

Estados Financieros Consolidados Intermedios

***INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y
FILIALES***

Santiago, Chile

Al 30 de septiembre 2024, 2023 y 31 de diciembre 2023

INDICE

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios	4
Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios	6
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios	8
Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios	9
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios	
Nota 1 - Información corporativa	10
Nota 2 - Bases de preparación y presentación de los estados financieros consolidados Intermedios y criterios contables aplicados.....	15
Nota 3 - Efectivo y equivalentes al efectivo.....	69
Nota 4 - Impuestosa las ganancias.....	71
Nota 5 - Saldos con entidades relacionadas corrientes y no corrientes	74
Nota 6 - Inventarios corrientes	76
Nota 7 - Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	77
Nota 8 - Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación.....	78
Nota 9 - Propiedades, planta y equipo.....	81
Nota 10 - Propiedades de inversión.....	84
Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la plusvalía	84
Nota 12 - Plusvalía	86
Nota 13 - Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.....	86
Nota 14 - Otros activos financieros corrientes y no corrientes	88
Nota 15 - Otros activos no financieros corrientes	92
Nota 16 - Activos por impuestos corrientes	92
Nota 17 - Otros activos no financieros no corrientes	93
Nota 18 - Activos por derechos de uso.....	93
Nota 19 - Cuentas por pagar comerciales corrientes y otros cuentas por pagar.....	94
Nota 20 - Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	95
Nota 21 - Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes	99
Nota 22 - Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....	100
Nota 23 - Pasivos por impuestos corrientes	100
Nota 24 - Otras provisiones corrientes	101
Nota 25 - Provisiones corrientes por beneficio a los empleados.....	102
Nota 26 - Cuentas por pagar no corrientes	103
Nota 27 - Ingresos y gastos	104
Nota 28 - Gastos de administración.....	106
Nota 29 - Remuneraciones y gastos del personal	106
Nota 30 - Costo financiero	107
Nota 31 - Resultado por unidad de reajustes	107
Nota 32 - Instrumentos financieros	108
Nota 33 - Moneda extranjera.....	111
Nota 34 - Segmentos de negocios	115
Nota 35 - Políticas de administración del riesgo	120
Nota 36 - Patrimonio	153
Nota 37 - Contingencias y compromisos.....	156

Nota 38 - Regla de protección a los tenedores de bonos: Nivel de endeudamiento.....	157
Nota 39 - Hechos relevantes.....	159
Nota 40 - Hechos posteriores	164
Nota 41 - Aprobación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios.....	164

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

ACTIVOS	Notas	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	36.336.625	20.181.872
Otros activos financieros	14	633.278.001	554.181.714
Otros activos no financieros	15	3.282.915	2.699.799
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13 a	52.401.779	59.902.646
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5 a	160.013	24.261
Inventarios	6	58.170.119	86.073.338
Activos por impuestos corrientes	16	9.142.977	8.351.146
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		792.772.429	731.414.776
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		377.781	236.991
Activos corrientes totales		793.150.210	731.651.767
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	14	2.622.940.032	2.472.096.097
Otros activos no financieros	17	1.623.766	1.447.486
Cuentas por cobrar no corrientes	13 b	156.144.432	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	5 b	11.189.808	7.840.260
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	8	5.896.990	5.937.667
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	38.215.435	29.205.541
Plusvalía	12	65.475.856	65.475.856
Propiedades, planta y equipo	9	21.404.135	18.755.442
Propiedades de inversión	10	288.263.253	246.536.066
Activos por derecho de uso	18	2.159.138	1.041.668
Activos por impuestos diferidos	4 a	56.787.261	43.182.945
Activos no corrientes totales		3.270.100.106	3.036.282.139
Total de activos		4.063.250.316	3.767.933.906

Las notas adjuntas N° 1 al 41, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LTDA. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	30 de septiembre de 2024	31 de diciembre de 2023
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros	20 a	79.113.308	107.306.026
Pasivos por arrendamientos	21	633.625	365.743
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	449.357.204	458.728.404
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5 b	3.533.986	11.212.804
Otras provisiones corrientes	24	19.450.732	18.493.603
Pasivos por impuestos corrientes	23	740.701	146.418
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	25	3.430.382	3.595.951
Otros pasivos no financieros	22	3.695.816	5.157.847
Pasivos corrientes totales		559.955.754	605.006.796
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros	20 a	84.636.744	85.114.210
Pasivos por arrendamientos	21	1.580.987	723.766
Cuentas por pagar	26	3.133.131.747	2.813.651.596
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5 d	4.569.697	4.434.565
Pasivos por impuestos diferidos	4 a	490.583	674.541
Otros pasivos no financieros no corrientes	22	969.267	1.248.627
Pasivos no corrientes totales		3.225.379.025	2.905.847.305
Total pasivos		3.785.334.779	3.510.854.101
Patrimonio			
Capital emitido	37 a	221.303.520	221.303.520
Ganancias acumuladas	37 c	175.108.348	149.463.872
Otras reservas	37 b	(119.011.689)	(114.354.118)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		277.400.179	256.413.274
Participaciones no controladoras		515.358	666.531
Patrimonio total		277.915.537	257.079.805
Total de patrimonio y pasivos		4.063.250.316	3.767.933.906

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2024 y 2023

ESTADO DE RESULTADO	Notas	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
		30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	27 a	662.102.901	547.894.431	202.345.371	136.844.086
Costos de ventas	27 b	(585.591.629)	(471.084.250)	(178.799.878)	(110.589.873)
Ganancia bruta		76.511.272	76.810.181	23.545.493	26.254.213
Otros ingresos	27 d	954.197	474.741	155.339	33.269
Gastos de administración	28	(50.512.287)	(42.379.282)	(17.023.438)	(15.043.179)
Otros gastos, por función	28 e	(561.837)	(273.534)	(193.363)	(93.205)
Otras ganancias (pérdidas)		919.195	453.768	1.747.641	92.563
Ganancia de actividades operacionales		27.510.540	35.085.874	8.231.672	11.243.661
Ingresos financieros		890.972	1.996.845	349.482	874.551
Costos financieros	30	(2.735.433)	(2.219.283)	(943.123)	(709.388)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor		(168.673)	(30.545)	(36.897)	(30.545)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	8	(307.370)	(943.466)	(77.543)	(601.373)
Diferencias de cambio		487.752	790.432	(950.152)	2.017.528
Resultado por unidades de reajuste	31	(14.258.107)	(12.474.856)	(4.194.979)	(1.106.953)
Ganancia antes de impuestos		11.219.681	22.205.001	2.378.460	11.687.481
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	4 b	13.638.236	2.009.078	1.085.879	(93.000)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		24.857.917	24.214.079	3.464.339	11.594.481
Ganancia		24.857.917	24.214.079	3.464.339	11.594.481
Ganancia atribuible a					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		24.877.244	23.976.878	3.520.930	11.707.458
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(19.327)	237.201	(56.591)	(112.977)
Ganancia		24.857.917	24.214.079	3.464.339	11.594.481

Las notas adjuntas N° 1 al 41, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales por Función Consolidados Intermedios
por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre 2024 y 2023

Estados de otros resultados integrales	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)	24.857.917	24.214.079	3.464.339	11.594.481
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto				
Otros Resultados integrales que se reclasificara a resultado del ejercicio	(5.509.023)	(10.348.326)	(1.885.103)	(5.508.157)
Total otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto	(5.509.023)	(10.348.326)	(1.885.103)	(5.508.157)
Total resultados de ingresos y gastos integrales	19.348.894	13.865.753	1.579.236	6.086.324
Resultado integral atribuible a:	M\$	M\$	M\$	M\$
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	19.368.221	13.628.552	1.635.827	6.199.301
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	(19.327)	237.201	(56.591)	(112.977)
Resultado integral	19.348.894	13.865.753	1.579.236	6.086.324

Las notas adjuntas N° 1 al 41, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios
por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2024 y 2023

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2024	221.303.520	(114.354.118)	149.463.872	256.413.274	666.531	257.079.805
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida)	-	-	24.877.244	24.877.244	(19.327)	24.857.917
Otro resultado integral	-	(5.509.023)	-	(5.509.023)	-	(5.509.023)
Resultado integral	-	(5.509.023)	24.877.244	19.368.221	(19.327)	19.348.894
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	851.452	767.232	1.618.684	(131.846)	1.486.838
Total de cambios en patrimonio	-	851.452	767.232	1.618.684	(131.846)	1.486.838
Saldo final periodo actual 30/09/2024	221.303.520	(119.011.689)	175.108.348	277.400.179	515.358	277.915.537

	Capital emitido	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial periodo actual 01/01/2023	192.956.841	(103.474.674)	121.423.123	210.905.290	6.554.830	217.460.120
Cambios en patrimonio						
Ganancia (pérdida)	-	-	23.976.878	23.976.878	237.201	24.214.079
Otro resultado integral	-	(10.348.326)	-	(10.348.326)	-	(10.348.326)
Resultado integral	-	(10.348.326)	23.976.878	13.628.552	237.201	13.865.753
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	5.146	(3.762.298)	(3.757.152)	(5.064.136)	(8.821.288)
Total de cambios en patrimonio	-	5.146	(3.762.298)	(3.757.152)	(5.064.136)	(8.821.288)
Saldo final periodo actual 30/09/2023	192.956.841	(113.817.854)	141.637.703	220.776.690	1.727.895	222.504.585

Las notas adjuntas N° 1 al 41, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Directo Consolidados Intermedios Por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023

	30 de septiembre de 2024	30 de septiembre de 2023
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	247.037.423	144.020.176
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	2.957.561	6.540.075
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	424.524.924	381.063.645
Cobros derivados de arrendamiento y posterior venta de esos activos	5.544.517	21.686.145
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.939.577)	(31.062.406)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(22.209.587)	(18.065.279)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(539.307.284)	(461.683.773)
Pagos por fabricar o adquirir activos mantenidos para arrendar a otros y posteriormente para vender	(11.160.428)	(7.165.567)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	78.447.549	35.333.016
Intereses pagados	(293.943)	(71.567)
Intereses recibidos	976.864	999.087
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(11.178.743)	(15.154.857)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(2.151.644)	492.568
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	65.800.083	21.598.247
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	(2.370.217)
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	631.788	24.000
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.052.888)	(3.196.459)
Compras de activos intangibles	(11.288.882)	(9.610.431)
Cobros a entidades relacionadas	34.384	-
Dividendos recibidos	1.323	574
Procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	4.800.000
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(12.674.275)	(10.352.533)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos	87.390.958	64.151.226
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	87.390.958	64.151.226
Préstamos de entidades relacionadas	2.031.188	-
Reembolsos de préstamos	(108.607.333)	(55.683.546)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(481.324)	(485.503)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.616.099)	-
Dividendos pagados	(103.359)	(159.080)
Intereses pagados	(12.720.034)	(5.319.270)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(37.106.003)	2.503.827
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	16.019.805	13.749.541
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	134.948	120.354
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	16.154.753	13.869.895
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	20.181.872	22.527.080
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	36.336.625	36.396.975

Las notas adjuntas N° 1 al 41, forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 1 - Información Corporativa.

a) Información de la Sociedad.

La Sociedad Inversiones Previsión Security Ltda. fue creada por escritura pública el 28 de noviembre de 1995.

El objeto de la Sociedad es la administración de todo tipo de negocios, sea por cuenta propia o ajena, la prestación de servicios de administración de empresas, la adquisición y mantención permanente de todo tipo de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título: la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles y naturales de los bienes adquiridos por la Sociedad.

Con fecha 10 de noviembre de 2017, la Sociedad cambió su nombre de Inversiones Seguros Security Ltda. a “Inversiones Previsión Security Limitada.”

Además de establecer específicamente su objeto social, el cual se redujo a la prestación de servicios de administración de empresas, por cuenta propia o ajena; la adquisición y mantención permanentes de todo tipo de bienes corporales o incorporales, raíces o muebles, sean ellos reales o personales, valores mobiliarios, efectos de comercio o títulos de crédito; la cesión temporal del uso o goce de cualesquiera de estos bienes, a cualquier título; la enajenación a cualquier título de los bienes indicados o de sus frutos naturales o civiles, sea que se encuentren devengados, pendientes o percibidos al tiempo de la enajenación, y la explotación de los frutos civiles o naturales de los bienes adquiridos por la sociedad.

Con fecha 26 de noviembre de 2018, se cumplieron las condiciones suspensivas del contrato de venta de acciones que la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. suscribió con Security Internacional SpA, sociedad relacionada por matriz común, para la venta de su participación en Inversiones Security Perú S.A.C. Esta transacción fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de julio de 2018. El precio de cierre de la transacción ascendió a S/ 100.000.000 (soles peruanos), equivalentes a M\$19.944.016 históricos, afecto a una retención de impuestos en Perú de S/ 5.357.588 (soles peruanos), equivalentes a M\$ 1.068.518 históricos, correspondiente al 30% de la utilidad tributaria de la operación. Esta transacción representó para la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. una utilidad financiera ascendente a M\$ 12.156.751. Cabe precisar que conforme a la NIIF 3 las reorganizaciones dentro de un conglomerado económico no generan resultados entre partes relacionadas, sin embargo, esta filial procedió a registrar en resultados del año la utilidad generada por la transacción de acuerdo a instrucciones recibidas por la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en consideración que el resultado generado por el segmento de seguros el cual fue reversado a nivel de la matriz del conglomerado económico Grupo Security S.A.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 1 - Información Corporativa (continuación).

Con fecha 11 de septiembre de 2019, el socio principal Grupo Security S.A. aumenta el capital social en M\$ 10.000.000 aumentando su participación en 99,99998211%.

Con fecha 29 de octubre de 2019, el socio principal Grupo Security S.A. aumenta el capital social en M\$ 7.000.000 aumentando su participación en 99,999982766%.

Con fecha 20 de noviembre de 2020, Inversiones Previsión Security Limitada vende su participación de derechos sociales del 0,00019% de la Sociedad Corredora y Seguros Security Ltda. a la relacionada Capital S.A. en condiciones de mercado.

Con fecha 30 de noviembre de 2020 Inversiones Previsión Security Limitada compra el 0,00002% de la propiedad de Servicios Security S.A. a la relacionada Capital S.A. produciéndose de pleno derecho la fusión impropia de esta Sociedad.

Con fecha 15 de Junio de 2023, la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A., a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutiérrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73. Dado lo anterior la participación de la Compañía sobre Hipotecaria Security Principal S.A. asciende a 99,9997%.

Con fecha 03 de Agosto de 2023 la filial indirecta Hipotecaria Security Principal S.A., por acuerdo de la Décimo Séptima Junta General Extraordinaria de Accionistas se reformaron los estatutos sociales acordándose la modificación de la razón social de la sociedad por el de "Hipotecaria Security S.A." y se fijó un texto refundido de los estatutos sociales; según consta en escritura pública de fecha 07 de Agosto de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Angélica Galán Bäuerle, y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha.

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M\$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., de la siguiente forma:

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 1 - Información Corporativa (continuación).

- (a) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de cuatro mil novecientas noventa y nueve millones novecientas noventa y nueve mil novecientas noventa y seis acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones setecientos ochenta y seis mil doscientos setenta guion tres, representativas de aproximadamente un setenta y cuatro coma sesenta y tres por ciento del capital social pagado de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de diecisiete mil seiscientos cinco millones trescientos noventa y nueve mil ciento treinta y seis pesos;
- (b) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de diez mil trescientas treinta y tres acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Securitizadora Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta guion tres, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y seis por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de cuatro mil seiscientos noventa y cinco millones ochocientos mil doscientos treinta y ocho pesos; y
- (c) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de doscientas cuarenta y cinco millones cuatrocientas setenta y un mil ochocientos cuarenta y dos acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Capital Dos SpA, Rol Único Tributario en trámite, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de seis mil cuarenta y cinco millones cuatrocientos setenta y nueve mil doscientos catorce pesos.

Con fecha 09 de noviembre de 2023 se suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de las acciones que posee la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. en la sociedad Hipotecaria Security S.A., ofrecidas comprar por Inversiones Previsión Security Limitada, por la suma de UF291.243,08. Con esta transacción Seguros Vida Security Previsión S.A. deja de ejercer control e influencia significativa sobre Hipotecaria Security S.A., convirtiéndose Inversiones Previsión Security Limitada en controlador directo de Hipotecaria Security S.A.

Con fecha 15 de diciembre de 2023, las hasta ese entonces filiales, Hipotecaria Security S.A. y Capital Dos SpA celebraron un acuerdo con el objeto de definir los términos y condiciones para la fusión de ambas sociedades. En juntas extraordinarias celebradas con fecha 15 de diciembre de 2023, los accionistas de la Sociedad y de la Sociedad Absorbida aprobaron, entre otras materias, la fusión por incorporación de Capital Dos SpA con Hipotecaria Security S.A., siendo la segunda la sociedad continuadora con posteridad a la fusión, la que por efecto de la misma fusión adquirió todos los activos y pasivos de la Sociedad Absorbida, sucediéndola en todos sus derechos, autorizaciones, permisos y obligaciones, incorporándose a la Sociedad la totalidad del patrimonio de la Sociedad Absorbida.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 1 - Información Corporativa (continuación).

Con fecha 15 de diciembre de 2023, la Junta de Accionistas de la filial Hipotecaria Security S.A. aprobó el aumento de capital de Hipotecaria Security S.A. en M\$ 6.045.479, mediante la emisión de 414.460 nuevas acciones ordinarias, nominativas y sin valor nominal, que se destinaran a exclusivamente a los accionistas de Capital Dos SpA en la proporción acordada en dicha Junta.

Como consecuencia de esta fusión Hipotecaria Security S.A. adquirió todos los activos y pasivos de Capital Dos SpA, entre ellos la participación en Inmobiliaria Casanuestra S.A. equivalente a 480.789 acciones.

Inversiones Previsión Security Ltda., incluye las siguientes sociedades en la consolidación al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023.

Nombre Sociedad	RUT Sociedad	Participación Directa	Participación Indirecta	Total Participación
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	99,14103%	0,00000%	99,14103%
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,00000%
Corredores de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99810%	0,00000%	99,99810%
Hipotecaria Security S.A.	96.538.310-7	99,99970%	0,00030%	100,00000%
Securitizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,96130%	0,00000%	99,96130%
Inmobiliaria Casanuestra S.A.	76.459.878-4	0,00000%	99,99875%	99,99875%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	100,00000%	0,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV S.A.	76.200.933-1	0,00000%	90,00050%	90,00050%
Inmobiliaria Security Norte S.A.	76.249.637-2	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Doce S.A.	76.207.657-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuén S.A.	76.477.415-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SpA.	76.594.758-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Los Dominicos SpA.	76.594.759-6	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Santa Marta SpA	76.168.329-2	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1	0,00000%	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4	0,00000%	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Nueve SpA	77.441.660-9	0,00000%	99,99500%	99,99500%
Inmobiliaria Alto Lo Matta SpA	99.587.690-K	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once SpA	76.611.170-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 1 - Información Corporativa (continuación).

b) Descripción de operaciones y actividades principales.

La estructura de las operaciones y actividades principales de Inversiones Previsión Security Ltda., se resumen a continuación:

Seguros y otros Servicios

Seguros de vida
Apoyo Corporativo

c) Empleados.

Los siguientes cuadros muestran el número de empleados de Inversiones Previsión Security Ltda. y sus Filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024				
Empresas	Ejecutivo	Profesional	Trabajador	Total general
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	-	-	3	3
Corredores de Seguros Security Ltda.	11	52	42	105
Hipotecaria Security S.A.	5	40	15	60
Inmobiliaria Casanuestra S.A. (Filial de Hipotecaria Security S.A.)	1	2	1	4
Inmobiliaria Security S.A.	6	11	1	18
Inmobiliaria Security Siete S.A. (Filial de Inmobiliaria Security S.A.)	-	4	2	6
Securitizadora Security S. A.	2	5	-	7
Seguros Vida Security Previsión S.A.	43	223	504	770
Total general	68	337	568	973

31 de diciembre de 2023				
Empresas	Ejecutivo	Profesional	Trabajador	Total general
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	-	-	3	3
Corredores de Seguros Security Ltda.	11	55	41	107
Hipotecaria Security S.A.	5	26	19	50
Inmobiliaria Casanuestra S.A. (Filial de Hipotecaria Security S.A.)	2	2	1	5
Inmobiliaria Security S.A.	5	11	1	17
Inmobiliaria Security Siete S.A. (Filial de Inmobiliaria Security S.A.)	1	4	2	7
Securitizadora Security S. A.	2	5	-	7
Seguros Vida Security Previsión S.A.	41	224	502	767
Total general	67	327	569	963

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados.

2.1 Período contable.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Intermedios cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.
- Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

2.2 Bases de preparación.

Los Estados Financieros Consolidados Intermedios de Inversiones Previsión Security Limitada y Filiales han sido preparados de acuerdo con las normas establecidas por la CMF, las cuales consideran la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), excepto por los estados financieros de las filiales Seguros Vida Security Previsión S.A. (en adelante “Vida Security”) e Hipotecaria Security S.A., que se han confeccionado de acuerdo con normas e instrucciones impartidas por la CMF.

Estos Estados Financieros Consolidados Intermedios reflejan fielmente la situación financiera de Inversiones Previsión Security Ltda. y filiales que comprenden: los estados de situación financiera consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023; los estados de resultados integrales por función consolidados Intermedios, los estados de cambios en el patrimonio neto consolidado intermedio y los estados de flujos de efectivo consolidados intermedios por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, y sus correspondientes notas a los estados financieros.

Estos Estados Financieros Consolidados intermedios se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas.

La información contenida en estos Estados Financieros Consolidados intermedios es responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados.

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad.

I) Pronunciamientos contables vigentes:

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Asimismo, IAS 8 en su párrafo 28 requiere revelar las normas que han entrado en vigencia en el período y que han sido aplicadas por primera vez, describiendo el impacto que representa en los estados financieros, incluyendo aquellos efectos retrospectivos, según lo dispuesto en cada nueva norma y lo establecido en la propia IAS 8.

Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas emitidas pero que aún no han entrado en vigencia.

Para la presentación de los estados financieros en conformidad con IFRS, se debe cumplir con todos los criterios establecidos en IAS 1, la cual establece, entre otros, describir las políticas contables aplicadas por la compañía informante.

Por otra parte, IAS 8 en su párrafo 30 requiere revelar información sobre un inminente cambio en una política contable, en caso de que la entidad tenga todavía pendiente la aplicación de una norma nueva ya emitida, pero que aún no haya entrado en vigencia. Además, requiere revelar información pertinente, ya sea conocida o razonablemente estimada, para evaluar el posible impacto que la aplicación de una nueva norma tendrá sobre los estados financieros de la entidad, en el periodo de aplicación inicial.

La Compañía aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2024 o fecha posterior. La Sociedad no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

I) Pronunciamientos contables vigentes (continuación):

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2024
IFRS 16	Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior	1 de enero de 2024
IAS 7 e IFRS 7	Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores	1 de enero de 2024

IAS 1 Presentación de Estados Financieros - Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes.

En 2020 y 2022, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes. Las enmiendas clarifican acerca de:

- Qué se entiende por derecho a aplazar la liquidación.
- Que debe existir un derecho a aplazar al final del período sobre el que se informa. Esa clasificación no se ve afectada por la probabilidad de que una entidad ejerza su derecho de aplazamiento.
- Que sólo si un derivado implícito en un pasivo convertible es en sí mismo un instrumento de patrimonio, los términos de un pasivo no afectarían su clasificación.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2024. Las enmiendas deben aplicarse de forma prospectiva. La aplicación anticipada está permitida, la cual debe revelarse. Sin embargo, una entidad que aplique las enmiendas de 2020 anticipadamente también está obligada a aplicar las enmiendas de 2022, y viceversa.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

I) Pronunciamientos contables vigentes (continuación):

IFRS 16 Pasivos por arrendamientos relacionados a ventas con arrendamiento posterior.

La enmienda aborda los requisitos que utiliza un vendedor-arrendatario para medir el pasivo por arrendamiento que surge en una transacción de venta con arrendamiento posterior.

La enmienda establece que después de la fecha de inicio de una transacción de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario aplica los párrafos 29 al 35 de IFRS 16 al activo por derecho de uso que surge del arrendamiento posterior y los párrafos 36 al 46 de IFRS 16 al pasivo por arrendamiento que surge del arrendamiento posterior. Al aplicar los párrafos 36 al 46 de IFRS 16, el vendedor-arrendatario determina los “pagos de arrendamiento” o los “pagos de arrendamiento revisados” de tal manera que el vendedor-arrendatario no reconocería ningún importe de ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que este conserva. La aplicación de estos requisitos no impide que el vendedor-arrendatario reconozca, en resultados, cualquier ganancia o pérdida relacionada con el cese parcial o total de un arrendamiento, tal cual requiere el párrafo 46(a) de la IFRS 16.

La enmienda no prescribe requisitos de medición específicos para los pasivos por arrendamiento que surgen de un arrendamiento posterior. La medición inicial del pasivo por arrendamiento que surge de un arrendamiento posterior puede dar lugar a que el vendedor-arrendatario determine “pagos por arrendamiento” que son diferentes de la definición general de pagos por arrendamiento en el Apéndice A de IFRS 16. El vendedor-arrendatario deberá desarrollar y aplicar una política contable que da como resultado información que es relevante y confiable de acuerdo con IAS 8.

Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite la aplicación anticipada y ese hecho debe revelarse. Un vendedor-arrendatario aplica la enmienda de forma retroactiva de acuerdo con IAS 8 a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas después de la fecha de aplicación inicial (es decir, la modificación no se aplica a las transacciones de venta con arrendamiento posterior realizadas antes de la fecha de aplicación inicial). La fecha de aplicación inicial es el comienzo del período anual sobre el que se informa en el que una entidad aplicó por primera vez la norma IFRS 16.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

I) Pronunciamientos contables vigentes (continuación):

IAS 7 e IFRS 7 - Revelaciones sobre acuerdos de financiación de proveedores.

En mayo de 2023, el Consejo emitió enmiendas a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo y la IFRS 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar. Las enmiendas especifican los requisitos de información a revelar para mejorar los requisitos actuales, que tienen por objeto ayudar a los usuarios de los estados financieros a comprender los efectos de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos, flujos de efectivo y la exposición al riesgo de liquidez de una entidad.

Las enmiendas aclaran las características de los acuerdos de financiación de proveedores. En estos acuerdos, uno o más proveedores de servicios financieros pagan cantidades que una entidad adeuda a sus proveedores. La entidad acuerda liquidar esos montos con los proveedores de servicios financieros de acuerdo con los términos y condiciones de los acuerdos, ya sea en la misma fecha o en una fecha posterior a la que los proveedores de servicios financieros pagan a los proveedores de la entidad.

Las enmiendas requieren que una entidad proporcione información sobre el impacto de los acuerdos de financiación de proveedores sobre los pasivos y los flujos de efectivo, incluidos los términos y condiciones de dichos acuerdos, información cuantitativa sobre los pasivos relacionados con dichos acuerdos al principio y al final del periodo sobre el que se informa y el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de esos acuerdos. Se requiere que la información sobre esos acuerdos se presente en forma agregada a menos que los acuerdos individuales tengan términos que no son similares entre sí o que son únicos. En el contexto de las revelaciones cuantitativas de riesgo de liquidez requeridas por la IFRS 7, los acuerdos de financiación de proveedores se incluyen como un ejemplo de otros factores que podrían ser relevantes para revelar.

Las enmiendas entrarán en vigor para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Las enmiendas brindan algunas exenciones de transición con respecto a la información comparativa y cuantitativa al comienzo del período de informe anual y las revelaciones en la información financiera intermedia.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

I) Pronunciamientos contables vigentes (continuación):

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido impacto sobre los Estados Financieros de la Sociedad.

II) Nuevos Pronunciamientos Contables con Aplicación Después 2025.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Sociedad no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

	Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IAS 21	Falta de intercambiabilidad	1 de enero de 2025
IFRS 9 e IFRS 7	Clasificación y medición de los instrumentos financieros	1 de enero de 2026
IFRS 18	Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros	1 de enero de 2027
IFRS 19	Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	1 de enero de 2027
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio - Falta de intercambiabilidad.

Las enmiendas a IAS 21 Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio especifican cómo una entidad debe evaluar si una moneda es intercambiable y cómo debe determinar un tipo de cambio spot cuando falta intercambiabilidad.

Se considera que una moneda es intercambiable por otra moneda cuando una entidad puede obtener la otra moneda en un plazo administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo cambiario donde una transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles.

Si una moneda no es intercambiable por otra moneda, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en la fecha de medición. El objetivo de esta estimación es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio a la fecha de medición entre participantes del mercado bajo condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas señalan que una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

II) Nuevos Pronunciamientos Contables con Aplicación Después 2025.

Cuando una entidad estima un tipo de cambio spot porque una moneda no es intercambiable por otra moneda, debe revelar información que permita a los usuarios de sus estados financieros comprender cómo este hecho afecta, o se espera que afecte, el desempeño financiero, situación financiera y flujos de efectivo de la entidad.

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite su adopción anticipada, pero la misma deberá ser revelada. Al aplicar las enmiendas, una entidad no puede reexpresar información comparativa.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 9 e IFRS 7 Clasificación y Medición de los Instrumentos Financieros.

En mayo de 2024, el Consejo emitió enmiendas a la clasificación y medición de los instrumentos financieros que:

- Clarifican que un pasivo financiero se da de baja en cuentas en la “fecha de liquidación”, es decir, cuando la obligación vinculada se cumple, se cancela, expira o el pasivo de otro modo califica para su baja en cuentas. También introduce una opción de política contable para dar de baja en cuentas los pasivos financieros que se liquidan a través de un sistema de pago electrónico antes de la fecha de liquidación si se cumplen ciertas condiciones.
- Clarifican cómo evaluar las características del flujo de efectivo contractual de los activos financieros que incluyen características ambientales, sociales y de gobernanza (ASG) y otras características contingentes similares.
- Clarifican el tratamiento de los activos sin recurso y los instrumentos vinculados contractualmente,
- Requieren revelaciones adicionales en la NIIF 7 para activos y pasivos financieros con términos contractuales que hacen referencia a un evento contingente (incluidos aquellos que están vinculados a ASG) e instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

II) Nuevos Pronunciamientos Contables con Aplicación Después 2025 (continuación).

Las enmiendas serán efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2026. Las entidades pueden adoptar anticipadamente las modificaciones que se relacionan con la clasificación de activos financieros más las revelaciones relacionadas y aplicar las otras modificaciones más adelante.

Los nuevos requisitos se aplicarán retrospectivamente con un ajuste en el saldo de apertura de los resultados acumulados. No es necesario reexpresar períodos anteriores. Además, se requiere que una entidad revele información sobre los activos financieros que cambian su categoría de medición debido a las modificaciones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros.

En abril de 2024, la Junta emitió la NIIF 18 Presentación e Información a Revelar en los Estados Financieros (“IFRS 18”) que reemplaza la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. IFRS 18 introduce nuevas categorías y subtotales en el estado de resultados. También requiere la revelación de medidas de desempeño definidas por la administración (tal como se definen) e incluye nuevos requisitos para la ubicación, agregación y desagregación de la información financiera.

Se requerirá que una entidad clasifique todos los ingresos y gastos dentro de su estado de resultados en una de cinco categorías: operativos; de inversión; de financiación; impuestos sobre las ganancias; y operaciones discontinuadas. Además, IFRS 18 requiere que una entidad presente subtotales y totales para “ganancia o pérdida operativa”, “ganancia o pérdida antes de financiamiento e impuestos sobre las ganancias” y “ganancia o pérdida”.

Principales actividades de negocio.

Para efectos de clasificar sus ingresos y gastos en las categorías requeridas por IFRS 18, una entidad necesitará evaluar si tiene una "actividad de negocio principal" de invertir en activos o proporcionar financiamiento a clientes, ya que se aplicarán requisitos de clasificación específicos a tales entidades. Determinar si una entidad tiene tal actividad de negocio principal específica es una cuestión de hecho y de circunstancias que requiere juicio. Una entidad puede tener más de una actividad de negocio principal.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

II) Nuevos Pronunciamientos Contables con Aplicación Después 2025 (continuación).

Estado de resultados.

Medidas de desempeño definidas por la administración.

IFRS 18 introduce el concepto de medida de desempeño definida por la administración (“MPM” por sus siglas en inglés) que se define como un subtotal de ingresos y gastos que una entidad utiliza en comunicaciones públicas fuera de los estados financieros, para comunicar la visión que la administración tiene de un aspecto del desempeño financiero de la entidad en su conjunto a los usuarios. IFRS 18 requiere la revelación de información sobre todas las MPMs de una entidad dentro de una sola nota a los estados financieros y requiere que se hagan varias revelaciones sobre cada MPM, incluyendo cómo se calcula la medida y una conciliación con el subtotal más comparable especificado por IFRS 18 u otra norma contable NIIF. También se proporciona orientación para determinar descripciones o etiquetas significativas para partidas que se agregan en los estados financieros.

Modificaciones resultantes a otras normas contables.

Se han realizado modificaciones de alcance limitado a la IAS 7 Estado de Flujos de Efectivo, que incluyen cambiar el punto de partida para determinar los flujos de efectivo de las actividades de operación bajo el método indirecto de “ganancia o pérdida” a “ganancia o pérdida operativa”. También se ha eliminado en gran medida la opcionalidad en torno a la clasificación de los flujos de efectivo de dividendos e intereses en el estado de flujos de efectivo.

Además, se modifica IAS 33 Ganancias por Acción para incluir requisitos adicionales que permitan a las entidades revelar montos adicionales por acción, solo si el numerador utilizado en el cálculo cumple con criterios específicos. El numerador debe ser:

- Un importe atribuible a los accionistas ordinarios de la entidad matriz; y
- Un total o subtotal identificado por IFRS 18 o una MPM según lo definido por IFRS 18.

Algunos requisitos previamente incluidos en IAS 1 se han trasladado a IAS 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, que ha pasado a denominarse IAS 8 Bases para la Preparación de Estados Financieros. IAS 34 Información Financiera Intermedia ha sido modificada para requerir la divulgación de las MPMs.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

II) Nuevos Pronunciamientos Contables con Aplicación Después 2025 (continuación).

