

Estados de Situación Financiera Consolidados Proforma

SECURITY S.A. Y FILIALES

Santiago, Chile

*Correspondiente al año terminado 1 de enero 2009 al 31
de diciembre de 2009*

SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificado Proforma

Al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009

Indice

	Páginas
Informe de los Auditores Independientes.....	1
Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificado Proforma.....	3
Estados de Resultados Integrales Consolidados Proforma	5
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Proforma	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Proforma	9
Nota a los Estados Financieros Consolidados	
Nota 1 - Información Corporativa	10
Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados.....	11
Nota 3 - Adopción por Primera Vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).....	37
Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo	43
Nota 5 - Impuestos a las Ganancias.....	45
Nota 6 - Inventario.....	46
Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas Corriente	47
Nota 8 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	48
Nota 9 - Inversiones en Subsidiarias	50
Nota 10 - Propiedad, Planta y Equipo	51
Nota 11 - Arriendos.....	53
Nota 12 - Ingresos y Gastos.....	53
Nota 13 - Remuneraciones y Gastos del Personal.....	57
Nota 14 - Ganancia por Acción.....	57
Nota 15 - Provisiones	57
Nota 16 - Intangibles	58
Nota 17 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	60
Nota 18 - Activos Financieros Disponibles para la Venta, Corriente	61
Nota 19 - Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultado	62
Nota 20 - Acreedores y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	63
Nota 21 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, no Corrientes	63
Nota 22 - Préstamos que Devengan Intereses, Corrientes.....	66
Nota 23 - Otros Activos.....	65
Nota 24 - Otros Pasivos.....	68
Nota 25 - Segmento de Negocios.....	71
Nota 26 - Medio Ambiente.....	73
Nota 27 - Políticas de Administración del Riesgo Financiero	73
Nota 28 - Patrimonio	76
Nota 29 - Hechos Posteriores	81
Nota 30 - Notas Adicionales.....	80
30.1 Regla de protección a los tenedores de Bonos: Nivel de endeudamiento	81
30.2 Notas Banco Security	82
30.3 Notas Seguros Vida Previsión S.A.....	231

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores
Grupo Security S.A.

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Grupo Security S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009, y a los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Grupo Security S.A.. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia del Grupo a las Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH)/Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIFCH/NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIFCH 1/NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIFCH/NIIF al 31 de diciembre de 2010.

4. Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivos. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIFCH/NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera del Grupo, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera de Chile.
5. Con fecha 22 de febrero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales del Grupo Security S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.
6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración del Grupo y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIFCH/NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.

Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 29 de abril de 2010

SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificado Proforma

Al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009

ACTIVOS	Nota	31 de diciembre de 2009 M\$	1 de enero de 2009 M\$
Activos servicios no bancarios			
Activos, Corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(4)	34.221.898	17.372.344
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	(19)	310.465	1.113.309
Activos financieros disponibles para la venta, corrientes	(18)	646.273.757	675.400.219
Otros activos financieros, corriente	(23)	102.301.426	154.209.135
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	(17)	173.161.782	186.148.939
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	(7)	111.079	15.620.348
Inventarios	(6)	5.980.611	11.368.792
Pagos anticipados, corriente		769.578	366.801
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes		3.381.735	5.180.510
Otros activos, corriente	(23)	7.014.140	8.028.635
Activos corrientes en operación, corriente, total		973.526.471	1.074.809.032
Activos, corriente, total		973.526.471	1.074.809.032
Activos, No Corrientes			
Otros activos financieros, no corriente		-	-
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación	(8)	11.198.552	10.306.919
Otras inversiones contabilizadas por el método de la participación		1.831	508.433
Activos intangibles, neto	(16)	44.675.096	46.197.238
Propiedades, planta y equipo, neto	(10)	21.499.242	22.340.226
Activos por impuestos diferidos	(5)	15.090.662	14.373.434
Pagos anticipados, no corriente		-	2.494
Otros activos, no corriente		703.318	1.052.410
Activos, no corrientes, total		93.168.701	94.781.154
Activos servicios bancarios (30.2)			
Efectivo y depósitos en bancos		64.852.443	80.612.000
Operaciones con liquidación en curso		116.161.000	129.909.000
Instrumentos para negociación		396.042.895	356.864.000
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		20.807.000	24.153.000
Contratos de derivados financieros		66.280.000	53.052.000
Adeudado por bancos		312.431.000	93.467.000
Créditos y cuentas por cobrar a clientes		1.839.833.063	1.965.344.000
Instrumentos de inversión disponibles para la venta		484.353.000	366.376.000
Inversiones en sociedades		680.155	543.000
Intangibles		16.123.741	12.721.000
Activo fijo		22.491.259	24.423.000
Impuestos corrientes		3.021.000	7.444.000
Impuestos diferidos		36.185.000	29.647.000
Otros activos		66.176.475	67.618.000
Total activos servicios bancarios		3.445.438.031	3.212.173.000
Activos, Total		4.512.133.203	4.381.763.186

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Clasificado Proforma

Al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009

	Nota	31 de diciembre de 2009 M\$	1 de enero de 2009 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos servicios no bancarios			
Pasivos, Corrientes			
Préstamos que devengan intereses, corriente	(22)	104.542.701	138.732.738
Otros pasivos financieros, corriente	(24)	1.275.452	3.295.847
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	(20)	744.318.038	808.005.677
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente		0	23.865.881
Provisiones, corriente	(15)	7.867.107	4.154.347
Cuentas por pagar por impuestos corrientes		1.836.636	1.460.980
Otros pasivos, corriente	(24)	10.908.501	35.863.401
Ingresos diferidos, corriente		71.490	204.541
Pasivos de cobertura, corriente	(24)	183.223	-
Pasivos corrientes en operación, corriente, total		871.003.148	1.015.583.412
Pasivos, corrientes, total		871.003.148	1.015.583.412
Pasivos, No Corrientes			
Préstamos que devengan intereses, no corrientes		-	5.503.662
Otros pasivos financieros, no corriente	(24)	91.189.708	81.079.424
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	(21)	567.380	819.262
Pasivos por impuestos diferidos	(5)	8.913.401	8.082.214
Otros pasivos, no corrientes		-	708
Pasivos, no corrientes, total		100.670.489	95.485.270
Pasivos servicios bancarios (30.2)			
Depósitos y otras obligaciones a la vista		255.777.443	221.397.000
Operaciones con liquidación en curso		74.738.000	64.862.000
Contratos de retrocompra y préstamos de valores		401.975.000	90.130.000
Depósitos y otras captaciones a plazo		1.651.418.161	1.720.452.000
Contratos de derivados financieros		80.165.000	52.843.000
Obligaciones con bancos		132.120.000	292.091.000
Instrumentos de deuda emitidos		515.822.000	470.092.000
Otras obligaciones financieras		51.371.000	47.668.000
Impuestos corrientes		7.233.000	-
Impuestos diferidos		34.126.000	32.043.900
Provisiones		4.002.541	5.453.560
Otros pasivos		38.769.267	37.107.000
Total pasivos servicios bancarios		3.247.517.412	3.034.139.460
Patrimonio Neto			
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora			
Capital emitido	(28)	159.414.682	123.991.660
Otras reservas	(28)	19.752.080	10.010.787
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)		108.580.866	97.392.867
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		287.747.628	231.395.314
Participaciones minoritarias		5.194.526	5.159.730
Patrimonio neto, total		292.942.154	236.555.044
Patrimonio Neto y Pasivos, Total		4.512.133.203	4.381.763.186

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Proforma por Función

Al 31 de diciembre de 2009

	Nota	31 de diciembre de 2009 M\$
Estado de resultado servicios no bancarios		
Ingresos ordinarios, total	(12)	140.291.549
Costo de ventas		84.009.070
Margen bruto		56.282.479
Otros ingresos de operación, total		1.123.059
Investigación y desarrollo		(190.819)
Gastos de administración		(39.582.230)
Otros gastos varios de operación	(12)	(16.883.043)
Costos financieros (de actividades no financieras)	(12)	(3.917.373)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas contabilizadas por el método de la participación		108.607
Diferencias de cambio		(1.458.048)
Resultados por unidades de reajuste		8.730.430
Ganancia (pérdida) por baja en cuentas de activos no corrientes no mantenidos para la venta, total		-
Otras ganancias (pérdidas)	(12)	2.672.559
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		6.885.621
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	(5)	1.757.176
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		5.128.445
Ganancia (pérdida) de servicios no bancarios		5.128.445
Estado de resultado de servicios bancarios	(30.2)	
Ingresos netos por intereses y reajustes		50.616.501
Ingresos netos por comisiones		21.598.000
Utilidad neta de operaciones financieras		1.926.459
Utilidad (pérdida) de cambio neta		14.133.000
Otros ingresos operacionales		3.985.000
Provisión por riesgo de crédito		(14.819.000)
Total ingreso operacional neto		77.439.960
Remuneraciones y gastos del personal		(20.507.000)
Gastos de administración		(20.772.153)
Depreciaciones y amortizaciones		(2.435.000)
Otros gastos operacionales		(3.510.000)
Total gastos operacionales		(47.224.153)
Resultado operacional		30.215.807
Resultado por inversiones en sociedades		204.984
Resultado antes de impuesto a la renta		30.420.791
Impuesto a la renta		(4.796.000)
Resultado de operaciones continuas		25.624.791
Ganancia (pérdida) servicios bancarios		25.624.791
Ganancia consolidada (pérdida)		30.753.236

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Proforma por Función

Al 31 de diciembre de 2009

	Nota	31 de diciembre de 2009 M\$
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora y participación minoritaria		
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora		29.985.771
Ganancia (pérdida) atribuible a participación minoritaria		767.465
Ganancia (pérdida)		<u>30.753.236</u>
Ganancias por acción		
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	(14)	0,011759
Ganancias (pérdidas) básicas por acción de operaciones continuadas	(14)	0,011759
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción	(14)	0,011759
Ganancias (pérdidas) diluidas por acción de operaciones continuas	(14)	0,011759
Estado de otros resultados integrales		
Ganancia		30.753.236
Otros Ingresos y gastos con cargo o abono en el Patrimonio Neto		
Reservas Compañías de Seguros		(3.676.599)
Activos financieros disponibles para la venta		9.843.550
Coberturas contables		(943.996)
Otros		(132.348)
Total otros ingresos y gastos con cargo a abono en el Patrimonio Neto		<u>5.090.607</u>
Total Resultados de Ingresos y gastos Integrales		35.843.843
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a		
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a los accionistas mayoritarios		35.167.813
Resultado de ingresos y gastos integrales atribuible a participaciones minoritarias		676.030
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>35.843.843</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidados Proforma

Al 31 de diciembre de 2009

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	Nota	31 de diciembre de 2009 M\$
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Operación, Método Directo		
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Operaciones, Método Directo		
Servicios no bancarios		
Importes cobrados de clientes		91.833.208
Pagos a proveedores		(114.194.961)
Remuneraciones pagadas		(28.132.340)
Pagos recibidos y remitidos por impuesto sobre el valor añadido		(4.083.604)
Otros cobros (pagos)		1.352.916
Flujos de efectivo por (utilizados en) operaciones, total		<u>(53.224.781)</u>
Flujos de Efectivo por (Utilizados en) Otras Actividades de Operación		
Importes recibidos por dividendos clasificados como de operación		2.521.826
Pagos por dividendos clasificados como por operaciones		-
Importes recibidos por intereses recibidos clasificados como de operación		15.933.054
Flujos de efectivo por (utilizados en) otras actividades de operación, total		<u>18.454.880</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación servicios no bancarios		<u>(34.769.901)</u>
Servicios bancarios		
Utilidad consolidada del período		27.835.443
Cargos (abonos) a resultados que no significan movimientos de efectivo		-
Depreciaciones y amortizaciones		2.435.000
Provisiones por riesgo de crédito		14.819.000
Valor razonable de instrumentos para negociación		14.498.000
(Utilidad) pérdida por inversión en sociedades		(205.000)
(Utilidad) pérdida neta en venta de activos recibidos en pago		(321.000)
Otros cargos (abonos) que no significan movimiento de efectivo		(16.083.000)
Variación neta de intereses, reajustes y comisiones devengadas sobre activos y pasivos		5.790.470
Otros		4.403.000
Flujos de efectivo originados en actividades de la operación servicios bancarios		<u>53.171.913</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de operación		<u>18.402.012</u>
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Inversión		
Servicios no bancarios		
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipo		53.266
Importes recibidos por desapropiación de propiedades de inversión		53.031.938
Importes recibidos por desapropiación de otros activos financieros		820.066
Otros flujos de efectivo de (utilizados en) actividades de inversión		8.536.876
Incorporación de propiedad, planta y equipo		(952.883)
Pagos para adquirir activos intangibles		(4.564.000)
Pagos para adquirir subsidiarias, neto del efectivo adquirido		(2.109.181)
Préstamos a empresas relacionadas		(436.850)
Pagos para adquirir otros activos financieros		(5.278.679)
Otros desembolsos de inversión		(59.621)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión servicios no bancarios		<u>49.040.932</u>
Servicios bancarios		
(Aumento) disminución neto en créditos y cuentas por cobrar a clientes		(150.628.000)
(Aumento) disminución neta de inversiones financieras		(145.296.000)
Compras de activos fijos		(608.000)
Ventas de activos fijos		2.172.000
Subtotal flujos originados en actividades de inversión servicios bancarios		<u>(294.360.000)</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de inversión		<u>(245.319.068)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Flujo de Efectivo Directo Consolidados Proforma

Al 31 de diciembre de 2009

	Nota	31 de diciembre de 2009 M\$
Flujos de Efectivo Netos de (Utilizados en) Actividades de Financiación		
Servicios no bancarios		
Importes recibidos por emisión de instrumentos de patrimonio neto		40.135.701
Importes recibidos por emisión de acciones propias en carter		11.000
Obtención de préstamos		63.028.789
Importes recibidos por emisión de otros pasivos financieros		15.918.164
Ingresos por otras fuentes de financiamiento		2.266
Pagos de préstamos		(247.746.412)
Reembolso de otros pasivos financieros		(15.004.926)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(49.484)
Pagos de dividendos por la entidad que informa		(22.976.620)
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación servicios no bancarios		<u>(166.681.522)</u>
Servicios bancarios		
Aumento (disminución) de acreedores en cuentas corrientes		34.445.000
Aumento (disminución) de depósitos y captaciones		311.891.000
Aumento (disminución) de otras obligaciones a la vista o a plazo		(31.315.000)
Aumento (disminución) de obligaciones por intermediación de documentos		(9.305.000)
Aumento (disminución) de otros pasivos de corto plazo		53.158.906
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación servicios bancarios		<u>358.874.906</u>
Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación		<u>192.193.384</u>
Incremento (decremento) neto en efectivo y equivalentes al efectivo		(34.723.672)
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(932.697)
Efecto de los cambios del alcance de la consolidación en efectivo y equivalentes al efectivo		(35.656.369)
Efectivo y equivalentes al efectivo, presentados en el estado de flujos de efectivo (saldo inicial)		196.959.878
Efectivo y equivalentes al efectivo, presentados en el estado de flujos de efectivo	(4)	<u>161.303.509</u>

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

SECURITY S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados Proforma

Al 1 de enero de 2009 y al 31 de diciembre de 2009

Período actual

	Capital en acciones, acciones ordinarias M\$	Reservas legales y estatutarias M\$	Reservas para riesgos bancarios generales M\$	Otras reservas varias M\$	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora M\$	Participaciones minoritarias M\$	Patrimonio neto, total M\$
Patrimonio neto, total, saldo inicial	123.991.660	(2.246.474)	(13.723.066)	25.980.327	97.392.867	231.395.314	5.159.730	236.555.044
Errores en período anterior que afectan al patrimonio neto, total	-	-	-	-	(421.825)	(421.825)	-	(421.825)
Ajustes de períodos anteriores, patrimonio neto, total	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio neto, total, saldo inicial reexpresado	123.991.660	(2.246.474)	(13.723.066)	25.980.327	96.971.042	230.973.489	5.159.730	236.133.219
Emisión de acciones ordinarias, total	38.390.000	-	-	-	-	38.390.000	-	38.390.000
Resultado de ingresos y gastos integrales, patrimonio neto, total	-	-	-	-	29.985.771	29.985.771	-	29.985.771
Dividendos en efectivo declarados, patrimonio neto, total	-	-	-	-	(17.345.035)	(17.345.035)	-	(17.345.035)
Transferencias a (desde) resultados retenidos, total	-	431.372	-	-	(431.372)	-	-	-
Otro incremento (decremento) en patrimonio neto, total	(2.966.978)	(3.676.598)	8.767.206	4.219.313	(599.540)	5.743.403	34.796	5.778.199
Cambios en patrimonio neto, total	35.423.022	(3.245.226)	8.767.206	4.219.313	11.609.824	56.774.139	34.796	56.808.935
Patrimonio neto, total	159.414.682	(5.491.700)	(4.955.860)	30.199.640	108.580.866	287.747.628	5.194.526	292.942.154

Período anterior

	Capital en acciones, acciones ordinarias M\$	Reservas legales y estatutarias M\$	Reservas para riesgos bancarios generales M\$	Otras reservas varias M\$	Resultados retenidos (pérdidas acumuladas) M\$	Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora M\$	Participaciones minoritarias M\$	Patrimonio neto, total M\$
Patrimonio Neto, Total, Saldo Inicial	123.991.660	(2.246.474)	(13.723.066)	25.980.327	97.392.867	231.395.314	5.159.730	236.555.044

Las notas adjuntas números 1 al 30 forman parte integral de estos estados financieros consolidados proforma

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 1 - Información Corporativa

GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES

a) Información de la Sociedad

La Sociedad GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES es una sociedad constituida en Chile de conformidad con la Ley de Sociedades Anónimas, siendo su objeto social efectuar inversiones y asesorías de cualquier tipo en el país. Su domicilio social se encuentra en Avenida Apoquindo N° 3150, piso 14, Las Condes Santiago, Chile.

Adicionalmente a las operaciones que lleva a cabo directamente, GRUPO SECURITY S.A. es cabecera de un grupo de entidades dependientes, donde los negocios se estructuran en áreas tan variadas como: financiamiento, inversiones, seguros, viajes y proyectos inmobiliarios, que constituyen, junto con él, el GRUPO SECURITY (en adelante, el Grupo).

Mediante Oficio Circular N° 506, la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) permitió la consolidación de Banco Security y Filiales con sus propias normas contables, que no corresponden a una aplicación integral de normas internacionales de información financiera (full NIIF). Debido a lo anterior, las políticas y notas de Banco Security y Filiales se presentan por separado en estos estados de situación financiera proforma.

La SVS determinó que las compañías de seguros, en este caso, Seguros Vida Security Previsión S.A., comenzarán con el proceso de transición en el año 2011, por lo tanto, al cierre del año 2009 las normas contables aplicables a esta compañía no están bajo normas internacionales de información financiera.

“GRUPO SECURITY” incluye las siguientes sociedades en la consolidación:

Nombre Sociedad	Rut Sociedad	Participación
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,998%
Banco Security	97.053.000-2	99,947%
Administradora General de Fondos Security S.A.	96.639.280-0	99,990%
Valores Security Corredores de Bolsa S.A.	96.515.580-5	99,760%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,999%
Inversiones Seguros Security Ltda.	78.769.870-0	99,999%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,781%
Seguros Vida Security Previsión S.A.	99.301.000-6	97,370%
Global Assets Advisor	E-0	99,000%
Servicios y Beneficios Security Ltda.	77.431.040-1	99,900%
Servicios Security S.A.	96.849.320-5	99,999%
Corredora de Seguros Security Ltda.	77.371.990-k	99,998%
Inversiones Invest Security Ltda.	77.461.880-5	99,995%
Mandatos Security Ltda.	77.512.350-8	99,770%
Global Gestión y Servicios Security Ltda.	76.181.170-3	99,770%
Travel Security S.A.	85.633.900-9	55,000%
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,980%

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)**a) Información de la Sociedad (continuación)****Principales accionistas**

Nombre o Razón Social	Rut	Acciones al 31.12.2009	%	% Acum
Soc. Comercial de Servicios e Inv. Ltda.	79553600-0	364.311.010	14,29%	14,29%
Inmobiliaria Villuco Limitada	79652720-K	248.503.740	9,75%	24,03%
Inversiones Matyco Ltda.	96512100-5	246.175.000	9,65%	33,69%
Inversiones Hidroeléctricas Ltda.	79884660-4	186.870.000	7,33%	41,01%
Inv. Hemaco Ltda.	96647170-0	158.379.647	6,21%	47,23%
Arcoinvest Chile S.A.	76057087-7	127.500.000	5,00%	52,23%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	96515580-5	121.253.666	4,76%	56,98%
Inversiones Llascahue S.A.	79884060-6	102.000.000	4,00%	60,98%
Inmobiliaria Cab Limitada	96941680-8	96.037.000	3,77%	64,75%
Inversiones Los Cactus S.A.	79884050-9	82.000.000	3,22%	67,96%
Compañía de Inversiones Río Bueno S.A.	96519130-5	66.088.609	2,59%	70,55%
Inversiones San Ignacio Limitada	78063360-3	46.411.979	1,82%	72,37%
Moneda S.A. AFI para Pionero Fondo de Inversión	96684990-8	42.365.000	1,66%	74,04%

b) Descripción de operaciones y actividades principales

La estructura de las operaciones y actividades principales del Grupo Security se resumen a continuación:

Financiamiento	
Banco	
Banca empresas	
Banca personas	
Factoring	
Inversiones	
Administradora General de Fondos	
Corredora de Bolsa	
Administración de activos	
Securitizadora	
Seguros	
Seguros de Vida	
Seguros generales	
Rentas Vitalicias	
Corredora de seguros	
Corredora de reaseguros	
Otros servicios	
Agencia de viajes	
Inmobiliaria	
Servicios de apoyo a negocios y desarrollo tecnológico	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 1 - Información Corporativa (continuación)

b) Descripción de operaciones y actividades principales (continuación)

Financiamiento: A través de Banco Security y Factoring Security, el Grupo participa en el financiamiento de personas de altos ingresos y empresas medianas y grandes, a través una completa gama de productos para satisfacer necesidades financieras.

Inversiones: Grupo Security participa en el negocio de inversiones y administración de activos de terceros a través de la Administradora General de Fondos Security; de corretaje e intermediación de valores, con Valores Security Corredores de Bolsa; con asesorías, administración de activos y de patrimonios securitizados mediante Securitizadora Security y Asesorías Security.

Seguros: Grupo Security participa en la industria de seguros a través de la Compañía de Seguros Vida Security Previsión y de la Corredora de Seguros Security Limitada. Asimismo, el Grupo tiene alianzas con Cooper Gay y Europ Asistencia Chile. Cooper Gay es una de las diez empresas de reaseguros más importantes del mundo. En tanto Europ Asistencia es la segunda compañía de asistencia en viajes, vehículos y hogar a nivel mundial.

Servicios: En esta área de negocios de servicios, Grupo Security agrupa las empresas dedicadas al negocio inmobiliario, agencia de viajes y turismo, además de otras compañías orientadas a dar un apoyo complementario al conglomerado.

La naturaleza de las operaciones del grupo y sus actividades principales se describen en la Nota de Segmentos de operación.

c) Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de empleados de Grupo Security y sus filiales al 31 de diciembre de 2009:

Empleados				
Empresa	Ejecutivo	Profesional	Trabajadores	Total general
Grupo Security	7	3	2	12
Banco y filiales	59	434	312	805
Factoring Security	12	74	80	166
Inmobiliaria Security	4	8	5	17
Asesorías Security	2	10	2	14
Securitizadora Security	3	2	1	6
Inversiones Invest Security	24	203	401	628
Inversiones Seguros Security y filiales	36	121	486	643
Total general	147	855	1.289	2.291

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados

2.1 Estados financieros Proforma

Estos Estados de Situación Financiera Consolidados NIIF Proforma han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la Sociedad como parte del proceso de conversión a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) para el año que termina el 31 de diciembre de 2010. Para fines estatutarios, GRUPO SECURITY utilizó para la preparación de sus estados financieros para el año 2009, los Principios Contables de General Aceptación en Chile (“PCGA Chile”), sin embargo, ha decidido presentar información financiera de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, en una base proforma para el ejercicio 2009.

Los Estados Financieros Consolidados de GRUPO SECURITY S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2009 presentados a la Superintendencia de Valores y Seguros y aprobados en el Directorio de fecha 25 de febrero de 2010, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2009.

Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las NIIF. En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera Consolidados Proforma bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias y los principios de contabilidad que serán aplicados en el momento en que la Sociedad prepare sus primeros estados financieros completos bajo NIIF al 31 de diciembre de 2010.

No obstante, en la preparación de los presentes Estados Financieros Proforma de apertura al 1 de enero de 2009 y los Estados Financieros Proforma al 31 de diciembre de 2009, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios.

Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente. Por consiguiente, hasta que la Sociedad prepare su primer set completo de estados financieros bajo NIIF y establezca su fecha de transición tal como se encuentra definida en la NIIF 1, existe la posibilidad de que los presentes estados financieros sean ajustados.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.1 Estados financieros proforma (continuación)

Comparación de la información:

Las fechas asociadas al proceso de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera que afectan a la Sociedad, son: el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de la Información Financiera, lo anterior producto de que la Sociedad ha optado por la alternativa planteada en la circular N°485, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros en forma comparativa bajo normas locales trimestralmente en el año 2010 y adicionalmente, deberán proporcionar anualmente un Informe Financiero Proforma bajo normas IFRS referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF, incluyendo las excepciones aplicadas para el negocio Bancario y negocio Asegurador.

2.2 Período contable

Los presentes Estados Financieros Consolidados Proforma cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera Proforma por los años terminados al 31 de diciembre de 2009 y al 1 de enero de 2009.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Proforma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Resultados Integrales Proforma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.
- Estados de Flujos de Efectivo Proforma por el año terminado al 31 de diciembre de 2009.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.3 Base preparación

Los Estados Financieros Consolidados Proforma del Grupo correspondientes al año terminado al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), excepto los criterios contables utilizados para su Filial Bancaria y su Filial de Seguros, y también excepto por la Información financiera comparativa según lo requieren dichas normas, debido a que el presente Estado Financiero corresponde a un proforma del primer año de transición, según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las que han sido adoptadas en Chile bajo la denominación: Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH).

Estos Estados Financieros Proforma reflejan fielmente la situación financiera de GRUPO SECURITY S.A. Y FILIALES al 31 de diciembre de 2009, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha al nuevo marco contable, los cuales fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de abril de 2010.

Los presentes Estados Financieros Consolidados Proforma han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del Grupo. Cada entidad prepara sus Estados Financieros siguiendo los principios y criterios contables que le aplican, por lo que en el proceso de consolidación se han incorporado los ajustes y reclasificaciones necesarios para homogeneizar entre sí tales principios y criterios para adecuarlos a las NIIF, excepto por la Filial Bancaria y la Filial de Seguros, que por instrucciones específicas de la S.V.S. se han consolidado en base a criterios contables aplicables a ambas entidades.

La Administración de la Sociedad y sus filiales, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros Consolidados de Grupo Security en el período de su aplicación inicial. Ver en nota 30 los criterios contables utilizados por las filiales consolidadas Banco Security y Vida Security.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.3 Base preparación (continuación)

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF(CINIIF)

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas:

Nuevas NIIF y Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmienda a NIIF 2, Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIC 24, Revelación de Partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011
NIC 32, Clasificación de Derechos de Emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010
Enmienda a NIC 39, Instrumentos Financieros: medición y Reconocimiento- Ítems cubiertos elegibles	Aplicación retrospectiva para períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2009
Mejoras a NIIFs- colección de enmiendas a doce Normas Internacionales de Información Financiera	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010
NIIF 9 Instrumentos financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013

Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRIC 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

Enmiendas a Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.3 Base preparación (continuación)****Revelación de la Adopción de NIIFs nueva y revisada**

Las siguientes NIIF e Interpretaciones del CINIIF publicadas han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

NIIF 9, Instrumentos Financieros

El 12 de noviembre de 2009, el International Accounting Standard Board (IASB) emitió NIIF 9, Instrumentos Financieros. Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros y es efectiva para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2013, permitiendo su aplicación anticipada. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.

Enmienda NIIF 2, Pagos Basados en Acciones

En Junio de 2009, el IASB emitió enmiendas a NIIF 2 Pagos Basados en Acciones. Estas modificaciones aclaran el alcance de NIIF 2, así como también la contabilización para transacciones grupales de pagos basados en acciones liquidados en efectivo en los estados financieros individuales de una entidad que recibe los bienes o servicios cuando otra entidad o accionista del grupo tiene la obligación de liquidar el beneficio.

Enmienda a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas

El 4 de Noviembre de 2009, el IASB emitió modificaciones a NIC 24, Revelaciones de Partes Relacionadas. La Norma revisada simplifica los requerimiento de revelación para entidades que sean controladas, controladas conjuntamente o significativamente influenciadas por una entidad gubernamental (denominada como entidades relacionadas - gubernamentales) y aclara la definición de entidad relacionada. La Norma revisada es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2011. Se requiere aplicación retrospectiva. Por lo tanto, en el año de aplicación inicial, las revelaciones para los períodos comparativos necesitan ser retesteados. La aplicación anticipada es permitida, ya sea de la totalidad de la Norma revisada o de la exención parcial para entidades relacionadas - gubernamentales. Si una entidad aplica ya sea la totalidad de la Norma o la exención parcial para un período que comience antes del 1 de enero de 2011, se exige que se revele ese hecho.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.3 Base preparación (continuación)****Enmienda a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación**

El 8 de octubre de 2009, el IASB emitió una modificación a NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación, titulada Clasificación de Emisión de Derechos. De acuerdo con las modificaciones los derechos, opciones y warrants que de alguna manera cumplen con la definición del párrafo 11 de NIC 32 emitidos para adquirir un número fijo de instrumentos de patrimonio no derivados propios de una entidad por un monto fijo en cualquier moneda se clasifican como instrumentos de patrimonio siempre que la oferta sea realizada a prorrata para todos los propietarios actuales de la misma clase de instrumentos de patrimonio no derivados propios de la entidad. La modificación es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de febrero de 2010, permitiéndose la aplicación anticipada.

Enmienda a NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición

El 31 de julio de 2008, el IASB publicó modificaciones a NIC 39, Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, las cuales proporcionan una aclaración sobre dos temas relacionados a la contabilidad de cobertura: (i) identificación de la inflación como un riesgo cubierto; dejando establecido que la inflación podría solamente ser cubierta en el caso cuando cambios en la inflación son una parte contractualmente especificada de los flujos de caja de un instrumento financiero reconocido, y (ii) cobertura con opciones; estableciendo que el valor intrínseco, no el valor del tiempo, de una opción refleja un riesgo y por lo tanto una opción diseñada en su totalidad no puede ser perfectamente efectiva. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009.

Mejoras a Normas Internacionales de Información Financiera - 2009

El 16 de abril de 2009, el IASB emitió mejoras a NIIF 2009, incorporando modificaciones a 12 Normas Internacionales de Información Financiera. Esta es la segunda colección de modificaciones emitidas bajo el proceso de mejoras anuales, las cuales se diseñaron para hacer necesarias, pero no urgentes, modificaciones a las NIIF. Las modificaciones son efectivas para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de julio de 2009 y para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2010.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.3 Base preparación (continuación)

CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio

El 26 de noviembre de 2009, el International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC) emitió CINIIF 19, Extinción de Pasivos Financieros con Instrumentos de Patrimonio. Esta interpretación proporciona guías sobre como contabilizar la extinción de un pasivo financiero mediante la emisión de instrumentos de patrimonio. La interpretación concluyó que el emitir instrumentos de patrimonio para extinguir una obligación constituye la consideración pagada. La consideración deberá ser medida al valor razonable del instrumento de patrimonio emitido, a menos que el valor razonable no sea fácilmente determinable, en cuyo caso los instrumentos de patrimonio deberán ser medidos al valor razonable de la obligación extinguida.

Enmienda CINIIF 14, NIC 19 - El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción

En diciembre de 2009 el IASB emitió Prepago de un Requerimiento de fondeo mínimo, modificaciones a CINIIF 14 NIC 19 - El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos de fondeo mínimo y su interacción. Las modificaciones han sido realizadas para remediar una consecuencia no intencionada de CINIIF 14, donde se prohíbe a las entidades en algunas circunstancias reconocer como un activo los pagos por anticipado de contribuciones de fondeo mínimo.

2.4 Consolidación de estados financieros

En la preparación de los estados financieros consolidados, GRUPO SECURITY considerará todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se considerarán aquellas sociedades donde la Sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, no considerando los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. Cabe destacar que de acuerdo a la NIC 27, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los estados financieros de las entidades se consolidarán línea a línea con los de la Sociedad. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan serán eliminados. Adicionalmente, la participación de terceros en el patrimonio de las sociedades consolidadas se presentará en el rubro "Intereses Minoritarios" del balance de situación consolidado, dentro del Patrimonio Neto; los resultados del ejercicio se presentan en el rubro "Resultado Atribuido a intereses minoritarios" del estado de pérdidas y ganancias consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.4 Consolidación de estados financieros (continuación)

Por último, cabe señalar que producto de lo anterior, a partir de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2009 preparados bajo IFRS, se incluirán en el proceso de consolidación el Banco Security y sus filiales y Seguros Vida Security Previsión S.A.

Las sociedades incluidas en el proceso de consolidación son las siguientes:

Nombre Sociedad	Rut Sociedad	Directo
Factoring Security S.A.	96.655.860-1	99,998%
Banco Security	97.053.000-2	99,940%
Inmobiliaria Security S.A.	96.786.270-3	99,999%
Inversiones Seguros Security Limitada	78.769.870-0	99,999%
Asesorías Security S.A.	96.803.620-3	99,762%
Inversiones Invest Security Limitada	77.461.880-5	99,930%
Securizadora Security S.A.	96.847.360-3	99,980%

Para la consolidación de las Filiales Banco Security y Seguros Vida Previsión S.A., se han utilizado los estados financieros preparados en base a los criterios contables específicos que le aplican, de conformidad a la opción establecida por la S.V.S..

2.5 Goodwill o menor valor

El Goodwill generado en la consolidación representa el exceso del costo de adquisición sobre la participación de GRUPO SECURITY en el valor razonable de los activos y pasivos identificables de una sociedad dependiente o entidad controlada conjuntamente en la fecha de adquisición.

Los goodwill generados con anterioridad a la fecha de transición de Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile a las NIIF, fueron mantenidos a su valor neto registrado en dicha fecha de transición. Los goodwill generados con posterioridad a la fecha de transición son valorizados a su costo de adquisición.

En cada cierre contable se procederá a estimar si se ha producido en el Goodwill algún deterioro que reduzca su valor recuperable a un importe inferior al valor neto registrado y, en el caso que corresponda, se procederá a su registro contra los resultados consolidados; utilizándose como contrapartida el rubro Gastos de Administración del estado de resultados consolidados, de acuerdo a lo establecido en la NIIF 3, ya que los Goodwill no son objeto de amortización.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.6 Activos intangibles

Principalmente corresponden a plusvalía comprada y programas informáticos.

Los activos de vida útil definida son valorizados a su costo de adquisición menos las amortizaciones y deterioros acumulados. La vida útil ha sido determinada en función del plazo que se espera se obtengan los beneficios económicos. El período y método de amortización son revisados anualmente y cualquier cambio en ellos es tratado como un cambio en una estimación.

Los costos de adquisición y desarrollo que se incurran en relación con los activos intangibles (sistemas informáticos desarrollados por terceros principalmente) se registrarán con cargo a Activos Intangibles del Estado de Situación Financiera.

Los costos de mantenimiento de los activos intangibles se registrarán con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los activos intangibles se realizará linealmente desde la fecha de inicio de explotación.

La Sociedad aplicará test de deterioro cuando existan indicios de que el valor libro excede el valor recuperable del activo intangible.

2.7 Propiedades, planta y equipo

Propiedades, Planta y Equipo de GRUPO SECURITY se contabilizará utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual las propiedades, planta y equipo se registran al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.7 Propiedades, planta y equipo

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

Los activos en leasing (arrendamiento financiero) se depreciarán con criterios similares a los aplicados al conjunto de los activos de uso propio.

La vida útil estimada de cada uno de los ítems del activo fijo es la siguiente:

	Explicación de la tasa	Vida o tasa mínima (años)
Vida o tasa para edificios (número con decimal)	años	80,00
Vida o tasa para planta y equipo (número con decimal)	años	3,00
Vida o tasa para vehículos de motor (número con decimal)	años	3,00
Vida o tasa para otras propiedades, planta y equipo (número con decimal)	años	3,00

2.8 Deterioro de activos financieros y no financieros

A la fecha de cada cierre de estado de situación financiera, GRUPO SECURITY revisará el valor libro de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calculará con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, GRUPO SECURITY calculará el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión. Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.8 Deterioro de activos financieros y no financieros (continuación)**

Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libro, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reducirá a su monto recuperable. Inmediatamente se reconocerá una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente.

Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementará a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversará la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considerará un incremento de valor de la reserva de revalorización.

Un activo intangible con una vida útil indefinida será revisada anualmente para determinar si existe o no indicadores de deterioro o más frecuentemente si eventos o cambios en circunstancias indican que el valor libro puede estar deteriorado.

2.9 Valorización de instrumentos financieros

Los activos financieros se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor razonable, incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.

Los activos financieros mantenidos por GRUPO SECURITY se clasificarán de la siguiente forma:

- Activos financieros para negociación: Corresponderán a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.9 Valorización de instrumentos financieros (continuación)**

- Activos financieros al vencimiento: Corresponderán a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Con respecto a ellos, GRUPO SECURITY manifestará su intención y su capacidad para conservarlos en su poder desde la fecha de su compra hasta la de su vencimiento.
- Activos financieros disponibles para la venta: Se incluirán aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación y no calificados como inversión al vencimiento.
- Colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa: Corresponderán a activos financieros originados por las sociedades a cambio de proporcionar financiamiento de efectivo o servicios directamente a un deudor.

Los activos financieros para negociación y aquellos clasificados como disponibles para la venta se valorizarán a su valor razonable a la fecha de cada cierre de estados financieros, en donde los primeros, de acuerdo con NIC 39, es decir las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluirán en los resultados netos del ejercicio y, en el caso de aquellas inversiones disponibles para la venta, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocerán directamente en el patrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados netos del ejercicio.

Se entenderá por valor razonable de un instrumento financiero en una fecha dada el monto por el que podría ser comprado o vendido en esa fecha entre dos partes, en condiciones de independencia mutua y debidamente informadas, que actuasen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un instrumento financiero será el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo. Si este precio de mercado no pudiese ser estimado de manera objetiva y confiable para un determinado instrumento financiero, se recurrirá para estimar su valor razonable al establecido en transacciones recientes de instrumentos análogos o al valor actual descontado de todos los flujos de caja futuros (cobros o pagos), aplicando un tipo de interés de mercado de instrumentos financieros similares (mismo plazo, moneda, tipo de tasa de interés y calificación de riesgo equivalente).

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.9 Valorización de instrumentos financieros (continuación)**

Las inversiones al vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por la Sociedad se valorizarán a su costo amortizado reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

La tasa de interés efectiva es la tasa de actualización que iguala exactamente el valor de un activo financiero a la totalidad de sus flujos de efectivo estimados por todos los conceptos a lo largo de su vida remanente.

Ver en Nota 30 los criterios utilizados por Banco Security y Vida Security para la valorización de sus instrumentos financieros.

2.10 Patrimonio neto y pasivos financieros

Los pasivos financieros y los instrumentos de patrimonio se clasificarán conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de GRUPO SECURITY una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital y otros de patrimonio emitidos por GRUPO SECURITY se registrarán por el monto recibido en el patrimonio neto, neto de costos directos de la emisión.

Los principales pasivos financieros mantenidos se clasifican de acuerdo al siguiente detalle:

- Pasivos financieros al vencimiento, se valorizarán de acuerdo con su costo amortizado empleando para ello la tasa de interés efectiva.
- Pasivos financieros de negociación se valorizarán a su valor razonable, siguiendo los mismos criterios que los correspondientes a los activos financieros para negociación. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en su valor razonable se incluirán en los resultados netos del ejercicio.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.10 Patrimonio neto y pasivos financieros (continuación)**

Los préstamos bancarios que devengan intereses se registrarán por el monto recibido, neto de costos directos de emisión. Los gastos financieros, incluidas las comisiones a ser pagadas al momento de la liquidación o el reembolso y los costos directos de emisión, se contabilizarán según el criterio del devengo en la cuenta de resultados utilizando el método del interés efectivo.

2.11 Contrato de derivados financieros

Producto del tipo de operaciones que realiza GRUPO SECURITY es que la Sociedad está expuesta a riesgos financieros de las variaciones de los tipos de cambio y de tasas de interés. Para cubrir los mencionados riesgos de exposición cambiaria y de tasa de interés, GRUPO SECURITY utiliza contratos a plazo sobre tipos de cambio de moneda, fundamentalmente sobre dólar estadounidense y contratos sobre tasas de interés.

Estos contratos son clasificados como instrumentos financieros derivados de inversión, tales instrumentos son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable. Los derivados son registrados como activos cuando el valor razonable es positivo y como pasivo cuando el valor razonable es negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es nominada con cargo o abono a resultado.

La filial directa Asesorías Security S.A. e Inversiones Invest Security Ltda., mantienen contratos de derivados, considerados como contratos de inversión:

Posición Compra /Venta	Contrato	Activo / Pasivo		Efecto en Resultado	
		Nombre	Monto M\$	Realizado M\$	No realizado M\$
C	Contrato de inversión	Otros activos financieros	50.305.952	0	741.414
V	Contrato de inversión	Otros pasivos financieros	(50.240.977)	0	(744.339)
V	Contrato de inversión	Otros pasivos financieros	(181.303)	0	(181.303)
V	Contrato de inversión	Otros pasivos financieros	(1.920)	0	(1.920)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.11 Contrato de derivados financieros (continuación)

La Compañía de Seguros de Vida mantiene contratos vigentes de derivados que se realizan conforme al Título 7° de la Circular N° 1512, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

Compañía de Seguros de Vida

Posición Compra /Venta	Contrato	Activo / Pasivo		Efecto en Resultado	
		Nombre	Monto M\$	Realizado M\$	No realizado M\$
C	Forwards	Otros activos financieros	11.931.470	0	1.602.804
C	Opciones	Otros activos financieros	48.300.409	0	875.071
C	Swap	Otros activos financieros	7.577.929	0	688.629

Detalle de contratos en notas de Compañía de Seguros Vida Security. En Nota 30 ver criterios contables utilizados por Banco Security.

2.12 Provisiones generales

- General

Las provisiones son reconocidas cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado,
- Es probable que se requiera una salida de recursos incluyendo beneficios económicos para liquidar la obligación,
- Se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.
- Vacaciones del personal: Grupo Security y sus filiales han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.
- Otras provisiones: Corresponderán a saldos acreedores que cubren obligaciones presentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse obligaciones explícitas o implícitas concretas en cuanto a su naturaleza y estimables en cuanto a su importe.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.12 Provisiones generales (continuación)

Los estados financieros de GRUPO SECURITY recogerán todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que pagar la obligación es mayor que probable.

2.13 Inventarios

Los inventarios estarán registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente por el método FIFO (primero en entrar, primero en salir). El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todas aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta.

El precio de costo incluye los costos de materiales directos, los costos de manos de obra, los costos indirectos incurridos para transformar las materias primas en productos terminados y los gastos generales incurridos al trasladar los inventarios a su ubicación y condiciones actuales. El inventario corresponde principalmente a Estacionamientos que están a la venta por parte de Inmobiliaria Security.

Provisión de obsolescencia: La filial Inmobiliaria Security realiza una evaluación del valor neto de realización de los inventarios al final de cada ejercicio, registrando una estimación con cargo a resultados cuando éstas se encuentran sobrevaloradas. A la fecha no registramos provisión de obsolescencia de inventario.

2.14 Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de GRUPO SECURITY.

Las ventas de bienes se reconocerán cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.14 Reconocimiento de ingresos y gastos (continuación)**

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existirán flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Sociedad por lo que no se consideran ingresos, únicamente se registrarán como ingresos los importes de las comisiones cobradas.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengarán siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a NIIF, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo.

Ver los criterios contables de reconocimiento de ingreso para las Filiales Banco Security y Vida Security en Nota 30.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.15 Compensación de saldos**

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

2.16 Impuestos a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calculará mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos entre el período corriente y el período anterior.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima GRUPO SECURITY pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocerán en el caso de que se considere probable que GRUPO SECURITY va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

El impuesto diferido relacionado con partidas reconocidas directamente en patrimonio es registrado con efecto en patrimonio y no con efecto en resultado.

2.17 Utilidad por acción

La utilidad básica por acción se calculará como el cociente entre la utilidad neta del período atribuible a GRUPO SECURITY y el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante dicho período, sin incluir el número promedio de acciones de GRUPO SECURITY en cartera de las demás sociedades filiales.

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluida diferente del beneficio básico por acción.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.18 Efectos en las variaciones de las tasas de cambio en las monedas extranjeras y/o unidades reajustables**

La administración de GRUPO SECURITY, ha definido como moneda funcional el peso chileno.

Consecuentemente, las operaciones en otras divisas distintas del peso chileno y aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, tales como la UF, UTM, IVP, etc., se considerarán denominadas en moneda extranjera y/o unidades reajustables, respectivamente y se registrarán según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes en las fechas de las respectivas operaciones.

Para la preparación de los estados financieros de GRUPO SECURITY, los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras y/o en unidades reajustables, se convertirán según los tipos de cambio y/o los valores de cierre vigentes a la fecha de los respectivos estados financieros. Las utilidades o pérdidas generadas se imputarán directamente contra la cuenta de pérdidas y ganancias.

2.19 Estado de flujo de efectivo

En la preparación del estado de flujos de efectivo de GRUPO SECURITY, se utilizarán las siguientes definiciones:

- Flujos de efectivo: Entradas y salidas de dinero en efectivo y/o equivalentes de efectivo; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o equivalentes de efectivo originados por las operaciones normales de GRUPO SECURITY, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo de GRUPO SECURITY.
- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y equivalente de efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.20 Información a revelar sobre partes relacionadas

Se detallarán en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

2.21 Segmentos de negocios

Los segmentos operacionales están definidos como los componentes del Grupo sobre los cuales la información de los estados financieros está disponible y son evaluados permanentemente por el órgano principal, quien toma las decisiones sobre la asignación de los recursos y evaluación del desempeño. Grupo Security opera en cuatro segmentos de negocios: Financiamiento, Inversión, Seguros y Servicios.

La Sociedad entregará información financiera por segmentos con el propósito de identificar y revelar en notas a los estados financieros los resultados obtenidos por sus distintas áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8.

2.22 Moneda funcional

Cabe destacar que la administración del Grupo ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera la Sociedad es el peso chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- a) Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que el Grupo presta.
- b) Es la moneda que influye fundamentalmente en la estructura de costos necesarios para proporcionar los servicios que el Grupo brinda a sus clientes.

Debido a lo anterior, podemos decir que el peso chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para el Grupo.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)

2.23 Uso de estimaciones

En la preparación de los estados financieros consolidados proforma se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por las Gerencias de las respectivas sociedades, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valorización de activos y plusvalía comprada (menor valor inversiones) para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- Las hipótesis utilizadas para el cálculo del valor razonable de los instrumentos financieros.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La hipótesis empleada para calcular las estimaciones de obsolescencia de inventarios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.24 Presentación de estados financieros

- Estado de situación financiera consolidado

La Sociedad y sus filiales han determinado un formato de presentación mixto de su estado de situación financiera consolidado de acuerdo a lo siguiente:

Grupo, sus filiales no bancarias y principales asociadas, han optado por un formato de presentación en base a valor corriente, estado de situación financiera clasificado; Banco Security por estar normado por la SBIF han optado por un formato por liquidez.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.24 Presentación de estados financieros (continuación)****- Estado integral de resultados consolidado**

Grupo Security y sus filiales presentan sus estados de resultado por función. No obstante lo anterior, y en consideración a que los negocios no bancarios presentan diferencias en la clasificación de sus operaciones con el negocio bancario, la Sociedad ha optado por presentar separado los resultados bancarios.

- Estado de flujo de efectivo

La SBIF exige a Banco Security la preparación del estado de flujo de efectivo bajo método indirecto. En consideración a lo anterior, Grupo Security ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo consolidado mediante una presentación mixta, método directo para el sector no bancario y método indirecto para el sector bancario.

2.25 Inversión inmobiliaria

Las inversiones inmobiliarias de GRUPO SECURITY incluirán los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen para ser explotados en régimen de arrendamiento, o para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Las inversiones inmobiliarias se presentarán en los estados financieros utilizando el modelo del costo o valor razonable. Según el modelo del costo estas propiedades se registrarán al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Según el modelo de valor razonable, a lo menos una vez al año serán revaluadas para determinar su valor razonable. Los aumentos o disminuciones de valor al momento de la revaluación serán registrados inmediatamente en resultados del ejercicio.

La depreciación será determinada aplicando el método lineal, sobre el costo de las propiedades de inversión menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos sobre los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.25 Inversión inmobiliaria (continuación)**

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de vida útil estimada de las diferentes inversiones inmobiliarias.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación de una inversión inmobiliaria se calculará como la diferencia entre el precio de venta y su valor libro, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

El valor justo de las propiedades de inversión deberá ser revelado en notas a los estados financieros.

2.26 Clasificación de activos en corrientes y no corrientes

Los activos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o aquellos que se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla el Grupo.

Se clasificará como activo no corriente a todos aquellos activos que no corresponde clasificar como activos corrientes.

2.27 Acciones de propia emisión

La totalidad de las acciones de Grupo Security S.A. que sean de propiedad de las filiales que consolidan se presentan disminuyendo el patrimonio neto.

2.28 Clasificación de pasivos en corrientes y no corrientes

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o aquellos que se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla el Grupo.

Se clasificará como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificar como pasivos corrientes.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 2 - Bases de Preparación y Presentación de los Estados Financieros Consolidados Proforma y Criterios Contables Aplicados (continuación)**2.29 Corrección monetaria en economías hiperinflacionarias**

Debido a que Chile no clasifica como una economía hiperinflacionaria según los criterios establecidos en la NIC 29, los estados financieros de GRUPO SECURITY no serán ajustados por la variación experimentada por el Índice de Precios al Consumidor (IPC).

2.30 Activos y pasivos contingentes

Los activos y pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea más que probable, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelarán en nota a los estados financieros, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

2.31 Dividendos mínimos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que la Sociedad haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de la Compañía, a juicio del Directorio, así lo permitan.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Adopción por Primera Vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Las normas establecidas de adopción de IFRS están contenidas en IFRS 1 (NIIF 1, en español) “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera” y en Oficio Circular N° 456 de fecha 20 de junio de 2008, en el cual la SVS precisa algunas materias y establece alcances y criterios en relación con el proceso de adopción de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La adopción de NIIF por parte de GRUPO SECURITY rige para el ejercicio comenzado el 1 de enero de 2009, es la fecha de transición y el 1 de enero de 2010 es la fecha de convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera, lo anterior producto de que la Sociedad ha optado por la alternativa planteada en la circular N°485, de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), lo que se traduce en presentar los Estados Financieros en forma comparativa bajo normas locales trimestralmente en el año 2010 y adicionalmente, deberán proporcionar anualmente un Informe Financiero Proforma bajo normas IFRS referido al ejercicio 2009 en forma no comparativa. A partir del ejercicio 2010, se presentará la información financiera bajo NIIF comparativa con el ejercicio 2009, incluyendo una nota explicativa a los Estados Financieros, una declaración explícita y sin reservas de cumplimiento con las normas NIIF, con excepción de las Filiales consolidadas Banco Security y Vida Security que seguirán aplicando los criterios contables que le rigen.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio que comenzará el 1° de enero de 2010, constituirán los primeros estados financieros de la sociedad preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF) emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB), con excepción de las Filiales consolidadas Banco Security y Vida Security que seguirán aplicando los criterios contables que le rigen.. Anteriormente, los estados financieros de la sociedad fueron confeccionados de acuerdo con principios contables generalmente aceptados en Chile (PCGA) y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Estos estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en que opera la Sociedad y sus filiales.

Las exenciones señaladas en NIIF 1 que la sociedad ha decidido aplicar en su proceso de adopción son las siguientes:

- Considerar como costo atribuido de Propiedades, Plantas y Equipos e Intangibles el costo amortizado al 1 de enero de 2009.
- Algunos efectos por adopción por primera vez de NIIF son reconocidos en cuentas de resultados acumulados u otras reservas en el patrimonio de la sociedad, sin embargo otros efectos fueron recocidos en los resultados del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009, dependiendo si dichos ajustes están realizados o no a dicha fecha.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Adopción por Primera Vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continuación)

A continuación se muestran los principales ajustes al patrimonio por efectos de las principales diferencias entre los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile (PCGA) y Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas por la sociedad al cierre de los estados financieros Proforma.

3.1 Principales Ajustes Aplicados

i) Inversiones en relacionadas

Corresponde a la valorización del patrimonio con la aplicación de NIIF de las filiales de Grupo Security, el monto más significativo corresponde a la valorización de la inversión por parte de Banco Security, asociados a ajustes como activo fijo, intangibles, cartera deteriorada, provisiones de riesgo de crédito, provisión de cartera de crédito, entre otros, estos se encuentran explicados en las notas adicionales del Banco (Nota 30). Asimismo, están los efectos de valorización de las otras filiales corresponde a los conceptos descritos en el siguiente párrafo.

ii) Corrección monetaria

Los principios contables en Chile requieren que los Estados Financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, estaba basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultados son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Sociedad.

NIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiperinflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, descritos anteriormente, están incluidos en la reconciliación proforma.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Adopción por Primera Vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continuación)**3.1 Principales Ajustes Aplicados (Continuación)****iii) Dividendo mínimo**

De acuerdo con los requisitos de la Ley N° 18.046, Grupo Security S.A. deberá distribuir un dividendo mínimo en efectivo equivalente a 30% de las utilidades. Considerando la situación de caja, los niveles de inversiones proyectados y los sólidos indicadores financieros para el 2009, la Junta Ordinaria de Accionistas da a conocer la política de reparto de dividendos que establece distribuir 30% de las utilidades generadas durante el año respectivo. Para propósitos de NIIF, se deberá devengar para reconocer la correspondiente disminución en el patrimonio a la fecha de balance general anual. Bajo normativa anterior, estos dividendos no eran registrados hasta que habían recibido la aprobación final de la Junta de Accionistas celebrada generalmente en abril del año siguiente. Los efectos del ajuste de estos dividendos en el patrimonio consolidado se muestran en la reconciliación proforma.

iv) Efectos por impuesto diferido por ajustes a NIIF

Bajo NIIF, las empresas deben registrar el impuesto diferido de acuerdo con NIC N° 12 “Impuestos sobre las ganancias”, que requiere un enfoque de activo y pasivo para la contabilización y reporte del impuesto a la renta, bajo los siguientes principios básicos: (a) se reconoce un pasivo o activo por impuesto diferido para los efectos tributarios futuros estimados atribuibles a diferencias temporales y arrastres de pérdidas tributarias; (b) la medición de los pasivos y activos por impuesto diferido está basada en las disposiciones de la ley tributaria promulgada y los efectos de cambios futuros en las leyes o tasas tributarias no son anticipados; y (c) la medición de activos y pasivos por impuesto diferido, si está basada en el peso de la evidencia disponible, es más probable que alguna porción de los activos por impuesto diferido no serán realizados. Los efectos de los ajustes a los activos y pasivos por impuestos diferidos producto de la conversión, están incluidos en la reconciliación proforma.

v) Tasa efectiva descuento en colocación bonos

Bajo PCGA los gastos iniciales de emisión de deuda, como comisiones, impuestos, honorarios, entre otros y menor valor en colocación de bonos, se activan y amortizan linealmente en el período de vigencia de la deuda. Bajo NIIF, estos pagos son descontados del monto inicial del crédito y amortizado periódicamente mediante el procedimiento del costo amortizado con el método de tasa efectiva de la deuda.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Adopción por Primera Vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continuación)**3.1 Principales Ajustes Aplicados (Continuación)****vi) Activo fijo**

El ajuste realizado corresponde a la eliminación de la corrección monetaria (ajuste mencionado en punto ii) , asimismo debido a la reversa de los efectos de corrección monetaria se recalcula y presenta el efecto que tiene en la depreciación, además de las bajas de remodelaciones en bienes arrendados de acuerdo a NIIF17.

vii) Menor valor

Los activos adquiridos y los pasivos asumidos son registrados al valor justo y el excedente del precio de compra de la inversión, sobre el valor justo de los activos adquiridos y pasivos asumidos, es registrado como menor valor de la inversión. Bajo la aplicación de los principios contables anteriores PCGA, el menor valor de inversión que resulta de las combinaciones de negocios era amortizado linealmente durante un período máximo de 20 años. Bajo NIIF el menor valor de inversión no es sujeto de amortización, sino que debe ser evaluado anualmente con el fin de determinar su deterioro. El ajuste presentado en la conciliación, reversa los efectos de la plusvalía comprada (antes denominada menor valor) en base a test de deterioro realizado a estas partidas bajo NIIF.

viii) Interés minoritario

Los ajustes en la conciliación incluyen el efecto de ajustes a NIIF en las filiales con participación minoritaria.

