

## Resultados Grupo Security

**Grupo Security reportó una utilidad neta de \$40.542 millones a junio 2021 (+134% YoY).**

**Santiago de Chile – 19 de agosto, 2021. Grupo Security S.A., (BCS: SECURITY; BBG: SECUR).**

A junio 2021 Grupo Security obtuvo \$40.542 millones de utilidad, un resultado 134% superior a junio 2020. En 12 meses móviles, la utilidad alcanzó \$88.361 millones, el resultado más alto en la historia de Grupo Security. Esto es equivalente a una utilidad por acción de \$21,9, 45% sobre jun-20 y el *dividend yield* de Grupo Security alcanza 6,5%. Con los resultados actuales, la relación precio utilidad de Grupo Security queda en 6,2 veces y la razón bolsa libro está en 0,63 veces, entre los valores más bajos desde que la acción se transa en bolsa.

Los buenos resultados de Security se sustentan tanto en el buen desempeño de los negocios, como en el plan de ahorro de gastos. En los gastos totales consolidados, a jun-21 vemos un descenso de 9,9% interanual, con gastos de administración 11% inferiores al año pasado y remuneraciones menores en \$5.972 millones, con indemnizaciones por más de \$4.000 millones en Banco Security y sus filiales. Este descenso es consistente con el compromiso de ahorro de 10% en los gastos totales que estableció la compañía en el *roadshow* del aumento de capital en 2020. En las empresas Security, Banco Security consolidado registró una utilidad a jun-21 de \$30.694 millones, +4,1% YoY, lo que representó un 49,6% de la utilidad de empresas relacionadas de Grupo Security. Esto, a pesar del mayor gasto en provisiones por riesgo de crédito por \$13.750 millones y el pago de indemnizaciones por el ajuste de estructuras antes mencionado.

Cabe destacar el extraordinario desempeño de Vida Security, con un resultado de \$23.608 millones a jun-21 (-\$1.992 millones a jun-20) por un mejor resultado de inversiones (+220,7% YoY). La compañía alcanzó el tercer lugar en ventas a jun-21, con un 6,7% de participación de mercado, lo que equivale a una prima de \$151.735 millones a jun-21. Adicionalmente, Fitch Ratings mejoró la clasificación de riesgo de Vida Security desde AA- a AA, fundamentado en el continuo fortalecimiento del perfil de negocios e indicadores de endeudamiento.

En tanto, el negocio de viajes se encuentra levemente sobre el punto de equilibrio a partir del 2Q21, luego de ajustar el modelo de negocios a un modelo de venta fundamentalmente digital en 2020. Inmobiliaria Security continúa con resultados positivos, con \$2.309 millones a jun-21 (-\$514 millones a jun-20). Los resultados de Factoring Security se encuentran alineados a los crecimientos esperados.

En este contexto hemos llamado a Junta Extraordinaria de Accionistas para el próximo miércoles 25 de agosto, para proponer la aprobación de un programa de recompra de acciones, ya que consideramos que es una inversión atractiva para Grupo Security, en vista de que el precio actual de la acción no refleja el valor intrínseco de ella.

- La utilidad de Banco Security Consolidado a jun-21 fue \$30.694 millones, +4,1% YoY. La participación de mercado de Banco Security a jun-21 fue 3,3% (3,3% a jun-20). Las colocaciones comerciales crecieron 1,0% YoY, mientras que la participación de mercado de Security en el segmento objetivo de empresas medianas y grandes fue 6,0%<sup>1</sup>.
- El índice de riesgo medido como stock de provisiones sobre colocaciones alcanzó 2,24% a jun-21 (+57 bps YoY), que se compara favorablemente con el 2,45% del sistema bancario. El ratio de eficiencia de Banco Security consolidado fue 46,6% a jun-21 (-369 bps YoY), superior al ratio de la industria (43,8%, -538 bps YoY). El ROAE anualizado de Banco Security a jun-21 fue 9,1% (-28 bps YoY).
- La utilidad de Factoring Security a jun-21 fue \$4.784 millones, -14,1% YoY, por menores ingresos operacionales (-12,1% YoY) asociados a un menor spread. Las colocaciones totalizaron \$361.164 millones a jun-21 (+12,4% YoY).
- Vida Security registró un resultado de \$23.608 millones a jun-21 (-\$1.992 millones a jun-20) por un mejor resultado de inversiones (+220,7% YoY) y un mejor resultado técnico en el seguro de invalidez y sobrevivencia (\$2.705 a jun-21, -\$1.515 millones a jun-20). Cabe destacar el volumen de prima directa alcanzado a jun-21, de \$151.735 millones (+33,5% YoY), alcanzando el tercer lugar de la industria con una participación de mercado de 6,7%.
- A jun-21, Protecta Security registró una utilidad de S./ 9,5 millones (+104,5% YoY) por un mayor resultado de inversiones (+17,2% YoY) y un volumen de prima de S./ 306 millones, el más alto alcanzado en la historia de la compañía. En el primer semestre del año Protecta alcanzó una participación de mercado de 22,3% en rentas vitalicias, siendo la segunda compañía en el flujo de venta en el mercado peruano.

---

<sup>1</sup> Considera empresas con facturación anual por sobre \$800 millones, en regiones de Chile donde Banco Security tiene presencia. Fuente SII.

- Inversiones Security, incluyendo la Securitizadora Security, alcanzó un resultado de \$3.926 millones a jun-21, un 93% superior a igual período del año anterior, por un mejor resultado en Securitizadora y CasaNuestra y el reconocimiento de impuestos diferidos en la corredora de bolsa Valores Security por \$1.141 millones.
- Inmobiliaria Security registró una utilidad de \$2.309 millones a jun-21 (-\$514 millones a jun-20) producto de la escrituración de 55 unidades en el período, versus 18 unidades el primer semestre del año anterior.
- Travel Security (Chile y Perú) reportó -\$278 millones de resultado a jun-21 (vs -\$2.771 millones a jun-20) por la caída en ventas por la crisis sanitaria. En 2020 se estableció un modelo de venta fundamentalmente digital. Cabe destacar que en el 2Q21 se alcanzó el punto de equilibrio en la compañía, registrando un resultado de \$25 millones.
- Con todo, la utilidad de Grupo Security fue \$40.542 millones a jun-21 (+134,0% YoY; -33,5% QoQ), con un ROAE anualizado de 9,7% (4,5% a jun-20)

## HITOS DEL PERÍODO Y HECHOS POSTERIORES

---

- El 22 de febrero de 2021, Jorge Meyer De Pablo renunció al cargo de gerente general de Securitizadora Security e Inmobiliaria Casanuestra a partir del 28 de febrero de 2021, para asumir como gerente de inversiones de AGF Security. En su reemplazo, la señora Fiorella Battilana Ferla asumió como gerente general de Securitizadora Security e Inmobiliaria Casanuestra.
- El 6 de abril de 2021, en la junta ordinaria de accionistas de Grupo Security, se aprobó el pago de un dividendo de \$5,25 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2020. Este dividendo, sumado al entregado en octubre 2020, equivale a un dividendo total de \$10,95 por acción, totalizando \$41.588 millones, el 64% de la utilidad de 2020.
- En la junta de accionistas se aprobaron la memoria anual, el balance y los estados financieros correspondientes al año 2020. Adicionalmente, se designó como auditores externos de la Sociedad para el ejercicio 2021 a EY, y como clasificadores de riesgo a las firmas Fitch e ICR.
- En junio de 2021 Fitch Ratings aumentó la clasificación de riesgo de Vida Security desde AA- a AA, fundamentado en el continuo fortalecimiento del perfil de negocios e indicadores de endeudamiento.
- Grupo Security recibió tres reconocimientos en los últimos meses, los que reflejan la consistencia de una cultura distintiva que contempla como pilar principal el respeto y cuidado de las personas, con foco en la conciliación trabajo, familia y vida personal.
  - En julio 2021, Grupo Security obtuvo el primer lugar en el ranking de las Mejores Empresas para Trabajar para Mujeres en Chile 2021.
  - Grupo Security también fue reconocido en el lugar 27 del ranking de las mejores empresas para trabajar de Latinoamérica,
  - La compañía obtuvo recientemente el primer lugar en el ranking Merco Talento 2021, como la Mejor Empresa para Atraer y Retener Talento en la categoría Holding Empresarial.
- En sesión extraordinaria celebrada el 9 de agosto de 2021, el Directorio de Grupo Security acordó citar a junta extraordinaria de accionistas para votar la creación de un programa de adquisición de acciones de propia emisión por hasta 5% de las acciones suscritas y pagadas, por un período de 5 años, proponiendo delegar en el directorio la facultad de definir el mecanismo de adquisición.

## DESEMPEÑO ACCIÓN SECURITY

---

En el año 2020 los impactos de la crisis sanitaria en los mercados financieros profundizaron la caída en el valor de la acción en el primer trimestre, alcanzando un valor de \$142,6 a mar-20 (-27,1% YTD), con un ratio bolsa libro de 0,68 veces. Este valor se

mantuvo relativamente estable durante el 2Q20, presentando caídas adicionales en la segunda mitad del año. Con todo, la acción alcanzó un precio promedio diario de \$149,8 en el año, cerrando el 2020 a \$131,9, con un ratio bolsa libro de 0,62 veces.

En 2021, la incertidumbre local impactó nuevamente el valor de la acción, en línea con el mercado, alcanzando un mínimo de \$121,0 en mayo 2021. Al cierre del primer semestre del año, la acción de Grupo Security alcanzó un valor de \$123,5 por acción (-6,4% YTD), lo que representa una razón bolsa libro de 0,58 veces, entre los valores históricos más bajos. A la fecha, el precio de la acción asciende a \$135,0, con una relación precio utilidad de 6,2 veces y razón bolsa libro de 0,63 veces. En tanto, el dividend yield de Grupo Security alcanza 6,5%. Al cierre del primer semestre de 2021, el S&P IPSA Index alcanzó 2.897 puntos, rentando +1,55% en el período, mientras que las acciones del índice S&P/CLX Banks Index (CLP) presentaron una rentabilidad de 3,19% en el semestre.

Grupo Security	ago-21*	jun-21	dic-20	jun-20	QoQ	% Chg YTD	YoY
Utilidad neta (MM\$)	40.542	40.542	65.146	17.328	-	-	134,0%
Utilidad UDM (MM\$)	88.361	88.361	65.146	55.665	6,5%	35,6%	58,7%
Utilidad por acción (\$)	21,9	21,9	16,8	15,1	4,2%	29,8%	45,1%
ROAE	9,7%	9,7%	8,1%	4,3%	-191 p	155 p	537 p
Precio / Utilidad (Veces)	6,2	5,7	7,8	9,8	-32,3%	-27,9%	-42,1%
Bolsa / Libro (Veces)	0,63	0,58	0,62	0,63	-29,0%	-7,0%	-8,1%
Dividend yield	6,5%	7,1%	8,3%	8,3%	-121 p	-121 p	-125 p
Precio cierre acción (\$)	135,0	123,5	131,9	147,0	-29,5%	-6,4%	-16,0%
Patrimonio (MM\$)	867.101	867.101	861.744	867.101	-0,7%	0,6%	0,0%
Free float	27,6%	27,6%	27,6%	27,0%	0 p	0 p	60 p
Número de acciones (MM)	4.042	4.042	4.042	3.695	0,0%	0,0%	9,4%

\* Precio y número de acciones de cierre al 18/08/21. Patrimonio y utilidad al cierre de jun-21.

ROAE: utilidad anualizada sobre patrimonio atribuible a propietarios promedio.

Dividend yield: dividendos UDM sobre precio de cierre

### Información de Contacto

Marcela Villafaña – Alfonso Vicuña – Daniela Fuentes - Daniela Salazar  
Investor Relations  
Grupo Security  
Apoquindo 3150, Piso 14

Santiago, Chile  
Tel: 56 2 2584 4540  
Email: relacioninversionistas@security.cl  
Website: <http://ir.security.cl>

## RESULTADOS GRUPO SECURITY A JUNIO 2021

La utilidad atribuible a propietarios de Grupo Security fue \$40.542 millones a jun-21 (+134,0% YoY; -33,5% QoQ). El EBITDA a jun-21 alcanzó \$59.807 millones (+113,1% YoY; +66,1% QoQ). Adicionalmente, el ROAE anualizado de Grupo Security a jun-21 fue 9,7% (4,5% a jun-20).

La utilidad de Grupo Security fue \$40.542 millones a jun-21 (+134,0% YoY) por una mayor utilidad de las áreas de negocio de \$61.827 millones (+108,5% YoY), según lo explicado a lo largo de este documento. Adicionalmente, los gastos de Grupo y áreas de apoyo totalizaron \$6.556 millones (+4,6% YoY) principalmente por mayor gasto en tecnología, mientras que los costos financieros alcanzaron \$6.616 millones (+2,2% YoY) por la emisión de bonos en Grupo Security e Inversiones Previsión Security en 2020. Adicionalmente, las unidades de reajuste totalizaron -\$7.610 millones (+118,6% YoY) por la mayor inflación acumulada (2,2% a jun-21 vs 1,4% a jun-20) y los bonos emitidos. El ajuste por sociedades de apoyo fue de -\$818 millones a jun-21 (-41,4% YoY).

En el trimestre, la utilidad de Grupo Security totalizó \$16.191 millones (-33,5% QoQ), por una menor utilidad en las áreas de negocio de \$26.716 millones (-23,9% QoQ). Por su parte, los gastos de Grupo y áreas de apoyo alcanzaron \$3.562 millones (+19,0% QoQ) por

un mayor gasto en tecnología. Adicionalmente, se registraron mayores costos financieros (+1,0% QoQ) y menores unidades de reajuste (-2,6% QoQ) por la menor inflación en el trimestre (2Q21 1,07% vs 1Q21 1,12%).

(Ch\$ millones)	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		jun-21	jun-20	% Chg
				QoQ	YoY			
Utilidad áreas de negocio	26.716	35.111	12.272	-23,9%	117,7%	61.827	29.649	108,5%
Gastos de Grupo y áreas de apoyo	-3.562	-2.994	-3.212	19,0%	10,9%	-6.556	-6.268	4,6%
Costos financieros	-3.325	-3.291	-3.063	1,0%	8,6%	-6.616	-6.474	2,2%
Unidades de reajuste	-3.755	-3.855	-707	-2,6%	430,8%	-7.610	-3.481	118,6%
Ajuste sociedades de apoyo	-255	-564	538	-54,9%	-147,4%	-818	-1.390	-41,1%
Impuestos y otros	-222	537	5.001	-141,3%	-104,4%	315	5.293	-94,0%
<b>Utilidad Grupo Security</b>	<b>16.191</b>	<b>24.352</b>	<b>10.828</b>	<b>-33,5%</b>	<b>49,5%</b>	<b>40.542</b>	<b>17.328</b>	<b>134,0%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>23.805</b>	<b>36.002</b>	<b>13.264</b>	<b>-33,9%</b>	<b>79,5%</b>	<b>59.807</b>	<b>28.070</b>	<b>113,1%</b>
<b>Utilidad UDM</b>	<b>5.363</b>	<b>82.998</b>	<b>- 10.834</b>	<b>-93,5%</b>	<b>-149,5%</b>	<b>88.361</b>	<b>55.665</b>	<b>58,7%</b>

Utilidad Grupo Security: utilidad atribuible a los propietarios

En una mirada consolidada, los ingresos de actividades ordinarias de Grupo Security a jun-21 llegaron a \$624.933 millones (+25,5% YoY), principalmente por mayores ingresos por prima directa de Vida Security y Protecta que alcanzaron \$211.484 millones (+32,9% YoY), por una mayor venta de rentas vitalicias y seguros individuales. Además, se alcanzaron mayores ingresos por intereses e inversiones en Vida Security y Protecta, por \$72.247 millones (+99,0% YoY), efectos explicados en las páginas 21 a 29 de este análisis razonado. Por otra parte, se registró un aumento de 88,8% YoY en otros ingresos principalmente por mayores escrituraciones en Inmobiliaria Security, sumado a mayores ingresos de Banco Security de 4,5% YoY, por un aumento en los ingresos por reajustes, dada la mayor inflación en el periodo y un mayor nivel de prepagos, según lo indicado en las páginas 7 a 15.

En cuanto al costo de venta consolidado, a jun-21 totalizó \$444.690 millones (+30,5% YoY). El principal efecto corresponde a un aumento en los costos de venta de Vida Security y Protecta, que registraron un aumento interanual de 41,4%, en línea con el mayor nivel de prima en rentas vitalicias y mayor siniestralidad en seguros colectivos, según lo indicado en las páginas 23 a 25. Además, se registró un mayor gasto por provisiones de Banco Security (+49,6% YoY) explicado por en las páginas 9 a 11 de este informe y un aumento en los costos de venta en Banco Security, producto de un mayor gasto por reajustes de instrumentos de deuda emitidos por una mayor inflación respecto al año anterior. Adicionalmente, los costos de venta de Factoring Security disminuyen 21,7% YoY, asociado al menor costo de financiamiento.

EERR Grupo Security Consolidado (Ch\$ millones)	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		jun-21	jun-20	% Chg
				QoQ	YoY			
<b>Ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>317.671</b>	<b>307.261</b>	<b>199.468</b>	<b>3,4%</b>	<b>59,3%</b>	<b>624.933</b>	<b>497.886</b>	<b>25,5%</b>
Banco Security - Ingresos <sup>1</sup>	129.705	130.906	111.119	-0,9%	16,7%	260.611	249.417	4,5%
Vida Security & Protecta - Ingresos por prima directa	111.550	99.934	66.688	11,6%	67,3%	211.484	159.117	32,9%
Vida Security & Protecta - Ing. por intereses e inversiones	25.078	47.169	5.062	-46,8%	-	72.247	36.296	99,0%
Factoring Security - Ingresos	8.020	8.207	8.743	-2,3%	-8,3%	16.226	18.961	-14,4%
Otros ingresos	43.319	21.046	17.981	105,8%	140,9%	64.365	34.096	88,8%
<b>Costos de ventas</b>	<b>-231.156</b>	<b>-213.534</b>	<b>-124.960</b>	<b>8,3%</b>	<b>85,0%</b>	<b>-444.690</b>	<b>-340.652</b>	<b>30,5%</b>
Banco Security - Costos de venta <sup>2</sup>	- 59.550	- 60.679	- 47.297	-1,9%	25,9%	-120.229	-117.421	2,4%
Banco Security - Provisiones netas de recuperó	- 21.268	- 19.294	- 12.998	10,2%	63,6%	-40.562	-27.122	49,6%
Vida Security & Protecta - Costos de venta <sup>3</sup>	-131.147	-114.342	- 56.876	14,7%	130,6%	-245.490	-173.613	41,4%
Factoring - Costos de venta <sup>4</sup>	- 1.731	- 2.082	- 1.710	-16,9%	1,2%	-3.813	-4.789	-20,4%
Otros costos	- 17.460	- 17.137	- 6.079	1,9%	187,2%	-34.597	-17.708	95,4%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>86.515</b>	<b>93.728</b>	<b>74.509</b>	<b>-7,7%</b>	<b>16,1%</b>	<b>180.243</b>	<b>157.234</b>	<b>14,6%</b>
Otros ingresos y gastos operacionales	- 713	- 1.473	- 1.308	-51,6%	-45,5%	-2.186	-5.216	-58,1%
<b>Gastos totales</b>	<b>- 59.383</b>	<b>- 55.803</b>	<b>- 59.870</b>	<b>6,4%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>-115.185</b>	<b>-127.711</b>	<b>-9,8%</b>
Gasto por remuneraciones	- 31.611	- 29.613	- 33.219	6,7%	-4,8%	-61.224	-67.196	-8,9%
Gastos de administración	- 27.771	- 26.190	- 26.766	6,0%	3,8%	-53.961	-60.631	-11,0%
<b>Ganancia de actividades operacionales</b>	<b>26.419</b>	<b>36.452</b>	<b>13.331</b>	<b>-27,5%</b>	<b>98,2%</b>	<b>62.871</b>	<b>24.306</b>	<b>158,7%</b>
Costos financieros netos	- 3.800	- 2.896	- 3.612	31,2%	5,2%	-6.696	-7.066	-5,2%
Diferencia de cambio	290	769	- 1.945	-62,3%	-	1.059	2.582	-59,0%
Unidades de reajuste	- 4.969	- 4.831	- 1.015	2,9%	389,4%	-9.801	-5.180	89,2%
Otros <sup>5</sup>	- 1.191	- 70	31	-	-	-1.261	-99	-
<b>Ganancias antes de impuesto</b>	<b>16.749</b>	<b>29.423</b>	<b>6.791</b>	<b>-43,1%</b>	<b>146,6%</b>	<b>46.172</b>	<b>14.544</b>	<b>217,5%</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	- 223	- 5.103	3.019	-95,6%	-107,4%	-5.326	1.752	-404,0%
<b>Ganancias atribuibles a los propietarios</b>	<b>16.191</b>	<b>24.352</b>	<b>10.828</b>	<b>-33,5%</b>	<b>49,5%</b>	<b>40.542</b>	<b>17.328</b>	<b>134,0%</b>

\*Las diferencias entre las cifras presentadas en este cuadro y los números publicados por cada filial son producto de distintos criterios contables entre filiales y matriz. 1. Incluye ingresos por intereses, reajustes, comisiones, operaciones financieras y otros ingresos operacionales. 2. Incluye costos por intereses, reajustes y comisiones. 3. Incluye variación de reservas técnicas, costo de siniestros y rentas y resultado de intermediación. 4. Incluye costos bancarios y otros. 5. Incluye participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación y ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable.

