



Análisis Razonado

DICIEMBRE 2024

GRUPO *security*

Resultados Grupo Security S.A.

Grupo Security reportó una utilidad neta de \$155.596 millones a diciembre 2024, con un ROAE de 14,6%.

Santiago de Chile – 18 de febrero, 2025. Grupo Security S.A., (BCS: SECURITY; BBG: SECUR)

Grupo Security reportó una utilidad neta de \$155.596 millones a diciembre 2024 con un ROAE de 14,6%. Esto es equivalente a una disminución del 20,8% respecto a la utilidad reportada a diciembre 2023, año excepcional por las condiciones financieras. A su vez, la utilidad por acción¹ totalizó \$38,9 en los últimos doce meses. El Gerente general de Grupo Security, Fernando Salinas, explicó que, “nuestra compañía ha cerrado el 2024 con sólidos resultados, confirmando que, en un entorno desafiante, seguimos siendo competitivos en la industria financiera y entregando soluciones a las necesidades planteadas por nuestros clientes. El desempeño positivo en nuestros negocios nos posiciona de manera óptima para la integración con BICECORP, un proceso que fortalecerá aún más nuestros resultados y abrirá nuevas oportunidades de crecimiento”.

Integración Grupo Security & Bicecorp

En relación al proceso de integración de Bicecorp y Grupo Security, anunciado en el mes de enero de 2024, se han alcanzado avances significativos que marcan hitos claves en la Operación de Integración. Durante octubre, tanto la FNE como la CMF otorgaron las autorizaciones regulatorias necesarias. Posteriormente, el 13 de noviembre de 2024, las partes han dado por cumplidas las condiciones suspensivas. Con estos dos hitos, se continúa con la operación de integración conforme a las etapas previstas. Asimismo, el acuerdo alcanzado entre las partes incluye también promover la distribución de dividendos definitivos con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024.

En cumplimiento de las condiciones pactadas para la referida operación de integración, Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O’Higgins S.A., mediante Aviso de Inicio de Oferta Pública de Adquisición de Acciones publicado con fecha 27 de enero de 2025 en los diarios electrónicos El Líbero y El Mostrador, ofreció comprar 3.995.342.554 acciones de Grupo Security S.A., esto es, el 100% de las acciones actualmente suscritas y pagadas por la sociedad.

Entre las condiciones más relevantes de la referida Oferta Pública de Adquisición de Acciones se encuentra la fijación del precio para la compraventa y permuta de acciones en la OPA. El precio a pagar será un valor compuesto por una parte en pesos y otra en valores de oferta pública conforme al siguiente detalle (i) \$278,90 por acción, por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la Oferta por cada accionista, pagadero en dinero por Forestal O’Higgins S.A., que se compone de \$276,43 por acción, más el ajuste establecido en la Promesa a contar del 1 de enero de 2025, equivalente a \$2,47 por acción; y (ii) una acción de pago de primera emisión de BICECORP, por una acción de Grupo Security, por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA.

La oferta pública de adquisición de acciones tiene un plazo de duración de 30 días corridos, que comenzó el día 28 de enero de 2025 y finaliza el día 26 de febrero de 2025.

Banco Security

- La utilidad de Banco Security consolidado a dic-24 alcanzó \$144.590 millones (-18,2% YoY) producto de un menor margen financiero de las áreas comerciales, en línea con la bajada de tasas del período, sumado al efecto por el pago del FCIC, que fue cancelado íntegramente y totalizó MMM\$1.187. Estos efectos fueron parcialmente compensados por el buen resultado en banca personas, producto de mayores ingresos asociados a mayor actividad en tarjetas de crédito, junto con un mayor resultado en AGF y Valores por mayores ingresos de fondos y transaccionales. En tanto la industria reportó una utilidad

¹ Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en 12 meses y el número promedio ponderado de acciones en 12 meses

neto de \$4.916 mil millones a dic-24, 9,5% superior al año anterior, principalmente por un mayor ingreso neto por intereses, un mayor ingreso neto por comisiones y menor gasto por riesgo.

- Las colocaciones totales de Banco Security ascendieron a \$7.654 mil millones (+4,6% YoY), con \$1.292 mil millones en la cartera hipotecaria (+14,4% YoY), un crecimiento en colocaciones comerciales, totalizando \$5.854 mil millones (+2,5% YoY) y un crecimiento en las colocaciones de consumo (+6,2% YoY). Por su parte, la industria sin incluir extranjeros presentó un crecimiento nominal en las colocaciones comerciales (+4,5% YoY), un crecimiento de la cartera hipotecaria (+6,2% YoY), colocaciones de consumo (+4,2% YoY) y.
- Banco Security alcanzó un gasto en riesgo de \$50.220 millones (-31,5% YoY), principalmente por un menor gasto en la cartera comercial, de \$31.997 millones (-33,5% YoY), menores gastos en la cartera de consumo, totalizando \$19.729 millones a dic-24 (-13,4% YoY) y en menor medida la cartera hipotecaria, efectos que fueron parcialmente compensado por un mayor gasto en riesgo de otros activos financieros.
- En relación con los indicadores financieros, el índice de riesgo, medido como stock de provisiones sobre colocaciones a dic-24 fue de 2,7% (+4 bps YoY), mientras que en el sistema bancario fue de 2,5% (-7 bps YoY). Por otro lado, la rentabilidad promedio -medida como la utilidad anualizada a dic-24 sobre patrimonio promedio – alcanzó 15,9% (-515 bps YoY), mientras que en la industria fue de 15,3% (-162 bps YoY). Por otra parte, el ratio de eficiencia de Banco Security consolidado fue 46,4% a diciembre 2024 (+468 bps YoY), en línea con la eficiencia del sistema bancario.
- En 2024 Banco Security implementó exitosamente un nuevo sistema contable. Con esto, se logra mitigar el riesgo de obsolescencia asociado al sistema contable anterior, además de abrir nuevas oportunidades para la optimización de procesos y la mejora de los controles operativos.
- La utilidad del área de Inversiones ascendió a \$14.160 millones (+26,7% YoY) por mayores ingresos operacionales que alcanzaron \$45.937 millones (+15,5%), principalmente por mayores ingresos de fondos (+16,3% YoY) debido a mayores AUM, y mayores ingresos transaccionales (+13,7%) explicados por renta fija, moneda extranjera y mercado internacional. Los ingresos no operacionales ascendieron a \$9.391 millones (+1,3% YoY), debido a una disminución de la tasa de interés en el periodo, resultado en seguros de inflación y ventas de cartera.
- En el primer trimestre de 2024 Inversiones Security obtuvo el primer lugar en los Morningstar Awards como Mejor Fondo de Renta Fija Mediano Plazo Pesos Chilenos y como Mejor Fondo de Renta Variable Latinoamericana. Además, durante el segundo trimestre Inversiones Security obtuvo seis premios Salmon, tres de ellos primeros lugares.

Factoring Security

- Factoring Security alcanzó una utilidad de \$15.411 millones (+7,8% YoY), con un mayor volumen de colocaciones a dic-24 de \$592.442 millones (+20,2% YoY), y un crecimiento del 16,2% en el margen de interés bruto en el período. La eficiencia alcanzó 43,6% (-162 bps YoY) por mayores ingresos operacionales, mientras que el índice de provisiones sobre colocaciones fue de 1,31% (-18 bps YoY).
- La plataforma de autoatención digital de Factoring Security, Autofactoring, se posiciona como uno de los servicios digitales líderes en la industria. Dentro de los clientes devengando promedio, el 46,4% de ellos corresponden a la plataforma del Autofactoring, en comparación con el 39,8% que representaron durante 2023.

Vida Security

- Vida Security registró un resultado de \$42.900 millones (+7,0% YoY), con una prima directa de \$556.716 millones a dic-24 (+13,7% YoY), superior al crecimiento nominal del mercado a sept-24 (+2,2 YoY), y con una participación de 6,8% en prima total a sept-24 y 7,7% en rentas vitalicias.
- El resultado de inversiones alcanzó \$205.561 millones (+5,7% YoY), con un ROI en términos reales de 5,4% (-24 bps YoY) y un resultado de \$144.875 millones (+2,0% YoY) en la cartera propia y un resultado de \$60.687 millones (+15,9% YoY) en la cartera CUI y APV con un mayor resultado tanto en renta fija como en renta variable e índices. Cabe destacar que el resultado positivo asociado a CUI y APV tiene como contrapartida una constitución de reservas técnicas.

Protecta Security (Perú)

- En cuanto a Protecta Security (Perú) obtuvo utilidades por S./ 39,9 millones a dic-24 (-21,4% YoY), producto de menores primas de rentas vitalicias (-11,8%), en línea con la variación del mercado, parcialmente compensado por un crecimiento en rentas particulares en el periodo (+86,4% YoY).
- Cabe recordar que la transformación de los resultados en soles a las normas IFRS en Chile resultan en una utilidad contable diferente, ya que es necesario ajustar por criterios contables distintos entre ambos países.

Travel Security

- Travel Security obtuvo un resultado neto de \$7.737 millones (+31,0% YoY), por un mayor resultado operacional asociado a un mayor ingreso por comisiones, compensado en parte por mayores comisiones por fuerza de venta.

Con todo, el resultado de Grupo Security fue \$155.596 millones a diciembre de 2024, -20,8% respecto a la utilidad reportada a dic-23, en línea con el resultado del área de financiamiento y compensados resultados en los otros negocios.

HITOS DEL PERÍODO Y HECHOS POSTERIORES

- En abril de 2024, Grupo Security fue reconocido por segundo año consecutivo como el primer lugar en los Mejores Lugares para Trabajar en Chile según GPTW. Grupo Security lleva 20 años dentro de los primeros lugares del ranking, lo que es un permanente reconocimiento que refleja la cultura distintiva de Grupo Security junto con los valores de transparencia, cercanía y profesionalismo.
- En la junta de accionistas del 24 de abril de 2024 se acordó el pago de un dividendo de \$18,55 por acción. Este monto, sumado a los dividendos ya pagados en noviembre de 2023, totalizan \$27,05 por acción, que corresponden a \$108.074 millones, un 55,0% de la utilidad publicada en diciembre de 2023.
- Además, en la junta de accionistas se aprobó la memoria anual, el balance y los estados financieros consolidados correspondientes al año 2023. Adicionalmente, se designó como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a EY, y como clasificadores de riesgo a las firmas Fitch e ICR.
- En agosto de 2024, Grupo Security fue reconocido como en el duodécimo lugar en los Mejores Lugares Para Trabajar en América Latina 2024. De esta manera se reafirma el compromiso con las personas promovido por Grupo Security.

- En agosto de 2024, Grupo Security fue reconocido con el primer lugar de la industria financiera y de seguros en el Ranking Sostenibilidad Empresarial 2024, organizado por Brinca, la Escuela de Negocios de la Universidad Adolfo Ibáñez y El Mercurio. En esta edición, se midieron las 70 empresas más grandes de las industrias estratégicas del país que reportan de forma integrada a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), evaluando 38 indicadores en materias ASG. La obtención de este premio consolida el liderazgo de Grupo Security en materia de desarrollo sostenible, resultado de un compromiso a largo plazo y una metodología de trabajo que ha permitido integrar la sostenibilidad en todos los aspectos del negocio.
- Como consecuencia del proceso de integración con BICECORP, el actual representante de los tenedores de bonos de las Series K, L3, M, N1 y S de Grupo Security, las Series A y D de IPS y diversas Series de Banco Security, Banco BICE, pasará a ser “persona relacionada” al emisor de dichos bonos. De acuerdo a lo previsto en el artículo 116 de la LMV los representantes de los tenedores de bonos no pueden ser personas relacionadas al emisor, por lo que en enero de 2025 se llevaron a cabo las respectivas Juntas de Tenedores de Bonos para aprobar la sustitución del representante de los tenedores de Bonos de las Series recién referidas proponiendo que se designe a Banco de Chile en reemplazo de Banco BICE como representante

Integración Grupo Security & Bicecorp

Con fecha 24 de enero de 2024, Bicecorp S.A. (“Bicecorp”) y Forestal O’Higgins S.A. (“Forestal O’Higgins”), junto con accionistas que representan un 65,23% de las acciones con derecho a voto de Grupo Security S.A. (“Grupo Security”), celebraron un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios. Este acuerdo tenía como objeto integrar los negocios de Bicecorp y Grupo Security y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la obtención de las autorizaciones regulatorias pertinentes, y la implementación de un Due Diligence recíproco.

La operación de integración se materializará mediante dos etapas principales: primero, una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security (OPA), lanzada de forma conjunta por Bicecorp y Forestal O’Higgins; y segundo, mediante la fusión por incorporación de Grupo Security en Bicecorp (“Fusión” y en conjunto con la OPA la “Operación de Integración”).

A la fecha, se han alcanzado avances significativos que marcan hitos claves en Operación de Integración. El 3 de octubre, Grupo Security fue notificado por la Fiscalía Nacional Económica (FNE) de la aprobación de la integración entre ambas empresas, sin condiciones, es decir, sin ninguna medida de mitigación que deban cumplir las partes. Posteriormente, el 24 de octubre, la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) autorizó el cambio de propiedad accionaria indirecta de Seguros Vida Security Previsión S.A. y Banco Security, permitiendo que pasaran a ser controladas por Bicecorp y Forestal O’Higgins, controladores de Banco BICE y de BICE Vida Compañía de Seguros S.A.

Con fecha del 13 de noviembre del 2024 las partes dieron por cumplidas las condiciones suspensivas establecidas en la Promesa. Con las autorizaciones regulatorias obtenidas y los términos finales definidos, la Operación de Integración, continuará según las etapas previstas.

Junto con esto, el acuerdo alcanzado entre las partes incluye también promover la distribución de dividendos definitivos con cargo a las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio 2024. Conforme fue informado mediante Hecho Esencial de fecha 19 de diciembre de 2024, se propondrá a la junta ordinaria de accionistas de Grupo Security S.A. la distribución de dividendos definitivos, con cargo a la utilidad líquida distribuible del ejercicio 204, por la suma de \$22,5 por acción, considerando el total de las acciones suscritas y pagadas a la fecha de la junta ordinaria que se celebre.

En cumplimiento de las condiciones pactadas para la referida operación de integración, Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., mediante Aviso de Inicio de Oferta Pública de Adquisición de Acciones publicado con fecha 27 de enero de 2025 en los diarios electrónicos El Líbero y El Mostrador, ofreció comprar 3.995.342.554 acciones de Grupo Security S.A., esto es, el 100% de las acciones actualmente suscritas y pagadas por la sociedad.

Entre las condiciones más relevantes de la referida Oferta Pública de Adquisición de Acciones se encuentra la fijación del precio para la compraventa y permuta de acciones en la OPA. El precio a pagar será un valor compuesto por una parte en pesos y otra en valores de oferta pública conforme al siguiente detalle (i) \$278,90 por acción, por el 20% de las acciones aceptadas transferir en la Oferta por cada accionista, pagadero en dinero por Forestal O'Higgins S.A., que se compone de \$276,43 por acción, más el ajuste establecido en la Promesa a contar del 1 de enero de 2025, equivalente a \$2,47 por acción; y (ii) una acción de pago de primera emisión de BICECORP, por una acción de Grupo Security, por el 80% restante de las acciones aceptadas transferir en la OPA.

La oferta pública de adquisición de acciones tiene un plazo de duración de 30 días corridos, que comenzó el día 28 de enero de 2025 y finaliza el día 26 de febrero de 2025.

Información de Contacto

Marcela Villafaña –
Renzo Rojas – María José Fuller
Investor Relations
Grupo Security
Apoquindo 3150, Piso 14

Santiago, Chile
(56) 2 2584 4540
relacioninversionistas@security.cl
security.cl/investor-relations

SOSTENIBILIDAD

Grupo Security demuestra su compromiso con la sostenibilidad mediante iniciativas, certificaciones y políticas que promueven buenas prácticas y un desarrollo sostenible en sus negocios. Este esfuerzo está respaldado por el Comité de Sostenibilidad, que inició en 2023 y busca fortalecer el gobierno corporativo y alinear sus filiales hacia estos objetivos.

Reconocimientos que refuerzan la confianza en el mercado

Grupo Security ha sido reconocido por diversas instituciones en 2024, consolidando su reputación en sostenibilidad y gestión empresarial. Por segundo año consecutivo, en marzo 2024, recibió el primer lugar en el ranking de los Mejores Lugares para Trabajar en Chile 2023 en la categoría de empresas con más de 1.000 colaboradores en el ranking **Great Place to Work**, lo que reafirma su compromiso con el bienestar de sus equipos. Asimismo, Banco Security, también por segundo año, fue distinguido con el **premio Confianza Clientes** por la Universidad Adolfo Ibáñez, destacándose como la institución financiera con mayor confianza en el mercado, destacando la relación construida con los clientes del Banco.

En el ámbito de sostenibilidad empresarial, Grupo Security alcanzó el **primer lugar en el Ranking de Sostenibilidad Empresarial 2024** en la categoría de industria financiera y seguros, sobresaliendo en indicadores ASG entre 70 empresas evaluadas. Este reconocimiento valida el compromiso de Grupo Security reforzando su visión a largo plazo generando así valor para sus stakeholders. Además, recibió el sello Sync Duoc UC 2024, un reconocimiento por su alianza con esta institución educativa para promover la educación financiera y el desarrollo profesional.

Impacto social en el desarrollo de valor sostenible

En 2024, Grupo Security reafirmó su compromiso como agente de cambio social mediante la implementación de programas de alto impacto que contribuyen al bienestar de las comunidades más vulnerables. Una de las iniciativas destacadas es el **programa "Recupera tu Espacio"**, diseñado para renovar espacios clave en comunidades con altos índices de vulnerabilidad. Este programa busca mejorar la calidad de vida de las personas mediante intervenciones significativas en infraestructura educativa y social.

Dentro de este programa se ejecutaron tres proyectos clave en educación y desarrollo social. En el colegio **Polivalente El Alborada**, ubicado en Puente Alto, se beneficiaron 1.052 estudiantes con la renovación de áreas diseñadas para fomentar un aprendizaje inclusivo y fortalecer el entorno educativo. Asimismo, en la **escuela especial Jesús de Praga**, en Isla de Maipo, se habilitó un espacio especialmente diseñado para niños de 3 a 6 años, incorporando mobiliario y juegos inclusivos que apoyan su aprendizaje y desarrollo integral. Finalmente, en el **Hogar Divina Providencia de Llole** se reacondicionó una multi sala con muebles restaurados, libros donados y espacios de recreación para adultos mayores, fortaleciendo el vínculo con la comunidad.

Por otro lado, el voluntariado corporativo de Grupo Security también dejó una huella significativa en 2024. A través de colaboraciones estratégicas, el Grupo participó en la restauración de cultivos afectados por incendios en Quilpué, en conjunto con **Desafío Levantemos Chile**, y en la construcción de viviendas para familias vulnerables en Pelluhue, junto a **"La Obra"** de la Pontificia Universidad Católica. Asimismo, en diciembre, Grupo Security hizo posible la Fiesta de Navidad de la **Fundación Soymás**, beneficiando a 120 madres y sus hijos. 60 voluntarios del Grupo colaboraron en la actividad, permitiendo que las madres disfrutaran de un espacio de autocuidado mientras los niños participaron en actividades recreativas.

Por segundo año consecutivo, Grupo Security realizó la campaña de **Recolección de Juguetes** en apoyo a Fundación Debra. Esta organización se dedica a atender las necesidades de pacientes con epidermolisis bulosa (EB) en Chile, condición conocida

como “piel de cristal”. A través de la colaboración de los equipos, se logró reunir fondos destinados a tratamientos y la compra de insumos esenciales para los pacientes, fortaleciendo así la labor de la fundación en Chile. (más de 30 tratamientos financiados en 2 años).

Iniciativas clave que generan impacto

Grupo Security continúa implementando iniciativas que generan un impacto significativo, tanto en el ámbito social como ambiental, alineadas con su compromiso con la sostenibilidad.

En 2024, el segundo **congreso “Lo que de verdad importa”** destacó como una de las principales actividades de impacto social, reuniendo a más de 2.000 escolares y 55 colaboradores voluntarios. Este evento promovió valores esenciales como la tolerancia, la solidaridad y el respeto, alineándose con los objetivos de sostenibilidad del Grupo y fortaleciendo su compromiso con la formación de ciudadanos responsables.

El **programa “Líderes que Inspiran”** también se posicionó como una iniciativa estratégica, diseñada para impactar a 754 líderes en Chile y Perú. Este programa busca desarrollar sus habilidades de liderazgo, fortaleciendo su capacidad para gestionar cambios y enfrentar desafíos, contribuyendo al crecimiento organizacional y social.

En el ámbito ambiental, el **Programa de Reciclaje** implementó infraestructuras en las oficinas de Agustinas con un enfoque inclusivo, empleando personas con discapacidad cognitiva. Adicionalmente, Grupo Security se unió a la campaña "Reutiliza" de Entel, promoviendo la recolección y reciclaje de electrónicos, reforzando su compromiso con la sostenibilidad ambiental.