Los PCGA en Chile aplicados en la preparación de los estados financieros, reconocían la participación de accionistas minoritarios en el patrimonio de las filiales como una cuenta separada entre el pasivo y el patrimonio neto de los estados financieros consolidados de la Sociedad. Asimismo, el estado de resultados consolidado del ejercicio bajo PCGA en Chile, excluía mediante una línea específica la participación de los minoritarios en los resultados de las filiales. Bajo NIIF los accionistas minoritarios constituyen parte del conglomerado económico dueño y, por lo tanto, sus participaciones se consideran formando parte del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de resultados integrales.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Adopción por Primera Vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continuación)**3.2 Conciliación Patrimonio Neto del 1 de enero de 2009 a la fecha de transición**

	Patrimonio 01.01.2009 M\$	Referencia
Total Patrimonio Neto de acuerdo a PCGA Anterior	250.248.380	
Ajustes 1° aplicación NIIF		
Inversión Factoring Security	(123.770)	i)
Inversión Inmobiliaria Security	(410.336)	i)
Inversión Inversiones Seguros Security	(87.055)	i)
Inversión Inversiones Invest Security	(327.654)	i)
Inversión Banco Security	(11.110.572)	i)
Inversión Asesorías Security	(27.967)	i)
Revaluación Menor Valor (goodwill)	1.327.060	vii)
Reconocimiento dividendo mínimo (diferencia)	(4.227.179)	iii)
Ajuste diferencia amortización tasa efectiva Desc. Coloc. Bonos	(410.096)	v)
Interés minoritario	1.704.233	viii)
Subtotal	<u>(13.693.336)</u>	
Total Patrimonio Neto de acuerdo a NIIF	<u>236.555.044</u>	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Adopción por Primera Vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continuación)**3.3 Conciliación Patrimonio Neto del 31 de diciembre de 2009 a la fecha de transición**

	Patrimonio 31.12.2009 M\$	Referencia
Total Patrimonio Neto de acuerdo a PCGA	294.558.780	
Ajustes a resultado		
Corrección monetaria	4.183.417	ii)
Impuestos diferidos	(1.721)	iv)
Unidad de reajuste partidas a tasa efectiva	(68.679)	v)
Otros egresos (cálculo VP EE.RR.)	(1.404.765)	i)
Amortización descuento en colocación de bonos a tasa efectiva (DCB)	(70.064)	v)
Diferencia deterioro goodwill / amortización PCGA	982.868	vii)
Amortizaciones y Depreciaciones	(4.985)	vi)
Diferencia resultados Inversiones bajo IFRS	(3.702.052)	i)
Otros gastos menores	(4.609)	
Ajustes Patrimoniales		
Dividendo mínimo	(6.458.481)	iii)
Corrección monetaria patrimoniales	2.271.825	ii)
VP Factoring Security	(481.978)	i)
VP Inmobiliaria Security	(468.648)	i)
VPP Asesorías Security	(27.967)	i)
VPP Banco Security	131.237	i)
Cambio tasa efectiva DCB	(492.435)	v)
Impuesto diferido DCB	82.366	iv)
VP Inversiones Seguros Security	(126.198)	i)
Corrección monetaria resultados acumulados 2009	857.217	ii)
Interés minoritario	1.859.966	viii)
Revaluación goodwill	1.327.060	vii)
Subtotal ajustes	(1.616.626)	
Total Patrimonio Neto de acuerdo a NIIF	292.942.154	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 3 - Adopción por Primera Vez de Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) (continuación)**3.4 Conciliación Resultado Neto del 31 de diciembre de 2009 a la fecha de transición**

	Resultado 31.12.2009 M\$	Referencia
Total Resultado Neto de acuerdo a PCGA	30.076.361	
Ajustes a resultado		
Corrección monetaria	4.183.417	ii)
Impuestos diferidos	(1.721)	iv)
Unidad de reajuste partidas a tasa efectiva	(68.679)	v)
Otros egresos (cálculo VP EERR)	(1.404.765)	i)
Amortización DCB a tasa efectiva	(70.064)	v)
Diferencia deterioro goodwill / amortización PCGA	982.868	vii)
Amortizaciones y Depreciaciones	(4.985)	vi)
Diferencia resultados Inversiones bajo IFRS	(3.702.052)	i)
Otros gastos menores	(4.609)	
Subtotal ajustes	<u>(90.590)</u>	
Total Resultado Neto de acuerdo a NIIF	<u><u>29.985.771</u></u>	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 4 - Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El Estado de Flujo de Efectivo consolidado Proforma incluye a las subsidiarias bancarias que son presentadas en forma separada en el mismo estado. Por este motivo, el detalle siguiente corresponde solamente al efectivo y efectivo equivalente de los servicios no bancarios:

a) La composición del rubro es la siguiente:

	31.12.2009
	M\$
Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo (servicios no bancarios)	
Saldos en bancos	5.657.981
Depósitos a corto plazo	1.264.833
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	27.299.084
Efectivo y equivalentes al efectivo	<u>34.221.898</u>

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

	Moneda	31.12.2009
		M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Pesos no reajustables	34.221.898

c) Conciliación entre el efectivo y efectivo equivalente del estado de situación financiera con el presentado en el estado de flujo de efectivo:

		31.12.2009
		M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo correspondientes a los servicios no bancarios		34.221.898
Efectivo y equivalentes al efectivo correspondientes a los servicios bancarios		127.081.611
Efectivo	11.126.000	
Depósitos en el Banco Central de Chile	20.169.000	
Depósitos en bancos nacionales	740.443	
Depósitos en el exterior	32.817.000	
Operaciones con liquidación en curso netas	41.422.568	
Contratos de retrocompra	20.806.600	
Efectivo y equivalentes al efectivo presentado en estado de flujo de efectivo		<u>161.303.509</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 5 - Impuestos a las Ganancias

Los activos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima GRUPO SECURITY Y FILIALES pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias solo se reconocerán en el caso de que se considere probable que GRUPO SECURITY Y FILIALES va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a lo siguiente:

Activos por Impuestos Diferidos	31.12.2009
	MS
Activos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	188.096
Activos por impuestos diferidos relativos a amortizaciones	28.984
Activos por impuestos diferidos relativos a provisiones	3.138.956
Activos por impuestos diferidos relativos a revaluaciones de instrumentos financieros	1.291
Activos por impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	904.463
Activos por impuestos diferidos relativos a otros	10.828.872
Activos por impuestos diferidos	15.090.662

b) Los pasivos por impuestos diferidos son atribuibles a los siguientes:

Pasivos por Impuestos Diferidos	31.12.2009
	MS
Pasivos por impuestos diferidos relativos a depreciaciones	258.523
Pasivos por impuestos diferidos relativos a provisiones	94.591
Pasivos por impuestos diferidos relativos a otros	8.560.287
Pasivos por impuestos diferidos	8.913.401

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 5 - Impuestos a las Ganancias (continuación)

c) Impuesto a la renta reconocido en resultado

	31.12.2009
	M\$
Gasto por impuestos corrientes	2.059.267
Ajustes al impuesto corriente del período anterior	12.570
Otro gasto por impuesto corriente	(96.336)
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	1.975.501
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(279.530)
Otro gasto por impuesto diferido	61.205
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	(218.325)
Gasto (ingreso) por impuesto a las ganancias	1.757.176

d) Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva

	31.12.2009
	%
Tasa impositiva legal	17
Efecto en tasa impositiva de utilización de pérdidas fiscales no reconocidas anteriormente	(4,7)
Efecto en tasa impositiva de beneficio fiscal no reconocido anteriormente en el estado de resultados	1,24
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	12,25
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	8,79
Tasa impositiva efectiva	25,79

Ver los efectos de impuestos a las ganancias del negocio Bancario y el negocio Asegurador en Nota 30.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 6 - Inventario

Los inventarios estarán registrados al menor valor resultante entre el costo y el valor neto realizable. Los costos, incluyendo una parte apropiada de costos fijos y variables, son asignados a los inventarios por el método más apropiado según sea el tipo de inventario, basado principalmente por el método FIFO (primero en entrar, primero en salir). El valor neto realizable representa la estimación del precio de venta para los inventarios menos todos aquellos costos estimados necesarios para realizar la venta. El detalle del rubro es el siguiente:

	Saldo Inicial M\$	Compras M\$	Ventas M\$	Saldo Final M\$
a) Inmobiliaria Security S.A.:				
Terreno Huechuraba	2.806.610	-	(2.952.252)	(145.642)
Activación de Intereses	-	146.693	-	146.693
Otros	-	(1.051)	-	(1.051)
Subtotal	2.806.610	145.642	(2.952.252)	-
b) Inmobiliaria SH Uno Ltda.:				
Estacionamientos	19.042	-	(19.042)	-
Provisión Valuación Mercado	(9.603)	-	9.603	-
Subtotal	9.439	-	(9.439)	-
c) Inmobiliaria Security Diez Ltda.:				
Estacionamientos	12.864	-	(6.580)	6.284
Provisión Valuación Mercado	(10.664)	-	5.427	(5.237)
Subtotal	2.200	-	(1.153)	1.047
d) Inmobiliaria Security Once Ltda.:				
Departamento	203.427	-	(203.427)	-
Estacionamientos	6.361	-	(6.361)	-
Bodega	1.718	-	(1.718)	-
Subtotal	211.506	-	(211.506)	-
e) Empresas Huechuraba FIP:				
Terreno Huechuraba	-	2.902.242	-	2.902.242
Activación Intereses	-	1.147	-	1.147
Ingresos Diferidos	-	50.008	-	50.008
Subtotal	-	2.953.397	-	2.953.397
f) Oficinas El Golf FIP:				
Terreno Apoquindo 3231	-	2.583.559	-	2.583.559
Local Comercial	-	209.365	-	209.365
Departamento	-	204.168	-	204.168
Estacionamientos	-	27.357	-	27.357
Bodega	-	1.718	-	1.718
Subtotal	-	3.026.167	-	3.026.167
Total Inmobiliaria	3.029.755	6.125.206	(3.174.350)	5.980.611

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Contratos MAPSA Securitizadora	8.339.037	-	(8.339.037)	-
Total general	11.368.792	6.125.206	(11.513.387)	5.980.611

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 7 - Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas Corriente

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Estas transacciones han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

Los saldos y transacciones de cuentas por cobrar y por pagar entre la sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar

Rut	Sociedad	Corriente 31.12.2009 M\$
76.036.118-6	Alonso Sotomayor Fondo de Inversión Privado	11.434
76.036.146-1	Regina Pacis Fondo de Inversión Privado	7.437
76.036.122.-4	Santa Marta Fondo de Inversión Privado	1.890
76.036.136-4	Hermanos Cabot Fondo de Inversión Privado	8.763
76.036.119-4	Ñuñoa II Fondo de Inversión Privado	15.677
78.028.770-5	Administradora de Naves Humboldt Ltda.	14.747
96.683.120-0	C.S.G Penta Security S.A.	1.274
76.083.060-7	Inversiones Ultraterra Ltda.	1.860
96.707.720-8	Mediterranean Shipping Company Chile S.A.	4.605
92.513.000-1	Naviera Ultragas Ltda.	1.292
96.676.520-8	Puerto de Mejillones S.A.	513
78.558.840-1	Remolcadores Ultratug Ltda.	8.090
88.056.400-5	Servicios Marítimos y transportes Ltda.	8.080
96.721.350-0	Terminal Mejillones S.A.	2.101
96.908.870-3	Terminal pacifico Sur Valparaíso S.A.	299
99.567.620-6	Terminal Puerto Arica S.A.	703
96.898.290-7	Ultragestión S.A.	177
80.992.000-3	Ultramar Agencia Marítima Ltda.	8.360
78.972.520-9	Inmobiliaria Security Siete Ltda.	630
96.786.270-3	Inmobiliaria Security S.A.	765
76.038.680-4	Humboldt Marine Training	194
99.551.180-0	Europ Assintance S.A.	711
96.500.950-7	Sitrans Ltda.	8.102
76.015.905-0	Terminal de Graneles del Norte S.A.	3.375
	Total	111.079

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 8 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación**a) Detalle**

Nombre asociadas	Costo inversión M\$	Actividad principal de la asociada	Porcentaje de participación %
Europ Asistance	134.135	Seguros	49
Cooper Gay	356.363	Seguros	49,999
Penta Security Seguros Generales	6.118.606	Seguros	29,17
Inmobiliaria el Peumo S.A.	6.126	Inmobiliaria	23,00
El Vergel Fdo. Inv. Privado	18	Inmobiliaria	15
Rodrigo de Quiroga Fip	7.229	Inmobiliaria	36
Antonio Pastrana Fip	6.576	Inmobiliaria	35
General Flores FIP	5.819	Inmobiliaria	40
Quirihue Fip	10.676	Inmobiliaria	35
Silvina Hurtado Fip	8.526	Inmobiliaria	40
Pastrana II FIP	23.183	Inmobiliaria	33
Vitacura IV Fip	63.755	Inmobiliaria	33
Ñuñoa II Fip	230.550	Inmobiliaria	30
Alonso Sotomayor Fip	550.579	Inmobiliaria	25
Regina Pacis FIP	582.152	Inmobiliaria	45
Hermanos Cabot Fip	409.037	Inmobiliaria	50
Santa Marta Fip	698.299	Inmobiliaria	50
Don Vicente Fip	214.981	Inmobiliaria	30
Total	9.426.610		

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 8 - Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación (continuación)**b) Movimiento año 2009**

Movimientos en inversiones en asociadas	M\$
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, saldo inicial	10.306.919
Cambios en inversiones en entidades asociadas	-
Adiciones, inversiones en asociadas	1.477.478
Desapropiaciones, inversiones en asociadas	-
Plusvalía comprada en asociadas transferida a plusvalía comprada, inversiones en asociadas	-
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria, inversiones en asociadas	1.153.039
Participación en partidas de períodos anteriores, inversiones en asociadas	-
Dividendos recibidos, inversiones en asociadas	(1.743.963)
Deterioro de valor, inversiones en asociadas	-
Reversión de deterioro del valor, inversiones en asociadas	-
Incremento (decremento) en el cambio de moneda extranjera, inversiones en asociadas	-
Otro incremento (decremento), inversiones en asociadas	5.079
Cambios en inversiones en entidades asociadas, total	<u>891.633</u>
Inversiones en asociadas contabilizadas por el método de la participación, saldo final	<u>11.198.552</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 9 - Inversiones en Subsidiarias

En la preparación de los estados financieros consolidados, Grupo Security considerará todas aquellas entidades sobre las cuales tiene la propiedad, directa o indirecta, del 50% o más de los derechos societarios de las entidades en donde participa. Por otro lado, se considerarán aquellas sociedades donde la Sociedad posea la capacidad para ejercer control efectivo, no considerando los porcentajes de participación en las sociedades consolidadas. Cabe destacar que de acuerdo a la NIC 27, se entiende por control, el poder de dirigir las políticas financieras y operativas de la entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades.

Los estados financieros de las entidades se consolidarán línea a línea con los de la Sociedad. Consecuentemente, todos los saldos y efectos de las transacciones significativas efectuadas entre las sociedades que se consolidan serán eliminados. Adicionalmente, la participación de terceros en:

- El patrimonio de las sociedades consolidadas se presentará en el rubro “Intereses Minoritarios” del balance de situación consolidado, dentro del Patrimonio Neto;
- Los resultados del ejercicio se presentan en el rubro “Resultado Atribuido a intereses minoritarios” del estado de pérdidas y ganancias consolidado y en el estado de cambios en el patrimonio.

Nombre de Subsidiaria significativa	Porcentaje participación %	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos No corrientes MS	Ingresos ordinarios MS	Ganancia (pérdida) neta MS
Factoring Security S.A.	99,998000	125.106.701	2.573.683	106.179.321	508.662	15.452.078	2.670.623
Inmobiliaria Security	99,999000	6.872.756	3.208.253	6.812.504	200	1.185.596	(59.187)
Asesorías Security	99,761600	52.560.228	75.316	51.486.034	13.086	1.332.110	(55.903)
Inversiones Seguros Security	99,999965	758.563.596	40.946.394	704.853.253	7.621.218	113.763.796	9.424.758
Inversiones Invest Security	99,930400	13.217.645	4.269.962	7.021.076	982.952	22.165.991	1.168.354
Securizadora Security	99,980000	1.619.383	505.066	79.622	347.759	501.524	8.662
Banco Security	99,9400000	3.452.372.604	-	3.254.518.604	-	25.624.791	23.039.443
Total		4.410.312.913	51.578.674	4.130.950.414	9.473.877	180.025.886	36.196.750

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 10 - Propiedad, Planta y Equipo

a) Composición al 1 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009

Clases de propiedades, planta y equipo, neto	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$
Construcción en curso, neto	3.352.405	2.735.089
Terrenos, neto	8.809.861	9.017.259
Edificios, neto	6.372.894	7.223.116
Planta y equipo, neto	2.316.810	2.590.701
Equipamiento de tecnologías de la información, neto	-	-
Instalaciones fijas y accesorios, neto	-	-
Vehículos de motor, neto	58.138	94.695
Mejoras de bienes arrendados, neto	-	-
Otras propiedades, planta y equipo, neto	589.134	679.366
Propiedades, planta y equipo, neto	21.499.242	22.340.226

Clases de propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$
Construcción en curso, bruto	3.352.405	2.735.089
Terrenos, bruto	8.809.861	9.017.259
Edificios, bruto	7.017.631	7.764.116
Planta y equipo, bruto	8.549.039	8.371.417
Vehículos de motor, bruto	186.291	188.408
Otras propiedades, planta y equipo, bruto	1.057.166	1.057.165
Propiedades, planta y equipo, bruto	28.972.393	29.133.454

Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	644.737	541.000
Depreciación acumulada y deterioro del valor, planta y equipo	6.232.229	5.780.716
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	128.153	93.713
Depreciación acumulada y deterioro del valor, otros	468.032	377.799
Depreciación propiedades, planta y equipo	7.473.151	6.793.228

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

a)

Nota 10 - Propiedad, Planta y Equipo (continuación)

b) Detalle de movimientos al 01 de enero de 2009 y 31 de diciembre de 2009

Período Actual	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipo M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades M\$	Propiedades M\$
Propiedades, planta y equipo, saldo inicial	2.735.089	9.017.259	7.223.116	2.590.701	94.695	679.366	22.340.226
Adiciones, propiedades, planta y equipo	617.316	-	-	293.346	-	-	910.662
Gasto por depreciación, propiedad planta y equipo	-	-	(112.650)	(708.465)	(35.610)	(90.232)	(946.957)
Otro incremento (decremento)	-	(207.398)	(737.572)	141.228	(947)	-	(804.689)
Cambios en propiedades, planta y equipo, total	617.316	(207.398)	(850.222)	(273.891)	(36.557)	(90.232)	(840.984)
Propiedades, planta y equipo	3.352.405	8.809.861	6.372.894	2.316.810	58.138	589.134	21.499.242

Período anterior	Construcción en curso M\$	Terrenos M\$	Edificios M\$	Planta y equipo M\$	Vehículos de motor M\$	Otras propiedades M\$	Propiedades M\$
Propiedades, Planta y Equipo, Saldo Inicial	2.735.089	9.017.259	7.223.116	2.590.701	94.695	679.366	22.340.226

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 11 - Arriendos

Los gastos por arriendo más significativos en el Grupo Security corresponde a los arriendos de sucursales de Factoring Security y Travel Security. Los contratos son con renovación automática de un año. No existen restricciones impuestas por acuerdos de arrendamientos.

El detalle del gasto por arriendo al 31 de diciembre de 2009 es el siguiente:

	31.12.2009
	M\$
Arriendo oficinas	675.584
Plantas y equipos	34.711
Total gasto	<u>710.295</u>

Nota 12 - Ingresos y Gastos

a) Ingresos ordinarios y otros ingresos de operación

Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de GRUPO SECURITY.

Las ventas de bienes se reconocerán cuando se han transferido sustancialmente todos los riesgos y ventajas que la Sociedad posee sobre ellos.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocerán igualmente considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, es decir, que el importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con confiabilidad, que sea probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad.

Los ingresos por intereses se devengarán siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 12 - Ingresos y Gastos (continuación)**a) Ingresos ordinarios y otros ingresos de operación (continuación)**

	31.12.2009
	M\$
Clases de ingresos ordinarios	
Prestación de servicios	140.233.433
Venta de bienes	58.116
Total	<u>140.291.549</u>

b) Costos financieros

El rubro de costos financieros se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

Detalle	31.12. 2009
	M\$
Intereses por préstamos bancarios	313.305
Intereses por obligaciones con el público (bonos)	3.586.140
Otros intereses	2.604
Comisiones y cargos bancarios, impuesto de timbres y otros costos financieros	15.324
Total	<u>3.917.373</u>

c) Otros gastos varios de operación

El rubro de otros gastos varios de operación se encuentran compuesto por los siguientes conceptos:

Detalle	31.12. 2009
	M\$
Gastos en activos fijos y mantenciones	1.540.822
Gastos financieros	1.119.203
Asesorías de terceros	808.510
Gastos de marketing	793.241
Gastos legales	583.981
Dietas del directorio	45.501
Gastos de viajes	128.914
Gastos varios	6.154.368
Pérdida variación Fondo Mutuo	2.431
Otros egresos	5.706.072
Total	<u>16.883.043</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 12 - Ingresos y Gastos (continuación)

d) Otras ganancias o pérdidas

El rubro de otras ganancias o pérdidas se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

Detalle	31.12. 2009
	M\$
Pérdida por operaciones a futuro	(143.747)
Dividendos recibidos	7.006
Arriendos varios	16.761
Otros ingresos no operacionales	2.792.539
Total	<u><u>2.672.559</u></u>

Nota 13 - Remuneraciones y Gastos del Personal

Clases de gastos por empleado	31.12. 2009
	M\$
Sueldos y salarios	27.465.067
Beneficios a corto plazo a los empleados	4.816.543
Otros gastos de personal	555.573
Gastos de personal	<u><u>32.837.183</u></u>

Dietas y honorarios del Directorio

Respecto de las dietas y honorarios percibidos por cada Director durante el ejercicio, la Junta de Accionistas del 7 de abril de 2009 propuso fijar como remuneración UF 35 por sesión a cada Director y de UF 50 para el Presidente. En ambos casos el tope es de una sesión remunerada por mes y tiene como tope la suma de UF 11.000 al año como gratificación al Directorio. Así, el total de remuneraciones pagadas al Directorio por Grupo Security durante el ejercicio alcanzó a las UF 3.928.

No se incurrió en gastos de asesorías para el Directorio.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 13 - Remuneraciones y Gastos del Personal (continuación)

Los señores Directores de la Sociedad Matriz que se indican, perciben en cada ejercicio las remuneraciones brutas que a continuación se señalan, en el desempeño de sus cargos de Directores en las filiales que se individualizan: en Grupo Security UF 603 (UF 608 en 2008) por dieta de asistencia el Señor Francisco Silva Silva; UF 385 (UF 350 en 2008) por dieta de asistencia y UF 0 (UF 907 en 2008) por honorarios el Señor Claudio Berndt Cramer; UF 385 (UF 420 en 2008) por dietas de asistencia y UF 60 (UF 90 en 2008) por dieta de comité de Directores y UF 0 (UF 907 en 2008) por honorarios el Señor Andrés Concha Rodríguez; UF 315 (UF 385 en 2008) por dieta de asistencia el Señor Jaime Correa Hogg; UF 385 (UF 315 en 2008) por dieta de asistencia y UF 75 (UF 60 en 2008) por dieta de comité Directores el Señor Jorge Marín Correa; UF 420 (UF 385 en 2008) por dieta asistencia y UF 0 (UF 907 en 2008) por honorarios el Señor Naoshi Matsumoto Takahashi; UF 385 (UF 420 en 2008) por dieta de asistencia el Señor Juan Cristóbal Pavez Recart; UF 420 (UF 420 en 2008) por dieta de asistencia y UF 0 (UF 35 en 2008) por honorarios el Señor Horacio Pavez García; UF 420 (UF 420 en 2008) por dieta de asistencia, UF 75 (UF 90 en 2008) por dieta de comité de Directores el Señor Alvaro Vial Gaete.

En Banco Security, UF 504 (UF 507 en 2008) por dieta asistencia y UF 11.525 (UF 17.905 en 2008) por honorarios el Señor Francisco Silva Silva; UF 175 (UF 350 en 2008) por honorarios el Señor Claudio Berndt Cramer; UF 554 (UF 455 en 2008) por dieta de asistencia y UF 90 (UF 997 en 2008) por honorarios el Señor Jorge Marín Correa; UF 245 (UF 350 en 2008) por honorarios el Señor Naoshi Matsumoto Takahashi; UF 201 (UF 0 en 2008) por dieta asistencia y UF 245 (UF 350 en 2008) por honorarios el Señor Horacio Pavez García.

En Seguros de Vida Security, UF 248 (UF 341 en 2008) por dieta de asistencia el Señor Francisco Silva Silva; UF 310 (UF 279 en 2008) por dieta de asistencia y UF 0 (UF 907 en 2008) por honorarios el Señor Juan Cristóbal Pavez; UF 279 (UF 248 en 2008) por dieta de asistencia y UF 0 (UF 907 en 2008) por honorarios el Señor Horacio Pavez García; UF 279 (UF 403 en 2008) por dieta de asistencia y UF 0 (UF 907 en 2008) por honorarios el Señor Alvaro Vial Gaete. En Inmobiliaria Security, UF 8.420 (UF 9.795 en 2008) por sueldo el Señor Jaime Correa Hogg.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 14 - Ganancia por Acción

En el siguiente cuadro se detalla la ganancia por o pérdida por acción generada en el período informado:

	Desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2009
	M\$
Ganancias (pérdidas) básicas por acción	
Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	29.985.771
Ajustes para calcular ganancias disponibles para los accionistas comunes, básico	-
Dividendos preferentes declarados	-
Efecto acumulado de cambio en política contable por acción básica	-
Dividendos preferentes acumulativos no reconocidos	-
Otro incremento (decremento) en el cálculo de ganancia disponible para accionistas comunes	-
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	<u>29.985.771</u>
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>2.550.000.000</u>
Ganancias (pérdidas) básicas por acción (\$ por acción)	<u><u>11,759</u></u>

Nota 15 - Provisiones**a) Composición**

Las provisiones constituidas corresponden a los siguientes conceptos y montos:

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2009	31.12.2008
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de asesorías	242.000	82.890	-	-
Provisión de vacaciones	1.417.116	1.445.298	-	-
Provisión de bonos	640.421	157.113	-	-
Provisión Profit (Corredora de seguros)	159.124	-	-	-
Provisión de fluctuación de derivados	139.425	-	-	-
Provisión de premios	3.758	259.073	-	-
Provisión de beneficios y otros	225.000	-	-	-
Provisión de indemnizaciones	260.000	201.210	-	-
Provisiones de pérdidas sobre inversiones valorizadas a TIR de compra	4.780.263	2.008.763	-	-
Total	<u>7.867.107</u>	<u>4.154.347</u>	-	-

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 15 - Provisiones (continuación)**b) Movimientos**

Los movimientos de las provisiones son los siguientes:

	Provisión por contratos onerosos M\$	Participación en utilidades y bonos M\$	Otras provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2009	82.890	617.396	3.454.061	4.154.347
Cambios en las provisiones				
Provisiones adicionales	-	1.227.475	3.739.164	4.966.639
Incremento en provisiones existentes	159.110	-	79.934	239.044
Provisión utilizada	-	(549.218)	(71.929)	(621.147)
Reversión de provisión utilizada	-	(7.350)	(864.426)	(871.776)
Cambios en provisiones, total	159.110	670.907	2.882.743	3.712.760
Saldo final al 31.12.2009	242.000	1.288.303	6.336.804	7.867.107

Nota 16 - Intangibles

a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Detalle	Valor bruto M\$	31.12. 2009 amortización acumulada / deterioro del activo M\$	Valor neto M\$
Programas Informáticos	4.585.187	(3.508.278)	1.076.909
Otros Activos Intangibles Identificables	182.396	(18.532)	163.864
Activos intangibles identificables	4.767.583	(3.526.810)	1.240.773
Plusvalía comprada	43.434.323	-	43.434.323
Total	48.201.906	(3.526.810)	44.675.096

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 16 - Intangibles (continuación)

b) Movimientos intangibles identificables

	Programas informáticos neto M\$	Otros activos intangibles identificables neto M\$	Activos intangibles identificables neto M\$
Saldo inicial al 01.01.2009	1.271.257	38.581	1.309.838
Adiciones por desarrollo interno	210.414	-	210.414
Adiciones	139.914	124.270	264.184
Amortización	(544.676)	(2.344)	(547.020)
Otros incremento (decremento)	-	3.357	3.357
Total movimientos	(194.348)	125.283	(69.065)
Saldo final al 31.12.2009	1.076.909	163.864	1.240.773

c) Movimiento plusvalía comprada

	Saldo inicial neto M\$	Pérdidas por deterioro reconocida en patrimonio M\$	Pérdidas por deterioro reconocida en resultado M\$	Saldo final neto M\$
97.053.000-2 Banco Security	124.090	(124.090)	-	-
96.655.860-1 Factoring Security S.A.	180.097	(180.097)	-	-
96.657.360-0 Security Rentas Seguros de Vida S.A.	25.217.196	-	(1.047.023)	24.170.173
97.005.000-0 Dresdner Bank Lateinamerika S.A.	2.224.741	-	-	2.224.741
96.619.500-2 Corredora Dresdner Lateinamerika S.A.	101.867	(101.867)	-	-
78.746.120-4 Inversiones Cooper Ltda. Mayor valor inversiones en empresas relacionadas	13.112.972 (133.899)	- -	- -	13.112.972 (133.899)
96.683.120-0 Compañía De Seguros Generales Penta Security S.A.	862.415	-	-	862.415
99.301.000-6 Seguros de Vida Security Previsión S.A.	1.951.543	-	-	1.951.543
86.024.600-7 Inversiones Cigna Ltda.	147.763	-	-	147.763
79.740.720-8 Travel Security S.A.	1.098.615	-	-	1.098.615
Total	44.887.400	(406.054)	(1.047.023)	43.434.323

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 16 - Intangibles (continuación)

- d) La amortización de los Activos Intangibles se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose a lo largo de la vida útil estimada del activo, dicha vida útil es de cuatro años.

Nota 17 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

El total de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (neto de las provisiones) del Grupo al 31 de diciembre de 2009 ascendió a M\$ 173.098.297.

La Sociedad tiene una política de provisión de incobrables, la que se determina a partir de un esquema de clasificación de cartera de riesgo, la que utiliza componentes relacionados al comportamiento de los clientes y sus deudores, permitiendo asociar dicha provisión a la realidad de la industria.

Antes de aceptar un nuevo cliente, el Grupo utiliza un sistema de puntajes de crédito externo para evaluar la calidad potencial de crédito del cliente y definir los límites de crédito por cliente. Los límites y los puntajes atribuidos a los clientes se revisan periódicamente.

El Grupo no mantiene ninguna garantía sobre dichos saldos.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	Corriente
	31.12.2009
	M\$
Documentos por cobrar	126.461.857
Contratos Leasing por cobrar	30.311.829
Facturas por cobrar	8.313.601
Seguros por cobrar	6.754.516
Transbank por cobrar	463.076
Comisiones por cobrar	826.822
Administración de la cartera	30.081
Total	<u>173.161.782</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 18 - Activos Financieros Disponibles para la Venta, Corriente

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Activos Financieros a disponibles para la venta	Saldo al 31.12.2009	
	M\$	MS
Inversiones financieras		
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central		<u>54.624.449</u>
Instrumentos únicos	54.624.449	
Instrumentos seriados	-	
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario financiero		<u>151.767.219</u>
Instrumentos únicos	111.157.758	
Instrumentos seriados	40.609.461	
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS		<u>357.407.261</u>
Instrumentos únicos	-	
Instrumentos seriados	357.407.261	
Acciones y otros títulos		<u>31.989.125</u>
Acciones de sociedades anónimas abiertas	5.563.793	
Acciones de sociedades anónimas Cerradas	13.786	
Cuotas de fondos de inversión	26.371.715	
Cuotas de fondos mutuos	39.831	
Mutuos Hipotecarios		<u>35.012.166</u>
Mutuos Hipotecarios	35.012.166	
Inversión en el Extranjero		<u>21.259.503</u>
Bonos emitidos por Sociedades o Corporaciones Extranjeras	17.021.049	
Cuotas de Fondos de Inversión Internacional y de Fondos Mutuos	4.238.454	
Ajuste por valorización de cartera adquirida en fusión a valor justo		<u>(5.785.966)</u>
Total activos financieros disponibles para la venta		<u>646.273.757</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 19 - Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultado

Según lo señalado en Nota 2.9, la composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

- a) Bonos provenientes de Securitizadora Security S.A.

	Valor Costo 31.12.2009 M\$
Bonos	310.098
BSECS-9 E1 Y BSECS-11 C2, D2 Y E2	
Total	<u>310.098</u>

- b) Acciones provenientes de Asesorías Security S.A.

Instrumento	Razón social	Rut	N° acciones	Monto M\$
Acciones Security	Grupo Security S.A.	96.604.380-6	2.489	367
Total				367

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 20 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes

La composición de este rubro se compone principalmente por cuentas por pagar a clientes, dichas cuentas corresponden a documentos no cedidos a la sociedad y que no estaban financiados en operaciones, por lo cual corresponde restituirlas.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	Corriente
	31.12.2009
	M\$
Reservas	678.953.955
Obligaciones contratos futuros	50.240.977
Proveedores	6.690.258
Cuentas por pagar a clientes	2.966.408
Siniestros por pagar	838.622
Contratos Leasing por pagar	187.884
Otras cuentas por pagar	4.364.617
Honorarios por pagar	38.389
Seguros por pagar	36.928
Total	<u><u>744.318.038</u></u>

Nota 21 - Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, no Corrientes

	Corriente
	31.12.2009
	M\$
Contratos Leasing por pagar largo plazo	3.994
Otras cuentas por pagar largo plazo	563.386
Total	<u><u>567.380</u></u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 22 - Préstamos que Devengan Intereses, Corrientes

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Rut	Banco o Institución Financiera	31.12.2009		
		US\$ Dólar M\$	\$ No Reajutable M\$	Totales M\$
97.004.000-5	Banco de Chile	-	25.417.600	25.417.600
97.023.000-9	Corpbanca	-	8.416.260	8.416.260
97.030.000-7	Banco Estado	-	10.479.113	10.479.113
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	-	8.401.365	8.401.365
97.006.000-6	Banco de Crédito e Inversiones	4.054.553	-	4.054.553
97.032.000-8	Banco BBVA	-	15.902.158	15.902.158
97.018.000-1	Banco Scotiabank	-	9.000.992	9.000.992
97.036.600-K	Banco Santander	-	5.506.391	5.506.391
97.036.600-K	Banco Santander	2.021.096	-	2.021.096
97.041.000-7	Banco Itaú	-	2.004.828	2.004.828
97.041.000-7	Banco Itaú	3.830.342	-	3.830.342
97.080.000-K	Banco Bice	-	4.401.936	4.401.936
97.011.000-3	Banco Internacional	-	4.016.989	4.016.989
0-E	Wachovia Bank	607.976	-	607.976
	Otros	-	481.102	481.102
Total		10.513.967	94.028.734	104.542.701

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 23 - Otros Activos**a) Otros activos financieros corrientes**

	31.12.2009
	MS
Bonos rec y compl CUI	4.976.303
PCR Cora y otros banco Central	165.607
Letras hipotecarias	628.561
Fondos mutuos (CUI)	7.625.510
Bonos Bancarios (CUI)	1.841.655
Bonos Empresa (CUI)	1.822.662
Fondos mutuos (CUI)	389.955
Fondos mutuos (CUI)	132.182
Bonos reconocimiento (APV)	3.276.676
Letras Hipotecarias (APV)	91.092
Fondos mutuos (APV)	23.104.153
Bonos Bancarios (APV)	1.053.825
Bono Empresa (APV)	2.041.366
Fondos mutuos (APV)	1.254.034
Fondos mutuos (APV)	425.388
Derechos de Forwards	2.477.875
Derechos por Swaps	688.629
Derecho por contrato Futuro	50.261.424
Contrato Futuro Valor Mercado	44.529
Total	<u>102.301.426</u>

b) Otros activos corrientes

	31.12.2009
	MS
Anticipos varios	384.920
Deudores varios	553.922
Cuentas de personal	483.710
Fondos por rendir	5.515
Préstamos pensionados	5.089.752
Bienes recibidos en pago	167.543
Servicio de Securitización BSECS-13 (b)	328.778
Total	<u>7.014.140</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 24 - Otros Pasivos**a) Otros pasivos financieros****Bonos Emitidos**

El 16 de julio de 2004, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 376 la emisión de bonos serie C desmaterializado por un monto de UF 750.000, el cual devenga una tasa del 2,4695% semestral.

El 12 enero de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., modificó la línea C2 inscrita con fecha 16 de julio de 2004.

El 15 de febrero de 2006, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 454 la emisión de bonos serie D desmaterializado por un monto de UF 1.500.000, el cual devenga una tasa del 4,2% anual.

El 9 de julio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros, certificó la inscripción del bono serie B2, con cargo a la línea B.

El 30 de julio de 2007, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 507 la emisión de bonos serie E desmaterializado por un monto de UF 500.000, el cual devenga una tasa del 3,8% anual.

El 20 de noviembre de 2009, la Superintendencia de Valores y Seguros certificó que Grupo Security S.A., inscribió en el Registro de Valores con el número 620 la emisión de bonos serie F desmaterializado por un monto de UF 1.250.000, el cual devenga una tasa del 4,5% anual.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 24 - Otros Pasivos (continuación)**a) Otros pasivos financieros (continuación)**

El detalle de los otros pasivos financieros corrientes y otros pasivos financieros no corrientes corresponden a obligaciones con el público (bonos) el detalle es el siguiente:

i) Pasivos financieros corrientes

N° de Inscripción o identificación del instrumento	Serie	Monto nominal colocado vigente	Unidad de reajuste del bono	Tasa de interés	Plazo final	Periodicidad		Valor par 31/12/2009	Colocación en Chile o en el extranjero
						Pago de intereses	Pago de amortizaciones		
Bonos largo plazo - porción corto plazo									
376-16-07-04	BSECU-C	70.000	UF	5	15.07.2016	Semestral	Semestral	1.637.264	Chile
376-16-07-04	BSECU-C2	26.316	UF	4	15.12.2026	Semestral	Semestral	568.246	Chile
454-15-02-06	BSECU-D	78.947	UF	4	15.12.2026	Semestral	Semestral	1.704.739	Chile
340-13-08-03	BSECU-B2		UF	4	15.06.2028	Semestral	Semestral	34.656	Chile
507-30-07-07	BSECU-E		UF	4	15.06.2028	Semestral	Semestral	18.411	Chile
620-20-11-09	BSECU-F		UF	4	15.09.2032	Semestral	Semestral	208.551	Chile
Total Corriente								4.171.867	
Descuento en colocación de bonos, Tasa efectiva								(2.896.415)	
Total Corriente								1.275.452	

ii) Pasivos financieros no corrientes

Bonos largo plazo									
376-16-07-04	BSECU-C	420.000	UF	5	15.07.2016	Semestral	Semestral	8.796.010	Chile
376-16-07-04	BSECU-C2	434.210	UF	4	15.12.2026	Semestral	Semestral	8.818.055	Chile
454-15-02-06	BSECU-D	1.302.632	UF	4	15.12.2026	Semestral	Semestral	26.454.163	Chile
340-13-08-03	BSECU-B2	1.000.000	UF	4	15.06.2028	Semestral	Semestral	20.942.880	Chile
507-30-07-07	BSECU-E	500.000	UF	4	15.06.2028	Semestral	Semestral	10.471.440	Chile
620-20-11-09	BSECU-F	750.000	UF	4	15.09.2032	Semestral	Semestral	15.707.160	Chile
Total no Corriente								91.189.708	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 24 - Otros Pasivos (continuación)

b) Pasivos de cobertura

Considerando que el peso chileno está expuesto a fluctuaciones de su valoración respecto del dólar americano y otras monedas, su filial Travel Security S.A. mantiene cubierto una parte de estos pasivos en moneda extranjera mediante la utilización de contratos de derivados de tipo de cambio.

Los contratos de derivados se encuentran valorizados según se describe en Nota 2.11 y su detalle es el siguiente:

Fecha inicio	Fecha vencimiento	Tipo de contrato	Monto origen	Moneda origen	Derechos por contrato futuro M\$	Obligaciones por contrato futuro M\$	Valor mercado 31.12.2009 M\$
18.03.2009	09.09.2010	Compra	250.000	UF	5.154.277	5.337.500	(183.223)
23.12.2009	06.01.2010	Venta	1.000.000	USD	1.920	1.920	-
Total pasivo de cobertura					5.156.197	5.339.420	(183.223)

c) Otros pasivos corrientes

Detalle	Factoring M\$	Inmobiliaria M\$	Securizadora M\$	Invest M\$	Vida M\$	Asesorías M\$	Grupo M\$	Total M\$
Imposiciones por pagar	45.005	10.035	1.899	161.144	30.063	-	9.120	257.266
Obligaciones con terceros	-	19.386	-	-	225.616	-	1.210.591	1.455.593
Dividendos por pagar	-	-	-	-	88.447	-	6.516.855	6.605.302
Deudas con el fisco	-	-	-	-	374.560	-	-	374.560
Cotizaciones previsionales	-	-	-	-	825.330	-	-	825.330
Deudas por indemnizaciones y otras	-	-	-	-	721.924	-	-	721.924
Deudas con intermediarios	-	-	-	-	595.844	-	-	595.844
Otras cuentas por pagar	3.767	-	-	25.430	12.874	30.611	-	72.682
Total	48.772	29.421	1.899	186.574	2.874.658	30.611	7.736.566	10.908.501

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 25 - Segmento de Negocios

- a) Grupo Security se encuentra estructurado en 4 áreas de negocio principales, agrupando en cada una de ellas de manera integrada las filiales y divisiones que comparten objetivos de negocios comunes. Estas áreas son financiamiento, seguros, inversiones y administración de activos, y servicios complementarios.

Grupo Security es la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificado, presente en los principales sectores de la industria financiera nacional.

En el área de negocio de financiamiento se encuentra Banco Security Individual y Factoring Security quienes prestan servicios de financiamiento a empresas y personas.

En el área de negocios de seguros las filiales Compañía Seguros Vida Security Previsión y Compañía de Seguros Generales Penta Security operan en la industria de seguros de vida y seguros generales respectivamente así como Corredora de Seguros Security y Corredora de Reaseguros CooperGay operan en la industria de corredores de seguros y reaseguros.

En el área de negocios de inversiones Valores Security Corredores de Bolsa, Administradora General de Fondos Security, Asesorías Security y Securitizadora Security, complementan la oferta de servicios financieros del Grupo, desarrollando y distribuyendo productos financieros especializados y entregando servicios personalizados en materia de inversiones y administración de activos.

Las líneas de negocios de Grupo Security en el área de servicios comprenden las actividades dedicadas al negocio inmobiliario con Inmobiliaria Security y a la agencia de viajes y turismo Travel Security, así como a otros servicios orientados particularmente a dar un apoyo complementario a las empresas de Grupo Security. De esta manera, la filial Invest Security provee a partir del año 2001 una serie de servicios, tales como Contabilidad, Riesgos de Negocios y Contraloría, Cultura Corporativa, Estudios y Servicios Corporativos en Tecnología que provee el desarrollo y apoyo tecnológico requerido por todas las empresas del Grupo Security

- b) La Sociedad revela información por segmento de acuerdo a lo indicado en NIIF 8, “Segmento de Operaciones” que establece las normas para informar respecto de los segmentos operativos y revelaciones relacionadas para servicios financieros y otros.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 25 - Segmento de Negocios (continuación)

Áreas de negocios	Financiamiento MS	Inversiones MS	Seguros MS	Servicios MS	Ajustes MS	Total MS
Activos						
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	2.722.641	2.713.727	3.310.472	25.475.058	-	34.221.898
Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados	-	310.465	-	-	-	310.465
Activos Financieros Disponibles para la Venta, Corriente	-	-	646.273.757	-	-	646.273.757
Otros Activos Financieros, Corriente	-	50.305.952	51.995.474	-	-	102.301.426
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto, Corriente	114.490.101	290.297	48.967.038	9.350.861	-	173.098.297
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	7.212.584	342.757	-	563.100	(7.943.362)	175.079
Inventarios	-	-	-	5.980.611	-	5.980.611
Pagos Anticipados, Corriente	1.834	1.869	454.142	311.733	-	769.578
Cuentas por cobrar por Impuestos Corrientes	565.906	35.524	1.408.725	1.371.580	-	3.381.735
Otros Activos, Corriente	113.635	179.020	6.153.988	8.277.143	(7.709.646)	7.014.140
Activos Corrientes en Operación, Corriente, Total	125.106.701	54.179.611	758.563.596	51.330.086	(15.653.008)	973.526.986
Activos, Corriente, Total	125.106.701	54.179.611	758.563.596	51.330.086	(15.653.008)	973.526.986
Activos, No Corrientes	-	-	-	-	-	-
Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	24.728	350	8.431.217	319.015.027	(316.272.770)	11.198.552
Otras Inversiones Contabilizadas por el Método de la Participación	-	-	-	1.831	-	1.831
Activos Intangibles, Neto	218.125	9.280	3.384.514	41.063.177	-	44.675.096
Propiedades, Planta y Equipo, Neto	473.029	39.892	17.540.636	3.445.685	-	21.499.242
Activos por Impuestos Diferidos	1.857.801	530.860	11.590.027	1.111.974	-	15.090.662
Otros Activos, No Corriente	-	-	-	703.318	-	703.318
Activos, No Corrientes, Total	2.573.683	580.382	40.946.394	365.341.012	(316.272.770)	93.168.701
Activos, Total	127.680.384	54.759.993	799.509.990	416.671.098	(331.925.778)	1.066.695.687
Activos Bancarios (Presentación)						
Efectivo y depósitos en bancos	64.852.443	-	-	-	-	64.852.443
Operaciones con liquidación en curso	116.161.000	-	-	-	-	116.161.000
Instrumentos para negociación	396.042.895	-	-	-	-	396.042.895
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	20.807.000	-	-	-	-	20.807.000
Contratos de derivados financieros	66.280.000	-	-	-	-	66.280.000
Adeudado por bancos	312.431.000	-	-	-	-	312.431.000
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.845.419.000	-	-	-	(5.585.937)	1.839.833.063
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	484.353.000	-	-	-	-	484.353.000
Inversiones en sociedades	680.155	-	-	-	-	680.155
Intangibles	16.123.741	-	-	-	-	16.123.741
Activo fijo	22.491.259	-	-	-	-	22.491.259
Impuestos corrientes	3.021.000	-	-	-	-	3.021.000
Impuestos diferidos	36.185.000	-	-	-	-	36.185.000
Otros activos	67.525.111	-	-	-	(1.348.636)	66.176.475
Total activos servicios bancarios	3.452.372.604	-	-	-	(6.934.573)	3.445.438.031
Activos, Total	3.580.052.988	54.759.993	799.509.990	416.671.098	(338.860.351)	4.512.133.718

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 25 - Segmento de Negocios (continuación)

Áreas de negocios	Financiamiento M\$	Inversiones M\$	Seguros M\$	Servicios M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Pasivos						
Préstamos que Devengan Intereses, Corriente	103.479.634	-	-	6.649.004	(5.585.937)	104.542.701
Otros Pasivos Financieros, Corriente	-	-	-	1.275.452	-	1.275.452
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corriente	1.602.005	50.243.869	687.715.439	4.756.725	-	744.318.038
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	-	985.564	8.198.045	16.171	(9.199.265)	515
Provisiones, Corriente	224.710	288.202	4.775.044	2.579.151	-	7.867.107
Cuentas por Pagar por Impuestos Corrientes	23.013	15.511	1.290.067	508.045	-	1.836.636
Otros Pasivos, Corriente	849.959	32.510	2.874.658	7.952.561	(801.187)	10.908.501
Ingresos Diferidos, Corriente	-	-	-	71.490	-	71.490
Pasivos de Cobertura, Corriente	-	-	-	183.223	-	183.223
Pasivos Corrientes en Operación, Corriente, Total	106.179.321	51.565.656	704.853.253	23.991.822	(15.586.389)	871.003.663
Pasivos, Corrientes, Total	106.179.321	51.565.656	704.853.253	23.991.822	(15.586.389)	871.003.663
Pasivos, No Corrientes						
Otros Pasivos Financieros, no Corriente	-	-	-	91.189.708	-	91.189.708
Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corriente	-	-	-	567.380	-	567.380
Pasivos por Impuestos Diferidos	508.662	360.845	7.621.218	422.676	-	8.913.401
Pasivos, No Corrientes, Total	508.662	360.845	7.621.218	92.179.764	-	100.670.489
Depósitos y otras obligaciones a la vista	255.777.443	-	-	-	-	255.777.443
Operaciones con liquidación en curso	74.738.000	-	-	-	-	74.738.000
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	401.975.000	-	-	-	-	401.975.000
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.651.418.161	-	-	-	-	1.651.418.161
Contratos de derivados financieros	80.165.000	-	-	-	-	80.165.000
Obligaciones con bancos	132.120.000	-	-	-	-	132.120.000
Instrumentos de deuda emitidos	515.822.000	-	-	-	-	515.822.000
Otras obligaciones financieras	51.371.000	-	-	-	-	51.371.000
Impuestos corrientes	7.233.000	-	-	-	-	7.233.000
Impuestos diferidos	34.126.000	-	-	-	-	34.126.000
Provisiones	10.911.000	-	-	-	(6.908.459)	4.002.541
Otros pasivos	38.862.000	-	-	-	(92.733)	38.769.267
Total pasivos Servicios Bancarios	3.254.518.604	-	-	-	(7.001.192)	3.247.517.412
Patrimonio Neto						
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Patrimonio						
Neto de Controladora						
Capital Emitido	153.424.695	3.165.923	83.456.808	166.483.603	(247.116.347)	159.414.682
Otras Reservas	18.073.813	(23.489)	(16.917.281)	20.212.258	(1.593.221)	19.752.080
Resultados Retenidos (Pérdidas Acumuladas)	47.282.893	(312.888)	18.522.200	110.683.569	(67.594.908)	108.580.866
Patrimonio Neto Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de						
Patrimonio Neto de Controladora	218.781.401	2.829.546	85.061.727	297.379.430	(316.304.476)	287.747.628
Participaciones Minoritarias	65.000	3.946	1.973.792	3.120.082	31.706	5.194.526
Patrimonio Neto, Total	218.846.401	2.833.492	87.035.519	300.499.512	(316.272.770)	292.942.154
Patrimonio Neto y Pasivos, Total	3.580.052.988	54.759.993	799.509.990	416.671.098	(338.860.351)	4.512.133.718

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 25 - Segmento de Negocios (continuación)

Áreas de negocios	Financiamiento M\$	Inversiones M\$	Seguros M\$	Servicios M\$	Ajustes M\$	Total M\$
Resultado						
Estado de Resultados						
Ingresos Ordinarios, Total	15.452.078	1.833.634	113.763.796	23.351.587	(14.109.546)	140.291.549
Costo de Ventas	(2.636.121)	(2.590)	(77.074.893)	(4.295.466)	-	(84.009.070)
Margen bruto	12.815.957	1.831.044	36.688.903	19.056.121	(14.109.546)	56.282.480
Otros Ingresos de Operación, Total	164.139	257.164	40.525	677.565	(16.334)	1.123.059
Investigación y Desarrollo	-	-	-	(190.819)	-	190.819
Gastos de Administración	(10.008.499)	(1.865.681)	(12.825.940)	(23.977.166)	(9.095.056)	(39.582.230)
Otros Gastos Varios de Operación	(95)	(2.685)	(15.533.489)	(2.101.707)	(754.933)	(16.883.043)
Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	-	(294)	(1.472.587)	(4.115.874)	(1.671.382)	(3.917.373)
Participación en Ganancia (Pérdida) de Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación	-	-	1.149.488	35.143.337	(36.184.218)	108.607
Diferencias de cambio	-	(11.801)	(1.363.263)	(82.984)	-	(1.458.048)
Resultados por Unidades de Reajuste	347.258	(102.078)	2.128.137	5.583.020	774.093	8.730.430
Otras Ganancias (Pérdidas)	-	(143.548)	1.688.490	1.127.617	-	2.672.559
Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto	3.318.760	(37.880)	10.500.264	31.119.110	(62.868.648)	6.885.621
Gastos (Ingreso) por Impuesto a las Ganancias	(648.137)	(9.361)	(1.075.506)	(24.172)	-	(1.757.176)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Continuas después de Impuesto	2.670.623	(47.241)	9.424.758	31.094.938	(62.868.648)	5.128.445
Estado de resultados Servicios Bancarios						
Ingresos netos por intereses y reajustes	51.692.000	-	-	-	(1.075.499)	50.616.501
Ingresos netos por comisiones	21.598.000	-	-	-	-	21.598.000
Utilidad neta de operaciones financieras	1.926.459	-	-	-	-	1.926.459
Utilidad (Pérdida) de cambio neta	14.133.000	-	-	-	-	14.133.000
Otros ingresos operacionales	3.985.000	-	-	-	-	3.985.000
Provisión por riesgo de crédito	(14.819.000)	-	-	-	-	(14.819.000)
Total ingreso operacional neto	78.515.459	-	-	-	(1.075.499)	77.439.960
Remuneraciones y gastos del personal	(20.507.000)	-	-	-	-	(20.507.000)
Gastos de Administración	(24.433.000)	-	-	-	3.660.847	(20.772.153)
Depreciaciones y amortizaciones	(2.435.000)	-	-	-	-	(2.435.000)
Otros gastos operacionales	(3.510.000)	-	-	-	-	(3.510.000)
Total gastos operacionales	(50.885.000)	-	-	-	3.660.847	(47.224.153)
Resultado operacional	27.630.459	-	-	-	2.585.348	30.215.807
Resultado por inversiones en sociedades	204.984	-	-	-	-	204.984
Resultado antes de impuesto a la renta	27.835.443	-	-	-	2.585.348	30.420.791
Impuesto a la renta	(4.796.000)	-	-	-	-	(4.796.000)
Resultado de operaciones continuas	23.039.443	-	-	-	2.585.348	25.624.791
Ganancia (Pérdida) Servicios Bancarios	23.039.443	-	-	-	2.585.348	25.624.791
Ganancia (Pérdida)						30.753.236
Resultado de Ingresos y Gastos Integrales, Total						
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora y Participación Minoritaria						
Ganancia (Pérdida) Atribuible a los Tenedores de Instrumentos de Participación en el Patrimonio Neto de la Controladora						29.985.771
Ganancia (Pérdida) Atribuible a Participación Minoritaria						767.465
Ganancia (Pérdida)						30.753.236

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 26 - Medio Ambiente

La Sociedad no se ve afectada por este concepto, dado que Grupo Security S.A. y filiales son sociedades de inversión.

Nota 27 - Políticas de Administración del Riesgo Financiero

1. Factores de Riesgo

a. Administración del Riesgo

Grupo Security considera la gestión y control del riesgo de vital importancia para alcanzar las metas de rentabilidad definidas por sus accionistas como también para garantizar la continuidad de los negocios. La implementación de esta gestión y control de riesgo en las empresas Security es supervisada de forma centralizada por la Gerencia de Riesgos de Negocio y Contraloría la que consolida e informa de forma periódica al directorio del Grupo.