Durante el 2020 se llevó a cabo un plan de ahorro en todas las filiales de Grupo Security, con esfuerzos de eficiencia permanentes que incorporaron ajustes de estructuras en los principales negocios del Grupo. En esta línea, los gastos totales alcanzaron \$115.185 millones a jun-21 (-9,8% YoY), reflejando los esfuerzos realizados durante el año 2020. Durante el primer semestre de 2021, los gastos por remuneraciones descendieron 8,9% YoY, lo que considera una reestructuración realizada en Banco Security y sus filiales, con un gasto en indemnizaciones por más de \$4.000 millones. Por otra parte, los gastos de administración registraron un descenso interanual de 11,0%.

Indicadores Grupo Security En Ch\$ Millones	jun-21	mar-21	jun-20	% Chg	
				QoQ	YoY
Banco - Colocaciones Totales	6.255.873	6.272.530	6.225.354	-0,3%	0,5%
Sistema - Colocaciones Totales <sup>1</sup>	190.710.072	187.965.804	190.041.601	1,5%	0,4%
Inversiones - AUM Fondos Mutuos	2.630.336	2.828.241	2.620.154	-7,0%	0,4%
Industria - AUM Fondos Mutuos	52.482.707	53.252.029	49.492.371	-1,4%	6,0%
Vida - Cartera de Inversiones	2.676.166	2.686.240	2.627.217	-0,4%	1,9%
Industria Vida - Cartera de Inversiones	46.781.953	47.169.542	46.456.290	-0,8%	0,7%
Factoring - Colocaciones Totales	361.164	373.306	321.201	-3,3%	12,4%

<sup>1</sup>Excluyendo la participación del sistema en el extranjero

Indicadores Grupo Security (En Ch\$ Millones)	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg
				QoQ	YoY			
<b>Estado de Resultados</b>								
Banco - Margen de Interés Neto	49.003	47.802	47.316	2,5%	3,6%	96.805	94.858	2,1%
Banco - Comisiones netas	14.145	14.801	14.636	-4,4%	-3,4%	28.946	31.127	-7,0%
Banco - Gastos de Apoyo	-32.921	-33.876	-31.199	-2,8%	5,5%	-66.797	-66.806	0,0%
Banco - Gto. en provisiones (neto)	-21.268	-19.294	-14.589	10,2%	45,8%	-40.562	-27.695	46,5%
Vida - Prima Directa	82.521	69.214	50.281	19,2%	64,1%	151.735	113.690	33,5%
Vida - Cto. de Siniestros	-31.994	-11.141	-12.214	187,2%	161,9%	-43.135	-54.370	-20,7%
Vida - Cto. De Rentas	-55.221	-50.637	-29.188	9,1%	89,2%	-105.858	-53.974	96,1%
Vida - Resultado de Inversiones	34.196	38.962	36.022	-12,2%	-5,1%	73.158	22.810	220,7%
Factoring - Ingresos	7.036	7.176	8.750	-1,9%	-19,6%	14.212	18.975	-25,1%

Grupo Security	jul-21	jun-21	mar-21	dic-20	jun-20	dic-19	% Chg	
							QoQ	YoY
Empleados	3.157	3.172	3.286	3.256	3.530	3.961	-3,5%	-10,1%

Ratios	jun-21	dic-20	jun-20	% Chg	
				QoQ	YoY
Grupo - ROAE	9,7%	8,1%	4,3%	-191 p	537 p
Banco Consolidado - ROAE	9,1%	9,4%	9,4%	-102 p	-28 p
Factoring - ROAE	17,4%	17,4%	20,9%	88 p	-349 p
Vida - ROAE	23,2%	11,7%	-2,0%	-661 p	2517 p
Travel - ROAE	-	-	-	-	-
Grupo - Leverage	36,4%	35,6%	36,4%	-37 p	0 p
Banco - Eficiencia	46,6%	47,2%	50,3%	1 p	-369 p
Factoring - Eficiencia	42,0%	43,7%	39,8%	-15 p	220 p
Banco - Cartera con morosidad de 90 días o más	1,91%	1,76%	1,87%	5 p	5 p
Banco - Índice de riesgo	2,24%	1,97%	1,67%	12 p	57 p
Factoring - Índice de riesgo	2,01%	1,68%	2,33%	36 p	-32 p
Banco - Capital básico/ Activos totales	7,7%	7,8%	7,2%	-26 p	52 p
BIS Ratio - Patrimonio Efectivo/ APR	14,6%	14,1%	13,1%	44 p	144 p

ROAE: utilidad anualizada sobre patrimonio atribuible a propietarios promedio

<b>Utilidades Acumuladas Empresas Relacionadas (Ch\$ Millones)</b>								
	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		jun-21	jun-20	% Chg
				QoQ	YoY			
<b>Área Financiamiento</b>								
Banco Security (Individual)	13.382	13.767	12.018	-2,8%	11,4%	27.149	26.806	1,3%
Factoring Security	2.410	2.374	2.706	1,5%	-10,9%	4.784	5.568	-14,1%
<b>Área Inversiones</b>								
Valores Security	-368	1.693	630	-121,7%	-	1.326	689	92,5%
AGF Security	785	1.434	928	-45,2%	-15,4%	2.219	1.999	11,0%
Securizadora Security & CasaNuestra	114	96	-164	19,0%	-	210	-549	-
<b>Área Seguros</b>								
Vida Security	8.286	15.322	-1.035	-45,9%	-	23.608	-1.992	-
<b>Otros Servicios</b>								
Inmobiliaria Security	908	1.401	-346	-35,2%	-	2.309	-514	-
Travel Security	25	-303	-2.861	-	-	-278	-2.771	-
<b>Área Negocios Internacionales</b>								
Protecta Security (S./ Miles)	9.041	478	-1.243	1789,7%	-	9.519	4.655	104,5%
Travex Security (S./ Miles)	-486	-780	-4.286	-	-	-1.266	-4.857	-
<b>Utilidad Grupo Security</b>	<b>16.191</b>	<b>24.352</b>	<b>10.828</b>	<b>-33,5%</b>	<b>49,5%</b>	<b>40.542</b>	<b>17.328</b>	<b>134,0%</b>

- (1) Los resultados de las filiales corresponden 100% de su utilidad y difieren de los considerados para la preparación de la Nota de Segmentos de Negocios, la cual considera los ajustes necesarios para incorporar el % de propiedad de Grupo Security en cada una de sus respectivas filiales.

## OPERACIONES POR ÁREA DE NEGOCIOS

### ÁREA FINANCIAMIENTO (70,0% de activos; 51,6% de la utilidad de áreas de negocios a junio 2021)

El área de financiamiento está compuesta por la operación individual de Banco Security (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) y Factoring Security.

#### BANCO SECURITY

El resultado atribuible a los propietarios de Banco Security consolidado a jun-21 fue \$30.693 millones, +4,1% YoY y \$13.800 millones en el 2Q21, -18,3% QoQ. La utilidad Individual del Banco (excluyendo las filiales AGF Security y Valores Security Corredores de Bolsa) fue \$27.149 millones, +4,4% YoY, -4,7% QoQ.

La rentabilidad promedio Banco Security -medido como la utilidad a jun-21 anualizada sobre patrimonio promedio- alcanzó 9,1%, -28 bps YoY.

#### Banco Security – Estado de Resultados Consolidado

La utilidad de Banco Security consolidado a jun-21 fue \$30.694 millones (+4,1% YoY), mientras que el 2Q21 el resultado consolidado del banco fue \$13.800 millones (-18,3% QoQ).

<i>En Ch\$ Millones</i>	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg YoY
				QoQ	YoY			
Margen de Intereses	49.003	47.802	47.316	2,5%	3,6%	96.805	94.858	2,1%
Comisiones Netas	14.145	14.801	14.636	-4,4%	-3,4%	28.946	31.127	-7,0%
Utilidad Neta de Operaciones Financieras	4.832	6.710	2.811	-28,0%	71,9%	11.542	4.894	135,8%
Utilidad (pérdida) de cambio neta	280	2.115	-527	-	-153,1%	2.395	4.872	-50,8%
Recuperación de Créditos Castigados	1.225	1.448	901	-15,4%	36,0%	2.673	1.790	49,3%
Otros Ingresos Operacionales Netos	1.174	-135	-834	-	-	1.039	-4.652	-
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>70.659</b>	<b>72.741</b>	<b>64.303</b>	<b>-2,9%</b>	<b>9,9%</b>	<b>143.400</b>	<b>132.889</b>	<b>7,9%</b>
Gasto en Provisiones por Riesgo de Crédito	-22.493	-20.742	-15.490	8,4%	45,2%	-43.235	-29.485	46,6%
Gastos de Apoyo	-32.921	-33.876	-31.199	-2,8%	5,5%	-66.797	-66.806	0,0%
<b>Resultado Operacional Neto</b>	<b>15.245</b>	<b>18.123</b>	<b>17.614</b>	<b>-15,9%</b>	<b>-13,4%</b>	<b>33.368</b>	<b>36.598</b>	<b>-8,8%</b>
Resultado por Inversiones en Sociedades	17	0	2	-	-	17	2	-
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>15.262</b>	<b>18.123</b>	<b>17.616</b>	<b>-15,8%</b>	<b>-13,4%</b>	<b>33.385</b>	<b>36.600</b>	<b>-8,8%</b>
Impuestos	-1.462	-1.229	-4.040	19,0%	-63,8%	-2.691	-7.106	-62,1%
<b>Resultado del Ejercicio</b>	<b>13.800</b>	<b>16.894</b>	<b>13.576</b>	<b>-18,3%</b>	<b>1,6%</b>	<b>30.694</b>	<b>29.494</b>	<b>4,1%</b>
Resultado del Ejercicio Atribuible a Prop.	13.800	16.892	13.575	-18,3%	1,7%	30.692	29.493	4,1%

El margen de interés neto a jun-21 fue \$96.805 millones (+2,1% YoY). Los ingresos por intereses y reajustes alcanzaron \$207.786 millones (+2,2% YoY), por mayores reajustes dado el mayor nivel de inflación (2,2% a jun-21 vs 1,37% a jun-20) y mayores prepagos, compensado en parte por menores ingresos por intereses en colocaciones comerciales y de consumo por la caída en las tasas de interés. Por su parte, el gasto por intereses y reajustes totalizó \$110.981 millones (+2,4% YoY) principalmente por un mayor gasto por reajustes de instrumentos de deuda emitidos por una mayor inflación respecto al año pasado, compensado en parte por un menor volumen de depósitos a plazo (-43,9% YoY), la utilización de los mecanismos de financiamiento provistos por el Banco Central y menores tasas. A modo de referencia la TPM ascendía a 0,5% a jun-21, versus 0,5% abr-20, 1,0% a mar-20 y 1,75% a dic-19.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el margen de interés aumentó 2,5%, totalizando \$49.003 millones. Los ingresos por intereses y reajustes alcanzaron \$103.650 millones (-0,5% QoQ) por un menor volumen de colocaciones totales (-0,3% QoQ) y por la caída en las tasas de interés, compensado en parte por mayores comisiones de prepago. Por su parte, los gastos por interés y reajustes totalizaron \$54.647 millones (-3,0% QoQ) producto de un menor volumen de depósitos a plazo (-9,5% QoQ).

Ing. por Intereses y reajustes En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	%Chg		jun-21	jun-20	% Chg
				QoQ	YoY			
<b>Consumo</b>	10.079	10.895	13.448	-7,5%	-25,1%	20.974	27.278	-23,1%
<b>Hipotecario</b>	12.730	12.662	7.401	0,5%	72,0%	25.392	19.701	28,9%
<b>Vivienda + Consumo</b>	22.809	23.557	20.849	-3,2%	9,4%	46.366	46.979	-1,3%
<b>Comerciales</b>	73.457	74.563	60.825	-1,5%	20,8%	148.020	139.243	6,3%
<b>Instrumentos de inversión</b>	5.047	5.131	5.952	-1,6%	-15,2%	10.178	12.786	-20,4%

Ing. por Intereses y reajustes / Colocaciones	2Q21	1Q21	2Q20	%Chg		jun-21	jun-20	% Chg
				QoQ	YoY			
<b>Consumo</b>	9,54%	9,92%	10,77%	-38 p	-123 p	9,92%	10,92%	-100 p
<b>Hipotecario</b>	6,75%	6,92%	4,23%	-17 p	251 p	6,73%	5,64%	109 p
<b>Vivienda + Consumo</b>	7,75%	8,04%	6,96%	-29 p	79 p	7,88%	7,84%	4 p
<b>Comerciales</b>	5,79%	5,85%	4,84%	-6 p	95 p	5,83%	5,54%	29 p
<b>Total</b>	6,16%	6,26%	5,25%	-10 p	91 p	6,21%	5,98%	23 p

Por su parte, las comisiones netas totalizaron \$28.752 millones a jun-21 (-8,2% YoY), principalmente por menores ingresos de seguros complementarios a la oferta de crédito en Banca Personas. Con respecto al trimestre anterior, las comisiones netas caen 6,7% QoQ, por menores comisiones, principalmente en Valores Security.

El resultado financiero, expresado en la suma de las líneas utilidad neta de operaciones financieras con utilidad de cambio neta, alcanzó \$13.937 millones (+42,7% YoY) por una mayor intermediación de instrumentos de renta fija, compensado en parte por una menor venta de mutuos hipotecarios. En la comparación trimestral, el resultado fue 42,1% inferior por una menor intermediación de instrumentos de renta fija el último trimestre.

La línea otros ingresos operacionales netos totalizó \$1.039 millones a jun-21 (vs -\$4.652 millones a jun-20), con una alta base de comparación por el castigo de bienes recibidos en parte de pago el 1Q20 y una mayor utilidad por venta de activo fijo. En el trimestre se registró un total de \$1.174 millones (versus -\$135 millones el 1Q21) por una mayor venta de activo fijo.

Banco Security se enfoca en clientes corporativos y personas de altos ingresos, lo cual se refleja en su índice de riesgo medido como stock de provisiones sobre colocaciones que a jun-21 alcanzó 2,24% versus 2,45% del sistema financiero. En la cartera comercial, la estrategia de Banco Security se ha centrado en apoyar a sus clientes en negocios de largo plazo adecuadamente cubiertos con garantías, las cuales son valorizadas de acuerdo a estándares conservadores. Cabe recordar que las provisiones por riesgo de crédito son calculadas en base a la porción del crédito no cubierta por garantías, por lo que un mayor nivel de garantías deriva en menores ratios de gasto sobre colocaciones.

	Riesgo de Crédito (%)								
	Provisiones/ Colocaciones					Cartera con morosidad de 90 días o más			
	Hipotecaria	Consumo	Total	Comercial	Totales	Hipotecaria	Consumo	Comercial	Total
Banco Security	0,20	5,04	1,94	2,32	2,24	1,13	1,35	2,08	1,91
Bancos Pares*	0,20	3,86	1,00	2,24	1,99	1,13	1,01	1,58	1,43
Sistema Bancario	0,64	6,08	2,10	2,73	2,45	1,28	1,38	1,71	1,53

\*Promedio de BICE, Consorcio, Internacional y Security

Institución	Colocaciones <sup>1</sup> MM\$	Garantías <sup>2</sup> MM\$	Provisiones \$MM	Garantías / Colocaciones	Provisiones / Colocaciones	(Prov. + Gar.) / Colocaciones
Sistema Bancario	90.366.770	50.213.424	1.981.525	55,57%	2,19%	57,76%
Bancos Pares <sup>3</sup>	14.298.940	10.203.761	304.259	71,36%	2,13%	73,49%
Bancos Grandes <sup>4</sup>	74.323.079	40.034.458	1.619.967	53,87%	2,18%	56,05%
Banco Security	4.711.703	3.503.245	98.233	74,35%	2,08%	76,44%

1. Colocaciones comerciales evaluadas individualmente, información a mayo 2021. 2. Estimación propia para la cartera de colocaciones comerciales evaluadas individualmente en base a informe "Indicadores de Provisiones por Riesgo de Crédito de Bancos" a may-21, disponible en [www.cmf.cl](http://www.cmf.cl). 3. Bancos Pares: BICE, Consorcio, Internacional y Security. 4. Bancos Grandes: Chile, BCI, Estado, Itaú, Scotiabank y Santander.

El gasto en provisiones neto de recuperos a jun-21 alcanzó \$40.562 millones (+46,5% YoY) por un mayor gasto en provisiones comerciales, de \$36.358 millones a jun-21 (+188,3% YoY), compensado por un menor gasto en provisiones de consumo, de \$3.092 millones a jun-21 (-77,8% YoY). En la comparación trimestral, los gastos alcanzaron \$21.268 millones (+10,2% QoQ), con un peak de riesgo alcanzado en el 3Q20 y 4Q20.

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	%Chg YoY
				QoQ	YoY			
PPR Consumo <sup>2</sup>	-1.498	-1.594	-8.414	-6,0%	-82,2%	-3.092	-13.919	-77,8%
PPR Hipotecaria <sup>2</sup>	-510	-110	-465	363,6%	9,7%	-620	-528	17,4%
PPR Comercial <sup>2</sup>	-18.795	-17.563	-5.001	7,0%	275,8%	-36.358	-12.612	188,3%
Otros <sup>3</sup>	-465	-27	-709	1622,2%	-34,4%	-492	-636	-22,6%
<b>Gasto en PPR total<sup>2</sup></b>	<b>-21.268</b>	<b>-19.294</b>	<b>-14.589</b>	<b>10,2%</b>	<b>45,8%</b>	<b>(40.562)</b>	<b>(27.695)</b>	<b>46,5%</b>
PPR Consumo / Colocaciones	1,42%	1,45%	6,74%	-3 p	-532 p	1,46%	5,57%	-411 p
PPR Hipotecaria / Colocaciones	0,27%	0,06%	0,27%	21 p	0 p	0,16%	0,15%	1 p
PPR Comercial / Colocaciones	1,48%	1,38%	0,40%	10 p	108 p	1,43%	0,50%	93 p
<b>Gasto en Provisiones<sup>2</sup> / Colocaciones</b>	<b>1,36%</b>	<b>1,23%</b>	<b>0,94%</b>	<b>13 p</b>	<b>42 p</b>	<b>1,30%</b>	<b>0,89%</b>	<b>41 p</b>

<sup>2</sup> Gasto de provisiones neto de recuperos, incluye provisiones adicionales

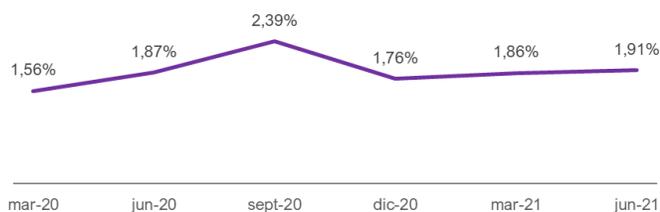
<sup>3</sup> PPR por créditos a bancos y provisiones para créditos contingentes

El gasto en riesgo en el primer semestre alcanza \$40.562 millones, lo que equivale a 1,3% del total de colocaciones. En el 2Q21 el gasto en riesgo neto de recuperos alcanza \$21.268 millones (+10,2% QoQ), marcado principalmente por el deterioro crediticio de un cliente del segmento corporativo, lo que implicó gasto en riesgo de aproximadamente \$13 mil millones en 2021, concentrado en el segundo trimestre. Por su parte, las provisiones adicionales constituidas a jun-21 alcanzaron \$1.500 millones, en línea con la política aprobada por el directorio en 2020.