IFRS 18 y las modificaciones a las demás normas contables son efectivas para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se aplicarán de forma retroactiva. La adopción anticipada está permitida la cual deberá divulgarse.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar.

En mayo de 2024, la Junta emitió IFRS 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar (“IFRS 19”), que permite a las entidades elegibles optar por aplicar requisitos de revelación reducidos sin dejar de aplicar los requisitos de reconocimiento, medición y presentación en otras normas de contabilidad NIIF. A menos que se especifique lo contrario, las entidades elegibles que opten por aplicar IFRS 19 no necesitarán aplicar los requisitos de revelación de otras normas contables NIIF.

Una entidad que aplica IFRS 19 debe revelar ese hecho como parte de su declaración general de cumplimiento de las normas contables NIIF. IFRS 19 requiere que una entidad cuyos estados financieros cumplan con las normas de contabilidad NIIF, incluida IFRS 19, haga una declaración explícita y sin reservas de dicho cumplimiento.

Una entidad puede optar por aplicar IFRS 19 si al final del periodo sobre el que se informa:
Es una subsidiaria según se define en IFRS 10 Estados Financieros Consolidados;

No tiene obligación de pública de rendir cuentas; y

Tiene una matriz (ya sea última o intermedia) que prepara estados financieros consolidados, disponibles para uso público, que cumplen con las normas contables NIIF.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

II) Nuevos Pronunciamientos Contables con Aplicación Después 2025 (continuación).

Obligación pública de rendir cuentas.

Una entidad tiene obligación pública de rendir cuentas si:

Sus instrumentos de deuda o capital se negocian en un mercado público, o está en proceso de emitir tales instrumentos que se negocien en un mercado público; o

Mantiene activos en calidad de fiduciario para un amplio grupo de personas externas como uno de sus negocios principales (es decir, no por razones incidentales a su negocio principal).

Requisitos de revelación y referencias a otras normas contables NIIF.

Los requisitos de revelación de IFRS 19 están organizados en subtítulos según las normas de contabilidad NIIF y cuando los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF siguen siendo aplicables, estos se especifican bajo el subtítulo de cada norma de contabilidad NIIF. Las revelaciones de IFRS 19 excluyen IFRS 8 Segmentos Operativos, IFRS 17 Contratos de Seguro y IAS 33 Ganancias por Acción. Por lo tanto, si una entidad que aplica IFRS 19 debe aplicar IFRS 17 o elige aplicar IFRS 8 y/o IAS 33, se requeriría que esa entidad aplique todos los requisitos de revelación relevantes en esas normas.

Enmiendas esperadas.

Al desarrollar los requisitos de divulgación de IFRS 19, el Consejo consideró los requisitos de revelación de otras normas de contabilidad NIIF al 28 de febrero de 2021.

Los requisitos de revelación en las normas de contabilidad NIIF que se han agregado o modificado después de esta fecha se han incluido en IFRS 19 sin cambios. En consecuencia, el Consejo indicó que publicará un proyecto de norma que establecerá si y cómo reducir los requisitos de revelación de cualquier modificación y adición realizadas a otras normas de contabilidad NIIF después del 28 de febrero de 2021, con el fin de actualizar IFRS 19.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.2 Bases de preparación (continuación).

a) Nuevos pronunciamientos contables y de sostenibilidad (continuación).

II) Nuevos Pronunciamientos Contables con Aplicación Después 2025 (continuación).

IFRS 19 es efectiva para los períodos sobre los que se informa que comienzan a partir del 1 de enero de 2027 y se permite su adopción anticipada. Si una entidad elegible opta por aplicar la norma antes, debe revelar ese hecho.

Se requiere que una entidad, durante el primer período (anual e intermedio) en el que aplica la norma, alinee las revelaciones en el período comparativo con las revelaciones incluidas en el período actual según IFRS 19, a menos que IFRS 19 u otra norma contable NIIF permita o requiera lo contrario.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.

La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.3 Bases de consolidación de estados financieros.

Los Estados Financieros individuales de las Sociedades que participan en la consolidación, se consolidan línea a línea con los Estados Financieros Individuales de Inversiones Previsión Security Ltda., consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones efectuadas entre las Sociedades que se consolidan son eliminados. Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de las Sociedades consolidadas se presentan en el rubro “Participaciones no controladoras” del Estado de Situación Financiera Consolidado, dentro del Patrimonio Neto Consolidado; asimismo, la participación de terceros en los resultados del ejercicio se presentan en el rubro “Ganancia (Pérdida), atribuible a participaciones no controladoras” del Estado de Resultados Integrales Consolidados y en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado.

Las Sociedades incluidas en el proceso de consolidación son las siguientes:

Nombre Sociedad	RUT Sociedad	Participación Directa	Participación Indirecta	Total Participación
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	99,14103%	0,00000%	99,14103%
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,90000%	0,10000%	100,00000%
Corredores de Seguros Security Ltda.	77.371.990-K	99,99810%	0,00000%	99,99810%
Hipotecaria Security S.A.	96.538.310-7	99,99970%	0,00030%	100,00000%
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,96130%	0,00000%	99,96130%
Inmobiliaria Casanueva S.A.	76.459.878-4	0,00000%	99,99875%	99,99875%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	100,00000%	0,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Siete Ltda.	78.972.520-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Diez Ltda.	77.464.540-3	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa IV S.A.	76.200.933-1	0,00000%	90,00050%	90,00050%
Inmobiliaria Security Norte S.A.	76.249.637-2	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Cordillera S.A.	76.229.736-1	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Doce S.A.	76.207.657-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security San Damián S.A.	76.307.757-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto San Rafael S.A.	76.307.766-7	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Chamisero S.A.	76.360.997-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria El Taihuén S.A.	76.477.415-9	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Alto Vitacura S.A.	76.505.706-K	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Ñuñoa V SpA.	76.594.758-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Los Dominicos SpA.	76.594.759-6	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Santa Marta SpA	76.168.329-2	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria SH Uno Ltda.	77.173.860-5	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Los Espinos S.A.	76.167.559-1	0,00000%	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Vista La Dehesa S.A.	76.524.227-4	0,00000%	70,00000%	70,00000%
Inmobiliaria Security Nueve SpA	77.441.660-9	0,00000%	99,99500%	99,99500%
Inmobiliaria Alto Lo Matta SpA	99.587.690-K	0,00000%	100,00000%	100,00000%
Inmobiliaria Security Once SpA	76.611.170-8	0,00000%	100,00000%	100,00000%

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.3 Bases de consolidación de estados financieros (continuación).

Con fecha 1 de marzo de 2018 el Directorio de la Sociedad Seguros Vida Security Previsión S.A. aprueba la emisión de 30.000.000 de acciones las que fueron inscritas en el Registro de Valores que lleva la Comisión para el Mercado Financiero. El precio fijado asciende a 0,01866583342 unidades de fomento cada una. Dicha emisión fue registrada en la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N°308 con fecha 23 de mayo 2018.

Además, se otorga un plazo especial para que los accionistas puedan suscribir y pagar las acciones que a prorrata se emitieron, plazo que finalizó el 20 de julio de 2018.

Con fecha 13 de septiembre de 2019 la Junta Extraordinaria de Accionistas determina la colocación de 70.408.186 acciones de pago como segunda etapa conforme al aumento de capital que fuera acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 18 de diciembre de 2017. Se acordó asimismo el precio de colocación de 0,01866583342 unidades de fomento por acción.

En virtud de esto la participación de la matriz Inversiones Previsión Security Ltda. presenta un incremento en su participación a un 99,14%, medición efectuada en virtud de las acciones emitidas y pagadas al cierre del 30 de septiembre de 2019.

Con fecha 30 de noviembre de 2020 Inversiones Previsión Security Ltda. compra el 0,00002% de propiedad de Servicios Security S.A. a la relacionada Capital S.A. produciéndose de pleno derecho la fusión impropia de esta Sociedad.

Con fecha 15 de Junio de 2023, la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A., a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutiérrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73. Dado lo anterior la participación de la Compañía sobre Hipotecaria Security Principal S.A. asciende a 99,9997%.

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M\$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., de la siguiente forma:

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.3 Consolidación de estados financieros (continuación).

(a) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de cuatro mil novecientos noventa y nueve millones novecientos noventa y nueve mil novecientos noventa y seis acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones setecientos ochenta y seis mil doscientos setenta guion tres, representativas de aproximadamente un setenta y cuatro coma sesenta y tres por ciento del capital social pagado de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de diecisiete mil seiscientos cinco millones trescientos noventa y nueve mil ciento treinta y seis pesos;

(b) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de diez mil trescientas treinta y tres acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Securitizadora Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta guion tres, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y seis por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de cuatro mil seiscientos noventa y cinco millones ochocientos mil doscientos treinta y ocho pesos; y

(c) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de doscientas cuarenta y cinco millones cuatrocientas setenta y un mil ochocientos cuarenta y dos acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Capital Dos SpA, Rol Único Tributario en trámite, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de seis mil cuarenta y cinco millones cuatrocientos setenta y nueve mil doscientos catorce pesos.

2.4 Activos financieros.

Los activos financieros, se reconocen en los Estados financieros consolidados cuando se lleva a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición, para el caso de los instrumentos valorizados posteriormente a su costo amortizado.

Los activos financieros mantenidos por Inversiones Previsión Security Ltda. y filiales en general se clasifican, de acuerdo a NIIF 9, según el Modelo de negocio del Grupo para gestionar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales del activo financiero. Específicamente:

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

Instrumentos financieros a costo amortizado: Corresponden a activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen como características que poseen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente (“SPPI”) son posteriormente medidos a costo amortizado.

Estos activos se presentan:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas a recaudar en los próximos 12 meses.
- En su porción no corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas a recaudar después de los 12 meses.

Los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan a su costo amortizado, reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entiende, el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente, más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado, calculado según el método de la tasa efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

La política de la Inversiones Previsión Security Ltda. y filiales no es mantener cartera de instrumentos financieros de largo plazo, si lo exceptúa la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. como se explica en el punto 2.12 siguiente.

Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales:

Las inversiones en instrumentos financieros se miden a su valor razonable con cambios en otro resultado integral, si en los términos contractuales que dan lugar a flujos de efectivo en las fechas especificadas, representan únicamente los pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente; y si se celebrará dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es alcanzado por ambos flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

Estos instrumentos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable más los costos de la transacción directamente atribuibles y posteriormente se valoran al valor razonable. Las ganancias y pérdidas resultantes de los cambios en el valor razonable se incluyen en otros ingresos o gastos dentro de un componente separado del patrimonio neto. Las pérdidas por deterioro de valor o las reversiones de interés, los ingresos, las ganancias y pérdidas de cambio son reconocidas en pérdidas y ganancias. Al momento de su disposición, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral se reclasifica del patrimonio al estado de resultados.

Instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados: Un activo financiero es clasificado a valor razonable con efecto en resultados si es adquirido principalmente con el propósito de su negociación (venta o recompra en el corto plazo) o es parte de una cartera de inversiones financieras identificables que son administradas en conjunto y para las cuales existe evidencia de un escenario real reciente de realización de beneficios de corto plazo.

Inversiones financieras que respaldan reservas del valor del fondo (CUI), para la filial Vida Security Previsión S.A. Estos activos se presentan:

- a. Inversiones financieras a valor razonable. Por su naturaleza de corto plazo, estos activos se presentan como activos corrientes.
- b. Inversiones financieras a costo amortizado.

Estos activos se presentan en su porción corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas a recaudar en los próximos 12 meses.

2.5 Medición a valor razonable.

Se entiende por valor razonable de un instrumento financiero, el importe por el cual podría ser comprado o vendido en una fecha dada, entre dos partes, que se encuentren en condiciones de independencia mutua y debidamente informados, actuando libre y prudentemente.

La medición a valor razonable estima el precio al que tendría lugar una transacción ordenada para vender el activo o transferir el pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en condiciones de mercado presentes (es decir, un precio de salida en la fecha de la medición desde la perspectiva de un participante de mercado que mantiene el activo o debe el pasivo).

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

Jerarquización o datos de entrada de los Valores Razonables.

Dato de entrada 1 o Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos o pasivos idénticos;

Dato de entrada 2 o Nivel 2: Variables distintas a los precios cotizados incluidos en nivel 1 que sean observables para el Activo y el Pasivo;

Dato de entrada 3 o Nivel 3: Variables que no estén basadas en mercados observables.

2.6 Plusvalía.

La Plusvalía generada representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Las Plusvalías generadas con anterioridad a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile a las NIIF, fueron mantenidas a su valor neto registrado en dicha fecha de transición. Las Plusvalías generadas con posterioridad a la fecha de transición fueron valorizadas a su costo de adquisición (ver Nota 12).

En cada cierre contable se procede a estimar si se ha producido en la Plusvalía algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procede a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro Gastos de Administración del estado de resultados consolidados, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 3, ya que las Plusvalías no son objeto de amortización. Al cierre de los estados financieros consolidados no existen indicios de deterioro.

2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía.

Software: Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo, cuando Inversiones Previsión Security y Filiales es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente, para generar beneficios económicos futuros y puedan ser medidos con fiabilidad los costos para completar el desarrollo. Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente, incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles estimadas. amortización se encuentra indexado al plazo de amortización del proyecto tecnológico del cual forma parte.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.7 Activos intangibles distintos de plusvalía.

Otros costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen software como servicio (SaaS), siempre y cuando cumplan con requisitos de activación indicados por la norma y cuyo plazo de los programas informáticos adquiridos por Grupo Security son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación. Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realiza linealmente desde la fecha de inicio de explotación. Los gastos posteriores en activos de programas sólo son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relacionan, todos los otros gastos son reconocidos en resultados a medida en que se incurren.

La Sociedad aplica test de deterioro si existen indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible. Un activo intangible con una vida útil indefinida es revisado anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo intangible para el 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Clasificación	Plazo de amortización
Proyecto recurrente	Hasta 36 meses según condiciones contractuales y/o de soporte
Proyecto relevante	Hasta 72 meses según condiciones contractuales y/o de soporte
Proyecto estratégico	Hasta 180 meses (sujeto a informe técnico)

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.8 Propiedades, planta y equipo.

Propiedades, Planta y Equipo de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales se registran utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se determina como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultados.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo para el 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

ACTIVO	CRITERIO DE VIDA UTIL
Edificios	Hasta 80 años
Instalaciones fijas y accesorios propios	Hasta 10 años
Instalaciones fijas y accesorios en bienes arrendados	Plazo del vencimiento del contrato, con tope de 10 años
Planta y equipo	Hasta 5 años
Vehículos de motor	Hasta 5 años
Equipamiento de tecnologías de la información	Hasta 3 años

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.9 Propiedad de Inversión.

Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales mantiene Bienes Raíces provenientes de su filial Seguros Vida Security Previsión S.A., registrados bajo normativa de la Comisión para el Mercado Financiero, presentados al menor valor entre el costo corregido monetariamente, neto de la depreciación acumulada y el valor de tasación de dichos bienes, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N°316 de la Comisión para el Mercado Financiero.

2.10 Deterioro de activos financieros y no financieros.

2.10.1 Deterioro de activos no financieros.

A la fecha de cada cierre de los Estados financieros consolidados, Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales revisa el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calcula con el objetivo de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descuentan a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado respecto del valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados. Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reduce a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta, el valor en libros del activo se incrementa a la estimación de su monto recuperable, registrando su valor como ingreso. Respecto a los activos intangibles con una vida útil indefinida, son revisados anualmente para determinar si existen o no indicadores de deterioro.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro sólo ocurre si esta puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después que este fue reconocido.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.10 Deterioro de activos financieros y no financieros (continuación).

La Sociedad y sus filiales, evalúan regularmente si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independiente de los otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede de su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

En el caso que corresponda se registra en el rubro Otros ingresos y Otros gastos por función del estado consolidado de resultados. Cuando una pérdida por deterioro se revierte posteriormente, el importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo se incrementa hasta el menor entre la estimación revisada de su valor recuperable y el valor en libros que se habría registrado si no se hubiera reconocido previamente la pérdida por deterioro.

2.10.2 Deterioro de activos financieros.

Para determinar el deterioro de los activos financieros se han aplicado los criterios generales establecidos en las Normas Internacionales de Información Financiera. Las Normas Internacionales de Información Financiera basan sus modelos de deterioro de pérdidas esperadas después del reconocimiento inicial del activo. Para los activos financieros derivados de la NIIF 9, la Sociedad medirá inicialmente dichos instrumentos por su precio de transacción y de forma posterior de acuerdo por su costo amortizado. En término generales, conceptualmente todos los activos tendrán una pérdida por deterioro desde el “día 1” siguiente a su reconocimiento inicial. Las pérdidas por deterioro se reconocen en el resultado del ejercicio, mediante una “Provisión por deterioro” que reducirá el valor en libros de los activos.

No obstante, lo anterior, a continuación, se detallan los criterios de reconocimiento de deterioro de activos financieros específicos para las siguientes filiales:

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.10 Deterioro de activos financieros y no financieros (continuación).

Seguros Vida Security Previsión S.A.

El Área de Riesgos Financieros, en coordinación con la Gerencia de Inversiones, han definido una serie de indicadores claves que permiten detectar que el valor de un activo puede haber sufrido deterioro en algún grado. Riesgo Financiero monitorea constantemente estos indicadores de modo de levantar oportunamente una alerta que dé cuenta de una probable pérdida de valor de un activo. Cuando una alerta sea levantada se reúne la información adicional disponible que permita confirmar y explicar la pérdida de valor del activo. Para efectos de calcular el deterioro de los Mutuos Hipotecarios Endosables, Vida Security ha decidido utilizar el modelo definido por la CMF en su Norma de Carácter General N° 311 del 28 de junio del 2011. De la misma forma, para Créditos a Pensionados, la Filial Vida Security ha decidido mantener el modelo estándar definido en la Norma de Carácter General N° 208 del 12 de octubre de 2007 y sus modificaciones.

- Primas. El deterioro asociado a las primas de seguro, de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.499 de la CMF, registrándose en resultados la provisión de pérdida calculada dependiendo si la prima está respaldada por documentos o no, si tiene especificación de pago y según la antigüedad de la deuda.
- Siniestros por cobrar a reaseguradores Considerando que la historia reciente de los reaseguradores activos que Vida Security mantiene actualmente, no ha mostrado atrasos relevantes atribuibles al incumplimiento de los contratos en lo que se refiere al pago, por parte de éstos, de los siniestros cedidos correspondientes a siniestros pagados, se ha decidido considerar un deterioro del activo por reaseguro siguiendo la regla establecida por la aplicación de la Norma de Carácter General N° 848 relativa a la provisión de los siniestros por cobrar a reaseguradores. Lo anterior quiere decir que los activos por reaseguro serán deteriorados en la proporción de los siniestros provisionados respecto del total de siniestros por cobrar a reaseguradores y ello en lo que compete a los seguros reasegurados con el reasegurador para el cual se ha realizado la provisión. Respecto del deterioro en la participación de reaseguros en reservas técnicas, a la fecha no existe evidencia objetiva de deterioro de alguna de las reaseguradoras con las que opera Vida Security y todas cumplen con las exigencias mínimas para ser elegidas según se especifica en la correspondiente Política de Reaseguro debidamente aprobada por el Directorio, tales como que deben tener clasificación de riesgo A o mayor y que no deben tener contingencias de pago con la Compañía. Por esa razón, la filial no mantiene actualmente una Provisión por Deterioro en participación de reaseguros en reservas técnicas

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.11 Valorización de Inversiones financieras Filial Seguros.

Las inversiones financieras de Vida Security se valorizan de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, y considerando los principios y criterios establecidos en NIIF 9, para la valorización de inversiones y su reconocimiento en resultados o patrimonio.

El IASB ha establecido una fecha de aplicación obligatoria para la NIIF 9, sin embargo, la Comisión para el Mercado Financiero en su N.C.G. N° 311 estableció su aplicación anticipada en forma obligatoria para las compañías de seguros de vida y generales, a contar del 1 de enero de 2012, e imparte instrucciones relativas a la valorización de las inversiones financieras que pueden efectuar las compañías de seguros y reaseguros. Conforme a esta misma Comisión, se instruyó el registro de los efectos en su aplicación en los estados financieros individuales cerrados al 30 de septiembre de 2018.

a) Instrumentos de renta fija.

Los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra en cumplimiento a la Norma de Carácter General N°311 y modificaciones posteriores emitidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento se amortiza durante el período de vigencia del mismo.

b) Instrumentos de renta variable.

i. Acciones registradas con presencia ajustada anual.

Las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25%, se valorizan al precio promedio ponderado de las transacciones de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto total igual o superior a UF150.

ii. Acciones no registradas.

Las acciones no registradas se valorizan al menor valor entre el costo corregido y el valor libro de la inversión.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.11 Valorización de Inversiones financieras Filial Seguros (Continuación).

iii. Fondos de inversión.

Las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor promedio ponderado de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los Estados Financieros, en que se hubiere transado un monto igual o superior a UF150.

Las cuotas de fondos de inversión que no cumplan con la condición anterior se valorizan al valor libro de la cuota determinado en base a los últimos Estados Financieros del Fondo.

c) Instrumentos que respaldan la reserva valor del fondo.

Las inversiones que respaldan la reserva del valor del fondo se valorizan según lo estipulado en la Norma de Carácter General N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero.

d) Compras con compromiso de retroventa.

Las compras de instrumentos con compromiso de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso.

e) Operaciones de cobertura de riesgo financiero.

La Filial Vida Security mantiene contratos vigentes de swap y forwards de coberturas que se realizan conforme al Título 7° de la Circular N°1.512, la Norma de Carácter General N° 200 y N° 311 de la Comisión para el Mercado Financiero, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

f) Notas Estructuradas de Renta Fija.

La Filial Vida Security mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.11 Valorización de Inversiones financieras Filial Seguros (continuación).

g) Derivados.

La filial Vida Security efectúa forwards durante el ejercicio, con el objetivo de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 311 de la CMF, llevándose a resultados los cambios de valor que se produzcan en el ejercicio.

2.12 Pasivos Financieros.

Los principales pasivos financieros se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

- i) Pasivos financieros al vencimiento se valorizan de acuerdo con su costo amortizado, empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- ii) Pasivos financieros de negociación se valorizan a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluyen en los resultados netos del ejercicio.

Los préstamos que devengan intereses se registran por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizan según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

2.13 Bajas de Activos y Pasivos Financieros.

Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales da de baja en su balance un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios. Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales elimina de su balance un pasivo financiero sólo cuando se haya extinguido la obligación del contrato respectivo, se haya pagado o cancelado.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.14 Provisiones.

Las provisiones son reconocidas cuando:

- Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales tienen una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad que se tenga que pagar la obligación es alta.

2.15 Reconocimiento de Ingresos y Gastos.

a) Ingresos.

NIIF 15 establece los principios que una entidad deberá aplicar para contabilizar los ingresos y flujos de fondos procedentes de los contratos para la venta de bienes o servicios a sus clientes.

Según esta norma, Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales reconoce los ingresos procedentes de un contrato con sus clientes, cuando, hayan satisfecho sus obligaciones de transferencia de bienes o realización de servicios, de acuerdo con lo contractualmente pactado, y se considera que un bien o servicio ha sido transferido cuando el cliente obtiene el control del mismo (ya sea a lo largo del tiempo o en un momento determinado).

Respecto al importe que se ha de reconocer, corresponde al precio de la contraprestación.

Por otra parte, los ingresos por intereses de mutuos son reconocidos en el estado de resultado usando el método de interés efectivo. La tasa de interés efectivo es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivos por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero (cuando sea adecuado en un período más corto) con el valor neto en libros del activo financiero. Para calcular la tasa de interés efectivo, se estima los flujos de interés efectivo, teniendo en cuenta todas las condiciones contractuales del instrumento financiero, pero no tendrá en cuenta las pérdidas crediticias futuras.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.15 Reconocimiento de Ingresos y Gastos (continuación).

El cálculo de la tasa de interés efectivo incluye todas las comisiones y otros costos que forman parte integral de la tasa de interés efectivo. Los ingresos por comisiones son reconocidos en base devengada en relación a la prestación de servicios de recaudación, administración y prepagos de mutuos hipotecarios endosados.

La utilidad en los endosos de mutuos hipotecarios es la diferencia entre la tasa de emisión del mutuo y la tasa de endoso.

b) Gastos.

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produce una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectúa de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

2.16 Compensación de Saldos.

Solo se compensan entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.17 Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos.

Al 30 de septiembre de 2024 y diciembre 2023, el cargo por impuesto corriente a la fecha se calcula sobre la base de las leyes tributarias vigente a la fecha del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12. Por tanto, estos se determinan utilizando las tasas de impuestos aplicables, a la fecha en que se esperan revertir los correspondientes activos o pasivos por impuestos diferidos.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.17 Impuestos a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación).

Con fecha 24 de febrero de 2020, entró en vigencia la Ley N°21.210 que “Moderniza la Legislación Tributaria”, la cual define un único Régimen de General de Tributación, según lo dispuesto en la letra A) del nuevo artículo 14 de la Ley de Impuesto Renta, vigente a contar del 1° de enero de 2020, cuya tasa de impuesto de primera categoría, corresponde a un 27%, para rentas que se obtengan a contar de dicha fecha.

La Sociedad reconoce un activo por impuestos diferidos, en la medida en que resulte probable que la entidad disponga de ganancias fiscales futuras contra las que cargar esas diferencias temporarias deducibles.

2.18 Moneda Funcional.

Las partidas incluidas en los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, denominada moneda funcional.

La administración de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que operan las sociedades consolidadas es el peso chileno.

Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- a) Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales presta.
- b) Es la moneda que influye fundamentalmente en la estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

Asimismo, la información de los estados financieros consolidados se presenta en miles de pesos chilenos.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.19 Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables.

La Administración de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales ha definido como moneda funcional el peso chileno. Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registran según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convierten según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos Estados Financieros Consolidados.

Las utilidades o pérdidas generadas se imputan directamente a cuentas de resultados del ejercicio.

El valor de UF al 30 de septiembre de 2024 corresponde a \$37.910,42.- y al 31 de diciembre de 2023 corresponde a \$36.789,36.-; el valor Dólar Estadounidense al 30 de septiembre de 2024 corresponde a \$897,68.- y al 31 de diciembre de 2023 corresponde a \$877,12.-

2.20 Conversión.

Al cierre de los estados financieros Inversiones Previsión Security Ltda. y sus Filiales no realizan procesos de conversión aplicable bajo NIC 21.

2.21 Estado de Flujos de Efectivo.

Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, elabora sus flujos de efectivo con el método directo.

En la preparación del Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales se utilizan las siguientes definiciones:

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.21 Estado de Flujos de Efectivo (continuación).

a) Flujos de Efectivo.

Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- i) Flujos Operacionales: flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- ii) Flujos de Inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.
- iii) Flujos de Financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

El equivalente al efectivo corresponde a inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en montos conocidos de efectivo y sujetos a un riesgo poco significativo de cambio en su valor con vencimiento no superior a tres meses.

2.22 Información a revelar sobre Partes Relacionadas.

Se detallan en notas a los Estados Financieros Consolidados intermedios las transacciones con partes relacionadas, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros consolidados intermedios.

2.23 Inversiones en Asociadas.

Las entidades asociadas son aquellas sobre las cuales Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales tienen la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.24 Segmentos de negocios.

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de recursos y evaluación del desempeño. Inversiones Previsión Security Ltda., opera en dos segmentos de negocios Seguros y apoyo corporativo.

Inversiones Previsión Security Ltda., entrega información financiera por segmentos, con el propósito de identificar y revelar en notas a los Estados Financieros Consolidados los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

2.25 Uso de Estimaciones.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por las Gerencias de las respectivas sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

Estimación de utilidades tributables para evaluar la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos. A pesar que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.25 Uso de Estimaciones (continuación).

Las áreas más significativas de estimación en la aplicación de criterios o políticas contables son:

- Valoración de instrumentos financieros y derivados
- Las pérdidas por deterioro
- Determinación de reservas técnicas
- La vida útil de los activos materiales e intangibles
- Contingencias y compromisos
- Provisiones
- Impuestos Diferidos

2.26 Presentación de Estados Financieros.

a) Estados de situación financiera consolidados.

Inversiones Previsión Security Ltda. ha optado por presentar sus estados de situación financiera consolidados bajo un formato de presentación en base a valor corriente clasificado.

b) Estado integral de resultados consolidado.

Inversiones Previsión Security ha optado por presentar sus estados de resultado consolidado por función.

2.27 Clasificación de Activos y Pasivos en Corrientes y No Corrientes.

Los activos y pasivos que se clasifiquen como corrientes, son aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o aquellos que se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla el Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.27 Clasificación de Activos y Pasivos en Corrientes y No Corrientes (continuación).

La filial Seguros Vida Security Previsión S.A. en su estado de situación financiera presenta sus activos y pasivos de acuerdo con la Circular 2022 impartida por la Comisión para el Mercado Financiero, la cual no contempla la clasificación entre activos y pasivos corrientes y no corrientes. Dado lo anterior, Inversiones Previsión Security Ltda. para los presentes Estados Financieros Consolidados ha clasificado los activos y pasivos de esta filial como instruyen los criterios de clasificación establecidos en NIC 1, que incluyen el supuesto de doce meses para el ciclo normal de operación de las instituciones financieras, separando los activos y pasivos en las categorías corriente y no corriente, según corresponda.

2.28 Corrección Monetaria en Economías Hiperinflacionarias.

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros consolidados de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales no son ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.29 Activos y Pasivos Contingentes.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo control de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

Los activos y pasivos contingentes no son objeto de reconocimiento en los estados financieros consolidados. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea más que probable, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros consolidados.

Los activos y pasivos contingentes se revelan en nota a los Estados Financieros Consolidados, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

2.30 Beneficios del Personal.

Vacaciones del Personal: El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

Beneficios a Corto Plazo: Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.30 Beneficios del Personal (continuación).

Indemnización por Años de Servicios: Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales no tiene pactado el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida que se incurre.

2.31 Arrendamientos.

Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales, a contar del 01 de enero de 2019 ha adoptado el estándar NIIF 16 – Arrendamientos, por lo que se han reconocido los activos y pasivos según lo dispuesto en esta norma. Bajo esta normativa, el activo por “Derecho a uso” es inicialmente medido al costo y posteriormente medido al costo menos amortización acumulada (sujeto a ciertas excepciones) y ajustado por cualquier remediación del pasivo por arrendamiento. El “Pasivo por arrendamiento” es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a esa fecha. Posteriormente, el pasivo por arrendamiento es ajustado por los intereses y los pagos del arrendamiento, así como también de las modificaciones del arrendamiento, entre otros.

2.32 Reservas Técnicas Vida Security.

Las reservas técnicas constituyen una medida monetaria de las obligaciones netas que tiene el asegurador con sus asegurados o sus beneficiarios. Su determinación o cálculo obedece a estimaciones actuariales de las obligaciones antes mencionadas, los que se realizan a partir del uso de tablas de mortalidad y morbilidad construidas en base a información estadística y, si los seguros son de largo plazo, constituidas en valor presente.

En Chile, las fórmulas actuariales, las tablas de mortalidad y morbilidad, así como las tasas de descuento utilizadas en los cálculos de valor presente incluidos en las reservas de largo plazo, los determina la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) y son de aplicación obligatoria. Las reservas calculadas de este modo constituyen las reservas mínimas. Sin embargo, la normativa chilena establece que las reservas anteriores, cuando la experiencia hace evidente, a través de estudios o análisis que cada Compañía debe realizar que son insuficientes, debe entonces incorporarse montos complementarios para eliminar la insuficiencia. Los análisis se llevan a cabo en los llamados Test de Suficiencia de Primas y Test de Adecuación de Pasivos establecidos por la CMF.

Tanto las reservas mínimas como aquéllas determinadas por el Test de Suficiencia de Primas y el de Adecuación de Pasivos deben estar calculadas conforme a las bases actuariales generalmente aceptadas en la práctica internacional, ajustadas a la normativa chilena.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

La Norma de Carácter General N° 318 emitida el 1 de septiembre de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), donde se “Imparte instrucciones sobre aplicación de normas NIIF en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N° 3.500 de 1980”.

La Norma de Carácter General N° 306 emitida el 4 de abril de 2011 por la Comisión para el Mercado Financiero y modificada por la Norma de Carácter General N° 320 emitida el 1 de septiembre de 2011, donde se “Imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en seguros distintos de los seguros previsionales del D.L. N° 3.500 de 1980”.

La NCG N° 243 emitida el 3 de febrero de 2009 por la Comisión para el Mercado Financiero, donde se “imparte instrucciones sobre la constitución de reservas técnicas en el seguro de invalidez y sobrevivencia del D.L. N°3.500 de 1980”.

La N.C.G. N° 446 emitida el 28 de Agosto de 2020 por la Comisión para el Mercado Financiero, donde modifica la N.C.G. N° 318 e “imparte instrucciones sobre aplicación de normas NIIF en la constitución de reservas técnicas de los seguros de renta vitalicia y de invalidez y sobrevivencia, del D.L. N°3.500 de 1980”.

a) Reserva de Riesgo en Curso.

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo con las instrucciones vigentes impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero, que se resumen como sigue:

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a cuatro años, y corresponde a la prima neta no ganada, dependiendo de la forma de pago de la prima, conforme a las instrucciones impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero en su Norma de Carácter General N° 306.

Las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo de la Compañía son en general seguros de vigencia anual con cobertura y reconocimiento de la prima de carácter mensual. El período de gracia de las coberturas involucradas es de un (1) mes. De esta forma, la Reserva de Riesgo en Curso considerada por la Compañía es el equivalente a un (1) mes de prima sin descuentos por costos de adquisición.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

Respecto de las pólizas y cláusulas adicionales de corto plazo con cobertura y reconocimiento de prima en plazos superiores a un mes, la reserva de riesgo en curso se considera a partir de la prima reconocida no consumida, en base a numerales diarios, y sin reconocimiento de los costos de adquisición. Lo anterior, en conformidad a lo dispuesto en el punto 1.1 del título II de la Norma de Carácter General N° 306.

No existen seguros de largo plazo para los que se haya considerado el uso de Reserva de Riesgo en Curso.

b) Reserva de Rentas Privadas.

Estas pólizas son tratadas, para todo efecto de sus reservas técnicas, como pólizas de renta vitalicia previsional.

c) Reserva Matemática.

