnicos al archivo T01 establecido mediante la norma de carácter general n°500 sobre operaciones de crédito de dinero de personas naturales cursadas en el periodo por montos iguales o superiores a 50 uf restituidas en cuotas periódicas, asociadas al artículo 28 de la ley n°14.908.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2356 – El 26 de agosto de 2024, la CMF ejecuta acuerdo del consejo de la comisión para el mercado financiero que aprueba emisión de normativa que modifica circular n°1.713 de 2004.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2355 – El 30 de julio de 2024, la CMF modifica el capítulo 11-6 de la recopilación actualizada de normas para bancos y la circular n°8 de filiales, regulación para sociedades filiales bancarias del artículo 70 letra b) de la ley general de bancos de giro operadoras de tarjetas de pago.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Oficio Circular N° 1332 – El 25 de julio de 2024, la CMF introduce ajustes técnicos a los archivos C70, D62 y E26 del manual del sistema de información para bancos en virtud del nuevo programa de garantías apoyo al endeudamiento del fondo de garantías especiales.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Oficio Circular N° 1.325 – El 10 de junio de 2024, CMF emitió Oficio Circular que Informa ajustes al archivo R07 del Manual de Sistema de Información para bancos.

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.349 – El 3 de junio de 2024, CMF emitió Circular que modifica el reglamento de administración del fondo de garantía para pequeños empresarios (FOGAPE) y las circulares que ajustan los requisitos de información al administrador tanto del FOGAPE como del fondo de garantías especiales (FOGAES).

La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**b) Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

Circular Bancos N° 2.348 – El 15 de mayo de 2024, CMF emitió Circular Bancos en la cual introduce el nuevo capítulo 18-3 de la RAN, el cual incorpora la distinción en la forma de modificar parámetros y aspectos de orden técnico definidos en las instrucciones de los archivos normativos de bancos, cooperativas, sociedades de apoyo al giro, empresas emisoras de tarjetas de pago, empresas operadoras de tarjetas de pago y entidades de créditos cuyas operaciones son fiscalizadas por la ley n°18.010; la excluye de los trámites previstos en el inciso primero del numeral 3 del artículo 20 del D.L. n°3.538 de 1980; y delega facultad para firmar actos que indica. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.347 – El 24 de abril de 2024, CMF emitió Circular Bancos en la cual indica archivos que deben ser enviados por los bancos respecto de sus filiales, sucursales en el exterior y sociedades de apoyo al giro; actualiza instrucciones generales y tablas del manual del sistema de información. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.346 – El 6 de marzo de 2024, CMF emitió Circular Bancos en la cual indica acuerdo del consejo de la comisión para el mercado financiero que aprueba circular que introduce método estándar de provisiones para las colocaciones de consumo de las instituciones bancarias al compendio de normas contables para bancos, Capítulo B-1 Y E. Modelo estándar de provisiones para colocaciones de consumo. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.345 – El 26 de febrero de 2024, CMF emitió Circular Bancos incorpora nuevo archivo de Cuentas con Provisión de Fondos y Tarjetas Asociadas. Actualiza el Manual de Sistema de Información para Bancos y referencias en la Circular N°1 de Empresas Emisoras de Tarjetas de Pago No Bancarias, y la Circular N°108 de Cooperativas de Ahorro y Crédito. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.344 – El 9 de febrero de 2024, CMF emitió Circular Bancos que aprueba la circular que ajusta el capítulo 21-20 de la recopilación actualizada de normas para bancos y modifica el respectivo documento de preguntas frecuentes. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

Circular Bancos N° 2.343 – El 9 de febrero de 2024, CMF emitió Circular Bancos que aprueba la circular que ajusta la tabla 106, tabla 11, archivo r11 del manual del sistema de información bancos, y el capítulo 21-11 de la recopilación actualizada de normas para bancos. La Administración del Banco ha considerado lo señalado al 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.3 Consolidación de estados financieros

En la elaboración de los Estados financieros consolidados, Grupo Security considera todas las entidades sobre las cuales posee directa o indirectamente el 50% o más de los derechos societarios, así como aquellas entidades en las que tenga la capacidad para ejercer control efectivo, sin tener en cuenta los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. De acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF) 10, se entiende por control el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el objetivo de obtener beneficios de sus actividades.

Los estados financieros de las entidades se consolidan de forma integral con los de Grupo Security S.A., lo que implica la eliminación de todos los saldos y efectos de las transacciones significativas realizadas entre las sociedades consolidadas durante el proceso de consolidación.

Asimismo, la participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se refleja en el rubro "Participaciones no controladoras" del Estado de Situación Financiera Consolidado Intermedio, dentro del patrimonio neto. Los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras" del Estado de Resultados Integrales Consolidado y en el Estado de Cambios en el Patrimonio.

En el caso de las filiales extranjeras, se aplica la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 21 para convertir los estados financieros de las filiales de Perú.

Las filiales directas incluidas en el proceso de consolidación son las siguientes:

Nombre sociedad	RUT	%	
		Directo	Indirecto
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,99797%	0,00203%
Banco Security S.A. y Filiales	97.053.000-2	99,97577%	0,00000%
Inversiones Previsión Security Limitada y Filiales	78.769.870-0	99,99998%	0,00002%
Capital S.A. y Filiales	96.905.260-1	99,98530%	0,01470%
Security Internacional S.A. y Filiales	96.847.360-3	100,00000%	0,00000%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.4 Valoración a costo amortizado

El costo amortizado se refiere al monto de un activo o pasivo que fue inicialmente medido, ajustado por los costos o ingresos incrementales asociados, y por la parte sistemáticamente imputada a las cuentas de resultado, calculada mediante el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado también incluye las correcciones a su valor por el deterioro experimentado a lo largo del tiempo.

2.5 Valoración a Valor Razonable

La medición a valor razonable corresponde a la estimación del precio al que tendría lugar una transacción ordenada, para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado, en un fecha determinada y en condiciones de mercado.

Jerarquización de los Valores Razonables

- Nivel 1:** Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos;
- Nivel 2:** Variables distintas a los precios cotizados incluidos en nivel 1 que sean observables para el Activo y el Pasivo;
- Nivel 3:** Variables que no estén basadas en mercados observables.

Cuando un instrumento financiero no representa un mercado activo, el Grupo determinará el valor razonable utilizando técnicas de aproximación a un precio justo como curvas de interés, a partir de transacciones de mercado u homologación con instrumentos de similares características.

2.6 Valoración al costo de adquisición

Por costo de adquisición se entiende el costo de la transacción corregido por las pérdidas de deterioro que haya experimentado.

Los Estados financieros consolidados adjuntos han sido preparados en base al costo de adquisición con excepción de:

- Instrumentos financieros y derivados a valor razonable con efecto en resultados
- Instrumentos financieros y derivados de cobertura a valor razonable con efecto en patrimonio (otros resultados integrales)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.7 Plusvalía

En Grupo Security, el Goodwill generado en la consolidación representa el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente, o bien, entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en el Goodwill algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro “Gastos de administración” del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

2.7.1 Plusvalía – Filial Banco Security y Vida Security S.A.

En Banco Security y Vida Security S.A., el Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación del Banco o la entidad aseguradora, en el valor razonable de los activos y pasivos identificables en la fecha de adquisición.

El Goodwill generado es valorizado a su costo de adquisición y, en cada cierre contable, se procede a estimar si se ha producido algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro “Gastos de administración” del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Software: Grupo Security reconoce como activo los gastos en programas informáticos desarrollados internamente cuando demuestra su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros, siempre que los costos para completar el desarrollo puedan ser medidos con fiabilidad. Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos aquellos atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas. Además, los costos capitalizados incluyen el software como servicio (SaaS) cuando cumplan con los requisitos de activación indicados por la norma y su plazo de amortización esté indexado al plazo de amortización del proyecto tecnológico del cual forma parte.

Por otro lado, los programas informáticos adquiridos por Grupo Security se valorizan al costo menos las amortizaciones acumuladas y las pérdidas por deterioro.

La vida útil de estos activos se determina en función del período esperado para obtener beneficios económicos y el método y período de amortización se revisan anualmente, considerándose cualquier cambio como una modificación en la estimación. Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran como gastos en el ejercicio en que se incurren, mientras que la amortización se realiza de manera lineal desde la fecha de inicio de explotación. Los gastos posteriores en activos de programas solo se capitalizan si aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico al que se relacionan, siendo todos los demás gastos reconocidos en los resultados a medida que se incurren.

Además, la Sociedad realiza pruebas de deterioro si existen indicios de que el valor en libros supera el valor recuperable del activo intangible. Los activos intangibles con una vida útil indefinida se revisan anualmente para determinar si existen indicadores de deterioro, o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias sugieren que el valor en libros puede estar deteriorado.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo intangible para el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Clasificación	Plazo de amortización
Proyecto recurrente	Hasta 36 meses según condiciones contractuales y/o de soporte
Proyecto relevante	Hasta 72 meses según condiciones contractuales y/o de soporte
Proyecto estratégico	Hasta 180 meses (sujeto a informe técnico)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.9 Propiedades, planta y equipo

El Grupo Security contabiliza sus propiedades, planta y equipo utilizando el modelo del costo. Este método contable implica registrar los activos al costo original, deduciendo la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de los activos menos su valor residual. Se establece que los terrenos en los que se ubican edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación anual se contabiliza como un gasto en el estado de resultados y se calcula según la vida útil estimada de los activos. Cualquier utilidad o pérdida resultante de la venta o retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, y se reconoce en el estado de resultados.

Los métodos de amortización y las vidas útiles se revisan anualmente, y cualquier cambio se aplica de manera prospectiva.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo para el 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

ACTIVO	CRITERIO DE VIDA UTIL
Edificios	Hasta 80 años
Instalaciones fijas y accesorios propios	Hasta 10 años
Instalaciones fijas y accesorios en bienes arrendados	Plazo del vencimiento del contrato, con tope de 10 años
Planta y equipo	Hasta 5 años
Vehículos de motor	Hasta 5 años
Equipamiento de tecnologías de la información	Hasta 3 años

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros y cualquier cambio es reconocido en forma prospectiva.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.9 Propiedades, planta y equipo (continuación)

2.9.1 Activo fijo – Filial Banco Security

El activo fijo se presenta valorizado al costo neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro en los estados financieros. La depreciación se reconoce en el estado de resultados utilizando el método de depreciación lineal, basado en la vida útil estimada de los activos respectivos.

En lo que respecta a ciertos bienes raíces, el Banco ha adoptado como costo el valor razonable, según lo establecido en su primera aplicación, basándose en tasaciones independientes.

2.10 Contratos de leasing

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, que se incluyen dentro del rubro de "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar", representan las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero. Estas cuentas se presentan a su valor nominal, neto de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

Estos activos se presentan:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar en los próximos 12 meses.
- En su porción no corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar después de los 12 meses

2.11 Bienes recibidos en pago

Los bienes recibidos en pago se clasifican en el rubro "Activos o Pasivos No Corrientes, Clasificados como Mantenedidos para la Venta". Estos activos se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable, descontando eventuales provisiones por deterioro.

2.11.1 Bienes recibidos en pago – Filial Banco Security

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro "Activos o Pasivos No Corrientes, Clasificados como mantenidos para la venta", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos castigos normativos exigidos, y se presentan netos de provisión.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.11.1 Bienes recibidos en pago – Filial Banco Security (continuación)

Los castigos normativos son requeridos por la CMF si el activo no es vendido en el plazo de un año desde su recepción.

2.11.2 Bienes recibidos en pago – Filial Factoring

La Sociedad clasifica los bienes recibidos en pago en el rubro "Grupo de Activos o Pasivos para su Disposición Clasificados como Mantenedos para la Venta". Estos activos o pasivos se registran al menor valor entre el importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. En mediciones posteriores, se pueden registrar pérdidas por deterioro, y en caso contrario, solo se reconocen utilidades hasta el monto de las pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente.

2.11.3 Bienes recibidos en pago – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Securizadora Security S.A.).

La Sociedad clasifica los bienes recibidos en pago en el rubro "Grupo de Activos o Pasivos para su Disposición Clasificados como Mantenedos para la Venta". Estos activos o pasivos se registran al menor valor entre el importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. En mediciones posteriores, se pueden registrar pérdidas por deterioro, y en caso contrario, solo se reconocen utilidades hasta el monto de las pérdidas por deterioro reconocidas anteriormente.

2.12 Deterioro de activos financieros y no financieros

2.12.1 Deterioro de activos no financieros

En cada cierre de los Estados financieros consolidados, Grupo Security realiza una revisión exhaustiva del valor en libros de sus activos para identificar posibles señales de deterioro. Si se detectan estos indicios, se procede a calcular el valor recuperable del activo con el objetivo de determinar la existencia de una posible pérdida por deterioro de valor. Para ello, se compara el valor en libros del activo con su valor recuperable, que se define como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y los flujos de efectivo futuros estimados del activo en cuestión.

Al evaluar los flujos de efectivo futuros, se utilizan tasas de descuento que reflejan las valoraciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos asociados al activo en cuestión. Este proceso de evaluación minuciosa permite a Grupo Security identificar de manera precisa y oportuna cualquier posible deterioro en el valor de sus activos, asegurando así la integridad y precisión de sus Estados financieros consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.12.1 Deterioro de activos no financieros (continuación)

Cuando el valor recuperable de un activo se encuentra por debajo de su valor en libros, Grupo Security procede a reducir el valor en libros del activo al valor recuperable, lo que conlleva al reconocimiento inmediato de una pérdida por deterioro como gasto. No obstante, si el activo en cuestión está registrado a un importe revalorizado, cualquier pérdida por deterioro se considera una disminución de la reserva de revalorización existente.

En el caso de que una pérdida por deterioro se revierta, el valor en libros del activo se incrementa hasta alcanzar el valor estimado de su valor recuperable, y este incremento se registra como un ingreso. Además, los activos intangibles con una vida útil indefinida se someten a una revisión anual para detectar posibles indicadores de deterioro.

Todas las pérdidas por deterioro se reconocen en los resultados financieros. La reversión de una pérdida por deterioro solo se lleva a cabo si puede relacionarse objetivamente con un evento ocurrido después de su reconocimiento inicial.

La Sociedad realiza evaluaciones periódicas para detectar indicadores de posible deterioro de activos. En caso de que se identifiquen estos indicadores, o cuando exista un requisito anual de prueba de deterioro para un activo, Grupo Security y sus filiales estiman el valor recuperable del activo. Este valor se determina como el mayor entre el valor razonable del activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta, y su valor en uso, y se calcula de forma individual para cada activo, a menos que el activo no genere flujos de efectivo claramente independientes de otros activos o grupos de activos.

Cuando el valor en libros de un activo excede su valor recuperable, se considera que el activo está deteriorado y se ajusta a su valor recuperable. Si corresponde, este ajuste se registra en el rubro de Otros ingresos y Otros gastos en el estado consolidado de resultados. Cuando se revierte una pérdida por deterioro, el valor en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta alcanzar el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.12.2 Deterioro de activos financieros y no financieros – Filial Inversiones Previsión Security (Matriz Seguros Vida Security Previsión S.A.)

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitorea constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que dé cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reúne la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo. Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, Vida Security ha decidido utilizar el modelo definido por la CMF en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Filial Vida Security ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007 y sus modificaciones.

Primas

El deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.499 de la CMF, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.

Siniestros por cobrar a reaseguradores

Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que Vida Security mantiene actualmente, no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de éstos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores. Lo anterior quiere decir que los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que compete a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión.

Respecto del deterioro en la participación de reaseguros en reservas técnicas, a la fecha no existe evidencia objetiva de deterioro de alguna de las reaseguradoras con las que opera Vida Security y todas cumplen con las exigencias mínimas para ser elegidas según se especifica en la correspondiente Política de Reaseguro debidamente aprobada por el Directorio, tales como que deben tener clasificación de riesgo A o mayor y que no deben tener contingencias de pago con la Compañía. Por esa razón, la filial no mantiene actualmente una Provisión por Deterioro en participación de reaseguros en reservas técnicas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.12.2 Deterioro de activos financieros y no financieros – Filial Inversiones Previsión Security (Matriz Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Préstamos

El deterioro por Préstamos a Pensionados se calcula de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General N° 208 de la CMF y sus modificaciones.

Ver nota de criterio 2.19 los criterios de provisiones por deterioro de créditos y cuentas por cobrar de la Filial Banco Security

2.13 Valorización de instrumentos financieros

Los activos financieros, se reconocen en los Estados financieros consolidados cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos por Grupo Security S.A. y filiales se clasifican, de acuerdo a NIIF 9, según el Modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero.

Específicamente:

- **Instrumentos financieros a costo amortizado:** Corresponden a activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen como características que poseen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente (“SPPI”) son posteriormente medidos a costo amortizado.

Préstamos y cuentas por cobrar: Corresponden a activos financieros destinados a proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan a su costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende, el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado, calculado según el método de la tasa efectiva.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.13 Valorización de instrumentos financieros (continuación)

- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:** Corresponden a activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y/o la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente (“SPPI”), son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.
- **Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio), son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

Grupo Security S.A. evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

Valor razonable: Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que puede ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informada, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero es el precio que se paga por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.13.1 Valorización de instrumentos financieros – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Las inversiones financieras de Vida Security se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, y considerando los principios y criterios establecidos en NIIF 9, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

El IASB ha establecido una fecha de aplicación obligatoria para la NIIF 9, sin embargo, la Comisión para el Mercado Financiero en su N.C.G. N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 1 de enero de 2012, e imparte instrucciones relativas a la valorización de las inversiones financieras que pueden efectuar las compañías de seguros y reaseguros. Conforme a esta misma Comisión, se instruyó el registro de los efectos en su aplicación en los estados financieros individuales cerrados al 30 de septiembre de 2018.

2.14 Contratos de derivados financieros

Producto del tipo de operaciones que realiza Grupo Security, está expuesta a riesgos financieros por las variaciones de los tipos de cambio y de tasas de interés. Para cubrir los mencionados riesgos de exposición cambiaria y de tasa de interés, Grupo Security utiliza contratos de derivados sobre tipos de cambio de moneda, fundamentalmente sobre dólar estadounidense y contratos sobre tasas de interés.

Estos contratos son clasificados como instrumentos financieros derivados de inversión; tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y posteriormente son remedidos a valor razonable.

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el estado de situación a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo.

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14 Contratos de derivados financieros (continuación)

Si el instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14 Contratos de derivados financieros (continuación)

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera de créditos, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el estado de situación, en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte no efectiva del instrumento se reconoce como resultado del período.

2.14.1 Contrato de derivados financieros – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

La Sociedad efectúa operaciones de forwards a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de CMF, registrando en resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

Todos los derivados que se llevan a valor razonable pueden cotizarse en el mercado, y el valor razonable se determina en base a fórmulas financieras estándares usando parámetros de mercado tales como tipos de cambio, volatilidades o tasas de descuento.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14.1 Contrato de derivados financieros – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

La Filial Inversiones Previsión Security Ltda. mantiene contratos vigentes de swap y forwards de coberturas que se realizan conforme al Título 7° de la Circular N° 1.512, la Norma de Carácter General N° 200 y N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

2.14.2 Inversiones Financieras – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

a) Activos financieros a valor razonable

Todos los activos financieros mantenidos por la Sociedad distintos a los detallados en el punto b) siguiente se valorizan a Valor Razonable. La Sociedad no presenta modelos propios de valorización para determinar el valor razonable de sus inversiones financieras y, por tanto, en conformidad con la Norma de Carácter General N° 311 de la CMF se sujeta a las siguientes normas de valorización a valor razonable:

i) Acciones registradas con presencia ajustada: las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25% o cuentan con un Market Maker, conforme a lo dispuesto en el Título II y III de la Norma de Carácter General N° 327, se valorizan de acuerdo al siguiente cálculo. Dentro de los últimos 180 días hábiles bursátiles anteriores al día a que se refiere el cálculo, se determinará el número de días en que las transacciones bursátiles totales diarias hayan alcanzado un monto mínimo por el equivalente en pesos a UF 1.000, conforme al valor que tenga dicha unidad en cada uno de esos días. Dicho número será dividido por 180, y el cociente así resultante se multiplicará por 100, quedando expresado en porcentaje.

ii) Otras acciones: las acciones sin presencia o sin cotización bursátil se valorizan a su valor libro al cierre de los estados financieros.

iii) Cuotas de fondos de inversión: las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20% se valorizan al valor promedio ponderado de las transacciones del último día de transacción bursátil, correspondiente a la fecha de cierre de los estados financieros, considerando aquellas en que se hubieren transado un monto igual o superior a UF 150. Las cuotas de fondos de inversión sin presencia o muy baja presencia se valorizan según su valor cuota, el cual es informado mensualmente por el fondo como el patrimonio dividido por el número de cuotas, independientemente si este corresponde al valor libro o a un valor económico. Se asume que, si el fondo reporta sus Estados Financieros bajo normativa IFRS, entonces sus activos y pasivos estarán valorizados a valor razonable cuando corresponda y, por lo tanto, el valor cuota informado será una adecuada estimación del valor razonable de la cuota.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14.2 Inversiones Financieras – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

iv) Cuotas de fondos mutuos: las cuotas de fondos mutuos se valorizan al valor de rescate de la cuota, a la fecha de cierre de los estados financieros, imputándose a resultados la diferencia entre este valor y el valor de cierre de los estados financieros anteriores.

v) Cuotas de fondos de inversión y de fondos mutuos constituidos fuera del país: la inversión en estos fondos se valoriza al precio de cierre de la cuota del último día hábil bursátil del mes correspondiente al cierre de los estados financieros.

vi) Derivados: la Sociedad efectúa forwards durante el ejercicio, con el objetivo de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la CMF, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

b) Activos financieros a costo amortizado

La política de la Sociedad es mantener suficiente cartera de instrumentos financieros e inmobiliarios de renta fija de largo plazo que respalden el total de la reserva de rentas vitalicias y procurando un calce de los flujos lo más ajustado posible en los plazos donde esto sea factible (tramos 1 a 7). De acuerdo a la N.C.G. N° 311, estas inversiones se registran a costo amortizado. Las reservas de rentas vitalicias corresponden a un 67% aproximadamente del total de pasivos de la Sociedad.

Para efectos de clasificar sus activos financieros a costo amortizado, la Filial verifica que los instrumentos tienen características de préstamo y confirma que el modelo de negocios prevé la recuperación de la cartera vía flujos contractuales, según lo siguiente:

i) Instrumentos de Renta Fija: se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra (TIR). Dicha tasa resulta al igualar el costo de adquisición del instrumento, más los costos de transacción inicial, con sus flujos futuros. La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento se amortiza durante el período de vigencia del instrumento.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14.2 Inversiones Financieras – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

ii) Préstamos: corresponde a préstamos otorgados a personas naturales, considerando las normas establecidas en la Norma de Carácter General N° 208 y sus modificaciones de la CMF, registrándose al valor insoluto de la deuda más los intereses devengados y no pagados.

iii) Notas Estructuradas de Renta Fija: la Sociedad mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

c) Operaciones de cobertura

Las operaciones de cobertura consisten en la adquisición o venta de un activo financiero que se encuentre correlacionado con el instrumento sobre el que quiere establecerse la cobertura. La Sociedad mantiene como política general registrar los derivados como de inversión a valor razonable. Se exceptúan los Cross Currency Swaps que se llevan a costo amortizado, por cuanto cubren en forma perfecta los flujos futuros de instrumentos de renta fija de largo plazo que respaldan reservas de rentas vitalicias y que se llevan a costo amortizado, según lo definido en la Norma de Carácter General N° 200 y sus modificaciones de la CMF.

d) Inversiones de Seguros con Cuenta Única de Inversión (CUI)

Las inversiones que respaldan reservas del valor del fondo de seguros CUI se clasifican como instrumentos a valor razonable, para aquellos fondos en que la rentabilidad del valor póliza esté asociada al desempeño de una determinada cartera de inversiones administrada por la Sociedad, o supeditada a un índice financiero sin garantía de rentabilidad mínima.

Aquellas inversiones de renta fija que respaldan reservas del valor del Fondo de seguros CUI, en que los fondos del valor póliza están garantizados por la Sociedad, se valorizan a costo amortizado debido a que las inversiones fueron adquiridas y se mantienen con el objetivo de que el devengo de sus flujos cubra la tasa garantizada para estos fondos.

Cumpliendo con las condiciones de NIIF para designar un activo a costo amortizado.

Los instrumentos de renta variable destinados a respaldar esta reserva corresponden a acciones, cuotas de fondos de inversión y cuotas de fondos mutuos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.14.2 Inversiones Financieras – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

Los instrumentos de renta fija a valor razonable se valorizan de acuerdo a lo siguiente:

- i) **Instrumentos de renta fija nacional:** se valorizan a su valor presente resultante de descontar los flujos futuros de los instrumentos, a la TIR de mercado del instrumento a esa fecha. Dicha tasa corresponde a la informada en el Vector de Precios entregada por Risk América Consultores, a través de la página www.portal.aach.cl/Home.aspx, correspondiente al primer día hábil siguiente al cierre de los estados financieros. En caso de que un título no aparezca en el Vector de Precios, se utiliza la tasa implícita en la transacción bursátil del instrumento utilizada dentro de los seis meses anteriores a la fecha de cierre; o de no existir transacciones en ese plazo, se utiliza la TIRM (Tasa Interna de Retorno Media), real anual correspondiente al mes de cierre del estado financiero, informado por la Bolsa de Comercio de Santiago.
- ii) **Instrumentos de renta fija extranjera:** se valorizan de acuerdo con la cotización del título observada en los mercados internacionales, el último día de transacción del instrumento, anterior al cierre de los estados financieros; o de no existir transacciones, se considera el valor presente del instrumento descontado a la TIR de otro instrumento de similares características, representativo de la tasa de mercado del instrumento mantenido por la Sociedad.

2.15 Contratos de retrocompra y préstamos de valores – Filial Banco Security

El Banco efectúa operaciones de pacto de retrocompra y retroventa como una forma de financiamiento. Al respecto, las inversiones del Banco que son vendidas sujetas a una obligación de retrocompra y que sirven como garantía para el préstamo forman parte del rubro "Activos financieros a costo amortizado o pasivos financieros a costo amortizado", presentando la obligación en el rubro "Obligaciones por pactos de retrocompra y préstamos de valores" del activo o del pasivo. Cuando se compran instrumentos financieros con una obligación de retroventa son incluidos en el rubro "Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores" en el activo. Los contratos retrocompra y retroventa son valorizados a costo amortizado según la tasa de la operación.

2.16 Depósitos y Otras Captaciones a Plazo – Filial Banco Security

Los depósitos y otras captaciones a plazo corresponden a captación de fondos de terceros y/o el mercado. Cualquiera sea su instrumentalización o plazo, se valorizan a su costo amortizado. Los otros instrumentos de deuda emitidos son valorizados a la fecha de colocación, costos de transacción, y posteriormente valorizados al costo amortizado bajo el método de tasa efectiva.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.17 Pasivos financieros

Los instrumentos financieros emitidos por Grupo Security S.A y sus filiales, se registran por el monto recibido, neto de costos directos de la emisión.

Los principales pasivos financieros se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

- i) Pasivos financieros al vencimiento se valorizan de acuerdo con su costo amortizado, empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, Grupo Security y filiales presenta en este rubro, Obligaciones por instrumentos financieros derivados, valorizados a su valor razonable.

Los préstamos que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

2.18 Bajas de activos y pasivos financieros

Grupo Security da de baja un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios. Grupo Security elimina un pasivo financiero sólo cuando se ha extinguido la obligación del contrato respectivo, se ha pagado o cancelado.

2.19 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando:

- i) Grupo Security tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado,
- ii) Es probable que se requiera una salida de recursos, incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- iii) Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Corresponden a montos que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

Los Estados financieros consolidados de Grupo Security recogen todas las provisiones significativas respecto de las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.19.1 Provisiones – Filial Banco Security

Para Banco Security, las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de las colocaciones han sido constituidas de acuerdo con las normas e instrucciones específicas de la CMF, las colocaciones efectivas se presentan netas de tales provisiones, en tanto que las provisiones correspondientes a créditos contingentes se presentan en el pasivo. El Banco utiliza modelos o métodos basados en el análisis individual y grupal de los deudores para constituir las provisiones de colocaciones. Dichos modelos y métodos están de acuerdo a las normas e instrucciones de la CMF.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes originados y adquiridos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no están cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Estas colocaciones se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado según el método de tasa efectiva.

a) Cartera deteriorada

Las colocaciones incorporan el concepto de créditos deteriorados que incluye a los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en las cuales se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

En el marco de lo mencionado en el párrafo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.

b) Provisiones sobre colocaciones por evaluación individual

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que, por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

Para efectos de constituir las provisiones, el Banco encasilla a sus deudores, sus colocaciones y créditos contingentes en las categorías que le corresponden, previa asignación a uno de los siguientes estados de cartera: Normal, Subestándar y en Incumplimiento, los cuales se definen a continuación:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.19.1 Provisiones – Filial Banco Security (continuación)**

Cartera en Cumplimiento Normal y Subestándar:

Tipo de cartera	Categoría del deudor	Probabilidades de incumplimiento (%)	Pérdida dado el incumplimiento (%)	Pérdida esperada (%)
Cartera normal	A1	0,04	90,00	0,03600
	A2	0,10	82,50	0,08250
	A3	0,25	87,50	0,21875
	A4	2,00	87,50	1,75000
	A5	4,75	90,00	4,27500
	A6	10,00	90,00	9,00000
Cartera subestándar	B1	15,00	92,50	13,87500
	B2	22,00	92,50	20,35000
	B3	33,00	97,50	32,17500
	B4	45,00	97,50	43,87500

Sin perjuicio de lo anterior, la Banco Security debe mantener un porcentaje de provisión mínima de 0,50% sobre las colocaciones y créditos contingentes de la cartera normal.

Cartera en incumplimiento

Tipo de cartera	Escala de riesgo	Rango de pérdida esperada	Provisión (%)
Cartera en incumplimiento	C1	Más de 0 hasta 3 %	2
	C2	Más de 3% hasta 20%	10
	C3	Más de 20% hasta 30%	25
	C4	Más de 30 % hasta 50%	40
	C5	Más de 50% hasta 80%	65
	C6	Más de 80%	90

c) Provisiones sobre colocaciones por evaluación grupal

La evaluación grupal es utilizada para analizar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos. Para estos efectos, el Banco usa modelos basados en los atributos de los deudores y sus créditos, y modelos basados en el comportamiento de un grupo de créditos. En las evaluaciones grupales, las provisiones de la cartera de consumo se constituirán siempre de acuerdo con la pérdida esperada mediante los modelos internos que se utilizan según las siguientes tablas:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.19.1 Provisiones – Filial Banco Security (continuación)**

Modelo Crédito Cuotas		Modelo Revolving		Modelo Renegociado	
Tramo	Tasa de Prov	Tramo	Tasa de Prov	Tramo	Tasa de Prov
1	0,04%	1	0,09%	1	2,10%
2	0,30%	2	0,25%	2	4,40%
3	0,60%	3	0,40%	3	5,60%
4	0,80%	4	0,84%	4	11,40%
5	1,40%	5	1,46%	5	14,60%
6	2,40%	6	3,54%	6	24,50%
7	4,80%	7	12,34%		
8	13,20%				

La cartera comercial e hipotecaria constituye provisiones con metodologías de pérdida incurrida, según método estándar establecido por la CMF, en el Compendio de Normas Contables, en el Capítulo B-1, punto 3.1.

d) Provisiones adicionales sobre colocaciones

De acuerdo con las normas impartidas por la CMF, el Banco tiene la facultad de constituir provisiones adicionales sobre su cartera de colocaciones, evaluada de manera individual, considerando el deterioro esperado de dicha cartera. El cálculo de estas provisiones se basa en la experiencia histórica del Banco, así como en posibles escenarios macroeconómicos adversos o circunstancias que puedan impactar a sectores específicos, industrias, grupos de deudores o proyectos.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el Banco registra provisiones adicionales por un total MM\$25.000 y MM\$25.000, respectivamente, correspondientes a MM\$12.000 por colocaciones comerciales, MM\$11.000 por colocaciones de consumo y MM\$2.000 por colocaciones para vivienda (al 31 de diciembre de 2023 MM\$12.000 por colocaciones comerciales, MM\$11.000 por colocaciones de consumo y MM\$2.000 por colocaciones para vivienda).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.19.1 Provisiones – Filial Banco Security (continuación)

e) Castigo de colocaciones

Las colocaciones son castigadas cuando los esfuerzos para su recuperación han sido agotados, en plazos no superiores a los requeridos por la CMF, que son los siguientes:

TIPO DE COLOCACION	PLAZO
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para vivienda	48 meses

Recuperación de colocaciones castigadas: Las recuperaciones de colocaciones que fueron previamente castigadas son reconocidas directamente como ingresos en el Estado de Resultados, como “Recuperación de créditos castigados”, bajo el rubro "Gasto de provisiones constituidas por riesgo de crédito y gasto por pérdidas".

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las recuperaciones de colocaciones castigadas ascendieron a MM\$9.694 y MM\$11.162, respectivamente, y que se presentan dentro de las líneas de las provisiones constituidas en el año, en el rubro Gasto de provisiones constituidas por riesgo de crédito y gasto por pérdidas, como se detalla en Nota 41 a los estados financieros.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.20. Inventarios – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Inmobiliaria Security S.A.)

Los inventarios se registran al menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, que incluyen tanto costos fijos como variables, se asignan a los inventarios mediante el método más apropiado según el tipo de inventario, principalmente basado en la distribución por metro cuadrado construido y la superficie de terreno correspondiente. El valor neto realizable se determina como la estimación del precio de venta de los inventarios menos todos los costos estimados necesarios para llevar a cabo la venta. Los inventarios del Grupo Security provienen principalmente de la filial Inmobiliaria Security S.A. y comprenden principalmente los siguientes ítems:

a) Terrenos para la construcción

Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados en un plan de construcción futuro. Para valorizarlos, se emplea el método del costo.

b) Obras en ejecución

Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.

c) Viviendas y departamentos en stock

Corresponden a viviendas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

Inmobiliaria Security S.A. valora sus inventarios utilizando el método del menor valor entre el costo y el valor neto realizable. Además, realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, y registra una estimación con cargo a resultados si estos están sobrevalorados. Hasta la fecha, no se ha registrado ninguna provisión por obsolescencia de inventario. Los principales componentes del costo de una vivienda o departamento incluyen el terreno, los contratos de construcción por sumas alzadas, los honorarios de arquitectos y calculistas, los permisos y derechos municipales, los gastos operativos, los costos de financiamiento y otros desembolsos relacionados directamente con la construcción necesarios para su finalización.

2.20.1 Contratos de Mutuos y Leasing – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Securizadora Security S.A.)

Son contratos valorizados a costo amortizado, adquiridos con la finalidad de una emisión de bonos con formación de Patrimonio Separado.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.21 Reconocimiento de ingresos y gastos

a) Ingresos

La NIIF 15 establece los principios que una entidad deberá aplicar para contabilizar los ingresos y flujos de fondos procedentes de los contratos para la venta de bienes o servicios a sus clientes. Según esta norma, Grupo Security S.A. reconoce los ingresos procedentes de un contrato con sus clientes, cuando hayan satisfecho sus obligaciones de transferencia de bienes o realización de servicios, de acuerdo con lo contractualmente pactado, y se considera que un bien o servicio ha sido transferido cuando el cliente obtiene el control del mismo (ya sea a lo largo del tiempo o en un momento determinado). Respecto al importe que se ha de reconocer, corresponde al precio de la contraprestación recibida.

b) Gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

2.21.1 Reconocimiento de ingresos y gastos – Filial Banco Security

Los ingresos y gastos por intereses y reajustes se presentan devengados hasta la fecha del cierre del ejercicio, utilizando el método de tasa efectiva, que constituye la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada de la operación. Sin embargo, en el caso de las colocaciones deterioradas se suspende el devengo según lo definido por la CMF, en el Capítulo B-2 del Compendio de Normas Contables, en el cual se indica que deberán dejar de reconocer ingresos sobre base devengada en el Estado de Resultados, por los créditos incluidos en la cartera deteriorada y cuando el crédito o una de sus cuotas haya cumplido 90 días o más de atraso en su pago.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.21.1 Reconocimiento de ingresos y gastos – Filial Banco Security (continuación)

Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones que forman parte de la tasa efectiva en un activo o pasivo financiero se reconocen en resultados durante el período de vida de las operaciones que las originaron. En cambio, los ingresos y gastos por comisiones generados por la prestación de un servicio determinado se reconocen en resultados a medida que se prestan los servicios. Es importante destacar que aquellos ingresos y gastos vinculados a activos y pasivos financieros se reconocen en el momento de su cobro.

2.21.2 Reconocimiento de ingresos y gastos – Filial Vida Security S.A.

Reconocimiento de ingreso por primas seguro

La Compañía reconoce los ingresos por prima en el momento de la aceptación del riesgo, incluso si la vigencia del seguro aún no ha comenzado (es decir, con inicio de vigencia en una fecha futura). En el caso de los contratos de seguros anuales renovables de vida, las primas se reconocen como ingresos a lo largo del período de vigencia del contrato, en función del tiempo transcurrido. Por otro lado, las primas de los seguros de vida a largo plazo, tanto a prima única como periódica, se reconocen cuando surge el derecho de cobro por parte del emisor del contrato. Este derecho se produce cuando la Compañía aseguradora decide la admisión y cobertura del riesgo propuesto por el asegurado.

En consecuencia, se incluye en los estados financieros el monto percibido o por percibir por parte del asegurador durante el período informado, así como la prima correspondiente al período de gracia, si corresponde.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.21.2 Reconocimiento de ingresos y gastos – Filial Vida Security S.A.

Reaseguro cedido

Corresponde a las primas cedidas al reasegurador por su participación en los riesgos de seguro. Se reconocen desde el momento de la cesión del riesgo al reasegurador. Las primas correspondientes al reaseguro cedido se registran en función de los contratos de reaseguros proporcionales y bajo los mismos criterios que se utilizan para el seguro directo.

Descuento de cesión

Cuando la Compañía perciba una comisión por parte del reasegurador en una cesión de reaseguro (descuento por cesión), que se relaciona con la cobertura del reaseguro a ser otorgada por el mismo, se diferirá el reconocimiento en resultados de esta comisión, constituyendo un pasivo, por concepto de descuento de cesión no ganada.

2.22 Compensación de saldos

Sólo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.23 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el cargo por impuesto corriente se calcula según las leyes tributarias vigentes en la fecha de los estados financieros. Los impuestos diferidos, que surgen de diferencias temporales y otros eventos que generan discrepancias entre la base contable y la tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12. En consecuencia, estos se determinan utilizando las tasas impositivas aplicables en la fecha en que se espera que se reviertan los activos o pasivos correspondientes por impuestos diferidos.

A partir del 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N°21.210, que "Moderniza la Legislación Tributaria". Esta ley establece un único Régimen General de Tributación, según lo dispuesto en el artículo 14 letra A) de la Ley de Impuesto a la Renta, vigente a partir del 1° de enero de 2020. La tasa de impuesto de primera categoría correspondiente a este régimen es del 27% para las rentas obtenidas a partir de dicha fecha.

La Sociedad reconoce un activo por impuestos diferidos cuando es probable que disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales pueda cargar esas diferencias temporales deducibles.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.24 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calcula dividiendo la utilidad neta del período entre el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período. En este cálculo, no se incluyen las acciones de Grupo Security S.A. en cartera de las demás sociedades filiales.

Es importante destacar que la Sociedad no ha llevado a cabo ninguna operación que pueda tener un efecto dilutivo y que resulte en una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

2.25 Moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros consolidados de cada una de las entidades de Grupo Security se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en el que opera cada entidad, conocida como moneda funcional.

La Administración de Grupo Security ha determinado que la moneda funcional para la Sociedad es el peso chileno. Esta conclusión se fundamenta en los siguientes aspectos:

- a) El peso chileno es la moneda del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones influyen principalmente en los precios de los servicios financieros que Grupo Security ofrece.
- b) La estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Grupo Security brinda a sus clientes está principalmente influenciada por el peso chileno.

Por lo tanto, se ha concluido que el peso chileno refleja de manera más precisa las transacciones, hechos y condiciones subyacentes relevantes para Grupo Security.

Los estados financieros de las filiales en Perú se expresan en nuevo sol peruano y se convierten a pesos chilenos conforme a lo establecido en la Norma Internacional de Contabilidad 21 (NIC 21) para su presentación. Los efectos de esta conversión se contabilizan en "Otros Resultados Integrales" en el Patrimonio.

Por otro lado, los estados financieros de la filial Security Internacional Spa. se encuentran en dólares estadounidenses, siendo esta su moneda funcional. Estos estados financieros son convertidos a pesos chilenos utilizando también la NIC 21. Los efectos de esta conversión se registran igualmente en "Otros Resultados Integrales" en el Patrimonio.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.25 Moneda funcional (continuación)

A continuación, se detallan las paridades utilizadas en la preparación de los estados financieros consolidados.

Moneda	31 de diciembre de 2024 \$	31 de diciembre de 2023 \$
Unidad de Fomento	38.416,69	36.789,36
Dólar Estadounidense	996,46	877,12
Euros	1.035,28	970,05
Nuevo Sol Peruano	264,54	236,97

2.26 Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables

La administración de Grupo Security ha establecido que la moneda funcional es el peso chileno. En consecuencia, todas las operaciones en divisas diferentes al peso chileno, así como aquellas realizadas en unidades reajustables como la UF, UTM, IVP, entre otras, se consideran denominadas en moneda extranjera o unidades reajustables, respectivamente. Estas transacciones se registran según los tipos de cambio o valores de cierre vigentes en las fechas correspondientes. Para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras o unidades reajustables se convierten utilizando los tipos de cambio o valores de cierre vigentes a la fecha de los estados financieros consolidados respectivos. Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias.

En el caso de Banco Security, las transacciones en moneda extranjera se convierten a pesos utilizando la tasa de cambio de la transacción. Las partidas monetarias en moneda extranjera se convierten utilizando el tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, mientras que las partidas no monetarias que se miden en costos históricos se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

El resultado neto por diferencia de cambio que se muestra en el estado de resultados consolidado incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos denominados en moneda extranjera.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.27 Estado de flujos de efectivo

Grupo Security elabora su Estado de flujos de efectivo consolidado por el método directo.

En su preparación, se utilizan las siguientes definiciones:

Flujo de efectivo: Se refiere a las entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo, que incluyen inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Flujos operacionales: Son los flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo generados por las operaciones normales de Grupo Security, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

Flujos de inversión: Son los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones que no están incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo de Grupo Security.

Flujos de financiamiento: Se refieren a los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo generados por aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

2.28 Información a revelar sobre partes relacionadas

En las notas a los Estados financieros consolidados se proporciona un detalle exhaustivo de las transacciones con partes relacionadas. Esto incluye la naturaleza de la relación con cada parte involucrada, así como información detallada sobre las transacciones y los saldos correspondientes. El objetivo es garantizar una comprensión completa de los posibles efectos que esta relación pueda tener en los estados financieros consolidados.

2.29 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

Las empresas asociadas son aquellas sobre las cuales Grupo Security tiene la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no sea considerado control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada. Los dividendos percibidos de las asociadas se registran reduciendo el valor de la inversión y los resultados obtenidos por las mismas, que corresponden a Grupo Security S.A. en proporción a su participación, se registran en el rubro “Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación” del estado de resultados integral.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.30 Segmentos de negocios

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de Grupo Security, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Grupo Security opera en cinco segmentos de negocios: Financiamiento, Inversión, Seguros, Negocio Internacional y Otros Servicios.

Grupo Security entrega información financiera por segmentos, con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados financieros consolidados los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables

En la preparación de los Estados financieros consolidados, se han empleado diversas estimaciones realizadas por las administraciones de las respectivas sociedades para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos. Estas estimaciones abarcan principalmente:

- a) La valoración de activos y plusvalías adquiridas para determinar posibles pérdidas por deterioro.
- b) Las suposiciones utilizadas para calcular el valor razonable de los instrumentos financieros.
- c) Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- d) Contingencias y compromisos potenciales.
- e) Las hipótesis utilizadas para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.
- f) Estimación de utilidades tributables para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos.
- g) La determinación de la vida útil de activos fijos e intangibles.
- h) La determinación de provisiones y contingencias.
- i) La determinación de reservas técnicas, entre otros aspectos relevantes.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)

Aplicación Inicial de NIIF 17 en Filial Inversiones Security Perú

Para la filial peruana Inversiones Security Perú, a través de su filial Compañía de Seguros Protecta S.A. ("Protecta"), los estados financieros se preparan conforme a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Perú para empresas de seguros. Estos principios son establecidos por la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones (SBS).

Reconversiones para la Consolidación de Grupo Security S.A.

- **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):**

Los estados financieros preparados bajo los principios peruanos son reconvertidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para efectos de la consolidación de Grupo Security S.A.

Implementación de NIIF 17

- **Vigencia desde el 1 de enero de 2023:**

A partir del 1 de enero de 2023, entró en vigor la NIIF 17, aplicable a los contratos de seguros. Esta norma es aplicada por Protecta para efectos de la consolidación en los estados financieros de Grupo Security S.A.

Esta implementación asegura que los estados financieros consolidados reflejen adecuadamente la situación financiera y los resultados de todas las filiales bajo las normas internacionales vigentes, garantizando la comparabilidad y consistencia en la información financiera presentada.

Para la Filial Inversiones Security Perú, en la aplicación inicial de NIIF 17, se consideraron las siguientes estimaciones y juicio generales:

I) **Medición del Margen de Servicio Contractual (MSC) en la Transición:**

Se aplicó el método del valor razonable para la medición del MSC. La aplicación del enfoque full retrospectivo fue evaluada, pero se decidió no aplicarla debido al esfuerzo y costos asociados.

II) **Agrupación de Pólizas:**

Se definió como un grupo único el stock de pólizas vigentes al 31 de diciembre de 2021. Además, se consideró el ajuste de onerosidad determinado por la separación de grupos de contratos de seguros al momento de la aplicación inicial.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)

III) Determinación del Valor Razonable del pasivo de seguros al momento de la transición:

Se siguieron los lineamientos definidos en NIIF 13 Valor Justo para la determinación del valor razonable de los pasivos de seguros (reservas técnicas), determinados al momento de la transición.

IV) Desagregación de Efectos Financieros en los pasivos de seguros (reservas técnicas):

La Compañía optó por desagregar los efectos financieros producidos por la aplicación, en cada cierre contable, de la tasa de descuento determinada al momento de la transición (saldo inicial) o venta de la póliza, de los efectos financieros producidos por la aplicación de la tasa de descuento remediada de los pasivos de seguros. Los efectos se registran en resultados del período y otros resultados integrales, respectivamente.

V) Re-designación de Activos Financieros:

Parte de la cartera de instrumentos financieros en Bonos fue re-designada de acuerdo a los criterios establecidos en la Sección C29 de NIIF 17 en concordancia con NIIF 9. Esta cartera de bonos, que respalda contratos de rentas vitalicias, se valoriza a “valor razonable con cambios en otro resultado integral”, siguiendo el criterio de asignación global de la cartera de bonos a base de los activos elegibles para la cobertura de reservas técnicas de este producto.

VI) Valorización de Mercado de la Cartera de Bonos:

El efecto de la valorización a valor razonable (valor de mercado) de la cartera de bonos se registra con cargo/abono a patrimonio, al igual que el efecto de la remediación de la tasa de interés de los pasivos de seguros (reservas técnicas).

De acuerdo a lo descrito en NIIF 9, tanto las ganancias y pérdidas por deterioro; las ganancias y pérdidas por diferencias de cambio y el interés calculado utilizando el método de interés efectivo se reconocen en el resultado del período, previo al reconocimiento del efecto de valorización a valor razonable.

VII) Otras Estimaciones y criterios contables considerados en la aplicación de la NIIF 17:

a) Contratos de Seguro:

La Compañía basó sus supuestos y estimaciones en parámetros disponibles cuando se prepararon los estados financieros. Sin embargo, las circunstancias existentes y las suposiciones sobre desarrollos futuros pueden cambiar debido a cambios en el mercado o circunstancias fuera del control de la Compañía. Dichos cambios se reflejan en los supuestos cuando ocurren.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)****b) Métodos para Medir los Contratos de Seguro:**

La Compañía utiliza principalmente proyecciones deterministas para estimar el valor presente de los flujos de efectivo futuros.

c) Supuestos Utilizados en los Flujos de Efectivo Futuros:

Los supuestos se basaron en índices de mortalidad y morbilidad, longevidad, gastos, tasas de caducidad, tasas de descuento, ajuste de riesgo por riesgo no financiero y amortización del margen de servicio contractual.

d) Ajuste por Riesgo:

Se optó por la metodología de coste de capital para el ajuste por riesgo, debido a que la metodología de percentiles/nivel de confianza es impracticable para la entidad, ya que no está familiarizada con medir riesgo mediante funciones de distribución ni tiene criterio para definir un nivel de confianza.

e) Amortización del Margen de Servicio Contractual:

La amortización del margen de servicio contractual se presenta a través de un indicador basado en el valor actual de los flujos de caja futuros.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)

Pasivos por contrato de seguros (reservas técnicas)

Cuadro 1: movimiento desagregado de los pasivos de seguros (reservas técnicas) período terminado el 31 de diciembre de 2024:

Miles de \$	Valor Presente de los Flujos de Caja Futuros	Ajuste por Riesgo	Margen de Servicio Contractual	Total
Pasivo por contrato de seguro al 01/01/2024	418.786.985	10.805.190	56.106.888	485.699.062
Nuevos negocios	(10.861.483)	824.307	10.037.176	-
SERVICIO DE SEGURO				
<u>Cambios que se relacionan con el servicio actual</u>				
Margen de servicio contractual por el servicio prestado	-	-	(2.659.685)	(2.659.685)
Ajuste por riesgo reconocido por el riesgo expirado	-	(753.410)	-	(753.410)
Ajustes por experiencia	-	-	-	-
Loss Component	-	-	-	-
<u>Cambios que se relacionan con el servicio futuro</u>	-	-	-	-
<u>Cambios por unidad cambiaria</u>	45.923.292	2.587.941	2.440.840	50.952.074
GASTOS FINANCIERO DE SEGURO	32.867.243	856.845	4.182.114	37.906.202
ORI	21.084.889	-415.328	-	20.669.561
FLUJOS DE CAJA				
Primas recibidas	57.820.772	-	-	57.820.772
Siniestros y otros gastos esperados	(31.704.061)	-	-	(31.704.061)
Pasivo por contrato de seguro al 31/12/2024	533.917.637	13.905.545	70.107.333	617.930.514

Cuadro 2: movimiento desagregado de los pasivos de seguros (reservas técnicas) por el año terminado el 31 de diciembre de 2023:

Miles de \$	Valor Presente de los Flujos de Caja Futuros	Ajuste por Riesgo	Margen de Servicio Contractual	Total
Pasivo por contrato de seguro al 01/01/2023	358.583.252	9.219.476	38.456.523	406.259.251
Nuevos negocios	40.953.629	741.242	9.701.789	51.396.660
SERVICIO DE SEGURO				
<u>Cambios que se relacionan con el servicio actual</u>				
Margen de servicio contractual por el servicio prestado	-	-	(1.849.329)	(1.849.329)
Ajuste por riesgo reconocido por el riesgo expirado	-	(242.938)	-	(242.938)
Ajustes por experiencia	(457.097)	-	-	(457.097)
Loss Component	-	-	-	-
<u>Cambios que se relacionan con el servicio futuro</u>	-	-	-	-
<u>Cambios por unidad cambiaria</u>	20.120.173	517.307	2.157.802	22.795.282
GASTOS FINANCIERO DE SEGURO	22.381.090	570.103	7.640.102	30.591.295
ORI	1.418.171	-	-	1.418.171
FLUJOS DE CAJA				
Primas recibidas	-	-	-	-
Siniestros y otros gastos esperados	(24.212.233)	-	-	(24.212.233)
Pasivo por contrato de seguro al 31/12/2023	418.786.985	10.805.190	56.106.888	485.699.062

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.31 Uso de estimaciones y criterios contables (continuación)

Cuadro 3: movimiento patrimonial en el período terminado al 31 de diciembre de 2024:

Fecha de corte	Concepto	Inversiones en instrumentos financieros (Bonos)	Aplicación NIIF 17 a Reservas Técnicas	Patrimonio Resultados Acumulados	Patrimonio - Otras Reservas	Participación Controladora	Participación No Controladora
				aumento (disminución)	aumento (disminución)		
				M\$	M\$		
31-12-2023	Ajuste inicial	(1.484.187)	62.322.614	36.760.435	24.077.992	41.244.623	19.593.804
31-12-2024	Instrumentos financieros	743.479	-	-	743.479	520.435	223.044
31-12-2024	Reservas técnicas	-	(20.564.081)	-	(20.564.081)	(14.394.857)	(6.169.224)
31-12-2024	Resultados del ejercicio	-	-	915.771	-	641.039	274.731
31-12-2024	Resultados Acumulados	-	-	2.047.092	-	1.432.964	614.128
31-12-2024	Variación período	743.479	(20.564.081)	2.962.862	(19.820.603)	(11.800.418)	(5.057.322)
31-12-2024	Total acumulado	(740.708)	41.758.532	39.723.298	4.257.389	29.444.205	14.536.482

Cuadro 4: movimiento patrimonial en el período terminado al 31 de diciembre de 2023:

Fecha de corte	Concepto	Inversiones en instrumentos financieros (Bonos)	Aplicación NIIF 17 a Reservas Técnicas	Patrimonio Resultados Acumulados	Patrimonio - Otras Reservas	Participación Controladora	Participación No Controladora
				aumento (disminución)	aumento (disminución)		
				M\$	M\$		
01-01-2022	Ajuste inicial	(5.442.562)	16.263.061	10.820.500	-	6.600.505	4.219.995
31-12-2022	Resultados del ejercicio	-	22.919.071	22.919.071	-	15.362.688	7.556.382
31-12-2022	Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-
31-12-2022	Sub total (1) Resultados Acumulados	(5.442.562)	39.182.132	33.739.570	-	21.963.193	11.776.377
31-12-2022	Saldo ORI del período	(32.051.112)	21.537.787	-	(10.513.325)	(7.047.097)	(3.466.227)
31-12-2022	Otras Reservas	-	-	-	-	-	-
31-12-2022	Sub total (2) Otras Reservas	(32.051.112)	21.537.787	-	-10.513.325	(7.047.097)	(3.466.227)
31-12-2023	Saldo ORI del período	36.009.487	(1.418.171)	-	34.591.317	24.213.922	10.377.395
31-12-2023	Otras Reservas	-	-	-	-	-	-
31-12-2023	Resultados del ejercicio	-	3.020.865	3.020.865	-	2.114.605	906.259
31-12-2023	Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-
31-12-2023	Sub total (3) Otras Reservas	36.009.487	1.602.694	3.020.865	34.591.317	26.328.527	11.283.654
31-12-2023	Variación total (1 + 2 + 3)	(1.484.187)	62.322.614	36.760.435	24.077.992	41.244.623	19.593.804

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados Financieros Consolidado y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.32 Presentación de Estados financieros consolidados

a) Estados de situación financiera consolidados

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de situación financiera consolidados bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

b) Estado integral de resultados consolidado

Grupo Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.

2.33 Inversión inmobiliaria

Las inversiones inmobiliarias de Grupo Security comprenden terrenos, edificios y otras construcciones mantenidas para su explotación en régimen de arrendamiento o para obtener plusvalías en su eventual venta debido a posibles incrementos en los precios de mercado en el futuro.

En los Estados financieros consolidados, estas inversiones inmobiliarias se contabilizan utilizando el modelo del costo o el valor razonable. Bajo el modelo del costo, se registran al costo original menos la depreciación y las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Bajo el modelo de valor razonable, se someten a una revaluación al menos una vez al año para determinar su valor actual. Los cambios en el valor al momento de la revaluación se reconocen inmediatamente en el resultado del ejercicio.

La depreciación se calcula utilizando el método lineal, aplicado al costo de las inversiones inmobiliarias menos su valor residual. Se reconoce que los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no se deprecian. La depreciación anual se contabiliza en el resultado y se calcula en base a la estimación de la vida útil de cada inversión inmobiliaria.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calcula como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconoce en la cuenta de resultados. El valor justo de las propiedades de inversión debe ser revelado en notas a los Estados financieros consolidados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.33 Inversión inmobiliaria (continuación)

2.33.1 Inversión inmobiliaria – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Al cierre de cada ejercicio, la Sociedad presenta los siguientes tipo de inversiones inmobiliarias:

a) Propiedades de inversión

Los bienes raíces y propiedades de inversión se registran al menor valor entre su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto del 2011 de la CMF. Como costo se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio. Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

b) Contratos de leasing de bienes raíces

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados en conformidad a lo dispuesto por la Norma de Carácter General N° 316 de la CMF, al menor valor entre el valor residual del contrato, determinado conforme a las normas impartidas por el Colegio de Contadores de Chile A.G., el costo corregido monetariamente menos la depreciación acumulada y el valor de mercado, representado por las dos últimas tasaciones comerciales disponibles.