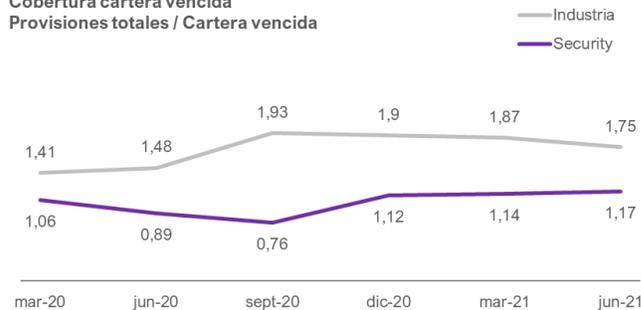
Por el lado de la cartera con morosidad de 90 días o más, Banco Security posee un nivel de cobertura de NPLs, es decir el stock de provisiones de riesgo de crédito sobre la cartera vencida, de 117,2% (+2760 bps YoY; +327 bps QoQ), manteniendo la tendencia del cierre del ejercicio 2020. En particular, la cobertura de NPLs en la cartera comercial asciende a 111,4% (+3121 bps YoY; +559 bps QoQ). A esta cobertura se debe agregar el alto nivel de garantías que posee Security en su cartera comercial individual.

Uno de los puntos más relevantes es la cobertura de cartera vencida (1,17 veces), tendencia que vemos se mantendrá durante el 2021. La cartera vencida, esta se ha mantenido en niveles bajo el 2,0%, manteniendo la tendencia a la baja desde el 3Q20.

**Cartera vencida**  
(Cartera vencida / Colocaciones totales)



**Cobertura cartera vencida**  
Provisiones totales / Cartera vencida



En resumen, se aprecia un nivel de gasto en riesgo controlado, con niveles de cobertura por sobre lo observado el 2020, tendencia que se espera mantener durante el 2021.

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg	
				QoQ	YoY
Colocaciones Consumo	422.692	439.394	499.409	-3,8%	-15,4%
Colocaciones Hipotecario	754.816	732.216	699.124	3,1%	8,0%
Colocaciones Comerciales	5.078.365	5.100.920	5.026.821	-0,4%	1,0%
<b>Colocaciones Totales</b>	<b>6.255.873</b>	<b>6.272.530</b>	<b>6.225.354</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,5%</b>
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Consumo	5.695	4.825	9.504	18,0%	-40,1%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Hipotecaria	8.516	8.497	9.441	0,2%	-9,8%
Stock Cartera con morosidad de 90 días o más- Comercial	105.598	103.596	97.185	1,9%	8,7%
<b>Cartera con morosidad de 90 días o más Total</b>	<b>119.809</b>	<b>116.918</b>	<b>116.130</b>	<b>2,5%</b>	<b>3,2%</b>
Cartera con morosidad de 90 días o más Consumo	1,35%	1,10%	1,90%	25 p	-56 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Hipotecaria	1,13%	1,16%	1,35%	-3 p	-22 p
Cartera con morosidad de 90 días o más Comercial	2,08%	2,03%	1,93%	5 p	15 p
<b>Cartera con morosidad de 90 días o más Total</b>	<b>1,91%</b>	<b>1,86%</b>	<b>1,87%</b>	<b>5 p</b>	<b>5 p</b>
Provisiones constituidas brutas	161.183	141.956	128.555	13,5%	25,4%
Castigos	(20.720)	(8.704)	(24.462)	138,1%	-15,3%
<b>Provisiones de riesgo de crédito</b>	<b>140.463</b>	<b>133.252</b>	<b>104.093</b>	<b>5,4%</b>	<b>34,9%</b>
Provisiones Consumo	21.287	22.406	25.060	-5,0%	-15,1%
Provisiones Hipotecarias	1.537	1.232	1.097	24,8%	40,1%
Provisiones Comerciales	117.639	109.614	77.936	7,3%	50,9%
<b>Provisiones de riesgo de crédito</b>	<b>140.463</b>	<b>133.252</b>	<b>104.093</b>	<b>5,4%</b>	<b>34,9%</b>
Cobertura Cartera NPLs Consumo	373,8%	464,4%	263,7%	-9059 p	11011 p
Cobertura Cartera NPLs Hipotecaria	18,0%	14,5%	11,6%	355 p	643 p
Cobertura Cartera NPLs Comercial	111,4%	105,8%	80,2%	559 p	3121 p
<b>Cobertura NPLs Total<sup>1</sup></b>	<b>117,2%</b>	<b>114,0%</b>	<b>89,6%</b>	<b>327 p</b>	<b>2760 p</b>
Provisiones / Colocaciones	2,24%	2,12%	1,67%	12 p	57 p
<b>Cartera deteriorada</b>	<b>7,58%</b>	<b>7,25%</b>	<b>5,57%</b>	<b>33 p</b>	<b>202 p</b>
Cartera deteriorada Consumo	4,73%	4,75%	4,82%	-2 p	-9 p
Cartera deteriorada Hipotecaria	1,80%	1,77%	1,74%	3 p	6 p
Cartera deteriorada Comercial	8,68%	8,25%	6,17%	43 p	251 p

<sup>1</sup> Stock de provisiones de riesgo de crédito / Stock de cartera con morosidad de 90 días o más

A jun-21 los gastos de apoyo alcanzaron \$66.797 millones en línea respecto al año anterior, donde los menores gastos de personal son compensados por mayores gastos de administración. Los gastos de personal alcanzaron \$31.339 millones (-2,9% YoY) por menores gastos en bonificaciones y menor dotación. Las bonificaciones se pagan con un trimestre de desfase, y el 1Q20 considera bonificaciones asociadas a los resultados de 2019, derivando en una alta base de comparación. Por otra parte, se registró un menor pago de remuneraciones por los ajustes de estructura llevados a cabo en los últimos meses de 2020 en el marco del plan de ahorros desarrollado en todas las empresas de Grupo Security. Estos efectos fueron parcialmente compensados por un mayor gasto por indemnizaciones, de \$4.516 millones a jun-21 (+139,1% YoY) relacionados al mismo plan de ajustes. Por otra parte, los gastos de administración totalizaron \$31.655 (+3,2% YoY) por mayor gasto en asesorías, mientras que los gastos por depreciación y amortización alcanzaron \$3.803 millones (-1,8% YoY), estables interanualmente.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior los gastos de apoyo alcanzaron \$32.921 millones (-2,8% QoQ), principalmente por menores gastos de administración que totalizaron \$15.373 millones (-5,6% QoQ), por una menor actividad comercial en Banca Personas. Por otra parte, los gastos de personal se mantienen estables en el trimestre registrando \$15.698 millones (-0,4% QoQ) por un menor pago de bonificaciones, sumado a un menor pago de remuneraciones por los ajustes de estructura llevados a cabo en los últimos meses. Estos efectos fueron parcialmente compensados por un mayor gasto por indemnizaciones en el 1Q21 relacionados al mismo plan de ajustes. Por otra parte, los gastos de depreciación y amortización se mantuvieron estables (-2,1% QoQ).

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg
				QoQ	YoY			
Personal	-15.698	-15.641	-15.033	0,4%	4,4%	-31.339	-32.269	-2,9%
Gastos de Administración	-15.373	-16.282	-14.179	-5,6%	8,4%	-31.655	-30.665	3,2%
Depreciación y Amortización	-1.850	-1.953	-1.987	-5,3%	-6,9%	-3.803	-3.872	-1,8%
<b>Total Gastos de Apoyo</b>	<b>-32.921</b>	<b>-33.876</b>	<b>-31.199</b>	<b>-2,8%</b>	<b>5,5%</b>	<b>-66.797</b>	<b>-66.806</b>	<b>0,0%</b>
Resultado Operacional Bruto	70.659	72.741	64.303	-2,9%	9,9%	143.400	132.889	7,9%
<b>Índice de Eficiencia</b>	<b>46,6%</b>	<b>46,6%</b>	<b>48,5%</b>	<b>2 p</b>	<b>-193 p</b>	<b>46,6%</b>	<b>50,3%</b>	<b>-369 p</b>

El índice de eficiencia de Banco Security -medido como Gastos de Apoyo + Otros Gastos Operacionales sobre Resultado Operacional Bruto- alcanzó 46,6% a jun-21 (-369 bps YoY), dado el mayor resultado operacional bruto (+7,9% YoY). En la comparación trimestral la eficiencia se mantiene estable, 46,6% (+2 bps YoY), con menores gastos de apoyo (-2,8% QoQ) y un resultado operacional bruto que también disminuye (-2,9% QoQ).

A jun-21 se registró un menor gasto en impuesto a la renta (\$4.415 millones; -62,1% YoY), por el reconocimiento de ingresos por impuestos diferidos en la corredora de bolsa por \$1.141 millones en 1Q21, un menor resultado antes de impuesto (-8,8% YoY) y por la corrección monetaria del patrimonio, por una mayor inflación en el periodo (2,2% a jun-21 vs 1,37% a jun-20).

## Banco Security - Segmentos de Negocios

Banco Security Nota de Segmentos (YoY)	Banca Empresas		Banca Personas		Tesorería		Otros		Total Banco		Filiales		Total Consolidado	
	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20
<b>Margen financiero</b>	48.654	49.671	24.666	31.398	27.519	17.807	0	0	100.839	98.876	128	131	100.967	99.007
Δ% 6M21	-2,0%		-21,4%		54,5%		-		2,0%		-2,3%		2,0%	
<b>Comisiones netas</b>	10.539	10.525	5.705	8.021	-72	-103	0	0	16.172	18.443	12.580	12.884	28.752	31.328
Δ% 6M21	0,1%		-28,9%		-30,3%		-		-12,3%		-2,4%		-8,2%	
<b>Op. fin., cambios y otros ing. netos</b>	4.303	4.022	274	1.896	8.778	3.273	-6.056	-9.317	7.299	-127	3.383	3.117	10.682	2.990
Δ% 6M21	7,0%		-85,5%		168,2%		-35,0%		-5841,5%		8,5%		257,3%	
<b>Pérdidas por riesgo y BRP</b>	-32.322	-15.308	-7.789	-14.546	-1	-67	0	0	-40.112	-29.921	0	0	-40.112	-29.921
Δ% 6M21	111,1%		-46,5%		-		-		34,1%		-		34,1%	
<b>Total ingresos op. netos</b>	31.174	48.910	22.856	26.769	36.224	20.910	-6.056	-9.317	84.198	87.271	16.091	16.132	100.289	103.404
Δ% 6M21	-36,3%		-14,6%		73,2%		-35,0%		-3,5%		-0,3%		-3,0%	
<b>Gastos de apoyo</b>	-19.110	-21.500	-26.000	-27.517	-6.616	-7.539	-1.327	2.120	-53.054	-54.437	-13.866	-12.370	-66.920	-66.807
Δ% 6M21	-11,1%		-5,5%		-12,2%		-162,6%		-2,5%		12,1%		0,2%	
<b>Resultado operacional Neto</b>	12.064	27.410	-3.144	-748	29.608	13.370	-7.383	-7.197	31.144	32.835	2.225	3.762	33.369	36.597
Δ% 6M21	-56,0%		320,2%		121,4%		2,6%		-5,1%		-		-8,8%	
<b>Impuestos</b>	-1.553	-5.559	405	152	-3.812	-2.712	948	1.299	-4.012	-6.820	1.321	-286	-2.691	-7.106
Δ% 6M21	-72,1%		166,7%		40,6%		-27,0%		-41,2%		-561,9%		-62,1%	
<b>Utilidad atribuible propietarios</b>	10.511	21.851	-2.740	-597	25.796	10.659	-6.418	-5.896	27.149	26.017	3.545	3.477	30.692	29.493
Δ% 6M21	-51,9%		359,2%		142,0%		8,8%		4,4%		2,0%		4,1%	

Banco Security	Banca Empresas		Banca Personas		Tesorería		Otros		Total Banco		Filiales		Total Consolidado	
Nota de Segmentos (QoQ)	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21
<i>En Ch\$ Millones</i>														
<b>Margen financiero</b>	24.384	24.270	12.065	12.601	14.585	12.934	0	0	51.034	49.806	159	-31	51.193	49.774
Δ% 2Q21	0,5%		-4,3%		12,8%				2,5%		-608,0%		2,9%	
<b>Comisiones netas</b>	5.137	5.403	2.935	2.770	-40	-32	0	0	8.031	8.141	5.847	6.733	13.878	14.874
Δ% 2Q21	-4,9%		5,9%						-1,3%		-13,2%		-6,7%	
<b>Op. fin., cambios y otros ing. netos</b>	2.276	2.026	141	133	2.879	5.899	-3.273	-2.783	2.024	5.275	1.405	1.978	3.429	7.253
Δ% 2Q21	12,3%		6,2%		-51,2%		17,6%		-61,6%		-29,0%		-52,7%	
<b>Pérdidas por riesgo y BRP</b>	-16.484	-15.838	-3.727	-4.062	0	0	0	0	-20.211	-19.901	0	0	-20.211	-19.901
Δ% 2Q21	4,1%		-8,3%						1,6%				1,6%	
<b>Total ingresos op. netos</b>	15.313	15.860	11.414	11.442	17.423	18.801	-3.273	-2.783	40.878	43.320	7.412	8.679	48.289	52.000
Δ% 2Q21	-3,4%		-0,2%		-7,3%		17,6%		-5,6%		-14,6%		-7,1%	
<b>Gastos de apoyo</b>	-8.591	-10.518	-12.512	-13.488	-2.746	-3.870	-1.956	628	-25.806	-27.248	-7.239	-6.627	-33.044	-33.876
Δ% 2Q21	-18,3%		-7,2%		-29,0%		-411,3%		-5,3%		9,2%		-2,5%	
<b>Resultado operacional Neto</b>	6.722	5.342	-1.098	-2.046	14.677	14.931	-5.228	-2.155	15.072	16.072	173	2.052	15.245	18.124
Δ% 2Q21	25,8%				-1,7%		142,7%		-6,2%		-91,6%		-15,9%	
<b>Impuestos</b>	-825	-728	126	279	-1.777	-2.035	637	311	-1.839	-2.173	377	944	-1.462	-1.229
Δ% 2Q21	13,3%		-54,8%		-12,7%		104,5%		-15,4%		-60,1%		19,0%	
<b>Utilidad atribuible propietarios</b>	5.897	4.614	-972	-1.767	12.900	12.896	-4.575	-1.843	13.250	13.899	551	2.994	13.800	16.893
Δ% 2Q21	27,8%		-45,0%		0,0%		148,2%		-4,7%		-81,6%		-18,3%	

## Banca Empresas

La Banca Empresas tiene como segmento objetivo empresas con ventas anuales por sobre US\$1,2 millones. Si bien el core business de Banco Security son las empresas grandes, en los últimos años se ha fortalecido el segmento de empresas medianas con un servicio diferenciado que se adecúe a sus necesidades. Esto, con el objetivo de diversificar la base de clientes y mejorar la rentabilidad de cada segmento.

A jun-21 las colocaciones comerciales de Banco Security crecieron 1,0% YoY y 0,4% YTD, totalizando \$5.078 mil millones. En tanto en la industria las colocaciones comerciales decrecieron 3,3% YoY y crecen 2,3% YTD. Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones comerciales en la industria decrecieron 5,1% YoY y crecen 1,8% YTD. La participación de mercado de Banco Security en colocaciones comerciales fue 4,8% a jun-21<sup>2</sup>, mientras que en su segmento objetivo de empresas medianas y grandes alcanzó 6,0%<sup>3</sup>. La Banca Empresas cuenta con 7.966 clientes a jun-21 (-1,7% YoY).

El resultado de la división Empresas a jun-21 fue \$10.511 millones (-51,9% YoY). El menor resultado se explica principalmente por un mayor gasto en riesgo, que a jun-21 alcanzó \$32.322 millones, por sobre los \$15.308 millones alcanzados a jun-20 (mayor explicación en las páginas 9 a 11 de este informe). Además, se registró un margen financiero de \$48.654 millones (-2,0% YoY), por una menor remuneración de pasivos por los efectos de la caída de las tasas, compensados en parte por un mayor spread promedio de la cartera y un mayor volumen de colocaciones comerciales (+1,0% YoY). La línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos alcanzó \$4.303 millones (+7,0% YoY) por mayores ingresos por prepagos, mientras que las comisiones netas totalizaron \$10.539 millones, estables interanualmente (+0,1% YoY). Por otra parte, se registraron menores gastos de apoyo, que alcanzaron \$19.110 millones a jun-21 (-11,1% YoY) por menores bonificaciones comerciales y ahorros asociados al ajuste de estructura realizado el 2020.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el resultado totalizó \$5.897 millones (+27,8% QoQ), principalmente por menores gastos de apoyo que alcanzaron \$8.591 millones (-18,3% QoQ), con una alta base de comparación por el pago de indemnizaciones en el 1Q21. Además, se registraron mayores ingresos en la línea operaciones financieras, cambios y otros

Colocaciones comerciales por sector económico	% Total
Construcción e inmobiliario	18,7%
Bienes inmobiliarios y servicios a empresas	18,7%
Servicios financieros y seguros	15,8%
Servicios comunales	12,7%
Comercio	10,3%
Transporte	6,3%
Manufacturas	5,9%
Electricidad, gas y agua	4,4%
Agricultura y ganadería	3,8%
Pesca	1,4%
Minería	1,4%
Telecomunicaciones	0,5%
Forestal	0,2%
<b>Total Colocaciones Comerciales</b>	<b>100%</b>

<sup>2</sup> Excluyendo las filiales en el extranjero

<sup>3</sup> Considera empresas con facturación anual por sobre \$800 millones, sólo para las regiones de Chile donde Banco Security tiene presencia. Fuente SII.

ingresos netos, que llegó a \$2.276 millones (+12,3% QoQ) por mayores ingresos por prepagos y un margen financiero estable que alcanzó \$24.384 millones (+0,5% QoQ). Lo anterior fue compensado en parte por mayores pérdidas por riesgo que alcanzaron \$16.484 millones (+4,1% QoQ) y menores comisiones netas por \$5.131 millones (-4,9% QoQ) por una menor actividad comercial.

## **Banca Personas**

La Banca Personas de Banco Security apunta a clientes de rentas altas. Hasta 2019 el crecimiento de la División Personas se enfocó en los productos de la familia consumo, moviéndose a los productos hipotecarios en el último año.

A jun-21, los créditos a personas (consumo + hipotecario) de Banco Security alcanzaron \$1.178 mil millones (-1,8% YoY, +0,7% YTD), por el menor volumen de colocaciones de consumo (-15,4% YoY, -7,6% YTD), compensado parcialmente por un mayor volumen en hipotecarios (+8,0% YoY, +6,0% YTD), representando 6,8% y 12,1% de las colocaciones totales del Banco respectivamente. En la industria, los créditos a personas aumentaron +4,3% YoY y +3,6% YTD, por el crecimiento de los hipotecarios (+9,7% YoY, +5,8% YTD), compensado en parte por una caída en las colocaciones de consumo (-8,0% YoY, -1,9% YTD). Al incluir las filiales en el extranjero, las colocaciones a personas de la industria registraron un crecimiento de +3,6% YoY. La participación de mercado de Banco Security sobre su segmento objetivo de individuos de altos ingresos alcanzó 4,1%<sup>4</sup> a jun-21. La Banca Personas cuenta con 65.997 clientes a jun-21 (-4,2% YoY).