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo con las modalidades de cálculo determinada por la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en las Circular N° 306 del 14 de abril de 2011, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

Las pólizas de largo plazo de la Compañía corresponden a la cobertura principal de seguros individuales de tipo tradicional y a prima nivelada, así como seguros individuales y colectivos a prima única y que están, entonces, completamente pagados.

Seguros Individuales a Prima Nivelada.

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 102, 104 y 112. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma y una tasa de descuento real anual del 3%.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

Seguros Individuales Saldados y Colectivos a Prima Única.

Se trata de las coberturas principales de seguros de los ramos 101, 104, 107, 202, 209 y 212. Para estos se ha utilizado la metodología de reserva matemática reserva establecida en el Anexo 4 de la Norma de Carácter General N° 306 o método de Fackler, considerando para ello las tablas de mortalidad M95 definidas en el Anexo 5 de la misma norma, una tasa de descuento real anual del 3% y los cálculos considerando que las primas están completamente pagadas, por lo que la reserva corresponde al costo de los siniestros esperados.

Nota N°28.5 de la Circular N°2022. Estados financieros Vida

En relación con la aplicación de las nuevas tablas de mortalidad M-2016 en el cálculo de las reservas matemáticas de la Compañía, conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N°511, del 24 de mayo de 2024, de la Comisión para el Mercado Financiero, considerando que la Compañía presenta, al 30 de septiembre de 2024, una disminución de reservas producto de aplicación de las tablas de mortalidad M-2016 y que esta debe ser diferida en el tiempo, contabilizando dicha diferencia en la cuenta contable de ingresos anticipados (5.21.42.50) del pasivo, la que deberá disminuir a razón de UF 14.947,5 trimestrales entre Sep-2024 y Jun-2026, inclusive, se informa la situación de reconocimiento de la utilidad diferida a la fecha de estos estados financieros.

Efecto aplicación NCG N°511	Directa UF	Retenida UF
Reserva m95	1.187.615,7	1.098.301,4
Reserva m2016	1.027.601,5	978.721,6
Diferencia	-160.014,2	-119.579,8

Cuenta 5.21.42.50 de utilidades diferidas

Monto UF de la cuota trimestral de reconocimiento	14.947,5
Cuotas reconocidas	1
Cuotas por reconocer	7
Monto reconocido	14.947,5
Monto por reconocer (saldo de la cuenta)	104.632,3

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1 de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas la NCG N° 243 del 3 de febrero de 2009 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las reservas de siniestros del seguro de Invalidez y Sobrevivencia de AFP cuya vigencia se inicia a partir del 01 de julio 2010, se han constituido en conformidad a las instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 243 de febrero del 2009 y sus modificaciones, así como también lo establecido en la N.C.G. N° 318 del 01 de Septiembre del 2011, modificada por la N.C.G. N° 446 de fecha 28 de agosto de 2020 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Para efectos de aplicación de la N.C.G. N° 449 de fecha 14 de septiembre de 2020, la Compañía aplicó de forma voluntaria y anticipada las instrucciones señaladas en esta norma para el cálculo de la reserva técnica de las pólizas de seguros de invalidez y sobrevivencia que entraran en vigencia a contar del 1 de septiembre de 2020.

e) Reserva Rentas Vitalicias.

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Comisión para el Mercado y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señala la Circular N° 778 de 1988 y sus modificaciones. A partir de enero de 2001, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la Circular N° 1.512 del año 2001 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985. A partir de enero de 2012, la Compañía se ha acogido a la aplicación de la N.C.G. N° 318 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia anterior al 31 de diciembre de 2011 se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo Circular N° 1.512 del 2 de enero del 2001, y a la Norma de Carácter General N° 318 del 1 de septiembre del 2011, de la Comisión para el Mercado Financiero, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina en base a la tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de Instrumentos Estatales de largo plazo a la fecha inicio de vigencia de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los Estados Financieros Consolidados.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

Para las pólizas de vigencia inicial desde el 01 de enero 2012, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa interna de retorno (TM) implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo, a la fecha de inicio de vigencia de las pólizas, y la tasa de venta (TV), definidas en el Título III de la Circular 1.512.

A contar desde marzo de 2015, la tasa de descuento utilizada en el cálculo de valor presente es la menor entre la tasa de venta (TV) definidas en el Título III de la Circular 1.512 y la Tasa de Costo Equivalente (TC) calculada de acuerdo a lo dispuesto en la NCG 374 de enero de 2015, utilizando el Vector de Tasa de Descuento (VTD) que mensualmente da a conocer la CMF.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172, la Comisión para el Mercado Financiero estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006 cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2009 fue regulada por la Circulares N° 1.857 y 1.874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

La Norma de Carácter General N° 274 de la Comisión para el Mercado Financiero, definió las tablas RV-2009 para causantes, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 1.986. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 y sus efectos mensuales se reconocerán en cada estimación de la reserva.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

La Norma de Carácter General N° 398 de la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 20 de noviembre de 2015, definió las tablas RV-2014, CB-2014, B-2014 y MI-2014, cuya aplicación al cálculo de reservas fue establecida por la Comisión para el Mercado Financiero en la Circular N° 2197. Los efectos en reservas de esta última normativa fueron reconocidos íntegramente en los estados financieros al 31 de Diciembre de 2021.

Finalmente, en relación con la aplicación de tablas de mortalidad de la Nota 25.3.4. Aplicación de Tablas de Mortalidad de Rentas Vitalicias” y conforme a lo señalado por el OFC N°1208, la Compañía presenta el reconocimiento de las tablas de mortalidad 2006 en función de una cuota fija, sin embargo, la reestimación se deberá recalcular el 30 de junio de 2022, y se comenzó a reconocer a partir de los EEEF del 30 de septiembre del 2022, de acuerdo a lo señalado en la carta de respuesta al OFC N°66521, conforme a lo señalado por la Circular 1857 punto 2.c).

La Compañía solicitó la autorización para aplicar de forma voluntaria el reconocimiento anticipado al 31/12/2021 la totalidad de los montos de las tablas de mortalidad CB-2014 hombres, RV-2014 mujeres, B-2014 mujeres y MI-2014 hombres y mujeres. La Comisión para el Mercado Financiero de acuerdo con lo dispuesto en el número 1.4 de la Circular N° 2197, no observó inconvenientes para que la compañía efectúe el reconocimiento de la totalidad de los montos que quedan por reconocer, producto de la aplicación gradual de las tablas de mortalidad. Dicha decisión fue aprobada por el Directorio de la Compañía, siguiendo el procedimiento establecido en el número 1.5 de la citada Circular.

Reserva de rentas vitalicias previsionales. Esta reserva se presenta:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida para atender el pago de las pensiones en los doce meses siguientes al cierre de los estados financieros.
- En su porción no corriente, aquella constituida para atender el pago de las pensiones en el plazo superior a un año.

Reserva del valor del fondo. Esta reserva se presenta:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida para atender el pago esperado por rescates en los doce meses siguientes al cierre de los estados financieros.
- En su porción no corriente, aquella constituida para atender el pago esperado por rescates en el plazo superior a un año.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

Otras reservas técnicas de negocios no previsionales calculados conforme a la normativa vigente emitida por la CMF. Esta reserva se presenta:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida para atender el pago de siniestros y compromisos de corto plazo en los doce meses siguientes al cierre de los estados financieros.
- En su porción no corriente, aquella constituida para atender compromisos de largo plazo, superior a un año.

f) Reserva de Siniestros (Siniestros por pagar, Liquidados y no pagados, en proceso de liquidación y ocurridos y no reportados).

Esta reserva se ha constituido de acuerdo con las normas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago y a los siniestros ocurridos y no reportados al cierre del ejercicio.

Respecto de todos los tipos de siniestros reportados: liquidados y no pagados; liquidados y controvertidos por el asegurado; y en proceso de liquidación, la reserva es determinada según lo siguiente:

- Cuando el beneficio corresponde al pago de un monto único y fijo, la reserva es el monto asegurado de la cobertura siniestrada.
- Cuando el beneficio determinado en la póliza estipule el pago del monto asegurado en forma de un número predefinido de cuotas o rentas, la reserva es el valor presente de las rentas o cuotas aún no pagadas considerando una tasa de descuento del 3% real anual.
- Cuando la cobertura sea de reembolso o que el monto del beneficio dependa de la ocurrencia de ciertas condiciones, como ocurre en la mayoría de los seguros o coberturas adicionales de salud, a una estimación del monto completo del beneficio que vaya a ser pagado.

En todo lo anterior se incluye, cuando corresponda, los costos de liquidación de los correspondientes siniestros.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

La Reserva de Siniestros Ocurridos y No Reportados, es una estimación de los siniestros que ya han ocurrido y para los cuales la Compañía está obligada, por tratarse de beneficios cubiertos, pero que aún no han sido reportados a ésta. Su cálculo se realiza en base a lo dispuesto en la N.C.G. N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero considerando el método estándar de aplicación general (método de Bornhuetter-Ferguson), establecido en el Anexo 2; y se determina en función de la experiencia histórica de la propia Compañía, agrupando información de siniestros en base a carteras o porciones de ellas de carácter homogéneo. Se excluyen del cálculo de siniestros excepcionales en términos del desfase entre la fecha de pago y la fecha de denuncia de éste, pues son de baja frecuencia y no responden al comportamiento observado en la gran mayoría de los casos.

En lo anterior, se realizó un análisis separado para las siguientes agrupaciones de pólizas de la cartera de seguros de la Compañía: i) Seguros Individuales, a excepción de los seguros del ramo 105 de rentas; ii) Seguros colectivos, a excepción de los seguros del ramo 209 de salud; iii) Seguros colectivos de salud (ramo 209). La agrupación anterior responde al hecho que las pólizas incluidas en cada agrupación corresponden a riesgos y comportamientos esperados similares y homogéneos en cuanto a la reclamación de siniestros y materialmente distintos respecto de las otras agrupaciones. Además, se consideró la necesidad de contar con un volumen adecuado de siniestros que haga contar con resultados significativos de la metodología aplicada.

Tanto para los seguros individuales del punto i) como para los colectivos del punto ii) y iii) se consideró información de siniestros pagados y en proceso de liquidación de los últimos cinco (5) años de experiencia de la Compañía.

Para el caso del TAP de OYNR, la metodología es la siguiente:

Siniestros detectados y no reportados, a contar del 31 de Marzo de 2017 y según lo indicado en la NCG N° 413 que modifica la NCG N° 306 de la CMF, hemos establecido la constitución de reserva de siniestros en proceso de liquidación por todas aquellas pólizas en que la compañía haya tomado conocimiento por cualquier medio del deceso del asegurado sin haber recibido una denuncia formal. La mencionada reserva será equivalente al monto asegurado en la cobertura de fallecimiento. Esta reserva técnica se mantendrá hasta la denuncia formal del siniestro, con un plazo de prescripción de 4 años, que se inicia desde la fecha en que tomen conocimiento el(los) beneficiario(s). En caso de que esto no pueda ser acreditado, el plazo de prescripción corresponderá a 10 años contados desde la fecha de ocurrencia del siniestro.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

g) Reserva catastrófica de terremoto.

La Compañía no comercializa seguros por los cuales corresponda efectuar Reserva catastrófica de terremoto.

h) Reserva de Insuficiencia de Prima.

En este rubro se debe informar el monto que corresponde constituir luego de aplicar el Test de insuficiencia de Prima (TIP), de acuerdo a la Normativa vigente.

Reserva de Insuficiencia de Primas en Seguros con Reserva de Riesgo en Curso y Seguro de Invalidez y Sobrevivencia.

Se trata de la reserva que permite reconocer el efecto de primas insuficientes para cubrir los siniestros y los gastos. Este tipo de reserva está asociada a los seguros con Reserva de riesgo en curso regulada por la Norma de Carácter General N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero, y al Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) del D.L. N° 3.500 de 1980 regulada por la Norma de Carácter General N° 243 de la Comisión para el Mercado Financiero.

i) Reserva de Adecuación de Pasivos.

Se debe considerar en este rubro el monto obtenido por la Compañía, por aplicación del Test de Adecuación de Pasivos (TAP).

El objetivo aquí es el de evaluar la suficiencia de las reservas a partir de análisis o estudios que prueben que las reservas mínimas establecidas por la Comisión para el Mercado Financiero resultan ser claramente insuficientes en el caso de la cartera en análisis.

El Test de Adecuación de Pasivos aplicado a los seguros, coberturas y riesgos de largo plazo y que incluye aquellos seguros previsionales de la NCG N° 318.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

En lo que respecta a los seguros de corto plazo con reserva de riesgo en curso, se ha determinado que el Test de Insuficiencia de Prima (TIP) definido en el anexo 1 de la NCG N° 306 corresponde o reemplaza al Test de Adecuación de Pasivos. Esto en consideración a que los seguros de corto plazo de la Compañía, que tienen reserva de riesgo en curso, corresponden a pólizas o cláusulas adicionales de vigencia anual para los que el TSP considera adecuadamente todas las variables que permiten determinar la suficiencia de las reservas cuando éstas se calculan a partir de la prima. En efecto, los siniestros, los costos de adquisición, los gastos de explotación y el resultado de inversiones son todas las componentes que son consideradas en la tarificación de estos productos y recogen integralmente los ingresos, egresos y obligaciones que generan estos seguros.

j) Otras Reservas Técnicas.

En este rubro corresponde registrar la reserva por deudas con los asegurados y otras reservas que constituya la entidad aseguradora de acuerdo a la normativa vigente.

k) Participación del reaseguro en las reservas técnicas.

En aquellos seguros incluidos en contratos de reaseguro, se considera una Participación del Reaseguro, como un activo que corresponde a la cesión de riesgos a los reaseguradores involucrados.

Excepción a lo anterior lo constituyen las reservas matemáticas de los seguros individuales a prima nivelada y los seguros individuales saldados y colectivos a prima única para los que no se considera activos por reaseguro, en la medida en que las coberturas correspondientes consideran cesiones de prima y riesgo de carácter mensual vencido y a prima de riesgo.

Las provisiones técnicas por las cesiones a reaseguradores se presentan en el activo del Estado de Situación Financiera, y se calculan en función de los contratos de reaseguro suscritos y bajo los mismos criterios que se utilizan para determinar la reserva bruta total, pero en función de los capitales reasegurados.

La Compañía no percibe comisiones o descuentos de cesión no ganado por parte de los reaseguradores, por las cesiones de reaseguro realizadas.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.32 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

L) Reservas de Seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión.

La Compañía constituye reserva de valor del fondo, reserva por el costo de cobertura de riesgo y la reserva para descalce, según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

La reserva del valor del fondo refleja la obligación de la Compañía asociada a la cuenta de inversión a favor del contratante. Corresponde al valor póliza o saldo de la cuenta de inversión asociada y está determinada de acuerdo a las condiciones establecidas en la póliza.

En lo que respecta al análisis relativo al cumplimiento de la condición de transferencia de riesgo asegurable significativo (RAS) entre el asegurado y el asegurador, los seguros con CUI de la Compañía verifican que el porcentaje mínimo indemnizatorio corresponde a un mínimo de un 10% del Valor Póliza.

Los seguros con CUI, en lo que corresponde al componente por riesgo de seguro, tienen coberturas y reconocimiento del costo de la cobertura de carácter mensual. Así, para todos los seguros y para todas las coberturas involucradas, la reserva de riesgo en curso corresponde a un (1) mes de prima, sin reconocimiento de costos de adquisición.

Se constituye además una Reserva para Descalce, por el riesgo que la Compañía asume la Compañía derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipo de instrumentos, entre la reserva de valor del fondo y las inversiones que respaldan la reserva. La Reserva de Descalce se constituye atendiendo el perfil de riesgo y de rentabilidad de las inversiones que respaldan el VP correspondiente.

2.33 Primas de Seguros, Vida Security.

Los ingresos de primas de seguro por el financiamiento del aporte adicional y seguros de sobrevivencia e invalidez han sido contabilizados de acuerdo con lo establecido en la Circular N° 1.499 de la Comisión para el Mercado Financiero, de igual forma se han tratado los ingresos por primas de seguros colectivos, individuales y rentas vitalicias.

a) Componentes de depósito en contratos de seguro.

Algunos contratos de seguro de vida contienen tanto un componente de seguro como un componente de ahorro. Ambos componentes no se valoran separadamente, dado que se reconocen todos los derechos y obligaciones derivados del componente de ahorro.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.33 Reservas Técnicas Vida Security (continuación).

b) Derivados implícitos en contratos de seguro.

Algunos contratos de seguro de vida contienen derivados implícitos consistentes fundamentalmente en valores de rescate y valores al vencimiento garantizados. Los derivados implícitos no se valoran separadamente del contrato de seguro principal, dados que los mismos cumplen las condiciones para ser calificados como contratos de seguro, siendo valorado el valor intrínseco de los mismos implícitamente de forma conjunta con el contrato principal de acuerdo con la NIIF 4.

c) Activación de comisiones y gastos de adquisición.

La Compañía no ocupa la posibilidad de activarlos dada en la Norma de Carácter General N° 311 y N° 306 de la Comisión para el Mercado Financiero.

2.34 Calce Vida Security.

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce.

Para aquellas pólizas con vigencia anterior al 1 de enero de 2012, la Compañía analiza la situación de calce en el tiempo de los flujos de activos con los flujos de pasivos calculados según metodología descrita en Circular N° 1.512, lo que permite determinar la reserva técnica financiera, que en conjunto con la reserva técnica base dan origen a la reserva de descalce.

Metodología de Reconocimiento Gradual de la Cartera Unificada: La fusión de las compañías Cruz del Sur y Vida Security requiere, para las carteras de seguros anteriores al 01/01/2011, de la unificación de éstos respecto del calce entre activos y pasivos.

De esta forma, no es posible mantener de forma independiente la parte de la cartera unificada que pertenecía a Cruz del Sur con la metodología por ella adoptada de reconocimiento gradual, esto es la cuota fija y, por otro lado, la parte de la cartera unificada que pertenecía a Vida Security con la metodología de reconocimiento gradual hecha suya, es decir la cuota variable.

Así se hace necesaria la adopción de una de ambas metodologías para continuar con el reconocimiento gradual de la cartera unificada de la compañía resultante de la fusión de ambas.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.34 Calce Vida Security (continuación).

Por otro lado, parece del todo razonable establecer como restricción a priori, que la adopción de un solo criterio de reconocimiento gradual para la cartera unificada se haga considerando como punto de partida: la suma de lo que cada compañía haya reconocido hasta ahora de forma independiente. De este modo, lo que reste por ser reconocido y la metodología adoptada deberán dar cuenta de las diferencias o remanentes actuales por reconocer, así como del período de tiempo que resta para cubrir el plazo contemplado en la normativa.

Finalmente, es importante considerar que, para ambas compañías, Cruz del Sur y Vida Security, el reconocimiento de la aplicación de las tablas de mortalidad RV04 para causantes ya ha sido completado, por lo que no hay reconocimiento gradual a ser considerado en lo que respecta al efecto asociado a estas tablas.

La metodología adoptada a partir de la fusión de Cruz del Sur y Vida Security se basa en el reconocimiento determinado a partir del uso de una cuota fija a acumular en el tiempo, según lo siguiente:

i) Se determinará una nueva cuota fija correspondiente a la cartera de seguros actual de Vida Security y de Cruz del Sur fusionadas y determinadas según las letras a) a c) del párrafo tercero del número 2 de la Circular 1857 de 2007 de la CMF, aplicadas con las siguientes consideraciones:

- a) Se determinó al 31/03/2014 el flujo anual de reserva adicional proyectado por la aplicación de las tablas B06 y MI06, considerando el procedimiento de reconocimiento gradual que actualmente se realiza en esta cartera.
- b) Se calculó el valor presente del flujo determinado en la letra a) precedente, utilizando para ello la tasa del costo equivalente promedio implícita en el cálculo de la reserva técnica base al 31/03/2014, del total de la cartera de pólizas de renta vitalicia de ambas compañías y afectadas por el reconocimiento gradual de tablas de mortalidad B06 y MI06.
- c) Se calculó la cuota que descontada a la tasa referida en la letra b) anterior, para el período de ajuste gradual remanente (es decir, en lo que queda de tiempo para completar el reconocimiento gradual), iguala el valor presente establecido en la misma letra b) anterior. La cuota se recalculará como lo establece la norma, para los períodos remanentes al cierre de los estados financieros del 30/06/2017 y 30/06/2022.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 –Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.34 Calce Vida Security (continuación).

ii) La reserva técnica se determinará sumando a la reserva técnica determinada considerando las tablas B85 y MI85, el monto de la suma de lo reconocido al 30/09/2014 por cada una de las compañías, además de la acumulación a partir de la adopción de esta metodología de la cuota fija definida.

iii) El cálculo del punto ii. anterior se mantendrá durante todo el período remanente de ajuste. La última cuota se ajustará a la diferencia que a esa fecha exista entre la reserva que la compañía mantenga y la que se calcule con la aplicación integral de las tablas B06 y MI06.

2.35 Reserva de descalce Vida Security.

La Compañía establece reserva de descalce de acuerdo con lo estipulado en Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la Comisión para el Mercado Financiero, por el riesgo que asume, derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva, para los seguros en que se convenga una cuenta de inversión a favor del asegurado.

2.36 Combinación de Negocios Filial Vida Security.

Seguros Vida Security Previsión S.A., ha efectuado compra de inversiones permanentes que califican como una combinación de negocios, por lo cual le corresponde aplicar las Normas establecidas a este respecto NIIF 3.

Con fecha 11 de mayo de 2015, se efectuó la constitución de la Sociedad Anónima Cerrada, denominada “Inversiones Security Perú S.A.C”, por escritura pública N° 933 en la ciudad de Lima, Perú, ante notario don Manuel Noya de la Piedra, con un capital de 100.000 acciones con un valor nominal de S/. 1,00 cada una de ellas, de las cuales el 99,999% son suscritas y pagadas por Seguros Vida Security Previsión S.A.

Con fecha 13 de Agosto de 2015, la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP del Perú, autorizó a Inversiones Security Perú S.A.C, sociedad filial en Perú de Seguros Vida Security Previsión S.A. para adquirir un total de 42.962.278.- acciones de la sociedad peruana Protecta Compañía de Seguros S.A. correspondiente al 61% del capital accionario, el cual fue materializado el 31 de Agosto de 2015.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.36 Combinación de Negocios Filial Vida Security (continuación).

Con fecha 26 de noviembre de 2018, se cumplieron las condiciones suspensivas del contrato de venta de acciones que la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. suscribió con Security Internacional SpA, sociedad relacionada por matriz común, para la venta de su participación en Inversiones Security Perú S.A.C., según detalles contenidos en Nota 40 sobre Hechos Relevantes. Esta transacción fue aprobada en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de julio de 2018. El precio de cierre de la transacción ascendió a S/ 100.000.000 (soles peruanos), equivalentes a M\$19.944.016 históricos, afecto a una retención de impuestos en Perú de S/ 5.357.588 (soles peruanos), equivalentes a M\$ 1.068.518 históricos, correspondiente al 30% de la utilidad tributaria de la operación.

Esta transacción representó para la Filial Seguros Vida Security Previsión S.A. una utilidad financiera ascendente a M\$ 12.156.751. Cabe precisar que conforme a la NIIF 3 las reorganizaciones dentro de un conglomerado económico no generan resultados entre partes relacionadas, sin embargo, esta filial procedió a registrar en resultados del año la utilidad generada por la transacción de acuerdo a instrucciones recibidas por la Comisión para el Mercado Financiero, teniendo en consideración que el resultado generado por el segmento de seguros el cual fue reversado a nivel de la matriz del conglomerado económico Grupo Security S.A.

Con fecha 15 de Junio de 2023, la compañía adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A., a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal International Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutiérrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73. Dado lo anterior la participación de la Compañía sobre Hipotecaria Security Principal S.A. asciende a 99,9997%.

Con fecha 02 de noviembre 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas a la que asistió el 99,1419% de los accionistas con derecho a voto, se acordó aceptar la oferta de compra formulada por Inversiones Previsión Security Ltda., por 714.196 acciones que posee la Compañía en Hipotecaria Security S.A. por la suma total de UF291.243,08.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.36 Combinación de Negocios Filial Vida Security (continuación).

Con fecha 09 de noviembre de 2023 se suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de las acciones que posee la Compañía en la sociedad Hipotecaria Security S.A., ofrecidas comprar por Inversiones Previsión Security Limitada, por la suma de UF291.243,08. Con esta transacción la Compañía deja de ejercer control e influencia significativa sobre Hipotecaria Security S.A., con lo que para efectos de los estados financieros individuales de Seguros Vida Security Previsión S.A., la inversión minoritaria del 0,00028% que mantiene sobre Hipotecaria Security S.A. se presenta en el rubro otros activos.

2.37 Inventarios.

Los inventarios están registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente en la distribución por metro cuadrado construido y superficie de terreno según corresponda. El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todos aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta. Los inventarios de Inversiones Previsión Security provienen de la filial Inmobiliaria Security S.A. y corresponden principalmente a los siguientes ítems:

Terrenos para la construcción: Estos terrenos fueron adquiridos con la intención de ser utilizados bajo un plan de construcción. Para su valorización se utiliza el método del costo.

Obras en ejecución: Corresponde a los desembolsos efectuados en virtud del desarrollo de los proyectos inmobiliarios y su valorización se realiza al costo.

Viviendas, Estacionamientos y Bodegas en stock: Corresponden a viviendas, estacionamientos y bodegas recepcionadas y disponibles para la venta, las cuales se valorizan al costo.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.37 Inventarios (continuación).

Inmobiliaria Security S.A. mide sus inventarios al menor valor entre el costo y el valor neto realizable y hace una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. Al cierre de septiembre 2024, la sociedad presenta una provisión de valuación por un total de M\$246.439.- (M\$515.320.- a diciembre 2023), correspondiente a los ajustes realizados en años anteriores a los saldos de unidades de los diferentes proyectos producto de determinación de precios estimados de venta, obsolescencia de inventario. Lo anterior no ha impactado el resultado año 2024 (M\$480.356.- en año 2023), ya que estas provisiones no se han incrementado y sólo se ha aplicado M\$(268.881).- por la escrituración de la venta de una unidad en proyecto Piedra Roja y un estacionamiento en Proyecto Espacio Pereira, disminuyendo el saldo de provisión reconocida en año anterior.

2.38 Política de Valorización Bono Vivienda Leasing (BVL).

Los Bonos Vivienda Leasing (BVL) son el medio de pago que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (MINVU) usa para pagar los subsidios al pie de los contratos de arrendamiento con promesa de compraventa (subsidio de leasing habitacional), regulado por el Título IV D.S. N° 120, (V. y U.) de 1995 que reglamenta los Títulos III, IV y V de la Ley N°19.281 sobre Arrendamiento de Viviendas con Promesa de Compraventa.

Estos instrumentos son endosables, emitidos por el MINVU o el SERVIU, en forma desmaterializada, en Unidades de Fomento, cuyas características y requisitos son definidas por la Comisión para el Mercado Financiero, de tal forma que puedan ser transados en el mercado formal de valores y puedan ser adquiridos por inversionistas institucionales. Los subsidios de leasing se otorgan a 8, 12, 15 o 20 años, con distintas tasas de emisión y contemplando pagos en cuotas trimestrales.

La Sociedad debe aceptar estos BVL como medio de pago a valor par para efectos de computarlos como pago parcial de precio de la vivienda que promete vender al promitente comprador.

Amparado en el modelo de negocios, la Sociedad contempla el mantenimiento de estos instrumentos en cartera catalogados como a “Valor Razonable” con efectos en otros resultados integrales y valorizados según lo indicado por la normativa vigente (NIIF 9).

Se entenderá por valor razonable, el valor presente de los flujos futuros descontados a la tasa de mercado relevante, tasa que resulta del promedio ponderado de las transacciones para el mismo instrumento que se efectúen en los mercados secundarios formales, según lo informado por un proveedor externo de precios.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.38 Política de Valorización Bono Vivienda Leasing (BVL) (continuación).

Dada la poca liquidez actual de estos instrumentos en el mercado, la Sociedad estima que la tasa de mercado relevante puede no reflejar adecuadamente los antecedentes fundamentales del instrumento. En este sentido, la Sociedad estima que la política de valoración utilizada es una representación conservadora del valor económico del instrumento.

La Sociedad presenta este tipo de instrumento bajo el rubro Otros Activos Financieros.

2.39 Bienes Recuperados Recibidos en Pago.

Los bienes recuperados recibidos en pago son clasificados en el rubro " Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor razonable menos eventuales provisiones por deterioro. Estos bienes corresponden a leasing habitacional y mutuos hipotecarios que provienen de la filial Securitizadora Security S.A.

2.40 Contratos de leasing.

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, incluidas bajo el rubro de "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar", corresponden a las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero y se presentan a su valor nominal netos de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

Estos activos se presentan:

- En su porción corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar en los próximos 12 meses.
- En su porción no corriente, siendo aquella constituida por el valor presente de las cuotas de los contratos a recaudar después de los 12 meses.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados y Criterios Contables Aplicados (continuación).

2.41 Reclasificaciones.

Al 31 de diciembre de 2023 se han realizados reclasificaciones en el Estado de Situación Financiera, con el fin de tener una mejor comprensión de los mismos.

Reclasificaciones Estados de Situación Financiera	Saldo reportado al 31-12-2023	Reclasificación efectuada	Saldo reclasificado al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$
Reclasificaciones de activos			
Corriente			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	204.227.439	(144.324.793)	59.902.646
Otros activos financieros	3.033.337.021	(2.479.155.307)	554.181.714
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.864.521	(7.840.260)	24.261
No corriente			
Otros activos financieros no corrientes	-	2.472.096.097	2.472.096.097
Cuentas por cobrar no corrientes	-	144.763.111	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	-	7.840.260	7.840.260
Sub Total Reclasificaciones de activos	3.245.428.981	(6.620.892)	3.238.808.089
Reclasificaciones de pasivos			
Corriente			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.273.920.293	(2.815.191.889)	458.728.404
Otros pasivos no financieros	6.406.474	(1.248.627)	5.157.847
No corriente			
Cuentas por pagar	5.080.599	2.808.570.997	2.813.651.596
Otros pasivos no financieros no corrientes	-	1.248.627	1.248.627
Sub Total Reclasificaciones de pasivos	3.285.407.366	(6.620.892)	3.278.786.474
Activos por impuestos corriente			
Activos por impuestos corrientes	8.877.168	(526.022)	8.351.146
Pasivos por impuestos corrientes	672.440	(526.022)	146.418

2.42 Cambio Contable.

Durante el período terminado al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, no han ocurrido cambios contables adicionales a los presentados en nota 2.2 que afecten la presentación de estos estados financieros Consolidados.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo.

a) La composición del rubro es la siguiente:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Bancos	6.600.585	6.051.407
Caja	118.836	142.178
Depósitos a plazo	7.431.504	246.595
Cuotas de fondos	22.185.700	13.741.692
Totales	36.336.625	20.181.872

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
USD	345.756	735.875
Euro	409.593	146.248
Peso chileno	35.580.412	19.298.947
Otras	864	802
Totales	36.336.625	20.181.872

En relación con los cambios ocurridos en los pasivos por las actividades de financiamiento del Estado de Flujos de Efectivo, se explica principalmente por la obtención y pagos de préstamos y bonos de largo plazo para financiar el negocio.

c) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, las variaciones del pasivo que generan actividades de financiamiento del periodo se detallan a continuación:

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	Saldo al 01.01.2024	Movimientos que generan flujos de financiamiento				Movimientos que no generan flujos					Saldo al 30.09.2024
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
		Nuevo Financiamiento	Pago de Intereses	Pago de Capital	Otros Conceptos	Amortización Mayor Valor Colocación Bonos/Otros	Variación UF	Variación Moneda Extranjera	Devengo de Intereses	Otros Incrementos	
Obligaciones Bancarias	113.762.453	87.390.958	(10.965.344)	(108.607.333)	-	-	73.423	-	886.783	0	82.540.940
Obligaciones por Bonos	78.657.783	-	(1.754.690)	-	-	-	2.479.907	-	1.807.405	-	81.190.405
Obligaciones por Arriendos	1.089.509	-	(481.324)	-	-	-	870.222	-	736.206	-	2.214.612
Obligaciones Relacionadas	5.705.157	2.031.188	(4.616.099)	-	-	-	-	-	-	(2.451.818)	668.428
Totales	199.214.902	89.422.146	(17.817.457)	(108.607.333)	0	0	3.423.552	0	3.430.393	(2.451.818)	166.614.385

Pasivos que originan actividades de Financiamiento	Saldo al 01.01.2023	Movimientos que generan flujos de financiamiento				Movimientos que no generan flujos					Saldo al 31.12.2023
		MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	MS	
		Nuevo Financiamiento	Pago de Intereses	Pago de Capital	Otros Conceptos	Amortización Mayor Valor Colocación Bonos/Otros	Variación UF	Variación Moneda Extranjera	Devengo de Intereses	Otros Incrementos	
Obligaciones Bancarias	94.019.112	81.428.296	(7.235.734)	(92.357.915)	-	-	145.261	-	2.757.372	35.006.061	113.762.453
Obligaciones por Bonos	74.787.045	-	(2.177.659)	-	-	-	3.714.822	-	2.333.575	-	78.657.783
Obligaciones por Arriendos	1.213.482	0	(647.987)	-	-	-	161.828	-	362.186	-	1.089.509
Obligaciones Relacionadas	-	7.176.522	(2.761.505)	-	-	-	-	-	177.435	1.112.705	5.705.157
Totales	170.019.639	88.604.818	(12.822.885)	(92.357.915)	0	0	4.021.911	0	5.630.568	36.118.766	199.214.902

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación).

d) El detalle de la inversión en cuotas de fondos mutuos del equivalente al efectivo es el siguiente:

Nombre Fondo	Serie	Valor Cuota	Número de Cuotas	Saldo al 30.09.2024 M\$
FM Security Plus	A	2.106,38	375.139,50	790.185
FM Security Gold	A	4.445,22	365.096,61	1.622.934
FM Security First	A	5.351,29	44.244,77	236.766
FM Security Mid Term	A	1.576,51	799.075,78	1.259.751
FM Security Plus	H	1.122,67	7.578.226,67	8.507.820
FM Security Plus	D	1.603,16	2.754.005,11	4.415.108
FM Security Plus	C	3.368,97	241.270,50	812.833
FM Security Money Marker	A	1.238,27	6.326,58	7.834
FM Security Plus	E	1.455,91	3.113.151,12	4.532.469
Totales				22.185.700

Nombre Fondo	Serie	Valor Cuota	Número de Cuotas	Saldo al 31.12.2023 M\$
FM Security Plus	A	2.018,62	587.875,67	1.186.698
FM Security Gold	A	4.096,67	365.096,61	1.495.682
FM Security First	A	4.985,87	59.984,35	299.075
FM Security Mid Term	A	1.497,19	799.075,78	1.196.365
FM Security Plus	H	1.067,52	2.950.336,89	3.149.558
FM Security Plus	D	1.529,59	1.787.602,35	2.734.289
FM Security Plus	C	3.221,33	378.867,88	1.220.458
FM Security Money Marker	A	1.059.976,36	7,05	7.470
FM Security Plus	E	1.386,32	1.768.776,70	2.452.097
Totales				13.741.692

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 3 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación).

e) El detalle de los depósitos a plazo del equivalente al efectivo es el siguiente:

Concepto					Saldo al 30.09.2024
	Institución	Moneda	Nominal	Intereses Días	M\$
Depósito a Plazo	Banco Security	CLP	5.183	6 30 días	5.189
Depósito a Plazo	Banco Security	CLP	35.081	36 30 días	35.117
Depósito a Plazo	Banco Security	USD	163.675	133 30 días	163.791
Depósito a Plazo	Banco Security	USD	98.375	444 30 días	98.686
Depósito a Plazo	Banco Security	USD	33.935	410 30 días	33.935
Depósito a Plazo	Banco Security	USD	105.570	696 30 días	106.010
Depósito a Plazo	Banco Security	CLP	7.000.000	442 10 días	6.988.776
Total					7.431.504

Concepto					Saldo al 31.12.2023
	Institución	Moneda	Nominal	Intereses Días	M\$
Depósito a Plazo	Banco Security	USD	175.000,00	2.450 90 días	154.069
Depósito a Plazo	Banco Security	USD	105.194,00	1.473 90 días	92.526
Total					246.595

Nota 4 - Impuestos a las Ganancias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias identificadas como aquellos importes que se estiman, Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos a su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocen en el caso que se considere probable que Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 4 - Impuestos a las Ganancias (continuación).