Estos activos se presentan:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar en los próximos 12 meses.
- En su porción no corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar después de los 12 meses

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.33.1 Inversión inmobiliaria – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)****c) Propiedades de uso propio**

Los bienes raíces y propiedades de uso propio se registran al menor valor entre su costo original más las revalorizaciones legales, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio, y el valor de tasación de dichos bienes, según lo establecido en la Norma de Carácter General N° 316 del 12 de agosto de 2011 de la CMF. Como costo, se considera el valor de adquisición, más los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y condiciones necesarias para su operación.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio. Cuando el valor de la tasación es menor al valor del costo corregido, se realiza un ajuste por la diferencia, mediante una provisión con cargo a resultados.

d) Muebles y Equipos de Uso Propio

Los muebles y equipos se registran a su costo original, y neto de las depreciaciones acumuladas al cierre del ejercicio.

La depreciación ha sido calculada de acuerdo con el sistema de depreciación lineal y de acuerdo con los años de vida útil de los respectivos bienes, y se registra contra el resultado del ejercicio.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.34 Clasificación de activos y pasivos en corrientes y no corrientes

Los activos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo activos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses. Se entenderá por activos no corrientes a todos aquellos activos que no correspondan clasificarse como activos corrientes.

Los pasivos se clasificarán en corrientes y no corrientes, siendo pasivos corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses. Se entenderá como pasivos no corrientes a todos aquellos pasivos que no correspondan clasificarse como pasivos corrientes.

2.35 Acciones de propia emisión

La totalidad de las acciones de Grupo Security S.A. que sean de propiedad del Grupo o de las filiales que consolidan se presentan disminuyendo el patrimonio neto.

No se reconocerá ninguna pérdida o ganancia en el resultado del ejercicio derivada de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad. Estas acciones propias podrán ser adquiridas y poseídas por la entidad o por otros miembros del grupo consolidado, registrándose al costo de adquisición. La contraprestación pagada o recibida se reconocerá directamente en el patrimonio.

2.36 Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria, según los criterios establecidos en la NIC 29, los Estados financieros consolidados de Grupo Security no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.37 Activos y pasivos contingentes

Una activo o pasivo contingente es todo derecho u obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo el control de Grupo Security.

Los activos contingentes no son objeto de reconocimiento en los Estados financieros consolidados. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo contingente, sea más que probable, será apropiado reconocer en los estados financieros.

Los pasivos contingente son reconocidos en la medida que sea probable su realización y el monto puede ser determinado fiablemente.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados financieros consolidados, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

2.38 Dividendos mínimos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que Grupo Security S.A. haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de Grupo Security S.A., a juicio del Directorio, así lo permitan. De acuerdo a lo anterior, se ha registrado una provisión para el pago de dividendo mínimo con cargo a patrimonio.

2.39 Beneficios del personal

a) Vacaciones del personal

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

b) Beneficios a corto plazo

Grupo Security contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.39 Beneficios del personal (continuación)

c) Indemnización por años de servicios

Grupo Security no tiene pactado contractualmente el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida en que se incurre.

d) Otros beneficios al personal.

Los otros beneficios al personal se reconocen sobre una base devengada. Asimismo, se han reconocido provisiones por beneficios al personal para los casos en donde se estima que existe una obligación constructiva para la entidad.

2.40 Arrendamientos

A contar del 01 de enero de 2019 Grupo Security ha adoptado el estándar NIIF 16 – Arrendamientos, por lo que se han reconocido los activos y pasivos según lo dispuesto en esta norma. Bajo esta normativa, el activo por “Derecho a uso” es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo (sujeto a ciertas excepciones) menos amortización acumulada y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El “Pasivo por arrendamiento” es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros.

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo, los determina la CMF y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa Chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia. Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la CMF.

Tanto las reservas mínimas como aquellas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de septiembre de 2011 por la CMF, donde se “Imparten instrucciones sobre aplicación de normas IFRS en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N° 3.500 de 1980”.

La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de abril de 2011 por la CMF y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de septiembre de 2011, donde se “Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. N° 3.500 de 1980”.

La NCG N° 243 emitida el 3 de febrero de 2009 por la CMF, donde se “imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en el seguro de Invalidez y Sobrevivencia del D.L. N°3.500 de 1980”.

a) Reserva de Riesgo en Curso

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, conforme a las instrucciones impartidas por la CMF en su Norma de Carácter General N° 306.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas de Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la Compañía son, en general, seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de las coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la Compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la Reserva de Riesgo en Curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General N° 306.

No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

b) Reserva de rentas privadas

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

c) Reserva matemática

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo con la modalidad de cálculo determinada por CMF establecida en la Circular N° 306 del 14 de abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros por siniestros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces, completamente pagados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas de Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)****c) Reserva matemática (continuación)****Seguros Individuales a Prima Nivelada.**

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 102, 104 y 112. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma y una tasa de descuento real anual del 3%.

Seguros Individuales Saldados y Colectivos a Prima Única.

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 104, 107, 202, 209 y 212. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva matemática reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma, una tasa de descuento real anual del 3% y los cálculos considerando que las primas están completamente pagadas, por lo que la reserva corresponde al costo de los siniestros esperados.

Nota N°28.5 (de los estados financieros de Vida Security) de la Circular N°2022.

En relación con la aplicación de las nuevas tablas de mortalidad M-2016 en el cálculo de las reservas matemáticas de la Compañía, conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N°511, del 24 de mayo de 2024, de la Comisión para el Mercado Financiero, considerando que la Compañía presenta, al 31 de diciembre de 2024, una disminución de reservas producto de aplicación de las tablas de mortalidad M-2016 y que esta debe ser diferida en el tiempo, contabilizando dicha diferencia en la cuenta contable de ingresos anticipados (5.21.42.50) del pasivo, la que deberá disminuir a razón de UF 14.947,5 trimestrales entre Sep-2024 y Jun-2026, inclusive, se informa la situación de reconocimiento de la utilidad diferida a la fecha de estos estados financieros.

Efecto aplicación NCG N°511	Directa UF	Retenida UF
Reserva m95	1.187.615,7	1.098.301,4
Reserva m2016	1.027.601,5	978.721,6
Diferencia	-160.014,1	-119.579,8

Cuenta 5.21.42.50 de utilidades diferidas	
Monto UF de la cuota trimestral de reconocimiento	14.947,5
Cuotas reconocidas	2
Cuotas por reconocer	6
Monto reconocido	29.894,9
Monto por reconocer (saldo de la cuenta)	89.684,8

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas de Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)****d) Reserva Seguro Invalidez y Supervivencia (SIS)**

Para los seguros de invalidez y supervivencia contratados con vigencia a partir del 1° de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la NCG N° 243 de la CMF.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Supervivencia de AFP cuya vigencia se inicia a partir del 01 de julio 2010, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 de febrero del 2009 y sus modificaciones, así como también lo establecido en la N.C.G. N° 318 del 01 de Septiembre del 2011 de la CMF.

e) Reserva rentas vitalicias

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la CMF y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señala la NCG N° 422 y sus modificaciones. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Circular N° 1.512 del año 2001 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 318 de la CMF.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia hasta el 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo Circular N° 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la NGC N° 318 del 01 de septiembre del 2011, de la CMF, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los Estados financieros consolidados .

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

Para las pólizas de vigencia inicial desde el 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa interna de retorno (TM) implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, y la tasa de venta (TV), definidas en el Título III de la Circular 1512.

A contar desde marzo de 2015, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa de venta (TV) definidas en el Título III de la Circular 1512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC) calculada de acuerdo a lo dispuesto en la NCG 374 de enero de 2015, utilizando el Vector de Tasa de Descuento (VTD) que mensualmente da a conocer la CMF.

Mediante la Norma de Carácter General N°172, la CMF estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la CMF estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1.857, 1.872 y 1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General N° 274 de la CMF, definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la CMF en la Circular N° 1.986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los Estados financieros consolidados al 31 de Diciembre de 2011 y sus efectos mensuales se reconocerán en cada estimación de la reserva.

La Norma de Carácter General N° 398 de la CMF, de fecha 20 de noviembre de 2015, definió las tablas RV-2014, CB-2014, B-2014 y MI-2014, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la CMF en la Circular N° 2197. Los efectos en reservas de esta última normativa serán reconocidos íntegramente en el plazo de 6 años, a contar desde el 31 de diciembre de 2016.

Para efectos de aplicación de la N.C.G. N° 448 y N° 449, ambas de fecha 14 de septiembre de 2020, la Compañía aplicó de forma voluntaria y anticipada las instrucciones señaladas en estas normas para el análisis de suficiencia de activos y para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas de seguros de rentas vitalicias que entran en vigencia a contar del 1 de septiembre de 2020.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

Finalmente, en relación con la aplicación de tablas de mortalidad de la Nota 25.3.4. Aplicación de Tablas de Mortalidad de Rentas Vitalicias” y conforme a lo señalado por el OFC N°1208, la Compañía presenta el reconocimiento de las tablas de mortalidad 2006 en función de una cuota fija, sin embargo, la reestimación se deberá recalcular el 31 de diciembre de 2024, y se comenzó a reconocer a partir de los EEFF del 30 de septiembre del 2022, de acuerdo a lo señalado en la carta de respuesta al OFC N°66521, conforme a lo señalado por la Circular 1857 punto 2.c).

La Compañía solicitó la autorización para aplicar de forma voluntaria el reconocimiento anticipado al 31/12/2021 la totalidad de los montos de las tablas de mortalidad CB-2014 hombres, RV-2014 mujeres, B-2014 mujeres y MI-2014 hombres y mujeres. La Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con lo dispuesto en el número 1.4 de la Circular N° 2197, no observó inconvenientes para que la compañía efectúe el reconocimiento de la totalidad de los montos que quedan por reconocer, producto de la aplicación gradual de las tablas de mortalidad. Dicha decisión fue aprobada por el Directorio de la Compañía, siguiendo el procedimiento establecido en el número 1.5 de la citada Circular.

La reserva de rentas vitalicias previsionales se presenta de la siguiente manera:

- La porción corriente está destinada a cubrir el pago de pensiones durante los próximos doce meses posteriores al cierre de los estados financieros.
- La porción no corriente corresponde a la reserva para atender el pago de pensiones en un plazo superior a un año.

En cuanto a la reserva del valor del fondo, su presentación es la siguiente:

- La parte corriente se reserva para cubrir los pagos esperados por rescates durante los próximos doce meses posteriores al cierre de los estados financieros.
- La porción no corriente se destina a atender los pagos esperados por rescates en un plazo superior a un año.

Por último, las otras reservas técnicas de negocios no previsionales, determinadas de acuerdo con las normativas de la CMF, se muestran de la siguiente forma:

- La parte corriente se establece para cubrir siniestros y compromisos de corto plazo durante los próximos doce meses después del cierre de los estados financieros.
- La porción no corriente está destinada a cubrir compromisos de largo plazo, superiores a un año.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)****f) Reserva de Siniestros**

La reserva se ha constituido de acuerdo con las normativas establecidas por la CMF y abarca los siniestros pendientes de liquidación y/o pago, los siniestros ocurridos y no reportados, y los siniestros detectados, pero no reportados al cierre del ejercicio.

En relación con los distintos tipos de siniestros reportados (liquidados y no pagados, liquidados y controvertidos por el asegurado, y en proceso de liquidación), la reserva se determina de la siguiente manera:

- Si el beneficio implica el pago de un monto único y fijo, la reserva equivale al monto asegurado de la cobertura siniestrada.
- Si el beneficio establecido en la póliza contempla el pago del monto asegurado en forma de un número predefinido de cuotas o rentas, la reserva se calcula como el valor presente de las rentas o cuotas aún no pagadas, utilizando una tasa de descuento del 3% real anual.
- En el caso de coberturas de reembolso o en que el monto del beneficio depende de ciertas condiciones (como ocurre en la mayoría de los seguros o coberturas adicionales de salud), se estima la reserva en función del monto completo del beneficio que se espera pagar.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

En todo lo anterior se incluye, cuando corresponda, los costos de liquidación de los correspondientes siniestros.

La Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 306 de la CMF considerando el método estándar de aplicación general (método de Bornhuetter-Ferguson), establecido en el Anexo 2; y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo. Se excluyen del cálculo siniestros excepcionales en términos del desfase entre la fecha de pago y la fecha de denuncia de éste, pues son de baja frecuencia y no responden al comportamiento observado en la gran mayoría de los casos.

En lo anterior, se realizó un análisis separado para las siguientes agrupaciones de pólizas de la cartera de seguros de la Compañía: i) Seguros individuales, a excepción de los seguros del ramo 105 de rentas; ii) Seguros colectivos, a excepción de los seguros del ramo 209 de salud; iii) Seguros colectivos de salud (ramo 209). La agrupación anterior responde al hecho de que las pólizas incluidas en cada agrupación corresponden a riesgos y comportamientos esperados similares y homogéneos en cuanto a la reclamación de siniestros y materialmente distintos respecto de las otras agrupaciones. Además, se consideró la necesidad de contar con un volumen adecuado de siniestros que haga contar con resultados significativos de la metodología aplicada.

Tanto para los seguros individuales del punto i) como para los colectivos del punto ii) y iii) se consideró información de siniestros pagados y en proceso de liquidación de los últimos cinco (5) años de experiencia de la Compañía. Para el caso del TAP de OYNR.

Siniestros detectados y no reportados, a contar del 31 de diciembre de 2023 y según lo indicado en la NCG N° 413 que modifica la NCG N° 306 de la CMF, hemos establecido la constitución de reserva de siniestros en proceso de liquidación por todas aquellas pólizas en que la compañía haya tomado conocimiento por cualquier medio del deceso del asegurado sin haber recibido una denuncia formal.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

La mencionada reserva será equivalente al monto asegurado en la cobertura de fallecimiento. Esta reserva técnica se mantendrá hasta la denuncia formal del siniestro, con un plazo de prescripción de 4 años, que se inicia desde la fecha en que tomen conocimiento el(los) beneficiario(s). En caso de que esto no pueda ser acreditado, el plazo de prescripción corresponderá a 10 años contados desde la fecha de ocurrencia del siniestro.

g) Reserva de insuficiencia de prima

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de Insuficiencia de Prima (TIP), de acuerdo a la normativa vigente.

Reserva de Insuficiencia de Primas en Seguros con Reserva de Riesgo en Curso y Seguro de Invalidez y Sobrevivencia

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la N.C.G. N°306 de la CMF y al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) del D.L. N°3.500 de 1980 regulada por la N.C.G. N° 243 de la CMF.

h) Reserva adicional por Test de Adecuación de Pasivos

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP). El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la CMF resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

El Test de Adecuación de Pasivos aplicado a los seguros, coberturas y riesgos de largo plazo y que incluye aquellos seguros previsionales de la NCG N° 318.

En lo que respecta a los seguros de corto plazo con reserva de riesgo en curso, se ha determinado que el Test de Insuficiencia de Prima (TIP) definido en el anexo 1 de la N.C.G N° 306 corresponde o reemplaza al Test de Adecuación de Pasivos. Esto en consideración a que los seguros de corto plazo de la Compañía, que tienen reserva de riesgo en curso, corresponden a pólizas o cláusulas adicionales de vigencia anual para los que el TSP considera adecuadamente todas las variables que permiten determinar la suficiencia de las reservas cuando éstas se calculan a partir de la prima.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

En efecto, los siniestros, los costos de adquisición, los gastos de explotación y el resultado de inversiones son todas las componentes que son consideradas en la tarificación de estos productos y recogen integralmente los ingresos, egresos y obligaciones que generan estos seguros.

Ajustes a las normas chilenas de reservas de los estados financieros de Protecta, Filial en Perú de Seguros Vida Security Previsión.**Ajustes a las Reservas Técnicas:**

Las normas para la determinación de reservas definidas por el Estado de Perú están construidas, como en Chile, con el fin de verificar que las aseguradoras sean capaces de cumplir sus obligaciones con los asegurados. Estas reconocen, entonces, la realidad peruana en cuanto a productos, leyes y formas de comercialización, así como las realidades locales respecto de los supuestos de mortalidad y morbilidad. De este modo, las reservas técnicas no son ajustadas, en la medida que las diferencias presentadas con la metodología chilena no consideren criterios contables, sino que sólo supuestos.

Ajustes por Test de Adecuación de Pasivos:

Los criterios presentes en las leyes y normas de Perú relativos a la suficiencia de las reservas deben ser las que prevalecen para efectos de la consolidación de los estados financieros de la filial en cuestión. En efecto, las leyes y normas peruanas buscan, como en Chile, asegurar la suficiencia de las reservas de las compañías establecidas en Perú. Esto significa que las eventuales insuficiencias de reserva respecto de los pasivos se registran directamente en los estados financieros peruanos y no han sido un ajuste para la consolidación de la filial con Chile.

i) Otras reservas técnicas

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)****j) Participación del reaseguro en las reservas técnicas**

En aquellos seguros incluidos en contratos de reaseguro, se considera una Participación del Reaseguro, como un activo que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los que no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo.

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo del estado de situación financiera, y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para determinar la reserva bruta total, pero en función de los capitales reasegurados.

La Filial Vida Security no percibe comisiones o descuentos de cesión no ganado por parte de los reaseguradores, por las cesiones de reaseguro realizadas.

k) Reservas de seguros de vida con cuenta única de inversión

La Compañía constituye reserva de valor del fondo, reserva por el costo de cobertura de riesgo y la reserva para descalce, según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 y sus modificaciones de la CMF.

La reserva del valor del fondo refleja la obligación de la compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante. Corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinada de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

En lo que respecta al análisis relativo al cumplimiento de la condición de transferencia de riesgo asegurable significativo (RAS) entre el asegurado y el asegurador, los seguros con CUI de la Compañía verifican que el porcentaje mínimo indemnizatorio corresponde a un 10% del valor póliza.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)

2.41 Reservas técnicas - Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)

l) Participación del reaseguro en las reservas técnicas

Los seguros con CUI, en lo que corresponde al componente por riesgo de seguro, tienen coberturas y reconocimiento del costo de la cobertura de carácter mensual. Así, para todos los seguros con CUI y para todas las coberturas involucradas, la reserva de riesgo en curso corresponde a un (1) mes de prima sin reconocimiento de costos de adquisición.

Se constituye además una Reserva para Descalce, por el riesgo que la compañía asume derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. La Reserva de Descalce se constituye atendiendo el perfil de riesgo y de rentabilidad de las inversiones que respaldan el valor presente correspondiente.

2.42 Calce – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.)

Para aquellas pólizas con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, Vida Security analiza la situación de calce en el tiempo de los flujos de activos con los flujos de pasivos calculados según metodología descrita en Circular N° 1.512, lo que permite determinar la reserva técnica financiera, que en conjunto con la reserva técnica base dan origen a la reserva de descalce.

Metodología de reconocimiento gradual de la cartera unificada

La fusión de las compañías Cruz del Sur Vida y Vida Security originó, para las carteras de seguros anteriores al 1 de enero de 2011, la unificación de éstos respecto del calce entre activos y pasivos.

De esta forma, no fue posible mantener de forma independiente la parte de la cartera unificada que pertenecía a Cruz del Sur Vida con la metodología por ella adoptada de reconocimiento gradual, esto es la cuota fija y, por otro lado, la parte de la cartera unificada que pertenecía a Vida Security con la metodología de reconocimiento gradual hecha suya, es decir la cuota variable.

Así se hizo necesario la adopción de una de ambas metodologías para continuar con el reconocimiento gradual de la cartera unificada de la Compañía resultante de la fusión de ambas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.42 Calce – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

Por otro lado, se hizo razonable establecer como restricción a priori que la adopción de un solo criterio de reconocimiento gradual para la cartera unificada se aplique considerando como punto de partida: la suma de lo que cada Compañía haya reconocido hasta ahora de forma independiente. De este modo, lo que restó por ser reconocido y la metodología adoptada debería dar cuenta de las diferencias o remanentes actuales por reconocer, así como del período de tiempo que resta para cubrir el plazo contemplado en la normativa.

Finalmente, es importante considerar que, para ambas compañías, Cruz del Sur Vida y Vida Security, el reconocimiento de la aplicación de las tablas de mortalidad RV04 para causantes ya ha sido completado, por lo que no hay reconocimiento gradual a ser considerado en lo que respecta al efecto asociado a estas tablas.

La metodología adoptada a partir de la fusión de Cruz del Sur Vida y Vida Security se basa en el reconocimiento determinado a partir del uso de una cuota fija a acumular en el tiempo, según lo siguiente:

- i. Se determinó una nueva cuota fija correspondiente a la cartera de seguros actual de Vida Security y de Cruz del Sur Vida fusionadas y determinadas según las letras a) a la c) del párrafo tercero del número 2 de la Circular N° 1.857 de 2007 de la CMF, aplicadas con las siguientes consideraciones:
 - a) Se determinó al 31 de marzo de 2014 el flujo anual de reserva adicional proyectado por la aplicación de las tablas B06 y MI06, considerando el procedimiento de reconocimiento gradual que actualmente se realiza en esta cartera.
 - b) Se calculó el valor presente del flujo determinado en la letra a) precedente, utilizando para ello la tasa del costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base al 31 de marzo de 2014, del total de la cartera de pólizas de renta vitalicia de ambas compañías y afectadas por el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad B06 y MI06.
 - c) Se calculó la cuota que descontada a la tasa referida en la letra b) anterior, para el período de ajuste gradual remanente, es decir, en lo que queda de tiempo para completar el reconocimiento gradual, iguala el valor presente establecido en la misma letra b) anterior. La cuota se recalculará como lo establece la norma, para los períodos remanentes al cierre de los estados financieros del 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados (continuación)**2.42 Calce – Filial Inversiones Previsión Security Ltda. (Matriz de Seguros Vida Security Previsión S.A.) (continuación)**

ii. La reserva técnica se determinará sumando a la reserva técnica determinada considerando las tablas B85 y MI85, el monto de la suma de lo reconocido al 31 de diciembre de 2014 por cada una de las compañías, además de la acumulación a partir de la adopción de esta metodología de la cuota fija definida.

iii. El cálculo del punto ii anterior se mantendrá durante todo el período remanente de ajuste. La última cuota se ajustará a la diferencia que a esa fecha exista entre la reserva que Vida Security mantenga y la que se calcule con la aplicación integral de las tablas B06 y MI06.

2.43 Cambio Contable

Durante los períodos finalizados el 31 de diciembre de 2024 y el 31 de diciembre de 2023, no se han identificado cambios contables adicionales que requieran ser destacados, más allá de los ya detallados en la Nota 2.2 de los estados financieros consolidados.

2.44 Reclasificaciones

Con el objetivo de mejorar la presentación de la información y facilitar la comparabilidad entre períodos, se realizaron reclasificaciones en los saldos correspondientes al 31 de diciembre de 2023. Es importante destacar que dichas reclasificaciones no tuvieron impacto alguno en los resultados financieros ni en el patrimonio de la compañía.

Reclasificaciones Estados de Situación Financiera	Saldo reportado al 31-12-2023 M\$	Reclasificación efectuada M\$	Saldo reclasificado al 31-12-2023 M\$
Reclasificaciones de Activos			
Cuentas por cobrar, no corrientes	-	144.763.111	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	7.840.260	7.840.260
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7.718.163.004	(145.654.523)	7.572.508.481
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	112.669.386	(6.510.530)	106.158.856
Otros activos financieros, no corrientes	-	2.472.096.097	2.472.096.097
Otros activos financieros, corrientes	6.379.319.268	(2.479.155.307)	3.900.163.961
Activos por impuestos, corrientes	43.346.095	(37.330.368)	6.015.727
Sub Total Reclasificaciones de Activos	14.253.497.753	(43.951.260)	14.209.546.493
Reclasificaciones de Pasivos			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	4.149.891.519	(2.815.191.889)	1.334.699.630
Otros pasivos no financieros corrientes	112.080.135	(1.248.627)	110.831.508
Cuentas por pagar no corrientes	5.802.815	2.808.570.997	2.814.373.812
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	1.248.627	1.248.627
Pasivos por impuestos corrientes	64.436.730	(37.330.368)	27.106.362
Sub Total Reclasificaciones de Pasivos	4.332.211.199	(43.951.260)	4.288.259.939
Total Reclasificaciones	9.921.286.554	0	9.921.286.554
Reclasificación de Resultados			
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	-	(6.064.197)	(6.064.197)
Gastos de administración	(315.608.585)	1.388.494	(314.220.091)
Otros gastos, por función	(30.920.738)	4.675.703	(26.245.035)
Total Reclasificaciones de Resultados	(346.529.323)	0	(346.529.323)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo

La composición del rubro Efectivo y Equivalentes al Efectivo es la siguiente:

a) La composición del rubro es la siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Efectivo y equivalente al efectivo	592.841.855	439.831.344
Depósitos a plazo	152.963	474.177
Cuotas de fondos	64.019.260	44.391.058
Operaciones con liquidación en curso netas	(43.553.512)	15.074.752
Totales	613.460.566	499.771.331

(*) Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile, en bancos del exterior o en bancos nacionales y normalmente dentro de 24 o 48 horas hábiles.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
USD	156.116.003	209.659.492
Euro	18.755.454	12.577.645
UF	-	1.771.570
Peso chileno	435.136.453	275.536.130
Otras	3.452.656	226.494
Totales	613.460.566	499.771.331

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo (continuación)

c) El detalle por participación en cuotas de fondo del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

Nombre Fondo	Serie	Valor Cuota	Número de Cuotas	Saldo al 31 de diciembre de 2024 M\$
Security Plus	A	2.129,11	577.366,85	1.229.280
Security Plus	C	3.681,65	498.905,99	1.836.795
Security Plus	D	1.623,20	3.287.205,62	5.335.792
Security Plus	E	1.474,92	5.132.034,90	7.569.365
Security Plus	H	1.138,18	38.921.572,70	44.299.744
I. Fund S&P/Clx	V	933,85	0,03	0
Mid Term	A	1.591,96	799.566,76	1.272.881
Banco Chile Capital Empresarial	A	1.516,13	39.574,55	60.000
Santander Money Market	Universal	1.784,79	114.299,29	204.000
Scotiabank Money Market	Ejecutiva	4.459,89	8.520,38	38.000
Security First	A	5.351,29	44.267,73	236.889
FM Security Money Marker	A	1.241.293,61	7,05	8.748
FM BCI Rendimiento	Clásica	50.369,87	7.504,49	378.000
FM Security Gold	A	4.096,67	365.096,61	1.495.681
Dólar MM	A	1.241.296,37	43,56	54.076
Fondo Mutuo Itau Ahorro Corto Plazo	Simple	1479,1318	6,34	9
Totales				64.019.260

Nombre Fondo	Serie	Valor Cuota	Número de Cuotas	Saldo al 31 de diciembre de 2023 M\$
Security Plus	A	2.018,62	637.448,59	1.286.767
Security Plus	C	3.221,33	378.867,88	1.220.458
Security Plus	D	1.529,59	1.787.602,35	2.734.290
Security Plus	E	1.386,32	1.981.658,41	2.747.220
Security Plus	H	1.067,52	29.311.197,52	31.290.430
I. Fund S&P/Clx	V	933,85	0,03	1
Mid Term	A	1.497,19	799.566,76	1.197.100
FM Security Gold	A	4.096,67	365.096,61	1.495.681
Scotiabank Money Market	Ejecutiva	10.472,32	4.204,55	44.031
tau Ahorro Corto Plazo	Simple	28.866,90	48.075,03	1.387.777
Security First	A	4.985,87	59.984,35	299.074
Proteccion Est	B	1.849,72	239.180,90	442.418
Corporativo	B	1.940,07	99.049,67	192.164
Dólar MM	A	1.059.976,40	43,56	46.177
Security Money Market	A	1.059.976,36	7,05	7.470
Totales				44.391.058

d) Las variaciones del pasivo que generan actividades de financiamiento de periodo se detallan a continuación:

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	Movimientos que generan flujos de financiamiento					Movimientos que no generan flujos				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo al 31.12.2023	Nuevo Financiamiento	Pago de Intereses	Pago de Capital	Otros Conceptos	Amortización Mayor Valor Colocación Bonos/Otros	Variación UF	Variación Moneda Extranjera	Devengo de Intereses	Saldo al 31.12.2024
Obligaciones Bancarias	1.947.845.622	461.530.229	(35.684.179)	(763.270.044)	(81.516.630)	(878.218.737)	134.718	4.792.792	(4.054.056)	651.559.715
Bonos	4.259.340.328	2.827.829	(10.075.515)	(40.009.211)	22.925	(384.425.810)	142.390.395	4.078.678	3.066.585	3.977.216.204
Otros	4.035.469.556	266.000.000	(3.931.866)	(190.000.000)	117.413.297	625.096.997	8.122.214	-	3.884.592	4.862.054.790
Totales	10.242.655.506	730.358.058	(49.691.560)	(993.279.255)	35.919.592	(637.547.550)	150.647.327	8.871.470	2.887.121	9.490.830.709

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	Movimientos que generan flujos de financiamiento					Movimientos que no generan flujos				
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
	Saldo al 31.12.2022	Nuevo Financiamiento	Pago de Intereses	Pago de Capital	Otros Conceptos	Amortización Mayor Valor Colocación Bonos/Otros	Variación UF	Variación Moneda Extranjera	Devengo de Intereses	Saldo al 31.12.2023
Obligaciones Bancarias	1.946.111.583	570.081.885	(38.591.078)	(470.378.307)	(78.517.440)	(101.618.352)	70.765.663	(204.710)	50.196.378	1.847.845.622
Bonos	4.268.865.855	-	(2.177.659)	-	-	(192.495.720)	173.053.992	-	12.093.860	4.259.340.328
Otros	3.547.050.155	-	(647.987)	-	114.245.107	391.585.774	10.932.031	-	(27.695.524)	4.035.469.556
Totales	9.762.027.593	570.081.885	(41.416.724)	(470.378.307)	35.727.657	97.471.702	254.751.686	(204.710)	34.584.714	10.242.655.506

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 4 - Impuestos a las ganancias

Los activos por impuestos diferidos comprenden las diferencias temporarias que surgen de las discrepancias entre el valor contable y el valor fiscal de los activos, así como las pérdidas tributarias y otros créditos fiscales que Grupo Security y sus filiales esperan utilizar para reducir su carga impositiva futura.

Es importante destacar que los activos por impuestos diferidos relacionados con diferencias temporarias solo se reconocen cuando existe una expectativa razonable de que Grupo Security generará ingresos tributarios suficientes en el futuro para permitir la utilización de estos activos fiscales diferidos.

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos con efectos en Resultados y Patrimonio son atribuibles a lo siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	92.153.791	70.275.163
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	2.247.079	1.803.634
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisión de vacaciones	3.333.542	3.124.144
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones varias	25.136.000	20.578.165
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones de incobrables	61.632.599	56.291.702
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a contratos de leasing	30.044.748	25.475.615
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	33.471.973	14.860.237
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	(6.018.195)	6.452.331
Activos por Impuestos Diferidos	242.001.537	198.860.991
Pasivos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	92.320.240	71.887.466
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	10.529.409	6.189.539
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a contratos de leasing	901.655	760.856
Pasivos por Impuestos Diferidos	103.751.304	78.837.861
Activo por Impuestos diferidos con efecto en PATRIMONIO	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Goodwill tributario	9.300.970	11.586.404
Inversiones disponibles para la venta	(3.321.563)	(3.838.771)
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a aplicación IFRS 9	452.520	452.520
Cobertura contable, flujo de caja	879.752	656.457
Ajuste AVR bonos disponibles para la venta	(302.022)	(190.379)
Efecto en patrimonio (saldo deudor)	7.009.657	8.666.231
Pasivo por Impuestos diferidos con efecto en PATRIMONIO	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Mayor valor títulos de renta variable	670.302	514.156
Efecto en patrimonio (saldo acreedor)	670.302	514.156
Activo Neto por Impuesto Diferido	144.589.588	128.175.205
Presentación en Estado de Situación		
Activos por Impuesto Diferido	145.216.837	129.186.058
Pasivos por Impuesto Diferido	627.249	1.010.853

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 4 - Impuestos a las ganancias (continuación)

b) Gastos por impuestos a las ganancias

Gastos por Impuestos a las Ganancias	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Gastos por impuestos corrientes	(50.340.625)	(61.150.242)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	(3.135.110)	2.036.051
Reconocimiento Crédito por Absorción de Utilidades (PPUA)	5.207.485	7.821.266
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	(89.111)	(147.782)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(48.357.361)	(51.440.707)
Ingreso (gasto) diferido por diferencias temporarias	18.227.103	14.113.156
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	(30.130.258)	(37.327.551)

c) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

CONCILIACIÓN TASA EFECTIVA	31.12.2024		31.12.2023	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	189.264.401		233.577.827	
Provisión impuesto a la renta	51.101.388	27,0%	63.066.013	27,0%
Provisión impuesto único	89.111	0,0%	147.782	0,1%
Pago provisional por utilidades absorbidas	(5.207.485)	-2,8%	(7.821.266)	-3,3%
Ajuste impuesto corriente período anterior	3.135.110	1,7%	(2.036.051)	-0,9%
Permanentes:				
Corrección monetaria patrimonio	(31.390.410)	-16,6%	(34.580.693)	-14,8%
Corrección monetaria inversiones	18.569.179	9,8%	19.567.820	8,4%
Dividendos percibidos	(8.411.397)	-4,4%	(7.217.143)	-3,1%
Otras diferencias permanentes	2.244.762	1,2%	6.201.089	2,7%
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	30.130.258	15,9%	37.327.551	16,1%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 5 - Inventarios

El detalle del rubro es el siguiente:

Conceptos	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos (Inversiones en Obras)	50.243.342	70.338.134
Casas	587.399	587.399
Departamentos	4.475.469	14.001.600
Bodegas	75.034	125.707
Estacionamientos	456.650	1.020.498
Totales	55.837.894	86.073.338

	31.12.2024					
	M\$					
	Saldo inicial	Compras	Traspaso	Ventas	Otros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Inversiones en Obras)	70.338.134	15.584.585	-	(31.947.059)	(3.732.318)	50.243.342
Casas	587.399	-	-	-	-	587.399
Departamentos	14.001.600	-	-	(9.419.645)	(106.486)	4.475.469
Bodegas	125.707	-	-	(51.194)	521	75.034
Estacionamientos	1.020.498	-	-	(564.240)	392	456.650
Totales	86.073.338	15.584.585	-	(41.982.138)	(3.837.891)	55.837.894

	31.12.2023					
	M\$					
	Saldo inicial	Compras	Traspaso	Ventas	Otros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	65.204.694	10.510.669	(1.770.607)	(3.606.622)	-	70.338.134
Casas	1.268.007	-	-	(680.608)	-	587.399
Departamentos	18.745.974	-	1.611.474	(5.892.387)	(463.461)	14.001.600
Bodegas	166.536	-	-	(40.526)	(303)	125.707
Estacionamientos	1.542.058	-	159.133	(664.102)	(16.591)	1.020.498
Totales	86.927.269	10.510.669	-	(10.884.245)	(480.355)	86.073.338

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 6 - Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes

Las transacciones entre Grupo Security y sus filiales representan operaciones rutinarias en términos de sus objetivos y condiciones. Dichas transacciones se han eliminado en el proceso de consolidación y, por lo tanto, no se detallan en esta nota.

a) Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas corrientes no consolidadas son los siguientes:

Año 2024

País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la Transacción	Efectos en resultados	fontos con partes relacionada
				M\$	Saldos por Cobrar
				31 de diciembre de 2024	Corrientes
					M\$
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Vivienda	-2.277	-
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Comercial	521.425	12.181.720
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Consumo	10.290	-
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Leasing	115.160	-
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Vivienda	2.621.751	258.000
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Comercial	209.024	7.059.984
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Consumo	406.051	385.655
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Leasing	548.703	-
Total				4.430.127	19.885.359

Año 2023

País	Naturaleza de la relación	Moneda	Descripción de la Transacción	Efectos en resultados	fontos con partes relacionada
				M\$	Saldos por Cobrar
				31 de diciembre de 2023	Corrientes
					M\$
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Vivienda	13.141	12.927.529
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Comercial	2.254.334	3.015.655
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Consumo	15.976	119.992
Chile	Por Propiedad	CLP	Colocación Leasing	671.960	79.796.192
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Vivienda	195.134	886.704
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Comercial	185.268	3.317.682
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Consumo	120.327	47
Chile	Por Gestión	CLP	Colocación Leasing	293	6.095.055
Total				3.456.433	106.158.856

b) Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas no corrientes no consolidadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Origen de la transacción	Plazos	31.12.2024	31.12.2023
							M\$	M\$
77.006.218-7	Inmobiliaria Itahue	Chile	Relación Indirecta Vida Security	Pesos	Préstamo	Más de 360 días	13.018.057	7.840.260
Total							13.018.057	7.840.260

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

El detalle de las inversiones en asociadas se presenta a continuación:

Detalle	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Inversiones en asociadas	6.722.049	5.875.185
Totales	6.722.049	5.875.185

MOVIMIENTO DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS PERIODO ACTUAL								
RUT	Asociadas	País	Porcentaje de Participación	Saldo 31.12.2023	Adiciones (Ventas)	Participación en ganancia/pérdidas	Otro Incremento/Decremento	Saldo 31.12.2024
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	Chile	50%	1.721.283	326.850	(177.782)	2	1.870.353
77.006.218-7	Itahue Raíces SpA	Chile	50%	4.153.902	-	738.693	(40.899)	4.851.696
	Totales			5.875.185	326.850	560.911	(40.897)	6.722.049

MOVIMIENTO DE LAS INVERSIONES EN ASOCIADAS PERIODO ANTERIOR								
RUT	Asociadas	País	Porcentaje de Participación	Saldo 31.12.2022	Adiciones (Ventas)	Participación en ganancia/pérdidas	Otro Incremento/Decremento	Saldo 31.12.2023
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	Chile	49%	1.088.518	(372.818)	(427.225)	(288.475)	-
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	Chile	50%	1.322.456	620.735	(221.875)	(33)	1.721.283
77.006.218-7	Itahue Raíces SpA	Chile	50%	4.210.854	-	(57.228)	276	4.153.902
	Totales			6.621.828	247.917	(706.328)	(288.232)	5.875.185

Información financiera resumida de las principales inversiones contabilizadas por el método de la participación:

Inmobiliaria Parque El Rodeo SPA

Giro de la Empresa: Compra, venta, arrendamiento o permuta de toda clase de bienes inmuebles, sean estos urbanos, agrícolas o industriales, habitacionales, comerciales o industriales.

Porcentaje de propiedad: 50,00%

Número de acciones: 220.248 (Acciones Suscritas y Pagadas)

Fecha de compra de la inversión: 21-12-2015

Itahue Raíces SpA

Giro de la Empresa: Sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios en general.

Porcentaje de propiedad: 50,00%

Número de acciones: Total 766.724, Total de Vida Security 383.362 (Acciones Suscritas y Pagadas)

Fecha de compra de la inversión: 05-01-2022

Europ Assistance Chile S.A.

Giro de la empresa: Empresa de seguros de asistencia en viajes.

Porcentaje de propiedad: 49%

Número de acciones: 179

Fecha de compra de la inversión: 31-12-2013

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Inmobiliaria Parque El Rodeo SPA

Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	31.12.2024	31.12.2023	Pasivos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$		M\$	M\$
Activos Corrientes	6.742.164	6.494.014	Pasivos Corrientes	4.048.869	4.073.532
Activos No Corrientes	1.047.410	1.022.083	Pasivos No Corrientes	-	-
			Patrimonio	3.740.705	3.442.565
Total Activos	7.789.574	7.516.097	Total Pasivos y Patrimonio	7.789.574	7.516.097

Estado de Resultados por Función	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	-	-
Ganancia (pérdida) No Operacional	(580.885)	(834.118)
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	(580.885)	(834.118)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	225.321	390.368
Ganancia (pérdida)	(355.564)	(443.750)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(177.781)	(221.875)
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	(177.782)	(221.875)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 7 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación)

Itahue Raices Spa.

Estado de Situación Financiera Clasificado

Activos	31.12.2024	31.12.2023	Pasivos	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$		M\$	M\$
Activos Corrientes	348.063	23.914.222	Pasivos Corrientes	25.411	8.758
Activos No Corrientes	36.409.236	164.379	Pasivos No Corrientes	27.028.496	15.762.038
			Patrimonio	9.703.392	8.307.805
Total Activos	36.757.299	24.078.601	Total Pasivos y Patrimonio	36.757.299	24.078.601

Estado de Resultados por Función	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) Bruta	1.267.550	(121.585)
Ganancia (pérdida) No Operacional	292.117	7.130
Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	1.559.667	(114.455)
Gastos por Impuestos a las Ganancias	(82.282)	-
Ganancia (pérdida)	1.477.385	(114.455)
Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	738.694	(57.227)
Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	738.693	(57.228)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Propiedades, planta y equipo

a) Los saldos de propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Clases de propiedades, planta y equipo, valores netos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	51.609.936	47.570.216
Construcción en curso, neto	-	405.693
Terrenos, neto	9.181.726	8.753.602
Edificios, neto	25.673.882	21.926.212
Planta y equipo, neto	1.752.168	1.071.401
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	1.596.657	1.539.168
Instalaciones fijas y accesorios, neto	6.314.383	6.671.317
Vehículos de motor, neto	141.554	182.773
Mejoras de Bienes Arrendados, neto	1.889.637	1.894.261
Otras propiedades, planta y equipo, neto	5.059.929	5.125.789

Clases de propiedades, planta y equipo, valores brutos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Propiedades, planta y equipo, bruto	103.711.095	98.033.589
Construcción en curso, bruto	-	405.693
Terrenos, bruto	9.181.726	8.753.602
Edificios, bruto	31.599.373	29.096.786
Planta y equipo, bruto	17.091.442	13.460.891
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	17.882.024	14.431.991
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	14.078.231	20.606.228
Vehículos de motor, bruto	314.580	463.812
Mejoras de bienes arrendados, bruto	5.262.416	2.634.497
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	8.301.303	8.180.089

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo, neto	52.101.159	50.463.373
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	5.925.491	7.170.574
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	15.339.274	12.389.490
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipos computacionales	16.285.367	12.892.823
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones	7.763.848	13.934.911
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	173.026	281.039
Mejoras de bienes arrendados, neto	3.372.779	740.236
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	3.241.374	3.054.300

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre 2024

Período Actual	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Equipamiento computacional	Instalaciones	Vehículos de Motor	Mejora bienes arrendados	Otras Propiedades	Total
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	405.693	8.753.602	21.926.212	1.071.401	1.539.168	6.671.317	182.773	1.894.261	5.125.789	47.570.216
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	1.019.861	4.953.158	2.919.200	1.842.807	-	2.234.925	519.020	13.488.971
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(810.825)	(4.194.336)	(2.807.930)	(965.762)	116.610	(2.242.231)	(357.368)	(11.261.842)
Otro Incremento (Decremento)	(405.693)	428.124	3.538.634	(78.055)	(53.781)	(1.233.979)	(157.829)	2.682	(227.512)	1.812.591
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	(405.693)	428.124	3.747.670	680.767	57.489	(356.934)	(41.219)	(4.624)	(65.860)	4.039.720
Propiedades, Planta y Equipo	-	9.181.726	25.673.882	1.752.168	1.596.657	6.314.383	141.554	1.889.637	5.059.929	51.609.936

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni tampoco hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentren temporalmente fuera de servicio; bienes que, estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 8 - Propiedades, planta y equipo (continuación)

b) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023

Período Anterior	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Equipamiento computacional	Instalaciones	Vehículos de Motor	Mejora bienes arrendados	Otras Propiedades	Total
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	208.041	7.721.998	24.567.569	635.477	1.815.656	5.447.383	74.936	1.035.979	5.258.846	46.765.885
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	636.870	1.028.272	2.952.968	129.099	1.296.688	65.891	6.109.788
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(732.910)	(412.781)	(1.731.132)	(958.644)	(32.729)	(536.563)	(107.336)	(4.512.095)
Otro Incremento (Decremento)	197.652	1.031.604	(1.908.447)	211.835	426.372	(770.390)	11.467	98.157	(91.612)	(793.362)
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	197.652	1.031.604	(2.641.357)	435.924	(276.488)	1.223.934	107.837	858.282	(133.057)	804.331
Propiedades, Planta y Equipo	405.693	8.753.602	21.926.212	1.071.401	1.539.168	6.671.317	182.773	1.894.261	5.125.789	47.570.216

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 9 - Propiedades de inversión

Son activos inmobiliarios, como terrenos o edificios, mantenidos para generar rentas contractuales provenientes de arrendamientos, obtener ganancias de capital por su valorización, o ambas, en lugar de ser utilizados en la producción o suministro de bienes y servicios, destinados a fines administrativos, o para su venta en el curso normal de las operaciones.

Concepto	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Terrenos	133.606.046	128.214.093
Edificios	470.064.318	328.424.596
Totales	603.670.364	456.638.689

	Movimiento propiedades de inversión periodo actual					Saldo final M\$
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Depreciación	Revalorización	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terrenos	128.214.093	-	-	-	5.391.953	133.606.046
Edificios	328.424.596	110.832.277	(13.832.812)	(4.853.353)	49.493.610	470.064.318
Totales	456.638.689	110.832.277	(13.832.812)	(4.853.353)	54.885.563	603.670.364

	Movimiento propiedades de inversión periodo anterior					Saldo final M\$
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Depreciación	Revalorización	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terrenos	115.553.858	13.813.593	(6.324.373)	-	5.171.015	128.214.093
Edificios	310.140.813	31.883.405	(20.794.824)	(3.967.041)	11.162.243	328.424.596
Totales	425.694.671	45.696.998	(27.119.197)	(3.967.041)	16.333.258	456.638.689

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 10 - Activos intangibles distintos de la Plusvalía

El detalle de los intangibles es el siguiente:

Concepto	31.12.2024					
	M\$					
	Saldo Inicial	Adquisiciones	Bajas	Reclasificaciones	Amortización/Deterioro activo	Valor neto
Programas informáticos	31.158.936	17.574.046	-	12.398.522	(12.854.342)	48.277.162
Proyectos en desarrollo	41.737.675	18.607.786	-	(12.750.486)	(833.971)	46.761.004
Licencias computacionales	1.452.120	2.749.554	-	-	(2.969.433)	1.232.241
Otros	3.049.099	4.077.599	-	-	-	7.126.698
Totales	77.397.830	43.008.985	-	(351.964)	(16.657.746)	103.397.105

Concepto	31.12.2023					
	M\$					
	Saldo Inicial	Adquisiciones	Bajas	Reclasificaciones	Amortización/Deterioro activo	Valor neto
Programas informáticos	37.204.152	6.342.301	(6.994.957)	516.277	(5.908.837)	31.158.936
Proyectos en desarrollo	6.527.664	35.301.532	-	697.275	(788.796)	41.737.675
Licencias computacionales	1.735.505	77.612	(196.384)	-	(164.613)	1.452.120
Otros	4.317.927	103.921	-	(1.022.009)	(350.740)	3.049.099
Totales	49.785.248	41.825.366	(7.191.341)	191.543	(7.212.986)	77.397.830

La amortización de los activos intangibles se reconoce sistemáticamente utilizando el método lineal, distribuyendo su costo de manera uniforme a lo largo de su vida útil estimada, siempre que dicha vida útil sea finita y pueda ser determinada de manera confiable.

Nota 11 - Plusvalía

a) La composición del presente rubro es la siguiente:

	31.12.2024					31.12.2023				
	M\$					M\$				
	Saldo inicial, neto	Adquisiciones por participación	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado	Saldo final, neto	Saldo inicial, neto	Adquisiciones por participación	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado	Saldo final, neto
Menor valor Inv. Interrentas	20.834.249	-	-	-	20.834.249	20.834.249	-	-	-	20.834.249
Menor valor Inv. Bco, Dresdner	2.224.741	-	-	-	2.224.741	2.224.741	-	-	-	2.224.741
Menor valor Inv. Copper	13.112.972	-	-	-	13.112.972	13.112.972	-	-	-	13.112.972
Menor valor Inversion Travel	2.470.896	-	-	-	2.470.896	2.470.896	-	-	-	2.470.896
Menor Valor Travex S.A.	1.181.440	-	-	-	1.181.440	1.181.440	-	-	-	1.181.440
Menor Valor AGF CDS	8.677.240	-	-	-	8.677.240	8.677.240	-	-	-	8.677.240
Menor Valor Penta AGF.	531.769	-	-	-	531.769	531.769	-	-	-	531.769
Menor Valor Penta C.B.	-	-	-	-	-	3.830.101	-	(3.830.101)	-	-
Menor Valor Vida Cruz del Sur	65.475.856	-	-	-	65.475.856	65.475.856	-	-	-	65.475.856
Menor Valor Capital CDS	727.306	-	-	-	727.306	727.306	-	-	-	727.306
Totales	115.236.469	-	-	-	115.236.469	119.066.570	-	-	(3.830.101)	115.236.469

La administración de Grupo Security ha realizado pruebas de deterioro sobre los saldos de goodwill registrados, conforme a lo establecido en la NIIF 36. Al cierre de cada ejercicio, no se identificó ni reconoció deterioro en estos activos, con la excepción del Menor Valor Penta C.B., el cual fue evaluado y ajustado en su valor contable.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes y No Corrientes

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de las provisiones) de Grupo Security y filiales al 31 de diciembre de 2024 ascendió a M\$ 8.081.763.118 (M\$ 7.572.508.481 al 31 de diciembre de 2023).

Grupo Security aplica una política de provisión para cuentas incobrables basada en un esquema de clasificación de cartera de riesgo crediticio, que incorpora componentes relacionados con el comportamiento histórico y prospectivo de los clientes y sus deudores. Este enfoque permite alinear las provisiones con las condiciones específicas del portafolio y la realidad del sector financiero. En el caso de su filial Banco Security, las provisiones se determinan conforme a los requerimientos establecidos por la CMF, tal como se detalla en la nota 2.19 de los criterios contables.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Colocaciones comerciales	5.162.148.532	4.972.349.858
Contratos de leasing	465.668.621	459.765.801
Colocaciones para vivienda	1.287.779.141	1.127.326.185
Colocaciones de consumo	479.403.137	451.088.906
Deudores por intermediación	9.077.038	12.793.706
Otras cuentas por cobrar clientes	3.587.165	5.033.405
Filial Seguros		
Préstamos a pensionados	3.160.998	6.123.836
Leasing por cobrar	12.930.364	13.926.387
Deudores por cobrar	38.777.214	27.447.697
Matriz y Otras Filiales		
Facturas por cobrar	18.899.943	13.638.940
Docum. y cuentas por cobrar	14.857.962	8.657.756
Deudores por seguros	6.407.956	2.660.632
Mutuos hipotecarios en cartera	1.145.551	3.926.738
Leasing por cobrar	-	3.325.635
Otros Deudores y Colocaciones Factoring	577.919.496	464.442.999
Totales	8.081.763.118	7.572.508.481

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes y No Corrientes (continuación)

	31.12.2024			31.12.2023		
	Activos antes de provisiones Bruto	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones Bruto	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales corrientes	8.289.368.304	217.773.561	8.071.594.743	7.764.240.042	204.113.863	7.560.126.179
Deudores por operaciones de crédito corrientes	7.165.553.013	208.129.382	6.957.423.631	6.624.875.635	196.445.351	6.428.430.284
Deudores por operaciones de factoring corrientes	540.737.013	1.036.514	539.700.499	424.659.718	607.058	424.052.660
Contratos de leasing (neto) corrientes	486.968.644	1.961.703	485.006.941	622.807.179	477.365	622.329.814
Deudores varios corrientes	96.109.634	6.645.962	89.463.672	91.897.510	6.584.089	85.313.421
Otras cuentas por cobrar corrientes	11.356.477	1.188.102	10.168.375	13.377.420	995.118	12.382.302
Otras cuentas por cobrar corrientes	11.356.477	1.188.102	10.168.375	13.377.420	995.118	12.382.302
Deudores com. y otras ctas. por cobrar	8.300.724.781	218.961.663	8.081.763.118	7.777.617.462	205.108.981	7.572.508.481

	31.12.2024					31.12.2023				
	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada	Total cartera bruta	Número clientes cartera no repactada	Cartera no repactada	Número clientes cartera repactada	Cartera repactada	Total cartera bruta
		M\$		M\$	M\$		M\$		M\$	M\$
al Día	132.119	7.993.712.014	1.851	80.422.877	8.074.134.891	293.541	7.439.412.120	1.832	83.123.750	7.522.535.870
menos de 30 Días	5.446	80.662.943	706	5.949.277	86.612.220	5.762	114.726.966	599	378.622	115.105.588
30 días o más, pero menos de 60 días	1.568	30.161.034	354	7.831.648	37.992.682	1.991	24.152.920	333	256.551	24.409.471
60 días o más, pero menos de 90 días	974	29.295.976	221	309.501	29.605.477	1.041	10.156.739	197	149.556	10.306.295
90 días o más, pero menos de 180 días	952	12.780.420	148	386.071	13.166.491	1.121	22.787.706	145	2.104.938	24.892.644
180 días o más, pero menos de un año	476	18.469.338	44	4.620.162	23.089.500	403	19.259.093	43	8.311.697	27.570.790
Un Año o más, pero menos de dos años	274	11.038.218	26	6.443.214	17.481.432	269	33.579.306	62	6.211.933	39.791.239
Dos Años o más, pero menos de tres años	44	7.855.912	7	5.144.823	13.000.735	105	3.668.370	70	9.334.715	13.003.085
Tres años o más, pero menos de 4 años	4	25.890	-	-	25.890	1	2.480	-	-	2.480
Total cartera	141.877	8.186.119.060	3.460	114.605.721	8.300.724.781	304.234	7.667.745.700	3.281	109.871.762	7.777.617.462

MOVIMIENTO DE PROVISIONES	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	205.108.981	177.878.207
Constituidas	128.843.062	120.460.014
Liberadas	(73.603.462)	(53.950.602)
Castigos	(41.386.918)	(39.278.638)
Saldo Final	218.961.663	205.108.981

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes y No Corrientes (continuación)

Año 2024			
Deudores por Operaciones de Factoring	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	424.659.718	607.058	424.052.660
Transferencias	-	555.496	(555.496)
Compras	2.945.426.425	5.040.076	2.940.386.349
Cancelaciones	(2.832.509.075)	(5.210.255)	(2.827.298.820)
Diferencias de cambio y otros movimientos	3.159.945	44.139	3.115.806
Totales	540.737.013	1.036.514	539.700.499

Año 2023			
Deudores por Operaciones de Factoring	Saldo Bruto M\$	Totales Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	360.082.087	3.840.120	356.241.967
Transferencias	10.232.941	564.292	9.668.649
Compras	2.589.204.140	(508.143)	2.589.712.283
Cancelaciones	(2.537.083.360)	(3.354.169)	(2.533.729.191)
Diferencias de cambio y otros movimientos	2.223.910	64.958	2.158.952
Totales	424.659.718	607.058	424.052.660

Totales			
Deudores por Operaciones de Crédito	Saldo Bruto M\$	Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	6.624.875.635	196.445.351	6.428.430.284
Transferencias	-	51.864	(51.864)
Compras	670.622.694	12.056.114	658.566.580
Cancelaciones	(130.406.407)	(480.199)	(129.926.208)
Diferencias de cambio y otros movimientos	461.091	56.252	404.839
Totales	7.165.553.013	208.129.382	6.957.423.631

Totales			
Deudores por Operaciones de Crédito	Saldo Bruto M\$	Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	6.786.238.701	169.651.312	6.616.587.389
Transferencias	138.365	190.750	(52.385)
Compras	82.179.761	2.432.452	79.747.309
Cancelaciones	(245.575.698)	23.878.862	(269.454.560)
Diferencias de cambio y otros movimientos	1.894.506	291.975	1.602.531
Totales	6.624.875.635	196.445.351	6.428.430.284

Totales			
Contratos de Leasing	Saldo Bruto M\$	Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	622.807.179	477.365	622.329.814
Compras	20.066.327	3.005.064	17.061.263
Cancelaciones	(166.955.829)	(1.442.236)	(165.513.593)
Diferencias de cambio y otros movimientos	11.050.967	(78.490)	11.129.457
Totales	486.968.644	1.961.703	485.006.941

Totales			
Contratos de Leasing	Saldo Bruto M\$	Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	601.574.603	697.765	600.876.838
Compras	26.383.992	6.091.860	20.292.132
Cancelaciones	(19.241.093)	(6.436.738)	(12.804.355)
Diferencias de cambio y otros movimientos	14.089.677	124.478	13.965.199
Totales	622.807.179	477.365	622.329.814

Totales			
Deudores Varios	Saldo Bruto M\$	Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	105.274.930	7.579.207	97.695.723
Transferencias	-	69.640	(69.640)
Compras	9.126.837	764.312	8.362.525
Cancelaciones	(6.935.656)	(579.095)	(6.356.561)
Totales	107.466.111	7.834.064	99.632.047

Totales			
Deudores Varios	Saldo Bruto M\$	Provisión M\$	Saldo Neto M\$
Saldo Inicial	136.692.799	3.689.010	133.003.789
Transferencias	-	-	-
Compras	20.222.186	5.783.619	14.438.567
Cancelaciones	(51.640.055)	(1.893.422)	(49.746.633)
Totales	105.274.930	7.579.207	97.695.723

Total Carteras	8.300.724.781	218.961.663	8.081.763.118
-----------------------	----------------------	--------------------	----------------------

Total Carteras	7.777.617.462	205.108.981	7.572.508.481
-----------------------	----------------------	--------------------	----------------------

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 12 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar Corrientes y No Corrientes

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes de Grupo Security S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 se detalla a continuación:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Seguros		
Préstamos a pensionados	7.846.263	7.087.401
Leasing por cobrar	130.926.022	134.945.309
Deudores por seguros	1.439.548	2.730.401
Totales	140.211.833	144.763.111

Conceptos	31.12.2024			31.12.2023		
	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores M\$	Activos por deudores M\$	Activos antes de provisiones M\$	Provisiones deudores comerciales M\$	Activos por deudores M\$
Deudores comerciales corrientes	140.211.833	-	140.211.833	144.763.111	-	144.763.111
Contratos de leasing (neto) corrientes	130.926.022	-	130.926.022	134.945.309	-	134.945.309
Deudores varios corrientes	9.285.811	-	9.285.811	9.817.802	-	9.817.802
Deudores com. y otras ctas. por cobrar	140.211.833	-	140.211.833	144.763.111	-	144.763.111

Nota 13 - Otros activos financieros, Corrientes y No Corrientes

a) La composición de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024						Saldo 31.12.2023					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOLY OTRAS M\$	TOTAL M\$	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOLY OTRAS M\$	TOTAL M\$
Otros activos financieros Filial Bancaria												
Instrumentos financieros de deuda	140.633.729	-	-	1.083.573.287	-	1.224.207.016	151.979.759	-	-	2.413.602.276	-	2.565.582.035
Otros instrumentos financieros	-	-	-	10.381.919	-	10.381.919	-	-	-	21.197.076	-	21.197.076
Contratos de derivados financieros	-	-	-	223.023.261	-	223.023.261	-	-	-	156.551.409	-	156.551.409
Activos para leasing	-	-	-	7.874.285	-	7.874.285	-	-	-	15.079.703	-	15.079.703
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros												
Cuotas de Fondos	11.097.341	5.684.299	145.178.252	220.067.275	-	382.027.167	8.418.719	4.312.251	110.135.833	166.948.509	-	289.815.312
Derivados	-	-	-	-	-	-	3.077.775	-	-	-	-	3.077.775
Acciones	87.193	-	-	9.292.196	-	9.379.389	12.384.744	-	-	-	-	12.384.744
Bonos	60.120.220	-	92.691.394	2.423.667	716.397.175	871.632.456	72.984.695	-	109.070.059	3.265.384	539.495.185	724.815.323
Letras Hipotecarias	-	-	2.888.479	-	-	2.888.479	-	-	2.971.949	-	-	2.971.949
Deposito a Plazo Fijo y Reajus.	-	-	-	8.155.323	112.382	8.267.705	-	-	-	4.828.260	474.177	5.302.437
Mutuo Hipotecario	-	-	-	36.263.958	-	36.263.958	-	-	24.041.791	6.000.980	-	30.042.781
Pro Cors y Otros del Banco Central	-	-	6.170.697	-	-	6.170.697	-	-	1.705.791	-	-	1.705.791
Otro instrumento de inversión	22.536.802	-	2.066.451	-	12.395.828	36.999.081	15.284.826	-	1.820.691	-	5.650.005	22.855.522
Otros activos financieros Matriz y Otras Filiales												
Bonos	-	-	4.728.314	-	-	4.728.314	-	-	3.933.246	-	-	3.933.246
Acciones	-	-	-	1.299	5.202.864	5.204.163	-	-	-	2.342	4.657.191	4.659.533
Derivados	-	-	7.384.247	-	-	7.384.247	-	-	124.123	-	-	124.123
Mutuo Hipotecario	-	-	50.102.803	-	-	50.102.803	-	-	40.053.848	-	-	40.053.848
Otro instrumento de inversión	-	-	-	13.462	-	13.462	-	-	-	11.374	-	11.374
Totales	234.475.285	5.684.299	311.210.637	1.601.069.932	734.108.249	2.886.548.402	264.130.518	4.312.251	293.957.321	2.787.487.313	550.276.558	3.900.163.961

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 13 - Otros activos financieros, Corrientes y No Corrientes (continuación)

- b) La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024						Saldo 31.12.2023					
	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$	DÓLAR M\$	EURO M\$	UF M\$	PESOS M\$	NUEVO SOL Y OTRAS M\$	TOTAL M\$
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros												
Cuotas de Fondos	18.883.205	9.672.389	247.034.908	387.008.715	-	662.599.217	16.498.506	8.450.895	215.837.675	338.134.646	-	578.921.722
Derivados	2.934.285	-	-	-	-	2.934.285	9.148.364	-	-	-	-	9.148.364
Acciones	2.847.092	-	-	1.079.623	-	3.926.715	2.622.480	-	-	281.463	-	2.903.943
Bonos	197.916.865	-	1.186.692.914	27.220.579	9.123.653	1.428.954.011	191.330.633	-	1.194.430.744	28.586.554	9.581.494	1.423.929.425
Letras Hipotecarias	-	-	19.215.536	-	-	19.215.536	-	-	20.748.283	-	-	20.748.283
Deposito a Plazo Fijo y Reajus.	-	-	-	2.268.888	-	2.268.888	-	-	-	-	-	-
Mutuo Hipotecario	-	-	433.892.925	78.006.482	-	511.899.407	-	-	315.146.994	72.081.129	-	387.228.123
Pro Cora y Otros del Banco Central	-	-	54.931.688	-	-	54.931.688	-	-	44.749.253	-	-	44.749.253
Otros activos financieros Matriz y Otras Filiales												
Mutuo Hipotecario	-	-	2.157.696	-	-	2.157.696	-	-	4.466.984	-	-	4.466.984
Totales	222.581.447	9.672.389	1.943.925.669	495.584.287	9.123.653	2.680.887.445	219.599.983	8.450.895	1.795.379.933	439.083.792	9.581.494	2.472.096.097

Nota 14 - Otros activos no financieros corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otros activos no financieros Filial Bancaria		
Gastos anticipados	-	438.915
Otros activos no financieros Filial Seguros		
Anticipo a proveedores	1.583.818	3.537.256
Deudores varios	981.485	2.290.883
Otros activos no financieros matriz y otras filiales		
Deudores varios	2.483.924	3.230.871
Anticipo a proveedores	6.352.078	813.751
Gastos anticipados	4.349.709	675.833
Cuentas del personal y préstamos	172.040	140.052
Dividendos por Cobrar	-	226
Totales	15.923.054	11.127.787

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 15 – Activos y Pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios

Para el caso de filial bancaria corresponde a Bienes recibidos en pago, Bienes adjudicados en remate judicial, Provisiones por bienes recibidos en pago o adjudicados en remate judicial y Activos por recuperación de bienes cedidos en operaciones de leasing financiero.