Por último, en el área educativa, el Grupo lanzó por segunda vez el **curso “Empresas de Impacto Positivo”** en colaboración con la Universidad Católica. Esta iniciativa forma a estudiantes en sustentabilidad integrada y negocios sostenibles, fomentando una nueva generación de líderes comprometidos con el desarrollo sostenible.

Estas iniciativas reflejan la visión de Grupo Security de generar un impacto duradero, tanto en las comunidades donde opera como en la construcción de un futuro sostenible para las próximas generaciones.

Transparencia y compromiso ASG

Publicación Memoria Integrada Grupo Security 2023 y filiales

Grupo Security publicó su memoria alineada con la norma NCG 461 de la CMF, destacando logros no financieros como gestión de riesgos, sostenibilidad, derechos humanos, inclusión, diversidad y transformación digital. Este año se incluyeron voluntariamente aspectos ASG en los informes anuales de Banco, Vida, Factoring, Administradora General de Fondos y Securitizadora.

Comité de Sostenibilidad

Dentro del plan de reconfiguración del Gobierno Corporativo del Grupo y sus filiales, se aprobó una nueva estructura de comités con el objetivo de profundizar su involucramiento en diversas materias sensibles para el desarrollo del negocio. Entre estos comités se encuentra el Comité de Sostenibilidad, donde sus principales funciones incluyen promover buenas prácticas de gobierno corporativo, ética y anticorrupción, así como abordar temas como economía circular, acción climática, finanzas e inversiones sostenibles, y aprovisionamiento responsable. Este comité inició sus sesiones en el año 2023 y durante ese año se

reunió en dos ocasiones, con la participación del presidente del Directorio y cuatro directores. La primera sesión del 2024 fue realizada en marzo.

Capacitación en finanzas sostenibles para el Directorio

En diciembre 2024, los directores de Grupo Security y sus filiales participaron en una jornada de capacitación organizada por IFC Green Banking Academy (GBAC) sobre Finanzas Sostenibles. En la oportunidad se abordó el rol clave del sector financiero en la mitigación de los riesgos climáticos y la movilización de capital hacia soluciones sostenibles, a través de productos financieros sostenibles, como bonos temáticos, y su alineación con marcos internacionales, como los Principios de Bonos Verdes y TCFD. Asimismo, se discutió la incorporación de criterios ASG en la gobernanza corporativa y en las estrategias financieras, promoviendo modelos más resilientes y generando oportunidades de inversión con impacto positivo para la región.

Política de Sostenibilidad Grupo Security [\(Ir al documento\)](#)

Grupo Security cuenta con una Política de Sostenibilidad, a través de la cual se compromete a liderar el impulso de la sostenibilidad de sus actividades, como parte íntegra de su estrategia corporativa y del desarrollo de los procesos, garantizando la divulgación y comunicación por grupo de interés. Esta política está traspasándose a las filiales de Grupo Security con el fin de generar un plan de acción que permita cumplir con los compromisos adquiridos en los próximos 12 meses.

Política de Prevención del Acoso Sexual, Laboral y Violencia en el Trabajo

Aprobada en junio de 2024, esta política reafirma el compromiso de Grupo Security con un ambiente laboral seguro y respetuoso, con tolerancia cero hacia el acoso y la violencia. Alineada con normativas internacionales y nacionales, incluye medidas preventivas, capacitación y canales de denuncia confidenciales. Aplica a colaboradores, clientes y visitantes, promoviendo integridad y equidad. Las denuncias se investigan imparcialmente y las sanciones son claras y transparentes.

Otras políticas

Además de las políticas ya mencionadas, el Grupo cuenta con una serie de políticas corporativas referidas a riesgos, derechos humanos, seguridad y salud laboral, entre otros, que establecen lineamientos generales de actuación para todas sus filiales, pudiendo ser profundizadas y complementadas por cada una según su ámbito de negocio.

Signatarios PRI (Vida Security y AGF Security)

Vida Security y AGF Security son signatarios de los Principios de Inversión Responsable. Con esta alianza las compañías están siguiendo un marco metodológico para integrar las consideraciones ambientales, sociales y de gobierno corporativo (ASG) en la toma de decisiones de inversión y en las prácticas de propiedad. AGF Security ya cuenta con su Política de Inversión Responsable, aprobada el 2023.

Pacto Global

Grupo Security es parte de Pacto Global de las Naciones Unidas, instancia en la que, se adhiere a los 10 principios relacionados con derechos humanos, trabajo, medioambiente y lucha contra la corrupción. Con esto, la empresa se compromete a que estos principios formen parte de la estrategia, cultura y operaciones, así como en colaborar en aquellos proyectos que promuevan los objetivos de las Naciones Unidas y, en particular, los Objetivos de Desarrollo Sostenible propuestos por el organismo para el 2030. Este año pasaron a ser parte de esta alianza Banco Security y Vida Security.

Acción Empresas

Grupo Security forma parte de esta red de empresas que busca mejorar la vida de las personas y el planeta a través de la sostenibilidad empresarial en Chile, impulsando a las compañías socias a mejorar su desempeño socio ambiental a través de seis líneas de trabajo: economía circular, cambio climático, ética y gobernanza, personas y trabajo, aprovisionamiento responsable, y territorios sostenibles.

Huella Chile

Por tercer año consecutivo, Grupo Security y sus filiales han medido su huella de carbono, obteniendo la certificación del programa Huella Chile otorgada por el Ministerio del Medioambiente. Este proceso refuerza nuestro compromiso con la gestión y reducción de emisiones, alineándonos con las mejores prácticas en sostenibilidad ambiental.

SSINDEX

Banco y Factoring Security han vuelto a realizar la medición del SSINDEX, herramienta clave para evaluar la percepción de nuestros clientes, colaboradores y proveedores en materias ASG. Gracias a los resultados obtenidos, el Banco recibió la certificación y sello otorgado por el indicador para colaboradores, mientras que Factoring obtuvo esta distinción tanto para colaboradores como para clientes, reflejando su positivo desempeño con estos stakeholders.

CSA Dow Jones

Si bien aún no clasificamos en el Índice de Sostenibilidad de Dow Jones, en los últimos tres años hemos logrado una mejora sostenida en nuestro puntaje dentro del CSA Dow Jones. Para Grupo Security, esta evaluación es una referencia clave para identificar y adoptar las mejores prácticas en sostenibilidad, permitiéndonos fortalecer continuamente nuestra gestión en criterios ASG.

DIGITAL

Durante el 2024, se han fortalecido alianzas con más de 45 empresas del sector Fintech y se ha ampliado la oferta de soluciones a través de Security Hub. Además, se creó un Centro de Excelencia de Inteligencia Artificial, mejorando el gobierno de datos y la adopción de la plataforma Cloud. En términos de infraestructura, se implementaron tecnologías hiperconvergentes y SDWAN, optimizando la flexibilidad y seguridad. También se inició la implementación de Cortex XDR para mejorar la ciberseguridad. Por último, se ha fortalecido la experiencia de usuario, con productos como Security Hub y Autofactoring, y se optimizó la eficiencia operativa mediante el Design System Unity.

Alianzas y Expansión en el Ecosistema Fintech

Se han fortalecido las relaciones con más de 45 empresas del sector Fintech partners con distintos productos y servicios.

Por su parte, la propuesta basada en APIs del Grupo, **SecurityHub**, ha seguido evolucionando y hoy cuenta con la más amplia gama de productos del mercado, permitiendo programar o hacer de forma instantánea pagos masivos de remuneraciones y/o proveedores, pagos de alto valor, consultar el estado de nóminas y obtener información en tiempo real.

Centro de Excelencia de Inteligencia Artificial

Durante el último trimestre del año, se oficializó la creación del Centro de Excelencia de Inteligencia Artificial, desarrollando su modelo operativo y una política de uso responsable de IA para el Grupo. Además, se crearon más de 15 capacidades de Inteligencia Artificial, destinadas a ser desplegadas en casos de uso que apoyen a los diferentes negocios

Por otro lado, se fortaleció el modelo operativo de Gobierno de Datos extendiéndolo a todas las empresas del Grupo. Además, se formalizó la designación de oficiales de datos y DPOs, con foco principal en la adopción de la plataforma de datos Cloud y en la preparación para la implementación de la nueva Ley de Protección de Datos Personales.

Hiperconvergencia

Durante el trimestre, se comenzó una renovación tecnológica con la implementación de tecnología hiperconvergente, avanzando en nuestra estrategia de modernización de servicios TI. Este proyecto establece un modelo de nube privada con altos niveles de resiliencia y elasticidad, complementado por la nube pública para lograr una arquitectura híbrida, permitiendo mayor flexibilidad, escalabilidad y eficiencia en recursos. Esto nos posiciona a la vanguardia tecnológica, mejorando la calidad, eficiencia y continuidad operativa de nuestros servicios.

SDWAN Modernización y Optimización de la conectividad

Como parte de la estrategia de modernización tecnológica, se ha implementado SDWAN en todas las sucursales. Esta nueva tecnología representa un hito clave en la evolución de la infraestructura de red, optimizando la conectividad, mejorando la seguridad y reduciendo costos operativos en comparación con el modelo anterior basado en redes MPLS tradicionales.

Esta nueva tecnología permite una gestión centralizada, priorización inteligente del tráfico, mayor resiliencia ante fallos y una experiencia de usuario optimizada para aplicaciones críticas. Además, su capacidad de combinar múltiples tipos de conexión garantiza una red más flexible y eficiente, asegurando la continuidad operativa.

Nueva solución de Ciberseguridad Cortex XDR

Como parte de la estrategia de fortalecimiento en ciberseguridad, se ha comenzado la implementación de Cortex XDR de Palo Alto como la nueva solución de protección endpoint para todos los usuarios del grupo, reemplazando la tecnología anterior de

Trellix. Esta transición responde a la necesidad de contar con una plataforma más avanzada, con capacidades de detección, prevención y respuesta unificadas, que nos permita enfrentar amenazas modernas con mayor precisión y rapidez.

A diferencia de la solución anterior, Cortex XDR incorpora inteligencia artificial y análisis de comportamiento para detectar ataques en sus etapas tempranas, mejorando la protección contra amenazas avanzadas y reduciendo el tiempo de respuesta ante incidentes. Además, su enfoque basado en la correlación de datos en tiempo real y su integración con la infraestructura de seguridad existente permiten una visibilidad más completa, optimizando la gestión y minimizando falsos positivos. Esta implementación marca un hito en la evolución de nuestra ciberseguridad corporativa, proporcionando una defensa más proactiva y eficiente para proteger la información y continuidad del negocio.

Experiencia de Usuario

Security Hub, Autofactoring y la optimización de los canales digitales han dado lugar a productos atractivos, funcionales y rentables, impulsando ventas y mejorando la retención de clientes. Además, las aplicaciones bancarias se encuentran entre las mejor evaluadas en las tiendas de aplicaciones.

Se continuó con el fortaleciendo de Design System Unity, que, con más de 1.300 componentes y directrices de diseño, aporta coherencia a la marca y optimiza la eficiencia operativa. Esto redujo hasta un 60% los tiempos de desarrollo y diseño, y un 30% los costos, lo que permite una mayor agilidad en la mejora de la experiencia digital.

DESEMPEÑO ACCIÓN SECURITY

Al cierre de dic-24 la acción de Grupo Security alcanzó un valor de \$264,0 por acción (+2,4% YoY), alcanzando una rentabilidad total de +17,5% en el año. Esto representa una razón bolsa libro de 0,96 veces y un dividend yield de 7,0%. En el mismo periodo, el S&P IPSA Index alcanzó 6.710 puntos, rentando 8,3% en el periodo, mientras que las acciones del índice S&P/CLX Banks Index (CLP) presentaron una rentabilidad de +17,4%. Al 14 de febrero el precio de la acción asciende a \$271,6 con una relación precio utilidad de 7,0 veces y razón bolsa libro de 1,00 veces.

Grupo Security	dic-24	sept-24	dic-23	% Chg	
				QoQ	YoY
Utilidad neta (MM\$)	155.596	112.882	196.562	-62,2%	-20,8%
Utilidad UDM (MM\$)	155.596	158.978	196.562	-2,1%	-20,8%
Utilidad por acción ¹ (\$)	38,9	39,7	48,7	-1,9%	-20,1%
ROAE ²	14,6%	15,5%	20,3%	-82 p	-570 p
Precio / Utilidad (Veces)	6,8	6,4	5,3	5,9%	28,1%
Bolsa / Libro (Veces)	0,97	0,94	1,00	2,8%	-3,2%
Dividend yield ³	7,0%	10,6%	7,4%	-361 p	-34 p
Precio cierre acción (\$)	264,0	254,2	257,9	3,9%	2,4%
Patrimonio (MM\$)	1.090.504	1.079.476	1.034.166	1,0%	5,4%
Free float	26,8%	26,8%	27,4%	0 p	-62 p
Número de acciones (MM)	3.995	3.995	4.004	0,0%	-0,2%

1. Utilidad por acción: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en 12 meses y el número promedio ponderado de acciones en 12 meses. 2. ROAE: utilidad sobre patrimonio atribuible a propietarios promedio. 3. Dividend yield: dividendos UDM sobre precio de cierre.

RESULTADOS GRUPO SECURITY A DICIEMBRE 2024

La utilidad atribuible a propietarios de Grupo Security fue \$155.596 millones a dic-24. Esto es un 20,8% inferior a la reportada al cierre de dic-23. El EBITDA a dic-24 alcanzó \$220.052 millones (-16,3% YoY), mientras que en el trimestre totalizó \$62.833 millones, (-+41,1% QoQ). Adicionalmente, el ROAE de Grupo Security a dic-24, medido como la rentabilidad a diciembre anualizada sobre patrimonio promedio, fue de 14,6% (-572 bps YoY y -85 bps QoQ).

Los gastos corporativos y de áreas de apoyo totalizaron \$33.968 millones (+218,0% YoY). Este aumento se explica en gran parte por gastos por asesorías asociados al proceso de integración que suman \$14.567 millones. El resultado financiero neto totalizó -\$13.706 millones (+73,7% YoY), por mayores gastos financieros asociados a un mayor devengo de intereses. Por otra parte, el resultado por unidades de reajuste totalizó -\$19.362 millones (+36,4% YoY).

(Ch\$ millones)	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	dic-24	dic-23	% Chg YoY
Gastos corporativos y áreas de apoyo	-9.595	-4.033	137,9%	-33.968	-10.680	218,0%
Resultado financiero neto ¹	-3.520	-3.253	8,2%	-13.706	-7.893	73,7%
Unidades de reajuste	-6.032	-4.018	50,1%	-19.362	-14.194	36,4%

1. Incluye ingresos y gastos financieros

En una mirada consolidada, los ingresos de actividades ordinarias de Grupo Security a dic-24 llegaron a \$2.636.931 millones (+4,1% YoY), principalmente por mayores ingresos en Vida Security y Protecta por un mejor resultado por prima directa, totalizando \$728.261 millones, un mejor resultado en ingresos por intereses e inversiones, de \$250.722 millones (+18,3% YoY), parcialmente compensado por menores ingresos en Factoring Security, de \$49.587 millones (-27,3% YoY).

En cuanto al costo de venta consolidado, a dic-24 totalizó \$2.026.926 millones (+5,9% YoY). El principal efecto corresponde a un aumento en los costos de venta de Vida Security y Protecta, totalizando \$868.645 millones (+18,2% YoY) asociado al mayor volumen de prima directa.

EERR Grupo Security Consolidado (Ch\$ millones)	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	dic-24	dic-23	% Chg YoY
Ingresos de actividades ordinarias	656.757	562.471	16,8%	2.636.931	2.534.105	4,1%
Banco Security - Ingresos ¹	384.529	315.105	22,0%	1.499.675	1.555.879	-3,6%
Vida Security & Protecta - Ingresos por prima directa	145.348	168.440	-13,7%	728.261	612.484	18,9%
Vida Security & Protecta - Ing. por intereses e inversiones	80.909	45.198	79,0%	250.722	211.944	18,3%
Factoring Security - Ingresos	7.844	13.515	-42,0%	49.587	68.390	-27,5%
Otros ingresos	38.127	20.213	88,6%	108.686	85.407	27,3%
Costos de ventas	-473.199	-438.195	8,0%	-2.026.926	-1.913.287	5,9%
Banco Security - Costos de venta ²	-243.964	-215.905	13,0%	-1.017.927	-1.038.845	-2,0%
Banco Security - Gasto por pérdidas crediticias ³	-32.120	-12.579	155,3%	-76.761	-72.848	5,4%
Vida Security & Protecta - Costos de venta ⁴	-181.121	-187.498	-3,4%	-868.645	-734.768	18,2%
Factoring - Costos de venta ⁵	-6.077	-5.436	11,8%	-24.520	-33.135	-26,0%
Otros costos	-9.916	-16.777	-40,9%	-39.072	-33.691	16,0%
Ganancia bruta	183.558	124.276	47,7%	610.005	620.818	-1,7%
Otros ingresos y gastos operacionales	-6.056	-8.899	-31,9%	-24.388	-21.358	14,2%
Gastos totales	-90.178	-79.021	14,1%	-343.201	-315.609	8,7%
Gasto por remuneraciones	-46.986	-51.159	-8,2%	-181.335	-155.069	16,9%
Gastos de administración	-43.192	-27.861	55,0%	-161.866	-160.540	0,8%
Ganancia de actividades operacionales	87.324	36.357	140,2%	242.416	283.852	-14,6%
Costos financieros netos	-3.462	-3.218	7,6%	-13.259	-9.608	38,0%
Diferencia de cambio	-13.791	10.532	-	1.890	-6.659	-
Unidades de reajuste	-10.773	-7.464	44,3%	-35.904	-33.300	7,8%
Otros ⁶	847	-53	-	561	-706	-
Ganancias antes de impuesto	55.332	35.721	54,9%	189.264	233.578	-19,0%
Gasto por impuestos a las ganancias	-11.055	-6.687	65,3%	-30.130	-37.328	-19,3%
Ganancias atribuibles a los propietarios	42.714	27.512	55,3%	155.596	196.562	-20,8%

*Las diferencias entre las cifras presentadas en este cuadro y los números publicados por cada filial son producto de distintos criterios contables entre filiales y matriz. 1. Incluye ingresos por intereses, reajustes, comisiones, operaciones financieras y otros ingresos operacionales. 2. Incluye costos por intereses, reajustes y comisiones. 3. Provisiones por riesgo de crédito no consideran ajuste por provisiones mínimas de la cartera normal. Incluyen recuperos. 4. Incluye variación de reservas técnicas, costo de siniestros y rentas y resultado de intermediación. 5. Incluye costos bancarios y otros. 6. Incluye participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación y ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Los gastos totales alcanzaron \$343.201 millones a dic-24 (+8,7% YoY), por un incremento en gasto por remuneraciones que ascendió a \$181.335 millones (+16,9% YoY), principalmente por la reclasificación de ajustes de consolidación en servicios prestados del banco², sumado a gastos asociados al proceso de integración en la filial bancaria. Los impuestos consolidados alcanzaron -\$30.130 millones a dic-24 (-19,3% YoY), explicado principalmente un menor resultado antes de impuestos.

Indicadores Grupo Security <i>En Ch\$ Millones</i>	dic-24	sept-24	dic-23	% Chg QoQ
Banco - Colocaciones Totales	7.653.558	7.385.144	7.316.746	3,6%
Sistema - Colocaciones Totales ¹	240.596.340	233.535.680	231.625.220	3,0%
Inversiones - AUM Fondos Mutuos	3.370.005	3.144.593	2.541.224	7,2%
Industria - AUM Fondos Mutuos	79.171.032	74.734.955	57.317.031	5,9%
Vida - Cartera de Inversiones	3.814.943	3.742.629	3.456.474	1,9%
Industria Vida - Cartera de Inversiones ²	65.049.653	65.049.653	61.414.348	-
Factoring - Colocaciones Totales	592.442	438.879	492.771	35,0%

1. Excluyendo la participación del sistema en el extranjero 2. Información de mercado a septiembre 2024.

² Variación producto de la reclasificación de ajustes de consolidación en servicios prestados y registrados en la línea de "Otros Gastos Generales de Administración" (Nota 38), de acuerdo con las políticas contables vigentes, sobre control de filiales en el Banco.