El resultado de la Banca Personas a jun-21 fue de -\$2.740 millones (-\$597 millones a jun-20) por una disminución en los ingresos operacionales (-25,8% YoY) - margen financiero, comisiones netas, operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos - que fue compensado en parte por un menor gasto en riesgo, que totalizó \$7.789 millones (-46,5% YoY) (mayor explicación en las páginas 9 a 11 de este informe). El margen financiero alcanzó \$24.666 millones (-21,4% YoY) por menores colocaciones, principalmente de consumo (-15,4% YoY) y un menor spread de la cartera sumado a una menor remuneración de pasivos. Adicionalmente, se registraron comisiones netas inferiores que alcanzaron \$5.705 millones (-28,9% YoY), por menores ingresos de seguros complementarios a la oferta de crédito. La línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos alcanzó \$274 millones a jun-21 (-85,5% YoY), con una alta base de comparación asociada a ingresos por venta de mutuos en el primer semestre 2020. Estos efectos fueron compensados en parte por un menor gasto en riesgo, que totalizó \$7.789 millones a jun-21 (-46,5% YoY) por la caída en las colocaciones de consumo y una disminución en la cartera con morosidad de 90 días o más (-40,1% YoY), dados los planes de ayuda del gobierno y los retiros de fondos de previsionales. Adicionalmente los gastos de apoyo totalizaron \$26.000 millones (-5,5% YoY) asociados a la menor actividad comercial y en menor medida a los esfuerzos de ahorro y ajustes de estructuras llevados a cabo en 2020.

En la comparación trimestral, la Banca Personas registró un resultado de -\$972 millones en el 2Q21 (-\$1.767 millones el 1Q21) por el menor gasto en riesgo, de \$3.727 millones (-8,3% QoQ), (mayor explicación en páginas 9 a 11 de este informe) y mayores comisiones netas que alcanzaron \$2.935 millones (+5,9% QoQ). Este efecto fue compensado parcialmente por un menor margen financiero de \$12.065 millones (-4,3% QoQ) producto de un menor volumen de colocaciones de consumo (-3,8% QoQ) y un menor spread. La línea operaciones financieras, cambios y otros ingresos netos se mantuvo estable en el trimestre y alcanzó \$141 millones (+6,2% QoQ; +\$8 millones). Por su parte los gastos de apoyo registraron un ahorro, alcanzando \$12.512 millones (-7,2% QoQ) por una menor actividad comercial y menor gasto por remuneraciones.

---

<sup>4</sup> Considera personas con rentas sobre UF60 en Santiago de Chile, y UF50 en regiones, entre 24 y 65 años, con perfil de riesgo/rentabilidad similar a clientes de Banco Security, sólo para regiones donde Banco Security tiene presencia. Fuente CMF.

## Tesorería

A jun-21 la utilidad del área de Tesorería fue \$25.796 millones (+142,0% YoY), por mayores ingresos operacionales netos que alcanzaron \$36.224 millones (+73,2% YoY), por un menor costo de financiamiento asociado a la caída en las tasas de interés, mayor nivel de prepagos y un mejor spread de la cartera de inversiones. A modo de referencia, la TPM ascendía a 0,5% a jun-21, versus 0,5% abr-20, 1,0% a mar-20 y 1,75% a dic-19. Además, se alcanzaron mayores ingresos por intermediación de papeles de renta fija. Por su parte, los gastos de apoyo alcanzaron \$6.616 millones (-12,2% YoY) por menores bonificaciones comerciales.

En el trimestre, el área alcanzó un resultado en línea con el trimestre anterior de \$12.900 millones, con ingresos operacionales netos por \$17.423 millones (-7,3% QoQ) principalmente por una menor intermediación de papeles de renta fija en el trimestre, compensado en parte por un mayor nivel de prepagos. Por otra parte, los gastos de apoyo alcanzaron \$2.746 millones (-29,0% QoQ) producto de menores bonificaciones comerciales, dada la estacionalidad de estos gastos.

El área de Tesorería está compuesta por las mesas de Trading, Inversiones, Balance y Distribución. La mesa de Balance administra inversiones financieras destinadas a estabilizar el margen financiero, administrar el riesgo de tasa del balance, manejar la liquidez y mantener un fondeo eficiente para las operaciones de crédito del banco. A jun-21, Balance representó el 56,5% de los ingresos de la Tesorería. En tanto, las mesas de Inversiones y Trading gestionan una cartera propia de instrumentos financieros concentrados en papeles del Banco Central de Chile y bonos corporativos, y representaron el 30,2% de los ingresos de la Tesorería. El 13,4% restante provino de la mesa de Distribución, que intermedia productos especializados para los clientes de las bancas comerciales (moneda, forwards y productos estructurados).

## Colocaciones Banco Security

Banco Security alcanzó \$6.255.873 millones en colocaciones totales a jun-21, +0,5% YoY, y +0,4% YTD, mientras que las colocaciones del sistema crecieron +0,4% YoY (+3,0% YTD). Considerando las participaciones en el extranjero, las colocaciones del sistema decrecieron 1,5% YoY (+2,5% YTD). Los préstamos comerciales de Security a jun-21 crecieron 1,0% YoY y 0,4% YTD, totalizando \$5.078.365 millones (81,3% de la cartera de Banco Security), mientras que los créditos a personas (consumo + hipotecario) alcanzaron \$1.177.508 millones a jun-21, -1,8% YoY y +0,7% YTD. Los 20 mayores deudores representan un 11,2% de la cartera de créditos totales del Banco.

Colocaciones Totales En Ch\$ Millones	jun-21	mar-21	jun-20	%Chg		jun-21	jun-20	% Chg YoY
				QoQ	YoY			
<b>Consumo</b>	422.692	439.394	499.409	-3,8%	-15,4%	422.692	499.409	-15,4%
<b>Hipotecario</b>	754.816	732.216	699.124	3,1%	8,0%	754.816	699.124	8,0%
<b>Vivienda + Consumo</b>	1.177.508	1.171.610	1.198.533	0,5%	-1,8%	1.177.508	1.198.533	-1,8%
N° Clientes	65.997	66.877	68.864	-1,3%	-4,2%	65.997	68.864	-4,2%
<b>Comerciales</b>	5.078.365	5.100.920	5.026.821	-0,4%	1,0%	5.078.365	5.026.821	1,0%
N° Clientes	7.966	7.955	8.106	0,1%	-1,7%	7.966	8.106	-1,7%
<b>Colocaciones Totales</b>	<b>6.255.873</b>	<b>6.272.530</b>	<b>6.225.354</b>	<b>-0,3%</b>	<b>0,5%</b>	<b>6.255.873</b>	<b>6.225.354</b>	<b>0,5%</b>
<b>Part. de Mercado</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,3%</b>	<b>-6 p</b>	<b>0 p</b>	<b>3,3%</b>	<b>3,3%</b>	<b>0 p</b>
Ing. por Intereses y reajus En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	%Chg		jun-21	jun-20	% Chg
				QoQ	YoY			
<b>Consumo</b>	10.079	10.895	13.448	-7,5%	-25,1%	20.974	27.278	-23,1%
<b>Hipotecario</b>	12.730	12.662	7.401	0,5%	72,0%	25.392	19.701	28,9%
<b>Vivienda + Consumo</b>	22.809	23.557	20.849	-3,2%	9,4%	46.366	46.979	-1,3%
<b>Comerciales</b>	73.457	74.563	60.825	-1,5%	20,8%	148.020	139.243	6,3%

Ing. por Intereses y reajustes / Colocaciones	2Q21	1Q21	2Q20	%Chg		jun-21	jun-20	% Chg YoY
				QoQ	YoY			
Consumo	9,54%	9,92%	10,77%	-38 p	-123 p	9,92%	10,92%	-100 p
Hipotecario	6,75%	6,92%	4,23%	-17 p	251 p	6,73%	5,64%	109 p
Vivienda + Consumo	7,75%	8,04%	6,96%	-29 p	79 p	7,88%	7,84%	4 p
Comerciales	5,79%	5,85%	4,84%	-6 p	95 p	5,83%	5,54%	29 p
<b>Total</b>	<b>6,16%</b>	<b>6,26%</b>	<b>5,25%</b>	<b>-10 p</b>	<b>91 p</b>	<b>6,21%</b>	<b>5,98%</b>	<b>23 p</b>

## Banco Security – Fuentes de Financiamiento

Fuentes de Financiamiento <i>En Ch\$ Millones</i>	jun-21		mar-21		jun-20		% Chg	
	Valor	%	Valor	%	Valor	%	QoQ	YoY
Depósitos a la vista	1.429.864	16,9%	1.173.076	14,6%	1.005.490	11,9%	21,9%	42,2%
Depósitos a plazo	1.377.094	16,3%	1.520.942	19,0%	2.454.696	29,1%	-9,5%	-43,9%
Depósitos Totales	2.806.958	33,3%	2.694.018	33,6%	3.460.186	41,0%	4,2%	-18,9%
Deuda emitida	3.145.217	37,3%	3.072.773	38,3%	2.938.914	34,8%	2,4%	7,0%
Obligaciones con Bancos	1.355.156	16,1%	1.103.581	13,8%	935.471	11,1%	22,8%	44,9%
Otros Pasivos*	449.638	5,3%	482.222	6,0%	468.019	5,5%	-6,8%	-3,9%
<b>Pasivos Totales</b>	<b>7.756.969</b>	<b>91,9%</b>	<b>7.352.594</b>	<b>91,6%</b>	<b>7.802.590</b>	<b>92,5%</b>	<b>5,5%</b>	<b>-0,6%</b>
Patrimonio Total	683.013	8,1%	670.256	8,4%	636.348	7,5%	1,9%	7,3%
<b>Pasivo + Patrimonio</b>	<b>8.439.982</b>	<b>100%</b>	<b>8.022.850</b>	<b>100%</b>	<b>8.438.938</b>	<b>100%</b>	<b>5,2%</b>	<b>0,0%</b>

\*Incluye las cuentas de operaciones con liquidación en curso, contratos de retrocompra, contratos de derivados financieros, otras obligaciones financieras, impuestos corrientes, impuestos diferidos, provisiones y otros pasivos.

## Depósitos a Plazo y Depósitos a la Vista

A jun-21 los depósitos totales fueron \$2.806.958 millones, -18,9% YoY, mientras que el sistema tuvo variaciones de +6,0% YoY, y +4,2% YoY al incluir las participaciones en el extranjero. El menor volumen de depósitos totales fue compensado por un mayor volumen de obligaciones con bancos, de \$1.355.156 millones a jun-21 (+44,9% YoY), principalmente por el uso de líneas y financiamiento con el Banco Central.

Los depósitos a plazo de Banco Security están compuestos en un 44% por depósitos minoristas y un 56% por depósitos institucionales. Los 15 mayores depositantes representan un 9,0% del total de pasivos del banco. El índice de colocaciones sobre depósitos fue 223% a jun-21, comparado con 203% en jun-20. Banco Security mantiene una estrategia para diversificar sus fuentes de financiamiento, mediante incentivos comerciales para aumentar la base de depósitos minoristas.

Por otra parte, el Banco realiza un estricto monitoreo de su riesgo de liquidez<sup>5</sup>, agregando a la diversificación del financiamiento el seguimiento y control de una completa serie de límites sobre los descalses del balance, la mantención de un volumen importante de activos líquidos y el alargamiento de pasivos, aumentando el plazo del financiamiento. Cabe destacar que el descalce entre activos y pasivos del Banco se encuentra dentro de los niveles de exposición más bajos de la industria, por una estrategia conservadora en el descalce de tasas, aprovechando las tasas históricamente bajas para el alargamiento de nuestros pasivos. A jun-21, el indicador de riesgo de tasa largo plazo sobre patrimonio efectivo fue de 3,6%<sup>6</sup>.

<sup>5</sup> El riesgo de liquidez representa la posibilidad de que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando vencan, a causa de la incapacidad para liquidar activos o liquidar fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente sus precios debido a la inadecuada profundidad de mercado (Memoria Grupo Security, nota 35).

<sup>6</sup> Mide la exposición ante cambios en las tasas como porcentaje sobre el patrimonio. La exposición de tasas de largo plazo se calcula como la suma de las diferencias en distintas bandas temporales y monedas del flujo asociado a activos y pasivos del libro Banca, incluyendo amortizaciones e intereses, ajustado por un factor de sensibilidad de acuerdo con la tabla 2 del anexo 1 del Capítulo III.B.2.2 del compendio de normas financieras del Banco Central.

Al 30 de jun-21 los activos líquidos<sup>7</sup> representaban un 152,1% de los depósitos y otras captaciones a plazo. Por su parte el indicador de razón de cobertura de liquidez<sup>8</sup> a jun-21 se encuentra en 206,01%, por sobre el mínimo normativo de 70%.

### **Banco Security - Deuda Emitida**

Serie	N° de Inscripción en la CMF	Fecha Inscripción en la CMF	Moneda	Monto Inscrito	Tasa de Interés Anual	Plazo (años)	Vencimiento
H1	03/2007	25-ene-07	U.F.	3.000.000	3,00	23	01-dic-29
R1	10/2011	06-oct-11	U.F.	3.000.000	3,00	10	01-jun-21
K2	01/2012	14-mar-12	U.F.	4.000.000	3,25	10	01-nov-21
K3	01/2013	26-feb-13	U.F.	4.000.000	3,50	10	01-nov-22
K4	10/2013	06-nov-13	U.F.	5.000.000	3,60	10	01-oct-23
K5	14/2014	09-oct-14	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-jun-24
K6	05/2015	01-abr-15	U.F.	5.000.000	2,75	5	01-mar-25
K7	05/2015	01-abr-15	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-sept-25
B5	11/2016	03-oct-16	U.F.	5.000.000	2,40	5	01-ago-26
K8	12/2016	03-oct-16	U.F.	5.000.000	2,80	10	01-oct-36
Z2	13/2016	03-oct-16	CLP	75.000.000.000	5,30	5,5	01-feb-27
B6	06/2017	11-jul-17	U.F.	5.000.000	2,25	5,5	01-abr-22
B7	08/2018	09-may-18	U.F.	4.000.000	2,20	5	01-feb-23
K9	08/2018	09-may-18	U.F.	5.000.000	2,75	10	01-ene-28
Z3	08/2018	09-may-18	CLP	75.000.000.000	4,80	5	01-dic-22
B8	11/2018	20-dic-18	U.F.	5.000.000	1,80	5,5	01-ago-23
Q1	11/2018	20-dic-18	U.F.	3.000.000	2,50	15	01-ago-33
Z4	11/2018	20-dic-18	CLP	75.000.000.000	4,80	5,5	01-oct-23
D1	11/2018	20-dic-18	U.F.	5.000.000	2,20	10,5	01-ago-28
B9	11/2019	11-nov-19	U.F.	5.000.000	0,70	5,5	01-abr-24
C1	11/2019	11-nov-19	U.F.	5.000.000	0,80	6	01-mar-26
D2	11/2019	11-nov-19	U.F.	5.000.000	0,90	8,5	01-mar-27
D3	11/2019	11-nov-19	U.F.	5.000.000	1,00	10,5	01-mar-29
Z5	11/2019	11-nov-19	CLP	75.000.000.000	3,50	6	01-jun-25
Q3	04/2020	12-mar-20	U.F.	5.000.000	0,80	15,5	01-jul-35

A jun-21, el total de deuda emitida en bonos corrientes por Banco Security es \$2.793.122 millones, según lo detallado en la nota N°19 de los estados financieros de Banco Security.

### **Banco Security – Capitalización**

A Jun-21 el patrimonio atribuible a los propietarios alcanzó \$682.959 millones (+7,3% YoY).

En Ch\$ Millones	jun-21	mar-21	jun-20	% Chg	
				QoQ	YoY
Capital	325.042	302.047	302.047	7,6%	7,6%
Reservas y Cuentas de Valoración	24.637	32.503	31.882	-24,2%	-22,7%
Utilidades Retenidas	333.280	335.651	302.367	-0,7%	10,2%
<b>Patrimonio at. a propietarios</b>	<b>682.959</b>	<b>670.201</b>	<b>636.296</b>	<b>1,9%</b>	<b>7,3%</b>
Capital Básico	682.959	670.201	636.296	1,9%	7,3%
Patrimonio Efectivo	952.554	939.691	911.641	1,4%	4,5%
Capital Mínimo Regulatorio	522.677	531.539	555.127	-1,7%	-5,8%
Activos Ponderados por Riesgo	6.533.468	6.644.242	6.939.083	-1,7%	-5,8%
Patrimonio Efectivo / APR	14,58%	14,14%	13,14%	44 p	144 p
Capital Básico / Activos Totales	7,71%	7,97%	7,19%	-26 p	52 p

Con el fin de fortalecer la base patrimonial del Banco, en abril 2021 Grupo Security – principal accionista de Banco Security – realizó un aumento de capital por \$23.000 millones en el banco. Con esto, Banco Security queda en buen pie para la implementación de Basilea III, vigente en Chile a partir de 2022.

<sup>7</sup> Incluye efectivo y depósitos en efectivo, operaciones con liquidación en curso y la cartera de instrumentos financieros.

<sup>8</sup> Indicador Liquidity Coverage Ratio (LCR, C48) publicado en la página web [www.bancosecurity.cl](http://www.bancosecurity.cl)

El índice de adecuación de capital (Patrimonio Efectivo sobre Activos Ponderados por Riesgo) alcanzó 14,6% a jun-21 (con un mínimo regulatorio de 8%), +144 bps YoY. El crecimiento responde a un incremento de 4,5% en el patrimonio efectivo, producto del aumento en 10,2% de las utilidades retenidas, impactadas positivamente por la reducción del reparto de dividendos en 2020. El índice de core capital sobre activos totales, alcanzó un 7,71%, +52 bps YoY. La rentabilidad promedio Banco Security -medido como la utilidad a jun-21 anualizada sobre patrimonio promedio- alcanzó 9,1%, -28 bps YoY.

## **FACTORING SECURITY**

A jun-21 la utilidad de Factoring Security alcanzó \$4.784 millones (-14,1% YoY), por menores ingresos operacionales netos que alcanzaron \$12.443 millones (-12,1% YoY), principalmente por un menor spread de la cartera. Esto fue compensado parcialmente por un mayor volumen de colocaciones, de \$361.164 millones (+12,4% YoY) y menores costos bancarios (-21,7% YoY), asociado a las menores tasas. Por su parte, los gastos de apoyo alcanzaron \$5.226 millones (-7,3% YoY) principalmente por un menor gasto por remuneraciones. Cabe destacar que el menor gasto en esta línea se explica por el plan de ahorro de gastos y ajustes de estructuras realizado a fines del 2020. En tanto el gasto en PPR alcanzó \$1.295 millones (+16,7% YoY) por mayores castigos en el periodo.

Durante el 2Q21 la utilidad alcanzó \$2.410 millones (+1,5% QoQ), con ingresos operacionales netos por \$6.319 millones (+3,2% QoQ) por un mayor spread, compensado en parte por un menor volumen de colocaciones (-3,3% QoQ). Por otra parte, los gastos de apoyo totalizaron \$2.645 millones (+2,4% QoQ) asociado a un mayor gasto de personal.

Los efectos mencionados previamente derivaron en un índice de eficiencia<sup>9</sup> de 42,0% a jun-21 (+220 bps YoY y -30 bps QoQ). El indicador de riesgo -medido como el cociente entre provisiones y colocaciones totales- fue de 2,01% a jun-21 (-32 bps YoY y +36 bps QoQ), por castigos realizados en 2020. Por otra parte, el ratio de gasto en riesgo sobre colocaciones fue de 0,72% a jun-21 (+3 bps YoY).