Al ser Grupo Security la sociedad matriz de un conglomerado de empresas diversificadas en distintos sectores de la industria financiera nacional, sus filiales enfrentan una serie de factores de riesgos únicos al sector en que participan, los cuales son controlados por unidades especializadas al interior de cada una de las empresas.

Grupo Security ha supervisado en cada una de sus empresas relacionadas el desarrollo de las estructuras y procesos necesarios de manera de responder a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgos, como también al seguimiento de estos según las políticas definidas en los directorios de cada compañía y en cumplimiento de las normativas definidas por las autoridades.

b. Riesgo Operacional

Grupo Security, en el continuo perfeccionamiento de su gobierno corporativo y en especial sus controles interno, ha desarrollado mediante un enfoque de auditoría, herramientas de control sobre los procesos más importantes en cada una de sus empresas con la generación de mapas de procesos, flujogramas y mapas de riesgo individual y consolidado, documentando toda la información recopilada, la cual se utiliza como base de operación. Esto ha permitido identificar los riesgos y generar los planes de acción mitigantes. El proceso de seguimiento de los planes de acción y determinación del riesgo, con su respectiva matriz de riesgo, es posible a partir del seguimiento mensual, ayudado por una herramienta tecnológica para tal efecto, obteniendo directamente de los responsables de los proceso el estado de avance de los mismos, en esta actividad están involucradas todas las empresas del Grupo.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 27 - Políticas de Administración del Riesgo Financiero (continuación)**1. Factores de Riesgo (continuación)****c. Alta competencia en todos los negocios en que participa**

Las industrias donde participa Grupo Security se caracterizan por ser altamente competitivas (industria bancaria e industria aseguradora, principalmente). Prueba de ello son las fusiones que se han producido entre compañías y las continuas alianzas que se generan entre competidores. Si bien esto representa potenciales dificultades a las compañías en la generación de resultados, se estima que en el caso de Grupo Security los potenciales efectos negativos son contrarrestados por la fuerte imagen de marca que posee en su mercado objetivo, los altos niveles de lealtad que tiene entre sus clientes, la estrategia de nicho que orienta el desarrollo del Grupo y su excelente calidad de servicio.

Esto hace posible entregar productos y servicios personalizados y especializados a sus clientes, tarea difícil de lograr en compañías de mayor tamaño y que apuntan a segmentos más masivos de la población. Ello le permite al Grupo Security generar una favorable posición en el mercado para enfrentar a la competencia futura.

d. Cambios regulatorios en las industrias donde participa el grupo

Las industrias donde participa la Compañía están reguladas por entidades estatales (específicamente, la industria bancaria y la industria aseguradora) y por ende, sujetas a eventuales cambios regulatorios en el tiempo. Sin embargo, dado el nivel de transparencia, el avanzado nivel de desarrollo y la excelente reputación de estas industrias a nivel mundial, se estima que este riesgo debiera ser bajo.

e. Riesgo Financiero

Para Grupo Security la gestión y control de los riesgos financieros es vital para garantizar la liquidez y solvencia en cada una de sus filiales que permita el desempeño y crecimiento de los negocios en un horizonte de largo plazo.

El control y gestión del riesgo financiero en las empresas Security se basa en la implementación de políticas, procedimientos, metodologías y límites definidos por sus respectivos directorios con el objetivo de fortalecer la posición financiera de su empresa, así como de mejorar y asegurar la rentabilidad de largo plazo y reducir los costos de financiamiento y liquidez.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 27 - Políticas de Administración del Riesgo Financiero (continuación)**1. Factores de Riesgo (continuación)****e. Riesgo Financiero (continuación)****i) Riesgos Asociados a la Volatilidad en los Mercados Internacionales**

La economía chilena y sus mercados, en general, se encuentran insertos en los mercados internacionales y pueden ser afectados por shocks externos. La volatilidad de los mercados financieros mundiales y los cambios en las condiciones económicas globales pueden afectar negativamente el desempeño de los activos locales y el premio por riesgo exigido por los inversionistas.

f. Riesgos Asociados al Negocio Bancario**i) Riesgo de Crédito**

Las compañías del área de negocio de financiamiento compuesta por Banco Security y Factoring Security cuentan al interior de sus empresas con personal capacitado y una estructura adecuada para el análisis y medición del riesgo de crédito de manera de participar en la totalidad de los procesos relacionadas al crédito apoyando a las áreas comerciales como contraparte independiente en la decisión de crédito.

ii) Comités de Riesgo de Crédito

Los comités de riesgo de crédito son la instancia en que se aprueban o rechazan todas las operaciones de créditos presentadas y su composición depende del monto y condiciones de las operaciones de crédito expuestas en éstos. El comité de riesgo de crédito es el encargado de implementar un adecuado control del riesgo crediticio según las políticas definidas por el directorio.

iii) Riesgo Financiero de Mercado

Los principales riesgos de mercado que enfrenta el sistema financiero nacional son los efectos de la inflación y las variaciones de tasa de interés. Por ello, los directorios de las filiales de Grupo Security han desarrollado políticas, procedimientos y límites de riesgos de mercado que le permiten administrar sus exposiciones en plazo y moneda de acuerdo a sus propios objetivos y los límites que impone la regulación.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 27 - Políticas de Administración del Riesgo Financiero (continuación)**1. Factores de Riesgo (continuación)****g. Riesgos Asociados al Negocio de Seguros****i) Riesgos Financieros Locales**

La disminución de las tasas de interés de largo y mediano plazo podría afectar el rendimiento de los activos que respaldan rentas vitalicias y cuentas únicas de inversión a tasas garantizadas cuando corresponda tomar inversiones por los vencimientos de papeles más cortos, generando un déficit operacional a mediano plazo.

ii) Tasas de Mortalidad y Morbilidad

El aumento en los niveles de morbilidad puede generar un alza en la siniestralidad de pólizas catastróficas en el mediano plazo y aumentos de siniestralidad en las pólizas con coberturas de reembolsos de gastos médicos en el corto plazo. La disminución en las tasas de mortalidad adulta puede hacer reducir los resultados esperados para el ramo de rentas vitalicias, en la medida que las compañías no se ajusten a la nueva estructura de las curvas de mortalidad.

iii) Estructura de la Industria

La gran cantidad de participantes en la industria puede llevar a cierres y fusiones de empresas, de manera que puede cambiar la actual estructura de la industria, produciéndose ajustes en las estructuras de ventas y estructuras de márgenes operacionales.

iv) Industria Reaseguradora

La tendencia de concentración de compañías reaseguradoras podría tener un efecto en la variedad de ofertas de coberturas, dejando de reasegurar riesgos que actualmente sí están respaldados debido a la fuerte competencia que existía hasta hace poco tiempo en este mercado.

v) Competencia Interna

Los márgenes técnicos de ramos con alta retención en seguros generales podrían seguir cayendo debido a la alta competencia de precios que se está desarrollando en el mercado.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 28 - Patrimonio**a) Capital pagado**

El capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2009 M\$159.414.682, representado por 2.550.000.000 acciones sin valor nominal.

Serie	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Unica	2.550.000.000	2.550.000.000	2.550.000.000	159.414.682	159.414.682

Aumento de capital

En Junta General Extraordinaria de Accionistas, de fecha 29 de diciembre de 2008, se acordó aumentar el capital de la Sociedad ascendente a \$113.858.273.908.- dividido en 2.201.000.000.- de acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, a la cantidad de \$179.858.273.908.- dividido en un total de 2.801.000.000.- acciones nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, mediante la emisión de 600 millones de nuevas acciones de pago, también nominativas, ordinarias, de una serie única y sin valor nominal, las que deberán quedar emitidas, suscritas y pagadas dentro del plazo de tres años contados desde esa fecha.

En Junta General Extraordinaria de Accionistas de Grupo Security S.A., celebrada el 2 de agosto de 2004, se resolvió dejar sin efecto la parte que no ha sido suscrita ni pagada del aumento de capital acordado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de diciembre de 2003 (emisión registrada en la SVS con el Número 717, el 20 de mayo de 2004) el cual fue de 300.000.000 de acciones por un valor de M\$ 30.000.000, adicionalmente, se acordó aumentar el capital en M\$ 45.000.000 mediante la emisión de 450.000.000 de acciones de pago, ordinarias, nominativas y sin valor nominal.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 28 - Patrimonio (continuación)

b) Otras reservas

Corresponde principalmente al porcentaje de participación de la Sociedad, sobre la reserva de calce de la filial indirecta Seguros Vida Security Previsión S.A., la fluctuación de la coligada indirecta Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. y la reserva de fluctuación de inversiones y el ajuste contable de la filial directa Banco Security.

El detalle de otras reservas es el siguiente:

Detalle de otras reservas	31.12.2009	01.01.2009
	M\$	M\$
Sobreprecio venta acciones propias	(38.835.926)	(37.090.899)
Reserva rentas seguros y pensiones	569.055	(3.107.543)
Reserva calce compañías de seguros	-	431.371
Reserva Patrimonio Norma Banco	1.607.902	1.475.554
Ajuste patrimonio 1era aplicación IFRS	8.636.284	11.110.572
Coberturas contables Banco	943.996	-
Otras reservas	7.326.609	17.170.158
Total	<u>(19.752.080)</u>	<u>(10.010.787)</u>

c) Dividendos

La política acordada por los accionistas es distribuir el 30% de la utilidad líquida en dinero efectivo que la Sociedad haya recibido de sus filiales directas en el ejercicio y dividir su pago en dos dividendos, uno provisorio y otro definitivo. Adicionalmente se ha facultado al Directorio para decidir la distribución de dividendos adicionales con cargo a utilidades retenidas, siempre y cuando las condiciones financieras de la Compañía, a juicio del Directorio, así lo permitan.

Con fecha 7 de abril de 2009, se llevó a cabo la sesión ordinaria de accionistas, en donde se decidió efectuar un reparto de dividendo de \$4,25/acc, con cargo a utilidades de 2008, y su pago fue efectuado el día 17 de abril de 2009.

En sesión de Directorio, realizada con fecha 5 de octubre de 2009, el directorio de Grupo Security S.A. acordó pagar un dividendo total de \$2,5 por acción, correspondiendo \$1,0 a dividendo provisorio del ejercicio y \$1,5 a dividendo adicional con cargo al fondo de utilidades retenidas de la Sociedad. Este dividendo fue cancelado con fecha 16 de octubre.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 29 - Hechos Posteriores

a) Con fecha 15 de febrero de 2010, Grupo Security S.A. efectuó el prepago del 100% de la deuda en bonos serie BSEC-B por un monto de M\$10.456.089.

En el período comprendido entre el 1 de enero y la fecha de emisión de estos estados financieros no existen otros hechos significativos que afecten a los mismos.

b) Dado el terremoto de gran envergadura ocurrido el día sábado 27 de Febrero de 2010 en la zona central y sur del país, informamos que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Grupo ha evaluado preliminarmente los daños provocados por este siniestro.

Todavía no es posible determinar los posibles efectos que esta situación pueda tener en los resultados del ejercicio 2010 del Grupo y sus filiales. En todo caso, existen seguros comprometidos.

En cuanto a la continuidad de las operaciones del Grupo y sus filiales, éstas se están realizando con normalidad. Tampoco se produjeron daños significativos en las instalaciones y activos físicos del Grupo, que incidan en el normal funcionamiento de la empresa.

Nota 30 - Notas Adicionales

30.1 Regla de protección a los tenedores de Bonos: Nivel de endeudamiento

Al 31 de diciembre de 2009, la Sociedad tiene como restricción emanada de la colocación de bonos los siguientes índices y restricciones:

Endeudamiento: La Sociedad debe mantener en sus estados financieros trimestrales, un nivel de endeudamiento no superior a 0,4, medido sobre las cifras de su balance individual, definido dicho endeudamiento como la razón entre pasivo exigible financiero individual, conforme a lo presentado en cuadro de revelaciones (disclosures) de la FECU-IFRS, y Patrimonio (en adelante el “Nivel de Endeudamiento IFRS”). El pasivo exigible financiero individual corresponderá a la suma de las obligaciones financieras contraídas por Grupo Security, excluyendo en este cálculo las obligaciones financieras de sus Filiales, independiente de si éstas consolidan o no con Grupo Security. De este modo, se considerará que el pasivo exigible financiero individual comprende la suma de los endeudamientos de la Sociedad individualmente considerada, que califiquen dentro de los siguientes conceptos contables de la FECU-IFRS: (i) las obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (ii) las obligaciones financieras con el público (pagarés y bonos), corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), (iii) otros pasivos, cuentas por pagar, documentos por pagar, acreedores varios y provisiones, todos ellos corrientes y no

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS), y (iv) las cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes (según se incluyan esos conceptos en la FECU-IFRS). Dentro del concepto definido en el punto (iv) anterior, se considerarán aquellas cuentas por pagar de Grupo Security, individualmente consideradas, contraídas con entidades relacionadas, que por haber sido incluidas dentro del proceso de consolidación hayan sido eliminadas durante dicho proceso y por lo mismo no se encuentren presentes en los Estados Financieros del Emisor.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.1 Regla de protección a los tenedores de Bonos: Nivel de endeudamiento (continuación)

En el cuadro siguiente se muestra la información financiero-contable señalado en el párrafo anterior.

	Grupo Individual M\$	Banco Security M\$	Otras Sociedades del Grupo Security / Ajustes de consolidación M\$	Consolidado M\$
Pasivos corrientes en operación, corriente				
Préstamos que devengan intereses, corriente	-	-	104.542.701	104.542.701
Otros pasivos financieros, corriente	1.275.452	-	-	1.275.452
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	2.088	-	744.315.950	744.318.038
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	-	-	515	515
Provisiones, corriente	1.119.865	-	6.747.242	7.867.107
Cuentas por pagar por impuestos corrientes	24.271	-	1.812.365	1.836.636
Otros pasivos, corriente	7.736.566	-	3.171.935	10.908.501
Ingresos diferidos, corriente	-	-	71.490	71.490
Pasivos de cobertura, corriente	-	-	183.223	183.223
Pasivos corrientes en operación, corriente, total	10.158.242	-	860.845.421	871.003.663
Pasivos incluidos en grupos en desapropiación mantenidos para la venta	-	-	-	-
Pasivos, corrientes, total	10.158.242	-	860.845.421	871.003.663
Pasivos, no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corriente	91.189.708	-	-	91.189.708
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	-	-	567.380	567.380
Pasivos por impuestos diferidos	6.904	-	8.906.497	8.913.401
Pasivos, no corrientes, total	91.196.612	-	9.473.877	100.670.489
Depósitos y otras obligaciones a la vista	-	255.777.443	-	255.777.443
Operaciones con liquidación en curso	-	74.738.000	-	74.738.000
Contratos de retro compra y préstamos de valores	-	401.975.000	-	401.975.000
Depósitos y otras captaciones a plazo	-	1.651.418.161	-	1.651.418.161
Contratos de derivados financieros	-	80.165.000	-	80.165.000
Obligaciones con bancos	-	132.120.000	-	132.120.000
Instrumentos de deuda emitidos	-	515.822.000	-	515.822.000
Otras obligaciones financieras	-	51.371.000	-	51.371.000
Impuestos corrientes	-	7.233.000	-	7.233.000
Impuestos diferidos	-	34.126.000	-	34.126.000
Provisiones	-	10.911.000	(6.908.459)	4.002.541
Otros pasivos	-	38.862.000	(92.733)	38.769.267
Total pasivos servicios bancarios	-	3.254.518.604	(7.001.192)	3.247.517.412
Patrimonio neto				
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora				
Capital emitido	159.414.682	138.207.000	(138.207.000)	159.414.682
Acciones propias en cartera	-	-	-	-
Otras reservas	19.752.080	18.875.000	(18.875.000)	19.752.080
Resultados retenidos (pérdidas acumuladas)	108.580.866	40.707.000	(40.707.000)	108.580.866
Patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora	287.747.628	197.789.000	(197.789.000)	287.747.628
Participaciones minoritarias	-	65.000	5.129.526	5.194.526
Patrimonio neto, total	287.747.628	197.854.000	(192.659.474)	292.942.154
Patrimonio neto y pasivos, total	389.102.482	3.452.372.604	670.658.632	4.512.133.718
Total pasivos individuales exigibles	101.354.854	-	-	-
Leverage al 31 de diciembre de 2009	35,22%	-	-	-

Propiedad: Mantener un 51% de propiedad del Banco Security

SECURITY S.A. Y FILIALES

Nota a los Estados Financieros Consolidados Proforma

31 de diciembre de 2009

Al cierre de estos Estados Financieros, no se han superado los índices de endeudamiento exigidos y se mantienen los porcentajes de propiedad requeridos.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security****30.2.1 Antecedentes de la institución**

El Banco Security (en adelante el banco) es una sociedad anónima, regulada por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en adelante (SBIF), cuya casa matriz está ubicada en Apoquindo 3.150 comuna de Las Condes, Santiago.

El Banco está principalmente dirigido a satisfacer las necesidades financieras de medianas y grandes empresas y de personas de altos ingresos, adicionalmente ofrece servicios bancarios internacionales y servicios de tesorería. Finalmente a través de sus filiales Valores S.A. Corredores de Bolsa y Administradora General de Fondos Security S.A. ofrece a sus clientes corretaje de valores y administración de fondos, asesorías previsional y Ahorro Previsional Voluntario.

30.2.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo a las normas dispuestas por la SBIF según lo estipulado en el Compendio de Normas Contables, y en todo aquello no tratado en el compendio indicado, se aplicaron las normas técnicas emitidas por el Colegio de Contadores de Chile coincidentes con las normas internacionales de información financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés).

Los estados financieros consolidados correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, representan los primeros estados elaborados de acuerdo a las nuevas normas contables, y que constituye el primer año de adopción. La fecha de transición para la aplicación de estas nuevas normas corresponde al 1 de enero de 2008. Las nuevas normas generaron cambios en políticas y aspectos contables tales como:

- Importantes cambios en las políticas contables y criterios de valorización.
- Nuevos criterios para la determinación de provisiones por riesgo de crédito y devengo a tasa efectiva.
- Incorporación de un nuevo estado financiero denominado estado de cambios en el patrimonio.
- Incremento significativo de la información proporcionada en las notas a los estados financieros.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)**

En la nota N° 3 Cambios Contables – primera adopción de NIIF, de acuerdo a instrucciones específicas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y al Compendio de Normas contables de la SBIF, se recoge una conciliación entre los saldos del balance de situación al inicio y cierre del ejercicio anual terminado al 31 de diciembre de 2008 y los correspondientes estados de resultado generados en dicho ejercicio.

Las notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en el estado de situación financiera, en los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y en el estado de flujo de efectivo. En ellas se suministran descripciones narrativas o desagregación de tales estados en forma clara, relevante, fiable y comparable.

a) Exenciones y excepciones bajo IFRS aplicadas por el banco**- Provisiones de crédito, bienes recibidos en pago, colocaciones contingentes, suspensión de devengo y otros**

Las provisiones indicadas se han aplicado en forma prospectiva al primero de enero del 2008.

Las provisiones señaladas en el párrafo anterior como asimismo la suspensión del reconocimiento de los ingresos constituyen una de las excepciones en la aplicación integral de IFRS, y ella está dada por el criterio prudencial de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para medir el deterioro de los créditos y no sobre el cómputo del valor presente de los flujos remanentes.

- Elección de valoración según el valor razonable (“Fair value option”)

Según lo señala el Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los bancos no pueden designar activos o pasivos para valorarlos a su valor razonable en reemplazo del costo amortizado.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.2 Bases de preparación (continuación)

a) Exenciones y excepciones bajo IFRS aplicadas por el banco (continuación)

- Clasificación de instrumentos para negociación e inversión

Para los instrumentos adquiridos para negociación e inversión se determinan solo tres categorías, y un tratamiento uniforme para los clasificados en cada una de ellas, considerando lo siguiente:

- A los instrumentos disponibles para la venta no puede dársele el tratamiento de ajuste a valor razonable contra resultado.
- Para los efectos de presentación en el Estado de Situación Financiera, las inversiones en fondos mutuos se incluirán junto con los instrumentos para negociación, ajustados a su valor razonable.
- Los instrumentos que tengan un componente derivado que debiera separarse, pero no es posible valorarlo aisladamente, se incluirán en la categoría de instrumentos para negociación, para darles el tratamiento de esa cartera.
- En el caso extraordinario de que un instrumento de capital incluido en la cartera de instrumentos de negociación deje de contar con cotizaciones y no sea posible obtener una estimación confiable de su valor razonable se incluirá en la categoría de disponible para la venta.

- Reconocimiento en el Estado de Situación Financiera según fecha de negociación

Las operaciones de compraventa de instrumentos financieros, incluida la moneda extranjera, se reconocerán en el Estado de Situación Financiera en la fecha de negociación, esto es, el día en que se asumen las obligaciones recíprocas que deben consumarse dentro del plazo establecido por regulaciones o convenciones del mercado que se opera.

- Derivados incorporados

No se tratarán como derivados incorporados las modalidades de reajustabilidad de las operaciones en moneda chilena autorizadas por el Banco Central de Chile para los bancos, esto es, los reajustes basados en la variación del IPC (UF, IVP, o UTM) o en la variación del tipo de una moneda extranjera.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****a) Exenciones y excepciones bajo IFRS aplicadas por el banco (continuación)****- Coberturas contables.**

No podrán ser objeto de coberturas contables los instrumentos financieros que se registren a valor razonable y cuyos ajustes a ese valor deban ser llevados a resultados, salvo que se trate de derivados incorporados que no deban separarse del contrato anfitrión.

Las opciones emitidas por el banco sólo podrán designarse como instrumentos de cobertura para compensar opciones compradas incorporadas en un contrato anfitrión y que no deban separarse.

- Propiedades plantas y equipos

Todos los bienes del activo fijo se valorarán según el costo, menos sus depreciaciones acumuladas y deterioros.

b) Criterios de valoración de activos y pasivos

Los criterios de valorización de los activos y pasivos registrados en los estados financieros adjuntos son los siguientes:

- Valoración a costo amortizado

Se entiende por costo amortizado el monto de un activo o pasivo al que fue medido inicialmente en más o menos los costos o ingresos incrementales, por la parte imputada sistemáticamente a las cuentas de resultado calculado según el método de la tasa efectiva, de la diferencia entre el monto inicial y el valor de reembolso a su vencimiento.

En el caso de los activos financieros el costo amortizado incluye las correcciones a su valor por el deterioro experimentado.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****b) Criterios de valoración de activos y pasivos (continuación)****- Medición a valor razonable**

La medición a valor razonable está constituida por el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo entre un comprador y un vendedor debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando el mercado de un instrumento no representa un mercado activo, el banco determinará el valor razonable utilizando técnicas de aproximación a un precio justo como curvas de interés a partir de transacciones de mercado u homologación con instrumentos de similares características.

- Valoración al costo de adquisición

Por costo de adquisición se entiende el costo de la transacción corregido por las pérdidas de deterioro que haya experimentado.

Los estado financieros consolidados adjuntos han sido preparados en base al costo amortizado con excepción de:

- Instrumentos financieros derivados, medidos a su valor razonable.
 - Activos disponibles para la venta medidos a su valor razonable, cuando este es menor que su valor libro menos su costo de venta.
 - Instrumentos de negociación medidos a su valor razonable.
 - Instrumentos de inversión mantenidos para la venta medidos a valor razonable.
- Algunos bienes inmobiliarios del activo fijo que la Administración Superior ha considerado tasar y dejar dicho valor como costo atribuido para primera adopción, de conformidad a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****c) Moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de cada una de las entidades del Banco y sus Filiales se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, denominada moneda funcional.

d) Uso de estimaciones y juicios realizadas

En la confección de los estados financieros de acuerdo al Compendio de Normas Contables de la SBIF el banco requiere que la administración realice algunas estimaciones, juicios y supuestos que afectan los estados informados. Es posible que los desenlaces reales producidos en períodos siguientes sean diferentes a las estimaciones utilizadas.

- Dichas estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración del banco a fin de cuantificar los efectos en cuentas de balance, de resultado e incertidumbres.
- Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que son generadas y en los períodos futuros afectados.

Las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios en la aplicación de criterios o políticas contables son:

- Valoración de Instrumentos Financieros y derivados
- La pérdida por deterioro de créditos y cuentas por cobrar a clientes y otros activos
- La vida útil de los activos materiales e intangibles
- Contingencias y compromisos

e) Criterios de consolidación

Los estados financieros del Banco han sido consolidados con los de sus filiales. Las filiales son empresas controladas por el Banco. El control existe cuando el Banco tiene el poder para dirigir las políticas financieras y de operación de una entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades. Los estados financieros de las filiales se incorporan en el consolidado desde la fecha que comienza el control.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.2 Bases de preparación (continuación)

e) Criterios de consolidación (continuación)

En el proceso de consolidación han sido eliminados todos aquellos saldos significativos entre el Banco y sus filiales y entre estas últimas, como también, los ingresos y gastos que provengan de las operaciones con las filiales.

La participación de terceros en el patrimonio del banco se presenta en un ítem separado del Estado de Situación como “interés minoritario” y en los resultados del ejercicio se muestra a continuación del resultado atribuible a los tenedores patrimoniales del Banco.

Interés minoritario representa el patrimonio de una filial no atribuible, directamente o indirectamente a la controladora.

A continuación se presentan los porcentajes de participación en las filiales consolidadas.

	Participación	
	2009	2008
	%	%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	99,76	99,76
Administradora General de Fondos Security S.A.	99,90	99,90

f) Segmentos de operación

Los segmentos de operación del Banco son componentes que desarrollan actividades de negocios de las que puede obtener ingresos ordinarios e incurrir en gastos, cuyos resultados de operación son revisados de forma regular por la máxima autoridad del Banco para la toma de decisiones para decidir sobre los recursos que deben asignarse al segmento y evaluar su rendimiento, y se dispone de información financiera diferenciada.

Según nota 5, los principales segmentos del Banco son: banca de empresas, banca de personas, tesorería e inversiones.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****g) Ingresos y gastos por Intereses y reajustes**

Las colocaciones, inversiones y obligaciones se presentan con sus intereses y reajustes devengados hasta la fecha de cierre del ejercicio, sin embargo, en el caso de las colocaciones morosas se ha seguido el criterio prudencial de suspender el devengo de intereses y reajustes en cuentas de resultado, los cuales serán reconocidos contablemente cuando se perciban. Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos usando el método de la tasa efectiva que constituye la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar o pagar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero.

h) Ingresos y gastos por comisiones

Los ingresos y gastos por comisiones que forman parte de la tasa efectiva en un activo o pasivo financiero se reconocen en resultados en el período de vida de las operaciones que las originaron.

Los ingresos y gastos por comisiones que se generen por la prestación de un servicio determinado se reconocen en resultados a medida que se presten los servicios. Aquellos vinculados a activos y pasivos financieros se reconocen en el momento de su cobro.

i) Conversión de la moneda extranjera a la moneda funcional

La moneda funcional es el peso chileno. Las transacciones en moneda extranjera realizadas por el Banco fueron convertidas a pesos a la tasa de cambio de la transacción. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 las partidas monetarias en moneda extranjera se convirtieron utilizando el tipo de cambio de cierre de \$507,25 y \$641,25 por US \$ 1 respectivamente, y las partidas no monetarias que se midan en costos históricos se convierten utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción.

El resultado de cambio neto de MM\$ 14.133 de utilidad y MM\$ 13.135 de pérdida, correspondientes al 2009 y 2008 respectivamente, que se muestra en el estado de resultado consolidado, incluye tanto los resultados obtenidos en operaciones de cambio como el reconocimiento de los efectos de la variación del tipo de cambio en los activos y pasivos en moneda extranjera del Banco y sus filiales.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****j) Conversión**

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento se muestran a la cotización vigente al cierre de 2009 y 2008 de \$ 20.942,88 y \$ 21.452,57 respectivamente.

k) Inversiones financieras

Las inversiones financieras son clasificadas y valorizadas de acuerdo al siguiente detalle:

k.1 Instrumentos para negociación

Los instrumentos para negociación corresponden a valores adquiridos con la intención de generar ganancias por la fluctuación de precios en el corto plazo o a través de márgenes en su intermediación, o que están incluidos en un portafolio en el que existe un patrón de toma de utilidades de corto plazo.

Los instrumentos para negociación se encuentran valorados a su valor razonable de acuerdo con los precios de mercado a la fecha de cierre del balance. La utilidad o pérdida provenientes de los ajustes para su valoración a valor razonable, como asimismo los resultados por las actividades de negociación, como los intereses y reajustes devengados, se incluyen en el rubro de "Instrumentos financieros para negociación" de "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27.

Todas las compras y ventas de instrumentos para negociación que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, son reconocidos en la fecha de negociación, la cual es la fecha en que se compromete la compra o venta del activo. Cualquier otra compra o venta es tratada como derivado (forward) hasta que ocurra la liquidación.

k.2 Instrumentos de inversión

Los instrumentos de inversión son clasificados en dos categorías: Inversiones mantenidas hasta el vencimiento e Instrumentos disponibles para la venta. La categoría de Inversiones mantenidas hasta al vencimiento incluye sólo aquellos instrumentos en que el Banco tiene la capacidad e intención de mantenerlos hasta su fecha de vencimiento. Los demás instrumentos de inversión se consideran como disponibles para la venta.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****k) Inversiones financieras (continuación)****k.2 Instrumentos de inversión**

Los instrumentos de inversión son reconocidos inicialmente al costo, el cual incluye los costos de transacción.

Los instrumentos disponibles para la venta son posteriormente valorados a su valor razonable según los precios de mercado o valorizaciones obtenidas del uso de modelos. Las utilidades o pérdidas no realizadas originadas por el cambio en su valor razonable son reconocidas con cargo o abono a cuentas patrimoniales. Cuando estas inversiones son enajenadas o se deterioran, el monto de los ajustes a valor razonable acumulado en patrimonio es traspasado a resultados y se informa bajo la línea de "Venta de instrumentos disponibles para la venta" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados, que se detalla en Nota 27.

Las inversiones mantenidas hasta el vencimiento se registran a su valor de costo más intereses y reajustes devengados, menos las provisiones por deterioro constituidas cuando su monto registrado es superior al monto estimado de recuperación. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Banco no mantiene en su cartera instrumentos de inversión hasta el vencimiento.

Los intereses y reajustes de las inversiones al vencimiento y de los instrumentos disponibles para la venta se incluyen en el rubro "Ingresos por intereses y reajustes", que se detalla en Nota 25.

Los instrumentos de inversión que son objeto de coberturas contables son ajustados según las reglas de contabilización de coberturas.

Las compras y ventas de instrumentos de inversión que deben ser entregados dentro del plazo establecido por las regulaciones o convenciones del mercado, se reconocen en la fecha de negociación, en la cual se compromete la compra o venta del activo. Las demás compras o ventas se tratan como derivados (forward) hasta su liquidación.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****l) Contratos de derivados financieros**

Los contratos de derivados financieros, que incluyen forwards de monedas extranjeras y unidades de fomento, futuros de tasa de interés, swaps de monedas y tasa de interés, opciones de monedas y tasa de interés y otros instrumentos de derivados financieros, son reconocidos inicialmente en el balance general a su costo (incluidos los costos de transacción) y posteriormente valorados a su valor razonable. El valor razonable es obtenido de cotizaciones de mercado, modelos de descuento de flujos de caja y modelos de valorización de opciones según corresponda. Los contratos de derivados se informan como un activo cuando su valor razonable es positivo y como un pasivo cuando éste es negativo, en los rubros "Contratos de derivados financieros".

Ciertos derivados incorporados en otros instrumentos financieros, son tratados como derivados separados cuando su riesgo y características no están estrechamente relacionados con las del contrato principal y éste no se registra a su valor razonable con sus utilidades y pérdidas no realizadas incluidas en resultados.

Al momento de suscripción de un contrato de derivado, éste debe ser designado por el Banco como instrumento derivado para negociación o para fines de cobertura contable.

Los cambios en el valor razonable de los contratos de derivados financieros mantenidos para negociaciones se incluyen en la línea "Derivados de negociación" del rubro "Utilidad neta de operaciones financieras" del estado de resultados.

Si el Instrumento derivado es clasificado para fines de cobertura contable, éste puede ser: (1) una cobertura del valor razonable de activos o pasivos existentes o compromisos a firme, o bien (2) una cobertura de flujos de caja relacionados a activos o pasivos existentes o transacciones esperadas. Una relación de cobertura para propósitos de contabilidad de cobertura, debe cumplir todas las condiciones siguientes: (a) al momento de iniciar la relación de cobertura, se ha documentado formalmente la relación de cobertura; (b) se espera que la cobertura sea altamente efectiva; (c) la eficacia de la cobertura se puede medir de manera razonable y (d) la cobertura es altamente efectiva en relación con el riesgo cubierto, en forma continua a lo largo de toda la relación de cobertura.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****l) Contratos de derivados financieros (continuación)**

Ciertas transacciones con derivados que no califican para ser contabilizadas como derivados para cobertura, son tratadas e informadas como derivados para negociación, aun cuando proporcionan una cobertura efectiva para la gestión de posiciones de riesgo.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en el valor razonable de una partida existente del activo o del pasivo, esta última se registra a su valor razonable en relación con el riesgo específico cubierto. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la partida cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio.

Si el ítem cubierto en una cobertura de valor razonable es un compromiso a firme, los cambios en el valor razonable del compromiso con respecto al riesgo cubierto son registrados como activo o pasivo con efecto en los resultados del ejercicio. Las utilidades o pérdidas provenientes de la medición a valor razonable del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio. Cuando se adquiere un activo o pasivo como resultado del compromiso, el reconocimiento inicial del activo o pasivo adquirido se ajusta para incorporar el efecto acumulado de la valorización a valor razonable del compromiso a firme que estaba registrado en el balance general.

Cuando un derivado cubre la exposición a cambios en los flujos de caja de activos o pasivos existentes, o transacciones esperadas, la porción efectiva de los cambios en el valor razonable con respecto al riesgo cubierto es registrada en el patrimonio.

Cualquier porción inefectiva se reconoce directamente en los resultados del ejercicio. Los montos registrados directamente en patrimonio son registrados en resultados en los mismos períodos en que activos o pasivos cubiertos afectan los resultados.

Cuando se realiza una cobertura de valor razonable de tasas de interés para una cartera, y el ítem cubierto es un monto de moneda en vez de activos o pasivos individualizados, los resultados provenientes de la medición a valor razonable, tanto de la cartera cubierta como del derivado de cobertura, son reconocidas con efecto en los resultados del ejercicio, pero la medición a valor razonable de la cartera cubierta se presenta en el balance bajo "Contratos de Derivados Financieros", en activo o pasivo según sea la posición de la cartera cubierta en un momento del tiempo.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****l) Contratos de derivados financieros (continuación)**

Cuando se realiza una cobertura de flujo de efectivo es para cubrir la exposición a la variación de los flujos de efectivo que se atribuye a un riesgo particular relacionado con activos o pasivos asociados a una transacción prevista altamente probable, el resultado de la porción efectiva de los cambios en el valor razonable respecto al riesgo cubierto se reconocerá en patrimonio, en cambio la parte ineficaz del instrumento se reconoce como resultado del período.

m) Contratos de retro compra y préstamos de valores

El Banco efectúa operaciones de pacto de retro compra y retroventa como una forma de financiamiento. Al respecto, las inversiones del Banco que son vendidas sujetas a una obligación de retro compra y que sirven como garantía para el préstamo forman parte del rubro "Instrumentos para negociación", presentando la obligación en el rubro "Contratos de retro compra y préstamo de valores" del pasivo. Cuando se compran instrumentos financieros con una obligación de retroventa son incluidos en "Contratos de retro compra y préstamos de valores " en el activo.

Los contratos retro compra y retroventa son valorizados a costo amortizado según la TIR de la operación.

n) Bajas de activos y pasivos financieros

El Banco da de baja en su balance un activo financiero sólo cuando se han extinguido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo o se transfieren los derechos a recibir los flujos de efectivo contractuales por el activo financiero, en una transacción en que se transfieren todos los riesgos y beneficios.

El Banco elimina de su balance un pasivo financiero cuando sólo se haya extinguido la obligación del contrato respectivo, se haya pagado o cancelado.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****o) Deterioro****o.1) Activos financieros**

El Banco evaluará al final de cada período si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o grupo de ellos está deteriorado. Un activo financiero está deteriorado y se producirá una pérdida si existe evidencia objetiva del deterioro.

Los activos financieros llevados al costo amortizado evidencian deterioro cuando el monto entre el valor libros y el valor actual de los flujos de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo, indican que los flujos son inferiores al valor libro.

El deterioro de los activos financieros disponibles para la venta se determina en referencia a su valor razonable.

Los activos financieros que sean individualmente significativos son evaluados de manera individual para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro del activo. Los activos que no son significativos de forma individual y poseen similares características son evaluados de manera grupal.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. El reverso de una pérdida por deterioro sólo ocurre si esta puede ser relacionada objetivamente con un hecho ocurrido después que este fue reconocido.

o.2) Activos no financieros

El valor libros de los activos no financieros del Banco son revisados en cada período de presentación de estados financieros para determinar si existen evidencias objetivas de deterioro. Si existen tales indicios se estima el monto a recuperar del activo. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.2 Bases de preparación (continuación)

p) Bienes recibidos en pago

Los bienes recibidos en pago son clasificados en el rubro "Otros Activos", se registran al menor valor entre su costo de adjudicación y el valor de razonable menos castigos normativos exigidos, y se presentan netos de provisión.

Los castigos normativos son requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras si el activo no es vendido en el plazo de un año desde su recepción.

q) Contratos de leasing

Las cuentas por cobrar por contratos de leasing, incluidas bajo el rubro de "Créditos y cuentas por cobrar a clientes", corresponden a las cuotas periódicas de arrendamiento de contratos que cumplen con los requisitos para ser calificados como leasing financiero y se presentan a su valor nominal netos de los intereses no devengados al cierre de cada ejercicio.

r) Activo fijo físico

El activo fijo se presenta valorizado al costo y neto de depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

La depreciación es reconocida en el estado de resultados en base al método de depreciación lineal sobre la base de los años de vida útil de los respectivos bienes.

En el caso de ciertos bienes raíces el Banco adoptó como costo el valor razonable, por primera aplicación, basado en tasaciones independientes.

Las vidas útiles estimadas del activo fijo son las siguientes:

Tipo de bien	Años de vida útil
Edificios	60 años
Planta y equipos	5 años
Útiles y accesorios	2 años

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****s) Activos intangibles**

Los gastos en programas informáticos desarrollados internamente son reconocidos como un activo cuando el Banco es capaz de demostrar su intención y capacidad para completar el desarrollo y utilizarlo internamente para generar beneficios económicos futuros y pueda medir con fiabilidad los costos para completar el desarrollo. Los costos capitalizados de los programas informáticos desarrollados internamente incluyen todos los atribuibles directamente al desarrollo del programa y son amortizados durante sus vidas útiles.

Los programas informáticos adquiridos por el Banco son valorizados al costo menos las amortizaciones acumuladas y el monto por pérdidas de deterioro.

Los gastos posteriores en activos de programas sólo son capitalizados cuando aumentan los beneficios económicos futuros integrados en el activo específico con el que se relacionan, todos los otros gastos son reconocidos en resultados a medida en que se incurren.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según su vida útil estimada de los programas informáticos desde la fecha en que se encuentran disponible para su uso. La estimación de la vida útil de los programas informáticos es de 5 años.

t) Provisiones por activos riesgosos

Las provisiones exigidas para cubrir los riesgos de pérdida de los activos (Nota 21), han sido constituidas de acuerdo con las normas de la SBIF. Los activos se presentan netos de tales provisiones, en tanto que las provisiones correspondientes a colocaciones contingentes se presentan en el pasivo.

El Banco utiliza modelos o métodos basados en el análisis individual y grupal de los deudores para constituir las provisiones de colocaciones. Dichos modelos y métodos están de acuerdo a las normas e instrucciones de la SBIF.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****u) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, provisiones, castigos**

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes originados y adquiridos son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables que no están cotizados en un mercado activo y que el Banco no tiene la intención de vender inmediatamente o en el corto plazo. Estas colocaciones se miden inicialmente a su valor razonable más los costos incrementales de la transacción y posteriormente se miden a su costo amortizado según el método de la tasa efectiva.

Cartera deteriorada: Las colocaciones incorporan el concepto de créditos deteriorados que incluye a los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta de que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en las cuales se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones distintas.

En el marco de lo mencionado en el párrafo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.

u.1) Provisiones sobre colocaciones por evaluación individual.

Para determinar las provisiones sobre los deudores de riesgo normal clasificados en A1, A2, A3 y B, el Banco utiliza los porcentajes de provisión aprobados por el Directorio. Por su parte, a los deudores clasificados en deteriorados C1, C2, C3, C4, D1 y D2 se les determina, conforme a la normativa, los siguientes niveles de provisiones:

Categoría	Rango de pérdida estimada	Provisión
C1	Hasta 3%	2%
C2	Más de 3% hasta 19 %	10%
C3	Más de 19% hasta 29%	25%
C4	Más de 29% hasta 49%	40%
D1	Más de 49% hasta 79 %	65%
D2	Más de 79 %	90%

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****u) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, provisiones, castigos (continuación)****u.1) Provisiones sobre colocaciones por evaluación individual (continuación)**

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

u.2) Provisiones sobre colocaciones por evaluación grupal

La evaluación grupal es utilizada para analizar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos. Para estos efectos, el Banco usa modelos basados en los atributos de los deudores y sus créditos, y modelos basados en el comportamiento de un grupo de créditos. En las evaluaciones grupales, las provisiones se constituirán siempre de acuerdo con la pérdida esperada mediante los modelos que se utilizan.

u.3) Provisiones adicionales sobre colocaciones

De conformidad con las normas impartidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) el Banco ha constituido provisiones adicionales sobre su cartera de colocaciones evaluada individualmente, considerando el deterioro esperado de dicha cartera. El cálculo de esta provisión se realiza en base a la experiencia histórica del Banco, y en consideración a eventuales perspectivas macroeconómicas adversas o circunstancias que puedan afectar a un sector, industria, grupos de deudores o proyectos.

El Banco mantenía provisiones adicionales al 31 de diciembre de 2009 por un monto de MM\$ 500. Al 31 de diciembre 2008 no tenía constituida provisión adicional.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****u) Créditos y cuentas por cobrar a clientes, provisiones, castigos (continuación)****u.4) Castigo de colocaciones**

Las colocaciones son castigadas cuando los esfuerzos para su recuperación han sido agotados, en plazos no superiores a los requeridos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, que son los siguientes:

Tipo de colocación	Plazo
Créditos de consumo con o sin garantías reales	6 meses
Otras operaciones sin garantías reales	24 meses
Créditos comerciales con garantías reales	36 meses
Créditos hipotecarios para la vivienda	48 meses
Leasing de consumo	6 meses
Otras operaciones de leasing no inmobiliario	12 meses
Leasing inmobiliario (comercial y vivienda)	36 meses

Recuperación de colocaciones castigadas: Las recuperaciones de colocaciones que fueron previamente castigadas son reconocidas directamente como ingresos en el Estado de Resultados, bajo el rubro "Provisiones por activos riesgosos".

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las recuperaciones de colocaciones castigadas ascendieron a MM\$ 1.318 y MM \$ 910 respectivamente.

v) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y efectivo equivalente lo constituyen los saldos de los rubros de efectivo, depósitos en bancos, operaciones con liquidación en curso netas y contratos de retrocompra, de acuerdo a lo estipulado en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****v) Efectivo y efectivo equivalente (continuación)**

El Banco elabora su flujo de efectivo por el método indirecto en el cual partiendo del resultado incorpora las transacciones no monetarias, como los ingresos y gastos que originaron flujos de efectivos, todo ello agrupado en los siguientes conceptos:

Flujos efectivo, que corresponden a salidas y entradas de efectivo y efectivo equivalente.

Actividades de operación, corresponden a las actividades normales realizadas por el Banco.

Actividades de inversión, estos flujos de efectivo representan la medida en la cual se han hecho desembolsos que van a producir ingresos y flujos de efectivo a futuro.

Actividades de financiamiento, estos flujos reflejan las necesidades de efectivo para cubrir compromisos con quienes aportan capital o financiamiento a la entidad.

w) Depósitos a plazo, instrumentos de deudas emitidos

Los depósitos que obedecen a la captación de fondos de los bancos cualquiera sea su instrumentalización o plazo se valorizan a su costo amortizado. Los otros instrumentos de deuda emitidos son valorizados a la fecha de colocación, costos de transacción, y posteriormente valorizados al costo amortizado bajo el método de tasa efectiva.

x) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a la renta se determina de acuerdo a la Ley de la Renta por los cuales se constituye una provisión contra resultados. A su vez, los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su importe tributario, reconociéndose el efecto contra resultado excepto cuando las diferencias provienen del patrimonio.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****y) Beneficios del personal****y.1) Vacaciones del personal**

El costo anual de las vacaciones del personal se reconoce sobre base devengada.

y.2) Beneficios a corto plazo

El Banco contempla para sus empleados un plan de incentivo anual de remuneraciones por cumplimiento de objetivos y desempeño, que eventualmente se entregan, el que se provisiona sobre la base del monto estimado a repartir.

y.3) Indemnización por años de servicios

El Banco no tiene pactado el pago de una indemnización a todo evento con sus empleados, por lo que no constituye provisión por este concepto, registrándose el gasto en resultado en la medida que se incurre.

z) Dividendos mínimos

De acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, los bancos deben reflejar en sus estados financieros una provisión equivalente al dividendo mínimo legal, es decir, el 30% de las utilidades del ejercicio, con una contrapartida en el patrimonio.

aa) Ganancia por acción

El Banco presenta la utilidad básica de sus acciones ordinarias, las cuales se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios por el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el ejercicio.

La utilidad diluida corresponde al resultado neto atribuido al Banco dividido por el número medio ponderado de las acciones en circulación ajustado por opciones sobre acciones, warrants o deuda convertible. Ya que el Banco no presenta este tipo de opciones, el valor de la utilidad básica por acción es igual a la utilidad diluida por acción.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.2 Bases de preparación (continuación)****ab) Arrendamientos**

Los contratos de arrendamientos que el Banco no los reconoce en su balance general y el total de los pagos es cargado a resultados, corresponden a contratos que el Banco califica como operacional.

Cuando el Banco asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad se clasifica como arrendamiento financiero.

ac) Provisiones y pasivos contingentes

Una provisión sólo se registra si es el resultado de un evento pasado, el Banco posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada, o es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para cancelar la obligación, y la cuantía de estos recursos pueda medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más eventos futuros inciertos y que no están bajo control del Banco.

ad) Inversiones en asociadas

Las empresas asociadas son aquellas sobre las cuales el Banco tiene la capacidad para ejercer influencia significativa, aunque no control. Generalmente esta capacidad se manifiesta en una participación igual o superior al 20% de los derechos a voto, y se valorizan por el método de la participación, reconociendo los resultados sobre base devengada.

ae) Inversiones en sociedades

Las inversiones en sociedades son aquellas en que el Banco no tiene influencia significativa y se presentan al valor de adquisición. Los ingresos se reconocen sobre base percibida.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras****Base de Transición**

La Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras instruyó a través del "Compendio de Normas Contables" los nuevos estándares de contabilidad y reportes para la industria financiera.

De acuerdo con disposiciones legales, en el mencionado compendio de normas se estableció que, a partir del 1° de enero de 2009, los bancos deberán comenzar con la aplicación de los nuevos criterios contables establecidos por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF), y en aquellas materias no tratadas por el compendio, aplicar las normas internacionales de información financieras (NIIF)

La fecha de transición fue el 1° de enero de 2008, Banco Security y Filiales preparó su balance de apertura bajo estas normas a dicha fecha. Consecuentemente la fecha de adopción de las nuevas normas corresponde al 1° de enero de 2009.

De acuerdo a las normas del compendio y NIIF 1, para la elaboración de los estados financieros, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

Principales Cambios en los Criterios Contables**a) Devengo de intereses a tasa efectiva**

A partir del 1° de enero de 2008, y sólo para aquellos créditos de cuentas por cobrar a clientes otorgados a contar de la fecha señalada, el Banco devenga los intereses de sus créditos a la tasa de interés efectiva de la colocación. Para ello, se han considerado los costos directos e incrementales incurridos en la originación de los créditos.

b) Cartera deteriorada

A partir del ejercicio 2009, se incorporó el concepto de Cartera Deteriorada que comprende los créditos de los deudores sobre los cuales se tiene evidencia concreta de que no cumplirán con alguna de sus obligaciones en las condiciones de pago en que se encuentran pactadas, con prescindencia de la posibilidad de recuperar lo adeudado recurriendo a las garantías, mediante el ejercicio de acciones de cobranza judicial o pactando condiciones

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

distintas.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****b) Cartera deteriorada (continuación)**

En el marco de lo anterior, el Banco mantendrá los créditos en cartera deteriorada hasta que no se observe una normalización de su capacidad o conducta de pago, sin perjuicio de proceder al castigo de los créditos individualmente considerados.

Suspensión del reconocimiento de ingresos sobre base devengada:

Hasta el 31 de diciembre de 2008, el reconocimiento de ingresos por intereses y reajustes consideraba la suspensión del devengo según los siguientes criterios:

- a) A partir de la fecha en que un crédito, una parcialidad o cuota impaga cumplía 90 días de morosidad y mientras no se paguen o renegocien todos los montos morosos.
- b) Suspensión del devengo de los créditos que queden clasificados en categorías D1 y D2, a partir de la fecha de la clasificación y mientras no sean reclasificados a una categoría de menor riesgo que C4.

Para efectos de la confección de los estados financieros al 31 de diciembre de 2008, como base de comparación de 2009, estos estados consideran los capítulos B1 y B2 del Compendio de Normas Contables de la SBIF, como base de cálculo de sus provisiones de carteras.

El Banco suspende el reconocimiento de intereses y reajustes en cuentas de resultado cuando el deudor no cancela su obligación en la fecha estipulada, es decir, a contar del primer día de mora.

Para los créditos que hayan estado clasificados durante un año en categoría C4, se suspende el devengo a partir de la fecha en que se cumpla el año y hasta tanto no se reclasifiquen a una categoría de menor riesgo.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)

b) Cartera deteriorada (continuación)

Adicionalmente, a partir del año 2009, se dejó de reconocer ingresos sobre base devengada en el Estado de Resultados por aquellos créditos incluidos en la cartera deteriorada que se encuentren en la situación que se indica a continuación:

Créditos sujetos a suspensión:	Se suspende:
Evaluación individual: De deudores clasificados en categorías D1 y D2	Por el sólo hecho de estar en cartera deteriorada.
Evaluación individual: De deudores clasificados en categorías C3 y C4	Por haber cumplido tres meses en cartera deteriorada.
Evaluación grupal: Créditos con garantías reales inferiores a un 80%	Cuando el crédito o una de sus cuotas haya cumplido seis meses de atraso en su pago.

No obstante en el caso de los créditos sujetos a evaluación individual puede mantenerse el reconocimiento de ingresos por el devengo de intereses y reajustes de los créditos que se estén pagando normalmente y que correspondan a obligaciones cuyos flujos sean independientes, como puede ser el caso de financiamientos de proyectos.

c) Castigo de colocaciones

Hasta el 31 de diciembre de 2008, el plazo requerido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras para efectuar los castigos de las cuotas vencidas y morosas de los créditos y cuentas por cobrar, se computaba desde su ingreso a cartera vencida. La cartera vencida incluía préstamos o cuotas de préstamos que se encontraban vencidas en el pago de capital o de intereses por 90 días o más.

A partir 1° de enero del 2009, los castigos de los créditos y cuentas por cobrar se realizan sobre las cuotas vencidas, morosas y vigentes, y el plazo debe computarse desde el inicio de su mora, es decir, efectuarse cuando el tiempo de mora de una cuota o porción de crédito de una operación alcance el plazo para castigar que se dispone en letra y) de nota 2.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****d) Activo fijo**

El activo fijo, hasta el ejercicio 2008, se presentaba valorizado al costo corregido monetariamente y neto de las depreciaciones acumuladas. A partir del presente ejercicio, los bienes del activo fijo quedaron valorados según su costo histórico que corresponde al valor de adquisición más las revalorizaciones aplicadas hasta el 31 de diciembre de 2007. En el caso de ciertos bienes raíces, y de acuerdo a lo establecido en el Compendio de Normas de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, el Banco optó por usar como costo atribuido el valor razonable de esos activos basado en tasaciones independientes.

e) Activo intangible

El activo intangible software computacional, hasta el ejercicio 2008, se presentaba valorizado al costo corregido monetariamente y neto de las amortizaciones acumuladas. A partir del 1° de enero del 2009, el activo intangible quedó valorado según su costo histórico menos las amortizaciones acumuladas con la revalorización aplicada hasta el 31 de diciembre de 2007.

f) Inversiones en sociedades

En las inversiones en Sociedades en que el Banco no tiene influencia significativa, con participación menor al 20%, se han registrado a su costo histórico, considerando como costo atribuido de estas inversiones el valor contable que presentaban al 31 de diciembre del 2007, reconociendo los dividendos sobre base percibida.

g) Otros activos

A contar de la aplicación del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y de las Normas Internacionales de Información Financiera, dejaron de tener vigencia ciertos gastos susceptibles de diferir los cuales se han ajustado a patrimonio como primera aplicación de las nuevas normas contables.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****h) Corrección monetaria**

Hasta el 31 de diciembre de 2008, el Capital, las Reservas, la Utilidad Acumulada, el Activo Fijo y otros saldos no monetarios, se presentaban actualizados de acuerdo con la variación del Índice de Precios al Consumidor (IPC).

A partir del 1° de enero del 2009, se eliminó el criterio de aplicar corrección monetaria a los activos y pasivos no monetarios por tratarse de una economía no hiperinflacionaria de conformidad a lo indicado en la Norma Internacional de Contabilidad N° 29 (NIC 29). La corrección monetaria aplicada hasta el 31 de diciembre de 2007, fecha de transición a las nuevas normas, no fue objeto de reversiones según lo establecido por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras en el Compendio de Normas Contables. Los montos de la corrección monetaria que se aplicaron al capital pagado y a las reservas en el ejercicio 2008, no fueron revertidos de acuerdo con las reglas aplicadas para efectos legales hasta el ejercicio anterior.

i) Impuestos diferidos

Las cuentas complementarias de impuestos diferidos se dieron de baja del balance ya que de acuerdo a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera no corresponde que formen parte de los estados financieros.