Para el concepto de otras filiales comprenden Activos y Pasivos por recuperación de bienes cedidos en operaciones de leasing financiero.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Activos Clasificados Mantenidos para la Venta	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Bienes recibidos en pago	19.469.889	39.783.716
Otras Filiales		
Bienes recibidos en pago	2.576.775	4.958.178
Total	22.046.664	44.741.894

Pasivos Clasificados Mantenidos para la Venta	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otras Filiales		
Bienes recibidos en pago	18.690	169.348
Total	18.690	169.348

Nota 16 - Activos por impuestos corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Crédito Sence	483.534	112.413
Pagos Provisionales Mensuales	255.744	450.472
Iva Crédito Fiscal	6.222.243	4.962.445
Otros Impuestos por Recuperar (*)	6.099.624	490.397
Totales	13.061.145	6.015.727

(*) Los impuestos por recuperar están compuestos por PPUA y donaciones.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 17 - Otros activos no financieros no corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Garantías	1.434.293	967.118
Garantías Bilaterales, Margen comder y otros	67.843.970	23.543.422
Acciones y derechos	1.878.981	2.556.461
Otros activos (*)	6.177.824	7.243.006
Total Otros Activos No Financieros No Corrientes	77.335.068	34.310.007

(*) Dentro de la líneas otros activos se encuentran principalmente las Garantías en efectivo entregadas por operaciones financieras de derivados con otras contrapartes en el país

Nota 18 – Activos por derecho de uso y pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes

El detalle de Activos por derecho de uso y Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

ACTIVOS DERECHO DE USO	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Derecho de Uso	20.235.867	17.127.164
Amortización Derecho de Uso	(9.446.980)	(7.417.651)
Total Activos por Derecho de Uso	10.788.887	9.709.513

PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Obligaciones por arrendamientos	3.548.047	3.004.850
Intereses por arrendamientos	(671.293)	(575.188)
Total Pasivos por Arrendamientos Corrientes	2.876.754	2.429.662

Pasivos por Arrendamientos según plazos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
hasta 90 días	732.877	552.104
más de 90 días hasta 1 año	2.143.877	1.877.558
Total Pasivos por Arrendamientos Corrientes	2.876.754	2.429.662

PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS NO CORRIENTES	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Obligaciones por arrendamientos	7.854.001	9.181.494
Intereses Diferidos por arrendamientos	(1.233.039)	(1.280.304)
Total Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	6.620.962	7.901.190

Pasivos por Arrendamientos según plazos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
más de 1 año hasta 3 años	3.373.364	3.363.464
más de 3 años hasta 5 años	924.246	760.583
más de 5 años	2.323.352	3.777.143
Total Pasivos por Arrendamientos No Corrientes	6.620.962	7.901.190

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 19- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Proveedores	12.993.715	7.389.423
Honorarios por pagar	67.486	6.380
Cuentas por pagar a clientes	117.655.195	107.228.524
Otras Obligaciones por Pagar	2.080.881	1.985.428
Contratos Leasing por pagar	5.952.175	4.176.223
Acreeedores Varios	45.823.303	64.143.826
Mutuos Hipotecarios	40.086.048	33.380.807
Seguros por pagar	1.982.212	2.323.896
Primas cedidas	-	3.306.255
Filial Seguros		
Primas cedidas	7.239.517	8.256.353
Reservas Técnicas	991.052.122	850.336.453
Reservas de Rentas Privadas	305.761.126	200.956.669
Siniestros por pagar	34.465.488	36.706.778
Proveedores	3.928.968	1.885.655
Otras obligaciones por pagar	9.732.122	12.616.960
Totales	1.578.820.358	1.334.699.630

Cuentas comerciales según plazo	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Hasta 30 días	132.797.277	116.609.755
Entre 31 y 60 días	11.863.355	11.692.029
Entre 61 y 90 días	90.020.913	113.467.564
Entre 91 y 120 días	40.086.048	33.380.807
Entre 121 y 365 días	1.304.052.765	1.059.549.475
Total	1.578.820.358	1.334.699.630

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes

El 27 de agosto de 2013, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 763, de la emisión de bonos desmaterializados de la serie K por parte de Grupo Security S.A., por un monto nominal equivalente a 3.000.000 Unidades de Fomento (UF). Estos instrumentos devengan una tasa de interés anual fija del 4,2%.

El 4 de diciembre de 2014, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 795, de la emisión de bonos desmaterializados de la serie L3 por parte de Grupo Security S.A., por un monto nominal equivalente a 3.000.000 Unidades de Fomento (UF). Estos instrumentos devengan una tasa de interés anual fija del 3,8%.

El 27 de diciembre de 2016, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 842, de la emisión de bonos desmaterializados de la serie M por parte de Grupo Security S.A., por un monto nominal equivalente a 1.189.000 Unidades de Fomento (UF). Estos instrumentos devengan una tasa de interés anual fija del 4,2%.

El 6 de enero de 2017, se llevó a cabo el canje voluntario ofrecido a los tenedores de Bonos Serie F por los nuevos Bonos Serie M, en condiciones uniformes para todos los tenedores, de conformidad con lo establecido en el artículo 130 de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores. El canje se realizó de acuerdo con los términos y condiciones detallados en el Aviso de Canje publicado previamente. Como resultado, se materializó el canje del 95% de la emisión original, equivalente a un monto nominal de 1.189.000 Unidades de Fomento (UF).

El 16 de febrero de 2018, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 885, de la emisión de bonos desmaterializados de las series N1 y N2 por parte de Grupo Security S.A. La emisión corresponde a un monto nominal equivalente a 1.500.000 Unidades de Fomento (UF) para cada serie, devengando tasas de interés anuales fijas del 2,85% y 2,7%, respectivamente.

El 25 de agosto de 2020, la CMF certificó la inscripción en el Registro de Valores, bajo el número 1036, de la emisión de bonos desmaterializados de la serie S por parte de Grupo Security S.A., por un monto nominal equivalente a 1.000.000 Unidades de Fomento (UF). Estos instrumentos devengan una tasa de interés anual fija del 2,00%.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Obligaciones bancarias	101.052.737	1.360.978.517
Cuentas corrientes	802.829.053	750.769.892
Vale Vista	47.077.030	32.478.270
Cuentas de depósito a la vista	5.089.559	13.176.876
Boletas de garantía pagaderas a la vista	17.885.894	14.019.315
Ordenes de pago pendientes	10.969.137	8.420.015
Bonos corrientes	3.112.083.454	3.392.428.078
Obligaciones por derivados	253.305.595	182.639.530
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	35.002.166	16.943.983
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.538.328.000	2.951.078.000
Letras de crédito	299.368	639.397
Obligaciones con el sector público	18.276.532	18.744.508
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	13.138.831	9.835.339
Ajustes de valoración por macrocoberturas	5.837.045	10.584.850
Filial Seguros		
Obligaciones bancarias	106.072.541	99.506.409
Obligaciones por derivados	11.927.596	-
Matriz y Otras Filiales		
Obligaciones bancarias	411.165.287	351.151.616
Bonos corrientes	11.946.596	41.826.349
Obligaciones por derivados	88.984	139.581
Otras obligaciones	102.000.000	26.000.000
Total Otros Pasivos Financieros Corrientes	8.604.375.405	9.281.360.525

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2024

Descripción Deuda	RUT Entidad deudora	Nombre entidad deudora	Saldo en M\$						Valor contable vencimiento				
			Pais entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	Pais entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0-90 días	91 días -1 año	Total
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,56%	0,56%	57.594.566	-	57.594.566
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	49.708.923	-	49.708.923
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco Btg Pactual Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	65.345.194	-	65.345.194
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.018.000-0	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,58%	0,58%	40.610.198	-	40.610.198
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,54%	0,60%	40.142.240	-	40.142.240
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.023.000-6	Banco Itaú-Corpbanca	Chile	Pesos	Mensual	0,54%	0,54%	31.137.234	-	31.137.234
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Credito E Inversiones	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	23.190.839	-	23.190.839
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile		E-0 BANCO BLADEX	Estados Unidos	Dólar	Anual	6,06%	6,06%	8.557.548	5.978.347	14.535.895
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile		E-0 BAC FLORIDA BANK	Estados Unidos	Dólar	Anual	6,08%	6,08%	4.961.437	-	4.961.437
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Dólar	Mensual	6,09%	6,15%	31.220.363	-	31.220.363
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,56%	0,62%	8.808.177	-	8.808.177
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	1.620.306	-	1.620.306
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.951.000-4	Banco Hsbc	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	14.090.439	-	14.090.439
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	0,51%	0,51%	10.015.321	-	10.015.321
Obligaciones Bancarias	65.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	97032000-8	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,25%	0,25%	138.249	1.625.770	1.764.019
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito del Peru	Peru	Soles	Mensual	0,25%	0,25%	-	528.408	528.408
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito	Peru	Dólar	Mensual	5,73%	5,73%	2.971.941	-	2.971.941
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito	Peru	Dólar	Mensual	5,50%	5,50%	4.953.236	-	4.953.236
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.043.140	Scotiabank	Peru	Dólar	Mensual	5,61%	5,61%	4.953.236	-	4.953.236
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.513.074.370	Banco GNB	Peru	Dólar	Mensual	5,56%	5,56%	4.953.236	-	4.953.236
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.513.074.370	Banco GNB	Peru	Dólar	Mensual	5,51%	5,51%	3.467.265	-	3.467.265
Obligaciones Bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.608.551.701	Bci Miami	Peru	Dólar	Mensual	5,51%	5,51%	6.934.530	-	6.934.530
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	65.101	-	65.101
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	136	-	136
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	114	-	114
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	902.123	-	902.123
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,05%	0,05%	71.389	-	71.389
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,57%	0,57%	7.992.509	-	7.992.509
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,60%	0,60%	12.960.575	-	12.960.575
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,55%	0,55%	11.249.021	-	11.249.021
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,52%	0,52%	20.307.347	-	20.307.347
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,53%	0,53%	14.200.025	-	14.200.025
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,50%	0,50%	10.090.757	-	10.090.757
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Taihuen S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Al vencimiento	8,65%	8,65%	-	2.661.609	2.661.609
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria El Chamisero	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,57%	7,57%	-	2.425.685	2.425.685
Obligaciones Bancarias	99.584.690-K	Inmobiliaria Alto Lo Matta Spa	Chile	96.836.390-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vencimiento	8,05%	8,05%	-	2.889.734	2.889.734
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Inmobiliaria Casanuestra S.A.	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,66%	0,72%	2.413.872	-	2.413.872
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	3.134.763	-	3.134.763
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	2.297.392	-	2.297.392
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vencimiento	7,01%	7,01%	68.673	-	68.673
Sub Total											501.128.275	16.109.553	517.237.828

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2024

Descripción Deuda	RUT Entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Saldo en M\$						Valor contable vencimiento					
				RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0-90 días	91 días -1 año	Total		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	46.075.144-8	The Hongkong And Shanghai Banking Corp	Corea Del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	146.543	-	146.543		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,64%	5,64%	20.343.670	-	20.343.670		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.292.834-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	155.360	-	155.360		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.677.980-8	Bank Of Taiwan	Francia	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	54.290	-	54.290		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.026.016-6	Agricultural Bank Of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	99.809	-	99.809		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.641.082-4	The Bank Of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	5,21%	5,21%	10.050.130	-	10.050.130		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	391.040	-	391.040		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.641.082-4	The Bank Of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,43%	5,43%	5.074.859	-	5.074.859		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	261.021	-	261.021		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.346.739-0	Commerzbank Ag	Italia	Peso	Semestral	0,00%	0,00%	352.317	-	352.317		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.376.582-9	Jp Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	5,04%	5,04%	14.975.633	-	14.975.633		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	484.498	-	484.498		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	37.052	-	37.052		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.346.739-0	Commerzbank Ag	Italia	Peso	Semestral	0,00%	0,00%	123.883	-	123.883		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	312.272	-	312.272		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.292.834-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	70.892	-	70.892		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	255.315	-	255.315		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.026.016-6	Agricultural Bank Of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	26.198	-	26.198		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	48.061.239-5	Unicredit Banca Spa Cred Itt	Italia	Pesos	Trimestral	0,00%	0,00%	74.067	-	74.067		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	12.351	-	12.351		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.026.016-6	Agricultural Bank Of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	30.787	-	30.787		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.233.520-7	Commerzbank Ag	Alemania	Dólar	Semestral	5,22%	5,22%	15.144.505	-	15.144.505		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.376.582-9	Jp Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	4,98%	4,98%	7.994.224	-	7.994.224		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	5,09%	5,09%	14.953.263	-	14.953.263		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	85.726	-	85.726		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.326.037-1	Citibank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	129.559	-	129.559		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	5,02%	5,02%	7.991.269	-	7.991.269		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	46.483	-	46.483		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	261.021	-	261.021		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.346.739-0	Commerzbank Ag	Italia	Pesos	Semestral	0,00%	0,00%	240.085	-	240.085		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.265.537-4	Standard Chartered Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	411.595	-	411.595		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.092.716-8	Bank Of Montreal China Co Ltd	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	463.020	-	463.020		
											Sub Total		101.052.737		101.052.737
											Total		602.181.012	16.109.553	618.290.565

(*) Para aquellas tasas efectivas y nominales con porcentajes en cero, corresponden a cartas de crédito a plazos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023

Descripción Deuda	RUT Entidad deudora	Nombre entidad deudora	Saldo en M\$						Valor contable vencimiento				
			País entidad deudora	RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	0-90 días	91 días -1 año	Total
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,88%	53.071.007	-	53.071.007
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,87%	47.818.588	-	47.818.588
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	76.362.099-9	Banco Btg Pactual Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,87%	1,16%	-	51.224.960	51.224.960
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,83%	0,87%	39.456.712	-	39.456.712
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,82%	0,89%	27.106.348	-	27.106.348
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,90%	30.272.168	-	30.272.168
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.951.000-4	Banco Hbc	Chile	Pesos	Mensual	0,83%	0,91%	9.098.637	-	9.098.637
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.011.000-3	Banco Internacional	Chile	Pesos	Mensual	0,83%	0,90%	3.604.974	-	3.604.974
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.023.000-9	Banco Itaú-Corpanca	Chile	Pesos	Mensual	0,84%	0,89%	22.335.062	-	22.335.062
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Dólar	Mensual	6,90%	6,36%	7.724.994	-	7.724.994
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco De Credito E Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	0,81%	0,81%	20.126.453	-	20.126.453
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile		E-0 BANCO BLADEX	Estados Unidos	Dólar	Mensual	7,19%	6,52%	-	11.163.905	11.163.905
Obligaciones Bancarias	96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Chile		E-0 BAC FLORIDA BANK	Estados Unidos	Dólar	Mensual	7,43%	5,64%	3.728.320	-	3.728.320
Obligaciones Bancarias	85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,25%	0,25%	51.604	266.131	317.735
Obligaciones Bancarias	20548601372	Viajes Security S.A.	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito del Peru	Peru	Soles	Mensual	0,25%	0,25%	-	484.971	484.971
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Inmobiliaria Casanuestra S.A.	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,93%	0,93%	-	3.039.393	3.039.393
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito	Peru	Dólar	Mensual	7,45%	7,45%	1.757.843	-	1.757.843
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.047.218	Banco de Crédito	Peru	Dólar	Mensual	6,94%	6,94%	1.757.843	-	1.757.843
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.043.140	Scotiabank	Peru	Dólar	Mensual	7,21%	7,21%	3.076.108	-	3.076.108
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.043.140	Scotiabank	Peru	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.197.423	-	2.197.423
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.100.043.140	Scotiabank	Peru	Dólar	Mensual	6,98%	6,98%	1.757.843	-	1.757.843
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.513.074.370	Banco GNB	Peru	Dólar	Mensual	6,90%	6,90%	3.515.687	-	3.515.687
Obligaciones bancarias	20517207331	Protecta S.A. Compañía de Seguros	Peru	20.513.074.370	Banco GNB	Peru	Dólar	Mensual	6,76%	6,76%	2.197.423	-	2.197.423
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	11,40%	11,40%	284.342	753.000	1.037.342
Obligaciones Bancarias	77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	11,28%	11,28%	4.136.653	9.684.609	13.821.262
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	11,64%	11,64%	2.395.399	-	2.395.399
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	10,68%	10,68%	831.444	-	831.444
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	2.144.872	-	2.144.872
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	224.691	-	224.691
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	20.388.360	-	20.388.360
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,04%	1,04%	3.321.949	-	3.321.949
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	10.228.000	-	10.228.000
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	10.192.513	-	10.192.513
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	14.220.733	-	14.220.733
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,85%	0,85%	10.110.890	-	10.110.890
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,82%	0,82%	7.978.657	-	7.978.657
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,81%	6.409.872	-	6.409.872
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,42%	0,42%	190.167	-	190.167
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	0,40%	49.147	-	49.147
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.030.000-7	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	3,40%	3,40%	24.559	-	24.559
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,66%	1,66%	131.372	-	131.372
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	7,01%	7,01%	89.578	-	89.578
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	7,19%	7,19%	32.801	-	32.801
Sub Total											374.041.056	76.616.969	450.658.025

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones bancarias al 31 de diciembre de 2023

Descripción Deuda	RUT Entidad deudora	Nombre entidad deudora	País entidad deudora	Saldo en M\$				Tipo de moneda	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %	Valor contable vencimiento			
				RUT entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	País entidad acreedora	0-90 días					91 días -1 año	Total		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	49.003.437-6	Axis Bank Limited	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	105.139	-	105.139		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	97.029.000-1	Banco Central De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	780.370.416	-	780.370.416		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	6,30%	6,30%	13.392.452	-	13.392.452		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	6,30%	6,30%	13.392.452	-	13.392.452		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	97.029.000-1	Banco Central De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	350.014.583	-	350.014.583		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,20%	6,20%	8.530.824	-	8.530.824		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.188.582-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,72%	5,72%	9.069.410	-	9.069.410		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.531.516-4	Ind And Commercial Bank Of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	67.455	-	67.455		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.292.834-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	63.043	-	63.043		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.188.582-5	Citibank Estados Unidos	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,72%	5,72%	4.534.705	-	4.534.705		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.641.082-4	The Bank Of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,26%	6,26%	8.969.868	-	8.969.868		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,20%	6,20%	11.673.759	-	11.673.759		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.531.516-4	Ind And Commercial Bank Of China	China	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	152.088	-	152.088		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.531.516-4	Ind And Commercial Bank Of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	50.653	-	50.653		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.292.834-7	Standard Chartered Bank Hong Kong Limi	Hong Kong	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	33.753	-	33.753		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.374.044-6	Kookmin Bank	Corea Del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	63.525	-	63.525		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.376.582-9	Jp Morgan Chase Bank	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,31%	6,31%	16.016.349	-	16.016.349		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.233.520-7	Commerzbank Ag	Alemania	Dólar	Trimestral	6,35%	6,35%	17.979.738	-	17.979.738		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	6,34%	6,34%	7.168.358	-	7.168.358		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	47.396.082-2	Sumitomo Mitsui Banking Corporation	Estados Unidos	Dólar	Semestral	5,88%	5,88%	27.640.911	-	27.640.911		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.659.516-7	Bank Of China	China	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	56.860	-	56.860		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,38%	6,38%	8.938.382	-	8.938.382		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.374.044-6	Kookmin Bank	Corea Del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	86.182	-	86.182		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.785.513-K	Bank Of Montreal	Canada	Dólar	Trimestral	6,30%	6,30%	8.871.604	-	8.871.604		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	48.061.238-5	Unicredit Banca Spa Cred Iti	Italia	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	45.734	-	45.734		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	41.374.044-6	Kookmin Bank	Corea Del Sur	Dólar	Trimestral	0,00%	0,00%	37.987	-	37.987		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	97.029.000-1	Banco Central De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	29.301.221	-	29.301.221		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	40.784.082-1	Bank Of America Nt&Sa New York	Estados Unidos	Dólar	Mensual	0,00%	0,00%	376.492	-	376.492		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	45.891.582-3	Wells Fargo Bank N A Ny	Estados Unidos	Dólar	Trimestral	6,16%	6,16%	9.003.702	-	9.003.702		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	97.029.000-1	Banco Central De Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	28.801.200	-	28.801.200		
Obligaciones Bancarias	97.053.005-3	Banco Security S.A.	Chile	44.641.082-4	The Bank Of New York Mellon	Estados Unidos	Dólar	Mensual	6,05%	6,05%	6.169.672	-	6.169.672		
											Sub Total		1.360.978.517	-	1.360.978.517
											Total		1.735.019.573	76.616.989	1.811.636.542

(*) Para aquellas tasas efectivas y nominales con porcentajes en cero, corresponden a cartas de crédito a plazos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)
Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2024

31.12.2024													Valor contable		
Serie	Moneda índice de reajuste	Monto nominal colocado	Fecha venc.	Pago de Intereses	Pago de amortizaciones	Colocación Chile o extranjero	Tasa efectiva	Tasa nominal	Nombre empresa emisora	País donde está establecida la empresa emisora	Garantizado Si/No	Vencimiento			
												0-90 días	91 días -1 año	Total	
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-2032	Semestral	Semestral	Chile	4,04%	4,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	12.541	12.541	
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-2035	Semestral	Semestral	Chile	3,80%	3,80%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	10.971.064	10.971.064	
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-2041	Semestral	Semestral	Chile	3,31%	4,20%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	401.652	401.652	
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-2042	Semestral	Semestral	Chile	3,05%	2,85%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	94.084	94.084	
BSECU-S	UF	1.000.000	30-06-2040	Semestral	Semestral	Chile	2,00%	2,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	2.100	2.100	
C1	UF	5.000.000	01-03-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	4,80%	4,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	190.998.474	-	190.998.474	
C3	UF	5.000.000	01-07-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,40%	0,40%	Banco Security S.A.	Chile	No	72.023.773	-	72.023.773	
C4	UF	5.000.000	01-03-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No	65.228.818	-	65.228.818	
C5	UF	5.000.000	01-12-2028	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,00%	2,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	13.055.785	13.055.785	
C6	UF	5.000.000	01-12-2029	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,25%	2,25%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	45.116.076	45.116.076	
C8	UF	5.000.000	01-04-2030	Anual	Al vencimiento	Chile	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	47.471.322	47.471.322	
D1	UF	5.000.000	01-02-2029	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,20%	2,20%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	202.075.604	202.075.604	
D2	UF	5.000.000	01-09-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	6,00%	6,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	187.802.600	-	187.802.600	
D3	UF	5.000.000	01-09-2029	Semestral	Al vencimiento	Chile	6,00%	6,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	190.070.467	190.070.467	
D4	UF	5.000.000	01-07-2030	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,50%	0,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	170.120.916	170.120.916	
D5	UF	5.000.000	01-04-2028	Semestral	Al vencimiento	Chile	1,00%	1,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	181.401.402	181.401.402	
D6	UF	5.000.000	01-11-2031	Semestral	Al vencimiento	Chile	1,40%	1,40%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	90.445.502	90.445.502	
D7	UF	5.000.000	01-11-2032	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	4.750.690	4.750.690	
D8	UF	5.000.000	01-12-2033	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	84.775.505	84.775.505	
F1	UF	3.000.000	01-06-2032	Semestral	Al vencimiento	Chile	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	40.390.624	40.390.624	
H1	UF	3.000.000	01-12-2029	Semestral	Semestral	Chile	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	16.353.397	13.643.518	29.996.915	
K6	UF	5.000.000	01-03-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	193.787.152	-	193.787.152	
K7	UF	5.000.000	01-09-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	194.460.791	-	194.460.791	
K8	UF	5.000.000	01-10-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,80%	2,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	195.036.126	-	195.036.126	
K9	UF	5.000.000	01-07-2028	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	197.989.543	197.989.543	
Q1	UF	3.000.000	01-08-2033	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	129.184.894	129.184.894	
Q2	UF	5.000.000	01-11-2034	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	118.615.799	118.615.799	
Q3	UF	5.000.000	01-07-2035	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,80%	0,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	104.600.342	104.600.342	
Q5	UF	5.000.000	01-09-2038	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	82.496.244	82.496.244	
Z5	pesos	75.000.000.000	01-06-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	3,50%	3,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	75.514.286	-	75.514.286	
Z7	pesos	100.000.000.000	01-11-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	63.437.507	-	63.437.507	
Z8	pesos	100.000.000.000	01-06-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	3,30%	3,30%	Banco Security S.A.	Chile	No	92.366.865	-	92.366.865	
Z9	pesos	100.000.000.000	01-12-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	5,50%	5,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	48.869.432	-	48.869.432	
Serie A	UF	1.000.000	31-08-2038	Semestral	A partir del décimo año	Chile	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	433.985	-	433.985	
Serie D	UF	1.200.000	20-12-2040	Semestral	A partir del décimo año	Chile	2,65%	2,25%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	31.170	-	31.170	
Total												1.396.344.376	1.727.685.674	3.124.030.050	

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)
Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2023

31.12.2023													Valor contable		
Serie	Moneda índice de reajuste	Monto nominal colocado	Fecha venc.	Pago de intereses	Pago de amortizaciones	Colocación Chile o extranjero	Tasa efectiva	Tasa nominal	Nombre empresa emisora	País donde está establecida la empresa emisora	Garantizad o Si/No	Vencimiento			
												0-90 días	91 días - 1 año	Total	
BSECU-K	UF	3.000.000	15-09-2032	Semestral	Semestral	Chile	4,04%	4,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	11.945	11.945	
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-2035	Semestral	Semestral	Chile	3,80%	3,40%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	470.258	470.258	
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-2041	Semestral	Semestral	Chile	3,31%	4,20%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	382.536	382.536	
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-2042	Semestral	Semestral	Chile	3,05%	2,85%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	89.606	89.606	
BSECU-S	UF	1.000.000	30-06-2040	Semestral	Semestral	Chile	2,00%	2,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	2.000	2.000	
BFSEC-H	UF	3.000.000	15-04-2024	Semestral	Semestral	Chile	4,40%	3,95%	Factoring Security S.A.	Chile	No	-	40.426.999	40.426.999	
B8	UF	5.000.000	01-02-2024	Semestral	Al vencimiento	Chile	1,80%	1,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	184.552.738	-	184.552.738	
B9	UF	5.000.000	01-10-2024	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No	184.340.833	-	184.340.833	
C1	UF	5.000.000	01-03-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,80%	0,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	182.589.652	-	182.589.652	
C3	UF	5.000.000	01-07-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,40%	0,40%	Banco Security S.A.	Chile	No	39.629.218	-	39.629.218	
C4	UF	5.000.000	01-03-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	41.236.629	41.236.629	
D1	UF	5.000.000	01-02-2029	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,20%	2,20%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	191.789.602	191.789.602	
D2	UF	5.000.000	01-09-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,90%	0,90%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	179.857.703	179.857.703	
D3	UF	5.000.000	01-09-2029	Semestral	Al vencimiento	Chile	1,00%	1,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	182.368.365	182.368.365	
D4	UF	5.000.000	01-07-2030	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,50%	0,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	165.178.577	165.178.577	
D5	UF	5.000.000	01-04-2028	Semestral	Al vencimiento	Chile	1,00%	1,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	172.692.054	172.692.054	
D6	UF	5.000.000	01-11-2031	Semestral	Al vencimiento	Chile	1,40%	1,40%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	86.102.633	86.102.633	
D7	UF	5.000.000	01-11-2032	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	2.790.910	2.790.910	
D8	UF	5.000.000	01-12-2033	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	27.205.035	27.205.035	
H1	UF	3.000.000	01-12-2029	Semestral	Semestral	Chile	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	18.081.532	19.758.314	37.839.846	
K5	UF	5.000.000	01-06-2024	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	184.568.852	-	184.568.852	
K6	UF	5.000.000	01-03-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	185.595.309	-	185.595.309	
K7	UF	5.000.000	01-09-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	186.023.711	-	186.023.711	
K8	UF	5.000.000	01-10-2026	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,80%	2,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	186.341.497	-	186.341.497	
K9	UF	5.000.000	01-07-2028	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	188.731.398	188.731.398	
Q1	UF	3.000.000	01-08-2033	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	120.792.944	120.792.944	
Q2	UF	5.000.000	01-11-2034	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,70%	0,70%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	114.076.453	114.076.453	
Q3	UF	5.000.000	01-07-2035	Semestral	Al vencimiento	Chile	0,80%	0,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	101.444.439	101.444.439	
Q5	UF	5.000.000	01-09-2038	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,50%	2,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	70.319.624	70.319.624	
Z4	pesos	75.000.000.000	01-04-2024	Semestral	Al vencimiento	Chile	4,80%	4,80%	Banco Security S.A.	Chile	No	76.225.287	-	76.225.287	
Z5	pesos	75.000.000.000	01-06-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	3,50%	3,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	76.100.970	-	76.100.970	
Z6	pesos	100.000.000.000	01-12-2024	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,65%	2,65%	Banco Security S.A.	Chile	No	22.877.483	-	22.877.483	
Z7	pesos	100.000.000.000	01-11-2025	Semestral	Al vencimiento	Chile	2,75%	2,75%	Banco Security S.A.	Chile	No	62.261.044	-	62.261.044	
Z8	pesos	100.000.000.000	01-06-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	3,30%	3,30%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	90.282.398	90.282.398	
Z9	pesos	100.000.000.000	01-12-2027	Semestral	Al vencimiento	Chile	5,50%	5,50%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	48.612.874	48.612.874	
Serie A	UF	1.000.000	31-08-2038	Semestral	A partir del décimo año	Chile	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	413.318	-	413.318	
Serie D	UF	1.200.000	20-12-2040	Semestral	A partir del décimo año	Chile	2,65%	2,25%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	29.687	-	29.687	
Total												1.589.631.131	1.844.623.296	3.434.254.427	

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes (continuación)
Detalle de los pasivos financieros a su vencimiento y por tramos:

31 de diciembre de 2024	Importe en libros M\$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros							
Otros pasivos financieros	8.604.375.405	2.043.252.907	1.206.022.434	5.355.100.064	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	2.876.754	-	732.877	2.143.877	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.578.820.358	10.401.147	21.861.279	1.546.557.932	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	123.331.734	730.627	53.191.735	72.521.872	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18.690	-	-	18.690	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	886.455.304	-	-	-	356.417.114	23.456.531	506.581.659
Pasivos por arrendamientos no corrientes	6.620.962	-	-	-	1.771.989	4.711.291	137.682
Cuentas por pagar no corrientes	3.206.369.099	-	-	-	1.284.674.702	85.043.466	1.836.650.931
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	4.630.722	-	-	-	4.630.722	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.012.293	-	-	-	1.012.293	-	-
Totales	14.414.511.321	2.054.384.681	1.281.808.325	6.976.342.435	1.648.506.820	113.211.288	2.343.370.272

31 de diciembre de 2023	Importe en libros M\$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros							
Otros pasivos financieros	9.281.360.525	2.204.014.351	1.300.911.279	5.776.434.895	-	-	-
Pasivos por arrendamientos	2.429.662	-	552.104	1.877.558	-	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.334.699.630	8.813.968	18.525.324	1.307.360.338	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos no financieros	110.831.508	640.824	46.653.824	63.536.860	-	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	169.348	-	-	169.348	-	-	-
Otros pasivos financieros no corrientes	961.294.981	-	-	-	386.507.905	25.436.867	549.350.209
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7.901.190	-	-	-	924.673	2.458.480	4.518.038
Cuentas por pagar no corrientes	2.814.373.812	-	-	-	1.127.616.543	74.646.460	1.612.110.809
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	4.434.565	-	-	-	4.434.565	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.248.627	-	-	-	1.248.627	-	-
Totales	14.518.743.848	2.213.469.143	1.366.642.531	7.149.378.999	1.520.732.313	102.541.807	2.165.979.056

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 21- Otros pasivos no financieros, Corrientes y No Corrientes

- a) La composición del presente rubro Corriente al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Cartas de créditos enteradas en efectivo	1.045.506	100.069
Fondos disponibles mutuos hipotecarios	46.003.829	35.457.675
Operaciones corrientes pendientes de pago	20.386.665	30.873.536
Imposiciones por pagar	113.282	88.218
Impuesto de segunda categoría	254.843	3.489
Impuesto único a los trabajadores	42.035	32.759
Dividendos por pagar	10.497	12.835
Matriz y Otras filiales		
Dividendos por pagar (*)	46.864.402	37.136.493
Imposiciones por pagar	4.138.265	3.752.101
Obligaciones con terceros	1.668.058	462.941
Impuesto de segunda categoría	83.758	81.655
Impuesto único a los trabajadores	645.821	576.254
Remuneraciones por pagar	235.688	114.826
Otros acreedores	645.531	167.958
Ingresos diferidos	1.193.554	1.970.699
Totales	123.331.734	110.831.508

(*) Dividendos por pagar	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Resultado ejercicio	155.595.536	196.561.573
Provisión dividendo mínimo	46.678.661	58.968.472
Provisión dividendo pagado	-	(21.974.384)
Dividendos pendientes DCV	185.741	142.405
Total	46.864.402	37.136.493

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 21- Otros pasivos no financieros, Corrientes y No Corrientes (continuación)

b) La composición del presente rubro No Corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
Filial Seguros	M\$	M\$
Obligaciones con terceros (*)	1.012.293	1.248.627
Totales	1.012.293	1.248.627

(*) Corresponde mayormente a Vales Vistas Caducos de Vida Security

Nota 22 - Pasivos por impuestos corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Provisión Impuesto Renta	50.340.625	61.100.395
Pagos Provisionales Mensuales por pagar	(40.630.875)	(29.887.211)
IVA Débito (Crédito) Fiscal	811.539	(570.116)
Otros activos por impuestos	(2.792.397)	(3.536.706)
Totales	7.728.892	27.106.362

Nota 23 - Otras provisiones corrientes

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Bancaria		
Riesgo de créditos contingentes	27.695.481	26.241.056
Riesgo país	747.847	857.323
Otras provisiones	13.916.016	4.766.438
Provisiones Adicionales	25.000.000	25.000.000
Matriz y Otras Filiales		
Fluctuación de cartera	812.094	848.163
Provisiones de otros gastos	22.006.320	34.934.595
Totales	90.177.758	92.647.575

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 24 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle y movimiento de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados se presentan en el siguiente cuadro:

Movimiento Año 2024				
Item	Saldo Inicial M\$	Provisiones Constituidas M\$	Provisiones Utilizadas M\$	Saldo Final M\$
Provisión vacaciones	13.211.363	40.830.059	(40.058.218)	13.983.204
Provisión por otros beneficios	2.317.336	3.025.996	(679.986)	4.663.346
Provisiones bonos gestión	1.393.494	923.011	(1.943.494)	373.011
Totales	16.922.193	44.779.066	(42.681.698)	19.019.561

Movimiento Año 2023				
Item	Saldo Inicial M\$	Provisiones Constituidas M\$	Provisiones Utilizadas M\$	Saldo Final M\$
Provisión vacaciones	12.909.607	30.325.658	(30.023.902)	13.211.363
Provisión por otros beneficios	4.737.506	15.799.060	(18.219.230)	2.317.336
Provisiones bonos gestión	1.846.843	6.396.953	(6.850.302)	1.393.494
Totales	19.493.956	52.521.671	(55.093.434)	16.922.193

Nota 25 - Otros pasivos financieros no corrientes

El detalle de los otros pasivos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 se presentan a continuación:

	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Obligaciones bancarias	5.140.164	8.007.345
Subtotal obligaciones Bancarias	5.140.164	8.007.345
Obligaciones por bonos en circulación Largo Plazo	446.258.735	437.388.701
Bonos subordinados	413.222.096	394.510.916
Subtotal obligaciones por Bonos	859.480.831	831.899.617
Descuento Colocación de Bonos	(6.294.677)	(6.813.716)
Préstamos a más de un año (Banco) y Otras Obligaciones	28.128.986	128.201.735
Subtotal otras obligaciones	21.834.309	121.388.019
Total Otros Pasivos Financieros No Corrientes	886.455.304	961.294.981

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Otros pasivos financieros no corrientes (continuación)

Detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2024

Descripción	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Valor Contable Vencimiento			Total	
											1-3 Años	3-5 Años	Mas 5 Años		
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Semestral	7,01%	7,01%		3.835.313	-	3.835.313	
Obligaciones Bancarias	20.548.601.372	Viajes Security S.A.	Peru	20100047218	Banco de Crédito del Peru	Peru	Soles	Mensual	0,25%	0,25%		1.304.851	-	1.304.851	
Total												-	5.140.164	-	5.140.164

Detalle de las obligaciones al 31 de diciembre de 2023

Descripción	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amort.	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Valor Contable Vencimiento			Total
											1-3 Años	3-5 Años	Mas 5 Años	
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Semestral	7,01%	7,01%	1.846.291	2.534.660	-	4.380.951
Obligaciones bancarias	78.769.870-0	Inversiones Previsión Security Ltda	Chile	99.500.410-0	Banco de Chile	Chile	Pesos	Semestral	7,19%	7,19%	-	2.518.481	-	2.518.481
Obligaciones Bancarias	20.548.601.372	Viajes Security S.A.	Peru	20100047218	Banco de Crédito del Peru	Peru	Soles	Mensual	0,25%	0,25%	1.107.913	-	-	1.107.913
Total											2.954.204	5.053.141	-	8.007.345

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 25 - Otros pasivos financieros no corrientes (continuación)

Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2024

Serie	Moneda índice de reajuste	Monto nominal colocado	Fecha vencim.	Pago de intereses	Pago de amortiz.	Colocac. Chile o extranjero	Tasa efectiva	Tasa nominal	Nombre empresa emisora	País emp. emisora	Garantiz. Si/No	Valor Contable Vencimiento			Total
												1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	Semestral	Semestral	CHILE	3,80%	3,80%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	104.772.778	104.772.778
BSECU-K	UF	3.000.000	30-06-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,04%	4,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	115.250.070	115.250.070
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	Semestral	Semestral	CHILE	3,31%	4,20%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	45.677.444	45.677.444
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-42	Semestral	Semestral	CHILE	3,05%	2,85%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	57.625.035	57.625.035
BSECU-S	UF	1.000.000	30-06-40	Semestral	Semestral	CHILE	2,00%	2,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	38.416.690	38.416.690
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	Semestral	A partir del décimo años	CHILE	5,50%	5,50%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	-	-	40.679.287	40.679.287
Serie D	UF	1.200.000	20-12-40	Semestral	A partir del décimo años	CHILE	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	-	-	43.837.431	43.837.431
USECE1	UF	1.200.000	01-05-28	Semestral	Semestral	CHILE	7,38%	6,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	8.876.538	1.644.166	10.520.704
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	Semestral	Semestral	CHILE	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	15.735.131	19.087.729	34.822.860
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	Semestral	Semestral	CHILE	4,05%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	106.267.966	106.267.966
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,00%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	89.925.505	89.925.505
USECJ4	UF	2.500.000	01-10-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,00%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	146.264.217	146.264.217
CVL66990D018	USD	25.000.000	15-09-33	Semestral	Semestral	PERÚ	9,73%	9,73%	Protecta Compañía de Seguros	Perú	No	-	-	25.420.844	25.420.844
Totales												-	24.611.669	834.869.162	859.480.831

Detalle de bonos al 31 de diciembre de 2023

Serie	Moneda índice de reajuste	Monto nominal colocado	Fecha vencim.	Pago de intereses	Pago de amortiz.	Colocac. Chile o extranjero	Tasa efectiva	Tasa nominal	Nombre empresa emisora	País emp. emisora	Garantiz. Si/No	Valor Contable Vencimiento			Total
												1-3 años	3-5 años	Más de 5 años	
BSECU-L3	UF	3.000.000	15-11-35	Semestral	Semestral	CHILE	3,80%	3,40%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	110.368.080	110.368.080
BSECU-K	UF	3.000.000	30-06-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,04%	4,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	110.368.080	110.368.080
BSECU-M	UF	1.189.000	15-10-41	Semestral	Semestral	CHILE	3,31%	4,20%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	43.742.549	43.742.549
BSECU-N1	UF	1.500.000	10-12-42	Semestral	Semestral	CHILE	3,05%	2,85%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	55.184.040	55.184.040
BSECU-S	UF	1.000.000	30-06-40	Semestral	Semestral	CHILE	2,00%	2,00%	Grupo Security S.A.	Chile	No	-	-	36.789.360	36.789.360
Serie A	UF	1.000.000	31-08-38	Semestral	A partir del décimo años	CHILE	5,50%	5,50%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	-	-	38.273.986	38.273.986
Serie D	UF	1.200.000	20-12-40	Semestral	A partir del décimo años	CHILE	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	-	-	42.662.606	42.662.606
USECE1	UF	1.200.000	01-05-28	Semestral	Semestral	CHILE	7,38%	6,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	9.499.702	3.565.388	13.065.090
USECJ1	UF	2.000.000	01-12-31	Semestral	Semestral	CHILE	3,00%	3,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	14.853.817	23.483.407	38.337.224
USECJ2	UF	3.000.000	01-03-37	Semestral	Semestral	CHILE	4,05%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	102.139.724	102.139.724
USECJ3	UF	2.500.000	01-10-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,00%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	85.271.361	85.271.361
USECJ4	UF	2.500.000	01-10-38	Semestral	Semestral	CHILE	4,00%	4,00%	Banco Security S.A.	Chile	No	-	-	134.119.292	134.119.292
CVL66990D018	USD	25.000.000	15-09-33	Semestral	Semestral	PERÚ	9,73%	9,73%	Protecta Compañía de Seguros	Perú	No	-	-	21.578.225	21.578.225
Totales												-	24.353.519	807.546.098	831.899.617

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 26 - Cuentas por pagar no corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

Conceptos	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Seguros		
Reservas Técnicas	3.197.814.243	2.805.292.191
Siniestros por pagar	2.032.887	3.278.806
Documentos por pagar no corrientes (*)	6.521.969	5.802.815
Totales	3.206.369.099	2.814.373.812

(*) Corresponden a garantías y siniestros

Nota 27 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Porcentaje de Participación	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
96.588.080-1	Principal Cía. de Seguros de Vida Chile S.A.	Chile	Por Propiedad	CLP	49%	-	-
Total						-	-

El 15 de junio de 2023, la Compañía adquirió 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. de Principal Servicios de Administración S.A. Simultáneamente, Inversiones Previsión Security Limitada compró 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A. Este proceso quedó registrado en una escritura pública fechada el 11 de julio de 2023, otorgada ante la Notario Público María Pilar Gutiérrez Rivera y comunicada por escrito a la Comisión por el Mercado Financiero en la misma fecha.

Esta transacción se inscribe en el pacto de accionistas suscrito entre las partes el 1 de agosto de 2012, modificado posteriormente el 11 de junio de 2013, que regula sus relaciones como accionistas de Hipotecaria Security Principal S.A. El monto total de la operación fue de UF135.573,73, generando un abono al patrimonio por M\$118.343. Con esta adquisición, la participación de la Compañía en Hipotecaria Security Principal S.A. alcanza el 99,9997%.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 28 - Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes

La composición del presente rubro es la siguiente:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Porcentaje de Participación	Saldo	Saldo
						31.12.2024	31.12.2023
						M\$	M\$
76.437.805-9	Inmobiliaria Unica SpA	Chile	Por Propiedad	UF	30%	4.630.722	4.434.565
Total						4.630.722	4.434.565

Inmobiliaria Única SPA. es una entidad que no pertenece a Grupo Security, pero participa en un 30% de la propiedad de Sociedad Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A., la cual es filial de Inmobiliaria Security S.A.

El saldo corresponde a operaciones relacionadas a financiamiento de proyectos mediante pagaré a plazo endosable con las siguientes características:

PAGARE INMOBILIARIA UNICA SpA.

TABLA AÑO 2024								
FECHA	UF	Valor UF	CAPITAL M\$	TASA	PERIODO	INTERES M\$	TOTAL M\$	VCTO.
22-12-2015	35.160,0	38.416,69	1.350.731	5,75%	1045	225.450	1.576.181	31-12-2026
12-12-2016	12.000,0	38.416,69	461.000	5,38%	689	47.468	508.468	31-12-2026
26-04-2017	4.830,0	38.416,69	185.553	5,32%	554	15.191	200.744	31-12-2026
04-07-2017	12.000,0	38.416,69	461.000	5,24%	485	32.544	493.544	31-12-2026
20-12-2017	3.359,6	38.416,69	129.066	5,17%	316	5.857	134.923	31-12-2026
12-01-2018	28.060,0	38.416,69	1.077.972	5,17%	293	45.359	1.123.331	31-12-2026
28-02-2018	14.900,0	38.416,69	572.409	5,40%	246	21.122	593.531	31-12-2026
Totales	110.309,6		4.237.731		3.628	392.991	4.630.722	

PAGARE INMOBILIARIA UNICA SpA.

TABLA AÑO 2023								
FECHA	UF	Valor UF	CAPITAL M\$	TASA	PERIODO	INTERES M\$	TOTAL M\$	VCTO.
22-12-2015	35.160,0	36.789,36	1.293.514	5,75%	1045	215.900	1.509.414	31-12-2026
12-12-2016	12.000,0	36.789,36	441.472	5,38%	689	45.457	486.929	31-12-2026
26-04-2017	4.830,0	36.789,36	177.693	5,32%	554	14.547	192.240	31-12-2026
04-07-2017	12.000,0	36.789,36	441.472	5,24%	485	31.167	472.639	31-12-2026
20-12-2017	3.359,6	36.789,36	123.599	5,17%	316	5.609	129.208	31-12-2026
12-01-2018	28.060,0	36.789,36	1.032.309	5,17%	293	43.438	1.075.747	31-12-2026
28-02-2018	14.900,0	36.789,36	548.161	5,40%	246	20.227	568.388	31-12-2026
Totales	110.309,6		4.058.220		3.628	376.345	4.434.565	

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos y gastos

a) Ingresos de actividades ordinarias

La composición de este presente rubro es la siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS TOTALES	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Ingresos Factoring	49.587.225	49.887.941
Ingreso prima directa	728.260.915	612.484.452
Otros ingresos por intereses	109.023.204	130.902.640
Comisiones por intermediación de seguros	6.644.578	6.210.334
Asesorías y servicios inmobiliarios	1.028.520	736.872
Ingresos por asesorías y servicios	38.711.433	41.948.772
Ingresos por ventas	28.279.979	26.212.469
Ingresos por inversiones	96.072.191	57.931.209
Ingresos por arriendos	45.626.493	23.110.006
Ingresos por comisiones e intereses	15.612.018	10.272.482
Intereses		
Contratos de retrocompra	262.624	431.057
Créditos otorgados a bancos	4.353.312	1.213.681
Colocaciones comerciales	432.260.081	431.096.997
Colocaciones para vivienda	38.728.776	35.545.346
Colocaciones de consumo	74.733.025	71.233.538
Instrumentos de inversión	176.009.835	197.403.201
Instrumentos financieros para negociación	1.156.544	1.906.577
Otros ingresos por intereses	12.753.982	17.550.536
Reajustes		
Colocaciones comerciales	34.577.829	135.692.333
Colocaciones para vivienda	50.447.135	48.075.929
Colocaciones de consumo	153.381	342.312
Instrumentos de inversión	8.643.436	8.294.903
Otros reajustes ganados	-	550.933
Comisiones		
Préstamos con letras de crédito	3.724	4.633
Líneas de crédito y sobregiros	583.413	607.938
Avales y cartas de crédito	5.590.666	5.005.035
Servicios de tarjetas	10.298.346	10.044.674
Administración de cuentas	6.360.565	5.191.923
Cobranzas, recaudaciones y pagos	11.585.788	10.492.568
Intermediación y manejo de valores	8.582.011	7.772.490
Inversiones en fondos mutuos u otros	26.233.341	26.243.132
Otras comisiones ganadas	13.063.791	12.695.671
Operaciones Financieras		
Resultado neto instrumentos financieros para negociación	3.987.562	3.818.065
Derivados de negociación	573.733.760	527.561.380
Resultado neto instrumentos disponibles para la venta	8.409.041	1.502.449
Otros ingresos	3.154.588	3.375.161
Otros Ingresos Operacionales		
Ingresos por bienes recibidos en pago	3.953.286	3.760.575
Liberación de provisiones por contingencias	161.040	119.454
Otros ingresos operacionales por mutuos hipotecarios	19.396	26.403
Otros ingresos	5.465.384	5.528.325
Totales	2.636.931.094	2.534.104.670

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos y gastos (continuación)

b) Costos de ventas

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

COSTO DE VENTA	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Costos de ventas Factoring	24.520.322	33.744.689
Costos de venta Inmobiliaria	10.035.080	10.889.638
Costos de Vida Security	868.645.147	734.767.824
Costos de ventas otras filiales	6.785.579	6.315.449
Otras comisiones	16.441.249	13.720.550
Otros costos	742.000	170.388
Intereses		
Depósitos a la vista	117.163	138.248
Contratos de retrocompra	1.666.598	1.744.552
Depósitos y captaciones a plazo	208.495.341	229.736.124
Obligaciones con bancos	17.916.803	28.076.177
Instrumentos de deuda emitidos	81.786.569	92.268.372
Otras obligaciones financieras	4.683.463	255.652
Otros gastos por intereses o reajustes	1.287.426	2.214.155
Reajustes		
Depósitos a la vista	440.860	622.396
Depósitos y captaciones a plazo	7.606.899	10.077.415
Instrumentos de deuda emitidos	122.439.692	162.960.466
Otras obligaciones financieras	74.455	(1.160.083)
Comisiones		
Comisiones por operación con valores	158.857	4.478.419
Otras comisiones	575.687	529.825
Provisiones		
Colocaciones comerciales	54.507.080	55.240.809
Colocaciones para vivienda	1.075.665	2.392.836
Colocaciones de consumo	27.936.100	25.883.474
Créditos otorgados a bancos	113	128
Créditos contingentes	2.936.539	492.104
Recuperación de créditos castigados	(9.694.119)	(11.161.805)
Operaciones Financieras		
Derivados de Negociación	561.079.684	492.627.218
Resultado Neto Instrumentos Disponibles para la Venta	6.798.765	6.918.895
Otros costos de venta		
Otros costos de venta	7.867.002	9.342.846
Totales	2.026.926.019	1.913.286.761

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 29 - Ingresos y gastos (continuación)

c) Otros ingresos

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

OTROS INGRESOS	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Intereses ganados	580	1.303
Otros ingresos operaciones financieras	5.678.518	3.757.544
Percibido por acciones y derechos en otras sociedades	23.317	22.058
Otros ingresos	82.873	2.750.143
Totales	5.785.288	6.531.048

d) Otros gastos por función

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

OTROS GASTOS POR FUNCIÓN	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Gastos administración línea seguros	287.865	276.002
Prov. sobre bienes recibidos en pago	27.236.882	11.349.244
Provisión riesgo país	109.384	207.783
Deterioro (*)	-	73.403
Gastos varios	4.683.484	13.739.446
Otros gastos	170.162	599.157
Totales	32.487.777	26.245.035

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 30 - Gastos de administración

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones	181.334.909	155.068.580
Asesorías	43.898.824	43.855.605
Gastos de mantención	9.764.886	9.890.203
Útiles de oficinas	1.047.091	822.611
Depreciación y amortización	12.874.556	10.845.108
Seguros	1.625.319	1.549.266
Gastos de informática y comunicaciones	24.887.554	17.695.633
Servicios subcontratados	21.571.912	18.923.214
Gastos del directorio	4.482.019	2.792.773
Publicidad y propaganda	7.494.839	14.938.853
Impuestos, patentes, contribuciones y aportes a la CMF	8.051.910	9.204.297
Provisiones varias	2.371.953	4.819.327
Comisiones	4.545.458	5.068.700
Gastos por arrendamientos	10.847.554	9.959.016
Gastos generales	8.402.191	8.786.905
Totales	343.200.975	314.220.091

Nota 31 - Remuneraciones y gastos del personal

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el ejercicio por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados.