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	78.727.015	66.004.038
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	877.852	338.756
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones vacaciones	843.951	933.129
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisiones varias	9.090.507	8.947.077
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Provisión de incobrable	1.907.817	1.417.314
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a contratos de leasing	10.307.415	9.446.239
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Pérdidas Fiscales	26.359.469	9.764.712
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a Otros	1.576.068	323.507
Activos por Impuestos Diferidos	129.690.094	97.174.772

Pasivos por Impuestos Diferidos con efecto en RESULTADOS	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Depreciaciones	79.313.105	66.363.485
Pasivos por Impuestos Diferidos Relativos a Amortizaciones	5.173.455	145.682
Pasivos por Impuestos Diferidos	84.486.560	66.509.167

Activo por Impuestos diferidos con efecto en PATRIMONIO	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Goodwill tributario	10.855.335	11.438.911
Inversiones disponibles para la venta	(214.711)	(48.632)
Activos por Impuestos Diferidos Relativos a aplicación NIIF 9	452.520	452.520
Efecto en patrimonio (saldo deudor)	11.093.144	11.842.799

Activo Neto por Impuesto Diferido	56.296.678	42.508.404
------------------------------------------	-------------------	-------------------

Presentación en Estado de Situación		
Activos por Impuesto Diferido	56.787.261	43.182.945
Pasivos por Impuesto Diferido	490.583	674.541

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 4 - Impuestos a las Ganancias (continuación).

b) Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias.

Ingreso (Gastos) por impuestos a las ganancias	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30 de septiembre 2024	30 de septiembre 2023	30 de septiembre 2024	30 de septiembre 2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos por impuestos corrientes	(902.846)	(274.300)	(596.088)	(42.741)
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	6.341	653.783	1	(2)
Otros ingresos (gasto) por impuesto corriente	(3.188)	(5.343)	(1.929)	(5.343)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	(899.693)	374.140	(598.016)	(48.086)
Ingreso (gasto) diferido por diferencias temporarias	14.537.930	1.634.938	1.683.896	(44.914)
Ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	13.638.236	2.009.078	1.085.879	(93.000)

c) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva.

Conciliación tasa efectiva	30.09.2024		31.12.2023	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	11.219.681		22.205.001	
Provisión impuesto a la renta	3.029.314	27,00%	5.995.350	27,00%
Provisión impuesto único artículo 21°	3.187	0,03%	5.344	0,02%
Pago provisional por utilidades absorbidas	-	0,00%	-	0,00%
Ajuste impuesto corriente período anterior	(6.340)	-0,06%	(653.784)	-2,94%
Permanentes:				
Corrección monetaria patrimonio	(7.170.625)	-63,91%	(6.091.864)	-27,43%
Corrección monetaria inversiones	3.962.698	35,32%	3.781.095	17,03%
Dividendos percibidos	(6.386.996)	-56,93%	(4.687.735)	-21,11%
Otras diferencias permanentes	(7.069.474)	-63,01%	(357.485)	-1,61%
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta	(13.638.236)	-121,56%	(2.009.078)	-9,05%

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 5 - Saldos con Entidades Relacionadas Corriente y no corrientes.

Las transacciones entre Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objetivo y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta Nota.

- a) Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas corrientes no consolidadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Plazos	Tipo Moneda	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Matriz Común	Asesorías y Servicios	Menos de 30 días	Pesos	9.753	24.261
96.639.280-0	AGF Mutuos Security S.A.	Chile	Matriz Común	Arriendo oficinas	Menos de 30 días	Pesos	11.949	-
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Matriz Común	Comisiones	Menos de 30 días	Pesos	138.311	-
Total							160.013	24.261

- b) Los saldos de cuentas por cobrar entre sociedades relacionadas no corrientes no consolidadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Plazos	Tipo Moneda	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
77.006.218-7	Inmobiliaria Itahue	Chile	Relación Indirecta	Vida Security Préstamo	Más de 360 días	Pesos	11.189.808	7.840.260
Total							11.189.808	7.840.260

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, no existen provisiones por deterioro de cuentas por cobrar con partes relacionadas. Todas las transacciones fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

- c) Los saldos de cuentas por pagar corrientes entre sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	Plazos	Tipo Moneda	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$	
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	Chile	Matriz Común	Comisiones	30 días	Pesos	494	437	
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Matriz Común	Otras cuentas	30 días	pesos	-	4.500.004	
77.351.013-K	Fondo de inversión Security Deuda Habitacional	Chile	Relación Indirecta	Vida Security	Otras cuentas	30 días	pesos	106.251	32.909
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Matriz Común	Asesorías y Servicios	30 días	pesos	156.520	274.209	
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Matriz Común	Préstamo Bancario	30 días	Pesos	668.428	5.145.616	
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Chile	Matriz Común	Préstamo Bancario	30 días	Pesos	2.588.740	1.205.153	
76.452.179-K	Security Internacional S.P.A.	Chile	Matriz Común	Otras cuentas	30 días	Pesos	-	20.287	
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Chile	Matriz Común	Otras cuentas	30 días	Pesos	13.553	34.189	
Total							3.533.986	11.212.804	

- d) Los saldos de cuentas por pagar no corrientes entre sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

RUT	Sociedad	País	Naturaleza de la relación	Moneda	Porcentaje de Participación	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
76.437.805-9	Inmobiliaria Unica Spa	Chile	Por Propiedad	UF	30%	4.569.697	4.434.565
Total						4.569.697	4.434.565

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 5 - Saldos con Entidades Relacionadas Corriente y no Corriente (continuación).

Las transacciones entre Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objetivo y condiciones.

RUT - RUC	Sociedad	Naturaleza de la Relación	Descripción de la Transacción	Saldo		Saldo	
				30 de septiembre de 2024		31 de diciembre 2023	
				Monto	Efecto en Resultado	Monto	Efecto en Resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar	7	-	-	-
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	67.341	67.341	80.201	80.201
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Traslado y Viajes	407.696	(407.696)	902.853	(902.853)
85.633.900-9	Travel Security S.A.	Matriz Común	Viajes	24.717	(24.408)	44.469	(43.725)
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	228.911	228.911	540.373	540.373
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	1	-	64.997	64.997
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Comisión por Rta. Fija	3.538	(3.538)	-	-
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar	91.573	91.573	509	-
96.515.580-5	Valores Security S.A.	Matriz Común	Comisiones por intermediacion	(3.987)	(3.987)	22.937	(22.937)
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar	1	-	-	-
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	223.276	223.276	288.102	288.102
96.604.380-6	Grupo Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	110.183	110.183	100.365	100.365
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	238.351	238.351	476.059	476.059
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	48.975	48.975	60.205	60.205
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Matriz Común	Operaciones Financieras	#;REF!	#;REF!	(9.864.011)	-
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	16.238	16.238	18.922	18.922
96.655.860-1	Factoring Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	153.275	153.275	187.347	187.347
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesorías Servicios Tecnologicos	3.988.926	(3.988.926)	11.723.362	(11.723.362)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesoría de Cultura Corporativa	348.293	(348.293)	1.380.945	(1.380.945)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Estudios Economicos	117.453	(117.453)	866.647	(866.647)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesoría de Contabilidad	302.510	(302.510)	952.392	(952.392)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesoría de Auditoria	221.432	(221.432)	1.020.184	(1.020.184)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesoría de Marketing	15.449	(15.449)	57.373	(57.373)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	446.603	446.603	478.452	478.452
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	240.265	240.265	295.523	295.523
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Asesorías y Servicios	912.582	(753.354)	583.043	(479.497)
96.905.260-1	Capital S.A.	Matriz Común	Licencias computacionales	19.517	(425)	27.874	(34)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Recaudación Póliza	739	-	8.921.636	8.921.636
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Prima por Cobrar	1.229.375	1.229.375	836.225	-
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Comisión Pagos Masivos	5.018	(5.018)	5.053	(5.053)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Devolucion de Primas	2.055.803	(2.055.803)	2.575.455	(2.575.455)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Arriendo Oficina	786.443	786.443	1.579.546	1.579.546
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Comisión de Recaudacion Primas de Desgravamen	7.722.686	7.722.686	2.121.573	(2.121.573)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Administración cartera	1.932.119	-	-	-
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Comisiones por intermediacion	18.393	15.457	20.724	17.415
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Prestamo Bancario	2.508.964	(79.775)	1.154.772	(167.566)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Gastos por comisiones	10.122	(9.578)	4.760	(4.000)
97.053.000-2	Banco Security S.A.	Matriz Común	Recompra mutuos	195.973	(1.729)	-	-
76.452.179-K	Security Internacional SPA	Matriz Común	Pago Gasto ERP	(20.287)	-	-	-

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 todas las transacciones fueron realizadas en términos y condiciones de mercado.

Los saldos y transacciones con otras entidades relacionadas que no son propiedad de Inversiones Previsión Security Ltda. son informados en esta respectiva nota. Respecto a Principal Compañía de Seguros de Vida Chile S.A., mantuvo relación con la filial Hipotecaria Security S.A. (antes “Hipotecaria Security Principal S.A.”) hasta el 15 de Junio de 2023, fecha en que la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. adquirió de Principal Servicios de Administración S.A. 349.956 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A., a su vez, Inversiones Previsión Security Limitada adquirió 2 acciones de Hipotecaria Security Principal S.A. a Principal Internacional Chile S.A., según consta en escritura pública de fecha 11 de Julio de 2023 celebrada ante el Notario Público Sra. María Pilar Gutiérrez Rivera y en comunicación escrita a Comisión por el Mercado Financiero de misma fecha. Esta transacción se enmarca en el pacto de accionistas suscrito entre las partes con fecha uno de agosto de dos mil doce y luego modificado por instrumento privado, de fecha once de junio de dos mil trece que regula sus relaciones como accionistas de Hipotecaria Security Principal S.A.. El precio total de la transacción ascendió a UF135.573,73, la cual generó un abono a patrimonio por M\$118.343. De acuerdo con lo anterior la participación de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. sobre Hipotecaria Security S.A. asciende a 99,9997%.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 5 - Saldos con Entidades Relacionadas Corriente (continuación).

Con fecha 02 de noviembre 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas a la que asistió el 99,1419% de los accionistas con derecho a voto, se acordó aceptar la oferta de compra formulada por Inversiones Previsión Security Ltda., por 714.196 acciones que posee la Compañía en Hipotecaria Security S.A. por la suma total de UF291.243,08.

Con fecha 09 de noviembre de 2023 se suscribió por instrumento privado un contrato de compraventa de las acciones que posee la Compañía en la sociedad Hipotecaria Security S.A., ofrecidas comprar por Inversiones Previsión Security Limitada, por la suma de UF291.243,08. Con esta transacción la Compañía deja de ejercer control e influencia significativa sobre Hipotecaria Security S.A. y por ende su Controlador directo a contar de dicha fecha pasó a ser Inversiones Previsión Security Limitada.

Respecto de Banco Security S.A. corresponde a las obligaciones que mantiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. por transacciones en la recaudación de primas de seguros.

Las transacciones con partes relacionadas se ajustan a lo establecido en NIC 24. No existen garantías asociadas a saldos pendientes de transacción con partes relacionadas.

Nota 6 – Inventarios corrientes.

El detalle del rubro y es el siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Terrenos (Inversiones en Obras)	52.234.323	70.338.133
Casas	587.399	587.399
Departamentos	4.792.500	14.001.601
Bodegas	78.183	125.707
Estacionamientos	477.714	1.020.498
Totales	58.170.119	86.073.338

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 6 – Inventarios corrientes (continuación).

El movimiento del rubro es el siguiente:

	30.09.2024					
	M\$					
	Saldo inicial	Compras	Traspaso	Ventas	Otros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Inversiones en Obras)	70.338.133	13.843.249		(31.947.059)	-	52.234.323
Casas	587.399	-		-	-	587.399
Departamentos	14.001.601	-		(9.209.101)	-	4.792.500
Bodegas	125.707	-		(47.524)	-	78.183
Estacionamientos	1.020.498	-		(542.784)	-	477.714
Totales	86.073.338	13.843.249	-	(41.746.468)	-	58.170.119

	31.12.2023					
	M\$					
	Saldo inicial	Compras	Traspaso	Ventas	Otros	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos (Inversiones en Obras)	65.204.694	10.510.669	(1.770.607)	(3.606.623)	-	70.338.133
Casas	1.268.007	-	-	(680.608)	-	587.399
Departamentos	18.745.975	-	1.611.474	(5.892.387)	(463.461)	14.001.601
Bodegas	166.535	-	-	(40.526)	(302)	125.707
Estacionamientos	1.542.058	-	159.133	(664.102)	(16.591)	1.020.498
Totales	86.927.269	10.510.669	-	(10.884.246)	(480.354)	86.073.338

Nota 7 – Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.

El detalle del rubro es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Otras Filiales		
Bienes recibidos en pago	377.781	236.991
Total	377.781	236.991

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 8 - Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación.

a) El detalle de las Inversiones en Asociadas se presenta a continuación:

RUT	Nombre sociedad	Saldo Inicial	Adiciones (Ventas)	Otras Variaciones	Utilidad (Pérdidas)	Saldo al 30.09.2024
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	48.103	-	448	3.560	52.111
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	5.487	-	(327)	697	5.857
96.905.260-1	Capital S.A.	4.355	-	(952)	1.000	4.403
20600419430	Inversiones Security Perú S.A.C.	4.531	-	759	509	5.799
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo Spa	1.721.283	307.670	-	(203.543)	1.825.410
77.006.218-7	Itahue Raices SpA	4.153.908	-	(40.905)	(109.593)	4.003.410
Totales		5.937.667	307.670	(40.977)	(307.370)	5.896.990

RUT	Nombre sociedad	Saldo Inicial	Adiciones (Ventas)	Otras Variaciones	Utilidad (Pérdidas)	Saldo al 31.12.2023
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	44.536	-	974	2.593	48.103
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	5.777	-	(1.085)	795	5.487
96.905.260-1	Capital S.A.	4.392	-	(922)	885	4.355
96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	8.107.813	-	(8.107.813)	-	-
20600419430	Inversiones Security Perú S.A.C.	-	-	4.528	3	4.531
99.573.400-1	Europ Assistance Chile S.A.	1.088.518	(372.818)	(288.475)	(427.225)	-
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo Spa	1.322.459	620.735	(36)	(221.875)	1.721.283
77.006.218-7	Itahue Raices SpA	4.210.854	-	282	(57.228)	4.153.908
77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once SpA	16.948.179	-	(16.948.179)	-	-
77.441.660-9	Inmobiliaria Security Nueva SpA	10.031.063	-	(10.031.063)	-	-
99.584.690-K	Inmobiliaria Alto Lo Matta	8.932.584	-	(8.932.584)	-	-
Totales		50.696.175	247.917	(44.304.373)	(702.052)	5.937.667

Respecto de la inversión en Inmobiliaria Parque el Rodeo SpA, es una Sociedad que tiene por objeto la compra, venta, arrendamiento o permuta de toda clase de bienes inmuebles, sean estos urbanos, agrícolas, habitacionales, comerciales o industriales. La participación que tiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. corresponde a un 50% equivalente en 68.660 acciones comparadas el 21 de diciembre de 2015. Esta empresa no brinda un servicio directo o propósito especial a la matriz. El controlador final de la sociedad es Inversiones North Bay SpA.

Europ Assistance Chile S.A es una sociedad que tiene por objeto cubrir seguros de asistencia en viajes cuya propiedad es de un 49% representado por una inversión de 179 acciones adquiridas el 31 de diciembre de 2013. Esta sociedad es controlada por Europ Assistance Holding junto a su filial Ponte Alta, SGPS, Unipessoal Ltda. que suman 186 acciones. Con fecha 6 de diciembre 2023 Inversiones Previsión Security Ltda. vende 93 acciones ordinarias y 86 acciones preferentes representativas de un 49% de la propiedad de Europ Assistance S.A. a Europ Assistance Holding S.A.S. por un valor de USD428.034,52 equivalentes a M\$372.818, generando una pérdida en resultado de M\$296.878.

Con fecha 30 de noviembre de 2020 Inversiones Previsión Security Limitada compra el 0,00002% de propiedad de Servicios Security S.A. a la relacionada Capital S.A. produciéndose de pleno derecho la fusión impropia de esta Sociedad.

Itahue Raíces SPA es una sociedad de inversiones y rentista de capitales mobiliarios en general. La participación que tiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. fue adquirida con fecha 05 de enero de 2022 y corresponde a un 50% equivalentes a 383.362 acciones suscritas y pagadas (total de acciones 766.724).

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 8 - Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación).

Inmobiliaria Security Once SPA es una sociedad de giro inmobiliaria y construcción. La participación que tiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. fue adquirida con fecha 05 de enero de 2022 y corresponde a un 99,92% equivalentes a 118.742 acciones suscritas y pagadas.

Inmobiliaria Security Nueve SPA es una sociedad que tiene como objeto el desarrollo de la actividad inmobiliaria y de la construcción. La participación que tiene la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. fue adquirida con fecha 29 de julio 2022 y corresponde a un 99,35% equivalentes a un total de 993.030 acciones.

Inmobiliaria Alto Lo Matta SPA es una sociedad que tiene como objeto el desarrollo de la actividad inmobiliaria y de la construcción. La participación que tiene la Filial Seguros Vida Security Previsión S.A. fue adquirida con fecha 28 de noviembre de 2022 y corresponde a un 99,88% equivalentes a un total de 762.984.633 acciones.

Con fecha 21 de diciembre de 2022, Inversiones Previsión Security Ltda. Adquiere la cantidad de 1.400.000.000 acciones de Inmobiliaria Security S.A.

Con fecha 23 de mayo de 2023 se adquirieron 300.000.000 acciones de Inmobiliaria Security S.A. aumentando su participación a un total de 1.700.000.002 acciones suscritas y pagadas.

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M\$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., el cual, entre otros, se entera mediante el aporte de 4.999.999.996 acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A. Con lo anterior, Inversiones Previsión Security Limitada reúne el 99,9999% de la participación accionaria de Inmobiliaria Security S.A. y comienza a ejercer control sobre la misma, por lo que a contar de dicha fecha se convierte en Filial directa de Inversiones Previsión Security Limitada y ha sido consolidada en estos estados financieros.

Con fecha 29 de junio de 2023 en Junta Extraordinaria de Accionistas se decidió disminuir el Capital de Inmobiliaria Security Once SPA por un monto de M\$4.800.000.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 8 - Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación (continuación).

b) El movimiento de las Inversiones en Asociadas se presenta a continuación:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Descripción transacción	Moneda	N° de acciones	% de participación	Saldo	Saldo
							30.09.2024	31.12.2023
							M\$	M\$
96.515.580-5	Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	Chile	Inversión	Pesos	62.363	0,12417%	52.112	48.104
96.639.280-0	Administradora General de Fondos Security S.A.	Chile	Inversión	Pesos	1	0,09580%	5.857	5.487
96.905.260-1	Capital S.A.	Chile	Inversión	Pesos	34.362	0,01470%	4.403	4.355
20.600.419.430	Inversiones Security Perú S.A.C.	Chile	Inversión	Pesos	1	0,01000%	5.799	4.531
76.507.823-7	Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA	Chile	Inversión	Pesos	68.660	50,00000%	1.825.410	1.721.283
77.006.218-7	Itahue Raices SpA	Chile	Inversión	Pesos	383.683	50,00000%	4.003.409	4.153.907
Totales							5.896.990	5.937.667

Información financiera resumida de las inversiones contabilizadas por el método de la participación:

Inmobiliaria Parque el Rodeo SPA					Estado de Situación Financiera Clasificado					
Estado de Situación Financiera Clasificado					30.09.2024	30.09.2023				
Activos		30.09.2024	31.12.2023	Pasivos		30.09.2024	31.12.2023			
		M\$	M\$			M\$	M\$			
Activos Corrientes		6.797.261	6.494.014	Pasivos Corrientes		4.184.781	4.073.532	Ganancia (pérdida) Bruta	-	-
Activos No Corrientes		1.038.341	1.022.083	Pasivos No Corrientes		-	-	Ganancia (pérdida) No Operacional	(353.687)	(554.425)
				Patrimonio		3.650.821	3.442.565	Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	(353.687)	(554.425)
Total Activos		7.835.602	7.516.097	Total Pasivos y Patrimonio		7.835.602	7.516.097	Gastos por Impuestos a las Ganancias	-	-
								Ganancia (pérdida)	(353.687)	(554.425)
								Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(176.844)	(277.213)
								Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	(176.843)	(277.212)

Itahue Raices SpA					Estado de Situación Financiera Clasificado					
Estado de Situación Financiera Clasificado					30.09.2024	30.09.2023				
Activos		30.09.2024	31.12.2023	Pasivos		30.09.2024	31.12.2023			
		M\$	M\$			M\$	M\$			
Activos Corrientes		29.742.449	952.473	Pasivos Corrientes		4.210	8.758	Ganancia (pérdida) Bruta	(454.277)	(106.263)
Activos No Corrientes		373.068	18.351.474	Pasivos No Corrientes		22.104.489	15.762.038	Ganancia (pérdida) No Operacional	235.090	4.257
				Patrimonio		8.006.818	8.307.805	Ganancia (pérdida) antes de Impuesto	(219.187)	(102.006)
Total Activos		30.115.517	19.303.947	Total Pasivos y Patrimonio		30.115.517	24.078.601	Gastos por Impuestos a las Ganancias	-	-
								Ganancia (pérdida)	(219.187)	(102.006)
								Ganancia (pérdida) Atribuible a los propietarios	(109.593)	(51.003)
								Ganancia (pérdida) Atribuible a no controladoras	(109.593)	(51.003)

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo.

a) Los saldos de Propiedades Planta y Equipo se detallan a continuación:

Clases de propiedades, planta y equipo, valores netos	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Propiedades, planta y equipo, neto	21.404.135	18.755.442
Terrenos	6.302.159	6.082.579
Edificios, neto	9.344.008	8.105.019
Planta y equipo, neto	850.940	639.859
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	356.183	451.239
Instalaciones fijas y accesorios, neto	4.196.872	2.957.862
Vehículos de motor, neto	87.190	123.463
Mejoras de Bienes Arrendados, neto	61.405	98.249
Otras propiedades, planta y equipo, neto	205.378	297.172
Clases de propiedades, planta y equipo, valores brutos	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Propiedades, planta y equipo, bruto	27.914.691	25.939.094
Terrenos	6.302.159	6.082.579
Edificios, bruto	9.572.049	9.711.155
Planta y equipo, bruto	2.912.882	2.502.687
Equipamiento de tecnologías de la información, bruto	2.039.969	2.055.962
Instalaciones fijas y accesorios, bruto	6.069.934	4.461.302
Vehículos de motor, bruto	198.880	198.880
Mejoras de bienes arrendados, bruto	613.440	613.440
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	205.378	313.089
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Depreciación acumulada propiedades, planta y equipo, neto	6.510.556	7.183.652
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	228.041	1.606.136
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	2.061.942	1.862.828
Depreciación acumulada y deterioro del valor, equipos computacionales	1.683.786	1.604.723
Depreciación acumulada y deterioro del valor, instalaciones	1.873.062	1.503.440
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	111.690	75.417
Depreciación acumulada Mejoras de bienes arrendados	552.035	515.191
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	-	15.917

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación).

b) Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2024:

Período Actual	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Equipamiento computacional	Instalaciones	Vehículos de Motor	Mejora bienes arrendados	Otras Propiedades	Total
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	-	6.082.579	8.105.019	639.859	451.239	2.957.862	123.463	98.249	297.172	18.755.442
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	410.194	32.768	1.608.632	-	-	1.294	2.052.888
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(228.041)	(199.113)	(79.062)	(369.622)	(36.273)	(36.844)	-	(948.955)
Otro Incremento (Decremento)	-	219.580	1.467.030	-	(48.762)	-	-	-	(93.088)	1.544.760
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	-	219.580	1.238.989	211.081	(95.056)	1.239.010	(36.273)	(36.844)	(91.794)	2.648.693
Propiedades, Planta y Equipo	-	6.302.159	9.344.008	850.940	356.183	4.196.872	87.190	61.405	205.378	21.404.135

No existen bienes del activo inmovilizado que estén afectos como garantía al cumplimiento de obligaciones, ni en curso de construcción, además no hay compromisos de adquisición de bienes de inmovilizado material.

Además, no existen bienes de inmovilizado material que se encuentra temporalmente fuera de servicio; bienes que, estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso; ni bienes retirados de su uso activo y no clasificados como mantenidos para la venta.

En el recuadro de movimientos se presentan “Adiciones, propiedades, planta y equipo”, este monto está reflejado en su totalidad en el Estado de Flujo de Efectivo Consolidado en las “Compras de Propiedades, planta y equipo”.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 9 - Propiedades, Planta y Equipo (continuación).

c) Detalle de movimientos al 31 de diciembre de 2023:

Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	Construcción en Curso	Terrenos	Edificios	Planta y Equipo	Equipamiento computacional	Instalaciones	Vehículos de Motor	Mejora bienes	Otras Propiedades	Total
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	-	5.740.339	9.735.924	3.704	564.923	881.641	31.832	98.249	389.606	17.446.218
Adiciones, Propiedades, Planta y Equipo	-	-	-	516.545	173.323	2.496.176	95.417	-	-	3.281.461
Gasto por Depreciación, Propiedad Planta y Equipo	-	-	(304.180)	(132.321)	(310.216)	(321.706)	(17.385)	-	(15.917)	(1.101.725)
Otro Incremento (Decremento)	-	342.240	(1.326.725)	251.931	23.209	(98.249)	13.599	-	(76.517)	(870.512)
Cambios en Propiedades, Planta y Equipo, Total	-	342.240	(1.630.905)	636.155	(113.684)	2.076.221	91.631	-	(92.434)	1.309.224
Propiedades, Planta y Equipo	-	6.082.579	8.105.019	639.859	451.239	2.957.862	123.463	98.249	297.172	18.755.442

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, estos activos no presentan indicios de deterioro.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 10 - Propiedades de Inversión.

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Terrenos	131.644.773	128.214.093
Edificios	156.618.480	118.321.973
Totales	288.263.253	246.536.066

Son propiedades (terrenos o edificios) que se mantienen para obtener arriendos, plusvalía, o ambas, en lugar de uso en la producción, o bien para fines administrativos, o para su venta en el curso ordinario de sus operaciones.

Movimiento propiedades de inversión periodo actual							
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Ajustes y transferencias	Depreciación	Revalorización	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	128.214.093					3.430.680	131.644.773
Edificios	118.321.973	46.751.428	(5.544.517)	-3.639.694	(2.964.585)	3.693.875	156.618.480
Totales	246.536.066	46.751.428	(5.544.517)	(3.639.694)	(2.964.585)	7.124.555	288.263.253

Movimiento propiedades de inversión periodo anterior							
	Saldo inicial	Altas	Bajas	Ajustes y transferencias	Depreciación	Revalorización	Saldo final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	115.553.858	13.813.593	(6.324.373)		-	5.171.015	128.214.093
Edificios	125.842.231	10.636.874	(20.794.824)		(3.967.041)	6.604.733	118.321.973
Totales	241.396.089	24.450.467	(27.119.197)	-	(3.967.041)	11.775.748	246.536.066

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los sistemas informáticos se registran con cargo a la cuenta “Activos intangibles distintos de la plusvalía” de los Estados Financieros Consolidados.

Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registran con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran.

La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. La vida útil de los programas informáticos es de 72 meses y 48 meses para las licencias computacionales.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 11 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía (continuación).

a) El detalle y movimientos de los Intangibles es el siguiente:

	30.09.2024					
	M\$					
	Saldo Inicial	Adquisiciones	Bajas	Otros incremento o disminuciones	Amortización/Deterioro activo	Valor neto
Programas informáticos	1.257.120	154.707	-	12.398.521	(1.747.521)	12.062.827
Proyectos en desarrollo	27.905.377	11.105.415	-	(12.783.864)	(64.303)	26.162.625
Licencias computacionales	43.044	28.760	-	-	(81.821)	(10.017)
Totales	29.205.541	11.288.882	-	(385.343)	(1.893.645)	38.215.435

	31.12.2023					
	M\$					
	Saldo Inicial	Adquisiciones	Bajas	Otros incremento o disminuciones	Amortización/Deterioro activo	Valor neto
Programas informáticos	2.485.284	54.511	-	(6.077)	(1.276.598)	1.257.120
Proyectos en desarrollo	10.648.966	16.578.386	-	697.275	(19.250)	27.905.377
Licencias computacionales	97.401	34.010	-	-	(88.367)	43.044
Totales	13.231.651	16.666.907	-	691.198	(1.384.215)	29.205.541

En el recuadro de movimientos se presentan “Adiciones”, este monto está reflejado en su totalidad en el Estado de Flujos de Efectivo Consolidado en las “Compras de Activo Intangible”.

La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo.

El método de amortización es revisado anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

El monto por amortización de los intangibles por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2024 asciende a (M\$1.893.645) reflejado en el rubro gastos de administración, en el estado de resultados integrales consolidados (M\$-1.384.215 al 31 de diciembre de 2023).

Al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023, estos activos no presentan indicios de deterioro.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 12 -Plusvalía.

La composición del presente rubro es el siguiente:

	30.09.2024 M\$					31.12.2023 M\$				
	Saldo inicial, neto	Adquisiciones por participación	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado	Saldo final, neto	Saldo inicial, neto	Adquisiciones por participación	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado	Saldo final, neto
Menor Valor Vida Cruz del Sur	65.475.856	-	-	-	65.475.856	65.475.856	-	-	-	65.475.856
Totales	65.475.856	-	-	-	65.475.856	65.475.856	-	-	-	65.475.856

Con fecha 10 de junio de 2013, Inversiones Previsión Security Limitada (Ex Inversiones Seguros Security Limitada), tomó control de seis empresas del Grupo Angelini (Cruz del Sur). Se determinaron los valores justos de las Compañías Cruz del Sur adquiridas, los cuales no son significativamente distintos a los valores contables a la fecha de adquisición. La actual plusvalía corresponde a Compañía de Seguros de Vida Cruz del Sur S.A., hoy Seguros Vida Security Previsión S.A.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, estos activos no presentan indicios de deterioro.

Nota 13 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corrientes y cuentas por cobrar no corrientes.

a) El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes (neto de provisiones) de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 se detalla a continuación:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Filial Seguros		
Préstamos a pensionados	3.916.095	6.123.836
Leasing por cobrar	15.692.434	13.926.387
Deudores por seguros	10.993.763	23.839.172
Matriz y Otras Filiales		
Facturas por cobrar	95.056	1.355.736
Docum. y cuentas por cobrar	5.183.807	3.574.025
Leasing por cobrar	6.915.066	3.092.923
Deudores por cobrar	6.921.600	4.063.829
Mutuos hipotecarios en cartera	2.683.958	3.926.738
Totales	52.401.779	59.902.646

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023
Nota 13 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar corrientes y cuentas por cobrar no corrientes (continuación).