Indicadores Grupo Security (En Ch\$ Millones)	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg YoY
Estado de Resultados						
Banco - Margen de interés neto	72.441	64.089	13,0%	320.768	426.101	-24,7%
Banco - Comisiones netas	21.565	20.764	3,9%	74.683	64.740	15,4%
Banco - Gastos operacionales	-50.923	-49.624	2,6%	-196.712	-208.016	-5,4%
Banco - Gasto en pérdidas crediticias	-10.083	-10.884	-7,4%	-50.220	-73.359	-31,5%
Vida - Prima directa	100.958	119.791	-15,7%	556.716	489.758	13,7%
Vida - Costo de siniestros	-43.850	-44.582	-1,6%	-181.133	-254.272	-28,8%
Vida - Costo de rentas	-43.123	-70.401	-38,7%	-359.824	-286.180	25,7%
Vida - Resultado de inversiones	57.690	44.561	29,5%	205.561	194.429	5,7%
Factoring - Ingresos	17.164	14.442	18,9%	62.817	66.689	-5,8%

Ratios	dic-24	sept-24	dic-23	dic-23	QoQ	% Chg YTD	YoY
Grupo - ROAE ¹	14,6%	15,5%	20,3%	20,3%	-82 p	-570 p	-570 p
Grupo - Leverage ²	30,7%	30,8%	33,0%	33,0%	-14 p	-236 p	-236 p
Banco Consolidado - ROAE ¹	15,9%	16,8%	21,1%	21,1%	-82 p	-515 p	-515 p
Banco - Eficiencia ³	46,4%	44,6%	41,7%	41,7%	178 p	468 p	468 p
Banco - Cartera con morosidad de 90 días o má	1,6%	2,0%	2,0%	2,0%	-34 p	-41 p	-41 p
Banco - Índice de riesgo ⁴	2,7%	2,8%	2,7%	2,7%	-12 p	4 p	4 p
Banco - Capital básico/ Activos totales	8,8%	8,9%	7,8%	7,8%	-16 p	97 p	97 p
Banco - Patrimonio Efectivo / APR ⁵	15,4%	16,2%	15,8%	15,8%	-82 p	-39 p	-39 p
Factoring - ROAE ¹	21,3%	20,6%	21,8%	21,8%	77 p	-47 p	-47 p
Factoring - Eficiencia ³	43,6%	44,5%	45,2%	45,2%	-94 p	-162 p	-162 p
Factoring - Índice de riesgo ⁴	1,3%	1,6%	1,5%	1,5%	-28 p	-18 p	-18 p
Vida - ROAE ¹	19,1%	18,3%	18,9%	18,9%	75 p	17 p	17 p
Travel - ROAE ¹	63,3%	51,1%	51,5%	51,5%	1.221 p	1.175 p	1.175 p

ROAE: Utilidad anualizada sobre patrimonio promedio. 2. Leverage: pasivos financieros individuales netos sobre patrimonio atribuible a propietarios consolidado. 3. Eficiencia: total de gastos operacionales sobre ingresos operacionales. 4. Stock de provisiones sobre colocaciones totales.

Grupo Security	dic-24	sept-24	dic-23	dic-22	dic-21	% Chg QoQ	YoY
Empleados	3.629	3.640	3.534	3.455	3.184	-0,3%	2,7%

Utilidades Acumuladas Empresas Relacionadas (Ch\$ Millones)						
	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	dic-24	dic-23	% Chg YoY
Área Financiamiento						
Banco Security (Individual)	28.816	25.272	14,0%	131.436	166.294	-21,0%
Factoring Security	4.511	3.498	29,0%	15.411	14.302	7,8%
Área Inversiones						
Valores Security	918	1.553	-40,9%	3.785	2.088	81,3%
AGF Security	2.097	2.337	-10,3%	9.375	8.300	12,9%
Área Seguros						
Vida Security	12.303	6.591	86,7%	42.900	40.099	7,0%
Securizadora Security	191	104	84,8%	569	200	184,6%
Hipotecaria Security	876	466	88,0%	2.217	1.006	120,4%
Inmobiliaria Security	-513	567	-	-267	-3.994	-93,3%
Otros Servicios						
Travel Security	2.891	1.763	63,9%	7.737	5.906	31,0%
Área Negocios Internacionales						
Protecta Security (S./ Miles)	7.116	23.568	-69,8%	39.909	50.801	-21,4%
Travex Security (S./ Miles)	-617	920	-	1.597	1.686	-5,3%
Utilidad Grupo Security	42.714	27.512	55,3%	155.596	196.562	-20,8%

1. Los resultados de las filiales corresponden 100% de su utilidad y difieren de los considerados para la preparación de la nota de segmentos de negocios, la cual considera los ajustes necesarios para incorporar el porcentaje de propiedad de Grupo Security en cada una de sus respectivas filiales. Hipotecaria Security fue filial de Vida Security hasta noviembre de 2023. De forma referencial, se muestra el resultado histórico de Hipotecaria, aunque está contenido en los resultados consolidados de Vida Security hasta septiembre 2023.

OPERACIONES POR ÁREA DE NEGOCIOS

ÁREA FINANCIAMIENTO (66,8% de activos; 66,7% de la utilidad de áreas de negocios a diciembre 2024)

El área de financiamiento está compuesta por la operación individual de Banco Security (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) y Factoring Security.

BANCO SECURITY

El resultado atribuible a los propietarios de Banco Security consolidado a dic-24 fue \$144.590 millones, -18,2% YoY y +9,2% QoQ. La utilidad individual del Banco (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) fue \$131.436 millones, -21,0% YoY y +14,0% QoQ. La rentabilidad promedio de Banco Security -medida como la utilidad a diciembre de 2024 sobre patrimonio promedio- alcanzó 15,9% (-515 bps YoY).

Banco Security – Estado de Resultados Consolidado

La utilidad de Banco Security consolidado a dic-24 fue \$144.590 millones (-18,2% YoY, +9,2% QoQ).

<i>En Ch\$ Millones</i>	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg YoY
Margen de interés neto	72.441	64.089	13,0%	320.768	426.100	-24,7%
Comisiones netas	21.565	20.764	3,9%	74.683	64.740	15,4%
Resultado financiero neto	5.928	14.436	-58,9%	40.967	9.364	337,5%
Otros ingresos*	-2.759	-3.347	-17,6%	-12.667	-1.861	580,7%
Total ingresos operacionales	97.175	95.941	1,3%	423.750	498.343	-15,0%
Total gastos operacionales	-50.923	-49.624	2,6%	-196.712	-208.016	-5,4%
R. operacional antes de pérdidas crediticias	46.252	46.318	-0,1%	227.038	290.327	-21,8%
Gasto por pérdidas crediticias	-10.083	-10.884	-7,4%	-50.220	-73.359	-31,5%
Resultado antes de impuestos	36.169	35.433	2,1%	176.818	216.968	-18,5%
Impuestos	-4.338	-6.271	-30,8%	-32.223	-40.295	-20,0%
Resultado del ejercicio	31.831	29.163	9,1%	144.595	176.674	-18,2%
Resultado del ejercicio atribuible a prop.	31.829	29.160	9,2%	144.590	176.670	-18,2%

* Considera resultado por inversiones en sociedades, resultado de activos no corrientes y grupos enajenables para la venta y otros ingresos op.

El margen de interés neto a dic-24 fue de \$320.768 millones (-24,7% YoY). Los ingresos por intereses alcanzaron \$660.791 millones (-17,0% YoY), con una disminución en los ingresos en colocaciones comerciales (-14,0% YoY) y menores ingresos por instrumentos financieros de deuda de la cartera de inversiones del banco (-55,2% YoY) asociados a la baja de tasas (TPM promedio de 6,2% a dic-24 vs 10,5% a dic-23), parcialmente compensado por un aumento en los ingresos en colocaciones para vivienda (+20,4% YoY), junto con un aumento en colocaciones de consumo (+4,9% YoY). Por su parte, los ingresos netos por reajustes totalizaron \$46.567 millones a dic-24 (+141,9% YoY), impulsado principalmente por una disminución en gastos por reajustes asociados instrumentos financieros de deuda emitidos (variación UF de 4,4% a dic-24 vs 4,8% a dic-23), sumado a mayores ingresos producto de reajustes en colocaciones comerciales y la cartera hipotecaria.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el margen de interés neto presentó un crecimiento del 13,0%, alcanzando \$72.441 millones en el 4Q24. Los ingresos netos por intereses se mantuvieron estables en el trimestre (+0,6% QoQ), asociado principalmente al crecimiento tanto de ingresos (+4,6% QoQ) como de gastos por intereses (+7,0% QoQ) producto de coberturas contables asociadas a la bajada de tasas (TPM promedio de 5,3% en el 4Q24 vs 5,7% en el 3Q24). Por otra parte, los ingresos netos por reajustes totalizaron \$16.929 millones (+90,1% QoQ), asociado a mayores niveles de inflación en el período (1,3% el 4Q24 vs 0,9% el 3Q24, medido como la variación de la UF en el período).

Margen de interés neto (MIN)	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg
Ingresos por intereses	156.143	149.208	4,6%	660.791	796.478	-17,0%
Gastos por intereses	-100.631	-94.023	7,0%	-386.591	-389.632	-0,8%
Ingreso neto por intereses	55.512	55.185	0,6%	274.201	406.846	-32,6%
Ingresos por reajustes	62.191	40.400	53,9%	196.212	192.985	1,7%
Gastos por reajustes	-45.261	-31.496	43,7%	-149.644	-173.731	-13,9%
Ingreso neto por reajustes	16.929	8.904	90,1%	46.567	19.254	141,9%
Margen de interés neto	72.441	64.089	13,0%	320.768	426.100	-24,7%
Margen de interés neto de provisiones	62.358	53.204	17,2%	270.548	352.742	-23,3%
MIN / Colocaciones	3,79%	3,47%	31 p	4,19%	5,82%	-163 p
Mg. Interés neto de prov. / Colocaciones	3,26%	2,88%	38 p	3,53%	4,82%	-129 p
MIN / Activos Totales	2,95%	2,64%	32 p	3,27%	4,00%	-73 p

Ing. por Intereses y reajustes En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	%Chg QoQ	dic-24	dic-23	% Chg YoY
Consumo	18.723	18.474	1,3%	74.886	71.576	4,6%
Hipotecario	27.362	21.624	26,5%	93.268	83.621	11,5%
Vivienda + Consumo	46.085	40.099	14,9%	168.154	155.197	8,3%
Comerciales	127.104	113.827	11,7%	494.772	553.206	-10,6%
Instrumentos de inversión	23.618	25.568	-7,6%	138.449	224.813	-38,4%

Ing. por Intereses y reajustes / Colocaciones	4Q24	3Q24	%Chg QoQ	dic-24	dic-23	% Chg YoY
Consumo	14,76%	14,98%	-22 p	14,76%	14,98%	-22 p
Hipotecario	8,47%	6,99%	148 p	7,22%	7,40%	-19 p
Vivienda + Consumo	10,24%	9,26%	98 p	9,35%	9,66%	-31 p
Comerciales	8,68%	8,05%	63 p	8,45%	9,69%	-124 p
Total	9,05%	8,34%	71 p	8,66%	9,68%	-102 p

Por su parte, las comisiones netas totalizaron \$74.683 millones a dic-24 (+15,4% YoY) asociado a un incremento en ingresos por comisiones de administración, sumado a mayores ingresos por tarjetas de crédito, en línea con la mayor actividad del periodo.

El resultado financiero neto alcanzó \$40.967 millones a dic-24 (vs \$9.364 a dic-23), producto de la intermediación de papeles de renta fija, junto con un mejor resultado por valorización de contratos de derivados. En la comparación trimestral, el resultado financiero neto totalizó \$5.928 (-58,9% QoQ) asociado a un menor resultado en intermediación de papeles de renta fija.

Por otra parte, la línea otros ingresos totalizó -\$12.667 millones a dic-24 (vs -\$1.861 millones a dic-23) y -\$2.759 millones en el 4Q24 (vs -\$3.347 millones en el 3Q24), en ambos casos explicado por la variación en ajustes y castigos en bienes recibidos en parte de pago.

Banco Security se enfoca en clientes corporativos y personas de altos ingresos En la cartera comercial, la estrategia de Banco Security se ha centrado en apoyar a sus clientes en negocios de largo plazo adecuadamente cubiertos con garantías, reflejado en los altos niveles de cobertura en comparación con la industria.

	Riesgo de Crédito (%)							
	Provisiones / Colocaciones				Cartera con morosidad de 90 días o más			
	Hipotecaria	Consumo	Comercial	Totales	Hipotecaria	Consumo	Comercial	Total
Security	0,22	5,49	3,03	2,72	0,93	1,42	1,79	1,62
Bancos pares*	0,20	4,44	2,21	1,92	0,91	1,40	2,30	1,97
Sistema bancario	0,63	7,68	2,60	2,49	2,34	2,49	2,38	2,35

Información a diciembre 2024. *Bancos Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security.

Institución	Colocaciones ¹ MM\$	Garantías ² MM\$	Provisiones MM\$	Garantías / Colocaciones	Provisiones / Colocaciones	(Prov. + Gar.) / Colocaciones
Sistema Bancario	110.865.985	58.417.357	2.601.819	52,7%	2,3%	55,0%
Bancos Pares ³	17.029.493	11.532.621	389.730	67,7%	2,3%	70,0%
Bancos Grandes ⁴	77.550.987	38.803.702	1.700.105	50,0%	2,2%	52,2%
Banco Security	5.271.074	3.529.114	171.121	67,0%	3,2%	70,2%

1. Colocaciones comerciales evaluadas individualmente, información a octubre 2024. 2. Estimación propia para la cartera de colocaciones comerciales evaluadas individualmente en base a informe "Indicadores de Provisiones por Riesgo de Crédito de Bancos" a octubre-24, disponible en www.cmf.cl 3. Bancos Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security. 4. Bancos Grandes: Chile, BCI, Estado, Itaú, Scotiabank y Santander.

El gasto en pérdidas crediticias neto de recuperos a dic-24 alcanzó \$50.220 millones (-31,5% YoY), equivalente a 0,66% de las colocaciones. El resultado se asocia a un menor gasto en riesgo en la cartera comercial que totalizó \$31.997 millones (-33,5% YoY), junto con un menor gasto en riesgo en la cartera de consumo que totalizó \$19.729 millones (-13,4% YoY) y menor gasto en riesgo en la cartera hipotecaria que totalizó 657 millones (-58,2% YoY), ya que no se constituyeron provisiones adicionales a dic-24 (vs \$1.500 en adicionales en la cartera comercial, \$1.500 millones en adicionales de consumo y \$1.000 en la cartera hipotecaria a dic-23), junto con menores castigos asociados a la cartera comercial y cartera hipotecaria en el periodo.

En la comparación trimestral el gasto en pérdidas crediticias alcanzó \$10.083 millones (-7,4% QoQ). En particular, el gasto en provisiones comerciales alcanzó \$2.014 millones (-72,2% QoQ), compensado en parte por mayor gasto en provisiones de consumo e hipotecaria, que totalizaron \$4.858 millones (+8,5% QoQ), y \$483 millones (+187,2%), respectivamente.

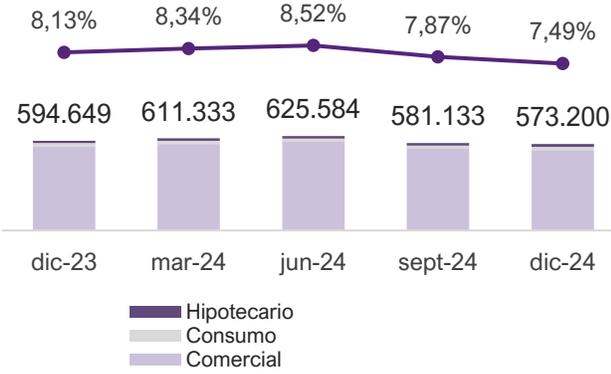
En Ch\$ millones	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	%Chg YoY
PPR consumo ¹	4.858	4.476	8,5%	19.729	22.782	-13,4%
PPR hipotecaria ¹	483	168	187,2%	657	1.572	-58,2%
PPR comercial ¹	2.014	7.257	-72,2%	31.997	48.121	-33,5%
Deterioro por riesgo de crédito de otros activos financieros	-403	-1.301	-69,03%	-4.477	303	-
Otros ²	3.131	284	1001,8%	2.313	581	298,4%
Gasto en pérdidas crediticias¹	10.083	10.884	-7,4%	50.220	73.359	-31,5%
PPR Consumo / Colocaciones	3,83%	3,63%	20 p	3,89%	4,77%	-88 p
PPR Hipotecaria / Colocaciones	0,15%	0,05%	10 p	0,05%	0,14%	-9 p
PPR Comercial / Colocaciones	0,14%	0,51%	-38 p	0,55%	0,84%	-30 p
Gasto en pérdidas crediticias¹ / Colocaciones	0,53%	0,59%	-6 p	0,66%	1,00%	-35 p

1. Incluye recuperos y provisiones adicionales 2. PPR por créditos a bancos, riesgo país y créditos contingentes

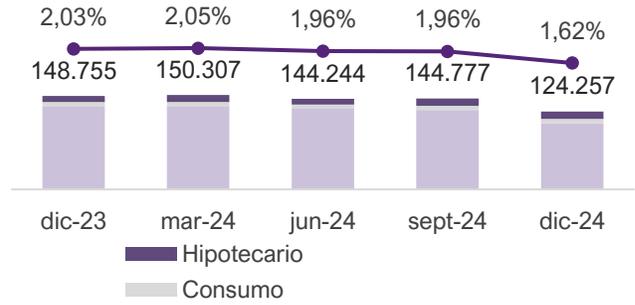
Respecto a la cartera vencida, alcanzó \$124.257 millones a dic-24, representando 1,62% de las colocaciones (-41 bps YoY), con una disminución en la morosidad en la cartera comercial (-20,0% YoY, -17,1% QoQ) y de consumo (-9,5% YoY, +8,5% QoQ) junto con un aumento interanualmente en la cartera hipotecaria (+27,6% YoY, +4,6% QoQ), manteniendo el nivel por debajo al 2% durante el ejercicio 2024.

Con todo, el ratio de cobertura de cartera vencida alcanzó 1,67 veces (vs 1,32 veces a dic-23). Al considerar provisiones adicionales, el ratio alcanza 1,87 veces (1,49 veces a dic-23).

Cartera deteriorada MM\$

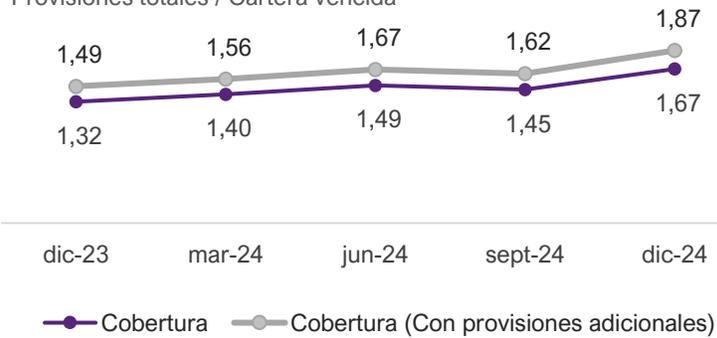


Cartera vencida MM\$



Cobertura cartera vencida

Provisiones totales / Cartera vencida



En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	4Q23	QoQ	% Chg YTD	YoY
Colocaciones consumo	507.240	493.262	477.773	2,8%	6,2%	6,2%
Colocaciones hipotecarias	1.292.100	1.237.962	1.129.267	4,4%	14,4%	14,4%
Colocaciones comerciales	5.854.219	5.653.920	5.709.565	3,5%	2,5%	2,5%
Colocaciones totales	7.653.558	7.385.144	7.316.746	3,6%	4,6%	4,6%
Cartera vencida consumo	7.185	6.622	7.943	8,5%	-9,5%	-9,5%
Cartera vencida hipotecaria	12.015	11.491	9.414	4,6%	27,6%	27,6%
Cartera vencida comercial	105.058	126.664	131.398	-17,1%	-20,0%	-20,0%
Cartera vencida total (NPLs)¹	124.257	144.777	148.755	-14,2%	-16,5%	-16,5%
Cartera vencida consumo	1,42%	1,34%	1,66%	7 p	-25 p	-25 p
Cartera vencida hipotecaria	0,93%	0,93%	0,83%	0 p	10 p	10 p
Cartera vencida comercial	1,79%	2,24%	2,30%	-45 p	-51 p	-51 p
Cartera vencida / Colocaciones totales	1,62%	1,96%	2,03%	-34 p	-41 p	-41 p
Provisiones constituidas brutas	261.929	247.289	250.364	5,9%	4,6%	4,6%
Castigos	-54.081	-37.548	-54.364	44,0%	-0,5%	-0,5%
Provisiones de riesgo de crédito²	207.848	209.740	196.000	-0,9%	6,0%	6,0%
Provisiones consumo	27.837	27.594	26.684	0,9%	4,3%	4,3%
Provisiones hipotecarias	2.875	2.305	1.941	24,7%	48,2%	48,2%
Provisiones comerciales	177.136	179.841	167.376	-1,5%	5,8%	5,8%
Provisiones de riesgo de crédito²	207.848	209.740	196.000	-0,9%	6,0%	6,0%
Cobertura cartera vencida consumo	387,4%	416,7%	335,9%	-2927 p	5150 p	5150 p
Cobertura cartera vencida hipotecaria	23,9%	20,1%	20,6%	387 p	332 p	332 p
Cobertura cartera vencida comercial	168,6%	142,0%	127,4%	2662 p	4123 p	4123 p
Cobertura cartera vencida total³	167,3%	144,9%	131,8%	2240 p	3551 p	3551 p
Provisiones ³ / Colocaciones	2,72%	2,84%	2,68%	-12 p	4 p	4 p
Cartera deteriorada/ Colocaciones	7,49%	7,87%	8,13%	-38 p	-64 p	-64 p
Cartera deteriorada consumo	4,11%	4,28%	4,60%	-17 p	-48 p	-48 p
Cartera deteriorada hipotecaria	1,46%	1,43%	1,33%	3 p	13 p	13 p
Cartera deteriorada comercial	9,11%	9,59%	9,77%	-48 p	-66 p	-66 p

1. Cartera vencida: cartera con morosidad de 90 días o más. 2. No considera provisiones adicionales. 3. Stock de provisiones de riesgo de crédito / Stock de cartera vencida.