El gasto al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

GASTOS REMUNERACIONES	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	111.089.474	103.903.917
Beneficios a los empleados	70.245.435	51.164.663
Totales	181.334.909	155.068.580

PERSONAL CLAVE	31-12-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Remuneraciones al personal Clave de la gerencia	44.553.486	35.710.342

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Valorización de Activos y Pasivos Financieros

De acuerdo con la definición de Medición al Valor Razonable y de Valorización de Instrumentos Financieros, contenidos en la Nota 2 de Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados, los activos financieros se reconocen en los Estados financieros consolidados cuando se adquieren y se registran inicialmente a su valor razonable. Para aquellos instrumentos valorizados a su costo amortizado, se incluyen los costos asociados a dicha compra.

De acuerdo con las categorías de instrumentos financieros, los valores libro y sus valores de mercado al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

Activos financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Disponible	613.460.566	613.460.566	499.771.331	499.771.331
Totales	613.460.566	613.460.566	499.771.331	499.771.331
Otros activos financieros corriente				
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	1.224.207.016	1.224.207.016	2.565.582.035	2.565.582.035
Instrumentos financieros a valor razonable	10.381.919	10.381.919	21.197.076	21.197.076
Activos de cobertura	223.023.261	223.023.261	156.551.409	156.551.409
Otros activos financieros	1.428.936.206	1.428.936.206	1.156.833.441	1.156.822.067
Totales	2.886.548.402	2.886.548.402	3.900.163.961	3.900.152.587
Cuentas por cobrar				
Deudores com. y otras por cobrar corrientes	8.081.763.118	7.854.834.359	7.572.508.481	7.567.688.620
Ctas. por cobrar a ent. relac. Corrientes	19.885.359	19.885.359	106.158.856	106.158.856
Totales	8.101.648.477	7.874.719.718	7.678.667.337	7.673.847.476
Propiedad de inversión				
Propiedad de inversión	603.670.364	699.749.982	456.638.689	544.273.889
Totales	603.670.364	699.749.982	456.638.689	544.273.889

Pasivos financieros	31.12.2024		31.12.2023	
	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	8.604.375.405	8.752.789.260	9.281.360.525	9.174.152.168
Otros pasivos financieros no corrientes	886.455.304	916.387.304	961.294.981	987.245.981
Totales	9.490.830.709	9.669.176.564	10.242.655.506	10.161.398.149
Cuentas por pagar				
Ctas. por pagar com. y otras por pagar corrientes	1.578.820.358	1.578.820.358	1.334.699.630	1.334.699.630
Ctas. por pagar a ent. relac. Corrientes	-	-	-	-
Ctas. por pagar no corrientes	3.206.369.099	3.206.369.099	2.814.373.812	2.814.373.812
Ctas. por pagar a ent. relac. No Corrientes	4.630.722	4.630.722	4.434.565	4.434.565
Totales	4.789.820.179	4.789.820.179	4.153.508.007	4.153.508.007

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Valorización de Activos y Pasivos Financieros (continuación)

Las propiedades de inversión deberán valorizarse al menor valor entre el costo corregido por inflación deducida la depreciación acumulada, calculada de acuerdo a las normas del Colegio de Contadores de Chile A.G. y el valor de la tasación comercial, que corresponderá al menor de dos tasaciones. En caso de que el valor de la tasación comercial sea mayor que el valor costo corregido menos depreciación acumulada, los bienes raíces no estarán sujetos a ningún ajuste contable, reflejándose en Revelaciones ese mayor valor producto de la tasación. En caso de ser menor el valor de tasación que el valor costo corregido menos depreciación acumulada, la compañía deberá realizar un ajuste por la diferencia mediante una provisión con cargo a resultados que se mantendrá hasta que se realice una nueva tasación, fecha en que se tendrá que reversar y constituir una nueva, si corresponde.

De acuerdo a dicho modelo, estas propiedades se registran al costo corregido menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal sobre el costo de las propiedades de inversión, menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor de mercado de referencia es determinado en función de tasaciones efectuadas por expertos tasadores.

Las jerarquizaciones del valor razonable se encuentran en el punto 2.5 de la Nota 2 de Bases de preparación y presentación de los Estados financieros consolidados y Criterios Contables aplicados y a nivel de activos y pasivos financieros son los siguientes:

	31.12.2024			
	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Disponible	613.460.566	-	-	613.460.566
Totales	613.460.566	-	-	613.460.566
Otros activos financieros corriente				
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	1.224.207.016	-	1.224.207.016
Instrumentos financieros a valor razonable	-	10.381.919	-	10.381.919
Activos de cobertura	-	223.023.261	-	223.023.261
Otros activos financieros	-	1.428.936.206	-	1.428.936.206
Totales	-	2.886.548.402	-	2.886.548.402
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	8.604.375.405	-	8.604.375.405
Otros pasivos financieros no corrientes	-	886.455.304	-	886.455.304
Totales	-	9.490.830.709	-	9.490.830.709

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 32 - Valorización de Activos y Pasivos Financieros (continuación)

	31.12.2023			
	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Disponibles	499.771.331	-	-	499.771.331
Totales	499.771.331	-	-	499.771.331
Otros activos financieros corriente				
Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	2.565.582.035	-	2.565.582.035
Instrumentos financieros a valor razonable	-	21.197.076	-	21.197.076
Activos de cobertura	-	156.551.409	-	156.551.409
Otros activos financieros	-	1.156.833.441	-	1.156.833.441
Totales	-	3.900.163.961	-	3.900.163.961
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes	-	9.281.360.525	-	9.281.360.525
Otros pasivos financieros no corrientes	-	961.294.981	-	961.294.981
Totales	-	10.242.655.506	-	10.242.655.506

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Moneda extranjera

Activos corrientes	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	613.460.566	499.771.331
USD	156.116.003	209.659.492
Euro	18.755.454	12.577.645
UF	-	1.771.570
Peso chileno	435.136.453	275.536.130
Otras	3.452.656	226.494
Otros activos financieros corrientes	2.886.548.402	3.900.163.961
USD	936.033.667	1.017.391.631
Euro	5.684.299	12.839.317
UF	304.860.552	539.345.003
Peso chileno	1.639.232.500	2.319.932.486
Otras	737.384	10.655.524
Otros activos no financieros, corriente	15.923.054	11.127.787
UF	5.303.609	3.498.174
Peso chileno	10.261.837	7.403.435
Otras	357.608	226.178
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.081.763.118	7.572.508.481
USD	652.473.718	579.493.108
Euro	13.981.883	8.168.486
UF	71.591.641	4.479.801.738
Peso chileno	7.339.723.862	2.495.084.378
Otras	3.992.014	9.960.771
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	19.885.359	106.158.856
Peso chileno	19.885.359	106.158.856
Inventarios Corrientes	55.837.894	86.073.338
Peso chileno	55.837.894	86.073.338
Activos por impuesto corrientes	13.061.145	6.015.727
Peso chileno	13.061.145	6.015.727
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	22.046.664	44.741.894
UF	319.640	40.020.707
Peso chileno	21.727.024	4.721.187
Totales Activos Corrientes	11.708.526.202	12.226.561.375
USD	1.744.623.388	1.806.544.231
Euro	38.421.636	33.585.448
UF	382.075.442	5.064.437.192
Peso chileno	9.534.866.074	5.300.925.537
Otras	8.539.662	21.068.967

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Moneda extranjera (continuación)

Activos no corrientes	Saldo 31.12.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otros activos financieros no corrientes	2.680.887.445	2.472.096.097
USD	222.581.447	219.599.983
Euro	9.672.389	8.450.895
UF	1.943.925.669	1.788.759.041
Peso chileno	495.584.287	445.704.684
Otras	9.123.653	9.581.494
Otros activos no financieros no corrientes	77.335.068	34.310.007
USD	37.082.163	15.673.713
Peso chileno	40.101.939	18.505.064
Otras	150.966	131.230
Cuentas por cobrar no corrientes	140.211.833	144.763.111
Peso chileno	140.211.833	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	13.018.057	7.840.260
Peso chileno	13.018.057	7.840.260
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participa	6.722.049	5.875.185
Peso chileno	6.722.049	5.875.185
Activos intangibles distintos de la plusvalía	103.397.105	77.397.830
Peso chileno	97.167.986	71.926.102
Otras	6.229.119	5.471.728
Plusvalía	115.236.469	115.236.469
Peso chileno	114.055.029	115.236.469
Otras	1.181.440	-
Propiedades, planta y equipo	51.609.936	47.570.216
Peso chileno	46.491.107	44.033.992
Otras	5.118.829	3.536.224
Propiedad de inversión	603.670.364	456.638.689
USD	286.250.260	210.102.623
Peso chileno	317.420.104	246.536.066
Activos por derecho de uso	10.788.887	9.709.513
UF	10.788.887	9.709.513
Activos por impuestos diferidos	145.216.837	129.186.058
Peso chileno	145.216.837	129.186.058
Totales de Activos no corrientes	3.948.094.050	3.500.623.435
USD	545.913.870	445.376.319
Euro	9.672.389	8.450.895
UF	1.954.714.556	1.798.468.554
Peso chileno	1.415.989.228	1.229.606.991
Otras	21.804.007	18.720.676

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Moneda extranjera (continuación)

Moneda Extranjera, Pasivos Corrientes	Hasta 90 días		91 días a 1 año		Total	
	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros corrientes	2.204.776.998	3.514.825.560	6.399.598.407	5.766.534.965	8.604.375.405	9.281.360.525
USD	197.085.786	710.054.138	831.955.565	272.676.029	1.029.041.351	982.730.167
Euro	2.766.486	2.859.685	96.859	15.534.317	2.863.345	18.394.002
UF	13.143.236	897.261.454	3.034.786.340	2.281.742.742	3.047.929.576	3.179.004.196
Peso chileno	1.991.240.228	1.903.219.953	2.532.759.643	3.196.581.877	4.523.999.871	5.099.801.830
Otras	541.262	1.430.330	-	-	541.262	1.430.330
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.352.260	1.938.743	524.494	490.919	2.876.754	2.429.662
UF	2.352.260	1.938.743	524.494	490.919	2.876.754	2.429.662
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	174.135.877	706.906.176	1.404.684.481	627.793.454	1.578.820.358	1.334.699.630
USD	80.024.404	70.134.524	960.331.291	614.620.275	1.040.355.695	684.754.799
Euro	22.597.371	1.457.438	-	-	22.597.371	1.457.438
UF	-	108.453	349.421.961	-	349.421.961	108.453
Peso chileno	70.802.357	463.738.435	92.876.068	11.374.869	163.678.425	475.113.304
Otras	711.745	171.467.326	2.055.161	1.798.310	2.766.906	173.265.636
Otras provisiones a corto plazo	26.167.681	81.484.177	64.010.077	11.163.398	90.177.758	92.647.575
USD	1.486.521	3.279.958	1.633.643	-	3.120.164	3.279.958
Euro	-	86.251	5.833	-	5.833	86.251
Peso chileno	24.588.300	77.699.336	62.370.601	11.163.398	86.958.901	88.862.734
Otras	92.860	418.632	-	-	92.860	418.632
Pasivos por impuestos corrientes	5.798.578	22.707.724	1.930.314	4.398.638	7.728.892	27.106.362
Peso chileno	5.798.578	22.707.724	1.930.314	4.398.638	7.728.892	27.106.362
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	13.348.433	12.677.044	5.671.128	4.245.149	19.019.561	16.922.193
Peso chileno	13.348.433	12.677.044	5.671.128	4.245.149	19.019.561	16.922.193
Otros pasivos no financieros corrientes	78.966.787	110.467.683	44.364.947	363.825	123.331.734	110.831.508
USD	4.694.744	18.034.854	-	-	4.694.744	18.034.854
Euro	3.456	128.111	-	-	3.456	128.111
UF	17.280.502	34.501.063	43.447.970	-	60.728.472	34.501.063
Peso chileno	56.825.827	57.760.848	916.977	363.825	57.742.804	58.124.673
Otras	162.258	42.807	-	-	162.258	42.807
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	-	-	18.690	169.348	18.690	169.348
Otras	-	-	18.690	169.348	18.690	169.348
Totales Pasivos Corrientes	2.505.546.614	4.451.007.107	7.920.802.538	6.415.159.696	10.426.349.152	10.866.166.803
USD	283.291.455	801.503.474	1.793.920.499	887.296.304	2.077.211.954	1.688.799.778
Euro	25.367.313	4.531.485	102.692	15.534.317	20.065.005	20.065.802
UF	32.775.998	933.809.713	3.428.180.765	2.282.233.661	3.460.956.763	3.216.043.374
Peso chileno	2.162.603.723	2.537.803.340	2.696.524.731	3.228.127.756	4.859.128.454	5.765.931.096
Otras	1.508.125	173.359.095	2.073.851	1.967.658	3.581.976	175.326.753

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 33 - Moneda extranjera (continuación)

Moneda Extranjera, Pasivos no Corrientes	Más de 1 a 3 años		Más de 3 años a 5 años		Más de 5 años		Total	
	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	333.757.246	961.294.981	-	-	552.698.058	-	886.455.304	961.294.981
USD	-	128.201.736	-	-	25.420.844	-	25.420.844	128.201.736
Euro	-	-	-	-	417.192.896	-	417.192.896	-
UF	-	500.887.799	-	-	110.084.318	-	110.084.318	500.887.799
Peso chileno	333.757.246	332.205.446	-	-	-	-	333.757.246	332.205.446
Pasivos por arrendamientos	6.620.962	6.727.618	-	1.173.572	-	-	6.620.962	7.901.190
Peso chileno	6.620.962	6.727.618	-	1.173.572	-	-	6.620.962	7.901.190
Cuentas por pagar	3.206.369.099	2.814.373.812	-	-	-	-	3.206.369.099	2.814.373.812
Peso chileno	3.206.369.099	2.814.373.812	-	-	-	-	3.206.369.099	2.814.373.812
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	4.630.722	4.434.565	-	-	-	-	4.630.722	4.434.565
UF	4.630.722	4.434.565	-	-	-	-	4.630.722	4.434.565
Pasivos por impuestos diferidos	627.249	1.010.853	-	-	-	-	627.249	1.010.853
Peso chileno	627.249	1.010.853	-	-	-	-	627.249	1.010.853
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.012.293	1.248.627	-	-	-	-	1.012.293	1.248.627
Peso chileno	1.012.293	1.248.627	-	-	-	-	1.012.293	1.248.627
Total pasivos no corrientes	3.553.017.571	3.789.090.456	-	1.173.572	552.698.058	-	4.105.715.629	3.790.264.028
USD	-	128.201.736	-	-	25.420.844	-	25.420.844	128.201.736
Euro	-	-	-	-	417.192.896	-	417.192.896	-
UF	4.630.722	505.322.364	-	-	110.084.318	-	114.715.040	505.322.364
Peso chileno	3.548.386.849	3.155.566.356	-	1.173.572	-	-	3.548.386.849	3.156.739.928

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 34 - Ganancia por acción

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia o pérdida por acción generada en los períodos informados:

	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2023
	M\$	M\$
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	38,9442	49,1977
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,00000
Ganancia por acción básica	38,9442	49,1977
Resultado Atribuible a Controlador	155.595.536	196.561.573
Número de Acciones Promedio Anual	3.995.343	3.995.343

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas y mantenidas como acciones de tesorería.

Nota 35 - Segmento de negocios

Grupo Security S.A. es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional.

El conglomerado se encuentra estructurado en cinco áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones, internacional y administración de activos y servicios complementarios.

Financiamiento: Grupo Security participa en el financiamiento de personas de altos ingresos, empresas medianas y grandes a través de Banco Security y Factoring Security, con una completa gama de productos para satisfacer necesidades financieras.

Inversiones: Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security y de corretaje e intermediación de valores a través de Valores Security Corredores de Bolsa.

Seguros: En el sector asegurador, Grupo Security sobresale con Seguros Vida Security Previsión S.A. y Corredora de Seguros Security. Además, en la administración de activos y patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security. En el ámbito inmobiliario, nuestras filiales Inmobiliaria Security e Hipotecaria Security ofrecen soluciones integrales, incluyendo el financiamiento de créditos hipotecarios.

Negocio Internacional: Grupo Security participa en negocios relacionados con seguros y viajes en Perú, a través de sus filiales Compañía de Seguros Protecta y Viajes Security.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

Otros Servicios: Grupo Security agrupa en esta área de negocios de servicios, agencia de viajes y turismo, y Travel Security.

Área apoyo corporativo: En esta esfera, englobamos a las filiales Capital y Grupo Security Individual. Estas compañías están enfocadas en brindar un respaldo complementario al conglomerado.

Grupo Security revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Grupo Security utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado y Estado de Resultados por Función para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio sólo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

a) Estado de Situación Financiera Clasificado por Segmentos al 31 de diciembre de 2024

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera								
Activos								
Total de activos corrientes	9.937.169.069	187.157.162	808.896.500	27.008.006	828.520.599	161.102.896	(241.328.030)	11.708.526.202
Total de activos no corrientes	347.618.829	24.902.110	3.290.814.833	7.970.389	298.017.677	1.959.065.525	(1.980.295.313)	3.948.094.050
Total de activos	10.284.787.898	212.059.272	4.099.711.333	34.978.395	1.126.538.276	2.120.168.421	(2.221.623.343)	15.656.620.252

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera								
Pasivos								
Total de pasivos corrientes	8.821.789.176	98.965.072	583.556.942	24.312.578	1.018.150.615	109.735.759	(230.160.990)	10.426.349.152
Total de pasivos no corrientes	456.457.006	7.434.963	3.215.328.704	1.208.526	5.543.255	459.393.560	(39.650.385)	4.105.715.629
Total de pasivos	9.278.246.182	106.400.035	3.798.885.646	25.521.104	1.023.693.870	569.129.319	(269.811.375)	14.532.064.781

Nota: la información presentada en el estado de situación financiera por segmentos difiere de los estados financieros propios de cada filial, debido a que estos incluyen ajustes de consolidación y ajustes para la presentación de los estados situación por segmentos.

Los ajustes realizados se centran principalmente en la eliminación de transacciones intercompañías, vinculadas directamente a la filial Bancaria (ajustes por reclasificaciones de créditos comerciales, cuentas corrientes, y obligaciones bancarias, entre otras), a la filial de Seguros de Vida (reclasificaciones de las pólizas de seguros, bonos corrientes, entre otros).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

b) Estado de resultados por función segmentado al 31 de diciembre de 2024

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de resultados								
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	1.513.112.341	55.105.532	813.227.406	25.872.073	252.288.310	30.293.127	(52.967.695)	2.636.931.094
Costo de ventas	(1.114.207.310)	(5.593.115)	(684.774.328)	(2.871.339)	(202.383.129)	-	(17.096.798)	(2.026.926.019)
Ganancia bruta	398.905.031	49.512.417	128.453.078	23.000.734	49.905.181	30.293.127	(70.064.493)	610.005.075
Otros ingresos	916.060	8.577	(7.841.696)	507.359	114.288	12.181.243	(100.543)	5.785.288
Gastos de administración	(174.107.834)	(38.415.642)	(66.846.808)	(12.960.823)	(35.009.067)	(73.433.333)	57.572.532	(343.200.975)
Otros gastos por función	(39.581.388)	(776.037)	(803.504)	-	(209.566)	555.043	8.327.675	(32.487.777)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	1.552.967	34.466	727.283	(4.127.782)	4.127.782	2.314.716
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	186.131.869	10.329.315	54.514.037	10.581.736	15.528.119	(34.531.702)	(137.047)	242.416.327
Ingresos financieros	380.804	-	778.013	91.524	-	3.378.764	25.148	4.654.253
Costos financieros	(75)	(38.222)	(759.287)	(1.055.872)	(159.178)	(15.875.320)	(25.147)	(17.913.101)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	(2.298.290)	-	(290.647)	-	-	-	(3.851.136)	(6.440.073)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	5	-	1.230.673	-	-	275.830.083	(276.499.850)	560.911
Diferencia de cambio	(1.433.361)	3.600.523	1.833.939	496.059	(3.589.901)	942.647	39.999	1.889.905
Resultado por unidades de reajuste	20.096	-	(16.591.031)	30.843	-	(19.354.426)	(9.303)	(35.903.821)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	182.801.048	13.891.616	40.715.697	10.144.290	11.779.040	210.390.046	(280.457.336)	189.264.401
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(35.986.656)	(740.131)	5.872.087	(2.692.009)	(214.967)	3.631.418	-	(30.130.258)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	146.814.392	13.151.485	46.587.784	7.452.281	11.564.073	214.021.464	(280.457.336)	159.134.143
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	146.814.392	13.151.485	46.587.784	7.452.281	11.564.073	214.021.464	(280.457.336)	159.134.143
Ganancia (pérdida) atribuible a								
Ganancia (pérdida) atribuibles a los propietarios de la controladora	146.814.392	13.151.485	45.979.960	6.185.265	8.064.756	214.021.464	(278.621.786)	155.595.536
Ganancia (pérdida) atribuibles a participaciones no controladoras	-	-	607.824	1.267.016	3.499.317	-	(1.835.550)	3.538.607
Ganancia (pérdida)	146.814.392	13.151.485	46.587.784	7.452.281	11.564.073	214.021.464	(280.457.336)	159.134.143

Nota: La información presentada en el estado consolidado de resultados por segmentos difiere de la presentada en los estados financieros propios de cada filial, debido a que estas incluyen ajustes de consolidación y ajustes para la presentación de los estados consolidados de resultados por segmentos.

Los resultados de Banco Security, incluidos en el Área de Financiamiento, no consideran las utilidades devengadas por sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos Security, las cuales son reflejadas integralmente en el Área de Inversiones.

La columna "Apoyo Corporativo" no corresponde a un segmento de negocios, sino a los gastos de apoyo y/o gastos de la matriz Grupo Security.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

c) Estado de Flujos de Efectivo Directo por segmentos al 31 de diciembre de 2024

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Flujos de Efectivo								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	489.157.886	17.665.607	25.975.169	4.434.510	(410.106)	20.678.537	(36.997.373)	520.504.230
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(16.968.882)	447.934	19.667.359	(1.204.523)	300.010	(6.992.378)	(56.923.950)	(61.674.430)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(407.023.039)	(7.777.256)	(22.992.420)	(3.641.006)	120.945	2.936.846	86.932.900	(351.443.030)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	65.165.965	10.336.285	22.650.108	(411.019)	10.849	16.623.005	(6.988.423)	107.386.770
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	4.398.050	27.204	1.126.379	-	13.605	719.039	18.188	6.302.465
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	69.564.015	10.363.489	23.776.487	(411.019)	24.454	17.342.044	(6.970.235)	113.689.235
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	438.394.360	16.465.378	22.621.587	2.408.438	117.614	36.752.090	(16.988.136)	499.771.331
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	507.958.375	26.828.867	46.398.074	1.997.419	142.068	54.094.134	(23.958.371)	613.460.566

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

d) Estado de situación financiera clasificado por segmentos al 31 de diciembre de 2023

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera								
Activos								
Total de activos corrientes	10.740.919.066	159.844.257	728.884.501	20.928.227	634.683.532	148.522.464	(207.220.672)	12.226.561.375
Total de activos no corrientes	269.336.040	21.579.757	3.005.948.031	5.919.417	216.090.536	1.800.679.206	(1.818.929.552)	3.500.623.435
Total de activos	11.010.255.106	181.424.014	3.734.832.532	26.847.644	850.774.068	1.949.201.670	(2.026.150.224)	15.727.184.810

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera								
Pasivos								
Total de pasivos corrientes	9.523.120.772	78.322.555	608.009.148	15.530.014	749.794.361	72.822.969	(181.433.016)	10.866.166.803
Total de pasivos no corrientes	534.658.421	7.044.385	2.822.643.513	(358.171)	25.766.242	444.265.207	(43.755.569)	3.790.264.028
Total de pasivos	10.057.779.193	85.366.940	3.430.652.661	15.171.843	775.560.603	517.088.176	(225.188.585)	14.656.430.831

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

e) Estado de resultados por función segmentado al 31 de diciembre de 2023

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Resultados								
Ganancia (pérdida)								
Ingresos de actividades ordinarias	1.576.134.393	49.484.134	708.330.486	22.432.962	173.163.368	33.591.211	(29.031.884)	2.534.104.670
Costo de ventas	(1.137.586.307)	(8.180.804)	(599.907.198)	(3.476.763)	(144.271.335)	-	(19.864.354)	(1.913.286.761)
Ganancia bruta	438.548.086	41.303.330	108.423.288	18.956.199	28.892.033	33.591.211	(48.896.238)	620.817.909
Otros ingresos	1.134.983	37.200	547.149	777.012	417.735	1.678.791	1.938.178	6.531.048
Gastos de administración	(174.502.160)	(32.779.757)	(57.835.965)	(12.584.342)	(28.485.158)	(48.305.000)	40.272.291	(314.220.091)
Otros gastos, por función	(24.812.565)	(482.697)	(366.135)	-	(171.690)	-	(411.948)	(26.245.035)
Otras ganancias (pérdidas)	-	-	513.743	(18.319)	535.846	1.862.857	137.786	3.031.913
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	240.368.344	8.078.076	51.282.080	7.130.550	1.188.766	(11.172.141)	(6.959.931)	289.915.744
Ingresos financieros	453.333	-	944.927	149.254	-	6.303.111	1.066.542	8.917.167
Costos financieros	(219.702)	(159.015)	(475.707)	(1.005.190)	(189.421)	(12.240.180)	(4.236.136)	(18.525.351)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	(6.064.197)	-	-	-	-	-	-	(6.064.197)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados utilizando el método de la participación	-	-	(328.299)	-	-	1.227.047	(1.605.076)	(706.328)
Diferencia de cambio	(10.597.064)	3.344.986	(1.560.043)	1.045.743	(244.524)	656.796	695.177	(6.658.929)
Resultado por unidades de reajuste	125.403	-	(14.392.769)	163.138	-	(14.181.794)	(5.014.257)	(33.300.279)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	224.066.117	11.264.047	35.470.189	7.483.495	754.821	(29.407.161)	(16.053.681)	233.577.827
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(43.469.446)	(887.722)	1.628.586	(1.861.015)	(235.033)	7.740.242	(243.163)	(37.327.551)
Ganancia (pérdida)	180.596.671	10.376.325	37.098.775	5.622.480	519.788	(21.666.919)	(16.296.844)	196.250.276
Ganancia (pérdida) atribuible a								
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	180.554.782	10.376.325	37.098.775	4.666.502	365.819	(21.666.919)	(14.833.711)	196.561.573
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	41.889	-	-	955.978	153.969	-	(1.463.133)	(311.297)
Ganancia (pérdida)	180.596.671	10.376.325	37.098.775	5.622.480	519.788	(21.666.919)	(16.296.844)	196.250.276

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 35 - Segmento de negocios (continuación)

f) Estado de Flujos de Efectivo Directo por segmentos al 31 de diciembre de 2023

	FINANCIAMIENTO	INVERSIONES	SEGUROS	SERVICIOS	NEGOCIO INTERNACIONAL	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de Flujos de Efectivo								
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31.213.050	(8.500.757)	6.357.979	1.844.446	(652.712)	90.024.758	(82.150.223)	38.136.541
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(19.424.663)	(9.829.971)	(13.910.901)	612.567	(3.024.581)	5.776.086	(13.634.725)	(53.436.188)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	12.940.010	(13.272.775)	(17.340.249)	(2.045.679)	3.265.000	(7.993.741)	41.501.550	17.054.116
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo,	24.728.397	(31.603.503)	(24.893.171)	411.334	(412.293)	87.807.103	(54.283.398)	1.754.469
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(36.487.054)	(62.261)	(1.617.594)	411.418	1.902	(445.504)	(411.418)	(38.610.511)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(11.758.657)	(31.665.764)	(26.510.765)	822.752	(410.391)	87.361.599	(54.694.816)	(36.856.042)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	450.153.015	67.426.950	24.866.385	7.563.336	(344.916)	46.564.996	(59.602.393)	536.627.373
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	438.394.358	35.761.186	(1.644.380)	8.386.088	(755.307)	133.926.595	(114.297.209)	499.771.331

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 36 - Medioambiente

Grupo Security se compromete con el desarrollo sostenible al cuidar el medio ambiente y reducir el impacto negativo de sus operaciones, comprendiendo que un enfoque de resiliencia ante el cambio climático es fundamental para evaluar la rentabilidad de los activos y las inversiones a largo plazo, así como para evitar riesgos de cumplimiento.

A la fecha de los presentes Estados financieros consolidados, Grupo Security S.A. y filiales, por su naturaleza, no han realizado desembolsos relacionados al medio ambiente.

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo**a) GRUPO SECURITY**

Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios, de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de éstas según las políticas definidas en los directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

Factores de riesgo**1) Riesgo operacional**

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante, un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos el estado de avance de estos. En esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**Factores de riesgo (continuación)****2) Alta competencia en todos los negocios en que participa**

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

3) Cambios regulatorios en las industrias donde participa Grupo Security

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y, por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

4) Riesgo financiero

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basan en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos directorios, con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**Factores de riesgo (continuación)****4.1) Riesgos asociados a la volatilidad en los mercados internacionales.**

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

4.2) Riesgo de crédito

Las compañías del área de negocio de financiamiento, compuesta por Banco Security S.A. y Factoring Security S.A., cuentan con personal capacitado y una estructura adecuada para el análisis y medición del riesgo de crédito. Este equipo participa en todos los procesos relacionados con el crédito, apoyando a las áreas comerciales como una contraparte independiente en la toma de decisiones crediticias.

Las Políticas de Administración de Riesgo para nuestras filiales Banco Security y Vida Security se publican en los estados financieros anuales según el Compendio de Normas Contables y las Normas de la CMF, respectivamente. Por lo tanto, en los estados financieros consolidados se informará la última revelación anual publicada.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

- I.OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO**
- II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO**
- III.RIESGO DE CREDITO**
- IV.RIESGO FINANCIERO**
- V. RIESGO NO FINANCIERO (RIESGO OPERACIONAL)**
- VI.COMITES DE RIESGO**

I.OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

Banco Security considera que la gestión del riesgo es de vital importancia para garantizar la continuidad del negocio logrando la solvencia necesaria, como así también la sustentabilidad de los resultados. El objetivo es la minimización de las pérdidas por riesgo, buscando optimizar la relación riesgo-rentabilidad y el crecimiento (apetito de riesgo) definida por la alta administración.

II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

La gestión de los riesgos se realiza a través de la División de Riesgo la que opera independiente de las áreas de negocio y actuando como contrapeso de estas en los distintos comités que existen.

La estructura de la División de Riesgo abocada a la gestión de riesgo crédito, riesgo financiero y riesgo no financiero, se divide en 6 áreas: riesgo mayorista, riesgo minorista, cuentas especiales, riesgo financiero, riesgo no financiero, y analítica avanzada y planificación de riesgos.

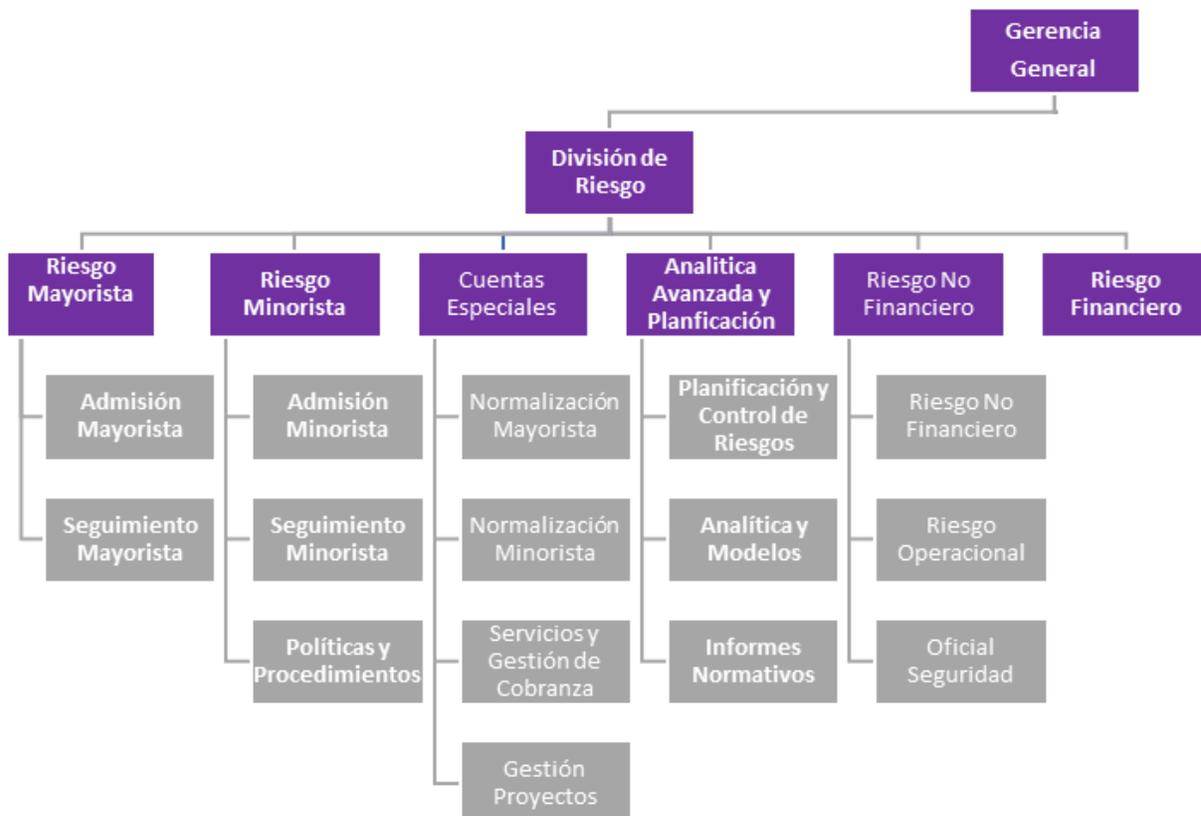
GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

A continuación, se presenta el organigrama de las divisiones de riesgo del Banco.



Asimismo, Banco Security cuenta con un área de Contraloría, cuya labor es evaluar periódicamente y de manera independiente, si las políticas de Riesgo definidas permiten una adecuada gestión y cubren los requerimientos normativos, así como verificar, mediante pruebas de auditoría, el grado de cumplimiento que se les da. Las conclusiones del trabajo de auditoría se incluyen en la agenda del Comité de Auditoría y además se emite un informe escrito, dirigido al Gerente General del Banco y a los Gerentes de las áreas involucradas en la revisión, con las conclusiones de la evaluación y con plan de trabajo para solucionar los temas observados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****Descripción por Área:****1. Riesgo Crédito:****Riesgo Mayorista:**

Gerencia encargada de todo el proceso de crédito asociado riesgo de las operaciones de clientes individuales (mayorista) los cuales se asocian mayormente a Banca de Empresas y Finanzas. En tal rol, es la encargada de definir las políticas y procedimientos de esta etapa y velar por el cumplimiento de éstas, todo en el marco del apetito de riesgos definido, realizar el seguimiento de las operaciones, velar por una correcta clasificación de riesgo, y maximizar los recupero. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

Subgerencia de Admisión Mayorista

Área encargada de realizar los análisis de riesgo en la etapa de evaluación de todos los clientes mayoristas (grandes empresas, medianas empresas, finanzas y filiales). Junto con ello, está a cargo de la evaluación y control de las exposiciones en el exterior que posee Banco Security.

Participa en los diferentes comités de decisión empresas de su segmento, con atribuciones en Comité de Gerentes; y de secretario en Comité de Crédito de Directorio.

Dispone de especialistas en sectores más críticos, como son el análisis inmobiliario, agrícola, y financiamiento estructurado, siendo apoyo para generar informes y alertas a utilizarse por el área de seguimiento para el control de estos clientes.

Junto con lo anterior, esta área es la contraparte y controla el proceso de crédito en las filiales.

a. Subgerencia de Seguimiento Riesgo Mayorista

El área de Seguimiento Riesgo de Crédito se encarga de 3 materias:

Detección Temprana. Esto permite una gestión más eficiente en la recuperación del cliente.

Consolida información del cliente y del crédito, lo cual permite alimentar el proceso de reclasificación permanentemente, lo que permite que las clasificaciones de los clientes reflejen fielmente las pérdidas potenciales.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Es la encargada de controlar el cumplimiento de las políticas de riesgo de crédito. Junto con ello, tiene a cargo el proceso de cobro prejudicial de la Banca de Empresas.

Además, debe realizar el control y seguimiento del avance de los proyectos inmobiliario, sobre la base de informes preparados por el área de Análisis Inmobiliario.

Riesgo Minorista:

Gerencia encargada del proceso de crédito asociado al riesgo de las operaciones del segmento Banca Personas. En tal rol, debe proponer y resguardar el cumplimiento de las políticas, lineamientos y procedimientos de esta etapa, y velar por mantener el nivel de apetito de riesgos dentro del marco de acción definido por el Gobierno Corporativo; además, debe realizar el seguimiento de las operaciones y velar por una correcta clasificación de riesgo. Para ello cuenta con la siguiente estructura:

a. Subgerencia Políticas y Procedimientos de Riesgo Minorista:

Responsable de garantizar el conocimiento de las Políticas, Lineamientos y Procedimientos vigentes de Riesgo de Crédito Minorista, mediante la formación continua y certificación, además, de la administración de dichos documentos.

b. Subgerencia Admisión de Riesgo Minorista:

A cargo los modelos de decisión masivo (proactivo) que canaliza ofertas de crédito de clientes y prospectos. Adicionalmente de la decisión de crédito individual (reactivo), a través de los distintos niveles de Comité de Crédito.

c. Subgerencia de Seguimiento Minorista:

Responsable de mantener correctamente clasificada la cartera Comercial Grupal de clientes.

Gestionar el control y seguimiento periódico de la cartera de Banca Personas.

Levantar alertas tempranas que permitan generar acciones para reconducir el riesgo de la cartera, en función del apetito de riesgo definido.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****Gerencia Cuentas Especiales**

Gerencia encargada de la gestión de cobranza y recuperos del banco. Para ello cuenta con 2 subgerencias encargadas de cada tipo de cartera (empresas y personas) además de una subgerencia encargada de la gestión de cobranzas, y BRP.

Junto con ello, la subgerencia de gestión de proyectos administra el riesgo de las carteras inmobiliarias y estructurados.

2. Riesgo Financiero

Gerencia de Riesgo Financiero

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del riesgo financiero. Está compuesta por 6 personas. Un detalle acabado de sus funciones se expone en el punto IV.

3. Riesgo No Financiero (Riesgo Operacional, Seguridad de la Información y Ciberseguridad):**Gerencia de Riesgo No Financiero**

Gerencia a cargo de velar por una correcta gestión del operacional, la continuidad del negocio la seguridad de información y la ciberseguridad, que incluye la gestión del riesgo asociado a proveedores y lineamientos en su rol de segunda línea asociado a ASG o ESG. Un detalle se expone en el punto V.

4. Gerencia de Analítica Avanzada y Planificación de Riesgos.

Área encargada de procesos transversales y que da soporte al resto de la gerencia. Sus responsabilidades son control interno, reporting, y gestión, desarrollo y seguimiento de modelos, informes normativos, y gestión de los datos de la gerencia.

a) Subgerencia Planificación y Control Interno:

Área encargada de centralizar procesos centrales de la gerencia como son el proceso de provisiones (Cierre del Mes); la gestión de tasaciones, y validación de archivos normativos.

Tiene a cargo el seguimiento del cumplimiento de los procesos de la gerencia, además de velar por la actualización de políticas y lineamientos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Encargado de elaborar información de directorio y comité integral de riesgo.

Encargada de realizar informes de gestión de riesgos y análisis, en pos de realizar una más eficiente gestión de los riesgos, acorde al apetito de riesgo definido.

Además, es la encargada de estar monitoreando las nuevas tendencias del mercado en lo relativo a la gestión de riesgo crédito, buscando nuevas herramientas y procesos en pos del objetivo.

Participa en la gestión de los APRC apoyando la gestión del área de capital del banco.

Encargada de realizar la mantención de data y BBDD de la gerencia, coordinar la mantención de sistemas, y apoyar a la gerencia en todo lo relativo a TI.

Junto con lo anterior es la encargada de realizar el seguimiento continuo de todos los modelos del banco, indicando y haciendo recomendaciones por los desvíos que se detecten.

b) Subgerencia de Analítica Avanzada y Modelos

Área encargada de la generación de modelo, y la mantención de estos, de acuerdo a los requerimientos del banco y a los lineamientos emanados de la función de seguimiento de modelos.

A cargo de generar análisis de data en pos de eficientar procesos y gestión de riesgos.

Junto con ello, a cargo de validar informes normativos asociados a riesgos.

c) Subgerencia de Informes Normativos

Área encargada y responsables de todos los informes normativos emitidos por el banco.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

III. RIESGO DE CREDITO

A. Objetivo de la Gestión Riesgo de Crédito:

La gestión del riesgo de crédito corresponde a la División de, cuyo objetivo es cumplir con el proceso de crédito definido en 3 etapas: Originación, Seguimiento y Cobranza.

Todo lo anterior bajo un marco de tolerancia al riesgo (apetito) definido por la alta administración.

B. Estructura de Riesgo de Crédito:

El área de Riesgo de Crédito a través de sus distintas gerencias participa en la totalidad del proceso de crédito, apoyando en todo momento al área comercial del Banco y actuando como contrapeso independiente en la decisión de crédito.

Componen esta área:

- Riesgo Mayorista
- Riesgo Minorista
- Analítica Avanzada y Planificación de Control

D. Definiciones y montos derivados de las “Pérdidas Crediticias Esperadas”

La clasificación y evaluación de riesgo para efecto de las provisiones dependerá del tipo de cliente y del tipo de producto, aplicándose, dependiendo del caso clasificación individual o bien clasificación grupal, de acuerdo con el siguiente detalle:

Clasificación Individual		Clasificación Grupal	
Tipo de cliente	Metodología	Tipo de cliente	Metodología
Empresas (incluye personas con giro) Inmobiliarias Otros -Bancos -Normalización personas y empresas -Sin fines de lucro -Grupo especial leasing	Reglas de Negocio	Cartera Comercial	Matriz Estándar Normativa
		Cartera hipotecario vivienda	
		Cartera de Consumo	Modelo Interno

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****D.1 Clasificación de Clientes Individuales:**

Dentro de este grupo se encuentran todos los clientes (naturales o jurídicos) que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición con la entidad se requiere conocer y analizar en detalle. En este segmento, además de clientes que presenten un nivel de deuda y ventas por sobre un nivel definido, se agregan todos los proyectos, inmobiliarias, sociedades institucionales, empresas sin fines de lucro y quiebra, u otros, se clasifican de manera individual.

D.2 Clasificación de Créditos Grupales:

Las evaluaciones grupales están relacionadas a clientes que por sus características tienden a comportarse de manera homogénea. Bajo este contexto, la evaluación se realiza mediante metodologías y modelos que analizan las operaciones asociadas a un mismo producto,

1. Producto Comercial.
2. Producto Consumo.
3. Producto Hipotecario Vivienda

D.3 Distribución de cartera de colocaciones:

La cartera de Banco Security de acuerdo con el tipo de evaluación de riesgo, grupal o individual, se distribuye de la siguiente manera:



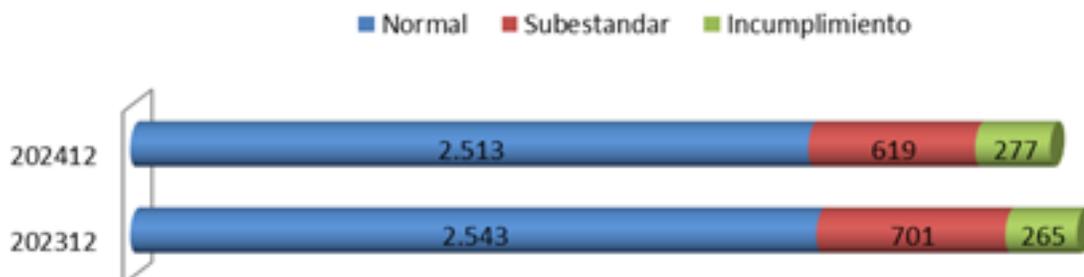
GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

A su vez las colocaciones que son clasificadas de manera individual se distribuyen de la siguiente forma por categoría normal, subestándar e incumplimiento:



Distribución Clasificaciones Individuales
Monto Colocaciones, MM\$



La Cartera en Cumplimiento Normal comprende a aquellos deudores cuya capacidad de pago les permite cumplir con sus obligaciones y compromisos, y no se visualiza, de acuerdo con la evaluación de su situación económico-financiera, que esta condición cambie. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías A1 hasta A6, de la siguiente escala y cuyas definiciones se establecen en el numeral 2.1.1 del capítulo B-1 Compendio de Normas Contables para Bancos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

La Cartera Subestándar incluirá a los deudores con dificultades financieras o empeoramiento significativo de su capacidad de pago y sobre los que hay dudas razonables acerca del reembolso total de capital e intereses en los términos contractualmente pactados, mostrando una baja holgura para cumplir con sus obligaciones financieras en el corto plazo. Formarán parte de la Cartera Subestándar, además, aquellos deudores que en el último tiempo han presentado morosidades superiores a 30 días. Las clasificaciones asignadas a esta cartera son las categorías B1 hasta B4 de la escala de clasificación que se especifica a continuación y cuyas definiciones se establecen en el numeral 2.1.1 del capítulo B-1 Compendio de Normas Contables para Bancos.

La Cartera en incumplimiento incluye a los deudores y sus créditos para los cuales se considera remota su recuperación, pues muestran una deteriorada o nula capacidad de pago. Forman parte de esta cartera los deudores que han dejado de pagar a sus acreedores (en default) o con indicios evidentes de que dejarán de hacerlo, así como también aquellos para los cuales es necesaria una reestructuración forzosa de sus deudas, disminuyendo la obligación o postergando el pago del principal o los intereses y, además, cualquier deudor que presente un atraso igual o superior a 90 días en el pago de intereses o capital de algún crédito. Esta cartera se encuentra conformada por los deudores pertenecientes a las categorías C1 hasta C6 de la escala de clasificación que se establece más adelante y todos los créditos, inclusive el 100% del monto de créditos contingentes, que mantengan esos mismos deudores.

D.4 Concentración Cartera por sector económico.

La distribución por sector económico de la cartera y su exposición es la siguiente:

Diciembre 2024			
Sector	Exposición	Provisión	% Riesgo
Agricultura, fruticultura y silvicultura	189.294	11.207	5,92%
Bienes inmuebles y servicios prestados a empresas	1.294.520	13.976	1,08%
Comercio	640.290	23.436	3,66%
Construcción	992.713	20.605	2,08%
Establecimientos financieros y de seguros	1.140.099	50.179	4,40%
Industria	308.767	20.896	6,77%
Minería – Petróleo	120.188	272	0,23%
Pesca	51.723	2.195	4,24%
Servicios comunales, sociales y personales	1.119.022	20.773	1,86%
Transporte y Almacenamiento	399.187	8.031	2,01%
Utilities y telecomunicaciones	180.321	18.468	10,24%
Otros (Consumo o Hip Vivienda)	1.677.477	28.764	1,71%
Total general	8.113.601	218.802	2,70%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Diciembre 2023			
Sector	Exposición	Provisión	% Riesgo
Agricultura, fruticultura y silvicultura	198.841	7.441	3,74%
Bienes inmuebles y servicios prestados a empresas	1.313.884	18.027	1,37%
Comercio	598.416	25.158	4,20%
Construcción	993.202	26.533	2,67%
Establecimientos financieros y de seguros	1.117.821	50.121	4,48%
Industria	260.898	14.733	5,65%
Minería – Petróleo	120.105	224	0,19%
Pesca	40.138	1.114	2,78%
Servicios comunales, sociales y personales	1.021.804	17.326	1,70%
Transporte y Almacenamiento	458.857	4.673	1,02%
Utilities y telecomunicaciones	133.785	11.541	8,63%
Otros (Consumo o Hip Vivienda)	1.495.070	27.551	1,84%
Total general	7.752.821	204.442	2,64%

D.5 Garantías Cartera Individual

Banco Security posee alta cobertura de garantías de su cartera individual, como se muestra en el siguiente cuadro:

Tipo riesgo	Cartera Individual: Porcentaje de la exposición sujeta a requisitos de garantías a diciembre 2024						Total general
	Tipo de garantía						
	Comercial	Financiero	Leasing	Otros	Prenda	Residencial	
Normal	27,64%	0,66%	6,84%	3,38%	5,70%	14,77%	58,99%
Subestandar	50,60%	0,84%	7,06%	2,57%	5,35%	22,81%	89,23%
Incumplimiento	33,69%	0,05%	7,65%	3,05%	10,05%	26,21%	80,70%
Total general	31,30%	0,65%	6,93%	3,24%	5,94%	16,67%	64,73%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

D.6 Distribución de cartera por Morosidad:

La cartera de Banco Security presenta los siguientes niveles de mora respecto a sus productos:

Cartera	diciembre 2024 MM\$				
	Colocaciones	Impagos	Mora > 90	% Impagos / Total Coloc	% Mora > 90 / Total Coloc
COMERCIAL	5.854.898	157.380	105.058	2,06%	1,37%
CONSUMO	507.240	20.378	7.185	0,27%	0,09%
HIPOTECARIO VIVIENDA	1.292.100	38.266	12.015	0,50%	0,16%
Total	7.654.238	216.024	124.258	2,82%	1,62%

Cartera	Diciembre 2023 MM\$				
	Colocaciones	Impagos	Mora > 90	% Impagos / Coloc	% Mora > 90 / Coloc
COMERCIAL	5.710.489	166.356	131.398	2,27%	1,80%
CONSUMO	477.773	17.885	7.943	0,24%	0,11%
HIPOTECARIO VIVIENDA	1.129.267	29.789	9.414	0,41%	0,13%
Total	7.317.529	214.030	148.755	2,92%	2,03%

D.7: Distribución de cartera deteriorada:

Por su parte, la distribución de cartera deteriorada por tipo de evaluación es la siguiente:

Cartera	Diciembre 2024 MM\$		
	Colocaciones	Deteriorado	% Det / Total Coloc
Gupal	2.298.031	77.525	1,01%
Individual	5.356.206	495.675	6,48%
Total	7.654.237	573.200	7,49%

Cartera	Diciembre 2023 MMS		
	Colocaciones	Deteriorado	% Det / Coloc
Gupal	2.007.136	74.348	1,11%
Individual	4.715.884	520.301	7,74%
Total	6.723.020	594.649	8,85%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****IV. RIESGO FINANCIERO****A. Objetivos de Riesgo Financiero**

Para la organización, las actividades financieras se definen como todas las transacciones que se cierran a nombre propio del Banco y sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos, para su propia cuenta o para la cuenta de terceros.

En términos generales las transacciones financieras incluyen operaciones con valores en divisas extranjeras, créditos, instrumentos de financiamiento de renta fija, derivados y acciones.

Los objetivos estratégicos en términos de actividades financieras son:

- Fortalecer y expandir la posición del banco, consolidando y desarrollando relaciones de largo plazo con sus clientes y con los distintos actores del mercado, proporcionando un rango completo de productos bancarios de inversión.
- Mejorar y asegurar la estabilidad en la rentabilidad de largo plazo, administrando adecuadamente los distintos riesgos potenciales.

Las actividades financieras se limitan a las áreas de productos estratégicos aprobados previamente y solo se llevarán a cabo dentro de los lineamientos globales de riesgo definidos por los Directorios de la organización.

En el manejo de la cartera de inversiones financiera, la organización será un administrador activo de las posiciones, producto del constante análisis económico - financiero del entorno. Por lo tanto, las posiciones en instrumentos financieros estarán de acuerdo con el análisis consensuado de una visión macroeconómica, sin perjuicio de que se puedan tomar posiciones de corto plazo (trading) con el fin de aprovechar algún desalineamiento puntual de una variable de mercado.

Para lograr los objetivos establecidos en las estrategias de inversión, se pueden transar una amplia gama de divisas y productos, siempre en concordancia con las normativas vigentes que correspondan.

Principalmente se negocian activamente instrumentos financieros no derivados de renta fija, financiamiento interbancario, compra y venta con pactos, compra y venta spot de divisas extranjeras, instrumentos derivados de divisas y de tasa de interés (forward y swaps), acciones y simultaneas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Los productos de tesorería pueden estar orientados a distintos objetivos, tales como obtener utilidades por variaciones en los factores de mercado en el corto como en el mediano plazo, obtener rentabilidades a través de la generación de spreads con respecto a la tasa de financiamiento de las posiciones, aprovechando el descalce de plazos y las pendientes de las estructuras de tasas o del diferencial de tasas en distintas monedas, efectuar operaciones de cobertura económica y/o contable y la distribución de productos de Tesorería a la red comercial.

En particular las operaciones con derivados se utilizan, con el objetivo de hedge o calce de riesgos, para arbitrar algún mercado o para la toma de posiciones propias direccionales.

La gestión de hedge a través de derivados, se puede establecer mediante una cobertura económica o una cobertura contable, dependiendo de la estrategia definida.

Las estrategias con derivados a través de coberturas contables se pueden utilizar para cubrir flujos de caja o valor razonable de alguna partida del balance o transacción esperada que genere riesgo o volatilidad en los resultados de la entidad, dando cumplimiento a la normativa internacional de contabilidad. Estas estrategias deberán cumplir con todos los requisitos señalados por la normativa vigente, y su efectividad para cada una de las coberturas es revisada al menos mensualmente.

La gestión y control de los riesgos se articula, a través de políticas, procedimientos, metodologías y límites, lo cual crea valor al accionista y al mercado en general, garantizando un adecuado nivel de solvencia.

Dichos límites permiten mantener niveles controlados de riesgos y carteras de inversiones diversificadas, es por ello por lo que los límites internos que ha definido la entidad se relacionan a tipos de carteras, descalces por plazos, monedas y tipo de instrumentos financieros, configurándose el apetito por riesgo de la institución.

Además, las políticas del Banco establecen bajo ciertas condiciones, la solicitud de garantías principalmente para operaciones de derivados, con el objeto de mitigar el riesgo de crédito.

B. Estructura de Riesgo Financiero

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas, límites y estructura de administración de riesgos del Banco y Filiales. Para ello se han creado diversos comités donde se monitorea el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Estos comités están integrados por directores y ejecutivos y se informa regularmente al Directorio acerca de las exposiciones en riesgo, estrategias y resultados de gestión analizadas en dichos comités.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Los Comités que actualmente están relacionados con el riesgo financiero son:

- Comité Integral de riesgos: Proponer, para aprobación del Directorio el marco de apetito al riesgo (MAR) y la declaración de apetito al riesgo (DAR). Métricas esenciales, límites de exposición y concentración. Lineamientos y sistemas de alertas tempranas.
- Comité de Finanzas: controla y gestiona las inversiones financieras bajo una visión de trading de corto y mediano plazo y los riesgos asociados a dichas carteras.
- Comité de Activos y Pasivos: controla y gestiona el riesgo de descalce de las masas de activos y pasivos, con el objeto de estabilizar y mantener el margen financiero y el valor económico del banco en niveles acotados y controlados. También controla los descalces de liquidez, diversificación de fuentes de financiamiento, activos de fácil liquidación y límites de capital ajustados por riesgo (solventía).

Las políticas de administración de riesgo financiero tienen el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites a las concentraciones y establecer los controles permanentes para el cumplimiento de los mismos.

Estas políticas son revisadas regularmente por los comités a fin de incorporar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades propias. Una vez revisados estos cambios son posteriormente propuestos al Directorio para su aprobación.

La Gerencia de Riesgo Financiero que depende de la Gerencia de División de Riesgo, es quien hace el seguimiento y control de los riesgos, siendo una gerencia independiente de las áreas de negocios que toman y administran los riesgos.

El ámbito de acción y responsabilidad de esta Gerencia está definido como:

- Controlar y medir los diferentes riesgos que afectan al Banco y sus Filiales en forma centralizada aplicando políticas y controles homogéneos.
- Asegurar que temas claves relacionados con el riesgo de mercado y liquidez sean puestos en atención de los Administradores de Riesgos, de la Alta Administración y de los Directorios.
- Asegurar que las recomendaciones de las autoridades y de los auditores internos, sean seguidas e implementadas apropiadamente.
- Reportar y monitorear diariamente el riesgo de mercado y liquidez del Banco y sus Filiales, así como el cumplimiento de cada uno de los límites.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

- Desarrollar y revisar la bondad de los métodos y procedimientos de medición de riesgo.