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg YoY
				QoQ	YoY			
Colocaciones	361.164	373.306	321.201	-3,3%	12,4%	361.164	321.201	12,4%
Provisiones constituidas	7.259	6.159	7.474	17,9%	-2,9%	7.259	7.474	-2,9%
Ingresos operacionales netos	6.319	6.125	7.014	3,2%	-9,9%	12.443	14.161	-12,1%
Gasto por provisiones por riesgo de crédito	-646	-649	-547	-0,4%	18,2%	-1.295	-1.110	16,7%
Gastos de Apoyo	-2.645	-2.582	-2.798	2,4%	-5,5%	-5.226	-5.636	-7,3%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>2.410</b>	<b>2.374</b>	<b>2.706</b>	<b>1,5%</b>	<b>-10,9%</b>	<b>4.784</b>	<b>5.568</b>	<b>-14,1%</b>
Eficiencia <sup>1</sup>	41,9%	42,2%	39,9%	-30 p	196 p	42,0%	39,8%	220 p
PPR / Colocaciones	0,72%	0,70%	0,68%	2 p	3 p	0,72%	0,69%	3 p
Índice de Riesgo <sup>2</sup>	2,01%	1,65%	2,33%	36 p	-32 p	2,01%	2,33%	-32 p

1. Gastos de apoyo / Utilidad antes de gastos. 2. Stock de provisiones / Colocaciones

<sup>9</sup> Índice de Eficiencia calculado como gastos de apoyo sobre utilidad antes de gastos

## ÁREA DE INVERSIONES (2,3% de activos; 6,3% de la utilidad de áreas de negocios a junio 2021)

Las empresas que pertenecen al área Inversiones son Administradora General de Fondos Security y Valores Security Corredores de Bolsa. Adicionalmente, Securitizadora Security desarrolla servicios de administración de activos securitizados y de los respectivos patrimonios separados. Inversiones Security complementa la oferta de valor de las otras empresas Security, entregando un servicio diferenciado, con una oferta integral de los productos que mejor se ajusten a las necesidades de cada uno de sus segmentos de clientes. Los productos ofrecidos por las distintas empresas que componen el área Inversiones Security: AGF Security incluye los Fondos Mutuos, Fondos de Inversión y APV. Valores Security ofrece servicios de Moneda Extranjera, Forwards y corretaje de Acciones. Global Security ofrece servicios de apoyo y asesoría a las distintas áreas de inversiones.

Los AUM de Inversiones Security a jun-21 alcanzaron \$4.153.417 millones, (+0,1% YoY) por una mayor custodia nacional y extranjera, compensada en parte por menores AUM en fondos de inversión, por su parte los fondos mutuos se mantuvieron estables. Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior los AUM de Inversiones Security disminuyen un -3,6% QoQ, principalmente por menores fondos mutuos (-7,0% QoQ) en particular en fondos de deuda mediano y largo plazo. AGF Security una participación de mercado de 5,0% del total de la industria. A jun-21 los montos transados en acciones llegaron a \$564.229 millones, (-12,3% YoY y -22,0 QoQ) con un 1,7% de participación de mercado.

En Ch\$ Millones	6M21	3M21	6M20	% Chg	
				QoQ	YoY
Activos bajo Administración (AUM)	4.153.417	4.307.027	4.149.422	-3,6%	0,1%
Fondos Mutuos bajo Administración	2.630.336	2.828.241	2.620.154	-7,0%	0,4%
Participación de Mercado Fondos Mutuos	5,0%	5,3%	5,3%	-30 p	-28 p

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg
				QoQ	YoY			
Acciones - Volúmen Transado	247.214	317.015	355.650	-22,0%	-30,5%	564.229	643.123	-12,3%
Participación de Mercado Acciones	1,7%	1,8%	1,9%	-10 p	-23 p	1,7%	1,9%	-16 p
Ingresos Operacionales	8.961	9.283	8.976	-3,5%	-0,2%	18.244	18.599	-1,9%
Ingresos no Operacionales	-299	1.530	790	-119,5%	-137,8%	1.232	1.415	-13,0%
Gastos Totales	-8.623	-8.630	-7.808	-0,1%	10,4%	-17.252	-17.041	1,2%
Eficiencia	99,5%	79,8%	79,9%	1973 p	1959 p	88,6%	85,1%	344 p
AGF Security	785	1.434	928	-45,2%	-15,4%	2.219	1.999	11,0%
Valores Security	-368	1.693	630	-121,7%	-158,4%	1.326	689	92,5%
Global Security	509	-338	170	-	-	171	-103	-266,3%
Securitizadora y CasaNuestra	114	96	-164	19,0%	-169,6%	210	-549	-138,2%
<b>Utilidad Neta Inversiones</b>	<b>1.041</b>	<b>2.885</b>	<b>1.565</b>	<b>-63,9%</b>	<b>-33,5%</b>	<b>3.926</b>	<b>2.035</b>	<b>92,9%</b>

A jun-21 la utilidad del área de Inversiones fue \$3.926 millones (+92,9% YoY) por una mayor utilidad en Valores Security \$1.326 millones (+92,5% YoY), por el reconocimiento de impuestos diferidos por \$1.141 millones en 1Q21. Adicionalmente Securitizadora y CasaNuestra registraron un resultado de \$210 millones a jun-21 vs -\$549 millones a jun-20. Los ingresos operacionales alcanzaron \$18.244 millones a jun-21 (-1,9% YoY) por menores ingresos de fondos, producto del menor ROA de fondos mutuos. Por otra parte, se registraron menores ingresos no operacionales por \$1.232 millones (-13,0% YoY) por un menor resultado de inversiones en renta fija local de la cartera propia de AGF y Valores. Los gastos totales ascendieron a

\$17.252 millones (+1,2% YoY), con mayores gastos de administración compensados en parte por menor gastos en personal, en línea con los esfuerzos de ahorro desarrollados en 2020 en todas las empresas de Grupo Security.

El resultado del 2Q21 fue \$1.041 millones (-63,9% QoQ) por menores ingresos no operacionales, de -\$299 millones vs \$1.531 millones en 1Q21 por un menor resultado de la cartera propia de AGF y Valores, principalmente en renta fija local. Cabe señalar que 1Q21 representa una alta base de comparación por el buen desempeño de los mercados. Adicionalmente, Valores Security reconoció impuestos diferidos por \$1.141 millones en 1Q21. Por su parte, los gastos totales se mantuvieron en línea con el periodo anterior (-0,1% QoQ).

## ÁREA SEGUROS (23,1% de activos; 38,6% de la utilidad de áreas de negocios a junio 2021)

El área Seguros registró un resultado de \$23.839 millones a jun-21. Esta área incluye las operaciones de la compañía de seguros Vida Security y Corredores de Seguros Security. Adicionalmente, incorpora las siguientes compañías que complementan su actividad central aseguradora: Hipotecaria Security y Europ Assistance.

### VIDA SECURITY

A jun-21 Vida Security obtuvo un resultado de \$23.608 millones (vs -\$1.992 millones a jun-20), por un mejor resultado de la cartera propia de inversiones (+59.131 millones, +150,0% YoY) y un mejor resultado técnico en el SIS (+\$2.705 millones a jun-21 vs -\$1.515 millones a jun-20) compensado en parte por un menor resultado técnico en seguros colectivos (\$7.539 millones a jun-21 vs \$16.277 millones a jun-20).

### Resultado por Ramo

En Ch\$ Milliones	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	6M21	6M20	6M21	6M20	6M21	6M20	6M21	6M20	6M21	6M20	6M21	6M20
Prima directa	68.808	66.729	3.379	3.436	30.703	34.991	48.721	8.373	124	160	151.735	113.690
<b>Prima retenida</b>	<b>67.623</b>	<b>65.688</b>	<b>3.379</b>	<b>3.412</b>	<b>30.044</b>	<b>34.205</b>	<b>48.721</b>	<b>8.373</b>	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>149.796</b>	<b>111.702</b>
Variación de Reservas Técnicas	-22.870	-4.613	26	-14	1.058	160	-	-	-335	-	-22.121	-4.467
Costo de siniestros	-49.791	-49.299	-938	-400	-21.785	-15.953	-	-	29.379	11.282	-43.135	-54.370
Costo de rentas	-574	-1.050	-	-	-	-	-78.916	-40.103	-26.368	-12.820	-105.858	-53.974
Resultado de Intermediación	-4.051	-5.025	-964	-927	-1.761	-2.086	-489	-116	-	-	-7.265	-8.154
Gastos médicos	-4	-6	-0	-0	-3	-2	0	0	-	-	-7	-8
Deterioro de seguros	-	-	-	-	-15	-46	-	-	-	-	-15	-46
<b>Margen de Contribución</b>	<b>-9.668</b>	<b>5.695</b>	<b>1.503</b>	<b>2.071</b>	<b>7.539</b>	<b>16.277</b>	<b>-30.684</b>	<b>-31.846</b>	<b>2.705</b>	<b>-1.515</b>	<b>-28.605</b>	<b>-9.317</b>
Resultado de Inversiones CUI	16.094	-842	-	-	-	-	-	-	-	-	16.094	-842
Resultado de Inversiones Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57.064	23.652
<b>Resultado de Inversiones</b>											<b>73.158</b>	<b>22.810</b>
Costos de administración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-15.636	-16.940
Diferencia de cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	156	401
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2.943	-1.464
Otro ingresos y egresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-24	-121
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2.497	2.639
<b>Resultado neto</b>											<b>23.608</b>	<b>-1.992</b>

En Ch\$ Millones	Individuales		Protección Familiar		Colectivos		RRVV		SIS		Total	
	2Q21	1Q21	2Q21	1Q21	2Q21	1Q21	2Q21	1Q21	2Q21	1Q21	2Q21	1Q21
Prima directa	37.326	31.482	1.679	1.700	16.156	14.547	27.290	21.431	70	54	82.521	69.214
<b>Prima retenida</b>	<b>36.715</b>	<b>30.907</b>	<b>1.679</b>	<b>1.700</b>	<b>15.744</b>	<b>14.301</b>	<b>27.290</b>	<b>21.431</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>81.454</b>	<b>68.342</b>
Variación de Reservas Técnicas	-8.769	-14.101	11	16	820	238	-	-	644	-980	-7.294	-14.827
Costo de siniestros	-31.433	-18.358	-367	-571	-12.402	-9.384	-	-	12.208	17.171	-31.994	-11.141
Costo de rentas	-232	-342	-	-	-	-	-42.499	-36.417	-12.490	-13.878	-55.221	-50.637
Resultado de Intermediación	-2.301	-1.750	-556	-409	-910	-850	-267	-222	-	-	-4.034	-3.231
Gastos médicos	-3	-1	-0	-0	-1	-1	-0	0	-	-	-5	-2
Deterioro de seguros	-	-	-	-	-2	-13	-	-	-	-	-2	-13
<b>Margen de Contribución</b>	<b>-6.023</b>	<b>-3.645</b>	<b>766</b>	<b>737</b>	<b>3.248</b>	<b>4.290</b>	<b>-15.476</b>	<b>-15.208</b>	<b>389</b>	<b>2.316</b>	<b>-17.095</b>	<b>-11.510</b>
Resultado de Inversiones CUI	9.073	7.021	-	-	-	-	-	-	-	-	9.073	7.021
Resultado de Inversiones Cartera Propia	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	25.123	31.941
<b>Resultado de Inversiones</b>											<b>34.196</b>	<b>38.962</b>
Costos de administración	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-7.955	-7.681
Diferencia de cambio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-284	439
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1.703	-1.241
Otro ingresos y egresos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-13	-11
Impuesto a la Renta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.140	-3.637
<b>Resultado neto</b>											<b>8.286</b>	<b>15.322</b>

### Seguros Individuales (45,3% de la prima directa total a jun-21)

Los seguros individuales son pólizas contratadas por una persona, para cubrir ciertos riesgos (vida, salud y desgravamen, entre otros). Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 101 a 112, 425, y excluye el ramo 107.

El margen de contribución alcanzó -\$9.668 millones a jun-21, versus los \$5.695 millones a jun-20, por una variación de reservas técnicas negativa en relación con el mayor resultado de inversiones. La prima directa alcanzó \$68.808 millones a jun-21 (+3,1% YoY), por una mayor prima de seguros CUI y APV. La variación de reservas técnicas fue de -\$22.870 millones, versus los -\$4.613 millones a jun-20, asociado a un mejor resultado de inversiones CUI y APV, de \$16.094 millones (vs -\$842 millones a jun-20), y un mayor nivel de primas (+3,1% YoY). Por otra parte, el costo de siniestros totalizó \$49.791 millones (+1,0% YoY) por mayores rescates y traspasos CUI y APV.

Cabe destacar que un menor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una liberación de reservas técnicas.

A jun-21 los seguros CUI y APV representan el 90,6% del total de la prima de seguros individuales.

Individuales En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg.		6M21	6M20	% Chg.
				QoQ	YoY			
Prima Directa	37.326	31.482	27.238	18,6%	37,0%	68.808	66.729	3,1%
<b>Prima Retenida</b>	<b>36.715</b>	<b>30.907</b>	<b>26.806</b>	<b>18,8%</b>	<b>37,0%</b>	<b>67.623</b>	<b>65.688</b>	<b>2,9%</b>
Variación de Reservas Técnicas	-8.769	-14.101	-30.356	-37,8%	-71,1%	-22.870	-4.613	395,8%
Costo de Siniestros	-31.433	-18.358	-15.943	71,2%	97,2%	-49.791	-49.299	1,0%
Costo de Rentas	-232	-342	-377	-32,2%	-38,4%	-574	-1.050	-45,3%
Resultado de Intermediación	-2.301	-1.750	-2.681	31,5%	-14,2%	-4.051	-5.025	-19,4%
Gastos Médicos	-3	-1	-2	161,0%	41,9%	-4	-6	-27,0%
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>Margen de Contribución</b>	<b>-6.023</b>	<b>-3.645</b>	<b>-22.553</b>	<b>65,2%</b>	<b>-73,3%</b>	<b>-9.668</b>	<b>5.695</b>	<b>-269,8%</b>
Tasa de siniestralidad (1)	86,2%	60,5%	60,9%	2574 p	2537 p	74,5%	76,6%	-217 p
Tasa costo de intermediación (2)	6,3%	5,7%	10,0%	61 p	-373 p	6,0%	7,6%	-166 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida

(2) Costo de intermediación/ Prima retenida

En el 2Q21, el margen de contribución alcanzó -\$6.023 millones, versus los -\$3.645 millones del 1Q21. La prima directa ascendió a \$37.326 millones (+18,6% QoQ) por una mayor prima de seguros CUI y APV. Por otra parte, la variación de reservas técnicas

fue de -\$8.769 millones (vs -\$14.101 millones el 1Q21) con un mayor volumen de prima y resultado de inversiones (\$9.073 millones en 2Q21vs \$7.021 millones en 1Q21), más que compensados por el mayor volumen de rescates y traspasos en el trimestre. Adicionalmente, se registró un mayor costo de siniestros, de \$31.433 millones (+71,2% QoQ) por mayores rescates y traspasos CUI y APV.

### **Protección Familiar** (2,2% de la prima directa total a jun-21)

Protección Familiar En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg.		6M21	6M20	% Chg.
				QoQ	YoY			
Prima Directa	1.679	1.700	1.701	-1,3%	-1,3%	3.379	3.436	-1,7%
<b>Prima Retenida</b>	<b>1.679</b>	<b>1.700</b>	<b>1.691</b>	<b>-1,3%</b>	<b>-0,8%</b>	<b>3.379</b>	<b>3.412</b>	<b>-1,0%</b>
Variación de Reservas Técnicas	11	16	9	-	13,6%	26	-14	-
Costo de Siniestros	-367	-571	49	-35,7%	-852,8%	-938	-400	134,6%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-556	-409	-384	35,9%	44,8%	-964	-927	4,0%
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>Margen de Contribución</b>	<b>766</b>	<b>737</b>	<b>1.366</b>	<b>4,0%</b>	<b>-43,9%</b>	<b>1.503</b>	<b>2.071</b>	<b>-27,4%</b>
Tasa de siniestralidad (1)	21,9%	33,6%	-2,9%	-1169 p	2475 p	27,7%	11,7%	1603 p
Tasa costo de intermediación (2)	33,1%	24,0%	22,7%	906 p	1042 p	28,5%	27,2%	138 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida  
(2) Costo de intermediación/ Prima retenida

Los seguros de protección familiar son seguros que cubren el grupo familiar del asegurado en caso de muerte o invalidez, dependiendo de los términos de la póliza. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, corresponde al ramo 107.

El margen de contribución alcanzó \$1.503 millones (-27,4% YoY), por una mayor tasa de costo de intermediación (+138 bps YoY), en línea con la mayor actividad comercial, y una menor prima directa (-2,0% YoY). Adicionalmente, se registró un mayor costo de siniestros, de \$938 millones (+134,6% YoY).

A comparar con el trimestre anterior, se registró un margen de contribución 4,0% superior, por un menor costo de siniestros, de \$367 millones (vs \$571 millones el 1Q21), compensado en parte por una mayor tasa de costo de intermediación (+906 bps QoQ).

### **Seguros Colectivos** (20,2% de la prima directa total a jun-21)

Los seguros colectivos los contrata una empresa para sus empleados, e incluyen seguros de vida, salud, dependiendo de los términos de la póliza. Adicionalmente, la agrupación también incluye los seguros de desgravamen, que cubren el saldo insoluto de la deuda ante el fallecimiento del asegurado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 202 a 213, y 302 a 313, excluyendo los ramos 207 y 307.

<b>Colectivos</b>				% Chg.				
En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	QoQ	YoY	6M21	6M20	% Chg.
Prima Directa	16.156	14.547	17.562	11,1%	-8,0%	30.703	34.991	-12,3%
<b>Prima Retenida</b>	<b>15.744</b>	<b>14.301</b>	<b>17.199</b>	<b>10,1%</b>	<b>-8,5%</b>	<b>30.044</b>	<b>34.205</b>	<b>-12,2%</b>
Variación de Reservas Técnicas	820	238	425	244,0%	92,9%	1.058	160	562,3%
Costo de Siniestros	-12.402	-9.384	-6.150	32,2%	101,6%	-21.785	-15.953	36,6%
Costo de Rentas	0	0	0	-	-	0	0	-
Resultado de Intermediación	-910	-850	-1.105	7,1%	-17,6%	-1.761	-2.086	-15,6%
Gastos Médicos	-1	-1	-1	-	130,1%	-3	-2	68,5%
Deterioro de Seguros	-2	-13	253	-86,2%	-100,7%	-15	-46	-66,9%
<b>Margen de Contribución</b>	<b>3.248</b>	<b>4.290</b>	<b>10.621</b>	<b>-24,3%</b>	<b>-69,4%</b>	<b>7.539</b>	<b>16.277</b>	<b>-53,7%</b>
Tasa de siniestralidad (1)	78,8%	65,6%	35,8%	1315 p	4301 p	72,5%	46,6%	2587 p
Tasa costo de intermediación (2)	5,8%	5,9%	6,4%	-16 p	-64 p	5,9%	6,1%	-24 p

(1) Costo de siniestros/ Prima retenida

(2) Costo de intermediación/ Prima retenida

A jun-21 el margen de contribución totalizó \$7.539 millones (-53,7% YoY), por un mayor costo de siniestros, de \$21.785 millones a jun-21 (+36,6% YoY) y menor prima directa, de \$30.703 millones (-12,3% YoY) por esfuerzos comerciales limitados por la pandemia, en adición a un menor volumen en seguros de desgravamen por la caída en los créditos de consumo.

En el trimestre se registró un resultado de \$3.248 millones (-24,3% QoQ) por el mayor costo de siniestros, de \$12.402 millones (+32,2% QoQ), por una mayor tasa de siniestralidad en el periodo asociada al levantamiento de restricciones sanitarias. Adicionalmente, se registró un mayor volumen de prima directa, de \$16.156 millones (+11,1% QoQ) por un mayor volumen en seguros de salud.

### **Rentas Vitalicias** (32,1% de la prima directa total a jun-21)

Los trabajadores que eligen modalidad de retiro las rentas vitalicias entregan sus fondos de retiro a una empresa de seguros y reciben a cambio un ingreso fijo, indexado por inflación, el resto de su vida, y pensiones de sobrevivencia a los beneficiarios legales. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, incluye los ramos 421, 422 y 423<sup>10</sup>.

Al momento de vender una renta vitalicia, es necesario constituir una reserva en el pasivo de la compañía, equivalente al valor presente de las obligaciones con el pensionado, cuya contrapartida se registra en la línea costo de rentas. Esto resulta en una pérdida contable en el estado de resultados.

A jun-21, las tasas de venta de rentas vitalicias de la industria han promediado 2,73% en el año (vs 1,82% a jun-20). En contraste, la tasa para el cálculo de retiros programados ha promediado 3,40% en el año (vs 3,21% a jun-20), lo que ha llevado a los pensionados a preferir el retiro programado por sobre la renta vitalicia, reduciendo significativamente las ventas a nivel de industria.