Se han registrado los efectos de impuestos diferidos correspondientes a las diferencias entre los valores financieros y tributarios de activos y pasivos generados por los ajustes de primera aplicación de las nuevas normas contables.

j) Reclasificación

Los estados financieros de 2008 incluyen ciertas reclasificaciones para permitir la comparabilidad con los estados financieros del año 2009.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****Conciliación entre Principios Contables Chilenos Anteriores y las Nuevas Normas Contables**

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del efecto de la transición a las nuevas normas contables en Banco Security y Filiales. La conciliación proporciona el impacto de la transición con los siguientes detalles:

- a) Resumen de patrimonio neto consolidado al 31 de diciembre de 2008.
- b) Conciliación del resultado neto consolidado al 31 de diciembre de 2008.
- c) Estado de situación consolidado al 1° de enero de 2008.
- d) Estado de situación consolidado al 31 de diciembre de 2008.
- e) Estado de resultados al 31 de diciembre de 2008.
- f) Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2008.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

g)

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****a) Conciliación de Patrimonio Neto Consolidado al 31 de diciembre de 2008**

	1° de Enero de 2008 MMS	31 de Diciembre de 2008 MMS	Ref Ajuste
Total patrimonio de acuerdo a principios contables chilenos	167.401	184.865	
Ajustes:			
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	(2.798)	(3.129)	i
Inversiones en otras sociedades	(60)	(143)	xii
Intangibles	(2.428)	(2.906)	iv
Activo Fijo	232	(2.206)	ii
Impuesto diferido	664	179	iii
Otros activos	-	(45)	ix
Provisiones operaciones contingentes	-	121	i
Provisión para dividendos mínimos	(8.175)	(3.002)	x
Total ajustes a patrimonio	(12.565)	(11.131)	
Total patrimonio según Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras	154.836	173.734	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****b) Conciliación del resultado neto consolidado al 31 de diciembre de 2008**

	31 de Diciembre de 2008 MMS	Ref Ajuste
	<hr/>	<hr/>
Utilidad del ejercicio de acuerdo a principios contables chilenos:	14.340	
Ajustes:		
Tasa Efectiva	965	vii
Activo intangible	116	iv
Provisiones por riesgo de crédito	(1.169)	vi
Valorización activo fijo	(188)	ii
Corrección monetaria	10.509	ix
Impuesto renta	(486)	iii
Inversiones en otras sociedades	11	xii
Otros	248	xiii
	<hr/>	
Total ajustes a resultado	10.006	
	<hr/>	
Total utilidad del ejercicio según Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras	24.346	
	<hr/>	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)

c) Estado de situación consolidado al 1° de enero de 2008

El efecto de la aplicación de las nuevas Normas del Compendio de Normas Contables de la SBIF en los estados financieros al 1° de enero de 2008 se detalla a continuación:

	PCGA Anteriores MMS	Ajustes Transición MMS	Balance Ajustado MMS	Ref Ajuste
Activos				
Efectivo y depósitos en bancos	46.176		46.176	
Operaciones con liquidaciones en curso	128.223		128.223	
Instrumentos para negociación	369.609		369.609	
Contratos de recompra y préstamos de valores	8.570		8.570	
Contratos de derivados financieros	59.630		59.630	
Adeudados por bancos	89.820		89.820	
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.624.822	(2.798)	1.622.024	i)
Inst. de Inversión disponible para la venta	171.462		171.462	
Inst. de inversión hasta el vencimiento	-		-	
Inversiones en sociedades	589	(60)	529	xii)
Intangibles	8.273	(2.428)	5.845	iv)
Activo Fijo	24.109	232	24.341	ii)
Impuestos corrientes	4.572		4.572	
Impuestos diferidos	22.903	1.310	24.213	iii)
Otros activos	56.757	-	56.757	
Total Activos	2.615.515	(3.744)	2.611.771	
Pasivos				
Depósitos y otras obligaciones a la vista	184.270		184.270	
Operaciones con liquidaciones en curso	82.878		82.878	
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	78.758		78.758	
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.466.375		1.466.375	
Contratos de derivados financieros	42.740		42.740	
Obligaciones con bancos	160.623		160.623	
Instrumentos de deuda emitidos	331.153		331.153	
Otras Obligaciones Financieras	31.377		31.377	
Impuestos corrientes	2.956		2.956	
Impuestos diferidos	23.086	646	23.732	iii)
Provisiones	5.791	8.175	13.966	x)
Otros pasivos	38.107		38.107	
Total Pasivos	2.448.114	8.821	2.456.935	
Patrimonio				
Atribuible a tenedores patrimoniales del banco				
Capital	108.565		108.565	
Reservas	20.295		20.295	
Cuentas de valorización	425		425	
Utilidades de retenidas				
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	38.047	(4.390)	33.657	
Utilidad (pérdida) del ejercicio	-	-	-	
Menos: Provisión para dividendos mínimos	-	(8.175)	(8.175)	x)
	167.332	(12.565)	154.767	
Interés Minoritario	69		69	
Total Patrimonio	167.401	(12.565)	154.836	
Total Pasivos y Patrimonio	2.615.515	(3.744)	2.611.771	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)

d) Estado de situación consolidado al 31 de diciembre de 2008

El efecto de la aplicación de las nuevas Normas del Compendio de Normas Contables de la SBIF en los estados financieros al 31 de diciembre de 2008 se detalla a continuación:

	PCGA Anteriores MMS	Ajustes Transición MMS	Balance Ajustado MMS	Ref Ajuste
Activos				
Efectivo y depósitos en bancos	80.612		80.612	
Operaciones con liquidaciones en curso	129.909		129.909	
Instrumentos para negociación	356.864		356.864	
Contratos de recompra y préstamos de valores	24.153		24.153	
Contratos de derivados financieros	53.052		53.052	
Adeudados por bancos	93.467		93.467	
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.968.473	(3.129)	1.965.344	i)
Inst. de Inversión disponible para la venta	366.376		366.376	
Inst. de inversión hasta el vencimiento.	-		-	
Inversiones en sociedades	686	(143)	543	xii)
Intangibles	15.627	(2.906)	12.721	iv)
Activo Fijo	26.629	(2.206)	24.423	ii)
Impuestos corrientes	7.444		7.444	
Impuestos diferidos	27.393	2.254	29.647	iii)
Otros activos	67.663	(45)	67.618	
Total Activos	3.218.348	(6.175)	3.212.173	
Pasivos				
Depósitos y otras obligaciones a la vista	221.397		221.397	
Operaciones con liquidaciones en curso	64.862		64.862	
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	90.130		90.130	
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.720.452		1.720.452	
Contratos de derivados financieros	52.843		52.843	
Obligaciones con bancos	292.091		292.091	
Instrumentos de deuda emitidos	470.092		470.092	
Otras Obligaciones Financieras	47.668		47.668	
Impuestos corrientes	-		-	
Impuestos diferidos	29.969	2.075	32.044	iii)
Provisiones	6.872	2.881	9.753	vi) y x)
Otros pasivos	37.107		37.107	
Total Pasivos	3.033.483	4.956	3.038.439	
Patrimonio				
Atribuible a tenedores patrimoniales del banco				
Capital	138.196		138.196	
Reservas	22.224		22.224	
Cuentas de valorización	(12.255)		(12.255)	
Utilidades de retenidas				
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	26.596	(18.135)	8.461	
Utilidad (pérdida) del ejercicio	14.340	10.006	24.346	
Menos: Provisión para dividendos mínimos	(4.302)	(3.002)	(7.304)	x)
	184.799	(11.131)	173.668	
Interés Minoritario	66		66	
Total Patrimonio	184.865	(11.131)	173.734	
Total Pasivos y Patrimonio	3.218.348	(6.175)	3.212.173	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.1 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)

e) Estado de resultados al 31 de diciembre de 2008

	PCGA Anteriores MMS	Ajustes Transición MMS	Balance Ajustado MMS	Ref Ajuste
Ingresos por intereses y reajustes	238.599	171	238.770	v)
Gastos por intereses y reajustes	(201.985)		(201.985)	
Ingresos neto por intereses y reajustes	36.614	171	36.785	
Ingresos por comisiones	22.752		22.752	
Gastos por comisiones	(3.176)		(3.176)	
Ingresos neto por comisiones	19.576	-	19.576	
Utilidad neta de operaciones financieras	39.455		39.455	
Utilidad (pérdida) de cambio neta	(13.135)		(13.135)	
Otros ingresos operacionales	5.197	116	5.313	
Total ingresos operacionales	87.707	287	87.994	
Provisiones por riesgo de crédito	(10.310)	(1.169)	(11.479)	vi)
INGRESO OPERACIONAL NETO	77.397	(882)	76.515	
Remuneraciones y gastos del personal	(21.537)	1.042	(20.495)	vii)
Gastos de administración	(23.840)		(23.840)	
Depreciaciones y amortizaciones	(2.388)	(188)	(2.576)	viii)
Deterioros	-		-	
Otros gastos operacionales	(2.426)	-	(2.426)	
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	(50.191)	854	(49.337)	
RESULTADO OPERACIONAL	27.206	(28)	27.178	
Resultado por inversiones en sociedades	164	11	175	xii)
Corrección monetaria	(10.509)	10.509	-	ix)
Resultado antes de impuesto a la renta	16.861	10.492	27.353	
Impuesto a la renta	(2.529)	(486)	(3.015)	iii)
Resultado de operaciones continuas	14.332	10.006	24.338	
Resultado de operaciones descontinuadas	-	-	-	
UTILIDAD CONSOLIDADA DEL EJERCICIO	14.332	10.006	24.338	
Atribuible a:				
Tenedores patrimoniales banco	14.340	10.006	24.346	
Interes minoritario	(8)	-	(8)	
Utilidad por acción atribuible a los tenedores patrimoniales del banco:				
Utilidad básica	104		176	
Utilidad diluida	104		176	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)

f) Estado de flujo de efectivo al 31 de diciembre de 2008

El efecto de la aplicación de las nuevas Normas del Compendio de Normas Contables de la SBIF en el Estado de Flujo de Efectivo al 31 de diciembre de 2008 se detalla a continuación:

	PCGA Anteriores MMS	Ajustes Transición MMS	Estado de flujo Ajustado MMS	Ref Ajuste
FLUJO DE ACTIVIDADES DE OPERACION:				
Utilidad consolidada antes de impuesto renta	16.861	10.492	27.353	
Cargos (abonos) a resultado que no significan movimientos de efectivo:				
Provisiones por riesgo de crédito	10.310	1.169	11.479	vi)
Depreciación y amortización	2.388	188	2.576	viii)
Otras provisiones	884		884	
Corrección monetaria	10.509	(10.509)	-	ix)
Cambios en activos y pasivos por impuesto diferido	3.057		3.057	
Valorización Inversiones Libro de Negociación	(1.282)		(1.282)	
Valorización Contratos Derivados Financieros de Negociación	6.935		6.935	
Utilidad por inversión en sociedades	(164)	(11)	(175)	xii)
Utilidad venta bienes recibidos en pago	(62)		(62)	
Ingresos neto por comisiones	(19.576)		(19.576)	
Ingresos neto por intereses y reajustes	(36.785)		(36.785)	
Otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo	14.570	(10.714)	3.856	xi)
Aumento/disminución neto activos de operación:				
Aumento adeudado por bancos	(3.673)		(3.673)	
Aumento neto en cuentas por cobrar a clientes	(313.264)		(313.264)	
Aumento de inversiones	(216.250)		(216.250)	
Aumento de activos en leasing	(14.719)		(14.719)	
Venta de bienes recibidos en pago adjudicados	1.406		1.406	
Aumento/disminución neto pasivos de operación:				
Aumento de depósitos y otras obligaciones a la vista	40.608		40.608	
Aumento de contratos de ventas con pacto y préstamos de valores	39.263		39.263	
Aumento de depósitos y otras captaciones a plazo	255.853		255.853	
Variación neta de letras de crédito	(23.265)		(23.265)	
Variación neta de bonos corrientes	118.265		118.265	
(Disminución) de otros activos y pasivos	(32.067)		(32.067)	
Movimientos de efectivo:				
Impuesto recuperado	1.210		1.210	
Intereses y reajustes recibidos	188.631		188.631	
Intereses y reajustes pagados	(157.291)		(157.291)	
Comisiones recibidas	22.752		22.752	
Comisiones pagadas	(3.176)		(3.176)	
Total flujos netos originados por actividades de la operación	(88.072)	(9.385)	(97.457)	
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION:				
Compra de activos fijos	(1.847)		(1.847)	
Adquisición de intangibles	(7.714)		(7.714)	
Total flujos netos originados por actividades de inversión	(9.561)	-	(9.561)	
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:				
(Disminución) de obligaciones con bancos del país	(2.351)		(2.351)	
Aumento de obligaciones con bancos del exterior	138.738		138.738	
Variación neta de bonos subordinados	13.807		13.807	
Aumento de otras obligaciones financieras	12.316		12.316	
Aumento de capital	19.988		19.988	
Dividendos pagados	(14.676)		(14.676)	
Total flujos netos originados por actividades de financiamiento	167.822	-	167.822	
FLUJO NETO TOTAL POSITIVO (NEGATIVO) DEL PERIODO	70.189	(9.385)	60.804	
Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalente de efectivo	(9.385)	9.385	-	
Variación de efectivo y equivalente de efectivo durante el año	60.804	-	60.804	
SALDO INICIAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	109.000		109.000	
EFFECTO INTERES MINORITARIO	8		8	
SALDO FINAL DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	169.812	-	169.812	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****Descripción de los Principales Ajustes****i) Cartera deteriorada**

Para que los balances sean comparativos, al 1° de enero de 2008 se aplicaron las normas actualmente vigentes, que implica que ante la evidencia del no cumplimiento de alguna obligación de parte de algún deudor, incluye suspensión del reconocimiento de ingresos en base devengada. Los castigos cuando deban efectuarse se refieren a la operación aún cuando pudiera existir una parte de ella no vencida.

ii) Activo fijo

De acuerdo al Compendio de Normas Contables algunos bienes han sido valorizados según su valor razonable, conforme a tasaciones independientes para efectos de primera aplicación. A su vez otros bienes han sido dados de baja ya que en concordancia a las nuevas normas no corresponde su activación.

Para diciembre de 2008 se estimó el efecto en los estados financieros del tratamiento de ciertos gastos en instalaciones en sucursales arrendadas las cuales se encontraban activadas.

iii) Impuesto diferido

El ajuste por impuestos diferidos corresponde a la constitución de este tipo de impuestos por las diferencias temporales que se determinan por la aplicación de nuevas normas contables y por la eliminación de las cuentas complementarias y su amortización.

iv) Activos intangibles

Los gastos activados que se llevaban a resultados diferidos en el tiempo, fueron ajustados contra patrimonio ya que de acuerdo a las nuevas normas contables no procede su activación, así mismo se ha reversado la amortización de estos gastos activados por el año

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

2008.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****v) Ingresos por intereses y reajustes**

Corresponde a la amortización del período enero-diciembre de 2008, de los gastos incrementales activados como tasa efectiva de las colocaciones.

vi) Provisiones por riesgo de crédito

Este ajuste corresponde a la aplicación de la nueva normativa de riesgo de crédito a la cartera vigente al 30 de enero de 2009, en aquella parte correspondiente al período 2008.

vii) Tasa efectiva

Corresponde este ajuste a la activación de ciertos gastos incrementales bajo el concepto de tasa efectiva.

viii) Depreciaciones y amortizaciones

El monto ajustado es el conjunto del efecto en la depreciación por la eliminación del sistema de corrección monetaria, y de las bajas de instalaciones en sucursales arrendadas, las que bajo norma antigua se activaban.

ix) Corrección monetaria

Se ha eliminado el efecto de la corrección monetaria en los activos fijos y otros saldos no monetarios, pero en el caso del patrimonio se ha mantenido el criterio señalado en el capítulo E, del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, de la distribución dentro de las cuentas de capital.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.3 Nota de Cambios Contables – Adopción por Primera Vez del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (continuación)****x) Dividendos mínimos**

A contar del año 2008 se debe constituir una provisión de dividendos mínimos, situación que hasta el 31 de diciembre de 2007 se reflejaba a partir de la fecha que la Junta Ordinaria de Accionista tomaba acuerdo sobre el reparto de utilidades.

xi) Varios

El ajuste a otros cargos y abonos que no significan movimiento de efectivo incluye: el reconocimiento resultado neto por “Tasa Efectiva”; la reclasificación de la “Corrección Monetaria del Capital” (según lo señalado en letra (i)); el efecto de los ajustes en el “Impuesto Financiero”; y el ajuste del “Efecto de la inflación sobre el efectivo y equivalente de efectivo” tras la eliminación de la corrección monetaria.

xii) Inversiones en sociedades

Corresponde al ajuste por la valorización al costo de las inversiones coligadas, para lo cual se consideró como costo atribuido a la fecha de transición el valor contable al 31 de diciembre de 2007. Asimismo, se incluye la eliminación del efecto de corrección monetaria del ejercicio 2009.

xiii) Otros

Partidas del resultado originadas por corrección monetaria las que fueron reclasificadas como reajustes, respondiendo a la naturaleza de la operación.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.4 Hechos Relevantes****Banco Security**

Durante el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2009 no hubo hechos relevantes que deban ser informados.

Con fecha 28 de noviembre de 2008 el Banco efectuó un aumento de capital por MM\$19.988, equivalente a 16.056.415 acciones.

Administradora General de Fondos Security S.A.

Con fecha 16 de febrero de 2009 esta sociedad presentó ante la Superintendencia de Valores y Seguros un hecho esencial conforme a lo dispuesto en los artículos 9, 10, inciso 2do y 234, de la Ley N 18.045 del Mercado de Valores, informando el efecto de valorización de las cuotas de Fondo Mutuo Security Check y Fondo Mutuo Security Plus, según lo siguiente:

“Dada la evidente existencia de diferencias consideradas relevantes para instrumentos componentes de las carteras de fondos antes señalados, entre la tasa de valorización TIR de compra y la tasa entregada por el modelo de valorización referido en el Título I, numeral 1, sección 1.2.1, letra a), de la mencionada circular, es que esta gerencia tomó la decisión de valorizar los instrumentos componentes de la cartera de los mencionados fondos mutuos, conforme a las disposiciones impartidas mediante el segundo párrafo del numeral 1.1 del título I de la circular N° 1.579 de 2002, para el día 13 de febrero de 2009, recién pasado.”

Con fecha 24 de abril de 2008, en Sesión Extraordinaria de Directorio, se aceptó la renuncia de Alfredo Reyes Valderrama, al cargo de Gerente General de la Administradora General de Fondos Security SA., la que se hace efectiva a partir del 30 del mismo mes, asumiendo a contar de esa fecha don Juan Pablo Lira Tocornal.

Con fecha 23 de Julio de 2008, se aprueba por medio de Resolución Exenta N 142 la fusión de los Fondo Mutuo Security Premium y Fondo Mutuo Security First, dejándose sin efecto el Fondo Mutuo Security Premium, haciéndose efectiva el 14 de agosto de 2008.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.4 Hechos Relevantes (continuación)**

Con fecha 30 de Septiembre de 2008, esta sociedad presentó ante la Superintendencia de Valores y Seguros, un Hecho Esencial conforme con lo dispuesto en los artículos 9, 10, inciso 2do y 234, inciso 2do, de la Ley N 18.045 del Mercado de Valores, N 12 B, del D.L. No. 1.328 de 1976.

Lo anterior se refiere a que dada la situación experimentada por los mercados nacionales e internacionales, y el efecto que dicha situación está causando en los precios y/o tasas de los títulos valores componentes de las carteras de inversión de los fondos definidos como del tipo I por la circular 1579 de 2002, denominados "Fondo Mutuo Security Check", "Fondo Mutuo Security Plus" y "Fondo Mutuo Security Dólar Money Market", los cuales valorizan dichos instrumentos a TIR de Compra, conforme a las disposiciones contenidas en el segundo párrafo del numeral 1.1 del título I de la Circular N 1.579 de 2002, se optó por modificar el criterio de valorización a dicha fecha.

De acuerdo a lo antes indicado, esta sociedad tomó la decisión de valorizar los instrumentos componentes de las carteras de los Fondos Mutuos mencionados, conforme a las disposiciones impartidas mediante el segundo párrafo del numeral 1.1 Título I de la Circular N 1.579 de 2002, para el día 29 de septiembre de 2008.

Valores S.A. Corredores de Bolsa

El día 29 de diciembre de 2009 presentó su renuncia como Director de Valores Security S.A. el señor Francisco Javier Gómez Cobo.

En sesión Extraordinaria de Accionista realizada el día 4 de noviembre de 2009, se acordó aceptar la renuncia presentada por el Gerente General señor Cristian Pinto Marinovic con motivo que pasará a desempeñar un cargo en la matriz de la sociedad, y en su reemplazo nombrar como Gerente General al señor Rodrigo Fuenzalida Besa.

Durante el ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2008 no hubo hechos relevantes que deban ser informados.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.5 Segmentos de Negocios**

La alta administración del Banco gestiona sus decisiones a través de los siguientes segmentos o áreas de negocios, cuyas definiciones se especifican a continuación:

Banca Empresas: cartera de clientes pertenecientes al segmento objetivo de empresas medianas y grandes, con ventas superiores a \$1.500 millones, los principales productos y servicios ofrecidos de este segmento son créditos comerciales en moneda local, moneda extranjera, operaciones de leasing y comercio exterior, además de cuentas corrientes e inversiones.

Banca Personas: cartera de clientes pertenecientes al segmento objetivo de personas de altos ingresos (estrato socio-económico ABC1). Los principales productos y servicios ofrecidos para este segmento son cuentas corrientes, líneas de crédito, créditos de consumo e hipotecarios, además de inversiones, entre otros.

Negocio Financiero: corresponde al negocio de distribución de divisas y productos financieros a clientes, intermediación de instrumentos financieros, administración de posiciones propias, y gestión del balance, los calces y la liquidez del Banco. Los principales productos y servicios que se ofrecen a clientes son compras y ventas de divisas, seguros de cambios e inflación y otros productos derivados.

Negocio Inversiones: corresponde al negocio de administración de fondos, intermediación de acciones y administración de posiciones propias, desarrollado a través de las empresas filiales del Banco, que son Administradora General de Fondos Security S.A. y Valores Security S.A. Corredora de Bolsa.

Otros: Corresponde a ingresos y costos no recurrentes y otros que no es posible asignar a alguno de los segmentos antes descritos.

A continuación se detalla en forma resumida la asignación de los activos, pasivos y resultado al 31 de diciembre de 2009 y 2008, de acuerdo a los distintos segmentos.

La mayor parte de los ingresos de las actividades ordinarias de los segmentos del Banco procede de intereses. La toma de decisiones de las operaciones, el rendimiento del segmento y las decisiones acerca de los recursos que deban asignársele es por los ingresos netos de intereses,

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

por lo cual los ingresos de los segmentos se presentan considerando los márgenes de ellos.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.5 Segmentos de Negocios (continuación)

a) Activos y pasivos por segmento de negocios

	Banca empresas		Banca personas		Negocio Financiero		Negocio Inversiones		Otros		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Activos												
Colocaciones brutas	1.367.195	1.529.822	506.679	464.066	309.328	86.967	-	-	5.883	4.348	2.189.085	2.085.203
Provisiones colocaciones	(28.741)	(24.448)	(2.494)	(1.944)	-	-	-	-	-	-	(31.235)	(26.392)
Colocaciones netas	1.338.454	1.505.374	504.185	462.122	309.328	86.967	-	-	5.883	4.348	2.157.850	2.058.811
Operaciones financieras	-	-	-	-	818.393	677.388	82.810	70.005	-	-	901.203	747.393
Derivados	-	-	-	-	61.967	41.452	4.313	11.600	-	-	66.280	53.052
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-	327.039	352.917	327.039	352.917
Total activos	1.338.454	1.505.374	504.185	462.122	1.189.688	805.807	87.123	81.605	332.922	357.265	3.452.372	3.212.173
Pasivos												
Pasivos	1.210.697	1.384.093	467.867	433.820	1.085.305	742.694	78.064	68.127	332.485	356.928	3.174.418	2.985.662
Derivados	-	-	-	-	75.274	42.183	4.891	10.660	-	-	80.165	52.843
Patrimonio	127.757	121.281	36.318	28.302	29.109	20.930	4.168	2.818	437	337	197.789	173.668
Total pasivos	1.338.454	1.505.374	504.185	462.122	1.189.688	805.807	87.123	81.605	332.922	357.265	3.452.372	3.212.173

b) Resultados por segmentos de negocios

b) Resultados

	Banca empresas		Banca personas		Negocio Financiero		Negocio Inversiones		Otros		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Margen Operacional Directo												
Margen financiero	42.296	35.163	16.919	16.370	1.013	2.064	(589)	(10.563)	(7.947)	(6.249)	51.692	36.785
Comisiones netas	5.495	5.143	6.231	5.367	(319)	(195)	7.730	7.518	2.461	1.743	21.598	19.576
Cambios y otros	3.829	3.804	974	334	7.367	(292)	1.929	9.128	6.150	18.843	20.249	31.817
Riesgo de crédito	(14.424)	(8.139)	(5.684)	(3.227)	-	-	-	-	5.289	(113)	(14.819)	(11.479)
Total margen operacional directo	37.196	35.971	18.440	18.844	8.061	1.577	9.070	6.083	5.953	14.224	78.720	76.699
Gastos Directos												
Personal	(5.046)	(4.564)	(5.168)	(4.921)	(894)	(1.102)	(2.087)	(2.384)	-	-	(13.195)	(12.971)
Administración	(1.073)	(1.079)	(3.161)	(3.969)	(403)	(331)	(3.504)	(3.958)	-	-	(8.141)	(9.337)
Otros gastos directos	(492)	(154)	(294)	(280)	(76)	(77)	(115)	(500)	-	-	(977)	(1.011)
Total gastos directos	(6.611)	(5.797)	(8.623)	(9.170)	(1.373)	(1.510)	(5.706)	(6.842)	-	-	(22.313)	(23.319)
Margen Directo	30.585	30.174	9.817	9.674	6.688	67	3.364	(759)	5.953	14.224	56.407	53.380
Gastos Indirectos y de Apoyo												
Gastos Indirectos	(4.967)	(5.340)	(6.046)	(5.966)	(1.477)	(489)	-	-	(9.614)	(8.832)	(22.104)	(20.627)
Gastos de apoyo	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.957)	(2.966)	(2.957)	(2.966)
Otros gastos indirectos	-	-	-	-	-	-	(553)	-	(2.957)	(2.426)	(3.510)	(2.426)
Total gastos indirectos y de apoyo	(4.967)	(5.340)	(6.046)	(5.966)	(1.477)	(489)	(553)	-	(15.528)	(14.224)	(28.571)	(26.019)
Total margen de contribución	25.618	24.834	3.771	3.708	5.211	(422)	2.811	(759)	(9.575)	-	27.836	27.361
Impuestos											(4.796)	(3.015)
Resultado neto											23.040	24.346

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.6 Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El detalle de los saldos incluidos bajo el rubro efectivo y equivalente de efectivo es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
	<hr/>	<hr/>
Efectivo y depósitos en Bancos		
Efectivo	11.126	17.104
Depósitos en el Banco Central de Chile	20.169	8.315
Depósitos en bancos nacionales	740	1.181
Depósitos en el exterior	32.817	54.012
Subtotal - Efectivo y depósitos en bancos	<hr/> 64.852	<hr/> 80.612
Operaciones con liquidación en curso netas	41.423	65.047
Instrumentos financieros de alta liquidez	-	-
Contratos de retrocompra	<hr/> 20.807	<hr/> 24.153
Total de efectivo y equivalente de efectivo	<hr/> <hr/> 127.082	<hr/> <hr/> 169.812

El nivel de los fondos en efectivo y en el Banco Central de Chile responde a regulaciones sobre encaje que el Banco debe mantener como promedio en períodos mensuales.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.6 Efectivo y Equivalente de Efectivo (continuación)**

Las operaciones con liquidación en curso corresponden a transacciones en que sólo resta la liquidación que aumentará o disminuirá los fondos en el Banco Central de Chile o en bancos del exterior, normalmente dentro de 12 ó 24 hrs. hábiles, lo que se detalla como sigue:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Activos		
Documentos a cargo de otros bancos (canje)	20.350	22.281
Fondos por recibir	95.811	107.628
Subtotal - activos	<u>116.161</u>	<u>129.909</u>
Pasivos		
Fondos por entregar	(74.738)	(64.862)
Subtotal - pasivos	<u>(74.738)</u>	<u>(64.862)</u>
Operaciones con liquidación en curso netas	<u>41.423</u>	<u>65.047</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.7 Instrumentos para Negociación**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Banco y sus filiales mantienen los siguientes saldos incluidos bajo el concepto de instrumentos de negociación:

	Hasta un año		Más de un año hasta 3 años		Más de tres años hasta 6 años		Más de 6 años		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Instrumentos del Estado y del Banco Central										
Instrumentos del Banco Central de Chile	16.936	22.131	4.260	46.660	6.078	68.755	2.776	12.849	30.050	150.395
Instrumentos de la Tesorería General de la República	-	-	-	-	1.590	-	3.267	35.414	4.857	35.414
Otros instrumentos fiscales	100	391	87	1.206	-	838	8	163	195	2.598
Subtotal	17.036	22.522	4.347	47.866	7.668	69.593	6.051	48.426	35.102	188.407
Otros Instrumentos Financieros										
Pagarés de depósitos en bancos del país	218.766	114.060	9.731	9.525	1.538	599	-	-	230.035	124.184
Letras hipotecarias en bancos del país	13.699	525	637	1.015	417	1.737	2.007	38.257	16.760	41.534
Otros instrumentos emitidos en el país	2.395	479	-	208	-	47	107	478	2.502	1.212
Fondos mutuos	111.644	1.527	-	-	-	-	-	-	111.644	1.527
Subtotal	346.504	116.591	10.368	10.748	1.955	2.383	2.114	38.736	360.941	168.457
Total instrumentos para negociación	363.540	139.113	14.715	58.614	9.623	71.976	8.165	87.162	396.043	356.864

La cartera de inversiones para negociación incluye instrumentos vendidos con pacto de recompra a clientes y el Banco Central, por un monto total de MM\$168.823 y MM\$ 89.812 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

El Banco mantiene letras de propia emisión al 31 de diciembre de 2009 y 2008 por MM\$ 4.550 y MM\$ 6.810 respectivamente, las cuales se muestran rebajando las letras emitidas por el Banco en el pasivo.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.8 Operaciones con Pacto de Retrocompra y Préstamos de Valores****a) Activos por contratos de retrocompra y préstamos de valores**

El Banco compra instrumentos financieros comprometiéndose a venderlos en una fecha futura. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los pactos de retroventa son los siguientes:

Derechos por compromisos de venta clasificados por tipo de instrumento y vencimiento del pacto:**Tipo de instrumento**

	Desde 1 día y menos de 3 meses		Más de tres meses y menos de un año		Más de un año		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Instrumentos del Estado y del Banco Central:								
Instrumentos del Banco Central	2.329	31	890	-	-	-	3.219	31
Bonos o pagarés de la Tesorería	-	4.002	-	-	-	-	-	4.002
Otros instrumentos emitidos en el país:								
Instrumentos de otros bancos del país	14.565	20.120	-	-	-	-	14.565	20.120
Bonos y efectos de comercio de empresas	3.023	-	-	-	-	-	3.023	-
Total pactos de compra con derecho a venta	19.917	24.153	890	-	-	-	20.807	24.153

Derechos por compromisos de venta clasificados por tipo de deudor y vencimiento del pacto**Tipo de deudor**

	Desde 1 día y menos de 3 meses		Más de tres meses y menos de un año		Más de un año		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Bancos del país	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras entidades	19.917	24.153	890	-	-	-	20.807	24.153
Total	19.917	24.153	890	-	-	-	20.807	24.153

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.8 Operaciones con Pacto de Retrocompra y Préstamos de Valores (continuación)****b) Pasivos por contratos de retrocompra y préstamos de valores**

El Banco vende instrumentos financieros acordando comprarlos en una fecha futura más intereses prefijados. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los pactos de retrocompra son los siguientes:

Obligaciones por compromisos de compra clasificados por tipo de instrumento y vencimiento del pacto**Tipo de instrumento**

	Desde 1 día y menos de 3 meses		Más de tres meses y menos de un año		Más de un año		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Instrumentos del Estado y del Banco Central:								
Instrumentos del Banco Central	130.493	56.409	-	-	-	-	130.493	56.409
Bonos o pagarés de la Tesorería	-	4.034	-	-	-	-	-	4.034
Otros instrumentos fiscales	-	2.588	-	-	-	-	-	2.588
Otros instrumentos emitidos en el país:								
Instrumentos de otros bancos del país	93.892	26.320	175.550	-	-	-	269.442	26.320
Bonos y efectos de comercio de empresas	2.040	161	-	-	-	-	2.040	161
Otros instrumentos emitidos en el país	-	618	-	-	-	-	-	618
Total pactos de venta con obligación de compra	226.425	90.130	175.550	-	-	-	401.975	90.130

Obligaciones por compromisos de compra clasificados por tipo de deudor y vencimiento del pacto**Tipo de acreedor**

	Desde 1 día y menos de 3 meses		Más de tres meses y menos de un año		Más de un año		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Bancos del país:								
Banco Central	40.440	12.622	175.550	-	-	-	215.990	12.622
Otros bancos	8.293	-	-	-	-	-	8.293	-
Otras entidades	177.692	77.508	-	-	-	-	177.692	77.508
Total	226.425	90.130	175.550	-	-	-	401.975	90.130

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.9 Contratos de Derivados Financieros y Coberturas Contables

- a) A continuación se resumen las operaciones de compraventa de divisas y arbitrajes a futuro y otras operaciones con productos derivados mantenidas al cierre de cada ejercicio:

Cobertura de Flujo (F) o valor razonable (VR)	Monto nominal del contrato con vencimiento final en						Valor razonable			
	Menos de 3 meses		Entre 3 meses y un año		Más de un año		Activos		Pasivos	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Derivados mantenidos para Negociación										
Forward de monedas (VR)	1.640.970	1.989.784	1.597.169	981.242	63.146	69.218	46.794	35.696	(50.287)	(37.354)
Swap de tasa de interés (VR)	112.515	72.892	369.781	578.287	932.349	801.349	19.486	8.797	(27.209)	(10.424)
Swap de monedas (VR)	-	161.192	-	496.842	-	425.142	-	8.496	-	(4.717)
Opciones put de tasas (VR)	-	-	-	-	-	-	-	63	(257)	(348)
Total activos/(pasivos) por derivados mantenidos para negociación	<u>1.753.485</u>	<u>2.223.868</u>	<u>1.966.950</u>	<u>2.056.371</u>	<u>995.495</u>	<u>1.295.709</u>	<u>66.280</u>	<u>53.052</u>	<u>(77.753)</u>	<u>(52.843)</u>
Derivados mantenidos para Cobertura Contable										
Swap de tasa de interés (F)	-	-	-	-	79.583	-	-	-	(2.412)	-
Total activos/(pasivos) por derivados mantenidos para cobertura	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>79.583</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(2.412)</u>	<u>-</u>
Total activos/(pasivos) por derivados financieros	<u>1.753.485</u>	<u>2.223.868</u>	<u>1.966.950</u>	<u>2.056.371</u>	<u>1.075.078</u>	<u>1.295.709</u>	<u>66.280</u>	<u>53.052</u>	<u>(80.165)</u>	<u>(52.843)</u>

- b) Contabilidad de coberturas

El Banco en enero del 2009 efectuó una cobertura contable de flujo de caja. En el momento inicial de la cobertura el Banco documentó formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas.

El Banco definió una estrategia de cobertura por medio de la cual logra estabilizar la variabilidad de la reprecación de los intereses pagados en un grupo de captaciones en depósitos a plazo, a través de derivados (swaps) que permiten recibir tasa variable y pagar tasa fija, por lo que los efectos del devengo (pérdidas) por las captaciones de corto plazo se compensan con las utilidades generadas por la parte variable del derivado.

El valor justo reconocido en patrimonio al 31 de diciembre de 2009 del instrumento de cobertura asciende a MM\$944 (neto de impuesto diferido) como menor valor patrimonial.

Durante el ejercicio 2009 no ha existido ineffectividad de la cobertura antes señalada.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.10 Adeudado por Bancos**

- a) Las operaciones adeudadas por bancos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, presenta un comportamiento normal (cartera normal) y la evaluación del riesgo del crédito se realiza sobre base individual. El detalle de este rubro es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Bancos del país:		
Depósitos en el Banco Central no disponibles	306.000	83.000
Préstamos interbancarios	1.174	827
Provisiones para créditos con bancos del país	(2)	-
Subtotal	<u>307.172</u>	<u>83.827</u>
Bancos del exterior		
Préstamos a bancos del exterior	5.115	9.664
Otras acreencias con bancos del exterior	158	-
Provisiones para créditos con bancos del exterior	(14)	(24)
Subtotal	<u>5.259</u>	<u>9.640</u>
Total	<u>312.431</u>	<u>93.467</u>

- b) El movimiento de las provisiones sobre los saldos de Adeudados por Bancos, se presenta a continuación:

<u>Movimiento:</u>	<u>MMS</u>
Saldo al 1° enero 2008	(39)
Castigos de cartera deteriorada	-
Provisiones constituidas (Nota 29)	(5)
Provisiones liberadas (Nota 29)	20
Saldo al 31 de diciembre de 2008	<u>(24)</u>
Saldo al 1° enero 2009	(24)
Castigos de cartera deteriorada	-
Provisiones constituidas (Nota 29)	(46)
Provisiones liberadas (Nota 29)	54
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>(16)</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.11 Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes

a) Créditos y cuentas por cobrar a clientes

	Activos antes de provisiones						Provisiones constituidas						ACTIVO NETO	
	Cartera normal		Cartera deteriorada		TOTAL		Provisiones individuales		Provisiones grupales		TOTAL		2009	2008
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008		
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Colocaciones comerciales:														
Préstamos comerciales	1.152.951	1.214.169	78.160	40.561	1.231.111	1.254.730	16.056	13.091	3.163	2.498	19.219	15.589	1.211.892	1.239.141
Créditos de comercio exterior	115.866	269.052	33.812	15.603	149.678	284.655	8.268	6.965	4	10	8.272	6.975	141.406	277.680
Deudores en cuentas corrientes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de factoraje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Operaciones de leasing	157.847	151.029	5.346	6.531	163.193	157.560	909	1.151	51	124	960	1.275	162.233	156.285
Otros créditos y cuentas por cobrar	10	-	354	757	364	757	272	585	-	-	272	585	92	172
Subtotal	1.426.674	1.634.250	117.672	63.452	1.544.346	1.697.702	25.505	21.792	3.218	2.632	28.723	24.424	1.515.623	1.673.278
Colocaciones para vivienda:														
Préstamos con letras de crédito	22.026	27.823	1.641	1.846	23.667	29.669	-	-	29	25	29	25	23.638	29.644
Mutuos hipotecarios endosables	50.641	59.944	5.464	4.970	56.105	64.914	-	-	118	53	118	53	55.987	64.861
Otros créditos con mutuos para vivienda	155.292	112.430	11.505	8.300	166.797	120.730	-	-	278	209	278	209	166.519	120.521
Operaciones de leasing	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros créditos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	227.959	200.197	18.610	15.116	246.569	215.313	-	-	425	287	425	287	246.144	215.026
Colocaciones de consumo:														
Créditos de consumo en cuotas	43.845	38.587	8.737	7.083	52.582	45.670	-	-	1.609	1.191	1.609	1.191	50.973	44.479
Deudores en cuentas corrientes	16.028	16.873	3.369	3.297	19.397	20.170	-	-	276	293	276	293	19.121	19.877
Deudores por tarjetas de crédito	12.116	11.352	1.628	1.505	13.744	12.857	-	-	186	173	186	173	13.558	12.684
Otros créditos y cuentas por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	71.989	66.812	13.734	11.885	85.723	78.697	-	-	2.071	1.657	2.071	1.657	83.652	77.040
TOTAL	1.726.622	1.901.259	150.016	90.453	1.876.638	1.991.712	25.505	21.792	5.714	4.576	31.219	26.368	1.845.419	1.965.344

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.11 Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes (continuación)****b) Movimiento de las provisiones**

El movimiento de las provisiones durante los ejercicios 2009 y 2008, se presenta a continuación:

	Provisiones individuales MMS	Provisiones grupales MMS	TOTAL MMS
Saldo al 1° enero de 2008	18.425	3.441	21.866
Castigos de cartera deteriorada:			
Colocaciones comerciales	(4.821)	-	(4.821)
Colocaciones para vivienda:	-	(91)	(91)
Colocaciones de consumo:	-	(2.267)	(2.267)
Total de Castigos	(4.821)	(2.358)	(7.179)
Provisiones constituidas (Nota 29)	18.802	6.006	24.808
Provisiones liberadas (Nota 29)	(10.614)	(2.513)	(13.127)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	21.792	4.576	26.368
Saldo al 1° enero de 2009	21.792	4.576	26.368
Castigos de cartera deteriorada:			
Colocaciones comerciales	(7.106)	-	(7.106)
Colocaciones para vivienda:	-	(113)	(113)
Colocaciones de consumo:	-	(4.031)	(4.031)
Total de Castigos	(7.106)	(4.144)	(11.250)
Provisiones constituidas (Nota 29)	16.635	10.042	26.677
Provisiones liberadas (Nota 29)	(5.816)	(4.760)	(10.576)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	25.505	5.714	31.219

Además de estas provisiones por riesgo de crédito, se mantienen provisiones por riesgo-país para cubrir operaciones en el exterior y provisiones adicionales acordadas por el Directorio, las que se presentan en el pasivo bajo Provisiones (Nota 21).

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 los Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes no presentan deterioro.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

c)

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.11 Créditos y Cuentas por Cobrar a Clientes (continuación)****c) Colocaciones brutas agrupadas por tipo de actividad económica de los deudores**

La siguiente tabla muestra las principales concentraciones de créditos a clientes por actividad económica, expresados en monto y como un porcentaje del total antes de provisiones:

	Créditos en el país		Créditos en el exterior		TOTAL		2009 %	2008 %
	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS		
Colocaciones comerciales								
Manufacturas	146.204	143.505	-	-	146.204	143.505	8%	7%
Minería	5.964	23.490	-	-	5.964	23.490	0%	1%
Electricidad, gas y agua	4.877	11.278	-	-	4.877	11.278	0%	1%
Agricultura y ganadería	27.123	24.230	-	74	27.123	24.304	1%	1%
Forestal	10.268	12.152	-	2.215	10.268	14.367	1%	1%
Pesca	29.618	40.128	-	-	29.618	40.128	2%	2%
Transporte	28.423	31.233	-	-	28.423	31.233	2%	2%
Telecomunicaciones	22.864	10.578	-	642	22.864	11.220	1%	1%
Construcción	55.646	66.208	-	-	55.646	66.208	3%	3%
Comercio	141.007	182.910	1.534	4.256	142.541	187.166	8%	9%
Servicios financieros y seguros	65.633	80.031	-	1.221	65.633	81.252	3%	4%
Inmobiliarias	237.461	265.110	-	-	237.461	265.110	13%	13%
Servicios a empresas	580.661	598.802	8.814	15.381	589.475	614.183	31%	31%
Servicios comunales	141.749	132.592	-	-	141.749	132.592	8%	7%
Otros	35.982	50.550	518	1.116	36.500	51.666	2%	3%
Subtotal	1.533.480	1.672.797	10.866	24.905	1.544.346	1.697.702		
Colocaciones para vivienda	246.569	215.313	-	-	246.569	215.313	13%	11%
Colocaciones de consumo	85.723	78.697	-	-	85.723	78.697	5%	4%
Total	1.865.772	1.966.807	10.866	24.905	1.876.638	1.991.712		

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.12 Instrumentos de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Banco y sus filiales mantienen los siguientes saldos, valorizados según el método de valor razonable, incluidos bajo el concepto de inversiones:

Inversiones disponibles para la venta

	Hasta un año		Más de un año hasta 3 años		Más de tres años hasta 6 años		Más de 6 años		Total	
	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS
Instrumentos del Estado y del Banco Central										
Instrumentos del Banco Central de Chile	-	-	137.851	-	12.227	-	-	-	150.078	-
Instrumentos de la Tesorería General de la República	-	-	-	-	22.475	-	7.830	-	30.305	-
Otros instrumentos fiscales	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	-	-	137.851	-	34.702	-	7.830	-	180.383	-
Otros Instrumentos Financieros										
Pagarés de depósitos en bancos del país	203.163	229.597	14.036	10.674	-	-	-	-	217.199	240.271
Letras hipotecarias en bancos del país	1	-	566	-	1.625	212	28.217	30.670	30.409	30.882
Bonos de empresas del país	3.063	853	512	-	1.119	9.929	12.445	22.004	17.139	32.786
Otros instrumentos emitidos en el país	-	-	-	2.318	-	9.935	-	21.738	-	33.991
Otros instrumentos emitidos del exterior	1.110	3.325	995	4.738	14.985	5.153	22.133	15.230	39.223	28.446
Subtotal	207.337	233.775	16.109	17.730	17.729	25.229	62.795	89.642	303.970	366.376
Total inversiones disponibles para la venta	207.337	233.775	153.960	17.730	52.431	25.229	70.625	89.642	484.353	366.376

Las operaciones de ventas con pacto de recompra a clientes y el Banco Central, de la cartera de instrumentos de inversión disponible para la venta al 31 de diciembre de 2009, ascienden a MM\$ 217.245 y al 31 de diciembre de 2008 no incluyen este tipo de operaciones.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la cartera de instrumentos disponibles para la venta incluye una pérdida neta no realizada de MM\$ 2.405 y MM\$12.255 respectivamente, como ajuste de valoración en el patrimonio.

A juicio de la administración, los instrumentos de inversión disponibles para la venta al 31 de diciembre de 2009 y 2008 no presentan evidencia de deterioro de su valor.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Banco no mantiene inversiones hasta el vencimiento

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.13 Inversiones en Sociedades

Las inversiones en sociedades corresponden a acciones y derechos en sociedades de apoyo al giro valorizados al costo, cuyos valores de inversión y los ingresos recibidos por acciones (dividendos o repartos de utilidades) son las siguientes:

Sociedades	Participación		Valor de inversión				Saldo al 31 de diciembre de		Resultado al 31 de diciembre de	
	2009	2008	Saldo al 1 de enero de		Compra/venta		2009	2008	2009	2008
	%	%	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
				MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Bolsa de Comercio de Santiago	2,08	2,08	305	305	-	-	305	305	89	80
Bolsa Electrónica	2,44	2,44	61	61	-	-	61	61	-	-
Combanc S.A.	4,72	1,20	34	34	100	-	134	34	-	-
Depósito Central de Valores S.A.	3,60	3,60	58	59	-	-	58	59	-	-
Otras inversiones en sociedades			85	70	37	14	122	84	116	95
Total inversiones en sociedades			543	529	137	14	680	543	205	175

El Banco no ha registrado deterioro asociado al valor de estos activos.

Durante el mes de abril de 2009 el Banco adquirió 340 acciones de Combanc S.A. a un costo de MM\$100.

30.2.14 Intangibles

a) Los intangibles que el Banco y sus filiales mantienen vigentes al 31 de diciembre de 2009 y 2008 corresponden a desarrollos internos los que se encuentran en producción o en etapa de desarrollo:

Tipo de intangible	Años de vida útil		Años amortización remanente		Saldo bruto		Amortización acumulada		Saldo neto	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
					MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Adquiridos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Generados internamente	3,27	3,87	1,75	2,83	19.918	15.354	(3.794)	(2.633)	16.124	12.721
Total					19.918	15.354	(3.794)	(2.633)	16.124	12.721

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.14 Intangibles (continuación)**

- b) El movimiento del rubro intangibles durante el período transcurrido entre el 1° de enero de 2009 y 2008 y el 31 de diciembre de los mismos años es el siguiente:

	Movimiento intangible				Total MMS
	Intangibles		Amortización acumulada MMS	Deterioro acumulada MMS	
	Adquiridos MMS	Generados internamente MMS			
Saldo al 1° enero de 2008	-	7.640	(1.789)	-	5.851
Incorporaciones	-	7.714	-	-	7.714
Traspaso a intangibles en funcionamiento	-	-	-	-	-
Amortización del período	-	-	(844)	-	(844)
Deterioro del período	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008	-	15.354	(2.633)	-	12.721
Saldo al 1° enero de 2009	-	15.354	(2.633)	-	12.721
Incorporaciones	-	4.564	-	-	4.564
Traspaso a intangibles en funcionamiento	-	-	-	-	-
Amortización del período	-	-	(1.161)	-	(1.161)
Deterioro del período	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2009	-	19.918	(3.794)	-	16.124

Durante los años 2009 y 2008, la administración del Banco no identificó circunstancias que pudiesen determinar eventuales deterioros de los activos incluidos en este rubro.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.15 Activo Fijo

a) Activo fijo

	Movimiento activo fijo									Activo neto MMS
	Edificios y terrenos			Equipos			Otros activos fijos			
	Activo bruto MMS	Depreciación Acumulado MMS	Deterioro MMS	Activo bruto MMS	Depreciación Acumulado MMS	Deterioro MMS	Activo bruto MMS	Depreciación Acumulado MMS	Deterioro MMS	
Saldo al 1° enero de 2008	19.750	(967)	-	4.941	(4.126)	-	7.254	(2.544)	-	24.308
Adiciones	-	-	-	237	-	-	1.610	-	-	1.847
Retiros/bajas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Depreciación ejercicio	-	(109)	-	-	(381)	-	-	(1.242)	-	(1.732)
Deterioro del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008	19.750	(1.076)	-	5.178	(4.507)	-	8.864	(3.786)	-	24.423
Saldo al 1° enero de 2009	19.750	(1.076)	-	5.178	(4.507)	-	8.864	(3.786)	-	24.423
Adiciones	-	-	-	140	-	-	468	-	-	608
Retiros/bajas	-	-	-	(240)	-	-	(1.026)	-	-	(1.266)
Depreciación ejercicio	-	(242)	-	-	(289)	-	-	(743)	-	(1.274)
Deterioro del período	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2009	19.750	(1.318)	-	5.078	(4.796)	-	8.306	(4.529)	-	22.491

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.15 Activo Fijo****a) Pagos futuros de arriendos operativos**

Los pagos mínimos futuros que se deben desembolsar por contratos de arriendos operativos que no pueden ser rescindidos de manera unilateral sin estar obligado al pago de indemnizaciones, al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

	Flujos arriendos futuros							
	Menos de 1 año		Entre 1 y 5 años		Más de 5 años		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS			MMS	MMS
Contratos de arriendos operativos	1.062	1.088	2.362	2.081	1.523	-	4.947	3.169

b) Gastos por arriendos

Los gastos por arriendos operativos por los contratos descritos en nota b) anterior de los períodos 2009 y 2008, son los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Gastos por arriendos operativos	1.027	917

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Banco no cuenta con contratos de arriendo financiero.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.16 Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos

a) Impuestos corrientes

El Banco y sus filiales al cierre de los ejercicios han constituido Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría, la cual se determinó en base de las disposiciones legales tributarias vigentes y se ha reflejado el pasivo correspondiente por \$7.233 millones al 31 de diciembre de 2009. Durante el 2008 no se constituyeron provisiones.

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Impuesto a la renta, tasa de impuesto 17%	9.746	1.013
Impuesto a los gastos rechazados 35%	1	42
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	(1.686)	(3.163)
Pérdida acumulada artículo N°31 inciso 3	(808)	(1.350)
Créditos por gastos de capacitación	(9)	(119)
Otros	(11)	(597)
Total	<u>7.233</u>	<u>(4.174)</u>
Impuesto por recuperar	-	4.174 (*)
Impuesto renta por pagar	<u>7.233</u>	<u>-</u>

(*) Al 31 de diciembre de 2009 el Banco presenta en el rubro Impuestos corrientes (Activo) un monto de \$3.021 millones correspondientes a devolución de impuestos e impuestos sustitutivos por recuperar. Al 31 de diciembre de 2008 el rubro Impuestos corrientes (Activo), adicional a los \$4.174 millones presentados en el cuadro anterior, incluyen devolución de impuestos, impuestos sustitutivos y otros impuestos por recuperar por un total de \$3.270 millones.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.16 Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos (continuación)

b) Resultado por impuesto

El gasto tributario durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008, se compone de la siguiente forma:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
	<u> </u>	<u> </u>
Gasto por impuesto renta:		
Impuesto año corriente	9.746	1.013
Impuesto ejercicios anteriores	-	-
Subtotal	<u>9.746</u>	<u>1.013</u>
Abono (cargo) por impuesto diferido:		
Originación y reverso de diferencias temporarias	(4.950)	2.002
Subtotal	<u>(4.950)</u>	<u>2.002</u>
Cargo neto a resultados por impuesto a la renta	<u><u>4.796</u></u>	<u><u>3.015</u></u>

c) Impuestos diferidos

A continuación se presentan los impuestos diferidos originados por las siguientes diferencias temporarias:

c.1) Efecto de impuestos diferidos en patrimonio

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
	<u> </u>	<u> </u>
Inversiones disponibles para la venta	(2.017)	2.597
Coberturas	193	-
Otros	-	-
Total	<u><u>(1.824)</u></u>	<u><u>2.597</u></u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.16 Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos (continuación)****c) Impuestos diferidos (continuación)****c.2) Efecto de impuestos diferidos en resultados**

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
	<u> </u>	<u> </u>
Activos por impuestos diferidos:		
Provisión global cartera	3.465	425
Provisión menor valor cartera	-	58
Provisión mayor valor swaps	213	193
Provisión global bienes recuperados	28	7
Provisión sobre contratos leasing	157	216
Contratos forward	1.576	-
Activos tributarios de leasing	28.946	25.928
Inversiones en sociedades	-	3
Tasa Efectiva	-	166
Intereses suspendidos	189	16
Otros	1.611	2.635
Total Activos por impuestos diferidos	<u>36.185</u>	<u>29.647</u>
Pasivos por impuestos diferidos:		
Bienes para leasing	(4.174)	-
Contratos de leasing	(27.593)	(26.785)
Depreciación activo fijo	(1.521)	(2.574)
Provisión menor valor forward	-	(211)
Otros	(838)	(2.474)
Total Pasivos por impuestos diferidos	<u>(34.126)</u>	<u>(32.044)</u>
Total Activo (Pasivo) neto	<u>2.059</u>	<u>(2.397)</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.16 Impuestos Corrientes e Impuestos Diferidos (continuación)

c) Impuestos diferidos (continuación)

c.3) Conciliación tasa de impuesto

Se señala a continuación la conciliación entre la tasa del impuesto a la renta y la tasa efectiva en la determinación del gasto al 31 de diciembre de 2009 y 2008.

	Al 31 de diciembre de 2009		Al 31 de diciembre de 2008	
	Saldos	Impuesto renta	Saldos	Impuesto renta
	MMS	MMS	MMS	MMS
Utilidad del ejercicio	23.039		24.338	
Impuesto renta	5.049		3.015	
Menos diferencias permanentes	(205)		(175)	
Resultado financiero ajustado	27.883	4.740	27.178	4.620
Agregados tributarios	32.529		57.582	
Deducciones tributarias	(3.082)		(78.800)	
Base imponible tributaria	29.447	5.006	(21.218)	(3.607)
Impuesto corriente		9.746		1.013
Reverso por impuestos diferidos		(4.950)		2.002
Cargo a resultado por impuesto		4.796		3.015
Tasa determinada		17%		11%

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.17 Otros Activos**

a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el detalle del rubro de otros activos es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Activos para leasing	26.642	26.814
Bienes recibidos en pago o adjudicados		
Bienes recibidos en pago	806	1.982
Provisiones por bienes recibidos en pago	(42)	(280)
Subtotal - Bienes recibidos en pago o adjudicados	<u>764</u>	<u>1.702</u>
Otros activos		
IVA crédito fiscal	2.963	4.174
Gastos pagados por anticipado	1.347	1.080
Deudores por intermediación	24.617	20.222
Operaciones por cobrar de tesorería	7.266	9.323
Otros	3.926	4.303
Subtotal - Otros activos	<u>40.119</u>	<u>39.102</u>
Total otros activos	<u><u>67.525</u></u>	<u><u>67.618</u></u>

Los activos para leasing comprenden a los bienes disponibles para ser entregados en arrendamiento financiero.