La medición y control de riesgo, se realiza diariamente a través de informes de riesgos que permiten la toma de decisión por parte de la Alta Administración. Estos informes consideran medidas de Valor en Riesgo y sensibilidad de tasas tanto de la cartera de inversiones como del libro Banca en su conjunto, exposición al riesgo por carteras, instrumentos, factores de riesgos, concentraciones y el correspondiente cumplimiento de límites internos.

C. Proceso de Riesgo Financiero

Las mediciones de riesgos se basan en sistemas, cuya automatización permite mantener un seguimiento y control diario del riesgo expuesto por el banco y filiales, permitiendo la oportuna toma de decisiones.

El área de Tesorería toma posiciones y riesgos dentro de las definiciones de límites establecidas por la Alta Administración. Es el área a cargo de administrar los riesgos financieros que se producen por la toma de posiciones propias en los libros de inversiones, por el descalce estructural del balance, por la administración de los calces de liquidez y el adecuado financiamiento de las operaciones activas.

La evaluación periódica de los procesos de riesgos es efectuada por el departamento de Auditoría Interna. Así mismo, la estructura general de riesgos es permanentemente objeto de evaluación por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), Auditores Externos y otras personas independientes a la Administración.

D. Definición de Riesgos Financieros**a) Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado representa la pérdida potencial que se puede dar como resultado de cambios en los precios de mercado en un cierto periodo de tiempo, producto de movimientos en las tasas de interés, en el valor de las monedas extranjeras, índices de reajustabilidad y precio de las acciones. Estas pérdidas afectan el valor de los instrumentos financieros mantenidos en cartera de Negociación y Disponible para la Venta, tanto del Banco como de sus Filiales.

Metodología de Riesgo de Mercado

La medición del riesgo de mercado se realiza aplicando la metodología de Valor en Riesgo (VaR), la que permite homogeneizar los diferentes riesgos y tipos de operaciones, modelando la relación conjunta de estos factores en una única medida de riesgo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

El VaR entrega una estimación de la pérdida máxima potencial que presentan las posiciones en activos o pasivos financieros de tesorería, ante un escenario adverso pero normal. La metodología utilizada para el cálculo del VaR es una técnica paramétrica que asume que la distribución de los retornos de los precios de las inversiones sigue una distribución normal, utilizando un umbral de un 95% de confianza, un horizonte de mantención de 1 día, una muestra de datos de 250 días de historia ajustadas mediante técnicas estadísticas que permiten dar una mayor importancia a las observaciones más recientes con el fin de capturar rápidamente aumentos de volatilidades de mercado.

Los supuestos en los que se basa el modelo tienen algunas limitaciones, como las siguientes:

- Un periodo de mantención de 1 día supone que es posible cubrir o enajenar las posiciones dentro de ese periodo. Sin embargo, las carteras de inversiones mantenidas en trading están compuestas por instrumentos de alta liquidez.
- Un nivel de confianza del 95% no refleja las pérdidas que podrían ocurrir en el 5% restante de la distribución.
- El valor en riesgo se calcula con las posiciones al final del día y no refleja las exposiciones que pudieran ocurrir durante el día de negociación.
- La utilización de información histórica para determinar posibles rangos de resultados futuros podría no cubrir todos los escenarios posibles, sobre todo de naturaleza excepcional.
- Los retornos de los precios de mercado de los instrumentos financieros pueden presentar distribuciones de probabilidades no normales.

Las limitaciones de los supuestos utilizados por el modelo de VaR se minimizan mediante la utilización de límites de carácter nominal de concentración de inversiones y de sensibilidad a factores de riesgos específicos.

La fiabilidad de la metodología de VaR utilizada se comprueba mediante pruebas retrospectivas (backtesting), con las que se contrasta si los resultados obtenidos son consistentes con los supuestos metodológicos dentro de los niveles de confianza determinados. El monitoreo permanente de estas pruebas permite probar la validez de los supuestos y las hipótesis utilizadas en el modelo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El control del riesgo financiero se complementa con ejercicios de simulación específicos y con situaciones extremas de mercado (stress testing), en los que se analizan diferentes crisis financieras que han ocurrido en el pasado y el efecto que podría tener en las carteras de inversiones actuales.

El seguimiento de estos riesgos se realiza diariamente, reportando a los administradores de riesgo y la Alta Administración, los niveles de riesgos incurridos y el cumplimiento de los límites establecidos para cada unidad.

Banco Security y sus Filiales miden y limitan el Valor en Riesgo de su cartera de inversiones (negociación y disponible para la venta) por factores de riesgos, tasas de interés, monedas, tipos de instrumentos y tipos de carteras.

La siguiente tabla muestra los riesgos de mercado de las distintas carteras de inversiones por tipo de riesgos:

VaR por tipo de Riesgo	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	MM\$	MM\$
Negociación:		
Renta Fija (tasa)	168	233
Derivados (tasa)	64	607
Opciones Implícitas (precio)	1	1
FX (moneda)	13	17
Acciones (precio)	-	-
Efecto Diversificación	<u>26</u>	<u>396</u>
Total cartera	<u>272</u>	<u>1.254</u>
Disponible para la venta:		
Tasa	802	365
Total cartera	<u>802</u>	<u>365</u>
Diversificación total	338	609
VaR total	<u>1.412</u>	<u>2.228</u>

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Dado la nueva normativa se incluye información relevante al capítulo 21-07 de la RAN, referente a los APRM (Activos ponderados por riesgo mercado):

	Al 31 de diciembre de 2024	
Activos Ponderados por Riesgo de Mercado (APRM)		
Individual		
APRM	APR	Capital
Riesgo General de Tasas	108.525	8.682
Riesgo Específico de Tasas	51	4
Riesgo de Moneda	4.224	338
Riesgo de Opciones	-	-
Riesgo General de Acciones	-	-
Riesgo Específico de Acciones	-	-
Total	112.800	9.024
Activos Ponderados por Riesgo de Mercado (APRM)		
Consolidado		
APRM	APR	Capital
Riesgo General de Tasas	117.412	9.393
Riesgo Específico de Tasas	19.229	1.538
Riesgo de Moneda	4.640	371
Riesgo de Opciones	-	-
Riesgo General de Acciones	1	-
Riesgo Específico de Acciones	1	-
Total	141.283	11.302

b) Riesgo Estructural de tipo de interés

Este riesgo deriva principalmente de la actividad comercial (colocaciones comerciales v/s captaciones), causado por los efectos de las variaciones de las tasas de interés y/o los niveles de la pendiente de las curvas tipo a los que están referenciados los activos y pasivos, los que, al presentar desfases temporales de reapreciación o vencimiento, pueden impactar la estabilidad de los resultados (margen financiero) y los niveles de solvencia (valor económico patrimonial).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario (continuación)

b) Riesgo Estructural de tipo de interés (continuación)

Para ello, el Banco establece límites internos mediante la utilización de técnicas de sensibilización de las estructuras de tasas de interés. además, se analizan escenarios de estrés donde se sensibilizan las tasas de interés, las reapreciaciones de monedas, cambios en precios de acciones, cambios en los activos subyacentes de las opciones y cambios en las comisiones que puedan ser sensibles a las tasas de interés. Estas pruebas de estrés permiten medir y controlar el impacto de movimientos bruscos de los distintos factores de riesgos en el índice de solvencia del Banco, el margen ordinario y el valor económico patrimonial.

Por otra parte, se monitorea diariamente el cumplimiento de los límites establecidos por Banco Security de acuerdo a las definiciones establecidas por el Banco Central de Chile en el Capítulo 111.B.2.21 del Compendio de Normas Financieras y por la CMF en el Capítulo 12-21 de la Recopilación Actualizada de Normas. Además, el Banco informa semanalmente a la CMF sobre las posiciones en riesgo de la cartera de inversiones del libro de negociación y el cumplimiento de sus límites. También informa mensualmente a la CMF sobre las posiciones en riesgo consolidadas con las filiales para el libro de negociación e individualmente para el libro de banca, el que incluye la sensibilización de riesgo de mercado de la cartera disponible para la venta y el libro comercial.

El ingreso de la nueva normativa, específicamente el capítulo 21-13 de la Recopilación actualizada de normas, entra en vigor el reporte R13, el cual determina la exposición al riesgo mercado del libro banca. Principalmente considera el impacto sobre la capacidad de la generación de intereses y reajustes netos en el corto plazo (NII, por su sigla en inglés) y el impacto sobre el valor económico de la institución (EVE, por su sigla en inglés).

	Al 31 de diciembre de 2024	
	Individual	Consolidado
NII		
Impacto en generación de intereses netos de corto plazo	37.492	36.795
Impacto en generación de reajustes netos de corto plazo	474	1.198
Margen neto de intereses y reajustes	318.630	320.768
Límite	25%	25%
NII%	<u>11,92%</u>	<u>11,84%</u>
EVE		
Impacto en valor económico	40.526	36.978
Capital nivel 1	798.931	888.889
Límite	20%	20%
EVE%	<u>5,07%</u>	<u>4,16%</u>

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario (continuación)

c) Sensibilidad al riesgo de tipo de cambio de moneda extranjera

La posición en moneda extranjera para Diciembre 2024 es de MMUSD\$-2,31, en pesos es de MM\$-2.294, es decir si el peso se hubiera debilitado contra el USD, lo que repercutiría en una subida del Tipo de cambio en un 10% supóngase, se generaría una pérdida por moneda extranjera de MM\$229,4. Por otro lado si hubiera pasado lo contrario, es decir una apreciación del peso contra el dólar, existiría una ganancia de MM\$229,4.

En general la posición de moneda extranjera es acotada dado los límites internos del banco, por lo tanto, los efectos de ganancias y pérdidas por movimientos de tipo de cambio serán también acotados.

En Nota 46 “Activos y pasivos financieros y no financieros por moneda”, se puede observar la exposición que mantiene Banco Security y Filiales a la moneda extranjera

d) Exposición al riesgo de mercado

La siguiente tabla establece la asignación de activos y pasivos sujetos a riesgo de mercado entre carteras comerciales y no comerciales.

31 de diciembre de 2024	Nota	Importe en Libros MM\$	Afecto al riesgo de mercado	
			Cartera de negociación	Cartera de no negociación
			MM\$	MM\$
Activos sujetos al riesgo de mercado				
Efectivo y depósitos en bancos		-	-	-
Operaciones con Liquidación en curso		-	-	-
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en Resultados	RF neg	55.171	55.171	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados		-	-	-
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	Derivados	223.023	223.023	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	RF DPV	1.051.986	-	1.051.986
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	CC	44.643	-	44.643
Activos financieros a costo amortizado		11.516	-	11.516

31 de diciembre de 2024	Nota	Importe en Libros MM\$	Afecto al riesgo de mercado	
			Cartera de negociación	Cartera de no negociación
			MM\$	MM\$
Pasivos sujetos al riesgo de mercado				
Pasivos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados		-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	Derivados	-	-	-
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	CC	203.415	203.415	-
Pasivos financieros a costo amortizado		49.890	-	49.890
Obligaciones por contratos de arrendamiento		-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos		417.193	-	417.193

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario (continuación)

El siguiente es un resumen de la posición de la brecha de tipos de interés de Banco Security de no negociación, donde se analiza la estructura a plazo completo de los desajustes de tipos de interés dentro del balance del Banco en función de (i) la próxima fecha de revisión de precios o la fecha de vencimiento si es de tipo variable o (ii) la fecha de vencimiento si es de tipo fijo.

31 de diciembre de 2024	Nota	Importe en Libros MMS	Afecto al riesgo de mercado	
			Cartera de negociación	Cartera de no negociación
			MMS	MMS
Activos sujetos al riesgo de mercado				
Efectivo y depósitos en bancos		-	-	-
Operaciones con Liquidación en curso		-	-	-
Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en Resultados	RF neg	55.171	55.171	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados		-	-	-
Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	Derivados	223.023	223.023	-
Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	RF DPV	1.051.986	-	1.051.986
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	CC	44.643	-	44.643
Activos financieros a costo amortizado		11.516	-	11.516

31 de diciembre de 2024	Nota	Importe en Libros MMS	Afecto al riesgo de mercado	
			Cartera de negociación	Cartera de no negociación
			MMS	MMS
Pasivos sujetos al riesgo de mercado				
Pasivos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados		-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	Derivados	-	-	-
Contratos de derivados financieros para cobertura contable	CC	203.415	203.415	-
Pasivos financieros a costo amortizado		49.890	-	49.890
Obligaciones por contratos de arrendamiento		-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos		417.193	-	417.193

31 de diciembre de 2024	Importe en libros MMS	Vencimientos						
		A la Vista	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años
		MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Activos Financieros								
Efectivo y depósitos en bancos	542.375	542.375	-	-	-	-	-	-
Operaciones con liquidación en curso	42.875	42.875	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda	1.063.503	-	599.554	5.184	73.236	137.352	186.813	275.074
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudados por bancos	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	5.677.087	-	1.058.462	824.549	1.475.140	1.393.265	625.999	1.076.955
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	1.289.224	-	25.407	45.510	211.452	253.102	175.475	1.040.341
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	479.403	-	79.824	31.701	134.815	259.214	72.651	563
Pasivos financieros								
Operaciones con liquidación en Curso	86.429	86.429	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.012.004	-	997.138	2.146	6.562	4.613	865	333
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.545.913	-	940.035	550.356	1.665.001	475.834	-	-
Obligaciones con pactos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	144.447	-	46.984	97.347	1.373	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.115.040	-	3.793	204.821	377.923	962.598	892.042	1.006.272
Otras obligaciones	31.415	-	13.164	1.247	1.404	4.883	10.819	719
Obligaciones con contratos de arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitido	417.193	-	-	2.282	19.644	43.461	56.925	406.426

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario (continuación)

31 de diciembre 2023	Importe en libros	Vencimientos						
		A la Vista	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años
		MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Activos Financieros								
Efectivo y depósitos en bancos	409.732	409.732	-	-	-	-	-	-
Operaciones con liquidación en curso	92.767	92.767	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda	2.441.368	-	1.322.591	469.440	375.046	160.603	67.205	169.796
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudados por bancos	141	141	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	5.709.568	-	960.964	734.025	1.599.186	1.202.768	643.450	1.156.535
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	1.129.267	-	24.112	40.887	195.494	236.780	159.286	807.672
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	477.773	-	191.322	24.213	97.572	168.428	63.309	667
Pasivos financieros								
Operaciones con liquidación en Curso	77.692	77.692	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	936.230	-	933.025	1.628	4.245	3.069	577	236
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.951.326	-	1.174.450	555.805	1.189.581	91.470	-	-
Obligaciones con pactos de retrocompra y préstamos de	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	1.491.430	-	99.537	86.674	1.313.245	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.393.450	-	3.630	197.559	516.067	1.015.434	808.862	1.189.669
Otras obligaciones	28.580	-	9.847	1.076	1.424	4.658	11.596	996
Obligaciones con contratos de arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitido	401.095	-	-	2.185	18.930	41.854	45.908	418.385

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****e) Riesgo de otros precios**

Como otros riesgos de precios se presenta el riesgo de prepago, el cual está modelado y aplicado en el archivo R13 libro banca, modificando los flujos de pago. Este modelo toma como input los flujos contractuales y a estos se le realiza un modelamiento mediante Hayre Lakhbir (2001) el cual propone una disminución de intereses por concepto de prepago manteniendo el monto del capital, el capital solo modifica su fecha de pago por concepto de prepago, pero a nivel de monto total se mantiene.

Este modelo actualiza sus inputs de manera mensual con la idea de tener la información lo más actualizada posible. Para así estimar de manera correcta los prepagos futuros.

f) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (liquidez de mercado).

Los siguientes conceptos intervienen en el riesgo de liquidez:

- Riesgo de Plazos: riesgo producto de tener fechas de vencimientos distintas entre los flujos de ingresos y egresos de caja.
- Riesgo de Incobrabilidad: riesgo producido por la incapacidad de poder cobrar algún ingreso de efectivo, dado una cesación de pago, default o un atraso en el cobro.
- Riesgo de Financiamiento: riesgo producido por la incapacidad de poder levantar fondos del mercado, ya sea en forma de deuda o de capital o pudiendo hacerlo sea a través de un aumento sustancial en el costo de fondo, afectando el margen financiero.
- Riesgo de Concentración: riesgo que implica concentrar tanto fuentes de financiamiento como fuentes de ingresos en unas pocas contrapartes que impliquen algún cambio brusco en la estructura de calce.
- Riesgo de Liquidez de Mercado: este riesgo está ligado a ciertos productos o mercados, y se refiere al riesgo de no ser capaces de cerrar o vender una posición particular al último precio de mercado cotizado (o a un precio cercano a este) debido a su baja liquidez.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****Metodología de Riesgo de Liquidez**

Las metodologías utilizadas para el control de la liquidez son el gap de liquidez, considerando escenarios probables de comportamiento de las masas de activos y pasivos, escenarios de estrés, límites de concentración de pasivos e indicadores de alerta temprana.

El gap de liquidez entrega información referida a las entradas y salidas de caja contractual, es decir, aquellas que de acuerdo a los contratos de activos y pasivos se producirán en un tiempo determinado futuro. Para aquellas partidas sin vencimiento contractual se establecen simulaciones a partir de estudios estadísticos que permiten inferir su comportamiento de vencimiento.

A partir de estos escenarios se establecen supuestos en condiciones normales de operación, omitiendo dentro de la gestión diaria, partidas principalmente de activos que hacen un conjunto de condiciones conservadoras en la administración de la liquidez, los cuales son limitados a través de márgenes mínimos de descalces por tramos de control, definidos en forma semanal y mensual hasta un horizonte de un año.

Esto se complementa con procedimientos especiales para hacer frente a alguna crisis de liquidez e indicadores de alerta tempranos que permiten identificar algún riesgo potencial.

Así mismo, se controlan una serie de ratios y límites de concentración de financiamiento por acreedor y por plazo, lo que permite mantener fuentes de financiamiento ordenadas y diversificadas.

El Banco utiliza la metodología de vencimiento contractual para el cumplimiento de los límites de liquidez normativos establecidos por el Banco Central de Chile en el Capítulo 111.B.2.1 del Compendio de Normas Financieras y por la CMF en el Capítulo 12-20 de la Recopilación Actualizada de Normas.

El descalce y cumplimiento de límites normativos consolidados del Banco y Filiales es enviado cada tres días a la CMF.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El siguiente cuadro muestra los descálces normativos de Liquidez al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en todas las monedas, presentado en MM\$.

	< a 1 mes		de 1 a 3 meses		de 3 meses a 1 año		de 1 a 3 años		de 3 a 6 años		> 6 años		Total	
	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre				
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fondos disponibles	581.786	493.345	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	581.786	493.345
Inversiones financieras	920.658	831.330	232.334	450.958	11.671	1.169.499	-	49.940	-	40.507	-	52.416	1.164.663	2.594.650
Préstamos a otros bancos del país	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos comerciales y consumo	626.397	529.305	651.170	596.523	1.397.005	1.636.946	1.500.598	1.457.225	1.116.775	1.181.981	1.716.639	1.529.478	7.008.584	6.931.458
Líneas de Crédito y sobregiros	222.033	271.152	453.578	567.000	319.494	807.502	-	-	-	-	-	-	995.105	1.645.654
Créditos Hipotecarios vivienda	8.678	7.695	17.961	15.768	81.528	71.504	592.888	510.423	441.240	414.013	678.246	535.731	1.820.541	1.555.134
Otros activos	129.377	96.648	-	71	-	-	-	-	-	-	-	-	129.377	96.719
Contratos de derivados	195.508	278.273	227.131	107.649	220.109	147.739	119.726	119.894	89.102	97.248	136.963	125.839	988.539	876.642
	2.684.437	2.507.748	1.582.174	1.737.969	2.029.807	3.833.190	2.213.212	2.137.482	1.647.117	1.733.749	2.531.848	2.243.464	12.688.595	14.193.602
Obligaciones Vista	999.306	927.390	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	999.306	927.390
Financiamiento otros bancos del país	-	2.205	-	1.040	-	1.188.983	-	-	-	-	-	-	-	1.192.228
Depósitos y captaciones a plazo	939.781	1.174.505	550.349	555.624	1.664.962	1.189.545	187.537	32.968	153.948	30.342	134.349	28.160	3.630.926	3.011.144
Financiamiento externo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Letras de Crédito	46	62	54	30	99	243	45	122	37	113	32	104	313	674
Bonos	3.790	3.951	207.055	199.654	397.276	534.691	1.320.081	1.264.661	1.083.649	1.163.934	945.691	1.080.224	3.957.542	4.247.115
Líneas de Crédito y sobregiros	231.282	272.486	469.302	567.311	343.111	818.951	-	-	-	-	-	-	1.043.695	1.658.748
Otras Obligaciones	337.244	276.928	85.722	38.493	19.770	137.300	6.472	50.292	5.313	46.286	4.636	42.957	459.157	592.256
Contratos de Derivados	187.094	267.654	228.663	88.258	196.685	147.707	118.263	116.188	97.082	106.934	84.722	99.243	912.509	825.984
	2.698.543	2.925.181	1.541.145	1.450.410	2.621.903	4.017.420	1.632.398	1.464.231	1.340.029	1.347.609	1.169.430	1.250.688	11.003.448	12.455.539
Flujo neto	(14.106)	(417.433)	41.029	287.559	(592.096)	(184.230)	580.814	673.251	307.088	386.140	1.362.418	992.776	1.685.147	1.738.063
Flujo neto acumulado	(14.106)	(417.433)	26.923	(129.874)	(565.173)	(314.104)	15.641	359.147	322.729	745.287	1.685.147	1.738.063		

Descalce Normativo de Liquidez al 31 de diciembre de 2024 y 2023, de moneda extranjera presentado en MM\$

	< a 1 mes		de 1 a 3 meses		de 3 meses a 1 año		de 1 a 3 años		de 3 a 6 años		> 6 años		Total	
	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre	31 de diciembre				
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Fondos disponibles	301.836	318.227	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	301.836	318.227
Inversiones financieras	140.573	140.873	2.389	208	-	8.955	-	-	-	-	-	-	142.962	150.036
Préstamos a otros bancos del país	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos comerciales y consumo	175.404	95.561	126.372	102.893	227.524	160.409	78.172	116.938	58.177	94.850	89.426	122.736	755.075	693.387
Líneas de Crédito y sobregiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos	13.210	32.197	-	71	-	-	-	-	-	-	-	-	13.210	32.268
Contratos de derivados	46.351	218.472	134.638	78.362	137.226	92.613	67.895	59.115	50.529	47.949	77.670	62.046	514.309	558.557
	677.374	805.330	263.399	181.534	364.750	261.977	146.067	176.053	108.706	142.799	167.096	184.782	1.727.392	1.752.475
Obligaciones Vista	194.936	197.767	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	194.936	197.767
Financiamiento otros bancos del país	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y captaciones a plazo	177.045	251.216	300.799	110.151	359.977	229.829	23	34	19	31	16	29	837.879	591.290
Financiamiento externo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras Obligaciones	126.766	130.742	83.535	35.675	16.384	134.774	-	44.074	-	40.564	-	37.646	226.685	423.475
Contratos de Derivados	152.597	121.096	162.994	65.146	48.975	93.162	38.097	49.218	31.273	45.298	27.292	42.040	461.228	415.960
	651.344	700.821	547.328	210.972	425.336	457.765	38.120	93.326	31.292	85.893	27.308	79.715	1.720.728	1.628.492
Flujo neto	26.030	104.509	(283.929)	(29.438)	(60.586)	(195.788)	107.947	82.727	77.414	56.906	139.788	105.067	6.664	123.983
Flujo neto acumulado	26.030	104.509	(257.899)	75.071	(318.485)	(120.717)	(210.538)	(37.990)	(133.124)	18.916	6.664	123.983		
Límite Normativo	(930.685)	(883.831)												
Holgura / (exceso)	956.715	988.340												

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Se agregan descalces de corto plazo consolidado y solo banco:

Moneda Consolidada	Hasta 7 Días	Desde 8 Hasta 15 Días	Desde 16 Hasta 30 Días	Desde 0 Hasta 30 Días	Desde 31 Hasta 90 Días	Desde 0 Hasta 90 Días
Flujo de efectivo por Pagar	1.086.170.678	350.610.268	457.192.459	1.893.973.405	1.502.501.125	3.396.474.530
Flujo de efectivo por Recibir	1.214.391.474	564.445.367	905.600.401	2.684.437.242	1.582.173.739	4.266.610.981
Descalce	(128.220.796)	(213.835.099)	(448.407.942)	(790.463.837)	(79.672.614)	(870.136.451)

Moneda Extranjera	Hasta 7 Días	Desde 8 Hasta 15 Días	Desde 16 Hasta 30 Días	Desde 0 Hasta 30 Días	Desde 31 Hasta 90 Días	Desde 0 Hasta 90 Días
Flujo de efectivo por Pagar	264.371.383	101.392.860	162.432.505	528.196.748	534.541.364	1.062.738.112
Flujo de efectivo por Recibir	386.841.481	128.942.303	161.590.137	677.373.921	263.399.034	940.772.954
Descalce	(122.470.098)	(27.549.443)	842.368	(149.177.173)	271.142.330	121.965.158
Descalce afecto a Límites				(149.177.173)		
Límites:				930.684.978		
Una vez el capital						
Dos veces el capital						
Margen Disponible				1.079.862.151		

(cifra en miles de pesos)

SITUACIÓN DE LIQUIDEZ INDIVIDUAL (C46) - BANCO

Base Contractual

Moneda Consolidada	Hasta 7 Días	Desde 8 Hasta 15 Días	Desde 16 Hasta 30 Días	Desde 0 Hasta 30 Días	Desde 31 Hasta 90 Días	Desde 0 Hasta 90 Días
Flujo de efectivo por Pagar	1.005.962.643	349.829.980	456.181.950	1.811.974.573	1.501.808.851	3.313.783.424
Flujo de efectivo por Recibir	1.156.056.697	558.294.398	894.303.964	2.608.655.059	1.498.526.699	4.107.181.758
Descalce	(150.094.054)	(208.464.418)	(438.122.014)	(796.680.486)	3.282.152	(793.398.334)

Moneda Extranjera	Hasta 7 Días	Desde 8 Hasta 15 Días	Desde 16 Hasta 30 Días	Desde 0 Hasta 30 Días	Desde 31 Hasta 90 Días	Desde 0 Hasta 90 Días
Flujo de efectivo por Pagar	252.979.736	101.392.863	162.432.511	516.805.111	534.541.390	1.051.346.501
Flujo de efectivo por Recibir	374.667.487	129.066.587	161.824.825	665.558.899	262.987.386	928.546.285
Descalce	(121.687.751)	(27.673.724)	607.686	(148.753.788)	271.554.004	122.800.216

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El volumen y composición de activo fijo es el siguiente:

Activos Líquidos Consolidados	Valor Contable MM\$
Caja y Depósito BCCh	340.487
Depósitos y captaciones a plazo	610.983
Total Activos Líquidos de Alta Calidad	951.470
Otros Activos con Liquidez	
Depósitos y Bonos Bancarios	427.283
Bonos Corporativos	333.784
Total Otros	761.067

Las principales fuentes de financiamiento son las siguientes:

Fuentes de Financiamientos con Terceros	Valor Contable MM\$
Depósitos y obligaciones a la vista	1.012.317
Depósitos y captaciones a plazo	3.545.913
Operaciones de Retro Compra	0
Bonos y Efecto de Comercio	3.531.934
Letras de Crédito y Bonos Hipotecarios	299
Otros	605.695
Total	8.696.158

Esta metodología normativa se basa en medir y controlar a través de la diferencia entre los flujos de efectivo de egresos y de ingresos, dentro y fuera del balance, para un determinado plazo o banda temporal, denominando esta diferencia como descalce de plazos.

El cálculo de los descalces de plazos se efectúa en forma separada para moneda nacional y para moneda extranjera. En todo caso, los flujos de efectivo asociados a partidas reajustables o expresadas en monedas extranjeras pero pagaderas en moneda nacional, se registran siempre en los descalces de plazos en moneda nacional.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

En el Capítulo 111.B.2.1 V.1 N°8 letra b, se establecen los criterios para la asignación de los flujos a las bandas temporales. En este sentido tratándose de partidas del activo y sus correspondientes flujos de efectivo se incluyen en la banda temporal asociada a la última fecha de vencimiento o exigibilidad contractual, según corresponda. Por su parte, las partidas del pasivo, los correspondientes flujos de efectivo se incluyen en la banda temporal asociada a la fecha más próxima de vencimiento contractual.

Así mismo para efectos de la determinación de los descortes, se clasifica para deudores, depositantes y acreedores como " mayoristas ", es decir, se considera el efecto en la liquidez de cada operación registrada en sus libros, de manera contractual, sin hacer ajustes basados en hipótesis de renovación (posición más conservadora en la administración de liquidez).

Por otro lado, como medida complementaria al análisis de descorte de plazos, se controlan la cantidad de activos líquidos que soportan salidas netas de caja en un horizonte de 30 días, bajo escenarios de estrés (Ratio de Cobertura de Liquidez o RCL).

$RCL = \text{Activos Líquidos de Alta Calidad} / \text{Egresos netos estresados hasta 30 días}$

La metodología de cálculo, los supuestos y criterios considerados se encuentran detallados en el Capítulo 12-20 de la Recopilación Actualizada de Normas de la CMF.

El RCL, tiene un límite normativo de un 100% (ratio 2024).

Banco Security, ha establecido dentro de sus políticas de control de riesgos, límites internos más conservadores que la normativa actual, mantenido permanentemente durante el año 2024 un nivel superior al 100%, siendo el ratio al 31/12/2024 de 256,21% (C49).

Banco Security también mide su posición de liquidez bajo el ratio NFSR, metodología normativa que mide la liquidez en el horizonte de medio o largo plazo, resultante del cociente entre la cantidad de financiación estable disponible y la cantidad de financiación estable requerida.

Este ratio tiene un límite normativo de cumplimiento diario del 80%, sin embargo Banco Security, administra límites internos muy superiores al límite normativo, encontrándose con un ratio al 31/12/2024 de 105,11% (C49), considerando la consolidación del Banco con sus Filiales y todas las monedas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Análisis de vencimientos de pasivos y activos financieros

Las siguientes tablas muestran los vencimientos contractuales restantes de los pasivos y activos financieros de Banco Security y Filiales:

31 de diciembre de 2024	Importe en libros	Vencimientos						
		A la Vista	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años
		MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Activos Financieros								
Efectivo y depósitos en bancos	542.375	542.375	-	-	-	-	-	-
Operaciones con liquidación en curso	42.875	42.875	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda	1.063.503	-	599.554	5.184	73.236	137.352	186.813	275.074
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudados por bancos	-	-	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	5.677.087	-	632.052	626.449	1.297.542	1.585.288	866.836	1.446.203
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	1.289.224	-	8.862	17.962	79.223	203.026	195.025	1.247.188
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	479.403	-	23.940	43.503	178.896	259.214	72.651	563
Contratos de derivados financieros de negociación	223.661	-	164.185	204.466	117.883	148.097	39.219	75.082
Contratos de derivados para cobertura contable	44.643	-	2.195	25.974	98.760	26.550	1.614	8.899
Pasivos financieros								
Operaciones con liquidación en Curso	86.429	86.429	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	1.012.004	-	997.138	2.146	6.562	4.613	865	333
Depósitos y otras captaciones a plazo	3.545.913	-	940.035	550.356	1.665.001	475.834	-	-
Obligaciones con pactos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	144.447	-	46.984	83.535	15.185	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.115.040	-	3.793	204.821	377.923	962.598	892.042	1.006.272
Otras obligaciones	31.415	-	13.164	1.247	1.404	4.883	10.819	719
Obligaciones con contratos de arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitido	417.193	-	-	2.282	19.644	43.461	56.925	406.426
Contratos de derivados financieros de negociación	204.345	-	163.409	212.133	111.919	131.230	42.649	49.874
Contratos de derivados para cobertura contable	49.890	-	747	25.506	67.446	11.744	5.129	7.872

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

31 de diciembre de 2023	Importe en libros	Vencimientos						
		A la Vista	Hasta un mes	Más de un mes hasta tres meses	Más de tres meses hasta un año	Más de un año hasta tres años	Más de tres años hasta cinco años	Más de cinco años
		MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$
Activos Financieros								
Efectivo y depósitos en bancos	409.732	409.732	-	-	-	-	-	-
Operaciones con liquidación en curso	92.767	92.767	-	-	-	-	-	-
Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de deuda	2.441.368	-	668.991	469.440	1.028.646	160.603	67.205	169.796
Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Adeudados por bancos	141	141	-	-	-	-	-	-
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales	5.709.568	-	571.043	567.076	1.515.031	1.387.429	748.315	1.508.036
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda	1.129.267	-	7.818	15.736	69.045	174.817	167.041	1.029.775
Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo	477.773	-	191.322	24.213	97.572	168.428	63.309	667
Contratos de derivados financieros de negociación	156.537	-	220.822	129.461	127.510	100.773	40.980	62.872
Contratos de derivados para cobertura contable	34.114	-	2.261	3.397	13.941	94.824	217	2.469
Pasivos financieros								
Operaciones con liquidación en Curso	77.692	77.692	-	-	-	-	-	-
Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	-	-	-	-	-
Depósitos y otras obligaciones a la vista	936.230	-	933.025	1.628	4.245	3.069	577	236
Depósitos y otras captaciones a plazo	2.951.326	-	1.174.450	555.805	1.189.581	91.470	-	-
Obligaciones con pactos de retrocompra y préstamos de valores	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligaciones con bancos	1.491.430	-	33.929	35.609	1.318.111	111.807	-	-
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.393.450	-	3.630	197.559	516.067	1.015.434	808.862	1.189.669
Otras obligaciones	28.580	-	9.847	1.076	1.424	4.658	11.596	996
Obligaciones con contratos de arrendamientos	-	-	-	-	-	-	-	-
Instrumentos financieros de capital regulatorio emitido	401.095	-	-	2.185	18.930	41.854	45.908	418.385
Contratos de derivados financieros de negociación	159.056	-	221.057	129.060	125.472	109.435	47.315	37.340
Contratos de derivados para cobertura contable	23.635	-	302	3.117	5.840	76.587	11.307	1.249

g) Contabilidad de Coberturas

El Banco cubre contablemente partidas de activos o pasivos del balance a través de derivados, con el objetivo de minimizar los efectos en resultados de posibles movimientos en su valorización o en los flujos de caja estimados.

En el momento inicial de la cobertura se documenta formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, describiendo los objetivos y estrategias de dichas coberturas y definiendo las metodologías relacionadas con las pruebas de efectividad.

La efectividad de la relación de cobertura es realizada mediante una evaluación prospectiva y retrospectiva, considerando que es altamente efectiva la cobertura contable si los resultados de las pruebas se encuentran entre un 80% a 125%.

Al 31 de diciembre del 2024, el banco mantiene 7 estrategias de coberturas contables para cubrir los siguientes riesgos:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

1. Estrategia de Cobertura de Flujo de Caja, para cubrir el riesgo de flujo futuros de caja de pasivo en UF por bonos colocados en UF.
2. Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de activos en colocaciones Hipotecarias en UF.
3. Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de colocaciones en USD.
4. Estrategia de Cobertura de Flujo de caja, para cubrir el riesgo de flujos futuros de caja de préstamos en el exterior en USD.
5. Estrategia de Coberturas a Valor razonable, usando Macro coberturas, para cubrir el riesgo de volatilidad de la tasa de interés en UF, de las colocaciones hipotecarias en UF.
6. Estrategia de Coberturas a Valor razonable, para cubrir el riesgo tasa peso, Bonos CLP
7. Estrategia de Micro - coberturas a Valor Razonable de colocaciones en USD.

Derivados Implícitos

Estos derivados pueden estar implícitos en otro acuerdo contractual (o contrato principal), por lo cual estos derivados son contabilizados a precio de mercado y separadamente del contrato principal, cuando este último no es llevado a valor razonable, dado que las características y riesgo económico del derivado implícito no están relacionados con las características y riesgo económico del contrato principal.

Actualmente el Banco contabiliza a valor razonable con efecto en resultados, derivados implícitos, originados por aquellos créditos hipotecarios a tasa variable, pero que incorporan una tasa fija después de cierto tiempo con un máximo o tasa techo, con lo cual los clientes obtienen una opción a su favor, que generara efectos negativos para el banco cuando las tasas de mercado estén por sobre la tasa techo de dichos créditos. Este efecto es determinado diariamente a través de sofisticadas metodologías de evaluación de opciones y es tratada la variación del fair value como un resultado del periodo (aumentos en el valor teórico de dicho derivado es una pérdida para el Banco).

Los datos relevantes de estos derivados implícitos son:

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre de 2023
	MM\$	MM\$
Saldo MUF cartera hipotecaria	15	15
Tasa techo (promedio)	7,3%	7,3%
Valor Opción MM\$	22	26

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****h) Otra información relacionada con el riesgo financiero****h.1) Compensación de activos y pasivos financieros**

La información que se revela a continuación incluye activos y pasivos financieros que:

Se compensan en el estado de situación financiera de Banco Security

Están sujetos a un acuerdo maestro de compensación exigible o de acuerdo que cubra instrumento financiero similares, independiente de si se compensan en el estado de situación financiera.

Los "acuerdos similares" incluyen acuerdos de compensación de derivados, acuerdos de recompra maestros y acuerdos globales de préstamo de valores. Los "instrumentos financieros similares" incluyen derivados, acuerdos de recompra y venta, acuerdos de recompra y venta inversa y contratos de préstamo y préstamo de valores. Los instrumentos financieros como préstamos y depósitos no se revelan en las siguientes tablas a menos que se compensen en el estado de situación financiera.

El ISDA, Contratos de derivados y acuerdos maestros de compensación similares no cumplen con los criterios para la compensación en el estado de situación financiera. Esto se debe a que crean para las partes del contrato un derecho de compensación de los importes reconocidos que es exigible únicamente tras un evento de incumplimiento, insolvencia o quiebra del Banco o de las contrapartes o tras otros eventos predeterminados. Además, el Banco y sus contrapartes no pretenden liquidar en forma neta o realizar los activos y liquidar los pasivos simultáneamente.

El Banco recibe y otorga garantías en forma de efectivo y valores negociables con respecto a las siguientes transacciones:

- a. Derivados;
- b. Acuerdos de venta y recompra, y de venta inversa y recompra; y
- c. Préstamo y préstamos de valores.

Esta garantía está sujeta a los términos estándar de la industria, incluido, cuando corresponda, un anexo de respaldo crediticio de ISDA. Esto significa que los valores recibidos / entregados como garantía pueden pignorararse o venderse durante el plazo de la transacción, pero deben devolverse al vencimiento de la transacción. Los términos también otorgan a cada parte el derecho a rescindir las transacciones relacionadas en caso de que la contraparte no presente la garantía.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Activos financieros sujetos a compensación, acuerdos maestros de compensación exigibles y acuerdos similares:

31 de diciembre de 2024	Importe brutos de activos financieros reconocidos	Importes brutos de activos financieros reconocidos compensados en el estado de situación financiera	Cantidades netas de activos presentados en el estado de situación financiera	Importes relacionados no compensados en el estado de situación financiera		Importe neto
				Instrumentos financieros (incluida la garantía no monetaria)	Colateral en efectivos recibido	
En MMS CLP						
Tipos de activos Financieros						
Contratos activos de derivados para negociación	45,141	-	-	-	40,329	4,812
Contratos Derivados para cobertura contable	-	-	-	-	-	-
Contratos de venta y retrocompra y prestamos de	-	-	-	-	-	-
Otros	-	-	-	-	-	-

Pasivos financieros sujetos a compensación, acuerdos maestros de compensación exigibles y acuerdos similares:

31 de diciembre de 2024	Importe brutos de pasivos financieros reconocidos	Importes brutos de pasivos financieros reconocidos compensados en el estado de situación financiera	Cantidades netas de pasivos presentados en el estado de situación financiera	Importes relacionados no compensados en el estado de situación financiera		Importe neto
				Instrumentos financieros (incluida la garantía no monetaria)	Colateral en efectivos recibido	
En MMS CLP						
Tipos de Pasivos Financieros						
Contratos Pasivos de derivados para negociación	53,736	-	-	-	25,542	28,194
Contratos Derivados para cobertura contable	-	-	-	-	-	-
Contratos de venta y retrocompra y prestamos de	-	-	-	-	-	-
Depósitos y captaciones con clientes	-	-	-	-	-	-

Los importes brutos de los activos y pasivos financieros y sus importes netos revelados en las tablas anteriores se han medido en el estado de situación financiera sobre las siguientes bases:

- Activos y pasivos derivados: valor razonable;
- Activos y pasivos resultantes de acuerdos de venta y recompra, acuerdos de venta y recompra inversas y préstamos y préstamos de valores: costo amortizado
- Préstamos y anticipos a clientes: costo amortizado; y
- Depósitos de clientes: costo amortizado

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****V. RIESGO NO FINANCIERO (RIESGO OPERACIONAL)****A. Definición**

Para Banco Security y sus Filiales (BS), el riesgo operacional es el riesgo de sufrir pérdidas debido a fallos de los procesos, el personal y los sistemas internos o bien a causa de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal, pero excluye el riesgo estratégico y el de reputación.

Adicionalmente, se define como pérdida a los efectos financieros negativos sobre activos, sean estos físicos, financieros o intangibles del Banco o de sus Filiales, causados por la materialización de un riesgo operacional.

B. Objetivos

El objetivo de la administración de este riesgo es contar con un marco que permita establecer principios para asegurar la identificación, evaluación, control, mitigación, monitoreo y reporte de los riesgos operacionales de BS, para reducir potenciales impactos en procesos internos o de cara a los servicios prestados a los clientes, cumpliendo así con los objetivos corporativos, las definiciones de apetito y la exposición al riesgo operacional. Las definiciones para la implementación de este marco se encuentran contenidas en las Políticas aprobadas por el Directorio, que abordan todas las materias de riesgo operacional, así como en las metodologías y procedimientos particulares.

C. Estrategia para la Administración del Riesgo Operacional

BS cuenta con una estrategia para la administración de riesgo operacional y de la ciberseguridad, consistente con el volumen y complejidad de las actividades de BS la que es aprobada por el Directorio. Para ello, se definen ámbitos de acción en la gestión del riesgo operacional, incluyendo productos, procesos, prevención de fraudes, proveedores, continuidad del negocio, y seguridad de la información y ciberseguridad, considerando una implementación transversal en BS.

La estrategia considera una definición del nivel de apetito al riesgo y tolerancia al riesgo operacional asumido por BS, que permita administrar los esfuerzos de mitigación y monitoreo en los riesgos cuya exposición sea igual o superior a la tolerancia establecida. Además, la estrategia incluye una implementación transversal, tanto en Banco Security y las Filiales, basándose en el rol que le compete a cada uno de los empleados en la administración de este riesgo.

Entre los ámbitos que considera la estrategia se encuentran: alineamiento y cumplimiento del marco normativo interno y externo vigentes, planificación anual, modelo y metodología de riesgo operacional, y herramientas para gestionar y monitorear la totalidad de riesgos operacionales del Banco y Filiales.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

D. Estructura de Riesgo No Financiero

La gestión de este riesgo es coordinada por la Gerencia de Riesgos No Financieros, la que se encuentra bajo dependencia de la División de Riesgos, y articula su gestión por medio de tres unidades, la Subgerencia de Gestión de Capital por Riesgo Operacional y Continuidad del Negocio, que aborda entre otras actividades la gestión de pérdidas por riesgo operacional, incluidos los fraudes externos, servicios externalizados y ASG, la Subgerencia de Riesgo Operacional Procesos, encargada de la identificación, evaluación y mitigación de los riesgos operacionales en procesos y proyectos, y la Subgerencia de Seguridad de la Información, quien además de acompañar en todos los procesos de transformación digital, aborda entre otras materias lo referente a ciberseguridad y privacidad de datos, ámbitos que han cobrado una gran relevancia, considerando la nueva forma de ofrecer los servicios y la modificación en los patrones y perfiles de quienes perpetran actos ilícitos y que pretenden afectar a la Organización.

La gestión de riesgo se encuentra sustentada en un modelo basado en las tres líneas de defensa, conforme a las responsabilidades que se exponen en el siguiente cuadro:

Unidades	Función	Línea de Defensa
Dueños, Responsables y Ejecutores de Procesos	En el ejercicio de sus actividades, contemplan la toma de los riesgos, así como el adecuado reconocimiento y gestión de estos. Estas gerencias también son responsables de la implementación de acciones correctivas para hacer frente a deficiencias de proceso y control.	Primera Línea de Defensa
Gerencia de Riesgos No Financieros	Responsable de identificar, medir, monitorear y controlar los riesgos, independientemente de la primera línea, y facilitar y monitorear la implementación de prácticas efectivas de gestión de éstos por parte de las gerencias propietarias, como parte de esta línea debe existir una función encargada de evaluar, monitorear y comunicar.	Segunda Línea de Defensa
Gerencia de Contraloría	Asegura la correcta implementación del modelo definido para gestionar el riesgo.	Tercera Línea de Defensa
Directorio y Comité de Riesgo Operacional	Responsables de asegurar que el Banco tenga un marco de administración de riesgo operacional acorde con los objetivos definidos y las buenas prácticas en la materia.	-

Gestión de Riesgo Operacional

Para una adecuada gestión de riesgo y en base al cumplimiento de los objetivos definidos por el Banco enmarcados en la Política de Riesgo Operacional y las demás políticas asociadas a la materia, se han desarrollado una serie de actividades que se describen a continuación y que son los pilares básicos para implementar el Marco de Gestión del Riesgo Operacional:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

- Cultura: Concientizar acerca de la importancia de la administración del riesgo operacional dentro de la organización, la cual debe ser transversal a la entidad, incorporando a todos los niveles de la organización.
- Gestión Cualitativa: Gestión a través de la cual se detectarán los riesgos tanto actuales, como los potenciales, de manera tal de gestionarlos adecuadamente. Lo anterior significa: evitar, transferir, mitigar o aceptar dichos riesgos.
- Gestión Cuantitativa: Gestión a través de la cual se crea conciencia en la organización sobre el nivel y naturaleza de los eventos de pérdidas operacionales a nivel consolidado. Lo anterior permitirá presupuestar los efectos para aquellas pérdidas esperadas y asignar eficientemente capital para aquellas pérdidas inesperadas. La gestión cuantitativa se sustenta en una gestión activa de la Base de Pérdidas Operacionales, que contenga la totalidad de los eventos que las han generado, y con el detalle suficiente para atacar las causas raíz de los eventos, según los análisis que se realicen.

E.Marco de Administración de Riesgo Operacional

El Marco de Administración de Riesgo Operacional toma como base la aplicación de las siguientes etapas:

Etapa	Descripción
Establecer el contexto	Establecer el contexto estratégico, organizacional y de administración de riesgos en el cual tendrá lugar el resto del proceso. Se deben establecer criterios contra los cuales se evaluarán los riesgos y definir la estructura de análisis.
Identificación de riesgos	Identificar los riesgos de los distintos procesos ejecutados, considerando las distintas actividades desarrolladas por el Banco.
Analizar riesgos	Análisis particular de cada uno de los riesgos detectados con base en el contexto establecido, determinando si dicho riesgo tiene controles.
Evaluar riesgos	Evaluación de cada uno de los riesgos con base en la determinación de una probabilidad de ocurrencia y de un nivel de impacto, estableciendo como resultado cuatro niveles, pudiendo ser: altos, medio alto, medio o bajo
Mitigación de riesgos	Una vez detectados y evaluados los riesgos, se hará un análisis de estos, pudiendo determinarse un plan de acción, el que tendrá un responsable de ejecución y una fecha de compromiso para dar solución, conforme a los niveles de riesgo obtenidos.
Monitorear y revisar	Mantener actualizado el levantamiento de riesgos y realizar seguimiento a los compromisos de solución de parte de los responsables.
Comunicar y consultar	Mantener informadas a las distintas partes involucradas, incluyendo las instancias de gobierno y reguladores en caso de que corresponda, respecto de los procesos y sus niveles de riesgo y la gestión realizada sobre estos.
Cultura	Desarrollar distintas iniciativas que lleven a la organización al conocimiento de la materia de riesgo operacional en sus distintos ámbitos, a fin de hacer sustentable el modelo y la gestión del Riesgo Operacional y la Ciberseguridad.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****VI.COMITÉS DE RIESGO**

Con el objetivo de administrar correctamente los riesgos, Banco Security posee distintos Comités de Riesgo, los que se detallan brevemente a continuación:

A. Comité Integral de Riesgos:

El objetivo es la revisión integral y transversal de los riesgos que está enfrentando el Banco, y aquellos que puedan verse afectado en un futuro, generando lineamientos y aprobando planes de acción, con el fin de cumplir con los objetivos definidos en presupuesto, y acorde al apetito de riesgo definido.

En este comité se presentan las políticas y procesos de riesgo de crédito, las atribuciones y las distintas modificaciones a estas.

También se presenta en esta instancia un resumen de todos los riesgos a los que está expuesta la institución, lo que se revisa a través de cuadros de métricas esenciales y complementarias para la evaluación de los distintos tipos de riesgo, entregando una visión de potenciales desviaciones y planes de acción asociados que se orienten a la reconducción de las variables dentro del rango definido a través de la Declaración de Apetito de Riesgos (DAR).

Asimismo, es el comité a cargo de presentar los tópicos, resoluciones de comités, y políticas al directorio para su aprobación.

La periodicidad es mensual y sus integrantes son los siguientes:

- Cuatro directores.
- Gerente General.
- Gerentes Divisionales (Comercial, Riesgo, Finanzas, Operaciones y Planificación).
- Gerente de Riesgo Empresas.
- Gerente de Riesgo Personas.
- Gerente de Cumplimiento

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****B. Comités de Riesgo de Crédito:**

Existen 2 comités de riesgo de crédito, siendo estos el Comité de Crédito del Directorio, y el Comité de Crédito de Gerentes. Las condiciones que debe cumplir cada operación para determinar en qué comité deben ser presentada están claramente especificadas en las políticas de riesgo de crédito banca personas y banca empresa del Banco. Es necesario comentar en este punto, que el área comercial por cuenta propia casi no posee atribuciones, debiendo casi siempre contar con la aprobación de las áreas de riesgo de crédito o los comités correspondientes para poder aprobar las correspondientes operaciones.

Composición del Comité de Riesgo de Crédito:

El Comité de Riesgo de Crédito del Directorio está compuesto por 4 directores, el Gerente General del Banco, el Gerente de la División Riesgo del Banco y el Gerente de Admisión Empresas.

Junto con lo anterior se encuentra el comité de crédito de gerentes.

Temas para cubrir:

Estos Comités están a cargo de aprobar o rechazar las operaciones de crédito presentadas, dependiendo del monto y condiciones del crédito en el comité que le corresponda.

Periodicidad:

El Comité de Riesgos de Crédito del Directorio sesiona todos los días martes y jueves (a excepción del segundo jueves de cada mes), mientras que el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes se junta todos los días miércoles.

Interacción con el Directorio:

Dado que el principal Comité de Riesgo de Crédito, que es donde se ven las operaciones más importantes, es el Comité de Riesgo de Crédito del Directorio, la interacción con el Directorio es total, ya que como se mencionó en este comité participan dos directores incluyendo el Presidente del Directorio del Banco.

C. Comité de Clasificación de Riesgo Crédito

El objetivo es revisar clasificaciones de riesgo de los clientes por temas recientes que puedan implicar una caída o mejora de la clasificación de riesgo entregada por el sistema de clasificación.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

La periodicidad es mensual y está integrado por:

- Gerente General
- Gerente División Riesgo
- Gerente División Empresas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente División Personas (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Gerente de Riesgo Empresas
- Gerente de Riesgo Personas
- Agentes de Modulo Comercial (Dependiendo del caso a Evaluar)
- Subgerentes de Control y Seguimiento Empresas y Personas

D. Comité de Watch

Corresponde a las instancias de seguimiento y control de las operaciones y clientes, donde se revisa información de potenciales problemas futuros (asintomáticos), variables no evidentes, y variables evidentes. Además, se hace seguimiento de acciones solicitadas anteriormente.

Los comités son de 2 tipos:

- i. Comité de WATCH de DIRECTORIO,
- ii. Comité de WATCH de SEGUIMIENTO o GERENTES,

E. Comité de Modelos

Instancia gerencial, donde se realiza una revisión y seguimiento de todos los modelos de apoyo a la gestión del riesgo de crédito existentes, y la presentación para la aprobación de los nuevos modelos y sus estados de avance. Además, se revisan las diferentes metodologías que se estén utilizando o que se quieran utilizar, asociado al riesgo de crédito.

F. Comités de Finanzas

El objetivo de este comité es la evaluación conjunta de las posiciones en inversiones financieras y riesgos tomados por el Banco Security y sus filiales, definiendo la estrategia a adoptar y validando el grado de cumplimiento de la misma.

Dentro de sus principales funciones se encuentran el informar el estado de situación de cada unidad en relación a utilidades y márgenes frente a Presupuesto, el alineamiento de estrategias y el escalamiento en decisiones de inversión-desinversión.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Adicionalmente, entre las atribuciones del Comité de Finanzas, se encuentran el proponer al Directorio las políticas y metodologías asociadas a la gestión de riesgo de las actividades financieras y velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado fijados.

Este Comité lo integran:

- 2 Directores de Banco Security.
- Gerente General de Banco Security
- Gerente de División Finanzas de Banco Security
- Gerente de División Planificación y Control de Gestión de Banco Security
- Gerente Finanzas Valores Security

G. Comités de Riesgo Operacional

El objetivo de este Comité es definir los lineamientos para una adecuada gestión del Riesgo Operacional, y dar continuidad al modelo, políticas y estrategia de administración del Riesgo Operacional, aprobando los planes de acción y los indicadores de control conducentes a su mitigación, además de tomar conocimiento de los riesgos operacionales y de cómo estos son gestionados por el Banco y sus filiales, entre otras actividades.

Periodicidad

El Comité de Riesgo Operacional se reúne periódicamente, idealmente en forma mensual, o según se requiera.

Integrantes del Comité de Riesgo Operacional

- Director (presidente del Comité)
- Gerente General (vicepresidente)
- Gerente de Riesgo Operacional y Ciberseguridad (secretario)
- Gerente de División Operaciones y T.I. (Reemplazo del vicepresidente)
- Gerente de División Banca Empresas
- Gerente de División Banca Personas
- Gerente de División Finanzas y Corporativa
- Gerente de División Planificación y Gestión
- Gerente de División Riesgo de Crédito
- Fiscal
- Oficial de Seguridad de la Información (CISO)
- Gerente de División Inversiones
- Gerente de Cumplimiento

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

- Gerente Contralor*

(*) El Gerente Contralor del Banco Security asiste a dicho Comité, sin embargo, no tiene responsabilidad alguna con respecto a la administración de riesgos efectuada por la primera y segunda línea de defensa. Su rol es de asegurar que las eventuales medidas correctivas estén en función de las observaciones efectuadas por su unidad a las áreas auditadas.

El Comité de Riesgo Operacional reporta al Comité de Riesgo Integral.

Interacción con el Directorio

El Directorio está informado respecto de la Gestión del Riesgo Operacional, tanto a nivel del Banco como de sus Filiales, ya que periódicamente se les reporta, entre otros aspectos, el grado de cumplimiento en la implementación de la Política de Riesgo Operacional y demás políticas asociadas a la materia, así como de la ocurrencia de incidentes y riesgos potenciales, asociados a riesgos operacionales y de ciberseguridad a través de información cuantitativa y cualitativa de los procesos, productos y servicios, tanto actuales como nuevos, entre otras materias.

H. Comité Activos y Pasivos

Este comité es responsable de la administración y control de (1) los calces estructurales en plazos y monedas del balance, (2) la liquidez y (3) el margen financiero del Banco, velando por la estabilización de este último, así como de (4) la definición y control de las políticas de gestión de capital.

Los integrantes permanentes de este comité son:

- Dos Directores
- Gerente General
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgos Financieros
- Gerente Planificación y Gestión
- Gerente Mesa Trading e Inversiones
- Gerente Mesa Distribución
- Gerente Mesa Balance
- Gerente División Banca Empresas
- Gerente División Banca Personas
- Gerente Negocios Comex y Serv. Internacionales

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Banco Security se compromete a mantener una base de capital sólida para respaldar los riesgos asociados con sus negocios diversificados. Los sólidos niveles de capital contribuyen a la seguridad financiera de los clientes del Banco, fomentan la confianza de los inversores y respaldan sólidas calificaciones crediticias. También permite al Banco aprovechar las oportunidades de crecimiento a medida que surgen y mejorar la rentabilidad de los accionistas a través de mayores dividendos. El marco de gestión de capital del Banco incluye un Proceso de Autoevaluación de Patrimonio Efectivo, cuyo objetivo es garantizar que el capital sea el adecuado para hacer frente a los riesgos actuales y futuros y lograr sus objetivos estratégicos.