<sup>10</sup> Incluye además el ramo 424 de la SVS, que corresponde al antiguo sistema de Invalidez y Sobrevivencia definido en la circular 528 (C-528). A junio 2021, este ramo aporta a Vida Security sólo un costo de rentas de \$517 millones.

Rentas Vitalicias	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg.		6M21	6M20	% Chg.
				QoQ	YoY			
En Ch\$ Millones								
Prima Directa	27.290	21.431	3.744	27,3%	628,8%	48.721	8.373	481,9%
<b>Prima Retenida</b>	<b>27.290</b>	<b>21.431</b>	<b>3.744</b>	<b>27,3%</b>	<b>628,8%</b>	<b>48.721</b>	<b>8.373</b>	<b>481,9%</b>
Variación de Reservas Técnicas	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Siniestros	0	0	0	-	-	0	0	-
Costo de Rentas	-42.499	-36.417	-19.897	16,7%	113,6%	-78.916	-40.103	96,8%
Resultado de Intermediación	-267	-222	-52	20,6%	417,8%	-489	-116	321,1%
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>Margen de Contribución</b>	<b>-15.476</b>	<b>-15.208</b>	<b>-16.204</b>	<b>1,8%</b>	<b>-4,5%</b>	<b>-30.684</b>	<b>-31.846</b>	<b>-3,6%</b>
Tasa costo de intermediación (1)	1,0%	1,0%	1,4%	-5 p	-40 p	1,0%	1,4%	-38 p

(1) Costo de intermediación/ Prima retenida

En el negocio de rentas vitalicias, a finales de 2020 se tomó la decisión de ajustar los parámetros técnicos con el fin de potenciar la venta, manteniendo la rentabilidad esperada. El margen de contribución en rentas vitalicias alcanzó -\$30.684 millones a jun-21 (-3,6% YoY), con un aumento de 481,9% en la prima directa, totalizando \$48.721 millones en la primera mitad del año, siendo la aseguradora con mayor crecimiento en esta línea. El mayor volumen de primas fue compensado por un mayor costo de rentas, de \$78.916 millones a jun-21 (+96,8% YoY), por la mayor constitución de reservas asociada al mayor volumen de ventas. Cabe señalar que en la venta de rentas vitalicias se constituye un pasivo – la reserva, cuyo cálculo está normado por la CMF, y equivalente al valor presente de las pensiones futuras que debe pagar la compañía, ajustadas de acuerdo a las tasas de mortalidad vigentes – el que se respalda en su mayor parte con inversiones financieras de largo plazo.

En el trimestre, el margen de contribución fue de -\$15.476 millones (+1,8% QoQ) por el mayor costo de rentas, de \$42.499 millones, asociado al mayor volumen de prima directa, de \$27.290 millones (+27,3 QoQ).

### **Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS)** (0,1% de la prima directa total a jun-21)

El seguro de invalidez y sobrevivencia es obligatorio para todos los afiliados a las AFP, y es contratado directamente por el conjunto de éstas para sus afiliados, mediante licitaciones públicas bianuales. Es financiado por los empleadores durante la vida laboral activa de los afiliados con una fracción de la cotización adicional que cobran las AFP<sup>11</sup>. Otorga protección al asegurado y a su grupo familiar en caso de invalidez o fallecimiento del afiliado. Considerando el cuadro 601 de los EEFF de Vida Security, se refiere al ramo 420.

SIS	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg.		6M21	6M20	% Chg.
				QoQ	YoY			
En Ch\$ Millones								
Prima Directa	70	54	36	30,8%	93,8%	124	160	-22,8%
<b>Prima Retenida</b>	<b>27</b>	<b>2</b>	<b>-22</b>	-	-	<b>29</b>	<b>24</b>	<b>21,5%</b>
Variación de Reservas Técnicas	644	-980	0	-	-	-335	0	-
Costo de Siniestros	12.208	17.171	9.830	-28,9%	24,2%	29.379	11.282	160,4%
Costo de Rentas	-12.490	-13.878	-8.914	-10,0%	40,1%	-26.368	-12.820	105,7%
Resultado de Intermediación	0	0	0	-	-	0	0	-
Gastos Médicos	0	0	0	-	-	0	0	-
Deterioro de Seguros	0	0	0	-	-	0	0	-
<b>Margen de Contribución</b>	<b>389</b>	<b>2.316</b>	<b>894</b>	<b>-83,2%</b>	<b>-56,5%</b>	<b>2.705</b>	<b>-1.515</b>	-

En este cuadro el costo de rentas incluye el pago al asegurado de pensiones bajo el concepto de invalidez y sobrevivencia. El costo de siniestros incluye la constitución de la reserva del valor presente de la obligación con los asegurados.

En la 5ª licitación del Seguro de Invalidez y Sobrevivencia (SIS) convocado por las AFP, cuya vigencia fue desde julio 2016 a

<sup>11</sup> <http://www.spensiones.cl/portal/orientacion/580/w3-article-3024.html>

junio 2018, Vida Security se adjudicó 2 cuotas de hombres y 2 de mujeres. En junio 2020 se realizó la 7° licitación del SIS para el próximo período, que comprende desde el 1 de julio de 2020 hasta el 30 de junio de 2022. Vida Security no se adjudicó cuotas en esta licitación.

La prima directa totalizó \$124 millones a jun-21 por no tener cuotas en la actual licitación, mientras que el costo de siniestros y rentas totalizó \$3.011 millones (-\$1.539 millones a jun-20), por el aumento en 1H21 en las tasas de interés utilizadas para calcular las reservas técnicas.

Lo anterior derivó en un margen de contribución de \$2.705 millones a jun-21, versus -\$1.515 millones el año anterior.

## Vida Security – Resultados Consolidado

A jun-21 Vida Security registró un resultado de \$23.608 millones (vs -\$1.992 millones a jun-20) por un mayor resultado de la cartera propia de inversiones \$59.131 millones (+150,0% YoY) y un mayor nivel de primas (+33,5% YoY), compensado en parte por un mayor costo de siniestros y rentas (+37,5% YoY).

En el trimestre, el resultado totalizó \$8.286 millones (-45,9% QoQ), por un mayor costo de siniestros y rentas (+41,2% QoQ), compensado en parte por un mayor nivel de primas (+19,2% QoQ) y una menor variación de reservas técnicas (-50,8% QoQ),

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg.		6M21	6M20	% Chg.
				QoQ	YoY			
Prima directa	82.521	69.214	50.281	19,2%	64,1%	151.735	113.690	33,5%
<b>Prima retenida</b>	<b>81.454</b>	<b>68.342</b>	<b>49.419</b>	<b>19,2%</b>	<b>64,8%</b>	<b>149.796</b>	<b>111.702</b>	<b>34,1%</b>
Variación de reservas técnicas	-7.294	-14.827	-29.922	-50,8%	-75,6%	-22.121	-4.467	395,2%
Costo de siniestros	-31.994	-11.141	-12.214	187,2%	161,9%	-43.135	-54.370	-20,7%
Costo de rentas	-55.221	-50.637	-29.188	9,1%	89,2%	-105.858	-53.974	96,1%
Resultado de intermediación	-4.034	-3.231	-4.222	24,9%	-4,4%	-7.265	-8.154	-10,9%
Gastos médicos	-5	-2	-3	85,0%	56,0%	-7	-8	-8,8%
Deterioro de seguros	-2	-13	253	-86,2%	-100,7%	-15	-46	-66,9%
<b>Margen de Contribución</b>	<b>-17.095</b>	<b>-11.510</b>	<b>-25.876</b>	<b>48,5%</b>	<b>-33,9%</b>	<b>-28.605</b>	<b>-9.317</b>	<b>207,0%</b>
Costos de administración	-7.955	-7.681	-7.613	3,6%	4,5%	-15.636	-16.940	-7,7%
Resultado CUI	18.967	7.021	22.779	170,1%	-16,7%	25.988	-842	-
Resultado de inversiones cartera propia	27.190	31.941	13.243	-14,9%	105,3%	59.131	23.652	150,0%
<b>Resultado de inversiones</b>	<b>34.196</b>	<b>38.962</b>	<b>36.022</b>	<b>-12,2%</b>	<b>-5,1%</b>	<b>73.158</b>	<b>22.810</b>	<b>220,7%</b>
Diferencia de cambio	-284	439	-3.147	-	-91,0%	156	401	-61,3%
Utilidad (pérdida) por unidades reajustables	-1.703	-1.241	-215	37,3%	690,8%	-2.943	-1.464	101,1%
Otro ingresos y egresos	-13	-11	48	19,4%	-127,5%	-24	-121	-79,8%
Impuesto a la renta	1.140	-3.637	-254	-131,4%	-	-2.497	2.639	-194,6%
<b>Resultado neto</b>	<b>8.286</b>	<b>15.322</b>	<b>-1.035</b>	<b>-45,9%</b>	<b>-</b>	<b>23.608</b>	<b>-1.992</b>	<b>-</b>

En el agregado, la prima directa alcanzó \$151.735 millones a jun-21 (+33,5% YoY) por una mayor venta de rentas vitalicias (+481,9% YoY) y una mayor prima de seguros individuales (+2,1% YoY), compensado en parte por una menor prima en seguros colectivos (-12,3% YoY).

En tanto, a jun-21 se registró una variación de reservas técnicas por -\$22.121 millones (+395,2% YoY) por los seguros individuales, por un mejor resultado de inversiones CUI y APV. Por su parte el costo de siniestros y rentas totalizó \$148.993 millones (+37,5% YoY), por un mayor costo de siniestros y rentas en rentas vitalicias, producto de la mayor venta, y una mayor siniestralidad en seguros colectivos. Ambos efectos fueron parcialmente compensados por un menor costo de siniestros y rentas en el SIS, por el aumento en las tasas de cálculo de reservas técnicas en la primera mitad del año.

Todo lo anterior explica un margen de contribución de -\$28.605 millones a jun-21, versus -\$9.317 millones a jun-20.

Por su parte el resultado de inversiones alcanzó \$73.158 millones (+220,7% YoY), por un mayor resultado en renta variable,

tanto en la cartera CUI y APV como la cartera propia, sumado a un mayor resultado en los activos de renta fija de la cartera propia. Cabe destacar que un menor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una liberación de reservas técnicas. Por su parte, los costos de administración totalizaron \$15.936 millones (-7,7% YoY), en línea con los esfuerzos de ahorro de largo plazo desarrollados durante el 2020.

Adicionalmente, a jun-21 el gasto por impuesto a la renta totalizó -\$2.497 millones (vs +\$2.639 millones a jun-20), en línea con el mayor resultado antes de impuestos.

Durante el 2Q21 Vida Security registró una utilidad de \$8.286 millones (-45,9% QoQ). La mayor prima directa (+19,2% QoQ) se explica por el mayor volumen de rentas vitalicias (+27,3 QoQ) y seguros individuales (+18,6% QoQ), por una mayor prima de seguros CUI y APV. En el trimestre se registró un resultado de inversiones de \$34.196 millones (-12,2% QoQ) por el menor resultado en renta fija y fondos inmobiliarios en la cartera propia. Por otra parte, la variación de reservas técnicas ascendió a -\$7.294 millones (-50,8% QoQ), por el mayor volumen de rescates y traspasos en seguros CUI y APV.

### **Gastos de Administración Vida Security**

En Ch Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	%Chg.
				QoQ	YoY			
Remuneraciones	-3.428	-3.523	-3.316	-2,7%	3,4%	-6.951	-7.214	-3,7%
Gastos asociados al canal de distribución	-683	-710	-313	-3,7%	118,3%	-1.393	-1.331	4,7%
Otros	-3.843	-3.449	-3.984	11,4%	-3,5%	-7.292	-8.395	-13,1%
<b>Total Costo de Administración</b>	<b>-7.955</b>	<b>-7.681</b>	<b>-7.613</b>	<b>3,6%</b>	<b>4,5%</b>	<b>-15.636</b>	<b>-16.940</b>	<b>-7,7%</b>

A jun-21 los gastos de administración de Vida Security alcanzaron \$15.636 millones (-7,7% YoY). En el año 2020 todas las empresas de Grupo Security llevaron a cabo un plan de ahorro de gastos y ajustes de estructura. En esta línea, se registró un menor gasto en remuneraciones (-3,7% YoY). En la comparación trimestral, los gastos totalizaron \$7.955 millones (+3,6% QoQ), en línea con una mayor actividad de la compañía.

### **Resultado de Inversiones Vida Security**

El resultado de inversiones a jun-21 totalizó \$73.158 millones (+220,7% YoY). En la cartera propia, el resultado totalizó \$57.064 millones (+141,3% YoY) por una mayor rentabilidad en renta variable e índices y fondos inmobiliarios, efectos que más que compensaron la menor rentabilidad en renta fija. Por otra parte, el resultado de la cartera CUI y APV fue de \$16.094 millones a jun-21 (vs -\$842 millones a jun-20), también asociado a un mayor resultado en renta variable y en menor medida a renta fija. Cabe destacar que un mayor resultado de la cartera de inversiones asociada a CUI y APV tiene como contrapartida una constitución de reservas técnicas.

Al comparar con el trimestre inmediatamente anterior, el resultado de inversiones totalizó \$34.195 millones (-12,2% QoQ). En cuanto a la cartera propia, se registró un resultado de \$25.123 millones en el 2Q21 (-21,3% QoQ), por un menor resultado en renta fija y fondos inmobiliarios en 2Q21. En cuanto a la cartera CUI y APV, el resultado totalizó \$9.073 millones en el trimestre (+29,2% QoQ) por un mayor resultado en renta variable.

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		Stock % 2Q21
				QoQ	YoY	
Renta Fija	1.715.113	1.728.226	1.782.089	-0,8%	-3,8%	64,1%
Renta Variable e Índices	661.701	653.323	578.988	1,3%	14,3%	24,7%
Inmobiliario	277.294	274.759	243.440	0,9%	13,9%	10,4%
Otras Inversiones	22.058	29.931	22.701	-26,3%	-2,8%	0,8%
<b>Stock Inversiones</b>	<b>2.676.166</b>	<b>2.686.240</b>	<b>2.627.217</b>	<b>-0,4%</b>	<b>1,9%</b>	<b>-</b>
CUI	619.039	607.138	552.722	2,0%	12,0%	23,1%
Cartera Propia	2.057.126	2.079.102	2.074.495	-1,1%	-0,8%	76,9%
<b>Stock de Inversiones</b>	<b>2.676.166</b>	<b>2.686.240</b>	<b>2.627.217</b>	<b>-0,4%</b>	<b>1,9%</b>	<b>-</b>

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg.
				QoQ	YoY			
Renta Fija	11.000	13.542	20.235	-18,8%	-45,6%	24.542	39.656	-38,1%
Renta Variable e Índices	21.620	20.904	14.939	3,4%	44,7%	42.525	-19.432	-318,8%
Inmobiliario	2.929	3.909	2.643	-25,1%	10,8%	6.837	5.963	14,7%
Otras Inversiones	-1.354	608	-1.795	-	-	-746	-3.376	-
<b>Resultado Inversiones</b>	<b>34.196</b>	<b>38.962</b>	<b>36.022</b>	<b>-12,2%</b>	<b>-</b>	<b>73.158</b>	<b>22.810</b>	<b>220,7%</b>
CUI y APV	9.073	7.021	22.779	29,2%	-60,2%	16.094	-842	-
Cartera Propia	25.123	31.941	13.243	-21,3%	89,7%	57.064	23.652	141,3%
<b>Resultado Inversiones</b>	<b>34.196</b>	<b>38.962</b>	<b>36.022</b>	<b>-12,2%</b>	<b>-</b>	<b>73.158</b>	<b>22.810</b>	<b>220,7%</b>

ROI	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg.
				QoQ	YoY			
Renta Fija	2,57%	3,13%	4,54%	-57 p	-141 p	1,43%	2,23%	-79 p
Renta Variable e Índices	13,07%	12,80%	10,32%	27 p	248 p	6,43%	-3,36%	978 p
Inmobiliario	4,22%	5,69%	4,34%	-147 p	135 p	2,47%	2,45%	2 p
Otras Inversiones	-24,55%	8,12%	-31,62%	-3267 p	3974 p	-3,38%	-14,87%	-
CUI	5,86%	4,63%	16,48%	124 p	-1186 p	5,20%	-0,30%	550 p
Cartera Propia	4,88%	6,15%	2,55%	-126 p	359 p	5,55%	2,28%	327 p
<b>ROI</b>	<b>5,11%</b>	<b>5,80%</b>	<b>5,48%</b>	<b>-69 p</b>	<b>32 p</b>	<b>5,47%</b>	<b>1,74%</b>	<b>373 p</b>

### Diferencia de cambio y utilidad (pérdida) por unidades reajustables

La diferencia de cambio alcanzó \$156 millones a jun-21 y \$439 millones el 2Q21 (\$401 millones a jun-20 y \$439 millones el 1Q21).

Por otra parte, la pérdida por unidades reajustables fue -\$2.943 millones a jun-21 (-\$1.464 millones a jun-20) por una mayor inflación en el periodo (2,2% a jun-21 vs 1,37% a jun-20). En el trimestre, la línea alcanzó -\$1.703 millones (-\$1.241 millones el 1Q21).

### ÁREA OTROS SERVICIOS (1,0% de los activos, 3,6% de la utilidad de áreas de negocios a junio 2021)

Esta área incluye las operaciones de Travel Security e Inmobiliaria Security, que ofrecen servicios no financieros que complementan la oferta de Grupo Security, apuntando a segmentos corporativos y de altos ingresos.

### INMOBILIARIA SECURITY

A jun-21 Inmobiliaria Security registró una utilidad de \$2.309 millones (vs -\$514 millones a jun-20) por el alto número de escrituraciones. A jun-21 se escrituraron 55 unidades, (UF 999 mil) versus 18 unidades a jun-20. En la comparación trimestral, en el 2Q21 la utilidad fue de \$908 millones (-35,2% QoQ), por el menor número de unidades escrituradas en el trimestre (17 unidades el 2Q21 vs 38 unidades el 1Q21). Cabe recordar que existe un desfase entre la venta y el reconocimiento de ingresos,

ya que bajo las normas contables IFRS los ingresos se reconocen una vez que se escritura la unidad.

Las promesas de venta de Inmobiliaria Security fueron UF 549 mil a jun-21, (+37,6% YoY) por un mayor volumen, compensado por un menor precio promedio de las unidades vendidas. Al comparar con el trimestre anterior las promesas de venta de Inmobiliaria Security fueron UF 221 mil en 2Q21, (-32,7% QoQ) por un menor volumen, compensado por un mayor precio promedio de las unidades vendidas. Por otra parte, los activos inmobiliarios administrados por la compañía alcanzaron \$82.534 millones, (-35,7% YoY, y -8,2% QoQ), disminución en línea con la escrituración de unidades en el periodo.

En Ch\$ Millones	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg
				QoQ	YoY			
Activos Inmobiliarios Administrados	82.534	89.895	128.438	-8,2%	-35,7%	82.534	128.438	-35,7%
Promesas de venta (UF)	220.860	328.073	174.491	-32,7%	26,6%	548.933	398.930	37,6%
Escrituraciones (Unidades)	17	38	4	-55,3%	325,0%	55	18	205,6%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>908</b>	<b>1.401</b>	<b>-346</b>	<b>-35,2%</b>	<b>-</b>	<b>2.309</b>	<b>-514</b>	<b>-</b>

## **AGENCIA DE VIAJES: TRAVEL SECURITY**

Travel Security -incluyendo los resultados de la filial Travel Perú- reportó -\$278 millones de resultado a jun-21 (vs -\$2.771 millones a jun-20) por la caída en ventas por la crisis sanitaria. Esta situación llevó a un ajuste importante en estructura en 2020, adecuándola a un modelo de venta fundamentalmente digital, atentos a la evolución de la industria. Cabe destacar que en 2Q21 se registró un resultado consolidado (Chile y Perú) de \$25 millones, alcanzando el punto de equilibrio.

	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg
				QoQ	YoY			
Ventas totales Travel (US\$ millones)	16	12	4	31,0%	271,3%	28	47	-40,7%
Resultado operacional Travel (Ch\$ millones)	146 -	141 -	2.685	-	-	4 -	2.107	-
<b>Utilidad Travel (Ch\$ millones)</b>	<b>25 -</b>	<b>303 -</b>	<b>-2.861</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 278</b>	<b>- 2.771</b>	<b>-</b>

Travel Perú, la filial de Travel Security, registró ventas por US \$5 millones a jun-21 (vs US \$15 millones a jun-20) y un resultado de US -\$0,32 millones, producto del impacto en la industria de viajes y turismo por la pandemia.