El movimiento de provisión relacionado a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

MOVIMIENTO DE PROVISIONES	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	2.392.436	1.384.033
Provisiones Constituidas	7.379.829	8.341.106
Provisiones Liberadas	(5.792.810)	(7.332.703)
Saldo Final	3.979.455	2.392.436

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, y las provisiones asociadas a cada rubro, es el siguiente:

	30.09.2024			31.12.2023		
	Activos antes de provisiones Bruto	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones Bruto	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales corrientes	49.857.859	3.933.507	45.924.352	58.503.820	2.341.546	56.162.274
Contratos de leasing (neto) corrientes	24.137.744	1.959.604	22.178.140	17.410.356	391.046	17.019.310
Deudores varios corrientes	25.720.115	1.973.903	23.746.212	41.093.464	1.950.500	39.142.964
Otras cuentas por cobrar corrientes	6.523.375	45.948	6.477.427	3.791.262	50.890	3.740.372
Otras cuentas por cobrar corrientes	6.523.375	45.948	6.477.427	3.791.262	50.890	3.740.372
Deudores com. y otras ctas. por cobrar	56.381.234	3.979.455	52.401.779	62.295.082	2.392.436	59.902.646

b) El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes (neto de provisiones) de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 se detalla a continuación:

	Saldo 30.09.2024	Saldo 31.12.2023
	M\$	M\$
Filial Seguros		
Préstamos a pensionados	9.878.594	7.087.401
Leasing por cobrar	144.874.003	134.945.309
Deudores por seguros	1.391.835	2.730.401
Totales	156.144.432	144.763.111

El detalle de las cuentas por cobrar no corrientes, y las provisiones asociadas a cada rubro, es el siguiente:

	30.09.2024			31.12.2023		
	Activos antes de provisiones Bruto	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos	Activos antes de provisiones Bruto	Provisiones deudores comerciales	Activos por deudores comerciales netos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales corrientes	156.144.432	-	156.144.432	144.763.111	-	144.763.111
Contratos de leasing (neto) corrientes	144.874.003	-	144.874.003	134.945.309	-	134.945.309
Deudores varios corrientes	11.270.429	-	11.270.429	9.817.802	-	9.817.802
Deudores com. y otras ctas. por cobrar	156.144.432	-	156.144.432	144.763.111	-	144.763.111

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 14 – Otros Activos Financieros, Corrientes y no corrientes.

La composición de los otros activos financieros corrientes al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

	Saldo					
	30.09.2024					
	DÓLAR	EURO	UF	PESOS	NUEVO SOL Y OTRAS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros						
Cuotas de Fondos	26.726.061	7.681.129	79.186.405	207.430.463	-	321.024.058
Derivados	14.524.814	-	-	-	-	14.524.814
Acciones	2.807.235	-	-	7.538.863	-	10.346.098
Bonos	14.196.659	-	160.007.763	317.693	1.651.565	176.173.680
Letras Hipotecarias	-	-	2.901.003	-	-	2.901.003
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	-	-	8.951.576	-	8.951.576
Mutuo Hipotecario	-	-	13.122.385	22.772.830	-	35.895.215
PRC y Otros del Banco Central	-	-	2.029.036	-	-	2.029.036
Otro instrumento de inversión	-	-	14.893.350	-	-	14.893.350
Otros activos financieros						
Matriz y Otras Filiales						
Bonos	-	-	4.677.339	-	-	4.677.339
Derivados	-	-	828.521	-	-	828.521
Mutuo Hipotecario	-	-	41.033.311	-	-	41.033.311
Totales	58.254.769	7.681.129	318.679.113	247.011.425	1.651.565	633.278.001

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 14 – Otros Activos Financieros, Corrientes y no corrientes (continuación).

La composición de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo					
	31.12.2023					
	DÓLAR	EURO	UF	PESOS	NUEVO SOL Y OTRAS	TOTAL
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros						
Cuotas de Fondos	8.418.719	4.312.251	110.135.833	166.948.509	-	289.815.312
Derivados	3.077.775	-	-	-	-	3.077.775
Acciones	12.384.744	-	-	-	-	12.384.744
Bonos	21.855.313	-	137.232.165	3.265.384	1.094.475	163.447.337
Letras Hipotecarias	-	-	2.971.949	-	-	2.971.949
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	-	-	4.828.260	-	4.828.260
Mutuo Hipotecario	-	-	24.041.781	6.000.980	-	30.042.761
PRC y Otros del Banco Central	-	-	1.705.791	-	-	1.705.791
Otro instrumento de inversión	-	-	1.920.691	-	-	1.920.691
Otros activos financieros						
Matriz y Otras Filiales						
Bonos	-	-	3.799.655	-	-	3.799.655
Derivados	-	-	-	-	-	-
Mutuo Hipotecario	-	-	40.187.439	-	-	40.187.439
Totales	45.736.551	4.312.251	321.995.304	181.043.133	1.094.475	554.181.714

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 14 – Otros Activos Financieros, Corrientes y no corrientes (continuación).

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2024 es la siguiente:

	Saldo					TOTAL
	DÓLAR	EURO	UF	PESOS	NUEVO SOL Y OTRAS	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros						
Cuotas de Fondos	2.807.235	7.446.467	307.175.713	376.166.245	-	693.595.660
Derivados	12.693.597	-	-	-	-	12.693.597
Bonos	189.900.383	-	1.113.285.320	30.176.275	8.569.250	1.341.931.228
Letras Hipotecarias	-	-	19.579.924	-	-	19.579.924
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	-	-	2.233.370	-	2.233.370
Mutuo Hipotecario	-	-	408.109.212	83.821.184	-	491.930.396
PRC y Otros del Banco Central	-	-	57.653.829	-	-	57.653.829
Otros activos financieros						
Matriz y Otras Filiales						
Mutuo Hipotecario	-	-	3.322.028	-	-	3.322.028
Totales	205.401.215	7.446.467	1.909.126.026	492.397.074	8.569.250	2.622.940.032

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 14 – Otros Activos Financieros, Corrientes y no corrientes (continuación).

La composición de los otros activos financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo					
	31.12.2023					
	DÓLAR	EURO	UF	PESOS	NUEVO SOL Y OTRAS	TOTAL
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones para reservas técnicas Filial Seguros						
Cuotas de Fondos	16.498.506	8.450.895	215.837.675	338.134.646	-	578.921.722
Derivados	9.148.364	-	-	-	-	9.148.364
Acciones	2.622.480	-	-	281.463	-	2.903.943
Bonos	191.330.633	-	1.194.430.744	28.586.554	9.581.494	1.423.929.425
Letras Hipotecarias	-	-	20.748.283	-	-	20.748.283
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	-	-	-	-	-
Mutuo Hipotecario	-	-	315.146.994	72.081.129	-	387.228.123
PRC y Otros del Banco Central	-	-	44.749.253	-	-	44.749.253
Otros activos financieros						
Matriz y Otras Filiales						
Mutuo Hipotecario	-	-	4.466.984	-	-	4.466.984
Totales	219.599.983	8.450.895	1.795.379.933	439.083.792	9.581.494	2.472.096.097

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 15 – Otros Activos No Financieros, Corrientes.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otros activos no financieros Filial Seguros		
Anticipo a proveedores	833.450	39.945
Deudores varios	1.789.278	2.290.883
Otros activos no financieros matriz y otras filiales		
Deudores varios	95.358	126.845
Anticipo a proveedores	446.314	126.794
Gastos anticipados	73.632	109.054
Cuentas del personal y préstamos	44.883	6.278
Totales	3.282.915	2.699.799

Nota 16 - Activo por Impuestos Corrientes.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Crédito Sence	10.261	240.209
Pagos Provisionales Mensuales	43.478	1.753.060
Iva Crédito Fiscal	7.100.175	5.869.100
Otros Impuestos por Recuperar (*)	1.989.063	488.777
Totales	9.142.977	8.351.146

(*) Corresponde a las devoluciones de créditos del impuesto de primera categoría (RLI) del año anterior, no devueltos por el Fisco al cierre de los ejercicios.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 17 - Otros Activos No Financieros, No Corrientes.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Garantías	672.009	695.531
Otros activos no financieros	951.757	751.955
Total Otros Activos No Financieros no Corrientes	1.623.766	1.447.486

Nota 18 – Activos por Derecho de Uso.

El ajuste inicial de adopción de la NIIF 16 en el estado de situación consolidado origina un activo por derechos de uso y como contrapartida un pasivo por arrendamientos.

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Derecho de Uso	5.734.508	4.061.986
Amortización Derecho de Uso	(3.575.370)	(3.020.318)
Total Activos por Derecho de Uso	2.159.138	1.041.668

Detalle de movimientos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Saldo inicial	1.041.668	1.168.149
Adiciones	1.522.941	483.942
Bajas	-	(67.247)
Depreciaciones del ejercicio	(555.051)	(591.832)
Reajustes	149.580	48.656
Total	2.159.138	1.041.668

El efecto contable neto por los conceptos de arriendos, amortización e intereses en los resultados de períodos futuros producto del cambio de norma dependerá de la evolución de los contratos y de las renegociaciones de estos. Estos cambios afectan la temporalidad del reconocimiento en los estados financieros consolidados.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 18 – Activos por Derecho de Uso (continuación).

a) Activos por derechos de uso presentan un gasto por amortización en el período de M\$555.051. Los activos se amortizan en el plazo remanente de los contratos. Su promedio ponderado es aproximadamente de 10 años.

b) Obligaciones por arrendamientos, presentan un gasto financiero del período de M\$41.245 y el promedio de duración de los contratos es hasta 10 años.

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corrientes.

La composición de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024	Saldo 31.12.2023
	M\$	M\$
Matriz y Otras Filiales		
Proveedores	3.022.249	975.577
Honorarios por pagar	7.847	5.373
Cuentas por pagar a clientes	1.441.936	2.255.304
Otras Obligaciones por Pagar	2.004.083	1.985.428
Contratos Leasing por pagar	3.574.779	690.518
Mutuos Hipotecarios	32.166.025	33.099.038
Primas cedidas	5.630.813	3.306.255
Filial Seguros		
Primas cedidas	8.083.979	8.256.353
Reservas Técnicas	360.348.148	366.786.769
Siniestros por pagar	21.968.013	29.873.551
Otras obligaciones por pagar	11.109.332	11.494.238
Totales	449.357.204	458.728.404

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 19 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar corrientes (continuación).

La estratificación de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023, es la siguiente:

Cuentas comerciales según plazo	Saldo	Saldo
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Hasta 30 días	15.681.655	9.243.095
Entre 121 y 365 días	433.675.549	449.485.309
Total	449.357.204	458.728.404

Al 30 de septiembre de 2024, las cuentas por pagar corrientes contienen entre sus principales conceptos, primas cedidas por M\$ 8.083.979.-, reservas técnicas corrientes por M\$ 360.348.148.- y siniestros por pagar por M\$ 21.968.013.-, los cuales corresponden a la filial de Seguros de Vida.

Al 31 de diciembre de 2023, las cuentas por pagar contienen entre sus principales conceptos, primas cedidas por M\$8.256.353.-, reservas técnicas por M\$ 366.786.769.- y siniestros por pagar por M\$ 29.873.551.-, los cuales corresponden a la filial de Seguros de Vida.

Nota 20- Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.

a) La composición del presente rubro al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	Saldo	Saldo	Saldo	Saldo
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones Bancarias	78.705.627	106.863.021	3.835.313	6.899.432
Bonos	388.974	443.005	80.801.431	78.214.778
Obligaciones por derivados	18.707	-	-	-
Totales	79.113.308	107.306.026	84.636.744	85.114.210

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 20- Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación).

b) El detalle de las obligaciones bancarias al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

													Saldo 30.09.2024 M\$			
													Valor Contable			
													Vencimiento			
													Corriente		No Corriente	
Obligaciones	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	0-90 días	91 días -1 año	1 año y más	Total		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,60%	0,60%	7.810.579	-	-	7.810.579		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,74%	0,74%	4.896.471	-	-	4.896.471		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,56%	0,56%	10.098.197	-	-	10.098.197		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,55%	0,55%	20.095.507	-	-	20.095.507		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.018.000-1	Banco Scotiabank	Chile	Pesos	Mensual	0,56%	0,56%	699	-	-	699		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	Pesos	Mensual	0,56%	0,56%	14.127.103	-	-	14.127.103		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	8.482	-	-	8.482		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	324.289	-	-	324.289		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,59%	0,59%	11.235.603	-	-	11.235.603		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	0,00%	0,00%	15.793	-	-	15.793		
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	PESOS	Al vcto.	11,40%	11,40%	188.727	-	-	188.727		
Obligaciones Bancarias	76.477.415-9	Inmobiliaria El Talhaan S.A.	Chile	99.500.410-0	Banco Consorcio	Chile	PESOS	Al vcto.	8,74%	8,74%	-	1.809.166	-	1.809.166		
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	PESOS	Al vcto.	7,94%	7,94%	-	2.378.282	-	2.378.282		
Obligaciones Bancarias	99.584.690-K	Inmobiliaria Alto Lo Mata Spa	Chile	96.836.390-5	Banco de Chile	Chile	PESOS	Al vcto.	8,09%	8,09%	-	2.595.513	-	2.595.513		
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Inmobiliaria Casamustra S.A.	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,93%	0,93%	-	2.429.628	-	2.429.628		
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	626.009	-	-	626.009		
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	65.579	-	-	65.579		
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	7,19%	7,19%	-	-	3.835.313	3.835.313		
Total											69.493.038	9.212.589	3.835.313	82.540.940		

													Saldo 31-12-2023 M\$			
													Valor Contable			
													Vencimiento			
													Corriente		No Corriente	
Obligaciones	Rut Entidad Deudora	Nombre Entidad Deudora	País Entidad Deudora	Rut Entidad Acreedora	Nombre Entidad Acreedora	País Entidad Acreedora	Tipo de Moneda	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	0-90 días	91 días -1 año	1 año y más	Total		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	20.388.360	-	-	20.388.360		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,04%	1,04%	3.321.949	-	-	3.321.949		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	10.228.000	-	-	10.228.000		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	10.192.513	-	-	10.192.513		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,86%	0,86%	14.220.733	-	-	14.220.733		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Mensual	0,85%	0,85%	10.110.890	-	-	10.110.890		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,82%	0,82%	7.978.657	-	-	7.978.657		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,81%	0,81%	6.409.872	-	-	6.409.872		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,42%	0,42%	190.187	-	-	190.187		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,40%	0,40%	49.147	-	-	49.147		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Mensual	3,40%	3,40%	24.559	-	-	24.559		
Obligaciones Bancarias	99.301.000-6	Seguros de Vida Security	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	Pesos	Mensual	1,66%	1,66%	131.372	-	-	131.372		
Obligaciones Bancarias	96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	11,40%	11,40%	284.342	753.000	-	1.037.342		
Obligaciones Bancarias	77.611.170-8	Inmobiliaria Security Once SpA	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	11,28%	11,28%	4.136.653	9.684.609	-	13.821.262		
Obligaciones Bancarias	76.360.997-8	Inmobiliaria Alto Chamisero	Chile	97.080.000-K	Banco Bice	Chile	Pesos	Al vcto.	11,64%	11,64%	2.395.399	-	-	2.395.399		
Obligaciones Bancarias	76.594.759-6	Inmobiliaria Security Los Dominicos	Chile	97.004.000-5	Banco de Chile	Chile	Pesos	Al vcto.	10,68%	10,68%	831.444	-	-	831.444		
Obligaciones Bancarias	96.847.360-3	Inmobiliaria Casamustra S.A.	Chile	96.836.390-5	Banco Estado	Chile	Pesos	Anual	0,93%	0,93%	-	3.039.393	-	3.039.393		
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco de Chile	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	2.144.872	-	-	2.144.872		
Obligaciones Bancarias	96.538.310-7	Hipotecaria Security S.A.	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Mensual	0,80%	0,80%	224.691	-	-	224.691		
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	7,01%	7,01%	89.578	-	5.113.750	5.203.328		
Obligaciones Bancarias	78.769.870-0	Inversiones Seguros Security	Chile	97.006.000-6	Banco BCI	Chile	Pesos	Al vcto.	7,19%	7,19%	32.801	-	1.785.682	1.818.483		
Total											93.386.019	13.477.002	6.899.432	113.762.453		

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación).

c) El detalle de las obligaciones por bonos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Moneda índice de reajuste	Monto Nominal colocado	Fecha vencimiento	Pago de intereses	Pago de amortizaciones	Colocación Chile o extranjero	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Nombre empresa emisora	País donde está establecida la empresa emisora	Garantizado Si/No	Valor Contable			
													Vencimiento			Total
													Corriente	No Corriente	Total	
879	Serie A	UF	1.000.000	31-08-2038	Semestral	A partir del décimo años	Chile	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	105.311		37.606.285	37.711.596
970	Serie D	UF	1.200.000	20-12-2040	Semestral	A partir del décimo años	Chile	2,65%	2,25%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	285.663		43.195.146	43.478.809
													388.974	-	80.801.431	81.190.405

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Moneda índice de reajuste	Monto Nominal colocado	Fecha vencimiento	Pago de intereses	Pago de amortizaciones	Colocación Chile o extranjero	Tasa Efectiva %	Tasa Nominal %	Nombre empresa emisora	País donde está establecida la empresa emisora	Garantizado Si/No	Valor Contable			
													Vencimiento			Total
													Corriente	No Corriente	Total	
879	Serie A	UF	1.000.000	31-08-2038	Semestral	A partir del décimo años	Chile	3,60%	3,38%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	413.318		36.469.189	36.882.507
970	Serie D	UF	1.200.000	20-12-2040	Semestral	A partir del décimo años	Chile	2,65%	2,25%	Inversiones Previsión Security Ltda.	Chile	No	29.687		41.745.589	41.775.276
													443.005	-	78.214.778	78.657.783

d) Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 se mantienen derivados financieros.

Saldo 30-09-2024 M\$										
Tipo de Instrumento	Derivados de Cobertura			Inversión M\$	Otros Derivados	Total (3)	Número de Contratos	Efecto en Resultados del Ejercicio M\$	Efecto en OCI (Other Comprehensive)	Monto activos en Margen (1) M\$
	Cobertura M\$	Cobertura 1512 M\$								
Obligaciones Derivados	Forward	15.753.797	-	-	-	15.753.797	94	(3.719.539)	-	-
Obligaciones Derivados	Compra	(1.293.047)	-	-	-	(1.293.047)	29	1.235.486	-	-
Obligaciones Derivados	Venta	17.046.844	-	-	-	17.046.844	65	(4.955.025)	-	-
Obligaciones Derivados	Swap (2)	-	9.743.409	1.721.205	-	11.464.614	40	(730.562)	-	-
Obligaciones Derivados	Total	15.753.797	9.743.409	1.721.205	-	27.218.411	134	(4.450.101)	-	-

Saldo 31-12-2023 M\$										
Tipo de Instrumento	Derivados de Cobertura			Inversión M\$	Otros Derivados	Total (3)	Número de Contratos	Efecto en Resultados del Ejercicio M\$	Efecto en OCI (Other Comprehensive)	Monto activos en Margen (1) M\$
	Cobertura M\$	Cobertura 1512 M\$								
Obligaciones Derivados	Forward	740.140	-	-	-	740.140	80	3.275.376	-	-
Obligaciones Derivados	Compra	(987.007)	-	-	-	(987.007)	17	(943.376)	-	-
Obligaciones Derivados	Venta	1.727.147	-	-	-	1.727.147	63	4.218.752	-	-
Obligaciones Derivados	Swap (2)	-	10.295.915	1.190.084	-	11.485.999	45	(1.323.516)	-	1.550.229
Obligaciones Derivados	Total	740.140	10.295.915	1.190.084	-	12.226.139	125	1.951.860	-	1.550.229

- (1) Corresponde al valor de los activos entregados en margen de la operación si fuera aplicable.
- (2) Se debe incluir los credit default swap (CDS).
- (3) Se encuentra contenido en pasivos financieros del Estado Financiero Consolidado.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 20 - Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes (continuación).

- e) No presenta obligaciones por contratos de pactos financieros de venta con retrocompras al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023.
- f) Presentación de pasivos con flujos de efectivo de los importes incluidos en el estado de situación financiera a su vencimiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

30 de septiembre de 2024	Importe en libros M\$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros Corrientes y no Corrientes		Corrientes			No corrientes		
Otros pasivos financieros	163.750.052		69.900.719	9.212.589		3.835.313	80.801.431
Pasivos por arrendamientos	2.214.612		163.893	469.732	1.021.180	559.807	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.582.488.951	15.681.655		433.675.549			3.133.131.747
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8.103.683		3.533.986		4.569.697		
Totales	3.756.557.298	15.681.655	73.598.598	443.357.870	5.590.877	4.395.120	3.213.933.178

31 de diciembre de 2023	Importe en libros M\$	Vencimientos					
		Menos de un mes	1 a 3 meses	3 meses a 1 año	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Pasivos financieros Corrientes y no Corrientes		Corrientes			No corrientes		
Otros pasivos financieros	192.420.236	-	93.829.024	13.477.002	-	6.899.432	78.214.778
Pasivos por arrendamientos	1.089.509	-	153.104	212.639	450.956	249.230	23.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.272.380.000	9.243.095	-	449.485.309	-	-	2.813.651.596
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	15.647.369	-	11.212.804	-	4.434.565	-	-
Totales	3.481.537.114	9.243.095	105.194.932	463.174.950	4.885.521	7.148.662	2.891.889.954

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 21 – Pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes.

Las obligaciones por contratos de arriendos producto de contratos bajo NIIF 16 presentan una tasa promedio de endeudamiento de 3,2% y su detalle es el siguiente:

30.09.2024			
Obligaciones por arrendamientos corrientes	Valor Bruto	Intereses por Devengar	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	218.377	(54.484)	163.893
de 90 días a 1 año	625.885	(156.153)	469.732
Subtotal	844.262	(210.637)	633.625
Obligaciones por arrendamientos no corrientes			
de 1 a 3 años	1.360.651	(339.471)	1.021.180
de 3 a 5 años	745.904	(186.097)	559.807
Subtotal	2.106.555	(525.568)	1.580.987
Total	2.950.817	(736.205)	2.214.612
31.12.2023			
Obligaciones por arrendamientos corrientes	Valor Bruto	Intereses por Devengar	Saldo
	M\$	M\$	M\$
Hasta 90 días	204.001	(50.897)	153.104
de 90 días a 1 año	283.326	(70.687)	212.639
Subtotal	487.327	(121.584)	365.743
Obligaciones por arrendamientos no corrientes			
de 1 a 3 años	600.867	(149.911)	450.956
de 3 a 5 años	332.082	(82.852)	249.230
más de 5 años	31.419	(7.839)	23.580
Subtotal	964.368	(240.602)	723.766
Total	1.451.695	(362.186)	1.089.509

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 22 - Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y no corrientes.

La composición de los otros pasivos no financieros corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Imposiciones por pagar	3.093.951	3.140.424
Obligaciones con terceros	85.736	229.035
Impuesto de segunda categoría	80.953	58.145
Impuesto único a los trabajadores	306.133	291.318
Remuneraciones por pagar	1.590	501
Otros acreedores	17.847	39.903
Ingresos diferidos	109.606	1.398.521
Totales	3.695.816	5.157.847

La composición de los otros pasivos no financieros no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Otros Pasivos Financieros No Corriente		
Obligaciones con terceros (*)	969.267	1.248.627
Total	969.267	1.248.627

(*) Corresponde mayormente a Vales Vistas caducos de la Seguros de Vida Security Presión S.A.

Nota 23 - Pasivos por Impuestos Corrientes.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Provisión Impuesto Renta	902.846	255.825
Pagos Provisionales Mensuales	(259.989)	(225.365)
IVA Débito Fiscal	94.384	77.843
Otros pasivos por impuestos (*)	3.460	38.115
Totales	740.701	146.418

(*) Corresponde a otros créditos, retención servicios extranjeros, impuesto de timbres y estampillas y otros impuestos por pagar.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 24 - Otras Provisiones corrientes.

a) Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Matriz y Otras Filiales		
Fluctuación de cartera	789.292	848.163
Provisiones de otros gastos	18.661.440	17.645.440
Totales	19.450.732	18.493.603

b) El detalle y movimientos de las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Saldo 30-09-2024 M\$				Saldo 31-12-2023 M\$			
	Saldo Inicial	Incrementos del Periodo	Importes Usados en el Periodo	Saldo Final	Saldo Inicial	Incrementos del Periodo	Importes Usados en el Periodo	Saldo Final
Fluctuación de Cartera	848.163	60.716	(119.587)	789.292	742.247	229.004	(123.088)	848.163
Provisiones de Asesorías	804.872	3.268.505	(2.511.015)	1.562.362	329.737	3.350.083	(2.874.948)	804.872
Provisiones de Beneficios	2.300.027	3.758.601	(4.374.524)	1.684.104	2.244.389	5.310.992	(5.255.354)	2.300.027
Provisiones de Sistemas	1.439.025	2.887.222	(3.877.414)	448.833	759.432	2.599.783	(1.920.190)	1.439.025
Provisiones de Gastos Financieros	4.993.674	37.913.999	(38.467.663)	4.440.010	196.164	25.012.046	(20.214.536)	4.993.674
Provisiones de Viajes y Traslados	659.743	424.625	(255.521)	828.847	640.950	479.357	(460.564)	659.743
Provisiones de Mantención	1.068.652	1.145.443	(1.069.217)	1.144.878	1.263.733	2.360.099	(2.555.180)	1.068.652
Provisiones de Gastos Generales	3.856.607	14.497.151	(12.295.790)	6.057.968	4.520.485	10.087.618	(10.751.496)	3.856.607
Provisiones Varias	2.522.840	1.641.117	(1.669.519)	2.494.438	4.511.876	2.504.735	(4.493.771)	2.522.840
TOTAL	18.493.603	65.597.379	(64.640.250)	19.450.732	15.209.013	51.933.717	(48.649.127)	18.493.603

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 25 - Provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

Las provisiones corrientes por beneficios a los empleados constituidas al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 corresponden a los siguientes conceptos y montos:

a) Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Provisión Vacaciones	3.225.364	3.273.324
Provisión por otros beneficios	33.816	180.683
Provisiones bonos gestión	171.202	141.944
Total	3.430.382	3.595.951

La provisión por bono gestión y otros beneficios que se incluyen, corresponden a la Sociedad Inmobiliaria Security.

b) El detalle y movimientos de las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

Item	Movimiento Año 2024			Saldo Final
	Saldo Inicial	Provisiones Constituidas	Provisiones Utilizadas	
Provisión vacaciones	3.273.324	24.078.512	(24.126.472)	3.225.364
Provisión por otros beneficios	180.683	-	(146.867)	33.816
Provisiones bonos gestión	141.944	171.202	(141.944)	171.202
Totales	3.595.951	24.249.714	(24.415.283)	3.430.382

Item	Movimiento Año 2023			Saldo Final
	Saldo Inicial	Provisiones Constituidas	Provisiones Utilizadas	
Provisión vacaciones	3.077.922	27.400.154	(27.204.752)	3.273.324
Provisión por otros beneficios	1.274.000	8.260	(1.101.577)	180.683
Provisiones bonos gestión	208.543	-	(66.599)	141.944
Totales	4.560.465	27.579.616	(28.372.928)	3.767.153

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 26 - Cuentas por Pagar No Corrientes.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Matriz y Otras filiales		
Reservas Técnicas	3.124.995.828	2.805.292.191
Siniestros por pagar	928.298	3.278.806
Documentos por pagar no corrientes (*)	7.207.621	5.080.599
Totales	<u>3.133.131.747</u>	<u>2.813.651.596</u>

Al 30 de septiembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023, las cuentas por pagar no corrientes contienen entre sus principales conceptos, reservas técnicas de largo plazo, las cuales corresponden a la filial Seguros Vida Security Previsión S.A.

(*) al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023 los documentos por pagar no corrientes contienen boletas de Garantías de la compañía de Seguros.

La estratificación de las cuentas por pagar no corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre 2023 es la siguiente:

30.09.2024	Tipo de Proveedores con pagos al día			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Monto según plazo de pago				
Mas de 5 años	-	-	3.133.131.747	3.133.131.747
Total	-	-	3.133.131.747	3.133.131.747

31.12.2023	Tipo de Proveedores con pagos al día			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Monto según plazo de pago				
Mas de 5 años	-	-	2.813.651.596	2.813.651.596
Total	-	-	2.813.651.596	2.813.651.596

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 27 - Ingresos y Costos.

a) Ingresos de actividades ordinarias y otros ingresos de operación.

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de Inversiones Previsión Security Ltda. y Filiales.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente, considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros consolidados, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengan siguiendo un criterio financiero, de acuerdo con NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir, neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

La composición del presente rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

INGRESOS ORDINARIOS TOTALES	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso prima directa	456.001.308	400.128.095	119.744.088	87.124.581
Otros ingresos por intereses	75.972.853	77.096.986	24.252.546	34.613.271
Comisiones por intermediación de seguros	4.762.806	4.943.148	1.592.500	1.244.457
Asesorías y servicios inmobiliarios	44.559.309	-	38.756.836	-
Ingresos por asesorías y servicios	1.088.380	909.756	303.887	211.677
Ingresos por ventas	2.462.113	-	996.847	-
Ingresos por inversiones	62.211.016	46.982.604	15.543.151	7.792.828
Ingresos por arriendos	12.811.457	13.682.010	3.350.777	4.571.656
Ingresos por comisiones e intereses	2.233.659	4.151.832	(2.195.261)	1.285.616
Totales	662.102.901	547.894.431	202.345.371	136.844.086

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 27 - Ingresos y Costos (continuación).

b) Costos de Ventas.

El rubro de costos de ventas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de venta Inmobiliaria	41.746.467	-	36.838.123	-
Costos de Venta Vida Security	540.749.865	468.509.794	141.029.154	109.730.442
Costos de ventas otras filiales	2.804.086	2.574.456	848.622	859.431
Comisiones, intereses y reajustes	291.211	-	83.979	-
Totales	585.591.629	471.084.250	178.799.878	110.589.873

c) Otros Gastos por Función.

El rubro de otros gastos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gastos administración línea seguros	214.745	216.882	71.825	72.928
Gastos varios	347.092	56.652	121.538	20.277
Totales	561.837	273.534	193.363	93.205

d) Otros Ingresos.

El rubro de otros ingresos por función se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros ingresos operaciones financieras	954.197	474.741	155.339	33.269
Totales	954.197	474.741	155.339	33.269

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 28 - Gastos de administración.

El rubro de gastos de administración se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y gastos del personal (Nota 30)	21.236.772	17.848.396	7.001.454	6.041.411
Asesorías	5.789.526	5.120.346	1.151.230	1.863.354
Gastos de mantención	399.842	441.558	62.257	63.471
Útiles de oficinas	41.780	39.955	17.970	29.404
Depreciación y amortización	2.842.600	1.860.206	902.821	725.262
Seguros	81.679	191.194	3.712	104.670
Gastos de informática y comunicaciones	5.603.960	5.943.269	1.768.819	2.235.046
Gastos del directorio	168.370	110.286	28.380	12.390
Publicidad y propaganda	1.473.611	1.145.406	475.474	251.835
Impuestos, patentes, contribuciones y aportes a la CMF	1.173.791	605.611	482.444	264.509
Provisiones varias	3.558.954	3.213.195	419.055	407.962
Gastos por contratos de arrendamiento a corto plazo	1.091.415	1.193.300	403.805	759.404
Gastos generales	7.049.987	4.666.560	4.306.017	2.284.461
Totales	50.512.287	42.379.282	17.023.438	15.043.179

Nota 29 - Remuneraciones y Gastos del Personal.

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el ejercicio por remuneraciones y compensaciones de saldos a los empleados. También, se presenta el gasto de remuneración clave de la gerencia representado por rol privado.

El gasto al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	16.886.100	14.418.828	6.687.495	5.287.774
Beneficios a los empleados	4.350.672	3.429.568	313.959	753.637
Totales	21.236.772	17.848.396	7.001.454	6.041.411

	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones al personal Clave de la gerencia	6.583.170	5.585.323	1.541.082	1.321.740
Totales	6.583.170	5.585.323	1.541.082	1.321.740

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 30 Costo Financiero.

El rubro costo financiero se encuentra compuesto por intereses de bonos, préstamos y otros devengados en el ejercicio.

El costo al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos por intereses de bonos	(1.807.405)	(1.736.809)	(612.880)	(587.722)
Gastos por intereses de préstamos	(886.783)	(479.011)	(313.378)	(120.436)
Gasto por Interes de arrendamientos	(41.245)	(3.463)	(16.865)	(1.230)
Total	(2.735.433)	(2.219.283)	(943.123)	(709.388)

Nota 31 Resultado por unidad de reajustes.

El rubro resultado por unidad de reajustes se encuentra compuesto por reajustes de bonos, otras reservas devengadas en el ejercicio, netos de la reajustabilidad de los activos.

	Por los 9 meses terminados al		Por los 3 meses terminados al	
	30-09-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Reajuste bonos	(2.479.907)	(2.573.945)	(748.998)	(255.198)
Reajuste de reservas neto de inversiones	(11.778.200)	(9.900.911)	(3.445.981)	(851.755)
Total	(14.258.107)	(12.474.856)	(4.194.979)	(1.106.953)

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 32 – Instrumentos Financieros.

De acuerdo a lo mencionado en los puntos 2.5 de Medición al Valor Razonable y 2.12 de Valorización de Inversiones Financieras Filial Seguros, contenidos en la Nota 2 de Bases de preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables aplicados, los activos financieros se reconocen en los Estados Financieros Consolidados cuando se lleve a cabo su adquisición y se registran inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha compra.

De acuerdo con las categorías de instrumentos financieros podemos encontrar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2024 los siguientes valores libro versus sus valores de mercado.

	30.09.2024		31.12.2023	
	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósito a Plazo	7.431.504	7.431.504	246.595	246.595
Fondos Mutuos	22.185.700	22.185.700	13.741.692	13.741.692
Bancos	118.836	118.836	142.178	142.178
Caja	6.600.585	6.600.585	6.051.407	6.051.407
Totales	36.336.625	36.336.625	20.181.872	20.181.872
Otros activos financieros corriente y no corrientes				
Otros activos financieros corrientes	633.278.001	633.278.001	554.181.714	554.181.714
Otros activos financieros no corrientes	2.622.940.032	2.622.940.032	2.472.096.097	2.472.096.097
Totales	3.256.218.033	3.256.218.033	3.026.277.811	3.026.277.811
Cuentas por cobrar corrientes y no corrientes				
Deudores com. y otras por cobrar corrientes	52.401.779	52.401.779	59.902.646	59.902.646
Cuentas por cobrar no corrientes	156.144.432	156.144.432	144.763.111	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	160.013	160.013	24.261	24.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas no corrientes	11.189.808	11.189.808	7.840.260	7.840.260
Totales	219.896.032	219.896.032	212.530.278	212.530.278
Propiedad de inversión				
Propiedad de inversión	288.263.253	379.437.022	246.536.066	326.308.510
Totales	288.263.253	379.437.022	246.536.066	326.308.510

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 32 – Instrumentos Financieros (continuación).