Los componentes claves del Proceso de Autoevaluación de Patrimonio del Banco incluyen el modelo de negocio y estrategia de mediano plazo, la definición y actualización del Marco Apetito de Riesgo Integral, la definición de Perfil de Riesgo Inherente, un sólido gobierno corporativo, gestión y control de los riesgos, permitiendo administrar y monitorear el capital, tanto actual como prospectivamente, para analizar la fortaleza patrimonial utilizando métricas financieras adecuadas que relacionen el riesgo con el capital, incluido el capital interno y las medidas de capital regulatorio, pruebas de tensión y, por último, el control efectivo del proceso de evaluación de capital incluyendo una revisión independiente de la función de gestión de capital.

El regulador principal de Banco Security y Filiales es la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) quien establece y supervisa los requisitos de capital para Banco Security en su conjunto.

La CMF adoptó los requisitos de capital de Basilea III con efecto a partir del 1 de diciembre de 2021. En este sentido, se ha avanzado en la implementación de Basilea III abarcando el cómputo de importancia sistémica, capital regulatorio y activos ponderados por riesgo (pilar 1). En este sentido, también se ha llevado a cabo el cuarto proceso de autoevaluación de capital (pilar 2) y la primera publicación de pilar 3 de disciplina de mercado durante el primer semestre de 2023.

I. Gobernanza y supervisión

El Banco cuenta con un marco de gestión de capital sólido para medir, desplegar y monitorear su capital disponible y evaluar su adecuación. El capital se administra de acuerdo con la Política de Gestión de Capital aprobada por el Directorio. Adicionalmente, el Directorio revisa y aprueba el plan de capital anual del Banco.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

El Comité de Estrategia y Capital (CEC) proporciona gobernanza sobre el proceso de gestión del capital, el cual tiene por función revisar, proponer y establecer aspectos relevantes de la gestión del capital, así también la proposición de implementación de acciones que sean necesarias para el adecuado apego normativo y a las mejores prácticas. Este comité es la estructura de gobierno que viene a incorporar la identificación, evaluación y apetito por riesgo con la planificación estratégica y de capital, así como alinear estas visiones en acuerdo con las definiciones que establezca el Directorio del Banco. El objetivo principal del Comité de Estrategia y Capital (CEC) es la validación, aprobación, implementación y seguimiento de acciones asociadas a la correcta gestión de la estrategia y capital, considerando al Banco y sus Filiales, velando por el cumplimiento de los requerimientos establecidos por el regulador y acorde a las mejores prácticas observadas, ya sea a nivel local o internacional, con relación a esta materia.

Adicionalmente, para un correcto seguimiento de la gestión de los distintos riesgos gestionados por Banco Security, se hace necesaria la existencia de un comité de Alta Administración, que permita presentar, aprobar, seguir y sancionar, aspectos relevantes para ello, acorde al apetito de riesgo definido. El Comité Integral de Riesgo (CIR) tiene como función primordial asistir al Directorio en el cumplimiento de sus responsabilidades de supervisión en relación con la gestión de riesgos del Banco y sus Filiales, en línea con sus objetivos estratégicos.

II. Apetito por el riesgo

El Marco de Apetito por Riesgo establece la tolerancia a cada uno de los diferentes riesgos presente en la actividad de la compañía, además define los objetivos de capital en el entorno de planificación estratégica y pruebas de estrés. El marco abarca objetivos a mediano plazo con respecto a los umbrales de capital regulatorio, las ganancias y otros parámetros basados en el riesgo. Estos objetivos impulsan el comportamiento para asegurar que el Banco logre los siguientes objetivos generales: exceder los objetivos regulatorios e internos de capital, administrar los niveles de capital acordes con el perfil de riesgo del Banco, mantener sólidas calificaciones crediticias y brindar a los accionistas del Banco rendimientos objetivos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****III. Capital regulatorio**

Los bancos chilenos están sujetos a los requisitos de adecuación de capital de acuerdo con lo establecido por la Comisión para el Mercado Financiero en la Recopilación Actualizada de Normas (RAN). El Capítulo 21-1 de la RAN en donde se definen los ajustes regulatorios prudenciales y exclusiones a las partidas de activos y pasivos que se aplicarán en el cómputo del patrimonio efectivo, en los términos del artículo 66 de la Ley General de Bancos (LGB). Para lo anterior, se han tomado en consideración las recomendaciones y metodologías propuestas por el Comité de Basilea para la Supervisión Bancaria (BCBS, por sus siglas en inglés). Los factores del patrimonio efectivo ajustados deben ser utilizados para dar cumplimiento a los límites establecidos en la LGB, debiendo mantener una apropiada gestión de su capital. Adicionalmente, el Capítulo 21-2 y 21-3 de la RAN definen los requisitos y condiciones mínimas que deberán cumplir las emisiones de acciones preferentes y bonos sin plazo fijo de vencimiento y bonos subordinados para que éstas puedan ser computadas como capital adicional nivel 1 o AT1 (por sus siglas en inglés) y capital nivel 2 (T2, por sus siglas en inglés).

El Capítulo 21-30 de la RAN indica la relación entre el capital básico y los activos totales, en donde, según lo señalado en el artículo 66 de la LGB el capital básico no podrá ser inferior al 3% de los activos totales netos de provisiones exigidas. Adicionalmente, el artículo 66 quáter de la LGB faculta a la Comisión para establecer una exigencia adicional de hasta 2,0 puntos porcentuales a los bancos calificados como sistémicos, de acuerdo con los factores y metodología descritas en el Capítulo 21-11 de la RAN y resolución del regulador.

Por otra parte, los Capítulos 21-6, 21-7 y 21-8 de la RAN establecen las metodologías que los bancos deben considerar para determinar sus activos ponderados por riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo operacional, respectivamente.

Así, la LGB (actualizada a través de la Ley 21.130) define lineamientos generales para establecer un sistema de adecuación de capital en línea con los estándares internacionales de Basilea III, entregando a la CMF la facultad de dictar por vía normativa el marco de capital de manera prudencial. Asimismo, introdujo los colchones de conservación y contra cíclicos y amplió las facultades de la CMF para hacer descuentos prudenciales al capital regulatorio y exigir medidas adicionales, entre ellas mayor capital, a bancos que presentan deficiencias en el proceso de evaluación supervisora (pilar 2 – Capítulos 1-13 y 21-13 de la RAN). La implementación de Basilea III permite focalizar la gestión de riesgos hacia una visión más comprensiva de ellos, con foco en la suficiencia de capital.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Con fecha 17 de enero de 2024, la CMF emitió un comunicado de prensa en el cual informó sobre el resultado del proceso de supervisión que contempló la evaluación de los modelos de negocio de cada entidad bancaria y acordó la aplicación de requerimientos patrimoniales según Pilar 2 de 1,25% para Banco Security. Los requerimientos patrimoniales adicionales deberán ser constituidos por los bancos en un 25% como parte de las exigencias mínimas regulatorias, a más tardar el 31 de diciembre de 2024. Los porcentajes restantes deberán constituirse anualmente según lo disponga la Comisión de acuerdo con la evaluación de la Suficiencia Patrimonial de cada año.

Además, el Capítulo 21-20 de la RAN contiene disposiciones para promover la disciplina de mercado y transparencia financiera a través de la divulgación de información significativa y oportuna desde las entidades bancarias hacia los agentes del mercado. Así, el documento de Pilar 3 permite que el mercado y los usuarios de la información, conozcan el perfil de riesgo de las instituciones bancarias locales, su posición y estructura de capital en un formato único, disminuyendo así las asimetrías de información.

La nueva definición de capital regulatorio considera 3 niveles: el capital básico o capital ordinario nivel 1 (CET1), capital adicional nivel 1 (AT1) y capital nivel 2 (T2). La suma de ellos define el patrimonio efectivo.

Los elementos anteriores deberán aplicarse para cumplir límites reglamentarios establecidos en la LGB, tanto en base consolidada local (el banco y sus filiales en Chile) como en base consolidada global (el banco y sus filiales en Chile y el extranjero).

El capital regulatorio del Banco consiste en los siguientes elementos.

IV.1. Patrimonio Efectivo:

Acorde con el artículo 66 de la LGB, el patrimonio efectivo (PE) está conformado por el capital básico y los restantes factores que esta norma precisa.

Los factores integrantes del patrimonio efectivo (PE) o capital regulatorio son: a) capital básico o capital ordinario nivel 1 (CET1, por sus siglas en inglés); b) bonos sin plazo fijo de vencimiento y acciones preferentes a que se refiere el artículo 55 bis de la LGB o capital adicional nivel 1 (AT1, por sus siglas en inglés); se define como capital nivel 1 (T1, por sus siglas en inglés) a la suma de CET1 y AT1; y c) bonos subordinados y provisiones voluntarias o capital nivel 2 (T2, por sus siglas en inglés). Los factores que conforman cada componente que se indica a continuación se configuran a partir de lo prescrito por la LGB.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

1. Capital básico o capital ordinario nivel 1

El capital ordinario nivel 1 es el componente de mayor calidad al absorber pérdidas inmediatamente cuando estas ocurren. Este se compone de la suma de los siguientes elementos en el patrimonio contable, en donde la adición de los elementos indicados hasta la letra e. corresponden al patrimonio de los propietarios según lo definido por el Compendio de Normas Contables (CNC):

- a) Capital pagado del banco por acciones ordinarias suscritas y pagadas.
- b) Sobrepago pagado por los instrumentos incluidos en este componente de capital.
- c) Reservas, sean no provenientes y provenientes de utilidades, por depreciación de bonos sin plazo fijo de vencimiento y por caducidad de bonos sin plazo fijo de vencimiento.
- d) Partidas de “otro resultado integral acumulado”.
- e) Utilidades retenidas de ejercicios anteriores, utilidad (pérdida) del ejercicio, netos de provisiones para dividendos mínimos, reapreciación de bonos sin plazo fijo de vencimiento y pago de intereses y/o dividendos de instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos.
- f) El interés no controlador según lo indicado en el Compendio de Normas Contables (CNC). En el caso de acciones ordinarias emitidas por filiales que consolidan con el banco, que se encuentren suscritas por terceros y que forman parte del interés no controlador según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), deberán cumplir con el punto a) anterior. Para el caso de filiales en el extranjero, se deberá, además, asegurar el cumplimiento de los requisitos establecidos en el Anexo 1 del capítulo 21-1 de la RAN. En el caso de filiales que no cuentan con estándares de supervisión bancarios y/o requisitos de capital equivalentes, el interés no controlador sólo podrá ser reconocido si la filial que le da origen es supervisada también por la Comisión.

El capital básico o CET1 corresponde a los componentes que se indicaron en los citados literales y los ajustes regulatorios enunciados en el Título III del capítulo 21-1 de la RAN.

2. Capital adicional nivel 1

El capital adicional nivel 1 es aquel, que al igual que el CET1, absorbe pérdidas cuando el banco está en funcionamiento, pero sujeto a la activación de gatillos descritos que definen los requisitos y condiciones que deben reunir las emisiones de acciones preferentes y bonos sin plazo fijo de vencimiento para la constitución de patrimonio efectivo. Por lo tanto, este se compone por la suma de los bonos sin plazo fijo de vencimiento y acciones preferentes emitidas por el banco a los que se refiere el artículo 55 bis de la LGB, que cumplan con los requisitos establecidos en el referido Capítulo, para ser incluidos en el capital adicional nivel 1.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

El capital adicional nivel 1 corresponde a los componentes anteriores y los ajustes regulatorios enunciados en el Título III del capítulo 21-1 de la RAN. Este valor no podrá superar un tercio del capital básico.

3. Capital nivel 1

El capital nivel 1 tiene como objetivo absorber pérdidas cuando el banco se encuentra en marcha. Éste será igual a la suma del capital ordinario nivel 1 y el capital adicional nivel 1.

4. Capital nivel 2

El capital nivel 2, diseñado para la absorción de pérdidas cuando el banco entra en estado de liquidación, estará compuesto por la suma de los siguientes factores:

a. Bonos subordinados emitidos por el banco que cumplan con los requisitos establecidos en el Capítulo 21-3 de la RAN que define los requisitos y condiciones que deben reunir las emisiones de bonos subordinados para ser incluidos en el capital nivel 2. El valor de los bonos subordinados, incluyendo los ajustes regulatorios del Título III (21-1 RAN), no podrá superar un 50% del capital básico.

b. Provisiones voluntarias que el banco ha constituido, según lo establecido en el N° 9 del Capítulo B-1 del CNC, hasta por un monto equivalente al 1,25 % de los activos ponderados por riesgo de crédito (APRC), netos de provisiones exigidas, computados con metodologías estandarizadas, o 0,625% de los APRC cuando se utilicen metodologías internas.

El capital nivel 2 corresponde a los componentes anteriores y los ajustes regulatorios enunciados en el Título III (21-1 RAN).

5. Patrimonio efectivo

El patrimonio efectivo estará compuesto por la suma de los factores indicados en el artículo 66 de la LGB, que se han denominado capital nivel 1 y capital nivel 2 anteriormente.

IV.2 Activos Ponderados por riesgos

Conforme con lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley General de Bancos, el Capítulo 21-6 de la RAN establece los métodos que los bancos deben considerar para determinar sus activos ponderados por riesgo de crédito (en adelante, APRC).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El método estándar, que es el método permitido actualmente en el mercado local, considera los siguientes aspectos:

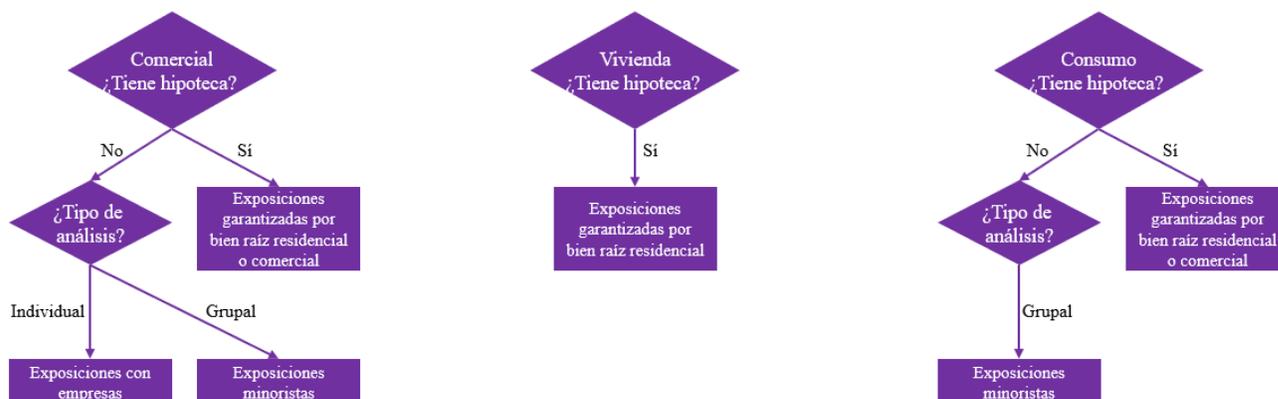
Los APRC se determinan como la suma ponderada de las exposiciones afectas a requerimientos de capital, determinadas de acuerdo con el numeral 2 del Capítulo 21-6 de la RAN, y los ponderadores por riesgo de crédito (en adelante, PRC) aplicables a dichas exposiciones.

En caso de que las exposiciones tengan algún mitigador del riesgo de crédito, podría corresponder ajustar los APRC con la utilización de alguna de las Técnicas de Mitigación del Riesgo de Crédito (en adelante, CRM por sus siglas en inglés), señaladas en el numeral 5 del Capítulo 21-6 de la RAN.

El PRC aplicable a la exposición afecta a requerimientos de capital, se establecerá de acuerdo con el tipo de contraparte. Cuando dicho PRC depende de la clasificación externa, se debe considerar lo dispuesto en el Anexo N°1 del Capítulo 21-6 de la RAN.

El enfoque de Basilea III no está basado en criterios contables, sino más bien en el riesgo subyacente. Así, todas las exposiciones caucionadas por garantías hipotecarias (por ejemplo, los créditos hipotecarios para la vivienda) tendrán el tratamiento de exposiciones garantizadas por bien raíz residencial, independiente del tipo de cartera. Por su parte, las exposiciones crediticias no garantizadas por hipoteca pueden tratarse a través de la sección de exposiciones a empresas o exposiciones minoristas, tal como muestra el Gráfico 1 y 2.

Gráfico 1 – Tratamiento de las principales exposiciones



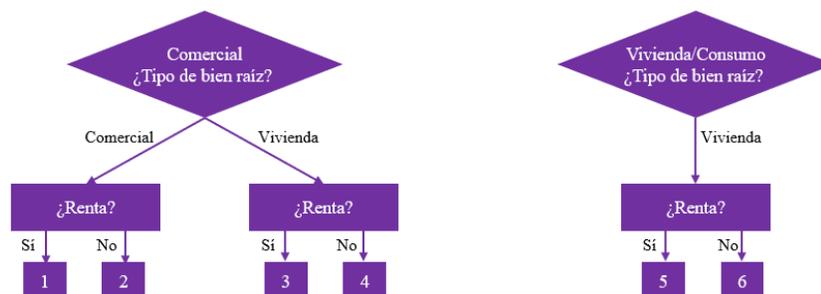
GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Gráfico 2 – Tratamiento de exposiciones garantizadas por hipoteca



Para cada tratamiento, se establecen ejemplos ilustrativos, de acuerdo con los números del gráfico anterior.

1. Empresa pide crédito con garantía para un strip center y utiliza dicho bien raíz para rentar, y así pagar la deuda.
2. Empresa pide crédito caucionado por la bodega de almacenamiento.
3. Persona natural con giro comercial, pide crédito caucionado por un bien raíz en inversión.
4. Pequeña empresa pide crédito hipotecando la vivienda del dueño.
5. Persona natural pide crédito para comprar un bien raíz, el cual arrendará para pagar los dividendos. Los créditos de consumo tendrán este tratamiento si el carácter de la garantía fuese general.
6. Persona natural pide crédito para adquirir la vivienda que habita.

Por otro lado, conforme a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 67 de la LGB, el Capítulo 21-7 de la RAN establece la metodología estandarizada que se deben considerar para determinar el cómputo de activos ponderados por riesgo de mercado (en adelante APRM).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El cómputo de los APRM aplica sobre los instrumentos financieros clasificados en el libro de negociación. Tiene una componente general de mercado, asociada a los movimientos de tasas de interés de referencia, monedas extranjeras, materias primas y cotizaciones bursátiles; y una componente específica, asociada a aspectos idiosincráticos del emisor, tales como, spread de crédito e incumplimiento. Adicionalmente, se considera el riesgo de moneda extranjera y materias primas para las posiciones del libro de banca. El riesgo de tasa del libro de banca debe medirse de acuerdo con lo indicado en el capítulo 21-13 de la RAN. Dicha metodología de cálculo aplica tanto a nivel consolidado y consolidado local, en este último nivel no se considera a las filiales en el extranjero.

Los APRM, bajo el modelo estándar, corresponden a la suma de los APRM obtenidos para cada una de las cuatro clases de riesgo: tasa de interés, moneda extranjera, materias primas y cotizaciones bursátiles, cuya estimación se detalla en el numeral 3 del Capítulo 21-7 de la RAN.

Por último, el Capítulo 21-8 de la RAN establece la metodología estandarizada que los bancos deben considerar para determinar el cómputo de activos ponderados por riesgo operacional (en adelante APRO).

Dicha metodología de cálculo ha sido establecida de acuerdo con las recomendaciones internacionales sobre la materia (Basilea III), permitiendo la incorporación de las pérdidas operacionales históricas del banco en la medida que se cumplan las condiciones y requisitos regulatorios.

Para determinar el cómputo de los APRO señalado en esta norma, no se permitirá la utilización de metodologías propias a las que se refiere el inciso segundo del artículo 67 de la LGB. La adhesión a los lineamientos dispuestos en esta norma será parte de la evaluación de gestión que realiza la CMF a los bancos en el ámbito de los riesgos operacionales, el cual se aborda en la letra c) del numeral 3.2 del Título II del Capítulo 1- 13 de la RAN.

A continuación, se muestra el evolutivo de diciembre 2023 y diciembre 2024 de los Activos Ponderados por Riesgo (APR) de Banco Security a nivel Consolidado Global (en MM\$):



GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****I. Colchones de estabilidad nacional**

Los requerimientos adicionales de capital, o colchones de capital, son herramientas que permiten aumentar la resiliencia del sistema bancario, particularmente ante eventos de estrés financiero, reduciendo el impacto de situaciones adversas sobre el mercado crediticio y el resto de la economía. Éstos fueron introducidos en los artículos 66 bis y 66 ter de la modificación de la LGB, en concordancia con el marco de Basilea III.

Se introducen dos colchones de capital adicional, el de conservación (CCoB, por sus siglas en inglés) y el contra cíclico (CCyB, por sus siglas en inglés).

El CCoB está diseñado para constituirse en periodos normales de funcionamiento, mientras que su utilización ocurre ante la materialización de riesgos idiosincráticos o sistémicos que enfrente el banco. El CCoB es una exigencia de capital básico adicional a los requerimientos mínimos de capital establecidos en la LGB. Este cargo equivale al 2,5% de los activos ponderados por riesgo (APR), neto de provisiones exigidas, y debe ser constituido con capital ordinario nivel 1 (CET1, por sus siglas en inglés) definido de acuerdo con las pautas para la medición del capital regulatorio. Para estar clasificado en nivel A de solvencia, los bancos deben cumplir con este colchón.

El CCyB se construye cuando existe una fase expansiva del crédito, la que tiene asociada la acumulación de riesgos sistémicos, mientras que su liberación y/o utilización, se produce cuando estos riesgos se disipan o materializan, según corresponda. Al igual que el CCoB, el CCyB es una exigencia de capital básico adicional a los requerimientos mínimos de capital. Este cargo es un valor variable entre el 0% y 2,5% de los APR, neto de provisiones exigidas, y debe ser constituido con capital CET1. Para estar clasificado en nivel A de solvencia, los bancos deben cumplir con este colchón.

El CCyB será activado por Acuerdo de Consejo del BCCh, con el informe previo favorable de la CMF. Este Acuerdo definirá la exigencia de capital básico adicional que se aplicará de manera general a todas las empresas bancarias constituidas o autorizadas para operar en Chile, así como el plazo de implementación, el que no podrá ser inferior a 6 meses. Bajo el mismo procedimiento, el BCCh, por acuerdo de su Consejo y con el informe previo favorable de la Comisión, determinará la desactivación del colchón contra cíclico y el plazo en que deberá materializarse.

En este sentido, durante la Reunión de Política Financiera (RPF) del primer semestre 2023, el Consejo del BCCh acordó activar el Requerimiento de Capital Contra Cíclico (RCC) en un nivel de 0,5% de los activos ponderados por riesgo, exigible en el plazo de un año (mayo 2024), como una medida precautoria ante la mayor incertidumbre financiera externa, dados los eventos recientes en los mercados desarrollados y la persistencia de las presiones inflacionarias.

El objetivo del requerimiento consiste en la acumulación de un colchón de capital para que esté disponible frente a escenarios de tensión severos. En casos en que ellos se materialicen, se libera este colchón y, con ese margen adicional, se mitigan los impactos negativos de una restricción en la oferta de crédito.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

Las exigencias mínimas de capital deben medirse considerando dos niveles de consolidación, a saber, consolidado global y consolidado local (que excluye filiales en el extranjero), la medición de cumplimiento de los colchones de capital debe considerar ambos niveles de aplicación.

En caso de existir un déficit, el banco deberá restringir el pago de dividendos y quedará prohibida la compra de acciones del banco por parte de sus accionistas controladores, a menos que lo autorice la CMF; actuando ambos como mecanismos de conservación de capital. La restricción en el pago de dividendos es proporcional al déficit de cumplimiento.

Esta norma se encuentra en vigencia desde el 1 de diciembre de 2020. A partir del 1 de diciembre de 2021, el requerimiento en el CCoB es de 0,625%, aumentando en el mismo porcentaje cada año, hasta llegar a régimen el 1 de diciembre de 2024. El mismo requerimiento transitorio aplicará para el valor máximo del CCyB definido por el BCCh.

II. Planificación, gestión y seguimiento del capital

El capital se administra y monitorea con base a garantizar que el banco mantenga capital en un nivel consistente con su perfil de riesgo y modelo de negocios, y además a fomentar el desarrollo y la utilización de procesos adecuados de seguimiento y gestión de los riesgos que enfrenta, con el fin de garantizar una utilización óptima del capital y patrimonio efectivo. Esto significa definir y mantener un nivel objetivo de capital básico y patrimonio efectivo, de tal forma que sea un efectivo resguardo para absorber pérdidas inesperadas, manteniendo holguras adecuadas sobre las necesidades legales de Pilar 1 de Basilea III, maximizando el retorno de los accionistas y garantizando el cumplimiento legal/normativo actualmente establecido por la legislación chilena y los estándares de Basilea III.

De acuerdo con los requerimientos de la Ley General de Bancos, los requisitos mínimos de capital regulatorio, especificados en el artículo 66 de la LGB, son generales para la industria, por lo que una institución no debe confiar únicamente en su cumplimiento al realizar su evaluación de la adecuación de su patrimonio efectivo.

Para determinar el objetivo interno de patrimonio efectivo, una vez satisfechos los requerimientos mínimos del artículo 66 de la LGB, las entidades deberán llevar a cabo un proceso de autoevaluación de capital, por medio del cual revisarán y valorarán sus riesgos relevantes y estimarán los resguardos patrimoniales necesarios para cubrir todos sus riesgos materiales y mantener una holgura adecuada para enfrentar fluctuaciones en el valor de sus exposiciones. Este objetivo interno, en cada uno de sus niveles de calidad (CET1, T1 y T2), debe ser la base para proyectar las necesidades de capital por riesgo de crédito, mercado, operacional y otros riesgos materiales, en el marco de la planificación estratégica. Por lo mismo, su estimación debe tener un carácter prospectivo, considerando el horizonte de dicha planificación y sus necesidades futuras.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

El objetivo interno de patrimonio efectivo es, por tanto, aquel que el Banco considera necesario mantener tanto en la actualidad como en el futuro, formalmente contemplado en su proceso de planificación de capital y que resulta acorde a los riesgos inherentes a su actividad, al entorno económico en que opera, sus sistemas de gobierno, gestión y control de riesgos, su plan estratégico de negocio, la calidad del patrimonio disponible y las posibilidades reales de obtención de mayores recursos propios, en caso de que fuera necesario.

La determinación del objetivo interno de patrimonio efectivo tiene en cuenta:

- Los aspectos cuantitativos de la medición de riesgos, como los aspectos cualitativos de gestión y control de estos.
- La planificación de capital que resulte acorde con los riesgos inherentes a su actividad, el entorno económico, los sistemas de gobierno, gestión y control de los riesgos, el plan estratégico de negocio y la calidad del patrimonio efectivo, bajo escenarios normales y de tensión.
- Las posibilidades reales de obtención de mayores fondos propios en caso de que ello fuera necesario.
- Mantener un nivel de capital tal que permita mantener un nivel de solvencia “A” según el capítulo 1-13 de la RAN.

Estos permitan mantener de forma permanente un nivel adecuado para satisfacer los requerimientos legales con la holgura que defina el directorio o, en su caso, exija la CMF.

Adicionalmente, la Gerencia de División Planificación y Gestión y el resto de las áreas involucradas definen también un ratio de capital objetivo bajo los estándares de Basilea III, basándose en los siguientes aspectos:

- Requerimientos de capital de la CMF, de acuerdo con lo explicado anteriormente, el objetivo de capital cumple con el artículo 66 de la LGB, considerando: el *buffer* de conservación, el *buffer* contra cíclico, requerimientos CET1, T1, T2 y descuentos patrimoniales, con el objetivo de asegurar el cumplimiento en todo el calendario de implementación y la mantención de solvencia en nivel A.
- Planificación de capital: evaluación de la proyección de los ratios de adecuación de capital de acuerdo con la Planificación Financiera y Presupuesto aprobado por el Directorio, incorporando los cambios de cálculo de Basilea III tanto de activos ponderados por riesgo de crédito, mercado y operacional y descuentos de capital en la proyección *top-down*. Asimismo, se considerarán otros riesgos materiales que pueda enfrentar el Banco y la suficiencia de su solvencia.
- Los niveles de apetito por riesgo, tanto en ambiente normal como bajo escenarios de tensión, a fin de ser el cable conductual entre la planificación estratégica y el apetito por riesgo, en torno a la planificación financiera de capital.
- Ejercicios de tensión: análisis de la destrucción de capital que provoca un escenario de tensión, considerando tanto los ejercicios de tensión internos como los ejercicios propuestos por la CMF (IAPE).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario**

- *Benchmark* local e internacional: consideración de las holguras de capital que cuenta tanto la competencia local como la industria en otras geografías con Basilea III implementado.

La planificación de capital es un elemento fundamental para el logro de los objetivos estratégicos, y en este sentido, es considerado anualmente dentro del proceso de planificación estratégica. Cada año se garantiza que se realice un análisis detallado de los requisitos de capital actuales y futuros en relación con los objetivos estratégicos y los riesgos a los que está expuesto el Banco. Adicionalmente, el proceso de planificación de capital incorpora pruebas de tensión rigurosas y que integran todos los riesgos, identificando posibles eventos o cambios en las condiciones de mercado que podrían afectar a la institución. Es responsabilidad de la división de Planificación y Gestión que el plan estratégico del Banco describa claramente las necesidades de capital en relación con el crecimiento proyectado del balance, bajo escenarios normales y de tensión, fusiones y adquisiciones, la tolerancia al riesgo aprobada por el directorio y el acceso a recursos externos de capital.

El objetivo de realizar proyecciones de necesidades de capital es asegurar un uso óptimo del capital y garantizar que el patrimonio efectivo del Banco, en cada uno de sus niveles (CET1, T1 y T2), será el adecuado para cubrir todos los riesgos materiales, tanto bajo un escenario base de normalidad como frente a un escenario de tensión, para el horizonte de planificación financiera. El plan de capital permite también determinar medidas tendientes a restituir los niveles de solvencia del banco en eventos de estrechez de capital proyectados para el horizonte en cuestión.

En particular, la proyección del patrimonio considera las fuentes y consumos de capital asociados al plan estratégico de negocio del Banco, proyectando los beneficios capitalizados, el pago de dividendos, las emisiones de acciones, la emisión de capital híbrido, las emisiones de capital subordinado, y cualquier otro elemento que pueda impactar la oferta de capital.

Adicionalmente, con el fin de garantizar la mejor gestión de los riesgos, el Banco establece niveles y tipos de riesgos que está dispuesta a asumir en la implementación de su estrategia de negocios, y que a su vez le permitan asegurar el cumplimiento de la normativa vigente y las exigencias de los entes reguladores.

El monitoreo de las métricas y sus límites se realiza una vez al mes en donde se revisan los límites y alertas de las métricas establecidas dentro de la Declaración de Apetito al Riesgo aprobada por el Directorio y propuesta por la Función de Riesgos o el Comité Integral de Riesgos, según corresponda. Las métricas son presentadas a través del informe de apetito al riesgo y en caso de encontrarse en esta actualización una desviación de alguna métrica, el CIR o CEC, según corresponda, deberán consolidar un plan de acción para mantenerlo dentro de los umbrales correspondientes. La ejecución del plan de acción es responsabilidad de la primera línea de defensa.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**b) Riesgos asociados al negocio Bancario****III. Ratios de capital regulatorio**

El Banco continúa manteniendo niveles de capital sólidos y de alta calidad, que lo posicionan bien frente a los desafíos futuros. Al 31 de diciembre de 2024, el índice CET1 se situó en 10,80%, reflejando una disminución de 1 punto base en comparación con diciembre de 2023. Esta reducción se debe principalmente al incremento de los Activos Ponderados por Riesgo (APR), que crecieron un 3,04%. Los APR ascendieron a 8.232.474 millones en diciembre de 2024, frente a 7.998.859 millones en diciembre de 2023, impulsados principalmente por un aumento del 2,24% en los APR de Crédito.

El índice de capital de Nivel 1 del Banco es de 10,80% al 31 de diciembre de 2024, disminución de 1 punto básico con respecto al 31 de diciembre del 2023. Este aumento se debe a las razones explicadas en el párrafo anterior.

El índice de capital total fue del 15,39% al 31 de diciembre de 2024, lo que representa una disminución de 39 puntos básicos en comparación con diciembre de 2023. Esta disminución se debe principalmente al mayor crecimiento de los Activos Ponderados por Riesgo (+3,04%) en relación con el incremento del Patrimonio Efectivo (+0,5%). Aunque el Patrimonio Efectivo aumentó ligeramente, impulsado por un incremento en las utilidades acumuladas de ejercicios anteriores, este crecimiento fue contrarrestado por una menor utilidad del ejercicio del año y por mayores deducciones al capital básico debido al calendario normativo. Como resultado, el crecimiento del Patrimonio Efectivo no fue proporcionalmente tan alto como el incremento de los APR.

El índice de apalancamiento fue de 8,79%, un crecimiento de 93 puntos base en diciembre 2024, debido al aumento del patrimonio de los propietarios (5,30%) versus el decrecimiento de los activos totales (-8,50%).

Los índices de capital del Banco continúan superando ampliamente los requisitos de capital mínimo de CMF (considerando cargo por colchón de conservación y cargo regulatorio por Pilar 2) para diciembre 2024 de 7,68%, 9,23% y 11,31% para CET1, Tier 1 y Capital total, respectivamente. Así como también los límites exigidos para calificación de solvencia A.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Activos totales, activos ponderados por riesgo y componentes del patrimonio efectivo -
Cifras en MM\$

Nº ítem	Activos totales, activos ponderados por riesgo y componentes del patrimonio efectivo según Basilea III - Descripción del ítem	Nota	Consolidado local y global	
			31-12-2024	31-12-2023
			MM\$	MM\$
1	Activos totales según el estado de situación financiera		9.806.143	10.454.479
2	Inversión en filiales que no se consolidan	a	-	-
3	Activos descontados del capital regulatorio, distinto al ítem 2	b	61.770	47.104
4	Equivalentes de crédito	c	(78.660)	259.324
5	Créditos contingentes	d	448.412	387.568
6	Activos que se generan por la intermediación de instrumentos financieros	e	-	-
7	= (1-2-3+4+5-6) Activo total para fines regulatorios		10.114.125	11.054.267
8. a	Activos ponderados por riesgo de crédito, estimados según metodología estándar (APRC)	f	7.374.523	7.212.989
8. b	Activos ponderados por riesgo de crédito, estimados según metodologías internas (APRC)	f	-	-
9	Activos ponderados por riesgo de mercado (APRM)	g	141.282	126.183
10	Activos ponderados por riesgo operacional (APRO)	h	716.670	650.677
11. a	= (8.a/8.b+9+10) Activos ponderados por riesgo (APR)		8.232.475	7.989.849
11. b	= (8.a/8.b+9+10) Activos ponderados por riesgo, luego de la aplicación del output floor (APR)		8.232.475	7.989.849
12	Patrimonio de los propietarios		930.685	883.831
13	Interés no controlador	i	60	54
14	Goodwill	j	9.209	9.209
15	Exceso de inversiones minoritarias	k	-	-
16	= (12+13-14-15) Capital ordinario nivel 1 equivalente (CET1)		921.536	874.676
17	Deducciones adicionales al capital ordinario nivel 1, distinto al ítem 2	l	32.647	10.846
18	= (16-17-2) Capital ordinario nivel 1 (CET1)		888.889	863.830
19	Provisiones voluntarias (adicionales) imputadas como capital adicional nivel 1 (AT1)	m	-	-
20	Bonos subordinados imputados como capital adicional nivel 1 (AT1)	m	-	-
21	Acciones preferentes imputadas al capital adicional nivel 1 (AT1)		-	-
22	Bonos sin plazo fijo de vencimiento imputados al capital adicional nivel 1 (AT1)		-	-
23	Descuentos aplicados al AT1	l	-	-
24	= (19+20+21+22-23) Capital adicional nivel 1 (AT1)		-	-
25	= (18+24) Capital nivel 1		888.889	863.830
26	Provisiones voluntarias (adicionales) imputadas como capital nivel 2 (T2)	n	25.000	25.000
27	Bonos subordinados imputados como capital nivel 2 (T2)	n	352.766	372.032
28	= (26+27) Capital nivel 2 equivalente (T2)		377.766	397.032
29	Descuentos aplicados al T2	l	-	-
30	= (28-29) Capital nivel 2 (T2)		377.766	397.032
31	= (25+30) Patrimonio efectivo		1.266.655	1.260.862
32	Capital básico adicional requerido para la constitución del colchón de conservación	p	205.812	149.810
33	Capital básico adicional requerido para la constitución del colchón contra cíclico	q	41.162	-
34	Capital básico adicional requerido para bancos calificados en la calidad de sistémicos	r	-	-
35	Capital adicional requerido para la evaluación de la suficiencia del patrimonio efectivo (Pilar 2)	s	25.726	-

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

b) Riesgos asociados al negocio Bancario

Indicadores de solvencia e indicadores de cumplimiento normativo según Basilea III (en % con dos decimales)

N° ítem	Indicadores de solvencia e indicadores de cumplimiento normativo según Basilea III (en % con dos decimales) (*)	Nota	Consolidado local y global	
			31-12-2024	31-12-2023
			%	%
1	Indicador de apalancamiento (T1_I18/T1_I7)		8,79%	7,81%
1.a	Indicador de apalancamiento que debe cumplir el banco, considerando los requisitos mínimos		3,00%	3,00%
2	Indicador de capital básico (T1_I18/T1_I11.b)		10,80%	10,81%
2.a	Indicador de capital básico que debe cumplir el banco, considerando los requisitos mínimos		4,68%	4,50%
2.b	Déficit colchones de capital		0,00%	0,00%
3	Indicador de capital nivel 1 (T1_I25/T1_I11.b)		10,80%	10,81%
3.a	Indicador de capital que debe cumplir el banco considerando los requisitos mínimos		6,23%	6,00%
4	Indicador de patrimonio efectivo (T1_I31/T1_I11.b)		15,39%	15,78%
4.a	Indicador de patrimonio efectivo que debe cumplir el banco, considerando los requisitos mínimos		8,31%	8,00%
4.b	Indicador de patrimonio efectivo que debe cumplir el banco, considerando el cargo por el artículo 35 bis, si aplicase		0,00%	8,00%
4.c	Indicador de patrimonio efectivo que debe cumplir el banco, considerando los requisitos mínimos, colchón de conservación y el colchón contra cíclico		11,31%	9,88%
5	Calificación de solvencia	a	A	A
	<i>Indicadores de cumplimiento normativo para la solvencia</i>		0	0
6	Provisiones voluntarias (adicionales) imputadas en el capital nivel 2 (T2) con relación a los APRC (T1_I26/(T1_I8.a ó 8.b))	b	0,34%	0,35%
7	Bonos subordinados imputados en el capital nivel 2 (T2) con relación al capital básico	c	39,69%	43,07%
8	Capital adicional nivel 1 (AT1) con relación al capital básico (T1_I24/T1_I18)	d	0,00%	0,00%
9	Provisiones voluntarias (adicionales) y bonos subordinados que son imputados al capital adicional nivel 1 (AT1) con relación a los APR ((T1_I19+T1_I20)/T1_I11.b)	e	0,00%	0,00%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

A continuación, se abordan los distintos tipos de riesgos a los que la Compañía está expuesta:

I. RIESGOS FINANCIEROS

Información Cualitativa

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente que controla los riesgos financieros de las inversiones que mantiene la Compañía. Sus principales objetivos consisten en identificar dichos riesgos en los ámbitos de crédito, liquidez y mercado; cuantificar su impacto, en término de las pérdidas potenciales que podrían generar; y recomendar acciones a seguir que permitan enfrentar de mejor manera los distintos escenarios de riesgo.

Para cumplir con estas tareas, nuestras Políticas son revisadas periódicamente con el objeto de incorporar los cambios observados en los mercados financieros y en la cartera consolidada de Vida Security.

Así, nuestra política se transforma en una herramienta clave en el control de riesgos, ya que en ella se encuentran los indicadores a monitorear -cualitativos y cuantitativos-, los límites permitidos, y los informes a efectuar. En este contexto, se realizan reportes a la Gerencia General y a los Directores, los que son presentados periódicamente en el Comité de Directores de Inversiones y Riesgos Financieros.

Finalmente, uno de los principales desafíos para los próximos años consiste en seguir perfeccionando los modelos de gestión de riesgo e ir incorporando a ellos las nuevas exigencias normativas y tendencias de mercado.

II RIESGO DE CREDITO

Información Cualitativa

El riesgo de crédito consiste en la exposición a potenciales pérdidas generadas por el incumplimiento de una contraparte de las condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Dado que un porcentaje significativo de nuestras inversiones está para cumplir obligaciones de mediano y largo plazo, resulta crucial gestionar de manera eficiente este riesgo, con el objeto de minimizar las potenciales pérdidas asociadas a él.

Es por esto que nuestra política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones -considerando una estructura diversificada por instrumento y emisor-, así como también los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

Cabe destacar que una de las herramientas que utilizamos con este fin es nuestro modelo de Scoring, el cual, junto a un análisis cualitativo, cuantitativo y a un seguimiento periódico nos permite fijar líneas de inversión por emisor, con el objeto de tener una adecuada diversificación y, de esa forma, atenuar el riesgo de crédito.

Lo anterior, se complementa con límites en base al rating de los instrumentos de renta fija, donde al menos un 70% deberán poseer una clasificación igual o superior a A- y a lo más un 5% una igual o inferior a B-.

Adicionalmente, el cálculo de deterioro se realiza en base a los lineamientos establecidos en la NIIF9. En particular, dividimos las inversiones sujetas a este análisis en tres buckets: Bucket 1 (activos sin deterioro significativo en su calidad crediticia), Bucket 2 (activos con un desmejoramiento significativo, pero sin evidencia objetiva de deterioro) y Bucket 3 (activos con evidencia objetiva de deterioro). Teniendo en cuenta lo anterior, se utiliza una probabilidad de default, la cual para el Bucket 1 será a 12 meses, mientras que para los Buckets 2 y 3 será para la vida del crédito. Además, se considera una probabilidad de recupero. Cabe destacar que quedarán fuera de este análisis todos aquellos activos que ya estén bajo alguna otra regulación local.

Información Cuantitativa

Al cierre de 2024 nuestra Política de Deterioro (correspondiente a la Cartera Propia y CUI Garantizada) nos ha llevado a mantener un saldo de \$ 7.569 millones, los cuales se descomponen de la siguiente forma:

Categoría	Deterioro (\$ MM)
Renta Fija Local Estatal	6
Renta Fija Local Corporativa	8.353
Renta Fija Extranjera Estatal	-
Renta Fija Extranjera Corporativa	839
Créditos Sindicados	16.554
AFR	1.817
Total	27.569

La antigüedad por tramos de los activos financieros en mora es la siguiente:

Morosidad por Tramo	Mutuos Hipotecario	Créditos Complementarios	Créditos a Pensionados	Créditos Sindicados	Leasing No Habitacional	Arriendos
1 a 3 meses	282	-	-	-	223	175
4 a 6 meses	78	-	-	-	64	57
7 a 9 meses	205	-	-	-	-	41
10 a 12 meses	49	-	-	-	268	60
13 a 24 meses	198	-	-	-	-	93
Más de 24 meses	229	-	-	-	-	-
Total (\$ MM)	1.041	-	-	-	555	426
Total (% del Patrimonio Neto)	0	0	0	0	0	0
Provisión (\$ MM)	2.307	8	56	14.219	574	382

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

En tanto, a diciembre de 2024, para los montos anteriores se disponía de las siguientes garantías:

Instrumento	Garantía (\$ MM)	Tipo de Garantía
Mutuos Hipotecario	75.164	Propiedad
Créditos Complementarios	-	Propiedad
Créditos a Pensionados	-	Sin Garantía
Créditos Sindicados	-	Sin Garantía
Leasing No Habitacional	22.002	Propiedad
Leasing Habitacional	25.240	Propiedad
Arriendos	-	Sin Garantía
Total	122.406	

Por su parte, de los instrumentos de renta fija que tienen rating, más de un 80% posee una clasificación igual o superior a A-, y cerca del 1% una igual o inferior a B-. En el siguiente cuadro se expone el detalle de las inversiones por clasificación de riesgo y tipo de instrumento (cartera renta fija, incluye CUI).

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo									Total
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	C	S/C		
Renta Fija Local Corporativa	176.714	741.970	306.003	50.676	43.674	14.231	5.560	75.486		1.414.314
Bonos de Reconocimiento	820	-	-	-	-	-	-	-	-	820
Tesorería y Banco Central	61.104	-	-	-	-	-	-	-	-	61.104
Renta Fija Extranjera	-	6.050	3.706	54.993	110.092	-	-	-	-	174.841
Inmobiliario Renta Fija	17.511	3.861	733	-	-	-	-	704.870	-	726.975
	256.149	751.881	310.442	105.669	153.766	14.231	5.560	780.356		2.378.054

* Nota: Inmobiliario Renta Fija sin clasificación corresponde a mutuos hipotecarios y leasing, los cuales no tienen un rating específico. En el caso de Renta Fija Local Corporativa se asocia esencialmente a créditos sindicados y pagarés.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2024 la compañía se había adjudicado y mantenía los siguientes bienes raíces

Dirección	Montos en \$ MM		Estado
	Valor Neto	Tasación	
Puerto Dominguez 1172, Puerto Montt	31.256	55.551	En Venta
Leopoldo Quintero 04025, Antofagasta	518.605	525.971	En Estudio de Titulos
Europa 0136 D 301, Maipu	46.496	54.539	En Venta
Total	596.357	636.061	

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

III RIESGO DE LIQUIDEZ

Información Cualitativa

El riesgo de liquidez corresponde a la potencial incapacidad de la aseguradora de obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

En este contexto, nuestra Política busca asegurar que en todo momento se cuente con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos. Para esto, se identifican las principales fuentes de riesgo -tanto internas como externas- que enfrenta la Compañía, y en base a ello se construyen y determinan límites para cada indicador a monitorear.

En particular, se deben mantener inversiones de alta liquidez iguales o mayores al 20% de los pasivos del tramo 1 normativo, disponer de instrumentos de fácil liquidación por un monto igual o mayor a la deuda financiera, contar con líneas de crédito que nos permitan cubrir el pago de, al menos, un mes de pensiones, disponer de activos en el tramo 1 y de fácil liquidación que sumados sean iguales o mayores a los pasivos del tramo 1, entre otros.

Adicionalmente, se busca analizar potenciales deterioros reputacionales, crisis sistémicas del sistema financiero y cambios en la normativa.

Información Cuantitativa

La mayor parte de las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las siguientes categorías de activos mantenidas al cierre de 2024:

Tipo de Instrumento	Monto (MM\$)
Acciones	30.267
Activos Alternativos	317.655
Fondos de Deuda	63.731
Fondos Inmobiliarios	129.631
Fondos de Infraestructura	83.585
Total	624.869

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

El siguiente cuadro expone el detalle de los vencimientos de las inversiones de Renta Fija (incluye CUI):

Tipo de instrumento	Duration (años)						Total
	1	2	3	4	5	6 y más	
Renta Fija Local Corporativa	39.766	60.833	153.075	152.948	90.205	917.488	1.414.315
Bonos de Reconocimiento	281	92	116	186	-	144	819
Tesorería y Banco Central	11	643	99	53	543	59.756	61.105
Renta Fija Extranjera	2.961	2.483	18.206	17.802	28.520	104.869	174.841
Inmobiliario Renta Fija	1.377	4.572	14.306	15.050	28.222	663.447	726.974
Total (\$ MM)	44.396	68.623	185.802	186.039	147.490	1.745.704	2.378.054

En cuanto a los pasivos financieros, la compañía mantiene deudas de corto plazo por \$83.246 millones, y no posee este tipo de compromisos a largo plazo. A continuación, se presenta un cuadro con mayores detalles al cierre de 2024:

Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Corto Plazo			Largo Plazo		
		Monto (\$ MM)	Moneda	Tasa de Interés	Último Vencimiento	Monto (\$ MM)	Tasa de Interés	Último Vencimiento	Monto (\$ MM)
Banco de Chile (Sobregiro)	31/12/2024	65	\$	0,0%	02/01/2025	65		0	0
Banco BCI (Sobregiro)	31/12/2024	0	\$	0,0%	02/01/2025	0		0	0
Banco Itau (Sobregiro)	31/12/2024	0	\$	0,0%	02/01/2025	0		0	0
Banco Santander (Sobregiro)	31/12/2024	902	\$	0,0%	02/01/2025	902		0	0
Banco BHH (Sobregiro)	31/12/2024	71	\$	0,0%	02/01/2025	71		0	0
Banco BCI (Línea de Crédito)	31/12/2024	7.993	\$	0,6%	02/01/2025	7.993		0	0
Banco Santander (Línea de Crédito)	31/12/2024	12.961	\$	0,6%	02/01/2025	12.961		0	0
Banco de Chile (Línea de Crédito)	31/12/2024	11.249	\$	0,6%	02/01/2025	11.249		0	0
Banco BICE (Préstamo)	03/10/2024	20.307	\$	0,5%	07/01/2025	20.307		0	0
Banco Consorcio (Préstamo)	11/10/2024	14.200	\$	0,6%	09/01/2025	14.200		0	0
Banco Scotiabank (Préstamo)	06/11/2024	10.091	\$	0,5%	14/01/2025	10.091		0	0
Total		77.839				77.839		0	0

IV RIESGO DE MERCADO

Información Cualitativa

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

Información Cuantitativa

Con el objeto de gestionar estos riesgos, uno de los procesos que realizamos periódicamente es el cálculo del "Value at Risk" (VaR) de la cartera relevante. Para esto, utilizamos la metodología expuesta en la NCG N° 148 (derogada) de la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la cual se busca estimar la máxima pérdida probable que podrían sufrir las inversiones en el plazo de un mes, con un nivel de confianza al 95%.

En el caso del VaR inmobiliario se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y/o desarrollo. Dado que no existe una historia suficiente de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, el cual corresponde al 5% utilizado en la NCG N° 148 (derogada) para calcular el VaR de los bienes raíces y de fondos de inversión inmobiliarios.

Así, el ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes es el siguiente a diciembre de 2024:

Tipo de Riesgo	Valor Presente (\$ MM)	Factor de Sensibilidad	VaR (\$ MM)	VaR (% Patrimonio Neto)
Riesgo Accionario	348.266	3,7%	12.726	34,2%
Riesgo Renta Fija	162.509	3,1%	4.960	13,3%
Riesgo Inmobiliario	232.575	5,0%	11.629	31,2%
Riesgo Monedas	17.888	4,6%	825	2,2%
Total	761.238		30.140	

Respecto a los activos en moneda extranjera, si bien la Política de Vida Security permite mantener un descalce entre activos y pasivos, éste no puede superar el 25% de los activos. Esta posición es monitoreada constantemente en término nominal y a través de un VaR histórico.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, la cual a diciembre de 2024 era igual a 1,77%, con una suficiencia de UF 3.856.161.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS

Con el objeto de disminuir los riesgos que puedan afectar al Patrimonio de Vida Security, nuestra política permite realizar operaciones de derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos. Respecto a las operaciones con fines de inversión, la Política autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que en total -las operaciones medidas en términos netos- no podrán ser superiores al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto (medido en base al valor del activo objeto) y el 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo (medido en base al valor contable de las operaciones).

Respecto al límite para estas operaciones, el total en derivados -de cobertura e inversión- no podrá superar el 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo. En este ámbito la situación al cierre de 2024 era la expuesta en el siguiente cuadro:

Límite	Derivados (\$ MM)	2% R. Técnicas + P. Riesgo	Holgura (\$ MM)
2% RT + PR	-8.001	67.792	75.793

En tanto, en nuestra Política se encuentra la lista de entidades autorizadas para operar como contraparte, la que para modificarse deberá contar con la aprobación del Comité de Directores de Inversiones y Riesgos Financieros. Adicionalmente, se establece que no se podrán realizar operaciones de derivados de cobertura con una misma contraparte (distinta de las Cámaras de Compensación), por más del 4% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo (medido en función del valor del activo objeto). Cabe destacar que, a diciembre de 2024, la mayor contraparte era Banco Santander, con cerca de un 3,3% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo.

Por su parte, la compañía mantiene los siguientes instrumentos en garantía con contrapartes de operaciones de derivados:

Contraparte	Instrumento	Nominal	Monto Garantía USD
Santander	BTU0300339	93.000	3.891.544
HSBC	BTU0300339	17.000	711.358
Goldman Sachs	CASH	1.320.000	1.320.000
Barclays	CASH	280.000	280.000
Total		1.710.000	6.202.902

Finalmente, cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Inversiones y Riesgos Financieros.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

II RIESGOS DE SEGUROS.

1. Gestión de Riesgos de Seguros

a) Reaseguro

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además, se considera el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

Lo anterior se lleva a cabo siguiendo las Políticas de reaseguro que han sido definidas por la Compañía, las que han sido aprobadas por el directorio. Estas se encuentran actualizadas, según la evolución de los negocios, el volumen de las carteras aseguradas y el tipo de riesgos asumidos.

La gestión de los riesgos de seguros, relacionados con la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad que se intenta lograr a través del reaseguro, considera los siguientes aspectos:

- Se ha hecho una definición de las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, y los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia (retenidos).

- Se ha realizado una definición de los responsables que, dentro de la Compañía, deben implementar y controlar los acuerdos establecidos con los reaseguradores, respecto de los límites y riesgos que se están incorporando a la cartera de asegurados, de modo de asegurar que la Política de reaseguro y las consecuencias benéficas de su aplicación, operen sin excepción para todas las nuevas pólizas. Estos responsables son:

- Los suscriptores de las distintas líneas de negocio, los que además deben seguir las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

- Los evaluadores de riesgo médico y financiero de los asegurados, los que también deben sujetarse a las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

Por otro lado, en lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, en la Política de reaseguro se establece:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

- El conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir.
- El conjunto de contenidos y exigencias que debe incluir toda formalización de la transferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

Respecto de la administración de los reaseguros, la Política de reaseguro exige que sea establecido:

- El método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.
- El responsable de definir el conjunto de normas, procesos y procedimientos para la administración y control de las cesiones de reaseguro. El responsable es la Gerencia de División Técnica para lo cual ésta:

- Se ha dotado de los medios humanos y materiales necesarios, para que este rol sea asumido.

- Ha producido manuales de procedimiento y control adecuados, cuya aplicación está sujeta a auditorias permanentes.

- Tiene la facultad de solicitar a otras áreas de la Compañía, que estén directa o indirectamente relacionados con el proceso de cálculo o de generación de información para el cálculo de reaseguros, para que modifique, refuerce o establezca controles o procesos para asegurar la inexistencia de errores o des coordinaciones.

El Riesgo de Crédito en el Reaseguro está controlado siguiendo las especificaciones que se encuentran descritas en la Política de reaseguro, las que incluyen los requisitos que debe cumplir un reasegurador para operar con la Compañía.

La exposición de la Compañía al reaseguro viene dada por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación, por línea de negocio. La Revelación N° 17.3 proporciona información adicional al abrir los saldos según el mes de vencimiento.

LINEA DE NEGOCIO	CORREDORES REASEGUROS																TOTAL
	ADON CHILE				GUY CARPENTER				MDB				REASEGUROS				
	Hannover Rück-Se	XI Re Latin America Ltd.	Sagibar Life Inc.	XI Re Latin America Ltd.	Axa France Vie S.A.	Reassuran ce	Catone Centrale De Solutions Ltd	Swiss Re Corporate S.A.	Axa France Vie S.A.	General Reinsuran ce Ag	Hannover Rück-Se	Mapfre Re, Compañía De Reaseguros, S.A.	Munich Reinsuran ce Company	Partner Re S.A.	Swiss Re Corporate Solutions Ltd	Rga Reinsuran ce Company	
Clasificación 1	AA-	A+	A-	A+	AA-	A+	A	AA-	AA+	AA-	A	A+	A+	A	A	A+	
Clasificación 2	AA-	A+	BB	A+	AA3	AA-	AA3	AA3	AA+	AA-	A-	AA	A1	A+	AA-	A1	
Vida Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	221.384	-	221.384	
Flexibles (CUJ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	317.041	22.293	340.234	
Salud Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	134.779	-	462.872	-	-	44.920	-	642.571	
Acc. Personales Individuales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Vida Colectivos	276	301	-	-	115	-	-	-	208.016	-	222.282	153.671	7.069	663	-	592.392	
Salud Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	120.155	-	200.259	-	-	40.052	-	400.518	
Acc. Personales Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Desgravamen Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24.802	-	-	-	-	24.802	
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	188	-	-	-	32.159	-	32.347	
Seguro con Ahorro Previsional APV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.633	-	37.633	
	276	301	-	-	115	-	-	-	462.951	188	910.216	153.671	7.069	694.799	22.293	2.336.856	

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

La participación del reaseguro en las distintas reservas técnicas se presenta en la Revelación N°19 de respectivo estado financiero.

b) Cobranza

El objetivo de la recaudación y cobranza es gestionar la administración de la cartera por cobrar, garantizando el correcto ingreso de las primas recaudadas, manteniendo los niveles de incobrabilidad controlados en un nivel menor o igual al 5%.

La cobranza de primas en la Compañía está centralizada en un área especializada en dicha función dependiente de la Gerencia División Finanzas y Planificación. La subgerencia de Finanzas es la encargada de velar que las políticas de cobro, recaudación, control de mora se sigan y se materialicen en recaudación, manteniendo los niveles de recaudación controlados.

El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado.