## **ÁREA NEGOCIOS INTERNACIONALES** (3,6% de activos; -0,2% de la utilidad de áreas de negocios a junio 2021)

El área de Negocios Internacionales registró un resultado atribuible a los propietarios de -\$95 millones. Esta área consolida el 61% de Protecta Security a partir de noviembre de 2018. Protecta Security es una compañía de seguros de vida peruana con foco en rentas vitalicias, que fue adquirida en septiembre de 2015, y marcó el ingreso de Grupo Security al mercado financiero peruano. Adicionalmente, esta área consolida el 75% de Travel Perú, la agencia de viajes de Grupo Security en Perú.

### **Protecta Security**

A jun-21, Protecta alcanzó una utilidad de S./ 9,5 millones (+104,5% YoY) con un nivel de prima total de S./ 305,7 millones (+60,0% YoY), el más alto alcanzado en la historia de la compañía, y un mayor resultado de inversiones (+17,2% YoY). Estos efectos fueron compensados en parte por un mayor costo de siniestros (+31,3% YoY).

Protecta alcanzó ventas de rentas vitalicias por S./ 157,2 millones (+55,3% YoY) y una participación de mercado de 22,3%.

Adicionalmente, registró ventas de rentas particulares por S./ 109,9 millones (+78,8% YoY), con una participación de mercado de 17,9%.

La utilidad del 2Q21 fue de S./ 9,0 millones (S./ 0,5 millones el 1Q21) por un mayor resultado de inversiones, de S./ 39,3 millones (+38,7% QoQ). Este efecto no alcanzó a ser compensado por un menor volumen de primas, de S./ 150 millones (-3,2% QoQ), tanto en rentas vitalicias como particulares, ni por un mayor costo de siniestros (+28,3% QoQ).

En miles de S./	2Q21	1Q21	2Q20	% Chg		6M21	6M20	% Chg
				QoQ	YoY			
Prima Total Rentas Vitalicias	77.085	80.145	34.996	-3,8%	120,3%	157.230	101.270	55,3%
Participación de Mercado RRVV	21,2%	23,4%	23,5%	-221 p	-231 p	22,3%	25,1%	-283 p
Prima Total Rentas Particulares	53.872	56.057	27.268	-3,9%	97,6%	109.928	61.494	78,8%
Participación de Mercado RRPP	18,3%	17,5%	20,5%	72 p	-227 p	17,9%	16,5%	136 p
<b>Prima Total</b>	<b>150.364</b>	<b>155.330</b>	<b>71.536</b>	<b>-3,2%</b>	<b>110,2%</b>	<b>305.694</b>	<b>191.048</b>	<b>60,0%</b>
Resultado de inversiones	39.281	28.324	22.622	38,7%	73,6%	67.605	57.672	17,2%
Rendimiento del portafolio UDM	6,8%	6,3%	8,3%	51 p	-148 p	6,8%	8,3%	-148 p
<b>Utilidad Neta</b>	<b>9.041</b>	<b>478</b>	<b>-1.243</b>	<b>1789,7%</b>	<b>-</b>	<b>9.519</b>	<b>4.655</b>	<b>104,5%</b>

## CLASIFICACIONES DE RIESGO

	Grupo Security	Banco Security	Vida Security	Factoring Security	Inv. Previsión Security
FitchRatings (local)	AA-	AA	AA	AA-	A+
ICR (local)	AA-	AA	AA	AA-	A+
FitchRatings (internacional)		BBB			

## BONOS EMITIDOS GRUPO SECURITY

Serie	Nº de Inscripción	Fecha Emisión	Moneda	Monto	Tasa de Interés Anual	Plazo (años)	Vencimiento
F	620	15-09-09	UF	43.844	4,50	23	15-09-32
K	763	30-06-13	UF	3.000.000	4,00	25	30-06-38
L3	795	09-10-14	UF	3.000.000	3,40	21	15-11-35
M	842	25-10-16	UF	1.189.000	4,20	25	15-10-41
N1	885	31-01-18	UF	1.500.000	2,85	25	10-12-42
S	1.036	30-06-20	UF	1.000.000	2,00	20	30-06-40
<b>Total</b>			<b>UF</b>	<b>9.732.844</b>			

Para más detalle sobre la deuda de las filiales de Grupo Security, referirse a las notas de pasivos financieros de los Estados Financieros.

## Rentabilidad y dividendos

El 6 de abril de 2021, en la junta ordinaria de accionistas de Grupo Security, se aprobó el pago de un dividendo de \$5,25 por acción, con cargo a las utilidades correspondientes al ejercicio 2020. Este dividendo, sumado al entregado en octubre 2020, equivale a un dividendo total de \$10,95 por acción, totalizando \$41.588 millones, el 64% de la utilidad de 2020.

El dividend yield de Grupo Security, calculado como el dividendo por acción acumulado en 12 meses, dividido por el precio de la acción al 30 de junio, alcanzó 7,1%. Al 18 de agosto, el dividend yield alcanza 6,5%. Acumulado a junio 2021, la acción de Grupo Security reportó una rentabilidad de -3,5%, por debajo del retorno del S&P/CLX IPSA de +3,7%.

## 2Q21 PRESENTACIÓN DE RESULTADOS

---

Los resultados de Grupo Security correspondientes a junio de 2021 serán explicados al mercado el viernes 20 de agosto de 2021 en una llamada virtual. Se publicará una transcripción de la presentación en el sitio web. Para más información, por favor contactar al equipo de Relación con Inversionistas al correo [relacioninversionistas@security.cl](mailto:relacioninversionistas@security.cl).

### GRUPO SECURITY

Grupo Security S.A. es una empresa financiera diversificada con base en Chile, con servicios bancarios, de seguros, inversiones y otros servicios a empresas grandes y medianas y a personas. A través de un enfoque en una oferta de servicios financieros diferenciada e innovadora, ajustada a su nicho, aprovecha sinergias operativas y financieras a través de crecimiento orgánico y adquisiciones.

### Safe Harbor

Este informe contiene resultados de las distintas unidades de negocios, que no son garantía de resultados futuros y están sujetos a riesgos significativos e incertidumbre. Se pueden ver afectados por diversos factores no anticipados como cambios en condiciones económicas globales, cambios en condiciones de mercado, cambios regulatorios, acciones de la competencia, riesgos operativos y financieros inherentes al negocio de servicios financieros.

# ANEXOS

## 1. Estados Financieros e Indicadores - Activos

<b>ACTIVOS</b> En Ch\$ millones	<b>31 Diciembre 2020</b>	<b>30 Junio 2021</b>
<b>Activos corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	597.497	808.577
Otros activos financieros corrientes	3.878.087	3.973.826
Otros Activos No Financieros, Corriente	13.344	10.402
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.616.652	6.642.692
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	53.343	73.807
Inventarios	100.559	85.728
Activos por impuestos corrientes	41.281	33.139
<b>Total de activos corrientes no mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>11.300.764</b>	<b>11.628.171</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	2.874	4.456
<b>Total de Activos no Corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios</b>	<b>2.874</b>	<b>4.456</b>
<b>Activos corrientes totales</b>	<b>11.303.638</b>	<b>11.632.627</b>
<b>Activos no corrientes</b>		
Otros activos no financieros no corrientes	53.036	39.115
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	1.950	1.705
Activos intangibles distintos de la plusvalía	36.248	36.146
Plusvalía	119.067	119.067
Propiedades, Planta y Equipo	50.610	46.957
Propiedad de inversión	291.001	300.043
Activos por derecho de uso	9.074	7.817
Activos por impuestos diferidos	56.888	75.954
<b>Activos no corrientes totales</b>	<b>617.873</b>	<b>626.805</b>
<b>Total de activos</b>	<b>11.921.511</b>	<b>12.259.432</b>

## 2. Estados Financieros e Indicadores – Pasivos y Patrimonio

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		
En Ch\$ millones	31 Diciembre 2020	30 Junio 2021
Otros pasivos financieros corrientes	7.087.157	7.210.022
Pasivos por arrendamientos corrientes	2.120	2.449
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.863.722	3.006.696
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	4.813	2.649
Otras provisiones a corto plazo	35.831	34.977
Pasivos por Impuestos corrientes	31.893	23.202
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	12.369	13.433
Otros pasivos no financieros corrientes	133.674	197.832
<b>Total de pasivos corrientes no mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios</b>	<b>10.171.578</b>	<b>10.491.262</b>
Pasivos mantenidos para la venta	0	720
<b>Total de Pasivos no Corrientes mantenidos para la venta o para distribuir a los propietarios</b>	<b>0</b>	<b>720</b>
<b>Pasivos corrientes totales</b>	<b>10.171.578</b>	<b>10.491.982</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros pasivos financieros no corrientes	869.297	879.011
Pasivos por arrendamientos no corrientes	7.355	8.267
Cuentas por pagar no corrientes	10.733	8.973
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	0	3.581
Pasivo por impuestos diferidos	803	516
<b>Pasivos no corrientes totales</b>	<b>888.188</b>	<b>900.349</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>11.059.767</b>	<b>11.392.330</b>
<b>Patrimonio</b>		
Capital emitido	487.691	487.698
Ganancias (pérdidas) acumuladas	399.605	423.101
Primas de emisión	0	0
Otras reservas	(51.776)	(69.766)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>	<b>835.520</b>	<b>841.033</b>
Participaciones no controladoras	26.225	26.068
<b>Patrimonio total</b>	<b>861.744</b>	<b>867.101</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>	<b>11.921.511</b>	<b>12.259.432</b>

### 3. Estados Financieros e Indicadores – Estado de Resultados Consolidado

Estado de Resultados Consolidado (MM\$)	30 Junio 2020	30 Junio 2021
Ingresos de actividades ordinarias	497.914	623.840
Costo de ventas	-340.652	-444.690
<b>Ganancia bruta</b>	<b>157.261</b>	<b>179.150</b>
Otros ingresos, por función	778	1.066
Gasto de administración	-127.827	-115.185
Otros gastos, por función	-7.146	-3.880
Otras ganancias (pérdidas)	1.037	638
Ingresos financieros	231	263
Costos financieros	-7.066	-6.969
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	-127	-168
Diferencias de cambio	2.582	1.059
Resultado por unidades de reajuste	-5.180	-9.801
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>14.544</b>	<b>46.172</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	1.752	-5.326
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>	<b>16.295</b>	<b>40.847</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>16.295</b>	<b>40.847</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17.328	40.542
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	-1.033	304
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>16.295</b>	<b>40.847</b>
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	6.460	6.665
<b>Ebitda</b>	<b>28.070</b>	<b>59.807</b>

## 4. Nota de Segmentos Grupo Security YoY

Nota de Segmentos Grupo Security	Financiamiento		Inversiones		Seguros		Negocios Internacionales		Otros Servicios		Ajustes de Consolidación, Áreas de Apoyo y Gastos de Grupo		Total Grupo Security	
	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21	jun-20	jun-21
<i>En Ch\$ Millones</i>														
Ingresos de actividades ordinarias	249.194	257.241	28.003	29.223	146.400	232.835	62.641	75.037	11.261	29.757	416	-254	497.914	623.840
Costo de Ventas	-143.798	-158.317	-11.076	-13.198	-126.831	-183.313	-53.690	-67.848	-5.817	-21.768	560	-247	-340.652	-444.690
Ganancia bruta	105.395	98.924	16.926	16.025	19.569	49.522	8.951	7.189	5.444	7.989	976	-501	157.261	179.150
Otros ingresos, por función	13	16	344	466	90	71	7	-18	367	438	-43	93	778	1.066
Gastos de administración	-61.375	-59.511	-16.710	-15.473	-21.556	-20.038	-9.119	-5.966	-8.669	-5.446	-10.397	-8.751	-127.826	-115.185
Otros gastos, por función	-5.951	-2.725	-848	-855	-271	-147	-198	-158	-18	-9	140	14	-7.146	-3.880
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	343	0	87	45	407	293	-24	105	224	195	1.037	638
Ingresos Financieros	0	0	0	259	0	2	0	0	0	2	231	0	231	263
Costos financieros	0	0	-3	-3	-13	-49	-86	-36	-450	-541	-6.513	-6.339	-7.066	-6.969
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	-127	-153	0	0	-1	-1	2	-15	-127	-168
Diferencia de cambio	2.767	414	2.108	1.983	-371	494	-1.719	-1.520	62	-62	-264	-250	2.582	1.059
Resultado por unidades de reajuste	-25	29	-162	324	-1.557	-2.939	0	0	45	395	-3.481	-7.610	-5.180	-9.801
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>40.825</b>	<b>37.147</b>	<b>1.997</b>	<b>2.726</b>	<b>-4.150</b>	<b>26.808</b>	<b>-1.757</b>	<b>-216</b>	<b>-3.245</b>	<b>2.870</b>	<b>-19.127</b>	<b>-23.163</b>	<b>14.544</b>	<b>46.172</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	-8.450	-5.213	38	1.200	2.544	-2.653	1	64	810	-475	6.808	1.752	1.752	-5.326
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	32.374	31.934	2.035	3.926	-1.606	24.154	-1.756	-151	-2.434	2.395	-12.318	-21.411	16.295	40.847
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	32.367	31.927	2.035	3.926	-1.584	23.839	-1.086	-95	-2.084	2.231	-12.321	-21.285	17.328	40.542
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	7	7	0	0	-21	315	-670	-56	-351	164	3	-126	-1.033	304
Ganancia (Pérdida)	32.374	31.934	2.035	3.926	-1.606	24.154	-1.756	-151	-2.434	2.395	-12.318	-21.411	16.295	40.847

## 5. Nota de Segmentos Grupo Security QoQ

Nota de Segmentos Grupo Security	Financiamiento		Inversiones		Seguros		Security Internacional		Otros Servicios		Ajustes de Consolidación, Áreas de Apoyo y Gastos de Grupo		Total Grupo Security	
	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21	1Q-21	2Q-21
Ingresos de actividades ordinarias	128.779	128.462	13.809	15.414	112.694	120.141	38.092	36.945	16.331	13.426	-2.445	2.191	307.261	316.578
Costo de Ventas	-79.190	-79.127	-5.265	-7.933	-82.090	-101.223	-35.099	-32.749	-12.259	-9.509	369	-615	-213.534	-231.156
Ganancia bruta	49.589	49.335	8.544	7.481	30.604	18.918	2.993	4.196	4.073	3.917	-2.076	1.575	93.728	85.422
Otros ingresos	0	16	0	465	24	47	-1	-17	232	207	83	10	338	728
Gastos de administración	-30.426	-29.085	-7.683	-7.790	-9.913	-10.124	-2.814	-3.152	-2.600	-2.846	-2.366	-6.385	-55.803	-59.383
Otros gastos, por función	-1.406	-1.319	-432	-423	-75	-72	-70	-88	-2	-7	9	5	-1.975	-1.905
Otras ganancias (pérdidas)	0	0	0	0	21	24	120	173	7	98	74	122	221	417
Ingresos Financieros	0	0	242	17	0	2	0	0	0	2	0	0	242	21
Costos financieros	0	0	-2	-1	-18	-31	-14	-22	-237	-304	-2.925	-3.415	-3.196	-3.773
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociados y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0	0	0	-48	-105	0	0	0	0	-16	1	-65	-104
Diferencia de cambio	1.130	-717	985	998	-244	739	-929	-591	-31	-32	-142	-108	769	290
Resultado por unidades de reajuste	0	29	136	189	-1.235	-1.705	0	0	123	273	-3.855	-3.755	-4.831	-4.969
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable	-2	2	-4	4	0	0	0	0	0	0	0	0	-6	6
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>18.886</b>	<b>18.261</b>	<b>1.786</b>	<b>940</b>	<b>19.116</b>	<b>7.692</b>	<b>-715</b>	<b>499</b>	<b>1.564</b>	<b>1.306</b>	<b>-11.214</b>	<b>-11.949</b>	<b>29.423</b>	<b>16.749</b>
Gastos por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	-2.745	-2.469	1.098	102	-3.656	1.002	37	27	-369	-106	532	1.220	-5.103	-223
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	16.141	15.793	2.884	1.042	15.460	8.694	-678	527	1.195	1.201	-10.682	-10.729	24.321	16.526
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>														
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	16.138	15.789	2.885	1.041	15.254	8.585	-415	320	1.250	982	-10.760	-10.525	24.351	16.192
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	3	3	-1	1	206	109	-263	207	-55	219	78	-205	-30	335
Ganancia (Pérdida)	16.141	15.793	2.884	1.042	15.460	8.694	-678	527	1.195	1.201	-10.682	-10.729	24.321	16.526

## 6. Estado de Flujo Efectivo Consolidado Grupo Security

<b>Estado de flujos de efectivo</b>	<b>jun-20</b>	<b>jun-21</b>
<b>Por los ejercicios terminados al 30 de junio del 2021 y 2020</b>	<b>MCh\$</b>	<b>MCh\$</b>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-1.132.979	-613.251
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-6.640	-6.273
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	785.741	819.308
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>	<b>-353.878</b>	<b>199.783</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-19.421	11.297
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>-373.299</b>	<b>211.080</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>791.824</b>	<b>597.497</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>418.525</b>	<b>808.577</b>

### Flujos de operación

A junio de 2021, se registró un flujo neto de actividades de operación de -\$613.251 millones (-\$1.132.979 millones a jun-20). Esta variación se explica principalmente por el aumento en los saldos de depósitos en cuenta corriente, impulsado por la caída en las tasas de interés, lo cual implicó que los clientes no opten por tomar depósitos a plazo, manteniendo mayores saldos en sus cuentas corrientes.

### Flujos de inversión

A junio de 2021, se registra un flujo neto de actividades de inversión de -\$6.273 millones, en línea con los flujos del año anterior (-\$6.640 millones a jun-20).

### Flujos de financiación

A junio de 2021, se registra un flujo neto de actividades de financiación de \$819.308 millones (+4,3% YoY), por mayores importes procedentes de préstamos de corto plazo en Banco Security, particularmente por la obtención de financiamiento mediante líneas del Banco Central en el 2Q21.

## 7. Estado de Resultados Trimestrales

Resultados Trimestrales (M Ch\$)		2do Trim 2020	3er Trim 2020	4to Trim 2020	1er Trim 2021	2do Trim 2021
Ingresos de Actividades Ordinarias	M Ch\$	199.468	276.725	315.441	307.261	624.933
Costos de Ventas	M Ch\$	(124.960)	(165.755)	(231.634)	(213.534)	(444.690)
Ganancia Bruta	M Ch\$	74.509	110.971	83.807	93.728	180.243
Gastos de Administración	M Ch\$	(59.985)	(61.116)	(54.419)	(55.803)	(115.185)
Ganancia de Actividades Operacionales	M Ch\$	13.100	48.020	27.114	36.452	62.871
Costos Financieros	M Ch\$	(3.269)	(3.747)	(3.652)	(3.196)	(6.969)
Ganancias antes de Impuesto	M Ch\$	6.791	39.960	22.569	29.423	46.172
Ganancias atribuibles a las prop. controlada	M Ch\$	10.828	30.445	17.374	24.352	40.542
R.A.I.I.D.A.I.E. <sup>1</sup> (Ebitda)	M Ch\$	13.264	47.106	29.509	36.002	59.807

1. Ebitda= Utilidad Antes de Impuestos - (Costos financieros) + Aj. Por Depreciación y Amortización

## 8. Indicadores Financieros y de Gestión

Estado de situación financiera		30-jun-20	30-sept-20	31-dic-20	31-mar-21	30-jun-21
Caja Individual	\$ millones	5.807	76.000	60.294	58.164	45.094
Total de Activos Consolidados	\$ millones	12.172.785	12.117.911	11.921.511	11.845.166	12.259.432
Total de Pasivos Consolidados	\$ millones	11.381.065	11.255.703	11.059.767	10.972.279	11.392.330
Total Patrimonio	\$ millones	791.721	862.208	861.744	872.887	867.101
Razones de endeudamiento		30-jun-20	30-sept-20	31-dic-20	31-mar-21	30-jun-21
Razón de Endeudamiento Financiero Individual <sup>1</sup>	%	34,46%	35,14%	35,64%	36,74%	36,37%
Cobertura de Gastos Financieros Consolidado <sup>2</sup>	veces	3,06	6,04	6,33	10,21	7,63
Rentabilidad		30-jun-20	30-sept-20	31-dic-20	31-mar-21	30-jun-21
Ingresos de actividades ordinarias	millones	497.886	774.611	1.090.053	307.261	624.933
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios	millones	17.328	47.772	65.146	24.352	40.542
EBITDA	millones	28.070	75.175	104.685	36.002	59.807
Rentabilidad del Patrimonio <sup>3</sup>	%	4,5%	8,0%	8,1%	11,6%	9,7%
Rentabilidad del Activo <sup>4</sup>	%	0,3%	0,5%	0,5%	0,82%	0,67%
Utilidad por Acción <sup>5</sup>	\$	15,1	18,0	16,8	21,0	22,3
Número de Acciones	millones	3.695	4.017	4.042	4.042	4.042

1. Razón de Endeudamiento Individual: Se define como el cociente entre la suma de los endeudamientos de Grupo Security individualmente considerada y el Patrimonio Total Consolidado, definido en la nota 38 de los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security.
2. Cobertura de Gastos Financieros: Se define como el cociente entre la suma de las Ganancias antes de impuestos y Costo Financieros y los Costos Financieros.
3. Rentabilidad del Patrimonio: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las propiedades controladas en el periodo anualizado y el Patrimonio atribuibles a las propiedades controladas promedio.
4. Rentabilidad del Activo: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en el periodo anualizado y los activos totales promedio.
5. Utilidad por Acción: Se define como el cociente entre las Ganancias atribuibles a las sociedades controladas en 12 meses y el número promedio ponderado de acciones en 12 meses.