A dic-24 los gastos operacionales totalizaron \$196.712 millones (-5,4% YoY). Los gastos de administración fueron \$82.602 millones (-15,1% YoY) asociado principalmente una reclasificación de comisiones que pasan a ser incluidas en la línea de otros gastos operacionales, los cuales fueron parcialmente compensado por mayores gastos por desarrollo tecnológico y mantención de software. En el periodo, los gastos de personal totalizaron \$92.591 millones (+12,6% YoY) principalmente por la reclasificación de ajustes de consolidación en servicios prestados, sumado a gastos asociados al proceso de integración, compensando en parte por menores bonificaciones durante el periodo. Los gastos de depreciación y amortización alcanzaron \$7.578 millones a dic-24, (+21,0% YoY) principalmente por depreciación de software. Por otra parte, la línea otros gastos operacionales totalizó \$10.090 millones a dic-24 (-54,7% YoY), producto de una alta base de comparación respecto a 2023.

En la comparación trimestral, los gastos de apoyo aumentaron en un 2,6%, totalizando \$50.923 millones, principalmente por mayores gastos en depreciación y amortización que totalizaron \$3.082 millones (+92,3% QoQ), por activación de proyectos y mayor depreciación de estos, que fueron parcialmente compensado por menores gastos de administración y personal, que ascendieron a \$18.556 millones (-9,1% QoQ) y \$21.187 millones (-17,5% QoQ) respectivamente, explicado por un reconocimiento de ajustes en ciertas partidas no recurrentes del periodo, reflejando menores obligaciones operativas en el trimestre.

En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg
Personal	21.187	25.687	-17,5%	92.591	82.229	12,6%
Gastos de administración	18.556	20.409	-9,1%	82.602	97.246	-15,1%
Depreciación y amortización	3.082	1.603	92,3%	7.578	6.261	21,0%
Otros gastos operacionales	4.487	1.683	166,5%	10.090	22.280	-54,7%
Total gastos operacionales	50.923	49.624	2,6%	196.712	208.016	-5,4%
Total ingresos operacionales	97.175	95.941	1,3%	423.750	498.343	-15,0%
Índice de eficiencia	52,4%	51,7%	68 p	46,4%	41,7%	468 p

El índice de eficiencia de Banco Security -medido como total de gastos operacionales sobre total de ingresos operacionales alcanzó 46,4% a dic-24 (+468 bps YoY), asociado principalmente al menor ingreso por intereses del período, con un nivel de gastos más bajo interanualmente. En el cuarto se registra una eficiencia de 52,4% (vs 51,7% 3Q24), asociada a la normalización progresiva del NIM, sumado al crecimiento en los gastos de administración.

A dic-24 se registró un impuesto a la renta de -\$32.223 millones (-20,0% YoY) asociado a un menor resultado antes de impuestos (-20,0% YoY). En la comparación trimestral el impuesto a la renta fue de -\$4.338 millones (-20,8% QoQ) producto de un mayor efecto positivo por corrección monetaria, ligada a una mayor inflación (corrección monetaria del 1,3% en 4Q24 vs 0,9% en 3Q24).

Resultados por Segmentos de Negocios

Banco Security Nota de Segmentos (YoY)	Banca Empresas		Banca Personas		Tesorería		Otros		Total Banco		Filiales		Total Consolidado	
En Ch\$ Millones	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23
Margen financiero	167.881	196.323	95.204	96.550	62.864	120.730	0	0	325.949	413.604	2.549	1.391	328.499	414.995
Δ% 12M24	-14,5%		-1,4%		-47,9%		-		-21,2%		83,3%		-20,8%	
Comisiones netas	22.952	20.943	20.789	15.963	-908	-319	0	0	42.833	36.587	37.884	31.845	80.717	68.431
Δ% 12M24	9,6%		30,2%		184,9%		-		17,1%		19,0%		18,0%	
Op. fin., cambios y otros ing. netos	8.520	9.342	574	646	18.809	-1.340	-2.704	-6.669	25.199	1.978	7.899	11.094	33.098	13.072
Δ% 12M24	-8,8%		-11,1%		-		-59,5%		-		-28,8%		153,2%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-52.678	-52.486	-24.465	-27.055	4.508	630	0	0	-72.635	-78.911	0	0	-72.635	-78.911
Δ% 12M24	0,4%		-9,6%		616,0%		-		-8,0%		-		-8,0%	
Total ingresos op. netos	146.675	174.121	92.102	86.104	85.273	119.701	-2.704	-6.669	321.346	373.257	48.332	44.330	369.679	417.587
Δ% 12M24	-15,8%		7,0%		-28,8%		-59,5%		-13,9%		9,0%		-11,5%	
Total gastos operacionales	-60.844	-63.028	-74.583	-71.460	-18.246	-20.206	-4.754	-12.870	-158.428	-167.563	-34.433	-33.055	-192.861	-200.618
Δ% 12M24	-3,5%		4,4%		-9,7%		-63,1%		-5,5%		4,2%		-3,9%	
Resultado operacional neto	85.831	111.094	17.519	14.644	67.027	99.495	-7.458	-19.539	162.918	205.694	13.900	11.274	176.818	216.968
Δ% 12M24	-22,7%		19,8%		-32,6%		-61,8%		-20,8%		23,3%		-18,5%	
Impuestos	-16.431	-21.283	-3.421	-2.805	-13.088	-19.061	1.456	3.742	-31.483	-39.407	-740	-888	-32.223	-40.295
Δ% 12M24	-22,8%		21,9%		-31,3%		-61,1%		-20,1%		-16,6%		-20,0%	
Utilidad atribuible propietarios*	69.400	89.811	14.098	11.839	53.939	80.434	-6.002	-15.797	131.436	166.287	13.154	10.383	144.590	176.670
Δ% 12M24	-22,7%		19,1%		-32,9%		-62,0%		-21,0%		26,7%		-18,2%	

Banco Security Nota de Segmentos (QoQ)	Banca Empresas		Banca Personas		Tesorería		Otros		Total Banco		Filiales		Total Consolidado	
En Ch\$ Millones	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24
Margen financiero	41.829	40.698	23.933	23.538	6.562	7.775	0	0	72.323	72.011	728	467	73.052	72.477
Δ% 4Q24	2,8%		1,7%		-15,6%		-		0,4%		56,1%		0,8%	
Comisiones netas	8.593	5.715	4.519	6.214	-172	-383	0	0	12.940	11.545	10.658	9.899	23.597	21.445
Δ% 4Q24	50,4%		-27,3%		-		-		12,1%		7,7%		10,0%	
Op. fin., cambios y otros ing. netos	1.944	2.045	101	87	2.781	4.131	-102	-548	4.725	5.715	593	2.518	5.318	8.233
Δ% 4Q24	-4,9%		16,1%		-32,7%		-81,5%		-17,3%		-76,5%		-35,4%	
Pérdidas por riesgo y BRP	-13.471	-13.531	-5.496	-5.074	481	1.266	0	0	-18.486	-17.339	0	0	-18.486	-17.339
Δ% 4Q24	-0,4%		8,3%		-62,0%		-		6,6%		-		6,6%	
Total ingresos op. netos	38.894	34.926	23.057	24.765	9.653	12.789	-102	-548	71.503	71.932	11.979	12.884	83.481	84.816
Δ% 4Q24	11,4%		-6,9%		-24,5%		-81,5%		-0,6%		-7,0%		-1,6%	
Total gastos operacionales	-17.144	-14.802	-19.964	-18.628	-4.177	-4.380	4.170	-3.301	-37.115	-41.112	-10.198	-8.270	-47.313	-49.383
Δ% 4Q24	15,8%		7,2%		-4,6%		-		-9,7%		23,3%		-4,2%	
Resultado operacional neto	21.750	20.123	3.094	6.137	5.476	8.409	4.068	-3.849	34.387	30.820	1.781	4.614	36.169	35.433
Δ% 4Q24	8,1%		-49,6%		-34,9%		-		11,6%		-61,4%		2,1%	
Impuestos	-3.677	-3.773	-476	-1.190	-522	-1.312	-897	727	-5.572	-5.547	1.234	-723	-4.338	-6.271
Δ% 4Q24	-2,5%		-60,0%		-60,2%		-		0,4%		-		-30,8%	
Utilidad atribuible propietarios*	18.073	16.350	2.618	4.947	4.954	7.097	3.171	-3.122	28.816	25.272	3.015	3.888	31.829	29.160
Δ% 4Q24	10,5%		-47,1%		-30,2%		-		14,0%		-22,5%		9,2%	

*Utilidad atribuible a propietarios no considera interés minoritario

Banca Empresas

La Banca Empresas tiene como segmento objetivo empresas con ventas anuales por sobre US\$1,2 millones. Si bien el core business de Banco Security son las empresas grandes, en los últimos años se ha fortalecido el segmento de empresas medianas con un servicio diferenciado que se adecúa a sus necesidades. Esto, con el objetivo de diversificar la base de clientes y mejorar la rentabilidad de cada segmento.

A dic-24 las colocaciones comerciales de Banco Security crecieron un 2,5% YoY totalizando \$5.854 mil millones. A su vez, la variación de colocaciones comerciales de Banco Security a dic-24 fue de +1,8% YoY, mientras que la industria creció un 3,4% YoY (+2,9% YTD). Al incluir las filiales en el extranjero, la industria creció un 4,5% YoY.

La participación de mercado de Banco Security en colocaciones comerciales fue 4,8% a nov-24. La Banca Empresas cuenta con 9.465 clientes a dic-24 (-3,1% YoY).

El resultado de la división Empresas a dic-24 fue de \$69.400 millones (-22,7% YoY). El menor resultado se explica principalmente por una disminución en el margen financiero, totalizando \$167.881 millones (-14,5% YoY), producto de la menor rentabilidad de saldos vistas y, en menor medida, por un menor volumen de estos. A su vez, las comisiones netas totalizaron \$22.952 millones (+9,6% YoY) asociado al prepago de créditos, sumado a mayores comisiones netas por transferencias, junto con mayores ingresos por cobranza, recaudación, pagos, y en menor medida por mayores ingresos por uso de tarjetas de crédito. Por su parte, la línea de operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos, totalizó \$8.520 millones (-8,8% YoY) producto de menores ingresos asociados a operaciones de cambio. Respecto a las pérdidas por riesgo, éstas ascendieron a \$52.678 millones (+0,4% YoY), estables interanualmente, en línea con la mayor actividad. Por otra parte, los gastos operacionales totalizaron \$60.844 millones (-3,5% YoY), asociado al menor deterioro de activos intangibles y una alta base de comparación producto de bonificaciones comerciales.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, la utilidad ascendió a \$18.073 millones (+10,5% QoQ). En relación al margen financiero, este totalizó \$41.829 millones (+2,8% QoQ), principalmente por un aumento en el volumen de pasivos, sumado a un mayor un stock de colocaciones. En relación a las comisiones netas, estas ascendieron a \$8.593 millones (+50,4% QoQ), asociado a mayores asesorías realizadas en el período. La línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos totalizó \$1.944 millones (-4,9% QoQ). En relación a las pérdidas por riesgo, estas ascendieron a \$13.471 millones (-0,4% QoQ), asociado a una mejora en los niveles de riesgo en la cartera comercial, parcialmente compensado por mayores provisiones por colocaciones dado el mayor volumen de colocaciones. A su vez, los gastos operacionales totalizaron \$17.144 millones (+15,8% QoQ) principalmente por mayor gasto asociado a proyectos digitales y gastos judiciales.

Banca Personas

La Banca Personas de Banco Security apunta a clientes de rentas altas. A dic-24 los créditos a personas (consumo + hipotecario) de Banco Security alcanzaron \$1.799 mil millones (+12,0% YoY), por el mayor volumen de colocaciones hipotecarias (+14,4% YoY) y de consumo (+6,2% YoY), representando 16,9% y 6,6% de las colocaciones totales del Banco, respectivamente. En la industria, crecieron un +5,8% YoY, por el incremento de colocaciones hipotecarias (+6,4% YoY) y de consumo (+4,6% YoY). Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones a personas de la industria registraron un crecimiento de +5,7% YoY. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de individuos de altos ingresos alcanzó 4,9% a dic-24. La Banca Personas cuenta con 66.054 clientes a dic-24 (+1,3% YoY).

El resultado de la Banca Personas a dic-24 fue de \$14.098 millones (+19,1% YoY). El margen financiero alcanzó \$95.204 millones (-1,4% YoY) con un crecimiento en colocaciones compensado por una menor remuneración de los pasivos. Con respecto a las comisiones, estas totalizaron \$20.789 millones (+30,2% YoY), por mayores comisiones asociadas a tarjetas de crédito por mayor actividad en el período. Por otra parte, la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos alcanzó \$574 millones a

Colocaciones comerciales por sector económico	% Total
Bienes inmobiliarios y servicios a empresas	20,8%
Servicios financieros y seguros	18,0%
Construcción e inmobiliario	16,0%
Servicios comunales	14,3%
Comercio	10,7%
Transporte	6,1%
Manufacturas	5,4%
Agricultura y ganadería	2,9%
Electricidad, gas y agua	2,5%
Minería	2,0%
Pesca	0,8%
Telecomunicaciones	0,2%
Forestal	0,1%
Total Colocaciones Comerciales	100%

dic-24 (-11,1% YoY). El gasto operacional totalizó \$74.583 millones (+4,4% YoY) por mayores gastos asociados a tarjetas de crédito junto con mayores gastos en servicios digitales y mantención de software. Adicionalmente, el gasto en riesgo alcanzó \$24.465 millones, (-9,6% YoY) debido a la ausencia de provisiones adicionales a diciembre 2024.

En la comparación trimestral, la Banca Personas registró un resultado de \$2.618 millones en el 4Q24 (-47,1% QoQ). El margen financiero alcanzó \$23.933 millones (+1,7% QoQ) estable en el periodo con un menor volumen de saldos vistas y depósitos a plazo, compensado con un mayor volumen de colocaciones. En relación a las comisiones, estas totalizaron \$4.519 millones (-27,3% QoQ), por una alta base de comparación en el trimestre anterior, junto con mejor desempeño en comisiones asociadas a tarjetas de crédito, débito y comisiones de seguros. A su vez la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos totalizó \$101 millones (+16,1% QoQ). Por otra parte, se registraron mayores pérdidas por riesgo, de \$5.496 millones (+8,3% QoQ), por mayor gasto en la cartera hipotecaria y de consumo. A su vez, los gastos operacionales totalizaron \$19.964 millones (+7,2% QoQ) asociados a mayores gastos asociados a proyectos tecnológicos en el último trimestre.

Tesorería

A dic-24 la utilidad del área de Tesorería fue \$53.939 millones (-32,9% YoY). Los ingresos operacionales netos totalizaron \$85.273 millones (-28,8% YoY), principalmente por un menor margen financiero de \$62.864 millones (-47,9% YoY), asociado a la baja de tasas respecto al año anterior (TPM promedio de 6,2% a dic-24 vs 10,5% a dic-23), sumado al pago del FCIC. Por su parte, a dic-24 el crecimiento en la línea de operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos implicó un ingreso de \$18.809 millones (vs -\$1.340 a dic-23), debido a un mayor resultado por la intermediación de papeles de renta fija, sumado a un efecto positivo asociado a valor de mercado de derivados. A su vez, la línea de pérdidas por riesgo registró un resultado positivo de \$4.508 millones a dic-24 (vs -\$630 millones a dic-23), principalmente por una actualización en la metodología utilizada para calcular las pérdidas esperadas en derivados financieros, lo cual se tradujo en un beneficio contable de una sola vez, principalmente en el área de Tesorería. Adicionalmente, las comisiones netas totalizaron -\$908 millones a dic-24 (vs -\$319 millones a dic-23). Por otra parte, se registraron gastos operacionales por -\$18.246 millones a dic-24 (-9,7% YoY), asociado principalmente a liberación de provisiones.

Banco Security desembolsó un total de MMM\$1.188 de las facilidades de financiamiento otorgadas por el Banco Central (FCIC), en el contexto de la crisis sanitaria del COVID-19. El desembolso del FCIC 1 alcanzó a MMM\$809,6, con fecha de vencimiento 1 de abril de 2024, y el desembolso del FCIC 2 y 3 alcanzó a MMM\$378,8, con fecha de vencimiento 1 de julio de 2024, habiendo cancelado todo íntegramente a la fecha.

En el trimestre, la utilidad de la Tesorería totalizó \$4.954 millones (-30,2% QoQ). Los ingresos operacionales netos fueron un 24,5% inferiores respecto al 3Q24. En particular, el margen financiero fue de \$6.562 millones (-15,6% QoQ) producto de la bajada de tasas (TPM promedio de 5,3% en 4Q24 vs 5,7% en el 3Q24). Por otra parte, la línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos registró un resultado de \$2.781 millones en el 4Q24 (vs \$4.131 millones en el 3Q24), asociado a un menor resultado por intermediación de papeles de renta fija. En cuanto a la línea de pérdidas por riesgo, se registró un resultado positivo de \$481 millones (-62,0% QoQ), asociado a un efecto positivo producto del deterioro de papeles de renta fija. Respecto a los gastos operacionales, estos alcanzaron \$4.177 millones, un 4,6% inferior al trimestre anterior, principalmente por una alta base de comparación producto de aportes a la CMF, sumado a la liberación de provisiones.

El área de Tesorería está compuesta por las mesas de Trading, Inversiones, Balance y Distribución. La mesa de Balance administra inversiones financieras destinadas a estabilizar el margen financiero, administrar el riesgo de tasa del balance, manejar la liquidez y mantener un fondeo eficiente para las operaciones de crédito del banco. A dic-24, Balance representó el 71,3% de los ingresos de la Tesorería. En tanto, las mesas de Inversiones y Trading gestionan una cartera propia de instrumentos financieros concentrados en papeles del Banco Central de Chile y bonos corporativos, y representaron el 18,2% de los ingresos de la Tesorería. El 10,4% restante provino de la mesa de Distribución, que intermedia productos especializados para los clientes de las bancas comerciales (moneda, forwards y productos estructurados).

Colocaciones

Banco Security alcanzó \$7.653.558 millones en colocaciones totales a dic-24 (+4,6% YoY). En relación al sistema, estas crecieron 3,9% YoY. Considerando las participaciones en el extranjero, las colocaciones del sistema crecieron un 5,2% YoY. A dic-24, los préstamos comerciales de Security aumentaron 2,5% YoY, totalizando \$5.854.219 millones (76,5% de la cartera de Banco Security), mientras que los créditos a personas (consumo + hipotecario) alcanzaron \$1.799.340 millones, creciendo un +12,0% YoY. Los 20 mayores deudores representan el 11,6% de la cartera de créditos totales del Banco.

Colocaciones Totales* En Ch\$ Millones	dic-24	sept-24	%Chg QoQ	dic-24	dic-23	% Chg YoY
Consumo	507.240	493.262	2,8%	507.240	477.773	6,2%
Hipotecario	1.292.100	1.237.962	4,4%	1.292.100	1.129.267	14,4%
Vivienda + Consumo	1.799.340	1.731.224	3,9%	1.799.340	1.607.039	12,0%
Comerciales	5.854.219	5.653.920	3,5%	5.854.219	5.709.565	2,5%
N° Clientes	9.465	9.594	-1,3%	9.465	9.768	-3,1%
Colocaciones Totales	7.653.558	7.385.144	3,6%	7.653.558	7.316.746	4,6%
Participación de Mercado	3,18%	3,16%	2 p	3,18%	3,16%	2 p

* Colocaciones brutas.