En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT) y Botón de Pago. En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.

Por último, en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail. En este producto el problema no es la efectividad recaudación/cobro la cual es bastante alta (99%), los mayores temas se producen en los desfases entre los meses de cobertura y los cobros de dichos meses. Para trabajar estos desfases, la compañía ha implementado distintas políticas con sus clientes, siendo una de las más efectivas la del bloqueo de beneficios.

c) Distribución

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente, la especialización requerida, la eficiencia del canal para la Compañía, las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la Compañía, entre otros.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor.

En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan mayoritariamente a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los seguros Individuales, estos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, teniendo un peso mayor la Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular. A lo anterior se suma la venta telefónica para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y aquellos de muy baja complejidad.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera los canales de venta por medio de Asesores Previsionales como también la venta directa en Sucursales de la Compañía. La atención del canal de Asesores Previsionales es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.

d) Mercado Objetivo

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

Seguros Individuales: Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.

Seguros Colectivos: Empresas e industrias de todo el país, de 50 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.

RRVV: Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las principales regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

2. Gestión de Riesgos Financieros en los Contratos de Seguros

A continuación, se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen más adelante.

a) Riesgo de Crédito en los Contratos de Seguro

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el riesgo de crédito de reaseguro el que ya ha sido analizado en la sección 1 a) de este numeral II.

b) Riesgo de Liquidez en los Contratos de Seguro

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro están dadas básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro. Los flujos de pasivos se reportan en la Revelación N° 25.3. La deuda con reaseguradores se encuentra en la Revelación N° 26.2 y es de corto plazo.

Deuda por Reaseguro a Dic-2024 (M\$)			
Reasegurador	Clasificación 1	Clasificación 2	Total General
GEN RE	AA+	AA+	2.044.380
HANNOVER	AA-	AA-	9.381
MAPFRE RE	A	A-	2.033.342
MUNCHENER RE	A+	AA	407.684
SAGICOR	A-	BB	-
SCOR SE	A	A+	2.527.666
SWISS RE	A	AA-	88.484
RGA	A+	A1	221.772
			7.332.711

Ante la posibilidad de ocurrencia de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos, la Compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa, los que incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. También, la Compañía monitorea periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos.

Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI), sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad de los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente. Respecto de los eventos relacionados con la necesidad de pago de rescates masivos, nuestras políticas establecen que las carteras que respaldan Renta Fija garantizada deberán mantener al menos un 10% en activos líquidos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

El detalle de la cartera de inversiones que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas se reporta en la Revelación N° 11. De los respectivos estados financieros

c) Riesgo de Mercado en los Contratos de Seguro

El riesgo de mercado en los contratos de seguro está principalmente dado por el riesgo de tasa y de reinversión asociado a los flujos de rentas vitalicias. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada para el control del riesgo de reinversión.

El riesgo de mercado también está presente en las inversiones CUI en la medida que Vida Security no calce con adecuada precisión sus inversiones con la de los asegurados, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en ciertas situaciones de mercado. En este sentido, se efectúa un control diario de calce por fondo, considerando el hecho de que la Política de Inversiones permite un descalce solo en un conjunto muy reducido de activos.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior.

En tanto, no existe riesgo de moneda asociado a los contratos de seguro dado que la Compañía los otorga sólo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, principalmente USD, la política no permite descalce en esta materia. Finalmente, y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de 25% de los activos.

3. Concentración de Seguros

La prima directa de la Compañía ascendió en el año 2024 a M\$556.716.022. El 76,66% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana.

Los productos individuales, que incluyen los CUI, representan el 30% de la prima directa de la Compañía.

Los productos colectivos (Vida + Salud + Accidentes personales) tienen una importancia sobre la prima directa del 11%.

En tanto los seguros previsionales, esto es Rentas Vitalicias y APV, tienen el 66% del total.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

Prima Directa año 2024 por Zona Geográfica (M\$)					
Ramo	Centro	Centro norte	Norte	Sur	Total General
Colectivo	61.432.003	41.054	452.793	834.557	62.760.407
SIS	157.605				157.605
Individuales	100.225.348	2.057.392	6.895.764	14.639.325	123.817.830
Previsionales	215.108.319	39.938.491	28.239.477	81.405.303	364.691.590
Masivos	4.393.201			895.389	5.288.590
total	381.316.476	42.036.937	35.588.034	97.774.574	556.716.022

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón Vida Security no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales.

Prima Directa año 2023 por Canal de Distribución (M\$)					
Ramo	Agentes	Corredores	Alianzas	Otros	Total General
Colectivo	5.020.833	56.484.366	1.255.208		62.760.407
SIS	157.605				157.605
Individuales	117.626.938	6.190.891			123.817.830
Previsionales	105.418.737	259.272.853			364.691.590
Masivos		5.288.590			5.288.590
total	228.224.113	327.236.700	1.255.208	-	556.716.022

4. Análisis de Sensibilidad.

El análisis de sensibilidad que a continuación se presenta tiene como objetivo el mostrar la forma en que el resultado y el patrimonio del año 2024 habrían sido afectados ante desviaciones razonables de algunas variables de riesgo.

a) Métodos e hipótesis utilizados en la elaboración del análisis de sensibilidad:

Respecto de la metodología, se consideró pertinente recurrir a la experiencia internacional y ello, considerando la falta de antecedentes históricos suficientes para este cálculo. Así, se consideraron en particular las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Los métodos e hipótesis utilizados fueron tanto cualitativos como cuantitativos, según lo ameritara la variable abordada.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

Se realizó un análisis de corto plazo, donde se determinó el efecto que tendría en el resultado del ejercicio de la Compañía, una variación porcentual de las variables de riesgo de seguros.

Del mismo modo, se llevó a cabo un análisis de largo plazo, donde se revisó el correspondiente impacto en las reservas. En este caso, puesto que la reserva de la Compañía es una combinación de reserva normativa establecida por la CMF y los correspondientes test de adecuación de pasivos (TAP), resulta que en algunas líneas existe un claro superávit de reservas normativas dado el TAP, como hay deficiencia de éstas en otras líneas. Los análisis al respecto se hicieron considerando este hecho, de modo que el efecto será nulo cuando la variable sensibilizada aún produce superávit de reserva en el correspondiente TAP respecto de las reservas normativas.

Finalmente, es necesario recalcar que los impactos que se exponen para cada una de las variables de riesgo no son aditivos ni están linealmente correlacionados y, por lo tanto, deben ser analizados por separado y no pueden ser, a priori, agregados.

b) Cambios efectuados, desde el periodo anterior, en los métodos e hipótesis utilizados y razones de tales cambios:

Debido a la falta de antecedentes históricos suficientes a nivel de la industria aseguradora nacional, se mantuvo la metodología basada en las recomendaciones del Canadian Institute of Actuaries. Por lo anterior, no existen cambios en los métodos ni en las hipótesis utilizadas para este análisis.

c) Factores de riesgo relevantes para la Compañía:

i. Mortalidad

Para esta variable se evaluó el impacto que podría haber tenido una desviación del número de fallecidos sobre el resultado del año 2024 de la Compañía. Para ello, en base a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un incremento de la mortalidad observada durante el año de un 2%. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2024	Efecto (%)	Real a Dic. 2023	Efecto (%)
Siniestros Muerte	12.189.859,00	-0,05%	15.427.741,12	-0,02%
Ajuste Reservas	119.832.509,51	0,05%	102.623.223,37	0,04%
Pago Pensiones	216.119.644,64	0,34%	191.381.050,07	0,31%
TOTAL	348.142.013,15	0,29%	309.432.014,56	0,34%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

El efecto está medido en este caso como un % del resultado total del año 2024, el cual es detallado por la línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2024	Efecto (%) 2023
RRVV	0,34%	0,36%
VI	0,09%	0,12%
Colectivos	-0,13%	-0,15%
Desgravamen	-0,01%	-0,01%
SIS	0,00%	0,02%
Masivos	0,00%	0,00%
Resultado de Seguros	0,29%	0,34%

ii. Morbilidad

Para esta variable, se revisó la repercusión que hubiera tenido una variación razonable de ésta sobre el resultado de la Compañía del año 2024. En base a lo propuesto por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un 5% de desviación de la morbilidad observada durante el período. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2024	Efecto (%)	Real a Dic. 2023	Efecto (%)
Siniestros No Muerte	51.540.300.898	-5,04%	56.102.684.041	-5,61%

Como antes, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2024, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2024	Efecto (%) 2023
RRVV	0,00%	0,00%
VI	-0,55%	-0,56%
Colectivos	-4,48%	-5,05%
Desgravamen	0,00%	0,00%
SIS	0,00%	0,01%
Masivos	-0,01%	-0,01%
Resultado de Seguros	-5,04%	-5,61%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

iii. Longevidad

Para esta variable se calculó el impacto que podría haber tenido una desviación razonable sobre el resultado del año 2024, acudiendo nuevamente a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Para ello, se consideró un incremento de la longevidad observada al cierre del ejercicio, de un 2% para cada línea de negocio.

Con ello, y dado que para mortalidad se usó la misma desviación porcentual y presenta un efecto igual y de signo contrario al de longevidad, resulta que un incremento en la longevidad del 2% produciría un efecto en resultado de -0,29%.

iv. Tasas de interés

Para la cartera de productos de la Compañía esta variable no es relevante a la hora de analizar riesgos con impacto en resultados. Esto porque los productos con garantías en las tasas de interés de largo plazo tienen asociadas inversiones que están valoradas a precio de compra y para los productos de corto plazo o no hay garantía o la reserva involucrada es muy pequeña relativa al total que mantiene la Compañía.

v. Tipo de cambio

Dado que la cartera de seguros de la Compañía presenta mayoritariamente pólizas en moneda local indexada a la inflación, esta variable no es considerada como un riesgo relevante para el resultado del negocio.

vi. Inflación

Al igual que en el punto anterior, dado que la cartera de seguros de la Compañía ha sido comercializada mayoritariamente en moneda local indexada a la inflación, no se reconoce como un riesgo relevante a analizar para el resultado del negocio.

vii. Tasa de desempleo

Este riesgo tiene impacto relevante esencialmente en la cobertura del SIS. Considerando que la compañía tiene participación en contratos que se encuentran en Run-Off (fecha fin Contrato 5, Jul-18), cuyo volumen de negocio es bajo (reservas retenidas al cierre de Dic-24, UF 5.944,49), y que, además, las primas recibidas corresponden a rezagos de cotizaciones de AFP de periodos anteriores, este efecto ya no es relevante para la compañía.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

viii. Colocaciones de crédito

Riesgo no relevante para la Compañía.

ix. Coberturas emanadas de contratos de seguros

La Compañía no presenta contratos de seguros con coberturas extraordinarias que carezcan de una cobertura de reaseguro que limite fuertemente este riesgo, de modo que no resulta ser un riesgo relevante de analizarse.

x. Gastos

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre el resultado del año 2024, a partir de las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se ha considerado un incremento del costo directo de administración de un 5% respecto al observado al cierre del ejercicio por la línea de negocio. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2024	Efecto	Real a Dic. 2023	Efecto
Costo Directo	45.908.571	-4,22%	42.521.319	-4,18%

Tal como para los casos anteriores, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2024, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2024	Efecto (%) 2023
RRVV	-1,72%	-1,57%
VI	-1,77%	-1,49%
Colectivos	-0,60%	-0,90%
Desgravamen	-0,11%	-0,15%
SIS	-0,01%	-0,05%
Masivos	-0,02%	-0,01%
Resultado de Seguros	-4,22%	-4,18%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

xi. Variación en el siniestro medio

Este riesgo sólo tendría impacto relevante sobre negocios donde el monto del siniestro es, a priori, desconocido, los que se concentran principalmente en las coberturas de salud. Los montos de siniestros de la cartera de seguros de salud de la Compañía se encuentran acotados por los toques de cobertura y contratos de reaseguro vigentes, que hacen que esta variable no sea relevante para el análisis de sensibilidad.

xii. Ocurrencia de eventos catastróficos

Se cuenta con un contrato de reaseguro de catástrofes vigente, el cual hace que el riesgo al que la Compañía está expuesta, por este aspecto, no sea materia relevante para análisis de sensibilidad.

d) Impacto de largo plazo en reservas al cierre de año 2024 de factores de riesgo relevantes para la Compañía:

i. Longevidad

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre las reservas de largo plazo a Diciembre de 2023 se analizó el efecto en el test de adecuación de pasivos (TAP) de un decrecimiento de un 2% de los q_x de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la Compañía y ello tanto para Rentas Vitalicias (RRVV) como para Vida Individual VI, en lo que a productos con reserva matemática se refiere. Puesto que los efectos de longevidad afectan negativamente a la cartera de RRVV y positivamente a la de VI, se consideró el impacto conjunto, observándose que el neto, entre la mayor holgura del TAP para VI es anulada por la disminución de la presentada originalmente en RRVV, lo que se traduce en un efecto no relevante respecto de la holgura observada en ambos test.

ii. Mortalidad

Como para longevidad, se consideró un crecimiento de un 2% de los q_x de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la compañía y ello tanto para RRVV como para VI (reserva matemática). Lo anterior generaría una mayor holgura para el caso de RRVV y una menor para VI. De este modo, el efecto sería nulo, pues se incrementaría aún más la holgura.

iii. Gastos

Finalmente, en términos del gasto considerado en los análisis involucrados en el TAP, se consideró un incremento del 5% de éste para evaluar el efecto correspondiente. Tanto para RRVV como para VI, el efecto corresponde a una disminución de la holgura, con respecto a las reservas normativas, de modo que el efecto es nulo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security****III. CONTROL INTERNO (No auditado)**

La Compañía cuenta con un modelo de control interno, el que se encuentra definido en su Estrategia para la Gestión de Riesgos y su Política de Riesgo Operacional, la cuales se ajustan a las definiciones establecidas en la NCG N°454 y N°309 de la CMF. Para ello se define un gobierno corporativo basado en la metodología de las tres líneas de defensa, donde participan las áreas de negocio, quienes son las encargadas de administrar el riesgo, implementando los controles suficientes para su mitigación; la Gerencia de Riesgo Operacional y Cumplimiento, quienes definen el modelo y apoyan a la primera línea en la identificación de riesgos y proponiendo controles de mitigación; y por ultimo Contraloría Corporativa, quienes actúan como unidad revisora independiente del negocio. Adicionalmente, la Compañía cuenta con canales de notificación y comunicación de incidentes, para ser reportados a la CMF cuando corresponda.

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos que consisten en la mantención de los procesos y sus matrices de riesgos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances, el cual es consistente con las a NCG N° 309 y N°454 de la CMF.

Dentro del mismo, en el proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1.441 de la CMF (producción, suscripción de riesgos, valoración de reservas, reaseguros, siniestros, comisiones y cobranza, sistemas e inversiones) y sus modificaciones. Por otra parte, las observaciones de auditoría levantadas por Auditoría Interna y la Comisión para el Mercado Financiero también son incorporadas al proceso de control señalado.

La Compañía durante el ejercicio 2024 cumplió estrictamente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descritos anteriormente, y al mismo tiempo, en la auditoría externa, no se informaron observaciones significativas. En relación a los planes de acción que presentan atrasos respecto de los plazos comprometidos, estos son revisados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos. Ninguno de los riesgos residuales amenaza a nivel residual el patrimonio o solvencia de la compañía.

También se cuenta con un procedimiento para la gestión de incidentes, el cual considera una base de eventos de pérdidas e incidencias por riesgo operacional, así como la comunicación a las partes interesadas, incluyendo a la CMF, cuando corresponda. Se encuentra implementado el modelo de detección y prevención de fraudes, los que se presentan principalmente en los seguros de salud colectivos, el cual se encuentra permanentemente incorporando indicadores y herramientas de detección más automatizadas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security****III. CONTROL INTERNO (continuación)****Gobierno Corporativo**

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Vida Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Vida Security, acrecentando el valor de la Compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para toda la Compañía. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados u otros grupos de interés. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de Vida Security sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y apetito por riesgo. El Directorio, a través de la Gerencia General y Comités con participación de Directores se encarga de velar por la definición de políticas y de su cumplimiento.

Vida Security (en adelante la Compañía) cuenta con una Política de Buen Gobierno Corporativo aprobada por el Directorio que cubre las siguientes materias:

- La estructura de Gobierno Corporativo en Vida Security y las prácticas de Buen Gobierno Corporativo adoptadas por la Compañía.
- Describe la composición y funcionamiento del Directorio y de los Comités con Directores, incluyendo el tratamiento de los informes que se presentan; de las Actas; de la Ficha de Constitución de cada Comité y el procedimiento para mantener actualizado el sitio SharePoint de Directores, donde se mantiene la historia de las Actas y presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesta por las siguientes instancias:

- La Junta Ordinaria de Accionistas y el Directorio. El rol de este último es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía tanto en el corto como en el largo plazo. Sus siete integrantes cuentan con una amplia experiencia profesional e idoneidad moral para desempeñarse en el cargo de Director.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

- **Comités con Directores:** El Directorio delega en esta instancia las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio, así como el cumplimiento de las Políticas. Sesionan regularmente los siguientes Comités, en los cuales participan al menos 3 Directores: Estrategia y Negocios, Inversiones y Riesgo Financiero, Cumplimiento, Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría y Compensaciones.
- **Alta Administración** La Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno. Es importante destacar que existen áreas de apoyo corporativas que prestan servicios a todas las empresas del Grupo, entre las cuales se pueden mencionar a Cultura, Marketing digital y datos, Unidad de Servicios Tecnológicos, Contabilidad, Contraloría y Riesgo de Negocios.
- **Gerencia de Riesgos Operacional y Cumplimiento**, la cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos de la Compañía, así como de la gestión de los riesgos operacionales y de cumplimiento. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica y la Gestión de los Riesgos Financieros en la Gerencia de Estudios y Riesgo Financiero.
- **Contraloría Corporativa del Grupo Security**, audita a Vida Security con un equipo de dedicación exclusiva a la Compañía y en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y el Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos de Grupo Security.
- **En relación a la atención de manera oportuna a las inquietudes que manifiesten los accionistas e inversionistas**, la Compañía se apoya en las instancias que dispone al respecto el Grupo Security, quien realiza presentaciones a los accionistas e inversionistas en forma trimestral, o cuando se requiere, contando en ellas con la participación del Gerente General de Vida Security. Se cuenta además con una Gerencia de Asuntos Corporativos, responsable de la relación con los inversionistas y de la preparación periódica de información para el mercado, las que están disponibles en el sitio web de Grupo Security. Finalmente, es importante destacar que dada la composición accionaria de la Compañía cualquier inquietud de un accionista es atendida directamente por el Gerente General o quien él destine para este efecto.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

- La Compañía adhiere a los principios de Conducta de Mercado del sector asegurador de la NCG 420, a través de distintas políticas y procedimientos internos, como la política de calidad y la de transparencia, que buscan entregar a sus clientes un trato justo y transparente, de acuerdo a los valores y principios que Vida Security promueve.
- La Compañía dispone de políticas y manuales corporativos a los que adhiere, y políticas propias adecuadas a su realidad. En lo primero destacan la Política Corporativa Control y Seguimiento de Riesgos; de Prevención del Delito; el Código de Ética y Manual de Conducta; Sustentabilidad y el Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, entre otros. Entre las Políticas propias están las Políticas para la Gestión de las Inversiones y los Riesgos Financieros (Crédito, Mercado y Liquidez); para la Gestión de los Riesgos Técnicos (Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Gestión de las Reservas y de los Siniestros); la de Riesgo Operacional; de Seguridad de la Información; la de Buen Gobierno Corporativo; de Riesgo Legal y Regulatorio; de Calidad y de Transparencia; de Habitualidad para Transacciones con Partes Relacionadas; de Administración de Proveedores; el Manual de Prevención de Delitos, entre otras. Todas estas políticas entregan los lineamientos generales y específicos relacionados con las operaciones diarias de la Compañía, constituyendo estas el pilar fundamental para contar con un adecuado ambiente de control interno.
- La Política de Buen Gobierno Corporativo más todo el contenido de la Carpeta de Buen Gobierno Corporativo constituyen la principal herramienta de inducción de nuevos Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales. Adicionalmente los Directores pueden concertar reuniones con otros Directores, el Gerente General o Gerentes para informarse respecto de la sociedad, sus negocios, riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio. Por otra parte, el Directorio tiene acceso vía web al SharePoint de Directores donde están disponibles las Actas y las presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.
- El Directorio cuenta con un presupuesto anual de UF 10.000 aprobado por la Junta de Accionistas, para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras, legales u otras, a ser utilizado cada vez que el Directorio lo estime conveniente.
- El Directorio se reúne regularmente con la empresa de auditoría externa a cargo de la auditoría de los estados financieros individuales, para revisar y comentar el Informe a la Administración, los Estados Financieros Individuales auditados, el Plan Anual de Auditoría, el Informe de la revisión limitada de los Estados Financieros Individuales a junio y otras materias de interés. Cuando corresponde, la asistencia es sin la presencia de los ejecutivos principales.
- Los servicios externos de Auditoría y de Clasificación de Riesgo son prestados por empresas de prestigio internacional registradas en la Comisión para el Mercado Financiero.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

- La Compañía cuenta con un Código de Ética y Manual de Conducta elaborado por Grupo Security para todas sus empresas, adecuado a cada una de ellas y aprobados por cada Directorio, los que también son aplicables a los Directores.
- La Compañía cuenta con una Política de Selección de la Alta Gerencia y una Política de Compensaciones de la Alta Gerencia aprobadas por el Directorio. Adicionalmente existe una Política de Incentivos en funcionamiento y un Comité de Compensaciones, que regularmente revisa y aplica el Programa de Incentivos.
- La Compañía dispone de un proceso de Evaluación de Desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.
- La Compañía cuenta con un Comité Interno de Cumplimiento donde se tratan los temas relacionados con el cumplimiento legal y normativo; del Código de Ética y Manual de Conducta; fraudes; denuncias de irregularidades o ilícitos, etc. Por otra parte, se encuentra implementado un Canal de Denuncia corporativo, vía web, que garantiza la confidencialidad de las denuncias.

Estrategia de Gestión de Riesgos

Para dar cumplimiento a lo establecido en la NCG N° 325 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias; con lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

La Compañía adopta, además, la Política Corporativa Control y Seguimiento de Riesgos de Grupo Security, y asigna roles y responsabilidades de acuerdo a la estructura organizacional considerando a la vez las 3 líneas de defensa, correspondientes a las Áreas que operan el negocio, las Áreas de Apoyo y Auditoría Interna. En este contexto, la siguiente gráfica muestra el sistema de gobierno establecido para una adecuada Gestión de Riesgos del Grupo Security y con la adhesión de la Compañía:

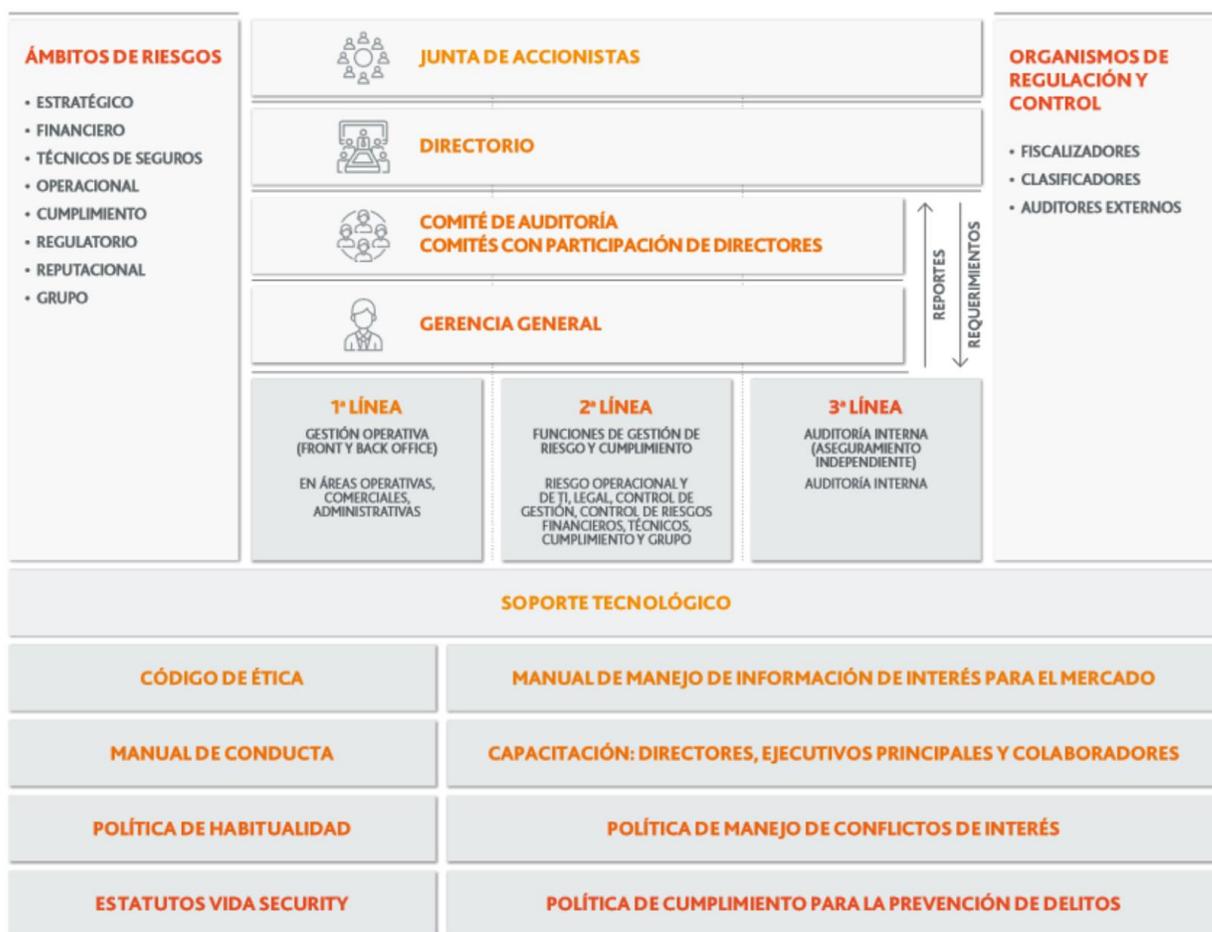
GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

ESTRUCTURA DE GOBIERNO CORPORATIVO



La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación:

Riesgos Financieros

- Crédito: Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

- Mercado Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.
- Liquidez: Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

Riesgos Técnicos

- Tarificación: Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas para la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.
- Suscripción: Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.
- Diseño de Productos: Diseño de Productos: Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización, de introducir nuevos productos o de realizar cambios relevantes a los existentes.
- Gestión de Siniestros Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.
- Insuficiencia de las Reservas Técnicas Potenciales pérdidas y debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.
- Reaseguro: Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta determinación de las coberturas de reaseguro, administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)

c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security

Riesgos Operacionales y Cumplimiento

- Operacional: Riesgo de pérdidas producto de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos, o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.

- Seguridad de la Información: Estos riesgos tienen relación con los activos de información que posee la Compañía y se materializan cuando éstos son vulnerados a nivel de su disponibilidad, confidencialidad e integridad.

- Continuidad del Negocio: Este es el riesgo fallas a los servicios críticos de la Compañía ante eventos disruptivos, como caídas en los sistemas, falta de personal, fallas de proveedores y/o no poder acceder al lugar de trabajo.

- Regulatorio / Legal: El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de autorregulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.

- Reputacional: Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.

- Grupo El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio reputacional ante problemas del grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

La EGR manifiesta que el proceso de monitoreo de los riesgos está de acuerdo a la definición de roles y responsabilidades de los distintos estamentos definidos en ésta, que es inherente a la Compañía, y se establecen una serie de mecanismos que permiten realizar un monitoreo eficaz de todos los tipos de riesgos. Estos son:

- Responsabilidades de monitoreo asignadas a nivel ejecutivo (1ra y 2da líneas de defensa), de Comités con Directores, Directorio y de otros roles en la estructura, para asegurar un seguimiento constante y efectivo de los riesgos y su exposición, de acuerdo a las definiciones de Gobierno Corporativo.

- Establecimiento de un rol en la Compañía (Función de Riesgos) encargado de asegurar que los mecanismos de monitoreo sean llevados a cabo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

- Consideración de actividades de monitoreo en las Políticas y Procedimientos de Gestión de Riesgos de la Compañía y el Grupo.
- Definición de límites y niveles de tolerancia para detectar preventivamente la materialización de potenciales riesgos del negocio.
- Herramientas de apoyo para la generación de reportes de riesgos, seguimientos de planes de acción, indicadores y límites.

El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe la Gerencia de Riesgos Corporativa de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio de Grupo Security. Auditoría Interna es parte de esta Gerencia Corporativa y constituye la 3ra línea de defensa.

La EGR también señala que la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

De acuerdo con la NCG N° 408, que complementa a la NCG N° 309, referida a Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgo y Control Interno, correspondió realizar el ejercicio de Autoevaluación de Riesgos y Solvencia (ORSA):

En junio de 2023, la Compañía envió a la CMF el sexto informe con los resultados de la aplicación de la metodología ORSA (Own Risk Solvency Assesment) referida a diciembre del año 2022, basada en el modelo de solvencia europeo del mismo nombre y que la CMF introdujo en la industria de seguros chilena a través de la NCG mencionada. El modelo de Vida Security considera los siguientes aspectos: i) el perfil de riesgos de la Compañía; ii) sus directrices estratégicas; iii) apetito al riesgo; iv) la proyección de los estados financieros individuales a 3 años, tomando como base el ejercicio V de la metodología de Capital basado en Riesgos (CBR); v) la definición y aplicación de escenarios de stress al modelo para los factores de riesgo más estratégicos; vi) análisis al grado de cumplimiento al apetito al riesgo establecido, incluyendo medidas mitigantes y; vii) la elaboración del Informe ORSA enviado a la CMF. El ejercicio cumplió con el objetivo de evaluar los requerimientos de solvencia en el horizonte indicado, considerando el apetito de riesgo y el plan estratégico de negocios de la Compañía y trabajará para ir introduciendo mejoras en cada ejercicio, de modo que se constituya en un instrumento válido para la toma de decisiones por la Alta dirección y el Directorio, tal como ya lo es el CBR después de los primeros ejercicios.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 37 - Políticas de administración del riesgo (continuación)**c) Riesgos asociados al negocio de seguros, Vida Security**

En septiembre de 2024, según establece la NCG N°454, la Compañía realizó las autoevaluaciones de los principios de riesgo operacional y de ciberseguridad. Ambos ejercicios reflejan mejoras respecto a las autoevaluaciones anteriores, mostrando un alto grado de cumplimiento. Así mismo, en este ejercicio, se definen acciones a implementar para fortalecer la gestión de riesgo. Según lo definido en la norma señalada, ambas autoevaluaciones fueron revisadas y aprobadas por el Directorio de la Compañía.

Nota 38 - Patrimonio**a) Capital emitido, suscrito y pagado**

La cantidad de capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2024 asciende a M\$481.962.792, en comparación con M\$483.124.452 registrado al 31 de diciembre de 2023. Estos valores se representan mediante un total de 3.995.342.554 acciones sin valor nominal tanto al 31 de diciembre de 2024 como al 31 de diciembre de 2023.

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones propias en cartera	Número de acciones con derecho a voto
Única	3.995.342.554	3.995.342.554	0	3.995.342.554

Capital suscrito y pagado M\$	Capital suscrito 31 de diciembre de 2024 M\$	Capital suscrito 31 de diciembre 2023 M\$	Aumento o disminución de Capital M\$
481.962.792	481.962.792	483.124.452	(1.161.660)

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 – Patrimonio (continuación)

b) Otras reservas

Otras participaciones en el patrimonio reservas	31.12.2024	31.12.2023
El detalle de otras participaciones en el patrimonio es el siguiente:	M\$	M\$
Reserva rentas seguros y pensiones	(112.309.242)	(97.177.203)
Reservas activos financieros disponibles para la venta y otros de Banco	5.849.787	7.932.270
Reservas por diferencias de cambio por conversión	20.071.217	19.986.623
Ajuste patrimonio primera aplicación IFRS 15 Banco	(14.606.509)	(14.606.509)
Coberturas Contables	1.423.423	(1.042.978)
Total Otras participaciones en el patrimonio reservas	(99.571.324)	(84.907.797)

c) Dividendos

La política consensuada por los accionistas establece que Grupo Security S.A. debe distribuir en efectivo el 30% de la utilidad neta proveniente de sus filiales directas durante el ejercicio económico. Esta distribución se realiza en dos partes: un dividendo provisional y un dividendo definitivo. Además, el Directorio tiene la facultad de determinar la entrega de dividendos adicionales, utilizando las utilidades retenidas, siempre que las condiciones financieras de Grupo Security S.A. lo permitan, según el criterio del Directorio.

En relación con la aplicación de la norma NIIF 17, el Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados del ejercicio 2022 fue reexpresado con un menor costo de ventas; sin embargo, la provisión mínima de dividendos se calculó con los resultados del ejercicio reportados durante el año 2022, sin considerar el efecto de la reexpresión mencionada.

d) Gestión de riesgo de capital

El Grupo administra su capital con el propósito de garantizar la continuidad operativa de sus filiales, al tiempo que busca maximizar el retorno para sus accionistas mediante la optimización de la relación entre los niveles de deuda y el patrimonio.

La estructura de capital del Grupo consiste en la deuda neta (bonos, préstamos como se detallan en la Nota 20 y Nota 25 de los Estados financieros consolidados) y patrimonio del Grupo (compuesto por capital emitido, reservas y ganancias acumuladas).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 38 – Patrimonio (continuación)

b) Participaciones No Controladoras

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el detalle de las Participaciones no Controladoras es el siguiente:

i) Con efecto en patrimonio:	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	%	M\$	%	M\$
Banco Security y Filiales	0,02	59.355	0,02	53.593
IPSy filiales	2,77	404.380	2,77	666.531
Capital S.A. y Filiales	18,35	2.548.654	18,35	2.687.649
Security Internacional y filial	30,00	31.038.819	32,97	33.180.566
Totales		34.051.208		36.588.339

ii) Con efecto en resultados:	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	%	M\$	%	M\$
Banco Security y Filiales	0,02	33.135	0,02	(6.354)
IPSy filiales	2,77	(62.536)	2,77	36.388
Capital S.A. y Filiales	18,35	1.410.387	18,35	1.098.461
Inmobiliaria y Filiales	0,11	-	0,11	18.252
Security Internacional y filial	30,00	2.157.621	32,97	(1.458.044)
Totales		3.538.607		(311.297)

iii) Con efecto en resultados Integrales:	31 de diciembre de 2024		31 de diciembre de 2023	
	%	M\$	%	M\$
Banco Security y Filiales	0,02	5.762	0,02	2.571
IPSy filiales	2,77	(262.151)	2,77	(5.888.299)
Capital S.A. y Filiales	18,35	(138.995)	18,35	582.332
Inmobiliaria y Filiales	0,11	-	0,11	398.912
Security Internacional y filial	30,00	(2.141.747)	32,97	7.754.167
Totales		(2.537.131)		2.849.683

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 39- Contingencias y compromisos**a) Juicios y procedimientos legales****Banco Security**

A la fecha de emisión de estos Estados financieros consolidados, se han presentado demandas judiciales dirigidas contra el Banco y sus filiales en relación con operaciones vinculadas a sus actividades comerciales habituales. La Administración, respaldada por el parecer de sus asesores legales, considera que no se prevén pérdidas sustanciales que no se hayan contemplado en los actuales Estados financieros consolidados.

b) Pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, los pasivos contingentes son los siguientes:

Conceptos	31.12.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Compromisos y responsabilidades en cuentas de orden	11.237.274.000	10.814.097.303
Créditos y pasivos contingentes	1.745.202.000	1.378.445.000
Totales	12.982.476.000	12.192.542.303

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 40 - Regla de protección a los tenedores de bonos: nivel de endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2024, Grupo Security S.A. tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

- Nivel de Endeudamiento Financiero Neto: Grupo Security S.A. debe mantener un nivel de endeudamiento financiero neto no superior a 0,4 veces, medido trimestralmente sobre cifras de su estado de situación financiera emitido bajo norma IFRS, definido dicho endeudamiento como:

La razón entre la deuda financiera neta individual (en adelante la “Deuda Financiera Neta Individual”), conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros y la cuenta Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora, según se incluya este concepto en los Estados Financieros del Emisor (en adelante el “Nivel de Endeudamiento Financiero Neto”). Para estos efectos, el Emisor se obliga a presentar trimestralmente en el cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros, una nota que dé cuenta de la Deuda Financiera Neta Individual del Emisor y la razón antes indicada. La Deuda Financiera Neta Individual corresponderá a:

- a) la suma de:
 - (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan estos conceptos en los Estados Financieros), excluyendo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security.
 - (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos) corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en los Estados Financieros), excluyendo en ambos casos las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security.
 - (iii) Las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan estos conceptos en los Estados Financieros); y
 - (iv) El monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fueren sus Filiales; y
- b) Del resultado anterior se restará el efectivo y equivalentes al efectivo de Grupo Security, pero excluyendo de este cálculo el efectivo y equivalentes al efectivo de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security (según se incluyan estos conceptos en los Estados Financieros del Emisor). Dentro de los conceptos definidos en los puntos (a) punto (i), (ii) y (iii) anteriores, se considerarán aquellas obligaciones financieras de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 40 - Regla de protección a los tenedores de bonos: nivel de endeudamiento (continuación)

En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalada en el párrafo anterior.

Covenant M\$	31 de diciembre de 2024
Pasivos corrientes	
Otros pasivos financieros corrientes	11.555.041
Pasivos por arrendamientos corrientes	237.294
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	170.934
Sub total Pasivos corrientes	11.963.269
Pasivos no corrientes	
Otros pasivos financieros no corrientes	358.008.727
Pasivos por arrendamientos no corrientes	1.661.055
Sub total Pasivos no corrientes	359.669.782
Total Pasivos	371.633.051
Total Efectivo y equivalente al efectivo	(24.115.706)
Deuda financiera neta individual	347.517.345
Patrimonio	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.090.504.263
Leverage (Deuda financiera neta individual / Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora)	31,87%

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad de Banco Security

Al cierre de estos Estados Financieros consolidados no se ha superado el nivel de endeudamiento financiero neto exigido y se mantiene el porcentaje de propiedad requerido.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes**Grupo Security****Integración**

Por medio de hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024, el directorio de Grupo Security S.A. (la “Sociedad”) tomó conocimiento de que con igual fecha, accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de la Sociedad, suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “Partes”), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (el “Acuerdo”), en virtud del cual las Partes acordaron la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, y en base a los términos y condiciones que se indican a continuación:

1. Actos Previos: las Partes negociarían de buena fe para celebrar a más tardar el 30 de marzo de 2024, - fecha que podría prorrogarse de común acuerdo y por escrito – un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y acuerdo de Fusión (la “Promesa”).

2. OPA: la operación de integración iniciaría mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A. a ser lanzada conjunta e indivisiblemente por Forestal O’Higgins S.A. y Bicecorp S.A. (la “OPA”), debiendo cumplir con las siguientes características:

a. Estar dirigida a la totalidad de los accionistas de Grupo Security S.A., ofreciendo comprar y permutar hasta el 100% de las acciones íntegramente suscritas y pagadas emitidas por la Sociedad.

b. El precio de la OPA será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades:

i. por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA: \$285 por acción, pagadero por Forestal O’Higgins S.A. en dinero. En el evento que la parte del precio pagadera en dinero no se hubiere pagado al 31 de diciembre de 2024, el mismo devengará una tasa de interés equivalente al Índice Cámara Promedio a 30 días, a partir del 1° de enero de 2025 hasta el día del pago efectivo conforme a la OPA; y

ii. por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA: Bicecorp S.A. permutará tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje.

c. La declaración de éxito de la OPA estaría condicionada a su aceptación pura y simple por al menos un 62% de las acciones existentes con derecho a voto emitidas por Grupo Security S.A.; y

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

d. Las demás menciones, términos y condiciones habituales de una OPA, de conformidad con la legislación y normas regulatorias dictadas por la CMF para esta clase de procedimientos.

3. Fusión, relaciones de propiedad: Sujeto a los términos y condiciones de la Promesa, las Partes se obligarían recíprocamente a (i) celebrar y someter a la aprobación de las juntas extraordinarias de accionistas de Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., la fusión de ambas sociedades, absorbiendo Bicecorp S.A. a Grupo Security S.A. (la “Fusión”); (ii) acordar la relación de canje para la Fusión, en base a las valorizaciones que las Partes han realizado de las compañías, lo cual representa, respectivamente, un 60% para Bicecorp S.A. y un 40% para Grupo Security S.A. del negocio consolidado (la “Relación de Canje”).

4. Administración: que en la Promesa se convendrían los mecanismos que aseguren que los accionistas de Grupo Security S.A. tengan la facultad de elegir 3 directores de la compañía resultante de la Fusión, mientras mantengan una participación accionaria igual o superior a 20% y por un periodo no inferior a 6 años contados desde la Fusión, y una representación equivalente en directorios de filiales y comités relevantes de cada una.

5. Dividendos: que Grupo Security S.A. y Bicecorp S.A. podrían distribuir un dividendo total equivalente a un 55% de la utilidad líquida del ejercicio comercial 2023, sin afectar la Relación de Canje y el Precio OPA. En la Promesa se establecería que, por el plazo de 3 ejercicios comerciales completos a partir de la Fusión, Bicecorp S.A. (post fusión) acordará y dará cumplimiento a una política de dividendos consistente en distribuir el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sujeto a las limitaciones que pudieron provenir del cumplimiento de obligaciones impuestas por la ley o la autoridad fiscalizadora, o por una gestión razonablemente prudente y necesaria para satisfacer sus requerimientos actuales o futuros y no afecte o contravenga el cumplimiento de sus obligaciones para con terceros, ya sea producto de la contratación de deudas y/o emisión de bonos u otras obligaciones financieras.

6. Curso de los negocios: Por el tiempo que mediere entre la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios y hasta que se declare el éxito de la OPA, las Partes acordaron que Grupo Security S.A., Bicecorp S.A. y sus respectivas filiales tengan ciertas restricciones durante dicho periodo, que consisten fundamentalmente en continuar con el curso ordinario de sus negocios, conforme lo han venido haciendo hasta la fecha.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

7. Due Diligence: Las Partes acordaron que la Operación de Integración contemplada en el Acuerdo Cierre de Negocios estaría sujeta a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, esto es la aprobación de la Fusión por la Fiscalía Nacional Económica y las autorizaciones correspondientes de la Comisión para el Mercado Financiero.

Mediante hecho esencial de fecha 1 de abril de 2024, se comunicó a la CMF y al mercado general que las Partes habían acordado extender el plazo para celebrar la Promesa hasta el día 10 de abril de 2024.

Con fecha 10 de abril de 2024, se comunicó a la CMF y al mercado en general mediante hecho esencial que las Partes suscribieron el contrato denominado “Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión”, en virtud del cual las mismas han acordado la integración de Grupo Security S.A., Bicecorp S.A. y sus respectivas filiales, bajo los términos indicados en el hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024 descrito precedentemente.

Con fecha 2 de octubre de 2024, la Fiscalía Nacional Económica dictó una resolución mediante la cual aprobó pura y simplemente la Operación de Integración, consistente en la Fusión, sin condiciones, de la cual el directorio de la Sociedad tomó conocimiento e informó por medio de hecho esencial a la CMF y al mercado en general con fecha 3 de octubre de 2024.

Mediante Hecho Esencial de 25 de octubre de 2024 el directorio de Grupo Security S.A. informó que tomó conocimiento de que la CMF:

i. Mediante Ord. N°s 126699 y 126705 de fecha 24 de octubre de 2024, autorizó la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Previsión S.A. por parte de Bicecorp S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el Artículo 38 del DFL N°251 y la NCG N°251 de la CMF.

ii. mediante Ord. N° 126702, informó que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por Bicecorp S.A. no requiere contar con la autorización prevista en el art. 3 5 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistémica en los términos dispuestos en el artículo 66 quáter de la misma ley.

Mediante hecho esencial de fecha 13 de noviembre de 2024 se comunicó a la CMF y al mercado en general que las Partes acordaron los términos finales de la Operación de Integración que incluye, entre otros:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

1. Que el precio de la OPA, será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security S.A. aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades:

i. por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA: \$276,43 por acción, pagadero por Forestal O'Higgins S.A. en dinero.; y

ii. por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA: se suscribirán tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje, la que ha sido fijada en un 60,721 % para Bicecorp S.A. y un 39,279% para Grupo Security S.A.

Se informó asimismo que el acuerdo alcanzado entre las Partes incluía también promover la distribución de dividendos provisorios, por montos de hasta \$71.916.165.972 por Grupo Security S.A. y \$111.172.647.233 por Bicecorp S.A., con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 2024, y cuya distribución debía acordarse por los directorios de las respectivas compañías con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.

Por hecho esencial de 19 de diciembre de 2024, el directorio de Grupo Security S.A. informó a la CMF que tomó conocimiento de que las Partes acordaron modificar determinados términos finales de la Operación de Integración, relacionados con la distribución de dividendos de la Sociedad y Bicecorp S.A.

El respecto se indicó que las Partes acordaron de dejar sin efecto el acuerdo de promover la distribución de un dividendo provisorio en Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio comercial 2024 de cada sociedad, en conformidad con lo informado mediante hecho esencial de fecha 13 de noviembre de 2024, y en cambio promover a sus respectivas juntas ordinarias de accionistas, la distribución de dividendos definitivos con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio comercial 2024. Dicha distribución de dividendos sería por la suma total de \$22,5 pesos por acción en cada sociedad, que se pagará considerando el total de las acciones suscritas y pagadas a la fecha de la junta ordinaria que se celebre, en el caso de Grupo Security S.A., y en el caso de Bicecorp S.A., se pagará considerando el número de acciones post split y aumento de capital acordados en la junta extraordinaria de accionistas celebrada con fecha 25 de noviembre de 2024.

En cumplimiento de lo anterior, Grupo Security S.A. deberá citar a junta de accionistas dentro del primer cuatrimestre del año 2025, para efectos de acordar la distribución y pago de los referidos dividendos con posterioridad a la publicación del Aviso de Resultado de la OPA, lo mismo en el caso de Bicecorp S.A.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Con fecha 24 de enero de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, Grupo Security comunicó el siguiente hecho esencial:

Con fecha 24 de enero de 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la “Sociedad”), han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “partes”), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (“Acuerdo”), en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica más adelante.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores (“OPA”) que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O’Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. (“Fusión,” y en conjunto una OPA, la “Operación de Integración,” todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, el que contempla lo siguiente:

1. Actos Previos: El Acuerdo contempla que, a contar de esta fecha, las Partes negociarán de buena fe para celebrar en la fecha que de común acuerdo fijen, pero, en todo caso, a más tardar el 30 de marzo de 2024, - que podrá prorrogarse de común acuerdo y por escrito – un contrato de un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y acuerdo de Fusión (“Promesa”).

La Promesa contendrá los términos y condiciones definitivos del acuerdo, las declaraciones y garantías y todas las demás cláusulas y estipulaciones de la esencia, de la naturaleza y meramente accidentales, los derechos y obligaciones de las partes, los procedimientos establecidos en la ley y en los estatutos de Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., para que, con posterioridad a la realización de la OPA, se celebran las sesiones de directorios y las respectivas juntas de accionistas que acuerden una fusión, en virtud de los cuales Bicecorp

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

2. Características de la OPA: en la Promesa se establecerá la obligación irrevocable de Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A. de lanzar conjunta e indivisiblemente la OPA, la que tendrá, al menos, las siguientes características:

(i) Estar dirigida a la totalidad de los accionistas de Grupo Security S.A., ofreciendo comprar y permutar hasta el 100% de las acciones íntegramente suscritas y pagadas emitidas por la Sociedad;

El precio de la OPA, el que será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades: (i) \$285 por acción, por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA, pagadero por Forestal O'Higgins S.A. en dinero. En el evento que la parte del precio pagadera en dinero no se hubiere pagado al 31 de diciembre de 2024, devengara una tasa de interés equivalente al Índice Cámara Promedio a 30 días, a partir del 1° de enero de 2025 hasta el día del pago efectivo conforme a la OPA; y (ii) por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA, Bicecorp S.A. permutará tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje, según este concepto se define más adelante (en conjunto (i) y (ii) el "Precio OPA");

(ii) La declaración de éxito de la OPA estará condicionada a su aceptación pura y simple por al menos un 62% de las acciones existentes con derecho a voto emitidas por Grupo Security S.A.; y

(iii) Las demás menciones, términos y condiciones habituales de una OPA, de conformidad con la legislación y normas regulatorias dictadas por la CMF para esta clase de procedimientos;

3. Fusión, relaciones de propiedad: Sujeto a los términos y condiciones de la Promesa, las Partes se obligarán recíprocamente a (i) celebrar y someter a la aprobación de las juntas extraordinarias de accionistas de Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A., la Fusión de ambas sociedades, absorbiendo Bicecorp S.A. a Grupo Security S.A.; (ii) acordar la relación de canje para la Fusión, en base a las valorizaciones que las Partes han realizado de las compañías, lo cual representa, respectivamente, un 60% para Bicecorp S.A. y un 40% para Grupo Security S.A. del negocio consolidado ("Relación de Canje").

4. Administración: Las Partes acordaron que en la Promesa se convendrán los mecanismos que aseguren que los accionistas de Grupo Security S.A. tengan la facultad de elegir 3 directores de la compañía resultante de la Fusión, mientras mantengan una participación accionaria igual o superior a 20% y por un periodo no inferior a 6 años contados desde la Fusión, y una representación equivalente en directorios de filiales y comités relevantes de cada una.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

5. Dividendos: En el Acuerdo, las Partes convinieron que Bicecorp S.A. y Grupo Security S.A. podrán distribuir un dividendo total equivalente a un 55% de la utilidad líquida del ejercicio comercial 2023, sin afectar la Relación de Canje y el Precio OPA.

En la Promesa se establecerá que, por el plazo de 3 (tres) ejercicios comerciales completos a partir de la Fusión, Bicecorp S.A. (post fusión) acordará y dará cumplimiento a una política de dividendos consistente en distribuir el equivalente al 50% (cincuenta por ciento) de las utilidades líquidas de cada ejercicio, sujeto a las limitaciones que pudieron provenir del cumplimiento de obligaciones impuestas por la ley o la autoridad fiscalizadora, o por una gestión razonablemente prudente y necesaria para satisfacer sus requerimientos actuales o futuros y no afecte o contravenga el cumplimiento de sus obligaciones para con terceros, ya sea producto de la contratación de deudas y/o emisión de bonos u otras obligaciones financieras.

6. Curso de los negocios: Por el tiempo que medie entre la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios y hasta que se declare el éxito de la OPA, las Partes han acordado que Bicecorp S.A., Grupo Security S.A. y sus respectivas filiales tengan ciertas restricciones durante dicho periodo, que consisten fundamentalmente en continuar con el curso ordinario de sus negocios, conforme lo han venido haciendo hasta la fecha.

La materialización de la Operación de Integración contemplada en el Acuerdo Cierre de Negocios está sujeta tanto a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, como al resultado del Due Diligence recíproco que efectuarán las Partes por un periodo de 60 días corridos contados desde la celebración de la Promesa, plazo que podrá ser extendido de común acuerdo entre las Partes. Las Partes esperan cerrar la transacción dentro del año 2024.

De acuerdo con lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

El presente Hecho Esencial deja sin efecto los hechos reservados que la Sociedad informara a esta Comisión con fecha 18 de julio de 2023.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Con fecha 1 de abril de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, Grupo Security comunicó el siguiente hecho esencial:

Con fecha 24 de enero de 2024, accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “Partes”), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (“Acuerdo”), en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, lo cual fue oportunamente informado a esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial.

En virtud del Acuerdo, las Partes se obligaron a negociar de buena fe para celebrar un contrato de Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones a través de una Oferta Pública de Adquisición de Acciones y acuerdo de Fusión (“Promesa”). En conformidad con el Acuerdo, el plazo para celebrar la Promesa vence el 30 de marzo de 2024, el que podrá prorrogarse de común acuerdo y por escrito entre las Partes.

En relación con lo anterior, con esta misma fecha hemos sido informados que las Partes han acordado extender el plazo para celebrar la Promesa hasta el 10 de abril de 2024.

Con fecha 10 de abril de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, Grupo Security comunicó el siguiente hecho esencial:

Con esta fecha, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios (“Acuerdo”), en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

La materialización de la Operación de Integración contemplada en la Promesa está sujeta tanto a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, como al resultado del Due Diligence recíproco que efectuarán las Partes por un periodo de 60 días corridos contados desde el 17 de abril de 2024, plazo que podrá ser extendido de común acuerdo entre las Partes. En sesión celebrada con esta misma, el directorio se dio por informado de los términos y condiciones de la Promesa, y aprobó la entrega de la información que se requiera en el contexto del proceso de Due Diligence. Las partes esperan cerrar la transacción dentro del año 2024. De acuerdo con lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Grupo Security.

Por medio de la presente y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10, ambos de la Ley N°18.045, en la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informo lo siguiente:

El Directorio de Grupo Security S.A., en sesión extraordinaria de fecha 10 de abril de 2024, acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 24 de abril de 2024, a las 09:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur 70, piso zócalo, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio;
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos;
3. Aprobación de Política de Dividendos;
4. Fijación de remuneración de los Directores para el año 2024;
5. Información sobre los Gastos del Directorio durante el ejercicio 2023;
6. Información sobre las actividades desarrolladas por el Comité de Directores durante el ejercicio 2023, sobre su informe de gestión anual y los gastos incurridos por el Comité durante dicho período;
7. Determinación de la remuneración de los miembros del Comité de Directores y aprobación del presupuesto de este Comité para el año 2024;
8. Designación de los auditores externos de la Sociedad;
9. Designación de clasificadores de riesgo;
10. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas;
11. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
12. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Se hace presente a Ud. que en la referida sesión de Directorio se acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$18,55.- por acción, el cual, sumado al dividendo provisorio de \$5,5.- por acción ya pagado el 2 de noviembre de 2023, determina un dividendo total de \$24,05.- por acción con cargo a las utilidades del periodo 2023. A lo anterior se debe agregar además el dividendo adicional de \$3,0.- por acción, también pagado el 2 de noviembre de 2023, con cargo a utilidades retenidas, lo que alcanza un dividendo total de \$27,05.- por acción. Asimismo, se informa que el Directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como fecha de pago del dividendo definitivo, el día 6 de mayo del año en curso.

En virtud de lo dispuesto por el artículo 76 de la Ley N°18.046, se informa que los estados financieros de la Sociedad y el informe de los auditores externos están disponibles en el sitio Web de la Compañía <https://www.security.cl/investor-relations/es/financial-information/earnings-releases> desde el día 22 de febrero de 2024.

Por último, se hace presente a los señores accionistas que podrán también asistir a la Junta Ordinaria antes citada, de manera remota y simultánea de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°435 y en el Oficio Circular N°1.141 ambos de la Comisión para el Mercado Financiero. Si por cualquier motivo no pudieren llevarse a cabo la Junta de manera física, ésta se realizará exclusivamente por medios remotos de acuerdo con lo antes señalado. Para estos efectos, la Sociedad informará tanto en su página web como en los avisos de citación a la Junta sobre el mecanismo de participación y votación a distancia a emplear en la Junta y sobre la forma en que cada accionista o su representante podrá acreditar su identidad y poder, en su caso.

Con fecha 24 de abril de 2024 y por medio de la presente y en conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10, ambos de la Ley N°18.045, en la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informamos el siguiente hecho esencial relativo de la Sociedad:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada en fecha de hoy, se acordó entre otras materias, (i) aprobar la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad del ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2023, así como el informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio; (ii) aprobar la distribución ya efectuada en noviembre pasado de un dividendo provisorio y otro adicional de \$5,5 por acción y \$3,0 por acción, respectivamente, así como distribuir un dividendo definitivo de \$18,55 por acción a ser pagado a partir del día 6 de mayo de 2024; y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Limitada.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10, ambos de la Ley N°18.045, sobre Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, con fecha 26 de julio de 2024 se informó el siguiente hecho esencial:

i) El Comité de Directores de Grupo Security S.A., en sesión ordinaria celebrada con fecha 24 de julio de 2024, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas de la sociedad, regida por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF; y

ii) A su vez, el Directorio de Grupo Security S.A., en sesión ordinaria celebrada con fecha 25 de julio de 2024, aprobó la nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas de la sociedad antes referida, copia de cual se acompañó a la presente como anexo.

Esta política se encuentra a disposición de los accionistas de Grupo Security S.A. y demás interesados en las oficinas sociales y en su sitio web, www.security.cl.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), y debidamente facultado, comunicamos con fecha 3 de octubre de 2024 a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Mediante Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, la Sociedad comunicó a la CMF y al mercado en general que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la "Sociedad"), suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales.

Conforme se indicó en el referido Hecho Esencial, esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, cuyos principales términos y condiciones corresponden esencialmente a aquellos informados por Grupo Security S.A. mediante Hecho Esencial de fecha 24 de enero de 2024, a propósito de la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios entre las mismas Partes (en adelante la "Operación de Integración").

La materialización de la Operación de Integración contemplada en la Promesa está sujeta, entre otras condiciones, a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, entre las cuales se incluyen la aprobación por parte de la Fiscalía Nacional Económica y de la CMF.