El Banco no posee bienes del activo fijo para la venta, que deban ser presentados en este rubro.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.17 Otros Activos (continuación)**

- b) El movimiento de provisiones por bienes recibidos en pago durante los ejercicios comprendidos entre el 1° de enero y 31 de diciembre de 2009 y 2008 constituidas de conformidad a lo establecido por las normas de la SBIF fue el siguiente:

<u>Movimiento:</u>	<u>MMS</u>
Saldo al 1° enero de 2008	(335)
Constitución:	
Provisión	(125)
Deterioro	-
Liberación:	
Provisión	180
Deterioro	-
Saldo al 31 de diciembre de 2008	<u>(280)</u>
Saldo al 1° enero de 2009	(280)
Constitución:	
Provisión	(115)
Deterioro	-
Liberación:	
Provisión	353
Deterioro	-
Saldo al 31 de diciembre de 2009	<u>(42)</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.18 Depósitos y Otras Captaciones (continuación)**

Las obligaciones por depósitos que mantiene el Banco se clasifican en aquellas pagaderas a la vista o a plazo, según los siguientes detalles.

a) Depósitos y otras obligaciones a la vista

La composición del rubro de depósitos y otras obligaciones a la vista al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Cuentas corrientes:		
Cuentas corrientes de bancos del país	-	6
Cuentas corrientes de bancos del exterior	-	-
Cuentas corrientes de otras personas jurídicas	136.518	134.144
Cuentas corrientes de personas naturales	56.774	42.612
Subtotal	<u>193.292</u>	<u>176.762</u>
Otros depósitos y cuentas a la vista:		
Vales vista	12.317	6.967
Cuentas de depósito a la vista	2.244	1.766
Subtotal	<u>14.561</u>	<u>8.733</u>
Otras obligaciones a la vista:		
Depósitos por consignaciones judiciales	66	33
Boletas de garantía pagaderas a la vista	234	352
Recaudaciones y cobranzas efectuadas por enterar	1.767	2.579
Pagos por efectuar por venta de instrumentos financieros	-	-
Retornos de exportaciones por liquidar	217	675
Ordenes de pago pendientes	6.213	11.911
Amortizaciones extraordinarias letras de crédito	-	-
Pagos a cuenta de créditos por liquidar	320	62
Saldos inmovilizados artículo 156 LGB	577	816
Depósitos a plazo vencidos	1.718	1.373
Cupones de bonos y letras de crédito vencidos	83	498
Otras obligaciones a la vista	36.729	17.603
Subtotal	<u>47.924</u>	<u>35.902</u>
Total	<u><u>255.777</u></u>	<u><u>221.397</u></u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.18 Depósitos y Otras Captaciones (continuación)

b) Depósitos y otras captaciones a plazo

Los depósitos o captaciones a plazo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 clasificadas de acuerdo a su vencimiento son los siguientes:

	Hasta un año		Más de un año hasta 3 años		Más de tres años hasta 6 años		Más de 6 años		Saldo al	
	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS
Depósitos a plazo										
Bancos del país	33.317	4.967	-	-	-	-	-	-	33.317	4.967
Bancos del exterior	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras personas jurídicas	1.446.717	1.463.541	126.719	169.523	12.303	27.322	-	-	1.585.739	1.660.386
Personas naturales	30.245	53.788	1	2	-	32	-	-	30.246	53.822
Subtotal	1.510.279	1.522.296	126.720	169.525	12.303	27.354	-	-	1.649.302	1.719.175
Otros saldos acreedores a plazo										
Boletas de garantía pagaderas con 30 días de aviso	2.114	1.275	-	-	-	-	-	-	2.114	1.275
Otros	2	2	-	-	-	-	-	-	2	2
Subtotal	2.116	1.277	-	-	-	-	-	-	2.116	1.277
Total	1.512.394	1.523.573	126.720	169.525	12.303	27.354	-	-	1.651.418	1.720.452

30.2.19 Obligaciones con bancos

Al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2009 y 2008, las obligaciones con bancos fueron las siguientes:

	Hasta un año		Más de un año hasta 3 años		Más de tres años hasta 6 años		Más de 6 años		Saldo al	
	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS
Bancos del país:										
Préstamos interbancarios	4.264	5.152	-	-	-	-	-	-	4.264	5.152
Sobregiros en cuentas corrientes	1.313	1.007	-	-	-	-	-	-	1.313	1.007
Subtotal	5.577	6.159	-	-	-	-	-	-	5.577	6.159
Bancos del exterior:										
Financiamientos para exportaciones chilenas	64.783	124.230	-	19.237	-	-	-	-	64.783	143.467
Financiamientos para importaciones chilenas	42.384	100.581	-	-	-	-	-	-	42.384	100.581
Obligaciones por operaciones entre terceros países	158	16.234	15.260	-	-	25.650	-	-	15.417	41.884
Préstamos y otras obligaciones	3.959	-	-	-	-	-	-	-	3.959	-
Subtotal	111.284	241.045	15.260	19.237	-	25.650	-	-	126.543	285.932
Banco Central de Chile:										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	116.861	247.204	15.260	19.237	-	25.650	-	-	132.120	292.091

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.20 Instrumentos de Deuda emitidos y Otras Obligaciones

La composición y estructura de vencimiento de los instrumentos de deuda emitidos y otras obligaciones financieras al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es la siguiente:

a) Instrumentos de deuda emitidos

	Hasta un año		Más de un año hasta 3 años		Más de tres años hasta 6 años		Más de 6 años		Al 31 de diciembre de 2008	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Letras de crédito:										
Letras de crédito para vivienda	362	297	146	157	1.812	1.202	19.186	22.527	21.506	24.183
Letras de crédito para fines generales	548	557	2.414	2.086	6.792	5.017	47.538	60.500	57.292	68.160
Subtotal	910	854	2.560	2.243	8.604	6.219	66.724	83.027	78.798	92.343
Bonos:										
Bonos corrientes	89.412	2.016	74.515	85.810	61.332	64.358	112.212	125.351	337.471	277.535
Bonos subordinados	1.004	1.285	4.160	5.327	12.012	3.554	82.378	90.048	99.553	100.214
Subtotal	90.416	3.301	78.675	91.137	73.344	67.912	194.590	215.399	437.024	377.749
Total	91.326	4.155	81.235	93.380	81.948	74.131	261.314	298.426	515.822	470.092

b) Otras obligaciones financieras

	Hasta un año		Más de un año hasta 3 años		Más de tres años hasta 6 años		Más de 6 años		Al 31 de diciembre de 2008	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Obligaciones con el sector público:										
Financiamientos de CORFO	736	418	8.202	7.182	15.909	13.999	25.211	24.786	50.058	46.385
Subtotal	736	418	8.202	7.182	15.909	13.999	25.211	24.786	50.058	46.385
Otras obligaciones en el país:										
Adeudado a operadores de tarjetas de crédito	1.313	1.283	-	-	-	-	-	-	1.313	1.283
Subtotal	1.313	1.283	-	-	-	-	-	-	1.313	1.283
Total	2.049	1.701	8.202	7.182	15.909	13.999	25.211	24.786	51.371	47.668

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.21 Provisiones**

- a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Banco y sus filiales constituyeron las siguientes provisiones:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Provisiones por vacaciones	1.071	1.077
Provisión para dividendos mínimos	6.912	7.304
Provisiones por riesgo de créditos contingentes		
Avales y fianzas	54	112
Cartas de crédito documentarias emitidas	133	39
Boletas de garantía	580	572
Subtotal - Riesgo de créditos contingentes	<u>767</u>	<u>723</u>
Provisiones por contingencias		
Provisiones por riesgo país	137	247
Provisiones adicionales para colocaciones	500	-
Provisiones beneficios del personal	85	-
Otras provisiones por contingencias	1.439	402
Subtotal - Provisiones por contingencias	<u>2.161</u>	<u>649</u>
Total Otras Provisiones	<u>10.911</u>	<u>9.753</u>

A juicio de la Administración del Banco, las provisiones constituídas cubren todas las eventuales pérdidas que pueden derivarse de la no recuperación de activos, según los antecedentes examinados por la institución y sus filiales.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.21 Provisiones (continuación)**

- b) El movimiento de las provisiones constituidas durante el ejercicio 2009 y 2008 es el siguiente:

	Vacaciones del personal MMS	Dividendos Mínimos MMS	Riesgo créditos MMS	Otras contingencias MMS	Total MMS
Saldo al 1° enero de 2008	1.015	8.175	-	4.285	13.475
Provisiones constituidas	354	7.304	1.874	51	9.583
Provisiones liberadas	(292)	(8.175)	(1.151)	(3.687)	(13.305)
Saldo al 31 de diciembre de 2008	1.077	7.304	723	649	9.753
Saldo al 1° enero de 2009	1.077	7.304	723	649	9.753
Provisiones constituidas	413	6.912	941	2.111	10.377
Provisiones liberadas	(419)	(7.304)	(897)	(599)	(9.219)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	1.071	6.912	767	2.161	10.911

30.2.22 Otros pasivos

El detalle del rubro otros pasivos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 es el siguiente:

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Cuentas y documentos por pagar	6.458	11.049
Dividendos acordados por pagar	41	42
Ingresos percibidos por adelantado	752	346
Obligaciones por venta corta	1.326	6.475
Acreedores por intermediación de clientes	9.331	10.527
Acreedores por intermediación de corredores	6.349	2.311
Otros pasivos	14.605	6.357
Total	38.862	37.107

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.23 Contingencias y Compromisos****a) Juicios y procedimientos legales****Contingencias judiciales normales a la industria**

A la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, existen acciones judiciales interpuestas en contra del Banco y sus filiales en relación con operaciones propias del giro. En opinión de la Administración y basados en lo señalado por sus asesores legales, no se estima que el Banco y sus filiales puedan incurrir en pérdidas significativas no contempladas en los presentes estados financieros. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Banco y sus Filiales no mantienen provisiones por este concepto, en concordancia con la política de provisiones para contingencias aprobadas por el directorio.

Contingencias por demandas en tribunales significativas

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no existen demandas en tribunales significativas que afecten o puedan afectar los presentes estados financieros consolidados.

b) Créditos contingentes

La siguiente tabla muestra los montos contractuales de las operaciones que obligan al Banco a otorgar créditos y el monto de las provisiones constituidas por el riesgo de crédito asumido:

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Avales y fianzas	17.571	31.005
Cartas de crédito documentarias	16.486	18.771
Boletas de garantía	108.958	126.721
Montos disponibles por usuarios de tarjetas de crédito	106.290	100.279
Provisiones (Nota 21)	(767)	(723)
Total	248.538	276.053

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.23 Contingencias y Compromisos (continuación)****c) Responsabilidades**

El Banco y sus filiales mantienen las siguientes responsabilidades derivadas del curso normal de sus negocios:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
	<u> </u>	<u> </u>
Instrumentos en custodia	416.366	402.621
Documentos en cobranza	2.584	11.584
Valores y letras en garantía	514.315	252.201
Créditos aprobados no desembolsados	151.750	135.392
Contratos de leasing suscritos	80.740	69.471
Total	<u>1.165.755</u>	<u>871.269</u>

d) Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, el Banco no mantiene activos en garantía. Respecto a sus filiales, Valores Security S.A. Corredores de Bolsa a esta fecha mantenía depositadas acciones en la Bolsa de Comercio de Santiago por operaciones a plazo por MMS\$ 9.058.

De acuerdo a lo dispuesto en el artículo 226 de la Ley 18.045, la Administradora General de Fondos tiene constituida una póliza de seguros por las corredoras de bolsa y un seguro integral bancario de acuerdo a lo requerido por la de Bolsa de Comercio.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.24 Patrimonio**

- a) El capital autorizado del Banco está compuesto por 167.894.208 acciones de una sola serie, de las cuales 151.819.041 se encuentran efectivamente suscritas y pagadas.

El movimiento de las acciones emitidas es el siguiente:

	Acciones ordinarias		Acciones preferentes	
	2009	2008	2009	2008
Saldo inicial	151.809.665	135.753.250	-	-
Pago de acciones suscritas	9.376	16.056.415	-	-
Saldo	151.819.041	151.809.665	-	-

A la fecha de cierre de los estados financieros la distribución de la propiedad del Banco era la siguiente:

Accionistas	2009		2008	
	Nº de acciones	% participación	Nº de acciones	% participación
Grupo Security	151.739.816	99,95	151.730.440	99,95
Otros	79.225	0,05	79.225	0,05
Total	151.819.041	100,00	151.809.665	100,00

- b) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 la utilidad por acción es la siguiente:

Atribuible a tenedores patrimoniales del Banco

	2009		2008	
	MMS	23.040	MMS	24.346
Resultado ejercicio				
Acciones promedio en circulación		151.817.478		138.429.319
Utilidad por acción:				
Básica	\$	152	\$	176
Diluida	\$	152	\$	176

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.24 Patrimonio (continuación)

- c) En el estado de cambio en el patrimonio se presenta el ítem cuentas de valorización cuyo detalle es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2009 MM\$	Al 31 de diciembre de 2008 MM\$
Inversiones disponibles para venta:		
Valorización	(2.897)	(14.765)
Impuesto diferido	492	2.510
Subtotal	<u>(2.405)</u>	<u>(12.255)</u>
Coberturas Contables:		
Valorización	(1.138)	-
Impuesto diferido	194	-
Subtotal	<u>(944)</u>	<u>-</u>
Total	<u>(3.349)</u>	<u>(12.255)</u>

- d) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el Banco constituyó una provisión para el pago de dividendos mínimos contemplado por la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas y de acuerdo a lo estipulado en el capítulo B4 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, ascendente a MM\$ 6.912 MM\$7.304, respectivamente.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°27 efectuada el 10 de marzo de 2009, se acordó destinar MM\$7.720 al pago de dividendo de \$50,85 por acción con cargo a los resultados de 2008.

En Junta Ordinaria de Accionistas N°26 celebrada el 4 de marzo de 2008, se acordó distribuir el 50% de la utilidad líquida del 2007, es decir la cifra asciende a MM\$13.624, lo cual equivale a \$100, 37 por acción, con cargo a utilidades del ejercicio 2007.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.25 Intereses y Reajustes

Los intereses y reajustes devengados y percibidos al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

a) Ingresos por intereses y reajustes

	Intereses		Reajustes		Total	
	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS
Contratos de retrocompra	1.080	2.318	-	-	1.080	2.318
Créditos otorgados a bancos	1.408	3.692	-	-	1.408	3.692
Colocaciones comerciales:						
Préstamos comerciales	73.091	83.048	(10.481)	39.163	62.610	122.211
Créditos de comercio exterior	11.664	14.365	(561)	2.203	11.103	16.568
Créditos en cuentas corrientes	11.230	11.759	-	-	11.230	11.759
Operaciones de factoraje	-	67	-	-	-	67
Contratos de leasing	11.192	9.088	(3.234)	11.859	7.958	20.947
Total ingresos por colocaciones comerciales	107.177	118.327	(14.276)	53.225	92.901	171.552
Colocaciones para vivienda:						
Préstamos con letras de crédito	1.120	1.277	(687)	2.713	433	3.990
Comisiones de préstamos con letras de crédito	101	108	-	-	101	108
Préstamos con mutuos hipotecarios endosables	1.893	2.060	(1.406)	6.869	487	8.929
Otros créditos para vivienda	5.643	4.241	(2.283)	9.062	3.360	13.303
Total ingresos por colocaciones para vivienda	8.757	7.686	(4.376)	18.644	4.381	26.330
Colocaciones de consumo:						
Créditos de consumo en cuotas	6.785	6.167	(61)	203	6.724	6.370
Créditos por tarjetas de créditos	2.779	2.584	-	-	2.779	2.584
Total ingresos por colocaciones de consumo	9.564	8.751	(61)	203	9.503	8.954
Instrumentos de inversión:						
Inversiones disponibles para la venta	13.031	9.437	(4.828)	15.089	8.203	24.526
Reajustes de inversiones disponibles para la venta	-	-	-	-	-	-
Total ingresos por instrumentos de inversión	13.031	9.437	(4.828)	15.089	8.203	24.526
Otros ingresos por intereses o reajustes:	483	1.144	-	254	483	1.398
Total ingresos por intereses y reajustes	141.500	151.355	(23.541)	87.415	117.959	238.770

El monto de intereses y reajustes suspendidos por créditos incluidos en cartera deteriorada totalizaron MMS\$ 50 y MMS\$ 93, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, respectivamente.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.25 Intereses y Reajustes (continuación)

b) Gastos por intereses y reajustes

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el detalle de los gastos por intereses y reajustes es el siguiente:

	Intereses		Reajustes		Otros		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Depósitos y captaciones								
Depósitos a la vista	(179)	(220)	-	-	-	-	(179)	(220)
Depósitos a plazo	(62.575)	(80.511)	12.366	(44.920)	-	-	(50.209)	(125.431)
Total gastos por depósitos y captaciones	(62.754)	(80.731)	12.366	(44.920)	-	-	(50.388)	(125.651)
Contratos de retrocompra	(2.692)	(8.791)	-	-	-	-	(2.692)	(8.791)
Obligaciones con bancos	(4.369)	(9.314)	-	-	-	-	(4.369)	(9.314)
Instrumentos de deuda emitidos								
Intereses por letras de crédito	(3.344)	(4.072)	2.108	(8.774)	-	-	(1.236)	(12.846)
Intereses por bonos corrientes	(11.373)	(7.005)	5.675	(19.652)	-	-	(5.698)	(26.657)
Intereses por bonos subordinados	(5.863)	(5.136)	3.979	(8.059)	-	-	(1.884)	(13.195)
Total gastos por Instrumentos de deuda emitidos	(20.580)	(16.213)	11.762	(36.485)	-	-	(8.818)	(52.698)
Otros gastos por intereses o reajustes	(1.904)	(2.808)	1.253	(2.723)	-	-	(651)	(5.531)
Resultado de coberturas contables	-	-	-	-	651	-	651	-
Total gastos por intereses y reajustes	(92.299)	(117.857)	25.381	(84.128)	651	-	(66.267)	(201.985)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.26 Comisiones**

El monto de los ingresos y gastos por comisiones al 31 de diciembre de 2009 y 2008, que se muestran en los estados de resultados consolidados, corresponde a los siguientes conceptos:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Ingresos por comisiones		
Líneas de crédito y sobregiros	1.556	1.877
Avales y cartas de crédito	3.651	2.916
Servicios de tarjetas	2.584	2.729
Administración de cuentas	730	358
Cobranzas, recaudaciones y pagos	1.552	1.360
Intermediación y manejo de valores	1.832	1.599
Inversiones en fondos mutuos u otros	14	94
Remuneraciones por comercialización de seguros	2.458	1.149
Administración de fondos	7.497	7.790
Asesorías financieras	1.046	473
Otras comisiones ganadas	2.327	2.407
Total Ingresos por comisiones	25.247	22.752
Gastos por comisiones		
Comisiones por operación con valores	(479)	(437)
Comisiones por servicios de ventas	(2.635)	(2.445)
Otras comisiones	(535)	(294)
Total Gastos por comisiones	(3.649)	(3.176)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.27 Resultados de Operaciones Financieras**

Las utilidades netas de operaciones financieras al 31 de diciembre de 2009 y 2008, son las siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Instrumentos financieros para negociación		
Intereses y reajustes	5.891	30.956
Ajuste a valor razonable	(2.816)	1.141
Utilidad por venta	25.812	12.617
Pérdida por venta	(9.696)	(19.160)
Utilidad inversiones en fondos mutuos	2.310	2.026
Subtotal	<u>21.501</u>	<u>27.580</u>
Derivados de negociación		
Utilidad de contratos de derivados	212.824	252.590
Pérdida de contratos de derivados	(236.477)	(241.147)
Subtotal	<u>(23.653)</u>	<u>11.443</u>
Venta de instrumentos disponibles para la venta		
Utilidad por venta	4.970	1.358
Pérdida por venta	(1.960)	(369)
Subtotal	<u>3.010</u>	<u>989</u>
Resultado neto de otras operaciones		
Compras de letras de crédito de propia emisión	(32)	(7)
Otros ingresos	3.081	2.913
Otros gastos	(1.981)	(3.463)
Subtotal	<u>1.068</u>	<u>(557)</u>
Total Utilidad neta de operaciones financieras	<u><u>1.926</u></u>	<u><u>39.455</u></u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.28 Resultado Neto de Cambio**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008 el resultado neto por cambio de moneda extranjera obtenido por el Banco y sus filiales fue el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Resultado neto de cambio monedas extranjeras:		
Resultado de cambio neto - posición de cambios	17.111	(16.965)
Otros resultados de cambio	(1.174)	953
Subtotal	<u>15.937</u>	<u>(16.012)</u>
Resultados neto por reajustes por tipo de cambio:		
Reajustes de instrumentos para negociación	(78)	74
Reajustes de créditos otorgados a clientes	(6.244)	5.860
Reajustes de instrumentos de inversión	-	126
Reajustes de otros pasivos	4.518	(3.183)
Subtotal	<u>(1.804)</u>	<u>2.877</u>
Total	<u><u>14.133</u></u>	<u><u>(13.135)</u></u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.29 Provisiones por Riesgo de Crédito

El movimiento registrado durante los ejercicios 2009 y 2008 en los resultados por concepto de provisiones por riesgo de crédito:

	Adeudado por bancos		Créditos y cuentas por cobrar a clientes						Créditos contingentes		Total	
			Colocaciones comerciales		Colocaciones para vivienda		Colocaciones de consumo		2009	2008	2009	2008
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008				
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	
Constitución de provisiones:												
Provisiones individuales	(46)	(5)	(16.635)	(18.802)	-	-	-	-	(917)	(1.840)	(17.598)	(20.647)
Provisiones grupales	-	-	(2.895)	(1.809)	(799)	(625)	(6.348)	(3.572)	(24)	(34)	(10.066)	(6.040)
Resultado por constitución de provisiones	(46)	(5)	(19.530)	(20.611)	(799)	(625)	(6.348)	(3.572)	(941)	(1.874)	(27.664)	(26.687)
Liberación de provisiones:												
Provisiones individuales	54	20	5.816	10.614	-	-	-	-	868	1.132	6.738	11.766
Provisiones grupales	-	-	2.319	1.525	656	477	1.785	510	29	19	4.789	2.531
Resultado por liberación de provisiones	54	20	8.135	12.139	656	477	1.785	510	897	1.151	11.527	14.297
Recuperación de activos castigados	-	-	279	485	28	-	1.011	426	-	-	1.318	911
Resultado neto	8	15	(11.116)	(7.987)	(115)	(148)	(3.552)	(2.636)	(44)	(723)	(14.819)	(11.479)

A juicio de la administración, las provisiones por riesgo de crédito, constituidas al 31 de diciembre de 2009 y 2008, cubren las eventuales pérdidas que puedan producirse por la no recuperación de estos activos.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.30 Remuneraciones y Gastos del Personal**

Las remuneraciones en gastos del personal corresponden a los gastos devengados en el período por remuneraciones y compensaciones a los empleados y otros gastos derivados de la relación entre el Banco y filiales como empleador y sus empleados.

a) Los gastos de los períodos 2009 y 2008 por estos conceptos fueron los siguientes:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Remuneraciones del personal	14.024	15.553
Bonos o gratificaciones	3.744	2.337
Indemnizaciones por años de servicio	716	422
Gastos de capacitación	107	157
Otros gastos del personal	1.916	2.026
Total	20.507	20.495

b) Los otros gastos del personal reconocidos durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008 fueron los siguientes:

	Nº de trabajadores con beneficio		Origen beneficio	Total	
	2009	2008		2009 MMS	2008 MMS
Bonos o gratificaciones					
Bonificación productividad	809	806	Voluntario	2.428	1.165
Gratificación legal	809	806	Contractual	867	886
Otras bonificaciones	809	806	Contractual	449	286
Total bonos y gratificaciones				3.744	2.337
Otros Beneficios					
Seguro de salud	809	806	Contractual	597	575
Seguro de vida	230	244	Contractual	37	24
Colación contractual	809	806	Contractual	730	711
Beneficios a través de cajas de compensación				81	107
Eventos anuales	809	806	Voluntario	90	127
Auxiliar de parvulos y salas cunas			Por nacimiento	48	41
Premio antigüedad			Por antigüedad	28	16
Otros beneficios				305	425
Total otros beneficios				1.916	2.026

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.31 Gastos de Administración**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la composición de este rubro es la siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2008
	MMS	MMS
Gastos generales de administración:		
Mantenimiento y reparación de activo fijo	(2.142)	(1.674)
Arriendos de oficinas	(1.027)	(917)
Arriendo de equipos	(234)	(325)
Primas de seguros	(371)	(360)
Materiales de oficina	(504)	(648)
Gastos de informática y comunicaciones	(3.609)	(2.279)
Alumbrado, calefacción y otros servicios	(504)	(522)
Servicios de vigilancia y transporte de valores	(149)	(167)
Gastos de representación y desplazamiento del personal	(282)	(316)
Gastos judiciales y notariales	(325)	(426)
Honorarios por informes técnicos	(4.009)	(5.016)
Honorarios por auditoría de los estados financieros	(157)	(191)
Honorarios por clasificación de títulos	(51)	(35)
Multas aplicadas por otros organismos	(37)	(29)
Gastos bancarios	(292)	(245)
Gastos por asesorías	(1.900)	(1.478)
Asesorías agente colocador	-	(263)
Gastos por remodelaciones	-	(71)
Gastos comunes	(319)	(269)
Franqueo y correo	(249)	(263)
Otros gastos generales de administración	(3.692)	(2.287)
Subtotal	<u>(19.853)</u>	<u>(17.781)</u>
Servicios subcontratados:		
Procesamiento de datos	(341)	(254)
Otros	(1.244)	(2.343)
Subtotal	<u>(1.585)</u>	<u>(2.597)</u>
Remuneraciones del Directorio	(500)	(750)
Publicidad y propaganda	(908)	(1.304)
Impuestos, contribuciones y aportes:		
Contribuciones de bienes raíces	(203)	(212)
Patentes	(510)	(457)
Otros impuestos	(1)	(13)
Aporte a la SBIF	(873)	(726)
Subtotal	<u>(1.587)</u>	<u>(1.408)</u>
Total	<u><u>(24.433)</u></u>	<u><u>(23.840)</u></u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.32 Depreciaciones, Amortizaciones y Deterioros****a) Depreciaciones y amortizaciones**

El efecto con cargo a las cuentas de resultados por concepto de amortización y depreciación al 31 de diciembre de 2009 y 2008, por tipo de bien, es el siguiente:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Depreciaciones del activo fijo	(1.274)	(1.732)
Amortizaciones de intangibles	(1.161)	(844)
Deterioro:		
Instrumentos de inversión	-	-
Activo fijo	-	-
Intangible	-	-
Total depreciaciones, amortizaciones y deterioros	(2.435)	(2.576)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.33 Otros Ingresos y Gastos Operacionales

a) Otros ingresos operacionales

El monto de los otros ingresos de operación que se muestra en el estado de resultados consolidado, corresponde a los siguientes conceptos:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Ingresos por bienes recibidos en pago	443	446
Liberación de provisiones por contingencias	439	1.000
Utilidad por venta de activo fijo	320	415
Arriendos recibidos	253	269
Recuperación bienes recibidos en pago castigados	566	77
Recuperación de gastos	528	772
Otros ingresos	1.436	2.334
Total Otros ingresos operacionales	3.985	5.313

b) Otros gastos operacionales

El monto de los otros gastos de operación que se muestra en el estado de resultados consolidado, corresponde a los siguientes conceptos:

	Al 31 de diciembre de 2009 MMS	Al 31 de diciembre de 2008 MMS
Provisiones y gastos por bienes recibidos en pago	(1.519)	(818)
Provisiones por contingencias	(1.249)	(66)
Gastos proyectos computacionales externos	-	(852)
Castigos operacionales	(512)	(19)
Otros gastos	(230)	(671)
Total Gastos operacionales	(3.510)	(2.426)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.34 Operaciones con Partes Relacionadas**

Se consideran como partes relacionadas las personas naturales o jurídicas que poseen una participación directa o a través de terceros en la propiedad del Banco y filiales, cuando dicha participación supera el 1% de las acciones o el 5% en el caso que las acciones del Banco tengan presencia bursátil, y las personas que sin tener participación en la propiedad, tienen autoridad y responsabilidad en la planificación, la gerencia y el control de las actividades de la entidad o de sus filiales. También se consideran relacionadas las empresas en las cuales las relacionadas por propiedad o gestión al Banco tienen una participación que alcanza o supera el 5% o en las que ejercen el cargo de director, gerente general u otro equivalente.

El artículo 89 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, que se aplica también a los bancos, establece que cualquier operación con una parte relacionada debe efectuarse en condiciones de equidad, similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

Por otra parte, el artículo 84 de la Ley General de Bancos establece límites para los créditos que pueden otorgarse a partes relacionadas y la prohibición de otorgar créditos a los directores, gerentes o apoderados generales del banco.

a) Créditos partes relacionadas

A continuación, se muestran los créditos y cuentas por cobrar, los créditos contingentes y los activos correspondientes a instrumentos de negociación e inversión, correspondientes a entidades relacionadas:

	Empresas productivas		Sociedades de inversión		Personas naturales		Total	
	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS
Créditos y cuentas por cobrar:								
Colocaciones comerciales	28.014	32.388	3.731	7.506	499	511	32.244	40.405
Colocaciones para vivienda	-	-	-	-	1.315	881	1.315	881
Colocaciones de consumo	-	-	-	-	32	167	32	167
Créditos y cuentas por cobrar brutas	28.014	32.388	3.731	7.506	1.846	1.559	33.591	41.453
Provisiones sobre colocaciones	(87)	(129)	(10)	(19)	(8)	(14)	(105)	(162)
Créditos y cuentas por cobrar netas	27.927	32.259	3.721	7.487	1.838	1.545	33.486	41.291
Créditos contingentes:								
Total créditos contingentes	2.813	4.149	1.149	192	-	-	3.962	4.341
Provisiones sobre créditos contingentes	(8)	(12)	(6)	(1)	-	-	(14)	(13)
Créditos contingentes netas	2.805	4.137	1.143	191	-	-	3.948	4.328
Inversiones								
Para negociación	-	-	-	-	-	-	-	-
Disponibles para la venta	-	9	-	-	-	-	-	9
Total inversiones	-	9	-	-	-	-	-	9
Total créditos con partes relacionadas	30.732	36.405	4.864	7.678	1.838	1.545	37.434	45.628

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.34 Operaciones con Partes Relacionadas (continuación)

b) Otros activos y pasivos con partes relacionadas

	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2008
	MMS	MMS
ACTIVOS		
Contratos de derivados financieros	240	2.364
Total otros activos con partes relacionadas	240	2.364
PASIVOS		
Contratos de derivados financieros	197	1.423
Depósitos a la vista	2.645	3.844
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.608	10.730
Total otros pasivos con partes relacionadas	4.450	15.997

c) Resultados de operaciones con partes relacionadas

	Utilidad (pérdida) neta	
	2009	2008
	MMS	MMS
Ingresos y gastos por intereses y reajustes (netos)	1.182	1.563
Ingresos y gastos por comisiones y servicios (netos)	264	259
Resultados de cambio (neto)	141	298
Gastos de apoyo operacional	(4.695)	(5.672)
Otros ingresos y gastos	37	23
Total resultado de operaciones con partes relacionadas	(3.071)	(3.529)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.34 Operaciones con Partes Relacionadas (continuación)****d) Contratos con partes relacionadas**

Los contratos celebrados durante cada ejercicio que no corresponden a las operaciones habituales del giro que se realizan con los clientes en general, cuando dichos contratos se pacten por montos superiores a U.F. 3.000.

El detalle de estos contratos es el siguiente:

¡Error! Vínculo no válido.

(*) El año 2009 Virtual Security S.A. se fusionó con Inversiones Invest Security Ltda.

e) Pagos al directorio y personal clave de la gerencia

Durante los ejercicios 2008 se han pagado con cargo a los resultados, los siguientes conceptos relacionados con estipendios a miembros del Directorio y personal clave de la administración.

	Directores		Gerentes Generales		Gerentes División		Gerentes Áreas	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
Retribuciones corto plazo	318	457	349	796	1.104	1.374	2.878	3.030
Beneficios largo plazo		-		-		11	4	14
Indemnizaciones fin contrato		-		7		-	360	28
Nº de ejecutivos	7	7	3	3	8	8	37	27

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.35 Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros

a) Activos y pasivos a valor razonable

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable. Los valores que se muestran en esta nota no pretenden estimar el valor de los activos generadores de ingresos del Banco ni anticipar sus actividades futuras. El valor razonable estimado de los instrumentos financieros es el siguiente:

	Valor libro		Valor razonable estimado	
	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS
Activos				
Efectivo y depósitos en bancos	64.852	80.612	64.852	80.612
Operaciones con liquidación en curso	116.161	129.909	116.161	129.909
Instrumentos para negociación	396.043	356.864	396.043	356.864
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	20.807	24.153	20.809	24.153
Contratos de derivados financieros	66.280	53.052	66.280	53.052
Adeudado por bancos	312.431	93.467	322.176	116.166
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.845.419	1.965.344	1.884.098	2.012.978
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	484.353	366.376	484.353	366.376
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	-	-
Pasivos				
Depósitos y otras obligaciones a la vista	255.777	221.397	255.777	221.397
Operaciones con liquidación en curso	74.738	64.862	74.738	64.862
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	401.975	90.130	401.720	88.856
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.651.418	1.720.452	1.653.998	1.717.611
Contratos de derivados financieros	80.165	52.843	80.165	52.843
Obligaciones con bancos	132.120	292.091	131.749	288.117
Instrumentos de deuda emitidos	515.822	470.092	505.834	446.680
Otras obligaciones financieras	51.371	47.668	52.761	51.643

El valor razonable de los activos que en el Estado de Situación Financiera no se registran a ese valor, corresponden a estimaciones de los flujos de caja que se espera recibir, descontado a la tasa de interés de mercado relevante para cada tipo de operación.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

El valor razonable de los pasivos que no tienen cotizaciones de mercado, se basa en el flujo de caja descontado, utilizando la tasa de interés para plazos similares de vencimiento.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.35 Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros (continuación)****b) Determinación del valor razonable**

El Banco usa los siguientes criterios para determinar y clasificar el valor de mercado de los instrumentos financieros:

Nivel 1: Precios observables en mercados activos para el tipo de instrumento o transacción específico a ser valorizado.

Nivel 2: Técnicas de valuación en base a factores observables. Esta categoría incluye instrumentos valuados usando: Precios cotizados para instrumentos similares, ya sea en mercados que son considerados activos o poco activos. Otras técnicas de valuación donde todas las entradas significativas sean observables directa o indirectamente a partir de los datos de mercado.

Nivel 3: Técnicas de valuación que usan factores significativos no observables. Esta categoría incluye todos los instrumentos donde la técnica de valuación incluya factores que no estén basados en datos observables y los factores no observables puedan tener un efecto significativo en la valuación del instrumento. En esta categoría se incluyen instrumentos que están valuados en base a precios cotizados para instrumentos similares donde se requieren ajustes o supuestos significativos no observables para reflejar las diferencias entre ellos.

El siguiente detalle muestra la clasificación de los instrumentos financieros por niveles de sus valores justos.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.35 Valor Razonable de Activos y Pasivos Financieros (continuación)****b) Determinación del valor razonable (continuación)**

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

	Nivel 1		Nivel 2		Nivel 3		Total	
	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS	MMS
ACTIVO FINANCIERO								
Instrumentos para negociación:								
Instrumentos del Estado y del Banco Central								
Instrumentos del Banco Central de Chile	3.944	112.627	26.106	37.768	-	-	30.050	150.395
Instrumentos de la Tesorería General de la República	4.857	35.414	-	-	-	-	4.857	35.414
Otros instrumentos fiscales	-	53	195	2.545	-	-	195	2.598
Subtotal	8.801	148.094	26.301	40.313	-	-	35.102	188.407
Otros Instrumentos Financieros								
Pagarés de depósitos en bancos del país	19.700	4.552	210.335	119.632	-	-	230.035	124.184
Letras hipotecarias en bancos del país	15	3.286	16.745	38.248	-	-	16.760	41.534
Otros instrumentos emitidos en el país	73	512	2.429	700	-	-	2.502	1.212
Fondos mutuos	111.644	1.527	-	-	-	-	111.644	1.527
Subtotal	131.432	9.877	229.509	158.580	-	-	360.941	168.457
Total	140.233	157.971	255.810	198.893	-	-	396.043	356.864
Derivados mantenidos para negociación:								
Forward de monedas	-	-	46.794	35.696	-	-	46.794	35.696
Swap de tasa de interés	-	-	19.486	8.797	-	-	19.486	8.797
Swap de monedas	-	-	-	8.496	-	-	-	8.496
Opciones put de tasas	-	-	-	-	-	63	-	63
Total activos por derivados mantenidos para negociación	-	-	66.280	52.989	-	63	66.280	53.052
Inversiones disponible para la venta:								
Instrumentos del Estado y del Banco Central								
Instrumentos del Banco Central de Chile	126.284	-	23.794	-	-	-	150.078	-
Instrumentos de la Tesorería General de la República	30.305	-	-	-	-	-	30.305	-
Otros instrumentos fiscales	-	-	-	-	-	-	-	-
Subtotal	156.589	-	23.794	-	-	-	180.383	-
Otros Instrumentos Financieros								
Pagarés de depósitos en bancos del país	12.658	16.959	204.541	223.312	-	-	217.199	240.271
Letras hipotecarias en bancos del país	89	2.261	30.320	28.621	-	-	30.409	30.882
Bonos de empresas del país	4.782	12.060	12.357	20.726	-	-	17.139	32.786
Otros instrumentos emitidos en el país	-	-	-	33.991	-	-	-	33.991
Otros instrumentos emitidos del exterior	19.612	-	19.611	28.446	-	-	39.223	28.446
Subtotal	37.141	31.280	266.829	335.096	-	-	303.970	366.376
Total	193.730	31.280	290.623	335.096	-	-	484.353	366.376
TOTAL ACTIVO A VALOR RAZONABLE	333.963	189.251	612.713	586.978	-	63	946.676	776.292
PASIVO FINANCIERO								
Derivados mantenidos para negociación:								
Forward de monedas	-	-	50.287	37.354	-	-	50.287	37.354
Swap de tasa de interés	-	-	27.209	10.424	-	-	27.209	10.424
Swap de monedas	-	-	-	4.717	-	-	-	4.717
Opciones put de tasas	-	-	257	-	-	348	257	348
Total pasivos por derivados mantenidos para negociación	-	-	77.753	52.495	-	348	77.753	52.843
Derivados mantenidos para cobertura contable:								
Swap de tasa de interés	-	-	-	-	2.412	-	2.412	-
Total pasivos por derivados mantenidos para negociación	-	-	-	-	2.412	-	2.412	-
Total pasivos por derivados financieros	-	-	77.753	52.495	2.412	348	80.165	52.843
TOTAL PASIVO A VALOR RAZONABLE	-	-	77.753	52.495	2.412	348	80.165	52.843

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos**

- I. OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO
- II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO
- III. RIESGO DE CREDITO
- IV. RIESGO FINANCIERO
- V. RIESGO OPERACIONAL
- VI. COMITES DE RIESGO

I. OBJETIVO DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

Banco Security considera que la gestión del riesgo es de vital importancia para garantizar la continuidad del negocio logrando la solvencia necesaria como así también la sustentabilidad de los resultados.

Para lograr lo anterior, el Banco ha puesto importantes esfuerzos en generar una División de Riesgo que responda a una correcta identificación, medición y valoración de todos los tipos de riesgo en que puede incurrir Banco Security, como al seguimiento de estos. Y que a su vez sea capaz de generar los procesos y herramientas necesarias que permitan avanzar de manera segura hacia los estándares de IFRS como hacia los pilares de Basilea II.

II. ESTRUCTURA DE LA ADMINISTRACION DE RIESGO

La División de Riesgo de Banco Security cuenta con una estructura idónea para lograr el cumplimiento de los objetivos antes mencionados, distribuida en tres áreas que son: Riesgo de Crédito, Riesgo Financiero o de Mercado y Riesgo Operacional.

A su vez se debe mencionar que la división de riesgo depende directamente de la gerencia general del Banco, operando independiente de las áreas comerciales y actuando como contrapeso de estas en los distintos comités que existen.

De la División de Riesgo dependen las áreas de Riesgo de Crédito formada por la Gerencias de Análisis de Riesgo Empresas, la Subgerencia de Riesgo de Crédito Personas, la Subgerencia de Decisión de Crédito a Empresas y la Gerencia de Normalización y Administración de Crédito; el área de Riesgo Financiero con su respectiva gerencia y el área de Riesgo Operacional con su respectiva Subgerencia.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

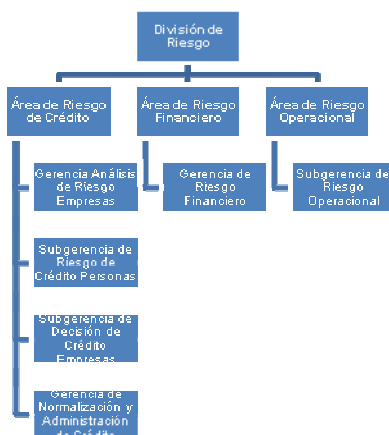
31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)

A continuación se presenta el organigrama de la división de riesgo del Banco.



Asimismo, se cuenta con un área de Contraloría, cuya labor es evaluar periódicamente y de manera independiente, si las políticas de Riesgo definidas permiten una adecuada gestión y cubren los requerimientos normativos, así como verificar, mediante pruebas de auditoría, el grado de cumplimiento que se les da. Las conclusiones del trabajo de auditoría, se incluyen en la agenda del Comité de Auditoría y además se emite un Informe escrito, dirigido al Gerente General del Banco y a los Gerentes de las áreas involucradas en la revisión, con las conclusiones de la evaluación y un plan de trabajo para solucionar los temas observados.

III. RIESGO DE CREDITO

A. Objetivo de la gestión riesgo de crédito

La gestión del riesgo de crédito corresponde a la División de Riesgo a través de su área de Riesgo de Crédito, cuyas principales tareas son las de identificación, análisis, medición, seguimiento, integración y valorización de las distintas operaciones que tienen riesgo de crédito, de manera diferenciada para los distintos segmentos de clientes.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****B. Estructura de riesgo de crédito**

El área de Riesgo de Crédito a través de sus distintas gerencias y subgerencias participa en la totalidad del proceso de crédito, apoyando en todo momento al área comercial del Banco y actuando como contrapeso independiente en la decisión de crédito.

Componen esta área:

- Análisis Riesgo de Crédito Empresas
- Decisión de Crédito Empresas
- Riesgo de Crédito Personas
- Normalización y Administración de Crédito

C. Proceso de riesgo de crédito

El proceso de crédito consta de 6 etapas como se aprecia en la siguiente gráfica y se detalla en ella la participación de riesgo de crédito.

PROCESO DE CRÉDITO	EMPRESAS	PERSONAS
Mercado Objetivo	Gerencia Análisis Riesgo de Crédito	
Análisis y Evaluación de Crédito	Empresas	
Decisión del Crédito	SubGerencia Decisión de Crédito Empresas	SubGerencia Riesgo de Crédito Personas
Administración del Crédito		
Cobranza de la Operación	Gerencia de Normalización y Administración de Crédito	
Control		

Etapas de riesgo de crédito**1º Mercado objetivo**

Si bien la definición del mercado objetivo del Banco corresponde a la alta administración de Banco Security, ésta se fundamenta en la propuesta que nace en conjunto de las áreas comerciales y de riesgo, las que después de haber analizado las oportunidades que entrega el mercado y los riesgos asociados a los distintos segmentos plasman estos en el Manual de Políticas de Riesgo de Crédito del Banco.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****C. Proceso de riesgo de crédito (continuación)****2º Análisis y evaluación de crédito**

Dependiendo del mercado al que pertenezca el cliente en estudio dependerán las herramientas de análisis y evaluación que se utilicen, así por ejemplo en el caso de la banca retail (personas y sociedades) se opera con un sistema de scoring por cliente que en el corto plazo se modificará por un sistema de scoring por producto, mientras que en el caso de la banca de empresas se utiliza el análisis caso a caso realizado por un analista experto en riesgo de crédito.

3º Decisión del crédito

El área de riesgo de crédito actúa como contrapeso en la decisión de crédito en todos los comités en que participa, así como en la definición de las atribuciones de monto que tienen las áreas comerciales, pudiendo actuar sobre estas últimas si los estándares de riesgo se ven sobrepasados por alguna instancia.

Existen principalmente dos tipos de comités y se separan en su forma de operar, pudiendo ser estos de circulación de carpeta o de reunión. En el primer caso y que opera para montos menores, la carpeta circula por los distintos niveles de atribuciones pasando de uno a otro hasta llegar al nivel requerido; en el segundo caso, para montos mayores, se realiza una reunión en la cual el ejecutivo comercial presenta los miembros del comité las operaciones de crédito para su aprobación. Así mismo los comités de crédito de reunión se dividen dependiendo del monto.

Dentro de estos comités de crédito, el más importante es el comité de crédito del directorio donde participan dos Directores, el presidente del Grupo Security, el Gerente General del Banco y el Gerente de la División Riesgo del Banco, y en el cual se analizan los créditos más importantes, evaluándose cerca del 80% de las operaciones en monto y el 20% en número de clientes.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****C. Proceso de riesgo de crédito (continuación)****4° Administración del crédito**

Básicamente en esta etapa en que actúa la jefatura de Administración de Crédito se vela por el correcto proceso de clasificación de nuestros clientes por parte de los ejecutivos comerciales, así como que el desarrollo del cierre de provisiones de cada mes ocurra sin errores y represente la realidad de la cartera del Banco.

Además dentro de esta parte del proceso se trabaja con las áreas comerciales para mantener el número de operaciones con reparo dentro de los mínimos posibles como también ocurre con los vencidos. Por otra parte también se mantiene un estricto control de las tasaciones de los bienes entregados en garantía al Banco.

5° Cobranza del crédito

Corresponde a la etapa en la cual el área especializada de Normalización realiza las distintas labores de cobranza de los créditos con problemas, actuando tanto en la cobranza prejudicial como en la cobranza judicial.

6° Control

En esta etapa del proceso, en que participa el área de control de riesgo de crédito, se busca mantener una visión global de cómo están funcionando las etapas de proceso de crédito mencionadas anteriormente. Su participación abarca desde la revisión y auditoría de las políticas de crédito vigentes, el desempeño de las áreas de análisis y comités, así como la correcta administración del crédito.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****C. Proceso de riesgo de crédito (continuación)****Descripción por Area****Subgerencia de riesgo de crédito personas**

La Subgerencia de Riesgo de Crédito Personas participa en las tres primeras etapas del proceso de crédito en el segmento banca personas. Dentro de sus principales tareas se encuentra un activa participación en la definición del mercado objetivo así como en las campañas comerciales, la definición de las políticas de Riesgo de Crédito de dicho segmento, el diseño, mantenimiento y calibración de los distintos modelos de scoring, la participación en los distintos niveles de aprobación de operaciones y definición de atribuciones a las áreas comerciales, entre otros.

Gerencia de análisis de crédito empresas

Esta área que es la más numerosa de la División de Riesgo, es la encargada de participar en las dos primeras etapas del proceso, centrándose fuertemente en la segunda que corresponde al análisis y evaluación de los clientes. Su principal función es la confección de los distintos tipos de análisis financieros de clientes dependiendo de su tamaño, complejidad y monto, adaptándose a las necesidades del área comercial en cuanto a profundidad y velocidad de respuesta para mantener la competitividad del Banco frente a la competencia. Unido a lo anterior también es el área responsable de los informes sectoriales, análisis de cartera óptima y estudio de riesgo país.

Subgerencia decisión de crédito a empresas

Sus funciones corresponden a la participación en la decisión de crédito en los distintos comités en que participa, como así también la confección de las políticas de Riesgo de Crédito y niveles de atribuciones del área comercial. Además de lo anterior es el área responsable de los modelos de riesgo de crédito enfocados a empresas, la administración de todos los proyectos de la división de riesgo de crédito, incluido aquellos de carácter normativo, la definición de todas las demás políticas que signifiquen algún nivel de riesgo de crédito, participación en el desarrollo de nuevos productos, administración del cumplimiento de metas de la división entre muchos otros.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****C. Proceso de riesgo de crédito (continuación)****Gerencia de normalización y administración de crédito**

De esta gerencia que participa en las tres últimas etapas del proceso de crédito, depende el área responsable de la Administración del Riesgo de Crédito, cuya principal función es el proceso de provisiones en general, así como también depende el área de control de riesgo con la función de revisar el correcto cumplimiento de las políticas y procedimientos, como la evolución y seguimiento de la cartera desde el punto de vista de riesgo levantando las alertas necesarias. Además, de lo anterior, la gerencia se preocupa de la recuperación de los créditos en dificultades para lo que cuenta con el personal idóneo así como con el apoyo de los abogados y empresas de cobranza necesarios para el correcto desarrollo de su labor.

D. Clasificación de cartera

Si bien la clasificación de la cartera del Banco es parte del proceso de crédito, dada su envergadura corresponde el tratamiento en un punto aparte a lo anterior.

La forma de clasificar la cartera dependerá del tipo de cliente y del tipo de producto, aplicándose dependiendo del caso clasificación individual o bien clasificación grupal, de acuerdo al siguiente detalle:

Clasificación Individual		Clasificación Grupal	
Tipo de cliente	Metodología	Tipo de cliente	Metodología
Empresas (incluye personas con giro)	Matriz Empresa	Personas créditos comerciales	Pauta
Inmobiliarias	Matriz Inmobiliaria	Empresas pequeñas (deuda < 3.000 UF)	Pauta/Matriz
Otros -Bancos -Normalización personas y empresas -Sin fines de lucro -Grupo especial leasing	Manual	Sociedad de Inversión	Pauta/Matriz
		Crédito hipotecario vivienda	Modelo
		Crédito de Consumo	Morosidad

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D.1 Clasificación de créditos comerciales**

Dentro de este grupo caen todos aquellos que no son hipotecario o consumo, es decir, Empresas, Inmobiliarias, Bancos, Empresas Pequeñas, Sociedades de Inversión y Personas (créditos comerciales), para los cuales el Banco les asigna un nivel de categoría de riesgo a cada deudor y por consiguiente a los créditos comerciales de este.

Al momento de asignar una categoría de riesgo se consideran al menos los siguientes factores: sector o industria en que opera el deudor, su estructura de propiedad, su situación financiera, su capacidad de pago, las garantías con que se cuenta y cuál ha sido su comportamiento histórico con el Banco como con el sistema financiero.

Sobre lo anterior, el Banco asigna una de las siguientes categorías cuando se trata de cartera de riesgo normal:

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D.1 Clasificación de créditos comerciales (continuación)**

A1	<p>Empresas con clasificación privada de riesgo igual o superior a “AA-”.</p> <p>Principalmente están las mejores empresas reconocidas en el mercado (Cencosud, CMPC, Empresas Copec, Banco de Chile, etc.)</p> <p>Es importante destacar que pueden optar también a esta categoría aquellas empresas que son filiales de empresas que se encuentran clasificadas en “AA-”, pero que a su vez la empresa filial tiene una buena situación financiera. No es el caso de empresas internacionales que si bien tiene buena clasificación externa, la filial en Chile tiene malas cifras, en cuyo caso podría optar a estar clasificado en la parte normal, pero nunca en A1. Finalmente, es importante destacar que el análisis de las empresas filiales es caso a caso.</p>
A2	<p>Empresas que siendo de excelente desempeño, sólo se diferencian de las A1 por no poseer clasificación privada, pero para todo efecto posee:</p> <p>Niveles de ventas superiores a los MM\$ 1.500 (condición necesaria pero no suficiente), buenos resultados, buenos indicadores de liquidez y endeudamiento, intachable comportamiento de pago, etc. En definitiva presenta una posición financiera sólida.</p>
A3	<p>Empresas que teniendo una buena posición financiera, presentan algunas debilidades financieras como caídas en ventas, menores resultados operacionales entre un período y otro, problemas de liquidez, endeudamiento alto, entre otras (se debe tener en cuenta que sólo muestra algunas debilidades y que no pone en riesgo la posición financiera de la empresa de manera importante). No pueden darse simultáneamente más de dos debilidades, que al mismo tiempo sean de relevancia (muy acentuadas).</p> <p>Por otra parte, la mejor clasificación a que puede optar un proyecto o empresa que se inicia es A3. Para ello es necesario que haya un aporte de capital coherente con el riesgo y sus flujos futuros indiquen buena rentabilidad, caso que no se den las dos anteriores en forma clara, debe pertenecer a dueños de comprobada trayectoria y solvencia.</p> <p>Es importante destacar que aquellas empresas con ventas inferiores a los MM\$ 1.500 la clasificación máxima a la que pueden optar es A3.</p> <p>Empresas amparadas en Stand By mayor o igual a 100% de la deuda, su clasificación máxima a la que pueden optar es “A3”, siempre que no presenten problemas de moralidad ni de incumplimientos recurrentes.</p>
B	<p>Corresponde a aquellas empresas con débil situación financiera (aunque con patrimonio positivo), pero que no presentan problemas de pagos como tampoco se vislumbran en el futuro posibilidades de incumplimientos.</p>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D.1 Clasificación de créditos comerciales (continuación)**

En el caso de la cartera deteriorada del Banco, asigna las clasificaciones C1, C2, C3, C4, D1 y D2 (establecidas pro la SBIF) dependiendo de la relación garantía/deuda con que se cuenta para ese cliente, de acuerdo a la siguiente tabla:

Clasificación	% provisión	Rango de pérdidas (%)		Rango de cobertura de garantías (%)	
		>	≤	≥	<
C1	2,0	----	≤ 3,0	≥ 97,0	----
C2	10,0	> 3,0	≤ 19,0	≥ 81,0	< 97,0
C3	25,0	> 19,0	≤ 29,0	≥ 71,0	< 81,0
C4	40,0	> 29,0	≤ 49,0	≥ 51,0	< 71,0
D1	65,0	> 49,0	≤ 79,0	≥ 21,0	< 51,0
D2	90,0	> 79,0	≤ 100,0	≥ 0,0	< 21,0

D.2 Clasificación de créditos de consumo e hipotecarios

Las provisiones para préstamos de consumo están directamente relacionadas al número de días de mora, mientras que las provisiones de créditos hipotecarios están directamente relacionadas al número de dividendos impagos de los mismos, de acuerdo al siguiente detalle:

Créditos de consumo

Morosidad	% provisión	Cuotas
- Cuotas al día.	0,0	0
- Al menos una cuota con atraso de hasta 30 días.	1,0	1
- Al menos una cuota con atraso entre 31 y 60 días.	20,0	2
- Al menos una cuota con atraso entre 61 y 120 días.	60,0	3 - 4
- Al menos una cuota con atraso superior a 120 días	90,0	5 - 6

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D.2 Clasificación de créditos de consumo e hipotecarios (continuación)****Créditos hipotecarios**

N° de Cuotas Vencidas	% Provisión
1	1,0
2	2,0
3	3,0
4	4,0
5	5,0
6	6,0
7	7,0
8	8,0
9	9,0
10	10,0
11	11,0
12	12,0
13	13,0
14	14,0
15	15,0
16	16,0
17	17,0
18 o Más	18,0

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D.3 Cartera deteriorada****Evaluación individual**

El análisis individual de los deudores se aplica para aquellos clientes, personas naturales o jurídicas, que por su tamaño, complejidad o nivel de exposición, sea necesario conocerlos integralmente, asimismo requiere la asignación para cada deudor de una clasificación de riesgo.

Un cliente se considera en cartera deteriorada si cumple con los siguientes criterios:

Posee impagos mayores a 90 días superiores al 5% de su deuda total, o bien está marcado como deteriorado.

No obstante, para casos particulares que la matriz no pudiese recoger una situación específica, puede ser evaluado individualmente como “Deteriorado”, considerando que presenta una pérdida esperada superior al 2%.

Evaluación grupal

La evaluación grupal es utilizada para analizar un alto número de operaciones cuyos montos individuales son bajos. Para estos efectos, el Banco usa modelos basados en los atributos de los deudores y sus créditos, y modelos basados en el comportamiento de un grupo de créditos. En las evaluaciones grupales, las provisiones se constituirán siempre de acuerdo con la pérdida esperada mediante los modelos que se utilizan.

Un cliente evaluado grupalmente, se considerará como deteriorado de acuerdo al tipo de producto que está operando, considerando los siguientes puntos:

- Para clientes que posean operaciones de productos hipotecarios o de consumo (incluyendo tarjetas de crédito y líneas de sobregiro), se considerará como “Deteriorado” cuando presente una mora interna igual o mayor a 90 días.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D.3 Cartera deteriorada (continuación)****Evaluación grupal (continuación)**

En caso de operaciones comerciales, se clasificará como “Deteriorado” en caso que presente una de las siguientes características:

- Es igual o superior a la clasificación C1 luego de aplicar la matriz de acuerdo a su encasillamiento (Persona, Sociedad de Inversión, Empresa Pequeña).
- Posee impagos mayores a 90 días (equivale a un nivel mayor a 5 en la matriz de seriedad grupal).

No obstante, para algunos casos se permitirá ser evaluado individualmente como “Deteriorado”, considerando que presenta una pérdida esperada superior al 2%.

D.4 Concentración crediticia

Una de las herramientas que permite acortar los riesgos asociados a colocaciones de crédito, es la diversificación de estas por distintos factores. Es así como se busca tener una adecuada distribución de la cartera por tipo de cliente, tipo de crédito, actividad económica, etc., evitando la concentración excesiva de ésta en alguno de ellos como se indica en la nota 11 c).

Para lograr lo anterior, el área de riesgo de crédito emite periódicamente un informe de cartera óptima, que basado en el riesgo de la cartera actual del Banco, el riesgo del sistema financiero, el aporte al PIB de los distintos sectores y otros indicadores claves, junto con la estimación de los niveles de riesgo óptimos que se debería tener, propone como debieran distribuirse las colocaciones del banco. De esta forma se obtiene una guía que indica en que sectores conviene crecer, en cuales mantener y en cuales tratar de disminuir colocaciones, la que es enviada a el área comerciales para que la usen como herramienta clave en el crecimiento del Banco. (Nota II.C de concentración crediticia por actividad económica).

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D.5 Garantías**

Banco Security por política generalmente opera con garantías para resguardar sus créditos y como medida mitigadora del riesgo. Las garantías que el banco posee se distribuyen de acuerdo a los siguientes cuadros, donde se muestran agrupadas por tipo, como por descripción.