	30.09.2024		31.12.2023	
	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable	M\$ Valor libro	M\$ Valor razonable
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes	79.113.308	79.113.308	107.306.026	107.306.026
Otros pasivos financieros no corrientes	84.636.744	84.636.744	85.114.210	85.114.210
Totales	163.750.052	163.750.052	192.420.236	192.420.236
Cuentas por pagar corrientes y no corrientes				
Ctas. por pagar com. y otras por pagar corrientes	449.357.204	449.357.204	458.728.404	458.728.404
Ctas. por pagar a ent. relac. corrientes	3.533.986	3.533.986	11.212.804	11.212.804
Ctas. por pagar no corrientes	3.133.131.747	3.133.131.747	2.813.651.596	2.813.651.596
Ctas. por pagar a ent. relac. no corrientes	4.569.697	4.569.697	4.434.565	4.434.565
Totales	3.590.592.634	3.590.592.634	3.288.027.369	3.288.027.369

El valor de mercado de referencia es determinado en función de tasaciones efectuadas por expertos tasadores.

Las jerarquizaciones del Valor Razonable se encuentran en el punto 2.5 de la Nota 2 de Bases de preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios y Criterios Contables aplicados y a nivel de activos y pasivos financieros son los siguientes:

	30.09.2024			
	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósito a Plazo	7.431.504	-	-	246.595
Fondos Mutuos	22.185.700	-	-	22.185.700
Totales	29.617.204	-	-	22.432.295
Otros activos financieros corriente y no corrientes				
Cuotas de Fondos	-	1.014.619.718	-	1.014.619.718
Derivados	-	28.046.932	-	28.046.932
Acciones	-	10.346.098	-	10.346.098
Bonos	-	1.522.782.247	-	1.522.782.247
Letras Hipotecarias	-	22.480.927	-	22.480.927
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	11.184.946	-	11.184.946
Mutuo Hipotecario	-	572.180.950	-	572.180.950
PRC y Otros del Banco Central	-	59.682.865	-	59.682.865
Otro instrumento de inversión	-	14.893.350	-	14.893.350
Totales	-	3.256.218.033	-	3.256.218.033
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes				
Obligaciones Bancarias	-	82.540.940	-	82.540.940
Obligaciones por Bonos	-	81.190.405	-	81.190.405
Obligaciones por derivados	-	18.707	-	18.707
Totales	-	163.750.052	-	163.750.052

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 32 – Instrumentos Financieros (continuación).

	31.12.2023			
	M\$ Nivel 1	M\$ Nivel 2	M\$ Nivel 3	M\$ Total
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes al efectivo				
Depósito a Plazo	246.595	-	-	246.595
Fondos Mutuos	13.741.692	-	-	13.741.692
Totales	13.988.287	-	-	13.988.287
Otros activos financieros corriente y no corrientes				
Cuotas de Fondos	-	868.737.034	-	868.737.034
Derivados	-	12.226.139	-	12.226.139
Acciones	-	15.288.687	-	15.288.687
Bonos	-	1.591.176.417	-	1.591.176.417
Letras Hipotecarias	-	23.720.232	-	23.720.232
Depósito a Plazo Fijo y Reajutable.	-	4.828.260	-	4.828.260
Mutuo Hipotecario	-	461.925.307	-	461.925.307
PRC y Otros del Banco Central	-	46.455.044	-	46.455.044
Otro instrumento de inversión	-	1.920.691	-	1.920.691
Totales	-	3.026.277.811	-	3.026.277.811
Pasivos financieros				
Otros pasivos financieros				
Obligaciones Bancarias	-	113.762.453	-	113.762.453
Obligaciones por Bonos	-	78.657.783	-	78.657.783
Totales	-	192.420.236	-	192.420.236

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 33 - Moneda Extranjera.

Activos corrientes	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	36.336.625	20.181.872
USD	345.756	735.875
Euro	409.593	146.248
Peso chileno	35.580.412	19.298.947
Otras	864	802
Otros activos financieros corrientes	633.278.001	554.181.714
USD	58.254.769	45.736.551
Euro	7.681.129	4.312.251
UF	318.679.113	321.995.304
Peso chileno	247.011.425	181.043.133
Otras	1.651.565	1.094.475
Otros activos no financieros, corriente	3.282.915	2.699.799
Peso chileno	3.282.915	2.699.799
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	52.401.779	59.902.646
UF	30.602.292	43.889.395
Peso chileno	21.799.487	16.013.251
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	160.013	24.261
Peso chileno	160.013	24.261
Inventarios Corrientes	58.170.119	86.073.338
Peso chileno	58.170.119	86.073.338
Activos por impuesto corrientes	9.142.977	8.351.146
Peso chileno	9.142.977	8.351.146
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	377.781	236.991
UF	377.781	236.991
Totales Activos Corrientes	793.150.210	731.651.767
USD	58.600.525	46.472.426
Euro	8.090.722	4.458.499
UF	349.659.186	366.121.690
Peso chileno	375.147.348	313.503.875
Otras	1.652.429	1.095.277

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 33 - Moneda Extranjera (continuación).

Activos no corrientes	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otros activos financieros no corrientes	2.622.940.032	2.472.096.097
USD	205.401.215	219.599.983
Euro	7.446.467	8.450.895
UF	1.909.126.026	1.795.379.933
Peso chileno	492.397.074	439.083.792
otras	8.569.250	9.581.494
Cuentas por cobrar no corrientes	156.144.432	144.763.111
Peso chileno	156.144.432	144.763.111
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	11.189.808	7.840.260
Peso chileno	11.189.808	7.840.260
Otros activos no financieros	1.623.766	1.447.486
Peso chileno	1.623.766	1.447.486
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.896.990	5.937.667
Peso chileno	5.896.990	5.937.667
Activos intangibles distintos de la plusvalía	38.215.435	29.205.541
Peso chileno	38.215.435	29.205.541
Plusvalía	65.475.856	65.475.856
Peso chileno	65.475.856	65.475.856
Propiedades, planta y equipo	21.404.135	18.755.442
Peso chileno	21.404.135	18.755.442
Propiedad de inversión	288.263.253	246.536.066
Peso chileno	288.263.253	246.536.066
Activos por derecho de uso	2.159.138	1.041.668
UF	2.159.138	1.041.668
Activos por impuestos diferidos	56.787.261	43.182.945
Peso chileno	56.787.261	43.182.945
Totales de Activos no corrientes	3.270.100.106	3.036.282.139
USD	205.401.215	219.599.983
Euro	7.446.467	8.450.895
UF	1.911.285.164	1.796.421.601
Peso chileno	1.137.398.010	1.002.228.166
Otras	8.569.250	9.581.494

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 33 - Moneda Extranjera (continuación).

Moneda Extranjera, Pasivos Corrientes	Total	
	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otros pasivos financieros corrientes	79.113.308	107.306.026
UF	388.974	443.005
Peso chileno	78.724.334	106.863.021
Pasivos por arrendamientos corrientes	633.625	365.743
UF	633.625	365.743
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	449.357.204	458.728.404
UF	360.348.148	366.786.769
Peso chileno	89.009.056	91.941.635
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.533.986	11.212.804
Peso chileno	3.533.986	11.212.804
Otras provisiones a corto plazo	19.450.732	18.493.603
Peso chileno	19.450.732	18.493.603
Pasivos por impuestos corrientes	740.701	146.418
Peso chileno	740.701	146.418
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	3.430.382	3.595.951
Peso chileno	3.430.382	3.595.951
Otros pasivos no financieros corrientes	3.695.816	5.157.847
Peso chileno	3.695.816	5.157.847
Totales Pasivos Corrientes	559.955.754	605.006.796
UF	361.370.747	367.595.517
Peso chileno	198.585.007	237.411.279

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 33 - Moneda Extranjera (continuación).

Moneda Extranjera, Pasivos no Corrientes	Total	
	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Otros pasivos financieros	84.636.744	85.114.210
UF	80.801.431	78.214.778
Peso chileno	3.835.313	6.899.432
Pasivos por arrendamientos	1.580.987	723.766
UF	1.580.987	723.766
Cuentas por pagar	3.133.131.747	2.813.651.596
UF	3.133.131.747	2.813.651.596
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	4.569.697	4.434.565
UF	4.569.697	4.434.565
Pasivos por impuestos diferidos	490.583	674.541
Peso chileno	490.583	674.541
Otros pasivos no financieros no corrientes	969.267	1.248.627
Peso chileno	969.267	1.248.627
Total pasivos no corrientes	3.225.379.025	2.905.847.305
UF	3.220.083.862	2.897.024.705
Peso chileno	5.295.163	8.822.600

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 34 - Segmentos de Negocios.

Inversiones Previsión Security Ltda. es la sociedad matriz de un grupo de empresas que participa en el segmento seguros y otros servicios de apoyo al giro.

Este grupo de empresas se encuentra estructurado en dos áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son seguros y apoyo corporativo.

En el área de negocios de seguros tenemos las filiales, Seguros Vida Security Previsión S.A., y Administradora de Servicios y Beneficios Security Limitada, que operan en la industria de seguros de vida, así como Corredora de Seguros Security que opera en la industria de corredores de seguros, Hipotecaria Security S.A. y filial que operan en la industria de mutuos hipotecarios y Securitizadora Security S.A. e Inmobiliaria Security S.A. que operan en la industria inmobiliaria.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 34 - Segmentos de Negocios (continuación).

En el área de apoyo tenemos a la matriz Inversiones Previsión Security Ltda.

Inversiones Previsión Security Ltda., revela información por segmento de acuerdo con lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones”, que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

La Administración de Inversiones Previsión Security Ltda., utiliza con regularidad los modelos de Estado de Situación Financiera Clasificado Consolidado y Estado de Resultados por Función Consolidado para analizar y tomar decisiones de operación, por lo tanto, al segmentar sus unidades de negocio sólo prepara dichos modelos, los cuales se detallan a continuación:

a) Estado de Situación Financiera Clasificado por Segmentos al 30 de septiembre de 2024.

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera				
Activos				
Total de activos corrientes	786.759.576	17.748.866	(11.358.232)	793.150.210
Total de activos no corrientes	3.246.073.345	354.828.051	(330.801.290)	3.270.100.106
Total de activos	4.032.832.921	372.576.917	(342.159.522)	4.063.250.316

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera				
Pasivos				
Total de pasivos corrientes	570.408.119	950.319	(11.402.684)	559.955.754
Total de pasivos no corrientes	3.143.587.459	93.848.638	(12.057.072)	3.225.379.025
Total de pasivos	3.713.995.578	94.798.957	(23.459.756)	3.785.334.779

Nota: la información presentada en el estado de situación financiera por segmentos difiere de los estados financieros propios de cada filial, debido a que estos incluyen ajustes de consolidación para la presentación de los estados situación financiera, la principal eliminación es la de inversiones intercompañía sobre subsidiarias.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 34 - Segmentos de Negocios (continuación).

b) Estado de resultados por función segmentado al 30 de septiembre de 2024.

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADO				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	669.460.855	-	(7.357.954)	662.102.901
Costo de ventas	(585.319.561)	-	(272.068)	(585.591.629)
Ganancia bruta	84.141.294	-	(7.630.022)	76.511.272
Otros ingresos	587.193	367.004	-	954.197
Gastos de administración	(50.689.043)	(208.793)	385.549	(50.512.287)
Otros gastos por función	(561.837)	-	-	(561.837)
Otras ganancias (pérdidas)	919.195	(3.935.760)	3.935.760	919.195
Ganancia de actividades operacionales	34.396.802	(3.777.549)	(3.308.713)	27.310.540
Ingresos financieros	582.500	300.811	7.661	890.972
Costos financieros	(564.429)	(2.122.098)	(48.906)	(2.735.433)
Ganancias (pérdidas) por deterioro de valor	(168.673)	-	-	(168.673)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	(1.454.801)	32.941.327	(31.793.896)	(307.370)
Diferencia de cambio	487.586	166	-	487.752
Resultado por unidades de reajuste	(11.782.671)	(2.467.762)	(7.674)	(14.258.107)
Ganancia antes de impuestos	21.496.314	24.874.895	(35.151.528)	11.219.681
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	13.635.887	2.349	-	13.638.236
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	35.132.201	24.877.244	(35.151.528)	24.857.917
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas				-
Ganancia	35.132.201	24.877.244	(35.151.528)	24.857.917
Ganancia atribuible a				
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	33.475.897	24.877.244	(33.475.897)	24.877.244
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	1.656.304	-	(1.675.631)	(19.327)
Ganancia	35.132.201	24.877.244	(35.151.528)	24.857.917

Nota: los ajustes realizados se centran en la eliminación de transacciones intercompañías, vinculadas directamente a las filiales de Inversiones Previsión Security Limitada y en mayor medida la relación que tiene Seguros de Vida Security Previsión S.A con las compañías (reclasificaciones de las pólizas de seguros, comisiones devengadas).

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 34 - Segmentos de Negocios (continuación).

c) Estado de situación financiera clasificado por segmentos al 31 de diciembre de 2023

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera				
Activos				
Total de activos corrientes	728.729.605	16.457.286	(13.535.124)	731.651.767
Total de activos no corrientes	3.012.568.923	337.008.009	(313.294.793)	3.036.282.139
Total de activos	3.741.298.528	353.465.295	(326.829.917)	3.767.933.906
	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
Estado de situación financiera				
Pasivos				
Total de pasivos corrientes	614.109.401	5.079.928	(14.182.533)	605.006.796
Total de pasivos no corrientes	2.823.009.256	91.735.102	(8.897.053)	2.905.847.305
Total de pasivos	3.437.118.657	96.815.030	(23.079.586)	3.510.854.101

Nota: la información presentada en el estado de situación financiera por segmentos difiere de los estados financieros propios de cada filial, debido a que estos incluyen ajustes de consolidación para la presentación de los estados situación financiera, la principal eliminación es la de inversiones intercompañía sobre subsidiarias.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 34 - Segmentos de Negocios (continuación).

d) Estado de resultados por función segmentado al 30 de septiembre de 2023.

	SEGUROS	APOYO CORPORATIVO	AJUSTES	TOTALES
	M\$	M\$	M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADO				
Ganancia (pérdida)				
Ingresos de actividades ordinarias	549.868.590	-	(1.974.159)	547.894.431
Costo de ventas	(472.697.750)	-	1.613.500	(471.084.250)
Ganancia bruta	77.170.840	-	(360.659)	76.810.181
Otros ingresos	474.741	-	-	474.741
Gastos de administración	(42.363.739)	(140.402)	124.859	(42.379.282)
Otros gastos, por función	(273.534)	-	-	(273.534)
Otras ganancias (pérdidas)	429.768	24.000	-	453.768
Ganancia de actividades operacionales	35.438.076	(116.402)	(235.800)	35.085.874
Ingresos financieros	766.252	1.230.593	-	1.996.845
Costos financieros	(3.674)	(2.215.609)	-	(2.219.283)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	212.649	27.422.749	(28.578.864)	(943.466)
Diferencia de cambio	790.090	342	-	790.432
Resultado por unidades de reajuste	(10.100.584)	(2.374.272)	-	(12.474.856)
Ganancia antes de impuestos	27.102.809	23.947.401	(28.845.209)	22.205.001
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	1.979.601	29.477	-	2.009.078
Ganancia procedente de operaciones continuadas	29.082.410	23.976.878	(28.845.209)	24.214.079
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas	-	-	-	-
Ganancia	29.082.410	23.976.878	(28.845.209)	24.214.079
Ganancia atribuible a				
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	29.082.410	23.976.878	(29.082.410)	23.976.878
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	-	-	237.201	237.201
Ganancia	29.082.410	23.976.878	(28.845.209)	24.214.079

Nota: los ajustes realizados se centran en la eliminación de transacciones intercompañías, vinculadas directamente a las filiales de Inversiones Previsión Security Limitada y en mayor medida la relación que tiene Seguros de Vida Security Previsión S.A con las compañías (reclasificaciones de las pólizas de seguros, comisiones devengadas).

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo.

Inversiones Previsión Security como filial directa de Grupo Security, se alinea a las definiciones y políticas de administración de riesgo que define su matriz. Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas, como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisado de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría, la que consolida e informa de forma periódica al Directorio de Grupo Security.

Al ser Grupo Security S.A. la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de estas según las políticas definidas en los Directorios de cada Compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

I Factores de Riesgo.

1. Riesgo Operacional.

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles internos, ha desarrollado mediante un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los procesos, el estado de avance de los mismos, en esta actividad están involucradas todas las empresas de Grupo Security.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

2. Alta competencia en todos los negocios en que participa.

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre Compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las Compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo de Grupo Security y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en Compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite a Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

3. Cambios Regulatorios en las industrias donde participa Grupo Security.

Las industrias donde participa Grupo Security están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

4. Riesgo Financiero.

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus Filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basa en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos Directorios con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security.

A continuación, se abordan los distintos tipos de riesgos a los que la Compañía está expuesta:

I. RIESGOS FINANCIEROS.

Información Cualitativa.

Vida Security cuenta con un área especializada e independiente que controla los riesgos financieros de las inversiones que mantiene la Compañía. Sus principales objetivos consisten en identificar dichos riesgos en los ámbitos de crédito, liquidez y mercado; cuantificar su impacto, en término de las pérdidas potenciales que podrían generar; y recomendar acciones a seguir que permitan enfrentar de mejor manera los distintos escenarios de riesgo.

Para cumplir con estas tareas, nuestras Políticas son revisadas periódicamente con el objeto de incorporar los cambios observados en los mercados financieros y en la cartera consolidada de Vida Security.

Así, nuestra política se transforma en una herramienta clave en el control de riesgos, ya que en ella se encuentran los indicadores a monitorear -cualitativos y cuantitativos-, los límites permitidos, y los informes a efectuar. En este contexto, se realizan reportes a la Gerencia General y a los Directores, los que son presentados periódicamente en el Comité de Directores de Inversiones y Riesgos Financieros.

Finalmente, uno de los principales desafíos para los próximos años consiste en seguir perfeccionando los modelos de gestión de riesgo e ir incorporando a ellos las nuevas exigencias normativas y tendencias de mercado.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35- Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

II RIESGO DE CREDITO.

Información Cualitativa.

El riesgo de crédito consiste en la exposición a potenciales pérdidas generadas por el incumplimiento de una contraparte de las condiciones estipuladas en un contrato o convenio. Dado que un porcentaje significativo de nuestras inversiones está para cumplir obligaciones de mediano y largo plazo, resulta crucial gestionar de manera eficiente este riesgo, con el objeto de minimizar las potenciales pérdidas asociadas a él.

Es por esto que nuestra política contiene los principios, el mapa de riesgos, los indicadores a monitorear y los límites a los cuales estarán sujetas las inversiones -considerando una estructura diversificada por instrumento y emisor-, así como también los principales roles y responsabilidades de los agentes involucrados.

Cabe destacar que una de las herramientas que utilizamos con este fin es nuestro modelo de Scoring, el cual junto a un análisis cualitativo, cuantitativo y a un seguimiento periódico nos permite fijar líneas de inversión por emisor, con el objeto de tener una adecuada diversificación y, de esa forma, atenuar el riesgo de crédito.

Lo anterior, se complementa con límites en base al rating de los instrumentos de renta fija, donde al menos un 70% deberán poseer una clasificación igual o superior a A- y a lo más un 5% una igual o inferior a B-.

Adicionalmente, el cálculo de deterioro se realiza en base a los lineamientos establecidos en la NIIF9. En particular, dividimos las inversiones sujetas a este análisis en tres buckets: Bucket 1 (activos sin deterioro significativo en su calidad crediticia), Bucket 2 (activos con un desmejoramiento significativo, pero sin evidencia objetiva de deterioro) y Bucket 3 (activos con evidencia objetiva de deterioro). Teniendo en cuenta lo anterior, se utiliza una probabilidad de default, la cual para el Bucket 1 será a 12 meses, mientras que para los Buckets 2 y 3 será para la vida del crédito. Además, se considera una probabilidad de recupero. Cabe destacar que quedarán fuera de este análisis todos aquellos activos que ya estén bajo alguna otra regulación local.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

Información Cuantitativa.

Al cierre de 2023 nuestra Política de Deterioro (correspondiente a la Cartera Propia y CUI Garantizada) nos ha llevado a mantener un saldo de \$ 23.269 millones, los cuales se descomponen de la siguiente forma:

Categoría	Deterioro (\$ MM)
Renta Fija Local Estatal	-
Renta Fija Local Corporativa	8.260
Renta Fija Extranjera Estatal	-
Renta Fija Extranjera Corporativa	790
Créditos Sindicados	14.219
AFR	-
Total	23.269

La antigüedad por tramos de los activos financieros en mora, es la siguiente:

Morosidad por Tramo	Mutuos Hipotecario	Créditos Complementarios	Créditos a Pensionados	Créditos Sindicados	Leasing No Habitacional	Arriendos
1 a 3 meses	232	-	-	-	122	36
4 a 6 meses	131	-	-	-	465	15
7 a 9 meses	36	-	-	-	-	-
10 a 12 meses	193	-	-	-	-	-
13 a 24 meses	111	-	1	-	-	-
Más de 24 meses	287	-	-	-	-	-
Total (\$ MM)	990	-	1	-	587	51
Total (% del Patrimonio Neto)	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,3%	0,0%
Provisión (\$ MM)	2.054	6	52	14.219	502	203

En tanto, a diciembre de 2023, para los montos anteriores se disponía de las siguientes garantías:

Instrumento	Garantía (\$ MM)	Tipo de Garantía
Mutuos Hipotecario	63.240	Propiedad
Créditos Complementarios	-	Propiedad
Créditos a Pensionados	-	Sin Garantía
Créditos Sindicados	-	Sin Garantía
Leasing No Habitacional	56.090	Propiedad
Leasing Habitacional	4.419	Propiedad
Arriendos	-	Sin Garantía
Total	123.749	

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

Por su parte, de los instrumentos de renta fija que tienen rating, más de un 80% posee una clasificación igual o superior a A-, y cerca del 1% una igual o inferior a B-. En el siguiente cuadro se expone el detalle de las inversiones por clasificación de riesgo y tipo de instrumento (cartera renta fija, incluye CUI).

Tipo de instrumento	Clasificación de riesgo									Total
	AAA	AA	A	BBB	BB	B	C	E	S/C	
Renta Fija Local Corporativa	170.472	712.816	371.639	66.404	36.409	13.586	4.780	7.406	72.577	1.456.089
Bonos de Reconocimiento	1.287	-	-	-	-	-	-	-	-	1.287
Tesorería y Banco Central	55.024	-	-	-	-	-	-	-	-	55.024
Renta Fija Extranjera	1.755	5.656	-	63.616	79.361	-	-	-	-	150.388
Inmobiliario Renta Fija	18.650	4.114	955	-	-	-	-	-	576.212	599.931
Total (\$ MM)	247.188	722.586	372.594	130.020	115.770	13.586	4.780	7.406	648.789	2.262.719

* Nota: Inmobiliario Renta Fija sin clasificación corresponde a mutuos hipotecarios y leasing, los cuales no tienen un rating específico. En el caso de Renta Fija Local Corporativa se asocia esencialmente a créditos sindicados y pagarés.

Por su parte, al 31 de diciembre de 2023 la compañía se había adjudicado y mantenía los siguientes bienes raíces

Dirección	Montos en \$ MM		Estado
	Valor Neto	Tasación	
Puerto Domínguez 1172	30.304	44.331	En Venta
Arrau Mendez 396 Departamento 34	38.138	65.080	En Venta
Leopoldo Quinteros 04025	500.315	503.691	En Venta
Total	568.757	613.102	

III RIESGO DE LIQUIDEZ.

Información Cualitativa.

El riesgo de liquidez corresponde a la potencial incapacidad de la aseguradora de obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en pérdidas significativas.

En este contexto, nuestra Política busca asegurar que en todo momento se cuente con los recursos líquidos necesarios para afrontar los compromisos asumidos. Para esto, se identifican las principales fuentes de riesgo -tanto internas como externas- que enfrenta la Compañía, y en base a ello se construyen y determinan límites para cada indicador a monitorear.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

En particular, se deben mantener inversiones de alta liquidez iguales o mayores al 20% de los pasivos del tramo 1 normativo, disponer de instrumentos de fácil liquidación por un monto igual o mayor a la deuda financiera, contar con líneas de crédito que nos permitan cubrir el pago de, al menos, un mes de pensiones, disponer de activos en el tramo 1 y de fácil liquidación que sumados sean iguales o mayores a los pasivos del tramo 1, entre otros.

Adicionalmente, se busca analizar potenciales deterioros reputacionales, crisis sistémicas del sistema financiero y cambios en la normativa.

Información Cuantitativa.

La mayor parte de las inversiones de la Compañía cuentan con alta liquidez, a excepción de las siguientes categorías de activos mantenidas al cierre de 2023:

Tipo de Instrumento	Monto (MM\$)
Acciones	38.714
Activos Alternativos	304.643
Fondos de Deuda	53.044
Fondos Inmobiliarios	114.982
Fondos de Infraestructura	78.015
Total	589.398

El siguiente cuadro expone el detalle de los vencimientos de las inversiones de Renta Fija (incluye CUI):

Tipo de instrumento	Duration (años)						Total
	1	2	3	4	5	6 y más	
Renta Fija Local Corporativa	77.052	90.662	113.766	163.124	119.579	891.906	1.456.089
Bonos de Reconocimiento	581	243	49	108	171	135	1.287
Tesorería y Banco Central	15	27	686	30	114	54.152	55.024
Renta Fija Extranjera	1.755	5.286	6.598	20.022	21.564	95.163	150.388
Inmobiliario Renta Fija	1.798	4.163	6.052	22.965	21.547	543.406	599.931
Total (\$ MM)	81.201	100.381	127.151	206.249	162.975	1.584.762	2.262.719

En cuanto a los pasivos financieros, la compañía mantiene deudas de corto plazo por \$83.246 millones, y no posee este tipo de compromisos a largo plazo. A continuación, se presenta un cuadro con mayores detalles al cierre de 2023:

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

Banco o Institución Financiera	Fecha de Otorgamiento	Saldo Insoluto		Tasa de Interés	Corto Plazo		Tasa de Interés	Largo Plazo	
		Monto (\$ MM)	Moneda		Último Vencimiento	Monto (\$ MM)		Último Vencimiento	Monto (\$ MM)
Banco de Chile (Sobregiro)	31-12-2023	190	\$	0,0%	01-01-2024	190		0	0
Banco BCI (Sobregiro)	31-12-2023	49	\$	0,0%	01-01-2024	49		0	0
Banco Estado (Sobregiro)	31-12-2023	24	\$	0,0%	01-01-2024	24		0	0
Banco Santander (Sobregiro)	31-12-2023	131	\$	0,0%	01-01-2024	131		0	0
Banco BCI (Línea de Crédito)	31-12-2023	7.979	\$	0,8%	01-01-2024	7.979		0	0
Banco Santander (Línea de Crédito)	31-12-2023	3.322	\$	1,0%	01-01-2024	3.322		0	0
Banco de Chile (Línea de Crédito)	31-12-2023	6.410	\$	0,8%	01-01-2024	6.410		0	0
Banco Santander (Préstamo)	13-09-2023	10.228	\$	0,9%	10-01-2024	10.228		0	0
Banco Santander (Préstamo)	27-09-2023	10.193	\$	0,9%	23-01-2024	10.193		0	0
Banco BICE (Préstamo)	07-09-2023	14.221	\$	0,9%	05-03-2024	14.221		0	0
Banco BICE (Préstamo)	22-09-2023	10.111	\$	0,9%	22-01-2024	10.111		0	0
Banco BCI (Préstamo)	21-09-2023	20.388	\$	0,8%	17-01-2024	20.388		0	0
Total		83.246				83.246		0	0

IV RIESGO DE MERCADO.

Información Cualitativa.

El riesgo de mercado consiste en la pérdida potencial causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario, la cual tiene un impacto en resultados y/o patrimonio. La Política establece los principales tipos de riesgo, sus fuentes y el mapa de indicadores requerido para monitoreo y control de límites, e incluye bajo esta categoría a los riesgos de descalce (plazos y moneda) y el riesgo de reinversión.

Información Cuantitativa.

Con el objeto de gestionar estos riesgos, uno de los procesos que realizamos periódicamente es el cálculo del "Value at Risk" (VaR) de la cartera relevante. Para esto, utilizamos la metodología expuesta en la NCG N° 148 (derogada) de la Comisión para el Mercado Financiero, a través de la cual se busca estimar la máxima pérdida probable que podrían sufrir las inversiones en el plazo de un mes, con un nivel de confianza al 95%.

En el caso del VaR inmobiliario se identificaron dos fuentes de riesgo: el valor de los bienes raíces en arriendo y los movimientos en el valor cuota de los fondos que mantienen inversiones inmobiliarias de rentas y/o desarrollo. Dado que no existe una historia suficiente de precios, se procedió a seleccionar un valor arbitrario, el cual corresponde al 5% utilizado en la NCG N° 148 (derogada) para calcular el VaR de los bienes raíces y de fondos de inversión inmobiliarios.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

Así, el ejercicio de sensibilidad realizado por la Compañía para cuantificar el impacto de los riesgos de mercado relevantes, es el siguiente a diciembre de 2023:

Tipo de Riesgo	Valor Presente (\$ MM)	Factor de Sensibilidad	VaR (\$ MM)	VaR (% Patrimonio Neto)
Riesgo Accionario	333.323	5,4%	17.930	29,5%
Riesgo Renta Fija	107.098	5,1%	5.468	9,0%
Riesgo Inmobiliario	215.574	5,0%	10.779	17,7%
Riesgo Monedas	18.074	8,4%	1.514	2,5%
Total	674.069		35.691	

Respecto a los activos en moneda extranjera, si bien la Política de Vida Security permite mantener un descalce entre activos y pasivos, éste no puede superar el 25% de los activos. Esta posición es monitoreada constantemente en término nominal y a través de un VaR histórico.

Respecto al riesgo de reinversión, la Compañía realiza un monitoreo y control de este riesgo mediante la TSA, la cual a diciembre de 2023 era igual a 1,43%, con una suficiencia de UF 4.299.886,28

UTILIZACIÓN DE PRODUCTOS DERIVADOS.

Con el objeto de disminuir los riesgos que puedan afectar al Patrimonio de Vida Security, nuestra política permite realizar operaciones de derivados de cobertura cuando exista descalce entre activos y pasivos. Respecto a las operaciones con fines de inversión, la Política autoriza su realización bajo ciertos límites y controles, señalando que en total -las operaciones medidas en términos netos- no podrán ser superiores al menor valor entre el 20% del Patrimonio Neto (medido en base al valor del activo objeto) y el 1% de las reservas técnicas más el patrimonio en riesgo (medido en base al valor contable de las operaciones).

Respecto al límite para estas operaciones, el total en derivados -de cobertura e inversión- no podrá superar el 2% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo. En este ámbito la situación al cierre de 2023 era la expuesta en el siguiente cuadro:

Límite	Derivados (\$ MM)	2% R. Técnicas + P. Riesgo	Holgura (\$ MM)
2% RT + PR	12.226	61.723	49.497

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

En tanto, en nuestra Política se encuentra la lista de entidades autorizadas para operar como contraparte, la que para modificarse deberá contar con la aprobación del Comité de Directores de Inversiones y Riesgos Financieros. Adicionalmente, se establece que no se podrán realizar operaciones de derivados de cobertura con una misma contraparte (distinta de las Cámaras de Compensación), por más del 4% de las Reservas Técnicas y el Patrimonio de Riesgo (medido en función del valor del activo objeto). Cabe destacar que, a diciembre de 2023, la mayor contraparte era Banco Santander, con cerca de un 3,3% de las Reservas Técnicas más el Patrimonio de Riesgo.

Por su parte, la compañía mantiene los siguientes instrumentos en garantía con contrapartes de operaciones de derivados:

Contraparte	Instrumento	Nominal	Monto Garantía USD
Deutsche London	Cash	250.000	250.000
HSBC	BTU0300339	38.000	1.744.290
Total		288.000	1.994.290

Finalmente, cualquier operación en derivados que afecte negativamente el Patrimonio en un 5% o más deberá ser reportada al Comité de Inversiones y Riesgos Financieros.

II RIESGOS DE SEGUROS.

1. Gestión de Riesgos de Seguros.

a) Reaseguro.

Se trata de gestionar el riesgo de seguro relacionado con las desviaciones, por mortalidad o morbilidad, en los resultados esperados, propias de la actividad aseguradora y ello a través de la adecuada cesión de parte de estos riesgos a reaseguradores. Además, se considera el riesgo de la adecuada elección y administración de los reaseguros incluyendo el riesgo de crédito y el de medir inadecuadamente las cesiones de la Compañía a dichos reaseguradores.

Lo anterior se lleva a cabo siguiendo las Políticas de reaseguro que han sido definidas por la Compañía, las que han sido aprobadas por el directorio. Estas se encuentran actualizadas, según la evolución de los negocios, el volumen de las carteras aseguradas y el tipo de riesgos asumidos.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

La gestión de los riesgos de seguros, relacionados con la mitigación de los riesgos de mortalidad y morbilidad que se intenta lograr a través del reaseguro, considera los siguientes aspectos:

- Se ha hecho una definición de las carteras o líneas de negocios que serán consideradas en un determinado reaseguro, las coberturas que serán incluidas en dicho reaseguro, y los límites de retención que la Compañía ha definido para establecer los riesgos por los que correrá a cuenta propia (retenidos).
- Se ha realizado una definición de los responsables que, dentro de la Compañía, deben implementar y controlar los acuerdos establecidos con los reaseguradores, respecto de los límites y riesgos que se están incorporando a la cartera de asegurados, de modo de asegurar que la Política de reaseguro y las consecuencias benéficas de su aplicación, operen sin excepción para todas las nuevas pólizas. Estos responsables son:
 - Los suscriptores de las distintas líneas de negocio, los que además deben seguir las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.
 - Los evaluadores de riesgo médico y financiero de los asegurados, los que también deben sujetarse a las Políticas de tarificación y suscripción de la Compañía.