Fuentes de Financiamiento

En Ch\$ Millones	dic-24	sept-24	dic-23	QoQ	% Chg YTD	YoY
Depósitos a la vista	1.034.916	959.359	968.887	7,9%	6,8%	6,8%
Depósitos a plazo	3.538.328	3.407.159	2.951.078	3,8%	19,9%	19,9%
Depósitos totales	4.573.245	4.366.518	3.919.965	4,7%	16,7%	16,7%
Deuda emitida	3.520.892	3.629.886	3.784.919	-3,0%	-7,0%	-7,0%
Instrumentos financieros de deuda emitidos	3.103.699	3.212.610	3.383.824	-3,4%	-8,3%	-8,3%
Bonos subordinados	417.193	417.275	401.095	0,0%	4,0%	4,0%
Obligaciones con bancos	144.447	218.462	1.493.172	-33,9%	-90,3%	-90,3%
Otros pasivos*	636.815	600.615	563.204	6,0%	13,1%	13,1%
Pasivos totales	8.875.399	8.815.481	9.761.260	0,7%	-9,1%	-9,1%
Patrimonio total	930.745	910.594	883.885	2,2%	5,3%	5,3%
Pasivo + patrimonio	9.806.143	9.726.075	10.645.145	0,8%	-7,9%	-7,9%

*Incluye las cuentas de operaciones con liquidación en curso, contratos de retrocompra, contratos de derivados financieros, otras obligaciones financieras, impuestos corrientes, impuestos diferidos, provisiones y otros pasivos.

Depósitos a Plazo y Depósitos a la Vista

A diciembre 2024 los depósitos totales fueron de \$4.573.245 millones (+16,7% YoY), mientras que el sistema tuvo variaciones de +5,4% YoY y +6,5% YoY al incluir las participaciones en el extranjero. A dic-24 los depósitos a plazo totalizaron \$3.538.328 millones, (+19,9% YoY, +19,9% YTD), en línea con el nivel actual de tasas competitivo, mientras que los depósitos a la vista totalizaron \$1.034.916 millones (+6,8% YoY, +6,8% YTD).

Los depósitos a plazo de Banco Security están compuestos en un 39,6% por depósitos minoristas y un 60,4% por depósitos institucionales. Los 15 mayores depositantes representan el 19,2% del total de pasivos del banco. El índice de colocaciones sobre depósitos fue 167,4% a dic-24, comparado con 186,7% en dic-23. Banco Security mantiene una estrategia para diversificar sus fuentes de financiamiento, mediante incentivos comerciales para aumentar la base de depósitos minoristas.

Por otra parte, el Banco realiza un estricto monitoreo de su riesgo de liquidez³, agregando a la diversificación del financiamiento el seguimiento y control de una completa serie de límites sobre los descalces del balance, la mantención de un volumen importante de activos líquidos y el alargamiento de pasivos, aumentando el plazo del financiamiento. Cabe destacar que el descalce entre activos y pasivos del Banco se encuentra dentro de los niveles de exposición más bajos de la industria, por una

³ El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos o liquidar fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (Memoria Grupo Security, nota 35).

estrategia conservadora en el descalce de tasas, aprovechando las tasas históricamente bajas para el alargamiento de nuestros pasivos.

Al 31 de diciembre los activos líquidos⁴ representaban un 57,2% de los depósitos y otras captaciones a plazo. Por su parte el indicador de razón de cobertura de liquidez⁵ a dic-24 se encuentra en 256%, muy por sobre el mínimo normativo de 100%.

Deuda Emitida

Serie	Nº de Inscripción CMF	Fecha Inscripción CMF	Moneda	Monto Inscrito	Tasa de Interés Anual	Plazo (años)	Vencimiento
H1	03/2007	25-01-07	U.F.	3.000.000	3,00	23	01-12-29
K6	05/2015	01-04-15	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-03-25
K7	05/2015	01-04-15	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-09-25
K8	12/2016	03-10-16	U.F.	5.000.000	2,80	10	01-10-26
K9	08/2018	09-05-18	U.F.	5.000.000	2,75	10,5	01-07-28
Q1	11/2018	20-12-18	U.F.	3.000.000	2,50	15	01-08-33
D1	11/2018	20-12-18	U.F.	5.000.000	2,20	10,5	01-02-29
Z5	11/2019	11-11-19	Moneda Nacional	75.000.000.000	3,50	6	01-06-25
C1	11/2019	11-11-19	U.F.	5.000.000	0,80	6	01-03-26
D2	11/2019	11-11-19	U.F.	5.000.000	0,90	8,5	01-09-27
D3	11/2019	11-11-19	U.F.	5.000.000	1,00	10,5	01-09-29
Q2	04/2020	12-03-20	U.F.	5.000.000	0,70	15	01-11-34
Q3	04/2020	12-03-20	U.F.	5.000.000	0,80	15,5	01-07-35
Z7	04/2020	12-03-20	Moneda Nacional	100.000.000.000	2,75	6	01-11-25
D4	04/2020	12-03-20	U.F.	5.000.000	0,50	10,5	01-07-30
Z8	06/2021	23-09-21	Moneda Nacional	100.000.000.000	3,30	6	01-06-27
C3	06/2021	23-09-21	U.F.	5.000.000	0,40	5	01-07-26
C4	06/2021	23-09-21	U.F.	5.000.000	0,70	6	01-03-27
D5	06/2021	23-09-21	U.F.	5.000.000	1,00	7	01-04-28
D6	06/2021	23-09-21	U.F.	5.000.000	1,40	10,5	01-11-31
Q5	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,50	16	01-09-38
Z9	03/2023	31-03-23	Moneda Nacional	100.000.000.000	5,50	5	01-12-27
C5	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,00	6	01-12-28
C6	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,25	7	01-12-29
D7	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,50	10	01-11-32
D8	03/2023	31-03-23	U.F.	5.000.000	2,50	11	01-12-33
C8	01/2024	30-01-24	U.F.	5.000.000	3,00	6,5	01-12-33

A dic-24, el total de deuda emitida en bonos corrientes por Banco Security es \$3.103.399 millones, según lo detallado en los estados financieros de Banco Security.

⁴ Incluye efectivo y depósitos en efectivo, operaciones con liquidación en curso, instrumentos financieros no derivados y contratos de derivados financieros.

⁵ Medición de la Liquidez Normativa – Razón de cobertura de liquidez (LCR o liquidity coverage ratio)

Capitalización

El patrimonio efectivo (PE) de Banco Security aumentó un 0,5% YoY, debido al aumento en la utilidad acumulada de ejercicios anteriores compensado con menor utilidad del ejercicio del año y mayores deducciones al capital básico por calendario normativo (factor de deducción aumentó de 30% a 65% a partir del 01-dic-24).



El índice de adecuación de capital de Basilea III (Patrimonio efectivo sobre activos ponderados por riesgo) alcanzó un 15,39% a diciembre 2024 (con un mínimo regulatorio de 11,31% según calendario), -39,5 bps YoY. Esta disminución responde, principalmente, a un aumento de los activos ponderados por riesgo (+3,0% YoY).

El índice de core capital sobre activos totales, alcanzó un 8,79%, +97,4 bps YoY. Mientras que la rentabilidad promedio Banco Security, medido como la utilidad a diciembre-24 anualizada sobre el patrimonio promedio, alcanzó un 15,9%.

En Ch\$ Millones	dic-24	sept-24	dic-23	QoQ	YoY
Capital	325.041	325.041	325.041	0,0%	0,0%
Reservas	20.421	20.919	19.697	-2,4%	3,7%
Otro resultado integral ¹	6.630	8.264	8.713	-19,8%	-23,9%
Ut. acumulada ejercicios anteriores	477.381	477.381	406.712	0,0%	17,4%
Utilidad del ejercicio	144.590	112.761	176.670	28,2%	-18,2%
Provisión dividendos mínimos	-43.377	-33.828	-53.001	28,2%	-18,2%
Interés no controlador	60	58	54	2,4%	10,7%
Capital Básico	930.745	910.594	883.885	2,2%	5,3%
Deducciones	41.856	23.086	20.055	81,3%	108,7%
CET1	888.889	887.509	863.830	0,2%	2,9%
AT1	-	-	-	-	-
T1	888.889	887.509	863.830	0,2%	2,9%
T2	377.766	377.755	397.032	0,0%	-4,9%
Patrimonio Efectivo	1.266.655	1.265.264	1.260.862	0,1%	0,5%
Riesgo de crédito	7.374.523	6.981.441	7.212.989	5,6%	2,2%
Riesgo operacional	716.670	693.281	650.677	3,4%	10,1%
Riesgo de mercado	141.282	133.213	126.183	6,1%	12,0%
Activos Ponderados por Riesgo (APR)	8.232.474	7.807.935	7.989.850	5,4%	3,0%
Capital mínimo regulatorio	658.598	624.635	639.188	5,4%	3,0%
CET1 / APR	10,80%	11,37%	10,81%	-57 bps	-1 bps
T1 / APR	10,80%	11,37%	10,81%	-57 bps	-1 bps
Patrimonio efectivo / APR	15,39%	16,20%	15,78%	-82 bps	-39 bps
Capital básico / Activos totales ²	8,79%	8,94%	7,81%	-16 bps	97 bps

1. Considera cuentas de valoración y MTM cobertura contables. 2. Activos totales calculados según lo señalado en el capítulo 21-30 de la RAN.

FACTORING SECURITY

A dic-24 la utilidad de Factoring Security llegó a \$15.411 millones (+7,8% YoY). El resultado operacional neto totalizó \$38.713 millones (+10,0% YoY), con un mayor volumen de colocaciones totalizando \$592.442 millones (+20,2% YoY), con un crecimiento del 16,2% en el margen de interés bruto en el periodo. Por su parte, los gastos de apoyo alcanzaron \$16.881 millones (+6,1% YoY) producto de mayores gastos de personal por mayores bonificaciones y reajustes de sueldos, sumado a mayores gastos incurridos en el periodo anterior por gastos de remodelación no activables. En tanto el gasto en provisiones alcanzó \$2.656 millones (+29,6% YoY), producto de la mayor actividad.

Durante el 4Q24 la utilidad aumentó un 29,0%, con un mayor resultado operacional que totalizó \$11.198 millones (+23,8% QoQ) producto de mayores ingresos por productos, crecimiento que logró compensar los mayores costos incurridos en el período. Por otra parte, los gastos de apoyo totalizaron \$4.625 millones (+11,3% QoQ), asociado a un mayor gasto de personal y, en menor medida, por mayores gastos de administración. Adicionalmente, el gasto por provisiones por riesgo de crédito fue de \$794 millones (+43,3% QoQ), asociado a la mayor actividad del período.

Los efectos mencionados previamente derivaron en un índice de eficiencia de 43,6% a dic-24 (-162 bps YoY), asociado a un mayor resultado operacional. En términos trimestrales, la eficiencia disminuyó en 461 bps, con un menor resultado operacional en el periodo. El indicador de riesgo– medido como el cociente entre provisiones y colocaciones totales – fue de 1,31% a dic-24 (-18 bps YoY y -28 bps QoQ).

En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg YoY
Colocaciones	592.442	438.879	35,0%	592.442	492.771	20,2%
Provisiones constituidas	7.773	6.979	11,4%	7.773	7.338	5,9%
Resultado operacional neto¹	11.198	9.048	23,8%	38.713	35.184	10,0%
Gasto por provisiones por riesgo de crédito	-794	-554	43,3%	-2.656	-2.050	29,6%
Gastos de apoyo	-4.625	-4.154	11,3%	-16.881	-15.911	6,1%
Utilidad Neta	4.511	3.498	29,0%	15.411	14.302	7,8%
Eficiencia ²	41,3%	45,9%	-461 p	43,6%	45,2%	-162 p
PPR / Colocaciones	0,54%	0,51%	3 p	0,45%	0,42%	3 p
Índice de Riesgo ³	1,31%	1,59%	-28 p	1,31%	1,49%	-18 p

1. Ingresos, costos bancarios y reajustes netos. 2. Gastos de apoyo / Utilidad antes de gastos. 3. Stock de provisiones / Colocaciones

ÁREA DE INVERSIONES (1,2% de activos; 6,0% de la utilidad de áreas de negocios a diciembre 2024)

Las empresas que pertenecen al área Inversiones son Administradora General de Fondos Security y Valores Security Corredores de Bolsa. Inversiones Security complementa la oferta de valor de las otras empresas Security, entregando un servicio diferenciado, con una oferta integral de los productos que mejor se ajusten a las necesidades de cada uno de sus segmentos de clientes. Los productos ofrecidos por las distintas empresas que componen el área Inversiones Security: AGF Security incluye los Fondos Mutuos, Fondos de Inversión y APV. Valores Security ofrece servicios de Moneda Extranjera, Forwards y corretaje de Acciones.

INVERSIONES SECURITY

Los AUM de AGF Security y Valores Security a dic-24 aumentaron a \$5.180.461 millones (+19,2% YoY), con mayores AUM en fondos mutuos (+34,2% YoY) y fondos de inversión (+37,4% YoY). Los fondos mutuos bajo administración totalizaron \$3.370.005 millones (+32,6% YoY) por un aumento principalmente en activos de renta fija nacional.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior los AUM de AGF y Valores, aumentaron 6,7% QoQ, con mayores AUM en fondos mutuos (+8,3% QoQ), fondos de inversión (+8,4% QoQ), custodia internacional (8,3% QoQ), custodia nacional (+2,9% QoQ). AGF Security mantiene una participación de mercado de 4,4% del total de la industria de fondos mutuos. A dic-24 los montos transados en acciones por Valores Security llegaron a \$735.572 millones (+4,9% YoY y -7,3% QoQ) con un 1,1% de participación de mercado.

En Ch\$ Millones	2024	9M24	2023	% Chg	
				QoQ	YoY
Activos bajo administración (AUM)	5.180.461	4.839.266	4.284.899	7,1%	20,9%
Fondos mutuos bajo administración*	3.370.005	3.144.593	2.541.224	7,2%	32,6%
Participación de mercado fondos mutuos	4,3%	4,2%	4,4%	5 p	-18 p

(*) Patrimonio efectivo promedio según lo reportado por la AAFM

En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg YoY
Participación de mercado acciones	1,0%	1,1%	-13 p	1,2%	1,2%	2 p
Ingresos operacionales	11.975	12.135	-1,3%	45.937	39.759	15,5%
Ingresos no operacionales	1.424	3.149	-54,8%	9.391	9.270	1,3%
Gastos totales	-11.905	-10.670	11,6%	-41.716	-37.926	10,0%
Eficiencia	88,9%	69,8%	1904 p	75,4%	77,4%	-196 p
AGF Security	2.097	2.337	-10,3%	9.375	8.300	12,9%
Valores Security	918	1.553	-40,9%	3.785	2.088	81,3%
Resultado AGF y Valores	3.015	3.891	-22,5%	13.160	10.388	26,7%

(*) Se considera Bolsa de Comercio y Bolsa Electrónica

A dic-24 la utilidad de AGF y Valores fue \$13.160 millones (+26,7% YoY). En particular, AGF Security registró un resultado de \$9.375 millones a dic-24 (+12,9% YoY), con mayores ingresos operacionales (+16,3% YoY) compensado por mayores gastos de personal y comisiones (+11,9% YoY) y gastos de administración (+7,2% YoY). Por otra parte, Valores Security alcanzó una utilidad de \$3.785 millones (vs. \$2.088 millones a dic-23) por mayores ingresos operaciones (+13,2%), parcialmente compensado por mayores gastos de administración y personal (+6,59% YoY).

En la mirada consolidada los ingresos operacionales alcanzaron \$45.937 millones (+15,5% YoY). Se registraron mayores ingresos de fondos que totalizaron \$32.379 millones (+16,3% YoY) principalmente por mayores AUM. Junto con esto, los ingresos transaccionales ascendieron \$13.558 millones (+13,7% YoY), explicados principalmente por renta fija y moneda extranjera y mercado internacional. Por otra parte, los ingresos no operacionales totalizaron \$9.391 millones (+1,3% YoY), debido a una disminución de la tasa de interés en el periodo (TPM promedio a dic-24 de 6,2% vs 10,5% a dic-23), resultado en seguros de inflación y ventas de cartera. Por último, los gastos totales fueron de \$41.716 millones (+10,0% YoY), principalmente por gastos en comisiones y gastos asociados a proyectos tecnológicos. Con esto, alcanza un indicador de eficiencia de 75,4% (vs 77,4% a dic-23).

En el trimestre la utilidad totalizó \$3.015 millones (-22,5% QoQ). Con menores ingresos operacionales que fueron de \$11.975 millones (-1,3% QoQ). En particular, los ingresos de fondos totalizaron \$8.596 millones (-0,6% QoQ) y los ingresos transaccionales totalizaron \$3.379 millones (-3,1% QoQ), con menor actividad en moneda extranjera y renta fija, compensado parcialmente por mayor actividad en mercado internacional. Por otra parte, los ingresos no operacionales totalizaron \$1.424 millones (-54,8% QoQ), por un alza en las tasas locales durante el cuarto trimestre del año. En relación a los gastos totales, estos fueron de \$11.905 millones (+11,6% QoQ) en el trimestre asociados a mayores gastos por bonificaciones de productividad y activación de proyectos tecnológicos.

ÁREA SEGUROS (25,8% de activos; 20,9% de la utilidad de áreas de negocios a diciembre 2024)

El área incluye las operaciones de la compañía de seguros Vida Security, Beneficios Security y Corredores de Seguros Security. Adicionalmente, incorpora las siguientes compañías que complementan su actividad central aseguradora: Hipotecaria Security y desde diciembre 2023, su filial Inmobiliaria CasaNuestra, Inmobiliaria Security y Securitizadora Security.

Hipotecaria Security ofrece financiamiento de bienes, como viviendas nuevas y usadas, terrenos, oficinas y otros, a través de mutuos hipotecarios endosables, los que posteriormente puede endosar a inversionistas institucionales, como fondos de inversión y compañías de seguros de vida. A diciembre 2024, tuvo un resultado de \$2.217 millones (+120,4% YoY). A su vez, Securitizadora Security desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados junto con la emisión de bonos. El resultado de esta a diciembre 2024 totalizó \$569 millones (vs \$200 millones a diciembre 2023).

Vida Security – Resultados Consolidado

Vida Security registró un resultado de \$42.900 millones (+7,0% YoY), asociado al mayor volumen de primas, que ascendió a \$556.716 millones (+13,7% YoY) principalmente por mayor venta en rentas vitalicias e individuales, junto con un mayor resultado en inversiones, que totalizó \$205.561 millones (+5,7% YoY), y un efecto positivo en impuesto a la renta que ascendió a \$7.091 millones (vs +\$2.593 millones a dic-23) asociado a los dividendos percibidos de fondos y sociedades y los resultados de los instrumentos financieros de inversión. Estos efectos fueron parcialmente compensados por una mayor constitución de reservas técnicas, que totalizaron -\$89.832 millones (+412,0% YoY) por una mayor venta de rentas vitalicias y por el efecto en reservas del resultado en las carteras CUI y APV, sumado a una baja base de comparación a dic-23 producto de mayores rescates y traspasos CUI. A su vez, se presentó un mayor costo de administración y personal, que alcanzó \$47.464 millones (+5,3% YoY).

En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg. QoQ	2024	2023	% Chg. YoY
Prima directa	100.958	119.791	-15,7%	556.716	489.758	13,7%
Prima retenida	100.512	117.957	-14,8%	551.644	483.442	14,1%
Variación de reservas técnicas	-31.258	-16.341	91,3%	-89.832	-17.546	412,0%
Costo de siniestros y rentas	-86.973	-114.983	-24,4%	-540.957	-540.452	0,1%
Costo de siniestros	-43.850	-44.582	-1,6%	-181.133	-254.272	-28,8%
Costo de rentas	-43.123	-70.401	-38,7%	-359.824	-286.180	25,7%
Resultado de intermediación	-5.931	-6.172	-3,9%	-24.530	-23.913	2,6%
Gastos médicos	-13	-19	-32,2%	-49	-36	37,0%
Deterioro de seguros	101	8	1092,1%	-62	-1	6773,9%
Margen de Contribución	-23.562	-19.550	20,5%	-103.784	-98.505	5,4%
Costos de administración	-11.255	-11.944	-5,8%	-47.464	-45.054	5,3%
Resultado CUI	14.763	15.182	-2,8%	60.687	52.375	15,9%
Resultado de inversiones cartera propia	42.927	29.379	46,1%	144.875	142.054	2,0%
Resultado de inversiones	57.690	44.561	29,5%	205.561	194.429	5,7%
Diferencia de cambio	1.294	-931	-	1.779	-18	-
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-4.823	-3.529	36,7%	-16.917	-14.229	18,9%
Otro ingresos y egresos	610	-4.057	-	-3.367	883	-
Impuesto a la renta	-7.652	2.040	-	7.091	2.593	173,5%
Resultado neto	12.303	6.591	86,7%	42.900	40.099	7,0%

En el agregado la prima directa alcanzó \$556.716 millones a dic-24 (+13,7% YoY) por una mayor venta de rentas vitalicias e individuales. A septiembre 2024⁶ la participación de mercado fue de 6,8% en prima total y 7,7% en rentas vitalicias.