Descripción por Tipo de Garantía	Cantidad		Monto	
	N°	%	MMS	%
Hipotecarios	5828	84,7%	1.161.806	77,8%
Prenda	365	5,3%	52.719	3,5%
Warrant	21	0,3%	3.413	0,2%
Otras	668	9,7%	274.980	18,4%
	6882	100,0%	1.492.918	100,0%

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)

D.5 Garantías (continuación)

Descripción por Tipo de Garantía	Cantidad		Monto	
	N°	%	MMS	%
Acciones de oferta pública	304	4,4%	211.395	14,2%
Aeronaves	1	0,0%	233	0,0%
Automóviles (inventario)	14	0,2%	531	0,0%
Automóviles (no inventario)	36	0,5%	152	0,0%
Bienes raíces rurales	464	6,7%	105.191	7,0%
Bodegas	8	0,1%	737	0,0%
Buses (inventario)	2	0,0%	435	0,0%
Buses (no inventario)	24	0,3%	250	0,0%
Camiones o camionetas (inventario)	11	0,2%	158	0,0%
Camiones o camionetas (no inventario)	55	0,8%	396	0,0%
Cartas de créditos stand by	43	0,6%	39.046	2,6%
Casas	2057	29,9%	275.877	18,5%
Construcciones industriales	92	1,3%	49.253	3,3%
Departamentos	2066	30,0%	154.292	10,3%
Depósitos a plazo en el país	221	3,2%	14.764	1,0%
Edificios de destino específicos (clínicas, colegios, etc)	28	0,4%	80.347	5,4%
Embarcaciones menores	2	0,0%	304	0,0%
Embarcaciones o naves marinas	7	0,1%	17.511	1,2%
Estacionamientos	4	0,1%	153	0,0%
Instalaciones	28	0,4%	15.096	1,0%
Locales comerciales	127	1,8%	41.776	2,8%
Maquinarias y/o equipos (inventario)	79	1,1%	11.014	0,7%
Maquinarias y/o equipos (no inventario)	76	1,1%	19.361	1,3%
Materias primas o bienes de consumo intermedio	4	0,1%	688	0,0%
Oficinas	263	3,8%	49.540	3,3%
Otras acciones y derechos en sociedades	100	1,5%	9.774	0,7%
Otros bienes corporales en prenda o warrant	10	0,1%	2.047	0,1%
Otros bienes de consumo final (inventario)	5	0,1%	1.935	0,1%
Otros vehículos (inventario)	6	0,1%	95	0,0%
Otros vehículos (no inventario)	13	0,2%	77	0,0%
Plantaciones	21	0,3%	3.593	0,2%
Proyectos en construcciones comerciales o industriales	11	0,2%	19.633	1,3%
Proyectos en construcciones habitacionales	281	4,1%	261.409	17,5%
Sitios y terrenos urbanos	419	6,1%	105.854	7,1%
	6882	100,0%	1.492.918	100,0%

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

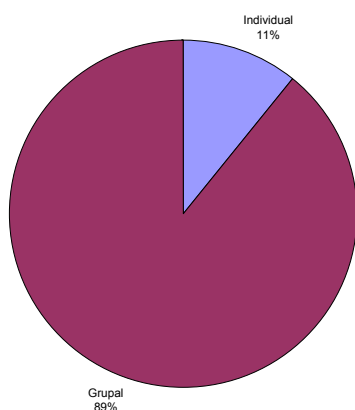
31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D.6 Distribución de cartera de colocaciones (continuación)**

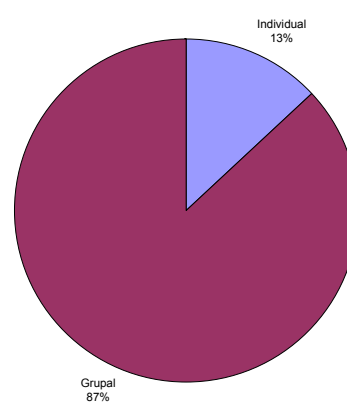
A continuación presentamos el detalle de las garantías por tipo:

La cartera de Banco Security de acuerdo al tipo de evaluación de riesgo, grupal o individual, se distribuye de la siguiente manera:

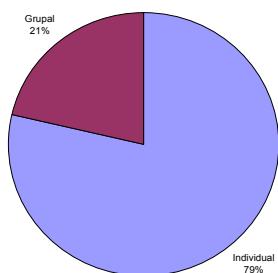
Por Tipo de Evaluación - Dic'09
(N° de Clientes)



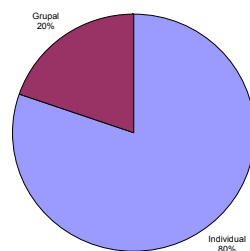
Por Tipo de Evaluación - Dic'08
(N° de Clientes)



Tipo de Evaluación - Dic'09
(en monto de colocaciones)



Tipo de Evaluación - Dic'08
(en monto de colocaciones)



SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

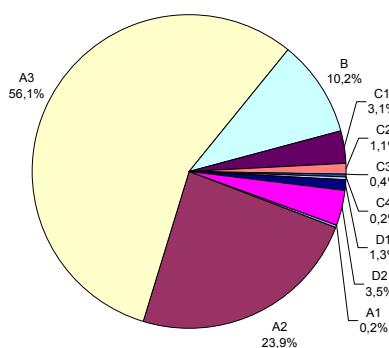
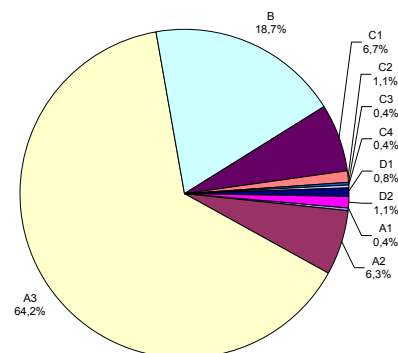
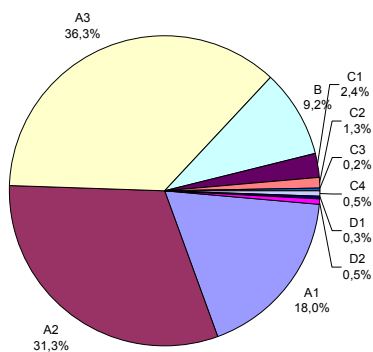
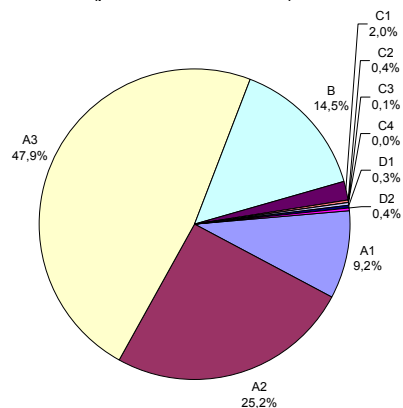
31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)

D.6 Distribución de cartera de colocaciones (continuación)

Distribución de Clasificaciones Individuales - Dic'09
(N° de Clientes)Distribución de Clasificaciones Individuales - Dic'08
(N° de Clientes)Distribución de Clasificaciones Individuales - Dic'09
(por monto de colocaciones)Distribución de Clasificaciones Individuales - Dic'08
(por monto de colocaciones)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****IV. RIESGO FINANCIERO****A. Objetivos de riesgo financiero**

Para la organización, las actividades financieras se definen como todas las transacciones que se cierran a nombre propio del Banco y sus filiales Valores Security y Administradora General de Fondos y para su propia cuenta o para la cuenta de otros.

En términos generales las transacciones financieras incluyen operaciones con valores, divisas extranjeras, *commodities*, créditos, instrumentos de financiamiento, derivados y acciones.

Los objetivos estratégicos en términos de actividades financieras son:

- Fortalecer y expandir la posición del banco, consolidando y desarrollando relaciones de largo alcance, proporcionando un rango completo de productos bancarios de inversión.
- Mejorar y asegurar la estabilidad de la rentabilidad a largo plazo y reduciendo el costo de refinanciamiento y liquidez.

Las actividades financieras se limitan a las áreas de producto estratégico aprobadas previamente y sólo se llevarán a cabo dentro de los lineamientos globales de riesgo definidos por los Directorios de la organización.

En el manejo de la cartera de inversiones financiera la organización será un administrador activo de las posiciones, producto del constante análisis económico - financiero del entorno, desde un punto de vista fundamental. Por lo tanto, las posiciones en instrumentos financieros estarán de acuerdo con el análisis concensuado de una visión macroeconómica, sin embargo, también se podrán tomar posiciones de trading de corto plazo, con el fin de aprovechar algún desalineamiento puntual de una variable de mercado.

Para lograr los objetivos establecidos por su estrategia de inversión, se podrán transar una amplia gama de divisas y productos, siempre en concordancia con las normativas vigentes que correspondan.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)

IV. RIESGO FINANCIERO

A. Objetivos de riesgo financiero (continuación)

Principalmente se negocian activamente instrumentos financieros no derivados de renta fija, financiamiento interbancario, compra y venta con pactos, compra y venta spot de divisas extranjeras, instrumentos derivados de divisas y de tasa de interés (forward y swaps), acciones y simultáneas.

En general los productos de tesorería pueden estar orientados a distintos objetivos, tales como obtener utilidades por variaciones en los factores de mercado en el corto como en el mediano plazo, obtener rentabilidades a través de la generación de spreads con el financiamiento, aprovechando el descalce de plazos y las pendientes de las curvas de tasas del mercado o del diferencial de tasas por monedas, efectuar operaciones de cobertura económica y/o contable tanto de flujos de caja como de valor razonable y la distribución de productos de Tesorería a la red comercial.

En particular las operaciones con derivados se utilizan, con el objetivo de “*hedge*” o calce de riesgos, para arbitrar algún mercado o para la toma de posiciones propias.

La gestión de hedge a través de derivados, se puede establecer mediante una cobertura económica o una cobertura contable, dependiendo de la estrategia definida.

Al ser una estrategia contable, se pueden utilizar estrategias para cubrir flujos de caja o valor razonable de algún instrumento, dando cumplimiento a la normativa internacional de contabilidad. Estas estrategias de cobertura deberán cumplir con todos los requisitos señalados por la normativa vigente y su efectividad para cada una de las coberturas es monitoreada por lo menos mensualmente.

La gestión y control de los riesgos se articula, en la práctica, a través de políticas, procedimientos, metodología y límites, con lo cual se crea valor al accionista y al mercado en general, garantizando un adecuado nivel de solvencia.

Dichos límites permiten mantener niveles controlados de riesgos y carteras de inversiones diversificadas, es por ello que los límites internos que ha definido la entidad se relacionan a tipos de carteras, descalces por plazos, monedas y tipo de instrumentos financieros.

Además las políticas del Banco establecen bajo ciertas condiciones la solicitud de garantías para operaciones de derivados principalmente, con el objeto de mitigar riesgos o exposiciones a contrapartidas.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****IV. RIESGO FINANCIERO (continuación)****B. Estructura de riesgo financiero**

El Directorio es el responsable de aprobar las políticas, límites y estructura de administración de riesgos del Banco y Filiales. Para ello se han creado diversos comités donde se monitorea el cumplimiento de las políticas y límites definidos. Estos comités están integrados por Directores Ejecutivos e informan regularmente al Directorio acerca de las exposiciones en riesgo.

Los Comité que actualmente están relacionados con Riesgo Financiero son:

- Comité de Finanzas: controla y gestiona las inversiones financieras bajo una visión de trading de corto y mediano plazo, y los riesgos asociados a dichas carteras.
- Comité de Activos y Pasivos: controla y gestiona el riesgo de descalce de las masas de activos y pasivos, con el objeto de estabilizar el margen financiero del Banco y mantener el riesgo de valor económico de la entidad en rangos acotados. También es este comité quién controla los descalces de liquidez, el cumplimiento de límites y la planificación del capital del Banco necesario para hacer frente a los riesgos asumidos.

Las políticas de administración de riesgos financieros tienen el objetivo de identificar y analizar los riesgos enfrentados, fijar límites a las concentraciones y establecer los controles permanentes para el cumplimiento de los mismos.

Estas políticas son revisadas regularmente por los comités a fin de incorporar los cambios en las condiciones de mercado y las actividades propias. Una vez revisados estos cambios son posteriormente propuestos al Directorio para su aprobación.

Para garantizar el adecuado seguimiento y control de riesgos existe la Gerencia de Riesgos Financieros, independiente de las áreas de negocios que son las tomadoras de riesgo.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****IV. RIESGO FINANCIERO (continuación)****B. Estructura de riesgo financiero (continuación)**

El ámbito de acción y responsabilidad de esta Gerencia, está definido como:

- Controlar y medir los diferentes riesgos que afectan al Banco y sus filiales en forma centralizada aplicando políticas y controles homogéneos.
- Asegurar que temas claves relacionados con el riesgo de mercado y liquidez sean puestos en atención de los Administradores de Riesgos, de la Alta Administración y de los Directorios.
- Asegurar que las recomendaciones de las autoridades de regulación y de los auditores internos, sean seguidas apropiadamente.
- Reporte y monitoreo diario del riesgo de mercado y liquidez y el cumplimiento de cada uno de los límites.
- Desarrollar y revisar la bondad de los métodos y procedimientos de medición de riesgo.

La medición y control de riesgo, se realiza diariamente a través de informes de riesgos que permiten la toma de decisiones por parte de la Alta Administración. Estos informes consideran medidas de VaR y sensibilidad tanto de la cartera de inversiones como del libro Banca en su conjunto, exposición al riesgo por carteras, instrumentos, factores de riesgos y concentraciones y el correspondiente cumplimiento de límites internos. Además se incluye información de resultados y liquidez contrastando las exposiciones con los límites internos y normativos.

C. Proceso de riesgo financiero

Las mediciones de riesgos se basan en sistemas, cuya automatización permite mantener un seguimiento y control diario del riesgo expuesto por el Banco y filiales, permitiendo la oportuna toma de decisiones.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Las Areas de Tesorería y/o Comerciales son las encargadas de tomar posiciones y riesgos dentro de las definiciones de límites establecidas por la Alta Administración.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****IV. RIESGO FINANCIERO (continuación)****C. Proceso de riesgo financiero (continuación)**

La tesorería, será la encargada de administrar los riesgos financieros que se producen por la toma de posiciones propias en los libros de inversiones, por el descalce estructural del balance, por la administración de los calces de liquidez y el adecuado financiamiento de las operaciones activas.

La evaluación periódica de los procesos de riesgos es efectuada por el departamento de Auditoría Interna. Así mismo, la estructura general de riesgos es permanentemente objeto de evaluación por parte de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras, Auditores Externos, entre otras.

D. Definición de riesgos financieros**a) Riesgo de mercado**

El riesgo de mercado representa la potencialidad de que se puedan generar pérdidas como resultado de cambios en los precios de mercado en un cierto período de tiempo, producto de movimientos en las tasas de interés, en el valor de las monedas extranjeras e índices de reajustabilidad y en precios de acciones. Estas pérdidas afectan el valor de los instrumentos financieros mantenidos en cartera de Negociación y Disponible para la Venta, tanto del Banco como de sus filiales.

Metodología de riesgo de mercado

La medición del riesgo de mercado se efectúa aplicando la metodología de Valor en Riesgo (VaR), la que permite homogeneizar los diferentes riesgos de diferentes tipos de operaciones, modelando la relación conjunta de estos factores en una única medida de riesgo.

El VaR entrega una estimación de la pérdida máxima potencial que presentan las posiciones en activos o pasivos financieros de tesorería, ante un escenario adverso pero

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

normal.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****a) Riesgo de mercado (continuación)****Metodología de riesgo de mercado (continuación)**

El Banco Security y sus filiales miden y limitan el Valor en Riesgo de su cartera de inversiones (negociación y disponible para la venta) por factores de riesgos, tasas de interés, monedas, bandas temporales, tipos de instrumentos, tipos de carteras en forma separada por institución y correlacionada entre sí.

La metodología utilizada para el cálculo del VaR es una técnica paramétrica que asume que la distribución de los retornos de los precios de las inversiones sigue una distribución normal, utilizando un umbral de un 95% de confianza, un horizonte de mantención 1 día, con una muestra de datos de 250 días de historia ajustadas mediante técnicas estadísticas que permiten darle más importancia a las observaciones más recientes, con el fin de capturar rápidamente aumentos de volatilidades de mercado.

Los supuestos en los que se basa el modelo tienen algunas limitaciones, como las siguientes:

- Un período de mantención de 1 día supone que es posible cubrir o enajenar las posiciones dentro de ese período. Sin embargo las carteras de inversiones mantenidas en trading están compuestas por instrumentos de alta liquidez.
- Un nivel de confianza del 95% no refleja las pérdidas que podrían ocurrir en el 5% restante de la distribución.
- El valor en riesgo se calcula con las posiciones al final del día y no refleja las exposiciones que pudieran ocurrir durante el día de negociación.
- La utilización de información histórica para determinar posibles rangos de resultados futuros podría no cubrir todos los escenarios posibles, sobre todo de naturaleza excepcional.
- El comportamiento de los retornos de los precios de mercado de los instrumentos financieros pueden presentar distribuciones de probabilidades no normales.

Las limitaciones de los supuestos utilizados por el modelo de VaR se minimizan mediante la utilización de límites de carácter nominal de concentración de inversiones y de

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

sensibilidad.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****a) Riesgo de mercado (continuación)****Metodología de riesgo de mercado (continuación)**

La fiabilidad de la metodología de VaR utilizada se comprueba mediante pruebas retrospectivas (backtesting), con las que se contrasta si los resultados obtenidos son consistentes con los supuestos metodológicos dentro de los niveles de confianza determinados. El monitoreo permanente de estas pruebas permite probar la validez de los supuestos e hipótesis utilizados en el modelo, concluyéndose de acuerdo a los resultados entregados por estas pruebas, que los modelos funcionan correctamente de acuerdo a sus definiciones y que son una herramienta útil para gestionar y limitar las exposiciones en riesgos.

El control de riesgo financiero se complementa con ejercicios de simulación específicos, ante los cuales también se establecen límites por carteras y unidad, y con situaciones extremas de mercado (stress testing), en los que se analizan diferentes crisis financieras que han ocurrido en el pasado y el efecto que podrían tener en las carteras de inversiones actuales.

El seguimiento de los riesgos de mercado se efectúa diariamente, reportando a los administradores de riesgo y la Alta Administración, los niveles de riesgos incurridos y el cumplimiento de los límites establecidos para cada unidad.

La siguiente tabla muestra los riesgos de mercado de las distintas carteras de inversiones por tipo de riesgo:

	VaR por tipo de Riesgo	
	31 de diciembre de 2009	31 de diciembre de 2008
	MMS	MMS
Negociación:		
Tasa	650	1.127
FX	7	11
Opciones	36	28
Acciones	1	-
Efecto diversificación	(45)	(38)
Total cartera	650	1.127
Disponibles para la venta:		
Tasa	990	827
Total cartera	990	827
Diversificación total	(158)	(387)
VaR total	1.482	1.567

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****b) Riesgo estructural de tipo de interés**

Este riesgo se relaciona al riesgo de mercado, aunque su medición y efecto es distinto, ya que, aunque los factores de riesgos son principalmente las tasas de mercado, este deriva principalmente de la actividad comercial (colocaciones comerciales v/s captaciones), causado por los efectos de las variaciones de los tipos de interés y/o los niveles de la pendiente de las curvas tipo a los que están referenciados los activos y pasivos, los que al presentar desfases temporales de reprecación o vencimiento, pueden impactar la estabilidad de los resultados (margen financiero) y los niveles de solvencia (valor económico patrimonial).

Para ello, el Banco establece límites internos mediante la utilización de técnicas de sensibilización de las estructuras de tasas de interés.

Además se analizan escenarios de estrés donde se sensibilizan las tasas de interés, las reprecaciones de monedas, cambios en precios de acciones, cambios en los activos subyacentes de las opciones y cambios en las comisiones que puedan ser sensibles a las tasas de interés. Estas pruebas de estrés permiten medir y controlar el impacto de movimientos bruscos de los distintos factores de riesgos en el índice de solvencia del Banco, el margen ordinario y el valor económico patrimonial.

Por otra parte, se monitorea diariamente el cumplimiento de los límites establecidos por el Banco Security de acuerdo a las definiciones establecidas por el Banco Central en su Capítulo III.B.2. del Compendio de Normas Financieras.

Además el Banco informa semanalmente a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) sobre las posiciones en riesgo de la cartera de inversiones del libro de negociación y el cumplimiento de los límites. También informa mensualmente a la SBIF sobre las posiciones en riesgo consolidadas con las filiales para el libro de negociación e individualmente para el libro de banca, el que incluye la sensibilización de riesgo de mercado de la cartera disponible para la venta y el libro comercial.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****b) Riesgo estructural de tipo de interés (continuación)**

El Riesgo de mercado de acuerdo a la metodología definida en el Capítulo III.B.2. del Compendio de Normas Financieras del Banco Central es el siguiente:

Libro Negociación	31-12-08	31-12-09
	MMS	MMS
<i>Riesgo de Tasa</i>	7.012	5.873
<i>Riesgo de Moneda</i>	724	4.125
<i>Riesgo Opciones</i>	356	232
Total Riesgo	8.092	10.230
Activos Ponderados Riesgo de Crédito	2.414.984	2.338.767
Patrimonio Efectivo	277.198	293.773
Límite Basilea	8,00%	8,00%
Basilea c/Riesgo de Mercado	11,02%	11,91%
Basilea I	11,48%	12,56%

Libro Banca Corto Plazo	31-12-08	31-12-09
	MMS	MMS
Corto Plazo	4.522	10.470
<i>Riesgo Tasa CP</i>	2.585	5.658
<i>Descalce UF</i>	93	39
<i>Comisiones sensibles</i>		
Total Riesgo	7.200	16.167
Límite 35% Margen	24.521	20.995
Holgura / (exceso)	17.321	4.828

Libro Banca Largo Plazo	31-12-08	31-12-09
	MMS	MMS
Largo Plazo	24.901	33.009
Riesgo Tasa	24.901	33.009
Límite 25% PE (Directorio)	69.300	73.443
Holgura / (exceso)	44.399	40.434

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez representa la posibilidad que no se pueda cumplir con las obligaciones cuando venzan, a causa de la incapacidad para liquidar activos u obtener fondos, o que no se puedan deshacer fácilmente o compensar sus exposiciones sin reducir significativamente los precios de mercado debido a la inadecuada profundidad de mercado.

Los siguientes conceptos intervienen en el riesgo de liquidez:

- Riesgo de Plazos: riesgo producido por tener fechas de vencimientos distintas entre los flujos de ingresos y egresos.
- Riesgo de Incobrabilidad: riesgo producido por la incapacidad de poder cobrar algún ingreso de efectivo, producto de una cesación de pago, default o un atraso en el cobro.
- Riesgo de Financiamiento: riesgo producido por la incapacidad de poder levantar fondos del mercado, ya sea en forma de deuda o de capital o pudiendo hacerlo sea a través de un aumento sustancial en el costo de fondo afectando el margen financiero.
- Riesgo de Concentración: riesgo que implica concentrar tanto fuentes de financiamientos como fuentes de ingresos en unas pocas contrapartes que impliquen algún cambio brusco en la estructura de calce.
- Riesgo de Liquidez de Mercado: este riesgo está ligado a ciertos productos o mercados, y se refiere al riesgo de no ser capaces de cerrar o vender una posición particular al último precio de mercado cotizado (o a un precio cercano a éste) debido a que la liquidez de mercado es inadecuada o existen perturbaciones del mercado.

Metodología de riesgo de liquidez

Las metodologías utilizadas para el control de la liquidez son el gap de liquidez, considerando los escenarios probables de comportamiento de las masas de activos y pasivos, escenarios de estrés, límites de concentración de pasivos e indicadores de alerta temprana.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****c) Riesgo de liquidez (continuación)****Metodología de riesgo de liquidez (continuación)**

El gap de liquidez entrega información referida a las entradas y salidas de caja contractual, es decir, aquellas que de acuerdo a los contratos de activos y pasivos se producirán en un tiempo determinado futuro. Para aquellas partidas sin vencimiento contractual se establecen simulaciones a partir de estudios estadísticos que permiten inferir su comportamiento de vencimiento.

A partir de estos escenarios se establecen escenarios en condiciones normales de operación omitiendo dentro de la gestión diaria, partidas principalmente de activos que hacen un conjunto de condiciones conservadoras en la administración de la liquidez, los cuales son limitados a través de márgenes mínimos de descalces por tramos de control, los cuales han sido definidos en forma semanal o mensual hasta un horizonte de un año.

Los límites se establecen en base a un porcentaje del capital del Banco, según distintos escenarios dinámicos definidos en base a la estimación de la mayor o menor liquidez que presente el mercado de acuerdo a parámetros e indicadores líderes previamente definidos.

Por otra parte se simulan diferentes escenarios de crisis de liquidez, estableciendo ratios de cobertura de déficit de caja a través de financiamiento fuera de balance.

Esto se complementa con procedimientos especiales para hacer frente a alguna crisis de liquidez e indicadores de alerta tempranos que permiten identificar algún riesgo potencial.

Así mismo, se establecen una serie de ratios y límites de concentración de financiamiento por acreedor y por plazo, lo que permite mantener fuentes de financiamiento ordenadas y diversificadas.

El Banco utiliza la metodología de vencimiento contractual para el cumplimiento de los límites de liquidez normativos establecidos por el Banco Central de Chile en el Capítulo III.B.2 del Compendio de Normas Financieras.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****c) Riesgo de liquidez (continuación)****Metodología de riesgo de liquidez (continuación)**

El descalce normativo y el cumplimiento de límites es enviado semanalmente a la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras con la información referida al Banco y mensualmente para la información consolidada con sus filiales.

Descalce Normativo de Liquidez al 31.12.09 en MM\$ (total), Banco Security

	< a 1 mes	de 1 a 3 meses	de 3 meses a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 6 años	> 6 años	total
Fondos disponibles	84.344	-	-	-	-	-	84.344
Inversiones Negociación	95.802	65.154	64.670	-	-	-	225.626
Inversiones Disponibles para la Venta	27.203	39.569	159.601	52.948	60.743	79.471	419.536
Préstamos a otros bancos del país	307.634	-	-	-	-	-	307.634
Créditos comerciales y consumo	168.387	244.873	476.218	353.904	245.399	259.652	1.748.432
Líneas de Crédito y sobregiros	-	361	5.759	-	-	-	6.120
Créditos Hipotecarios vivienda	2.175	4.192	19.166	50.701	71.232	261.268	408.732
Otros pasivos	238.308	-	-	-	-	-	238.308
Contratos de derivados	36.197	38.856	70.237	7.038	238	-	152.564
	<u>960.048</u>	<u>393.004</u>	<u>795.650</u>	<u>464.591</u>	<u>377.611</u>	<u>600.391</u>	<u>3.591.296</u>
Obligaciones Vista	259.765	-	-	-	-	-	259.765
Financiamiento otros bancos del país	3.757	508	-	-	-	-	4.265
Depósitos y captaciones a plazo	664.125	448.929	751.395	134.376	13.668	-	2.012.492
Financiamiento externo	37.428	45.932	33.491	11.349	-	-	128.200
Letras de Crédito	1.573	1.132	8.055	20.016	25.559	42.919	99.254
Bonos	3.206	1.952	101.684	105.760	103.827	236.853	553.281
Líneas de Crédito y sobregiros	215	-	-	-	-	-	215
Otras Obligaciones	115.670	989	9.957	20.266	23.063	9.198	179.143
Contratos de Derivados	35.767	40.373	76.299	12.103	1.226	-	165.768
	<u>1.121.506</u>	<u>539.815</u>	<u>980.881</u>	<u>303.870</u>	<u>167.343</u>	<u>288.970</u>	<u>3.402.383</u>
Flujo neto	- 161.457	- 146.810	- 185.231	160.721	210.268	311.421	188.912
Flujo neto acumulado	- 161.457	- 308.267	- 493.498	- 332.777	- 122.509	188.912	
Límite Normativo	- 197.789	- 395.578					
Holgura / (exceso)	36.332	87.311					

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****c) Riesgo de liquidez (continuación)****Metodología de riesgo de liquidez (continuación)**

Descalce Normativo de Liquidez al 31.12.09 en MM\$ (Moneda Extranjera), Banco Security

	< a 1 mes	de 1 a 3 meses	de 3 meses a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 6 años	> 6 años	total
Fondos disponibles	49.613	-	-	-	-	-	49.613
Inversiones Negociación	3.349	-	-	-	-	-	3.349
Inversiones Disponibles para la Venta	197	2.119	2.634	6.111	19.958	26.863	57.883
Créditos comerciales y consumo	42.049	56.286	69.927	14.740	6.522	2.911	192.435
Líneas de Crédito y sobregiros	-	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos	65.770	-	-	-	-	-	65.770
Contratos de derivados	6.531	384	22.266	526	-	-	29.707
	167.509	58.789	94.827	21.378	26.480	29.774	398.758
Obligaciones Vista	61.964	-	-	-	-	-	61.964
Financiamiento otros bancos del país	3.757	508	-	-	-	-	4.265
Depósitos y captaciones a plazo	100.937	55.830	6.017	-	-	-	162.784
Financiamiento externo	37.428	45.932	33.491	11.349	-	-	128.200
Otras Obligaciones	34.327	-	-	-	-	-	34.327
Contratos de Derivados	19.730	21.724	17.180	1.072	-	-	59.706
	258.143	123.995	56.687	12.421	-	-	451.246
Flujo neto	- 90.634	- 65.206	38.140	8.957	26.480	29.774	- 52.488
Flujo neto acumulado	- 90.634	- 155.840	- 117.700	- 108.742	- 82.262	- 52.488	
Límite Normativo	-	197.789					
Holgura / (exceso)		107.155					

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)

c) Riesgo de liquidez (continuación)

Metodología de riesgo de liquidez (continuación)

Descalce Normativo de Liquidez al 31.12.08 en MM\$ (total), Banco Security

	< a 1 mes	de 1 a 3 meses	de 3 meses a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 6 años	> 6 años	total
Fondos disponibles	102.294	-	-	-	-	-	102.294
Inversiones Negociación	304.513	57	-	-	-	-	304.570
Inversiones Disponibles para la Venta	79.558	55.329	118.006	27.201	56.201	108.100	444.394
Préstamos a otros bancos del país	87.795	27	-	-	-	-	87.822
Créditos comerciales y consumo	330.133	331.697	453.463	201.918	378.198	250.275	1.945.684
Líneas de Crédito y sobregiros	3.610	1.364	-	-	-	-	4.974
Créditos Hipotecarios vivienda	1.971	3.810	17.215	22.185	86.384	228.886	360.451
Otros pasivos	143.399	-	-	-	-	-	143.399
Contratos de derivados	68.205	29.464	28.481	6.023	3.387	-	135.560
	1.121.478	421.750	617.164	257.327	524.169	587.261	3.529.149
Obligaciones Vista	233.863	-	-	-	-	-	233.863
Financiamiento otros bancos del país	5.152	-	-	-	-	-	5.152
Depósitos y captaciones a plazo	530.825	405.071	662.940	151.694	63.359	-	1.813.890
Financiamiento externo	19.805	50.098	188.381	14.067	14.410	-	286.761
Letras de Crédito	1.706	1.256	8.860	11.695	40.973	53.441	117.931
Bonos	2.190	1.999	17.127	107.116	140.022	225.926	494.381
Líneas de Crédito y sobregiros	-	-	5.876	-	-	-	5.876
Otras Obligaciones	94.476	1.094	8.315	9.354	28.866	12.213	154.318
Contratos de Derivados	65.957	30.685	27.286	7.226	6.444	-	137.599
	953.977	490.203	918.786	301.153	294.073	291.580	3.249.771
Flujo neto	167.501	- 68.453	- 301.622	- 43.826	230.096	295.681	279.377
Flujo neto acumulado	167.501	99.048	- 202.574	- 246.400	- 16.304	279.377	
Límite Normativo	- 184.798	- 369.598					
Holgura / (exceso)	352.299	468.646					

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****c) Riesgo de liquidez (continuación)****Metodología de riesgo de liquidez (continuación)**

Descalce Normativo de Liquidez al 31.12.08 en MM\$ (Moneda Extranjera), Banco Security

	< a 1 mes	de 1 a 3 meses	de 3 meses a 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 6 años	> 6 años	total
Fondos disponibles	70.496	-	-	-	-	-	70.496
Inversiones Negociación	8	-	-	-	-	-	8
Inversiones Disponibles para la Venta	428	1.397	5.515	6.991	38.251	44.234	96.816
Créditos comerciales y consumo	125.086	116.118	71.351	11.710	22.525	-	346.789
Líneas de Crédito y sobregiros	51	-	-	-	-	-	51
Otros pasivos	78.931	-	-	-	-	-	78.931
Contratos de derivados	57.012	17.711	6.802	2.227	-	-	83.752
	332.013	135.225	83.667	20.929	60.776	44.234	676.843
Obligaciones Vista	65.685	-	-	-	-	-	65.685
Financiamiento otros bancos del país	5.152	-	-	-	-	-	5.152
Depósitos y captaciones a plazo	152.101	59.064	974	-	-	-	212.140
Financiamiento externo	19.805	50.098	188.381	14.067	14.410	-	286.761
Otras Obligaciones	37.762	-	-	-	-	-	37.762
Contratos de Derivados	54.441	20.824	11.124	2.147	-	-	88.536
	334.948	129.986	200.479	16.214	14.410	-	696.036
Flujo neto	- 2.935	5.239	- 116.812	4.715	46.366	44.234	- 19.193
Flujo neto acumulado	- 2.935	2.303	- 114.509	- 109.794	- 63.427	- 19.193	
Límite Normativo	- 184.798						
Holgura / (exceso)	181.863						

Contabilidad de coberturas

El Banco en enero del 2009 efectuó una cobertura contable de flujo de caja. En el momento inicial de la cobertura el Banco documentó formalmente la relación entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, describiendo los objetivos y estrategia de dicha cobertura y como se medirá el riesgo, definiendo las metodologías relacionadas con las pruebas de efectividad.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****c) Riesgo de liquidez (continuación)****Contabilidad de coberturas (continuación)**

El Banco realiza una evaluación tanto prospectiva como retrospectiva de la efectividad de la cobertura, para comprobar que esta sea altamente efectiva, considerando que es altamente efectiva si los resultados se encuentran entre un 80% a 125%.

El Banco definió una estrategia de cobertura por medio de la cual logra estabilizar la variabilidad de la reprecación de los intereses pagados en un grupo de captaciones en depósitos a plazo, a través de derivados (swaps) que permiten recibir tasa variable y pagar tasa fija, por lo que los efectos del devengo (pérdidas) por las captaciones de corto plazo se compensan con las utilidades generadas por la parte variable del derivado.

Las captaciones de corto plazo, que es una fuente de financiamiento permanente, se consideran transacciones previstas altamente probables, que afectan a los resultados en la medida que los devengos de intereses se contabilizan diariamente en la cuenta de resultados.

La porción efectiva de cambios en el valor razonable del derivado es reconocida directamente en patrimonio. Este monto que se mantiene en patrimonio, será reconocido en resultados en el mismo período que los flujos de efectivo del elemento cubierto afecte a resultados. Cualquier porción no efectiva de cambios en el valor razonable del derivado es en resultados.

Si el Banco no mantiene captaciones por el monto cubierto, la contabilidad de cobertura será descontinuada de manera prospectiva.

El Valor Justo reconocido en patrimonio al 31.12.2009 del instrumento de cobertura es de MM\$ 1.138, como menor valor patrimonial.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****c) Riesgo de liquidez (continuación)****Derivados implícitos**

Estos derivados pueden estar implícitos en otro acuerdo contractual (o contrato principal), por lo cual estos derivados son contabilizados a precio de mercado y separadamente del contrato principal, cuando este último no es llevado a valor razonable, dado que las características y riesgo económicos del derivado implícito no están relacionados con las características y riesgos económicos del contrato principal.

Actualmente el Banco contabiliza a valor razonable con efecto en resultados, derivados implícitos, originados por aquellos créditos hipotecarios a tasa variable, pero que incorporan una tasa fija después de cierto tiempo con un máximo o tasa techo, con lo cual los clientes obtienen una opción a su favor, que generará efectos negativos para el Banco cuando las tasas de mercado estén por sobre la tasa techo de dichos créditos. Este efecto es determinado diariamente a través de sofisticadas metodologías de evaluación de opciones y es tratada la variación del fair value como un resultado del período.

Esto significa que los aumentos en el valor teórico de dicho derivado es una pérdida para el Banco.

Los créditos hipotecarios con derivados implícitos fueron otorgados durante el año 2004 y 2005, desde esa fecha no se han otorgado nuevos tipos de créditos con estas características.

Los datos relevantes de estos derivados implícitos son:

	31/12/2009	31/12/2008
Saldo MUF cartera hipotecaria	848	1.083
Tasa Techo (promedio)	7,22%	7,24%
Plazo residual años	10,7	11,6
Valor Opción MM\$	243	305

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****V. RIESGO OPERACIONAL****A. Objetivos de riesgo operacional**

Para Banco Security el Riesgo Operacional es el riesgo de una pérdida directa o indirecta producto de errores en los procesos, el personal, sistemas internos o derivado de acontecimientos externos, incluido el riesgo legal, es decir, asume que el riesgo se encuentra presente en toda la organización, siendo este un riesgo gestionable.

Los objetivos que se han trazado para la administración del riesgo operacional son:

- Disminuir las pérdidas por Riesgo Operacional
- Promover una cultura de Riesgo Operacional
- Una eficiente y eficaz administración del Riesgo Operacional
- Lineamiento con los requerimientos de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras y Basilea II.

B. Estructura de riesgo operacional

El área de Control de Riesgo Operacional se encuentra bajo dependencia de la División de Riesgo del Banco, con reporte directo al Gerente de la División.

El área de Control de Riesgo Operacional está conformada por 3 personas; el jefe de riesgo operacional, un analista de riesgo y un asistente de riesgo.

Importante mencionar que de acuerdo a la política de riesgo operacional aprobada por el directorio, la gestión de riesgo se encuentra sustentada en: los responsables y ejecutores de los procesos, quienes son los gestores primarios del riesgo; el área de riesgo operacional, encargada de la gestión y monitoreo del riesgo operacional; el Directorio y Comité de Riesgo Operacional quienes tienen la responsabilidad de asegurar que el Banco tenga un marco de administración de riesgo operacional acorde con los objetivos definidos y las buenas prácticas, y además debiendo asegurar que existan las condiciones necesarias (personal capacitado, estructura organizacional, presupuesto) que permitan implementar

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

dicho

marco.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****V. RIESGO OPERACIONAL (continuación)****C. Procesos de riesgo operacional**

Para una adecuada gestión de riesgo y en base al cumplimiento de los objetivos definidos por el Banco enmarcados en la Política de Riesgo Operacional se han desarrolla una serie de actividades que se describen a continuación:

Capacitación: Proceso de capacitación del personal de la organización a través charlas presenciales y vía e- learning, cuyo propósito es que toda la organización conozca y entienda lo que es un Riesgo Operacional y el conocimiento y la metodología para su mitigación.

Gestión de Eventos: Mitigación de riesgos que no conllevan la implementación de un proyecto o la necesidad de recursos, estando su solución sólo en la creación de un control o la modificación de un proceso.

Base de datos: Registro sistemático de los acontecimientos que involucren riesgos operacionales.

Kri's: Mediciones cuantitativas que proporcionan un conocimiento de los riesgos ciertos y potenciales permitiendo identificar un aumento de la exposición más allá de los valores aceptables, cuyo objetivo es proporcionar información inmediata y anticipada sobre posibles riesgos operacionales en distintas áreas del Banco.

Encuesta de Auto Evaluación: Encuesta realizada a los principales gerentes del Banco con el fin de detectar procesos y eventos de riesgo operacional.

Proveedores: Cumplimiento a lo establecido por el organismo regulador en normativa 20-7 de la SBIF.

Levantamiento de Riesgo: Proceso enfocado a la identificación, análisis, evaluación, plan de mitigación, responsables, seguimiento y reporte sobre los riesgos identificados en las

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

distintas áreas, especialmente procesos y procedimientos.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****V. RIESGO OPERACIONAL (continuación)****C. Procesos de riesgo operacional (continuación)**

Mapeo de Riesgo: Actividad posterior al levantamiento de riesgo donde se ordenan en forma estructurada de acuerdo a los macro procesos y procesos definidos por el Banco. Esto permite después de una evaluación individual, identificar los riesgos más importantes y prioritarios por proceso.

VI. COMITES DE RIESGO

Con el objetivo de administrar correctamente los riesgos, Banco Security posee distintos comités de riesgo, los que se detallan brevemente a continuación:

A. Comités de riesgo de crédito

Existen 3 comités de riesgo de crédito, como se menciona anteriormente, siendo estos el Comité de Crédito del Directorio, el Comité de Crédito de Gerentes y el Comité de Crédito de circulación de carpeta. Las condiciones que debe cumplir cada operación para determinar en qué comité debe ser presentada están claramente especificadas en las políticas de riesgo de crédito banca personas y banca empresa del banco. Es necesario comentar en este punto, que el área comercial por cuenta propia casi no posee atribuciones, debiendo casi siempre contar con la aprobación de las áreas de riesgo de crédito o los comités correspondientes para poder aprobar las correspondientes operaciones.

Composición del comité de riesgo de crédito

El Comité de Riesgo de Crédito del Directorio está compuesto por dos directores del Banco, su Presidente, el Gerente General y el Gerente de la División Riesgo. A su vez el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes está compuesto por el Gerente de la División Comercial, el Gerente de la División de Riesgo y el Subgerente de decisión de crédito respectivo (personas o empresas). Y por último el comité de crédito de circulación de carpeta lo componen los distintos gerentes comerciales y el subgerente de decisión

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

correspondiente (personas o empresas).

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****A. Comités de riesgo de crédito (continuación)****Temas a cubrir**

Estos Comités están a cargo de aprobar o rechazar las operaciones de crédito presentadas, dependiendo del monto y condiciones del crédito en el comité que le corresponda. También el Comité de Crédito del Directorio es quien aprueba las políticas de riesgo de crédito, las atribuciones y las distintas modificaciones a estas.

Periodicidad

El Comité de Riesgos de Crédito del Directorio sesiona todos los días martes y jueves (a excepción del segundo jueves de cada mes), mientras que el Comité de Riesgo de Crédito de Gerentes se junta todos los días miércoles. Por su parte el Comité de Riesgo de Crédito de Circulación de Carpeta opera principalmente los días lunes y jueves en la mañana.

Interacción con el directorio

Dado que el principal Comité de Riesgo de Crédito, que es donde se ven las operaciones más importantes, es el Comité de Riesgo de Crédito del Directorio, la interacción con el directorio es total, ya que como se mencionó en este comité participan dos Directores y el Presidente del Directorio del Banco.

B. Comités de riesgo financiero

El objetivo de este comité es la evaluación conjunta de las posiciones y riesgos tomados por el Banco Security y sus filiales, definiendo la estrategia a adoptar y validando el grado de cumplimiento de la misma.

Dentro de sus principales funciones se encuentran el informar del estado de situación de cada unidad en relación a utilidades y márgenes frente a Presupuesto, el alineamiento de estrategias y el escalamiento en decisiones de inversión-desinversión.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****B. Comités de riesgo financiero (continuación)**

Adicionalmente, entre las atribuciones del Comité de Finanzas, se encuentran el proponer al Directorio las políticas y metodologías asociadas a la gestión de las actividades financieras y velar por el cumplimiento de los límites de riesgo de mercado y liquidez fijados por el Directorio y los Organismos Supervisores.

Este comité lo integran:

- Presidencia del Comité: - Gerente General Banco
 - Presidente Banco
 - Gerente General Grupo
- Gerente Planificación y Gestión
- Economista Jefe Grupo Security
- Gerente División Riesgo
- Gerente Riesgo Financiero
- Gerente División Finanzas y Corporativa
- Gerente de Trading e Inversiones
- Gerente General Valores Security
- Gerente de Inversiones Valores Security
- Gerente de Inversiones AGF

C. Comités de riesgo operacional**Composición del comité de riesgo operacional**

El Comité de Riesgos Operacionales está constituido por el Gerente General o miembro del Directorio de Banco y Filiales Security, el Gerente de Operaciones y Tecnología, el Gerente de Control de Riesgos, un Representante de la Unidad Legal, Gerente de Operaciones de Fondos Mutuos y Valores Security y el Oficial de Seguridad de la Información.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****C. Comités de riesgo operacional (continuación)****Composición del comité de riesgo operacional (continuación)**

El Gerente Contralor del Grupo Security debe asistir a dicho Comité, sin embargo, no tiene responsabilidad alguna con respecto a la administración de riesgos, si no de observar que las eventuales medidas correctivas estén en función de las observaciones efectuadas a áreas auditadas.

Temas a cubrir

El Comité está a cargo, además, de la difusión de la política de riesgos operacionales, de la evaluación de los riesgos detectados y de la definición de planes de acción de acuerdo con el perfil de riesgos del Banco.

Periodicidad

El Comité de Riesgos Operacionales se reunirá periódicamente, idealmente en forma bimensual o según la necesidad que esto requiera.

Interacción con el directorio

El Directorio está informado respecto de la implementación de la Política de Riesgo Operacional, así como también a la detección de incidentes, riesgos potenciales y mediciones asociados a riesgos operacionales en cuanto a su severidad y frecuencia de pérdida.

D. Comité activos y pasivos

Este comité es responsable de la administración y control de (1) los calces estructurales en plazos y monedas del balance, (2) la liquidez y (3) el margen financiero del Banco, velando por la estabilización de este último, así como de (4) la definición y control de las políticas de gestión de capital.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****D. Comité activos y pasivos (continuación)**

Los integrantes permanentes de este comité son:

- Presidente: Francisco Silva S.
- Director: Renato Peñafiel M.
- Gerente General: Ramón Eluchans O.
- Gerente División Finanzas y Corporativa: Nicolás Ugarte B.
- Gerente División Riesgo: José Miguel Bulnes Z.
- Gerente Control de Riesgos Financieros: Antonio Alonso M.
- Gerente Planificación y Gestión: Manuel Widow L.
- Gerente Mesa Trading e Inversiones: Cristian Pinto M.
- Gerente Mesa Distribución: Sergio Bonilla B.
- Gerente Mesa Balance: Ricardo Turner O.
- Gerente División Banca Empresas: Christian Sinclair M.
- Gerente División Banca Personas: Gonzalo Baraona B.
- Gte. Negocios Comex y Serv. Internacionales: Miguel Ángel Delpin A.

1. Requerimiento normativo de capital

De acuerdo con la Ley General de Bancos, el Banco debe mantener una razón mínima de Patrimonio Efectivo a Activos Consolidados Ponderados por Riesgo de 8%, neto de provisiones exigidas, y una razón mínima de Capital Básico a Total de Activos Consolidados de 3%, neto de provisiones exigidas. Para estos efectos, el Patrimonio efectivo se determina a partir del Capital y Reservas o Capital Básico con los siguientes ajustes: a) se suman los bonos subordinados con tope del 50% del Capital Básico y, b) se deducen, el saldo de los activos correspondientes a goodwill o sobrepagos pagados y a inversiones en sociedades que no participan en la consolidación.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)****1. Requerimiento normativo de capital (continuación)**

Los activos son ponderados de acuerdo a las categorías de riesgo, a las cuales se les asigna un porcentaje de riesgo de acuerdo al monto del capital necesario para respaldar cada uno de esos activos. Se aplican 5 categorías de riesgo (0%, 10%, 20%, 60% y 100%). Por ejemplo, el efectivo, los depósitos en otros bancos y los instrumentos financieros emitidos por el Banco Central de Chile, tienen 0% de riesgo, lo que significa que, conforme a la normativa vigente, no se requiere capital para respaldar estos activos. Los activos fijos tienen un 100% de riesgo, lo que significa que se debe tener un capital mínimo equivalente al 8% del monto de estos activos.

Todos los instrumentos derivados negociados fuera de bolsa son considerados en la determinación de los activos de riesgo con un factor de conversión sobre los valores nominales, obteniéndose de esa forma el monto de la exposición al riesgo de crédito (o “equivalente de crédito”). También se consideran por un “equivalente de crédito”, para su ponderación, los créditos contingentes fuera de balance.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.2 Notas Banco Security (continuación)

30.2.36 Administración de Riesgos (continuación)

1. Requerimiento normativo de capital (continuación)

Los niveles de Capital Básico y Patrimonio efectivo al 31 de diciembre de 2009 y 2008 son los siguientes:

	Activos consolidados		Activos Ponderados por Riesgo	
	2009 MMS	2008 MMS	2009 MMS	2008 MMS
Activos de balance (neto de provisiones)				
Efectivo y depósitos en bancos	64.852	80.612	-	-
Operaciones con liquidación en curso	116.161	129.909	44.463	50.535
Instrumentos para negociación	396.043	356.864	158.347	44.609
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	20.807	24.153	19.876	24.128
Contratos de derivados financieros	125.642	74.843	45.207	34.844
Adeudado por bancos	312.431	93.467	5.507	9.828
Créditos y cuentas por cobrar a clientes	1.845.419	1.965.344	1.746.877	1.879.250
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	484.353	366.376	122.064	149.452
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-	-	-
Inversiones en sociedades	680	543	680	543
Intangibles	16.124	12.721	16.124	12.721
Activo fijo	22.491	24.423	22.491	24.423
Impuestos corrientes	3.021	7.444	1.204	1.430
Impuestos diferidos	36.185	29.647	3.337	4.993
Otros activos	67.525	67.618	67.263	66.896
Activos fuera de balance				
Créditos contingentes	142.248	175.775	85.349	105.127
Total activos ponderados por riesgo	3.653.982	3.409.739	2.338.789	2.408.779
	Monto	Monto	Razón	Razón
	2009	2008	2009	2008
	MMS	MMS	%	%
Capital Básico	197.789	173.668	5,41	5,09
Patrimonio Efectivo	293.773	266.067	12,56	11,05

La determinación del patrimonio efectivo es la siguiente:

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

	Al 31 de diciembre de 2009	Al 31 de diciembre de 2008
	MMS	MMS
Capital Básico	197.789	173.668
Bonos subordinados	94.039	92.399
Provision adicional	500	-
Garantías fiscales	1.380	-
Patrimonio atribuible a interes minoritario	65	-
Patrimonio Efectivo	293.773	266.067

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.2 Notas Banco Security (continuación)****30.2.37 Nuevos Pronunciamientos Año 2010****Provisiones sobre créditos contingentes y nuevas clasificaciones de riesgo para los deudores evaluados individualmente**

A partir del 1 de enero 2010, el Banco comenzó a constituir provisiones por riesgo de crédito de sus colocaciones contingentes, relacionadas con las líneas de crédito de libre disposición, otros compromisos de crédito y otros créditos contingentes, y aplicó los cambios en la exposición al riesgo de crédito de las provisiones ya existentes según lo establecido en el capítulo B-3 del Compendio de Normas Contables de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras. Con fecha 29 de diciembre de 2009, el mencionado organismo regulador emitió la Circular N° 3.489, en donde instruyó que el efecto acumulado al 31 de diciembre de 2009 fuera registrado directamente como una disminución patrimonial. El efecto acumulado al cierre del ejercicio 2009 asciende a \$ 1.318 millones, el cual se registró con cargo al patrimonio al 1 de enero de 2010, monto que de acuerdo a esta Circular debe ser ajustado en julio de 2010, una vez que se cuente con las cifras definitivas de la aplicación integral de las nuevas normas.

Adicionalmente, la mencionada circular instruyó que las nuevas categorías de riesgo y sus nuevos porcentajes de provisión utilizados para la determinación del riesgo de crédito de los deudores evaluados individualmente, de conformidad a lo indicado en el capítulo B-1 del Compendio de Normas Contables, se comiencen a aplicar en el mes de julio de 2010. Los ajustes que se originen por la aplicación de estas nuevas normas se reconocerán directamente contra los resultados del ejercicio. Para el primer semestre del año 2010, el Banco continuará aplicando las normas transitorias dispuestas en el Capítulo E del mencionado Compendio.

30.2.38 Hechos Posteriores

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2010, y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que los afecten significativamente.

30.2.39 Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros han sido aprobados por el directorio en reunión extraordinaria celebrada el 27 de enero de 2010, y su publicación ha sido autorizada para el 16 de febrero del año en curso.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security**

Seguros Vida Security Previsión S.A. es una sociedad anónima cerrada, con domicilio legal en Santiago, RUT: 99.301.000-6, constituida por escritura pública del 20 de octubre de 1928, ante el notario don Mario Montt. A causa de la legislación vigente, la Sociedad fue reformada por escritura pública el 24 de agosto de 1981, ante el Notario don Eduardo Avello Arellano. Su existencia fue autorizada por la Superintendencia de Valores y Seguros por Resolución N°561-S del 29 de septiembre de 1981, cuyo certificado se publicó en el Diario Oficial el 10 de octubre de 1981 y se inscribió en el Registro de Comercio de Santiago a fojas 18.847, N°10.385 el 31 de octubre de 1981. Sus actividades están fiscalizadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y se encuentra inscrita en el Registro de Valores con el número 022.

El 11 de marzo de 2002, la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó el cambio de la razón social de la Compañía por Seguros Vida Security Previsión S.A., entrando dicho cambio en vigencia en mayo de 2002.

El 22 de enero de 2007, se efectuó la Junta Extraordinaria, acordándose reformar los estatutos de la Sociedad “Seguros Vida Security Previsión S.A.”, aumentar el capital de la Sociedad en \$74.357.500.000, mediante la emisión, en una etapa, de 175.000.000 de acciones de pago, sin valor nominal, en una sola serie y del mismo valor, con lo cual el nuevo capital de la Sociedad será \$74.773.907.724, dividido en 195.000.000 de acciones, de una sola serie y del mismo valor.

Con fecha 5 de julio de 2007, de conformidad a lo dispuesto en la circular N° 662, de 1986, de la Superintendencia de Valores y Seguros y en el artículo 108 de la ley 18.046, sobre Sociedades Anónimas, comunico que la compañía “Seguros Vida Security Previsión S.A.”, se ha fusionado con la compañía “Security Rentas Seguros de Vida S.A.”, con fecha 30 de junio de 2007, absorbiendo Seguros Vida Security Previsión S.A. a la compañía Security Rentas Seguros de Vida S.A..

Con fecha 31 de diciembre de 2007, en conformidad a la resolución N° 667, la Superintendencia de Valores y Seguros aprobó la reforma de estatutos de la Sociedad “Seguros Vida Security Previsión S.A.” y su fusión con “Cigna Compañía de Seguros de Vida (Chile) S.A.” siendo esta última sociedad absorbida por la primera.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.1 Constitución, Administración y Antecedentes de la Compañía**

Los antecedentes generales requeridos por la Circular N°1.265 de la Superintendencia de Valores y Seguros son los siguientes:

Nombre	: Seguros Vida Security Previsión S.A.	
Grupo de Seguros	: Segundo Grupo Seguros de Vida	
Administración	: Representante Legal	: Alejandro Alzérreca Luna
	: Gerente General	: Alejandro Alzérreca Luna
Accionistas	: El total de acciones suscritas y pagadas al 31 de diciembre de 2009 son 186.023.858 distribuidas entre 617 accionistas, siendo el más importante Inversiones Seguros Security Ltda. con 181.127.535 acciones.	
Clasificación	: AA-	
Clasificadoras	: Fitch Ratings I.C.R. Clasificadora de Riesgo	
Auditores externos	: Ernst & Young Ltda.	

30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas**a) General**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas e instrucciones específicas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, las cuales priman en caso de discrepancias.

b) Período cubierto

Los estados financieros cubren el período de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2009 y 2008.

c) Corrección monetaria

Los estados financieros han sido corregidos monetariamente para reconocer los efectos de la variación en el poder adquisitivo de la moneda ocurrida en el ejercicio. Para estos efectos se considera la variación del Índice de Precios al Consumidor - IPC (-2,3% en 2009 y 8,9% en 2008) y la variación de la Unidad de Fomento - UF (\$20.942,88 en 2009 y

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

\$21.452.57

en

2008).

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en moneda extranjera se encuentran presentados al tipo de cambio vigente al cierre del ejercicio (\$507,10 en 2009 y \$636,45 en 2008).

e) Inversiones financieras**e.1) Instrumentos de renta fija**

Los instrumentos de renta fija emitidos por el Estado, empresas e instituciones financieras, se valorizan a su valor presente calculado según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra en cumplimiento a la Circular N° 1.360 del 5 de enero de 1998 y modificaciones posteriores.