Por otro lado, en lo que tiene que ver con la adecuada elección de los reaseguros, incluyendo el riesgo de crédito, en la Política de reaseguro se establece:

- El conjunto de condiciones que todo reasegurador debe cumplir.
- El conjunto de contenidos y exigencias que debe incluir toda formalización de la transferencia de riesgos a un reasegurador a través de contratos de reaseguro y notas de cobertura.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

Respecto de la administración de los reaseguros, la Política de reaseguro exige que sea establecido:

- El método y el responsable del resguardo y acceso a los contratos de reaseguro.
- El responsable de definir el conjunto de normas, procesos y procedimientos para la administración y control de las cesiones de reaseguro. El responsable es la Gerencia de División Técnica para lo cual ésta:
 - Se ha dotado de los medios humanos y materiales necesarios, para que este rol sea asumido.
 - Ha producido manuales de procedimiento y control adecuados, cuya aplicación está sujeta a auditorías permanentes.
 - Tiene la facultad de solicitar a otras áreas de la Compañía, que estén directa o indirectamente relacionados con el proceso de cálculo o de generación de información para el cálculo de reaseguros, para que modifique, refuerce o establezca controles o procesos para asegurar la inexistencia de errores o des coordinaciones.

El Riesgo de Crédito en el Reaseguro está controlado siguiendo las especificaciones que se encuentran descritas en la Política de reaseguro, las que incluyen los requisitos que debe cumplir un reasegurador para operar con la Compañía.

La exposición de la Compañía al reaseguro viene dada por el saldo de siniestros por cobrar a reaseguradores, el que se detalla en el cuadro a continuación, por línea de negocio. La Revelación N° 17.3 proporciona información adicional al abrir los saldos según el mes de vencimiento.

Siniestros por Cobrar a Reaseguradores a Dic-2023 (M\$)																		
LINEA DE NEGOCIO	CORREDORES REASEGUROS							REASEGUADORES										
	AON CHILE		GUY CARPENTER		MDB													
	Hannover Rück Se	XI Re Latin America Ltd.	Sagacor Life Inc.	XI Re Latin America Ltd.	Axa France Vie S.A.	Caisse Centrale De Reassuranc e	Swiss Re Corporate Solutions Ltd	Axa France Vie S.A.	General Reinsuranc e Ag	Hannover Rück Se	Mapfre Re, Compania De Reaseguro s, S.A.	Munich Reinsuranc e Company	Partner Re S.A.	Scor SE	Swiss Re Corporate Solutions Ltd	Rga Reinsuranc e Company	TOTAL	
Clasificación 1	A+	A+	A-	A+	A+	A	AA3	A+	A++	A+	A+	AA-	A+	A	AA3	A+		
Clasificación 2	AA-	A+	BB	A+	AA	A+	AA-	AA	AA+	AA-	A	AA-	AA-		AA-	A+		
Vida Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.756	-	-	-	131.756
Flexibles (CUI)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.714	31.503	-	-	129.217
Salud Individual	-	-	-	-	-	-	-	-	144.266	-	605.112	-	-	48.089	-	-	-	845.556
Acc. Personales Individuales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vida Colectivos	1.319	502	-	-	24	11	75	-	38.702	-	244.122	30.365	-	7.964	-	-	-	323.084
Salud Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	70.380	-	238.087	-	-	23.460	-	23.460	-	355.387
Acc. Personales Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desgravamen Colectivos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	186.320	-	-	-	-	-	-	186.320
Seguro de Invalidez y Sobrevivencia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	808	-	-	18.101	-	-	-	18.909
Seguro con Ahorro Previsional APV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	114.860	-	-	-	114.860
	1.319	502	-	-	24	11	75	-	253.348	808	1.273.641	30.365	-	441.944	31.503	71.549	-	2.105.089

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

La participación del reaseguro en las distintas reservas técnicas se presenta en la Revelación N°19 de respectivo estado financiero.

b) Cobranza.

El objetivo de la recaudación y cobranza es gestionar la administración de la cartera por cobrar, garantizando el correcto ingreso de las primas recaudadas, manteniendo los niveles de incobrabilidad controlados en un nivel menor o igual al 5%.

La cobranza de primas en la Compañía está centralizada en un área especializada en dicha función dependiente de la Gerencia División Finanzas y Planificación. La subgerencia de Finanzas es la encargada de velar que las políticas de cobro, recaudación, control de mora se sigan y se materialicen en recaudación, manteniendo los niveles de recaudación controlados.

El modelo es intensivo en uso de recursos dependiendo del producto a gestionar. El SIS y las Rentas Vitalicias, tienen su modelo preestablecido y hay una constante comunicación entre las distintas partes y las AFP. La efectividad de esta vía es del 100% entre lo cobrado y lo recaudado.

En Vida Individual, la política es fomentar los pagos automáticos, ya sea a través de cargo en cuenta corriente (PAC) o cargo en tarjeta de crédito (PAT) y Botón de Pago. En caso de ser rechazados los cobros por parte de estas instituciones (banco o Transbank) los agentes de venta son un canal efectivo de cobro.

Por último, en productos colectivos, la gestión de cobranza se realiza a través de varias instancias, destacando la comunicación directa con los deudores vía telefónica o a través de e-mail. En este producto el problema no es la efectividad recaudación/cobro la cual es bastante alta (99%), los mayores temas se producen en los desfases entre los meses de cobertura y los cobros de dichos meses. Para trabajar estos desfases, la compañía ha implementado distintas políticas con sus clientes, siendo una de las más efectivas la del bloqueo de beneficios.

c) Distribución.

La determinación del canal de distribución principal para cada línea de negocios se relaciona con factores tales como la modalidad y preferencias de compra del cliente, la especialización requerida, la eficiencia del canal para la Compañía, las características del producto y la importancia relativa en el Plan de Negocios de la Compañía, entre otros.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

De esta forma, para los productos denominados Masivos, asociados a bancos o empresas de retail, se utilizan los canales de distribución propios del sponsor.

En el caso de los Créditos de Consumo, que se ofrecen exclusivamente a la cartera de Rentas Vitalicias, se utilizan canales propios como son las ejecutivas telefónicas y de las sucursales; canales no exclusivos ya que la estandarización del producto no requiere un canal especializado.

Los seguros Colectivos de Vida y Salud se comercializan mayoritariamente a través de Corredores de Seguros especializados en este tipo de productos. La atención del canal es realizada por Ejecutivos de Cuenta, lo que garantiza un servicio de alta calidad.

En el caso de los seguros Individuales, estos se comercializan tanto por canales externos como por canales propios, teniendo un peso mayor la Fuerza de Ventas propia, que entrega una asesoría experta a los asegurados, detectando correctamente sus necesidades para ofrecerles el producto que se adapte a su situación particular. A lo anterior se suma la venta telefónica para sus productos de Accidentes Personales, de suscripción garantizada y aquellos de muy baja complejidad.

Por último, la estrategia de comercialización de Rentas Vitalicias Previsionales considera los canales de venta por medio de Asesores Previsionales como también la venta directa en Sucursales de la Compañía. La atención del canal de Asesores Previsionales es realizada por Asistentes Comerciales de Rentas Vitalicias, lo que garantiza un servicio de calidad tanto al canal como al cliente.

d) Mercado Objetivo.

El mercado objetivo de Vida Security puede definirse por línea de negocio como sigue:

Seguros Individuales: Hombres y mujeres de los GSE B, C1, C2, C3 con interés asegurable ya sea el de proteger la calidad de vida familiar ante imponderables, el patrimonio ante eventos de salud, los ingresos, calidad de vida pasiva o el logro de un objetivo de ahorro para los proyectos de vida. Este grupo objetivo posee más de 25 y menos de 60 años, un trabajo estable y generalmente es casado o tiene familia que depende de él.

Seguros Colectivos: Empresas e industrias de todo el país, de 50 trabajadores o más, interesados en proteger a sus trabajadores, generar nuevos beneficios para ellos y cuidar su productividad.

RRVV: Con su línea de Rentas Vitalicias Previsionales, el mercado objetivo de Vida Security, está formado por hombres y mujeres en edad de jubilación de GSE medio y medio-bajo, ubicados principalmente en las principales regiones con mayor fuerza de trabajo: Santiago, Antofagasta, Valparaíso/Viña del Mar, Rancagua, Talca, Concepción, Temuco y Puerto Montt.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

2. Gestión de Riesgos Financieros en los Contratos de Seguros.

A continuación, se revela la gestión de los Riesgos Financieros asociados a los Contratos de Seguro. Los riesgos propios de seguros en los Contratos de Seguros se exponen más adelante.

a) Riesgo de Crédito en los Contratos de Seguro.

El Riesgo de Crédito asociado a los Contratos de Seguro está dado por el riesgo de crédito de reaseguro el que ya ha sido analizado en la sección 1 a) de este numeral II.

b) Riesgo de Liquidez en los Contratos de Seguro.

Las necesidades de liquidez asociadas a los Contratos de Seguro están dadas básicamente por los flujos de los pasivos de Rentas Vitalicias, Rentas Privadas y Deudas por Reaseguro. Los flujos de pasivos se reportan en la Revelación N° 25.3. La deuda con reaseguradores se encuentra en la Revelación N° 26.2 y es de corto plazo.

Deuda por Reaseguro a Dic-2023 (M\$)			
Reasegurador	Clasificación 1	Clasificación 2	Total General
GEN RE	A++	AA+	2.284.475
HANNOVER	A+	AA-	7.541
MAPFRE RE	A+	A	2.906.421
MUNCHENER RE	AA-	AA	414.068
SAGICOR	A-	BB	-
SCOR SE	A	A+	2.482.661
SWISS RE	AA3	AA-	89.626
RGA	A+	A+	232.031
			8.416.823

Ante la posibilidad de ocurrencia de siniestros catastróficos o relevantes en contratos colectivos, la Compañía se ha dotado de contratos de reaseguro que minimizan este riesgo para la cartera completa, los que incorporan cláusulas de pronto pago de siniestros relevantes o acumulación importante de siniestros de menor cuantía que afectan mayoritariamente la retención de la Compañía. También, la Compañía monitorea periódicamente indicadores de concentración sobre los capitales asegurados más altos en pólizas de seguros individuales y colectivos.

Adicionalmente debe considerarse la eventualidad de rescates masivos de las cuentas de seguros con ahorro (CUI), sobre todo en lo que respecta a pólizas con garantías en las tasas de rentabilidad de los ahorros, que pudieran rescatar inesperadamente. Respecto de los eventos relacionados con la necesidad de pago de rescates masivos, nuestras políticas establecen que las carteras que respaldan Renta Fija garantizada deberán mantener al menos un 10% en activos líquidos.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

El detalle de la cartera de inversiones que respalda reservas CUI garantizadas y no garantizadas se reporta en la Revelación N° 11. De los respectivos estados financieros.

c) Riesgo de Mercado en los Contratos de Seguro.

El riesgo de mercado en los contratos de seguro está principalmente dado por el riesgo de tasa y de reinversión asociado a los flujos de rentas vitalicias. En este sentido la Compañía considera que el Test de Suficiencia de Activos (TSA) es una medida adecuada para el control del riesgo de reinversión.

El riesgo de mercado también está presente en las inversiones CUI en la medida que Vida Security no calce con adecuada precisión sus inversiones con la de los asegurados, o bien, la garantía otorgada tenga un impacto adverso para la Compañía en ciertas situaciones de mercado. En este sentido, se efectúa un control diario de calce por fondo, considerando el hecho de que la Política de Inversiones permite un descalce solo en un conjunto muy reducido de activos.

Por el lado de los riesgos financieros asociados a las inversiones que respaldan las reservas de las distintas líneas de negocios, éstos fueron explicados en el Título I anterior.

En tanto, no existe riesgo de moneda asociado a los contratos de seguro dado que la Compañía los otorga sólo en el mercado nacional y denominados en UF. Para los ahorros denominados en moneda extranjera, principalmente USD, la política no permite descalce en esta materia. Finalmente, y según se mencionó anteriormente, el riesgo de moneda asociado a las inversiones no CUI mantenidas en moneda extranjera es mitigado a través de contratos swap y seguros de cambio tradicionales, permitiendo la política un descalce máximo de 25% de los activos.

3. Concentración de Seguros.

La prima directa de la Compañía ascendió en el año 2023 a M\$489.758.295 El 76,66% de ese total se comercializó en la zona central del país, principalmente Área Metropolitana.

Los productos individuales, que incluyen los CUI, representan el 30% de la prima directa de la Compañía.

Los productos colectivos (Vida + Salud + Accidentes personales) tienen una importancia sobre la prima directa del 14%.

En tanto los seguros previsionales, esto es Rentas Vitalicias y APV, tienen el 55% del total.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por zona geográfica y tipo de seguro:

Prima Directa año 2023 por Zona Geográfica (M\$)					
Ramo	Centro	Centro norte	Norte	Sur	Total General
Colectivo	66.414.220	44.383	489.515	902.241	67.850.359
SIS	221.202	-	-	-	221.202
Individuales	120.069.965	2.464.756	8.261.125	17.537.911	148.333.757
Previsionales	181.288.539	-	42.147.692	43.940.209	267.376.440
Masivos	4.964.675	-	-	1.011.862	5.976.537
total	372.958.601	2.509.139	50.898.332	63.392.223	489.758.295

La zona geográfica no es un factor de análisis relevante para la Compañía dada la alta concentración en la zona central. Por la misma razón Vida Security no analiza la siniestralidad por este factor. Tampoco son relevantes para la Compañía el sector industrial ni la moneda.

El siguiente cuadro muestra la distribución de la Prima Directa por Canal de Distribución y tipo de seguro, donde se puede apreciar la relevancia del canal de Agentes de Venta en seguros individuales y de Corredores en seguros colectivos. El canal Corredores en Rentas Vitalicias corresponde a los Asesores Previsionales.

Prima Directa año 2023 por Canal de Distribución (M\$)					
Ramo	Agentes	Corredores	Alianzas	Otros	Total General
Colectivo	5.428.029	61.065.323	1.357.007	-	67.850.359
SIS	221.202	-	-	-	221.202
Individuales	140.917.070	7.416.688	-	-	148.333.758
Previsionales	69.682.993	197.693.447	-	-	267.376.440
Masivos	-	5.976.537	-	-	5.976.537
total	216.249.294	272.151.995	1.357.007	-	489.758.296

4. Análisis de Sensibilidad.

El análisis de sensibilidad que a continuación se presenta tiene como objetivo el mostrar la forma en que el resultado y el patrimonio del año 2023 habrían sido afectados ante desviaciones razonables de algunas variables de riesgo.

a) Métodos e hipótesis utilizados en la elaboración del análisis de sensibilidad:

Respecto de la metodología, se consideró pertinente recurrir a la experiencia internacional y ello, considerando la falta de antecedentes históricos suficientes para este cálculo. Así, se consideraron en particular las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Los métodos e hipótesis utilizados fueron tanto cualitativos como cuantitativos, según lo ameritara la variable abordada.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

Se realizó un análisis de corto plazo, donde se determinó el efecto que tendría en el resultado del ejercicio de la Compañía, una variación porcentual de las variables de riesgo de seguros.

Del mismo modo, se llevó a cabo un análisis de largo plazo, donde se revisó el correspondiente impacto en las reservas. En este caso, puesto que la reserva de la Compañía es una combinación de reserva normativa establecida por la CMF y los correspondientes test de adecuación de pasivos (TAP), resulta que en algunas líneas existe un claro superávit de reservas normativas dado el TAP, como hay deficiencia de éstas en otras líneas. Los análisis al respecto se hicieron considerando este hecho, de modo que el efecto será nulo cuando la variable sensibilizada aún produce superávit de reserva en el correspondiente TAP respecto de las reservas normativas.

Finalmente, es necesario recalcar que los impactos que se exponen para cada una de las variables de riesgo no son aditivos ni están linealmente correlacionados y, por lo tanto, deben ser analizados por separado y no pueden ser, a priori, agregados.

b) Cambios efectuados, desde el periodo anterior, en los métodos e hipótesis utilizados y razones de tales cambios:

Debido a la falta de antecedentes históricos suficientes a nivel de la industria aseguradora nacional, se mantuvo la metodología basada en las recomendaciones del Canadian Institute of Actuaries. Por lo anterior, no existen cambios en los métodos ni en las hipótesis utilizadas para este análisis.

c) Factores de riesgo relevantes para la Compañía:

i. Mortalidad.

Para esta variable se evaluó el impacto que podría haber tenido una desviación del número de fallecidos sobre el resultado del año 2023 de la Compañía. Para ello, en base a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un incremento de la mortalidad observada durante el año de un 2%. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2023	Efecto (%)	Real a Dic. 2022	Efecto (%)
Siniestros Muerte	15.427.741	-0,02%	10.541.305	0,01%
Ajuste Reservas	102.623.223	0,04%	104.104.535	0,04%
Pago Pensiones	191.381.050	0,31%	169.092.726	0,23%
TOTAL	309.432.014	0,34%	283.738.566	0,28%

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

El efecto está medido en este caso como un % del resultado total del año 2023, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2023	Efecto (%) 2022
RRVV	0,36%	0,27%
VI	0,12%	0,12%
Colectivos	-0,15%	-0,10%
Desgravamen	-0,01%	-0,02%
SIS	0,02%	0,00%
Masivos	0,00%	0,00%
Resultado de Seguros	0,34%	0,27%

ii. Morbilidad.

Para esta variable, se revisó la repercusión que hubiera tenido una variación razonable de ésta sobre el resultado de la Compañía del año 2023. En base a lo propuesto por el Canadian Institute of Actuaries, se consideró un 5% de desviación de la morbilidad observada durante el período. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2023	Efecto (%)	Real a Dic. 2022	Efecto (%)
Siniestros No Muerte	56.102.684.041	-5,61%	48.197.364.298	-4,46%

Como antes, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2023, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2023	Efecto (%) 2022
RRVV	0,00%	0,00%
VI	-0,56%	-0,39%
Colectivos	-5,05%	-4,14%
Desgravamen	0,00%	-0,01%
SIS	0,01%	0,09%
Masivos	-0,01%	-0,01%
Resultado de Seguros	-5,61%	-4,46%

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

iii. Longevidad.

Para esta variable se calculó el impacto que podría haber tenido una desviación razonable sobre el resultado del año 2023, acudiendo nuevamente a las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries. Para ello, se consideró un incremento de la longevidad observada al cierre del ejercicio, de un 2% para cada línea de negocio.

Con ello, y dado que para mortalidad se usó la misma desviación porcentual y presenta un efecto igual y de signo contrario al de longevidad, resulta que un incremento en la longevidad del 2% produciría un efecto en resultado de -0,34%.

iv. Tasas de interés.

Para la cartera de productos de la Compañía esta variable no es relevante a la hora de analizar riesgos con impacto en resultados. Esto porque los productos con garantías en las tasas de interés de largo plazo tienen asociadas inversiones que están valoradas a precio de compra y para los productos de corto plazo o no hay garantía o la reserva involucrada es muy pequeña relativa al total que mantiene la Compañía.

v. Tipo de cambio.

Dado que la cartera de seguros de la Compañía presenta mayoritariamente pólizas en moneda local indexada a la inflación, esta variable no es considerada como un riesgo relevante para el resultado del negocio.

vi. Inflación.

Al igual que en el punto anterior, dado que la cartera de seguros de la Compañía ha sido comercializada mayoritariamente en moneda local indexada a la inflación, no se reconoce como un riesgo relevante a analizar para el resultado del negocio.

vii. Tasa de desempleo.

Este riesgo tiene impacto relevante esencialmente en la cobertura del SIS. Considerando que la compañía tiene participación en contratos que se encuentran en Run-Off (fecha fin Contrato 5, Jul-18), cuyo volumen de negocio es bajo (reservas retenidas al cierre de Dic-23, UF 8398,01), y que, además, las primas recibidas corresponden a rezagos de cotizaciones de AFP de periodos anteriores, este efecto ya no es relevante para la compañía.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

viii. Colocaciones de crédito.

Riesgo no relevante para la Compañía.

ix. Coberturas emanadas de contratos de seguros.

La Compañía no presenta contratos de seguros con coberturas extraordinarias que carezcan de una cobertura de reaseguro que limite fuertemente este riesgo, de modo que no resulta ser un riesgo relevante de analizarse.

x. Gastos.

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre el resultado del año 2023, a partir de las recomendaciones hechas por el Canadian Institute of Actuaries, se ha considerado un incremento del costo directo de administración de un 5% respecto al observado al cierre del ejercicio por línea de negocio. Los efectos considerados se detallan en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Real a Dic. 2023	Efecto	Real a Dic. 2022	Efecto
Costo Directo	42.521.319	-4,18%	36.348.155	-3,24%

Tal como para los casos anteriores, el efecto está medido como un % del resultado total del año 2023, el cual es detallado por línea de negocio en el cuadro siguiente:

(cifras en M\$)	Efecto (%) 2023	Efecto (%) 2022
RRVV	-1,57%	-1,19%
VI	-1,49%	-1,17%
Colectivos	-0,90%	-0,74%
Desgravamen	-0,15%	-0,09%
SIS	-0,05%	-0,03%
Masivos	-0,01%	-0,01%
Resultado de Seguros	-4,17%	-3,23%

xi. Variación en el siniestro medio.

Este riesgo sólo tendría impacto relevante sobre negocios donde el monto del siniestro es, a priori, desconocido, los que se concentran principalmente en las coberturas de salud. Los montos de siniestros de la cartera de seguros de salud de la Compañía, se encuentran acotados por los topes de cobertura y contratos de reaseguro vigentes, que hacen que esta variable no sea relevante para el análisis de sensibilidad.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

xii. Ocurrencia de eventos catastróficos.

Se cuenta con un contrato de reaseguro de catástrofes vigente, el cual hace que el riesgo al que la Compañía está expuesta, por este aspecto, no sea materia relevante para análisis de sensibilidad.

d) Impacto de largo plazo en reservas al cierre de año 2023 de factores de riesgo relevantes para la Compañía:

i. Longevidad.

Para evaluar el impacto que podría haber tenido una desviación de esta variable sobre las reservas de largo plazo a Diciembre de 2023 se analizó el efecto en el test de adecuación de pasivos (TAP) de un decrecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la Compañía y ello tanto para Rentas Vitalicias (RRVV) como para Vida Individual VI, en lo que a productos con reserva matemática se refiere. Puesto que los efectos de longevidad afectan negativamente a la cartera de RRVV y positivamente a la de VI, se consideró el impacto conjunto, observándose que el neto, entre la mayor holgura del TAP para VI es anulada por la disminución de la presentada originalmente en RRVV, lo que se traduce en un efecto no relevante respecto de la holgura observada en ambos test.

ii. Mortalidad.

Como para longevidad, se consideró un crecimiento de un 2% de los qx de las tablas de mortalidad observadas en la cartera de la compañía y ello tanto para RRVV como para VI (reserva matemática). Lo anterior generaría una mayor holgura para el caso de RRVV y una menor para VI. De este modo, el efecto sería nulo, pues se incrementaría aún más la holgura.

iii. Gastos.

Finalmente, en términos del gasto considerado en los análisis involucrados en el TAP, se consideró un incremento del 5% de éste para evaluar el efecto correspondiente. Tanto para RRVV como para VI, el efecto corresponde a una disminución de la holgura, con respecto a las reservas normativas, de modo que el efecto es nulo.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

III. CONTROL INTERNO.

La Compañía cuenta con un modelo de control interno, el que se encuentra definido en su Estrategia para la Gestión de Riesgos y su Política de Riesgo Operacional, la cuales se ajustan a las definiciones establecidas en la NCG N°454 y N°309 de la CMF. Para ello se define un gobierno corporativo basado en la metodología de las tres líneas de defensa, donde participan las áreas de negocio, quienes son las encargadas de administrar el riesgo, implementando los controles suficientes para su mitigación; la Gerencia de Riesgo Operacional y Cumplimiento, quienes definen el modelo y apoyan a la primera línea en la identificación de riesgos y proponiendo controles de mitigación; y por ultimo Contraloría Corporativa, quienes actúan como unidad revisora independiente del negocio. Adicionalmente, la Compañía cuenta con canales de notificación y comunicación de incidentes, para ser reportados a la CMF cuando corresponda.

La Compañía aplica un procedimiento de control y monitoreo de los riesgos que consisten en la mantención de los procesos y sus matrices de riesgos, la identificación de las debilidades de control, el establecimiento de planes de acción para mitigarlos y el seguimiento mensual de los avances, el cual es consistente con las a NCG N° 309 y N°454 de la CMF.

Dentro del mismo, en el proceso de control se agregan las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1.441 de la CMF (producción, suscripción de riesgos, valoración de reservas, reaseguros, siniestros, comisiones y cobranza, sistemas e inversiones) y sus modificaciones. Por otra parte, las observaciones de auditoría levantadas por Auditoría Interna y la Comisión para el Mercado Financiero también son incorporadas al proceso de control señalado.

La Compañía durante el ejercicio 2023 cumplió estrictamente con el procedimiento mensual de control de los riesgos descritos anteriormente, y al mismo tiempo, en la auditoría externa, no se informaron observaciones significativas. En relación a los planes de acción que presentan atrasos respecto de los plazos comprometidos, estos son revisados, de manera de solicitar antecedentes que sustenten su demora y así poder ajustar los planes de acción a nuevos plazos. Ninguno de los riesgos residuales amenazan a nivel residual el patrimonio o solvencia de la compañía.

También se cuenta con un procedimiento para la gestión de incidentes, el cual considera una base de eventos de pérdidas e incidencias por riesgo operacional, así como la comunicación a las partes interesadas, incluyendo a la CMF, cuando corresponda. Se encuentra implementado el modelo de detección y prevención de fraudes, los que se presentan principalmente en los seguros de salud colectivos, el cual se encuentra permanentemente incorporando indicadores y herramientas de detección más automatizadas.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

III. CONTROL INTERNO (continuación).

Gobierno Corporativo.

El Gobierno Corporativo es el conjunto de prácticas y políticas establecidas por el Directorio de Vida Security. Los principios de Gobierno Corporativo se orientan a fortalecer el cumplimiento de los objetivos y los valores de Vida Security, acrecentando el valor de la Compañía, mediante una autorregulación y cumplimiento de la normativa vigente, estableciendo directrices comunes para toda la Compañía. De esta forma, se facilita la toma de decisiones en un marco de transparencia y responsabilidad, involucrando a todos los participantes del funcionamiento de la organización, sean estos accionistas, empleados u otros grupos de interés. Al mismo tiempo, el Gobierno Corporativo asegura que las actividades de Vida Security sean coherentes con la estrategia de negocios, los valores institucionales, la tolerancia y apetito por riesgo. El Directorio, a través de la Gerencia General y Comités con participación de Directores se encarga de velar por la definición de políticas y de su cumplimiento.

Vida Security (en adelante la Compañía) cuenta con una Política de Buen Gobierno Corporativo aprobada por el Directorio que cubre las siguientes materias:

- La estructura de Gobierno Corporativo en Vida Security y las prácticas de Buen Gobierno Corporativo adoptadas por la Compañía.
- Describe la composición y funcionamiento del Directorio y de los Comités con Directores, incluyendo el tratamiento de los informes que se presentan; de las Actas; de la Ficha de Constitución de cada Comité y el procedimiento para mantener actualizado el sitio SharePoint de Directores, donde se mantiene la historia de las Actas y presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.

La estructura de Gobierno Corporativo de la Compañía está compuesta por las siguientes instancias:

- La Junta Ordinaria de Accionistas y el Directorio. El rol de este último es velar por el control y seguimiento estratégico de la Compañía tanto en el corto como en el largo plazo. Sus siete integrantes cuentan con una amplia experiencia profesional e idoneidad moral para desempeñarse en el cargo de Director.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

- **Comités con Directores:** El Directorio delega en esta instancia las facultades y responsabilidades para la implementación, control y seguimiento de los lineamientos estratégicos entregados por el Directorio, así como el cumplimiento de las Políticas. Sesionan regularmente los siguientes Comités, en los cuales participan al menos 3 Directores: Estrategia y Negocios, Inversiones y Riesgo Financiero, Cumplimiento, Riesgo Operacional, Técnico Actuarial, Auditoría y. Compensaciones.
- **Alta Administración** La Compañía dispone de una estructura organizacional que permite asignar y controlar el cumplimiento de los objetivos estratégicos, esto mediante la definición de funciones o áreas de negocio y apoyo, las cuales cuentan con objetivos claramente definidos, con recursos adecuados para la consecución de sus metas, considerando una apropiada segregación de funciones y un adecuado ambiente de control interno. Es importante destacar que existen áreas de apoyo corporativas que prestan servicios a todas las empresas del Grupo, entre las cuales se pueden mencionar a Cultura, Marketing digital y datos, Unidad de Servicios Tecnológicos, Contabilidad, Contraloría y Riesgo de Negocios.
- **Gerencia de Riesgos Operacional y Cumplimiento,** la cual está alineada con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos del Grupo, y es la encargada de la mantención de los mapas de procesos y matrices de riesgos de la Compañía, así como de la gestión de los riesgos operacionales y de cumplimiento. A su vez, la Gestión de los Riesgos Técnicos del Seguro, residen en la Gerencia de División Técnica y la Gestión de los Riesgos Financieros en la Gerencia de Estudios y Riesgo Financiero.
- **Contraloría Corporativa del Grupo Security,** audita a Vida Security con un equipo de dedicación exclusiva a la Compañía y en base a una planificación aprobada por el Comité de Auditoría y el Directorio, bajo un enfoque de riesgo, el cual es consistente y está alineado con el Modelo de Gestión Integral de Riesgos de Grupo Security.
- En relación a la atención de manera oportuna a las inquietudes que manifiesten los accionistas e inversionistas, la Compañía se apoya en las instancias que dispone al respecto el Grupo Security, quien realiza presentaciones a los accionistas e inversionistas en forma trimestral, o cuando se requiere, contando en ellas con la participación del Gerente General de Vida Security. Se cuenta además con una Gerencia de Asuntos Corporativos, responsable de la relación con los inversionistas y de la preparación periódica de información para el mercado, las que están disponibles en el sitio web de Grupo Security. Finalmente, es importante destacar que dada la composición accionaria de la Compañía cualquier inquietud de un accionista es atendida directamente por el Gerente General o quien él destine para este efecto.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

- La Compañía adhiere a los principios de Conducta de Mercado del sector asegurador de la NCG 420, a través de distintas políticas y procedimiento internos, como la política de calidad y la de transparencia, que buscan entregar a sus clientes un trato justo y transparente, de acuerdo a los valores y principios que Vida Security promueve.
- La Compañía dispone de políticas y manuales corporativos a los que adhiere, y políticas propias adecuadas a su realidad. En lo primero destacan la Política Corporativa Control y Seguimiento de Riesgos; de Prevención del Delito; el Código de Ética y Manual de Conducta; Sustentabilidad y el Manual de Manejo de Información de Interés para el Mercado, entre otros. Entre las Políticas propias están las Políticas para la Gestión de las Inversiones y los Riesgos Financieros (Crédito, Mercado y Liquidez); para la Gestión de los Riesgos Técnicos (Reaseguro, Tarificación y Suscripción, Gestión de las Reservas y de los Sinistros); la de Riesgo Operacional; de Seguridad de la Información; la de Buen Gobierno Corporativo; de Riesgo Legal y Regulatorio; de Calidad y de Transparencia; de Habitabilidad para Transacciones con Partes Relacionadas; de Administración de Proveedores; el Manual de Prevención de Delitos, entre otras. Todas estas políticas entregan los lineamientos generales y específicos relacionados con las operaciones diarias de la Compañía, constituyendo estas el pilar fundamental para contar con un adecuado ambiente de control interno.
- La Política de Buen Gobierno Corporativo más todo el contenido de la Carpeta de Buen Gobierno Corporativo constituyen la principal herramienta de inducción de nuevos Directores, Gerentes y Ejecutivos Principales. Adicionalmente los Directores pueden concertar reuniones con otros Directores, el Gerente General o Gerentes para informarse respecto de la sociedad, sus negocios, riesgos, políticas, procedimientos, principales criterios contables y del marco jurídico vigente más relevante y aplicable a la sociedad y al Directorio. Por otra parte, el Directorio tiene acceso vía web al SharePoint de Directores donde están disponibles las Actas y las presentaciones al Directorio y a los Comités con Directores.
- El Directorio cuenta con un presupuesto anual de UF 10.000 aprobado por la Junta de Accionistas, para la contratación de asesores especialistas en materias contables, financieras, legales u otras, a ser utilizado cada vez que el Directorio lo estime conveniente.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

- El Directorio se reúne regularmente con la empresa de auditoría externa a cargo de la auditoría de los estados financieros individuales, para revisar y comentar el Informe a la Administración, los Estados Financieros Individuales auditados, el Plan Anual de Auditoría, el Informe de la revisión limitada de los Estados Financieros Individuales a septiembre y otras materias de interés. Cuando corresponde, la asistencia es sin la presencia de los ejecutivos principales.
- Los servicios externos de Auditoría y de Clasificación de Riesgo son prestados por empresas de prestigio internacional registradas en la Comisión para el Mercado Financiero.
- La Compañía cuenta con un Código de Ética y Manual de Conducta elaborado por Grupo Security para todas sus empresas, adecuado a cada una de ellas y aprobados por cada Directorio, los que también son aplicables a los Directores.
- La Compañía cuenta con una Política de Selección de la Alta Gerencia y una Política de Compensaciones de la Alta Gerencia aprobadas por el Directorio. Adicionalmente existe una Política de Incentivos en funcionamiento y un Comité de Compensaciones, que regularmente revisa y aplica el Programa de Incentivos.
- La Compañía dispone de un proceso de Evaluación de Desempeño para la Alta Gerencia, el cual busca corroborar el cometido en el cumplimiento de los objetivos planteados por el Directorio.
- La Compañía cuenta con un Comité Interno de Cumplimiento donde se tratan los temas relacionados con el cumplimiento legal y normativo; del Código de Ética y Manual de Conducta; fraudes; denuncias de irregularidades o ilícitos, etc. Por otra parte, se encuentra implementado un Canal de Denuncia corporativo, vía web, que garantiza la confidencialidad de las denuncias.

Estrategia de Gestión de Riesgos.