Con esta fecha, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la Fiscalía Nacional Económica ha aprobado sin condiciones la referida Operación de Integración, encontrándose pendiente la aprobación de la CMF.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N0988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), y debidamente facultado, comunicamos a usted con fecha 25 de octubre de 2024 en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Mediante Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, la Sociedad comunicó a la CMF y al mercado en general que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la "Sociedad"), suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales.

Conforme se indicó en el referido Hecho Esencial, esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, cuyos principales términos y condiciones corresponden esencialmente a aquellos informados por Grupo Security S.A. mediante Hecho Esencial de fecha 24 de enero de 2024, a propósito de la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios entre las mismas Partes (en adelante la "Operación de Integración").

La materialización de la Operación de Integración contemplada en la Promesa está sujeta, entre otras condiciones, a la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, entre las cuales se incluyen la aprobación por parte de la CMF.

Con esta fecha, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que la CMF, mediante Ord. N° 126699 y 126705 de fecha 24 de octubre de 2024, autorizó la toma de control de Banco Security y de Seguros Vida Security Previsión S.A. por parte de BICECORP S.A., conforme a lo previsto en el artículo 36 y 28 de la Ley General de Bancos, y el Artículo 38 del DFL N°251 y la NCG N°251 de la CMF.

Asimismo, con fecha 24 de octubre de 2024, mediante Ord. N°126702, la CMF informó que la toma de control de Banco BICE y Banco Security por BICECORP S.A. no requiere contar con la autorización prevista en el art. 35 bis de la Ley General de Bancos, por cuanto el banco o grupo de bancos resultantes no alcanza importancia sistémica en los términos dispuestos en el artículo 66 quáter de la misma ley.

Habiéndose obtenido estas autorizaciones, se da cumplimiento a una de las condiciones contempladas en la Promesa, por lo que se continuará con la Operación de Integración conforme a las etapas previstas en dicho contrato.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

En el período comprendido entre el 01 de Octubre de 2024 y la fecha de emisión de los Estados financieros consolidados de Grupo Security S.A. y sus Filiales, no han ocurrido otros hechos posteriores que los afecten significativamente.

Con fecha 13 de noviembre y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 90 y el inciso segundo del artículo 100 de la Ley N° 18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), y debidamente facultado, comunico a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Mediante Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, la Sociedad comunicó a la CMF y al mercado en general que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la "Sociedad"), suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales.

Conforme se indicó en el referido Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, los cuales han sido comunicados previamente por Grupo Security S.A. vía Hecho Esencial a la CMF y al mercado en general (la "Operación de Integración").

Con esta fecha, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que las Partes han acordado los términos finales de la Operación de Integración entre Grupo Security S.A. y Bicecorp S.A., dando por cumplidas las condiciones suspensivas previstas en la Promesa.

Habiéndose obtenido las autorizaciones regulatorias, y acordados los términos finales entre las Partes, se continuará con la operación de integración conforme a las etapas previstas en dicho contrato.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Grupo Security (continuación)**

Los términos finales de la Operación de Integración, recientemente acordados entre las Partes, incluyen, entre otros, el acuerdo del precio de la OPA, que será pagadero indivisiblemente a cada accionista de Grupo Security aceptante de la OPA, en la siguiente forma y cantidades: (i) \$276,43 por acción, por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la OPA, pagadero por Forestal O'Higgins S.A. en dinero. Al respecto, la Promesa establece que en el evento que la parte del precio pagadera en dinero no se hubiere pagado al 31 de diciembre de 2024, devengará una tasa de interés equivalente al Índice Cámara Promedio a 30 días, a partir del 10 de enero de 2025 hasta el día del pago efectivo; y (ii) por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA, se suscribirán tantas acciones de pago de primera emisión de Bicecorp S.A. como resulte de aplicar la Relación de Canje, la que ha sido fijada en un 60,721 % para Bicecorp S.A. y un 39,279% para Grupo Security S.A.

El acuerdo alcanzado entre las Partes incluye también promover la distribución de dividendos provisorios, por montos de hasta \$71.916.165.972 por Grupo Security y \$ 11.172.647.233 por Bicecorp S.A., con cargo a la utilidad líquida distributable del ejercicio 2024, y cuya distribución deberá acordarse por los directorios de las respectivas compañías con anterioridad al 31 de diciembre de 2024.

En cumplimiento de las disposiciones de la Promesa, Bicecorp S.A. convocará a una junta extraordinaria de accionistas para emitir las acciones necesarias para el pago del precio de la OPA, conforme a los términos y condiciones indicados en esta comunicación.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N° 988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Banco Security**

Con fecha 17 de enero 2024 se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 580.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,75%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Con fecha 18 de enero 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 111.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,77%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Con fecha 19 de enero 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 100.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,77%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Con fecha 22 de enero 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 209.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,74%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 30 de septiembre de 2023.

Con fecha 25 de enero 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo la entidad, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones.

Con fecha 6 de febrero 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie D7, Código BSECD71122, por un monto total de UF 50.000, con fecha de vencimiento 1 de noviembre 2032, a una tasa promedio de colocación de 3,35%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 3/2023 con fecha 30 de septiembre de 2023.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Banco Security (continuación)**

Con fecha 21 de marzo 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C8, Código BSECC81023, por un monto total de UF 1.000.000, con fecha de vencimiento 1 de abril 2030, a una tasa promedio de colocación de 3,50%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 01/2024 con fecha 30 de enero 2024.

Con fecha 8 de abril de 2024, informó como hecho esencial, que en Sesión de Directorio celebrada el 14 de marzo se acordó citar a Junta Ordinaria de Accionistas para el 22 de abril 2024, informando las materias a tratar. En la citada Sesión de Directorio se acordó también proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas repartir un dividendo de \$447,42 por acción.

Con fecha 12 de abril de 2024, informó como hecho esencial que con fecha 11 de abril 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., matriz y controladora de Banco Security han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión (Promesa), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Banco Security, lo cual fue informado por Grupo Security S.A. a esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial.

Con fecha 9 de mayo 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C4, Código BSECC40321, por un monto total de UF 125.000, con fecha de vencimiento 1 de marzo 2027, a una tasa promedio de colocación de 3,33%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 06/2021 con fecha 23 de septiembre 2021.

Con fecha 14 de mayo 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C4, Código BSECC40321, por un monto total de UF 260.000, con fecha de vencimiento 1 de marzo 2027, a una tasa promedio de colocación de 3,42%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 06/2021 con fecha 23 de septiembre 2021.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Banco Security (continuación)**

Con fecha 16 de mayo 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C4, Código BSECC40321, por un monto total de UF 210.000, con fecha de vencimiento 1 de marzo 2027, a una tasa promedio de colocación de 3,43%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 06/2021 con fecha 23 de septiembre 2021.

Con fecha 7 de junio 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C8, Código BSECC81023, por un monto total de UF 105.000, con fecha de vencimiento 1 de abril 2030, a una tasa promedio de colocación de 3,52%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 01/2024 con fecha 30 de enero 2024.

Con fecha 11 de junio 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C8, Código BSECC81023, por un monto total de UF 150.000, con fecha de vencimiento 1 de abril 2030, a una tasa promedio de colocación de 3,52%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 01/2024 con fecha 30 de enero 2024.

Con fecha 12 de junio 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C3, Código BSECC30721, por un monto total de UF 400.000, con fecha de vencimiento 1 de julio 2026, a una tasa promedio de colocación de 3,52%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 06/2021 con fecha 23 de septiembre 2021.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)

Banco Security (continuación)

Con fecha 23 de julio 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C6, Código BSECC61222, por un monto total de UF 250.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2029, a una tasa promedio de colocación de 3,38%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 03/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Durante Julio de 2024, Banco Security efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local de bonos e inscritos en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, el cual se detalla a continuación:

Fecha Información	N° Inscripción registro de valores	Serie	Código	Monto	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Promedio
23-07-2024	3/2023	C6	BSECC61222	250.000	UF	01-12-2029	3,38%

Con fecha 12 de agosto 2024, se efectuó una colocación parcial de bonos en el mercado local, desmaterializados y al portador. Las condiciones específicas de la colocación fueron las siguientes: Bono Serie C5, Código BSECC51222, por un monto total de UF 350.000, con fecha de vencimiento 1 de diciembre 2028, a una tasa promedio de colocación de 2,85%, inscrito en el Registro de Valores bajo el número 03/2023 con fecha 31 de marzo 2023.

Con fecha 16 de agosto de 2024 se informó como hecho esencial que el Directorio, en su Sesión Ordinaria celebrada con fecha 14 de agosto 2024, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, para aquellas regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF, la que fue previamente revisada por el Comité de Auditoría. Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad y demás interesados en las oficinas sociales y en sus sitios web.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)

Banco Security (continuación)

Al 31 de diciembre de 2024 Banco Security ha informado las siguientes colocaciones en el mercado local de bonos e inscritos en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales se detallan a continuación:

Fecha Información	Nº Inscripción registro de valores	Serie	Código	Monto	Moneda	Fecha Vencimiento	Tasa Promedio
12-08-2024	03/2023	C5	BSECC51222	350.000	UF	01-12-2028	2,85%
23-07-2024	03-2023	C6	BSECC61222	250.000	UF	01-12-2029	3,38%
12-06-2024	06/2021	C3	BSECC30721	400.000	UF	01-07-2026	3,15%
11-06-2024	01/2024	C8	BSECC81023	150.000	UF	01-04-2030	3,56%
07-06-2024	01/2024	C8	BSECC81023	105.000	UF	01-04-2030	3,52%
16-05-2024	06/2021	C4	BSECC40321	210.000	UF	01-03-2027	3,43%
14-05-2024	06/2021	C4	BSECC40321	260.000	UF	01-03-2027	3,42%
09-05-2024	06/2021	C4	BSECC40321	125.000	UF	01-03-2027	3,33%
21-03-2024	01/2024	C8	BSECC81023	1.000.000	UF	01-04-2030	3,50%
06-02-2024	03/2023	D7	BSECD71122	50.000	UF	01-11-2032	3,35%
22-01-2024	03/2023	C6	BSECC61222	209.000	UF	01-12-2029	3,74%
19-01-2024	03/2023	C6	BSECC61222	100.000	UF	01-12-2029	3,77%
18-01-2024	03/2023	C6	BSECC61222	111.000	UF	01-12-2029	3,77%
17-01-2024	03/2023	C6	BSECC61222	580.000	UF	01-12-2029	3,75%

Administradora General de Fondos Security S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9º y el inciso segundo del artículo 10º de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunico a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora de Administradora General de Fondos Security S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Administradora General de Fondos Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Administradora General de Fondos Security S.A. (continuación)**

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Administradora General de Fondos Security S.A.

Con fecha 9 de abril de 2024 y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente comunico en carácter de hecho esencial relativo a Administradora General de Fondos Security S.A.:

En sesión ordinaria de Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A celebrada con fecha 13 de marzo de 2024, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 19 de Abril de 2024 a las 9:30.

La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y Estados financieros del ejercicio concluido el 31 de Diciembre de 2023 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
3. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2023.
4. Fijación de remuneraciones de los Directores para el año 2024.
5. Designación de los Auditores externos de la Sociedad.
6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
8. En general todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Administradora General de Fondos Security S.A. (continuación)**

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándose debidamente facultado al efecto, por la presente con fecha 24 de septiembre de 2024, se comunicó, en calidad de hecho esencial, que en sesión ordinaria celebrada con fecha 23 de septiembre del presente año, el Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A., acordó aceptar – a contar de esa misma fecha – la renuncia presentada por el señor Alberto Oviedo Obrador, en atención a su decisión de concentrarse en otras actividades profesionales.

En la referida sesión, el Directorio acordó nombrar como director – en reemplazo del señor Alberto Oviedo Obrador – al señor Nicolás Ugarte Bustamante con efecto inmediato, y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a la que corresponderá pronunciarse sobre el nombramiento definitivo.

Agradecemos a la Comisión tener por presentada esta información y dar por cumplidas las normas legales y reglamentarias que obligan a la Sociedad a proporcionarla.

Con fecha 11 de abril 2024, el directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., matriz y controladora de Banco Security han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión (Promesa), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Banco Security, lo cual fue informado por Grupo Security S.A. a esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, cuyos principales términos y condiciones corresponden esencialmente a aquellos informados por Grupo Security S.A. mediante Hecho Esencial de fecha 24 de enero de 2024, a propósito de la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios entre las mismas partes.

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Administradora General de Fondos Security S.A. (continuación)**

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

Con fecha 23 de septiembre de 2024 en Sesión Ordinaria de Directorio, se acordó aceptar, a contar de la misma fecha, la renuncia presentada por el señor Alberto Oviedo Obrador, en atención a su decisión de concentrarse en otras actividades profesionales.

En la referida sesión, el Directorio acordó nombrar como director, en reemplazo del señor Alberto Oviedo Obrador, al señor Nicolás Ugarte Bustamante con efecto inmediato, y hasta la próxima junta ordinaria de accionistas, a la que corresponderá pronunciarse sobre el nombramiento definitivo.

Con fecha 7 de agosto de 2024 en Sesión Ordinaria de Directorio, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, para aquellas regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF.

Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad y demás interesados en las oficinas sociales y en su sitio web www.inversionessecurity.cl.

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Valores Security S.A. Corredores de Bolsa**

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa.

Con fecha 8 de abril de 2024 y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente comunicó en carácter de hecho esencial relativo a Valores Security S.A. Corredores de Bolsa:

En sesión ordinaria de Directorio de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa celebrada con fecha 26 de marzo de 2024, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 19 de Abril de 2024 a las 9:30. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la Memoria, Balance y Estados financieros del ejercicio concluido el 31 de Diciembre de 2023 y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio.
2. Distribución de utilidades y reparto de dividendos.
3. Información sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2023.
4. Fijación de remuneraciones de los Directores para el año 2024.
5. Designación de los Auditores externos de la Sociedad.
6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas.
7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales.
8. En general todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente con fecha 27 de agosto de 2024, comunicamos, en calidad de hecho esencial, que el Directorio de Valores Security S.A., Corredores de Bolsa (la “Sociedad”), en su sesión ordinaria celebrada el 22 de agosto pasado, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, para aquellas regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF, copia de la cual se acompaña a la presente como anexo.

Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad y demás interesados en las oficinas sociales y en su sitio web www.inversionessecurity.cl.

Agradecemos a la Comisión tener por presentada esta información y dar por cumplidas las normas legales y reglamentarias que obligan a la Sociedad a proporcionarla.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Inversiones Previsión Security Ltda. (continuación)**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Inversiones Previsión Security Limitada, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes. Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Inversiones Previsión Security Limitada.

Factoring S.A.

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (matriz y controladora de Factoring Security S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Factoring Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Factoring S.A. (continuación)**

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Factoring Security S.A.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)

Factoring S.A. (continuación)

Se informa que Factoring Security S.A. ha llevado a cabo con éxito la colocación en el mercado local de efectos de comercio, los cuales han sido emitidos bajo las Líneas de Financiamiento previamente inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). A continuación, se detallan los instrumentos emitidos:

Fecha Información	Nº Serie	Título	Monto \$	Vencimiento	Tasa Colocación %
28-02-2024	35	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-03-2024	0,640%
07-03-2024	36	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-03-2024	0,640%
08-03-2024	37	Efecto de Comercio	5.000.000.000	15-04-2024	0,640%
12-03-2024	38	Efecto de Comercio	2.500.000.000	30-04-2024	0,630%
13-03-2024	38	Efecto de Comercio	2.500.000.000	30-04-2024	0,630%
14-03-2024	39	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-05-2024	0,620%
20-03-2024	40	Efecto de Comercio	5.000.000.000	29-05-2024	0,610%
27-03-2024	41	Efecto de Comercio	5.000.000.000	15-07-2024	0,600%
09-05-2024	42	Efecto de Comercio	5.000.000.000	30-07-2024	0,570%
14-05-2024	53	Efecto de Comercio	5.000.000.000	05-06-2024	0,565%
14-05-2024	54	Efecto de Comercio	5.000.000.000	19-06-2024	0,565%
16-05-2024	55	Efecto de Comercio	5.000.000.000	08-07-2024	0,565%
27-05-2024	56	Efecto de Comercio	5.000.000.000	23-07-2024	0,540%
30-05-2024	43	Efecto de Comercio	5.000.000.000	13-08-2024	0,540%
30-05-2024	44	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-08-2024	0,540%
04-06-2024	57	Efecto de Comercio	5.000.000.000	06-08-2024	0,540%
11-06-2024	58	Efecto de Comercio	5.000.000.000	21-08-2024	0,535%
13-06-2024	45	Efecto de Comercio	5.000.000.000	12-09-2024	0,535%
14-06-2024	59	Efecto de Comercio	5.000.000.000	05-09-2024	0,535%
18-06-2024	46	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-09-2024	0,530%
19-06-2024	60	Efecto de Comercio	5.000.000.000	23-09-2024	0,530%
26-06-2024	47	Efecto de Comercio	5.000.000.000	14-10-2024	0,525%
27-06-2024	61	Efecto de Comercio	5.000.000.000	07-10-2024	0,525%
17-07-2024	62	Efecto de Comercio	5.000.000.000	22-10-2024	0,515%
23-07-2024	48	Efecto de Comercio	5.000.000.000	29-10-2024	0,515%
31-07-2024	63	Efecto de Comercio	6.000.000.000	05-11-2024	0,510%
01-08-2024	49	Efecto de Comercio	5.000.000.000	12-11-2024	0,510%
01-08-2024	50	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-11-2024	0,510%
05-08-2024	64	Efecto de Comercio	6.000.000.000	20-11-2024	0,510%
08-08-2024	65	Efecto de Comercio	6.000.000.000	06-12-2024	0,500%
20-08-2024	51	Efecto de Comercio	5.000.000.000	13-12-2024	0,500%
28-08-2024	66	Efecto de Comercio	6.000.000.000	20-12-2024	0,495%
29-08-2024	52	Efecto de Comercio	5.000.000.000	27-12-2024	0,495%
11-09-2024	67	Efecto de Comercio	5.000.000.000	06-01-2025	0,475%
11-09-2024	68	Efecto de Comercio	5.000.000.000	20-01-2025	0,475%
26-09-2024	69	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-02-2025	0,475%

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)

Factoring S.A. (continuación)

Fecha Información	N° Serie	Título	Monto \$	Vencimiento	Tasa Colocación %
10-10-2024	70	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-02-2025	0,470%
17-10-2024	71	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-03-2025	0,470%
21-10-2024	72	Efecto de Comercio	6.000.000.000	03-03-2025	0,470%
29-10-2024	73	Efecto de Comercio	4.000.000.000	06-01-2025	0,460%
04-11-2024	73	Efecto de Comercio	500.000.000	06-01-2025	0,470%
04-11-2024	74	Efecto de Comercio	5.000.000.000	20-01-2025	0,470%
04-11-2024	75	Efecto de Comercio	2.500.000.000	27-01-2025	0,470%
05-11-2024	75	Efecto de Comercio	2.500.000.000	27-01-2025	0,470%
05-11-2024	76	Efecto de Comercio	1.700.000.000	03-02-2025	0,470%
12-11-2024	77	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-02-2025	0,475%
12-11-2024	78	Efecto de Comercio	5.000.000.000	24-02-2025	0,475%
19-11-2024	79	Efecto de Comercio	5.000.000.000	03-03-2025	0,470%
27-11-2024	94	Efecto de Comercio	5.000.000.000	25-02-2025	0,465%
02-12-2024	92	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-01-2025	0,470%
05-12-2024	73	Efecto de Comercio	500.000.000	06-01-2025	0,460%
09-12-2024	95	Efecto de Comercio	2.000.000.000	11-03-2025	0,470%
09-12-2024	95	Efecto de Comercio	3.000.000.000	11-03-2025	0,470%
10-12-2024	76	Efecto de Comercio	3.300.000.000	03-02-2025	0,470%
11-12-2024	93	Efecto de Comercio	1.500.000.000	11-02-2025	0,470%
11-12-2024	93	Efecto de Comercio	750.000.000	11-02-2025	0,470%
12-12-2024	96	Efecto de Comercio	4.000.000.000	25-03-2025	0,470%
16-12-2024	93	Efecto de Comercio	2.750.000.000	11-02-2025	0,470%
17-12-2024	80	Efecto de Comercio	5.000.000.000	17-03-2025	0,470%
20-12-2024	81	Efecto de Comercio	5.000.000.000	24-03-2025	0,470%
20-12-2024	82	Efecto de Comercio	2.000.000.000	07-04-2025	0,470%

Con fecha 27 de marzo de 2024 el directorio acordó citar a los señores accionistas de Factoring Security S.A. a la Junta Ordinaria de Accionistas para el día 22 de abril de 2024 a las 14:00 horas en Av. Apoquindo 3150, piso 9°, Las Condes, con el objeto de que esta se pronuncie sobre las siguientes materias:

- a) Examen de la situación de la sociedad y los informes de los inspectores de cuentas y/o auditores externos, y la aprobación o rechazo de la Memoria, Balance y Estados de Resultados del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2023.
- b) Renovación del Directorio y determinación de remuneraciones del Directorio para el ejercicio 2024.
- c) Informar sobre operaciones con partes relacionadas.
- d) Designaciones de Auditores Externos para el ejercicio del año 2024.
- e) Designación de periódico de publicaciones sociales del año 2024.
- f) Tratar sobre demás materias de interés general y social que, de acuerdo a los Estatutos, la Ley y el Reglamento de Sociedades corresponda conocer a la Junta Ordinaria de Accionistas.

Por tener la seguridad de la asistencia del 100% de los accionistas, no se procederá efectuar la citación a través del periódico social.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Factoring S.A. (continuación)**

De acuerdo con la Norma de Carácter General N°332 de fecha 21 de marzo de 2012, el balance general y los Estados Financieros Auditados al 31 de diciembre de 2023, se encontrarán disponibles a contar del día 27 de marzo de 2024 en el sitio web de la compañía (hipervínculo: http://www.factoringsecurity.cl/quienes_somos).

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A. (sociedad controladora final de Factoring Security S.A.), mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Por medio de la presente y en conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Sección II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), informó con fecha 9 de octubre de 2024 a esta Comisión respecto del siguiente hecho relevante o esencial en relación con Factoring Security S.A.

En sesión de Directorio de Factoring Security S.A. (la "Sociedad") celebrada con fecha 13 de agosto del presente año se acordó, por la unanimidad de los asistentes, aprobar la emisión e inscripción en el Registro de Valores de la CMF de una línea de efectos de comercio conforme a lo estipulado en el Título XVII de la Ley N°18.045 y en la Sección V de la Norma de Carácter General N°30, a 10 años y por un monto máximo de hasta UF 2,5 millones, ingresando bajo la modalidad de registro automático de títulos de deuda con fecha de hoy a la CMF. Los efectos de comercio que se emitan con cargo a esta línea consistirán en pagarés desmaterializados al portador, podrán ser colocados en el mercado general y tendrán las demás características especiales que se establezcan con ocasión de cada emisión.

En la misma sesión de Directorio se acordó también proceder con la primera emisión y colocación de efectos de comercio con cargo a la línea antes señalada, tan pronto como ésta se inscriba en el Registro de Valores de la CMF, y cuyas características, términos y condiciones serán definidos en la o las respectivas escrituras públicas de declaración de características específicas de colocación.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securizadora Security S.A. (continuación)**

Con fecha 25 de enero de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con esta fecha, Securizadora Security S.A. ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora de Securizadora Security S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Securizadora Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Securizadora Security S.A.

Por medio de la presente, conforme a la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y a la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y estando especialmente facultada para ello, informo a Ud. que el Directorio de Securizadora Security S.A. (la "Sociedad") acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 22 de abril de 2024, a las 15:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en Augusto Leguía Sur N° 70, piso 17, comuna de Las Condes, Santiago. La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto tratar las siguientes materias:

1. Aprobación de la memoria, balance y estados financieros del ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, y del informe de los auditores externos correspondiente al mismo ejercicio;
2. La renovación total del Directorio;
3. La distribución de utilidades y reparto de dividendos del ejercicio;

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securizadora Security S.A. (continuación)**

4. La fijación de remuneración de los Directores para el año 2024;
5. Designación de los auditores externos de la Sociedad;
6. Información sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a los artículos 146 y siguientes de la Ley sobre Sociedades Anónimas;
7. Designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y
8. En general, todas las materias que de acuerdo con la ley sean propias de la Junta Ordinaria de Accionistas.

En virtud de lo dispuesto por los artículos 75 y 76 de la Ley N° 18.046 y en la NCG 30, se informa a Ud. que los estados financieros de la Sociedad y el informe de los auditores externos, como asimismo la memoria de la Sociedad, han sido enviados a la Comisión para el Mercado Financiero a través del módulo SEIL con anterioridad a esta fecha, y están disponibles en el sitio Web de la Compañía www.securizadorasecurity.cl.

Se deja constancia que Inversiones Previsión Security Limitada y Capital S.A., en sus calidades de actuales únicos accionistas de Securizadora Security S.A., han comprometido su asistencia a la junta ordinaria de accionistas citada. Por dicha razón, se prescindirá de las formalidades legales de citación, según lo faculta el artículo 60 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas.

Con fecha 22 de abril de 2024, la sociedad Securizadora Security S.A. (la “Sociedad”), expresamente facultada al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informo el siguiente hecho esencial:

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con esta misma fecha, 22 de abril de 2024, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérreca Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Asimismo, en sesión de Directorio celebrada con esta misma fecha e inmediatamente a continuación de la Junta Ordinaria antes indicada, los nuevos directores acordaron por unanimidad designar a don Alejandro Alzérreca Luna como Presidente del directorio y de la Sociedad por un nuevo período estatutario.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securizadora Security S.A. (continuación)**

Con fecha 26 de junio de 2024, la Gerente General de la sociedad Securizadora Security S.A. (la "Sociedad" o el "Emisor"), expresamente facultada al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informó respecto del siguiente hecho esencial relativo al Sexto Patrimonio Separado administrado por la Sociedad y que fuera formado en virtud del programa de emisión de títulos de deuda de securitización inscrito en el Registro de Valores bajo el N°367 con fecha 23 de febrero de 2004 (el "Programa Bsecs 6")

En Junta General de Tenedores de Títulos de Deuda de las Series AA1 Preferente, B1 Subordinada y C1 Subordinada emitidos con cargo al Programa Bsecs 6, celebrada con esta misma fecha, 26 de junio de 2024, se acordó, por la unanimidad de los tenedores de los títulos de deuda emitidos y con derecho a voto bajo el Programa Bsecs 6, lo siguiente:

1. Reemplazar la letra F.- de la Cláusula Tercera del Contrato Particular de Emisión referente a los Cupones para el Pago de Intereses y Amortizaciones, con el objeto de (i) aumentar el número de cuotas trimestrales para el pago de capital e intereses de los Títulos de deuda de la Serie AA1 Preferente, de 86 cuotas trimestrales a 102 cuotas trimestrales, de manera que la última cuota venza el 1 de octubre de 2029 en lugar del 1 de octubre de 2025 como ocurre en la actualidad; y de (ii) prorrogar la fecha de la única cuota fijada para el pago de capital e intereses de los Títulos de Deuda de las Series B1 Subordinada y C1 Subordinada, de manera que dicha cuota deba ser pagada el 1 de octubre de 2029 en lugar del 1 de octubre de 2025 como ocurre en la actualidad;
2. Reemplazar las Tablas de Desarrollo de los Títulos de Deuda de las Serie AA1 Preferente, B1 Subordinada y C1 Subordinada, todas ellas contenidas en el Anexo I del Contrato Particular de Emisión, por otras Tablas de Desarrollo que reflejen los cambios propuestos en el número 1 anterior a letra F.- de la Cláusula Tercera del Contrato Particular de Emisión; y
3. Facultar al Banco de Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda, para acordar con el Emisor el texto específico de las modificaciones al Contrato Particular de Emisión, y para suscribir la o las escrituras públicas de modificaciones correspondientes, así como cualquier otra escritura pública que tenga por objeto complementar o rectificar las escrituras de modificación del Contrato Particular de Emisión, con el objeto de subsanar eventuales errores u observaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securizadora Security S.A. (continuación)**

Con fecha 28 de agosto de 2024, la Gerente General de la sociedad Securizadora Security S.A. (la "Sociedad"), expresamente facultada al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informó el siguiente hecho esencial relativo a la Sociedad que represento:

En el Directorio de la Sociedad, en sesión celebrada con esta misma fecha 28 de agosto de 2024, se aprobó la Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas conforme a las disposiciones previstas en el artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y en la Norma de Carácter General N°501 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La Política aprobada se encuentra a disposición de los accionistas y del público en general en el domicilio social y en su sitio web de la Sociedad www.securizadorasecurity.cl.

Agradeceremos tener por presentada esta información y dar por cumplidas las normas legales y reglamentarias que obligan a Securizadora Security S.A. a proporcionarla.

Con fecha 12 de septiembre de 2024, la Gerente General de la sociedad Securizadora Security S.A. (la "Sociedad" o el "Emisor"), expresamente facultada al efecto y en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N°18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informó respecto del siguiente hecho esencial relativo al Séptimo Patrimonio Separado administrado por la Sociedad y que fuera formado en virtud del Contrato de Emisión de Títulos de Deuda de Securización inscrito en el Registro de Valores bajo el N° 420 con fecha 23 de junio de 2005 (la "Emisión Bsecs 7").

En Junta General de Tenedores de Títulos de Deuda de la Emisión Bsecs 7, auto convocada y celebrada con esta misma fecha, 12 de septiembre de 2024, se acordó, por la unanimidad de los tenedores de títulos de deuda de securización de la Serie E Subordinada, que representan a la vez el 100% de los títulos de deuda en circulación de la Emisión Bsecs 7, lo siguiente:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securizadora Security S.A. (continuación)**

1. Instruir a Securizadora Security S.A., para que en su calidad de administrador del patrimonio separado formado en virtud de la Emisión Bsecs 7 (el "Patrimonio BSECS-7"), proceda con las siguientes actuaciones, en o antes del 31 de diciembre de 2024: /i/ destine los fondos y valores negociables de que disponga en Patrimonio BSECS-7 al pago de los créditos que se hubieren devengado y se devenguen hasta el 31 de diciembre de 2024 por concepto de prestación de servicios autorizados al mismo según el Contrato de Emisión, incluyendo, sin limitación a aquellos adeudados al Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda, al mismo Emisor en calidad de administrador maestro, a Inmobiliaria Mapsa S.A. en calidad de administrador primario, a los clasificadores de riesgo, a los abogados y en general a cualquier tercero que hubiere prestado servicios al Patrimonio BSECS-7 hasta el 31 de diciembre de 2024; y /ii/ una vez verificado todos los pagos referidos en el numeral /i/ anterior, rinda cuenta a Inmobiliaria Mapsa S.A., en su calidad de único Tenedor de Títulos de Deuda de la Serie E Subordinada, informándole respecto del remanente de dineros, valores y activos, o de derechos sobre los mismos, que existieren o fueren de propiedad del Patrimonio BSECS-7 una vez verificado los pagos anteriores (el "Remanente de Activos");
2. Instruir a Securizadora Security S.A. para que proceda con la entrega, en o antes del 31 de diciembre de 2024, de la totalidad del Remanente de Activos a Inmobiliaria Mapsa S.A. en su calidad de único Tenedor de los Títulos de Deuda de la Emisión, quien recibirá dicho Remanente de Activos a título de dación en pago de los Títulos de Deuda de la Serie E Subordinada de que es dueño, dando en consecuencia por pagados tales Títulos de Deuda y otorgando un finiquito contra la recepción del Remanente de Activos.
3. Facultar a Securizadora Security S.A. para suscribir todas las escrituras de compraventas definitivas de los contratos de leasing habitacional terminados en o antes del 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securizadora Security S.A.**

Con esta fecha 19 de noviembre de 2024, Securizadora Security S.A. colocó los siguientes títulos de deuda de Securitización, correspondientes a la emisión de títulos de deuda de Securitización con formación de patrimonio separado y por monto fijo inscrita bajo la modalidad de registro automático en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1195 con fecha 14 de noviembre de 2024 (la "Emisión"):

/a/ 270 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A Preferente, cuyo valor total nominal es de USD 27.000.000.-, en un monto total de USD 27.032.694,52.-;

/b/ 190 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 19.000.000.-, en un monto total de USD 19.026.398,89.-; y,

/c/ 190 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie C Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 19.000.000.-, en un monto total de USD 19.000.000.-.

Con la operación anterior se dio inicio a la colocación de los Títulos de Deuda de Securitización de la Emisión, encontrándose aún pendiente de colocación de 10 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B Subordinada.

Con esta fecha 20 de noviembre de 2024, Securizadora Security S.A. ha concluido la colocación de la totalidad de los títulos de deuda de Securitización, correspondientes a la emisión de títulos de deuda de Securitización con formación de patrimonio separado y por monto fijo inscrita bajo la modalidad de registro automático en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1195 con fecha 14 de noviembre de 2024 (la "Emisión"), en los términos y condiciones que se indican a continuación:

/a/ 270 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A Preferente, cuyo valor total nominal es de USD 27.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 27.032.694,52.- y a una tasa promedio de colocación de 7,00%;

/b/ 200 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 20.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 20.028.049,66.- y a una tasa promedio de colocación de 10,00%,

/c/ 190 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie C Subordinada, cuyo valor total nominal es de USD 19.000.000.-, fueron colocados en un monto total de USD 19.000.000.- y a una tasa promedio de colocación de 0,00%.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securizadora Security S.A.**

Por medio de la presente informamos a usted que con esta fecha 18 de enero de 2024, Securizadora Security S.A. colocó la totalidad, esto es, los 1850 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A1 Preferente (BSECS-16A) de la Primera Emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securitización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1160 con fecha 1 de diciembre de 2023 (la "Línea"). Los 1850 Títulos de Deuda de Securitización de la Serie A1 Preferente, cuyo valor total nominal es de \$18.500.000.000 pesos, fueron colocados en un monto total de \$18.378.047.161 pesos chilenos, siendo la tasa promedio de colocación de los mismos de 9%.

Con la operación anterior se dio inicio a la colocación de los Títulos de Deuda de Securitización de la Primera Emisión efectuada con cargo a la Línea, encontrándose aún pendiente de colocación la totalidad de los Títulos de Deuda de Securitización de la Serie B1 Subordinada de dicha Primera Emisión.

Con esta fecha 20 de noviembre de 2024, Securizadora Security S.A. informa que en Junta General de Tenedores de Títulos de Deuda de la Emisión Bsecs 4, auto convocada y celebrada con fecha 10 de diciembre de 2024, se acordó, entre otras materias y por la unanimidad de los tenedores de títulos de deuda de securitización de las Series B Subordinada y C Subordinada, que representan a la vez el 100% de los títulos de deuda en circulación de la Emisión Bsecs 4, lo siguiente:

1. Instruir a Securizadora Security S.A., para que en su calidad de administrador del patrimonio separado formado en virtud de la Emisión Bsecs 4 (el "Patrimonio BSECS-4"), proceda con las siguientes actuaciones, en o antes del 31 de diciembre de 2024: /i/ destine los fondos y valores negociables de que disponga el Patrimonio BSECS-4 al pago de los impuestos que se hubieren devengado y se devenguen hasta el 31 de diciembre de 2024, como asimismo al pago de los créditos que se hubieren devengado o devenguen hasta dicha fecha por concepto de prestación de servicios autorizados según el Contrato de Emisión, o bien, en relación con las actuaciones, documentos, contratos y escrituras públicas necesarias para materializar la liquidación anticipada del Patrimonio BSECS-4 acordada en esta Junta, incluyendo, sin limitación, aquellos adeudados al Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda, al mismo Emisor en calidad de administrador maestro, a Inmobiliaria Mapsa S.A. en calidad de administrador primario, a los clasificadores de riesgo, a los abogados y en general a cualquier tercero que preste servicios al Patrimonio BSECS-4 hasta el 31 de diciembre de 2024; y /ii/ una vez verificado todos los pagos referidos en el numeral /i/ anterior, rinda cuenta a los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada y de la Serie C Subordinada, informándoles respecto del remanente de dineros, valores y activos, o de derechos sobre los mismos, que existieren o fueren de propiedad del Patrimonio BSECS-4 una vez verificado los pagos anteriores o hechas las provisiones para ello (el "Remanente de Activos");

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Securizadora Security S.A.**

2. Instruir a Securizadora Security S.A. para que proceda, en o antes del 31 de diciembre de 2024, con la entrega o dación en pago de la totalidad del Remanente de Activos, a los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada, a prorrata del número de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada de que sean titulares a la fecha de la dación en pago, debiendo necesariamente darse en pago a cada tenedor de títulos de deuda, o bien a sus cesionarios, los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa que fueron sorteados y asignados a cada tenedor en la misma Junta (los “CLHs Sorteados por el Tenedor Respectivo”), y el saldo que corresponda según sus prorratas ser pagado en dinero; todo lo anterior, sujeto a la condición suspensiva, establecida en favor de Securizadora Security S.A., que en esa misma fecha todos los Tenedores de Títulos de Deuda de la Emisión concurran a suscribir una escritura pública con el Emisor conforme a la cual: (a) Los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada declaren haber recibido su prorrata en el Remanente de Activos a título de dación en pago de los Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada de su propiedad, dando por pagados todos dichos Títulos de Deuda y otorgando un amplio y completo finiquito en favor del Patrimonio Bsecs-4 y del Emisor; y (b) Los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie C Subordinada declaren: (i) tomar conocimiento y aceptar la entrega del Remanente de Activos en favor de los Tenedores de Títulos de Deuda de la Serie B Subordinada; (ii) no tener crédito ni reclamo alguno que formular al Emisor ni al Patrimonio BSECS-4; y (iii) otorguen un amplio y completo finiquito en favor del Patrimonio BSECS-4 y del Emisor.

3. Facultar a Securizadora Security S.A. para suscribir todas las escrituras de compraventas definitivas de los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa terminados o prepagados en o antes del 31 de diciembre de 2024.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Inmobiliaria Casanueva S.A.**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (Controladora de Inmobiliaria Casanueva S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Inmobiliaria Casanueva S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024. De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Inmobiliaria Casanueva S.A.

Con fecha 28 de agosto de 2024, por medio de la presente, de conformidad a la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, a la Norma e Carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y demás normativa vigente debidamente facultado al efecto se comunicó el siguiente Hecho Esencial:

De conformidad con lo dispuesto en el literal b) del inciso 2° del artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501, el Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de agosto en curso, acordó por unanimidad aprobar la Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, copia de la cual se adjunta a la presente.

La Política aprobada queda a disposición de los accionistas en la oficina de la Sociedad y el sitio web www.casanueva.cl.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Hipotecaria Security S.A.**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (Controladora de Hipotecaria Security S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Hipotecaria Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A. todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Hipotecaria Security S.A.

Con fecha 28 de agosto de 2024, por medio de la presente, de conformidad a la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, y demás normativa vigente, debidamente facultado al efecto se comunicó en carácter de Hecho Esencial respecto a Hipotecaria Security S.A. (la "Sociedad") lo siguiente:

De conformidad con lo dispuesto en el literal b) del inciso 2° del artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501, el Directorio de la Sociedad, en sesión ordinaria celebrada el día 28 de agosto en curso, acordó por unanimidad aprobar la Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, copia de la cual se adjunta a la presente.

La Política aprobada queda a disposición de los accionistas en la oficina de la Sociedad y el sitio web www.hipotecariasecurity.cl.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Seguros de Vida Security Previsión S.A.**

De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, y a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N°30, y debidamente facultado, comunicó a usted en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Con fecha 25 de enero de 2024, la sociedad ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (Controladora de la Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A.) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O'Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024. De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A.

En virtud de lo establecido en la ley 18.045, la ley 18.046, y en la Circular N°660, de la Superintendencia de Valores y Seguros hoy Comisión para el Mercado Financiero, y por así haberlo acordado en Directorio en su sesión de fecha 26 de marzo del 2024, me permito informar sobre las siguientes materias:

1. FECHA DE JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS. -

El Directorio acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas, para el día 23 de abril de 2024, a las 8:30 horas, en las oficinas sociales ubicadas en calle Augusto Leguía 70, piso zócalo. comuna de Las Condes, Santiago. Serán materia de esta Junta las propias de su convocatoria.

2. REPARTO DE DIVIDENDOS. -

El Directorio en consideración a la fortaleza patrimonial de la Compañía al 29 de febrero pasado, de 1,24 acordó proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas distribuir un dividendo de \$25,15.- por acción, para el periodo 2023. Lo anterior, correspondería a un reparto de utilidades de un 30,0381% de la utilidad del año 2022, lo que representa distribuir la suma total de \$12.044.868.784.-

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Seguros de Vida Security Previsión S.A. (continuación)**

Asimismo, se acordó proponer a la Junta, que tendrían derecho a este dividendo los accionistas inscritos en el registro correspondiente con 5 días hábiles de anticipación al día fijado para su reparto, que sería a contar del día 14 de mayo de 2024, en las oficinas de la sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores, ubicadas en Av. Los Conquistadores 1730, piso 24, comuna de Providencia, Santiago.

3. POLITICA DE DIVIDENDOS. -

El Directorio acordó proponer a la Junta como política de futuros dividendos, considerando cumplir con la fortaleza patrimonial de la Compañía, conforme lo dispone el artículo 2 del DFL N° 251, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa. y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos definitivos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

4. AUDITORES EXTERNOS. - En relación a los auditores externos se informa que se solicitó cotización de honorarios a las siguientes empresas: Deloitte Auditores Consultores Limitada, KPMG, PWC Chile y a E& Y. Agrega que se han recibido propuestas de (a) KPMG; (b) PWC; y (c) EY. En relación con las cotizaciones recibidas estas fueron analizadas y que, considerando: 1) La experiencia y conocimiento de los negocios en que participa Vida Security; 2) La presencia y participación como auditores externos en el mercado de seguros; 3) La independencia de Auditoría y Socios (Art. 242 al 245 de la Ley 18.045); y 4) El valor, cobertura y alcance de los servicios, recomienda proponer a la Junta Ordinaria de Accionistas, como primera opción, a la firma E&Y Auditores Consultores Limitada como auditores externos de Seguros Vida Security Previsión S.A. para el ejercicio 2024, dado que cumple en mejor forma con los parámetros señalados anteriormente y, como segunda opción, recomienda a la firma KMPG.

La propuesta que hará el Directorio se funda principalmente en el hecho de que la firma E&Y satisface de mejor manera todos los criterios de priorización antes expuestos, tiene una sólida experiencia y acreditación como auditores en la industria de Seguros, y además la propuesta económica por ellos presentada es más conveniente para los intereses de la sociedad.

Todo lo anterior, conforme a lo establecido en el Oficio Circular N°718, de fecha 10 de febrero de 2012, complementado mediante Oficio Circular N°764, de fecha 21 de diciembre de 2012, ambos de la SVS. Por último, se acuerda dejar constancia que las firmas seleccionadas para proponer a la Junta Ordinaria de accionistas están entre las principales empresas de auditoría, tanto a nivel internacional como local; todas ellas cuentan con equipos de trabajo experimentados y de primer nivel, y desde luego se encuentra inscritas en el Registro de Auditoría de la SVS.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Seguros de Vida Security Previsión S.A. (continuación)**

Finalmente se informa que con fecha 11 de abril de 2024 se publicará en la web de la Compañía www.vidasecurity.cl los antecedentes de las empresas de Auditoría Externa que el Directorio propondrá en la Junta.

Con fecha 11 de abril de 2024 y de acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, Seguros Vida Security Previsión S.A. comunicó el siguiente hecho esencial:

Con esta fecha, la Compañía ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente en un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión (“Promesa”), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Seguros Vida Security Previsión S.A., lo cual fue informado a esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial.

Esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores (“OPA”) que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O’Higgins S.A. y Bicecorp S.A.; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A., todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, cuyos principales términos y condiciones corresponden esencialmente a aquellos informados por Grupo Security S.A. mediante Hecho Esencial de fecha 24 de enero de 2024, a propósito de la suscripción del Acuerdo Cierre de Negocios, entre las mismas partes.

De acuerdo a lo establecido en la Circular N°988 de la CMF, informamos que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de Compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A.

Con fecha 23 de abril de 2024, se celebró válidamente la Junta Ordinaria de Accionistas, de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A., en la cual se determinó informar los siguientes acuerdos:

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Seguros de Vida Security Previsión S.A. (continuación)**

DESTINO DE LAS UTILIDADES Y POLITICAS DE DIVIDENDOS. - La Junta Ordinaria de Accionistas acordó distribuir un dividendo de \$25,15.- por acción, para el periodo 2023. Lo anterior, correspondería a un reparto de utilidades de un 30,0381% de la utilidad del año 2023, lo que representa distribuir la suma total de \$12.044.868.784.-, a los accionistas inscritos en el registro correspondiente con 5 días hábiles de anticipación al día fijado para su reparto, que será a contar del día 14 de mayo de 2024, mediante vale vista para ser retirado en cualquiera de las sucursales del Banco BCI, pago por cuenta de la sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores, domiciliada en calle Huérfanos 770, piso 22, Santiago.

La Junta acordó mantener como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 30% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa. y facultar al Directorio para pagar dividendos provisorios con cargo a la utilidad del ejercicio y para repartir hasta 100% de las utilidades retenidas, reparto que deberá ser acordado y efectuado en cualquier época del presente ejercicio, fijando dividendos extraordinarios, de acuerdo a la situación económica y financiera de la empresa.

AUDITORES. - La Junta acordó designar para el ejercicio del año 2024 como auditores externos a la empresa Ernst & Young, en consideración a la experiencia y conocimiento del negocio, su presencia y participación como auditores de la industria del seguro, experiencia en IFRS, su prestigio, calidad y costo de los servicios que ella ofreció.

CLASIFICADORES DE RIESGO. - La Junta acordó designar para el ejercicio del año 2024 a las siguientes clasificadoras de riesgos Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. e ICR – Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda., en consideración al prestigio, calidad y costo de los servicios que dichas entidades ofrecieron.

Con fecha 21 de agosto de 2024 por medio de la presente, de acuerdo con lo dispuesto en el literal b) del inciso 2° del artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, a lo dispuesto en el artículo 10 inciso 2° de la Ley 18.045 y en la Norma de Carácter General N°501 de la Comisión para el Mercado Financiero, se comunicó el siguiente hecho esencial: En el Directorio de Seguros Vida Security Previsión S.A., en su sesión celebrada con fecha 14 de agosto 2024, aprobó una nueva Política de Operaciones Habituales con Partes Relacionadas, para aquellas regidas por el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas y la Norma de Carácter General N°501 de la CMF, la que fue previamente revisada por el Comité de Auditoría. Esta política se encontrará a disposición de los accionistas de la Sociedad y demás interesados en las oficinas sociales y en sus sitios web.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 41 - Hechos relevantes (continuación)**Seguros de Vida Security Previsión S.A. (continuación)**

Con fecha 9 de diciembre, en virtud de lo establecido en la Circular N° 662, y a lo dispuesto en la Sección II, numeral 2.2 de la Norma de Carácter General N° 30, de la Comisión para el Mercado Financiero, y al Artículo 9o e inciso 2o del Artículo 10° de la Ley 18.045, y por así haberlo acordado el Directorio en su sesión de esta fecha, me permito informarle a Usted, en carácter de hecho esencial, que el Directorio de la compañía de Seguros Vida Security Previsión S.A., conforme lo dispone la política de dividendos acordada en la Junta Ordinaria de accionistas del presente año acordó repartir un dividendo provisorio con cargo a las utilidades del ejercicio de la Compañía, ascendente a la suma de \$10.541.869.205.-, equivalentes a \$22,0116977,- por acción.

Nota 42 - Hechos posteriores**Grupo Security**

- De acuerdo con lo dispuesto en los Artículos 9° y el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores y la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), y debidamente facultado, con fecha 09 de enero de 2025 la Sociedad comunicó en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

Mediante Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, la Sociedad comunicó a la CMF y al mercado en general que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (la “Sociedad”), suscribieron con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las “Partes”), un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión (“Promesa”), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales.

Conforme se indicó en el referido Hecho Esencial de fecha 10 de abril de 2024, esta operación de integración se estructurará mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e indivisiblemente Forestal O’Higgins S.A. y Bicecorp S.A; y la posterior fusión por incorporación de Grupo Security S.A. en Bicecorp S.A, todo mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos, condiciones y plazos que se establecen en la Promesa, los cuales han sido comunicados previamente por Grupo Security S.A. vía Hecho Esencial a la CMF y al mercado en general (la “Operación de Integración”).

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 42 - Hechos posteriores (continuación)

Grupo Security

A partir de las aprobaciones de la Operación de Integración por la Fiscalía Nacional Económica y la CMF, y en el marco de las mismas, BICECORP S.A. y Grupo Security S.A. conformaron equipos de trabajo para definir los diversos aspectos operativos, técnicos y de negocios, entre otros, la revisión de los equipos gerenciales que conformarán las distintas áreas de negocio, luego de materializada la Operación de Integración.

La labor de los equipos de trabajo definidos por las Partes tuvo como objetivo desarrollar un proyecto que agregara valor y fortaleciera la participación competitiva de la entidad fusionada, con una visión y cultura compartida, poniendo el foco en las relaciones a largo plazo y el servicio de calidad a los clientes de ambas entidades financieras, y pudiera definir a un equipo gerencial que combine las fortalezas de ambas entidades y vele por el cumplimiento de los objetivos previamente señalados.

Con esta fecha, el directorio de Grupo Security S.A. ha tomado conocimiento que los equipos de trabajo han definido los equipos gerenciales que liderarán las distintas áreas de negocio de la entidad fusionada y sus respectivas filiales, una vez materializada la Operación de Integración, en especial la fusión de BICECORP S.A. con Grupo Security S.A. y de las filiales de cada una de ellas, previas las autorizaciones regulatorias que fueren requeridas.

El equipo gerencial estará integrado por las siguientes personas:

Área de Negocio	Nombre
Entidad Holding (Bicecorp)	Juan Eduardo Correa García
Banca	Alberto Schilling Redlich
Factoring	Ignacio Prado Romani
Administración de Fondos	Javier Valenzuela Cruz
Corretaje de Bolsa	Piero Nasi Toso
Corretaje de Seguros	Gerardo Edwards Schleyer
Seguros de Vida (Chile)	Andrés Varas Greene
Securitización de Activos	Fiorella Battilana Ferla
Hipotecaria	Manuel Sánchez Yáñez
Seguros de Vida (Perú)	Mario Ventura Verme
Agencia de Viajes (Chile y Perú)	Eduardo Correa Sanfuentes
Financiamiento Automotriz (Chile y Perú)	Paul Abogabir Méndez

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 42 - Hechos posteriores (continuación)**Grupo Security**

El directorio tomó conocimiento que las Partes también han acordado que los gerentes generales que actualmente desempeñan funciones en entidades de las áreas de negocio previamente señaladas en los dos grupos financieros se mantendrán en sus funciones hasta que los directorios de las respectivas compañías nombren a sus reemplazantes.

En relación con lo anterior, el directorio de Grupo Security acordó que mientras se encuentre pendiente la materialización de la Operación de Integración, en especial la fusión de BICECORP S.A. con Grupo Security S.A., adoptará los resguardos y las medidas que correspondan para garantizar la continuidad de las operaciones de la Sociedad y una transición ordenada y fluida. En este sentido, el directorio acordó implementar las medidas estratégicas y de comunicación que se requieran para asegurar que la Operación de Integración se lleve a cabo de manera eficiente, y en resguardo del interés social, de los colaboradores y clientes de las respectivas áreas de negocio.

De acuerdo a lo establecido en la Circular NO988 de la CMF, informamos a usted que en esta etapa no es posible cuantificar los efectos que este Hecho Esencial tendrá en los resultados de la Sociedad.

- De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 9° y en el inciso segundo del artículo 10° de la Ley N°18.045 de Mercado de Valores, así como en la Norma de carácter General N°30 de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"), debidamente facultado, con fecha 31 de enero de 2025 la Sociedad comunicó en carácter de HECHO ESENCIAL lo siguiente:

En relación con la oferta pública de adquisición de acciones que BICECORP S.A. y Forestal O'Higgins han iniciado conjunta e indivisiblemente por hasta el 100% del capital social de Grupo Security S.A. (la "Sociedad"), con esta fecha y de conformidad con lo establecido en el artículo 207 letra c) de la Ley 18.045, la Sociedad ha recibido los informes individuales de los directores de la Sociedad, señores Renato Peñafiel Muñoz (Presidente), Jorge Marín Correa, Bernardo Fontaine Talavera, Consuelo Raby Guarda, Ramón Eluchans Olivares, Gonzalo Pavez Aro, Juan Cristobal Pavez Recart, Ana Sainz de Vicuña y Naoshi Matsumoto Courdurier, mediante los cuales han emitido individualmente su opinión fundada acerca de la conveniencia de la oferta para los accionistas de la Sociedad.

Asimismo, en cumplimiento con lo previsto en el artículo 207 letra c), se deja constancia que copia de los señalados informes junto al prospecto y demás documentos relativos a la oferta descrita precedentemente, han quedado a disposición del público y de los señores accionistas en el sitio web de relación con inversionistas de la compañía <https://www.security.cl/investor-relations/es/home>.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 42 - Hechos posteriores (continuación)**Factoring**

Se informa que Factoring Security S.A. ha llevado a cabo con éxito la colocación en el mercado local de efectos de comercio, los cuales han sido emitidos bajo las Líneas de Financiamiento previamente inscritas en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). A continuación, se detallan los instrumentos emitidos:

Fecha Información	Nº Serie	Título	Monto \$	Vencimiento	Tasa Colocación %
03-01-2025	83	Efecto de Comercio	5.000.000.000	21-04-2025	0,47%
17-01-2025	84	Efecto de Comercio	5.000.000.000	28-04-2025	0,46%
20-01-2025	96	Efecto de Comercio	500.000.000	25-03-2025	0,46%
20-01-2025	97	Efecto de Comercio	500.000.000	08-04-2025	0,46%
21-01-2025	85	Efecto de Comercio	2.000.000.000	05-05-2025	0,47%
24-01-2025	85	Efecto de Comercio	3.000.000.000	05-05-2025	0,47%
24-01-2025	82	Efecto de Comercio	2.000.000.000	07-04-2025	0,47%
03-02-2025	86	Efecto de Comercio	5.000.000.000	19-05-2025	0,47%
04-02-2025	87	Efecto de Comercio	5.000.000.000	26-05-2025	0,47%
06-02-2025	98	Efecto de Comercio	1.500.000.000	22-04-2025	0,47%
11-02-2025	97	Efecto de Comercio	500.000.000	08-04-2025	0,46%
12-02-2025	97	Efecto de Comercio	4.000.000.000	08-04-2025	0,46%
13-02-2025	88	Efecto de Comercio	5.000.000.000	09-06-2025	0,46%

Administradora General de Fondos Security S.A.

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a usted en carácter de hecho esencial relativo a Administradora General de Fondos Security S.A.: En sesión extraordinaria de Directorio de Administradora General de Fondos Security S.A., celebrada con fecha 5 de febrero de 2025, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 24 de febrero de 2025 a las 9:00 horas.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 42 - Hechos posteriores (continuación)**Administradora General de Fondos Security S.A. (continuación)**

La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto someter a la consideración de los señores accionistas el Balance y Estados Financieros del Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024; renovación de Directorio; acordar la distribución de las utilidades del ejercicio y reparto de dividendos; informar sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2024; fijación de remuneraciones de los Directores para el año 2025; designación de los auditores externos de la sociedad; informar sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas; designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y en general todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

Valores Security S.A. Corredores de Bolsa

De conformidad a lo dispuesto en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045 sobre Mercado de Valores y encontrándome debidamente facultado al efecto, por la presente vengo en comunicar a usted en carácter de hecho esencial relativo a Valores Security S.A. Corredores de Bolsa: En sesión extraordinaria de Directorio de Valores Security S.A. Corredores de Bolsa, celebrada con fecha 6 de febrero de 2025, se acordó citar a los señores accionistas a Junta Ordinaria para el día 24 de febrero de 2025 a las 9:30 horas.

La Junta Ordinaria de Accionistas tendrá por objeto someter a la consideración de los señores accionistas el Balance y Estados Financieros del Ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024; acordar la distribución de las utilidades del ejercicio y reparto de dividendos; informar sobre los gastos del Directorio durante el ejercicio 2024; fijación de remuneraciones de los Directores para el año 2025; designación de los auditores externos de la sociedad; informar sobre transacciones con partes relacionadas en conformidad a la Ley sobre Sociedades Anónimas; designación del diario en que se efectuarán las publicaciones legales; y en general todas las materias que de acuerdo con la Ley sean propias de la Junta Ordinaria.

Por haber comprometido su asistencia a la junta los dos accionistas de la sociedad, se acordó no efectuar citación por avisos.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2025 y la fecha de emisión de los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security S.A. y sus Filiales, no se han identificado hechos posteriores que tengan un impacto significativo sobre la situación financiera, los resultados de las operaciones o los flujos de efectivo del Grupo.

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas Explicativas a los Estados Financieros Consolidados

Nota 43 - Aprobación de los Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security S.A. y sus Filiales han sido aprobados por el Directorio de la compañía en Sesión Ordinaria celebrada el martes 18 de febrero de 2025, conforme a los marcos normativos aplicables y las políticas internas establecidas.