El total de activos consolidados de Grupo Security ascendió a \$12.259.432 millones a jun-21, +2,8% YTD. Un 54,2% del total de activos corresponde a deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, e incluye principalmente la cartera de colocaciones del Banco. A jun-21 esta línea alcanzó \$6.642.692 millones, +0,4% YTD, impulsada por el crecimiento de +0,5% YoY de las colocaciones, según lo indicado en la página 15 de este documento.

Adicionalmente, un 32,4% de los activos totales corresponde a otros activos financieros corrientes. Esta línea incluye principalmente la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros y la cartera de instrumentos financieros del Banco. A jun-21, los otros activos financieros corrientes alcanzaron \$3.973.826 millones, +2,5% YTD, por un aumento de 2,8% YTD en la cartera de inversiones para reservas técnicas de la filial de seguros, la que alcanzó \$2.653.186 millones a jun-21 y en menor medida un aumento en 1,7% YTD de los activos financieros corrientes del Banco explicado por un aumento de la cartera de inversiones disponibles para la venta de \$1.028.818 millones a jun-21 (+10,4% YTD). Este efecto fue compensado parcialmente por una caída en el volumen de contratos de derivados financieros que alcanzó \$169.538 millones a jun-21 (-30,4% YTD).

A jun-21, los pasivos consolidados totalizaron \$11.392.330 millones, +3,0 YTD. De estos, un 63,3% corresponde a otros pasivos financieros corrientes, que incluyen los depósitos a plazo y cuentas corrientes del Banco, así como la deuda emitida del Banco y del Grupo. A jun-21 los otros pasivos financieros corrientes llegaron a \$7.210.022 millones, +1,7% YTD por un mayor volumen de obligaciones con bancos (+131,5% YTD), principalmente por el uso de líneas y financiamiento con el Banco Central y mayor volumen en cuentas corrientes (+114,1 YTD), compensado parcialmente por un menor volumen de depósitos a plazo en Banco que a jun-21 alcanzó \$1.377.094 millones (-27,2% YTD).

Un 26,4% de los pasivos totales corresponde a cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, que contienen principalmente las reservas técnicas de Vida Security y Protecta Security. A jun-21, las cuentas por pagar comerciales llegaron a \$3.006.696 millones, +4,9% YTD por el aumento de 1,7% YoY de las reservas técnicas de seguros de vida, que llegaron a \$2.439.404 millones, en línea con la actividad de Vida Security, como se explica en las páginas 20 a 27 de este documento. Adicionalmente, se registró una mayor reserva en Protecta Security, en línea con la mayor venta de rentas vitalicias y rentas particulares, según la página 28 de este análisis razonado.

El Patrimonio total de Grupo Security alcanzó \$867.101 millones a jun-21, +0,6% YTD, por las ganancias acumuladas en el año compensado en parte por mayores reservas.

El nivel de endeudamiento financiero individual corresponde a lo definido en la nota 38 de los Estados Financieros de Grupo Security, correspondiente a la regla de protección a los tenedores de bonos, y debe ser no superior a 0,4 veces, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones de la FECU, y el patrimonio total. A jun-21 este indicador alcanzó 0,3637 veces, +191 bps YoY; +73 bps YTD.

La cobertura de gastos financieros consolidado corresponde a la suma de las ganancias antes de impuestos y los costos financieros, dividida por los costos financieros. La mayor parte de los costos financieros de este indicador corresponden al gasto por intereses y reajustes por los bonos de Grupo Security. A jun-21, la cobertura de gastos financieros consolidado alcanzó 7,63 veces, +149,3% YoY por la variación de la ganancia antes de impuestos en +217,5% YoY.

A jun-21 los ingresos de actividades ordinarias de Grupo Security llegaron a \$624.933 millones (+25,5% YoY), principalmente por mayores ingresos por prima directa de Vida Security y Protecta, que alcanzaron \$211.484 millones (+32,9% YoY), por una mayor venta de rentas vitalicias y seguros individuales. Además, se alcanzaron mayores ingresos por intereses e inversiones en Vida Security y Protecta, por \$72.247 millones (+99,0% YoY), efectos explicados en las páginas 21 a 29 de este análisis razonado. Por otra parte, se registró un aumento de 88,8% YoY en otros ingresos principalmente por mayores escrituraciones en Inmobiliaria Security, sumado a mayores ingresos de Banco Security de 4,5% YoY, por un aumento en los ingresos por reajustes, dada la mayor inflación en el periodo y un mayor nivel de prepagos, según lo indicado en las páginas 7 a 15.

A jun-21, la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora ascendió a \$40.542 millones, +134,0% YoY. Por su parte, el EBITDA llegó a \$59.807 millones, +113,1% YoY. A jun-21 la rentabilidad anualizada del patrimonio alcanzó 9,7%, +515 bps YoY, la rentabilidad del activo 0,67%, +38 bps YoY, y la utilidad por acción \$22,3, +48,3% YoY. Estos resultados se encuentran explicados por el resultado de Grupo Security

y sus filiales, que se exponen en detalle a lo largo de este documento.

## **Industrias en las que Participa la Sociedad**

Grupo Security se encuentra estructurado en cinco áreas de negocios principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, servicios complementarios y negocios internacionales.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional. Sus filiales Banco Security y Factoring Security prestan servicios de Financiamiento a empresas y personas. La filial Seguros Vida Security Previsión opera en la industria de seguros de vida y rentas vitalicias, así como Corredora de Seguros Security, que opera en la industria de corretaje de seguros, y Europ Assistance, filial que provee el servicio de asistencia en viaje. Valores Security Corredora de Bolsa, Administradora General de Fondos Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos. A partir del 4Q18, se reporta separadamente el área de Negocios Internacionales, agrupando las filiales peruanas Protecta Security y Travel Perú.

Las líneas de negocios de Grupo Security en el sector Otros Servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo con Travel Security. Adicionalmente, desde el año 2001, la filial Invest Security da un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security, entregando servicios como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología, que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security. En diciembre de 2014, Invest Security fue fusionada con Capital S.A., propiedad 100% de Grupo Security.

### **INDUSTRIA BANCARIA**

A junio 2021, la industria bancaria en Chile estaba conformada por 18 instituciones financieras, con 1 banco estatal (Banco Estado), 14 bancos establecidos en el país y 3 sucursales de bancos extranjeros. A esa fecha, las colocaciones de la industria alcanzaron \$206.022.480 millones, y \$190.710.072 millones al excluir la participación de la industria en el extranjero. Su patrimonio totalizó \$22.656.321 millones, mientras que la utilidad acumulada a junio ascendió a \$1.814.128 millones, con una rentabilidad sobre patrimonio promedio<sup>12</sup> de 12,24%. El nivel de eficiencia de la banca, medido como el cociente entre gastos de apoyo operacional y resultado operacional bruto alcanzó un 43,8% y un 1,63% medido como el cociente entre gastos de apoyo y activos totales. Por otro lado, los niveles de riesgo del sistema alcanzaron 2,45%, medido como el cociente de la provisión de colocaciones y colocaciones totales, y 1,53% como el cociente de colocaciones con morosidad de 90 días y colocaciones totales. A junio 2021, las colocaciones de Banco Security alcanzaron \$6.259.188 millones, que deja al Banco en el 8° lugar en colocaciones, con un 3,0% de participación en el mercado chileno, y un 3,3% al excluir la participación de la industria en el extranjero.

### **INDUSTRIA DE FACTORING**

El factoring se ha posicionado como una importante fuente de financiamiento alternativo y complementario al crédito bancario para empresas medianas y pequeñas. Este servicio permite adelantar los pagos de sus cuentas por cobrar mediante el descuento de sus facturas, cheques, letras u otros documentos similares, accediendo a liquidez inmediata y disminuyendo los costos e ineficiencias asociadas al proceso de cobranza de estos documentos al entregar esta tarea al prestador del servicio de factoring. Aunque se trata de una industria que todavía se encuentra en proceso de maduración, diversas situaciones y cambios regulatorios han impulsado su desarrollo reciente, haciendo de ésta una de las industrias financieras con mayor proyección tanto a nivel nacional como internacional.

---

<sup>12</sup> Utilidad del periodo anualizada sobre el patrimonio promedio del periodo

## **INDUSTRIA DE FONDOS MUTUOS**

A junio 2021, la industria de Fondos Mutuos presentaba un patrimonio promedio de \$52.482.707 millones y 2.817.863 partícipes. La Administradora General de Fondos Security alcanzó un patrimonio promedio de \$2.630.336 millones a junio 2021, alcanzando así una participación de mercado de 5,0%, ocupando el 8° lugar entre las 20 administradoras que operan en el mercado.

## **INDUSTRIA DE CORRETAJE DE BOLSA**

A junio 2021, la actividad bursátil medida como montos transados en acciones decreció un 3,8% en comparación a junio 2020, alcanzando \$33.037 mil millones. El volumen transado en acciones por Valores Security Corredores de Bolsa acumuló a junio 2021 \$564 mil millones, con una participación de mercado de 1,7%. Estas participaciones están calculadas considerando las operaciones realizadas en la Bolsa de Comercio de Santiago y la Bolsa Electrónica.

## **INDUSTRIA DE SEGUROS DE VIDA**

A junio 2021 existían 34 compañías de seguros de vida. Los ingresos por prima directa de las compañías de seguros de vida alcanzaron \$2.266.040 millones. Las utilidades de la industria de Seguros de Vida alcanzaron \$516.001 millones acumulados a junio 2021. En el mismo período, Vida Security alcanzó una participación de mercado de 6,7% según prima directa.

## **Diferencias que puedan Existir entre los Valores Libro y Valores Económicos y/o de Mercado de los Principales Activos**

---

Grupo Security participa a través de sus inversiones en empresas relacionadas principalmente en las áreas de Seguros y Servicios por medio de Europ Assistance y los Fondos de Inversión Privados de Inmobiliaria Security. A jun-21, las inversiones contabilizadas que utilizan el método de la participación en los Estados de Situación Financiera Consolidados representan, aproximadamente, el 0,01% de los activos totales.

La plusvalía (menor valor de inversiones) que representa el exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de los activos y pasivos, a jun-21 alcanza los \$119.067 millones, equivalentes al 0,97% del activo total.

Dada la distinta naturaleza de las empresas que constituyen la inversión en empresas relacionadas, su valor de mercado normalmente representa un valor superior al valor libro, dependiendo este último de la industria y las condiciones económicas que éstas enfrentan.

## **Factores de Riesgo**

---

### **DEPENDENCIA DE LOS RESULTADOS DE LAS FILIALES**

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas cuyo resultado se compone de la utilidad de sus filiales. A junio 2021, Grupo Security no ha recibido dividendos de sus filiales.

Cabe destacar que Grupo Security controla sus principales filiales, con una participación de más del 90% en la propiedad de cada una, lo que le otorga la flexibilidad de fijar las políticas de inversión de cada filial, de acuerdo con sus requerimientos de crecimiento. Esta situación le permite aumentar el valor patrimonial económico de Grupo Security, por la reinversión de las utilidades de sus filiales, junto con mantener un flujo de dividendos a Grupo Security, que le permite cumplir con sus obligaciones financieras y entregar dividendos a sus accionistas. Este punto se ve fortalecido por la diversificación de ingresos que ha desarrollado la Compañía, contando con filiales que participan en diferentes sectores de la industria financiera.

## **OTROS FACTORES DE RIESGOS**

### **Riesgos de desempeño general de la economía.**

El desempeño de las filiales de Grupo Security está correlacionado con el desempeño de la economía y las condiciones financieras que, a su vez, dependen de la política monetaria, lo cual en condiciones restrictivas debiera ver reducida la tasa de crecimiento de ingresos y utilidades, y en situaciones expansivas debiera ocurrir lo contrario.

### **Competencia en todos los negocios en que participa el Grupo**

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas, en especial la industria bancaria y aseguradora, las que presentan una tendencia a la baja en sus márgenes. Prueba de ello son las fusiones y alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, con lo que tiene altos niveles de lealtad entre sus clientes, gracias a la estrategia de nicho en que se orienta el desarrollo del Grupo. Esto le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar la competencia.

### **Cambios regulatorios**

Las industrias bancaria y aseguradora, industrias en que participa el Grupo, están reguladas por entidades estatales que están sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial se estima que este riesgo debiera ser bajo.

## **RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO FINANCIERO**

### **Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito está condicionado por la política monetaria que eventualmente determina la capacidad de pago de los clientes. A partir de los últimos meses del año 2008 se apreció un deterioro en la calidad de la cartera del sistema, lo que se refleja en índices de riesgo y de cartera vencida más elevados. A partir del tercer trimestre del 2011 se registró un cambio de tendencia en los indicadores de riesgo, mejorando los niveles de riesgo. Al respecto, Banco Security se ha caracterizado por mantener consistentemente niveles de riesgo por debajo del sistema, pese a la crisis sanitaria experimentada en 2020 y 2021, debido a la mejor cobertura de garantías en relación con la industria.

### **Riesgo de Mercado**

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema bancario nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Con este objetivo, Grupo Security ha desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo con sus propios objetivos y límites que impone la regulación. En particular, el Banco, sus filiales y las Compañías de Seguros cuentan con un sistema especial para el control de riesgos de tasa de interés que junto al monitoreo permanente de sus inversiones de mediano y largo plazo permite un seguimiento activo de los portafolios de inversión.

### **Riesgos asociados a la volatilidad en los mercados financieros internacionales**

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos internacionales y locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

### **Riesgo de Tasas de Interés**

Al 30 de junio de 2021, la sociedad presenta créditos a tasas razonables para las condiciones de mercado existentes.

### **Riesgo Cambiario**

Como política del Grupo Security, las operaciones mantenidas con moneda extranjera con instituciones financieras se encuentran debidamente calzadas con operaciones de venta en la misma moneda.

### **Riesgo de Commodity**

Al 30 de junio de 2021, Grupo Security no presenta activos ni pasivos significativos en commodities.

## **RIESGOS ASOCIADOS AL NEGOCIO DE SEGUROS**

### **Riesgos Financieros Locales**

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

### **Tasas de Mortalidad y Morbilidad**

El aumento en los niveles de morbilidad puede llevar a aumentos en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer disminuir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias en la medida en que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

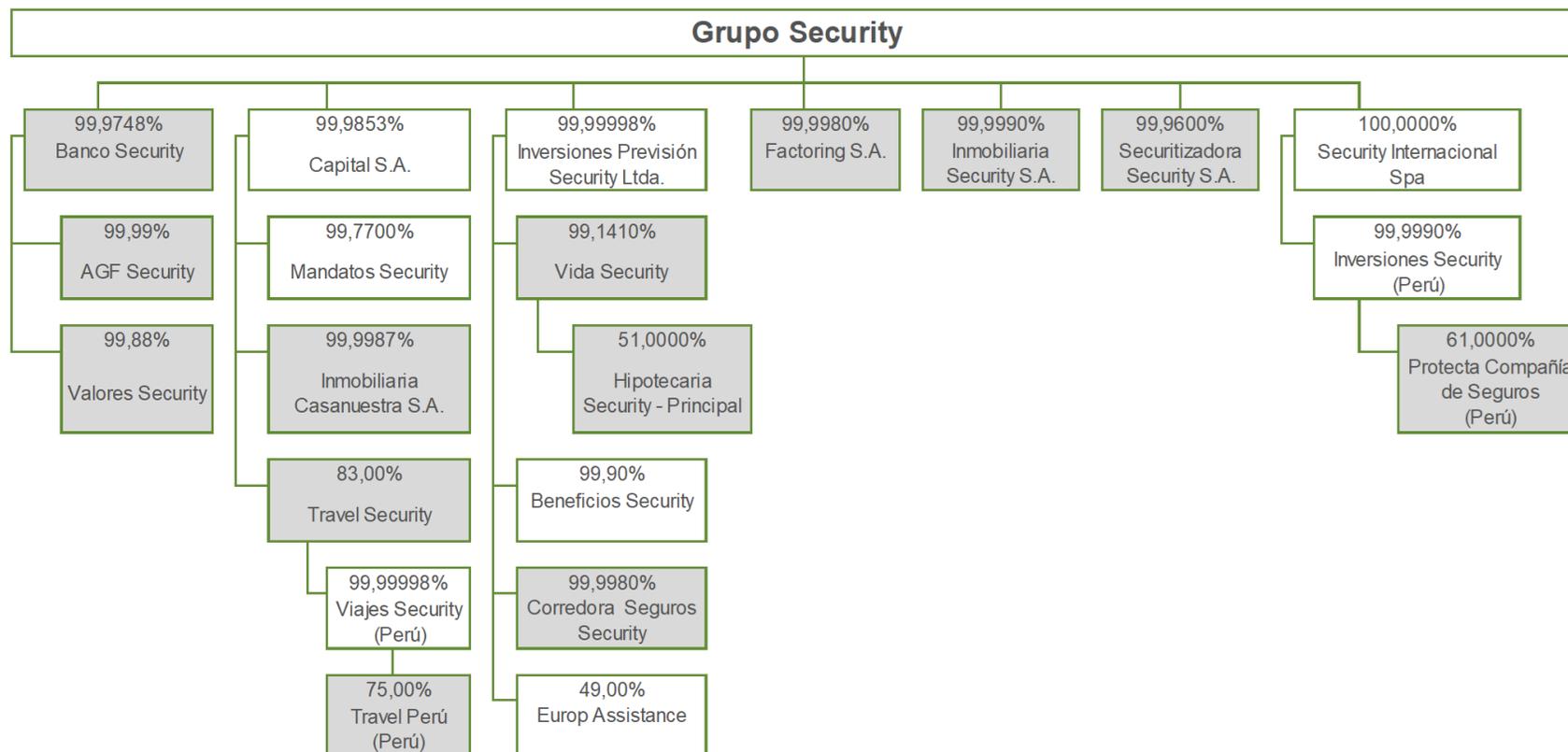
### **Estructura de la Industria**

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

### **Industria Reaseguradora**

La actual tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de oferta de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente se encuentren respaldados gracias a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

## Estructura de Propiedad Grupo Security al 1 de julio 2021



Durante 2020, se realizaron los siguientes cambios en la malla societaria:

- Asesorías Security fue absorbida por Capital
- Servicios Security fue absorbida por Inversiones Previsión Security
- Representaciones Security fue absorbida por Travel Security

A contar de 1 de julio de 2021, se realizaron los siguientes cambios a la malla societaria:

- Global Security Gestión y Servicios Ltda. fue absorbida por Capital S.A.