En tanto, a dic-24 se registró una constitución de reservas técnicas por -\$89.832 millones (vs. una constitución por \$17.546 millones a dic-23), principalmente por una mayor constitución en rentas vitalicias y seguros individuales. Por su parte, el costo de siniestros y rentas se mantuvo estable en el periodo totalizando \$540.957 millones (+0,1% YoY), asociado a un mayor volumen de primas en rentas vitalicias, parcialmente compensado por un menor costo en seguros individuales producto de menores rescates y traspasos CUI. Todo lo anterior explica un margen de contribución de -\$103.784 millones a dic-24 (+5,4% YoY).

Por su parte, el resultado de inversiones alcanzó \$205.561 millones (+5,7% YoY), con un ROI en términos reales de 5,4% (-23 bps YoY), principalmente por un mayor resultado en renta fija, sumado a un mayor resultado en inmobiliarios. Cabe destacar que un resultado positivo en la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una constitución de reservas técnicas. Los costos de administración totalizaron \$47.464 millones (+5,3% YoY) asociado principalmente a un mayor gasto por desarrollo tecnológico, y mayores gastos de remuneraciones asociado a mayores bonificaciones en el periodo, alcanzando un ratio de gastos de administración sobre prima retenida de 8,6%, 72 bps inferior a dic-23. Adicionalmente, a dic-24 el impuesto a la renta totalizó +\$7.091 millones (vs +\$2.593 millones a dic-23) asociado a los dividendos percibidos de fondos y sociedades y los resultados de los instrumentos financieros de inversión.

En el trimestre Vida Security registró una utilidad de \$12.303 millones (+86,7% QoQ), con un mejor resultado de inversiones, especialmente en la cartera propia, ascendiendo a \$42.927 millones (+46,1% QoQ) por un mejor resultado en renta fija e inmobiliarios, compensado por un menor resultado en renta variable e índices. Asimismo, se observa un efecto positivo en el tipo de cambio, que totalizó \$1.294 millones (vs. -\$931 millones en el 3Q24) y un efecto positivo en otros ingresos y egresos, que totalizó \$610 millones (vs -\$4.057 millones) por una base de comparación negativa en el trimestre anterior, por ajuste relacionado a normativa emitida por CMF que establece nuevas tablas de mortalidad para los contratos de seguros no previsionales. Estos efectos fueron parcialmente compensados por menor prima directa, que totalizó \$100.958 millones (-15,7% QoQ) principalmente por menores primas en rentas vitalicias y un efecto de menor resultado en impuestos a la renta que totalizó \$7.652 millones asociado al resultado y valorización de los instrumentos financieros (vs +\$2.040 en el 3Q24)

⁶ Información de mercado disponible a septiembre 2024

Resultado por Ramo

En Ch\$ Millones	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Prima directa	222.002	210.805	7.235	7.212	68.049	73.827	259.273	197.693	158	221	556.716	489.758
Prima retenida	219.503	207.533	7.235	7.212	65.521	70.857	259.273	197.693	113	147	551.644	483.442
Variación de reservas técnicas	-91.420	-18.704	60	-90	1.529	906	0	0	0	343	-89.832	-17.546
Costo de siniestros	-137.187	-202.994	-1.411	-1.746	-46.108	-50.145	0	0	3.572	613	-181.133	-254.272
Costo de rentas	-1.679	-2.077	0	0	0	0	-357.823	-284.242	-322	139	-359.824	-286.180
Resultado de intermediación	-15.592	-14.346	-3.358	-3.409	-3.553	-4.348	-2.027	-1.810	0	0	-24.530	-23.913
Gastos médicos	-40	-32	-2	0	-6	-3	0	0	0	0	-49	-36
Deterioro de seguros	0	-2	0	0	-62	1	0	0	0	0	-62	-1
Margen de contribución	-26.415	-30.624	2.523	1.967	17.321	17.269	-100.577	-88.358	3.365	1.242	-103.784	-98.505
Res. de inv. CUI	60.687	52.375									60.687	52.375
Res. de inv. cartera propia											144.875	142.054
Resultado de inversiones											205.561	194.429
Costos de administración											-47.464	-45.054
Diferencia de cambio											1.779	-18
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-16.917	-14.229
Otro ingresos y egresos											-3.367	883
Impuesto a la renta											7.091	2.593
Resultado neto											42.900	40.099

En Ch\$ Millones	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	4Q24	3Q24	4Q24	3Q24	4Q24	3Q24	4Q24	3Q24	4Q24	3Q24	4Q24	3Q24
Prima directa	63.531	54.454	1.792	1.861	17.380	17.262	18.219	46.184	36	30	100.958	119.791
Prima retenida	63.400	53.594	1.792	1.861	17.074	16.299	18.219	46.184	27	19	100.512	117.957
Variación de reservas técnicas	-31.483	-17.347	3	-7	222	1.013	0	0	0	0	-31.258	-16.341
Costo de siniestros	-34.510	-32.648	-388	-221	-12.400	-11.770	0	0	3.448	57	-43.850	-44.582
Costo de rentas	33	-795	0	0	0	0	-43.039	-69.563	-117	-42	-43.123	-70.401
Resultado de intermediación	-4.164	-4.022	-757	-873	-872	-855	-137	-422	0	0	-5.931	-6.172
Gastos médicos	-11	-15	-1	-1	-2	-3	0	0	0	0	-13	-19
Deterioro de seguros	1	98	0	0	100	-90	0	0	0	0	101	8
Margen de contribución	-6.735	-1.135	650	759	4.122	4.594	-24.957	-23.801	3.358	34	-23.562	-19.550
Res. de inv. CUI	14.763	15.182									14.763	15.182
Res. de inv. cartera propia											42.927	29.379
Resultado de inversiones											57.690	44.561
Costos de administración											-11.255	-11.944
Diferencia de cambio											1.294	-931
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables											-4.823	-3.529
Otro ingresos y egresos											610	-4.057
Impuesto a la renta											-7.652	2.040
Resultado neto											12.303	6.591

Seguros Individuales (39,9% de la prima directa total a dic-24)

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud, entre otros). Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 101 a 112, 425, y excluye el ramo 107.

La prima directa totalizó \$222.002 millones a dic-24 (+5,3% YoY), asociado principalmente al incremento en prima directa por APV. En este sentido, la estrategia comercial de la compañía le ha permitido ubicarse en el tercer lugar en primas a sept-24⁷. En relación a los costos de siniestros, fueron de \$137.187 millones (-32,4% YoY) con menores rescates y traspasos CUI. Cabe recordar que los rescates y traspasos tienen como contrapartida una liberación de reservas que compensa el costo registrado. Por otra parte, se constituyeron reservas técnicas por \$91.420 millones (vs \$18.704 a dic-23), principalmente por mayor resultado de inversiones CUI, sumado a un menor nivel de rescates y traspasos. Cabe destacar que un resultado positivo en la

⁷ Información de mercado disponible a septiembre 2024

cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una constitución de reservas técnicas. A su vez, el costo de intermediación fue \$15.592 millones (+8,7% YoY), con una mayor tasa de costo de intermediación (7,1% a dic-24, +19 bps YoY). Con todo, el margen de contribución alcanzó -\$26.415 millones a dic-24, versus -\$30.624 millones a dic-23.

A dic-24 los seguros CUI y APV representan el 91,1% del total de la prima de seguros individuales.

Individuales En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg. QoQ	2024	2023	% Chg.
Prima Directa	63.531	54.454	16,7%	222.002	210.805	5,3%
Prima Retenida	63.400	53.594	18,3%	219.503	207.533	5,8%
Variación de Reservas Técnicas	-31.483	-17.347	81,5%	-91.420	-18.704	388,8%
Costo de Siniestros	-34.510	-32.648	5,7%	-137.187	-202.994	-32,4%
Costo de Rentas	33	-795	-	-1.679	-2.077	-19,2%
Resultado de Intermediación	-4.164	-4.022	3,5%	-15.592	-14.346	8,7%
Gastos Médicos	-11	-15	-28,9%	-40	-32	25,4%
Deterioro de Seguros	1	98	-99,0%	0	-2	-
Margen de Contribución	-6.735	-1.135	493,2%	-26.415	-30.624	-13,7%
Tasa de siniestralidad (1)	54,4%	62,4%	-802 p	63,3%	98,8%	-3555 p
Tasa costo de intermediación (2)	6,6%	7,5%	-94 p	7,1%	6,9%	19 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

En la comparación con el trimestre inmediatamente anterior, se registró un mayor volumen de prima directa, de \$63.531 millones (+16,7% QoQ), asociado a un mayor volumen de prima por APV. Por otra parte, se constituyeron reservas técnicas por \$31.483 millones (vs. \$17.347 millones en el 3Q24), debido principalmente a la mayor actividad en el período, junto con menores rescates y traspasos de salida menores en relación a los traspasos de entrada. Considerando estos efectos, el margen de contribución alcanzó -\$6.735 millones durante el 4Q24 (vs -\$1.135 millones en 3Q24).

Protección Familiar (1,3% de la prima directa total a dic-24)

Protección Familiar En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg. QoQ	2024	2023	% Chg.
Prima Directa	1.792	1.861	-3,7%	7.235	7.212	0,3%
Prima Retenida	1.792	1.861	-3,7%	7.235	7.212	0,3%
Variación de Reservas Técnicas	3	-7	-	60	-90	-
Costo de Siniestros	-388	-221	76,0%	-1.411	-1.746	-19,2%
Resultado de Intermediación	-757	-873	-13,3%	-3.358	-3.409	-1,5%
Margen de Contribución	650	759	-14,4%	2.523	1.967	28,3%

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, corresponde al ramo 107.

El margen de contribución alcanzó \$2.523 millones a dic-24 (+28,3% YoY) principalmente por menores costos de siniestros que alcanzaron \$1.411 millones (-19,2% YoY), con una prima directa estable, alcanzando \$7.235 millones (+0,3% YoY). Por otra parte, se observa un menor costo de intermediación, totalizando \$1.411 millones (-1,5% YoY) estable en el período.

Al comparar con el trimestre anterior, se registró un margen de contribución de \$650 millones (-14,4% QoQ) principalmente por un mayor costo de siniestros que totalizaron \$388 millones (-76,0% QoQ), sumado a menor prima directa, que alcanzó \$1.792 millones (-3,7% QoQ). Estos efectos fueron en parte compensado por menores costos de intermediación, que totalizaron \$757 millones (-13,3% QoQ).

Seguros Colectivos (12,2% de la prima directa total a dic-24)

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluyen seguros de vida, salud, dependiendo de los términos de la póliza. Adicionalmente, la agrupación también incluye los seguros de desgravamen, que cubren el saldo insoluto de la deuda ante el fallecimiento del asegurado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 202 a 213, y 302 a 313, excluyendo los ramos 207 y 307.

Colectivos En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg. QoQ	2024	2023	% Chg.
Prima Directa	17.380	17.262	0,7%	68.049	73.827	-7,8%
Prima Retenida	17.074	16.299	4,8%	65.521	70.857	-7,5%
Variación de Reservas Técnicas	222	1.013	-	1.529	906	68,7%
Costo de Siniestros	-12.400	-11.770	5,4%	-46.108	-50.145	-8,1%
Costo de Rentas	0	0	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-872	-855	2,0%	-3.553	-4.348	-18,3%
Gastos Médicos	-2	-3	-36,3%	-6	-3	102,4%
Deterioro de Seguros	100	-90	-	-62	1	-
Margen de Contribución	4.122	4.594	-10,3%	17.321	17.269	0,3%
Tasa de siniestralidad (1)	72,6%	72,2%	41 p	70,4%	70,8%	-40 p
Tasa costo de intermediación (2)	5,1%	5,2%	-14 p	5,4%	6,1%	-71 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida (2) Costo de intermediación/ Prima retenida

A dic-24 el margen de contribución totalizó \$17.321 millones (+0,3% YoY), estable en el periodo, con menores primas que totalizaron \$68.049 millones (-7,8% YoY) principalmente por menores primas en seguros de salud, junto con una mayor liberación de reservas técnicas que alcanzaron \$1.529 millones (+68,7% YoY). Estos efectos fueron compensados por menores siniestros en seguros de salud y vida, junto con un menor costo de intermediación que totalizó \$3.553 millones (-18,3% YoY).

En la comparación trimestral, el margen de contribución fue de \$4.122 millones (-10,3% QoQ) con un volumen de primas directas estables en el periodo, totalizando \$17.380 millones (+0,7% QoQ), con mayores primas en seguros de salud, compensado por menores primas en seguros de desgravamen de consumo y otros. Junto con esto, se observa una menor variación de reservas técnicas que totalizó \$222 millones (vs \$1.013 millones en el tercer trimestre), y un menor mayor costo de intermediación ascendiendo a \$12.400 millones (+5,4% QoQ), asociado a mayor costo de siniestros en seguros de vida y salud, compensado por menor costo en seguros de incapacidad o invalidez.

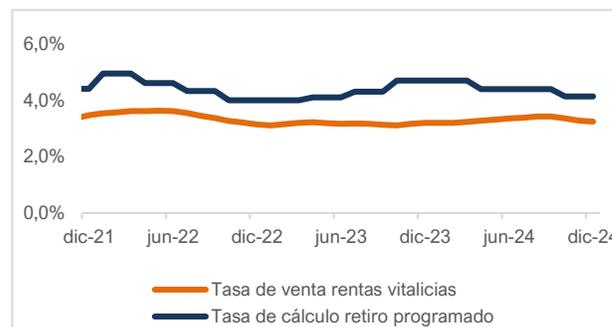
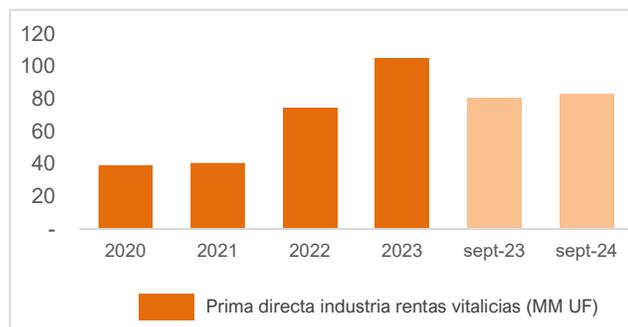
Rentas Vitalicias (46,6% de la prima directa total a dic-24)

Los trabajadores que eligen modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos previsionales a una compañía de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423⁸.

Al momento de vender una renta vitalicia, es necesario constituir una reserva en el pasivo de la compañía, equivalente al valor presente de las obligaciones con el pensionado. Esto resulta en una pérdida contable en el estado de resultados.

⁸ Incluye además el ramo 424 de la SVS, que corresponde al antiguo sistema de Invalidez y Sobrevivencia definido en la circular 528 (C-528). A septiembre 2024, este ramo aporta a Vida Security un margen de contribución de -\$1.254 millones.

A sep-24, la prima total de rentas vitalicias de la industria totalizó UF 82,7 millones, +2,6% por sobre sept-23⁹.



Fuente: Comisión para el Mercado Financiero y Superintendencia de Pensiones
Información industria disponible a sept-24.

Rentas Vitalicias En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg. QoQ	2024	2023	% Chg.
Prima Directa	18.219	46.184	-60,6%	259.273	197.693	31,1%
Prima Retenida	18.219	46.184	-60,6%	259.273	197.693	31,1%
Costo de Rentas	-43.039	-69.563	-38,1%	-357.823	-284.242	25,9%
Resultado de Intermediación	-137	-422	-67,5%	-2.027	-1.810	12,0%
Margen de Contribución	-24.957	-23.801	4,9%	-100.577	-88.358	13,8%
Tasa costo de intermediación (1)	0,8%	0,9%	-16 p	0,8%	0,9%	-13 p

(1) Costo de intermediación/ Prima retenida

El margen de contribución en rentas vitalicias alcanzó -\$100.577 millones a dic-24 (vs -\$88.358 millones a dic-23), con \$259.273 millones de prima directa (+31,1% YoY). En relación con el costo de rentas y ajustes de reservas, este fue de \$357.823 millones a dic-24 (+25,9% YoY) asociado al mayor volumen de prima directa, sumado a un mayor volumen de pensiones pagadas. Cabe recordar que en la venta de rentas vitalicias se constituye un pasivo – la reserva, cuyo cálculo está normado por la CMF, equivalente al valor presente de las pensiones futuras que debe pagar la compañía, ajustadas de acuerdo con las tasas de mortalidad vigentes – el que se respalda en su mayor parte con inversiones financieras de largo plazo de acuerdo con estrictas normas de calce. A sep-24 la participación de mercado fue de 7,7%¹⁰.

En la comparación trimestral, el margen de contribución fue de -\$24.957 millones (vs -\$23.801 millones el 3Q24), con un menor costo de renta, de \$43.039 millones (-38,1% QoQ) asociado a un menor nivel de ventas, con un total de \$18.219 millones en prima directa (-60,6% QoQ).

Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS)

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420.

⁹ Información de mercado disponible a septiembre 2024

¹⁰ Información de mercado disponible a septiembre 2024

SIS	4Q24	3Q24	% Chg. QoQ	2024	2023	% Chg.
En Ch\$ Millones						
Prima Directa	36	30	17,3%	158	221	-28,7%
Prima Retenida	27	19	41,4%	113	147	-22,7%
Variación de Reservas Técnicas	0	0	0,0%	0	343	-99,9%
Costo de Siniestros	3.448	57	-	3.572	613	482,8%
Costo de Rentas	-117	-42	175,8%	-322	139	-
Margen de Contribución	3.358	34	-	3.365	1.242	171,0%

En este cuadro el costo de rentas incluye el pago al asegurado de pensiones bajo el concepto de invalidez y sobrevivencia. El costo de siniestros incluye la constitución de la reserva del valor presente de la obligación con los asegurados.

En abril de 2022 se realizó la 8° licitación del SIS para el próximo período, que comprende desde el 1 de julio de 2022 hasta el 30 de junio de 2023. Vida Security no se adjudicó cuotas en esta licitación. A su vez, Vida Security no participó en la última licitación para el período que considera desde el 1 de julio de 2024 al 30 de junio de 2025.

La prima directa totalizó \$36 millones en el 4Q24 (vs \$30 millones en el 3Q24), mientras que el margen de contribución alcanzó 3.448 millones (vs \$34 millones a sep-23). Al ser una cartera en run off, el negocio es menos significativo cada año. Cabe destacar que estos resultados pertenecen a saldos de carteras correspondiente a contratos antiguos.

Resultado de Inversiones Vida Security

El resultado de inversiones a dic-24 totalizó \$205.561 millones (+5,7% YoY), con un ROI en términos reales de 5,4% (-24 bps YoY). En la cartera CUI y APV el resultado fue de \$60.687 millones (+15,9% YoY) con un mayor resultado tanto en renta fija en renta variable e índices. Cabe destacar que un mayor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida un aumento de reservas técnicas y no incluye el efecto de la diferencia de cambio ni la corrección monetaria, que se presenta en las líneas de diferencia de cambio del estado de resultados y corrección monetaria respectivamente. Por otra parte, el resultado de la cartera propia totalizó \$144.875 millones (+2,0% YoY), con un ROI de 5,0% (-32 bps YoY), con mayor resultado en activos inmobiliarios y renta fija internacional, compensado por menor resultado en renta variable e índices.

Durante el trimestre el resultado de inversiones fue \$57.690 millones (+29,5% QoQ), con un ROI de 6,0% (+129 bps QoQ). En cuanto a la cartera CUI y APV, se registró un resultado de \$14.763 millones (-2,8% QoQ), por un menor desempeño en renta fija, compensado en parte por un mayor desempeño en renta variable e índices. Por otra parte, la cartera propia registró un resultado de \$42.927 millones, (+46,1% QoQ) con un ROI de 5,9% (+183 bps QoQ), con mayor resultado activos inmobiliarios y renta fija internacional, compensado en parte por un menor resultado en renta variable internacional.