Para dar cumplimiento a lo establecido en la NCG N° 325 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la Compañía ha formalizado una Estrategia de Gestión de Riesgos (en adelante EGR) que tiene por objetivo adoptar las mejores prácticas en Gestión de Riesgos, lo que le permite una adecuada identificación, análisis, evaluación, tratamiento y monitoreo de los riesgos, de acuerdo con los lineamientos establecidos por el Grupo para estas materias; con lo establecido en la normativa de la industria, y en función de las necesidades individuales del negocio.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

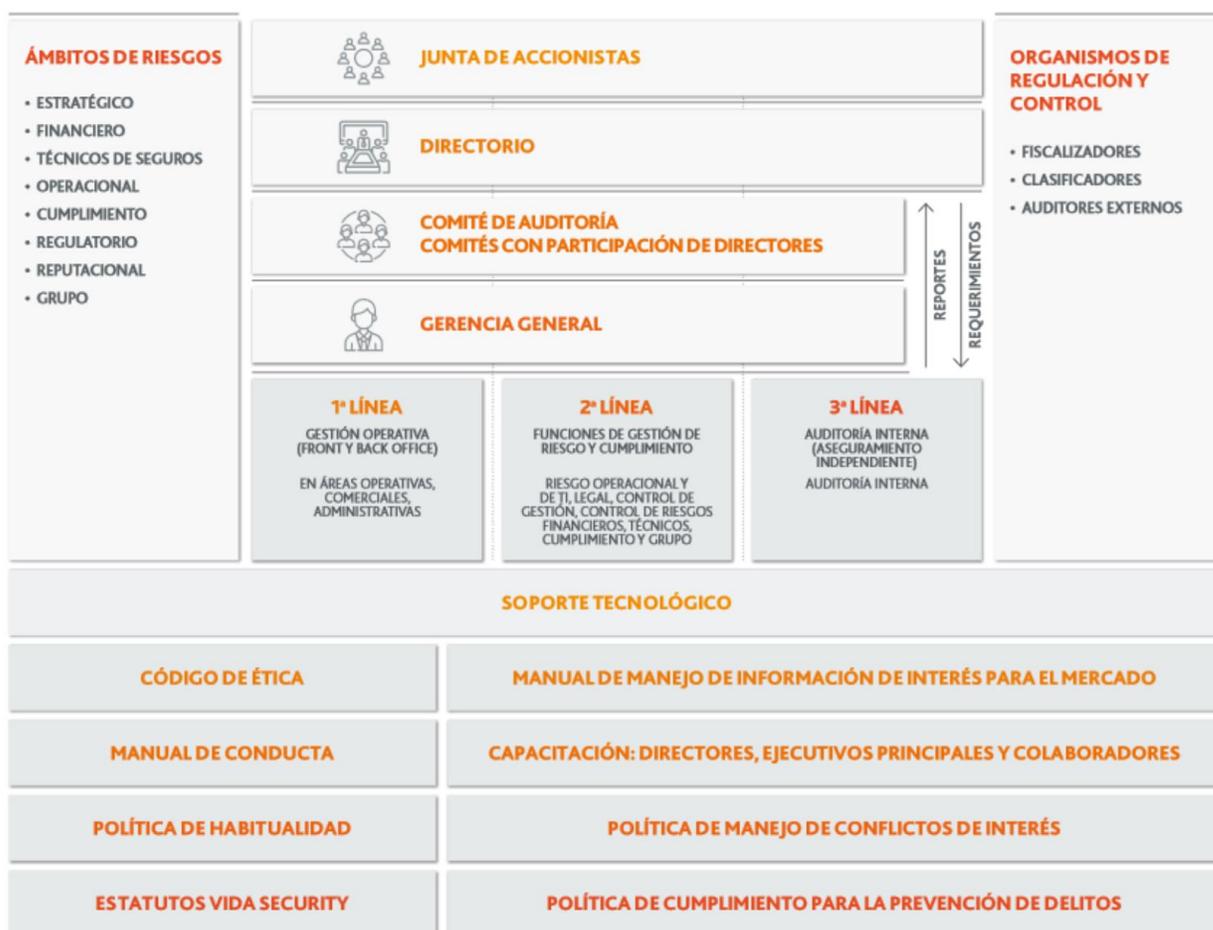
Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 – Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

La Compañía adopta, además, la Política Corporativa Control y Seguimiento de Riesgos de Grupo Security, y asigna roles y responsabilidades de acuerdo a la estructura organizacional considerando a la vez las 3 líneas de defensa, correspondientes a las Áreas que operan el negocio, las Áreas de Apoyo y Auditoría Interna. En este contexto, la siguiente gráfica muestra el sistema de gobierno establecido para una adecuada Gestión de Riesgos del Grupo Security y con la adhesión de la Compañía:

ESTRUCTURA DE GOBIERNO CORPORATIVO



INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

La Compañía a través de la EGR establece como objetivo gestionar de manera integrada los principales riesgos a los cuales se encuentra expuesta la Organización: Riesgos Financieros, Riesgos Técnicos del Seguro, y Riesgo Operacional y de Cumplimiento, los cuales se definen a continuación:

Riesgos Financieros.

- **Crédito:** Potencial exposición a pérdidas económicas debido al incumplimiento por parte de una contraparte, de los términos y las condiciones que estipula un contrato o un convenio.
- **Mercado** Potencial pérdida causada por cambios en los precios de mercado, sean estos de origen accionario, inflacionario, de tasas de interés o cambiario. También considera el riesgo por descalce y de reinversión.
- **Liquidez:** Incapacidad de la aseguradora para obtener los fondos necesarios para asumir el flujo de pago de sus obligaciones, sin incurrir en significativas pérdidas.

Riesgos Técnicos.

- **Tarificación:** Desviaciones significativas, respecto de las estimaciones, en el valor de las variables utilizadas para la determinación de las tarifas de los productos. Se incluyen aquí los riesgos de longevidad en rentas vitalicias y el riesgo de caducidad de pólizas.
- **Suscripción:** Pérdidas potenciales asociadas a debilidades relevantes en los procesos de suscripción de riesgos o a la incorrecta apreciación respecto a las primas que deben cobrarse por aceptarlo.
- **Diseño de Productos:** Diseño de Productos: Relacionado con la incursión de la Compañía en nuevas líneas de negocios desconocidas para la organización, de introducir nuevos productos o de realizar cambios relevantes a los existentes.
- **Gestión de Siniestros** Incremento significativo de las pérdidas asociadas a siniestros por debilidades en los controles de procesos relacionados con la evaluación y gestión de estos.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

- Insuficiencia de las Reservas Técnicas Potenciales pérdidas y debilitamiento de la posición de solvencia debido a una insuficiente determinación monetaria de las obligaciones futuras que la Compañía ha asumido con sus asegurados y de los costos que la administración debe incurrir para cumplirlos.
- Reaseguro: Relacionado con la transferencia de los riesgos de seguro aceptados por la Compañía y cedidos a un reasegurador. Este riesgo incluye el riesgo de crédito asociado a los reaseguradores, así como la correcta determinación de las coberturas de reaseguro, administración de los contratos y la aplicación de las directivas de suscripción de riesgos y siniestros acordadas con ellos.

Riesgos Operacionales y Cumplimiento.

- Operacional: Riesgo de pérdidas producto de una falta de adecuación o de una falla de los procesos, del personal y de los sistemas internos, o bien por causa de acontecimientos externos. Considera el Riesgo Tecnológico.
- Seguridad de la Información: Estos riesgos tienen relación con los activos de información que posee la Compañía y se materializan cuando éstos son vulnerados a nivel de su disponibilidad, confidencialidad e integridad.
- Continuidad del Negocio: Este es el riesgo fallas a los servicios críticos de la Compañía ante eventos disruptivos, como caídas en los sistemas, falta de personal, fallas de proveedores y/o no poder acceder al lugar de trabajo.
- Regulatorio / Legal: El riesgo de sufrir sanciones legales o normativas, pérdidas financieras materiales, o pérdida de reputación que puede afectar a la Compañía como resultado de incumplir leyes, regulaciones, normas estándares de autorregulación de la organización, y códigos de conducta aplicables a sus actividades.
- Reputacional: Es la posibilidad de pérdida en la que incurre una entidad por desprestigio, problemas de imagen, publicidad negativa, cierta o no, respecto de la institución y sus prácticas de negocio, que cause pérdidas a sus clientes, disminución de ingresos o procesos judiciales.
- Grupo El riesgo de Grupo deriva de la pertenencia de la aseguradora a un grupo económico o financiero, local o internacional, y está asociado a las pérdidas a que se expone la Compañía por inversiones, transacciones u operaciones con empresas relacionadas, y por el riesgo de contagio reputacional ante problemas del grupo controlador de la Compañía, entre otros aspectos.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

La EGR manifiesta que el proceso de monitoreo de los riesgos está de acuerdo a la definición de roles y responsabilidades de los distintos estamentos definidos en ésta, que es inherente a la Compañía, y se establecen una serie de mecanismos que permiten realizar un monitoreo eficaz de todos los tipos de riesgos. Estos son:

- Responsabilidades de monitoreo asignadas a nivel ejecutivo (1ra y 2da líneas de defensa), de Comités con Directores, Directorio y de otros roles en la estructura, para asegurar un seguimiento constante y efectivo de los riesgos y su exposición, de acuerdo a las definiciones de Gobierno Corporativo.
- Establecimiento de un rol en la Compañía (Función de Riesgos) encargado de asegurar que los mecanismos de monitoreo sean llevados a cabo.
- Consideración de actividades de monitoreo en las Políticas y Procedimientos de Gestión de Riesgos de la Compañía y el Grupo.
- Definición de límites y niveles de tolerancia para detectar preventivamente la materialización de potenciales riesgos del negocio.
- Herramientas de apoyo para la generación de reportes de riesgos, seguimientos de planes de acción, indicadores y límites.

El Gerente General reporta al Directorio, instancia que valida las estrategias y entrega las directrices sobre la materia. Asimismo, existe la Gerencia de Riesgos Corporativa de apoyo y de consolidación, que monitorea de manera agregada el riesgo de cada una de las compañías, reportando al Directorio de Grupo Security. Auditoría Interna es parte de esta Gerencia Corporativa y constituye la 3ra línea de defensa.

La EGR también señala que la Gestión de Riesgos de la Compañía se realiza a través de la operación e interacción de los Comités con participación de Directores antes comentados y las distintas funciones involucradas en la gestión y control de los riesgos.

De acuerdo con la NCG N° 408, que complementa a la NCG N° 309, referida a Principios de Gobierno Corporativo y Sistemas de Gestión de Riesgo y Control Interno, correspondió realizar el ejercicio de Autoevaluación de Riesgos y Solvencia (ORSA):

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Seguros, Vida Security (continuación).

En junio de 2023, la Compañía envió a la CMF el sexto informe con los resultados de la aplicación de la metodología ORSA (Own Risk Solvency Assesment) referida a diciembre del año 2022, basada en el modelo de solvencia europeo del mismo nombre y que la CMF introdujo en la industria de seguros chilena a través de la NCG mencionada. El modelo de Vida Security considera los siguientes aspectos: i) el perfil de riesgos de la Compañía; ii) sus directrices estratégicas; iii) apetito al riesgo; iv) la proyección de los estados financieros individuales a 3 años, tomando como base el ejercicio V de la metodología de Capital basado en Riesgos (CBR); v) la definición y aplicación de escenarios de stress al modelo para los factores de riesgo más estratégicos; vi) análisis al grado de cumplimiento al apetito al riesgo establecido, incluyendo medidas mitigantes y; vii) la elaboración del Informe ORSA enviado a la CMF. El ejercicio cumplió con el objetivo de evaluar los requerimientos de solvencia en el horizonte indicado, considerando el apetito de riesgo y el plan estratégico de negocios de la Compañía y trabajará para ir introduciendo mejoras en cada ejercicio, de modo que se constituya en un instrumento válido para la toma de decisiones por la Alta dirección y el Directorio, tal como ya lo es el CBR después de los primeros ejercicios.

En septiembre de 2023, según establece la NCG N°454, la Compañía realizó las autoevaluaciones de los principios de riesgo operacional y de ciberseguridad. Ambos ejercicios reflejan mejoras respecto a las autoevaluaciones anteriores, mostrando un alto grado de cumplimiento. Así mismo, en este ejercicio, se definen acciones a implementar para fortalecer la gestión de riesgo. Según lo definido en la norma señalada, ambas autoevaluaciones fueron revisadas y aprobadas por el Directorio de la Compañía.

Riesgos Asociados al Negocio de Hipotecaria Security S.A.

En relación a las normas de revelación de la administración de riesgos de Hipotecaria Security Principal S.A., conforme a la Circular N° 2143 del 24 de enero de 2014, esta nota no es aplicable de presentación a los estados financieros, sino que en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de cada año.

Si bien, Hipotecaria Security Principal S.A., no tiene cambios significativos en la administración de sus riesgos durante el año 2023, la Administración estimó pertinente informar algunos eventos que ha efectuado en esta administración.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 35 - Políticas de Administración del Riesgo (continuación).

Riesgos Asociados al Negocio de Hipotecaria Security (continuación).

Riesgo Operacional:

La Compañía ha estado en constante comunicación con la Comisión para el Mercado Financiero en virtud de los oficios recibidos y se ha focalizado en la preparación y adaptación de los sistemas que soportan el control de los mutuos hipotecarios endosados de tal forma de dar solución a nuestros clientes que soliciten postergación de dividendos, trabajo en conjunto y aprobación por parte de los inversionistas, poseedores de los instrumentos financieros, todo ello, conforme a lo instruido en Oficio N° 13606 emitido por la Comisión para el Mercado Financiero, de fecha 3 de Abril de 2020. De igual forma, Hipotecaria Security S.A. se encuentra cumpliendo cabalmente el Oficio N° 16905 de fecha 22 de abril relacionado con la información en detalle de clientes que acogió a estas medidas transitorias. Finalmente, Hipotecaria Security S. A. declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan amenazas significativas a su patrimonio o solvencia en el cumplimiento de clientes e inversionistas.

Riesgos Asociados al Negocio de Corredores de Seguros Security Limitada.

En relación a las normas de revelación de la administración de riesgos de Corredores de Seguros Security Limitada, conforme a la Circular N° 2137 del 13 de enero de 2014, esta nota no es aplicable de presentación de estados financieros, sino que en los estados financieros anuales cerrados al 31 de diciembre de cada año.

Si bien, la Compañía no tiene cambios significativos en la Administración de sus riesgos durante el año 2023, la Administración ha estimado pertinente informar algunos eventos que ha efectuado en esta administración.

Finalmente, Corredores de Seguros Security Limitada declara que ninguno de los múltiples análisis o proyecciones realizadas a la fecha alertan amenazas significativas a su patrimonio o solvencia en el cumplimiento de clientes.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 36 – Patrimonio.

a) Capital Emitido, Suscrito y Pagado.

El capital suscrito y pagado al 30 de septiembre de 2024 asciende a M\$221.303.520.- y al 31 de diciembre de 2023 fue de M\$ 221.303.520.

Con fecha 23 de octubre de 2023, mediante escritura pública Grupo Security S.A. y Factoring Security S.A., únicos socios de Inversiones Previsión Security Limitada, acordaron aumentar el capital social en M\$28.346.679, el cual es íntegramente pagado y enterado por Grupo Security S.A., de la siguiente forma:

(a) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de cuatro mil novecientas noventa y nueve millones novecientas noventa y nueve mil novecientas noventa y seis acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Inmobiliaria Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones setecientos ochenta y seis mil doscientos setenta guion tres, representativas de aproximadamente un setenta y cuatro coma sesenta y tres por ciento del capital social pagado de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de diecisiete mil seiscientos cinco millones trescientos noventa y nueve mil ciento treinta y seis pesos;

(b) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de diez mil trescientas treinta y tres acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Securitizadora Security S.A., Rol Único Tributario número noventa y seis millones ochocientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta guion tres, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y seis por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de cuatro mil seiscientos noventa y cinco millones ochocientos mil doscientos treinta y ocho pesos; y

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 36 – Patrimonio (continuación).

(c) Mediante el aporte en dominio pleno, cesión y transferencia a la Sociedad de doscientas cuarenta y cinco millones cuatrocientas setenta y un mil ochocientas cuarenta y dos acciones ordinarias, nominativas, de una única y misma serie y sin valor nominal de la sociedad Capital Dos SpA, Rol Único Tributario en trámite, representativas de aproximadamente un noventa y nueve coma noventa y nueve por ciento del capital social de dicha sociedad, y que los socios valorizaron en la suma de seis mil cuarenta y cinco millones cuatrocientos setenta y nueve mil doscientos catorce pesos.

b) Otras reservas.

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registra en Otras reservas lo siguiente:

	Saldo 30.09.2024 M\$	Saldo 31.12.2023 M\$
Reserva rentas seguros y pensiones (1)	(84.295.021)	(78.785.998)
Otras reservas (2)	(34.716.668)	(35.568.120)
Totales	(119.011.689)	(114.354.118)

El detalle de los movimientos de Otras Reservas es el siguiente:

	01.01.2024 M\$	Movimiento M\$	30.09.2024 M\$
Reserva rentas seguros y pensiones (1)	(78.785.998)	(5.509.023)	(84.295.021)
Otras reservas (2)	(35.568.120)	851.452	(34.716.668)
Totales	(114.354.118)	(4.657.571)	(119.011.689)

	01.01.2023 M\$	Movimiento M\$	31.12.2023 M\$
Reserva rentas seguros y pensiones (1)	(67.593.551)	(11.192.447)	(78.785.998)
Otras reservas (2)	(35.881.123)	313.003	(35.568.120)
Totales	(103.474.674)	(10.879.444)	(114.354.118)

(1) Corresponde a los efectos producidos por los cambios de reservas de fluctuación de la participación en la propiedad de la filial Seguros Vida Security Previsión S.A. Las variaciones de reservas de fluctuación se registran directamente en el Patrimonio.

(2) Corresponde principalmente a efectos por variaciones de otras reservas de las Sociedades sobre las cuales Inversiones Previsión Security Ltda. mantiene participación.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 36 – Patrimonio (continuación).

c) Ganancias (pérdidas) acumuladas.

El detalle de los movimientos de ganancia (pérdidas) acumuladas es el siguiente:

	30-09-2024	31-12-2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	149.463.872	121.423.123
Retiros	-	(14.054.000)
Resultado ejercicio	24.877.244	36.258.218
Nuevas participaciones	-	10.245.567
Ingresos diferidos (1)	1.344.758	(6.394.837)
Otros	(577.526)	1.985.801
Saldo final	175.108.348	149.463.872

(1) Corresponde al ingreso diferido por operaciones de negocios conjuntos (NIC28) de Hipotecaria Security de Mutuos Hipotecarios con Seguros de Vida Security Previsión S.A.

d) Retiros.

Durante el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024, los Socios de la Sociedad no han realizado retiros a cuenta de utilidades acumuladas.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, los Socios de la Sociedad han realizado retiros a cuenta de utilidades acumuladas.

Socio	Fecha	Monto M\$
Grupo Security S.A.	17-10-2023	14.053.997
Factoring Security S.A.	17-10-2023	3
Totales		14.054.000

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 37- Contingencias y Compromisos.

a) Juicios y procedimientos legales.

Al 30 de septiembre de 2024, no existe información sobre juicios y/o procedimientos legales a informar.

b) Activos y Pasivos contingentes.

Al 30 de septiembre de 2024 no existen activos y pasivos contingentes a ser informados.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 38 – Regla de protección a los Tenedores de Bonos: Nivel de Endeudamiento.

Al 30 de septiembre de 2024, Inversiones Previsión Security Ltda. Tiene como restricción emanada de la obtención de créditos bancarios, lo siguiente:

Endeudamiento: Inversiones Previsión Security Ltda. Debe mantener en sus estados financieros trimestrales un nivel de endeudamiento no superior a 0,5 veces, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de los Estados Financieros Consolidados, y Patrimonio (en adelante el “Nivel de Endeudamiento NIIF”). El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Inversiones Previsión Security Ltda., excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Inversiones Previsión Security Ltda. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de los Estados Financieros Consolidados:

- i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes.
- ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes.
- iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no corrientes, y
- iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes.

Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Inversiones Previsión Security Ltda. Individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Deudor.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 38 - Regla de protección a los Tenedores de Bonos: Nivel de Endeudamiento (continuación).

Se considerará como pasivo exigible del Deudor el monto de todos los avales, fianzas simples o solidarias, codeudas solidarias u otras garantías, personales o reales, que éste hubiere otorgado para garantizar obligaciones de terceros, incluso si fuere de sus filiales, constituidos hasta la fecha del respectivo estado financieros; y el Patrimonio neto corresponde a la cuenta “Patrimonio Neto Total” de los estados financieros del Deudor.

En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalado en el párrafo anterior.

	Inversiones Previsión Security Individual	Filiales / Ajustes de consolidación	Consolidado
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	407.681	78.705.627	79.113.308
Pasivos por arrendamientos corrientes	-	633.625	633.625
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	70.901	449.286.303	449.357.204
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	3.533.986	3.533.986
Otras provisiones a corto plazo	468.079	18.982.653	19.450.732
Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes	3.189	737.512	740.701
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	3.430.382	3.430.382
Otros pasivos no financieros corrientes	469	3.695.347	3.695.816
Pasivos corrientes totales	950.319	559.005.435	559.955.754
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	84.636.744	-	84.636.744
Pasivos por arrendamientos no corrientes	-	1.580.987	1.580.987
Cuentas por pagar no corrientes	9.211.894	3.123.919.853	3.133.131.747
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	-	4.569.697	4.569.697
Pasivo por impuestos diferidos	-	490.583	490.583
Total de pasivos no corrientes	93.848.638	3.131.530.387	3.225.379.025
Total de pasivos	94.798.957	3.690.535.822	3.785.334.779
Patrimonio			
Capital emitido	221.303.520	-	221.303.520
Ganancias (Pérdidas) acumuladas	175.108.348	-	175.108.348
Otras reservas	(119.011.689)	-	(119.011.689)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	277.400.179	-	277.400.179
Participaciones no controladoras	-	515.358	515.358
Patrimonio total	277.400.179	515.358	277.915.537
Total de patrimonio y pasivos	372.199.136	3.691.051.180	4.063.250.316
Total pasivos exigibles individual Inversiones Previsión Security			85.587.063
Patrimonio Total (Patrimonio Neto Total) Inversiones Previsión Security			277.915.537
Leverage al 30 septiembre de 2024 (Total Pasivos Exigibles Individual/ Patrimonio Total), veces			0,30800

Al cierre de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios, no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados

Nota 39- Hechos Relevantes.

Inversiones Previsión Security Ltda.

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A., sociedad controladora de Inversiones Previsión Security Limitada, mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Inmobiliaria Casanueva S.A.

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A., sociedad controladora de Inversiones Previsión Security Limitada e Inmobiliaria Casa Nuestra S.A., mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Seguros Vida Security Previsión S.A.

Con fecha 25 de enero 2024 El gerente general comunicó que de acuerdo con lo dispuesto en artículo 9° y el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 de Mercados de Valores, y a lo dispuesto en la Circular N° 991 en relación con la Norma de Carácter General N° 30, ambas de la Comisión para el Mercado Financiero ("CMF"). Que la compañía ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A. (controladora) han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A., un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios ("Acuerdo"), en virtud del cual las partes han acordaron la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Seguros Vida Security S.A., sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo las autorizaciones de los reguladores correspondientes.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 39 - Hechos Relevantes (continuación).

Seguros Vida Security Previsión S.A. (continuación).

Se informó que esta operación de integración se estructuraría mediante una oferta pública de adquisición de acciones de Grupo Security S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XXV de la Ley de Mercado de Valores, que lanzarán conjunta e individualmente Forestal O' Higgins S.A. y Bicecorp mediante las operaciones, actos y contratos que se celebrarán en la forma, términos y plazos que se establecen en el Acuerdo, cuyos principales términos y condiciones fueron informados por Grupo Security S.A. mediante hecho esencial de fecha 24 de enero de 2024.

Con fecha 27 de marzo 2024 el Gerente General debidamente facultado informó que el directorio acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas, para el día 23 de abril de 2024.

El directorio acordó proponer a la Junta Ordinaria de accionistas distribuir un dividendo de \$25,15 por acción, por el periodo 2023. Lo anterior correspondería a un reparto de utilidades de un 30,0381% de la utilidad del año 2023, lo que representa distribuir la suma total de 12.044.868.784.-

Además, se acordó previa cotización proponer como primera opción a los auditores externos E&Y Auditores Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio 2024 y como segunda opción a KPMG.

Con fecha 11 de abril de 2024, la Compañía ha tomado conocimiento que accionistas que representan aproximadamente un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., controladora de la compañía Seguros Vida Security Previsión S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora forestal O' Higgins S.A., un contrato denominado Promesa de Compraventa y Permuta de Acciones Mediante Oferta Pública de Adquisición de Acciones y Fusión ("Promesa"), en virtud del cual las partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, incluyendo Seguros Vida Security Previsión S.A., lo cual fue informado esta Comisión y al mercado en general vía Hecho Esencial. Entre el 1 de abril de 2024 y la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros.

Con fecha 24 de abril 2024 se celebró la Junta Ordinaria de Accionistas, la Junta Ordinaria de accionistas acordó distribuir un dividendo de \$25,15 por acción, por el periodo 2023. Lo anterior correspondería a un reparto de utilidades de un 30,0381% de la utilidad del año 2023, lo que representa distribuir la suma total de 12.044.868.784.- a los accionistas inscritos en el registro correspondiente con 5 días hábiles de anticipación al día fijado para su reparto, que será a contar del día 14 de mayo de 2024, mediante vale vista para ser retirado en cualquier sucursal del Banco BCI, pago por cuenta de la sociedad Administradora de Acciones Depósito Central de Valores.

La junta acordó designar a los auditores externos E&Y Auditores Consultores Limitada como auditores externos para el ejercicio 2024 y designar a Fitch Chile Clasificadora de Riesgos Limitada. e ICR Compañía clasificadora de Riesgos Limitada como los clasificadores de riesgos.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 39 - Hechos Relevantes (continuación).

Seguros Vida Security Previsión S.A. (continuación).

Con fecha 21 de agosto 2024 el gerente general informa que el directorio acordó por unanimidad actualizar y aprobar la política de operaciones habituales con partes relacionadas.

Securizara Security S.A.

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A., sociedad controladora de Inversiones Previsión Security Limitada y Securizadora Security S.A., mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

Con fecha 18 de enero de 2024, Securizadora Security S.A. colocó la totalidad, esto es, los 1850 Títulos de Deuda de Securización de la Serie A1 Preferente (BSECS-16A) de la Primera Emisión efectuada con cargo a la Línea de Títulos de Deuda de Securización inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 1160 con fecha 1 de diciembre de 2023 (la "Línea"). Los 1850 Títulos de Deuda de Securización de la Serie A1 Preferente, cuyo valor total nominal es de \$18.500.000.000 pesos, fueron colocados en un monto total de \$18.378.047.161 pesos chilenos, siendo la tasa promedio de colocación de los mismos de 9%.

Con fecha 22 de abril 2024 en Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha, se acordó, entre otras materias, (i) la aprobación de la memoria, el balance y los estados financieros de la Sociedad correspondientes al ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2023, (ii) la renovación total del Directorio, quedando éste integrado por los señores Alejandro Alzérrea Luna, Christian Sinclair Manley, Alberto Oviedo Obrador, Juan Pablo Cofré Dougnac y Rodrigo Guzman Leyton, y (iii) designar como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2024 a la firma EY Servicios Profesionales de Auditoria y Asesorías Ltda.

Con fecha 26 de junio 2024, el Gerente General de la sociedad Securizadora Security S.A. (la "Sociedad" o el "Emisor"), en cumplimiento de lo dispuesto en el Artículo 9° e inciso segundo del Artículo 10°, ambos de la Ley N° 18.045, y en la Sección II de la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, informó respecto del siguiente hecho esencial relativo al Sexto Patrimonio Separado administrado por la Sociedad y que fuera formado en virtud del programa de emisión de títulos de deuda de securización inscrito en el Registro de Valores bajo el N° 367 con fecha 23 de febrero de 2004 (el "Programa Bsecs 6").

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 39 - Hechos Relevantes (continuación).

Securitzara Security S.A. (continuación).

En Junta General de Tenedores de Títulos de Deuda de las Series AA1 Preferente, B1 Subordinada y C1 Subordinada emitidos con cargo al Programa Bsecs 6, celebrada con esa misma fecha, 26 de junio de 2024, se acordó, por la unanimidad de los tenedores de los títulos de deuda emitidos y con derecho a voto bajo el Programa Bsecs 6, lo siguiente:

1. Reemplazar la letra F.- de la Cláusula Tercera del Contrato Particular de Emisión referente a los Cupones para el Pago de Intereses y Amortizaciones, con el objeto de (i) aumentar el número de cuotas trimestrales para el pago de capital e intereses de los Títulos de deuda de la Serie AA1 Preferente, de 86 cuotas trimestrales a 102 cuotas trimestrales, de manera que la última cuota venza el 1 de octubre de 2029 en lugar del 1 de octubre de 2025 como ocurre en la actualidad; y de (ii) prorrogar la fecha de la única cuota fijada para el pago de capital e intereses de los Títulos de Deuda de las Series B1 Subordinada y C1 Subordinada, de manera que dicha cuota deba ser pagada el 1 de octubre de 2029 en lugar del 1 de octubre de 2025 como ocurre en la actualidad;

2. Reemplazar las Tablas de Desarrollo de los Títulos de Deuda de las Serie AA1 Preferente, B1 Subordinada y C1 Subordinada, todas ellas contenidas en el Anexo I del Contrato Particular de Emisión, por otras Tablas de Desarrollo que reflejen los cambios propuestos en el número 1 anterior a letra F.- de la Cláusula Tercera del Contrato Particular de Emisión; y

3. Facultar al Banco de Chile, en su calidad de Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda, para acordar con el Emisor el texto específico de las modificaciones al Contrato Particular de Emisión, y para suscribir la o las escrituras públicas de modificaciones correspondientes, así como cualquier otra escritura pública que tenga por objeto complementar o rectificar las escrituras de modificación del Contrato Particular de Emisión, con el objeto de subsanar eventuales errores u observaciones de la Comisión para el Mercado Financiero.

Con fecha 28 de agosto 2024 el gerente general informa que el directorio acordó por unanimidad actualizar y aprobar la política de operaciones habituales con partes relacionadas.

Con fecha 12 de septiembre 2024 el gerente general de la sociedad informa la creación de nuevo patrimonio separado formado en virtud del Contrato de Emisión de Títulos de Deuda de Securitización inscrito en el Registro de Valores bajo el N° 420 con fecha 23 de junio de 2005 (la "Emisión Bsecs 7").

En Junta General de Tenedores de Títulos de Deuda de la Emisión Bsecs 7, auto convocada y celebrada con esta misma fecha, 12 de septiembre de 2024, se acordó, por la unanimidad de los tenedores de títulos de deuda de securitización de la Serie E Subordinada, que representan a la ve el 100% de los títulos de deuda en circulación de la Emisión Bsecs 7, lo siguiente:

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 39 - Hechos Relevantes (continuación).

Securitizara Security S.A. (continuación).

1. Instruir a Securitizadora Security S.A., para que en su calidad de administrador del patrimonio separado formado en virtud de la Emisión Bsecs 7 (el "Patrimonio BSECS-7"), proceda con las siguientes actuaciones, en o antes del 30 de septiembre de 2024: /i/ destine los fondos y valores negociables de que disponga en Patrimonio BSECS-7 al pago de los créditos que se hubieren devengado y se devenguen hasta el 30 de septiembre de 2024 por concepto de prestación de servicios autorizados al mismo según el Contrato de Emisión, incluyendo, sin limitación a aquellos adeudados al Representante de los Tenedores de Títulos de Deuda, al mismo Emisor e calidad de administrador maestro, a Inmobiliaria Mapsa S.A. en calidad de administrador primario, a los clasificadores de riesgo, a los abogados y en general a cualquier tercero que hubiere prestado servicios al Patrimonio BSECS-7 hasta el 30 de septiembre de 2024; y /ii/ una vez verificado todos los pagos referidos en el numeral /i/ anterior, rinda cuenta a Inmobiliaria Mapsa S.A., en su calidad de único Tenedor de Títulos de Deuda de la Serie E Subordinada, informándole respecto del remanente de dineros, valores y activos, o de derechos sobre los mismos, que existieren o fueren de propiedad del Patrimonio BSECS-7 una vez verificado los pagos anteriores (el "Remanente de Activos");

2. Instruir a Securitizadora Security S.A. para que proceda con la entrega, en o antes del 30 de septiembre de 2024, de la totalidad del Remanente de Activos a Inmobiliaria Mapsa S.A. en su calidad de único Tenedor de los Títulos de Deuda de la Emisión, quien recibirá dicho Remanente de Activos a título de dación en pago de los Títulos de Deuda de la Serie E Subordinada de que es dueño, dando en consecuencia por pagados tales Títulos de Deuda y otorgando un finiquito contra la recepción del Remanente de Activos.

3. Facultar a Securitizadora Security S.A. para suscribir todas las escrituras de compraventas definitivas de los contratos de leasing habitacional terminados en o antes del 30 de septiembre de 2024.

Hipotecaria Security S.A.

Con fecha 24 de enero de 2024, Grupo Security S.A., sociedad controladora de Inversiones Previsión Security Limitada. e Hipotecaria Security S.A., mediante Hecho Esencial ha informado a la Comisión para el Mercado Financiero, que su Directorio ha tomado conocimiento que accionistas que representan un 65,23% de las acciones emitidas con derecho a voto de Grupo Security S.A., han suscrito con Bicecorp S.A. y su sociedad controladora Forestal O'Higgins S.A. (en adelante conjuntamente como las "Partes"), un contrato denominado Acuerdo Cierre de Negocios, en virtud del cual las Partes han acordado la integración de Bicecorp S.A., Grupo Security S.A., y sus respectivas filiales, sujeto a condiciones suspensivas habituales en este tipo de transacciones, incluyendo la condición de que se obtengan previamente las autorizaciones de los reguladores correspondientes, y la implementación de un Due Diligence recíproco, según se indica en el mencionado Hecho Esencial.

INVERSIONES PREVISION SECURITY LIMITADA Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023

Nota 39 - Hechos Relevantes (continuación).

Hipotecaria Security S.A. (continuación)

Con fecha 28 de agosto 2024 el gerente general informa que el directorio acordó por unanimidad actualizar y aprobar la política de operaciones habituales con partes relacionadas.

No existen otros hechos relevantes ocurridos por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2024.

Nota 40 - Hechos Posteriores.

Entre el 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de este informe, no han ocurrido otros hechos posteriores que puedan afectar significativamente los presentes estados financieros consolidados intermedios.

Nota 41 - Aprobación de los Estados Financieros Consolidados Intermedios

Los presentes Estados Financieros Consolidados intermedios han sido aprobados por la Administración con fecha 13 de noviembre de 2024.