La diferencia entre el valor par y el valor presente del instrumento, se amortiza durante el período de vigencia del mismo, cuyo detalle al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Valor par	637.095.228	661.616.957
Valor TIR de compra	633.037.733	656.505.980
Saldo por amortizar	<u>4.057.495</u>	<u>5.110.977</u>

e.2) Instrumentos de renta variable**e.2.1) Acciones registradas con presencia ajustada anual**

Las acciones registradas que tienen presencia ajustada anual superior al 25%, se valorizan al precio promedio ponderado de las transacciones de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto total igual o superior a UF150.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****e) Inversiones financieras (continuación)****e.2.2) Acciones no registradas**

Las acciones no registradas se valorizan al menor valor entre el costo corregido y el valor libro de la inversión.

e.2.3) Fondos de inversión

Las cuotas de fondos de inversión con presencia ajustada anual igual o superior al 20%, se valorizan al valor promedio ponderado de los últimos 10 días de transacción bursátil, anteriores a la fecha de cierre de los estados financieros, en que se hubiere transado un monto igual o superior a UF150.

Las cuotas de fondos de inversión que no cumplan con la condición anterior, se valorizan al valor libro de la cuota determinado en base a los últimos estados financieros del Fondo.

e.3) Instrumentos que respaldan la reserva valor del fondo

Las inversiones que respaldan la reserva del valor del fondo se valorizan según lo estipulado en la Circular N° 1.360 y sus modificaciones emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

e.4) Compras con compromiso de retroventa

Las compras de instrumentos con compromiso de retroventa se valorizan al valor de compra más los intereses devengados, según la tasa de interés implícita determinada entre el valor de compra y el valor comprometido a vender a la fecha del compromiso.

e.5) Operaciones de cobertura de riesgo financiero

La Sociedad efectuó forwards de venta durante el período 2009 y 2008 a objeto de cubrir las variaciones de tipo de cambio que puedan afectar negativamente sus activos en moneda extranjera (dólar), las que se encuentran a valor razonable al cierre de los estados financieros, de acuerdo a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 200 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****e) Inversiones financieras (continuación)****e.5) Operaciones de cobertura de riesgo financiero (continuación)**

La Sociedad mantiene contratos vigentes de swap y forwards de coberturas que se realizan conforme al Título 7° de la Circular N° 1512, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y las nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

e.6) Notas estructuradas de renta fija

La Compañía mantiene inversiones de renta fija en el extranjero (notas estructuradas), las que se valorizan según la misma tasa de descuento utilizada para determinar el precio del instrumento al momento de la compra.

f) Valorización de inversiones inmobiliarias y similares**f.1) Bienes raíces entregados en leasing**

Los contratos de leasing de bienes raíces se encuentran registrados a valor actual en conformidad a lo dispuesto por el Boletín Técnico N° 22 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. Las inversiones en leasing de bienes raíces se presentan al menor valor entre el valor residual de los contratos, el costo corregido menos su depreciación acumulada y el valor de mercado.

f.2) Bienes raíces

Los bienes raíces se presentan al menor valor entre el costo corregido monetariamente, neto de la depreciación acumulada y el valor de tasación de dichos bienes, de acuerdo a lo establecido en la Norma de Carácter General N° 42 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****f) Valorización de inversiones inmobiliarias y similares (continuación)****f.3) Muebles, equipos y otros**

Los bienes del activo fijo se han valorizado al costo corregido monetariamente y se presentan netos de la depreciación acumulada. La depreciación ha sido calculada sobre el costo actualizado utilizando el método de depreciación lineal y de acuerdo a los años de vida útil de los respectivos bienes.

El cargo a resultados por depreciación, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Bienes raíces	74.306	74.306
Muebles, máquinas y útiles	226.733	260.498
Total	<u>301.039</u>	<u>334.804</u>

La vida útil asignada a los equipos computacionales es de 3 años. Para efectos de los programas computacionales la amortización es calculada bajo el método lineal, con una vida útil asignada de 4 años y ascendente a M\$99.596 en 2009 y M\$87.282 en 2008. Estos programas computacionales se presentan en el rubro "Otras Inversiones Inmobiliarias" (Nota 5).

g) Reservas técnicas

Las reservas técnicas se encuentran clasificadas y determinadas de acuerdo a las instrucciones vigentes impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros, que se resumen como sigue:

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****g) Reservas técnicas (continuación)****g.1) Reserva de siniestros por pagar**

La reserva de siniestros por pagar comprende los siguientes conceptos:

- Reserva de seguros previsionales

Esta reserva ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinadas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponden al valor actual de los futuros pagos a los asegurados o beneficiarios, calculados en base a las tablas de mortalidad y tasa de interés máxima que señalan las Circulares N° 528 de 1985 y N° 778 de 1988. A partir de enero de 2001, la Compañía se acogió a la aplicación de la Circular N° 1.512 para los seguros normados por la Circular N° 528 de 1985.

Para las pólizas de rentas vitalicias con vigencia posterior al 31 de octubre de 1990, se ha constituido reserva técnica financiera de acuerdo a la Circular N° 1.512 del 2 de enero de 2001, de la Superintendencia de Valores y Seguros, sobre valorización de activos y pasivos la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa ponderada que se determina a base de la antigua tasa del 3% y la tasa interna de retorno implícita en las transacciones de los mercados formales de instrumentos estatales de largo plazo a la fecha de venta de las pólizas, ponderados por los índices de cobertura de pasivos al cierre de los estados financieros.

Mediante la Norma de Carácter General N° 172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N° 178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las Circulares N° 1857 y 1874. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****g) Reservas técnicas (continuación)****g.1) Reserva de siniestros por pagar (continuación)**

La Reserva Financiera total pendiente de reconocer por aplicación gradual de este cambio asciende a M\$34.803.339 en 2009 y M\$34.734.758 en 2008 al cierre del ejercicio, según se describe en Nota N° 17 Calce de Activos y Pasivos.

Para los seguros de invalidez y sobrevivencia contratados con vigencia a partir del 1 de agosto de 1990 se ha aplicado para el cálculo de las reservas, la Circular N° 967 del 28 de septiembre de 1990.

- Reserva de siniestros por pagar

Esta reserva se ha constituido de acuerdo a las normas establecidas por la Superintendencia de Valores y Seguros y corresponde a los siniestros pendientes de liquidación y/o pago y a los siniestros ocurridos y no reportados al cierre de cada ejercicio.

g.2) Reserva de riesgo en curso

Esta reserva está constituida para los seguros suscritos por un plazo inferior o igual a un año, y corresponde a la prima neta no ganada, dependiendo de la forma de pago de la prima, conforme a las instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

g.3) Reserva matemática

La reserva matemática ha sido constituida de acuerdo a las modalidades de cálculo determinada por la Superintendencia de Valores y Seguros establecidas en las Circulares N° 1.510 y N° 33 del 19 de julio de 1979 y 22 de mayo de 1981, respectivamente, la cual corresponde al valor presente de los pagos futuros que generan las pólizas, deducido el valor actual de las primas futuras en base a la tabla de mortalidad M-70 K.W., M-95 H y M-95 M y tasa de interés técnica de 3% anual.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****g) Reservas técnicas (continuación)****g.4) Reserva de seguros de vida con cuenta única de inversión**

La Compañía constituye reserva por el costo de cobertura de riesgo y reserva de valor del fondo según instrucciones impartidas en la Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la Superintendencia de Valores y Seguros.

h) Vacaciones del personal

La Compañía constituyó provisión de vacaciones del personal, conforme a las normas establecidas en el Boletín Técnico N° 47 del Colegio de Contadores de Chile A.G..

i) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

El impuesto a la renta de primera categoría se determina sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

La Compañía aplica el reconocimiento contable de los impuestos diferidos de acuerdo a instrucciones de la Superintendencia de Valores y Seguros impartidas en Circular N° 1.466 del 27 de enero de 2000 y en la forma establecida en el Boletín Técnico N° 60 y sus complementos del Colegio de Contadores de Chile A.G..

j) Primas de seguros

Los ingresos de primas de seguro por el financiamiento del aporte adicional y seguros de sobrevivencia e invalidez, han sido contabilizados de acuerdo a lo establecido en la Circular N° 1.499 de la Superintendencia de Valores y Seguros. De igual forma se han tratado los ingresos por primas de seguros colectivos, individuales y rentas vitalicias.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****k) Calce**

La Compañía ha valorizado las reservas técnicas, utilizando las normas sobre calce, de acuerdo con lo estipulado en la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

De acuerdo con dicha normativa en la medida que los flujos futuros del portafolio de instrumentos de renta fija y de reservas técnicas generadas por rentas vitalicias, estén calzados en el tiempo, los flujos futuros de las reservas técnicas elegibles se descuentan a una tasa más cercana al promedio de rentabilidad de los instrumentos financieros estatales de largo plazo.

Las diferencias que se produzcan entre la aplicación de esta norma y las normas generales de valorización de pasivos, generan ajustes al cierre de los estados financieros, cuyos efectos son presentados formando parte del patrimonio en la cuenta “Reservas para Calce”.

A contar de septiembre de 2005 la Compañía aplica las modificaciones introducidas a la Circular N° 1.512 mediante la Circular N° 1.731 y la Norma de Carácter General N° 178 de la Superintendencia de Valores y Seguros, incorporando las tablas de mortalidad (RV-2004) con sus factores de mejoramiento al total de las pólizas vigentes a la fecha de cálculo y descontando los flujos sin considerar factor de seguridad.

Posteriormente a contar de junio 2008, la compañía comenzó a aplicar las nuevas modificaciones de la Norma de Carácter General N° 207 de las Superintendencia de Valores y Seguros, en la que se establecen las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por las circulares N° 1.857 y 1.874.

Las tablas MI-2006 y B-2006 deberán ser utilizadas para el cálculo de los retiros programados, del aporte adicional y de las reservas técnicas por parte de las aseguradoras del segundo grupo, que mantengan obligaciones por la contratación de seguros de renta vitalicia del D.L. N° 3.500, de 1980.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.2 Normas de Contabilidad Aplicadas (continuación)****l) Reserva de descalce**

La Compañía establece reserva de descalce de acuerdo con lo estipulado en Norma de Carácter General N° 132 y sus modificaciones y Circular N° 1.595, de la Superintendencia de Valores y Seguros, por el riesgo que asume, derivado del descalce en plazo, tasa de interés, moneda y tipos de instrumentos, entre la reserva del valor del fondo y las inversiones que respaldan esta reserva, para los seguros en que se convenga una cuenta de inversión a favor del asegurado.

m) Estados de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo ha sido preparado en virtud de las normas generales establecidas en el Boletín Técnico N° 50 del Colegio de Contadores de Chile A.G.. La aplicación del concepto de efectivo y efectivo equivalente abarca los movimientos netos del activo disponible.

30.3.3 Cambios Contables

No hubo cambios contables en el período 2009 con respecto al año anterior.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.4 Corrección Monetaria**

La aplicación del mecanismo de corrección monetaria descrito en Nota 2 c), originó un abono y (cargo) neto a resultado por M\$425.868 en 2009 y M\$1.671.562 en 2008, según se indica a continuación:

	Abonos (cargos)	
	2009	2008
	M\$	M\$
Acciones y renta fija	(17.035.254)	66.152.261
Propiedades y equipos	(357.663)	1.251.247
Otros	(15.505)	476.491
Total corrección monetaria de activos	<u>(17.408.422)</u>	<u>67.879.999</u>
Patrimonio	1.297.009	(4.629.690)
Reserva matemática y siniestros	16.538.946	(62.423.641)
Total corrección monetaria de pasivos	<u>17.835.955</u>	<u>(67.053.331)</u>
Corrección monetaria de cuentas de resultado	<u>(1.665)</u>	<u>844.894</u>
Cargo neto a resultado	<u>425.868</u>	<u>1.671.562</u>

Variación por tipo de cambio

Por variación por tipo de cambio se produjo un cargo neto a resultado de M\$(1.435.972) 2009, según se resume a continuación.

	(Cargo) abono
	M\$
Inversiones	(4.188.654)
Reserva del fondo	2.752.682
Total cargos	(1.435.972)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.5 Inversiones

- a) De acuerdo a las disposiciones legales vigentes, al cierre del ejercicio se presenta un total de inversiones de M\$750.174.011 y de M\$742.739.741 en 2009 y 2008, respectivamente, el cual se distribuye como sigue:

	2009			2008		
	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$	Parcial M\$	Parcial M\$	Total M\$
Inversiones			750.174.011			742.739.741
Inversiones financieras		659.435.196			669.448.740	
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado y Banco Central		54.624.449			61.876.295	
Instrumentos únicos	54.624.449			61.876.295		
Instrumentos seriados	-			-		
Títulos de deuda emitidos por el sistema bancario financiero		151.767.219			154.531.463	
Instrumentos únicos	111.157.758			107.688.473		
Instrumentos seriados	40.609.461			46.842.990		
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS		357.407.261			366.734.957	
Instrumentos únicos	-			-		
Instrumentos seriados	357.407.261			366.734.957		
Acciones y otros títulos		31.989.125			25.659.936	
Acciones de sociedades anónimas abiertas	5.563.793			-		
Acciones de sociedades anónimas Cerradas	13.786			17.675		
Cuotas de fondos de inversión	26.371.715			25.642.261		
Cuotas de fondos mutuos	39.831			-		
Mutuos Hipotecarios		35.012.166			39.170.220	
Inversión en el Extranjero		21.259.504			18.733.742	
Bonos emitidos por Sociedades o Corporaciones Extranjeras	17.021.049			18.318.667		
Cuotas de Fondos de Inversión Internacional y de Fondos Mutuos	4.238.455			415.075		
Caja y banco		760.179			259.571	
Avance a tenedores de póliza		9.793			11.846	
Otras Inversiones Financieras		3.166.504			-	
Préstamos a Pensionados		3.438.996			2.470.710	
Inversiones inmobiliarias y similares		41.909.858			39.311.052	
Bienes raíces urbanos, neto						
no habitacionales	41.181.487			37.363.537		
Bienes raíces no urbanos					-	
Equipos computacionales, neto	163.752			193.761		
Muebles y máquinas, neto	505.049			645.832		
Vehículos	18.814			40.250		
Otras inversiones inmobiliarias	40.756			67.672		
Inversiones Cuenta Unica (CUI)		48.828.957			34.979.949	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.5 Inversiones (continuación)****1) Cuotas de fondos de inversión**

La Compañía posee cuotas de fondos de inversión, según el siguiente detalle:

Cuotas de fondos de inversiones nacionales

2009		Valor	Valor	Valor	Mayor
Nombre del fondo	Unidades	libro	costo	Circ. 1360	valor
		cuota	actualizado	M\$	inversión
		\$	M\$		M\$
CFIDESIN06	18.693	18.545,64	391.960	346.674	(45.286)
CFINDESAR	1.970	27.509,47	41.070	54.194	13.124
CFINRAICES	6.000	16.702,60	95.958	100.216	4.258
CFINSANPLU	11.849	44.133,88	369.158	522.942	153.784
CFIP BIOBIO	6.527.044	504,62	3.309.864	3.293.646	(16.218)
CFITOESCA	65.848	2.455,59	148.202	161.695	13.493
CFI LIGNUM	1.125.385	501,62	535.278	564.519	29.241
CFIBCIDIN1	90.000	19.041,41	1.876.875	1.713.727	(163.148)
CFIDESIN06	45.000	18.545,64	901.492	834.554	(66.938)
CFIMDI	75.000	17.733,12	1.395.508	1.329.984	(65.524)
CFINSANTIA	1.818.640	2.770,09	4.592.950	5.037.802	444.852
CFISANDI7	115.000	21.198,13	2.316.795	2.437.785	120.990
CFISANTDI5	48.737	20.618,47	1.018.161	1.004.882	(13.279)
CFIBEAGLE	46.410	40.356,50	1.190.919	1.872.945	682.026
CFIMCOLONO	38.372	89.491,02	3.822.837	3.433.949	(388.888)
CFIMPIONER	19.304	103.829,92	2.128.852	2.004.333	(124.519)
CFISANTSC	74.115	22.368,86	1.079.115	1.657.868	578.753
Total			25.214.994	26.371.715	1.156.721

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.5 Inversiones (continuación)

b1) Cuotas de fondos de inversión

Cuotas de fondos de inversiones nacionales

2008		Valor	Valor	Valor	Mayor
Nombre del fondo	Unidades	libro	costo	Circ. 1360	Valor
		cuota	actualizado		inversión
		\$	M\$	M\$	M\$
CFIDESIN06	22.500	19.049,42	471.619	428.612	(43.008)
CFINDESAR	3.500	29.317,88	72.940	102.612	29.672
CFINRAICES	6.000	16.743,97	95.924	100.463	4.539
CFINSANPLU	11.849	42.582,18	369.028	504.556	135.528
CFIP BIOBIO	8.232.131	598,62	5.118.835	4.927.903	(190.932)
CFITOESCA	65.848	2.381,61	148.150	156.824	8.674
CFI LIGNUM	1.599.214	583,13	932.700	932.558	(142)
CFIBICIDIN1	90.000	19.429,40	1.876.212	1.748.646	(127.566)
CFIDESIN06	45.000	19.049,42	901.173	857.224	(43.949)
CFIMDI	75.000	19.358,78	1.395.015	1.451.908	56.893
CFINSANTIA	1.818.640	2.646,68	4.591.327	4.813.357	222.029
CFISANDI7	115.000	20.614,52	2.315.977	2.370.670	54.693
CFISANTDI5	60.000	20.436,77	1.253.013	1.226.206	(26.807)
CFIBEAGLE	46.410	25.770,26	1.190.498	1.195.997	5.500
CFIMCOLONO	38.372	61.906,40	3.821.488	2.375.471	(1.446.017)
CFIMPIONER	19.304	71.845,20	2.128.099	1.386.899	(741.200)
CFISANTSC	74.115	14.333,85	1.078.734	1.062.355	(16.380)
Total			27.760.733	25.642.261	(2.118.472)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.5 Inversiones (continuación)**

b2) Cuotas de fondos de inversión (continuación)

Cuotas de fondos de inversiones extranjero

2009					
Nombre del fondo	Unidades	Valor libro cuota \$	Valor costo actualizado M\$	Valor circ. 1360 M\$	Mayor valor inversión M\$
CFIIMDLAT	6.391	37.564,64	194.373	240.076	45.703
CFICELDLA	162.000	21.164,62	2.840.533	3.428.668	588.136
CFIIMDLAT	1.796	37.564,64	62.361	67.466	5.105
CFISIFBS	25.000	20.089,81	519.014	502.245	(16.769)
Total			3.616.281	4.238.455	622.175

2008					
Nombre del fondo	Unidades	Valor libro cuota \$	Valor costo actualizado M\$	Valor circ. 1360 M\$	Mayor valor inversión M\$
CFISIFBS	6.391	26.524,87	238.342	169.520	(68.821)
CFIIMDLAT	1.796	26.524,87	76.467	47.639	(28.829)
VISVX US	25.000	7.916,64	518.831	197.916	(320.915)
Total			833.640	415.075	(418.565)

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.5 Inversiones (continuación)

b3) Cuotas de Fondos Mutuos Nacionales

2009		Valor libro cuota	Valor costo actualizado	Valor circ. 1360	Mayor valor inversión
Nombre del fondo	Unidades	\$	M\$	M\$	M\$
FM SEC INCOME B	36.455	1.092,59	39.815	39.831	16
Total			39.815	39.831	16

Al 31 de diciembre de 2008, la compañía no registra inversiones en fondos mutuos nacionales

b4) Bonos emitidos por sociedades en el Extranjero

2009			
Sociedad Emisora	N° de nominales	Moneda	Saldo M\$
PEMEX 27	6.000.000	DO	3.976.190
CITI-ENDESA	390.310	UF	7.846.524
GOLDMAN-CAP	243.697	UF	5.198.335
Total	6.634.007		17.021.049

2008			
Sociedad Emisora	N° de nominales	Moneda	Saldo M\$
PEMEX 27	6.000.000	DO	4.905.551
CITI-ENDESA	390.310	UF	8.210.739
GOLDMAN-CAP	243.697	UF	5.202.377
Total	6.634.007		18.318.667

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.5 Inversiones (continuación)**

- c) El detalle de las inversiones que respaldan la reserva del fondo, valorizadas según lo indicado en nota 2.e.3 al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

2009

	APV M\$	Otros C.U.I. M\$	Total M\$
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado o Banco Central	3.276.673	5.141.908	8.418.581
Títulos de deuda emitidos por el sistema Bancario y Financiero	1.144.917	2.470.218	3.615.135
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS	2.041.360	1.822.658	3.864.018
Mutuos Hipotecarios	-	-	-
Total instrumentos renta fija	6.462.950	9.434.784	15.897.734
Cuotas de fondos			
Cuotas de fondos mutuos	24.783.576	8.147.647	32.931.223
Total instrumentos renta variable	24.783.576	8.147.647	32.931.223
Total inversiones cuenta única de inversión	31.246.526	17.582.431	48.828.957

2008

	APV M\$	Otros C.U.I. M\$	Total M\$
Títulos de deuda emitidos y garantizados por el Estado o Banco Central	3.289.826	5.048.158	8.337.984
Títulos de deuda emitidos por el sistema Bancario y Financiero	2.770.858	3.288.827	6.059.685
Títulos de deuda emitidos por sociedades inscritas en SVS	1.161.391	968.946	2.130.337
Mutuos Hipotecarios	-	-	-
Total instrumentos renta fija	7.222.075	9.305.931	16.528.006
Cuotas de fondos			
Cuotas de fondos mutuos	14.901.068	3.550.875	18.451.943
Total instrumentos renta variable	14.901.068	3.550.875	18.451.943
Total inversiones cuenta única de inversión	22.123.143	12.856.806	34.979.949

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.5 Inversiones (continuación)

d1) Al 31 de diciembre de 2009, Compañía presenta acciones con cotización bursátil, según el siguiente detalle:

2009				
Nombre acciones	Unidades	Valor costo actualizado M\$	Ajuste M\$	Valor inversión circular 1.360 M\$
CAP	61.950	847.836	75.966	923.802
CENCOSUD	554.500	845.460	106.456	951.916
COPEC	119.450	845.623	61.338	906.961
LA POLAR	319.996	843.643	80.238	923.881
LAN	115.974	856.515	144.874	1.001.389
SQM-B	44.025	849.514	6.330	855.844
Total		5.088.591	475.202	5.563.793

En 2008, la Compañía no presenta acciones con cotización bursátil.

d2) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, Compañía presenta acciones sin cotización bursátil, según el siguiente detalle:

2009

Nombre acciones	Unidades	Valor costo actualizado M\$	Ajuste M\$	Valor final M\$
DCV VIDA S.A.	493	25.216	(11.930)	13.286
COUNTRY CLUB	10	2.403	(1.903)	500
Total		27.619	(13.833)	13.786

2008

Nombre acciones	Unidades	Valor costo actualizado M\$	Ajuste M\$	Valor final M\$
DCV VIDA S.A.	493	25.207	(9.891)	15.316
COUNTRY CLUB	10	2.402	(43)	2.359
Total		27.609	(9.934)	17.675

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.6 Operaciones de Leasing

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía mantiene los siguientes contratos de leasing:

2009

N° de rol	Arrendatario	Fecha contrato	Valor opción compra UF	Tasa interés real	Duración contrato (años)	Período pago (meses)	Unidad Reajutable	Valor nominal M\$	Interés por recibir M\$	Valor actual M\$	Opción compra adelant. (si / no)
I. urbanos											
3110-175	Telex Chile Chilesat	03-01-1997	1.044,50	9,00%	30,80	Mensual	UF	4.659.348	2.262.786	2.396.562	No
214-132	Abogados	02-12-2003	206,62	9,04%	20,00	Mensual	UF	722.645	259.418	463.227	No
1020-1	Ando-Turbus	03-09-2004	339,46	10,90%	10,00	Mensual	UF	405.224	6.098	399.126	No
214-131	MGT	28-03-2005	243,46	7,50%	12,00	Mensual	UF	443.592	97.684	345.908	No
3900-101	VET P.2	30-09-2005	313,21	5,65%	20,00	Mensual	UF	2.369.651	1.015.139	1.354.512	No
3800-126	VET P.5	30-09-2005	365,36	5,65%	20,00	Mensual	UF	1.965.276	803.940	1.161.336	No
214-135	Siglo Outsourcing	28-09-2005	249,40	5,65%	20,00	Mensual	UF	981.933	357.663	624.270	No
9066-021	Inversiones Bepa Ltda.	10-05-2007	959,98	5,60%	20,00	Mensual	UF	4.201.880	1.486.478	2.715.402	No
70 - 015	Interamericana Seguros de Vida S.A.	19-11-1997	2.206,21	0,0845	21,00	Semestral	UF	982.467	292.859	689.608	No
70 - 027	Inversiones Interamericana S.A.	25-03-1996	1.972,62	0,0821	25,00	Semestral	UF	991.459	342.211	649.248	No
70 - 028	Inversiones Interamericana S.A.	30-12-1993	2.094,80	0,0852	29,00	Semestral	UF	1.140.663	443.013	697.650	No
70 - 029	Inversiones Interamericana S.A.	29-10-1993	2.733,76	8,58%	20,00	Semestral	UF	458.048	68.402	389.646	No
953 - 21	Invertec	05-07-2006	486,80	5,20%	25,00	Mensual	UF	2.660.910	1.046.404	1.614.506	No
6066-05	Patio Mayor	10-08-2007	191,01	6,00%	20,00	Mensual	UF	1.215.943	465.562	750.381	No
00177-2	María Esten	17-01-2008	337,16	6,00%	18,00	Mensual	UF	1.362.894	478.437	884.457	No
208-1	La Providencia	05-02-2008	1.836,33	5,60%	21,00	Mensual	UF	8.845.927	3.343.107	5.502.820	No
1425-320	UNICEF	10-06-2008	142,55	6,00%	20,00	Mensual	UF	662.742	260.876	401.866	No
327-34	Kupfer Milenium	25-09-2008	219,98	5,70%	20,00	Mensual	UF	1.036.586	392.846	643.740	No
966-40	Kupfer Ronvalles	25-09-2008	257,89	5,70%	20,00	Mensual	UF	1.215.234	460.550	754.684	No
237-605/42	Multi Assist S.A.	10-07-2009	714,36	5,50%	20,00	Mensual	UF	3.532.520	1.342.002	2.190.518	No
150-5	Ciudad Batuco Fondo de Inversión Privado	30-09-2009	1,00	6,50%	8,00	Trimestral	UF	4.087.090	954.530	3.132.560	No
Total									43.942.032	16.180.005	27.762.027

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.6 Operaciones de Leasing

2008

N° de rol	Arrendatario	Fecha contrato	Valor cuota UF	Valor opción compra UF	Tasa interés real	Duración contrato (años)	Período pago (meses)	Unidad reajutable	Valor nominal M\$	Interés por recibir M\$	Valor actual M\$	Opción compra adelant. (si / no)
I. urbanos												
3110-175	Telex Chile Chilesat	03-01-1997	1.044,50	1.044,50	9,00%	30,80	Mensual	UF	4.925.673	2.472.316	2.453.356	No
214-132	Abogados	02-12-2003	206,62	206,62	9,04%	20,00	Mensual	UF	775.174	292.547	482.627	No
1020-1	Ando-Turbus	03-09-2004	339,46	339,46	10,90%	10,00	Mensual	UF	490.915	8.953	481.962	No
214-131	MGT	28-03-2005	243,46	243,46	7,50%	12,00	Mensual	UF	505.169	123.959	381.210	No
3900-101	VET P.2	30-09-2005	313,21	313,21	5,65%	20,00	Mensual	UF	2.463.384	1.108.092	1.355.292	No
3800-126	VET P.5	30-09-2005	365,36	365,36	5,65%	20,00	Mensual	UF	2.045.579	883.691	1.161.888	No
214-135	Siglo Outsourcing	28-09-2005	249,40	249,40	5,65%	20,00	Mensual	UF	1.045.421	397.998	647.424	No
9066-021	Inversiones Bepa Ltda.	10-05-2007	959,98	959,98	5,60%	20,00	Mensual	UF	4.446.590	1.638.049	2.808.542	No
70 - 015	Interamericana Seguros de Vida S.A.	19-11-1997	2.206,21	2.206,21	8,45%	21,00	Semestral	UF	1.092.479	352.326	740.154	No
70 - 027	Inversiones Interamericana S.A.	25-03-1996	1.972,62	1.972,62	8,21%	25,00	Semestral	UF	1.074.918	393.888	681.030	No
70 - 028	Inversiones Interamericana S.A.	30-12-1993	2.094,80	2.094,80	8,52%	29,00	Semestral	UF	1.229.360	502.273	727.087	No
70 - 029	Inversiones Interamericana S.A.	29-10-1993	2.733,76	2.733,76	8,58%	20,00	Semestral	UF	572.999	103.858	469.141	No
953 - 21	Invertec	05-07-2006	486,80	486,80	5,20%	25,00	Mensual	UF	2.785.414	1.129.956	1.655.457	No
6066-05	Patio Mayor	10-08-2007	191,01	191,01	6,00%	20,00	Mensual	UF	1.285.769	511.574	774.195	No
00177-2	María Esten	17-01-2008	337,16	337,16	6,00%	18,00	Mensual	UF	1.448.758	531.347	917.411	No
208-1	La Providencia	05-02-2008	1.836,33	1.836,33	5,60%	21,00	Mensual	UF	9.314.688	3.649.011	5.665.678	No
1425-320	UNICEF	10-06-2008	142,55	142,55	6,00%	20,00	Mensual	UF	699.109	285.355	413.754	No
327-34	Kupfer Milenium	25-09-2008	219,98	219,98	5,70%	20,00	Mensual	UF	1.092.720	429.535	663.184	No
966-40	Kupfer Ronvalles	25-09-2008	257,89	257,89	5,70%	20,00	Mensual	UF	1.281.041	503.562	777.479	No
Total									38.575.161	15.318.290	23.256.870	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces

Conforme a lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 42 del 23 de julio de 1992, la tasación comercial que afecta a los bienes raíces de la Compañía, al 31 de diciembre de 2009 y 2008, presenta el siguiente detalle:

2009

Descripción del inmueble propios y arrendados	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Oficinas	NH	P	134-035	B. O'higgins 420, Ofic. 31, Concep.	387.615	421.413	-	Mar-08	Michelsen	No	20.122,00
Estacionamiento	NH	A	134-058	B. O'higgins 420, Est. N° 9, Concep.	7.701	7.958	-	Mar-08	Michelsen	No	380,00
Estacionamiento	NH	A	134-067	B. O'higgins 420, Est. N° 17, Concep.	7.701	7.958	-	Mar-08	Michelsen	No	380,00
Estacionamiento	NH	A	134-073	B. O'higgins 420, Est. N°23, Concep.	7.701	7.958	-	Mar-08	Michelsen	No	380,00
Estacionamiento	NH	P	134-080	B. O'higgins 420, Est. N° 30 y Bod. N° 3, Concep.	9.605	10.471	-	Mar-08	Nuñez	No	500,00
Oficinas	NH	A	21286-324	Lote 2b-2 : Camino Bulnes o Camino Concepción a Chillán	1.017.615	1.130.916	-	Dic-07	Michelsen	No	54.000,00
Oficinas	NH	A	209-639	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 601	545.295	577.050	-	Ene-07	Michelsen	No	27.129,60
Oficinas	NH	A	209-640	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 602	531.596	562.879	-	Ene-07	Michelsen	No	26.463,36
Oficinas	NH	A	209-641	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 701	545.295	577.050	-	Ene-07	Michelsen	No	27.129,60
Oficinas	NH	A	209-642	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 702	531.596	562.879	-	Ene-07	Michelsen	No	26.463,36
Oficinas	NH	P	209-643	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 801	545.295	577.050	-	Ene-07	Michelsen	No	27.129,60
Oficinas	NH	P	209-644	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 802	531.596	562.879	-	Ene-07	Michelsen	No	26.463,36
Estacionamiento	NH	A	209-732	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 301	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-733	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 302	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-734	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 303	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-735	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 304	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-736	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 305	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-737	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 306	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-738	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 307	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-739	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 308	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-740	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 309	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-741	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 310	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-742	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 311	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-743	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 312	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-744	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 313	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-745	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 314	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-746	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 315	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-747	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 316	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Estacionamiento	NH	A	209-748	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 317	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
-----------------	----	---	---------	--------------------------------	-------	-------	---	--------	-----------	----	--------

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H/ NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Estacionamiento	NH	A	209-749	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 318	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-750	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 319	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 320	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 321	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 322	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-754	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 323	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-755	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 324	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-756	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 325	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-757	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 326	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-758	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 327	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-759	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 328	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-760	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 329	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-761	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 330	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-762	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 331	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-763	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 332	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-764	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 333	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	P	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 334	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-766	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 335	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 336	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 337	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-769	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 338	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
Estacionamiento	NH	A	209-770	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 339	6.895	7.121	-	Ene-07	Michelsen	No	345,00
BODEGA	NH	A	209-897	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 301	4.727	5.236	-	Ene-07	Michelsen	No	250,00
BODEGA	NH	A	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 302	4.727	5.236	-	Ene-07	Michelsen	No	250,00
BODEGA	NH	A	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 303	4.727	5.236	-	Ene-07	Michelsen	No	250,00
BODEGA	NH	A	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 304	4.727	5.236	-	Ene-07	Michelsen	No	250,00
BODEGA	NH	P	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 311	4.727	5.236	-	Ene-07	Michelsen	No	250,00
BODEGA	NH	P	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 312	4.727	5.236	-	Ene-07	Michelsen	No	250,00
BODEGA	NH	P	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 313	4.727	5.236	-	Ene-07	Michelsen	No	250,00
Oficina	NH	A	66 - 028	Independencia 508 Of. 401	157.606	118.139	39.467	Sep-07	Michelsen	No	8.241,60
Oficina	NH	A	66 - 029	Independencia 508 Of. 402	50.327	39.268	11.059	Sep-07	Michelsen	No	2.727,36
Oficina	NH	A	66 - 031	Independencia 508 Of. 404	45.959	40.357	5.602	Sep-07	Michelsen	No	2.802,72
Oficina	NH	A	66 - 032	Independencia 508 Of. 405	86.900	76.672	10.228	Sep-07	Michelsen	No	5.324,64
Oficina	NH	A	66 - 033	Independencia 508 Of. 406	61.207	55.750	5.457	Sep-07	Nuñez	No	3.767,40
Oficina	NH	A	66 - 034	Independencia 508 Of. 407	64.459	56.085	8.374	Sep-07	Michelsen	No	3.954,72
Oficina	NH	A	66 - 056	Independencia 508 Of. 708	47.930	35.561	12.369	Sep-07	Michelsen	No	2.508,48
Estacionamiento	NH	A	66 - 075	Independencia 508 BX 13	7.851	5.185	2.666	Sep-07	Michelsen	No	430,00
Estacionamiento	NH	A	66 - 076	Independencia 508 BX 14	8.126	5.186	2.940	Sep-07	Michelsen	No	430,00
Estacionamiento	NH	A	66 - 077	Independencia 508 BX 15	157.606	118.139	2.940	Sep-07	Michelsen	No	430,00
Terreno	NH	P	6059,-20	Condor Lt 191A C. Empresarial	647.754	1.630.194	-	Feb-08	Eckholt	No	77.840,00
Terreno	NH	P	208-1	Apoquindo 3123, 3149, Augusto Leguia	8.079.460	8.142.717	-	Feb-08	Eckholt	No	388.806,00
Subtotal Propios					14.236.314	15.531.133	101.102				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable M\$	Tasación M\$	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Oficinas	NH	L	214-137	Hendaya 60 piso 6, Ofic. 601 Stgo.		614.842	-	Dic-07	Núñez	No	40.458,84
Estacionamiento	NH	L	214-290	Hendaya 60 box 260		5.305	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-285	Hendaya 60 box 255		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-286	Hendaya 60 box 256		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-287	Hendaya 60 box 257		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-288	Hendaya 60 box 258		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-289	Hendaya 60 box 259		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-284	Hendaya 60 box 289		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
				Subtotal Hendaya 60	463.228	655.331	-				
Oficinas	NH	L	3110-175	Rinconada El Salto 202 Stgo.	2.396.562	4.109.148	-	Dic-07	Núñez	No	196.207,41
Terrenos	NH	L	3900-00101	Parcela 2 Fundo San Joaquín del Peral	1.354.512	2.094.288	-	Dic-07	Michelsen	No	100.000,00
Terrenos	NH	L	3800-126	Parcela 5 ex Fundo el Peñón	1.161.336	1.801.088	-	Dic-07	Michelsen	No	86.000,00
Oficinas	NH	L	1020-1	Ando-Turbus	399.126	1.645.692	-	Dic-07	Michelsen	No	78.580,00
Oficinas	NH	L	214-131	MGT Hendaya 60 Piso 4 Of 402	345.908	527.132	-	Dic-07	Núñez	No	32.444,49
Oficinas	NH	L	214-135	Hendaya 60 piso 5, Ofic 501 Stgo.		612.496	-	Dic-07	Núñez	No	40.458,84
Estacionamiento	NH	L	214-293	Hendaya 60 box 263		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-294	Hendaya 60 box 264		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-360	Hendaya 60 box 289		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-361	Hendaya 60 box 287		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-264	Hendaya 60 box 230		5.864	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-265	Hendaya 60 box 231		10.611	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-291	Hendaya 60 box 254		612.496	-	Dic-07	Michelsen	No	370,00
				Subtotal Hendaya 60	624.270	652.427	-				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable M\$	Tasación M\$	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Entregados en leasing											
Terrenos	NH	L	09066-021	Avda. Consistorial S/N	2.715.402	3.019.544	-	Oct-08	Michelsen	No	144.180,00
Oficinas	NH	L	70 - 027	Agustinas N° 640 Piso 20	-	826.474	101.602	Dic-07	Michelsen	No	39.463,20
Oficinas	NH	L	70 - 028	Agustinas N° 640 Piso 21	-	826.474	67.441	Dic-07	Michelsen	No	39.463,20
Oficinas	NH	L	70 - 029	Agustinas N° 640 Piso 22	-	778.703	-	Dic-07	Michelsen	No	37.182,24
Oficinas	NH	L	70 - 015	Agustinas N° 640 Piso 8	-	826.473	-	Dic-07	Michelsen	No	39.463,20
Estacionamiento	NH	L	70 - 054	Agustinas N° 640 BX 23	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 062	Agustinas N° 640 BX 31	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 083	Agustinas N° 640 BX 46	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 084	Agustinas N° 640 BX 47	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 086	Agustinas N° 640 BX 49	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 101	Agustinas N° 640 BX 64	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 085	Agustinas N° 640 BX 48	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 047	Agustinas N° 640 BX 16	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 121	Agustinas N° 640 BX 84	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 122	Agustinas N° 640 BX 85	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 123	Agustinas N° 640 BX 86	-	8.377	-	Dic-07	Núñez	No	375,00
				Subtotal Agustinas 640	2.426.151	3.350.271	169.043				
Terrenos	NH	L	953-21	Avda. Kennedy N° 5682	1.614.506	2.673.652	-	Mar-08	Aspillaga	No	127.664,00
Oficinas	NH	L	6066-05	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1704 Piso 1	-	271.943	-	Mar-08	Aspillaga	No	13.454,00
Oficinas	NH	L	6066-06	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1705 Piso 1	-	154.810	-	Mar-08	Aspillaga	No	7.659,00
Oficinas	NH	L	6066-07	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1706 Piso 1	-	251.901	-	Mar-08	Aspillaga	No	12.463,00
Oficinas	NH	L	6066-08	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1707 Piso 1	-	117.490	-	Mar-08	Aspillaga	No	5.813,00
Oficinas	NH	L	6066-09	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1708 Piso 1	-	99.185	-	Mar-08	Aspillaga	No	4.907,00
Bodega	NH	L	6066-78	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 19	-	1.937	-	Ago-07	Eckholt	No	95,20
Bodega	NH	L	6066-79	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 20	-	1.937	-	Ago-07	Eckholt	No	95,20
Bodega	NH	L	6066-90	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 31	-	3.330	-	Ago-07	Eckholt	No	95,20
Bodega	NH	L	6066-91	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 32	-	3.330	-	Ago-07	Eckholt	No	95,20
Bodega	NH	L	6066-92	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 33	-	3.330	-	Ago-07	Eckholt	No	95,20
Estac.	NH	L	6066-181	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 1	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Estac.	NH	L	6066-184	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 5 y N° 9	-	6.534	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-186	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 11	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Entregados en leasing											
Estac.	NH	L	6066-187	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 12	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-188	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 13	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-189	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 14	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-190	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 15	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-191	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 18	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-192	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 19	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-199	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 26	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-200	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 27	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-201	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 30	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-202	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 31	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-221	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 56	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-222	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 57	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-224	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 59	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-225	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 60	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Estac.	NH	L	6066-226	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 93	-	5.508	-	Mar-08	Aspillaga	No	325,00
Subtotal Avda. del Valle 961					750.381	1.020.379	-				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Entregados en leasing											
Oficinas	NH	L	00177-2	Las Esteras N° 811	884.457	987.959	-	Abr-08	Aspillaga	No	47.788,00
Local	NH	L	570-1	Exposición N° 40 Al 82 Esq. Campbell	5.502.820	4.956.112	-	Sep-07	Eckholt	No	320.230,00
Oficina	NH	L	1425-320	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 601	-	113.770	-	Jun-08	Micheelsen	No	5.432,40
Oficina	NH	L	1425-321	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 602	-	116.153	-	Jun-08	Micheelsen	No	5.546,25
Oficina	NH	L	1425-322	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 603	-	116.153	-	Jun-08	Micheelsen	No	5.546,25
Oficina	NH	L	1425-323	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 604	-	113.770	-	Jun-08	Micheelsen	No	5.432,40
Estacionamiento	NH	L	1425-415	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 85	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-416	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 86	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-417	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 87	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-418	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 88	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-419	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 89	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-420	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 90	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-421	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 91	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-422	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 92	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-423	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 93	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-424	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 94	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-425	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 95	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-426	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 96	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-402	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 72	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-403	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 73	-	5.236	-	Jun-08	Micheelsen	No	250,00
Bodega	NH	L	1425-425	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 28	-	2.094	-	Jun-08	Micheelsen	No	350,00
Bodega	NH	L	1425-426	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 29	-	2.094	-	Jun-08	Micheelsen	No	350,00
Bodega	NH	L	1425-402	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 41	-	2.094	-	Jun-08	Micheelsen	No	350,00
Bodega	NH	L	1425-403	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 42	-	2.094	-	Jun-08	Micheelsen	No	350,00
Subtotal Avda. Pedro de Valdivia 555					401.866	541.526	-				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Entregados en Leasing											
Oficina	NH	L	327-34	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1103	-	337.033	-	Oct-08	Eckholt	No	14.863,00
Oficina	NH	L	327-35	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1104	-	323.274	-	Nov-07	Alessandri	No	16.241,16
Estacionamiento	NH	L	327-417	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3137	-	6.911	-	Jul-08	Eckholt	No	315,00
Estacionamiento	NH	L	327-499	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4089	-	6.283	-	Jul-08	Eckholt	No	315,00
Estacionamiento	NH	L	327-500	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4090	-	6.283	-	Jul-08	Eckholt	No	315,00
Estacionamiento	NH	L	327-522	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4117	-	5.236	-	Jul-08	Eckholt	No	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-523	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4118	-	5.236	-	Jul-08	Eckholt	No	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-524	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4119	-	5.236	-	Jul-08	Eckholt	No	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-525	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4120	-	5.236	-	Jul-08	Eckholt	No	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-414	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3134	-	6.911	-	Nov-07	Alessandri	No	320,00
Estacionamiento	NH	L	327-415	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3135	-	6.911	-	Nov-07	Alessandri	No	320,00
Estacionamiento	NH	L	327-416	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3136	-	6.911	-	Nov-07	Alessandri	No	320,00
Subtotal Avda. Vitacura 2939					643.740	721.461	-				
Oficina	NH	L	966-40	Manquehue Sur N° 760	-	197.948	-	Nov-07	Tasabank	No	8.734,00
Oficina	NH	L	966-41	Manquehue Sur N° 774	-	215.896	-	Nov-07	Tasabank	No	9.582,00
Oficina	NH	L	966-42	Manquehue Sur N° 796	-	195.351	-	Nov-07	Tasabank	No	12.859,00
Oficina	NH	L	966-1	Roncesvalles N° 6119	-	192.210	-	Nov-07	Tasabank	No	8.513,00
Oficina	NH	L	966-2	Roncesvalles N° 6131	-	189.382	-	Nov-08	Micheelsen	No	5.983,20
Subtotal Manquehue y Roncevalles					754.684	990.787	-				
Oficina	NH	L	237-606	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 10	-	171.460	-	Sep-09	Tasabank	No	8.186,97
Oficina	NH	L	237-607	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 20	-	121.240	-	Sep-09	Tasabank	No	5.789,01
Oficina	NH	L	237-608	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 21	-	256.757	-	Sep-09	Tasabank	No	12.259,89
Oficina	NH	L	237-609	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 30	-	121.239	-	Sep-09	Tasabank	No	5.789,01
Oficina	NH	L	237-610	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 31	-	122.427	-	Sep-09	Tasabank	No	5.845,76
Oficina	NH	L	237-611	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 40	-	122.427	-	Sep-09	Tasabank	No	5.845,76
Oficina	NH	L	237-612	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 41	-	122.427	-	Sep-09	Tasabank	No	5.845,76
Oficina	NH	L	237-613	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 50	-	122.427	-	Sep-09	Tasabank	No	5.845,76
Oficina	NH	L	237-614	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 51	-	123.616	-	Sep-09	Tasabank	No	5.902,52
Oficina	NH	L	237-615	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 60	-	124.210	-	Sep-09	Tasabank	No	5.930,90
Oficina	NH	L	237-616	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 61	-	124.804	-	Sep-09	Tasabank	No	5.959,28

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Oficina	NH	L	237-617	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 70	-	90.213	-	Sep-09	Tasabank	No	4.307,56
Oficina	NH	L	237-620	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 71	-	97.467	-	Sep-09	Tasabank	No	4.653,93
Oficina	NH	L	237-620	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 80	-	57.768	-	Sep-09	Tasabank	No	2.758,35
Oficina	NH	L	237-620	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Oficina 81	-	71.776	-	Sep-09	Tasabank	No	3.427,21

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Estacionamiento	NH	L	237-621	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 1	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-622	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 2	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-623	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 3	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-624	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 4	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-625	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 5	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-626	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 6	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-627	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 7	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-628	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 8	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-629	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 9	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-630	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 10	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-631	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 11	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-632	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 12	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-633	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 13	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-634	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 14	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-635	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 15 y N° 16	14.073	-	-	Nov-07	Tasabank	No	671,96
Estacionamiento	NH	L	237-636	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 17, N° 18 y N° 19	15.882	-	-	Nov-07	Tasabank	No	758,36
Estacionamiento	NH	L	237-637	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 20	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-638	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 21	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-639	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 22	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-640	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 23	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-641	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 24	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Estacionamiento	NH	L	237-642	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Estac. 25	8.142	-	-	Nov-07	Tasabank	No	388,78
Local	NH	L	237-605	Avda. El Bosque Norte N° 0134, Local 136	178.900	-	-	Nov-07	Tasabank	No	8.542,27
			Subtotal		2.190.518	2.221.953	-				
Terrenos	NH	L	150-5	Predio Las Mercedes de Batuco	3.132.560	8.972.830	-	Ago-09	Tasabank	No	428.443,00
			Subtotal		3.132.560	8.972.830	-				
				Subtotales entregados en Leasing	27.762.027	40.941.580	715.752				
				Total	41.998.341	56.472.713	816.854				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

2008

Descripción del inmueble propios y arrendados	Destino H / NH	Número de rol	Ubicación	Valor contable	Tasación	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición Si/no
Oficinas	NH	134-035	B. O'Higgins 420, Ofic. 31, Concep.	391.926	412.613	-	Dic-05	A. Nuñez	No
Estacionamiento	NH	134-058	B. O'higgins 420, Est. N° 9, Concep.	7.786	7.794	-	Dic-05	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	134-067	B. O'higgins 420, Est. N° 17, Concep.	7.786	7.794	-	Dic-05	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	134-073	B. O'higgins 420, Est. N°23, Concep.	7.786	7.794	-	Dic-05	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	134-080	B. O'higgins 420, Est. N° 30 y Bod. N° 3, Concep.	9.711	10.253	-	Dic-05	A. Nuñez	No
Oficinas	NH	21286-324	Lote 2b-1 : Izquierda de camino Bulnes o camino Concepción a Chillán	1.029.047	1.107.302	-	Dic-07	R. Michelsen	No
Oficinas	NH	209-639	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 601	552.566	556.309	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Oficinas	NH	209-640	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 602	538.684	542.647	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Oficinas	NH	209-641	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 701	552.566	556.309	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Oficinas	NH	209-642	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 702	538.684	542.647	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Oficinas	NH	209-643	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 801	552.566	556.309	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Oficinas	NH	209-644	Avda. Apoquindo N° 3150 Ofic. 802	538.684	542.647	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-732	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 301	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-733	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 302	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-734	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 303	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-735	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 304	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-736	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 305	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-737	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 306	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-738	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 307	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-739	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 308	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-740	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 309	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-741	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 310	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-742	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 311	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-743	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 312	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-744	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 313	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-745	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 314	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-746	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 315	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-747	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 316	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-748	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 317	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-749	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 318	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-750	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 319	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 320	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 321	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 322	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-754	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 323	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No
Estacionamiento	NH	209-755	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 324	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	No

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Número de rol	Ubicación	Valor contable	Tasación	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición Si/no
Propios y arrendados									
Estacionamiento	NH	209-756	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 325	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-757	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 326	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-758	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 327	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-759	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 328	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-760	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 329	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-761	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 330	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-762	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 331	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-763	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 332	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-764	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 333	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 334	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-766	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 335	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 336	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 337	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-769	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 338	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	209-770	Avda. Apoquindo N° 3150 BX 339	6.988	7.074	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-897	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 301	4.790	5.127	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-768	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 302	4.790	5.127	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-767	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 303	4.790	5.127	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-765	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 304	4.790	5.127	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-753	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 311	4.790	5.127	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-752	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 312	4.790	5.127	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Bodega	NH	209-751	Avda. Apoquindo N° 3150 Bd 313	4.790	5.127	-	Ene-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 - 28	Independencia 508 Of. 401	161.159	169.001	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 -029	Independencia 508 Of. 402	51.461	55.927	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 -031	Independencia 508 Of. 404	46.766	57.472	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 -032	Independencia 508 Of. 405	88.436	109.186	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 -033	Independencia 508 Of. 406	62.586	77.253	-	Sep-07	A. Nuñez	NO
Oficina	NH	66 -034	Independencia 508 Of. 407	65.567	81.095	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Oficina	NH	66 -056	Independencia 508 Of. 708	48.999	51.439	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	66 -075	Independencia 508 BX 13	7.986	8.817	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	66 -076	Independencia 508 BX 14	8.307	8.818	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Estacionamiento	NH	66 -077	Independencia 508 BX 15	8.307	8.818	-	Sep-07	R. Michelsen	NO
Terreno	NH	6059,-0	Cóndor Lt 191A C. Empresarial	647.753	1.596.157	-	Feb-08	Eckholt	NO
Terreno	NH	208-1	Apoquindo 3123, 3149, Augusto Leguía	8.079.460	7.972.705	-	Feb-08	Eckholt	NO
Subtotal				14.310.641	15.358.881	-			

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Entregados en leasing											
Oficinas	NH	L	214-137	Hendaya 60 piso 6, Ofic. 601 Stgo.	-	829.636	-	Dic-07	Nuñez	NO	40.458,84
Estacionamiento	NH	L	214-290	Hendaya 60 box 260	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-285	Hendaya 60 box 255	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-286	Hendaya 60 box 256	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-287	Hendaya 60 box 257	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-288	Hendaya 60 box 258	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-289	Hendaya 60 box 259	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-284	Hendaya 60 box 289	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
				Subtotal Hendaya 60	482.627	882.745	-				
Oficinas	NH	L	3110-175	Rinconada El Salto 202 Stgo.	2.453.356	4.023.352	-	Dic-07	Nuñez	NO	196.207,41
Terrenos	NH	L	3900-00101	Parcela 2 Fundo San Joaquín del Peral	1.355.292	2.050.561	-	Dic-07	Michelsen	NO	100.000,00
Terrenos	NH	L	3800-126	Parcela 5 ex Fundo el Peñón	1.161.888	1.763.482	-	Dic-07	Michelsen	NO	86.000,00
Oficinas	NH	L	1020-1	Ando-Turbus	481.962	1.611.331	-	Dic-07	Michelsen	NO	78.580,00
Oficinas	NH	L	214-131	MGT Hendaya 60 Piso 4 Of 402	381.210	665.294	-	Dic-07	Nuñez	NO	32.444,49
Oficinas	NH	L	214-135	Hendaya 60 piso 5, Ofic 501 Stgo.	-	829.636	-	Dic-07	Nuñez	NO	40.458,84
Estacionamiento	NH	L	214-293	Hendaya 60 box 263	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-294	Hendaya 60 box 264	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-360	Hendaya 60 box 289	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-361	Hendaya 60 box 287	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-264	Hendaya 60 box 230	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-265	Hendaya 60 box 231	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
Estacionamiento	NH	L	214-291	Hendaya 60 box 254	-	7.587	-	Dic-07	Michelsen	NO	370,00
				Subtotal Hendaya 60	647.424	882.745	-				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable M\$	Tasación M\$	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Entregados en leasing											
Terrenos	NH	L	09066-021	Avda. Consistorial S/N	2.808.542	2.956.499	-	Oct-08	Micheelsen	NO	144.180,00
Oficinas	NH	L	70 - 027	Agustinas N° 640 Piso 20	-	809.217	121.101	Dic-07	Michelsen	NO	39.463,20
Oficinas	NH	L	70 - 028	Agustinas N° 640 Piso 21	-	809.217	82.873	Dic-07	Michelsen	NO	39.463,20
Oficinas	NH	L	70 - 029	Agustinas N° 640 Piso 22	-	762.443	-	Dic-07	Michelsen	NO	37.182,24
Oficinas	NH	L	70 - 015	Agustinas N° 640 Piso 8	-	809.217	-	Dic-07	Michelsen	NO	39.463,20
Estacionamiento	NH	L	70 - 054	Agustinas N° 640 BX 23	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 062	Agustinas N° 640 BX 31	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 083	Agustinas N° 640 BX 46	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 084	Agustinas N° 640 BX 47	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 086	Agustinas N° 640 BX 49	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 101	Agustinas N° 640 BX 64	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 085	Agustinas N° 640 BX 48	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 047	Agustinas N° 640 BX 16	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 121	Agustinas N° 640 BX 84	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 122	Agustinas N° 640 BX 85	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Estacionamiento	NH	L	70 - 123	Agustinas N° 640 BX 86	-	7.690	-	Dic-07	Nuñez	NO	375,00
Subtotal Agustinas 640					2.617.411	3.274.684	203.974				
Terrenos	NH	L	953-21	Avda. Kennedy N° 5682	1.655.457	2.617.828	-	Mar-08	Aspillaga	NO	127.664,00
Oficinas	NH	L	6066-05	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1704 Piso 1	-	275.882	-	Mar-08	Aspillaga	NO	13.454,00
Oficinas	NH	L	6066-06	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1705 Piso 1	-	157.053	-	Mar-08	Aspillaga	NO	7.659,00
Oficinas	NH	L	6066-07	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1706 Piso 1	-	255.562	-	Mar-08	Aspillaga	NO	12.463,00
Oficinas	NH	L	6066-08	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1707 Piso 1	-	119.200	-	Mar-08	Aspillaga	NO	5.813,00
Oficinas	NH	L	6066-09	Avda. Del Valle N° 961 Ofic. 1708 Piso 1	-	100.622	-	Mar-08	Aspillaga	NO	4.907,00
Bodega	NH	L	6066-78	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 19	-	1.952	-	Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Bodega	NH	L	6066-79	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 20	-	1.952	-	Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Bodega	NH	L	6066-90	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 31	-	1.952	-	Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Bodega	NH	L	6066-91	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 32	-	1.952	-	Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Bodega	NH	L	6066-92	Avda. Del Valle N° 961 Bd. N° 33	-	1.952	-	Ago-07	Eckholt	NO	95,20
Estac.	NH	L	6066-181	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 1	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-184	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 5	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-185	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 9	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-186	Avda. Del Valle N° 961 Bx N° 11	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del Inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable M\$	Tasación M\$	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición SI / NO	Valor tasación U.F.
Entregados en Leasing											
Estac.	NH	L	6066-187	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 12	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-188	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 13	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-189	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 14	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-190	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 15	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-191	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 18	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-192	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 19	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-199	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 26	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-200	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 27	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-201	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 30	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-202	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 31	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-221	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 56	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-222	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 57	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-224	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 59	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-225	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 60	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Estac.	NH	L	6066-226	Avda. del Valle N° 961 Bx N° 93	-	6.664	-	Mar-08	Aspillaga	NO	325,00
Subtotal Avda. del Valle 961					774.195	1.044.695	-				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Entregados en Leasing											
Oficinas	NH	L	00177-2	Las Esteras N° 811	917.411	979.922	-	Abr-08	Aspillaga	NO	47.788,00
Local	NH	L	570-1	Exposición N° 40 Al 82 Esq. Campbell	5.665.678	6.566.511	-	Sep-07	Eckholt	NO	320.230,00
Oficina	NH	L	1425-320	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 601	-	111.396	-	Jun-08	Micheelsen	NO	5.432,40
Oficina	NH	L	1425-321	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 602	-	113.731	-	Jun-08	Micheelsen	NO	5.546,25
Oficina	NH	L	1425-322	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 603	-	113.731	-	Jun-08	Micheelsen	NO	5.546,25
Oficina	NH	L	1425-323	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Oficina 604	-	111.395	-	Jun-08	Micheelsen	NO	5.432,40
Estacionamiento	NH	L	1425-415	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 85	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-416	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 86	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-417	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 87	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-418	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 88	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-419	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 89	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-420	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 90	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-421	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 91	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-422	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 92	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-423	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 93	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-424	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 94	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-425	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 95	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-426	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 96	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-402	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 72	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Estacionamiento	NH	L	1425-403	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Estac. 73	-	5.126	-	Jun-08	Micheelsen	NO	250,00
Bodega	NH	L	1425-425	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 28	-	7.177	-	Jun-08	Micheelsen	NO	350,00
Bodega	NH	L	1425-426	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 29	-	7.177	-	Jun-08	Micheelsen	NO	350,00
Bodega	NH	L	1425-402	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 41	-	7.177	-	Jun-08	Micheelsen	NO	350,00
Bodega	NH	L	1425-403	Avda. Pedro de Valdivia N° 555 Bodega 42	-	7.177	-	Jun-08	Micheelsen	NO	350,00
Subtotal Avda. Pedro de Valdivia 555					413.754	550.725	-				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.7 Tasación de Bienes Raíces (continuación)