Stock de inversiones	4Q24	3Q24	4Q23	% Chg		Stock %
En Ch\$ Millones				QoQ	YoY	4Q24
Renta Fija	2.201.182	2.154.723	2.088.431	2,2%	5,4%	57,7%
Renta Variable e Índices	1.057.244	1.027.033	884.026	2,9%	19,6%	27,7%
Inmobiliario	481.119	470.808	410.380	2,2%	17,2%	12,6%
Otras Inversiones	75.397	90.066	73.638	-16,3%	2,4%	2,0%
Stock Inversiones	3.814.943	3.742.629	3.456.474	1,9%	10,4%	-
CUI	927.848	889.614	793.904	4,3%	16,9%	24,3%
Cartera Propia	2.887.095	2.853.016	2.662.570	1,2%	8,4%	75,7%
Stock de Inversiones	3.814.943	3.742.629	3.456.474	1,9%	10,4%	-

Resultado de inversiones En Ch\$ Millones	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg.
Renta fija	25.052	27.752	-9,7%	95.370	83.078	14,8%
Renta variable e índices	18.084	9.662	87,2%	76.556	79.760	-4,0%
Inmobiliario	13.479	4.581	194,2%	28.183	19.098	47,6%
Otras inversiones	1.074	2.565	-58,1%	5.452	12.493	-56,4%
Resultado de inversiones	57.690	44.561	29,5%	205.561	194.429	5,7%
CUI y APV	14.763	15.182	-2,8%	60.687	52.375	15,9%
Cartera propia	42.927	29.379	46,1%	144.875	142.054	2,0%
Resultado de inversiones	57.690	44.561	29,5%	205.561	194.429	5,7%

ROI	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg.
Renta Fija	4,6%	5,2%	-60 p	4,33%	3,98%	35 p
Renta Variable e Índices	6,8%	3,8%	308 p	7,24%	9,02%	-178 p
Inmobiliario	11,2%	3,9%	731 p	5,86%	4,65%	120 p
Otras Inversiones	5,7%	11,4%	-569 p	7,23%	16,97%	-973 p
CUI	6,4%	6,8%	-46 p	6,5%	6,6%	-6 p
Cartera Propia	5,9%	4,1%	183 p	5,0%	5,3%	-32 p
ROI	6,0%	4,8%	129 p	5,4%	5,6%	-24 p

Gastos de Administración Vida Security

En Ch Millones	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	%Chg.
Remuneraciones	5.155	4.791	7,6%	19.886	18.421	8,0%
Gastos asociados al canal de distribución	1.120	857	30,8%	4.340	3.957	9,7%
Otros	4.979	6.296	-20,9%	23.237	22.676	2,5%
Total gastos de administración	11.255	11.944	-5,8%	47.464	45.054	5,3%

A dic-24 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron \$47.464 millones (+5,3% YoY), lo que representa un ratio de gastos sobre prima retenida de 8,6% (-72 bps YoY). El gasto por remuneraciones totalizó \$19.886 millones (+8,0% YoY) principalmente asociado a mayores gastos por bonos de producción. Por otra parte, los gastos asociados al canal de distribución ascendieron a \$4.340 millones (+9,7% YoY) en línea con el mayor nivel de actividad. La línea de Otros ascendió a \$23.237 millones (+2,5% YoY) principalmente por mayores gastos asociados a desarrollos tecnológicos y depreciaciones.

En la comparación trimestral, los gastos totalizaron \$11.255 millones (-5,8% QoQ). Los gastos de remuneraciones totalizaron \$5.155 millones (+7,8% QoQ). Por su parte, los gastos asociados al canal de distribución ascendieron a \$1.120 millones (+30,8% QoQ), mientras que la línea Otros, totalizó \$4.979 millones en el período (-20,9% QoQ) principalmente a mayores gastos asociados a desarrollos tecnológicos.

Diferencia de cambio y utilidad (pérdida) por unidades reajustables

Con relación a la diferencia de cambio, esta alcanzó \$1.779 millones a dic-24 (vs \$18 millones a dic-23). Por otra parte, la pérdida por unidades reajustables fue -\$16.917 millones a dic-24 (+18,9% YoY) producto de un mayor descalce de monedas entre activos y pasivos, asociado principalmente a decisiones de inversión (variación UF 4,4% a dic-24 vs variación UF 4,8% a sep-23).

INMOBILIARIA SECURITY

A dic-24 Inmobiliaria Security registró un resultado de -\$267 millones (vs -\$3.994 millones a dic-23), principalmente por mayores escrituraciones en UF, que totalizaron UF 353.000 (+27,3% YoY), con un total de 11 unidades y con menores gastos de apoyo en el periodo. Durante el cuarto trimestre, el resultado alcanzó -\$513 millones (vs +\$567 millones en el tercer trimestre). La principal diferencia respecto al trimestre anterior se explica por un menor número de unidades escrituradas, sumado a casos puntuales por la venta del proyecto de oficinas Conecta Costanera en el tercer trimestre y el reconocimiento de otros ingresos.

A su vez, las promesas de venta totalizaron UF 403.553 a dic-24, un 11,6% superior a dic-23, con una disminución en el volumen de unidades (16 unidades a dic-24 vs 17 unidades a dic-23). En el trimestre, las promesas de venta totalizaron UF 162.918 con un volumen de 6 unidades, un 20% superior al trimestre anterior.

En relación a los activos inmobiliarios administrados por la compañía estos alcanzaron \$59.589 millones (-30,8% YoY y +2,4% QoQ), principalmente por la escrituración del Proyecto de oficinas Conecta Costanera, la que no se compensa por el aumento en la inversión de los proyectos en el sector oriente iniciados en el tercer trimestre. Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos, ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura la unidad.

<i>En Ch\$ Millones</i>	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg
Activos Inmobiliarios Administrados	59.569	58.170	2,4%	59.569	86.070	-30,8%
Promesas de venta (UF)	162.918	83.635	94,8%	403.553	361.538	11,6%
Promesas de venta (Unidades)	6	5	20,0%	16	17	-5,9%
Escrituraciones (UF)	10.800	162.700	-93,4%	353.000	277.278	27,3%
Escrituraciones (Unidades)	1	4	-75,0%	11	16	-31,3%
Utilidad Neta	-513	567	-	-267	-3.994	-93,3%

ÁREA OTROS SERVICIOS (0,2% de los activos; 2,8% de la utilidad de áreas de negocios a diciembre 2024)

Esta área incluye las operaciones de Travel Security, que ofrece servicios no financieros que complementan la oferta de Grupo Security, apuntando a segmentos corporativos y de altos ingresos.

AGENCIA DE VIAJES: TRAVEL SECURITY

Travel Security -incluyendo los resultados de la filial Travel Perú- reportó una utilidad de \$7.737 millones a dic-24 (+31,0% YoY), asociado a un crecimiento en el margen de contribución, explicado principalmente por un mayor ingreso por comisiones, siendo parcialmente compensado por mayores comisiones por fuerza de venta. En la comparación trimestral, se reportó una utilidad un 63,9% superior al 3Q24, principalmente por un mayor resultado por comisiones empresa y por venta de pasajes, parcialmente compensado por un mayor gasto en remuneraciones. En relación a las ventas en dólares, estas disminuyeron en 1,7% en el trimestre.

	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg
Ventas totales Travel (US\$ millones)	64	59	8,5%	234	238	-1,7%
Resultado operacional Travel (Ch\$ millones)	4.368	2.395	82,4%	11.416	8.484	34,6%
Utilidad Travel (Ch\$ millones)	2.891	1.764	63,9%	7.737	5.905	31,0%

Travel Perú, la filial de Travel Security, registró ventas por US \$51,5 millones a dic-24 (+21,8% YoY, y -1,0% QoQ), junto con un resultado de US \$423,6 mil (-6,7% YoY) y en la comparación trimestre, un resultado de US -\$171,1 mil (vs US +\$257,6 en el 3Q24), asociado a la reclasificación de activos fijos y el reconocimiento de su depreciación.

ÁREA NEGOCIOS INTERNACIONALES (6,1% de los activos; 3,7% de la utilidad de las áreas de negocio a diciembre 2024)

El área de Negocios Internacionales registró un resultado atribuible a los propietarios de \$8.065 millones. Entre octubre y diciembre de 2023 Inversiones Security Perú aumentó su participación en Protecta Security, modificando su participación desde 67% a un 70%.

Protecta Security es una compañía de seguros de vida peruana con foco en rentas vitalicias, que fue adquirida en septiembre de 2015, y marcó el ingreso de Grupo Security al mercado financiero peruano. Adicionalmente, esta área consolida el 75% de Travel Perú, la agencia de viajes de Grupo Security en Perú.

Protecta Security

A dic-24 Protecta alcanzó una utilidad de S/. 39,9 millones (-21,4% YoY). En el período, se registró una prima total de S/. 682,3 millones (+25,2% YoY) producto de mayores primas de rentas particulares, por S/. 360,7 millones (+86,4% YoY), en línea con el crecimiento del mercado (+74,6% YoY), potenciado por la búsqueda de alternativas de inversión con mayor rentabilidad, sumado a la consolidación de este producto en el mercado peruano. Como resultado, Protecta logró una participación de mercado del 14,9% en este segmento. Este efecto fue parcialmente compensado por una caída en rentas vitalicias en el período (-11,8% YoY) explicado por el incremento de la competencia especialmente en provincias y con una participación del 19,7%. Por otra parte, el resultado de inversiones neto presentó un crecimiento respecto al año anterior, totalizando S./ 262,7 millones a dic-24 (+6,6% YoY) en el período, en línea con el aumento de un 16,8% YoY en el volumen de la cartera de inversiones, asociado al crecimiento del negocio. Estos efectos fueron parcialmente compensados por un mayor costo de siniestros neto, asociado al mayor stock de pensiones y rentas a pagar.

En el trimestre la utilidad alcanzó S/. 7,1 millones vs S/. 23,6 millones en el 3Q24, explicado por una menor prima directa en el cuarto trimestre (-10,9% QoQ), sumado a un menor resultado de inversiones neto, de S/. 66,4 millones (-17,1% QoQ) y al mayor nivel de gastos de administración y personal (+17,3% QoQ).

En miles de S./	4Q24	3Q24	% Chg QoQ	2024	2023	% Chg YoY
Prima total rentas vitalicias	55.212	48.179	14,6%	218.361	247.506	-11,8%
Participación de mercado RRVV	20,9%	17,8%	305 p	19,7%	21,4%	-172 p
Prima total rentas particulares	91.063	123.984	-26,6%	360.673	193.517	86,4%
Participación de mercado RRPP	14,5%	18,0%	-344 p	14,9%	14,0%	94 p
Prima total	174.661	196.000	-10,9%	682.252	544.717	25,2%
Resultado de inversiones	66.409	80.142	-17,1%	262.689	246.465	6,6%
Rendimiento del portafolio UDM	6,7%	7,2%	-53 p	6,7%	7,2%	-53 p
Utilidad neta	7.116	23.568	-69,8%	39.909	50.801	-21,4%

CLASIFICACIONES DE RIESGO

	Grupo Security	Banco Security	Vida Security	Factoring Security	Inv. Previsión Security
FitchRatings (local)	AA-	AA	AA	AA-	A+
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA-	A+
FitchRatings (internacional)		BBB			

BONOS EMITIDOS GRUPO SECURITY

Serie	Nº de Inscripción	Fecha Emisión	Moneda	Monto	Tasa de Interés Anual	Plazo (años)	Vencimiento
K	763	30-06-13	UF	3.000.000	4,00	25	30-06-38
L3	795	09-10-14	UF	3.000.000	3,40	21	15-11-35
M	842	25-10-16	UF	1.189.000	4,20	25	15-10-41
N1	885	31-01-18	UF	1.500.000	2,85	25	10-12-42
S	1.036	30-06-20	UF	1.000.000	2,00	20	30-06-40
Total			UF	9.689.000			

Rentabilidad y dividendos

El 24 de abril de 2024, el directorio de Grupo Security acordó el pago de un dividendo de \$18,55 por acción. Este monto, sumado a los dividendos pagados en noviembre de 2023, totalizan \$27,05 por acción, que corresponden a \$108.074 millones.

El dividend yield de Grupo Security, calculado como el dividendo por acción acumulado en 12 meses al 31 de diciembre dividido por el precio de la acción a la misma fecha alcanzó 7,0%. Al cierre de diciembre, la acción de Grupo Security reportó una rentabilidad de +17,5%, por sobre el retorno del S&P/CLX IPSA de +8,3%.

4Q24 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

Los resultados de Grupo Security correspondientes a diciembre de 2024 serán explicados al mercado el día 28 de febrero de 2025 en una llamada virtual. Se publicará una transcripción de la presentación en el sitio web. Para más información, contactar al equipo de Relación con Inversionistas al correo relacioninversionistas@security.cl.

Safe Harbor

Este informe contiene resultados históricos de las distintas unidades de negocio de Grupo Security y filiales, y puede contener declaraciones prospectivas, las que en ningún caso son garantía de resultados futuros. Dichas declaraciones prospectivas son sólo referenciales, y están basadas fundamentalmente en (i) información financiera histórica de Grupo Security y sus filiales, (ii) supuestos o expectativas actuales de nuestros ejecutivos con respecto al desarrollo futuro de las operaciones y negocios de Grupo Security y sus filiales, y (iii) a los demás datos y proyecciones generales para el mercado, la industria y la economía, tanto local como internacional. Cualquier información sobre el futuro desarrollo de nuestros negocios o sobre potenciales resultados futuros, está sujeta a riesgos significativos e incertidumbre y se puede ver afectada por diversos factores de riesgo no anticipados como (pero no limitado a) cambios en condiciones económicas, políticas o financieras, globales o locales, cambios en condiciones de mercado, cambios legales o regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y/o financieros inherentes al negocio de servicios financieros, cambios en estructuras de costos, tipos de cambio, eventos de caso fortuito o fuerza mayor, u otros. La rentabilidad es fluctuante por lo que nada garantiza que las rentabilidades pasadas se mantengan en el futuro. Ni Grupo Security ni ninguna de sus filiales o subsidiarias otorgan garantía alguna en relación con rentabilidad futura, ya sea en base a datos históricos o cualquier otro supuesto. Grupo Security y sus filiales quedan liberados de toda y cualquier responsabilidad por daños o perjuicios que deriven o puedan derivar del uso que un destinatario o usuario de este documento pueda hacer con respecto a cualquier información prospectiva aquí contenida, quien acepta expresamente y se hace responsable de todas las consecuencias provenientes del empleo de la misma. Ni Grupo Security ni ninguna de sus filiales asume obligación alguna de hacer pública ninguna revisión de dichas declaraciones prospectivas para reflejar acontecimientos o circunstancias posteriores o imprevistas. En ningún caso la información contenida en este documento puede interpretarse como asesoramiento en materias de inversión o de cualquier otra naturaleza. Es su responsabilidad consultar con sus propios asesores a este respecto. Por último, esta presentación no constituye ni forma parte de ninguna oferta, invitación o incitación a comprar, suscribir, adquirir, vender o enajenar, acciones u otros valores emitidos o relacionados con Grupo Security o sus filiales.

ANEXOS

1. Estados Financieros e Indicadores – Activos

ACTIVOS	31 Diciembre 2023	31 Diciembre 2024
En Ch\$ millones		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	499.771	613.461
Otros activos financieros corrientes	3.900.164	2.886.548
Otros Activos No Financieros, Corriente	11.128	15.923
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.572.508	8.081.763
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	106.159	19.885
Inventarios	86.073	55.838
Activos por impuestos corrientes	6.016	13.061
Total de activos corrientes no mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	12.181.819	11.686.480
Activos no corrientes mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	44.742	22.047
Total de Activos no Corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	44.742	22.047
Activos corrientes totales	12.226.561	11.708.526
Activos no corrientes		
Otros activos financieros no corrientes	2.472.096	2.680.887
Otros activos no financieros no corrientes	34.310	77.335
Cuentas por cobrar no corrientes	144.763	140.212
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	7.840	13.018
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.875	6.722
Activos intangibles distintos de la plusvalía	77.398	103.397
Plusvalía	115.236	115.236
Propiedades, Planta y Equipo	47.570	51.610
Propiedad de inversión	456.639	603.670
Activos por derecho de uso	9.710	10.789
Activos por impuestos diferidos	129.186	145.217
Activos no corrientes totales	3.500.623	3.948.094
Total de activos	15.727.185	15.656.620

2. Estados Financieros e Indicadores – Pasivos y Patrimonio

PASIVOS Y PATRIMONIO		
En Ch\$ millones	31 Diciembre 2023	31 Diciembre 2024
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros corrientes	9.281.361	8.604.375
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.430	2.877
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.334.700	1.578.820
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0
Otras provisiones a corto plazo	92.648	90.178
Pasivos por Impuestos corrientes	27.106	7.729
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16.922	19.020
Otros pasivos no financieros corrientes	110.832	123.332
Total de pasivos corrientes no mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	10.865.997	10.426.330
Pasivos mantenidos para la venta	169	19
Total de Pasivos no corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios	169	19
Pasivos corrientes totales	10.866.167	10.426.349
Pasivos no corrientes		
Otros pasivos financieros no corrientes	961.295	886.455
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7.901	6.621
Cuentas por pagar no corrientes	2.814.374	3.206.369
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	4.435	4.631
Pasivo por impuestos diferidos	1.011	627
Otros pasivos no financieros no corrientes	1.249	1.012
Pasivos no corrientes totales	3.790.264	4.105.716
Total pasivos	14.656.431	14.532.065
Patrimonio		
Capital emitido	483.124	481.963
Ganancias (pérdidas) acumuladas	637.111	708.113
Acciones propias en cartera	-1.162	0
Otras reservas	-84.908	-99.571
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	1.034.166	1.090.504
Participaciones no controladoras	36.588	34.051
Patrimonio total	1.070.754	1.124.555
Total de patrimonio y pasivos	15.727.185	15.656.620

3. Estados Financieros e Indicadores – Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (MM\$)	31 Diciembre 2023	31 Diciembre 2024
Ingresos de actividades ordinarias	2.534.105	2.636.931
Costo de ventas	-1.913.287	-2.026.926
Ganancia bruta	620.818	610.005
Otros ingresos, por función	6.531	5.785
Gasto de administración	-315.609	-343.201
Otros gastos, por función	-30.921	-32.488
Otras ganancias (pérdidas)	3.032	2.315
Ingresos financieros	8.917	4.654
Costos financieros	-18.525	-17.913
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	0	-6.440
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-706	561
Diferencias de cambio	-6.659	1.890
Resultado por unidades de reajuste	-33.300	-35.904
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	233.578	189.264
Gasto por impuestos a las ganancias	-37.328	-30.130
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	196.250	159.134
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	196.250	159.134
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	196.562	155.596
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-311	3.539
Ganancia (pérdida)	196.250	159.134
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	10.845	12.875
Ebitda	262.948	220.052

4. Nota de Segmentos Grupo Security YoY

Nota de Segmentos Grupo Security	Financiamiento		Inversiones		Seguros		Negocios Internacionales		Otros Servicios		Ajustes de Consolidación, Áreas de Apoyo y Gastos de Grupo		Total Grupo Security	
	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24	dic-23	dic-24
<i>En Ch\$ Millones</i>														
Ingresos de actividades ordinarias	1.576.134	1.513.112	49.484	55.106	708.330	813.227	173.163	252.288	22.433	25.872	4.559	-22.675	2.534.105	2.636.931
Costo de Ventas	-1.137.586	-1.114.207	-8.181	-5.593	-599.907	-684.774	-144.271	-202.383	-3.477	-2.871	-19.864	-17.097	-1.913.287	-2.026.926
Ganancia bruta	438.548	398.905	41.303	49.512	108.423	128.453	28.892	49.905	18.956	23.001	-15.305	-39.771	620.818	610.005
Otros ingresos, por función	1.135	916	37	9	547	-7.842	418	114	777	507	3.617	12.081	6.531	5.785
Gastos de administración	-174.502	-174.108	-32.780	-38.416	-57.836	-66.847	-28.485	-35.009	-12.584	-12.961	-8.033	-15.861	-314.220	-343.201
Otros gastos, por función	-24.813	-39.581	-483	-776	-366	-804	-172	-210	0	0	-412	8.883	-26.245	-32.488
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0	514	1.553	536	727	-18	34	2.001	0	3.032	2.315
Ingresos Financieros	453	381	0	0	945	778	0	0	149	92	7.370	3.404	8.917	4.654
Costos financieros	-220	0	-159	-38	-476	-759	-189	-159	-1.005	-1.056	-16.476	-15.900	-18.525	-17.913
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	-6.064	-2.298	0	0	0	-291	0	0	0	0	0	-3.851	-6.064	-6.440
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	-328	1.231	0	0	0	0	-378	-670	-706	561
Diferencia de cambio	-10.597	-1.433	3.345	3.601	-1.560	1.834	-245	-3.590	1.046	496	1.352	983	-6.659	1.890
Resultado por unidades de reajuste	125	20	0	0	-14.393	-16.591	0	0	163	31	-19.196	-19.364	-33.300	-35.904
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	224.066	182.801	11.264	13.892	35.470	40.716	755	11.779	7.483	10.144	-45.461	-70.067	233.578	189.264
Gastos por impuestos a las ganancias	-43.469	-35.987	-888	-740	1.629	5.872	-235	-215	-1.861	-2.692	7.497	3.631	-37.328	-30.130
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	180.597	146.814	10.376	13.151	37.099	46.588	520	11.564	5.622	7.452	-37.964	-66.436	196.250	159.134
Ganancia (pérdida), atribuible a														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	180.555	146.814	10.376	13.151	37.099	45.980	366	8.065	4.667	6.185	-36.501	-64.600	196.562	155.596
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	42	0	0	0	0	608	154	3.499	956	1.267	-1.463	-1.836	-311	3.539
Ganancia (Pérdida)	180.597	146.814	10.376	13.151	37.099	46.588	520	11.564	5.622	7.452	-37.964	-66.436	196.250	159.134