Descripción del inmueble	Destino H / NH	Uso	Número de rol	Ubicación	Valor contable MS	Tasación MS	Menor valor tasación U.F.	Fecha de tasación	Tasador	Prohibición si / no	Valor tasación U.F.
Entregados en Leasing											
Oficina	NH	L	327-34	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1103	-	304.774	-	Oct-08	Eckholt	NO	14.863,00
Oficina	NH	L	327-35	Avda. Vitacura N° 2939 Oficina 1104	-	333.034	-	Nov-07	Alessandri	NO	16.241,16
Estacionamiento	NH	L	327-417	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3137	-	6.459	-	Jul-08	Eckholt	NO	315,00
Estacionamiento	NH	L	327-499	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4089	-	6.459	-	Jul-08	Eckholt	NO	315,00
Estacionamiento	NH	L	327-500	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4090	-	6.459	-	Jul-08	Eckholt	NO	315,00
Estacionamiento	NH	L	327-522	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4117	-	4.511	-	Jul-08	Eckholt	NO	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-523	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4118	-	4.511	-	Jul-08	Eckholt	NO	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-524	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4119	-	4.511	-	Jul-08	Eckholt	NO	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-525	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 4120	-	4.511	-	Jul-08	Eckholt	NO	220,00
Estacionamiento	NH	L	327-414	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3134	-	6.562	-	Nov-07	Alessandri	NO	320,00
Estacionamiento	NH	L	327-415	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3135	-	6.562	-	Nov-07	Alessandri	NO	320,00
Estacionamiento	NH	L	327-416	Avda. Vitacura N° 2939 Estac. 3136	-	6.562	-	Nov-07	Alessandri	NO	320,00
Subtotal Avda. Vitacura 2939					663.184	694.915	-				
Oficina	NH	L	966-40	Manquehue Sur N° 760	-	179.096	-	Nov-07	Tasabank	NO	8.734,00
Oficina	NH	L	966-41	Manquehue Sur N° 774	-	196.484	-	Nov-07	Tasabank	NO	9.582,00
Oficina	NH	L	966-42	Manquehue Sur N° 796	-	263.682	-	Nov-07	Tasabank	NO	12.859,00
Oficina	NH	L	966-1	Roncesvalles N° 6119	-	174.564	-	Nov-07	Tasabank	NO	8.513,00
Oficina	NH	L	966-2	Roncesvalles N° 6131	-	122.689	-	Nov-08	Micheelsen	NO	5.983,20
Subtotal Manquehue y Roncesvalles					777.479	936.515	-				
Subtotales entregados en Leasing					23.256.870	31.501.803	203.974				
Total					37.567.511	46.860.684	203.974				

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.8 Deudores por Primas**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, este rubro se conforma como sigue:

	2009	2008
	M\$	M\$
Primas seguros de vida	4.239.121	4.853.934
Prov. Primas seguros de vida	(280.284)	(410.565)
Primas seguros de vida	<u>3.958.837</u>	<u>4.443.369</u>

30.3.9 Otros Activos

El detalle de otros activos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Cuenta corriente del personal	177.281	189.223
Deudores relacionados (Nota 21)	4.949.934	14.954.778
Impuestos diferidos	10.611.787	9.850.519
DMF reaseguradores	704.404	920.900
Provisión impuesto renta	522.502	1.982.090
Gastos anticipados	365.793	319.661
Intangibles	239.252	155.797
Otros deudores	64.145	681.307
Cheques protestados	6.421	14.358
Préstamos pensionados	1.384.989	1.718.675
Garantías otorgadas a terceros	215.258	238.575
Obras en construcción	3.352.406	2.672.182
Inversiones por cobrar	244.133	10.047
Arriendo por cobrar bienes raíces	-	27
Asignación y garantía por cobrar	237.821	225.531
Anticipo de proveedores	-	16.190
Total	<u>23.076.126</u>	<u>33.949.860</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.10 Reservas Técnicas**

El detalle de las reservas de la Compañía al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Reserva de siniestros		
Reserva de rentas vitalicias	593.560.014	611.159.632
Reserva de AFP	16.816	16.829
Reserva de rentas Circular N° 528	906.008	928.902
Siniestros por pagar	32.661.275	37.839.078
Reserva desviación de siniestralidad	43.386	-
Subtotal	<u>627.187.499</u>	<u>649.944.441</u>
Reserva matemática, riesgo en curso y reserva valor de fondo		
Reserva riesgo en curso	1.531.860	1.577.853
Reserva matemática	5.848.285	5.534.653
Reserva valor del fondo	47.920.027	33.509.424
Subtotal	<u>55.300.172</u>	<u>40.621.930</u>
Total reservas técnicas	<u><u>682.487.671</u></u>	<u><u>690.566.371</u></u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.11 Reservas no Previsionales**

Al 31 de diciembre de 2009, el detalle de las reservas de seguros no previsionales es el siguiente:

	Reserva de riesgo en curso M\$	Reserva C.U.I. y renta M\$	Reserva matemática M\$
a) Seguros individuales			
Vida entera	316	-	307.034
Temporal de vida	32.711	-	1.053.983
Otros seguros con cuenta única de inversión	167.537	17.175.534	-
Mixto o dotal	3.632	-	3.480.668
Protección familiar	270.357	-	276.582
Salud	18.142	-	-
Accidentes personales	43.721	-	-
Desgravamen	182	-	757
Voluntario	89.831	30.744.493	-
Subtotal	626.429	47.920.027	5.119.024
b) Seguros de grupo			
Temporal de vida	181.968	-	57.811
Salud	583.636	-	45.764
Accidentes personales	12.324	-	-
Desgravamen	127.503	-	625.686
Subtotal	905.431	-	729.261
Total reserva	1.531.860	47.920.027	5.848.285

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.11 Reservas no Previsionales (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2009 el detalle de la reserva del Valor del Fondo es el siguiente:

	Monto total pasivo M\$	Reserva valor del fondo M\$	Reserva de descalce seguros CUI M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	30.744.493	30.744.493	-
Otros seguros de Vida con Cuenta única de inversión	17.175.534	17.175.534	-
Total	47.920.027	47.920.027	-

Al 31 de diciembre de 2008, el detalle de las reservas de seguros no previsionales, es el siguiente:

	Reserva de riesgo en curso M\$	Reserva C.U.I. y renta M\$	Reserva matemática M\$
a) Seguros individuales			
Vida entera	336	-	289.501
Temporal de vida	36.325	-	779.607
Otros seguros con cuenta única de inversión	151.852	12.244.441	-
Mixto o dotal	3.493	-	3.269.685
Protección familiar	253.316	-	257.157
Salud	17.406	-	-
Accidentes personales	47.388	-	-
Desgravamen	256	-	720
Voluntario	83.631	21.264.983	-
Subtotal	594.003	33.509.424	4.596.670
b) Seguros de grupo			
Temporal de vida	248.361	-	20.243
Salud	620.371	-	69.173
Accidentes personales	19.912	-	-
Desgravamen	95.206	-	848.567
Subtotal	983.850	-	937.983
Total reserva	1.577.853	33.509.424	5.534.653

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.11 Reservas no Previsionales (continuación)**

Al 31 de diciembre de 2008 el detalle de la reserva del Valor del Fondo es el siguiente:

	Monto total pasivo M\$	Reserva valor del fondo M\$	Reserva de descalce seguros CUI M\$
Seguros de Vida Ahorro Previsional Voluntario (APV)	21.264.983	21.264.983	-
Otros seguros de Vida con Cuenta Única de Inversión	12.244.441	12.244.441	-
Total	33.509.424	33.509.424	-

30.3.12 Primas por Pagar

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, este saldo representa las deudas por concepto de primas por pagar a reaseguradores y a asegurados, de acuerdo al siguiente detalle:

	2009 M\$	2008 M\$
Primas por pagar asegurados no previsionales	723.749	682.330
Primas por pagar a reaseguradores	<u>2.189.970</u>	<u>1.887.635</u>
Total	<u>2.913.719</u>	<u>2.569.965</u>

30.3.13 Obligaciones con Instituciones Financieras

Las obligaciones con instituciones financieras al 31 de diciembre de 2009 y 2008, corresponden a sobregiros en cuenta corriente, cuyo detalle es el siguiente:

Institución financiera	2009 M\$	2008 M\$
Banco de Crédito e Inversiones	-	6.531
Banco de Chile	127.412	488.500
Banco Santander	-	1.885.614
Total	<u>127.412</u>	<u>2.380.645</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.14 Otros Pasivos**

El detalle de otros pasivos al 31 de diciembre de 2009 y 2008, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Deudas con el Fisco	374.560	440.316
Cotizaciones previsionales	825.330	162.848
Deudas por indemnización y otras	721.924	790.082
Deudas con intermediarios	595.844	728.626
Impuestos diferidos	7.621.218	6.382.942
Dividendos por pagar	88.447	120.952
Cheques caducos	70.880	106.357
Provisión de gastos	783.971	669.934
Deudas con proveedores	1.017.098	1.315.160
Deudas con empresas relacionadas (Nota 21)	-	4.404
Obligaciones inversiones en pacto	-	1.995.851
Otros pasivos	948.873	500.265
Total	<u>13.048.145</u>	<u>13.217.737</u>

30.3.15 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos

- a) Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía registra una provisión de impuesto a la renta ascendente a M\$522.502 y M\$1.982.091, respectivamente, determinada de acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la cual se presenta dentro del rubro "Otros activos - deudas con el fisco", según el siguiente detalle:

	2009	2008
	M\$	M\$
Impuesto a la renta	(764.907)	1.324.738
Impuesto único Art. 21	(495)	(12.807)
Menos:		
Pagos provisionales mensuales	742.033	670.160
Crédito Sence	32.055	-
6% activo fijo	2.094	-
Donaciones	37.707	-
Impto. por recuperar 2008	474.015	-
Total impuestos por cobrar (pagar) - neto	<u>522.502</u>	<u>1.982.091</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.15 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)**

- b) La renta líquida imponible al 31 de diciembre de 2009 es utilidad tributaria y asciende a M\$ 4.499.450 mientras que al 31 de diciembre de 2008 es pérdida tributaria y asciende a M\$ 7.986.010.
- c) Saldo de utilidades tributarias

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía mantiene utilidades tributarias acumuladas pendientes de distribución por M\$3.296.420 y M\$14.540.936, según el siguiente detalle:

	2009	2008
	M\$	M\$
Utilidades afectas con crédito	472.945	6.168.040
Utilidades sin crédito	764.906	2.138.788
Ingresos no renta	2.022.661	3.676.578
Rentas exentas	35.908	2.557.530
Total	<u>3.296.420</u>	<u>14.540.936</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.15 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Impuestos diferidos

El activo por impuestos diferidos acumulados asciende a M\$2.990.569 en 2009 y M\$3.467.578 en 2008, según se detalla a continuación:

Concepto	2009				2008				
	Activo por impuesto diferido		Pasivo por impuesto diferido		Activo por impuesto diferido		Pasivo por impuesto diferido		
	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	Corto plazo M\$	Largo plazo M\$	
Ajuste inversiones a tasa de mercado									
Prov. div Impagos M.H.	413.733	-	-	-	305.334	-	-	-	-
Prov. Deudores por siniestro	72.732	-	-	-	21.441	-	-	-	-
Ajuste de primas	47.648	-	-	-	118.726	-	-	-	-
Provisión Tasación Bs.Rs.	138.865	-	-	-	34.676	-	-	-	-
Valoriz. Fondos de inversión	-	-	302.412	-	431.296	-	-	-	-
Activos entregados en leasing	5.309.484	-	-	-	4.387.611	-	-	-	-
Interés Diferido en leasing	2.750.601	-	-	-	2.604.110	-	-	-	-
Deudores por leasing	-	-	7.470.146	-	-	-	6.557.778	-	-
Provisión de vacaciones	78.527	-	-	-	82.005	-	-	-	-
Prov. Clas Riesgo Invers	60.972	-	-	-	-	-	-	-	-
Provisión por comisiones	-	-	-	-	84.643	-	-	-	-
Provisión por otras inversiones	60.454	-	-	-	1.689	-	-	-	-
Provisión siniestros ocurr. y no rep.	105.119	-	-	-	110.032	-	-	-	-
Provisión Deudores Incobrables	-	-	-	-	57.594	-	-	-	-
Otras provisiones	181.561	-	-	-	142.595	-	-	-	-
Prov Ptmo a pensionados	48.804	-	-	-	-	-	-	-	-
Obligación neta financiera por forward	1.291	-	-	-	-	-	-	-	-
Sub-total	9.269.791	-	7.772.558	-	8.381.752	-	6.557.778	-	-
Cuentas complementarias	(343.162)	-	(286.770)	-	(411.795)	-	(344.124)	-	-
Goodwill tributario	-	1.685.158	-	135.430	-	1.880.562	-	169.287	-
Total	8.926.629	1.685.158	7.485.788	135.430	7.969.957	1.880.562	6.213.654	169.287	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.15 Impuesto a la Renta e Impuestos Diferidos (continuación)

d) Impuestos diferidos

El monto de los activos por impuestos diferidos generados y reversados en el ejercicio, son los siguientes:

Concepto	2009				2008			
	Activo diferido		Pasivo diferido		Activo diferido		Pasivo diferido	
	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo	Corto plazo	Largo plazo
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales	7.969.957	-	6.213.654	-	5.988.314	-	4.044.864	-
Saldo final	8.926.629	-	7.485.788	-	7.969.957	-	6.213.654	-
Variación del ejercicio	956.672	-	1.272.134	-	1.981.643	-	2.168.790	-

e) La composición del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos es la siguiente:

	2009 M\$	2008 M\$
Gasto tributario corriente (provisión de impuesto a la renta E impuesto único neto de créditos de activo fijo y donaciones)	(725.601)	1.311.931
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos del ejercicio	(326.741)	(198.425)
Amortización cuentas complementarias	11.279	11.278
Total	<u>(1.041.063)</u>	<u>1.124.784</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.16 Patrimonio

En 2009 y 2008, las cuentas de patrimonio tuvieron los siguientes movimientos:

Detalle	Saldos al 2008 M\$	Distribución utilidad ejercicio anterior M\$	Variación de capital M\$	Revalorización M\$	Impuesto diferido Goodwill tributario M\$	Dividendos provisorios M\$	Ajustes M\$	Saldos al 2009 M\$
Capital pagado	54.381.541	-	-	(1.250.776)	-	-	-	53.130.765
Reservas legales	189.597	-	-	(4.361)	-	-	-	185.236
Reserva por calce	19.551.605	-	-	-	-	-	(4.338.102)	15.213.503
Utilidad (pérdida) retenida	-	79.323	-	(1.824)	-	-	-	77.499
Utilidad (pérdida) del período	79.323	(79.323)	-	-	-	-	10.601.732	10.601.732
Impto. diferido Goodwill - Badwill	1.751.561	-	-	(40.286)	-	-	(161.547)	1.549.728
Otras reservas	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	-	-	(79.323)	238	-	-	-	(79.085)
Total	75.953.627	-	(79.323)	(1.297.009)	-	-	6.102.083	80.679.378

Detalle	Saldos al 2008 M\$	Distribución utilidad ejercicio anterior M\$	Variación de capital M\$	Revalorización M\$	Impuesto diferido Goodwill tributario M\$	Dividendos provisorios M\$	Ajustes M\$	Saldos al 2008 M\$	Saldos al 2009 Actualizados M\$
Capital pagado	52.128.886	-	(2.191.750)	4.444.405	-	-	-	54.381.541	53.130.766
Reservas legales	174.102	-	-	15.495	-	-	-	189.597	185.236
Reserva por calce	19.865.782	-	-	-	-	-	(314.177)	19.551.605	19.101.918
Utilidad retenida	(1.946.195)	(245.555)	-	-	-	-	2.191.750	-	-
Utilidad del período	2.178.689	(2.178.689)	-	-	-	-	79.323	79.323	77.499
Impuesto diferido por Goodwill	3.313.395	-	-	278.780	(1.840.614)	-	-	1.751.561	1.711.275
Otras reservas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos provisorios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos definitivos	(2.424.244)	2.424.244	-	-	-	-	-	-	-
Total	73.290.416	-	(2.191.750)	4.738.680	(1.840.614)	-	1.956.896	75.953.627	74.206.694

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.16 Patrimonio (continuación)**

En la columna “Ajustes” se ha incorporado la utilidad del período, la variación de la reserva por calce, y la variación del impuesto diferido durante el período 2009.

Variación de capital**2008**

El Ajuste por M\$ 2.191.750, se explica por disminución del capital de \$52.128.885.272.- dividido en 186.023.858 acciones de una sola serie, del mismo valor y sin valor nominal a \$ 49.937.135.550.- dividido en 186.023.858 acciones de una sola serie, del mismo valor y sin valor nominal, mediante la capitalización de la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2007.

Reservas legales

	2009	2008
	M\$	M\$
Reserva legal N° 1.531	888	888
Reserva futuros aumentos de capital	184.348	184.348
Total	<u>185.236</u>	<u>185.236</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.17 Calce de Activos y Pasivos

- a) Como consecuencia de la aplicación de la Circular N° 1.512 de la Superintendencia de Valores y Seguros (Circular N° 1.143 y sus modificaciones) Nota 2 k), se produjo un abono a la reserva para calce, que se compone como sigue:

	2009 M\$	2008 M\$
Inversiones a TIR de compra	598.811.095	622.312.935
Inversiones valorizadas a calce	<u>598.811.095</u>	<u>622.312.935</u>
Reserva de fluctuación de activos	-	-
Reserva técnica base	<u>638.143.538</u>	<u>631.207.281</u>
Reserva técnica financiera	<u>622.930.035</u>	<u>612.105.363</u>
Reserva por descalce	<u>15.213.503</u>	<u>19.101.918</u>
Reserva por calce	<u><u>15.213.503</u></u>	<u><u>19.101.918</u></u>

Al 31 de diciembre de 2009, la reserva por rentas vitalicias, descontada a la tasa del 3% anual, asciende a M\$690.710.437 (M\$687.536.156 en 2008).

- b) De acuerdo a la aplicación de la Norma de Carácter General N° 132 y Circular N° 1.595 de la Superintendencia de Valores y Seguros, **es el siguiente detalle:**

	2009 M\$	2008 M\$
Inversiones a TIR de compra	48.828.957	34.979.949
Inversiones valorizadas a calce	<u>48.828.957</u>	<u>34.979.949</u>
Reserva por descalce	<u>-</u>	<u>-</u>

- c) Mediante la Norma de Carácter General N°172, la Superintendencia de Valores y Seguros estableció las tablas de mortalidad RV-2004, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005 fue regulada a través de la Norma de Carácter General N°178. Posteriormente, mediante la Norma de Carácter General N° 207 la Superintendencia estableció las tablas de mortalidad MI-2006 y B-2006, cuya aplicación gradual al cálculo de la reserva técnica financiera de las pólizas con fecha de vigencia anterior al 1 de febrero de 2008 fue regulada por la Circulares N° 1857. Para la aplicación de las tablas MI-2006 y B-2006, el Directorio de la Compañía Seguros Vida Security Previsión S.A. ha optado por reconocer la mayor reserva financiera de las nuevas tablas en forma gradual. Al respecto, la situación de la Compañía es la siguiente:

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.17 Calce de Activos y Pasivos (continuación)

2009 (Saldo expresados en UF)

	RTF 85-85-85 (1)	RTF 2004-85-85 (2)	RTFs 2004-85-85 (3)	Diferencia por reconocer RV 2004 (4)	RTF 2004-2006-2006 (5)	RTFs 2004-2006-2006 (6)	Total diferencia por reconocer (7)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	26.704.823	27.706.654	27.305.682	400.972	29.352.622	27.305.682	2.046.941
Pólizas con inicio de vigencia contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008	-	1.070.895	-	-	1.095.285	1.079.432	15.853
Pólizas con inicio de vigencia contar del 1 de febrero de 2008 (9)	-	-	-	-	-	-	-
Total	26.704.823	28.777.549	27.305.682	400.972	30.447.907	28.385.113	2.062.794

2008 (Saldo expresados en UF)

	RTF 85-85-85 (1)	RTF 2004-85-85 (2)	RTFs 2004-85-85 (3)	Diferencia por reconocer RV 2004 (4)	RTF 2004-2006-2006 (5)	RTFs 2004-2006-2006 (6)	Total diferencia por reconocer (7)
Pólizas con inicio de vigencia anterior al 9 de marzo de 2005	27.630.684	28.465.444	28.114.221	351.223	30.102.263	28.114.221	1.988.042
Pólizas con inicio de vigencia contar del 9 de marzo de 2005 y hasta 31 de enero de 2008	-	1.100.031	-	-	1.124.079	1.103.639	20.440
Pólizas con inicio de vigencia contar del 1 de febrero de 2008 (9)	-	-	-	-	0	-	-
Total	27.630.684	29.565.475	28.114.221	351.223	31.226.342	29.217.860	2.008.482

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.17 Calce de Activos y Pasivos (continuación)**

La diferencia por reconocer de B-2006 y MI-2006 equivale a UF 1.661.822 (M\$ 34.803.339) en 2009 y UF 1.657.259 (M\$ 34.734.758) en 2008, y corresponde a la diferencia de las columnas (7) – (4).

- (1) RTF 85-85-85 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 85, B 85 y MI 85, índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre y utilizando el factor de seguridad **de** 0,8.
- (2) RTF 2004-85-85 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 85 y MI 85, e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
- (3) RTFs 2004-85-85 = Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512. Cuando la compañía haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV 2004, los valores consignados en las columnas (2) y (3) serán iguales.
- (4) Diferencia por reconocer RV 2004 = Diferencia entre las columnas (2) y (3).
- (5) RTF 2004-2006-2006 = Reserva técnica financiera calculada con las tablas de mortalidad RV 2004, B 2006 y MI 2006 e índices de cobertura calculados con flujos de pasivos provenientes de dichas tablas a la fecha de cierre.
- (6) RTFs 2004-2006-2006 = La Compañía optó por reconocer las tablas B 2006 y MI 2006 según la Circular N° 1857.

Reserva técnica financiera calculada según el procedimiento de reconocimiento gradual contenido en el número XI de la Circular N° 1512, considerando las modificaciones introducidas por la Circular N° 1857. Cuando la compañía haya alcanzado el límite 0,125% de la reserva técnica equivalente del período anterior con el reconocimiento de las tablas RV 2004, esta reserva será igual a la consignada en la columna (3).

Cuando haya finalizado el reconocimiento de las tablas RV-2004 o el monto que reconoce en un trimestre sea menor que el 0,125% de la reserva equivalente del período anterior, esta reserva será diferente de la consignada en la columna (3), debido al reconocimiento del impacto en la reserva técnica de las tablas B-2006 y MI-2006.

El factor de 0,125% a la expresión del factor de 0,5% en términos trimestrales.

- (7) Diferencia por Reconocer = Diferencia entre las columnas (5) y (6).

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.18 Compañías Filiales, Coligadas, Matrices y Coligantes

La distribución de accionistas al 31 de diciembre de 2009, es la siguiente:

Tipo de accionista	Sociedad	Acciones en circulación	Acciones pagadas	Porcentaje del capital %
a) Filiales	No hay	-	-	-
b) Coligadas	No hay	-	-	-
c) Matriz	Inversiones Seguros Security Limitada	186.023.858	181.127.535	97,37
d) Coligante	No hay	-	-	-

30.3.19 Producto de Inversiones

A continuación se detallan los abonos y cargos a resultado en el ejercicio, del producto de inversiones:

	Abono (cargo)	
	2009 M\$	2008 M\$
Resultado en venta de inversiones	969.492	(5.278.264)
Resultado en venta de activo fijo	6	(16.526)
Resultado en venta de acciones	-	(5.078.482)
Intereses por instrumentos de renta fija	36.049.613	35.386.060
Intereses crédito pensionados	1.015.993	806.937
Rentabilidad en fondos mutuos	9.051.208	(9.967.005)
Ajuste valor bursátil fondo de inversión	4.375.658	388.266
Ajuste bolsa acc. c/cotiz. bursátil	475.203	1.545.163
Rentabilidad bienes raíces	525.647	519.414
Intereses ganados por leasing	1.529.770	1.366.250
Ajuste acciones no registradas	(3.665)	(4.063)
Dividendos de acciones	453.658	365.845
Prov. tasación bienes raíces	(608.076)	7.186
Prov. dividendos impagos mutuos hipotecarios	(595.359)	(822.635)
Prov. Inversión derivados	3.155.671	172.695
Provisión Notas Estructuradas	(358.662)	-
Prov. préstamo a pensionados	(4.822)	(275.769)
Total	56.031.335	19.115.072

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.20 Canje de Pagare C.E.R.O.

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía no ha efectuado canjes por pagarés CERO.

30.3.21 Transacciones y Saldos con Entidades Relacionadas

Las transacciones realizadas con empresas relacionadas durante el ejercicio 2009 y 2008, son las siguientes:

Empresa Rut Tipo de relación	Tipo de transacción	2009		2008	
		Monto transacción M\$	Efecto en resultado abono M\$	Monto transacción M\$	Efecto en resultado abono M\$
Compañía de Seguros Generales Penta Security S.A. RUT: 96.683.120-0 Matriz Común	Saldo en cuenta corriente (1)	42.703	-	54.557	-
	Prima por Cobrar	-	-	9.599	-
	Comisión Integral del Hogar	135.332	135.332	139.079	139.079
	Póliza Contratada	88.964	88.964	97.646	97.646
	Gastos Inversión	34.338	(34.338)	-	-
	Recaudación Integral del Hogar Seguros Compañía	382.496 4.706	- (4.706)	363.965 14.686	- (14.686)
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa RUT: 96.515.580-5 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	58	-
	Prima por Cobrar	3.263	-	3.673	-
	Gastos Operaciones	15.250	(15.250)	32.916	(32.916)
	Arriendos	46.590	46.590	46.110	46.110
	Compras con Pactos Póliza contratada	3.750.000 39.461	300 39.461	- 31.813	- 31.813
Inmobiliaria Security S.A. RUT: 96.786.270-3 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	177	-	173	-
	Prima por Cobrar	1.462	-	1.703	-
	Obras en Construcción	77.482	(77.482)	97.176	(97.176)
	Póliza contratada	15.489	15.489	12.645	12.645
Administradora General de Fondos Mutuos Security S.A. RUT: 96.639.280-0 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	26.195	-
	Prima por Cobrar	2.511	-	2.719	-
	Arriendos	46.757	46.757	37.591	37.591
	Póliza contratada	28.870	28.870	24.276	24.276
Banco Security RUT: 97.053.000-2 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	616	-
	Prima por Cobrar	307.135	-	256.979	-
	Comis.Recaud.Primas Desgravamen	1.327.675	(1.327.675)	772.386	(772.386)
	Asesorías	1.346	(1.346)	-	-
	Compra con Pactos	923.997	462	-	-
	Compra Bono Banco Central	4.447.945	-	-	-
	Venta con Pactos	140.946.052	(10.781)	-	-
	Venta Bono Celulosa Arauco	279.100	11.031	-	-
	Póliza contratada	3.564.024	3.564.024	2.676.919	2.676.919
	Arriendos Pagados Servicios Sucursales Pagados	273.111 3.780	(273.111) (3.780)	254.003 -	(254.003) -
Factoring Security S.A. RUT: 96.655.860-1 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	512	-	500	-
	Prima por Cobrar	17.088	-	19.598	-
	Arriendos Cobrados	11.795	11.795	8.646	8.646
	Arriendos Pagados	2.988	(2.988)	-	-
	Póliza contratada	116.752	116.752	87.047	87.047
Asesorías Security S.A. RUT: 96.654.730-8 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	-	-
	Prima por Cobrar	852	-	1.184	-
	Arriendos	31.073	31.073	22.144	22.144
	Póliza contratada	9.394	9.394	7.983	7.983
Grupo Security S.A. RUT: 96.604.380-6 Matriz común	Prima por Cobrar	1.551	-	2.338	-
	Póliza contratada	14.503	14.503	11.683	11.683

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.21 Transacciones y Saldos con Entidades Relacionadas (continuación)

Empresa R.U.T. Tipo de relación	Tipo de transacción	2009		2008	
		Monto transacción M\$	Efecto en Resultado Abono M\$	Monto transacción M\$	Efecto en Resultado Abono M\$
Global Security S.A. RUT: 77.512.350-8 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	38	-
	Prima por Cobrar	5.355	-	6.271	-
	Royalty marca	150.194	(150.194)	289.764	(289.764)
	Arriendos	65.508	65.508	49.778	49.778
	Póliza contratada	67.419	67.419	61.320	61.320
Invest Security S.A. RUT: 77.461.880-5 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	43.324	-
	Prima por Cobrar	14.535	-	15.833	-
	Estudios Económicos	55.579	(55.579)	57.146	(57.146)
	Asesorías y Auditorías	518.099	(518.099)	207.402	(207.402)
	Telefonía y Comunicaciones	264.584	(264.584)	490.230	(490.230)
	Licencias de software	20.171	(20.171)	-	-
	Arriendos	-	-	1.132	(1.132)
	Póliza contratada	108.292	108.292	93.994	93.994
Securizadora Security S.A. RUT: 96.847.360-3 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	8.675	-
	Prima por Cobrar	639	-	837	-
	Arriendos	14.952	14.952	11.144	11.144
	Póliza contratada	7.081	7.081	7.070	7.070
Inversiones Seguros Security RUT: 78.769.870-0 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	4.759.391	-	14.819.345	-
	Reconocimiento de Deuda	11.280.417	1.159.124	19.010.022	215.978
Travel Security S.A. RUT: 85.633.900-9 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	336	-	327	-
	Prima por Cobrar	-	-	1.523	-
	Traslados y viajes	38.771	(38.771)	63.077	(63.077)
	Póliza contratada	20.669	20.669	7.070	7.070
Mandatos Security Ltda. RUT: 77.512.350-8 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	576	-
	Prima por Cobrar	3.249	-	4.939	-
	Póliza contratada	42.103	42.103	52.639	52.639
Corredora de Seguros Security Ltda. RUT: 77.371.990-K Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	-	-	202	-
	Seguros	275.932	(275.932)	2.137	(2.137)
	Póliza Contratada	9.033	9.033	2.023	2.023
Administradora de Servicios y Beneficios Security Ltda. RUT: 77.431.040-1 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	146.619	-	(4.404)	-
	Prima por Cobrar	-	-	2.388	-
	Arriendos	12.488	12.488	6.074	6.074
	Call Center	1.524	(1.524)	7.966	(7.966)
	Recupero gastos de Adm.	12.848	12.848	-	-
Representaciones Security Ltda. RUT: 77.405.150-3 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	98	-	96	-
	Prima por Cobrar	-	-	220	-
	Póliza Contratada	3.356	3.356	2.699	(2.699)
Inmobiliaria Security Siete S.A. RUT: 78.972.520-9 Matriz común	Saldo en cuenta corriente (1)	98	-	96	-
	Prima por Cobrar	70	-	216	-
	Póliza Contratada	996	996	618	(618)
Europ Assistance Chile S.A. RUT: 99.573.400-1 Matriz común	Prima por Cobrar	7.854	-	-	-
	Servicio Asistencia en viaje	11.429	(11.429)	69.018	(69.018)
	Póliza Contratada	-	-	1.111	1.111
Europ Assistance Chile S.A. RUT: 99.573.400-1 Matriz común	Servicio Asistencia en viaje	2.745	(2.745)	69.018	(69.018)
	Póliza Contratada	37.223	(37.223)	1.111	1.111

(1) Saldos por cobrar a deudores relacionados (Nota 9 y Nota 14).

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.22 - Cumplimiento Régimen de Inversiones y Endeudamiento**

- a) De acuerdo a la Circular N° 1.265 de febrero de 1996, la obligación de invertir y el endeudamiento, es el siguiente:

	2009	2008
	M\$	M\$
Obligación de invertir las reservas técnicas y patrimonio de riesgo	721.009.461	731.383.055
Inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>748.890.502</u>	<u>741.200.185</u>
Superávit de inversiones representativas de reservas técnicas y patrimonio de riesgo	<u>27.881.041</u>	<u>9.817.130</u>
Patrimonio neto	<u><u>75.083.643</u></u>	<u><u>58.708.786</u></u>
Endeudamiento		
Total	8,76	11,58
Financiero	0,21	0,31

- b) Conforme a las disposiciones de la Ley N° 18.660, se detalla a continuación la obligación de invertir.

Inversiones	Obligación al	
	2009	2008
	M\$	M\$
Disponibles en banco	719.111	227.933
Inversiones renta fija	632.348.747	654.808.439
Cuotas fondo de inversión	30.610.170	26.057.335
Cuota fondo mutuos	32.971.054	18.451.943
Bienes raíces	14.135.212	14.310.641
Bienes raíces en leasing	27.046.275	23.052.896
Siniestros por cobrar reaseguradora	2.047.351	1.808.442
Acciones	5.563.793	-
Préstamos a pensionados	3.438.996	2.470.710
Avance tenedores de póliza	9.793	11.846
Total inversiones	<u><u>748.890.502</u></u>	<u><u>741.200.185</u></u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.22 - Cumplimiento Régimen de Inversiones y Endeudamiento

Obligación de invertir	Obligación al	
	2009 M\$	2008 M\$
Reservas matemáticas y siniestros por pagar	682.487.671	690.566.371
Patrimonio de riesgo	38.521.790	40.816.684
Total obligación de invertir	721.009.461	731.383.055
Superávit de inversiones	27.881.041	9.817.130

30.3.23 Inversión no Efectiva

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, se detallan aquellas partidas que no son consideradas inversión efectiva, de acuerdo a la Circular N° 1.570 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

2009	Cuenta Fecu	Activo inicial M\$	Fecha inicial	Saldo activo M\$	Amortización del período M\$	Plazo de amortización promedio (meses)
Programas computacionales	5.11.25.00.00	146.288	19-11-05	40.756	26.916	27
Licencias de uso programas	5.14.42.00.00	386.955	21-04-07	239.252	72.680	38
Deudores relacionadas	5.14.32.00.00	4.949.934	31-07-08	4.949.934	0	-
Gastos anticipados	5.14.41.00.00	860.950	08-04-09	365.793	495.157	12
Total		6.344.127		5.595.735	594.753	

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)

30.3 Notas Vida Security (continuación)

30.3.23 Inversión no Efectiva (continuación)

2008	Cuenta Fecu	Activo inicial M\$	Fecha inicial	Saldo activo M\$	Amortización del período M\$	Plazo de amortización promedio (meses)
Programas computacionales	5.11.25.00.00	142.923	22.07.05	67.672	35.881	45
Licencias de uso programas	5.14.42.00.00	224.937	18.02.07	155.797	51.401	56
Deudores relacionadas	5.14.32.00.00	14.954.778	10.01.07	14.954.778	-	-
Gastos anticipados	5.14.41.00.00	948.640	31.01.07	319.661	628.979	12
Total		16.271.277		15.497.908	716.261	

30.3.24 Tasa de Reinversión y Análisis de Suficiencia de Activos

Conforme lo dispuesto en la Norma de Carácter General N° 209 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la Compañía ha realizado un análisis de suficiencia de activos, obteniendo las siguientes Tasas de Reinversión:

a) Información del análisis de suficiencia de activos

Modelo estándar		Metodología propia (3)	
Suficiencia (insuficiencia) (U.F.) (1)	Tasa de reinversión (%) (2)	Suficiencia (insuficiencia) (U.F.) (1)	Tasa de reinversión (%) (2)
749.168,04	2,2789%		

- (1) Corresponde al valor presente de los flujos de pasivos no cubiertos con flujos de activos (insuficiencia), o de los flujos de activos que exceden los flujos de pasivos (suficiencia), asumiendo un escenario de tasa de reinversión y de descuento del 3%.
- (2) Corresponde a la TIR de reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero.
- (3) Solo para aquellas aseguradoras que presenten adicionalmente una metodología propia, donde establezcan los criterios a utilizar para efectuar los ajustes de los flujos de activos y pasivos.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.24 Tasa de Reinversión y Análisis de Suficiencia de Activos (continuación)****b) Información Tasa de Reinversión análisis de suficiencia de activos**

Modelo estándar		Metodología propia	
Suficiencia (insuficiencia) (U.F.)	Tasa de reinversión (%)	Suficiencia (insuficiencia) (U.F.)	Tasa de reinversión (%)
632.889,10	1,7982%		

- (*) Corresponde a la TIR de Reinversión que hace que el valor presente neto de los flujos de activos y pasivos sean igual a cero.

La Compañía ha efectuado un análisis de la suficiencia de sus activos respecto a sus pasivos, considerando los flujos de activos ajustados por riesgo de crédito (default) y riesgo de prepago y los flujos de pasivos ajustados por gastos operacionales y por riesgo de default o incumplimiento del reasegurador. Con este fin, la Compañía ha determinado si los flujos de activos son suficientes para el pago de las obligaciones vigentes de renta vitalicia del D.L. N° 3500 de 1980, considerando una tasa de interés futura real anual del 3%, y calculando la Tasa de Reinversión que efectivamente hace que el valor neto de los flujos de activos y pasivos sea igual a cero, la que se informa en la presente nota.

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía no constituyo **reservas adicional**, ya que sus flujos de activos son suficientes para los flujos originados por sus obligaciones vigentes de seguros de renta vitalicia.

30.3.25 Remuneraciones del Directorio

Las remuneraciones pagadas a los miembros del Directorio por concepto de dietas, honorarios y servicios profesionales en el ejercicio ascienden a M\$ 45.501 en 2009 (M\$118.984 en 2008).

30.3.26 Pasivos Indirectos

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía no posee pasivos indirectos.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.27 Provisiones y Castigos**

A continuación se detallan los cargos a resultado por provisiones y castigos efectuadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008:

	2009	2008
	M\$	M\$
Provisiones		
Beneficios y otros	225.000	112.777
Comunicaciones	7.106	5.978
Publicidad	9.047	-
Asesorías	192.000	82.890
Gastos generales	83.677	160.584
Indemnizaciones	260.000	201.210
Impuesto a la renta	725.601	-
Vacaciones	461.924	482.380
Mantención	7.141	-
Total	<u>1.971.496</u>	<u>1.045.819</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.28 Transacciones de Acciones**

A continuación se indican las transacciones de acciones efectuadas durante el ejercicio, informadas por los señores Directores, Gerentes y Accionistas.

a) Accionistas mayoritarios

Accionista	2009	
	Compras	Ventas
Viollier Waugh Agustín	-	8.158
Suc. Viollier Waugh Agustín	8.158	8.158
B.C.I Corredor de Bolsa S.A.	8.158	8.158
Depósito Central de Valores S.A.	8.158	-
Pizarro Casanova Julio	-	42.358
Suc. Pizarro Casanova Julio	42.358	42.358
Pizarro Ayerza Patricia Sofía	21.177	-
Pizarro Ayerza Esteban Jaime	21.177	-
Oscar Cabrera Gómez	-	258
Suc. Oscar Cabrera Gómez	258	-
Depósito Central de Valores S.A.	-	300
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	300	-
Dagoberto Vera Alvarado	-	407
Suc. Vera Alvarado Dagoberto	407	-
María Fanny Sack de Bogolasky	-	2.688
Penta Corredores de Bolsa S.A.	2.688	2.688
Depósito Central de Valores S.A.	2.688	-

b) Presidente, directores, gerentes

Durante 2009 y 2008 el Presidente, los directores y los gerentes no efectuaron transacciones de acciones.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.29 Contingencias y Compromisos**

Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, la Compañía no presenta contratos de compra con retroventa.

Al cierre del ejercicio la Compañía no posee otras contingencias y compromisos que no estén revelados en la presente nota.

30.3.30 Reaseguros Vigentes

Los reaseguros vigentes al cierre de los estados financieros, son los siguientes:

Nombre	N° inscrip Reg. SVS	País	Prima cedida	Costo de reaseguro no proporcional	Total reaseguro	
					2009 M\$	2008 M\$
1. Reaseguradores nacionales					s/act	
1.1. Subtotal nacionales	-	-		-	-	-
2. Reaseguradores extranjeros						
Swiss Re	R-236	U.S.A.	67.534	-	67.534	60.879
Mapfre Re	R-101	España	1.957.856	-	1.957.856	1.376.868
Transamerica Re	R-032	U.S.A.	196.814	-	196.814	96.964
Munich	R-183	Alemania	446.536	-	446.536	409.931
Scor-Re	R-206	Francia	38.675	-	38.675	39.167
Ge-Re	R-182	Alemania	93.688	-	93.688	-
1.2. Subtotal extranjeros			2.801.103	-	2.801.103	1.983.809
2. Corredores de Reaseguros						
Señoret	C-0210	Chile	14.584	-	14.584	84.445
2.1. Subtotales Nacionales			14.584	-	14.584	84.445
2.2. Subtotales extranjeros						
	R. Nacional		-	-	-	-
	R extranjero		2.801.103	-	2.801.103	1.983.808
	C. Nacionales		14.584	-	14.584	84.445
	Total		2.815.687	-	2.815.687	2.068.253

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.31 Transacciones con A.F.P.**

La Compañía mantiene un contrato con la Administradora de Fondos de Pensiones Magíster (Ex-Fomenta) por el seguro de invalidez y sobrevivencia destinado al financiamiento de las obligaciones establecidas en los artículos N°54 y N°59 del D.L. N°3.500 de 1980. Al 31 de diciembre de 2009 y 2008, no presenta movimientos y saldos.

30.3.32 Operaciones de Cobertura de Riesgo Financiero

Al 31 de diciembre 2009 la Compañía mantiene contratos vigentes de swap y forwards de coberturas que se realizan conforme al título 7° de la Circular N° 1512, en cuyo caso se valorizan considerando la tasa de compra y la nuevas paridades cambiarias vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros.

30.3.33 Estados de Flujo de Efectivo

De acuerdo a las disposiciones emanadas de la Circular N°1.465 del 13 de enero de 2000 de la Superintendencia de Valores y Seguros, los conceptos incluidos en el presente flujo son los siguientes:

a) Composición de efectivo y efectivo equivalente

	2009	2008
	M\$	M\$
Caja	41.068	31.638
Bancos	719.111	227.933
Total efectivo y efectivo equivalente	<u>760.179</u>	<u>259.571</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.33 Estados de Flujo de Efectivo (continuación)**

b) Apertura de impuestos y retenciones pagadas

	2009	2008
	M\$	M\$
I.V.A.	(3.226.910)	(2.685.165)
Impuesto único	(684.190)	(772.219)
Retención 10%	(74.306)	(85.420)
Impuesto Renta Pagado	914.277	
Pagos provisionales mensuales	(774.513)	(768.907)
Impuesto adicional	(40.062)	(38.153)
Otros impuestos	(197.901)	(174.911)
Total	<u>(4.083.604)</u>	<u>(4.524.775)</u>

c) Flujo neto proveniente de otros ingresos y egresos por actividades de inversión

	2009	2008
	M\$	M\$
Compra de otros activos fijos Bs.Rs.	(37.906)	(390.571)
Compra de Intagibles	(21.872)	-
Compra - Venta de otros activos fijos	157	208.212
Total	<u>(59.621)</u>	<u>(182.359)</u>

d) Disminución (aumento) de activos - otros activos

	2009	2008
	M\$	M\$
Gastos anticipados	(46.132)	(174.355)
Deudores varios	455.932	(581.465)
Otros activos	(3.970.956)	6.163.827
Total	<u>(3.561.156)</u>	<u>5.408.007</u>

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.33 Estados de Flujo de Efectivo (continuación)**

e) Aumentos (disminuciones) de pasivos - otros pasivos

	2009	2008
	M\$	M\$
Proveedores y cuentas por pagar	(17.523)	(167.047)
Cuentas y provisiones de remuneraciones	220.531	(1.059.364)
Deudas con el fisco	1.627.604	(1.787.037)
Otras cuentas por pagar	<u>(1.422.923)</u>	<u>(10.684.200)</u>
Total	<u>407.690</u>	<u>(13.697.648)</u>

30.3.34 Sanciones

Al 31 de diciembre del 2009, la Compañía, sus directores, administradores y dependientes, no han sido sujeto de sanciones por parte de la Superintendencia de Valores y Seguros u otros organismos fiscalizadores.

30.3.35 Hechos Relevantes

Con fecha 19 de marzo de 2009, el Directorio acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas, el día 9 de abril de 2009, asimismo se acordó proponer la distribución de un dividendo de \$79.323.156.-, equivalente al 100% de la utilidad del 2008, correspondiendo a un dividendo de \$0,42641 por acción.

Además acordó proponer a la junta como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa.

Con fecha 9 de abril de 2009, se celebró válidamente la Junta Extraordinaria de Accionistas donde se acordó distribuir un 100% de la utilidad del año 2008, lo que representa distribuir la suma de \$79.323.156.-, correspondiendo a un dividendo de \$0,42641.- por acción.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.35 Hechos Relevantes (continuación)**

La Junta acordó mantener como política de futuros dividendos, la distribución de un mínimo de 50% de la utilidad líquida del ejercicio, condicionado a las utilidades que realmente se obtengan y a la situación económica y financiera de la empresa.

Con fecha 20 de marzo de 2008, el Directorio acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 25 de abril de 2008, asimismo se acordó proponer la distribución de un dividendo de \$1.116.143.148.- correspondiente a un dividendo de \$6 por acción. En relación al remanente ascendente a \$1.062.545.630.-, se acordó proponer se destine a Fondo de Reserva de Utilidades.

Con fecha 25 de abril de 2008, el Directorio acordó citar a Junta Extraordinaria de Accionistas para el día 30 de mayo de 2008, con el objeto de capitalizar las pérdidas de la **cia.**, al 31 de diciembre de 2007 ascendentes a la suma de \$2.191.749.722, producto de las fusiones en que la compañía, absorbió en el ejercicio 2007 a las compañías Security Rentas Seguros de Vida S.A. y Cigna Compañía de Seguros de Vida (Chile) S.A., pasando el capital de \$52.128.885.272 a la suma de \$49.937.135.550.

Además se constituyó el **d**irectorio de la Compañía compuesto por los señores Francisco Silva Silva como Presidente, Renato Peñafiel Muñoz como Vicepresidente, Andrés Tagle Domínguez, Álvaro Santa Cruz Goecke, Álvaro Vial Gaete, Horacio Pavez García y Juan Cristóbal Pavez Recart.

Finalmente el **d**irectorio eligió como miembro del Comité de Directores a los señores Francisco Silva Silva, Andrés Tagle Domínguez y Álvaro Vial Gaete.

Con fecha 11 de septiembre de 2008, por resolución exenta N° 565, de la Superintendencia de Valores y Seguros, se aprobó la modificación de los estatutos de la sociedad anónima Seguros Vida Security Previsión S.A., acordada en Junta Extraordinaria de Accionistas de 30 de mayo de 2008.

La reforma de estatutos consiste en disminuir el capital de \$52.128.885.272.- dividido en 186.023.858 acciones de una sola serie, del mismo valor y sin valor nominal a \$ 49.937.135.550.- dividido en 186.023.858 acciones de una sola serie, del mismo valor y sin valor nominal, mediante la capitalización de la pérdida acumulada al 31 de diciembre de 2007, que asciende a \$ 2.191.749.722 el capital social se encuentra íntegramente suscrito y pagado.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Nota 30 - Notas Adicionales (continuación)**30.3 Notas Vida Security (continuación)****30.3.35 Hechos Relevantes (continuación)**

El 26 de noviembre de 2008, en Sesión Extraordinaria de Directorio, y en virtud de lo establecido en la Circular N° 662 y en la Norma General N° 30, ambas de la Superintendencia de Valores y Seguros, se acordó efectuar una operación relacionada del artículo 44 de la Ley N° 18.046, sobre sociedades anónimas, traspasando fondos al accionista mayoritario y controlador Inversiones Seguros Security Limitada, por hasta la suma de \$ 15.000.- millones, a una tasa de interés del 8,55% anual compuesto, que corresponde a condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado.

30.3.36 Hechos Posteriores

Desde 31 de diciembre del 2009, a la fecha de la presentación de los estados financieros no existen hechos posteriores que afecten significativamente la presentación de los mismos.

30.3.37 Resumen Políticas Generales de Administración

Políticas generales de Administración

Durante el período 2009 se mantuvieron las políticas de inversión y control interno, de acuerdo a lo aprobado por el Directorio de la Compañía y lo informado a la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a Norma de Carácter General N° 130.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Resumen de la Política de Inversiones y de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros

En general, la política de inversiones tiende a mantener un porfolio diversificado de instrumentos, y con un alto grado de calce de pasivos y monedas. También se mantiene un adecuado equilibrio entre papeles estatales, instrumentos de deuda del sistema financiero y bienes raíces, considerando el entorno y el riesgo necesario para cubrir los requerimientos de rentabilidad de las reservas.

Las Reservas se encuentran separadas por los conceptos de Rentas Vitalicias, Cuentas Únicas de Inversión, de Patrimonio de Riesgo y de Patrimonio Libre, por cuanto:

- Los requerimientos normativos son diferentes para cada una de ellas.
- Las tasas exigidas a cada tipo de activo son diferentes.

En relación con los activos que respaldan Reservas de Rentas Vitalicias, Reservas de CUI y de Patrimonio de Riesgo se cumple estrictamente con los límites establecidos en el DFL N° 251, en cuanto a nivel de diversificación de instrumentos, límites por emisor, series, grupos económicos y restricciones de clasificación de riesgo.

Los demás activos no están sujetos a los límites anteriores, aunque mayoritariamente corresponden a los activos elegibles para respaldar reservas.

En cualquier caso cualquier inversión no habitual o relevante de la Compañía es vista y aprobada por el Comité de Inversiones, aún cuando se encuentre dentro de límites.

En términos de liquidez se mantiene una posición adecuada de liquidez en el corto plazo, lo que permite afrontar los requerimientos financieros diarios de la Compañía. Estas posiciones podrán ser invertidas en pactos, fondos mutuos nacionales de corto plazo, papeles estatales de corto plazo y depósitos bancarios. Existen líneas aprobadas para cada institución con la que se puede operar.

En lo que respecta a Inversiones de Renta Variable, el directorio ha aprobado la utilización de este tipo de activos para el respaldo de las reservas de las Cuentas Únicas de Inversión, de manera de lograr el calce adecuado con este tipo de pasivos. Adicionalmente, existe un bajo porcentaje de inversión autorizado por el Directorio para ser invertido en fondos mutuos, fondos de inversión y acciones de alta presencia bursátil, el cual no puede sobrepasar un 10% en el mediano plazo. El monto máximo a invertir en cada instrumento debe cumplir con la política de diversificación respecto emisores, grupos económicos y liquidez. Considerando la crisis financiera que comenzó durante el 2008 estas inversiones son un ítem de revisión permanente.

SECURITY S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2009

Resumen de la Política de Control Interno

Vida Security mantuvo durante el año 2009 las políticas y procedimientos de control y monitoreo de los riesgos operacionales. Se mantienen mapas de los procesos operacionales, se identifican las debilidades de control, se establecen planes de acción y se realiza seguimiento mensual de los avances.

Dentro del mismo proceso de control se consideran las observaciones detectadas por los Auditores Externos en la auditoría de los ciclos operacionales señalados en la Circular N° 1441 de la SVS y sus modificaciones.

Grado de Cumplimiento

Todas las operaciones realizadas por la Compañía durante el año 2009 se ajustaron a las políticas de inversiones y de utilización de productos derivados y administración de riesgos financieros aprobadas por el Directorio. Las operaciones fuera de política fueron adecuadamente autorizadas por el Directorio o el Comité de Inversiones y debidamente informadas a la Superintendencia de Valores y Seguros de acuerdo a la normativa vigente. De la misma forma, la Compañía durante el ejercicio 2009 cumplió estrictamente la política de control interno. Las debilidades de control detectadas fueron corregidas dentro del plazo comprometido o presentan un alto grado de avance.

Informe de los Auditores Independientes

Señores
Accionistas y Directores de
Grupo Security S.A.:

1. Hemos efectuado una auditoría al estado consolidado de situación financiera preliminar de Grupo Security S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009, y a los correspondientes estados consolidados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha (en adelante “estados financieros consolidados preliminares”). La preparación de dichos estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma” (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Grupo Security S.A.. Los mismos han sido preparados como parte del proceso de convergencia de la Compañía a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo con lo establecido en el Oficio Circular N°485 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre dichos estados financieros consolidados preliminares, con base en la auditoría que efectuamos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados preliminares están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados preliminares. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados preliminares. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados preliminares, denominados estados financieros “pro-forma”, al 31 de diciembre de 2009 han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de acuerdo con las bases de preparación descritas en la Nota 2, las cuales describen la manera en que las NIIF han sido aplicadas de acuerdo con la NIIF 1, incluyendo los supuestos utilizados por la Administración en relación con tales normas y sus interpretaciones que se espera estarán vigentes, además de las políticas que se espera serán adoptadas, cuando la Administración prepare su primer juego completo de estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre de 2010.

4. Enfatizamos que la Nota 2 explica la razón por la cual existe una posibilidad que los estados financieros consolidados preliminares pudiesen requerir de ajustes antes de emitirse como definitivo. Asimismo, enfatizamos que de acuerdo con NIIF, únicamente un juego completo de estados financieros que incluyan el estado de situación financiera y a los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, conjuntamente con información financiera comparativa, notas y otra información explicativa, puede proporcionar una presentación razonable de la situación financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

5. Con fecha 22 de febrero de 2010, hemos emitido una opinión sobre los estados financieros consolidados oficiales de Grupo Security S.A. y afiliadas al 31 de diciembre de 2009 y 2008, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

6. Este informe está destinado únicamente para la información y uso por los Directores y Administración de la Compañía y Superintendencia de Valores y Seguros, en relación con el proceso de convergencia de la base de preparación de los estados financieros a las NIIF. Consecuentemente no tiene por objeto y no debiera ser utilizado para ningún otro fin ni ser divulgado a terceros.



Juan Francisco Martínez A.

ERNST & YOUNG LTDA.

Santiago, 29 de abril de 2010