5. Nota de Segmentos Grupo Security QoQ

Nota de Segmentos Grupo Security	Financiamiento		Inversiones		Seguros		Security Internacional		Otros Servicios		Ajustes de Consolidación, Áreas de Apoyo y Gastos de Grupo		Total Grupo Security	
	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24	3Q-24	4Q-24
<i>En Ch\$ Millones</i>														
Ingresos de actividades ordinarias	314.371	390.325	14.936	14.131	177.223	175.714	65.868	70.250	6.371	7.491	-16.299	-1.154	562.471	656.757
Costo de Ventas	-231.863	-278.580	-1.575	-1.907	-149.638	-128.044	-55.342	-52.198	-972	130	1.195	-12.600	-438.195	-473.199
Ganancia bruta	82.508	111.746	13.361	12.224	27.586	47.669	10.526	18.052	5.399	7.620	-15.104	-13.754	124.276	183.558
Otros ingresos	291	11	0	7	530	-8.429	92	-25	164	63	-2.304	10.248	-1.227	1.876
Gastos de administración	-45.946	-39.797	-9.116	-11.223	-17.066	-16.158	-8.284	-9.535	-3.153	-3.691	4.545	-9.774	-79.021	-90.178
Otros gastos, por función	-8.581	-17.672	-738	290	-62	-242	-50	-68	0	0	-170	8.929	-9.601	-8.763
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0	307	634	172	184	9	13	1.440	0	1.929	831
Ingresos Financieros	58	58	0	0	242	196	0	0	11	21	933	889	1.244	1.163
Costos financieros	0	0	0	-38	-238	-195	21	-48	-253	-256	-3.992	-4.088	-4.462	-4.625
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	-396	-841	0	0	-169	-122	0	0	0	0	132	-3.851	-433	-4.814
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	-220	1.808	0	0	52	-71	115	-890	-53	847
Diferencia de cambio	7.555	-13.379	3.080	520	-950	1.346	2.409	-2.137	-59	351	-1.504	-492	10.532	-13.791
Resultado por unidades de reajuste	-24	44	-1.978	0	-3.442	-4.808	0	0	6	22	-2.026	-6.031	-7.464	-10.773
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	35.465	40.171	4.610	1.780	6.518	21.699	4.885	6.423	2.177	4.073	-17.933	-18.814	35.721	55.332
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	-6.604	-6.851	-723	1.234	1.088	-7.764	-101	31	-531	-1.124	185	3.419	-6.687	-11.055
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	28.861	33.320	3.886	3.014	7.606	13.936	4.785	6.454	1.645	2.949	-17.749	-15.395	29.034	44.277
Ganancia (pérdida), atribuible a														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	28.764	33.320	3.886	3.014	7.801	13.045	3.363	4.460	1.322	2.506	-17.625	-13.631	27.512	42.714
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	96	0	0	0	-195	890	1.421	1.994	323	443	-124	-1.763	1.522	1.564
Ganancia (Pérdida)	28.861	33.320	3.886	3.014	7.606	13.936	4.785	6.454	1.645	2.949	-17.749	-15.395	29.034	44.277

6. Estado de Flujo Efectivo Consolidado Grupo Security

Estado de flujos de efectivo	dic-23	dic-24
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2024 y 2023	MCh\$	MCh\$
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	38.137	520.504
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-53.436	-61.674
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	17.054	-351.443
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.754	107.387
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-38.611	6.302
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	-36.856	113.689
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	536.627	499.771
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	499.771	613.461

Flujos de operación

A diciembre 2024 se registró un flujo neto de actividades de operación de +\$520.504 millones (+\$38.137 millones a dic-23), producto de la venta de instrumentos de deuda con el banco central, una disminución de inversiones en instrumentos financieros de deuda con cambios en otro resultado integral e instrumentos financieros de deuda a costo amortizado.

Flujos de inversión

A diciembre 2024 se registra un flujo neto de actividades de inversión de -\$61.674 millones (-\$53.436 millones a dic-23) producto de la mayor adquisición de propiedad planta y equipo y activos intangibles por parte de Banco Security, parcialmente compensado por una mayor adquisición de intangibles por parte de Vida Security.

Flujos de financiación

A diciembre 2024 se registra un flujo neto de actividades de financiación de -\$351.443 millones (+\$17.054 millones a dic-23), explicado por el pago de obligaciones con el Banco Central, parcialmente compensado por mayores depósitos y otras captaciones a plazo por parte de Banco Security, sumado a mayores préstamos bancarios y efectos de comercio por parte de Factoring Security.

7. Estado de Resultados Trimestrales

Resultados trimestrales Ch\$ Millones	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
Ingresos de actividades ordinarias	500.486	615.916	750.982	666.722	562.471	656.757
Costos de ventas	-343.809	-453.945	-597.433	-518.099	-438.195	-473.199
Ganancia bruta	156.677	161.971	153.548	148.622	124.276	183.558
Gastos de administración	-52.128	-88.090	-86.184	-87.818	-79.021	-90.178
Ganancia de actividades operacionales	94.714	76.466	65.213	53.523	36.357	87.324
Costos financieros	-5.206	-4.493	-4.339	-4.487	-4.462	-4.625
Ganancias antes de impuesto	83.009	52.358	58.602	39.609	35.721	55.332
Ganancias atribuibles a las prop. controladas	65.096	46.096	45.292	40.077	27.512	42.714
R.A.I.I.D.A.I.E. ¹ (Ebitda)	90.957	59.483	65.847	46.827	44.545	62.833

8. Indicadores Financieros y de Gestión

Estado de situación financiera Ch\$ Millones	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
Caja individual	46.589	13.751	5.945	42.597	36.950	36.950
Total de activos consolidados	15.644.101	15.727.185	16.188.866	15.510.190	15.274.004	15.656.620
Total de pasivos consolidados	14.640.842	14.656.431	15.118.508	14.455.567	14.156.158	14.532.065
Total patrimonio	1.003.259	1.070.754	1.070.357	1.054.623	1.117.847	1.124.555
Razones de endeudamiento	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
Razón de endeudamiento financiero neto ind	31,37%	33,05%	34,06%	31,17%	30,83%	31,87%
Cobertura de gastos financieros consolidado	13,91	13,61	14,51	12,13	11,08	11,57
Rentabilidad Ch\$ Millones	3Q23	4Q23	1Q24	2Q24	3Q24	4Q24
Ingresos de actividades ordinarias	1.918.189	2.534.105	750.982	1.417.703	1.980.174	2.636.931
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	150.466	196.562	45.292	85.369	112.882	155.596
EBITDA	203.465	262.948	65.847	112.673	157.219	220.052
Rentabilidad del patrimonio ³	21,41%	20,34%	17,43%	16,55%	14,24%	14,65%
Rentabilidad del activo ⁴	1,32%	1,29%	1,14%	1,09%	0,97%	0,99%
Utilidad por acción ⁵ (\$)	44,70	48,73	49,58	48,96	39,69	38,93
Número de acciones (millones)	4.037	4.004	3.995	3.995	3.995	3.995

1. Razón de endeudamiento financiero neto individual: el cociente entre la suma de los pasivos financieros individuales de Grupo Security y el patrimonio atribuible a propietarios consolidado de Grupo Security, definido en la nota 38 de los Estados Financieros Consolidados.
2. Cobertura de Gastos Financieros: Se define como el cociente entre la suma de las Ganancias antes de impuestos y Costo Financieros y los Costos Financieros.
3. Rentabilidad del Patrimonio: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las propiedades controladas en el periodo anualizado y el Patrimonio atribuibles a las propiedades controladas promedio.
4. Rentabilidad del Activo: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en el periodo anualizado y los activos totales promedio.
5. Utilidad por Acción: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en 12 meses y el número promedio ponderado de acciones en 12 meses.

El total de activos consolidados de Grupo Security totalizó \$15.656.620 millones a dic-24, -0,4% YTD. Un 51,6% del total de activos corresponde a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e incluye principalmente la cartera de colocaciones del Banco. A dic-24 esta línea alcanzó \$8.081.763 millones, +6,7% YTD, con un aumento en las colocaciones, según lo indicado en la sección de Banco Security de este informe.

Adicionalmente, un 18,4% de los activos totales corresponde a otros activos financieros corrientes. Esta línea incluye principalmente la cartera de instrumentos financieros del Banco y la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros. A dic-24, los otros activos financieros corrientes alcanzaron \$2.886.548 millones, -26,0% YTD, con una disminución en 46,9% YTD en los activos financieros corrientes del Banco, con menores instrumentos financieros de deuda totalizando \$1.224.207 millones (-52,3 YTD), compensado en parte por mayores contratos de derivados, de \$223.023 millones (+42,5% YTD). A lo anterior, se suma un total de \$1.353.629 millones (+23,8% YTD) en la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros.

A dic-24, los pasivos consolidados totalizaron \$14.532.065 millones, -0,8% YTD. De estos, un 59,2% corresponde a otros pasivos financieros corrientes, que incluyen los depósitos a plazo y cuentas corrientes del Banco, así como la deuda emitida del Banco y del Grupo. A dic-24 los otros pasivos financieros corrientes llegaron a \$8.604.375 millones, -7,3% YTD con una disminución en obligaciones bancarias totalizando

\$101.053 millones (-92,6% YTD) compensando por un aumento en depósitos y otras captaciones a plazo, que ascendió a \$3.538.328 millones (+19,9% YTD).

Un 22,1% de los pasivos totales corresponde a cuentas por pagar no corrientes, que contienen principalmente las reservas técnicas de Vida Security. A dic-24 las cuentas por pagar no corrientes llegaron a \$3.206.369 millones, +13,9 YTD con un aumento de 14,0% YTD de las reservas técnicas de Vida Security, que llegaron a \$3.197.814 millones.

El patrimonio atribuible a los propietarios de Grupo Security alcanzó \$1.090.504 millones a dic-24, 5,4% YTD, con mayores ganancias acumuladas en el año.

El nivel de endeudamiento financiero neto individual está definido en la nota 38 de los estados financieros consolidados de Grupo Security, correspondiente a la regla de protección a los tenedores de bonos, y debe ser inferior o igual a 0,4 veces. Este indicador está definido como la razón entre pasivo financiero individual neto, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones de la FECU, y el patrimonio atribuible a la controladora. A dic-24 este indicador alcanzó 0,3187 veces, -118 bps YTD.

La cobertura de gastos financieros consolidado corresponde a la suma de las ganancias antes de impuestos y los costos financieros, dividida por los costos financieros. La mayor parte de los costos financieros de este indicador corresponden al gasto por intereses y reajustes por los bonos de Grupo Security. A dic-24 la cobertura de gastos financieros consolidado alcanzó 11,57 veces, (-15,0% YTD) principalmente por una disminución en las ganancias antes de impuestos (-19,0% YoY).

9. Industrias en las que Participa la Sociedad

Grupo Security se encuentra estructurado en cinco áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, servicios complementarios y negocios internacionales.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de Financiamiento a empresas y personas. La filial Seguros Vida Security Previsión opera en la industria de seguros de vida y rentas vitalicias, considera a Corredora de Seguros Security, que opera en la industria de corretaje de seguros. Desde el 4Q23 se suman las filiales de Securitizadora Security, como también el negocio inmobiliario con las filiales de Inmobiliaria Security e Hipotecaria Security. Valores Security Corredora de Bolsa y Administradora General de Fondos Security complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos. El área de Negocios Internacionales agrupa las filiales peruanas Protecta Security y Travel Perú. Finalmente, Otros Servicios comprende la actividad dedicada a la agencia de viajes y turismo con Travel Security.

INDUSTRIA BANCARIA

A diciembre 2024 la industria bancaria en Chile estaba conformada por 17 instituciones financieras, con 1 banco estatal (Banco Estado), 14 bancos establecidos en el país y 2 sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaron \$268.398 mil millones, y \$240.596 mil millones al excluir la participación de la industria en el extranjero. Su patrimonio totalizó \$34.753 mil millones, mientras que la utilidad acumulada a diciembre ascendió a \$4.916 mil millones, con una rentabilidad sobre patrimonio promedio¹¹ (ROE) de 15,25%. El nivel de eficiencia de la banca, medido como el cociente entre gastos e ingresos operacionales alcanzó un 44,4% y un 1,92% medido como el

¹¹ Utilidad del periodo sobre el patrimonio promedio del periodo

cociente entre gastos operacionales y activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,49%, medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 2,49% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales. A diciembre 2024 las colocaciones de Banco Security alcanzaron \$7.654 mil millones, que deja al Banco en el 8° lugar en colocaciones, con un 2,85% de participación en el mercado chileno, y un 3,18% al excluir la participación de la industria en el extranjero.

INDUSTRIA DE FACTORING

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. Este servicio permite adelantar los pagos de sus cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociadas al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring. Aunque se trata de una industria que todavía se encuentra en proceso de maduración, diversas situaciones y cambios regulatorios han impulsado su desarrollo reciente, haciendo de ésta una de las industrias financieras con mayor proyección tanto a nivel nacional como internacional.

INDUSTRIA DE FONDOS MUTUOS

A diciembre 2024 la industria de Fondos Mutuos presentó un patrimonio promedio de \$79.171.032 millones y 3.541.505 partícipes. La Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$3.370.005 millones a diciembre 2024, alcanzando así una participación de mercado de 4,3%, ocupando el 9° lugar¹² entre las 16 administradoras adheridas que operan en el mercado.

INDUSTRIA DE CORRETAJE DE BOLSA

A diciembre 2024 la actividad bursátil medida como montos transados en acciones aumentó 11,6% en comparación a diciembre 2023, alcanzando \$66.118 mil millones. El volumen transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumuló a diciembre 2024 \$735.572 millones, con una participación de mercado de 1,1%. Estas participaciones están calculadas considerando las operaciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA

A septiembre 2024 existían 32 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las compañías de seguros de vida alcanzaron \$6.732.981 millones. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron \$600.581 millones acumulados a septiembre 2024. En el mismo período, Vida Security alcanzó una participación de mercado de 6,8% según prima directa.

10. Diferencias que puedan Existir entre los Valores Libro y Valores Económicos y/o de Mercado de los Principales Activos

Grupo Security participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas principalmente en Fondos de Inversión Privados de Inmobiliaria Security. A dic-24, las inversiones contabilizadas que utilizan el método de la participación en los Estados de Situación Financiera Consolidados representan aproximadamente el 0,04% de los activos totales.

La plusvalía (menor valor de inversiones) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos y pasivos, a dic-24 alcanza los \$115.236 millones, equivalentes al 0,74% del activo total.

Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al valor libro, dependiendo este último de la industria y las condiciones económicas que éstas enfrentan.

¹² Incluye AUM con inversión en Fondos Propios

11. Factores de Riesgo

DEPENDENCIA DE LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas cuyo resultado se compone de la utilidad de sus filiales. A diciembre de 2024, Banco Security repartió dividendos a su matriz por \$105.975 millones, Factoring Security repartió dividendos por \$7.866 millones y Capital repartió dividendos por \$6.506 millones.

Cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar las políticas de inversión de cada filial, de acuerdo con sus requerimientos de crecimiento. Esta situación le permite aumentar el valor patrimonial económico de Grupo Security, por la reinversión de las utilidades de sus filiales, junto con mantener un flujo de dividendos a Grupo Security, que le permite cumplir con sus obligaciones financieras y entregar dividendos a sus accionistas. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

OTROS FACTORES DE RIESGO

Riesgos de desempeño general de la economía.

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

Competencia en todos los negocios en que participa el Grupo

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

Cambios regulatorios

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa el Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial se estima que este riesgo debiera ser bajo.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer trimestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo. Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema, pese a la crisis sanitaria experimentada en 2020 y 2021, debido a la mejor cobertura de garantías en relación con la industria.

Riesgo de Mercado

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objetivo, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y límites que impone la regulación. En particular, el Banco, sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

Riesgo de Liquidez

Representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (liquidez de mercado). La posibilidad de pérdidas por incumplir con los requerimientos de financiamiento y de aplicación de fondos que surgen de los descargos de flujos de efectivo, así como por no poder cerrar rápidamente posiciones abiertas, en la cantidad suficiente y a un precio razonable. (Ej. Incapacidad de contar con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos con los clientes y otros acreedores).

Riesgos asociados a la volatilidad en los mercados financieros internacionales

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

Riesgo de Tasas de Interés

Al 31 de diciembre de 2024 la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

Riesgo Cambiario

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

Riesgo de Commodity

Al 31 de diciembre de 2024 Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.

RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS

Riesgos Financieros Locales

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

Tasas de Mortalidad y Morbilidad

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

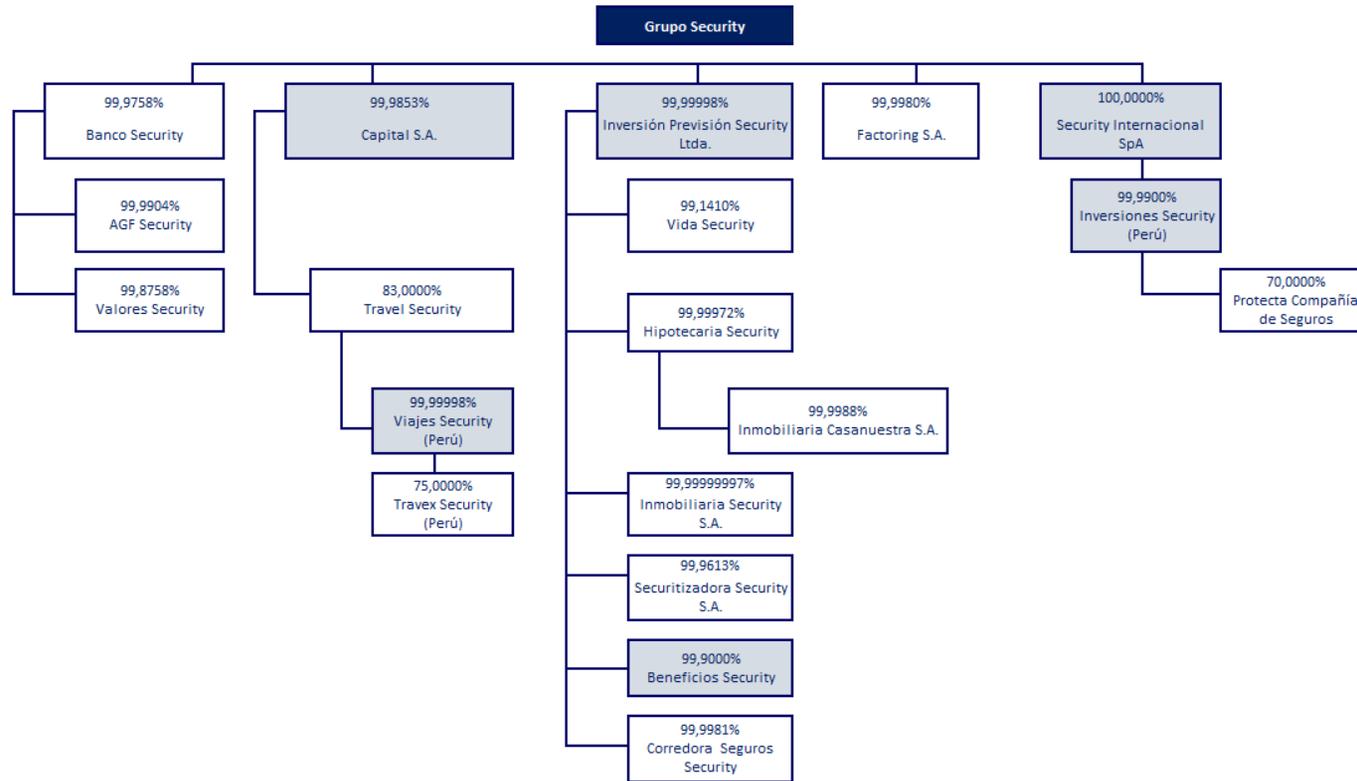
Estructura de la Industria

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

Industria Reaseguradora

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

12. Estructura de Propiedad Grupo Security al 31 de diciembre de 2024



* En el marco del proceso de reorganización interna de la malla societaria de Grupo Security y sus Filiales y con el fin de potenciar sus líneas de negocio, obtener sinergias y generar eficiencias mediante la operación conjunta de dichas entidades, en junio 2023 Vida Security aumentó su participación en Hipotecaria Security Principal, aumentando de 51% a 99,99% de propiedad, cambiando en agosto 2023 su nombre a Hipotecaria Security. En noviembre 2023, Vida Security vendió su participación (99,99%) en Hipotecaria Security a su matriz Inversiones Previsión Security. Paralelamente, en octubre 2023, Grupo Security y Factoring Security, únicos socios de Inversiones Previsión Security, acordaron aumentar el capital social de IPS. Este aumento se tradujo en la cesión y transferencia del 74,63% de la propiedad de Inmobiliaria Security, junto con el 99,96% de la propiedad de Securitizadora Security. En diciembre 2023, Hipotecaria Security adquiere Inmobiliaria Casanuestra.